

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«05» декабря 2022 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 августа 2022 года по 05 декабря 2022 года (приложение № 12 – протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), ИНН: 7802284381, адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 41 год. Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия

в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии: Скрягина Елена Вячеславовна, образование – высшее, Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ), специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность – ИП Скрягина Е.В., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 43 года. Место работы, должность – заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, от 30.04.2021 № 596).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в данном заключении экспертизы, содержание которого нам известно и понятно:

Председатель экспертной
комиссии

Прокофьев М.Ф.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Скрягина Е.В.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Глинская Н.Б.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 16.7 - СП – ИРД.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 16.7 - СП – КНИ.

Том 2. Часть 2. Натурные исследования, шифр: 16.7 - СП – КНИ.

Том 2. Часть 3. Инженерные исследования, шифр: 16.7 - СП – КНИ.

Раздел 3. Проект приспособления:

Том 3. Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 16.7 - СП – П.

Том 3. Часть 2. Благоустройство. Схема планировочной организации земельного участка в части ремонта существующего участка и устройство нового участка тепловой сети, шифр: 16.7 - СП – П.

Том 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения в части устройства ввода теплосети в здание, шифр: 16.7 - СП – ТКР.

Том 5. Проект организации строительства, шифр: 16.7 - СП – ПОС.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация – «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году, в составе согласно пп. 6.2 п. 6 настоящего Акта;

- извлечение из решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 2);

- копия приказа Минкультуры России от 01.12.2017 № 128693-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», 1894 г., 1898 г., 1906-1909 гг., 1910-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 3);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г. (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель» (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 11.12.2013 № 10-636 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872» (приложение № 5);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» от 28.12.2021 г. (приложение № 7);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.08.2021 № 01-52-2286/21 (приложение № 9);

- кадастровый план территории от 23.06.2022 № 99/2022/475757157 (приложение № 10);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.08.2022 № 99/2022/488476500, от 24.08.2022 № 99/2022/489302831 (приложение № 10);

- копия плана подвала здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, по состоянию на 14.08.1996 г., выданная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное от 01.09.2020 г. (приложение № 11);

- копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, по состоянию на 04.09.2007 г., выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное от 09.09.2022 г. (приложение № 11);

- схема расположения земельных участков в границах кадастрового квартала 78:36:0005009 (приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Участок проектирования, расположенный в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14, литера А не отмежеван, сведения об объекте недвижимости (земельном участке) в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» проходят в границах кадастрового квартала 78:36:0005009, схема расположения земельных участков в границах указанного кадастрового квартала, а также кадастровый план территории от 23.06.2022 № 99/2022/475757157 представлены в приложении № 10 к настоящему Акту.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), оцифрованные материалы государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – Госкаталог), материалы Федерального

государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека», и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.3. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением фотофиксации современного состояния от 17 августа 2022 года (выполнена Е.В. Скрыгиной, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений (см. подп. 10.4 п. 10 Акта).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Выполнен анализ представленной на экспертизу проектной документации в части соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (см. подп. 12.1 п. 12 настоящего Акта), а также сравнительный анализ комплекса полученных данных по объекту экспертизы (материалов и документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы; документов, полученных экспертами при проведении экспертизы; материалов по результатам проведенных экспертами исследований).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния предусмотренных проектом работ на объект культурного наследия с обеспечением сохранности его историко-культурных особенностей, составляющих его предмет охраны, послужили обоснованием выводов настоящей экспертизы (подп. 12.2 п. 12 настоящего Акта).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных

исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения об объекте культурного наследия:

На основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 2) объект «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», 1894 г., 1904 г. – корп. 3, 4, 5, 10, 13, арх. В.А. Шретер; 1898 г., 1906-1909 гг., – корп. 1, 2, 11, 12, 13, арх. Э.Ф. Мельцер; 1910-1913 гг. – корп. 7, 9, 10, 13, 14, арх. Ф.И. Лидваль, местонахождение: Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 17, 9-14, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Пообъектный состав ансамбля не утвержден.

Согласно приказу Минкультуры России от 01.12.2017 № 128693-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», 1894 г., 1898 г., 1906-1909 гг., 1910-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 3) объекту культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» присвоен регистрационный номер – 781721213670005, вид объекта – ансамбль.

Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» утвержден КГИОП 31.08.2005 г. (приложение № 4). В соответствии с планом границ в состав комплекса входят следующие объекты:

1. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 1;
2. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 2, литер Б;
3. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 3, литер А;
4. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 4, литер Э;
5. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 5, литер Я;

6. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 6, литер К;
7. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 7, литер Ч;
8. «Жилой дом (Фасады)», адрес: Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф;
9. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 9, литер Ж;
10. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 10, литер Е;
11. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 11, литер Д;
12. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 12, литер Г;
13. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 13;
14. «Жилой дом», адрес: Лесной пр., 20, корп. 14, литер Т;
15. «Здание при заводе «Людвиг Нобель», адрес: Лесной пр., 20, корп. 15, литер П.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель». Распоряжением КГИОП от 11.12.2013 № 10-636 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872» (приложение № 5) в предмет охраны внесены дополнения.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» утверждено распоряжением КГИОП от 16.05.2017 № 07-19-177/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 6), размещено на официальном сайте КГИОП.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» от 28.12.2021 г. представлена в приложении № 7 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 10) объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» расположен в границах кадастрового квартала 78:36:0005009.

В рамках экспертируемой проектной документации предусматривается прокладка трассы теплосети (ремонт с заменой труб) с последующим восстановлением нарушенного благоустройства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» и замена ввода тепловой сети в здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», по

адресу: Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф, кадастровый номер: 78:36:0005009:3021. Земельные участки в границах проектирования не отмежеваны, входят в состав кадастрового квартала 78:36:0005009.

10.2 Собственник или пользователь объекта:

Границы проектирования проходят в восточной части кадастрового квартала 78:36:0005009, земельные участки в границах проектирования не отмежеваны. Кадастровый план территории указанного квартала представлен в приложении № 10 к настоящему Акту.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.08.2022 № 99/2022/488476500 здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», поставлено на кадастровый учет как семиэтажный (в том числе подвал) многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 78:36:0005009:3021, местоположение: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 24.08.2022 № 99/2022/489302831 помещение 3-Н постановлено на кадастровый учет как нежилое помещение с кадастровым номером 78:36:0005009:3579, расположенное в подвальном этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф.

Помещение 3-Н согласно ст. 36 ЖК РФ является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 10 к настоящему Акту.

10.3 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1837 году шведский поданный Эмануил Эмануилович Нобель приехал в Санкт-Петербург по приглашению барона Гартмана в Санкт-Петербург для демонстрации изобретенной Нобелем подводной мины. В присутствии Великого князя Михаила Павловича Э.Э. Нобель взорвал старое судно и в результате чего, русское правительство предложило Нобелю ссуду и остаться в России для постройки завода по изготовлению мин.

В 1842 году Э.Э. Нобель вместе с семьей переселился в Санкт-Петербург и совместно с генералом Огаревым устроил небольшой механический завод. Уже к 1846 году на Петербургской стороне был построен новый большой завод Нобель, производивший не только мины, но и стальные конструкции, станки и паровые машины.

Во время Крымской войны завод Нобеля выполнял государственные заказы на поставку вооружения для военно-морского флота России. После подписания Парижского мирного договора русское правительство передало

государственные заказы заграничным заводам, завод Эммануила Нобеля был поставлен в затруднительное положение, так как за годы войны оборудование завода было приспособлено специально для нужд российского военно-морского флота. Чтобы сохранить завод Эмануил Эмануилович Нобель перешел к строительству частных судов, однако, новая деятельность завода Нобеля не смогла спасти его от разорения, и в 1859 году Эмануил Эмануилович объявил о банкротстве и покинул Россию, оставив своего сына Людвигу управлять банкротившимся заводом.

Через несколько лет Людвиг Эмануилович Нобель отказался управлять заводом своего отца и открыл собственное дело. Чугунно-медно-сталелитейный и котельный завод «Людвиг-Нобель» основан 1 октября 1862 года Людвигом Эммануилом Нобелем.

На Выборгской стороне, на противоположном берегу Невы от завода его отца, Людвиг Нобель арендовал завод Ишервуда, который состоял из литейной, механической и сборочной мастерских и дока для починки мелких судов.

Территория завода представляла собой квартал, выходящий западной частью на набережную, где располагался док и сарай для чугунного отлива, через дорогу от набережной располагалось здание фабрики Ишервуда, представляющее собой прямоугольное строение с пристроенными объемами в юго-западной и юго-восточной частях. К югу от здания фабрики находилась каменная кузница, с севера – деревянный навес для хранения древесины, с востока от фабрики был огород. К северу от огорода располагались деревянные здания конторы завода, сарай и деревянный жилой дом. К востоку от деревянных зданий имелся небольшой регулярный сад с верандой.

На первых порах главной специальностью завода «Людвиг Нобель» было чугунное и бронзовое литье, изготовление водопроводных принадлежностей. На аккуратность выполняемых заводом изделий обратило внимание Артиллерийское ведомство и после выполнения первого заказа на изготовление чугунных бомб, завод «Людвиг Нобель» стал поставщиком Артиллерийского ведомства. Вскоре завод основной специальностью завода стало изготовление вооружения и оборудования для изготовления оружия.

В 1870 году на Всероссийской Мануфактурной выставке в Санкт-Петербурге Людвиг Нобель был удостоен высшей награды – права изображения Государственного герба.

В этом же году русское правительство сдало в аренду П.А. Бильдерлингу Казенный Ижевский Завод, по условиям аренды необходимо было организовать производство в семилетний срок 20000 винтовок по заранее определенной цене и сдать завод со всеми машинами и установленным производством правительству. П.А. Бильдерлинг обратился к Людвигу Нобелю с предложением на правах равных партнеров помочь в исполнении условий аренды. Завод Нобеля на Выборгской стороне стал главной механической мастерской для Ижевского завода, а контора Людвигу Нобеля – его главной конторой для связи с

артиллерийским управлением. В Ижевск были направлены лучшие мастера, техники, механики и инженеры завода Людвиг Нобель для управления заводом. Необходимо было создать мастерские, обучить персонал и наладить производство на Ижевском заводе. За восьмилетний срок заводы Нобеля и Ижевский завод выполнили контракт в 2,5 раза больше чем было по условиям аренды.

В 1870 году Роберт Нобель по приглашению брата Людвиг переселяется в Петербург, чтобы принять участие в управлении заводом. Для поиска орехового дерева, необходимого для изготовления винтовок, он отправляется на Кавказ, где сосредоточил свое внимание на добыче нефти, которая носила в это время носила несовершенный характер. По возвращению в Петербург Роберт Нобель убедил Людвиг заниматься нефтяным делом, для этого Роберт Эмануилович выкупил земли с нефтью и небольшой нефтеперерабатывающий завод в Баку, получивший название «Братья Нобель».

К 1872 году территория завода Людвиг Нобель в Петербурге была расширена, был построен каменный жилой дом с конторой в юго-западной части участка, а также деревянные здания служб, склады для ружей и стрельбище в юго-восточной части, с севера от которых располагались деревянные жилые дома.

В 1876 году Людвиг Нобель поехал в Баку и отвлек свое внимание в сторону нефтяного дела. Он понял все значение нефтяной промышленности в России при условии усовершенствования техники и замены живой силы для перевозки нефти трубой и паровым насосом.

К 1882 году на Выборгской стороне у Петербургского завода Нобеля была обустроена набережная Большой Невки, док и деревянный сарай были снесены. На месте сарая и дока были возведены каменный жилой дом с небольшим садом и примыкавшее к нему каменное здание конторы. Здание фабрики в центре участка было перестроено в литейные и механические мастерские, соединены с кузницей с юга, которая также была расширена. Бывшее здание конторы стало использоваться исключительно в жилых целях. В южной части участка были построены деревянные службы и каменные склады, к востоку от них был построен каменный газовый завод, по северной границе участка находились деревянные постройки.

Непосильные труды не могли не сказаться на здоровье Людвиг Нобеля и в 1888 году он скончался. После смерти Людвиг Нобеля завод перешел по наследству старшим сыновьям – Эмануилу и Карлу.

К 1892 году жилой дом в западной части участка, обращенный на набережную, был расширен за счет здания конторы. Контора была размещена в западной части здания мастерских. Литейная и механические мастерские были перестроены и расширены в юго-восточной части. Деревянные постройки по северной границе участка постепенно заменялись каменными. Был расширен отдельно стоящий каменный жилой дом, расположенный к юго-востоку от дома

на набережной. По южной границе участка также строились каменные постройки на месте деревянных, были построены конюшни и каменный склад.

В 1894 году Карл Нобель скончался, управление заводом полностью перешло к Эмануилу Нобелю.

К 1902 году жилые дома на набережной были соединены, по северной и южной границам участка практически полностью перестроены все деревянные строения. Здание мастерских было перестроено и соединено в восточной части с кузницей.

К 1912 году деревянные жилые дома в восточной части участка завода полностью снесены для строительства механических мастерских.

Улучшение быта для служащих и рабочих завода Нобеля в Петербурге началось еще в 1893 году. По проекту архитектора В.А. Шретера в 1893 – 1895 годах на участке, расположенном с востока от завода – через Большой Сампсониевский проспект, возводятся несколько жилых корпусов и одноэтажные служебные постройки – службы, экипажный сарай, оранжереи. Заложена основа композиции участка - квартала будущего городка для рабочих и служащих завода Нобеля.

В период с 1898 по 1906 годы по проектам архитектора Р.Ф. Мельцера преобразуется застройка северной границы участка жилого города для служащих и рабочих завода Нобеля. В промежутках между домами возводятся новые корпуса, в результате создается сплошной протяженный фронт зданий вдоль северной границы участка. В 1901 году был открыт зал для народных чтений Э.Л. Нобеля, построена школа для детей рабочих. В решении фасадов внутриквартального пространства архитектор придерживался предложенного ранее В.А. Шретером кирпичного стиля. Получает продолжение также строительство отдельно стоящих жилых корпусов – рядом с домами для служащих Шретера возводятся два поперечных бетонных флигеля.

В 1906 году при Народном доме (Зале народных чтений) была открыта библиотека для служащих и рабочих завода, а в 1909 году специальная детская библиотека.

В 1910-е годы оформляются лицевые границы жилого квартала рабочих и служащих завода Нобеля, завершается застройка вдоль дворовых границ участка. Оформление восточной лицевой границы участка – строительство доходного дома было связано с образованием и законченным благоустройством новой улицы – Нюстадской, ограничившей жилой городок завода Людвиг Нобель с востока. Идея застройки восточной лицевой части разрабатывалась в архитектурных проектах начиная с 1900 года.

Лицевой дом на Нюстадской улице построен в 1910-1911 годах по проекту архитектора Ф.И. Лидваля в стиле северного модерна. Въезд на территорию жилого городка оформлен парадной арочной композицией. Через высокие арки просматривается перспектива протяженной застройки дворового пространства. Ф.И. Лидваль также оформил въезд в квартал со стороны Большого

Сампсониевского проспекта: дом и примыкающий к нему одноэтажный служебный флигель завершили фронтальную застройку вдоль северной границы участка. Симметричный торцевой фасад здания был обращен в сторону проспекта. Остальная, западная часть границы участка оставалась не застроенной. Открытый проезд на территорию жилого городка визуально связывал его с территорией завода. В организации внутриквартального пространства в это время прослеживается отказ от принципа строительства компактных отдельных флигелей в пользу плотной периметральной застройки: в 1912-1913 годах по проекту Ф.И. Лидваля возведен протяженный дворовый флигель в восточной части участка, вдоль его южной границы.

После революции на основании декрета Совета народных комиссаров от 28.06.1918 года завод «Людвиг Нобель» был национализирован и впоследствии получил новое название – «Русский дизель». Жилые дома для служащих также были переданы в управление новому предприятию.

В 1930 году надстроены мансардным этажом часть лицевого флигеля по Лесному проспекту (Нюстадской улице) и дворовый флигель вдоль южной границы участка (построенные по проекту архитектора Ф.И. Лидваля в 1910-1911, 1912-1913 гг.). В 1930-е годы также надстроены школа и одноэтажное здание служб, построенное в 1913 году по проекту архитектора Ф.И. Лидваля.

Анализ аэрофотосъемки 1939-1942 годов, топосъемки за 1946, 1957 годы, съемки со спутника за 1966 и 1980 годы и современного состояния выявил следующее. К 1957 году в западной части жилого городка Нобеля, в сквере между жилыми домами (Лесной пр., 20 корп. 3, литер А и Лесной пр., 20, корп. 4, литер Э) был построен тепловой пункт, часть зеленых насаждений была вырублена. Аллея деревьев, расположенная вдоль дороги в восточной части внутренней территории городка, была частично вырублена при строительстве в 1967 году детского сада. В 1995-1996 годах с запада от жилого дома, корпус № 7 (Лесной пр., 20, корп 7, литера Ч) был построен шестиэтажный жилой дом в ретроспективном стиле.

10.4. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» находится в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с севера – Нейшлотским переулком, с востока – Лесным проспектом, с юга – Выборгской улицей, с запада – Большим Сампсониевским проспектом, по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14.

Рассматриваемая часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» расположена в его восточной части. Вдоль северной и восточной и юго-восточной границы участка проектирования расположены жилые дома, входящие в состав объекта культурного наследия (Лесной пр., 20, корп. 7, лит. Ч,

корп. 8, лит. Ф, корп. 9, лит. Ж, корп. 10, лит. Е). Исследуемый участок представляет собой благоустроенную придомовую территорию, в восточной части расположен сквер со средневозрастными и молодыми зелеными насаждениями лиственных пород, кустарниками, асфальтированной и грунтовыми дорожками и фонтаном. К северу от сквера находится асфальтированная парковка с металлическими ограждениями.

В южной части исследуемого участка расположен газон, на котором высажены молодые зеленые насаждения хвойных и лиственных пород. В западной части вдоль асфальтированной дороги сохранились два старовозрастных лиственных дерева. Подъезд к жилым домам осуществляется по асфальтированным дорогам.

По результатам проведенного визуального обследования исследуемой части территории объекта культурного наследия газон, асфальтобетонное дорожное покрытие, а также зеленые насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, техническое состояние исследуемого участка территории объекта культурного наследия – удовлетворительное.

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 7, литера Ч, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

Дом представляет собой пятиэтажное с цокольным этажом, прямоугольное в плане со срезанными углами здание. Крыша здания вальмовая, покрыта металлом.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Фасады оштукатурены окрашены, в уровне цокольного этажа отделаны красным лицевым кирпичом. Цоколь облицован известняком.

Портал главного входа оформлен лопатками, поддерживающими лукообразный фронтоном. Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнение – поздние металлические одностворчатые двери. Над дверным проемом установлен поздний металлический козырек с двускатным покрытием.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые окна, исторический рисунок расстекловки в большей степени сохранился. В уровне 3-го этажа ризалита лестничной клетки расположено восьмиугольный оконный проем с деревянным заполнением, рисунок расстекловки – трехчастный с ромбом в центре.

В западной части северного фасада в уровне 2-го этажа находятся два балкона прямоугольной конфигурации с металлическим кованым ограждением, рисунок ограждения – вертикальные стойки.

Горизонтальное членение фасадов здания подчеркнуто подоконной тягой в уровне 1-го этажа, междуэтажными тягами в уровне 3-4-го этажей, 4-5-го этажей. Венчающий карниз с выносом на деревянных кобылках.

По результатам проведенного визуального осмотра выявлены биопоражения цоколя, дефекты окрасочного слоя фасадов, загрязнения,

волосяные трещины на окрасочном слое. В целом фасады здания находятся в удовлетворительном состоянии.

2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литера Ф, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

Дом представляет собой пятиэтажное, Г-образное в плане здание, с воротным проездом высотой в уровне 1-го – 2-го этажей, с заглубленной плоскостью фасада в уровне 5-го этажа, башнеобразным лестничным объемом, завершенным ребристым куполом с фонарем под шлемовидным завершением.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, крыша здания сложной конфигурации, скатная, купольная, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Воротный проезд решен в виде тройной аркады с опорой на гранитные стилизованные колонны ионического ордера, с крестовыми, коробовыми с распалубками и подпружными арками сводами перекрытия. Внутренние стены дворового проезда отделаны красным лицевым кирпичом.

Восточный фасад.

Цоколь облицован гранитом. Фасад отделан терразитовой штукатуркой, в уровне 1-го этажа – рустом из серо-розовых гранитных блоков. Воротный проезд декорирован замковыми камнями, в воротном проезде сохранилась металлическая ограда с калитками и воротами, представляющая собой двое ворот с двумя калитками, решенными в виде стоек с завершениями в виде шишек, волютообразными завитками в звеньях калиток.

Парадный дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнение поздние двустворчатые деревянные двери. Дверной проем оформлен порталом с гранитными парными стилизованными пилонами ионического ордера, объединенными рустами со скальной фактурой. Плинты пилонов декорированы профилированным карнизом. На плинтах пилонов находятся парные фигуры, изображающие путти. Над перекрытием портала расположена композиция из гранита, в виде картуша, волют и гирлянд.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа с лучковым завершением, оформлены наличниками из гранитных блоков, гранитными подоконными досками на кронштейнах с прямоугольной филенкой из тесаного серо-розового гранита между кронштейнами.

Оконные проемы 2-го – 5-го этажей прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые окна, рисунок расстекловки – многочастный, исторический рисунок расстекловки сохранился частично.

Оконные проемы 2-го – 3-го этажей лестничного ризалита оформлены орнаментированными пилястрами с полусферическим завершением. В межоконном простенке расположена рельефная композиция с изображением волюты, драпировок, бандажа, корзины с плодами.

Подоконные простенки 3-го этажа в осях воротного проезда оформлены прямоугольными рельефами с изображением танцующих путти.

В уровне 3-го этажа объем лестничной клетки фланкирован прямоугольными в плане балконами с металлическим кованым ограждением, рисунок ограждения – в виде вертикальных стоек.

В уровне 4-го этажа в осях воротного проезда расположена лоджия с прямоугольными пилонами, оформленными фактурной штукатуркой. Ограждение лоджии выполнено в виде балюстрады, в том числе двух полубалконов. В северной части фасада в межоконных простенках расположена ниша с полуциркульным завершением с рельефной композицией с изображением вазона, высокоствольного травянистого дерева и гирлянды.

Оконный проем лестничной клетки в уровне 4-го этажа оформлен фигурным наличником с полукруглыми выступами на торцах, с изображением листьев и плодовых гирлянд.

В уровне 5-го этажа объем лестничной клетки фланкирован рустованными лопатками, оформленными в нижней части маскаронами и шарами на плинте. Лопатки фланкированы криволинейными опорами, оформленными волютами. Заглубленная плоскость фасада в уровне 5-го этажа с профилированным карнизом и металлическим ограждением в виде вертикальной стоек с муфтой по центру.

Дворовые фасады.

Цоколь облицован известняком, в границах воротного проезда – гранитом, фасады оштукатурены, окрашены, в уровне 1-го этажа отделаны красным лицевым кирпичом.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, с лучковым завершением, заполнение – поздние металлические одностворчатые двери.

Воротный проезд декорирован замковыми камнями, фланкирован рустованными лопатками из гранитных блоков.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – с лучковым завершением, в уровне 2-го – 5-го этажей прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые окна, исторический рисунок расстекловки сохранился фрагментарно.

В центральной части фасада в уровне 3-го, 4-го этажей расположены прямоугольные балконы с металлическим ограждением, рисунок в виде вертикальных прутьев.

Заглубленная плоскость фасада в уровне 5-го этажа с профилированным карнизом и металлическим ограждением в виде вертикальной стоек.

В южной части фасада, в объеме лестничной клетки установлена металлопластиковая наружная шахта лифта.

Исследуемый участок в границах проектирования расположен в центральной части западного фасада, в уровне 1-го этажа, к югу от воротного проезда. Цоколь облицован известняком, в цоколе имеются прямоугольные

оконные проемы (продухи), в настоящее время заложены кирпичом и частично оштукатуренные цементным раствором. Стены в уровне 1-го этажа отделаны красным лицевым кирпичом. Исторические заполнения оконных проемов в уровне цоколя утрачены.

По результатам проведенного осмотра выявлены участки биопоражения цоколя, фасады имеют мелкие загрязнения, локальные участки отслоения окрасочного слоя, штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки – на восточном фасаде. Общее состояние фасадов здания в целом – удовлетворительное.

Помещение 3-Н (нумерация помещения и его внутренних частей приведена в соответствии с копией плана подвала здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, по состоянию на 14.08.1996 г., выданной филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное от 01.09.2020 г.).

Вход в помещение 3-Н осуществляется через пристроенный к основному объему здания металлический тамбур. В помещении проходят инженерные сети (трубы тепловой сети). Полы во внутренних помещениях бетонные, стены частично оштукатурены. Надподвальное перекрытие представляет собой бетонные своды по металлическим балкам.

Ввод тепловой сети в здание осуществляется через существующие два круглых отверстия в ч.п. № 1, расположенных в нижней части стены (западной наружной несущей стены), на одном уровне. В круглые отверстия забетонированы стальные гильзы, через которые проходят стальные трубы теплосети, покрытые теплоизоляцией. Оконные проемы ч.п. № 1 помещения 3-Н заложены.

По результатам проведенного осмотра выявлены следы коррозии металлических балок перекрытия, загрязнения стен, деформации стен, перекрытий не выявлено, общее состояние помещения 3-Н – удовлетворительное.

3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 9, литера Ж, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

Дом представляет собой четырехэтажное со скошенными углами и трапецеидальным выступом лестничного объема со стороны южного фасада здание.

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, крыша односкатная, покрыта металлом, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады оштукатурены, окрашены, в уровне цоколя отделаны лицевым кирпичом.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации – заполнения поздние металлические двустворчатые двери. Пристроенный тамбур оформлен лопатками, заполнение – поздние металлопластиковые остекленные

двустворчатые двери. В верхней части тамбур оформлен профилированным карнизом.

Оконные проемы в уровне цоколя, 1-го – 3-го этажей с лучковым завершением оформлены лучковыми перемычками из красного лицевого кирпича с расшивкой швов. Оконные проемы в уровне 2-го – 3-го этажей оформлены профилированными подоконными досками. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые окна белого цвета.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированной подоконной тягой в уровне 1-го этажа, профилированным карнизом с поясом-поребриком в уровне 4-го – 5-го этажей.

По результатам проведенного осмотра выявлены локальные участки отслоения окрасочного слоя, общее состояние фасадов – удовлетворительное.

4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 10, литера Е, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

Дом представляет собой прямоугольное в плане здание трех-четырёхэтажное здание.

Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича, крыша здания односкатная, покрыта металлом, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады оштукатурены, окрашены, в уровне цоколя отделаны красным лицевым кирпичом. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние, металлические одностворчатые. Над дверными проемами установлены металлические двускатные козырьки.

Оконные проемы с лучковым завершением, заполнения – металлопластиковые окна белого цвета, фрагментарно сохранились деревянные оконные заполнения.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконной профилированной тягой в уровне 1-го этажа. Венчающий карниз профилированной с поясом-поребриком.

По результатам проведенного осмотра выявлены многочисленные следы ранее проведенных локальных ремонтных работ на фасаде без последующего окраса, кладка лицевого кирпича в уровне цоколя имеет следы деструкции, общее состояние окрасочного слоя фасада и цокольной части – неудовлетворительное.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 17 августа 2022 года (приложение № 8).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859 (приложение № 1);
- ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Ар 212051, Ар 212053, Ар 212054, Ар 222386, Ар 222387, Ар 222388, Ар 222389, Гр 67554, Гр 67555, Гр 70430 (приложение № 1);
- Госкаталог: № 28763787 (приложение № 1);
- ОГГС УАИ КГА: архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1946, 1957 годов (приложение № 1);
- распоряжение КГИОП от 16.05.2017 № 07-19-177/17 (приложение № 6).
Размещено на официальном сайте КГИОП (https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/2883/07-19-177_Санкт-Петербург_Большой_Сампсониевский_пр._д._27.pdf).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 10) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник / под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996;
- 11) Архив КГИОП п.622 Н-5275;
- 12) Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912;
- 13) Осбринк Б. Империя Нобелей. История о знаменитых шведах, бакинской нефти и революции в России / пер. Т. Добрыницкой. М., 2003;

14) Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

15) Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>;

16) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1–7, 9–14 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция участка тепловой сети от пдв. Лесной пр., 20/8 р/с Бобруйская ввод лево до АК-1 с устройством участка теплового ввода» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1–7, 9–14, при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция участка тепловой сети от пдв. Лесной пр., 20/8 р/с Бобруйская ввод лево до АК-1 с устройством участка теплового ввода», шифр: 78-10-2903-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г. (рег. № 01-24-1918/22-0-0 от 18.08.2022).

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание и анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Экспертируемая проектная документация выполнена в целях проведения

работ по замене труб тепловой сети на территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» и замены существующего ввода тепловой сети в здание, входящего в состав указанного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф, в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: С-0456-ИРД.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14. В указанном подразделе содержатся следующие документы: задание на проведение работ по сохранению от 31.08.2021 № 01-52-2286/21, паспорт объекта культурного наследия, копия плана границ территории, копия приказа Минкультуры России от 01.12.2017 № 128693-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», 1894 г., 1898 г., 1906-1909 гг., 1910-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», копия распоряжения КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель», копия распоряжения КГИОП от 11.12.2013 № 10-636 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872», охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», утвержденное распоряжением КГИОП от 16.05.2017 № 07-19-177/17, кадастровый план территории от 23.06.2022 № 99/2022/475757157, копия плана подвала здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, по состоянию на 14.08.1996 г., выданная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное 01.09.2020 г., копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, по состоянию на 04.09.2007 г., выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное от 09.09.2022 г., акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 10.12.2021, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заключение о возможности приспособления объекта культурного

наследия.

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

По результатам анализа Акта влияния установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ, а именно: прокладка теплосети по территории объекта культурного наследия, отрывка траншеи; устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб; прокладка дренажа; монтаж прокладываемых труб; засыпка траншеи песком; испытание смонтированной тепловой сети, промывка; производство обратной засыпки; восстановление благоустройства проводятся с учетом сохранения объемно-пространственного решения территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»; работы по устройству ввода теплосети в здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящем состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», проводятся с учетом сохранения исторической конструктивной системы здания в части местоположения наружных и внутренних капитальных стен, материала (кирпич), и связаны с заменой сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 16.7 - СП - КНИ состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования и Части 2. Натурные исследования, Части 3. Инженерные исследования.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», представлены в Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. В подразделе содержатся подробная историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, выполненный на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

В Части 2. Натурные исследования представлены сведения о природных условиях участка проектирования, включающих климатическую характеристику, геологические условия, гидрогеологические условия, приведена краткая характеристика участка проектирования.

По результатам проведенного обследования установлено, что исследуемая

территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» благоустроена, представляет собой дворовую территорию многоквартирных домов с асфальтированными проездами, парковочными площадками, газонами, молодыми и средневозрастными деревьями (липы, рябины, дубы, березы, ели), кустарниками (сирени), а также деревьями, подлежащими удалению в рамках проведения работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией (саженцы и поросли клена, береза, липа) на основании акта УСПХ. Территория объекта культурного наследия с большим количеством подземных инженерных коммуникаций (тепловые сети, газопроводы), общее состояние территории – удовлетворительное.

Также в указанной части приведены результаты обследования помещения 3-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», представлено описание его состояния по результатам визуального осмотра. Заключение по обследованию технического состояния здания в границах проектирования (помещения 3-Н) представлено в Части 3. Инженерные исследования. В техническом заключении содержатся общие сведения об объекте культурного наследия, основные технические характеристики здания и обследуемых конструкций, а также даны общие выводы и рекомендации по состоянию основных несущих конструкций помещения 3-Н. По результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты здания бутовые ленточные, общее состояние – работоспособное;
- наружные и внутренние капитальные стены здания кирпичные, общее состояние – работоспособное;
- оконные проемы заложены, в проемах проходят инженерные коммуникации подземным способом, имеются прямоугольные продухи, исторические заполнения оконных проемов утрачены;
- заполнения дверных проемов – поздние, металлические.

В целях определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик помещения 3-Н выполнены обмеры указанного помещения, представленные в графических материалах указанного тома. В графической части также содержатся: топографический план с показанием существующих инженерных сетей, опорный план, обмерный план обследуемого помещения, а также подробные материалы фотофиксации с указанием схемы ее осуществления.

Объем представленных в Разделе 2. Комплексные научные исследования материалов достаточен для разработки проектных решений по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», а также здания по

адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящего в его состав. Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования; Часть 2. Натурные исследования, Часть 3. Инженерные исследования выполнены в соответствии с выданным заданием КГИОП на проведение работ по сохранению от 31.08.2021 № 01-52-2286/21 в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления, шифр: 16.7 - СП - П состоит из Части 1. Пояснительная записка и Части 2. Благоустройство. Схема планировочной организации земельного участка в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети, Тома 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения в части устройства ввода теплосети в здание, Тома 5. Проект организации строительства.

В Части 1. Пояснительная записка представлена краткая характеристика объекта культурного наследия, описание территории и зеленых насаждений в границах проектирования, описание принятых проектных решений по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части проведения работ по замене труб тепловой сети на территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» и замены существующего ввода тепловой сети в здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящего состав указанного объекта культурного наследия.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- земляные работы, включающие в себя отрывку траншей с креплением ее стенок из досок в местах прохождения существующей трассы теплосети, устройством временной надземной тепловой сети, прокладкой дренажа и установкой дренажных колодцев и заменой труб тепловой сети и обратной засыпкой траншеи;

- устройство ввода теплосети (ремонт существующего ввода с заменой стальной гильзы в помещении № 3-Н) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящем состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»;

- работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории, предусматривающие восстановление покрытий тротуаров и проездов, удаление деревьев, попадающих в зону проведения работ, восстановление газонов (включая подсыпку газонов слоем плодородного грунта с посевом газонных трав), в соответствии с актом Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Часть 2. Благоустройство. Схема планировочной организации земельного участка в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети содержит подробное описание принятых проектных решений и технологическая последовательность при проведении видов работ, предусмотренных проектной документацией, а также следующие графические материалы: ситуационный план, план восстановления благоустройства, план сетей, профиль сетей, профиль выпусков, сечение трубопроводов.

Вертикальная планировка участка в ходе проведения работ по восстановлению благоустройства предусматривается в существующих высотных отметках. Дорожные работы включают в себя восстановление существующих асфальтобетонных дорожек тротуаров и проездов на придомовой территории, включая установку бетонных бортовых камней, установку металлического (газонного) ограждения, демонтируемого на период проведения работ;

Том 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения в части устройства ввода теплосети в здание, шифр: 16.7 - СП - ТКР подробное описание принятых проектных решений и технологическая последовательность при проведении работ по устройству ввода теплосети (ремонт существующего ввода с заменой стальной гильзы).

Трубопроводы, проходящие через наружную стену здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», выполнены из стальных труб с теплоизоляцией, прокладываются в стальных гильзах с уплотнителем (промасленной паклей) с последующей герметизацией и уплотнением цементно-песчаным раствором на расширяющемся цементе.

Графические материалы указанного тома включают в себя: ситуационный план, план подвала, схему прохода теплопровода через существующую стену здания.

Том 5. Проект организации строительства, шифр: 16.7 - СП - ПОС, включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по замене труб тепловой сети на территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» и замены существующего ввода тепловой сети в здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящего в состав указанного объекта культурного наследия в рамках проведения работ по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ, мероприятия по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия. Подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований,

нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя три этапа: подготовительный, основной, благоустройство территории.

В подготовительный период осуществляются мероприятия по подготовке строительной площадки к проведению работ, производится установка временного ограждения, обшивка сохраняемых зеленых насаждений деревянными коробами, геодезическая разбивка трассы теплосети, отрывка шурфов на местах пересечения инженерных коммуникаций для уточнения их планово-высотного положения.

В основной период предусмотрены работы по отрывке траншеи с устройством креплений ее стенок досками, прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев, установка (замена) труб теплосети (включая устройство ввода тепловой сети).

На этапе благоустройство территории предусматривается восстановление нарушенного благоустройства, включающее в себя: восстановление газонов, покрытия проездов и тротуаров, включая бордюрный камень, металлического ограждения газонов, демонтаж ограждения строительной площадки и вывоз строительного мусора.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» и здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящего в его состав, для современного использования, не оказывают негативного влияния на архитектурные решения, объемно-пространственное решение и композиционное решение, высотные отметки рельефа.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия, согласно распоряжению КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель» (с изменениями от 11.12.2013 № 10-636), а также сохранение его территории.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящего в его состав, и достаточны для принятия проектных решений.

3. Согласно выводам Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предусмотренные проектной документацией виды работ не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящего в состав объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 (с изменениями от 11.12.2013 № 10-636; приложение № 5), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» сохраняют и не изменяют элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта

культурного наследия, включая местоположение границ территории, визуальные связи между объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих объемно-пространственное и планировочное решение, архитектурно-художественные решения зданий, входящих в состав ансамбля.

Принятые проектные решения не изменяют существующий рельеф, планово-высотные отметки территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

Проектом предусматривается проведение работ по замене труб тепловой сети на территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» и замены существующего ввода тепловой сети в здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф, входящего в его состав. Проектом предусматривается восстановление нарушенного в ходе проведения работ благоустройства в соответствии с существующим положением.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 31.08.2021 № 01-52-2286/21 (приложение № 9) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

(положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

Приложение № 3. Копия приказа Минкультуры России от 01.12.2017 № 128693-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», 1894 г., 1898 г., 1906-1909 гг., 1910-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель»; копия распоряжения КГИОП от 11.12.2013 № 10-636 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872».

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 16.05.2017 № 07-19-177/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» от 28.12.2021 г.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 17.08.2022 г.

Приложение № 9. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.08.2021 № 01-52-2286/21.

Приложение № 10. Кадастровый план территории от 23.06.2022 № 99/2022/475757157; выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.08.2022 № 99/2022/488476500, от 24.08.2022 № 99/2022/489302831; схема расположения земельных участков в границах кадастрового квартала 78:36:0005009.

Приложение № 11. Копия плана подвала здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, по состоянию на 14.08.1996 г., выданная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное от

01.09.2020 г.; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, по состоянию на 04.09.2007 г., выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное от 09.09.2022 г.

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 05.12.2022 г.

**Председатель
экспертной комиссии**

Прокофьев М.Ф.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

**Ответственный
секретарь
экспертной комиссии**

Скрягина Е.В.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

**Член экспертной
комиссии**

Глинская Н.Б.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

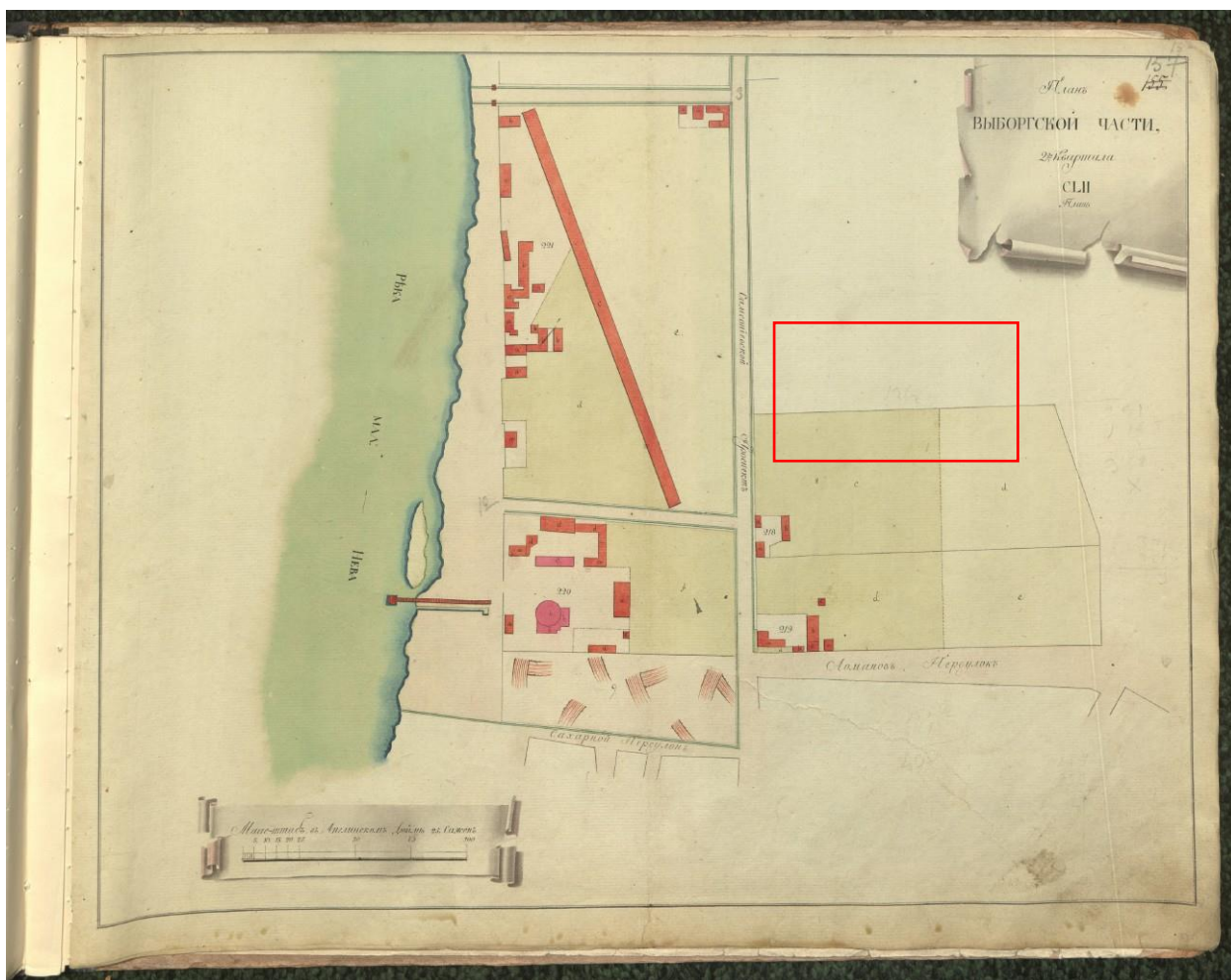
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

Иконографические материалы

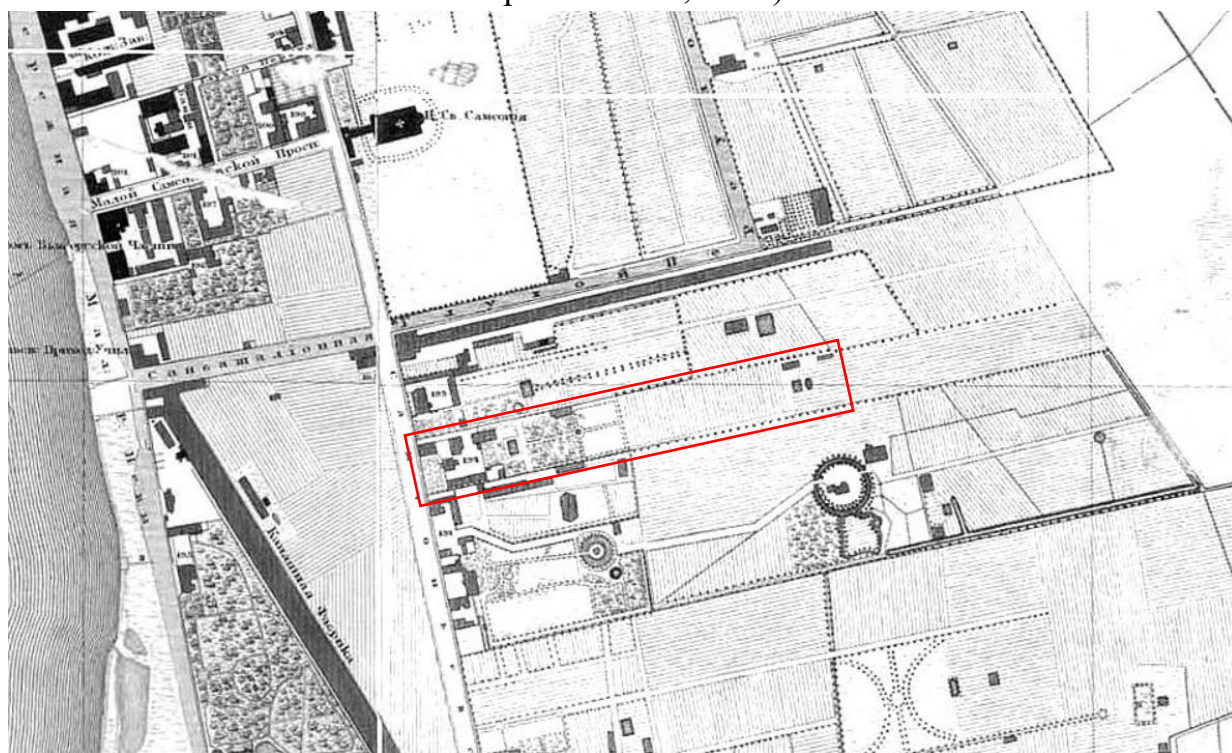
Список иллюстраций

- Илл. 1. План СЛП Выборгской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. СПб., 1798).
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
- Илл. 3. План основания завода «Людвиг Нобель» в 1862 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).
- Илл. 4. План завода «Людвиг Нобель» периода изготовления винтовок в 1872 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).
- Илл. 5. План завода «Людвиг Нобель» периода изготовления паровых машин и станков в 1882 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).
- Илл. 6. План завода «Людвиг Нобель» периода изготовления керосиновых двигателей, снарядов и лафетов в 1892 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).
- Илл. 7. План завода «Людвиг Нобель» в 1896 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).
- Илл. 8. План завода «Людвиг Нобель» в 1898 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).
- Илл. 9. План завода «Людвиг Нобель» в 1899 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).
- Илл. 10. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).
- Илл. 11. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).
- Илл. 12. План завода «Людвиг Нобель» в 1905 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).
- Илл. 13. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).
- Илл. 14. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).
- Илл. 15. План завода «Людвиг Нобель» в 1913 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).
- Илл. 16. Аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
- Илл. 17. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1946 года (источник: ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 18. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1957 года (источник: ОГГС УАИ КГА).

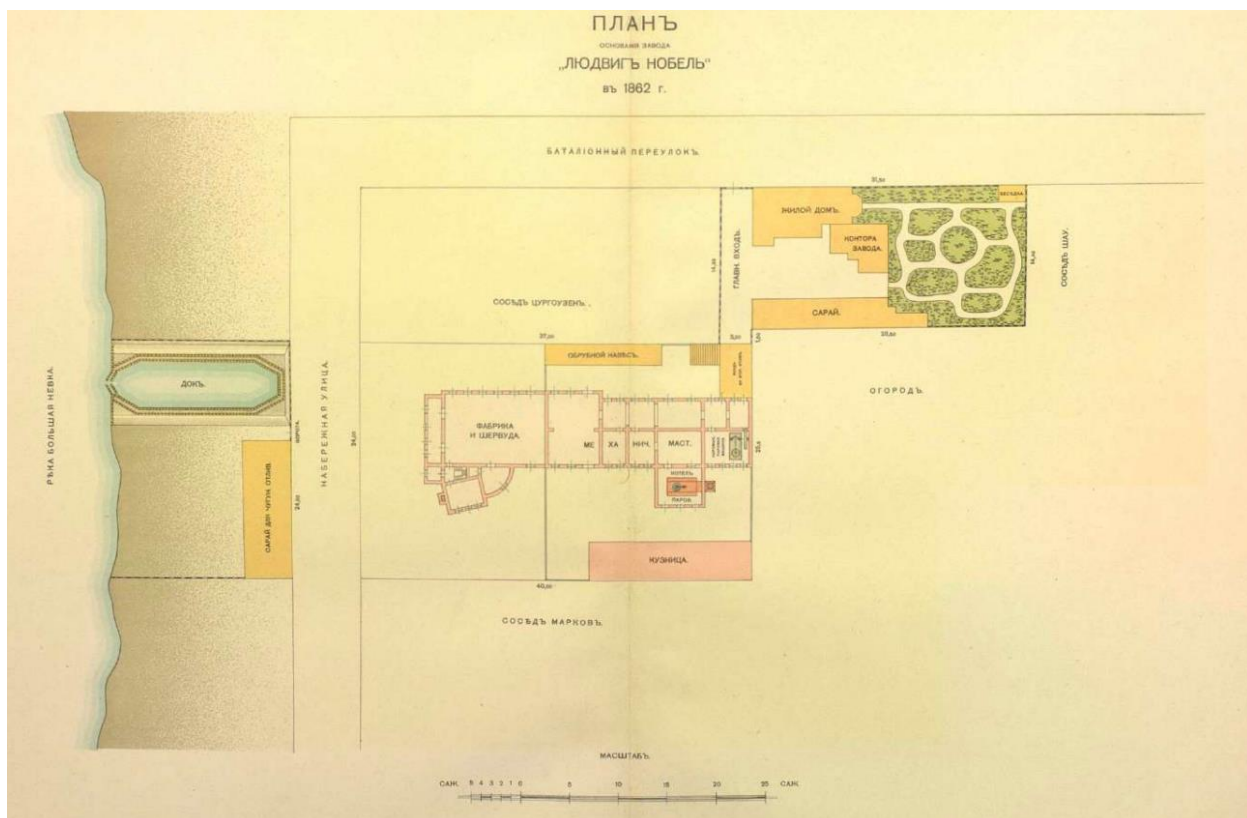
- Илл. 19. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).
- Илл. 20. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).
- Илл. 21. Вид домов и завода Л. Нобеля в Санкт-Петербурге в 1900-е годы (источник: госкаталог.рф № 28763787).
- Илл. 22. Часть фасадов домов № 18 и № 20 на Лесном проспекте. 29.07.1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67554).
- Илл. 23. Фасад дома № 20 на Лесном проспекте. 29.07.1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67555).
- Илл. 24. Фасад дома № 20 на Лесном проспекте. 29.07.1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67555).
- Илл. 25. Фасад дома № 20 на Лесном проспекте. 29.07.1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67555).
- Илл. 26. Фасад дома № 20 на Лесном проспекте. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70430).
- Илл. 27. Общий вид главного фасада жилого дома № 20, выходящего на Лесной проспект. 31.08.1980 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212054).
- Илл. 28. Вид главного подъезда, обработанного по сторонам рустованными пилястрами и скульптурными группами жилого дома № 20 на Лесном проспекте. 04.10.1981 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212051).
- Илл. 29. Ионические колонны в арочном проезде дома № 20 на Лесном проспекте. 04.10.1981 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212053).
- Илл. 30. Вид центрального фасада жилого дома № 20 корп. 1 со стороны Большого Сампсониевского проспекта (бывший дом для рабочих жилого городка завода «Людвиг Нобель») в квартале, ограниченном проспектами Лесным и Большим Сампсониевским. 03.07.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 222386).
- Илл. 31. Вид малоэтажных жилых домов в квартале, ограниченном Лесным и Большим Сампсониевским проспектами. На переднем плане дом 20 корп. 3. 03.07.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 222387).
- Илл. 32. Общий вид центрального фасада жилого дома № 20 корп. 6 со стороны улицы Выборгской (бывший жилой городок из тринадцати жилых корпусов завода «Людвиг Нобель») в квартале, ограниченном проспектами Лесным и Большим Сампсониевским. 03.07.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 222388).
- Илл. 33. Вид малоэтажных жилых домов в квартале, ограниченном проспектами Лесным и Большим Сампсониевским. На переднем плане дом 20 корп. 10. 10.07.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 222389).



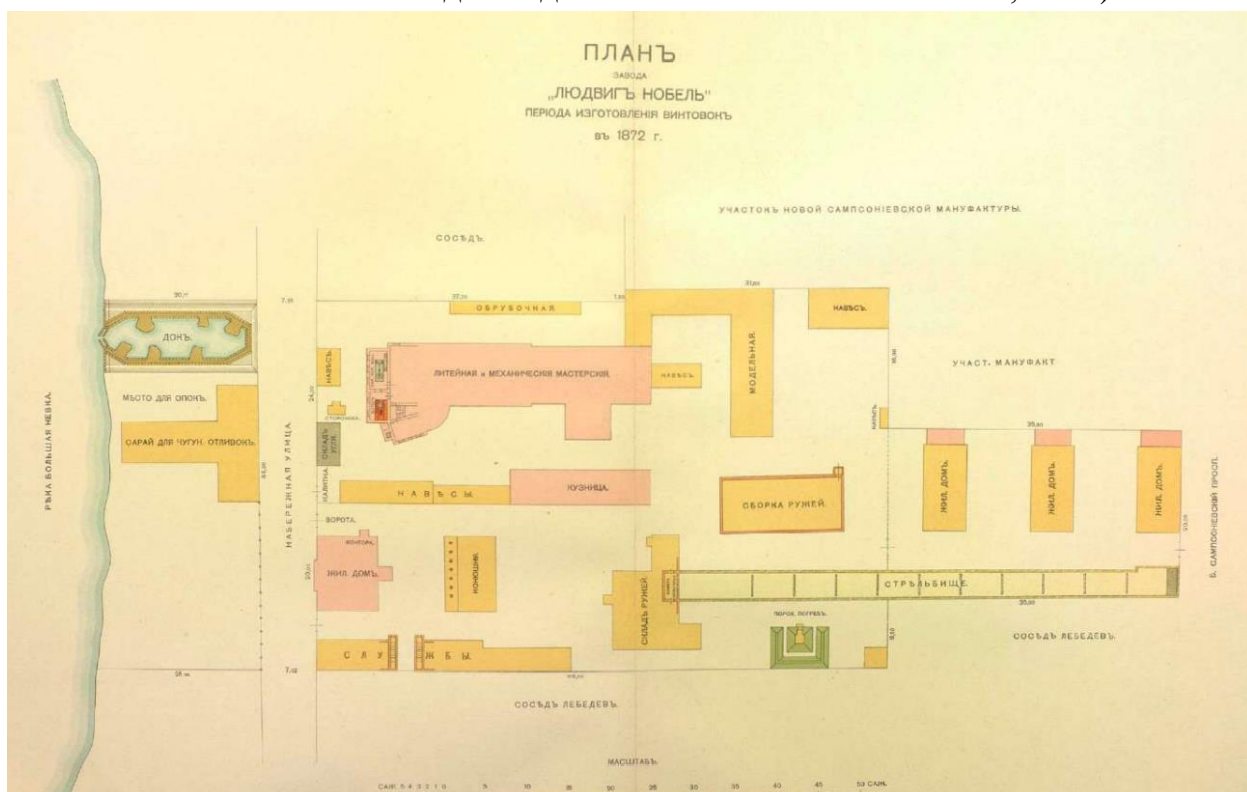
Илл. 1. План СЛП Выборгской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. СПб., 1798).



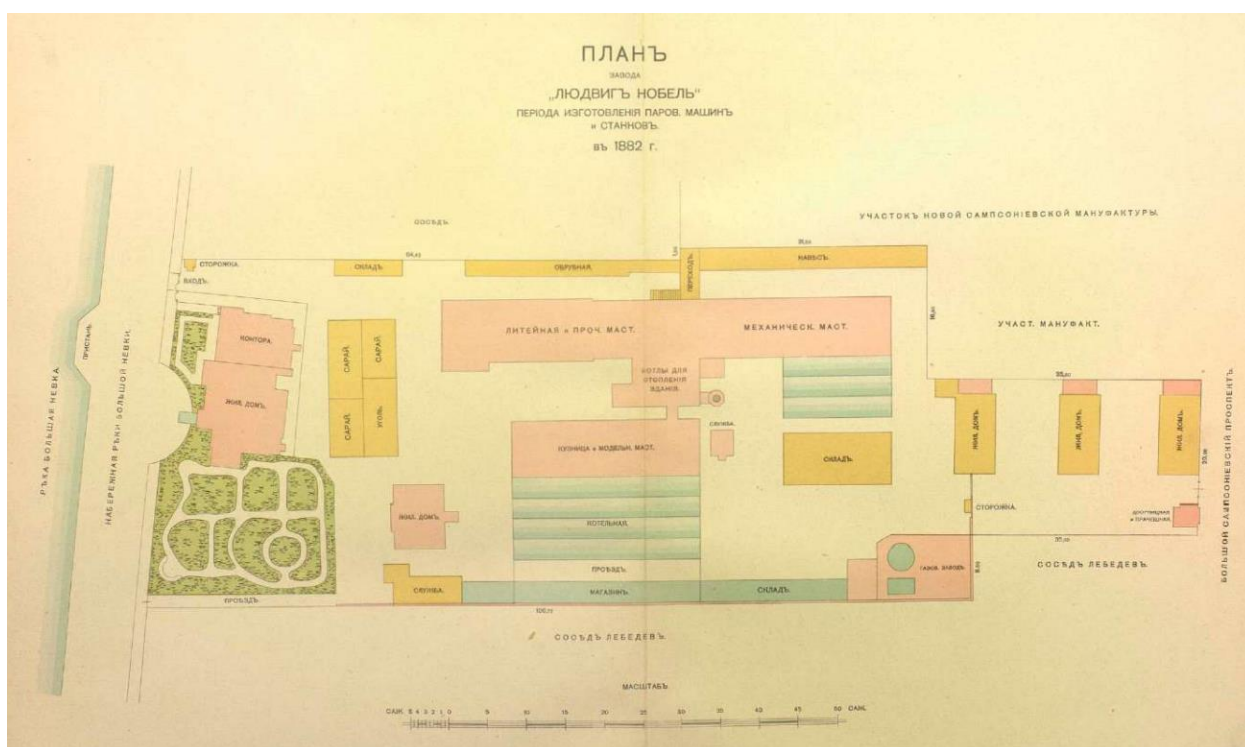
Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



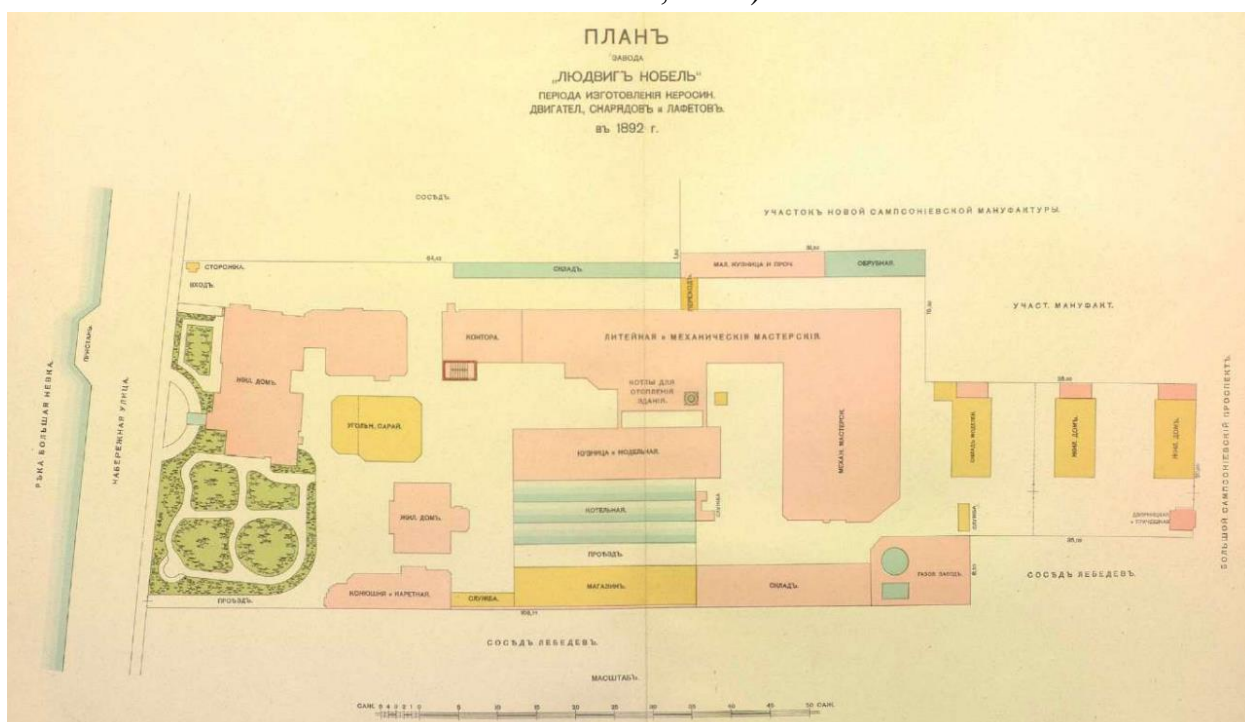
Илл. 3. План основания завода «Людвиг Нобель» в 1862 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).



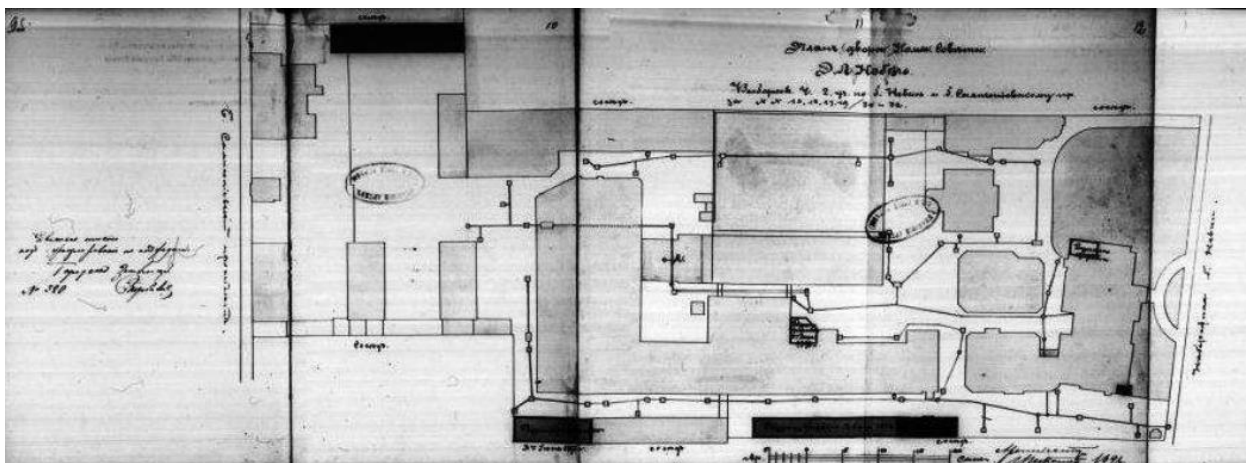
Илл. 4. План завода «Людвиг Нобель» периода изготовления винтовок в 1872 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).



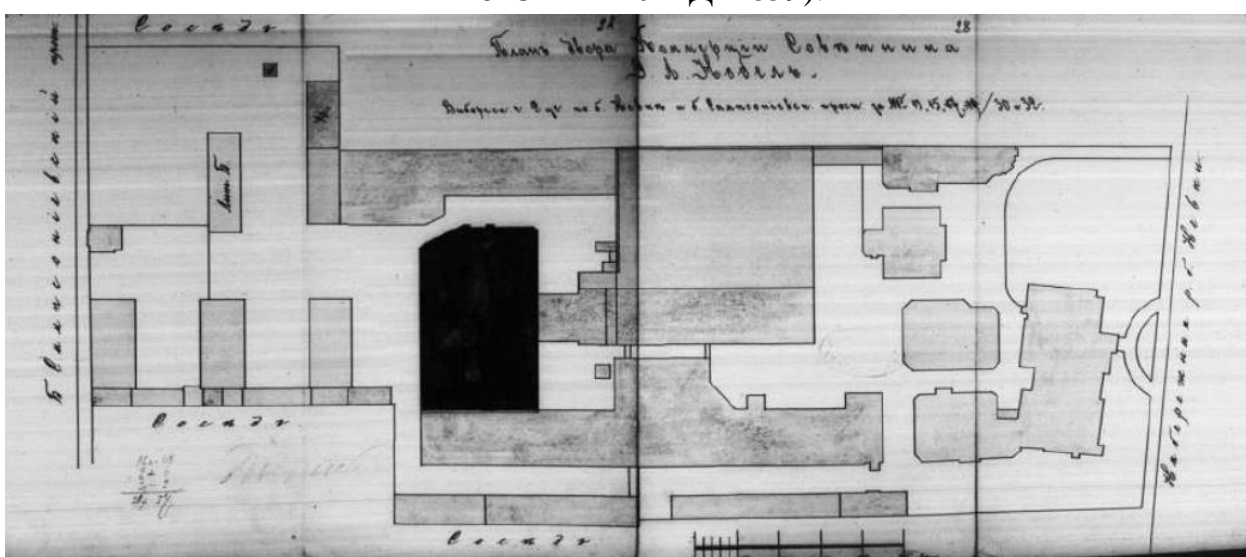
Илл. 5. План завода «Людвиг Нобель» периода изготовления паровых машин и станков в 1882 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).



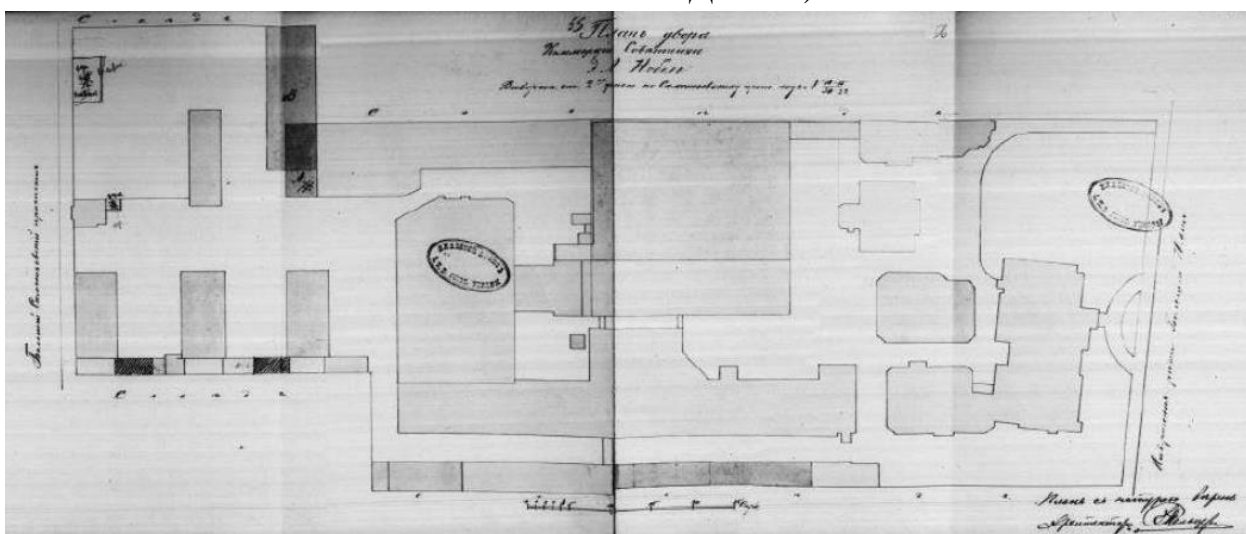
Илл. 6. План завода «Людвиг Нобель» периода изготовления керосиновых двигателей, снарядов и лафетов в 1892 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).



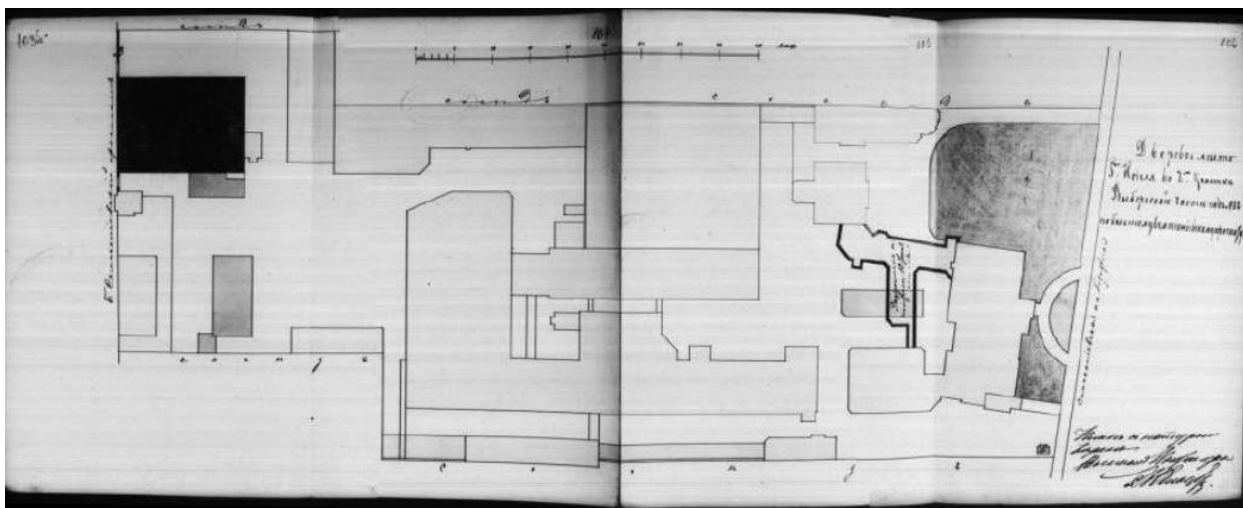
Илл. 7. План завода «Людвиг Нобель» в 1896 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).



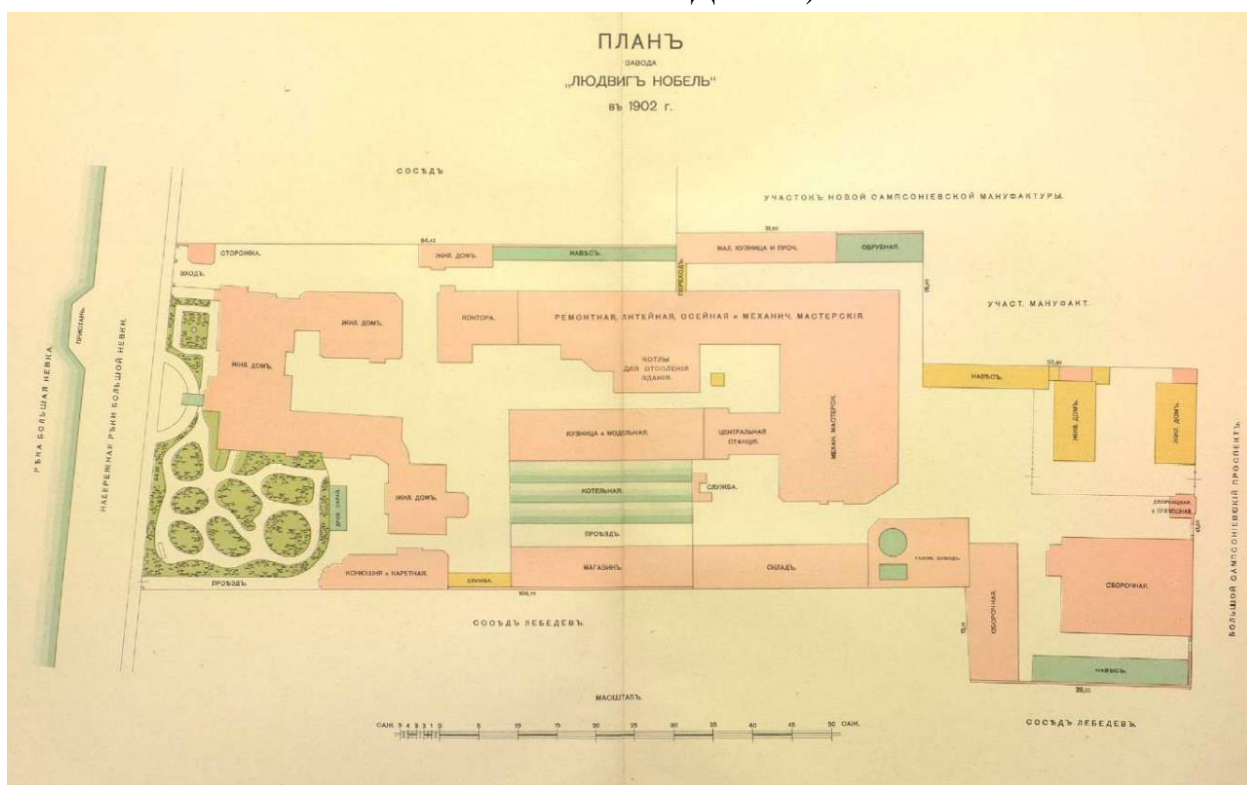
Илл. 8. План завода «Людвиг Нобель» в 1898 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).



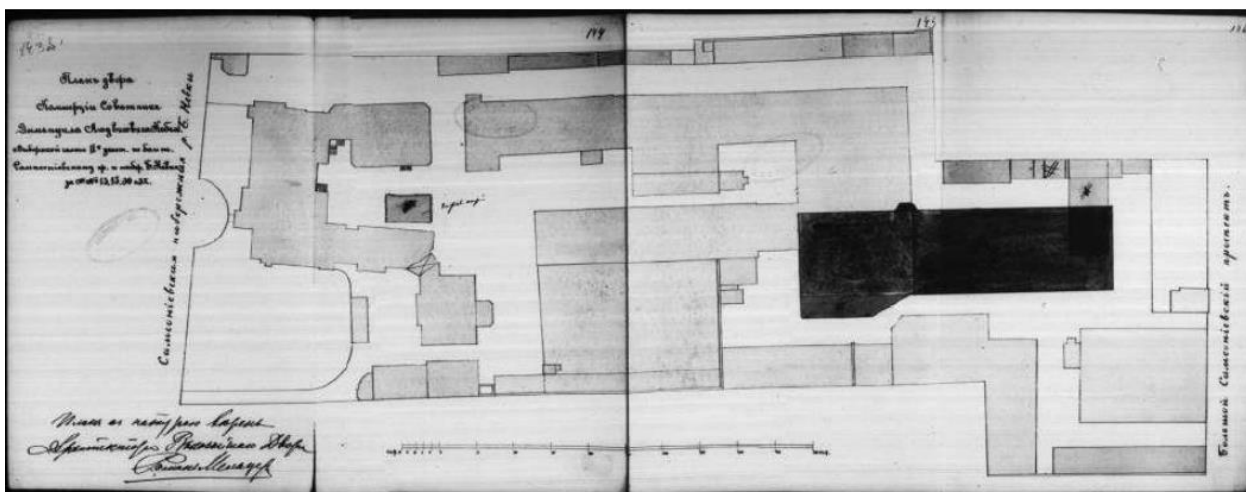
Илл. 9. План завода «Людвиг Нобель» в 1899 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).



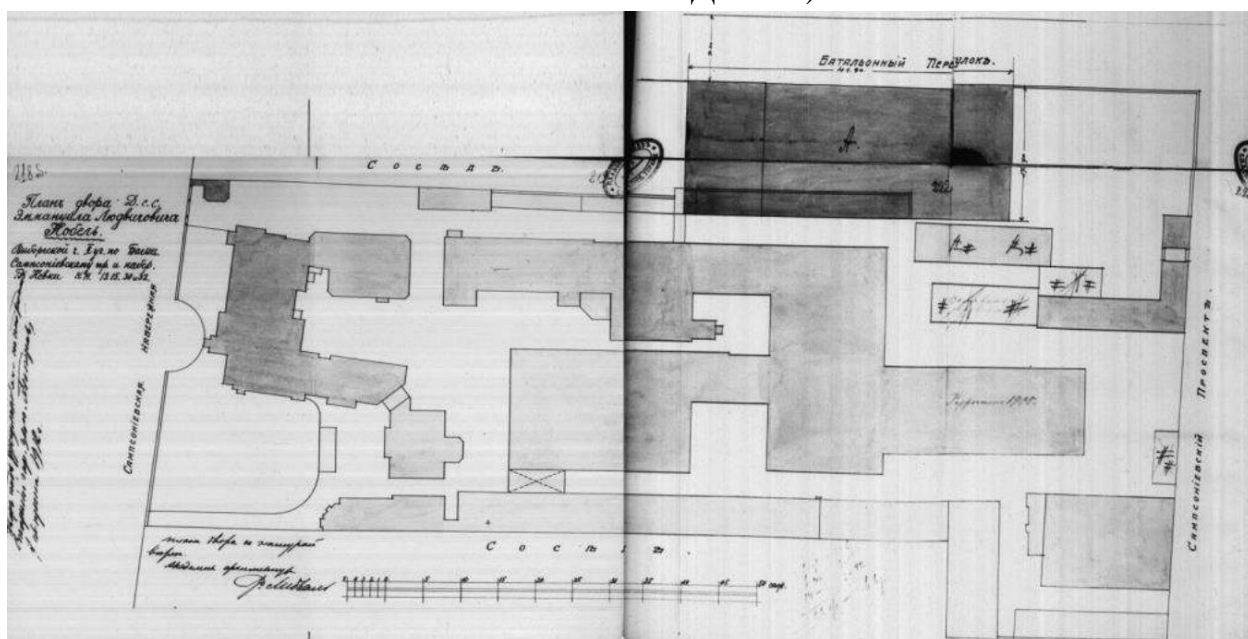
Илл. 10. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).



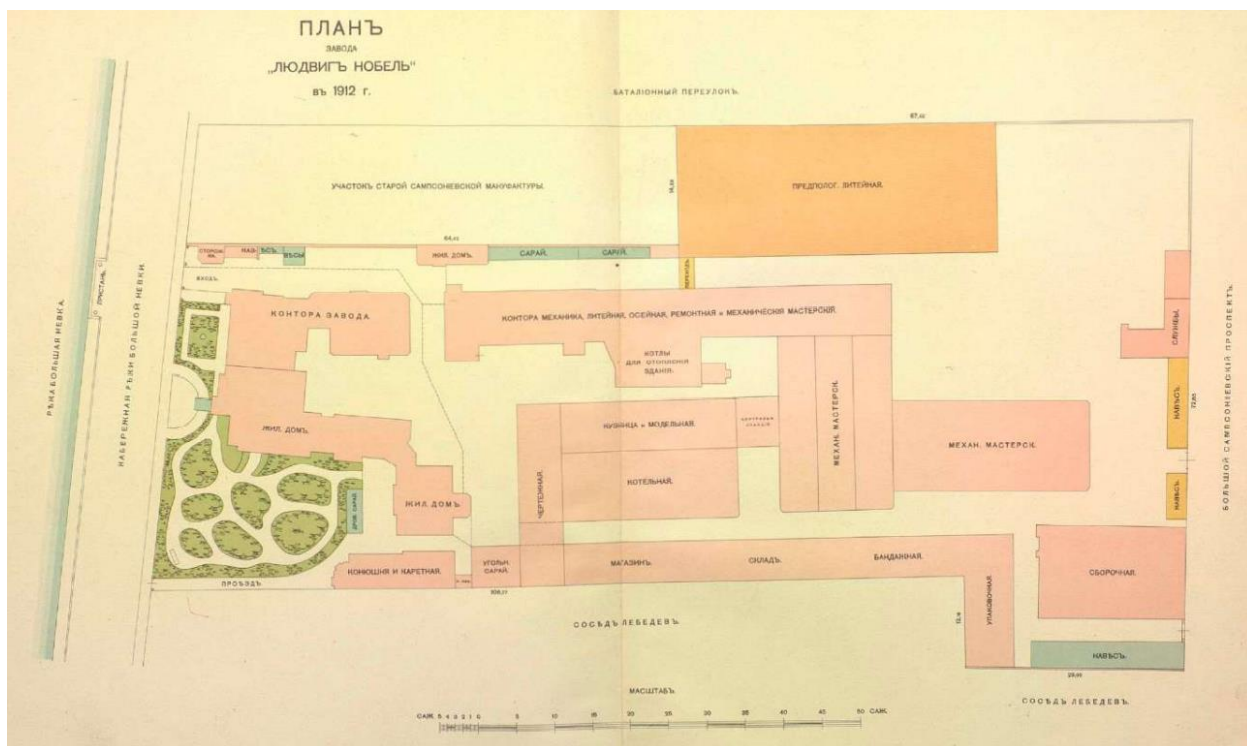
Илл. 11. План завода «Людвиг Нобель» в 1902 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912).



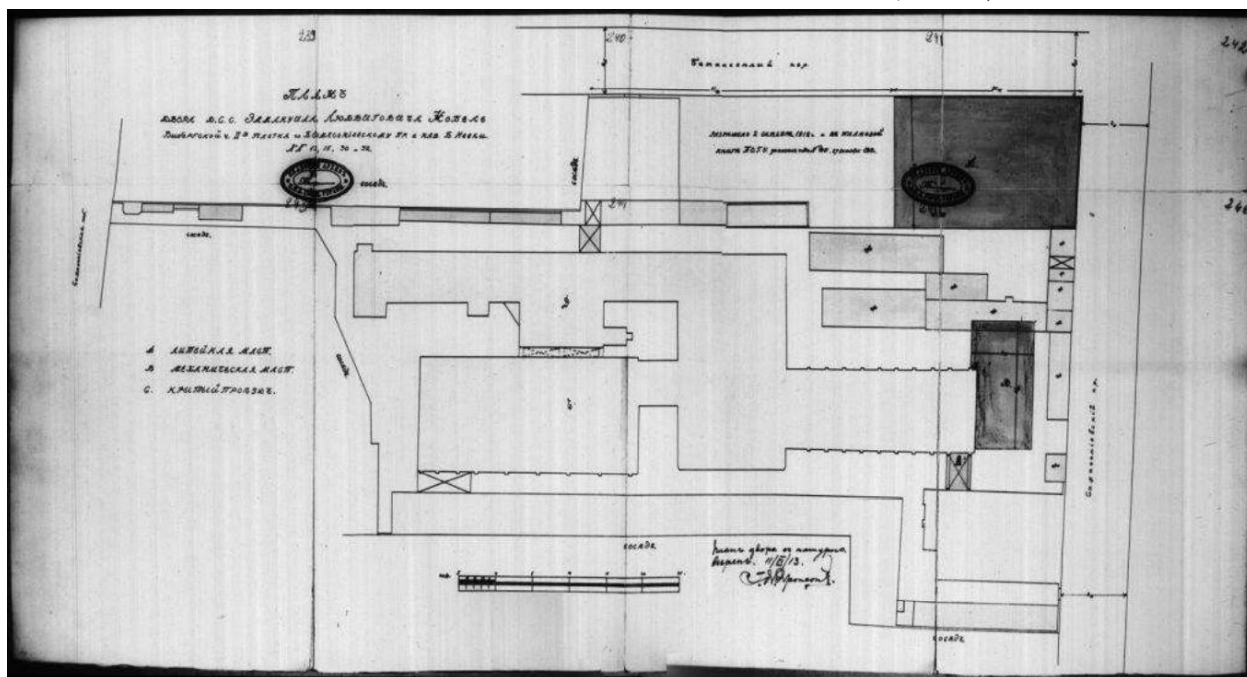
Илл. 12. План завода «Людвиг Нобель» в 1905 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).



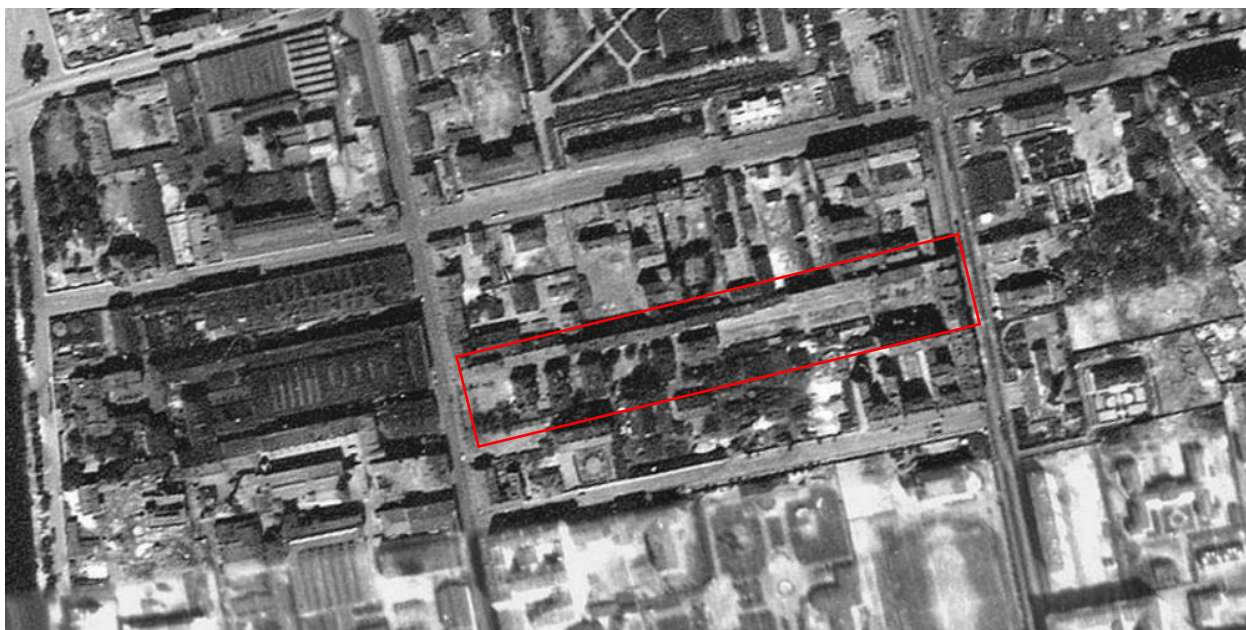
Илл. 13. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).



Илл. 14. План завода «Людвиг Нобель» в 1912 году (источник: Механический завод «Людвиг Нобель» 1862-1912. СПб., 1912)



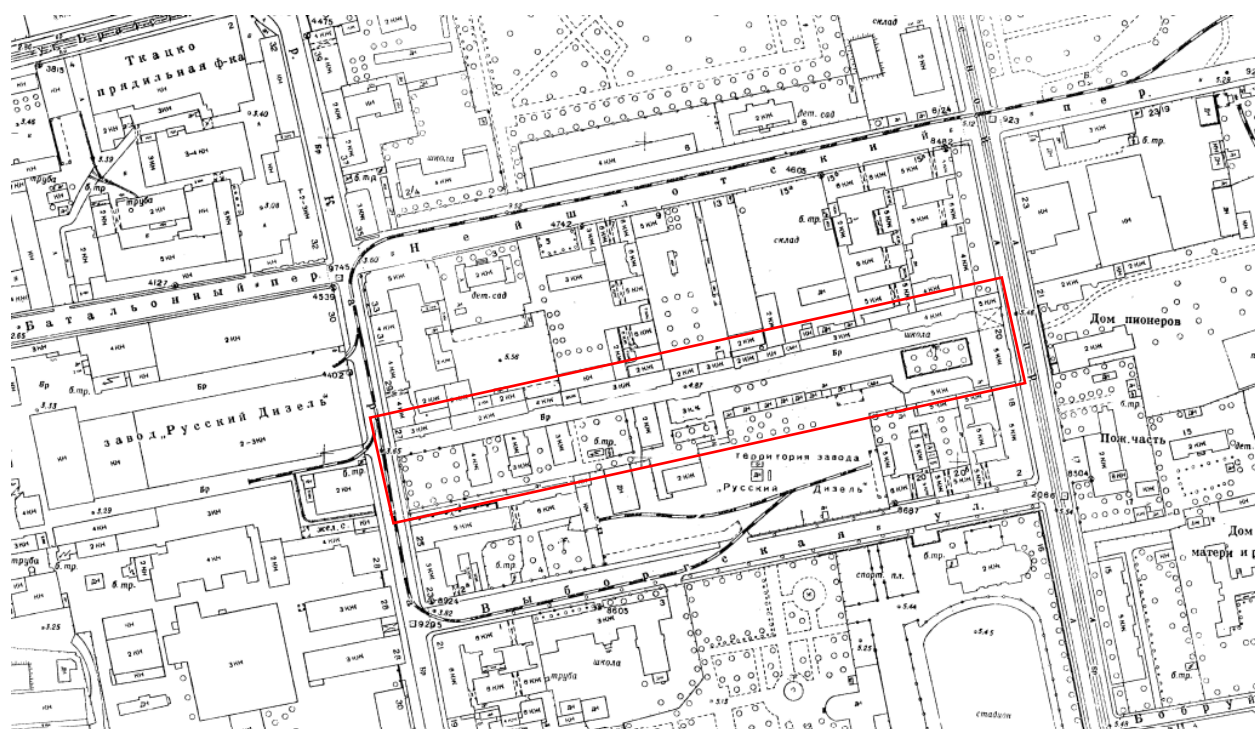
Илл. 15. План завода «Людвиг Нобель» в 1913 году (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 2859).



Илл. 16. Аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 17. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1946 года (источник: ОГГС УАИ КГА).



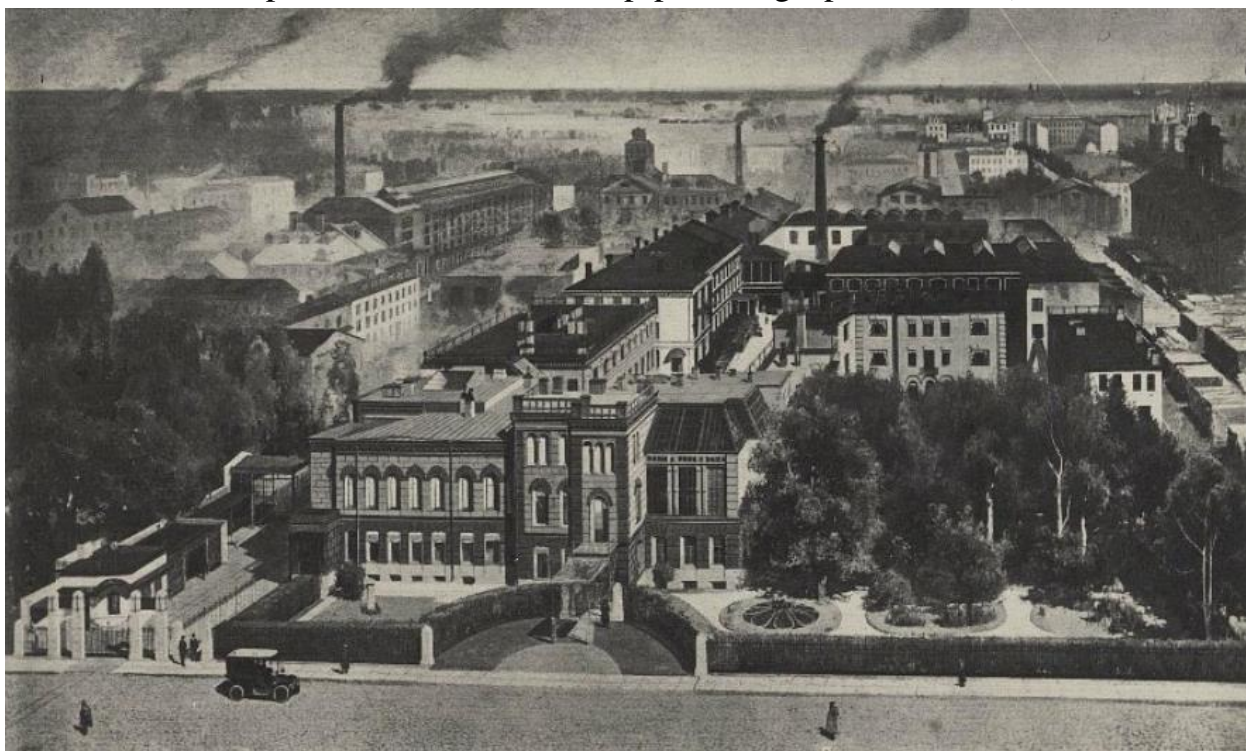
Илл. 18. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий 1957 года (источник: ОГГС УАИ КГА).



Илл. 19. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



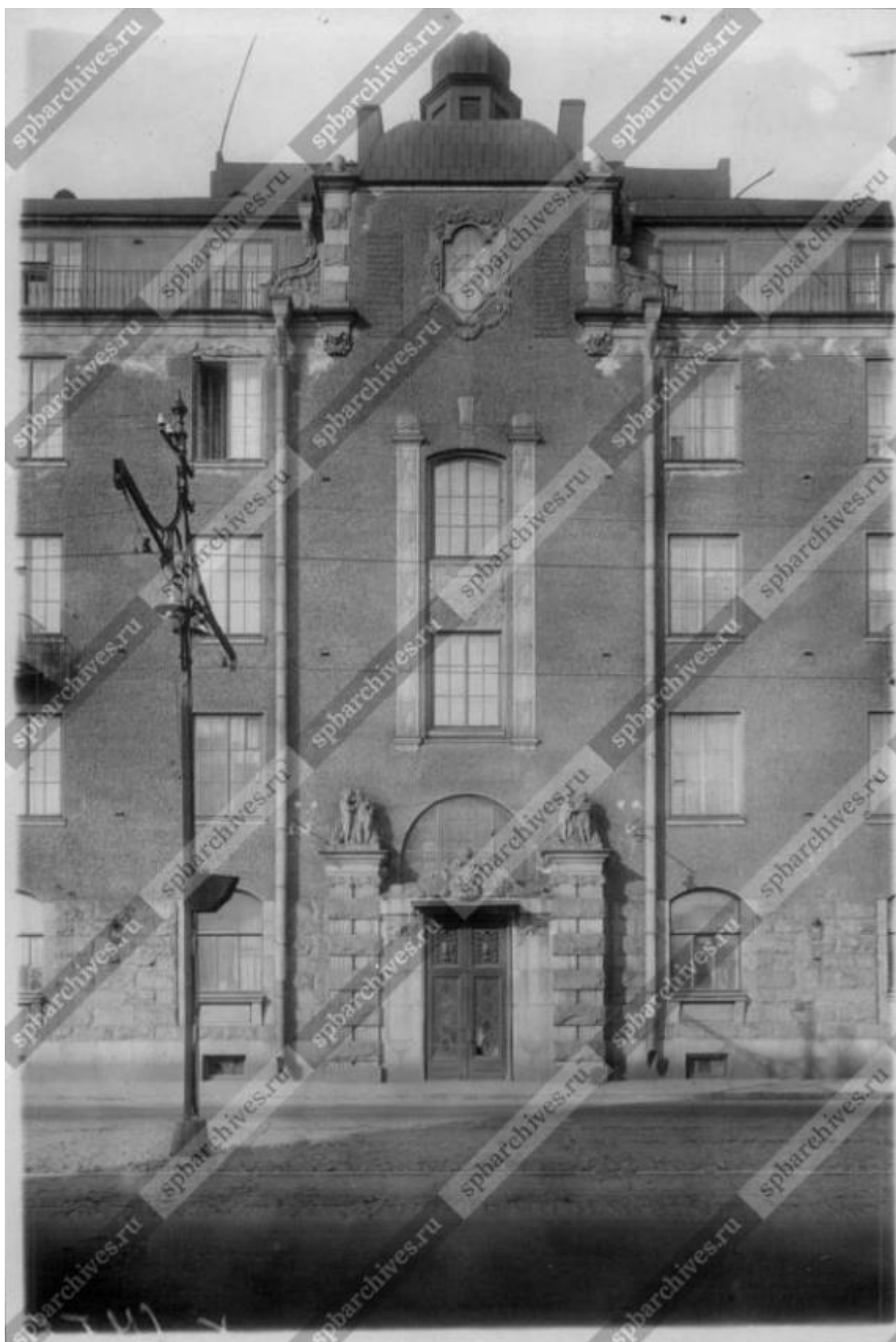
Илл. 20. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).



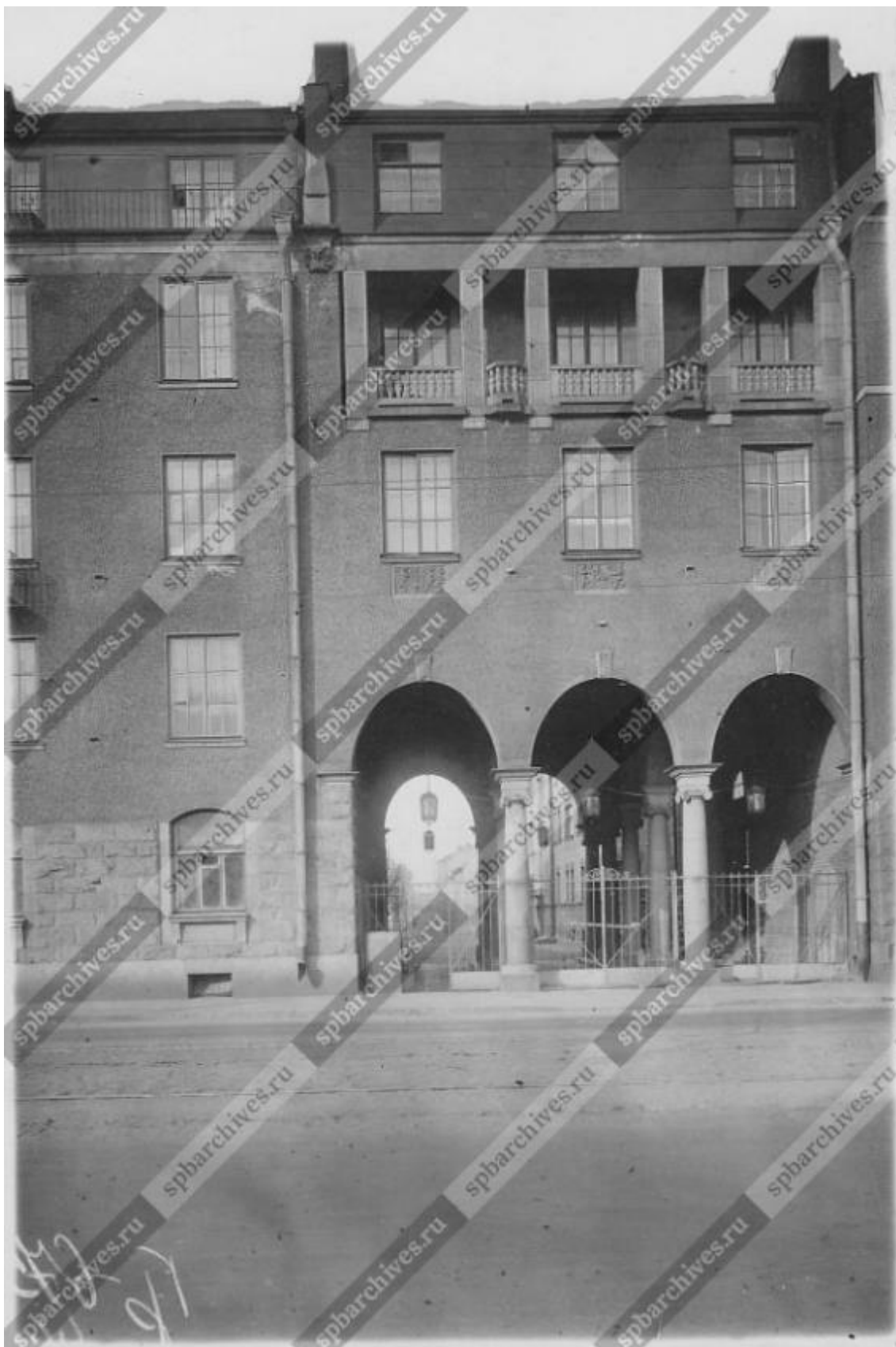
Илл. 21. Вид домов и завода Л. Нобеля в Санкт-Петербурге в 1900-е годы (источник: госкаталог.рф № 28763787).



Илл. 22. Часть фасадов домов № 18 и № 20 на Лесном проспекте. 29.07.1934 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67554).



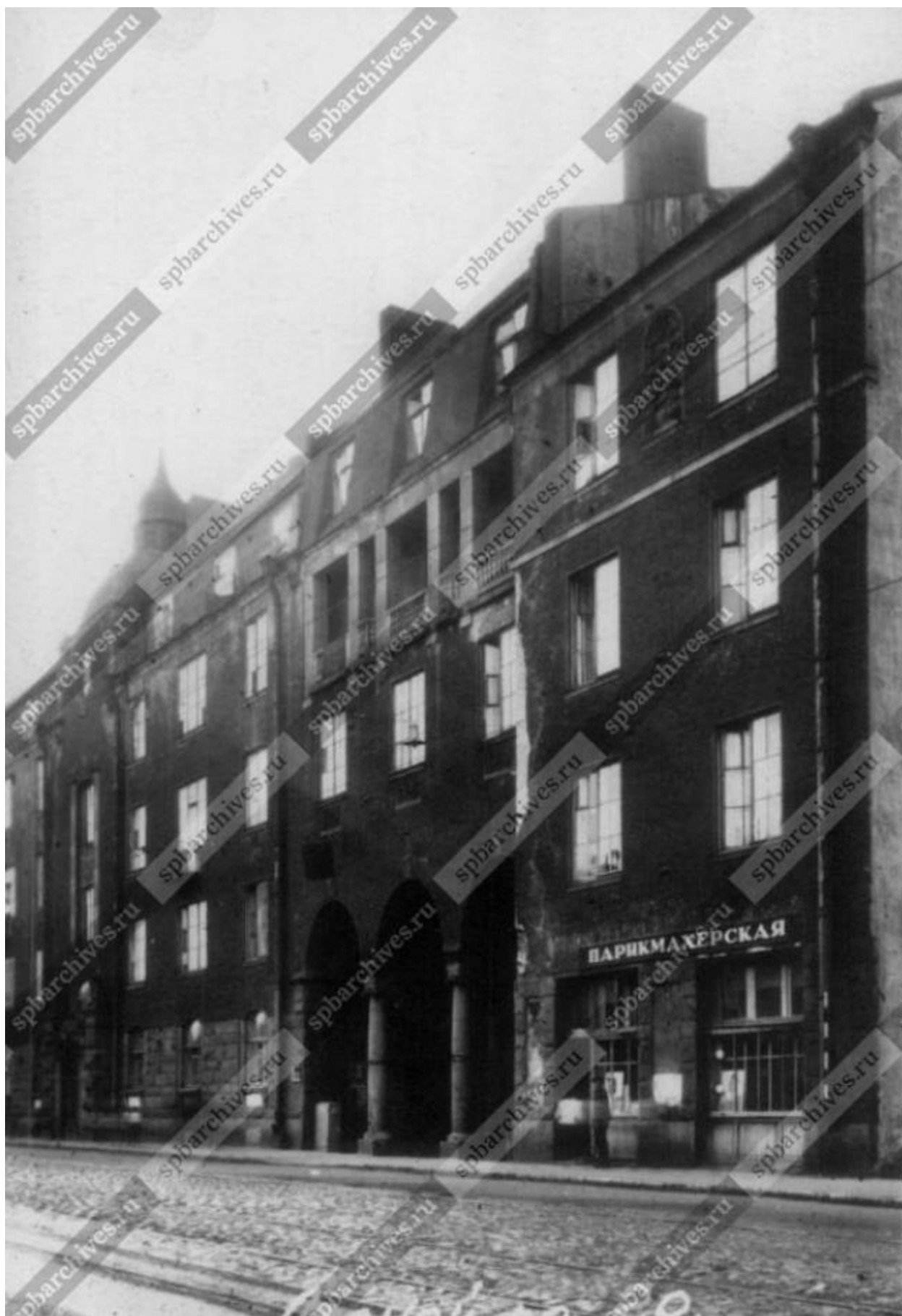
Илл. 23. Фасад дома № 20 на Лесном проспекте. 29.07.1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67555).



Илл. 24. Фасад дома № 20 на Лесном проспекте. 29.07.1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67555).



Илл. 25. Фасад дома № 20 на Лесном проспекте. 29.07.1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67555).



Илл. 26. Фасад дома № 20 на Лесном проспекте. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70430).



Илл. 27. Общий вид главного фасада жилого дома № 20, выходящего на Лесной проспекте. 31.08.1980 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212054).



Илл. 28. Вид главного подъезда, обработанного по сторонам рустованными пилястрами и скульптурными группами жилого дома № 20 на Лесном проспекте. 04.10.1981 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212051).



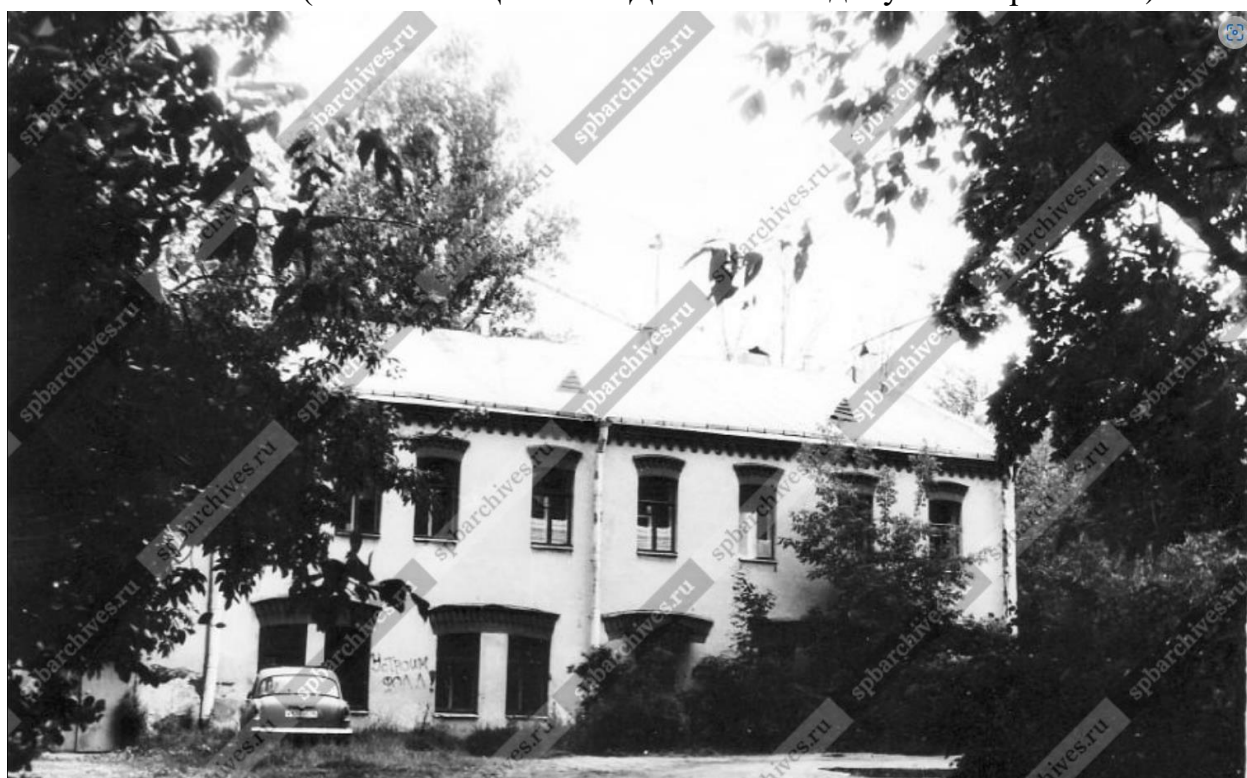
Илл. 29. Ионические колонны в арочном проезде дома № 20 на Лесном проспекте. 04.10.1981 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212053).



Илл. 30. Вид центрального фасада жилого дома № 20 корп. 1 со стороны Большого Сампсониевского проспекта (бывший дом для рабочих жилого городка завода «Людвиг Нобель») в квартале, ограниченном проспектами Лесным и Большим Сампсониевским. 03.07.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 222386).



Илл. 31. Вид малоэтажных жилых домов в квартале, ограниченном Лесным и Большим Сампсониевским проспектами. На переднем плане дом 20 корп. 3. 03.07.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 222387).



Илл. 32. Общий вид центрального фасада жилого дома № 20 корп. 6 со стороны улицы Выборгской (бывший жилой городок из тринадцати жилых корпусов завода «Людвиг Нобель») в квартале, ограниченном проспектами Лесным и Большим Сампсониевским. 03.07.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 222388).



Илл. 33. Вид малоэтажных жилых домов в квартале, ограниченном проспектами Лесным и Большим Сампсониевским. На переднем плане дом 20 корп. 10. 10.07.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 222389).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

Извлечение из решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»



128.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А.Н.Беляев

1	2	3
18.	Особняк купчихи Сиверс. 1839 г. - особняк, арх.Г.Боссе; 1851 г. - службы, арх.Г.Боссе; 1911 г. - внутренняя перестройка, гр.инж.В.Н.Бобров.	10-я линия, 19
19.	Императорский Клинический повивальный институт Отта (главное здание и 7 корпусов, сад, палисадники, ограды, фонари, территория в пределах ограды). 1883-1904 гг., арх.Л.Н.Бенуа.	Менделеевская линия, Биржевой проезд, 1, 2
20.	Дом с флигелями семьи Бродяковых. 1-я пол. XIX в.; 1872 г. - надстройка дома и строительство флигеля, арх.Н.Ф.Бродяков.	Средний пр., 17
21.	Дом архитектора П.-А.Трезини. Нач. XVIII в.; 1871 г., арх.Х.И.Грейфан; 1831 г. - флигель, арх.И.К.Лаутер.	Университетская наб., 21 Академический пер., 4

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

1.	Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией). 1894 г., 1904 г. - корп.3,4,5,10,13, арх.В.А.Дретер; 1898 г., 1906-1909 гг. - корп.1, 2, 11, 12, 13, арх.Р.Ф.Мельшер; 1910-1913 гг. - корп.7,9,10,13,14, арх.Ф.И.Лидваль.	Большой Сампсониевский пр., 27 Лесной пр., 20, корп.1-7, 9-14
2.	"Юбилейный домик" Сампсониевского собора. 1909 г., гр.инж.А.П.Аплаксин.	Большой Сампсониевский пр., 39а
3.	Выборгская фабрика-кухня с территорией. 1930 г., арх.И.К.Гизальтер, А.К.Барутчев, И.А.Меерзон, Е.О.Рубачих.	Большой Сампсониевский пр., 45
4.	Церковь св.Анны Кашинской с часовней подворья Сретенского женского монастыря Тверской губернии (с территорией, оградой). 1907-1908 гг., гр.инж.А.П.Аплаксин.	Большой Сампсониевский пр., 53
5.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (комплекс с садом по Б.Сампсониевскому пр.). 1836 г., арх.А.Е.Штауберт; 1856 г., арх.Н.Мельников; 1860-е гг., инж.-полк.К.Ф.Гаусман.	Большой Сампсониевский пр., 59, 63 Литовская ул., 1

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

Копия приказа Минкультуры России от 01.12.2017 № 128693-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», 1894 г., 1898 г., 1906-1909 гг., 1910-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

1 декабря 2017 г.

Москва

№ 128693-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»,
1894 г., 1898 г., 1906–1909 гг., 1910–1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», 1894 г., 1898 г., 1906–1909 гг., 1910–1913 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1–7, 9–14, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213670005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.

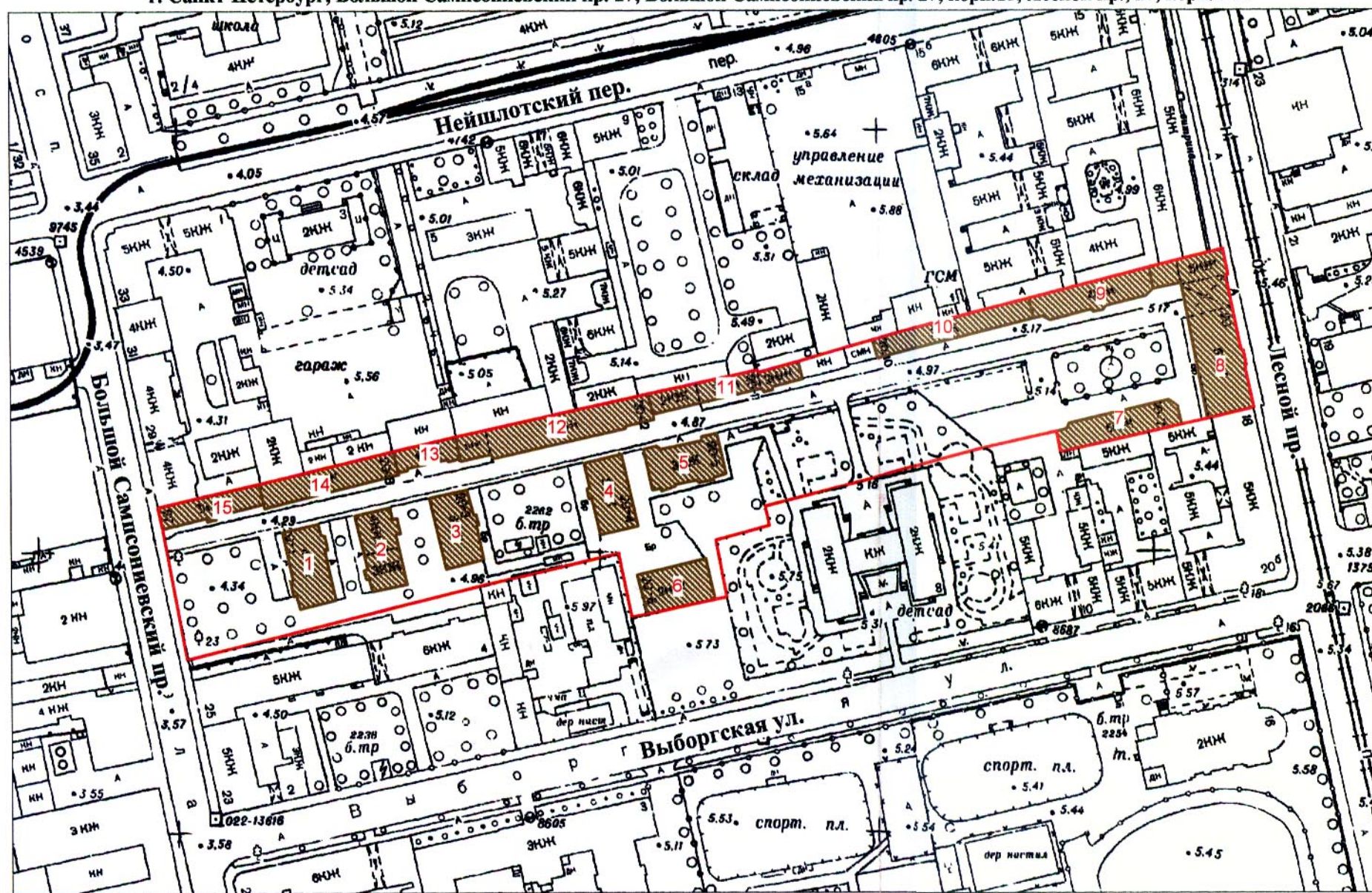
**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой городок для служащих
завода "Людвиг Нобель""**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. 27, Большой Сампсониевский пр. 27, корп.15, Лесной пр., 20, корп.1-14



Масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 1
2. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 2, литер Б
3. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 3, литер А
4. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 4, литер Э
5. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 5, литер Я
6. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 6, литер К
7. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 7, литер Ч
8. Жилой дом (Фасады)
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф
9. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 9, литер Ж
10. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 10, литер Е
11. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 11, литер Д
12. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 12, литер Г
13. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 13
14. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 14, литер Т
15. Здание при заводе "Людвиг Нобель"
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 15, литер П

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель»; копия распоряжения КГИОП от 11.12.2013 № 10-636 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.12.2011

№ 10-872

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой городок для служащих завода "Людвиг Нобель"»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода "Людвиг Нобель"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 20, корпус 1, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера А, корпус 4, литера Э, корпус 5, литера Я, корпус 6, литера К, корпус 7, литера Ч, корпус 8, литера Ф, корпус 9, литера Ж, корпус 10, литера Е, корпус 11, литера Д, корпус 12, литера Г, корпус 13, корпус 14, литера Т, корпус 15, литера П, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председатель КГИОП



А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.12.2011 № 10-872

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой городок для рабочих и служащих завода «Людвиг Нобель»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 20

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	




«Жилой дом», расположенный по адресу:
Лесной проспект, дом 20, корпус 1

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема, завершенным щипцом ломаного очертания; крыша - историческая конфигурация (вальмовая) и габариты; три дымовые трубы - конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли - сталь;	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косякам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клепка, рисунок - прямые стойки).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением выступа лестничного объема); оконные и дверные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли – деревянные кобылки; главный (восточный) фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничной клетки), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p>	

	<p>западный фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничного объема), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации, прямоугольной);</p> <p>северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные).</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).</p>	


«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 2

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема; северная, четырехэтажная, часть на четыре оси – габариты и конфигурация; южная, трехэтажная, с лестничным выступом на пять осей: габариты и конфигурация; крыша - историческая конфигурация (вальмовые) и габариты; дымовые трубы; материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клёпка, рисунок прямые стойки.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением лестничного выступа);	

	<p>главный (восточный) фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли- деревянные кобылки;</p> <p>оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>западный фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); деревянные кобылки свесов кровли;</p> <p>оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации – ближе к центру, прямоугольной – ближе к углу); деревянные кобылки свесов кровли;</p> <p>северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные). деревянные кобылки свесов кровли.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,3

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь.	 
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек);	

	<p>тип сводов – цилиндрические своды с распалубками (нижний и верхний вестибюль);</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки проемов.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная);</p>	

восточный (главный) фасад:
 архитектурно-художественное решение
 ризалита:
 ребристый кирпичный архивольт
 арочного оконного проема;
 люкарна по оси с профилированным
 наличником;
 подоконная тяга 3-го этажа в виде
 «пилы»;
 три сближенных узких арочных оконных
 проемов – местоположение (3-й этаж
 ризалита), габариты;
 подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 подоконная тяга 3-го этажа с декором в
 виде «пилы»;
 узкий архитрав;
 щелевидные оконные проемы -
 местоположение (на уровне 1-2-го
 этажей), габариты, конфигурация
 (прямоугольная);
 уплощенные ниши, повторяющие форму
 оконных проемов и чередующиеся с
 ними – на уровне 3-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 наличники 2-го этажа – с декоративным
 ребристым оформлением перемычек,
 стилизованными «ушками» и строчными
 выпусками кирпича по сторонам;
 оформление свесов кровли – деревянные
 кобылки;
 два кронштейна зонтика над входным
 проемом западного фасада – материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 рисунок (в виде завитков);
 северный фасад:
 подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 подоконная тяга 3-го этажа с декором в
 виде «пилы»;
 узкий архитрав;
 уплощенные ниши, повторяющие форму
 оконных проемов и чередующиеся с
 ними – на уровне 3-го этажа;



оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

западный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;

подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;

подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»;

узкий архитрав;

щелевидные оконные проемы - местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная);

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;

оформление оконных проемов -



наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

южный фасад:

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;

оформление оконных проемов - наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



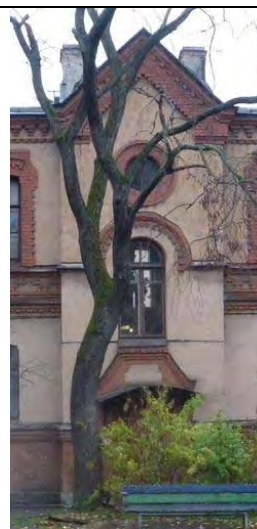
		<p>подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; оформление свесов кровли – деревянные кобылки.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп. 4

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада, завершенный щипцом; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); один лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек);</p>	

	<p>типы сводов - цилиндрические своды с распалубками – (нижний и верхний вестибюль);</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная);</p>	

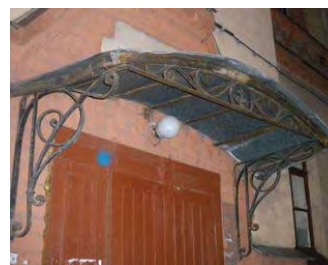
восточный (главный) фасад:
 архитектурно-художественное решение
 ризалита:
 кирпичный архивольт арочного оконного
 проема;
 люкарна по оси с профилированным
 наличником;



подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной
 поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны
 карниза;
 венчающий выносной карниз;
 оформление оконных проемов 2-го
 этажа -
 наличники с декоративным ребристым
 оформлением перемычек,
 стилизованными «ушками» и строчными
 выпусками кирпича по сторонам;



два кронштейна зонтика над входным
 проемом западного фасада – материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 рисунок (в виде завитков);



северный фасад:
 подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны карниза;
 венчающий выносной карниз;
 уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1 и 2-го этажа;
 оформление оконных проемов 2-го этажа -
 наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;

западный фасад:
 подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны карниза;
 венчающий выносной карниз;
 уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1-2-го этажа;
 оформление оконных проемов 2-го этажа -
 наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



	<p>южный фасад: оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз;</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).</p> 

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 5 ,литера Я

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-этажного здания с двумя симметричными одноосевыми выступами лестничных объемов на южном фасаде и двумя одноосевыми фланкирующими выступами на северном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (вальмовая); материал кровли - гладкая сталь.</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов - цилиндрические (лестничные объемы, коридор 1-го этажа), коробовые (коридор 1-го этажа);</p>	 

		<p>арки полуциркульные – (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки проемов;</p> <p>два лестничных объема - местоположение;</p> <p>лестницы – конструкция (консольная), материал ступеней – известняк; лестничные ограждения – габариты, материал (металл), рисунок (завитки со стилизованными растительными мотивами).</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческая планировка в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич (высокая цокольная часть) и гладкая штукатурка (основная часть фасадов); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками, полуциркулярная, щелевидная);</p> <p>южный (главный) фасад: оформление оконных проемов – гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа;</p> <p>узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; подоконные доски оконных проемов третьего этажа в виде «зубчиков»;</p>	  
--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;



архитектурно-художественное решение выступа лестничной объёма восточной половины фасада:

сдвоенные оконные проемы – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);

оформление оконного проема 2-го этажа - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками»;

наружный подоконник, оформленный выпусками кирпича;

отрезки тяги в виде «пилы»;



каменный козырек – местоположение, габариты, конфигурация;

оформление козырька - шатровое завершение на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; лучковая перемычка, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;



северный фасад:

гладкие перемычки на уровне 1-го этажа;
ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;

сдвоенные щелевидные проемы - местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация;

оконные проемы – местоположение (по предпоследним осям), габариты, конфигурация (в форме подвышенной полуциркульной арки (2-го этажа) и лежащее с лучковой перемычкой (3-го этажа), в створах которых – тройные щелевидные проемы);

тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»;

подоконная тяга 2-го этажа;

узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;

западный фасад:

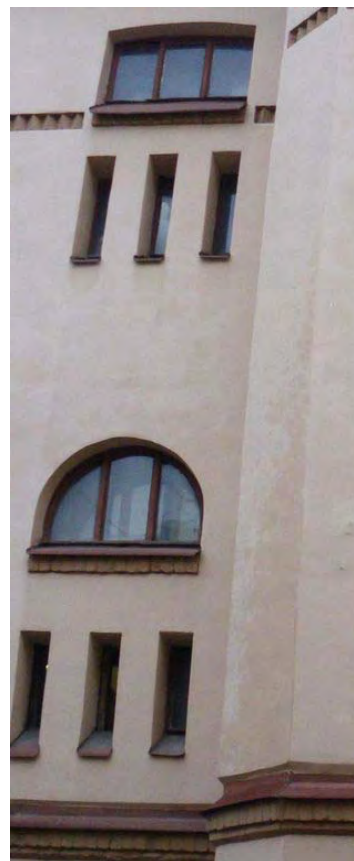
оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;

сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (в уровне 1-2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);

тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»;

подоконная тяга 2-го этажа;

узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;



	<p>восточный фасад: оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), конфигурация (прямоугольная), оформление (фигурейные филенки).</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (квадрифолии).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 6, литера К

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания, с одноосевой аттиковой надстройкой лестничного объема, завершенного щипцом; крыша - габариты, конфигурация (двускатная); материал кровли - сталь; пять дымовых труб – местоположение, габариты, конфигурация.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней – известняк; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях).	

			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки, перемычки проемов и венчающий карниз из красного кирпича; исторические оконные и дверные проемы (с лучковыми перемычками) - местоположение, конфигурация;</p> <p>северный фасад: оформление оконных проемов ребристыми лучковыми перемычками (в том числе попарно - проемов 1-го этажа); венчающий карниз из красного кирпича, со стилизованными кронштейнами;</p>	


южный фасад:
 исторический дверной проем-
 местоположение, габариты,
 конфигурация (прямоугольная);
 оформление оконных проемов
 лестничного объема –
 ребристые лучковые перемычки;

оформление щипца - профиль со
 стилизованными кронштейнами;





западный фасад:
 оформление оконных проемов 2-го этажа
 - ребристые лучковые перемычки;
 фронтон - конфигурация (треугольный),
 оформление (карниз из красного кирпича
 со стилизованными кронштейнами и
 аналогично оформленными скатами);

восточный фасад:
 материал и характер отделки фасада –
 гладкая фактура штукатурки.



6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – материал (известняк).	
---	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,7,лит.Ч,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольного в плане со срезанными углами), пятиэтажного, на цокольном этаже, здания с отмеченной раскреповкой лестничного объема; крыша – конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты; исторические дымовые трубы; материал кровли – сталь.</p>	   

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне цокольного этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, восьмиугольная);</p>	

северный (главный) фасад:
подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей;
портал главного входа: местоположение (по оси центрального лестничного объема), габариты и конфигурация;


оформление портала – известняковые лопатки, поддерживающие лукообразный фронтон (над вершиной которого расположено прямоугольное окно);
окно центрального лестничного объема – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (лежачее восьмиугольное),
оконное заполнение лежачего окна – рисунок расстелковки;

два балкона: местоположение (по 2-3 осям с востока, на уровне 2-го этажа), габариты и конфигурация (прямоугольная);
ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек);
сдвоенные узкие оконные проемы – местоположение (в уровне 4-5 этажей);
выносной венчающий карниз;

восточный фасад:
подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей;
угловая часть – в виде глухих (с одним оконным проемом на уровне 5 этажа) стен, разделенных междуэтажными тягами;

западный фасад:
сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;



6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок - материал (известняк).	
---	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.8, лит.Ф,

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (г-образного в плане), с воротным проездом (высотой в 1-2 этажа), перекрытым параболическими сводами, опирающимися на колонны, с лоджией на уровне 4-го этажа, в створах проезда, с заглубленной плоскостью фасада 5-го этажа и башнеобразным парадным лестничным объёмом, завершённой ребристым куполом с «фонариком» под шлемовидным завершением;</p> <p>крыша - историческая конфигурация (скатная, купольная) и габариты;</p> <p>сблокированные дымовые и вентиляционные трубы;</p> <p>воротный проезд – архитектурное решение в виде тройной аркады с опорой на гранитные стилизованные колонны ионического ордера – местоположение, габариты.</p>	  

			
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – парадная лестница: конструкция (консольная с забежными ступенями); материал ступеней – мраморовидный известняк; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (стрельни, стойки со ступенчатыми основаниями, восьмиугольные пластины с розетками в центре);</p> <p>типы сводов: крестовые своды; коробовые с распалубками; подпружные арки воротного проезда;</p>	  

		<p>колонны - местоположение (воротный проезд), конфигурация (круглые в сечении), материал (гранит);</p> <p>перекрытия лестничных площадок – конфигурация (трапециевидная с двумя вогнутыми сторонами), габариты.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя — гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада - квадры скальной фактуры серо-розового гранита - на уровне 1 этажа, остальная часть фасада – терразитовая штукатурка «под шубу»</p>	

восточный (главный) фасад:

два балкона — местоположение (фланкирующие парадный лестничный объем), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

ограждение балконов — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из простых вертикальных стоек);

оконные и дверные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная, с полукруглыми выступами на торцах);

оконные заполнения - исторический рисунок;

оформление оконных проемов:

наличники, узкий архивольт, наружные подоконники, кронштейны с прямоугольной филенкой между ними из гладко тесаного серо-розового гранита – оконных проемов 1 этажа;

наружные гранитные подоконники всех фасадных окон;

портал парадного входа — габариты и конфигурация;

оформление портала:

широкие гранитные рустованные лопатки;

резные гирлянды в верхней части лопаток;

объемная резная (гранит) орнаментальная композиция, включающая изображение картуша, волют, гирлянд, плодов — местоположение (над плоском перекрытии портала);

гранитные парные стилизованные пилоны ионического ордера, объединенные рустами со скальной фактурой;

плинты пилонов, декорированные профилированным карнизом;

парные гранитные группы пути, расположенные на плинтах пилонов;



резные композиции с изображением плодовых гирлянд, фланкирующие путти;



декоративные орнаментированные филенчатые пилястры с полусферическим завершением, фланкирующие окна 2-3 этажей парадного лестничного объема; композиция в межоконном простенке оконных проемов 2-3-го этажа с рельефным изображением волути, драпировок, бандажа, корзины с плодами; стилизованный уплощенный замковый камень по их оси;



фигурный наличник прямоугольного, с полукруглыми выступами на торцах, оконного проема 4-го этажа парадной лестничной клетки – с рельефным изображением листьев и плодовых гирлянд;



угловые огибающие рустованные лопатки, фланкирующие углы верхней (на уровне 5 этажа) части парадного лестничного объема, кронштейны опор лопаток со стилизованными маскаронами и поддерживающие шары на углах; орнаментированные волюты, фланкирующие огибающие лопатки; пилоны трехосевой ниши на уровне 4 этажа;



два полубалкона: местоположение (в интерколумниях пилонов), конфигурация (трапециевидальной формы), габариты; балюстрадное ограждение ниши и двух полубалконов;



три прямоугольных фигуративных рельефа в подоконных простенках проемов 3-го этажа с изображениями танцующих путти;



рельефная композиция в нише с полуциркульным завершением и конхой (в межоконном простенке крайних северных осей на уровне 4 этажа) с изображением вазона, высокоствольного травянистого растения и гирлянды; венчающие карнизы 4 и 5 этажей; историческое ограждение 5-го этажа: материал (металл), рисунок (в виде стоек, с муфтой посередине);



оформление воротного проезда:
 пьедесталы колонн - материал (гранит),
 конфигурация (прямоугольные в плане);
 профилированные импосты, уплощенные
 замковые камни арок;
 материал отделки цоколя (гранит);
 материал стен (красный лицевой
 кирпич);
 исторические оконные проемы,
 местоположение (воротный проезд),
 габариты, конфигурация
 (прямоугольные, люнетное, щелевидное)
 дверной проем – местоположение,
 габариты, конфигурация
 (прямоугольная);
 импосты арок – материал (гранит);
 историческая наружная гранитная
 лестница;

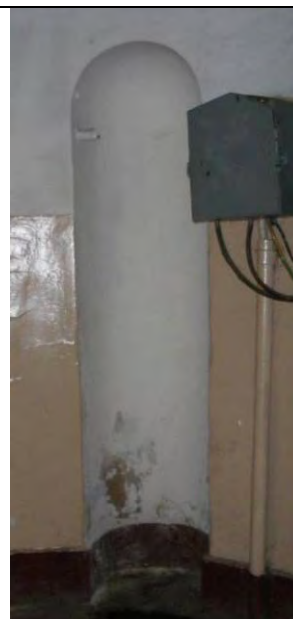
фонари - количество (шесть),
 местоположение (в вершинах сводов),
 способ крепления (подвесные), материал
 (металл, стекло), конфигурация;

ограда с калитками и воротами –
 местоположение (в интерколумниях
 колонн лицевого фасада), материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 количество калиток (две), количество
 ворот (двое), рисунок (стойки с
 завершениями в виде «шишек»,
 волнообразные завитки в звеньях
 калиток);



		<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасада, гранитные лопатки скальной фактуры на гладких гранитных цоколях, фланкирующие воротные проезд;</p> <p>оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>балконы: местоположение (на уровне 3-4 этажей, фланкирующие прямоугольный выступ 6-этажного объема), конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек);</p> <p>северный фасад:</p> <p>сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление потолка лестничных площадок главной лестницы – профилированная тяга;</p> <p>розетка – материал (дерево), конфигурация (круглая);</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк);</p> <p>подоконники окон лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк), габариты и конфигурация;</p>	  

ниши, фланкирующие главный вход – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);


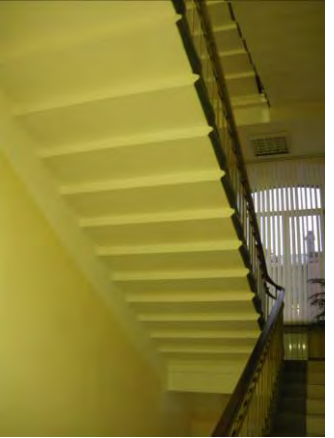
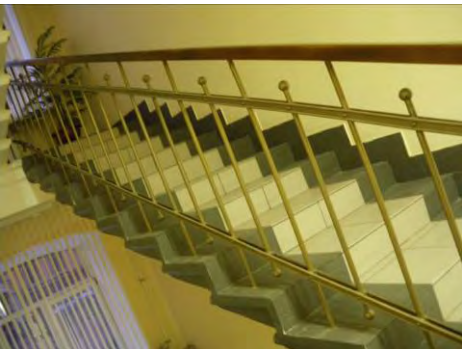



дверное заполнение парадного входа – материал (дуб), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация; девять дверных заполнений входов в квартиры – материал (дерево), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация.



«Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.9,лит.Ж,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного здания со скошенными одноосевыми углами и центральным трапециевидальным выступом лестничного объема со стороны южного фасада (остальные фасады являются брандмауэрными стенами, граничащими с соседними зданиями).	  



3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы — конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестниц — материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (в виде стоек с шарами на концах)</p> <p>лестничные площадки по плоским перекрытиям; тип сводов — коробовый, крестовый; своды с распалубками;</p> <p>пилоны - конфигурация (квадратные в плане).</p>	   
---	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			 
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя — лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением); профилированная подоконная тяга 1-го этажа, выполненная в красном кирпиче; венчающий карниз, выполненный в красном кирпиче; фриз из поребрика, узкий архитрав;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов – лучковые перемычки из красного лицевого кирпича, с расшивкой швов;</p>	 

		 <p>The table contains three photographs of a yellow building facade, arranged vertically. The top photograph shows a close-up of the upper floors with multiple windows and decorative architectural elements. The middle photograph shows a street-level view of the building with a red and white striped barrier across the road, a red circular 'no entry' sign on a pole, and several cars parked. The bottom photograph shows the entrance of the building, which features a white portico with columns and a decorative archway, with a person standing near the door and cars parked in front.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Жилой дом», расположенный по адресу:
Лесной проспект, дом 20, корпус 10




п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырехэтажного здания; крыша - историческая конфигурация (двускатная) и габариты; дымовые трубы – количество (шесть), конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли – сталь.	 
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема - историческое местоположение; конструкция лестниц (консольная); материал ступеней - известняк; ограждения лестниц – материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек и звеньев петельчатого орнамента, стилизующего ветви терновника); лучковые перемычки проемов.	


			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>южный (главный) фасад: материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич высокой цокольной части и гладкая штукатурка основной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов - лучковыми перемычками;</p>	

	<p>подоконная тяга, завершающая цокольную часть фасада; венчающий карниз в виде «пилы»; кронштейны зонтиков над входными проемами – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде тяжей с петлями на концах);</p> <p>западный фасад: венчающий карниз в виде «пилы»; сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (из ромбов и орнамента, стилизующего пальметты, имитирующих мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.11, лит.Д,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двух-трехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема (в восточной части), оформленным каменным козырьком с шатровым завершением, на кирпичных ступенчатых консолях; с наружной одномаршевой лестницей в западной части; крыша - историческая конфигурация (двускатная), габариты крыши; материал кровли – сталь.</p>	  
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях);</p>	

		<p>наружная лестница – местоположение (в западной части фасада); конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	

<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренный (в западной половине), сочетающий красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада; вставки из известняка в межконных простенках 1-го этажа - в средней части фасада;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация исторических оконных и дверных проемов (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами 1-го этажа – в восточной половине фасада; ребристые бровки над оконными проемами 2-го и 3-го этажей в западной части фасада; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами (над входным проемом в западной половине здания – со стилизованными кронштейнами);</p> <p>тяги в виде «пилы» между 1-м и 2-м этажами и в межконных простенках 1-го этажа – в восточной половине фасада;</p>	   
--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

архитектурно-художественное решение выступа лестничного объема восточной половины фасада:
 ложные сдвоенные окна - местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);
 оформление оконных проемов - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками» высокого прямоугольного окна ризалита;
 наружные подоконные доски, оформленные выпусками кирпича оконных проемов 2-го этажа;
 козырек – местоположение (над входом выступа лестничного объема), конфигурация, габариты, материал (кирпич);
 оформление козырька – шатровое завершение, на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны;
 отрезки тяги в виде «пилы»;
 лучковая перемычка козырька, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;
 оформление свесов кровли - деревянные кобылки;
 материал подшивки свесов кровли – дерево;

восточный фасад:
 материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада;



6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (ромбы и орнамент «бегущая волна», имитирующие мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).	
---	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------


«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.12, лит.Г,

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-трехэтажного здания, с широким ризалитом в средней части, имеющим по 3-4-й осям с востока трапециевидальный в плане эркер на высоту 2-4-го этажей; крыша - исторические габариты, конфигурация, (двускатная, вальмовая), материал кровли – сталь.	  

3	<p>Конструктив-ная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из петлеобразных завитков).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя - гранит; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки - в остальной части фасада; оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); дверные проемы - местоположение и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами, выполненные в красном лицевом кирпиче; фриз между 2-3-м этажами – с крестообразным орнаментом из красного кирпича на фоне гладкой штукатурки, ограниченным верхней и нижней тягами;</p> <p>фриз антаблемента из кирпичного поребрика, выносной венчающий профилированный карниз из красного кирпича;</p>	

		<p>восточный фасад: отрезки подоконной тяги на уровне 1-го этажа, орнаментального фриза и раскрепованного карниза. сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,13

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с фланкирующими одноосевыми ризалитами лестничных объемов; крыша - конфигурация (скатная) и габариты; материал кровли – сталь.	

		 
3	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; конструкции лестниц (консольные); материал ступеней - известняк; ограждение лестниц: материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из орнаментированных стоек с завитками); лучковые перемычки проемов.</p>	

			
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	<p>южный (главный) фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая фактура штукатурки; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); тяги над оконными проемами 2-3-го этажей; оформление оконных проемов - лучковые перемычки выполненные в красном лицевом кирпиче; венчающий карниз;</p> <p>восточный и западный фасады - сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	 

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14,лит.Т

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания со скошенными углами, исторические габариты фасадов и брандмауэрных стен; крыша - историческая конфигурация (скатная), габариты; материал кровли - сталь; дымовые трубы - местоположение, конфигурация, габариты.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах наружных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки; лопатки и угловые части из красного лицевого кирпича; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная) – существующих и заложённых;	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15,лит.П,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырехэтажного здания с центральным одноосевым выступом лестничного объема на южном фасаде; исторические габариты брендмауэрных стен; крыша - конфигурация (двускатной, вальмовой) и габариты; материал кровли – сталь.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - историческое местоположение; лестницы - конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; ограждение лестницы: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); деревянный поручень; арочные переемы проемов.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич лопаток, гладкая штукатурка – основная часть фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная, лежачая); западный (главный) фасад: две фланкирующие фасад угловые огибающие лопатки (на высоту 1-2 этажей); оформление центрального оконного проема 2-го этажа - прямоугольные рамки с «вынутыми» углами из красного кирпича; карниз между 2-3 этажами; оформление трех сближенных оконных проемов 3-го этажа – фланкирующие прямоугольные филенки; венчающий профилированный карниз; южный фасад: выдвинутый портал прямолинейных очертаний, оформляющий входной проем - местоположение, габариты, конфигурация; оформление портала - фланкирующие филенки с «вынутыми» углами; перекрытие в виде отрезка антаблемента; аттиковая стенка, фланкированная полусферами; лопатки из красного лицевого кирпича – в межоконных простенках, на уровнях 1-2 и 1-3 этажей; карниз между 2-3 и 3-4 этажами, разорванный оконным проемом выступа лестничного объема; штукатурные прямоугольные филенки в межоконных простенках на уровне 3 (4) этажей; венчающий карниз, раскрепованный над выступом лестничного объема.</p> <p>восточный фасад – сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 ДЕК 2013

№ 10-636

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 02.12.2011 № 10-872**

В связи с допущенной технической ошибкой:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Жилой городок для рабочих и служащих завода «Людвиг Нобель», изменения в текст указанного распоряжения и в приложение к нему, изложив:

1.1. Наименование объекта культурного наследия регионального значения в следующей редакции: «Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)».

1.2 Адрес объекта культурного наследия регионального значения в следующей редакции: «Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 20, корпус 1, литера В, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера А, корпус 4, литера Э, корпус 5, литера Я, корпус 6, литера К, корпус 7, литера Ч, корпус 8, литера Ф, корпус 9, литера Ж, корпус 10, литера Е, корпус 11, литера Д, корпус 12, литера Г, корпус 13, литера У, корпус 14, литера Т, корпус 15, литера П».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 16.05.2017 № 07-19-177/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 МАЙ 2017

№ 04-19-144/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Жилые дома для служащих завода
Л.Нобеля (комплекс с территорией)», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. 11, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 14, лит. Т; корп. 15, лит. П (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 16 МАЯ 2017 № 04-19-177/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 1894 г., 1904 г. - корп. 3, 4, 5, 10, 13 - по проекту архитектора В.А. Шретера;
- 1898 г., 1906 -1909 гг. - корп. 1, 2, 11, 12, 13 - по проекту архитектора Р.Ф. Мельцер;
- 1910 - 1913 гг. - корп. 7, 9, 10, 13, 14 - по проекту архитектора Ф.И. Лидваля.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 28.04.2005);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 2, лит. Б (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 27.01.1984);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 3, лит. А (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 01.01.1984; выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2015 № 90-12974196);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 4, лит. Э (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 27.07.1981);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 5, лит. Я (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 12.01.1983);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 6, лит. К (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 23.11.1988);

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 7, лит. Ч (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 02.02.1984);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 9, лит. Ж (согласно техническому паспорту от 23.12.2010);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 10, лит. Е (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 12.05.1984; выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2015 № 90-12962876);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 11, лит. Д (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 11.04.1984);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 12, лит. Г (согласно техническому паспорту от 23.12.2010; выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.12.2015 № 90-12963861);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 13, лит. У (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 10.03.1984);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 14, лит. Т (согласно техническому паспорту от 04.06.2002; выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.12.2015 № 90-12964308);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 15, лит. П (согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП от 31.08.2005);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-872; распоряжение КГИОП от 11.12.2013 № 10-636 "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872", согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и

культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и

международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к части объекта культурного наследия: Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. 11, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 15, лит. П, в том числе во внутренние помещения в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к части объекта культурного наследия: Лесной пр., д. 20, корп. 14, лит. Т, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
Лесной проспект, д. 20, корп. 1, лит. В			
1	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 2, лит. Б			
3	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 3, лит. А			

5	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
6	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 4, лит. Э			
7	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
8	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 5, лит. Я			
9	Выполнить работы по замене дверных заполнений объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 6, лит. К			
10	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
11	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 7, лит. Ч			
12	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
13	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

	документацией.		
Лесной проспект, д. 20, корп. 9, лит. Ж			
14	Демонтировать дополнительное оборудование объекта культурного наследия (блоки кондиционера), не согласованное с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 10, лит. Е			
15	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
16	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 11, лит. Д			
17	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
18	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 12, лит. Г			
19	Демонтировать дополнительное оборудование объекта культурного наследия (блоки кондиционера), не согласованное с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
20	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации крыши объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
21	Выполнить работы по реставрации крыши объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 13, лит. У			
22	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

	с КГИОП.		
23	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 14, лит. Т			
24	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
25	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 15, лит. П			
26	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного

наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия,

привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-872; распоряжение КГИОП от 11.12.2013 № 10-636 "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872".
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

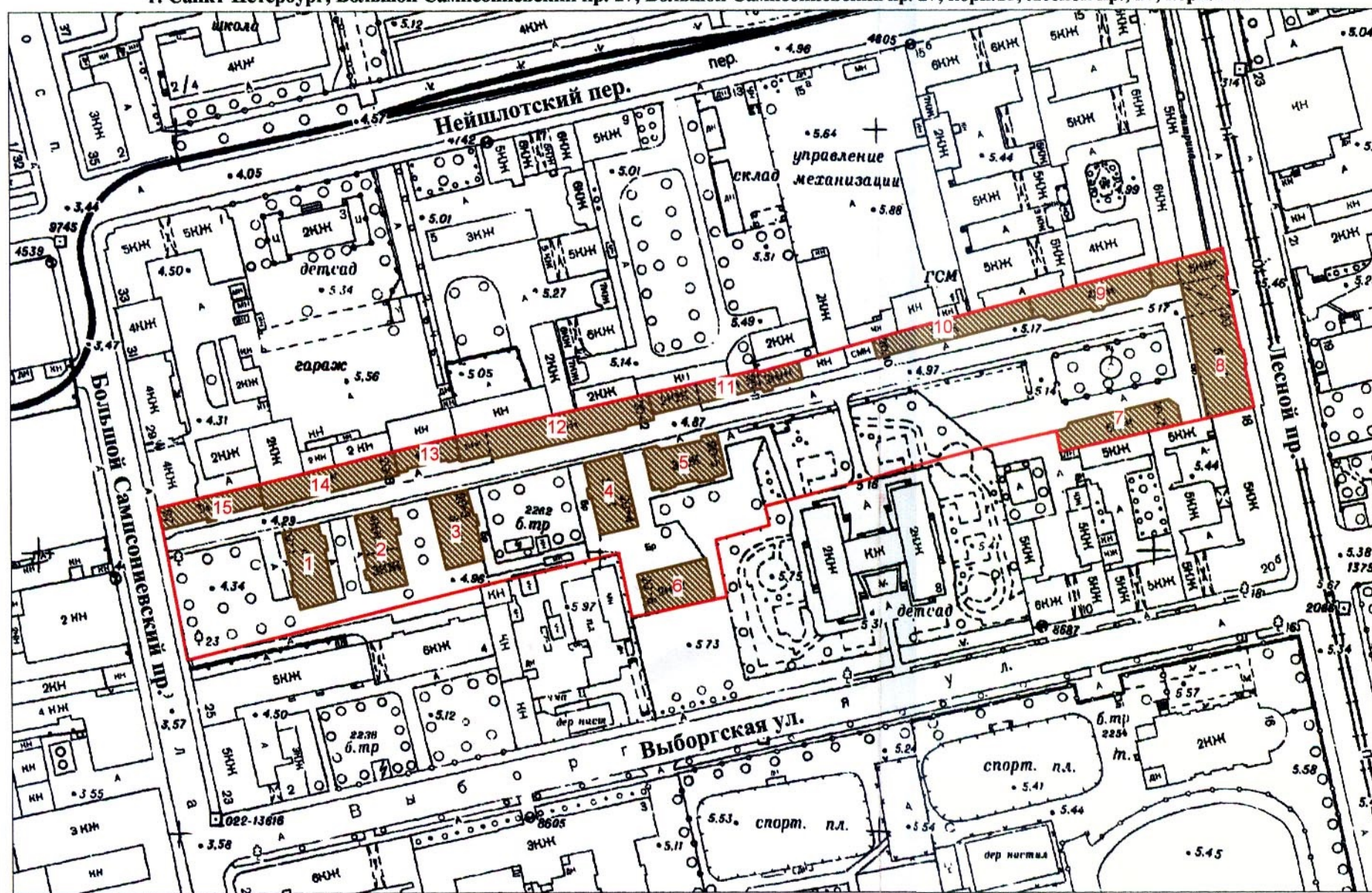
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков





**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой городок для служащих
завода "Людвиг Нобель""**

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. 27, Большой Сампсониевский пр. 27, корп.15, Лесной пр., 20, корп.1-14



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения:

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 1
2. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 2, литер Б
3. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 3, литер А
4. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 4, литер Э
5. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 5, литер Я
6. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 6, литер К
7. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 7, литер Ч
8. Жилой дом (Фасады)
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф
9. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 9, литер Ж
10. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 10, литер Е
11. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 11, литер Д
12. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 12, литер Г
13. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 13
14. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 14, литер Т
15. Здание при заводе "Людвиг Нобель"
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 15, литер П



Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.12.2011 № 10-842

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой городок для рабочих и служащих завода «Людвиг Нобель»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 20

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	




«Жилой дом», расположенный по адресу:
Лесной проспект, дом 20, корпус 1

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема, завершенным щипцом ломаного очертания; крыша - историческая конфигурация (вальмовая) и габариты; три дымовые трубы - конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли - сталь;	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клёпка, рисунок - прямые стойки).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением выступа лестничного объема); оконные и дверные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли – деревянные кобылки; главный (восточный) фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничной клетки), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p>	

	<p>западный фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничного объема), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>южный фасад: оконные проемы - местоположение, конфигурация (квадратной конфигурации, прямоугольной); габариты</p> <p>северный фасад: оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные). габариты</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 2

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	- 4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема; северная, четырехэтажная, часть на четыре оси – габариты и конфигурация; южная, трехэтажная, с лестничным выступом на пять осей: габариты и конфигурация; крыша - историческая конфигурация (вальмовые) и габариты; дымовые трубы; материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клепка, рисунок прямые стойки.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением лестничного выступа);	

	<p>главный (восточный) фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли- деревянные кобылки;</p> <p>оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>западный фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); деревянные кобылки свесов кровли;</p> <p>оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации – ближе к центру, прямоугольной – ближе к углу); деревянные кобылки свесов кровли;</p> <p>северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные). деревянные кобылки свесов кровли.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).</p> 

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,3

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь.	 
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек);	

	<p>тип сводов – цилиндрические своды с распалубками (нижний и верхний вестибюль);</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки проемов.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная);</p>	

восточный (главный) фасад:
 архитектурно-художественное решение
 ризалита:
 ребристый кирпичный архивольт
 арочного оконного проема;
 люкарна по оси с профилированным
 наличником;
 подоконная тяга 3-го этажа в виде
 «пилы»;
 три сближенных узких арочных оконных
 проемов – местоположение (3-й этаж
 ризалита), габариты;
 подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 подоконная тяга 3-го этажа с декором в
 виде «пилы»;
 узкий архитрав;
 щелевидные оконные проемы -
 местоположение (на уровне 1-2-го
 этажей), габариты, конфигурация
 (прямоугольная);
 уплощенные ниши, повторяющие форму
 оконных проемов и чередующиеся с
 ними – на уровне 3-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 наличники 2-го этажа – с декоративным
 ребристым оформлением перемычек,
 стилизованными «ушками» и строчными
 выпусками кирпича по сторонам;
 оформление свесов кровли – деревянные
 кобылки;
 два кронштейна зонтика над входным
 проемом западного фасада – материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 рисунок (в виде завитков);
 северный фасад:
 подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 подоконная тяга 3-го этажа с декором в
 виде «пилы»;
 узкий архитрав;
 уплощенные ниши, повторяющие форму
 оконных проемов и чередующиеся с
 ними – на уровне 3-го этажа;



оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

западный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;

подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»;

узкий архитрав;

щелевидные оконные проемы - местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная);

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;



оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

южный фасад:

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;

оформление оконных проемов - наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



		<p>подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; оформление свесов кровли – деревянные кобылки.</p>	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>покрытие пола лестничных площадок и vestibule - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп. 4

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада, завершенный щипцом; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); один лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек);	

	<p>типы сводов - цилиндрические своды с распалубками – (нижний и верхний вестибюль);</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная);</p>	

восточный (главный) фасад:
 архитектурно-художественное решение
 ризалита:
 кирпичный архивольт арочного оконного
 проема;
 люкарна по оси с профилированным
 наличником;



подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной
 поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны
 карниза;
 венчающий выносной карниз;
 оформление оконных проемов 2-го
 этажа -
 наличники с декоративным ребристым
 оформлением перемычек,
 стилизованными «ушками» и строчными
 выпусками кирпича по сторонам;



два кронштейна зонтика над входным
 проемом западного фасада – материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 рисунок (в виде завитков);



северный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;

подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;

фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;

декоративные кирпичные кронштейны карниза;

венчающий выносной карниз;

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1 и 2-го этажа;

оформление оконных проемов 2-го этажа -

наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;

западный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;

подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;

фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;

декоративные кирпичные кронштейны карниза;



венчающий выносной карниз;

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1-2-го этажа;

оформление оконных проемов 2-го этажа -






наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



	<p>южный фасад: оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз;</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок и vestibюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).</p> 

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 5 ,литера Я

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-этажного здания с двумя симметричными одноосевыми выступами лестничных объемов на южном фасаде и двумя одноосевыми фланкирующими выступами на северном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (вальмовая); материал кровли - гладкая сталь.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов - цилиндрические (лестничные объемы, коридор 1-го этажа), коробовые (коридор 1-го этажа);	 

		<p>арки полуциркульные – (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки проемов;</p> <p>два лестничных объема – местоположение;</p> <p>лестницы – конструкция (консольная), материал ступеней – известняк; лестничные ограждения – габариты, материал (металл), рисунок (завитки со стилизованными растительными мотивами).</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческая планировка в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	

4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
 материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич (высокая цокольная часть) и гладкая штукатурка (основная часть фасадов);
 оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками, полуциркулярная, щелевидная);

южный (главный) фасад:
 оформление оконных проемов – гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;
 сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация;
 тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»;
 подоконная тяга 2-го этажа;

узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа;
 подоконные доски оконных проемов третьего этажа в виде «зубчиков»;



антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;



архитектурно-художественное решение выступа лестничной объёма восточной половины фасада:
 двойные оконные проемы – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);
 оформление оконного проема 2-го этажа - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками»;
 наружный подоконник, оформленный выпусками кирпича;
 отрезки тяги в виде «пилы»;



каменный козырек – местоположение, габариты, конфигурация;
 оформление козырька - шатровое завершение на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны;
 лучковая перемычка, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;



	<p>северный фасад: гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; двойные щелевидные проемы - местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение (по предпоследним осям), габариты, конфигурация (в форме подвышенной полуциркулярной арки (2-го этажа) и лежащее с лучковой перемычкой (3-го этажа), в створах которых – тройные щелевидные проемы); тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»;</p> <p>подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;</p> <p>западный фасад: оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;</p> <p>двойные щелевидные проемы – местоположение (в уровне 1-2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;</p>	  
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>восточный фасад: оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками.</p>	
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>дверное заполнение – материал (дерево), конфигурация (прямоугольная), оформление (фигурейные филенки).</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (квадрифолии).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 6, литера К

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания, с одноосевой аттиковой надстройкой лестничного объема, завершенного щипцом; крыша - габариты, конфигурация (двускатная); материал кровли - сталь; пять дымовых труб – местоположение, габариты, конфигурация.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней – известняк; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат, клёпка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях).	

			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки, перемычки проемов и венчающий карниз из красного кирпича; исторические оконные и дверные проемы (с лучковыми перемычками) - местоположение, конфигурация;</p> <p>северный фасад: оформление оконных проемов ребристыми лучковыми перемычками (в том числе попарно - проемов 1-го этажа); венчающий карниз из красного кирпича, со стилизованными кронштейнами;</p>	

южный фасад:
 исторический дверной проем-
 местоположение, габариты,
 конфигурация (прямоугольная);
 оформление оконных проемов
 лестничного объема –
 ребристые лучковые перемычки;

оформление щипца - профиль со
 стилизованными кронштейнами;



западный фасад:
 оформление оконных проемов 2-го этажа
 - ребристые лучковые перемычки;
 фронтон - конфигурация (треугольный),
 оформление (карниз из красного кирпича
 со стилизованными кронштейнами и
 аналогично оформленными скатами);



восточный фасад:
 материал и характер отделки фасада –
 гладкая фактура штукатурки.




6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – материал (известняк).	
---	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,7,лит.Ч,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане со срезанными углами), пятиэтажного, на цокольном этаже, здания с отмеченной раскреповкой лестничного объема; крыша – конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты; исторические дымовые трубы; материал кровли – сталь.	   

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне цокольного этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, восьмиугольная);</p>	

	<p>северный (главный) фасад: подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей; портал главного входа: местоположение (по оси центрального лестничного объема), габариты и конфигурация;</p> <p>оформление портала – известняковые лопатки, поддерживающие лукообразный фронтон (над вершиной которого расположено прямоугольное окно); окно центрального лестничного объема – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (лежачее восьмиугольное), оконное заполнение лежачего окна – рисунок расстелковки;</p> <p>два балкона: местоположение (по 2-3 осям с востока, на уровне 2-го этажа), габариты и конфигурация (прямоугольная); ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек); сдвоенные узкие оконные проемы – местоположение (в уровне 4-5 этажей); выносной венчающий карниз;</p> <p>восточный фасад: подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей; угловая часть – в виде глухих (с одним оконным проемом на уровне 5 этажа) стен, разделенных междуэтажными тягами;</p> <p>западный фасад: сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	   
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок - материал (известняк).	
---	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.8, лит.Ф,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация (г-образного в плане), с воротным проездом (высотой в 1-2 этажа), перекрытым параболическими сводами, опирающимися на колонны, с лоджией на уровне 4-го этажа, в створах проезда, с заглубленной плоскостью фасада 5-го этажа и башнеобразным парадным лестничным объёмом, завершённой ребристым куполом с «фонариком» под шлемовидным завершением;</p> <p>крыша - историческая конфигурация (скатная, купольная) и габариты;</p> <p>сблокированные дымовые и вентиляционные трубы;</p> <p>воротный проезд - архитектурное решение в виде тройной аркады с опорой на гранитные стилизованные колонны ионического ордера - местоположение, габариты.</p>	  

		
<p>3 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – парадная лестница: конструкция (консольная с забежными ступенями); материал ступеней – мраморовидный известняк; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (стрежни, стойки со ступенчатыми основаниями, восьмиугольные пластины с розетками в центре);</p> <p>типы сводов: крестовые своды; коробовые с распалубками; подпружные арки воротного проезда;</p>	  

	<p>колонны - местоположение (воротный проезд), конфигурация (круглые в сечении), материал (гранит);</p> <p>перекрытия лестничных площадок – конфигурация (трапециевидная с двумя вогнутыми сторонами), габариты.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах наружных и капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада - квадраты скальной фактуры серо-розового гранита - на уровне 1 этажа, остальная часть фасада – терразитовая штукатурка «под шубу»</p>	

восточный (главный) фасад:

два балкона — местоположение (фланкирующие парадный лестничный объем), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

ограждение балконов — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из простых вертикальных стоек);

оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная, с полукруглыми выступами на торцах);

оконные заполнения - исторический рисунок;

оформление оконных проемов:

наличники, узкий архивольт, наружные подоконники, кронштейны с прямоугольной филенкой между ними из гладко тесаного серо-розового гранита — оконных проемов I этажа;

наружные гранитные подоконники всех фасадных окон;

портал парадного входа — габариты и конфигурация;

оформление портала:

широкие гранитные рустованные лопатки;

резные гирлянды в верхней части лопаток;

объемная резная (гранит) орнаментальная композиция, включающая изображение картуша, волют, гирлянд, плодов — местоположение (над плоском перекрытии портала);

гранитные парные стилизованные пилоны ионического ордера, объединенные рустами со скальной фактурой;

плинты пилонов, декорированные профилированным карнизом;

парные гранитные группы пути, расположенные на плинтах пилонов;



резные композиции с изображением плодовых гирлянд, фланкирующие путти;



декоративные орнаментированные
филенчатые пилястры с
полусферическим завершением,
фланкирующие окна 2-3 этажей
парадного лестничного объема;
композиция в межоконном простенке
оконных проемов 2-3-го этажа с
рельефным изображением волюты,
драпировок, бандажа, корзины с
плодами;
стилизованый уплощенный замковый
камень по их оси;



фигурный наличник прямоугольного, с
полукруглыми выступами на торцах,
оконного проема 4-го этажа парадной
лестничной клетки – с рельефным
изображением листьев и плодовых
гирлянд;



угловые огибающие рустованные лопатки, фланкирующие углы верхней (на уровне 5 этажа) части парадного лестничного объема, кронштейны опор лопаток со стилизованными маскаронами и поддерживающие шары на углах; орнаментированные волюты, фланкирующие огибающие лопатки; пилоны трехосевой ниши на уровне 4 этажа;



два полубалкона: местоположение (в интерколумниях пилонов), конфигурация (трапециевидной формы), габариты; балюстрадное ограждение ниши и двух полубалконов;



три прямоугольных фигуративных рельефа в подоконных простенках проемов 3-го этажа с изображениями танцующих путти;



рельефная композиция в нише с полуциркульным завершением и конхой (в межоконном простенке крайних северных осей на уровне 4 этажа) с изображением вазона, высокоствольного травянистого растения и гирлянды; венчающие карнизы 4 и 5 этажей; историческое ограждение 5-го этажа: материал (металл), рисунок (в виде стоек, с муфтой посередине);



оформление воротного проезда:
 пьедесталы колонн - материал (гранит),
 конфигурация (прямоугольные в плане);
 профилированные impostы, уплощенные
 замковые камни арок;
 материал отделки цоколя (гранит);
 материал стен (красный лицевой
 кирпич);
 исторические оконные проемы,
 местоположение (воротный проезд),
 габариты, конфигурация
 (прямоугольные, люнетное, щелевидное)
 дверной проем - местоположение,
 габариты, конфигурация
 (прямоугольная);
 impostы арок - материал (гранит);
 историческая наружная гранитная
 лестница;

фонари - количество (шесть),
 местоположение (в вершинах сводов),
 способ крепления (подвесные), материал
 (металл, стекло), конфигурация;

ограда с калитками и воротами -
 местоположение (в интерколумниях
 колонн лицевого фасада), материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 количество калиток (две), количество
 ворот (двое), рисунок (стойки с
 завершениями в виде «шишек»,
 волнитообразные завитки в звеньях
 калиток);



	<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасада, гранитные лопатки скальной фактуры на гладких гранитных цоколях, фланкирующие воротные проезды;</p> <p>оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>балконы: местоположение (на уровне 3-4 этажей, фланкирующие прямоугольный выступ 6-этажного объема), конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек);</p> <p>северный фасад:</p> <p>сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>оформление потолка лестничных площадок главной лестницы – профилированная тяга;</p> <p>розетка – материал (дерево), конфигурация (круглая);</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк);</p> <p>подоконники окон лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк), габариты и конфигурация;</p>	  

ниши, фланкирующие главный вход – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверное заполнение парадного входа – материал (дуб), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация; девять дверных заполнений входов в квартиры – материал (дерево), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация.



«Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.9,лит.Ж,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного здания со скошенными одноосевыми углами и центральным трапециевидальным выступом лестничного объема со стороны южного фасада (остальные фасады являются брандмауэрными стенами, граничащими с соседними зданиями).	  



3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы — конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк);</p>	
		<p>ограждение лестниц — материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (в виде стоек с шарами на концах)</p>	
		<p>лестничные площадки по плоским перекрытиям; тип сводов — коробовый, крестовый; своды с распалубками;</p>	
		<p>пилоны - конфигурация (квадратные в плане).</p>	

		
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя — лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением); профилированная подоконная тяга 1-го этажа, выполненная в красном кирпиче; венчающий карниз, выполненный в красном кирпиче; фриз из поребрика, узкий архитрав;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов — лучковые перемычки из красного лицевого кирпича, с расшивкой швов;</p> 



«Жилой дом», расположенный по адресу:
Лесной проспект, дом 20, корпус 10




п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырехэтажного здания; крыша - историческая конфигурация (двускатная) и габариты; дымовые трубы - количество (шесть), конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли - сталь.	 
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема - историческое местоположение; конструкция лестниц (консольная); материал ступеней - известняк; ограждения лестниц - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде орнаментированных стоек и звеньев петельчатого орнамента, стилизующего ветви терновника); лучковые перемычки проемов.	

			
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	южный (главный) фасад: материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич высокой цокольной части и гладкая штукатурка основной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов - лучковыми перемычками;	

	<p>подоконная тяга, завершающая цокольную часть фасада; венчающий карниз в виде «пилы»; кронштейны зонтиков над входными проемами – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде тяжей с петлями на концах);</p> <p>западный фасад: венчающий карниз в виде «пилы»; сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (из ромбов и орнамента, стилизующего пальметты, имитирующих мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.11, лит.Д,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двух-трехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема (в восточной части), оформленным каменным козырьком с шатровым завершением, на кирпичных ступенчатых консолях; с наружной одномаршевой лестницей в западной части; крыша - историческая конфигурация (двускатная), габариты крыши; материал кровли – сталь.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях);	

	<p>наружная лестница – местоположение (в западной части фасада); конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческая планировка в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	

5) Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:


главный (южный) фасад:
 материал и характер отделки цоколя - известняк;
 материал и характер отделки фасада - гладкоштукатуренный (в западной половине), сочетающий красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада; вставки из известняка в межконных простенках 1-го этажа - в средней части фасада;

оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация исторических оконных и дверных проемов (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами 1-го этажа - в восточной половине фасада; ребристые бровки над оконными проемами 2-го и 3-го этажей в западной части фасада; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами (над входным проемом в западной половине здания - со стилизованными кронштейнами);

тяга в виде «пилы» между 1-м и 2-м этажами и в межконных простенках 1-го этажа - в восточной половине фасада;



	<p>архитектурно-художественное решение выступа лестничного объема восточной половины фасада:</p> <p>ложные сдвоенные окна - местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оформление оконных проемов - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками» высокого прямоугольного окна ризалита;</p> <p>наружные подоконные доски, оформленные выпусками кирпича оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>козырек – местоположение (над входом выступа лестничного объема), конфигурация, габариты, материал (кирпич);</p> <p>оформление козырька – шатровое завершение, на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; отрезки тяги в виде «пилы»;</p> <p>лучковая перемычка козырька, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;</p> <p>оформление свесов кровли - деревянные кобылки;</p> <p>материал подшивки свесов кровли – дерево;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада;</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (ромбы и орнамент «бегущая волна», имитирующие мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).	
---	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

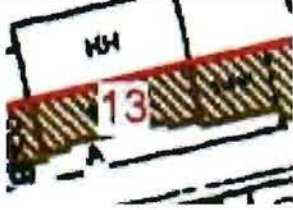
«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.12, лит.Г,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с широким ризалитом в средней части, имеющим по 3-4-й осям с востока трапециевидный в плане эркер на высоту 2-4-го этажей; крыша - исторические габариты, конфигурация, (двускатная, вальмовая), материал кровли – сталь.	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из петлеобразных завитков).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя - гранит; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки - в остальной части фасада; оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); дверные проемы - местоположение и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами, выполненные в красном лицевом кирпиче; фриз между 2-3-м этажами – с крестообразным орнаментом из красного кирпича на фоне гладкой штукатурки, ограниченным верхней и нижней тягами;</p> <p>фриз антаблемента из кирпичного поребрика, выносной венчающий профилированный карниз из красного кирпича;</p>	

	<p>восточный фасад: отрезки подоконной тяги на уровне 1-го этажа, орнаментального фриза и раскрепованного карниза. сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,13

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с фланкирующими одноосевыми ризалитами лестничных объемов; крыша - конфигурация (скатная) и габариты; материал кровли – сталь.	

			 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; конструкции лестниц (консольные); материал ступеней - известняк; ограждение лестниц: материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из орнаментированных стоек с завитками); лучковые перемычки проемов.</p>	

			
4	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	<p>южный (главный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая фактура штукатурки;</p> <p>оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>тяги над оконными проемами 2-3-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые перемычки выполненные в красном лицевом кирпиче;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>восточный и западный фасады - сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	 

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14,лит.Т

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания со скошенными углами, исторические габариты фасадов и брендмауэрных стен; крыша - историческая конфигурация (скатная), габариты; материал кровли - сталь; дымовые трубы - местоположение, конфигурация, габариты.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах наружных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки; лопатки и угловые части из красного лицевого кирпича; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная) – существующих и заложенных;	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15,лит.П,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырёхэтажного здания с центральным одноосевым выступом лестничного объема на южном фасаде; исторические габариты брендмауэрных стен; крыша - конфигурация (двускатной, вальмовой) и габариты; материал кровли – сталь.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - историческое местоположение; лестницы - конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; ограждение лестницы: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); деревянный поручень; арочные перемычки проемов.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич лопаток, гладкая штукатурка – основная часть фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная, лежачая); западный (главный) фасад: две фланкирующие фасад угловые огибающие лопатки (на высоту 1-2 этажей); оформление центрального оконного проема 2-го этажа - прямоугольные рамки с «вынутыми» углами из красного кирпича; карниз между 2-3 этажами; оформление трех сближенных оконных проемов 3-го этажа – фланкирующие прямоугольные филенки; венчающий профилированный карниз; южный фасад: выдвинутый портал прямолинейных очертаний, оформляющий входной проем - местоположение, габариты, конфигурация; оформление портала - фланкирующие филенки с «вынутыми» углами; перекрытие в виде отрезка антаблемента; аттиковая стенка, фланкированная полусферами; лопатки из красного лицевого кирпича – в межоконных простенках, на уровнях 1-2 и 1-3 этажей; карниз между 2-3 и 3-4 этажами, разорванный оконным проемом выступа лестничного объема; штукатурные прямоугольные филенки в межоконных простенках на уровне 3 (4) этажей; венчающий карниз, раскрепованный над выступом лестничного объема.</p> <p>восточный фасад – сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11 ДЕК 2013

№ 10-636

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 02.12.2011 № 10-872**

В связи с допущенной технической ошибкой:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Жилой городок для рабочих и служащих завода «Людвиг Нобель», изменения в текст указанного распоряжения и в приложение к нему, изложив:

1.1. Наименование объекта культурного наследия регионального значения в следующей редакции: «Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)».

1.2. Адрес объекта культурного наследия регионального значения в следующей редакции: «Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 20, корпус 1, литера В, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера А, корпус 4, литера Э, корпус 5, литера Я, корпус 6, литера К, корпус 7, литера Ч, корпус 8, литера Ф, корпус 9, литера Ж, корпус 10, литера Е, корпус 11, литера Д, корпус 12, литера Г, корпус 13, литера У, корпус 14, литера Т, корпус 15, литера П».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. 11, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 14, лит. Т; корп. 15, лит. П (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14).

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 1, лит. В



Фото 1. Вид на западный и южный фасады.



Фото 2. Вид на восточный и южный фасады.



Фото 3. Лестница в северной части здания. Фрагмент. Метлахская плитка.



Фото 4. Чердачные помещения. Фрагмент.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 2, лит. Б



Фото 5. Вид на восточный и северный фасады.



Фото 6. Вид на западный и северный фасады.



Фото 7. Вид на южный фасад.



Фото 8. Лестница в южной части здания.
Фрагмент. Метлахская плитка.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 3, лит. А



Фото 9. Вид на восточный и северный фасады.



Фото 10. Вид на западный и южный фасады.



Фото 11. Лестничный объем. Фрагмент.



Фото 12. Вестибюль 2-го этажа.
Цилиндрические своды с распалубками.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 4, лит. Э



Фото 13. Вид на западный фасад.



Фото 14. Вид на восточный фасад.



Фото 15. Лестничный объем. Фрагмент.



Фото 16. Вестибюль 2-го этажа.
Цилиндрические своды с распалубками.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 5, лит. Я



Фото 17. Вид на южный фасад.



Фото 18. Вид на северный и восточный фасады.



Фото 19. Лестничный объем.
Фрагмент.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 6, лит. К



Фото 20. Вид на южный фасад.



Фото 21. Вид на северный фасад.



Фото 22. Вид на западный фасад.



Фото 23. Вид на восточный фасад.



Фото 24. Лестничный объем. Фрагмент.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 7, лит. Ч



Фото 25. Вид на северный фасад. Фрагмент.



Фото 26. Вид на северный фасад. Фрагмент.



Фото 27. Лестничный объем. Фрагмент.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 9, лит. Ж



Фото 28. Вид на южный фасад.



Фото 29. Лестничный объем. Фрагмент.



Фото 30. Пилоны в уровне подвального этажа. Фрагмент.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 10, лит. Е



Фото 31. Вид на южный и западный фасады.

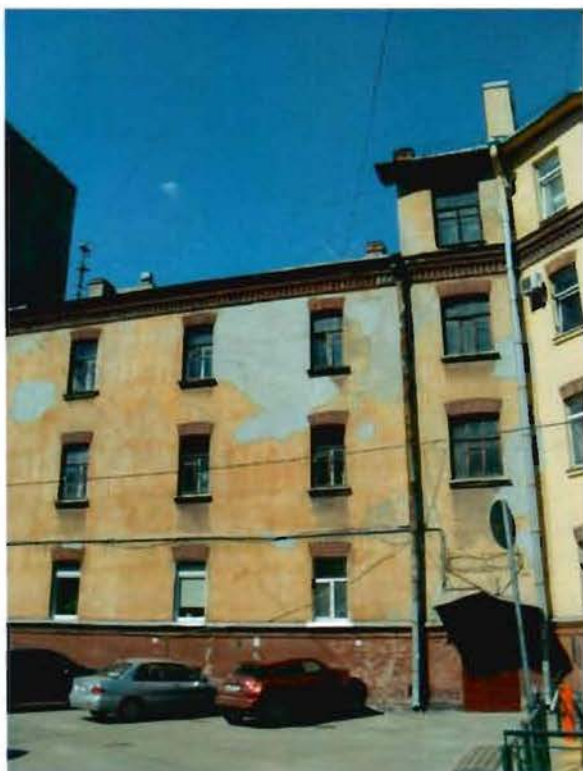


Фото 32. Вид на южный фасад. Фрагмент.



Фото 33. Лестничный объем. Фрагмент.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 11, лит. Д



Фото 34. Вид на южный и восточный фасады.



Фото 35. Вид на южный фасад. Наружная лестница Фрагмент.



Фото 36. Лестничный объем. Фрагмент.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 12, лит. Г



Фото 37. Вид на южный фасад.



Фото 38. Лестничный объем. Фрагмент.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 13, лит. У



Фото 39. Вид на южный фасад.



Фото 40. Лестничный объем. Фрагмент.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 14, лит. Т



Фото 41. Вид на южный фасад.



Фото 42. Вид на южный фасад.

Здание, расположенное по адресу: Лесной проспект, дом 20, корп. 15, лит. П



Фото 43. Вид на южный фасад.

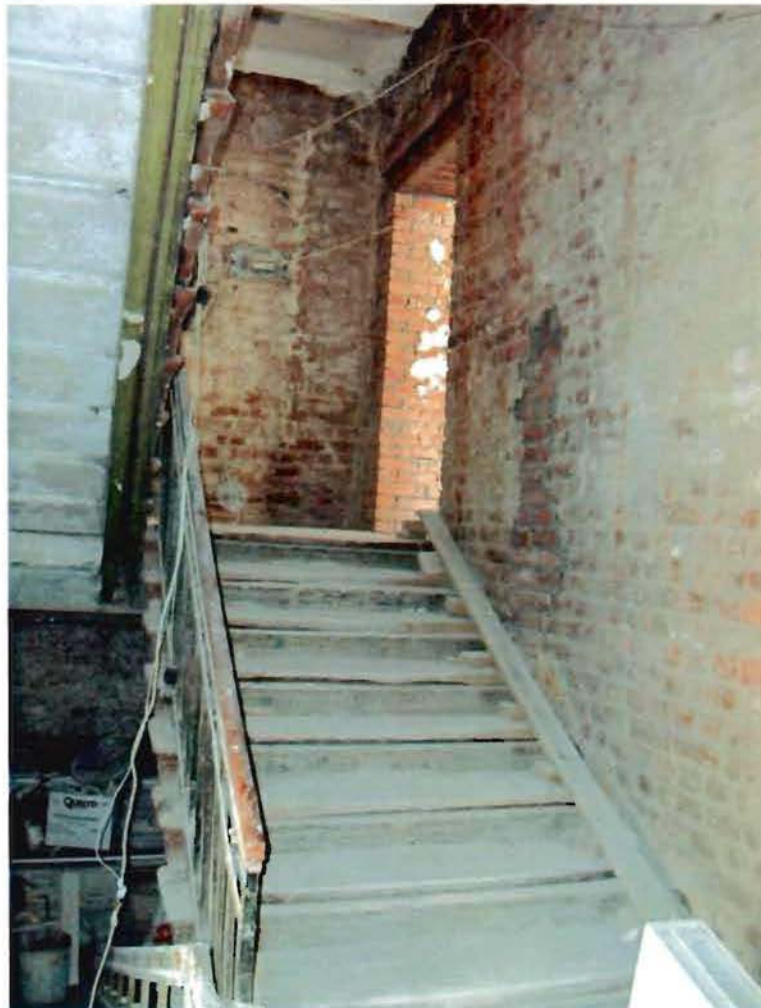


Фото 44. Лестничный объем. Фрагмент.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»
от 28.12.2021 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213670005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.11.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894 г., 1898 г., 1906-1909 гг., 1910-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 1 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема, завершенным щипцом ломаного очертания; крыша - историческая конфигурация (вальмовая) и габариты; три дымовые трубы – конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли - сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клёпка, рисунок - прямые стойки). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением выступа лестничного объема); оконные и дверные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли – деревянные кобылки; главный (восточный) фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничной клетки), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; западный фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничного объема), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации, прямоугольной); северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные). 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый). «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 2 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырёхэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема; северная, четырехэтажная, часть на четыре оси – габариты и конфигурация; южная, трехэтажная, с лестничным выступом на пять осей: габариты и конфигурация; крыша - историческая конфигурация (вальмовые) и габариты; дымовые трубы; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клёпка, рисунок прямые стойки). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением лестничного выступа); главный (восточный) фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли- деревянные кобылки; оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; западный фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); деревянные кобылки свесов кровли; оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации – ближе к центру, прямоугольной – ближе к углу); деревянные кобылки свесов кровли; северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные). деревянные кобылки свесов кровли. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,3 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничные объемы - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения – материал (чугун), техника исполнения

(литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек); тип сводов – цилиндрические своды с распалубками (нижний и верхний вестибюль); полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки); лучковые перемычки проемов. 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная); восточный (главный) фасад: архитектурно-художественное решение ризалита: ребристый кирпичный архивольт арочного оконного проема; люкарна по оси с профилированным наличником; подоконная тяга 3-го этажа в виде «пилы»; три сближенных узких арочных оконных проемов – местоположение (3-й этаж ризалита), габариты; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; щелевидные оконные проемы - местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная); уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов - наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки; два кронштейна зонтика над входным проемом западного фасада – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков); северный фасад: подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки; западный фасад: подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; щелевидные оконные проемы - местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная); уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки; южный фасад: уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов - наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; оформление свесов кровли – деревянные кобылки. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент). Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп. 4 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада, завершённый щипцом; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); один лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек); типы сводов - цилиндрические своды с распалубками – (нижний и верхний вестибюль); полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки); лучковые перемычки оконных проемов. 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых

фасадов: материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная); восточный (главный) фасад: архитектурно-художественное решение ризалита: кирпичный архивольт арочного оконного проема; люкарна по оси с профилированным наличником; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз; оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; два кронштейна зонтика над входным проемом западного фасада — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков); северный фасад: подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз; уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними — на уровне 1 и 2-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники — с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; западный фасад: подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз; уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними — на уровне 1-2-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники — с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; южный фасад: оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники — с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 5, литера Я 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-этажного здания с двумя симметричными одноосевыми выступами лестничных объемов на южном фасаде и двумя одноосевыми фланкирующими выступами на северном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (вальмовая); материал кровли - гладкая сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); тип сводов - цилиндрические (лестничные объемы, коридор 1-го этажа), коробовые (коридор 1-го этажа); арки полуциркульные — (лестничные площадки); лучковые перемычки проемов; два лестничных объема - местоположение; лестницы — конструкция (консольная), материал ступеней — известняк; лестничные ограждения — габариты, материал (металл), рисунок (завитки со стилизованными растительными мотивами). 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: материал и характер отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич (высокая цокольная часть) и гладкая штукатурка (основная часть фасадов); оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками, полуциркульная, щелевидная); южный (главный) фасад: оформление оконных проемов — гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; двоянные щелевидные проемы — местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком — на уровне оконных проемов 3-го этажа; подоконные

доски оконных проемов третьего этажа в виде «зубчиков»; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками; архитектурно-художественное решение выступа лестничной объёма восточной половины фасада: сдвоенные оконные проемы – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконного проема 2-го этажа - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками»; наружный подоконник, оформленный выпусками кирпича; отрезки тяги в виде «пилы»; каменный козырек – местоположение, габариты, конфигурация; оформление козырька - шатровое завершение на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; лучковая перемычка, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода; северный фасад: гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; сдвоенные щелевидные проемы - местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация; оконные проемы – местоположение (по предпоследним осям), габариты, конфигурация (в форме подвышенной полуциркульной арки (2-го этажа) и лежащее с лучковой перемычкой (3-го этажа), в створах которых – тройные щелевидные проемы); тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками; западный фасад: оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (в уровне 1-2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками; восточный фасад: оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками. . 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: дверное заполнение – материал (дерево), конфигурация (прямоугольная), оформление (фигурейные филенки). покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (квадрифолии). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 6, литера К 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания, с одноосевой аттиковой надстройкой лестничного объема, завершенного щипцом; крыша - габариты, конфигурация (двускатная); материал кровли - сталь; пять дымовых труб – местоположение, габариты, конфигурация. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней – известняк; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат, клёпка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки, перемычки проемов и венчающий карниз из красного кирпича; исторические оконные и дверные проемы (с лучковыми перемычками) - местоположение, конфигурация; северный фасад: оформление оконных проемов ребристыми лучковыми перемычками (в том числе попарно - проемов 1-го этажа); венчающий карниз из красного кирпича, со стилизованными кронштейнами; южный фасад: исторический дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов лестничного объема – ребристые лучковые перемычки; оформление щипца - профиль со стилизованными кронштейнами; западный фасад: оформление оконных проемов 2-го этажа - ребристые лучковые перемычки; фронтон - конфигурация (треугольный), оформление (карниз из красного кирпича со стилизованными кронштейнами и аналогично оформленными скатами); восточный фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок – материал (известняк). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,7,лит.Ч 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация

(прямоугольного в плане со срезанными углами), пятиэтажного, на цокольном этаже, здания с отмеченной раскреповкой лестничного объема; крыша – конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты; исторические дымовые трубы; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне цокольного этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасадов; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, восьмиугольная); северный (главный) фасад: подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей; портал главного входа: местоположение (по оси центрального лестничного объема), габариты и конфигурация; оформление портала – известняковые лопатки, поддерживающие лукообразный фронтон (над вершиной которого расположено прямоугольное окно); окно центрального лестничного объема – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (лежачее восьмиугольное), оконное заполнение лежачего окна – рисунок расстелковки; два балкона: местоположение (по 2-3 осям с востока, на уровне 2-го этажа), габариты и конфигурация (прямоугольная); ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек); сдвоенные узкие оконные проемы – местоположение (в уровне 4-5 этажей); выносной венчающий карниз; восточный фасад: подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей; угловая часть – в виде глухих (с одним оконным проемом на уровне 5 этажа) стен, разделенных междуэтажными тягами; западный фасад: сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок – материал (известняк). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.8, лит.Ф 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (г-образного в плане), с воротным проездом (высотой в 1-2 этажа), перекрытым параболическими сводами, опирающимися на колонны, с лоджией на уровне 4-го этажа, в створах проезда, с заглубленной плоскостью фасада 5-го этажа и башнеобразным парадным лестничным объемом, завершенной ребристым куполом с «фонариком» под шлемовидным завершением; крыша – историческая конфигурация (скатная, купольная) и габариты; сблокированные дымовые и вентиляционные трубы; воротный проезд – архитектурное решение в виде тройной аркады с опорой на гранитные стилизованные колонны ионического ордера – местоположение, габариты. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – парадная лестница: конструкция (консольная с забежными ступенями); материал ступеней – мраморовидный известняк; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (стрельжи, стойки со ступенчатыми основаниями, восьмиугольные пластины с розетками в центре); типы сводов: крестовые своды; коробовые с распалубками; подпружные арки воротного проезда; колонны – местоположение (воротный проезд), конфигурация (круглые в сечении), материал (гранит); перекрытия лестничных площадок – конфигурация (трапециевидная с двумя вогнутыми сторонами), габариты. 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий; 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – квадраты скальной фактуры серо-розового гранита – на уровне 1 этажа, остальная часть фасада – терразитовая штукатурка «под шубу» восточный (главный) фасад: два балкона – местоположение (фланкирующие парадный лестничный объем), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из простых вертикальных стоек); оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная, с полукруглыми выступами на торцах); оконные заполнения – исторический рисунок; оформление оконных проемов: наличники, узкий архивольт, наружные подоконники, кронштейны с прямоугольной филенкой между ними из гладко тесаного серо-розового гранита – оконных проемов 1 этажа; наружные гранитные подоконники всех фасадных окон; портал парадного входа – габариты и конфигурация; оформление портала: широкие гранитные рустованные лопатки; резные гирлянды в верхней части лопаток; объемная резная (гранит) орнаментальная композиция, включающая изображение картуша, волнот, гирлянд, плодов – местоположение (над плоским перекрытии портала); гранитные парные стилизованные пилоны ионического ордера, объединенные рустами со скальной фактурой; плитки пилонов, декорированные профилированным карнизом;

парные гранитные группы пути, расположенные на плинтах пилонов; резные композиции с изображением плодовых гирлянд, фланкирующие путти; декоративные орнаментированные филенчатые пилястры с полусферическим завершением, фланкирующие окна 2-3 этажей парадного лестничного объема; композиция в межоконном простенке оконных проемов 2-3-го этажа с рельефным изображением волюты, драпировок, бандажа, корзины с плодами; стилизованный уплощенный замковый камень по их оси; фигурный наличник прямоугольного, с полукруглыми выступами на торцах, оконного проема 4-го этажа парадной лестничной клетки – с рельефным изображением листьев и плодовых гирлянд; угловые огибающие рустованные лопатки, фланкирующие углы верхней (на уровне 5 этажа) части парадного лестничного объема, кронштейны опор лопаток со стилизованными маскаронами и поддерживающие шары на углах; орнаментированные волюты, фланкирующие огибающие лопатки; пилоны трехосевой ниши на уровне 4 этажа; два полубалкона: местоположение (в интерколумниях пилонов), конфигурация (трапециевидной формы), габариты; балюстрадное ограждение ниши и двух полубалконов; три прямоугольных фигуративных рельефа в подоконных простенках проемов 3-го этажа с изображениями танцующих путти; рельефная композиция в нише с полуциркульным завершением и конхой (в межоконном простенке крайних северных осей на уровне 4 этажа) с изображением вазона, высокоствольного травянистого растения и гирлянды; венчающие карнизы 4 и 5 этажей; историческое ограждение 5-го этажа: материал (металл), рисунок (в виде стоек, с муфтой посередине); оформление воротного проезда: пьедесталы колонн - материал (гранит), конфигурация (прямоугольные в плане); профилированные импосты, уплощенные замковые камни арок; материал отделки цоколя (гранит); материал стен (красный лицевой кирпич); исторические оконные проемы, местоположение (воротный проезд), габариты, конфигурация (прямоугольные, люнетное, щелевидное) дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); импосты арок – материал (гранит); историческая наружная гранитная лестница; фонари - количество (шесть), местоположение (в вершинах сводов), способ крепления (подвесные), материал (металл, стекло), конфигурация; ограда с калитками и воротами – местоположение (в интерколумниях колонн лицевого фасада), материал (металл), техника исполнения (ковка), количество калиток (две), количество ворот (двое), рисунок (стойки с завершениями в виде «шишек», волнитообразные завитки в звеньях калиток); западный фасад: материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасада, гранитные лопатки скальной фактуры на гладких гранитных цоколях, фланкирующие воротные проезд; оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); балконы: местоположение (на уровне 3-4 этажей, фланкирующие прямоугольный выступ 6-этажного объема), конфигурация (прямоугольной формы), габариты; ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); северный фасад: сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление потолка лестничных площадок главной лестницы – профилированная тяга; розетка – материал (дерево), конфигурация (круглая); покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк); подоконники окон лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк), габариты и конфигурация; ниши, фланкирующие главный вход – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение парадного входа – материал (дуб), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация; девять дверных заполнений входов в квартиры – материал (дерево), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация. «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.9, лит.Ж 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания со скошенными одноосевыми углами и центральным трапециевидным выступом лестничного объема со стороны южного фасада (остальные фасады являются брандмауэрными стенами, граничащими с соседними зданиями). 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы — конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); ограждение лестниц — материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (в виде стоек с шарами на концах) лестничные площадки по плоским перекрытиям; тип сводов – коробовый, крестовый; своды с распалубками; пилоны - конфигурация (квадратные в плане). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки цоколя — лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением); профилированная

подоконная тяга 1-го этажа, выполненная в красном кирпиче; венчающий карниз, выполненный в красном кирпиче; фриз из поребрика, узкий архитрав; декоративное оформление оконных проемов – лучковые перемычки из красного лицевого кирпича, с расшивкой швов. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 10

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырёхэтажного здания; крыша - историческая конфигурация (двускатная) и габариты; дымовые трубы – количество (шесть), конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема - историческое местоположение; конструкция лестниц (консольная); материал ступеней - известняк; ограждения лестниц – материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек и звеньев петельчатого орнамента, стилизующего ветви терновника); лучковые перемычки проемов. 2 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: южный (главный) фасад: материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич высокой цокольной части и гладкая штукатурка основной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов - лучковыми перемычками; подоконная тяга, завершающая цокольную часть фасада; венчающий карниз в виде «пилы»; кронштейны зонтиков над входными проемами – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде тяжелой с петлями на концах); западный фасад: венчающий карниз в виде «пилы»; сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов; . 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (из ромбов и орнамента, стилизующего пальметты, имитирующих мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.11, лит.Д

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двух-трехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема (в восточной части), оформленным каменным козырьком с шатровым завершением, на кирпичных ступенчатых консолях; с наружной одномаршевой лестницей в западной части; крыша - историческая конфигурация (двускатная), габариты крыши; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях); наружная лестница – местоположение (в западной части фасада); конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренный (в западной половине), сочетающий красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада; вставки из известняка в межоконных простенках 1-го этажа - в средней части фасада; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация исторических оконных и дверных проемов (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами 1-го этажа – в восточной половине фасада; ребристые бровки над оконными проемами 2-го и 3-го этажей в западной части фасада; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами (над входным проемом в западной половине здания – со стилизованными кронштейнами); тяга в виде «пилы» между 1-м и 2-м этажами и в межоконных простенках 1-го этажа – в восточной половине фасада; архитектурно-художественное решение выступа лестничного объема восточной половины фасада: ложные сдвоенные окна - местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками» высокого прямоугольного окна ризалита; наружные подоконные доски, оформленные выпусками кирпича оконных проемов 2-го этажа; козырек – местоположение (над входом выступа лестничного объема), конфигурация, габариты, материал (кирпич); оформление козырька – шатровое завершение, на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; отрезки тяги в виде «пилы»; лучковая перемычка козырька, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода; оформление свесов кровли - деревянные кобылки; материал подшивки свесов кровли – дерево; восточный фасад: материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и

гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (ромбы и орнамент «бегущая волна», имитирующие мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.12, лит.Г 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-трехэтажного здания, с широким ризалитом в средней части, имеющим по 3-4-й осям с востока трапецеидальный в плане эркер на высоту 2-4-го этажей; крыша - исторические габариты, конфигурация, (двускатная, вальмовая), материал кровли - сталь. 3 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; лестницы - конструкция (консольная) материал ступеней (известняк); ограждение лестницы - материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из петлеобразных завитков). 4 Объемно-планировочное решение: историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. 5 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя - гранит; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки - в остальной части фасада; оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); дверные проемы - местоположение и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами, выполненные в красном лицевом кирпиче; фриз между 2-3-м этажами - с крестообразным орнаментом из красного кирпича на фоне гладкой штукатурки, ограниченным верхней и нижней тягами; фриз антаблемента из кирпичного поребрика, выносной венчающий профилированный карниз из красного кирпича; восточный фасад: отрезки подоконной тяги на уровне 1-го этажа, орнаментального фриза и раскрепованного карниза. сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,13 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырех-этажного здания, с фланкирующими одноосевыми ризалитами лестничных объемов; крыша - конфигурация (скатная) и габариты; материал кровли - сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; конструкции лестниц (консольные); материал ступеней - известняк; ограждение лестниц: материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из орнаментированных стоек с завитками); лучковые перемычки проемов. 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: южный (главный) фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая фактура штукатурки; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); тяги над оконными проемами 2-3-го этажей; оформление оконных проемов - лучковые перемычки выполненные в красном лицевом кирпиче; венчающий карниз; восточный и западный фасады - сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14,лит.Г 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания со скошенными углами, исторические габариты фасадов и брандмауэрных стен; крыша - исторические конфигурация (скатная), габариты; материал кровли - сталь; дымовые трубы - местоположение, конфигурация, габариты. 2 Конструктив-ная система здания: наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировка в габаритах наружных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая фактура штукатурки; лопатки и угловые части из красного лицевого кирпича; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная) - существующих и заложенных. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15,лит.П 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырёхэтажного здания с центральным одноосевым выступом лестничного объема на южном фасаде; исторические габариты брандмауэрных стен; крыша - конфигурация (двускатной, вальмовой) и габариты; материал кровли - сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - историческое местоположение; лестницы - конструкция (консольная); материал ступеней - известняк; ограждение лестницы: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); деревянный

поручень; арочные перемычки проемов. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич лопаток, гладкая штукатурка – основная часть фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная, лежачая); западный (главный) фасад: две фланкирующие фасад угловые огибающие лопатки (на высоту 1-2 этажей); оформление центрального оконного проема 2-го этажа - прямоугольные рамки с «вынутыми» углами из красного кирпича; карниз между 2-3 этажами; оформление трех сближенных оконных проемов 3-го этажа – фланкирующие прямоугольные филенки; венчающий профилированный карниз; южный фасад: выдвинутый портал прямолинейных очертаний, оформляющий входной проем - местоположение, габариты, конфигурация; оформление портала - фланкирующие филенки с «вынутыми» углами; перекрытие в виде отрезка антаблемента; аттиковая стенка, фланкированная полусферами; лопатки из красного лицевого кирпича – в межоконных простенках, на уровнях 1-2 и 1-3 этажей; карниз между 2-3 и 3-4 этажами, разорванный оконным проемом выступа лестничного объема; штукатурные прямоугольные филенки в межоконных простенках на уровне 3 (4) этажей; венчающий карниз, раскрепованный над выступом лестничного объема. восточный фасад – сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой городок для служащих завода "Людвиг Нобель" № 10-872 от 02.12.2011 г.
- распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011" № 10-636 от 11.12.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 10.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

11

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 17.08.2022 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» с запада.

Фото 2. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 10, лит. Е с юго-запада.

Фото 3. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 10, лит. Е с юго-запада.

Фото 4. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 10, лит. Е с юго-востока.

Фото 5. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 9, лит. Ж с юго-запада.

Фото 6. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 9, лит. Ж с юго-востока.

Фото 7. Вид на дворовый фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с юга.

Фото 8. Вид на арку воротного проезда со стороны двора.

Фото 9. Вид на дворовые фасады жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с юга.

Фото 10. Вид на вход в тамбур теплового пункта (помещение 3-Н).

Фото 11. Вход в тепловой пункт (помещение 3-Н).

Фото 12. Вид на существующий ввод труб тепловой сети в ч.п. 1 помещения 3-Н.

Фото 13. Вид на внутренние помещения теплового пункта (ч.п. 1 помещения 3-Н).

Фото 14. Вид на внутренние помещения теплового пункта (ч.п. 3 помещения 3-Н).

Фото 15. Вид на внутренние помещения теплового пункта (ч.п. 2 помещения 3-Н).

Фото 16. Вид на оконные проемы цоколя (ввод тепловой сети в помещение 3-Н со стороны фасада).

Фото 17. Вид на арку воротного проезда жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф со стороны двора.

Фото 18. Вид на арку воротного проезда жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф со стороны Лесного проезда.

Фото 19. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с юго-востока.

Фото 20. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с северо-востока.

Фото 21. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с северо-востока.

Фото 22. Вид на фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., корп. 7, лит. Ч с северо-запада.

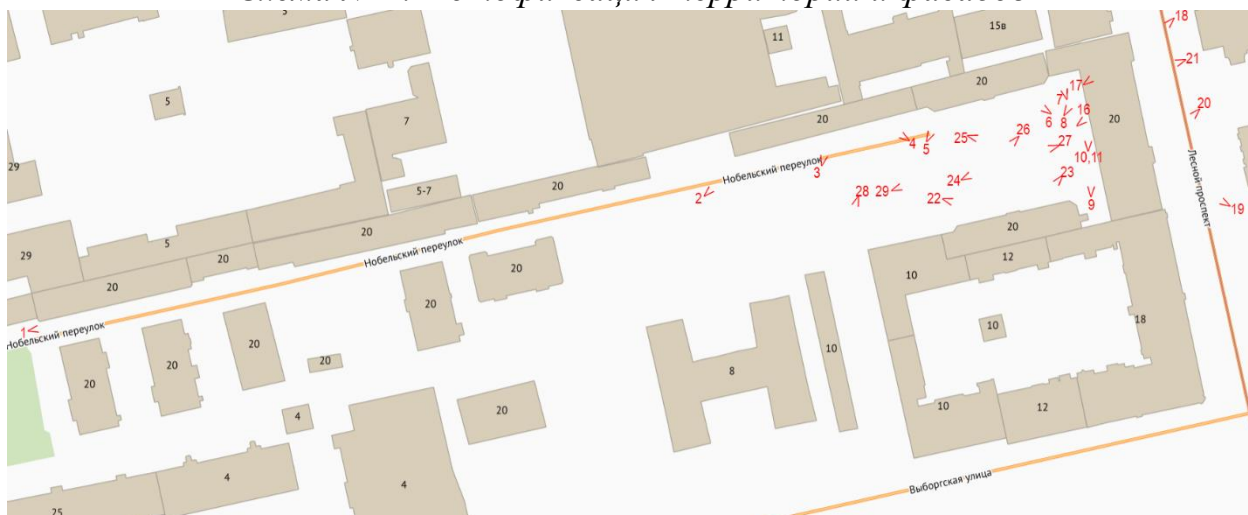
Фото 23. Вид на фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., корп. 7, лит. Ч с северо-востока.

Фото 24. Вид на сквер с фонтаном в границах проектирования с запада.

- Фото 25. Вид на сквер с фонтаном в границах проектирования с запада.
- Фото 26. Вид на сквер с фонтаном в границах проектирования с севера.
- Фото 27. Вид на сквер с фонтаном в границах проектирования с востока.
- Фото 28. Вид на юго-западную часть участка проектирования.
- Фото 29. Вид на западную часть участка проектирования.

Схема фотофиксации

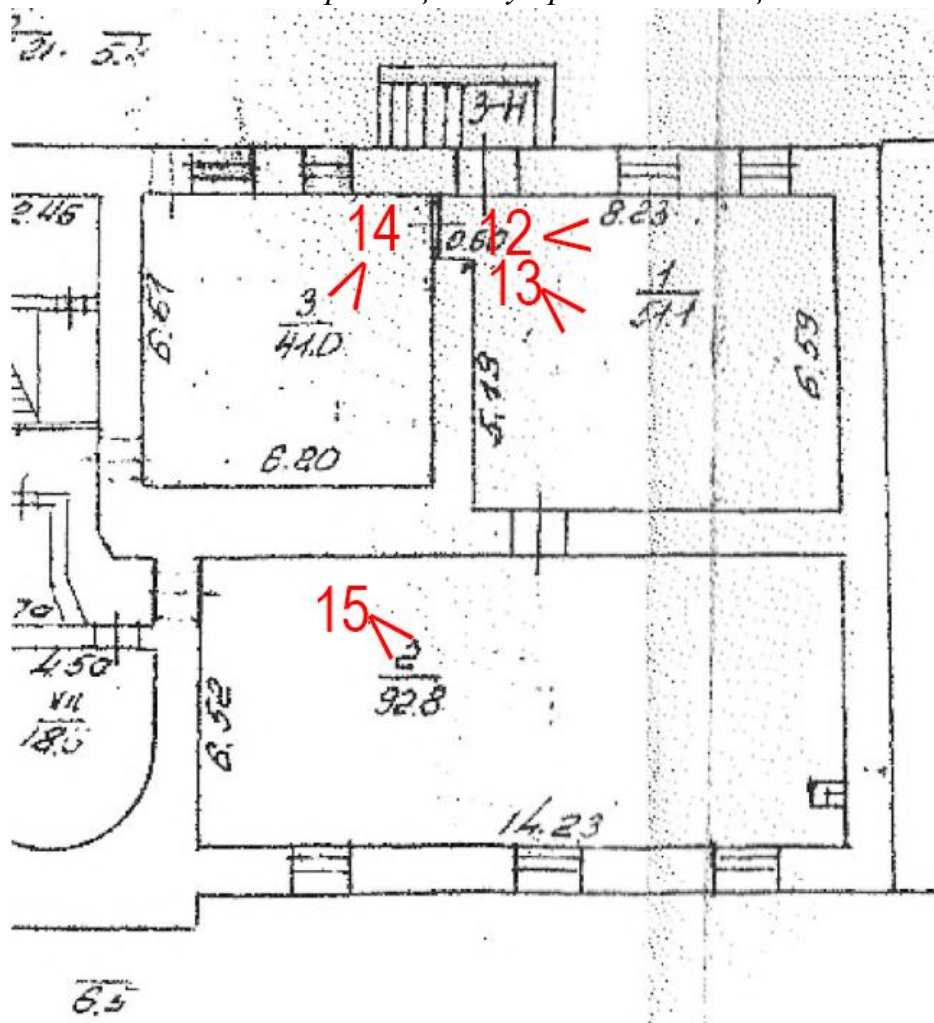
Схема № 1. Фотофиксация территории и фасадов



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 3-Н



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 17.08.2022 г.



Фото 1. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» с запада.



Фото 2. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 10, лит. Е с юго-запада.



Фото 3. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 10, лит. Е с юго-запада.



Фото 4. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 10, лит. Е с юго-востока.



Фото 5. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 9, лит. Ж с юго-запада.



Фото 6. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 9, лит. Ж с юго-востока.



Фото 7. Вид на дворовый фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с юга.



Фото 8. Вид на арку воротного проезда со стороны двора.



Фото 9. Вид на дворовые фасады жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с юга.



Фото 10. Вид на вход в тамбур теплового пункта (помещение 3-Н).



Фото 11. Вход в тепловой пункт (помещение 3-Н).



Фото 12. Вид на существующий ввод труб тепловой сети в ч.п. 1 помещения 3-Н.



Фото 13. Вид на внутренние помещения теплового пункта (ч.п. 1 помещения 3-Н).



Фото 14. Вид на внутренние помещения теплового пункта (ч.п. 3 помещения 3-Н).



Фото 15. Вид на внутренние помещения теплового пункта (ч.п. 2 помещения 3-Н).

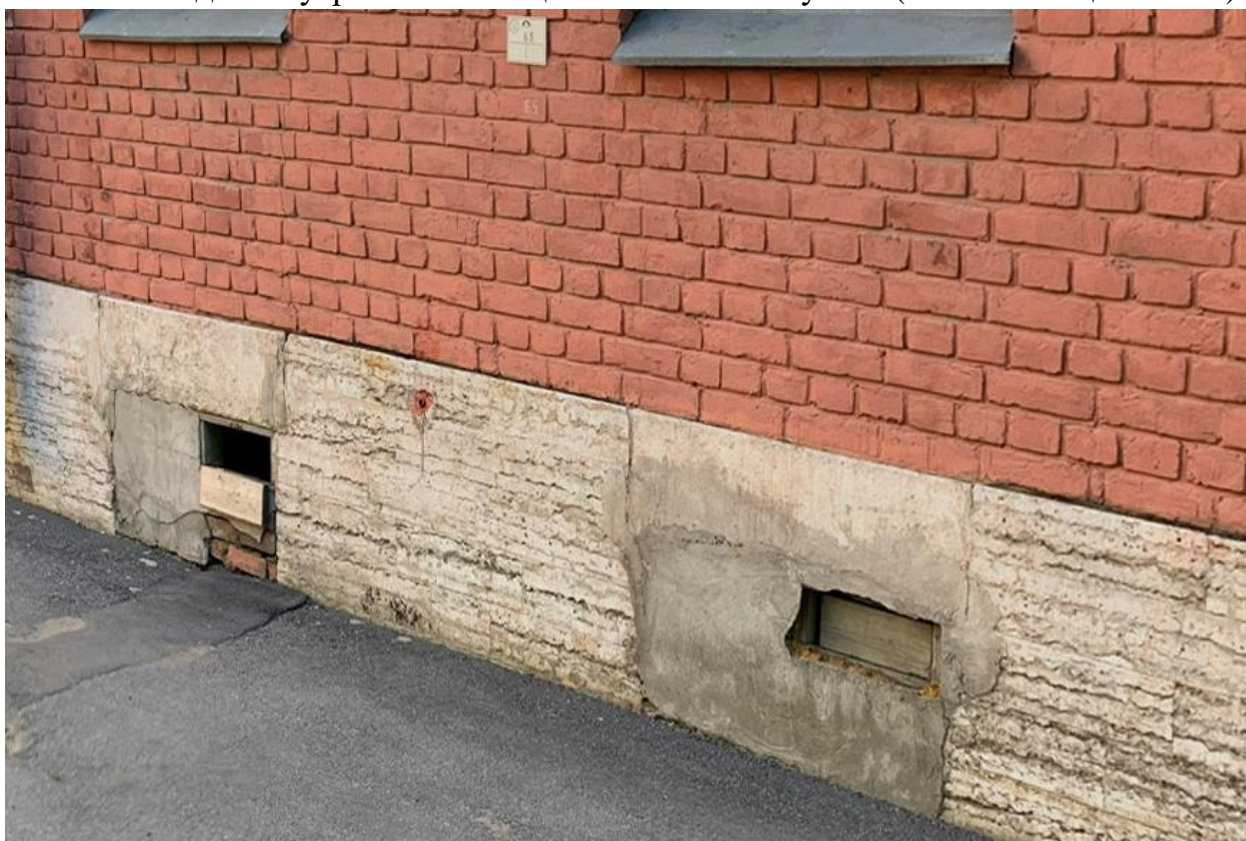


Фото 16. Вид на оконные проемы цоколя (ввод тепловой сети в помещение 3-Н со стороны фасада).



Фото 17. Вид на арку воротного проезда жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф со стороны двора.



Фото 18. Вид на арку воротного проезда жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф со стороны Лесного проезда.



Фото 19. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с юго-востока.



Фото 20. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с северо-востока.



Фото 21. Вид на лицевой фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф с северо-востока.



Фото 22. Вид на фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., корп. 7, лит. Ч с северо-запада.



Фото 23. Вид на фасад жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., корп. 7, лит. Ч с северо-востока.

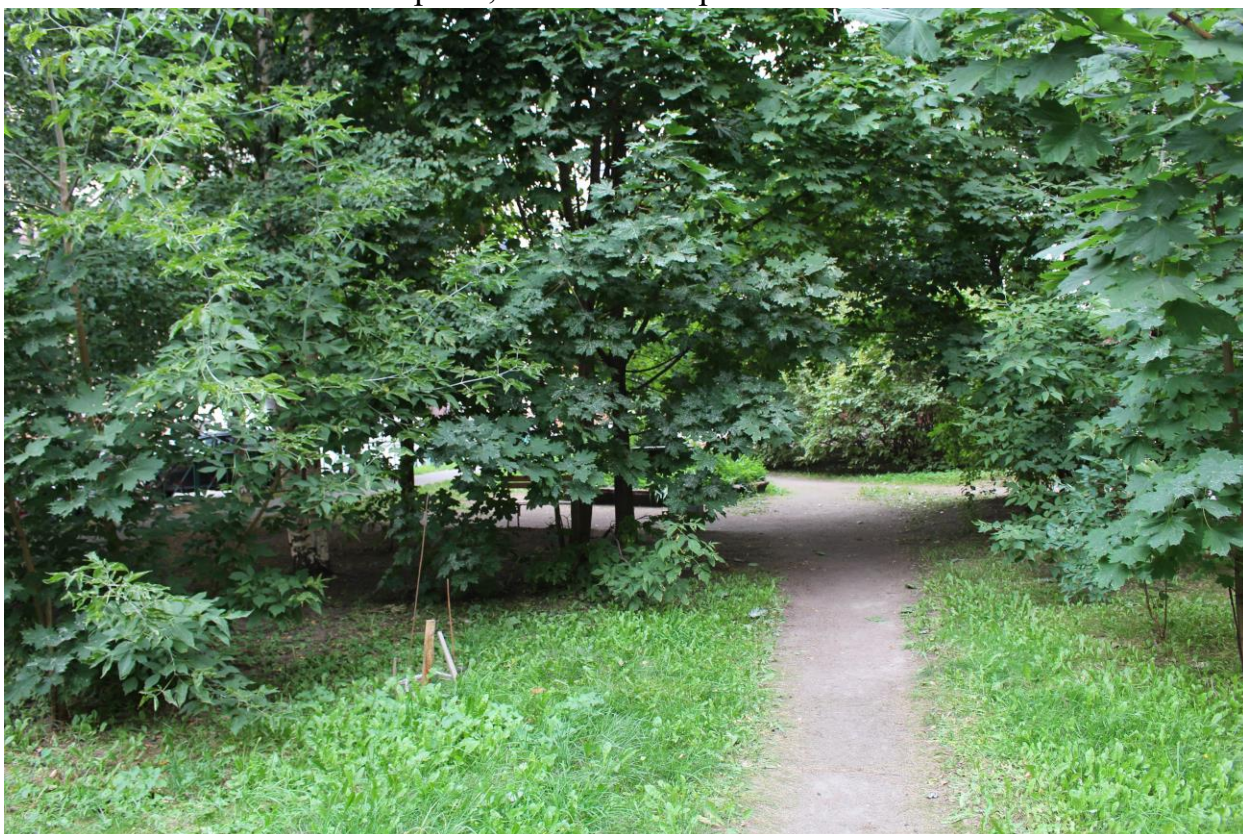


Фото 24. Вид на сквер с фонтаном в границах проектирования с запада.



Фото 25. Вид на сквер с фонтаном в границах проектирования с запада.



Фото 26. Вид на сквер с фонтаном в границах проектирования с севера.



Фото 27. Вид на сквер с фонтаном в границах проектирования с востока.



Фото 28. Вид на юго-западную часть участка проектирования.



Фото 29. Вид на западную часть участка проектирования.

Схема расположения земельных участков в границах кадастрового квартала 78:36:0005009



Условные обозначения:

0000 – номера земельных участков;

– границы кадастрового деления земельных участков в границах кадастрового квартала 78:36:0005009;

– территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»;

– здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, литера Ф, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»;

– границы проектирования.

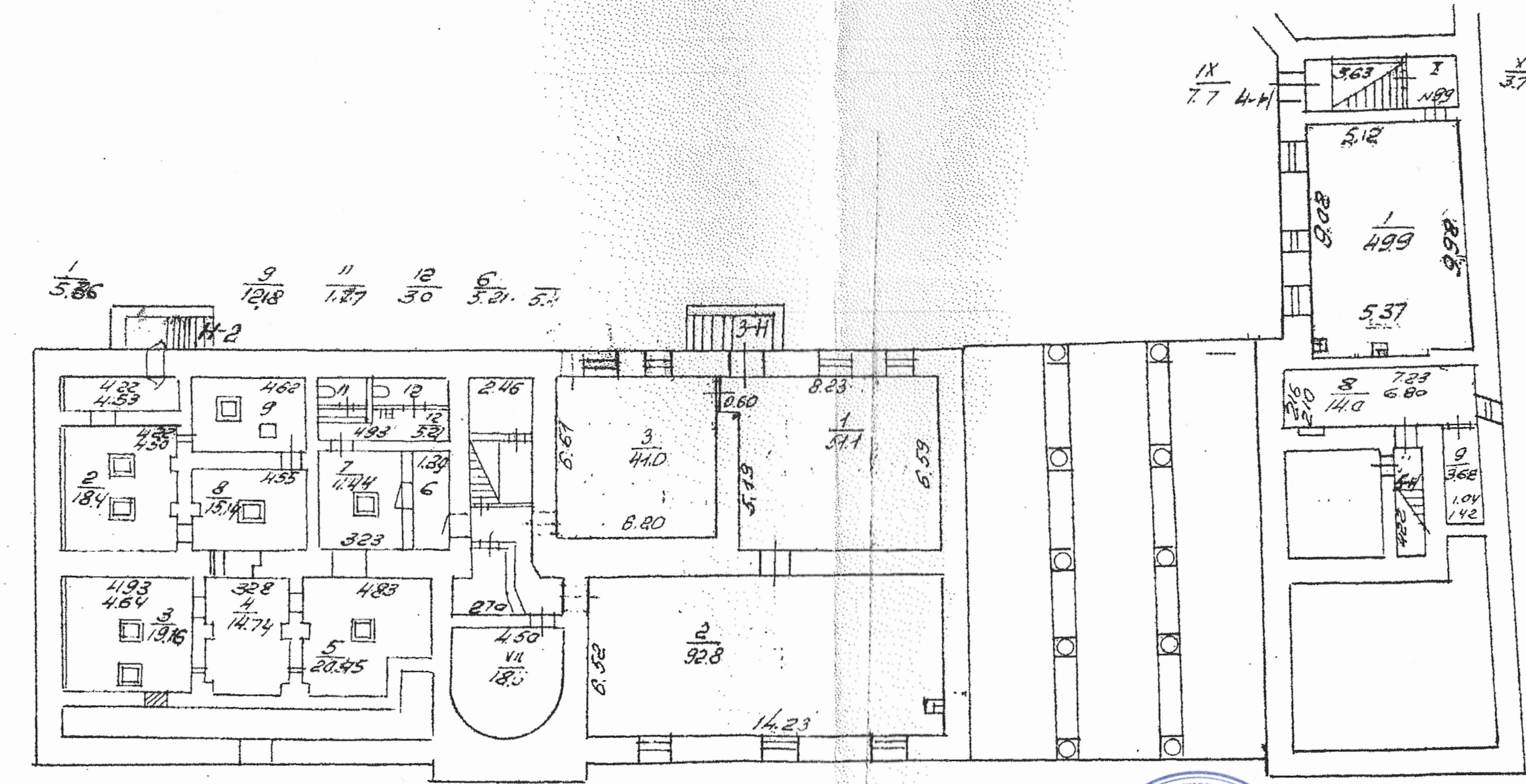
Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» в части ремонта существующего участка и устройства нового участка тепловой сети в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 27, корпус 1-15», шифр: 16.7 - СП, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2022 году

Копия плана подвала здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, по состоянию на 14.08.1996 г., выданная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное от 01.09.2020 г.; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, по состоянию на 04.09.2007 г., выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное от 09.09.2022 г.

Санкт-Петербург, Лесной проспект,
дом 20, корпус 8, литера Ф

КОПИЯ

План подвала



$h=2.35$
 $-h=1.26$

$h=2.12$
 $-h=1.12$

$\frac{6}{5.2}$ $\frac{54}{54}$ $\frac{6.5}{6.5}$



начальник филиала ГУП «Гуион»
ИМ Северо-Восточное

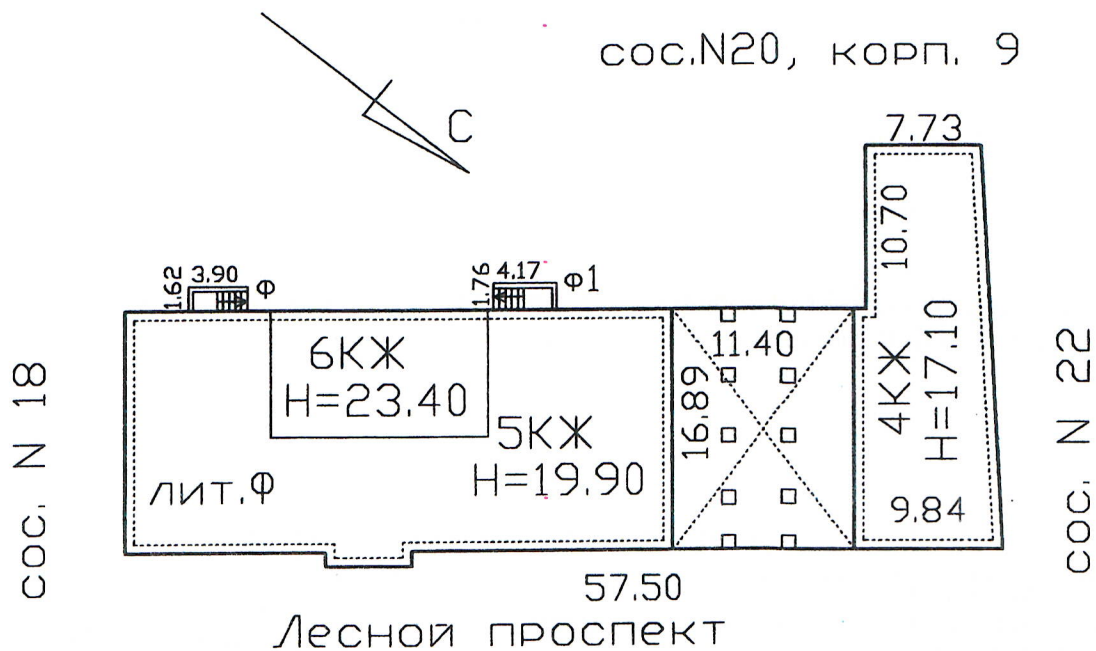
Н.М.Соловьёва

01 СЕН 2020

По состоянию на 14.08.1996 год, с учетом инвентаризации,
проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

КОПИЯ ВЕРНА

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	Ф	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	833.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

литера по плану
1

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) по состоянию на 14.08.1996г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.09.2007			833.6*	0			0							

* в т.ч. крыльца 13.6 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
04.09.2007	1969	413370	269597			413370	269597
	2007	24026959	15706066			24026959	15706066

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 04 » сентября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Веркина В.Ф. <i>Веркина В.Ф.</i>				
Проверил бригадир.....	Плясунова Н.М. <i>Плясунова Н.М.</i>				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 5009

на жилой дом № 20, корпус 8 литера Ф инвент. № 01-1399
ул. (пер.) Лесной проспект шифр _____
город Санкт-Петербург район Выборгский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

по состоянию на 05.05.2004г.

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1905 переоборудовано в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 6 (5-6, в том числе мансарда), подвал

Кроме того, имеется: _____
Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 485.8 356,5* кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.24 м. Объем 20643 куб.м.
Общая площадь дома 3447,5 3448.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 31.3 кв.м.

из нее:
Жилые помещения общая площадь 2833.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 31.3 кв.м.
в том числе жилой площади 1766,4 кв.м.
Средняя площадь квартиры 76.8 кв.м. * по смет. на 15.11.2016г.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ 04.09.2007г. Вершина В.Ф.

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения (Ф.И.О. исполнителя)						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
1	В квартирах	23	83	1765.5							
2	В помещениях коридорной системы		<u>84</u>	<u>1766,4</u>							
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

	а. в мансардах	2	3	76.9						
6	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	76.4				
2	Двухкомнатные	4	175.6				
3	Трехкомнатные	4	224.7				
4	Четырехкомнатные	1	85.3				
5	Пятикомнатные	<u>5 4</u>	<u>526.8 397,6</u>				
6	Шестикомнатные	<u>5 6</u>	<u>676.7 806,8</u>				
7	В семь и более комнат						

Всего: 23 1765.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

по состоянию на 14.08.1996г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	1-Н	83.9			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское	2-Н, 4-Н	193.3			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	3-Н	184.9			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	6-Н	153.4			
16	Школьное					
Итого			615.5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. по состоянию на 14.08.1996г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел	3-Н (часть 3)	41.0			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	<i>машин. ст.</i>			*		
	Итого		41.0			

*) инвентаризация помещений осуществляется не вразрез, в связи с соответствием документам;



Темиз. чл.
 15.11.2016г.
 Оленин

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Газовое водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети					
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями							без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	вольт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
11.02.11	3448.5		3448.5				2833.0				615.5					2833.0	2833.0			2833.0					31-1		3448.5

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

по состоянию на 14.08.1996г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Ф	Основное строение 1-5 эт (жилая часть)		767.8	19.15	14703
Ф	1-4 эт. (жилая часть)		233.9	15.60	3649
Ф	6 эт. (жилая часть)		491.0	1.00	491
Ф	арка		181.7	4.98	905
Ф	оборудованный подвал		767.3	2.70	2072
Ф	1-Н 1 эт.		103.5	3.60	373
Ф	1-Н подвал		39.5	2.70	107
Ф	3-Н подвал		234.6	2.70	633
Ф	6-Н 1 эт.		224.3	3.60	807
Ф	4-Н подвал		98.7	2.70	266
	Итого по строению:				20643

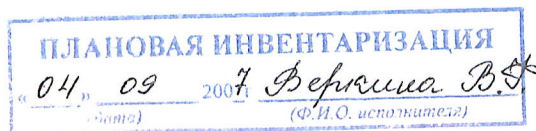
ПЛАТОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 04 09 2007 Веркина В.Ф.
 (подпись) (подпись)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера Ф (жилая часть) Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	Фундаменты	бутовый ленточный	отдельные трещины, сырые места в цоколе	12		12	35	4.20						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	осадка, трещины, выветривание швов	21		21	35	7.35						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	10		10	45	4.50						
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные				незначительный прогиб балок, трещины в штукатурке	0						
		надподвальное	железобетонные				трещины в стыках	0						
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	замена кровли	2		2	20	0.40						
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; метлахская плитка	изношены в ходовых местах	10		10	30	3.00						
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	0							
		Дверные	филенчатые, окрашены				переплеты разошлись, покоробились перекос коробок, неплотный притвор	45	4.50					
7	Внутр. отделка	а.	мокрая штукатурка стен и потолков; оклейка обоями; окраска				0							
		б.					Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка стен декоративными расцветками	косметический ремонт	11	+2.7	13.7	10	1.37
		в.												
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	19		13.75	50	6.88						
		Печное отопление						0						
		Водопровод	от городской центральной сети	следы ремонтов				0						
		Электроосвещен.	скрытая проводка	потеря эластичности кабеля				0						
		Радио	скрытая проводка					0						
		Телефон	скрытая проводка					0						
		Телевидение	от коллективных антенн					0						
		Ван	с газ. колонк.	стальные			+1.75		0					
			с дров. колонк.											
			с горяч. вод.				-3.9							
		Горячее водосн.	от газовых колонок					0						
		Электроплиты												
		Вентиляция	естественная					0						
Газоснабжение	центральное				-3.1		0							
Мусоропровод														
Лифты	пассажирские						0							
Канализация	сброс в городскую сеть						0							
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам; балконы	околы ступеней, трещины	5		5	30	1.50						
Итого				100.0		97.5		33.70						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 35.0\%$

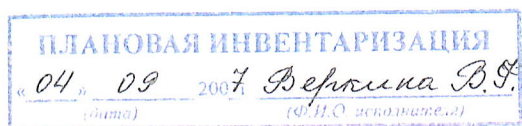


IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера Ф (1-Н,3-Н,4-Н,6-Н) Группа капитальности II сборник № 28Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 е

%	Произведен. проц. износа на уд. вес	№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
											1
4.20		1	Фундаменты	бутовый ленточный	отдельные трещины, сырые места в цоколе	12		12	35	4.20	
7.35		2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	осадка, трещины, выветривание швов	21		21	35	7.35	
4.50		3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	10		10	45	4.50	
				междуэтажное	деревянные оштукатуренные	незначительный прогиб балок, трещины в штукатурке				0	
				надподвальное	железобетонные своды	трещины в стыках				0	
0.40		4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	замена кровли	2		2	20	0.40	
3.00		5	Полы	дощатые, окрашены; линолеумные; паркетные; метлахская плитка	изношены в ходовых местах	10		10	30	3.00	
4.50		6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	переплеты разошлись, покорежились			0		
				Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые; шитовые, окрашены	перекос коробок, неплотный притвор	10		10	45	4.50
1.37		7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	мокрая штукатурка стен и потолков; подвесные потолки; оклейка обоями; окраска	трещины в штукатурке				0		
				штукатурка стен декоративными расцветками	косметический ремонт	11	+2.7	13.7	10	1.37	
6.88				Санитарно-технические устройства	от групповой (квартирной) котельной на газе	капельные течи,	19		5.7	50	2.85
			Печное отопление						0		
			Водопровод	от городской центральной сети	следы ремонтов				0		
			Электроосвещен.	скрытая проводка	потеря эластичности кабеля				0		
			Радио						0		
			Телефон	скрытая проводка			-0.1		0		
			Телевидение						0		
			Ван ны	с газ. колонк.							
				с дров. колонк.							
				с горяч. вод.							
			Горячее водосн.	от электрического водонагревателя			-3.9		0		
			Электроплиты						0		
			Вентиляция	естественная					0		
1.50			Газоснабжение						0		
			Мусоропровод				-3.1				
			Лифты								
33.70			Канализация	сброс в городскую сеть			-6.2		0		
		9	Разные работы	крыльца; отмостка	околы ступеней, трещины	5		5	30	1.50	
					Итого	100.0		89.4		29.67	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 33.0\%$



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек 295

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на ул. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
а. б. в.									
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

Литера по плану

1

Литера по плану

-6-

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сангарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 04 » 09 2007 г. Веркина В.Ф.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ф	Основное строение (жилая часть)	28	29 е	куб. м	25.90	0.97	0.96	0.91		0.90				0.76	19.68	16758	329797	35	214368
Ф	оборудованный подвал	28	29 е	куб. м	25.90	0.97				0.90				0.87	22.53	1699	38278	35	24881
Ф	1-Н	28	29 е	куб. м	25.90	0.89				0.90				0.80	20.72	480	9946	33	6664
Ф	3-Н	28	29 е	куб. м	25.90	0.89				0.90				0.80	20.72	633	13116	33	8788
Ф	6-Н	28	29 е	куб. м	25.90	0.89				0.90				0.80	20.72	807	16721	33	11203
Ф	4-Н	28	29 е	куб. м	25.90	0.89				0.90				0.80	20.72	266	5512	33	3693
																Всего:	413370		269597
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																	24026959		15706066
<i>в ценах 2007г.</i>																	<i>39705943</i>		<i>259988</i>

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 04 » сентября 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Веркина В.Ф. <i>Веркина</i>		
Проверил бригадир.....	Плясунова Н.М. <i>Плясунова</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУИ «ГУИОН»
 ПИБ Выборгского района

(Козаченко Н.Ю.)

М.П.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Пронумеровано
скреплено печатью _____ листов
« 09 » 09 2018

Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой деятельности
департамент кадастровой деятельности
М.П. Л.Т. Папина

Александр
Е.Б. Алехно

