



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«30» ноября 2022 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1)**

**Заказчик: АО «Ленгипротранс»**

г. Санкт-Петербург,  
Петродворцовый район  
2022

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «23» ноября 2022 г.

**Дата окончания экспертизы:** «30» ноября 2022 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Привокзальная площадь, д. 1

**Заказчик экспертизы:** АО «Ленгипротранс»

Юридический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,  
Московский проспект, 143

ИНН 7810202583 / КПП 781001001

ОГРН 1027804872479

Email: a56@lgt.ru

Телефон: +7 (812) 388-05-20

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное</b>

<b>форма</b>	учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,</li> </ul>

	<p>предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;



- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Дополнительное соглашение № 1 от 23 ноября 2022 г. к договору № 10785-2022 от 27 сентября 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12132/22-0-1 от 17.05.2022 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12132/22-0-1 от 17.05.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-18-000-2022-0327.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/509543108 от 30.11.2022.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Ардикуца, В. Е. Петродворец [Текст] /В. Е. Ардикуца. – Л.: Лениздат, 1965. – 234 с.

12. Архипов, Н. И. Петродворец [Текст] / Н. И. Архипов, А. Г. Раскин. – Л., М.: Искусство, 1961. – 332 с.

13. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники Каменного Века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология.//Краткие сообщения Института археологии. Вып. 227./Ин-т археологии РАН; гл. ред. Н.А. Макаров. – М.: Языки славянской культуры, 2012.

14. Гейрот, А. Описание Петергофа [Текст] / А. Гейрот. – СПб.: тип. Имп. Акад. Наук, 1868. – 132 с.
15. Глушкова, В. Г. Пригороды Санкт-Петербурга. От Петергофа до Гатчины [Текст] / В. Г. Глушкова. – М.: Вече, 2014. – 480 с.
16. Гущин В. А., "История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф". – СПб.: Нестор-История, 2005.
17. Данилевский В. В., 1949. Усть-Рудицкая фабрика им. Ломоносова. Отчет о раскопках. Архив ИА РАН, Р-1/1949/310.
18. Данилевский В. В., 1950. Усть-Рудицкая фабрика им. Ломоносова. Отчет о раскопках. Архив ИА РАН, Р-1/1950/513.
19. Каргапольцев, С. Ю. Археологические исследования в Петергофе (итоги работ 2001 –2006 гг.) [Текст] / С. Ю. Каргапольцев // Вестник гражданских инженеров. – 2007. – №. 2 (11). – С. 112 – 115.
20. Каргапольцев, С. Ю. Археологические исследования в Петергофе. Методика и результаты работ 2001 – 2009 гг. [Текст] / С. Ю. Каргапольцев // История Петербурга. – 2010. – № 1 (53). – С. 36 – 41.
21. Коишевский Б. А., Дебец Г. Ф., 1927. Отчет Б. А. Коишевского и Г. Ф. Дебеца о разведке в Ленинградской губернии по маршруту Детское Село – Копорье. Архив ИИМК РАН, Ф-2/1927/108.
22. Колчин Б. А., 1948. Отчет об археологических разведках на побережье Финского залива. Архив ИА РАН, Р-1/1948/455.
23. Конькова О.И. Водь. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009.
24. Лапшин В. А., 1985. Разведка в западных районах Ленинградской области. Архив ИИМК РАН, Ф. 35/опись I/ 1985/61.
25. Лапшин В. А., 1986. Разведка в Ленинградской области. Архив ИИМК РАН, Ф. 35/опись I/ 1986/65.
26. Лапшин, В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы [Текст] / В. А. Лапшин. – Л.: ЛВВИСУ, 1990. – 127 с.
27. Материалы по учету курганов в д. д. Большое Горлово, Воронино, Глобицы, Гостилицы, Дятлицы Ораниенбаумского района (сведения, чертежи и рисунки) – обследования Г. Дебеца и Б. Коишевского 1927г. Архив ИИМК РАН, Ф. 2/1931/76.
28. Материалы по учету курганов в д. д. Будино, Введенская, Волосово, Горье, Грызово, Заполье, Калитино и Лисино Волосовского района (сведения, чертежи и рисунки) – обследования Б. Коишевского, Л. Генераловой и Г. Дебеца 1927 г. Архив ИИМК РАН, Ф. 2/1931/61.
29. Материалы по учету курганов в д. д. Глядино и Малые Горки Урицкого района – обследования Г. Дебеца и Б. Коишевского в 1927 г. Архив ИИМК РАН, Ф. 2/1931/82.

30. Материалы по учету курганов в д. д. Дятлицы, Кожерицы, Никольская; курганных групп и могильников в д. д. Муховицы, Новая Буря, Ораниенбаумского района (сведения, чертежи и рисунки) – обследования Г. Дебецаи Б. Коишевского в 1927 г. Архив ИИМК РАН, Ф. 2/1931/77.

31. Материалы по учету курганов в д. д. Новые Медуши, Саволщина III, Слепино, Средние Рудицы, Старые Медуши, Старый Бор Ораниенбаумского района. Архив ИИМК РАН, Ф. 2/1931/78.

32. Мельникова Е. А. Граффити на куфических монетах петергофского клада начала IX в. [Текст] / Е. А. Мельникова, А. Б. Никитин, А. В. Фомин // Древнейшие государства на территории СССР: материалы исследований 1982 г. – М.: Наука, 1984. – С. 26 – 48.

33. Овсянников О. В., 1971. Отчет об археологических раскопках в Копорье. Архив ИИМК РАН, Ф. 35/опись I/ 1971/32.

34. Овсянников О. В., 1972. Отчет о работе в крепости Копорье в 1972. Архив ИИМК РАН, Ф. 35/опись I/ 1972/57

35. Овсянников О. В., 1973. Отчет о работе в крепости Копорье в 1972. Архив ИИМК РАН, Ф. 35/опись I/ 1973/43.

36. Петергоф. Очерки по краеведению. Ч. 1. [Текст] / под ред. Н. Ф. Акимовой. – Петродворец, 1992. – 75 с.

37. Петергоф в Великой Отечественной войне: 1941–1945. Том I — СПб.: ГМЗ «Петергоф», 2019.

38. Раевская, А. М. Донесение А. М. Раевской о раскопках в урочище Черном [Текст] / А. М. Раевская // Известия общества любителей естествознания, антропологии и этнографии, т. 20, кн. 2, вып. I. – М., 1876. – С. 31-33.

39. Раскин, А. Г. Петродворец: Дворцы-музеи, парки, фонтаны [Текст] /А. Г. Раскин. – Л.: Лениздат, 1984. – 191 с.

40. Рябинин Е. А., 1977. Отчет об археологических исследованиях Ижорского отряда ЛОИА. Архив ИИМК РАН, Ф. 35/опись I/ 1977/26.

41. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода. (результаты археологических исследований 1971-1991). – СПб.: Дмитрий Буланин. – 1998.

42. Савельев, А. И. О насыпях и курганах Санкт-Петербургской губернии [Текст] / А. И. Савельев // Известия русского археологического общества. Т. 8. – СПб, 1877. – С. 56-60.

43. Семенов, С. А. Отчет об исследовании дворцового комплекса «Нижняя дача» на территории парка Александрия ГМЗ «Петергоф» в Петродворцовом р-не (г. Петродворец) г. Санкт-Петербурга [Текст] / С. А. Семенов. – Режим доступа: <http://www.archeo.ru/polevye-raboty-1/annotacii-raskopok-2013-goda/semyonov-s-nizhnyaya-dacha-petergof>, свободный.

44. Страницы истории Ленинградской области [Текст] / изд-ев 2-хтт. Т. 1. – СПб.: Лики России, 2011. – 312 с.

45. Туристско-информационный центр [Текст] / Режим доступа: <http://www.citywalls.ru/house24103.html>, свободный.

46. Федорова, Н. Н. Петродворец [Текст] / Н. Н. Федоров. – Л.: Лениздат, 1959. – 187 с. 32.Штофф, Н. А. Отчет о раскопках, произведенных Петербургским археологическим институтом 13-14 мая 1900 г. [Текст] / Н. А. Штофф // Вестник археологии и истории. – 1901. – No 14. – С. 211 – 218.

47. Юхнева, Е. Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX в. [Текст] / Е. Д. Юхнева. – СПб.: Паритет, 2007. – 368 с.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, расположен в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербург, в южной части города Петергоф.

Общая площадь участка обследования составила 9,6 га.

Участок имеет неправильную прямоугольную форму, вытянутую с востока на запад, длиной 712 м. В центральной части участка обследования расположено здание Петергофского вокзала. С северной стороны от участка располагается улица им. Демьяна Бедного, а с южной улица им. Юты Бондаровой.

Здание вокзала и железнодорожные пути делят этот участок на две части, южную и северную. С южной стороны на территории обследования рельеф техногенный, имеются железнодорожные пути для подъезда грузового железнодорожного транспорта. Между полотнами железнодорожных путей имеется свободная от строений и зеленых насаждений площадка. С западной стороны эта площадка имеет асфальтовое покрытие. Ближе к зданию вокзала расположено одноэтажное здание железнодорожных касс. Зеленые насаждения представлены дикорастущими деревьями и кустарниками. В восточной части участка обследования, вдоль железнодорожного полотна, расположен служебный двухэтажный корпус.

Рельеф территории обследования техногенный с перепадами высот от 23.76 м. БС, в северо-западной части участка до 22.47 м. БС. Часть территории занята зданием вокзала, а также железнодорожными путями и одноэтажными зданиями на привокзальной площади, с северной стороны от здания вокзала. А также с северной стороны остановки для посадки и высадки пассажиров автотранспорта.

Количество и расположение шурфов было обусловлено схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, проводилось в феврале 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 1 от 23 ноября 2022 г. к договору № 10785-2022 от 27 сентября 2022 г., заключенного между ИИМК РАН и АО «Ленгипротранс» и разрешения Открытого листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения

сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «Ленгипротранс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «Ленгипротранс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

#### *История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга*

История археологического изучения Ленинградской области начинается со второй половины XIX века, когда на территории района было зафиксировано порядка сорока археологических объектов. По большей части это курганные, грунтовые и жальничные могильники, но также два железоделательных центра, городище и пять монетных кладов. Хронологический диапазон памятников – от раннего средневековья до нового времени.

Подавляющее большинство памятников расположено в южной части района – в верховьях бассейнов р. Стрелка, р. Воронка, р. Коваши и ее притоков р. Лопухинка и Черная. Эти реки текут с северных склонов Ижорского плато, которое в средневековье было заселено древнерусским и финно-угорским населением (Лапшин, 1990, с. 78–82).

В изучении этих древностей можно выделить несколько основных этапов. Прежде всего, это массовые раскопки Л. К. Ивановского в 1872-1885 гг., 1891 г.,



когда на Ижорском плато было раскопано 5877 курганов в 127 могильниках (Лапшин, 1990, с.5). В ходе этих работ в 1880, 1883 и 1885 гг. было раскопано несколько сотен курганов в районе д. Малые Горки, Волковицы, Глядино, Дятлицы, Гостилицы, Маклаково и Глобицы (Лапшин, 1990, с. 78– 82). В 1897 г. А. Э. Мальмгрен провел раскопки 7 курганов у с. Новая Буря (Мальмгрен, 1897). В 1900 г. у д. Дятлицы и Гостилицы, где Л. К. Ивановский проводил раскопки курганов, Н. А. Штофф провел повторное археологическое обследование, открыл несколько новых курганных могильников и раскопал 12 курганов (Штофф, 1901; Лапшин, 1990, с. 80). Помимо этого в конце XIX в. небольшие раскопки были проведены на двух средневековых грунтовых могильниках в Красном Селе (у бывшей д. Карлино) и у бывшей д. Усть-Рудица (Лапшин, 1990, с. 78–80; Савельев, 1877; Раевская, Следующий этап изучения памятников региона относится к концу 1920-х гг. После принятия декрета ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы», ГАИМК в 1927 г. приступил к археологическому обследованию Северо-Запада РСФСР. Была предпринята попытка собрать и систематизировать сведения обо всех археологических памятниках региона, провести полевое обследование и регистрацию археологических объектов, выявить причины и принять меры к предотвращению их разрушения. Обследованием Ленинградской области занимался Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П. П. Ефименко. В 1927-1931 гг. в пределах современной Ленинградской области было зафиксировано 214 археологических памятников (Лапшин, 1990, с.6).

В рамках этих исследований в 1927 г. Б. А. Коишевский, Г. Ф. Дебец и Л. С. Генералова обследовали шесть курганных групп у д. Малые Горки, Глядино, Дятлицы, Глобицы, раскопки которых уже проводились до революции. Были сняты планы памятников, проведена фотофиксация, установлены масштабы их разрушения (Коишевский, Дебец 1927; Материалы по учету курганов...1931, д. № № 76, 82; Лапшин, 1990, с. 78–82). Одновременно были обнаружены шестнадцать курганных, жальничных и курганно-жальничных могильников и одиночных курганов, один грунтовый могильник и городище у д. Волосово, Большое Горлово, Старый Бор, Кожерицы, Муховицы, Новая Буря, Верхние Рудицы, Новые Медуши, Старые Медуши, Слепино, Никольская, Савольщина и Воронино (Коишевский, Дебец 1927; Материалы по учету курганов... 1931, д. № № 61, 76-78, 82; Лапшин, 1990, с. 78–82). В 1948 г. археологические разведки на побережье Финского залива провел Б. А. Колчин, в результате были найдены два железоделательных центра у бывших д. Стародворье и д. Ласуны (Колчин, 1948). В 1949-50 гг. В. В. Данилевский провел раскопки на месте Усть-Рудицкой фабрикиим. Ломоносова, располагавшейся в месте слияния р. Лопухинка (Рудица) и р. Черная (Данилевский, 1949, 1950).

С 1970-х годов начался новый этап исследования Ленинградской области. Особенно большие работы проводились в Полужье, Юго-восточном Приладожье и на Ижорском плато. В Ломоносовском районе в 1970-1973 гг. О. В. Овсяников проводит археологические раскопки каменной крепости в пос. Копорье (Овсяников, 1971, 1972, 1973). В 1977 г. в рамках многолетнего

исследования древностей Ижорской возвышенности Ижорский отряд ЛОИА АН СССР под руководством Е. А. Рябина повторно обследует памятники у д. Новая Буря, Стародворье, Воронино, Глобицы, Ласуны, Маклаково (Рябинин, 1977).

С 1983 г. Ленинградская областная экспедиция ЛОИА АН СССР под руководством В. А. Лапшина проводит сплошное обследование памятников Ленинградской области с целью создания археологической карты. В

1985-86 гг. такому обследованию подверглись памятники Ломоносовского района (Лапшин, 1985, 1986). Результаты работ были опубликованы в 1990 г. (Лапшин, 1990). В частности, после работ В. А. Лапшина стало ясно, что из сорока учтенных на территории Ломоносовского района памятников в той или иной мере сохранилось всего девять. Основная масса археологических объектов пострадала в последние 30 лет в результате интенсивного строительства и проведения мелиоративных работ (Лапшин, 1990).

Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца<sup>1</sup>. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. – М. 2008. – С. 351-362.

#### *Археологические памятники района обследования*

##### *Памятники раннего неолита*

**Кузёмкино 1 и 2** – местонахождения на краю литориновой террасы, высота около 9 м над уровнем моря. находки представлены кварцевым инвентарем и фрагментами нарвской керамики. Для Кузёмкино 1 получена AMS-датировка 3900 до н. э. (5090 ± 40, Hela-1945).

**Рийгикюла 1–13, 15** – стоянки на рийгикюльской палеокосе: кварцевый и кремневый инвентарь, нарвская керамика. Высота – 8–10 м над уровнем моря.

**Галик 3** – местонахождение с кварцевым инвентарем и нарвской керамикой на правом берегу р. Луга, на литориновой террасе. Высота – 9–10 м над уровнем моря.

**Извоз 2** – стоянка на рийгикюльской палеокосе: кварцевый и кремневый инвентарь, нарвская керамика. Высота около 9 м над уровнем моря.

##### *Памятники развитого неолита*

**Рийгикюла 1–3** (Нарва-Рийгикюла 1–3)– стоянки на рийгикюльской палеокосе: кварцевый и кремневый инвентарь, гребенчато-ямочная керамика (Гурина, 1967; Kriiska, 1999). Высота – 7–11 м над уровнем моря.

**Извоз 3** – местонахождение на рийгикюльской палеокосе: кремневый инвентарь, гребенчато-ямочная керамика. расположен на дюне высотой 11 м над уровнем моря.

**Калищенское Озеро 1 и 2** – стоянки на берегу оз. Калищенское близ г. Сосновый бор, выявлены в 2004 г. а. и. Мурашкиным. Кварцевый и кремневый инвентарь, керамика гребенчато-ямочная. Высота – 8–9 м над уровнем моря. Галик 4 – стоянка на правом берегу р. Луги, на песчаной террасе: кремневый инвентарь, керамика гребенчато-ямочная. Высота – 8 м над уровнем моря.

*Памятники позднего неолита*

**Извоз 4–6** – стоянки на рийгикюльской палеокосе: кварцевый и кремневый инвентарь, гребенчато-ямочная керамика. Высота – 6 м над уровнем моря.

**Ломми 1–3** – стоянки в нижнем течении р. Кобыляцкой, левого притока р. Луги, на песчаном всхолмлении: кварцевый и кремневый инвентарь, гребенчато-ямочная керамика (Indreko, 1948). Высота – 6 м над уровнем моря.

**Александрия** – местонахождение в г. Петродворец, на пляже парка Александрия: кремневые изделия, гребенчато-ямочная керамика. Высота – 1 м над уровнем моря. Выявлен а. и. Мурашкиным в 2004 г.

*Памятники эпохи энеолита*

**Лахта** – памятник на северо-западной окраине г. Санкт-Петербурга, на древней морской террасе близ берега Лахтинского разлива: пористая керамика. Высота – 5 м над уровнем моря. Культурный слой перекрыт слоем слоистого (?) песка.

**Рийгикюла 1, 2, 4, 14** – памятники на рийгикюльской палеокосе: комплексы шнуровой керамики. Высота – 6–9 м над уровнем моря 2500 до н. э.

*Памятники эпохи раннего металла* на территории, где позднее проживала воль, почти не известны, и все же мы можем полагать, что и в это время исследуемая территория находилась «на стыке» различных археологических культур. Так, северо-западную, морскую границу региона образуют каменные могильные кучи на острове Лавансаари, находящемся на расстоянии 26 км от южного берега Финского залива, недалеко от устья реки Луги. Близкие по облику каменные сооружения происходят и с острова Малый Тютерс. Известны они и на территории Эстонии и Северной Латвии с VIII–VII веков до н.э. Некоторые исследователи полагают, что по происхождению эти могильные сооружения связаны с курганами Скандинавии. К эпохе раннего металла (1500 г. до н.э. — 500 год н.э.) относится случайная находка каменного сверленого топорика, обнаруженного в 1930 г. на нижней Луге близ д. Большое Куземкино. Этим же

периодом датируется стоянка, обнаруженная непосредственно на той территории, где поселения води стояли еще несколько десятилетий назад — на северном берегу Хабаловского озера. По характеру керамического материала это поселение можно отнести к кругу памятников волховского типа (VIII–VI века до н.э.). Для всех поселений раннего металла на территории Северо-Запада характерна крайняя бедность культурного слоя находками: обнаружены мелкие кварцевые отщепы, незначительное количество сланцевых и кремневых орудий, керамика, порой отмечен разновременный характер обнаруженных предметов. Это говорит о том, что люди поселялись здесь неоднократно, но на непродолжительное время, так как занимались охотой и рыболовством, что требует постоянных передвижений.

На территории, где позднее известна водь, обнаружены археологические памятники так называемого римского времени — первой половины I тысячелетия н.э. (Конькова, 2009, стр. 16).

*Водская земля* одно из особых административно-политических подразделений средневековой Руси, существовавших наряду с Корельской и Ижорской землями на северо-западном порубежье новгородских владений. В своем территориальном значении она впервые упомянута в уставе князя Ярослава «о мостех» (60-е гг. XIII) под наименованием «Вочска Сотня». Под 1338 г. летописью зафиксирован и сам термин «Вотская земля».

В Водскую землю входила фактически вся Ижорская возвышенность, занимающая западную часть современной Ленинградской области. На севере она, возможно, доходила до побережья Финского залива, на востоке граничила с Ижорской землей, порубежье которой проходило по рекам Стрелке и Ижоре. Территорию, относящуюся к Лужской «волости», определить по историческим данным не представляется возможным, но, по-видимому, она охватывала прибрежную полосу р. Луги, не распространяясь вглубь самой возвышенности. Западная граница Водской земли представляется рубежом по р. Систе и ее притоку Суме.

В пределах средневековой Водской земли выявлено свыше 250 погребальных памятников, из которых не менее 150 подверглись полному или частичному исследованию. Грунтовые кладбища этого региона немногочисленны, относятся в основном к позднесредневековой эпохе и локализуются на окраинах Ижорской возвышенности. Ведущими разновидностями погребальных сооружений являются курганные насыпи и жальничные могилы с поверхностными каменными конструкциями. Курганные и курганно-жальничные кладбища значительно варьируются по размерам — от групп, содержащих лишь несколько погребальных комплексов, до огромных средневековых некрополей, включающих многие сотни захоронений.

Средневековые могильники располагаются, как правило, в издавна освоенных поселенческих зонах, поблизости от деревень, многие из которых по своим первым упоминаниям восходят к эпохе составления переписных книг конца XV-XVI в. Кладбища занимают возвышенные участки поверхности или же раскинуты по берегам рек. Для крупных могильников характерна скученность насыпей, намечающаяся же в некоторых случаях их дифференциация на обособленные группы объясняется чаще всего ландшафтными условиями. (Рябинин, 1998, стр. 19).

### *История освоения и застройки района обследования*

Территория, на которой сейчас располагается Петергоф, с XIII в. входила в состав Дудоровского погоста новгородского уезда Водской пятины. Одним из владельцев данной земли, который упоминается в летописных сводах, считался посадник Захарий Овинов (Петергоф. Очерки по краеведению, 1992, с. 10). Захарий Овинов стал одним из первых посадников, решивших подчиниться великокняжескому суду. Но данная идея не была разделена на вечевом собрании, и впоследствии Захарий со своим братом Космой был убит «разгневанной толпой» в 1477 г. Семья Овиновых владела землями по побережью Финского залива от деревни Олекиной на реке Стрельне до Поповойгоры (ныне – Бабийгон). После смерти Захария Овинова все его владения перешли к его второму сыну, Ивану Овинову. После упорной борьбы в январе 1478 г. Новгород вошел в состав Московского княжества. В 1501 г. Дудоровский погост с Ижорскими Ярвосольским отошел к Орешковскому уезду. И в этом же году новым владельцем земли становится воевода Афанасий Бестужев. В 1617 г. по Столбовскому мирному договору Швеции отходила территория между реками Нарвой и Волховым, в том числе и Дудоровский погост. (Гейрот, 1868, с. 2–3). Уже в это время на месте нынешнего Петергофа существовало две деревушки: одна у впадения ручья, протекающего за Марлинским дворцом – Кусоя, и Похиоки, находящаяся на том месте, где была возведена стенка, отделяющая Александрию от петергофского сада.

При шведском владычестве селения Поповой горы получили название Папингондо (поповский приход), русскоязычное население данных поселений стало называть ее Бабий гон (Петергоф. Очерки по краеведению, 1992, с. 10). В свою очередь шведы Дудоровский погост стали называть Дудергофским. Шведский король Густав Адольф пожаловал его своему бывшему наставнику Иоганну Скитте и дал ему титул барона Дудергофского (Гейрот, 1868, с. 4).

### *Основание Петергофа*

Возвращение земель в состав русского государства происходит в 1671 г. по Столбовскому миру. Но окончательный выход к Балтийскому морю становится возможен только в XVIII в. при Петре I. После основания в мае 1703 г. Санкт-

Петербурга, для его защиты строится крепость Кронштадт в 1704 г. на о. Котлин (Федорова, 1959, с. 5–8). Добраться до острова из Петербурга было безопаснее и удобнее по южному берегу залива до д. Кусоя. Эти места были заболоченными и малолюдными, а местные жители преимущественно занимались рыболовством и разводили скот. Напротив деревни была оборудована пристань, рядом с которой был построен не большой деревянный домик (усадьба) – «попутный дворец». Место получило название Питергоф, или Петровдвор. Первое упоминание о Петергофе встречается в попутном журнале («поденном журнале») в 1704 г.: «Сентября в 13 день, наша шнява «Мункер» пошла в Питербурх; после полудня в 4 часа против Питергофа кинула якорь; к вечеру пришла в Питербурх» (Ардикуца, 1965, с. 6–7). Впоследствии усадьба превратилась в Старый Петергоф. Для удобного сообщения с Санкт-Петербургом после победы в Полтавской битве была построена дорога, так называемая «петергофская першпектива», которая соединила Петербург с Кроншлотом. Вдоль дороги строились «забавные дома» с «украшенными огородами». И самыми ранними садово-парковыми ансамблями стали усадьбы Екатерингоф, Стрелина Мыза, «Монкураж», «Фаворит», Петергоф и Ораниенбаум (Федорова, 1959, с. 5–8).

История Петергофа не ограничилась созданием «попутного дворца». Петр I задумал создать «свою летнюю резиденцию не хуже и желательнее лучше резиденции французских королей – Версаля». И для этой цели был выбран Петергоф. Петр I хотел создать из него рукотворный земной рай – «приморский парадиз» (Глушкова, 2014, с. 25). 17 мая 1714 г. в «Походном журнале» появилась запись о том, что Петр I заложил в Петергофе палатки на берегу залива, так называемый дворец Монплеизр (пер. «мое удовольствие») (Раскин, 1984, с. 10).

По замыслу императора, резиденция в Петергофе должна была состоять из двух смежных садов и ряда дворцов. Сады должны были быть похожи на французские и выражать таким образом величие царской власти. При этом сама местность, на которой происходила закладка садов и дворцов имела необычный рельеф. Этот участок Финского залива представлял из себя ряд террас. На нижней террасе разместился Нижний сад, на второй – Верхний. А между ними был построен Большой Петергофский дворец (Ардикуца, 1965, с. 10–12). Строительство данных объектов в 1714 г. осуществлялось под руководством архитектора И. Ф. Браунштейна. Благодаря ему также появился Большой каскад, Морской канал и дворец Монплеизр (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 56).

Тем не менее, стоит отметить, что Петр I также принимал участие в планировании своей будущей резиденции. Сохранились наброски, чертежи с петровскими надписями, пометками и исправлениями. Именно ему принадлежит идея использования контрастного рельефа для разбивки Нижнего парка и Верхнего

сада, строительства нагорного дворца, каскада и канала, а также аллея Нижнего парка и планировки Верхнего сада. А. Н. Бенуа так отзывался о Петергофе: «Особое очарование Петергофу придает то, что он расположен на самом берегу моря, а также и то, что здесь на всем лежит отпечаток той гениальной личности, благодаря воле которой и рожден и в память которой Петергоф и получил свое наименование. Петр показал здесь, что он не чужд чего-то такого, что другим словом, как поэзия, не назовешь» (Раскин, 1984, с. 9). Для строительства Петергофа привлекали большое количество рабочих и крестьян. Поскольку на самой мызе их было недостаточно, их переселяли «на вечное житье» из подмосковных вотчин (Ардикуца, 1965, с. 8).

В строительстве летней резиденции можно выделить три этапа. С 1714 по 1716 г. проходил первый этап, на котором была осуществлена планировка будущих Нижнего и Верхнего садов, был прорыт Большой канал и «канальцы», отводившие в зал и в почвенные воды, построен земляной вал от наводнений. В это же время построили и начали отделывать Верхние палаты, вели кладку Большого каскада. Второй этап строительства Петергофа охватывает период с 1716 по 1719 г. Главным архитектором в это время становится Ж.-Б. Леблон. С его именем связано укрепление фундамента Верхних палат, отделка помещений Монплезира. Кроме того, была расширена Монплезирская аллея и Большой канал, размеры ковша, а на Большом каскаде появился пятиарочный грот. Леблон также является автором идеи «Водяного плана», который предусматривал введение системы водоснабжения для Большого каскада и водометов (Раскин, 1984, с. 11–12). По «Водяному плану» планировалось с двух сторон Верхнего сада соорудить четыре больших бассейна, которые должны были наполняться водой из Охотного болота. Южнее Верхнего сада рядом с болотом хотели устроить «квадратный пруд на сваях». С помощью ветряной мельницы и машины, приводимой в действие лошадьми, воду должны были поднимать из колодцев и наполнять ею пруд, из которого она поступала бы по каналу, огибавшему Верхний сад, в два восточных водоема. Петр I вносит корректировки в данный план, но принцип поступления воды оставляет тем же (Архипов, 1961, с. 160).

В 1719 г. Леблон умирает, и его заменяет итальянский архитектор Н. Миккети. Он занимался проектированием и строительством резиденции в течение 4 лет до 1723 г. Его руке принадлежат проекты фонтанов и каскадов, павильонов, трельяжных беседок и оград. При нем были расширены Верхние палаты и завершены сооружения и декор Большого каскада (Раскин, 1984, с. 11–12). Помимо этого, Миккети является создателем Марлинского и Драконова каскада в Нижнем парке (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 56).

9 августа 1721 г. были запущены фонтаны. Кроме источников водоснабжения, указанных в «Водяном плане», были использованы родники, располагающиеся на Ропшинских высотах. С этих высот был прорыт канал к Петергофу. Руководил работами русский гидравлик и инженер Василий Туволков. И 15 августа 1723 г. состоялось торжественное открытие загородной летней резиденции Петра I. Французский посол Компредон так отзывался о ней: «У нас в Версале нет такого чудного вида, как здесь, где с одной стороны отрывается море с Кронштадтом, а с другой виден Петербург» (Ардикуца, 1965, с. 23, 27–28). Еще один современник того времени камер-юнкер Берхгольц, состоящий в свите Голштинского герцога, после посещения Петергофа вспоминал: «Нижний сад, через который против главного корпуса и каскада проходит широкий и весь выложенный камнем канал, наполнен цветниками и красивыми фонтанами». К 1725 – 1726 гг. петергофские парки получают законченный вид, завершилась отделка таких дворцов, как «Марли» и «Эрмитаж», вблизи были построены каскады «Золотая гора» и «Большие фонтаны», а в Нижнем саду появились фонтаны «Пирамида», «Адам» и «Ева», «Нишельные» и «Чаши» (Федорова, 1959, с. 11).

#### *Петергоф в 1725 – 1917 гг.*

В последующем каждый император вносил новые дополнения в дворцово-парковый комплекс. Так, при Анне Иоанновне был преобразован Марлинский каскад. По проекту зодчего М. Г. Земцова он был перестроен и декорирован скульптурой. На месте Руинного каскада появилась Драконова гора и два Римских фонтана. В 1730-е гг. Изменения коснулись Нижнего парка, где было установлено пять фонтанов, фигурные трельяжные беседки и сделаны открытые галереи – перголы. В свою очередь квадратные пруды были переделаны в бассейны и украшены статуями «Аполлино» и «Венера Итальянская» (Юхнева, 2007, с. 28). В 1734 г., к 25-летию Полтавской битвы, был установлен посреди ковша Большого каскада фонтан с монументальной группой «Самсон, раздирающий пасть льва» скульптора Б.-К. Растрелли. Он символизировал победу России над Швецией в Северной войне (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 57). Елизавета Петровна способствовала тому, что к Большому дворцу были пристроены два трехэтажных корпуса и две боковые одноэтажные галереи, которые заканчивались корпусом под гербом.

При Екатерине II появился первый пейзажный парк Английский с Английским дворцом (по проекту садовода Д. Медерса и архитектора Д. Кваренги) в стиле ранней русской классики. Он был разрушен во время Великой Отечественной войны и не восстановленный до сих пор. В кон. XVIII в. Павел I в Нюрнберге приобрел фонтан «Нептун», который в последствии был установлен в Верхнем саду. Помимо этого, в 1796 г. в парке был создан «шуточный» фонтан «Китайский



зонтик». Кроме того, в Нижнем парке был установлен Павловский каскад, который в дальнейшем был переименован в Львиный после того, как установили в дополнение двух бронзовых львов (Юхнева, 2007, с. 30–34).

Весь дворцово-парковый ансамбль нуждался в обслуживании, которое осуществлял Мастерской двор. Мастерских селили западнее Нижнего парка, недалеко от «попутного дворца». В результате возникла Большая слобода, одна из самых древних частей Петергофа. В Большой слободе была создана «Школа российской грамоты» для мастерских, а также кирпичные и шлифовальные заводы (Ардикуца, 1965, с. 33).

Для размещения свиты, которая прибывала в месте с царским двором, вдоль Верхнего парка были созданы «кавалерские» дома, кухни, конюшни и т.п. С 1770-х гг. Начинается активное заселение района юго-восточнее Нижнего парка. Так появляется Малая слобода, которая позднее получила название Новый Петергоф. Данная часть Петергофа на 1794 г. описывалась так: «Слобода Петергофа имеет каменную церковь, кроме оной однако ж это деревянные, но столь хорошие строения, что она на городок походит. Она содержит жилища некоторых придворных людей и служителей, конюшни, сады и т.д.» (Ардикуца, 1965, с. 49). В общей сложности к нач. XIX в. в Большой и Малой слободе насчитывалось 150 дворов. Александр I обратил внимание на контраст между царской резиденцией и домами простых людей, проживающих в деревянных и скошенных зданиях в данных слободах. Поэтому по его приказу были построены новые дома за счет казны по «образцовым» проектам, авторами которых являлись Л. Руска, В. И. Гестей В. П. Стасов.

При Николае I в 1832 г. происходит передача застраиваемых земель в полную собственность их владельцев, а также появляются типовые особняки – деревянные, иногда каменные дома в 1 – 2 этажа с садом. Внутри Петергофа прокладывались шоссейные дороги, общая протяженность которых достигала 17 верст. В 1848 г. в Петергофе строятся уездные присутственные места и уездное управление переносится из Ораниенбаума сюда, образуется Петергофский уезд. К концу XIX в. в Петергофе проживало 11300 чел. (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 117–119).

В первой четверти XIX в. к Нижнему парку с восточной стороны стал примыкать приморский парк «Александрия». Архитекторами данного паркового ансамбля стали А. Штакеншнейдер и И. Шарлемань (Федорова, 1959, с. 14). В 1832 – 1857 гг. архитектор А. Штакеншнейдер и инженер М. Пилсудский на заболоченной территории к югу от Верхнего сада создали два пейзажных парка с обширными прудами – Колонистский и Луговой. Они имели три павильона («Царицын», «Ольгин», «Розовый») и дворец Бельведер. В 1830 – 60-х гг. На берегу залива в мызах Знаменка и Михайловка по проектам А. Штакеншнейдера и Г. Боссе

были устроены дворцово-парковые ансамбли – имения великих князей, сыновей Николая I.

Во время правления Александра II в 1865 – 1866 гг. вблизи Монплезира по проекту Э. Гана построили Банный корпус и распланировали Китайский садик с фонтаном «Раковина». Нижний парк стал полностью оформленным (Раскин, 1984, с. 20–22). Все пейзажные парки с дворцами и парковыми павильонами занимали площадь свыше одной тысячи га. (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 57).

С северной стороны вокзала к нему примыкает Александрийский парк, в советское время носивший название Пролетарского.

В 1835 году император Николай I распорядился стоящий напротив Александрии в Петергофе Олений или иначе называемый Большой зверинец называть парком. Его называли Александринским. Зеленый массив здесь сохранился лишь потому, что в 1734 году земли эти были отведены под царские охотничьи угодья. До этого они принадлежали Меньшикову и примыкали к его усадьбе «Монкураж». Здесь росли вековые леса, предназначенные для охоты. Такие лесные рощи были у всех вельмож, имевших тут свои дачи.

Благоустройством парка занялись архитектор И. Шарлемань и садовый мастер П. Эрлер. При работах они старались сохранить естественный вид заповедной рощи. В старом лесном массиве была прорублена широкая кольцевая дорога, довольно правильно повторяющая по периметру контур парка.

Густой древесный покров лишал парк дальних перспектив, создавал настроение отрешенности, полного уединения. Недаром он предназначался для верховой езды и интимных прогулок в колясках членов царской семьи.

В годы Великой Отечественной войны парк значительно пострадал, были вырублены вековые деревья, погибли почти все архитектурные сооружения. (Арцикуза, 1974, стр. 143).

С южной стороны от вокзала располагалась деревня Луизино. Основана она была в первой половине XIX в. при Николае I и названа в честь его тещи — матери императрицы Александры Феодоровны — королевы Луизы (1776—1810), жены короля Пруссии Фридриха Вильгельма III из династии Гогенцоллернов. Под строительство железнодорожного вокзала Правлению Петергофской железной дороги был отдан безвозмездно участок земли между Александровским парком и деревней Луизино, площадью в 14 десятин 150 кв. саж. Вознаграждение Петергофским крестьянам за отошедшую от них пашню выдавалось из государственной казны.

Позднее между вокзалом и деревней Луизино был построен «Суворовский городок». В конце 1890-х гг. было принято решение о перебазировании 148-го пехотного Каспийского полка в Новый Петергоф, и командиру было предложено

выбрать место для постройки казарм и стрельбища. До этого полк уже неоднократно бывал в Петергофе по различным надобностям, а весной 1878 г. на мобилизационный период размещался даже в казённых зданиях дворцового правления.

Для постройки казарм в Новом Петергофе были выбраны земли между деревней Луизино и полотном железной дороги, часть которых принадлежала тогда колонистам деревни, сыновьям умершего Георгия Лорера, Егору и Фёдору. Лорерам за отчуждение части их владений по указу императора Николая II от 22 мая 1900 г. выплатили компенсацию в размере 13174 руб. 83 коп. В мае 1901 г. началось строительство каменных казарм для 1-го и 2-го батальонов полка и здания полкового штаба. Параллельно офицерским флигелям, по другую сторону плаца, строили три трёхэтажных каменных корпуса. Первый из них предназначался для размещения нижних чинов 1-го батальона, следующий - для учебной, музыкантской и нестроевой команд и мастерских, и третий - для нижних чинов 2-го батальона. Все три корпуса возводились по одному проекту: на первом этаже восемь столовых комнат, батальонные кухни, ротные цейхгаузы и кладовые; на втором и третьем этажах: отдельные комнаты для вольноопределяющихся и спальни для нижних чинов, причём в них, вместо обычных солдатских нар, поставили железные койки и умывальные комнаты. К осени 1902 г. все перечисленные строения вчерне были готовы (Гущин, 2005, стр. 393-410).

#### *Петергоф в годы Великой Отечественной войны*

В годы Великой Отечественной войны значительно пострадал г. Петергоф. Его ансамбли парков, архитектура были фактически уничтожены немецко-фашистскими захватчиками. Части группы армий «Центр» подошли к Петергофу в сентябре, на подступах к Ленинграду уже шли упорные бои.

С утра 23 сентября немецкие войска продолжили наступление на Петергоф. Под воздействием сильного артиллерийского и минометного огня немцев советская оборона не выдержала, и 85-я и 11-я стрелковые дивизии отступили и остановились в районе южнее деревни Троицкое. Еще хуже было положение в 10-й стрелковой дивизии, понесшей до этого огромные потери. В ее 98-м стрелковом полку осталось 60 человек, в 204-м стрелковом полку—80 человек, и в 62-м стрелковом—120 человек. Правда, дивизия получила пополнение в количестве 250 человек, что, однако, изменить общую ситуацию уже не могло. В 11 ч.40 мин. немецкая 1-я пехотная дивизия начинает штурм Петергофа и спустя час вступает на территорию Нижнего парка, продвинувшись туда на 150 метров. Советские части вели упорный бой: 62-й и 204-й стрелковые полки—у Большого дворца, а 98-й стрелковый полк, совместно с бригадой морской пехоты КБФ, — в Нижнем парке. В самый разгар сражения подошли 3 тяжелых танка «КВ», из которых один действовал в Нижнем

парке, а два—в Верхнем саду. К 18 часам, в ходе упорного наступления, 22-й полк немецкой 1-й пехотной дивизии захватил позиции восточнее Большого дворца и продвинулся до Самсоньевского канала. 1-й и 43-й полки этой же дивизии захватили районы, прилегающие к собору Святых Петра и Павла и железнодорожному вокзалу. Этот успех дорого обошелся немецкой 1-й пехотной дивизии: она потеряла в ходе боев с 1 по 24 сентября 779 человек убитыми и пропавшими без вести и 2683—ранеными. В свою очередь, советская 10-я стрелковая дивизия была вынуждена полностью оставить Новый Петергоф, уйдя в западную часть города. (Петергоф в Великой Отечественной войне, стр. 212)

Город остался в оккупации на долгих три года.

В конце 1943 г. советское командование Ленинградским фронтом тщательно спланировало и подготовило наступательную операцию «Январский гром», по окружению и разгрому Красносельско-Ропшинской группировки немецких войск группы армий «Север» 2-й ударной армии начали преследование отступавших немецких войск. К 20.30 19 января части 16-го укрепрайона 2-й ударной армии полностью освободили Новый Петергоф, а в 21.00 в районе Луизино—Знаменка подразделения 338-го отдельного пулеметно-артиллерийского батальона 16-го УР соединились с наступавшим со стороны поселка Володарский 3-м батальоном 466-го стрелкового полка 125-й стрелковой дивизии 42-й армии. Таким образом, немецкая оккупация города Петергоф, длившаяся около двух с половиной лет, закончилась.

### *Вокзал г. Петергоф*

В 1857 г. была построена железная дорога, которая связала Петергоф с Санкт-Петербургом. Поэт Ф. И. Тютчев вспоминал: «Эта железная дорога с ее великолепным вокзалом, двойной колеей, необыкновенно нарядными вагонами, тремя промежуточными станциями – все это не оставляет желать ничего лучшего». Архитектором данного проекта выступил Н. Бенуа (Федорова, 1959, с. 14).

Это было здание вокзала, решенное также в стиле неоготики. Проектирование его было поручено архитектору в 1854 году бароном А. Штиглицем, владельцем Петергофской железной дороги. Кроме Бенуа, в проектировании построек для железной дороги между Петербургом и Петергофом участвовал А. И. Кракау, были также приглашены крупные инженеры С. В. Кербедз и В. А. Бурда. Разработка проекта станции оказалась во многих отношениях сложнее предыдущих работ.

Вокзалов в России было в то время еще мало, и трактовали их не только как функциональные, а прежде всего как общественные сооружения, стремясь использовать внутренние помещения для балов, спектаклей и концертов. Поэтому архитектору необходимо было не только решить ответственную техническую задачу перекрытия больших пролетов, но и создать художественный образ здания,

соединяющий воедино все многообразие его сущности и отвечающий к тому же по значительности такому «ведущему» пригороду, каким был в те дни Петергоф.

На примере поисков стилового решения здания петергофского вокзала можно ощутить всю сложность и многоплановость поисков архитекторов середины XIX века в выборе стилового прототипа. Пытаясь найти взаимосвязь между функцией и образной стороной нового сооружения, Бенуа не сразу приходит к стилю неоготики. В возможности спроектировать здание в каком-либо другом стиле открывались значительные перспективы для архитектора, стремившегося стать «знатоком всех стилей».

Среди эскизов к проекту встречаются вариации сочетания романского замка со средневековым итальянским палаццо, а также строгие классицистические решения с включением элементов ренессанса. И все же итогом поисков явилось романтическое произведение, в котором Бенуа вновь использует свой излюбленный готический стиль. Трудности в решении были до последнего момента. Этим объясняется то, что оно не во всем достигло гармонии, хотя зодчий пришел к наилучшему варианту.

Общий план здания вокзала, решенный по принципу тупиковой станции, какой и была в те дни станция Новый Петергоф, уже в эскизах имеет П-образную форму с широким заходом для поездов со стороны Петербурга. Однако архитектор не сомневался в том, что в недалеком будущем дорога будет продолжена и, проявив дальновидность, нашел прекрасное планировочное решение: поезда, останавливающиеся под сводами вокзала, в дальнейшем могли проходить через две арки, прорезающие западный фасад здания, обращенный к Ораниенбауму. Проемы арок, в то время лишь чисто декоративные, должны были закрываться чугунными воротами, сложный готический орнамент которых, рассчитанный на восприятие «на просвет», создавал бы еще один декоративный нюанс в столь необычно решенном пространстве дебаркадера вокзала.

Объемно-планировочное и конструктивное решение здания удачно и прогрессивно для 50-х годов XIX века. 20-метровый пролет внутреннего пространства с платформами перекрыт системой металлических трубчатых ферм. Эта открытая конструкция образует единую жесткую систему с самим сооружением.

Современники Бенуа, писавшие, что вокзал — «одно из самых красивых зданий вообще и красивейшее между всеми русскими этого рода», имели в виду, без сомнения, фасад, обращенный к Ораниенбауму. Решенный в характере ранней готики, он блестяще скомпонован и воспринимается как фасад готического замка. По сторонам его центрального пилона находятся стрельчатые арочные проезды в виде перспективных порталов. Пилон, переходящий в восьмигранную башню, венчающую здание, так же, как и весь фасад, покрыт легкой, мягкого рисунка резьбой, прорисованной с великолепным знанием готических тем, что явствует и из

сохранившихся предварительных эскизов деталей, безупречных в стилистическом и графическом отношении. В центре пилона, в большом круглом углублении, проектировались часы, циферблат которых должен был заменить в данном случае «розу» готических соборов.

Над проездными арками, замки которых представляют собой картуши с гербом Петергофа, проходит ажурная галерея, образованная тонкими колонками с небольшими капителями растительного орнамента. Изящный мотив ее, отличающийся сложностью рисунка и профилировки отдельных элементов, стилизованных под готику, навеян воспоминаниями архитектора о соборе в Орвието, фасад которого украшала подобная галерея. Боковой фасад петергофского вокзала, выходящий в сторону Александрийского парка, в основной части своей — стена, ограждающая крытый перрон от площади, прорезанная тринадцатью высокими стрельчатого очертания проемами. Проемы эти должны были использоваться как входы на перрон, к ним спроектированы и небольшие лестничные марши. Несомненно, фасад выиграл бы в функциональном отношении и вообще «обрел бы жизнь», если бы в настоящее время какое-то количество проемов было открыто.

Над декоративной отделкой фасадов Бенуа работал вдохновенно. Все резные из камня элементы фасадов были поручены скульптору Г. Денеису, «единственному в С.-Петербурге мастеру, который работает в готическом вкусе». Из бременского камня им были сделаны капители и базы с львиными головками для колонн центральной башни, а также парапеты, гербы для главных ворот и галерея главного фасада. Работой скульптора Бенуа остался очень доволен. Кроме Г. Денеиса, над зданием вокзала в Петергофе работал уже сотрудничавший с Н. Бенуа при постройке Готических конюшен скульптор Д. Иенсен. Им выполнены боковые стрельчатые аркатуры, в том числе капители для тридцати двух колонн из терракоты. Артель Дылевых была представлена на этот раз скульптором П. Дылевым, сделавшим лепные украшения для петергофской станции.

Законченное в 1858 году здание получилось гораздо скромнее, чем это предусматривалось проектом, что было вызвано финансовыми затруднениями государства после Крымской кампании. Сооружение целиком оштукатурено, что, конечно, значительно отдаляет его от подлинных готических построек, делает суше, жестче. Тем не менее прогрессивное конструктивное, решение, смелый замысел сочетания средневековой романтической архитектуры с решением новых функциональных задач, откровенный контраст ажурного рисунка металлических конструкций и пластики готического орнамента стен, блестящая композиция и рисунок главного фасада позволяют включить его в число интереснейших построек середины XIX века. Вокзал в Петергофе был первым вокзалом, спроектированным «в готическом стиле» в России. Он и положил начало введению элементов этого

стиля в практику строительству железнодорожных зданий того времени. И в настоящее время Петергофский вокзал функционирует как чрезвычайно удобное, грамотно решенное железнодорожное здание.

Одновременно с вокзалом в Петергофе Бенуа возвел ряд небольших станций той же железной дороги: в Стрельне (1856 г.), Сергиево (1855 — 1857 гг.) и Красном Селе (1858 г.). Даже в таких небольших станционных зданиях Бенуа попытался создать образ не только утилитарного, но и парадного общественного сооружения. Каждая станция линии спроектирована в своем вкусе. Наиболее удачен вокзал в Стрельне, где архитектор развивает близкую ему тему романской архитектуры. Станция Троице-Сергиева Пустынь выстроена им в «русском стиле». Станцию в Красном Селе Бенуа начал строить несколько позже; она не столь интересна, к тому же впоследствии была сильно перестроена. (Бартенева М. И. Николай Бенуа.— С.-Петербург: Стройиздат.: СПб, 1994. Стр. 58).

#### *Анализ картографического материала*

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Беренгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшими являются поселения Karkala и Tyrgis.

На плане «Карта района Финского залива 1742 года», окружающие небольшие поселения не показаны, но можно видеть, что на берегу залива уже обозначен Петергоф.

На схеме «Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года», можно видеть, что по южному берегу размечены участки, появляются мызы петербургской знати.

Участок на схеме «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года», остаётся не освоенным. В то же время видно уже достаточно высокую степень освоенности вокруг района исследований, проложены каналы, в Петергофе разбиты сады регулярной планировки. Территория рядом обозначена как «зверинец».

Местоположение участка на «Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831», все также остается в незаселенных местах. На плане — на самом участке и вокруг него, обозначен лес. С южной стороны возле участка на схеме можно видеть дорожки.

«Генеральный план Петергофского водопровода» показывает уже высокую степень освоенности участка. С южной стороны разбит сад Александрия, с южной поля, принадлежавшие селянам дер. Луизино. Проложена железная дорога, обозначено здание вокзала.

На «Плане Петергофа и Александрии 1886 года», ситуация по сравнению с прошлым планом кардинально не отличается. Все так же показаны поля вокруг вокзала, с северной стороны можно видеть строения при вокзальной площади.

На «Карте окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915». Ситуация значительно не меняется.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Таким образом, в XVII – нач. XVIII вв. исследуемый участок был расположен на территории ижорских деревень. Но непосредственно сам участок исследования находился в отдалении от поселений.

- После основания Санкт-Петербурга, начинается постепенное освоение и данного района, у побережья, на взморье, Пётр Великий строит свою резиденцию, а земли по побережью раздает своим приближённым. С тех пор Петергоф становится любимым местом отдыха императорской фамилии, а позднее и петербургской знати.

- Постепенно резиденция русских императоров разрасталась, появлялись новые дворцы, жилые дома, служебные и хозяйственные постройки. Вокруг и самого города со временем развилась сеть созданных по приказу императора Николая образцовых сёл, взамен старых.

- Участок, занятый огородами крестьян деревни Луизино, отошел под строительство нового вокзала и железнодорожной линии.

- Со времени строительства вокзала ситуация вокруг него и кардинально не изменилась.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была



разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG,

предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

### **Шурф 1**

Шурф был заложен в южной части участка обследования. На участке между зданием вокзала и улицей Юты Бондаровой.

Местонахождение, конфигурация и ориентировка шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования.

Дневная поверхность представлена грунтовым покрытием.

Поверхность шурфа находилась на отметке 23,92 м. БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и можно отметить, что вся глубина шурфа представлена суглинком, имеющим насыпной характер. Геологический материк прослежен не был из-за высокого уровня грунтовых вод. На уровне 22, 49 м. БС из-за обильного поступления грунтовых вод работы были приостановлены.

Все находки относятся ко второй половине XX-го века и обнаружены в насыпных слоях.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

### **Шурф 2**

Шурф был заложен в северной части участка обследования. На участке на склоне насыпи, между железной дорогой и улицей Демьяна Бедного.

Местонахождение, конфигурация и ориентировка шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования.

Дневная поверхность представлена грунтовым покрытием.

Поверхность шурфа находилась на отметке 23,48 м. БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и можно отметить, что вся глубина шурфа представлена суглинком, имеющим насыпной характер. На уровне 22, 88 м. БС из-за обильного поступления грунтовых вод работы были приостановлены.

Материал представлен монетой медного сплава 1946 года.

Геологический материк прослежен не был из-за высокого уровня грунтовых вод.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и значимые археологические находки отсутствуют.

Стратиграфия шурфов представляет собой слои, относящиеся ко второй половине XX века. Материал из шурфов 1 и 2 представлен массовыми бытовыми предметами, относящимися ко второй половине XX века.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12132/22-0-1 от 17.05.2022 г.), КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Привокзальная площадь, д. 1 (согласно приложенной к запросу схеме) расположен **в границах:**

- объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф" (адрес НПА: г. Петергоф, ж.д. ст. "Новый Петергоф").

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают

археологическую изученность земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1.

### Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к дополнительному соглашению № 1 от 23 ноября 2022 г. к договору № 10785-2022 от 27 сентября 2022 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12132/22-0-1 от 17.05.2022 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-18-000-2022-0327.

*Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/509543108 от 30.11.2022.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 17.11.2022 г.

- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Поляков А.В.**

«30» ноября 2022 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 10785-2022 от 27  
сентября 2022 г, Дополнительное соглашение № 1 от 23 ноября  
2022 г**

Приложение № 1  
к Договору на выполнение работ  
от «27» 09 2022 г.  
№

**Утверждаю:**

Заместитель генерального директора  
по производству  
АО «Ленгипротранс»  
А. Н. Седов

**Техническое задание**

**Согласовано:**  
Заместитель директора  
ИИМК РАН  
Н. Ф. Соловьева



на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф". Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1

1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа ОАО «РЖД»
2. Вид строительства	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
3. Генеральная проектная организация	АО "Ленгипротранс"
4. Исполнитель работ	ИИМК РАН
5. Стадия проектирования	Проектная документация
6. Цель работы	Определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, отходящих под проектирование объекта
7. Данные о местоположении, границах и площадях под строительство	г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы	8.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ. 8.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды». 8.3. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Совета министров СССР от 16.09.1982 № 865 8.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203.





	<p>8.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.</p> <p>8.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.</p> <p>8.7. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".</p> <p>8.8. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).</p> <p>8.9. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»</p>
9. Состав работ	<p>9.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.</p> <p>9.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.</p> <p>9.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.</p> <p>9.2.2. Визуальное обследование участка исследований.</p> <p>9.2.3. Составление краткой исторической справки.</p> <p>9.3. Археологическое обследование участка:</p> <p>9.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.</p> <p>9.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.</p> <p>9.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.</p> <p>9.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов – 2 шурфа.</p> <p>9.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.</p> <p>9.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.</p> <p>9.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.</p> <p>9.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.</p>



	<p>9.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала <i>in situ</i>.</p> <p>9.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.</p> <p>9.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.</p> <p>9.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.</p> <p>9.3.13. Ведение полевой документации.</p> <p>9.4. Камеральные работы.</p> <p>9.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов</p> <p>9.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.</p> <p>9.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.</p> <p>9.4.4. Зарисовка находок.</p> <p>9.4.5. Фотографирование находок.</p> <p>При необходимости:</p> <p>9.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию</p> <p>9.4.7. Определение зерен и семян.</p> <p>9.4.8. Определение пород образцов древесины.</p> <p>9.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.</p> <p>9.4.10. Атрибуция нумизматических находок.</p> <p>9.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.</p> <p>9.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.</p> <p>9.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.</p> <p>9.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд</p> <p>9.6. Написание отчета о полевых работах</p> <p>9.7. Разработка акта государственной историко-культурной экспертизы</p> <p>9.8. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональные органы охраны объекта культурного наследия соответствующего субъекта РФ,</p>
10. Требования к выполнению работ	<p>Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32.</p>
11. Количество экземпляров проектной документации (в	<p>Полный научно-технический отчет предоставляется в 5 экземплярах на бумажном носителе (4 - для Заказчика, 1 -</p>





т.ч. в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>для Исполнителя) и в 3 экземплярах на электронном носителе (в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf) в соответствии с требованиями по загрузки документации для ФАУ «Главгосэкспертиза России»).</p> <p>Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка предоставляется в 5 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземплярах на электронном носителе (в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf). Графические материалы предоставляются в формате Adobe Acrobat (*.pdf).)</p>
12. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану

Согласовано:  
 Менеджер проектов  
 ИИМК РАН

Главный инженер проекта  
 АО «Ленгипротранс»

Главный инженер  
 АО «Ленгипротранс»



А. А. Кузнецова



А.А. Щепкин



А.Е. Тимошин



**Дополнительное соглашение № 1**  
к договору на выполнение работ № 10785-2022 от 27 сентября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

23.11. 2022 г.

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по производству **Седова Андрея Николаевича**, действующего на основании доверенности от 13 декабря 2021 г. №301411/43-133, с одной стороны,

и Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя директора по организационным вопросам **Соловьевой Натальи Федоровны**, действующего на основании доверенности №14102/33-161.5-704 от 22 декабря 2021 г. с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору на выполнение работ № 10785-2022 от 27 сентября 2022 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны по взаимному согласию решили внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 12.2 Договора изложить в следующей редакции:

«12.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: 25.11.2022.»

2. Приложение № 2 («Календарный план») к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения ввести в действие следующее Приложение:

3.1. Календарный план – Приложение № 1.

4. По всем остальным вопросам, которые не предусмотрены настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в рамках Договора. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие с 27 сентября 2022 года.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах – по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика, и является неотъемлемой частью Договора.

7. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается и является неотъемлемой частью Договора:

7.1. Календарный план – Приложение № 1.

**ЗАКАЗЧИК**

Заместитель генерального директора по  
производству АО «Ленгипротранс»

**А. Н. Седов**



**ПОДРЯДЧИК**

Заместитель Директора  
ИИМК РАН

**Н. Ф. Соловьева**



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12132/22-0-1 от  
17.05.2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Главному инженеру  
АО «Ленгипротранс»

Тимошину А.Е.

[barahda@lgt.ru](mailto:barahda@lgt.ru)

№01-43-12132/22-0-1 от 17.05.2022

№ 01-43-12132/22-0-0 от 11.05.2022

На № 301450 / 4222 ТА от 05.05.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Привокзальная площадь, д. 1** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф" (адрес НПА: г. Петергоф, ж.д. ст. "Новый Петергоф").

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 <sup>43</sup> «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812)417-43-46

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф».**

**Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН**





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф».

Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2022

Российская академия наук  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
 ББК: 63.4(2)  
 Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
 Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:  
 АО «Ленгипротранс»

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Н.Ф. Соловьева

2022 г.



**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РЕСТАВРАЦИЯ ВОКЗАЛА СТ.  
 НОВЫЙ ПЕТЕРГОФ». МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА: Г. САНКТ-  
 ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН, Г. ПЕТЕРГОФ, ПРИВОКЗАЛЬНАЯ  
 ПЛОЩАДЬ, Д. 1**

10785-2022-ДС1-2022-ТО

*Объект по адресу:* г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф.  
 Привокзальная площадь, д. 1

*Основание:* Дополнительное соглашение № 1 от 23 ноября 2022 г. к договору №  
 10785-2022 от 27 сентября 2022 г.

*Заказчик:* АО «Ленгипротранс»

*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель  д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург  
 2022

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

доктор исторических наук

А.В. Поляков

Заместитель руководителя:

мл. науч. сотр.

П.А. Иванов (ведение полевого  
дневника, фотографическая  
фиксация, подготовка  
иллюстративного материала,  
подготовка исторической  
справки и картографического  
материала)

Соисполнители:

лаборанты

И.Б. Безгодкова

(камеральные работы)

А.В. Бехтер (чертежные работы)

И.Б. Самоваров (фотография  
археологического материала)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО					Лист
										2
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

**РЕФЕРАТ**

Отчет 94 с., 61 рис., 37 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН, ПЕТЕРГОФ,  
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в феврале 2022 г. на земельном участке по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1.

Работы проведены на основании Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

Общая площадь участка обследования составила 9,6 га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата						Подп. и дата	
							Инв. № подл
Взам. инв. №						Лист	
Инв. № дубл.						3	
10785-2022-ДС1-2022-ТО							
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	48	РЕФЕРАТ	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

## СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ .....	2
РЕФЕРАТ .....	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	7
ВВЕДЕНИЕ .....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	12
1.1 История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга....	12
1.2 Археологические памятники района обследования .....	14
1.3 История освоения и застройки района обследования .....	18
1.4 Вокзал г. Петергоф .....	27
1.5 Анализ картографического материала .....	31
1.6 Выводы .....	32
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	33
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	38
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	41
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	44
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	45
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	48
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА .....	92
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА .....	94

Подп. и дата						Лит	Лист	Листов
Взам. инв. №						10785-2022-ДС1-2022-ТО-С		
Инв. № дубл.						Лит		
Подп. и дата						Лит		
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит		
	Разраб.		А.В. Поляков	<i>[Подпись]</i>	25.11			
Утв.		Н.Ф. Соловьева	<i>[Подпись]</i>	25.11	Лит			
								4
						94		
						ИИМК РАН		
						Полный научно-технический отчет		

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 875;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист	5

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 87);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
											6

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	



**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

### **Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.						Лист 8	
								10785-2022-ДС1-2022-ТО		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

## ВВЕДЕНИЕ

В феврале 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1.

Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 1 от 23 ноября 2022 г. к договору № 10785-2022 от 27 сентября 2022 г., заключенным между ИИМК РАН и АО «Ленгипротранс», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 3273-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12132/22-0-1 от 17.05.2022 г., КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Привокзальная площадь, д. 1 (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф" (адрес НПА: г. Петергоф, ж.д. ст. "Новый Петергоф").

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО					Лист
										9
Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-12).

Общая площадь участка обследования составила 9,6 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО					Лист
										11
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербург, в южной части города Петергоф (рис. 1-3).

### 1.1 История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга

История археологического изучения Ленинградской области начинается со второй половины XIX века, когда на территории района было зафиксировано порядка сорока археологических объектов. По большей части это курганные, грунтовые и жальничные могильники, но также два железоделательных центра, городище и пять монетных кладов. Хронологический диапазон памятников – от раннего средневековья до нового времени.

Подавляющее большинство памятников расположено в южной части района – в верховьях бассейнов р. Стрелка, р. Воронка, р. Коваши и ее притоков р. Лопухинка и Черная. Эти реки текут с северных склонов Ижорского плато, которое в средневековье было заселено древнерусским и финно-угорским населением (Лапшин, 1990, с. 78–82).

В изучении этих древностей можно выделить несколько основных этапов. Прежде всего, это массовые раскопки Л. К. Ивановского в 1872-1885 гг., 1891 г., когда на Ижорском плато было раскопано 5877 курганов в 127 могильниках (Лапшин, 1990, с.5). В ходе этих работ в 1880, 1883 и 1885 гг. было раскопано несколько сотен курганов в районе д. Малые Горки, Волковицы, Глядино, Дятлицы, Гостилицы, Маклаково и Глобицы (Лапшин, 1990, с. 78– 82). В 1897 г. А. Э. Мальмгрен провел раскопки 7 курганов у с. Новая Буря (Мальмгрен, 1897). В 1900 г. у д. Дятлицы и Гостилицы, где Л. К. Ивановский проводил раскопки курганов, Н. А. Штофф провел повторное археологическое обследование, открыл несколько новых курганных могильников и раскопал 12 курганов (Штофф, 1901; Лапшин, 1990, с. 80). Помимо этого в конце XIX в. небольшие раскопки были проведены на двух средневековых грунтовых могильниках в Красном Селе (у бывшей д. Карлино) и у бывшей д. Усть-Рудица (Лапшин, 1990, с. 78–80; Савельев, 1877; Раевская, Следующий этап изучения памятников региона

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист

относится к концу 1920-х гг. После принятия декрета ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы», ГАИМК в 1927 г. приступил к археологическому обследованию Северо-Запада РСФСР. Была предпринята попытка собрать и систематизировать сведения обо всех археологических памятниках региона, провести полевое обследование и регистрацию археологических объектов, выявить причины и принять меры к предотвращению их разрушения. Обследованием Ленинградской области занимался Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П. П. Ефименко. В 1927-1931 гг. в пределах современной Ленинградской области было зафиксировано 214 археологических памятников (Лапшин, 1990, с.6).

В рамках этих исследований в 1927 г. Б. А. Коишевский, Г. Ф. Дебец и Л. С. Генералова обследовали шесть курганных групп у д. Малые Горки, Глядино, Дятлицы, Глобицы, раскопки которых уже проводились до революции. Были сняты планы памятников, проведена фотофиксация, установлены масштабы их разрушения (Коишевский, Дебец 1927; Материалы по учету курганов... 1931, д. № № 76, 82; Лапшин, 1990, с. 78–82). Одновременно были обнаружены шестнадцать курганных, жальничных и курганно-жальничных могильников и одиночных курганов, один грунтовый могильник и городище у д. Волосово, Большое Горлово, Старый Бор, Кожерицы, Муховицы, Новая Буря, Верхние Рудицы, Новые Медуши, Старые Медуши, Слепино, Никольская, Савольщина и Воронино (Коишевский, Дебец 1927; Материалы по учету курганов... 1931, д. № № 61, 76-78, 82; Лапшин, 1990, с. 78–82). В 1948 г. археологические разведки на побережье Финского залива провел Б. А. Колчин, в результате были найдены два железоделательных центра у бывших д. Стародворье и д. Ласуны (Колчин, 1948). В 1949-50 гг. В. В. Данилевский провел раскопки на месте Усть-Рудицкой фабрики им. Ломоносова, располагавшейся в месте слияния р. Лопухинка (Рудица) и р. Черная (Данилевский, 1949, 1950).

С 1970-х годов начался новый этап исследования Ленинградской области. Особенно большие работы проводились в Полужье, Юго-восточном Приладожье и на Ижорском плато. В Ломоносовском районе в 1970-1973 гг. О. В. Овсяников

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

13

проводит археологические раскопки каменной крепости в пос. Копорье (Овсяников, 1971, 1972, 1973). В 1977 г. в рамках многолетнего

исследования древностей Ижорской возвышенности Ижорский отряд ЛОИА АН СССР под руководством Е. А. Рябина повторно обследует памятники у д. Новая Буря, Стародворье, Воронино, Глобицы, Ласуны, Маклаково (Рябинин, 1977).

С 1983 г. Ленинградская областная экспедиция ЛОИА АН СССР под руководством В. А. Лапшина проводит сплошное обследование памятников Ленинградской области с целью создания археологической карты. В

1985-86 гг. такому обследованию подверглись памятники Ломоносовского района (Лапшин, 1985, 1986). Результаты работ были опубликованы в 1990 г. (Лапшин, 1990). В частности, после работ В. А. Лапшина стало ясно, что из сорока учтенных на территории Ломоносовского района памятников в той или иной мере сохранилось всего девять. Основная масса археологических объектов пострадала в последние 30 лет в результате интенсивного строительства и проведения мелиоративных работ (Лапшин, 1990).

Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца<sup>1</sup>. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. – М. 2008. – С. 351-362.

## 1.2 Археологические памятники района обследования

### *Памятники раннего неолита*

**Кузёмкино 1 и 2** – местонахождения на краю литориновой террасы, высота около 9 м над уровнем моря. находки представлены кварцевым инвентарем и фрагментами нарвской керамики. Для Кузёмкино 1 получена AMS-датировка 3900 до н. э. (5090 ± 40, Hela-1945).

**Рийгикюла 1–13, 15** – стоянки на рийгикюльской палеокосе: кварцевый и кремневый инвентарь, нарвская керамика. Высота – 8–10 м над уровнем моря.

**Галик 3** – местонахождение с кварцевым инвентарем и нарвской керамикой на правом берегу р. Луга, на литориновой террасе. Высота – 9–10 м над уровнем моря.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
					10785-2022-ДС1-2022-ТО
					14

**Извоз 2** – стоянка на рийгикюльской палеокосе: кварцевый и кремневый инвентарь, нарвская керамика. Высота около 9 м над уровнем моря.

*Памятники развитого неолита*

**Рийгикюла 1–3** (Нарва-Рийгикюла 1–3)– стоянки на рийгикюльской палеокосе: кварцевый и кремневый инвентарь, гребенчато-ямочная керамика (Гурина, 1967; Kriiska, 1999). Высота – 7–11 м над уровнем моря.

**Извоз 3** – местонахождение на рийгикюльской палеокосе: кремневый инвентарь, гребенчато-ямочная керамика. расположен на дюне высотой 11 м над уровнем моря.

**Калищенское Озеро 1 и 2** – стоянки на берегу оз. Калищенское близ г. Сосновый бор, выявлены в 2004 г. а. и. Мурашкиным. Кварцевый и кремневый инвентарь, керамика гребенчато-ямочная. Высота – 8–9 м над уровнем моря. Галик 4 – стоянка на правом берегу р. Луги, на песчаной террасе: кремневый инвентарь, керамика гребенчато-ямочная. Высота – 8 м над уровнем моря.

*Памятники позднего неолита*

**Извоз 4–6** – стоянки на рийгикюльской палеокосе: кварцевый и кремневый инвентарь, гребенчато-ямочная керамика. Высота – 6 м над уровнем моря.

**Ломми 1–3** – стоянки в нижнем течении р. Кобыляцкой, левого притока р. Луги, на песчаном всхолмлении: кварцевый и кремневый инвентарь, гребенчато-ямочная керамика (Indreko, 1948). Высота – 6 м над уровнем моря.

**Александрия** – местонахождение в г. Петродворец, на пляже парка Александрия: кремневые изделия, гребенчато-ямочная керамика. Высота – 1 м над уровнем моря. Выявлен а. и. Мурашкиным в 2004 г.

*Памятники эпохи энеолита*

**Лакта** – памятник на северо-западной окраине г. Санкт-Петербурга, на древней морской террасе близ берега Лахтинского разлива: пористая керамика. Высота – 5 м над уровнем моря. Культурный слой перекрыт слоем слоистого (?) песка.

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

15



**Рийгикюла 1, 2, 4, 14** – памятники на рийгикюльской палеокосе: комплексы шнуровой керамики. Высота – 6–9 м над уровнем моря 2500 до н. э.

*Памятники эпохи раннего металла* на территории, где позднее проживала вода, почти не известны, и все же мы можем полагать, что и в это время исследуемая территория находилась «на стыке» различных археологических культур. Так, северо-западную, морскую границу региона образуют каменные могильные кучи на острове Лавансаари, находящемся на расстоянии 26 км от южного берега Финского залива, недалеко от устья реки Луги. Близкие по облику каменные сооружения происходят и с острова Малый Тютерс. Известны они и на территории Эстонии и Северной Латвии с VIII–VII веков до н.э. Некоторые исследователи полагают, что по происхождению эти могильные сооружения связаны с курганами Скандинавии. К эпохе раннего металла (1500 г. до н.э. — 500 год н.э.) относится случайная находка каменного сверленого топорика, обнаруженного в 1930 г. на нижней Луге близ д. Большое Куземкино. Этим же периодом датируется стоянка, обнаруженная непосредственно на той территории, где поселения воды стояли еще несколько десятилетий назад — на северном берегу Хабаловского озера. По характеру керамического материала это поселение можно отнести к кругу памятников волховского типа (VIII–VI века до н.э.). Для всех поселений раннего металла на территории Северо-Запада характерна крайняя бедность культурного слоя находками: обнаружены мелкие кварцевые отщепы, незначительное количество сланцевых и кремневых орудий, керамика, порой отмечен разновременный характер обнаруженных предметов. Это говорит о том, что люди поселялись здесь неоднократно, но на непродолжительное время, так как занимались охотой и рыболовством, что требует постоянных передвижений.

На территории, где позднее известна вода, обнаружены археологические памятники так называемого римского времени — первой половины I тысячелетия н.э. (Конькова, 2009, стр. 16).

*Водская земля* одно из особых административно-политических подразделений средневековой Руси, существовавших наряду с Корельской и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит.	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	

Ижорской землями на северо-западном порубежье новгородских владений. В своем территориальном значении она впервые упомянута в уставе князя Ярослава «о мостех» (60-е гг. XIII) под наименованием «Вочска Сотня». Под 1338 г. летописью зафиксирован и сам термин «Вотская земля».

В Водскую землю входила фактически вся Ижорская возвышенность, занимающая западную часть современной Ленинградской области. На севере она, возможно, доходила до побережья Финского залива, на востоке граничила с Ижорской землей, порубежье которой проходило по рекам Стрелке и Ижоре. Территорию, относящуюся к Лужской «волости», определить по историческим данным не представляется возможным, но, по-видимому, она охватывала прибрежную полосу р. Луги, не распространяясь вглубь самой возвышенности. Западная граница Водской земли представляется рубежом по р. Систе и ее притоку Суме.

В пределах средневековой Водской земли выявлено свыше 250 погребальных памятников, из которых не менее 150 подверглись полному или частичному исследованию. Грунтовые кладбища этого региона немногочисленны, относятся в основном к позднесредневековой эпохе и локализуются на окраинах Ижорской возвышенности. Ведущими разновидностями погребальных сооружений являются курганные насыпи и жальничные могилы с поверхностными каменными конструкциями. Курганные и курганно-жальничные кладбища значительно варьируются по размерам – от групп, содержащих лишь несколько погребальных комплексов, до огромных средневековых некрополей, включающих многие сотни захоронений.

Средневековые могильники располагаются, как правило, в издавна освоенных поселенческих зонах, поблизости от деревень, многие из которых по своим первым упоминаниям восходят к эпохе составления переписных книг конца XV-XVI в. Кладбища занимают возвышенные участки поверхности или же раскинуты по берегам рек. Для крупных могильников характерна скученность насыпей, намечающаяся же в некоторых случаях их дифференциация на обособленные группы объясняется чаще всего ландшафтными условиями. (Рябинин, 1998, стр. 19).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

### 1.3 История освоения и застройки района обследования

Территория, на которой сейчас располагается Петергоф, с XIII в. входила в состав Дудоровского погоста новгородского уезда Водской пятины. Одним из владельцев данной земли, который упоминается в летописных сводах, считался посадник Захарий Овинов (Петергоф. Очерки по краеведению, 1992, с. 10). Захарий Овинов стал одним из первых посадников, решивших подчиниться великокняжескому суду. Но данная идея не была разделена на вечевом собрании, и впоследствии Захарий со своим братом Космой был убит «разгневанной толпой» в 1477 г. Семья Овиновых владела землями по побережью Финского залива от деревни Олекиной на реке Стрельне до Поповойгоры (ныне – Бабийгон). После смерти Захария Овинова все его владения перешли к его второму сыну, Ивану Овинову. После упорной борьбы в январе 1478 г. Новгород вошел в состав Московского княжества. В 1501 г. Дудоровский погост с Ижорскими Ярвосольским отошел к Орешковскому уезду. И в этом же году новым владельцем земли становится воевода Афанасий Бестужев. В 1617 г. по Столбовскому мирному договору Швеции отходила территория между реками Нарвой и Волховым, в том числе и Дудоровский погост. (Гейрот, 1868, с. 2–3). Уже в это время на месте нынешнего Петергофа существовало две деревушки: одна у впадения ручья, протекающего за Марлинским дворцом – Кусоя, и Похиоки, находящаяся на том месте, где была возведена стенка, отделяющая Александрию от петергофского сада.

При шведском владычестве селения Поповой горы получили название Папингондо (поповский приход), русскоязычное население данных поселений стало называть ее Бабий гон (Петергоф. Очерки по краеведению, 1992, с. 10). В свою очередь шведы Дудоровский погост стали называть Дудергофским. Шведский король Густав Адольф пожаловал его своему бывшему наставнику Иоганну Скитте и дал ему титул барона Дудергофского (Гейрот, 1868, с. 4).

#### *Основание Петергофа*

Возвращение земель в состав русского государства происходит в 1671 г. по Столбовскому миру. Но окончательный выход к Балтийскому морю становится

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
						18

возможен только в XVIII в. при Петре I. После основания в мае 1703 г. Санкт-Петербурга, для его защиты строится крепость Кронштадт в 1704 г. на о. Котлин (Федорова, 1959, с. 5–8). Добраться до острова из Петербурга было безопаснее и удобнее по южному берегу залива до д. Куся. Эти места были заболоченными и малолюдными, а местные жители преимущественно занимались рыболовством и разводили скот. Напротив деревни была оборудована пристань, рядом с которой был построен не большой деревянный домик (усадьба) – «попутный дворец». Место получило название Питергоф, или Петровдвор. Первое упоминание о Питергофе встречается в попутном журнале («поденном журнале») в 1704 г.: «Сентября в 13 день, наша шнява «Мункер» пошла в Питербурх; после полудня в 4 часа против Питергофа кинула якорь; к вечеру пришла в Питербурх» (Ардикуца, 1965, с. 6–7). Впоследствии усадьба превратилась в Старый Петергоф. Для удобного сообщения с Санкт-Петербургом после победы в Полтавской битве была построена дорога, так называемая «петергофская перспектива», которая соединила Петербург с Кроншлотом. Вдоль дороги строились «забавные дома» с «украшенными огородами». И самыми ранними садово-парковыми ансамблями стали усадьбы Екатерингоф, Стрелина Мыза, «Монкураж», «Фаворит», Петергоф и Ораниенбаум (Федорова, 1959, с. 5–8).

История Петергофа не ограничилась созданием «попутного дворца». Петр I задумал создать «свою летнюю резиденцию не хуже и желательнее лучше резиденции французских королей – Версаля». И для этой цели был выбран Петергоф. Петр I хотел создать из него рукотворный земной рай – «приморский парадиз» (Глушкова, 2014, с. 25). 17 мая 1714 г. в «Походном журнале» появилась запись о том, что Петр I заложил в Петергофе палатки на берегу залива, так называемый дворец Монплеизир (пер. «мое удовольствие») (Раскин, 1984, с. 10).

По замыслу императора, резиденция в Петергофе должна была состоять из двух смежных садов и ряда дворцов. Сады должны были быть похожи на французские и выражать таким образом величие царской власти. При этом сама местность, на которой происходила закладка садов и дворцов имела необычный рельеф. Этот участок Финского залива представлял из себя ряд террас. На нижней террасе разместился Нижний сад, на второй – Верхний. А между ними был

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

построен Большой Петергофский дворец (Ардикуца, 1965, с. 10–12). Строительство данных объектов в 1714 г. осуществлялось под руководством архитектора И. Ф. Браунштейна. Благодаря ему также появился Большой каскад, Морской канал и дворец Монплеизр (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 56).

Тем не менее, стоит отметить, что Петр I также принимал участие в планирование своей будущей резиденции. Сохранились наброски, чертежи с петровскими надписями, пометками и исправлениями. Именно ему принадлежит идея использования контрастного рельефа для разбивки Нижнего парка и Верхнего сада, строительства нагорного дворца, каскада и канала, а также аллея Нижнего парка и планировки Верхнего сада. А. Н. Бенуа так отзывался о Петергофе: «Особое очарование Петергофу придает то, что он расположен на самом берегу моря, а так же и то, что здесь на всем лежит отпечаток той гениальной личности, благодаря воле которой и рожден и в память который Петергоф и получил свое наименование. Петр показал здесь, что он не чужд чего-то такого, что другим словом, как поэзия, не назовешь» (Раскин, 1984, с. 9). Для строительства Петергофа привлекали большое количество рабочих и крестьян. Поскольку на самой мызе их было недостаточно, их переселяли «на вечное житье» из подмосковных вотчин (Ардикуца, 1965, с. 8).

В строительстве летней резиденции можно выделить три этапа. С 1714 по 1716 г. проходил первый этап, на котором была осуществлена планировка будущих Нижнего и Верхнего садов, был прорыт Большой канал и «канальцы», отводившие в зал и в почвенные воды, построен земляной вал от наводнений. В это же время построили и начали отделывать Верхние палаты, вели кладку Большого каскада. Второй этап строительства Петергофа охватывает период с 1716 по 1719 г. Главным архитектором в это время становится Ж.-Б. Леблон. С его именем связано укрепление фундамента Верхних палат, отделка помещений Монплезира. Кроме того, была расширена Монплеизрская аллея и Большой канал, размеры ковша, а на Большом каскаде появился пятиарочный грот. Леблон также является автором идеи «Водяного плана», который предусматривал введение системы водоснабжения для Большого каскада и водометов (Раскин, 1984, с. 11–

Инд. № инв.	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

20

12). По «Водяному плану» планировалось с двух сторон Верхнего сада соорудить четыре больших бассейна, которые должны были наполняться водой из Охотного болота. Южнее Верхнего сада рядом с болотом хотели устроить «квадратный пруд на сваях». С помощью ветряной мельницы и машины, приводимой в действие лошадьми, воду должны были поднимать из колодцев и наполнять ею пруд, из которого она поступала бы по каналу, огибавшему Верхний сад, в два восточных водоема. Петр I вносит корректировки в данный план, но принцип поступления воды оставляет тем же (Архипов, 1961, с. 160).

В 1719 г. Леблон умирает, и его заменяет итальянский архитектор Н. Миккети. Он занимался проектированием и строительством резиденции в течение 4 лет до 1723 г. Его руке принадлежат проекты фонтанов и каскадов, павильонов, трельяжных беседок и оград. При нем были расширены Верхние палаты и завершены сооружения и декор Большого каскада (Раскин, 1984, с. 11–12). Помимо этого, Миккети является создателем Марлинского и Драконова каскада в Нижнем парке (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 56).

9 августа 1721 г. были запущены фонтаны. Кроме источников водоснабжения, указанных в «Водяном плане», были использованы родники, располагающиеся на Ропшинских высотах. С этих высот был прорыт канал к Петергофу. Руководил работами русский гидравлик и инженер Василий Туволков. И 15 августа 1723 г. состоялось торжественное открытие загородной летней резиденции Петра I. Французский посол Компредон так отзывался о ней: «У нас в Версале нет такого чудного вида, как здесь, где с одной стороны отрывается море с Кронштадтом, а с другой виден Петербург» (Ардикуца, 1965, с. 23, 27–28). Еще один современник того времени камер-юнкер Берхгольц, состоящий в свите Голштинского герцога, после посещения Петергофа вспоминал: «Нижний сад, через который против главного корпуса и каскада проходит широкий и весь выложенный камнем канал, наполнен цветниками и красивыми фонтанами». К 1725 – 1726 гг. петергофские парки получают законченный вид, завершилась отделка таких дворцов, как «Марли» и «Эрмитаж», вблизи были построены каскады «Золотая гора» и «Большие фонтаны», а в Нижнем саду появились

Инд. № подл.
Подп. и дата
Инд. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-Т0

Лист

21

фонтаны «Пирамида», «Адам» и «Ева», «Нишельные» и «Чаши» (Федорова, 1959, с. 11).

*Петергоф в 1725 – 1917 гг.*

В последующем каждый император вносил новые дополнения в дворцово-парковый комплекс. Так, при Анне Иоанновне был преобразован Марлинский каскад. По проекту зодчего М. Г. Земцова он был перестроен и декорирован скульптурой. На месте Руинного каскада появилась Драконова гора и два Римских фонтана. В 1730-е гг. Изменения коснулись Нижнего парка, где было установлено пять фонтанов, фигурные трельяжные беседки и сделаны открытые галереи – перголы. В свою очередь квадратные пруды были переделаны в бассейны и украшены статуями «Аполлино» и «Венера Итальянская» (Юхнева, 2007, с. 28). В 1734 г., к 25-летию Полтавской битвы, был установлен посреди ковша Большого каскада фонтан с монументальной группой «Самсон, раздирающий пасть льва» скульптора Б.-К. Растрелли. Он символизировал победу России над Швецией в Северной войне (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 57). Елизавета Петровна способствовала тому, что к Большому дворцу были пристроены два трехэтажных корпуса и две боковые одноэтажные галереи, которые заканчивались корпусом под гербом.

При Екатерине II появился первый пейзажный парк Английский с Английским дворцом (по проекту садовода Д. Медерса и архитектора Д. Кваренги) в стиле ранней русской классики. Он был разрушен во время Великой Отечественной войны и не восстановленный до сих пор. В кон. XVIII в. Павел I в Нюрнберге приобрел фонтан «Нептун», который в последствии был установлен в Верхнем саду. Помимо этого, в 1796 г. в парке был создан «шуточный» фонтан «Китайский зонтик». Кроме того, в Нижнем парке был установлен Павловский каскад, который в дальнейшем был переименован в Львиный после того, как установили в дополнение двух бронзовых львов (Юхнева, 2007, с. 30–34).

Весь дворцово-парковый ансамбль нуждался в обслуживании, которое осуществлял Мастерской двор. Мастерских селили западнее Нижнего парка, недалеко от «попутного дворца». В результате возникла Большая слобода, одна из

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

самых древних частей Петергофа. В Большой слободе была создана «Школа российской грамоты» для мастеровых, а также кирпичные и шлифовальные заводы (Ардикуца, 1965, с. 33).

Для размещения свиты, которая прибывала в месте с царским двором, вдоль Верхнего парка были созданы «кавалерские» дома, кухни, конюшни и т.п. С 1770-х гг. Начинается активное заселение района юго-восточнее Нижнего парка. Так появляется Малая слобода, которая позднее получила название Новый Петергоф. Данная часть Петергофа на 1794 г. описывалась так: «Слобода Петергофа имеет каменную церковь, кроме оной однако ж это деревянные, но столь хорошие строения, что она на городок походит. Она содержит жилища некоторых придворных людей и служителей, конюшни, сады и т.д.» (Ардикуца, 1965, с. 49). В общей сложности к нач. XIX в. в Большой и Малой слободе насчитывалось 150 дворов. Александр I обратил внимание на контраст между царской резиденцией и домами простых людей, проживающих в деревянных и скошенных зданиях в данных слободах. Поэтому по его приказу были построены новые дома за счет казны по «образцовым» проектам, авторами которых являлись Л. Руска, В. И. Гестей В. П. Стасов.

При Николае I в 1832 г. происходит передача застраиваемых земель в полную собственность их владельцев, а также появляются типовые особняки – деревянные, иногда каменные дома в 1 – 2 этажа с садом. Внутри Петергофа прокладывались шоссейные дороги, общая протяженность которых достигала 17 верст. В 1848 г. в Петергофе строятся уездные присутственные места и уездное управление переносится из Ораниенбаума сюда, образуется Петергофский уезд. К концу XIX в. в Петергофе проживало 11300 чел. (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 117–119).

В первой четверти XIX в. к Нижнему парку с восточной стороны стал примыкать приморский парк «Александрия». Архитекторами данного паркового ансамбля стали А. Штакеншнейдер и И. Шарлемань (Федорова, 1959, с. 14). В 1832 – 1857 гг. архитектор А. Штакеншнейдер и инженер М. Пилсудский на заболоченной территории к югу от Верхнего сада создали два пейзажных парка с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



обширными прудами – Колонистский и Луговой. Они имели три павильона («Царицын», «Ольгин», «Розовый») и дворец Бельведер. В 1830 – 60-х гг. На берегу залива в мызах Знаменка и Михайловка по проектам А. Штакеншнейдера и Г. Боссе были устроены дворцово-парковые ансамбли – имения великих князей, сыновей Николая I.

Во время правления Александра II в 1865 – 1866 гг. вблизи Монплезира по проекту Э. Гана построили Банный корпус и распланировали Китайский садик с фонтаном «Раковина». Нижний парк стал полностью оформленным (Раскин, 1984, с. 20–22). Все пейзажные парки с дворцами и парковыми павильонами занимали площадь свыше одной тысячи га. (Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. Т. 1. Санкт-Петербургская губерния, 2011, с. 57).

С северной стороны вокзала к нему примыкает Александрийский парк, в советское время носивший название Пролетарского.

В 1835 году император Николай I распорядился стоящий напротив Александрии в Петергофе Олений или иначе называемый Большой зверинец называть парком. Его назвали Александринским. Зеленый массив здесь сохранился лишь потому, что в 1734 году земли эти были отведены под царские охотничьи угодья. До этого они принадлежали Меньшикову и примыкали к его усадьбе «Монкураж». Здесь росли вековые леса, предназначенные для охоты. Такие лесные рощи были у всех вельмож, имевших тут свои дачи.

Благоустройством парка занялись архитектор И. Шарлемань и садовый мастер П. Эрлер. При работах они старались сохранить естественный вид заповедной рощи. В старом лесном массиве была прорублена широкая кольцевая дорога, довольно правильно повторяющая по периметру контур парка.

Густой древесный покров лишал парк дальних перспектив, создавал настроение отрешенности, полного уединения. Недаром он предназначался для верховой езды и интимных прогулок в колясках членов царской семьи.

В годы Великой Отечественной войны парк значительно пострадал, были вырублены вековые деревья, погибли почти все архитектурные сооружения. (Арцикуза, 1974, стр. 143).

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

24

С южной стороны от вокзала располагалась деревня Луизино. Основана она была в первой половине XIX в. при Николае I и названа в честь его тещи — матери императрицы Александры Феодоровны — королевы Луизы (1776—1810), жены короля Пруссии Фридриха Вильгельма III из династии Гогенцоллернов. Под строительство железнодорожного вокзала Правлению Петергофской железной дороги был отдан безвозмездно участок земли между Александровским парком и деревней Луизино, площадью в 14 десятин 150 кв. саж. Вознаграждение Петергофским крестьянам за отошедшую от них пашню выдавалось из государственной казны.

Позднее между вокзалом и деревней Луизино был построен «Суворовский городок». В конце 1890-х гг. было принято решение о перебазировании 148-го пехотного Каспийского полка в Новый Петергоф, и командиру было предложено выбрать место для постройки казарм и стрельбища. До этого полк уже неоднократно бывал в Петергофе по различным надобностям, а весной 1878 г. на мобилизационный период размещался даже в казённых зданиях дворцового правления.

Для постройки казарм в Новом Петергофе были выбраны земли между деревней Луизино и полотном железной дороги, часть которых принадлежала тогда колонистам деревни, сыновьям умершего Георгия Лорера, Егору и Фёдору. Лорерам за отчуждение части их владений по указу императора Николая II от 22 мая 1900 г. выплатили компенсацию в размере 13174 руб. 83 коп. В мае 1901 г. началось строительство каменных казарм для 1-го и 2-го батальонов полка и здания полкового штаба. Параллельно офицерским флигелям, по другую сторону плаца, строили три трёхэтажных каменных корпуса. Первый из них предназначался для размещения нижних чинов 1-го батальона, следующий - для учебной, музыкантской и нестроевой команд и мастерских, и третий - для нижних чинов 2-го батальона. Все три корпуса возводились по одному проекту: на первом этаже восемь столовых комнат, батальонные кухни, ротные цейхгаузы и кладовые; на втором и третьем этажах: отдельные комнаты для вольноопределяющихся и спальни для нижних чинов, причём в них, вместо обычных солдатских нар, поставили железные койки и умывальные комнаты. К

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лист
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

осени 1902 г. все перечисленные строения вчерне были готовы (Гущин, 2005, стр. 393-410).

*Петергоф в годы Великой Отечественной войны*

В годы Великой Отечественной войны значительно пострадал г. Петергоф. Его ансамбли парков, архитектура были фактически уничтожены немецко-фашистскими захватчиками. Части группы армий «Центр» подошли к Петергофу в сентябре, на подступах к Ленинграду уже шли упорные бои.

С утра 23 сентября немецкие войска продолжили наступление на Петергоф. Под воздействием сильного артиллерийского и минометного огня немцев советская оборона не выдержала, и 85-я и 11-я стрелковые дивизии отступили и остановились в районе южнее деревни Троицкое. Еще хуже было положение в 10-й стрелковой дивизии, понесшей до этого огромные потери. В ее 98-м стрелковом полку осталось 60 человек, в 204-м стрелковом полку—80 человек, и в 62-м стрелковом—120 человек. Правда, дивизия получила пополнение в количестве 250 человек, что, однако, изменить общую ситуацию уже не могло. В 11 ч.40 мин. немецкая 1-я пехотная дивизия начинает штурм Петергофа и спустя час вступает на территорию Нижнего парка, продвинувшись туда на 150 метров. Советские части вели упорный бой: 62-й и 204-й стрелковые полки—у Большого дворца, а 98-й стрелковый полк, совместно с бригадой морской пехоты КБФ, — в Нижнем парке. В самый разгар сражения подошли 3 тяжелых танка «КВ», из которых один действовал в Нижнем парке, а два—в Верхнем саду. К 18 часам, в ходе упорного наступления, 22-й полк немецкой 1-й пехотной дивизии захватил позиции восточнее Большого дворца и продвинулся до Самсоньевского канала. 1-й и 43-й полки этой же дивизии захватили районы, прилегающие к собору Святых Петра и Павла и железнодорожному вокзалу. Этот успех дорого обошелся немецкой 1-й пехотной дивизии: она потеряла в ходе боев с 1 по 24 сентября 779 человек убитыми и пропавшими без вести и 2683—ранеными. В свою очередь, советская 10-я стрелковая дивизия была вынуждена полностью оставить Новый Петергоф, уйдя в западную часть города. (Петергоф в Великой Отечественной войне, стр. 212)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
	Подп. и дата					
						10785-2022-ДС1-2022-ТО
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		26

Город остался в оккупации на долгих три года.

В конце 1943 г. советское командование Ленинградским фронтом тщательно спланировало и подготовило наступательную операцию «Январский гром», по окружению и разгрому Красносельско-Ропшинской группировки немецких войск группы армий «Север» 2-й ударной армии начали преследование отступавших немецких войск. К 20.30 19 января части 16-го укрепрайона 2-й ударной армии полностью освободили Новый Петергоф, а в 21.00 в районе Луизино—Знаменка подразделения 338-го отдельного пулеметно-артиллерийского батальона 16-го УР соединились с наступавшим со стороны поселка Володарский 3-м батальоном 466-го стрелкового полка 125-й стрелковой дивизии 42-й армии. Таким образом, немецкая оккупация города Петергоф, длившаяся около двух с половиной лет, закончилась.

#### 1.4 Вокзал г. Петергоф

В 1857 г. была построена железная дорога, которая связала Петергоф с Санкт-Петербургом. Поэт Ф. И. Тютчев вспоминал: «Эта железная дорога с ее великолепным вокзалом, двойной колеей, необыкновенно нарядными вагонами, тремя промежуточными станциями – все это не оставляет желать ничего лучшего». Архитектором данного проекта выступил Н. Бенуа (Федорова, 1959, с. 14).

Это было здание вокзала, решенное также в стиле неоготики. Проектирование его было поручено архитектору в 1854 году бароном А. Штиглицем, владельцем Петергофской железной дороги. Кроме Бенуа, в проектировании построек для железной дороги между Петербургом и Петергофом участвовал А. И. Кракау, были также приглашены крупные инженеры С. В. Кербедз и В. А. Бурда. Разработка проекта станции оказалась во многих отношениях сложнее предыдущих работ.

Вокзалов в России было в то время еще мало, и трактовали их не только как функциональные, а прежде всего как общественные сооружения, стремясь использовать внутренние помещения для балов, спектаклей и концертов. Поэтому архитектору необходимо было не только решить ответственную техническую

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

задачу перекрытия больших пролетов, но и создать художественный образ здания, соединяющий воедино все многообразие его сущности и отвечающий к тому же по значительности такому «ведущему» пригороду, каким был в те дни Петергоф.

На примере поисков стилового решения здания петергофского вокзала можно ощутить всю сложность и многоплановость поисков архитекторов середины XIX века в выборе стилового прототипа. Пытаясь найти взаимосвязь между функцией и образной стороной нового сооружения, Бенуа не сразу приходит к стилю неоготики. В возможности спроектировать здание в каком-либо другом стиле открывались значительные перспективы для архитектора, стремившегося стать «знатоком всех стилей».

Среди эскизов к проекту встречаются вариации сочетания романского замка со средневековым итальянским палаццо, а также строгие классицистические решения с включением элементов ренессанса. И все же итогом поисков явилось романтическое произведение, в котором Бенуа вновь использует свой излюбленный готический стиль. Трудности в решении были до последнего момента. Этим объясняется то, что оно не во всем достигло гармонии, хотя зодчий пришел к наилучшему варианту.

Общий план здания вокзала, решенный по принципу тупиковой станции, какой и была в те дни станция Новый Петергоф, уже в эскизах имеет П-образную форму с широким заходом для поездов со стороны Петербурга. Однако архитектор не сомневался в том, что в недалеком будущем дорога будет продолжена и, проявив дальновидность, нашел прекрасное планировочное решение: поезда, останавливающиеся под сводами вокзала, в дальнейшем могли проходить через две арки, прорезающие западный фасад здания, обращенный к Ораниенбауму. Проемы арок, в то время лишь чисто декоративные, должны были закрываться чугунными воротами, сложный готический орнамент которых, рассчитанный на восприятие «на просвет», создавал бы еще один декоративный нюанс в столь необычно решенном пространстве дебаркадера вокзала.

Объемно-планировочное и конструктивное решение здания удачно и прогрессивно для 50-х годов XIX века. 20-метровый пролет внутреннего пространства с платформами перекрыт системой металлических трубчатых ферм.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № докл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
						28

Эта открытая конструкция образует единую жесткую систему с самим сооружением.

Современники Бенуа, писавшие, что вокзал — «одно из самых красивых зданий вообще и красивейшее между всеми русскими этого рода», имели в виду, без сомнения, фасад, обращенный к Ораниенбауму. Решенный в характере ранней готики, он блестяще скомпонован и воспринимается как фасад готического замка. По сторонам его центрального пилона находятся стрельчатые арочные проезды в виде перспективных порталов. Пилон, переходящий в восьмигранную башню, венчающую здание, так же, как и весь фасад, покрыт легкой, мягкого рисунка резьбой, прорисованной с великолепным знанием готических тем, что явствует и из сохранившихся предварительных эскизов деталей, безупречных в стилистическом и графическом отношении. В центре пилона, в большом круглом углублении, проектировались часы, циферблат которых должен был заменить в данном случае «розу» готических соборов.

Над проезды арками, замки которых представляют собой картуши с гербом Петергофа, проходит ажурная галерея, образованная тонкими колонками с небольшими капителями растительного орнамента. Изящный мотив ее, отличающийся сложностью рисунка и профилировки отдельных элементов, стилизованных под готику, навеян воспоминаниями архитектора о соборе в Орвието, фасад которого украшала подобная галерея. Боковой фасад петергофского вокзала, выходящий в сторону Александрийского парка, в основной части своей — стена, ограждающая крытый перрон от площади, прорезанная тринадцатью высокими стрельчатого очертания проемами. Проемы эти должны были использоваться как входы на перрон, к ним спроектированы и небольшие лестничные марши. Несомненно, фасад выиграл бы в функциональном отношении и вообще «обрел бы жизнь», если бы в настоящее время какое-то количество проемов было открыто.

Над декоративной отделкой фасадов Бенуа работал вдохновенно. Все резные из камня элементы фасадов были поручены скульптору Г. Денеису, «единственному в С.-Петербурге мастеру, который работает в готическом вкусе». Из бременского камня им были сделаны капители и базы с львиными головками

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

29

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докм.	Подп.	Дата

для колонн центральной башни, а также парапеты, гербы для главных ворот и галерея главного фасада. Работой скульптора Бенуа остался очень доволен. Кроме Г. Денеиса, над зданием вокзала в Петергофе работал уже сотрудничавший с Н. Бенуа при постройке Готических конюшен скульптор Д. Иенсен. Им выполнены боковые стрельчатые аркатуры, в том числе капители для тридцати двух колонн из терракоты. Артель Дылевых была представлена на этот раз скульптором П. Дылевым, сделавшим лепные украшения для петергофской станции.

Законченное в 1858 году здание получилось гораздо скромнее, чем это предусматривалось проектом, что было вызвано финансовыми затруднениями государства после Крымской кампании. Сооружение целиком оштукатурено, что, конечно, значительно отдаляет его от подлинных готических построек, делает суше, жестче. Тем не менее прогрессивное конструктивное, решение, смелый замысел сочетания средневековой романтической архитектуры с решением новых функциональных задач, откровенный контраст ажурного рисунка металлических конструкций и пластики готического орнамента стен, блестящая композиция и рисунок главного фасада позволяют включить его в число интереснейших построек середины XIX века. Вокзал в Петергофе был первым вокзалом, спроектированным «в готическом стиле» в России. Он и положил начало введению элементов этого стиля в практику строительству железнодорожных зданий того времени. И в настоящее время Петергофский вокзал функционирует как чрезвычайно удобное, грамотно решенное железнодорожное здание.

Одновременно с вокзалом в Петергофе Бенуа возвел ряд небольших станций той же железной дороги: в Стрельне (1856 г.), Сергиево (1855 — 1857 гг.) и Красном Селе (1858 г.). Даже в таких небольших станционных зданиях Бенуа попытался создать образ не только утилитарного, но и парадного общественного сооружения. Каждая станция линии спроектирована в своем вкусе. Наиболее удачен вокзал в Стрельне, где архитектор развивает близкую ему тему романской архитектуры. Станция Троице-Сергиева Пустынь выстроена им в «русском стиле». Станцию в Красном Селе Бенуа начал строить несколько позже; она не столь интересна, к тому же впоследствии была сильно перестроена. (Бартенева М. И. Николай Бенуа.— С.-Петербург: Стройиздат.: СПб, 1994. Стр. 58).

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	

Лист	10785-2022-ДС1-2022-ТО				Лист
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		30

## 1.5 Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Беренгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшими являются поселения Karkala и Tyrgis (рис. 5).

На плане «Карта района Финского залива 1742 года», окружающие небольшие поселения не показаны, но можно видеть, что на берегу залива уже обозначен Петергоф (рис. 6).

На схеме «Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года» (рис. 7), можно видеть, что по южному берегу размечены участки, появляются мызы петербургской знати.

Участок на схеме «Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года» (рис. 8), остаётся не освоенным. В то же время видно уже достаточно высокую степень освоенности вокруг района исследований, проложены каналы, в Петергофе разбиты сады регулярной планировки. Территория рядом обозначена как «зверинец».

Местоположение участка на «Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831» (рис. 9), все также остается в незаселенных местах. На плане – на самом участке и вокруг него, обозначен лес. С южной стороны возле участка на схеме можно видеть дорожки.

«Генеральный план Петергофского водопровода» (рис. 10) показывает уже высокую степень освоенности участка. С южной стороны разбит сад Александрия, с южной поля, принадлежавшие селянам дер. Луизино. Проложена железная дорога, обозначено здание вокзала.

На «Плане Петергофа и Александрии 1886 года» (рис. 11), ситуация по сравнению с прошлым планом кардинально не отличается. Все так же показаны поля вокруг вокзала, с северной стороны можно видеть строения при вокзальной площади.

На «Карте окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915» (рис. 12). Ситуация значительно не меняется.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
												31



## 1.6 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Таким образом, в XVII – нач. XVIII вв. исследуемый участок был расположен на территории ижорских деревень. Но непосредственно сам участок исследования находился в отдалении от поселений.
- После основания Санкт-Петербурга, начинается постепенное освоение и данного района, у побережья, на взморье, Пётр Великий строит свою резиденцию, а земли по побережью раздает своим приближённым. С тех пор Петергоф становится любимым местом отдыха императорской фамилии, а позднее и петербургской знати.
- Постепенно резиденция русских императоров разрасталась, появлялись новые дворцы, жилые дома, служебные и хозяйственные постройки. Вокруг и самого города со временем развилась сеть созданных по приказу императора Николая образцовых сёл, взамен старых.
- Участок, занятый огородами крестьян деревни Луизино, отошел под строительство нового вокзала и железнодорожной линии.
- Со времени строительства вокзала ситуация вокруг него и кардинально не изменилась.

Инв. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инв. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инв. № подл.								
					10785-2022-ДС1-2022-ТО				Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					32

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые

Инв. № инв.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

35

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО					Лист
										37
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

38

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взм. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.

Инд. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
						39



горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов съятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						40
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО		

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, расположен в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербург, в южной части города Петергоф (рис. 1-3).

Общая площадь участка обследования составила 9,6 га.

Участок имеет неправильную прямоугольную форму, вытянутую с востока на запад, длиной 712 м. В центральной части участка обследования расположено здание Петергофского вокзала. С северной стороны от участка располагается улица им. Демьяна Бедного, а с южной улица им. Юты Бондаровой.

Здание вокзала и железнодорожные пути делят этот участок на две части, южную и северную. С южной стороны на территории обследования рельеф техногенный, имеются железнодорожные пути для подъезда грузового железнодорожного транспорта. Между полотнами железнодорожных путей имеется свободная от строений и зеленых насаждений площадка. С западной стороны эта площадка (рис. 13, 14) имеет асфальтовое покрытие. Ближе к зданию вокзала расположено одноэтажное здание железнодорожных касс. Зеленые насаждения представлены дикорастущими деревьями и кустарниками (рис. 27). В восточной части участка обследования, вдоль железнодорожного полотна, расположен служебный двухэтажный корпус (рис. 14).

Рельеф территории обследования техногенный с перепадами высот от 23.76 м. БС, в северо-западной части участка до 22.47 м. БС. Часть территории занята зданием вокзала (рис. 27), а также железнодорожными путями (рис. 17, 18) и одноэтажными зданиями (рис. 21) на привокзальной площади, с северной стороны от здания вокзала. А также с северной стороны остановки для посадки и высадки пассажиров автотранспорта (рис. 20).

Количество и расположение шурфов было обусловлено схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
											41

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Координаты шурфов:

№ шурфа	МСК-1964		WGS 84	
	N	E	N	E
1	86134.253	91969.980	59.863114	29.926854
2	86184.542	92241.388	59.863568	29.931697

### Шурф 1 (рис. 28-39)

Шурф был заложен в южной части участка обследования. На участке между зданием вокзала и улицей Юты Бондаровой.

Местонахождение, конфигурация и ориентировка шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования.

Дневная поверхность представлена грунтовым покрытием (рис. 29).

Поверхность шурфа находилась на отметке 23,92 м. БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и можно отметить, что вся глубина шурфа представлена суглинком, имеющим насыпной характер. Геологический материк прослежен не был из-за высокого уровня грунтовых вод. На уровне 22, 49 м. БС из-за обильного поступления грунтовых вод работы были приостановлены (рис. 30-38).

Все находки относятся ко второй половине XX-го века и обнаружены в насыпных слоях (рис. 57-60).

После окончания работ шурф был рекультивирован (Рис. 30).

### Шурф 2 (рис. 42-53)

Шурф был заложен в северной части участка обследования. На участке на склоне насыпи, между железной дорогой и улицей Демьяна Бедного (рис. 42).

Местонахождение, конфигурация и ориентировка шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования.

Дневная поверхность представлена грунтовым покрытием (рис. 43).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Инд. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
												42

Поверхность шурфа находилась на отметке 23,48 м. БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и можно отметить, что вся глубина шурфа представлена суглинком, имеющим насыпной характер. На уровне 22, 88 м. БС из-за обильного поступления грунтовых вод работы были приостановлены. (рис. 52).

Материал представлен монетой медного сплава 1946 года (рис. 61).

Геологический материк прослежен не был из-за высокого уровня грунтовых вод.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				43
	Инв. № дубл.				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. Обследование земельного участка общей площадью 9,6 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м.

**По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:**

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и значимые археологические находки отсутствуют.

Стратиграфия шурфов представляет собой слои, относящиеся ко второй половине XX века. Материал из шурфов 1 и 2 представлен массовыми бытовыми предметами, относящимися ко второй половине XX века.

Таким образом, на территории участка обследования по объекту: «Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф». Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1, в ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



д.и.н. А.В. Поляков

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		44

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ардикуца, В. Е. Петродворец [Текст] / В. Е. Ардикуца. – Л.: Лениздат, 1965. – 234 с.
2. Архипов, Н. И. Петродворец [Текст] / Н. И. Архипов, А. Г. Раскин. – Л., М.: Искусство, 1961. – 332 с.
3. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники Каменного Века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология.//Краткие сообщения Института археологии. Вып. 227./Ин-т археологии РАН; гл. ред. Н.А. Макаров. – М.: Языки славянской культуры, 2012.
4. Гейрот, А. Описание Петергофа [Текст] / А. Гейрот. – СПб.: тип. Имп. Акад. Наук, 1868. – 132 с.
5. Глушкова, В. Г. Пригороды Санкт-Петербурга. От Петергофа до Гатчины [Текст] / В. Г. Глушкова. – М.: Вече, 2014. – 480 с.
6. Гуцин В. А., "История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф". – СПб.: Нестор-История, 2005.
7. Данилевский В. В., 1949. Усть-Рудицкая фабрика им. Ломоносова. Отчет о раскопках. Архив ИА РАН, Р-1/1949/310.
8. Данилевский В. В., 1950. Усть-Рудицкая фабрика им. Ломоносова. Отчет о раскопках. Архив ИА РАН, Р-1/1950/513.
9. Каргапольцев, С. Ю. Археологические исследования в Петергофе (итоги работ 2001 – 2006 гг.) [Текст] / С. Ю. Каргапольцев // Вестник гражданских инженеров. – 2007. – № 2 (11). – С. 112 – 115.
10. Каргапольцев, С. Ю. Археологические исследования в Петергофе. Методика и результаты работ 2001 – 2009 гг. [Текст] / С. Ю. Каргапольцев // История Петербурга. – 2010. – № 1 (53). – С. 36 – 41.
11. Коишевский Б. А., Дебец Г. Ф., 1927. Отчет Б. А. Коишевского и Г. Ф. Дебеца о разведке в Ленинградской губернии по маршруту Детское Село – Копорье. Архив ИИМК РАН, Ф-2/1927/108.
12. Колчин Б. А., 1948. Отчет об археологических разведках на побережье Финского залива. Архив ИА РАН, Р-1/1948/455.
13. Конькова О.И. Водь. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009.
14. Лапшин В. А., 1985. Разведка в западных районах Ленинградской области. Архив ИИМК РАН, Ф. 35/опись I/ 1985/61.
15. Лапшин В. А., 1986. Разведка в Ленинградской области. Архив ИИМК РАН, Ф. 35/опись I/ 1986/65.
16. Лапшин, В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы [Текст] / В. А. Лапшин. – Л.: ЛВВИСУ, 1990. – 127 с.
17. Материалы по учету курганов в д. д. Большое Горлово, Воронино, Глобицы, Гостилицы, Дятлицы Ораниенбаумского района (сведения, чертежи и

Подп. и дата	Инд. № инв.	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



32. Савельев, А. И. О насыпях и курганах Санкт-Петербургской губернии [Текст] / А. И. Савельев // Известия русского археологического общества. Т. 8. – СПб, 1877. – С. 56-60.

33. Семенов, С. А. Отчет об исследовании дворцового комплекса «Нижняя дача» на территории парка Александрия ГМЗ «Петергоф» в Петродворцовом р-не (г. Петродворец) г. Санкт-Петербурга [Текст] / С. А. Семенов. – Режим доступа: <http://www.archeo.ru/polevye-raboty-1/annotacii-raskopok-2013-goda/semyonov-s-nizhnyaya-dacha-petergof>, свободный.

34. Страницы истории Ленинградской области [Текст] / изд-ев 2-хтт. Т. 1. – СПб.: Лики России, 2011. – 312 с.

35. Туристско-информационный центр [Текст] / Режим доступа: <http://www.citywalls.ru/house24103.html>, свободный.

36. Федорова, Н. Н. Петродворец [Текст] / Н. Н. Федоров. – Л.: Лениздат, 1959. – 187 с. Штофф, Н. А. Отчет о раскопках, произведенных Петербургским археологическим институтом 13-14 мая 1900 г. [Текст] / Н. А. Штофф // Вестник археологии и истории. – 1901. – № 14. – С. 211 – 218.

37. Юхнева, Е. Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX в. [Текст] / Е. Д. Юхнева. – СПб.: Паритет, 2007. – 368 с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО					Лист
										47
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



**СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

Рис. 1. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Google).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Google).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Топографический план участка обследования, место заложения шурфов и местоположение точек съемки общих видов участка обследования.

Рис. 5. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Рис. 6. Местоположение участка обследования на плане «Карта района Финского залива 1742 года».

Рис. 7. Местоположение участка обследования на «Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года».

Рис. 8. Местоположение участка на «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года».

Рис. 9. Местоположение участка на «Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта1831».

Рис. 10. Местоположение участка на «Генеральный план Петергофского водопровода 1859 г».

Рис. 11. Местоположение участка на «План Петергофа и Александрии 1886 года».

Рис. 12. Местоположение участка на «Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915».

Рис. 13. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на 3.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на 3.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид на 3.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на 3.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на 3.

Подп. и дата									
Взм. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
									Лист
									48
	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО			

Рис. 23. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 11. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 12. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 13. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на С.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Северная стенка.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на В.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Восточная стенка.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Южная стенка.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на З.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Западная стенка.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Планиграфия.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Стратиграфия.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Месторасположение Шурфа 2. До начала работ. Вид на Ю.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Дневная поверхность Шурфа 2. До начала работ. Вид на Ю.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Южная стенка.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 2. Вид на В.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Восточная стенка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист 49

Рис. 48. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 2. Вид на С.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Северная стенка.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 2. Вид на З.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Западная стенка.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Фиксация по уровню грунтовых вод.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. После рекультивации.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Планиграфия.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Стратиграфия.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Условные обозначения.

Рис. 57. Привокз\_пл-2022-Ш1. Шурф 1. Археологический материал. Флакон стеклянный граненый.

Рис. 58. Привокз\_пл-2022-Ш1. Шурф 1. Археологический материал. Фрагмент сосуда красноглиняного с коричневой прозрачной поливой внутри дна.

Рис. 59. Привокз\_пл-2022-Ш1. Шурф 1. Археологический материал. Фрагмент плитки керамической светло-бежевой.

Рис. 60. Привокз\_пл-2022-Ш1. Шурф 1. Археологический материал. Костыль железный.

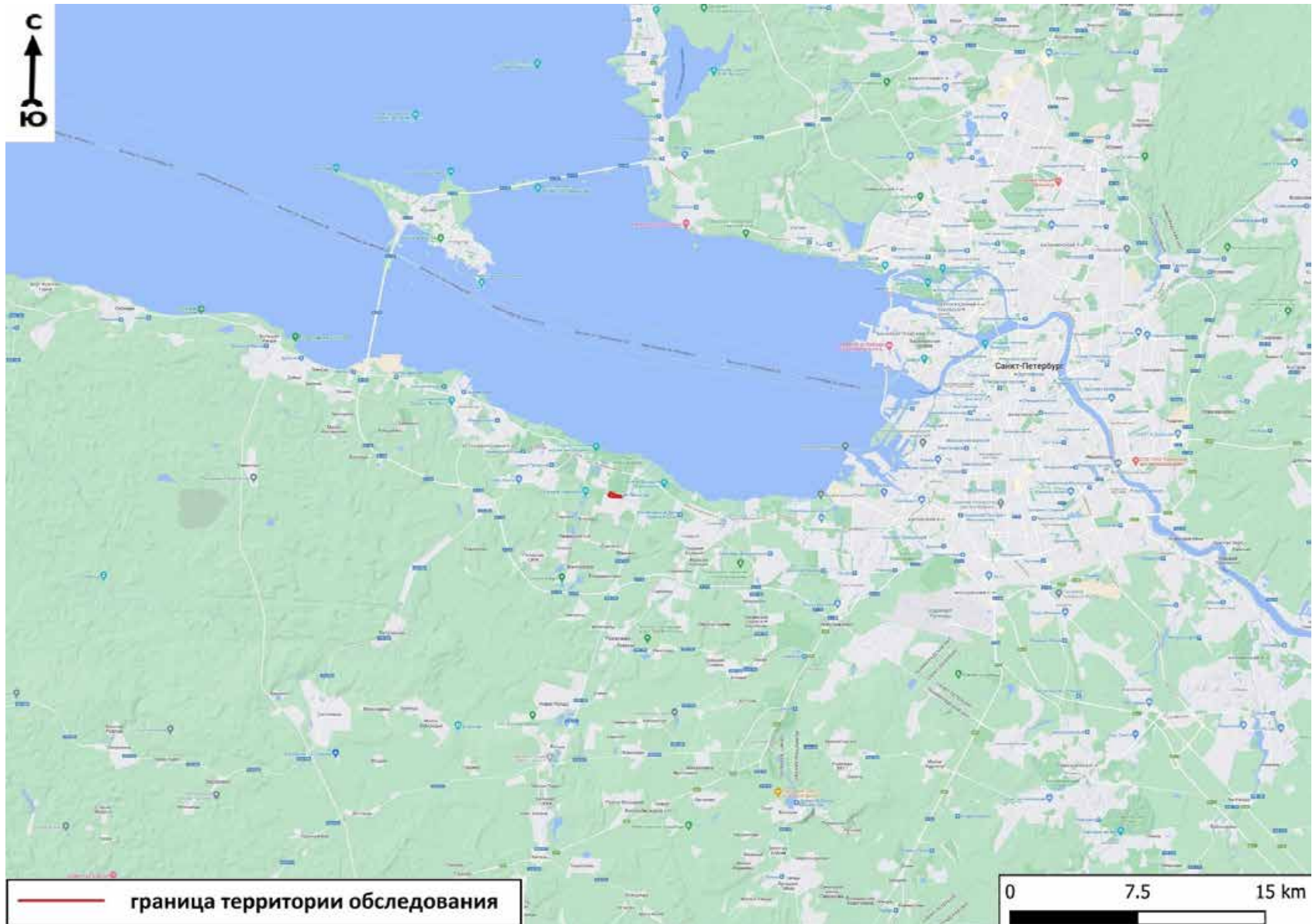
Рис. 61. Привокз\_пл-2022-Ш2. Шурф 2. Археологический материал. Монета из медного сплава "5 копеек" 1946 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО					Лист
										50
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ док-м.	
Подп.	
Дата	

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



10785-2022-ДС1-2022-Т0

Рис. 1. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Google).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-Т0



Рис. 2. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Google).



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

98

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата



10785-2022-ДС1-2022-10

Рис. 3. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата

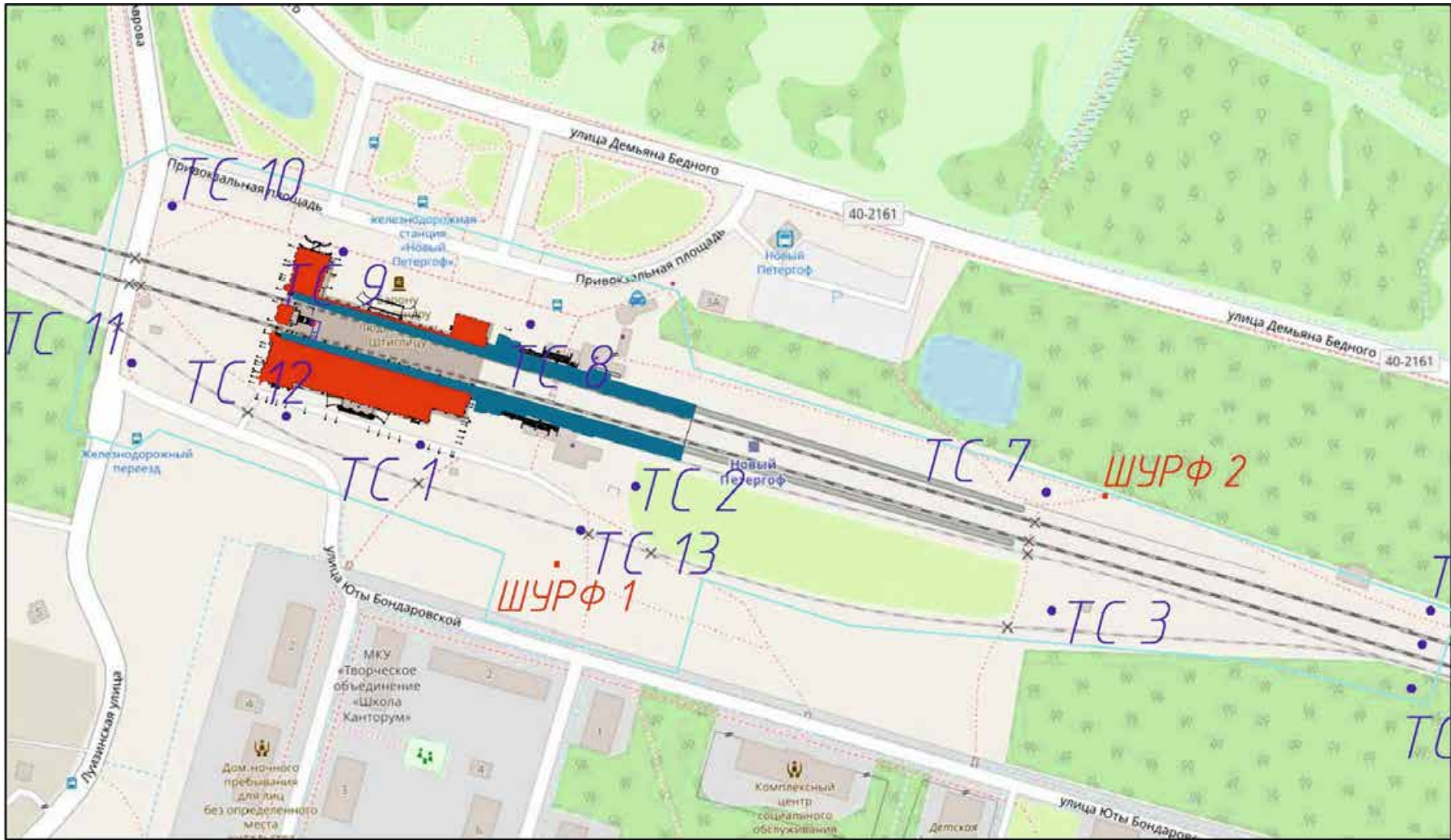


Рис. 4. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Топографический план участка обследования, место заложения шурфов и местоположение точек съемки общих видов участка обследования.

10785-2022-ДС1-2022-10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
				100

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-10

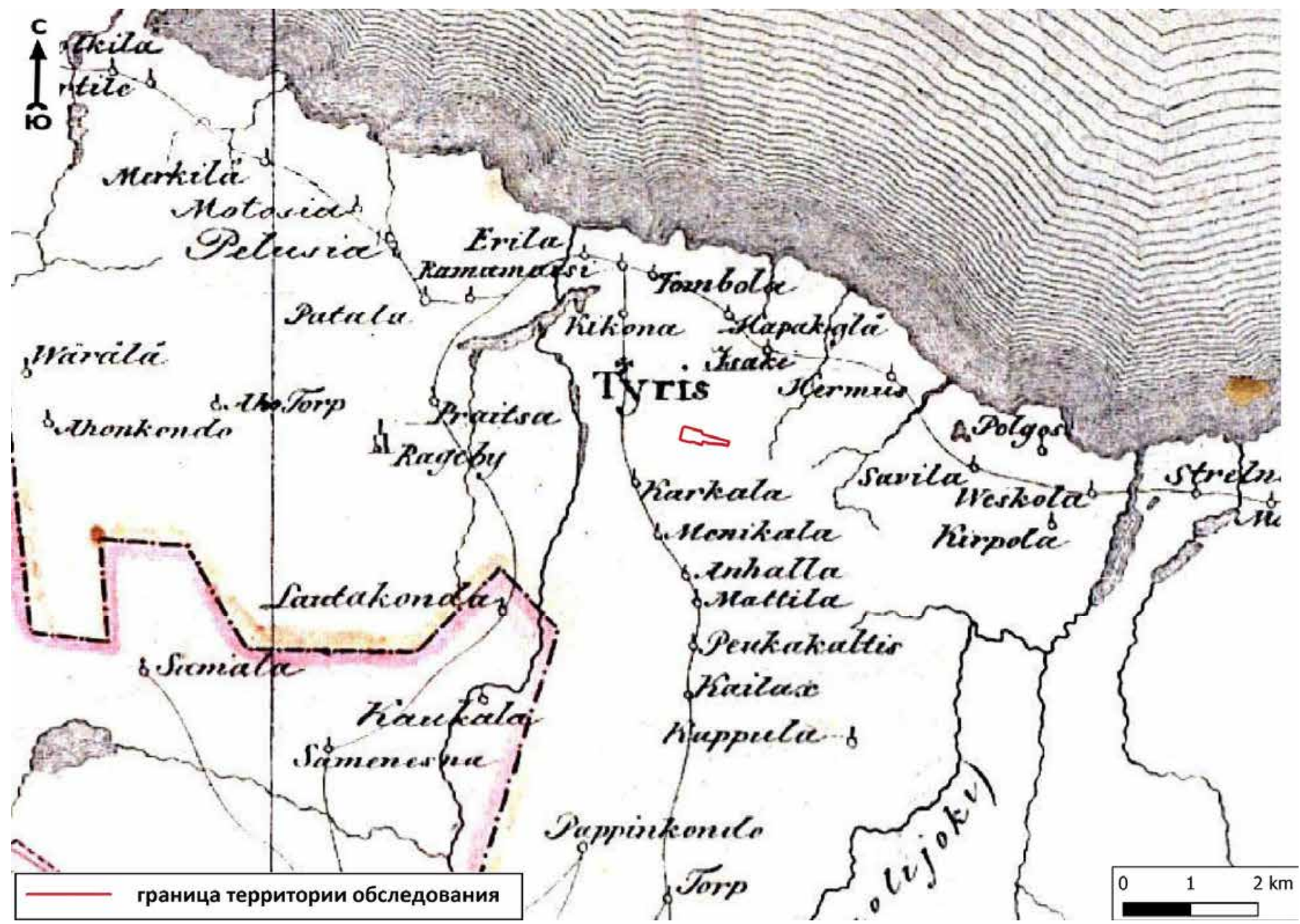


Рис. 5. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



10785-2022-ДС1-2022-10

Рис. 6. Местоположение участка обследования на плане «Карта района Финского залива 1742 года».



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

102

Изм.	
Лист	
№ док-м.	
Подп.	
Дата	

10785-2022-ДС1-2022-10



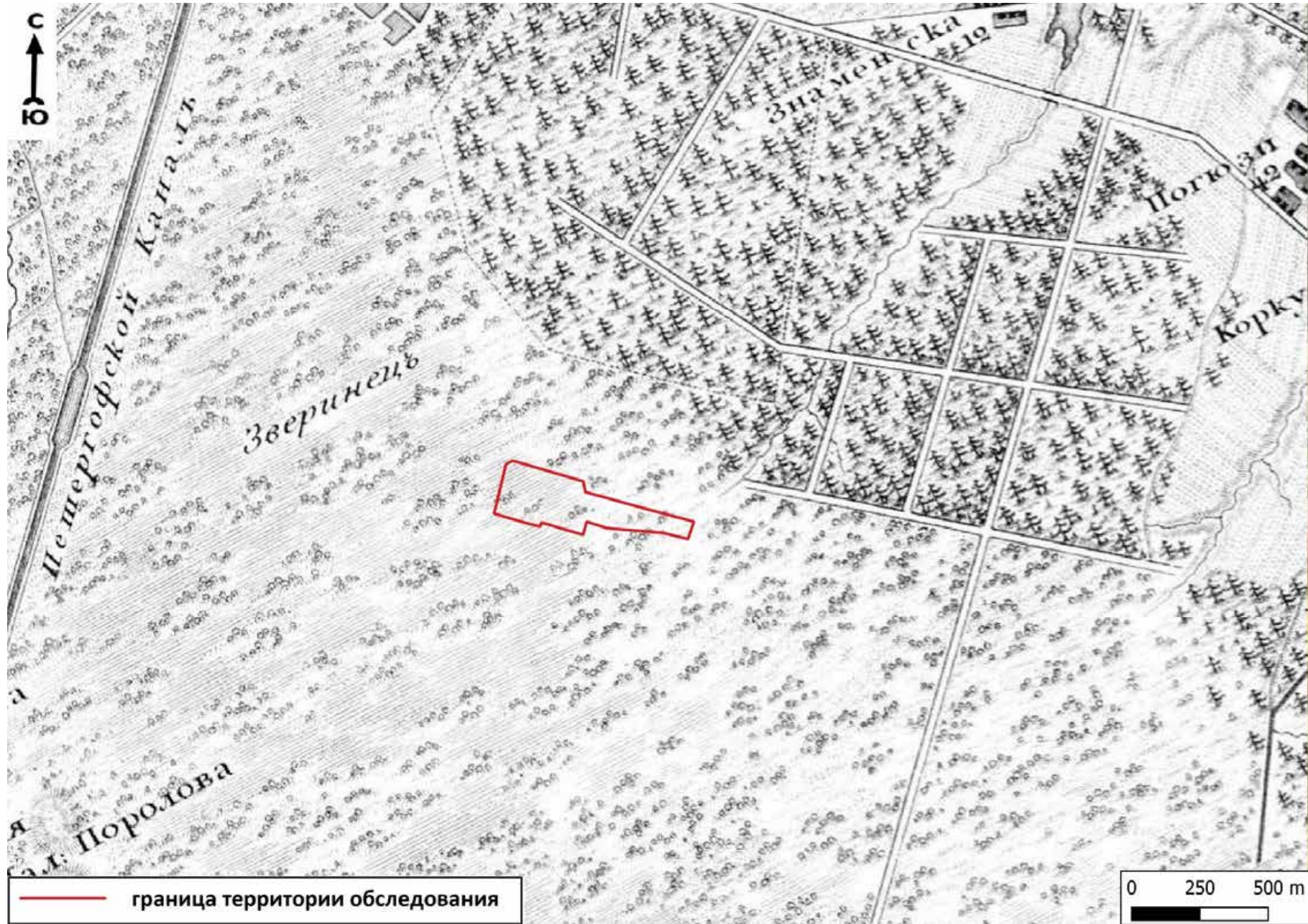
Рис. 7. Местоположение участка обследования на «Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года».



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

103

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата



10785-2022-ДС1-2022-10

Рис. 8. Местоположение участка на «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года».



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

104

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата



Рис. 9. Местоположение участка на «Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831».

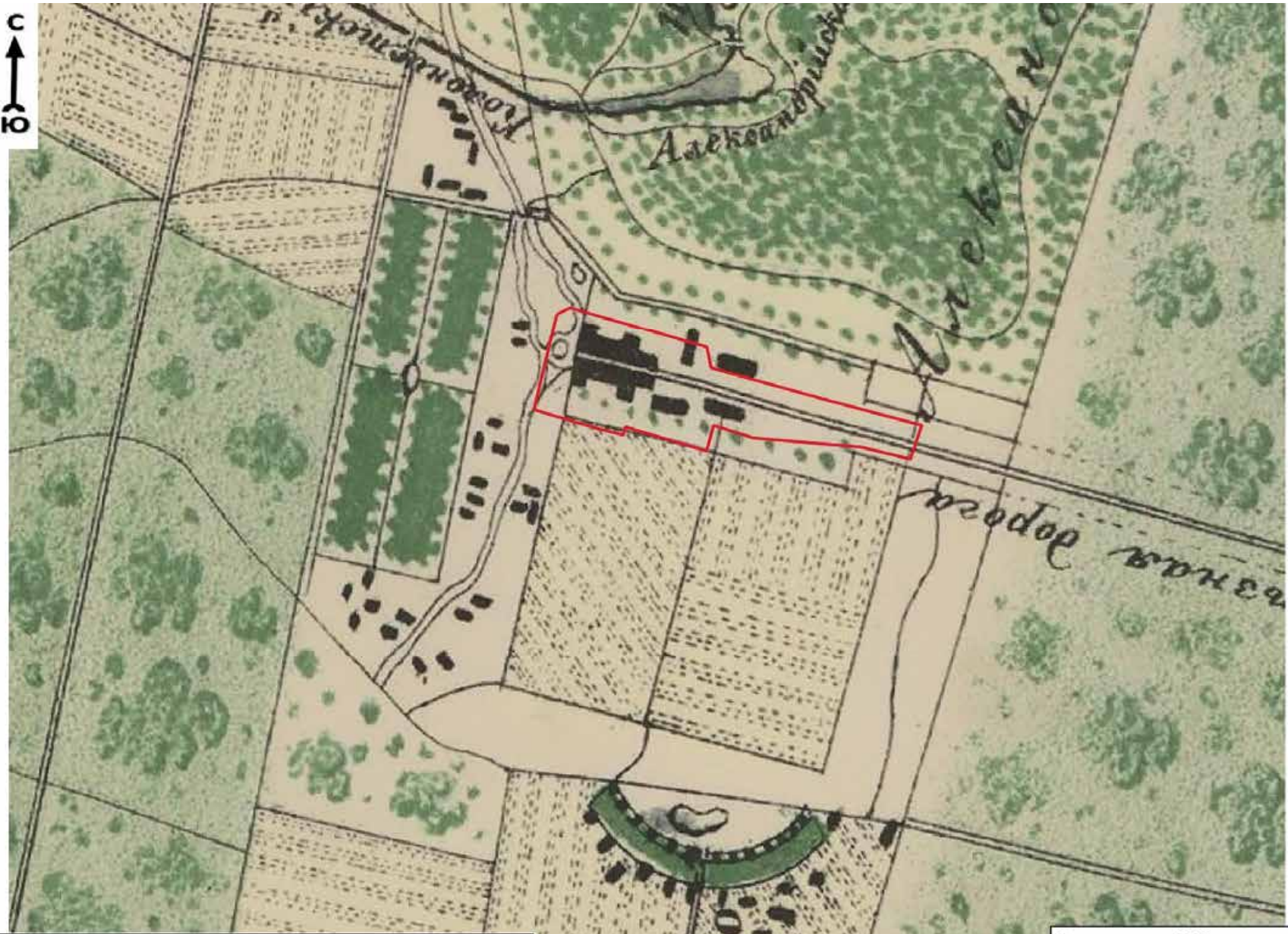
10785-2022-ДС1-2022-10



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

105

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



— граница территории обследования



10785-2022-ДС1-2022-10

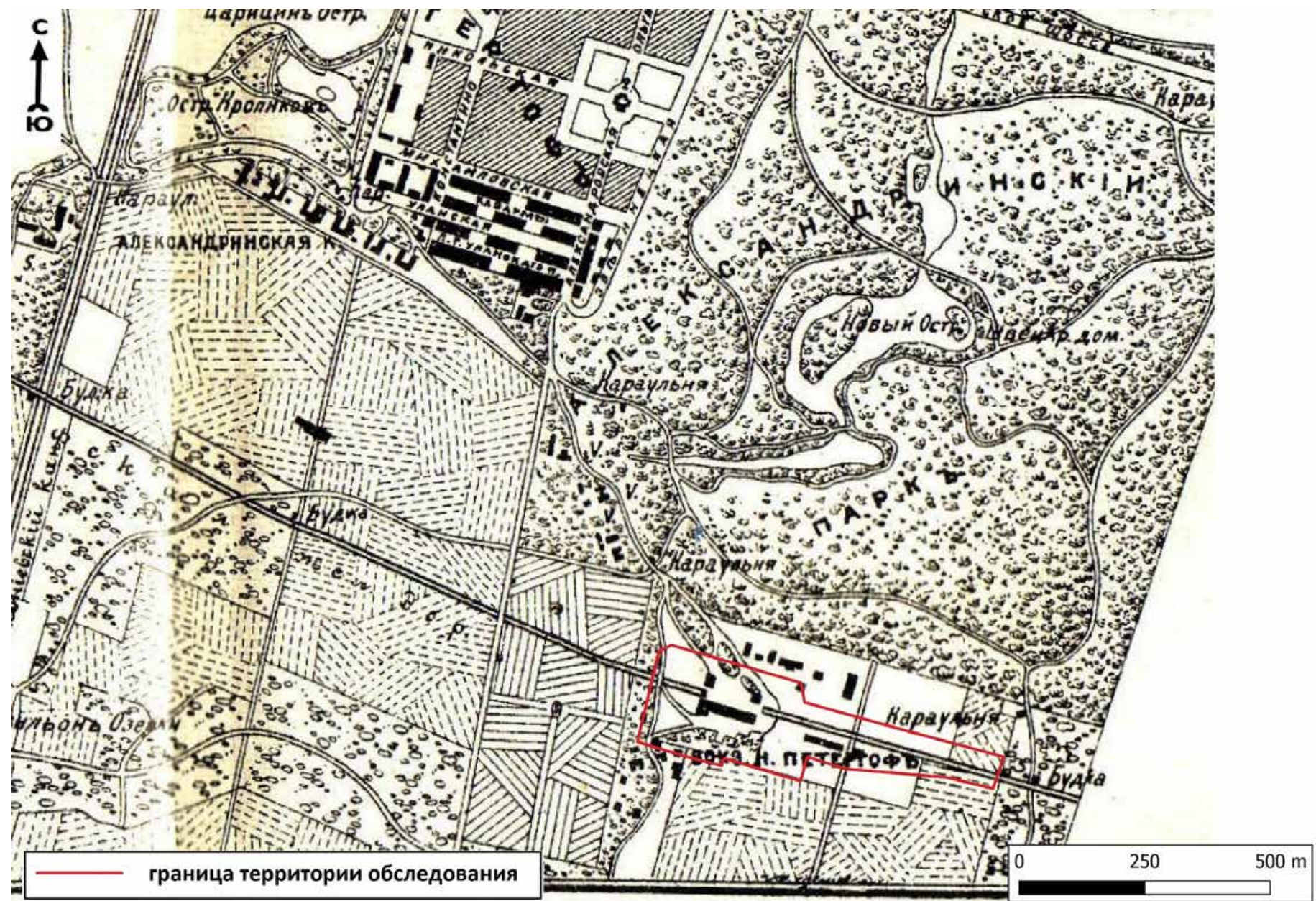
Рис. 10. Местоположение участка на «Генеральный план Петергофского водопровода 1859 г.».



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

106

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата



10785-2022-ДС1-2022-10

Рис. 11. Местоположение участка на «План Петергофа и Александрии 1886 года».



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-10

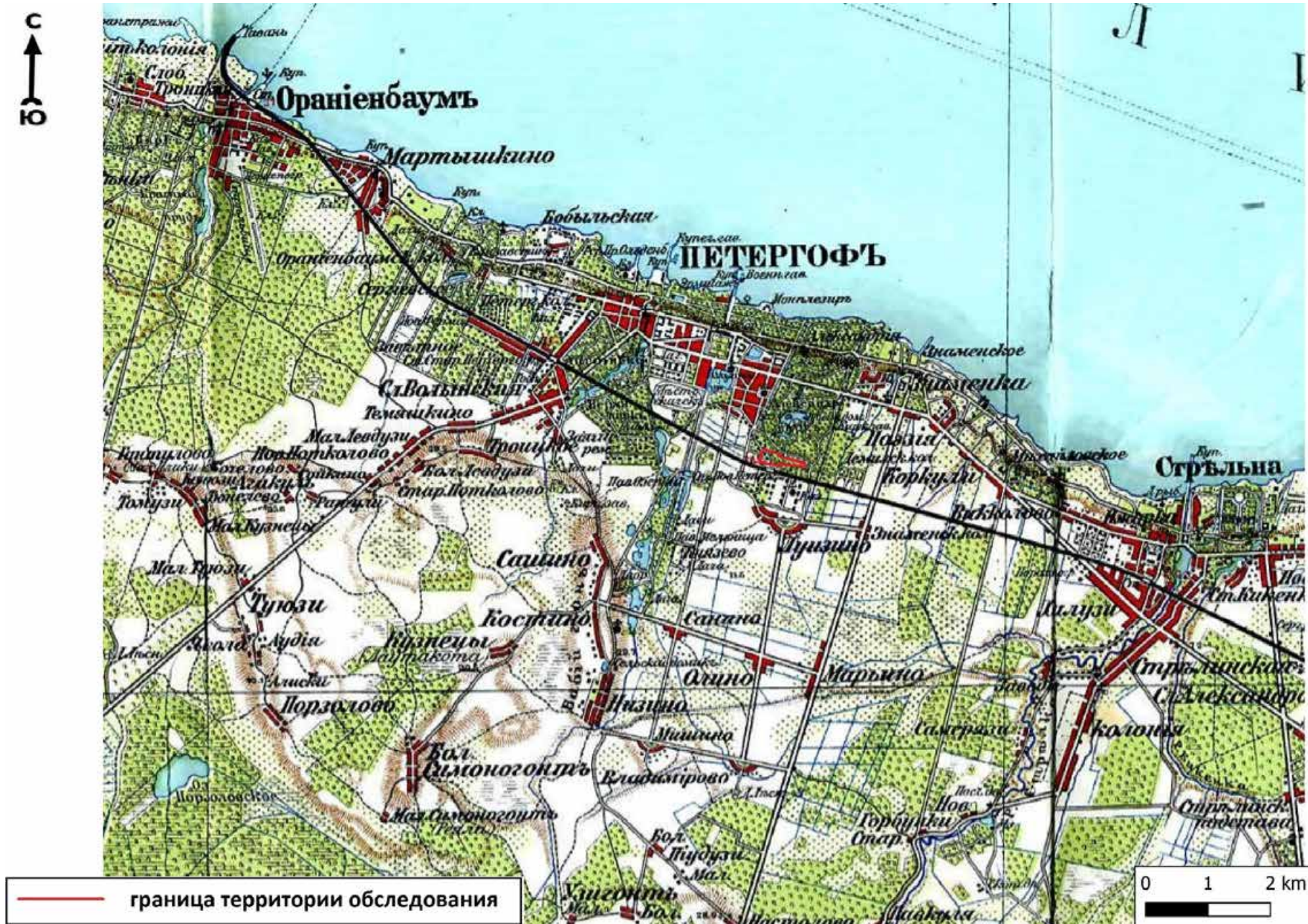


Рис. 12. Местоположение участка на «Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915».





Рис. 13. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

63





Рис. 15. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

64



Рис. 17. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на 3.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на 3.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

65





Рис. 19. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид на З.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО



Рис. 21. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

67





Рис. 23. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 25. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 11. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 12. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

69



Рис. 27. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Точка съемки 13. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
											70





Рис. 29. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на С.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 31. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Северная стенка.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на В.

Инв. № подл	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № инв.	
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 33. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Восточная стенка.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

73





Рис. 35. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Южная стенка.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на 3.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

74





Рис. 37. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Западная стенка.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Фиксация по уровню грунтовых вод.

Инв. № подл	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 39. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

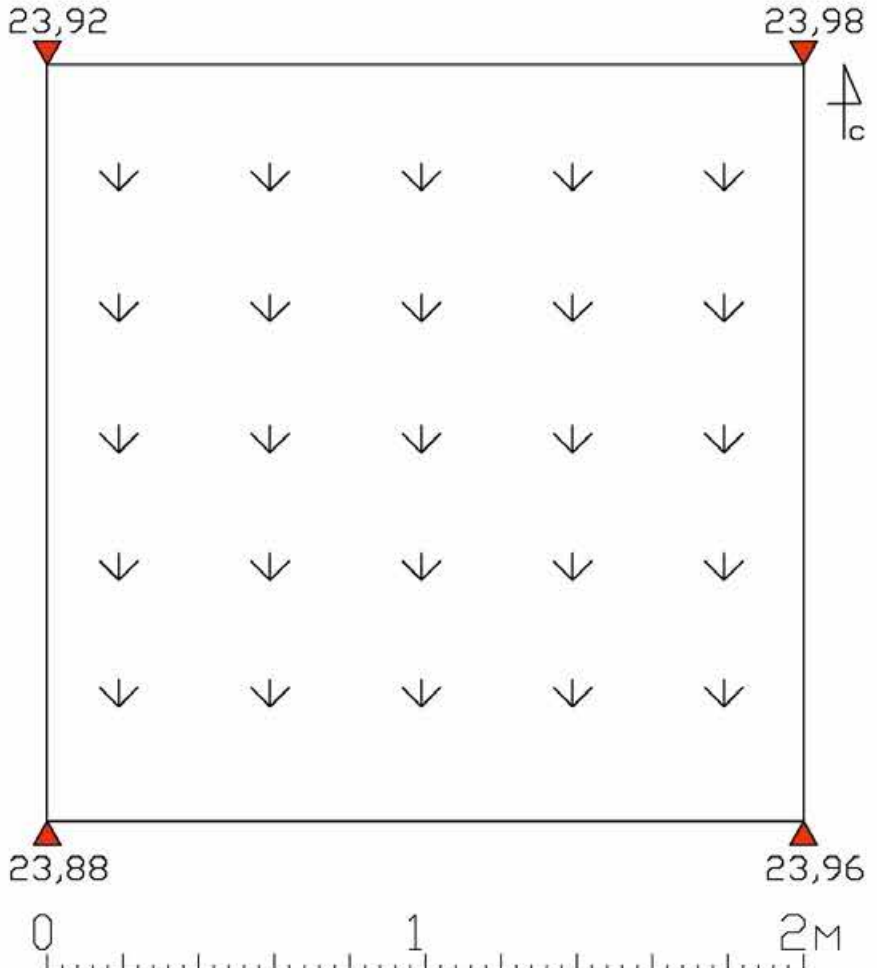
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

10785-2022-ДС1-2022-10

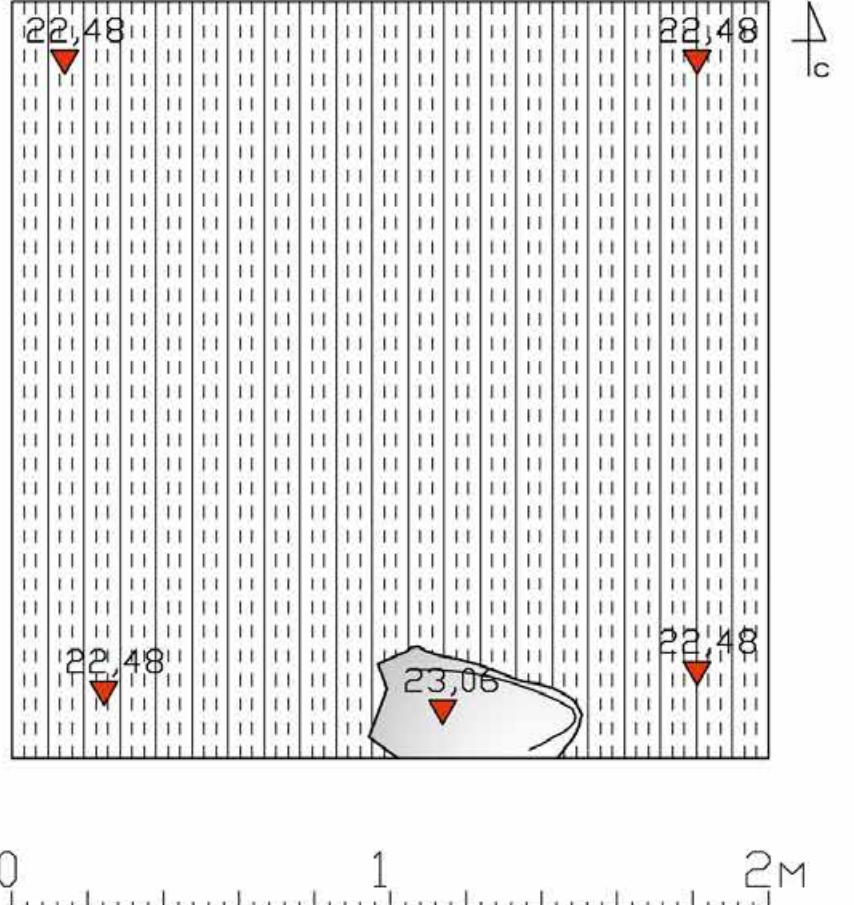
Лист	77
------	----

а) План дневной поверхности



Нивелировочные отметки в Балтийской системе высот

б) План дна шурфа



Нивелировочные отметки в Балтийской системе

Рис. 40. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Планиграфия.



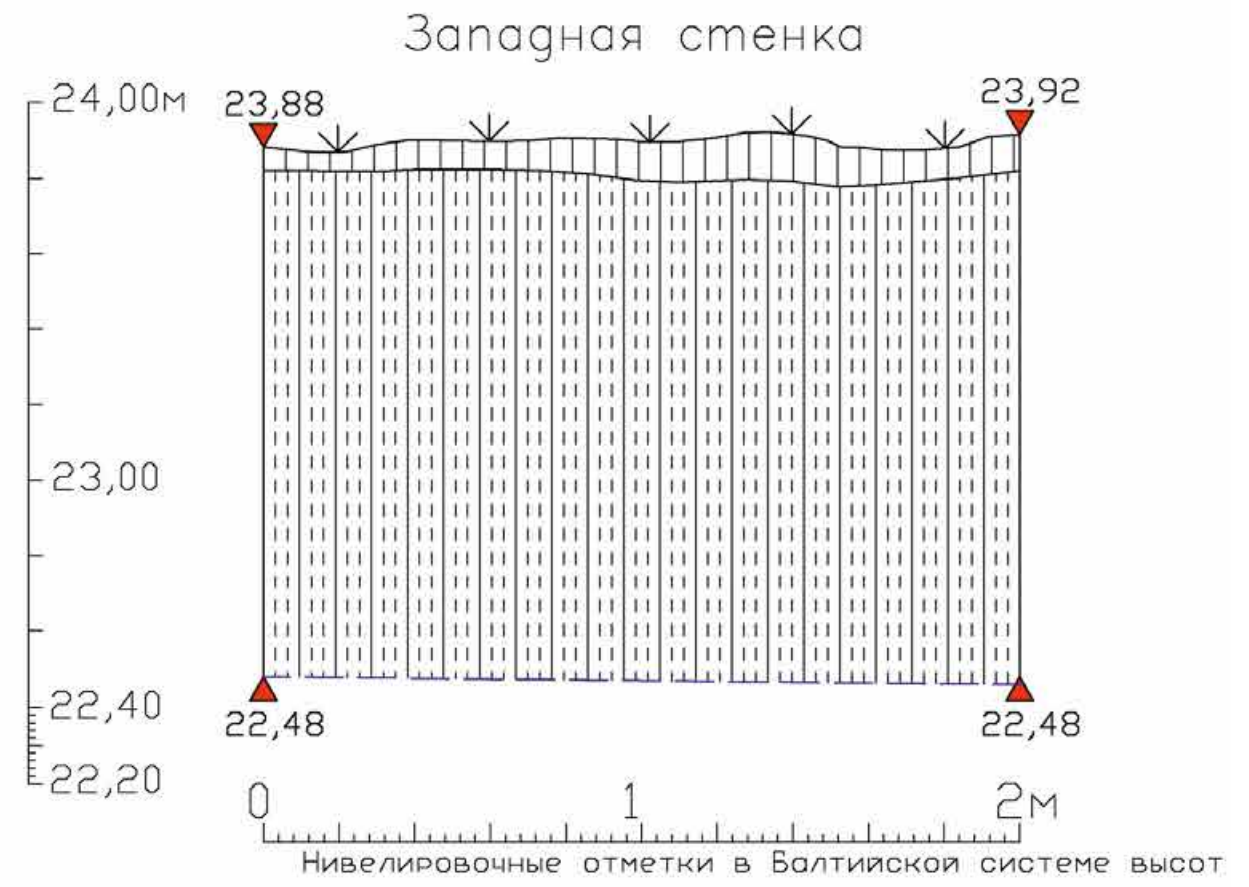
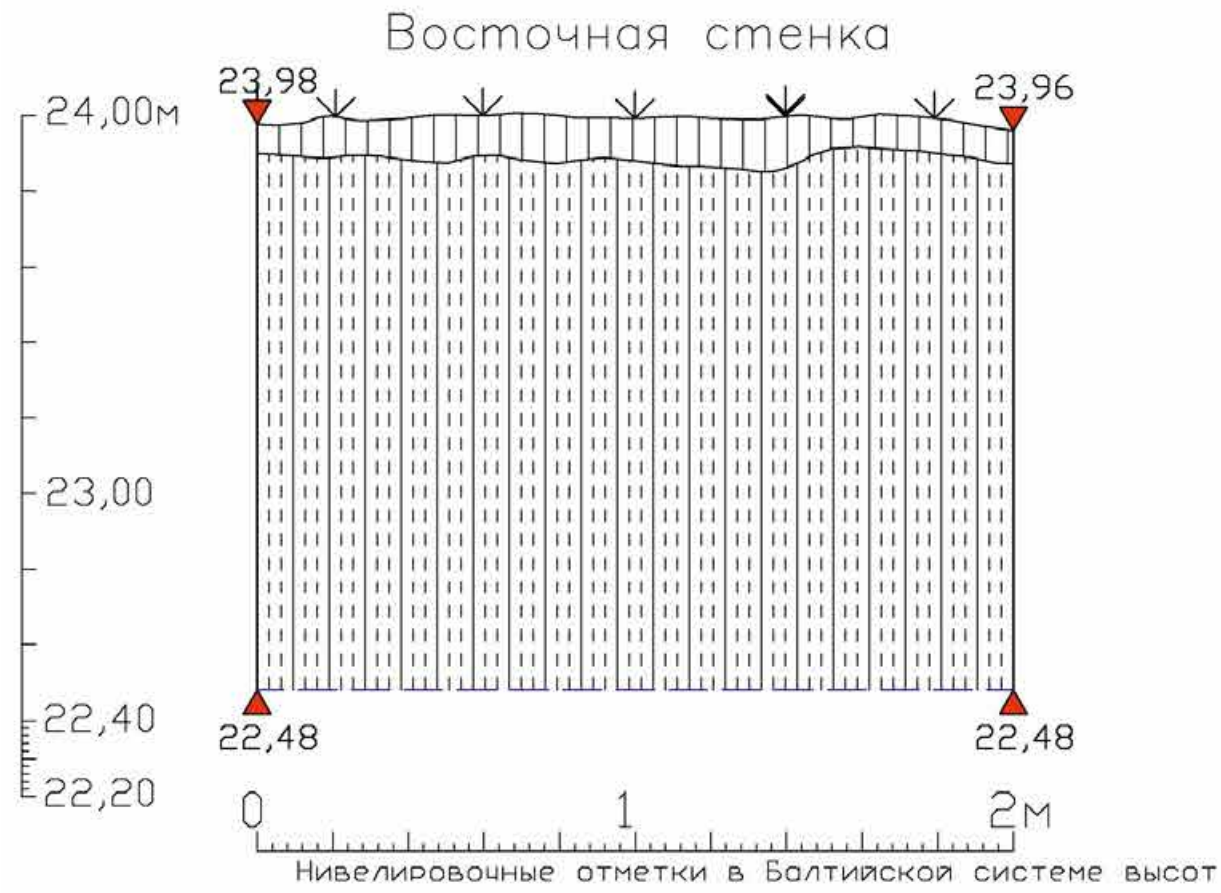
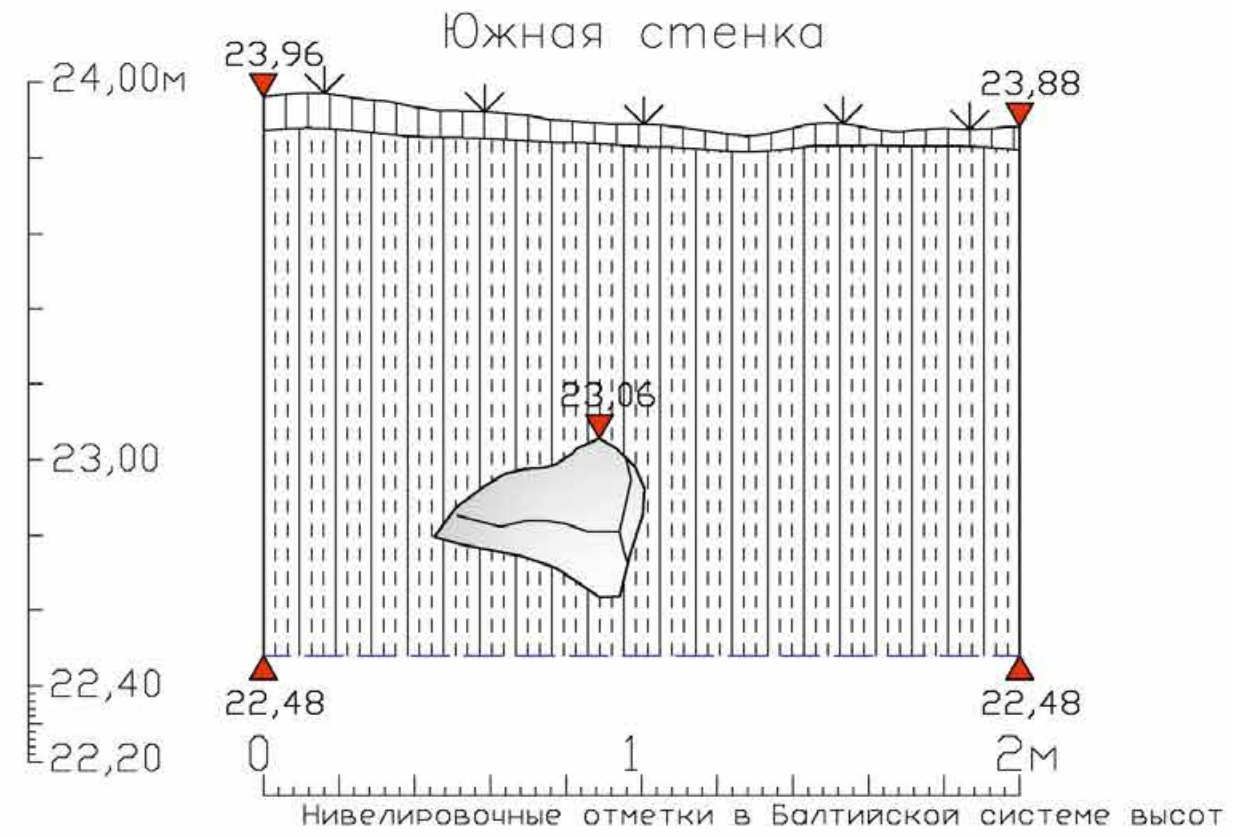
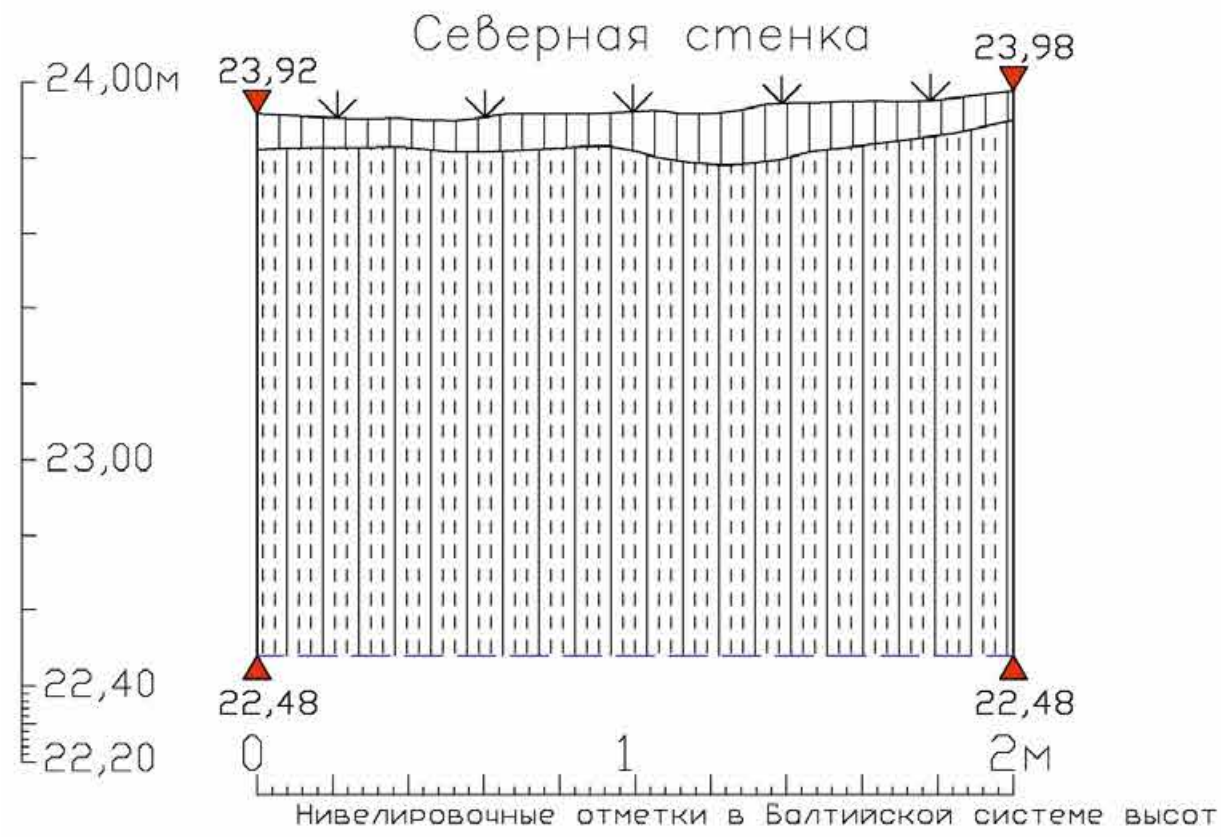


Рис. 41. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 1. Стратиграфия.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит.	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 42. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Месторасположение Шурфа 2. До начала работ. Вид на Ю.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Дневная поверхность Шурфа 2. До начала работ. Вид на Ю.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 44. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Южная стенка.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № докл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № инв.	
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

80





Рис. 46. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 2. Вид на В.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 48. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 2. Вид на С.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Северная стенка.

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 50. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Общий вид Шурфа 2. Вид на 3.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Западная стенка.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 52. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Фиксация по уровню грунтовых вод.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. После рекультивации.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

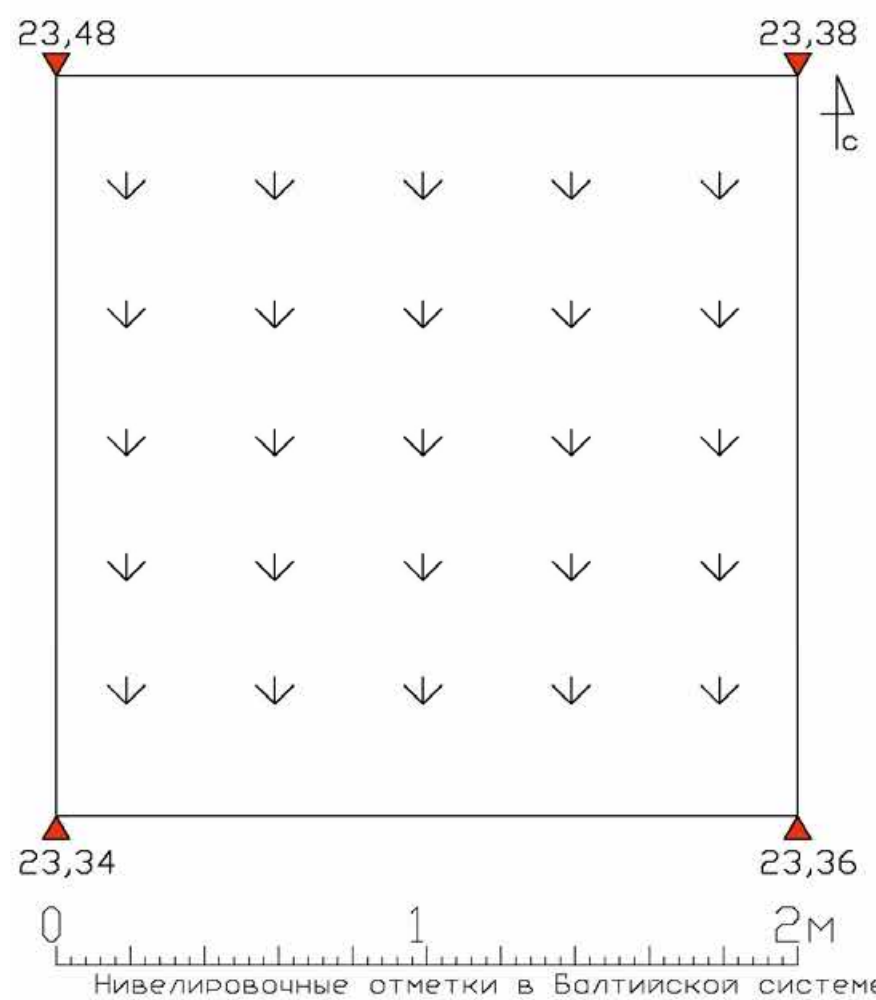


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

10785-2022-ДС1-2022-10

а) План дневной поверхности



б) План дна шурфа

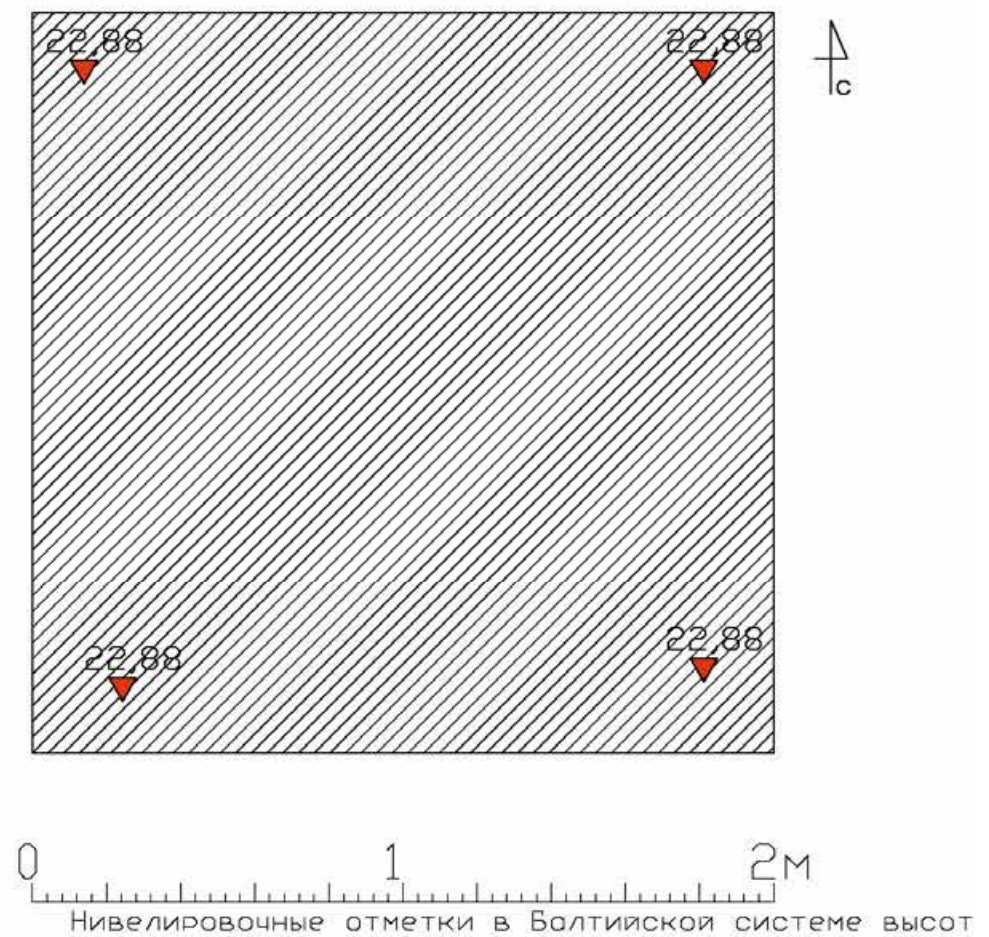


Рис. 54. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Планиграфия.

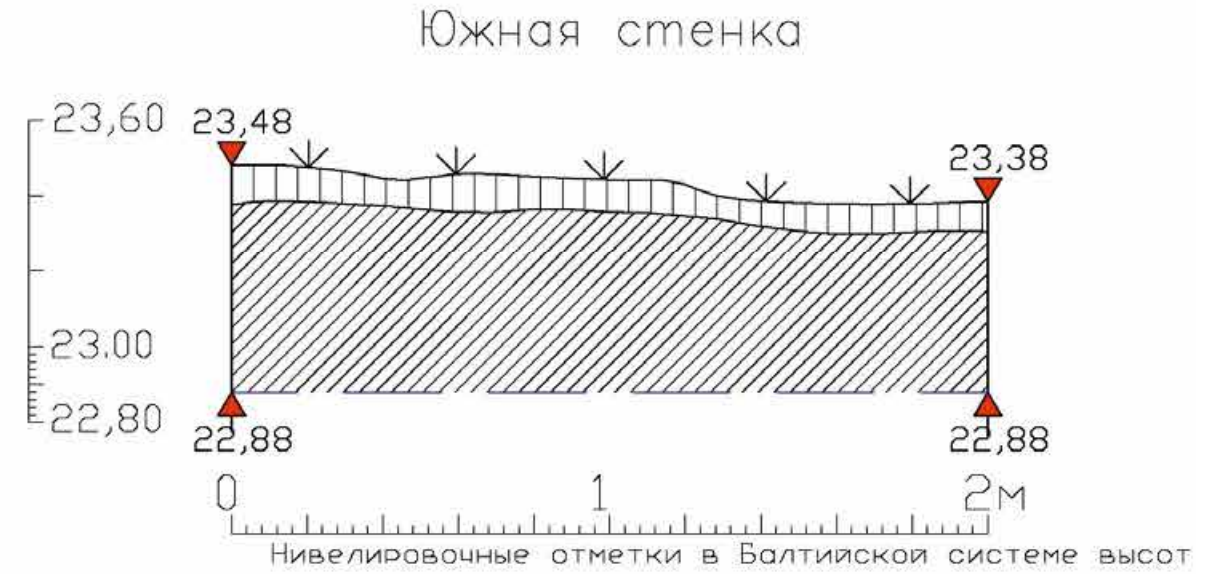
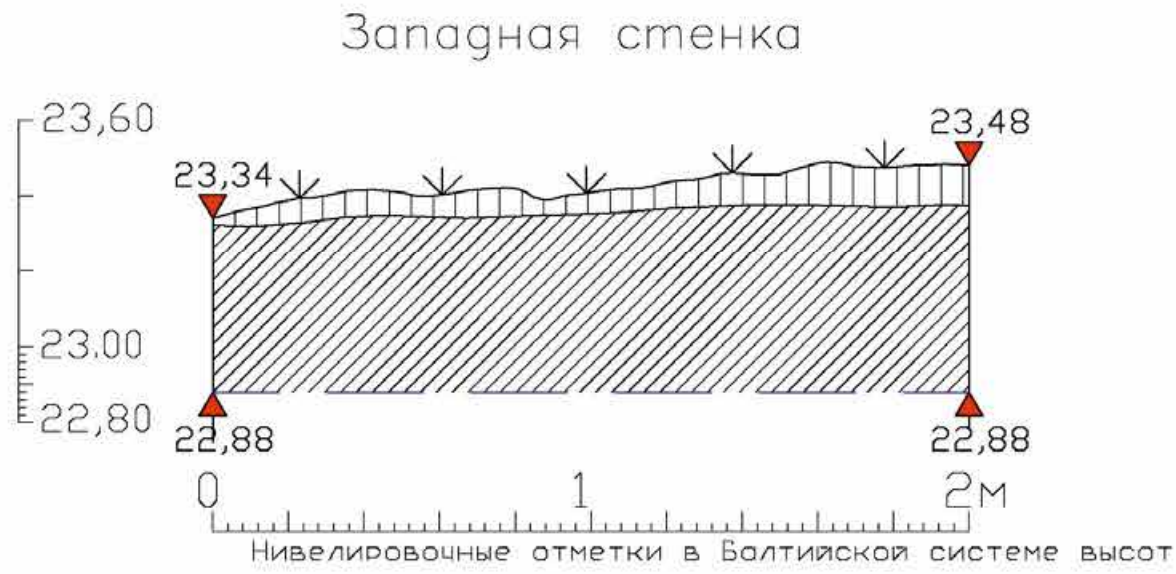
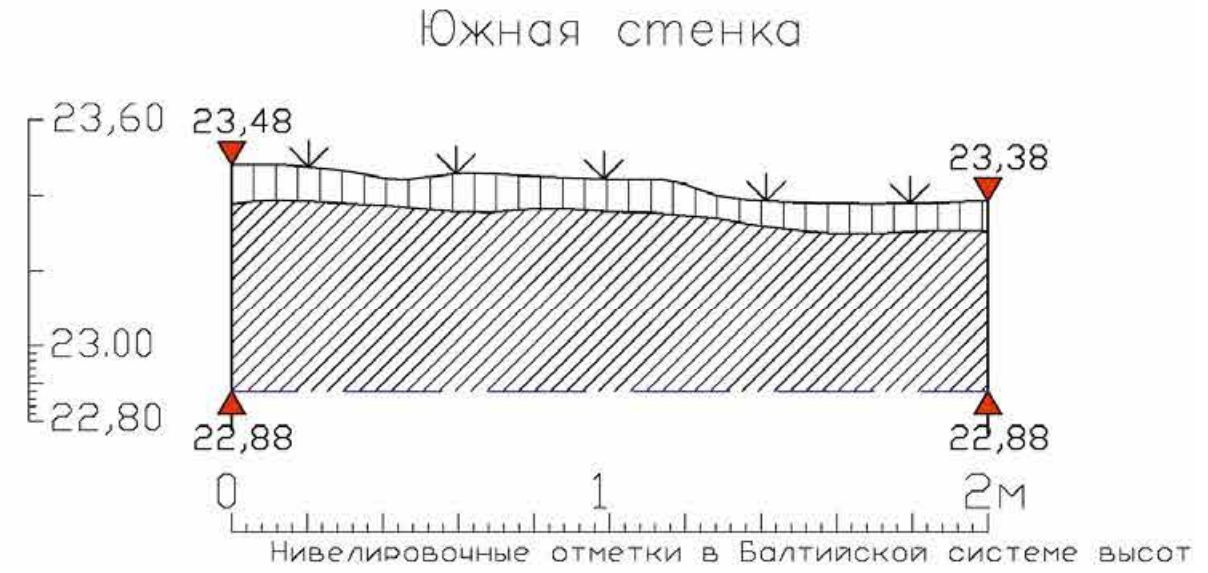
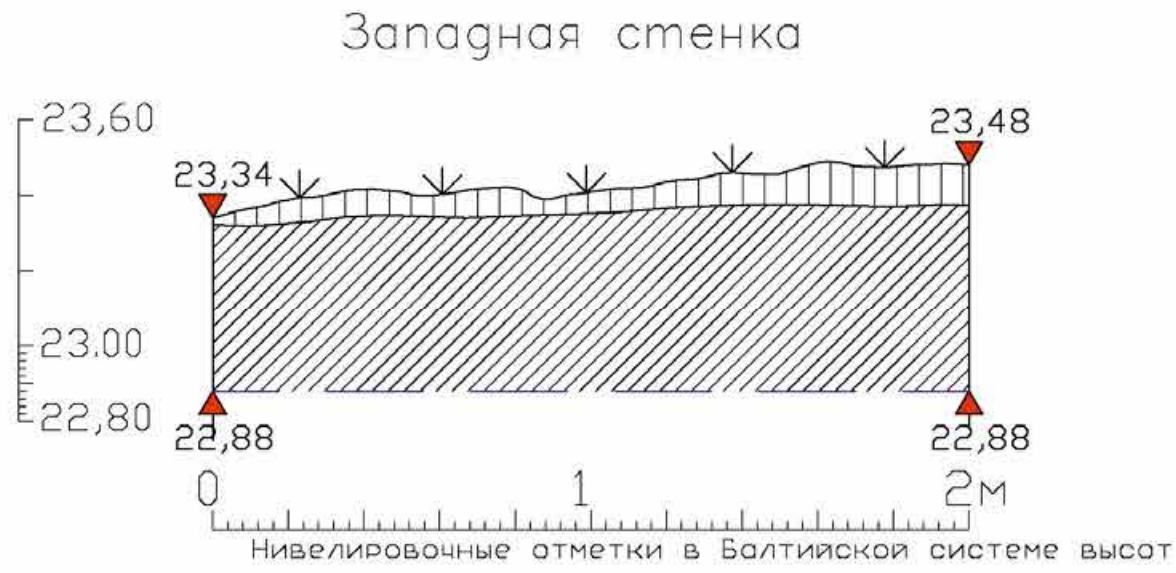


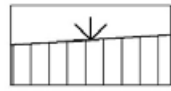
Рис. 55. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Стратиграфия.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

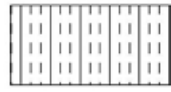
Лит.	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата



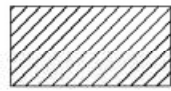
## Условные обозначения:



Дерн



Мешаный переотложенный суглинок



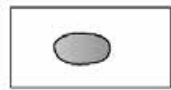
Темно-серая супесь



Уровень грунтовых вод



Нивелировочная отметка БСВ



Камни

Рис. 56. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф. Шурф 2. Условные обозначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10785-2022-ДС1-2022-ТО	Лист
												87



Рис. 57. Привокз\_пл-2022-III1. Шурф 1. Археологический материал. Флакон стеклянный граненый.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО

Лист

88

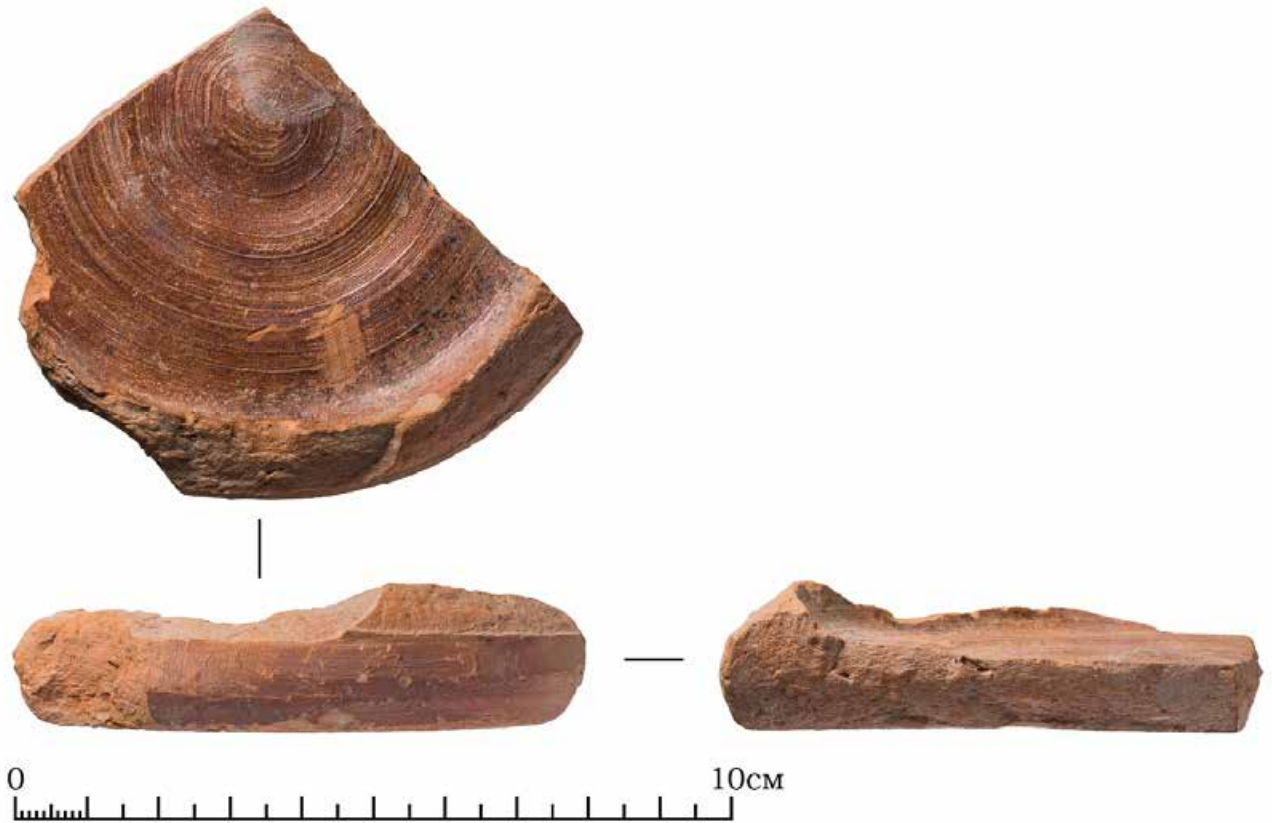


Рис. 58. Привокз\_пл-2022-Ш1. Шурф 1. Археологический материал. Фрагмент сосуда красноглиняного с коричневой прозрачной поливой внутри дна.

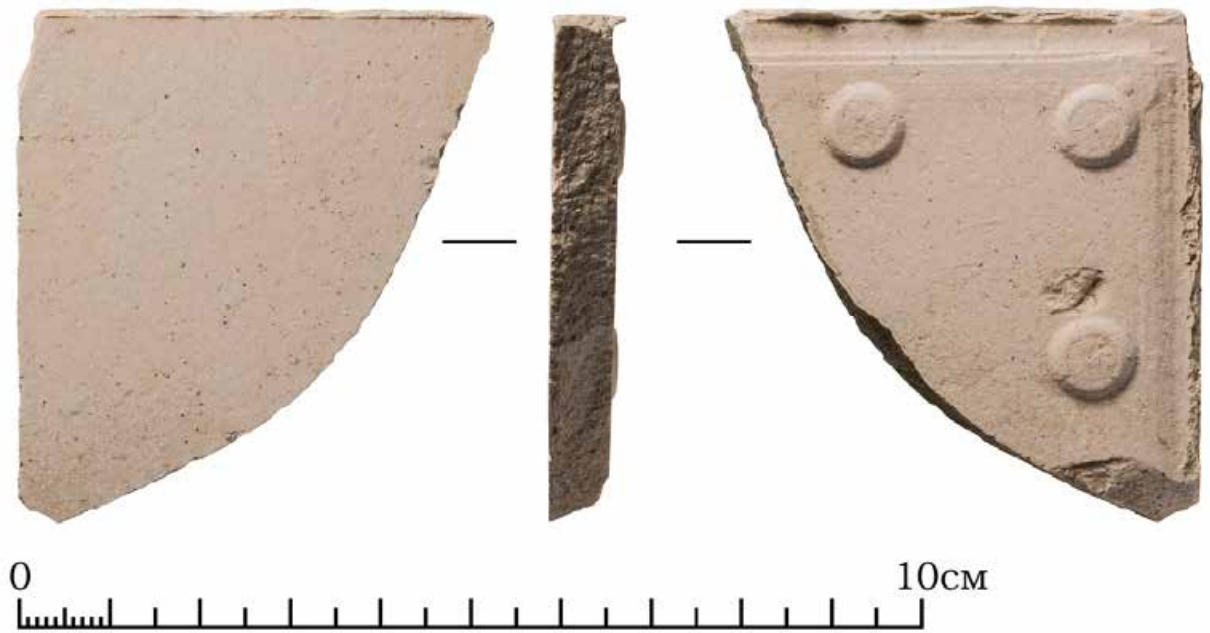


Рис. 59. Привокз\_пл-2022-Ш1. Шурф 1. Археологический материал. Фрагмент плитки керамической светло-бежевой.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Лит	Изм.
№ док.м.	Подп.
Дата	



Рис. 60. Привокз\_пл-2022-III1. Шурф 1. Археологический материал. Костыль железный.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10785-2022-ДС1-2022-ТО





Рис. 61. Привокз\_пл-2022-Ш2. Шурф 2. Археологический материал. Монета из медного сплава "5 копеек" 1946 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 91
					10785-2022-ДС1-2022-Т0					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Главному инженеру  
АО «Ленгипротранс»

Тимошину А.Е.

[barahda@lgt.ru](mailto:barahda@lgt.ru)

№01-43-12132/22-0-1 от 17.05.2022

№ 01-43-12132/22-0-0 от 11.05.2022

На № 301450 / 4222 ТА от 05.05.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф»** по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Привокзальная площадь, д. 1** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф" (адрес НПА: г. Петергоф, ж.д. ст. "Новый Петергоф").

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

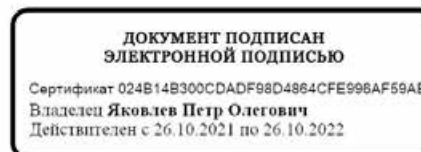
Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

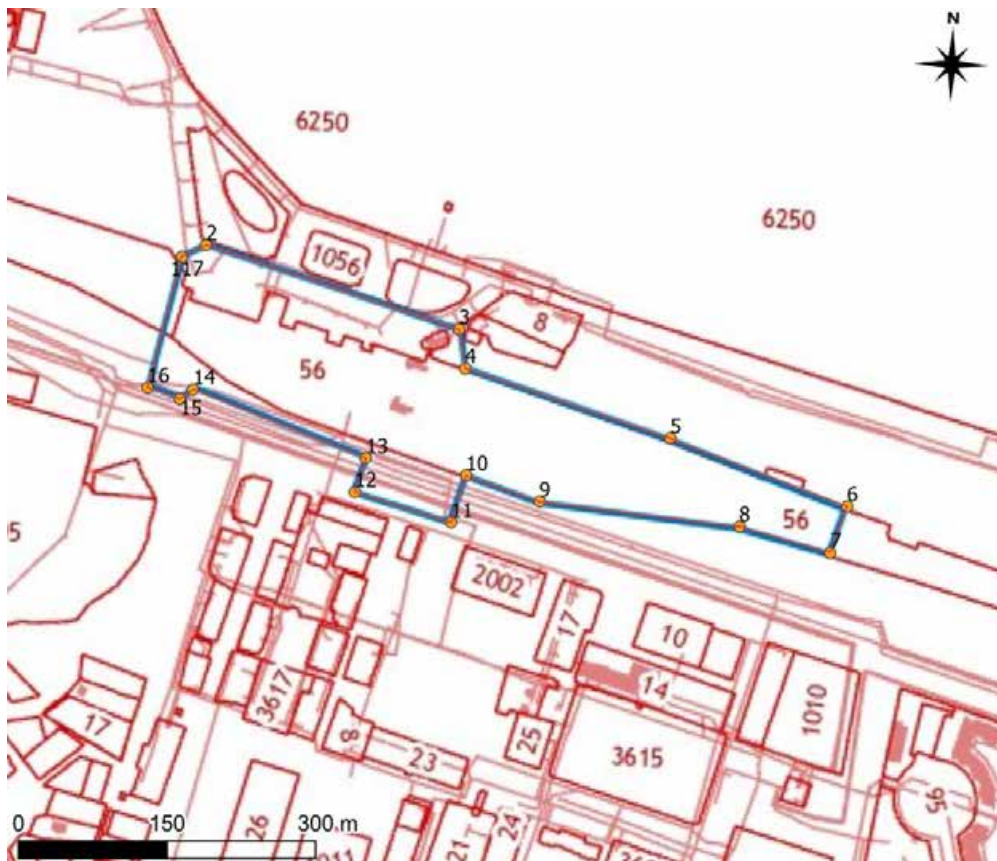
Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812)417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



Схема земельного участка по объекту: "Реставрация вокзала ст. Новый Петергоф". Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Привокзальная площадь, д. 1 на публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X
1	91740.97501	86338.84234
2	91765.61331	86351.29123
3	92023.72081	86276.02586
4	92031.35678	86236.99733
5	92240.79282	86174.19344
6	92421.57549	86112.28221
7	92406.57769	86065.41619
8	92313.60793	86087.97927
9	92111.11793	86105.29625
10	92036.0853	86128.97718
11	92022.85042	86080.86949
12	91924.55908	86108.25716
13	91934.8372	86142.59459
14	91757.9476	86205.45229
15	91744.83405	86195.41515
16	91711.63171	86205.73108
17	91740.9981	86338.85401

*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-18-000-2022-0327**

143  
РФ-78-1-18-000-2022-0327

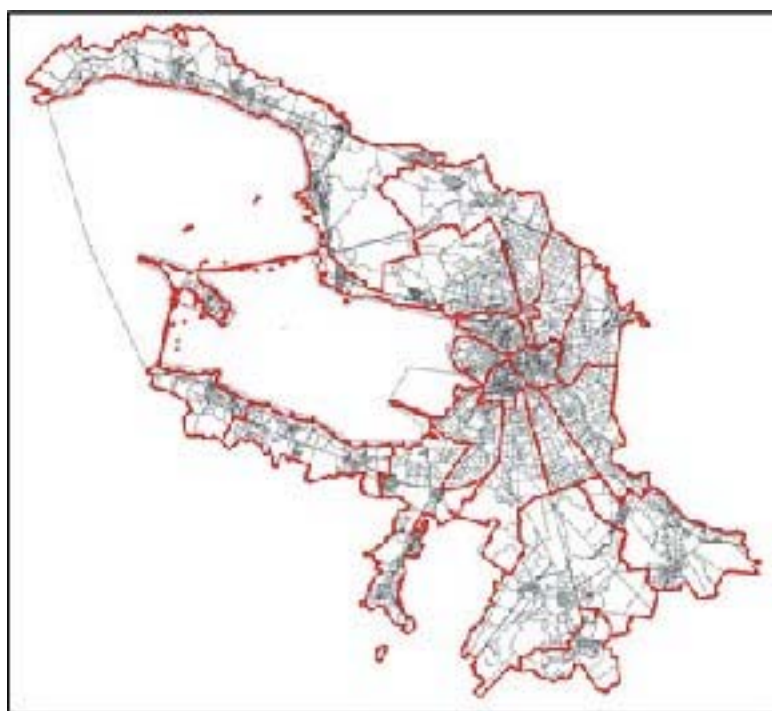
# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,

город Петергоф, участок ж/д "Ропшинское шоссе-Луизинская ул.", (от 26 км 910 м до 28 км 750 м)

78:40:0019282:56



Санкт-Петербург

2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>144</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-18-000-2022-0327**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ОАО "РЖД" (регистрационный номер 01-47-2720/22 от 24.01.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Петергоф

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:40:0019282:56

**Площадь земельного участка:**

101417 +/- 111 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

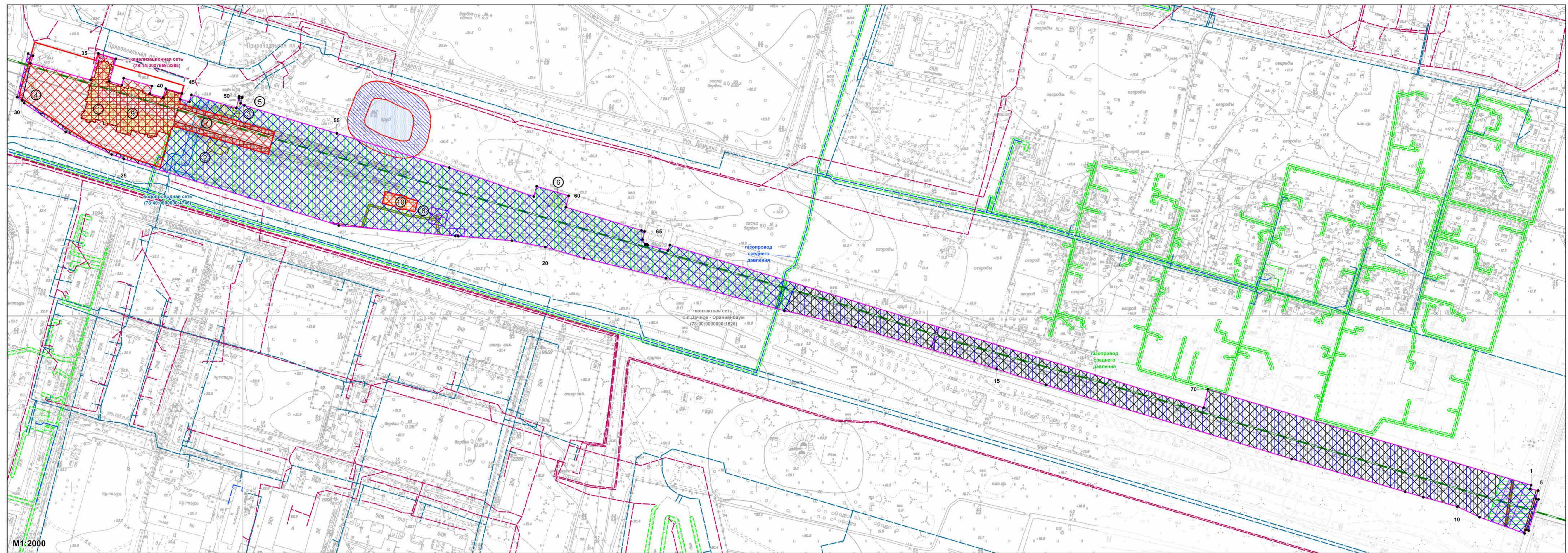
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)





- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019282:56
  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)21 Петродворцового района Санкт-Петербурга, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия)
  - границы, в пределах которых допускается реконструкция зданий, строений, сооружений при условии обеспечения права прохода и проезда, соблюдения требований режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)02 и ЗОЛ(21)06 Петродворцового района, а также работы по сохранению и восстановлению (реконструкции) природной среды объекта культурного наследия, которые могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
  - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
  - объекты капитального строительства в границах участка
  - объект капитального строительства в границах участка, который в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 является историческим зданием
  - сооружения в границах участка, которые в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 являются историческими
  - объект культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"
  - объект культурного наследия регионального значения "Паровозо-водоподъемное здание"
  - территория объектов культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(21)21 Петродворцового района Санкт-Петербурга
  - единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)06 Петродворцового района Санкт-Петербурга
  - единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)02 Петродворцового района Санкт-Петербурга
  - право прохода и проезда \*
  - береговая полоса водного объекта (предназначается для общего пользования согласно Федеральному Закону №74-ФЗ от 03.06.2006) \*\*
  - водный объект: пруд без названия (водоохранная зона - 0 м; прибрежная защитная полоса - 0 м; береговая полоса - 20 м)
  - охранная зона канализационных сетей \*
  - охранная зона водопроводных сетей \*
  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений \*
  - охранная зона газораспределительной сети \*
  - субаренда \*
  - охранная зона газораспределительной сети \*\*
  - охранная зона ВЛ 6кВ ПС Петродворец-ТП 254 \*
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ РТП-ПЕТРОВ-РП260 Воробьев 11 а \*
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РП 259 - ТП 123 Суворовск. гор. 22а \*
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП1 32 под ж.д. Ропшинское шоссе \*
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП123 Юты Бондаровской \*
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 КЛ-10 кВ от ПС 197 ф. 205 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 \*
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 КЛ - 10 кВ от ПС 197 ф. 105 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 \*
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 КЛ - 10 кВ от ПС 197 ф. 103 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 \*
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2КЛ-10кВ от ПС 197 ф.207 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 \*
  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП123-ТП261 В.Дубинина 126 (реестровый номер: 78:40-6.1341)
  - Балтийское направление ж.д.
- Весь земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Пулково



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
  - 78:40:0019239:1 - кадастровый номер смежного земельного участка
  - береговая полоса водного объекта \* (предназначается для общего пользования согласно Федеральному Закону №74-ФЗ от 03.06.2006)
  - Элементы исторической планировочной структуры:
    - переулки и проезды: проезд (существующие)
    - магистральные дороги: Ропшинское шоссе (существующие)
    - переулки и проезды: проезд (утраченные)
    - железнодорожные ветки и станции: железнодорожная ветка Балтийского направления (участок Санкт-Петербург - Ломоносов) (существующие)
  - Максимальная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с картой высотного регулирования на территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов:
    - максимальная высота зданий, строений, сооружений - 18(23) м
    - максимальная высота зданий, строений, сооружений - 10(13) м
  - (\*) - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.01.2022 №КУВИ/001/2022-9359820
  - (\*\*) - в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007, 2010, 2012 гг., М 1:2000
- В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
- В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-18-000-2022-0327					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП	Ширков Н.Ю.				03.02.2022
Санкт-Петербург, город Петергоф, участок ж/д "Ропшинское шоссе-Луизинская ул.", (от 26 км 910 м до 28 км 750 м)					
Градостроительный план земельного участка					
Чертеж градостроительного плана					
М1:2000					
					Копияет по градостроительству и архитектуре



## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИЗ - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных<sup>148</sup>, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:



149  
утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же<sup>150</sup> параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид <sup>151</sup> использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.05.2019 №229-р "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф".

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608 "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Для части земельного участка, расположенной вне границ территорий объектов культурного наследия:

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг



3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
4.9	Служебные гаражи
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
6.8	Связь

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в

составе утвержденной документации по<sup>153</sup> планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в

помещениях" (код 5.1.2), "площадки для<sup>154</sup> занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела	-	Без ограничений, см. п.А, п.Б настоящего подраздела

А. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(21)21 Петродворцового района Санкт-Петербурга:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

А3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

А3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ<sup>156</sup> земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

А3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

А3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов А3.1. - А3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и прямков.

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) м и 18(23) м (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка):

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13):

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18(23):

18 – высота объекта;

(23) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

A9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A14. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

A15. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального



строительства для части земельного участка<sup>158</sup>, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия, в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)02 и ЗОЛ(21)06 Петродворцового района Санкт-Петербурга:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

Б2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

Б2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

Б2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

Б2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов Б2.1. - Б2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных

Б3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков, и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

Б4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б5. Максимальная высота здания, строения, сооружения на территории земельных участков - не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

Б6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

Б7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

Б8. Минимальная площадь озеленения земельных участков не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Б9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается.

Б10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках не устанавливается.

Б11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - IV.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

магистральные дороги: Ропшинское шоссе (существующие).

Охраняются: трассировка дорог, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

переулки и проезды: проезд (существующие);

переулки и проезды: проезд (утраченные).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

железнодорожные ветки и станции: железнодорожная ветка Балтийского направления (участок Санкт-Петербург - Ломоносов) (существующие).

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций.



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В границах земельного участка частично расположены объект культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф" по адресу: г. Петергоф, ж.д. ст. "Новый Петергоф"; объект культурного наследия регионального значения "Паровозо-водоподъемное здание" по адресу: г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;<sup>162</sup>

2) На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» вышеуказанная территория расположена вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - вокзал; количество этажей - 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 4780.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1890; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0000000:3080</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - пассажирский павильон, оборудованный автоматизированной системой оплаты, контроля учета проезда пассажиров на станции Новый Петергоф Октябрьской железной дороги; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 223.9 кв.м; год завершения строительства - 2012; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0019282:7876</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - пассажирский павильон, оборудованный автоматизированной системой оплаты, контроля учета проезда пассажиров на станции Новый Петергоф Октябрьской железной дороги; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 187.2 кв.м; год завершения строительства - 2012; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0019283:1059</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - переездная будка (инв.№ 0100460); количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 11.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1957; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:40:0019283:1048</u></p>



№ 5 , <sup>165</sup> нежилое здание - летние билетные кассы; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 31.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0019283:1045

№ 6 , нежилое здание - ЭЦ пост ст. Новый Петергоф; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 245.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1947; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0019283:1047

№ 7 , сооружение - платформа; количество этажей - 1, в том числе подземных подземный этаж; площадь - 394.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1955; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0000000:4532

№ 8 , сооружение - здание ТП 123 Новый Петергоф; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 27.4 кв.м.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0019282:5072

### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ 9 , объект культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия регионального значения "Паровозо-водоподъемное здание"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют <u>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</u>

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019282:56/10):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1230 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019282:56/11):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 98 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019282:56/12):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет <sup>167</sup>66 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0019282:56/13):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 138 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:40:0019282:56/14):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 342 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:40:0019282:56/15):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 148 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Право прохода и проезда (78:40:0019282:56/16):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зон, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 319 кв.м.

8. Право прохода и проезда (78:40:0019282:56/17):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зон, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 52 кв.м.

9. Береговая полоса водного объекта (78:40:0019282:56/18):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 270 кв.м.

9.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

10. Охранная зона ВЛ 6кВ ПС Петродворец-ТП 254 (78:40:0019282:56/19):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1098 кв.м.

10.2 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-09-29; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 25.04.2017 №СПбЭС/19-06/921 выдан: АО "Санкт-Петербургские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г №160 "О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.40.2.137.

11. Субаренда (78:40:0019282:56/20):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зон, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 249 кв.м.

12. Субаренда (78:40:0019282:56/21):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зон, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 201 кв.м.

13. Территория объекта культурного наследия федерального значения Вокзал железнодорожной станции Новый Петергоф (78:40:0019282:56/22):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 16446 кв.м.

13.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-24; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №229-р от 06.05.2019 от 06.05.2019 №229-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП № 229-р от 06.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:40-8.12.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ РТП-ПЕТРОДВ-РП260 Воровского 11 а (78:40:0019282:56/23):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 66 кв.м.

14.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-06; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в



169  
пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1273.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РП 259 - ТП 123 Суворовск. гор. 22а (78:40:0019282:56/24):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 217 кв.м.

15.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-07; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " №160 от 24.02.2009г: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в

пределах созданных в соответствии с <sup>170</sup>требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1296.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ бкВ ТП1 32 под ж.д.Ропшинское шоссе (78:40:0019282:56/25):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 102 кв.м.

16.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-10; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в

171  
пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1321.

17. Охранная зона ВЛ 6кВ ПС Петродворец-ТП 254 (78:40:0019282:56/26):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1098 кв.м.

17.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-19; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба

и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать<sup>172</sup> на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и



осуществлять их проход с отданными <sup>173</sup>якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.136.

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП123 Юты Бондаровской (78:40:0019282:56/27):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51 кв.м.

18.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в

том числе индивидуального (в охранных<sup>174</sup> зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1701.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 КЛ-10 кВ от ПС 197 ф. 205 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 (78:40:0019282:56/28):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 кв.м.

19.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-02; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2021 №06-2165/РС-615 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных

зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1846.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 КЛ-10 кВ от ПС 197 ф. 205 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 (78:40:0019282:56/29):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 кв.м.

20.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-15; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2021 №06-2166/РС-616 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и

растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1848.

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 КЛ - 10 кВ от ПС 197 ф. 105 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 (78:40:0019282:56/30):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 кв.м.

21.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-17; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2021 №06-2167/РС-617 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные,



землечерпальные и погрузочно-разгрузочные<sup>177</sup> работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1847.

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2КЛ-10кВ от ПС 197 ф.207 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 (78:40:0019282:56/31):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 кв.м.

22.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-20; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2021 №06-2132/РС-604 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным

затоплением земель; в) посадка и вырубка<sup>178</sup> деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1849.

### 23. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

23.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

23.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

24. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)06 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее ЗОЛ):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

24.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В

случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий\*, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь - 50 кв. м;

высота - 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях

установка временных строений, сооружений<sup>180</sup> осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 6 м;

высота - 3 м.

3) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

25. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)02 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее ЗОЛ):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

25.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют



специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий\*, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь - 50 кв. м;

высота - 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного

заклучения государственного органа охраны <sup>182</sup> объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 6 м;

высота - 3 м.

3) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗОЛ(21)02:

1) Запрещается размещение объектов, создающих повышенную экологическую нагрузку.

2) При проведении работ по регенерации природной среды необходимо восстановление аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

26. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)21 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

26.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов

культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.<sup>183</sup>

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после

получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) м и 18(23) м (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка):

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13):

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

18 – высота объекта;



(23) – высота объекта до наивысшей точки (с <sup>185</sup>учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(21)21:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов жилой застройки допускается при условии устройства скатных крыш.

2) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

27. Охранная зона газораспределительной сети:

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Береговая полоса водного объекта:

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

28.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

29. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Паровозо-водоподъемное здание":

29.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

29.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

## **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019282:56/10)	1-65	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019282:56/11)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019282:56/12)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0019282:56/13)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:40:0019282:56/14)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:40:0019282:56/15)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:40:0019282:56/16)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:40:0019282:56/17)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:40:0019282:56/18)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛ 6кВ ПС Петродворец-ТП 254 (78:40:0019282:56/19)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Субаренда (78:40:0019282:56/20)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Субаренда (78:40:0019282:56/21)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения Вокзал железнодорожной станции Новый Петергоф (78:40:0019282:56/22)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ РТП-ПЕТРОДВ-РП260 Воровского 11 а (78:40:0019282:56/23)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РП 259 - ТП 123 Суворовск. гор. 22а (78:40:0019282:56/24)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП1 32 под ж.д.Ропшинское шоссе (78:40:0019282:56/25)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛ 6кВ ПС Петродворец-ТП 254 (78:40:0019282:56/26)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП123 Юты Бондаровской (78:40:0019282:56/27)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 КЛ-10 кВ от ПС 197 ф. 205 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 (78:40:0019282:56/28)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 КЛ-10 кВ от ПС 197 ф. 205 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 (78:40:0019282:56/29)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 КЛ - 10 кВ от ПС 197 ф. 105 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720 (78:40:0019282:56/30)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2КЛ-10кВ от ПС 197 ф.207 до соединительных муфт на пересечении с Ропшинским шоссе в сторону РП 720	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(78:40:0019282:56/31)	187		
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)06 Петродворцового района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)02 Петродворцового района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)21 Петродворцового района Санкт-Петербурга	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Береговая полоса водного объекта	-	-	-
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Паровозо-водоподъемное здание"	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

информация отсутствует

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

188

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).



## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	85801.98	93505.83
2	85797.61	93504.8
3	85795.48	93513.83
4	85786.06	93511.23
5	85785.44	93514.23
6	85748.8	93502.7
7	85749.57	93499.5
8	85745.46	93498.23
9	85764.3	93445.43
10	85776.93	93419.12
11	85787.85	93379.65
12	85794.16	93358.24
13	85832.54	93225.56
14	85919.07	92938.07
15	85937.8	92880.76
16	85986.8	92715.4
17	86006	92632.35
18	86043.86	92493.88
19	86067.48	92397.79
20	86080.3	92352.59
21	86087.88	92313.62
22	86093.13	92250.85
23	86093.33	92247.51
24	86105.63	92111.13
25	86183.52	91859.74
26	86188.89	91845.49
27	86215.07	91791.91
28	86248.71	91743.28
29	86252.18	91740.83
30	86255.92	91734.88
31	86306.73	91747.78
32	86304.28	91753.65
33	86295.53	91750.54
34	86275.89	91820.74
35	86306.92	91830.28
36	86300.67	91850.56
37	86274.25	91842.86
38	86269.88	91857.34
39	86278.09	91859.61
40	86268.8	91892.52
41	86260	91890.2
42	86255.46	91905.61
43	86265.71	91908.76
44	86260.34	91927.84

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	86253.41	91925.84
46	86250.4	91936.64
47	86258.55	91938.86
48	86242.98	91991.25
49	86254.75	91994.27
50	86256.89	91994.76
51	86256.07	91998.2
52	86255.09	91997.97
53	86248.53	91996.41
54	86246.12	92000.73
55	86213.37	92109
56	86173.44	92240.33
57	86139.61	92339.18
58	86151.56	92342.67
59	86140.39	92380.2
60	86126.96	92376.74
61	86099.94	92465.14
62	86098.77	92468.97
63	86089.27	92466.5
64	86083.38	92469.68
65	86084.1	92471.49
66	86082.62	92472.72
67	86076.46	92496.12
68	86082.83	92498.39
69	85892.34	93122.57
70	85913.99	93127.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/10

1	86170.73	91908.16
2	86186.31	91912.05
3	86186.71	91912.17
4	86187.09	91912.32
5	86187.46	91912.5
6	86187.82	91912.71
7	86188.16	91912.95
8	86188.47	91913.22
9	86188.76	91913.51
10	86189.03	91913.82
11	86189.27	91914.16
12	86189.49	91914.51
13	86189.67	91914.88
14	86189.82	91915.27
15	86189.94	91915.66
16	86190.03	91916.07
17	86190.08	91916.48

18	86190.1	91916.89
19	86190.08	91917.3
20	86190.03	91917.71
21	86189.95	91918.12
22	86189.84	91918.49
23	86186.62	91928.14
24	86253.79	91949.79
25	86255.18	91950.2
26	86252.33	91959.79
27	86250.87	91959.35
28	86250.84	91959.34
29	86250.81	91959.33
30	86250.78	91959.32
31	86178.75	91936.11
32	86178.36	91935.97
33	86177.98	91935.8
34	86177.62	91935.59
35	86177.28	91935.36
36	86176.96	91935.1
37	86176.67	91934.81
38	86176.39	91934.5
39	86176.15	91934.17
40	86175.93	91933.82
41	86175.74	91933.45
42	86175.58	91933.07
43	86175.46	91932.67
44	86175.36	91932.27
45	86175.3	91931.86
46	86175.28	91931.45
47	86175.29	91931.04
48	86175.33	91930.63
49	86175.41	91930.22
50	86175.52	91929.82
51	86175.54	91929.77
52	86178.65	91920.45
53	86170.36	91918.37
54	86165.62	91936.79
55	86165.5	91937.18
56	86165.35	91937.57
57	86165.17	91937.94
58	86164.95	91938.29
59	86164.71	91938.63
60	86164.45	91938.94
61	86164.15	91939.23
62	86163.84	91939.5
63	86163.76	91939.56
64	86157.31	91944.34
65	86169.32	91905.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/11

1	86300.57	91849.9
2	86305.09	91835.57
3	86302.79	91836.57
4	86302.4	91836.72
5	86302	91836.83
6	86301.6	91836.91
7	86301.19	91836.96
8	86300.78	91836.98
9	86300.36	91836.96
10	86299.95	91836.91
11	86299.55	91836.82
12	86299.15	91836.7
13	86298.77	91836.55
14	86298.4	91836.37
15	86298.05	91836.15
16	86297.71	91835.91
17	86297.4	91835.64
18	86297.1	91835.35
19	86296.84	91835.03
20	86296.6	91834.7
21	86296.39	91834.34
22	86296.21	91833.97
23	86296.06	91833.58
24	86295.95	91833.19
25	86295.86	91832.78
26	86295.81	91832.37
27	86295.8	91831.96
28	86295.82	91831.54
29	86295.87	91831.13
30	86295.96	91830.73
31	86296.08	91830.34
32	86296.23	91829.95
33	86296.35	91829.71
34	86294.23	91829.47
35	86293.82	91829.4
36	86293.42	91829.3
37	86293.03	91829.17
38	86292.65	91829.01
39	86292.29	91828.82
40	86291.94	91828.59
41	86291.61	91828.34
42	86291.3	91828.07
43	86291.02	91827.76
44	86290.76	91827.44
45	86290.54	91827.1
46	86290.34	91826.74
47	86290.17	91826.36
48	86290.03	91825.97
49	86289.92	91825.57
50	86289.85	91825.16
51	86289.84	91825.03



52	86306.92	91830.28
53	86300.67	91850.56
54	86300.38	91850.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019282:56/12

1	86105.63	92111.13
2	86109.12	92099.86
3	86106.72	92121.02
4	86106.71	92121.08
5	86106.71	92121.14
6	86106.7	92121.2
7	86101.75	92154.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019282:56/13

1	86039.75	92631.12
2	86042.12	92631.8
3	86040.95	92635.62
4	86038.62	92634.95
5	86007.79	92625.79
6	86008.85	92621.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019282:56/14

1	86114.08	92224.36
2	86112.72	92230.1
3	86117.25	92231.16
4	86118.59	92225.42
1	86127.01	92220.25
2	86122.51	92239.38
3	86104.33	92235.34
4	86108.81	92215.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019282:56/15

1	86101.7	92258.24
2	86092.55	92257.83
3	86093.13	92250.85
4	86095.07	92250.95
5	86095.25	92247.61
6	86093.33	92247.51
7	86093.96	92240.55
8	86102.62	92241.01

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019282:56/16

1	86306.73	91747.78
2	86304.28	91753.65
3	86295.53	91750.54
4	86252.18	91740.83

5	86255.92	91734.88
---	----------	----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/17

1	85785.68	93513.05
2	85785.44	93514.23
3	85748.8	93502.7
4	85749.15	93501.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/18

1	86187.87	92192.87
2	86187.59	92192.23
3	86186.92	92190.67
4	86186.48	92189.11
5	86186.15	92187.56
6	86185.92	92185.89
7	86185.81	92184.22
8	86185.92	92182.55
9	86186.04	92181.66
10	86187.26	92171.88
11	86187.48	92170.21
12	86187.93	92168.65
13	86188.37	92167.1
14	86189.04	92165.76
15	86192.48	92158.42
16	86193.71	92154.42
17	86194.15	92152.86
18	86194.82	92151.31
19	86195.6	92149.86
20	86196.49	92148.53
21	86197.15	92147.64
22	86200.82	92142.97
23	86204.88	92136.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/19

1	85809.53	93480.35
2	85758.88	93460.63
3	85752.16	93479.46
4	85803.83	93499.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/20

1	86207.97	91962.44
2	86206	91968.75
3	86200.38	91967.01
4	86199.6	91969.53
5	86199.81	91969.59
6	86195.74	91982.67
7	86190.11	91980.92

8	86191.77	91975.58
9	86188.22	91974.48
10	86193.69	91956.86
11	86197.25	91957.97
12	86197.32	91957.73
13	86202.95	91959.48
14	86202.55	91960.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/21

1	86246.68	91973.36
2	86242.44	91988.77
3	86239.9	91988.06
4	86237.89	91995.24
5	86232.07	91993.6
6	86235.4	91981.58
7	86235.6	91981.64
8	86236.33	91979.04
9	86233.59	91978.27
10	86235.37	91971.92
11	86237.95	91972.65
12	86238.44	91970.89
13	86244.04	91972.47
14	86243.99	91972.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/22

1	86305.28	91751.26
2	86304.28	91753.65
3	86295.53	91750.54
4	86275.89	91820.74
5	86306.59	91830.18
6	86301.08	91848.74
7	86293.94	91847.23
8	86293.57	91848.49
9	86274.25	91842.86
10	86269.88	91857.34
11	86278.09	91859.61
12	86268.8	91892.52
13	86260	91890.2
14	86255.46	91905.61
15	86265.71	91908.76
16	86260.44	91927.47
17	86259.42	91927.18
18	86252.07	91925.03
19	86251.77	91926.09
20	86248.26	91925.05
21	86215.07	92036.06
22	86188.96	92028.77
23	86222.18	91917.45
24	86219.06	91916.52

25	86219.37	91915.48
26	86212.12	91913.34
27	86173.95	91902.33
28	86178.71	91887.08
29	86196.02	91837.07
30	86204.48	91817.45
31	86212.56	91803.99
32	86235.26	91769.37
33	86256.41	91737.37
34	86267.73	91740.05
35	86279.89	91743.6
36	86292.97	91747.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019282:56/23

1	85959.95	92806
2	85960.63	92803.71
3	85987.15	92810.78
4	85987.47	92810.86
5	85986.78	92813.12
6	85986.49	92813.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019282:56/24

1	86103.05	92139.78
2	86103.23	92137.73
3	86129.91	92146.03
4	86130.32	92146.26
5	86130.59	92146.79
6	86130.58	92147.23
7	86124.68	92169.77
8	86118.13	92193.63
9	86116.02	92208.33
10	86113.54	92222.76
11	86115.29	92223.52
12	86114.49	92225.35
13	86112.02	92224.28
14	86111.56	92223.86
15	86111.44	92223.19
16	86114.04	92208.03
17	86116.16	92193.29
18	86122.75	92169.26
19	86128.4	92147.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019282:56/25

1	85795.97	93511.74
2	85795.51	93513.68
3	85791.85	93512.59
4	85780.95	93509.47
5	85768.65	93505.88



6	85756.87	93502.23
7	85749.44	93500.02
8	85749.57	93499.5
9	85745.46	93498.23
10	85745.94	93496.89
11	85757.45	93500.31
12	85769.22	93503.96
13	85781.5	93507.55
14	85792.4	93510.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/26

1	85758.88	93460.63
2	85809.53	93480.35
3	85803.83	93499.59
4	85752.16	93479.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/27

1	86094.96	92229.48
2	86095.18	92227.05
3	86111.74	92224.46
4	86112.18	92224.49
5	86117.01	92225.85
6	86116.08	92228.02
7	86111.88	92226.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/28

1	85753.05	93476.95
2	85753.79	93474.9
3	85764.46	93476.57
4	85808.61	93483.44
5	85807.99	93485.53
6	85764.13	93478.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/29

1	85753.12	93476.76
2	85753.85	93474.7
3	85764.49	93476.37
4	85808.67	93483.25
5	85808.05	93485.33
6	85764.16	93478.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/30

1	85753.19	93476.57
2	85753.92	93474.52
3	85764.52	93476.18
4	85808.73	93483.06

5	85808.11	93485.14
6	85764.2	93478.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0019282:56/31

1	85764.38	93477.06
2	85808.47	93483.93
3	85807.85	93486.01
4	85764.05	93479.18
5	85752.88	93477.43
6	85753.62	93475.37

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	17 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>
--	---

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	44 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук



<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или</li> </ul>

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «14» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>



		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» сентября 2021 г.  
№ 1539

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » *сентября* 2021 г.  
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>



25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин


## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
5.	<p> Андрей Юрьевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	<p>Дмитриев Виктор Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

*Приложение 14*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » сентября 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <ul style="list-style-type: none"><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li></ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li></ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li></ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>



		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---