

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
30 сентября 2021 года**

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 69;
Ординарная ул., б/№,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 30 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Ученая степень (звание) (при наличии)	доктор архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 01 апреля 2020 № 419 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного

	наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия)
Членство в общественных организациях	член Совета НК ИКОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 69; Ординарная ул., б/№¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 69; Ординарная ул., б/№, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б.№, утвержденного 18.05.2002 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 69; Ординарная ул., б/№.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского» (Приложе-

ние № 3). Осмотр интерьеров не производился виду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленная заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, подтвержден год и архитектор постройки дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 69; Ординарная ул., б/№, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом И. Ф. Алюшинского;
- датировка – 1910-1911;
- авторы – гражд. инж. Д. Д. Устругов;
- местоположение – Большой пр. П. С., 69; Ординарная ул., б/№;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.06.2013 № 10-307

«Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0003084:2016 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-002/2021-125769585 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского» построен в 1910-1911 годах по проекту гражданского инженера Д. Д. Устругова в стиле модерн, расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Большой проспект П. С., д. 69, литера А (Большой пр. П.С., 69; Ординарная, б/№).

На плане Санкт-Петербурга (Зихгейма) 1738 года показана трассировка будущего Большого проспекта, где зафиксированы деревянные гарнизонные и жилые строения, далее, до Большой Пушкарской улицы, – большая территория, предназначенная под пашни и сенокосы. На плане 1753 года (Махаева) зафиксированы лицевые деревянные строения по Большому проспекту, за ними – огороды. На плане (Шуберта) 1828 года на рассматриваемом участке строений не зафиксировано. Данная территория, по-видимому, используется под пашни и сенокосы.

История рассматриваемого участка в архивных источниках прослеживается с 1844 года. Большой сквозной участок от Большого проспекта до Большой Пушкарской улицы находится в Петербургской части 3-го квартала под № 1149 и принадлежит жене садового мастера Юнии Егоровне Альвардт. На участке показаны оранжереи и теплицы. В 1849 году Альвардт обновляет старые оранжереи, заменив крышу и шпалы, а также «желает вновь построить каменную оранжерею». Работы проводились под руководством архитектора правления 1-го округа путей сообщения Александра Александровича Кулакова.

В 1855 году участком под № 1149 владеет купец, садовый мастер Иван Иванович Алварт. На генеральном плане показаны каменные и деревянные оранжереи, левая часть от Большого проспекта до Пушкарской улицы, была отмежевана под новую улицу. В этот

период садовый мастер занимается починкой существующих оранжерей (№№ 1 и 2). В 1860 году «Общее Присутствие Правления 1-го Округа путей сообщения <...> положило; постройку деревянного строения» (в глубине двора по Большой Пушкарской ул.). В 1864 году осуществлена пристройка к деревянной оранжерее (лит. А) по Большой Пушкарской улице. Участок И. И. Альвардта имеет двойную нумерацию – 1157/1006. Все вышеозначенные работы осуществлялись опять же по руководством архитектора А. А. Кулакова.

В 1875 году участок под № 77 по Большому проспекту принадлежит вдове купца 2-й гильдии г-же Альвард.

На генеральном плане 1875 года существующий одноэтажный дом (лит. В) расположен вдоль Большого проспекта, лицевой 2-х этажный лом (лит. А) предполагалось построить в глубине участка, каменный одноэтажный сарай (лит. С) — вдоль левой границы участка.

В 1897 году рассматриваемый участок принадлежит инженеру Леопольду Карловичу Петерсу. Участок в Петербургской части 1-го квартала имеет уже современную нумерацию и по плану двора видно, что большая часть участка по левой межевой границе, после урегулирования, отошла под продолжение Ординарной улицы. По-видимому, в этот период участок был разделен на два, и участок по Большой Пушкарской также получил самостоятельные план двора и нумерацию. На участке по Большому проспекту под № 69 зафиксирован одноэтажный деревянный лицевой, двухэтажный лицевой дом (в глубине участка), службы вдоль правой границы участка. Одноэтажный каменный сарай вошел в границы продолжения Ординарной улицы и его предполагалось разобрать.

В этот период был рассмотрен и согласован проект каменных одноэтажных служб вдоль правой межевой границы. Проект составлен владельцем участка — инженером Л. К. Петерсом и согласован 3 октября 1897 года.

В 1900 году Техническое Отделение постановило: постройку каменной дворницкой (лит. А), каменного сарая (лит. Б), деревянного сарая (лит. В). Проект подписан инженером Л. К. Петерсом. Сарай предполагалось построить вдоль нового проложенного отрезка Ординарной улицы, дворницкую – вдоль правой межевой границы в глубине участка.

В 1904 году Техническое Отделение постановило: постройку деревянного ларька для торговли взамен существующего (лит. А) на углу Большого проспекта и Ординарной улицы. Проект рассмотрен и согласован 15 декабря 1904 года.

В 1910 году участок под № 69 в Петербургской части 2-го участка принадлежит личному почетному гражданину Ивану Федоровичу Алюшинскому.

И. Ф. Алюшинский был Председателем Правления «Петроградского общества взаимного кредита», членом правления Преображенского кабельного завода, членом правления Общества Сиверского деревообделочного завода, занимался общественной и благотворительной деятельностью: был казначеем братства, старостой церкви «Во имя святого апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы на Большой Пушкарской, 35 (взорвана в 1932 г.).

По прошению нового владельца 13 мая 1910 года за № 60 был рассмотрен и согласован проект доходного дома гражданского инженера Дмитрия Дмитриевича Устругова, который, также как и владелец участка, являлся членом правления акционерного общества Сиверского деревообделочного завода.

«Техническое Отделение С. Петербургской Городской Управы постановило: постройку каменного 5-этажного с мансардом и частью шестиэтажного лицевого дома, показанного на плане двора под лит. А-В, а также трех 6-этажных флигелей лит. С, Д и Е и прокладку сточных труб лит. Х».

После постройки доходного дома, владельцу И. Ф. Алюшинскому был выдан плана двора в Петербургской части по Большому проспекту П.С., 69 .

После окончания строительства доходного дома И. Ф. Алюшинский занял квартиру, которая занимала весь третий этаж. Вместе с ним в квартире проживал и его брат Александр Федорович Алюшинский. В доме также жил архитектор А. Ф. Барановский — издатель журнала «Домовладелец» (1906—1908), совместно с архитектором П. Н. Батуевым. Служил в Главном управлении неокладных сборов и казенной продажи питей.

С 1912 по 1919 год в квартире № 37 проживал поэт, журналист и революционер А. А. Вермишев (псевдоним — Александр Савицкий), служил частным помощником присяжного поверенного. Доходы от адвокатской деятельности позволяли ему вести революционную работу. Его квартира служила местом явок, имела парадный и черный входы, а также выход на чердак. На сходках у него бывали А. Е. Бадаев, А. С. Енукидзе, М. С. Ольминский и др. А на поэтических вечерах бывали поэты А. А. Блок и В. Я. Брюсов.

В 1989 году на фасаде дома была установлена гранитная мемориальная доска (арх. Т. Н. Милорадович) с текстом: «В этом доме жил Александр Александрович Вермишев, член Коммунистической партии с 1903 года, активный участник трех российских революций и Гражданской войны, командир красногвардейского отряда, журналист. Зверски убит в 1919 году».

В 1911-1913 годах в доходном доме И.Ф. Алюшинского проживал военный инженер И. П. Ставицкий.

25 сентября 1916 года в доме состоялось открытие дешевой столовой 19 городского попечительства для интеллигентных лиц. На открытии присутствовали городской голова П. И. Лелянов, члены городской управы и мн. др. Новая столовая помещается на Большом пр. Пет. ст., д. № 69. В столовой можно получать вполне доброкачественный обед из 2 блюд за 55 к.

После октябрьских событий 1917 года. И. Ф. Алюшинский не покинул России. У него было 5 братьев: Владимир, Сергей, Николай, Георгий и Александр. К сожалению, об их судьбе ничего не известно. Умер И. Ф. Алюшинский 3 декабря 1922 года в возрасте 55 лет, похоронен в одной могиле с отцом на Смоленском кладбище.

После 1917 года в бывших квартирах были устроены коммунальные комнаты.

В 1990-х годах в доме по Большому проспекту П. С., 69 располагался промтоварный магазин № 88 по продаже тюли.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

27 декабря 2010 года в доме случился пожар, выгорела коммунальная квартира на третьем этаже (бывшая квартира И. Ф. Алюшинского).

7 февраля 2011 года в помещении бывшей библиотеки И. Ф. Алюшинского, пострадавшей от пожара, была разобрана и передана в Меншиковский дворец изразцовая печь модели № 106 финляндского завода Або. (Åbo kakelfabriks).

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Фея (салон красоты), Индустрия красоты (магазин товаров для салонов красоты), Mel manic (студия маникюра), Smart clinic (стоматологический центр), T.Best (магазин бижутерии), Бюстье (магазин женского нижнего белья), Samsonite (салон багажных изделий), (Мармезан (универсам), Норма (сервисный центр) и др.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1910; число этажей – 7 (5-6-7, в т.ч. мансарда), подвал; число лестниц – 7; фундамент – бутовые ленточные; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные и деревянные; перегородки – деревянные оштукатуренные; перекрытия: чердачные – деревянное заполнение по металлическим балкам, междуэтажные – деревянное заполнение по металлическим балкам, подвальные – плоское бетонное заполнение по металлическим балкам; крыша – наклонные деревянные стропила, оцинкованная кровля; полы – паркет, дощатые, плитка; проемы: оконные – двухстворчатые деревянные, стеклопакеты, дверные – филенчатые повышенного качества; наружная отделка – среднее архитектурное оформление, гладкая штукатурка; внутренняя отделка – оклеено обоями, масляная краска; % износа - 32. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Фасады дома оформлены в стиле модерн, включает 5-ти этажные на подвалах корпуса: два лицевых и четыре дворовых. (6-й этаж со стороны Большого проспекта и Ординарной улицы — мансардный).

Лицевые фасады: главный по Большому проспекту в 9 и 15 оконных осей (по 1 и 2-5 этажам), и по Ординарной улице в 28 оконных осей. Цоколь — гранит. Стены — гранит, гладкая и с «набрызгом» штукатурка, глазурованный кирпич «кабанчик».

Фасады завершены простым карнизом, разорванным вертикальными акцентами — ритмично расположенными ризалитами с завершениями волнообразных и грушевидных очертаний и угловым цилиндрическим эркером, завершенным куполом со шпилем. Над карнизом — парапетное ограждение художественнойковки на кирпичных тумбах. На ризалитах расположены эркеры (на уровне 2-4 этажей) и лоджии порталов с парными коваными торшерами. Плоскости фасадов между ризалитами разбиты тягами между 2 и 3 этажами и под окнами 4-го этажа. Первые два этажа главного фасада, и угловая часть по

Ординарной улице облицована прямоугольными разно размерными гранитными плитками «под шубу». В 1-м этаже главного фасада расположены витринные окна. Прямоугольные оконные проемы 2-5 этажей декорированы наличниками, 5-го этажа — подоконными досками. Окна-люкарны мансарды — с завершением коробового очертания.

Дворовые фасады с ризалитами, гладко оштукатурены.

В здании сохранилась комплексная отделка парадных лестниц в стиле модерн с готическими мотивами (лепная отделка стен и потолков, метлахская плитка полов вестибюля и площадок лестниц, витражи, тамбуры парадных входов и др.).

Одинаковые витражи сохранились в двух окнах: в левой парадной по Большому проспекту и в левой парадной по Ординарной улице. Витражное полотно, собранное из цветных фактурных стекол на свинцовый профиль, сохранилось в обоих случаях в глухих фрамугах верхних окон. Рисунок – стилизованные стрельчатые арки с французской лилией в центре каждого элемента – вызывает аллюзии со средневековыми витражами готических соборов. В создании витражей использованы кафедральные фактурные стекла разных цветов.

В квартирах частично сохранилась лепная отделка потолков, изразцовые каминные и печи, дубовые панели стен в бывшей библиотеке бывшего владельца И. Ф. Алюшинского (с утратами).

В целом состояние объекта удовлетворительное.

В отношении ООО «Лайн», являющегося правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 69, лит. А, было вынесено решение Петроградского районного суда по делу № 5-518/2021 о привлечении к административной ответственности по ч.3 ст. 7.13 за самовольные работы (Письмо КГИОП № 01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021 г. – Приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул. б.№, утвержденного 18.05.2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского»;
- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по Большому проспекту П.С. № 69 литера А., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585- (кадастровый № 78:07:0003084:2016; г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А);
- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123800432- (кадастровый № 78:07:0003084:3; г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07,2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

- Весь Петербург на 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913 — СПб, 1907-1913.

- Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. — Пг., 1914-1917.

- Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. — Л., 1924, 1926, 1930-1940.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.

- Новое время. № 14569 от 26 (09.10) 09. 1916. С. 4.

- Никитенко Г. Ю., Привалов В. Д. Петроградская сторона. Большой проспект. — М., 2009.

- Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. — М., 2009.

- Рутыч Н. Н. Биографический справочник высших чинов Добровольческой армии и Вооруженных Сил Юга России. Материалы к истории Белого движения М., 2002.

- Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993.

- Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — СПб, 1849.

- Российская национальная библиотека (РНБ): Картографические материалы: План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма; План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 93. Дело 200. 12.05.1911–17.07.1911. О выдаче И. Ф. Алюшинскому плана двора в Петерб. ч. по Большому пр.П.С., 69.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 137. Дело 402. 1910 г. По прошению о строительных работах во дворе И. Ф. Алюшинского, Петербургской части по Большому проспекту и Ординарной улице, № 69а.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3704. 31.07.1864—30.01.1917. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора И. Г. Альвардта, А. К. Петерса, И. Ф. Алюшинского по Большому пр. П.С., 69а и Ординарной ул., 4. Количество листов: 21.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1037. 01.08.1864—15.05.1881. О залоге имущества Ю. Е. Альвардт, У. Г. Альвардтом по Большому пр., 1147 ч. 1 и 115 ч/994-1006 (Большой пр. П.С., 69а, Ординарная ул.,4). Количество листов: 115.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1037А..15.05.1881–09.10.1912. О залоге имущества И. Ф. Алюшинским, Л. К. Петерсом, И. И. Шеньян, совл. Г. Альвардт, Л. И. Альвардт, И. И. Шеньян, Е. И. Кох, Ю. И. Китаевской, И. Л. Нордмарк по Большому пр.,69 (Большой пр. П.С.,69а, Ординарная ул.,4). Крайние даты документов. Количество листов: 173.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2474. 23.07.1885–14.09.1911. Чертежи дома Л. К. Петерса, И. Ф. Алюшинского по Большому пр. П.С., 69а и Ординарной ул.,4. Количество листов: 50
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7343. 1844–1910 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ю. Е. Альвардт, И. И. Альвардту, Л. К. Петерсу, И. Ф. Алюшинскому по Большому пр. П.С., 69а, Большой Пушкарской ул., 58 и Ординарной ул., 4. Количество листов: 70.
- ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 321. Дело 51. 1979 г. Обследование и обмеры помещения по адресу П.С., Большой пр., 69. Исходные материалы. Планы, техническое заключение. Обмеры. Количество листов; 9.
- ЦГА СПб. Фонд Р-10233. Опись 22. Дело 325. 01.10.1990—13.06.1995. Документы по аренде с выкупом имущества магазина № 55 Петроградского райпищеторга Санкт-Петербург, П.С. Большой пр., 69, Большой пр., д. 61/3 договор № 5668 от 12.06.1995 ТОО «ВЛАРУС». Количество листов: 98.
- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. пом. 2-Н. Рабочий проект перепланировки помещения. Архитектурно-планировочные решения. 2006. Вх. № 7591. Вх. дата: 31.10.2006. Проектировщик: Девиз.
- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 82. Проект перепланировки помещений квартиры под офис с организацией входа. 2006. Вх. № 6997. Вх. дата: 05.10.2006 Проектировщик: ТАМ Домащенко В. Н.
- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. пом. 1-Н. Проект перепланировки нежилого помещения для размещения парфюмерного магазина-салона. 2006. Вх. № 6751. Вх. дата: 28.09.2006. Проектировщик: Жилкомстрой.
- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 кв.55. Проект перепланировки бывшей квартиры под магазин промышленных товаров. 2002. Вх. № 6598. Вх. дата: 14.11.2002. Проектировщик: Дизайн Рем Сервис.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 пом. 4-Н и 5-Н. Проект реконструкции помещений под магазин нижнего белья. 2004. Вх. № 4435. Вх. дата: 28.07.2004. Проектировщик: Студия А.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 лит. Комплексное благоустройство дворовой территории РП. ПЗ. Рабочие чертежи. Смета. 2003. Вх. № 1283. Вх. дата: 06.03.2003. Проектировщик: Региональный Архитектурно-Художественный фонд.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 54. Проект раздела квартиры. 2002. Вх. № 6986. Вх. дата: 29.11.2002. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 27. Проект перепланировки. 2006. Вх. № 2158. Вх. дата: 06.04.2006. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 28. Проект перепланировки. 2003. Вх. № 5842. Вх. дата: 27.08.2003. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 35. Клапан к проекту перепланировки. 2001. Вх. № 737. Вх. дата: 13.02.2001. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.

- Архив КГИОП. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 50. Проект перепланировки. 2007. Вх. № 6062. Вх. дата: 02.08.2007. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: композиционный элемент застройки нечетной стороны Большого проспекта П.С., закрепляющий и акцентирующий угол Большого проспекта с Ординарной улицей.

Архитектурно-художественная ценность: образец петербургского жилого доходного дома 1910-х годов в стиле модерн; декоративно-художественная отделка парадных лестниц.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадные лестницы; сохранившееся витражное заполнение лестниц. Здание сохраняет свою первоначальную жилую функцию.

Историко-мемориальная ценность: в доме проживали: архитектор А. Ф. Барановский; поэт, журналист и революционер А. А. Вермишев (псевдоним — Александр Савицкий); военный инженер И. П. Ставицкий.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, оригинальное объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 69; Ординарная ул., б/№, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, историко-мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что угловой дом по Большому проспекту Петроградской стороны и Ординарной улицы (Большой пр. П. С., д. 69, лит. А) построен в 1910-1911 гг. по проекту гражданского инженера Д. Д. Устругова для личного почетного гражданина И. Ф. Алюшинского. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурального обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом И. Ф. Алюшинского», 1910-1911 гг., гражд. инж. Д. Д. Устругов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных иссле-

дований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом И. Ф. Алюшинского» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века практически без утрат. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом И. Ф. Алюшинского» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыши; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 18.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена угловая прямоугольная территория с расположенным на ней домом, образующим два внутренних двора.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Доходный дом И. Ф. Алюшинского».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1910-1911 гг., гражд. инж. Д. Д. Устругов.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 69; Ординарная ул., б/№, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом И. Ф. Алюшинского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

М. С. Штиглиц

30 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б/№, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

«Дом И. Ф. Алюшинского» построен в 1910-1911 годах по проекту гражданского инженера Д. Д. Устругова в стиле модерн, расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Большой проспект П. С., д. 69, литера А (Большой пр. П.С., 69; Ординарная, б №).

Основная прямолинейная часть Большого проспекта начинается у Тучкова моста через Малую Неву и завершается полукруглой площадью Льва Толстого на пересечении с Каменноостровским проспектом. За площадью проходит короткий, плавно изогнутый отрезок проспекта, проложенный в 1910 году и заканчивающийся у Петропавловского моста через р. Карповку.

Возникновение Большого проспекта относится к 1730-м годам. Это была основная дорога, пересекавшая слободы гарнизонных полков. В XVIII веке на Петроградском острове, в то время называвшемся Городским, были расквартированы четыре гарнизонных полка: Копорский, Ямбургский, Петербургский и Белозерский. Военные этих полков проложили между местами своей дислокации три параллельные дороги, самая длинная из которых вскоре стала называться Большой Гарнизонной дорогой, а затем была переименована в Большую Офицерскую улицу. В начале XIX века дорогу расширили и назвали Большим проспектом, несмотря на то, что в Петербурге уже существовала улица с таким названием — бывшая Большая перспектива Васильевского острова, переименованная на рубеже XVIII-XIX веков в Большой проспект. Современное название установилось в 1806 году. В 1918 году проспекту было присвоено имя Карла Либкнехта, но 13 января 1944 года название «Большой проспект» было восстановлено¹.

Улица, проходящая от Большой Пушкинской улицы до набережной реки Карповки – Ординарная улица. Существует две версии происхождения названия улицы. По одной версии — это название известно с середины XIX века и связано с тем, что улица мало чем отличалась от других, параллельно проходящих магистралей, что она была ординарной, то есть обыкновенной, по другой — название отмечено уже в 1798 году и происходит от фамилии землевладельца Я. Ординарцева².

В 1849-1868 годах улица делилась на две части. Участок между Малым проспектом и рекой Карповкой назывался Грязной улицей, а южная часть, доходившая тогда только до Большого проспекта – Ординарной. В 1868 году обе части объединили в одну магистраль под общим названием Ординарная. В 1910 году она была продолжена до Большой Пушкинской улицы.

Начальный участок улицы – самый «молодой», и дома нумеруются не по Ординарной улице, а по соседним магистралям. Начинается улица от угловых, почти симметричных зданий – домов 60 и 62 по Большой Пушкинской улице, построенных по проекту А. А. Поликарпова в 1899-1904 годах³.

¹ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. —2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. С. 25.

² Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — Л., 1985. С. 274.

³ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 249.

За домом 60 по Большой Пушкарской улице следует дом, имеющий № 69 по Большому проспекту – доходный дом И. Ф. Алюшинского (1910-1911 гг., гражд. инж. Д. Д. Устругов)⁴.

На плане Санкт-Петербурга (Зихгейма) 1738 года показана трассировка будущего Большого проспекта, где зафиксированы деревянные гарнизонные и жилые строения, далее, до Большой Пушкарской улицы, – большая территория, предназначенная под пашни и сенокосы.

На плане 1753 года (Махаева) зафиксированы лицевые деревянные строения по Большому проспекту, за ними – огороды.

На плане (Шуберта) 1828 года на рассматриваемом участке строений не зафиксировано. Данная территория, по-видимому, используется под пашни и сенокосы.

История рассматриваемого участка в архивных источниках прослеживается с 1844 года. Большой сквозной участок от Большого проспекта до Большой Пушкарской улицы находится в Петербургской части 3-го квартала под № 1149 и принадлежит жене садового мастера Юнии Егоровне Альвардт. На участке показаны оранжереи и теплицы. В этот период владелица участка «желает вновь построить деревянную оранжерею на каменном фундаменте»⁵. В 1849 году Альвардт обновляет старые оранжереи, заменив крышу и шпалы, а также «желает вновь построить каменную оранжерею»⁶. Работы проводились под руководством архитектора правления 1-го округа путей сообщения Александра Александровича Кулакова⁷.

В 1855 году участком под № 1149 владеет купец, садовый мастер Иван Иванович Алварт. На генеральном плане показаны каменные и деревянные оранжереи, левая часть от Большого проспекта до Пушкарской улицы, была отмежевана под новую улицу⁸. В этот период садовый мастер занимается починкой существующих оранжерей (№№ 1 и 2). В 1860 году «Общее Присутствие Правления 1-го Округа путей сообщения <...> положило; постройку деревянного строения» (в глубине двора по Большой Пушкарской ул.). В 1864 году осуществлена пристройка к деревянной оранжерее (лит. А) по Большой Пушкарской улице. Участок И. И. Альвардта имеет двойную нумерацию – 1157/1006⁹. Все вышеозначенные работы осуществлялись опять же по руководством архитектора А. А. Кулакова¹⁰.

В 1875 году участок под № 77 по Большому проспекту принадлежит вдове купца 2-й гильдии г-же Альвард.

«Общее Присутствие Правления 1-го Округа путей сообщения 6 сентября 1875 года постановила: постройку деревянного 2-х этажного лицевого дома (лит. А), каменного

⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 305.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 1.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 3.

⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 184.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 4.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 10-11.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 4, 8-8 об., 10-11.

одноэтажного сарая (лит. С) и снятие обшивки на существующем одноэтажном доме (лит. В), проконопатку стен, и обшитие вновь старыми досками»¹¹.

На генеральном плане существующий одноэтажный дом (лит. В) расположен вдоль Большого проспекта, лицевой 2-х этажный лом (лит. А) предполагалось построить в глубине участка, каменный одноэтажный сарай (лит. С) — вдоль левой границы участка¹².

В 1897 году рассматриваемый участок принадлежит инженеру Леопольду Карловичу Петерсу. Участок в Петербургской части 1-го квартала имеет уже современную нумерацию и по плану двора видно, что большая часть участка по левой межевой границе, после урегулирования, отошла под продолжение Ординарной улицы¹³. По-видимому, в этот период участок был разделен на два, и участок по Большой Пушкарской также получил самостоятельные план двора и нумерацию. На участке по Большому проспекту под № 69 зафиксирован одноэтажный деревянный лицевой, двухэтажный лицевой дом (в глубине участка), службы вдоль правой границы участка. Одноэтажный каменный сарай вошел в границы продолжения Ординарной улицы и его предполагалось разобрать¹⁴.

В этот период был рассмотрен и согласован проект каменных одноэтажных служб вдоль правой межевой границы. Проект составлен владельцем участка — инженером Л. К. Петерсом и согласован 3 октября 1897 года¹⁵.

В 1900 году Техническое Отделение постановило: постройку каменной дворницкой (лит. А), каменного сарая (лит. Б), деревянного сарая (лит. В). Проект подписан инженером Л. К. Петерсом¹⁶.

Сараи предполагалось построить вдоль нового проложенного отрезка Ординарной улицы, дворницкую – вдоль правой межевой границы в глубине участка¹⁷.

В 1904 году Техническое Отделение постановило: постройку деревянного ларька для торговли взамен существующего (лит. А) на углу Большого проспекта и Ординарной улицы. Проект рассмотрен и согласован 15 декабря 1904 года¹⁸.

В 1910 году участок под № 69 в Петербургской части 2-го участка принадлежит личному почетному гражданину Ивану Федоровичу Алюшинскому¹⁹.

И. Ф. Алюшинский был Председателем Правления «Петроградского общества взаимного кредита», членом правления Преображенского кабельного завода, членом правления Общества Сиверского деревообделочного завода, занимался общественной и благотворительной деятельностью: был казначеем братства, старостой церкви «Во имя святого апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы на Большой Пушкарской, 35 (взорвана в 1932 г.).

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 15-15 об.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. 15 об.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 20 об.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 20 об.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 23-23 об.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 27-27 об.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 27 об.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 35-35 об.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 37 об.

По прошению нового владельца 13 мая 1910 года за № 60 был рассмотрен и согласован проект доходного дома гражданского инженера Дмитрия Дмитриевича Устругова, который, также как и владелец участка, являлся членом правления акционерного общества Сиверского деревообделочного завода²⁰.

«Техническое Отделение С.Петербургской Городской Управы постановило: постройку каменного 5-этажного с мансардом и частью шестиэтажного лицевого дома, показанного на плане двора под лит. А-В, а также трех 6-этажных флигелей лит. С, Д и Е и прокладку сточных труб лит. Х»²¹.

После постройки доходного дома, владельцу И.Ф. Алюшинскому был выдан плана двора в Петербургской части по Большому проспекту П.С., 69²².

Фасады дома оформлены в стиле модерн, включает 5-ти этажные на подвалах корпуса: два лицевых и четыре дворовых. (6-й этаж со стороны Большого проспекта и Ординарной улицы — мансардный)²³.

После окончания строительства доходного дома И. Ф. Алюшинский занял квартиру, которая занимала весь третий этаж. Вместе с ним в квартире проживал и его брат Александр Федорович Алюшинский. В доме также жил архитектор А. Ф. Барановский — издатель журнала «Домовладелец» (1906—1908), совместно с архитектором П. Н. Батуевым. Служил в Главном управлении неокладных сборов и казенной продажи питей²⁴.

С 1912 по 1919 год в квартире № 37 проживал поэт, журналист и революционер А. А. Вермишев (псевдоним — Александр Савицкий)²⁵, служил частным помощником присяжного поверенного. Доходы от адвокатской деятельности позволяли ему вести революционную работу. Его квартира служила местом явок, имела парадный и черный входы, а также выход на чердак. На сходках у него бывали А. Е. Бадаев, А. С. Енукидзе, М. С. Ольминский и др. А на поэтических вечерах бывали поэты А. А. Блок и В. Я. Брюсов.

В 1989 году на фасаде дома была установлена гранитная мемориальная доска (арх. Т. Н. Милорадович) с текстом: «В этом доме жил Александр Александрович Вермишев, член Коммунистической партии с 1903 года, активный участник трех российских революций и Гражданской войны, командир красногвардейского отряда, журналист. Зверски убит в 1919 году».

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 137. Д. 402. 1910 г. По прошению о строительных работах во дворе И. Ф. Алюшинского, Петербургской части по Большому проспекту и Ординарной улице, №69а.; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 305.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7343. Л. 37-37 об; 38-48 (поэтажные планы); Л. 49-63 (разрезы); Л. 65-69 (фасад по Большому пр.); Л. 31-34 (фасад по Ординарной ул.).

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 200. 12.05.1911–17.07.1911.

²³ ЦГМА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. 1911 г. Л. 86 (план двора); Л. 7-24 (поэтажные планы); 25-40 (разрезы); 41-46 (фасад по Большому пр.); Л.47-50 (фасад по Ординарной улице).

²⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 31.

²⁵ Весь Петербург на 1915 год. — СПб., 1915. О. III. С. 112.

В 1911-1913 годах в доходном доме И.Ф. Алюшинского проживал военный инженер И. П. Ставицкий²⁶.

Ставицкий Иван Павлович (1873—1966) — генерал-лейтенант. Окончил 1-й кадетский корпус и Николаевское инженерное училище (1895), из которого был выпущен в 4-й железнодорожный батальон. В 1902 году окончил Николаевскую инженерную академию, после чего служил в Приамурском военном округе²⁷.

25 сентября 1916 года в доме состоялось открытие дешевой столовой 19 городского попечительства для интеллигентных лиц. На открытии присутствовали городской голова П. И. Леянов, члены городской управы и мн. др. Новая столовая помещается на Большом пр. Пет. ст., д. № 69. В столовой можно получать вполне доброкачественный обед из 2 блюд за 55 к.²⁸

После октябрьских событий 1917 года И. Ф. Алюшинский не покинул России. У него было 5 братьев: Владимир, Сергей, Николай, Георгий и Александр. К сожалению, об их судьбе ничего не известно. Умер И. Ф. Алюшинский 3 декабря 1922 года в возрасте 55 лет, похоронен в одной могиле с отцом на Смоленском кладбище.

После 1917 года в бывших квартирах были устроены коммунальные комнаты.

В 1990-х годах в доме по Большому проспекту П. С., 69 располагался промтоварный магазин № 88 по продаже тюли²⁹.

27 декабря 2010 года в доме случился пожар, выгорела коммунальная квартира на третьем этаже (бывшая квартира И. Ф. Алюшинского).

7 февраля 2011 года в помещении бывшей библиотеки И. Ф. Алюшинского, пострадавшей от пожара, была разобрана и передана в Меншиковский дворец изразцовая печь модели № 106 финляндского завода Або. (Åbo kakelfabriks).

В здании сохранилась комплексная отделка парадных лестниц в стиле модерн с готическими мотивами (лепная отделка стен и потолков, метлахская плитка полов вестибюля и площадок лестниц, витражи, тамбуры парадных входов и др.).

Одинаковые витражи сохранились в двух окнах: в левой парадной по Большому проспекту и в левой парадной по Ординарной улице. Витражное полотно, собранное из цветных фактурных стекол на свинцовый профиль, сохранилось в обоих случаях в глухих фрамугах верхних окон. Рисунок – стилизованные стрельчатые арки с французской лилией в центре каждого элемента – вызывает аллюзии со средневековыми витражами готических соборов. В создании витражей использованы кафедральные фактурные стекла разных цветов.

В квартирах частично сохранилась лепная отделка потолков, изразцовые каминные и печи, дубовые панели стен в бывшей библиотеке бывшего владельца И. Ф. Алюшинского (с утратами).

²⁶ Весь Петербург на 1912-1913 годы. — СПб., 1912, 1913 гг. . О. III. С. 1854 (на 1912); С. 601 (на 1913).

²⁷ Рутыч Н. Н. Биографический справочник высших чинов Добровольческой армии и Вооруженных Сил Юга России. Материалы к истории Белого движения М., 2002. С. 162.

²⁸ Новое время. № 14569 от 26 (09.10) 09. 1916. С. 4.

²⁹ Краткий справочник ЛГТС. — 1991, Л., 1992, С. 248.

Градостроительная ценность: композиционный элемент застройки нечетной стороны Большого проспекта П.С., закрепляющий и акцентирующий угол Большого проспекта с Ординарной улицей.

Архитектурная ценность: образец петербургского жилого доходного дома 1910-х годов в стиле модерн.

Годы проведения капитального ремонта (план): 2005, 2005, 2006, 2006, 2007, 2007, 2007, 2009, 2009, 2010, 2011, 2014, 2014, 2015, 2015. Виды работ капитального ремонта:

- АВКР — Благоустройство придомовой территории.
- Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов).
- Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов).
- Расходы на изготовление проектно-сметной документации.
- Расходы на изготовление проектно-сметной документации.
- Расходы на изготовление проектно-сметной документации.
- Расходы на изготовление проектно-сметной документации.
- Расходы на изготовление проектно-сметной документации.
- Ремонт или замена системы газоснабжения.
- Ремонт или замена системы отопления.
- Ремонт или замена системы холодного водоснабжения.
- Ремонт или замена системы электроснабжения.
- Ремонт конструкций и замена покрытий крыш.
- Ремонт фасадов без утепления.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Фея (салон красоты), Индустрия красоты (магазин товаров для салонов красоты), Mel manic (студия маникюра), Smart clinic (стоматологический центр), T.Best (магазин бижутерии), Бюстье (магазин женского нижнего белья), Samsonite (салон багажных изделий), (Мармезан (универсам), Норма (сервисный центр) и др.

Муниципальный округ: № 59 (Кронверкское). Управляющая компания: УК ООО «ЖКС № 1 Петроградского района» Число лестниц: 7. Общая площадь здания: 9667, 1 кв. м. Площадь жилых помещений: 7327, 8 кв. м. Площадь нежилых помещений функционального назначения: 1253,3 кв. м.; Площадь подвалов: 1097 кв. м.; площадь мансарды: 293 кв. м.

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Весь Петербург на 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913 — СПб, 1907-1913.
3. Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. — Пг., 1914-1917.
4. Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. — Л., 1924, 1926, 1930-1940.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
6. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
7. Новое время. № 14569 от 26 (09.10) 09. 1916. С. 4.
8. Никитенко Г. Ю., Привалов В. Д. Петроградская сторона. Большой проспект. — М., 2009.
9. Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. — М., 2009.
10. Рутыч Н. Н. Биографический справочник высших чинов Добровольческой армии и Вооруженных Сил Юга России. Материалы к истории Белого движения М., 2002.
11. Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993.
12. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — СПб, 1849.

Российская национальная библиотека (РНБ):

Картографические материалы:

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.)

Фонд 513. Опись 93. Дело 200. 12.05.1911–17.07.1911. О выдаче И. Ф. Аллюшинскому плана двора в Петерб. ч. по Большому пр. П.С., 69.

Фонд 513. Опись 137. Дело 402. 1910 г. По прошению о строительных работах во дворе И. Ф. Аллюшинского, Петербургской части по Большому проспекту и Ординарной улице, № 69а.

Фонд 515. Опись 2. Дело 3704. 31.07.1864—30.01.1917. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора И. Г. Альвардта, А. К. Петерса, И. Ф. Аллюшинского по Большому пр. П.С., 69а и Ординарной ул., 4. Количество листов: 21.

Фонд 515. Опись 1. Дело 1037. 01.08.1864—15.05.1881. О залоге имущества Ю. Е. Альвардт, У. Г. Альвардтом по Большому пр., 1147 ч. 1 и 115 ч/994-1006 (Большой пр. П.С., 69а, Ординарная ул., 4). Количество листов: 115.

Фонд 515. Опись 1. Дело 1037^А. 15.05.1881–09.10.1912. О залоге имущества И. Ф. Аллюшинским, Л. К. Петерсом, И. И. Шеньян, совл. Г. Альвардт, Л. И. Альвардт, И. И. Шеньян, Е. И. Кох, Ю. И. Китаевской, И. Л. Нордмарк по Большому пр., 69 (Большой пр. П.С., 69а, Ординарная ул., 4). Крайние даты документов. Количество листов: 173.

Фонд 515. Опись 4. Дело 2474. 23.07.1885–14.09.1911. Чертежи дома Л. К. Петерса, И. Ф. Аллюшинского по Большому пр. П.С., 69а и Ординарной ул., 4. Количество листов: 50

Фонд 513. Опись 102. Дело 7343. 1844–1910 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ю. Е. Альвардт, И. И. Альвардту, Л. К. Петерсу, И. Ф. Аллюшинскому по Большому пр. П.С., 69а, Большой Пушкарской ул., 58 и Ординарной ул., 4. Количество листов: 70.

Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД СПб.)

Фонд Р-398. Опись 321. Дело 51. 1979 г. Обследование и обмеры помещения по адресу П.С., Большой пр., 69. Исходные материалы. Планы, техническое заключение. Обмеры. Количество листов; 9.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

Фонд Р-10233. Опись 22. Дело 325. 01.10.1990—13.06.1995. Документы по аренде с выкупом имущества магазина № 55 Петроградского райпищеторга Санкт-Петербург, П.С. Большой пр., 69, Большой пр., д. 61/3 договор № 5668 от 12.06.1995 ТОО «ВЛАРУС». Количество листов: 98.

Архив КГИОП

Проекты:

1. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. пом. 2-Н. Рабочий проект перепланировки помещения. Архитектурно-планировочные решения. 2006. Вх. № 7591. Вх. дата: 31.10.2006. Проектировщик: Девиз.
2. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 82. Проект перепланировки помещений квартиры под офис с организацией входа. 2006. Вх. № 6997. Вх. дата: 05.10.2006. Проектировщик: ТАМ Домащенко В. Н.
3. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. пом. 1-Н. Проект перепланировки нежилого помещения для размещения парфюмерного магазина-салона. 2006. Вх. № 6751. Вх. дата: 28.09.2006. Проектировщик: Жилкомстрой.
4. Большой пр. П.С. д. 69 кв.55. Проект перепланировки бывшей квартиры под магазин промышленных товаров. 2002. Вх. № 6598. Вх. дата: 14.11.2002. Проектировщик: Дизайн Рем Сервис.
5. Большой пр. П.С. д. 69 пом. 4-Н и 5-Н. Проект реконструкции помещений под магазин нижнего белья. 2004. Вх. № 4435. Вх. дата: 28.07.2004. Проектировщик: Студия А.
6. Большой пр. П.С. д. 69 лит. Комплексное благоустройство дворовой территории РП. ПЗ. Рабочие чертежи. Смета. 2003. Вх. № 1283. Вх. дата: 06. 03.2003. Проектировщик: Региональный Архитектурно-Художественный фонд.
7. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 54. Проект раздела квартиры. 2002. Вх. № 6986. Вх. дата: 29.11.2002. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.
8. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 27. Проект перепланировки. 2006. Вх. № 2158. Вх. дата: 06.04.2006. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.
9. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 28. Проект перепланировки. 2003. Вх. № 5842. Вх. дата: 27.08.2003. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.
10. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 35. Клапан к проекту перепланировки. 2001. Вх. № 737. Вх. дата: 13.02. 2001. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.
11. Большой пр. П.С. д. 69 лит. А. кв. 50. Проект перепланировки. 2007. Вх. № 6062. Вх. дата: 02.08.2007. Проектировщик: Гор. Упр. Инвентаризации и оценки недвижимости.

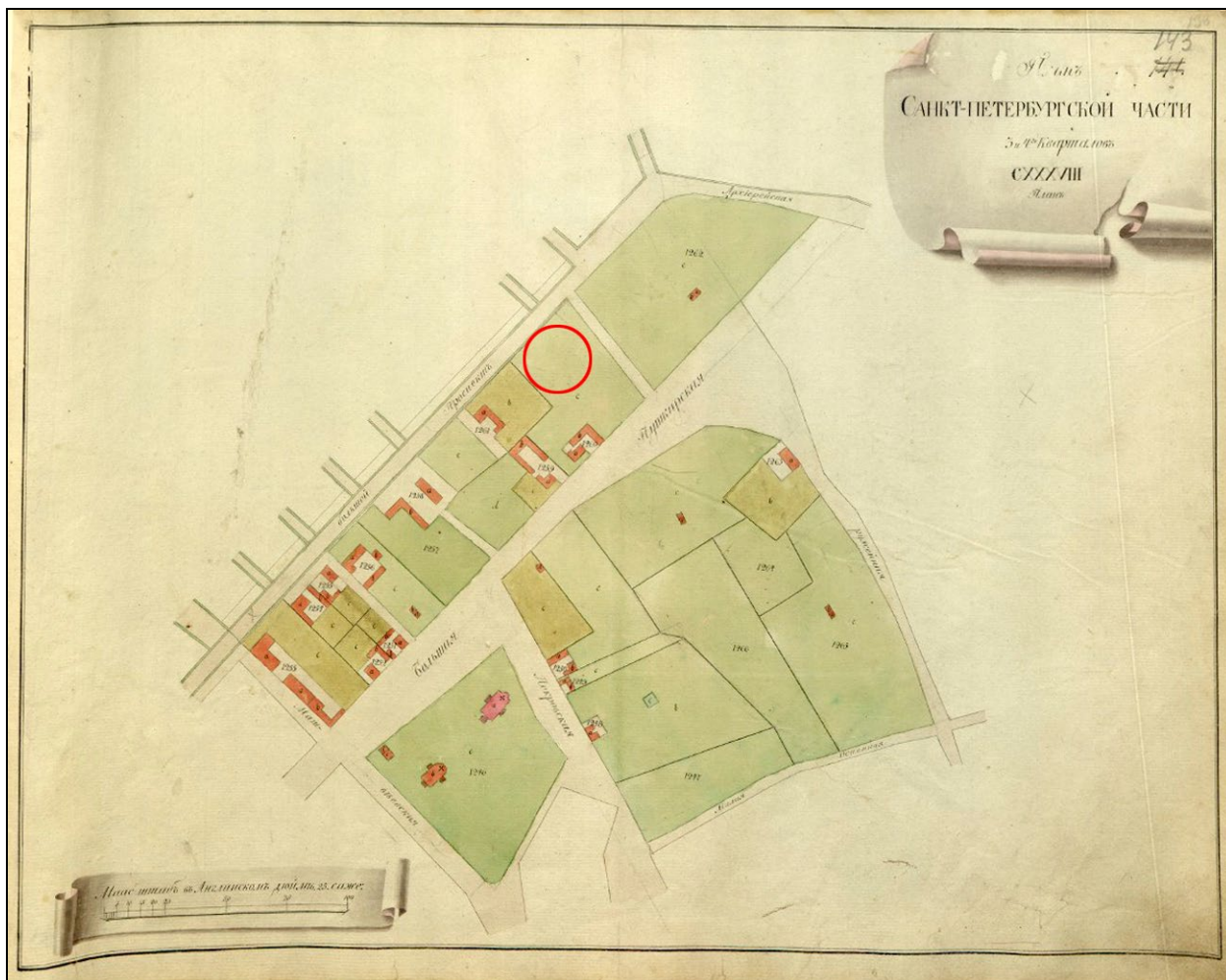
Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б/№, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербургской части 3-го и 4-го кварталов. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 143.
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберга. 1828 г. Фрагмент. РНБ.
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 299.
4. План Петербургской части города. 1861 г. Фрагмент.
5. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Х-4-А. Фрагмент.
6. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-10. Фрагмент.
7. План участка по Большому пр. и Большой Пушкарской ул. с показанием продолжения Ординарной ул. Арх. А. И. Ковшаров. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 51–52.
8. Исчисление дворового места инженера Леопольда Карловича Петерса по Большому пр., 69. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 3.
9. План двора, принадлежащего личному почетному гражданину Ивану Федоровичу Алюшинскому Петербургской части 2-го участка по Большому проспекту № 69а и Ординарной ул.. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 6.
10. План подвала. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 7–8.
11. План 1-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 13–14.
12. План 2-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 15–16.
13. План 3-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 17–18.
14. План 4-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 19–20.
15. План 5-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 21–22.
16. План 6-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 23–24.
17. Разрез по А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 25–32.
18. Разрез по Л-М-Н-О-П-Р. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 33–38.
19. Разрез по С-Т. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 39.
20. Фасад по Большому проспекту. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 41–46.
21. Фасад по Ординарной улице. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 47–50.
22. Перекресток Каменноостровского проспекта и Большого проспекта П. С. 1910-е гг. Фотография из открытых источников. Справа в глубине виден фасад верхнего этажа дома И. Ф. Алюшинского по Ординарной улице.

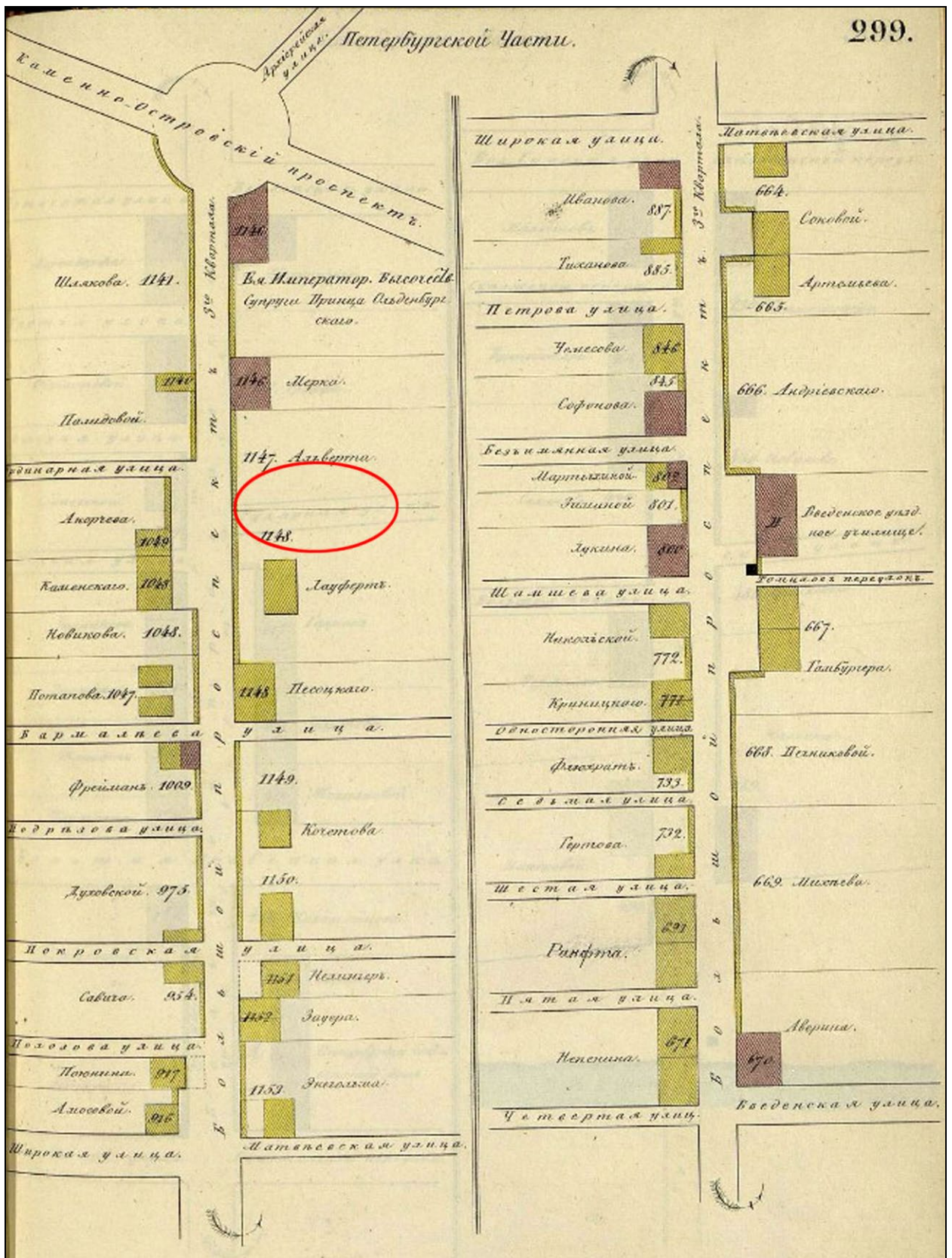
23. Эскиз изразцовой печи из каталога завода Або 1913 г.
Печи производства завода Або были установлены
в доме И. Ф. Алюшинского.
24. Вид дома И. Ф. Алюшинского в застройке Большого проспекта П. С.
ЦГАКФФД. Фотограф: К. В. Овчинников. 1989 г.



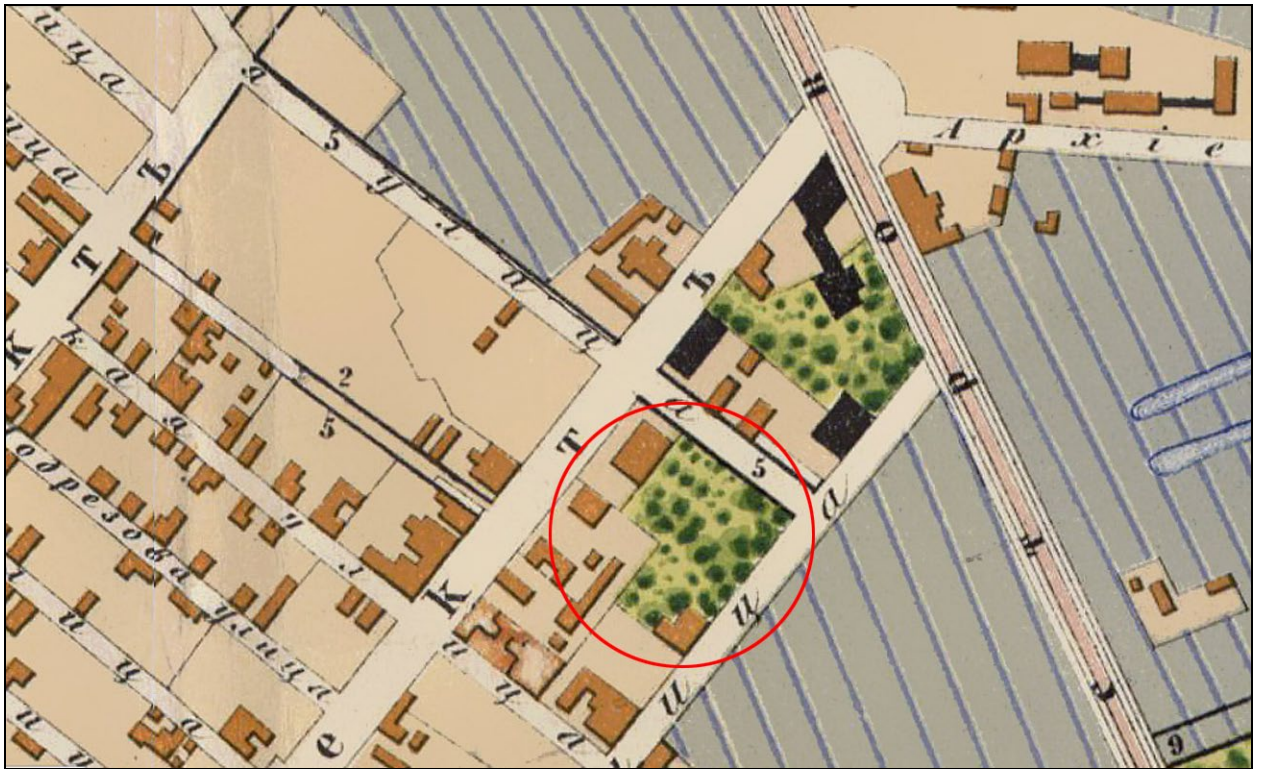
1. План Санкт-Петербургской части 3-го и 4-го кварталов.
Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 143.



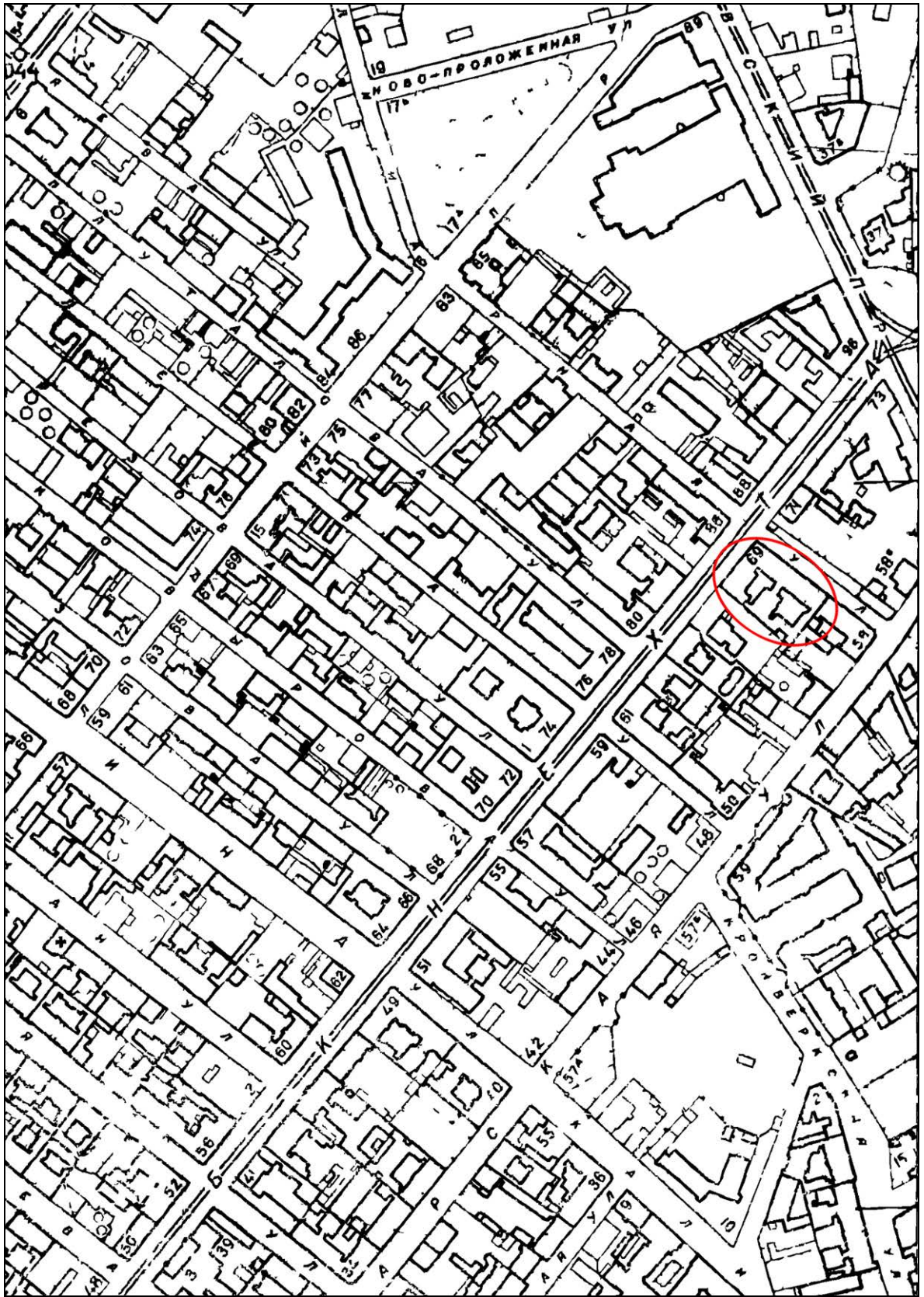
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.



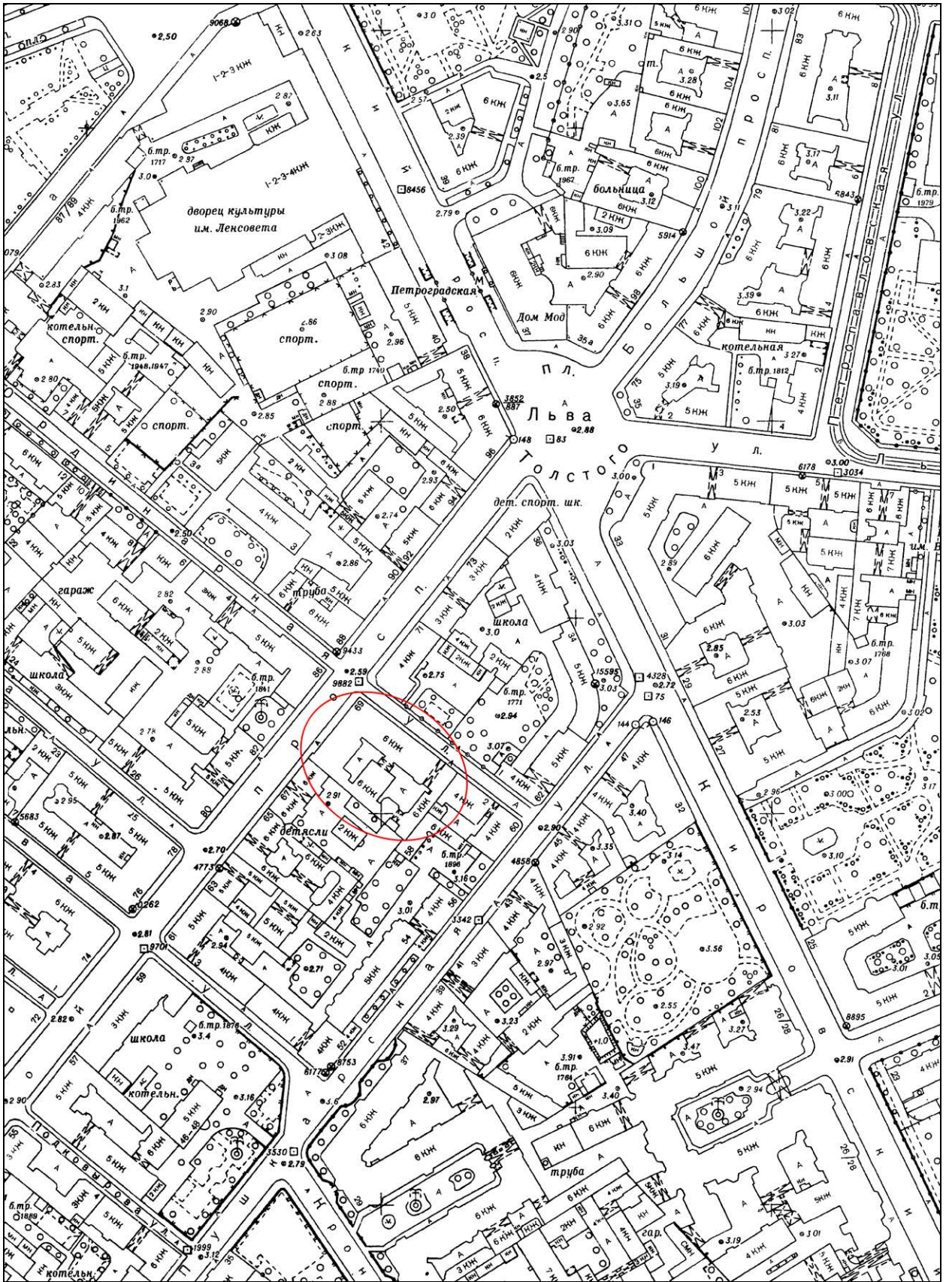
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 299.



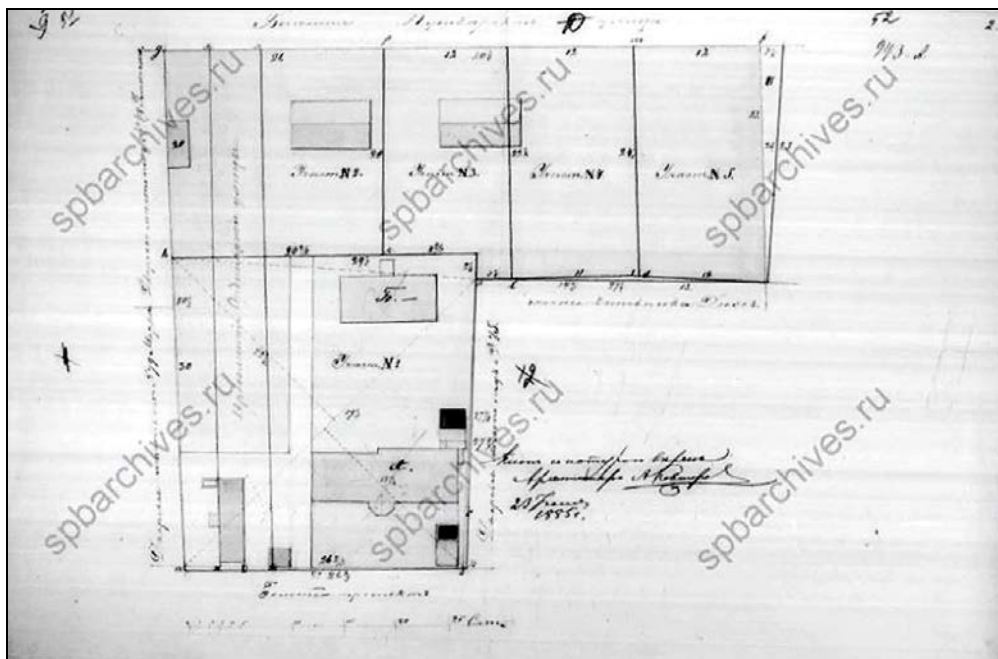
4. План Петербургской части города. 1861 г. Фрагмент.



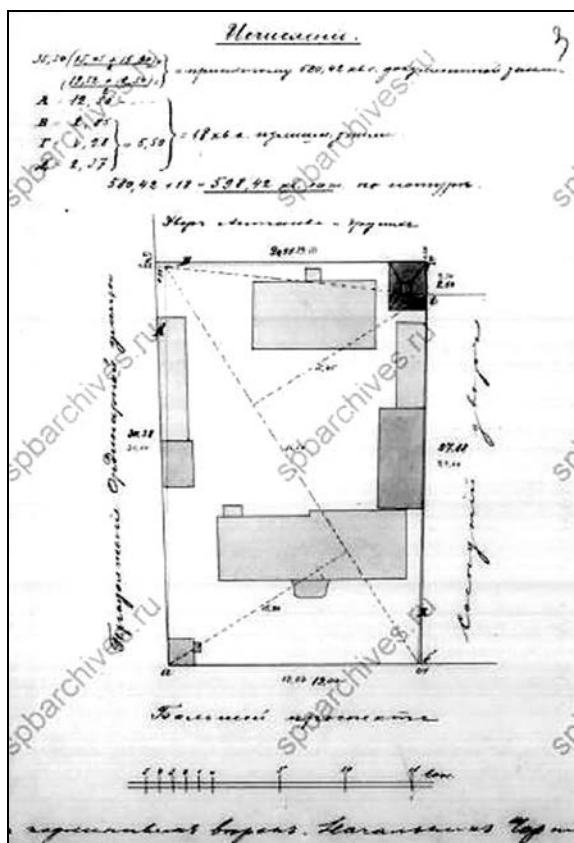
5. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. X-4-А. Фрагмент.



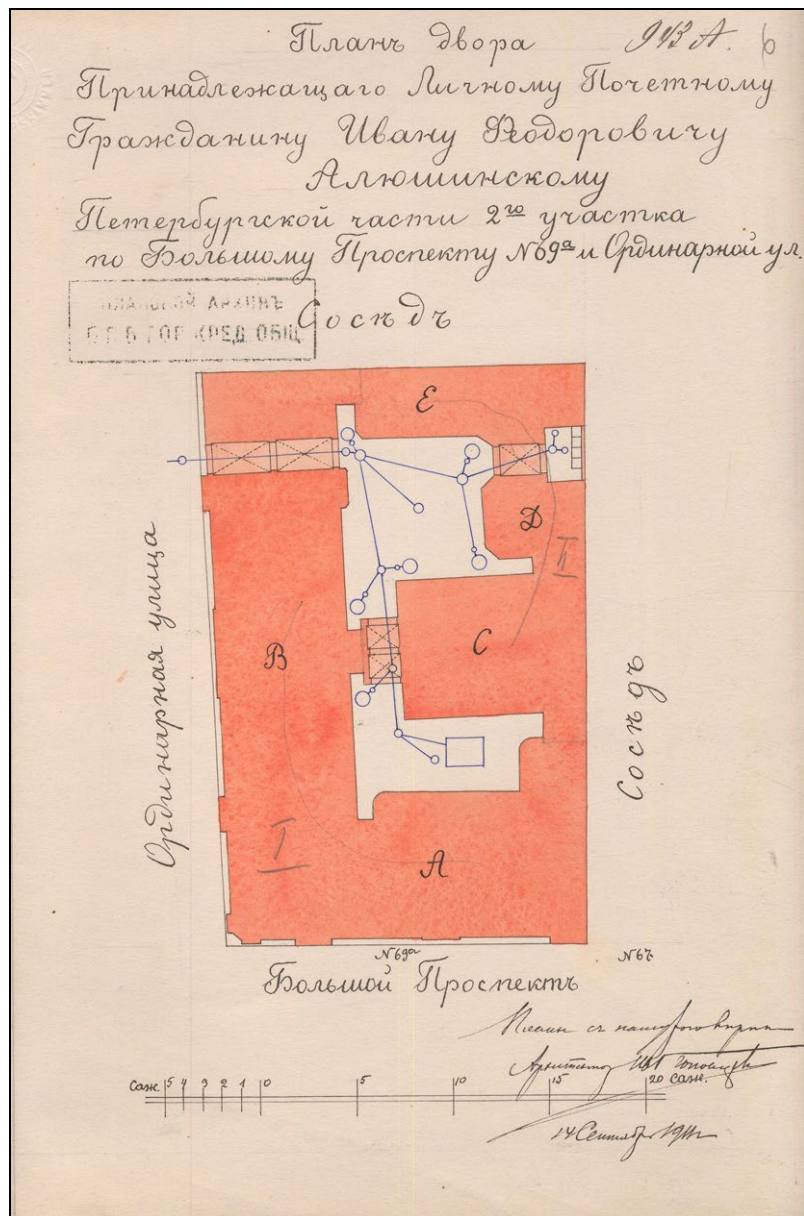
6. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-10. Фрагмент.



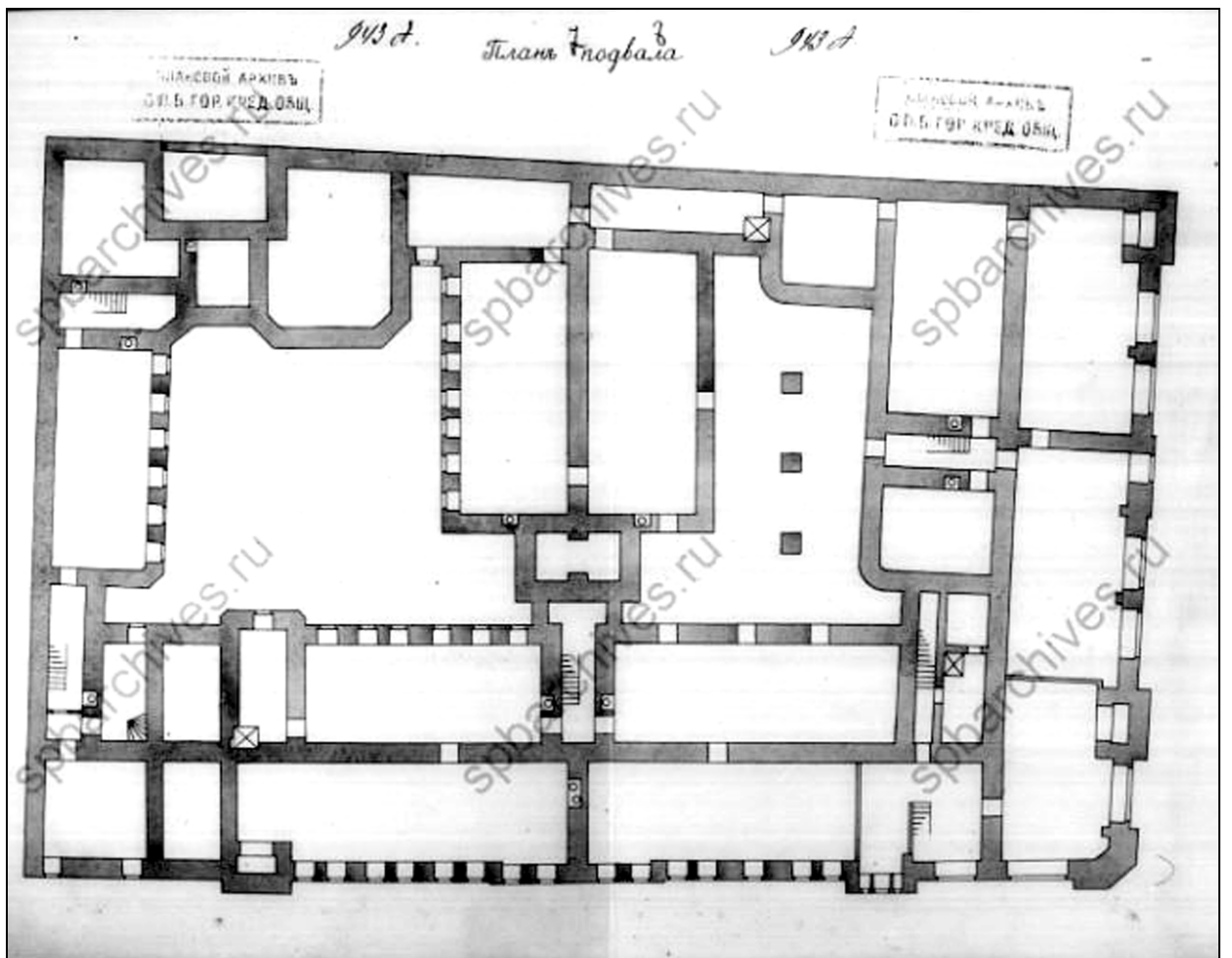
7. План участка по Большому пр. и Большой Пушкарской ул. с показанием продолжения Ординарной ул. Арх. А. И. Ковшаров. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 51–52.



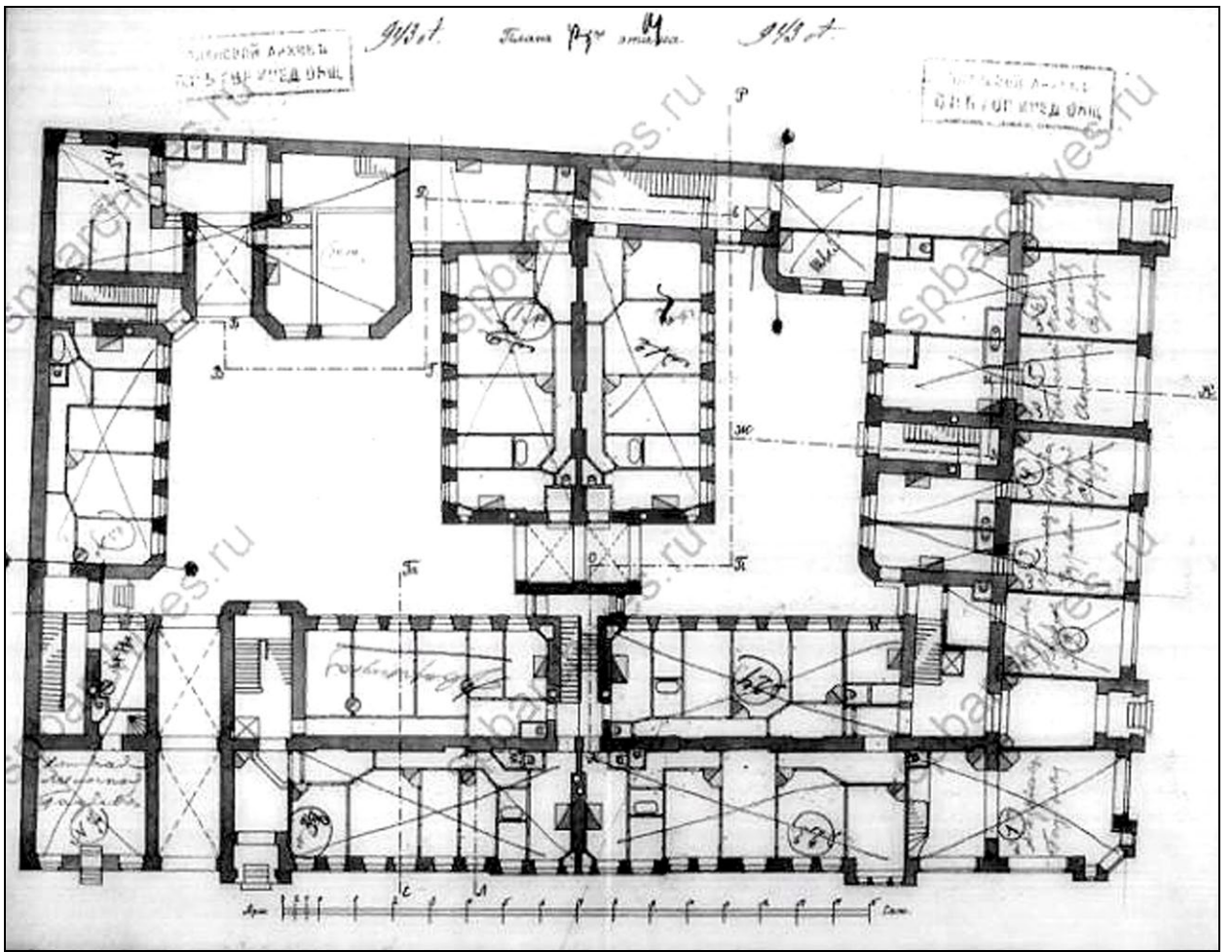
8. Исчисление дворового места инженера Леопольда Карловича Петерса по Большому пр., 69. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 3.



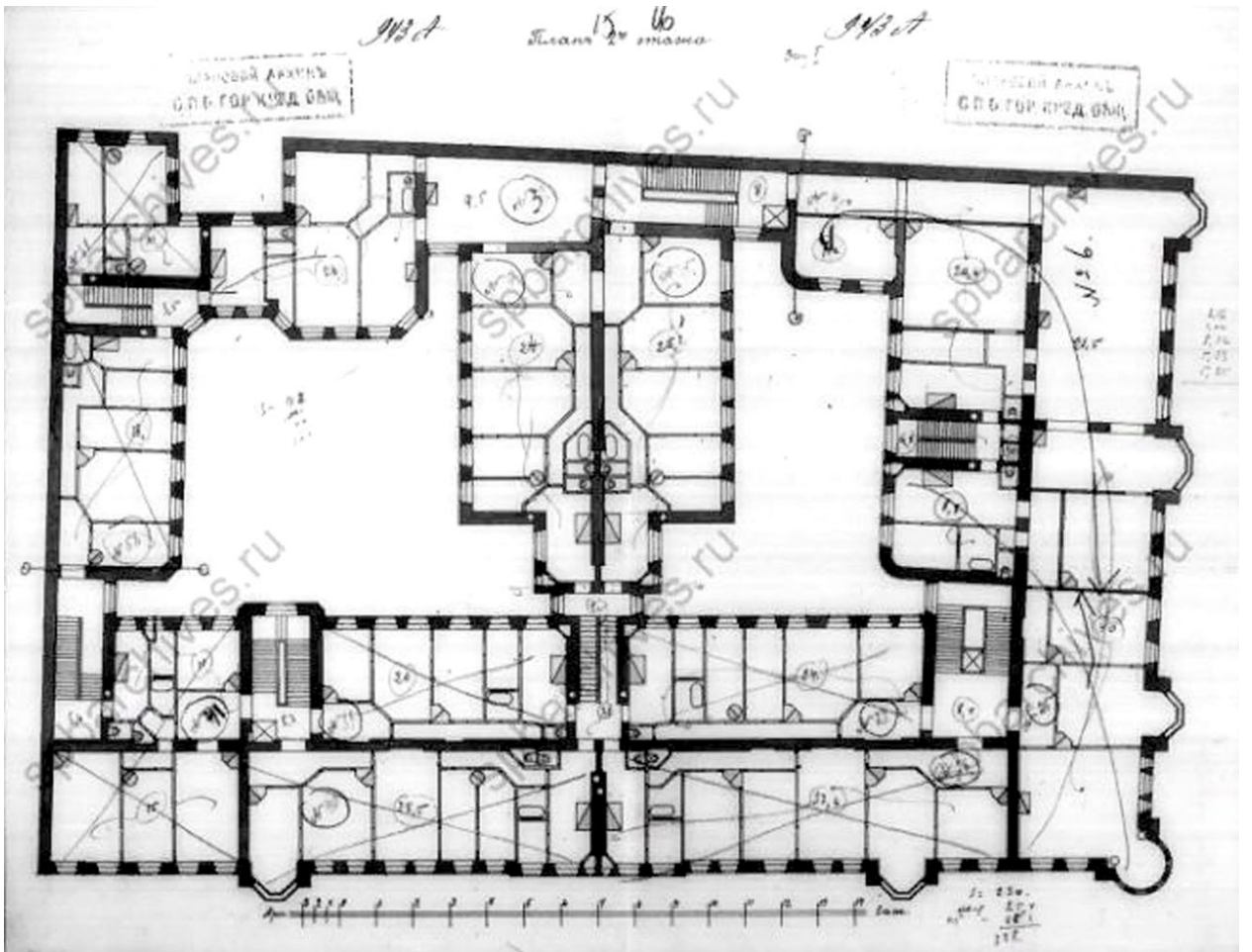
9. План двора, принадлежащего личному почетному гражданину Ивану Федоровичу Аллюшинскому Петербургской части 2-го участка по Большому проспекту № 69а и Ординарной ул.. 1911 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 6.



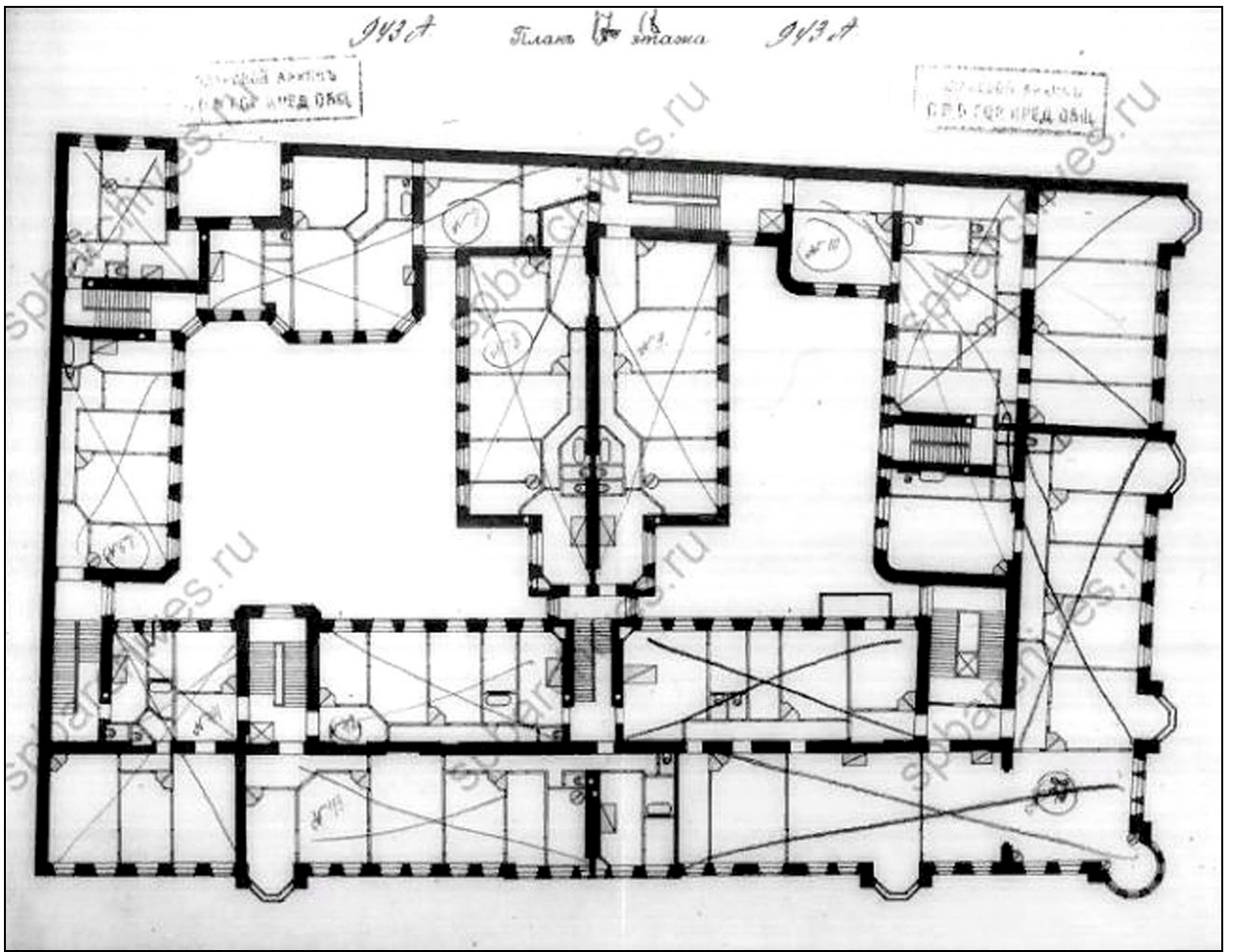
10. План подвала. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 7-8.



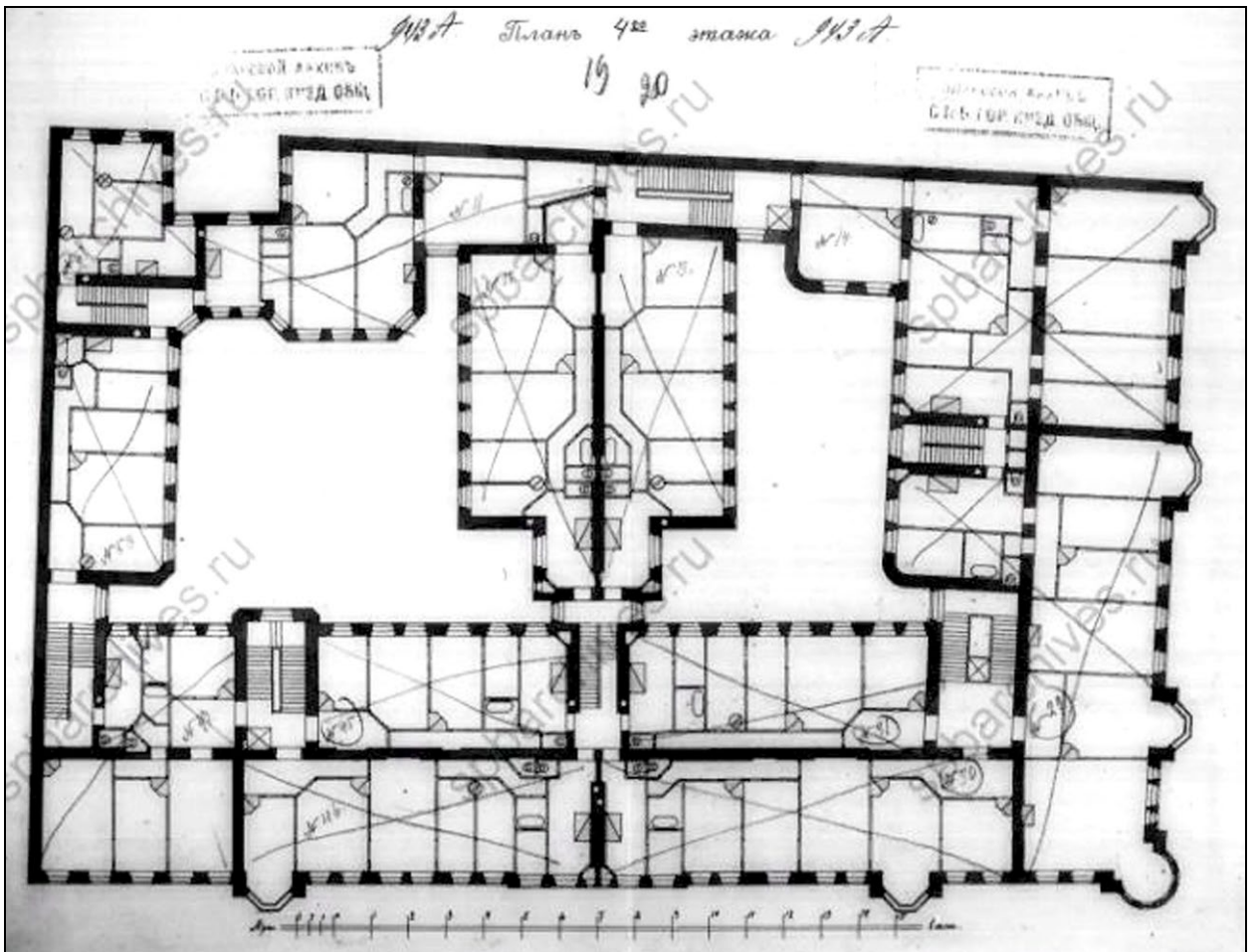
11. План 1-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 13-14.



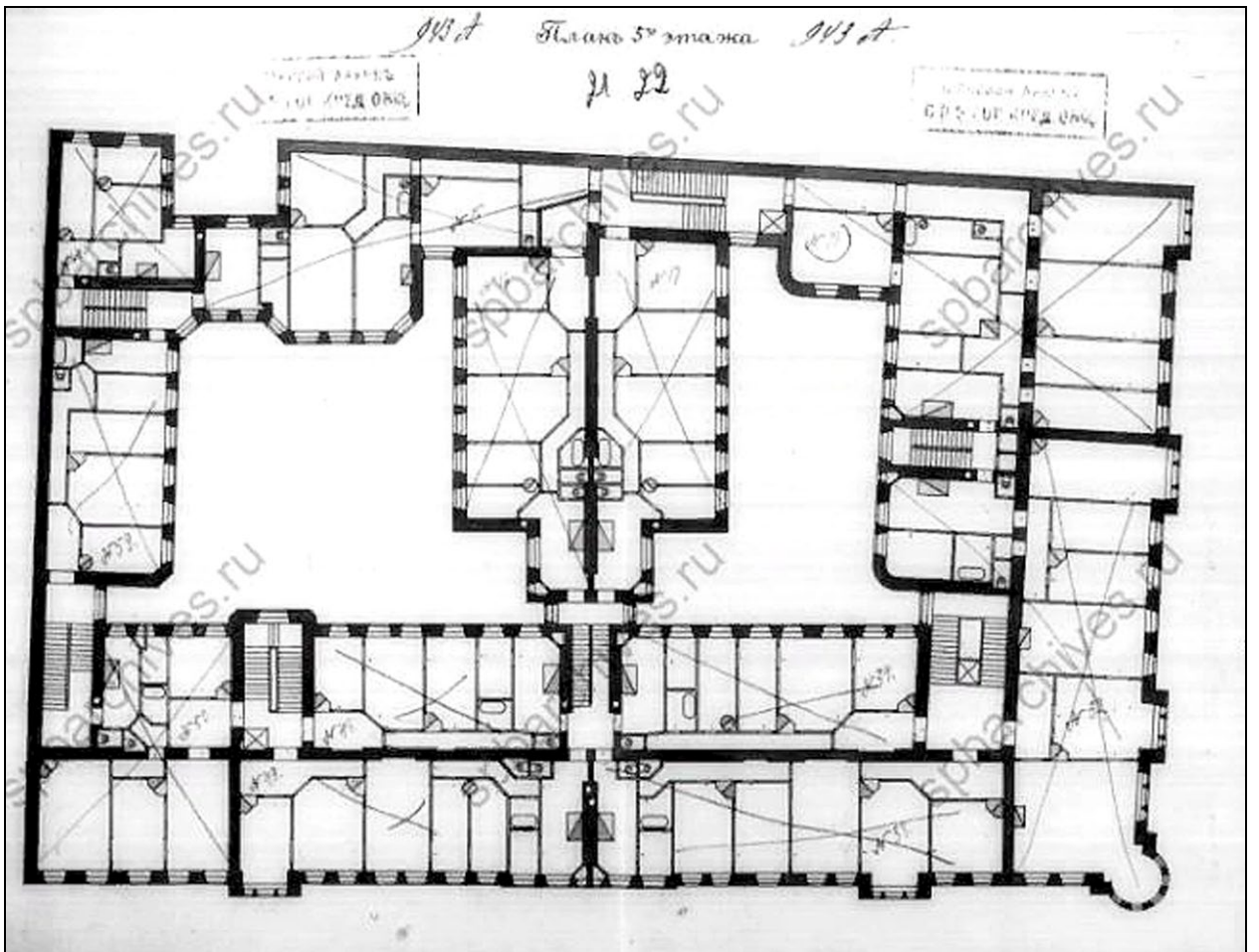
12. План 2-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 15-16.



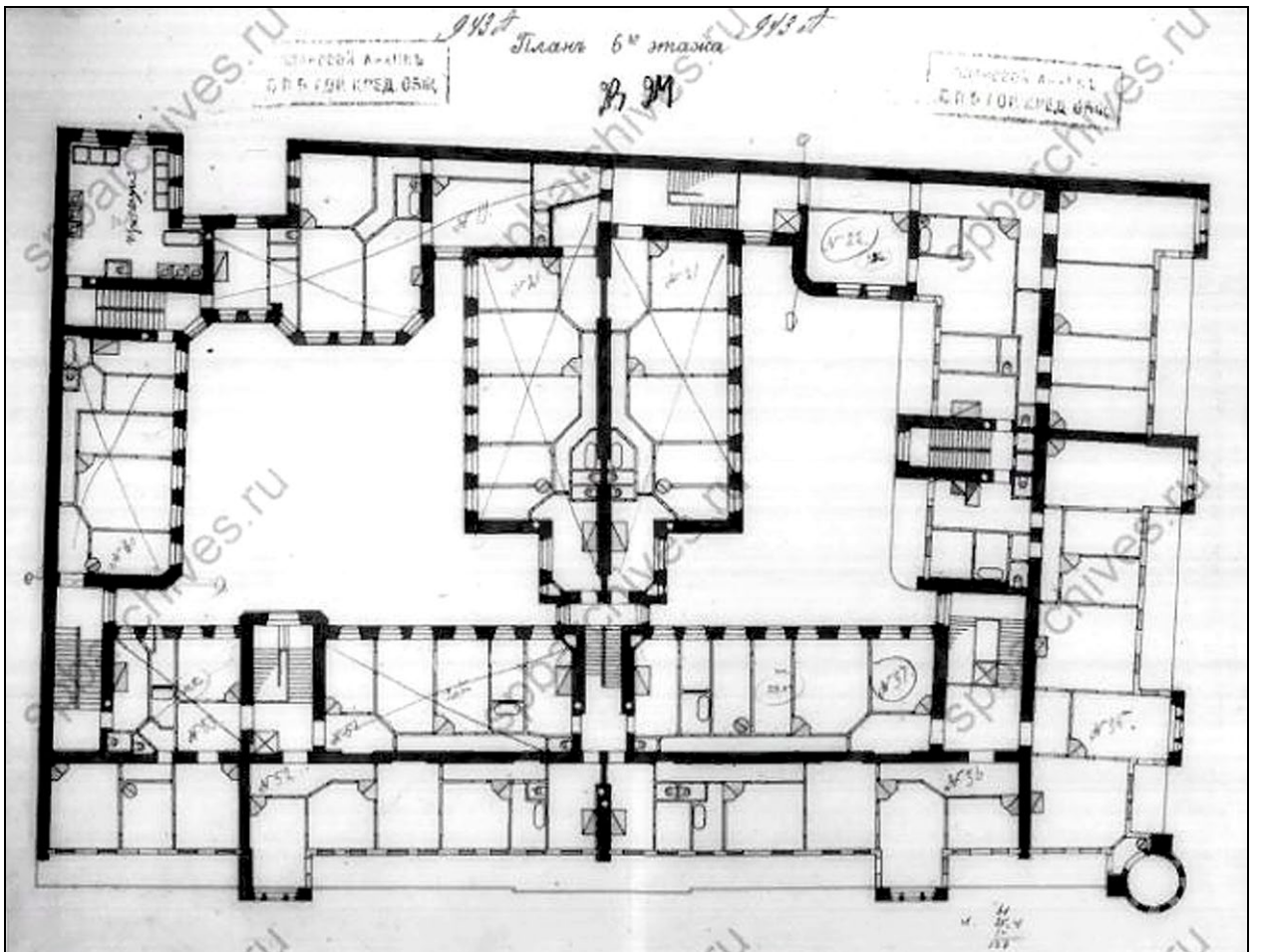
13. План 3-го этажа. 1911 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 17-18.



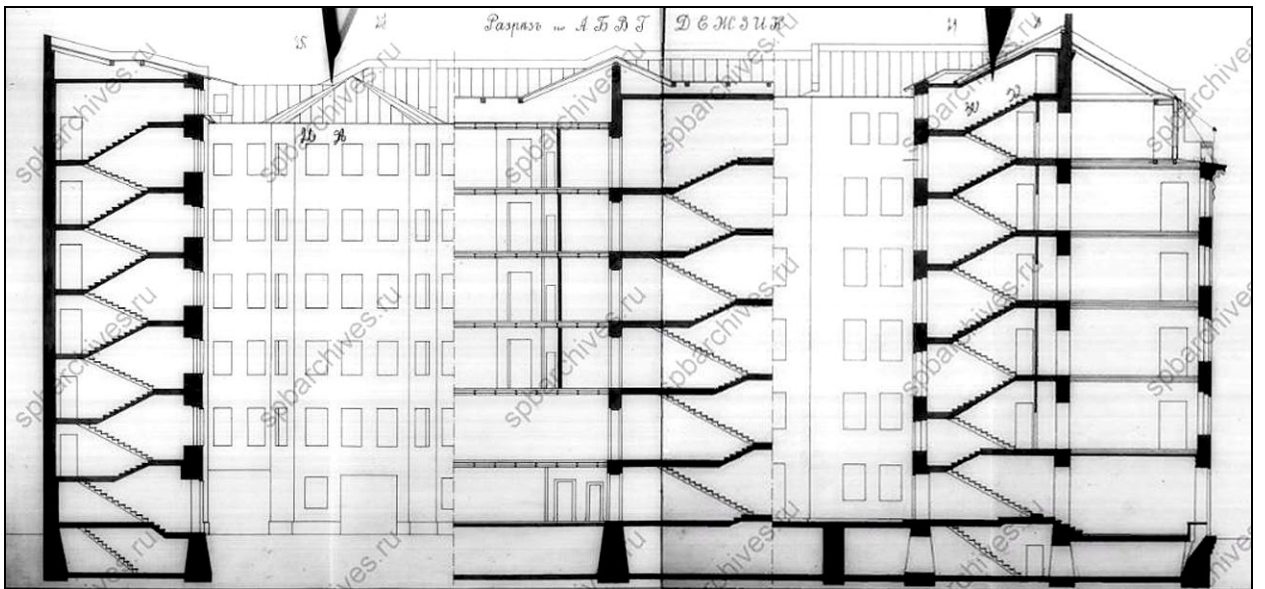
14. План 4-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 19-20.



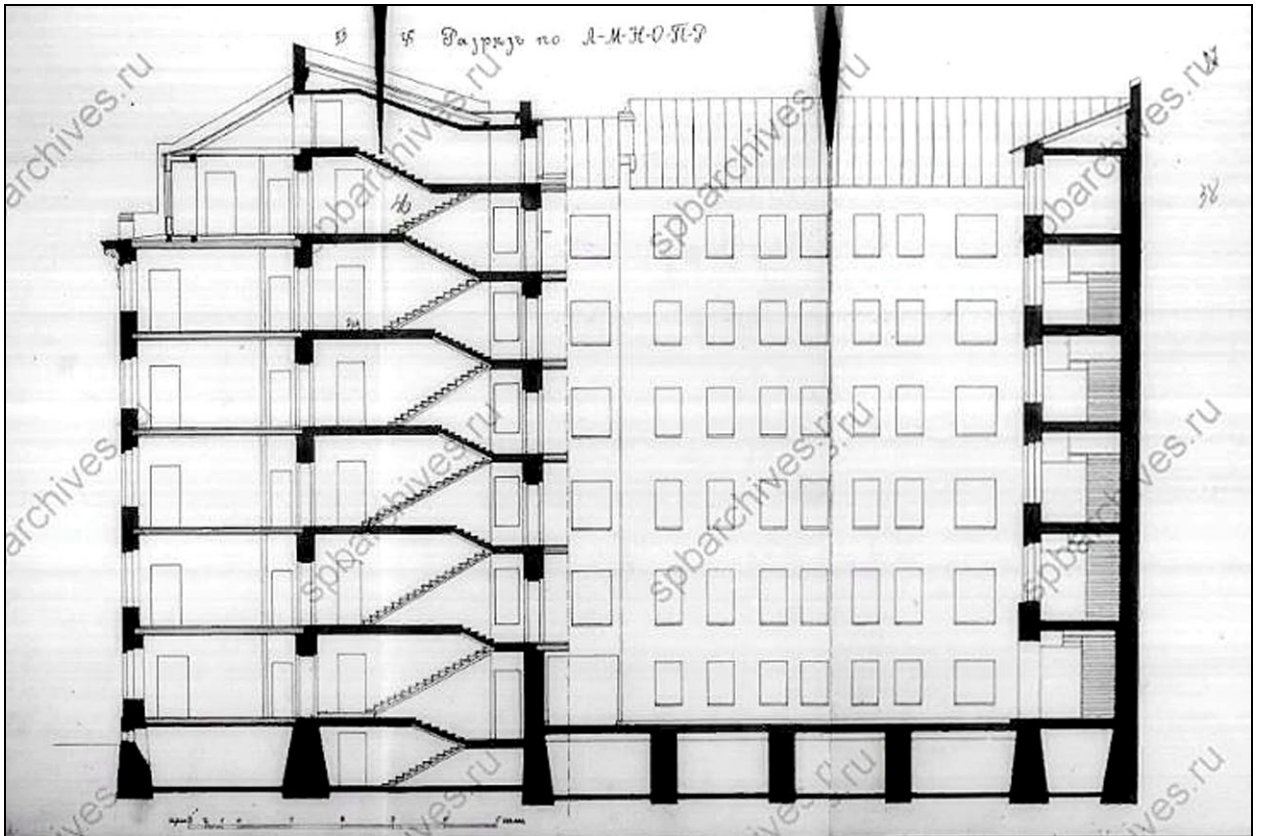
15. План 5-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 21–22.



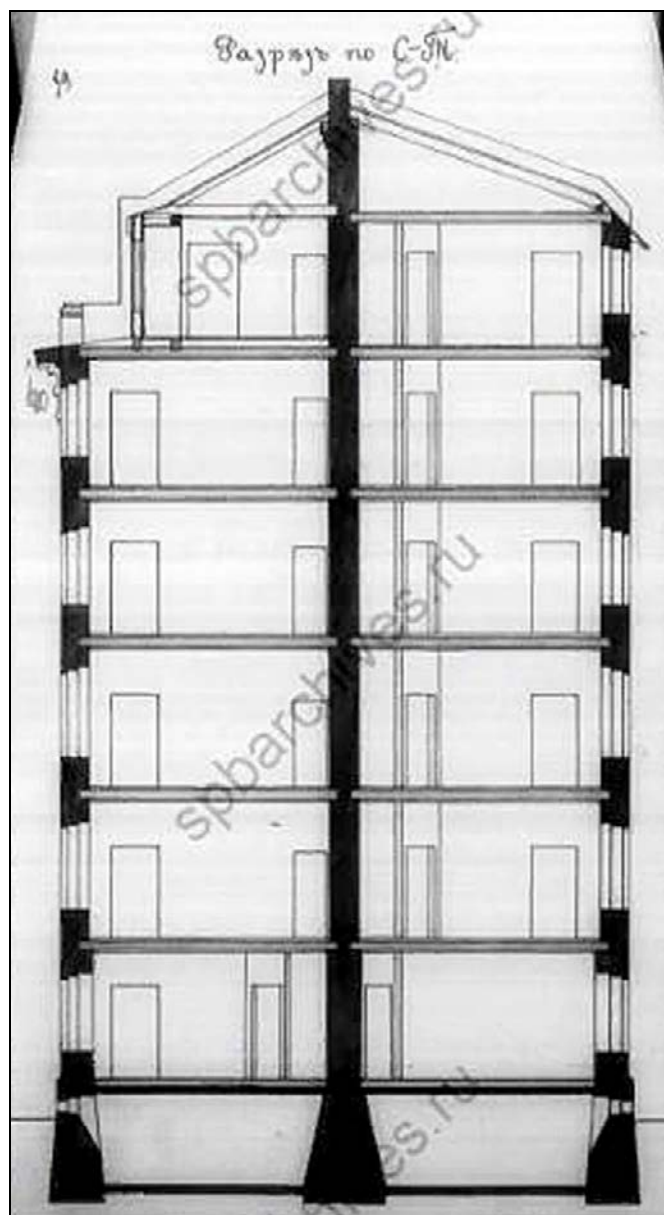
16. План 6-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 23-24.



17. Разрез по А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 25–32.



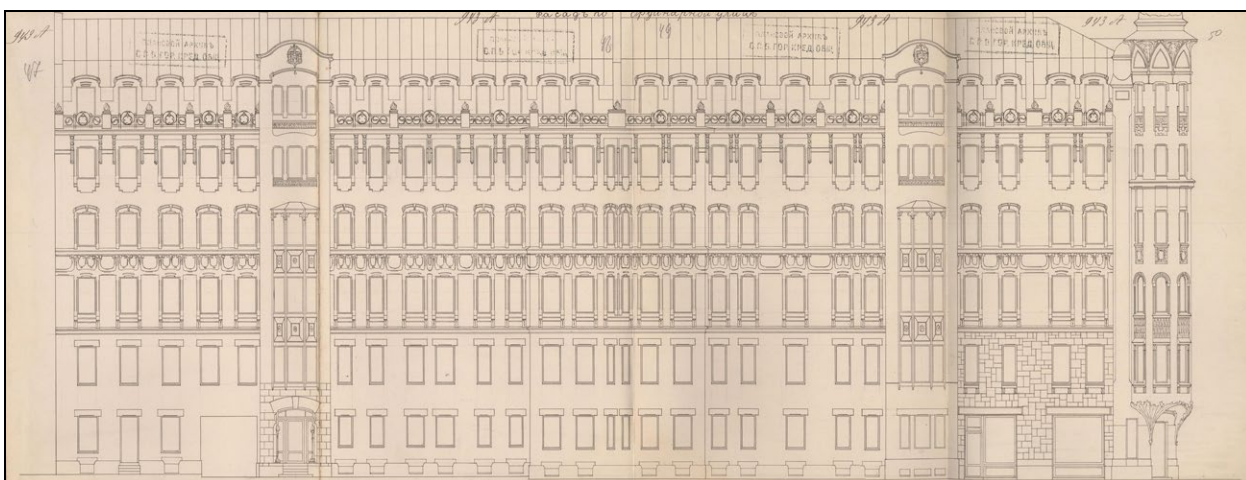
18. Разрез по Л-М-Н-О-П-Р. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 33–38.



19. Разрез по С-Т. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 39.



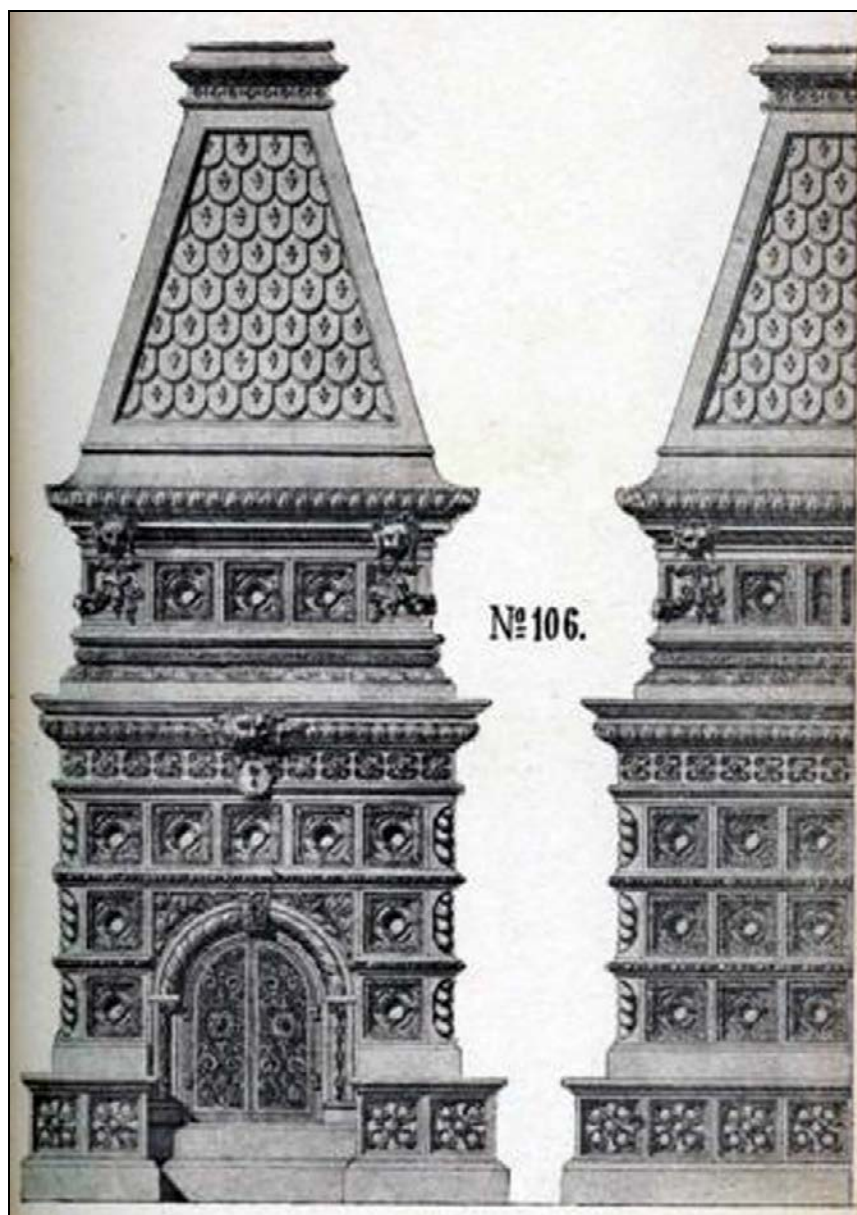
20. Фасад по Большому проспекту. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 41–46.



21. Фасад по Ординарной улице. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2474. Л. 47–50.



22. Перекресток Каменноостровского проспекта и Большого проспекта П. С. 1910-е гг.
Фотография из открытых источников. Справа в глубине виден фасад
верхнего этажа дома И. Ф. Алюшинского по Ординарной улице.



23. Эскиз изразцовой печи из каталога завода Або 1913 г.
Печи производства завода Або были установлены
в доме И. Ф. Алюшинского.



24. Вид дома И. Ф. Алешинского в застройке Большого проспекта П. С.
ЦГАКФФД. Фотограф: К. В. Овчинников. 1989 г.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б/№, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Вид с пересечения Большого пр. и Ординарная ул. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 2. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Вид с пересечения Большого пр. и Ординарная ул. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 3 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Вид с пересечения Большого пр. и Ординарная ул. Фрагмент эркера. 2-й этаж.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Вид с Большого пр.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 6. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 7 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 8. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 9. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 10. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Кронштейн эркера с лепным декором.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент лепного декора. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 12. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент фасада. Мансарда. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 13. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент фасада. Ризалит. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 14. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент фасада. Вход в парадную. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 15. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент фасада. Кронштейны с лепным декором
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 16. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной ул. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 17. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 18. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 19. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 20. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 21 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной
ул. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 22. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. 3-й, 4-й, 5-й этажи.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 23. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. 3-й, 4-й, 5-й этажи.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 24. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. 1-й, 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 25 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной
ул. Фрагмент фасада. Оформление оконных проемов.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 26. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 27. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 28. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Ризалит. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 29. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Вход в парадную.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото№30 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Воротный проезд.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 31. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Юго-западный двор.
Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 32. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Юго-западный двор.
Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 33. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Юго-западный двор.
Фрагмент фасада. Воротный проезд. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 34. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Вид на юго-западный двор.
Воротный проезд. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 35. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Южный внутренний двор.
Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 36. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Южный внутренний двор.
Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 37. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Южный внутренний двор.
Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 38. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Южный внутренний двор.
Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 39. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Южный внутренний двор.
Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 40. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Южный внутренний двор. Лестница № 4. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 41. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Южный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 42. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Южный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 43. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Воротный проезд в западный внутренний двор. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 44. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Западный внутренний двор. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 45. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 46. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 47. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 48. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 49. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 50. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 51. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 52. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Западный внутренний двор. Воротный проезд в южный внутренний двор. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 53. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Воротный проезд на Ординарную ул. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 54. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Воротный проезд на Ординарную ул. Оформление перекрытия. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Воротный проезд на Ординарную ул. Гранитный цоколь. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
 (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 6. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Вид с пересечения Большого пр. и Ординарная ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Вид с пересечения Большого пр. и Ординарная ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

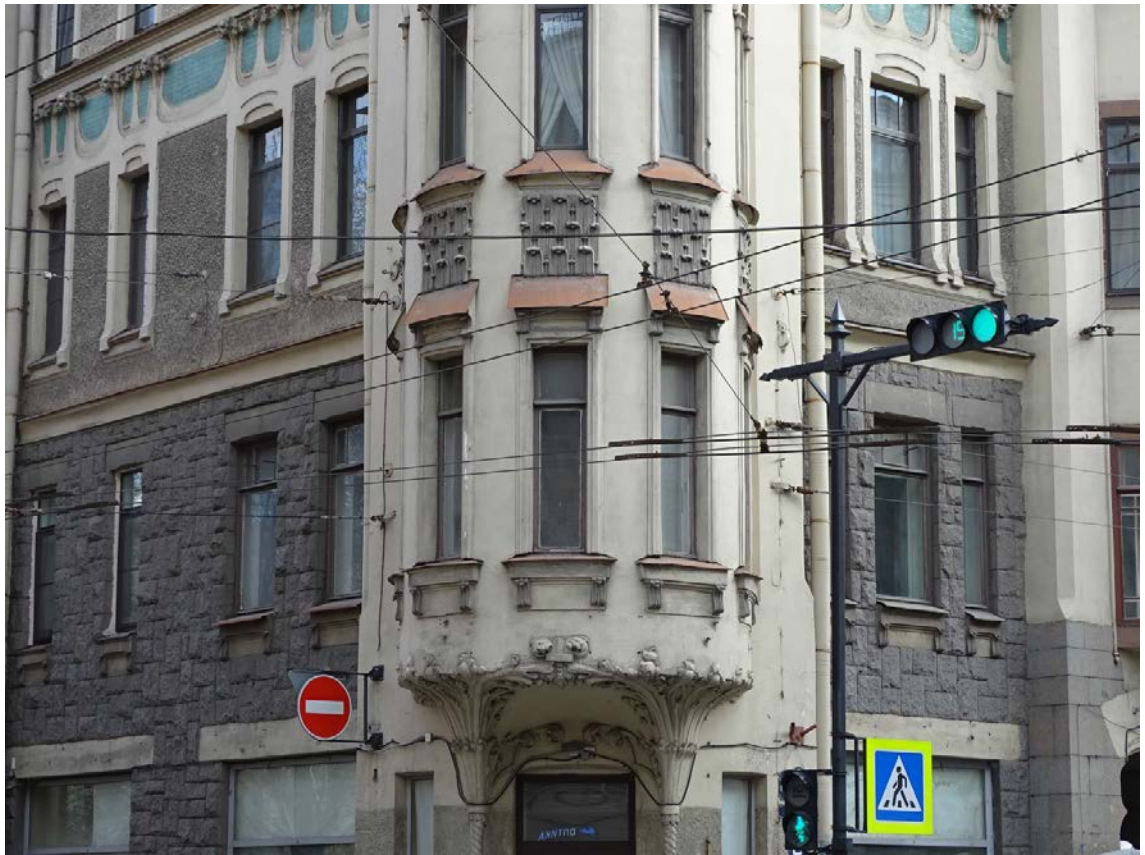


Фото 8 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Вид с пересечения Большого пр. и Ординарная ул. Фрагмент эркера. 2-й этаж.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Вид с Большого пр. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

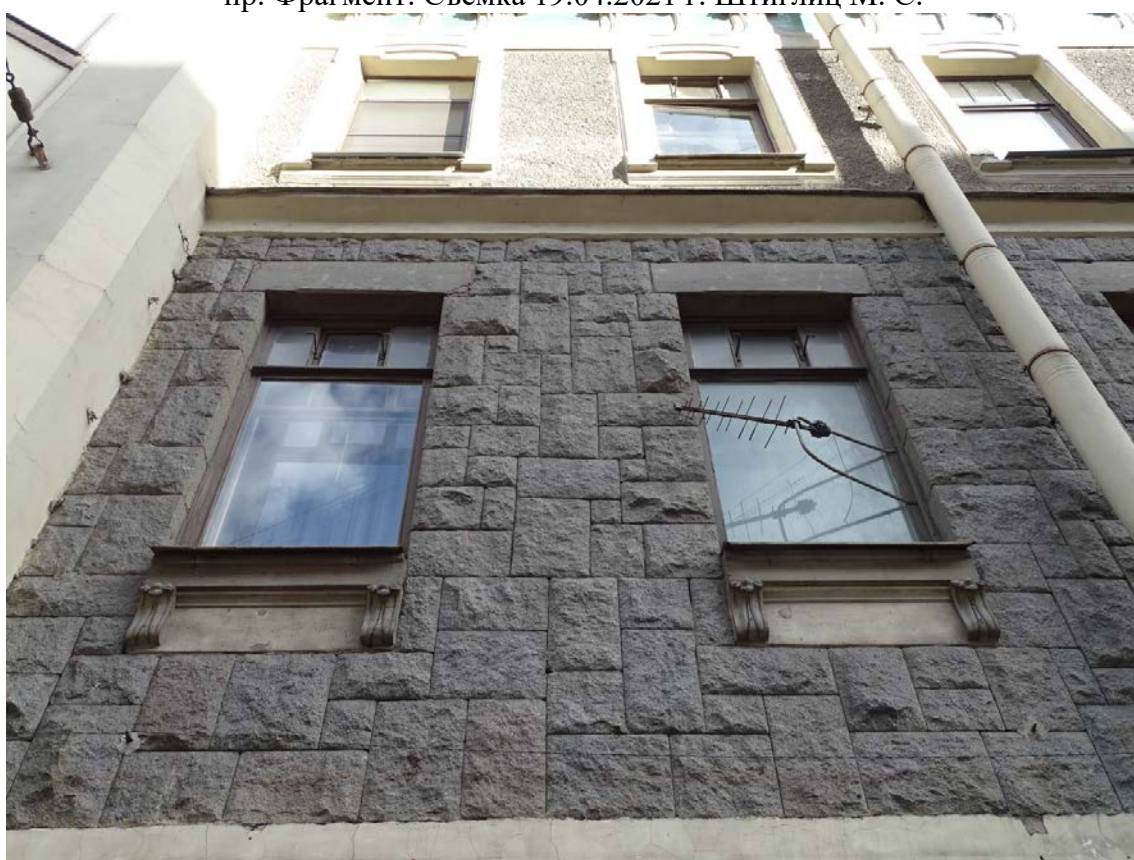


Фото 6. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Кронштейн эркера с лепным декором. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент лепного декора.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

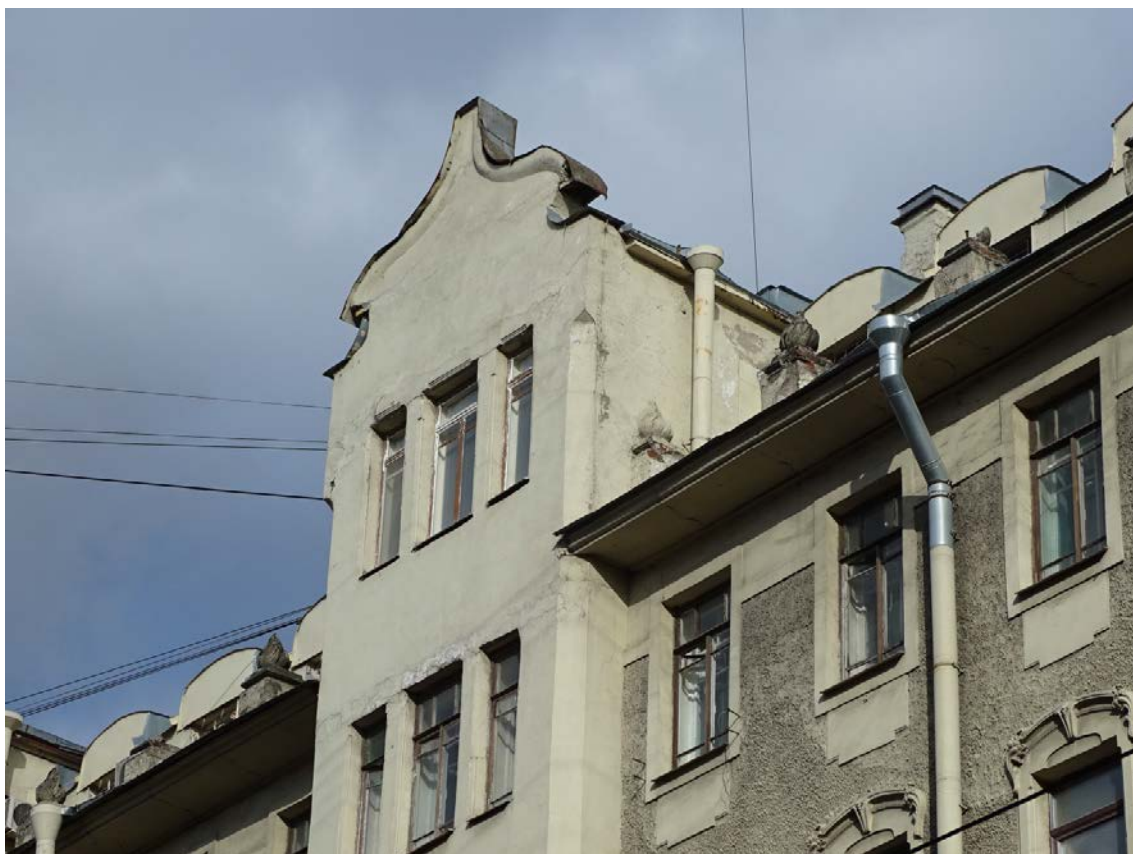


Фото 12. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент фасада. Мансарда. 6-й этаж.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент фасада. Ризалит. 2-й этаж.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент фасада. Вход в парадную.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Большому пр. Фрагмент фасада. Кронштейны с лепным декором Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.



Фото 19. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.



Фото 20. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.



Фото 21 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной
ул. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.



Фото 22. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. 3-й, 4-й, 5-й этажи.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 23. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. 3-й, 4-й, 5-й этажи.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. 1-й, 2-й этаж.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 25 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по Ординарной ул. Фрагмент фасада. Оформление оконных проемов.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 26. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 27. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 28. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Ризалит.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 29. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Вход в парадную.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото№30 Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69. Лицевой фасад по
Ординарной ул. Фрагмент фасада. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Юго-западный двор. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 32. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Юго-западный двор. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

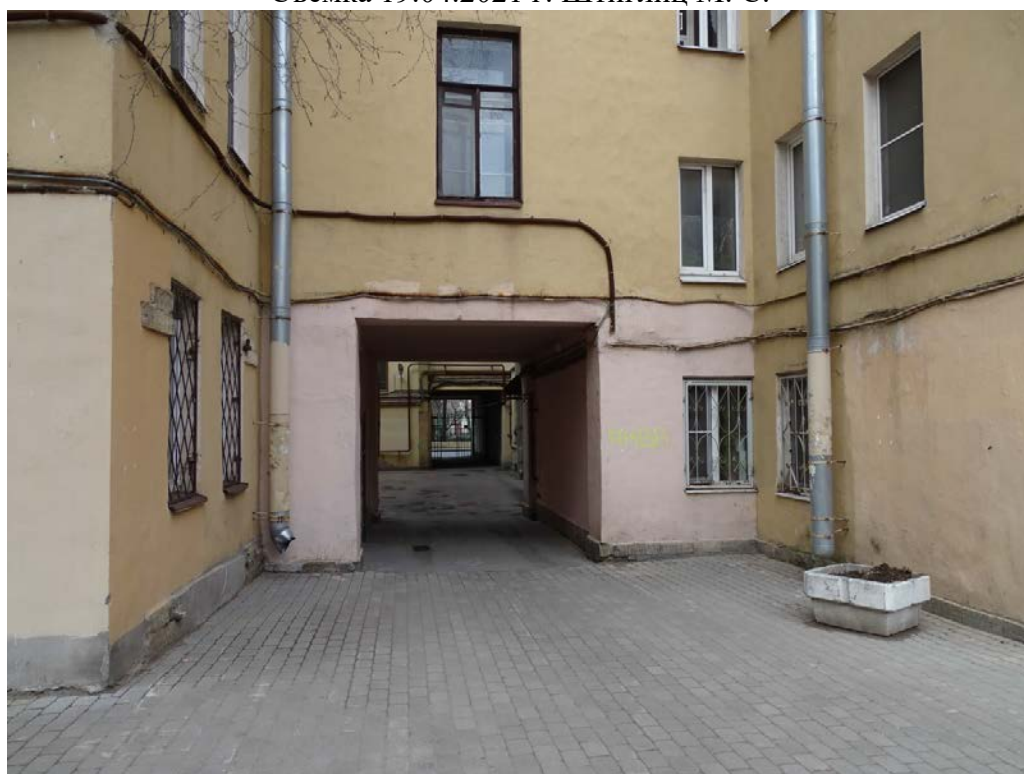


Фото 33. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Юго-западный двор. Фрагмент фасада. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 34. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Вид на юго-западный двор. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 35. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Южный внутренний двор. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 36. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Южный внутренний двор. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 37. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Южный внутренний двор. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 38. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Южный внутренний двор. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 39. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Южный внутренний двор. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 40. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Южный внутренний двор. Лестница № 4.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 41. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Южный внутренний двор. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 42. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Южный внутренний двор. Фрагмент фасада.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 43. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Воротный проезд в западный внутренний двор.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 44. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Западный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 45. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 46. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 47. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 48. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 49. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 50. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 51. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Западный внутренний двор. Фрагмент фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 52. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Западный внутренний двор. Воротный проезд в южный внутренний двор.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 53. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Воротный проезд на Ординарную ул. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 54. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Воротный проезд на Ординарную ул. Оформление перекрытия.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Здание по адресу: Большой проспект П.С., дом 69.
Воротный проезд на Ординарную ул. Гранитный цоколь.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Лестница № 1

- Фото 1. Площадка перед входом в парадную. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 2. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 3. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 4. Вестибюль 1-го этажа. Лепной декор стен. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 5. Вестибюль 1-го этажа. Перекрытие вестибюля.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 6. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 7. Вестибюль 1-го этажа. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 8. Вестибюль 1-го этажа. Ниша. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 9. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 10. Ограждение лестничных маршей. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 11. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 12. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 13. Вид на площадку 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 14. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 15. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 16. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 17. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 18. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 19. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 20. Площадка 3-го этажа. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 21. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 22. Площадка 4-го этажа. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 21. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 24. Площадка 5-го этажа. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 25. Площадка 5-го этажа. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 26. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 22. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 28. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 23. Площадка 6-го этажа. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 2

- Фото 24. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 25. Вестибюль 1-го этажа. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 26. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 27. . Вестибюль 1-го этажа. Лепной декор стен. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 28. Вестибюль 1-го этажа. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 29. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 7. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 8. Ограждение лестничных маршей. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 6. Площадка 2-го этажа. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 7. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 8. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 9. Вид на площадку м/ду 3-м и 4-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 10. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 11. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 12. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 13. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 14. Вид на площадку 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 15. Площадка 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 16. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 17. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 18. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 19. Площадка 5-го этажа. Оконный проем. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 20. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 21. Вид на чердак. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 5

Фото 35. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 2. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 3. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 5 Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 6 Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 7. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 8. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 9. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 10. Вид на площадку 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 11. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 12. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 13. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 14. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 15. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 16. Площадка технического этажа. Выход на чердак.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

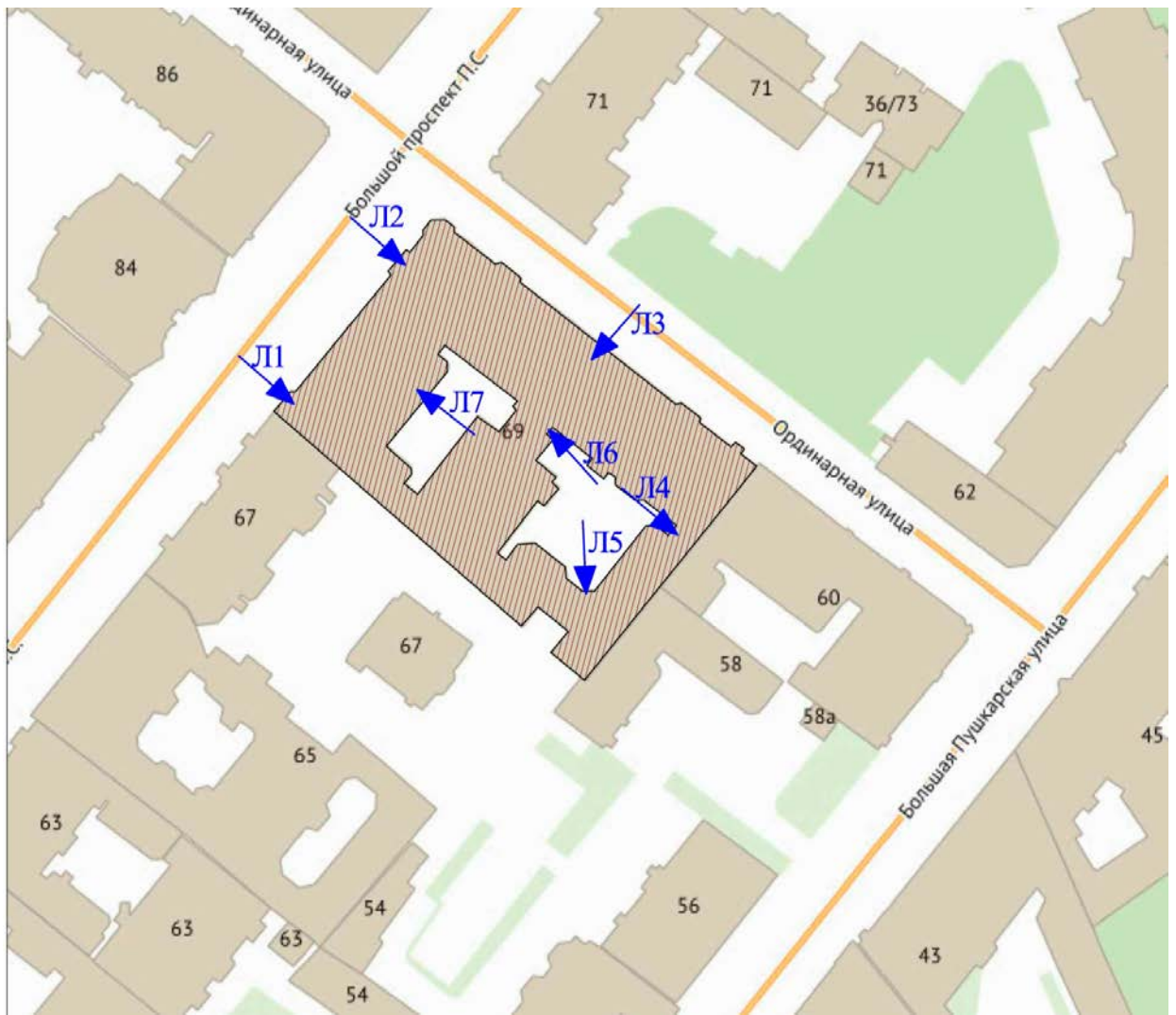
Лестница № 6

Фото 1. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 2. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 3. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 4. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 5. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 6. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 7. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 9. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 10. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 11. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 12. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 13. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 14. Вид на площадку 3-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 15. Вид на площадку 3-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 16. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 17. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 18. Площадка 4-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 19. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 20. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 21. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 22. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление двери.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 23. Вид на площадку 5-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 24. Площадка 5-го этажа. Оформление двери. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 25. Площадка 5-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 26. Площадка 5-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 27. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 28. Лестничный марш между 5-м и 6-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 29. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 30. Площадка 6-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 31. Площадка между 6-м и чердачным этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 32. Площадка между 6-м и чердачным этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 33. Площадка чердачного этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 7

Фото 1. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 2. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 3. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 4. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 5. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 6. Вид на площадку 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 7. Вид на площадку 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 8. Вид на площадку 3-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 9. Вид на площадку 3-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 10. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 11. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Ограждение лестничного марша.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 12. Площадка 4-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 13. Площадка 4-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 14. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 15. Вид на площадку 5-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 16. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 17. Площадка 6-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 18. Площадка чердачного пространства. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1



Фото 36. Площадка перед входом в парадную. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 37. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 38. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 39. . Вестибюль 1-го этажа. Лепной декор стен.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 40. Вестибюль 1-го этажа. Перекрытие вестибюля.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 41. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 42. Вестибюль 1-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 43. Вестибюль 1-го этажа. Ниша. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 44. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

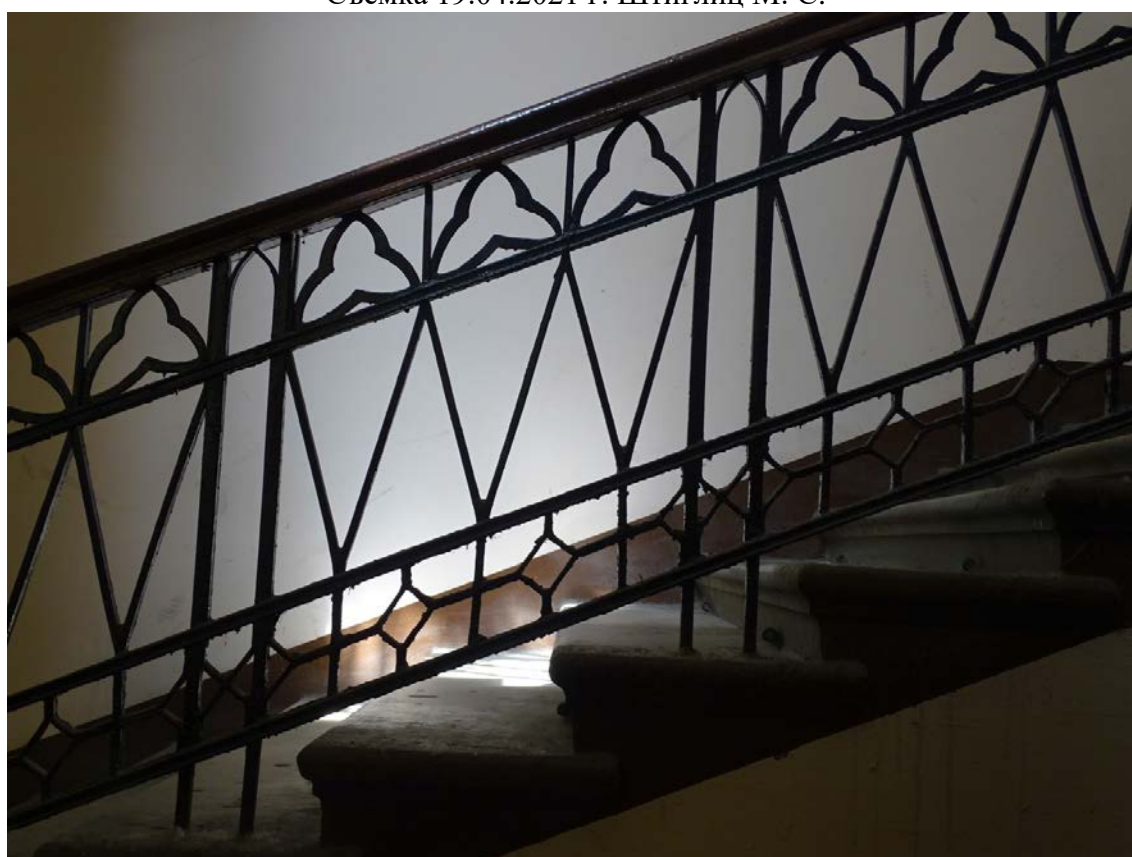


Фото 45. Ограждение лестничных маршей. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 46. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 47. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 48. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 49. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 50. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 51. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 52. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 53. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

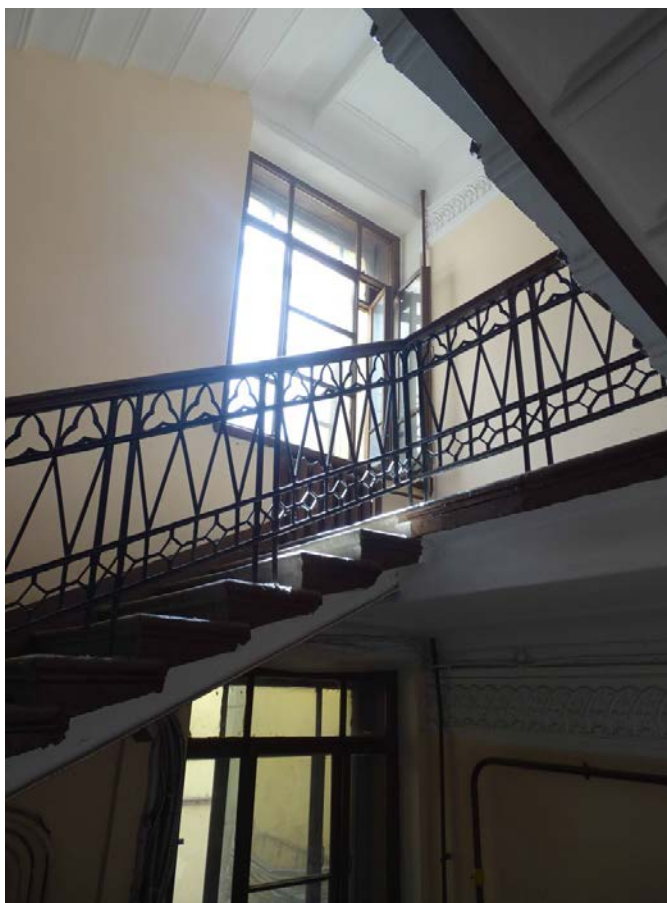


Фото 54. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 55. Площадка 3-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 22. Площадка 4-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 56. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Площадка 5-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 25. Площадка 5-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 26. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

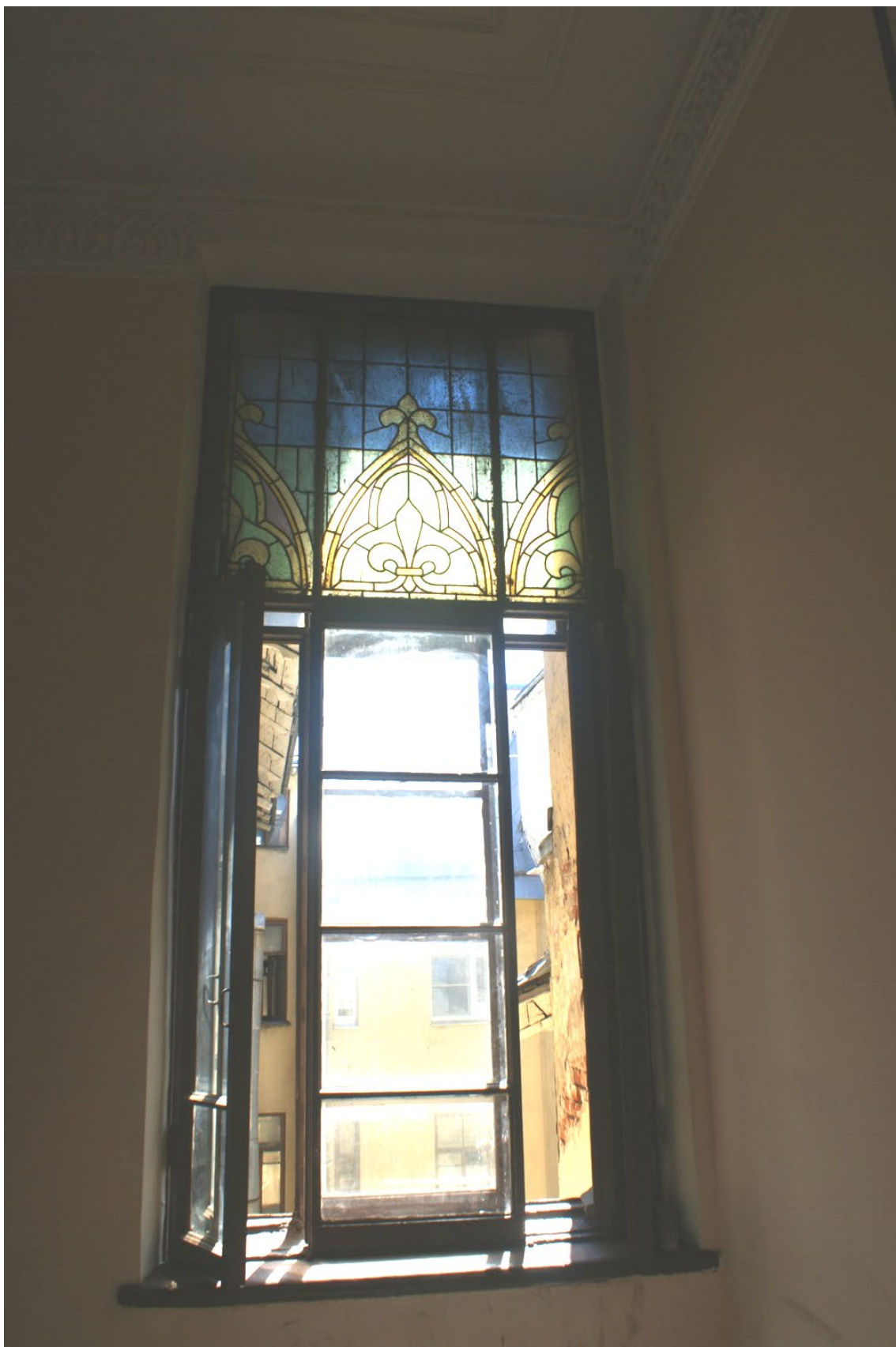


Фото 57. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

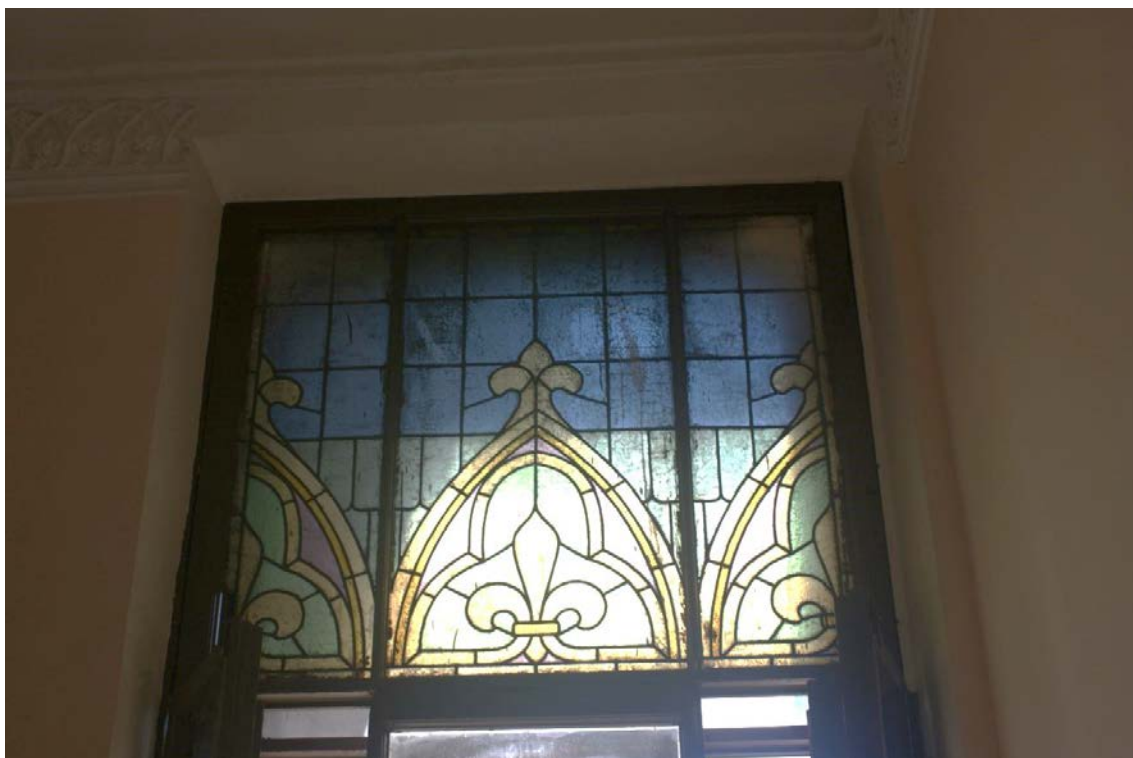


Фото 28. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

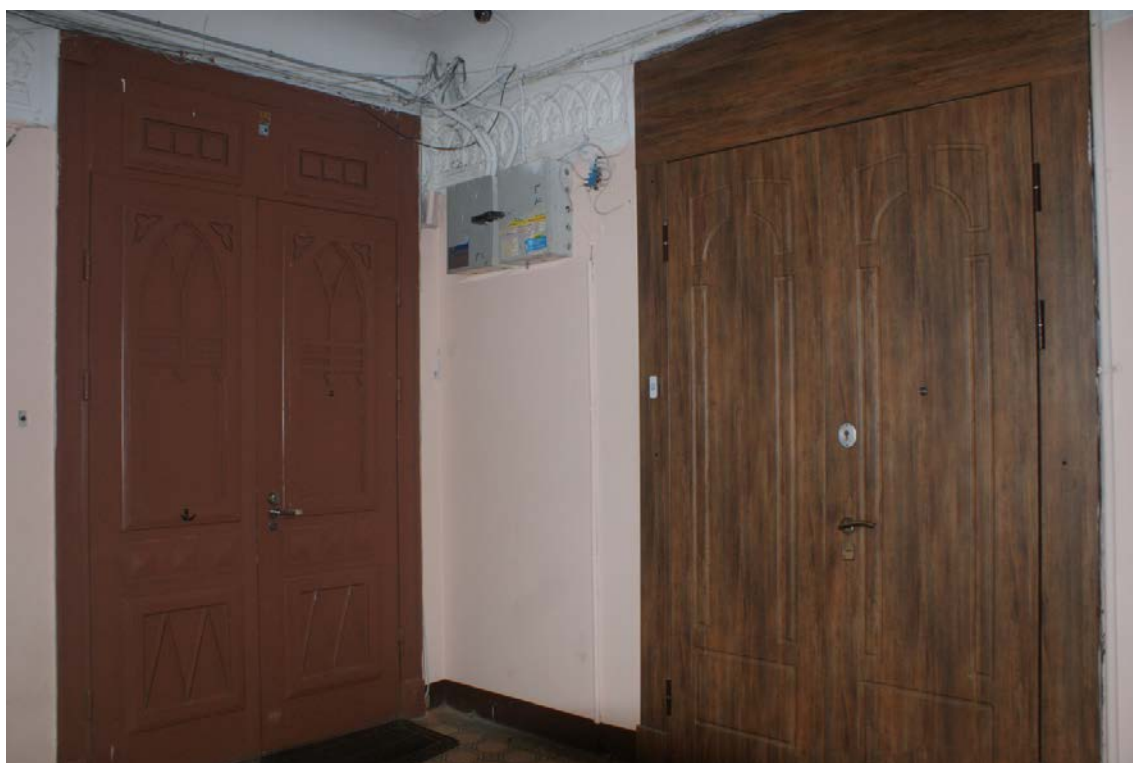


Фото 58. Площадка 6-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 2



Фото 59. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 60. Вестибюль 1-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 61. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 62. Вестибюль 1-го этажа. Лепной декор стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 63. Вестибюль 1-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 64. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

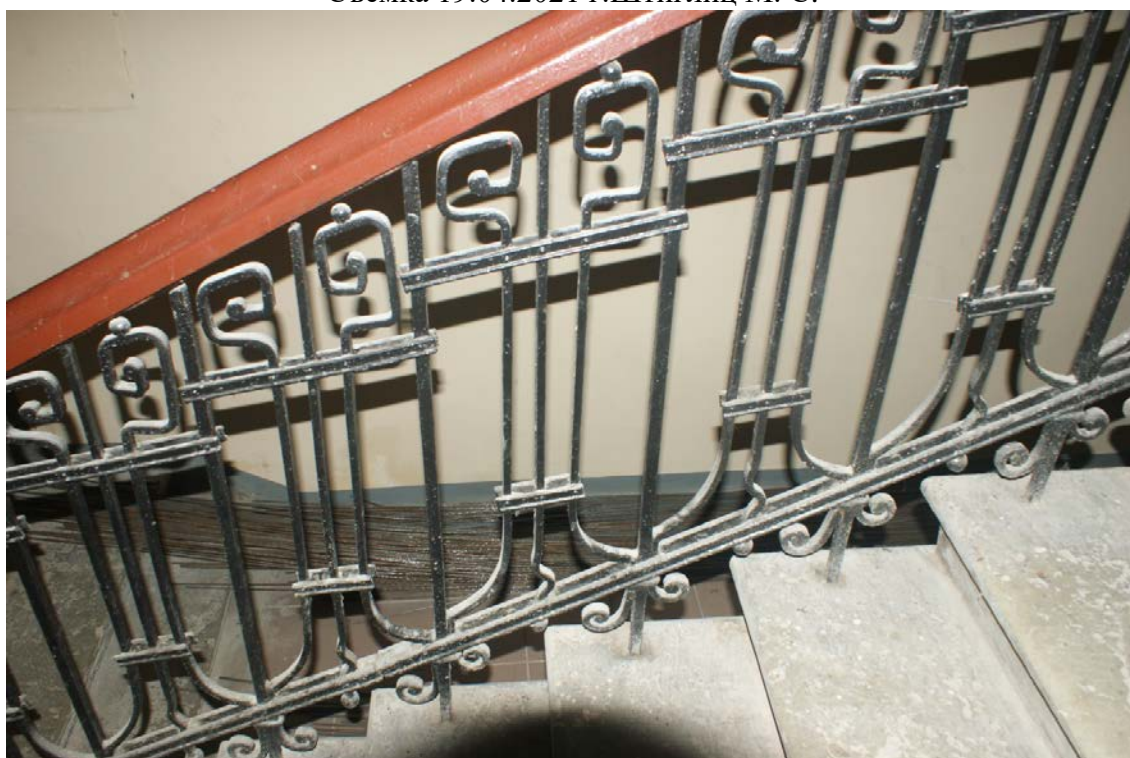


Фото 8. Ограждение лестничных маршей. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13. Площадка 3-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Площадка 4-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Площадка 5-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г.Штиглиц М. С.



Фото 18. Площадка 5-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г.Штиглиц М. С.



Фото 19. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 20. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Вид на площадку 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 22. Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 3



Фото 65. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 66. Вестибюль 1-го этажа. Оформление потолка вестибюля.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Вестибюль 1-го этажа. Лепной декор стен.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 67. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 68. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 69. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 70. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 71. Ограждение лестничных маршей. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11 Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13. Площадка 3-го этажа. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

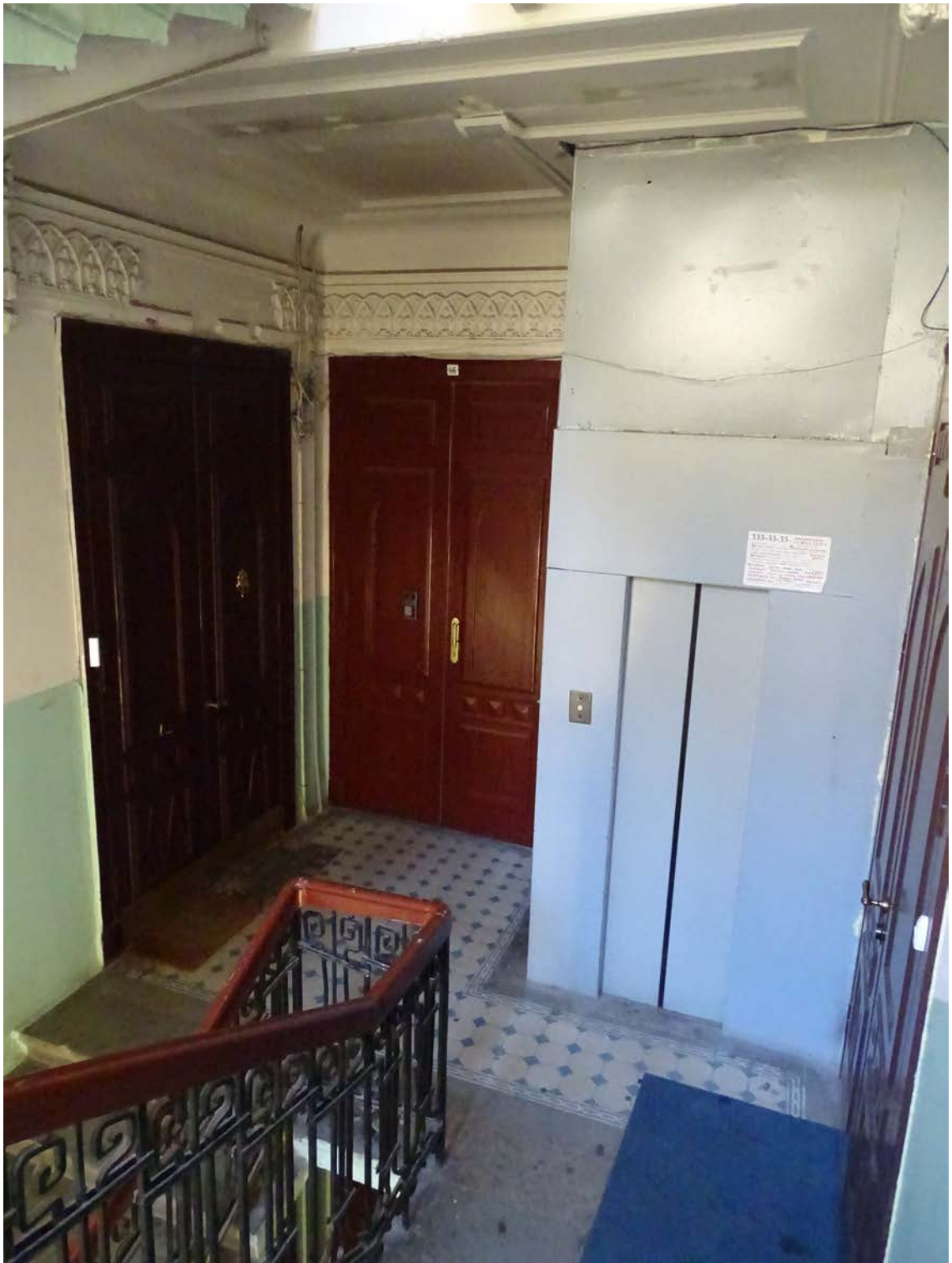


Фото 15. Площадка 4-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Площадка между 4-м и 5-мэтажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Площадка между 4-м и 5-мэтажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 19. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 20. Площадка 5-го этажа. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 22. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление окна.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 23. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Площадка 6-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 4



Фото 72. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 73. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Площадка 2-го этажа. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Вид на площадку 3-го этажа.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

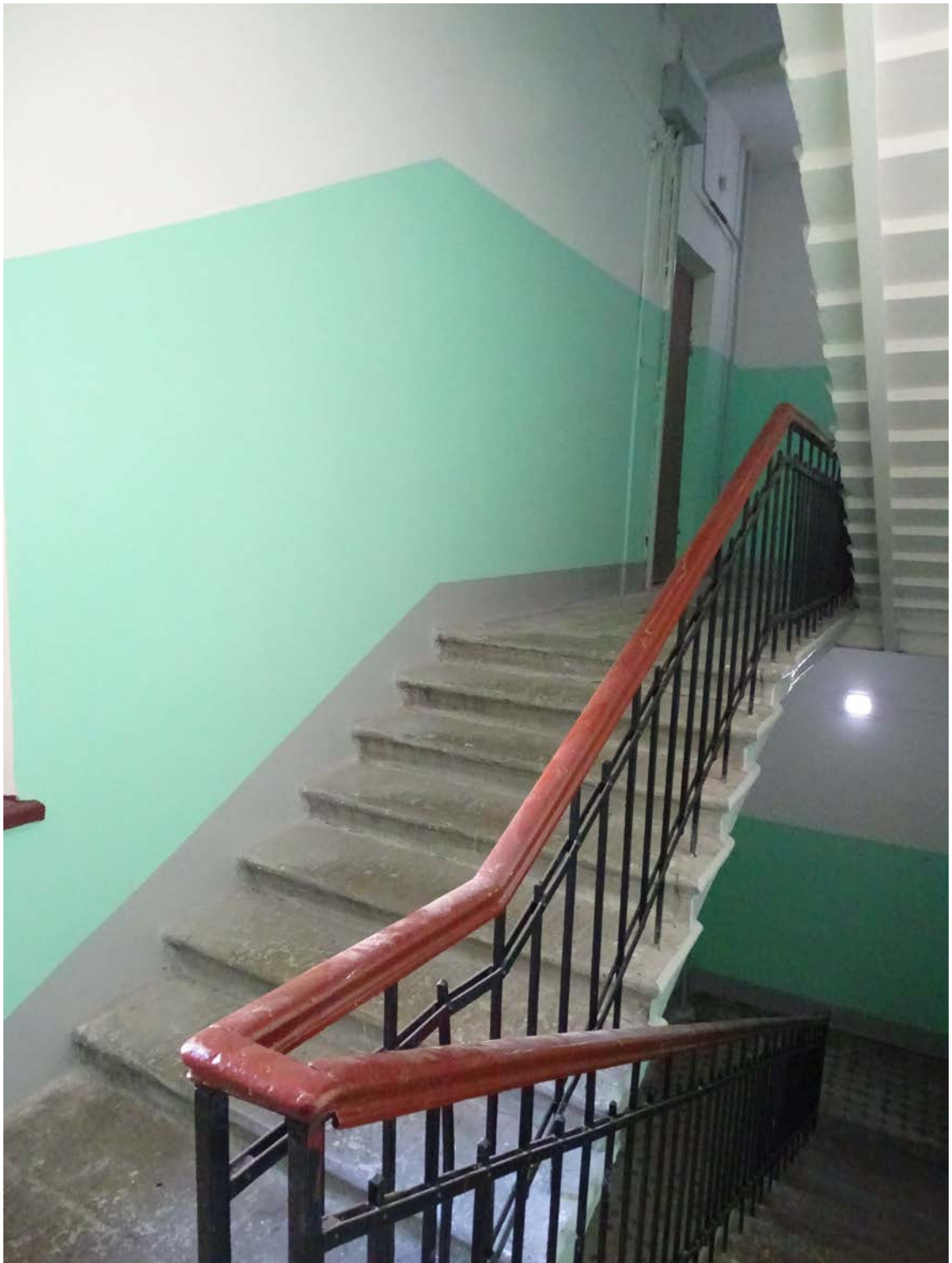


Фото 9. Вид на площадку м/ду 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Вид на площадку 3-го этажа.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Вид на площадку 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Площадка 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

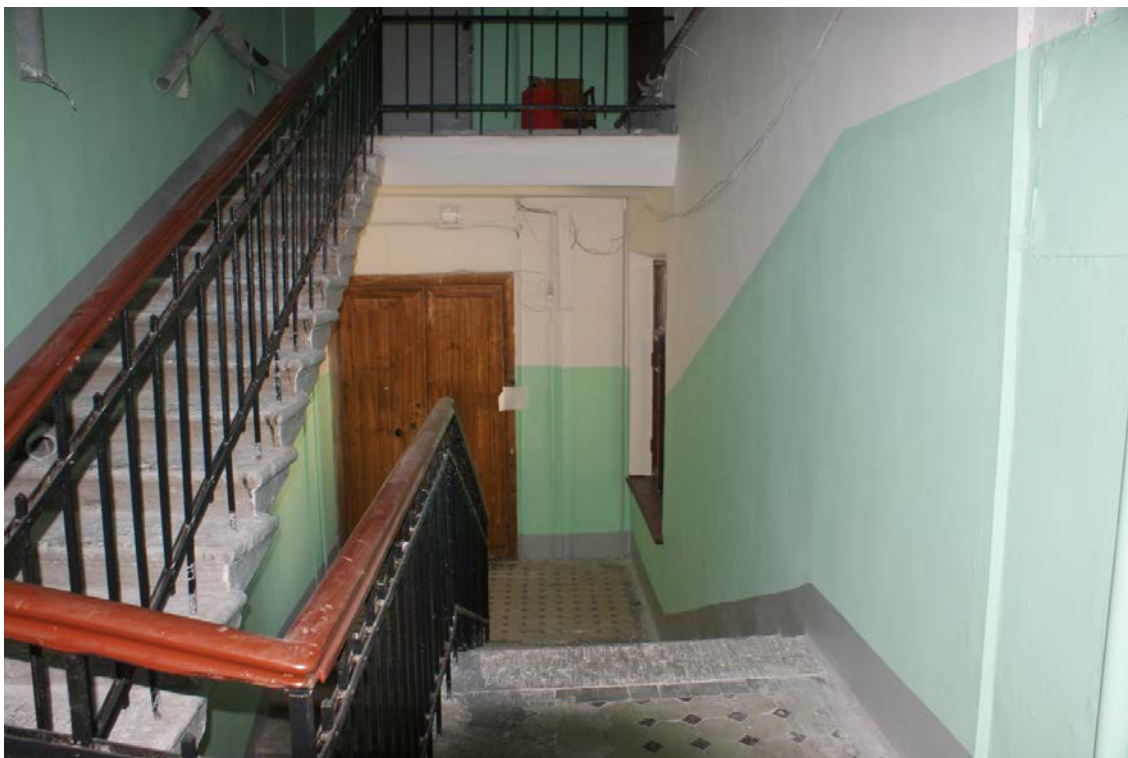


Фото 18. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 19. Площадка 5-го этажа. Оконный проем.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

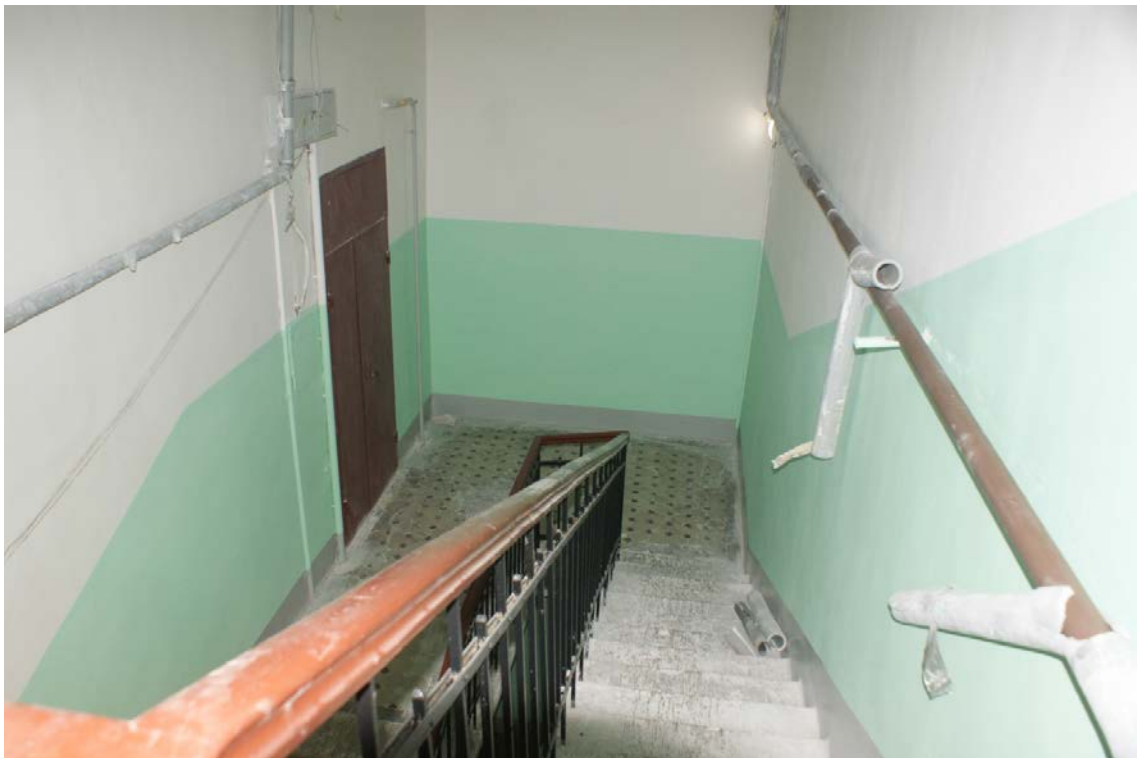


Фото 20. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Вид на чердак. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 5

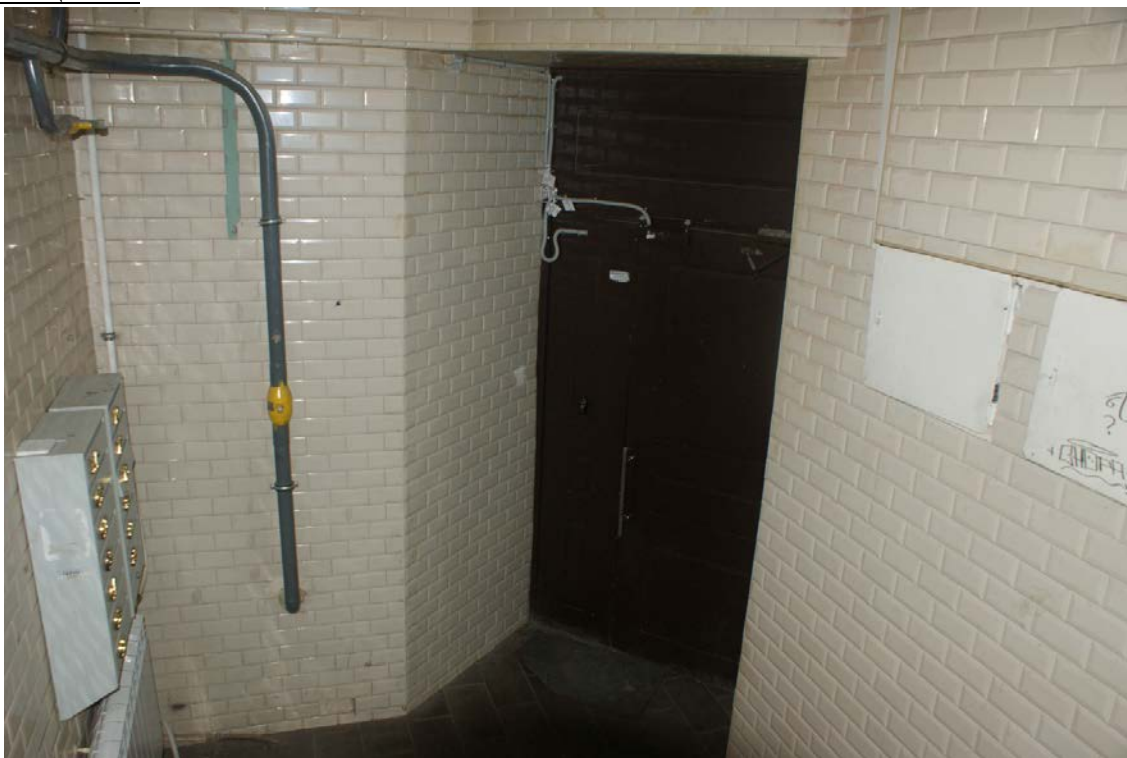


Фото 74. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 2. Вестибюль 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С

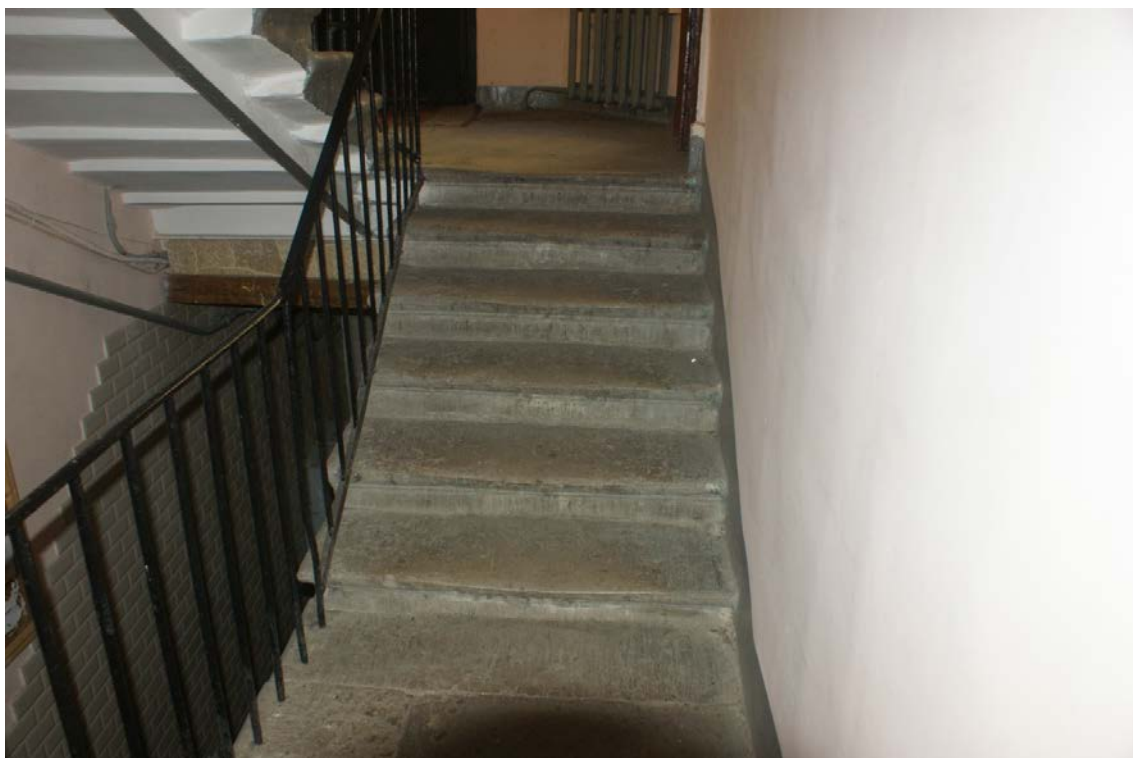


Фото 5 Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

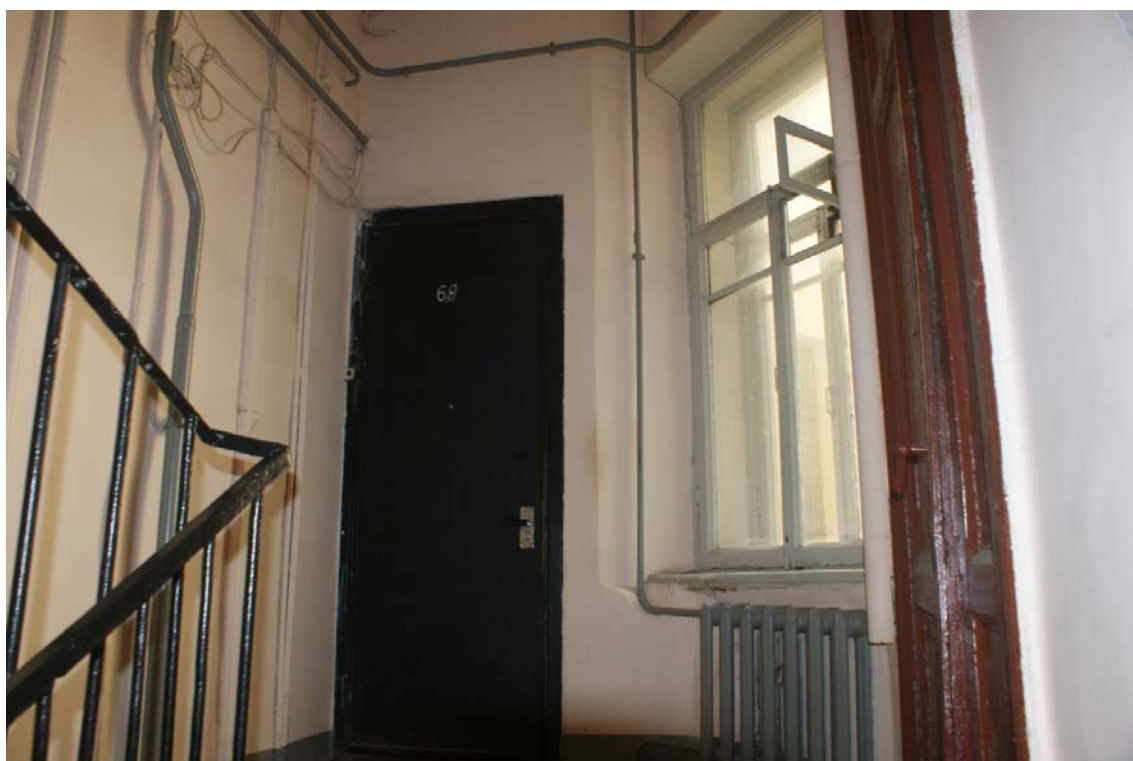


Фото 6 Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

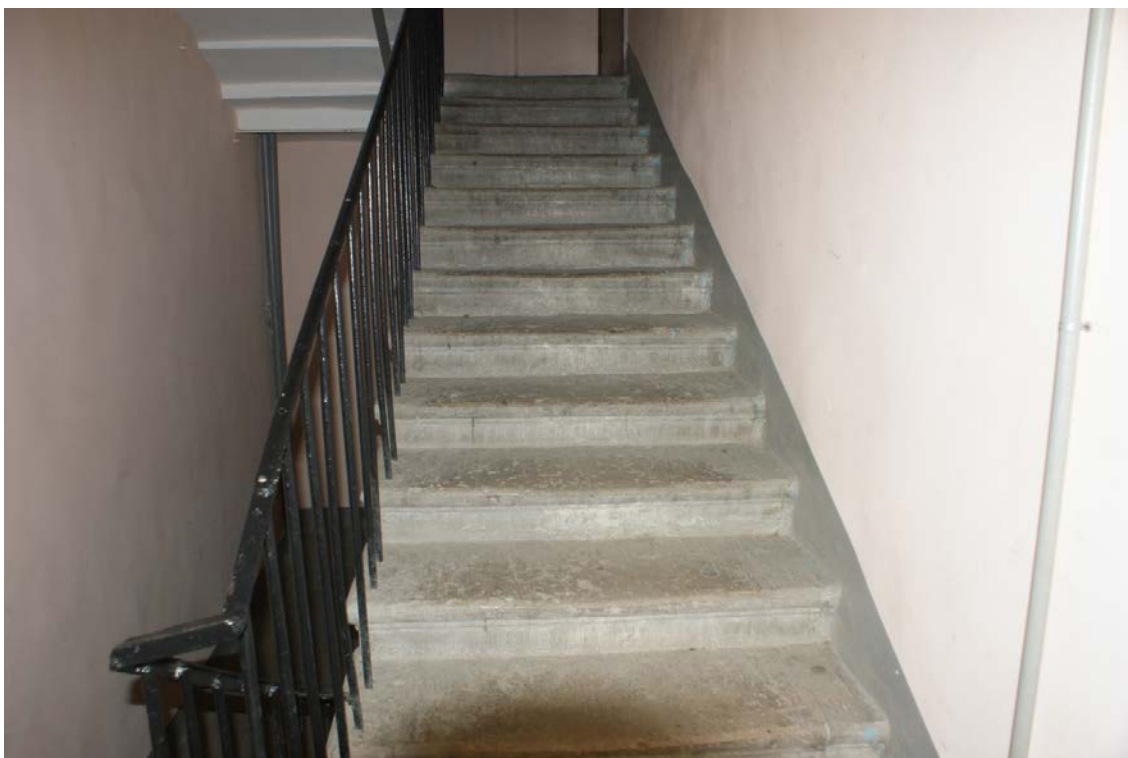


Фото 7. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Площадка 3-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Вид на площадку 4-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

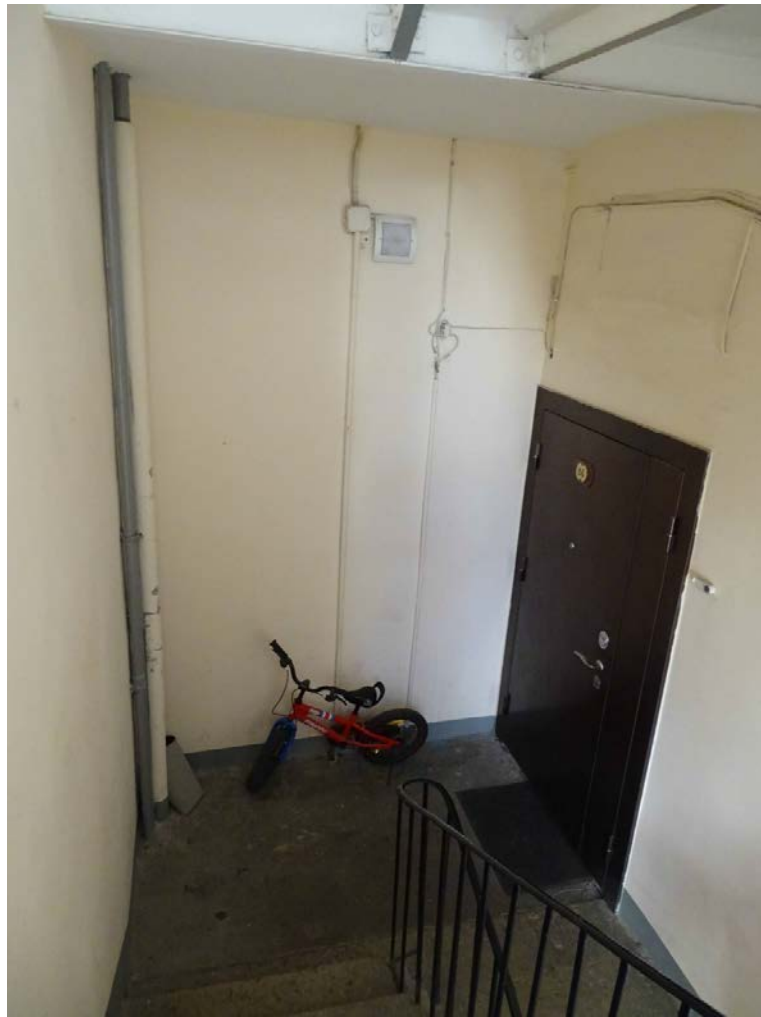


Фото 11. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

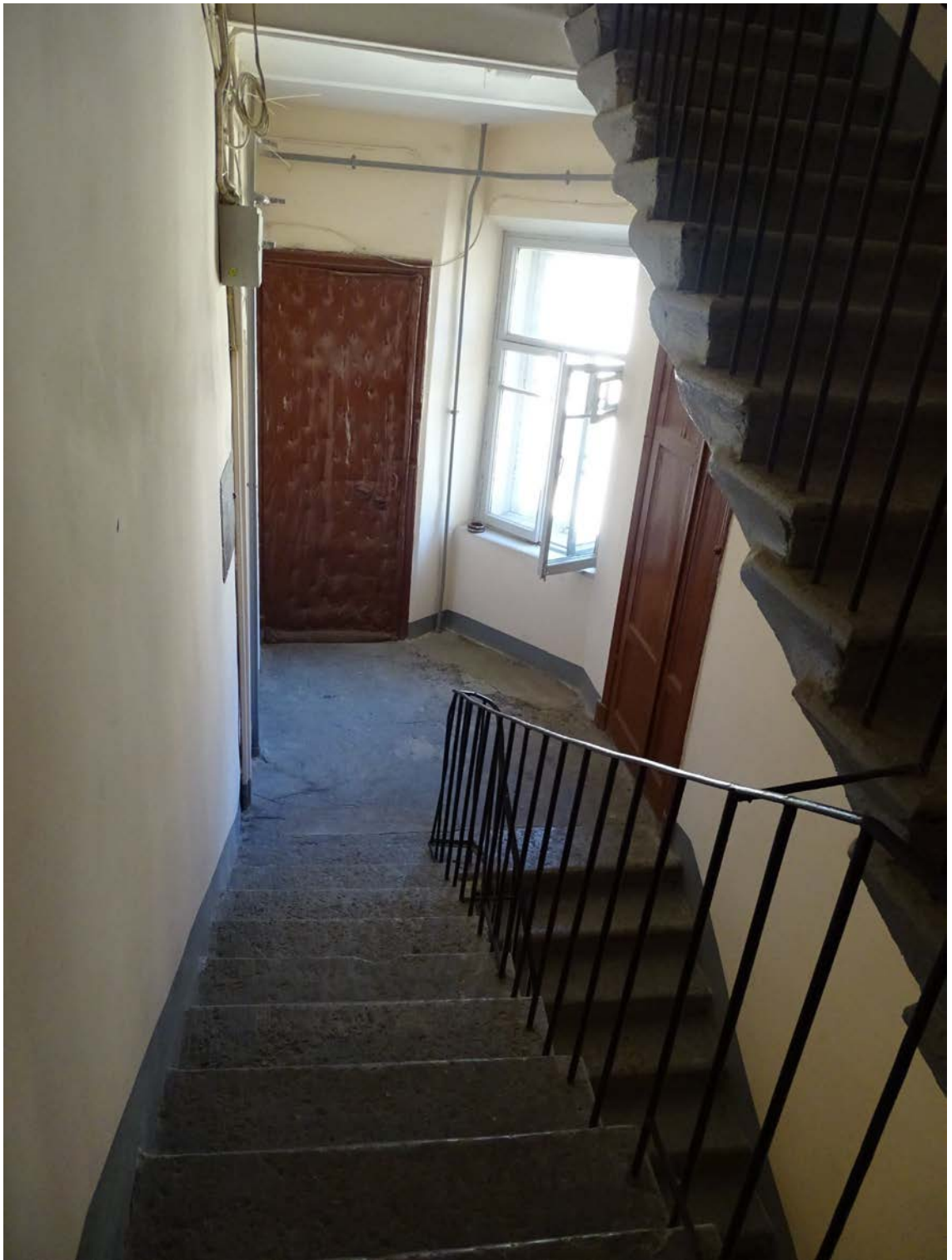


Фото 14. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Площадка технического этажа. Выход на чердак.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 6



Фото 1. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 2. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление окна.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.



Фото 14. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Площадка 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

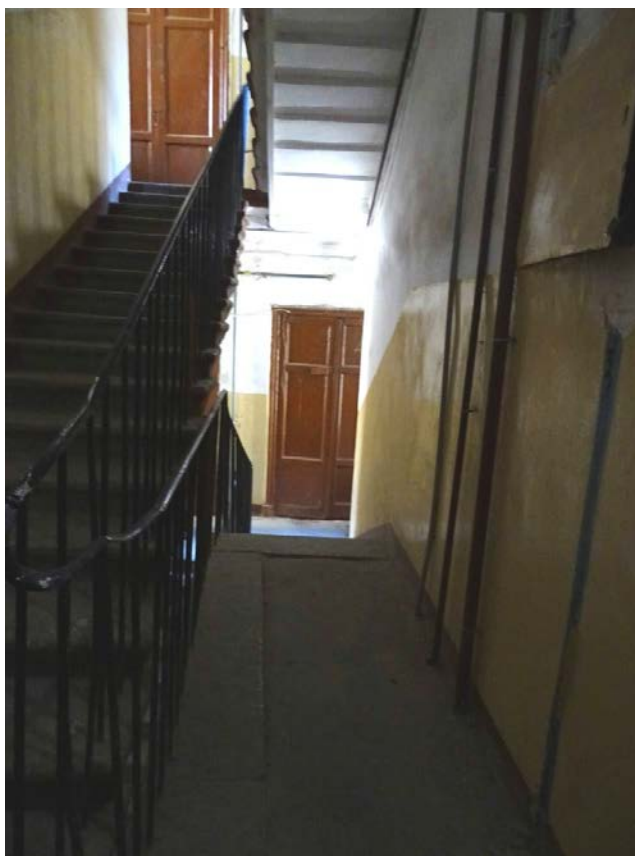


Фото 19. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

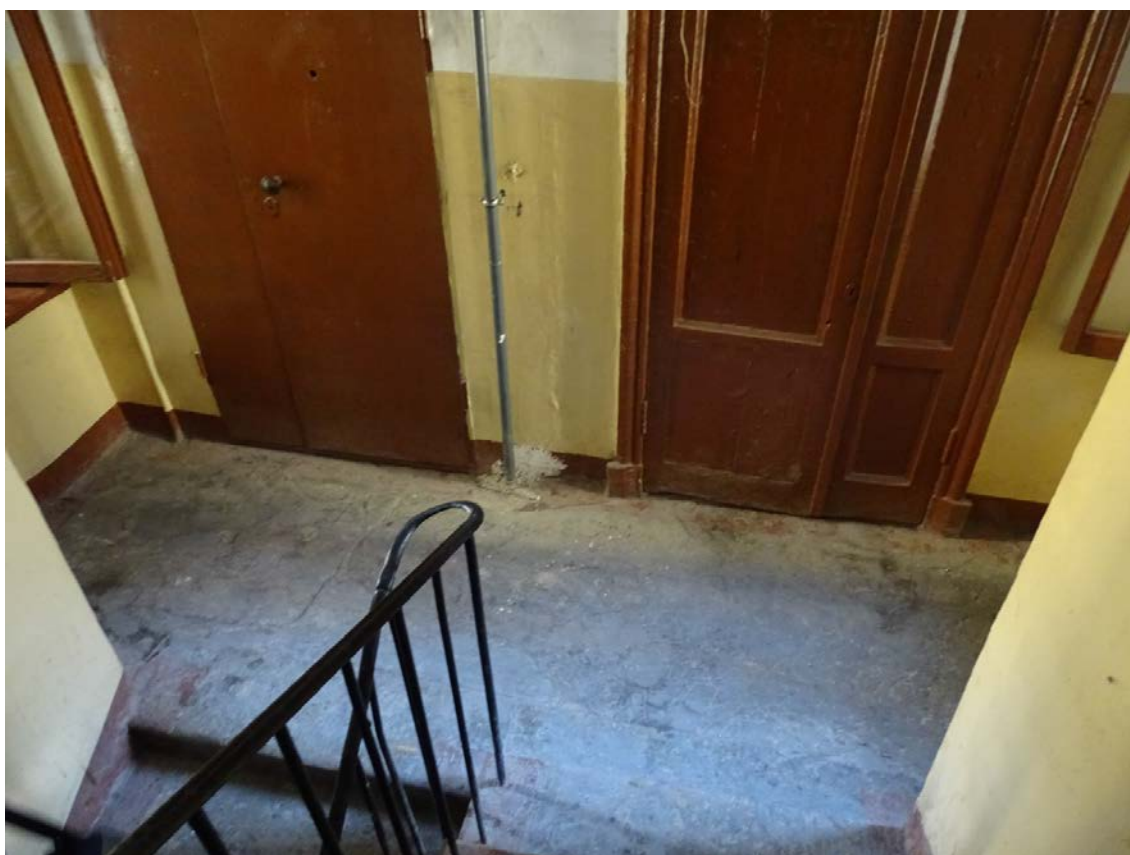


Фото 20. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 22. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оформление двери.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 23. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Площадка 5-го этажа. Оформление двери. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.



Фото 25. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

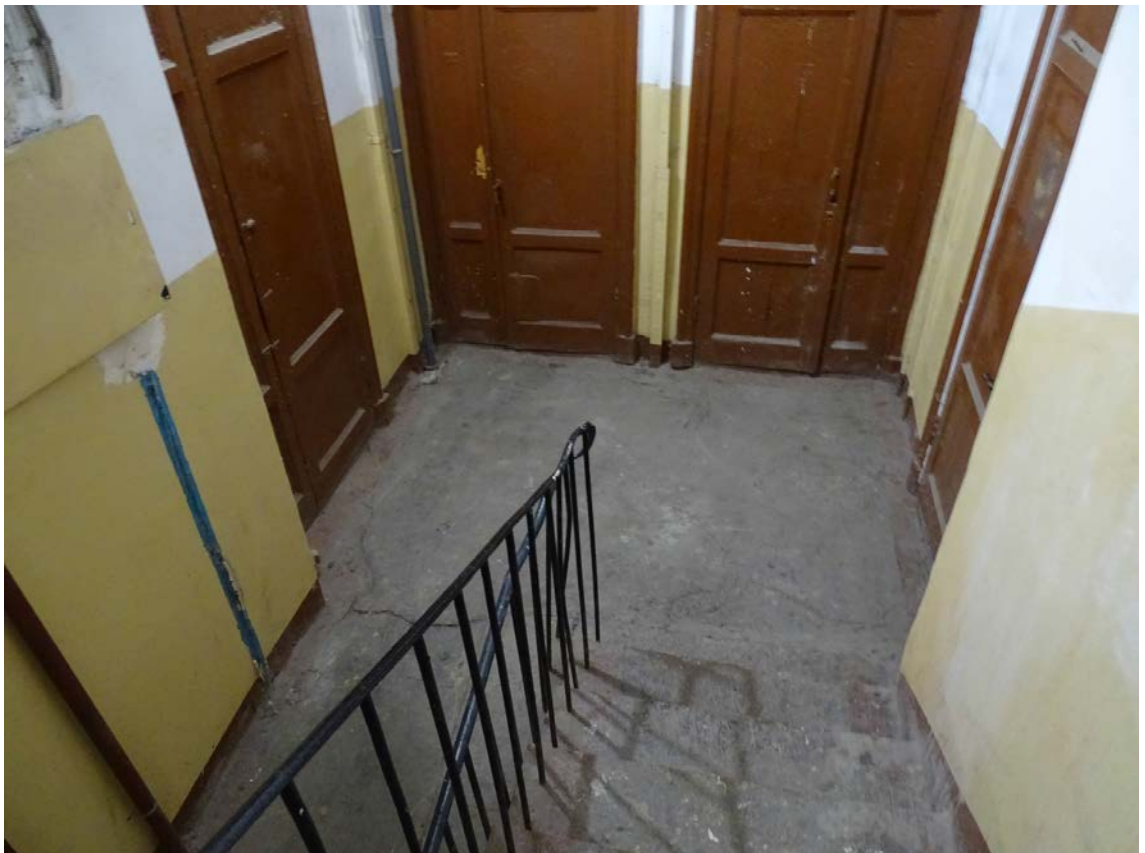


Фото 26. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 27. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.



Фото 28. Лестничный марш между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 29. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.

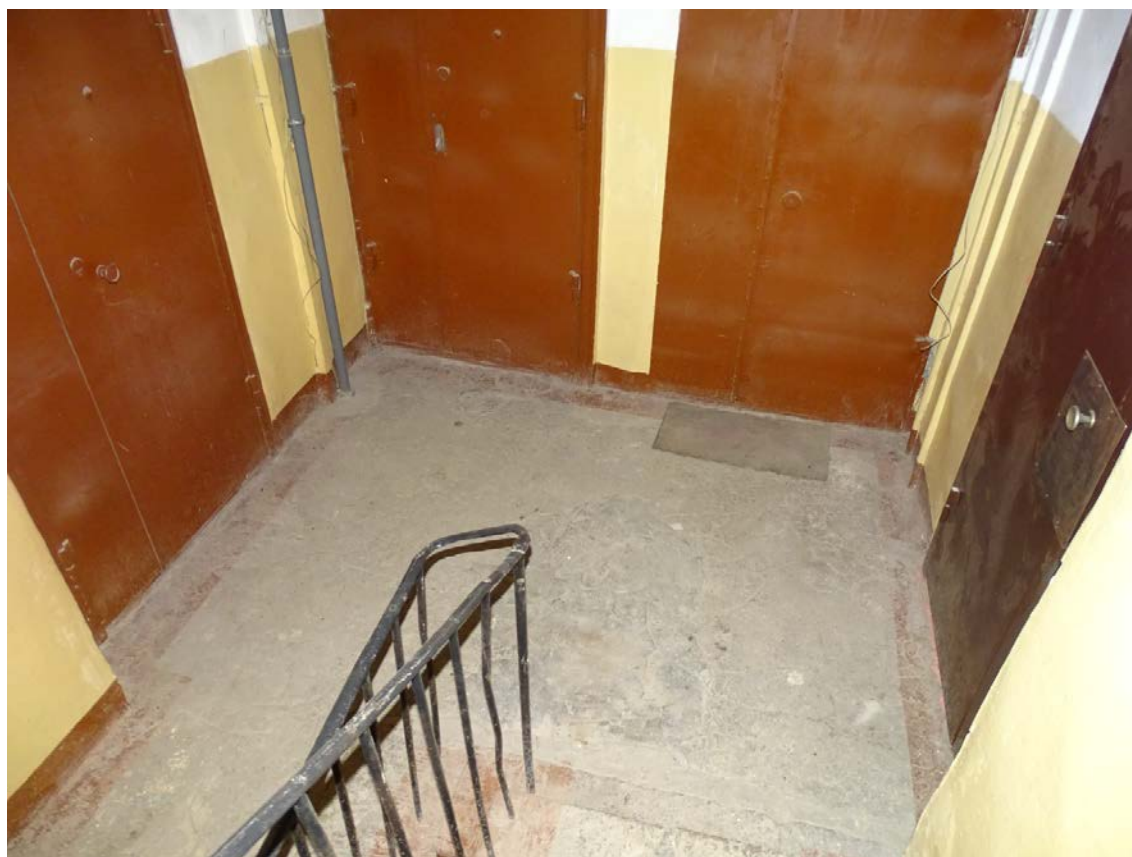


Фото 30. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Площадка между 6-м и чердачным этажом. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.



Фото 32. Площадка между 6-м и чердачным этажом. Съемка 19.04.2021 г.
Штиглиц М. С.



Фото 33. Площадка чердачного этажа.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница № 7



Фото 1. Вестибюль 1-го этажа. Входная дверь. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 2. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Вестибюль 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

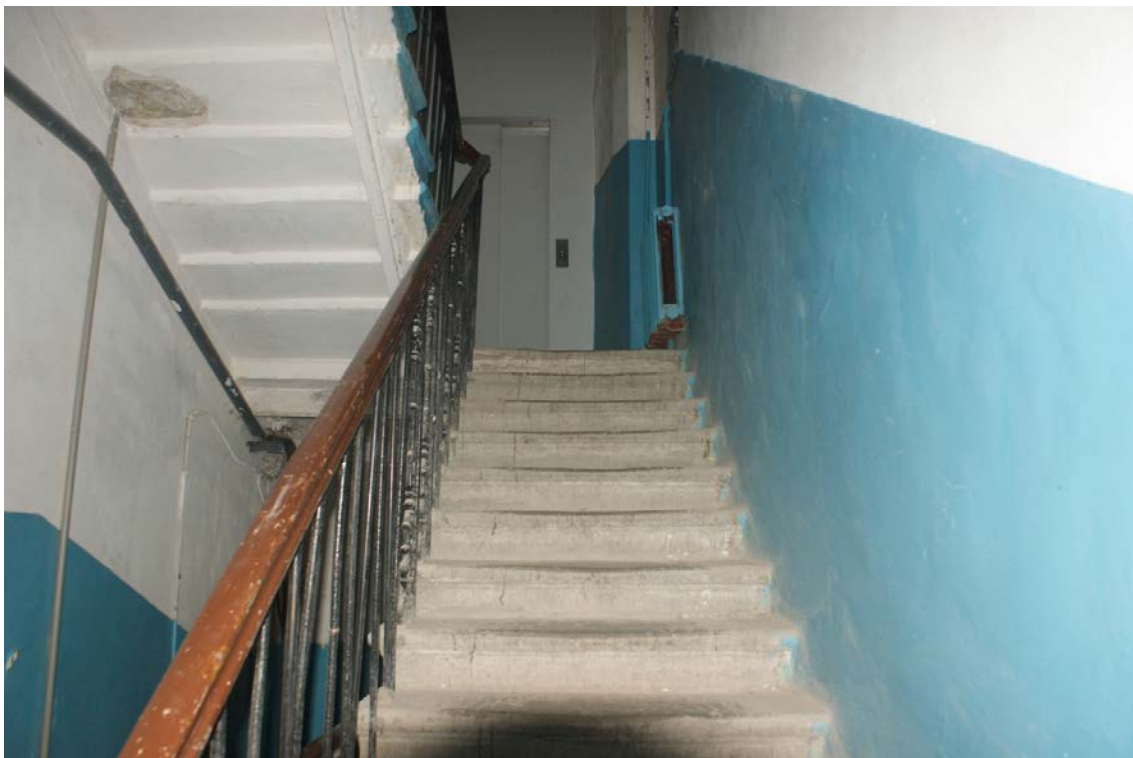


Фото 4. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6 Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

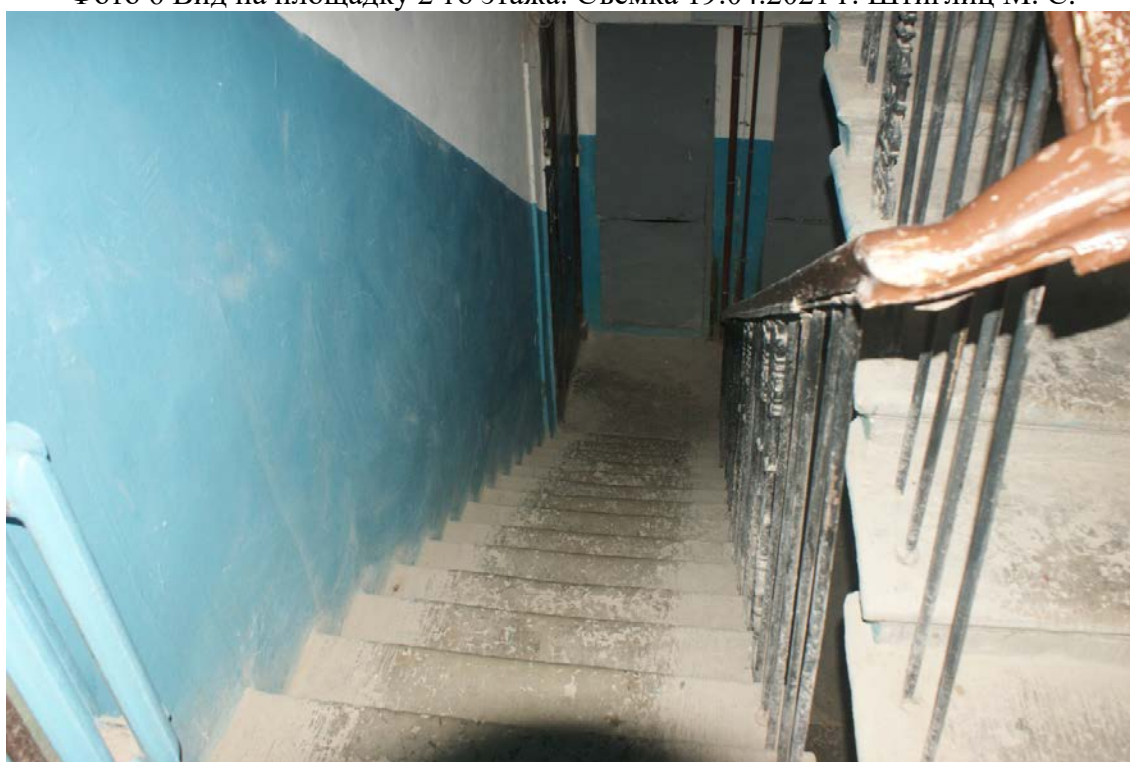


Фото 7. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

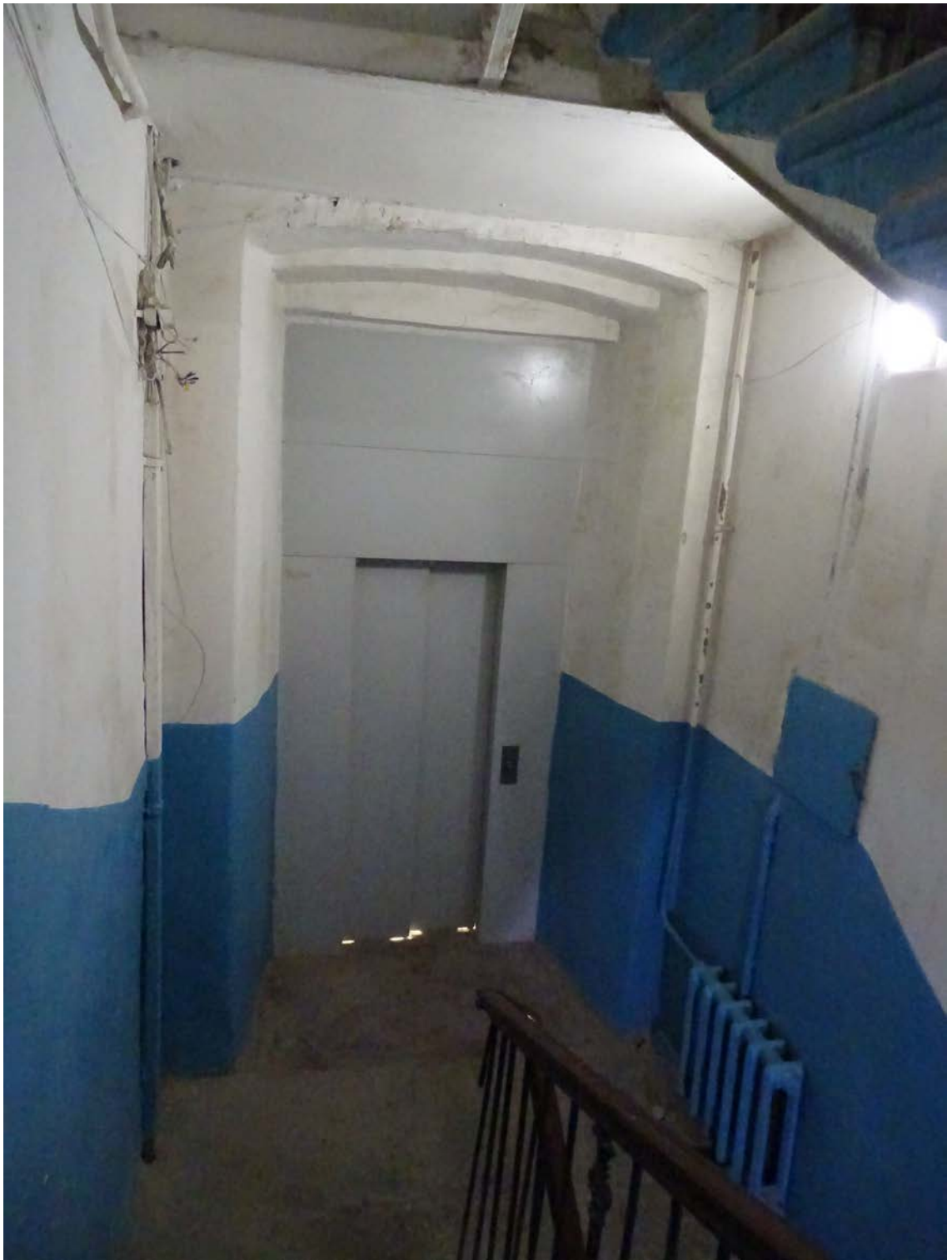


Фото 10. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

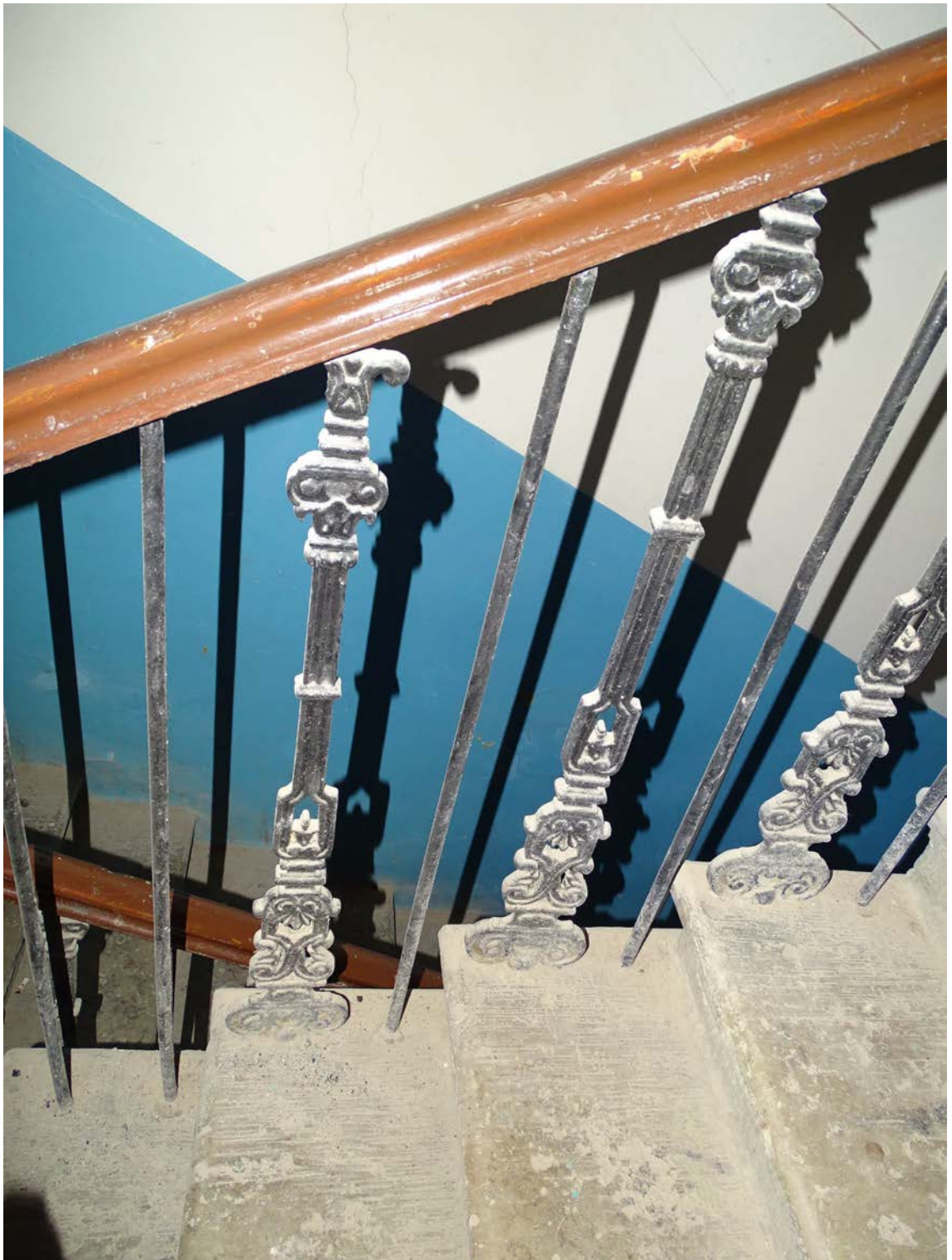


Фото 11. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Ограждение лестничного марша.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

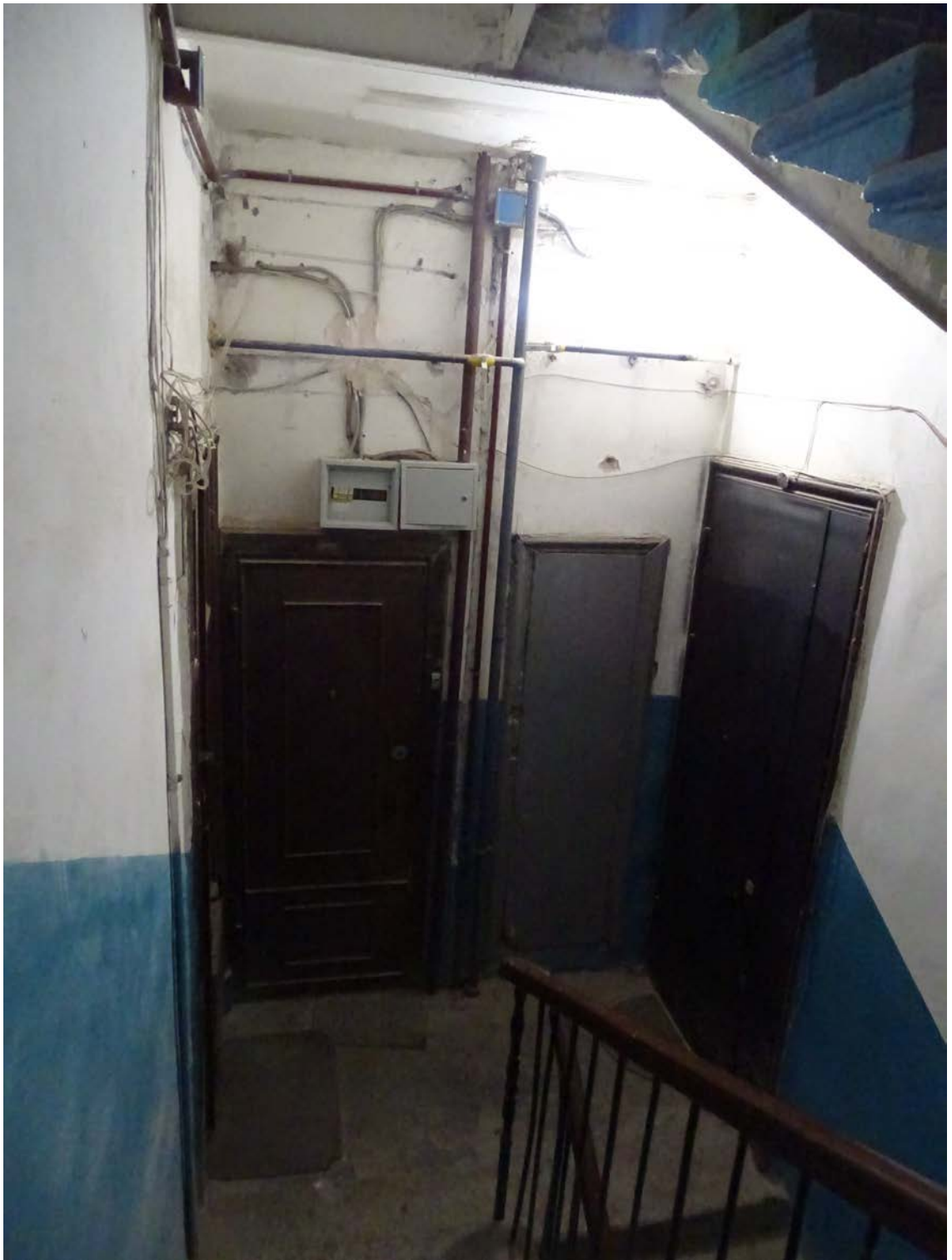


Фото 12. Площадка 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

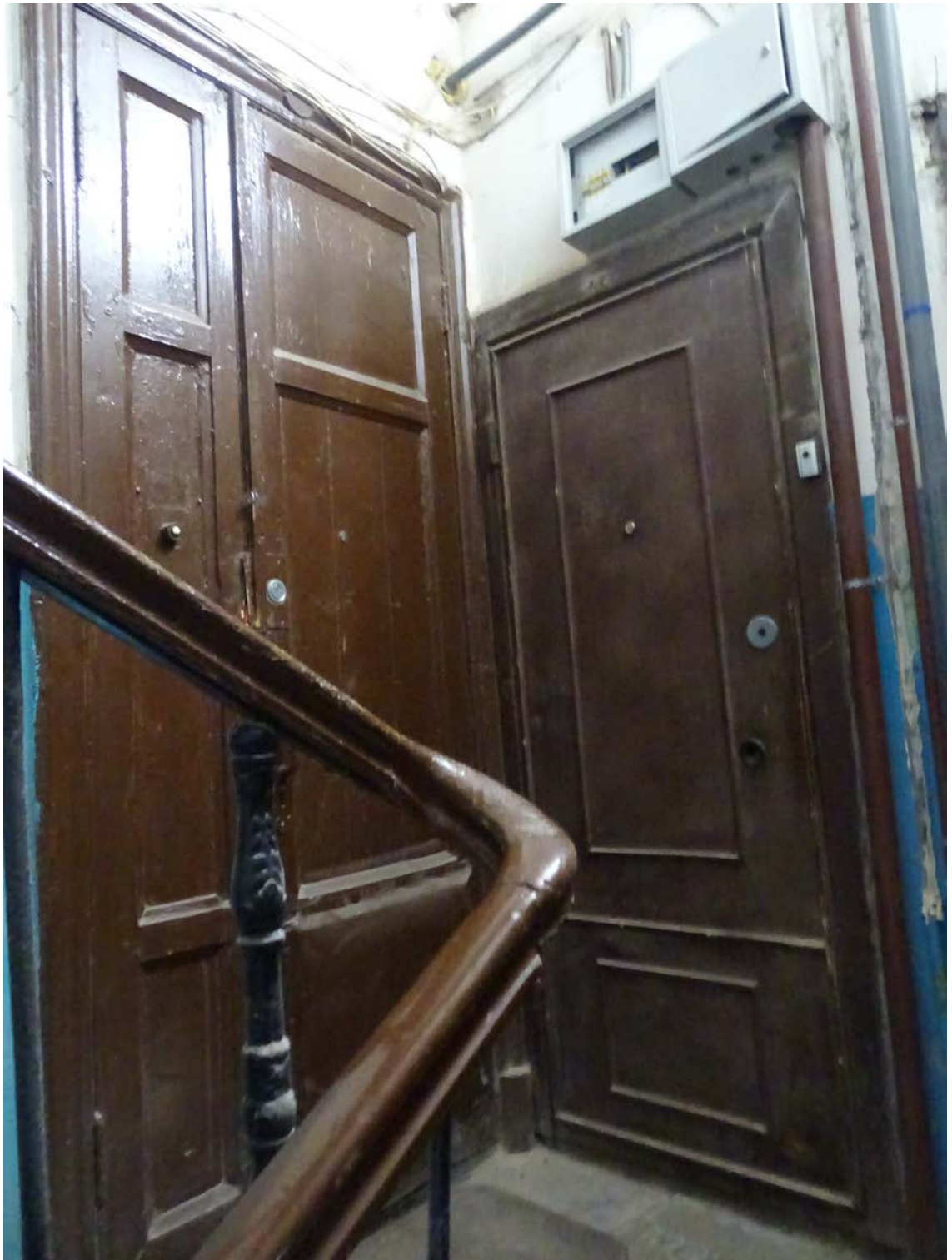


Фото 13. Площадка 4-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Вид на площадку 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Площадка 6-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

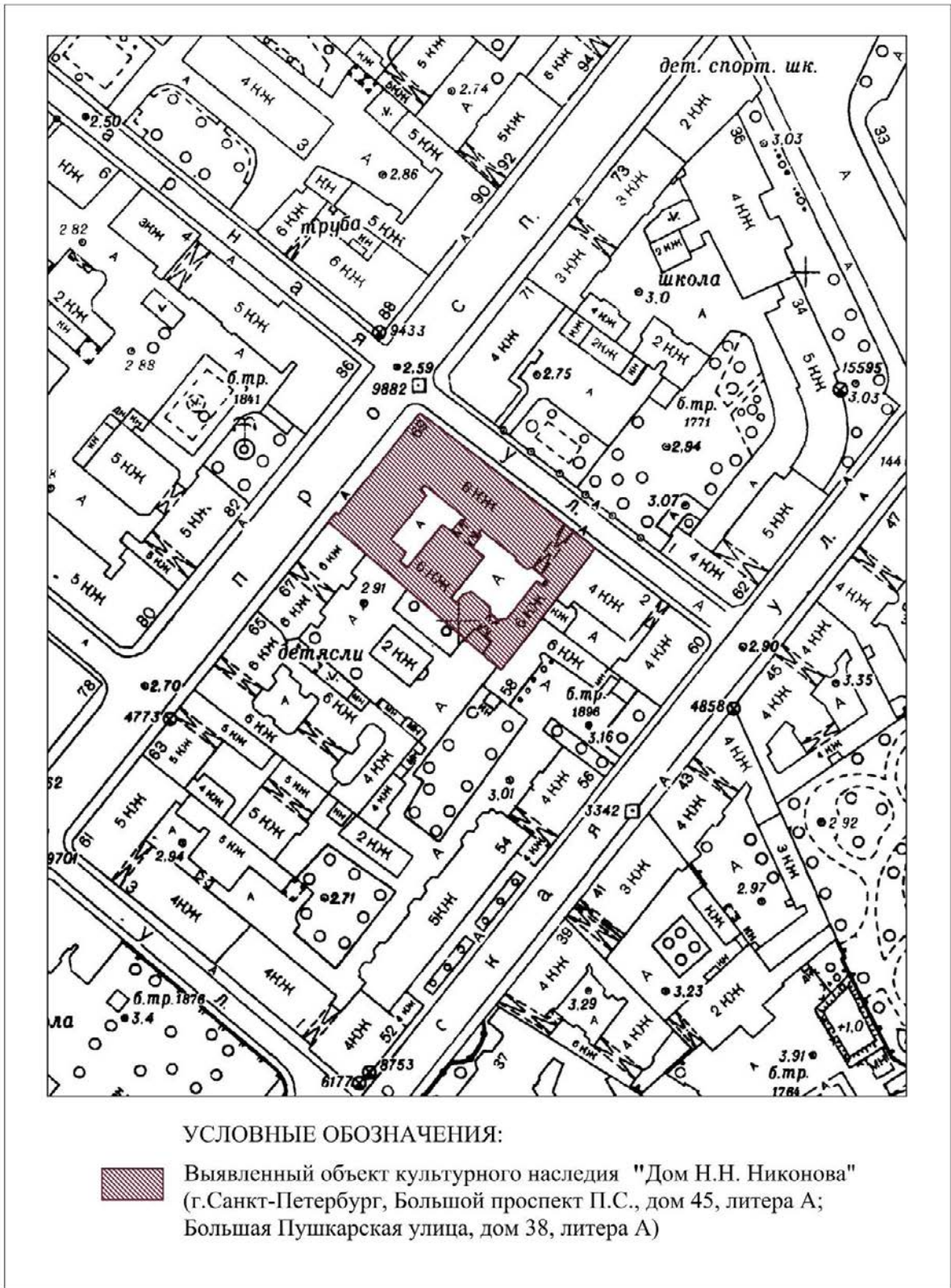


Фото 18. Площадка чердачного пространства.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б/№, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

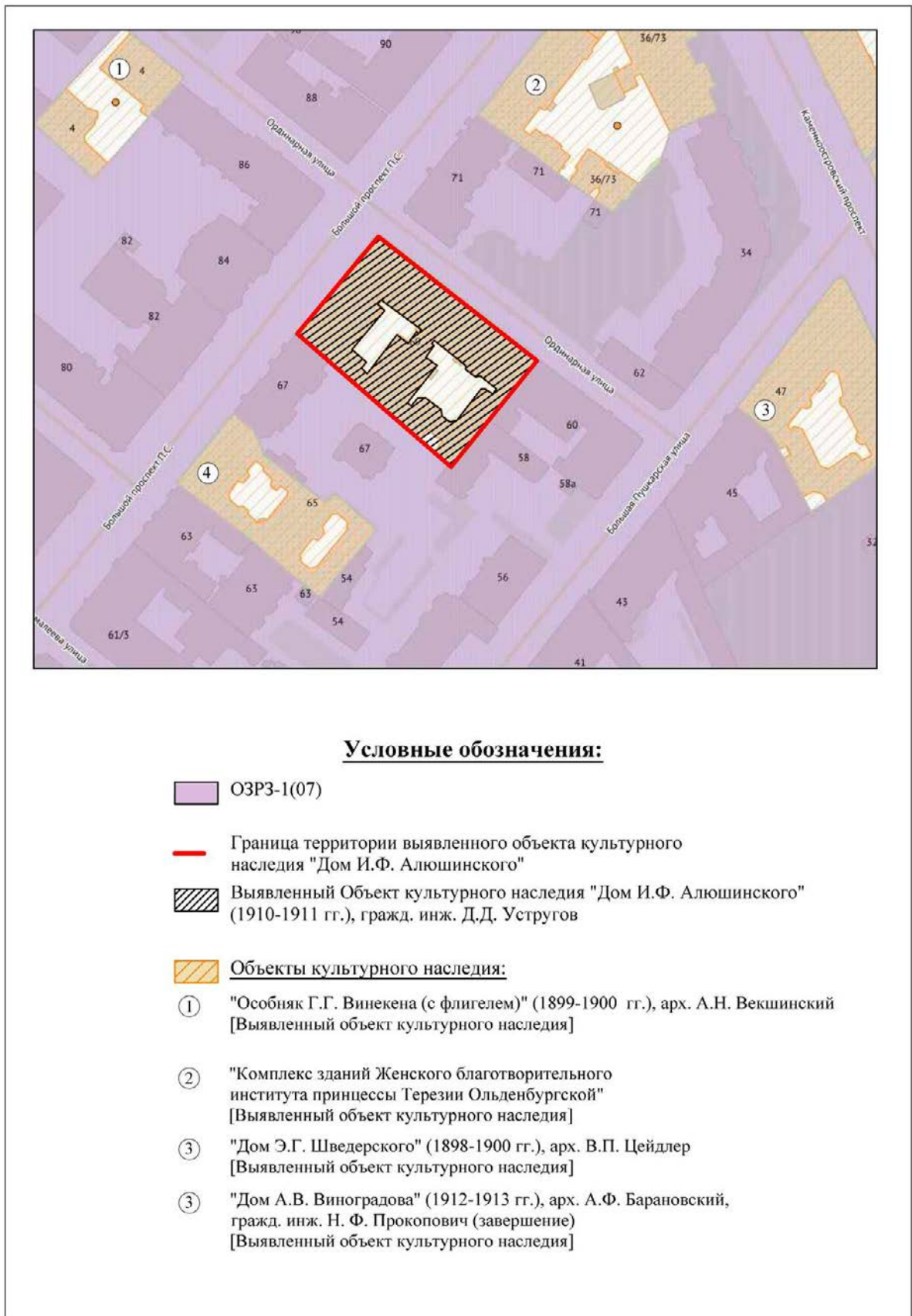
Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



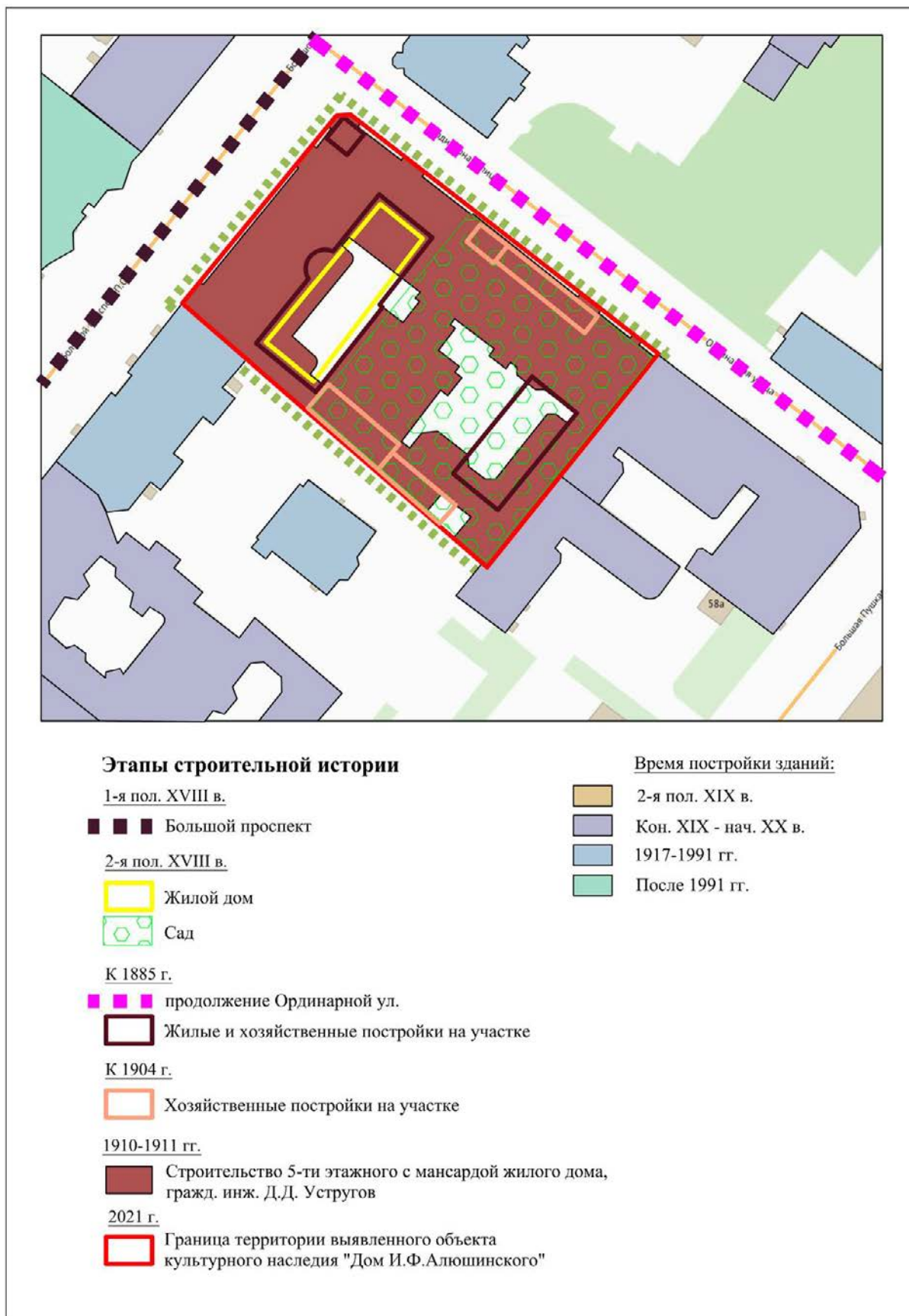
* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б/№, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б.№, утвержденного 18.05.2002 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

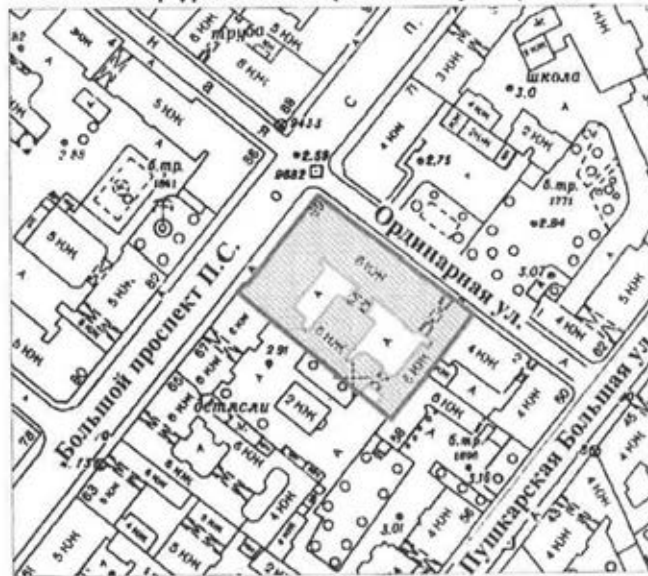


В. М. Кириков

18. мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Ф. Алюшинского"

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 69; Ординарная ул. б.№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНПОИ
ОГРН 1017842525527

Копия верна

Начальник _____

58

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б/№, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского», г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул. б.№, утвержденного 18.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Ф. Алюшинского»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
7.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021 г.
8.	Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по Большому проспекту П.С. № 69 литера А., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности.
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585-(кадастровый № 78:07:0003084:2016; г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А)
10.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123800432-(кадастровый № 78:07:0003084:3; г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1180	Дом Б. О. Уряча	1910 – 1913	арх. И. И. Долгипов	Большой пр. П. С., 57; Подковырова ул., 1	среднее	->-
1181	Дом А. В. Виноградова	1912 – 1913	арх. А. Ф. Барановский, гражд. инж. Н. Ф. Прокопович (завершение)	Большой пр. П. С., 65	среднее	->-
1182	Дом И. Ф. Аллошинского	1910–1911	гражд. инж. Д. Д. Устругов	Большой пр. П. С., 69; Ординарная ул., 6/№	среднее	->-
1183	Дом Ф. Ф. Утемина	1912 – 1913	архитекторы Д. А. Крыжановский, А. А. Стаборовский	Большой пр. П. С., 70–72, Подрезова ул., 5; Подрезова ул., 2	среднее	->-
1184	Дом А. А. Алголовой	1912 – 1913	арх. В. В. Шауб (включен существовавший дом)	Большой пр. П. С., 74; Подрезова ул., 1; Бармалеева ул., 2–4	среднее	->-
1185	Дом Д. М. Гончарова	1910 – 1911	гражд. инж. К. И. Розенштейн, воен. инж. А. Я. Родионов	Большой пр. П. С., 81; Петропавловская ул., 6	среднее	->-
1186	Дом А. Д. Барановской	1911 – 1912	арх. В. К. Вейс	Большой пр. П. С., 83; Петропавловская ул., 8; Карповки р. наб., 6	среднее	->-
1187	Доходный дом и частная лечебница М. Кальмейера (с огородами)	1911 – 1913	арх. А. Ф. Нидермейер	Большой пр. П. С., 100;	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры. (экспертное заключение от 20.03.2000)
1188	Дом Р. А. Дидерихса	1912 – 1914	гражд. инж. А. Ф. Бубляр, арх. Н. В. Васильев	Большой пр. П. С., 104	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от (экспертное заключение от 20.03.2000)
1189	Дом А. Д. Дальберга и И. А. Кохендерфер	1910 – 1912	гражд. инженеры А. Д. Дальберг, К. К. Кохендерфер	Большой пр. П. С., 106; Карповки р. наб., 8	среднее	->-

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



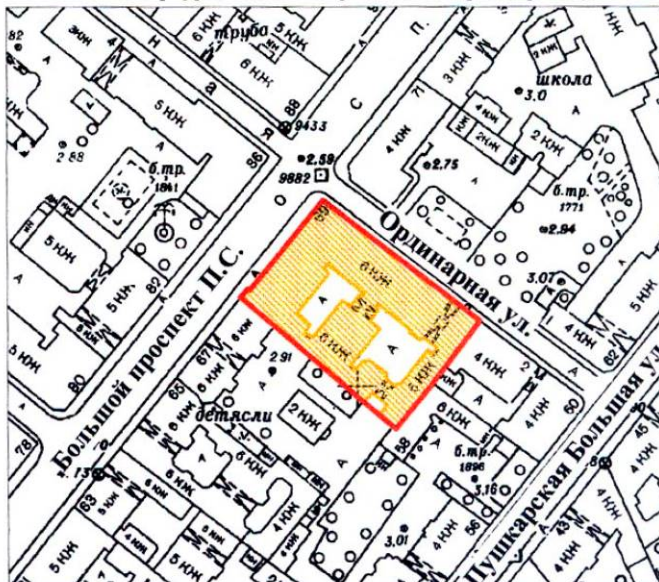
Б. М. Кириков

М.П.

18. мая 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом И. Ф. Алюшинского”**

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 69; Ординарная ул. б.№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

28.06.2013

№ 10-307

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. Ф. Алюшинского»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр., д.69, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

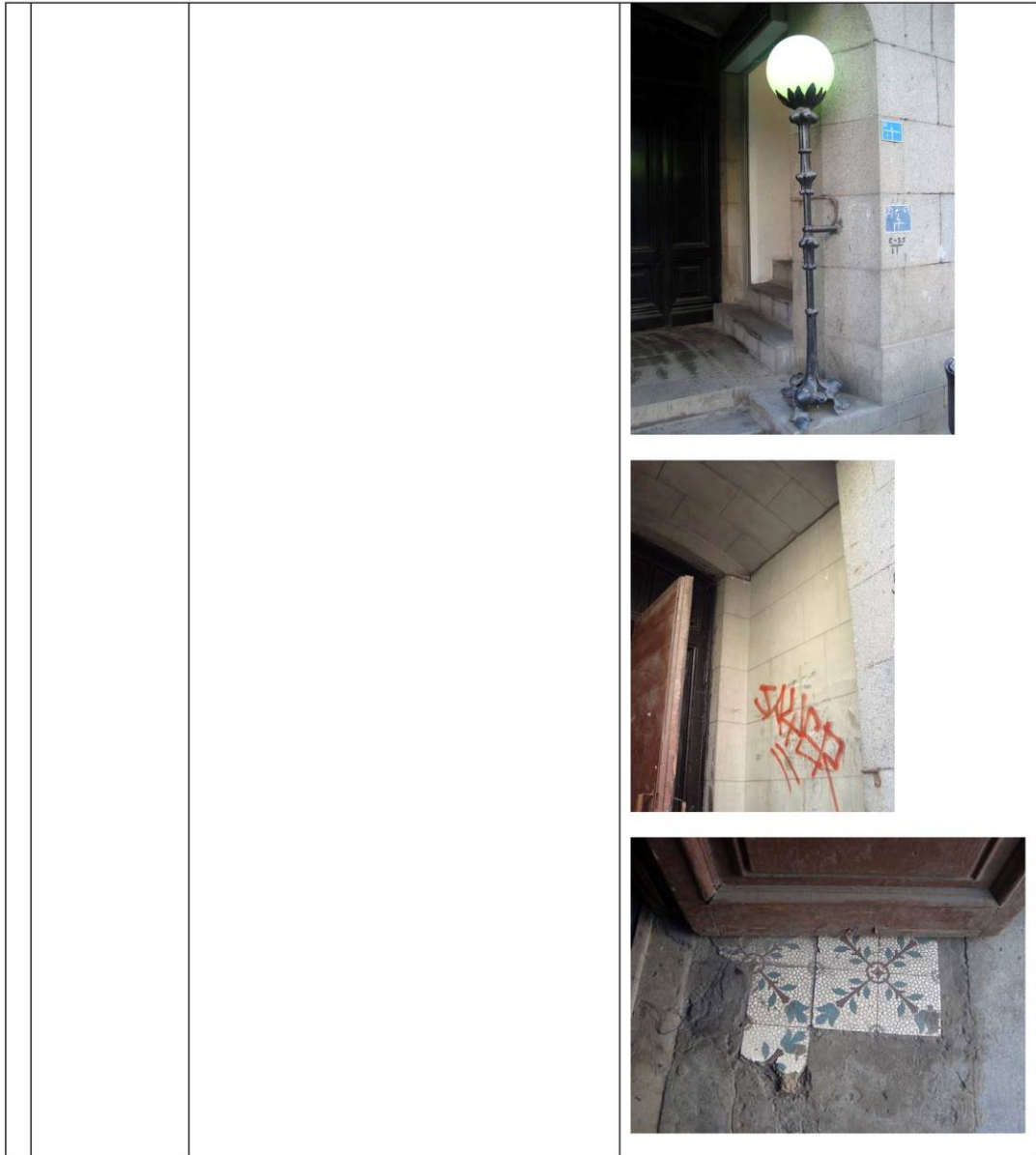
А.И. Макаров

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. Ф. Алюшинского»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, литера А





№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное и планировочное Решение территории:</p>	<p>Местоположение границ территории</p>	
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение пятиэтажного с мансардами здания с угловым полукруглым в плане ризалитом, акцентированным цилиндрическим эркером, завершенным куполом;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, включая воротные проезды и дворовые корпуса;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная) и мансардного этажа;</p>	

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике модерна с элементами неоготики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь серого гранита, облицовка фасадов прямоугольными разномасштабными блоками гладкого и околотопо серого гранита на уровне 1-2-го этажей, контрастное применение гладкой и фактурной штукатурки на уровне 2-5-го этажей, фигурные вставки изумрудно-зеленого облицовочного кирпича, над оконными проемами 3-го этажа);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>ритмично расположенные ризалиты, завершенные мансардами с аттиком лукообразных очертаний;</p> <p>ризалит, завершенный мансардой, с аттиком фигурных очертаний;</p> <p>эркер угловой, цилиндрический в плане, с завершением в виде параболического купола с полицей, на кронштейнах с лепным декором в виде стилизованных растительных побегов;</p> <p>эркеры трапециевидные, расположенные</p>	 

	<p>на ризалитах, с металлическим заполнением оконных проёмов и большой поверхностью остекления, на уровне 2-4-го этажей;</p> <p>лоджии порталов парадных входов, облицованные плитами серого гранита, с лучковыми арками, с одномаршевой лестницей серого гранита, фланкированной коваными торшерами (побеги растения, поддерживающие круглые плафоны молочного стекла), с облицовкой пола перед дверным проемом метлахской плиткой в три цвета (белый, коричневый, голубой) с рисунком растительного характера;</p> <p>габариты, конфигурация и декоративное оформление оконных проёмов: витринные окна 1-го этажа, щелевидные, двустворные, трёхчастные, оформленные лепным и штукатурным декором, на уровне 2-5-го этажей;</p> <p>лепной декор: над оконными проемами 3-го этажа фриз из побегов с листьями, стилизованными в характере модерна, лепные панно в подоконных простенках, картуши; горельефный растительный орнамент в виде стилизованных побегов на кронштейнах эркеров;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажный карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>мансардный этаж с окнами-люкарнами;</p> <p>кованое ограждение крыши на кирпичных гладко оштукатуренных тумбах, с навершиями в виде языков пламени;</p>	  
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		
5	<p>Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворового фасада:</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка);</p> <p>архитектурное решение;</p> <p>объемы лестничных ризалитов;</p> <p>межэтажный карниз на уровне 3-4-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 2-го этажа;</p> <p>балконы с историческими ограждениями из вертикальных стержней с волотообразными завитками;</p> <p>профилированные подоконные доски, в том числе с ограждениями для цветочниц;</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p> <p>архитектурно-декоративное решение парадных вестибюлей и лестничных клеток: лепной декор стен вестибюля, растительного характера в стилистике модерн с использованием элементов готики;</p> <p>плоское перекрытие вестибюля с фигурными профилированными тягами, имитирующими нервюры, и розеткой в центре;</p>	

	<p>лепная порезка падуги растительного характера в стилистике готики; ступени лещадной плиты;</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>кованое ограждение лестничных маршей геометрического характера; лепной пояс стен межэтажных площадок, растительного характера;</p> <p>облицовка пола тамбура, вестибюля,</p>	   
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>межэтажных площадок метлахской плиткой в два цвета (белый, голубой);</p>	 <p>The right column of the table contains three photographs. The top photograph shows a staircase with a black wrought-iron railing and a wooden handrail. The middle photograph is a close-up of a landing area with a white base and a decorative, reddish-brown patterned tile. The bottom photograph shows a landing area with a white base and a decorative, blue and white patterned tile.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://kciop.ru>
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

Lsu_company@mail.ru

№ _____
На № 60 от 18.05.2021
Reg. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

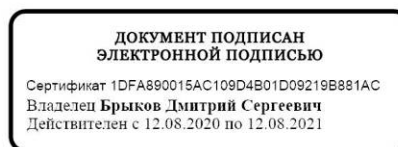
Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Вейгадт О.А.
710-47-42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

№01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021

На № 01-25-12259/21-0-0 от 21.05.2021

Исх.№ 67 от 20.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

На ваше обращение от 20.05.2021 № 67 о предоставлении сведений по выявленным объектам культурного наследия, указанным в приложении №1, КГИОП сообщает следующее:

1. В отношении ООО «Лайн», являющегося правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 69, лит. А, было вынесено решение Петроградского районного суда по делу № 5-518/2021 о привлечении к административной ответственности по ч.3 ст. 7.13 за самовольные работы.
2. В отношении ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» являющегося управляющей организацией выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 23, литера А, Петроградским районным судом были вынесены решения по делам №№ 5-152/2019, 5-368/2019 о привлечении к административной ответственности по ч.3 ст. 7.13 за самовольные работы.
3. В отношении собственника (физ. лицо), являющегося правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.1/8, лит. А, Петроградским районным судом вынесено решение по иску КГИОП (дело № 2-1030/2021) о понуждении в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению для современного использования в соответствии с проектной документацией от 22.04.2019 № 01-26-886/19. В настоящее время указанное решение обжалуется.

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60A57B00FFAB1CA84E75A632EBA477C3
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

.В. Майорова

Мелведева В.С.
(812) 417-43-20

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

кварт. № 84
инв. № 5

Технический паспорт

на многоквартирный дом

по ул. (пер.) Большой проспект П.С. № 69 литера А

Составлен по состоянию на _____ 1971 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

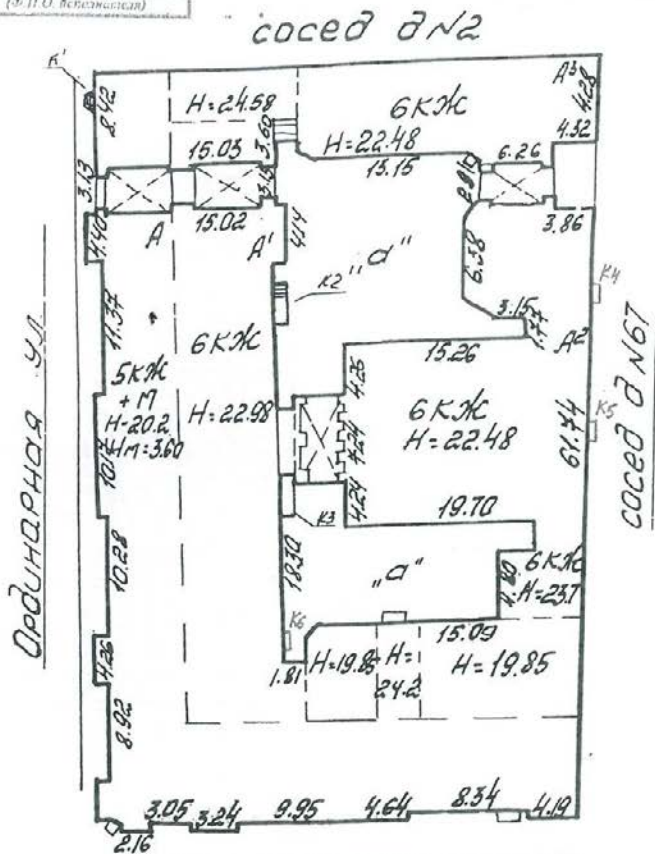
ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«04» июня 2009 г. Терещенков В.В.
(дата) (И.О. (фамилия и и.))

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

План земельного участка По состоянию на 2007г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 № 04 в листе 2007 г. Терещенко В.В.
 (дата) (И.О. Фамилия)



масштаб 1 : 500

Большой пр. 69

Экспликация строений (сооружений)

По состоянию на 2007г.

№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	2196.8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам: _____ кв. м.

Документ: _____

Восстановлен/
Оборудован
(литера, крыльцо и проч. № входа)

К4 - крыльцо в 78-Н; К5 - кр. в 8-Н
К6 - кр. в 10-Н
(документ-основание)

Документов не представлено

Снесены/
Заданы
(литера, крыльцо и проч. № входа)

_____ (документ-основание)

По состоянию на 2007г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. док.	по факт. исползн.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.			под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.2009			2197											

По состоянию на 1989г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	всего	в том числе			проч. замощения	площадки (оборуд.)			зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	проезжая часть	арочные проезды		крыша
		двор	тротуар	детские		спортивн.	грунт	асфальт							проч. покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
06.2009	560		560						347	347			545	95			

По состоянию на 1989г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оцен. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребн. в кап.рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
a	асфальт			937											26	156в	м2	7.60	7121	10	6409		

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн. строен. и сооруж**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1971	1969	933349	634677			933349	634677
04.06.2009	2009	67701647	46037120	погашено			
			№ пом. (цвет):				
		*По данным инвентаризации 04.06.2009 г.					
		**По данным инвентаризации 1971 г.					
		Исполнитель: <u>Лисенко</u>					

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 04 " 06 2009 г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	<u>В.В. Терещенко</u>			
Проверил бригадир	<u>И.В. Анисимова</u>			
Начальник бюро	<u>А.Н. Козодаев</u>			

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1971	1969	931664	633532	7121	6409	938785	639941
26.01.2016	2013	138995918	94517266			138995918	94517266

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....			
Проверил бригадир.....			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт. № 3084

 на жилой дом № 69 литера А инвент. № 11/01-376
 ул. (пер.) Большой проспект П.С. шифр _____
 город Санкт-Петербург район Петроградский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 2009г.

 Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1910 переоборудовано в _____ году
 надстроено

 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 7 (5-6-7, в том числе мансарда), подвал

 Кроме того, имеется:
 Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 1085 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 227 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3.37 м. Объем 49927 куб.м.
 Общая площадь дома 8848.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 1.1 кв.м.

 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 7237.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 7.4 кв.м.
 в том числе жилой площади 4520.1 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 62.8 кв.м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 994.6 кв.м, в т.ч. подвал под двором 185.0 кв.м, чердак нет кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	72	267	4520.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	44.9				
2	Двухкомнатные	14	480.7				
3	Трехкомнатные	17	770.4				
4	Четырехкомнатные	22	1459.7				
5	Пятикомнатные	8	642.7				
6	Шестикомнатные	5	583.7				
7	В семь и более комнат	4	538.0				

Всего: 72 4520.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 2009г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			1318.5			

в том числе площади, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. По состоянию на 2016г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	убежище	15-Н,16-Н	192.9			
	прочее*	б/н7	185.0			
	Итого		377.9			

*) прочее (подвесной двор) общей площадью - 185.0 кв.м.

В подвале имеется водомер и теплоцентр

Благоустройство полезной площади (кв.м.)

По состоянию на 1989г.

Дата записи	Канализация		печное	печное газовое	от АГВ	Отопление центральное				калориферное	с гор. водоснабж.	Ванны				от газ. колонок центральный.	Газо-снабжение баллоны	Газо-снабжение центральный.	Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряж. эл.-сети					
	местная	центральная				от ТЭЦ	от минзнер	собств. котельн.	гр. или кв. кот.			с газ. колонками	с дров. колонками	без колонок и г. воды	от газ. колонок							Вольт	Вольт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
06.2009г	7503/1396	7503/1396									7503/1396			54/5508	1/104		55/5612			7503/1396		7503/1396				7503/1396	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 1989 г.

№ или литер плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	основное здание				44770
	оборудованный подвал				1699
	необорудованный подвал				3458
					Итого: 49927

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28					
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 31г					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовые ленточные	следы увлажнен. цоколя и стен, нерав.осадка	9	-	9	30	2.70	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	отслоение штук.,	24	-	24	30	7.20	
		оштукатуренные и деревянные	выветривание швов, увлажн. пов-ти стен						
3	Перекрытия: чердачные	деревянные	откл. от вертикал.	13	-4	9	40	3.60	
		деревянное заполнение по металлич. балкам	прогибы балок и настилов,						
		деревянное заполнение по металлич. балкам	зазоры между досками наката						
4	Крыша	деревянные	незнач. коррозия	2	-	2	40	0.80	
		наклонные стропила, оцинкованная кровля	на пов-ти кровли, местами гниль						
5	Полы	паркет дощатые плитка	паркет с незнач. терещ., изношены в ход.местах	11	-	11	40	4.40	
6	Проемы: оконные	двухстворчатые	дерев.окон.пере- плеты рассохл.	10	-	10	30	3.00	
		деревянные, стеклопак. филенчатые повышенного качества	неплот.притвор, перекосы коробки						
7	Отдел. работы: Наружн. отделка	среднее архитектурное оформление, гладкая штукатурка	частично отслоение штукатурки	10	+1.69	11.69	25	2.92	
		Внутренняя отделка	оклеено обоями, маслянная краска						загрязн. окр. слоя, обесцвеч. обоев
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от груп. котел.	18	+1.92	16.1	30	4.84	
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	от городской сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	есть						
		Телефон	есть						
		Телевидение	есть						
		Ванны	с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод.						есть есть нет
		Горячее водоснабж.	нет						
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	централизованное	деформаций нет							
Мусоропровод	нет								
Лифты	есть - 2шт.								
Канализация	сброс в город. сеть	капельные течи							
9	Разные работы	ступени плитные по метал. косоурам	выбоины, трещины	3	-	3	25	0.75	
ИТОГО				100		95.8		30.21	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 32\%$

Встроенное по плану		Группа капитальности Вид внутренней отделки		сборник № таблица №					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Прогноз. проп. износа на уд. вес констр. эл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент							0	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки							0	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							0	
4	Крыша						0		
5	Полы							0	
6	Проемы: оконные дверные							0	
7	Отдел. работы Наружн. отделка Внутренняя отделка							0	
8	Санитарно- и электротехнические работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							0	
		9	Разные работы						
			ИТОГО					0	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарию и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На увеличение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на отделку обор. подвала	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	основное строение	28	31 г	куб. м	24.20	0.96	0.96	0.93							0.86	20.81	44770	931664	32	633532
A	оборудованный подвал	28	31 г	куб. м	24.20	0.96								0.20	0.19	4.60	1699	7815	32	5314
																	Всего:	939479		638846
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	138995918		94517266	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 26 » января 2016 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Киселева М.Н.				
Проверил бригадир.....	Морозова В.А.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Василеостровского и
Петроградского районов

(Н.Д. Прокопенко)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ 1 _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ 1 _____ листов

"Согласовано"
руководитель жилищной организации
_____ подпись

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)
ул. _____ д. № _____
литер _____

20 г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	2 Наименование	3 Единица измерения	4 Количество	5 % износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6 Всего	в том числе		Цена за единицу		11 Сумма в руб.	12 20 г.	13 20 г.	14 20 г.
						7 Ремонт	8 Смена	9 Ре-монт	10 Смена				
	Проезды асфальт.	кв.м.											
	Тротуары асфальт.	"											
	Прочие покрытия	"											
	без покрытия	"											
	кирпичные	п/м											
	бетонные	"											
	деревянные	"											
	металлические	"											
	прочие	"											
Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№ _____

1	2 Наименование	3 Единица измерения	4 Количество	5 % износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6 Всего	в том числе		Цена за единицу		11 Сумма в руб.	12 20 г.	13 20 г.	14 20 г.
						7 Ремонт	8 Смена	9 Ре-монт	10 Смена				
	Фундамент	куб.м											
	Стены каменные	куб.м											
	Стены деревянные	кв.м.											
	Перегородки дерев.	"											
	несгораем.	"											
	перекрытия	чердачное	кв.м.										
		междуэтажное	"										
		санузлов	"										
		подвальное	"										
	крыша	стропила	п/м										
		обрешетка	кв.м.										
		кровля	"										
		водосточн.трубы	п/м										
		внутрен.водосток	"										
	полы	дощатые	кв.м.										
		паркетные	"										
		линолеум или синтетические	"										
		плиточные	"										
		прочие	"										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
20	просемы	оконные переплеты	кв.м.									
21		двери внутр.	шт.									
22		двери наружн.	"									
23	фасад наружн.отделки		кв.м.									
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м									
25		радиаторы	секц									
26		панельное или калориферное	кв.м.									
27		печи на тверд. или газовом топливе	шт.									
28			"									
29		водопр.	умывальники	"								
30			раковины	"								
31			водопров. трубы	п/м								
32	канализ.	унитазы	шт.									
33		сmyвные бачки	"									
34		канализ. трубы	п/м									
35	трубы горячей воды		"									
36	ванны		шт.									
37	души		"									
38	колонки газовые или на твердом топливе		"									
39	трубы газовые		п/м									
40	плиты	газовые 2-хконф.	шт.									
41		газовые 4-хконф.	"									
42		электрические	"									
43	телевидение		о.а.									
44	лифты		шт.									
45	световая электропров.		п/м									
46	силовая электропров.		"									
47	вводное устройство		шт.									
48	электрощитовая		"									
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м									
50	мусоропров. стволы		"									
51	балконы и лоджии		шт.									
52	эркеры		"									
53	лестницы	ступени	"									
54		площадки	кв.м.									
55		ограждения	п/м									
56	мусоросб. камеры		шт.									
57	бойлеры		"									
58	тепловые узлы		"									
59	водоподкачки		"									
60	прочие работы											

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит.затрат по земельн.уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____

" _____ " _____ 20 _____ г.

Всего пронумеровано и
пронумеровано 13 листа(ов)
«16» 04 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Мигичева



Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
лицензия на осуществление операций регистрации сделок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10 ⁵
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер:	78.07.0003084.2016		
Номер кадастрового квартала:	78.07.0003084		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.7.3084.3.34		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А		
Площадь, м2:	8839,4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных подвальных		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	148957977,35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.07.0003084.3		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10 ⁵
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер:	78.07.0003084.2016		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.07.0003084.2233, 78.07.0003084.2234, 78.07.0003084.2235, 78.07.0003084.2236, 78.07.0003084.2237, 78.07.0003084.2238, 78.07.0003084.2239, 78.07.0003084.2240, 78.07.0003084.2241, 78.07.0003084.2242, 78.07.0003084.2243, 78.07.0003084.2244, 78.07.0003084.2245, 78.07.0003084.2246, 78.07.0003084.2247, 78.07.0003084.2248, 78.07.0003084.2249, 78.07.0003084.2250, 78.07.0003084.2251, 78.07.0003084.2252, 78.07.0003084.2253, 78.07.0003084.2254, 78.07.0003084.2255, 78.07.0003084.2256, 78.07.0003084.2257, 78.07.0003084.2258, 78.07.0003084.2259, 78.07.0003084.2260, 78.07.0003084.2261, 78.07.0003084.2262, 78.07.0003084.2263, 78.07.0003084.2264, 78.07.0003084.2265, 78.07.0003084.2266, 78.07.0003084.2267, 78.07.0003084.2268, 78.07.0003084.2269, 78.07.0003084.2270, 78.07.0003084.2271, 78.07.0003084.2272, 78.07.0003084.2273, 78.07.0003084.2274, 78.07.0003084.2275, 78.07.0003084.2276, 78.07.0003084.2277, 78.07.0003084.2278, 78.07.0003084.2279, 78.07.0003084.2280, 78.07.0003084.2281, 78.07.0003084.2282, 78.07.0003084.2283, 78.07.0003084.2284, 78.07.0003084.2285, 78.07.0003084.2286, 78.07.0003084.2287, 78.07.0003084.2288, 78.07.0003084.2289, 78.07.0003084.2290, 78.07.0003084.2291, 78.07.0003084.2292, 78.07.0003084.2293, 78.07.0003084.2294, 78.07.0003084.2295, 78.07.0003084.2296, 78.07.0003084.2297, 78.07.0003084.2298, 78.07.0003084.2299, 78.07.0003084.2300, 78.07.0003084.2301, 78.07.0003084.2302, 78.07.0003084.2303, 78.07.0003084.2425, 78.07.0003084.2426, 78.07.0003084.2427, 78.07.0003084.2428, 78.07.0003084.2429, 78.07.0003084.2430, 78.07.0003084.2431, 78.07.0003084.2432, 78.07.0003084.2433, 78.07.0003084.2434, 78.07.0003084.2435, 78.07.0003084.2436, 78.07.0003084.2437, 78.07.0003084.2438, 78.07.0003084.2439, 78.07.0003084.2440, 78.07.0003084.2441, 78.07.0003084.2442, 78.07.0003084.2443, 78.07.0003084.2444, 78.07.0003084.2445, 78.07.0003084.2446, 78.07.0003084.2447, 78.07.0003084.2448, 78.07.0003084.2449, 78.07.0003084.2450, 78.07.0003084.2451, 78.07.0003084.2452		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Подготовитель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125769585			
Кадастровый номер:		78:07:0003084:2016	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125769585			
Кадастровый номер:		78:07:0003084:2016	
		Номер этажа (этажей): 4	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

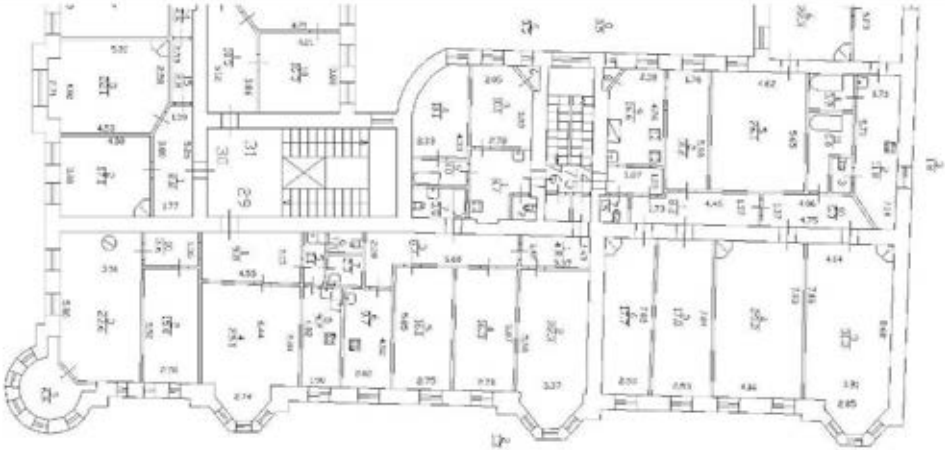
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78.07.0003084.2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78.07.0003084.2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
Масштаб 1			

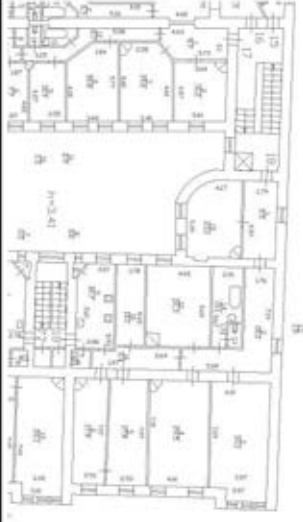
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

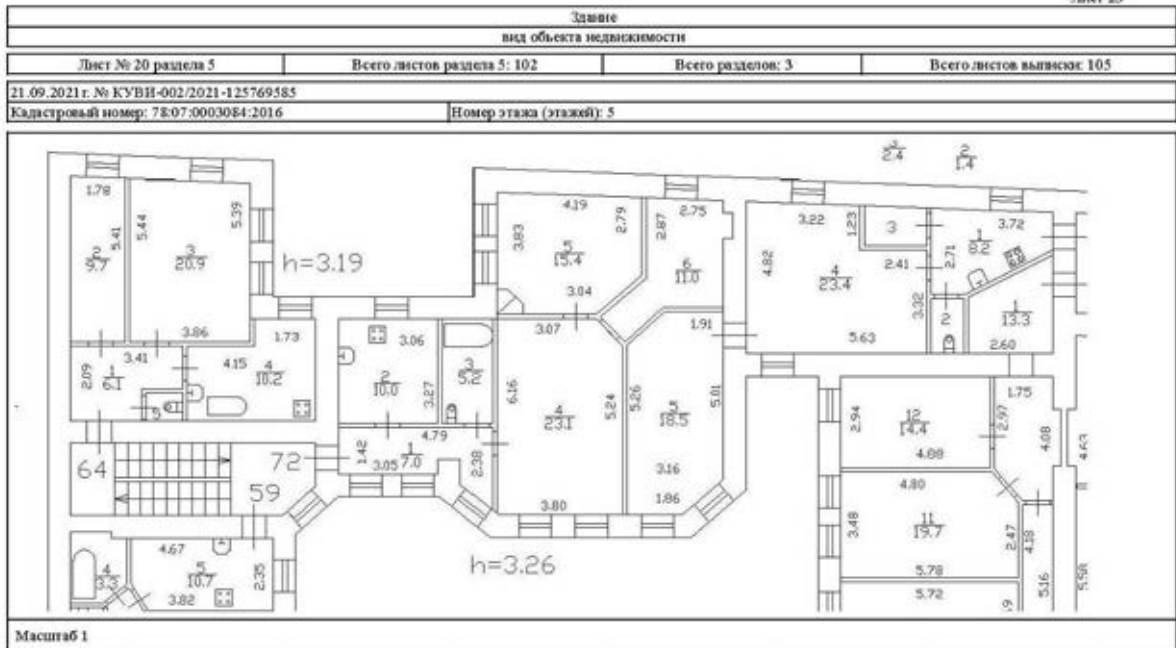
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78.07.0003084.2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

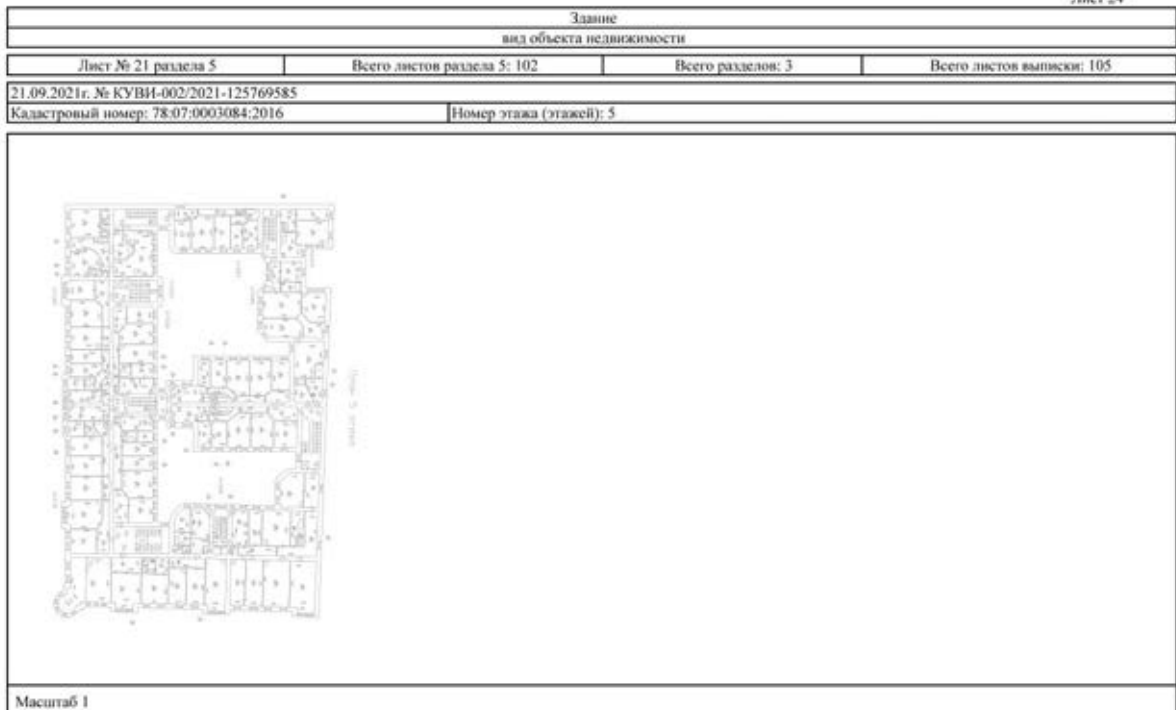
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78.07.0003084.2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

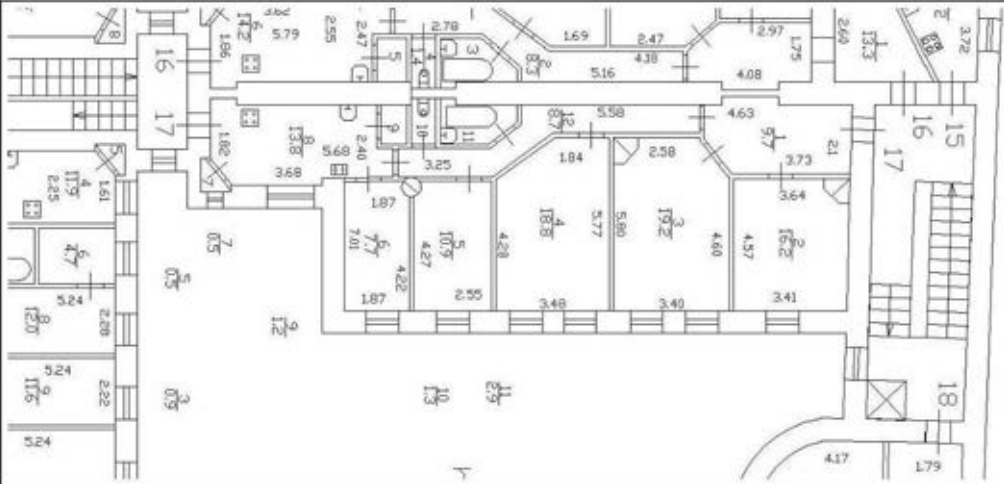
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



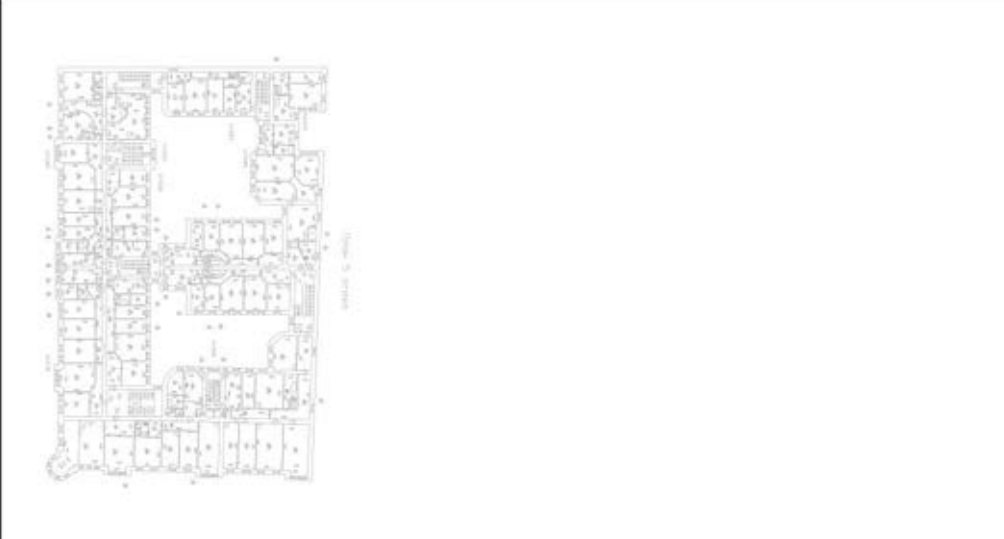
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

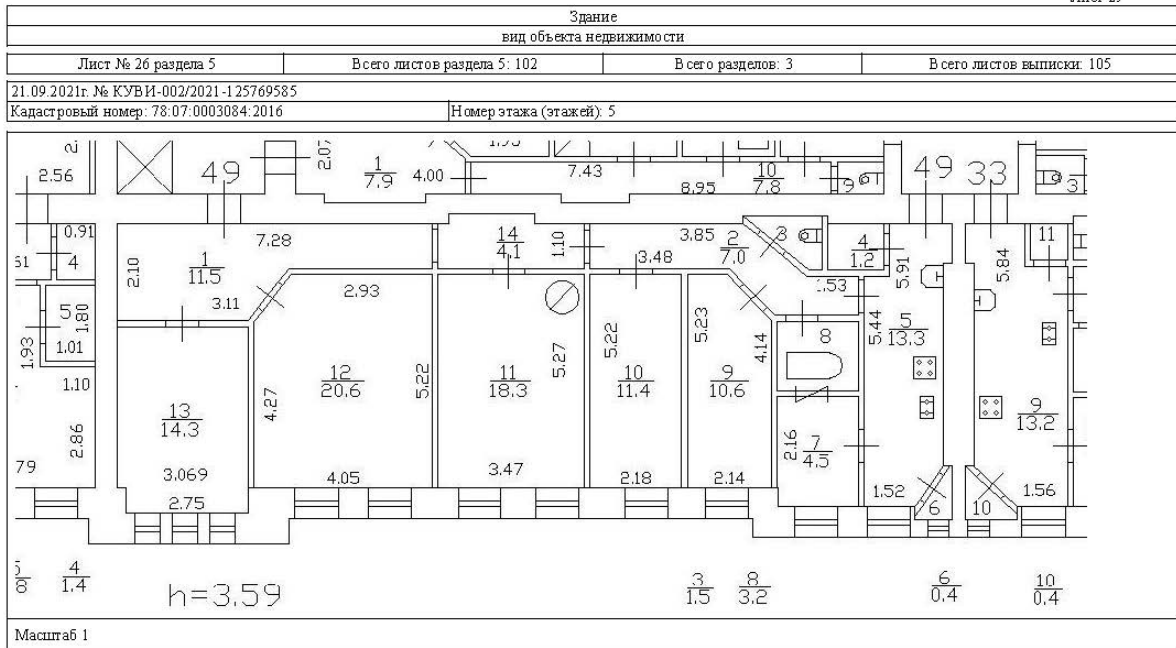
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

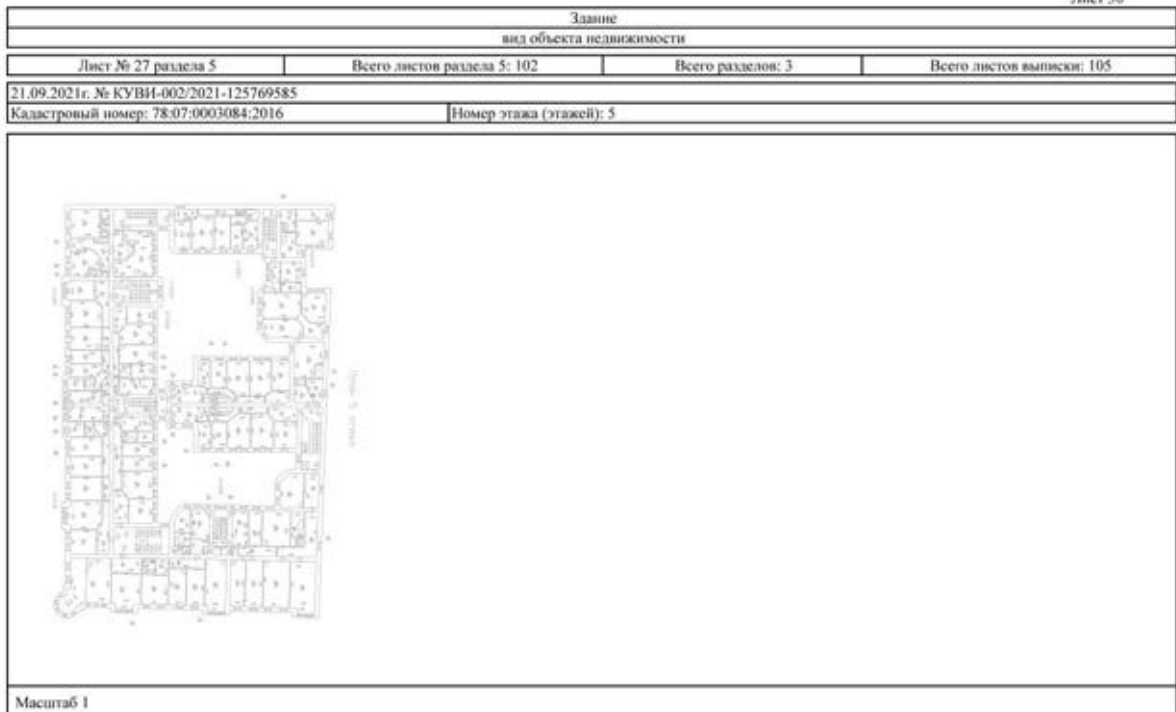
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78.07.0003084.2016		Номер этажа (этажей): 5	
<p>План части 5 этажа h=3.17</p> 			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78.07.0003084.2016		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

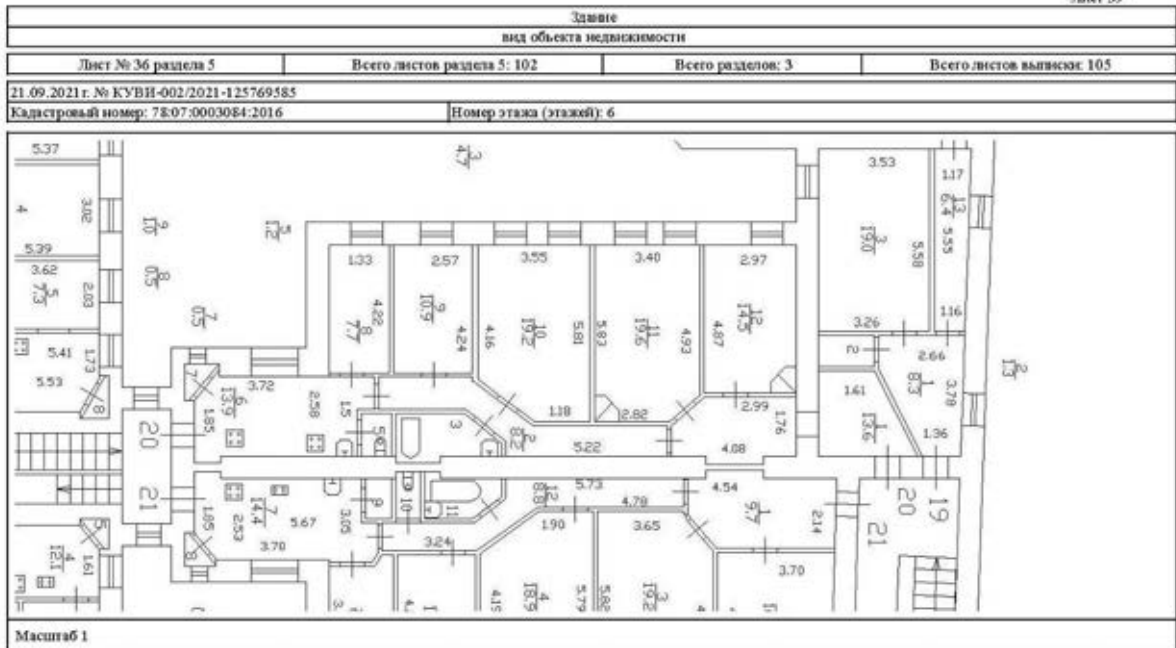
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

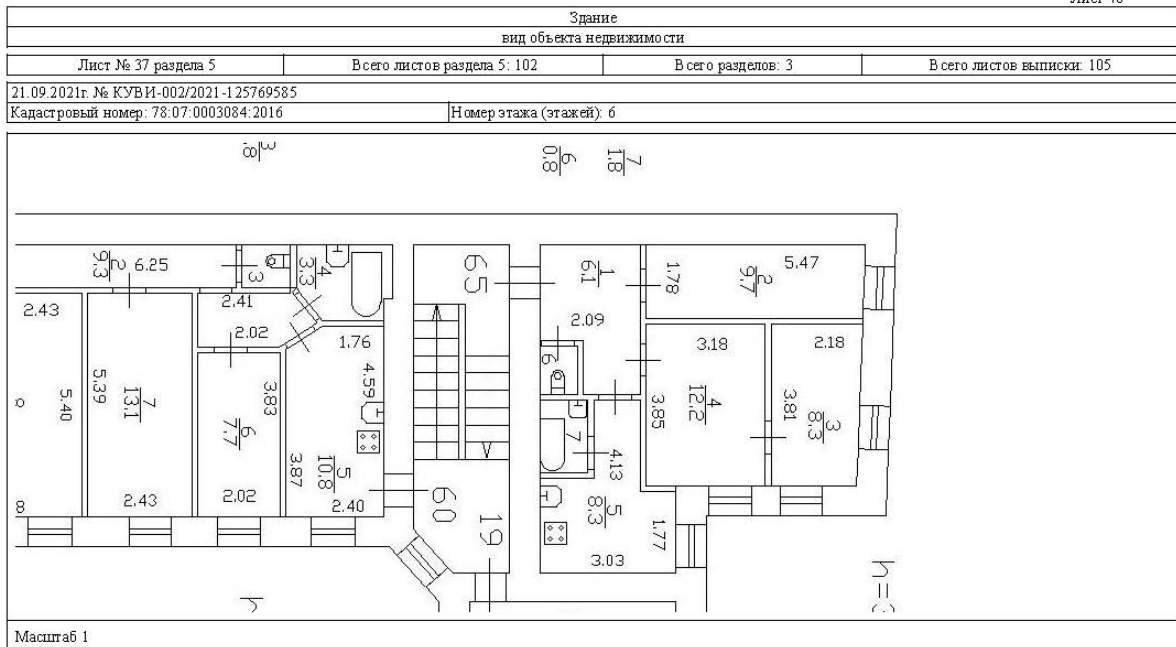
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

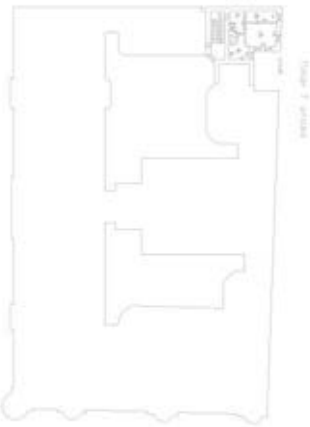
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

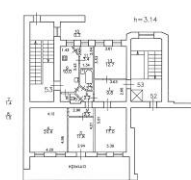
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): мансарда	

План мансарды



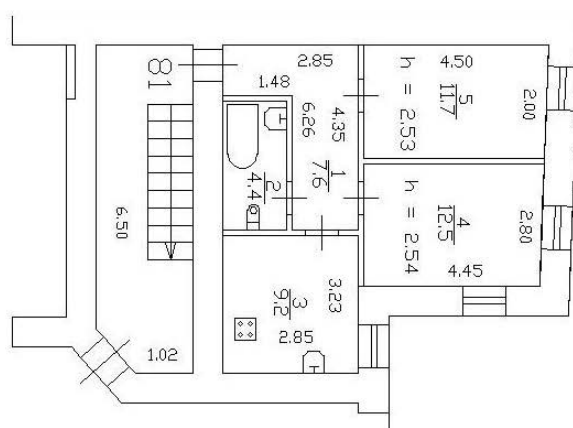
Актуализация сведений по состоянию на 29.12.2012

Фамилия	Имя	Имя	Имя
Проектировщик	Проверенный	Инженер	Инженер
Валентинов Александр Владимирович	Воро	Иван	Иван
в.с.г.п.	в.с.г.п.	в.с.г.п.	в.с.г.п.
Лист	Лист	Лист	Лист
1	2	3	4
Дата	Должность	Подпись	Подпись
29.12.2012	Инженер	И.И.	И.И.
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов

Масштаб 1


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): цокольный	

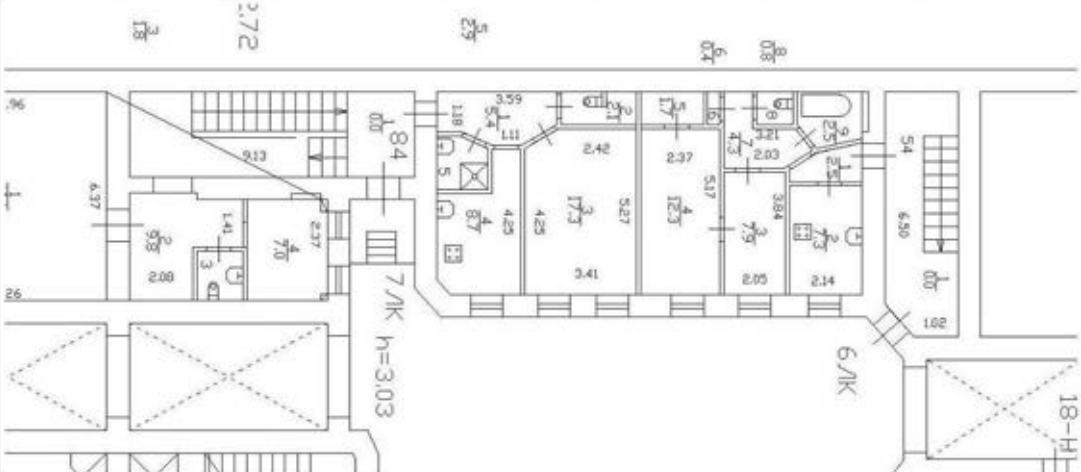


Масштаб 1


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

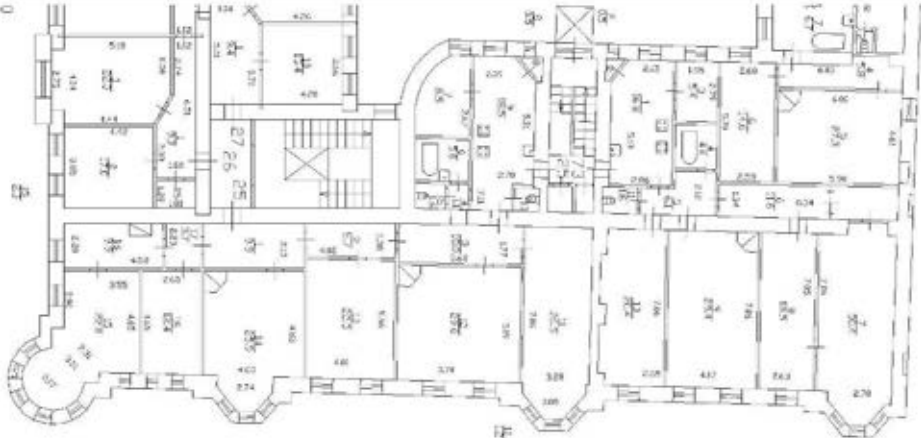
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

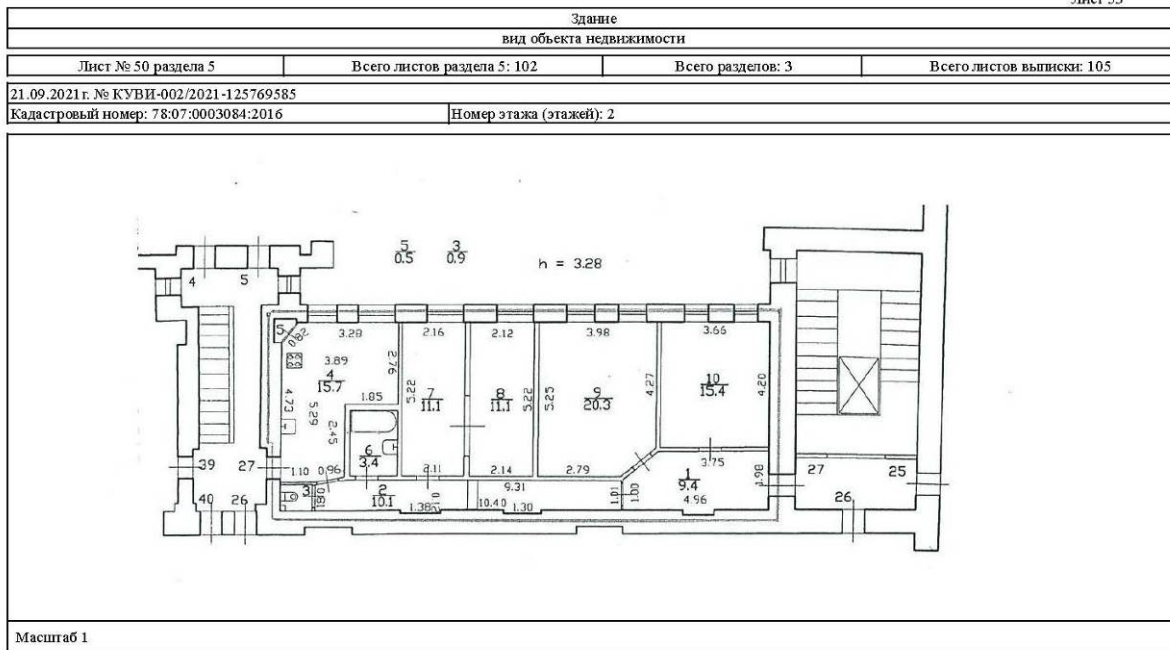
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78.07.0003084.2016		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

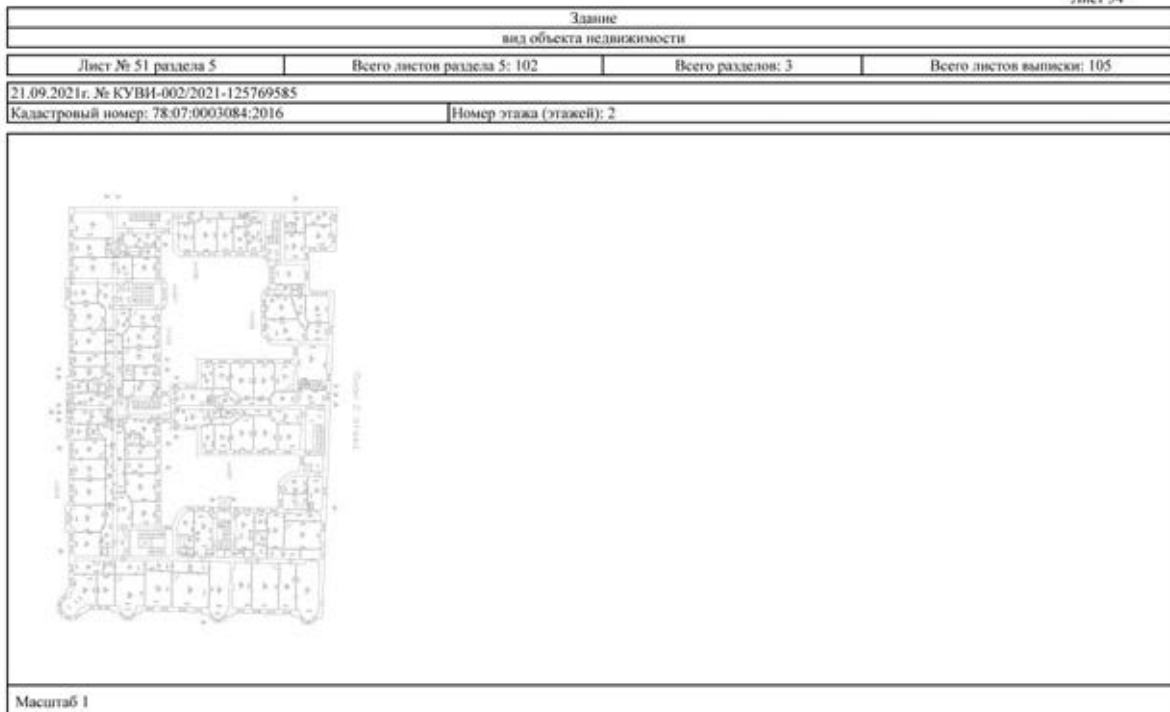
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78.07.0003084.2016		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

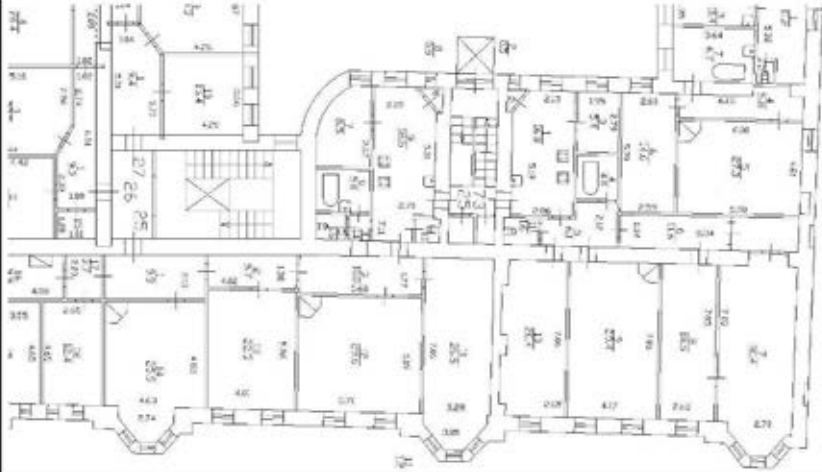
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

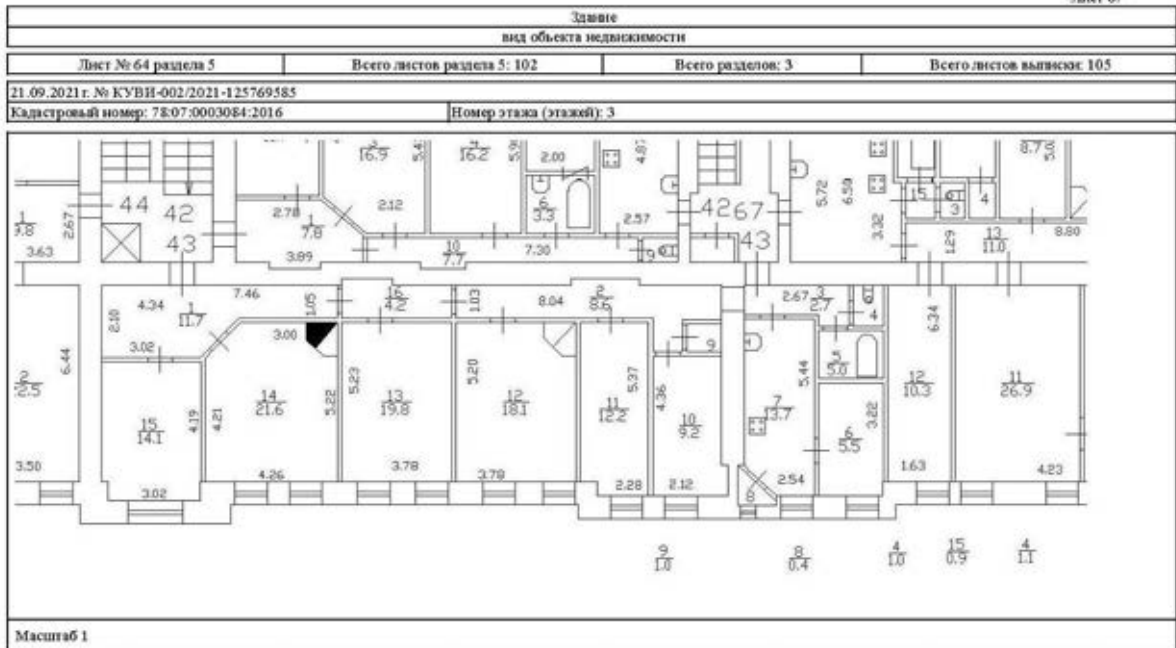
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

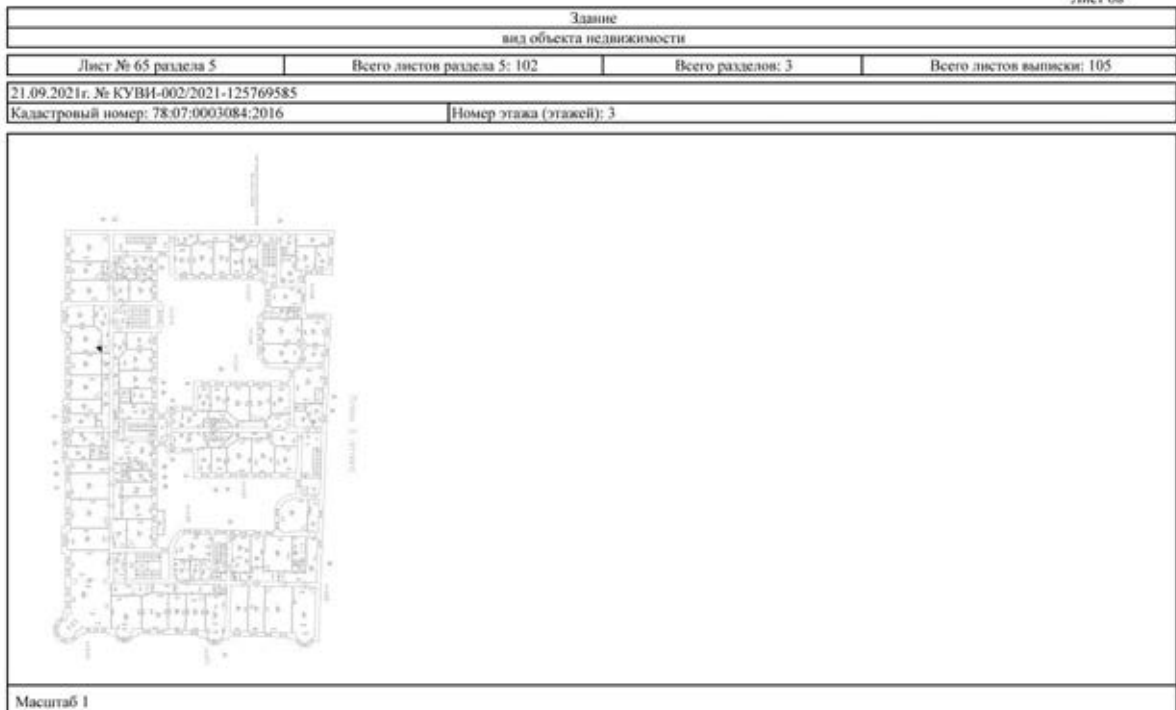
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

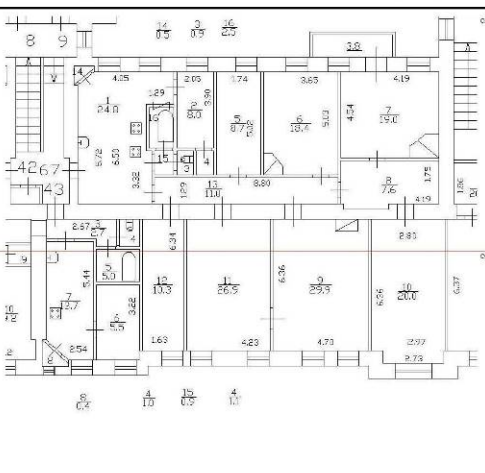
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

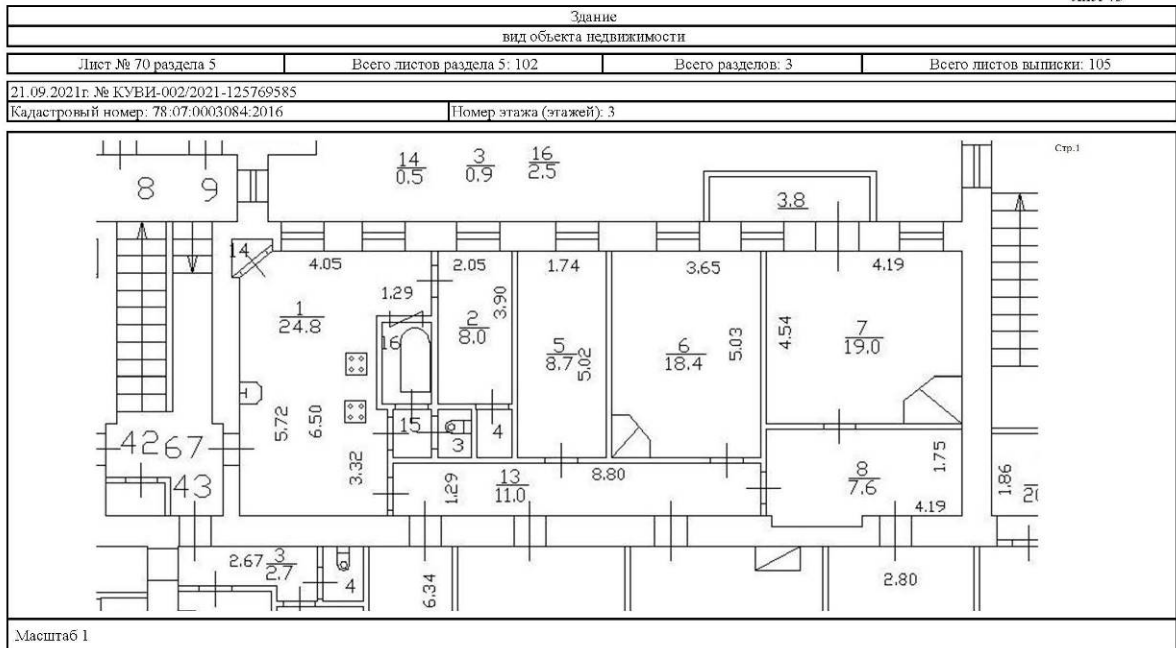
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

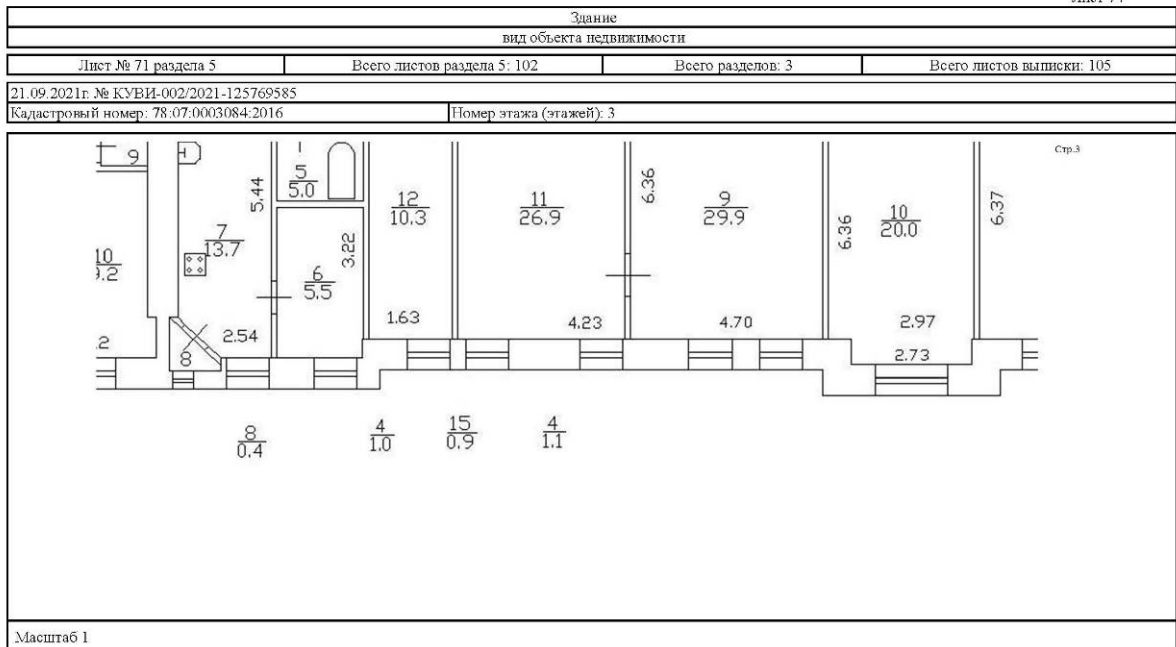
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

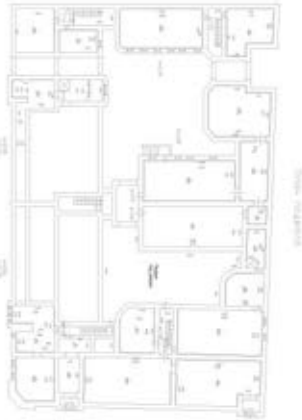
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

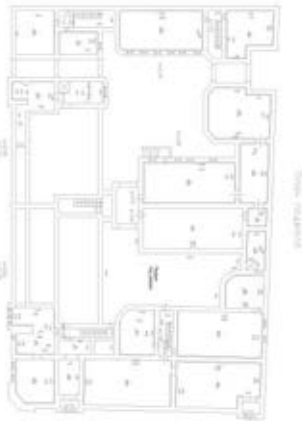
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

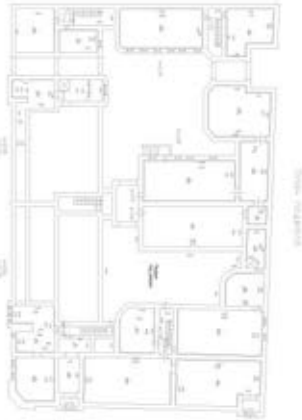
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

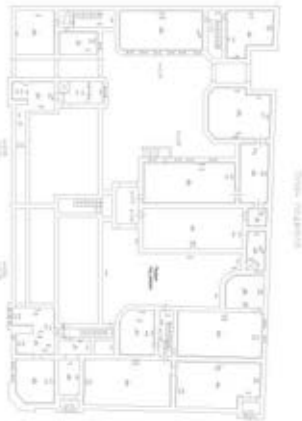
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

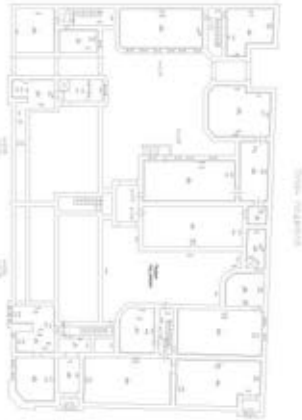
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

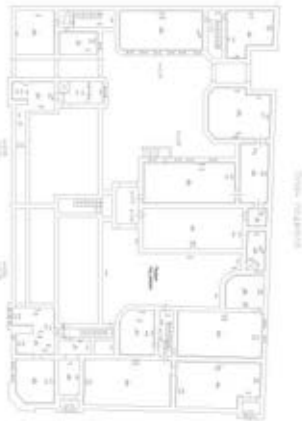
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

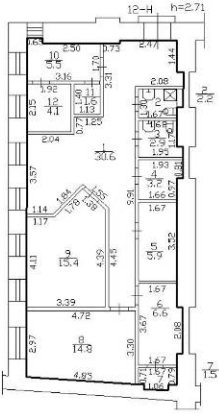
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



условные обозначения:
 Часть кровли вогнутой формы существующего помещения
 Стена с окном

Масштаб 1:200

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): мансарда	

План части мансарды, 5ЛК




Масштаб 1

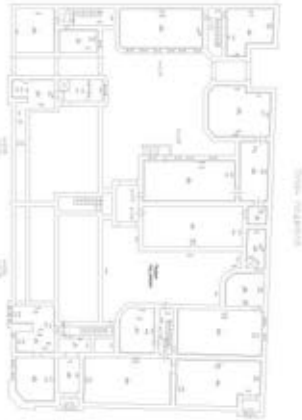
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): мансарда	
<h3>План части мансарды, 4ЛК</h3> 			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

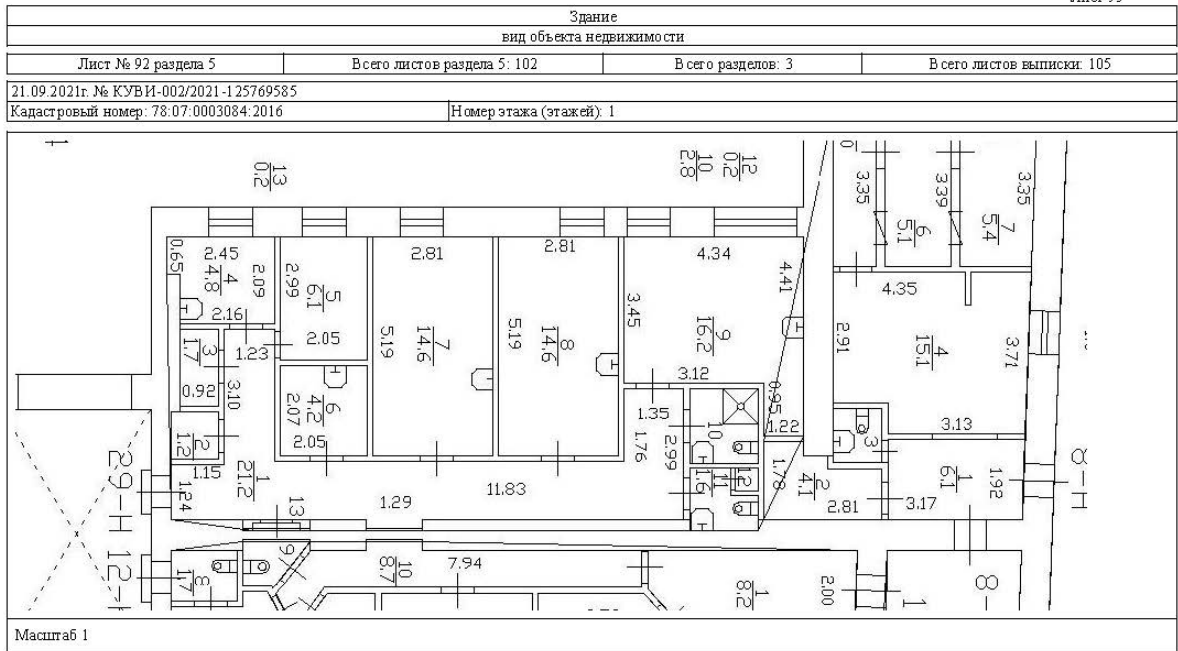
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

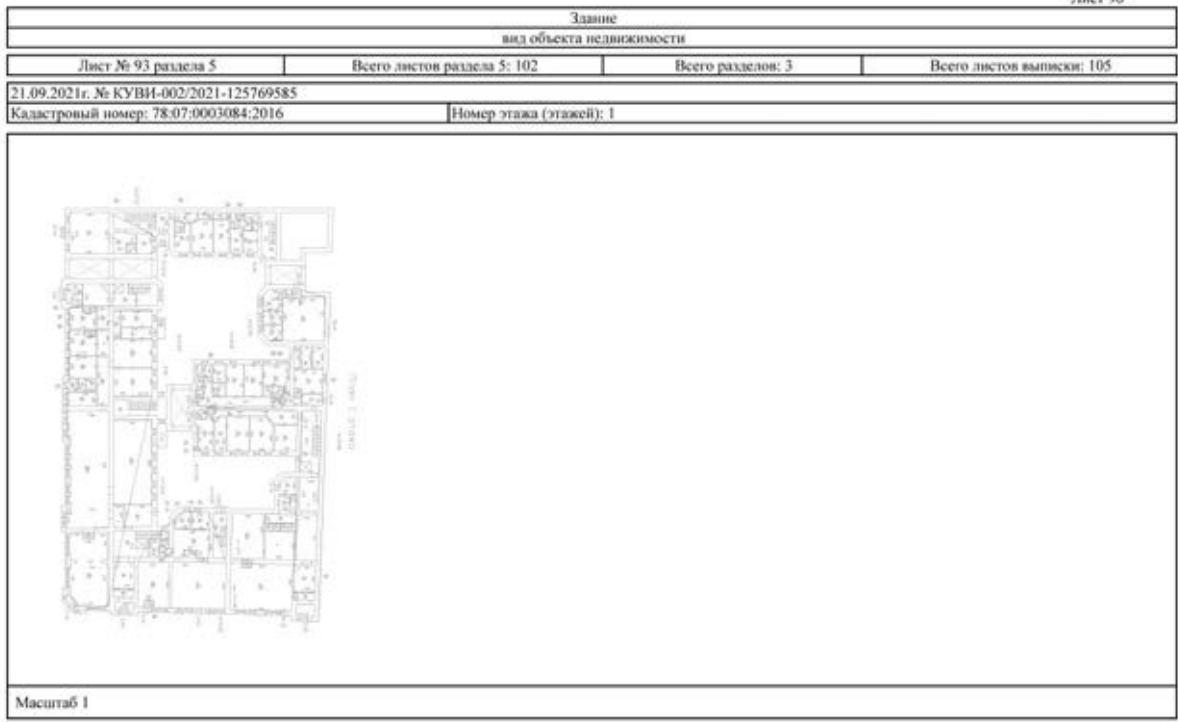
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

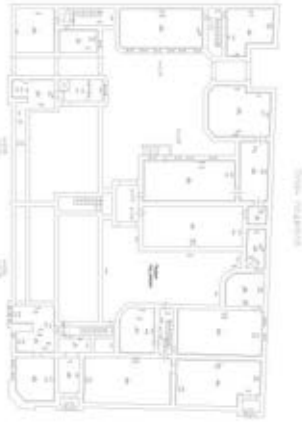
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



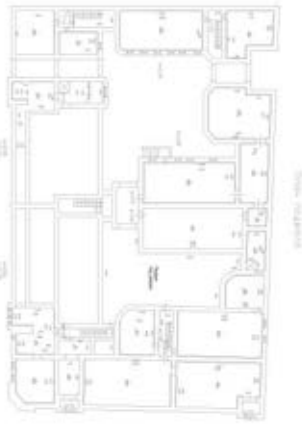
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

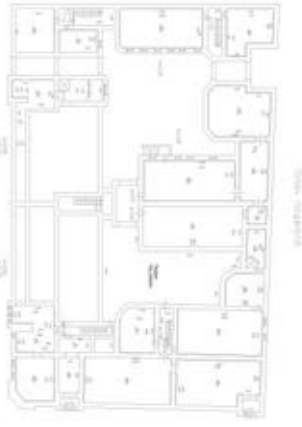
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

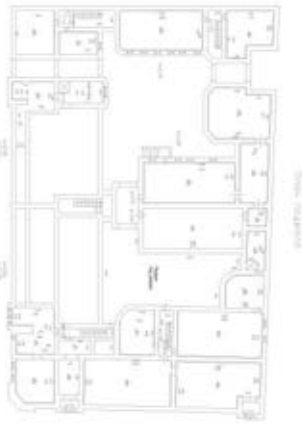
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

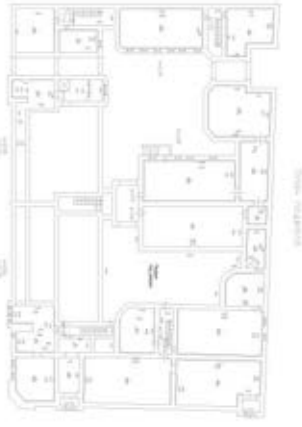
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

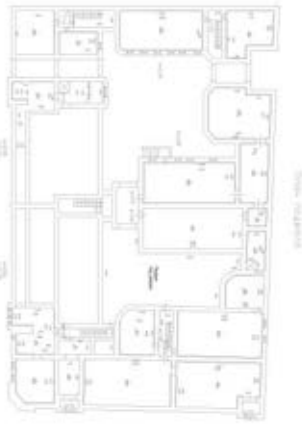
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 105
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125769585			
Кадастровый номер: 78:07:0003084:2016		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
дополнительное подразделение органов регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123800432			
Кадастровый номер:	78.07.0003084.3		
Номер кадастрового квартала:	78.07.0003084		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.01.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.3084.3		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А		
Площадь, м2:	2187 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	79021915.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78.07.0000000.3128, 78.07.0000000.3133, 78.07.0003084.2016		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подучетель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123800432			
Кадастровый номер:	78.07.0003084.3		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Лайф", ИНН: 7810047835
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 112/2187 78-78-01.0154/2006-252 18.04.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Восток", ИНН: 7802181499
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 37/2187 78-01-115/2004-505.1 17.05.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2038/2187 121683.1 16.03.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123800432			
Кадастровый номер:		78:07:0003084:3	
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об установленном залоге и о договоре удержания залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 16.03.1999 00:00:00 121683:3 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют Договор купли-продажи, № 2049-3У/502042, выдан 28.08.1998 данные отсутствуют данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

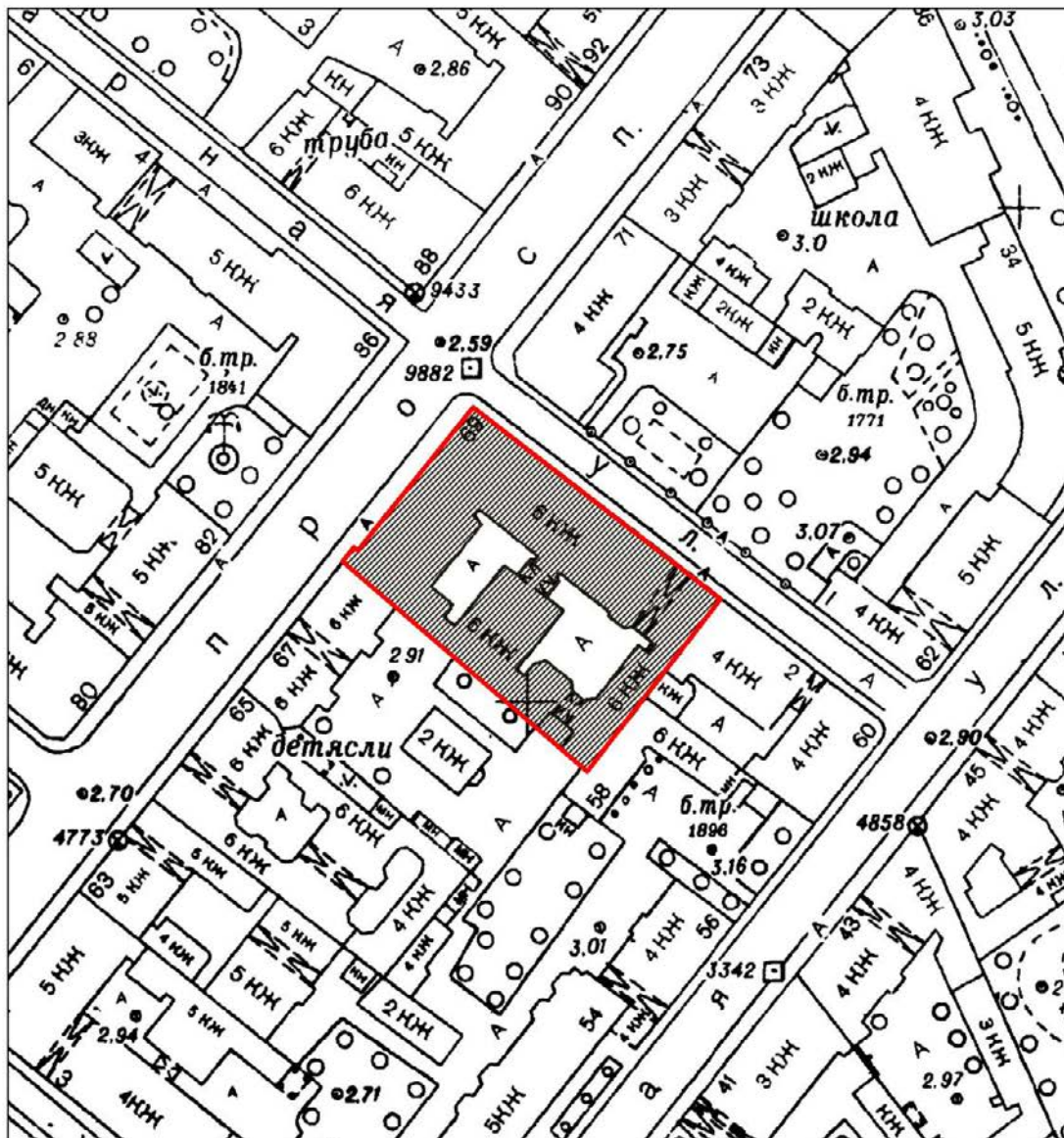
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123800432			
Кадастровый номер:		78:07:0003084:3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б/№, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69,
литера А**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

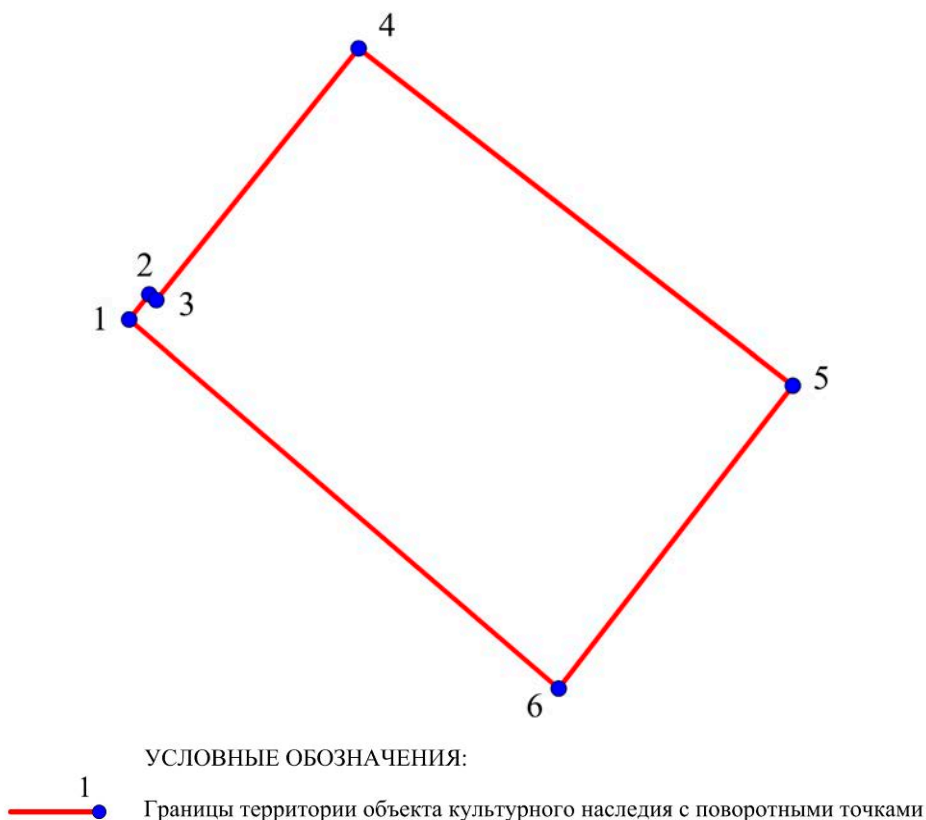
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 9 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0003084:2016, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	113 326,65	97 429,05
2.	113 365,34	97 432,29
3.	113 365,73	97 431,93
4.	113 388,91	97 460,01
5.	113 439,26	97 420,71
6.	113 411,71	97 386,45

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

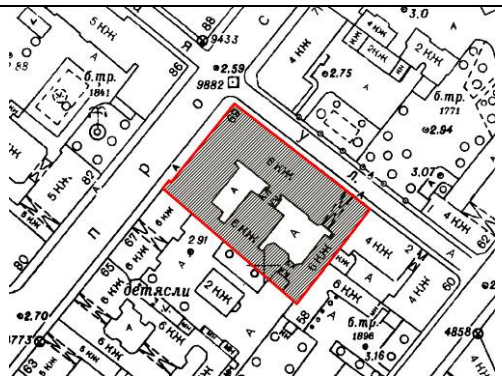


под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
И. Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул., б/№, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

**Проект предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом И. Ф. Алюшинского»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69,
 литера А**

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение границ территории;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение пятиэтажного с мансардами здания с угловым полукруглым в плане ризалитом, акцентированным цилиндрическим эркером, завершенным куполом;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, включая воротные проезды и дворовые корпуса; исторические форма и габариты крыши (скатная) и мансардного этажа.</p>	<p>4</p>   
2	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>исторические отметки</p>	






№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой).</p>	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн с элементами неоготики; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и с арочным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево, металл) и цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад по Большому пр. (северо-западный): материал и характер фасадной поверхности: цоколь серого гранита, облицовка фасадов прямоугольными разномасштабными блоками гладкого и околото серого гранита на уровне 1–2-го этажей; контрастное применение гладкой и фактурной штукатурки на уровне 3–5-го этажей, фигурные вставки изумрудно-зелёного облицовочного кирпича, над оконными проемами 3-го этажа;</p>	  

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>фигурные вставки изумрудно-зелёного облицовочного кирпича в оформлении углового эркера;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: ритмично расположенные ризалиты, завершённые мансардами с аттиком лукообразных очертаний; ризалит, завершённый мансардой, с аттиком фигурных очертаний;</p> <p>эркер угловой, цилиндрический в плане, с завершением в виде параболического купола с полицей;</p> <p>эркеры трапециевидные, расположенные на ризалитах, с металлическим заполнением оконных проёмов и большой поверхностью остекления, на уровне 2-4-го этажей;</p>	  






№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>лоджии порталов парадных входов, облицованные плитами серого гранита, с лучковыми арками, с одномаршевой лестницей серого гранита, фланкированной коваными торшерами (побеги растения, поддерживающие круглые плафоны молочного стекла), с облицовкой пола перед дверным проемом метлахской плиткой в три цвета (белый, коричневый, голубой) с рисунком растительного характера;</p> <p>габариты, конфигурация и декоративное оформление оконных проёмов: витринные окна 1-го этажа;</p> <p>щелевидные, двустворные, трёхчастные, оформленные наличниками, лепным и штукатурным декором, на уровне 2–5-го этажей;</p>	    

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>лепной декор: над оконными проемами 3-го этажа фриз из побегов с листьями, стилизованными в характере модерна;</p> <p>лепные панно в подоконных простенках, картуши;</p> <p>подоконные полочки на лепных кронштейнах;</p> <p>горельефный растительный орнамент в виде стилизованных побегов на кронштейнах эркеров;</p> <p>горельефный растительный орнамент в виде стилизованных листьев аканта на кронштейнах углового эркера;</p>	     

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>профилированные подоконные и межэтажный карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз; мансардный этаж с окнами-люкарнами;</p> <p>кованое ограждение крыши на кирпичных гладко оштукатуренных тумбах, с навершиями в виде языков пламени;</p> <p>лицевой фасад по Ординарной ул. (северо-восточный): материал и характер фасадной поверхности: цоколь серого гранита, облицовка фасадов прямоугольными разномасштабными блоками гладкого и околото серого гранита на уровне 1–2-го этажей (в северной части);</p> <p>контрастное применение гладкой и фактурной штукатурки на уровне 3–5-го этажей,</p> <p>имитация в штукатурке околото гранита в уровне 1–2-го этажей;</p> <p>фигурные вставки изумрудно-зелёного облицовочного кирпича, над оконными проемами 3-го этажа (в северной части фасада);</p>	    

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>габариты, конфигурация и декоративное оформление оконных проёмов: наличники, лепной и штукатурный декор;</p> <p>стилизованные сандрики над окнами 4-го этажа;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажный карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз; мансардный этаж с окнами-люкарнами.</p>	   
5	<p>Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворовых фасадов</p>	<p>конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;</p>	

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); архитектурное решение; объемы ризалитов;</p> <p>балкон на лицевом корпусе по Большому проспекту со стороны двора в уровне 3-го этажа с кованым металлическим ограждением геометрического рисунка в характере готики;</p> <p>широкий вынос кровли на деревянных кобылках.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров</p>	<p>архитектурно-декоративное решение парадных вестибюлей и лестничных клеток:</p> <p>Л-1: лепной декор стен вестибюля, растительного характера в стилистике модерн с использованием элементов готики;</p> <p>плоское перекрытие вестибюля с фигурными профилированными тягами, имитирующими нервюры, и розеткой в центре;</p>	 

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>лепная порезка падуги растительного характера в стилистике готики;</p> <p>ступени лестничной плиты;</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>облицовка пола тамбура полихромной метлахской плиткой растительно-геометрического рисунка;</p> <p>облицовка пола вестибюля, межэтажных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка в два цвета (белый, голубой);</p> <p>кованое ограждение лестничных маршей геометрического характера в стиле готики;</p> <p>лепной пояс стен межэтажных площадок растительно-</p>	     

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>геометрического характера с элементами готики; заполнения дверных проемов: габариты, материал (дерево), конструкция: двустворчатые, с фрамугой, с филенками геометрического рисунка в характере готики;</p> <p>оконный проем на площадке лестницы между 4 и 5 этажами: полихромный витраж геометрического рисунка в характере готики в прямоугольной фрамуге;</p> <p>Л-2: лепной декор стен вестибюля, растительного характера в стилистике модерн с использованием элементов готики; плоское перекрытие вестибюля с фигурными профилированными тягами, имитирующими нервюры, и розетками;</p> <p>лепная порезка падуги растительно- геометрического характера в стилистике готики;</p>	   

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>облицовка пола вестибюля, межэтажных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка в два цвета (белый, голубой); заполнения дверных проемов: габариты, материал (дерево), конструкция: двустворчатые, с филенками геометрического рисунка в характере готики;</p> <p>кованое ограждение лестничных маршей геометрического рисунка;</p> <p>лепной пояс стен межэтажных площадок растительно-геометрического характера с элементами готики;</p> <p>Л-3: лепной декор стен вестибюля геометрического характера с элементами готики;</p> <p>плоское перекрытие вестибюля с профилированными тягами и круглой лепной розеткой из листьев аканта;</p> <p>плоское перекрытие лестничной клетки с профилированными тягами и лепным фризом;</p>	     

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>облицовка пола вестибюля, межэтажных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка в два цвета (белый, голубой);</p> <p>кованое ограждение лестничных маршей геометрического рисунка;</p> <p>лепной пояс стен межэтажных площадок растительно-геометрического характера с элементами готики;</p> <p>заполнения дверных проемов: габариты, материал (дерево), конструкция: двустворчатые, с филенками геометрического рисунка в характере готики;</p> <p>оконный проем на площадке лестницы между 5 и 6 этажами: полихромный витраж геометрического рисунка в характере готики в прямоугольной фрамуге;</p>	    

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>Л-4 и Л-5: облицовка стен вестибюля белой плиткой «кабанчик»;</p> <p>Л-4: облицовка пола вестибюля, межэтажных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка в два цвета (белый, голубой);</p> <p>кованое ограждение лестничных маршей Л-4 в виде разновысотных стоек прямоугольного сечения;</p> <p>кованое ограждение лестничного марша Л-5 в уровне 1-го этажа с волютообразным рисунком;</p>	   

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>кованое ограждение лестничных маршей Л-5, Л-6 и Л-7 в виде стоек круглого сечения;</p> <p>Л-7: фрагментарно сохранившиеся стойки чугунного литья с растительно-геометрическим орнаментом в уровне 3-го и 4-го этажей.</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.