

**А К Т**

**государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории проектирования земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га**

г. Санкт-Петербург, г. Казань

23 ноября 2022 г.

1. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 октября по 23 ноября 2022 на основании договора № 11-10/22 от 28.11.2022, заключенного между ООО «Аристо Северо-Запад» и Истоминым К.Э.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Казань.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Аристо Северо-Запад».

4. Сведения об эксперте:

– Фамилия, имя отчество: *Истомин Константин Эдуардович*.

– Образование: *высшее*.

– Ученая степень: *кандидат исторических наук*.

– Специальность: *историк, археолог*.

– Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *27 лет*.

– Место работы, должность, адрес: *ООО «Прикладная археология» 420126, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 21, кв. 26, директор*.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от «09» ноября 2021 года, № 1809.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с

которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

## **5. Ответственность эксперта:**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

*Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:*

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-20407/22-0-1 от 15.08.2022;

Договор № 11-10/22 от 28.10.2022 о проведении государственной историко-культурной экспертизы с экспертом К.Э. Истоминым.

## **6. Цели и объект экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ – на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га.

### **6.2. Объект экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером

78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ по использованию лесов и иных работ.

**7. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

– «Заключение об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад» (Приложение 9);

– Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-20407/22-0-1 от 15.08.2022 (Приложение 2);

– Схема размещения обследованного участка на кадастровой карте территории (Приложение 3);

– Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:13091 (Приложение 4);

– Топосъемка территории проектирования (Приложение 5);

– Градостроительный план земельного участка (Приложение 6);

– Координаты поворотных точек территории проектирования.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования.

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены исторические материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного анализа и археологических исследований в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### ***10.1. Общие сведения***

Территория земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га. представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы.

Участок представляет собой лиственный лес. Поверхность ровная, значительные разрушения техногенного характера отсутствуют.

Согласно данным Росреестра данные о правообладателе отсутствуют. В соответствии с договором №ЗУ-23/2022 от 01.08.2022 участок находится в аренде у ООО «ЦПТ».

ООО «ИК «Санлайн» по договору №ТД203-009/22 от 07.06.2021 на проектирование с ООО «ЦПТ» начало сбор исходно-разрешительной документации и обратилось в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП).

КГИОП в письме № 01-43-20407/22-0-1 от 15.08.2022 (Приложение 2) сообщил, что в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Территория проектирования расположена вне зон охраны объектов культурного наследия и вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Во исполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и указаний КГИОП для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, в границах вышеуказанного участка сотрудниками ООО «Аристо Северо-Запад» в октябре 2022 г. проведены разведывательные археологические исследования.

Археологические исследования выполнены на основании Открытого листа №2856-2022 от 14.10.2022, выданного Министерством культуры РФ Герману Константину Энриковичу на право проведения археологических полевых работ в зоне размещения земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой

экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га. представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы.

По итогам проведенных археологических исследований подготовлена документация: «Заключение об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад», которая совместно с иной документацией передано на государственную историко-культурную экспертизу.

### ***10.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории.***

Участок обследования расположен в южной части Карельского перешейка в черте Приморского района Санкт-Петербурга на границе с Выборгским районом Ленинградской области. Настоящая историческая справка кратко излагает историю освоения указанного микрорегиона и историю его археологического изучения.

#### *Краткая история освоения и заселения территории Карельского перешейка.*

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С14 л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С14 л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С14 л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасмяги в Эстонии; Ориматтила Мюликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпуру в Финляндии; Антреа и Киркколахти 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залежавшими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С. В. Александровым обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С. Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С14 л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200–6800 до н. э. (около 8000 С14 л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую

приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после 4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и, вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников южной части Карельского перешейка известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С14 л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к раннеолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В.И. Тимофеевым и Д.В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с раннеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В северном Приладожье М.М. Шахновичем и И.Ф. Витенковой были открыты и исследовались раскопками поселения раннего неолита Вятиккя I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226). Стоянка Хепо-Ярви является ближайшим к участку работ памятником с раннеолитическими материалами.

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5 300 С14 л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является стоянка Токсово периода развитого неолита (Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 8).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к финальной фазе неолита. В работах А.М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно

обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла. Применение этого термина для данной территории обосновано в работе Н.Н. Гуриной. Она отмечает, что сам употребленный ею термин не является принципиально новым, его значение близко значению термина «эпоха палеометалла», введенному В.А. Городцовым. Эпоха раннего металла, таким образом, включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М.С. Холкина выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в главном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1 300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце I тысячелетия до н.э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н.э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н.э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосожжениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с трупоположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе оз. Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот

район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочкуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках. Комплекс известий о деятельности новгородских данщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Корельский городок, или крепость Корела (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года.

В начале XVII в. в ходе событий Смутного времени территории Карелии и Ингрии (Ижорской земли) с городами и уездами вошли в состав Швеции. В ходе Северной войны были возвращены в состав России Петром I.

Новый этап истории данной территории начинается после основания Петербурга. Во второй половине XVIII в. владельцем Парголово-Сестрорецкой мызы графом П.И. Шуваловым и его сыном А.П. Шуваловым был устроен пейзажный парк, в настоящее время – объект культурного наследия. Исторический район вблизи него получил название Парнас – по наименованию видового холма в парке.

Анализ исторических карт показал, что на обследуемой территории поселения, и объекты инфраструктуры отсутствовали, а в соответствии с послевоенной топографической карты Карельского перешейка ГУГК СК-63 1954-1961 гг. было установлено, что рядом с обследуемым участком располагается территория Шуваловского карьера с соответствующей инфраструктурой: складами, производственными зданиями и железной дорогой. В связи с чем обнаружение объектов культурного наследия на данном участке маловероятно.

#### *Краткая история археологического изучения южной части Карельского перешейка.*

Приморский, Выборгский районы Санкт-Петербурга, а также смежный с ними административно и тесно связанный в историко-географическом отношении Всеволожский район Ленинградской области составляют слабо изученную в археологическом отношении часть Карельского перешейка. Так, По данным «Археологической карты Ленинградской области» (Лапшин, 1995. С. 173 – 175) во Всеволожском районе известно всего 7 памятников археологии. По опубликованным данным Департамента государственной охраны, сохранения и использования памятников истории и культуры Ленинградской области (на 2010 г.) на территории Всеволожского района учтены 16 археологических памятников и местонахождений.

В отличие от северной и центральной частей Карельского перешейка, характеризующихся яркими памятниками классической карельской культуры XII – XIV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо изученными. История археологических исследований здесь связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. История археологического изучения перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные в южной его части, изучались российскими и советскими учеными, особенно активно – в первые десятилетия прошлого века и в наши дни. Так, в 1920 — 1930-е годы на ближайшей к участку обследования Токсовской неолитической стоянке небольшие работы проводили Л.А. Динцес и С.Н. Замятнин (1926), Н.Н. Титова (1930), Г.П. Сосновский (1930).

Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) активно исследовались финляндскими учеными до 1940-х гг.,

начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников выдающимися исследователями древностей Карельского перешейка Ю. Айлио и С. Пельси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается пока неопубликованной. Ряд важных сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уино (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала (Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalan synty, 2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А.И. Саксы (Сакса, 2010) и С.И. Кочкуркиной (Кочкуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились скорее эпизодически. В то же время были осуществлены, в частности, стационарные раскопки стоянок Выюн (С.И. Руденко), Черничное (С.И. Руденко и Р.В. Козырева), Хепоярви (И.В. Верещагина), Токсово (А.В. Виноградов), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым. Значительная активизация работ произошла в последние годы, и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен работами, приводящимися с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не Карельской новостроечной экспедицией ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д.В. Герасимовым и С.Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003). А. Ю. Городиловым и М. А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С.В. Бельского (Бельский, 2018).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В.А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д.В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003).

#### *Объекты археологического наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки*

Известные памятники археологии, расположенные в относительной близости от участка работ, сгруппированы: 1) вокруг озера Сестрорецкий Разлив; 2) по берегам озер Кавголовское и Хепоярви. Данные о памятниках ниже приводятся в соответствии с последней по времени сводкой археологических памятников Карельского перешейка (Герасимов и др., 2003. С. 5-7, 14).

##### Восточный берег Сестрорецкого разлива

1. Сестрорецкий разлив, П.1 (по Н.Н. Гуриной, 1961). На ныне затопленном островке, напротив 6-й Тарховской ул. поселка Разлив. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранне-неолитической керамики типа сперрингс.

2. Сестрорецкий разлив, П.2 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки примерно в 500 м от берега, на узкой, затопляемой отмели. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

3. Сестрорецкий разлив, П.3 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки в 200-250 м от берега, на ныне затапливаемом острове. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

4. Сестрорецкий разлив, П.4 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки близ края берега, на уровне волноприбойной линии. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

5. Сестрорецкий разлив, П.5 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки у основания высоких дюн, ниже уровня воды. Неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

6. Сестрорецкий разлив, П.6 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на высоком (до 12 м н. ур. моря) участке коренного берега в пределах пос. Разлив. Рядом авторов предполагался мезолитический возраст находок. В настоящее время гораздо больше оснований для того, чтобы считать находки «кладом» чрезвычайно редких для территории Карельского перешейка предметов из кремня (заготовок орудий неолитического времени). Топография находок не дает основания для их датировки, и, в данном случае, не является хронологическим показателем.

7. Сестрорецкий разлив, П.7 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на краю коренного берега. Эпоха раннего металла.

Западный берег Сестрорецкого разлива

Стоянки данной группы расположены на удалении 13–17 км к западу от участка работ.

Западный берег Сестрорецкого разлива

8. Сестрорецкий разлив, П.8 (Тарховка, Тарховская коса) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки вдоль уреза воды, на узкой песчаной гряде. Культурный слой залегал на глубине около 0,2–0,7 м, в красно-буром и черном песке, подстилающемся грубослоистым, крупнозернистым «древнебалтийским» песком. Поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики в поздней ее фазе.

9. Сестрорецкий разлив, П.9 (Глиняный ручей) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на коренном берегу, близ края дюн. Отмечен культурный слой, залегающий под слабо задернованным песком, представляющий собой красноватого цвета песок, более темный в нижней части, общей мощностью не более 0,4–0,5 м, подстилаемый желтым песком. Топография памятника идентична топографии Тарховской стоянки (Гурина, 1961. С. 430). Период раннего металла.

10. Сестрорецкий разлив, П.10 (Сосновая гора) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на участке коренного берега, перекрытого средневековыми курганами. Развитой неолит – поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, в том числе, видимо, в поздней ее фазе. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранне-неолитической керамики типа сперрингс.

Стоянки данной группы расположены на удалении 17,5 – 19 км к западу от участка работ.

Северный берег Невской губы

11. Лахта (в черте г. Санкт-Петербурга). Памятник расположен на коренном берегу Лахтинского залива, высота залегания культурного слоя ок. 5 м над уровнем моря. Стационарные раскопки 1922 и 1923 гг. Б.Ф. Землякова и А.А. Спицына. Вскрыта площадь несколько более 40 кв. м. Данные этих исследований приведены в монографии Н.Н. Гуриной (1961, стр. 502 – 506). Стратиграфия памятника: мелкозернистый серый песок с отчетливой горизонтальной слоистостью - 0 - 0,20 - 0,40 м; культурный слой: 0,50 м – красно-бурый песок и 0,50 - 1,00 - 1,20 м – черный песок, 1,20 м и ниже – ленточная глина. Памятник относится к периоду раннего металла – раннему железному веку.

Памятник расположен на удалении 12,5 км к юго-западу от участка работ.

Район Токсово – Кавголово

12. Токсово. Стоянка на юго-восточном берегу Кавголово оз., близ пос. Токсово. Культурный слой стоянки залегает примерно на уровне воды размывается озером. Систематических раскопок памятника, обследования которого начаты в 1920-е гг. С. Н. Замятинным и Л.А. Динцесом, не проводилось. Позднее обследования производились Г.П. Сосновским, Н.Н. Титовой, в 1978 г. А.В. Виноградовым. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, вероятно, поздняя ее фаза.

Памятник расположен на удалении 13 км к северо-востоку от участка работ.

13. Хепо-Ярви. Памятник расположен на северном берегу одноименного озера, (самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро), на высоте 3-4 м над уровнем воды. Раскопки И.В. Верещагиной, 1978 г. Раскопом вскрыто 124 кв. м. Отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Культурный слой залегает на большей части площади непосредственно под дерном, достигает мощности 0,4 м. Ранний (культура сперрингс) и (большая часть материалов) развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Выделяется группа пористой керамики. По образцам угля из очагов получены даты С14 - 6480±60, 6380±60, 4100±60, 4020±70 лет тому назад (Ле - 1412, 1411, 1409, 1408). Первые две даты, очевидно, следует связать с керамикой типа сперрингс.

Памятник расположен на удалении 19 км к северо-востоку от участка работ.

14. Хепоярви 2. Стоянка расположена в границах поселка Токсово, в северной части перешейка между озерами Чайное и Хепоярви. Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, обозначен как местонахождение. У обреза воды были обнаружены кварцевый нуклеус и семь отщепов периода неолита. В 2014 и 2018 гг. обследован С.А. Васильевым и С.А. Семеновым (ИИМК РАН), выявлены три сохранившихся участка культурного слоя мощностью до 10 см, залегающего на глубине 20-30 см. Слой представлен красным песком, содержит угли, кварцевые артефакты, керамику. Зафиксированы очажные конструкции, хозяйственные или жилищные западины.

Памятник расположен на удалении 20 км к северо-востоку от участка работ.

15. Курголово 1. Стоянка расположена в северной части п. Токсово, с северной стороны от въезда в учебно-тренировочный центр Кавголово, на террасе юго-восточного берега оз. Кавголовское. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным. В осыпи склона найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Датирована периодом позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) В 2014 г. и 2018 гг. стоянка обследована экспедицией ИИМК РАН. По данным С.А. Васильева и С.А. Семенова, культурный слой представлен интенсивно-красным песком мощностью до 20 см с включением угольков, залегает сразу под дерном.

Памятник расположен на удалении 18 км к северо-востоку от участка работ.

16. Кавголово. Находки кварцевых орудий на уровне воды на восточном берегу Кавголовского озера. Впервые находки отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятник обследовался В.И. Тимофеевым. Предполагаемый возраст – неолит – эпоха раннего металла.

Памятник расположен на удалении 16,5 км к северо-востоку от участка работ.

17. Сертолово 1-6. Группа углежогных куч расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, в лесу к югу и юго-востоку от улиц Кленовой, Дмитрия Кожемякина и Центральной, с северо-западной стороны ЖК «Чистый Ручей». Выявлены в 2016 г. Н.В. Новоселовым, датированы периодом позднего средневековья – нового времени. В 2018 гг. обследованы С.А. Семеновым и С.А. Васильевым. Углежогные кучи представляют собой округлые и треугольные в плане уплощенные насыпи высотой 0,75 – 1,2 м, куча 4 имеет высоту 2,4 м. Вокруг всех куч прослежены ямы или ровики с перемычками, шириной до 3,3 м. Углежогные кучи Сертолово 1-6 относятся к объектам углежогного промысла периода позднего средневековья – нового времени (XIV – XIX вв.).

Объекты расположены на удалении 13 км к северо-западу от участка работ.

18. Щеглово. Местонахождение. По данным С.А. Семенова и С.А. Васильева, объект археологического наследия «Местонахождение бронзовых предметов (разрушенный могильник?)» находился в северной части пос. Щеглово Всеволожского района Ленинградской области. Обследовано в 2014 и 2018 гг. экспедицией ИИМК РАН, археологические материалы ранее начала XX в. не зафиксированы. Согласно выводам исследователей, объект полностью уничтожен при строительстве коттеджного поселка, либо же находки бронзовых предметов носили случайный характер.

Местонахождение расположено на удалении 27 км к юго-востоку от участка работ.

В связи со значительным отдалением (12,5 км и более) объектов культурного наследия от территории проектирования влияния на обнаруженные ранее памятники при производстве работ не будет оказано негативного влияния.

### **10.3. Современное состояние территории проектирования.**

Территория земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы.

В настоящее время территория проектирования представляет собой увлажненный, смешанный лес, расположенный в зоне интенсивного строительства комплекса промышленных зданий. Поверхность ровная, значительные разрушения техногенного характера отсутствуют.

### **10.4. Археологические исследования.**

Археологическое обследование проведено в октябре 2022 года на основании Открытого листа № 2856-2022 от 14.10.2022, выданного на имя Германа Константина Энриковича.

Объект проектирования – земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы.

Территория обследования представляет собой увлажненный, смешанный лес, расположенный в зоне интенсивного строительства комплекса промышленных зданий. Поверхность ровная, значительные разрушения техногенного характера отсутствуют.

На первом этапе обследования проведен осмотр и фотофиксация территории проектирования. Одновременно проводился поиск археологического материала и выходов культурного слоя. При осмотре территории проектирования подъемный материал не обнаружен, выходов культурного слоя старше 100 лет не зафиксировано.

**Шурф 1** был заложен в смешанном лесу, на относительно ровном, не поврежденном участке поверхности. GPS-привязка (WGS84 N 60.050066 E 30.256797).

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1	дерн	0-10
2	белый песок (подзол)	10-15
3	красноватый крупнозернистый песок	15-35
4	красно-желтый песок (материк)	35 и ниже

По завершении работ шурф был рекультивирован. Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

**Шурф 2** был заложен в том же в смешанном лесу. GPS-привязка (WGS84 N 60.048837 E 30.255906).

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1	дерн	0-15
2	мешанный темный песок (лесная почва)	10-40
3	светло-желтый (материк)	40 и ниже

По завершении работ шурф был рекультивирован. Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

В ходе шурфовочных работ объектов археологического наследия и их признаков не выявлено, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены. Выраженные в рельефе археологические объекты на территории объекта проектирования не выявлены.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованная для нее специальная техническая и справочная литература.**

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20.02.2014 №127 (в действующей редакции);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

– Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»

\*\*\*

**Литература:**

1. Бельский С. В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.

2. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

3. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.

4. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.

5. Герман К. Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.

6. Городилов А. Ю., Раззак М. А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.

7. Гурина Н. Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.
8. Канн П.Я. Рассказы о Санкт-Петербурге. СПб., 1996, с.45-47..
9. Кочкуркина С. И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.
10. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
11. Лисицын С. Н., Тарасов А. Ю., Цветкова Н. А., Бельский С. В., Бессуднов А. А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
12. Сакса А. И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
13. Сакса А. И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.
14. Тимофеев В. И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
15. Холкина М. С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
16. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplätze in Finland. I-II. Helsingfors.
17. Karjalan syntu. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.
18. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.
19. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.

## **12. Обоснование выводов экспертизы**

В результате рассмотрения представленной документации, картографических и научно-исследовательских материалов, архивных, литературных и интернет источников, установлено следующее.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в письме 01-43-20407/22-0-1 от 15.08.2022 (Приложение 2) сообщил, что в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Территория проектирования расположена вне зон охраны объектов культурного наследия и вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Археологическое исследование территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), проводилось в 2022 году на основании Открытого листа №2856-2022 от 14.10.2022 на имя Германа Константина Энриковича, являющегося специалистом-экспертом ООО «Аристо Северо-Запад». Целями археологического исследования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнения

сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым археологическим работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками с целью уточнения сведений об объектах археологического наследия на территории вышеуказанного земельного участка.

В ходе полевых археологических работ на участке обследования проведен визуальный осмотр местности с целью поиска подъемного материала, выявления и фиксации выходов культурного слоя и остатков древних сооружений. В наиболее перспективных для находок местах заложено два шурфа размерами 1x1 м для уточнения степени изменения участка обследования в результате строительных работ.

Выбор места для шурфов определялся в соответствии с объективной топографической и физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на план территории обследования, для него были определены GPS-координаты в системе WGS-84.

Местоположение шурфов описано в текстовой части и продемонстрировано в иллюстрациях Заключения о результатах археологического обследования.

Выполненный под руководством К.Э. Германа объем полевых археологических исследований является исчерпывающим и достаточным для четкого и однозначного экспертного вывода.

«Заключение об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га в 2022 году», ООО «Аристо Северо-Запад», 2022 г. разработано на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 20 июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов исследований не вызывает сомнений.

В итоге проведенной археологической разведки, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га, не обнаружены.

Таким образом, в границах вышеуказанного земельного участка, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, отсутствуют.

#### **Выводы экспертизы:**

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории проектирования земельного участка с кадастровым номером

78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га.

**Приложения:**

1. Договор возмездного оказания услуг № 11-10/22 от 28.10.2022 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы с экспертом К.Э. Истоминым.
2. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №01-43-20407/22-0-1 от 15.08.2022.
3. Схема размещения территории проектирования на кадастровой карте территории.
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:13091.
5. Топоъемка территории проектирования.
6. Градостроительный план земельного участка.
7. Фотофиксация территории проектирования.
8. Координаты поворотных точек территории проектирования.
9. «Заключение об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га в 2022 году», ООО «Аристо Северо-Запад», 2022 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

23 ноября 2022 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**Договор возмездного оказания услуг № 11-10/22 от 28.10.2022 г.  
о проведении государственной историко-культурной экспертизы  
с экспертом К.Э. Истоминым**

**Договор № 11-10/22**  
о проведении историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аристо Северо-Запад», в лице Генерального директора Шулейкина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и кандидат исторических наук Истомина Константина Эдуардовича, действующего от своего имени и именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащему воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – «работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ. Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Акт»), оформленного в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации.

1.3. Акт должен отвечать требованиям, которые предусмотрены Техническим заданием, подписанным «Сторонами» (Приложение № 1).

## 2. Права и обязанности Заказчика

### 2.1. Заказчик:

2.1.1. Осуществляет расчеты с «Исполнителем» за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

2.1.2. Производит своевременную приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Предоставляет «Исполнителю» имеющиеся у «Заказчика» все необходимые документы по земельному участку.

2.1.4. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим гражданским законодательством Российской Федерации и Договором.

## 3. Права и обязанности Исполнителя

### 3.1. Исполнителя:

3.1.1. Выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации.

3.1.2. В срок, предусмотренный п.5.2 настоящего Договора, представляет Заказчику Акт.

3.1.3. Выполняет указания «Заказчика» о внесении изменений и дополнений в документацию, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации.

3.1.4. Информировать «Заказчика» по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.

#### **4. Стоимость работ и порядок оплаты**

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет рублей 00 копеек, включая НДС/Л.

4.2. Оплата за выполняемые по Договору работы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, посредством направления на счет «Исполнителя» суммы, указанной в п.4.1. Договора.

4.3. Датой исполнения обязательства «Заказчика» по оплате работ «Исполнителя» Стороны определили дату поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

#### **5. Сроки начала и окончания работ**

5.1. «Исполнитель» обязуется приступить к выполнению работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента перечисления аванса «Заказчиком» на расчетный счет «Исполнителя» в соответствии с п.4.2. настоящего Договора.

5.2. Работы должны быть выполнены, а результат работ представлен «Заказчику» в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

#### **6. Порядок сдачи-приемки работ**

6.1. После завершения работ Исполнителем представляется Заказчику Акт историко-культурной экспертизы в одном электронном экземпляре, Акт сдачи-приемки выполненных работ, счет.

6.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем документов согласно п.6.1. настоящего Договора. В указанный срок Заказчик обязан уведомить о подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки направить мотивированный отказ от приемки работ. В последнем случае составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае невыполнения Заказчиком в указанный срок действий, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6.3. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и приложениях к нему.

6.4. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.5. В случае досрочного прекращения работ по инициативе Заказчика, в случае отсутствия вины Исполнителя и выполнения последним работ в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием, и нормативными правовыми актами, Заказчик обязан принять от Исполнителя в предусмотренном Договором порядке по акту сдачи-приемки выполненных работ работу по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость в размере фактически понесенных Исполнителем расходов за минусом авансового платежа.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.

7.3. При неурегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **8. Форс – мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в течение 3 (Трех) рабочих дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

## **9. Расторжение Договора**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе в случае отсутствия вины Исполнителя и выполнения последним работ полностью в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием, и нормативными правовыми актами обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.

9.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его прекращено в установленном законом порядке.

10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **11. Приложения к договору**

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:  
**Приложение № 1** Техническое задание;

## **12. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:**  
ООО «Аристо Северо-Запад»

**Исполнитель:**  
Ф.И.О.: Истомин Константин Эдуардович

Юр. адрес: 192283, Санкт-Петербург, ул.  
Будапештская, д. 97, корп. 2, оф.155  
ИНН 7816523270, КПП 781601001  
ОГРН 1117847450555  
р/с №40702810726260000146  
филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Москве  
БИК 044525411  
к/сч: 30101810145250000411  
aristosz@mail.ru  
8 (812) 987-80-84

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Аристо Северо-Запад»



А.С. Шулейкин

Дата рождения: 22.07.1967 г.  
Паспорт:  
выдан Отделом УФМС России по РТ в Ново-  
Савиновском районе г. Казани  
e-mail: istom05@yandex.ru

**Исполнитель:**  
Эксперт

К.Э. Истомин

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2022 года

**1. ЗАКАЗЧИК** – ООО «Аристо Северо-Запад».**2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:**

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га.

**4. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:**

- Письмо органа охраны по территории проектирования;
- Схема расположения территории проектирования на кадастровом плане территории;
- Координаты поворотных точек вышеуказанной территории проектирования;
- Топографическая съемка вышеуказанной территории проектирования;
- «Заключение об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га в 2022 году».

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «Аристо Северо-Запад»

**Исполнитель:**

Эксперт



А.С. Шулейкин

К.Э. Истомин

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)  
№01-43-20407/22-0-1 от 15.08.2022**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору  
ООО «Лик»  
Галкину О.М.

[office@liklab.ru](mailto:office@liklab.ru)

№01-43-20407/22-0-1 от 15.08.2022

№ 01-43-20407/22-0-0 от 02.08.2022

На № 1134-4 от 02.08.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Научно-производственный комплекс ООО «ЦПТ» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская)** расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB

Владелец **Яковлев Петр Олегович**

Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812)417-43-46

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**Схема размещения обследованного земельного участка  
на кадастровой карте территории**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

**Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером  
78:34:0004270:13091**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:	78:34:0004270:13091		

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004270
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская)
Площадь, м2:	18220 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мартынова Мария Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург", 7819036901

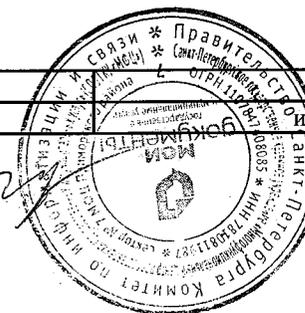
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОР  
№7 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
АЛЛЕЯ КОТЕЛЬНИКОВА Д.2  
ЦАРЬКОВА  
ТАТЬЯНА ЭДУАРДОВНА**

М.П.

11.07.2022

18:25



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004270:13091	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТАЛЬНУЮ РАБОТУ СЕКТОРА  
№7 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
АЛЛЕЯ КОТЕЛЬНИКОВА Д.2  
ЦАРЬКОВА  
ТАТЬЯНА ЭДУАРДОВНА**

11.07.2022  
18:25



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5****Топосъемка территории проектирования**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

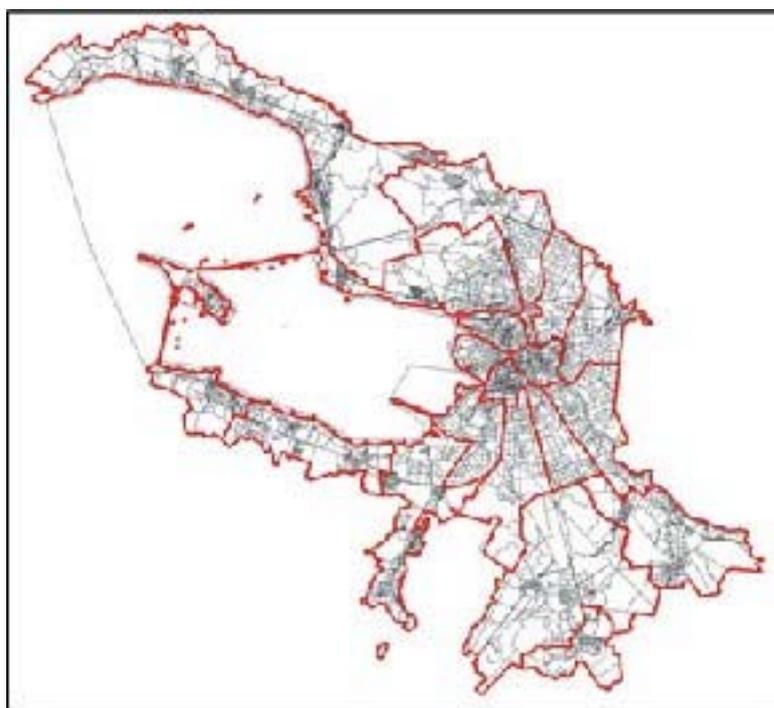
**Градостроительный план земельного участка**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2359/22 от 31.08.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ  
Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская)  
78:34:0004270:13091**



Санкт-Петербург

2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D

Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**  
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА<sup>35</sup>

**№ РФ-78-1-65-000-2022-2377**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**ООО "ЦПТ" (регистрационный номер 01-47-48063/22 от 17.08.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Коломяги

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:34:0004270:13091

**Площадь земельного участка:**

18220 +/- 47 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №867 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории севернее лесопарка "Ново-Орловский", ограниченной проектным продолжением Суздальского пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Западной ул. в существующей трассировке и в проектном продолжении, проектным продолжением Парашютной ул., дор. в Каменку в существующей трассировке, в Приморском районе" (не применяется).*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Временно исполняющий обязанности  
Первого заместителя  
председателя Комитета – главного  
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П.

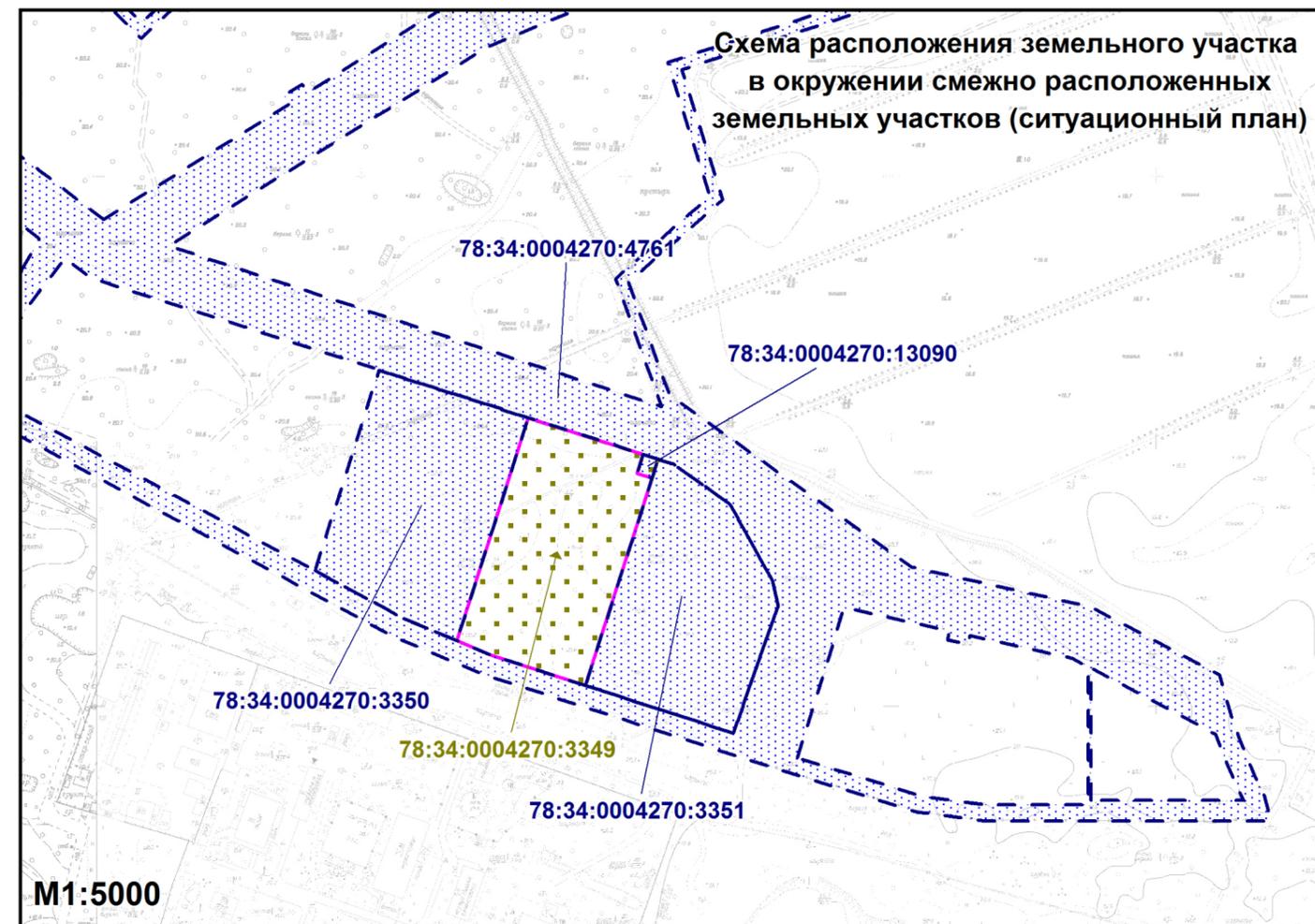
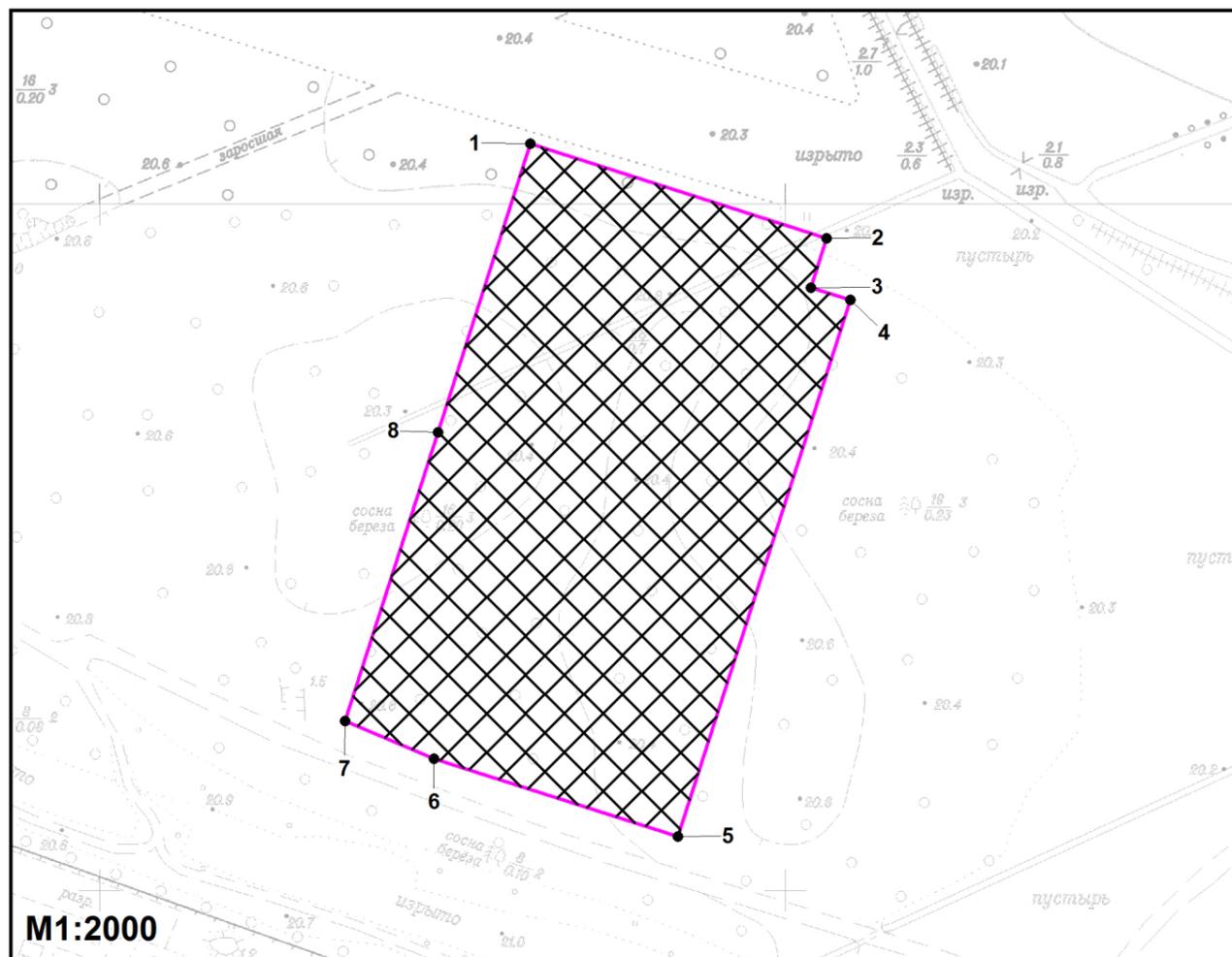
\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ С.А. Семенов /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения:**

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 78:34:0004270:4761 \*; граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:3349 \*)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Весь земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово

(\*) - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2022 №КУВИ-001/2022-141610387

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 г., M1:2000

-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:34:0004270:3350** - кадастровый номер смежного земельного участка
-  - земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:34:0004270:3349** - кадастровый номер земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						<b>РФ-78-1-65-000-2022-2377</b>			
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская)			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>Градостроительный план земельного участка</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					24.08.2022			1	1
						<b>Чертеж градостроительного плана M1:2000</b>	Комитет по градостроительству и архитектуре		

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются в силу частей 4 и 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, определенным уполномоченными исполнительными органами государственной власти, указанными в пунктах 2.4.2 и 2.4.3 Приложения №1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Градостроительные регламенты не устанавливаются

### **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Градостроительные регламенты не устанавливаются

### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Градостроительные регламенты не устанавливаются

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория особой экономической зоны "Новоорловская".	-	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. Соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Санкт-Петербурга от 16.06.2022 №С/32-22 (далее - Соглашение).

Предметом Соглашения является:

ведение Резидентом технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно:

реализация проекта по строительству научно-производственного комплекса по разработке и производству субстанций и лекарственных препаратов методом гидролизной переработки сырья животного происхождения;

создание Резидентом научно-производственного комплекса общей площадью 12 000 кв.м.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции <sup>41</sup>объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:

1.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:

<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/hLElb08e>

пароль: 48063

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	107017.72	110325.51
2	106990.11	110411.98
3	106975.82	110407.43
4	106972.17	110418.84
5	106815.57	110368.64
6	106838.39	110297.46
7	106849.36	110271.56
8	106933.54	110298.54

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

**Фотофиксация территории проектирования**

Материалы фотофиксации  
выполнены К.Э. Истоминым 30.10.2022.



Схема фотофиксации



Илл. 1. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091 Санкт-Петербург, Приморский район. Направление съемки север.



Илл. 2. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091 Санкт-Петербург, Приморский район. Направление съемки запад.



Илл. 3. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091 Санкт-Петербург, Приморский район. Направление съемки юг.



Илл. 4. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091 Санкт-Петербург, Приморский район. Направление съемки восток.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

**Координаты поворотных точек территории проектирования**

Координаты поворотных точек				
	МСК		WGS 84	
№	X	Y	X	Y
1	107017.72	110325.51	60.050331221	30.255891187
2	106990.11	110411.98	60.050080398	30.257441240
3	106975.82	110407.43	60.049952297	30.257358579
4	106972.17	110418.84	60.049919138	30.257563111
5	106815.57	110368.64	60.048515327	30.256651224
6	106838.39	110297.46	60.048722618	30.255375322
7	106849.36	110271.56	60.048821976	30.254911245
8	106933.54	110298.54	60.049576599	30.255401295

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

**«Заключение об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га в 2022 году», ООО «Аристо Северо-Запад», 2022 г.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД»**

192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д.97, корп.2  
www.aristosz.ru e-mail: aristosz@mail.ru, тел. (812) 987-80-84  
ИНН/КПП 7816523270/781601001

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «Аристо Северо-Запад»

А.С. Шулейкин



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га в 2022 году**

Специалист-эксперт  
ООО «Аристо Северо-Запад»

К.Э. Герман

**Открытый лист № 2856-2022 от 14.10.2022**

**Санкт-Петербург,  
2022**

## АННОТАЦИЯ

*Ключевые слова: археологические разведки, земельные участки, г. Санкт-Петербург, Приморский район, шурфы*

Отчет в одном томе и состоит из текстовой части (26 стр.) и иллюстративной части (17 стр.).

Натурное археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га, было проведено в октябре 2022 г. в форме археологической разведки с производством локальных земляных работ.

В ходе обследования проводился натурный осмотр, фотографическая фиксация и шурфовка. На обследованной территории были заложены 2 разведочных шурфа, площадью 1 кв. м. каждый

В ходе изысканий на данном участке и в его непосредственной близости памятники археологии не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

## СОДЕРЖАНИЕ

п/н	Наименование параграфа	стр.
	Список участников (основных исполнителей работ)	4
	ВВЕДЕНИЕ	5
	Методика работ	6
1.	КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ	7
	1.1. Краткая история освоения и заселения территории Карельского перешейка.	7
	1.2. Краткая история археологического изучения южной части Карельского перешейка.	12
	1.3. Объекты археологического наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки	13
2.	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ	18
3.	АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА ОБСЛЕДУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	20
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22
	Список использованных материалов	23
	Список приложений	25
	Приложение	26

## Список участников (основных исполнителей) работ

	Ф.И.О.	должность	выполненные работы
1.	Герман Константин Энрикович	начальник отряда	организация и проведение работ, ведение полевой документации, фотофиксация, контроль за ходом работ, подготовка отчета
2.	Шулейкин Алексей Сергеевич	старший лаборант	земляные работы, подготовка отчета
3.	Герман Глеб Константинович	старший лаборант	земляные работы, подготовка отчета
4.	Макаров Сергей Сергеевич	старший лаборант	земляные работы, подготовка отчета

## ВВЕДЕНИЕ

Работы по натурному археологическому обследованию земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га, было проведено в октябре 2022 г. в форме археологической разведки с производством локальных земляных работ (рис. 1–3) (далее – участок обследования), выполнялись на основании договора № 12-08/22 от 25.08.2022 между ООО «Аристо Северо-Запад» и ООО «ИК «Санлайн» в форме археологической разведки с производством локальных земляных работ (рис. 2, 3).

Работы велись под руководством Германа Константина Энриковича на основании Открытого листа № 2856-2022 от 14.10.2022.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) в зоне землеотвода указанного участка.

### **Задачами археологической разведки являлись:**

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в районе расположения территории проектирования;
- поиск и определение границ распространения на современной дневной поверхности археологических находок, материала, памятников археологии, либо установление факта их отсутствия на территории объекта проектирования;
- выполнение шурфовочных работ или зачисток обнажений грунта на территории объекта проектирования;
- подготовка заключения о наличии или отсутствии объектов археологического наследия на территории объекта проектирования.

В случае обнаружения объекта археологического наследия к вышеуказанным задачам планировалось добавить:

- камеральная обработка обнаруженных находок;
- уточнение данных о распространении и характеристиках культурного слоя;
- определение культурной и хронологической принадлежности обнаруженных археологических объектов;
- уведомление органа охраны объектов культурного наследия.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование всей территории земельного участка, выделенного для объекта проектирования.

### **Методика работ.**

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. (далее – Положение).

В соответствии с требованиями пункта 3.1 «Положения» в ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений (рис. 4–13).

В соответствии с требованиями пункта 3.2 «Положения» Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

В соответствии с требованиями пунктов 3.6, 3.17 «Положения» в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, были заложены разведочные шурфы, площадью 1 кв.м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точки закладки шурфов были нанесены на топографический план (рис. 3); для них были определены GPS-координаты в системе WGS-84.

В соответствии с требованиями пункта 3.19 «Положения» в случае отсутствия признаков объекта археологического наследия на обследуемом участке землеотвода фотографически фиксировался только один из бортов шурфа.

По завершении работ все шурфы были рекультивированы.

## 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в южной части Карельского перешейка в черте Приморского района Санкт-Петербурга на границе с Выборгским районом Ленинградской области. Настоящая историческая справка кратко излагает историю освоения указанного микрорегиона и историю его археологического изучения.

### *1.1. Краткая история освоения и заселения территории Карельского перешейка.*

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С<sup>14</sup> л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С<sup>14</sup> л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С<sup>14</sup> л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпуро в Финляндии; Антреа и Киркколахти 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залежавшими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном

из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С. В. Александровым обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С. Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С<sup>14</sup> л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200–6800 до н. э. (около 8000 С<sup>14</sup> л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солонowodная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после 4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и, вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников южной части Карельского перешейка известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С<sup>14</sup> л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к ранне-неолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В.И. Тимофеевым и Д.В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с ранне-неолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В

северном Приладожье М.М. Шахновичем и И.Ф. Витенковой были открыты и исследовались раскопками поселения раннего неолита Вятиккя I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226). Стоянка Хепо-Ярви является ближайшим к участку работ памятником с ранненеолитическими материалами.

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5 300 C<sup>14</sup> л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является стоянка Токсово периода развитого неолита (Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 8).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к финальной фазе неолита. В работах А.М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла. Применение этого термина для данной территории обосновано в работе Н.Н. Гуриной. Она отмечает, что сам употребленный ею термин не является принципиально новым, его значение близко значению термина «эпоха палеометалла», введенному В.А. Городцовым. Эпоха раннего металла, таким образом, включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М.С. Холкина

выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в основном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1 300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце I тысячелетия до н.э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н.э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н.э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как

важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосождениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с труположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе оз. Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочкуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках. Комплекс известий о деятельности новгородских данщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Карельский городок, или крепость Корела (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года.

В начале XVII в. в ходе событий Смутного времени территории Карелии и Ингрии (Ижорской земли) с городами и уездами вошли в состав Швеции. В ходе Северной войны были возвращены в состав России Петром I.

Новый этап истории данной территории начинается после основания Петербурга. Во второй половине XVIII в. владельцем Парголовской мызы графом П.И. Шуваловым и его сыном А.П. Шуваловым был устроен пейзажный парк, в настоящее время – объект культурного наследия. Исторический район вблизи него получил название Парнас – по наименованию видового холма в парке.

Анализ исторических карт (рис. 3-7) показал, что на обследуемой территории поселения, и объекты инфраструктуры отсутствовали, а в соответствии с послевоенной топографической карты Карельского перешейка ГУГК СК-63 1954-1961 гг. (рис. 7) было установлено, что рядом с обследуемым участком располагается территория Шуваловского

карьера с соответствующей инфраструктурой: складами, производственными зданиями и железной дорогой. В связи с чем обнаружение объектов культурного наследия на данном участке маловероятно.

### *1.2. Краткая история археологического изучения южной части Карельского перешейка.*

Приморский, Выборгский районы Санкт-Петербурга, а также смежный с ними административно и тесно связанный в историко-географическом отношении Всеволожский район Ленинградской области составляют слабо изученную в археологическом отношении часть Карельского перешейка. Так, По данным «Археологической карты Ленинградской области» (Лапшин, 1995. С. 173 – 175) во Всеволожском районе известно всего 7 памятников археологии. По опубликованным данным Департамента государственной охраны, сохранения и использования памятников истории и культуры Ленинградской области (на 2010 г.) на территории Всеволожского района учтены 16 археологических памятников и местонахождений.

В отличие от северной и центральной частей Карельского перешейка, характеризующихся яркими памятниками классической карельской культуры XII – XIV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо изученными. История археологических исследований здесь связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. История археологического изучения перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные в южной его части, изучались российскими и советскими учеными, особенно активно – в первые десятилетия прошлого века и в наши дни. Так, в 1920 — 1930-е годы на ближайшей к участку обследования Токсовской неолитической стоянке небольшие работы проводили Л.А. Динцес и С.Н. Замятнин (1926), Н.Н. Титова (1930), Г.П. Сосновский (1930).

Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) активно исследовались финляндскими учеными до 1940-х гг., начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников выдающимися исследователями древностей Карельского перешейка Ю. Айлио и С. Пельси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается пока неопубликованной. Ряд важных сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уино (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала (Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в

XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalan synty, 2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А.И. Саксы (Сакса, 2010) и С.И. Кочкуркиной (Кочкуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились скорее эпизодически. В то же время были осуществлены, в частности, стационарные раскопки стоянок Вьюн (С.И. Руденко), Черничное (С.И. Руденко и Р.В. Козырева), Хепоярви (И.В. Верещагина), Токсово (А.В. Виноградов), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым. Значительная активизация работ произошла в последние годы, и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен работами, приводящимися с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не Карельской новостроечной экспедицией ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д.В. Герасимовым и С.Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003). А. Ю. Городиловым и М. А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С.В. Бельского (Бельский, 2018).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В.А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д.В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003).

### *1.3. Объекты археологического наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки*

Известные памятники археологии, расположенные в относительной близости от участка работ, сгруппированы: 1) вокруг озера Сестрорецкий Разлив; 2) по берегам озер Кавголовское и Хепоярви (рис. 8). Данные о памятниках ниже приводятся в соответствии с последней по времени сводкой археологических памятников Карельского перешейка (Герасимов и др., 2003. С. 5-7, 14).

#### *Восточный берег Сестрорецкого разлива*

1. Сестрорецкий разлив, П.1 (по Н.Н. Гуриной, 1961). На ныне затопленном островке, напротив 6-й Тарховской ул. поселка Разлив. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранненеолитической керамики типа сперрингс.

2. Сестрорецкий разлив, П.2 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки примерно в 500 м от берега, на узкой, затопляемой отмели. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

3. Сестрорецкий разлив, П.3 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки в 200-250 м от берега, на ныне затапливаемом острове. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

4. Сестрорецкий разлив, П.4 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки близ края берега, на уровне волноприбойной линии. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

5. Сестрорецкий разлив, П.5 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки у основания высоких дюн, ниже уровня воды. Неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

6. Сестрорецкий разлив, П.6 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на высоком (до 12 м н. ур. моря) участке коренного берега в пределах пос. Разлив. Рядом авторов предполагался мезолитический возраст находок. В настоящее время гораздо больше оснований для того, чтобы считать находки «кладом» чрезвычайно редких для территории Карельского перешейка предметов из кремня (заготовок орудий неолитического времени). Топография находок не дает оснований для их датировки, и, в данном случае, не является хронологическим показателем.

7. Сестрорецкий разлив, П.7 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на краю коренного берега. Эпоха раннего металла.

#### *Западный берег Сестрорецкого разлива*

Стоянки данной группы расположены на удалении 13–17 км к западу от участка работ.

#### *Западный берег Сестрорецкого разлива*

8. Сестрорецкий разлив, П.8 (Тарховка, Тарховская коса) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки вдоль уреза воды, на узкой песчаной гряде. Культурный слой залегал на глубине около 0,2-0,7 м, в красно-буром и черном песке, подстилающемся грубослоистым, крупнозернистым «древнебалтийским» песком. Поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики в поздней ее фазе.

9. Сестрорецкий разлив, П.9 (Глиняный ручей) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на коренном берегу, близ края дюн. Отмечен культурный слой, залегающий под слабо задернованным песком, представляющий собой красноватого цвета песок, более темный в

нижней части, общей мощностью не более 0,4-0,5 м, подстилаемый желтым песком. Топография памятника идентична топографии Гарховской стоянки (Гурина, 1961. С. 430).  
Период раннего металла.

10. Сестрорецкий разлив, П.10 (Сосновая гора) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на участке коренного берега, перекрытого средневековыми курганами. Развитой неолит - поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, в том числе, видимо, в поздней ее фазе. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранне-неолитической керамики типа сперрингс.

Стоянки данной группы расположены на удалении 17,5 – 19 км к западу от участка работ.

*Северный берег Невской губы*

11. Лахта (в черте г. Санкт-Петербурга). Памятник расположен на коренном берегу Лахтинского залива, высота залегания культурного слоя ок. 5 м над уровнем моря. Стационарные раскопки 1922 и 1923 гг. Б.Ф. Землякова и А.А. Спицына. Вскрыта площадь несколько более 40 кв. м. Данные этих исследований приведены в монографии Н.Н. Гуриной (1961, стр. 502 – 506). Стратиграфия памятника: мелкозернистый серый песок с отчетливой горизонтальной слоистостью - 0 - 0,20 - 0,40 м; культурный слой: 0,50 м – красно-бурый песок и 0,50 - 1,00 - 1,20 м – черный песок, 1,20 м и ниже – ленточная глина. Памятник относится к периоду раннего металла – раннему железному веку.

Памятник расположен на удалении 12,5 км к юго-западу от участка работ.

*Район Токсово – Кавголово*

12. Токсово. Стоянка на юго-восточном берегу Кавголово оз., близ пос.Токсово. Культурный слой стоянки залегает примерно на уровне воды размывается озером. Систематических раскопок памятника, обследования которого начаты в 1920-е гг. С. Н. Замятниным и Л.А. Динцесом, не проводилось. Позднее обследования производились Г.П. Сосновским, Н.Н. Титовой, в 1978 г. А.В. Виноградовым. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, вероятно, поздняя ее фаза.

Памятник расположен на удалении 13 км к северо-востоку от участка работ.

13. Хепо-Ярви. Памятник расположен на северном берегу одноименного озера, (самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро), на высоте 3-4 м над уровнем воды. Раскопки И.В. Верещагиной, 1978 г. Раскопом вскрыто 124 кв. м. Отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Культурный слой залегает на большей части площади непосредственно под дерном, достигает мощности 0,4 м. Ранний (культура сперрингс) и (большая часть материалов) развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Выделяется группа пористой керамики. По образцам угля из очагов получены

даты  $C^{14}$  -  $6480\pm60$ ,  $6380\pm60$ ,  $4100\pm60$ ,  $4020\pm70$  лет тому назад (Le - 1412, 1411, 1409, 1408). Первые две даты, очевидно, следует связать с керамикой типа сперрингс.

Памятник расположен на удалении 19 км к северо-востоку от участка работ.

14. Хепоярви 2. Стоянка расположена в границах поселка Токсово, в северной части перешейка между озерами Чайное и Хепоярви. Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, обозначен как местонахождение. У обреза воды были обнаружены кварцевый нуклеус и семь отщепов периода неолита. В 2014 и 2018 гг. обследован С.А. Васильевым и С.А. Семеновым (ИИМК РАН), выявлены три сохранившихся участка культурного слоя мощностью до 10 см, залегающего на глубине 20-30 см. Слой представлен красным песком, содержит угли, кварцевые артефакты, керамику. Зафиксированы очажные конструкции, хозяйственные или жилищные западины.

Памятник расположен на удалении 20 км к северо-востоку от участка работ.

15. Курголово 1. Стоянка расположена в северной части п. Токсово, с северной стороны от въезда в учебно-тренировочный центр Кавголово, на террасе юго-восточного берега оз. Кавголовское. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным. В осыпи склона найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Датирована периодом позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) В 2014 г. и 2018 гг. стоянка обследована экспедицией ИИМК РАН. По данным С.А. Васильева и С.А. Семенова, культурный слой представлен интенсивно-красным песком мощностью до 20 см с включением угольков, залегает сразу под дерном.

Памятник расположен на удалении 18 км к северо-востоку от участка работ.

16. Кавголово. Находки кварцевых орудий на уровне воды на восточном берегу Кавголовского озера. Впервые находки отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятник обследовался В.И. Тимофеевым. Предполагаемый возраст – неолит – эпоха раннего металла.

Памятник расположен на удалении 16,5 км к северо-востоку от участка работ.

17. Сертолово 1-6. Группа углежогных куч расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, в лесу к югу и юго-востоку от улиц Кленовой, Дмитрия Кожемякина и Центральной, с северо-западной стороны ЖК «Чистый Ручей». Выявлены в 2016 г. Н.В. Новоселовым, датированы периодом позднего средневековья – нового времени. В 2018 гг. обследованы С.А. Семеновым и С.А. Васильевым. Углежогные кучи представляют собой округлые и треугольные в плане уплощенные насыпи высотой 0,75 – 1,2 м, куча 4 имеет высоту 2,4 м. Вокруг всех куч прослежены ямы или ровики с перемычками, шириной до 3,3 м. Углежогные кучи Сертолово 1-6 относятся к объектам углежогного промысла периода позднего средневековья – нового времени (XIV – XIX вв.).

Объекты расположены на удалении 13 км к северо-западу от участка работ.

18. Щеглово. Местонахождение. По данным С.А. Семенова и С.А. Васильева, объект археологического наследия «Местонахождение бронзовых предметов (разрушенный могильник?)» находился в северной части пос. Щеглово Всеволожского района Ленинградской области. Обследовано в 2014 и 2018 гг. экспедицией ИИМК РАН, археологические материалы ранее начала XX в. не зафиксированы. Согласно выводам исследователей, объект полностью уничтожен при строительстве коттеджного поселка, либо же находки бронзовых предметов носили случайный характер.

Местонахождение расположено на удалении 27 км к юго-востоку от участка работ.

В связи со значительным отдалением (12,5 км и более) объектов культурного наследия от территории проектирования влияния на обнаруженные ранее памятники при производстве работ не будет оказано негативного влияния.

## **2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Территория обследования расположена в Приморском районе г. Санкт-Петербурга на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га.

Климат Санкт-Петербурга атлантико-континентальный. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное лето.

Влажность воздуха всегда высокая. В среднем за год составляет около 75 %, летом — 60—70 %, а зимой — 83— 88 %. Большая часть атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь, максимум их приходится на август, а минимум — на март. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78 %, при диапазоне колебаний среднемесячных значений от 66 % до 86 %. Среднегодовая сумма осадков — около 662 мм. Наибольшее количество осадков отмечается в летний период (июль-сентябрь), наименьшее – в зимний (февраль-март). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября — первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля. Глубина промерзания грунтов составляет 0,98 м. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к северной возвышенной части Приморской низины, в пределах озерно-ледниковой террасы.

Зональный тип растительности – южная тайга. Коренными являются хвойные (еловые и сосновые) леса. В результате деятельности человека, лесных пожаров и пр. во многих местах хвойные леса уступили место вторичным – березовым, осиновым и сероольховым.

Основным типом почв являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Приневской низине. Ландшафт достаточно разнообразен: холмы, гряды и террасы чередуются с долинами, равнинами, лесные массивы сменяются сельскохозяйственными угодьями. Многочисленные родники дают начало ручьям и питают пруды.

В эпоху палеозоя 300—400 миллионов лет назад данная территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощным слоем (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На территории работ – водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект – река Каменка. Она расположена восточнее участка изысканий в 567 метрах. Река Каменка ытекает из Большого Суздальского озера в Шувалове, впадает в Лахтинский Разлив.

### 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА ОБСЛЕДУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Археологическое обследование проведено в октябре 2022 года на основании Открытого листа № 2856-2022 от 14.10.2022 выданного на имя Германа Константина Энриковича.

Территория обследования земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га (рис. 1–2).

Таблица №1. Координаты поворотных точек территории проектирования.

Координаты поворотных точек				
	МСК		WGS 84	
№	X	Y	X	Y
1	107017.72	110325.51	60.050331221	30.255891187
2	106990.11	110411.98	60.050080398	30.257441240
3	106975.82	110407.43	60.049952297	30.257358579
4	106972.17	110418.84	60.049919138	30.257563111
5	106815.57	110368.64	60.048515327	30.256651224
6	106838.39	110297.46	60.048722618	30.255375322
7	106849.36	110271.56	60.048821976	30.254911245
8	106933.54	110298.54	60.049576599	30.255401295

В настоящее время территория обследования представляет собой увлажненный, смешанный лес, расположенный в зоне интенсивного строительства комплекса промышленных зданий (рис. 10-19). Поверхность ровная, значительные разрушения техногенного характера отсутствуют.

**Шурф 1** был заложен в смешанном лесу, на относительно ровном, не поврежденном участке поверхности (рис. 9, 20-25). GPS-привязка (WGS84 N 60.050066 E 30.256797).

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1	дерн	0-10
2	белый песок (подзол)	10-15
3	красноватый крупнозернистый песок	15-35
4	красно-желтый песок (материк)	35 и ниже

По завершении работ шурф был рекультивирован (рис. 26). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

**Шурф 2** был заложен в том же в смешанном лесу (рис. 9, 27-32). GPS-привязка (WGS84 N 60.048837 E 30.255906).

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1	дерн	0-15
2	мешанный темный песок (лесная почва	10-40
3	светло-желтый (материк)	40 и ниже

По завершении работ шурф был рекультивирован (рис. 33). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

В ходе археологических полевых работ объектов археологического наследия и их признаков не выявлено, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены. Выраженные в рельефе археологические объекты на территории объекта проектирования не зафиксированы.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе археологического обследования, выполненного на основании Открытого листа № 2856-2022 от 14.10.2022, выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Германа Константина Энриковича, на территории земельного участка кадастровым номером 78:34:0004270:13091, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, территория особой экономической зоны, земельный участок 53, (Новоорловская), площадью 1,822 га, проведен визуальный осмотр территории проектирования, поиск археологического материала и выходов культурного слоя, заложена одна археологическая зачистка обнажений, позволившая в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в прошлом. В итоге проведенных полевых археологических работ археологические находки, признаки наличия культурного слоя, а также выраженные в рельефе объекты старше 100 лет не обнаружены.

Таким образом, объекты культурного наследия так же, как и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведенного обследования в границах территории проектирования не зафиксированы.

...

Специалист-эксперт  
ООО «Аристо Северо-Запад»



К.Э. Герман

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе».
4. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720 "О внесении изменений в правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).
8. Бельский С. В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.
9. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
10. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.

11. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.
12. Герман К. Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.
13. Городилов А. Ю., Раззак М. А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.
14. Гурина Н. Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.
15. Кочкуркина С. И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.
16. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
17. Лисицын С. Н., Тарасов А. Ю., Цветкова Н. А., Бельский С. В., Бессуднов А. А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
18. Сакса А. И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
19. Сакса А. И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.
20. Тимофеев В. И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
21. Холкина М. С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
22. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplatze in Finland. I-II. Helsingfors.
23. Karjalan synty. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.
24. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.
25. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.

**СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ**

п/н	Наименование приложения	листов
1	Иллюстрации	15
2	Копия Открытого листа	2

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение 1  
ИЛЛЮСТРАЦИИ

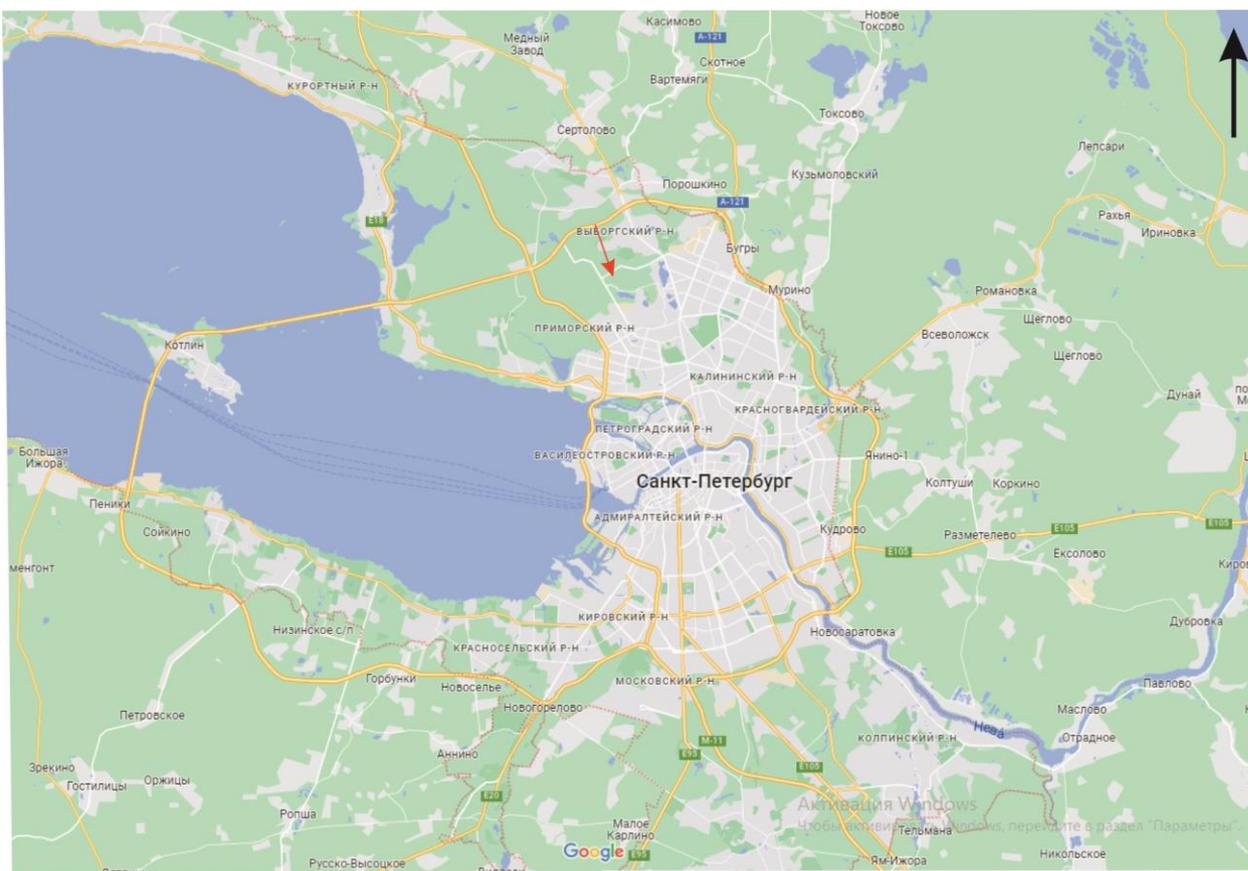


Рис. 1. Санкт-Петербург, Приморский район Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091 Красной стрелкой показано местоположение участка обследования

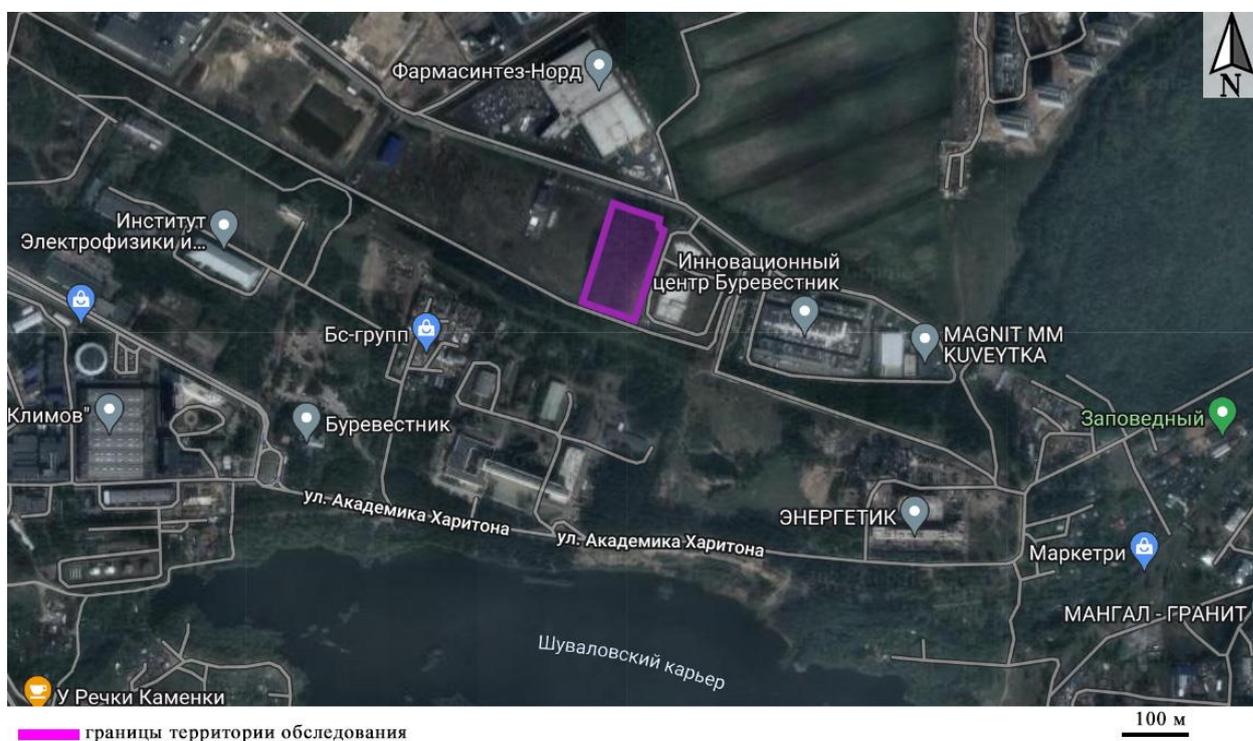


Рис. 2. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. К



Рис. 3. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 г. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin-1730/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin-1730/) (дата обращения 15.11.2022)



Рис. 4. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_guberniya-1770/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/) (дата обращения 15.11.2022)

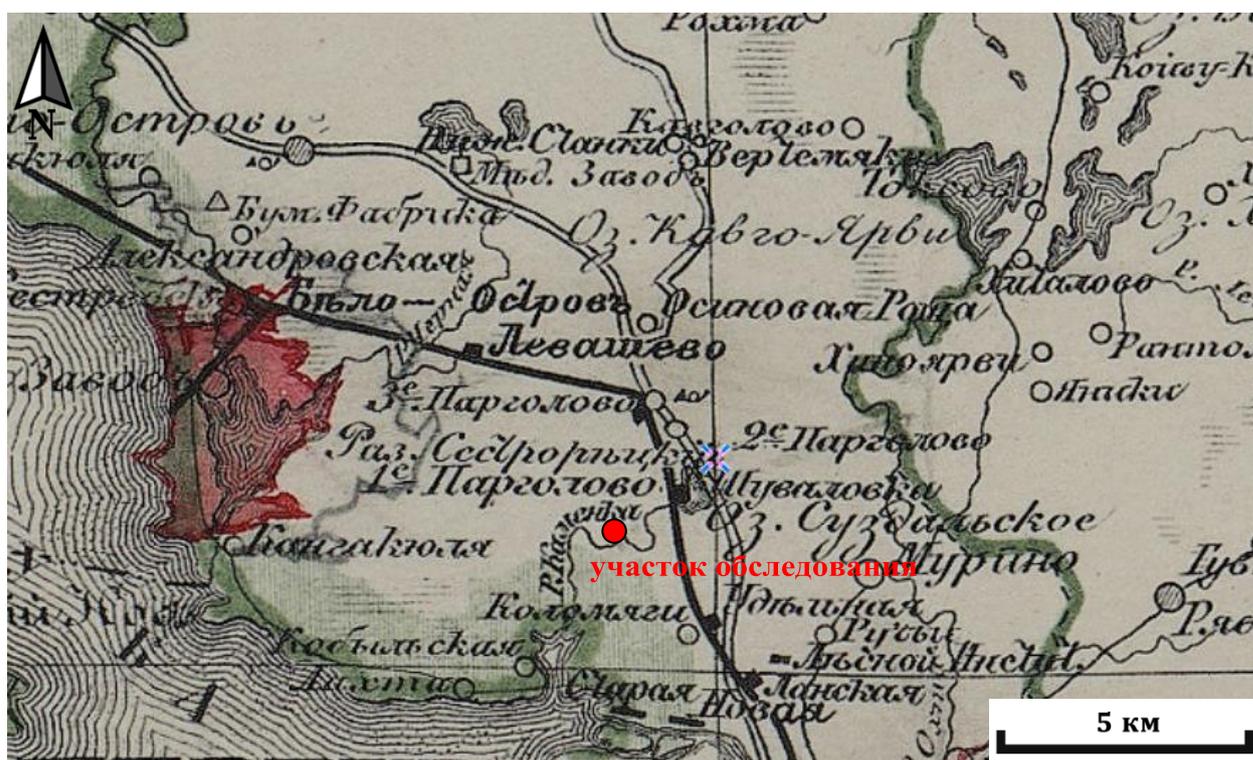


Рис. 5. Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-gub-1842/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1842/) (дата обращения 15.11.2022)

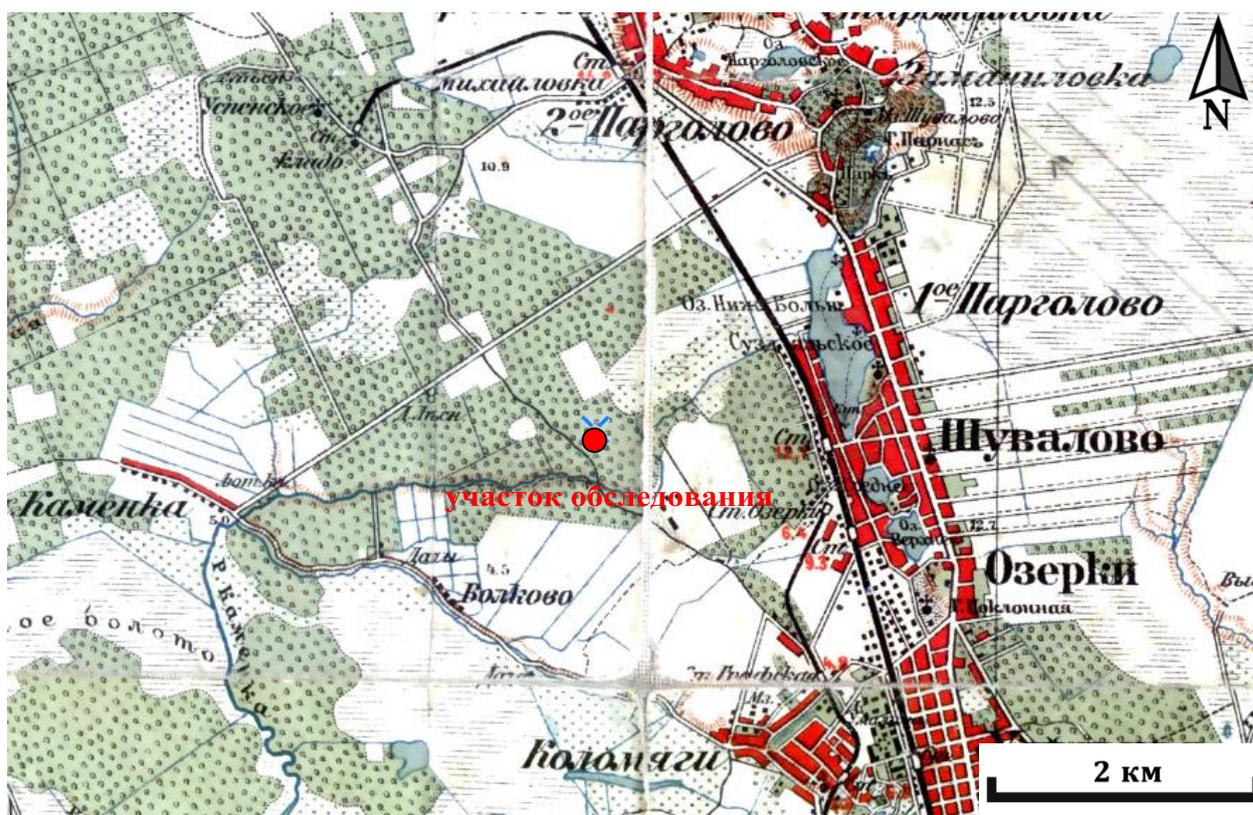


Рис. 6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 г. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/) (дата обращения 15.11.2022)

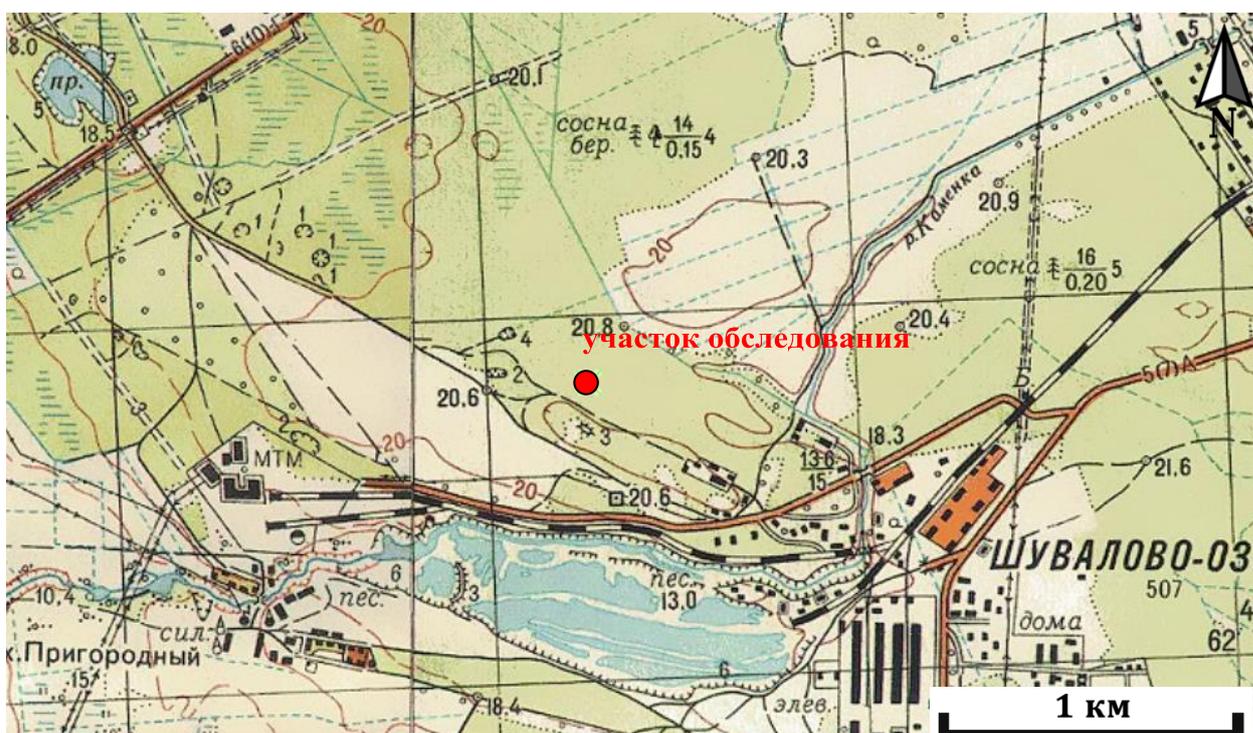


Рис. 7. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63 1954-1961 гг. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_karelskiy-peresheek-250/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/) (дата обращения 15.11.2022)

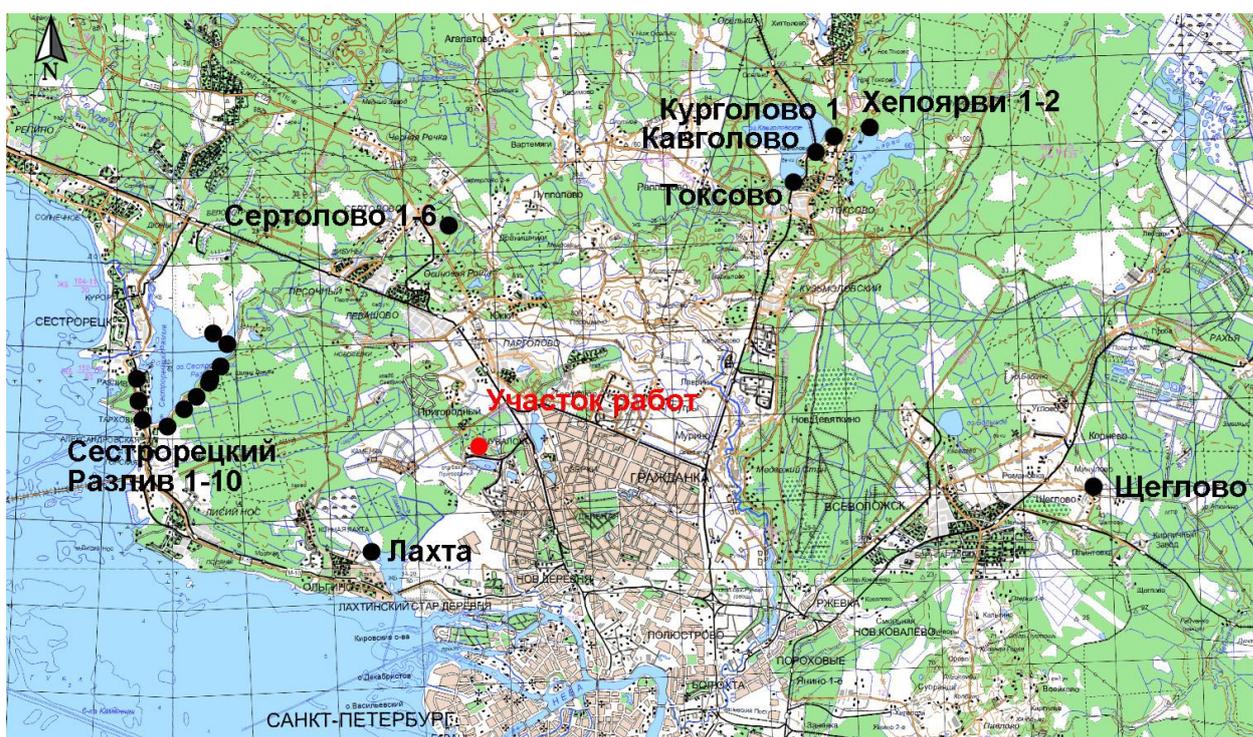


Рис. 8. Схема расположения объектов культурного наследия непосредственно рядом с территорией обследования.

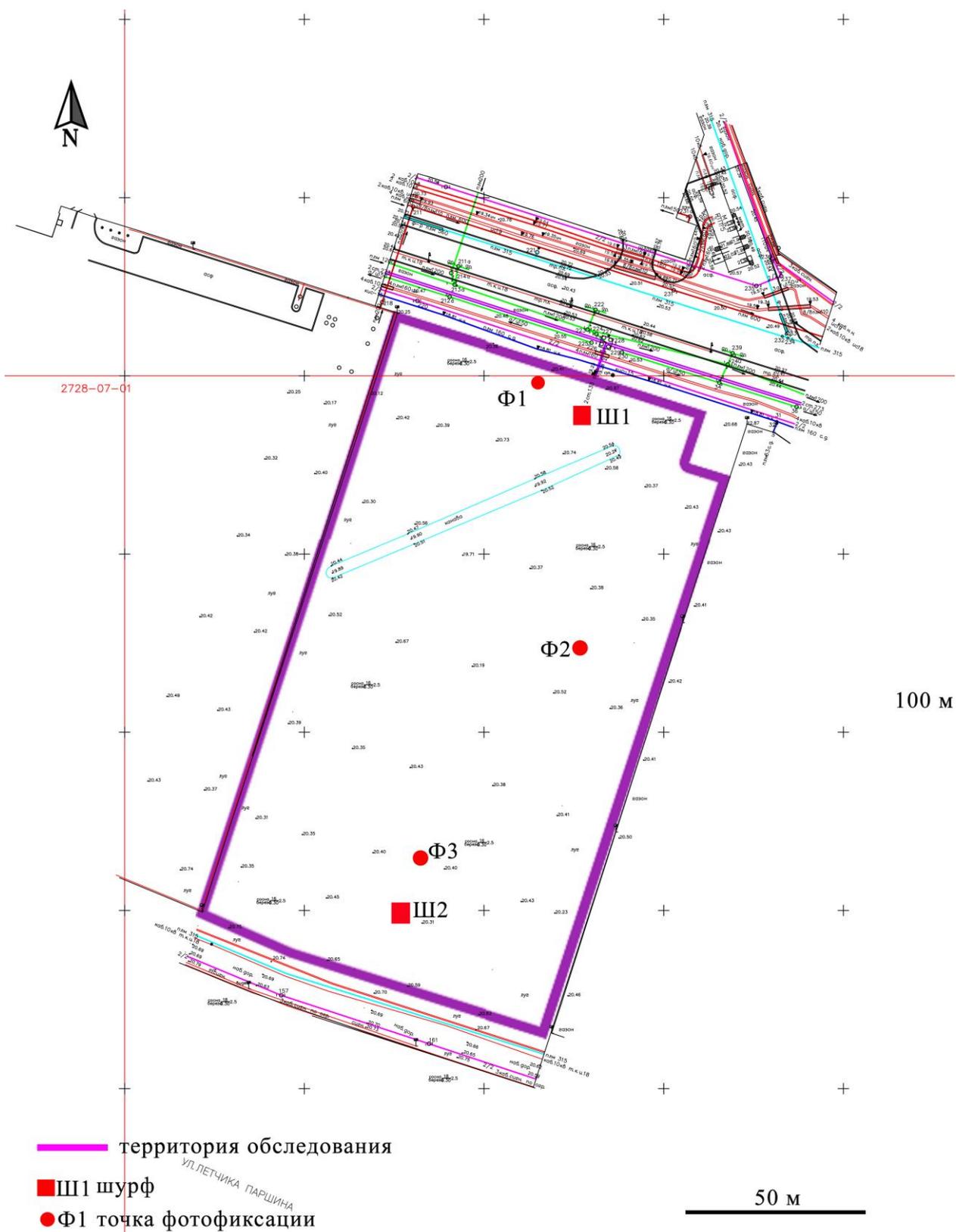


Рис. 9. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Схема шурфов и точек фотофиксации на топосъемке территории проектирования.



Рис. 10. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 1. Общий вид на участок обследования. Вид с северо-востока.



Рис. 11. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 1. Общий вид на участок обследования. Вид с севера.



Рис. 12. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 2.Общий вид на участок обследования. Вид с юга.



Рис. 13. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 2.Общий вид на участок обследования. Вид с востока.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 2. Общий вид на участок обследования. Вид с севера.



Рис. 15. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 2. Общий вид на участок обследования. Вид с запада.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 3. Общий вид на участок обследования. Вид с юга.



Рис. 17. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 3. Общий вид на участок обследования. Вид с востока.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 3.Общий вид на участок обследования. Вид с севера.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Точка фотофиксации 3.Общий вид на участок обследования. Вид с запада.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Место закладки шурфа 1. Общий вид. Вид с юга.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Место закладки шурфа 1. Общий вид поверхности до проведения земляных работ. Вид с юга.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 1. Общий вид после проведения земляных работ. Вид с юга.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 1. Общий вид после проведения земляных работ. Вид сверху с юга.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Приморский район. участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 1. Контрольный прокоп. Общий вид. Вид с юга

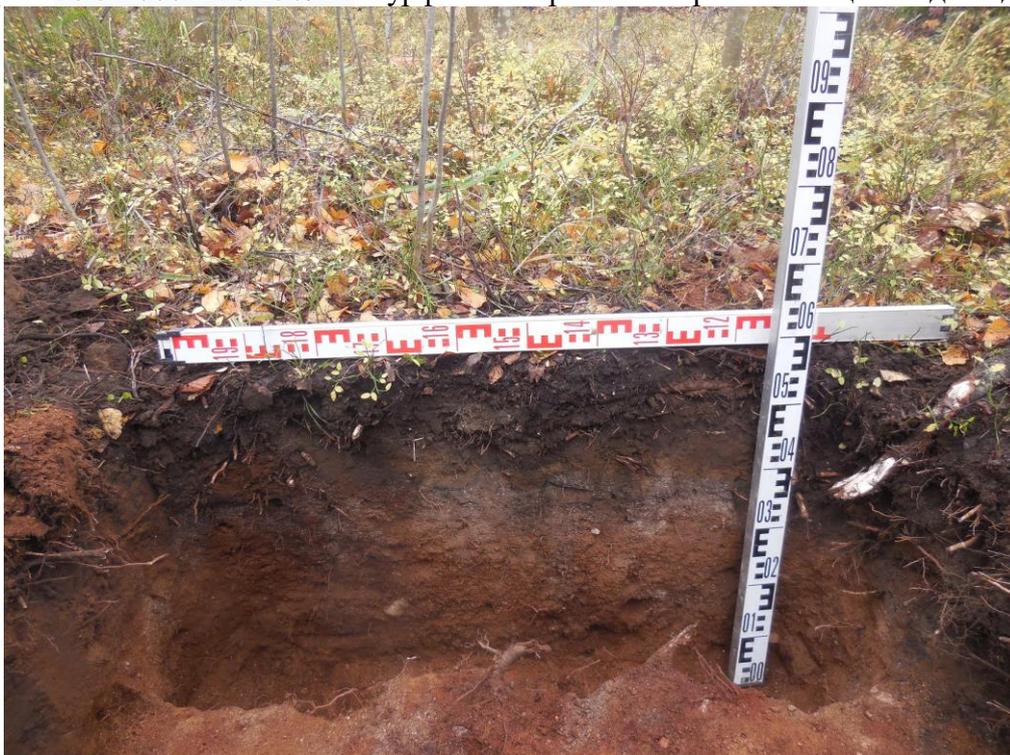


Рис. 25. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 1. Северная стенка. Стратиграфия. Вид с юга.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Место закладки шурфа 2. Общий вид. Вид с юга



Рис. 28. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Место закладки шурфа 2. Общий вид поверхности до проведения земляных работ. Вид с юга.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 2. Общий вид после проведения земляных работ. Вид с юга.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 1. Общий вид после проведения земляных работ. Вид сверху с юга



Рис. 31. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 2. Контрольный прокоп. Общий вид. Вид с юга.



Рис. 32. г. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 2. Северная стенка. Стратиграфия. Вид с юга.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Приморский район. Участок обследования с кадастровым номером 78:34:0004270:13091. Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга.

Приложение 2  
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2856-2022

Настоящий открытый лист выдан:

**Герману Константину Эриковичу**

**паспорт 8621 № 381034**  
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:34:0004270:13091 в м.о. Коломяги, территория особой экономической зоны, з/у 53 (Новоорловская); 78:38:0022464:1148, выделенном для объекта «Жилой дом со встроенной автостоянкой» по пр-кту Ленина, д. 38, литера А в г. Зеленогорске г. Санкт-Петербурга; в зоне устройства стационарного электрического освещения на автомобильной дороге Р-21 «Кола» Санкт-Петербург — Петрозаводск — Мурманск — Печенга — граница с Королевством Норвегия на участке км 1182 — км 1190, Мурманская область, по а/д Р-21 «Кола» от км 1182 до км 1190 в г. Полярные Зори Мурманской области; на участке, ограниченном ул. Академика Александрова, ул. Парковой, ул. Красных Фартов, ул. Коблицкого, в г. Сосновый Бор; в зоне создания инженерной и транспортной инфраструктуры квартала малоэтажной (индивидуальной) жилой застройки в д. Усадище Тосненского района Ленинградской области; строительства полигона захоронения отходов производства и потребления Кольской АЭС с участком захоронения очень низкоактивных отходов объемом 193 303 куб. метра на участках полигонов у автодороги № 2 и № 4 с кадастровым номером 51:29:0010001:125 в г. Полярные Зори Мурманской области; на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008436:5, выделенном для объекта «Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным гаражом» по ул. Танкиста Хрустицкого, д. 10, литера А в г. Санкт-Петербурге.  
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Герман Константин Эрикович**  
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
**археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.**

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 14 октября 2022 г. по 14 сентября 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 14 октября 2022 г.

**Первый заместитель Министра**  
(должность)

**С.Г.Обрываалин**  
(Ф.И.О.)

Дата 14 октября 2022 г.

М.П.

**028409**