

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1)¹ и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А)²: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«29» ноября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11), протоколов заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «24» ноября 2022 года по «29» ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

¹ Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.

² Согласно Распоряжению КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №215-р от 05.04.2019 г.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»);
193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 104, корп. 1, литера
П, офис 101,102; ИНН 7802728319; КПП 781101001; ОГРН 1107847347959.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

	по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового

	Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
 - самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
 - обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
 - соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
 - информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.
- Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:
- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
 - не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
 - не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
 - не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
 - не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Е.В. Кондакова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанная ООО «Свод» в 2022 г., в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы

Том 1.1 Состав научно-проектной документации (шифр: ШИЗ.22-СП);

Том 1.2 Исходно-разрешительная документация (шифр: ШИЗ.22-ИРД);

Том 1.3 Альбом фотографических материалов объекта (шифр: ШИЗ.22-ФФ);

Раздел II. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные, библиографические и натурные исследования. Инженерно-топографическая съемка (шифр: ШИЗ.22-КНИ);

Том 2.2 Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния конструкций и инженерных сетей объекта (шифр: ШИЗ.22-ТО);

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Том 3.1 Пояснительная записка (шифр: ШИЗ.22-ПЗ);

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Том 3.2 Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ШИЗ.22-ПЗУ);

Том 3.3 Архитектурные решения по ремонту цоколя (шифр: ШИЗ.22-АР);

Том 3.4 Система электроснабжения и электроосвещения (шифр: ШИЗ.22-ИОС1);

Том 3.5 Наружные сети водоотведения. Ремонт сетей ливневой канализации (шифр: ШИЗ.22-ИОС3);

Том 3.6 Системы контроля и управления с доступом (СКУД) (шифр: ШИЗ.22-ИОС5);

Том 3.7 Проект организации строительства (шифр: ШИЗ.22-ПОС).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г. (*Приложение №7*);

2. Копия задания КГИОП №01-21-2785/22-0-2 от 24.11.2022 г. (*Приложение №7*);

3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» от 15.04.2013 г. (*Приложение №2*);

4. Копия Распоряжения КГИОП №228-р от 30.04.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (*Приложение №3*);

5. Копия Распоряжения КГИОП №156-об/22 от 26.05.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №6*);

6. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №10081 от 28.04.2011 г. (*Приложение №6*);

7. Копия паспорта объекта культурного наследия №781911329070005 от 02.02.2022 г. (*Приложение №5*);

8. Копия Изменения в Устав Государственного бюджетного учреждения спортивной школы олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга от 12.03.2020 г. (*Приложение №14*);

9. Копия Устава Государственного бюджетного учреждения спортивной школы олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга от 17.09.2017 г. (Приложение №14);

10. Копия Распоряжения Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга №86-РКП от 19.10.2020 г. (Приложение №14);

11. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка ЕГРН) №КУВИ-001/2022-35210925 от г.15.03.2022 (Приложение №8);

12. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2022-180349528 от 12.10.2022 г. (Приложение №8);

13. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.06.2015 г. (Приложение №8);

14. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.05.2012 г. (Приложение №8);

15. Копия паспорта от 2012 г. (Приложение №14);

16. Копия письма Комитета по Благоустройству Санкт-Петербурга №01-10-8745/22-0-0 от 08.08.2022 г. (Приложение №14);

17. Копия Доверенности №18 от 23.04.2022 г. (Приложение №8);

18. Копия технического паспорта инв. №14/01КЛ-198 от 2014 г. (Приложение №9);

19. Копия технического плана здания от 2014 г. (Приложение №9);

20. Копия технического паспорта от 2012 г. (Приложение №9);

21. Копии поэтажных планов и ведомость помещений (Приложение №9);

22. Копия топографической съемки земельного участка М 1:500, рег. № 477-19(45) от 28.02.2009 г. актуализирована Комитетом по Градостроительству и Архитектуре, геолого-геодезическим отделом от 01.06.2022 г. (Приложение №10);

23. Копия кадастрового плана земельного участка от 10.11.2005 г. (Приложение №10);

24. Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанная ООО «Свод» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г. и задания КГИОП №01-21-2785/22-0-2 от 24.11.2022 г. (Приложение №7), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №228-р от 30.04.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объектов культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №13 к настоящему акту.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Колпино, Ленина просп. 1, является объектом культурного наследия значения федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», согласно Распоряжению КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №215-р от 05.04.2019 г. (Приложение №1).

План границ объекта культурного наследия значения федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» установлен от 15.04.2013 г. (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» установлен Распоряжением КГИОП №228-р от 30.04.2019 г. (Приложение №3).

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации №781911329070005 от 02.02.2022 г. (Приложение №5).

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» утверждено под №10081 от 28.04.2011 г. (Приложение №6).

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» утверждено Распоряжением КГИОП №156-об/22 от 26.05.2022 г. (Приложение №6).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Исследуемые объекты находятся в собственности Российской Федерации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Самое раннее упоминание о поселениях на территории современного Колпинского района относится к XV столетию, когда они были частью Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода.

После неудачной Ливонской войны (1558-1583 гг.) ижорская земля и побережье Финского залива отошли к Швеции, но в 1593 году берега реки Ижоры вновь стали российскими. Вторично они были потеряны в результате Смуты начала XVII века и вплоть до начала XVIII столетия принадлежали шведской короне.

После ряда побед, одержанных русскими войсками в 1702-1703 годах, Россия вернула себе контроль над ижорскими землями, и с 1707 года хозяином этой территории стал светлейший князь Ижорский Александр Данилович Меншиков. В 1710 году крепостные крестьяне Меншикова восстановили находящуюся в четырёх вёрстах от современного Колпина шведскую лесопильню, которая в 1712 году указом Петра I была передана Адмиралтейству. Дальнейшую судьбу меншиковской лесопильной мельницы решил царский указ 1719 года, согласно которому предписывалось перенести лесопильню на новое место и обустроить там новое более масштабное производство. Закладка этого предприятия состоялась летом 1722 года, который и стал датой основания будущего города Колпино, получившего в 1723 году наименование Колпино-Никольская слобода. В 1724 году новая лесопильня дала первую продукцию.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

В середине XVIII века недалеко от лесопильной мельницы выстроили якорный, медный и кирпичный заводы, которые исполняли не только заказы флота и частных лиц, но и отправляли продукцию в строящийся Петербург, для дворцов Павловска и Царского Села. К концу XVIII века число постоянно работающих на этих заводах составляло более 150 человек, а при выполнении срочных заказов их число достигало 500. Правда, в этот период заводские комплексы стали ветшать, поэтому в начале XIX века шотландский инженер Чарльз Гаскойн разработал проект реконструкции колпинского производства, что позволило Ижорскому предприятию сделать мощный скачок вперёд - к многопрофильному предприятию с европейскими технологиями.

Проект Гаскойна не только определил структуру заводского комплекса и гидротехнических сооружений, но и планировку улиц и площадей села. В 1847 году, с открытием в Колпине железнодорожной станции на трассе Москва - Петербург, получили развитие правобережные жилые кварталы села.

23 октября 1878 года император Александр II подписал указ о преобразовании Колпина в посад в составе Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии. И если раньше Морскому ведомству в селе принадлежало всё, то теперь ему оставили: землю под заводами, казённые здания в посаде с землёй и постройками, водную систему с плотинами, берега Ижоры и каналов, территорию перед заводской конторой, ограниченную Полукруглым каналом и огороды расквартированной в Колпине флотской команды. Дворовые же участки с домами мастеровых перешли в частное владение.

Казённая, полувоенная принадлежность Колпина определяла как структуру завода, так и уклад жизни в селе. Землёй владело Морское ведомство, а селились в Колпине только те, кто имел отношение к заводским производствам. Основные учреждения - церковь, школа, лазарет содержались государством и подчинялись директору (с 1827 года начальнику) заводов.³

Руководство Ижорских заводов, заинтересованное в квалифицированной рабочей силе, всегда выделяло средства на обучение детей рабочих. С начала

³ Об истории Колпина см.: Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 3. Ч. 1. СПб., 1851; Колпино. Селение Ижорских Адмиралтейских заводов. СПб., 1854; Семенов П.П. Географическо-статистический словарь Российской империи. Т. 1-5. СПб., 1863-1885; Городков Г.И. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб., 1903; Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Ч. 1. Л., 1957; Поздняков О.А. Ижорцы. Л., 1960; Ижорский завод. Л., 1972; Бурим Л.Д. Колпино. СПб., 2003; Сизенов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. История Колпина. СПб., 2007; Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб., 2009; Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012; Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012.

60-х годов XVIII века существовала школа для детей мастеровых, состоящая в ведении Морского Кадетского корпуса. Долгое время школа для мальчиков располагалась в здании заводоуправления, а школу для девочек открыл в 1836 году в своём доме начальник Ижорских заводов инженер-генерал А. Вильсон.

В конце XIX века, когда потребность в постройке специального школьного здания стала ощущаться особенно остро, решено было выстроить учебное заведение на 150 мальчиков и 50 девочек за пределами завода. Место под его строительство было выделено на Адмиралтейской улице (ныне - улица Володарского) через дорогу напротив дома начальника заводов⁴. Сметы и чертежи школы выполнил в 1901 году архитектор А.А. Венсан⁵. В 1901 году перед началом строительства в районе предполагаемого северного крыла здания была разобрана более ранняя постройка, которая находилась на этом месте.⁶ Тогда же к югу от основного корпуса школы возвели небольшую хозяйственную постройку, которая также была спроектирована в 1901 году.⁷

Работы по созданию нового учебного в 1903 году были в основном завершены, и в 1904 году решено было начать здесь обучение.⁸ Возведённое в 1901-1903 годах здание имело несколько иные формы, нежели те, что мы видим сегодня и на чертежах 1948-1951 годов,⁹ поскольку в начале XX века северное крыло школы не отличалось по площади от южного.¹⁰ Полагаем, что объёмы южного крыла здания могли возрасти в 1913 году, когда, руководство Ижорских заводов в начале мая 1913 года решило сделать пристройку к сооружению, возведённому в 1901-1903 годах. Работы предполагалось завершить к 1 августа 1913 года.¹¹ По всей видимости, именно в этот период задуманное и было осуществлено.

Возведённый в летние месяцы 1913 года дополнительный объём увеличил площадь первоначального здания (его северного крыла), однако зримого диссонанса в композицию он не внёс, поскольку пристройка была выполнена не только с соблюдением стилистики, но и с учётом формообразующих приёмов сооружения 1901-1903 годов. У вновь

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. 1900 г. Л. 21.

⁵ Музей истории Ижорских заводов; ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. 1901 г. Л. 22.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. 1901 г. Л. 10.

⁷ Музей истории Ижорских заводов.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. Л. 57, 61. В литературе и материалах КГИОП можно встретить иную датировку для исследуемой нами школы - 1895/1896-1901 годы, но с учётом выявленных документов, её строительство нужно связывать с 1901-1903 годами.

⁹ Архив ПИБ. № 14, О1КЛ-198.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 2225. Оп. 1. Д. 639. 1909 г. Л. 7.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 2887. 1913 г. Л. 1.

возведённого компартименты был лишь надстроен аттиковый ярус, что в настоящее время делает его более высоким объёмом на фоне первоначального здания, но если вспомнить, что проектный вариант школы предусматривал кровельное ограждение, и это ограждение запечатлели фотоснимки 1910-х годов,¹² то состоящее из кирпичных тумб и металлического заполнения балюстрада вполне корреспондировалась с аттиковой «надкладкой» пристройки 1913 года.

Новая школа, которая практически при открытии стала называться «начальным училищем», изначально имела большую библиотеку, а также хорошее учебное оборудование для преподавания биологии, химии, физики, географии. Здесь работали такие талантливые педагоги как А. Черняев, В. Георгиевский, А. Лаптев, Г. Евдокимов и другие. Выпускники школы быстро становились на заводе высококвалифицированными рабочими, чертёжниками, мастерами, конторщиками.

25 июня 1912 года был высочайше утверждён закон о Высших начальных училищах (ВНУ). Они могли быть как смешанными, так и только мужскими или исключительно женскими. Учебное заведение нового типа давало повышенное образование и служило связующим звеном между начальной школой и старшими классами средних учебных заведений. Высшие начальные училища имели четыре класса с годичным сроком обучения в каждом. В первый класс принимались дети, окончившие начальную одноклассную школу или выдержавшие соответствующее испытание. Девочки, окончившие высшее начальное училище, могли поступить в 5-й класс среднего учебного заведения, окончившие три класса - в 4-й класс среднего учебного заведения. Мальчики и девочки, окончив два класса ВНУ, поступали в 3-й класс гимназии или реального училища, из 1-го класса ВНУ могли переводиться во 2-й класс среднего учебного заведения. В Колпине первым статус Высшего начального училища получила заводская школа, которая в 1904 году разместилась в специально построенном для неё здании в начале Адмиралтейской (Володарского) улицы.¹³

После революции школа Ижорских заводов вошла в состав школы I-й и II-й ступеней им. В.Г. Белинского. По окончании Великой Отечественной войны (в 1946 г.) решением исполкома Колпинского райсовета здание школы было передано под общежитие строительной конторы исполкома.

¹² Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.

¹³ Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громько М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан ...С. 68.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

При капитальном ремонте этого сооружения в конце 1940-х - начале 1950-х годов внутри его была произведена перепланировка, что повлекло за собой уничтожение ряда первоначальных стен и устройство новых, как правило, деревянных простенков. В 1990-е годы в здании была размещена детско-юношеская школа олимпийского резерва по гребле. В начале 2010-х годов была проведена реставрация фасадов учебного здания, поскольку до обновления его лицевая кладка имела немало разрушающихся участков.¹⁴

10.3. Описание объекта, современное состояние

Территория земельного участка, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А, кадастровый номер 78:37:0017110:1.

Участок расположен в южной части города Санкт-Петербурга, в южной части Колпинского района г. Колпино. Участок расположен на берегу р.Ижора. Объект является объектом культурного наследия регионального значения памятник «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901-1903 гг., 1913 г. Уточненная площадь 5443 кв.м по кадастру. Площадь благоустройства составляет 5443 кв.м. Проектируемая территория расположена в осях улиц ул. Адмиралтейская, Советский бульвар. Инфраструктура давно сложившегося, жилого района со средне этажной застройкой.

Основной вход в здание расположен со стороны главного фасада, обращенный на северо-запад и выходит на ул. Адмиралтейская.

Расположенная на Адмиралтейской улице в городе Колпино школа олимпийского резерва по гребле — это кирпичное одноэтажное здание со сложной плановой формой, стилистически вполне соотносимое с эпохой модерна. Его основной объём, связанный с улицей Адмиралтейской, с севера и юга фланкируют вынесенные к востоку крылья. При этом северный объём превышает по площади южный. Ещё один ризалит меньшей площади также крепует школьное здание с востока, но в его центральной части.

Центральная часть западного фасада (со стороны Адмиралтейской ул.) акцентирована двумя входными кирпичными тамбурами с дверными проёмами, оформленными в виде порталов с фланкирующими их

¹⁴ Архив КГИОП. № Н-11348. Центр технического сопровождения «Рубикон». Разработка научно-проектной документации для выполнения реставрационного ремонта фасадов здания ГОУ ДЮСШ олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга (бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов). СПб. 2011 г. Т.5. Отчёт об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов

контрфорсами. Стеновая плоскость между тамбурами пробита шестью узкими оконными проёмами с полуциркульным верхом.

Тема крепящего плоскости здания ризалита (как правило, небольшого выноса) присутствует практически на всей фасадах сооружения. К примеру, значительная по протяжённости лицевая плоскость основного объёма фланкируется трёхосевыми ризалитами. Аналогичные по форме ризалиты фланкируют северный и южный фасады крыльев, хотя северный объём на восточной оконечности ризалита не имеет. Вторая (восточная) раскреповка этой фасадной плоскости является, по сути дела, центральным ризалитом.

Между угловыми ризалитами западного фасада и входными тамбурами западающие плоскости наделены пятью одинаковыми оконными проёмами. Между трёхосевыми ризалитами на северном и южном фасадах здания плоскости четырёхосевые. Такое же количество осей основной объём школы имеет по восточному фасаду к северу и югу от центрального эркера. При этом пятигранный объём в дополнение фланкируют небольшие по ширине одноосевые раскреповки. Сам эркер пятиоконный.

Перемычки широких оконных проёмов и большинства дверных - коробового очертания. Подавляющее большинство проёмов акцентируется декоративными замковыми камнями. Фасады здания в значительной степени рустованы, хотя эта рустовка приходится, как правило, на разные по ширине лопатки. Эти вертикальные элементы обогащены в верхней зоне крупными декоративными элементами, напоминающими кронштейны.

Здание не имеет кровельной балюстрады, но крайний восточный компартимент северного крыла, который в настоящее время занят спортзалом, венчает аттиковая декоративная надкладка.

Плоскости стен завершены богатым по набору карнизом. Здесь и горизонтальные профили, и поребрик, и кронштейны, и дентикулы. Под окнами присутствуют филёнки, над которыми проходят пояса «сухариков». Навесы над дверными проемами поддерживаются достаточно простого рисунка кронштейнами.

Основная часть помещений школьного корпуса перекрыта сводами по металлическим балкам, характерными для последних предреволюционных десятилетий - своды Монье.

К югу от здания школы располагается небольшая постройка. Её основная часть, берущая начало от красной линии Адмиралтейской улицы, вытянута по оси восток-запад. С востока к ней примыкает ещё один небольшой объём, ориентированный по оси север-юг. Фронтоны обоих компартиментов имеют лучковое очертание. Этот рисунок повторяет и кровельное покрытие обеих

частей здания. Западная часть сооружения наделена несколькими хаотично поставленными оконными и дверными проёмами, а восточная с севера пробита большими воротами. Декор этого здания сосредоточен в основном в карнизной части сооружения, хотя в отдельных местах сохранились замковые камни, а углы постройки закреплены пилястрами.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

10. Копия Распоряжения КГИОП №215-р от 23.04.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиография

Изобразительный материалы, карты, планы

1. План Колпинских лесопилен, якорного и медного заводов. 1763 год.
2. Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. Рисунок 1806 года.
3. Колпино. Общий вид Адмиралтейских Ижорских заводов. Гравюра на дереве. 1871 год.
4. План п. Колпино и его окрестностей. 1902 год.
5. Колпино. «План Адмиралтейских Ижорских заводов». 1902 год.
6. Колпино. Генеральный план участка под постройку школы при Адмиралтейских Ижорских заводах. 1900 год.
7. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. Западный фасад. 1901 год.
8. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. План здания. 1901 год.
9. Проект хозяйственной постройки при Адмиралтейских Ижорских заводах в пос. Колпино. 1901 год.
10. Колпино. Документальный материал, фиксирующий разборку более ранних строений на месте школы Адмиралтейских Ижорских заводов. 1901 год.
11. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. Разрез. 1901 год.
12. Колпино. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов на плане 1909 г.
13. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 1913 года.
14. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов. Вид с севера. Фото 1910-х годов.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

15. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов на немецкой аэрофотосъёмке. 16 ноября 1941 года.

16. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов на немецкой аэрофотосъёмке. 16 сентября 1942 года.

17. Документы архива ПИБ. № 14, О1КЛ-198.

18. Колпино. Бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов. Фото 2011 года из «Отчёта об обследовании технического состояния здания ГОУ ДЮСШ олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга» Т. 5. // Центр технического сопровождения «Рубикон». Разработка научно-проектной документации для выполнения реставрационного ремонта фасадов здания ГОУ ДЮСШ олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга (бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов). СПб. 2011 г. // Архив КГИОП. № Н-11348.

Литература

1. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 3. Ч. 1. СПб., 1851.

2. Селение Ижорских Адмиралтейских заводов. СПб., 1854.

3. Семенов П.П. Географическо-статистический словарь Российской империи. Т. 1-5. СПб., 1863-1885.

4. Городков Г.И. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб., 1903.

5. Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Ч. 1. Л., 1957.

6. Поздняков О.А. Ижорцы. Л., 1960.

7. Ижорский завод. Л., 1972.

8. Бурим Л.Д. Колпино. СПб., 2003.

9. Сизёнов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. История Колпина. СПб., 2007.

10. Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб., 2009.

11. Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.

12. Брани Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012.

Источники

1. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. 1900 г.

2. ЦГИА СПб. Ф. 2225. Оп. 1. Д. 639. 1909 г.

3. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 2887. 1913 г.

4. Документы архива ПИБ. № 14, 01КЛ-198.
5. Архив КГИОП. № Н-11348. Центр технического сопровождения «Рубикон». Разработка научно-проектной документация для выполнения реставрационного ремонта фасадов здания ГОУ ДЮСШ олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга (бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов). СПб.2011 г.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанная ООО «Свод» в 2022 г. с целью реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Свод» имеет Лицензию МКРФ 03971, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.01.2017 г.

Проект выполнен на основании Задания №01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г. и №01-21-2785/22-0-2 от 24.11.2022 г. в составе:

Раздел I. Предварительные работы

Том 1.1 Состав научно-проектной документации (шифр: ШИЗ.22-СП)

Том содержит состав проектной документации, соответствующий ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Том 1.2 Исходно-разрешительная документация (шифр: ШИЗ.22-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, правоустанавливающие документы, документы технического и кадастрового учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию охранного обязательства. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Том 1.3 Альбом фотографических материалов объекта (шифр: ШИЗ.22-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные, библиографические и натурные исследования. Инженерно-топографическая съемка (шифр: ШИЗ.22-КНИ)

В томе представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями. Также в томе приведена инженерно-топографическая съемка; в томе представлены натурные исследования цоколя здания.

Том 2.2. Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния конструкций и инженерных сетей объекта (шифр: ШИЗ.22-ТО)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Настоящее техническое заключение подготовлено по теме: «Инженерно-техническое обследование строительных конструкций на объекте, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А».

На основании результатов обследования устанавливалось состояние строительных элементов и сооружения с определением необходимости выполнения специальных мероприятий по обеспечению прочности и устойчивости сооружения. В заключении настоящей работы разрабатывались рекомендации по обеспечению дальнейшей нормальной эксплуатации сооружения.

В настоящем заключении представлены результаты технического обследования несущих конструкций объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А, по состоянию на сентябрь 2022 г.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Цоколь здания.

Стена здания выполнена из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, фундаменты – ленточные бутовые.

В процессе проведения обследования было выполнено 14 вскрытий отмоксти для освидетельствования исторического цоколя здания.

Цоколь здания выполнен из известкового камня различного сечения. Высота цоколя составляет 300-400 мм. Часть цоколя расположена ниже отметки отмоксти. В процессе выполнения вскрытий отмоксти выявлено что было выполнено восстановление известкового камня и швов цоколя ремонтным составом. По результатам выполненного обследования фактическое техническое конструкций ограждения, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Наружное ограждение.

В процессе проведения обследования было выполнено 1 вскрытие отмоксти для освидетельствования исторического ограждения.

Рама ограждения выполнено из равнополочных уголков 35х4 по ГОСТ 8509-93. Решетка выполнено из арматуры диаметром 12 мм класса А-240. Стойки выполнены их 2х уголков 35х4 по ГОСТ 8509-93. Два уголка стойки и рама приварены между собой пластиной 30х5 мм в 2-х местах по высоте стойки. Фундаменты ограждения бетонные 600х635х130(h) мм в месте шурфования, с учетом симметрии конструкций. В процессе эксплуатации часть ограждения оказалась засыпана слоем грунта на высоту 510 мм от верха фундамента. По результатам выполненного обследования фактическое техническое конструкций ограждения, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов и инженерных сетей отражено в рассматриваемом Разделе 2. Томе 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г. и №01-21-2785/22-0-2 от 24.11.2022 г. (Приложение № 7) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Том 3.1 Пояснительная записка (шифр: ШИЗ.22-ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Том 3.2 Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ШИЗ.22-ПЗУ)

Том содержит текстовую и графическую части: схему планировочной организации земельного участка М 1:250; план покрытий М 1:250; конструкции и узлы дорожных одежд М 1:25; разбивочный план М 1:250; дендрологический план М1:250; посадочный план М 1:500; план расстановки малых архитектурных форм М1:250; план вертикальной планировки М1:250; план расстановки уличного освещения М1:250; план расстановки ограждения М1:250; план демонтажа ограждения М 1:1000.

Территория земельного участка, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А, кадастровый номер 78:37:0017110:1.

Исследуемый участок расположен в южной части города Санкт-Петербурга, в южной части Колпинского района г. Колпино. Участок расположен на берегу р. Ижора. Объект является объектом культурного наследия регионального значения памятник «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901-1903 гг., 1913 г. Уточненная площадь 5443 кв.м по кадастру. Площадь благоустройства составляет 5443 кв.м. Проектируемая территория расположена в осях улиц ул. Адмиралтейская, Советский бульвар. Инфраструктура давно сложившегося, жилого района со средне этажной застройкой. Основной вход в здание расположен со стороны главного фасада, обращенный на северо-запад и выходит на ул. Адмиралтейская.

Целью сохранения объекта культурного наследия (ОКН) территории земельного участка школы олимпийского резерва, является максимальное сохранение и восстановление исторической планировки и объемно-пространственной композиции территории, создание благоприятной и комфортной среды.

Основная задача решается путем благоустройства территории и ее приспособления под нужды всех категорий граждан.

Том 3.3 Архитектурные решения по ремонту цоколя (шифр: ШИЗ.22-АР)

В ходе подготовки проекта по сохранению объекта культурного наследия «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул., Адмиралтейская д.,2, лит., было обнаружено, что с течением

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

времени и наноса земляных масс часть известнякового цоколя ушло под землю.

В рамках работ было принято решение о раскрытии исторического известнякового цоколя.

После проведения натурных исследований было уточнено, что проектом предполагалось устройство 4-х рядов известнякового цоколя, после производства шурфов было выяснено, что по факту было воплощено 2 ряда.

Ширина обнаруженного цоколя переменная – от 310 мм до 380 мм. Глубина залегания так же переменная – от 180 мм до 300 мм.

Для демонстрации исторического цоколя было принято решение устройства вдоль цоколя «канавки». Подробнее см. том ШИЗ.22 – ПЗУ.

С раскрываемым цоколем производятся следующие мероприятия:

- расчистка от земли и корней;
- биоцидная обработка поверхности;
- очистка особо глубоких загрязнений с помощью СВАО;
- расшивка и восполнение шовного раствора;
- вычинка деструктивных частей известнякового цоколя на глубину от 3 до 7 см;
- установка известняковых вставок в гнезда для вычинки на пироны.

При выполнении работ предмет охраны не нарушается.

Том 3.4 Система электроснабжения и электроосвещения (шифр: ШИЗ.22-ИОС1)

Проектная документация на наружное освещение спортивной школы по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская (бывш. Володарского) д.2, литера А выполнена в соответствии с техническим заданием на освещение территории.

Электроснабжение проектируемого освещения осуществляется по проектируемой схеме.

Проектная мощность наружного освещения -0,765 кВт.

Проектом устройства системы наружного освещения объекта предусматривается:

- установка новых декоративных стальных опор Арбат 2 ARB2 50-S Н=5,7 м, на фундаменте с закладной мет. деталью ФМ6фирмы «САРОС», предназначенных для наружного освещения;
- установка новых стальных круглоконических опор ОКК Бульвар Н=4,0 м на фундаменте с закладной мет. деталью ФМ6фирмы «САРОС», предназначенных для наружного освещения;

- установка новых светодиодных светильников серии ELF IG 30W 3000K 12D Эльф 30 Вт, ELF IG 30W 3000K 30D Эльф 30 Вт, ELF IG 30W 3000K 60D Эльф 30 Вт, RUZA S 52 SM 3K Руза S 52Вт фирмы Сарос (см. схему сети).

- установка прожекторов на опоре Александрия А070 Н=7,0 м

Распределительная сеть запроектирована кабелем ПвВГнг(А) расчетного сечения в земле в гофрированной трубе Ø63. Кабель сети наружного прокладывается на глубине 0,7м, под проезжей частью на глубине 1 м.

Напряжение сети 380/220В.

Сводный план прокладки сетей и установки опор наружного освещения выполнен на топографической съемке инженерных подземных коммуникаций М 1:500.

Светильники имеют лаконичный дизайн, просты и удобны в монтаже и обслуживании. Высокая степень защиты обеспечивает заданные светотехнические характеристики во время всего срока эксплуатации. Срок службы светильников 10 лет.

При разработке проекта учтены требования законодательств об охране природы «Основ земельного законодательства Российской Федерации» и постановлений Правительства. Проектируемая линия не оказывает отрицательного воздействия и не нарушает естественных условий окружающей природной среды.

Для обеспечения энергоэффективности проектируемой осветительной установки проектом предусмотрено использование осветительных приборов с источниками света, обладающими высокой световой отдачей, большим сроком службы и способными работать без ухудшения характеристик в широком диапазоне температур.

Электроснабжение проектируемой установки наружного освещения предусмотрено от ГРЩ школы.

Проектом предусматривается:

- установка новых опор;
- монтаж консолей на опоры;
- установка светильников на опоры.

Подключение светильников к сети выполняется кабелем ВВГ 3х1,5. Светильники подключаются параллельно к групповой трехфазной линии с последовательным чередованием фаз по схеме А-В-С...А-В-С

Для защиты осветительных приборов, устанавливаемых на опорах, предусмотрена установка в опоре автоматического выключателя на 2А. (устанавливается на фазном проводе).

Компенсация реактивной мощности не требуется, так как $\cos\varphi$ составляет $\geq 0,95$.

Том 3.5 Наружные сети водоотведения. Ремонт сетей ливневой канализации (шифр: ШИЗ.22-ИОС3)

В томе рассматриваются вопросы наружного водоотведения по объекту: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А».

Площадка находится на территории со сложившейся инфраструктурой, где имеются сети общесплавной канализации, проложенные подземно. Сети канализации находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектом предусматривается новое благоустройство территории с устройством новых дождеприемников и точечных дождеприемников от отмостки вокруг здания.

Приемником дождевых сточных вод с территории, являются существующие сети общесплавной наружной канализации.

Самотечные дождевой канализации прокладываются подземно из труб полипропиленовых диаметрами 160-250 мм по ГОСТ 54475-201. Монтаж трубы осуществляется по раструбному типу.

Колодцы на сети канализации предусмотрены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ГОСТ 8020-2016 со стыковочным профилем. Дождеприемные колодцы выполнены диаметром 700 мм. Колодцы на сети запроектированы с битумной обмазочной гидроизоляцией наружных поверхностей и днищ колодцев за 2 раза.

Основанием для трубопроводов служит песок привозной средней крупности толщиной 100 мм, основанием для колодцев служит песок привозной средней крупности толщиной 100 мм. Для сохранения конструкций трубопроводов и колодцев от сил морозного пучения предусматривается обратная засыпка непучинистыми грунтами (гравелистыми, крупнообломочными и др.), колодцы на глубину промерзания шириной 0,5 м вокруг колодцев с устройством гидроизоляции.

Том 3.6 Системы контроля и управления с доступом (СКУД) (шифр: ШИЗ.22-ИОС5)

В томе приведены решения по организации обеспечения контроля и управления доступом ворот и калиток металлического ограждения в рамках благоустройства территории здания ГОУ ДЮСШ олимпийского резерва по

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

гребле Колпинского района по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 2, лит. А. Проектируемая спортивная школа предназначена для размещения административных и спортивных помещений.

Система СКУД предусматривает:

- регистрацию состояния регистрирующих устройств и устройств доступа (включено, выключено, срабатывание);

- при отключении электропитания разблокировку дверей на путях эвакуации;

- контроллеры СКУД — PERCo CT/L04, для управления замками калиток путем обмена данными с антивандальными считывателями PNR-EH15 «Parsec» по интерфейсу Ethernet, с объемом карт доступа 1000 штук на каждый замок.

- Контроль и автоматическое открывание распашных ворот посредством комплекта CAME FROG 24.

Для оборудования объекта средствами системы контроля доступа проектом предусматривается:

- для разблокировки замков на выход установка кнопок «ВЫХОД» АТ-Н801А, VIZIT EXIT 300M;

- для блокировки калиток (вход на территорию школы) - установка замков электромагнитных VIZIT ML240-40.

- Для разрешения прохода на входах на территорию школы установка антивандальных бесконтактных считывателей PNR-EH15.

Контроллеры управления замками калиток PERCo CT/L04 (KD1-KD3) и ИВЭПР «СКАТ-1200» (GB) устанавливаются на стене помещения вахтера (пом. 57).

Щит автоматики приводов распашных ворот устанавливается на наружной стене здания рядом с воротами.

Линии электропитания контроллеров выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx 1x2x1,0 производства ЗАО «СПКБ Техно».

Линии связи от контроллера до считывателей выполняются кабелем КВПЭфнг(С)-LSLTx 2x2x0,52 производства ЗАО «СПКБ Техно».

Шлейфы сигнализации от контроллеров до исполнительных устройств выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx 2x2x1.

Линия связи интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВПЭфнг(С)-LSLTx 2x2x0,52 НПП «Спецкабель».

Кабели прокладываются открыто – в помещениях в кабель-каналах, в гофрированных ПВХ трубах.

При проходе через стены кабели прокладываются в отрезках стальных труб (гильзах), с последующим уплотнением проемов несгораемой массой, обеспечивающей огнестойкость проемов не менее огнестойкости конструкций. Уплотнение следует выполнять с каждой стороны трубы. Проемы в стенах должны иметь обрамление, исключающее их разрушение в процессе эксплуатации.

Весь прокладываемый кабель должен быть промаркирован в соответствии со

СНИП 3-05-06-85 «Электротехнические устройства» п. 3.22, пп.3.103-3.106, "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ) п. 2.3.23, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП) п.2.4.5. маркировочными бирками У-136.

Прокладка за пределами здания выполняется в грунте в пластиковой гибкой двустенной гофрированной трубе Ø50.

Том 3.7 Проект организации строительства (шифр: ШИЗ.22-ПОС)

Данный раздел является частью проекта сохранения объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А.

Настоящий том содержит проект организации реставрации.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №228-р от 30.04.2019 г. (Приложение № 3).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А (г. Колпино, Ленина просп. 1), утвержденного распоряжением КГИОП №228-р от 30.04.2019 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «реставрации памятника или ансамбля», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №228-р от 30.04.2019 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г. и №01-21-2785/22-0-2 от 24.11.2022 г. (Приложение №7).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанная ООО «Свод» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельства, доверенность;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 14. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«29» ноября 2022 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

12863

в КГЧМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

V381864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Могила Федорова Е.С. (1851-1909), изобретателя в области воздухоплавания	9 Января просп., 4, кладбище "Памяти жертв 9 января"
<p>Дача, нач. XX в.:</p> <p>беседка с гранитным бассейном</p> <p>ворота чугунные</p> <p>дом жилой</p> <p>корпус служебный</p> <p>ледник</p> <p>оранжерея</p> <p>парк</p>	г. Зеленогорск, Исполкомовская ул., 6
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. — "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра", 1966 г., худ. Пейсис Г.А., арх. Берлинерблау Л.М., арх. Колосовский М.Е.,</p>	<p>Сестрорецк</p> <p>г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км</p>
<p>Церковь Казанская 1910-1913 гг., арх. Никонов Н.Н., 1980-е гг. (восстановление)</p>	г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 547
<p>Заводы Ижорские Адмиралтейские:</p>	г. Колпино, Ленина просп., 1
<p>бассейн с разводным мостом, 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.,</p>	
<p>газгольдер, 1848-1853 гг.</p>	
<p>заводы молотовой и пшеничный, 1804-1809 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1835 г., 1850-е гг. (перестройка)</p>	
<p>канал водостводный (криволинейный) с мостом-плотиной № 2, 1803-1805 гг. арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.,</p>	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3, 1807 г., инж. Вильсон А.Я.	
контора заводская, 1804-1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка)	
корпус сталелитейный, 1853 г., 1873 г.	
корпус цепных кузниц (фрагменты), 1809-1813 гг., 1830-1835 гг. (реконструкция), арх. Вильсон А.Я., нач. XX в. (пристроена электростанция)	
мастерская модельная и гвоздильная, 1818 г., 1829 г., инж. Вильсон А.Я., 1869 г., 1886 г. (перестройка)	
мастерская цепопробная, 1827 г., 1835 г. (перестройка)	
ограда на подпорной стене главной плотины, 1831-1835 гг., инж. Вильсон А.Я.	
плотина главная № 1 с подпорной стеной, XVIII в., 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.	
якорный завод, 1803-1806 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., 1825-1829 гг., 1853 г. (перестройка), инж. Вильсон А.Я.	
Дача, нач. XX в.	пос. Комарово; Морская ул., 8
Дача Бормана Ж.:	пос. Комарово, Морская ул., 14
жидлой дом, 1910-е гг.	
колодец, нач. XX в.	
корпус служебный, нач. XX в.	
ледник, нач. XX в.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2019№ 215-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 03.12.2015 №3-1394):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901-1903 гг., 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А, числящийся под номером 791 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

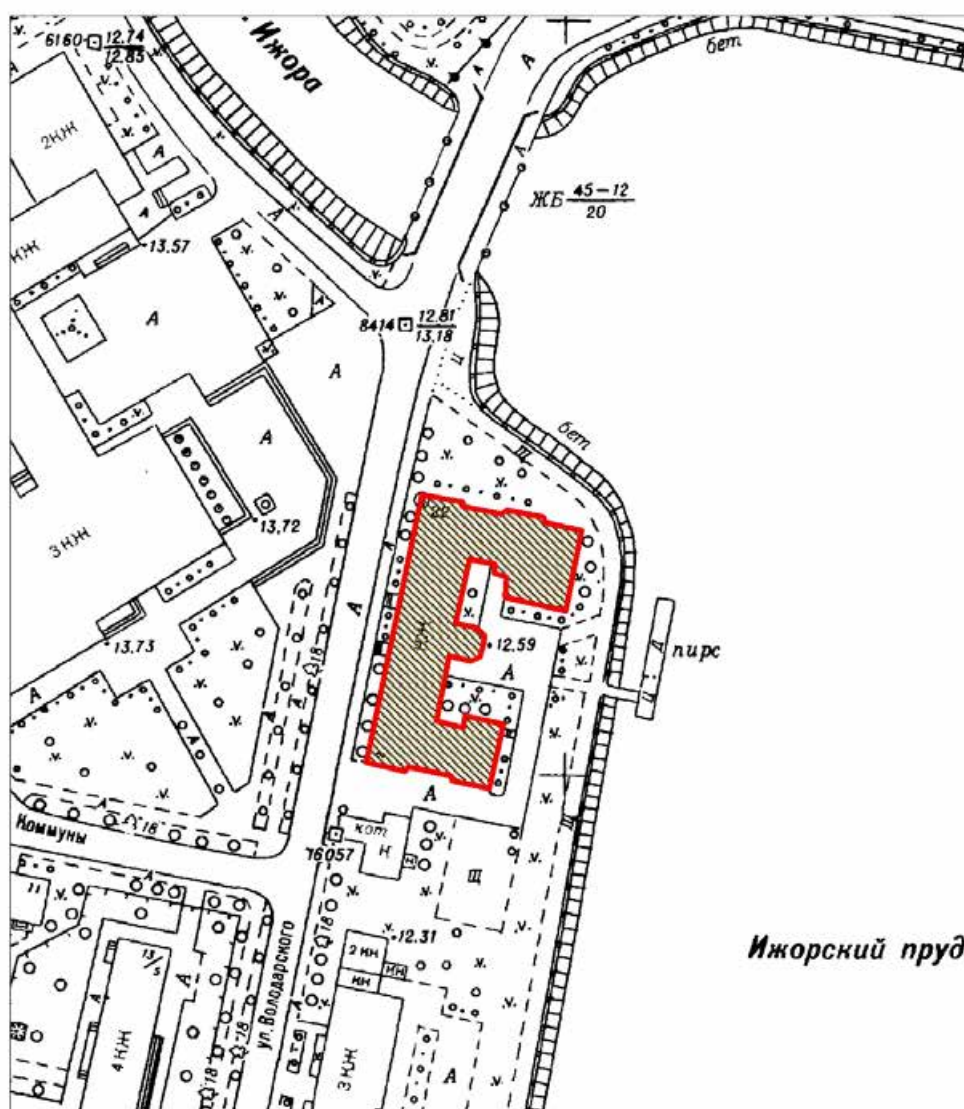
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

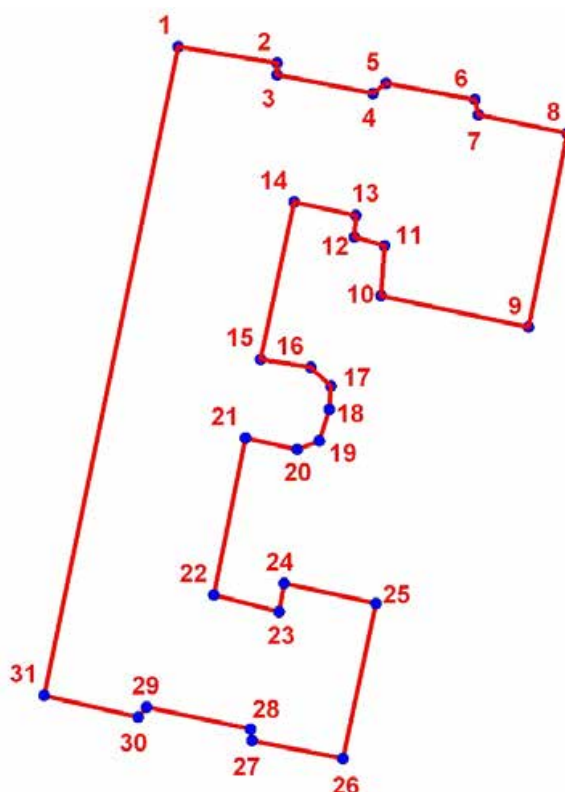


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	73274,10	129561,32
2.	73272,27	129572,13
3.	73270,98	129572,13
4.	73268,97	129582,58
5.	73270,07	129584,04
6.	73268,23	129593,75
7.	73266,59	129594,12
8.	73264,57	129603,83
9.	73243,32	129599,62
10.	73246,80	129583,49
11.	73252,29	129583,86
12.	73253,21	129580,56
13.	73255,59	129580,74
14.	73257,06	129573,96

15.	73239,84	129570,30
16.	73238,92	129575,80
17.	73236,90	129578,00
18.	73234,34	129577,81
19.	73230,86	129576,71
20.	73229,94	129574,33
21.	73231,22	129568,65
22.	73214,00	129565,17
23.	73212,17	129572,32
24.	73215,28	129572,87
25.	73213,08	129582,94
26.	73196,05	129579,28
27.	73198,06	129569,38
28.	73199,34	129569,20
29.	73201,73	129557,84
30.	73200,63	129556,93
31.	73203,01	129546,66

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

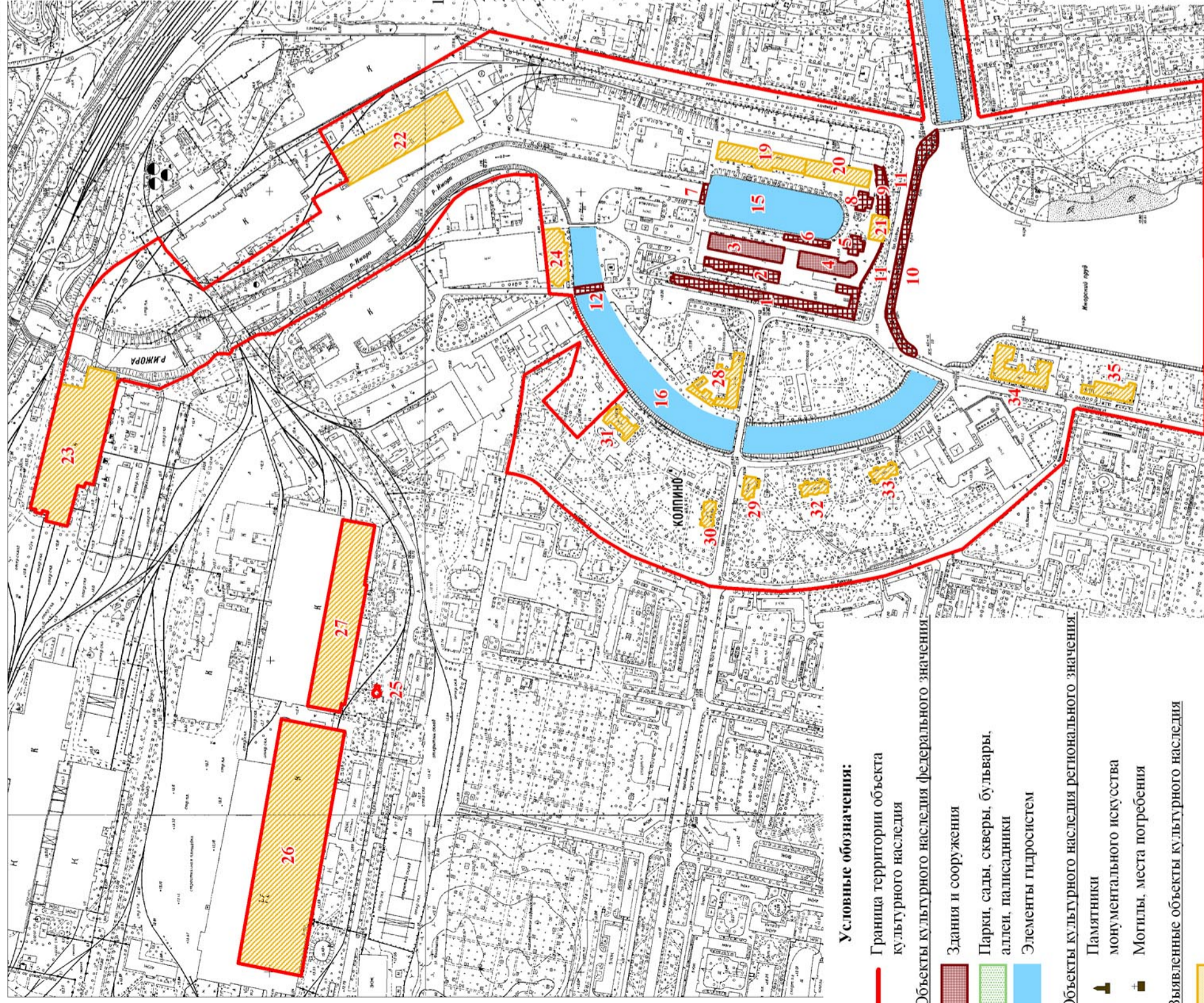
М.П.

04 2015

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

"Заводы Ижорские Адмиралтейские"

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленин просп., 1



Состав объекта:

1. Контора заводская (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
2. Мастерская модельная и гвоздильная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
3. Заводы молотовой и плосильный (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
4. Якорный завод (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
5. Корпус сталелитейный (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЕ)
6. Мастерская цепопробная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АД)
7. Разводной мост (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г15)
8. Газовый завод (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
9. Корпус цепных кузниц (фрагменты) (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
10. Плотина главная № 1 с подпорной стеной (бульвар Свободы, сооружение 1, лит. Г)
11. Ограда на подпорной стене главной плотины
12. Мост-плотина № 2 (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г20)
13. Мост-плотина № 3
14. Канал водоотводный (прямолинейный)
15. Бассейн
16. Канал водоотводный (криволинейный)

Экспликация:

17. Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году
- 18.1 Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
- 18.2 Братская могила рабочих-ижорцев, погибших в 1918 - 1919 гг.
19. Новосборочная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
20. Паровая кузница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
21. Гидроэлектростанция (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
22. Железобетонный завод (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АМ)
23. Сталеплавильный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 32, лит. АШ)
24. Пильная мельница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДЭ)
25. Водонапорная башня (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. МФ)
26. Механосборочный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 39, лит. БУ)
27. Термический цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДБ)
28. Здание больницы Адмиралтейских Ижорских заводов (с флигелем) (г. Колпино, пр. Ленина, дом 1/5, лит. А, Б)
29. Церковь Вознесения Господня (г. Колпино, пр. Ленина, дом 4/19)

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистем

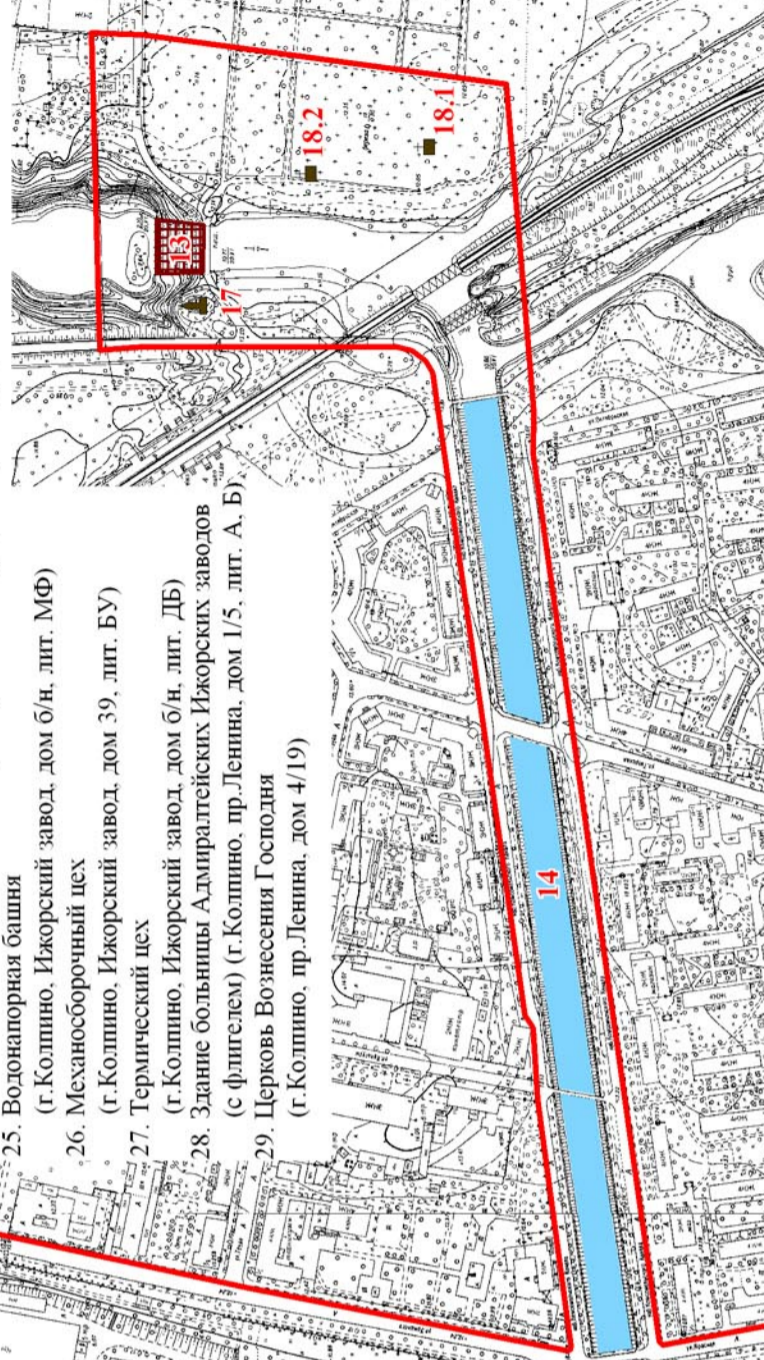
Объекты культурного наследия регионального значения

Памятники монументального искусства

Могилы, места погребения

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения



30. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А)
31. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих) (г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, литер А)
32. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 23)
33. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 27)
34. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, ул. Володарского, дом 2, лит. А)
35. Богородица Колпинского Мещанского общества с часовней св. Александра Невского (г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, лит. А)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.04.2019№ 228-р

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

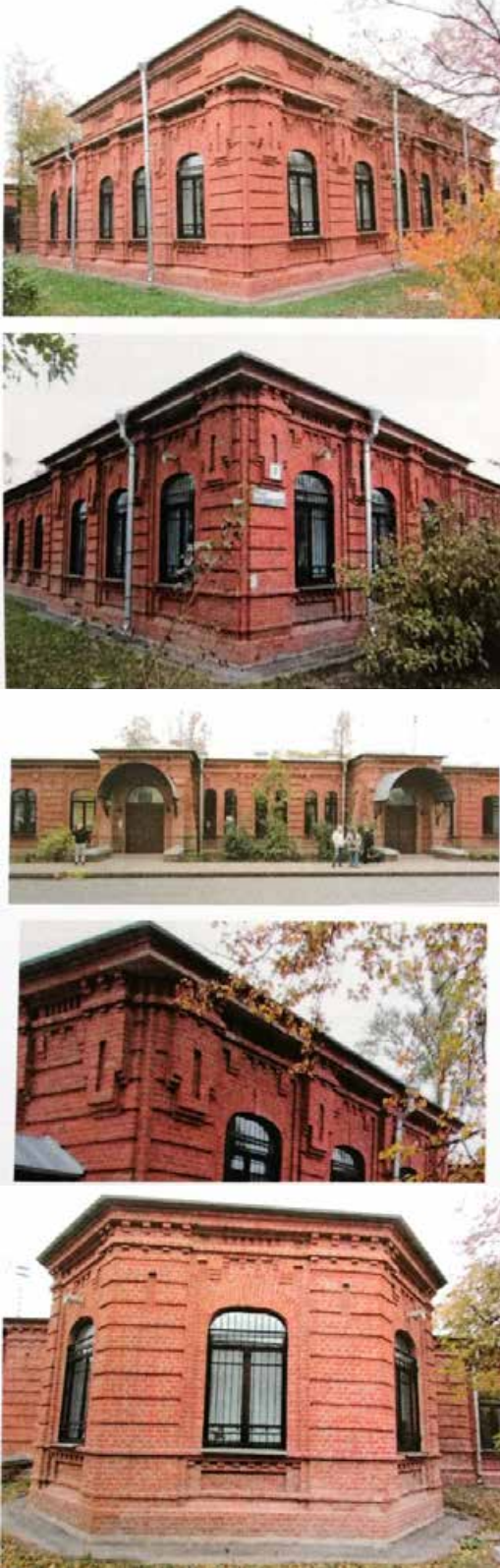
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение	<p>одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высотные отметки, включая крышу.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий;</p> <p>своды по балкам.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>фасадная поверхность (кирпич, руст);</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни;</p> <p>выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов;</p> <p>вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором;</p> <p>выступающий пятигранный объем дворового фасада;</p>	
---	--	---	---

металлодекор: козырьки над входами
лицевого фасада;

венчающий карниз с орнаментом
«поребрик», дентикулами.



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и
объекта культурного наследия регионального значения «Школа
Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город
Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А).
Дата фотофиксации: «24» ноября 2022 года.**

Аннотация

1. Вид на западный фасад здания по Адмиралтейской улице;
2. Вид на главный фасад здания по Адмиралтейской улице;
3. Общий вид на ГБУ СШОР «Ижора» по Адмиралтейской улице;
4. Вид на западный фасад здания;
5. Вид на северо-западный фасад здания;
6. Вид на западный фасад здания по Адмиралтейской улице;
7. Вид на юго-западный фасад здания;
8. Общий вид южного фасада здания;
9. Вид на южный фасад здания;
10. Вид на южный фасад здания;
11. Общий вид на юго-восточный фасад здания;
12. Общий вид на юго-восточный фасад здания;
13. Вид на восточный фасад здания;
14. Вид на восточный фасад здания и территорию школы;
15. Вид на дворовой фасад здания и территорию школы;
16. Вид на дворовой фасад здания и территорию школы;
17. Дворовой фасад здания и общий вид территории школы;
18. Вид на восточный фасад здания;
19. Вид на восточный фасад здания;
20. Вид на восточный фасад здания;
21. Общий вид на дворовой фасад;
22. Вид на дворовой фасад;
23. Вид на северный дворовой фасад школы;
24. Общий вид на фасад здания;
25. Общий вид на дворовую территорию ГБУ СШОР «Ижора»;
26. Общий вид на дворовую территорию ГБУ СШОР «Ижора»;
27. Общий вид на восточный фасад здания;
28. Общий вид на северо-восточный фасад здания;
29. Фрагмент северного фасада;
30. Общий вид северного фасада здания;
31. Фрагмент северного фасада здания;
32. Фрагмент северного фасада здания;

33.Фрагмент северного фасада здания с Адмиралтейской улицы;

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.





1. Вид на западный фасад здания по Адмиралтейской улице;



2. Вид на главный фасад здания по Адмиралтейской улице;



3. Общий вид на ГБУ СШОР «Ижора» по Адмиралтейской улице;



4. Вид на западный фасад здания;



5. Вид на северо-западный фасад здания;



6. Вид на западный фасад здания по Адмиралтейской улице;



7. Вид на юго-западный фасад здания;



8. Общий вид южного фасада здания;



9. Вид на южный фасад здания;



10. Вид на южный фасад здания;



11.Общий вид на юго-восточный фасад здания;



12.Общий вид на юго-восточный фасад здания;



13. Вид на восточный фасад здания;



14. Вид на восточный фасад здания и территорию школы;



15. Вид на дворовой фасад здания и территорию школы;



16. Вид на дворовой фасад здания и территорию школы;



17.Дворовой фасад здания и общий вид территории школы;



18.Вид на восточный фасад здания;



19. Вид на восточный фасад здания;



20. Вид на восточный фасад здания;



21.Общий вид на дворовой фасад;



22.Вид на дворовой фасад;



23. Вид на северный дворовой фасад школы;



24. Общий вид на фасад здания;



25.Общий вид на дворовую территорию ГБУ СШОР «Ижора»;



26.Общий вид на дворовую территорию ГБУ СШОР «Ижора»;



27.Общий вид на восточный фасад здания;



28.Общий вид на северо-восточный фасад здания;



29.Фрагмент северного фасада;



30.Общий вид северного фасада здания;



31.Фрагмент северного фасада здания;



32.Фрагмент северного фасада здания;



33. Фрагмент северного фасада здания с Адмиралтейской улицы;

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.05.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг., 1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 215-р от 23.04.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 215-р от 23.04.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. 2. Объемно- пространственное решение: одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотные отметки, включая крышу. 3. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий; своды по балкам. 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич, руст); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни; выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов; вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором; выступающий пятигранный объем дворового фасада; металлодекор: козырьки над входами лицевого фасада; венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов"" № 228-р от 30.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


находится на территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские"


- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия


Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

**Копия охранного обязательства собственника
объекта культурного наследия**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 10081

Санкт-Петербург

29 АПР 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице директора Бельковича Н.Л., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов" (далее **Памятник**), площадью 1613,0 кв.м., кадастровый номер 78:17110:0:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Володарского ул., 2, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказ КГИОП от 02.02.2007 № 8-24.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АВ № 340906 от 30.11.2006.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к

Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

ул. Володарского, д.2, г.Колпино, Санкт-Петербург, 196653
ИНН 7817033408

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган

подпись



Пользователь

подпись



 *Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.*

Приложение 1 к охранному
обязательству
от 7.8.2009 № 10081

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

"20" ноября 2009г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 30.12.2008 г. №7/2435 Е.М.Васильковской
Пользователь в лице директора Н.Л. Бельковича

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (далее - Памятник) площадью 1613,0 кв.м., кадастровый номер 78:17110:0:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Володарского ул., д. 2, лит. А.

1. Исторические сведения: здание свободно поставлено по линии застройки ул. Володарского, П-образное в плане, одноэтажное, кирпичное, нештукатуренное, крыша вальмовая. Западный лицевой фасад 21-осевой, южный фасад – 10-осевой, северный - 13-осевой с повышенным крайним 3-осевым объемом. Дворовый фасад с пятигранным выступом. Северный и южный фасады акцентированы трехосевыми ризалитами. Центральная часть западного фасада с двумя кирпичными входными тамбурами, оформленными порталами. Углы входных тамбуров оформлены контрфорсами. Стены здания прорезаны оконными проемами с дугообразными перемычками. Окна между входными тамбурами более узкие, вытянутые. В простенках – рустованные лопатки, в подоконных частях – нишки. венчающий карниз с орнаментальными поясками, сформированными из выпущенного кирпича. Дом построен в 1895-1901 гг., гр. инж. А.А. Венсаном.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, требуется техническое обследование.
- цоколи: цоколь - кирпичный, частично скрыт культурным слоем, требуется техническое обследование.
- отмостки: по периметру здания организованная отмостка отсутствует, фрагментарно выполнена бетонная отмостка.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, наблюдаются вывалы кирпичной кладки, поражение биодеструкторами, трещины.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- 1 этажа: сводчатые (пруссские своды) по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, наблюдаются деструктивные участки штукатурного слоя, протечки.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.
- стропила: деревянные, местами протечки.
- обрешетка: деревянные, местами протечки.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют.

- трубы: отсутствуют.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: кирпичная кладка, наблюдаются вывалы кирпича, поражение биодеструкторами, трещины.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: фасады оформлены рустованными лопатками, подоконными нишами, декоративными контрфорсами, венчающий карниз с орнаментальными поясками, наблюдаются деструкции в кирпичной кладке, биодеструкторы, фрагментарные утраты декоративных элементов.
- карнизы: венчающий карниз выполнен кирпичный, кирпичная кладка частично разрушена.
- пилястры: отсутствуют.
- балконы, лоджии, крыльца: центральная часть западного фасада с двумя кирпичными входными тамбурами; имеются входы со стороны восточного фасада, оформленные крыльцами (состояние крылец неудовлетворительное), металлические исторические кронштейны козырьков (коррозированы).
- окна: оконные проемы по всем фасадам – с лучковым завершением, оконные заполнения здания – деревянные, цвет коричневый, наблюдается рассыхание древесины. На отдельных окнах имеются металлические решетки.
- двери: входные двери – металлические (коричневые), требуется замена.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

и) интерьеры:³

- полы: покрытие – паркет, линолеум, по визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые (пруссские своды) по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, наблюдаются деструктивные участки штукатурного слоя.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в отдельных помещениях наблюдается деструкция штукатурки.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: дверные заполнения – деревянные, металлические (современные), состояние удовлетворительное.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

л) территория памятника:⁵ ограничена по периметру здания. Здание расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские».



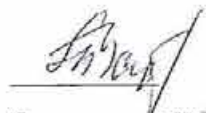
3

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

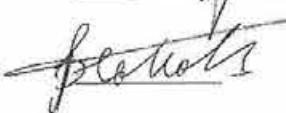
№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить техническое обследование состояния несущих конструкций и фасадов здания, и предоставить в КГИОП на рассмотрение.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2.	На основании Задания КГИОП и результатов технического обследования несущих конструкций и фасадов здания, разработать документацию на реставрацию и ремонт Памятника и предоставить на согласование в КГИОП.	В течение 24-х месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3.	В соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, выполнить реставрацию и ремонт Памятника	В течение 48-ми месяцев со дня заключения охранного обязательства	
4.	В соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, выполнить работы по благоустройству земельного участка.	В течение 50-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана



Е.М.Васильковская

Представитель Пользователя

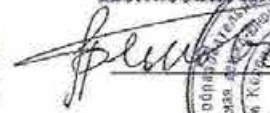


Н.Л. Белькович

Госорган




Пользователь




Н.Л. Белькович

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

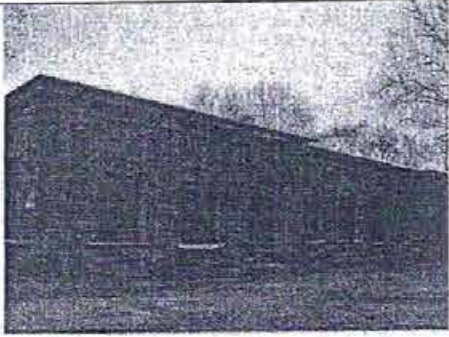
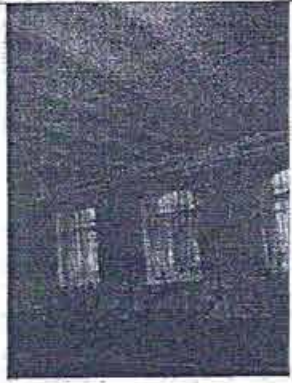
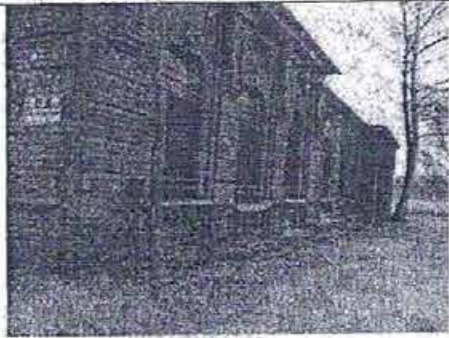


⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

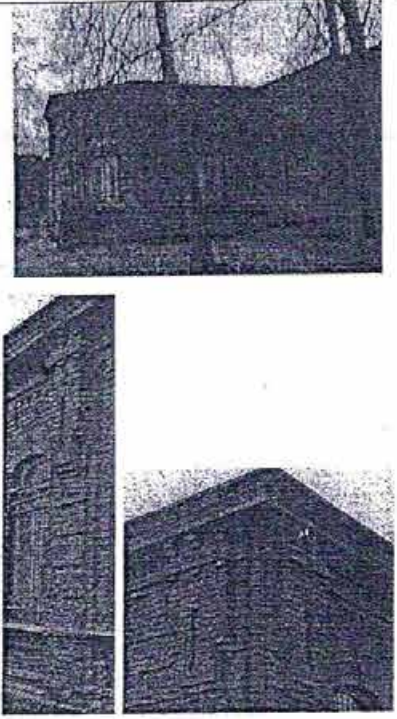


- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение 2
к охранному обязательству
от 29 АПР 2011 № 10081

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 2, лит. А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотные отметки, включая крышу;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий; своды по балкам;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич, руст); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни; выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным	  

		<p>завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов;</p> <p>выступающий пятигранный объем дворового фасада;</p> <p>металлодекор: козырьки над входами лицевого фасада; вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором;</p> <p>венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами;</p>	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	элементы декоративно-художественной отделки отсутствуют;	
6	Предметы ДПИ	предметы ДПИ отсутствуют;	

Гесорган




Пользователь




И. И. БЕЛЫХОВИЧ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 МАЙ 2022

№ 156-од/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» мая 2022 г. № 156-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Школа Адмиралтейских Ижорских заводов

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	9	0	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.02.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.02.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 13.04.2022 № 06-12-128/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-128/22-3-0; № 06-12-128/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 12.05.2022 № 01-43-12360/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-128/22-3-0; № 06-12-128/22-4-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 12.05.2022 № 01-43-12360/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.05.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг., 1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 215-р от 23.04.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 215-р от 23.04.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. 2. Объемно- пространственное решение: одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотные отметки, включая крышу. 3. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий; своды по балкам. 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич, руст); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни; выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов; вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором; выступающий пятигранный объем дворового фасада; металлодекор: козырьки над входами лицевого фасада; венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов"" № 228-р от 30.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


находится на территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские"


- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия


Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица,
дом 2, литера А, (фотофиксация выполнена 11.02.2022)

1. Вид на западный лицевой фасад объекта культурного наследия



2. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия



3. Вид на восточный фасад южного крыла объекта культурного наследия



4. Вид на восточный торцевой фасад объекта культурного наследия



5. Вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия



6. Вид на помещение 1-Н (3) объекта культурного наследия



7. Вид на помещение 1-Н (5) объекта культурного наследия



8. Вид на помещение 1-Н (3) объекта культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 КОЛПИНСКОГО РАЙОНА
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственное бюджетное
 учреждение спортивная школа
 олимпийского резерва «Ижора»
 Колпинского района Санкт-Петербурга
 Адмиралтейская, д.2, Колпино, Санкт-Петербург, 196653
 Тел./факс (812) 417-27-02
 E-mail: sdyushor-greblya@yandex.ru
 ОКПО 02078609 ОГРН1027808758053
 ИНН/КПП 7817033408/781701001

ДОВЕРЕННОСТЬ № 18

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2022 года

Настоящей доверенностью Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга в лице директора Андреевой Татьяны Вячеславовны, действующей на основании Устава от 27 декабря 2017 года, именуемое в дальнейшем «Доверитель», на этапе сбора исходно-разрешительной документации, разработки научно-проектной документации, согласования разработанной документации в организациях и государственных органах в рамках договора № 0372200271022000051 от «16» мая 2022 г, уполномочивает:

• **Общество с ограниченной ответственностью «Свод»** (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959), именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице Генерального директора Семенова Александра Павловича действующего на основании Устава.

с целью выполнения поручения представлять интересы Доверителя при обращении в следующие учреждения, организации и государственные органы:

- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
- Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры (КГИОП);
- Комитет по архитектуре и градостроительству города Санкт-Петербурга (КГА СПб);

- Публичное акционерное общество «Ленэнерго»
- Государственное унитарное предприятие «Водоканал СПб»
- Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга;
- Федеральное агентство водных ресурсов (Невско-Ладожское бассейновое водное управление).

с правом получения и подачи обращений, заявлений и иных документов, с правом получать письма, справки, выписки, технические условия, договоры и соглашения, вести дела в государственных учреждениях и организациях, структурах и органах исполнительной власти города Санкт-Петербурга, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора, соглашения (государственного контракта, контракта) на проведение государственной/негосударственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе с правом получения результата оказания услуг (выполненных работ) - заключения государственной/негосударственной экспертизы, заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости, правом подписания электронных документов, представляемых в государственную/негосударственную экспертизу, посредством усиленной квалифицированной электронной подписи,

с правом в рамках исполнения настоящего поручения отправки и получения почтовой корреспонденции, уплаты государственной пошлины и прочих обязательных платежей.

Настоящая доверенность выдана сроком до **30.11.2022** года включительно.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены штатным работникам Общества с ограниченной ответственностью «Свод» (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959).

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБУ СШОР «Ижора»
_____/ Т.В. Андреева
м.п.



Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

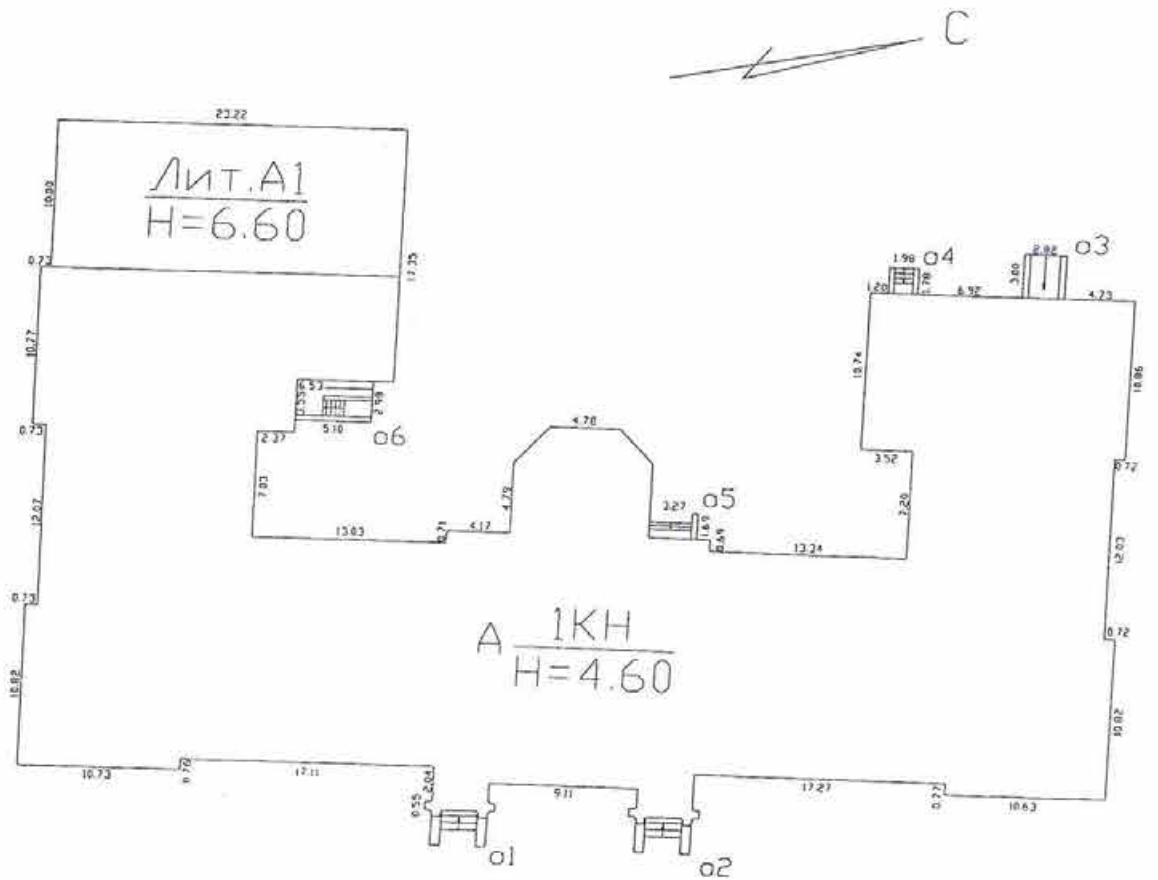
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга
район	Колпинский
город	Санкт-Петербург, город Колпино
улица (пер.)	улица Володарского, дом 2, литера А

Квартал № 17110
Инвентарный № 14/01КЛ-198



улица Володарского

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917, год реконструкции / капитального ремонта: 2013

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые места под окнами. укрепление фундамента в 2013 году	6		6	40	2.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные толщ. в 3 кирпича	выкрошивание отдельных кирпичей; шлифовка фасада в 2013 году	17		17	30	5.10	
	б. Перегородки	гипсолитовые, кирпичные, деревянные	единичные дефекты. капитальный ремонт в 2013 году	6		6	25	1.50	
3	Перекрытия	чердачное	своды по металлическим балкам	Незначительные дефекты. капитальный ремонт. частичная замена чердачных перекрытий (стропил) в 2013 году	13	13	20	2.60	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	деревянная стропильная, металлическая	Расстройство крепления отдельных листов. замена кровли в 2013 году	5		5	10	0.50	
5	Полы	Линолеумные, паркетные, из керамической плитки, ламинированные	Мелкие околы и трещины. капитальный ремонт в 2013 году	13		13	5	0.65	
5	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины. замена в 2013 году	11		11	5	0.55
		Дверные	филенчатые, окрашены, металлические, металлопластиковые	Без видимых дефектов. замена в 2014 году					
Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой, подшивные потолки, оклейка простыми обоями, штукатурка, окраска	Волосные трещины. капитальный ремонт в 2013 году	9		9	5	0.45	
Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Хорошее. замена сан.тех приборов в 2013 году	9		9.3	10	0.93	
	Водопровод	от городской центральной сети							
	Канализация	сброс в городскую сеть							
	Горячее водоснабжение	централизованное							
	Ванны								
	Электроосвещение	скрытая проводка	хорошее. замена проводки в 2013 году.	4		4	10	0.40	
	Радио	открытая проводка							
	Телефон	скрытая проводка							
	Вентиляция	приточно-вытяжная							
	Лифт								
	Сигнализация	есть							
	Электролиты					+0.3			
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
Прочие работы		крыльца, отмостка, пандус	Редкие волосные трещины. ремонт в 2013 году	7		7	5	0.35	
Итого				100.0		100.3		15.43	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{15.43 \times 100}{100.3} = 15.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1951, год реконструкции / капитального ремонта: 2013

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами. укрепление фундамента в 2013 году	7	*0.65	4.55	30	1.37	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Выветривание швов; шлифовка фасада в 2013 году	20	*0.65	13	30	3.90	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	своды по металлическим балкам	Волосные трещины в нижних плитах и в местах опирания на стены	12		12	30	3.60
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Расстройство крепления отдельных листов. замена кровли в 2013 году	6		6	15	0.90	
5	Полы	дошчатые, окрашены	Единичные мелкие выколы и следы ударов капитальный ремонт	10		10	10	1.00	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные поверхностные трещины. замена в 2013 году	14		14	5	0.70
		Дверные	деревянные	Без видимых дефектов					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен пластиком; окраска масляная; штукатурка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, ремонт	12		12	5	0.60	
8	Самостоятельные и электротехнические приборы	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Удовлетворительное	6.5		3.4	30	1.02
		Водопровод	отсутствует						
		Канализация	отсутствует			-0.5			
		Горячее водоснабжение	отсутствует			-1.5			
		Ванна							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Удовлетворительное	3.4		3.4	30	1.02
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	отсутствует						
		Вентиляция	приточно-вытяжная				-0.1		
		Лифт					-1		
		Сигнализация							
		Электроника							
		Телевидение							
Гидрообогрев									
Мультирумный									
Смартфон или									
Прочие работы	отметка	Мелкие трещины. заливка в 2013 году		8.1		8.1	10	0.81	
Итого				99.0		86.5		14.92	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{14.92 \times 100}{86.5} = 17.0\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	основная часть	7	25 д	куб. м	19.80	1.00						1.05		1.05	20.79	8371	174033	15	147928
A1	пристройка	7	64 а	куб. м	15.00	0.86								0.86	12.9	1533	19776	17	16414
															Всего:	193809			164342
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	28674041	24314300	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ**

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений об общей площади здания с кадастровым номером 78:37:0017110:1006.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН 7817033408, ОГРН 1027808758053

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, Имя, Отчество (при наличии отчества) Ковалева Елена Ивановна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера №78-12-642 от 10.10.2012

Контактный телефон 777-91-36

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6-й подъезд;
klppib@guion.spb.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ГУП "ГУИОН"

Дата подготовки технического плана 06.08.2014

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	б/н, от 2014-08-06
2	Кадастровая выписка о земельном участке	78/201/14-160546, от 2014-06-20
3	Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	78/201/14-157169, от 2014-06-18
4	Свидетельство о государственной регистрации права	78-АЖ 552235, от 2012-05-30
5	Акт приемки объекта в эксплуатацию	б/н, от 2013-12-16

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания
Система координат СК-64

№ п/п	Наименование пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	G14_1291 временный пункт	4 класс	73195.29	129604.90
2	G14_1292 временный пункт	4 класс	73213.52	129611.44
3	G14_1293 временный пункт	4 класс	73236.14	129609.87
4	G14_1294 временный пункт	4 класс	73274.63	129592.16
5	G14_1295 временный пункт	4 класс	73277.70	129600.88
6	G14_1296 временный пункт	4 класс	73259.43	129529.39
7	G14_1297 временный пункт	4 класс	73263.21	129535.76
8	G14_1298 временный пункт	4 класс	73190.86	129568.25

9	G14_1299 временный пункт	4 класс	73185.69	126568.83
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	TRIMBLE M3 DR (5")	В государственном реестре средств измерений заводской № С652934	Свидетельство о поверке от 02.12.2013 г. № СП 0355534, действительно до 02.12.2014 г.	
2	TRIMBLE R8 GNSS	В государственном реестре средств измерений заводской № 5216486373	Свидетельство о поверке от 02.12.2013 г. № СП 0369486, действительно до 02.12.2014 г.	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			
-	-			
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат		
1	2	3		
1	1	Геодезический метод		
1	2	Геодезический метод		
1	3	Геодезический метод		
1	4	Геодезический метод		
1	5	Геодезический метод		
1	6	Геодезический метод		
1	7	Геодезический метод		
1	8	Геодезический метод		
1	9	Геодезический метод		
1	10	Геодезический метод		
1	11	Геодезический метод		
1	12	Геодезический метод		
1	13	Геодезический метод		
1	14	Геодезический метод		
1	15	Геодезический метод		
1	16	Геодезический метод		
1	17	Геодезический метод		
1	18	Геодезический метод		
1	19	Геодезический метод		
1	20	Геодезический метод		
1	21	Геодезический метод		
1	22	Геодезический метод		
1	23	Геодезический метод		
1	24	Геодезический метод		
1	25	Геодезический метод		
1	26	Геодезический метод		
1	27	Геодезический метод		
1	28	Геодезический метод		

1	29	Геодезический метод
1	30	Геодезический метод
1	31	Геодезический метод
1	32	Геодезический метод
1	33	Геодезический метод
1	34	Геодезический метод
1	35	Геодезический метод
1	36	Геодезический метод
1	37	Геодезический метод
1	38	Геодезический метод
1	39	Геодезический метод
1	40	Геодезический метод
1	41	Геодезический метод
1	42	Геодезический метод
1	43	Геодезический метод
1	44	Геодезический метод
1	45	Геодезический метод
1	46	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_c), м
1	2	3
1	1	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	2	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	3	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	4	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	5	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	6	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	7	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	8	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	9	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	10	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	11	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	12	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	13	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	14	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	15	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	16	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842
1	17	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения Trimble Business Center версии 2.81. Лицензия номер 2.81.4686.41842

контура	характерных точек контура	или обозначение части	квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t),
1	2	3	4

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	73203.04	129547.21	0.10
1	2	73213.58	129549.42	0.10
1	3	73213.33	129550.67	0.10
1	4	73230.19	129554.03	0.10
1	5	73230.82	129550.97	0.10
1	6	73234.91	129551.81	0.10
1	7	73234.52	129553.75	0.10
1	8	73243.25	129555.58	0.10
1	9	73243.64	129553.63	0.10
1	10	73247.96	129554.52	0.10
1	11	73247.36	129557.45	0.10
1	12	73264.08	129560.78	0.10
1	13	73264.29	129559.92	0.10
1	14	73274.91	129562.26	0.10
1	15	73272.69	129572.86	0.10
1	16	73272.00	129572.73	0.10
1	17	73269.59	129584.51	0.10
1	18	73270.22	129584.64	0.10
1	19	73267.99	129595.19	0.10
1	20	73267.23	129595.03	0.10
1	21	73265.23	129604.80	0.10
1	22	73242.35	129599.95	0.10
1	23	73245.79	129583.13	0.10
1	24	73252.16	129584.40	0.10
1	25	73252.81	129580.91	0.10
1	26	73255.17	129581.39	0.10
1	27	73256.53	129574.47	0.10
1	28	73243.81	129571.99	0.10
1	29	73243.64	129572.67	0.10
1	30	73239.60	129571.85	0.10
1	31	73238.67	129576.52	0.10
1	32	73236.04	129578.31	0.10
1	33	73231.35	129577.37	0.10
1	34	73229.61	129574.71	0.10
1	35	73230.54	129570.05	0.10
1	36	73226.50	129569.23	0.10
1	37	73226.66	129568.54	0.10
1	38	73213.58	129565.94	0.10

1	39	73212.29	129572.49	
1	40	73215.75	129573.18	0.10
1	41	73213.68	129583.72	0.10
1	42	73196.23	129580.24	0.10
1	43	73198.42	129569.73	0.10
1	44	73199.05	129569.85	0.10
1	45	73201.46	129558.04	0.10
1	46	73200.91	129557.93	0.10
1	1	73203.04	129547.21	0.10

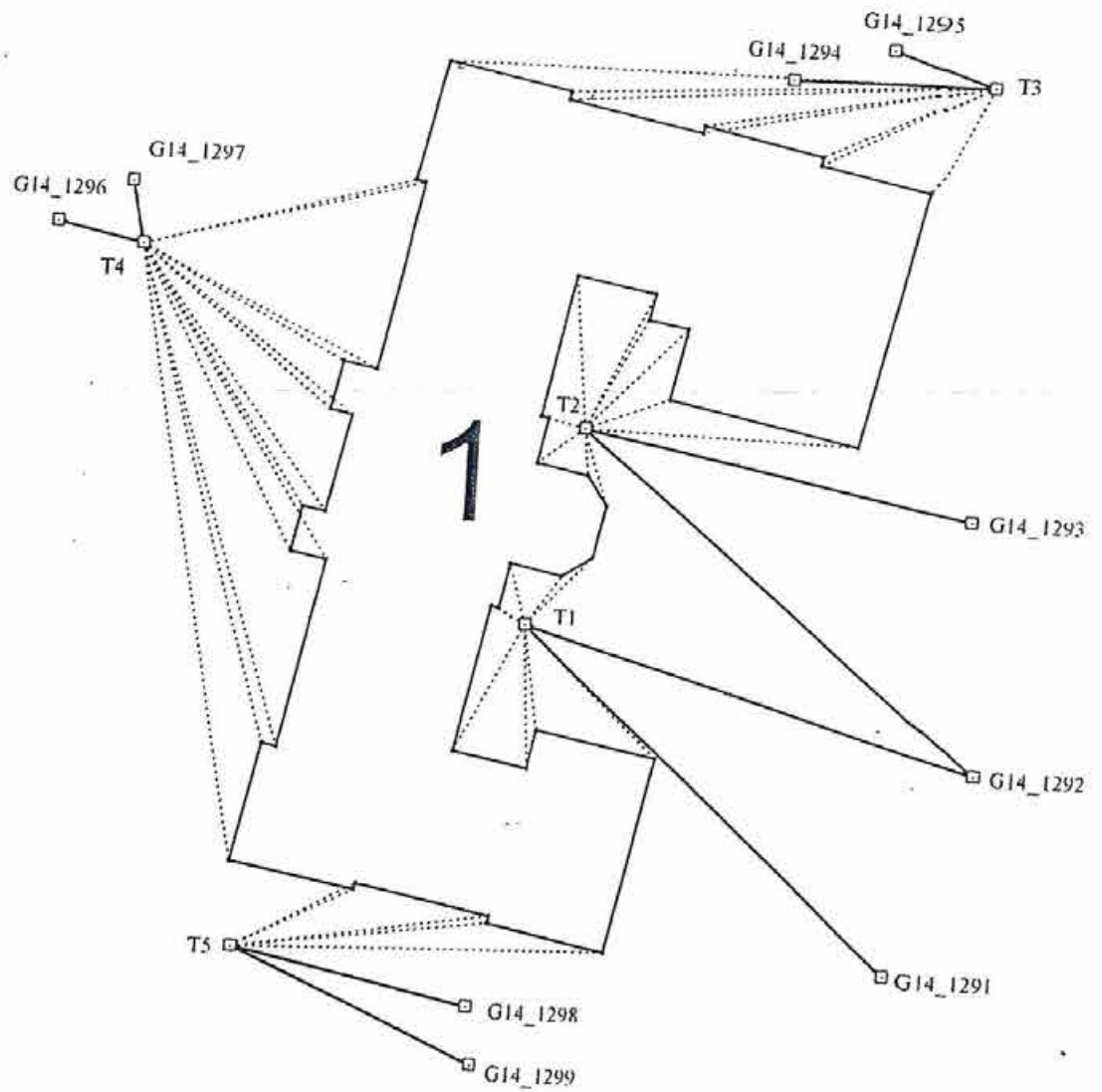
Характеристики здания

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Кадастровый номер здания	78:37:0017110:1006
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	78:17110:1:5
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	78:37:0017110:1
4.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	78:37:0017110
5.	Адрес (описание местоположения) здания	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А
	Иное описание местоположения	-
6.	Назначение здания	Нежилое здание
7.	Наименование здания	-
8.	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9.	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10.	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1917
11.	Площадь здания (Р), м2	1575,6

Заключение кадастрового инженера

В ходе выполнения кадастровых работ в отношении здания выявлено несоответствие кадастровых сведений об объекте, указанных в Кадастровом паспорте здания, сооружения, объекта незавершенного строительства № 78/201/14-157169 от 18.06.2014, сведениям декларации об объекте недвижимости б/н от 06.08.2014. Изменение общей площади здания произошло в результате выполненных строительно-монтажных работ. Акт приемки объекта в эксплуатацию от 16.12.2013. Наружные границы объекта изменились в связи с оборудованием крылец и пандусов.

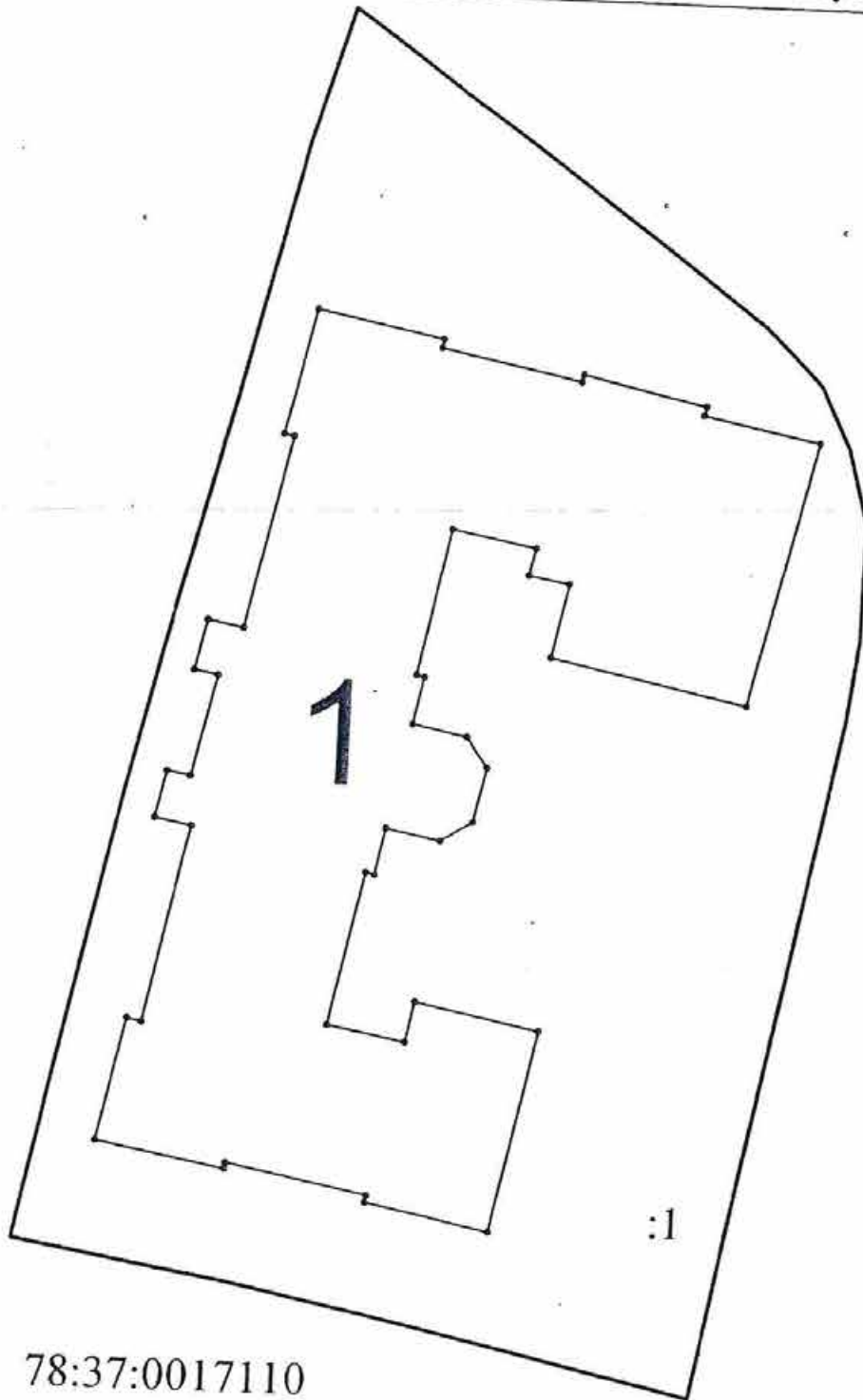
Схема геодезических построений



Условные обозначения:




□	- пункты съемочного обоснования
—	- линия визирования на исходные пункты
—	- существующая часть контура здания
---	- линии визирования на характерные точки здания
•	- характерная точка контура здания
1	- номер контура здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке

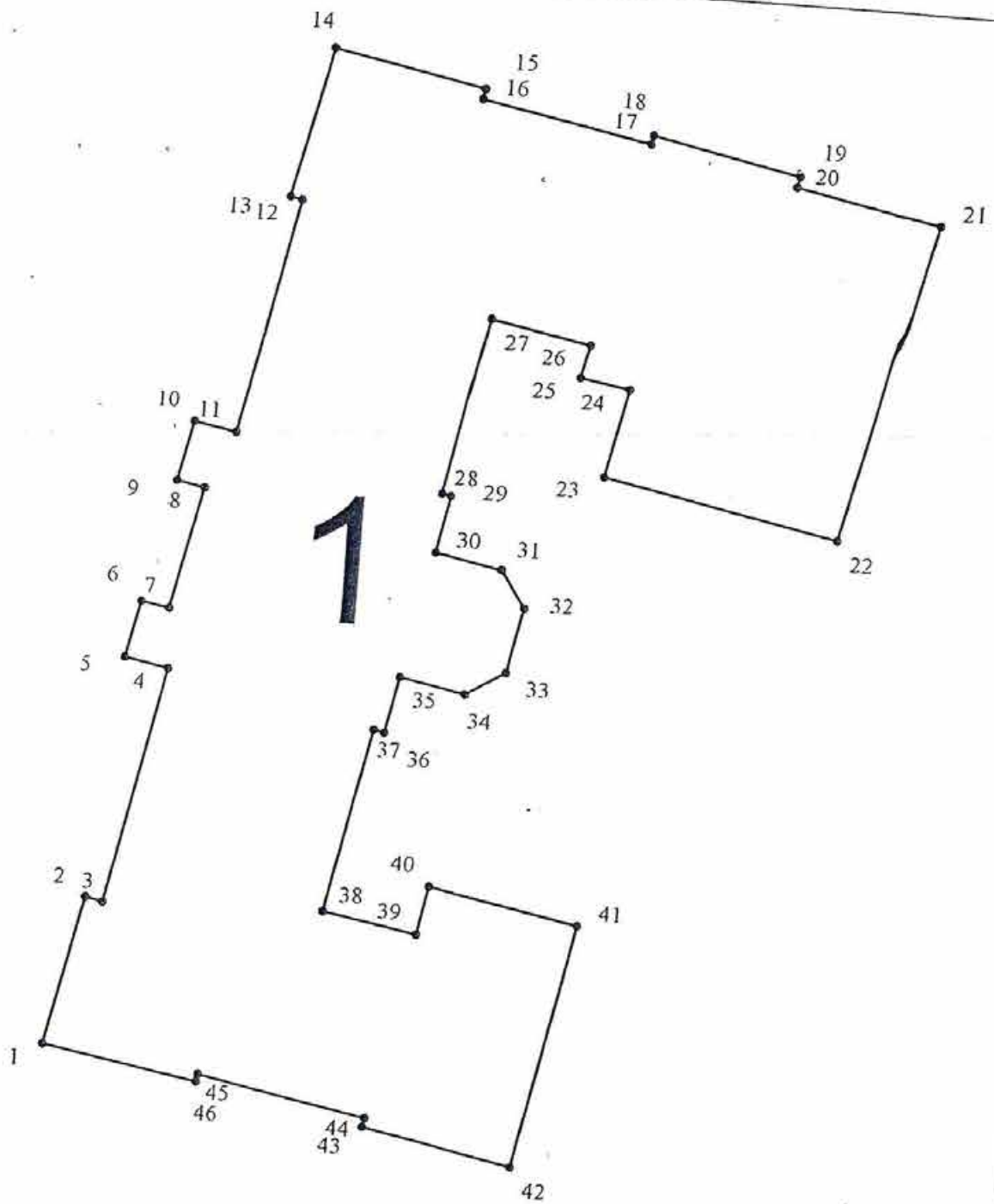


78:37:0017110

Условные обозначения:

	- контур земельного участка
	- существующая часть контура здания
	- характерная точка контура здания
78:37:001 7110	- номер кадастрового квартала, на котором расположено здание
:1	- номер земельного участка, на котором расположено здание
1	- номер контура здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы

Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1 : 400

Условные обозначения:

—	- существующая часть контура здания
•	- характерная точка контура здания
1	- номер контура здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы

Декларация об объекте недвижимости

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации *Санкт-Петербург*

Муниципальное образование (вид, наименование) -

Населенный пункт (тип, наименование) *город Колпино*

Наименование некоммерческого объединения граждан -

Улица (проспект, переулок и т.д.) *Володарского*

Номер дома (владения, участка) *2*

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры -

Номер комнаты -

Иное *литера А*

2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

2.1. Вид объекта недвижимости

помещение	-
здание	√
сооружение	-
объект незавершенного строительства	-

2.2. Назначение здания

жилой дом	-
нежилое здание	√
многоквартирный дом	-

2.3. Назначение помещения

жилое	-
нежилое	√

2.4. Вид жилого помещения

квартира	-
комната	-

2.5. Назначение сооружения -

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -

2.7. Наименование (здания, сооружения)

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости *78:37:0017110*

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) *78:37:0017110:1*

помещения -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

5. Техническое описание объекта недвижимости

5.1. Техническое описание здания, помещения

Площадь (здания, помещения) (кв. м) *1575,6*

Этаж -

Количество этажей *I*

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства *1917*

Материал наружных стен здания -

кирпич	<input checked="" type="checkbox"/>
бетон	<input type="checkbox"/>
камень	<input type="checkbox"/>
деревянный	<input type="checkbox"/>
прочий	<input type="checkbox"/>
смешанный	<input type="checkbox"/>

5.2. Техническое описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства -

Тип и значение основной характеристики -

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства -

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

6.1. Физическое лицо -

Фамилия -

Имя -

Отчество (указывается при наличии) -

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания -

Почтовый индекс -

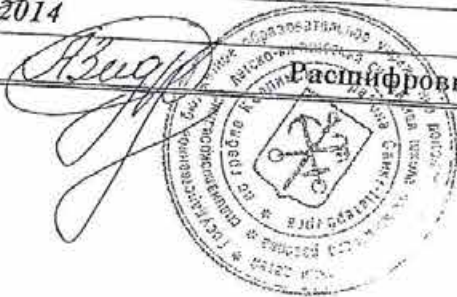
Субъект Российской Федерации -

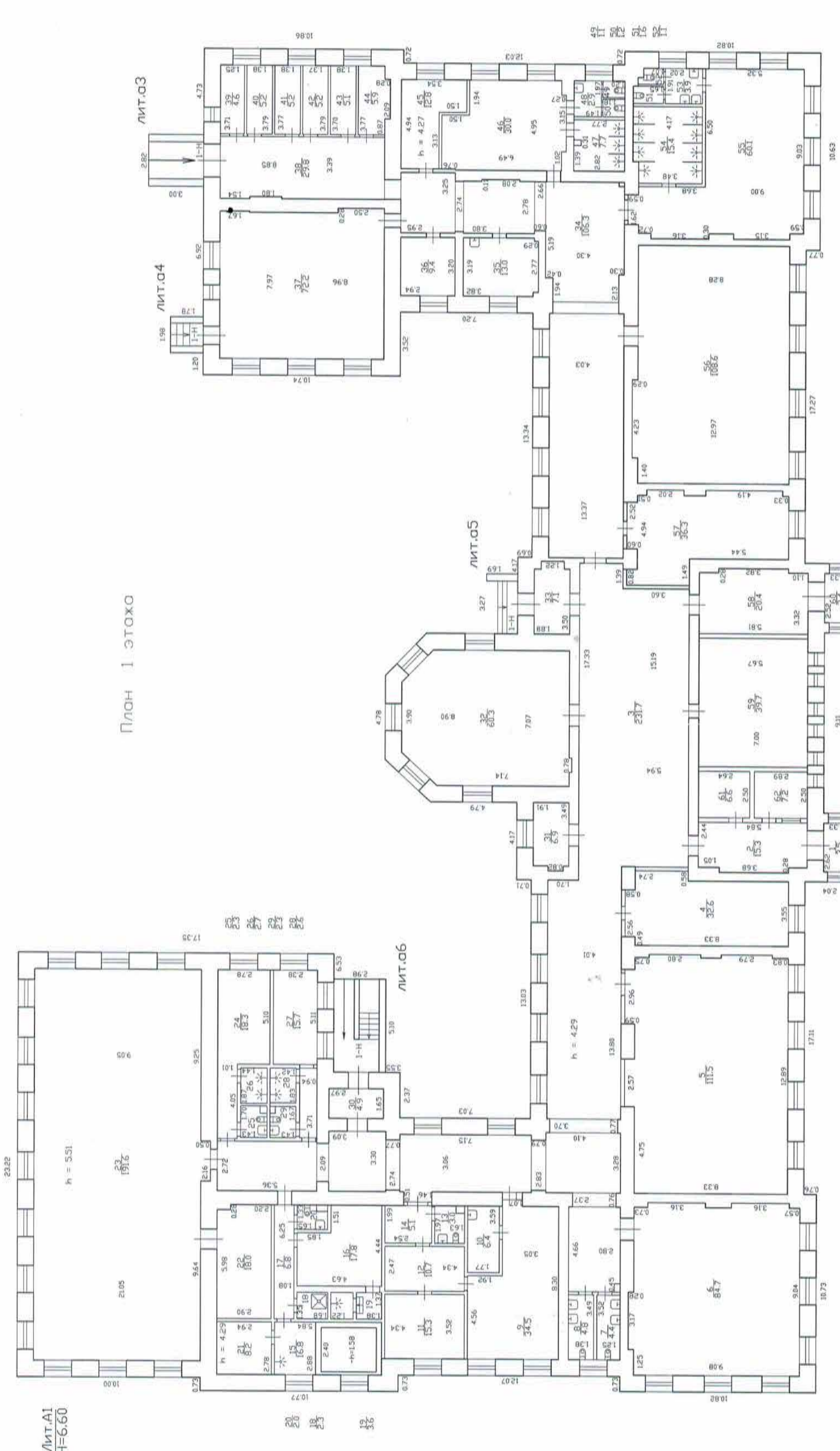
Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -	
Улица (проспект, переулок и т.д.) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты -	
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование <i>Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга</i>	
ОГРН <i>1027808758053</i>	
Дата государственной регистрации <i>26.06.1995</i>	
ИНН <i>7817033408</i>	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс <i>196653</i>	
Почтовый адрес <i>Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, дом 2</i>	
Субъект Российской Федерации <i>Санкт-Петербург</i>	
Город <i>Колпино</i>	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -	
Улица (проспект, переулок и т.д.) <i>Володарского</i>	
Номер дома (владения, участка) <i>2</i>	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты -	
6.3. Публичное образование -	
6.3.1. Российская Федерация	<input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
6.3.3. Муниципальное образование	<input type="checkbox"/>
Полное наименование -	
6.3.4. Иностранное государство	<input type="checkbox"/>
Полное наименование -	
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Устав, распоряжение Администрации Колпинского района СПб №11-рпк от 08.06.2011</i>	
Фамилия <i>Андреева</i>	
Имя <i>Татьяна</i>	
Отчество (указывается при наличии) <i>Вячеславовна</i>	

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	<i>паспорт серия 40 05 № 409010</i>
Выдан	<i>18 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 28.01.2005</i>
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	<i>197136</i>
Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>
Город	<i>Санкт-Петербург</i>
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	<i>Ленина</i>
Номер дома (владения, участка)	<i>34</i>
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	<i>81</i>
Адрес электронной почты	-
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	-
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
<i>Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 30.05.2012 на бланке 78-АЖ 552235, запись регистрации № 78-78-01/0669/2006-639</i>	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Дата	<i>06.08.2014</i>
Подпись	<i>Андрева Т.В.</i>
Расшифровка подписи <i>Андрева Т.В.</i>	





План 1 ЭТАЖО

Лит.А1
H=6.60

Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н
Основание: утверждённая перерисовка
16.07.2014 г. от 16.07.2014 г. (Акт МВК в пр.)
Исполнитель: Бобракова
« 16 » 07 2014 г.

Лит.А
H=4.60

Лист N 1	Филиал «ПЭЛСВЯЗЬ» - ПРОЕКТО-ИНВЕНТОРИЗАЦИОННОЕ БЮРО ПЫШКИНСКОГО И КОЛТИНСКОГО РАЙОНОВ		Инв.№ 14/01КЛ-198
	г. Санкт-Петербург, город Колпино, улице Водарской, дом 5, литера А Постройка 1904		Масштаб 1:200
Дата 16.07.2014	Исполнил Иванов	Ф.И.О. Бобракова И.А.	Подпись
Проверил 07.08.2014	Инженер, бригадир Морозова А.В.	Морозова А.В.	
	Начальник филиала Крыжнова Н.В.	Крыжнова Н.В.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	3.5		4.29	
		2	коридор	15.3		4.29	
		3	вестибюль	231.7		4.29	
		4	административное помещение	32.6		4.29	
		5	зал тренажерный	111.5		4.29	
		6	кардио тренировочный зал	84.7		4.29	
		7	совмещенный санузел	4.4		4.29	
		8	совмещенный санузел	4.8		4.29	
		9	административное помещение	34.5		4.29	
		10	помещение приема пищи	6.4		4.29	
		11	кабинет директора	15.3		4.29	
		12	приемная	10.7		4.29	
		13	санузел для инвалидов	3.0		4.29	
		14	тамбур	5.1		4.29	
		15	помещение бассейна	16.8		4.29	
		16	гардеробная	17.8		4.29	
		17	коридор	6.8		4.29	
		18	служебное помещение	2.3		4.29	
		19	коридор	3.6		4.29	
		20	совмещенный санузел	2.0		4.29	
		21	термокомната	8.2		4.29	
		22	инвентарная	18.0		4.29	
		23	игровой зал	191.6		5.51	
		24	комната отдыха	18.3		4.29	
		25	совмещенный санузел	2.3		4.29	
		26	душевая	2.7		4.29	
		27	комната отдыха	15.7		4.29	
		28	душевая	2.6		4.29	
		29	совмещенный санузел	2.3		4.29	
		30	тамбур	4.9		4.29	
		31	зав.хоз.	6.9		4.29	
		32	переговорная	60.3		4.29	
		33	тамбур	7.1		4.29	
		34	коридор	106.3		4.29	
		35	кабинет медика	13.0		4.29	
		36	кабинет мастера	9.4		4.29	
		37	зал тренажерный	72.2		4.29	
		38	коридор	29.8		4.29	
		39	тренировочная	4.6		4.29	
		40	тренировочная	5.2		4.29	
		41	тренировочная	5.2		4.29	
		42	тренировочная	5.2		4.29	
		43	тренировочная	5.1		4.29	
		44	тренировочная	5.9		4.29	
		45	ИТП	12.8		4.27	
		46	гардероб женский	30.0		4.29	
		47	душевая	7.7		4.29	
		48	умывальная	2.9		4.29	
		49	туалет	1.1		4.29	
		50	туалет	1.2		4.29	
		51	туалет	1.6		4.29	
		52	туалет	1.1		4.29	

	53	умывальная	3.9		4.29	
	54	душевая	15.4		4.29	
	55	гардероб мужской	60.1		4.29	
	56	зал тренажерный	108.6		4.29	
	57	административное помещение	36.3		4.29	
	58	коридор	20.4		4.29	
	59	зал	39.7		4.29	
	60	тамбур	3.4		4.29	
	61	электрощитовая	6.6		4.29	
	62	помещение вахтера	7.2		4.29	
	Итого по помещению 1-Н:		1575.6			
	Итого по нежилым помещениям :		1575.6			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

1575.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Пушкинского и
Колпинского районов



Текущие изменения

№ пом. (части): 1.4

Основание: утвержденная перепланировка
для Эльза Александровна Морозова
присоединения площади в тамбуре
(Акт МВК в пр.)

« 16 » 07 2014 г.

Исполнитель: Бобракова

/ Бобракова И.А. /

/ Морозова А.В. /

/ Н.В. Крайнова /

« 07 » 08 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

торное, взамен свидетельства : серия 78-АВ № 340906 , дата выдачи 30.11.2006

ата выдачи:

"30" мая 2012 года

кументы-основания: • Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №01284

ыписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 14.05.2005

ъект (субъекты) права: Государственное бюджетное образовательное учреждение оlnнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная ла олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7033408, ОГРН: 1027808758053, дата гос.регистрации: 26.06.1995, наименование истрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: ия, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, д.2, литера А

права: Оперативное управление

ект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 631,4 кв.м, адрес кта: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, д.2, лит.А

истровый (или условный) номер: 78:17110:0:5

ествующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного здия. Обязательства по сохранению объекта

1 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" яя 2006 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0669/2006-639

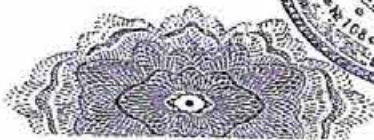


истратор


Павлова Л.А.



АЖ 552235



УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Колпинского района Санкт-Петербурга

 Кобицкий Д. А.

АКТ

приемки объекта в эксплуатацию

«16» декабря 2013 г.

г. Санкт-Петербург

Приемочная комиссия, в составе:

Председатель – представитель заказчика - Директор ГБОУ ДОД СДЮСШОР по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга Андреева Т. В.

Члены комиссии:

1. Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Колпинского района Санкт-Петербурга - Начальник Лукашевич Н. Г.;
2. Подрядчик ЗАО «Лэпин Энтэрпрайз» Плавянык М. С. - производитель работ;
3. Технический надзор ООО «ПСКЛ» - генеральный директор Козлов Д. Ю.;

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ЗАО «Лэпин Энтэрпрайз» предъявлено к приемке в эксплуатацию здание ГБОУ ДОД СДЮСШОР по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д.2, лит. А.
2. Капитальный ремонт здания осуществлен на основании Договора №2013.81331 от 04.06.2013 г.
3. Капитальный ремонт выполнялся согласно сметной документации, являющейся приложением к договору и проектной документации шифр № 0372200271011000001-0191380-02.
4. Проектно-сметная документация согласована с КГИОП.
5. Капитальный ремонт осуществлялся в сроки:
начало работ 07.06.2013 г. окончание работ 15.12.2013 г.
6. Рабочей комиссии предъявлена исполнительная документация.
7. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация: Акт рабочей комиссии.
8. Сметная стоимость по договору - 73 075 452, 85 рублей
Фактическая стоимость по актам выполненных работ - 72697875,87 рублей.



РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объект - здание ГБОУ ДОД СДЮСШОР по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д.2, лит. А
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель рабочей комиссии:

Андреева Т. В.

Члены комиссии:

Лукашевич Н. Г.

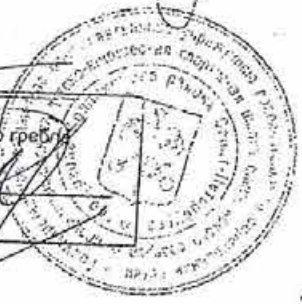
Плавянык М. С.

Козлов Д. Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор
ГБОУ ДОД СДЮСШОР по гребле

Т.В. Андреева



Всего пронумеровано и
пробитуровано 16 листов
Кадастровый инженер
Ковалева Е.И.



Секретарь

The image shows a circular professional seal of a cadastral engineer. The outer ring contains the text 'Кадастровый инженер' (Cadastral Engineer) at the top and 'Е.И. Ковалева' (E.I. Kovaleva) at the bottom. The inner ring contains the text 'Сам. обл.' (Samara region) and '№ 101023'. The center of the seal contains the text 'Сам. обл.' and '№ 101023'. The seal is stamped over the text of the document.

Лиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
 домость помещений и их площадей
 иложение к поэтажному плану
 рес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
	I-Н	1	тамбур	3.5		4.29	
		2	коридор	15.3		4.29	
		3	вестибюль	231.7		4.29	
		4	административное помещение	32.6		4.29	
		5	зал тренажерный	111.5		4.29	
		6	кардио тренировочный зал	84.7		4.29	
		7	совмещенный санузел	4.4		4.29	
		8	совмещенный санузел	4.8		4.29	
		9	административное помещение	34.5		4.29	
		10	помещение приема пищи	6.4		4.29	
		11	кабинет директора	15.3		4.29	
		12	присная	10.7		4.29	
		13	санузел для инвалидов	3.0		4.29	
		14	тамбур	5.1		4.29	
		15	помещение бассейна	16.8		4.29	
		16	гардеробная	17.8		4.29	
		17	коридор	6.8		4.29	
		18	служебное помещение	2.3		4.29	
		19	коридор	3.6		4.29	
		20	совмещенный санузел	2.0		4.29	
		21	термокомната	8.2		4.29	
		22	инвентарная	18.0		4.29	
		23	игровой зал	191.6		5.51	
		24	комната отдыха	18.3		4.29	
		25	совмещенный санузел	2.3		4.29	
		26	душевая	2.7		4.29	
		27	комната отдыха	15.7		4.29	
		28	душевая	2.6		4.29	
		29	совмещенный санузел	2.3		4.29	
		30	тамбур	4.9		4.29	
		31	зав.хоз.	6.9		4.29	
		32	переговорная	60.3		4.29	
		33	тамбур	7.1		4.29	
		34	коридор	106.3		4.29	
		35	кабинет медика	13.0		4.29	
		36	кабинет мастера	9.4		4.29	
		37	зал тренажерный	72.2		4.29	
		38	коридор	29.8		4.29	
		39	тренерская	4.6		4.29	
		40	тренерская	5.2		4.29	
		41	тренерская	5.2		4.29	
		42	тренерская	5.2		4.29	
		43	тренерская	5.1		4.29	
		44	тренерская	5.9		4.29	
		45	ИТП	12.8		4.27	
		46	гардеробная	20.0		4.29	

«Утверждаю»

Генеральный директор:



Даньков Н.Е.



Паспорт

Эллинг для ГБОУДОД специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по гребле Колпинского района СПб

1/2

г. Санкт-Петербург
2012г.

СОДЕРЖАНИЕ:

- 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
- 2 НАЗНАЧЕНИЕ
- 3 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
- 4 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
- 5 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ
- 6 ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Эллинг для ГБОУДОД специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по гребле Колпинского района СПб (далее по тексту - эллинг) поставлен согласно договора № 0372200271012000002-0191380-01 от 13 августа 2012г .

2. НАЗНАЧЕНИЕ

2.1 Эллинг предназначен для для хранения лодок байдарок, каноэ, спортивного оборудования и инвентаря.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

№ п/п	Наименование товара	Конкретные показатели товара (описание и технические характеристики)
	<p>сборно-разборный эллинг для для хранения лодок байдарок, каноэ, спортивного оборудования и инвентаря</p>	<p>Каркасный сборно-разборный эллинг размером (15,0 x 20,0)м, высотой до конька 5,0м. для хранения спортивных лодок байдарок и каноэ: фундамент, металлический каркас, ограждающая конструкция (кровля, стены), дверные и оконные проемы, ворота подъемно-секционные (3 шт.), пол бетонный с упрочнением, дверь входная металлическая (1 шт.), отмостка по периметру эллинга, металлические шкафы (10 шт.) внутри эллинга, стеллажи для лодок.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эллинг- одноэтажный - Назначение – хранение байдарок и каноэ - Район строительства: г.Санкт-Петербург - Колпино - Снеговой район - III - Расчетное значение снеговой нагрузки 180 кг/кв.м. - Ветровой район – II - Нормативное значение ветровой нагрузки 30 кг/кв.м. - Нагрузка на пол – 500 кг/кв.м. - Нагрузки от технологического оборудования на МК покрытия отсутствуют - Здание с металлическим каркасом - Размеры в плане по наружным поверхностям стен 15x20 м. - Площадь: 300 м². - Шаг колонн – 5м. - Высота в коньке - -5,0 м - Пролет стропильной конструкции 3 шага по 5м (всего 15м) - Фундамент столбчатый железобетонный, ниже глубины промерзания - Узел стыковки колонн с фундаментом жесткий - Узел опирания стропильной конструкции на колонны шарнирный - Кровля: двухскатная - Уклон 1:10 - Водосток: наружный - Подвесное крановое оборудование – отсутствует. - Дополнительные металлический шкафы 1,0x1,5x3,0м – 10 шт. - Внутренняя планировка здания выполнена с учетом положения мест стеллажного хранения лодок - Здание сборно-разборное. Стыки элементов металлоконструкций - на болтах. <p>В каркасном эллинге предусмотрено размещение спортивных лодок байдарок и каноэ, спасательного инвентаря.</p> <p>В оформлении фасадов учтено близкое расположение здания спортивной школы, находящейся под охраной КГИОП.</p> <p>Каркас эллинга</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлический рамного типа из прокатных профилей с болтовыми соединениями конструкций между собой, покрытие эмаль (ПФ-115) светло-серого цвета 80 мкм по грунту (ГФ-021) 20 мкм, одноэтажный. Три пролета по 5метров. Шаг колонн каркаса 5 м. – основные колонны. Основные колонны квадратная труба 180x8. Балки покрытия Двутавр 25Б1, 30Б1. Прогоны кровли [20 и [16.

Вертикальные и горизонтальные связи квадратная труба 80x4 и 100x4

Ригели фахверка квадратная труба 80x4 и 100x4

В двух пролетах к основным колоннам кронштейны девять рядов по высоте, вылет кронштейна 2 метра с обеспечением по середине пролета здания прохода. В основных колоннах предусмотрены отверстия (через каждые 100мм.) для крепления на различной высоте кронштейнов. Кронштейны изготовлены из квадратной трубы 80x4 или 100x4.

Марка стали С255 (аналог)

Кронштейны и основные колонны со всех сторон покрыты «рулонным резиновым покрытием» толщиной не менее 6мм, для избежание царапания байдарок и каноэ.

Кровля

- утепленная двухскатная сэндвич-панели трехслойные с утеплителем из базальтовой ваты, толщина 150 мм по металлическим прогонам [20. Цвет номер колера RAL -3007

Стены

- утепленные сэндвич-панели с утеплителем из базальтовой ваты, толщина 150 мм.

Фундамент

- железобетонный: стаканного типа, монолитный. Глубина заложения -1.6 м. Бетон класса В20, нижняя плитная часть 1.5x1.5x0.3 м, столбчатая часть 0.5x0.5x0.3 м. Арматура А500С. По периметру здания – фундаментная балка сечением 0.4x0.4 м из бетона В20 армированная сварными каркасами из арматуры диаметром 12 А500С. Гидроизоляцию подземной части обмазочная- горячим битумом за 2 раза.

Отделка фасада эллинга

Отделка фасада фиброцементной плитой под кирпичную кладку в цвет основного здания ГБОУ ДОД СДЮСШОР по гребле «темно-красный цвет», номер колера RAL -3007

Отмостка

- бетонная, шириной 1,0 м.

Ворота:

-подъемно-секционные ворота из двухслойного полотна, количество 3 шт, габаритные размеры не менее 3,0 x 3,0м цвет - «темно-красный» колер по каталогу RAL -3007

Окна:

-по два окна на боковых стенах по длине здания.

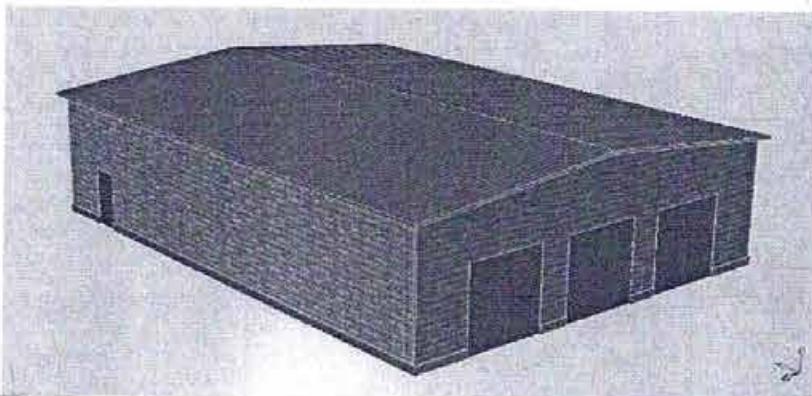
Количество 4 шт, габ. размеры 3,6 x 0,9м ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом. В двух крайних оконных стеклопакетах предусмотреть 4 открывающиеся створки размером 0,9x0,9 м для проветривания и дымоудаления. Цвет «темно-красный», зашивка откосов и карниза – металлопластиковый лист колер по каталогу RAL -3007согласно письму-согласованию КГИОП

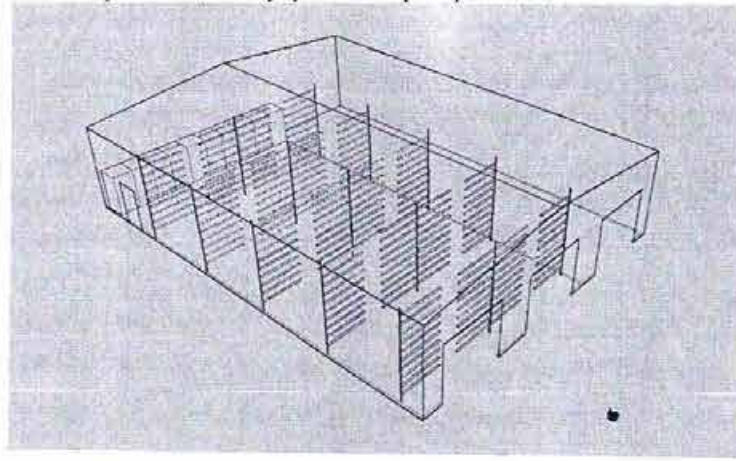
Дверь входная:

Металлическая утепленная размер проема 1000x2100мм.цвет «темно-красный» колер по каталогу RAL -3007согласно письму-согласованию КГИОП

Конструкция пола по грунту

1. Ж.б. плита с упрочненным верхним слоем (Топпинг), толщиной 100мм
 2. Пленка полиэтиленовая 100 мкм
 3. Песчаная подготовка-150 мм
 4. Утрамбованный слой щебня-150 мм
- Рис. 1 Внешний вид эллинга.





4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Изготовитель гарантирует эксплуатацию эллинга в течение 36 месяцев с даты приемки.

5. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Элинг для ГБОУДОД специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по гребле Колпинского района СПб

а) соответствует требованиям договора № 0372200271012000002-0191380-01 от 13 августа 2012г .

б) признан годным для эксплуатации.

Дата выпуска 12.09.2012 г

ОТК
ПРОВЕДЕН

ООО «СтройРент»
196084, г. Санкт-Петербург
ул. Коли Томчака, д. 28, лит. В

Дата реализации 13.09.2012 г

Адрес изготовителя:
Россия, 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 28, лит. В
тел/факс: (812) 457-00-25 internet: www.spbsmk.ru; e-mail: info@spbsmk.ru

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

КОПИЯ ВЕРНА



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А

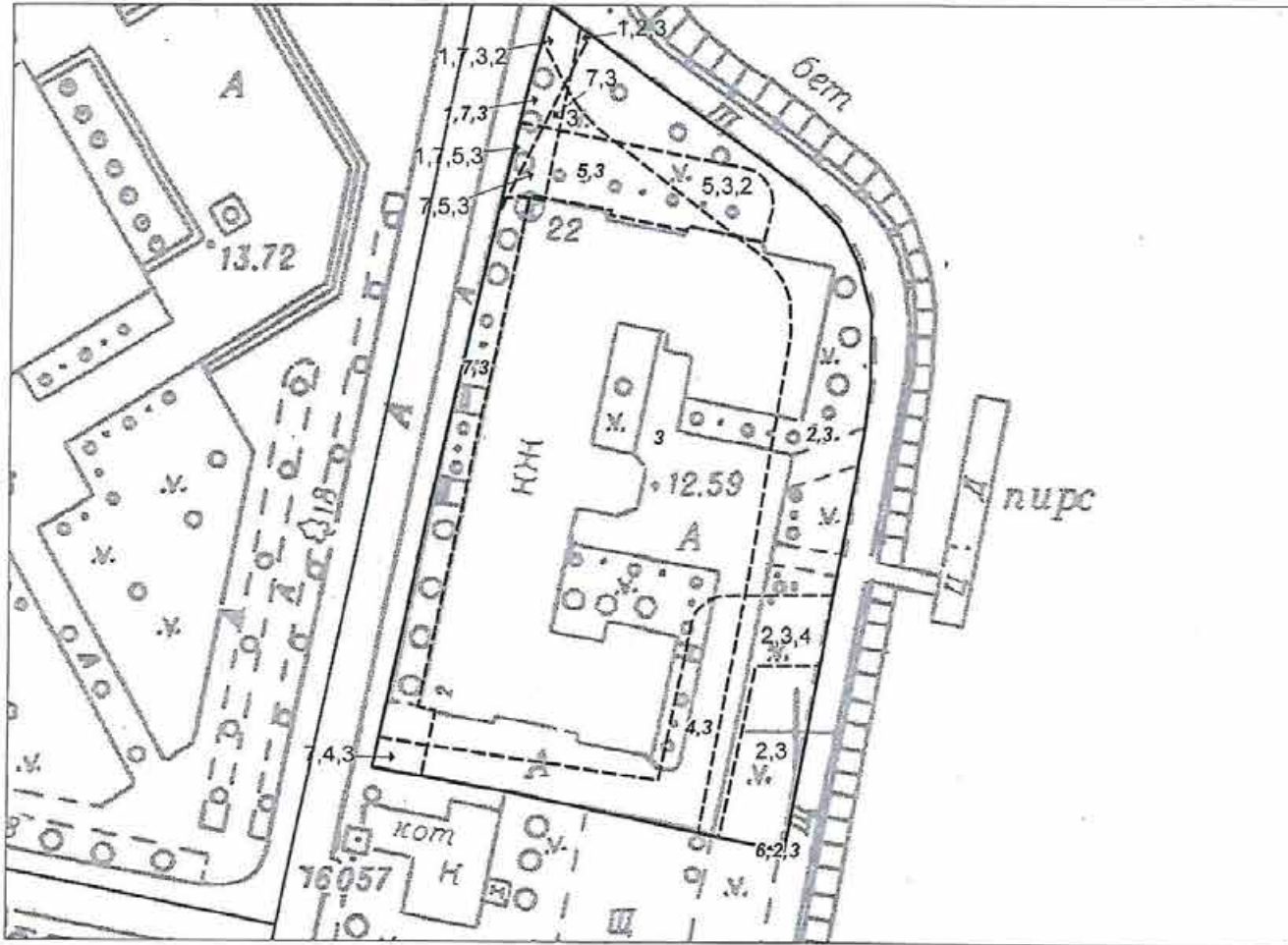
Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов образования

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Общая площадь: 5443 кв. м.

Кадастровый номер: 78:17110: /
 Предыдущий кадастровый номер:



— граница земельного участка

М 1:1000

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Зона магистральных сетей водоснабжения	96
2	Прибрежная защитная полоса водного объекта	1468
3	Водоохранная зона водного объекта	5443
4	Зона магистральных канализационных сооружений	618
5	Зона магистральных канализационных сооружений	352
6	Зона магистральных канализационных сооружений	1
7	Зона градостроительных ограничений	508

Особые отметки: площадь ориентировочная, подлежит уточнению при межевании

Государственный земельный кадастр

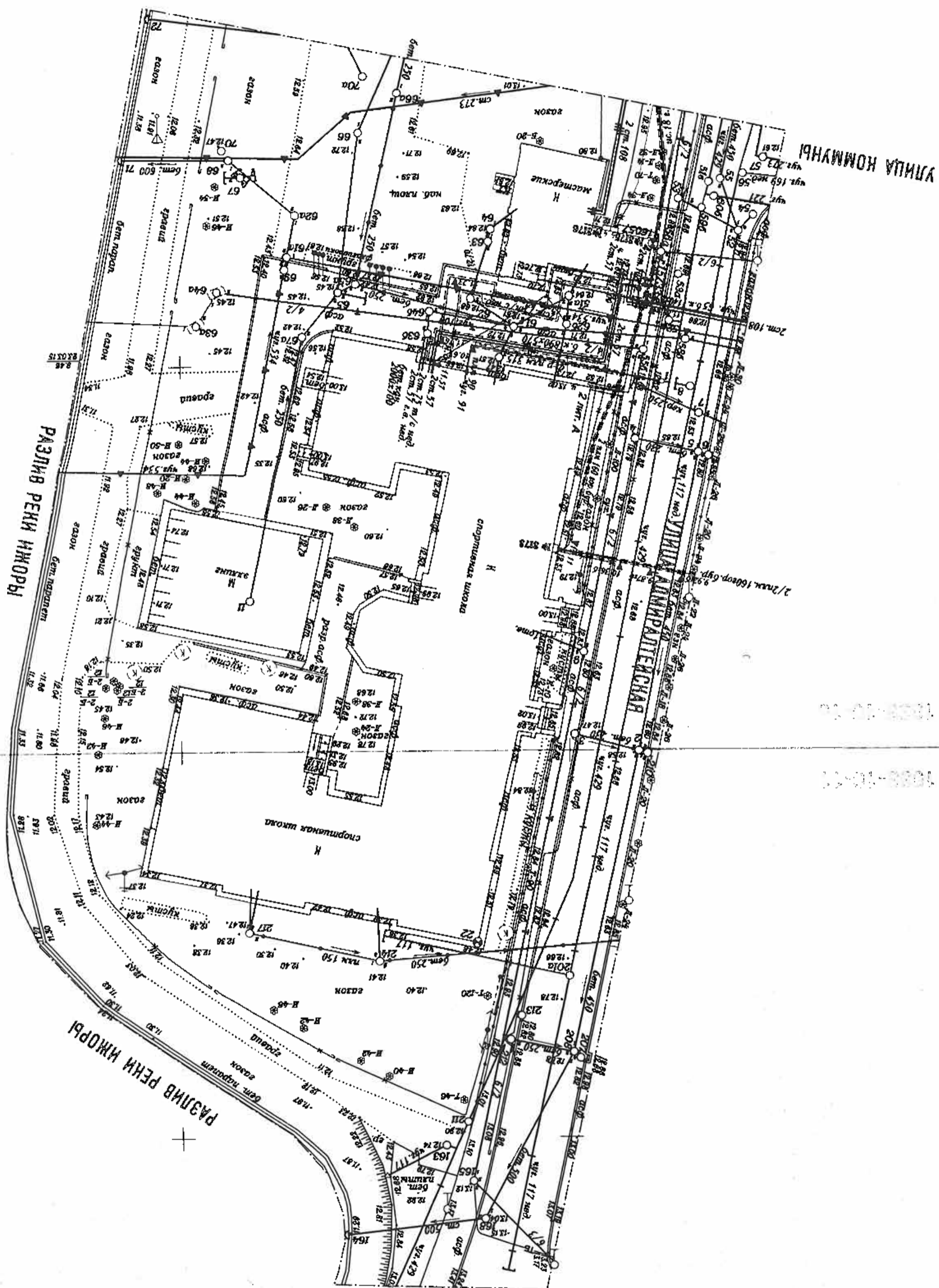


Начальник Колпинского районного
 отдела Комитета по земельным ресурсам
 и землеустройству СПб



200 г.

10 ноября 2005 г.


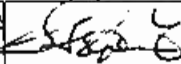
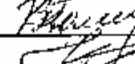
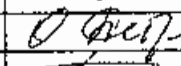
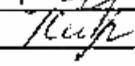

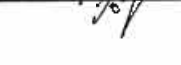




Примечания:

1. Планово-высотная съёмка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референционных станций КГА СПб.
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии №
 - б) реперы № № 22, 15733, 18057
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной, геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
5. На данном участке съёмки выданы разрешения ГАТИ № 5051-2017 г. - инж.сети

По данным разрешения исполнительных чертежей в Тресте не имеется.

		Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Для служебного пользования	Уч. № 68 по книге № 185	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план		Шифр заказа: 477-19(45)	
Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А		Дата: 28.02.2019 г.	
Объект: для проекта благоустройства территории		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам съёмки	Плановой части на январь 2019 г. Высотной части на январь 2019 г. Подземных сооружений на январь 2019 г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Первый заместитель ген. директора	 Дудоров А.В.	Нач. камер. группы Вед. картограф	 Томилина И.В. Данькова И.С.
Нач. отдела	 Детковская О.Г.	Составитель	 Кириллова С.А.
Зам. нач. отдела	 Блох Е.Л.	Топограф	Казачков А.Э.
Нач. экспедиции	 Ковалев П.Е.		

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г. проектной документации на проведение работ по

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИКОНОГРАФИЯ

Аннотированный список иллюстраций

1. Карта района манёвров 1913г. Издание Военно-Топографического Отдела Упр. Генер. Штаба. Составная карта из нескольких листов карт С.-Петербургской Г. и Финляндии. Составлен по съёмкам 1880-97 годов. Масштаб 1:84000. Печатано в VII-1913г. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 26.10.2022).
2. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 26.10.2022).
3. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Сборная карта, склеенная из листов карт РККА масштаба 1:25,000. Издание конца 1930-х - 1941 года. Вместо недостающих листов в западной части использованы листы карт РККА 1:50,000. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 26.10.2022).
4. План Колпинских лесопилен, якорного и медного заводов. 1763 год. *Опубликовано:* Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громько М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 13.
5. Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. Рисунок 1806 года. *Опубликовано:* Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громько М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 16.
6. Колпино. Общий вид Адмиралтейских Ижорских заводов. Гравюра на дереве. 1871 год. *Опубликовано:* Ижорский завод. Л., 1972. С. 17.
7. План п. Колпино и его окрестностей. 1902 год. www.aroundspb.ru/maps.
8. Колпино. «План Адмиралтейских Ижорских заводов». 1902 год. Музей истории Ижорских заводов. Стрелка указывает на выстроенное в 1901-1903 годах здание школы Адмиралтейских Ижорских заводов.
9. Колпино. «Генеральный план казённого участка под постройку здания школы на 150 мальчиков и 50 девочек при Адмиралтейских Ижорских Заводах». 1900 год. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. Л. 21.
10. А.А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. Западный («лицевой») фасад. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.

11. А.А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. Западный («лицевой») фасад (центральная часть). 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.
12. А.А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. План. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.
13. А.А. Венсан. Проект хозяйственной постройки при Адмиралтейских Ижорских заводах в пос. Колпино. Фасад, план и разрез. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.
14. Колпино. Документальный материал, фиксирующий разборку более ранних строений на месте школы Адмиралтейских Ижорских заводов. 1901 год. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. Л. 10.
15. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. Разрез. 1901 год. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. Л. 22.
16. Колпино. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов на плане 1909 года. ЦГИА СПб. Ф. 2225. Оп. 1. Д. 639. Л. 7.
17. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов. Вид с реки Ижоры (с северо-востока). Фото начала 1910-х годов (до 1913 г.). Опубликовано: Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.
18. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов. Вид с севера. Фото 1910-х годов. Опубликовано: Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.
19. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов на немецкой аэрофотосъёмке. 16 ноября 1941 года. Музей истории Ижорских заводов.
20. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов на немецкой аэрофотосъёмке. 16 сентября 1942 года. Музей истории Ижорских заводов.
21. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План участка. 1948 год. Архив ПИБ. № 14, О1КЛ-198.
22. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План здания. 1948 год. Архив ПИБ. № 14, О1КЛ-198.
23. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План здания. 1951 год. Архив ПИБ. № 14, О1КЛ-198.
24. Колпино. Бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов. Западный фасад. Фото 2011 года из «Отчёта об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов». Центр технического сопровождения «Рубикон». СПб., 2011.

25. Колпино. Бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов. Фрагмент западного фасада. Фото 2011 года из «Отчёта об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов». Центр технического сопровождения «Рубикон». СПб., 2011.
26. Колпино. Бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов. Южный фасад. Фото 2011 года из «Отчёта об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов». Центр технического сопровождения «Рубикон». СПб., 2011.
27. Колпино. Бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов. Участок фасада здания. Фото 2011 года из «Отчёта об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов». Центр технического сопровождения «Рубикон». СПб., 2011.



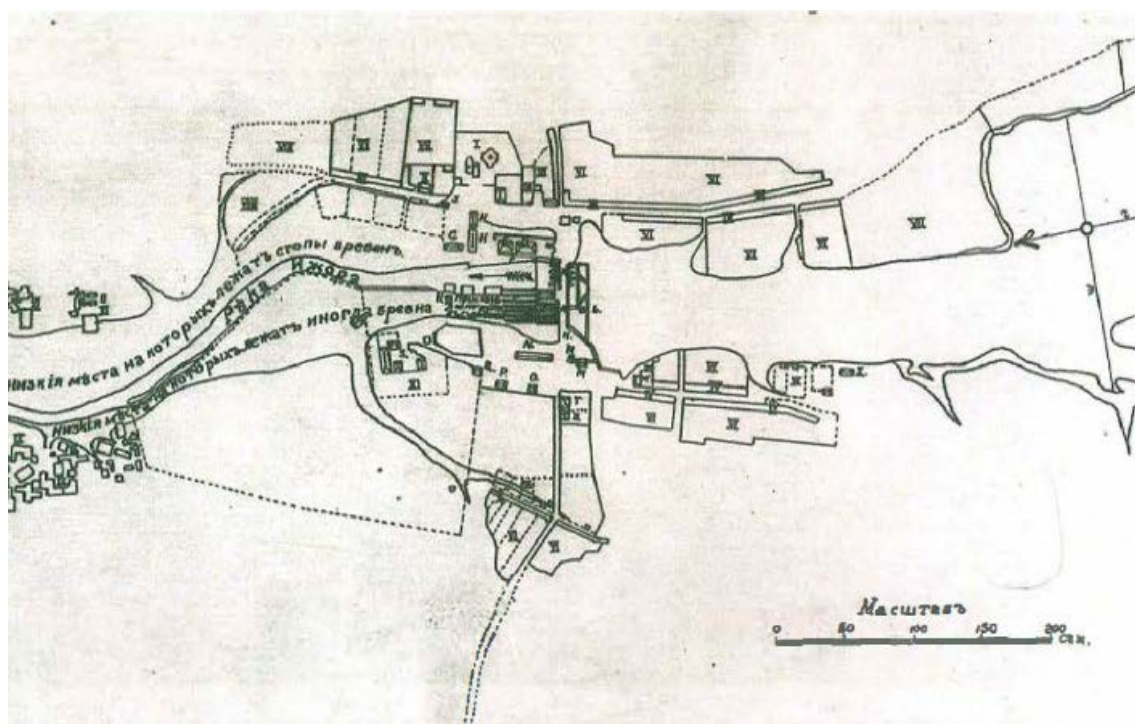
1. Карта района манёвров 1913г. Издание Военно-Топографического Отдела Упр. Генер. Штаба. Составная карта из нескольких листов карт С.-Петербургской Г. и Финляндии. Составлен по съёмкам 1880-97 годов. Масштаб 1:84000. Печатано в VII-1913г. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 26.10.2022).



2. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 26.10.2022).



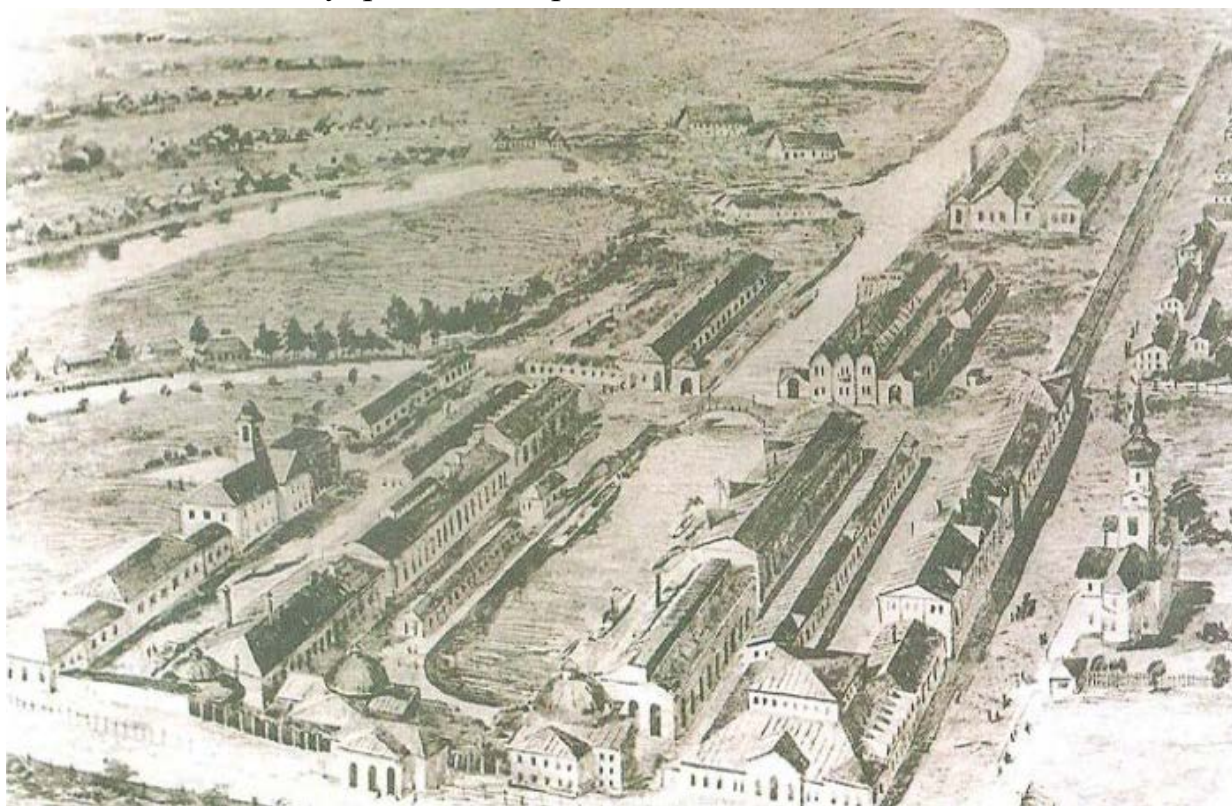
3. . арта РККА Ленинграда и окрестностей. Сборная карта, склеенная из листов карт РККА масштаба 1:25,000. Издание конца 1930-х - 1941 года. Вместо недостающих листов в западной части использованы листы карт РККА 1:50,000. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 26.10.2022).



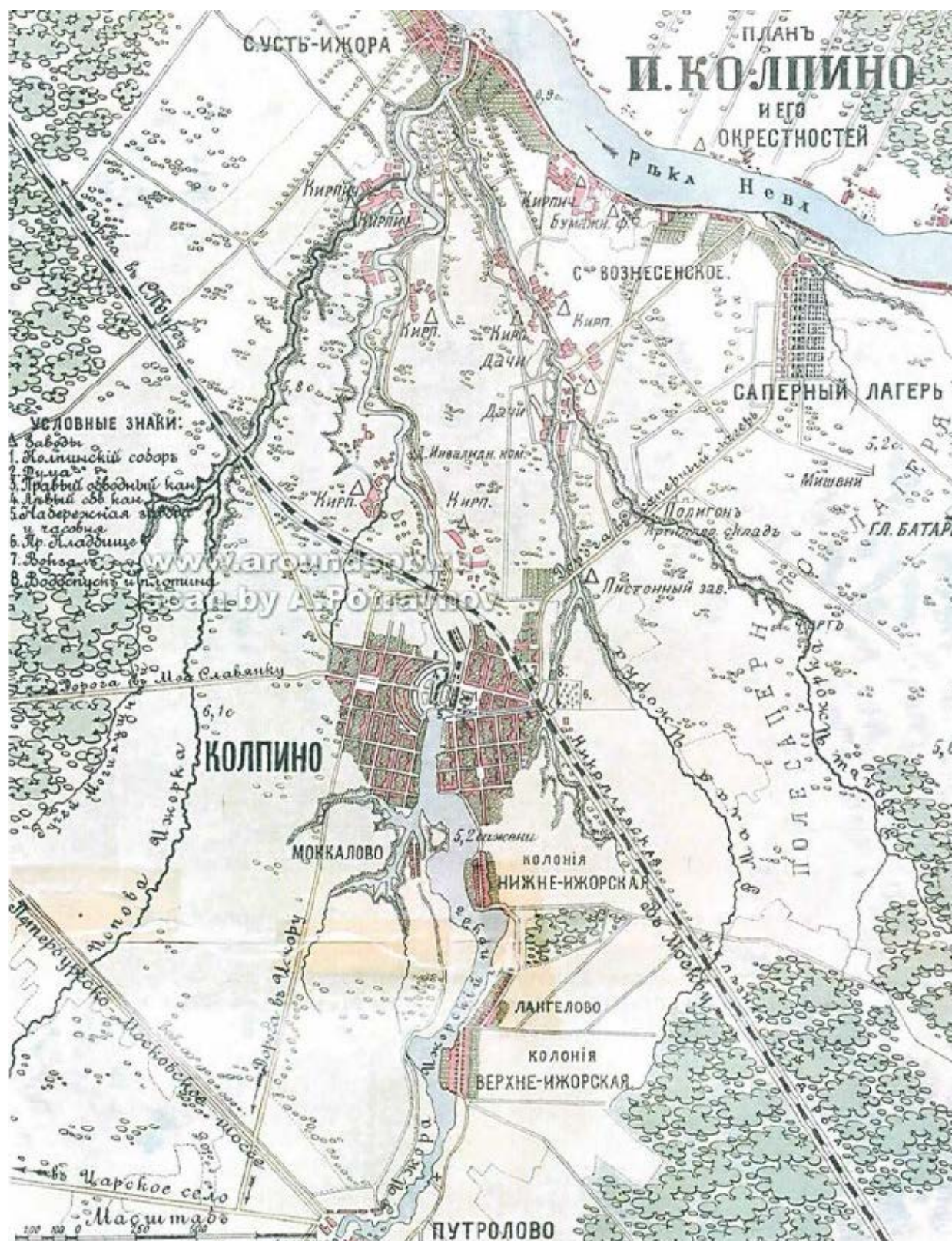
4. План Колпинских лесопил, якорного и медного заводов. 1763 год.
 Опубликовано: Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громько М.И., Ефимова Г.А.
 Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 13.



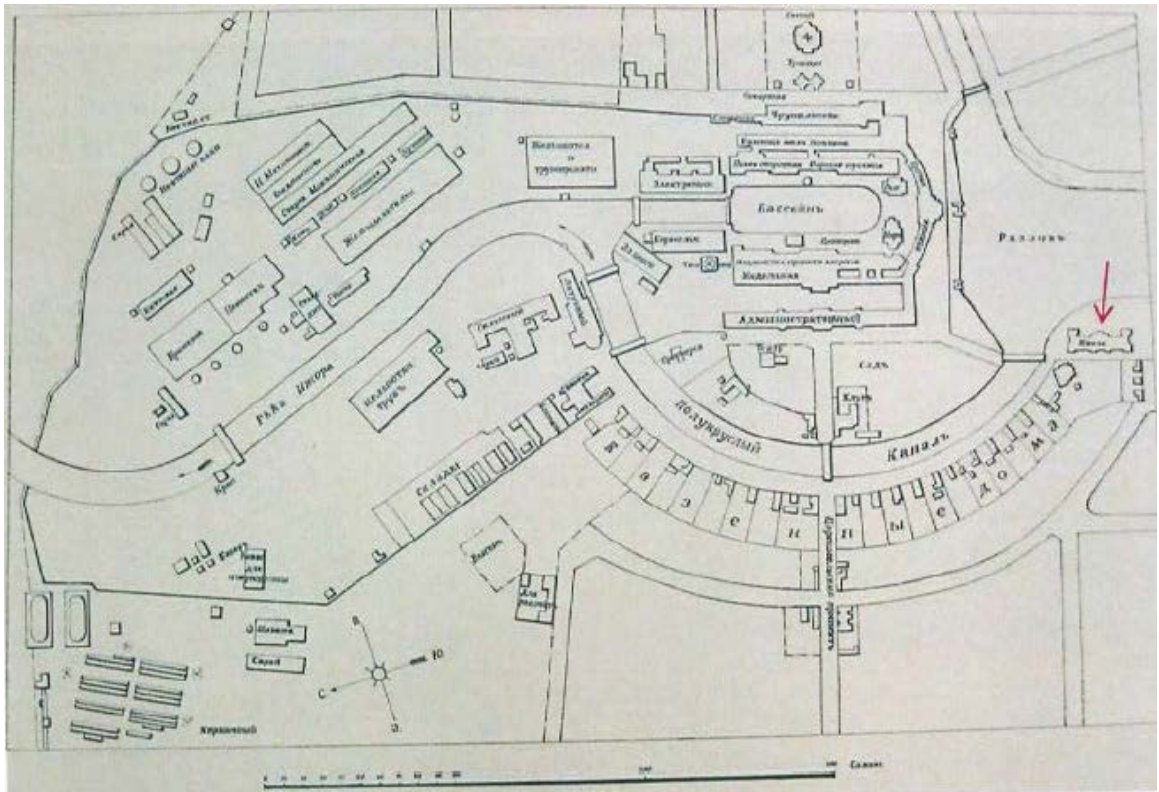
5. Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. Рисунок 1806 года.
Опубликовано: Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громько М.И., Ефимова Г.А.
 Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 16.



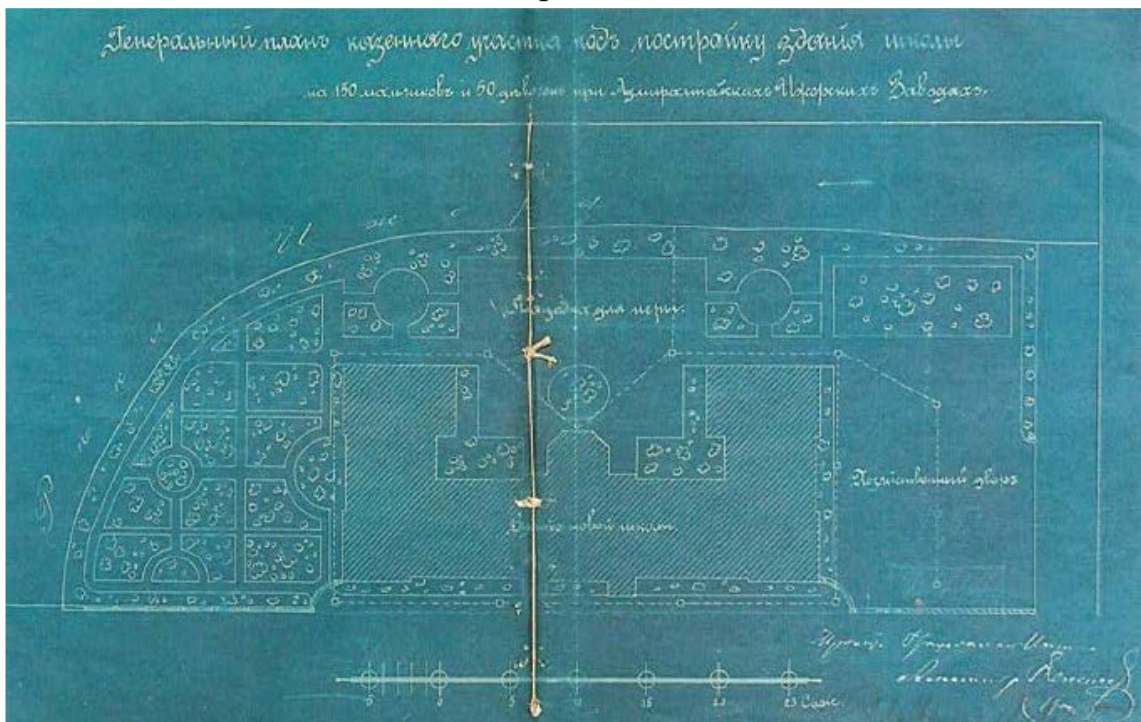
6. Колпино. Общий вид Адмиралтейских Ижорских заводов. Гравюра на дереве. 1871 год. *Опубликовано:* Ижорский завод. Л., 1972. С. 17.



7. План п. Колпино и его окрестностей. 1902 год.
www.aroundspb.ru/maps.



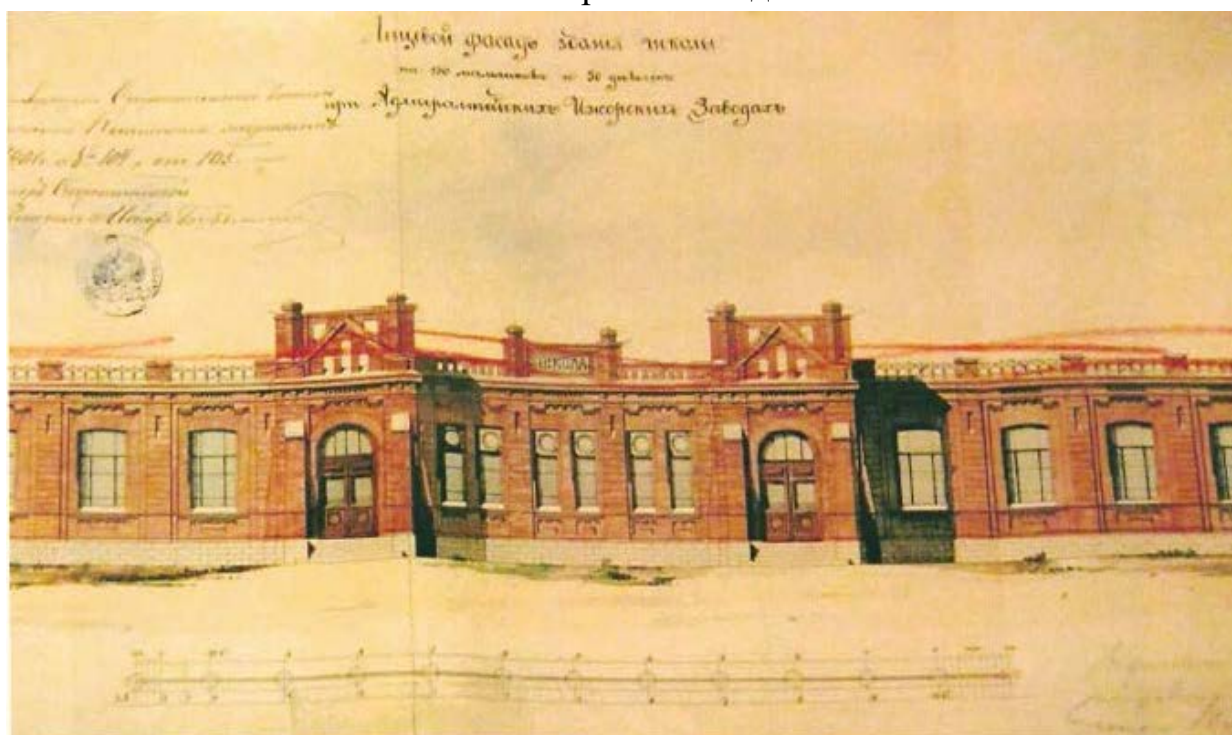
8. Колпино. «План Адмиралтейских Ижорских заводов». 1902 год. Музей истории Ижорских заводов. Стрелка указывает на выстроенное в 1901-1903 годах здание школы Адмиралтейских Ижорских заводов.



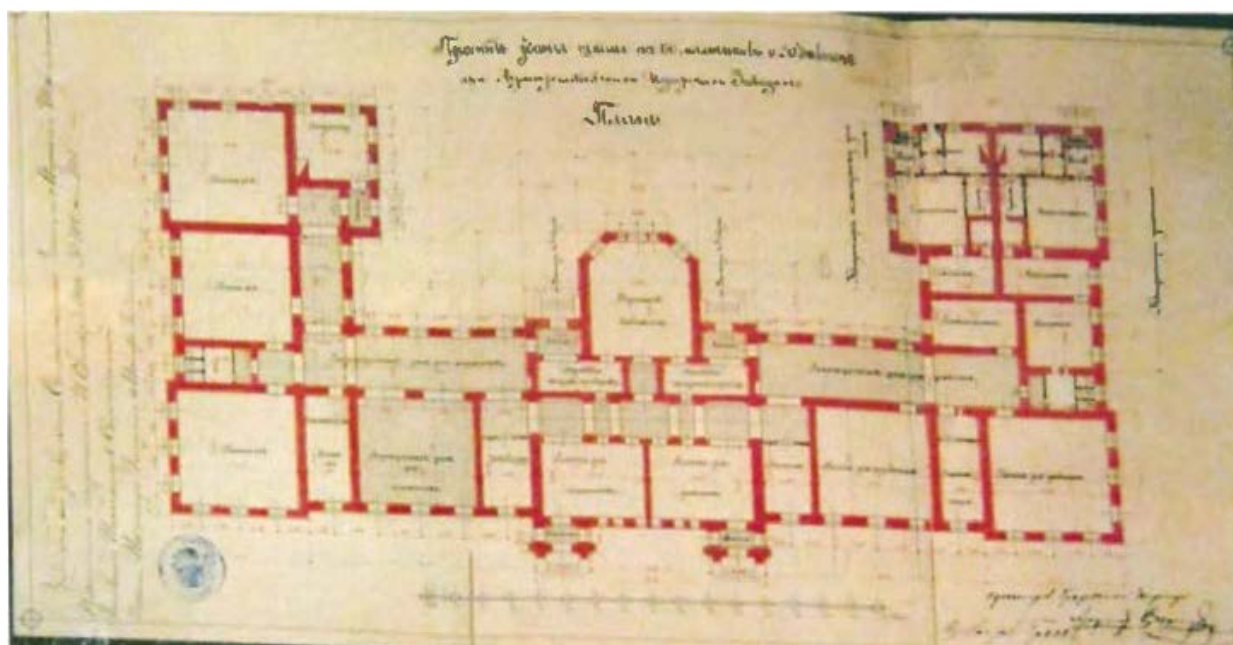
9. Колпино. «Генеральный план казённого участка под постройку здания школы на 150 мальчиков и 50 девочек при Адмиралтейских Ижорских Заводах». 1900 год. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. Л. 21.



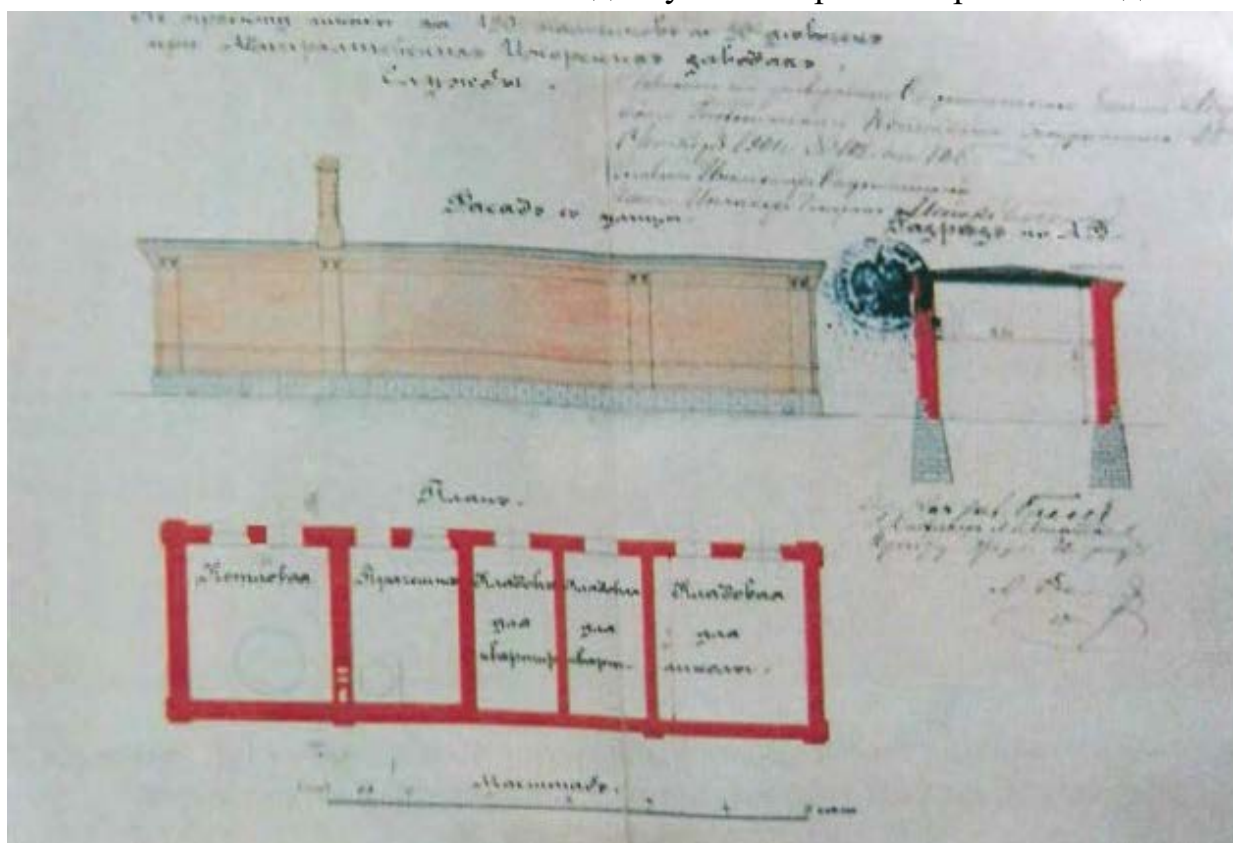
10. А. А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. Западный («лицевой») фасад. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.



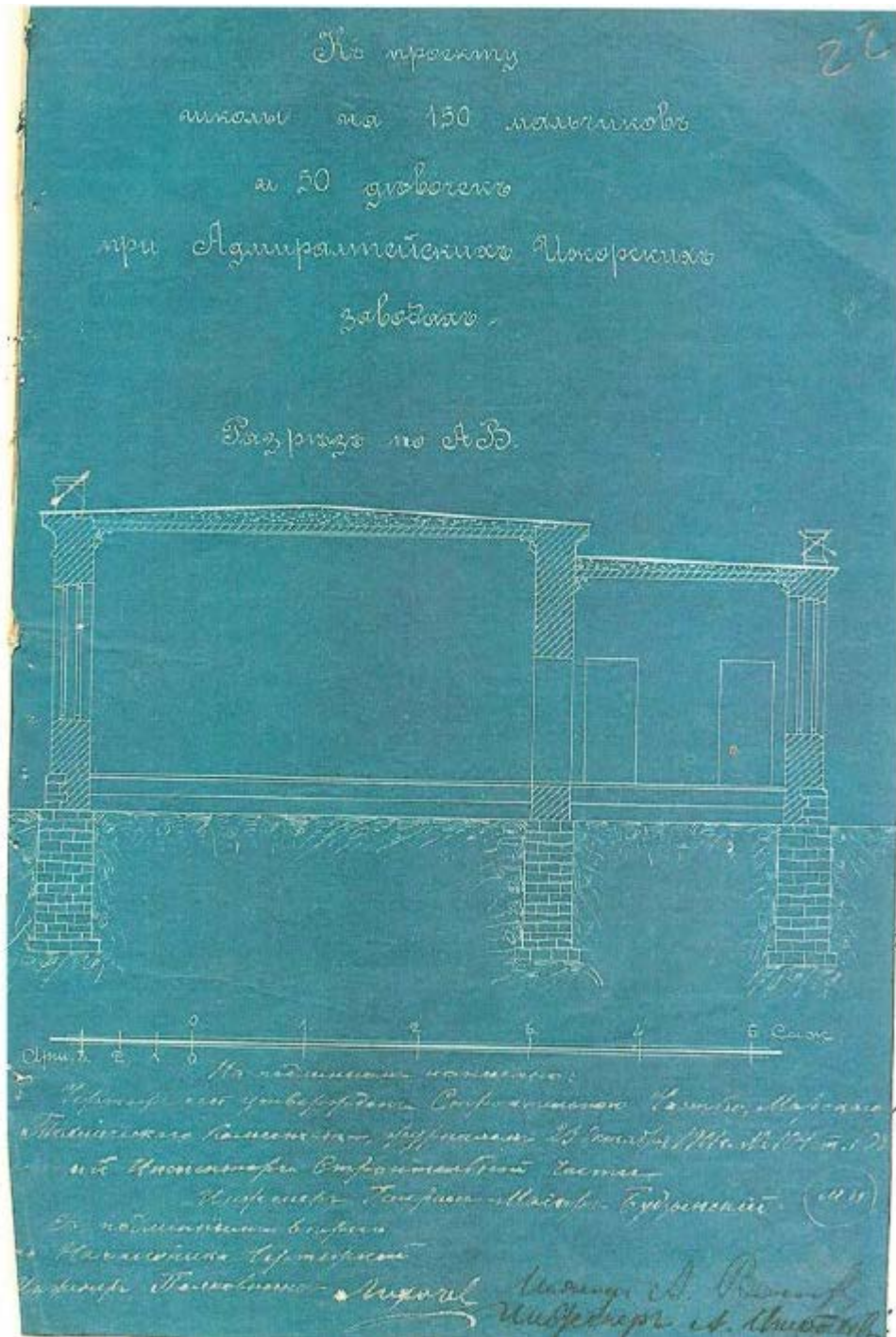
11. А. А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. Западный («лицевой») фасад (центральная часть). 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.



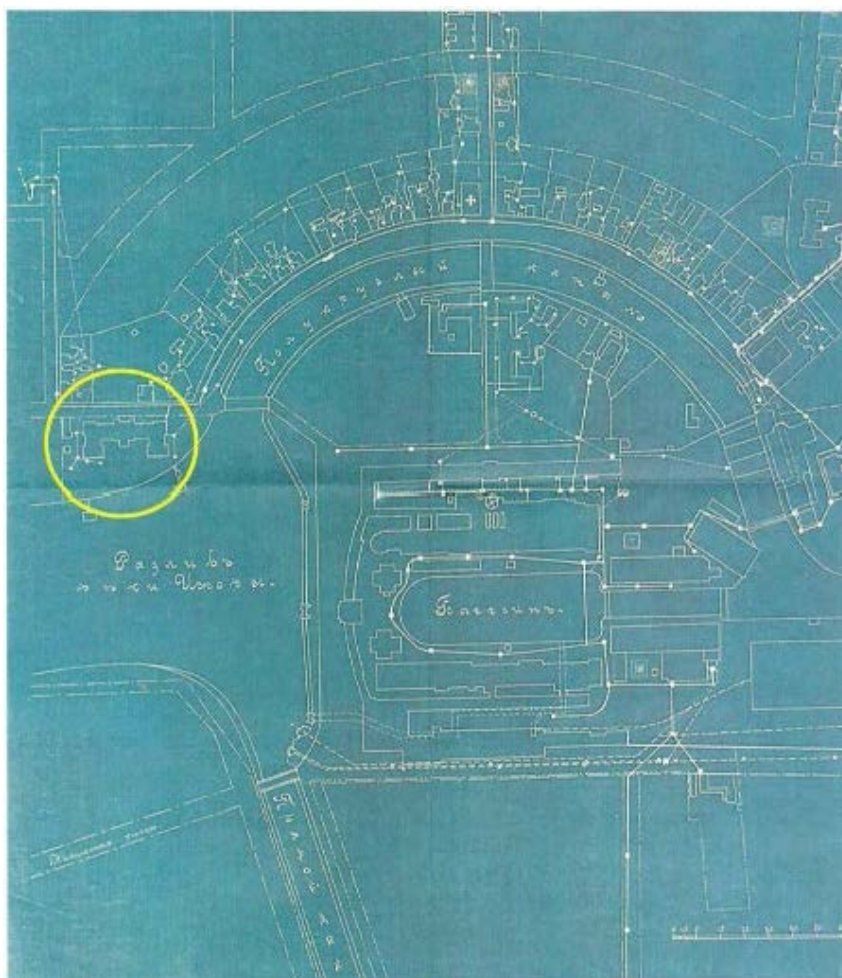
12.А.А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. План. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.



13.А.А. Венсан. Проект хозяйственной постройки при Адмиралтейских Ижорских заводах в пос. Колпино. Фасад, план и разрез. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.



15. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино.
 Разрез. 1901 год. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. Л. 22.



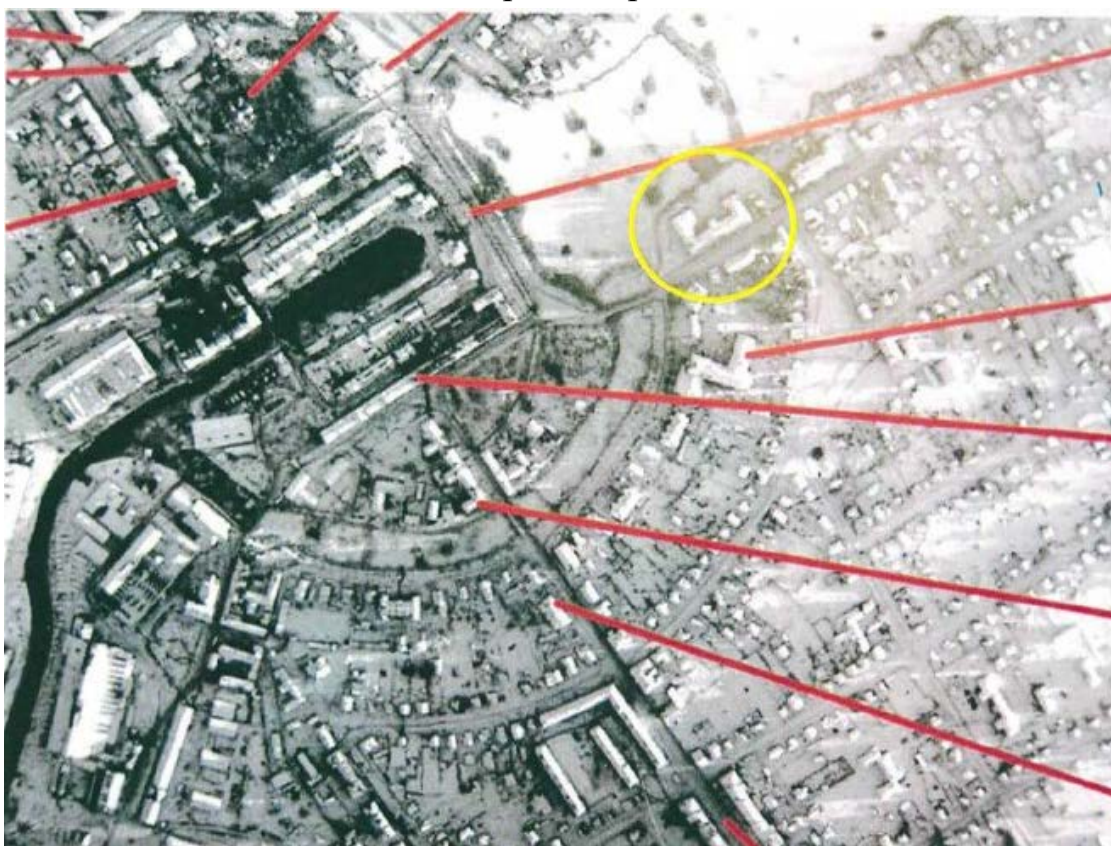
16. Колпино. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов на плане 1909 года. ЦГИА СПб. Ф. 2225. Оп. 1. Д. 639. Л. 7.



17. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов. Вид с реки Ижоры (с северо-востока). Фото начала 1910-х годов (до 1913 г.). Опубликовано: Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.



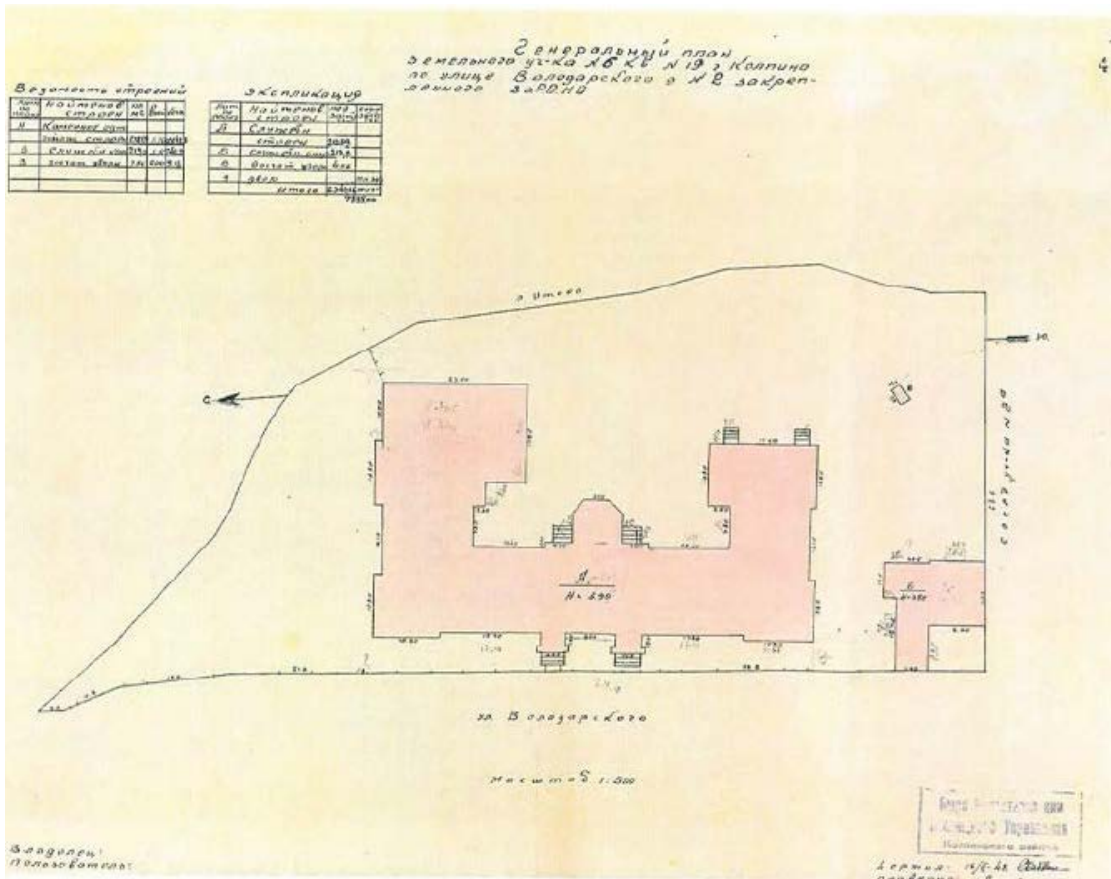
18. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов. Вид с севера. Фото 1910-х годов. Опубликовано: Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.



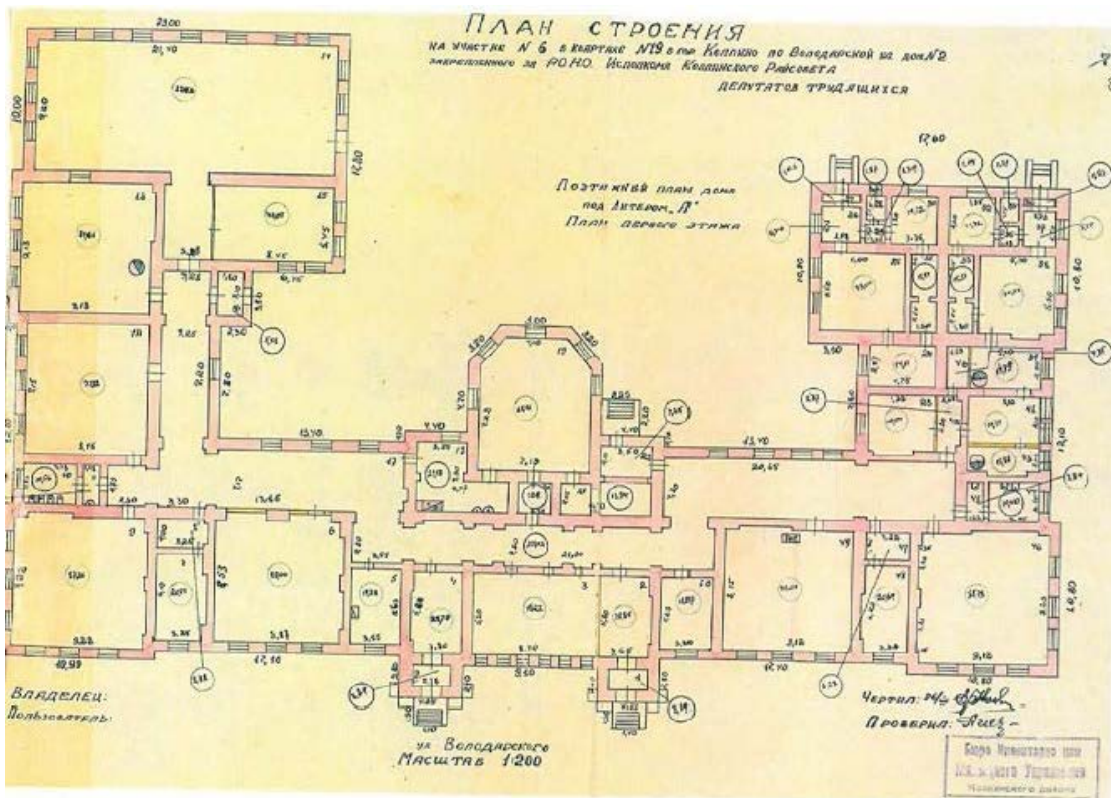
19. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов на немецкой аэрофотосъёмке. 16 ноября 1941 года. Музей истории Ижорских заводов.



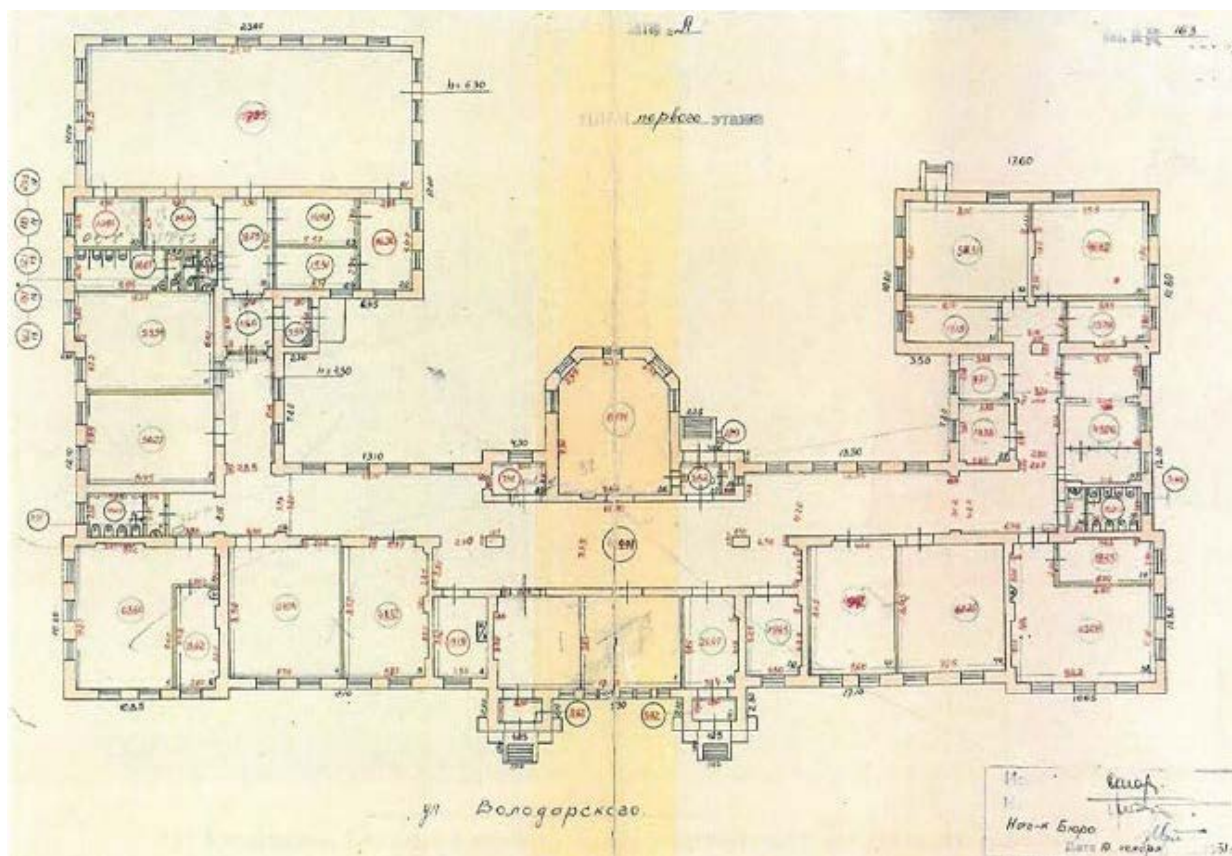
20. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов на немецкой аэрофотосъёмке. 16 сентября 1942 года. Музей истории Ижорских заводов.



21. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План участка. 1948 год. Архив ПИБ. № 14, ОІКЛ-198.



22. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План здания. 1948 год. Архив ПИБ. № 14, ОІКЛ-198.



23. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План здания. 1951 год. Архив ПИБ. № 14, О1КЛ-198.



24. Колпино. Бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов. Западный фасад. Фото 2011 года из «Отчёта об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов». Центр технического сопровождения «Рубикон». СПб., 2011.



25. Колпино. Бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов.
Фрагмент западного фасада. Фото 2011 года из «Отчёта об
обследовании технического состояния материалов отделки фасадов».
Центр технического сопровождения «Рубикон». СПб., 2011.



26. Колпино. Бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов.
Южный фасад. Фото 2011 года из «Отчёта об обследовании
технического состояния материалов отделки фасадов». Центр
технического сопровождения «Рубикон». СПб., 2011.



27. Колпино. Бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов. Участок фасада здания. Фото 2011 года из «Отчёта об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов». Центр технического сопровождения «Рубикон». СПб., 2011.

Приложение №14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Иная документация

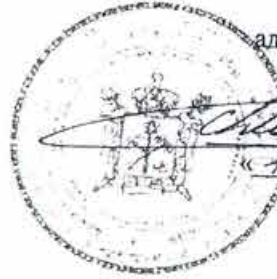
Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1027808758053 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 12.08.2020 за
ГРН 2207803897244

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат 0432D100D6AB5E8248A58788A4240AF9
Владелец: Глуценко Елена Константиновна
Межрайонная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу
Действителен с 10.06.2020 по 10.06.2021

Утверждено
распоряжением
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от «17» 07 2020 г.
№ 1277-РЗ



Согласовано
администрация Колпинского
района Санкт-Петербурга
глава администрации
А.А.Повелий
«12» 03 2020 г.

Изменения в Устав
Государственного бюджетного учреждения спортивной школы олимпийского резерва
«Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург
2020 год

Сведения о сертификате ЭП
Наименование информационной системы: ИС "Автоматизированная информационная система "ФЦОД" ФНС". Серийный номер
31c7ac0088ab99404bc11d919ac29a06. Срок действия с 24.03.2020 по 24.03.2021. Орган власти: ФНС России, ФИО должностного лица -
Сведения о выдаче результата:
Подразделение МФЦ Сектор №4 МФЦ Московского района Центр оказания услуг для бизнеса на базе ПАО Банк Санкт-Петербург по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Варшавская 61, корп. 1. Дата и время: 13.08.2020 10:40
ФИО сотрудника: Палагник Елена Викторовна Ведущий специалист по документообороту
(ФИО, должность, подпись, место для печати)

1. Дополнить пункт 1.1 устава абзацами следующего содержания:

«Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 75 «Об изменении целей и предмета деятельности государственных бюджетных учреждений в области физической культуры и спорта, в отношении которых функции и полномочия учредителей осуществляют Комитет по физической культуре и спорту и администрации районов Санкт-Петербурга» изменены цели и предмет деятельности Учреждения.

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.07.2020 № 1277-РЗ утверждены изменения в Устав Учреждения.».

2. Пункт 1.8 устава исключить.

3. Раздел 2 устава изложить в следующей редакции:

«2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано Собственником для достижения следующих целей:

2.1.1. Обеспечение подготовки спортивных сборных команд Санкт-Петербурга (далее-команды) по различным видам спорта, включая обеспечение подготовки спортивного резерва для команд по различным видам спорта, в том числе осуществление спортивной подготовки.

2.1.2. Организация и проведение официальных региональных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Деятельность Учреждения должна быть направлена на достижение указанных целей.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является:

2.2.1. Создание условий для подготовки команд по различным видам спорта, включая обеспечение подготовки спортивного резерва для команд по различным видам спорта, в том числе осуществление спортивной подготовки.

2.2.2. Создание материально-технических, организационных и иных условий для организации и проведения официальных региональных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

2.3. Для достижения целей, указанных в п. 2.1 Устава, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Осуществление спортивной подготовки путем реализации программ спортивной подготовки по различным видам спорта в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки.

2.3.2. Организация и обеспечение подготовки спортивного резерва.

2.3.3 Организация мероприятий по подготовке команд.

2.3.4. Организация, проведение, участие в организации и проведении официальных региональных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

2.3.5. Обеспечение участия команд в официальных спортивных, физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятиях.

2.3.6. Организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения и занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан.

2.3.7. Обеспечение доступа к объектам спорта.

2.3.8. Организация оказания медицинской помощи лицам, занимающимся физической культурой и спортом, в том числе при подготовке и проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий.

2.3.9. Осуществление материально-технического обеспечения команд и обеспечения подготовки спортивного резерва для команд (в том числе обеспечение спортивной экипировкой, спортивным оборудованием и инвентарем спортсменов, проезда к месту проведения спортивных мероприятий и обратно, проживания и питания в период проведения спортивных мероприятий, а также в период следования к месту проведения спортивных мероприятий и обратно).

2.3.10. Обеспечение материально-технических условий для организации и проведения официальных региональных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

2.3.11. Пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни.

Объем работ (услуг), который должно обеспечить Учреждение в соответствии с п. 2.3 Устава, указывается в государственном задании, формируемом и утверждаемом Администрацией.

2.4. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять (оказывать) следующие работы (услуги), относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным пунктом 2.3 Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях:

2.4.1. Осуществление спортивной подготовки путем реализации программ спортивной подготовки по различным видам спорта в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки.

2.4.2. Организация и обеспечение подготовки спортивного резерва.

2.4.3. Организация мероприятий по подготовке команд.

2.4.4. Организация, проведение, участие в организации и проведении официальных региональных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

2.4.5. Обеспечение участия команд в официальных спортивных, физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятиях.

2.4.6. Организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения и занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан.

2.4.7. Обеспечение доступа к объектам спорта.

2.4.8. Организация оказания медицинской помощи при подготовке и проведении физкультурных и спортивных мероприятий, проводимых в Учреждении третьими лицами.

2.4.9. Осуществление материально-технического обеспечения команд и обеспечения подготовки спортивного резерва для команд (в том числе обеспечение спортивной экипировкой, спортивным оборудованием и инвентарем спортсменов, проезда к месту проведения спортивных мероприятий и обратно, проживания и питания в период проведения спортивных мероприятий, а также в период следования к месту проведения спортивных мероприятий и обратно).

2.4.10. Обеспечение материально-технических условий для организации и проведения официальных региональных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

2.4.11. Пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни.

2.5. Учреждение вправе осуществлять следующие иные виды деятельности, в том числе приносящие доход, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям:

2.5.1. Разработка методических рекомендаций по совершенствованию тренировочного процесса: программ, форм и методов тренировок.

2.5.2. Организация реализации спортивной атрибутики, товаров, экипировки, сувенирной и полиграфической продукции в сфере физической культуры и спорта.

2.5.3. Ремонт спортивного инвентаря и спортивного оборудования в местах проведения Учреждением спортивных и физкультурных мероприятий.

2.5.4. Организация услуг питания в местах проведения Учреждением спортивных и физкультурных мероприятий.

2.5.5. Оказание услуг по хранению спортивного инвентаря при проведении спортивных, физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий, проводимых в Учреждении третьими лицами.

2.5.6. Организация и проведение конференций, семинаров в сфере физической культуры и спорта.

Сведения о сертификате ЭП

Наименование информационной системы: ИС "Автоматизированная информационная система «ФЦОД» ФНС». Серийный номер: 11c2ac0088ab94904bc11d919ac29a06. Срок действия с 24.03.2020 по 24.03.2021. Орган власти: ФНС России. ФИО должностного лица:

Сведения о выдаче результата:

Подразделение МФЦ: Сектор № 4 МФЦ Московского района Центр оказания услуг для бизнеса на базе ПАО «БАНК Санкт-Петербург» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская 63, корп. 1. Дата и время: 13.08.2020 10:40

ФИО сотрудника:

Палагюков Елена Викторовна Ведущий специалист по документообороту

2.5.7. Присвоение соответствующих спортивных разрядов и квалификационных категорий спортивных судей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5.8. Организация размещения (проживания) спортсменов, тренеров, специалистов при организации и проведении Учреждением тренировочных, спортивных, физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий (занятий).

2.6. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятия которой необходимо получение лицензии, прохождение аккредитации и (или) аттестации, возникает с момента получения соответствующего документа.».

4. Пункт 3.3 устава изложить в следующей редакции:

«3.3. Имуществом, в отношении которого Учреждение не имеет права самостоятельного распоряжения, является особо ценное движимое имущество, закрепленное за Учреждением Собственником или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных Администрацией на приобретение такого имущества, а также недвижимое имущество».

5. Пункты 3.3.1, 3.3.2 устава исключить.

6. В пункте 3.5.1 устава после слова «имущества» дополнить словами «, а также денежные средства».

7. В пункте 3.5.2 устава слова «п. 2.4 Устава» заменить словом «Уставом».

8. Раздел 4 устава изложить в следующей редакции:

«4. Права Учредителя и Собственника имущества Учреждения

4.1. КИО в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:

4.1.1. Принимает решения о закреплении государственного имущества Санкт-Петербурга (далее - имущество) за Учреждением на праве оперативного управления, а также совершает юридические действия, связанные с закреплением имущества на праве оперативного управления за Учреждением.

4.1.2. Принимает решения об изъятии имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, совершает юридические действия, связанные с изъятием имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, а также принимает в казну Санкт-Петербурга имущество, от права оперативного управления на которое Учреждение отказалось.

4.1.3. Определяет виды особо ценного движимого имущества Учреждения по представлению Администрации.

4.1.4. Принимает решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества по представлению Администрации одновременно с принятием решения о закреплении имущества за Учреждением.

4.1.5. Дает согласие на совершение сделки (одобряет сделки) Учреждения с учетом мнения Администрации, если в соответствии с законодательством для их совершения требуется согласие (одобрение) учредителя (собственника).

4.1.6. Осуществляет юридические действия, связанные с созданием Учреждения путем изменения типа Учреждения, а также связанные с реорганизацией и ликвидацией Учреждения, в том числе утверждает передаточный акт при реорганизации Учреждения, промежуточный ликвидационный и ликвидационный балансы при ликвидации Учреждения.

4.1.7. Утверждает Устав Учреждения, вносит изменения в Устав Учреждения.

4.1.8. Готовит предложение о ликвидации Учреждения.

4.1.9. Принимает в казну Санкт-Петербурга передаваемое ликвидационной комиссией имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения.

4.1.10. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения.

4.1.11. Дает согласие на распоряжение принадлежащим на праве оперативного управления Учреждению имуществом, за исключением движимого имущества, первоначальная

(восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации не превышает ста тысяч рублей, путем его уничтожения.

4.2. Администрация в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:

4.2.1. Готовит предложение (представление) о создании Учреждения путем изменения типа Учреждения, о реорганизации и ликвидации Учреждения.

4.2.2. Согласовывает Устав и изменения в Устав Учреждения.

4.2.3. Формирует и направляет предложения по закреплению имущества за Учреждением на праве оперативного управления и изъятию имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления.

4.2.4. Согласовывает передаточный акт при реорганизации учреждения, ликвидационный баланс при ликвидации учреждения.

4.2.5. Назначает руководителя Учреждения и прекращает его полномочия.

4.2.6. Заключает, изменяет и расторгает трудовой договор с руководителем Учреждения.

4.2.7. Формирует и утверждает для Учреждения государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) (далее - государственное задание).

4.2.8. Осуществляет финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

4.2.9. Устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания.

4.2.10. Определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, утверждает указанный отчет.

4.2.11. Определяет порядок составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности Учреждения.

4.2.12. Определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности Учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем Учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.2.13. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения.

4.2.14. Определяет перечень особо ценного движимого имущества Учреждения.

4.2.15. Готовит и направляет представление об определении видов особо ценного движимого имущества Учреждения.

4.2.16. Готовит и направляет представление об отнесении движимого имущества к категории особо ценного движимого имущества в случае одновременного принятия решения о закреплении за Учреждением указанного имущества и отнесении его к категории особо ценного движимого имущества.

4.2.17. Принимает решение об отнесении движимого имущества Учреждения к категории особо ценного движимого имущества в случае принятия решения о выделении средств на приобретение указанного имущества.

4.2.18. Утверждает положение о закупке товаров, работ, услуг, регламентирующее правила осуществления закупки Учреждением, руководствуясь Примерным положением о закупках товаров, работ, услуг государственного бюджетного учреждения Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга.

4.2.19. Дает согласие на распоряжение принадлежащим на праве оперативного управления Учреждению движимым имуществом, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации не превышает ста тысяч рублей, путем его уничтожения.

4.2.20. Осуществляет иные полномочия, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к компетенции Администрации и не отнесены к компетенции КИО и Правительства Санкт-Петербурга».

9. В пункте 6.6.3 устава слова «п.2.4 Устава» заменить словами «в пунктах 2.4 и 2.5 Устава.».

10. Дополнить устав разделом 7-1 в следующей редакции:

«7-1. Правила приема лиц в Учреждение .

7-1.1. Правила приема лиц в Учреждение определены распоряжением Администрации.

7-1.2. Информация о порядке приема лиц в Учреждение, правила приема лиц в Учреждение, локальные акты, регламентирующие прием лиц в Учреждение, размещаются на информационных стендах в Учреждении и на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7-1.3. Подача заявлений и документов на этапы (периоды этапов) спортивной подготовки осуществляется непосредственно в Учреждении в соответствии с графиком работы Учреждения.

7-1.4. Зачисление в Учреждение производится приказом Учреждения.».

Пронумеровано и пронумеровано

06 (месяц)

Начальник Управления по работе с государственными предприятиями и учреждениями

Отдел для мероприятий безвозмездно

И.Г. Галанцева



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

Комитета имущественных

отношений Санкт-Петербурга

от « 08 » 12 2017 г.

№ 2501-17

СОГЛАСОВАНО

Администрация Колпинского района

Санкт-Петербурга

Глава администрации

А.А. Повелий

« 27 СЕН 2017 20 г.

Учредительский документ юридического лица
 ОГРН 1027808758053
 в иной редакции
 представлен при внесении в Единый реестр
 от 27 АЕК 2017
 из ГРН 2174848564815
 Межрайонная инспекция ФНС № 15
 по Санкт-Петербургу
 Зап. и рег. отдел



УСТАВ

государственного бюджетного учреждения спортивной школы
 олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург
 2017 год

1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, сокращенное наименование: ГБУ СШОР «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 02.02.1994 № 98-р и Учредительного договора от 30.05.1995.

Наименование Учреждения при создании: государственное образовательное учреждение дополнительного образования специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по гребле.

Устав Учреждения утвержден приказом Отдела образования администрации Колпинского района мэрии Санкт-Петербурга от 23.05.1995 № 197-О и приказом Комитета по образованию от 30.05.1995 № 237, зарегистрирован решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 26.06.1995 № 20549.

В соответствии с приказом отдела образования Территориального управления Колпинского административного района Санкт-Петербурга от 03.03.2003 № 40-О и приказом Комитета по образованию от 25.03.2003 № 504 Учреждение переименовано в Государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированную детско-юношескую спортивную школу олимпийского резерва по гребле Колпинского административного района Санкт-Петербурга и утвержден устав в новой редакции, зарегистрированный Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Колпинскому району Санкт-Петербурга 02.04.2003 за государственным регистрационным номером 2037839002463.

В соответствии с распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 28.08.2009 № 725-р и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.10.2009 1995-рз Учреждение переименовано в Государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированную детско-юношескую спортивную школу олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга и утвержден устав в новой редакции, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 24.03.2010 за государственным регистрационным номером 6107847148315.

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 23.12.2011 № 3600-рз Учреждение переименовано в Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированную детско-юношескую спортивную школу олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга и утвержден устав в новой редакции, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 13.01.2012 за государственным регистрационным номером 2127847204307.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.08.2017 № 734 «О переименовании, определении, изменении целей и предмета деятельности государственных бюджетных учреждений в области физической культуры и спорта, в отношении которых функции и полномочия учредителей осуществляют Комитет по физической культуре и спорту и администрации районов Санкт-Петербурга» Учреждение переименовано в государственное бюджетное учреждение спортивную школу олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, изменены цели и определен предмет деятельности Учреждения.

Устав Учреждения в новой редакции, в дальнейшем именуемый «Устав» утвержден распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.12.2017 № 2501-рз.

1.2. Собственником имущества Учреждения является город Санкт-Петербург (далее - Собственник) в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО).

Учредителем Учреждения является город Санкт-Петербург (далее - Учредитель) в лице КИО и администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее - Администрация)

1.3. Учреждение находится в ведении Администрации, осуществляющей координацию деятельности Учреждения.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет круглую печать, лицевые счета, открываемые в финансовом органе Санкт-Петербурга.

Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации денежными средствами через лицевой счет, открываемый в финансовом органе Санкт-Петербурга.

1.5. Учреждение является унитарной некоммерческой организацией.

1.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением Собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных Администрацией денежных средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет Собственник имущества Учреждения.

1.7. Место нахождения Учреждения: Санкт-Петербург.

1.8. Адрес Учреждения: 196653, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А.

2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано Собственником для достижения следующих целей:

2.1.1. Обеспечение подготовки спортивных сборных команд Санкт-Петербурга по различным видам спорта, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

2.1.2. Организация и проведение официальных региональных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Деятельность Учреждения должна быть направлена на достижение указанных целей.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является:

2.2.1. Создание условий для подготовки спортивных сборных команд Санкт-Петербурга по различным видам спорта, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

2.2.2. Создание материально-технических, организационных и иных условий для организации и проведения официальных региональных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

2.3. Для достижения целей, указанных в п. 2.1 Устава, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Реализация программ спортивной подготовки по различным видам спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

2.3.2. Организация и обеспечение подготовки спортивного резерва путем реализации программ предспортивной подготовки по различным видам спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

2.3.3. Организация мероприятий по подготовке спортивных сборных команд Санкт-Петербурга.

2.3.4. Организация, проведение и участие в организации и проведении официальных спортивных и физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий.

2.3.5. Организация и проведение спортивных и физкультурных мероприятий Учреждения, а также занятий физкультурно-спортивной направленности для всех категорий граждан, в том числе по месту проживания граждан

2.3.6. Обеспечение доступа к объектам спорта.

2.3.7. Обеспечение участия спортивных сборных команд в официальных спортивных и физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятиях.

2.3.8. Присвоение соответствующих спортивных разрядов и квалификационных категорий спортивных судей в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.9. Организация оказания медицинской помощи лицам, занимающимся физической культурой и спортом, в том числе при подготовке и проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий.

2.3.10. Организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения.

2.3.11. Участие в пропаганде достижений отечественного спорта.

2.4. Учреждение постольку, поскольку это служит достижению целей (п. 2.1 Устава), ради которых оно создано, и соответствует этим целям, вправе осуществлять следующие виды деятельности, приносящие доход:

2.4.1. Организация и проведение тренировочных, спортивных, физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий (занятий), оказание физкультурно-оздоровительных услуг, оказание услуг по спортивной подготовке на основании заключенных Учреждением договоров.

2.4.2. Организация оказания медицинской помощи при проведении спортивных и физкультурных мероприятий, проводимых в Учреждении третьими лицами.

2.4.3. Разработка методических рекомендаций по совершенствованию тренировочного процесса: программ, форм и методов тренировок.

2.4.4. Организация и проведение конференций, семинаров, консультаций в сфере физической культуры и спорта.

2.4.5. Организация реализации сувенирной и полиграфической продукции в сфере физической культуры и спорта, а также организация услуг питания в местах проведения Учреждением спортивных и физкультурных мероприятий.

2.4.6. Организация размещения (проживания) спортсменов, тренеров, специалистов при проведении тренировочных, спортивных, физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий (занятий), оказании физкультурно-оздоровительных услуг, семинаров и конференций.

2.4.7. Обеспечение предоставления спортивного инвентаря и оборудования по договорам с физическими и юридическими лицами при организации и проведении официальных региональных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в порядке, установленном законодательством.

2.4.8. Оказание услуг по ремонту и заточке коньков.

2.5. Объем работ (услуг), которые должно обеспечить Учреждение в соответствии с п. 2.3 Устава, указывается в государственном задании, формируемом и утверждаемом Администрацией.

2.6. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятия которой необходимо получение лицензии, прохождение аккредитации и (или) аттестации, возникает с момента получения соответствующего документа.

3. Источники формирования имущества Учреждения, финансирование, учет

3.1. Имущество Учреждения принадлежит ему на праве оперативного управления.

3.2. Имущество Учреждения в зависимости от правового режима составляют: имущество, в отношении которого Учреждение не имеет права самостоятельного распоряжения;

имущество, поступившее в самостоятельное распоряжение Учреждения.

3.3. Имущество, в том числе денежные средства, в отношении которых Учреждение не имеет права самостоятельного распоряжения, составляют:

3.3.1. Денежные средства, направленные Администрацией на финансовое обеспечение выполнения Учреждением государственного задания в виде субсидий из бюджета Санкт-Петербурга.

3.3.2. Особо ценное движимое имущество, закрепленное за Учреждением Собственником или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных Администрацией на приобретение такого имущества, а также недвижимое имущество.

3.4. Учреждение осуществляет правомочия владения и пользования имуществом, находящимся в оперативном управлении, в пределах, установленных федеральным законом, исключительно для достижения предусмотренных Уставом целей в соответствии с государственным заданием и назначением имущества.

3.5. В самостоятельное распоряжение Учреждения, если иное не предусмотрено Уставом (п. 3.10, п. 3.13, 3.14), а также федеральным законом, поступают:

3.5.1. Движимое имущество, не относящееся к особо ценному движимому имуществу, закрепленное Собственником за Учреждением или приобретенное за счет средств, выделенных ему Администрацией на приобретение такого имущества.

3.5.2. Доходы от деятельности, предусмотренной п. 2.4 Устава.

3.5.3. Имущество, приобретенное за счет доходов, указанных в п. 3.5.2 Устава.

3.5.4. Имущество, поступившее Учреждению по иным, не запрещенным законом, основаниям (в т.ч. добровольные имущественные взносы и пожертвования), за исключением недвижимого имущества.

3.6. Имуществом, находящимся в самостоятельном распоряжении, Учреждение распоряжается по своей инициативе, от своего имени и в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.7. Имущество может быть изъято из оперативного управления Учреждения в случаях, установленных федеральным законодательством.

3.8. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется Администрацией путем предоставления субсидий в соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.9. Учреждение организует и ведет в установленном законодательством порядке бухгалтерский учет и отчетность.

3.10. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия КИО.

Под термином «крупная сделка» в целях настоящего пункта понимается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой

стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Руководитель Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований абзаца первого настоящего пункта, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

3.11. Заинтересованность в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Учреждения.

Лицами, заинтересованными в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами, признаются руководитель (заместитель руководителя) Учреждения, а также лицо, входящее в состав органов управления Учреждением или органов надзора за его деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственниках отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Учреждения, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Учреждением, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Учреждением, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Учреждения.

3.12. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Учреждения, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Учреждения или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных учредительными документами Учреждения. Под термином «возможности Учреждения» в целях настоящего пункта понимаются принадлежащие Учреждению имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Учреждения, имеющая для него ценность.

Заинтересованное лицо несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных им Учреждению. Если убытки причинены Учреждению несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Учреждением является солидарной.

3.13. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Учреждение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Учреждения в отношении существующей или предполагаемой сделки оно обязано сообщить о своей заинтересованности КИО и Администрации. Такая сделка должна быть одобрена КИО и Администрацией.

3.14. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4. Права Учредителя и Собственника имущества Учреждения

4.1. КИО в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:

4.1.1. Утверждает Устав Учреждения, а также новую редакцию Устава, изменения в Устав.

4.1.2. Рассматривает и согласовывает (одобряет) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения в случаях, если в соответствии с Уставом (п. 3.10, п. 3.13), федеральным законодательством, для совершения таких сделок требуется согласие (одобрение) Собственника.

4.1.3. По представлению Администрации принимает решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества, одновременно с принятием

решения о закреплении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, за Учреждением.

4.1.4. По представлению Администрации определяет виды особо ценного движимого имущества.

4.1.5. Закрепляет имущество за Учреждением на праве оперативного управления.

4.1.6. Осуществляет юридические действия, связанные с изъятием имущества из оперативного управления Учреждения в случаях, установленных федеральным законодательством.

4.1.7. Дает согласие на участие Учреждения в некоммерческих организациях и хозяйственных обществах (товариществах), в том числе на внесение денежных средств и иного имущества в уставные (складочные) капиталы и иную передачу имущества в качестве их учредителя или участника в порядке, установленном законодательством.

4.1.8. Обеспечивает прием в казну Санкт-Петербурга имущества Учреждения, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов при ликвидации Учреждения, а также передаваемого ликвидационной комиссией Учреждения имущества, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения.

4.1.9. Обеспечивает защиту имущественных прав Санкт-Петербурга в рамках своей компетенции, в том числе обращается в суд с исками о признании недействительными сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом Учреждения.

4.1.10. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

4.1.11. Утверждает передаточные акты при реорганизации Учреждения, ликвидационные балансы (промежуточный и окончательный) при его ликвидации.

4.1.12. Принимает решения по иным вопросам, предусмотренным законодательством и относящимся к полномочиям Собственника и Учредителя.

4.2. Администрация в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:

4.2.1. Готовит предложения (представления) об изменении типа Учреждения, о реорганизации и ликвидации Учреждения.

4.2.2. Согласовывает Устав, новую редакцию Устава и изменения в Устав Учреждения.

4.2.3. Назначает руководителя Учреждения и прекращает его полномочия, заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с ним.

4.2.4. Определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности Учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем Учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.2.5. Согласовывает передаточный акт при реорганизации Учреждения, ликвидационные балансы (промежуточные и окончательные) при ликвидации Учреждения.

4.2.6. Формирует и утверждает государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) для Учреждения в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

4.2.7. Осуществляет финансовое обеспечение выполнения государственного задания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Санкт-Петербурга, с учетом расходов на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных Администрацией на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе

земельные участки, а также финансовое обеспечение развития Учреждения в рамках утвержденных программ.

4.2.8. Формирует и направляет Собственнику предложения по закреплению имущества за Учреждением на праве оперативного управления и изъятию имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления в порядке, установленном правовыми актами Санкт-Петербурга.

4.2.9. Рассматривает и одобряет предложения руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения в случаях, если в соответствии с Уставом (п. 3.13), федеральным законодательством, для совершения таких сделок требуется одобрение Учредителя.

4.2.10. Устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания.

4.2.11. Определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, утверждает указанный отчет.

4.2.12. Определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, утверждает указанный план.

4.2.13. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

4.2.14. Принимает решение о выделении Учреждению средств на приобретение недвижимого и особо ценного движимого имущества.

4.2.15. Определяет перечни особо ценного движимого имущества Учреждения.

4.2.16. Готовит и направляет в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, представление об определении видов особо ценного движимого имущества Учреждения.

4.2.17. Принимает решение об отнесении движимого имущества Учреждения к категории особо ценного движимого имущества в случае принятия решения о выделении средств на приобретение указанного имущества в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

4.2.18. Готовит и направляет в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, представление об отнесении движимого имущества к категории особо ценного движимого имущества в случае одновременного принятия решения о закреплении за Учреждением указанного имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, и отнесении его к категории особо ценного движимого имущества.

4.2.19. Принимает решения по иным вопросам, предусмотренным законодательством и относящимся к полномочиям Администрации.

5. Права и обязанности Учреждения

5.1. Учреждение имеет право:

5.1.1. Осуществлять свою деятельность, исходя из уставных целей, государственного задания в пределах видов деятельности, предусмотренных Уставом.

5.1.2. Совершать различные виды сделок, не противоречащих Уставу, не запрещенных законодательством и направленных на достижение уставных целей и исполнение государственного задания.

5.1.3. Определять структуру, штаты, нормы, системы, размеры и условия оплаты труда работников Учреждения в соответствии с законодательством, государственным заданием и с учетом средств, предусмотренных субсидией на осуществление финансового

обеспечения выполнения государственного задания Учреждением, из бюджета Санкт-Петербурга.

5.1.4. По согласованию с Администрацией создавать обособленные подразделения, необходимые для достижения уставных целей.

5.1.5. Вступать в ассоциации, союзы некоммерческих организаций в целях развития и совершенствования основной деятельности, если законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга не предусмотрено иное.

5.1.6. С согласия Собственника передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Администрацией на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

5.1.7. С согласия Собственника вправе вносить имущество, указанное в п. 5.1.6 Устава, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ) или иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя или участника.

5.2. Учреждение обязано:

5.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Санкт-Петербурга и Уставом.

5.2.2. Обеспечивать выполнение в полном объеме надлежащим образом выданного государственного задания.

5.2.3. Участвовать в выполнении общегородских программ, соответствующих профилю Учреждения, в объеме предоставляемого для этого финансирования.

5.2.4. Обеспечивать безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный работникам.

5.2.5. Осуществлять страхование государственного имущества, а также личное страхование работников в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством и указаниями Собственника.

5.2.6. Обеспечивать защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

5.2.7. Выполнять другие обязанности в соответствии с законодательством.

6. Управление Учреждением

6.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга, Уставом и указаниями Учредителя.

6.2. Учреждение возглавляет директор (далее – Руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Администрацией в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Компетенция и условия деятельности Руководителя, а также его ответственность определяются в трудовом договоре, заключаемом между Администрацией и Руководителем.

6.3. Руководитель осуществляет оперативное руководство деятельностью Учреждения и наделяется полномочиями в соответствии с законодательством, Уставом и трудовым договором и действует на основе единоначалия.

6.4. Руководитель несет персональную ответственность за соблюдение требований законодательства, Устава в деятельности Учреждения, а также за выполнение государственного задания.

Грубыми нарушениями должностных обязанностей Руководителя, в частности, являются несоблюдение предусмотренных законодательством и Уставом требований о порядке, условиях использования и распоряжения имуществом, денежными средствами Учреждения, о порядке подготовки и представления отчетов о деятельности и об использовании имущества Учреждения, а также невыполнение государственного задания.

6.5. Руководитель без доверенности осуществляет действия от имени Учреждения в порядке, предусмотренном законодательством, Уставом и трудовым договором, в том числе заключает гражданско-правовые и трудовые договоры, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения денежными средствами, утверждает штатное расписание, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения, утверждает должностные инструкции и Положения о подразделениях.

6.6. Руководитель обязан обеспечивать:

6.6.1. Надлежащее оформление сделок.

6.6.2. Надлежащее ведение всей необходимой в деятельности Учреждения документации.

6.6.3. Надлежащий учет доходов и расходов, связанных с приносящей доход деятельностью, указанной в п. 2.4 Устава.

6.6.4. Осуществление в полном объеме видов деятельности, указанных в п.2.3 Устава, в соответствии с целями, предусмотренными Уставом и государственным заданием.

6.6.5. Разработку и согласование с Администрацией программ развития Учреждения.

6.6.6. Соблюдение порядка подготовки, представления и формы отчетности.

6.6.7. Обеспечивать недопущение к работе с несовершеннолетними лиц, имеющих или имевших судимость, подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконного помещения в психиатрический стационар, клеветы и оскорбления), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, а также против общественной безопасности.

6.7. Руководитель обязан от имени администрации Учреждения заключить коллективный договор с трудовым коллективом, если последним будет принято такое решение.

Вопросы, поставленные для включения в коллективный договор и затрагивающие интересы Учредителя (в том числе финансирование Учреждения), вступают в силу только после согласования с Учредителем.

6.8. Заместители Руководителя и главный бухгалтер Учреждения назначаются на должность Руководителем Учреждения по согласованию с Администрацией.

6.9. Руководитель имеет право передать часть своих полномочий заместителям, а также руководителям обособленных подразделений, в том числе на период своего временного отсутствия.

7. Контроль за деятельностью Учреждения

7.1. Учреждение в своей деятельности подотчетно и подконтрольно Администрации.

Учреждение обязано представлять отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном правовыми актами Администрации.

7.2. Учреждение обязано представлять уполномоченным государственным органам запрашиваемую ими информацию и документы.

7.3. На основании решений Учредителя в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, могут осуществляться проверки деятельности Учреждения.

Надлежащим образом уполномоченные представители Учредителя имеют право беспрепятственного доступа в установленном порядке в Учреждение, право ознакомления с любыми документами Учреждения для осуществления указанных проверок его деятельности.

8. Реорганизация и ликвидация Учреждения

8.1. Реорганизация или ликвидация Учреждения проводятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга.

8.2. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учреждения Собственнику.

9. Внесение изменений в Устав

9.1. Изменения в Устав вносятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 86-РКП19.10.2020

По кадрам

Считать Андрееву Татьяну Вячеславовну с 21.11.2020 вышедшей из отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет и приступившей к исполнению обязанностей в должности директора государственного бюджетного учреждения спортивной школы олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга с должностным окладом согласно штатному расписанию.

Основание: Личное заявление Андреевой Т.В.

Глава администрации



Главный специалист отдела
 по вопросам государственной
 службы и кадров

Е.О.Пантелеева

Е.О.Пантелеева

20 10

А.А.Повелий

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
 тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
 E-mail: kb@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
 ИНН/КПП 7840474147/784101001

№01-10-8745/22-0-0 от 08.08.2022

ООО «Свод»

sve@npov.spb.ru

СПб ГКУ «Центр
комплексного благоустройства»

На № 882651 от 12.07.2022

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев обращение ООО «Свод» по вопросу разъяснения состава и содержания подаваемой на согласование документации, а также требований к проектным решениям, соблюдение которых необходимо при разработке проектной документации комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул. (ул. Володарского), д. 2, лит. А, сообщает следующее.

При разработке проектной документации необходимо исполнение следующих технических условий:

- Выполнения требований норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска проектной документации и производства работ, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта;

- Предусмотреть в составе проектной документации конструкций дорожной одежды, элементов автомобильной дороги на основании расчетов, в соответствии с действующими требованиями нормативных документов, регламентов по конструированию и расчету конструкций дорожных одежд автомобильных дорог;

- Технические решения в проектной документации по вертикальной планировке должны обеспечивать водоотвод, исключать возможные застои воды в границах производства работ так и на примыканиях за границами производства работ;

- Предоставления в СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства» (далее – СПб ГКУ «ЦКБ») разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации на электронном носителе до начала строительно-монтажных работ, включая письмо заказчика о согласовании проектной документации, а также гарантии проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;

- Предоставления в СПб ГКУ «ЦКБ» положительного заключения экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, а в случае, если проектная документация не требует прохождения экспертизы необходимо представить юридически обоснованное заключение Заказчика, либо письмо органа экспертизы об отсутствии необходимости прохождения экспертизы.

В случае внесения каких-либо изменений в проектную документацию на стадии выполнения строительно-монтажных работ, в составе исполнительной документации должен быть приложен авторский лист, согласованный Заказчиком, а для объектов капитального строительства