

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович**

«24» сентября 2021 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)»,
по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования
целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47. на основании государственного контракта № 4-21 от 19.04.2021 г. (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 24 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор

Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М. И.

Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) № 85-р от 20.02.2017 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)» (Приложение № 6).

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», утвержденный КГИОП от 29.05.2002 (Приложение № 7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)» был ограничен доступ в жилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц, а также в нежилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.6. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный планы (Приложение №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 19 апреля 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов культурного

наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. № 15. Наименование объекта: «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», адрес объекта: 8-я линия, 27, датировка объекта: 1810-1820-е годы; 1851 г. - надстройка; 1875 г. - перестройка, автор: арх. А. Курвуазье; арх. И.И. Цим, техническое состояние: плохое (Приложение № 4).

Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 27, литера А (Приложение № 8).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)» утвержден распоряжением КГИОП от 20.02.2017 г. № 85-р (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)» утвержден КГИОП от 29.05.2002 г. (Приложение № 7).

Паспорт выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)» не разработан.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-41917136 от 22.04.2021 г. данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 9).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, ограниченной с юго-запада – 8-й линией В.О., с юго-востока – участком под № 13, с северо-востока – Днепровским пер., с северо-запада – участком под № 17, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.М. Барышева», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

«Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)» расположен по красной линии 8-й линии Васильевского острова между Большим и Средним проспектами Васильевского острова.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до возникновения северной столицы. Согласно «Переписной окладной книге

по Новгороду Вотской пятины» 1500 года, на «Васильевом острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

В XVII веке остров принадлежал шведскому военачальнику Делагарди и имел также название Даммархольм - Прудовый остров. Существовало и финское название острова: Хирвисаари - Лосиный остров. В преобразованной форме оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 года жили лоцманы.

Вскоре после основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. С 1704 по 1714 год островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А. Д. Меншиков, отсюда наименование Княжеский или Меншиков. А позднее, с 1727 по 1730 год, существовало официальное название - Преображенский остров. Избранный Петром I в качестве центра новой столицы, Васильевский остров получил планировку по специально составленному проекту. При этом планировочной осью послужила просека, проложенная в 1710-х годах от сада Меншикова до взморья, - будущий Большой проспект. Прямоугольная, подчеркнута геометрическая сеть улиц-линий и пересекающих их проспектов явилась планировочной основой для всей дальнейшей застройки центральной части острова. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 году.

Особенностью планировки стали и узкие переулки, шириной три сажени или шесть метров, разделяющие кварталы между линиями. Их прокладка имела число утилитарное назначение, каменные дома не имели ворот, и на участки въезжали с переулков. Во второй половине XVIII века значительная часть переулков была уничтожена, а земля присоединена ко дворам.

8-9-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 8-й и 9-й линий существует с 1718 года.

До 1720-х годов застройка преимущественно была деревянной. К началу XIX века на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания. Далее – до Малого – шли в основном деревянные особняки и флигели, среди которых выделялось лишь несколько каменных на 8-й линии. У перекрестка с Малым проспектом улицу пересекал приток реки Смоленки, который засыпали в первой трети XIX века. За ним улица выглядела сельской дорогой среди садов и огородов. Строения имелись лишь у берега Смоленки, на угловых участках: по 8-й линии – деревянные, а по 9-й - каменные.

В течение XIX и начала XX века каменная застройка полностью вытеснила деревянную. Так сложился современный облик улицы.

В начале XIX века за 8-й и 9-й линиями закрепились роль коммуникации,

связывающей Васильевский остров с Голодаем. С постройкой в 1850 году Никольского моста, связывающего Васильевский остров с центром столицы, за улицей окончательно закрепилась значимая транспортная роль. В 1880-х годах по ней проложили линию конно-железной дороги.

«Дом И.Л. Кнол (Ф.В. Шиллера)» был построен в первой половине XIX века на месте деревянного одноэтажного особняка. Изначально здание имело только два этажа и мезонин.

На плане Шуберта 1828 г. изучаемый участок обозначен под № 211. Участок к этому времени был застроен во всю ширину каменным лицевым домом с примыкающим протяженным вдоль юго-восточной границы каменным флигелем. По северо-западной границе располагались отдельно стоящие деревянные службы. (Приложение № 2. Илл. 2).

Согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цилова на 1849 год участок принадлежал семье Кноп и числился под № 28.

В 1851 году по заказу владелицы коллежской ассессорши Луизы Ивановны Кноп архитектором А.У. Курвуазье мезонин был перестроен в третий этаж, а в 1875 году для следующего владельца – купца Федора Васильевича Шиллера был надстроен четвертый этаж, построен четырехэтажный дворовой флигель, а также переделан фасад. Оформлением фасада занимался архитектор И.И. Цим. В результате у здания появился единственный балкон и небольшие пилоны над углами ризалита первого этажа. На уровне четвертого этажа были сделаны два медальона с женскими головами.

В 1860-х гг. в этом доме жил адмирал И. Е. Епанчин, участник Наваринского сражения, в 1872-1874 гг. - филолог-славист И. И. Срезневский, в 1890-х - университетский профессор Д. К. Бобылев, крупный физик и механик.

В 1899 – 1903 гг. в этом доме жил архитектор В. А. Демяновский; в 1905 – 1900 гг. архитектор Р. И. Кригер.

В 1964-1965 гг. на объекте был выполнен капитальный ремонт.

В 2001 г. на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 дом был включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)» является многоквартирным жилым домом.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», расположенный в Василеостровском районе г. Санкт-Петербурга вдоль 8-ой линии, представляет собой кирпичное четырехэтажное здание со сквозным воротным проездом.

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, сложной конфигурации в плане, с дворовыми корпусами, образующими двор-

колодец. Лицевым корпусом расположен по красной линии застройки 8-линии Васильевского острова. Планировка в здании квартирнoго типа.

Согласно сведениям технического паспорта, фундаменты дома ленточные бутовые. Для визуального осмотра недоступны. Функцию отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара и дворового проезда.

Наружные и внутренние капитальные стены представляют собой кирпичные полнотелые ограждающие конструкции. Чердачные и междуэтажные перекрытия - плоские, выполнены из сборных железобетонных плит; перекрытия подвального этажа выполнены в виде прусских сводов по стальным балкам. Перекрытия воротных проездов – коробовые.

Крыша дома - скатная, кровельное покрытие – металлическое (листовое железо). Кровельная водосточная система организованная.

Внутренние конструкции крыши представлены деревянной стропильной системой с деревянной обрешеткой. По визуальному осмотру деревянные конструкции крыши находятся в работоспособном состоянии. Частично наблюдаются следы рассыхания отдельных деревянных элементов, участки намокания и поверхностного биопоражения, часть элементов заменена. Металлическое покрытие кровли повреждено коррозией.

Лицевой фасад имеет симметричную композицию, оформлен в стиле эклектики с использованием элементов ренессанса и классицизма, оштукатурен и окрашен. Плоскость всего фасада декорирована линейными рустом. В уровне первого этажа фасад раскрепован по трем осям. Цоколь здания облицован серыми гранитными плитами. Воротный проезд лицевого фасада, организованный по центральной оси, имеет прямоугольную конфигурацию. Заполнение воротного проезда – позднее, металлическое.

Центральная световая ось акцентирована оконным проемом в уровне второго этажа, фланкированного пилястрами с декоративными филенками, балконным проемом с треугольным сандриком на каннелированных кронштейнах в уровне третьего этажа, а также балконом на чугунных литых кронштейнах с сохранившимся историческим балконным ограждением из литого черного металла.

Архитектурно-декоративное оформление главного фасада дополнено профилированными подоконными карнизами, профилированными филенками в подоконных простенках второго этажа, прямыми сандриками оконных проемов второго и третьего этажей, штукатурными прямоугольными фартуками. Также в уровне четвертого этажа выполнены два круглых медальона с горельефным изображением женских голов.

Горизонтальные членения фасада представлены междуэтажными профилированными тягами и венчающим профилированным карнизом. В завершении общей композиции фасада выполнен фигурный аттик.

Оконные проемы лицевого фасада прямоугольной конфигурации. В уровне 2-4-го этажей оформлены профилированными наличниками. На лицевом фасаде частично сохранились исторические заполнения – деревянные, коричневого цвета. Часть заполнений современные, металлопластиковые окна коричневого и белого цвета, без сохранения исторического рисунка расстекловки.

На лицевом фасаде наблюдаются дефекты отделки поверхности фасада, трещины и отслоение штукатурного слоя стен, разрушения и утраты плиток цоколя, следы замочания, загрязнения и биологического поражения отделочных слоев, износ окрытия карнизов, подоконных отливов, сандриков, следы поздних ремонтов с фрагментарной окраской фасада различными цветами.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Имеют элементы архитектурного декора в виде подоконных профилированных карнизов в уровне второго и четвертого этажей и венчающего профилированного карниза. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Заполнения оконных проемов дворовых фасадов прямоугольной конфигурации, большей частью современные металлопластиковые белого цвета (частично коричневого цвета), выполненные без сохранения исторического рисунка расстекловки, частично сохранились исторические деревянные окна коричневого цвета.

На дворовых фасадах наблюдаются дефекты, трещины и утраты штукатурного слоя стен, утраты плиток цоколя, следы замочания и биологического поражения отделочных слоев, следы поздних ремонтов фасадов.

До настоящего времени сохранилось историческое оформление лестничных объемов.

Внутренний объем, предназначенный для устройства лестничной клетки 1ЛК со стороны дворового фасада акцентирован фасадным выступом из общего объема здания и имеет полуциркульную конфигурацию в плане.

Вход в парадную лестничную клетку 1 ЛК осуществляется со стороны лицевого фасада по 8-й линии В.О.

При входе в парадную устроен деревянный тамбур с глухим двустворчатым филенчатым дверным заполнением внутренней двери.

Проход к парадной лестничной клетке 1 ЛК осуществляется через вестибюль. Покрытие пола вестибюля парадного входа выполнено в технике терраццо с рисунком в виде восьмиконечной звезды, вписанной в круг и бордюром по периметру.

Историческая парадная лестничная клетка 1 ЛК - трехмаршевая по металлическим косоурам (первый марш средистенный); лестничные площадки на уплощенных цилиндрических сводах, в том числе с распалубками; ступени и площадки лестничной клетки выполнены из известняка; профиль ступеней с валиком (первая ступень с выкружкой проступи); ограждение маршей – металлическое, представляет собой вертикальные стержни круглого

сечения, поручень деревянный профилированный. Отделка стен и потолков – современная, по стенам в уровне четвертого этажа проходят профилированные штукатурные тяги.

При входе на лестничную клетку 2 ЛК восточного дворового флигеля также устроен тамбур. Дверное заполнение тамбура - деревянное двустворчатое, каждая створка двери декорирована фигурными филенками; в верхней части – фрамуга четырехчастного остекления; дверной проем обрамлен профилированным наличником. Лестничная клетка 2 ЛК – четырехмаршевая по металлическим косоурам; лестничные площадки на уплощенных цилиндрических сводах; ступени и площадки лестничной клетки выполнены из известняка; профиль ступеней с валиком; ограждение маршей – металлическое, представляет собой вертикальные стержни круглого сечения. Отделка стен и потолков – современная, не имеет декоративно-художественного оформления.

Лестничные клетки 3 ЛК и 4 ЛК – двухмаршевые, материал ступеней и междуэтажных площадок - известняк профиль ступеней с валиком; ограждение маршей – металлическое, представляет собой вертикальные стержни, поручень деревянный профилированный. Отделка стен и потолков – современная, не имеет декоративно-художественного оформления.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

Конец XVIII в. - на изучаемом участке № 27 по 8-й линии В. О. деревянная застройка;

1828 г. - участок застроен во всю ширину каменным лицевым домом с примыкающим протяженным вдоль юго-восточной границы каменным флигелем, по северо-западной границе располагались отдельно стоящие деревянные службы;

1851 г. –перестройка мезонина лицевого дома в третий этаж по проекту архитектора А.У. Курвуазье;

1875 г. – под руководством архитектора И.И. Цима выполнен и реализован проект постройки каменного 4-х этажного на подвалах дворового флигеля; надстройки лицевого дома и дворового флигеля; устройство в дворовом флигеле подвального помещения для ледника; устройство в существующих службах помойных и мусорных ям; постройку каменных служб для прачечной; изменение оформления фасада;

1964-1965 гг. - капитальный ремонт здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- Документы технического учета: копия технического паспорта на многоквартирный дом кварт. № 2034, инв.№ 02/01-230 и поэтажных планов, копия архивных поэтажных планов и плана земельного участка по состоянию на 1947 г. и на 1989 г. (Приложение № 8);

- Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41917136 (Приложение № 9).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга: Фонд 513. Описание 102. Дело 1671. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.И. Кноп, В.Ф. Шиллеру по 8-й линии В.О., 27».

- Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М., 2003 г.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. 1996 г.

- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

- Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй

– объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность.

Первый исторический период объекта связан с постройкой каменного лицевого дома в первой трети XIX в. по всей ширине участка с примыкающим протяженным вдоль юго-восточной границы каменным флигелем, автор проекта и владельцы участка не установлены.

В 1851 году по проекту архитектора А.У. Курвуазье была осуществлена перестройка мезонина лицевого дома в третий этаж. Владелицей участка в этот период являлась коллежская асессорша Луиза Ивановна Кноп.

В 1875 году владельцем участка стал купец Федор Васильевич Шиллер. Наиболее значительные изменения в этот период внес архитектор И.И. Цим, по проектам которого был надстроен четвертый этаж лицевого дома, изменено архитектурно-художественное решение фасада, возведен дворовой флигель и различные хозяйственные постройки.

За время своей творческой деятельности архитектор И.И. Цим по большей части занимался перестройкой и изменением фасадов зданий. Его авторству принадлежит лишь несколько объектов в Санкт-Петербурге, большая часть которых решена в типовых классических приемах.

Таким образом, рассматриваемое здание не обладает мемориальной ценностью, так как не связано с важными историческими событиями, с жизнью и деятельностью выдающейся исторической личности, автор первоначального проекта не установлен, объект не имеет ярких авторских характеристик.

Градостроительная ценность.

Объект культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера участвует в формировании непрерывной застройки 8-й линии В.О. и является рядовым элементом исторической градостроительной среды города Санкт-Петербурга».

В связи с проведенными надстройками здание утратило исторически сложившуюся высотность и часть внешних архитектурных (стилеобразующих) характеристик объекта в системе архитектурно-пространственной композиции окружающей исторической среды, что отразилось на общем уличном фронте застройки.

Таким образом, здание не имеет высокой градостроительной значимости и является фоновой застройкой.

Архитектурная ценность.

Объект является типичным образцом петербургского доходного дома первой половины XIX века с лицевым фасадом, решенном в приемах эклектики с использованием элементов ренессанса и классицизма, выполненным в сдержанных формах с минимальным декоративным оформлением. Здание не отличается оригинальностью объемно-планировочного решения.

Объект не обладает особенностями в части уровня архитектурно-художественного решения фасадов вследствие ординарности, примененных как конструктивных, так и архитектурно-художественных решений, массово применявшихся в строительстве типовых доходных домов города Санкт-Петербург, характерных для своего времени. Внутреннее оформление интерьеров здания также носит утилитарный характер.

Вследствие значительных перестроек и реконструкций к настоящему времени объект в большей степени утратил свою историческую роль и первоначальный авторский замысел. Фасад здания в значительной степени был изменен, что отражено в иконографических материалах, а также были утрачены подлинные архитектурно-художественные элементы лицевого фасада.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 27, не обладает особым значением для истории и культуры Санкт-Петербурга.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 27, лит. А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (**отрицательное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный, историко-архитектурный планы;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15);

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 29.05.2002 г.;

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на многоквартирный дом, копии поэтажных планов, архивные копии поэтажных планов и плана земельного участка;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-41917136 от 22.04.2021 г.;

Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

24.09.2021 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История доходного дома по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 27, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя период с 1851 по 1875 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП); текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2), историко-культурном и историко-архитектурном планах (Приложение № 3).

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до возникновения северной столицы¹. Впервые топоним «Васильевский остров» появился ещё в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 года. Тогда остров принадлежал новгородскому посаднику Василию Селезню, казненному великим московским князем Иваном III Васильевичем².

В XVII веке, при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм - Прудовый остров, а сам остров принадлежал шведскому военачальнику Делагарди. Существовало и финское название острова: Хирвисаари - Лосиный остров. В преобразованной форме оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 года жили лощманы³.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. С 1704 по 1714 год островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А. Д. Меншиков, отсюда наименование Княжеский или Меншиков. Позднее, с 1727 по 1730 год, существовало официальное название - Преображенский остров. Но, вскоре Пётр I решил превратить Васильевский остров в центр Петербурга и подарок был изъят обратно в казну⁴.

На втором десятилетии существования города Васильевский остров получил регулярную планировку. Проект Доменико Трезини, утвержденный в 1716 году, отразил желание Петра I создать в России регулярный город европейского типа. Прямоугольная, подчеркнута геометрическая сеть улиц-линий и пересекающих их проспектов явилась планировочной основой для всей дальнейшей застройки центральной части острова. За основу этой сетки была взята просека, проложенная в 1710 -х годах от усадьбы Меншикова до взморья – будущий Большой проспект. Уже начиная с апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове⁵.

Вплоть до 1719 г. застройка Васильевского острова шла очень медленно. Для скорейшего осуществления намеченного плана, было решено прибегнуть к мерам принуждения и сделать застройку Васильевского острова повинностью всей страны. По указу от 12 февраля 1719 г. обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян, имевших свыше 40 крестьянских дворов, и купцов⁶.

¹ Сауло Кецу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

² Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

³ Сауло Кецу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

⁵ Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. С. 34.

⁶ Электронный портал: <https://www.libr.link/knigi-arhitektura.ru/>

Характер застройки острова регламентировался Петром I. Участки на берегу Большой Невы и набережных предполагавшихся каналов отводились самым состоятельным дворянам и монастырям с обязательством строить двухэтажные каменные дома по специально разработанному архитектором Ж.-Б. Леблоном «образцовому» проекту. Ряды прямых улиц-линий, застроенных каменными зданиями, должны были создавать совершенно новый облик города, отличный от старых русских городов. Дома ставились вплотную, образуя непрерывный ряд. По набережной Большой Невы застройка была иной, дома касались друг друга лишь частично, составляя «ступени», повторявшие вогнутую линию берега, что придавало ей неповторимое своеобразие. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой⁷.

Стремясь быстрее создать город на Васильевском острове, правительство Петра прибегало к чрезвычайным мерам. Запрещение строить каменные дома на Адмиралтейской стороне преследовало цель заставить жителей Петербурга строить каменные дома на Васильевском острове, однако строгие, бесконечно повторявшиеся в течение 6 лет (с 1719 по 1725 г.) указы не давали желаемого результата. Неудобство расположения города на острове при отсутствии постоянных мостов через Неву было слишком очевидно⁸.

Сооружение водной системы каналов началось уже после смерти основателя города и шло со значительными отступлениями от первоначального проекта. Так, каналы появились на нынешней Менделеевской, 1-й и Съездовской линиях, на 4-й и 5-й, 8-й и 9-й. По проспектам же их вообще не проложили. Однако своей роли они не выполняли⁹.

До 1720-х годов застройка преимущественно была деревянной. К началу XIX века на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания. Далее – до Малого – шли в основном деревянные особняки и флигели, среди которых выделялось лишь несколько каменных на 8-й линии. У перекрестка с Малым проспектом улицу пересекал приток реки Смоленки, который засыпали в первой трети XIX века. За ним улица выглядела сельской дорогой среди садов и огородов. Строения имелись лишь у берега Смоленки, на угловых участках: по 8-й линии – деревянные, а по 9-й – каменные¹⁰.

В 1737 г. был принят план развития Санкт-Петербурга, составленный под руководством П.М. Еропкина, так называемый «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга сочиненной в 1737 году». По указанному

⁷ Там же.

⁸ Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. С. 41.

⁹ Там же.

¹⁰ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Василеостровского острова. СПб., 2003. С. 331.

плану Васильевский остров стал частью Петербурга с центром на Адмиралтейской стороне. На острове ключевое значение приобрела Стрелка. Осуществлялась каменная застройка домов по набережной Невы при сохранении в основном деревянной застройки по линиям¹¹.

Во второй половине XVIII века каналы были засыпаны, но в планировочной системе Васильевского острова остались «линии» - стороны улиц, которые когда-то были разделены водным протоком¹².

В начале XIX века за 8-й и 9-й линиями закрепились роль коммуникации, связывающей Васильевский остров с Голодаем. С постройкой в 1850 году Никольского моста, связывающего Васильевский остров с центром столицы, за улицей окончательно закрепились значимая транспортная роль. В 1880-х годах по ней проложили линию конно-железной дороги¹³.

В течение XIX и начала XX века каменная застройка полностью вытеснила деревянную. Так сложился современный облик улицы.

Территория рассматриваемого участка, как и вся часть квартала между Большой и Малой перспективами (Средним проспектом) была застроена. Через рассматриваемый квартал проходил хозяйственный проезд, бывший также восточной границей рассматриваемого участка¹⁴.

«Дом И.Л. Кнол (Ф.В. Шиллера)» был построен в первой половине XIX века на месте деревянного одноэтажного особняка. Изначально здание имело только два этажа и мезонин. Исследуемый объект занимает срединный участок вдоль непрерывной застройки 8-й линии В.О.

На плане Шуберта 1828 г. изучаемый участок обозначен под № 211. Участок к этому времени был застроен во всю ширину каменным лицевым домом с примыкающим протяженным вдоль юго-восточной границы каменным флигелем. По северо-западной границе располагались отдельно стоящие деревянные службы¹⁵.

Согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цилова на 1849 год участок принадлежал семье Кноп и числился под № 28¹⁶.

Согласно архивным чертежам на участке по красной линии застройки 8-й линии В.О. располагался двухэтажный с мезонином каменный лицевой дом с примыкающим 3-х этажным каменным дворовым флигелем. Архитектурно-художественное решение лицевого дома было выдержано в классических приемах. Вдоль северо-западной и северо-восточной границ участка

¹¹ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С.174.

¹² Там же.

¹³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Василеостровского острова. СПб., 2003. С. 331.

¹⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

¹⁵ Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (Приложение № 2. Илл.2).

¹⁶ Атлас тринадцати частей С-Петербурга, сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М., 2003 г.

располагались деревянные хозяйственные строения¹⁷.

В 1851 году по заказу владелицы коллежской ассессорши Луизы Ивановны Кноп архитектором А.У. Курвуазье мезонин был перестроен в третий этаж.

К 1875 году владельцем участка являлся купец - Федор Васильевич Шиллер.

27 марта того же года Санкт-Петербургская Городской Управой была согласована постройка каменного 4-х этажного на подвалах дворового флигеля, надстройка с надворной стороны лицевого 3-х этажного дома, одну часть 4-го этажа дворового флигеля (с переделкой и возведением карниза лицевого фасада); переделка входных дверей с устройством перед ними по одной восходящей ступени и навесов на чугунных колоннах; устройство в существующем каменном надворном флигеле подвального помещения для ледника с переделкой окон и пробивкой двери и окна для освещения подвала, а также устройства в существующих службах мусорной и помойной ям.

8 июля 1875 года была утверждена надстройка существующего каменного 4-х этажного дома и надворного флигеля с пробивкой окон и устройством двери в дворовом флигеле.

Кроме того, было изменено оформление фасада. В результате у здания появился единственный балкон и небольшие пилоны над углами ризалита первого этажа. На уровне четвертого этажа были сделаны два медальона с женскими головами¹⁸.

В 1860-х гг. в этом доме жил адмирал И. Е. Епанчин, участник Наваринского сражения, в 1872-1874 гг. - филолог-славист И. И. Срезневский, в 1890-х - университетский профессор Д. К. Бобылев, крупный физик и механик.

В 1899 – 1903 гг. в этом доме жил архитектор В. А. Демяновский; в 1905 – 1900 гг. архитектор Р. И. Кригер.

В 1964-1965 гг. на объекте был выполнен капитальный ремонт.

В 2001 г. на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 дом был включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)» является многоквартирным жилым домом.

¹⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 103. Дело 1971.

¹⁸ Там же.

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.
- 2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись. 168. Дело. 319.

Библиография, картографические материалы и электронные источники

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред . Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- 2) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798.
- 3) Атлас тринадцати частей С-Петербурга, сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М., 2003 г.
- 4) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- 5) Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века.
- 6) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- 7) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Василеостровского острова. СПб., 2003.
- 8) Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г.
- 9) Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С.174.
- 9) Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки.
- 10) Электронный портал: <https://www.libr.link/knigi-arhitektura.ru/>;
- 11) Электронный портал: <https://www.citywalls.ru/>;
- 14) Электронный портал: <http://retromap.ru/>;
- 15) Электронный портал: <https://pastvu.com/>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций:

- Илл. 1. Атлас Санкт-Петербурга, 1798 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание. 168. Дело. 319.
- Илл. 2. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Электронный ресурс: <http://retromap.ru/>
- Илл. 3. Атлас тринадцати частей С-Петербурга, сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М., 2003 г.
- Илл. 4. Дом Васильевской части второго квартала на 8 линии под № 28 принадлежащий жене Коллежского Ассессора Луизе Ивановне Кноп. Генеральный план. Разрезы. Фасады. 1851 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 5. Фасад ныне существующего главного строения. Вновь предполагаемого флигеля на дворе. Фасад главного дома, предполагаемого к перестройке 1851 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 6. Дом Васильевской части второго квартала на 8 линии под № 28 принадлежащий жене Коллежского Ассессора Луизе Ивановне Кноп. План 1-го этажа. 1851 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 7. Дом Васильевской части второго квартала на 8 линии под № 28 принадлежащий жене Коллежского Ассессора Луизе Ивановне Кноп. План 2-го этажа. 1851 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 8. Дом Васильевской части второго квартала на 8 линии под № 28 принадлежащий жене Коллежского Ассессора Луизе Ивановне Кноп. План 3-го этажа. 1851 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 9. План двора купца Федора Васильевича Шиллера Васильевской части 1-го участка по 8-й линии № 27. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 10. План 3-го и 4-го этажей. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 11. Разрез помойки Д по линии i-k. Фасад служб под помещения Д. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 12. Часть фасада флигеля С и разрез по линии g-h. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 13. Фасад предполагенного построить вновь флигеля А и разрез лицевого дома Е по линии e-p. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 14. Разрез лестницы и отхожих мест по линии c-d. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 15. План подвального этажа. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 16. План 1-го и 2-го этажей. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 17. План двора купца Федора Васильевича Шиллера Васильевской части 1-го участка по 8-й линии № 27. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 18. Фасад дома купца Федора Васильевича Шиллера Васильевской части 1-го участка по 8-й линии № 27 с предполагаемой надстройкой четвертого этажа. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 19. Разрез флигеля лит. В по линии e-f. Разрез парадной лестницы по линии g-h. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 20. Разрез лестницы и отхожих мест по линии d-e. Фасад надвального флигеля В и разрез лицевого дома А: с показанием надстройки 4-го этажа по линии a b c. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.
- Илл. 21. План 3-го и 4-го этажей. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.

Илл. 22. Разрез и фасад по линии а-б. Разрез и фасад по линии с-д. План двора²⁶ состоящего Васильевской части 1-го участка по 8-й линии № 27, принадлежащего купца Федора Васильевича Шиллера. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.

Илл. 23. Особняк Л.И. Кнол - Дом Ф.В. Шиллера, 8-я линия В.О., 27. 1955-1965 гг. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 24. Особняк Л.И. Кнол - Дом Ф.В. Шиллера, 8-я линия В.О., 27. 1955-1965 гг. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

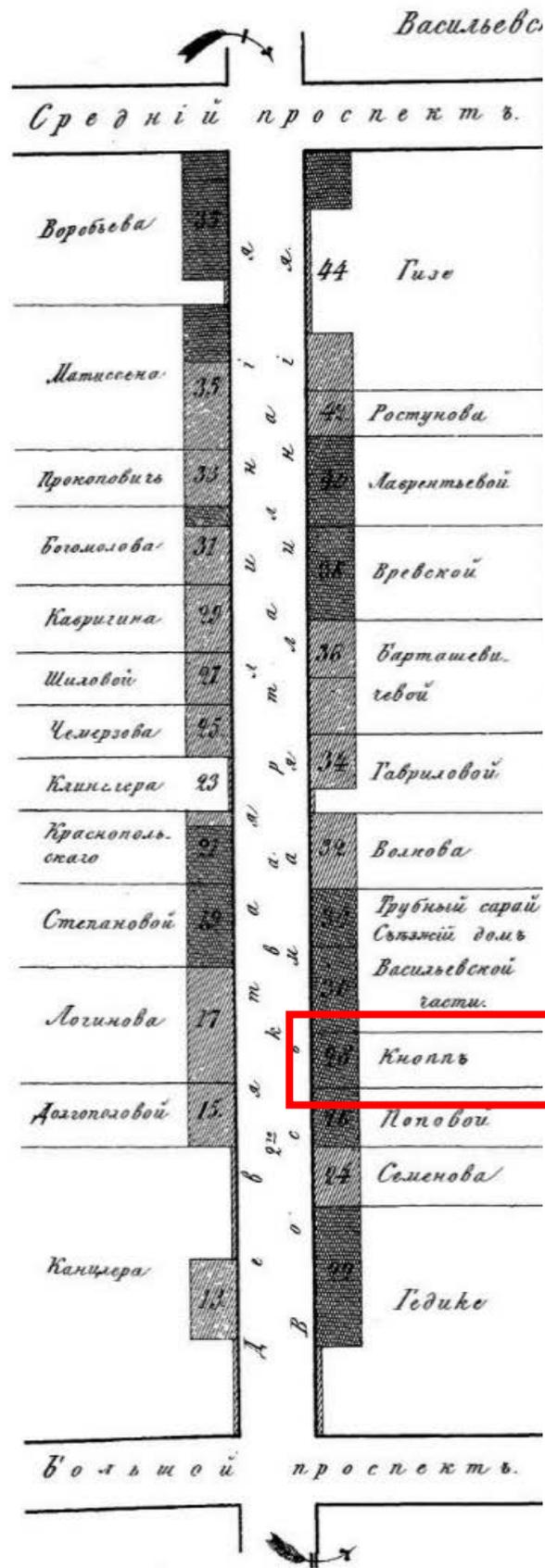
Илл. 25. Колонна Ленинградского Приморского завода на первомайской демонстрации. 1966 – 1970, гг. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



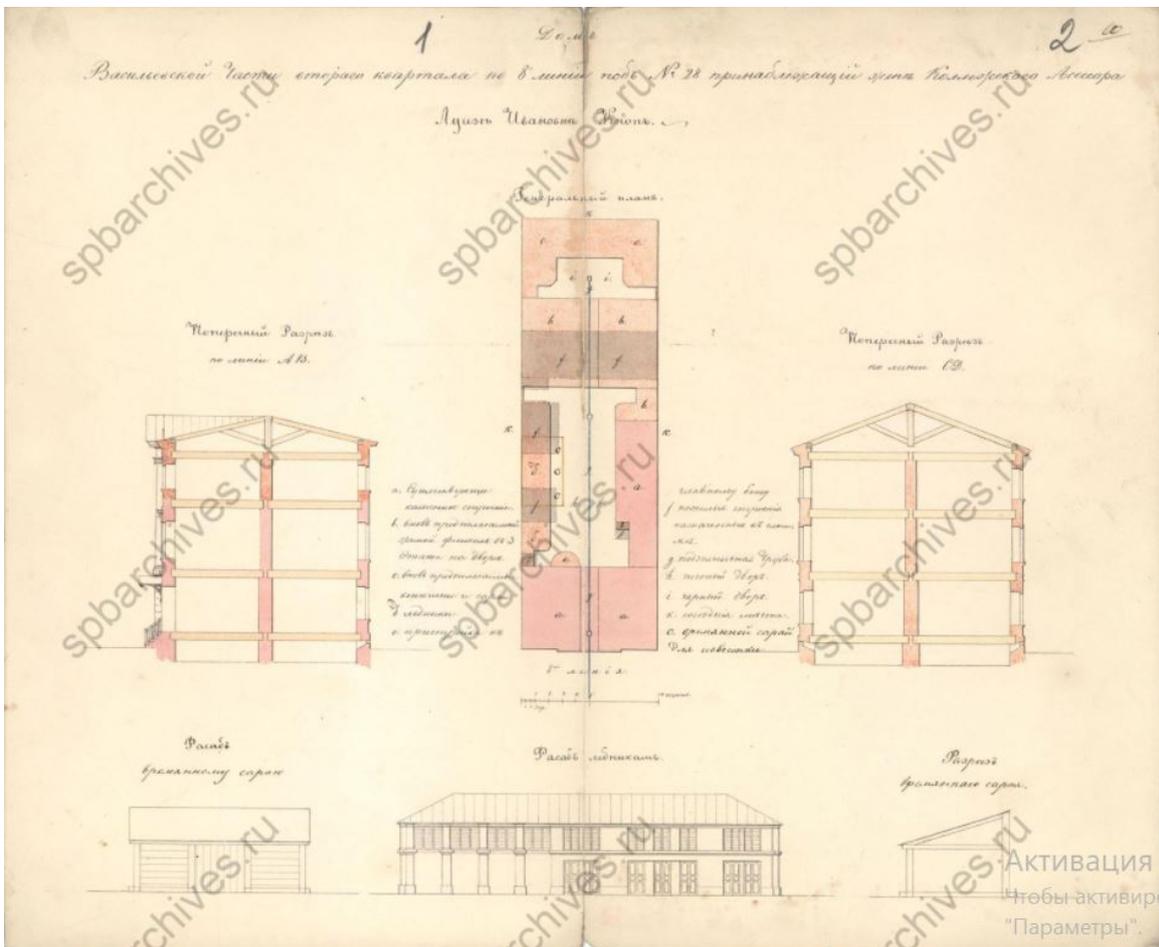
Илл. 1. Атлас Санкт-Петербурга, 1798 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись. 168. Дело. 319.



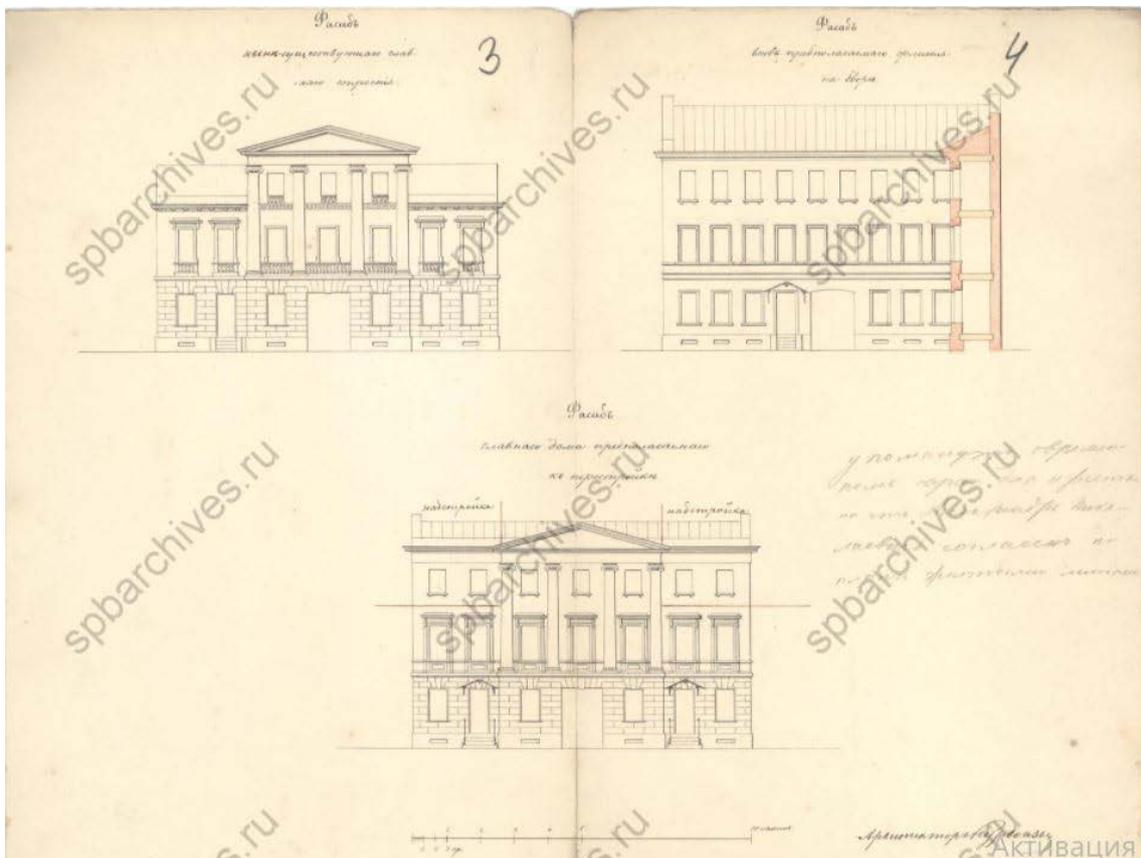
Илл. 2. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Электронный ресурс: <http://retromap.ru/>



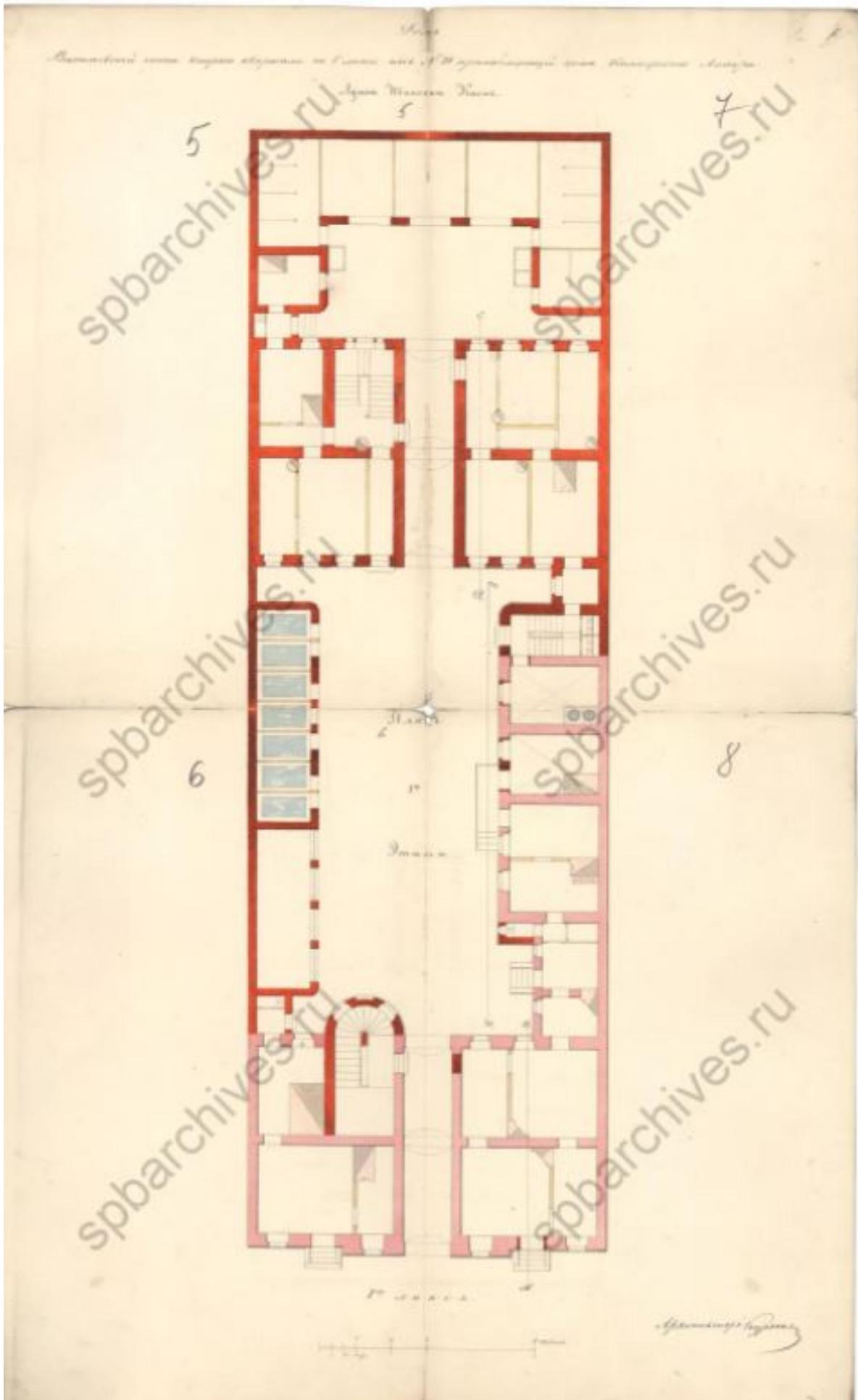
Илл. 3. Атлас тринадцати частей С-Петербурга, сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М., 2003 г.



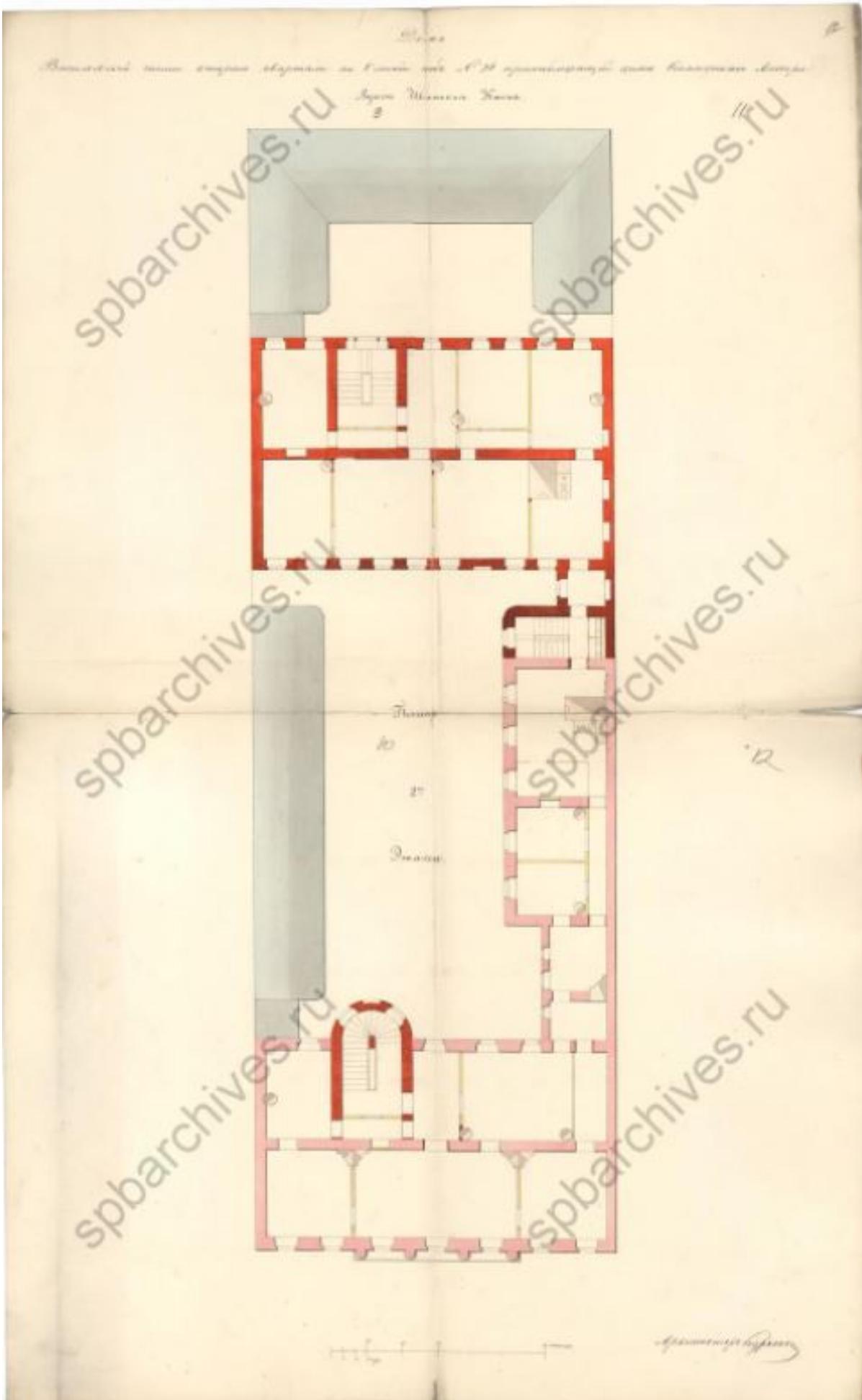
Илл. 4. Дом Васильевской части второго квартала на 8 линии под № 28 принадлежащий жене Коллежского Ассессора Луизе Ивановне Кноп. Генеральный план. Разрезы. Фасады. 1851 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



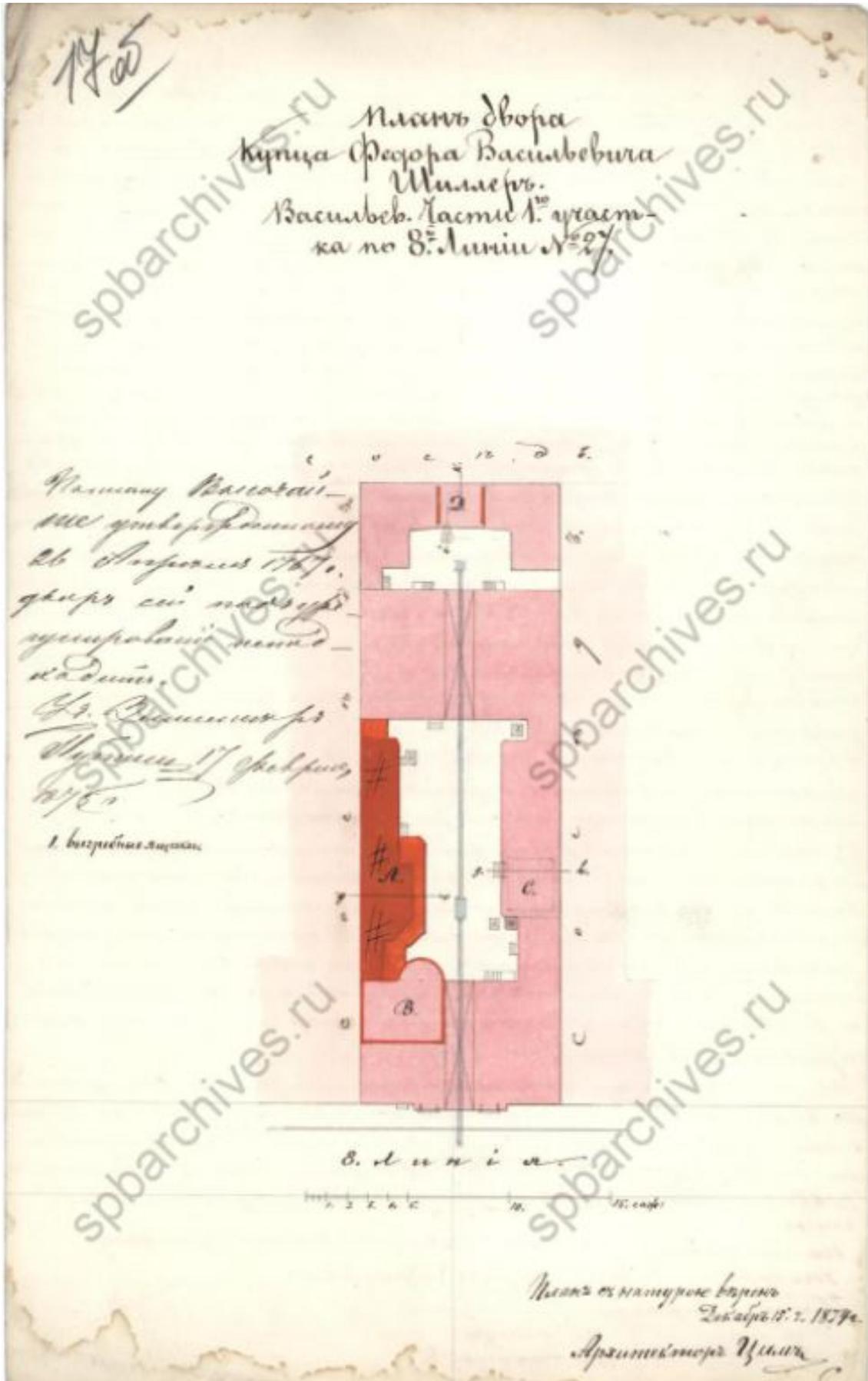
Илл. 5. Фасад ныне существующего главного строения. Вновь предполагаемого флигеля на дворе. Фасад главного дома, предполагаемого к перестройке 1851 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



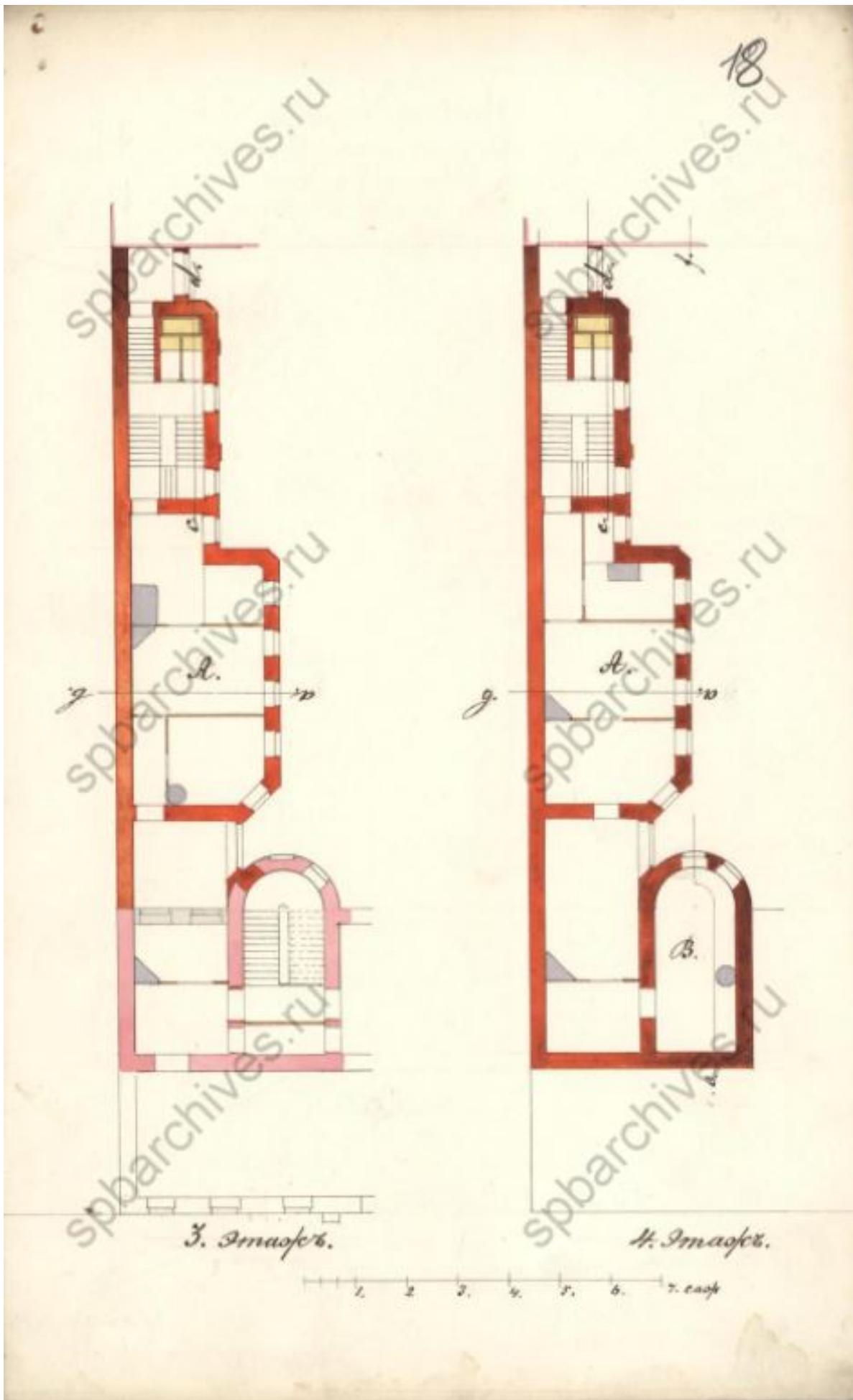
Илл. 6. Дом Васильевской части второго квартала на 8 линии под № 28 принадлежащий жене Коллежского Ассессора Луизе Ивановне Кноп. План 1-го этажа. 1851 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1671.



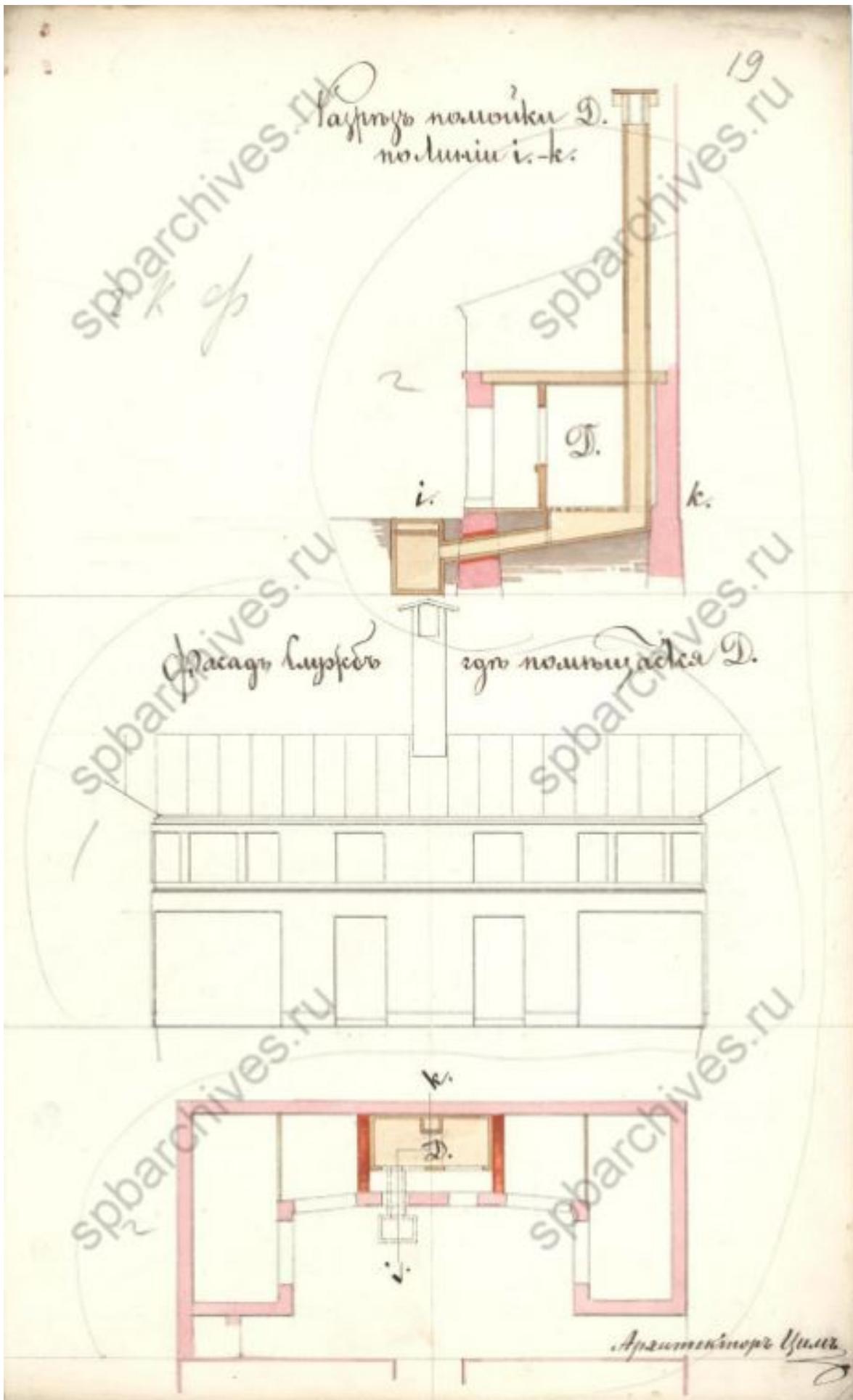
Илл. 7. Дом Васильевской части второго квартала на 8 линии под № 28 принадлежащий жене Коллежского Ассессора Луизе Ивановне Кноп. План 2-го этажа. 1851 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



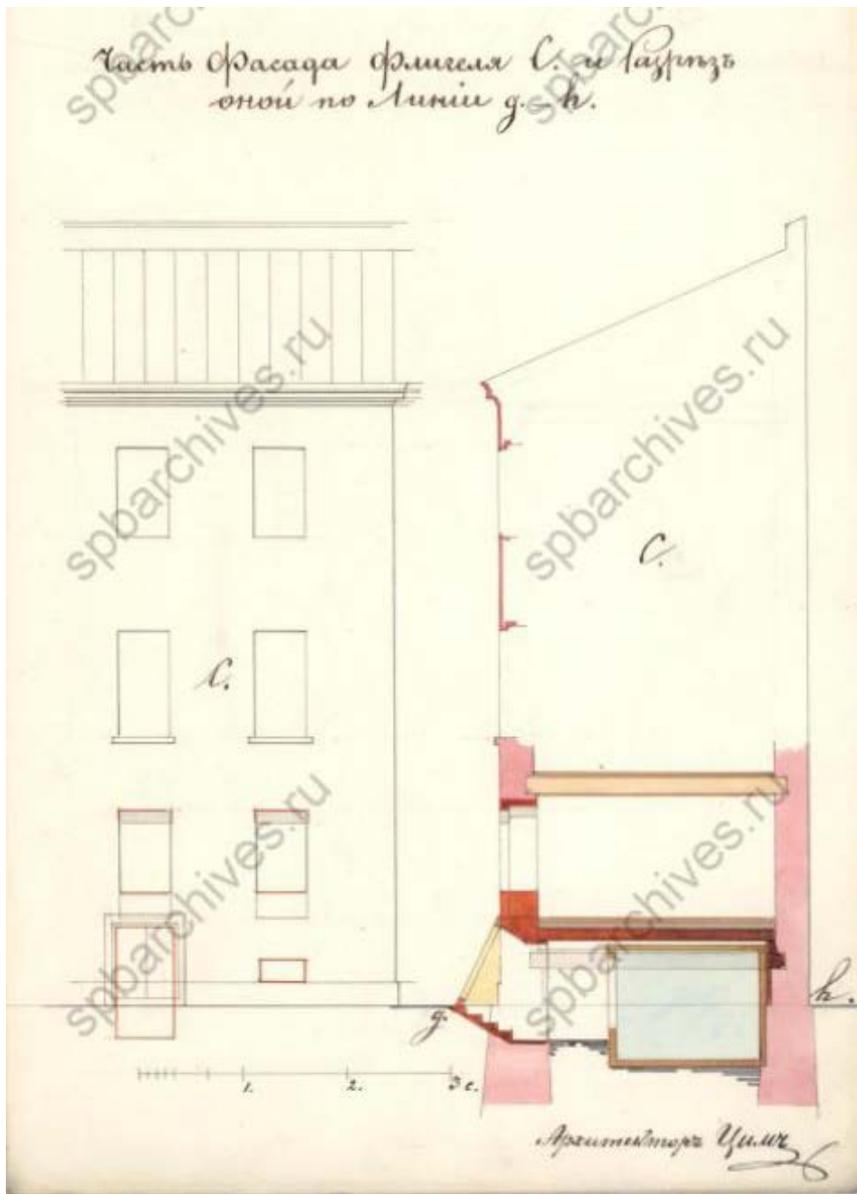
Илл. 9. План двора купца Федора Васильевича Шиллера Васильевской части 1-го участка по 8-й линии № 27. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



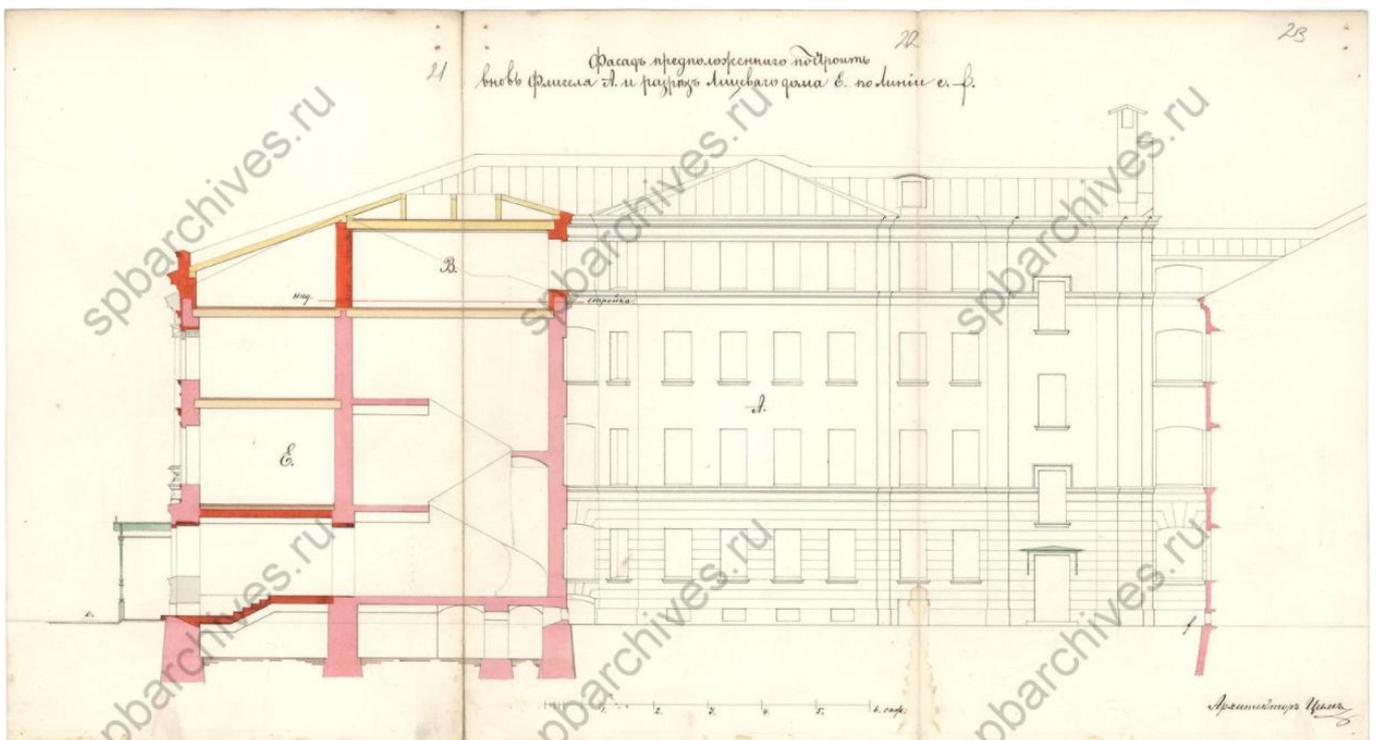
Илл. 10. План 3-го и 4-го этажей. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



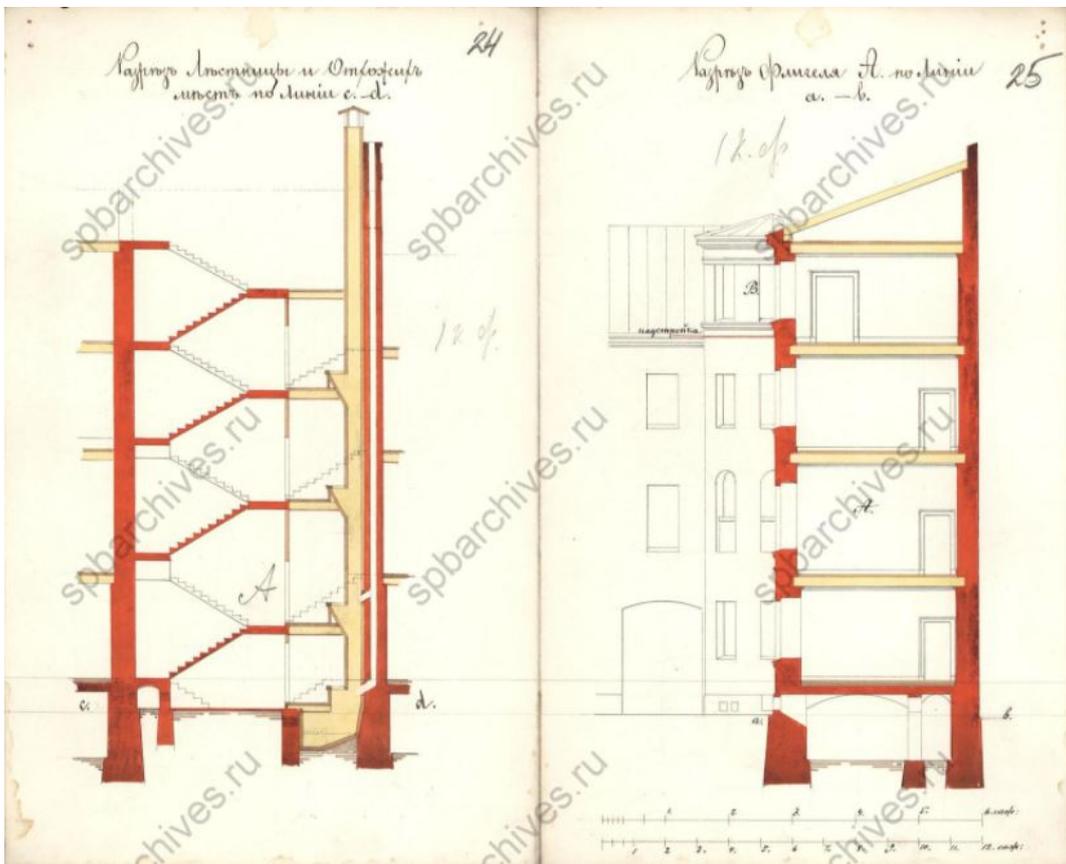
Илл. 11. Разрез помытки Д по линии i-k. Фасад служб под помещения Д. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



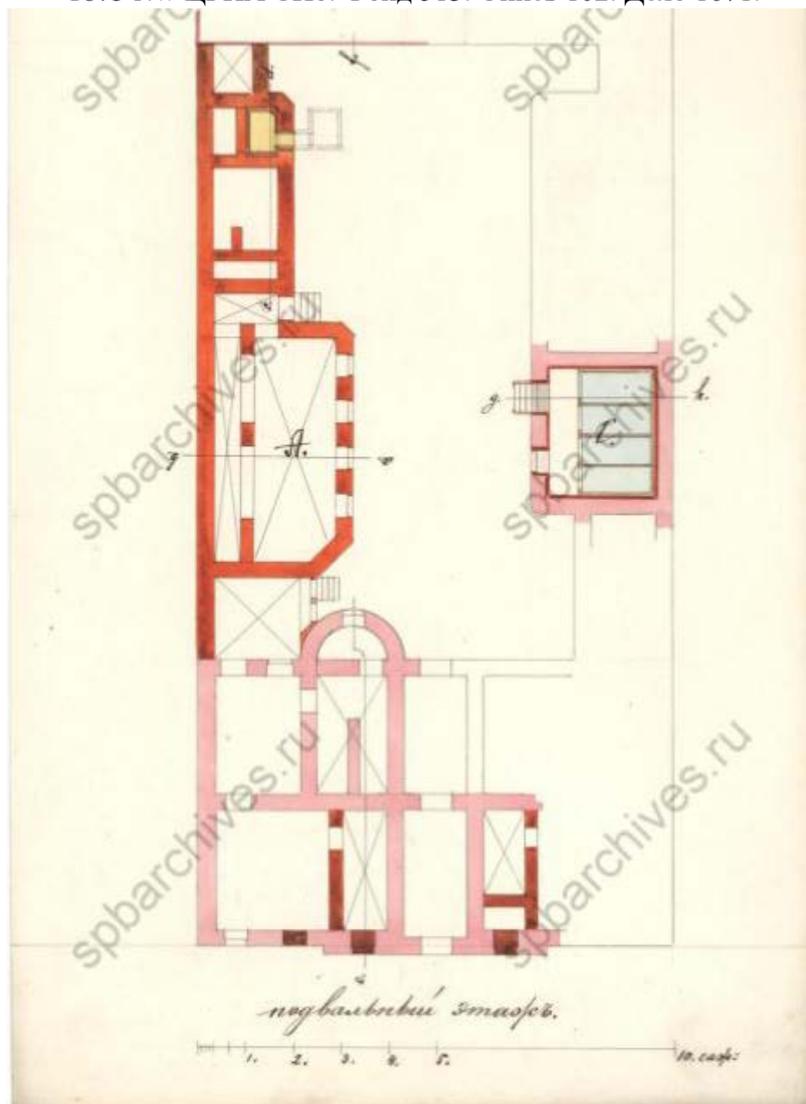
Илл. 12. Часть фасада флигеля С и разрез по линии g-h. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



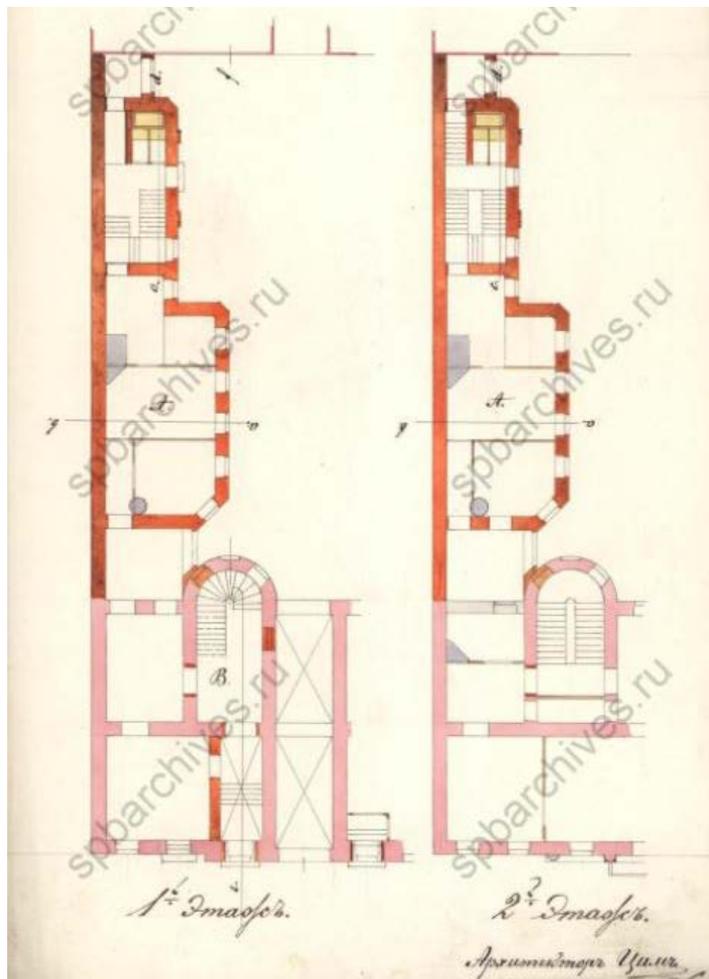
Илл. 13. Фасад предполагаемого построить вновь флигеля А и разрез лицевого дома Е по линии e-f. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



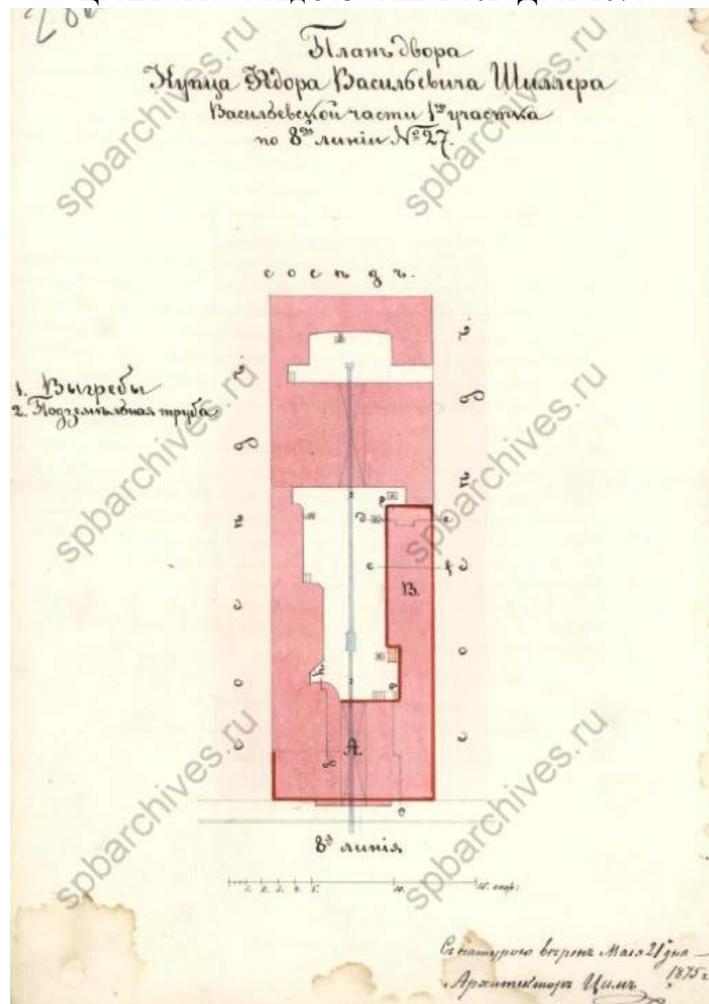
Илл. 14. Разрез лестницы и отхожих мест по линии с-д.
1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



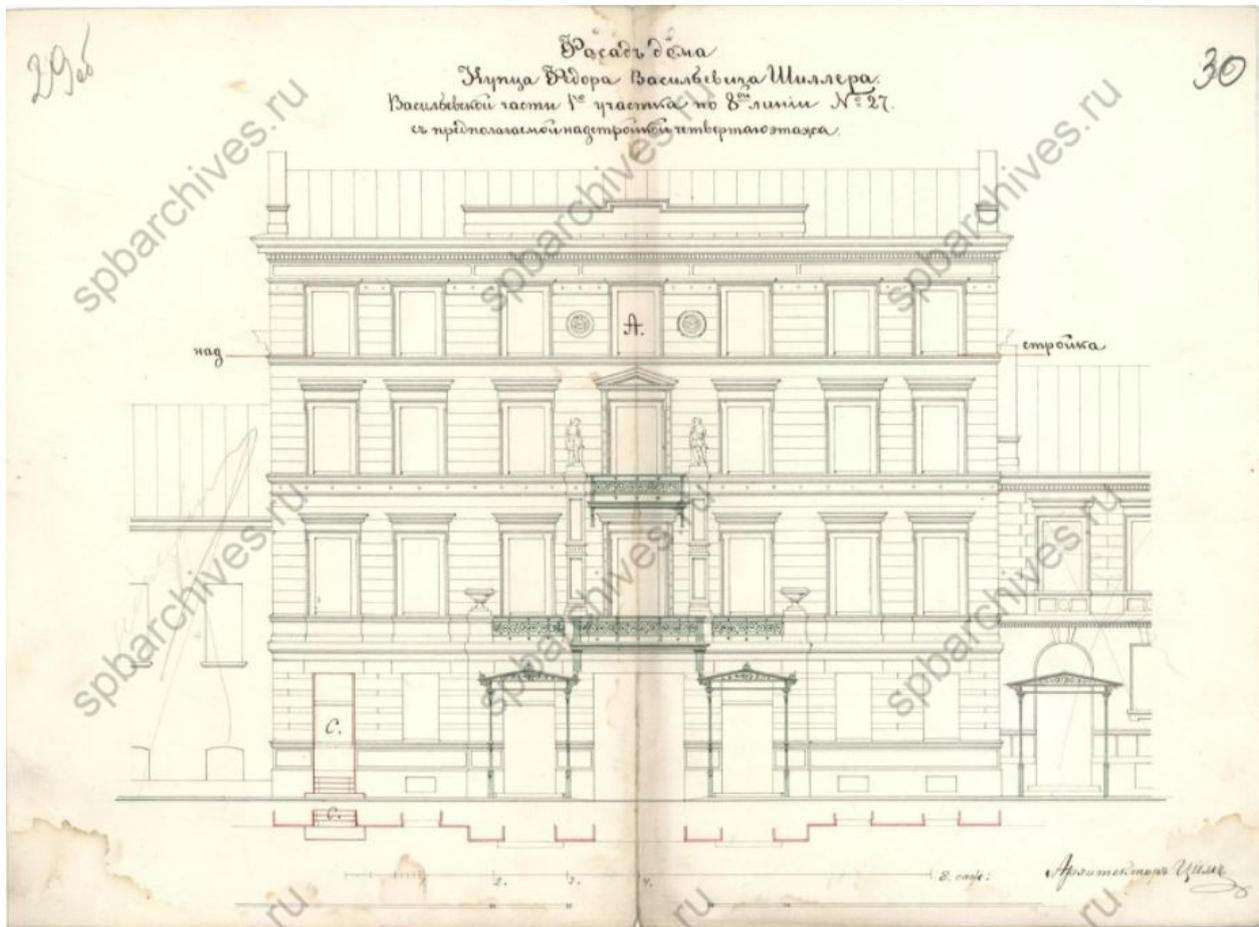
Илл. 15. План подвального этажа. 1875 г. //
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



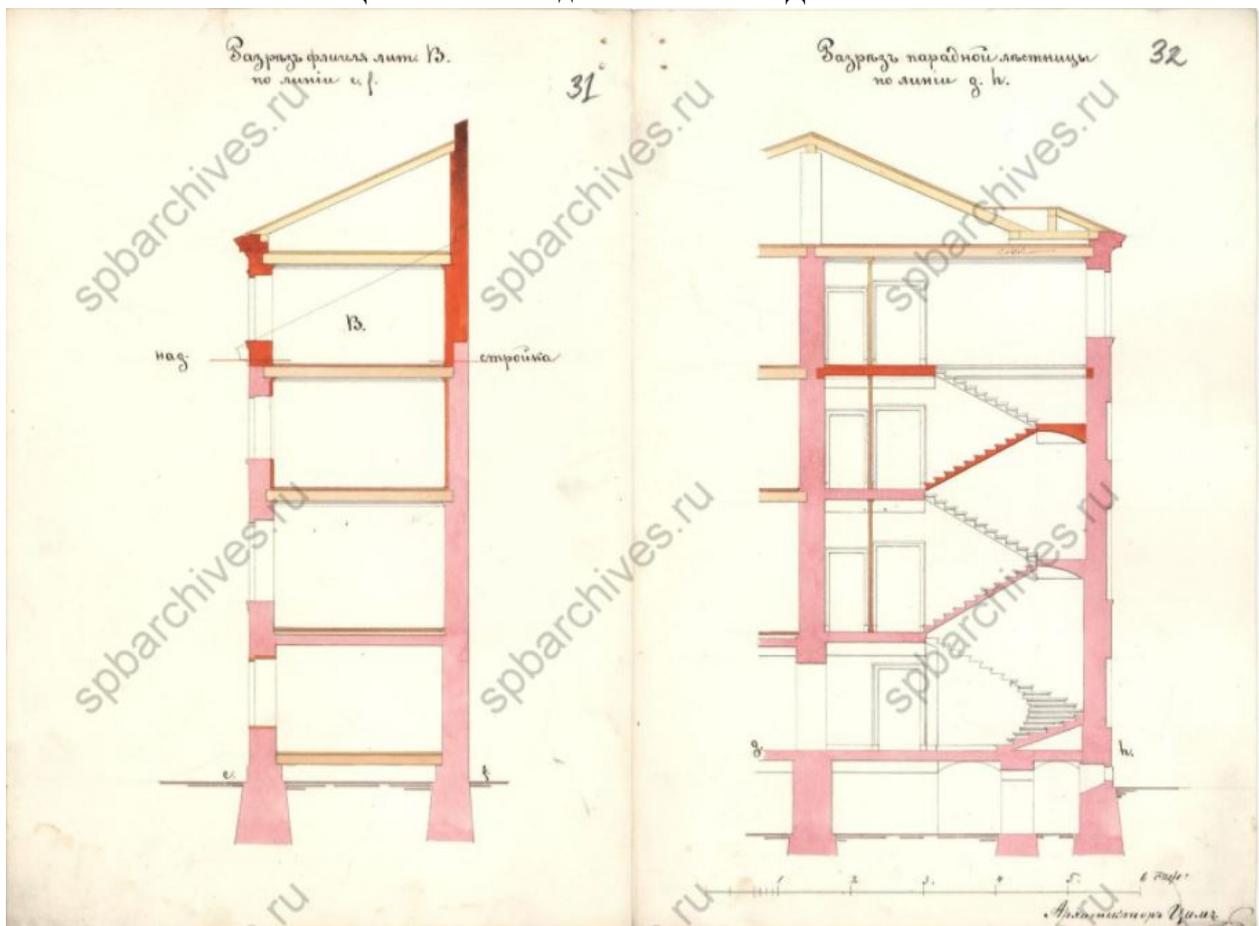
Илл. 16. План 1-го и 2-го этажей. 1875 г. //
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



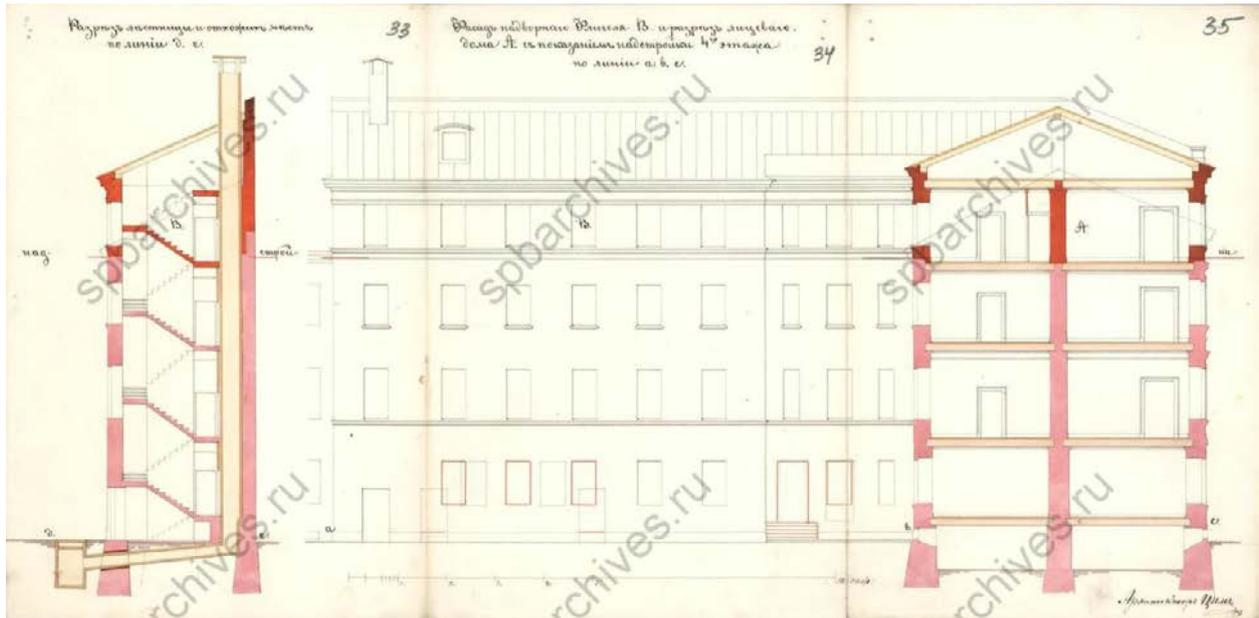
Илл. 17. План двора купца Федора Васильевича Шиллера Васильевской части 1-го участка по 8-й линии № 27. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



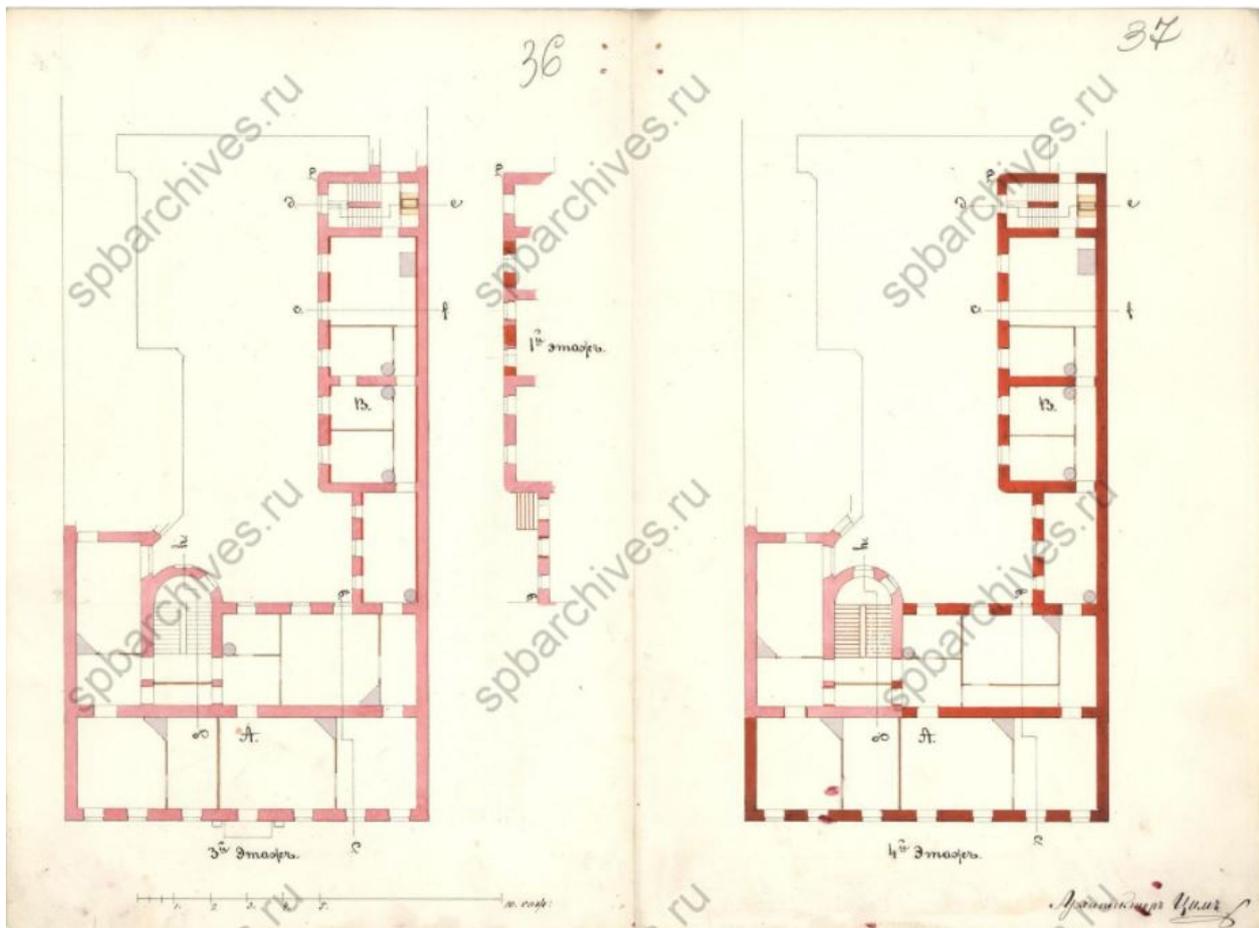
Илл. 18. Фасад дома купца Федора Васильевича Шиллера Васильевской части 1-го участка по 8-й линии № 27 с предполагаемой надстройкой четвертого этажа. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



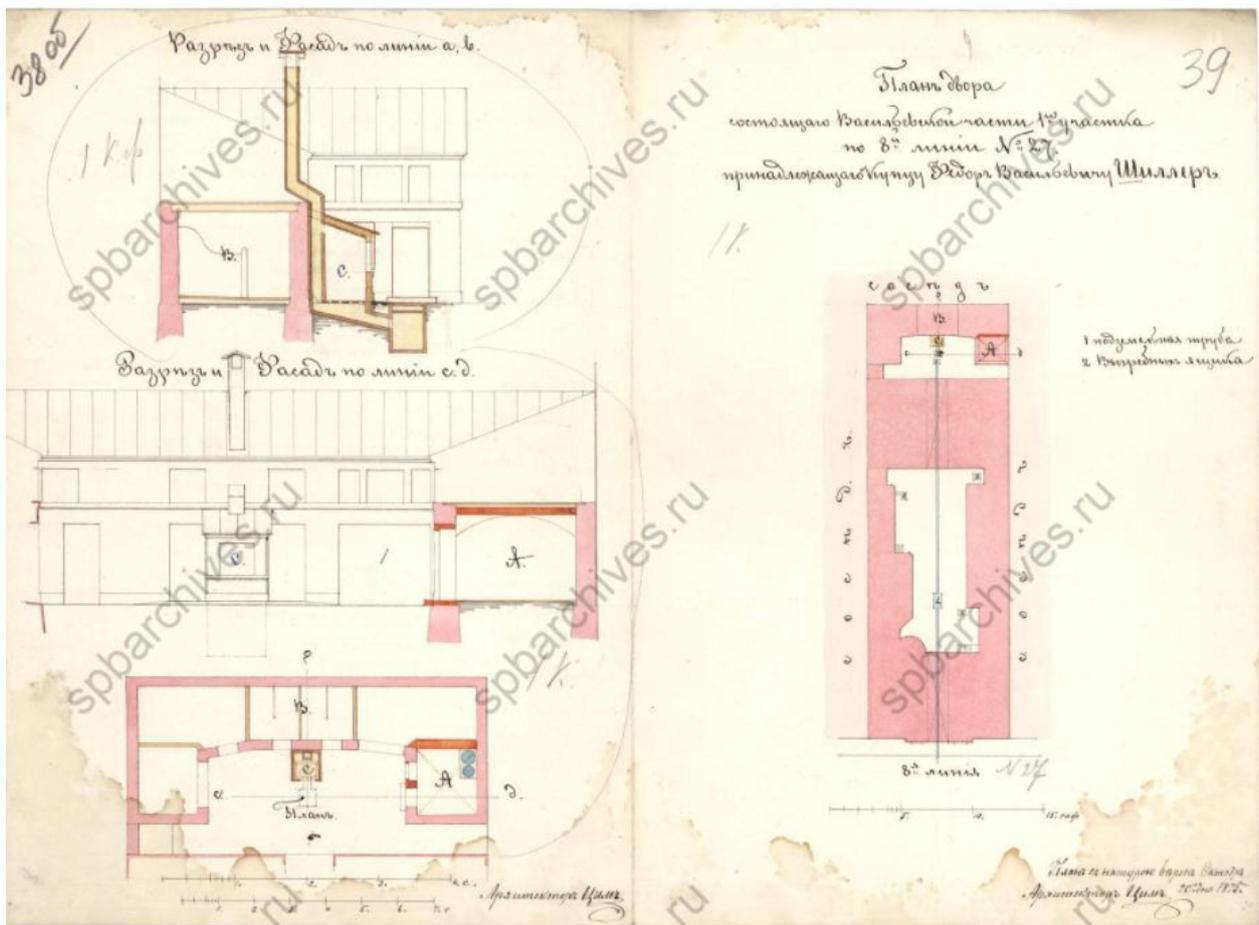
Илл. 19. Разрез флигеля лит. В по линии e-f. Разрез парадной лестницы по линии g-h. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



Илл. 20. Разрез лестницы и отхожих мест по линии d-e. Фасад надворного флигеля В и разрез лицевого дома А: с показанием надстройки 4-го этажа по линии а b c. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



Илл. 21. План 3-го и 4-го этажей. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



Илл. 22. Разрез и фасад по линии а-в. Разрез и фасад по линии с-д. План двора состоящего Васильевской части 1-го участка по 8-й линии № 27, принадлежащего купца Федора Васильевича Шиллера. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1671.



Илл. 23. Особняк Л.И. Кнол - Дом Ф.В. Шиллера, 8-я линия В.О., 27. 1955-1965 гг. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



Илл. 24. Особняк Л.И. Кнол - Дом Ф.В. Шиллера, 8-я линия В.О., 27. 1955-1965 гг. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

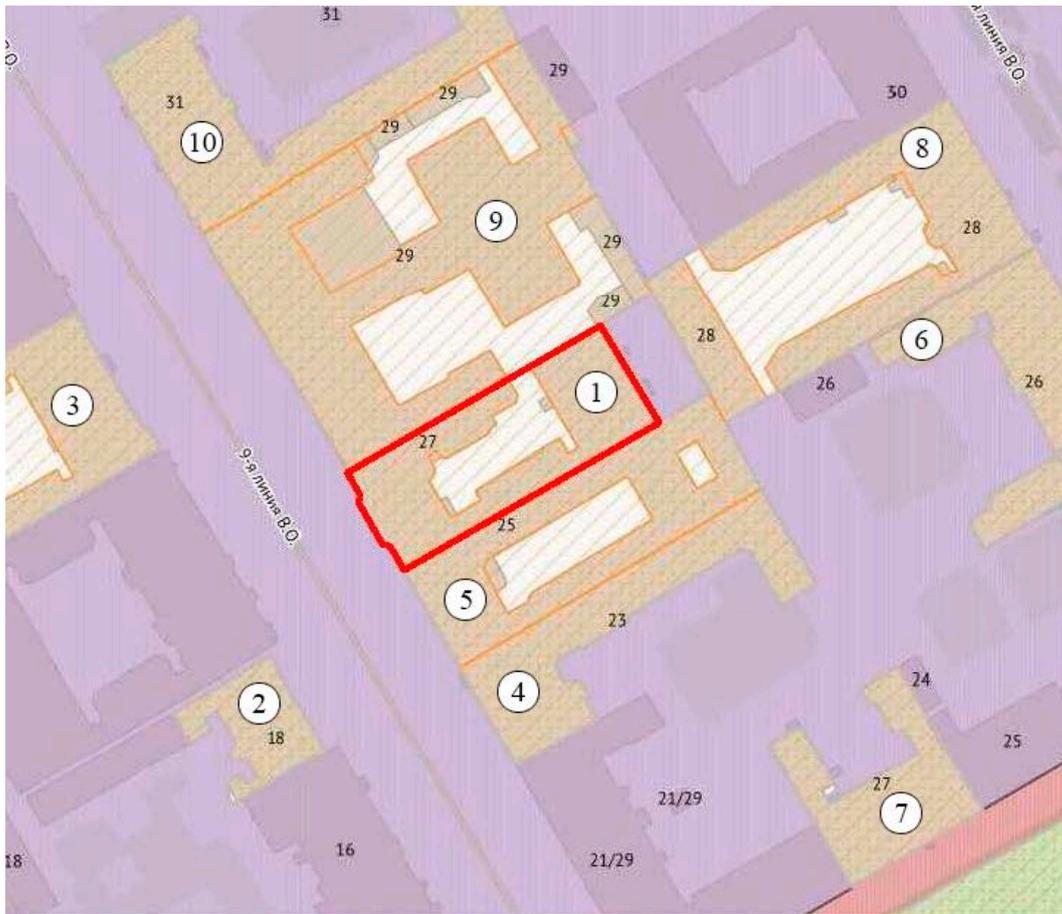


Илл. 25. Колонна Ленинградского Приморского завода на первомайской демонстрации. 1966 – 1970, гг. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный и историко-архитектурный планы

Историко-культурный план



Условные обозначения:



- выявленные объекты культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)»;



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07);



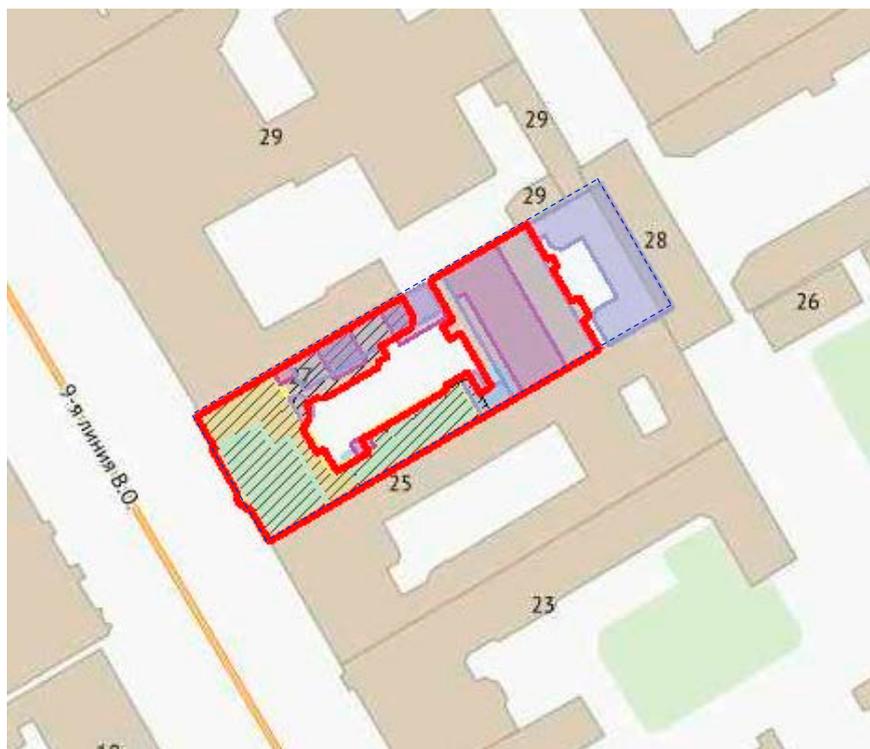
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01.

Экспликация объектов культурного наследия:

1. - объект культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», 1810-1820-е годы; 1851 г. - надстройка; 1875 г. – перестройка;
2. - выявленный объект культурного наследия «Дом С.И. Ширвиндта», 1906 г.;
3. - выявленный объект культурного наследия «Дом С.П. Петрова», 1876-1877 гг.;
4. - выявленный объект культурного наследия «Дом Р.А. Гедике», 1901-1902 гг.;
5. - выявленный объект культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», 1-я четверть 19 в.; 1859-1860 гг.; 1868-1869 гг.; 1914 г.;

6. - выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Большакова», 1909-1910 гг.;
7. - выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1918-1937 годах жил и умер художник В.Е. Савинский», 1830-1849 гг., 1912-1913 гг.;
8. - выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», 1828-1829 гг.;
9. - выявленный объект культурного наследия «Городской Сиротский дом им. цесаревича Николая». 1760-е; 1-я треть 19 в.; 1886 г.; 1888-1890 гг.;
10. - выявленный объект культурного наследия «Дом А.М. Долгополова», 1910-1911 гг.

Историко-архитектурный план



Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)»; 1810-1820-е годы; 1851 г. - надстройка; 1875 г. - перестройка (современные границы объекта культурного наследия);



- исторические границы участка второй половины XIX века;



- деревянный лицевой дом и деревянные строения существовавшие в период с конца XVIII - начала XIX века;



- каменный лицевой дом и каменный дворовой флигель, построенные до 1828 г.;



- деревянные постройки, существовавшие до 1851 г.;



- каменные дворовые флигели, построенные в 1851 г. (архитектор А.У. Курвазье) на участке, принадлежавшем Л.И. Кнол.;



- надстройка и перестройка лицевого дома и дворовых корпусов в 1875 г. для купца Ф.В. Шиллера (архитектор И.И. Цим).

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15)

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явсйн

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП

от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Подворье Александро- Невской лавры	1780-е годы	автор установлен	не	8-я линия, 11- 13, лит.А	аварийное	-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287.						
Дом И.М.Барышева	1-я треть XIX века (включено существовавшее здание); 1907, перестройка флигелей (надстроен)	автор установлен	не	8-я линия, 15; Днепровский пер., 10	среднее	-"
Дом Р.А.Гедике	1901-1902	арх. Р.А.Гедике		8-я линия, 23	среднее	-"
Особняк К.Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)	1-я четверть XIX века; 1859-1860; 1868-1869, изменение фасада; 1914, строительство флигеля для кладовых, ломбарда	автор установлен арх. Л.Л.Бонштедт арх. А.А.Риттер	не	8-я линия, 25	среднее	-"
Дом Л.И.Кнол (Ф.В.Шиллера)	1810-1820-е годы; 1851, надстройка; 1875, перестройка	автор установлен арх. А.Курвуазье арх. И.И.Цим	не	8-я линия, 27	плохое	
Городской сиротский дом им.цесаревича Николая	1760-е годы; 1-я треть XIX века, расширение; 1886, 1888-1890, перестройка под сиротский дом	автор установлен автор установлен арх. П.Ю.Сюзор	не не	8-я линия, 29	плохое	-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021 года

Состав фотофиксации:

- Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дои Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 27.
- Фото 2. Центральная световая ось, акцентированная балконом на чугунных литых кронштейнах с кованым ограждением; балконный входной проем оформленный треугольным сандриком на каннелированных кронштейнах; два круглых медальона с горельефным изображением женских голов.
- Фото 3. Воротный проезд прямоугольной конфигурации по центральной оси лицевого фасада с поздним металлическим заполнением.
- Фото 4. Дверной проем со стороны лицевого фасада с поздним деревянным заполнением.
- Фото 5. Дверной проем со стороны лицевого фасада с поздним металлопластиковым заполнением.
- Фото 6. Уплощенный цилиндрический свод в воротном проезде восточного флигеля.
- Фото 7. Юго-западный дворовый фасад.
- Фото 8. Северо-восточный дворовый фасад.
- Фото 9. Юго-восточный дворовый фасад.
- Фото 10. Фрагмент дворового фасада. Окрытие кровли.
- Фото 11. Ризалит лестничного объема.
- Фото 12. Восточный дворовый флигель.
- Фото 13. Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 14. Тамбур при входе на лестничную клетку 1ЛК с деревянным филенчатым заполнением.
- Фото 15. Покрытие пола вестибюля парадного входа в технике терраццо с рисунком в виде восьмиконечной звезды, вписанной в круг и бордюром по периметру. Фото 16. Ограждение маршей из черного металла, в виде вертикальных прутьев круглого сечения; профилированный деревянный поручень.
- Фото 17. Лестничные площадки на уплощенных цилиндрических сводах, в том числе с распалубками.
- Фото 18. Оформление стен лестничной клетки 1ЛК в уровне 4-го этажа профилированными штукатурными тягами.
- Фото 19. Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го этажа.
- Фото 20. Общий вид лестничной клетки 1ЛК в уровне 4-го этажа.
- Фото 21. Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 22. Лестничная клетка 2ЛК между 1-м и 2-м этажами.
- Фото 23. Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 24. Общий вид лестничной клетки 2ЛК.
- Фото 25. Вестибюль лестничной клетки 3ЛК.
- Фото 26. Вестибюль лестничной клетки 3ЛК.
- Фото 27. Дверное заполнение тамбура восточного дворового флигеля.
- Фото 28. Лестничная клетка 3ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 29. Лестничная клетка 3ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 30. Общий вид на лестничную клетку 3ЛК.
- Фото 31. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 32. Общий вид типового этажа лестничной клетки 4ЛК.
- Фото 33. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 4-го этажа.
- Фото 34. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 4-го этажа.
- Фото 35. Подвальное помещение.
- Фото 36. Подвальное помещение.

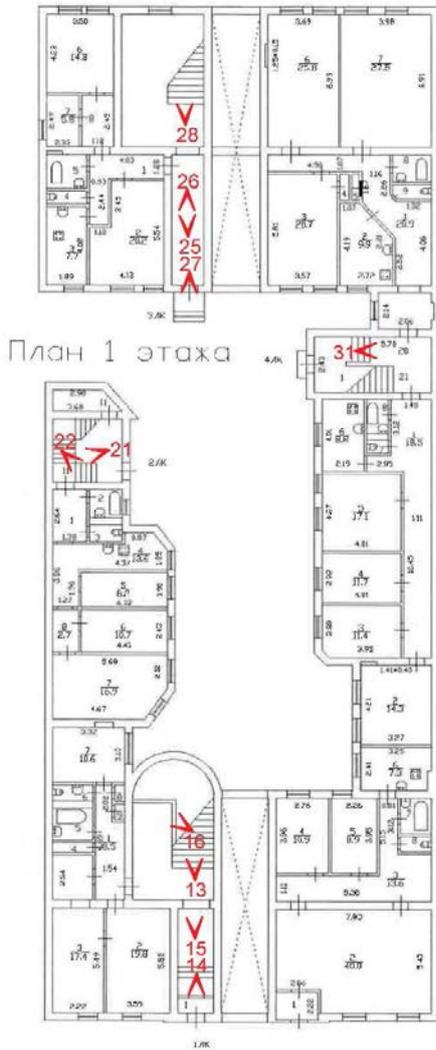
Схемы точек фотофиксации

Ситуационный план

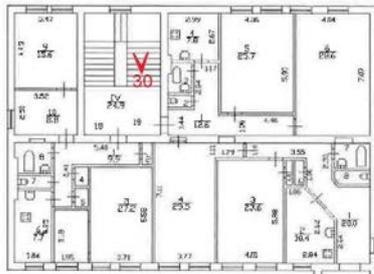


План 1 этажа

План 2 этажа



План 3 этажа



План 3 этажа

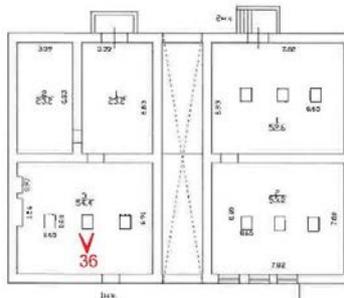


План 4 этажа

План 4 этажа



План подвала



План подполья

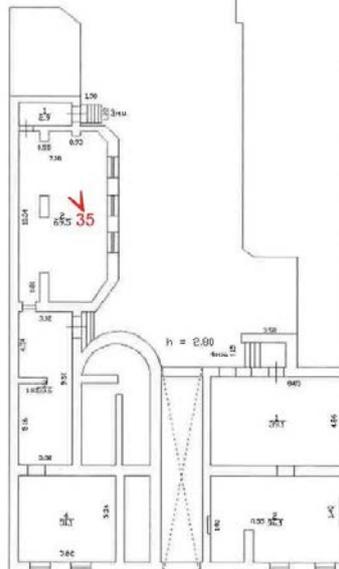




Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дои Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 27.



Фото 2. Центральная световая ось, акцентированная балконом на чугунных литых кронштейнах с кованым ограждением; балконный входной проем оформленный треугольным сандриком на каннелированных кронштейнах; два круглых медальона с горельефным изображением женских голов.



Фото 3. Воротный проезд прямоугольной конфигурации по центральной оси лицевого фасада с поздним металлическим заполнением.

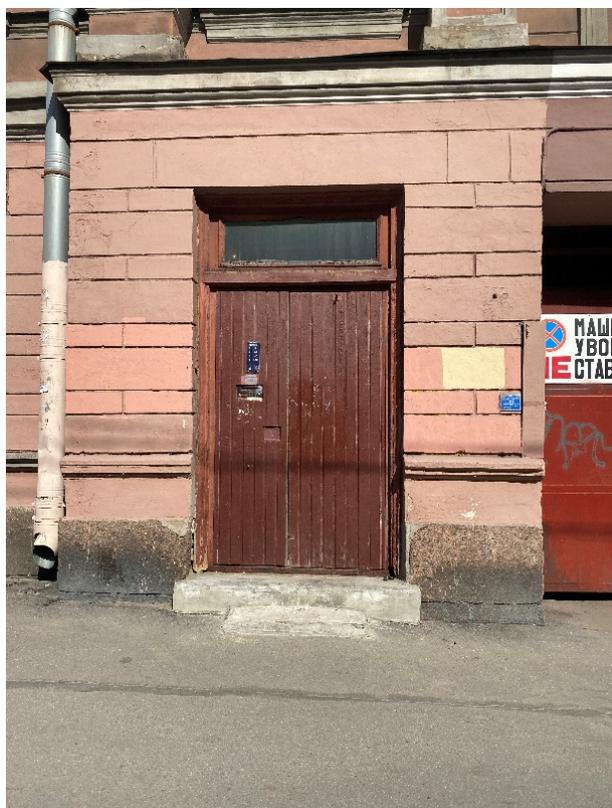


Фото 4. Дверной проем со стороны лицевого фасада с поздним деревянным заполнением.



Фото 5. Дверной проем со стороны лицевого фасада с поздним металлопластиковым заполнением.



Фото 6. Уплощенный цилиндрический свод в воротном проезде восточного флигеля.



Фото 7. Юго-западный дворовый фасад.



Фото 8. Северо-восточный дворовый фасад.



Фото 9. Юго-восточный дворовый фасад.

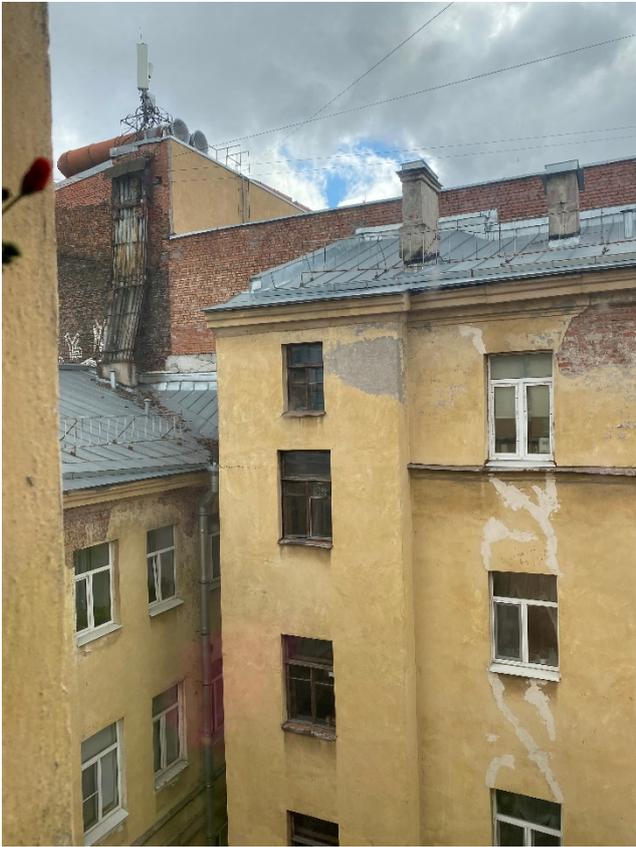


Фото 10. Фрагмент дворового фасада.
Окрытие кровли.



Фото 11. Ризалит лестничного объема.



Фото 12. Восточный дворовый флигель.



Фото 13. Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го этажа.

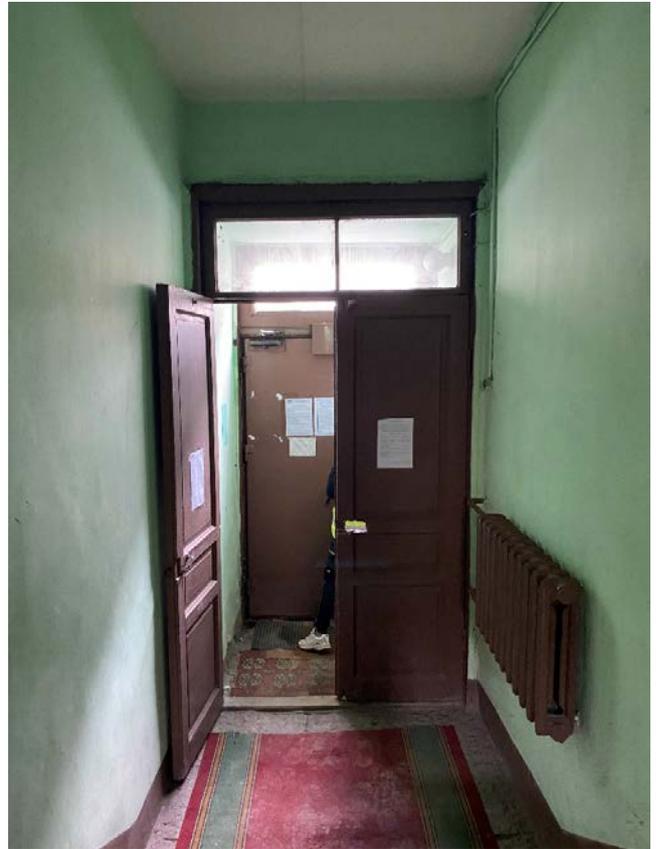


Фото 14. Тамбур при входе на лестничную клетку 1ЛК с деревянным филенчатым заполнением.



Фото 15. Покрытие пола вестибюля парадного входа в технике терраццо с рисунком в виде восьмиконечной звезды, вписанной в круг и бордюром по периметру.

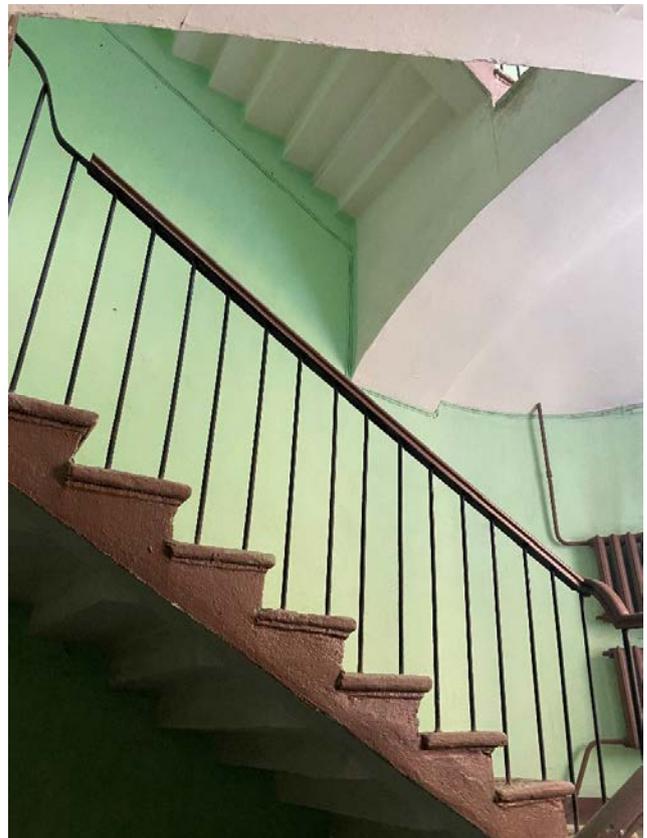


Фото 16. Ограждение маршей из черного металла, в виде вертикальных прутьев круглого сечения; профилированный деревянный поручень.



Фото 17. Лестничные площадки на уплощенных цилиндрических сводах, в том числе с распалубками.

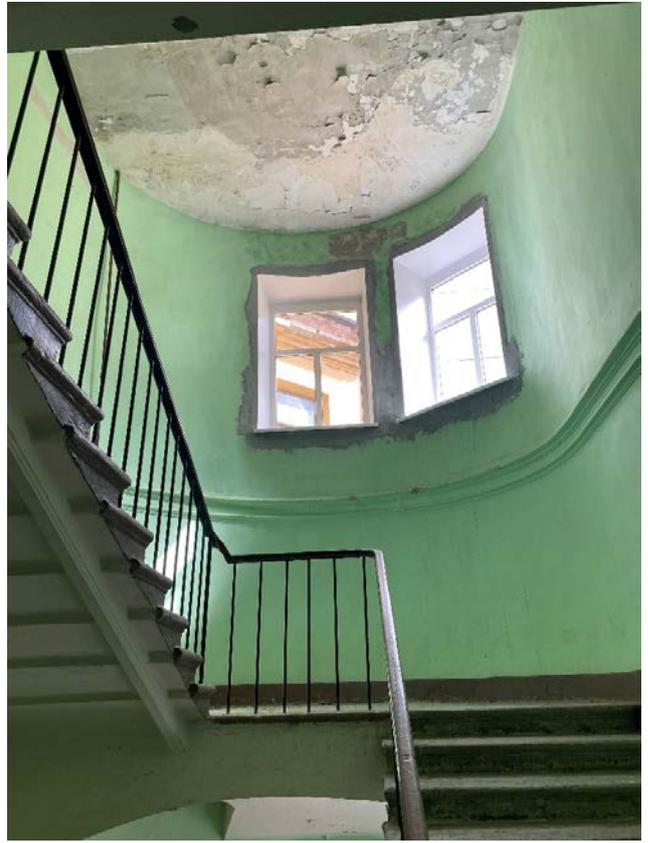


Фото 18. Оформление стен лестничной клетки 1ЛК в уровне 4-го этажа профилированными штукатурными тягами.



Фото 19. Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 20. Общий вид лестничной клетки 1ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 21. Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 22. Лестничная клетка 2ЛК между 1-м и 2-м этажами.



Фото 23. Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го этажа.

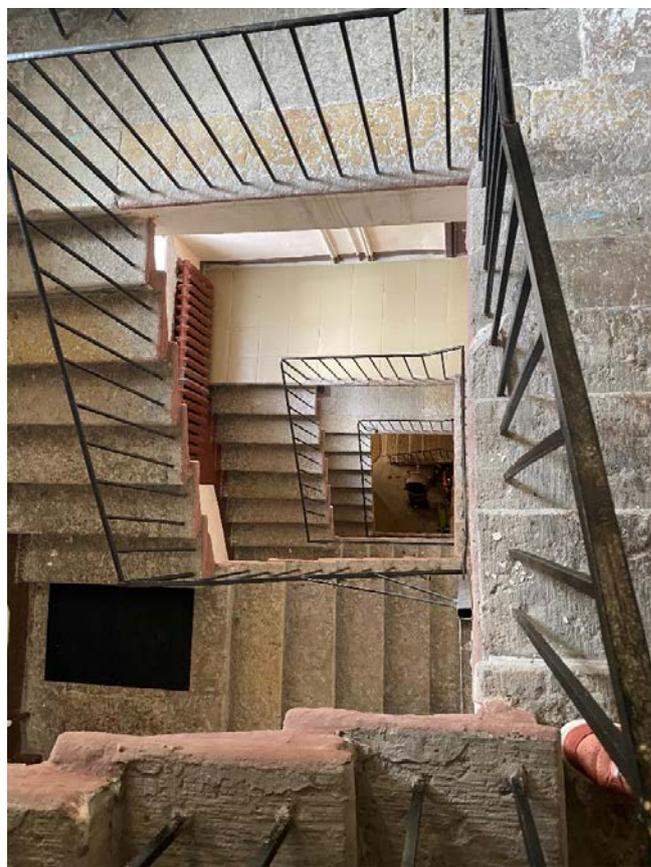


Фото 24. Общий вид лестничной клетки 2ЛК.



Фото 25. Вестибюль лестничной клетки ЗЛК.



Фото 26. Вестибюль лестничной клетки ЗЛК.



Фото 27. Дверное заполнение тамбура восточного дворового флигеля.

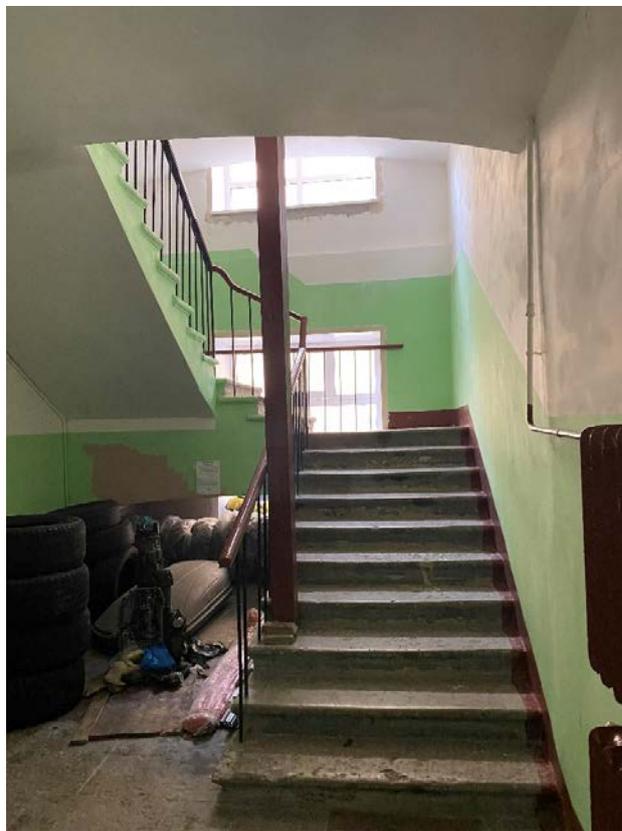


Фото 28. Лестничная клетка ЗЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 29. Лестничная клетка 3ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 30. Общий вид на лестничную клетку 3ЛК.



Фото 31. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 32. Общий вид типового этажа лестничной клетки 4ЛК.



Фото 33. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 4-го этажа.

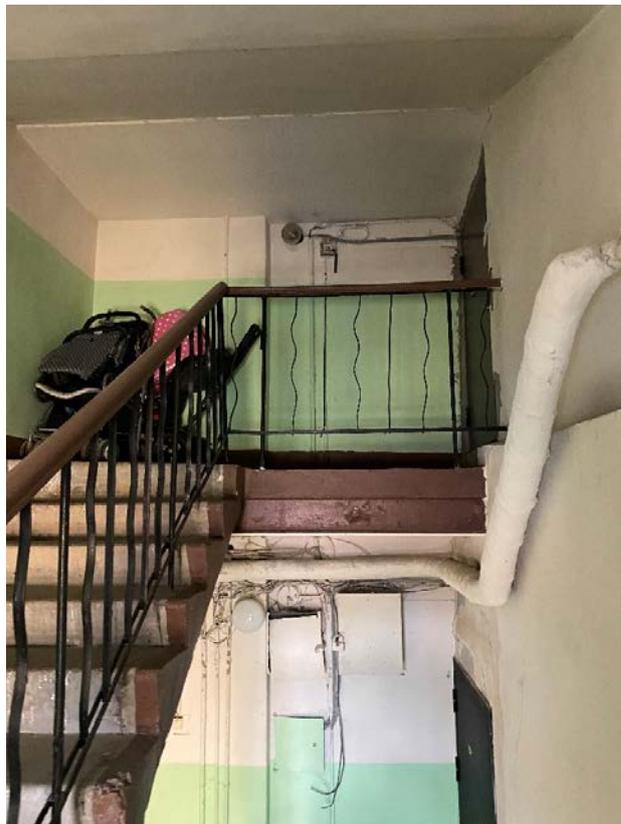


Фото 34. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 35. Подвальное помещение.

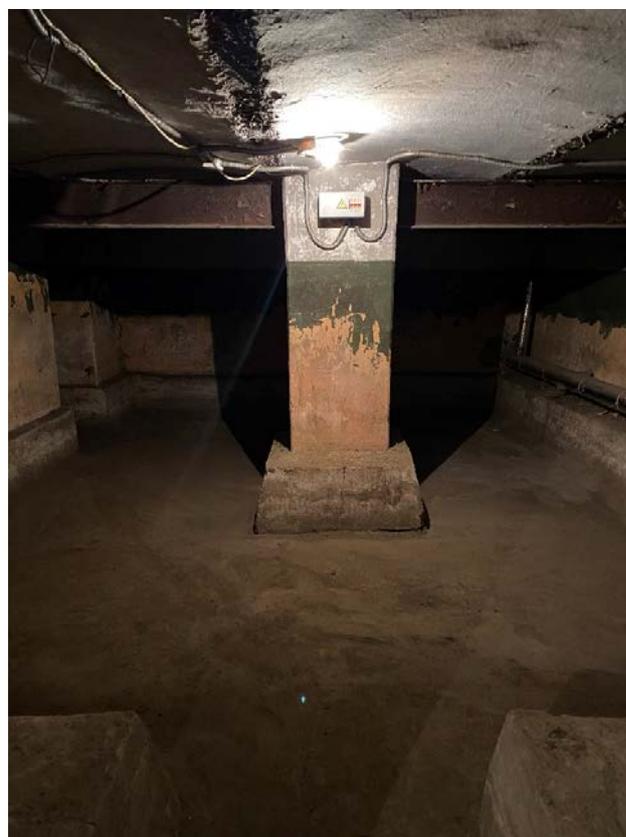


Фото 36. Подвальное помещение.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.02.2017№ 85-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Л.И.Кнол (Ф.В.Шиллера)»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И.Кнол (Ф.В.Шиллера)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 27, литера А (8-я линия, 27), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

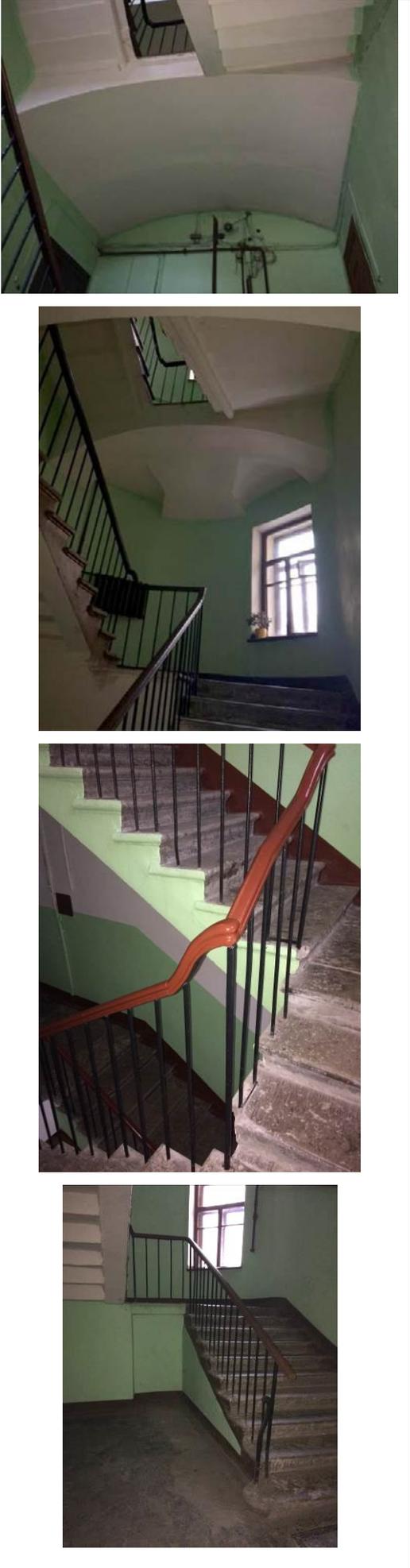
Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 20.02.2018 № 85-Р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Л.И.Кнол (Ф.В.Шиллера)»
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 27, литера А
(8-я линия, 27)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане 4-х этажного на подвале лицевого корпуса с воротным проездом по центральной оси фасада, аттиком в завершении, включая полуциркульный в плане лестничный ризалит дворового фасада; двух дворовых 4-х этажных на подвале с массивными ризалитами, примыкающих к лицевому корпусу флигелей; восточного 3-х этажного на подвале флигеля с воротным проездом по центральной оси фасада;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька, дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия – листовое железо.</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>лестничные площадки на уплощенных цилиндрических сводах, в том числе с распалубками;</p> <p>парадная лестница Л-1 – трехмаршевая; марши по косоурам (первый марш средистенный); ступени и площадки лещадной плиты; проступь ступеней с валиком (первая ступень скруглена в торцевой части);</p> <p>ограждение маршей – черного металла, рисунок (вертикальные прутья круглого сечения);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	 <p>The images show a three-story staircase with green walls and white vaulted ceilings. The top photo shows a view from above looking down at a landing. The second photo shows a side view of the staircase with a window. The third photo shows a close-up of the stairs with a wooden handrail. The bottom photo shows a view from below looking up at the stairs.</p>
---	---------------------------------------	---	---

лестница Л1 восточного дворового флигеля – четырехмаршевая, марши по косоурам; ступени и площадки лещадной плиты;

ограждения маршей черного металла; рисунок (вертикальные прутья круглого сечения);

площадки на уплощенных цилиндрических сводах;

уплощенный цилиндрический свод на подпружных арках в воротном проезде лицевого корпуса;

уплощенный цилиндрический свод в воротном проезде восточного флигеля.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с использованием элементов стилей ренессанс и классицизм, выполненное по проекту архитектора А. Курвуазье, 1851 г., архитектора И.И. Цима, 1874-1875гг., включая элементы архитектурно-декоративной отделки: профилированные подоконные карнизы; филенки в подоконных простенках 2-го этажа; прямые сандрики оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – серый гранит;</p> <p>материал фасада – окрашенная штукатурка; характер отделки фасада - линейный руст;</p> <p>раскреповка фасада по трем центральным осям фасада в уровне 1-го этажа;</p> <p>центральная световая ось акцентирована воротным проездом; оконным проемом, фланкированным пилястрами, декорированными филенками; балконом на чугунных литых кронштейнах; балконный входной проем с треугольным сандриком на каннелированных кронштейнах;</p> <p>балконное ограждение литое черного металла, рисунок (в виде «рыбьей чешуи», вдоль верхней и нижней тетивы орнамент «меандр»; фланкирующие стойки с орнаментом растительного характера);</p>	   

5

оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – цвет (исторический), рисунок (Т-образный);

профилированные наличники оконных проемов 2-4-го этажей;

штукатурные прямоугольные фартуки, профилированные филенки в подоконных простенках оконных проемов-2-го этажа;

два круглых медальона с горельефным изображением женских голов в уровне 4-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

фигурный аттик в завершении;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита.

материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и ширины в уровне 1-го этажа); и конфигурация (включая оконные проемы с лучковым завершением);



6

		<p>оконные заполнения – рисунок (Т-образный, трехчастный с неподвижной фрамугой); цвет (исторический);</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го и 4-го этажей по северному, южному и западному дворовым фасадам;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>профилированные штукатурные тяги по стенам лестничной клетки Л1 лицевого корпуса в уровне 4-го этажа;</p>	

7

покрытие пола вестибюля парадного входа – терраццо, рисунок (восьмиконечная звезда, вписанная в круг, бордюр по периметру), цвет (белый, черный);



дверное заполнение тамбура восточного дворового флигеля – двустворчатое, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три фигурейные филенки); фрамуга четырехчастного остекления; профилированные наличники.



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 29.05.2002 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

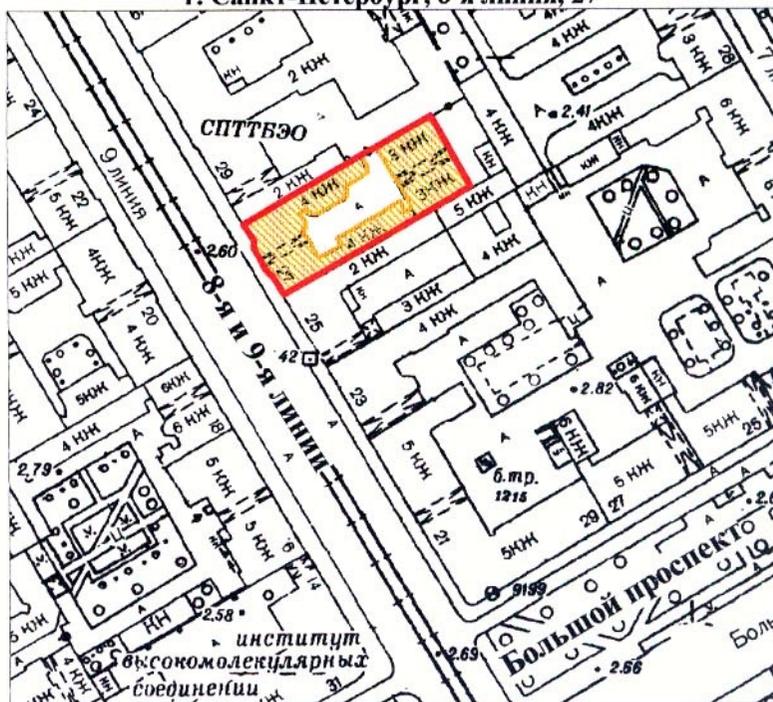
Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Л. И. Кнол (Ф. В. Шиллера)"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

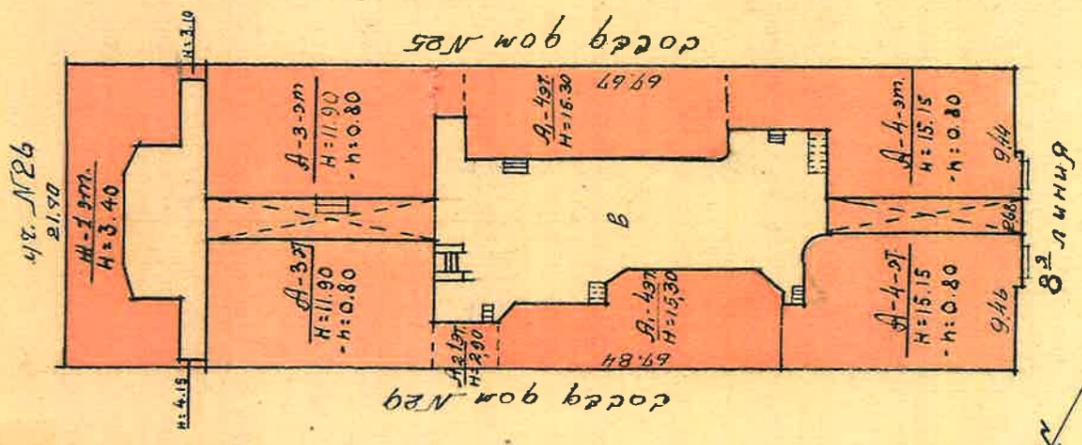
Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта на многоквартирный дом, копии поэтажных планов, архивные копии поэтажных планов и плана земельного участка.

инв. № 1654
уч. 4

ПЛАН

дворового участка №4 по 8^{ой} линии 9.129
В.О. района

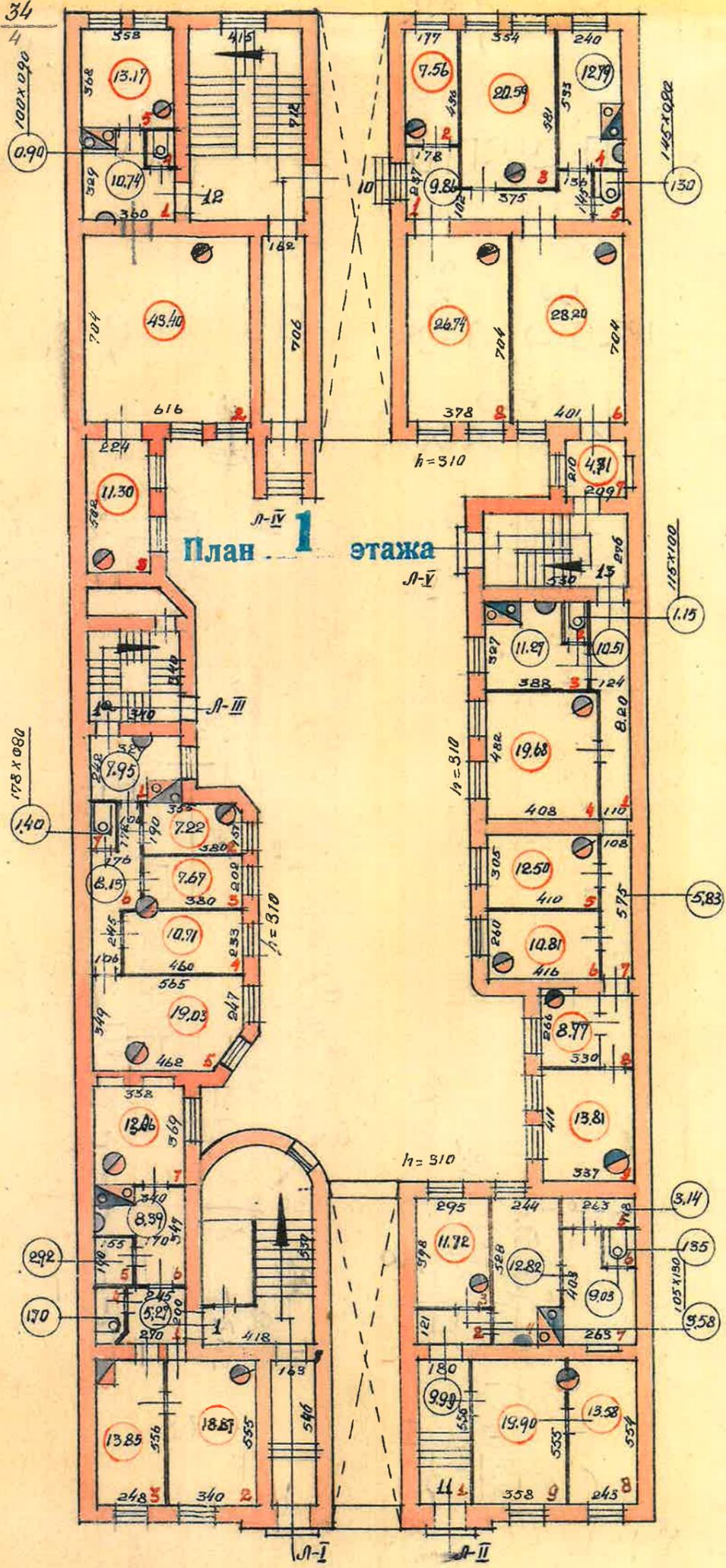


Масштаб 1:500



8-я улица В.О., д. 27, лит. А
(план 1 этажа)

№ 34
Уч. 4



КОПИЯ
ВЕРНА



№ 01.001.00 1947 г.
И.И. Улы

34/4

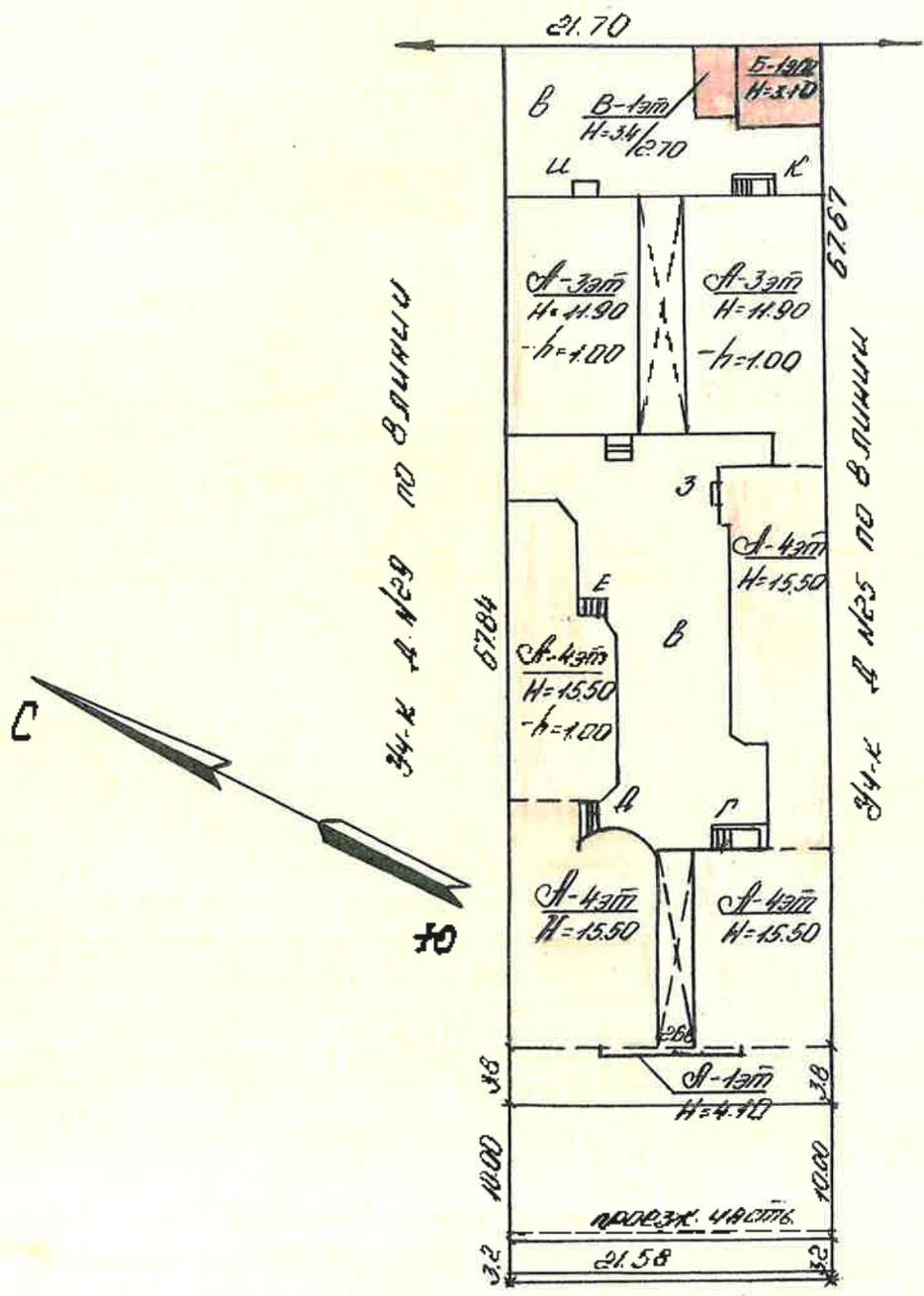
Вяшина В.О., г. 27

КОПИЯ
ВЕРНА

П Л А Н

Участка д. № 27 в/линии

Масштаб 1:500

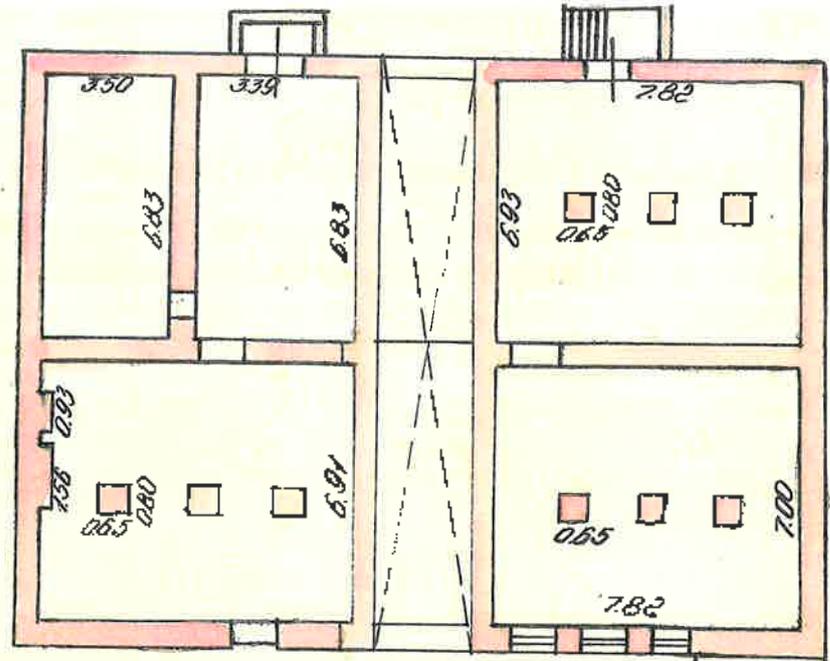


№ 1989Г

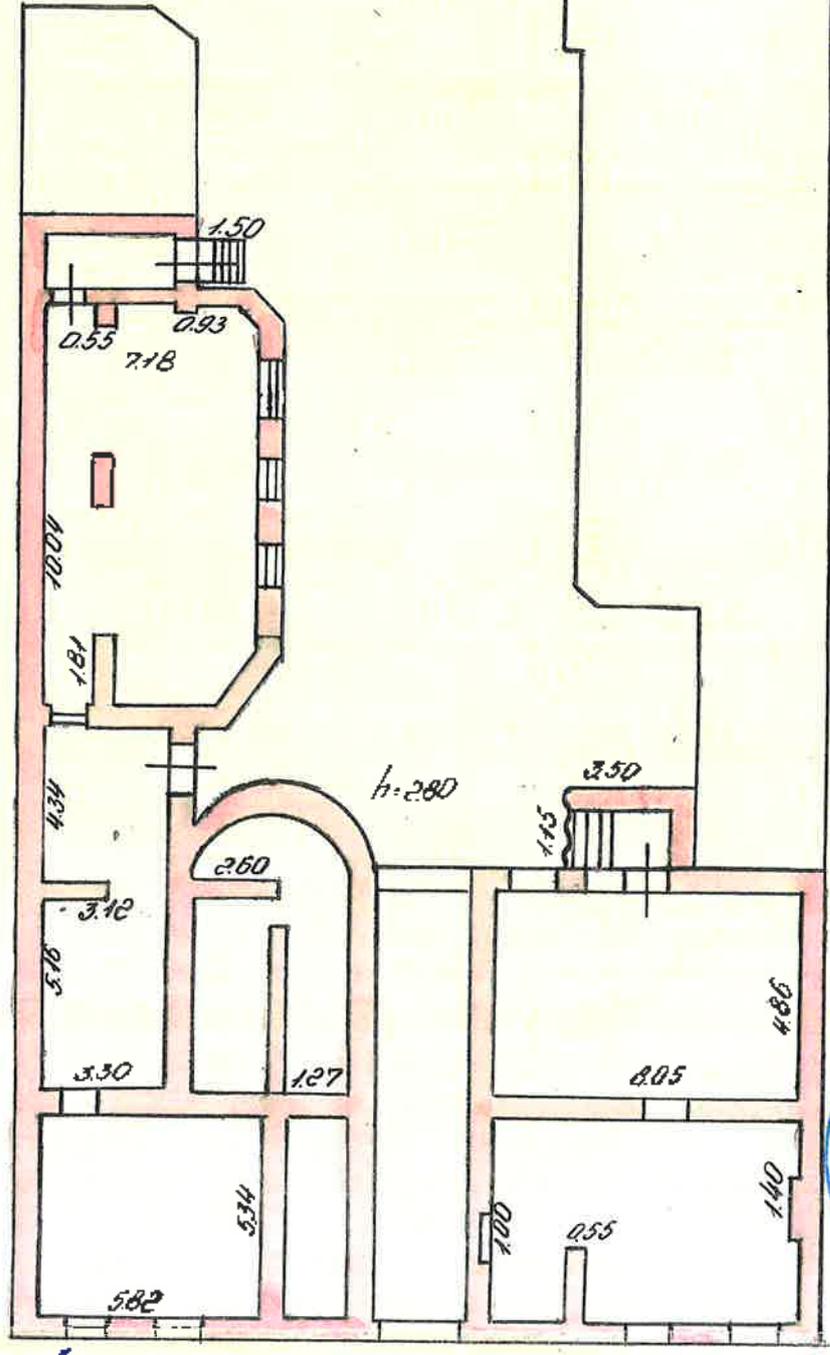
Секция Отделения
Инженерно-технического
комитета Восточного
округа при
Министерстве
Строительства
Согласовано
1989

**КОПИЯ
ВЕРНА**

*Великие В.Д.,
д.24
(лифт
техподполья)*

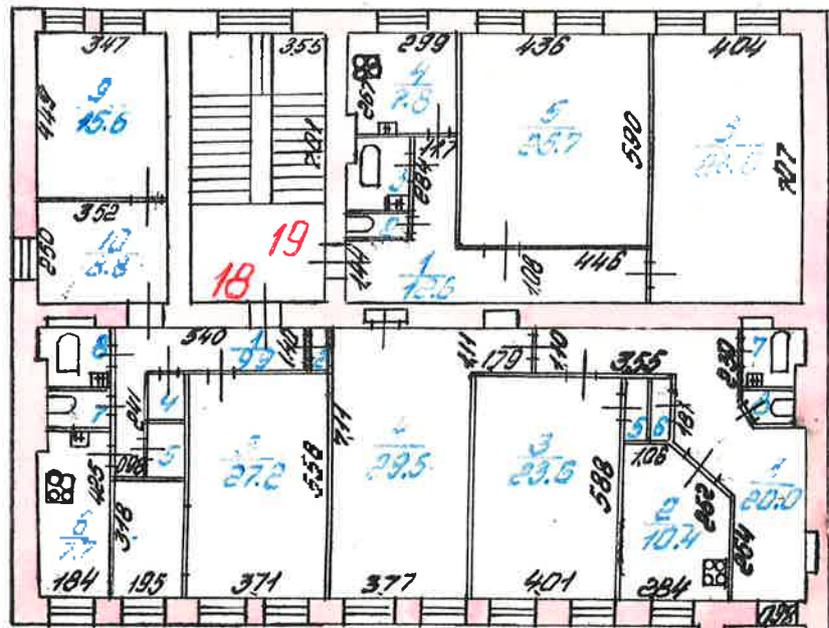


лифт техподполья

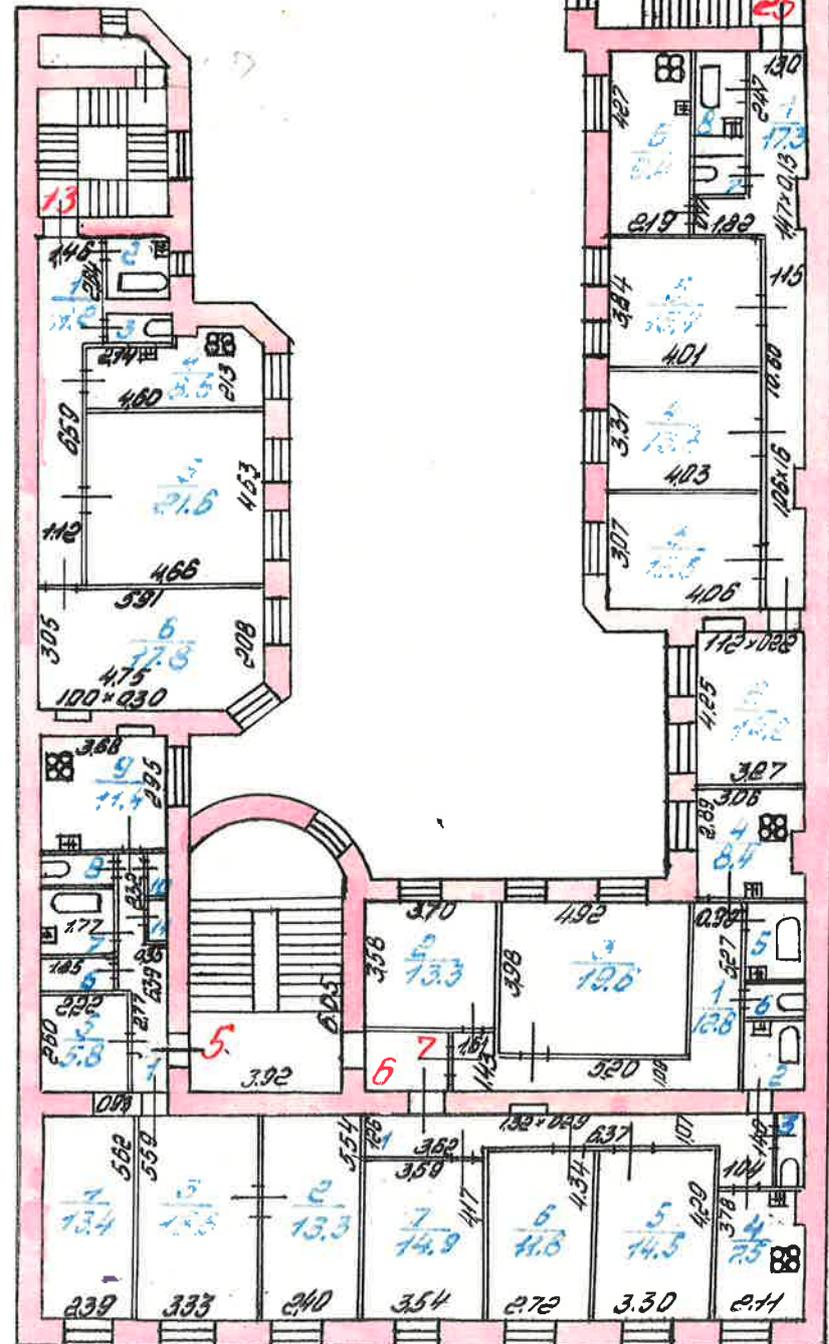


№ 001/1000/1989г

Экз. В.О.
г. 24
(план 3-эт.)



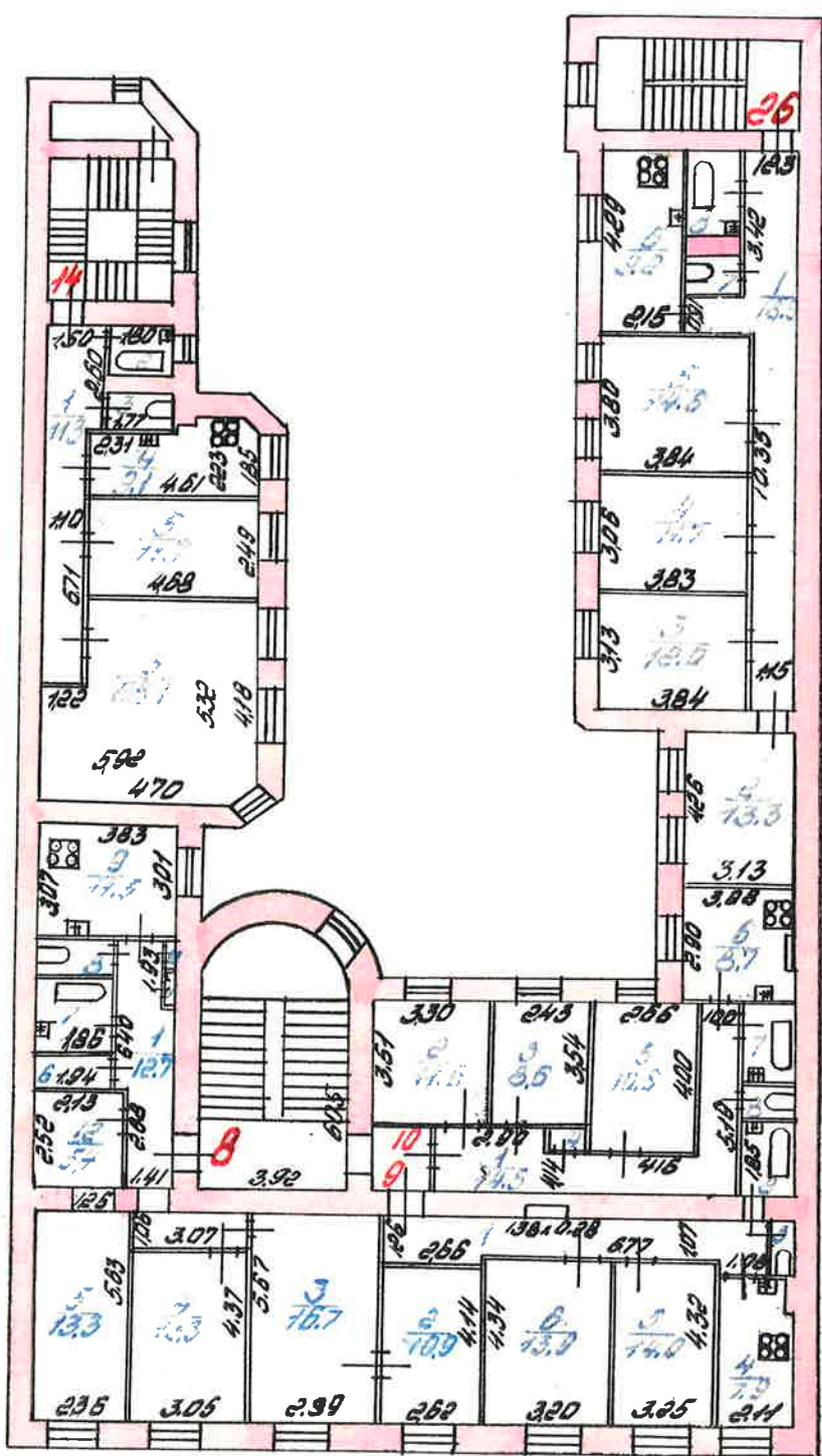
План 3 этажа



15.6
 10
 8.8
 184
 195
 371
 377
 401
 284
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716

34/4
87/4
В.О 87 линия, д. 24
(план 4 эт.)

4



3.4
3.7
1.7

1.5
3.0
1.5
3.0
1.5
1.5

7.7
3.9

3.0
3.0
2.0
1.5
1.5
1.3

h=3.21



Проектно-инженерное бюро
Министерства архитектуры и градостроительства
Республики Беларусь

Наименование	Секция 1	Масштаб
Исполнитель	Шамф	1:200
Дата	Шамф	
Подпись	Шамф	ноябрь 89

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 2034

на жилой дом № 27 литера А
ул. (пер.) 8-я линия В.О.
город Санкт-Петербург район Василеостровский

инвент. № 02/01-230
шифр
(фонд)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1851-1875 переоборудовано в 1965 году
надстроено
Год последнего капитального ремонта 1965
Число этажей 4
Кроме того, имеется: подвал
Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 299.2 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 30.5 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.2 м. Объем 13456 куб.м.
Общая площадь дома 2012.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.8 кв.м.
из них:
Жилые помещения общая площадь 1924.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.8 кв.м.
в том числе жилой площади 1191.5 кв.м.
Средняя площадь квартиры 45.8 кв.м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал 415.9 кв.м., чердак 0.0 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	26	74	1191.5							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Мансарренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансарлах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№.№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	10	429.5				
3	Трехкомнатные	11	487.4				
4	Четырехкомнатные	4	215.0				
5	Пятикомнатные	1	59.6				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 26 1191.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественное питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое	1-11	88.1			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			88.1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельных в том числе на газе на твердом топливе					
Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

90
**КОПИЯ
ВЕРНА**

1	2	3	4	5	6	7	8	Отопление				13	Ванны				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
								ЦЕНТРАЛЬНОЕ					14	15	16	17											21
Дата записи	Воздуховод	местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минимума	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное					с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Закреплены	Мусоропровода	
20.06.12	1595.0	-	1595.0	-	-	-	1595.0	-	-	-	-	-	349.4	-	-	-	-	1595.0	-	1595.0	-	-	0.0	-	-	-	1924.5

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение 1 эт.		4.8	3.40	16
А	Основное строение 1 эт.		304.0	14.50	4408
А			130.3	14.80	1928
А			160.4	14.10	2262
А			352.4	11.10	3912
А	необорудованный подвал		265.8	1.70	452
А			103.0	1.90	196
А			307.0	1.80	553
А	просед		-43.0	2.96	-127
А			-45.4	3.17	-144
	Итого по строению:				13456

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности 1 сборник № 28Вид внутренней отделки повышенный таблица № 25 бКОПИЯ
БЕРНА

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Исправка к удел. весу в процентах	Удел. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. прои. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удовлетворительное	6		6	35	2.10		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное	24		24	30	7.20		
	б. Перегородки	гипсолитовые					0			
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	10		10	15	1.50		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты				0			
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам				0			
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	хорошее	1		1	10	0.10		
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подложка бетонная; Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	удовлетворительное	12		12	25	3.00		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	20	2.00		
		Дверные	филенчатые, окрашены				0			
7	Внутр. отделка	а.								
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ЛХВ	хорошее	20		20	15	3.00	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	удовлетворительное	10	+1.59	14.69	30	4.41	
		Печи								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван. уз.	с газ. колонк.							
			с газов. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные					0	
		Горячее водоспл.	централизованное					0		
		Электричество								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное					0		
		Мукофпривод								
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	лестничн железобетонные по стальным косякам	удовлетворительное	7		7	30	2.10		
Итого				100.0		104.7		25.41		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле гр.9 x 100 = 24.0 %

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек



Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент износ. прод. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отделка	Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка							
		архитект. оформ.							
		а.							
б.									
в.									
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с 1 дн. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} \theta \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы:	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы:							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**КОПИЯ
ВЕРНА**

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от круглой кал.	На необходимость подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
															7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А	Основное строение Основное строение I пристройка	28	25.6	куб. м	25.10	1.05	0.98	0.95						0.98	24.6	12255	301473	24	229119	
																Итого:	501473		229119	
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. № 1513																	19772940		15026973	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 20 » июня 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Бураков И.И.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ОИБ Василеостровского района

_____ (_____) Панина Л.Г.

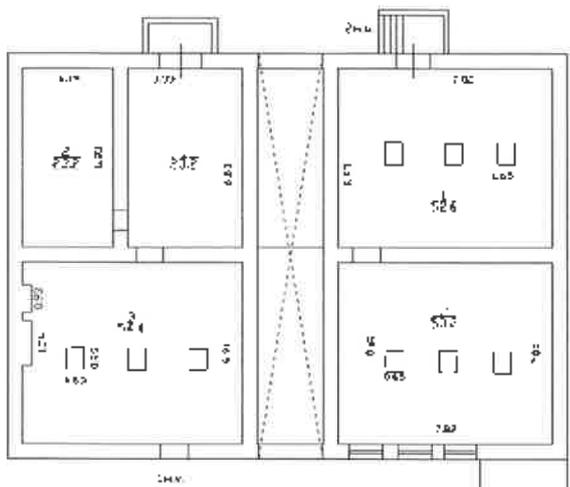
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

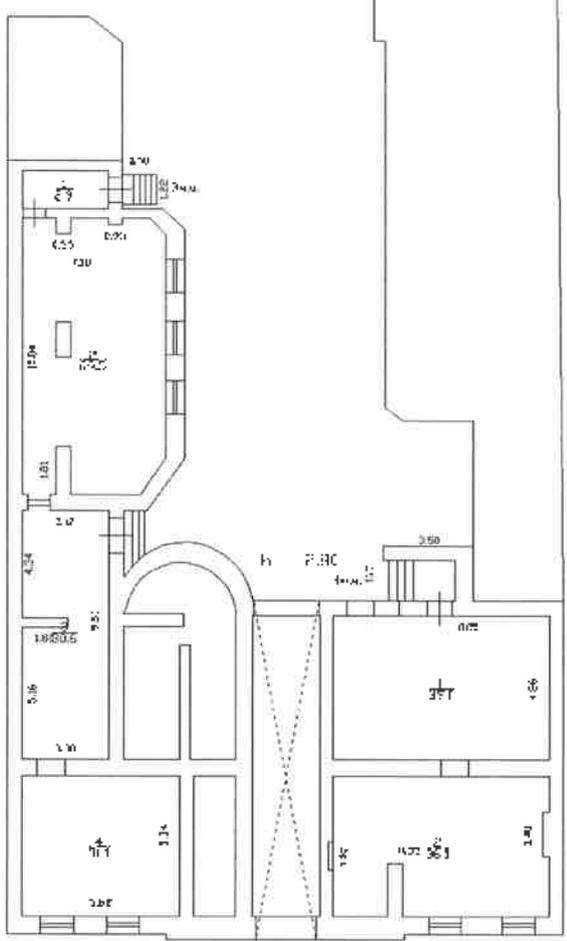
1. Постажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов



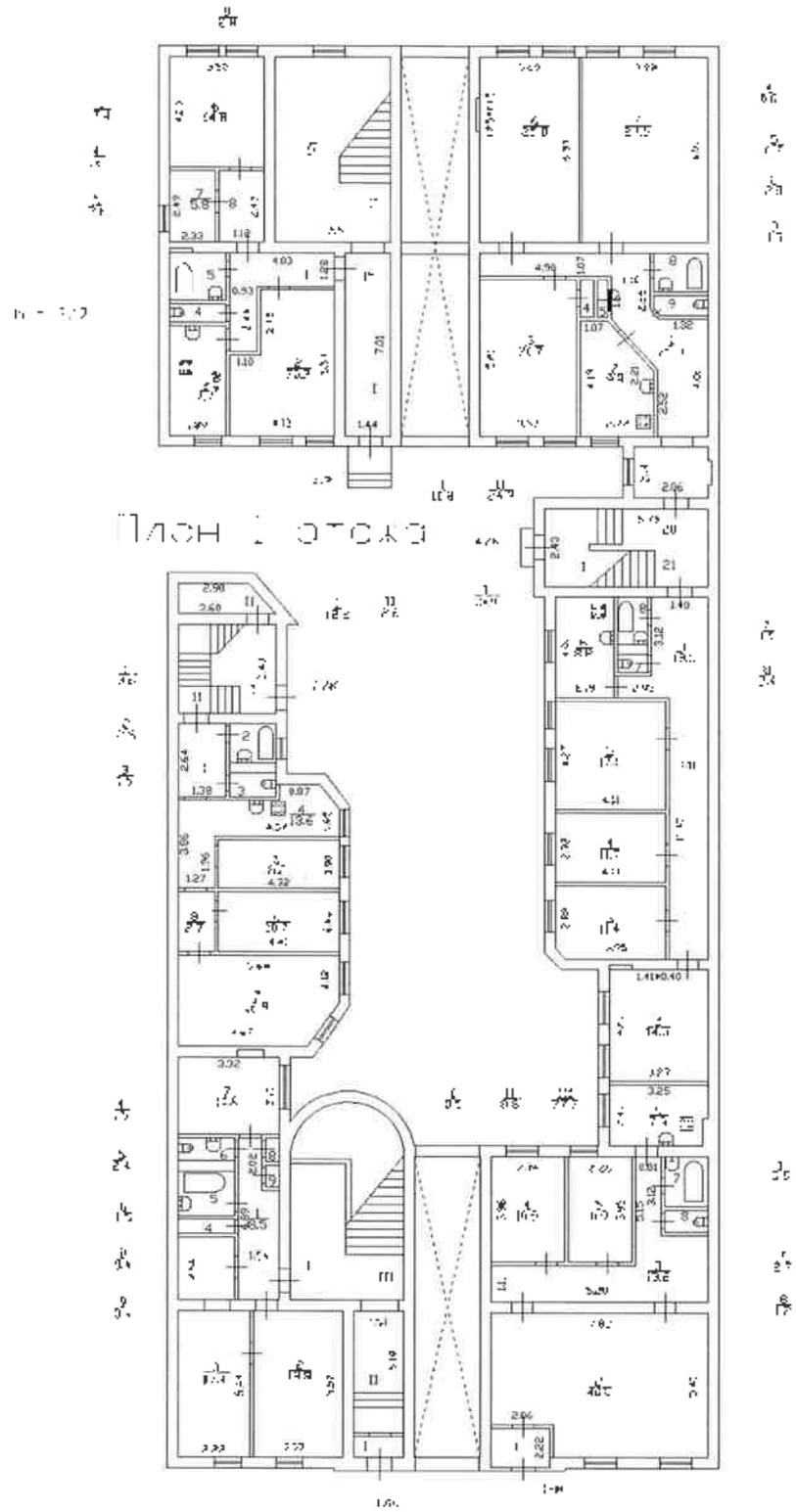
В-9 линия В.О., д. 27, лит. А
(план подвала)



План подполья

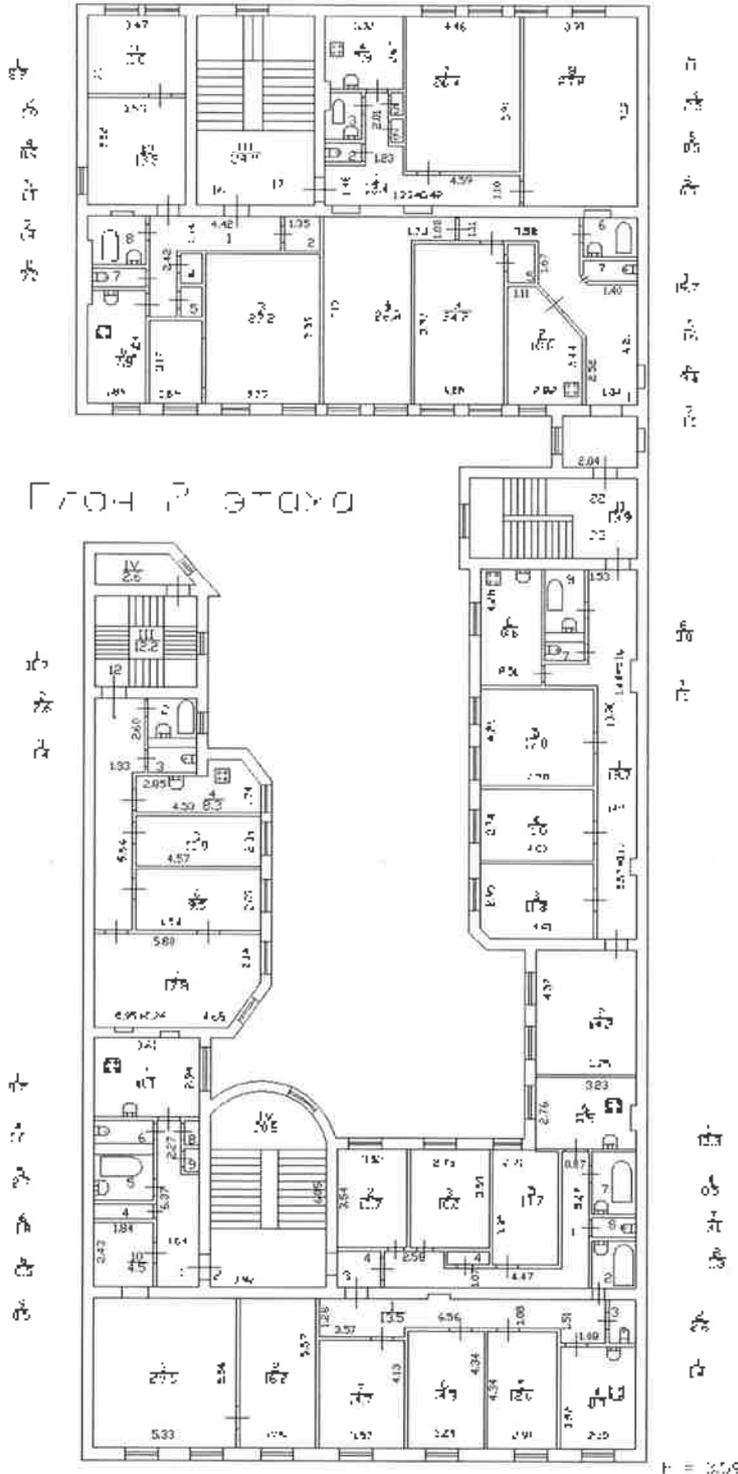


8-9 етаж В.О., г. 27, лит. А
(план 1 этаж)



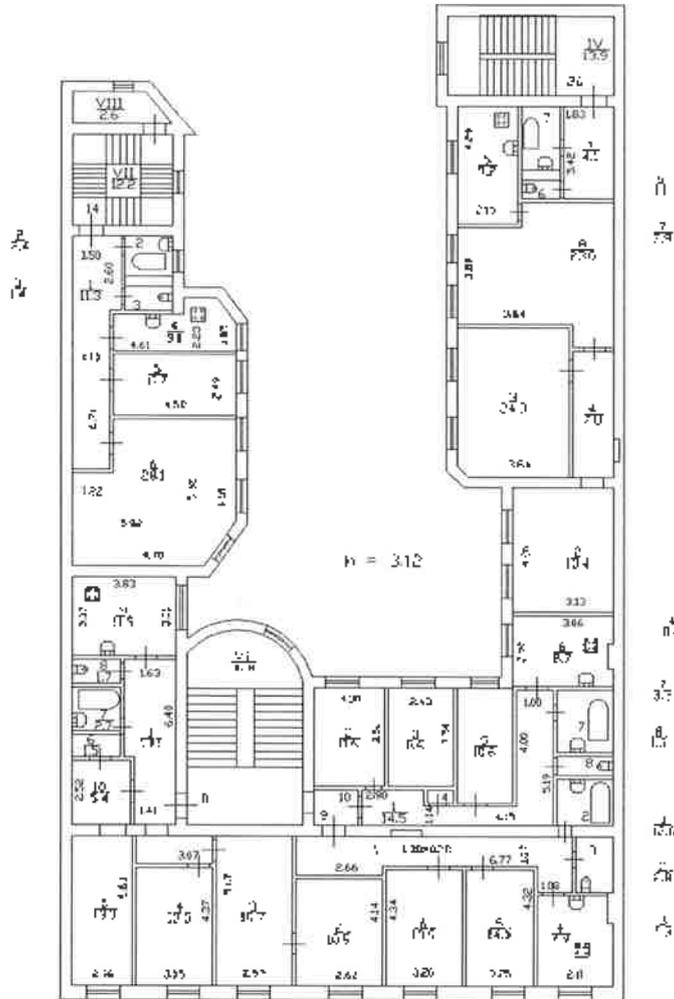
8-я линия В.О., д. 27, лит. А

(план 2 этажа)



8-я линия В.О., д.27, лит.А
 (план 4 этажа)

План 4 этажа



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН
№ КУВИ-002/2021-41917136 от 22.04.2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2021, поступившего на рассмотрение 20.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002034		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2034:0:42		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 27		
Площадь:	2012.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1851		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	26247979.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002034:4139		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002034:3216, 78:06:0002034:3217, 78:06:0002034:3218, 78:06:0002034:3219, 78:06:0002034:3220, 78:06:0002034:3221, 78:06:0002034:3222, 78:06:0002034:3223, 78:06:0002034:3224, 78:06:0002034:3225, 78:06:0002034:3226, 78:06:0002034:3227, 78:06:0002034:3228, 78:06:0002034:3229, 78:06:0002034:3230, 78:06:0002034:3231, 78:06:0002034:3232, 78:06:0002034:3233, 78:06:0002034:3234, 78:06:0002034:3235, 78:06:0002034:3236, 78:06:0002034:3237, 78:06:0002034:3238, 78:06:0002034:3239, 78:06:0002034:3240, 78:06:0002034:3241, 78:06:0002034:3871, 78:06:0002034:3872, 78:06:0002034:3873, 78:06:0002034:3874, 78:06:0002034:3875, 78:06:0002034:3876, 78:06:0002034:3877, 78:06:0002034:3878, 78:06:0002034:3879		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абрукова Елизавета		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

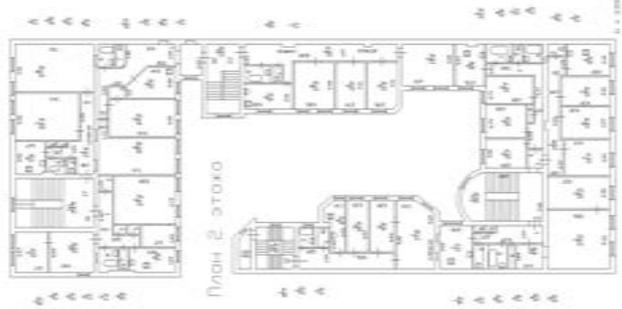
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 3
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41917136	
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

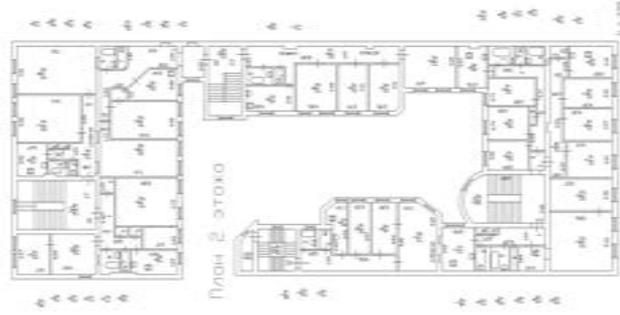
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41917136	
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028	
Номер этажа (этажей): 2	
 <p>План 2-этажа</p>	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			

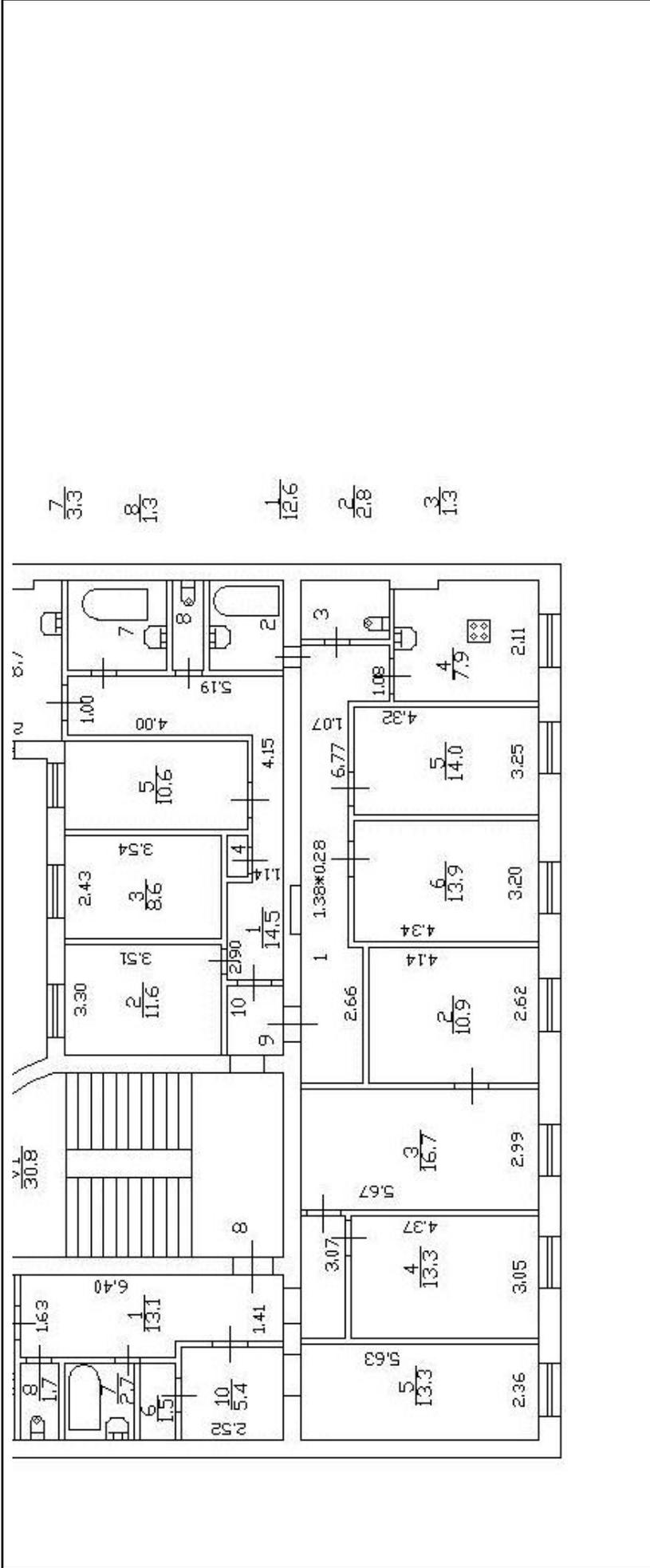


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

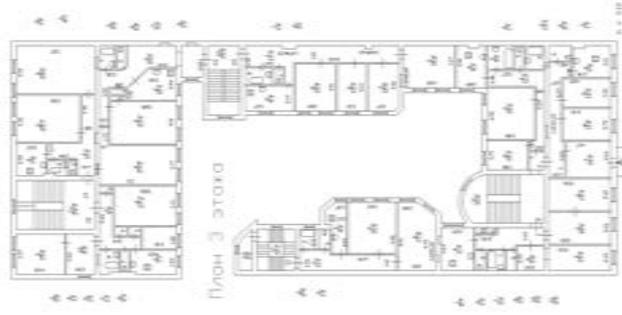
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46
Лист № 6 раздела 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136	
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 3	

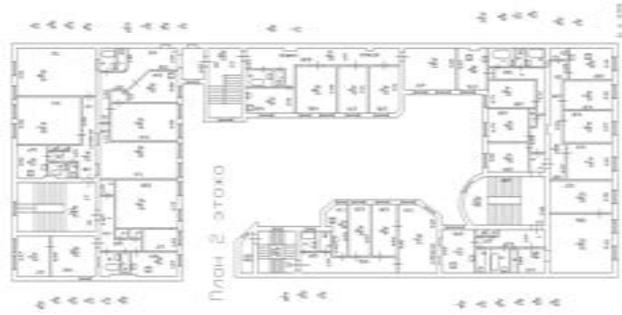


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
Номер этажа (этажей): 2			

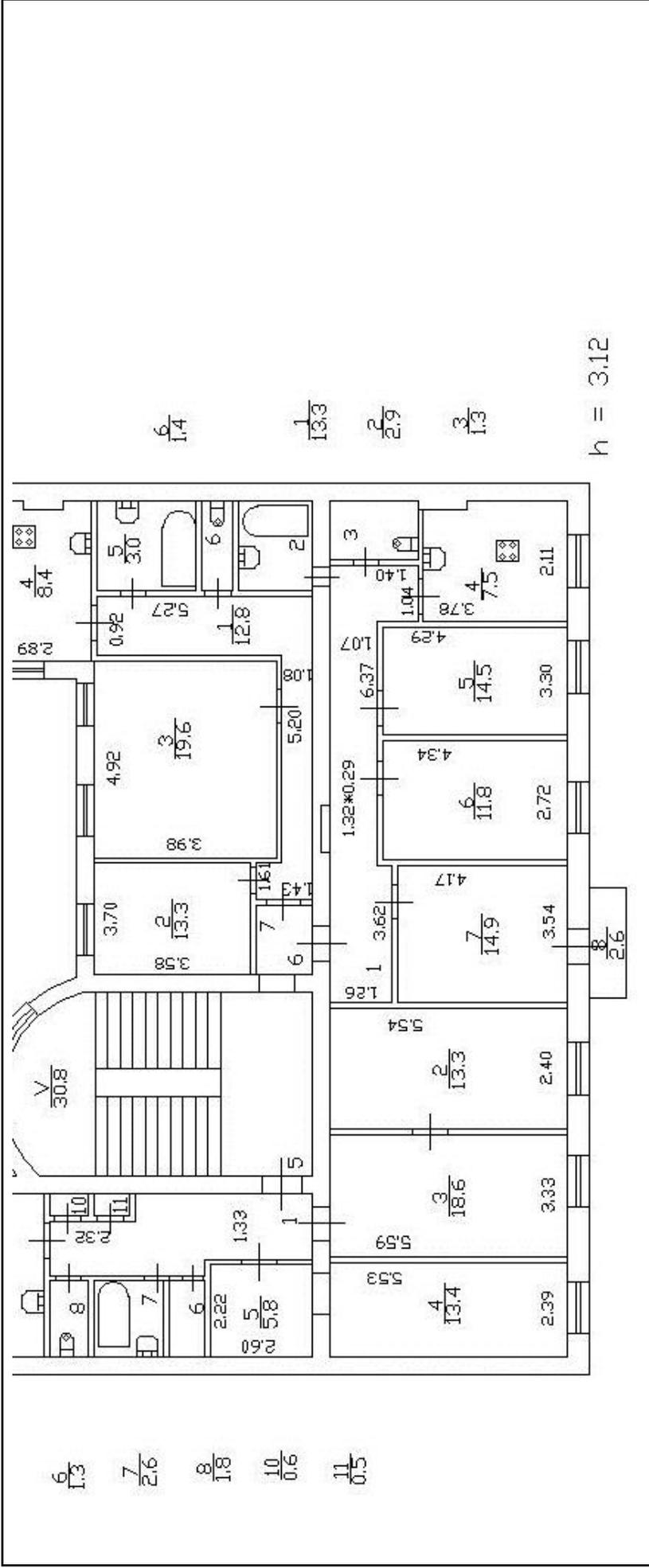


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

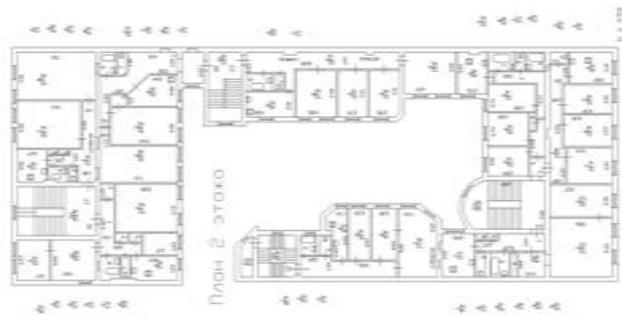
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46
Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136	
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
Лист № 11 раздела 5		Номер этажа (этажей): 2	

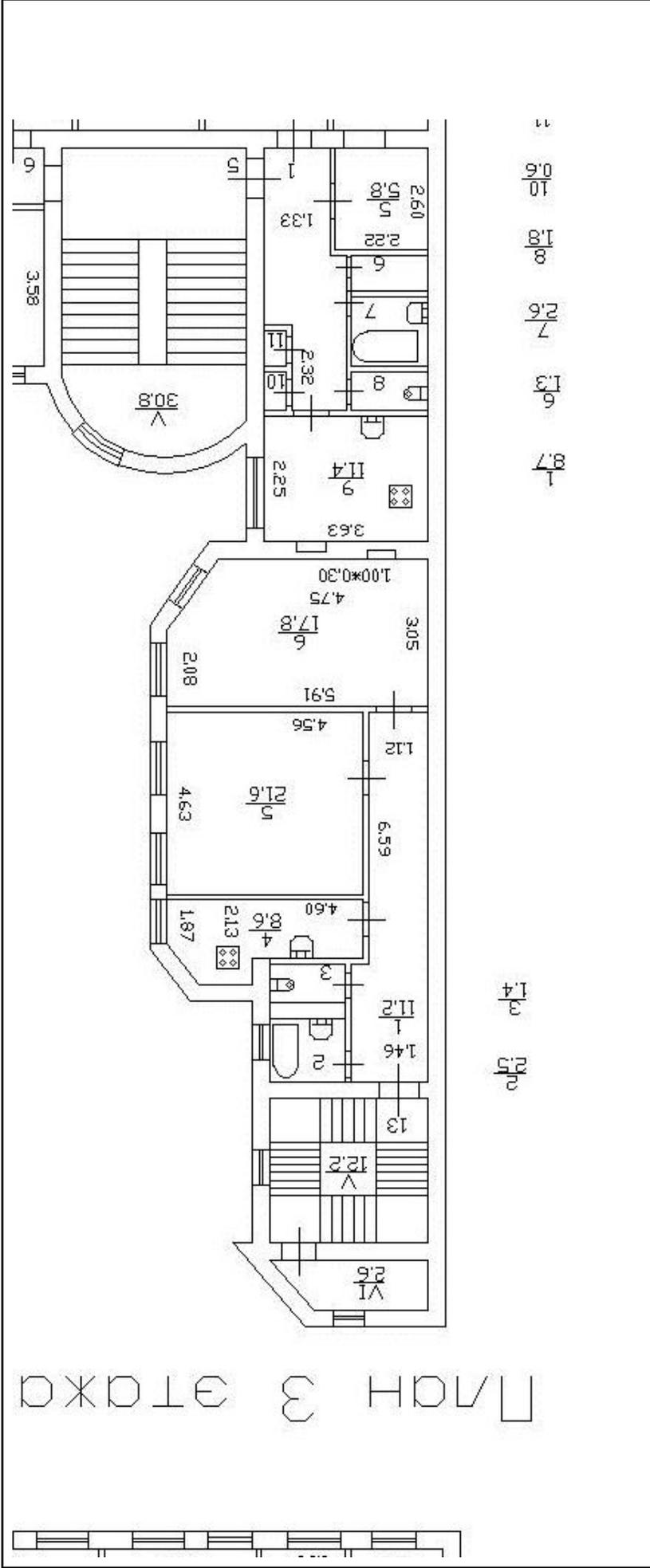


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

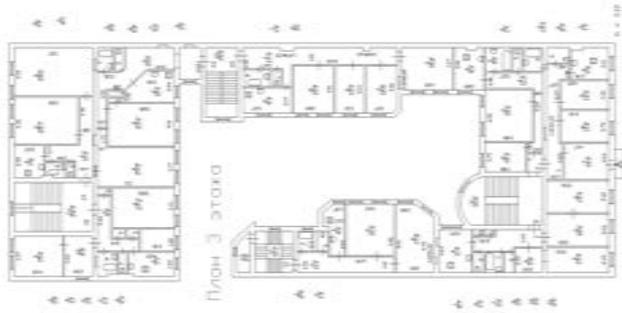
М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 3
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136	
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028	
Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 3	

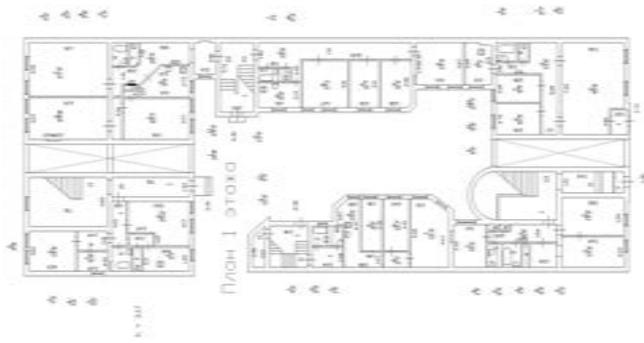


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 1	

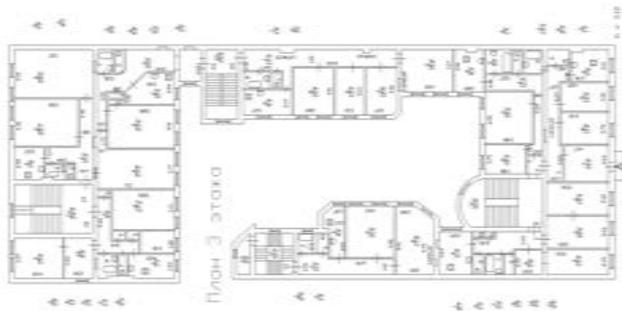


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 3		

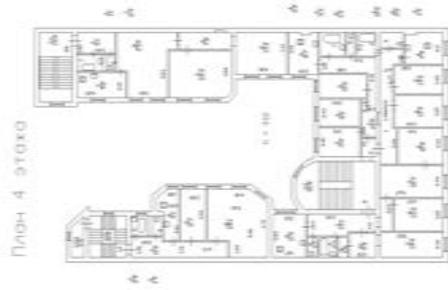


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

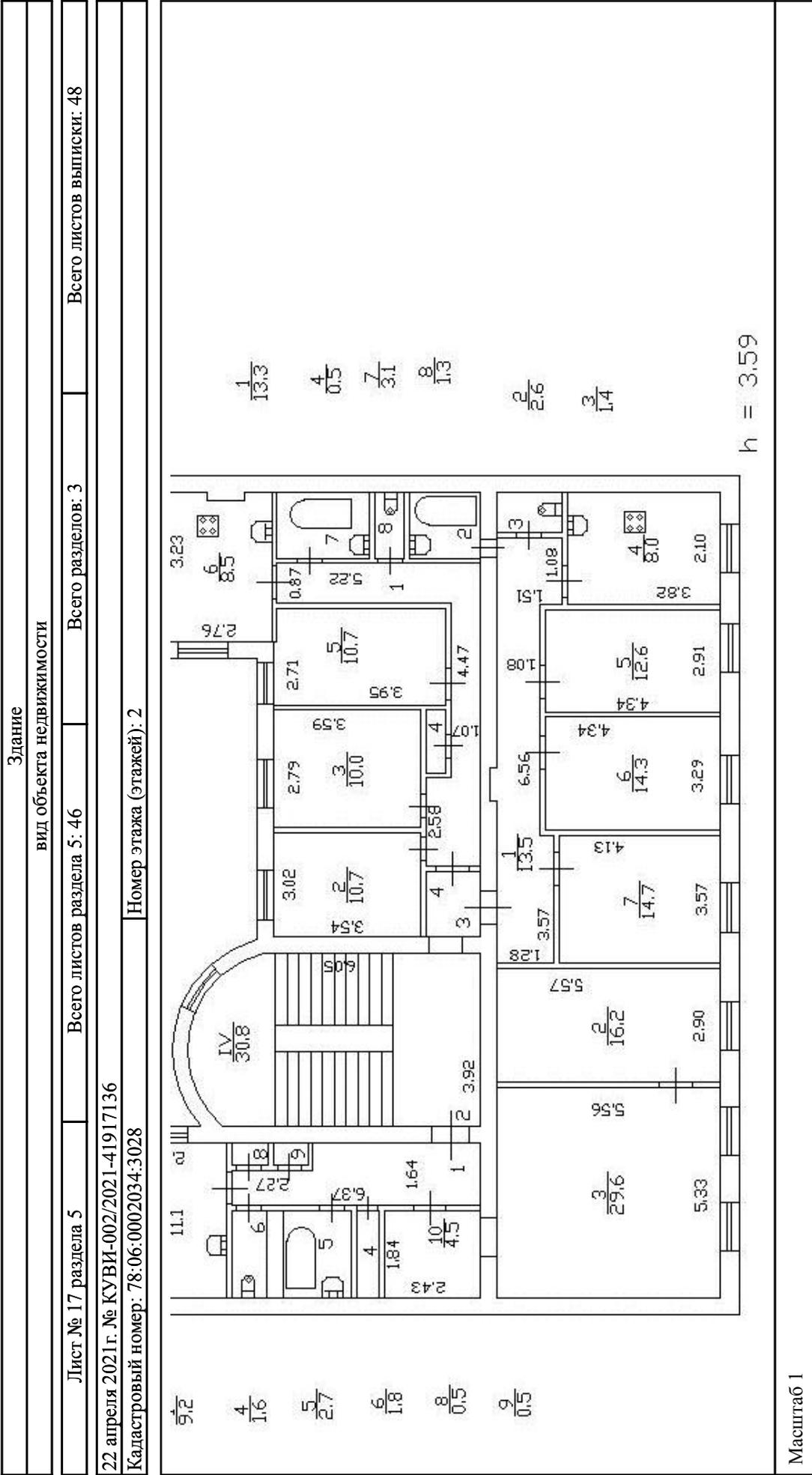
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

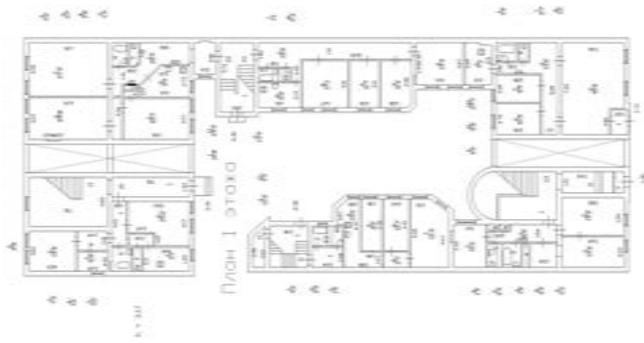
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 1		

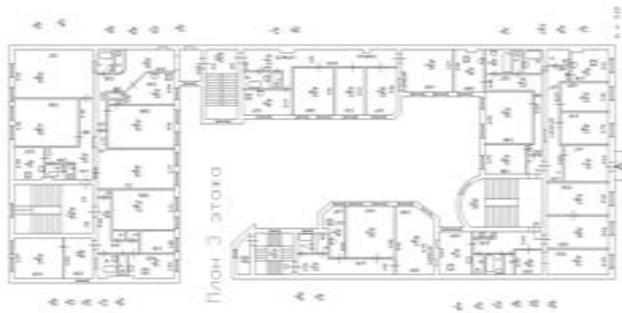


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 3	

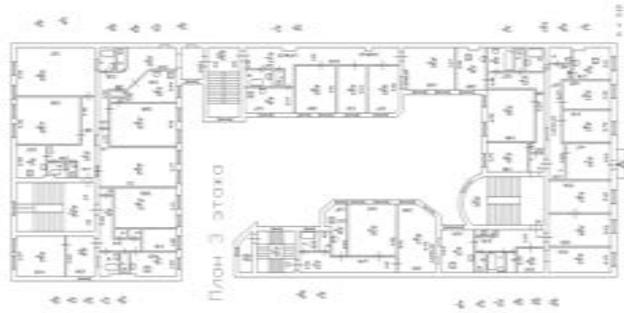


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 3	

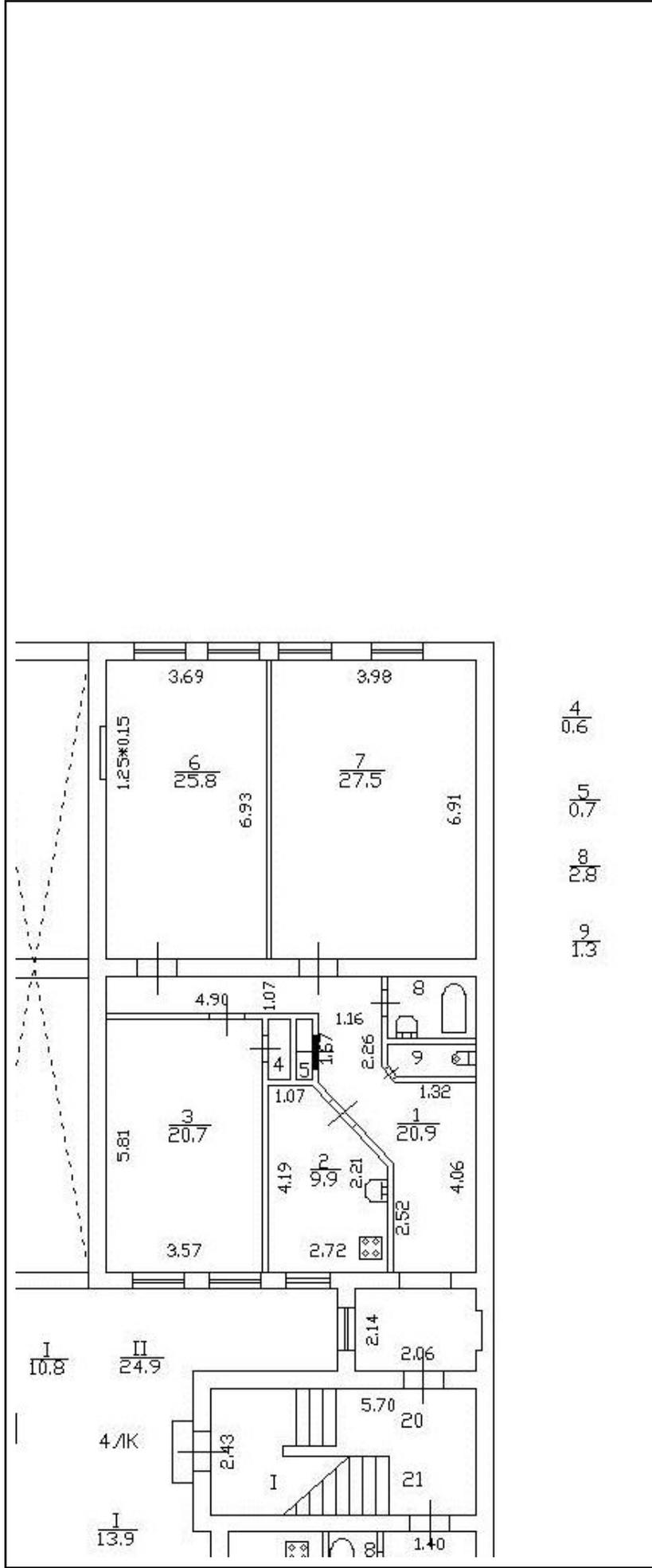


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46
Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136	
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

4
0,6

5
0,7

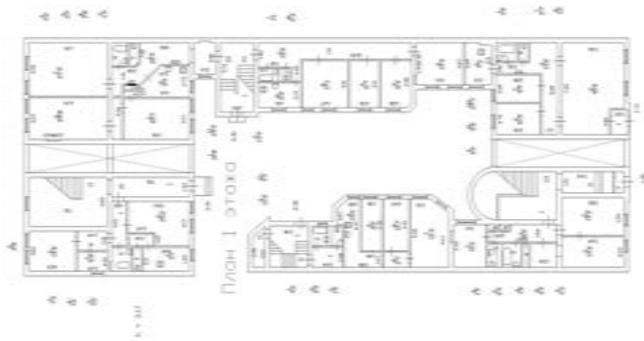
8
2,8

9
1,3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 1	

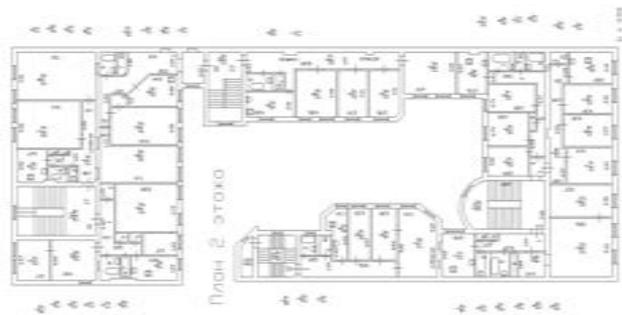


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 1		

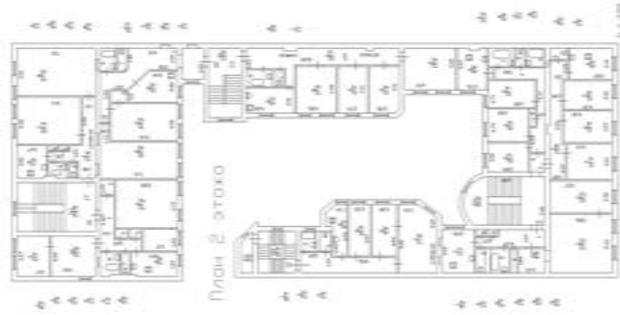


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 4	

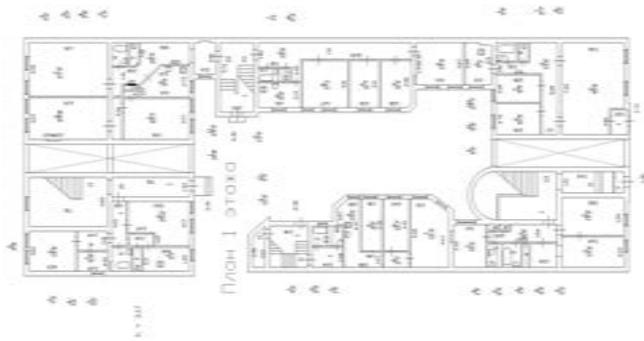


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 1	

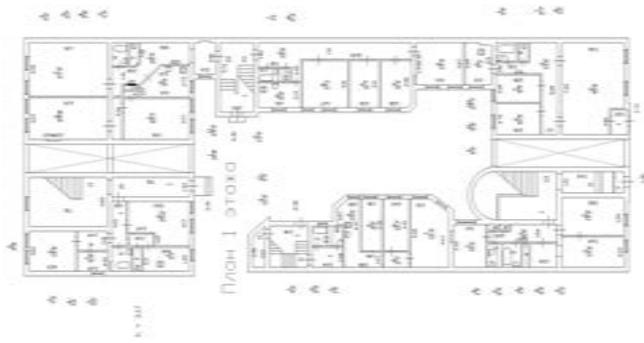


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 2		

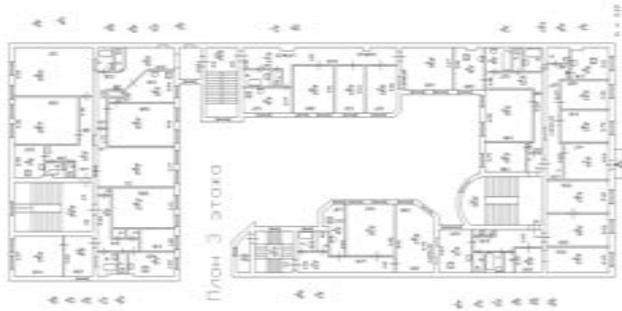


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

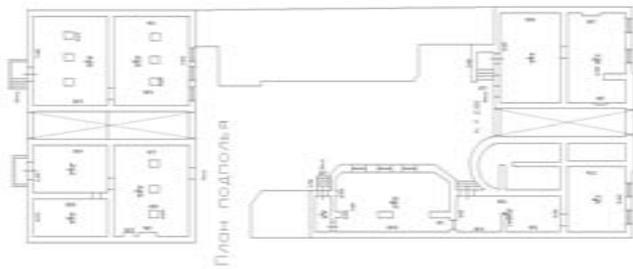
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): подвал		

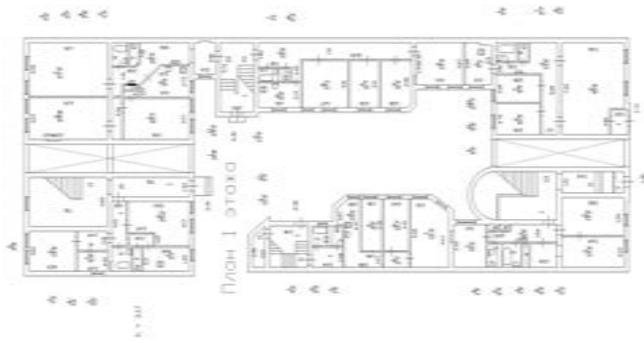


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 1	

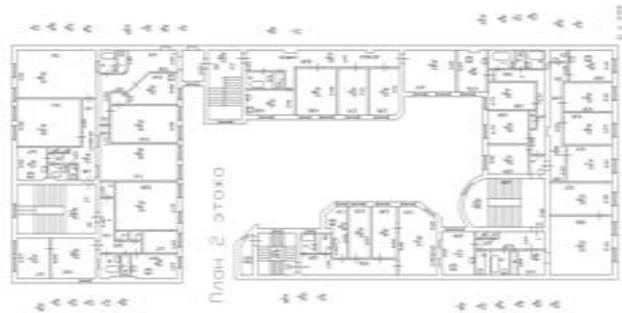


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 2		

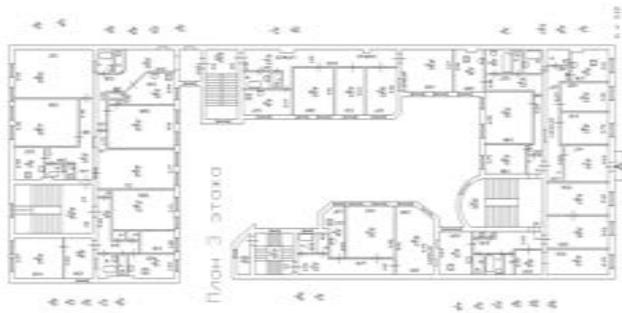


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 4	

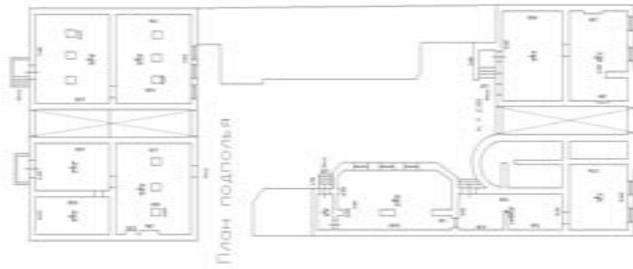


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): подвал		

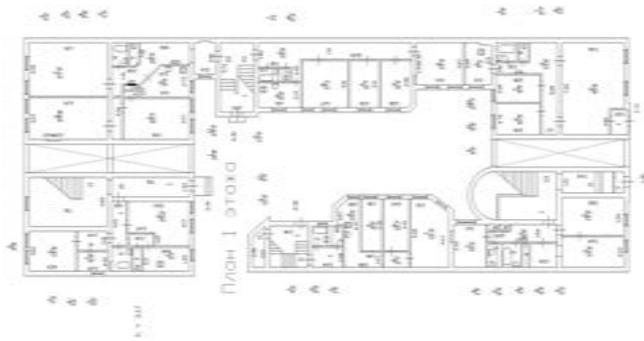


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
Номер этажа (этажей): 2			

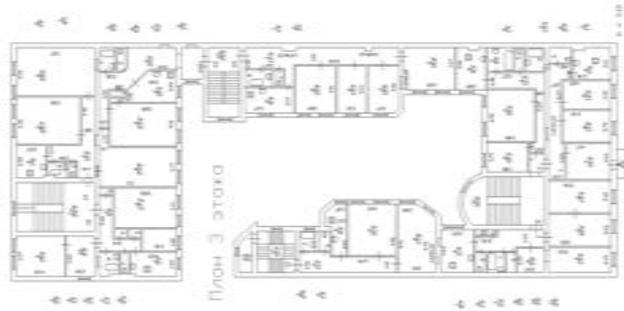


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 3	

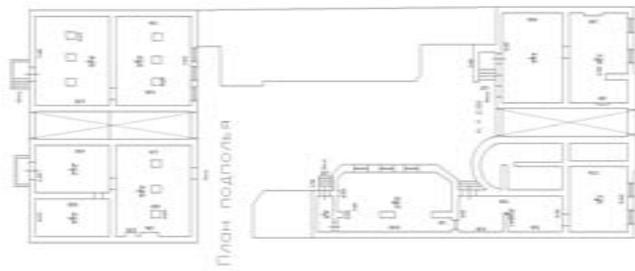


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): подвал		

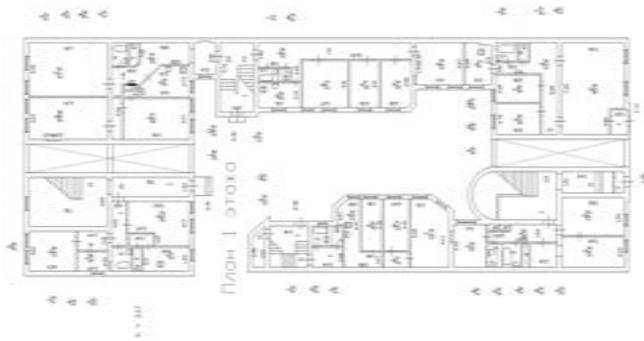


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 1	

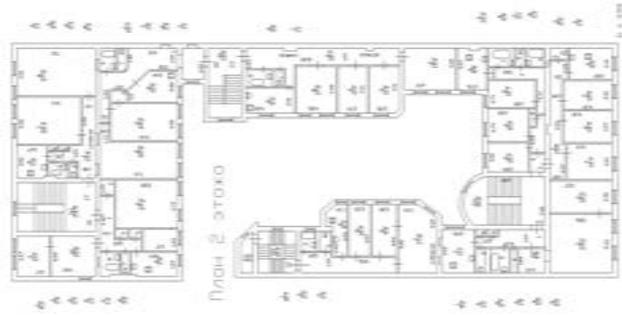


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
Лист № 43 раздела 5		Номер этажа (этажей): 2	

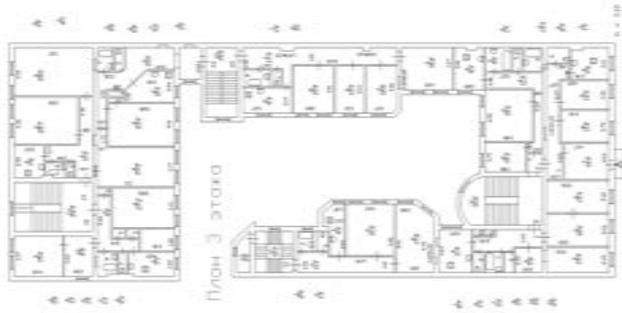


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 3	

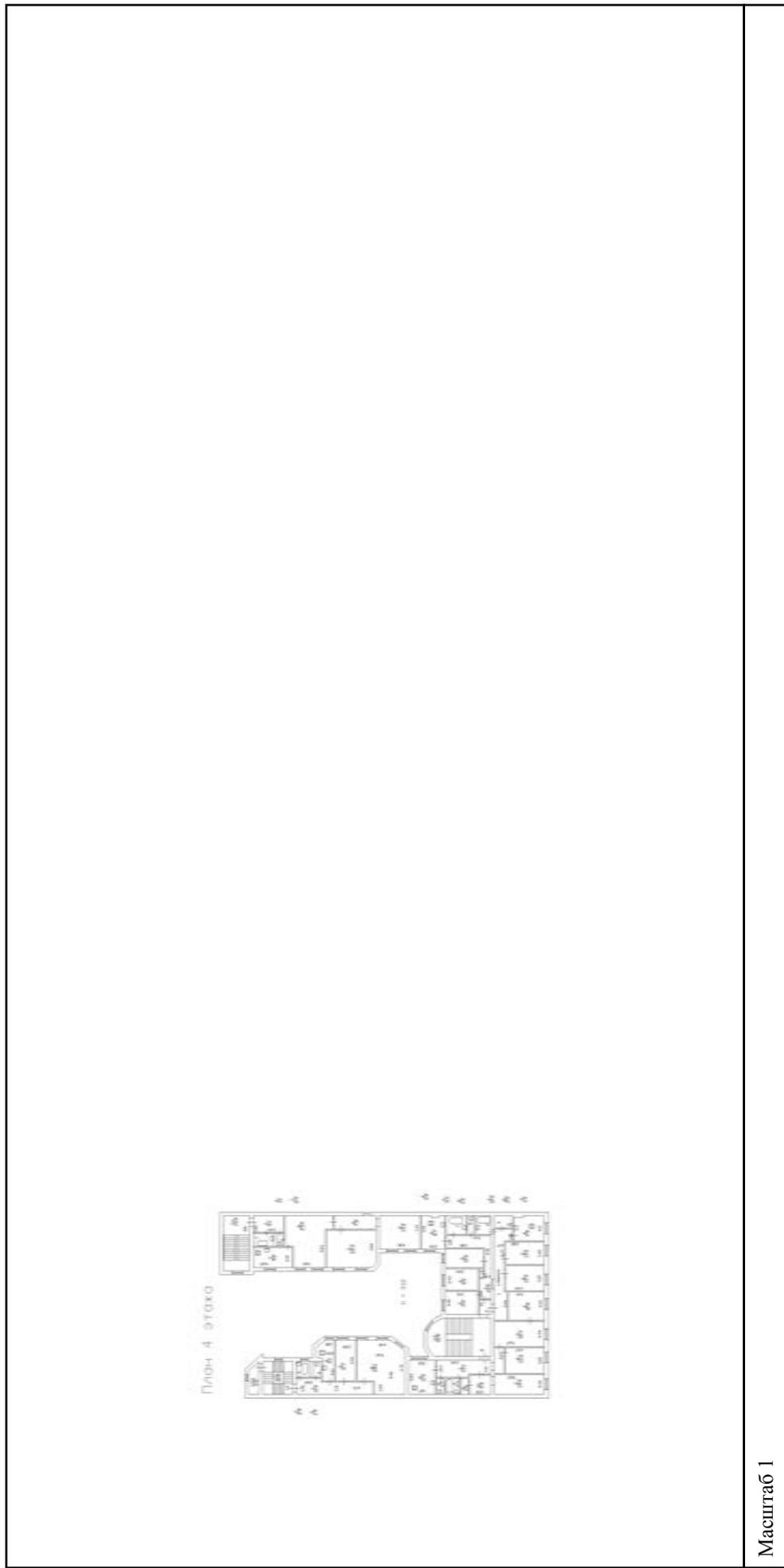


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028			
		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 46	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 48		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41917136		
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3028		
Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 27, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.