

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«30» сентября 2021 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47. на основании государственного контракта №6-21 от 19 апреля 2021 г. (Приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 30 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной» от 02.04.2013 г. №10-137 (Приложение № 7).
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной» от 29.05.2002 г. (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения № 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной

фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 19 апреля 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 6).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом)¹, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной» утвержден распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной» от 02.04.2013 г. №10-137 (Приложение № 7).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной» утвержден КГИОП от 29.05.2002 г. (Приложение № 8).

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

На помещение 13-Н, расположенное в выявленном объекте культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», оформлено охранное обязательство №13374 от 15.10.2014 г. (Приложение № 5).

Датировка объекта: 1770-е годы; 1859, автор не установлен, арх. К.И. Лоренцен. (Приложение № 4).

В 2012 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района был составлен технический паспорт и паспорт на многоквартирный дом. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом № 19, литера А (Приложение № 9).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:06:0002033:1030 является четырехэтажным многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19 (Приложение № 10).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41628609 от 23.04.2021 г. сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 10).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Большой проспект Васильевского острова – один из старейших проспектов Санкт-Петербурга, исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Первоначально на планах именовался Большим каналом, в 1730-х – Большой перспективой, в 1780-х – Большим проспектом. В 1918-1922 годах получил название в честь австрийского социалиста – проспект Фридриха Адлера, а в 1922-1944 года носил название проспект Пролетарской победы.

Застройка проспекта в XVIII веке была, в основном, деревянной, в 1730-х гг. доходила до 13-й линии, а в 1750-х – до 18-й линии.

В 1730-х предполагалось разбить бульвары по обеим сторонам проспекта, но в XVIII веке это не было реализовано. В 1809 году землю передали тем домам, перед фасадами которых она находилась. Ее нельзя было застраивать, а палисадники предлагалось обнести сквозной оградой. На месте дренажных канав в 1809-1810 годах от 1-й до 6-й линии проложили кирпичные галереи и нал ними разбили аллеи. Автором проекта был Луиджи Руска. Писатель Панаев так описывал Большой проспект в середине XIX века: «Вы идете как будто по большой аллее сада, потому что домов не видать за кустами и деревьями. За 7-й линией появляются уже деревянные мостки вместо плитных тротуаров; экипажи все реже и реже; за 12-й линией вам попадают только извозчицы дрожки, и то изредка. Здесь и пешеходов-то немного...»².

В 1922 году мастерская И.А. Фомина создала проект, по которому предполагалось объединить бывшие частные сады на проспекте в длинные бульвары. Его реализовали на участке от 1-й до 6-й линии. В 1927 году архитекторы Л.А.Ильин и В.В.Данилов, а также садовый мастер Р.Ф.Катцер разработали проект, по которому устроили три проезда – центральный и два боковых, бульвары вдоль проездов пролегали до 24-й линии.

² Иван Панаев. Очерк "Галерная гавань"

Во время блокады магистраль оказалась в зоне интенсивных обстрелов и бомбардировок, многие здания получили повреждения.

8-я линия — нечётная сторона улицы, которая проходит от набережной Лейтенанта Шмидта (Нева) до набережной реки Смоленки. Как и остальные линии Васильевского острова, 8—9-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 8-й и 9-й линий существует с 1718 года.

В пространстве города линия расположена на одной оси с важными высотными доминантами Петербурга середины XVIII и первой трети XIX века: перспектива ее в сторону Большой Невы замыкается золотыми главами Никольского Морского собора на фоне мощного синего купола Троицкого Измайловского собора.

Застройка улицы началась с 1720-х годов, преимущественно деревянными домами. В 1753 году на плане Санкт-Петербурга гравировки Тардые на рассматриваемом участке отмечен деревянный дом³. К началу XIX века на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания. На рассматриваемом участке уже к 1776 году было построено каменное здание, выходящее фасадом на Большой проспект⁴.

В течение XIX и начала XX века каменная застройка вытеснила деревянную. Так сложился современный облик улицы: от набережной Лейтенанта Шмидта до Большого проспекта — преимущественно двух-трехэтажные дома, далее — в основном от четырех до семи этажей.

В 1770-х годах домом владел поручик Соловьев и в нем располагалось учебное заведение – пансион госпожи Жерард. В 1815 году здесь жил Карл Людвиг Энгель - первый работавший в Финляндии архитектор, который получил международное признание. Под его руководством в начале XIX в. Хельсинки превратился в город, соответствующий статусу столицы молодого Великого княжества Финляндского. Образцом для него во многом послужила архитектура Петербурга, которой он посвятил книгу.⁵

На Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерала майора Шуберта на участке отмечен каменный лицевой дом и каменные дворовые флигели.

С 1840 и до 1910-х гг. участком владела купеческая семья Маковкиных. В 1859 году архитектор Карл Иванович Лоренцен надстроил двухэтажный лицевой дом третьим этажом. Владелицей участка в это время была Г.Е. Маковкина.

В 1860 году на участке были построены сараи по 8-й линии и фотографический павильон. В 1874 году перестраивался флигель по 8-й линии.

³ Приложение №2. Илл. 1

⁴ Приложение №2. Илл. 2

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 88

В 1882 году по проекту гражданского инженера Александра Алексеевича Маковкина был построен четырехэтажный дом, выходящий фасадом на 8-ю линию В.О.

В 1893 году в этом доме жил математик и педагог Александр Николаевич Страннолюбский, автор пособий для учеников и преподавателей. Он занимался проблемами женского образования и разрабатывал новые педагогические методики. Преподавал на Бестужевских курсах. Выдвигал идеи организации обучения без принуждения и поощрений.

В 1897—1900 годах в этом доме жил исследователь древнегрузинского и древнеармянского языков академик Николай Яковлевич Марр.

Согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов⁶ и фотографии 1953 года⁷, в период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений.

В 1950 г. были составлены поэтажные планы здания (Приложение № 9).

В 1962 году в доме был проведен капитальный ремонт.

В 2001 году дом №26 по Большому пр. В.О., и № 19 по 8 линии Васильевского острова включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом Г.Е. Маковкиной».

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 19, литера А (Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом)). Здание угловое трехэтажное с примыкающим дворовым флигелем, лицевые фасады выходят на Большой проспект Васильевского острова и 8-ю линию. Здание занимает прямоугольный участок в квартале, ограниченном Большим проспектом В.О., 6-7 линиями В.О., 8-9 линиями В.О., Днепровским переулком и Академическим переулком.

Здание является многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями. Здание трехэтажное. Вход во двор осуществляется через воротный проезд соседнего дома со стороны 8 линии В.О. Дворовая территория объекта культурного наследия имеет асфальтовое покрытие.

Согласно техническому паспорту фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные плиты по

⁶ Приложение №2. Илл. 6

⁷ Приложение №2. Илл. 38

металлическим балкам, надподвальные перекрытия – своды по металлическим балкам.

Крыша дома двухскатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – оцинкованное железо. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевых и дворовых фасадов, часть труб имеет деформации и участки коррозий.

Лицевые фасады

Лицевые фасады дома решены в стиле классицизм.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Материал и характер отделки фасада гладкая и фактурная штукатурка, в уровне цокольного и первого этажей штукатурка набрызгом, в уровне второго этажа – квадратный руст. Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, утраты штукатурного слоя.

На фасаде со стороны Большого проспекта В.О. в уровне второго этажа расположены прямоугольные балконы на чугунных литых орнаментированных кронштейнах с ограждением из черного металла.

Оконные и дверные проемы прямоугольные. Оконные заполнения выполнены из металлопластика коричневого цвета с шестичастной расстекловкой. Дверные заполнения на фасаде по Большому проспекту деревянные полусветлые, на фасаде по 8-ой линии металлические. Оконные и дверные проемы оформлены профилированными наличниками. Над оконными проемами второго этажа находятся прямые сандрики.

Фасад по Большому проспекту В.О. декорирован филенчатыми лопатками в уровне 1-го этажа с обработкой фактурной штукатуркой и лопатками в уровне 2-го и 3-го этажей.

Фасады декорированы междуэтажными и подоконными карнизами, раскрепованными в основании и завершении лопаток. Подоконные простенки 1-го этажа оформлены профилированными филенками.

Завершает фасады венчающий выносной профилированный карниз. Центральная часть фасада по Большому проспекту завершена лучковым фронтоном с зубчиками под карнизом и тимпаном с тремя филенками.

Дворовые фасады:

Материал отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, утраты штукатурного слоя.

Оконные и дверные проемы прямоугольные, с лучковыми перемычками и окно-люкарна. Оконные заполнения металлопластиковые белого и коричневого цветов с шестичастным рисунком расстекловки и без сохранения исторической расстекловки.

Завершает фасады венчающий профилированный карниз.

Интерьеры:

Лестница 1ЛК двухмаршевая, марши со ступенями, консольно

заведенными в стены. Отделка лестницы современная. Ограждение лестницы выполнено из кованого металла. Ступени лестницы и площадки облицованы плиткой. Стены оштукатурены и окрашены.

Лестница 5ЛК двухмаршевая, средистенная, со ступенями, консольно заведенными в стены, с площадками на сводах, материал ступеней и площадок – лещадная плита. Стены оштукатурены и окрашены.

В соответствии с утвержденным предметом охраны от 02.04.2013 г. №10-137 в квартире №29 частично сохранилась историческая архитектурно-художественная отделка.

В квартире №29 в комнате площадью 28,5 кв.м расположена средистенная двухъярусная печь, облицованная изразцами коричневого цвета с растительным орнаментом, навершие печи фигурной формы, по центру – картуш с двумя путти по сторонам, по углам – акротерии.

Доступ в данные помещения был ограничен (п. 8 Акта).

По результатам сравнительного анализа архивных планов от 1859 года (Приложение № 2), планов 1950 года и действующих поэтажных планов ПИБ (Приложение № 9) выявлено, что здание частично сохранило свое первоначальное функциональное назначение, объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения. Изменения коснулись инженерных систем (частично утрачено печное оборудование), конструктивной системы (заменены межэтажные перекрытия), частично демонтированы и установлены новые перегородки, заменены оконные и дверные заполнения, выполнена современная отделка части помещений и лестницы 1ЛК.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

XVIII век – деревянная застройка участка.

1770-е гг. – построен каменный двухэтажный лицевой дом.

1859 – надстройка лицевого дома третьим этажом по проекту архитектора К.И. Лоренцена.

1882 год – строительство по 8 линии четырехэтажного жилого дома по проекту А.А. Маковкина.

1962 год – капитальный ремонт дома.

XX век – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, частичная утрата печного оборудования, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений, современная отделка помещений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 19.06.2012 г., копия технического паспорта инв.№02/01-226 по состоянию на 19.06.2012 г.; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1950 г. (Приложение № 9);

- Охранное обязательство №13374 от 15.10.2014 г. (Приложение №5)
- Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41628609 от 23.04.2021 г. (Приложение № 10)

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.
2. Панаев И. Очерк "Галерная гавань"
3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1667
5. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2789

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и

мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность

Исследуемое здание является типичным примером доходного дома в стиле классицизм. Изначально дом был двухэтажным, но в 1859 году он был перестроен по проекту архитектора Карла Ивановича Лоренцена.

Фасады дома лаконичны, декоративность им придают сочетания различных фактур штукатурки и немногочисленные декоративные элементы, такие как профилированные наличники, сандрики, фронтоны на фасаде по Большому проспекту и балконы на металлических кронштейнах.

В архитектурном решении объекта были применены типовые для доходных домов того времени решения. Отделка интерьеров здания практически не сохранилась. Парадная лестница имеет современную отделку без сохранения исторических элементов.

В 1962 году в здании был проведен капитальный ремонт, в ходе которого были заменены межэтажные перекрытия, утрачено печное оборудование и отделка помещений. В здании производились перепланировки помещений.

Исследуемый объект является типичным доходным домом XVIII-XIX вв., которые имеют широкое распространение в Санкт-Петербурге.

Градостроительная ценность

Исследуемый объект расположен на участке, выходящем на 8 линию и Большой проспект В.О.

Со стороны Большого проспекта вид на здание перекрыт объектом культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова» и практически не участвует в формировании панорамы Большого проспекта Васильевского острова.

Со стороны 8-й линии здание занимает рядовую роль в уличном фронте трех и четырехэтажной застройки. Здание не является градостроительной доминантой. Дом Г.Е. Маковкиной вплотную примыкает к доходному дому в стиле эклектика, построенному в 1882 году по проекту инженера А.А. Маковкина, разрушающему перспективу классицистической застройки этого участка 8-й линии.

Объемно-пространственная организация застройки участка является типичной относительно границ участка и окружающей среды.

Таким образом, здание не имеет высокой градостроительной значимости и является рядовой фоновой исторической застройкой города Санкт-Петербург.

Историческая и мемориальная ценность

Здание построено во второй половине XVIII века, точная дата строительства и автор проекта и владельцы участка неизвестны. В 1859 году архитектор Карл Иванович Лоренцен надстроил двухэтажный лицевой дом третьим этажом. Архитектор К.И. Лоренцен в основном занимался перестройкой доходных домов, большая часть которых решена в типовых классицистических приемах.

В ходе проведенных исследований не выявлено связи исследуемого объекта с важными историческими событиями, с жизнью и деятельностью выдающихся исторических личностей, автор первоначального проекта не установлен, объект не имеет ярких авторских характеристик. Таким образом, рассматриваемое здание не обладает мемориальной и исторической ценностью.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), не обладает особым значением для истории и культуры Санкт-Петербурга.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (**отрицательное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный, историко-архитектурный опорный план;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства;

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021;

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной» от 02.04.2013 г. №10-137;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 29.05.2002 г.;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 19.06.2012 г., копия технического паспорта инв.№02/01-226 по состоянию на 19.06.2012 г.; копии архивных

поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1950 г.;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41628609 от 23.04.2021 г.;

Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

30.09.2021 г.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История доходного дома по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 19, Большой пр. В.О., 26, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя период с 1859 по 1882 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Большой проспект Васильевского острова – один из старейших проспектов Санкт-Петербурга, исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Первоначально на планах именовался Большим каналом, в 1730-х – Большой перспективой, в 1780-х – Большим проспектом. В 1918-1922 годах получил название в честь австрийского социалиста – проспект Фридриха Адлера, а в 1922-1944 года носил название проспект Пролетарской победы.

Застройка проспекта в XVIII веке была, в основном, деревянной, в 1730-х гг. доходила до 13-й линии, а в 1750-х – до 18-й линии.

В 1730-х предполагалось разбить бульвары по обеим сторонам проспекта, но в XVIII веке это не было реализовано. В 1809 году землю передали тем домам, перед фасадами которых она находилась. Ее нельзя было застраивать, а палисадники предлагалось обнести сквозной оградой. На месте дренажных канав в 1809-1810 годах от 1-й до 6-й линии проложили кирпичные галереи и нал ними разбили аллеи. Автором проекта был Луиджи Руска. Писатель Панаев так описывал Большой проспект в середине XIX века: «Вы идете как будто по большой аллее сада, потому что домов не видать за кустами и деревьями. За 7-й линией появляются уже деревянные мостки вместо плитных тротуаров; экипажи все реже и реже; за 12-й линией вам попадаются только извозчичьи дрожки, и то изредка. Здесь и пешеходов-то немного...»¹.

В 1922 году мастерская И.А. Фомина создала проект, по которому предполагалось объединить бывшие частные сады на проспекте в длинные бульвары. Его реализовали на участке от 1-й до 6-й линии. В 1927 году архитекторы Л.А.Ильин и В.В.Данилов, а также садовый мастер Р.Ф.Катцер разработали проект, по которому устроили три проезда – центральный и два боковых, бульвары вдоль проездов пролегали до 24-й линии.

Во время блокады магистраль оказалась в зоне интенсивных обстрелов и бомбардировок, многие здания получили повреждения.

8-я линия — нечётная сторона улицы, которая проходит от набережной Лейтенанта Шмидта (Нева) до набережной реки Смоленки. Как и остальные линии Васильевского острова, 8—9-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 8-й и 9-й линий существует с 1718 года.

В пространстве города линия расположена на одной оси с важными высотными доминантами Петербурга середины XVIII и первой трети XIX века: перспектива ее в сторону Большой Невы замыкается золотыми главами

¹ Иван Панаев. Очерк "Галерная гавань"

Никольского Морского собора на фоне мощного синего купола Троицкого Измайловского собора.

Застройка улицы началась с 1720-х годов, преимущественно деревянными домами. В 1753 году на плане Санкт-Петербурга гравировки Тардые на рассматриваемом участке отмечен деревянный дом². К началу XIX века на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания. На рассматриваемом участке уже к 1776 году было построено каменное здание, выходящее фасадом на Большой проспект³.

В течение XIX и начала XX века каменная застройка вытеснила деревянную. Так сложился современный облик улицы: от набережной Лейтенанта Шмидта до Большого проспекта — преимущественно двух-трехэтажные дома, далее — в основном от четырех до семи этажей.

В 1770-х годах домом владел поручик Соловьев и в нем располагалось учебное заведение – пансион госпожи Жерард. В 1815 году здесь жил Карл Людвиг Энгель – первый работавший в Финляндии архитектор, который получил международное признание. Под его руководством в начале XIX в. Хельсинки превратился в город, соответствующий статусу столицы молодого Великого княжества Финляндского. Образцом для него во многом послужила архитектура Петербурга, которой он посвятил книгу.⁴

На Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерала майора Шуберта на участке отмечен каменный лицевой дом и каменные дворовые флигели.

С 1840 и до 1910-х гг. участком владела купеческая семья Маковкиных. В 1859 году архитектор Карл Иванович Лоренцен надстроил двухэтажный лицевой дом третьим этажом. Владелицей участка в это время была Г.Е. Маковкина.

В 1860 году на участке были построены сараи по 8-й линии и фотографический павильон. В 1874 году перестраивался флигель по 8-й линии.

В 1882 году по проекту гражданского инженера Александра Алексеевича Маковкина был построен четырехэтажный дом, выходящий фасадом на 8-ю линию В.О.

В 1893 году в этом доме жил математик и педагог Александр Николаевич Страннолюбский, автор пособий для учеников и преподавателей. Он занимался проблемами женского образования и разрабатывал новые

² Приложение №2. Илл. 1

³ Приложение №2. Илл. 2

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 88

педагогические методики. Преподавал на Бестужевских курсах. Выдвигал идеи организации обучения без принуждения и поощрений.

В 1897—1900 годах в этом доме жил исследователь древнегрузинского и древнеармянского языков академик Николай Яковлевич Марр.

Согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов⁵ и фотографии 1953 года⁶, в период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений.

В 1950 г. были составлены поэтажные планы здания (Приложение № 11).

В 1962 году в доме был проведен капитальный ремонт.

В 2001 году дом №26 по Большому пр. В.О., и № 19 по 8 линии Васильевского острова включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом Г.Е. Маковкиной».

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений.

⁵ Приложение №2. Илл. 6

⁶ Приложение №2. Илл. 38

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1667
- 2) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2789

Государственный музей истории Санкт Петербурга

- 3) ГМИ СПб 230251

Библиография и электронные источники

- 4) Ленинград. Виды города. М. 1954
- 5) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.
- 6) Панаев И. Очерк "Галерная гавань"
- 7) Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
- 8) Электронный портал Etomesto.ru;
- 9) Электронный портал Citywalls.ru;
- 10) Электронный портал Pastvu.com;
- 11) Электронный портал Retromap.ru.

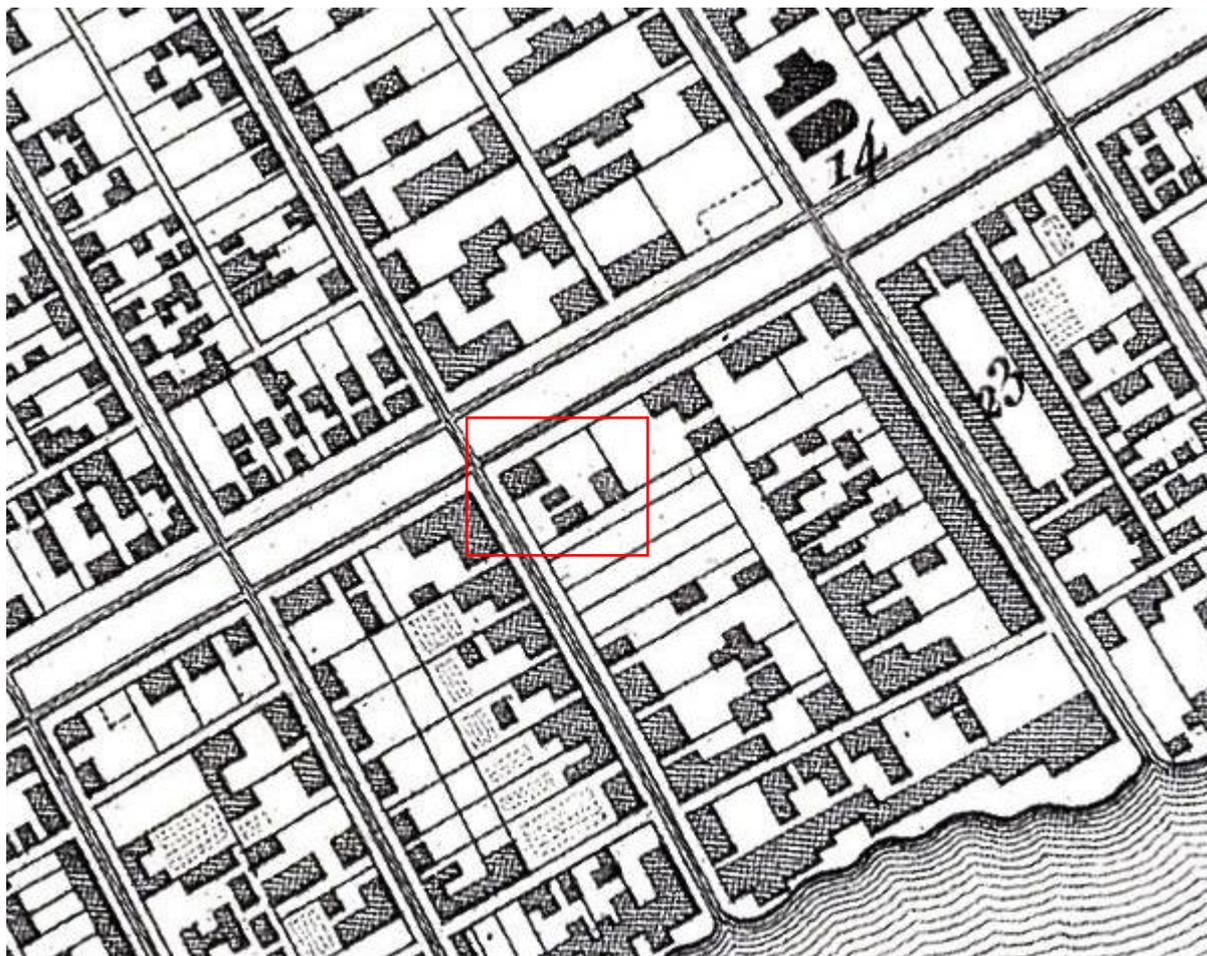
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/
2. План Санкт-Петербурга. 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/1417761_z17_59.938015,30.281249
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
4. Цылов Н.И. «Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенны». 1849 г.
5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
7. План двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
8. План двора купеческой жены Маковкиной. 1859 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
9. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
10. Фасад по Большому проспекту в предполагаемом виде с надстройкой. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
11. Фасад по 8-ой линии в предполагаемом виде с надстройкой. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
12. Фасад в существующем виде. 1859 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
13. План предполагаемой надстройки третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
14. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
15. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
16. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
17. План двора купеческой жены Маковкиной. 1860 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
18. Разрезы фотографического павильона. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
19. Планы сараев и фотографического павильона. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
20. Фасады забора по 8-ой линии и фотографического павильона. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
21. План двора купеческой вдовы Маковкиной. 1874 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667

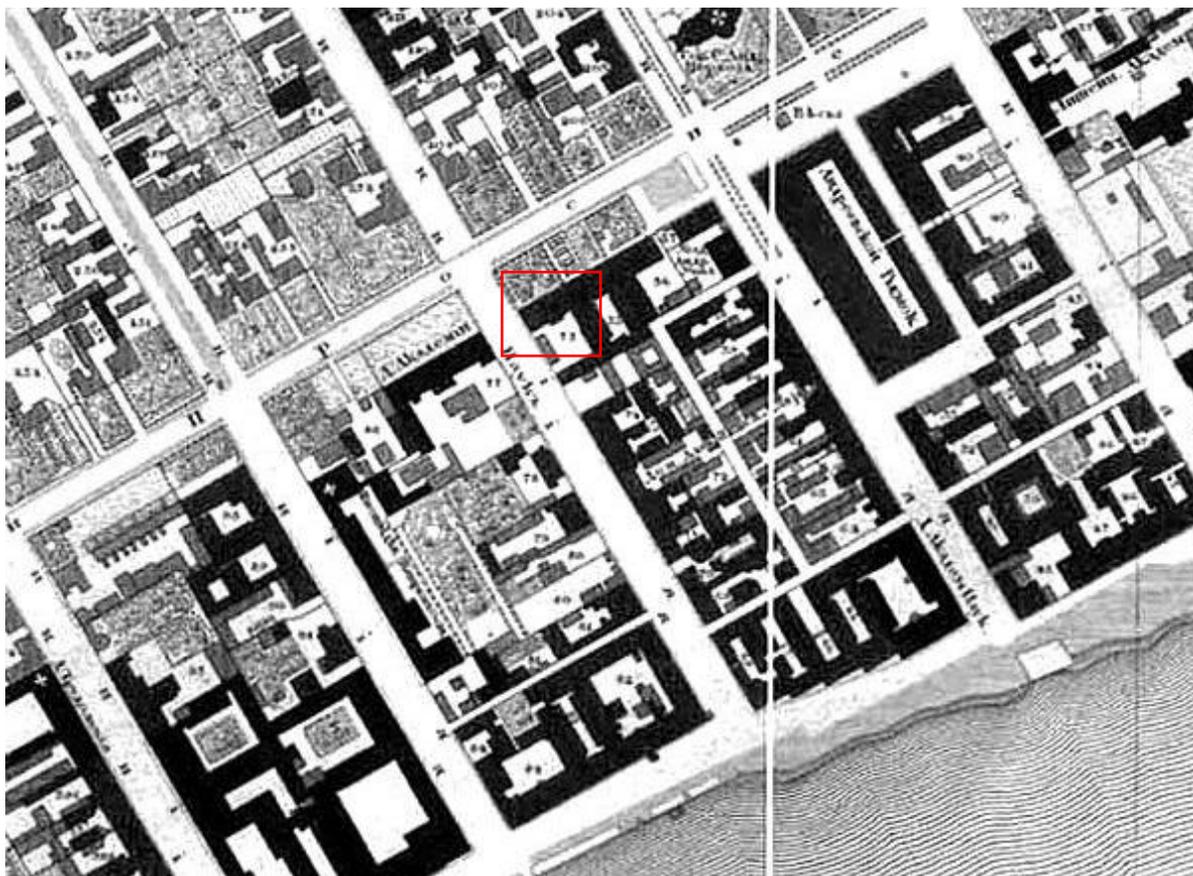
22. Фасад, разрез и планы этажей двухэтажного флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
23. План двора вдовы купца Г.Е. Маковкиной. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
24. Лицевой фасад по 8-ой линии. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
25. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
26. Фасад и разрез по cd. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
27. Фасад и разрез по ab. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667
28. План двора вдовы купца Маковкиной. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789
29. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789
30. План первого и второго этажей. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789
31. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789
32. Лицевой фасад по Большому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789
33. Лицевой фасад по 8-ой линии. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789
34. Разрез и фасад по ab. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789
35. Разрез по cd. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789
36. Трамваи на 8-9 линиях. 1907 – 1913. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/331064>
37. Андреевский Л.Г. Большой проспект Васильевского острова, левая сторона. 1926 г. ГМИ СПб 230251
38. Угол Большого проспекта В.О. и 8-й линии (ч.2 из 2-х). 1953. Ленинград. Виды города. М. 1954



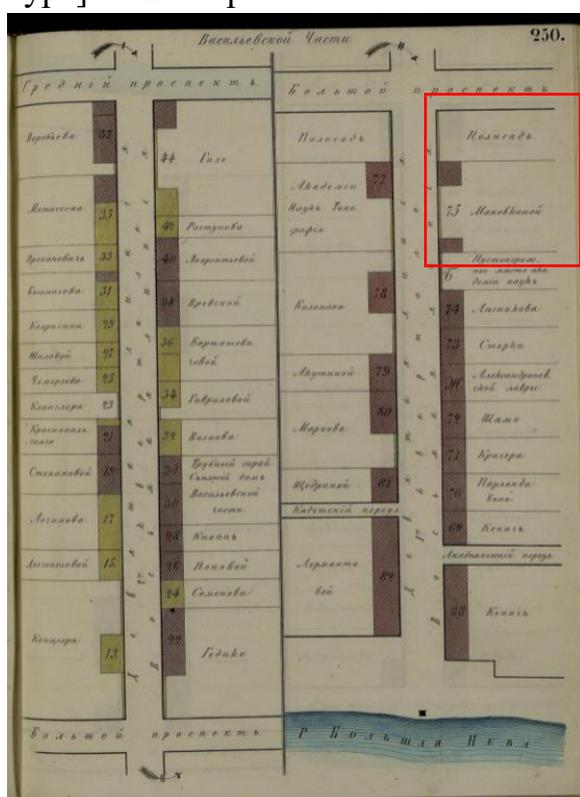
1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/



2. План Санкт-Петербурга. 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/1417761_z17_59.938015,30.281249



3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



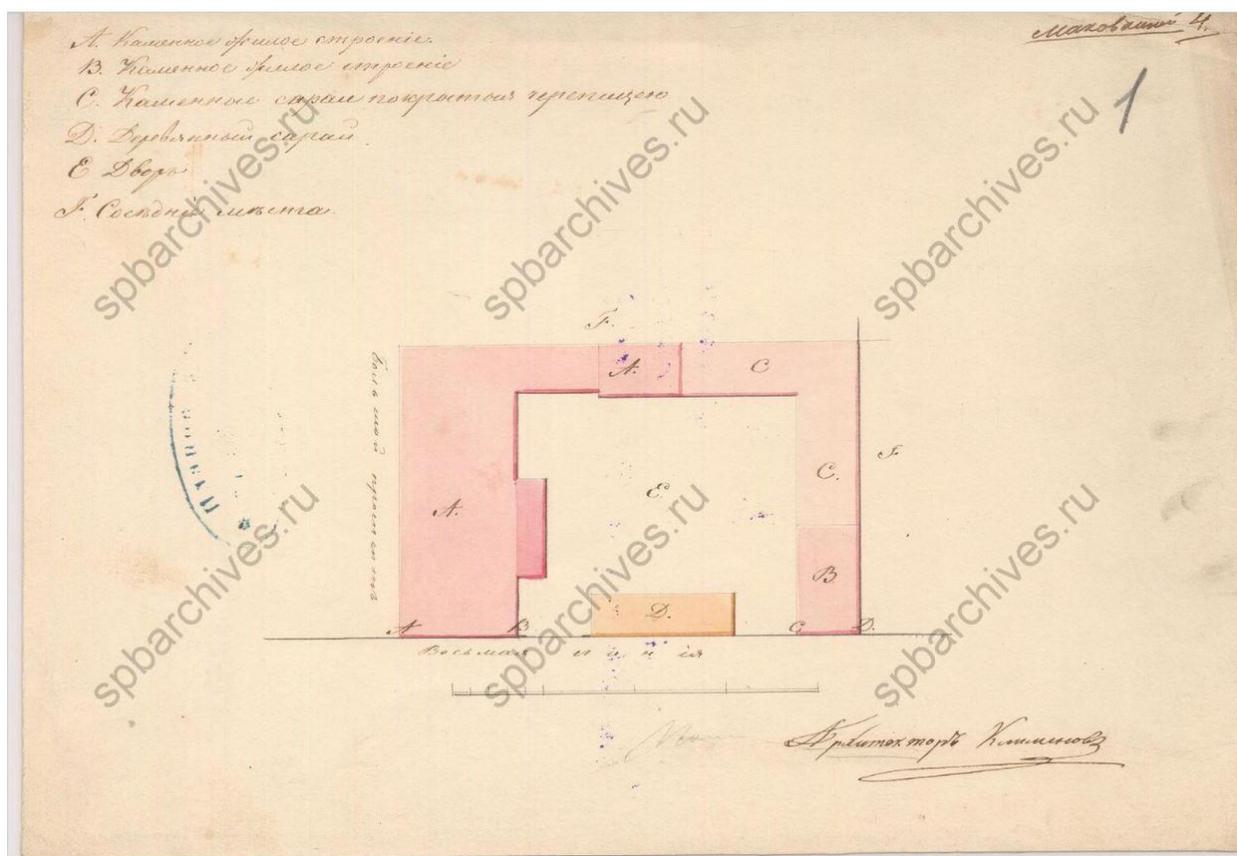
4. Цылов Н.И. «Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенны». 1849 г.



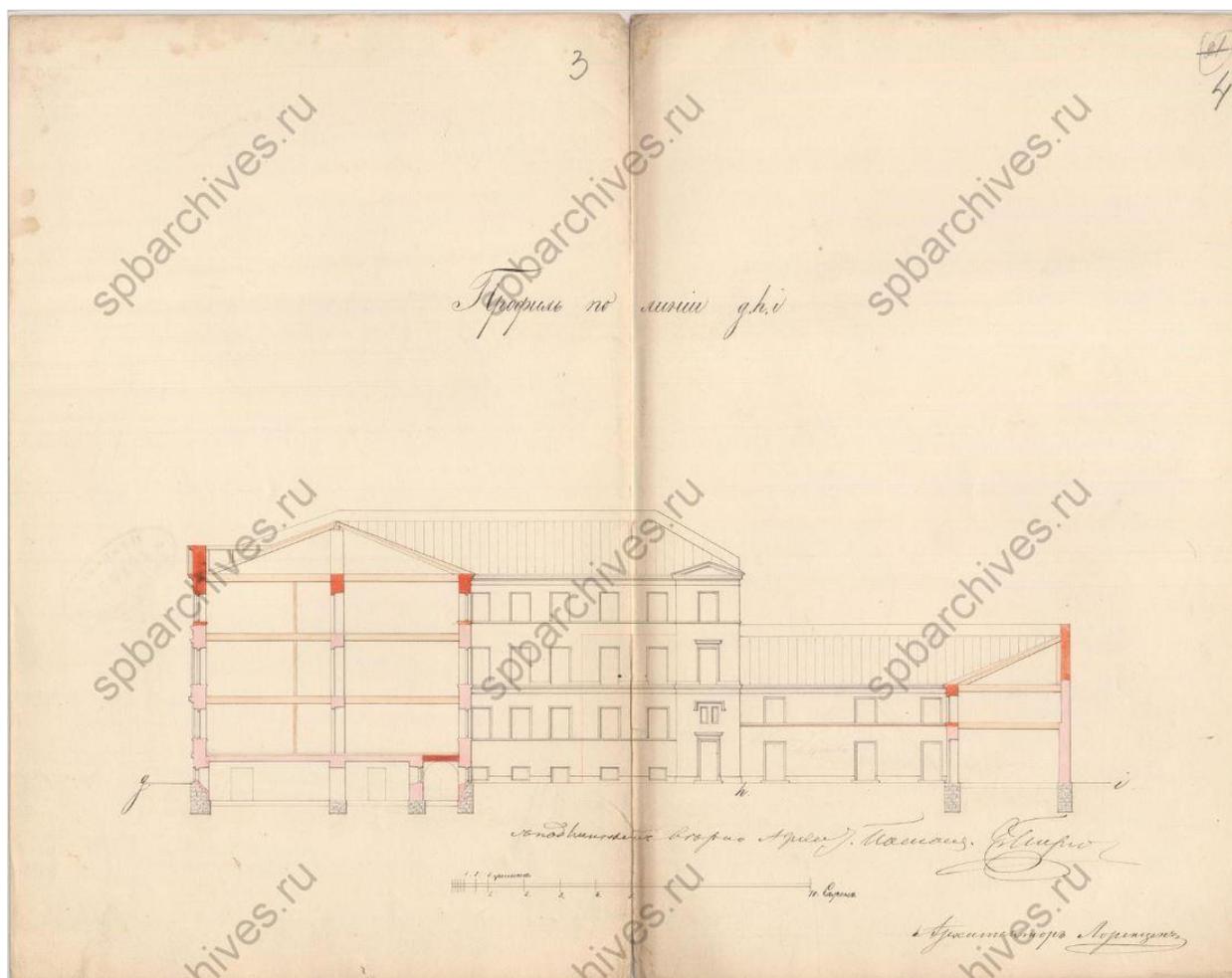
5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц, 1880 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/



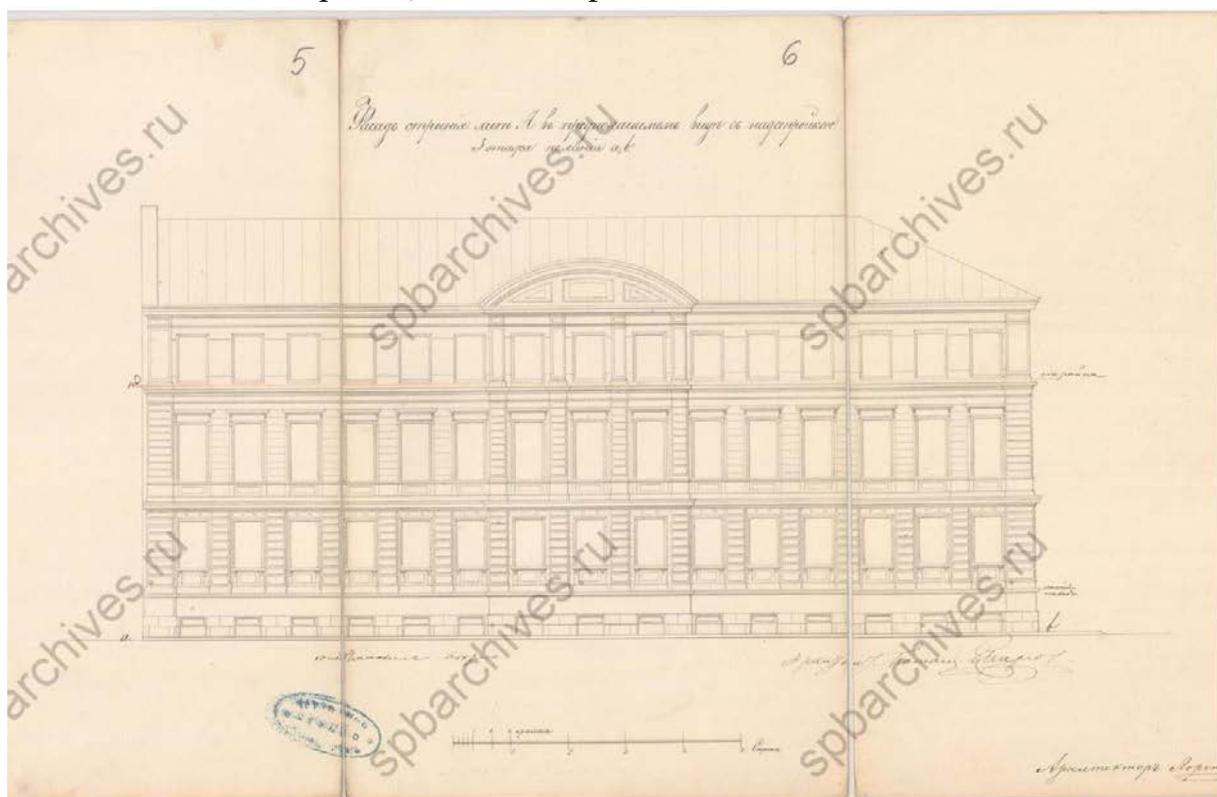
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



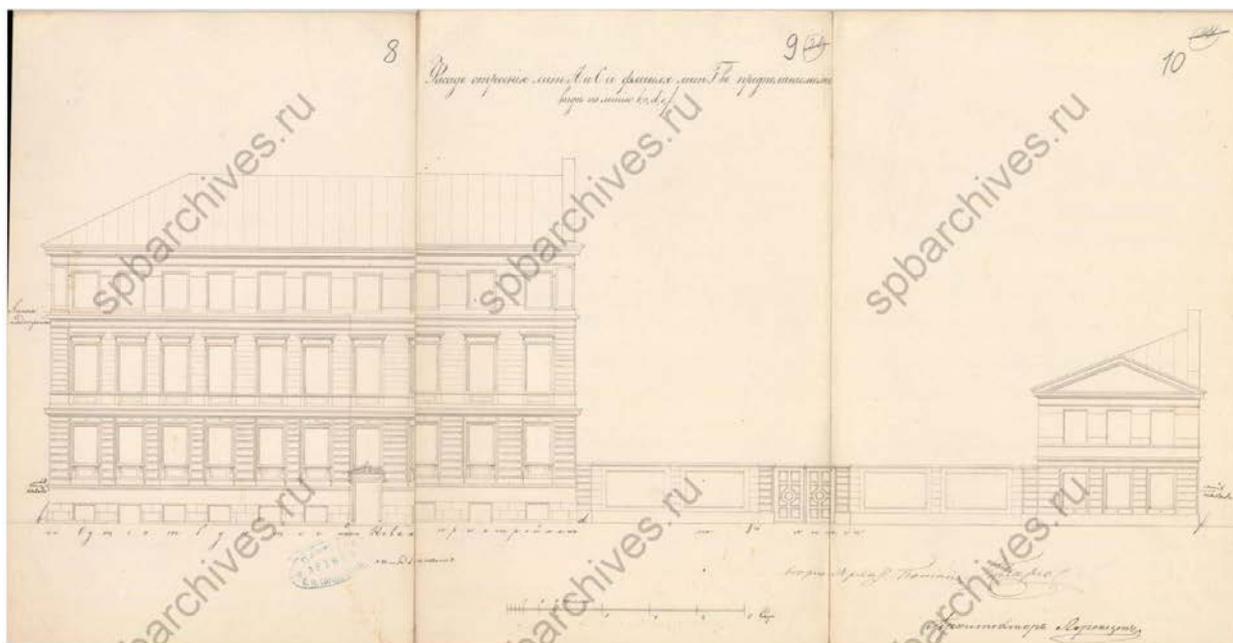
7. План двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



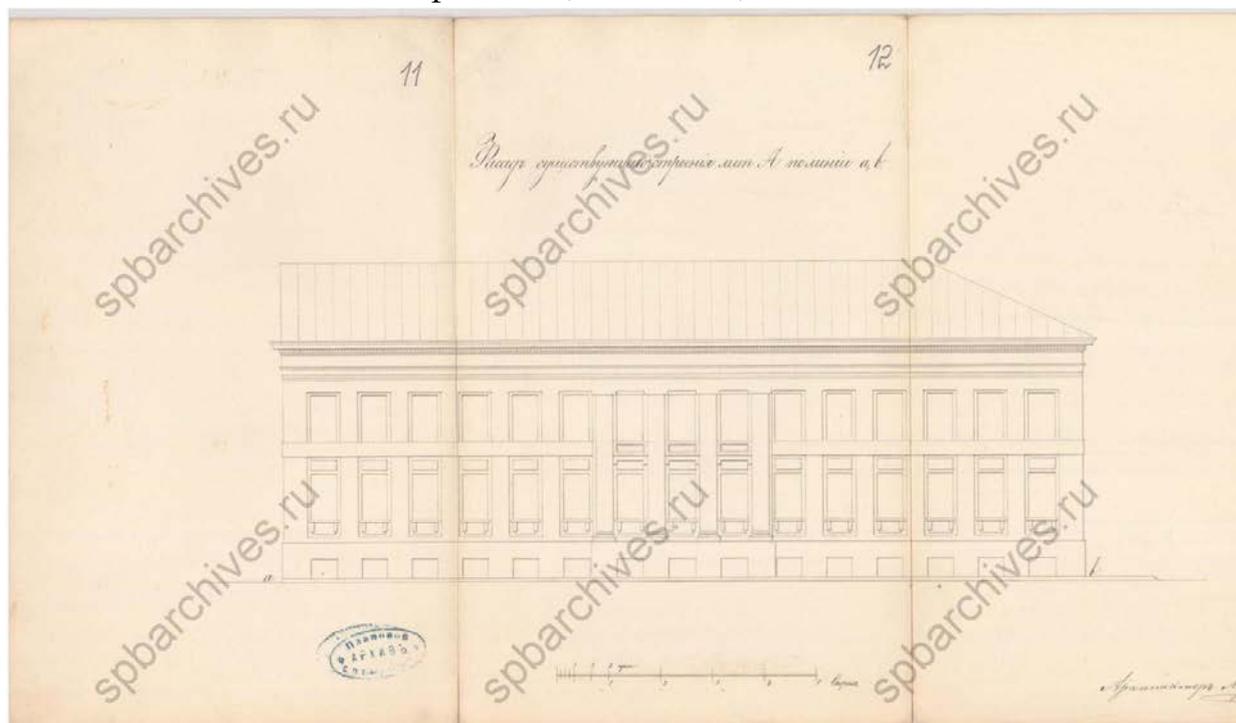
9. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



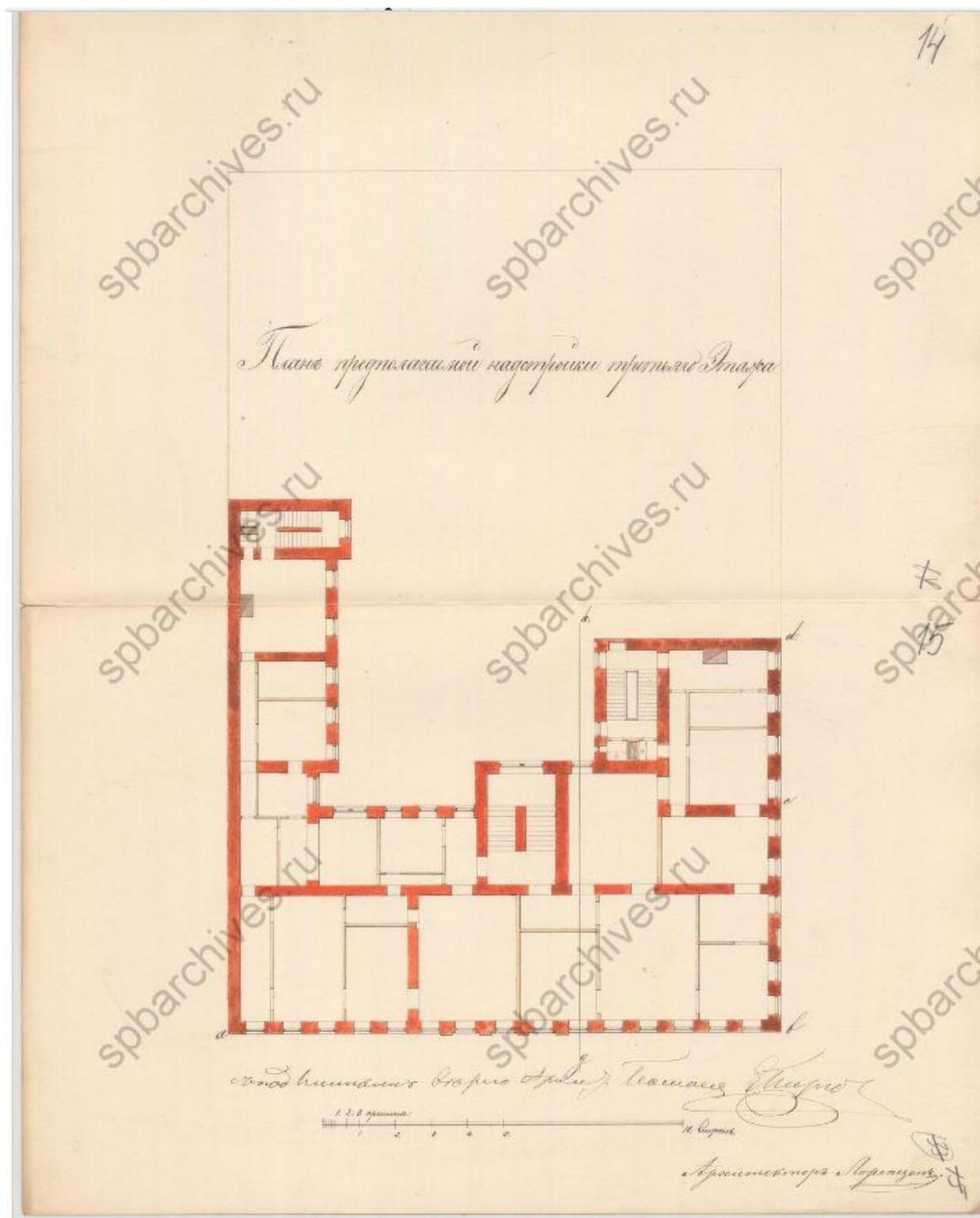
10. Фасад по Большому проспекту в предполагаемом виде с надстройкой.
ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



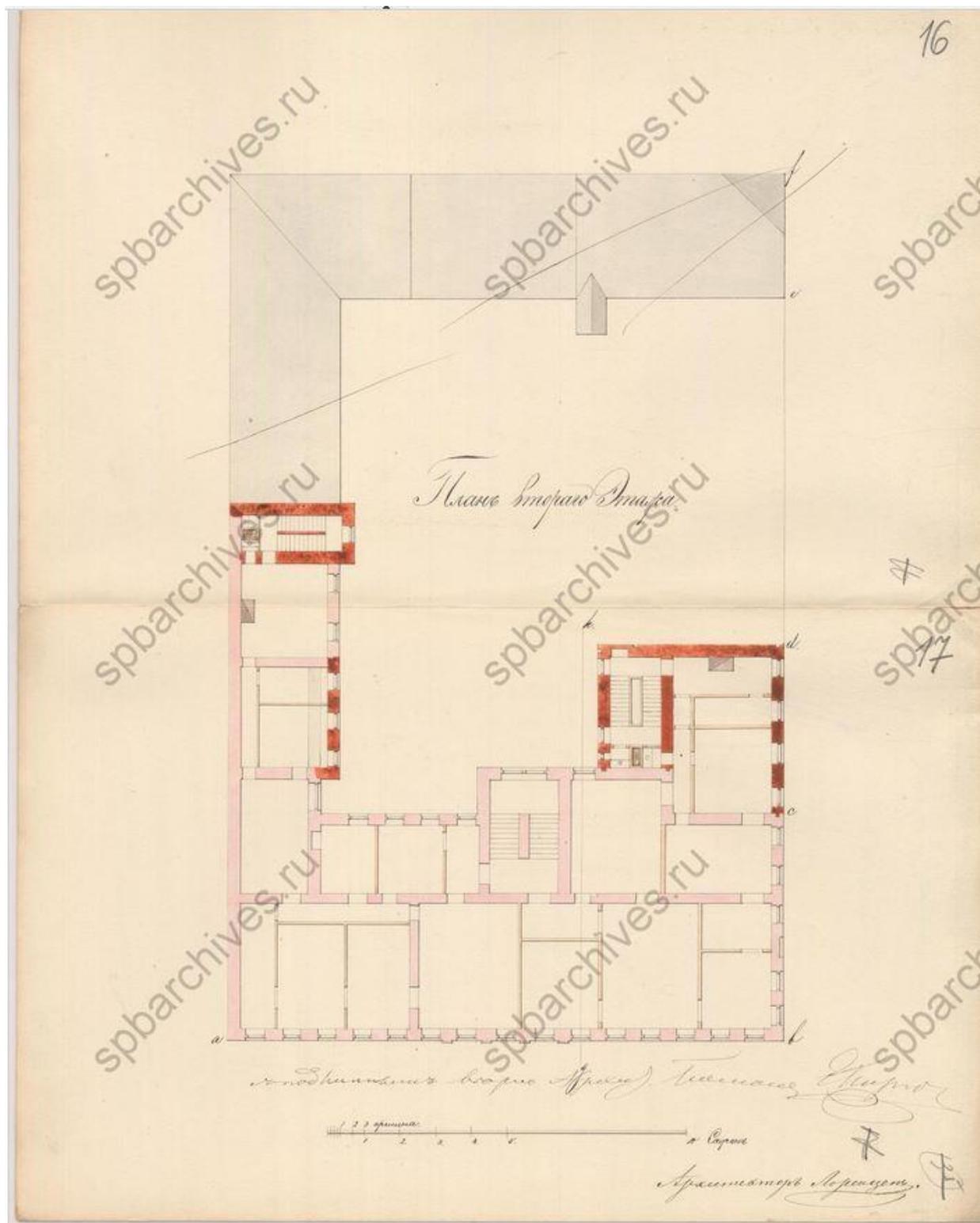
11. Фасад по 8-ой линии в предполагаемом виде с надстройкой. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



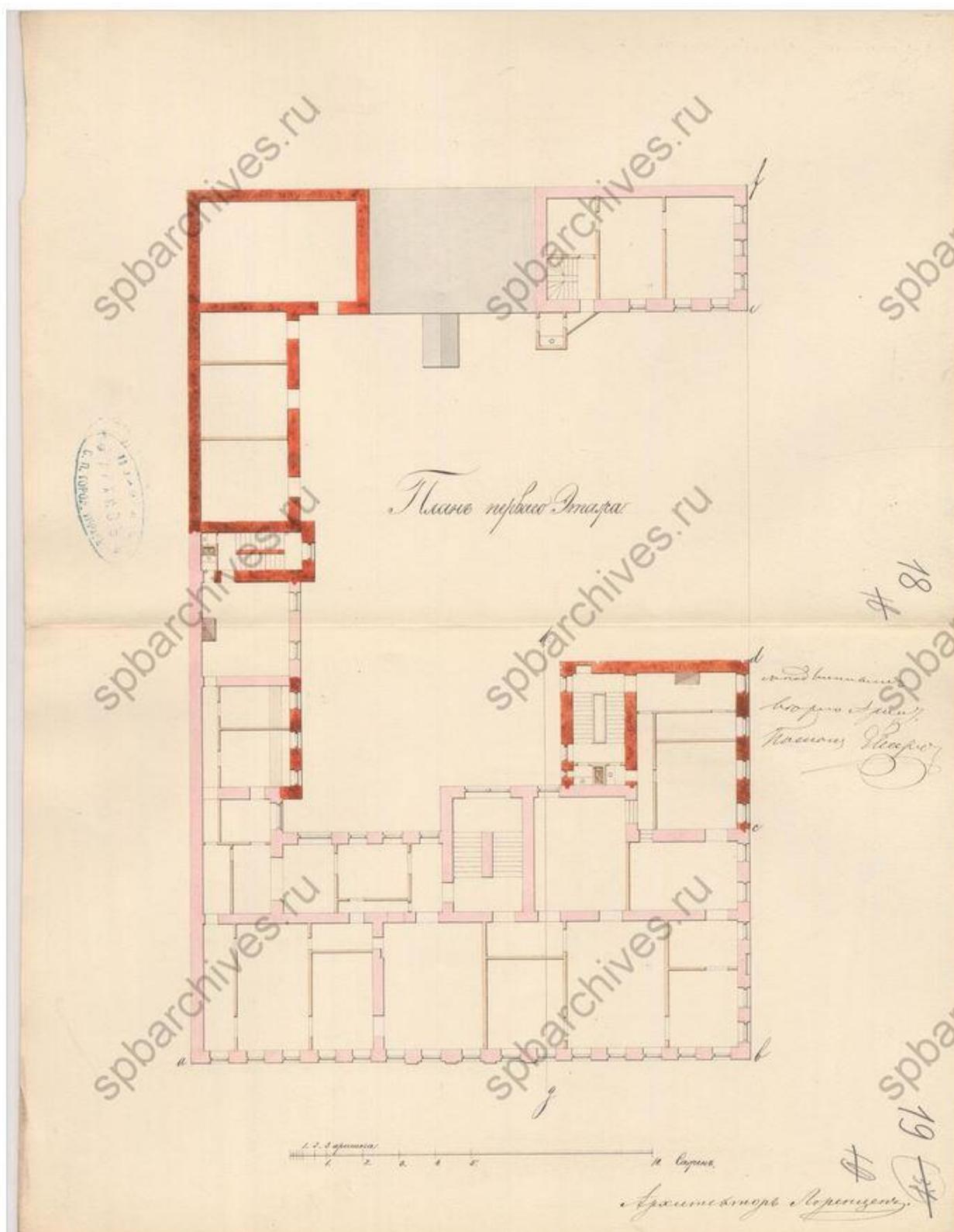
12. Фасад в существующем виде. 1859 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



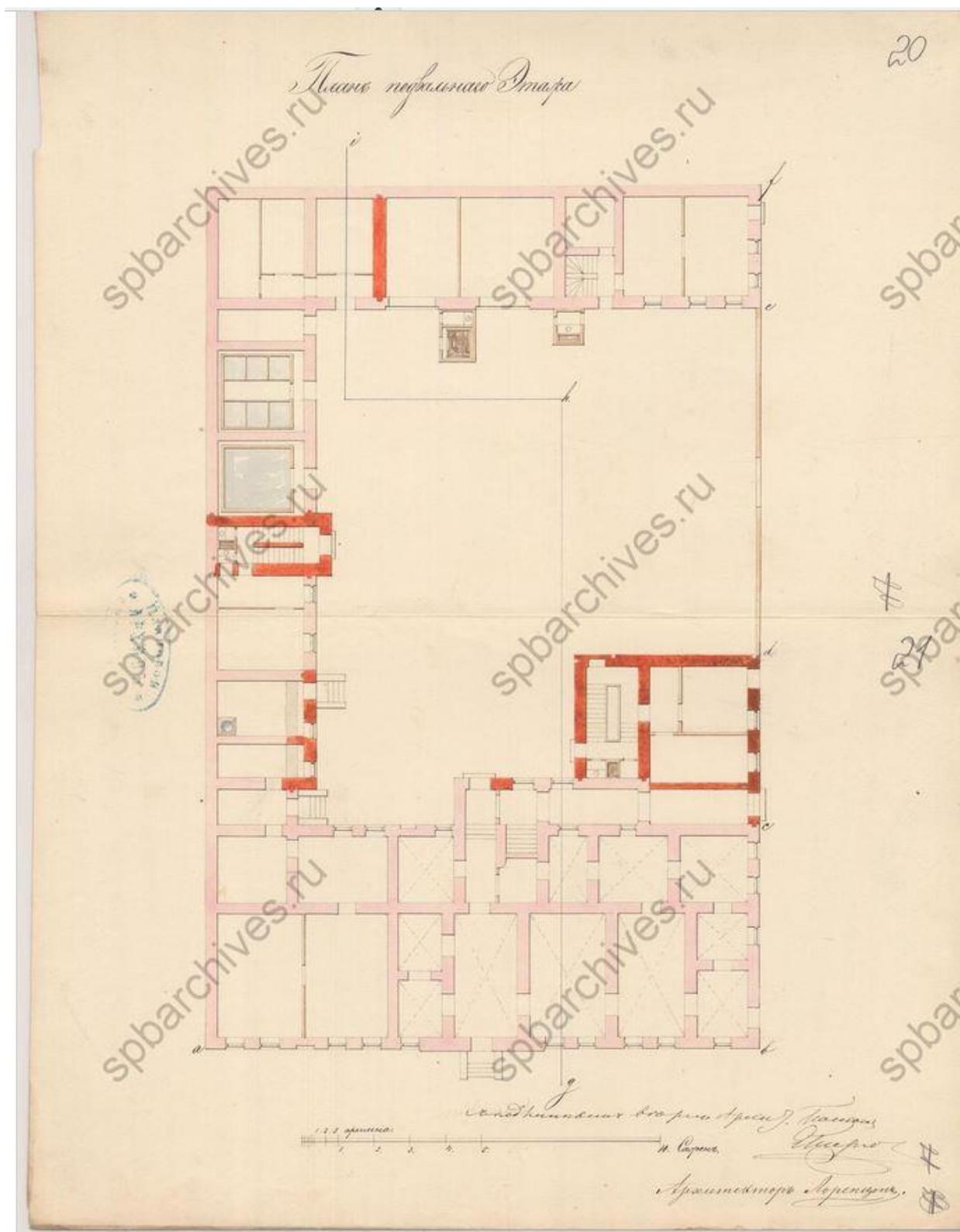
13. План предполагаемой надстройки третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



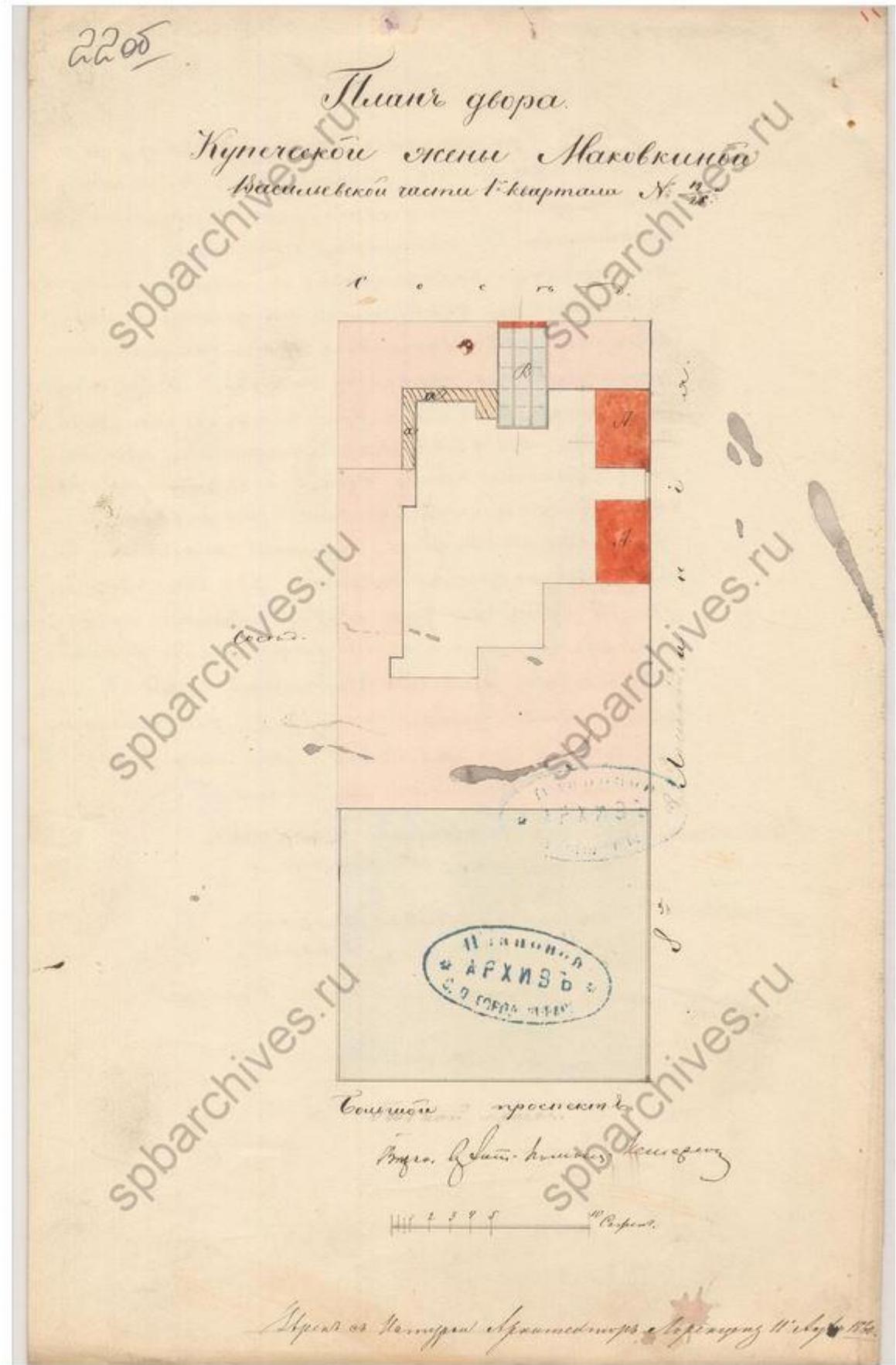
14. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



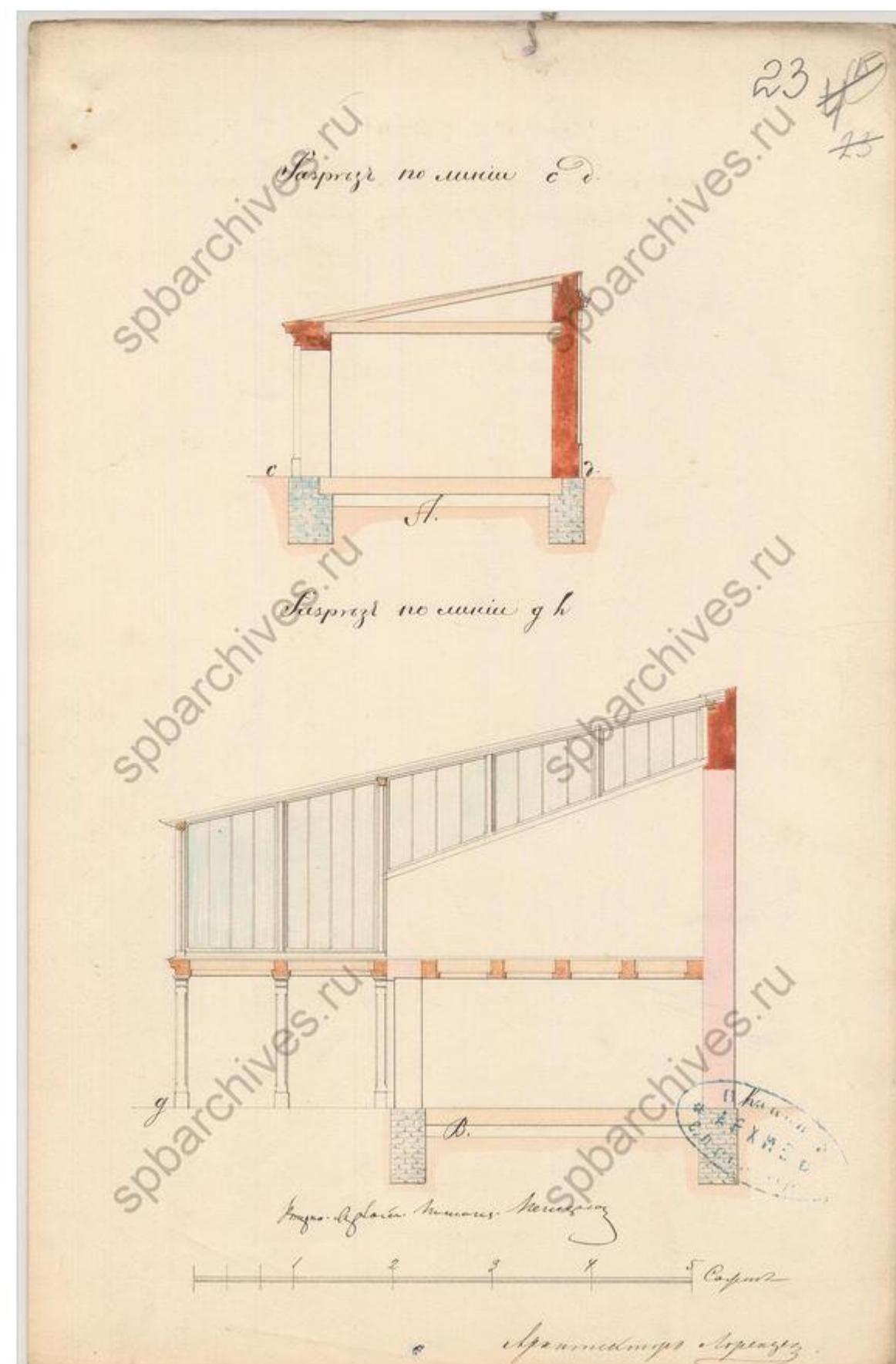
15. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



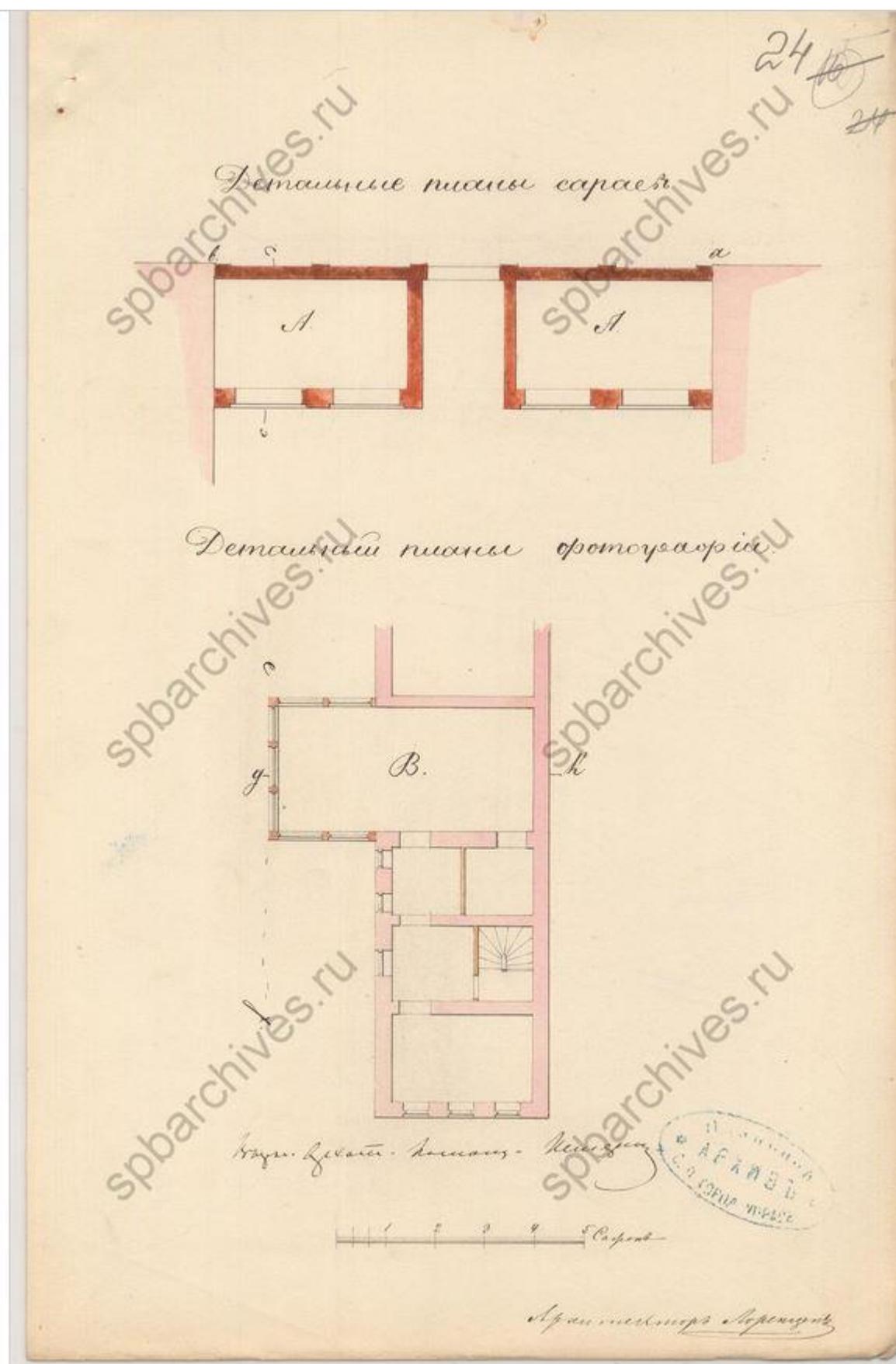
16. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



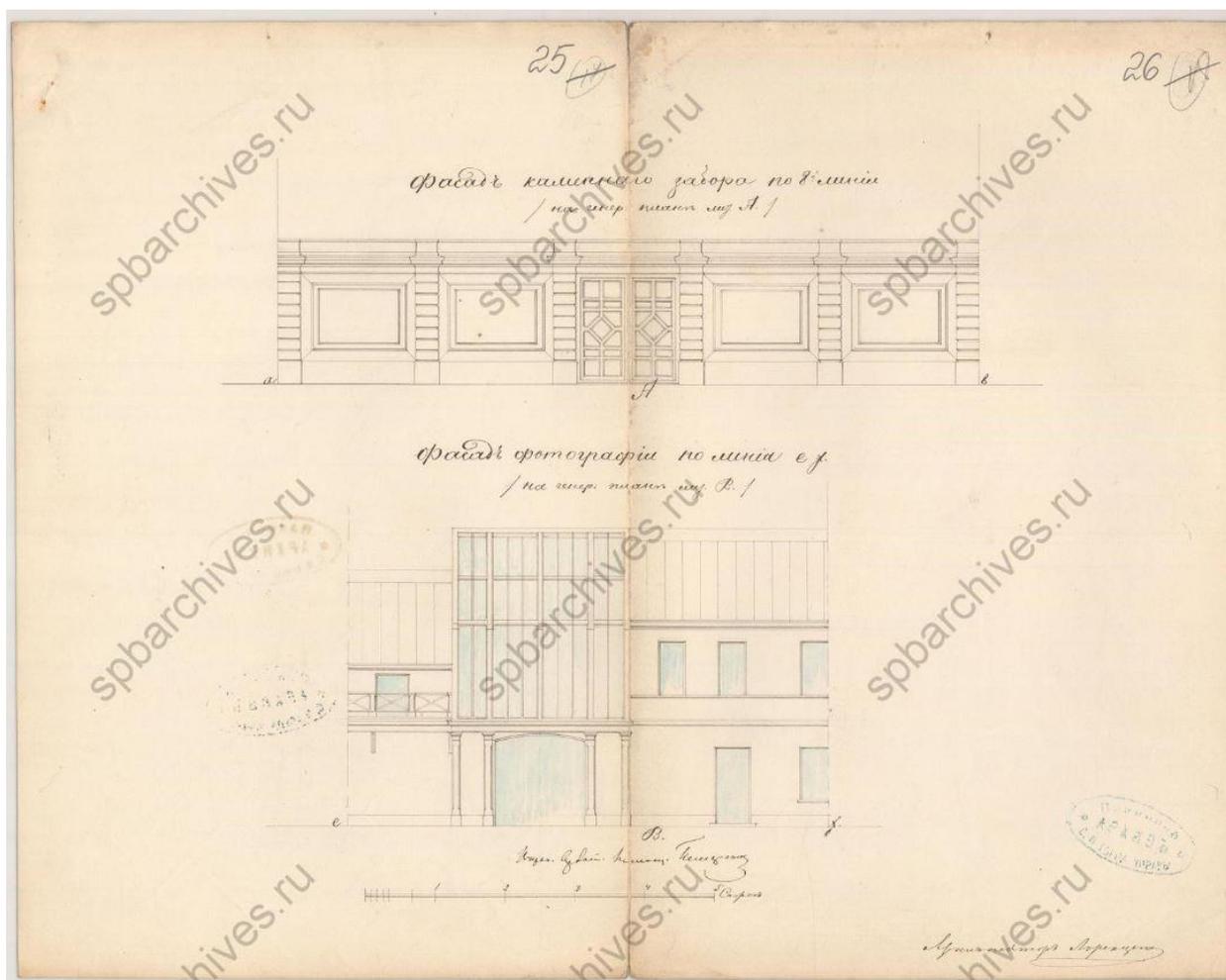
17. План двора купеческой жены Маковкиной. 1860 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



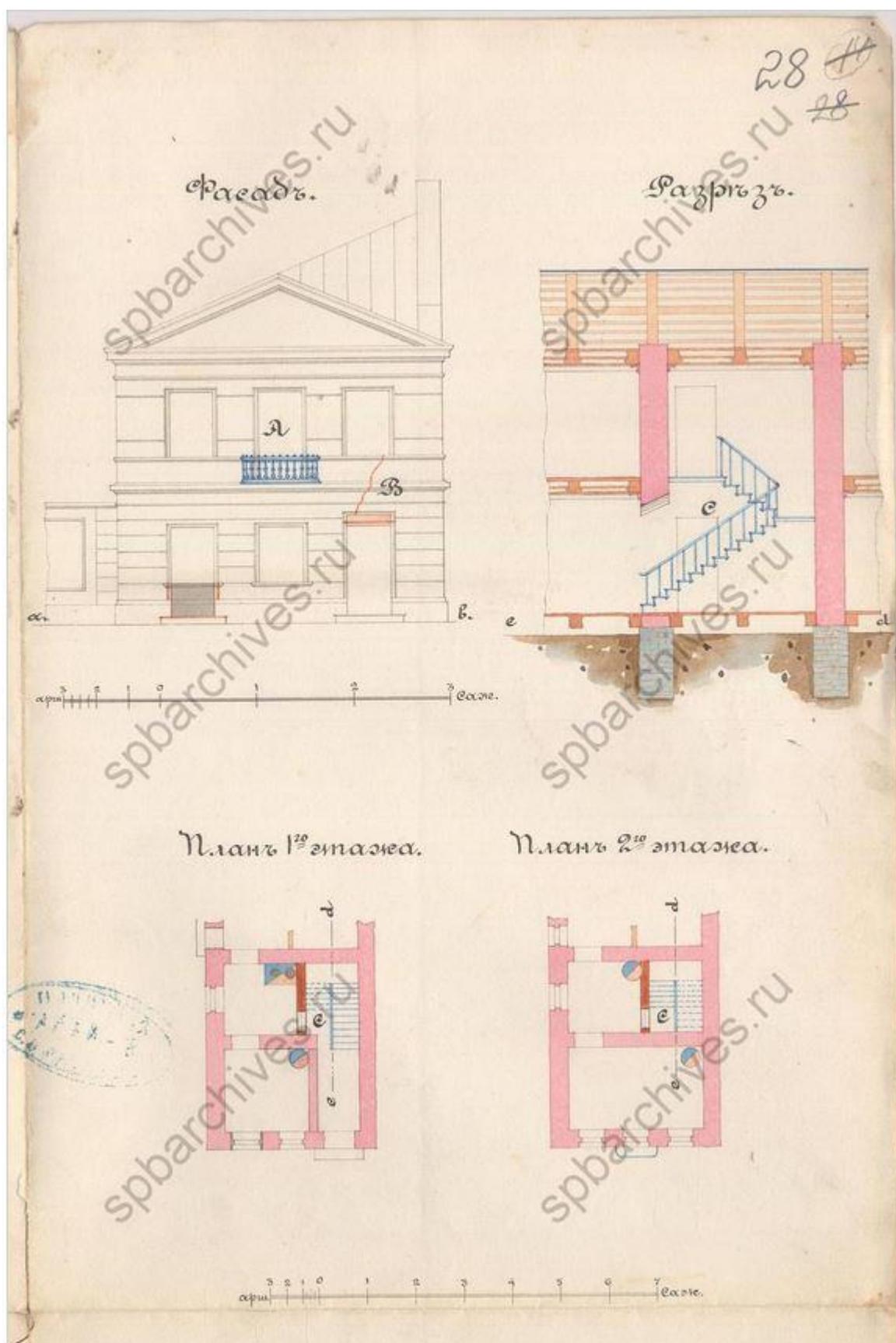
18. Разрезы фотографического павильона. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



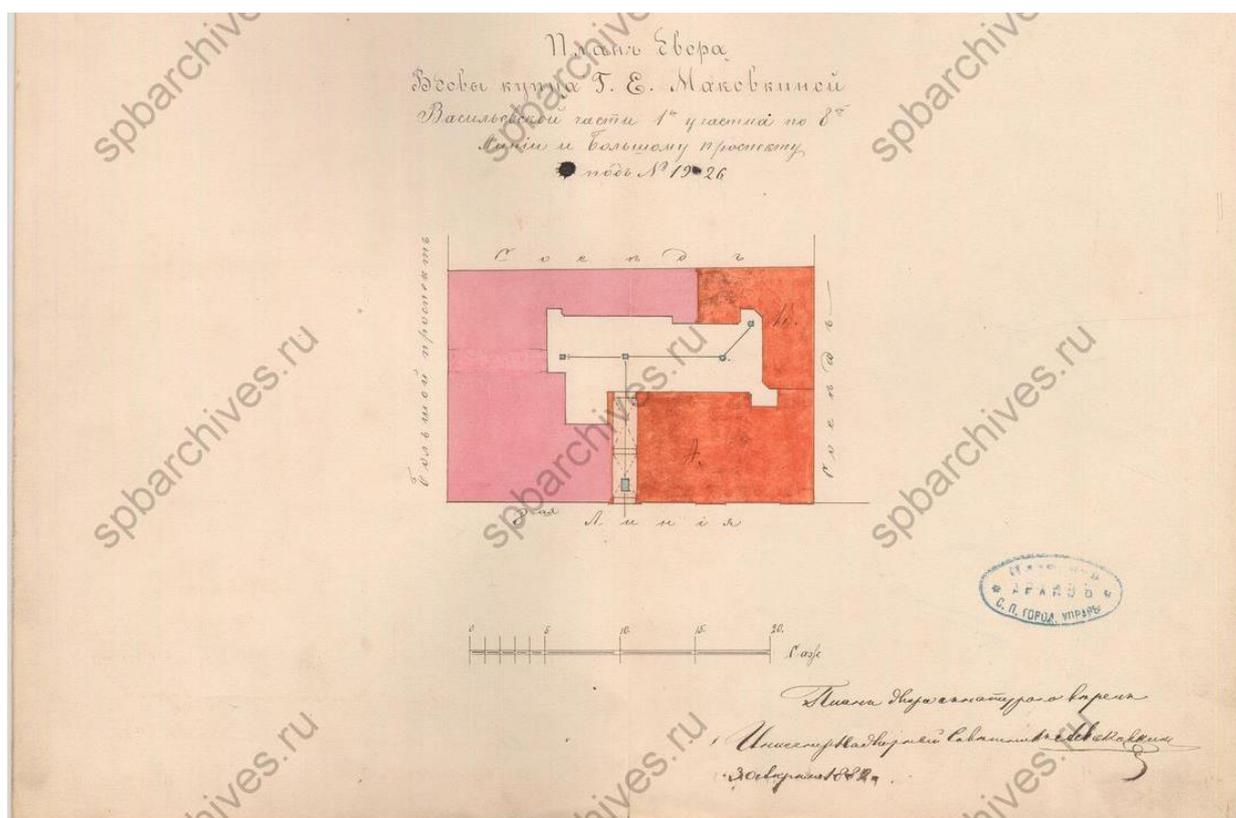
19. Планы сараев и фотографического павильона. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



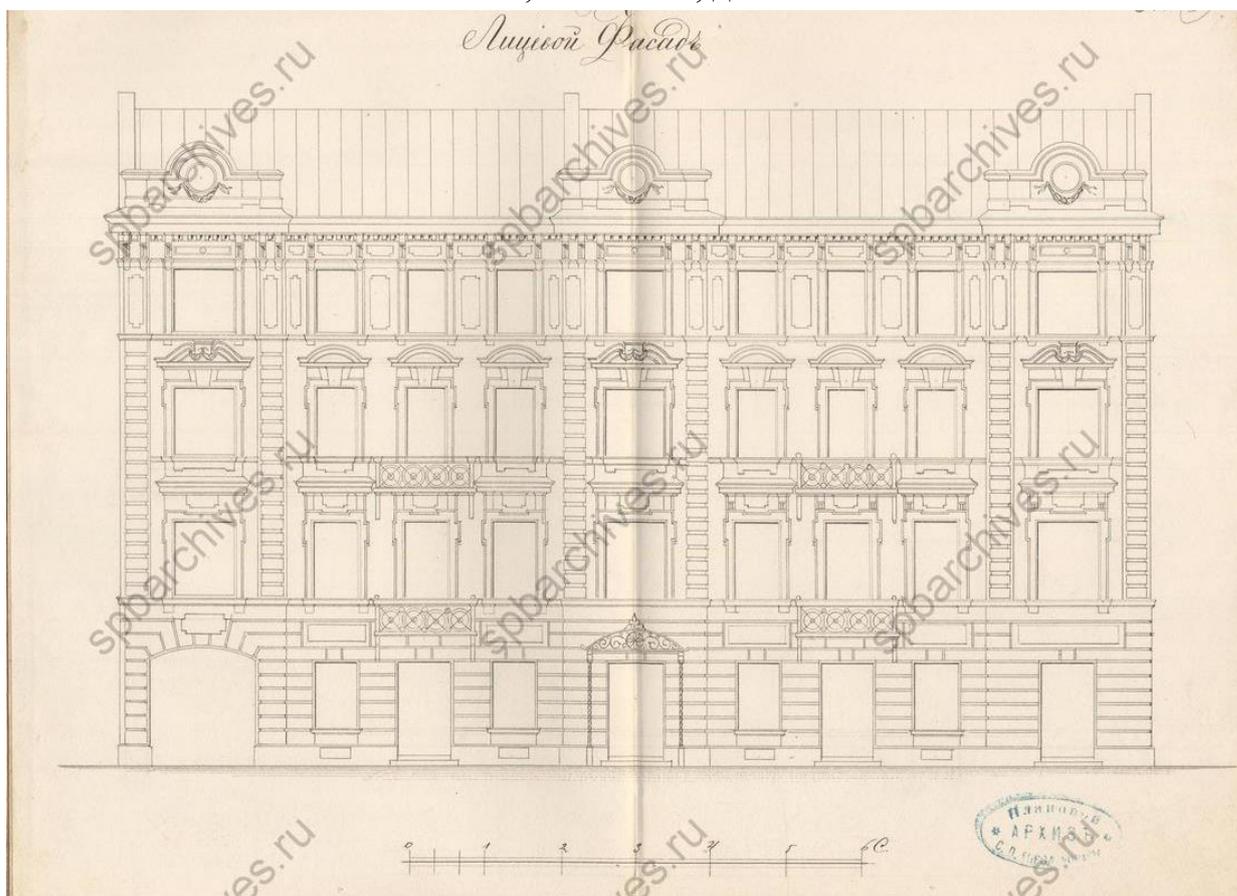
20. Фасады забора по 8-ой линии и фотографического павильона. ЦГИА
СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



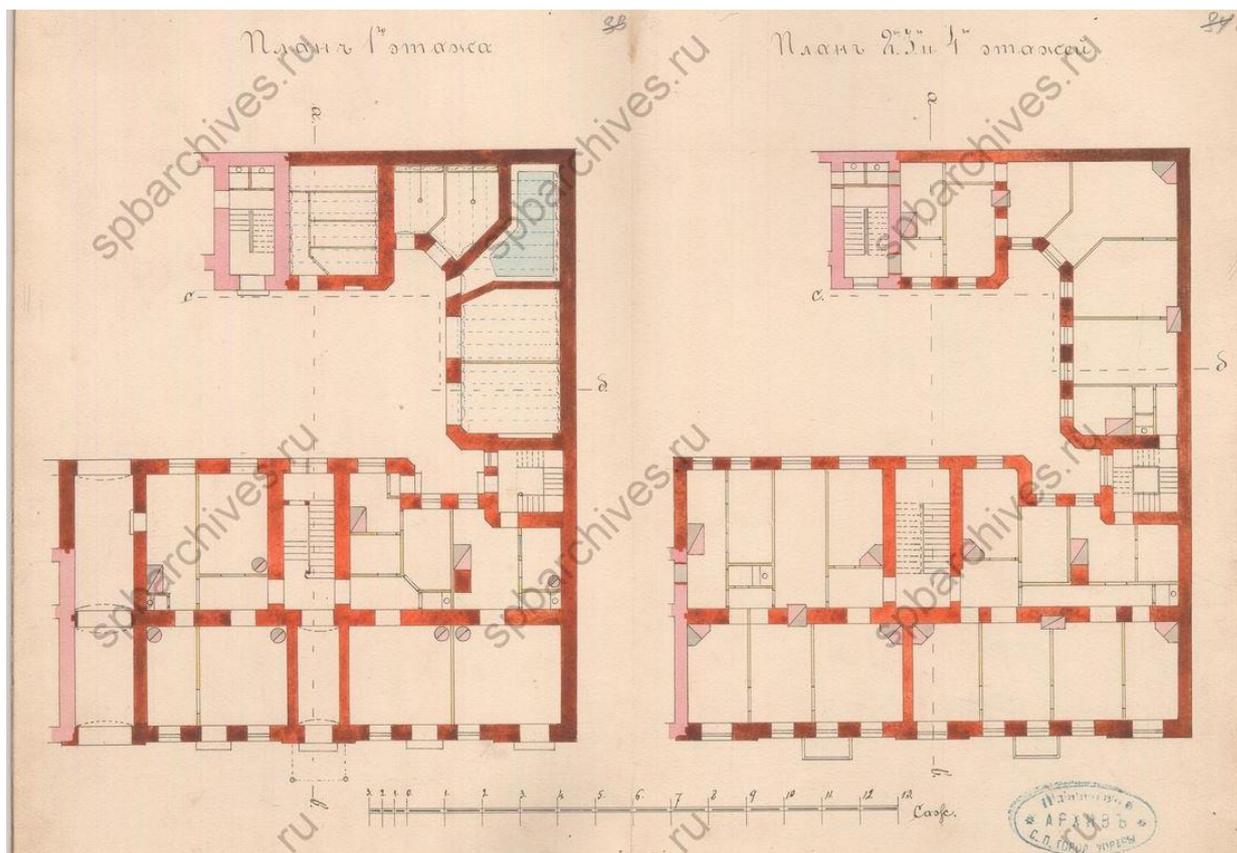
22. Фасад, разрез и планы этажей двухэтажного флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



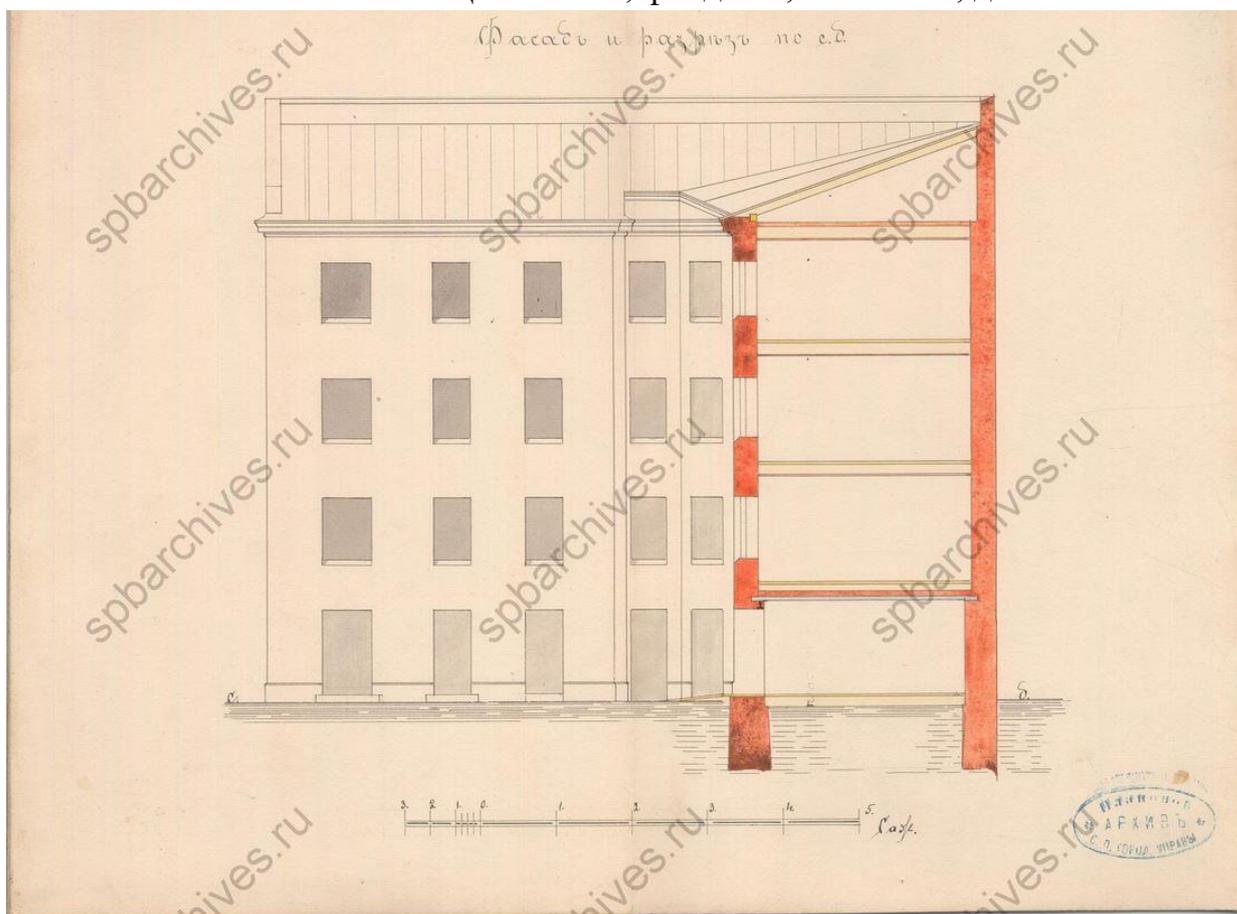
23. План двора вдовы купца Г.Е. Маковкиной. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



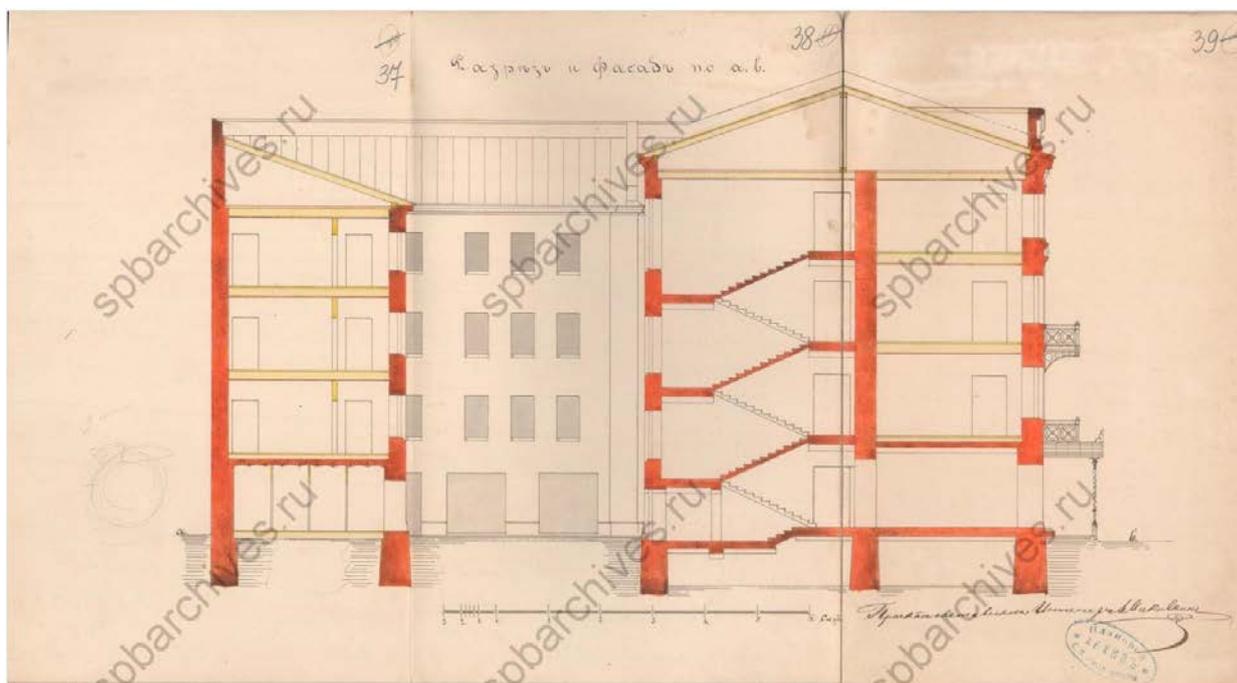
24. Лицевой фасад по 8-ой линии. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



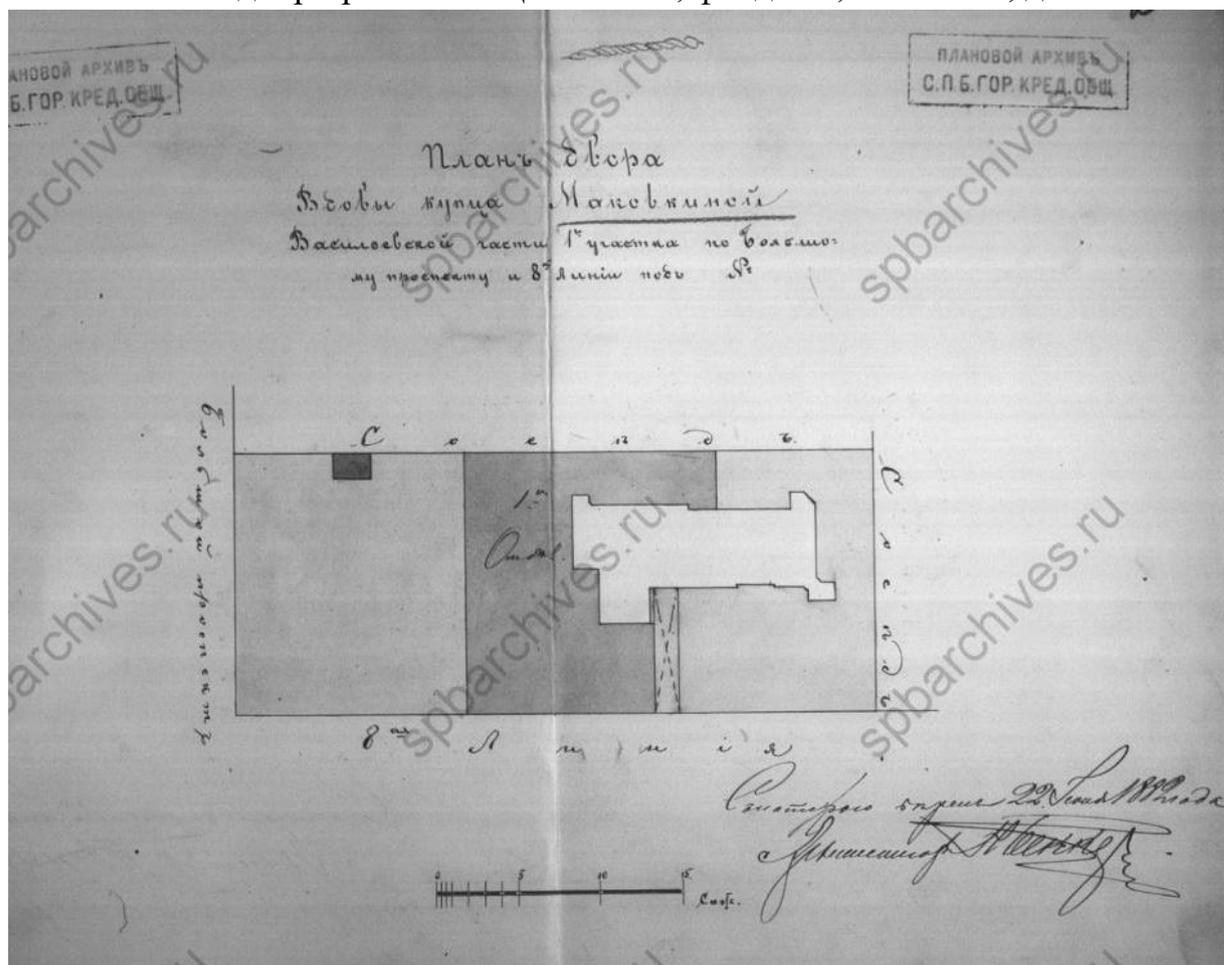
25. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



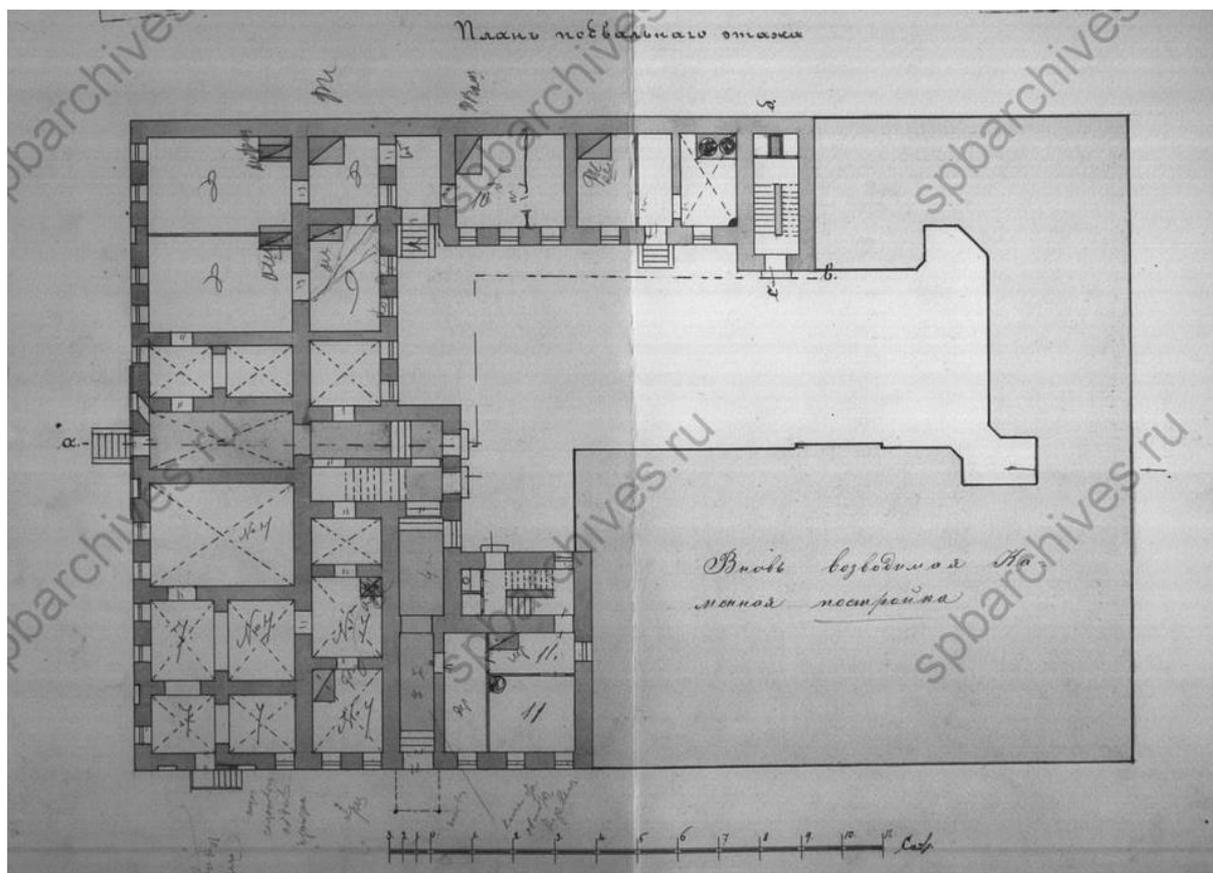
26. Фасад и разрез по сд. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



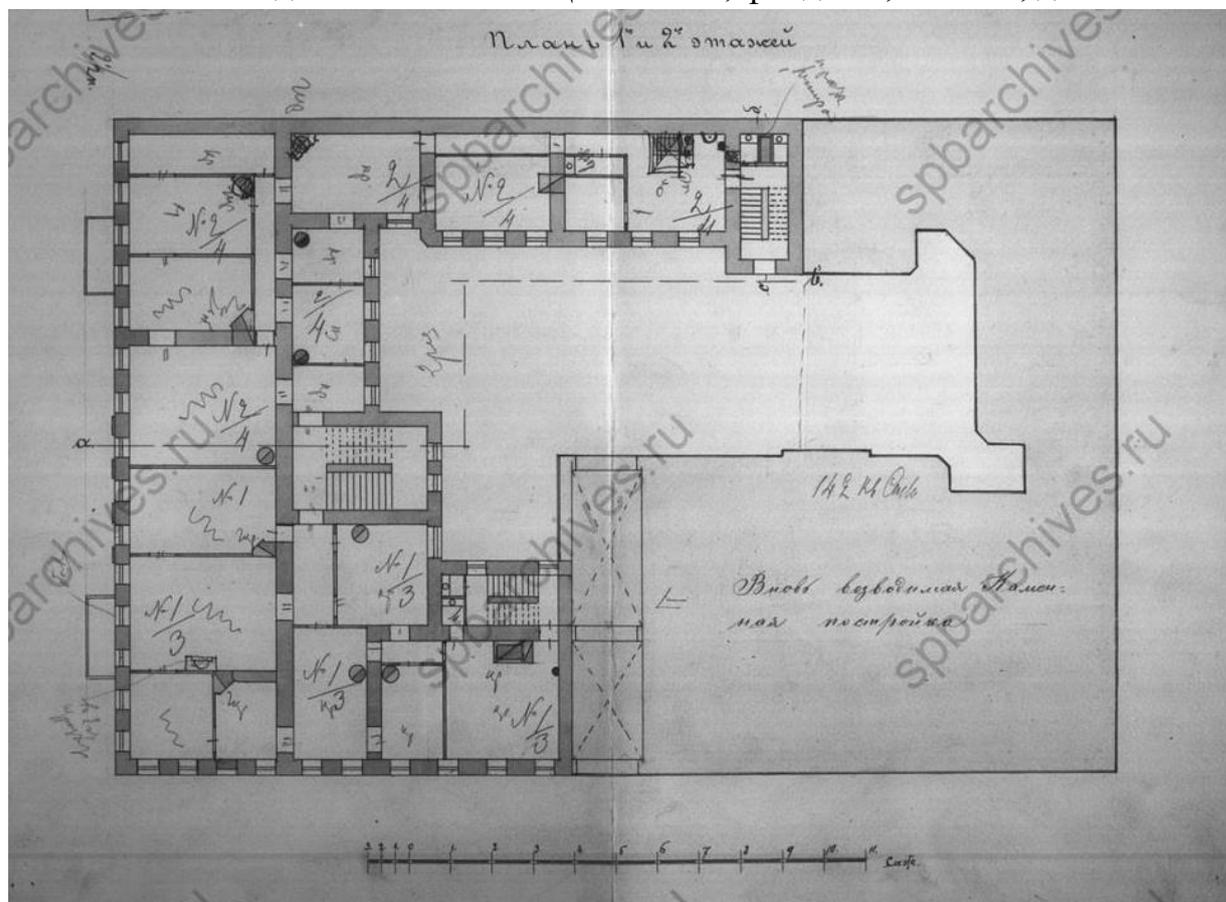
27. Фасад и разрез по ав. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1667



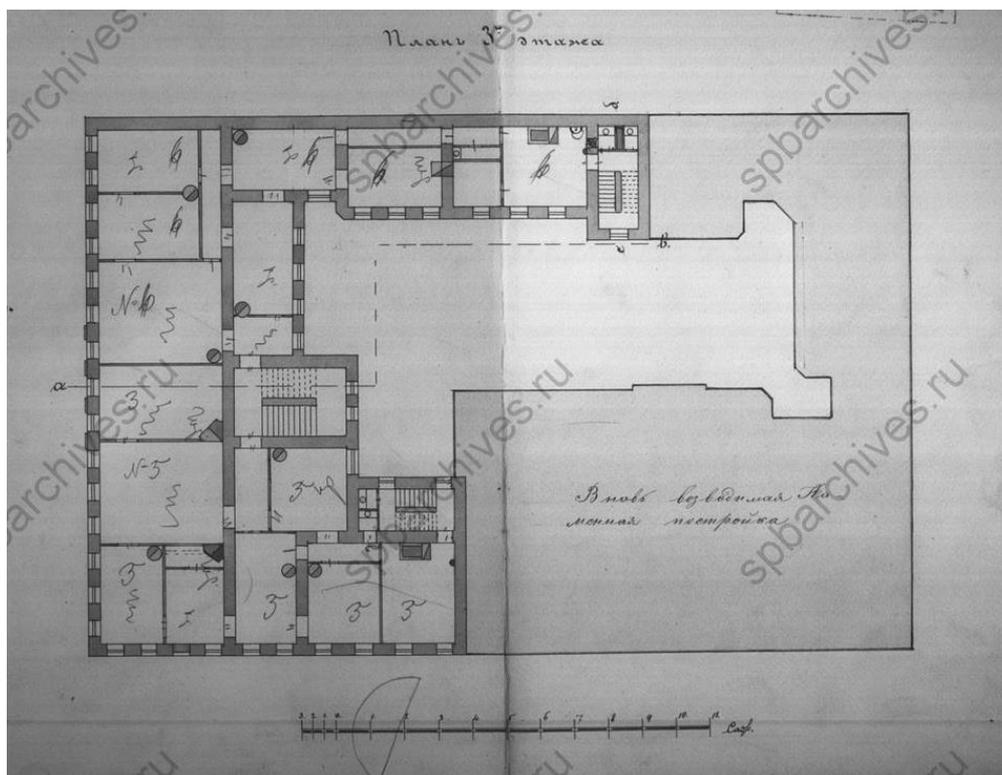
28. План двора вдовы купца Маковкиной. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789



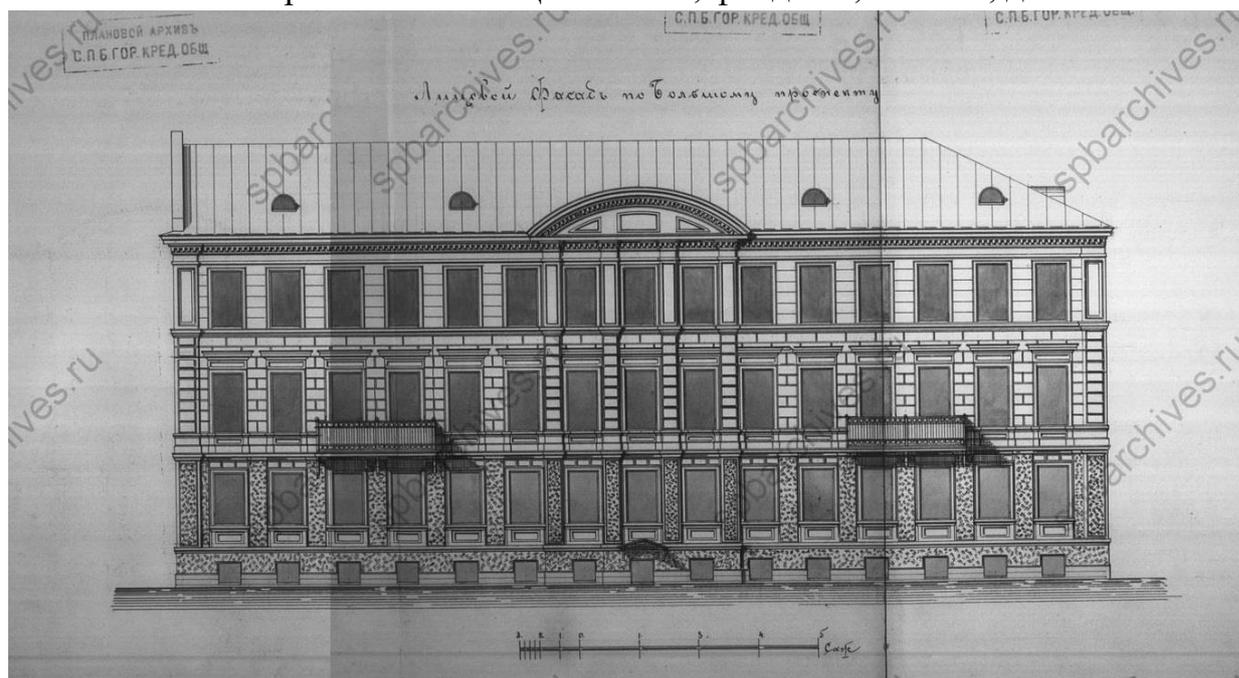
29. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789



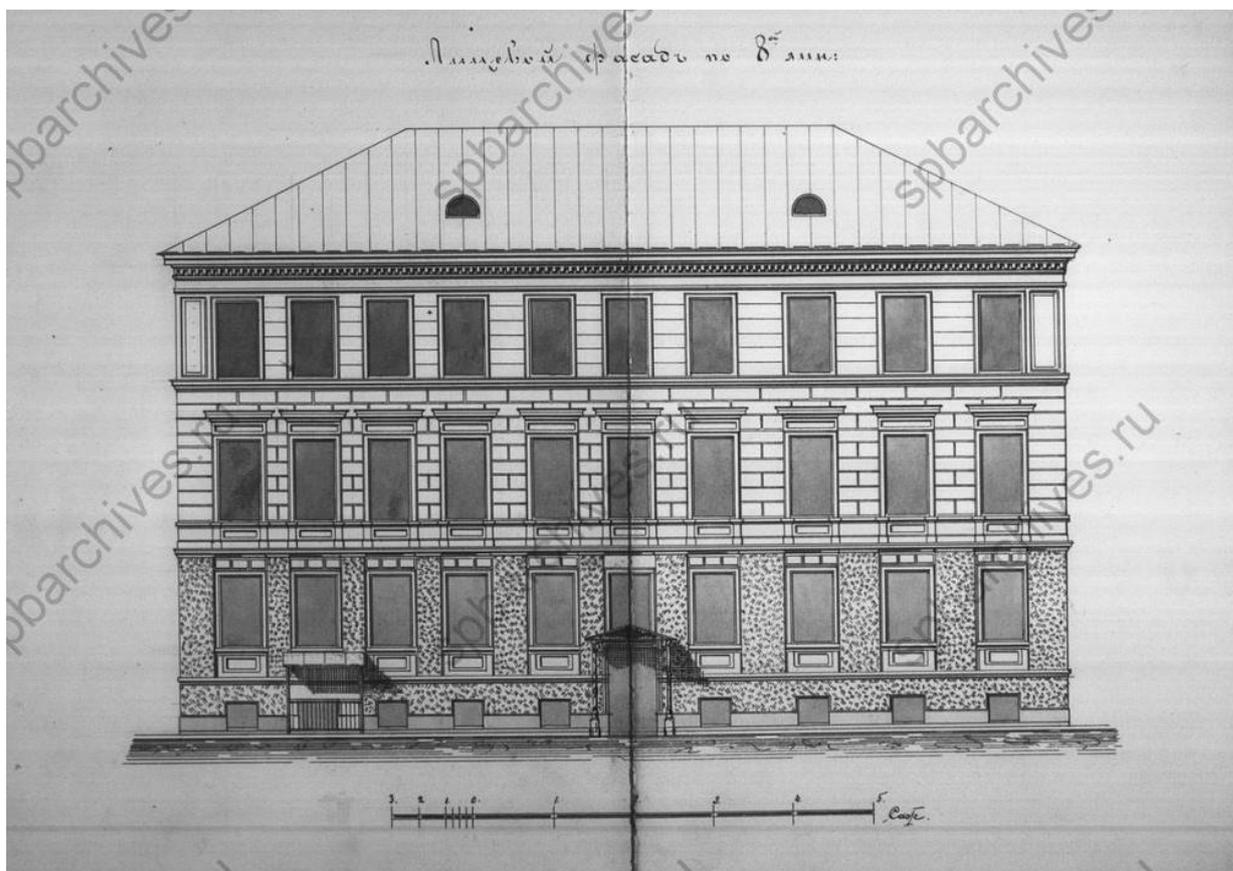
30. План первого и второго этажей. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789



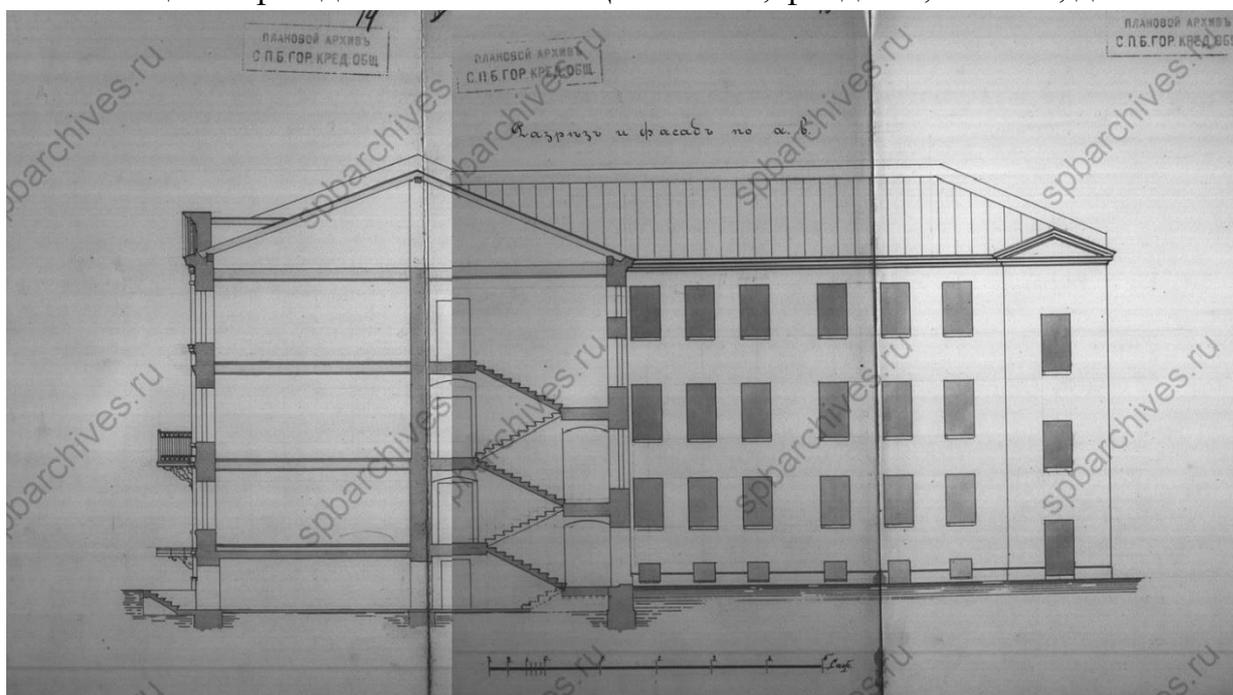
31. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789



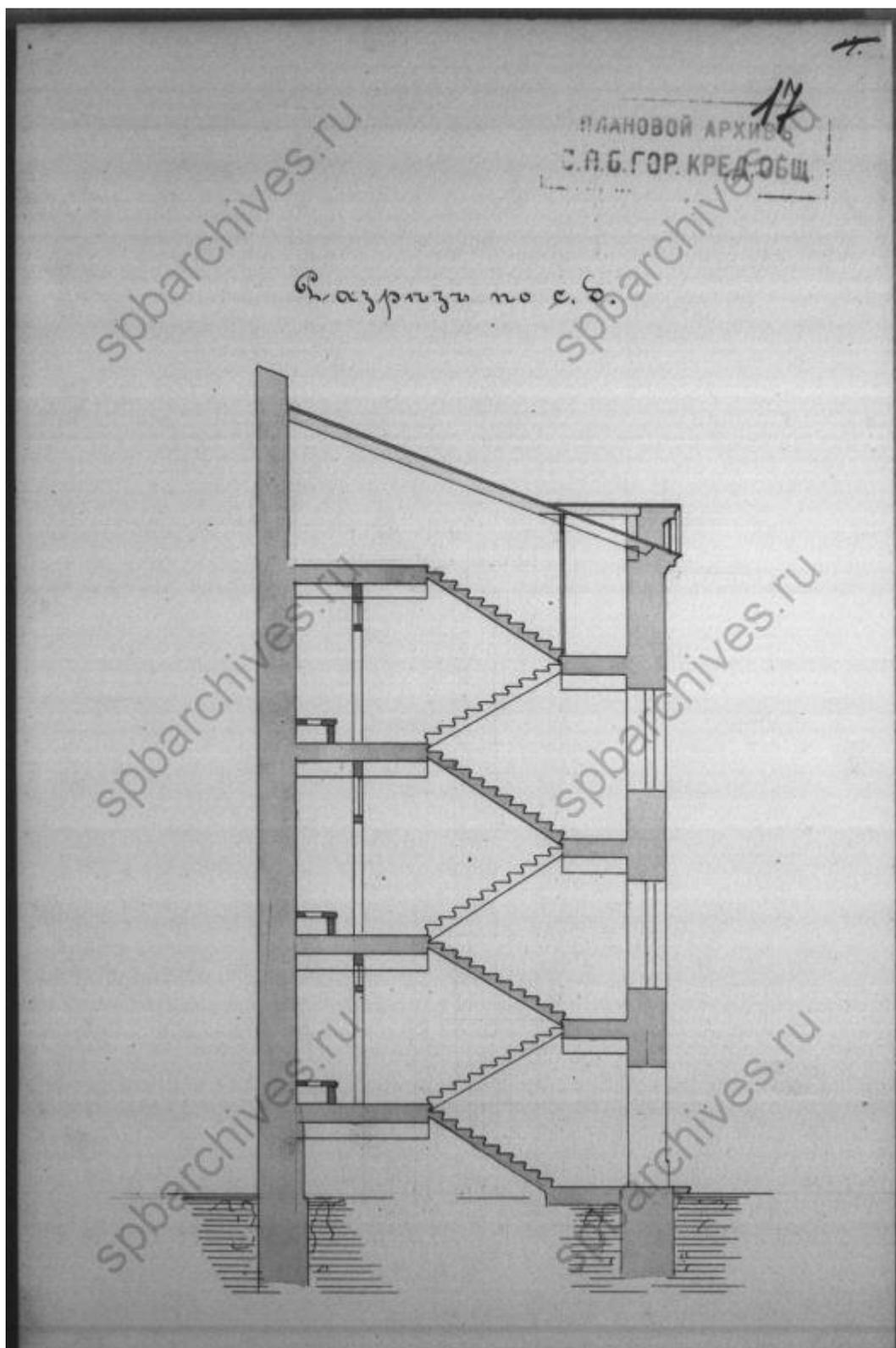
32. Лицевой фасад по Большому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789



33. Лицевой фасад по 8-ой линии. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789



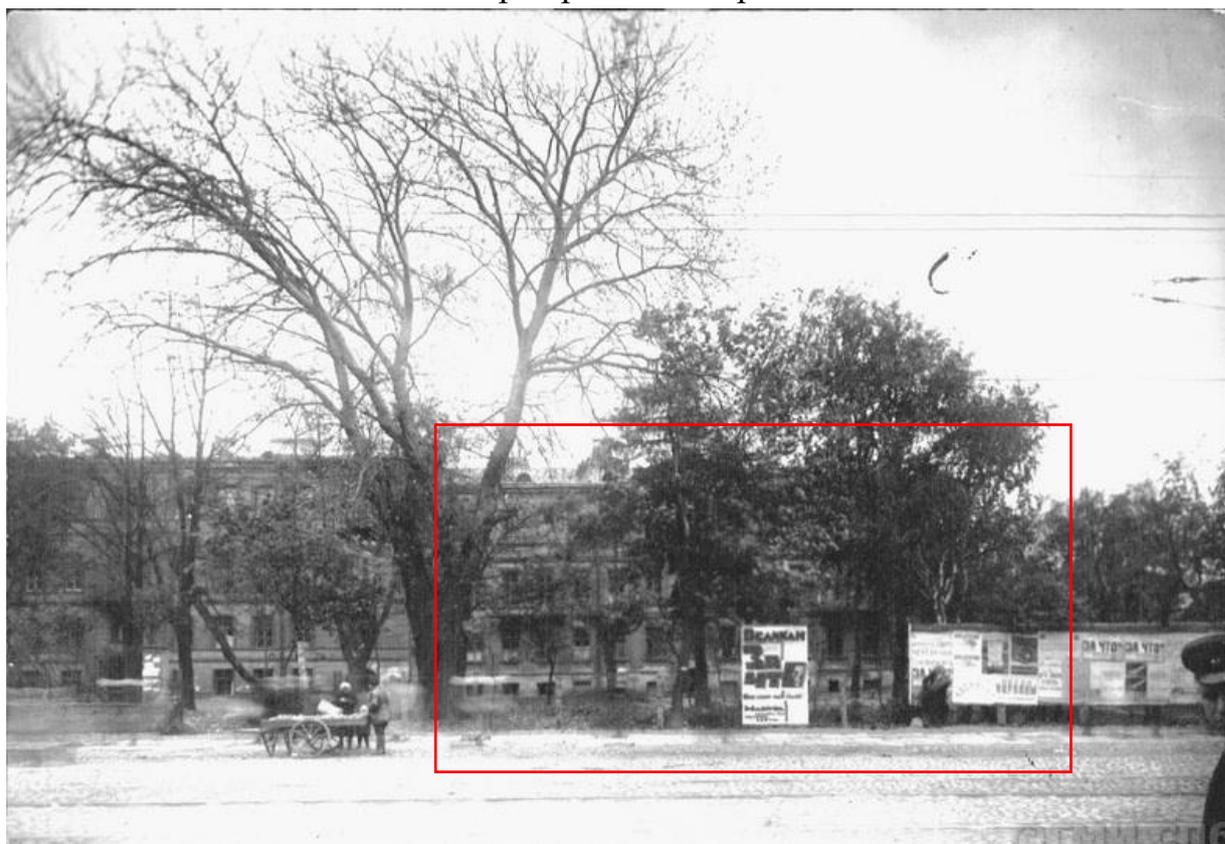
34. Разрез и фасад по ав. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789



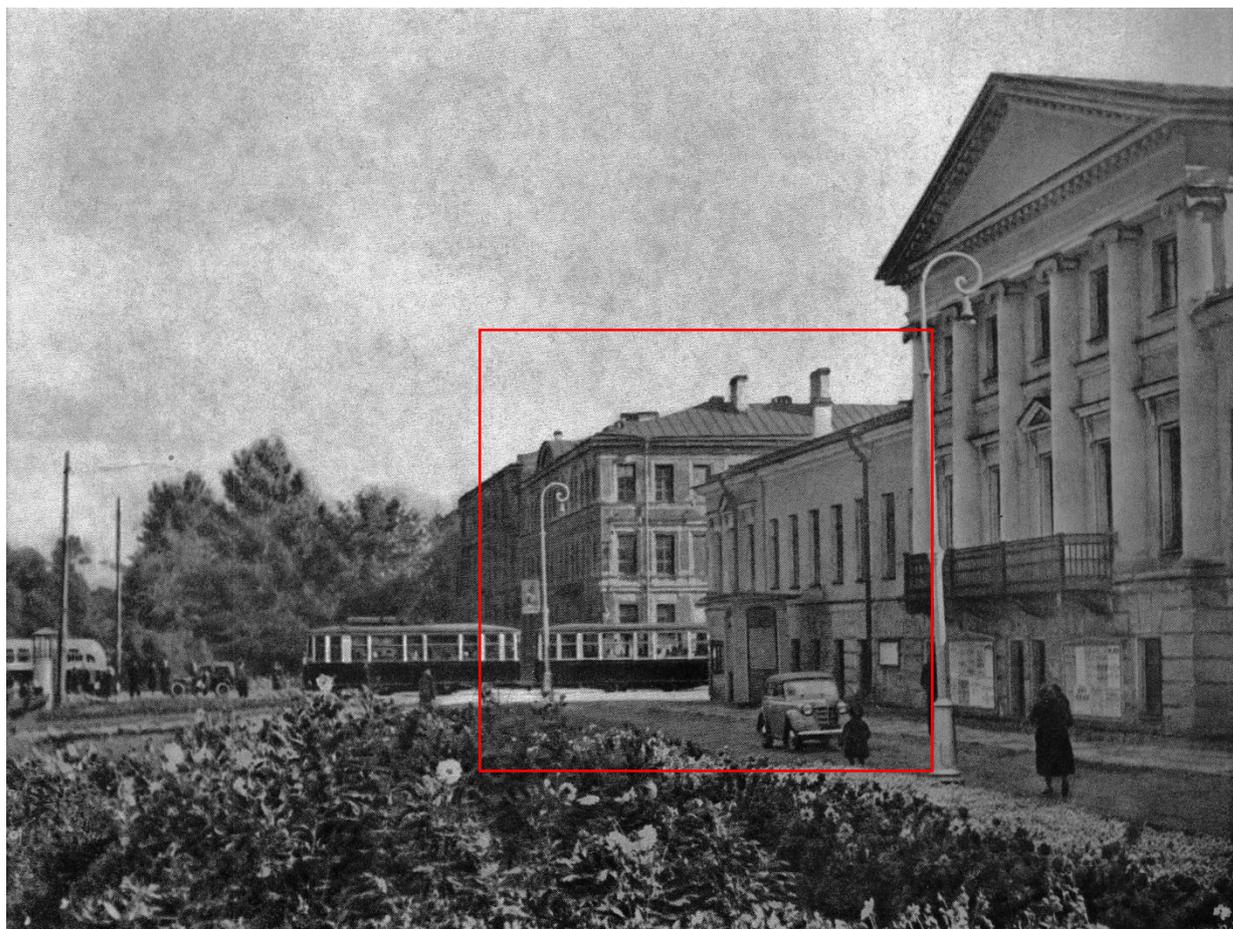
35. Разрез по сд. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 2789



36. Трамваи на 8-9 линиях. 1907 – 1913. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/331064>



37. Андреевский Л.Г. Большой проспект Васильевского острова, левая сторона. 1926 г. ГМИ СПб 230251

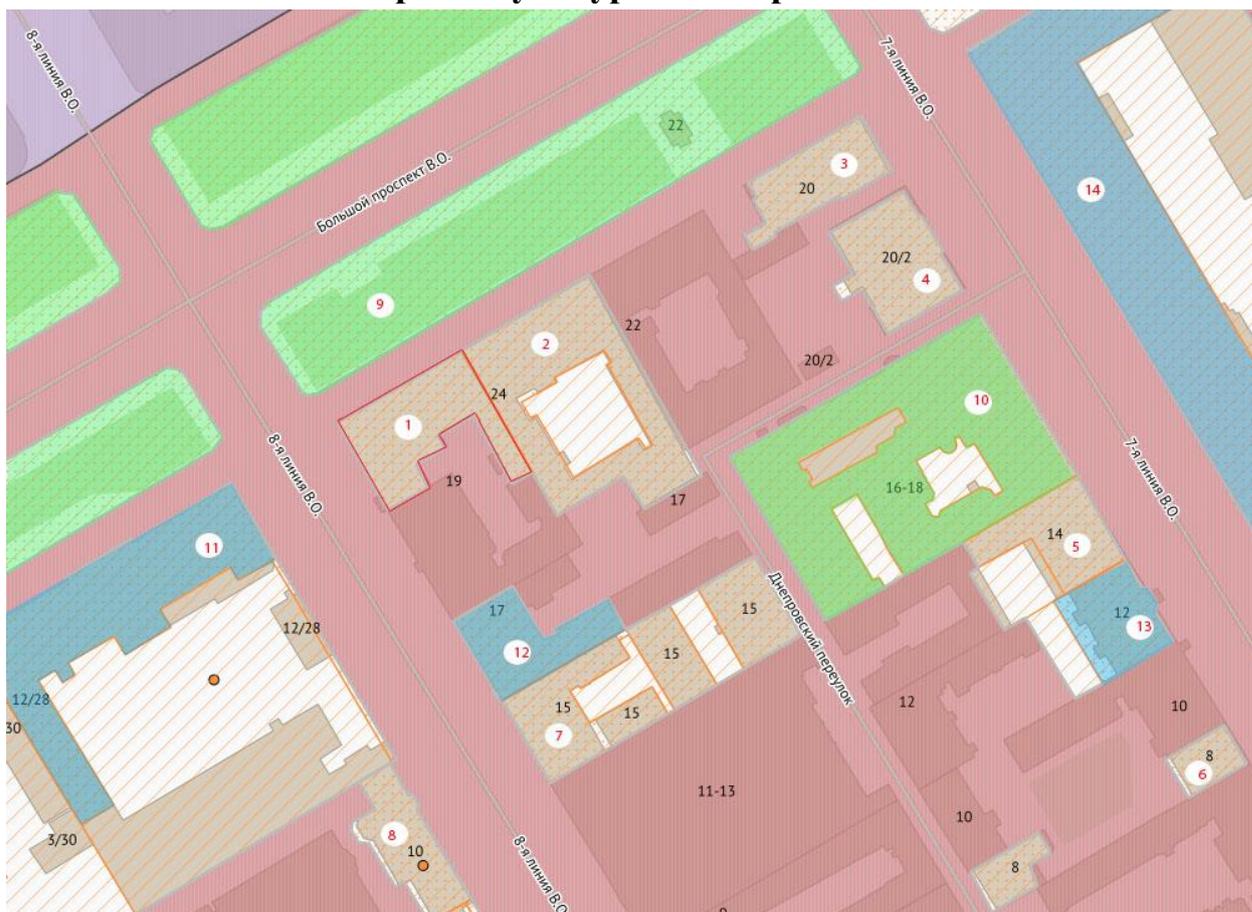


38. Угол Большого проспекта В.О. и 8-й линии (ч.2 из 2-х). 1953.
Ленинград. Виды города. М. 1954

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный, историко-архитектурный опорный план

Историко-культурный опорный план



выявленные объекты культурного наследия:

- 1 «Дом Г. Е. Маковкиной»
- 2 «Дом Ф. И. Вундерлиха»
- 3 «Дом с лавками Степановых»
- 4 «Андреевское городское училище»
- 5 «Дом И.И. Щербатова (Е.А. Емелиной)»
- 6 «Дом А. Одоевской (И.М. Максимова)»
- 7 «Дом И.М. Барышева»
- 8 «Особняк Н.К. Вадбольской (с палисадником в металлической ограде)»



территория объектов культурного наследия



объекты культурного наследия регионального значения:

- 9 «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова»
- 10 «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой»

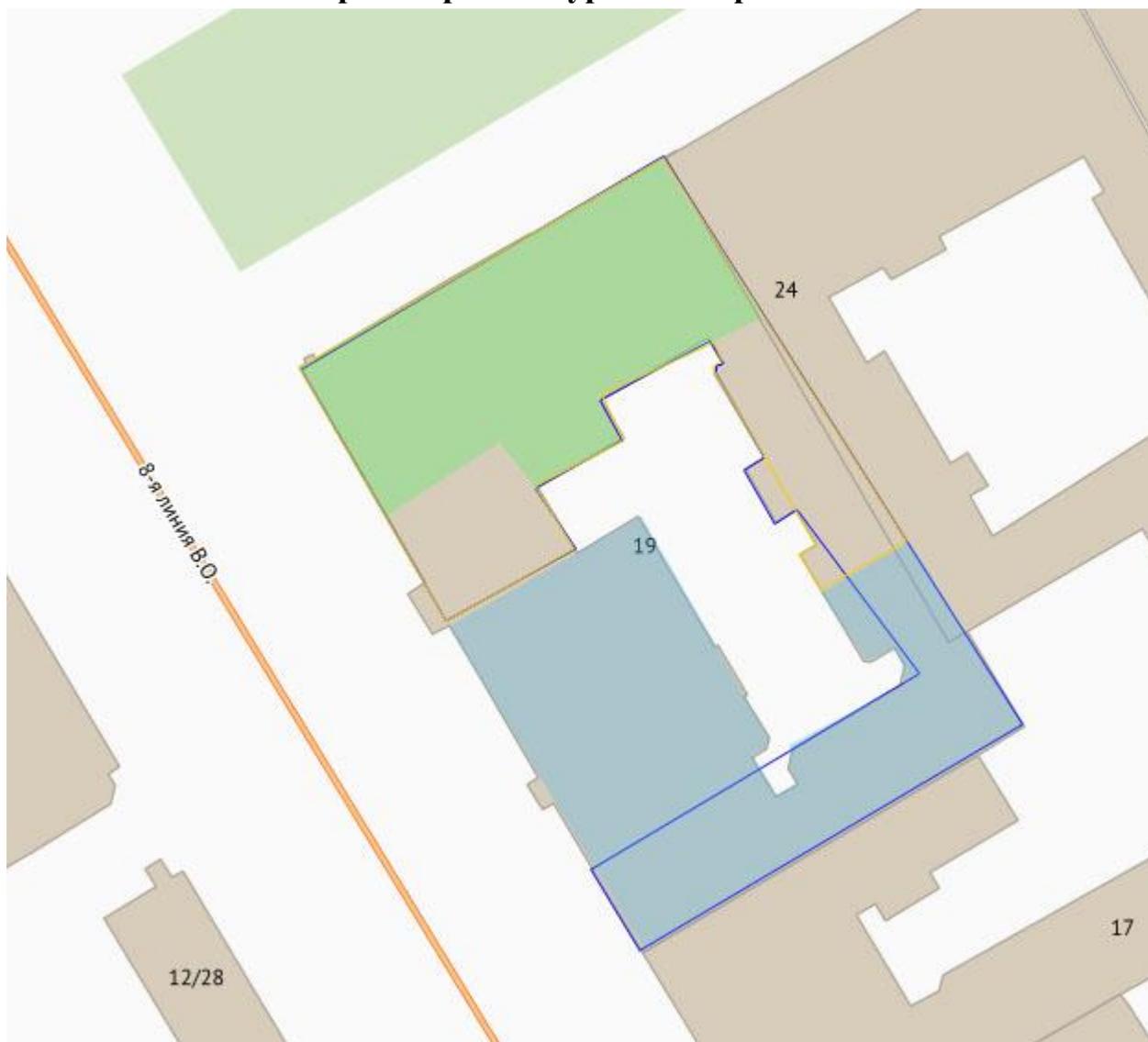


объекты культурного наследия федерального значения:

- 11 «Типография Академии наук»

- 12 «Дом, где жили: в 1871-1886 гг. - химик Бутлеров А.М., в 1867-1880 гг. - химик Зинин Н.Н., в 1887-1911 гг. - физикохимик Бекетов Н.Н.»
- 13 «Подворье Александро-Невской лавры»
- 14 «Рынок Андреевский»
-  Единая охранная зона ООЗ(06)
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(06)
-  существующая конфигурация дома Г. Е. Маковкиной

Историко-архитектурный опорный план



-  конфигурация лицевого дома по плану 1776 года
-  конфигурация каменных строений на участке Г.Е. Маковкиной в 1859 году
-  конфигурация надстраиваемого в 1859 году третьего этажа
-  конфигурация четырехэтажного здания, построенного в 1882 году

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
09.04.2020).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
401	Дом Г.Е. Маковкиной	1770-е годы; 1859	автор не установлен арх. К.И. Лоренцен	Большой пр., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом)	плохое	"-

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещен(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 13374

Санкт-Петербург

15 ОКТ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Бегеев Андрей Васильевич (далее - **Покупатель**), согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ 13-Н площадью 35,1 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:2033:0:34:5 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом Г.Е.Маковкиной" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом)) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи нежилого помещения, заключаемый по результатам торгов от 10.06.2014 № 11435-ПА, акт приема-передачи нежилого помещения от 07.07.2014 к договору купли-продажи от 10.06.2014 № 11435-ПА.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.



Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся

у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом,

санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий



Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 02.04.2013 № 10-137.

Госорган



подпись



Е.Е. Ломакина

ФИО

Покупатель



подпись

А.В. Бегеев

ФИО

Али Еркинов с.е 23.09.2014

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 15 ОКТ 2014 № 13374

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"25" августа 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2014 № 7/57 Николаевой В.Б. и Покупатель, в лице Бегеева Андрея Васильевича произвели осмотр технического состояния помещения(ий) № 13-Н площадью 35,1 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:2033:0:34:5 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом Г.Е.Маковкиной" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом)).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1770-е гг. на месте деревянных строений, арх. не известен. В 1859 г. надстроен 3-м этажом; получил новое оформление фасада арх. К.И.Лоренцен. Лицевой фасад решен в приемах эклектики. Вход в Помещение со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника (южный корпус) в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный;
- цоколи: лицевой и дворовый фасады облицованы известняковыми плитами;

наблюдаются выбоины, сколы, обнажение кирпичной кладки, загрязнения;

- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, по металлическим балкам;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;

- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная штукатурка, в уровне цокольного и 1 этажа – штукатурным набрызгом, в уровне 2 этажа – рустом, наблюдается утрата штукатурного слоя; со стороны дворового фасада – гладкая штукатурка, наблюдаются трещины, деструкция штукатурного слоя;

- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лопатки в осях раскрывки фасада по Большому пр.:

филенчатые лопатки в уровне 1 этажа, лопатки в уровне 2 и 3 этажей, прямоугольные филенки в подоконных простенках 1 этажа, профилированные наличники оконных проемов 1-3 этажей, прямые сандрики проемов 2 этажа; лучковый фронтон, венчающий раскреповку, с зубчиками под карнизом и тимпаном, декорированным тремя филенками; наблюдаются загрязнения;

- карнизы: междуэтажные и подоконные карнизы, венчающий выносной профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии.

- пилястры: отсутствуют.

- балконы, лоджии, крыльца: два балкона в уровне 2 этажа с металлическим ограждением на металлических кронштейнах, состояние удовлетворительное.

- окна: оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, металлические коричневого цвета; в Помещении окна отсутствуют.

- двери: заполнение Помещения металлическое, в удовлетворительном состоянии.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:³

- полы: керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.

- карнизы: отсутствуют.

- лестницы: ступени облицованы керамической плиткой, состояние удовлетворительное;

- двери: позднейшая, в удовлетворительном состоянии.

л) инженерные коммуникации:⁴

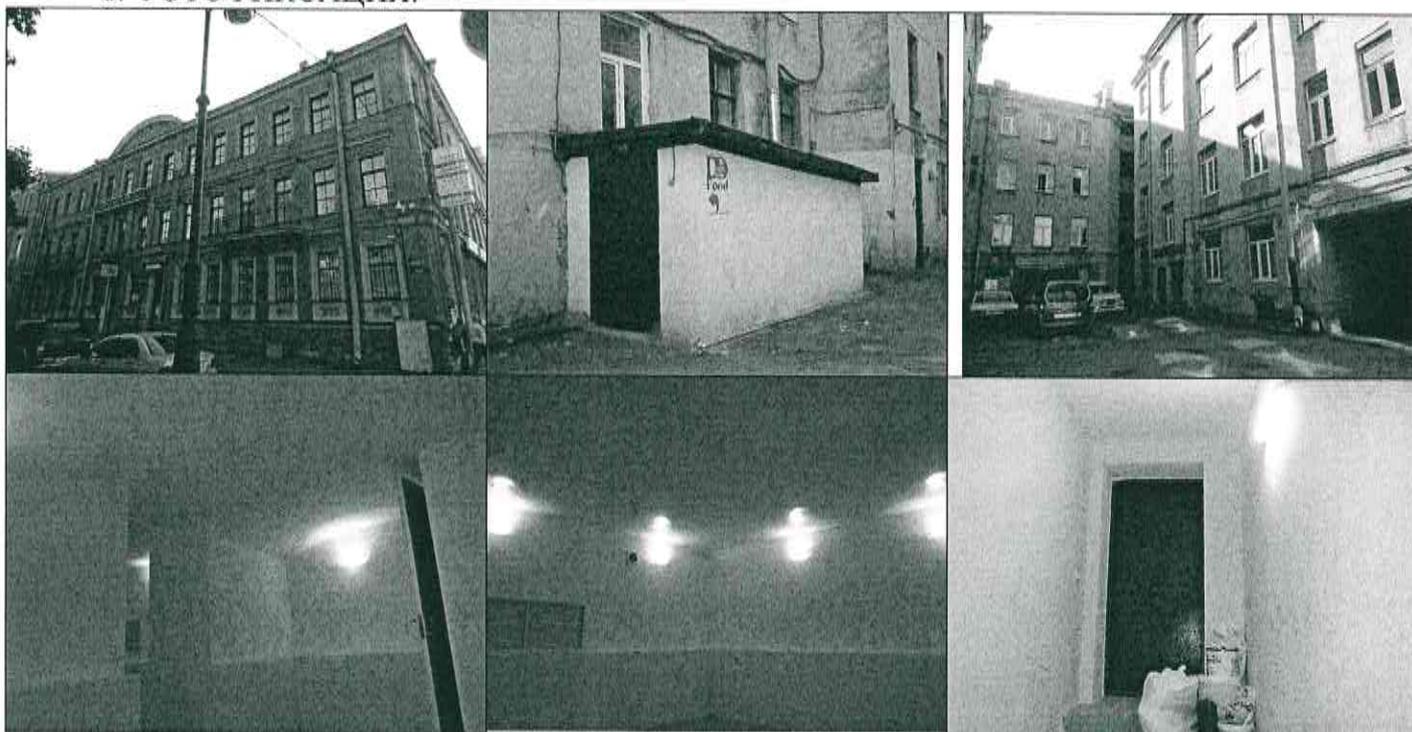
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵
отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать позднейшую бетонную пристройку с дворового фасада на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана

Госорган

Е.Е. Ломакина
подпись
Е.Е. Ломакина
(ФИО)



[Signature]
(подпись)

В.Б. Николаева
(ФИО)

Покупатель

А.В. Бегеев
подпись
А.В. Бегеев
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж»), не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

Зачин А.А. *[Signature]*

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом
Г.Е. Маковкиной»**

1. Вид с Большого проспекта В.О.
2. Лицевой фасад по Большому проспекту В.О.
3. Общий вид дома Г.Е. Маковкиной
4. Фасад по 8-ой линии В.О.
5. Фасад по Большому проспекту В.О.
6. Фрагмент фасада по Большому проспекту В.О.
7. Фрагмент фасада по Большому проспекту В.О.
8. Фрагмент фасада по Большому проспекту В.О.
9. Фрагмент дворового фасада
10. Фрагмент дворового фасада
11. Фрагмент дворового фасада
12. Фрагмент дворового фасада
13. Фрагмент дворового фасада
14. Фрагмент дворового фасада
15. Фрагмент дворового фасада
16. Фрагмент дворового фасада
17. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа
18. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа
19. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа
20. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа
21. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа
22. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
23. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
24. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
25. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
26. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
27. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
28. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
29. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
30. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
31. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
32. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
33. Лестница 1ЛК в уровне чердака
34. Лестница 1ЛК в уровне чердака
35. Лестница 1ЛК в уровне чердака
36. Лестница 5 ЛК в уровне первого этажа

37. Лестница 5 ЛК в уровне первого этажа
38. Лестница 5 ЛК в уровне первого этажа
39. Лестница 5 ЛК в уровне первого этажа
40. Лестница 5 ЛК в уровне второго этажа
41. Лестница 5 ЛК в уровне второго этажа
42. Лестница 5 ЛК в уровне второго этажа
43. Лестница 5 ЛК в уровне второго этажа
44. Лестница 5 ЛК в уровне второго этажа
45. Лестница 5 ЛК в уровне третьего этажа
46. Лестница 5 ЛК в уровне третьего этажа
47. Лестница 5 ЛК в уровне третьего этажа
48. Лестница 5 ЛК в уровне третьего этажа
49. Лестница 5 ЛК в уровне третьего этажа
50. Лестница 5 ЛК в уровне третьего этажа
51. Лестница 5 ЛК в уровне четвертого этажа
52. Лестница 5 ЛК в уровне четвертого этажа
53. Лестница 5 ЛК в уровне четвертого этажа
54. Лестница 5 ЛК в уровне четвертого этажа
55. Лестница 5 ЛК в уровне четвертого этажа

Схема фотофиксации на плане здания

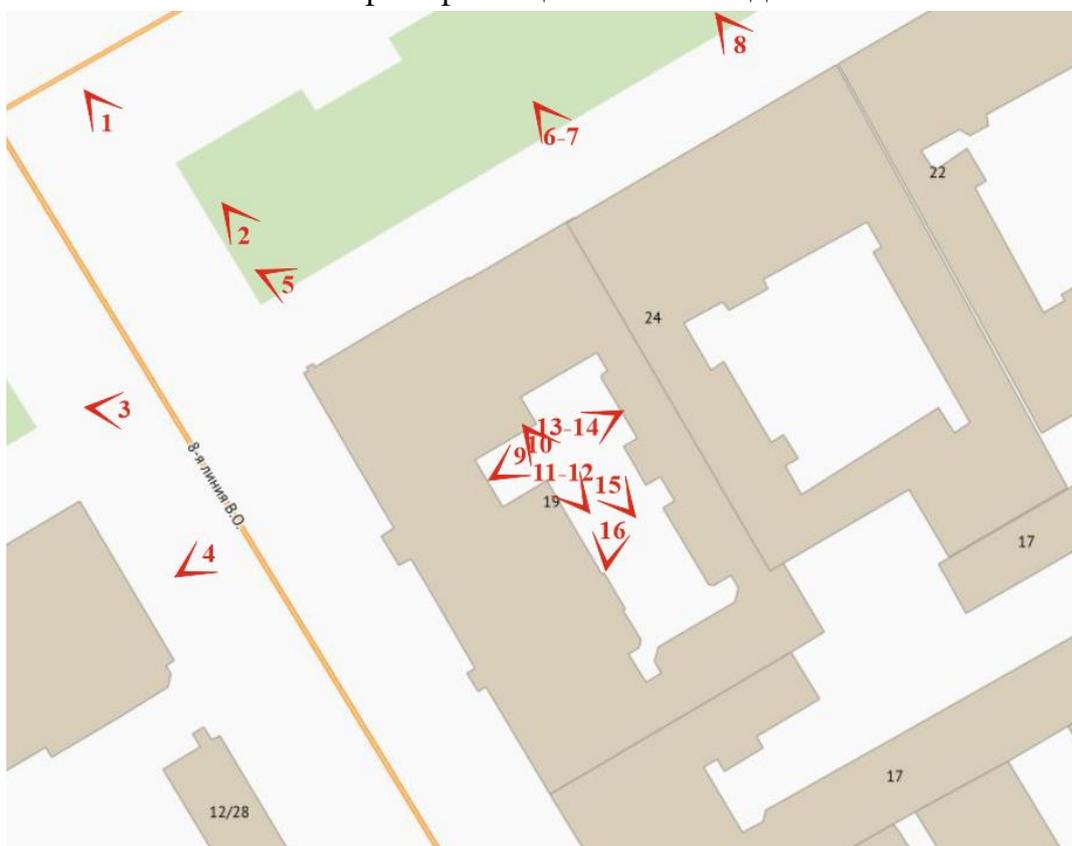


Схема фотофиксации на плане первого этажа

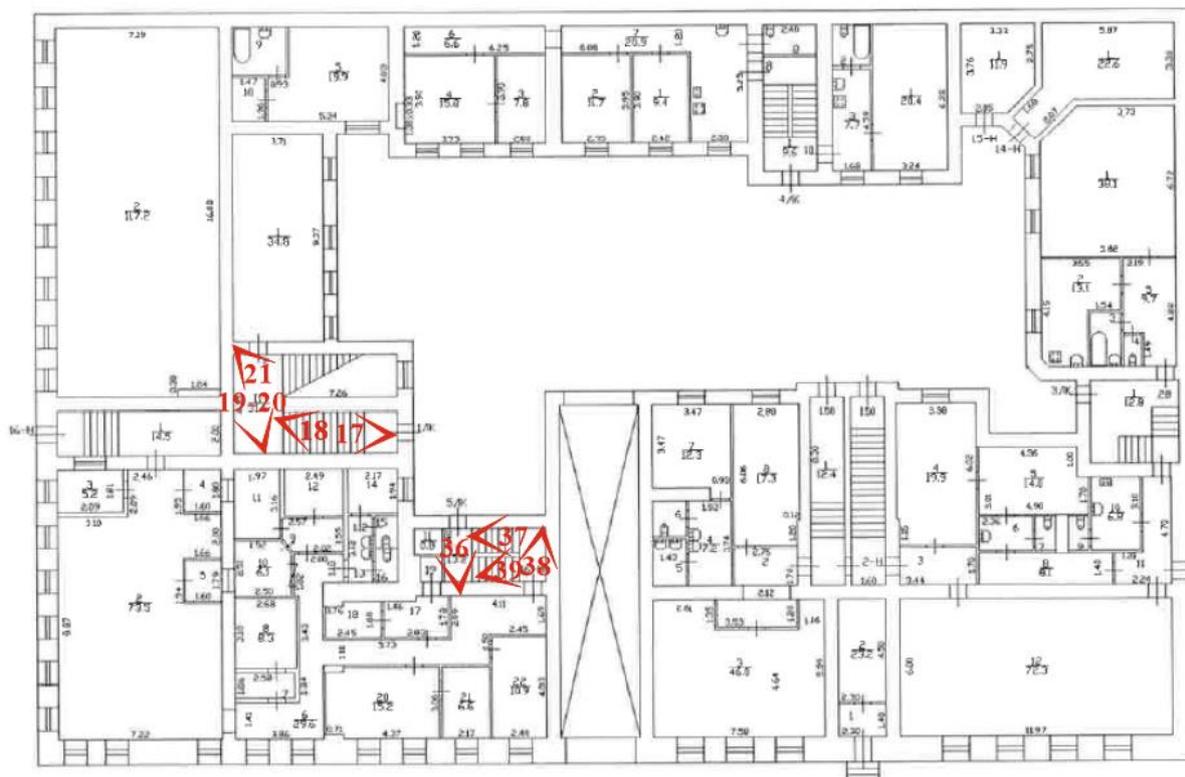


Схема фотофиксации на плане второго этажа

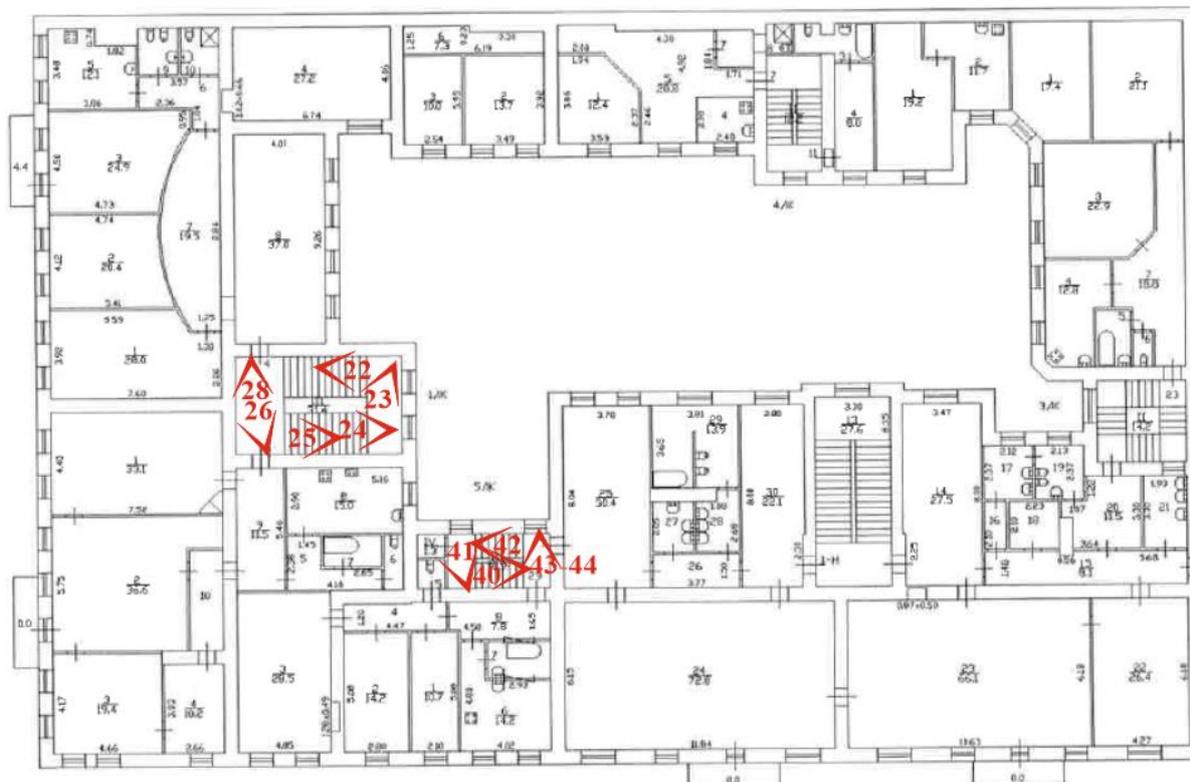


Схема фотофиксации на плане третьего этажа

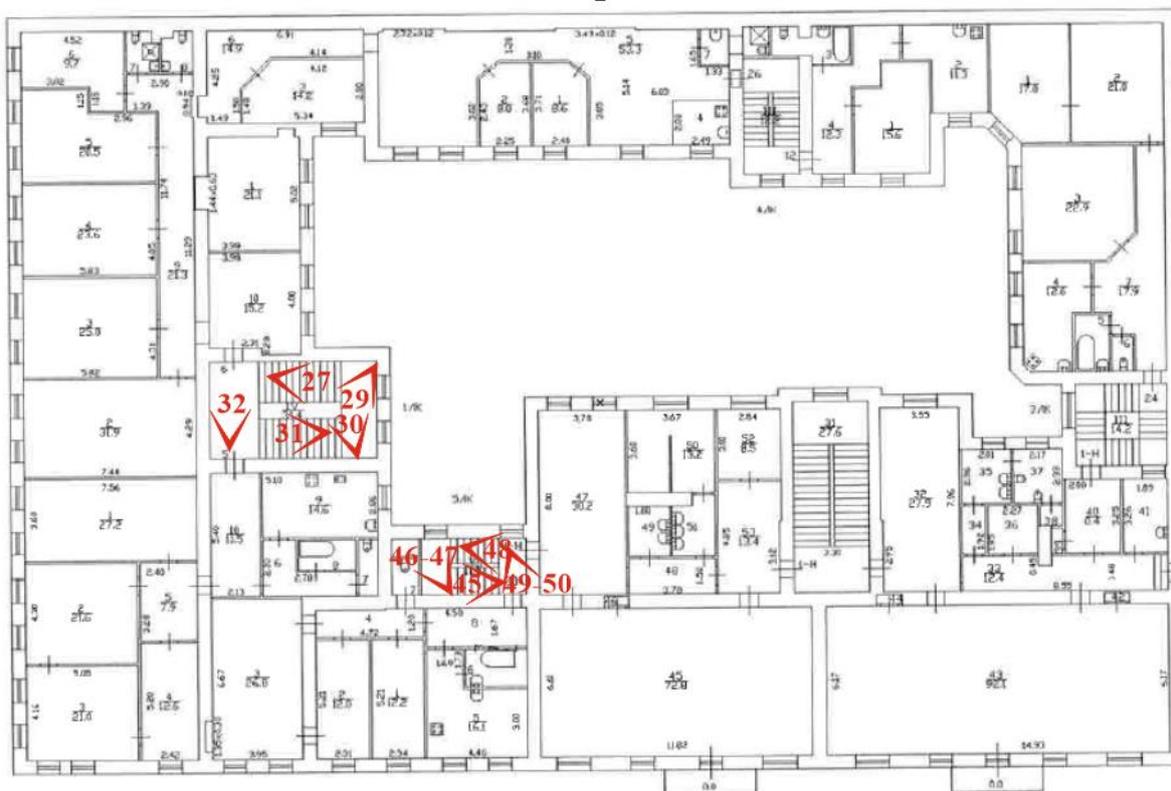
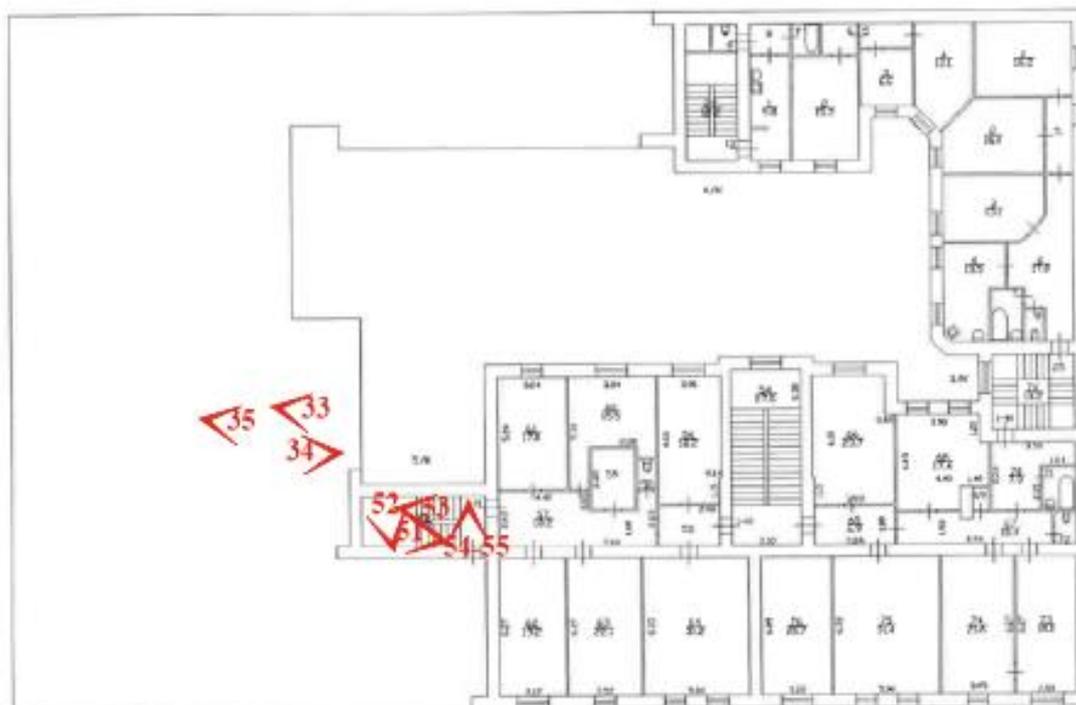
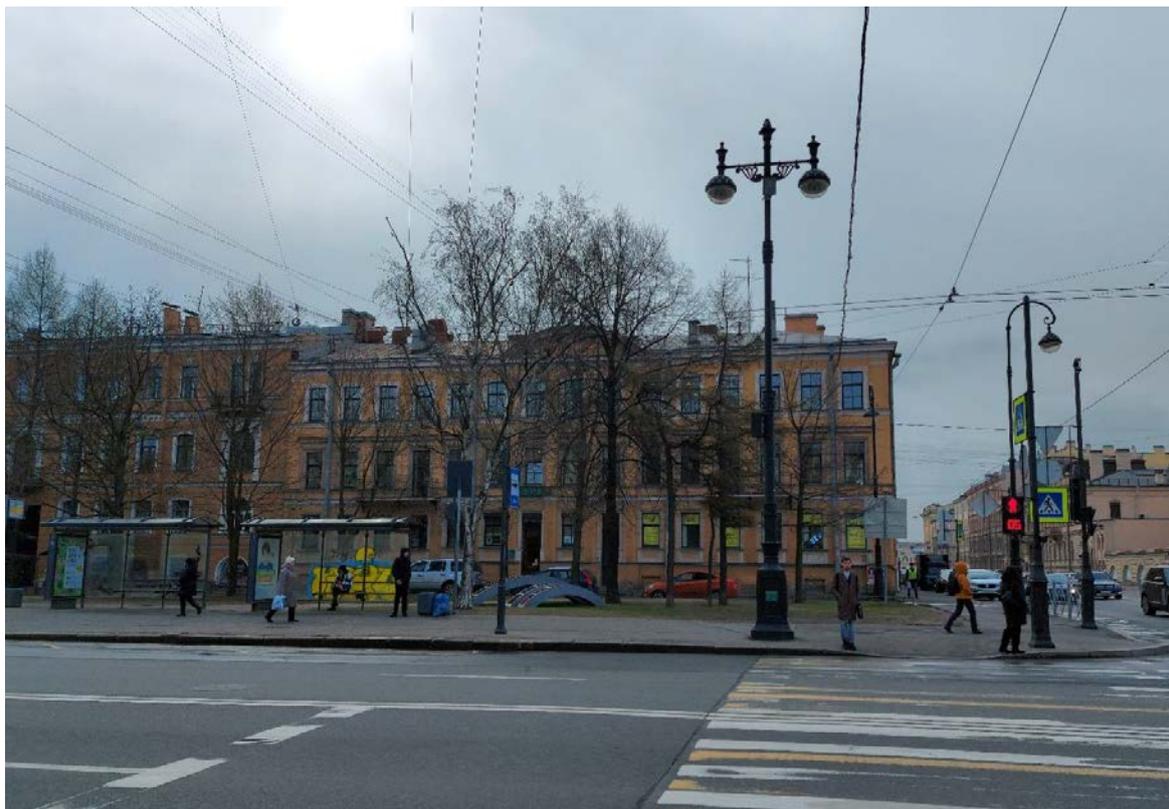


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа





1. Вид с Большого проспекта В.О.



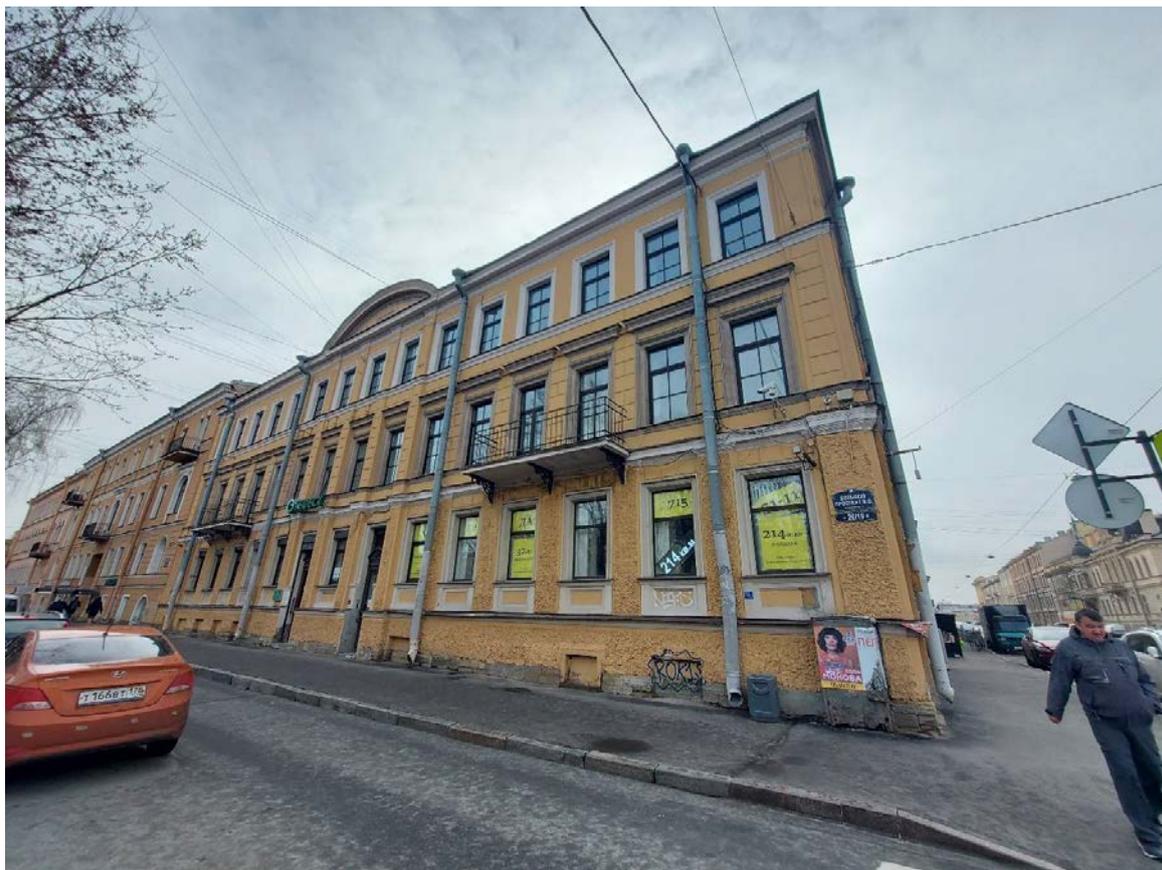
2. Лицевой фасад по Большому проспекту В.О.



3. Общий вид дома Г.Е. Маковкиной



4. Фасад по 8-ой линии В.О.



5. Фасад по Большому проспекту В.О.



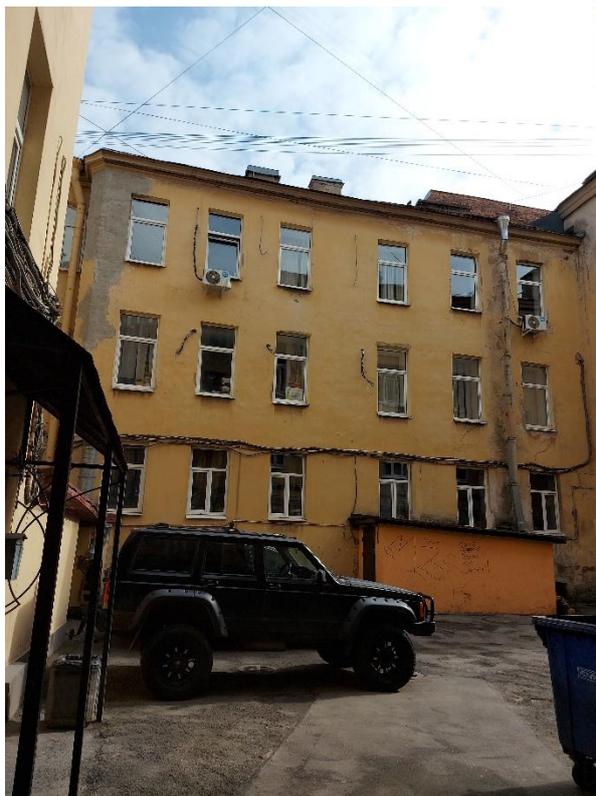
6. Фрагмент фасада по Большому проспекту В.О.



7. Фрагмент фасада по Большому проспекту В.О.



8. Фрагмент фасада по Большому проспекту В.О.



9. Фрагмент дворового фасада



10. Фрагмент дворового фасада



11. Фрагмент дворового фасада



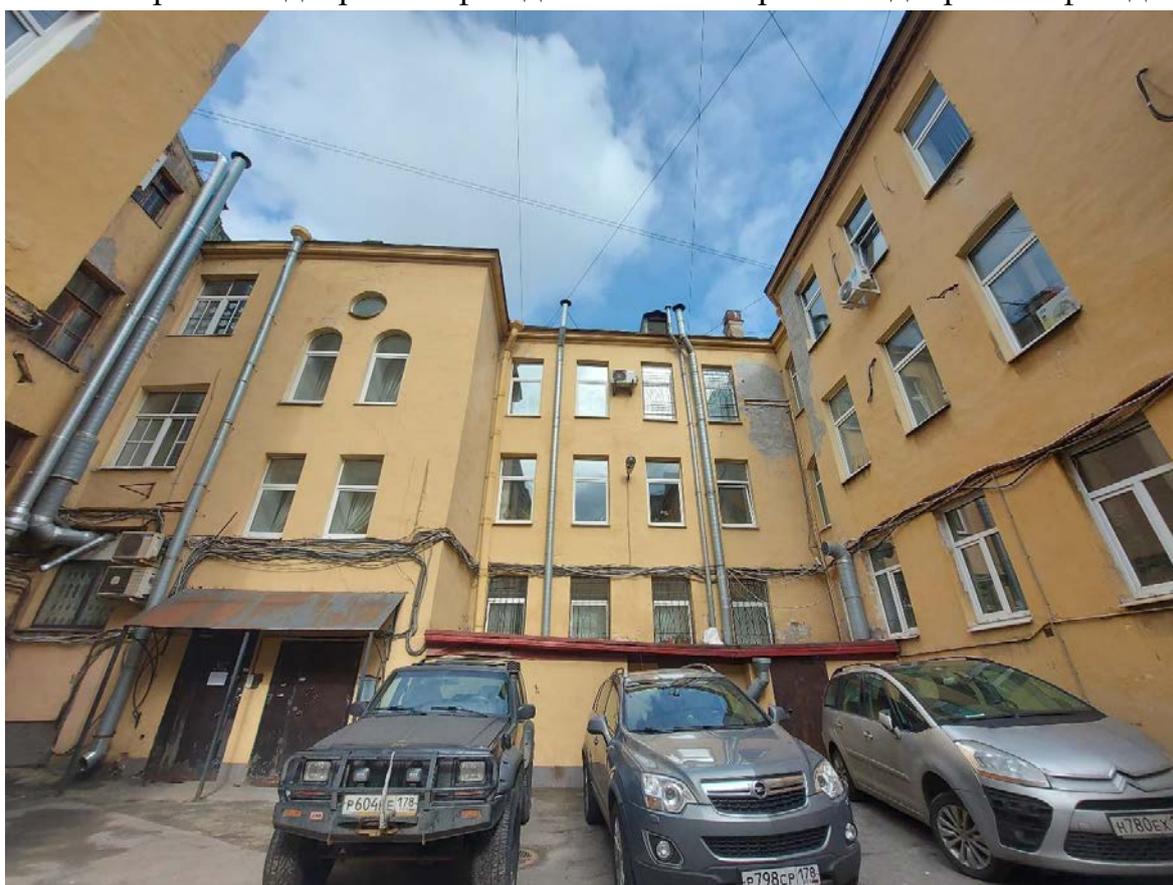
12. Фрагмент дворового фасада



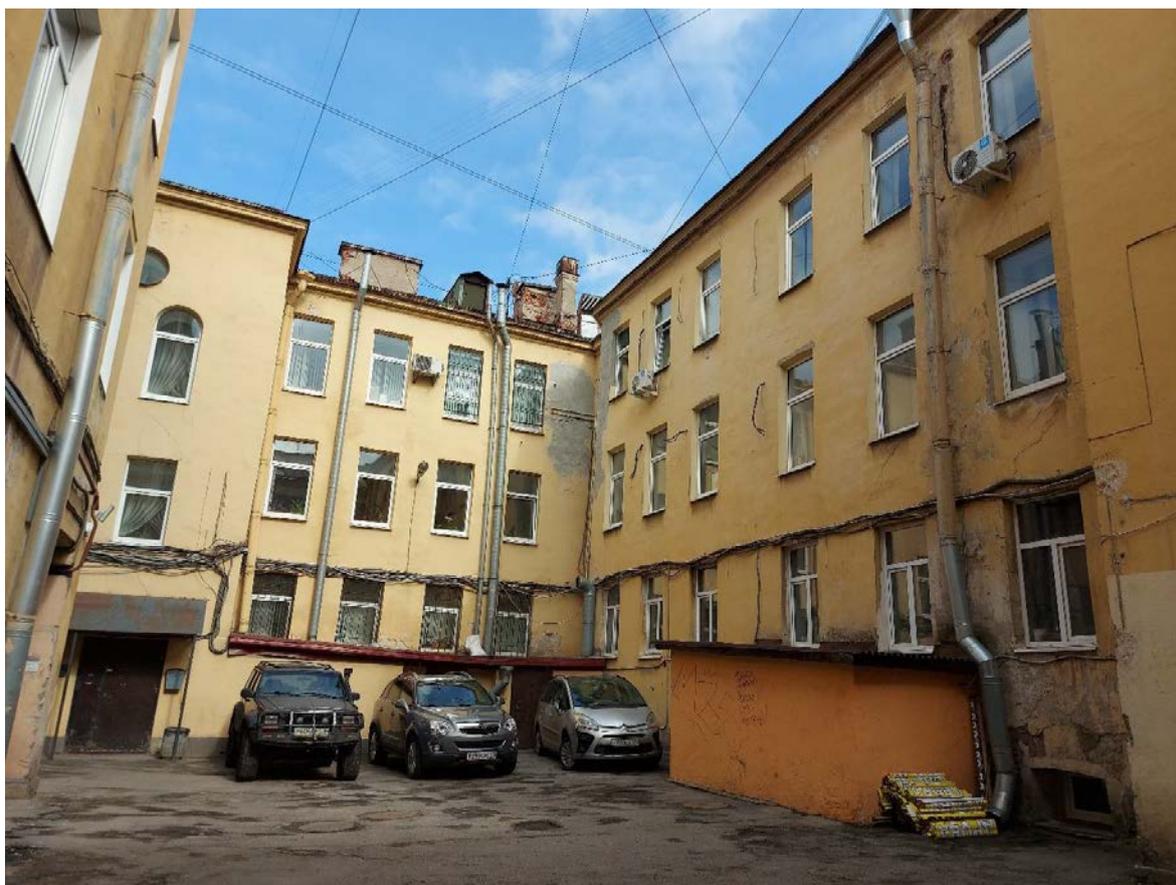
13. Фрагмент дворового фасада



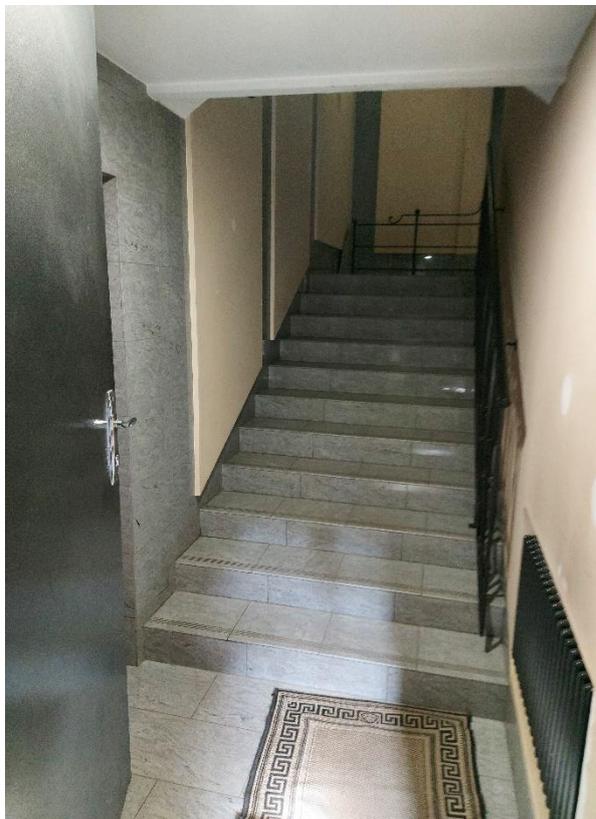
14. Фрагмент дворового фасада



15. Фрагмент дворового фасада



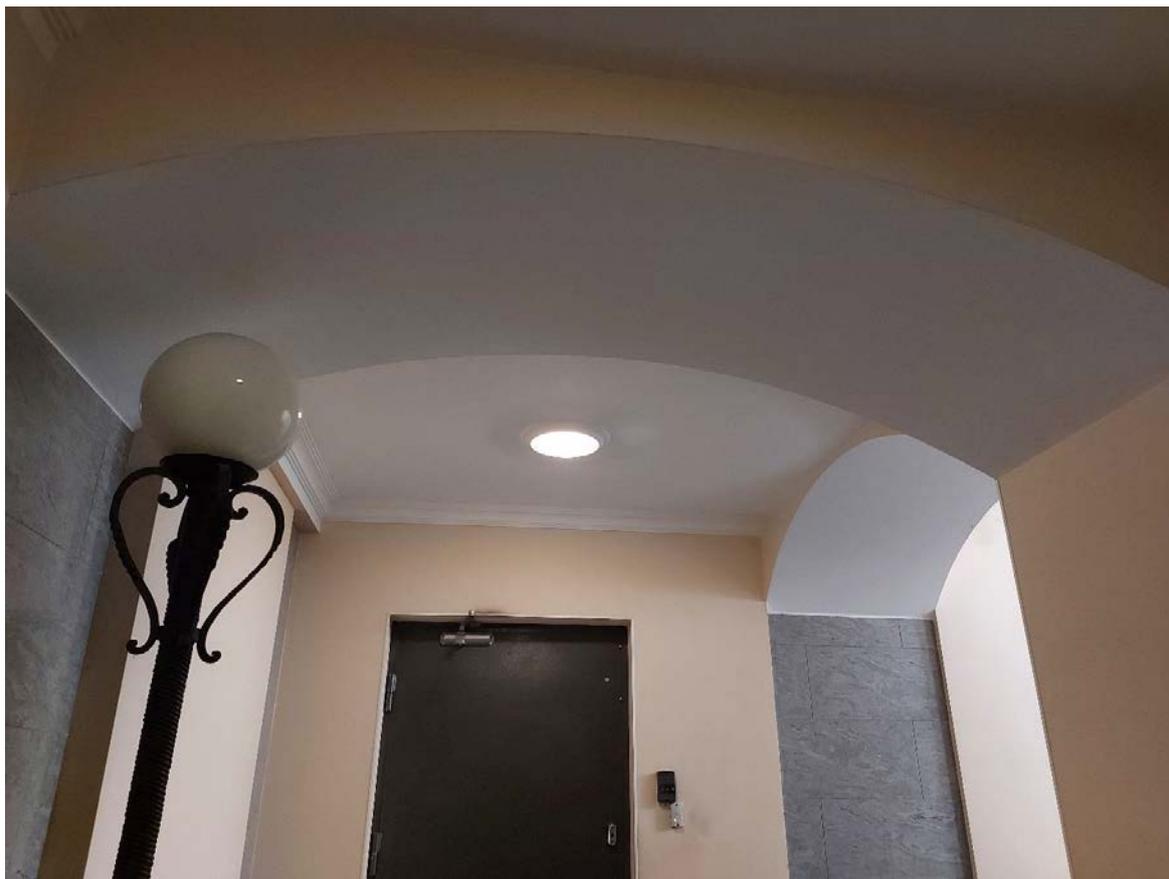
16. Фрагмент дворового фасада



17. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа



18. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа



19. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа



20. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа



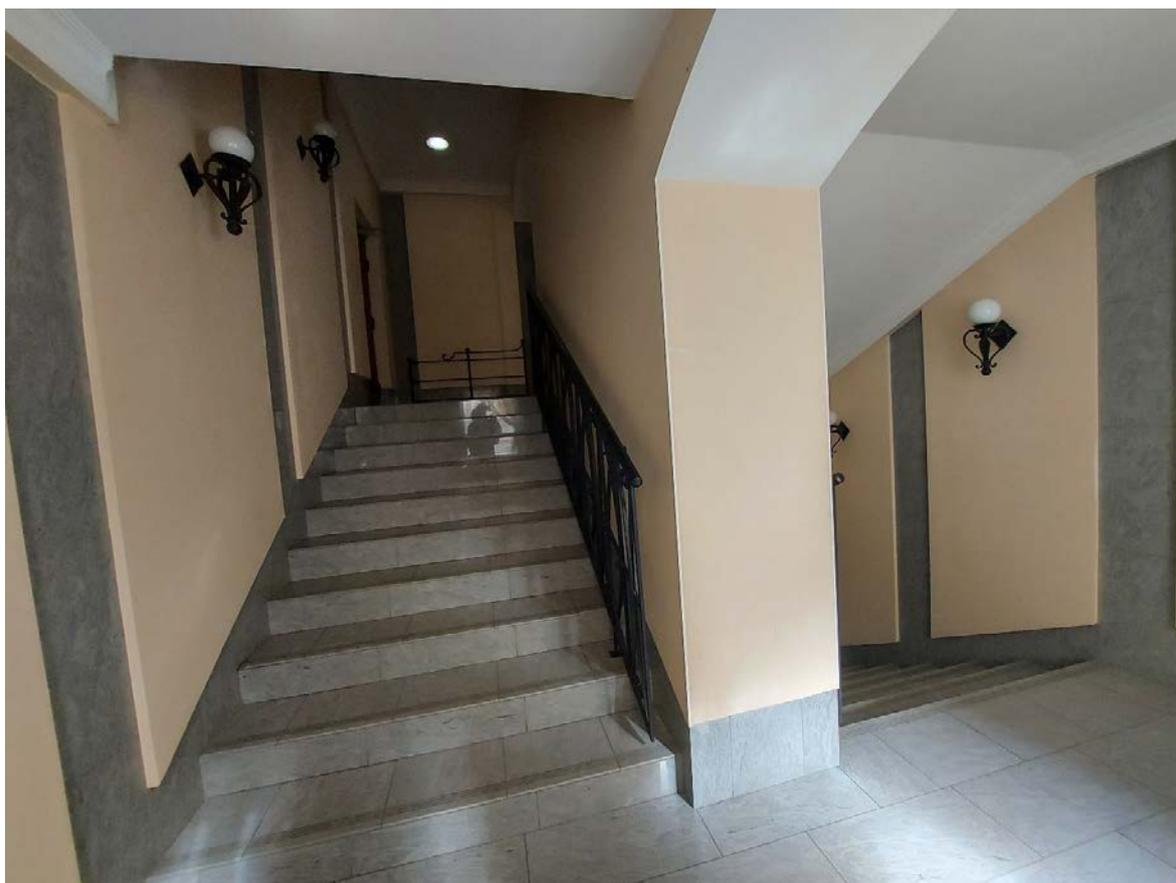
21. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа



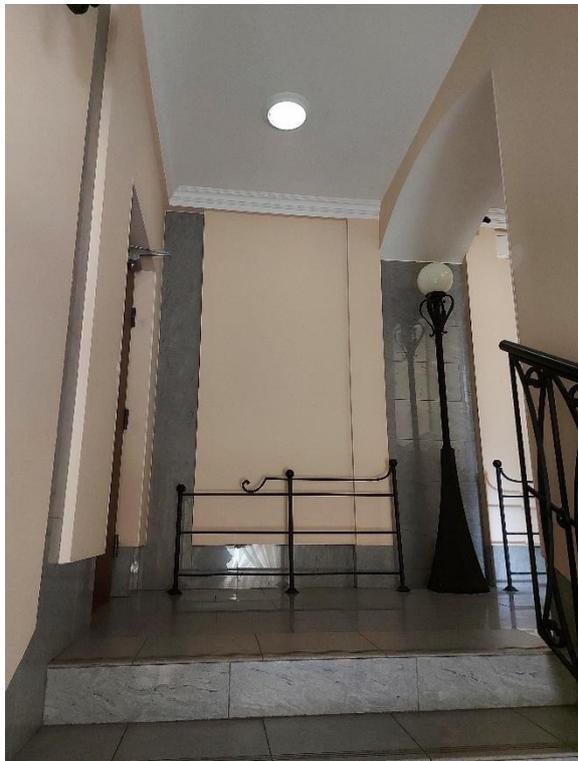
22. Лестница 1ЛК в уровне
второго этажа



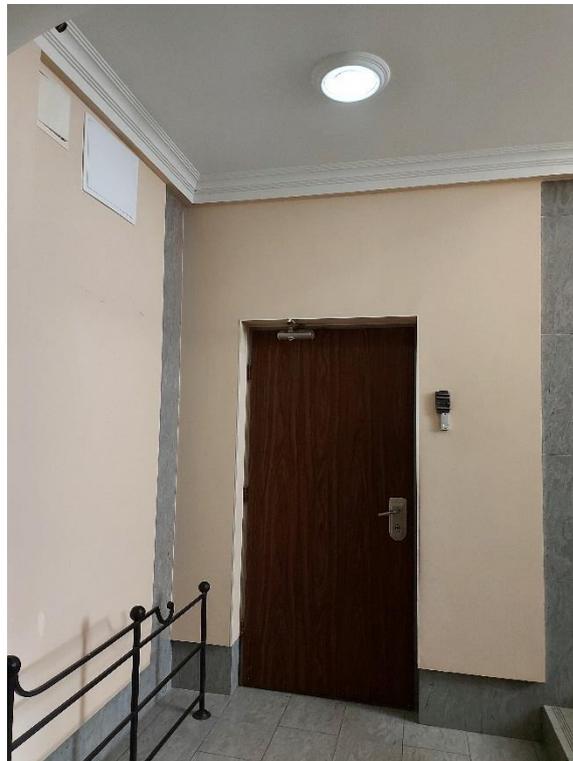
23. Лестница 1ЛК в уровне
второго этажа



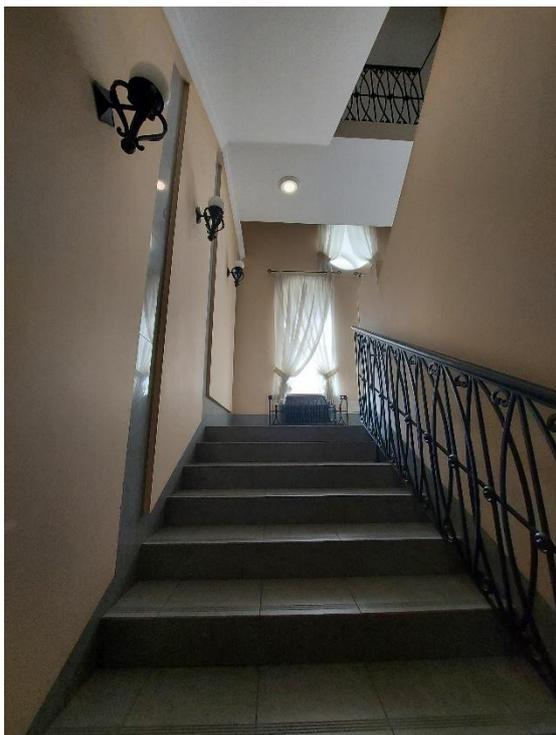
24. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа



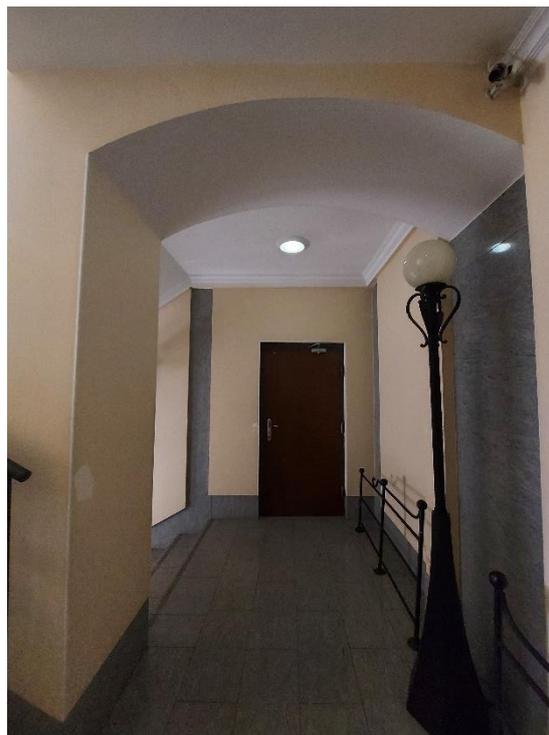
25. Лестница 1ЛК в уровне
второго этажа



26. Лестница 1ЛК в уровне
второго этажа



27. Лестница 1ЛК в уровне
третьего этажа



28. Лестница 1ЛК в уровне
второго этажа



29. Лестница 1ЛК в уровне
третьего этажа



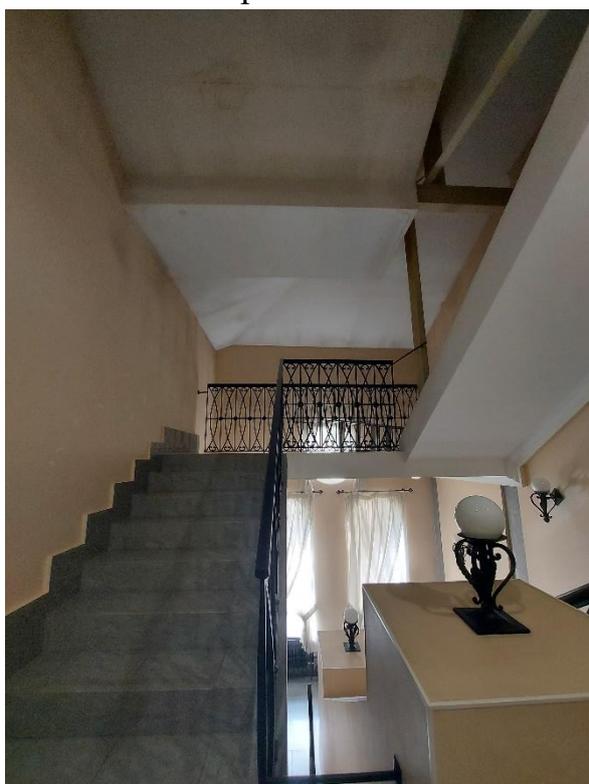
30. Лестница 1ЛК в уровне
третьего этажа



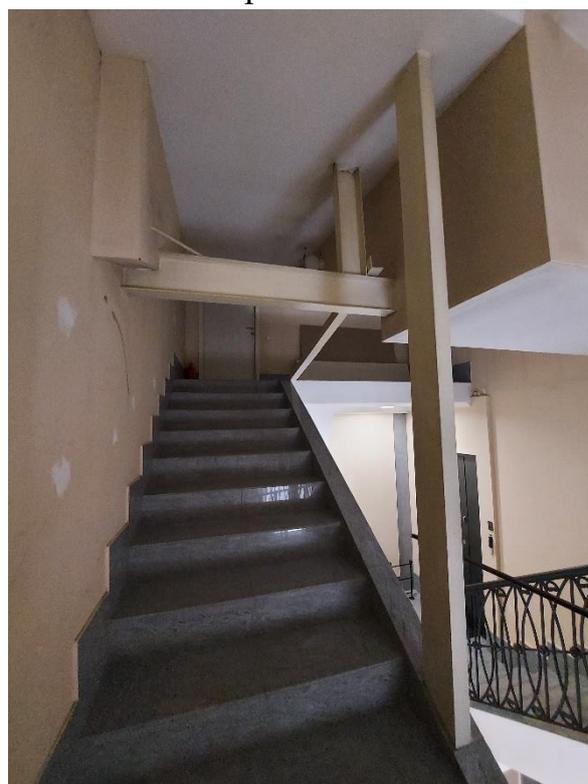
31. Лестница 1ЛК в уровне
третьего этажа



32. Лестница 1ЛК в уровне
третьего этажа



33. Лестница 1ЛК в уровне
чердака



34. Лестница 1ЛК в уровне
чердака



35. Лестница 1ЛК в уровне чердака



36. Лестница 5 ЛК в уровне
первого этажа



37. Лестница 5 ЛК в уровне
первого этажа



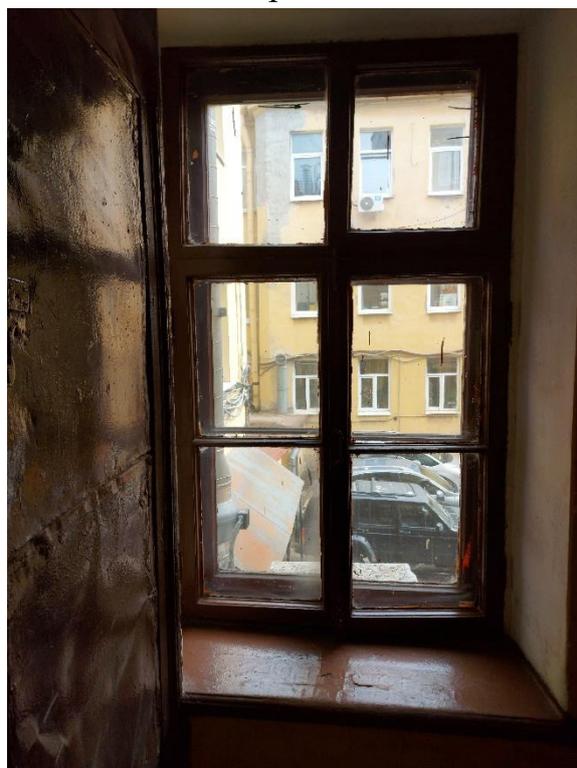
38. Лестница 5 ЛК в уровне
первого этажа



39. Лестница 5 ЛК в уровне
первого этажа



40. Лестница 5 ЛК в уровне
второго этажа



41. Лестница 5 ЛК в уровне
второго этажа



42. Лестница 5 ЛК в уровне
второго этажа



43. Лестница 5 ЛК в уровне
второго этажа



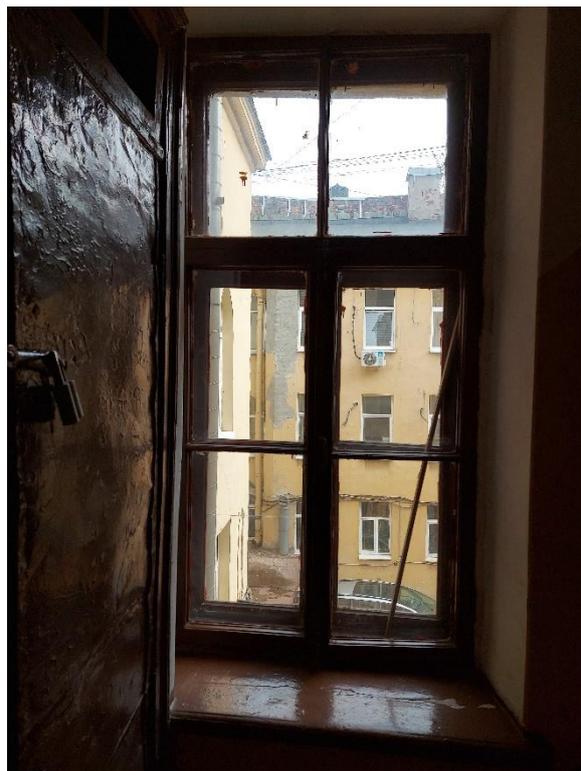
44. Лестница 5 ЛК в уровне
второго этажа



45. Лестница 5 ЛК в уровне
третьего этажа



46. Лестница 5 ЛК в уровне
третьего этажа



47. Лестница 5 ЛК в уровне
третьего этажа



48. Лестница 5 ЛК в уровне
третьего этажа



49. Лестница 5 ЛК в уровне
третьего этажа



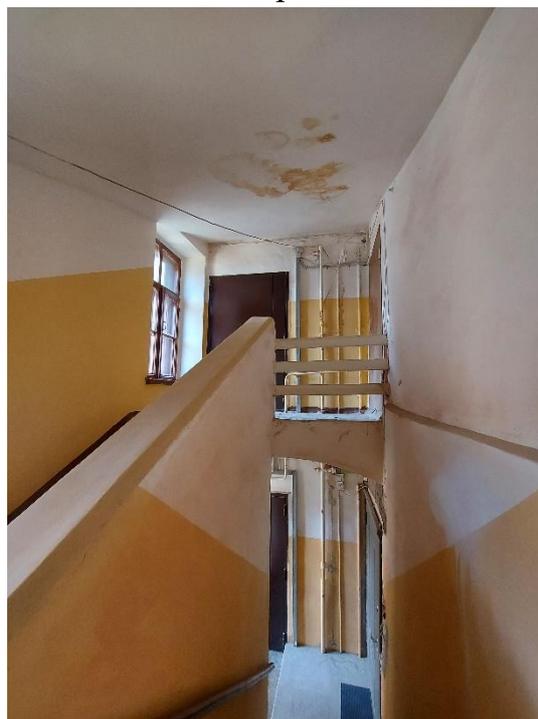
50. Лестница 5 ЛК в уровне
третьего этажа



51. Лестница 5 ЛК в уровне
четвертого этажа



52. Лестница 5 ЛК в уровне
четвертого этажа



53. Лестница 5 ЛК в уровне
четвертого этажа



54. Лестница 5 ЛК в уровне четвертого этажа



55. Лестница 5 ЛК в уровне четвертого этажа

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной» от 02.04.2013 г. №10-137



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.04.2013

№ 10-137

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Е. Маковкиной»**

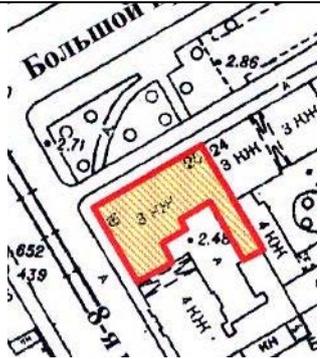
1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., д. 19, литера А (Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом)), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

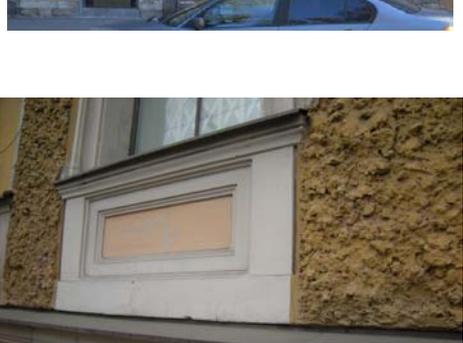
А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.04.2013 № 10-137

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Е. Маковкиной»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., д. 19, литера А
(Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны:	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового трехэтажного на подвалах здания, с лицевыми фасадами по Большому пр. (с раскрепкой в четыре оси по центру) и 8-й линии и примыкающего дворового флигеля;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница: местоположение, конструкция, (средистенная, со ступенями, консольно заведенными в стены и площадками на сводах), тип (двухмаршевая); материал ступеней и покрытия площадок (лещадная плита).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (по Большому пр. и 8-й линии):</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля петровского барокко;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов в уровне цокольного и 1-го этажей штукатуркой набрызгом;</p> <p>обработка фасадов квадратным рустом в уровне 2-го этажа;</p>	 

		<p>балконы в уровне 2-го этажа – местоположение (фасад со стороны Большого пр.), габариты, конструкция (на чугунных литых орнаментированных кронштейнах), конфигурация; ограждение балконов – материал (черный металл);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>лопатки в осях раскреповки фасада по Большому пр.: филенчатые лопатки в уровне 1-го этажа с обработкой фактурной штукатуркой (набрызгом), лопатки в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>междуэтажные и подоконные карнизы, раскрепованные в основании и в завершении лопаток;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 1-3-го этажей;</p>	    
--	--	---	--

		<p>прямые сандрики проемов 2-го этажа, в т.ч. балконных дверных проемов;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>лучковый фронтон, венчающий раскреповку, с зубчиками под карнизом и тимпаном, декорированным тремя филенками;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, в т.ч. проемы с лучковыми перемычками;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Квартира № 29, комната площадью 28,5 кв. м:</p> <p>Печь средистенная, двухъярусная, облицована изразцами коричневого цвета с растительным орнаментом; навершие фигурной формы; по центру – картуш с двумя путями по сторонам; по углам акротерии.</p>	

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 29.05.2002 г.

ВО-В-0401

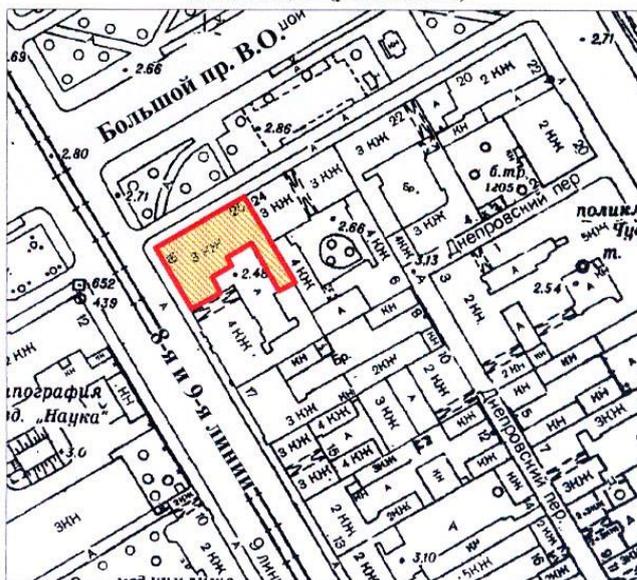
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Г. Е. Маковкиной"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26;
8-я линия, 19 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 19.06.2012 г., копия технического паспорта инв.№02/01-226 по состоянию на 19.06.2012 г.; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1950 г.

II. План земельного участка

КОПИЯ
ВЕРНА¹⁰²

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльцо)	36.3

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

КОПИЯ
ВЕРНА 103

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по зем.левств. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовое покрытие		прочие заощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.06.2012		1418	1417.9*	0			0							

* в т.ч. крыльца 36.3 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие заощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения		грунт	арочные проезды					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19.06.2012	36.3*		36.3*													

* в т.ч. крыльца 36.3 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и заощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с затратной	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроснащение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

КОПИЯ
 2013
 ВЕРНА

105

на жилой дом № _____ 19 _____ литера _____ А _____ инвент. № _____ 02/01-226
 ул. (пер.) _____ 8-я линия В.О. _____ шифр _____
 город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Василеостровский _____ (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ 1882 _____ переоборудовано в _____ 1962 - А2, А3 _____ году
 _____ надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____ 1962 - А2, А3 _____
 Число этажей _____ 5 (в том числе цокольный этаж) _____
 Кроме того, имеется: _____ подвал _____
 Число лестниц _____ 0 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 0.0 _____ кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ 0.0 _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений _____ 2.6 _____ м. Объем _____ 19651 _____ куб.м.
 Общая площадь дома _____ 3967.6 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ 2.4 _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь _____ 1766.5 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ 2.4 _____ кв.м.
 в том числе жилой площади _____ 1021.2 _____ кв.м.
 Средняя площадь квартиры _____ 56.7 _____ кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ 0.0 _____ кв.м, чердак _____ 0.0 _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
						жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах	18	54	1021.2							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах	1	1	20.4					
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	93.3				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	7	387.6				
4	Четырехкомнатные	3	226.4				
5	Пятикомнатные	1	114.2				
6	Шестикомнатные	2	199.7				
7	В семь и более комнат						

Всего: 17 1021.2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА**

106

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	13-И	35.1			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительское					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочие	10-И - 12-И, 14-И, 15-И	509.3			
9	Складское	9-И	92.4			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	8-И	50.3			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	2-И, 16-И	320.6			
16	Школьное	1-И	1193.4			
		Итого	2201.1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красивые уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопривод	Канализация		Отопление										Ванны				Газовое водоснабжение	Газоснабжение		Лифты пассажир./грузовые, шт	Тадло	127	220			
		местная	централ.	печные	печное газовое	от АГВ	центральное				килокалорийное	с горячим водоснабжением	с газовыми котлами	с электрическими водонагревателями	без котлов и терочей воды	от котлов	централизованное		батареи	централизованное							
							от ТЭЦ/минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартирной котельной	на твердом топливе															на газе	на твердом топливе	на газе
19.06.12	3142.3	-	3142.3	-	-	-	3142.3	-	-	-	-	-	-	-	2929.1	-	1735.7	-	-	0/0	-	-	-	3173.1			

107
КОПИЯ ВЕРНА

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение- 3 эт.		693.0	10.60	7346
A	Основное строение- 4 эт.		481.5	14.30	6885
A	Основное строение- 4 эт.		207.6	13.60	2823
A	цокольный этаж		637.0	2.60	1656
A	цокольный этаж (не оборудованный)		427.1	2.60	1110
A	проезд		-54.4	3.10	-169
	Итого по строению:				19651

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 108

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 24



№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструктивных элементов	Износ, %	Граничная прил. износа к уд. весу конструктив. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удовлетворительное	3		3	25	0.75		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное	24		24	35	8.40		
	б. Перегородки	деревянные ленточные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные ленточные; сборные железобетонные плиты	7		7	40	2.80		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам				0			
		надподвальное	своды по металлическим балкам				0			
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	хорошее	2		2	15	0.30		
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; линолеумные; паркетные; из керамической плитки	удовлетворительное	13		13	30	3.90		
6	Двери	Сквозные	двойные створные	удовлетворительное	11		11	35	3.85	
		Дверные	филенчатые, окрашены				0			
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска				0			
		б.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	удовлетворительное	21		21	30	6.30	
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	удовлетворительное	11	+2.1	13.5	40	5.40	
		Печное отопление						0		
		Водопровод	из городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван. комнаты	с газ. колонк.							
			с дрв. колпак.						0	
			с горяч. вод.	чугунные					0	
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электрощиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное					0		
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сбор в городскую сеть						0			
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косякам	удовлетворительное	8		8	35	2.80		
Итого				100.0		102.5		34.50		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{100 - 34.50}{100} \times 100 = 34.0\%$
 гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных приспособок



Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. прои. износа на уд. вес компл. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междустаржые							
		надподвальными							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проквы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.							
		б.							
8	Санитарно-технические и электро-технические приборы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванн.	с газ. колонк.						
			с др. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
Канализация									
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

КОПИЮ
ВЕРНА

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблиц	Удельный вес отделки объекта в %	Итого в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблиц	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф								Стоимость с измещ. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. ст. грунта кап	На оборудован. подвал	На этажность	На материал						Удельный вес после поправок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Остаток строения - 3 эт. (Остаток строения - 4 эт. пристрой)	28	24.6	куб. м	71.50	1.03		0.91							0.94	20.71	15000	303150	34	200079
A	Остаток строения - 3 эт. (применение объема)	28	24.6	куб. м	21.50	1.03		0.91	0.95						0.89	19.14	3541	67775	34	44712
A	цокольный этаж (не оборудованный)	28	24.6	куб. м	21.50	1.03		0.91			0.80				0.75	16.13	1110	17904	34	11817
																Всего:	388829			256628
																	26152828			17392694

Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. № 1513

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 19 » июня 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Бураков И.И.		
Проверил бригадир.....	Степакова Л.Л.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
НИБ Василеостровского района

_____ (_____ Пасина Л.Л.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

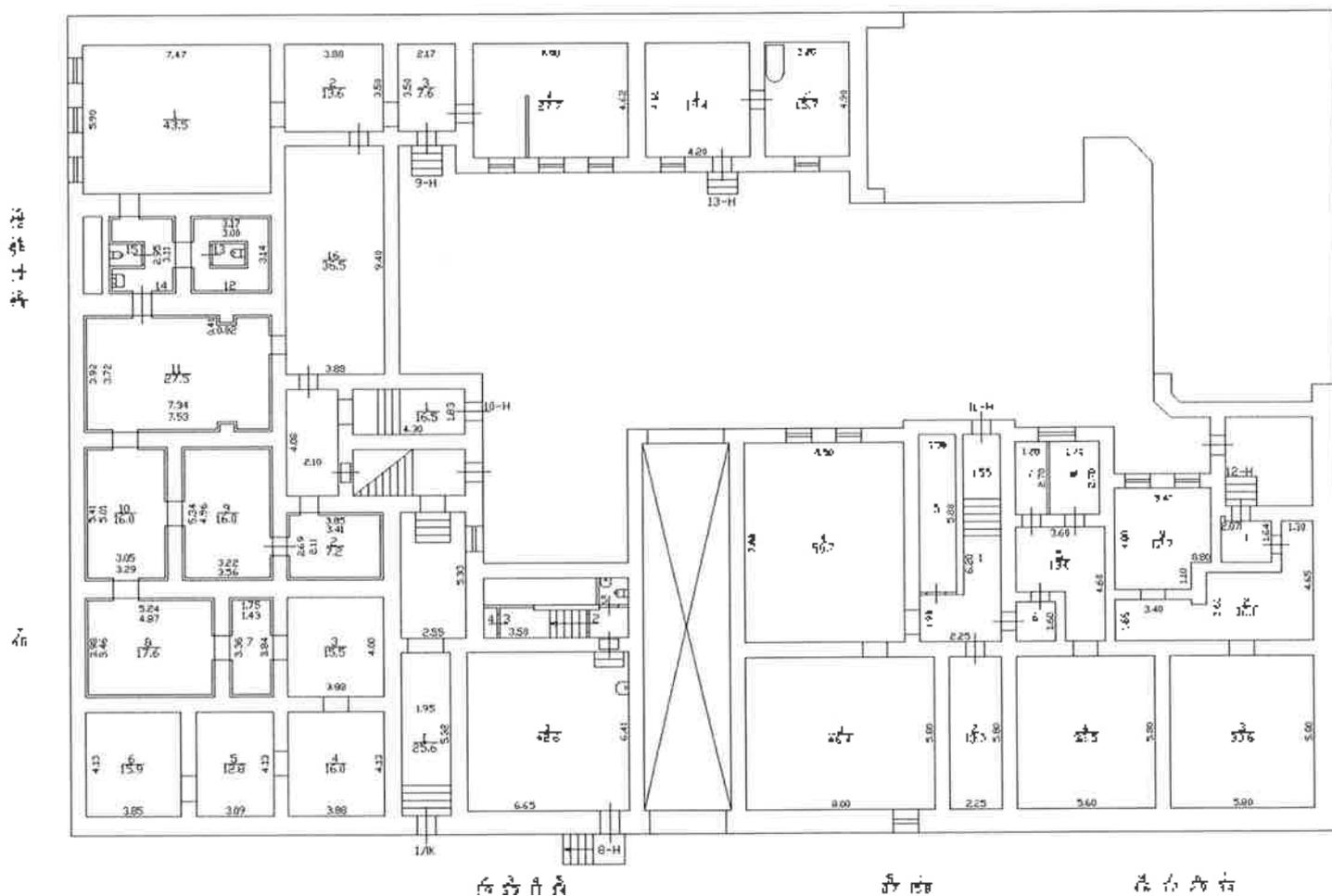
1. поэтажные планы _____ листов
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов



8-я линия в.о., д.19
(план подвала)

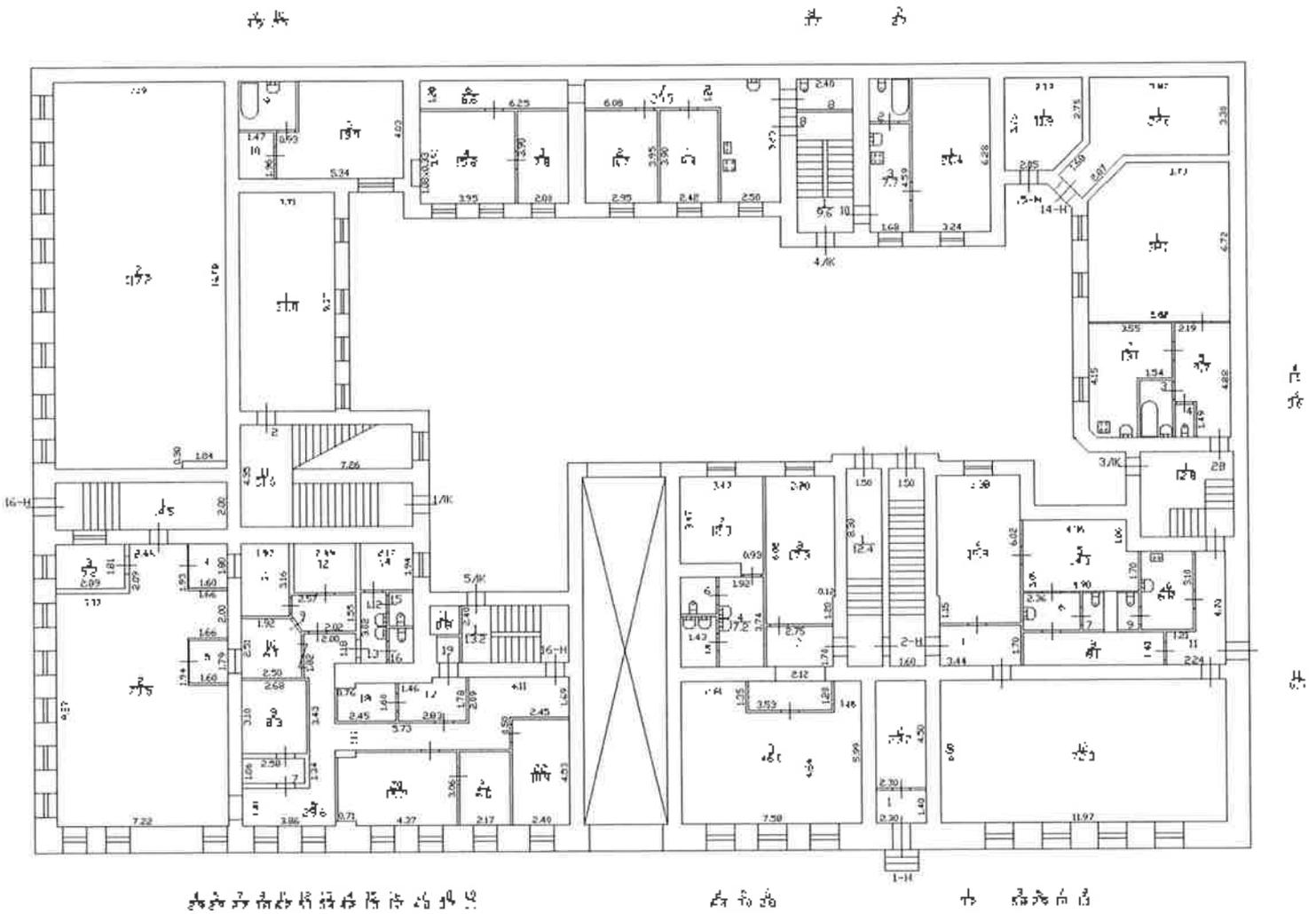
КОПИЯ
ВЕРНА

План подвала



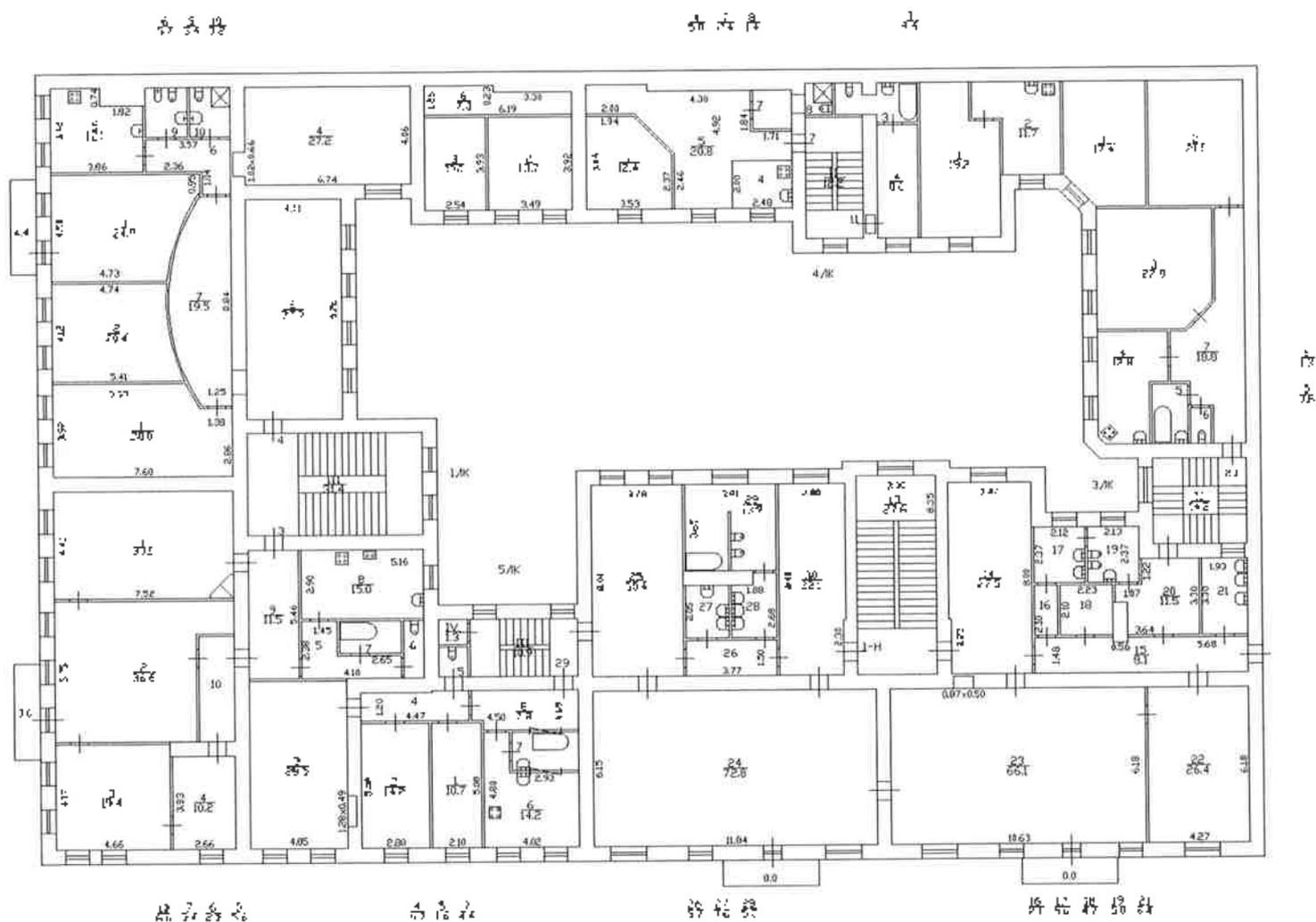
В-Я улица В.О., г.19
(план 1 этажа)

План 1 этажа



В-я миль В.О., г.19
(план 2 этажа)

План 2 этажа



Большой пр. В.О., д. 26, лит А 7 50

КОПИЯ
ВЕРНА

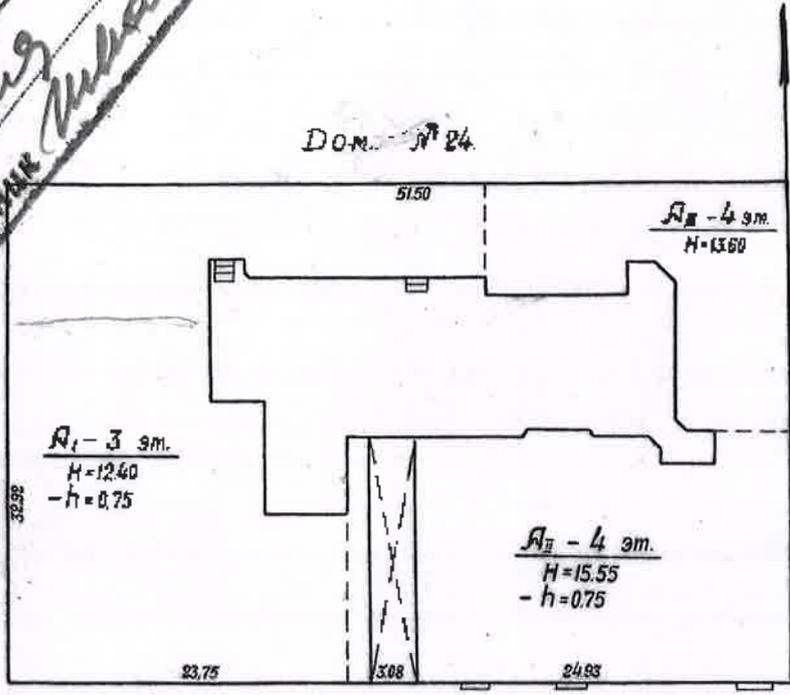
ПЛАН

дворового уч-ка
по 8 линии д. №19/26.
(план угаска)

ПОГАСЕНО
"12" мая 1950 г.
Исполнитель: *Иванов*
Подпись: *И.И.*

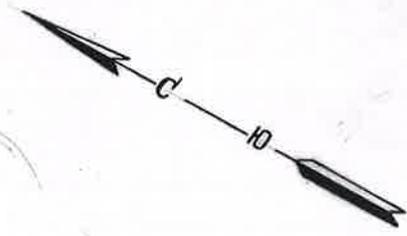
45

ПОГАСЕНО
1902
Техник *Иванов*



Большой пр.

8 линия.



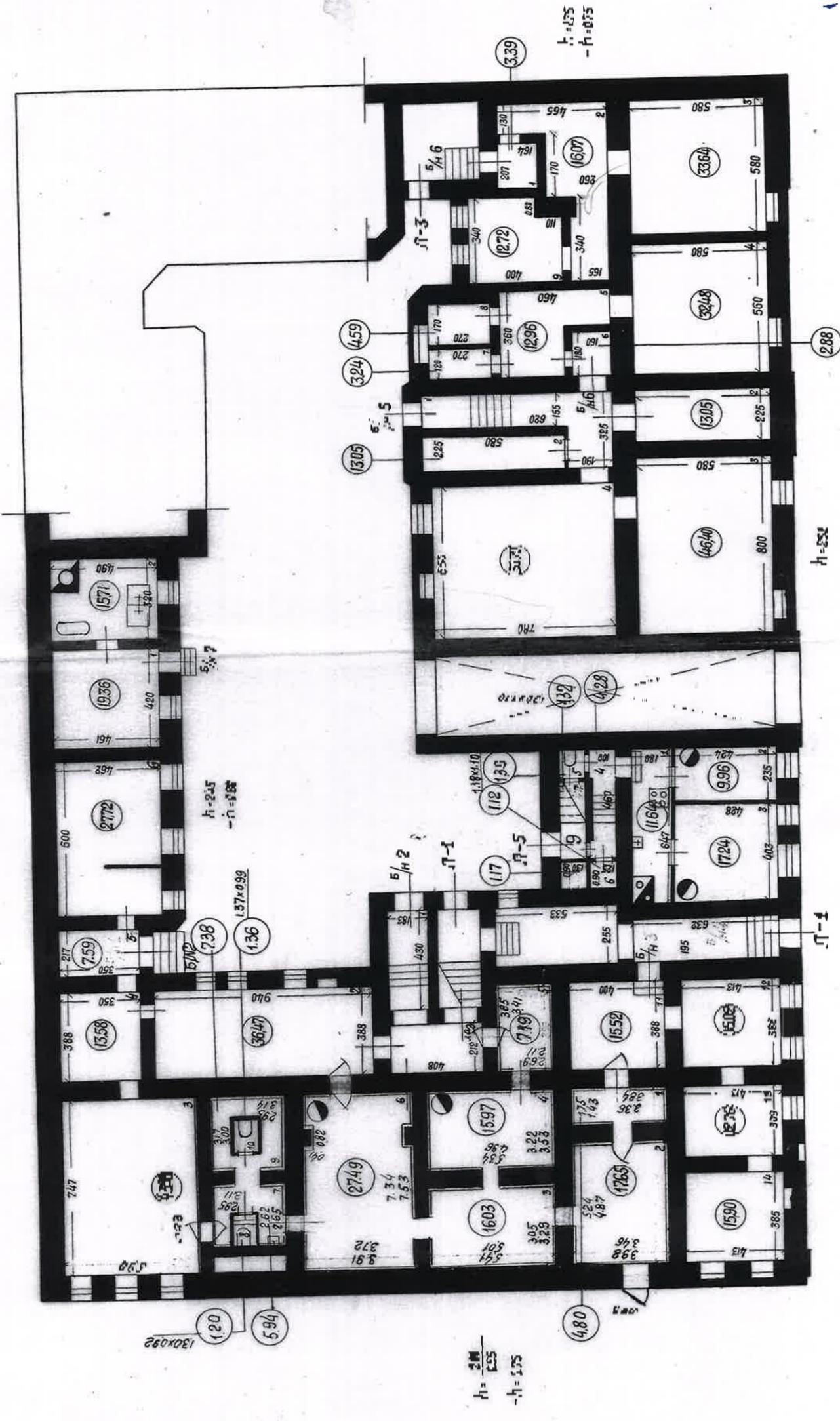
Масштаб 1:500.



*Большой пр. В.О., д. 26, лит. А
В-я линия В.О., д. 19
(снимок погребов)*

**КОПИЯ
ВЕРНА**

План погребов.

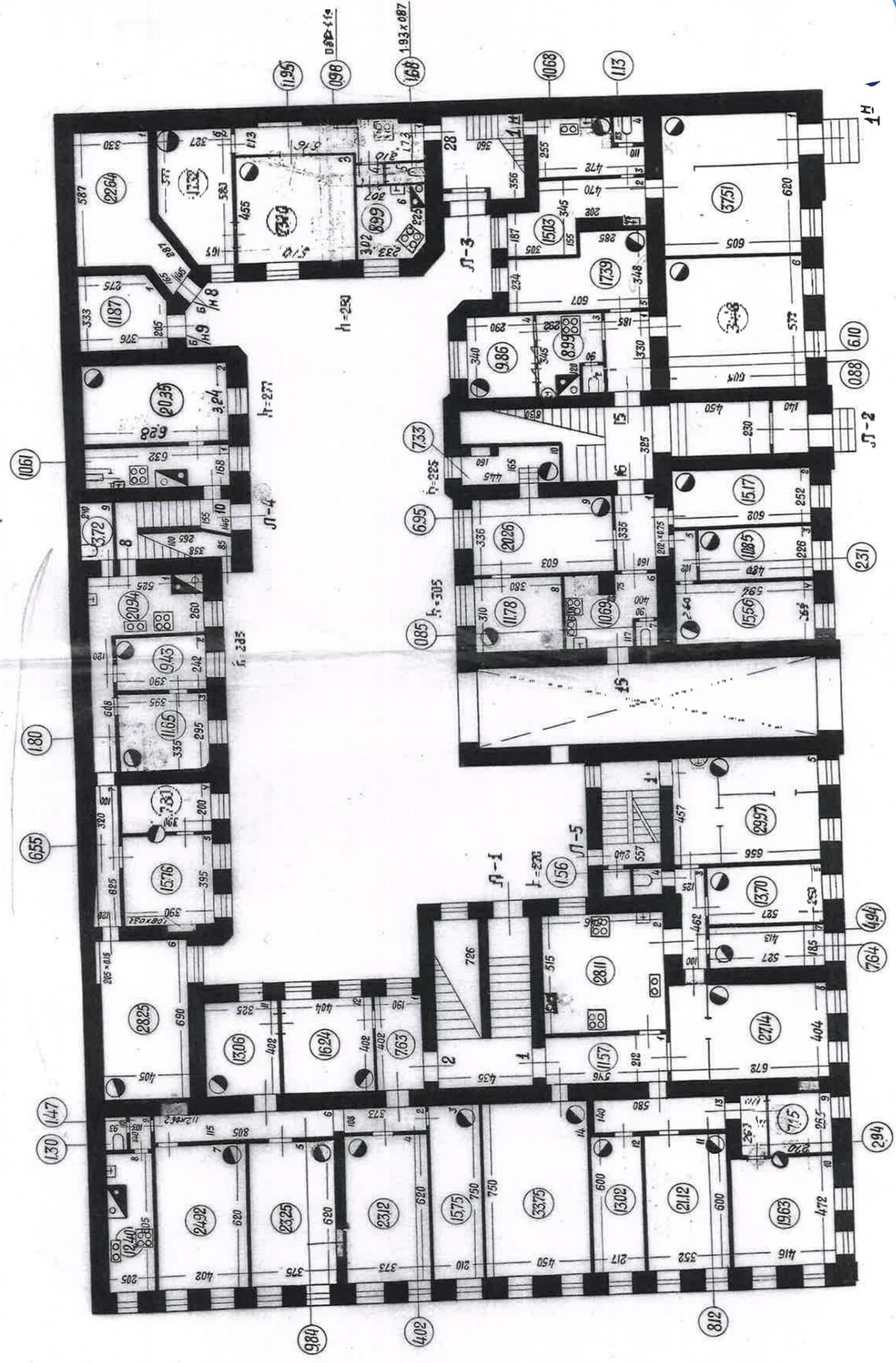


Уч.б. № 16.33
Уч.б. № 14.9

Большой пр. В.О., д.15б, лит А
В.ч. литеры В.О., д. 19
Сман 1 этажа

КОПИЯ
ВЕРНА

План 1 этажа.



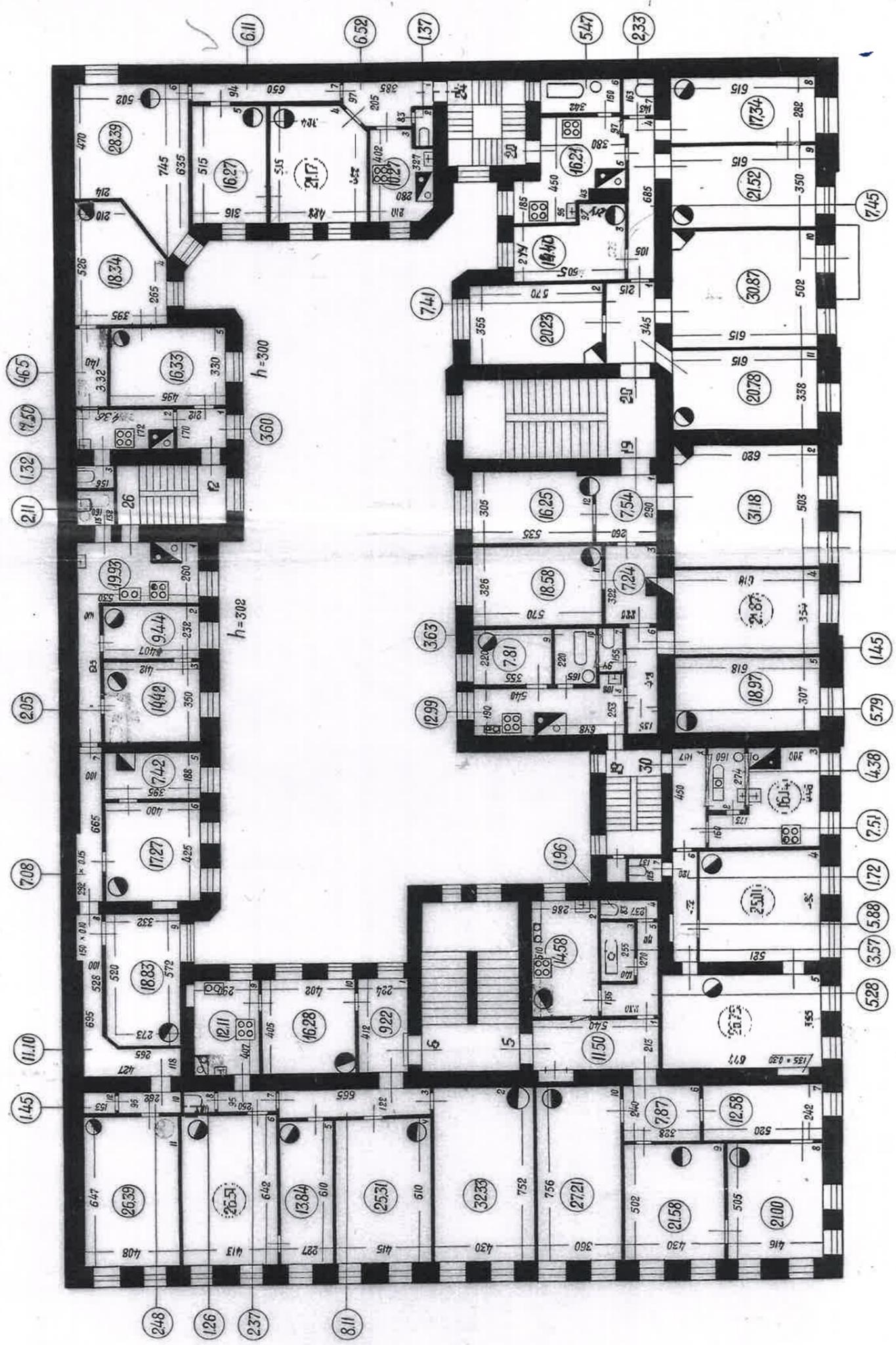
Ш.б. № 16.33
уч. 9

Ш.б. № 16.33
уч. 9

Большая пр. В.О., д.26, лит.А
8-й корпус Ш.О., г.19
(лишь 3 этаж)

КОПИЯ
ВЕРНА

План 3 этажа.

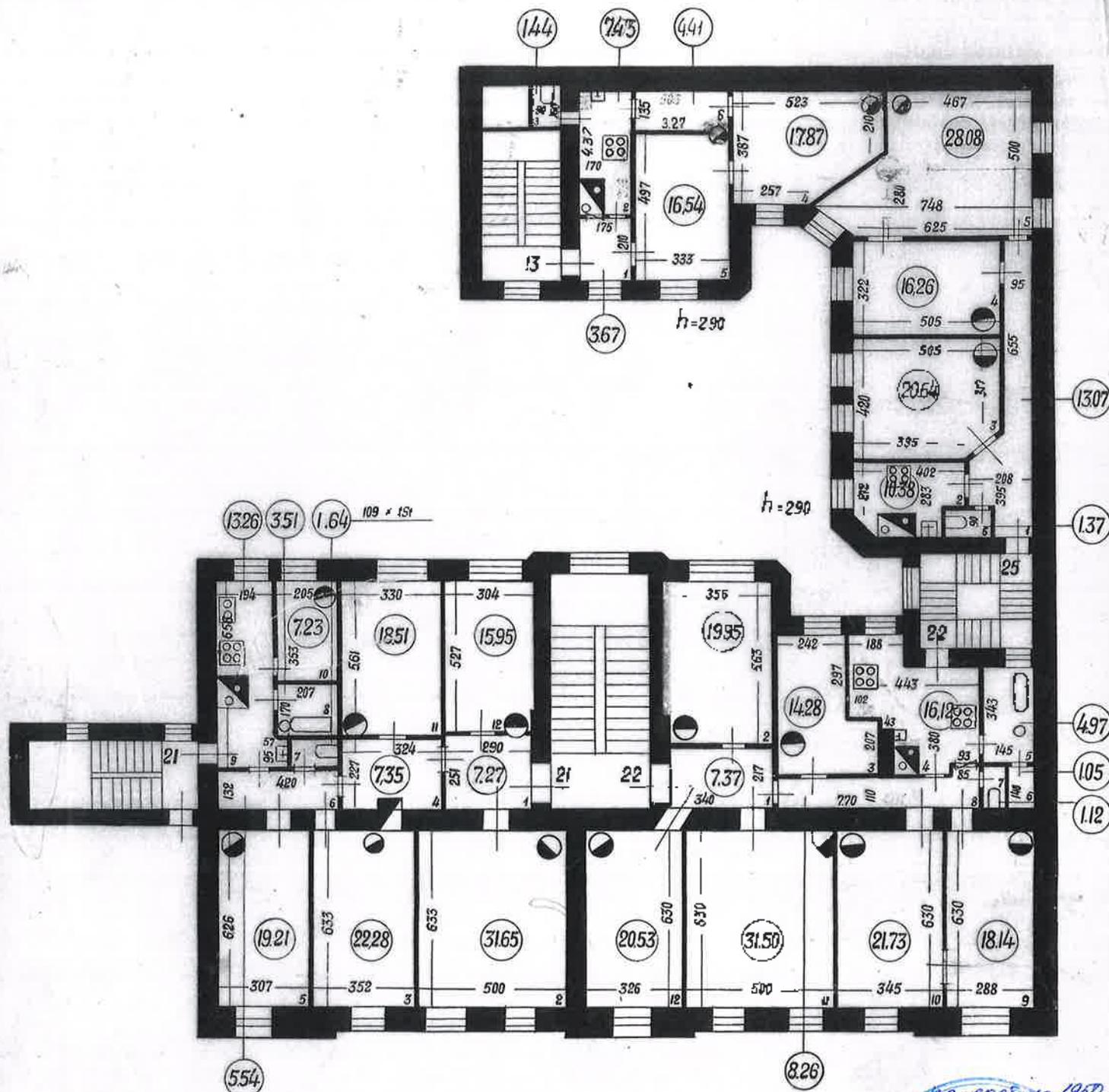


Большой пр. В.О., д. 26, лит. А
 8-я линия В.О. д. 19
 План 4 этажа.

Инв. № кв. 33
 4.9

**КОПИЯ
 ВЕРНА**

(план 4 этажа)



Текущие изменения отражены
 по сост. 15/III-61г
 Исправления внесла техник Фраис-
 Сверил: Ч.Морова
 Текущие изменения отражены
 по сост. 1/IV-53г.

техник Ч.Морова
 Исправления внесла Безкровная
 Сверил. Ч.Морова

Бюро инвентаризации В.О. РЖУ.

Нач-к Бюро	В.О. РЖУ	/Репин/
Техник	Фирсенко	/Фирсенко/
Контролер	Королева	/Королева/
Чертил	Фирсенко	/Фирсенко/
Копировал	Безкровная	

М 1:200
 Дата: II/VII-1950г.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41628609 от 23.04.2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2021, поступившего на рассмотрение 20.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

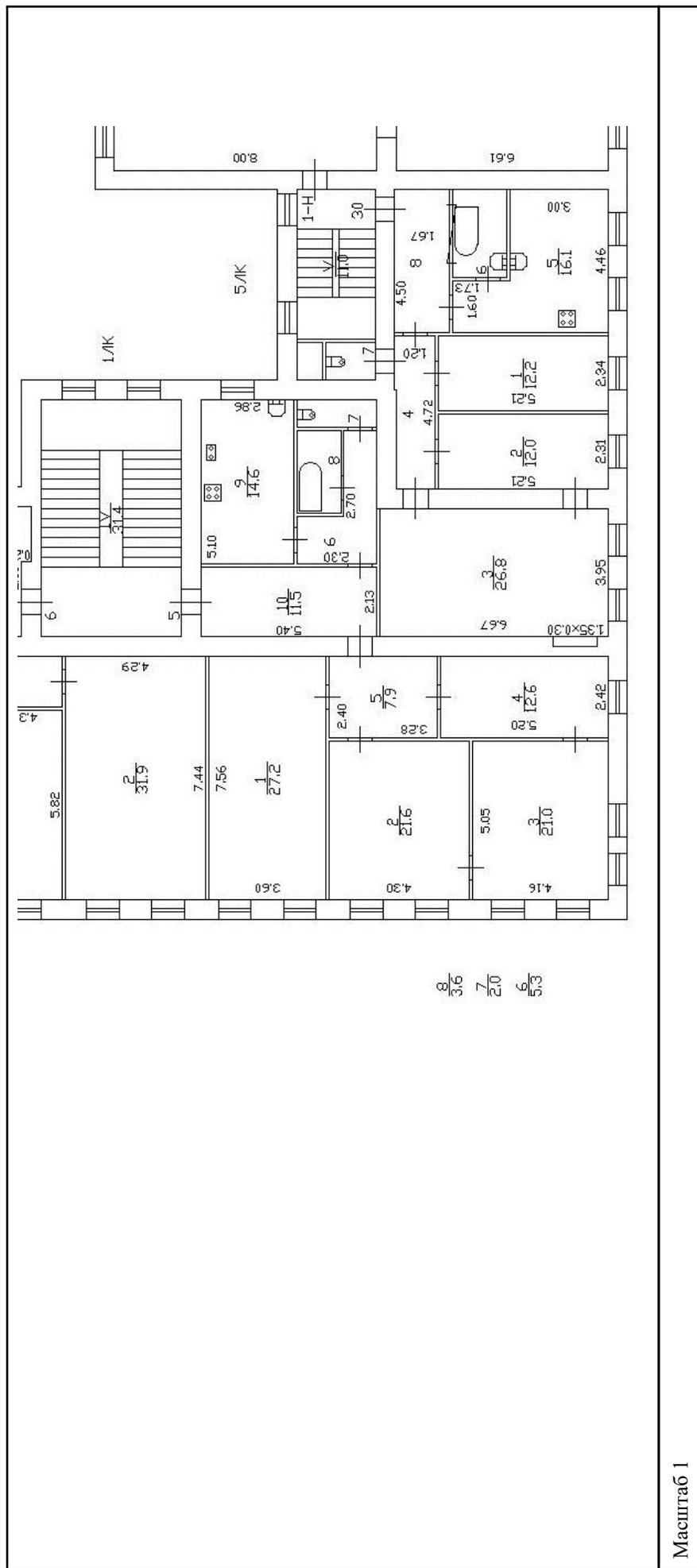
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002033		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:0333:0:34		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19		
Площадь:	3955.8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1882		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	45520282.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002033:1348		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002033:1194, 78:06:0002033:1195, 78:06:0002033:1196, 78:06:0002033:1197, 78:06:0002033:1198, 78:06:0002033:1199, 78:06:0002033:1200, 78:06:0002033:1201, 78:06:0002033:1202, 78:06:0002033:1203, 78:06:0002033:1204, 78:06:0002033:1205, 78:06:0002033:1206, 78:06:0002033:1207, 78:06:0002033:1208, 78:06:0002033:1209, 78:06:0002033:1210, 78:06:0002033:1211, 78:06:0002033:1304, 78:06:0002033:1305, 78:06:0002033:1306, 78:06:0002033:1307, 78:06:0002033:1308, 78:06:0002033:1309, 78:06:0002033:1310, 78:06:0002033:1311, 78:06:0002033:1312, 78:06:0002033:1313, 78:06:0002033:1314, 78:06:0002033:1334, 78:06:0002033:1335, 78:06:0002033:1336, 78:06:0002033:1337		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалева Анастасия		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

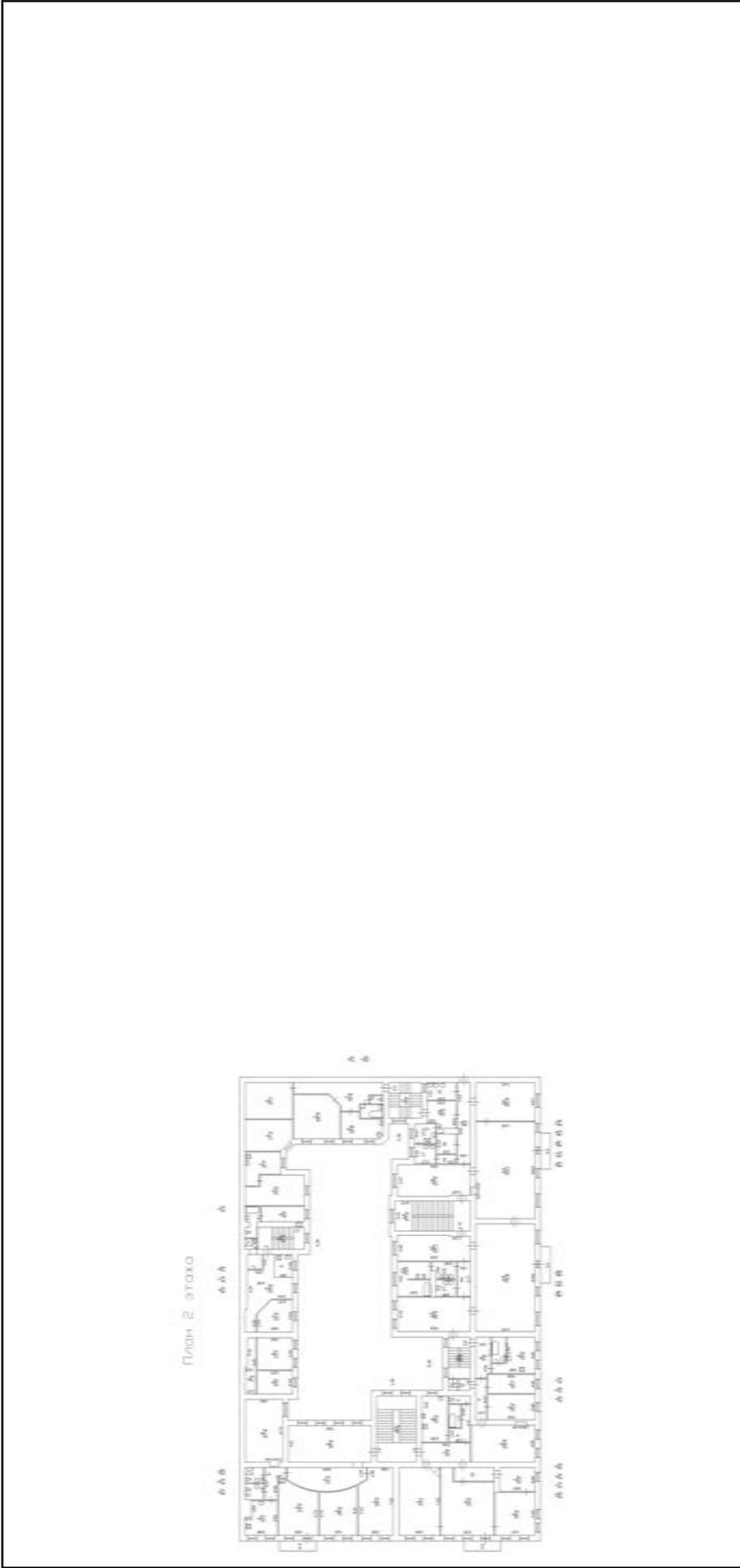
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			

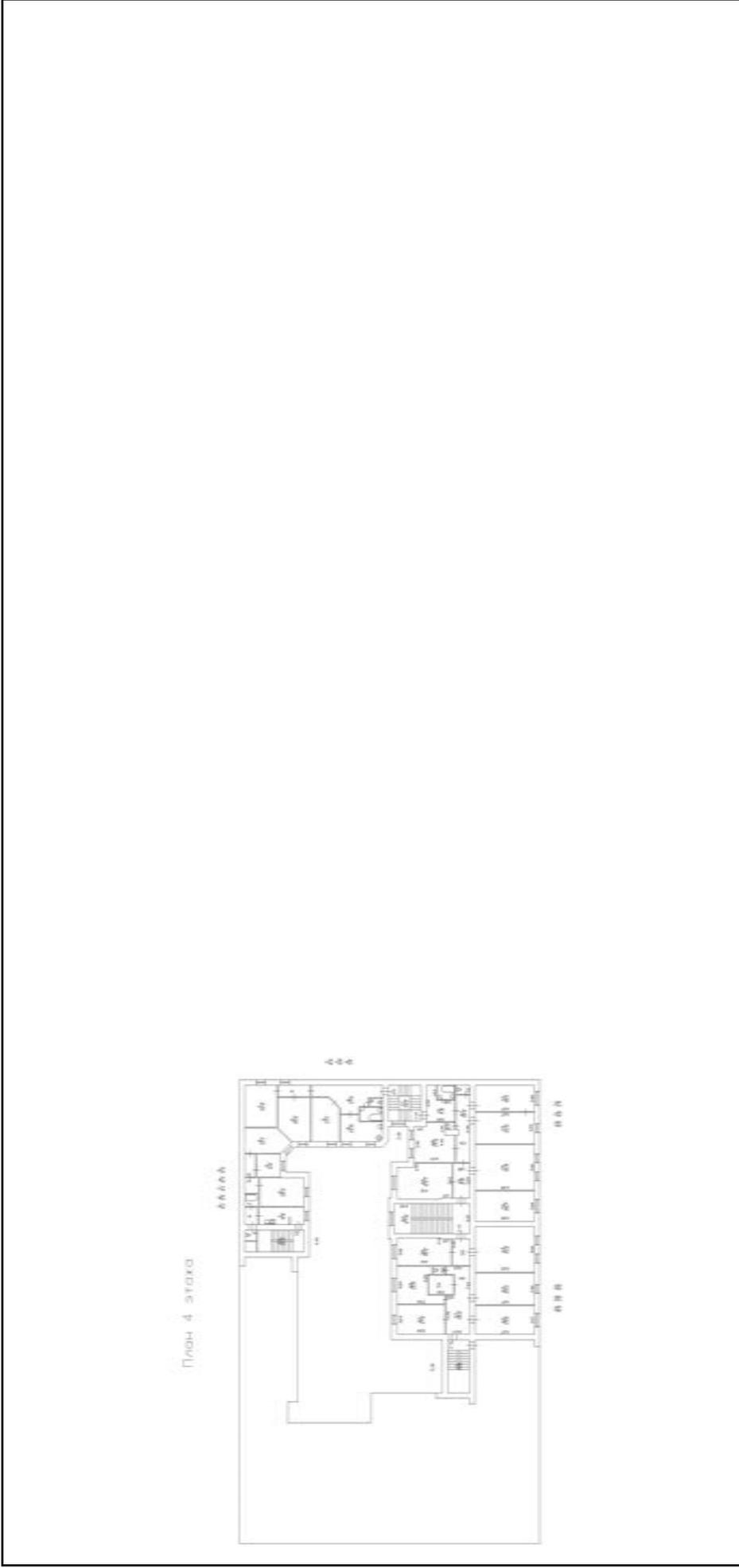


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

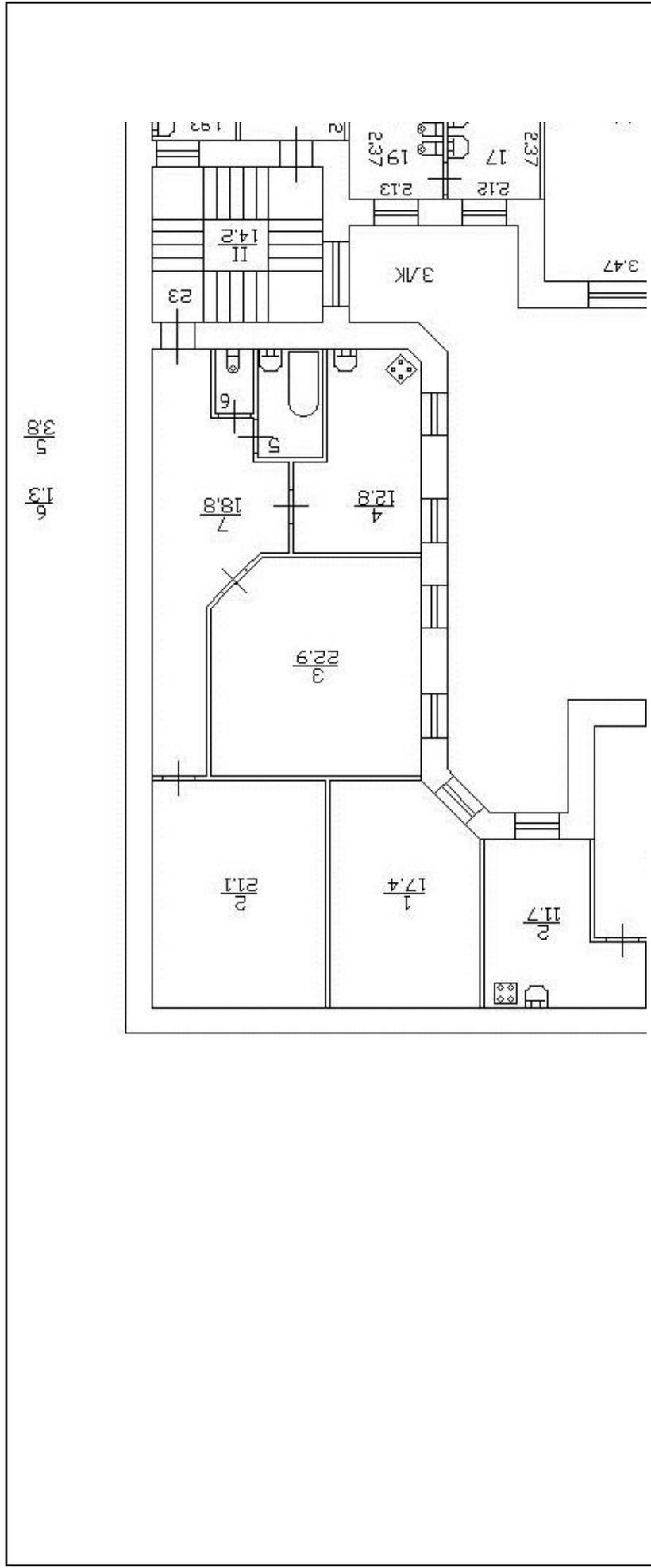
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			



Масштаб 1	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Лист № 5 раздела 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 2	

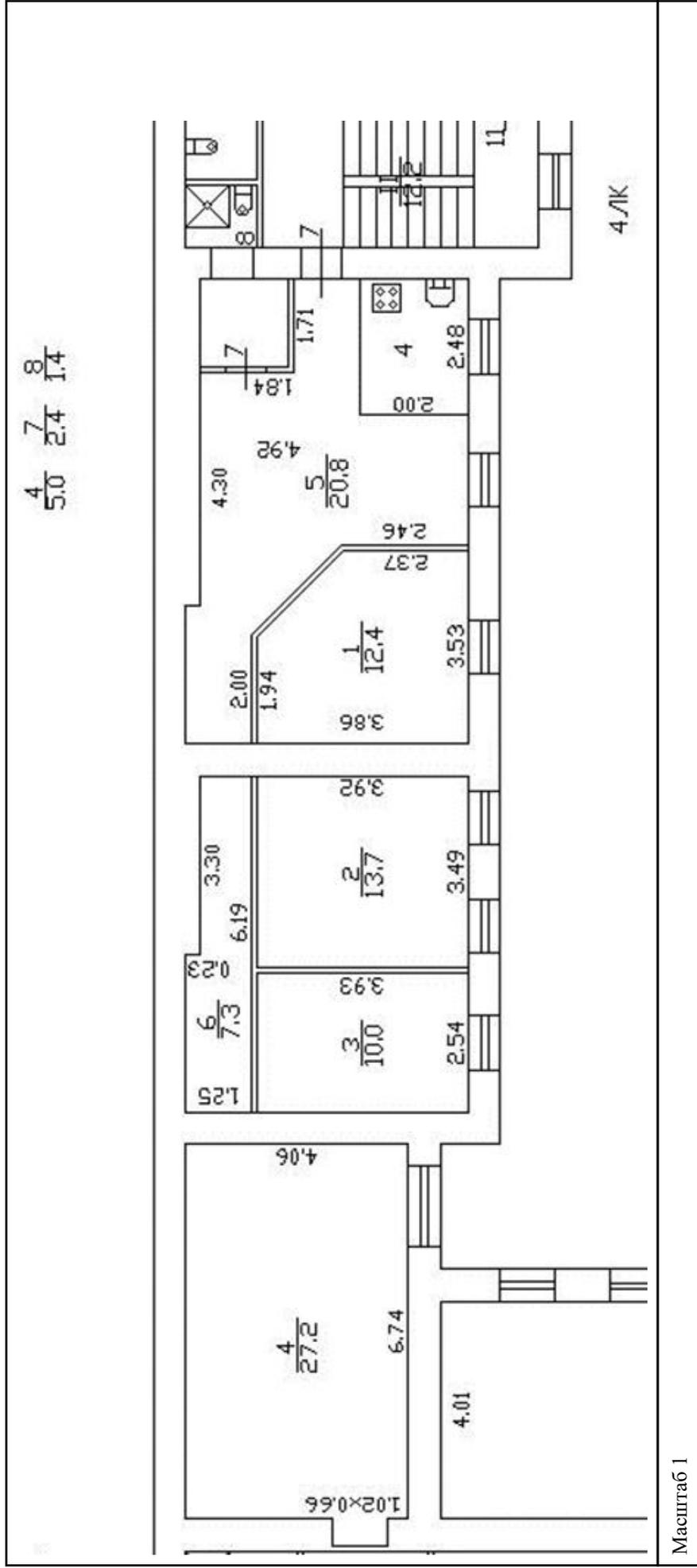


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей): 2			

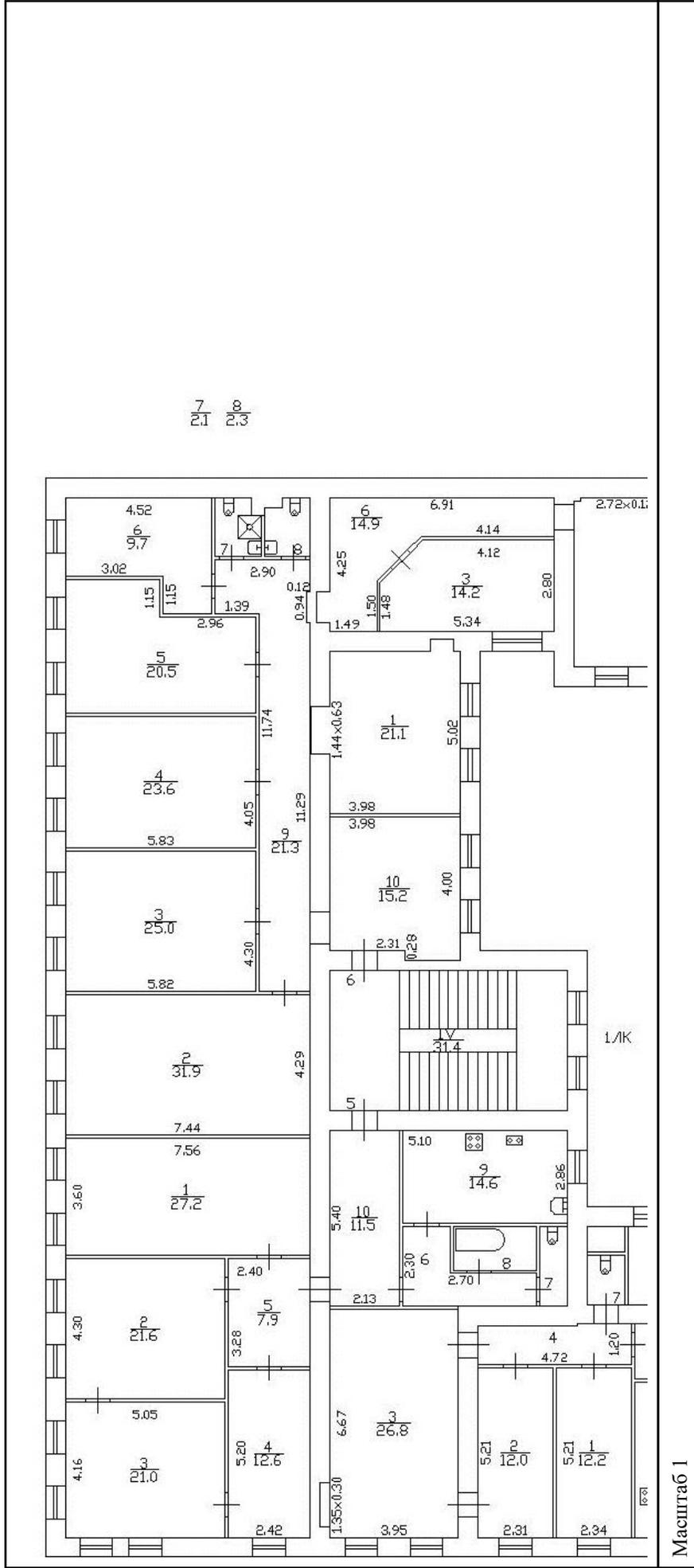


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

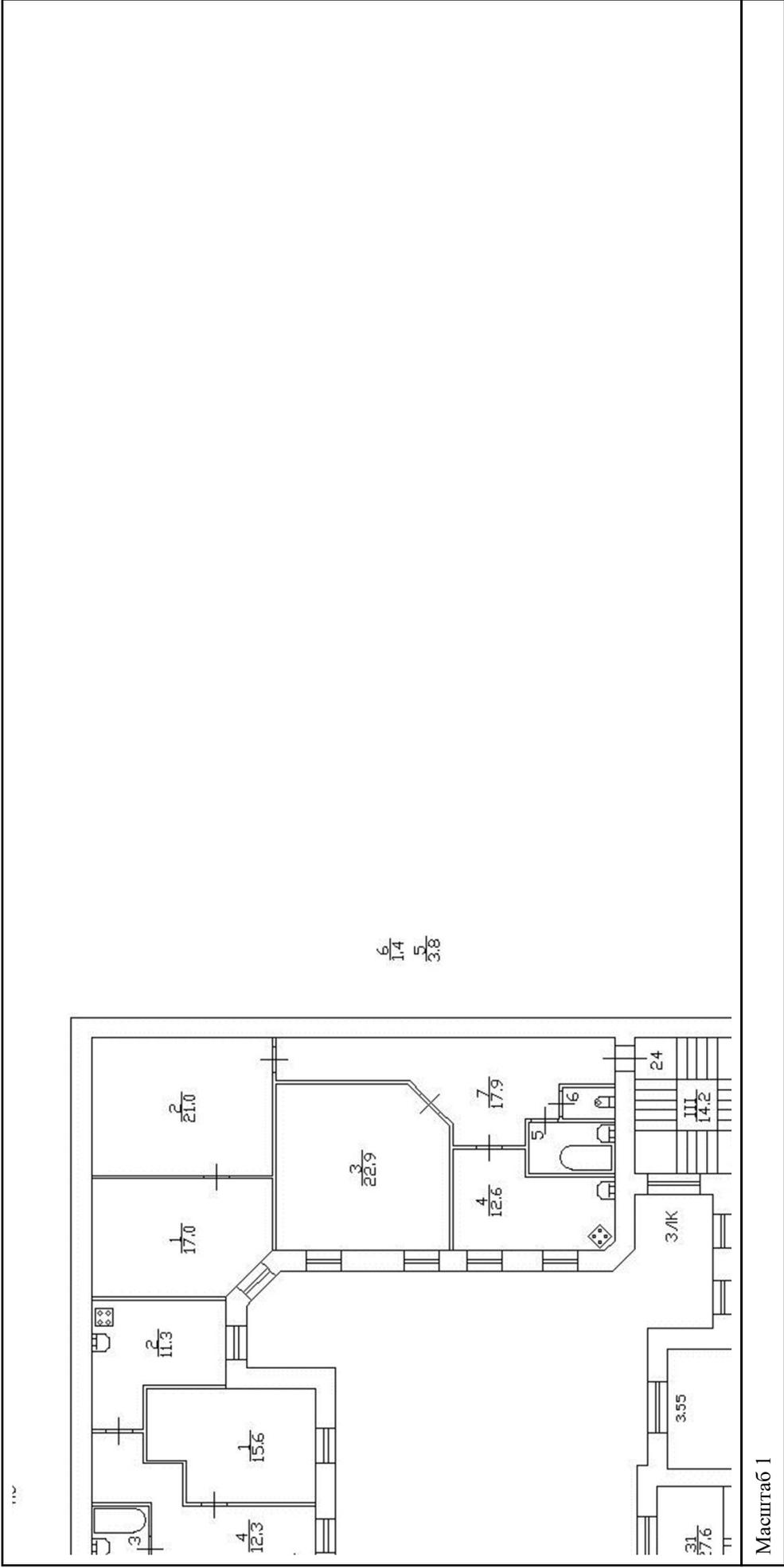
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Лист № 7 раздела 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

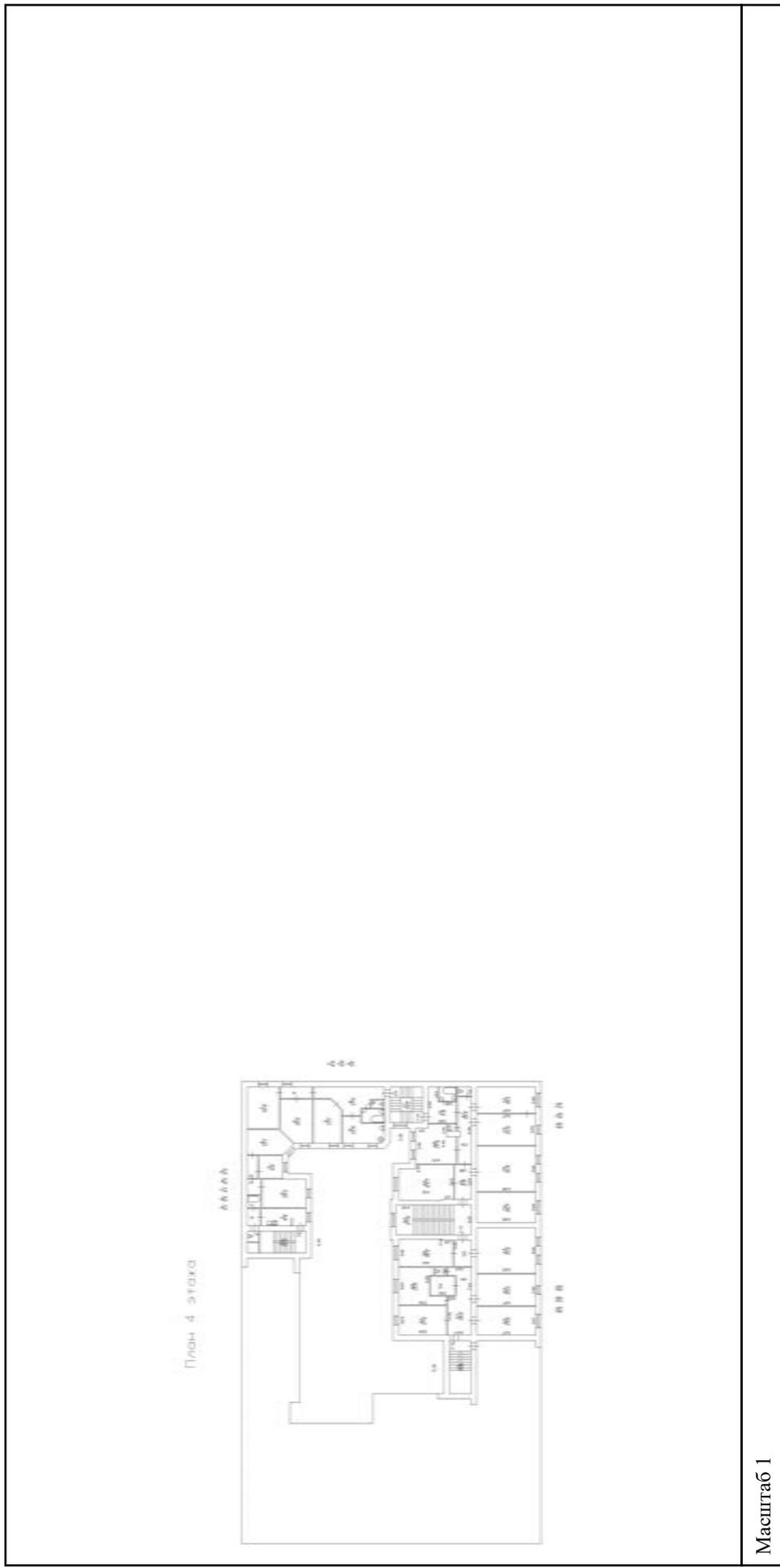
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей): 3			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

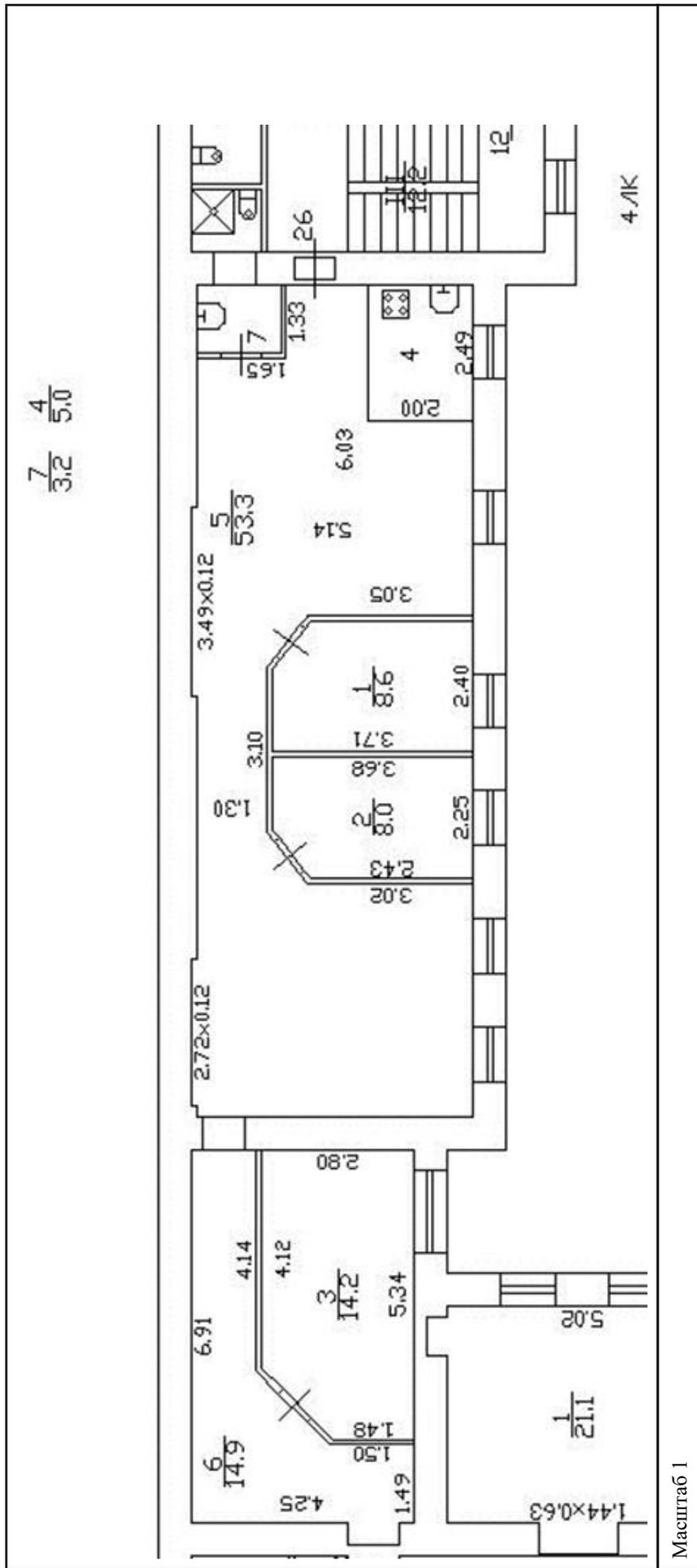
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей): 4			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

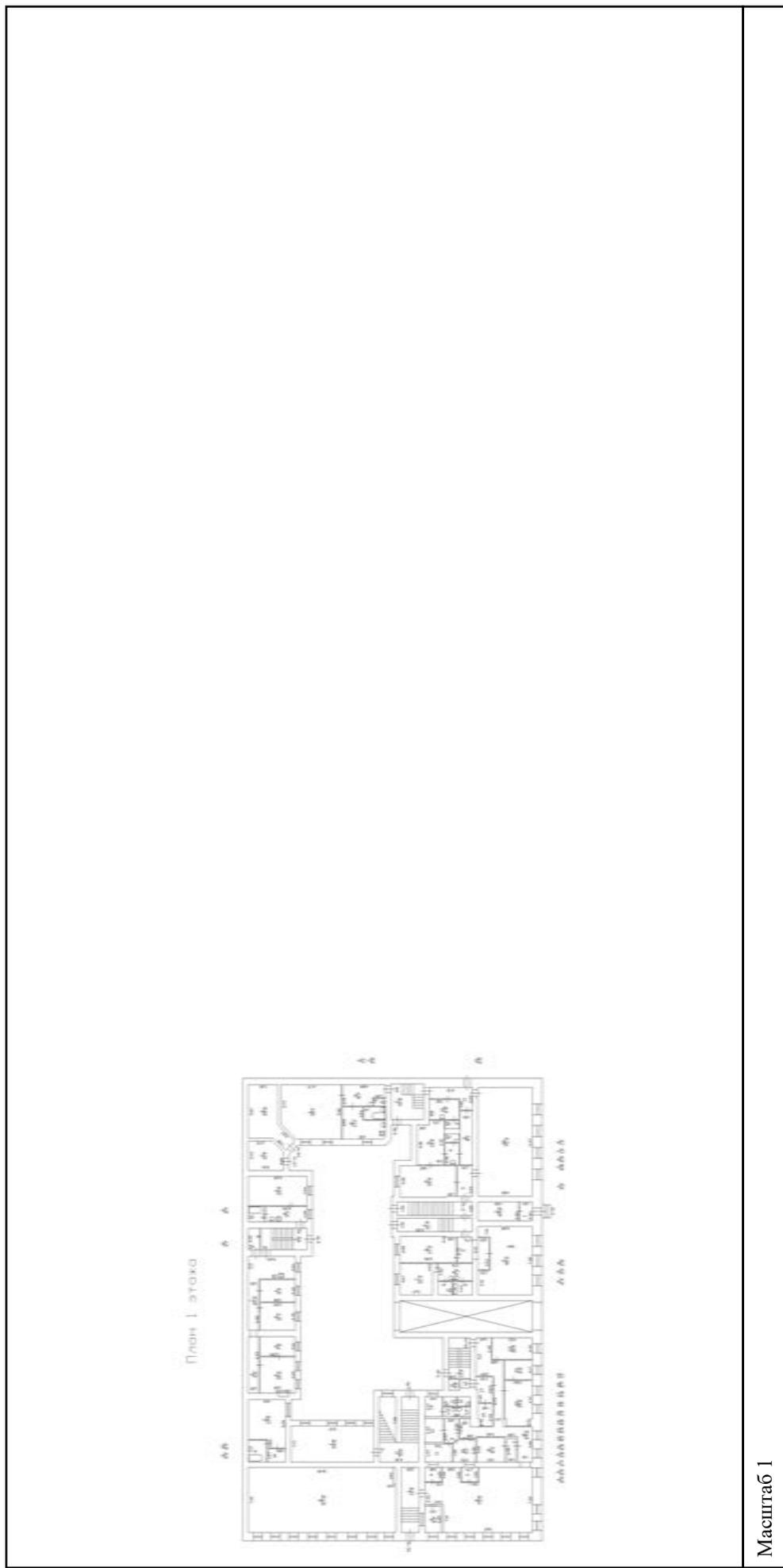
М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

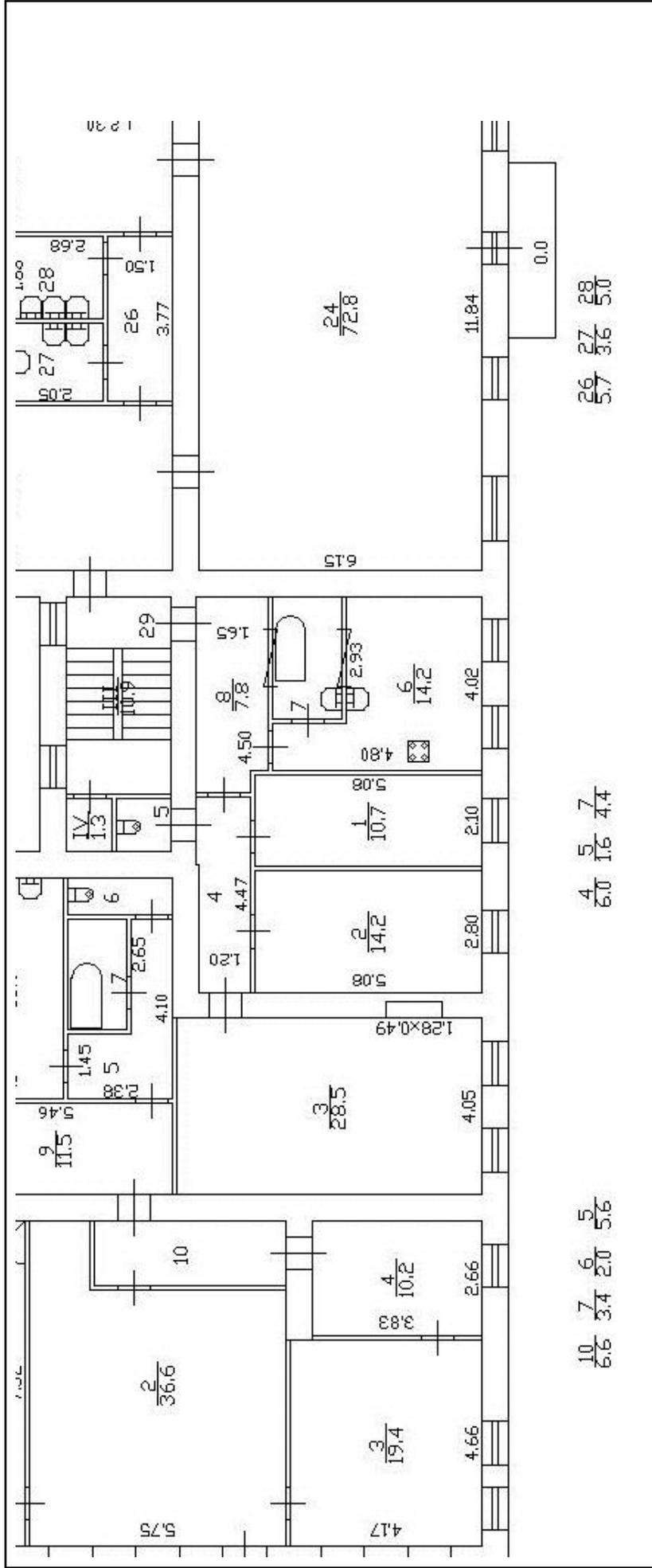
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов выписки: 50	Всего разделов: 3
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 2	

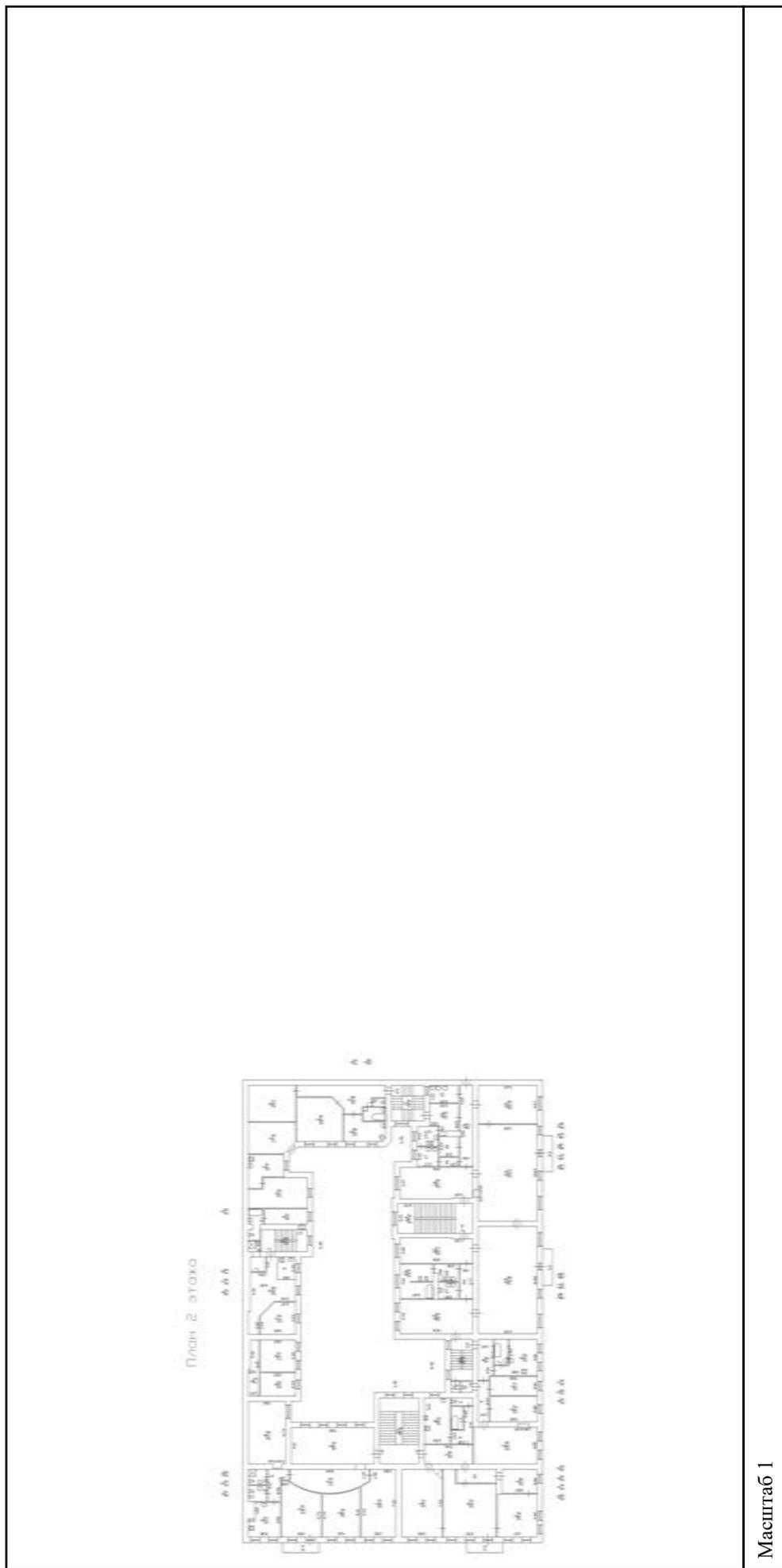


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

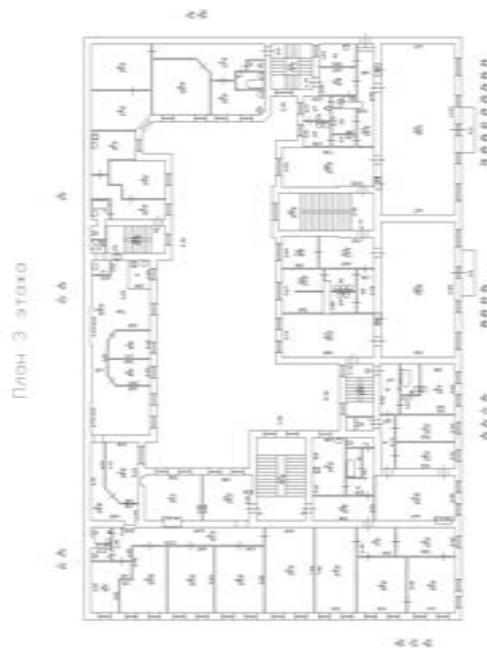
М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 3	

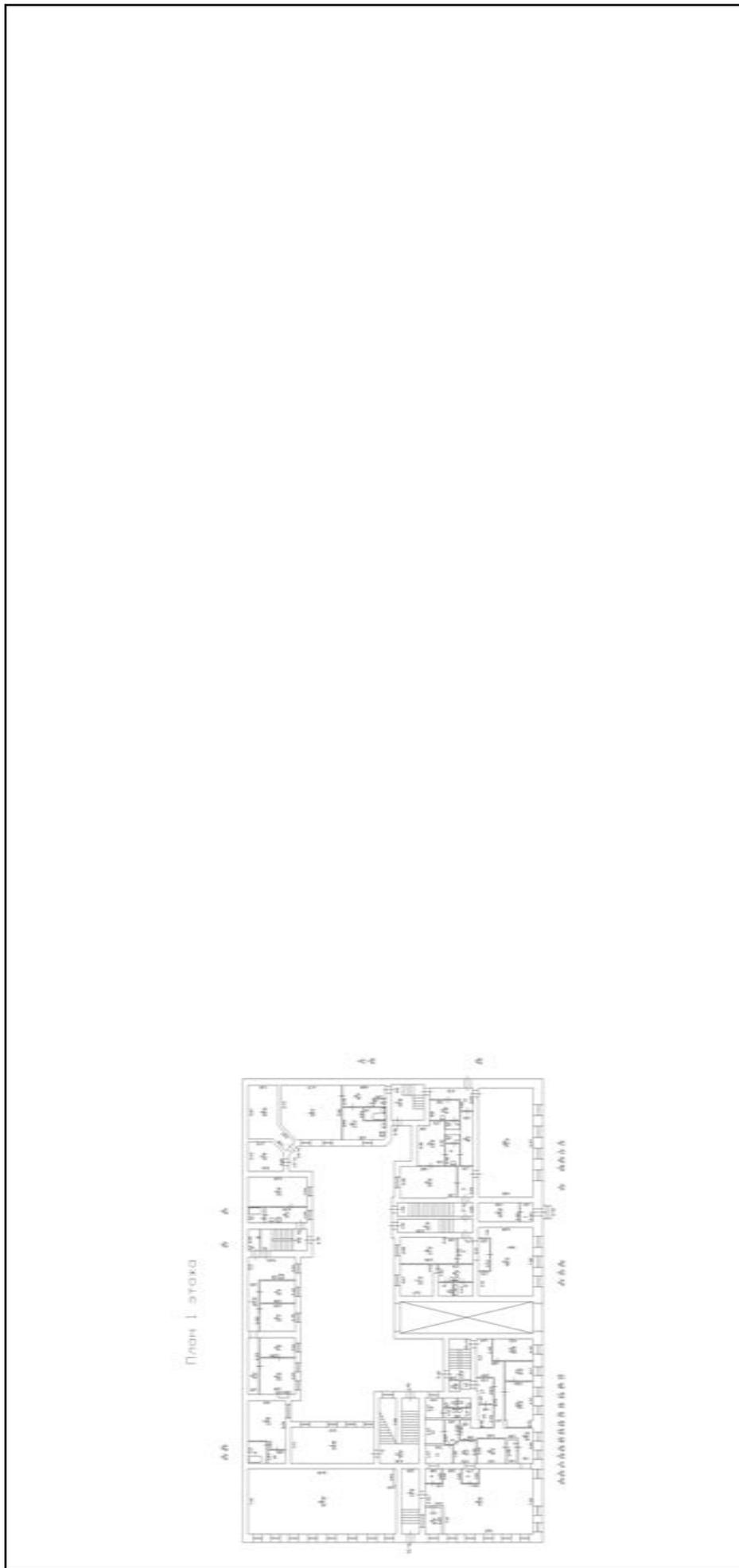


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 1	

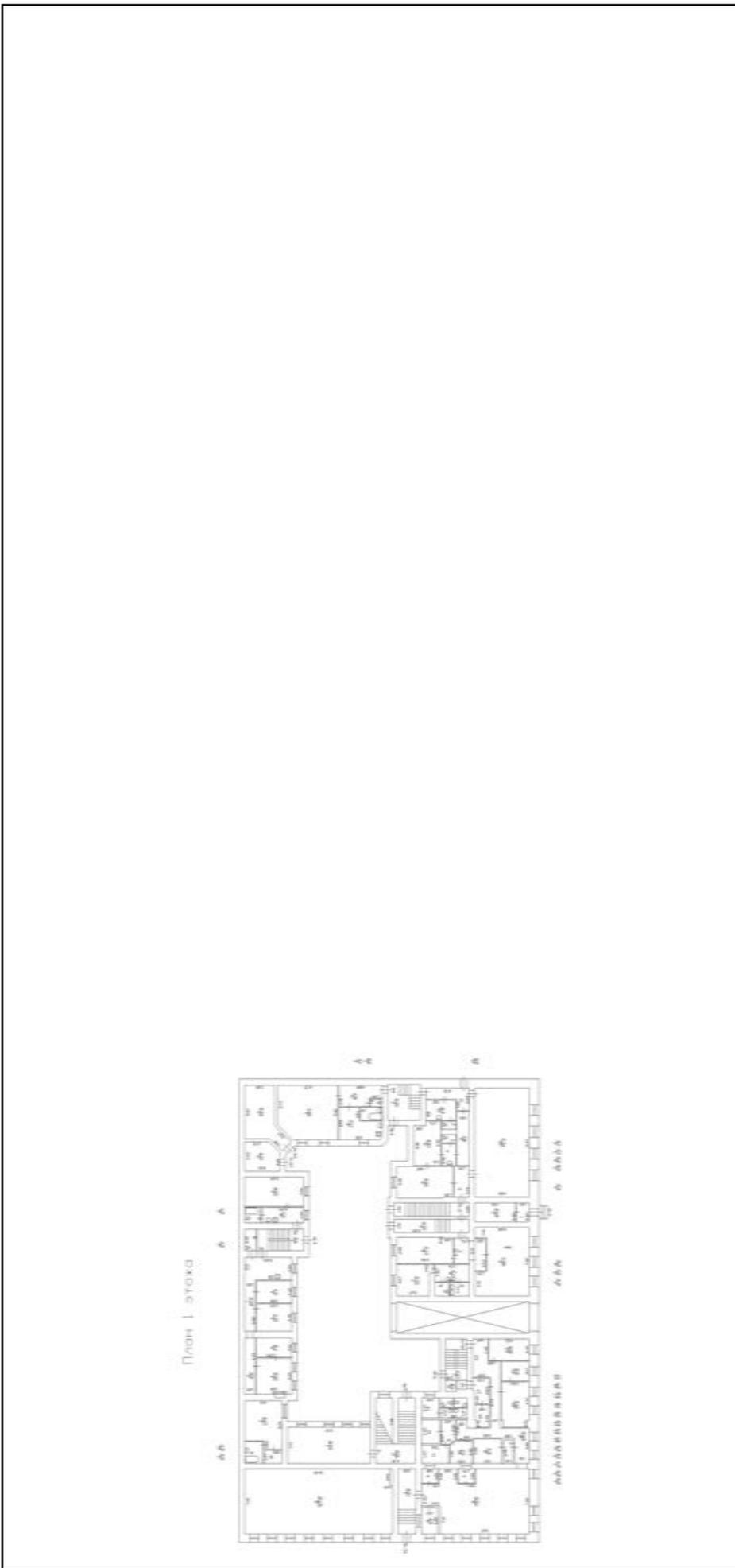


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50		
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030		
Номер этажа (этажей): 1		

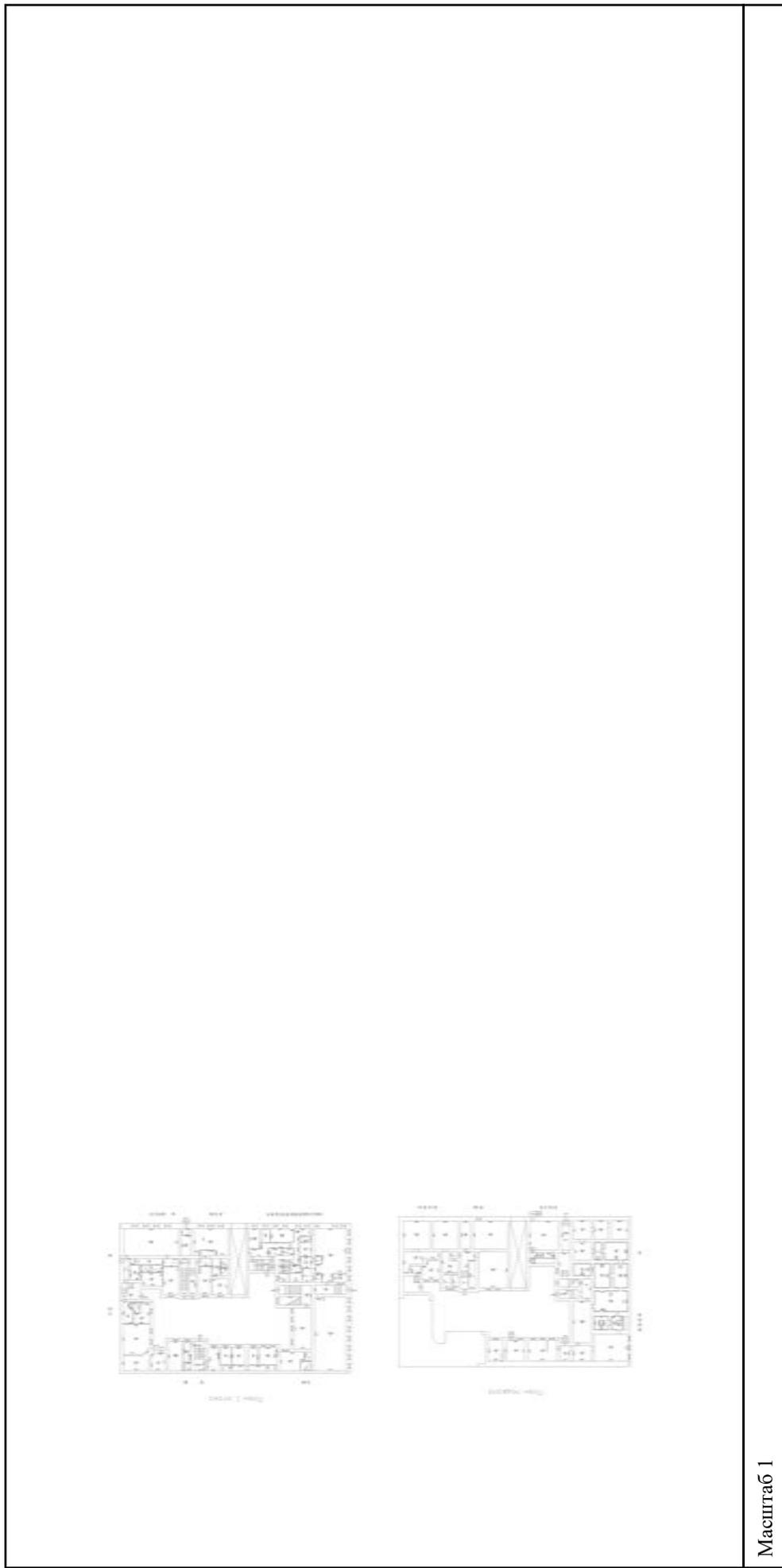


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей): цокольный			

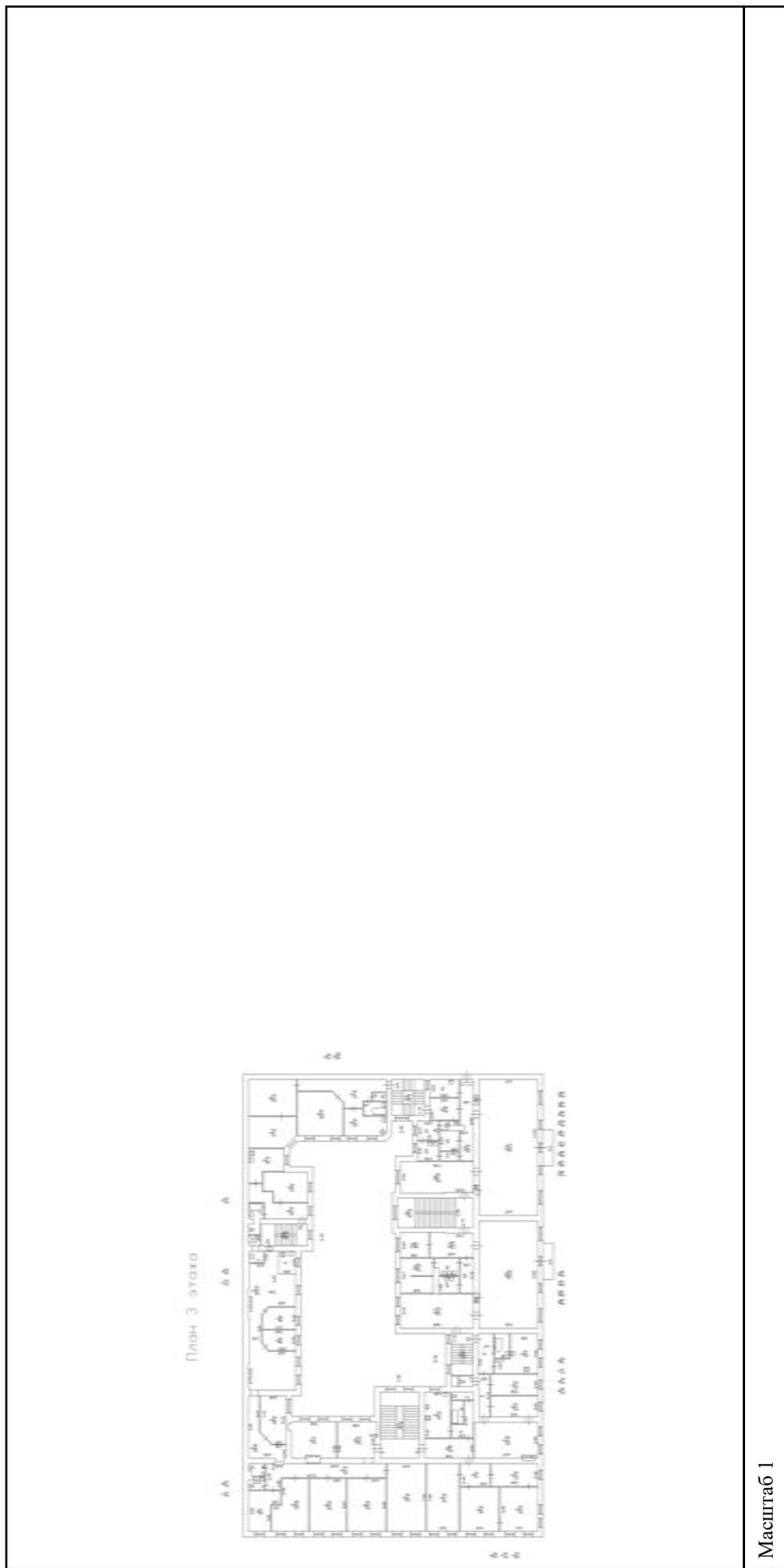


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

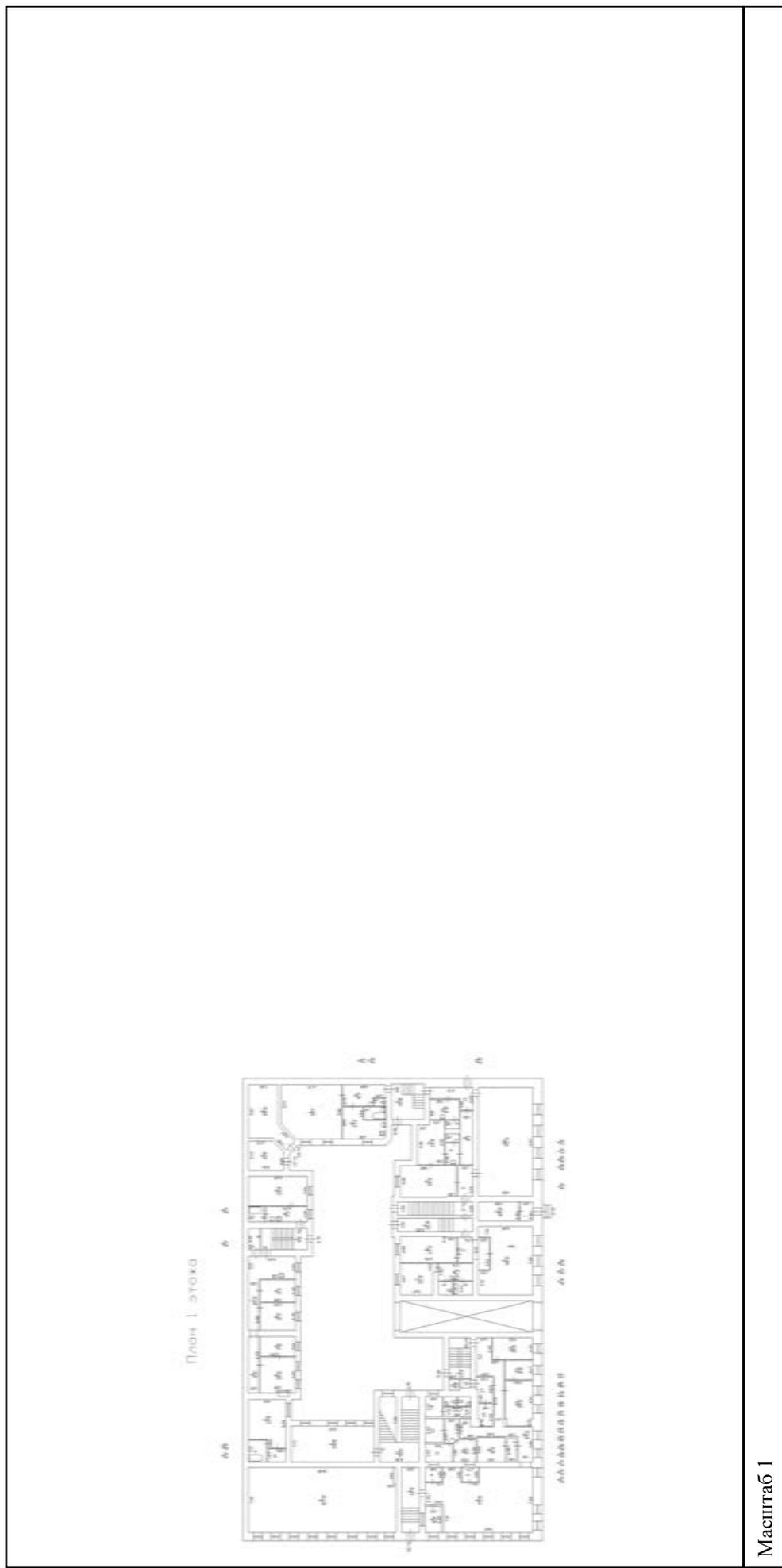
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

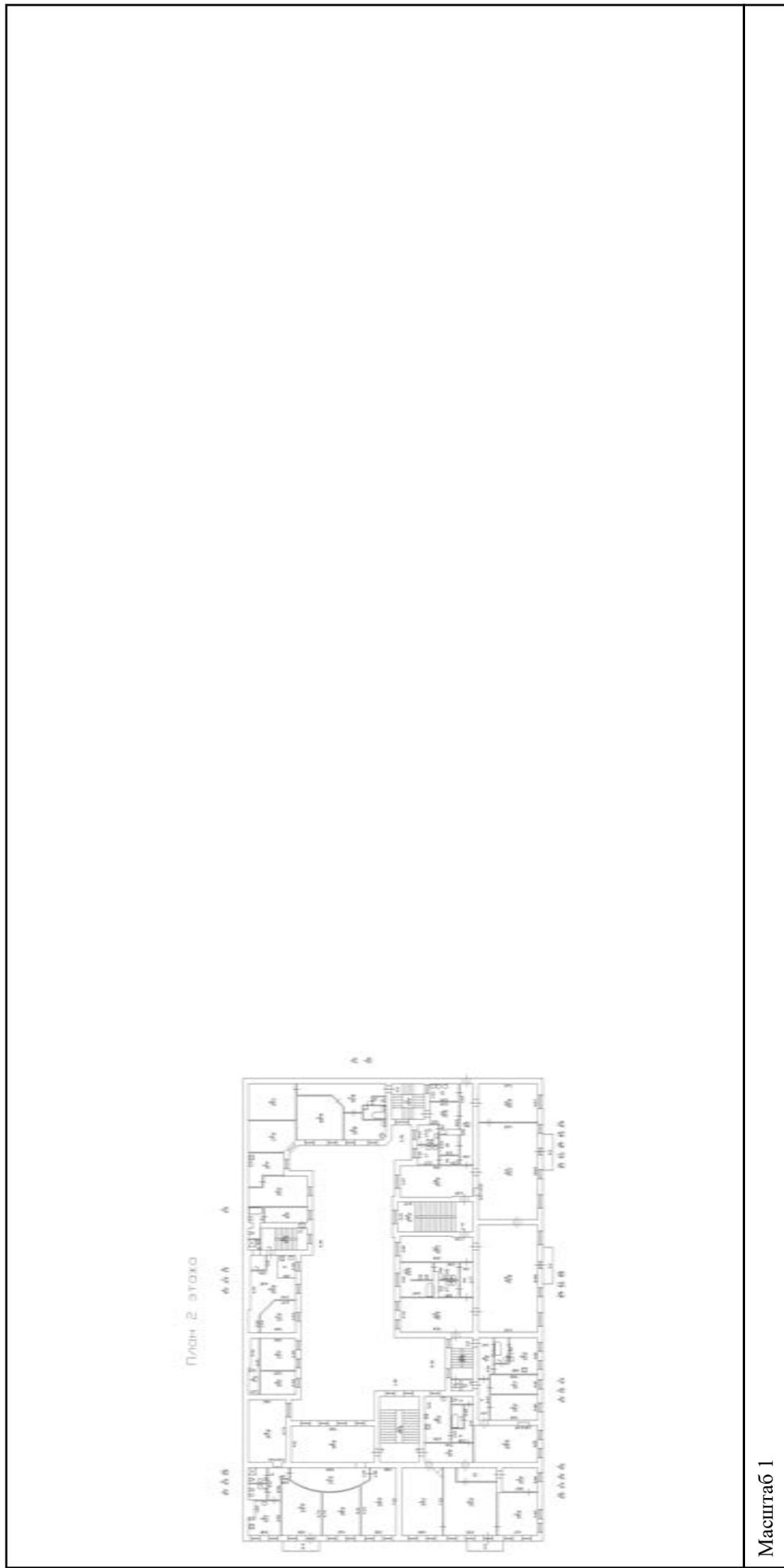
М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 1	



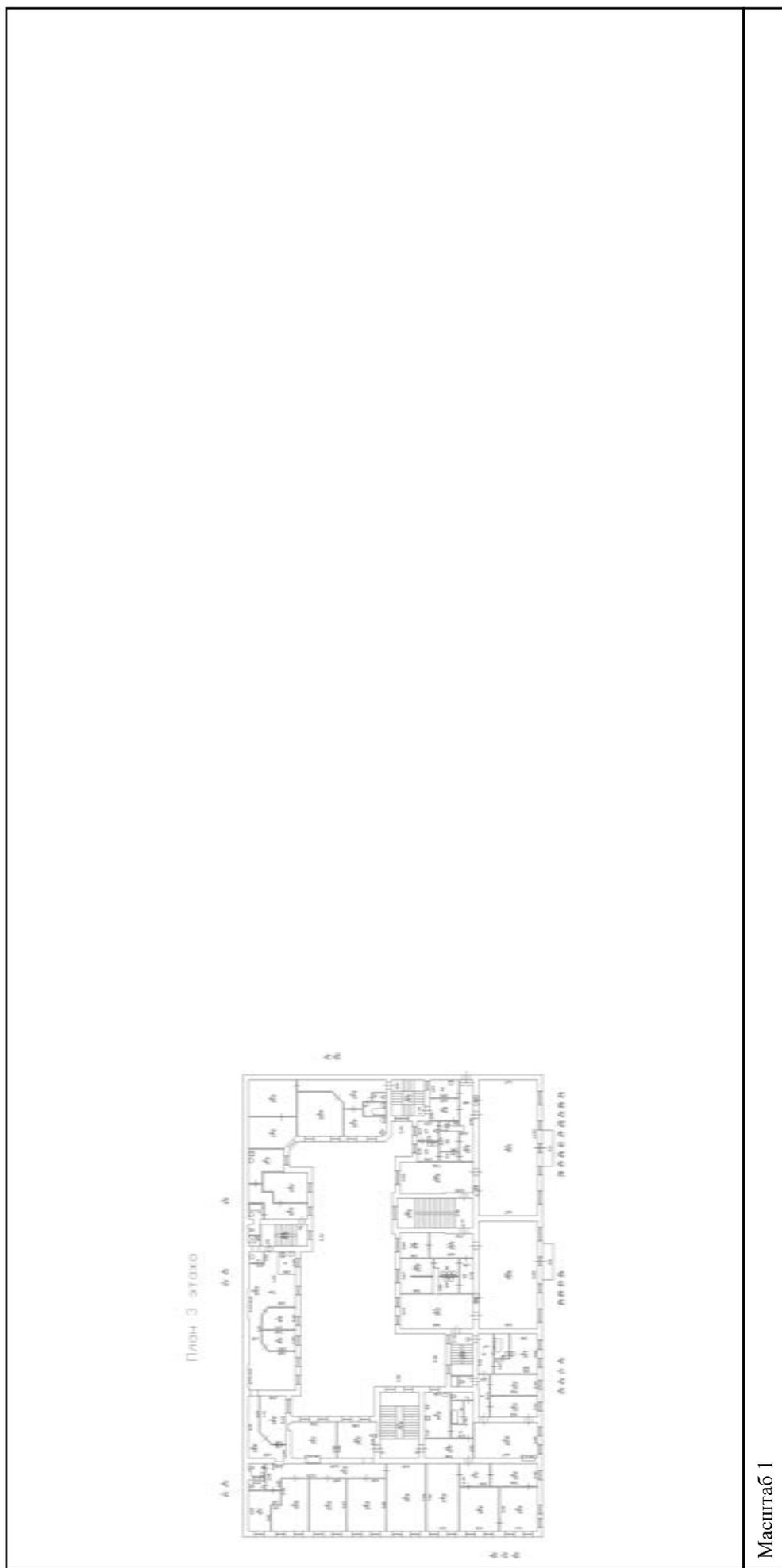
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 2	



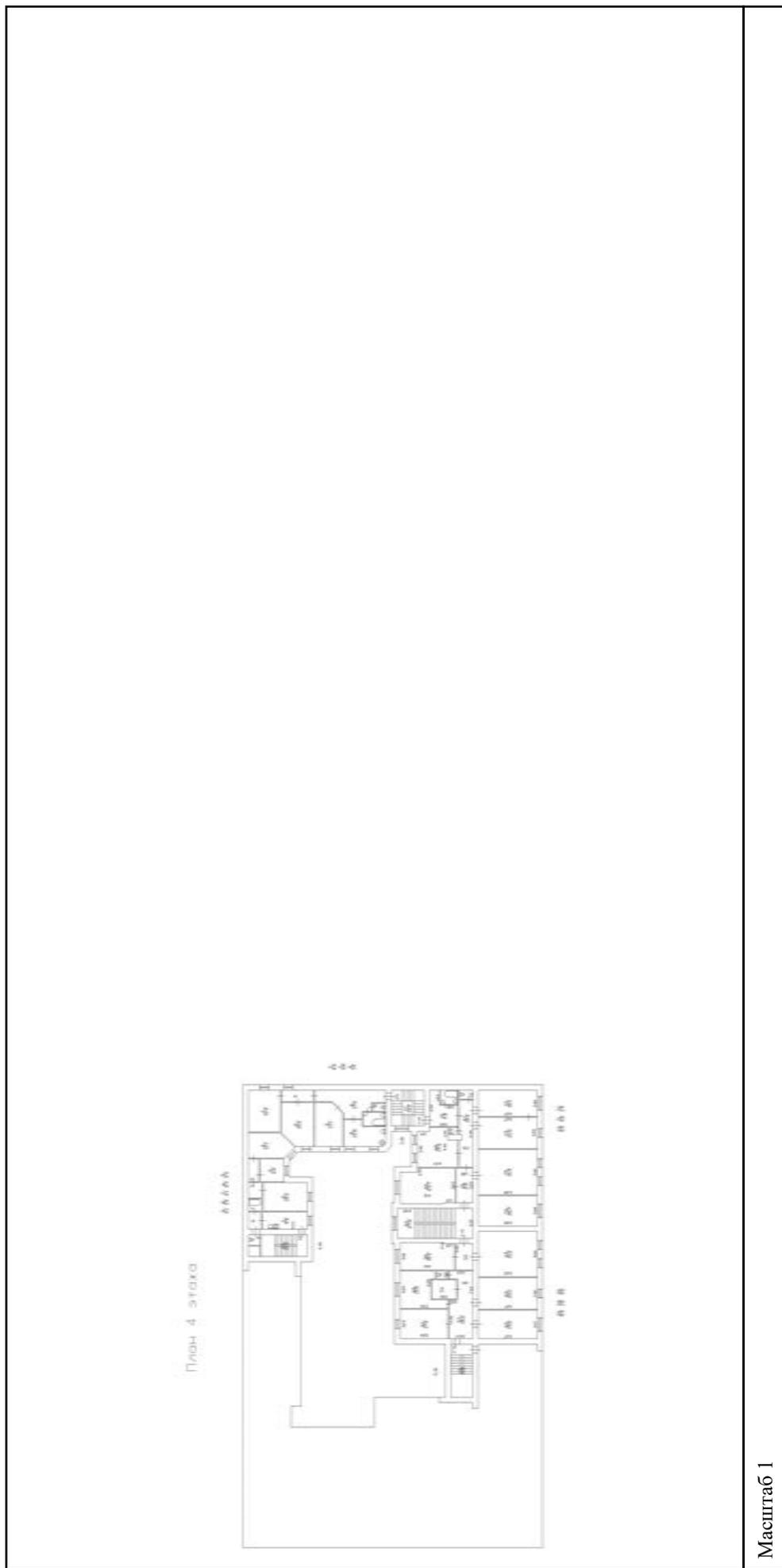
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 3	



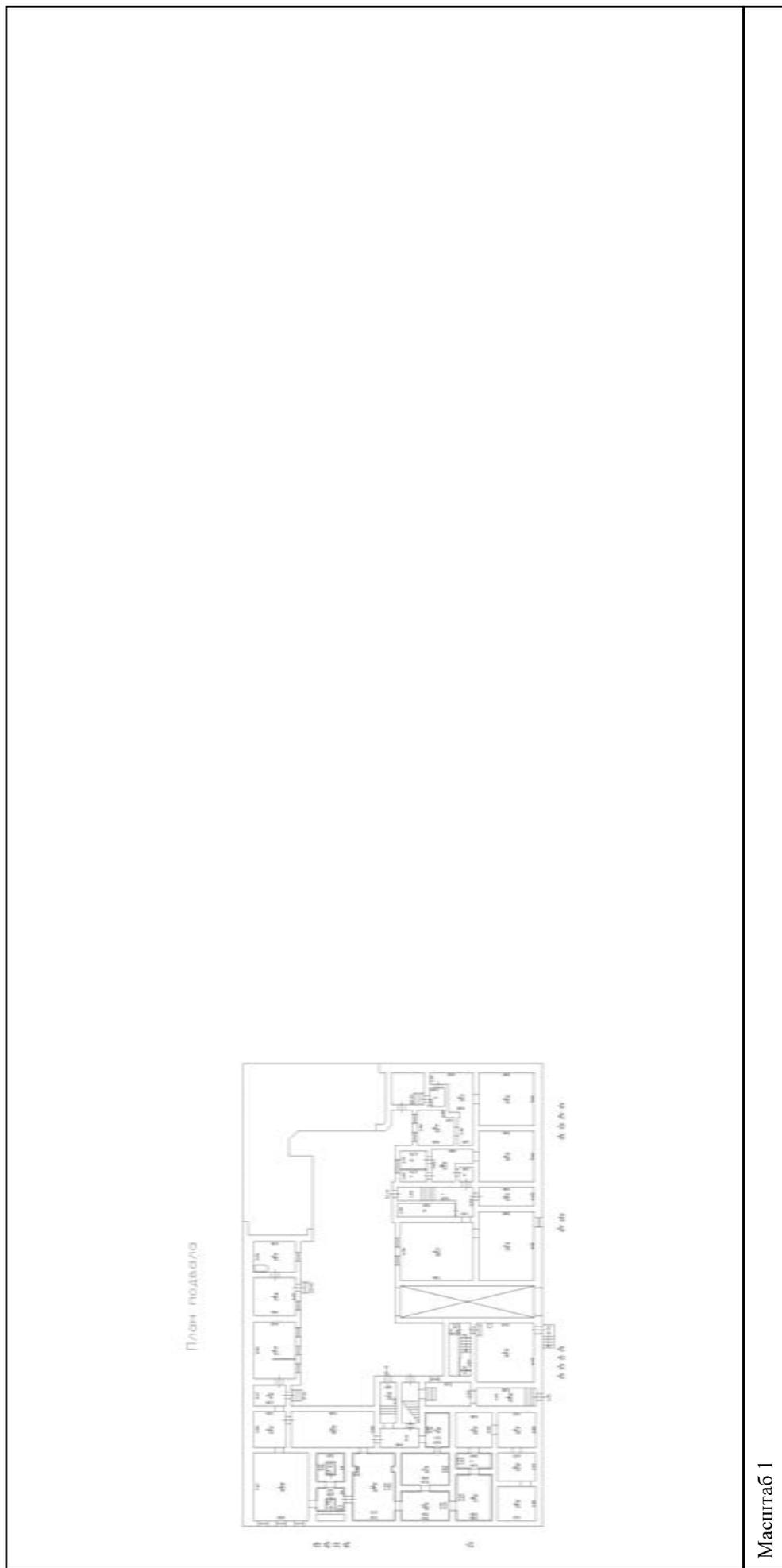
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 4	



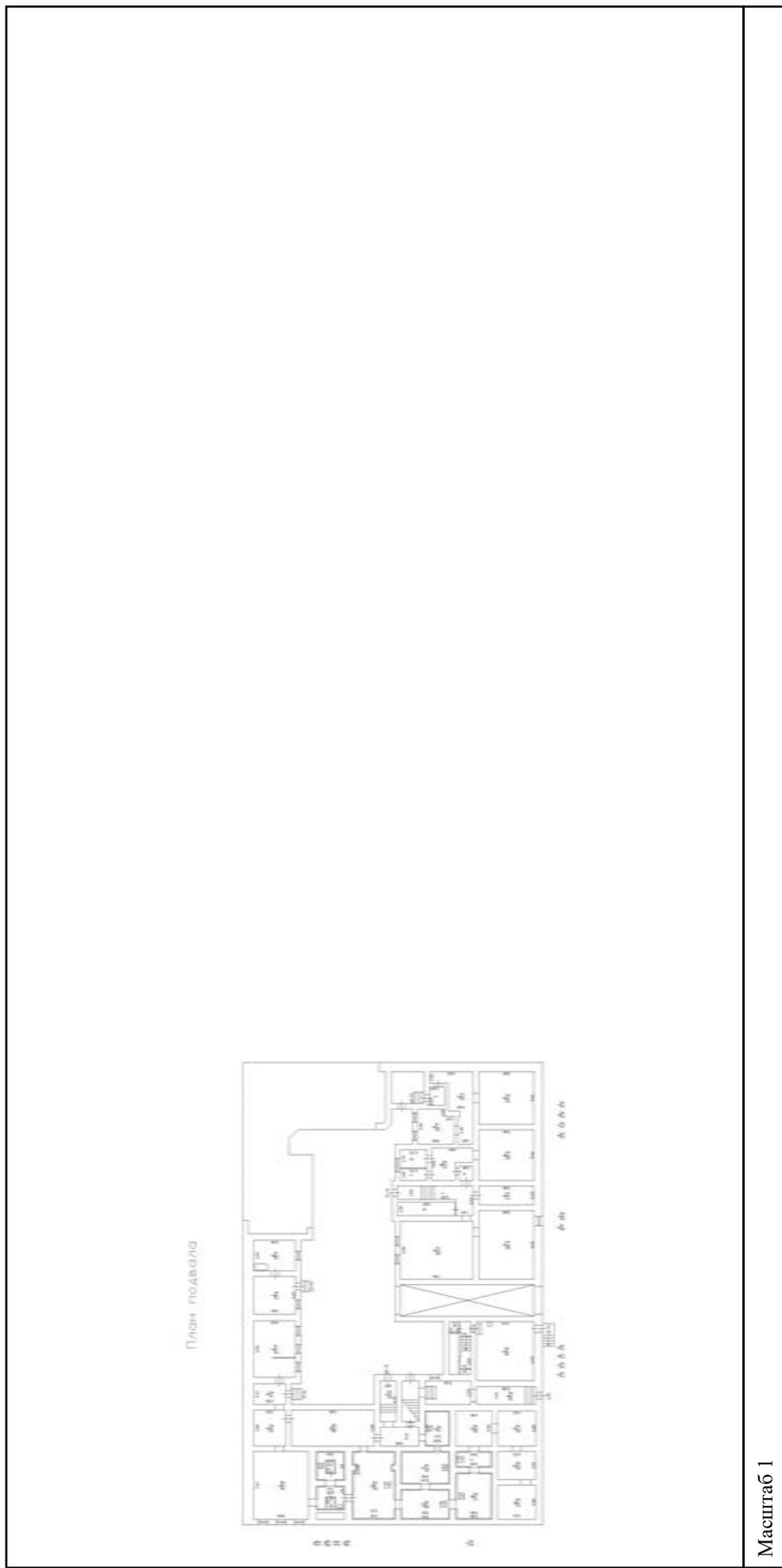
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): подвал	



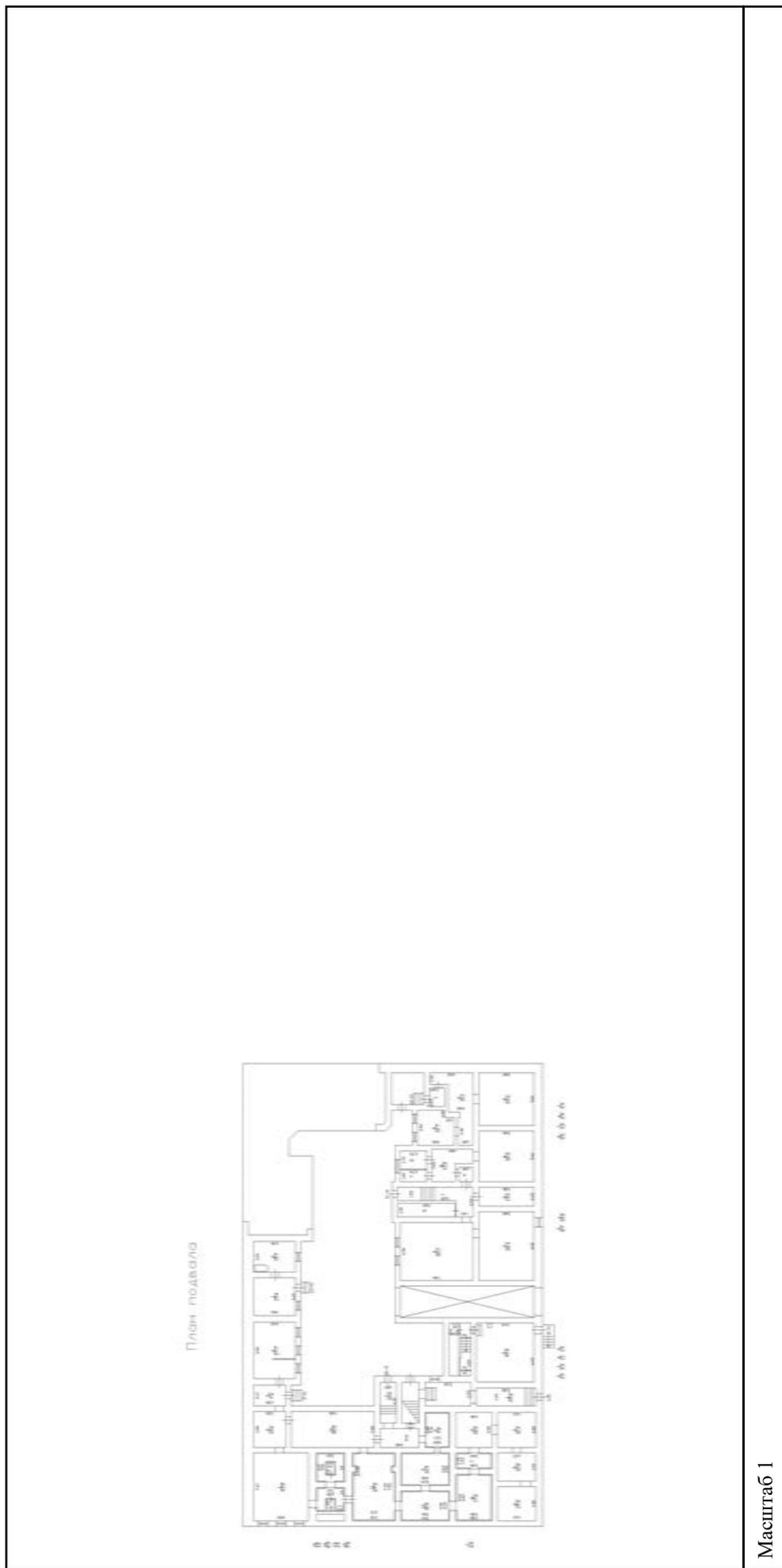
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50		
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030		
Номер этажа (этажей): подвал		



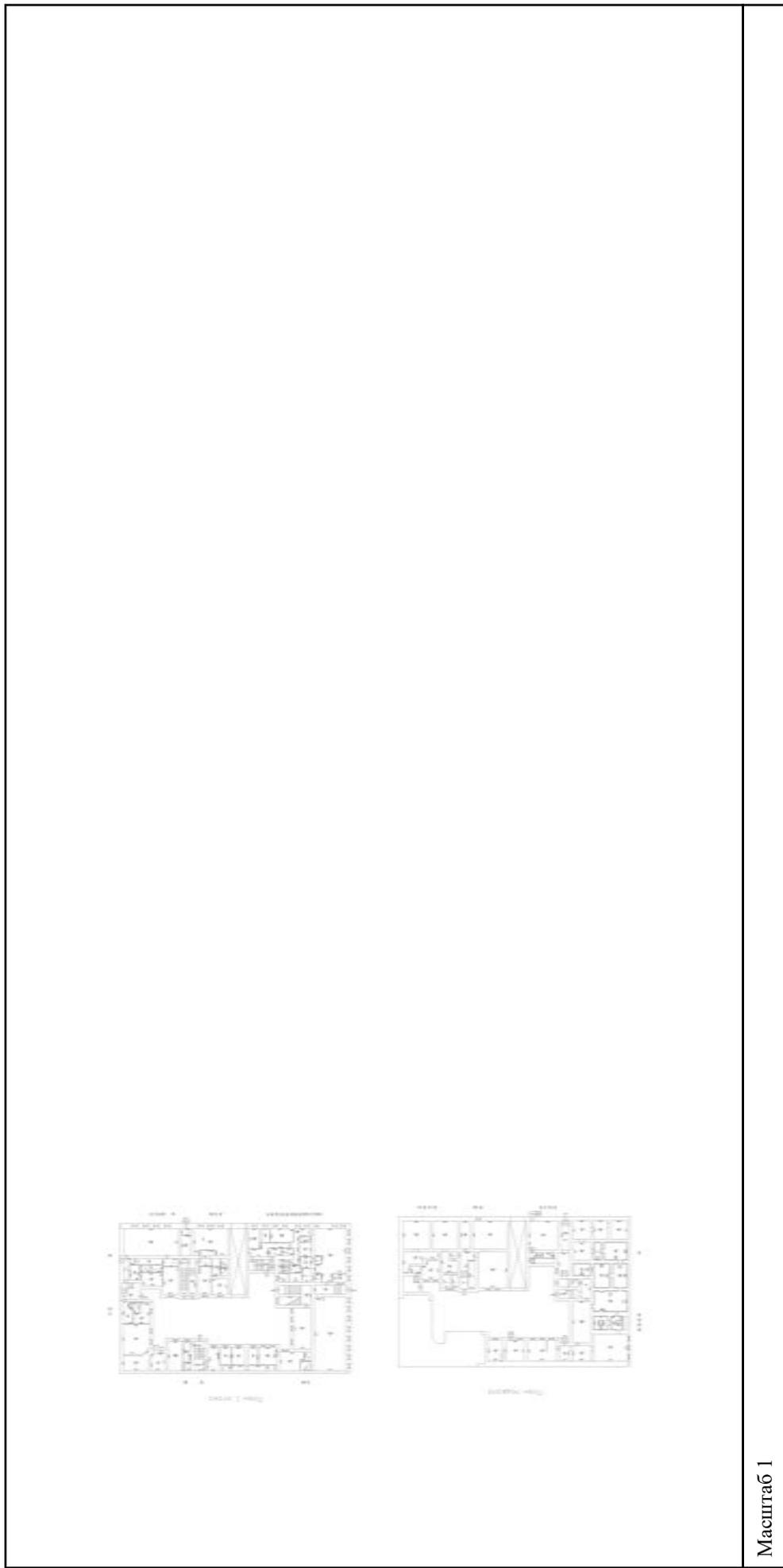
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50		
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030		
Номер этажа (этажей): подвал		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей): цокольный			

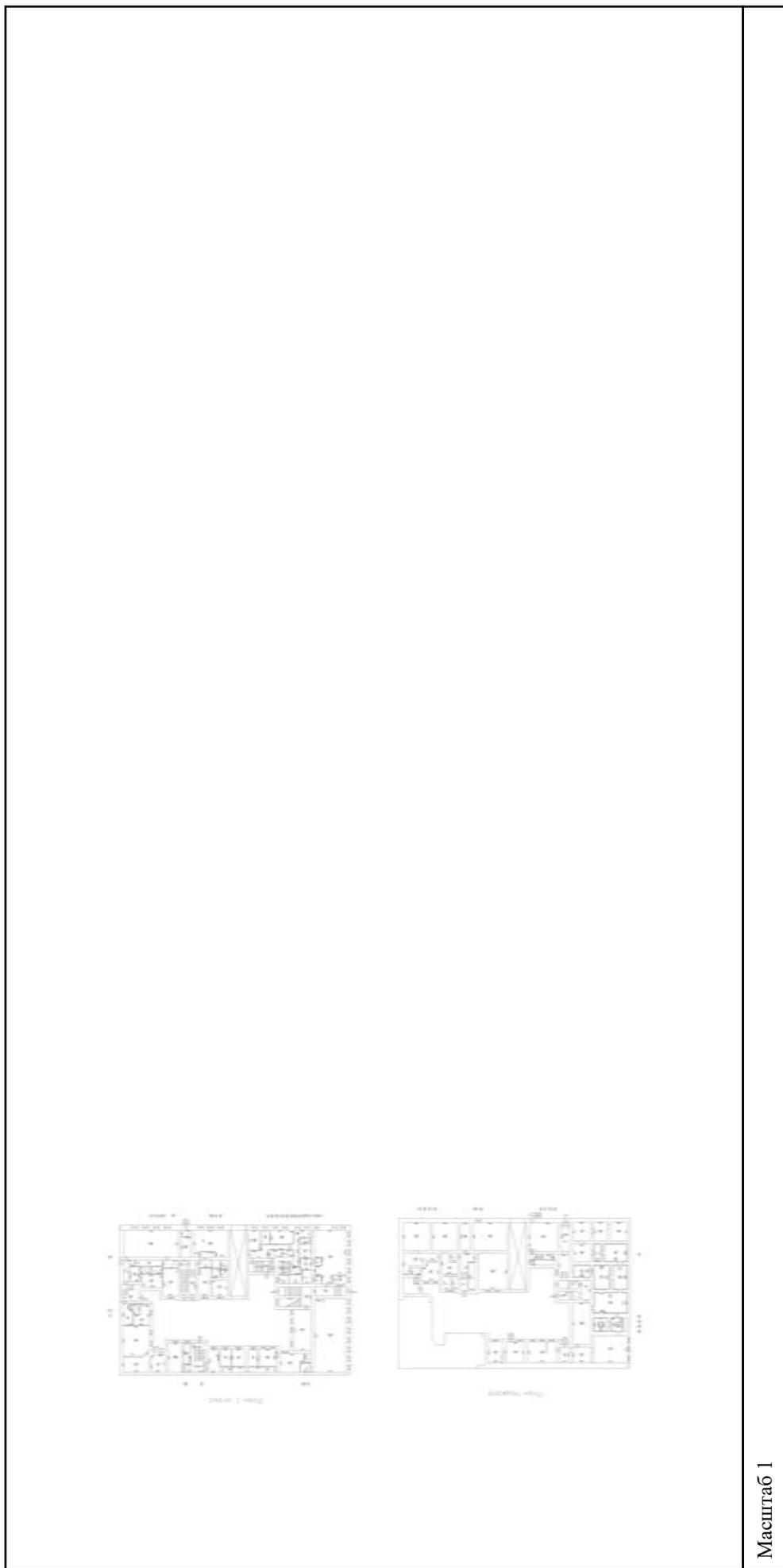


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей): цокольный			

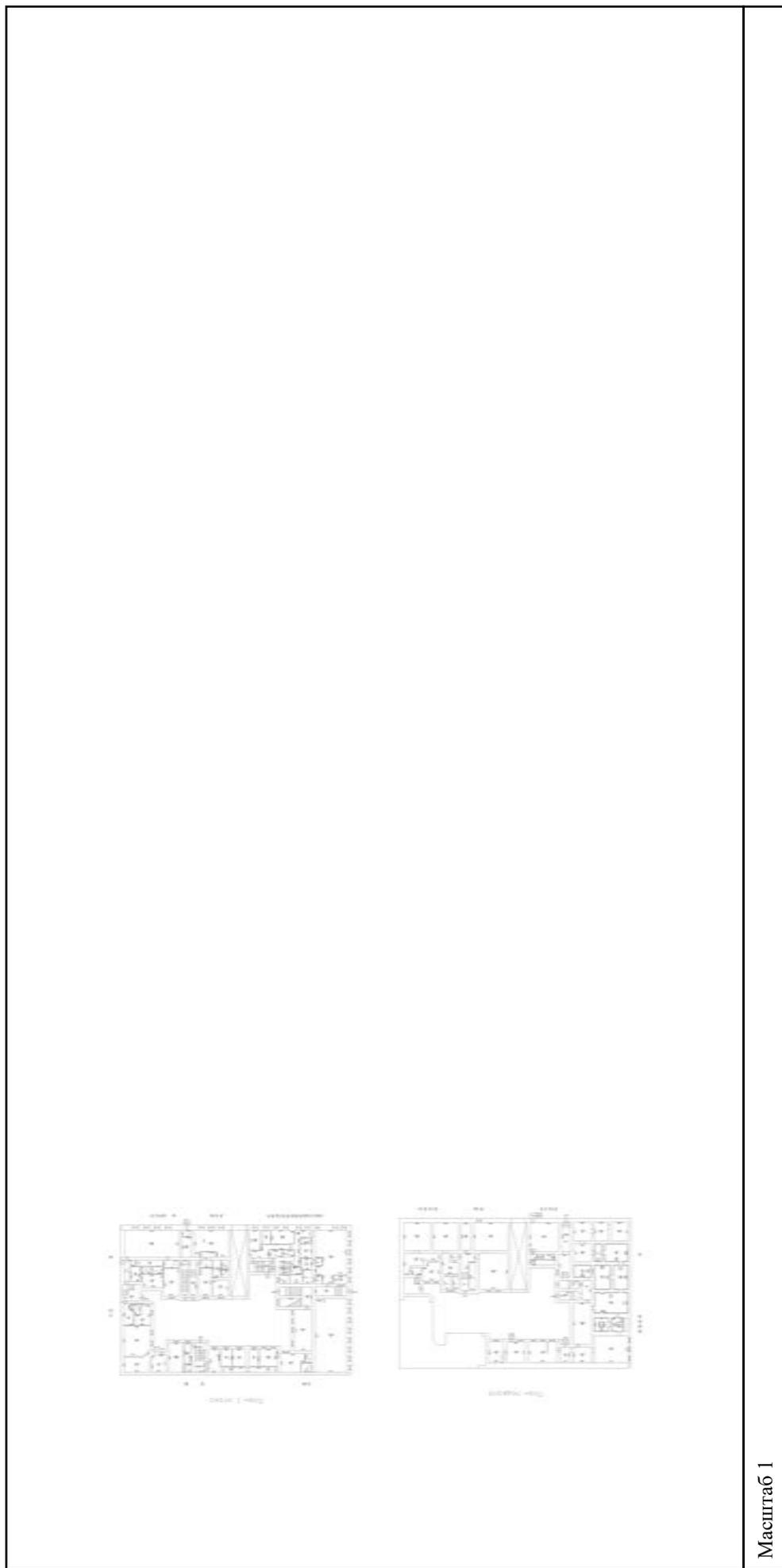


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей): цокольный			

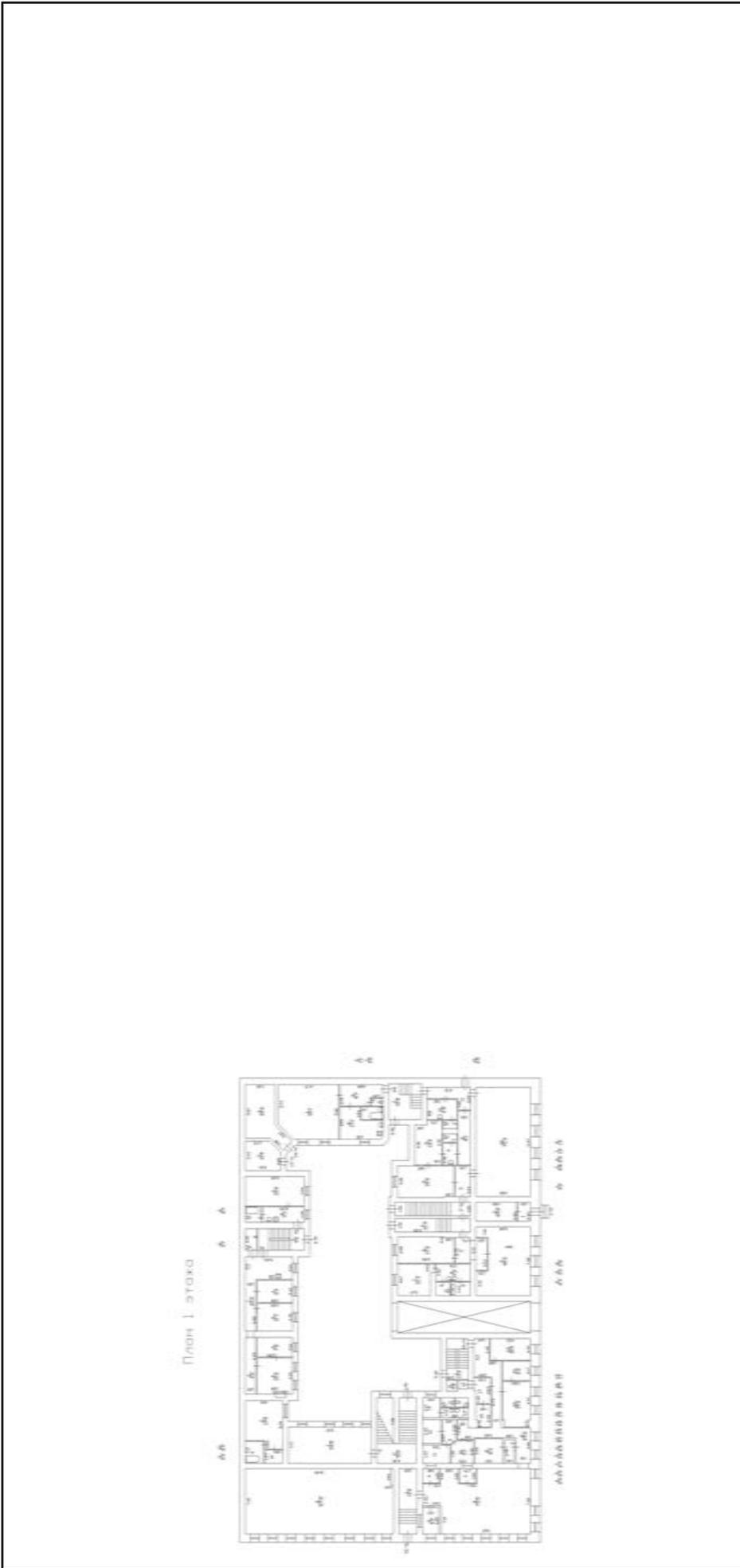


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48
Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609	
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030	
Номер этажа (этажей): 1	

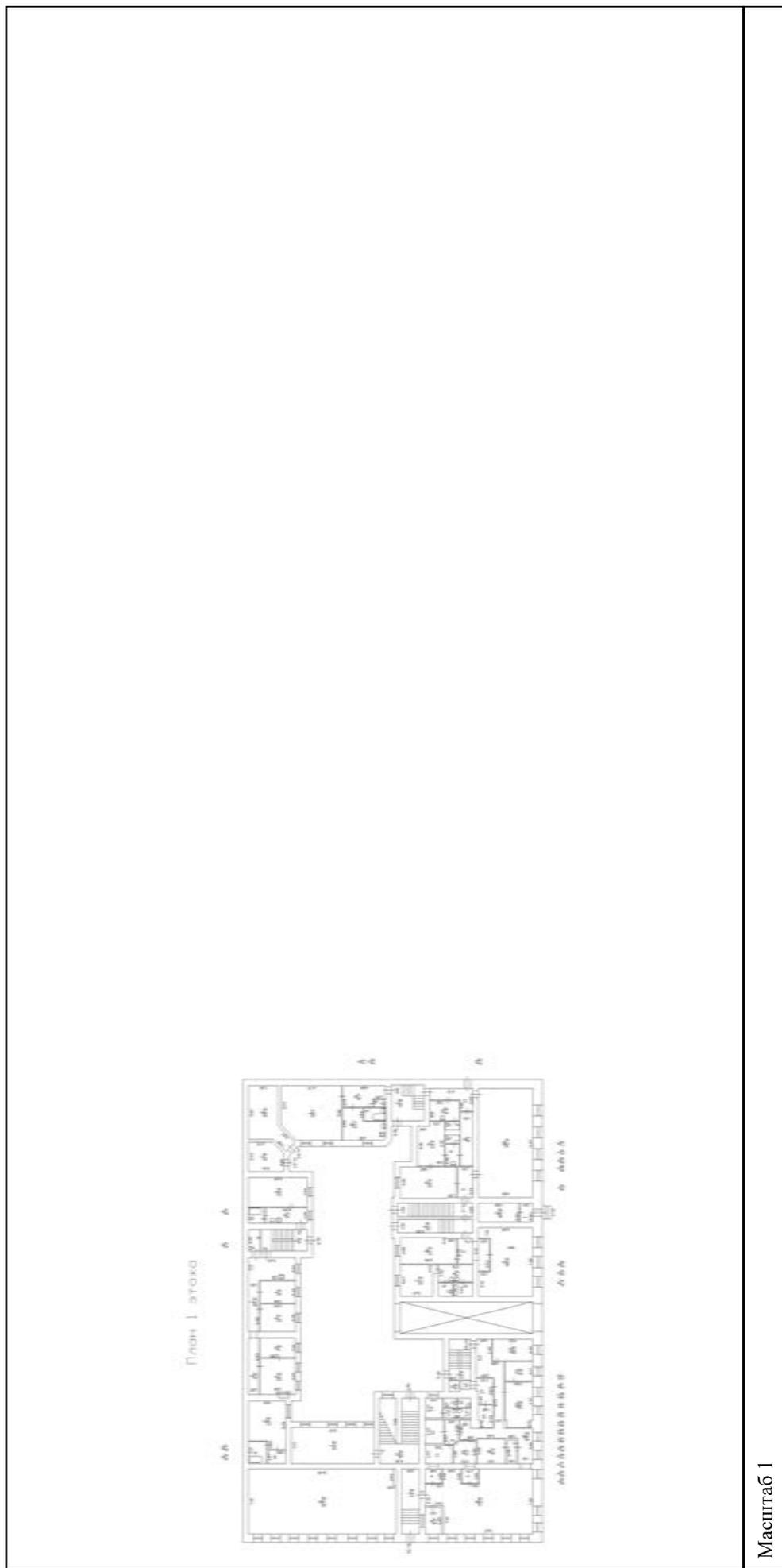


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

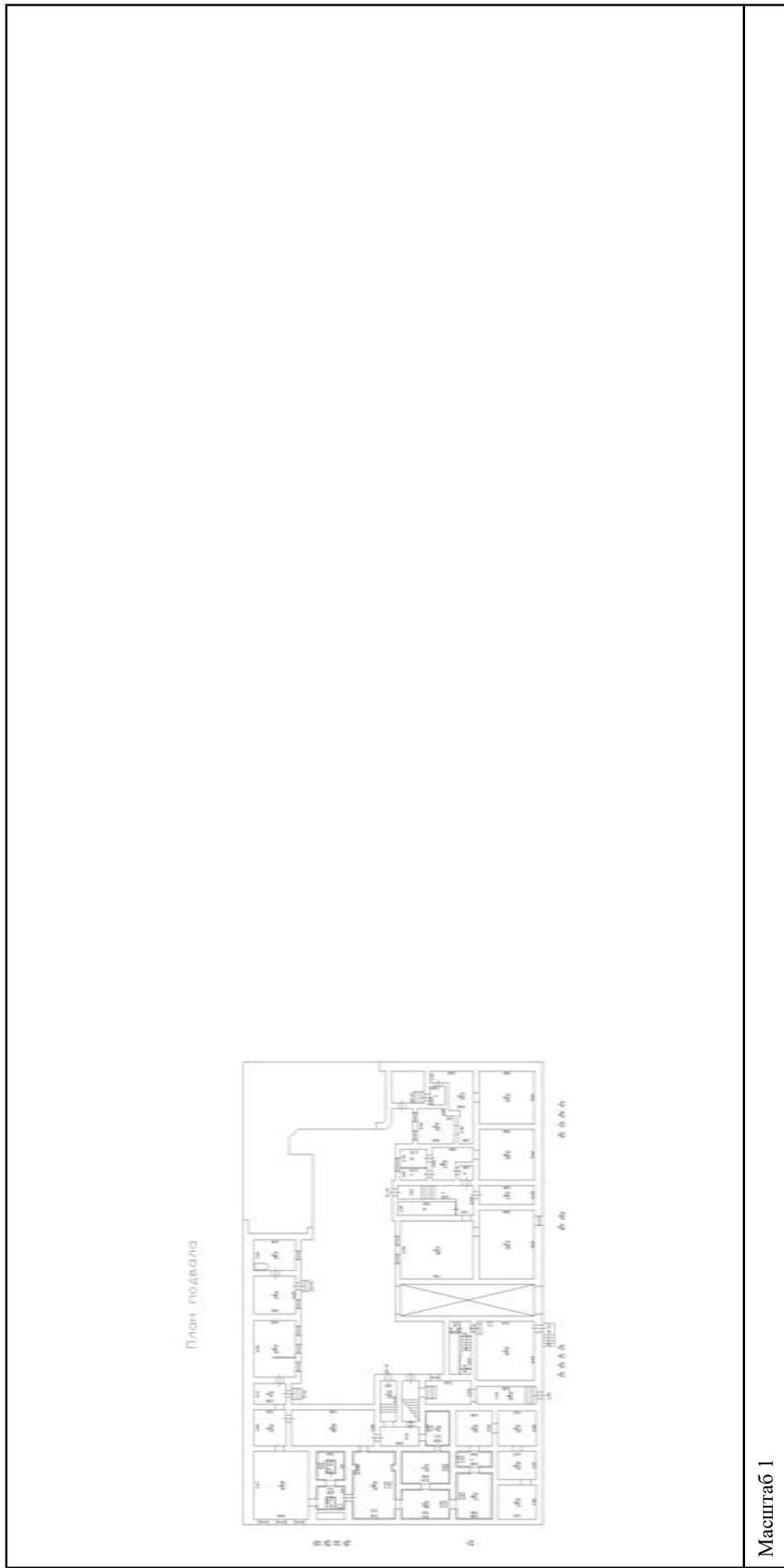
М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50		
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030		
Номер этажа (этажей): 1		



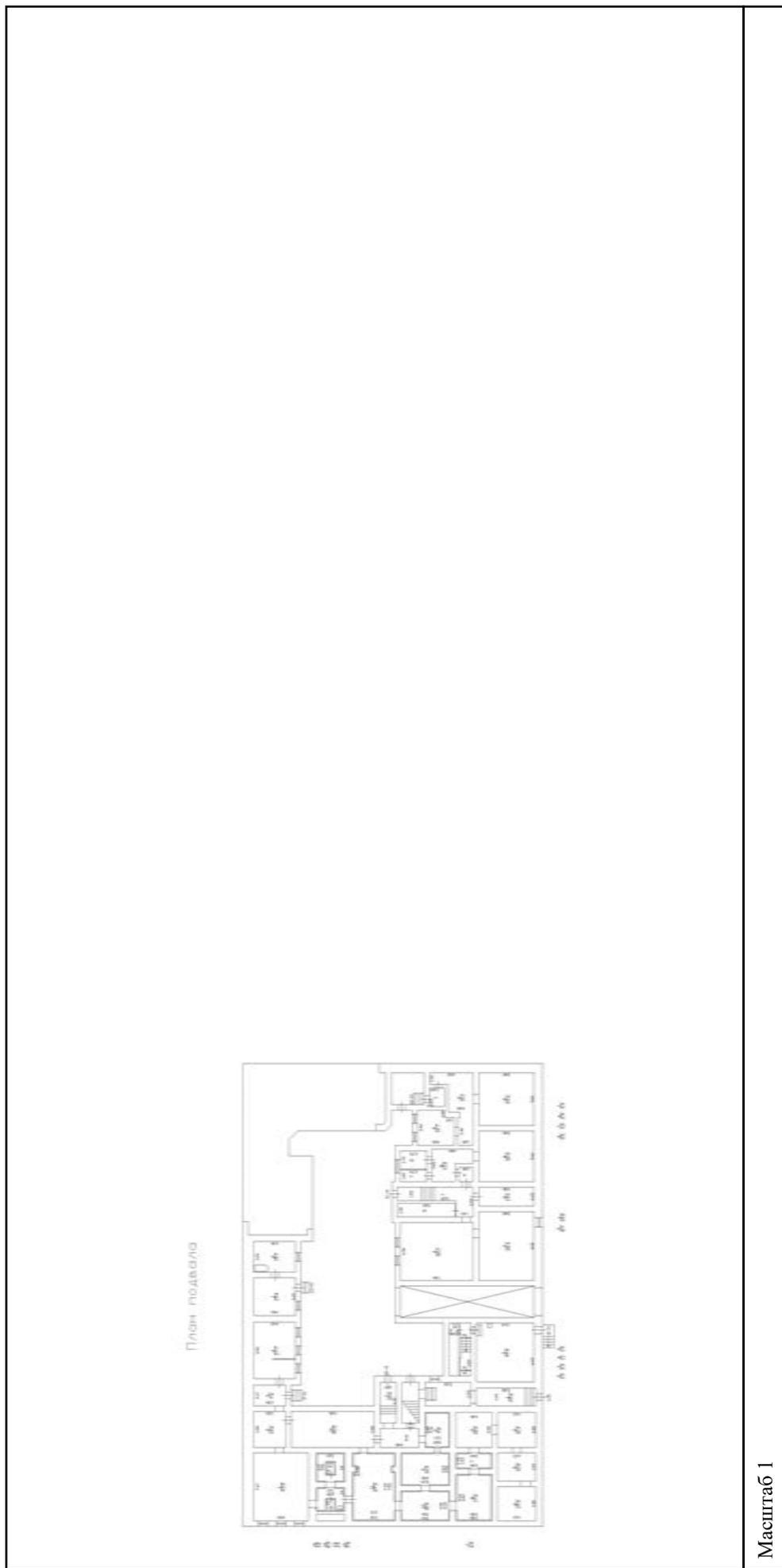
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50		
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030		
Номер этажа (этажей): подвал		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей): подвал			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50		
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50		
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 50		
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609		
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41628609			
Кадастровый номер: 78:06:0002033:1030			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Е. Маковкиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 26; 8-я линия, 19 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**16 января 2020 г.

Москва

№ 63**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.