

**АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 августа 2022 г. года по 26 декабря 2022 г.

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургэнергострой» (ООО «ПЭС»). Адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, просп. Стачек, д. 47, лит. А, пом 24Н; ОГРН: 1037811083562; ИНН: 7805279492.

**4. Сведения об эксперте**

**Полетайкин Вячеслав Владимирович**, образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный

университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032)

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

#### **6. Цели и объекты экспертизы**

##### ***Цель экспертизы:***

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-

Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

***Объект экспертизы:***

- раздел документации «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

**7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- раздел документации «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г.

- Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 6)

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утверждённый заместителем председателя КГИОП 27.11.2009 (Приложение №3);

- Распоряжение КГИОП от 30.11.2021 г. №319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение №2);

- Распоряжение КГИОП от 27.09.2021 г. №07-19-487/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №93194-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №93197-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 21.07.2021 (Приложение №6);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» от 23.06.2022 (Приложение №6);

- Письма КГИОП №01-43-9397/22-0-1 от 05.05.2022; №01-43-9397/22-1-1 от 01.06.2022 (Приложение №6);

- Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А с кадастровым номером 78:10:0005207:6 (Приложение №6);

- Правоустанавливающие документы: - Разрешение КИО №7227-ИЗУ от 22.11.2022; Договор на выполнение работ №32/21-Э+ от 27.08.2021 с допсоглашениями (Приложение № 6).

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2021 (Приложение № 6).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

- Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предметы охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде

настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод о

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию на участках рядом с границами проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 3).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела документации экспертом сформулирован вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### ***10.1. Сведения об объектах культурного наследия***

Наименование: «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)).

Дата создания, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта и (или) связанных с ним исторических событий: «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899-1910 гг., 1912-1913 гг., 1935 г.; «Ограда», 1910 г.; «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг.

Местонахождение:

«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.).

«Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.);

«Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.) (Приложение № 6).

Вид объектов: ансамбль и памятники (в составе ансамбля).

Категория: объекты культурного наследия федерального значения.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 6).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утверждены заместителем председателя КГИОП 27.11.2009 (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утвержден Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 г. №319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение № 2).

В предмет охраны «Института Санкт-Петербургского Политехнического императора Петра Великого» входят объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное и планировочное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов зданий, по Главному зданию включено и декоративно-художественное оформление интерьеров, и предметы декоративно-прикладного искусства; ограда; парк (см. ниже)

В предмет охраны «Парка» входят историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция; регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты; перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог; Гидробашня как завершение визуального направления; - планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер); - планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса; -планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института; -планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития; -планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса; одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея - местоположение (от южных ворот ограды, расположенной аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная; вдоль Политехнической ул., с запада на восток); аллея, ведущая к Гидробашне, - местоположение; аллея, проходящая вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса; аллеи посадки вдоль исторических улиц Фаворского и Гжатской; группы яблонь ягодных, берез пушистых, сосен обыкновенных, лип мелколистных;



рядовые посадки ясеня обыкновенного; массив сосны обыкновенной; исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;

В предмет охраны «Ограды» входят конструктивная система: историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой.

Собственником земельного участка в границах объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) является Российская Федерация (Приложение №6).

Пользователем земельного участка в границах объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», ИНН: 7804040077 (Приложение № 6).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Парк», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781720875180146 (Приложение №6). На объект культурного наследия оформлен паспорт от 21.07.2021 (Приложение № 6).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ограда», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781710875180136 (Приложение №6). На объект культурного наследия оформлен паспорт от 23.06.2022 (Приложение № 6).

Охранное обязательство объекта культурного наследия - Распоряжение КГИОП от 27.09.2021 г. №07-19-487/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк»,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется. Разрешительным документом на право проведения проектных и ремонтных работ на линейном объекте является разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, оформленное в соответствии с п.2 ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

***10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).***

Политехнический институт возник по инициативе министерства финансов, в частности С.Ю. Витте, с целью подготовки специалистов в разных областях промышленности и торговли. В конце XIX в. ощущался недостаток квалифицированных кадров, особенно в машиностроении, судостроении, электромеханике, химической промышленности; в области банковского дела и финансовых операций. Создавался институт на средства казны и состоял в ведомстве Министерства финансов. Местом строительства был выбран район Сосновки, расположенный за чертой города. 19 февраля 1899 г. последовало Высочайшее соизволение на покупку земли, принадлежащей купцу М.Э. Сегалю, в Лесном близ Муринского шоссе.

Председателем специально организованной строительной комиссии стал статский советник Э. К. Циглер фон Шафгаузен, а впоследствии - директор Политехнического института А.Г. Гагарин. На должность архитектора-строителя был назначен Э.Ф. Виррих. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части архитектора А.Н. Бенуа. Архитектурным проектированием заведовал И.В. Падлевский, работами по Главному зданию – архитектор В.И. Фрейман, по Химическому павильону – А.К. Попрокий, по общежитиям – техник А.П. Павлов, планировкой и мостовыми работами – инженер И.О. Иогихес, материальной частью всего сооружения – инженер А.П. Булыгин, отоплением, вентиляцией, водоснабжением и канализацией – инженер Б.К. Правдзик, механической и электрической частью – инженер Р.Л. Шведе, газовым заводом – инженер В.Е. Серебряков.

Институтский комплекс проектировался автономно с интернатом и полным инженерным обеспечением, учитывая опыт аналогичных сооружений в Европе. Первые проектные предложения относятся к концу 1898 г. В начале 1900 г. архитектор Э.Ф. Виррих и председатель строительной комиссии А.Г. Гагарин были командированы за границу с целью изучения подобных учебных заведений. После возвращения, комиссия рассмотрела представленные ими материалы и дала архитектору указания для детальной разработки проектов, которые были закончены к августу 1900 г. 18 июня 1900 г. состоялась торжественная закладка зданий института. В журнале «Строитель» писали по этому поводу: «В одной из далёких окраин С.-Петербурга, в дачной местности «Сосновка», принадлежащей министерству финансов, состоялась 18-го июня торжественная закладка первого по размерам и широкой внутренней организации высшего специального учебного заведения, так называемого политехникума. Институт со всеми необходимыми службами будет занимать огромную площадь, около 15 десятин, и будет заключать следующие здания: главное здание, в котором сосредоточатся все аудитории (около 20), металлургическое отделение, чертёжные, актовый зал, библиотеки, музей; длина его свыше 100 саж. В числе аудиторий будут такие, которые вместят слишком 600 чел. Рядом с этим зданием строится другое. Это химический павильон, в котором будет находиться химическая лаборатория. Далее идут: здание для механических мастерских и котельных, общежитие на 800 человек, здание для квартир профессоров, директора и др.».

К осени 1900 г. четыре здания (главное, химический корпус и два общежития) были выведены под крышу. Структура обособленного университетского городка продиктовала компактную планировку комплекса с плотной застройкой из 2-4 этажных зданий с относительно узкими проездами. Пристройки и крылья зданий образуют внутренние двory и курдонеры. Доминантной комплекса стала водонапорная башня.

По мере возведения основных построек выяснилось, что размеры участка недостаточны для размещения на нем всех запроектированных зданий. 31 июля 1901 г. Министерство финансов приобрело участок у В.А. Ратькова-Рожнова - смежный с Политехническим институтом участок земли в количестве 20 десятин. В юго-западной части этого участка приступили к строительству профессорского дома по проекту архитекторов Э.Ф. Вирриха и И.В. Подлевского. «В С.-Петербургском политехническом институте, В Лесном уже приступлено к сооружению здания для квартир профессоров. Здание это предполагается довести под крышу до наступления морозов, чтобы зимою можно было приступить к плотничным работам, а к осени будущего года - и окончательно отделать. Это будет большое 4-этажное здание, имеющее в себе 24 квартиры.»

1 октября 1902 г. состоялось открытие института. А к концу года были построены общежитие, механический корпус, профессорской дом, газовый завод, газгольдер, возводится водонапорная башни, устроен пруд у механического корпуса с градирней для охлаждения воды. В 1903 году закончена отделка помещений главного здания и химического корпуса, оборудована библиотека и лаборатории, в юго-восточной части построена амбулатория, в северо-западной части участка начато строительство жилого дома для служащих, напротив больницы возводится здание третьего общежития - впоследствии второй профессорский корпус.

В 1904 г. закончено строительства дома для служащих, профессорского дома со служебным флигелем, по проекту инженера В.П. Тавлинова выполнена пристройка к механическому павильону. В южной части территории института разбит парк. Первоначально это был массив основного леса, расположенный на возвышенности. Во время строительства комплекса он был преобразован в парк, разбит по жёсткой «квартальной сетке». Только перед корпусами были распланированы газоны и клумбы. В 1905 г. окончено строительство 3-го общежития, водонапорной башни.

В 1906-1907 гг. – парк был детально распланирован по проекту фирмы «Помологический сад» А.Э. Ригеля и Л.К. Кессельринга. Зелёные насаждения были заказаны из питомника Императорского лесного института. Благоустройством парка руководил Э.Л. Вольф. В 1906 г. производится постройка биологической станции (не сохранилась), строительство деревянной кухни и прачечной при больнице, перестройка больницы. В апреле 1907 г. строительная комиссия по сооружению зданий С.-Петербургского политехнического института была закрыта. В 1910 г. производится устройство ограды вокруг территории института. В 1912-1913 гг. по проекту арх. В.И. Падлевского к юго-западному крылу 1-го общежития пристроена церковь Покрова Богородицы (строитель гражданский инженер В.П. Тавлинов).

С 1930-х гг. возобновляется строительство новых корпусов, лабораторий и реконструкция старых. Территория комплекса увеличивается к северо-востоку (до ул. Гжатской). На данном участке в 1935 г. строится корпус Гидротехнического факультета. В 1935 г. строят Гидрокорпус в северной части территории института, в 1936 г. – перестраивают и расширяют больницу (ныне – Дом учёных).

После Великой Отечественной войны производится восстановление разрушенных зданий. В 1960 г. появилась пристройка к химическому корпусу, соединившая переходом Главный и Химический корпуса. Участок Политехнического института снова расширен к югу до улицы Хлопина, на данной территории построен спортивный комплекс. В 1976 г. в северо-западной части территории комплекса построена станция метро (Политехническая).

В 1980-х гг. разработан проект реконструкции и развития института, рассчитанный на реализацию в течении 20-25 лет (институт «Ленгипрогор», арх. В.П. Мухин, В.Б. Залегаллер).

### ***10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.***

В целом, по визуальному осмотру, состояние объектов культурного наследия удовлетворительное.

Относящиеся к данному Разделу участки проведения работ расположены на газонах и асфальтобетонном покрытии, в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и объектов культурного наследия входящих в его состав:

- «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.),
- «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.).

Сложившаяся к настоящему времени планировочная структура территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» и входящего в его состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включает регулярный участок, где проезды и тротуары подчинены структуре ритмичного расположения корпусов и парковый пейзажный участок с прогулочными дорожками, проходящими в массиве насаждений. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, парковых дорожек – набивное. Планировочная структура в целом отвечает характеру исторической планировки. Зеленые насаждения в регулярной части территории ансамбля вдоль проездов и тротуаров представлены преимущественно кустарниками в стриженной живой изгороди и стриженными в группах, на удалении – в виде пейзажных куртин, деревья произрастают в полосах газона в рядах, одиночно, на обширных озелененных газона на удалении от дорог – в основном группами, на газоне перед входом в 1-ый учебный корпус высажены туи. В породном составе насаждений преобладают лиственные породы: липа, клен, ясень, дуб, береза, встречаются каштан, плодовые, из хвойных единично ель, лиственница, сосна. Парковый участок сформирован хвойно-лиственничном массивом, исторически чистый сосновый массив, после разрушений в военное время естественно восстановился

лиственными видами с преобладанием березы, также в массиве произрастет липа, дуб, ясень, клен, в подлеске – рябина, черемуха. Состояние насаждений удовлетворительное.

Состояние газонов и покрытий в целом удовлетворительное. Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений, ценного озеленения.

Историческая ограда с воротами расположена по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической). Сохранились со времени создания ограды её высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой.

Ограда представляет собой 2 типа чередующихся строительных объемов: металлических решёток со «столбами» и бетонных «цокольных» ленточных стенок.

Состояние существующих деталей секций в целом удовлетворительное. Секции смещены относительно оси, имеются множественные сколы и утраты, коррозия нижнего пояса (тетивы) металлоконструкций, как следствие разрушение мест крепления и утрата соединительных элементов крепежа.

Лакокрасочное покрытие, при многолетней эксплуатации, приобрело неудовлетворительную адгезию, наплывы – как следствие многослойной окраски, узорное растрескивание и т.п.

На участке трассировки №1 расположены калитка и въездные ворота, состояние каркаса которых имеет множественную деструкцию. Створки смещены относительно петель и оси столба.

Элементы секций также подвержены фрагментарным утратам.

Состояние существующих элементов столбов в целом удовлетворительное. Столбы смещены относительно оси, имеются множественные сколы и утраты, коррозия металлоконструкций, как следствие разрушение мест крепления и утрата соединительных элементов крепежа. Лакокрасочное покрытие, при многолетней эксплуатации, приобрело неудовлетворительную адгезию, наплывы – как следствие многослойной окраски, узорное растрескивание и т.п.

Бетонные «цокольные» ленточные стенки подвержены многочисленным повреждениям, отмечены много численные утраты защитного облицовочного слоя, состояние неудовлетворительное.

Исходя из результатов обследования общее техническое состояние элементов (ГОСТ Р 56198-2014) работоспособное (Исходные данные взяты из тома «Рабочая документация. Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными

законами. Часть 1. Комплексные научные исследования. Оценка технического состояния объекта в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Геотехнический расчет крепления траншеи». Том 10.1. Шифр 22/П/19-ЭС.КНИ.ООО «ПЭС», 2022 г.).

Техническое состояние решеток, столбов и кирпичных стенок в общем – удовлетворительное. Однако конструкции решеток, столбов и кирпичных стенок нуждаются в ремонте, имеются множественные сколы и утраты, коррозия металлоконструкций, как следствие разрушение мест крепления и утрата соединительных элементов крепежа. Лакокрасочное покрытие, при многолетней эксплуатации, приобрело неудовлетворительную адгезию, наплывы – как следствие многослойной окраски, узорное растрескивание. Необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ. Утраченные конструкции необходимо восстановить в материале аналогичном историческому.

Со стороны ул. Обручевых, ближе всех к границе ансамбля и зоне прокладке сети расположено два здания являющиеся объектами культурного наследия «Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (Политехническая ул. д.29, лит. Ш) и «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых» (Политехническая ул. д.29, лит. Б).

Корпус механический представляет собой двух-трехэтажное здание с дымовыми трубами сложной конфигурации в плане. Материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской, руст в кирпиче, материал отделки цоколя - штукатурка. Состояние объекта культурного наследия по визуальному осмотру удовлетворительное.

Общежитие представляет собой четырехэтажное здание с дымовыми трубами сложной конфигурации в плане. Материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич. Состояние объекта культурного наследия по визуальному осмотру удовлетворительное.

Со стороны ул. Политехнической к границе территории ансамбля к зоне работ по прокладке кабеля расположен объект культурного наследия «Главное здание» (Политехническая ул. д.29, лит. П). Главный корпус (Главное здание) Политехнического института на рассматриваемой территории занимает центральное место и представляет собой двух-трехэтажный объем, прямоугольный в плане с пятью ризалитами различной формы. Состояние объекта культурного наследия по визуальному осмотру удовлетворительное.

#### ***10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.***

В административном отношении участок производства работ находится на территории Калининского района г. Санкт-Петербурга. Территория Политехнического института расположена в северной части города в квартале, ограниченном с запада Политехнической улицей, с севера – улицей Гидротехников, с востока – Гжатской улицей, с юга – улицей Хлопина.

Институтский городок представляет собой ландшафтно-градостроительный ансамбль, включающий в себя учебные, жилые и производственные здания, а также обширный пейзажный парк. Здания образуют внутренние двory и курдонеры.

Территории дворов, проезды, тротуары по территории Политехнического института имеют асфальтобетонное покрытие и плиточное мощение, парковые дорожки щебеночно-набивные.

По территории института проходят различные инженерные сети: кабельные линии, водопровод, канализация, газ, телефон и др.

Центральное место на рассматриваемой территории занимает главный корпус (Главное здание) Политехнического института, представляющий собой двух-трехэтажное прямоугольное в плане с пятью ризалитами различной формы.

Работы по ремонту (реконструкции) кабельной линии производятся рядом и на территории Санкт-Петербургского Политехнического университета Петра Великого, включая территорию объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (ансамбль) – проект Ремонт кабельной линии на территории объекта разрабатывается по отдельному заданию КГИОП.

Рассматриваемая существующая кабельная линия в настоящее время положена под землей и подходит к территории объекта культурного наследия с двух сторон – со стороны ул. Обручевых и вдоль Политехнической ул.

Кабельная сеть, подлежащая реконструкции (ремонту) находится в неудовлетворительном состоянии, физически и морально устарела. Изоляционное покрытие местами разрушено и увлажнено. Сеть требует ремонта и подлежит модернизации.

В границах объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» кабельная сеть подлежит ремонту в соответствии с заданием КГИОП от 16.03.2022 № 01-21-307/22-0-1 в части работ по



ремонту (реконструкции) существующей кабельной линии, в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии. Данная рабочая документация разрабатывается отдельным проектом, в объект данной государственной историко-культурной экспертизы не входит.

Состояние газонов и покрытий в целом удовлетворительное. Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений, ценного озеленения.

***10.5. Описание и анализ раздела «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.***

#### ***10.5.1. Общие данные по разделу документации.***

Представленный на экспертизу раздел документации «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г. (далее по тексту Акта - Раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая

ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)), вблизи которых находятся участки проектирования.

Проектной документацией в рамках работ над объектом «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь» (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН ООО «ПЭС», 2022 г.), предусмотрены следующие основные планировочные и технические решения:

- строительство двух КЛ-6кВ от яч.8 и 11 Иш 6кВ ГРУ-6кВ ПС110кВ «Сосновская» (ПС 29) до РУ-6кВ секции 1-2 кабелями АСБ 3х240;

- выполнение комплекса пусконаладочных и контрольно-измерительных работ.

Прокладка кабеля предусматривается в траншее глубиной  $h=0,9\text{м}$  с предварительной песчаной подготовкой  $h=0,15\text{м}$  и дальнейшей засыпкой песком  $h=0,15\text{м}$  под плиты ПЗК. Производство работ по укладке кабельной линии должно выполняться так, чтобы было исключено возникновение в ней механических напряжений и повреждений. Кабельная линия покрывается плитами для закрытия кабеля типа ПЗК 24х48х1,6см. Обратная засыпка осуществляется песком под дорожной конструкцией и грунтом под газон с послойным уплотнением трамбовкой.

В местах пересечения с существующими инженерными коммуникациями кабельную линию проложить в трубах ПНД  $\text{Ø}160\text{ мм}$ , в местах прокладки кабельной линии методом резервных методом ГНБ применяются трубы Электропайп  $\text{Ø}160\text{ SDR}17$  с использованием одной резервной трубы, оставшаяся часть кабельной линии покрывается плитами для закрытия кабеля типа ПЗК. На каждом этапе работ составляется акт на скрытые работы.

Пересечение действующих инженерных сетей выполняется с учетом требований п. 2.3.95 ПУЭ «При пересечении кабельными линиями трубопроводов, в том числе нефте- и газопроводов, расстояние между кабелями и трубопроводом должно быть не менее 0,5м. Допускается уменьшение этого расстояния до 0,25м при условии прокладки кабеля на участке пересечения плюс не менее чем по 2м в каждую сторону в трубах», пересечение других кабельных линий с учетом требований п. 2.3.94 ПУЭ «При пересечении кабельными линиями других кабелей они должны быть разделены слоем земли толщиной не менее 0,5м; это расстояние в стесненных условиях для кабеля до 35кВ может быть уменьшено до 0,15м при условии разделения кабелей на всем участке пересечения плюс до 1м в каждую сторону плитами или трубами...».

При пересечении теплосети 2 ст.720 (пересечения 41.1 и 41.2) выполняется укладка плит Пеноплекс 1185х585х100мм на поверхность теплосети для обеспечения теплоизоляции прокладываемых кабелей (п.2.3.96 ПУЭ)

Заход кабеля в существующую ТП-8 предусматривается в существующих асбестоцементных трубах по существующим кабельным конструкциям техподполья и помещений РУ-6кВ.

Кабель внутри подстанции уплотняется в трубе с помощью противопожарной пены, снаружи - уплотнителем кабельных проходов УКПт-180/50.

Прокладка кабелей в ПС-29 выполняется по существующим кабельным конструкциям.

Выполняется огнезащитное покрытие кабелей в ПС-29 и ТП-8 краской Огракс-В1. На заключительном этапе выполняются работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел (проект), включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия. В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать раздел (проект) об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия». Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмами КГИОП №01-43-9397/22-0-1 от 05.05.2022; №01-43-9397/22-1-1 от 01.06.2022 (Приложение №6).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра

Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящие в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)), вблизи которых находятся участки проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «ПЭС» в виде двух томов проекта – «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г. - является объектом настоящей экспертизы.

#### ***10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации:***

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объектах культурного наследия, в границах которых располагаются участки проектирования; характеристику современного состояния объектов культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объекты культурного наследия; мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)).

В связи с тем, что проектируемая кабельная трасса вплотную подходит к границам объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), зона влияния распространяется на территорию ансамбля, территорию парка и ограду.

Глубина зоны влияния от края траншеи со стороны Политехнической ул. до ограды составляет 1,0 м, при общей ширине 3,6 м, далее от ограды ширина зоны влияния распространяется на территорию парка и составляет 2,6 м (здания и сооружения на данной территории отсутствуют), устроен газон, зона влияния от края котлована и прохода ГНБ распространяется на ширину 3,2 м (зданий и сооружений на данной территории отсутствуют), устроен газон.

Глубина зоны влияния от прохода ГНБ со стороны ул. Обручева (ул. Гидротехников) на территорию ансамбля распространяется на 7,15 м (зданий и сооружений на данной территории отсутствуют), устроены газон и асфальтобетонная дорожка.

Был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь» создаёт следующие угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения («Ограда»);
- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

В границы зоны влияния работ не попадают здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия и входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) (за исключением объекта культурного наследия «Ограда»). Расчётные зоны влияния представлены на чертеже раздела «Ситуационный план. Схема расчета предварительной зоны влияния».

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать мероприятия по обеспечению сохранности на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.).

### ***10.5.3. Мероприятия обеспечения сохранности:***

Объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящие в его состав объекты культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.) располагаются за границами территории проектирования.

Предполагаемые работы не повлияют на визуальное восприятие объектов культурного наследия ни в ходе работ, ни после их окончания.

Проектируемый объект не предполагает изменения рельефа и параметров поверхностного стока. Существующие конструкции обеспечения водоотведения не нарушаются.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

Учитывая проектные решения, состояние территории проектирования, состояние территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», их взаимную удаленность, характеристику окружающей застройки, режимы и градостроительные регламенты относящиеся к территории проектирования, разработаны мероприятия по обеспечению сохранности вышеуказанного памятника истории и культуры, которые должны как предшествовать строительным работам, так и выполняться в ходе их реализации:

до начала работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о расположении в непосредственной близости от территории проектирования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.), об их научной ценности и культурно-исторической значимости, а также об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия; все работы по реализации объекта «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь» проводить в строгом соответствии с проектной документацией.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения

В целях предотвращения влияния от строительства проектируемых инженерных коммуникаций (на период возведения и эксплуатации) и проведения работ по благоустройству на объекты культурного наследия предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- на участках территории, где инженерные сети идут на приближенном расстоянии от объектов культурного наследия, все земляные работы производятся вручную. При производстве работ необходимо постоянно вести мониторинг за состоянием согласно ГОСТ Р 56198-2014;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- в составе производства работ предусмотрено благоустройство территории с восстановлением нарушенного благоустройства вне границ работ по факту его нарушения без изменения вертикальных отметок и планировки.

- согласно письмам КГИОП №01-43-9397/22-0-1 от 05.05.2022; №01-43-9397/22-1-1 от 01.06.2022 работы, предусмотренные проектом, соответствуют режимам единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(10)03.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;

- крепление любых устройств к стенам зданий, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт вынутый из траншеи и котлованов подлежит вывозу;

- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории;

- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, крепления стенок, отметок дна;

- разработка грунта в траншеях предусмотрена малогабаритными одноковшовыми экскаваторами типа обратная лопата с ковшем ёмкостью 0,5 м<sup>3</sup> с одновременной погрузкой грунта в кузов автосамосвала с последующим вывозом на свалку. В особо стеснённых условиях трассы, где проезд машин и механизмов по тем или иным причинам невозможен



или недопустим, разработка траншеи производится вручную, с применением таких инструментов как лопата, лом и др.;

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;

- схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд. Скорость движения по строительной площадке не более 5 км/час;

- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий;

- работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объекта культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колес. Она осуществляется специальными щетками;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объектов, в границах объектов работы по устройству траншей для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает на территорию объектов культурного наследия; образование новых трещин; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (см. ГТО); достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2011 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

Вблизи территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.) необходимо провести следующие мероприятия по защите зеленых насаждений:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства (сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от

ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м);

- вблизи сохраняемых зеленых насаждений, разработку грунта производить вручную не ближе 1,0 м от кустарника или 2,0 м от ствола дерева;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- при производстве работ в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их;

- сохранению подлежат все ценные средне- и старовозрастные деревья;

- после окончания работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Для контроля качества выполнения вышеуказанных мероприятий необходимо привлечение организации, специализирующейся на разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, которая проведет фотофиксацию состояния памятника до начала и после выполнения работ, а также оформит отчет о выполнении данных мероприятий.

Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объектов культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены Заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания управления органа охраны объектов культурного наследия. В случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

При выполнении вышеуказанных мероприятий сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда»

(г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.) во время реализации работ на объекте «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь» будет обеспечена.

Проведение вышеуказанных мероприятий позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанных объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### ***11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:***

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы);
- Фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведения экспертизы (Приложение № 4: материалы фотофиксации).

### ***11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:***

*Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

- 1) А Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том II. Просветительные учреждения. 5 отделение. Высшие технические школы. СПб., 1908.
- 2) Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне. СПб, 2007.
- 3) Данилевский В.В. История основания Ленинградского политехнического института. Л., 1948.
- 4) Исторически застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. СПб, 2001.
- 5) Лукомский Г.К. Современный Петербург: очерк истории возникновения и развития классического строительства (1900-1915 гг.). СПб., 2003.
- 6) Памятники истории и культуры Санкт-Петербург, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб, 2003.
- 7) Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. 1900. № 11-14.
- 8) Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. 1901. № 17.
- 9) Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. 1902.
- 10) Рабочая документация. Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская»

до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Комплексные научные исследования. Оценка технического состояния объекта в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Геотехнический расчет крепления траншеи. Том 10.1. Шифр 22/П/19-ЭС.КНИ.ООО «ПЭС», 2022 г.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь» – Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г., без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.) является исполнение предусмотренных мероприятий сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

### 13. Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ<sup>1</sup> на объекте «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». (Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г.).

#### Подпись эксперта:

<p>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:          ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ          26 декабря 2022 года</p>
--

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы

*Приложение 1.* Историческая иконография.

*Приложение 2.* Предмет охраны объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 30.11.2021 г. №319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»

*Приложение 3.* Границы территории объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утверждённый заместителем председателя КГИОП 27.11.2009

*Приложение 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение 5.* Договор с экспертом.

*Приложение 6.* Документы, представленные заявителем.

<sup>1</sup> пп. «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569.



- Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

- Распоряжение КГИОП от 27.09.2021 г. №07-19-487/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №93194-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №93197-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 21.07.2021

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» от 23.06.2022

- Письма КГИОП №01-43-9397/22-0-1 от 05.05.2022; №01-43-9397/22-1-1 от 01.06.2022 (

- Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А с кадастровым номером 78:10:0005207:6

- Правоустанавливающие документы: - Разрешение КИО №7227-ИЗУ от 22.11.2022; Договор на выполнение работ №32/21-Э+ от 27.08.2021 с допсоглашениями

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2021

## **15. Дата оформления заключения экспертизы**

26 декабря 2022 года

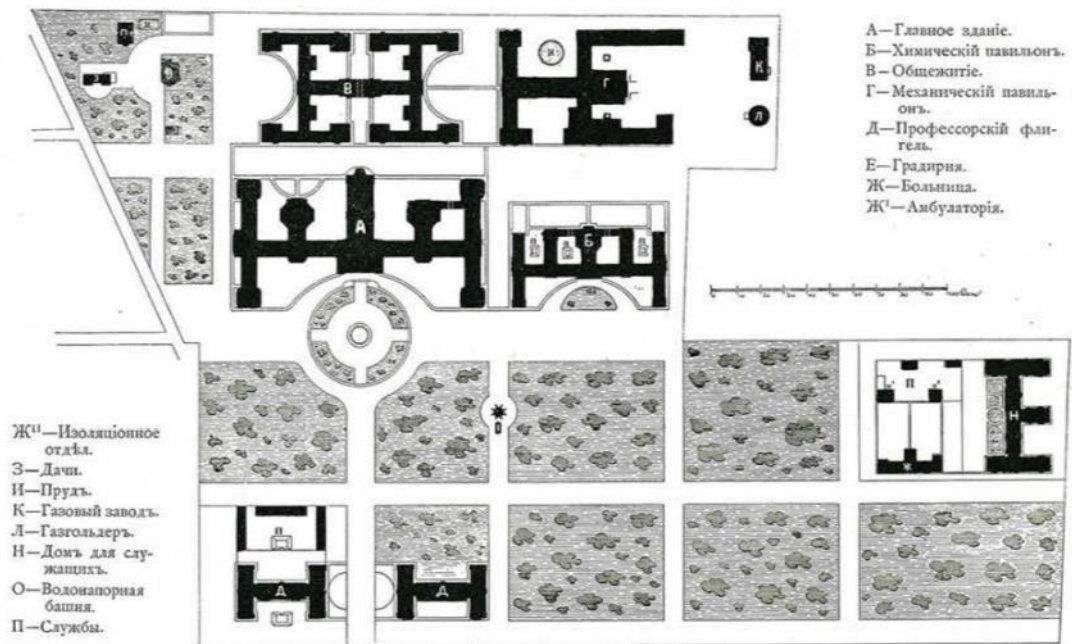
**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г. от 26.12.2022 г.

## **Историческая иконография.**

### **Список иллюстраций.**

- Илл. 1. Генеральный план Политехнического института. 1900-е гг.
- Илл. 2. Вид институтских зданий. 1900-е гг.
- Илл. 3. Главное здание. 1900-е гг.
- Илл. 4. Химический корпус. 1900-е гг.
- Илл. 5. Механический корпус. 1900-е гг.
- Илл. 6. Котельная 1902 г.
- Илл. 7. Газовый завод. 1900-е гг.
- Илл. 8. Библиотека. 1900-е гг.
- Илл. 9. Общий вид главного здания. 1902-1905 гг.
- Илл. 10. Водонапорная башня.
- Илл. 11. Главное здание 1956 г.

i-----



318. Генеральный планъ Политехническаго института.

Илл. 1. Генеральный планъ Политехническаго института. 1900-е гг.

<https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/construction-institute/>



Илл. 2. Вид институтскихъ зданій. 1900-е гг.

[https://elib.spbstu.ru/dl/405/Book\\_74/book\\_74.htm](https://elib.spbstu.ru/dl/405/Book_74/book_74.htm)



Илл. 3. Главное здание. 1900-е гг. [https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/4c0/p017\\_1.jpg](https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/4c0/p017_1.jpg)



Илл. 4. Химический корпус. 1900-е гг.  
[https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/483/po18\\_1.jpg](https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/483/po18_1.jpg)



Илл. 5. Механический корпус. 1900-е гг.  
[https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/725/po18\\_3.jpg](https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/725/po18_3.jpg)



Илл. 6. Котельная 1902 г. [https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/dc7/po19\\_1.jpg](https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/dc7/po19_1.jpg)



Илл. 7. Газовый завод. 1900-е гг. [https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/f4c/po18\\_2.jpg](https://www.spbstu.ru/upload/medialibrary/f4c/po18_2.jpg)



Илл. 8. Библиотека. 1900-е гг. <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/laboratories-classrooms/>



Новый Политехникумъ въ Лъсномъ.—Общій видъ.

Илл. 9. Общий вид главного здания. 1902-1905 гг. <https://pastvu.com/p/112883>



**Полит. Инст. — Водонапорная башня.**

Илл. 10. Водонапорная башня <https://pastvu.com/p/121937>





Илл. 11. Главное здание 1956 г. <https://pastvu.com/p/1038827>

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г. от 26.12.2022 г.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

- Распоряжение КГИОП от 30.11.2021 г. №319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2021

окуд

№ 319-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 313-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», за исключением пункта 2 указанного распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 30.11.2021 № 319-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул.,  
Гжатская ул., Фаворского ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробашня с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 2-ой, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Г лавное здание, баня, корпус жилой для служащих, корпус профессорский со служебным флигелем;</p> <p>исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института; историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка - продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7);</p>	  <p>фрагмент рельс</p>


**I. Амбулатория с аптекой**  
 Политехническая ул., д. 29, литера М (севернее больницы)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под №1);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (вид материала – бетон, кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 

		<p>оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца;</p> <p>межоконные тяги;</p> <p>свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках;</p> <p>дверное заполнение по северо-восточному фасаду – деревянное, филленчатое;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);</p>	
--	--	--	--

## II. Баня




Гидротехников ул., дом 5, литера А  
(Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая»)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами в плане одноэтажного здания (на плане под номером 2); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние конструкции;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунки расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;	 

### III. Больница

Политехническая ул., дом 29, литера Н,  
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение,	

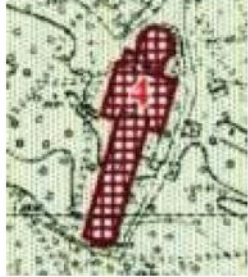


	<p>конструкция (по косоурам), ограждения маршей (металл, ковка); профилированные тяги стен; падуга;</p> <p>проушины для ковродержателей (парадная лестница);</p> <p>облицовка ступеней и лестничных площадок парадной лестницы – мрамор;</p> <p>материал ступеней служебной лестницы – известняк;</p> <p>парадный входной проем с историческим заполнением – материал (дерево), филенчатое, двухстворчатое;</p>	   
--	---	--







	<p><b>Печь</b> Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.)</p> <p>Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94.</p> <p><b>Печь 2 (шт.)</b> пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Атик невысокий, прямолинейный. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное</p>	<p>материал отделки цоколя – гранит фактурный;</p>



<p>решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном);  оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал);  оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками;  крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация;  междуэтажные и межоконные тяги;  парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление);  венчающий карниз;</p>	
-------------------------	--	--

**IV. Гидробашня с лабораториями**  
 Политехническая ул., дом 29, литера О  
 (юго-восточнее главного здания)

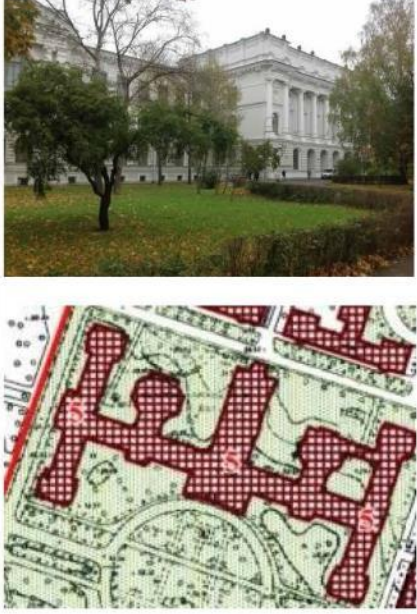


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);</p>	  

	<p>перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим покрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение;</p> <p>исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);</p>	 

	<p>лестница башни – местоположение, габариты, конструкция (консольная с забежными ступенями), материал ступеней (известняк), ограждение лестничное (металл, ковка, рисунок в виде вертикальных стоек), поручень;</p> <p>чугунные водонапорные трубы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>бак – местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (лист, клепка);</p> <p>лестница двухэтажного объема – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам), ограждение (металлическое в виде вертикальных стоек), поручень (деревянный, профилированный);</p> <p>конструкция перекрытия одноэтажного объема – тип (стоечно-балочная), габариты, конфигурация пилонов и балок, материал (бетон);</p>	   
3	Объемно-историческое	объемно-


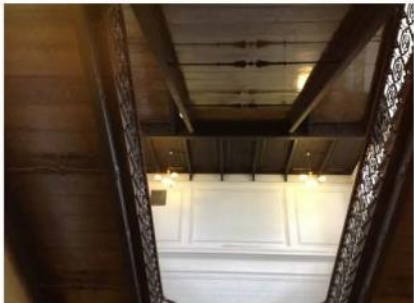

планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4 Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни;</p> <p>лопатки в межоконных пространствах;</p> <p>профилированный карниз с металлическим покрытием;</p>	
5 Декоративно-художественное оформление интерьеров	<p>проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падуги;</p>	

**V. Главное здание**  
 Политехническая ул., дом 29, литера П  
 (Политехническая ул., 29)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5);</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; цвет окраски кровли;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;</p>	
		<p>своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках;</p>	


	<p>пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны;</p>	
	<p>свод коробовый с распалубками и падурами – двухсветный с хорами актовый зал;</p>	
	<p>зал библиотеки:          колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей;          световой фонарь – историческое местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря;          купол с оконными проемами;          историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнений;</p>	 
	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (терраццо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные);          коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго</p>	



	света) объема главной лестницы;	
	<p>лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;</p>	 
	<p>лестницы черные– историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);</p>	

	<p>конструкция с балками помещений центрального объема;</p>	
	<p><b>Шпингалеты оконные внутренние:</b>  латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку.  Время: нач. XX в.  Размер: в - 120 см</p> <p><b>Шпингалеты оконные наружные:</b>  латунный, в виде круглого штока с рычагами вверху и внизу, закладываемыми за петлеобразную ручку.  Время: нач. XX в.  Размер: в - 120 см</p>	
	<p><b>Доска (Зшт.)</b>  4-Н(421) пл.376,1 кв.м.  Настенная письменная, с подъемным механизмом.  Время: нач. XX в.  Размер: в пригл. 300 см , ш - 254 см, гл – 26 см.</p>	

	<p><b>Механизмы роль-ставень (10шт.)</b>  <b>4-Н</b> (дугобразное, за пом.421)          Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь.          Время: нач.ХХ в.          Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл - 60 см</p>	
	<p><b>Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;</b></p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p>	 

	<p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево);</p> <p>обрамление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс меандра;</p> <p>оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами;</p> <p>металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов; дверные порталы;</p>	   
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене:</p> <p>зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками;</p> <p>ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом;</p> <p>архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом;</p> <p>пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазами;</p> <p>декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен;</p> <p>ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок;</p> <p>лепное обрамление люнетов второго света;</p> <p>лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;</p>	
---	--	--	--

	<p>главная лестница:          профилированные тяги с          орнаментированными поясами в          межоконных пространствах окон          второго света;          оформление дверного проема и          неглубоких ниш фланкирующих          дверной проем –          профилированные архивольты          опирающиеся на импосты          пилястр;          профилированное обрамление          полуциркульных окон второго          света;          оформление стен пилястрами,          профилированными тягами;          потолок обходных галерей          декорирован кессонами в          обрамлении тяг;          зеркало потолка над основным          лестничным объемом – в          обрамлении профилированных и          орнаментированных тяг с          центральной розеткой;          колонны с капителями          ионического ордера галереи          лестницы – местоположение,          габариты, конфигурация;          балюстрада – габариты,          конфигурация, местоположение;          покрытие пола – метлахская          плитка;  <b>Люстра 1-Н( 220)пл. 360,9 кв.м.</b>          металл, бронзировка. на 40 свт.,          двухъярусная. Люстра состоит из          центрального штока, от которого          отходит 8 изогнутых кустов по 4          рожка в каждом (три опущены вниз,          один отходит вверх). В центре обод          со сквозным рисунком, состоящим из          листьев аканта. Второй ярус состоит          из восьми одиночных рожков,          поднятых вверх. Люстра замыкается          волотообразными деталями и          шишечкой. Вверху корона из          листьев.          Время: нач. XX в.          Размер: диам - 300, в - пр.350 см  <b>Торшер (4шт.)</b>          1-Н( 220) пл. 360,9 кв.м.          металл, бронзировка, на 8 свт.          Состоит из каннелированного в          центральной части штока,          декорированного крупными          листьями аканта. Основание в виде</p>	  
--	--	---

	<p>четырёхгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафондержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см</p>	
	<p><b>Ручка-фаль</b> 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач. XX в. Размер: дл. - 21 см.</p>	
	<p><b>Карниз</b> 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см</p>	
	<p><b>Карниз</b> 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.</p>	

	<p><b>Наличник (2шт.)</b> 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в пригл. 350 см , ш пригл. - 300 см, гл пригл. – 10 см.</p>	
	<p><b>Наличник (10 шт.)</b> 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в пригл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);</p>	


#### VI. Корпус жилой для служащих

Политехническая ул., дом 31, литера Ж

(у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)


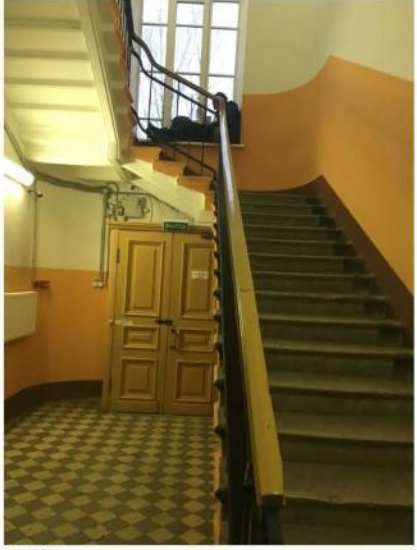
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – исторические местоположение и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	










	<p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;          лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам);          материал ступеней (лещадная плита);          ограждение лестничных маршей – исторические материал, рисунок, техника исполнения;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;          материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка;          дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;          заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал;          оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники;          козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация. рисунок);          крыльца - историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено);          свесы крыши на резных кобылках;</p>	

**VIII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими**

Политехническая ул., дом 29, литера Ш  
(восточнее общежитий)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косякам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили);</p> <p>покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;</p>	 <p>ЛК</p>

	<p>дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);</p> <p>дверное заполнение (лестница 3ЛК) – деревянное, трехстворчатое, с остеклением в верхней части на три стекла, глухое филенчатое;</p>	 <p>2ЛК</p>  <p>3 ЛК</p> 
--	---	---

		<p>Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);</p>	 <p>1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)</p>
		<p>Помещение кафедры «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели»: механизмы – материал (путиловская сталь), время начало XX века.</p>	 
		<p>система балок с опорой на пилоны (1Н., пом.114, 287,1м.кв.)</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя - штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники;</p> <p>карнизы, гладкие фризы, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче;</p> <p>исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;</p>	   
---	--	--

декоративные филенки в межоконных и подоконных пространствах;



воротный проезд с воротами – историческое местоположение, габариты. конфигурация; исторический рисунок, техника исполнения (ковка), материал, местоположение двухстворчатых воротных заполнений;



дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;



	<p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка наличников;</p> <p>неглубокие ниши, объединяющие оконные проемы 1-го и 2-го этажей;</p> <p>филенки в подоконных пространствах 2-го этажа – габариты, конфигурация;</p> <p>козырек на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок кованых кронштейнов;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>подшивка деревянных (лиственница) потолков помещений в уровне 1-го этажа;</p>	
	<p>кафедра «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели» историческое заполнение дверных проемов - верхней части с остеклением, нижняя часть – глухая филенка, конструкция (на две и три створки);</p>	

**VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем**

Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е,  
 Политехническая улица, дом 29, литера АГ,  
 (у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.)

№ п.п. предмета охраны	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и</p>	





	<p>фактурой;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей;</p> <p>французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами ( техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p> <p>декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения);</p> <p>декоративные филенки в уровне</p>	   
--	--	--


	<p>4-го этажа торцевых фасадов; оформление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>карниз большого выноса на деревянных кобылках;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
--	---	---

### IX. Корпус профессорский 2-й

Политехническая улица, дом 29, корпус 2, литера Д  
(юго-восточнее химического корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного (с одноэтажной пристройкой по северному фасаду) на подвалах здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косякам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждения лестничных маршей –</p>	

	<p>материал (металл, поручни – дерево), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>декоративно-художественное оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг, покрытие полов плиткой (цветовое решение, рисунок);</p> <p>оформление лестничных вестибюлей и тамбуров;</p> <p>зеркала арочных проемов, декорированные филенками в профилированном обрамлении;</p>	 
	<p>лестница центральная – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); исторический материал ступеней – известняк; исторический рисунок и техника исполнения лестничных ограждений; потолочные филенки в обрамлении лепных тяг лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в два цвета;</p>	  
3	Объемно-историческое	объемно-

<p>планировочное решение:</p>	<p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
	<p>профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны, поддерживающие козырьки над входами ( техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p>	

		
	<p>обрамление оконных проемов – гладкие наличники, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	 

**Х. Корпус учебный Гидротехнического института**  
 Политехническая улица, дом 29, литера А,  
 (юго-восточнее химического корпуса)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане разновысотного здания (включая высотный угловой объем; центральный ризалит южного фасада; ризалиты лестничных блоков с лицевых фасадов корпуса);	

	<p>габариты, тип и конфигурация крыши: односкатные, двускатные над различными частями здания (угол наклона и высотная отметка конька крыши лицевых корпусов); исторический колер окраски крыши;</p>	 
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (бетонные, с каменной крошкой); историческое ограждение – материал, рисунок;</p> <p>оформление главной лестницы (все этажи – 1Н пом. 177 (1 этаж), 1Н пом. 376 (2 этаж), б/н (3, 4 этажи):  потолки (лестничных площадок, верхнего этажа помещения): плоские, структурно-разделенные выступающими балками;  стены: плоские панели в рамочном обрамлении;  декорированный фриз верхнего этажа помещения;</p> <p>историческая лестница по металлическим косоурам – местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;  историческое ограждение – материал, габариты;</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;  материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, расшивка блоков в уровне 1 этажа и подоконной части 2- этажа;  историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов – парные прямоугольной формы, расположенные симметрично центральному ризалиту (для южного фасада); прямоугольной формы в ризалите лестничного блока (для южного и восточного фасадов);  оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, квадратная);  исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;  штукатурные наличники, объединяющие оконные проемы 3 и 4 этажей;  тяги в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа;  штукатурная тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий карниз;</p>	  

	<p>дворовые фасады:  материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;  историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;  исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
--	---	---

### XI. Корпус химический с двумя флигелями

Политехническая улица, дом 29, литера П,  
(юго-восточнее главного здания)



№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания с двумя трехэтажными с цокольными этажами флигелями и двумя внутренними дворами;  крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая);  дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные внутренние и внешние кирпичные стены;  своды:  - прусские в уровне цокольного этажа;   - крестовые с распалубками и на подпружных арках (главные рекреационные коридоры);</p>	 



	<p>- крестовые с кессонированными подпружными арками (лестничных площадок (ЛК 11, ЛК 12)</p> <p>- коробовые;</p> <p>- перекрытия по металлическим балкам;</p>	
	<p>парадная лестница – исторические габариты и местоположение, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); профилированные тяги низа лестничных маршей; стены – штукатурный руст;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p>	

	<p>покрытие полов лестничного объема – меглахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	
	<p>две лестницы западного и восточного фасадов (ЛК 11 и ЛК 12); исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая), конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – меглахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	




	<p>лестница в подвальные помещения (помещение 179): исторические габариты и местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок и техника исполнения ограждений;</p>	
	<p>лестницы жилых флигелей (10ЛК, 7ЛК) - исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам);</p> <p>оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок шахматный в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  
	<p>Большая аудитория: (Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) с амфитеатром ( материал дерево), порталом с подъемными досками, столом, покрытием пола (паркет), наличниками обрамляющими полуциркульные оконные проемы;</p> <p><b>Портал</b> Трехчастный, с подъемными досками Материал: дуб тонированный. Размеры: в.прибл.500см, ш.1000см, гл.25см</p>	

		<p><b>Амфитеатр</b> 10-ярусный, со скамьями, разделенными боковинами на секции (на одно сиденье), каждая из которых имеет откидную столешницу. Материал: дуб светлый. Размер одной секции: в. 78см, ш.58см, гл.30 (60)см</p>	
		<p><b>Стол</b> Демонстрационный, семичастный, по сплошной наружной стенкой, отделанный по внешней стороне двумя рядами филенок, в выступающей части филенки раскрепованы по углам. Столешница покрыта линолеумом (?). С внешней стороны подведены трубки с газом. Материал: дуб тонированный, линолеум. Размеры: в. 125см, ш.1297см, гл.87см</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое планировочное решение – регулярная симметрично-осевая структура (вестибюль, парадная лестница, двухсветная лекционная аудитория по центральной оси и симметрично расположенные главные рекреационные коридоры завершающиеся лестничными объемами западного и восточного фасадов;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>стиль историзм с элементами классицизма; южный (главный) фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – шпукатурный руст, шпукатурка окрашенная; симметричная композиция, сформированная центральным осевым ризалитом и торцевыми фасадами фланкирующих объемов; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в</p>	

	<p>уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волотами; прямоугольный дверной проем главного подъезда – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (деревянное, филенчатое с остеклением, и остекленной фрамугой); ступени главного подъезда – габариты, конфигурация, материал (известняк); металлический козырек главного подъезда на двух кронштейнах (материал, габариты, техника исполнения, рисунок); флагодержатели;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса; аттик с балюстрадой центрального ризалита;</p>	 
	<p>западный и восточный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и</p>	 



	<p>конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;</p> <p>металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>гранитные крыльца с устоями облицованными известняком;</p>	
--	--	--

	<p>дворовые фасады:  материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная;  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>воротные проезды с лучковыми перемычками и плоскими перекрытиями – историческое местоположение, габариты, конфигурация;  пилястры;  горизонтальные членения фасада – тяги подоконные, межэтажные, венчающий карниз;</p> <p>металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  
	<p>лицевые фасады жилых флигелей:  материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурный руст, штукатурка окрашенная;  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;  исторический рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений;  филенки в подоконных пространствах;</p> <p>вертикальные членения – объединенные наличниками оконные проемы 2-3-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения:  - подоконные тяги в уровне 4-го и 2-го этажей;  - профилированный венчающий карниз;</p>	 <p>лицевые фасады флигелей</p>

	<p>металлические козырьки на двух кронштейнах над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  <p>дворовые фасады флигелей</p>
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p><b>Оформление оконных проемов</b> (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) – (10 шт.) -наличники филенчатые в полуциркульном завершении окон, прямоугольные на параллельных сторонах окон. Материал: дуб светлый.</p>	







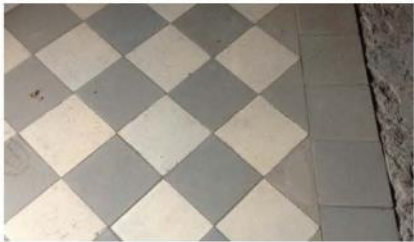
46

	<p>Покрытие пола ( Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) - паркет (дубовый, уложенный «в елку»)</p>		
--	---	--	---



### XII. Общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых

Политехническая улица, дом 29, литера Б,  
(северо-восточнее главного здания)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p>	

	<p>оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;</p> <p>исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление низа лестничных маршей;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром;</p>	    
--	--	--

		
	<p>своды по металлическим балкам;</p> <p>коробовые своды;</p>	
	<p>арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг;</p>	

	<p>главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p> <p>исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;</p>	
	<p><b>Кафедра радиофизики и радиокommunikаций</b> <b>Шкаф</b> вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла. Время: нач. XX в.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>западный фасад</p>

вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств;





козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;

горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз;

деревянный козырек с покрытием на кронштейнах западного фасада;

козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал



	<p>козырек главного входа восточного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;</p>	<p>южный фасад</p>  <p>восточный фасад</p> 
	<p>козырьки северного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал</p>	 <p>северный фасад</p> 

	<p>дворовые фасады:  материал отделки цоколя – штукатурка;  материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза;  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;  исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;  раскрепки и ризалиты дворовых фасадов;  раскрепованный профилированный венчающий карниз;</p>	
--	---	---

### ХIII. Ограда

(Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)




№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система здания:	<p>историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;</p>	 <p>вдоль ул. Фаворского</p> <p>вдоль ул. Политехнической</p>



**XVI. Парк**

(южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.)

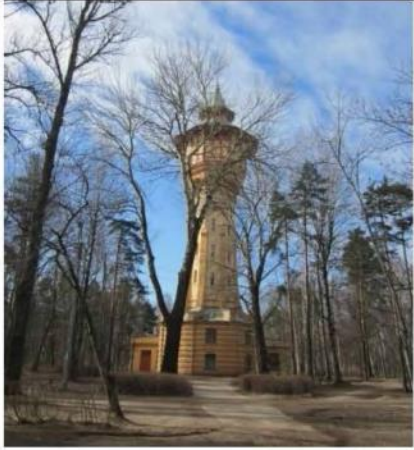



№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция;</p> <p>регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты;</p> <p>перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог;</p> <p>Гидробашня как завершение визуального направления;</p>	 



	<p>тип парка – пейзажный с регулярными элементами планировки:</p> <p>- планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер);</p>	  
	<p>- планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса;</p>	 

	<p>- планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института;</p>	
	<p>- планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития;</p>	




	<p>- планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса;</p>	
	<p>одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной вдоль Политехнической ул., с запада на восток);</p>	
	<p>аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная;</p>	




	<p>аллея, ведущая к Гидробашне, - местоположение;</p> <p>аллея, проходящая вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса;</p> <p>аллейные посадки вдоль исторических улиц Фаворского и Гжатской;</p>	  
	<p>группы яблонь ягодных, берез пушистых, сосен обыкновенных, лип мелколистных;</p> <p>рядовые посадки ясени обыкновенного;</p>	

	<p>массив сосны обыкновенной;</p> <p>исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;</p>	
--	---	---

**XV. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы**  
 Политехническая улица, 29, литера Б,  
 (у общежитий)

№ п/п предмета охраны	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного с полукруглым выступом апсиды здания (на плане под № 15);</p> <p>исторические габариты крыши (включая высотные отметки), тип (односкатные, двускатные, колпак четверика, луковичная глава с крестом центрального объема, главка с крестом над звонницей);</p> <p>кресты – исторический рисунок и конфигурация;</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>крестово-купольная с опорой на поперечные и продольные стены и четыре пилона;</p> <p>двухступенчатый четверик, завершенный луковичным куполом на высоком барабане, с примыкающими к нему с севера и юга пониженными боковыми нефами, с запада – апсидой;</p> <p>своды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- крестово-купольный над четвериком;</li> <li>- полусомкнутый с распалубками над арочными окнами восточного придела;</li> <li>- крестовые над боковыми нефами;</li> <li>- конха над апсидой;</li> </ul>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в неорусском стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, штукатурный руст. лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, лучковая);</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>обрамление оконных проемов – наличники с откосами;</p> <p>неглубокие ниши оконных проемов;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аркатурные пояса апсиды и</li> </ul>	

	<p>барабана;          - тяги подоконные, над цоколем,          под аркатурным поясом;          - декоративные пояса из ширинок          и бегунца;</p> <p>килевидные киоты фасадов;</p>	 
	<p>щипцовые завершения фасадов          четверика;</p> <p>стилизованные позакомарные          перекрытия боковых нефов;</p>	

портал главного входа;

фронтон главного входа,  
декорированный барельефом  
«Покрова Пресвятой Богородицы»  
в тимпане и увенчанный  
мраморным крестом



звонница с двумя  
полуциркульными арками звона;





**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда»» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г. от 26.12.2022 г.

### **Границы территории объекта культурного наследия.**

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утверждённый заместителем председателя КГИОП 27.11.2009



УТВЕРЖДАЮ:

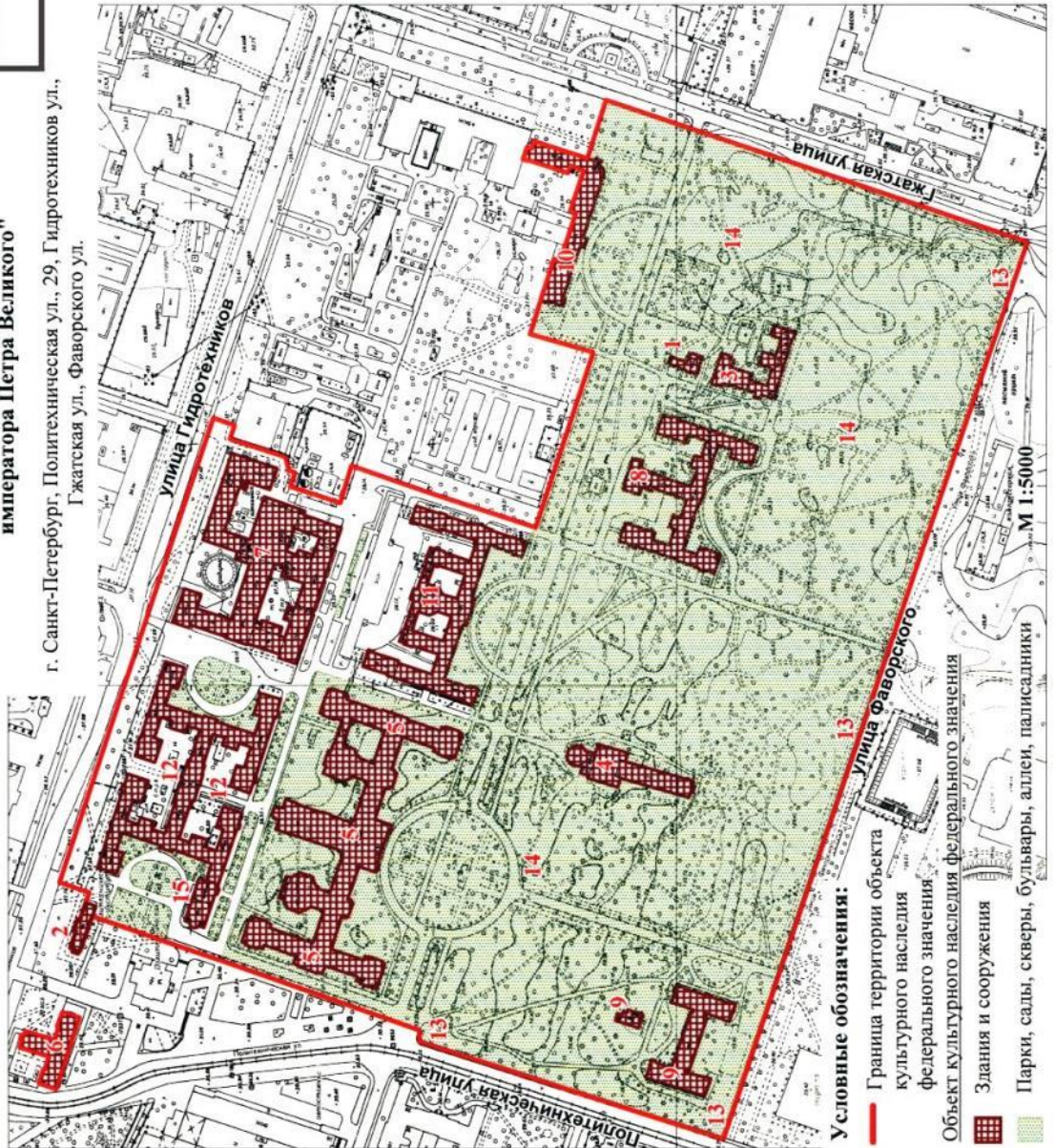
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного управления объектов культурного наследия и правового обеспечения

М.П. А.А. Разумов  
 "27" ноября 2008

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения**

**"Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого"**

г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.



**Состав объекта:**

1. Амбулатория с аптекой (Политехническая ул., 29, лит. М)
2. Баня (ул. Гидротехников, 5, лит. А)
3. Больница (Политехническая ул., 29, лит. Н)
4. Гидробашня с лабораториями (Политехническая ул., 29, лит. О)
5. Главное здание (Политехническая ул., 29, лит. П)
6. Корпус жилой для служащих (Политехническая ул., 31, лит. Ж)
7. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (Политехническая ул., 29, лит. Ш)
8. Корпус профессорский 2-й (Политехническая ул., 29)
9. Корпус профессорский со служебным флигелем (Политехническая ул., 29, лит. АГ)
10. Корпус учебный Гидротехнического института (Политехническая ул., 29, лит. А)
11. Корпус химический с двумя флигелями (Политехническая ул., 29, лит. П)
12. Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых (Политехническая ул., 29, лит. Б)
13. Ограда
14. Парк
15. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Политехническая ул., 29, лит. Б)

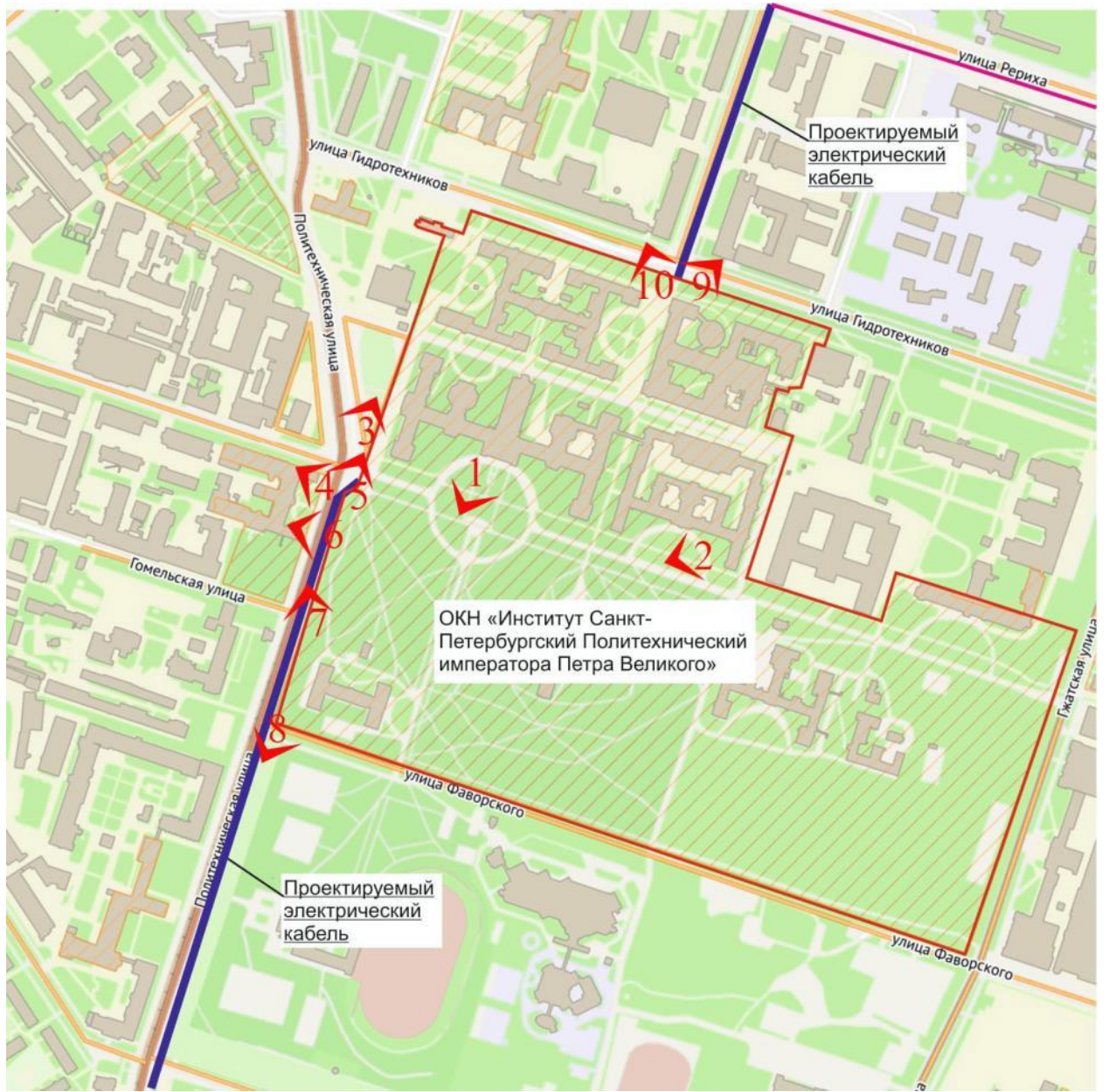
**Условные обозначения:**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г. от 26.12.2022 г.

### **Материалы фотофиксации.**

1. Парк. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Полетайкин В.В. 02.08.2022.
2. Парк. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Полетайкин В.В. 02.08.2022.
3. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.
4. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.
5. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.
6. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.
7. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.
8. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.
9. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.
10. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.





1. Парк. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Полетайкин В.В. 02.08.2022.



2. Парк. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Полетайкин В.В. 02.08.2022.



3. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетаikin В.В. 02.08.2022.



4. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетаikin В.В. 02.08.2022.



5. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.



6. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.



7. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.



8. Парк. Ограда. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.





9. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.



10. Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Вид на зону проектируемой прокладки кабельных трасс. Полетайкин В.В. 02.08.2022.

**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.) и входящих в его состав объектов культурного наследия «Парк» (г. Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), «Ограда» » (г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2.1; 10.2.2. (Шифр 22/П/19-ЭС.ОКН-1; 22/П/19-ЭС.ОКН-2), ООО «ПЭС», 2022 г. от 26.12.2022 г.

### **Документы, представленные заявителем.**

- Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»
- Распоряжение КГИОП от 27.09.2021 г. №07-19-487/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №93194-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №93197-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 21.07.2021
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» от 23.06.2022
- Письма КГИОП №01-43-9397/22-0-1 от 05.05.2022; №01-43-9397/22-1-1 от 01.06.2022 (
- Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А с кадастровым номером 78:10:0005207:6
- Правоустанавливающие документы: - Разрешение КИО №7227-ИЗУ от 22.11.2022; Договор на выполнение работ №32/21-Э+ от 27.08.2021 с допсоглашениями
- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 СЕН 2021

№ 04-19-484/21

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул. (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» сентября 2021 г. № 04-19-184/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Парк
------

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	8	7	5	1	8	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.07.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 05.08.2021 №07-20-386/20-1-0; 2. Письма КГИОП от 05.08.2021: № 07-20-386/20-2-0; № 07-20-386/20-3-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 05.08.2021: № 07-20-386/20-2-0; № 07-20-386/20-3-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720875180146

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк
------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902-1904 гг., 1906-1907 гг.
------------------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• План границ территории № б/н от 27.11.2009 г.</li> </ul> |
|---|



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция; регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты; перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог; Гидробашня как завершение визуального направления; - планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер); - планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса; - планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института; - планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития; - планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса; одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная; вдоль Политехнической ул., с запада на восток); аллея, ведущая к Гидробашне, - местоположение; аллея, проходящая вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса; аллеи посадки вдоль исторических улиц Фаворского и Гжатской; группы яблонь ягодных, берез пушистых, сосен обыкновенных, лип мелколистных; рядовые посадки ясеня обыкновенного; массив сосны обыкновенной; исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого" № 313-р от 28.06.2017 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

21 . 07 . 2021

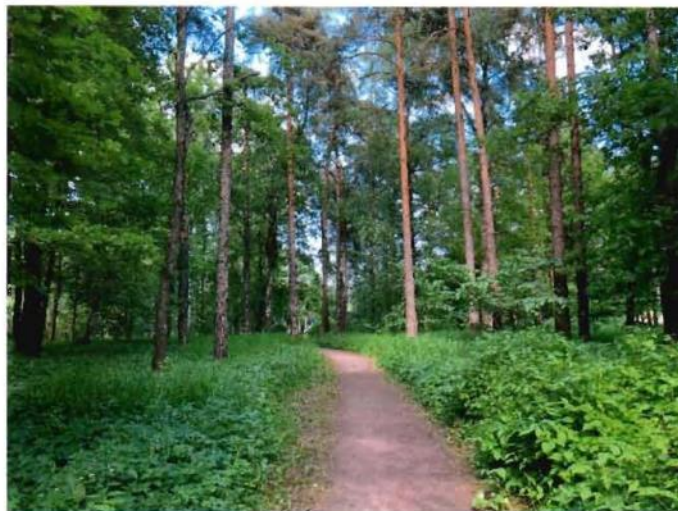
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (фотофиксация выполнена 01.07.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны.

2



3. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны.  
Яблоневый сад.



4. Центральная часть объекта культурного наследия.



5. Фрагмент площадки и памятника в западной части объекта культурного наследия.



6. Фрагмент объекта культурного наследия. Западная часть.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710875180136

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда
--------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910 г.
---------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• План границ территории от 27.11.2009 г.</li> </ul> |
|---|

## Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Конструктивная система здания: историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого" № 319-р от 30.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



23 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Горбунову К.С.

kgorbunov@gmail.com

№01-43-9397/22-1-1 от 01.06.2022

На № 842657 от 18.05.2022

Рег. № 01-43-9397/22-1-0 от 18.05.2022

**Уважаемый Кирилл Сергеевич!**

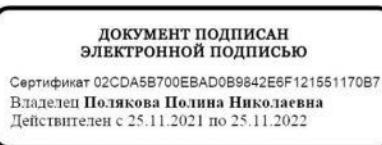
На Ваше обращение о необходимости разработки раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, «Здание фабрично-заводской школы» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А (далее – Объекты), КГИОП сообщает следующее.

Учитывая то, что работы планируются на участке, непосредственно не связанном с участком в границах территорий Объектов, и то что границы территорий Объектов не входят в зону влияния планируемых работ, необходимость разработки раздела мероприятий по обеспечению их сохранности отсутствует.

На вопрос о соответствии плана прокладки кабельных линий КЛ-6кВ требованиям режимов зон охраны КГИОП сообщает, что ответ дан в п.3 письма КГИОП от 05.05.2022 №01-43-9397/22-0-1.

КГИОП также обращает Ваше внимание на необходимость выполнения требований п.1 письма КГИОП от 05.05.2022 №01-43-9397/22-0-1.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП**



**П.Н. Полякова**

Захаров П.А., (812) 710-48-50





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
 И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Энергия+»

[kgorbunov@gmail.com](mailto:kgorbunov@gmail.com)

№ \_\_\_\_\_

№01-43-9397/22-0-1 от 05.05.2022  
 Вх. № 01-43-9397 от 08.04.2022

Рассмотрев схему работ по объекту: «Ремонт КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются частично в границах объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29; Гидротехников ул.; Гжатская ул.; Фаворского ул. (далее – ОКН).

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

КГИОП выдано задание от 16.03.2022 № 01-21-307/22-0-1 на проведение работ по сохранению вышеуказанного ОКН в части работ по ремонту (реконструкции) существующей кабельной линии, в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии.

2) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от вышеуказанного ОКН, а также от выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 26; Курчатова ул., б/№ и от объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 22, лит. А.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) проектируемые сети расположены частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(10)03.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ЗРЗ(10)03 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

4) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена в границах территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя КГИОП**



**Е.А. Козырева**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527****О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)  
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
 Российской Федерации  
 М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года № 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштроссер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

Великого, 1909-1911 гг., худ. Бенуа А.Н., арх. Дмитриев А.И., ск. Кузнецов В.В.	
Крейсер "Аврора", возвестивший 25 октября (7 ноября) 1917 г. начало Октябрьской революции	Петроградская наб., у дома 2
Казармы Гренадерского полка:	
госпиталь, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1866-1867 гг.	Петроградская наб., 44, Чапая ул., 24-30, Казарменный пер., 1, р. Карповки наб., 2
конюшни, 1803-1807 гг., арх. Руска Л.	Чапая ул., 28
корпус офицерский, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1934-1939 гг.	Казарменный пер., 1
корпус солдатский, 1803-1807 гг., арх. Руска Л., 1865-1868 гг.	Петроградская наб., 44
кузница, 1803-1807 гг., арх. Руска Л.	р. Карповки наб., 2, Чапая ул., 30
манеж, 1803-1807 гг., арх. Руска Л.	Чапая ул., 26
школа, 1850-е гг.	Чапая ул., 26
Памятник писателю Грибоедову А.С., 1959 г., ск. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И.	Чапая ул., 24 Пионерская пл.
Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н., 1879-1880 гг., арх. Эрбер А.С.	Пироговская наб., 17
Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх. Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх. Мельцер Р.Ф.	Пироговская наб., 19
Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск. Шервуд Л.В.	Пискаревский просп., 47
Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого:	
амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.
баня, 1902 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	севернее больницы
больница, 1902-1903 гг.,	Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая" восточнее 2-го

1906 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П.	профессорского корпуса
гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П.	юго-восточнее главного здания
главное здание, 1899-1903 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.	Политехническая ул., 29
корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.
корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П.	восточнее общежитий
корпус профессорский со служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.
корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх. Виррих Э.Ф.	юго-восточнее химического корпуса
корпус учебный Гидротехнического института, 1935 г., инж. Берков А.Н., арх. Шапиро Т.М.	юго-восточнее химического корпуса
корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	юго-восточнее главного здания
общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	северо-восточнее главного здания
ограда, 1910 г.	Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
парк, 1902-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л.	южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх. Падлевский И.В.	у общежитий
Ботанический сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПРИКАЗ**

15 мая 2017 г.

Москва

№ 93194-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ограда», 1910 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710875180136**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 93197-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720875180146**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение №1  
к дополнительному соглашению №2  
к договору №32/21-Э+ от 27.08.2021

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор  
ООО «Энергия+»  
И.П. Иванов



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
СПб ОАО «Красный Октябрь»  
А.Н. Фомичев

**Техническое задание**  
на выполнение работ по подготовке документации и проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия «Парк» в объеме ремонта КЛ-6кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь».

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Наименование и место расположения	Кабельная линия 6кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая д. 29 «Парк», входящий в состав ансамбля «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»
2.	Основание для выполнения работ	Заклучение КГИОП о соответствии проектных решений режимам зон охраны объектов культурного наследия, выданное согласно положениям Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»
3.	Заказчик	СПб ОАО «Красный Октябрь»
4.	Вид работ	Разработка проекта, проведение экспертизы
5.	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Копия паспорта объекта культурного наследия;</li> <li>– Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);</li> <li>– Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</li> <li>– Копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия</li> <li>– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (выписка из ЕГРН) на участок/участки проектирования, а также а также на объекты культурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории;</li> <li>– Переписка с КГИОП по указанному объекту культурного наследия, имеющая отношение к вопросу проектирования;</li> <li>– Научно-проектная документация «Ремонт КЛ-6кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь», в полном составе, в т.ч. разделы геодезические изыскания, геологические изыскания, ГПЗУ, разрезы, профили, стройгенплан, план восстановления нарушенного благоустройства, расчёты влияния (при необходимости)</li> <li>- Копия технических паспортов и поэтажных планов на объекты</li> </ul>

В.М. Комаров

	<p>культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заключение КГИОП о соответствии проектных решений режимам зон охраны объектов культурного наследия, выдаваемое в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";</li> <li>- Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Ремонт КЛ-6кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь» (для IV этапа).</li> </ul>
6.	<p><b>I Этап</b> Обследование состояния элементов строительных конструкций части сооружения.</p> <p>Техническое обследование проводится в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правилами обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений СП13-102-2003</li> <li>- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния</li> </ul> <p><b>I. Экспертная фиксация.</b> <b>Визуально-инструментальное обследование с проведением экспертной фиксации технического состояния несущих конструкций сооружения:- Определение степени износа конструкций и деформаций сооружения в целом:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Определение категории сооружения по техническому состоянию конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2011.</li> <li>- Экспертиза (инструментальное обследование) надземных несущих конструкций сооружения.</li> <li>- Точечные вскрытия и зондирования несущих конструкций (3 вскрытия).</li> <li>- Оценка состояния несущих конструкций методами неразрушающего контроля. Измерение раскрытия трещин, величины прогибов, % коррозии металлических элементов.</li> <li>- Определение характеристик материалов.</li> </ul> <p><b>Инструментальное обследование фундаментов методом шурфования (4 шурфа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Определение типа и конфигурации фундамента сооружения из открытого шурфа.</li> <li>- Оценка состояния фундамента методами неразрушающего контроля.</li> <li>- Определение уровня грунтовых вод в открытом шурфе.</li> <li>- Отбор образцов грунтов основания из-под подошвы фундаментов.</li> <li>- Лабораторные исследования грунтов основания.</li> <li>- Динамическое зондирование грунтов основания.</li> <li>- Определение горизонтальных перемещений стен и каркаса (крен) сооружения (при необходимости).</li> <li>- Выполнение нивелировки цоколя для определения деформаций строительных конструкций (при необходимости).</li> </ul> <p><b>II. Камеральная обработка.</b> Камеральная обработка полученных данных с выдачей итогового экспертного (технического заключения) с выводами о состоянии сооружения и рекомендациями по возможности его дальнейшей эксплуатации и возможных вариантах усиления (без разработки проекта)</p>

 В.М. Комаров

7.	<p><b>II Этап</b> Разработка геотехнического обоснования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Анализ материалов инженерно-геологических изысканий и результаты обследования окружающей застройки;</li> <li>- Разработка принципиальной схемы крепления котлована и технология ведения работ нулевого цикла.</li> <li>- Расчетная оценка устройства подземной части.</li> <li>- С помощью численных методов расчета определить напряженно-деформированное состояние в массиве грунта на период откопки котлована, а также при работе системы «здание – фундамент – грунт основания».</li> <li>- Разработка рекомендаций по ведению мониторинга на период строительства.</li> <li>- Камеральная обработка полученных данных с выдачей итогового экспертного (технического заключения) с выводами о состоянии сооружения и рекомендациями по возможности его дальнейшей эксплуатации и возможных вариантах усиления (без разработки проекта)</li> </ul>
8.	<p><b>III Этап</b> Разработка раздела проектной документации, обосновывающей о меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для оформления раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;</li> <li>- Проведение историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объектам культурного наследия в объёме, необходимом для оформления раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;</li> <li>- Подготовка исторической справки по объекту в объёме, необходимом для обоснования решений, предусмотренных проектной документацией;</li> <li>- Консультации по обоснованию решений, предусмотренных проектной документацией;</li> <li>- Фотофиксация объекта в объёме необходимом для оформления раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;</li> <li>- Оформление Тома раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Ремонт КЛ-6кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь».</li> </ul>
9.	<p><b>IV Этап</b> Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для оформления акта историко-культурной экспертизы проектной документации</li> <li>- Проведение историко-архивных и историко-архитектурных исследований по объекту в объеме, необходимом для оформления акта историко-культурной экспертизы;</li> <li>- Подготовка исторической справки по объектам культурного наследия в объеме, необходимом для оформления акта историко-культурной экспертизы;</li> <li>- Фотофиксация объекта в объеме, необходимом для оформления акта историко-культурной экспертизы;</li> <li>- Разработка и оформление Акта историко-культурной экспертизы с приложением всех необходимых материалов в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».</li> <li>- по результатам проведения государственной историко-культурной</li> </ul>



В.М. Комаров

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6**  
к договору подряда № 22/П/19-Э+ от 06.05.2019

г. Санкт - Петербург

«27» августа 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергия+» (ООО «Энергия+»)**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Иванова Николая Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Петербургэнергострой»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора – Цымбаленко Валентина Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1.1.** Подрядчик обязуется, **выполнить работы по разработке рабочей документации для ремонта КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Срассный Октябрь».**

**1.2.** Стоимость работ по настоящему дополнительному соглашению составляет: **1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе НДС (20%) 216 666 руб. 67 коп.,** в соответствии с Калькуляцией стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Техническим заданием (Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению)

**1.3.** Расчет за выполненные работы производится в течение 20 (двадцати) календарных дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. (Приложение 2 к настоящему Дополнительному соглашению).

**1.4.** Днём оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**1.5.** Права и обязанности сторон:

**1.5.1.** Заказчик обязан:

1.5.1.1. Передать Подрядчику полный комплект исходно-разрешительной документации, необходимой для проектирования в объеме, установленном Приложением №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5.1.2. Осуществлять финансирование работ Подрядчику в соответствии с положениями настоящего Договора.

1.5.1.3. Принимать все необходимые меры для исключения задержки прохождения согласований документации во всех организациях, определенных настоящим Договором по вине Заказчика.

1.5.1.4. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

**1.5.2.** Подрядчик обязан:

1.5.2.1. Выполнить работы, указанные в Разделе 1 Договора, в соответствии с требованиями СНиП, ТСН, ГОСТ и других нормативов, действующих на территории РФ, согласно заданию на проектирование (Приложение №1), которые будут передаваться Заказчику Подрядчиком в ходе исполнения Договора, в соответствии с требованиями документов, выданных согласующими структурами.

1.5.2.2. Выполнить работы в составе и порядке предусмотренными положениями настоящего Договора

1.5.2.3. Исполнять указания Заказчика в рамках настоящего Договора, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в хозяйственную деятельность Подрядчика.

1.5.2.4. Устранять за свой счет все замечания и претензии со стороны уполномоченных структур, а также все мотивированные замечания Заказчика, иные недостатки (далее все вместе – «недостатки»), выявленные в проектной документации.

1.5.2.5. Принимать все необходимые меры для исключения задержки проведения согласований документации, для чего, в том числе, обеспечить прибытие своего уполномоченного представителя в дату, время и место, согласованные Сторонами.

1.5.2.6. Не передавать, не отчуждать документацию, выполненную в соответствии с условиями настоящего Договора, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

1.5.2.7. Предоставлять Заказчику возможность проверки хода и качества выполнения работ без вмешательства в административно – хозяйственную деятельность Подрядчика в рабочем порядке.

1.5.2.8. Возвратить Заказчику все подлинники документов, переданных Подрядчику (его субподрядчикам) Заказчиком либо полученные Подрядчиком (его субподрядчиком) от третьих лиц в ходе исполнения обязательств по Договору, в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента прекращения действия Договора по любому основанию.

1.5.2.9. Выполнять Проектные Работы с надлежащим качеством, своевременно, в соответствии с общепринятой практикой выполнения работ по проектированию и строительству, надлежащими инженерными принципами, и в полном соответствии с настоящим Договором, Задаaniem на проектирование, Техническим(и) Задаанием(ями), исходной разрешительной документацией и условиями Договора, Законодательством Российской Федерации, г. Санкт-Петербурга и Строительными Нормами, а также нормативными актами, действующими на момент разработки и согласования Проектной документации, регламентирующими технический уровень, объем и комплектность работ.

1.5.2.10. Подрядчик обеспечивает выполнение его работниками санитарно-эпидемиологических правил, в том числе об использовании средств индивидуальной защиты (масок и перчаток).

В случае возникновения у Заказчика убытков, в том числе привлечения его к административной ответственности вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком предусмотренных в настоящем пункте обязанностей, Подрядчик обязан возместить убытки в полном размере.

**1.6. Порядок сдачи и приёмки работ:**

**1.6.1.** Подрядчик после завершения работ по разработке рабочей документации предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (этапов работ) с приложением комплектов документации. Подрядчик передает Заказчику согласованную документацию, разработанную в рамках настоящего договора, по акту: проектную документацию стадии «РД» в количестве 4 (четырёх) экземпляров, выполненных на бумажных носителях, и 1 (одну) электронную версию документации.

**1.6.2.** Выполненные по договору Подрядчиком работы принимаются Заказчиком по Акту сдачи-приемки работ (этапов работ) при отсутствии замечаний со стороны Заказчика.

**1.6.3.** Заказчик в срок 10 (десять) рабочих дней с момента получения от Подрядчика рабочей документации подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ (этапов работ) и один экземпляр указанного Акта направляет Подрядчику. При обнаружении в ходе приемки работ недостатков, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ.

**1.6.4.** В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (этапов работ) сторонами составляется Акт результатов приемки выполненных работ с перечнем замечаний и сроков их устранения. При этом срок рассмотрения документации, указанный в п.4.3., увеличивается на количество дней, предусмотренных данным Актом на корректировку документации и приемку Заказчиком откорректированной документации.

**1.6.5.** Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить работы, поставив об этом в известность Заказчика в 3-дневный срок после приостановления работ. Вопрос о целесообразности продолжения работ стороны решают совместно.

**1.6.6.** Право собственности на проектную документацию переходит к Заказчику после подписания акта на выполненные работы и полной оплаты по договору.

**1.6.7.** Сроком окончания работ по Договору считается дата подписания Сторонами Актов приема-сдачи работ после полной оплаты работ по всем этапам Договора.

**1.7.** Если в период действия дополнительного соглашения произошло изменение значений коэффициентов, использованных при определении стоимости работ, или изменения минимального размера оплаты труда, производится индексация итоговой суммы выполненных работ.

**1.8. Срок выполнения работ – сентябрь 2021г. по февраль 2022г.**

**1.9.** Срок действия настоящего дополнительного соглашения в части взаимных расчетов между Сторонами – до полного исполнения Сторонами обязательств.

**1.10.** Настоящее дополнительное соглашение является основанием для проведения расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком, вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и является приложением к договору № 22/П/19-Э+ от 06.05.2019.

**1.11. Приложение:**

- Приложение № 1 – Калькуляция стоимости работ.
- Приложение № 2 – Техническое задание.

Заказчик:

Генеральный директор

  
/Иванов Н.П./  
М.П.



Подрядчик:  
Директор

  
/Пымбаленко В.Ю. /

М.П.



Приложение 1

к Дополнительному соглашению № 6 от 27.08.2021г.  
к Договору подряда № 22/П/19-Э+ от 06.05.2019

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ**  
**Работы по разработке рабочей документации для ремонта КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь».**

№ п/п	Наименование работ	Цена, руб., в т.ч. НДС, 20 % за 1 вид работы	Кол-во, шт.	Всего, руб., в т.ч. НДС, 20 %
1	Разработать рабочую документацию для ремонта КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь»	1 300 000,00	1	1 300 000,00
ИТОГО:				1 300 000,00
в т.ч. НДС				216 666,67

Заказчик:

Генеральный директор



/Иванов Н.П./

М.П.

Подрядчик:

Директор



/Цымбаленко В.Ю./



Приложение №2  
к Договору № 22/П/19-Э+ от 06.05.2019

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Энергия+»  
\_\_\_\_\_/Н.П. Иванов/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год

«СОГЛАСОВАНО»  
Директор  
ООО «Петербургэнергострой»  
\_\_\_\_\_/В.Ю. Цымбаленко/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год

Техническое задание на выполнение работ по разработке документации для ремонта КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь»

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Наименование и место расположения	СПб ОАО «Красный Октябрь» СПб, ул. Политехническая д.13-15
2.	Основание для выполнения работ	Акт технического состояния КЛ 6кВ ф. 29-32 и 29-41
3.	Заказчик	ООО «Энергия+»
4.	Исполнитель	ООО «Петербургэнергострой»
5.	Вид работ	Разработка проектной документации (стадия РД)
6.	Основные технико-экономические показатели:	Восстановление технических характеристик КЛ 6кВ
7.	Сроки и очередность выполнения работ	Сроки выполнения работ в соответствии с Договором
8.	Требования о выполнении необходимых согласований	Согласование проекта с Заказчиком. Согласование проекта в Кабельной сети (района) ПАО «Россети Ленэнерго». Согласование проекта в ОПС КГА, УСПХ и со всеми разрешающими и контролирующими организациями
9.	Исходные данные	Проект электроснабжения выполнить в соответствии с исходными данными: • Источник питания - ПС-29; • Разрешительная документация (прилагается): - акт о технологическом присоединении; - действующий договор электроснабжения со всеми приложениями; - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности; - план ТП-8 с указанием размеров и мест размещения оборудования ТП; - однолинейная схема РУ-6кВ ТП-8 с указанием типа и номинальных параметров установленного оборудования. • Разрешенная нагрузка по условиям присоединения - 4000 кВА;
10.	Требования к проектированию	- Электроснабжение объекта осуществить от ПС-29. - В проекте предусмотреть кабели типа АСБ 3х240. - Коммутационные и защитные аппараты в начале кабельной линии (в ПС-29) принять существующими. Их реконструкцию и замену проектом не предусматривать.

		<p>- Учет потребляемой электроэнергии организован в ТП объекта. Параметры измерительных трансформаторов напряжения, трансформаторов тока и счетчиков электроэнергии определены в рамках действующего договора электроснабжения и реконструкции и не подлежат.</p> <p>- Прокладку кабельных линий КЛ-6кВ предусмотреть в земле в одной траншее в зоне существующих КЛ-6кВ, выводимых из эксплуатации (см. подоснову съемки Треста ГРИИ).</p> <p>- Организация захода КЛ-6кВ на ПС-29 - в соответствии с существующими техническими решениями.</p> <p>- Заход кабелей КЛ-6кВ в ТП-8 организовать в существующих асбестоцементных трубах по существующим кабельным конструкциям техподполья и помещений РУ-6кВ ТП-8. Изменение архитектурно-строительной части ТП (для организации захода КЛ-6кВ) проектом не предусматривать.</p> <p>- При проектировании КЛ-6кВ учесть требования ПУЭ и рекомендации ОАО «Ленэнерго» и альбомов ВНИПИ "Тяжпромэлектропроект" им. Ф.Б. Якубовского.</p> <p>- Проектом не требуется предусматривать работы по перезаводке других существующих КЛ, отходящих от ТП-8.</p>
11.	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ в соответствии с Договором.
12.	Состав проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• общие требования;</li> <li>• защитные меры безопасности;</li> <li>• результаты проверки КЛ по нагреву и допустимой потере напряжения;</li> <li>• однолинейная схема внешнего электроснабжения;</li> <li>• план прокладки питающих КЛ-6кВ;</li> <li>• профиль трассы прокладки КЛ-6кВ;</li> <li>• ведомость объемов работ;</li> <li>• спецификацию оборудования и материалов.</li> </ul>
13.	Сдача проекта Заказчику	Представление Заказчику разработанного и согласованного проекта в 4 экземплярах и в электронном виде (на CD-диске).
14.	Особые условия	Если при производстве работ по ремонту кабельных линий в проекте будут выявлены нарушения требований действующей нормативно-технической документации, разработчик проекта обязан в кратчайшие сроки их устранить. Разработчик проекта несет перед Заказчиком финансовую ответственность за простои при производстве работ по ремонту кабельных линий, связанные с пересогласованием ошибочных проектных решений.

Приложение №2  
к Договору № 22/П/19-Э+ от 06.05.2019

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Энергия+»  
\_\_\_\_\_/Н.П. Иванов/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

«СОГЛАСОВАНО»  
Директор  
ООО «Петербургэнергострой»  
\_\_\_\_\_/В.Ю. Цымбаленко/  
\_\_\_\_\_ 2021 год

Техническое задание на выполнение работ по разработке документации для ремонта КЛ-6 кВ ф. 29-32 и 29-41 от ПС-29 «Сосновская» до ТП-8 СПб ОАО «Красный Октябрь»

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Наименование и место расположения	СПб ОАО «Красный Октябрь» СПб, ул. Политехническая д.13-15
2.	Основание для выполнения работ	Акт технического состояния КЛ 6кВ ф. 29-32 и 29-41
3.	Заказчик	ООО «Энергия+»
4.	Исполнитель	ООО «Петербургэнергострой»
5.	Вид работ	Разработка проектной документации (стадия РД)
6.	Основные технико-экономические показатели:	Восстановление технических характеристик КЛ 6кВ
7.	Сроки и очередность выполнения работ	Сроки выполнения работ в соответствии с Договором
8.	Требования о выполнении необходимых согласований	Согласование проекта с Заказчиком. Согласование проекта в Кабельной сети (района) ПАО «Россети Ленэнерго». Согласование проекта в ОПС КГА, УСПХ и со всеми разрешающими и контролирующими организациями
9.	Исходные данные	Проект электроснабжения выполнить в соответствии с исходными данными: • Источник питания - ПС-29; • Разрешительная документация (прилагается): - акт о технологическом присоединении; - действующий договор электроснабжения со всеми приложениями; - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности; - план ТП-8 с указанием размеров и мест размещения оборудования ТП; - однолинейная схема РУ-6кВ ТП-8 с указанием типа и номинальных параметров установленного оборудования. • Разрешенная нагрузка по условиям присоединения - 4000 кВА;
10.	Требования к проектированию	- Электроснабжение объекта осуществить от ПС-29. - В проекте предусмотреть кабели типа АСБ 3х240. - Коммутационные и защитные аппараты в начале кабельной линии (в ПС-29) принять существующими. Их реконструкцию и замену проектом не предусматривать.

		<p>- Учет потребляемой электроэнергии организован в ТП объекта. Параметры измерительных трансформаторов напряжения, трансформаторов тока и счетчиков электроэнергии определены в рамках действующего договора электроснабжения и реконструкции и не подлежат.</p> <p>- Прокладку кабельных линий КЛ-6кВ предусмотреть в земле в одной траншее в зоне существующих КЛ-6кВ, выводимых из эксплуатации (см. подоснову съемки Треста ГРИИ).</p> <p>- Организация захода КЛ-6кВ на ПС-29 - в соответствии с существующими техническими решениями.</p> <p>- Заход кабелей КЛ-6кВ в ТП-8 организовать в существующих асбестоцементных трубах по существующим кабельным конструкциям техподполья и помещений РУ-6кВ ТП-8. Изменение архитектурно-строительной части ТП (для организации захода КЛ-6кВ) проектом не предусматривать.</p> <p>- При проектировании КЛ-6кВ учесть требования ПУЭ и рекомендации ОАО «Ленэнерго» и альбомов ВНИПИ "Тяжпромэлектропроект" им. Ф.Б. Якубовского.</p> <p>- Проектом не требуется предусматривать работы по перезаводке других существующих КЛ, отходящих от ТП-8.</p>
11.	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ в соответствии с Договором.
12.	Состав проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• общие требования;</li> <li>• защитные меры безопасности;</li> <li>• результаты проверки КЛ по нагреву и допустимой потере напряжения;</li> <li>• однолинейная схема внешнего электроснабжения;</li> <li>• план прокладки питающих КЛ-6кВ;</li> <li>• профиль трассы прокладки КЛ-6кВ;</li> <li>• ведомость объемов работ;</li> <li>• спецификацию оборудования и материалов.</li> </ul>
13.	Сдача проекта Заказчику	Представление Заказчику разработанного и согласованного проекта в 4 экземплярах и в электронном виде (на CD-диске).
14.	Особые условия	Если при производстве работ по ремонту кабельных линий в проекте будут выявлены нарушения требований действующей нормативно-технической документации, разработчик проекта обязан в кратчайшие сроки их устранить. Разработчик проекта несет перед Заказчиком финансовую ответственность за простои при производстве работ по ремонту кабельных линий, связанные с пересогласованием ошибочных проектных решений.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАЗРЕШЕНИЕ

22. 11. 2022

№ 7227-изу

на использование земель / земельного участка  
без предоставления земельного участка  
и установления сервитута

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от 08.11.2022 № 51961721 (вх. от 08.11.2022 № 05-26-105682/22-0-0):

1. Разрешить **Санкт-Петербургскому открытому акционерному обществу «Красный Октябрь»**, ОГРН 1027802505378, ИНН 7830002462 (далее – Пользователь) использование земель площадью **4272 кв.м**, расположенных в кадастровых кварталах **78:10:0005205, 78:10:0005206, 78:10:0005207, 78:10:0005210, 78:10:0521002**, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) **в целях проведения текущего ремонта линейного объекта (кабельной сети).**

2. Срок использования Участка: 1 год.

3. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:00:0000000:1161 по адресу: г.Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б;

кадастровый номер 78:00:0000000:1169 по адресу: г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Выборгского и Калининского районов, литера В;

кадастровый номер 78:00:0000000:1173 по адресу: г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Выборгского района, литера Б;

кадастровый номер 78:00:0000000:1206 по адресу: г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Калининского района, литера Б;

кадастровый номер 78:00:0000000:1211 по адресу: г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Калининского района, литера Б;

кадастровый номер 78:00:0000000:1397 по адресу: г.Санкт-Петербург, Линия 1 Петербургского метрополитена, сооружение 15, литера Г1;

кадастровый номер 78:00:0000000:1417 по адресу: г.Санкт-Петербург, Линия 1 Петербургского метрополитена, сооружение 14, литера Г1;

кадастровый номер 78:00:0000000:1611 по адресу: г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 28, литера Г;

кадастровый номер 78:00:0000000:1716 по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны - улицей Академика Байкова, с северо-восточной стороны - Северным проспектом, с восточной стороны – улицей Софьи Ковалевской, с юго-восточной стороны - проспектом Науки, с южной стороны - Гражданским проспектом, с юго-западной стороны - улицей Гидротехников, Тихорецким проспектом, переулком Яшумова, с западной стороны - улицей Вернадского, Светлановским проспектом, Тихорецким проспектом, с северо-западной стороны - улицей Веденева, Светлановским проспектом;

кадастровый номер 78:10:0000000:3090 по адресу: г.Санкт-Петербург, Линия 1 Петербургского метрополитена, сооружение 16, литера Г1;

кадастровый номер 78:10:0000000:3103 по адресу: г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Калининского района, литера Б;

кадастровый номер 78:10:0000000:3112 по адресу: г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Калининского района, литера А;

кадастровый номер 78:36:0000000:4656 по адресу: Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А;

кадастровый номер 78:36:0000000:4663 по адресу: г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера Б.

В границах Участка частично расположена территория земель, на которую выданы следующие разрешения:

№ 7214-ИЗУ от 18.08.2021 Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» (ОГРН 1037800052180) для размещения элементов благоустройства территории (бортового камня, тротуара, газона);

№ 2847-ИЗУ от 11.05.2022 Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию городского электрического транспорта (ОГРН 1027809259730), для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (подземных сооружений);

№ 3987-ИЗУ от 14.06.2022 Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Дирекция транспортного строительства» (ОГРН 1037843033029) в целях проведения текущего ремонта линейного объекта (трамвайных путей);

№ 4975-ИЗУ от 22.07.2022 обществу с ограниченной ответственностью «ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ» (ОГРН 1187847234497) для размещения водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

№ 5592-ИЗУ от 19.08.2022 Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (ОГРН 1047839011703) для размещения газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство;

№ 6218-ИЗУ от 22.09.2022 публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300), для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (подземного сооружения);

№ 6890-ИЗУ от 25.10.2022 Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Организатор перевозок» (ОГРН 1089847002728) для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (подземного сооружения);

№ 159-ИЗУ от 06.10.2015 Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Физико-техническому институту им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук (ОГРН 1037804006998), для размещения линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, для размещения которой не требуется разрешения на строительство.

В границах Участка расположены:

улица Гидротехников;

улица Рериха;

улица Фаворского.

В границах Участка расположены следующие охраняемые природные/культурные объекты:

Ограда по адресу: Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.;

Парк по адресу: Южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона воздушных линий электропередачи, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей, территория объекта культурного наследия, техническая и охранная зона метрополитена.

4. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка способами (для целей), не предусмотренными пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнения согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее - ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ - заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия/отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажом объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости. В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

5. Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем Комитет уведомляет Пользователя в недельный срок с момента принятия решения о предоставлении Участка.

6. Настоящее разрешение признается Комитетом утратившим силу в следующих случаях:

в случае нарушения Пользователем при использовании земельного участка требований природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия, требований, установленных в разрешении, иных требований действующего законодательства;

в случае начала использования Участка Пользователем в отсутствие необходимой разрешительной документации (если таковая требуется).

7. В случае признания настоящего разрешения утратившим силу в соответствии с пунктом 6 настоящего разрешения Комитет направляет соответствующее уведомление Пользователю в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании настоящего разрешения утратившим силу.

8. Если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы Участка, Пользователь обязан выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.



9. В случае повреждения элементов благоустройства в ходе использования Участка в соответствии с настоящим разрешением Пользователь обязан восстановить элементы благоустройства.

10. Пользователь:

обязан соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия;

обязан выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части выплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

обязан согласовать производство работ по размещению объекта с лицами, указанными в пункте 3 настоящего разрешения;

обязан согласовать производство работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

обязан согласовать производство работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства;

обязан согласовать производство работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен;

обязан соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», при производстве работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения;

не вправе в пределах охранных зон тепловых сетей производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или действия, препятствующие ремонту, складировать тяжелые громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы, устраивать стоянки всех видов машин и механизмов, а также загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей;

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

11. Организационному управлению Комитета в течение трех календарных дней обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении – Пользователю;

копии – в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

12. Контроль за исполнением настоящего разрешения возлагается на начальника Управления по выдаче разрешений на использование земель

Комитета (в части направления уведомления, указанного в пункте 5 настоящего разрешения).

13. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров

*R*

Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

от 22.11.2022 № 72 27-ИЗУ









Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 147563 Площадь 4272 кв. м.



М 1:10000

## Условные обозначения

-  Границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  Геонимы
-  Объекты адресной системы
-  ЗНОП гор. значения
-  ЗНОП местн. значения
-  Временные ЗУ
-  Разрешения на использование ЗУ
-  Учетные ЗУ

## Контур 1

X = 101245.55 Y = 116486.84  
 X = 101254.26 Y = 116489.22  
 X = 101257.5 Y = 116477.18  
 X = 101256.39 Y = 116476.9  
 X = 101257.59 Y = 116473.13  
 X = 101273.16 Y = 116458.33  
 X = 101321.4 Y = 116448.28  
 X = 101332.43 Y = 116445.92  
 X = 101332.27 Y = 116447.98  
 X = 101336.61 Y = 116448.81  
 X = 101337.01 Y = 116446.85  
 X = 101332.43 Y = 116445.92  
 X = 101321.3 Y = 116446.28  
 X = 101272.23 Y = 116456.56  
 X = 101255.74 Y = 116472.35  
 X = 101254.45 Y = 116476.41  
 X = 101248.8 Y = 116474.97  
 X = 101245.55 Y = 116486.84

## Контур 2

X = 101352.01 Y = 116444.95  
 X = 101350.38 Y = 116452.91  
 X = 101395.25 Y = 116462.12  
 X = 101395.73 Y = 116459.77  
 X = 101446 Y = 116470.06  
 X = 101446.39 Y = 116468.12  
 X = 101364.28 Y = 116451.34  
 X = 101364.98 Y = 116447.79  
 X = 101352.01 Y = 116444.95

## Контур 3

X = 101557.67 Y = 116493.79  
 X = 101572.75 Y = 116497.45  
 X = 101573.9 Y = 116491.2  
 X = 101559.46 Y = 116487.53  
 X = 101557.67 Y = 116493.79

## Контур 4

X = 101478.2 Y = 116480.07  
 X = 101474.33 Y = 116479.32  
 X = 101474.15 Y = 116480.97  
 X = 101472.33 Y = 116481.12  
 X = 101471.96 Y = 116481.07  
 X = 101471.71 Y = 116482.24  
 X = 101479.96 Y = 116484.02  
 X = 101480.4 Y = 116481.97  
 X = 101477.96 Y = 116481.57  
 X = 101478.2 Y = 116480.07

## Контур 5

X = 101644.34 Y = 116513.89  
 X = 101642.7 Y = 116518.85  
 X = 101658.85 Y = 116524.27

X = 101732.37 Y = 116548.6  
 X = 101737.09 Y = 116550.24  
 X = 101742.79 Y = 116552.1  
 X = 101781.34 Y = 116564.82  
 X = 101819.45 Y = 116577.62  
 X = 101824.24 Y = 116579.21  
 X = 101828.91 Y = 116580.66  
 X = 101829.94 Y = 116580.88  
 X = 101895.64 Y = 116602.38  
 X = 101926.05 Y = 116612.54  
 X = 101929.72 Y = 116613.87  
 X = 101945.46 Y = 116619

X = 101945.61 Y = 116618.51  
 X = 101975.5 Y = 116627.71  
 X = 101985.27 Y = 116630.9  
 X = 102028.74 Y = 116645.25  
 X = 102032.34 Y = 116646.37  
 X = 102063.71 Y = 116656.98  
 X = 102088.43 Y = 116665.36  
 X = 102118.23 Y = 116675.07  
 X = 102140.96 Y = 116682.54  
 X = 102164.13 Y = 116689.99  
 X = 102209.91 Y = 116705.4  
 X = 102211.24 Y = 116707.27  
 X = 102210.51 Y = 116712.55  
 X = 102213.74 Y = 116713.73  
 X = 102217.52 Y = 116702.84  
 X = 102187.25 Y = 116692.94  
 X = 102166.53 Y = 116686.13  
 X = 102151.06 Y = 116680.96  
 X = 102130.93 Y = 116674.43  
 X = 102108.11 Y = 116666.95  
 X = 102090.63 Y = 116661.15  
 X = 102081.86 Y = 116658.06  
 X = 102069.81 Y = 116654.28  
 X = 102049.78 Y = 116647.52  
 X = 102026.3 Y = 116639.72  
 X = 102001.09 Y = 116631.4  
 X = 101960.22 Y = 116617.85  
 X = 101927.9 Y = 116607.22  
 X = 101926.68 Y = 116610.73  
 X = 101830.56 Y = 116578.99  
 X = 101831.5 Y = 116576.16  
 X = 101821.07 Y = 116572.67  
 X = 101820.11 Y = 116575.55  
 X = 101808.13 Y = 116571.6  
 X = 101754.06 Y = 116553.77  
 X = 101750 Y = 116552.41  
 X = 101743.43 Y = 116550.21

X = 101744.44 Y = 116547.17  
 X = 101734.01 Y = 116543.68  
 X = 101733 Y = 116546.72  
 X = 101710.02 Y = 116539.22  
 X = 101675.05 Y = 116527.7  
 X = 101659.44 Y = 116522.53  
 X = 101660.52 Y = 116519.24  
 X = 101644.34 Y = 116513.89

## Контур 6

X = 102450.85 Y = 117068.64  
 X = 102450.16 Y = 117070.53  
 X = 102469.23 Y = 117078.69  
 X = 102469.05 Y = 117079.26  
 X = 102474.82 Y = 117081.09  
 X = 102481.37 Y = 117083.6  
 X = 102488.67 Y = 117086.16  
 X = 102491.11 Y = 117087.07  
 X = 102514.25 Y = 117095.16  
 X = 102530.23 Y = 117100.52  
 X = 102559.06 Y = 117110.19  
 X = 102564.01 Y = 117110.22  
 X = 102591.83 Y = 117119.13  
 X = 102603.89 Y = 117122.88  
 X = 102611.12 Y = 117125.78  
 X = 102613.47 Y = 117126.64  
 X = 102617.46 Y = 117127.98  
 X = 102617.91 Y = 117126.67  
 X = 102629.77 Y = 117130.15  
 X = 102665.72 Y = 117142.26  
 X = 102681.14 Y = 117147.45  
 X = 102681.84 Y = 117145.46  
 X = 102677.77 Y = 117144.01  
 X = 102630.38 Y = 117128.21  
 X = 102618.57 Y = 117124.78  
 X = 102618.98 Y = 117123.57  
 X = 102615.67 Y = 117122.43  
 X = 102615.29 Y = 117123.81  
 X = 102610.86 Y = 117122.42  
 X = 102564.56 Y = 117108.51  
 X = 102559.96 Y = 117107.27  
 X = 102536.82 Y = 117099.73  
 X = 102537.21 Y = 117098.54  
 X = 102531.55 Y = 117096.62  
 X = 102531.08 Y = 117098  
 X = 102491.65 Y = 117084.95  
 X = 102475.33 Y = 117079.45  
 X = 102475.78 Y = 117078.11  
 X = 102470.11 Y = 117076.15  
 X = 102469.88 Y = 117076.81

X = 102450.85 Y = 117068.64

## Контур 7

X = 102719.81 Y = 117158.37  
 X = 102718.53 Y = 117161.99  
 X = 102722.16 Y = 117163.2  
 X = 102747.93 Y = 117171.57  
 X = 102748.42 Y = 117172.26  
 X = 102741.66 Y = 117194.89  
 X = 102732.77 Y = 117221.27  
 X = 102728.65 Y = 117234.34  
 X = 102721.08 Y = 117256.51  
 X = 102720.02 Y = 117260.68  
 X = 102713.44 Y = 117277.74  
 X = 102709.71 Y = 117290.41  
 X = 102708.92 Y = 117293.5  
 X = 102690.47 Y = 117345.93  
 X = 102690.14 Y = 117348.2  
 X = 102679.31 Y = 117381.2  
 X = 102676.25 Y = 117390.58  
 X = 102674.57 Y = 117396.72  
 X = 102671.21 Y = 117405  
 X = 102670.57 Y = 117407.3  
 X = 102677.41 Y = 117409.53  
 X = 102678.2 Y = 117407.09  
 X = 102673.56 Y = 117405.77  
 X = 102676.96 Y = 117397.49  
 X = 102678.99 Y = 117391.46  
 X = 102681.65 Y = 117382.1  
 X = 102683.82 Y = 117375.71  
 X = 102692.6 Y = 117348.7  
 X = 102692.91 Y = 117346.52  
 X = 102695.03 Y = 117340.3  
 X = 102697.19 Y = 117334.83  
 X = 102707.78 Y = 117304.03  
 X = 102711.29 Y = 117294.34  
 X = 102711.8 Y = 117292.09  
 X = 102712.86 Y = 117288.77  
 X = 102715.93 Y = 117278.5  
 X = 102722.37 Y = 117261.44  
 X = 102723.49 Y = 117257.43  
 X = 102723.71 Y = 117256.63  
 X = 102731.14 Y = 117234.76  
 X = 102732.23 Y = 117231.67  
 X = 102735.16 Y = 117222.02  
 X = 102739.75 Y = 117208.02  
 X = 102744.23 Y = 117195.11  
 X = 102750.42 Y = 117173.97  
 X = 102752.24 Y = 117168.66  
 X = 102719.81 Y = 117158.37