

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181):

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «21» декабря 2022 года по «26» декабря 2022 года (Приложения № 13 - протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус») (Приложение №12: Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель; индивидуальный предприниматель; стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в

память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы».

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 181-0622-ИРД);

Том 2. Фотофиксация (шифр: 181-0622-ФФ.1);

Том 3. Фотофиксация объекта до начала работ. Фасады (шифр: 181-0622-ФФ.2);

Раздел 2.«Комплексные научные исследования».

Том 4. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 181-0622-ИАБ);

Том 5. Историко-архивные и библиографические исследования. Обмеры (шифр: 181-0622-ОЧ.1);

Том 6. Архитектурный обмер. Фасады (шифр: 181-0622-ОЧ.2);

Том 7. Отчет по визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания (шифр: 181-0622-ТЗ);

Том 8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры (шифр: 181-0622-ИИ.1);

Том 9. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады (шифр: 181-0622-ИИ.2);

Раздел 3. «Проектная документация».

Том 10. Пояснительная записка (шифр: 181-0622-ПЗ.1);

Том 11. Общая пояснительная записка. Фасады (шифр: 181-0622-ПЗ.2);

Том 12. Архитектурные решения (шифр: 181-0622-АР.1);

Том 13. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 181-0622-АР.2);

Том 14. Конструктивные решения (шифр: 181-0622-КР);

Том 15. Технологические рекомендации по ремонту материалов отделки. Интерьеры (шифр: 181-0622-НДМ.1);

Том 16. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады (шифр: 181-0622-НМД.2);

Том 17. Система внутреннего электроснабжения (шифр: 181-0622-ИОС1.1);

Том 18. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 181-0622- ИОС2.1);

Том 19. Система внутреннего водоотведения (шифр: 181-0622- ИОС3.1);

Том 20. Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети (шифр: 181-0622- ИОС4.1);

Том 21. Сети связи (шифр: 181-0622- ИОС5);

Том 22. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 181-0622-АПС);

Том 23. Проект организации строительства (шифр: 181-0622-ПОС).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1061409;
- 2) Копия задания КГИОП от 02.03.2021 г. № 01-52-24/21;
- 3) Копия задания КГИОП от 29.01.2020 г. № 01-52-4401;
- 4) Копия доверенности от 07.09.2022 г.;
- 5) Копия технического паспорта на здание инв. №01/01-1511;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 2011 г.;
- 7) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 г. №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»;
- 9) Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2011 г. №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»;
- 10) Копия распоряжения КГИОП от 29.05.2018 г. №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 11) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», от 05.10.2022 г. рег. № 791410028580005;
- 12) Проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

8.2. Архивные и библиографические источники

- 1) О присвоении клубу завода «Красный треугольник» названия клуб завода «Красный треугольник» им. тов. Цюрупы. ЦГА СПб. Ф. 4709. Оп. 12. Д. 26. Л. 96.
- 2) ЦГА СПб. Ф. 4709. Оп. 13. Д. 499.
- 3) ЦГАЛИ. Ф. 385. Оп. 1. Д. 8.
- 4) ЦГАЛИ. Ф. 385. Оп. 1. Д. 8. Л. 1.
- 5) ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.
- 6) ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 8747.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.

8.3. Интернет-ресурсы

- 1) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 2) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс], URL: <https://pastvu.com>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Российской Национальной библиотеки, Российского государственного военно-исторического архива, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181) является Общество с ограниченной ответственностью «ОЛДА» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1061409 (Приложение №10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181) является объектом культурного наследия

регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 11.04.2011 г. №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 26.01.2022 г. №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 29.05.2018 г. №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», рег. № 791410028580005. (Приложение № 7).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

«Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», построенный по проекту гражданского инженера Н. В. Дмитриева в 1911-1912 гг. на наб. Обводного канала, 181 (ранее 147) — один из интереснейших архитектурных памятников этого района.

Четырехэтажное здание общей площадью 4119 кв.м расположено в квартале, ограниченном Обводным каналом, Лермонтовским проспектом, Дровяным переулком и 12-й Красноармейской улицей. Площадь земельного участка — 2145 кв.м. Участок относится к зоне общественно-деловой застройки с включением жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

История рассматриваемого участка в архивах прослеживается с середины XIX в. По сведениям ЦГИА СПб., владение в Нарвской части 4-го квартала в 1852 г. принадлежало купчихе Захаровой. План двора сложной конфигурации, вытянут вдоль дороги, ведущей из церкви Св. Митрофания. На участке под № 14 по Обводному каналу зафиксировано 5 деревянных строений, «вновь предполагаемых к постройке»¹.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5654. Л. 1

Ранее возведенное деревянное здание вдоль наб. Обводного канала, обозначенное на плане двора серым цветом со штрихами, разобрано из-за ветхости. С восточной стороны на соседнем участке зафиксированы каменные строения, по-видимому, также склады.

Следующий этап застройки участка относится к 1911 г., когда гражданским инженером Н. В. Дмитриевым был составлен проект здания, впоследствии получившего наименование «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

С.-Петербургская Управа на основании своего постановления от 8 октября 1911 г. же ранее одобрила проект, и, принимая во внимание, что проект одобрен и Градоначальником, разрешила произвести постройки каменного четырехэтажного на подвале лицевого дома, показанного на плане под лит. А и надворного флигеля, частью - четырехэтажного, частью двухэтажного под лит. Б, согласно представленным детальным чертежам Н. В. Дмитриева².

Участок в Нарвской части 2-го участка под № 147 принадлежал гражд. инж. В. Н. Дмитриеву, и по его же проекту велось строительство «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», на средства одноименного Товарищества на паях.

В ЦГИА СПб представлены поэтажные планы (подвальный этаж, 1-4 эт.), разрезы и фасады лицевого здания и флигеля³.

На проектном чертеже показан лицевой четырехэтажный дом на цокольном этаже, на 17 оконных осей: левый ризалит на три оси, средняя часть на 12 осей (6 пар близко расположенных оконных проемов), правый ризалит на две оси (такая же пара сдвоенных окон, как и в средней части). Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канала. Строгий и лаконичный асимметричный фасад решен в стиле националистического модерна.

Западный ризалит (левый) отмечен треугольным аттиком. Междуоконные простенки ризалита оформлены лопатками.

Восточный ризалит (правый) завершен прямоугольным аттиком. По краям ризалит также оформлен лопатками. На уровне первого и цокольного этажа стены обработаны густом. Оконные прямоугольные проемы западного ризалита большого размера, с мелкой расстекловкой в характере модерна. На остальной поверхности фасада оконные проемы прямоугольные, сдвоенные, на уровне 2-го и 3-го эт. — с прямоугольными сандриками. Завершение фасада между двумя аттиками оформлено парапетным каменным ограждением. Карниз — профилированный. Главный вход расположен в западной ризалитной части и оформлен большими филенчатыми дверьми и козырьком. Еще один вход, более узкий, показан по 4-й оконной оси.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5654. Л. 11.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л 12-37.

Проезд во двор по 14-15-й осям оформлен двустворчатыми воротами⁴.

Дворовый флигель, расположенный вдоль западной границы участка, частью в четыре, частью в два этажа. Декоративная отделка отсутствует. Оконные проемы прямоугольные, с мелкой расстекловкой. Одноэтажный объем лестницы с полувальмовой крышей примыкает частью к четырехэтажной, частью к двухэтажной части флигеля. Прямоук в подвал двухэтажной части флигеля оформлен металлической кованой решеткой. С северной стороны к двухэтажному объему флигеля примыкает еще один объем в два-четыре этажа⁵.

В помещениях цокольного этажа лицевого корпуса предполагалось устроить Музей наглядных пособий, вешалки для учащихся и систему отопления; в помещениях разновысотного дворового флигеля: раздевалки для гимнастического зала, души, кухня, буфет и уборные. В цокольном этаже было установлено водяное отопление, электрическое освещение и пожарный кран⁶. Проект соответствовал последним достижениям рационализма и гигиены того времени.

На архивном плане в помещениях первого этажа лицевого дома (по сторонам проезда во двор) обозначены торговые залы: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также сени и швейцарская, вешалки и фойе для большой аудитории; в помещениях лицевого корпуса по линии двора предполагалось устроить приемную, секретариат и помещение для Совета, а также дворницкую. Аудитория в два света на 550 мест с балконом на 150 мест и сценой показана в части двухэтажного объема дворового флигеля⁷. В помещениях второго этажа лицевого корпуса были предусмотрены классы, учительская и музей; в помещениях третьего этажа также предполагалось разместить классы, учительскую и большой гимнастический зал. На четвертом этаже планировали устроить помещения под игры и кружки⁸. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

Судя по архивным чертежам, вдоль северной границы участка планировалось построить одноэтажный каменный флигель для квартир, сдаваемых в наем, но, по-видимому, он так и не был построен, т.к. на последующих планах двора он не зафиксирован⁹.

Строительство Дома просветительных учреждений на Обводном канале № 147 по проекту арх. Н. В. Дмитриева было закончено в 1912 г., однако, по-видимому, торжественное открытие Дома состоялось уже в начале 1913 г., что было зафиксировано на фотографиях, выполненных ателье К. Буллы.

Как и планировалось, в здании располагались театр, музей, учебные помещения, оборудованные новейшими учебными пособиями, спортивные залы, столовая и

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л 34-36.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л 26-29.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л 12-13.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л 14-15.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л 16-20.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л 38 об.

душевые.

В 1913 г. по проекту гражд. инж. Л. М. Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одним этажом¹⁰.

В Доме просветительных учреждений существовала библиотека-читальня им. Н. В. Гоголя (впоследствии библиотека им. К. А. Тимирязева) Санкт-Петербургского Общества Народных Университетов, которая являлась одной из девяти старейших государственных библиотек массовой сети Санкт-Петербурга, основанных до Октябрьской революции. Очевидно, с этой библиотекой произошло слияние некоторых других библиотек, в том числе ей была передана личная библиотека Н. А. Рубакина. В дальнейшем она переименовывается в 24-ю коммунистическую библиотеку им. Н. А. Рубакина, затем после смерти К. А. Тимирязева, в библиотеку Дома Просвещения им. К. А. Тимирязева. В период 1924-1925 гг. она является единственной на весь Московско-Нарвский район государственной районной библиотекой. С 1929 г., после ликвидации Домпросвета, библиотека переезжает на ул. Шкапина, 2, где и существует по настоящее время как самостоятельная государственная районная библиотека им. К. А. Тимирязева.

В 1918 г. решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник»¹¹. 5 июня 1928 г. постановлением Президиума Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности¹² клубу присвоено имя А. Д. Цюрупы. С 29 сентября 1928 г. здание находится уже не в аренде, а в полном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурно-просветительских целей»¹³.

В Центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929 г. о переустройстве бывшего Дома Просвещения им. Тимирязева Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражд. инж. К. Кашина¹⁴.

Театральный зал расположен в первом этаже над полуподвальным этажом, имеет хоры с двумя лестницами. В настоящее время сцена эксплуатируется для киносеансов и используется как эстрада.

Основной принцип планировки здания, предназначенного для культурно-просветительных целей, не изменился с 1911-1912 гг., как не изменилась и функция здания.

В годы Великой Отечественной войны, в период блокады, здание «от вражеских

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 38-42.

¹¹ ЦГАЛИ. Ф. 385. Оп. 1. Д. 8. Л. 1.

¹² О присвоении клубу завода «Красный треугольник» названия клуб завода «Красный треугольник» им. тов. Цюрупы. ЦГА СПб. Ф. 4709. Оп. 12. Д. 26. Л. 96.

¹³ ЦГА СПб. Ф. 4709. Оп. 13. Д. 499. Л. 8.

¹⁴ ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 70-79.

арт. обстрелов и бомбардировки в основном было разрушено и выведено из строя»¹⁵.

С конца 1947 года, после освобождения сохранившихся после обстрелов помещений Дома культуры от посторонних учреждений и жильцов, коллективы трудящихся завода Резиновой обуви «Красный треугольник», Резиново-Технических изделий, Шинного, Регенераторного и «Металлист» приступили к восстановлению здания хозяйственным способом.

Согласно проектам и сметам, утвержденным Главрезинтехникой и Архитектором города Ленинграда, здание восстанавливалось в основном без изменения старой планировки. Строительные работы были рассчитаны на две очереди.

Работы по восстановлению первой очереди производились Отделом главного механика завода «Красный треугольник», автор проекта — архитектор Ленинградского проектного Управления Бобков А. Н. В результате реконструкции претерпело изменения первоначальное объемно-пространственное решение Большого зрительного зала (приспосабливаемого под кинотеатр): расширен балкон, изменены его конфигурация и декор; получил новую форму и декоративную отделку портал сцены; полностью изменена архитектурно-декоративная отделка стен и потолка. При разработке проекта декоративной отделки были использованы элементы декора из репертуара неоклассицизма, но увеличенные до гигантских размеров. Розетки потолка с веерным рисунком повторены в разных вариантах, как в самом бывшем Театральном зале (имеющем первоначально кессонированный потолок), так и в расположенных рядом помещениях.

Фойе, гардеробная и другие помещения в западной части лицевого дома и в 2-4-х этажном флигеле также приобрели новую отделку. Плитка пола на площадках главной лестницы лицевого дома появилась при восстановлении здания. Стилистический анализ позволяет сделать вывод о том, что к этому же периоду относится и кованые ограждения лестничных маршей. Хотя в рисунке панелей использованы некоторые характерные для неоклассицизма мотивы, однако ограждение лестницы отличается техническое несовершенствоковки и пропорции, не соответствующие стилю здания.

Таким образом, первоначальное архитектурно-художественное оформление главных залов здания было утрачено во время войны, а выполненная в период восстановления клуба отделка не имеет историко-культурной ценности.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Позже здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения

¹⁵ ЦГАЛИ. Ф. 385. Оп. 1. Д. 8. Л. 1.

комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №10-22 от 21.07.2009 г.

11.4. Описание объекта

Участок площадью 2 145 кв. м расположен на набережной Обводного канала и ограничен Лермонтовским проспектом. Дровяным переулком и 12-й Красноармейской улицей.

Объект культурного наследия является лицевым домом до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала, состоит из 4 этажей с подвальным этажом, с воротным проездом, выходящим на наб. Обводного канала. Здание выполнено в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Материал фасадной поверхности - цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич. Элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада. Декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия; вазоны с гирляндами.

Восточный фасад: материал фасадной поверхности - цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная). Элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки, декор - филенки.

Архитектурно-художественное решение интерьеров:

Первоначальное архитектурно-художественное оформление главных залов здания было утрачено во время войны, а выполненная в период реконструкции 1947-1950 гг. отделка не имеет историко-культурной ценности.

В бывших учебных классах и торговых помещениях была произведена внутренняя перепланировка и установлены временные перегородки; переделаны объемы лестничных клеток и лестниц со стороны двора; заложены почти все окна на двухэтажной части дворового флигеля. На данный момент большинство помещений пустуют, отделка в некоторых из них частично демонтирована. Дверные заполнения частично отсутствуют. Позднее столярное заполнение оконных проемов в общих чертах повторяет исторический рисунок расстекловки.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для

современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 20791, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.12.2020 г. (Приложение №11).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. «Предварительные работы».

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 181-0622-ИРД);

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, копии заданий КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, копия распоряжения об утверждении охранного обязательства, копия паспорт объекта культурного наследия, копия технического паспорта на здание и копии поэтажных планов, а также акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия, вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта.

Том 2. Фотофиксация (шифр: 181-0622-ФФ.1);

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещений до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Том 3. Фотофиксация объекта до начала работ. Фасады (шифр: 181-0622-ФФ.2);

Данный том выполнен компанией ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», которая ведет свою деятельность на основании Лицензии №МКРФ 00938, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказа: №592 от 15.05.2019 г.)

В состав тома включена детальная фотофиксация фасадов объекта культурного наследия со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования».

Том 4. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 181-0622-ИАБ);

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Том 5. Историко-архивные и библиографические исследования. Обмеры (шифр: 181-0622-ОЧ.1);

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления, ремонта и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: ситуационный план, поэтажные обмерные планы (включая чердак и кровлю) и разрезы здания.

Том 6. Архитектурный обмер. Фасады (шифр: 181-0622-ОЧ.2);

Данный том выполнен компанией ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», которая ведет свою деятельность на основании Лицензии №МКРФ 00938, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказа: №592 от 15.05.2019 г.)

Были проведены архитектурные обмеры фасадов с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления, ремонта и реставрации. Обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Том 7. Отчет по визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания (шифр: 181-0622-ТЗ);

Технический отчет выполнен компанией ООО «ЭЦ «ПСП», которая ведет свою деятельность на основании Лицензии №МКРФ 04641, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 12.10.2022 г.

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, ведомость дефектов, обмерные чертежи помещений, схема элементов подстропильной фермы, разрезы шурфов и схемы раскладки балок разных этажей).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений не выявлено;

По результатам обследования стены здания находятся в работоспособном состоянии, за исключением участков стен в осях в уровне подвала: 4-10/В, 4/А-Б, 1.2-2/А-Б, 8/И-К, 1-3/К-Л, в уровне 1 этажа: 4-10/Б-В, 2-7/Д-Е, 1-3/И, на всех этажах: 5-

6/3-И, 2-12/А, где техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособным. В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

- многочисленные трещины в стенах;
- участки с замоканием наружных стен с последующим отслаиванием штукатурного слоя, на отдельных участках;
- разрушение кладки и отделочного штукатурного слоя - механические повреждения кирпичной кладки стен, сколы, трещины;
- шелушение отделочных слоев;
- механические повреждения перегородок;
- нарушение температурно-влажностного режима в помещениях;
- трещины в бетонной перегородке в осях 1-3/К- Л в уровне цокольного этажа;
- трещины в кирпичной конструкции антресоли в осях 4-10/Б-В в уровне первого этажа;
- трещины в бетонном простенке выступающей части сцены в осях 1-3/И в уровне цокольного и первого этажа;

Кирпичные колонны находятся в работоспособном состоянии, дефектов и повреждений не выявлено, за исключением деревянных конструкций, являющихся основанием сцены, техническое состояние которых принято, как ограниченно-работоспособное. В ходе обследования деревянных стоек зафиксированы следующие дефекты:

- трещины древесины, шириной раскрытия на отдельных участках свыше 10мм,
- локальные места биопоражения древесины.
- отклонение стоек от вертикальной плоскости, на величину 70мм., при высоте стойки 2м;
- просадка стоек в горизонтальной плоскости до 60мм.

Техническое состояние перекрытий принято, как работоспособное, балки перекрытий на основании расчетов и анализа полученных данных удовлетворяют требованиям прочности и жесткости. В ходе обследования выявлены следующие дефекты: - равномерная коррозия, охватывающая всю поверхность стальных балок перекрытий;

Внутренние лестницы в целом находятся в работоспособном состоянии. В ходе обследования выявлены следующие дефекты:

- локальные участки сколов ступеней;
- повсеместные участки истирания ступеней в результате продолжительной эксплуатации; - отсутствие ограждения лестниц.

Несущие конструкции крыши находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние покрытия крыши принято, как ограниченно-работоспособное. В ходе обследования выявлены следующие дефекты:

- неплотные соединения в фальцах. Недостаточное обжатие (уплотнение) отгибов в фальцах. Прогибы по длинной стороне картины. Коррозионное разрушение металла в фальцах;

- локальные участки с пробоинами, дыры, свищи в картинах, настенном желобе, картине свеса в результате воздействия инструментом при удалении снега и льда;

- коррозионное разрушение металла в картинах;

- смещение звеньев водосточных труб в результате ослабления стремлян стяжек и хомутов, механические воздействия на трубу;

Лицевой и торцевой фасады находятся в неудовлетворительном состоянии. Дворовые фасады находятся в неудовлетворительном состоянии. Описание состояния материалов отделки лицевого фасада см. Раздел 2, том 9 «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады».

Оконные и дверные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется выполнение работ по замене оконных блоков с воссозданием исторического рисунка расстекловки, замена дверных заполнений лицевого фасада на новые, выполненные по историческим чертежам. Описание состояния оконных и дверных заполнений см. Раздел 2, том 9 «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады»

Рекомендации:

- на участках с повреждениями кирпичной кладки стен, сколов, трещин в результате морального и физического износа конструкций, нарушения температурно-влажностного режима, механических повреждения конструкций необходимо выполнить реставрацию кирпичной кладки в соответствии с методическими рекомендациями по отдельно разработанному проекту;

- на участке с механическими повреждениями кирпичной кладки стен в осях 1.2-2/А-Б и 11- 12/Б в уровне подвального этажа, образовавшихся в результате демонтажа лестничного марша выполнить реставрацию кирпичной кладки в соответствии с методическими рекомендациями по отдельно разработанному проекту;

- во внутреннем объеме здания на участках шелушение отделочного слоя стен в результате морального и физического износа и нарушения температурно-влажностного режима с локальными участками механических повреждений конструкций рекомендуется выполнить ремонтные работы по отдельно разработанному проекту;

- в уровне цокольного этажа в осях 1-3/И-Л деревянные конструкции, являющиеся основанием сцены рекомендуется заменить на металлические. Работы по замене конструкций проводить по отдельно разработанному проекту;

- в уровне цокольного этажа в осях 1-3/К-Л зафиксированы трещины в бетонной перегородке и перекрытии. Рекомендуется выполнить мероприятия по демонтажу поврежденных конструкций по отдельно разработанному проекту.

- в уровне первого этажа в осях 4-10/Б-В в местах расположения трещин кирпичной конструкции антресоли рекомендуется произвести инъецирование трещин специальными составами по отдельно разработанному проекту;

- стальные конструкции с равномерной коррозией, охватывающей всю поверхность стальных двутавровых балок перекрытий рекомендуется выполнить механическую зачистку поврежденных участков, покрыть специализированными составами по отдельно разработанному проекту.

- в местах механических повреждений ступеней выполнить ремонтные работы по отдельно разработанному проекту;

- в местах трещин в бетонном простенке выступающей части сцены в осях 1-3/И в уровне 1-го этажа рекомендуется выполнить мероприятия по замене поврежденных конструкций простенка и деревянного настила сцены по отдельно разработанному проекту;

- в местах дефектов в виде локальных очагов биопоражения основания деревянных стоек и балок антресоли и наличие усущенных продольных трещин на локальных участках рекомендуется выполнить замену деревянных конструкций на стальные по отдельно разработанному проекту;

- в уровне подвала в осях 1-2/А-Г и 1-2/Е-И в местах с равномерной коррозией, охватывающей всю поверхность стальных двутавровых балок рекомендуется выполнить механическую зачистку поврежденных участков, покрыть специализированными составами по отдельно разработанному проекту;

- В местах с зафиксированными дефектами кровельного покрытия в виде неплотных соединений в фальцах, прогибы по длинной стороне картины, коррозионное разрушение стальных листов покрытия, локальные участки с пробоинами, дыры, свищи в картинах, настенном желобе, картине свеса рекомендуется выполнить замену кровельного покрытия по отдельно разработанному проекту;

- выполнить замену деревянных оконных заполнений.

Том 8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры (шифр: 181-0622-ИИ.1);

Том 9. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады (шифр: 181-0622-ИИ.2);

В данных томах изложены результаты натурного обследования состояния и лабораторных исследований состава материалов отделки фасадов и интерьеров. По результатам исследований в томе приведены рекомендации по необходимым работам.

Том 9 выполнен компанией ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», которая ведет свою деятельность на основании Лицензии №МКРФ 00938,

выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказа: №592 от 15.05.2019 г.)

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям заданий КГИОП от 29.01.2020 г. № 01-52-4401 и от 02.03.2021 г. № 01-52-24/21 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Раздел 3. «Проектная документация».

Том 10. Пояснительная записка (шифр: 181-0622-ПЗ.1);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 11. Общая пояснительная записка. Фасады (шифр: 181-0622-ПЗ.2);

Данный том выполнен компанией ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», которая ведет свою деятельность на основании Лицензии №МКРФ 00938, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказа: №592 от 15.05.2019 г.)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации работ на фасадах, порядок организации работ.

Том 12. Архитектурные решения (шифр: 181-0622-АР.1);

Архитектурные решения предусматривают частичную перепланировку здания, в соответствии с функциональным назначением. При этом изменение объемно-планировочного решения здания в капитальных стенах не предусматривается:

- выполнить устройство внутренних перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлокаркасу с заполнением минеральной ватой. Перегородки и стены грунтуются и окрашиваются. В помещениях санузлов предусмотреть перегородки из ГКЛ по металлокаркасу с облицовкой керамической плиткой на всю высоту помещений;

- возведение новых перегородок из ГКЛ для организации основных и вспомогательных помещений, санузлов;

- выполнить установку новых дверных заполнений в помещениях здания, выполненных по индивидуальному эскизу;

- выполнить устройство 7-ми наружных блоков кондиционеров на металлические рамы без крепления к фасаду в осях 4-9/Ж-И, 8-9/К-Л;

- выполнить устройство инженерных сетей здания в соответствии с проектными решениями.

Для отделки помещений используются материалы, имеющие соответствующие гигиенические и пожарные сертификаты. Отделка помещений предусмотрена в зависимости от их назначения и материала ограждающих конструкций.

Предмет охраны – «Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд; Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич; конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита» - сохраняется.

Графическая часть тома содержит: ситуационный план, поэтажные планы демонтажа, поэтажные архитектурные планы, а также разрезы здания.

Том 13. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 181-0622-АР.2);

Данный том выполнен компанией ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», которая ведет свою деятельность на основании Лицензии №МКРФ 00938, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказа: №592 от 15.05.2019 г.)

Проектом реставрации фасадов и ремонта кровли предусматривается:
Главный фасад:

- реставрация каменной штукатурки,
- реставрация лепного декора,
- восстановление модульонов карниза,
- восстановление скульптуры,
- реставрация и восстановление керамической облицовки «кабанчик»,
- реставрация каменной облицовки цоколя и крылец,
- замена столярных заполнений оконных проемов
- замена дверных заполнений,
- ремонт и реставрация сохранившегося металлодекора (колера близкий к S 900-N NCS),
- восстановление фонарей,
- восстановление первоначального наименования здания на левом фронтоне.

Дворовые фасады:

- реставрация штукатурки;
- раскрытие заложённых ниш;
- установка оконных блоков;
- устройство крыльца у оси 2;

- разборка кирпичной кладки между осями д и е и формирование дверного проёма;
- закладка верхней части и разборка кирпичной кладки ниже оконного проёма у оси 3, формирование дверного проёма;
- разборка кирпичной кладки в осях 8-9 и формирование дверных проёмов;
- установка новых дверных блоков;
- установка вентоборудования.

Предмет охраны – «Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд; Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурированный кирпич; конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскаронном и рогами изобилия; вазоны с гирляндами; восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки; декор: филёнки» - сохраняется.

Графическая часть тома содержит: развертки - лицевого фасада, лицевого торцового фасада, дворового фасада, шаблон венчающего карниза дворовый фасада, спецификация оконных и дверных заполнений всех фасадов, план и сечения кровли.

Том 14. Конструктивные решения (шифр: 181-0622-КР);

Данный том выполнен компанией ООО «ЭЦ «ПСП», которая ведет свою деятельность на основании Лицензии №МКРФ 04641, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 12.10.2022 г.

Конструктивными решения предусмотрены:

- выполнить комплекс мероприятий по ремонту и усилению внутренних кирпичных стен здания, усиление существующих дверных проемов, устройство технологических проемов для прокладки инженерных сетей;
- так же выполнить комплекс мероприятий по инъектированию трещин кирпичной конструкции антресоли в осях 4-10/Б-В специальными составами;

- для размещения в здании вертикального транспорта (пассажирский лифт) предусматривается устройство проемов в перекрытии в лицевом корпусе в осях 2-4. Доступ обеспечивается на все этажи здания за исключением чердачного пространства;

- устройство внутренней монолитной шахты лифта (вертикальный транспорт) в осях 2-4/А-Б;

- предусматривается ремонт лестничных клеток. Частично в процессе приспособления, требуется выполнить переоборудование лестничных маршей для приведения путей эвакуации к нормативным требованиям. В местах механических повреждений ступеней выполнить ремонтные работы;

- для приспособления двухсветного пространства в уровне третьего этажа предусматривается устройство антресоли, площадью не более 40% от площади этажа. Конструктивную схему выполнить из металлических ферм. Сварные фермы выполнить из металлических труб квадратного сечения. Перекрытие антресоли выполняется из монолитной железобетонной плиты;

- устройство металлоконструкций под инженерное оборудование: рамы для установки оборудования по холодоснабжению (наружные блоки кондиционеров и блоки холодоснабжения) в осях 3-4/И1-И и 7-9/К-Л, рамы установить на наклонную плоскость кровли дворового корпуса. Раму для установки оборудования холодоснабжения (Рама 3), предусмотреть установку на прилегающем земельном участке в осях 11-12, без крепления к кирпичным стенам дворового фасада.

Конструктивная схема здания остается без изменений: с несущими продольными и поперечными стенами. Графическая часть тома содержит чертежи по всем заявленным работам.

Предмет охраны – «Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд» - сохраняется.

Том 15. Технологические рекомендации по ремонту материалов отделки. Интерьеры (шифр: 181-0622-НДМ.1);

Том 16. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады (шифр: 181-0622- НДМ.2);

Технологические рекомендации по реставрации разработаны с учетом проведенных исследований. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также решения по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям реставрации,

направлены на обеспечение высоких эксплуатационных характеристик и бережное отношение к сохранившимся историческим элементам.

Том 16 выполнен компанией ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», которая ведет свою деятельность на основании Лицензии №МКРФ 00938, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказа: №592 от 15.05.2019 г.)

Том 17. Система внутреннего электроснабжения (шифр: 181-0622-ИОС1.1);

Том 18. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 181-0622- ИОС2.1);

Том 19. Система внутреннего водоотведения (шифр: 181-0622- ИОС3.1);

Том 20. Система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети (шифр: 181-0622- ИОС4.1);

Том 21. Сети связи (шифр: 181-0622- ИОС5);

Том 22. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 181-0622-АПС);

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания и системы пожарной безопасности (электроснабжение, системы водоснабжения и водоотведения, система отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети, сети связи и автоматическая пожарная сигнализация) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Том 23. Проект организации строительства (шифр: 181-0622-ПОС).

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований заданий КГИОП от 29.01.2020 г. № 01-52-4401 и от 02.03.2021 г. № 01-52-24/21 (Приложение №8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.04.2011 г. №10-117 (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.04.2011 г. №10-117 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 г. №10-117 (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 29.01.2020 г. № 01-52-4401 и от 02.03.2021 г. № 01-52-24/21 (Приложение №8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

26.12.2022 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

26.12.2022 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

26.12.2022 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, доверенности;

Приложение № 11. Копии лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

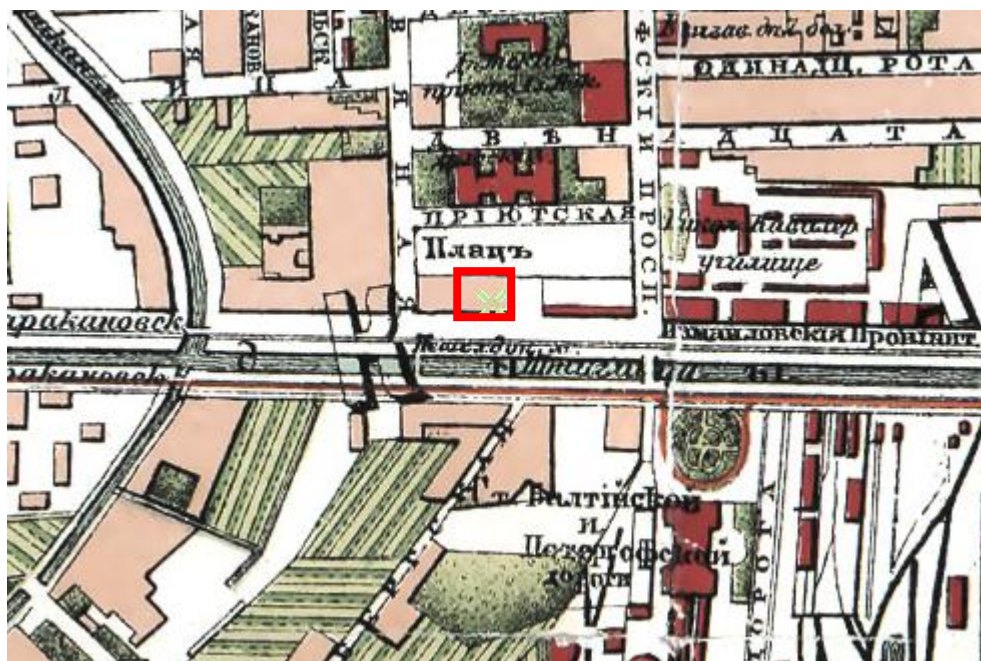
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

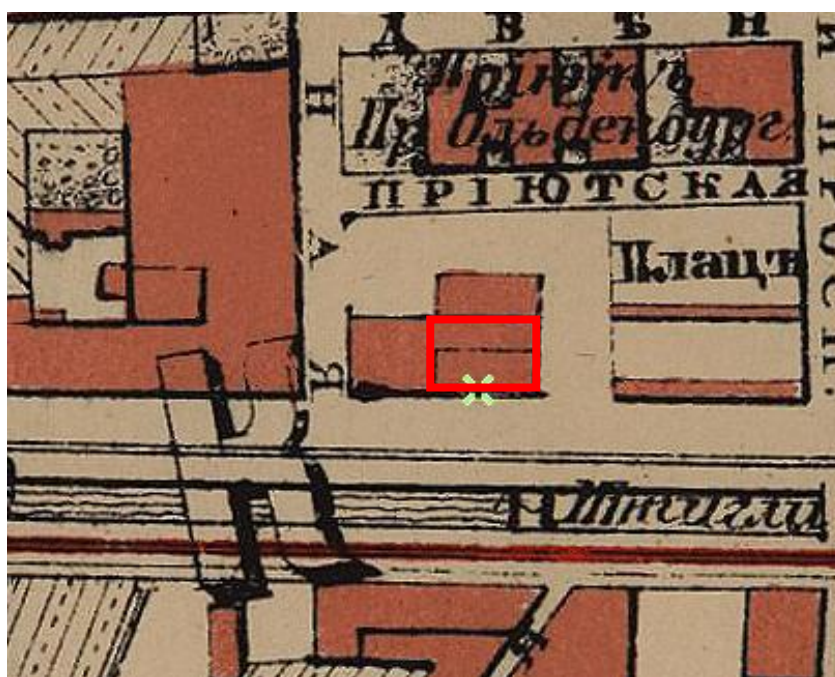
1. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана Ленинграда 1936 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. План двора купчихи Захаровой, Нарвской части 4-го квартала. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Он. 102. Д. 5654. Л. 1.
9. План, фасады и разрез нежилого деревянного строения № 5. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 2.
10. Фасады и план деревянного флигеля № 3. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л.
11. План и фасад сараев, строение № 4. План и фасад деревянного флигеля № 2. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 5.
12. Разрезы деревянных флигелей. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 6.
13. План двора купеческого сына А. А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов А, В, С, D и одной холодной сторожки «а». 1900 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 5.
14. Фасад, разрез и план сторожки. 1900 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 8.
15. Фасад, план и разрез навесов. 1900 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 5.
16. План двора Н. В. Дмитриева. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 11 об.
17. План подвального этажа. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 12-13.
18. План первого этажа. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 14-15.
19. План второго этажа. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 16-17.
20. План третьего этажа. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 18-19.
21. План четвертого этажа. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 20-21.

22. Разрез по а-б. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 22-25.
23. Разрез по d-e. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 26-29.
24. Разрез по g-h и фасад квартир. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 30-31.
25. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 32-37.
26. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 38 об.
27. План надстройки. 1913 г. Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 39.
28. Разрез по АБ. 1913 г. Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 40.
29. Разрез по СД. 1913 г. Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 41.
30. Фрагмент фасад флигеля с линией надстройки. 1913 г. Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 42.
31. Генеральный план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 70.
32. План подвального этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 71.
33. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 72.
34. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 73.
35. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 74.
36. План 4 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 75.
37. Разрез № 1. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 76.
38. Разрез № 2. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 77.
39. Разрез по зрительному залу и сцене. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 78-79.

40. Схематический разрез фасадного корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 95-96.
41. Схематический разрез левого корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 97-99.
42. Схематический разрез кинобудки. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 100.
43. Фасад Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913 г. // ЦГАКФФД. Е 13289.
44. Часть фасада Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913 г. // ЦГАКФФД. Е 13284.
45. Театральный зал Дома просветительных учреждений. Фотография 1913 г. // ЦГАКФФД. Е 13276.
46. Часть зрительного зала во время проведения доклада. Фотография 1913 г. // ЦГАКФФД. Е 13278
47. Дом просветительных учреждений в память 19-го февраля 1861 года. 1913 г. Автор: К.К. Булла. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/709323>.
48. Фото 1970-х г.г. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.
49. 1980-е г.г. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.
50. Конец 1990-х г.г. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.
51. Фото 2011 года. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.
52. Во дворе. 2015 год. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.
53. Фото двора. 2015 год. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.



1. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



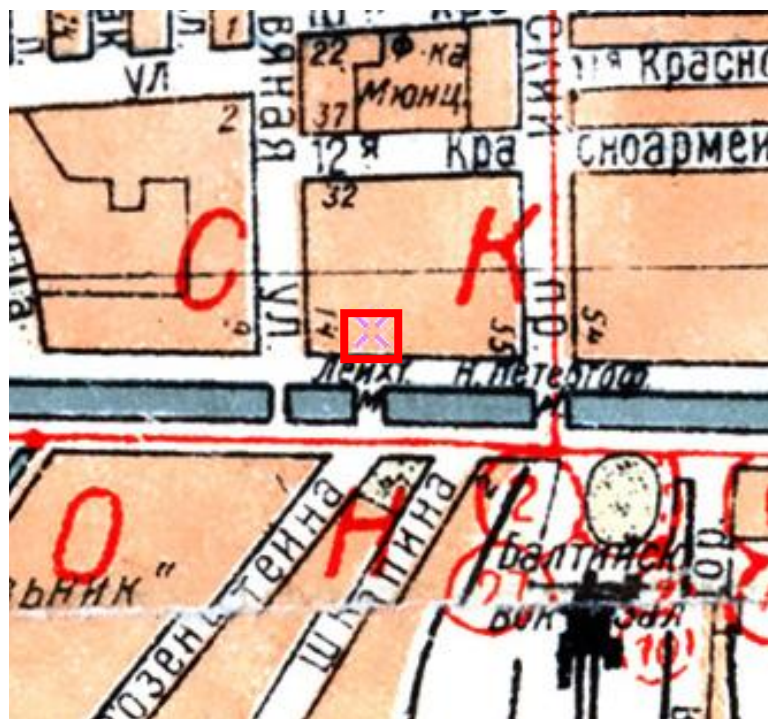
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



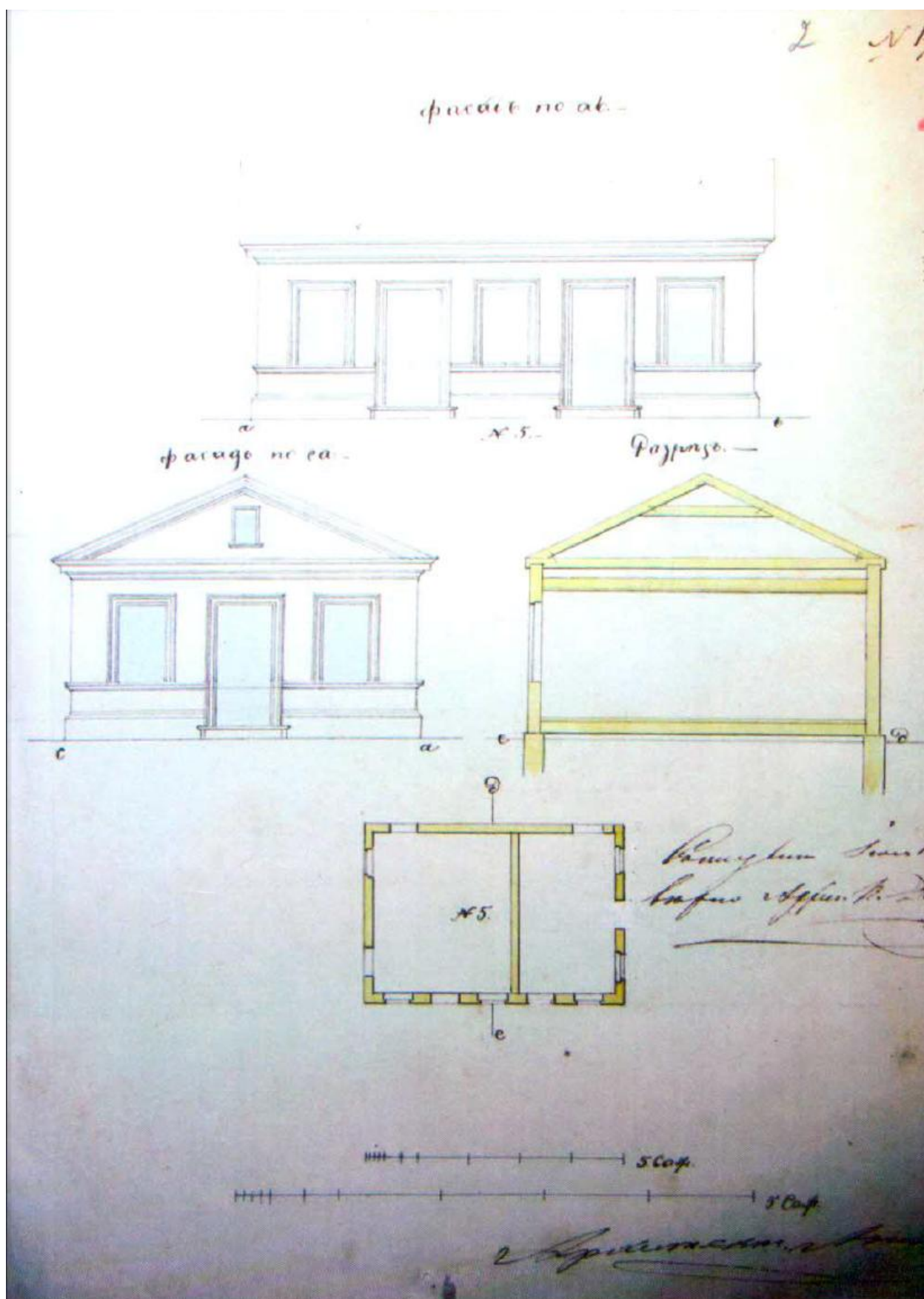
5. Фрагмент плана Ленинграда 1936 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



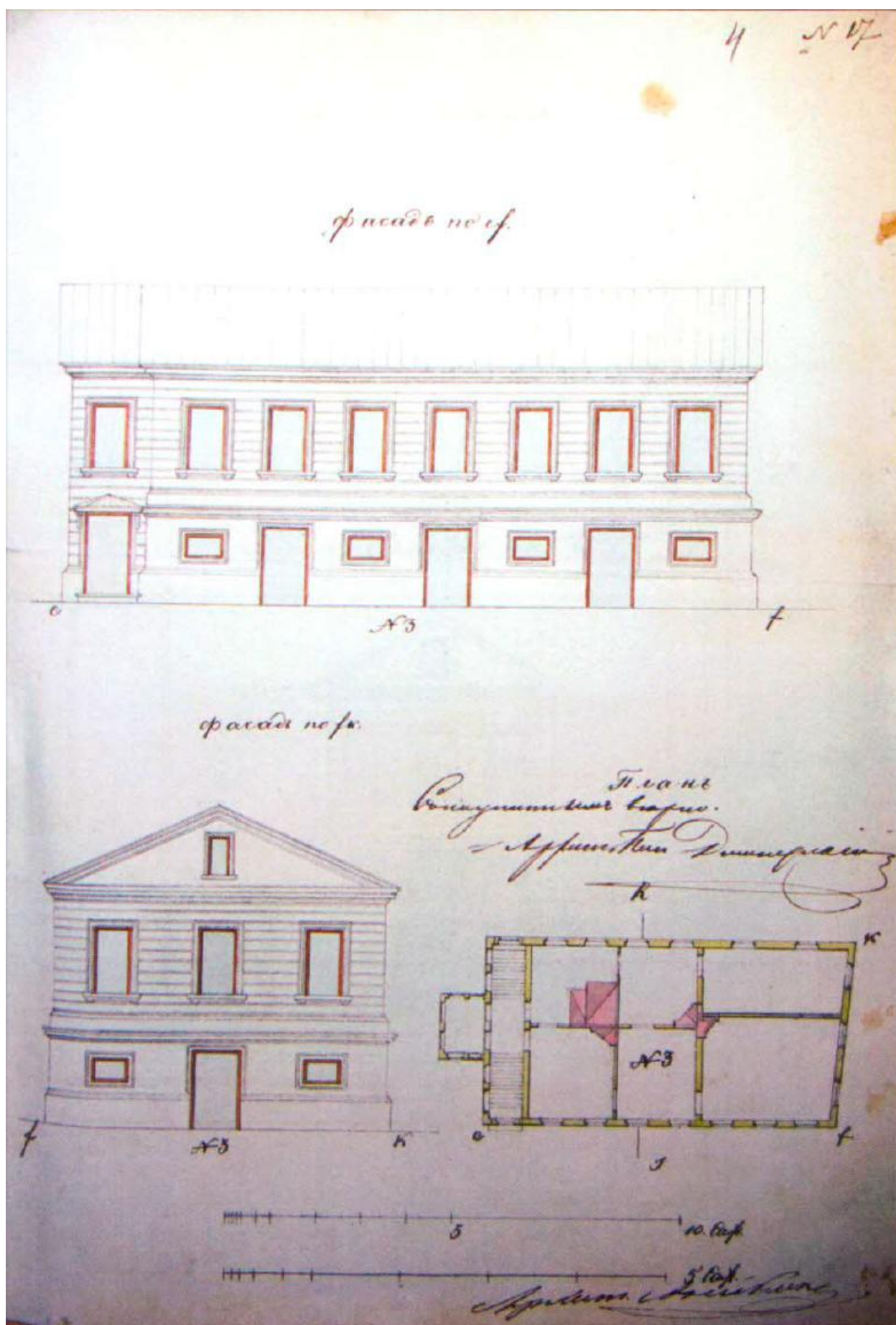
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



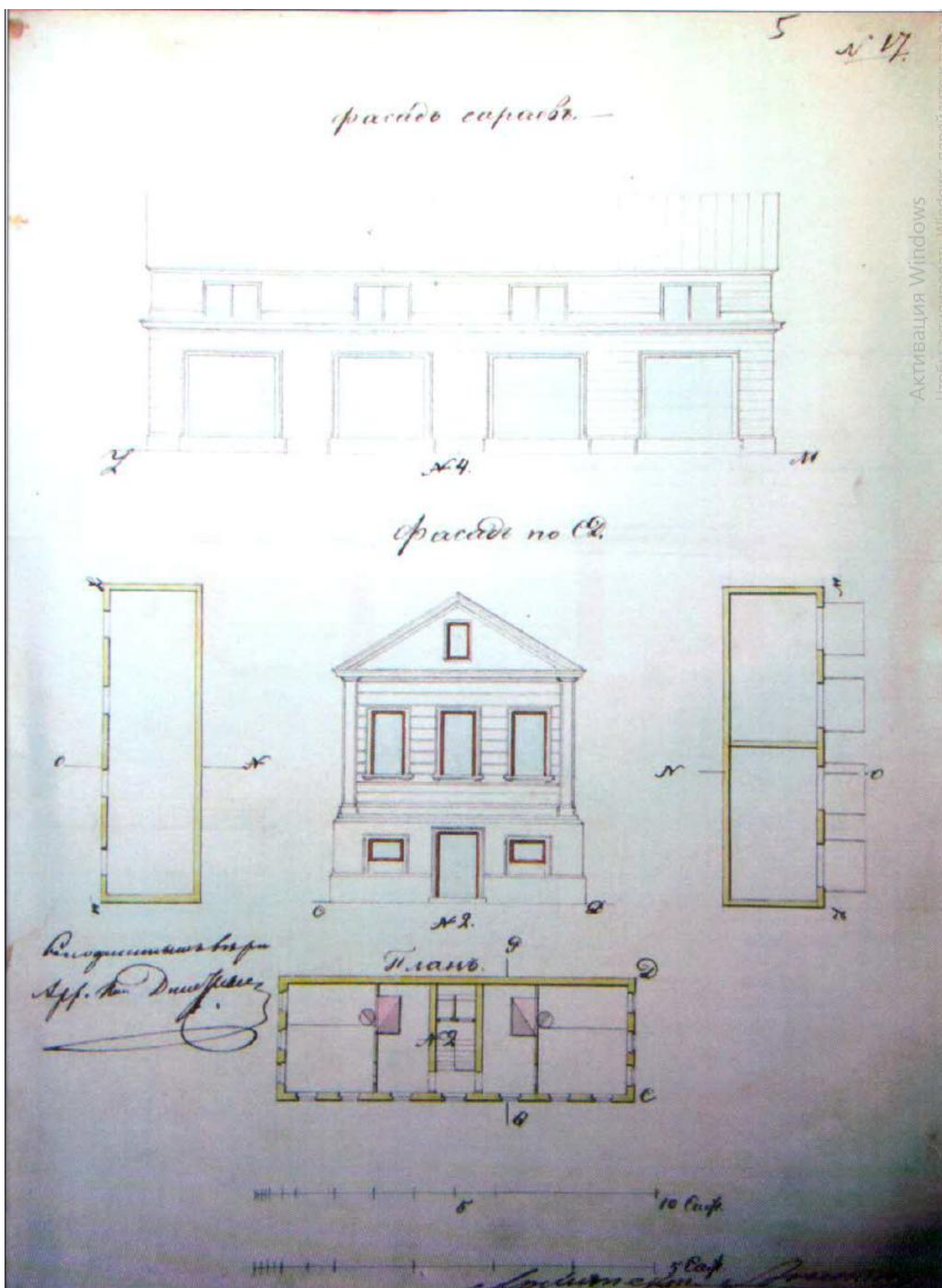
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



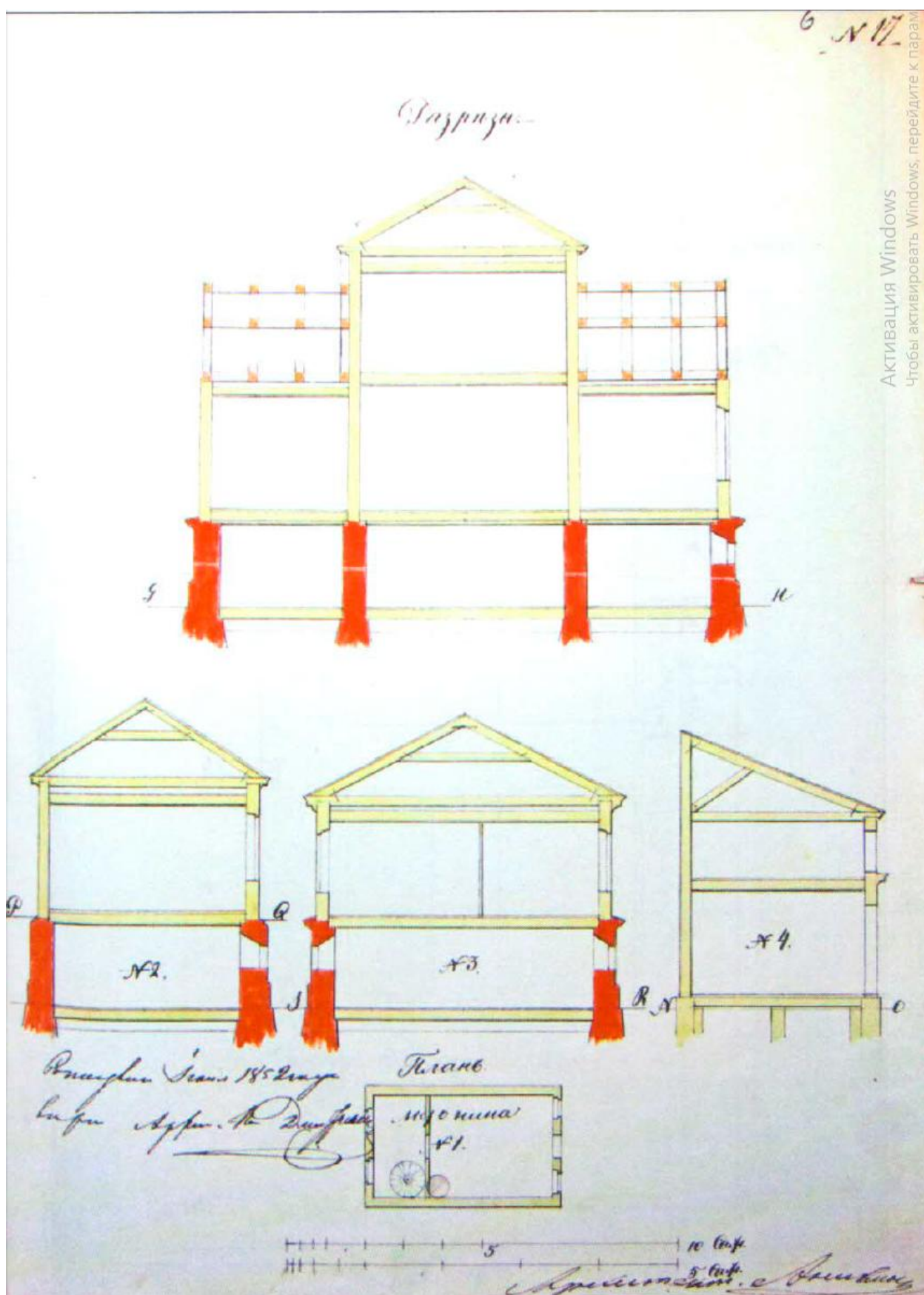
9. План, фасады и разрез нежилого деревянного строения № 5. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 2.



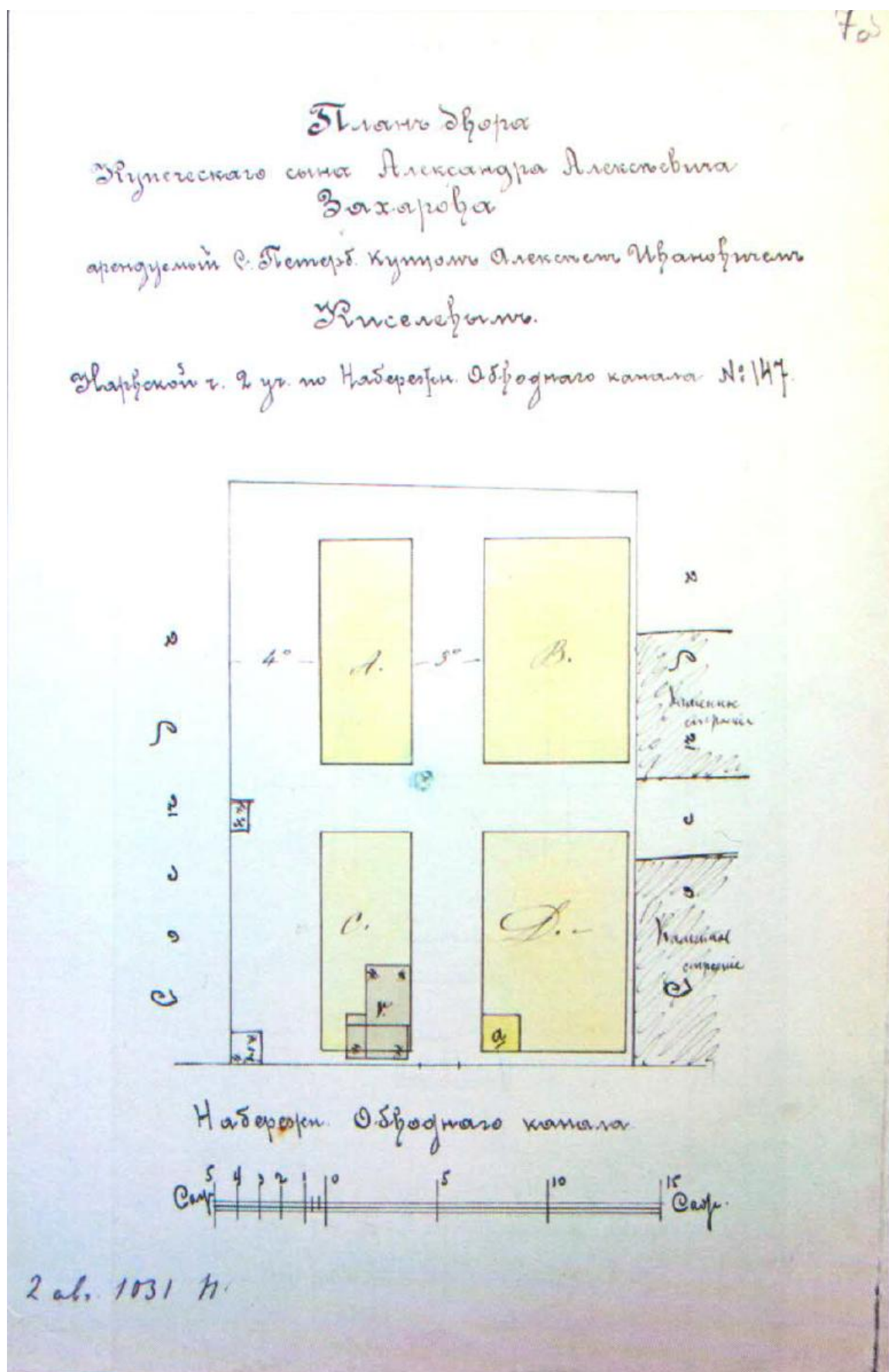
10. Фасады и план деревянного флигеля № 3. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л.



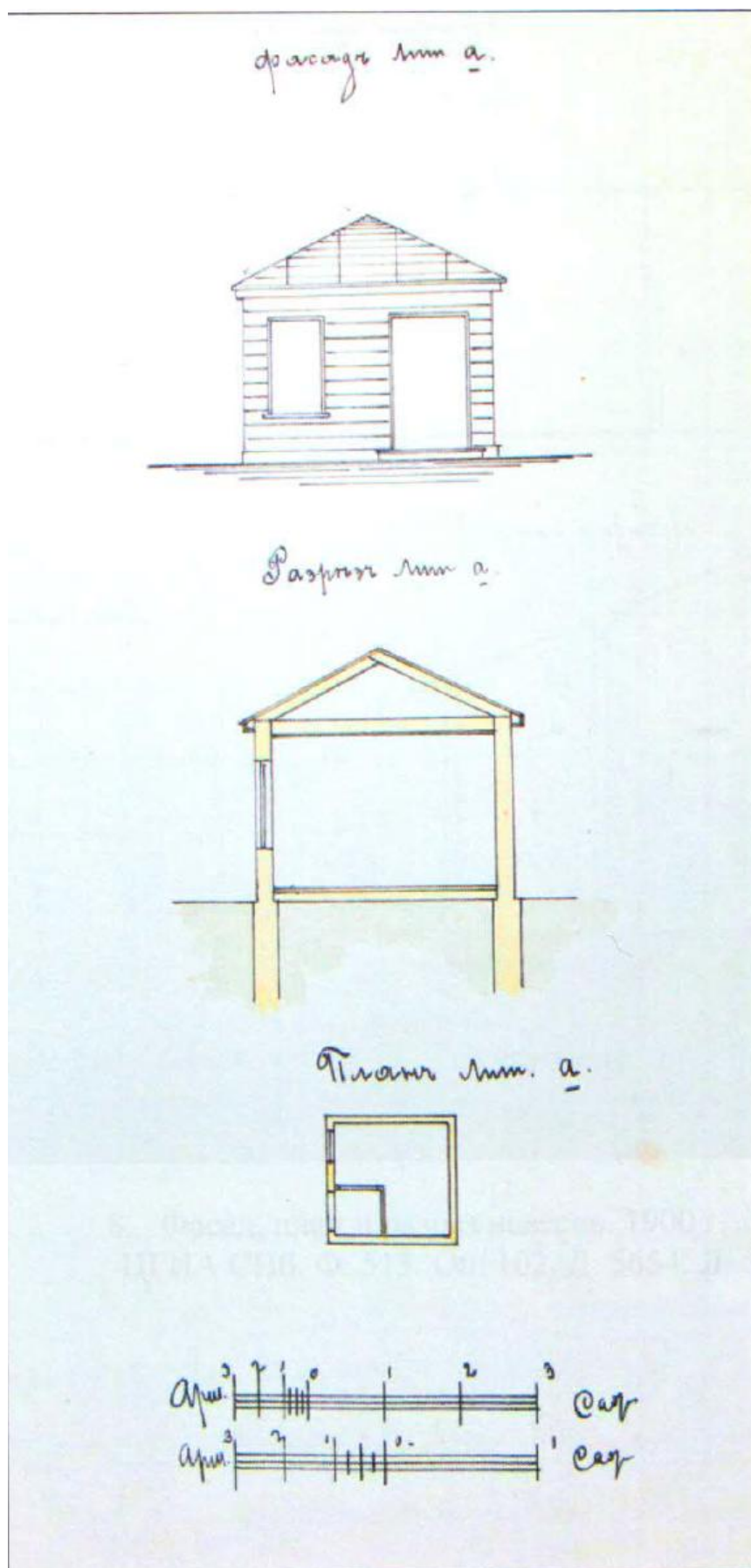
11. План и фасад сарая, строение № 4. План и фасад деревянного флигеля № 2. 1852 г.
Арх. Е. Е. Аникин. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 5.



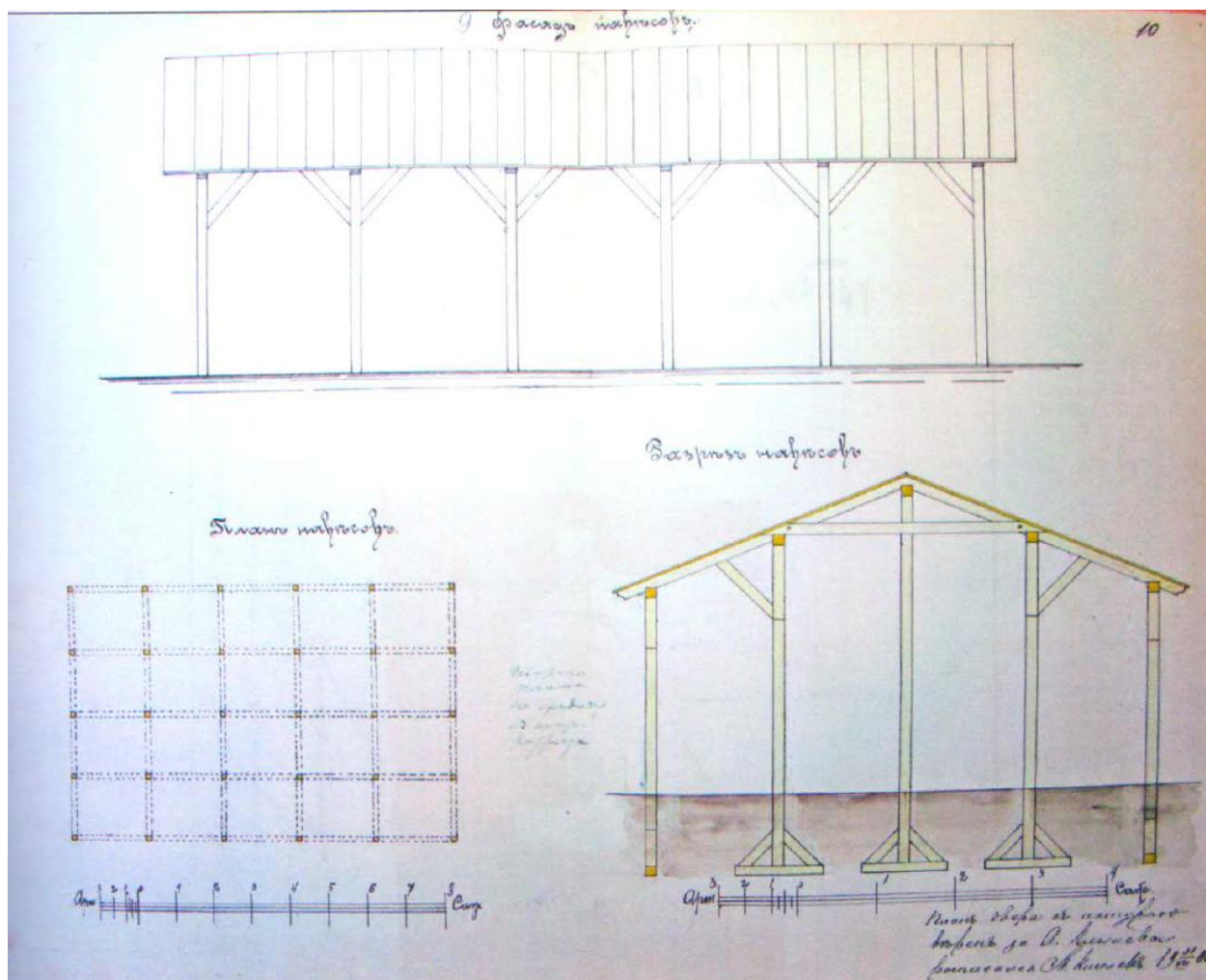
12. Разрезы деревянных флигелей. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 6.



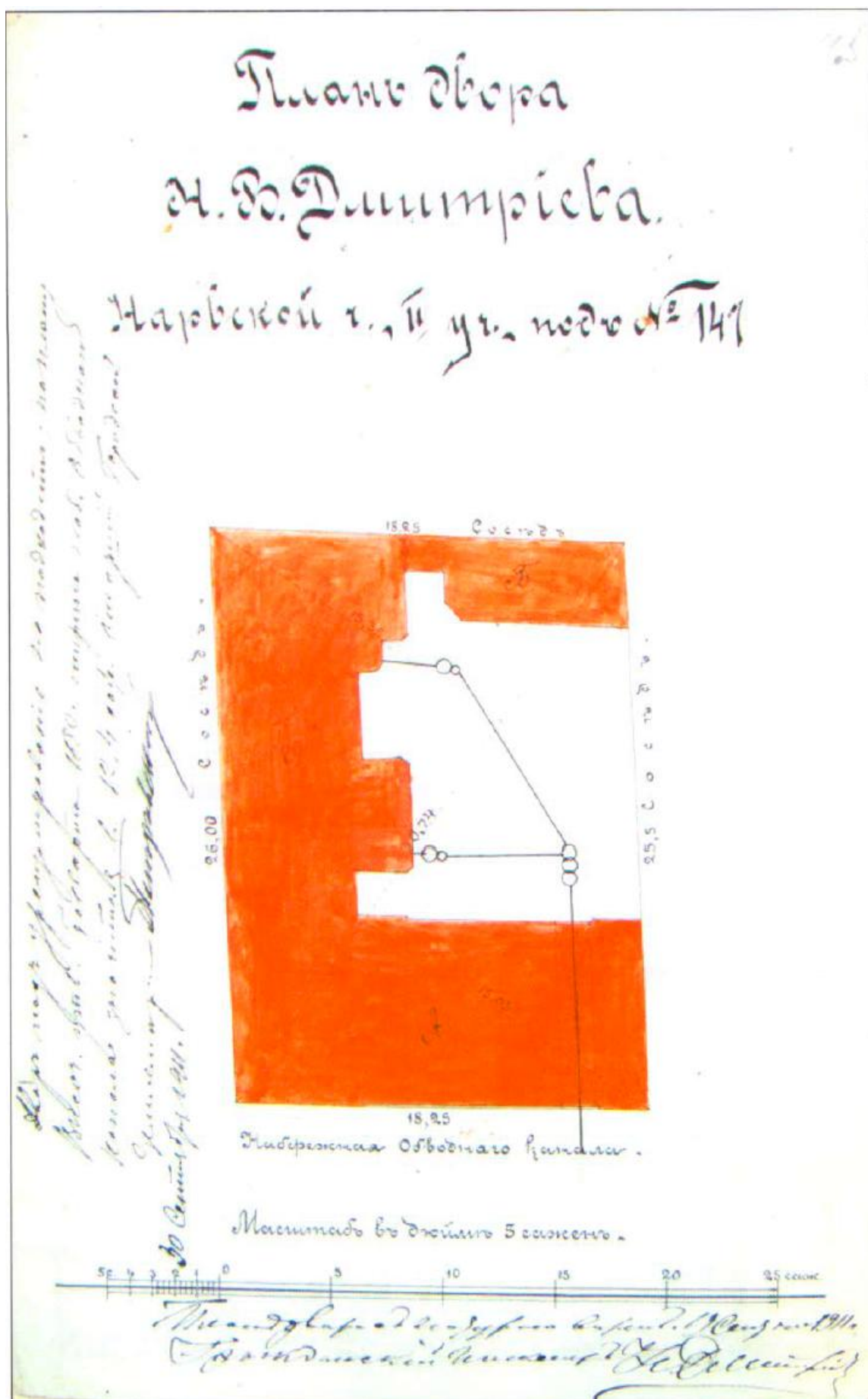
13. План двора купеческого сына А. А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов А, В, С, D и одной холодной сторожки «а». 1900 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 5.



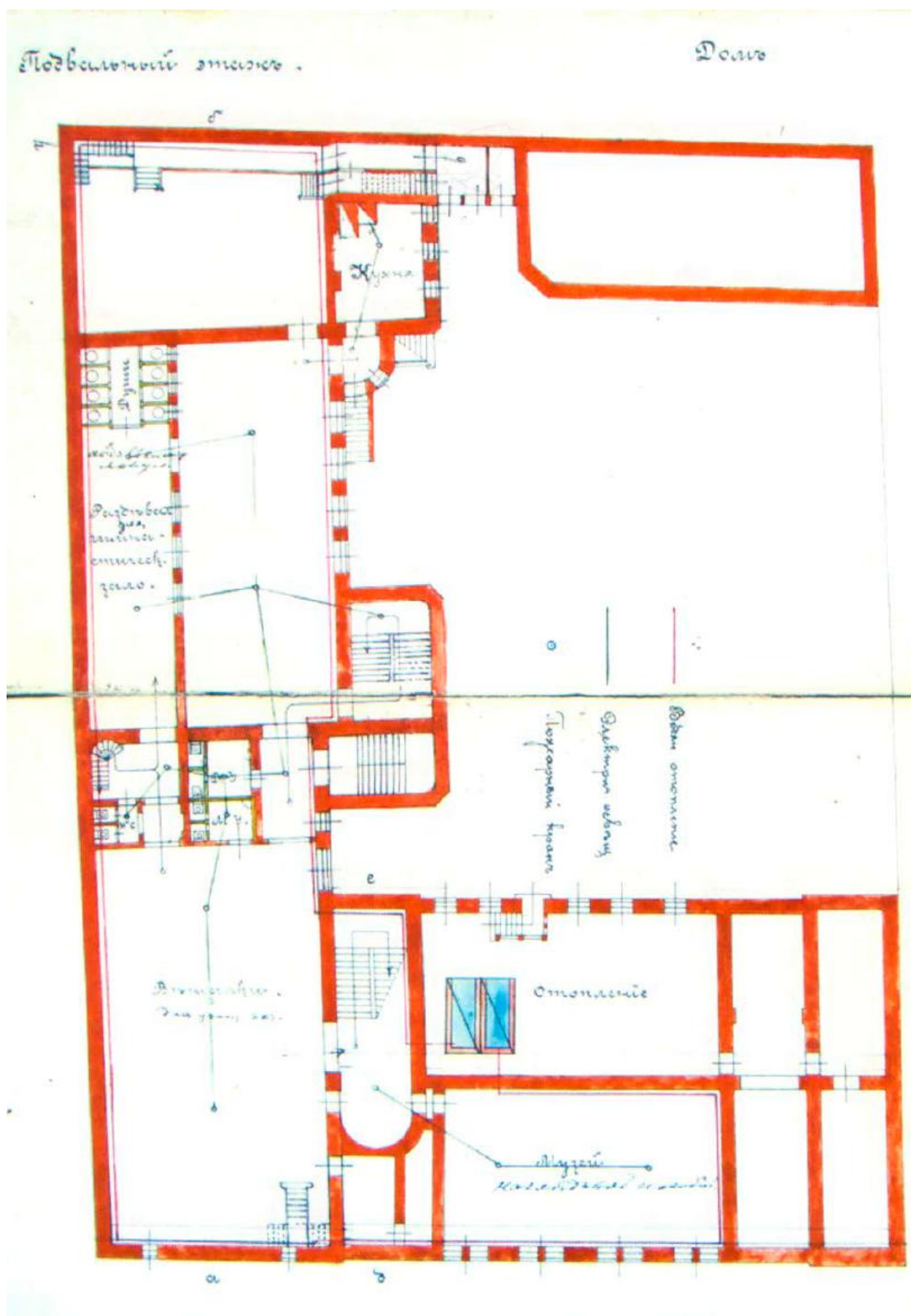
14. Фасад, разрез и план сторожки. 1900 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 8.



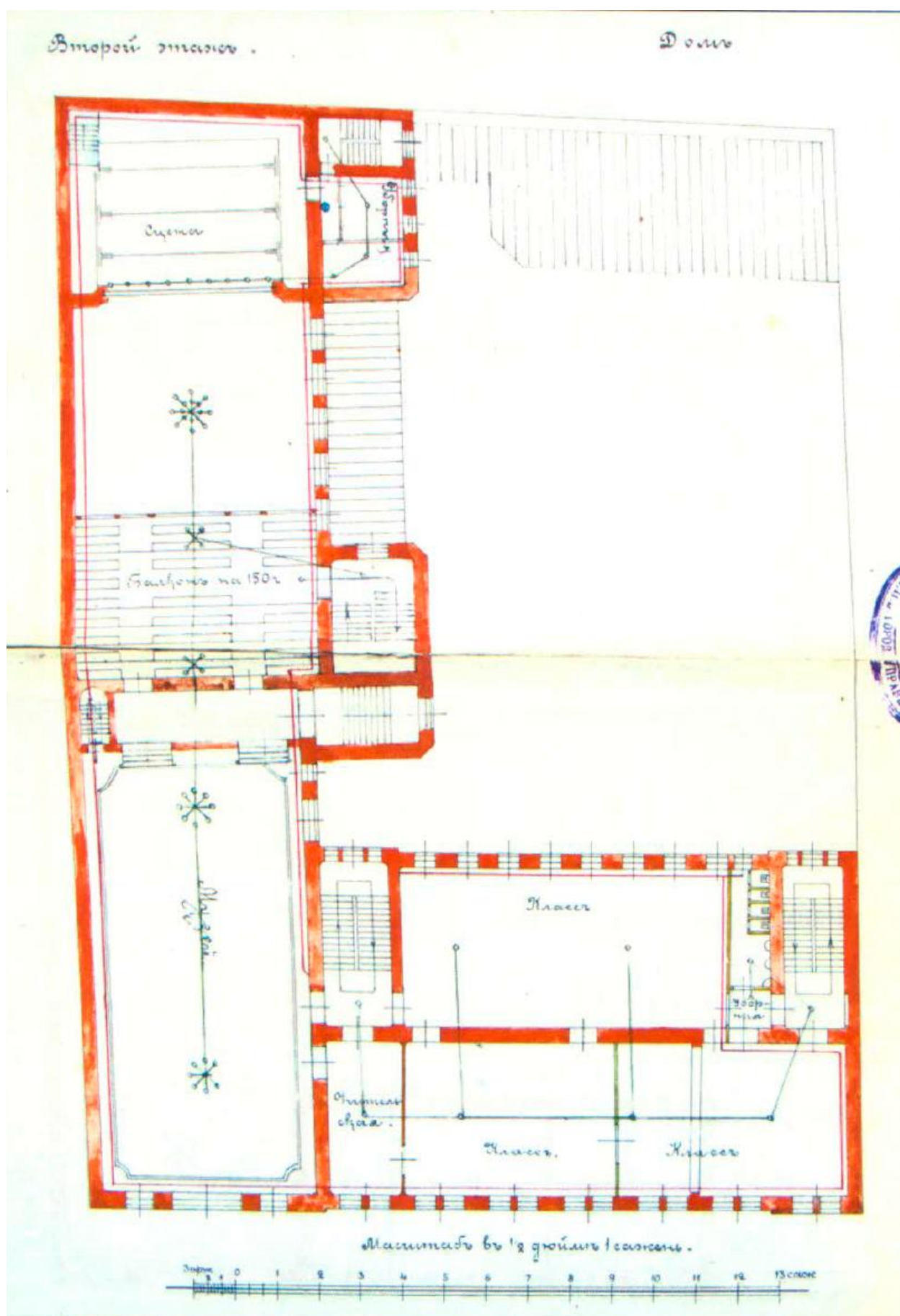
15. Фасад, план и разрез навесов. 1900 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 5.



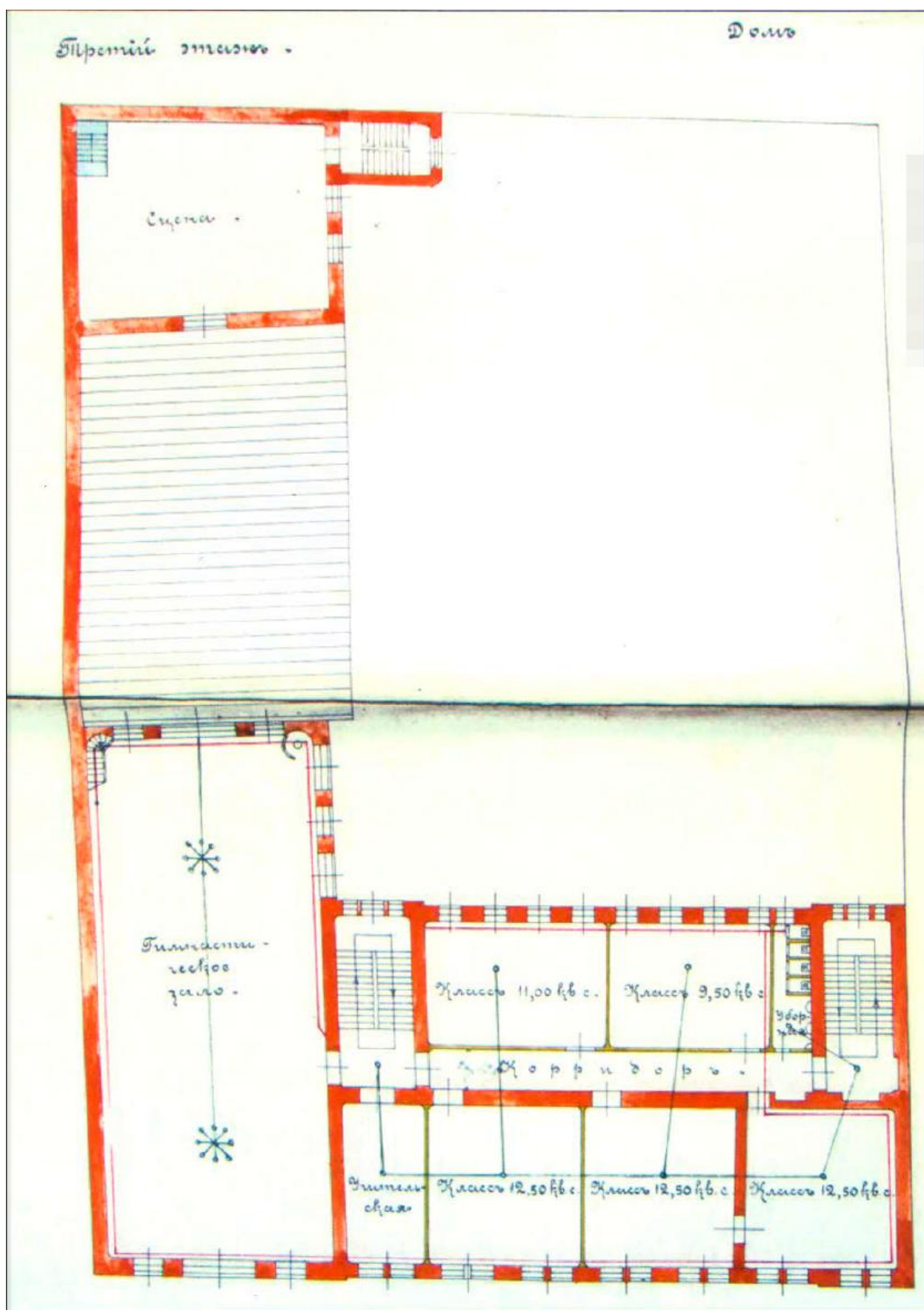
16. План двора Н. В. Дмитриева. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 11 об.



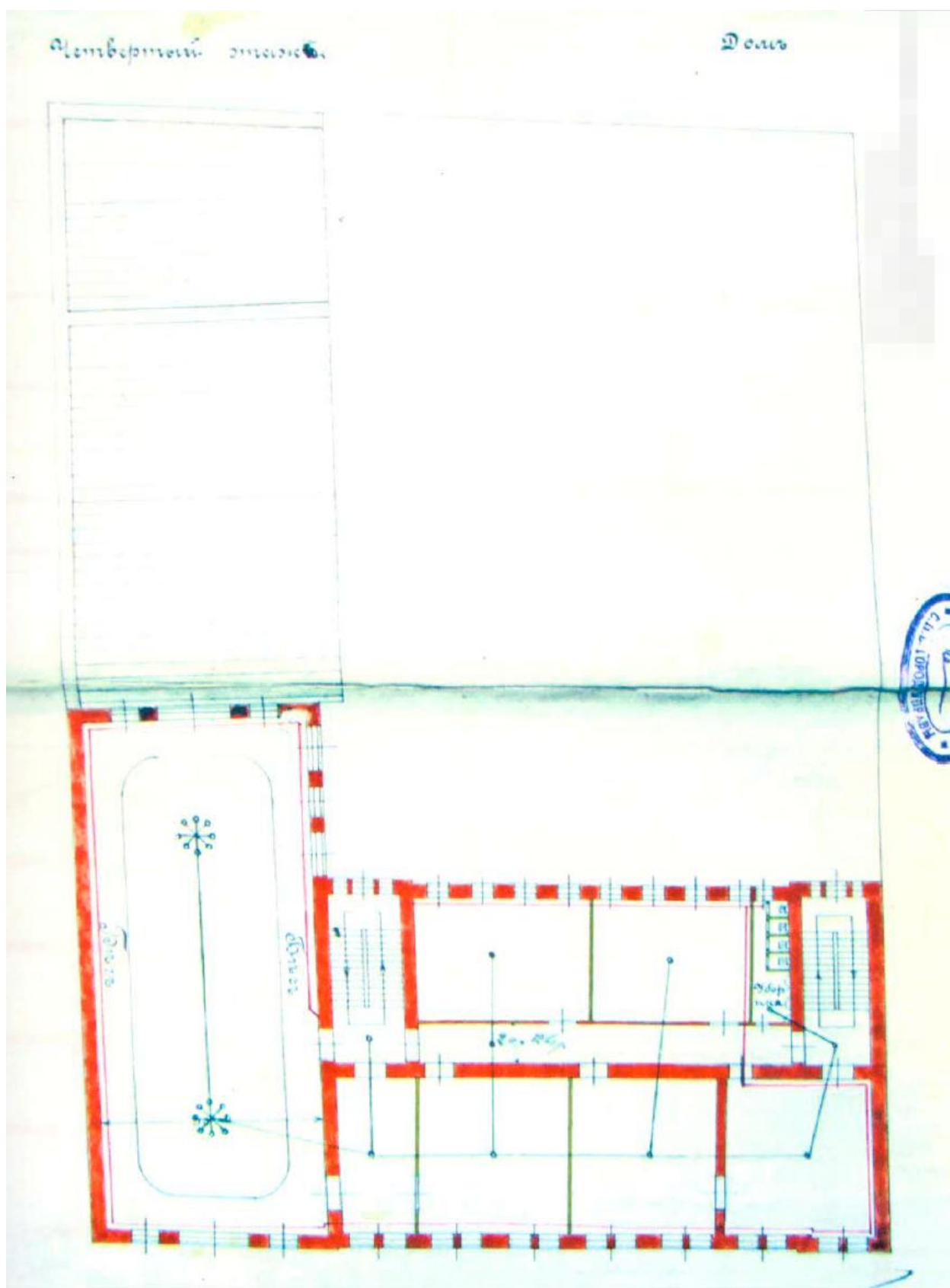
17. План подвального этажа. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 12-13.



19. План второго этажа. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 16-17.



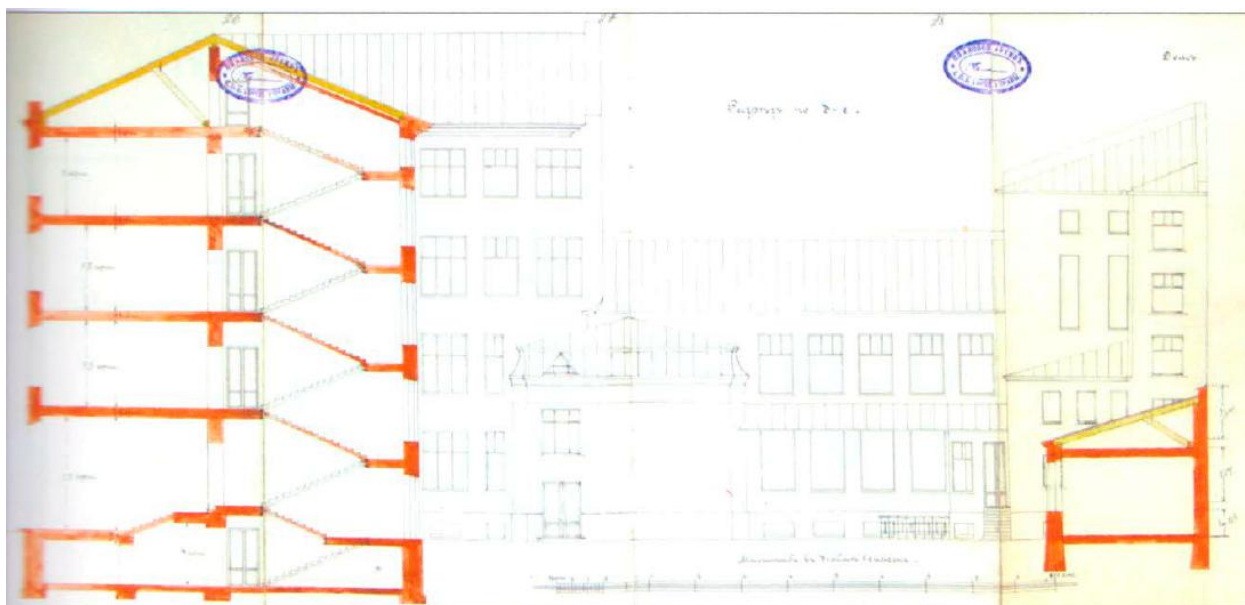
20. План третьего этажа. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 18-19.



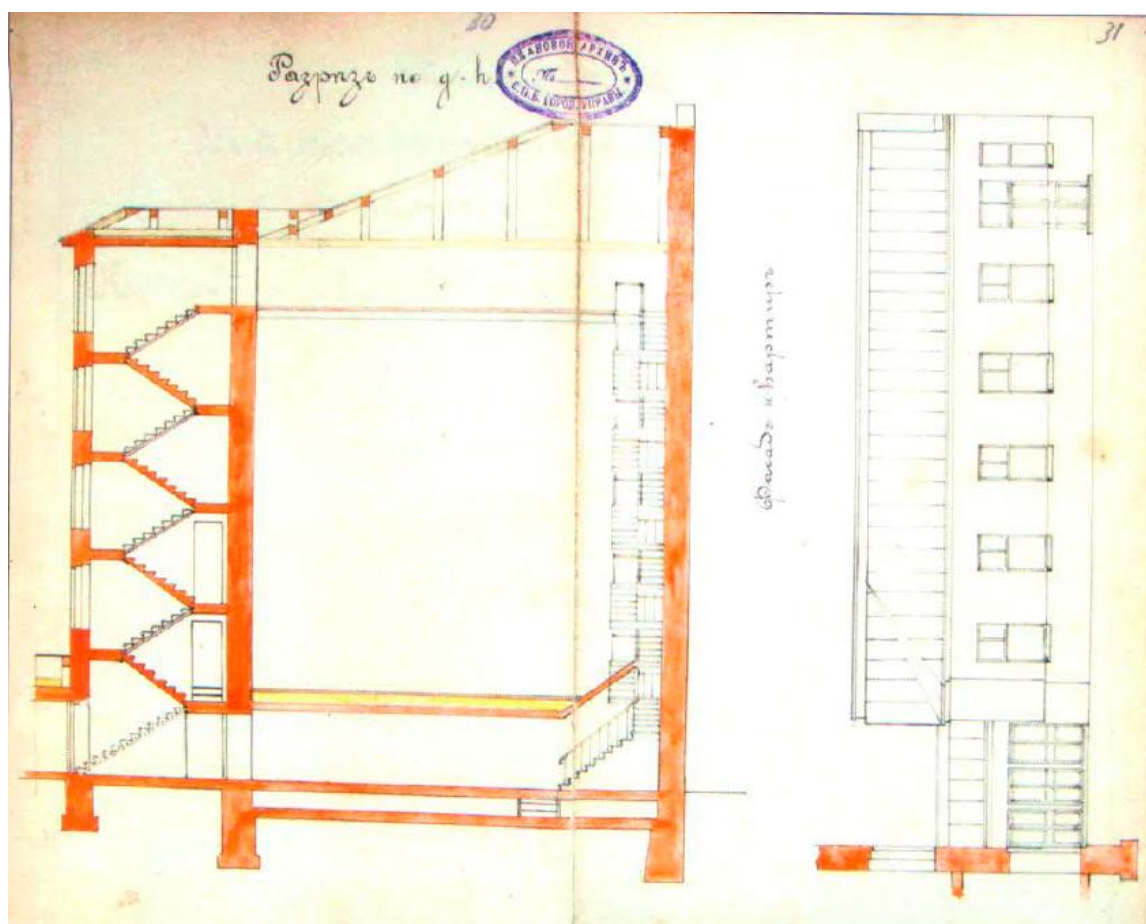
21. План четвертого этажа. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 20-21.



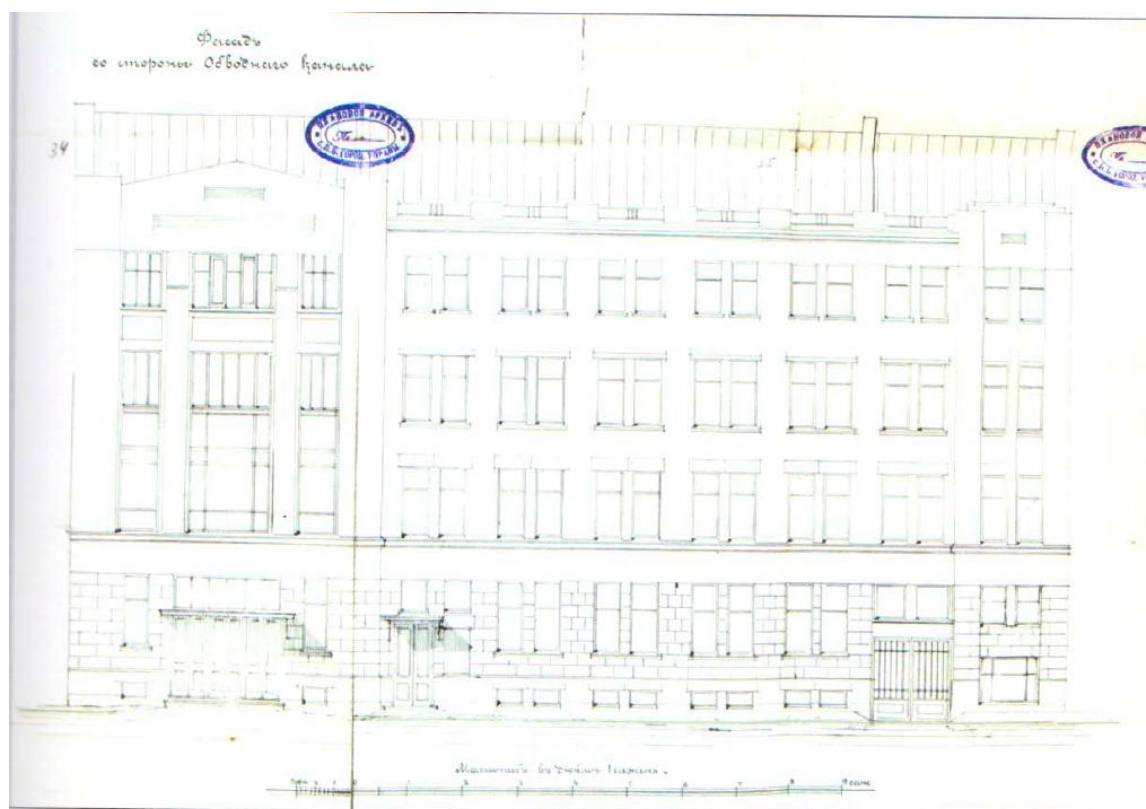
22. Разрез по а-б. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 22-25.



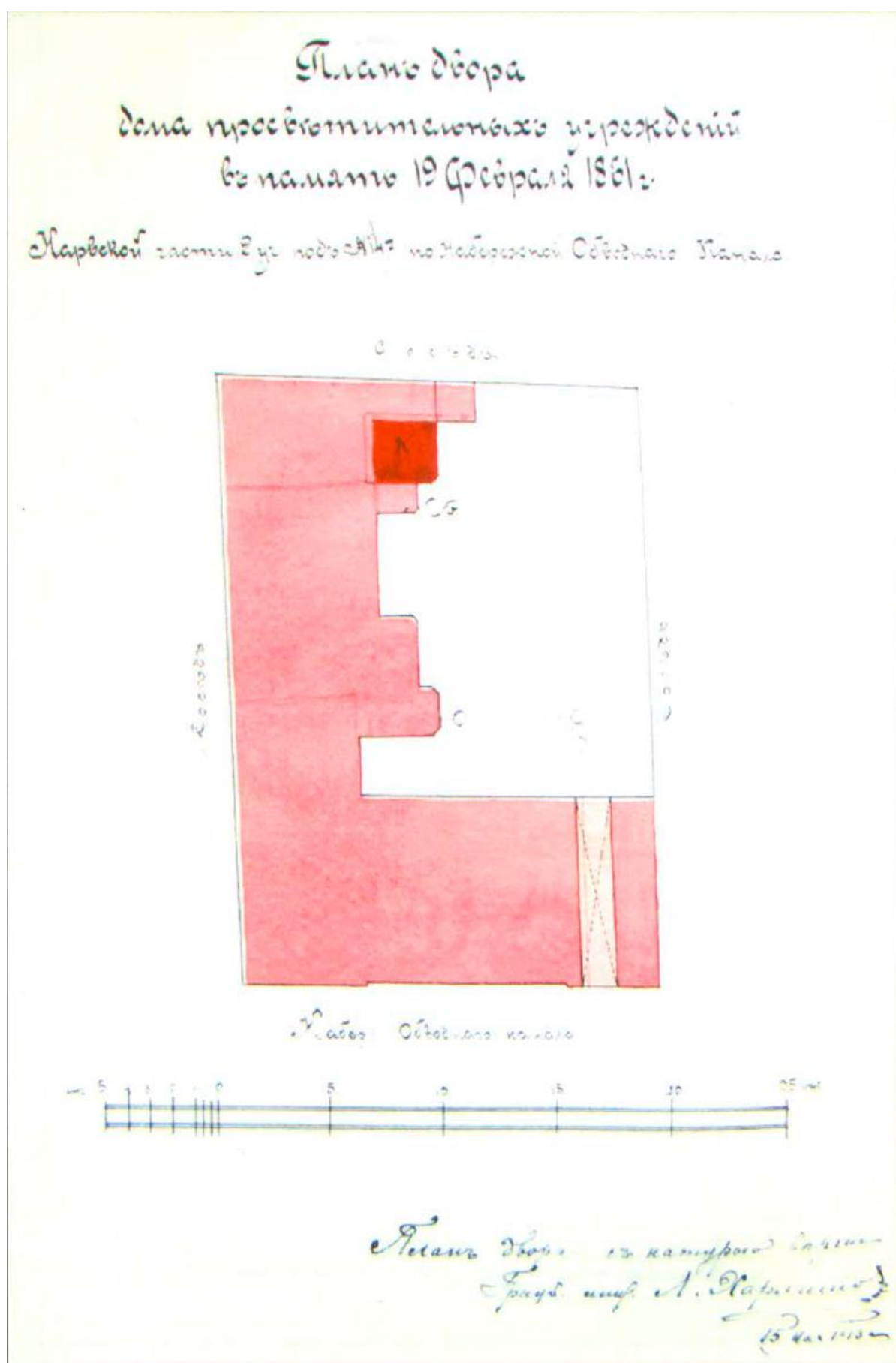
23. Разрез по д-е. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 26-29.



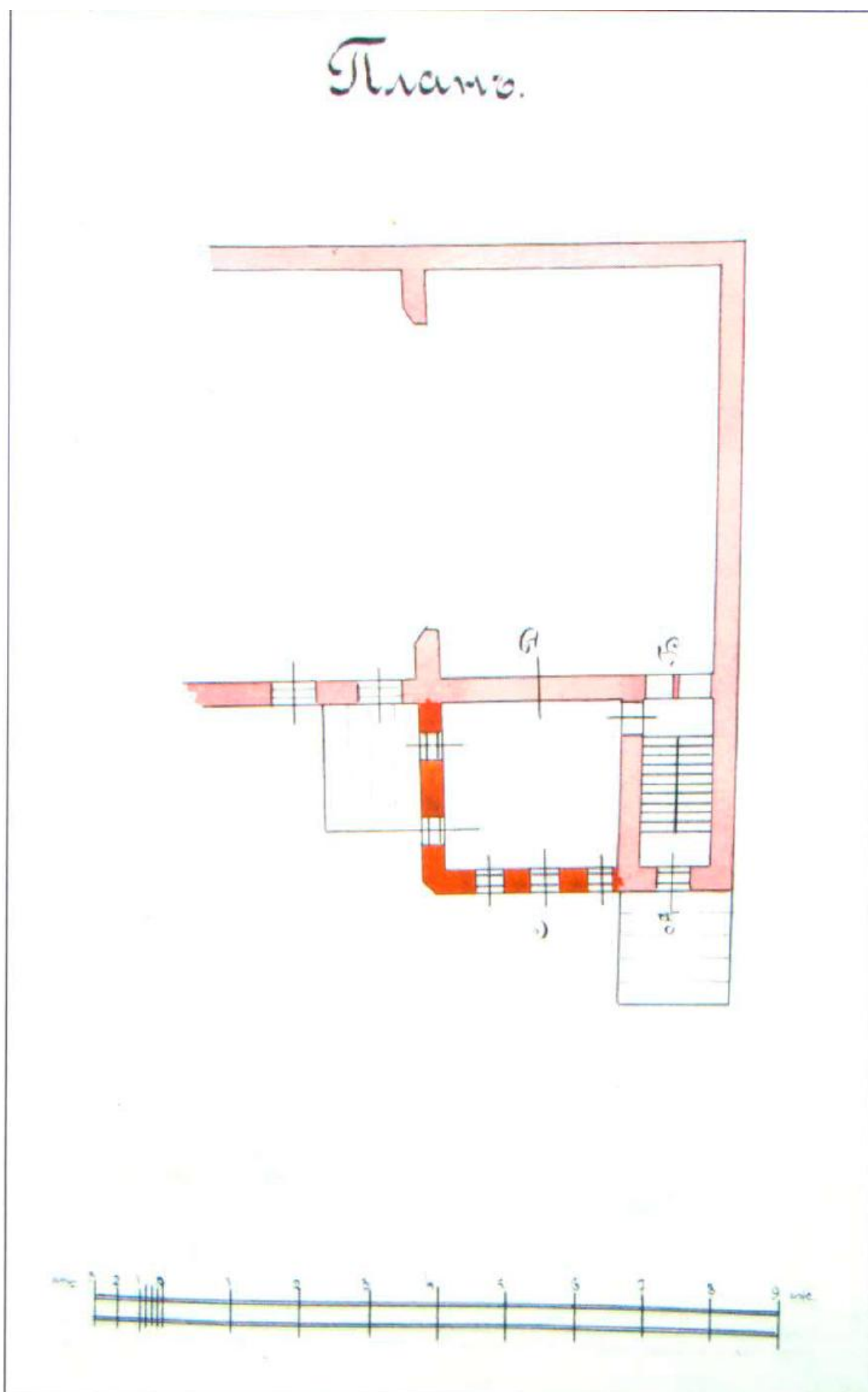
24. Разрез по g-h и фасад квартир. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 30-31.



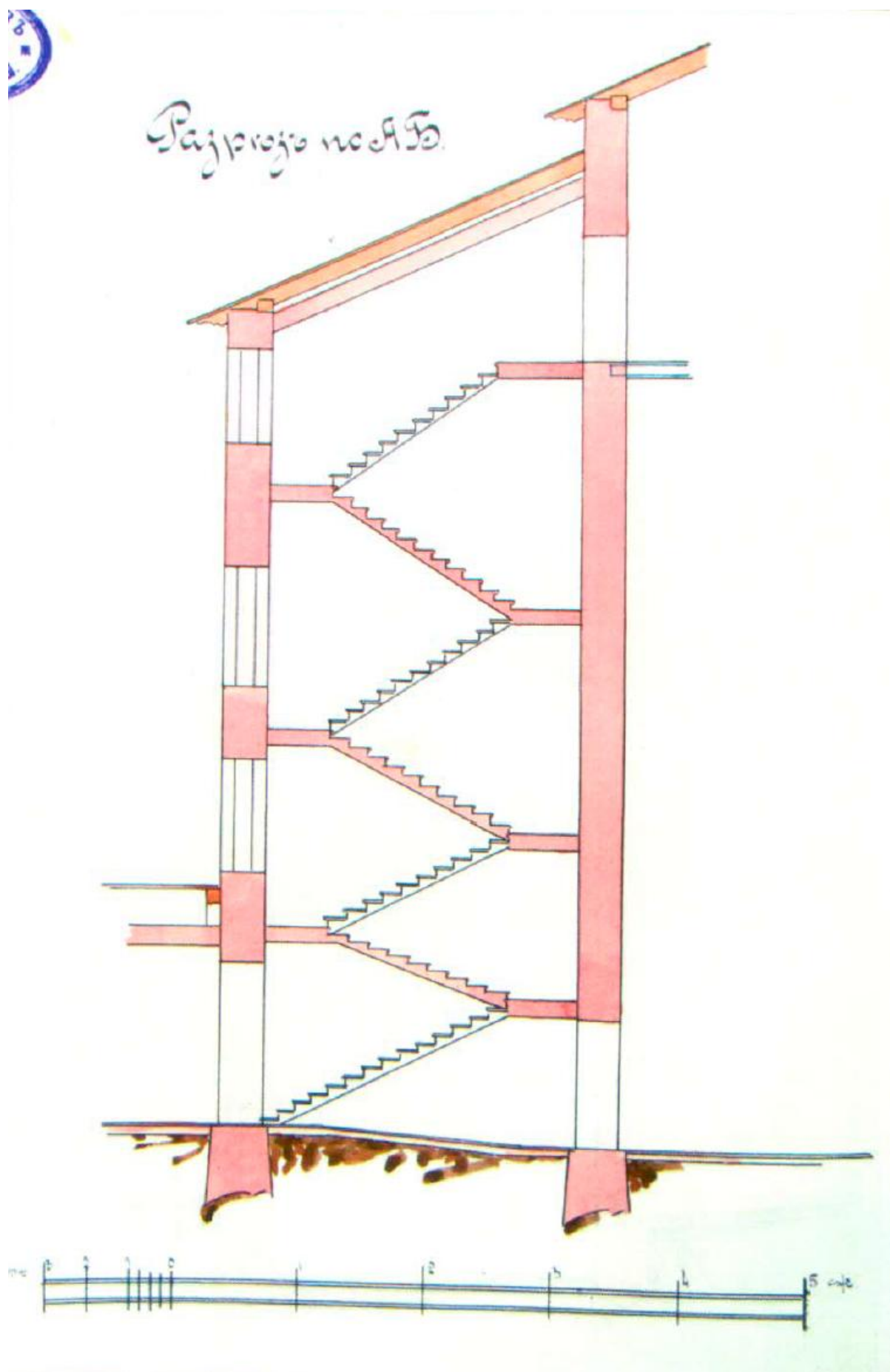
25. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. инж. Н. В. Дмитриев. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 32-37.



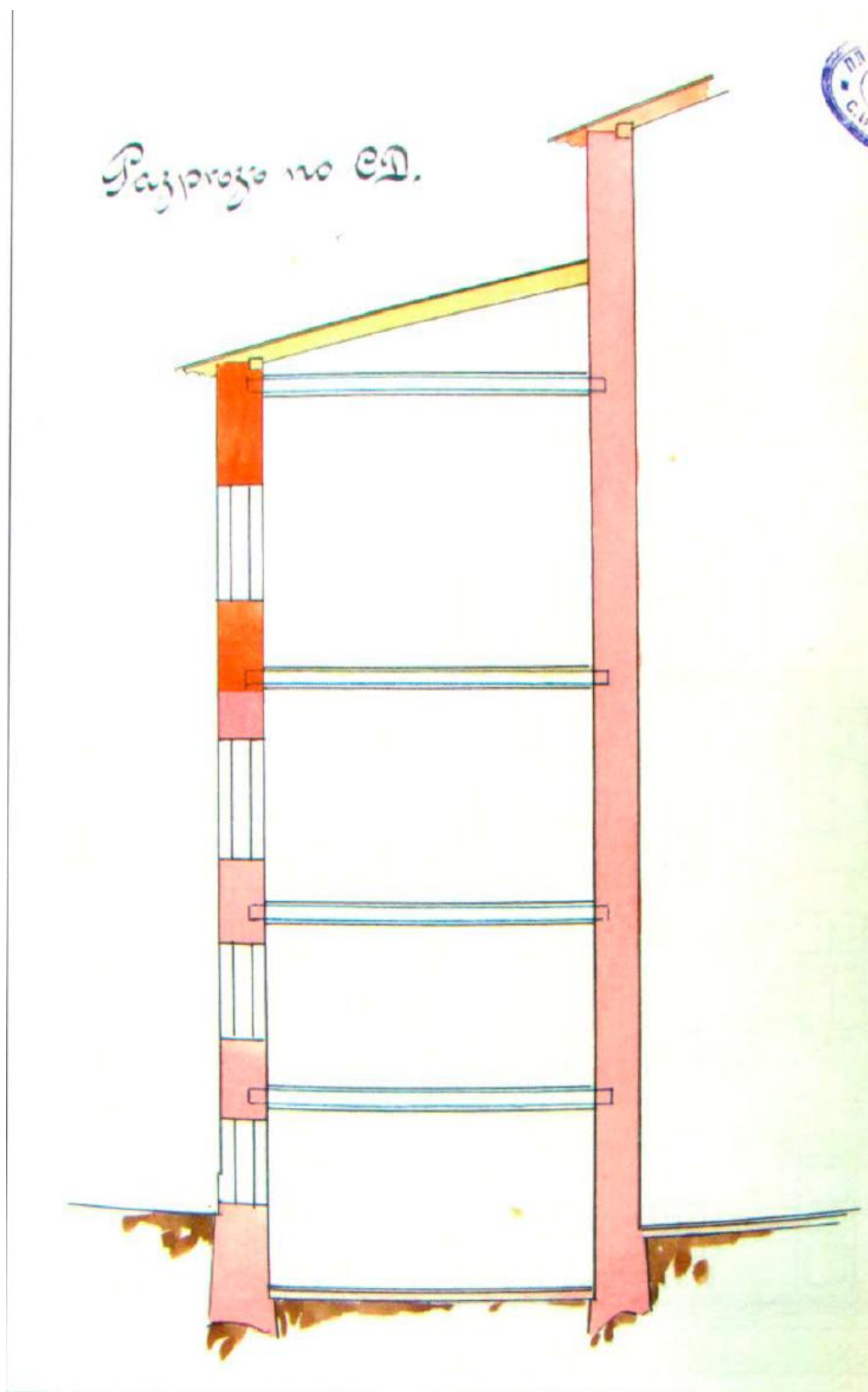
26. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г.
 Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 38 об.



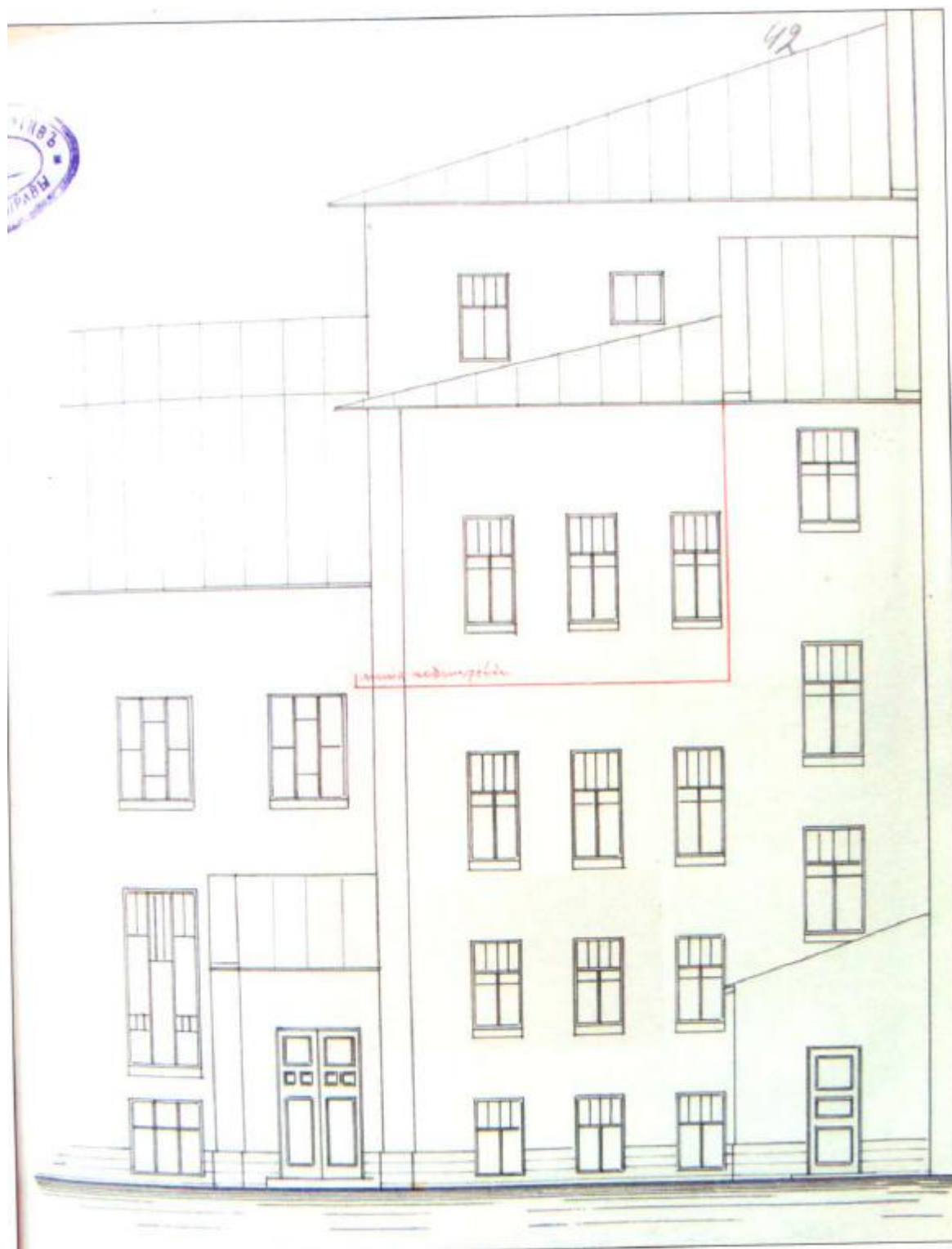
27. План надстройки. 1913 г. Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 39.



28. Разрез по АБ. 1913 г. Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 40.



29. Разрез по СД. 1913 г. Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 41.

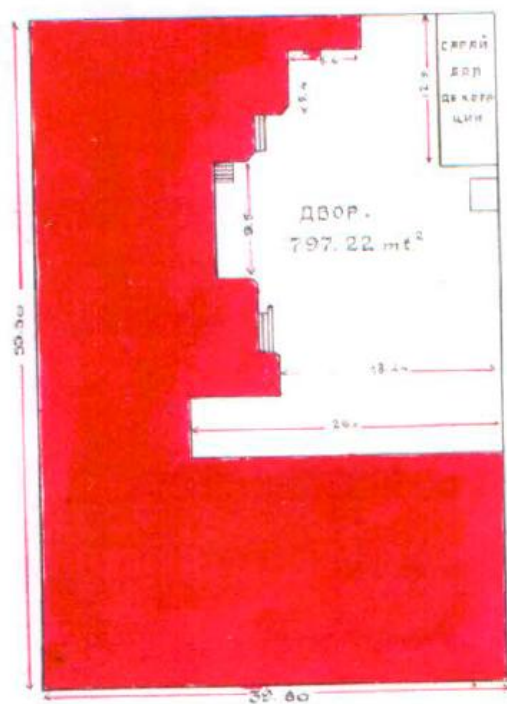


30. Фрагмент фасад флигеля с линией надстройки. 1913 г. Гражд. инж. Л. М. Харламов. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654. Л. 42.

ПРОЕКТ приспособления дома №147 по
 Обводному кан. (б. Домпросвета им. Тимирязева
 под клуб Союза химиков при 3-й
 КРАСНЫМ ТРЕУГОЛЬНИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

участка дома по Обводному каналу №147.
 Бос. Дом Просвещения имени
 Тимирязева



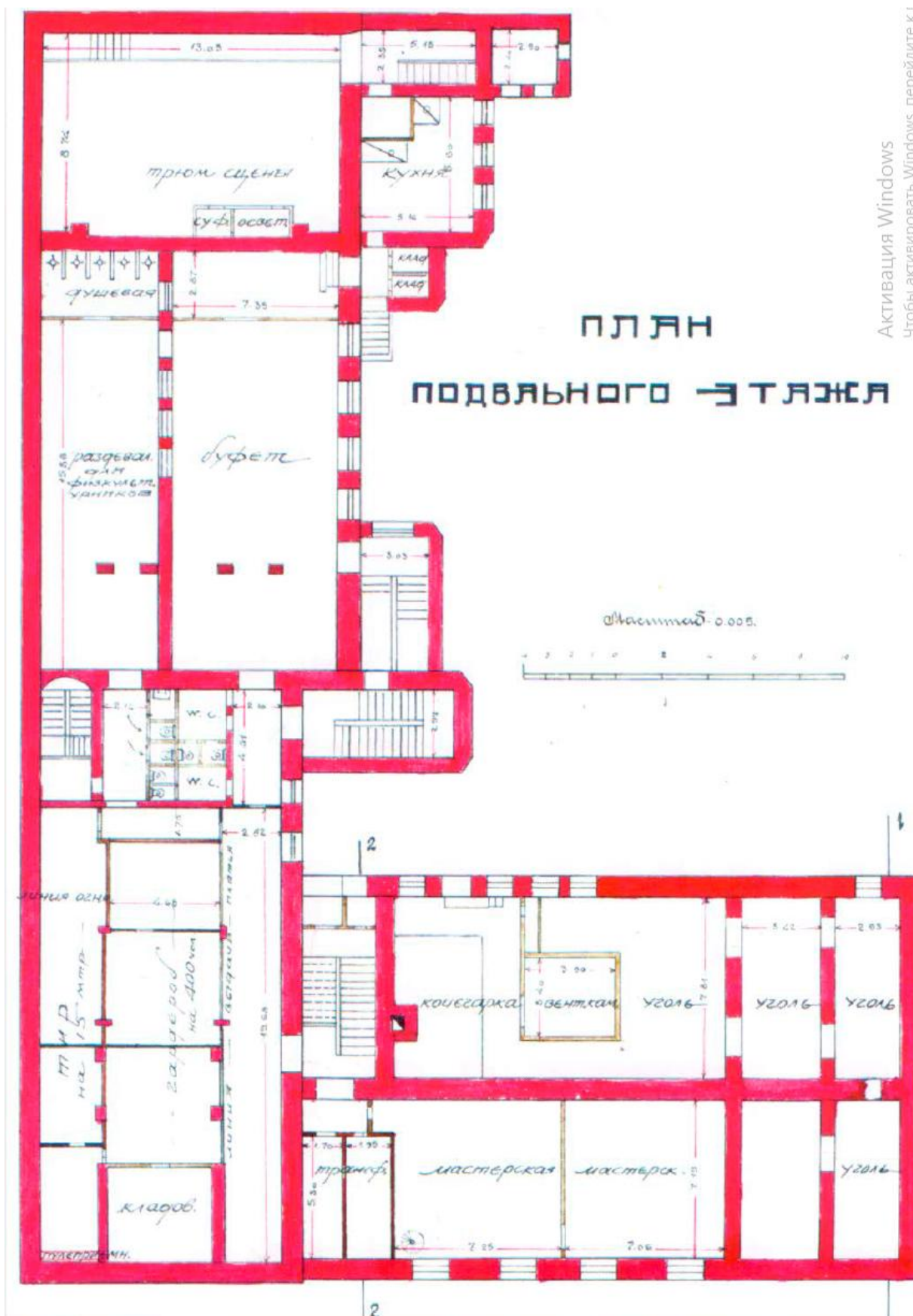
Масштаб



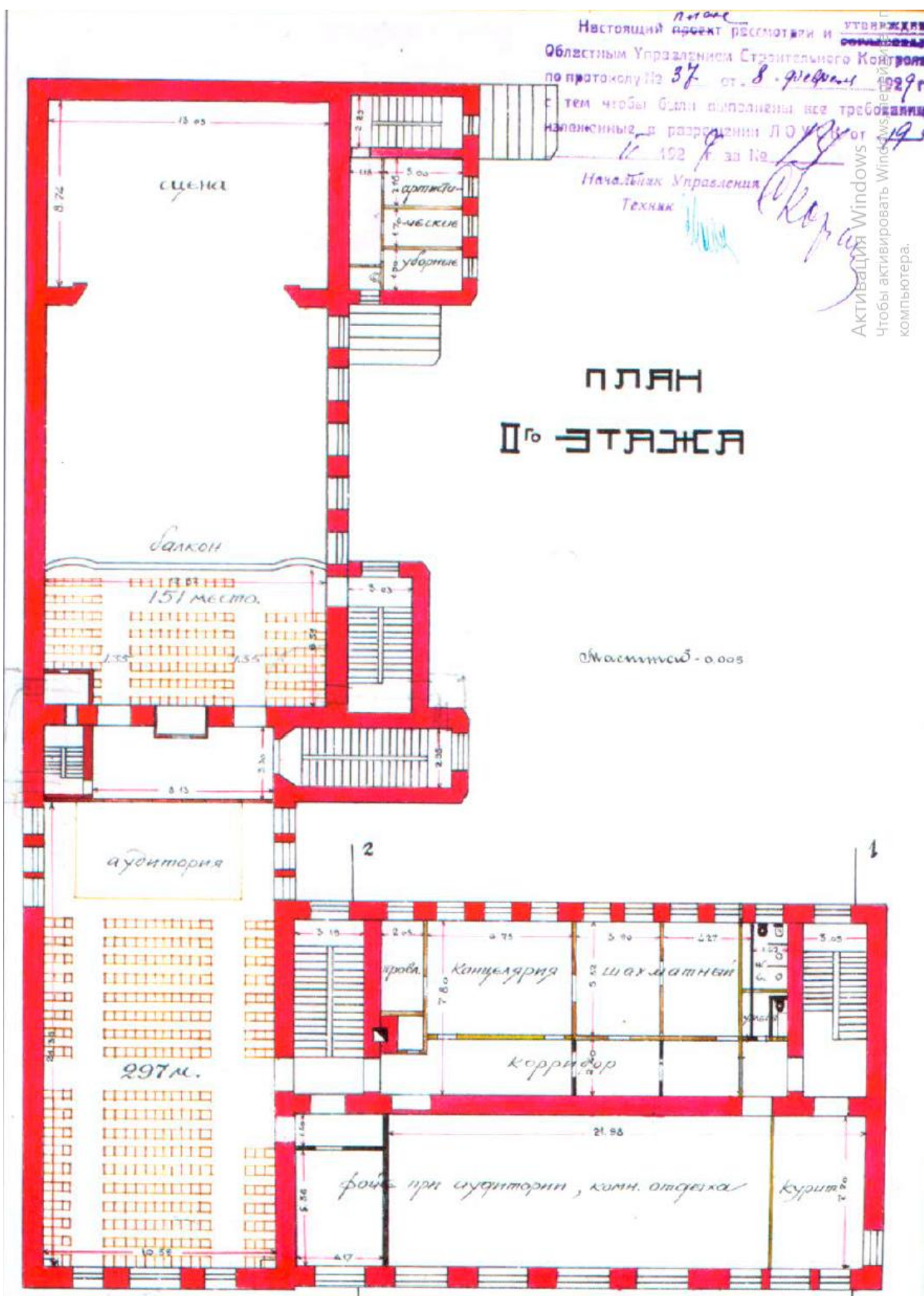
Генд. инж. Кашин
 20, I-29.

Исполнял техник Т. Аким

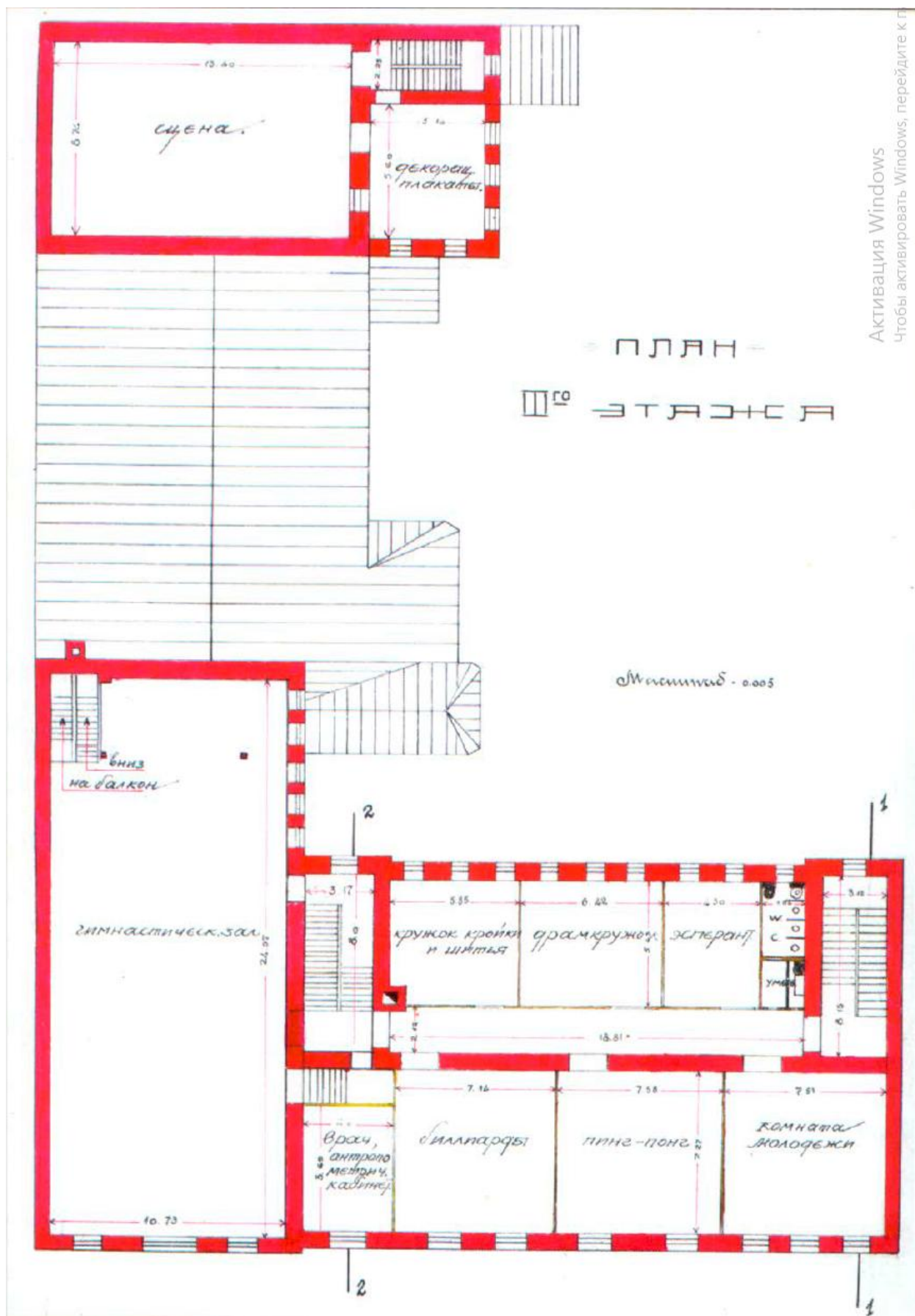
31. Генеральный план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 70.



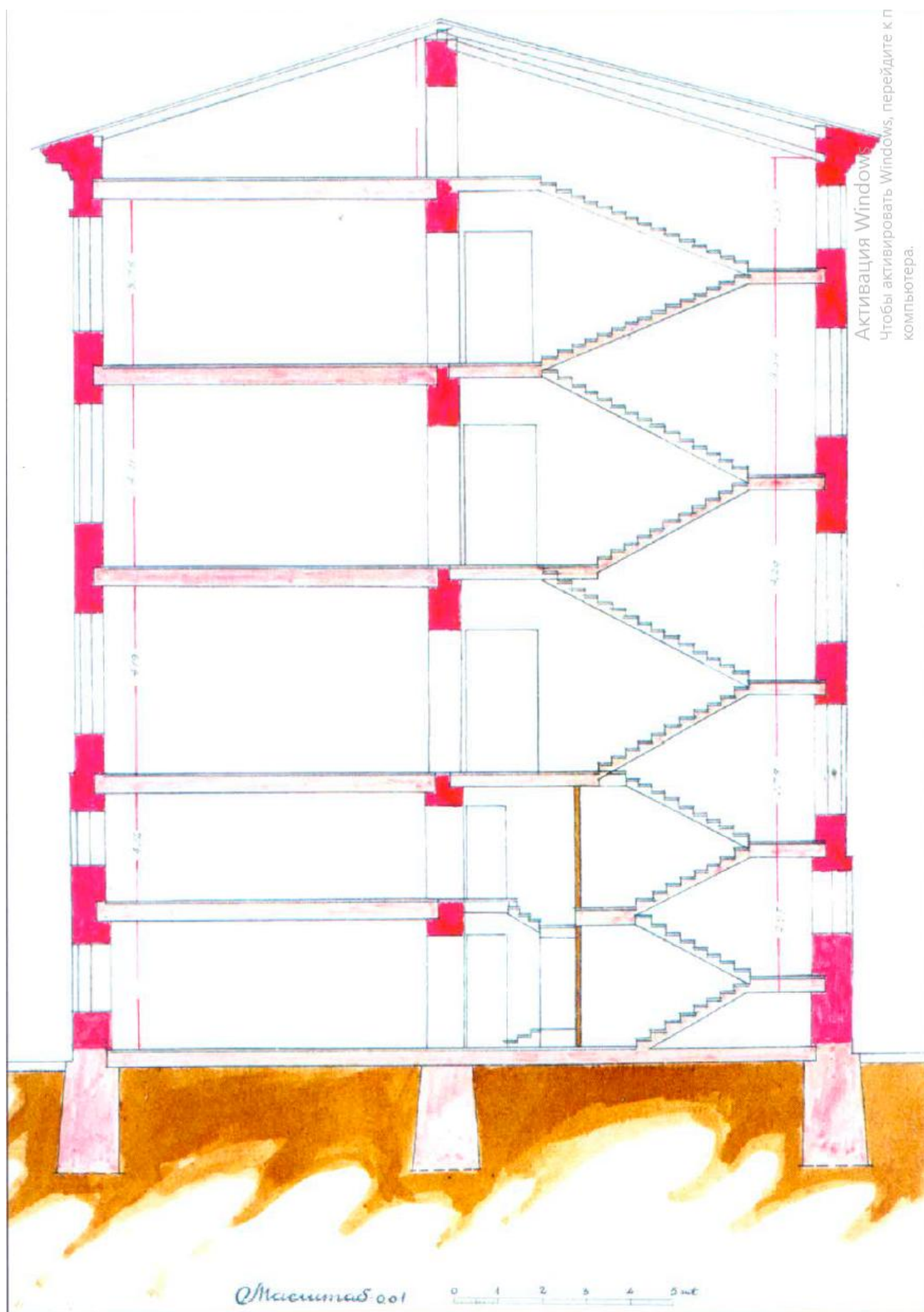
32. План подвального этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 71.



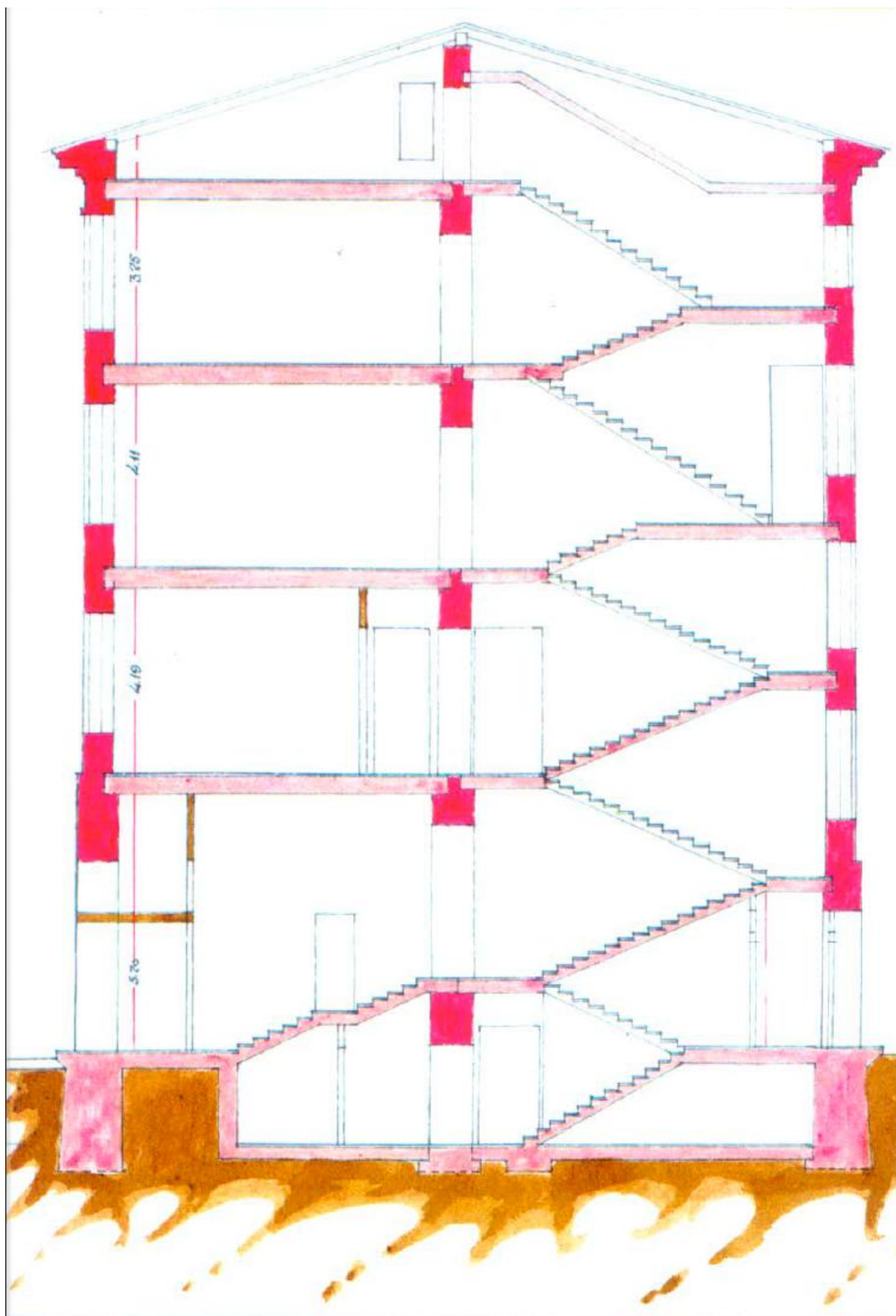
34. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 73.



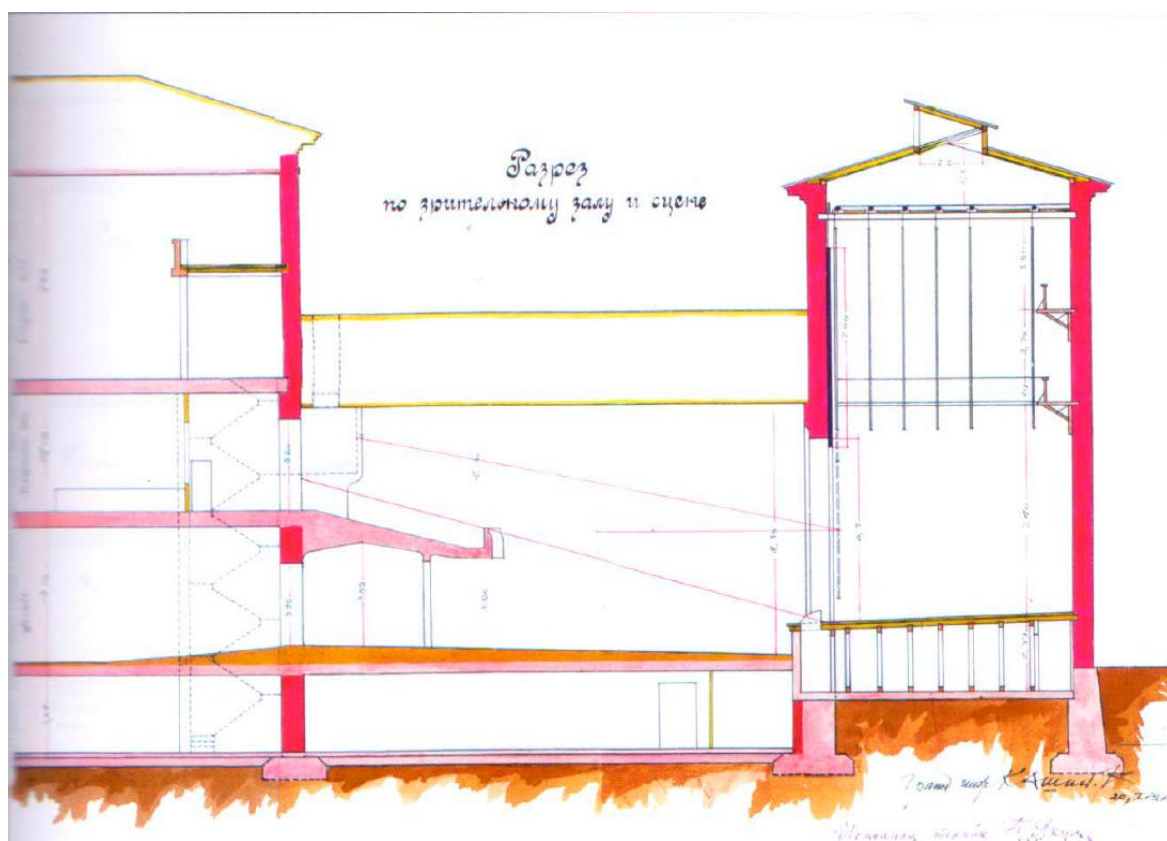
35. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 74.



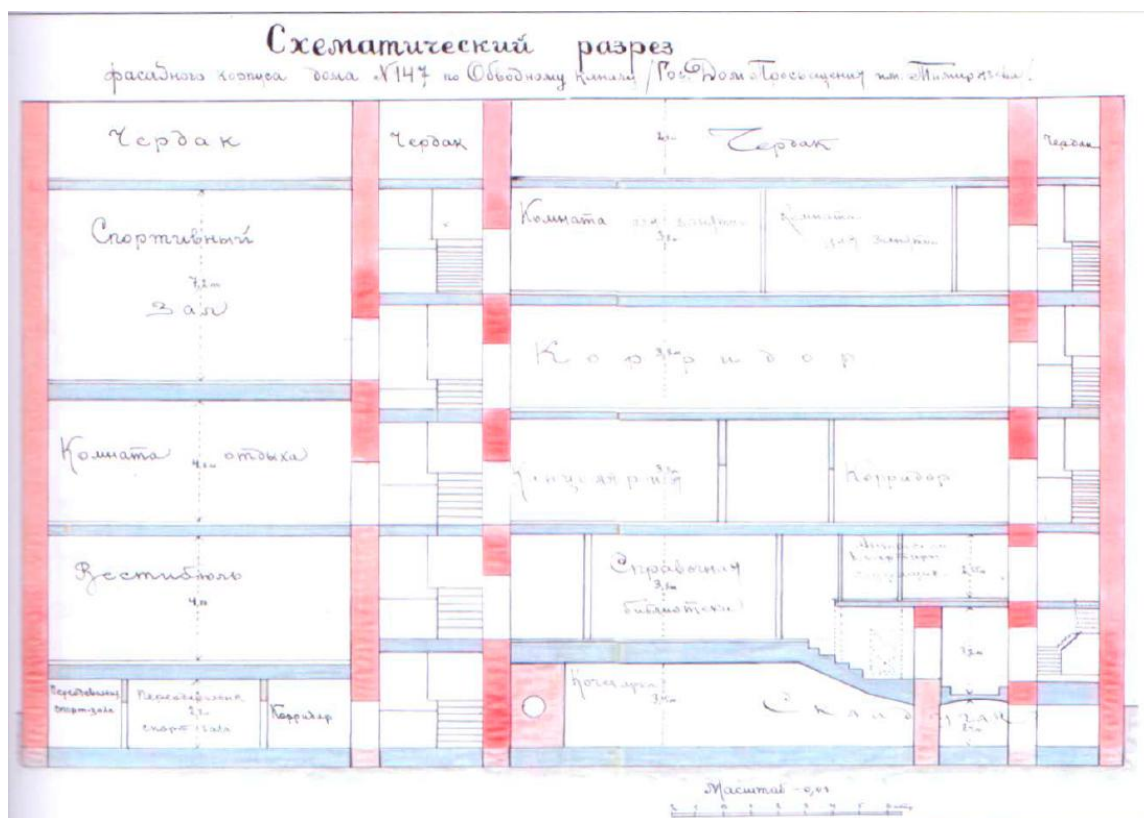
37. Разрез № 1. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 76.



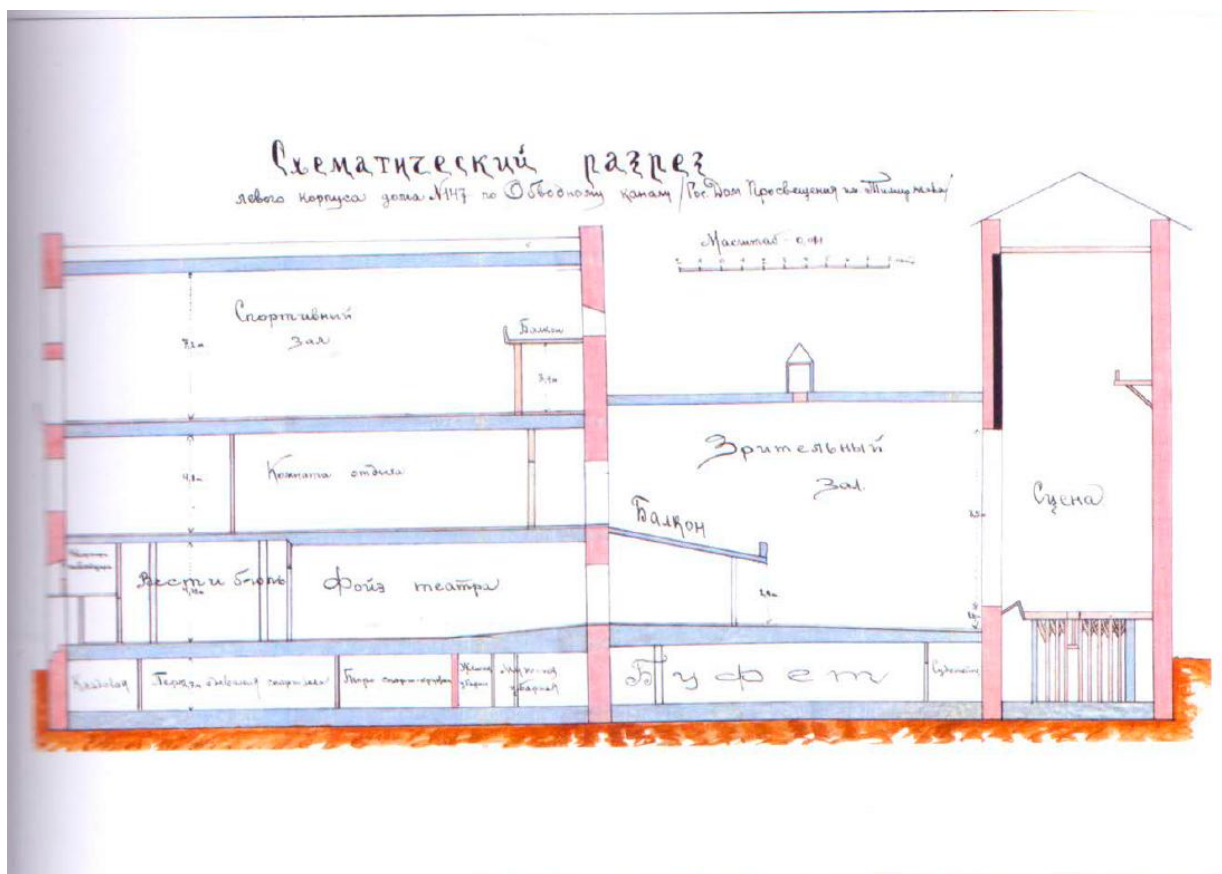
38. Разрез № 2. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 77.



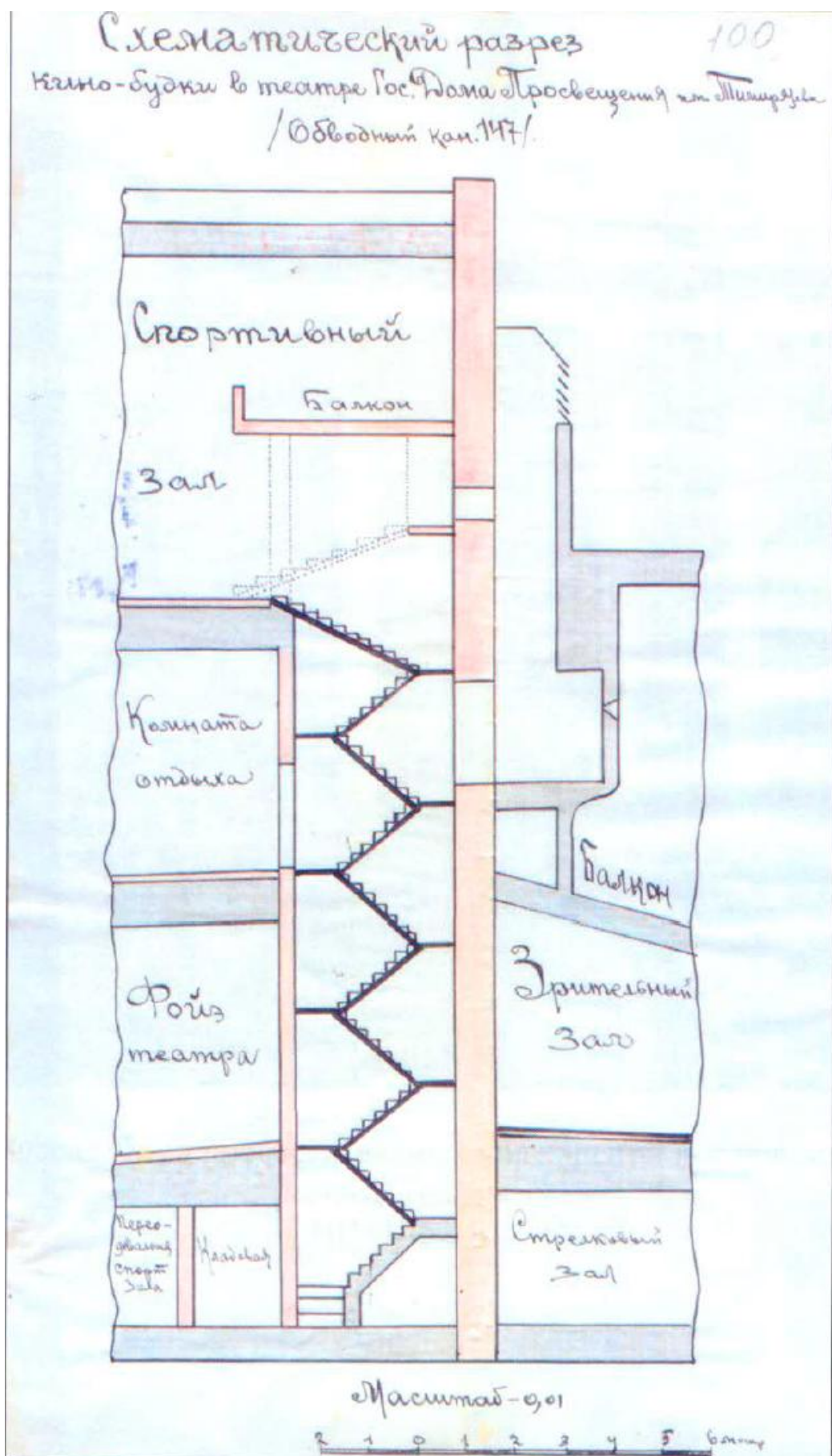
39. Разрез по зрительному залу и сцене. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 78-79.



40. Схематический разрез фасадного корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 95-96.



41. Схематический разрез левого корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 97-99.



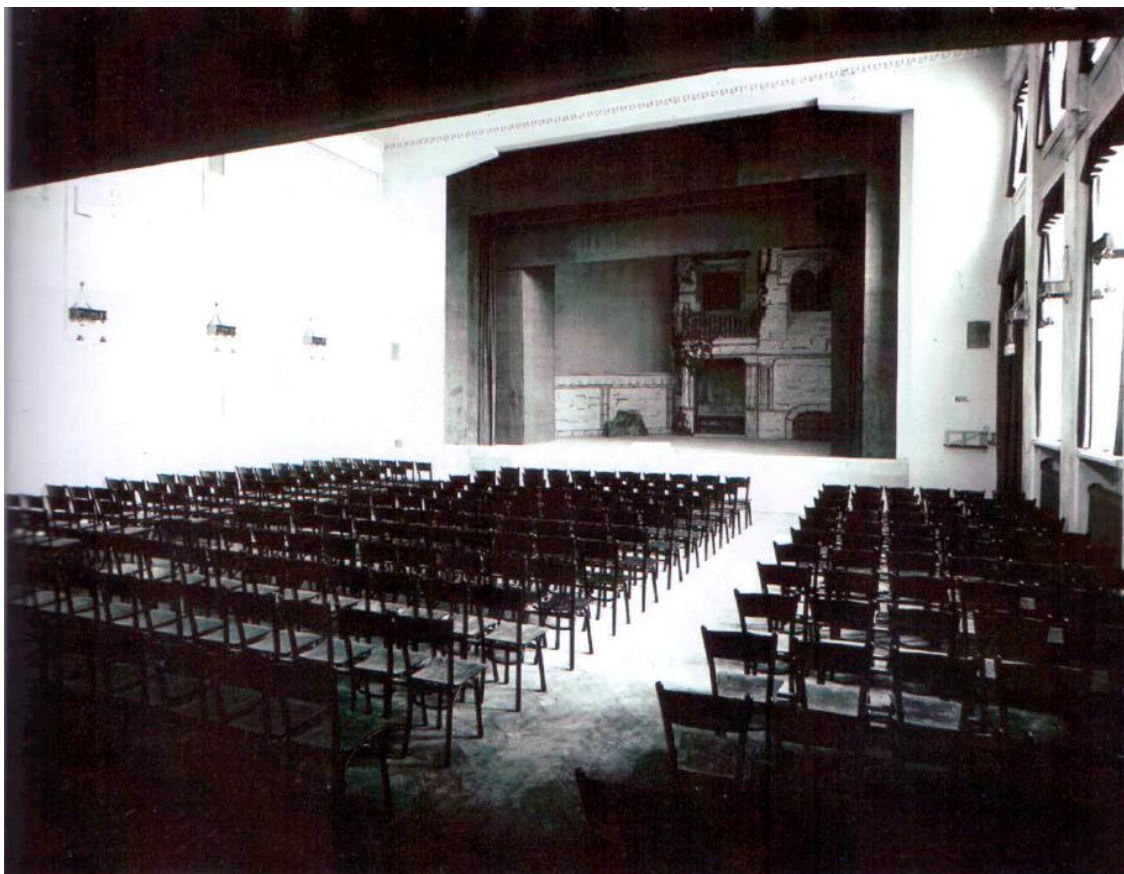
42. Схематический разрез кинобудки. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник». // ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480. Л. 100.



43. Фасад Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913 г. // ЦГАКФФД. Е 13289.



44. Часть фасада Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913 г. // ЦГАКФФД. Е 13284.



45. Театральный зал Дома просветительных учреждений. Фотография 1913 г. // ЦГАКФФД. Е 13276.



46. Часть зрительного зала во время проведения доклада. Фотография 1913 г. // ЦГАКФФД. Е 13278



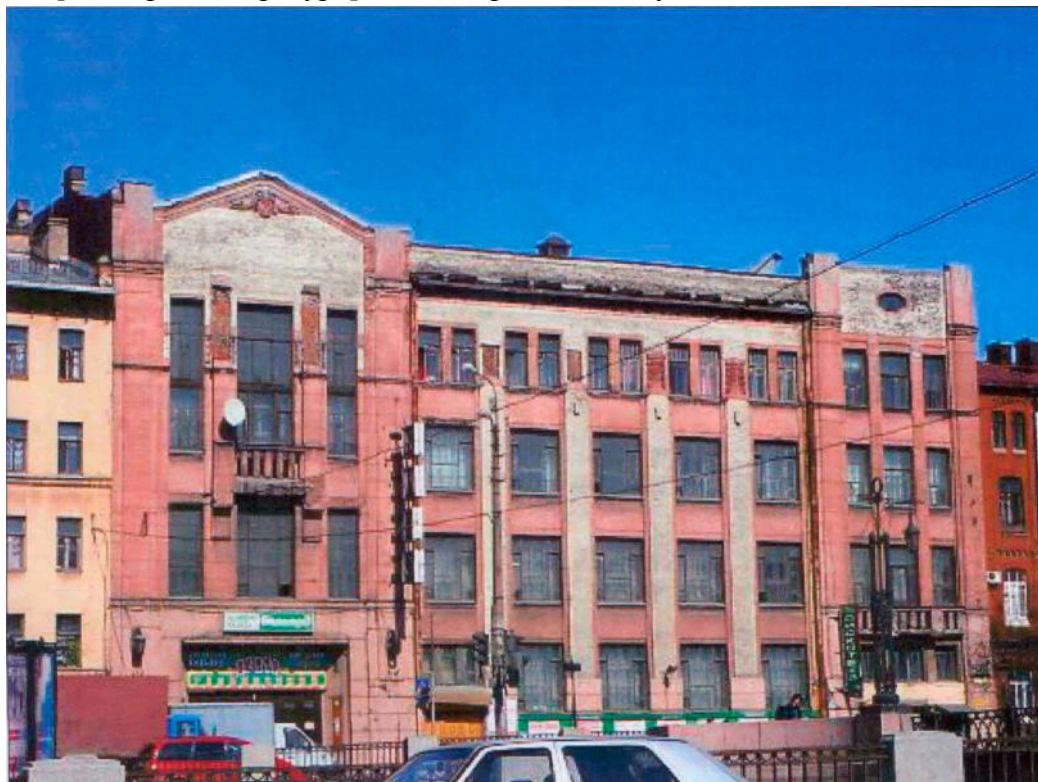
47. Дом просветительных учреждений в память 19-го февраля 1861 года. 1913 г. Автор: К.К. Булла. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/709323>.



48. Фото 1970-х г.г. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.



49. 1980-е г.г. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.



50. Конец 1990-х г.г. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.



51. Фото 2011 года. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.



52. Во дворе. 2015 год. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. - Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.



53. Фото двора. 2015 год. – Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г.
- Дом культуры им. А. Д. Цюрупы // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга
[Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2674.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Фотофиксация современного состояния

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

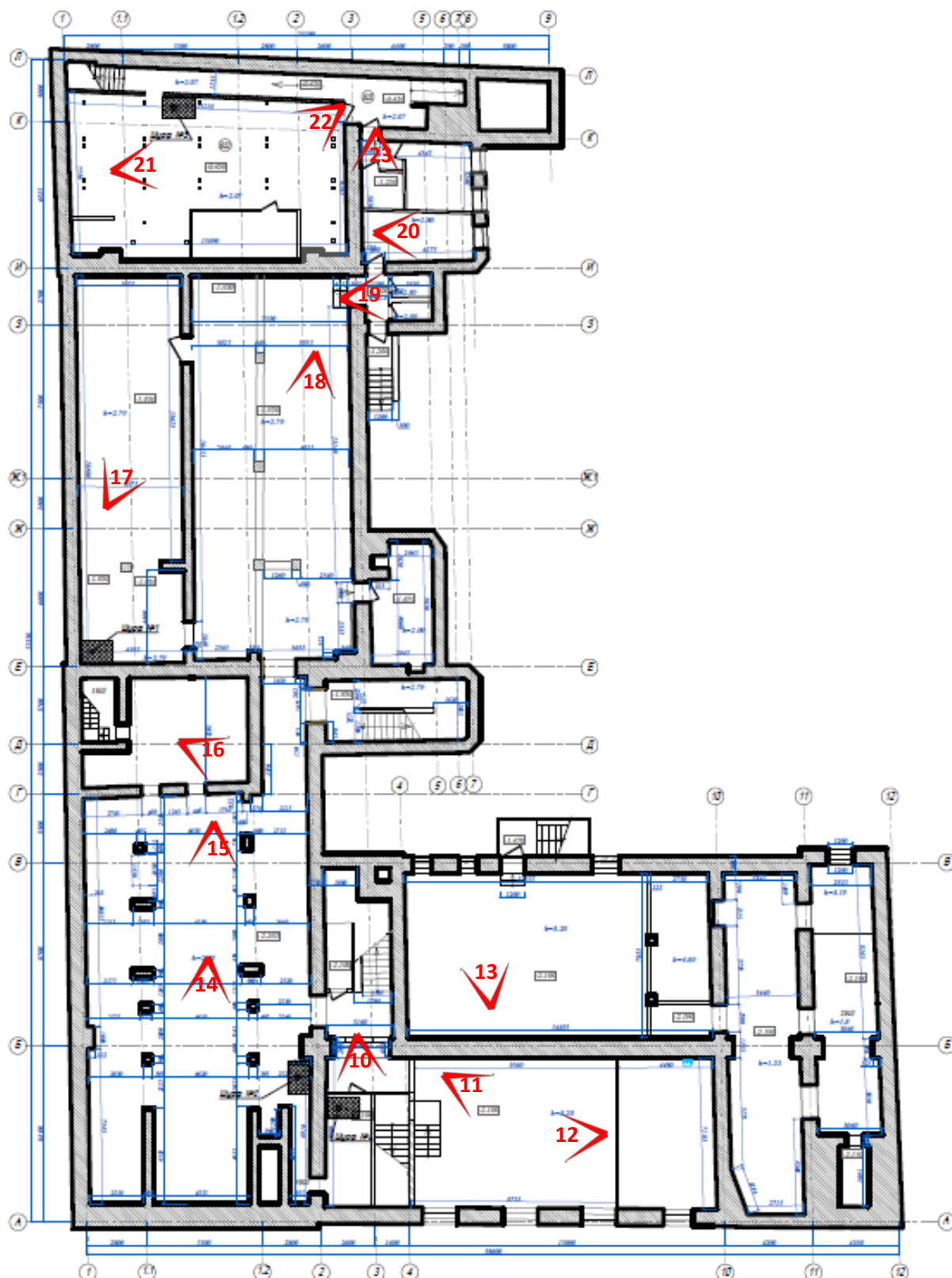


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане цокольного этажа

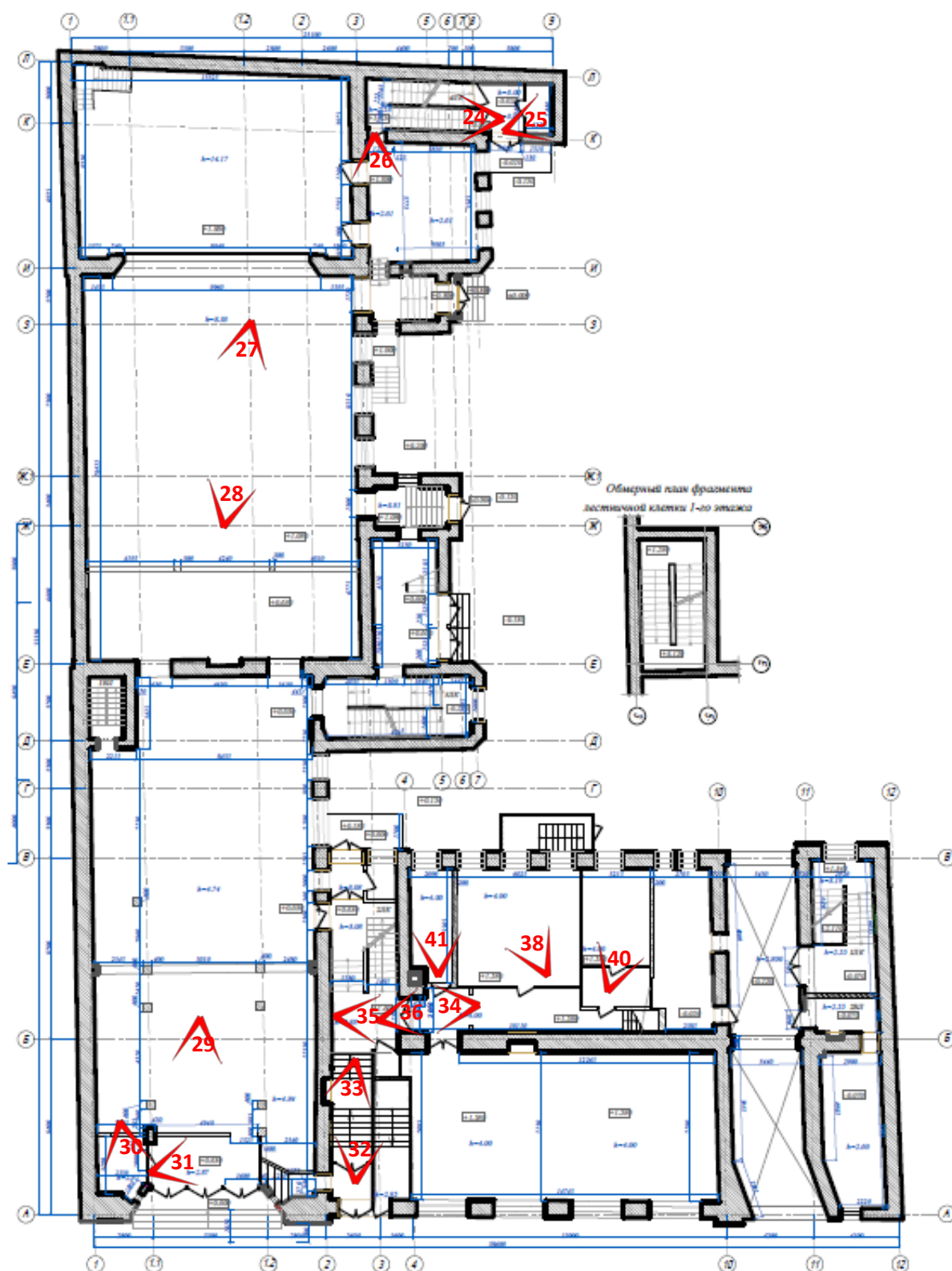


Рисунок 3. Схема фотофиксации на плане 1-го этажа

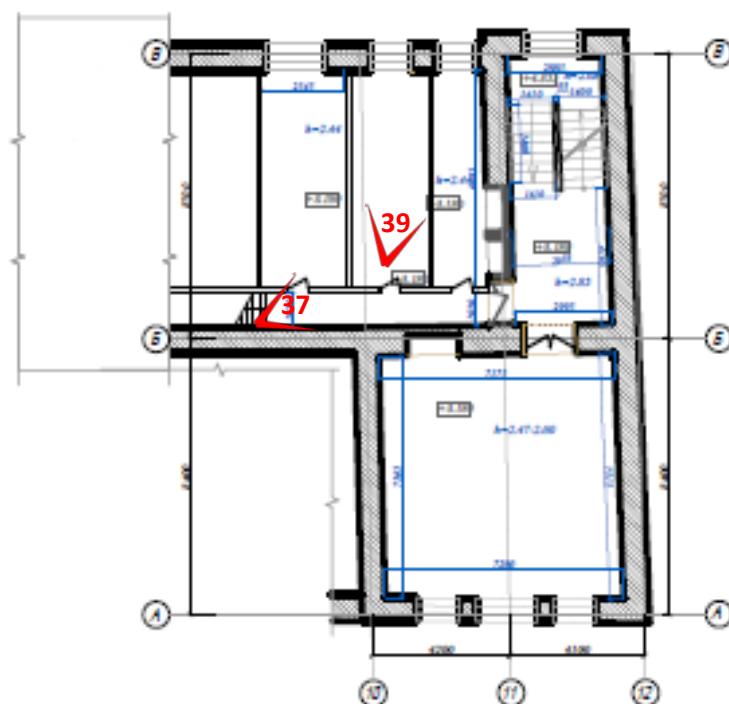


Рисунок 4. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1-го этажа

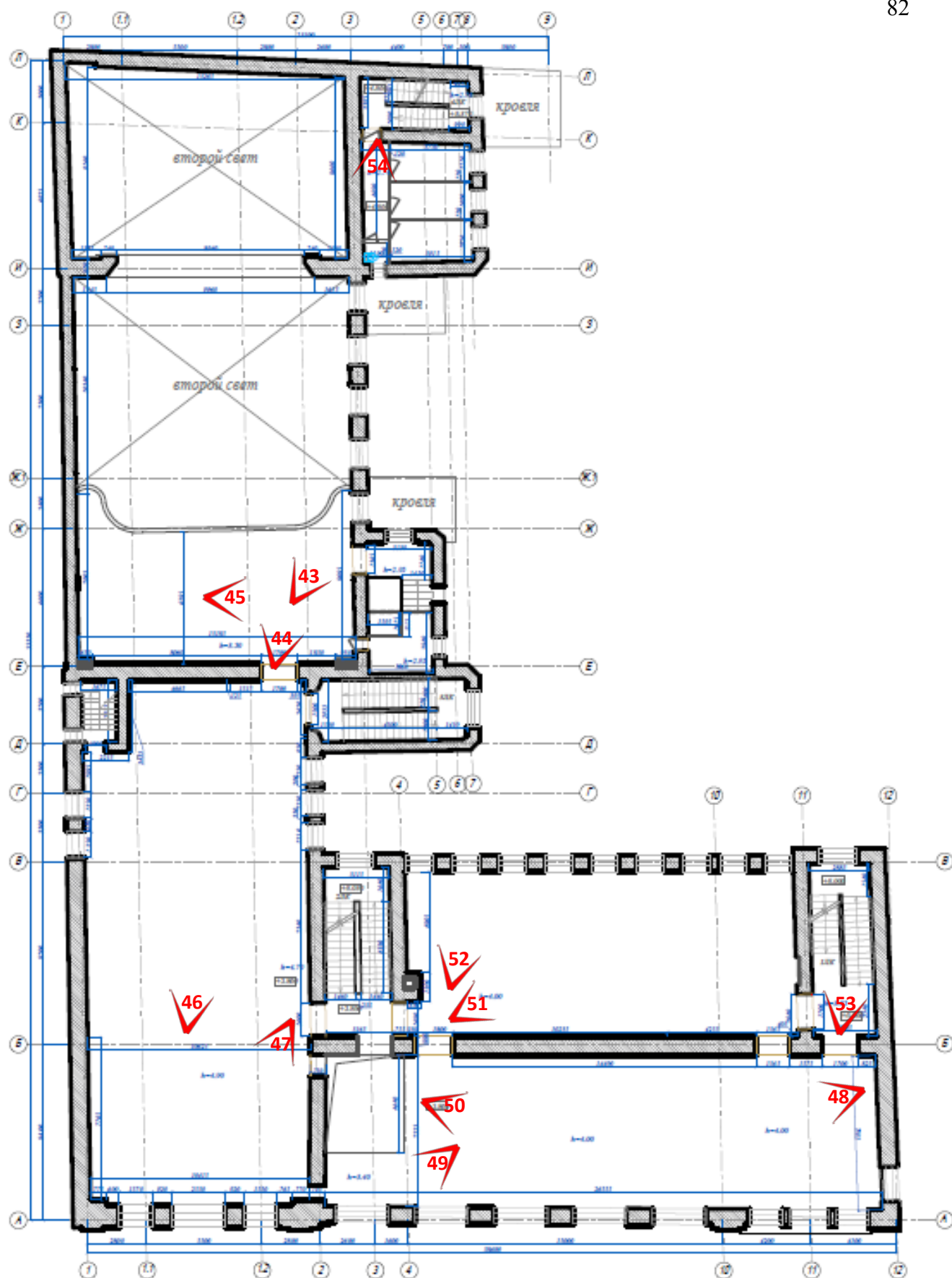


Рисунок 5. Схема фотофиксации на плане 2-го этажа

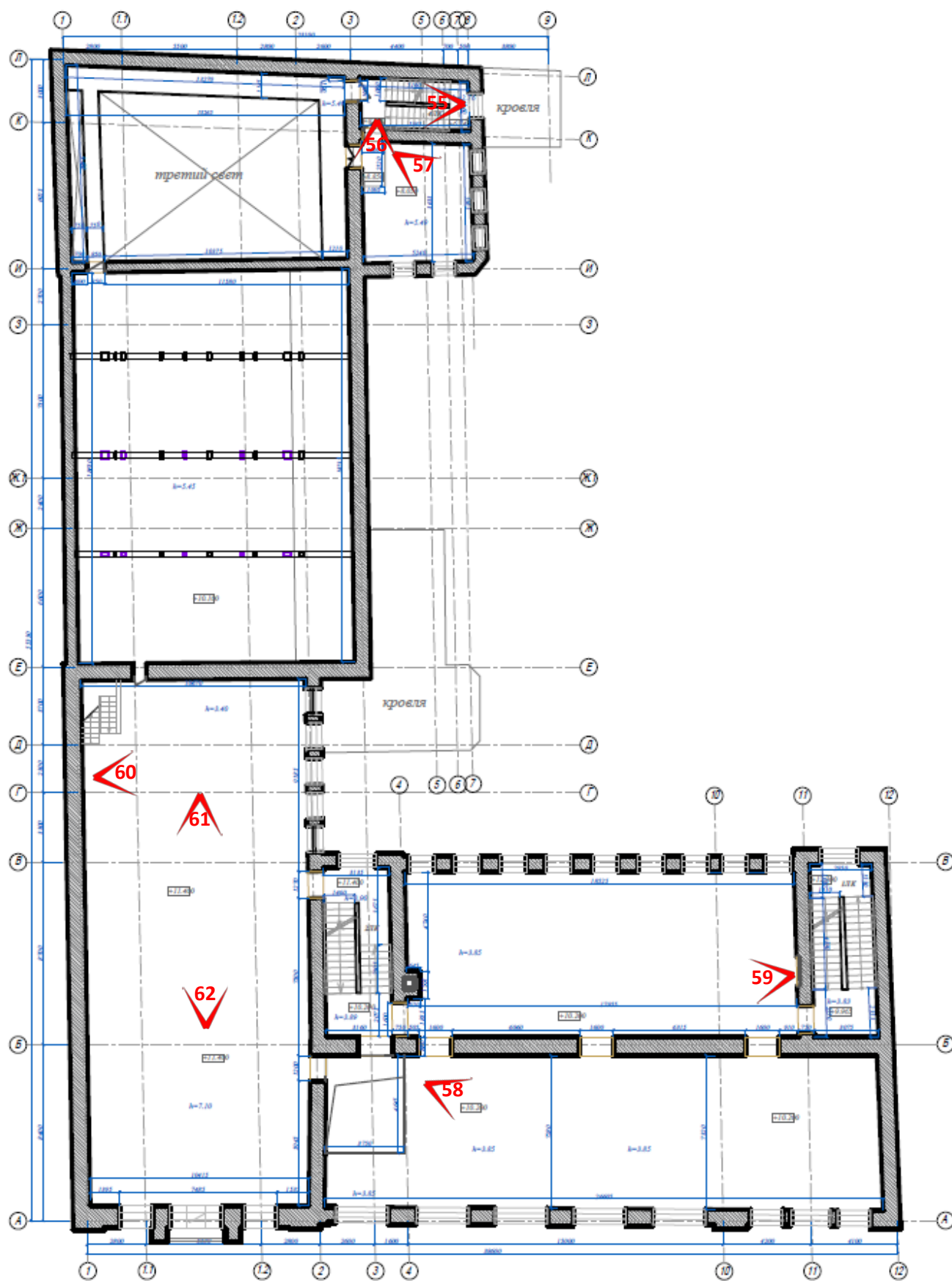


Рисунок 6. Схема фотофиксации плане 3-го этажа



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»

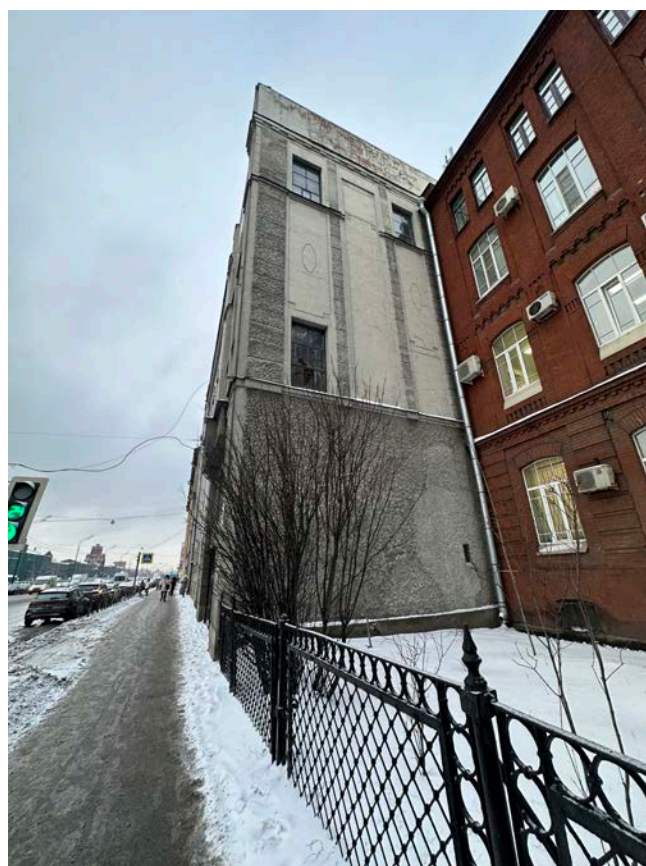


Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», вход на подвальный этаж

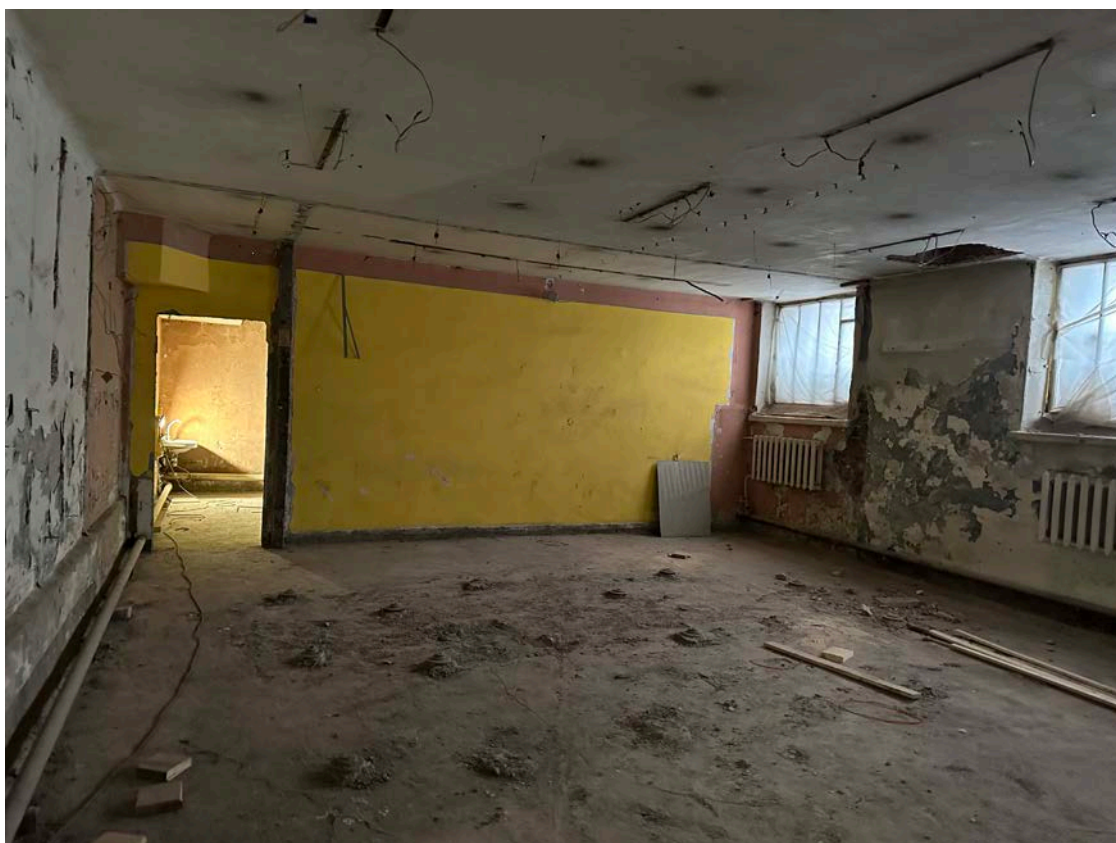


Фото 10. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж



Фото 11. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж



Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж



Фото 13. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж



Фото 14. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж



Фото 15. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж

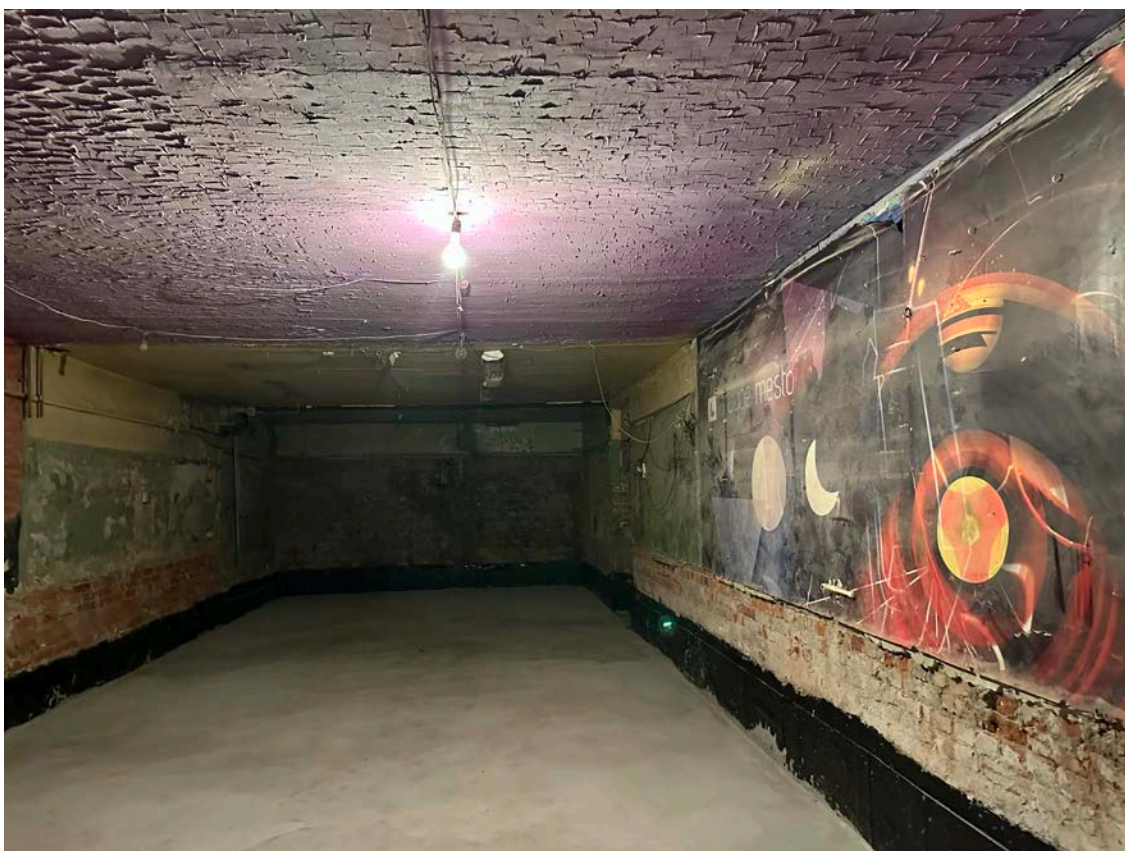


Фото 16. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж

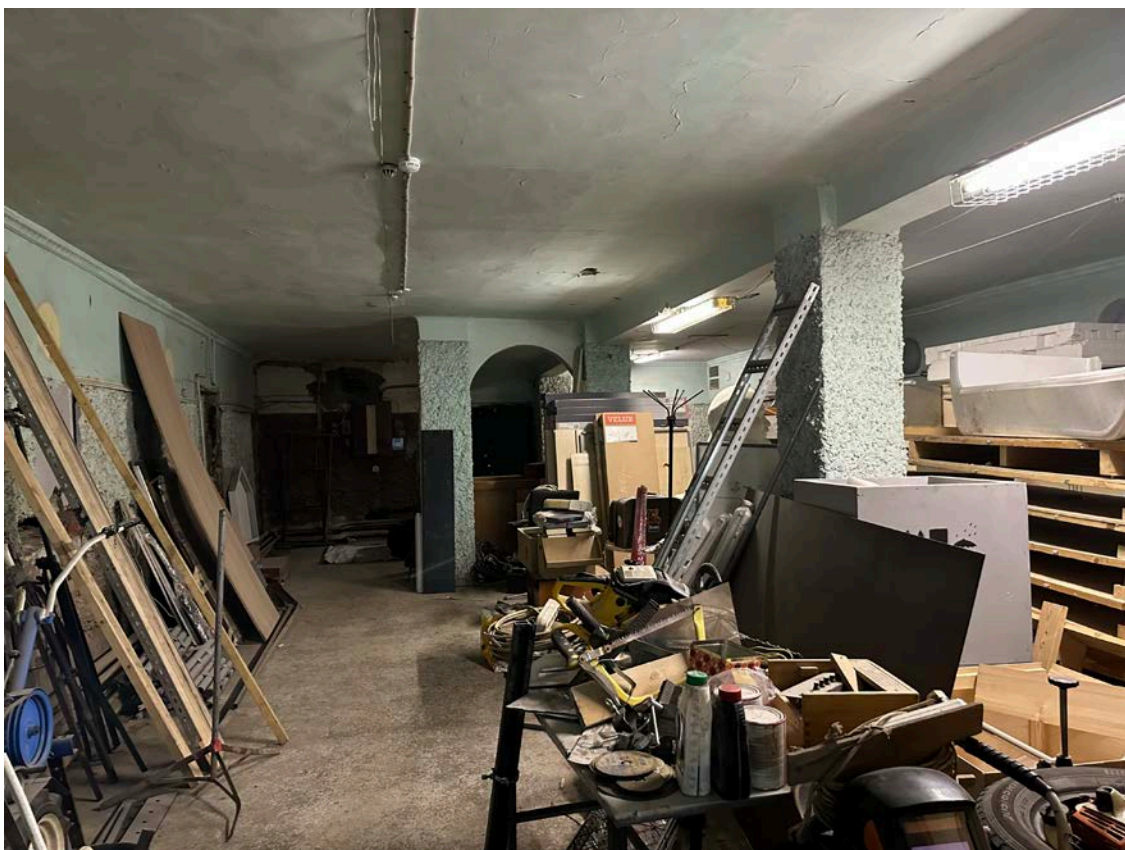


Фото 17. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж



Фото 18. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж

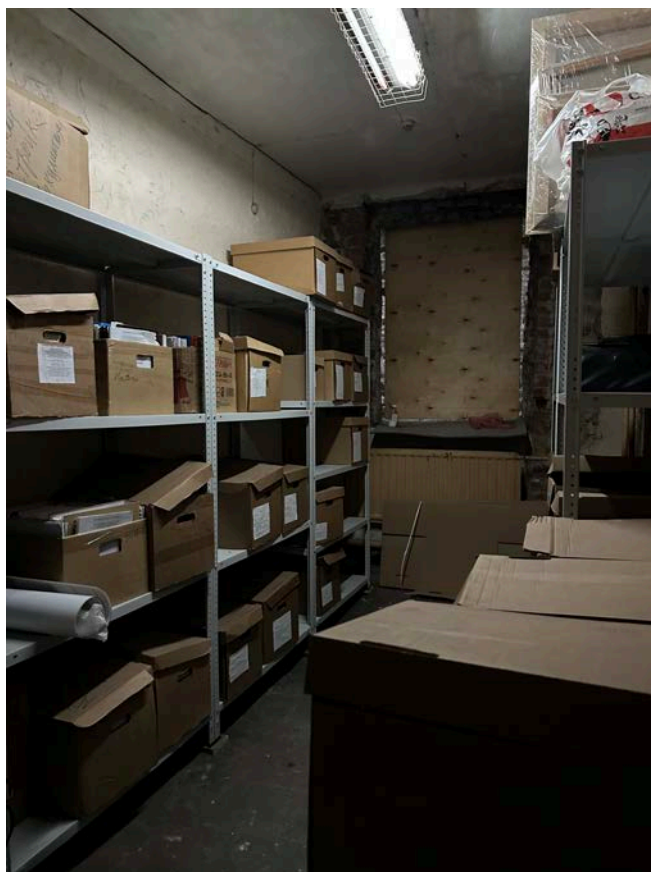


Фото 19. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж



Фото 20. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж



Фото 21. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», подвальный этаж

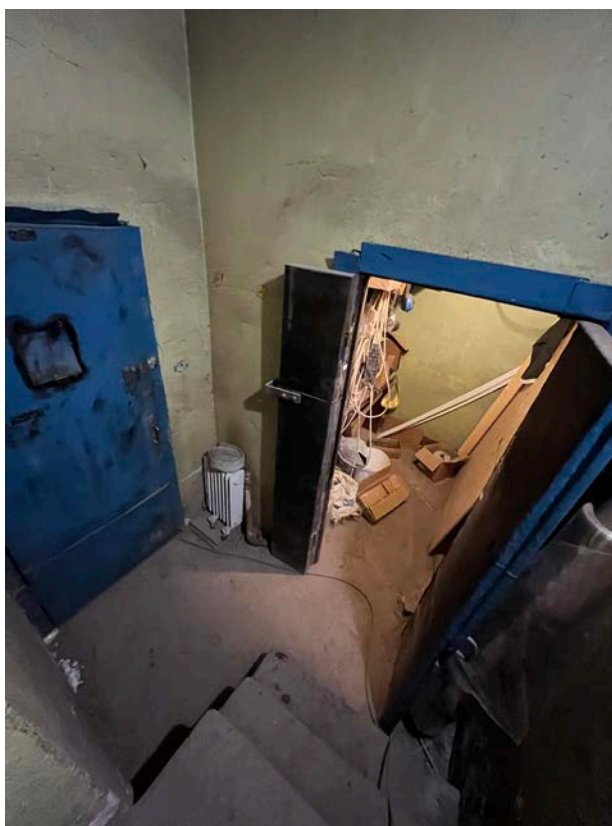


Фото 22. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 23. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 24. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж

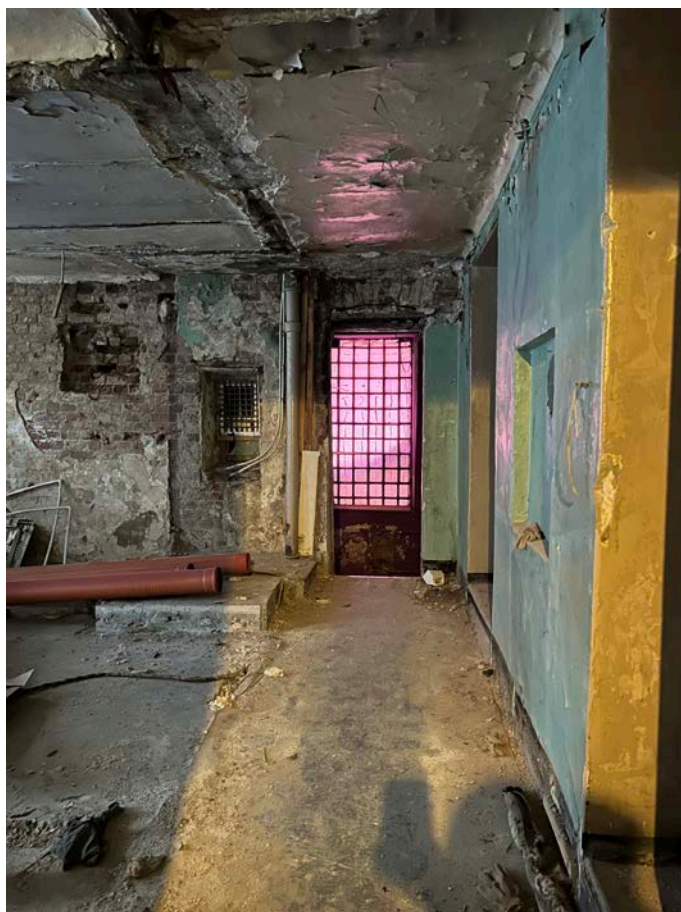


Фото 25. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 26. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж

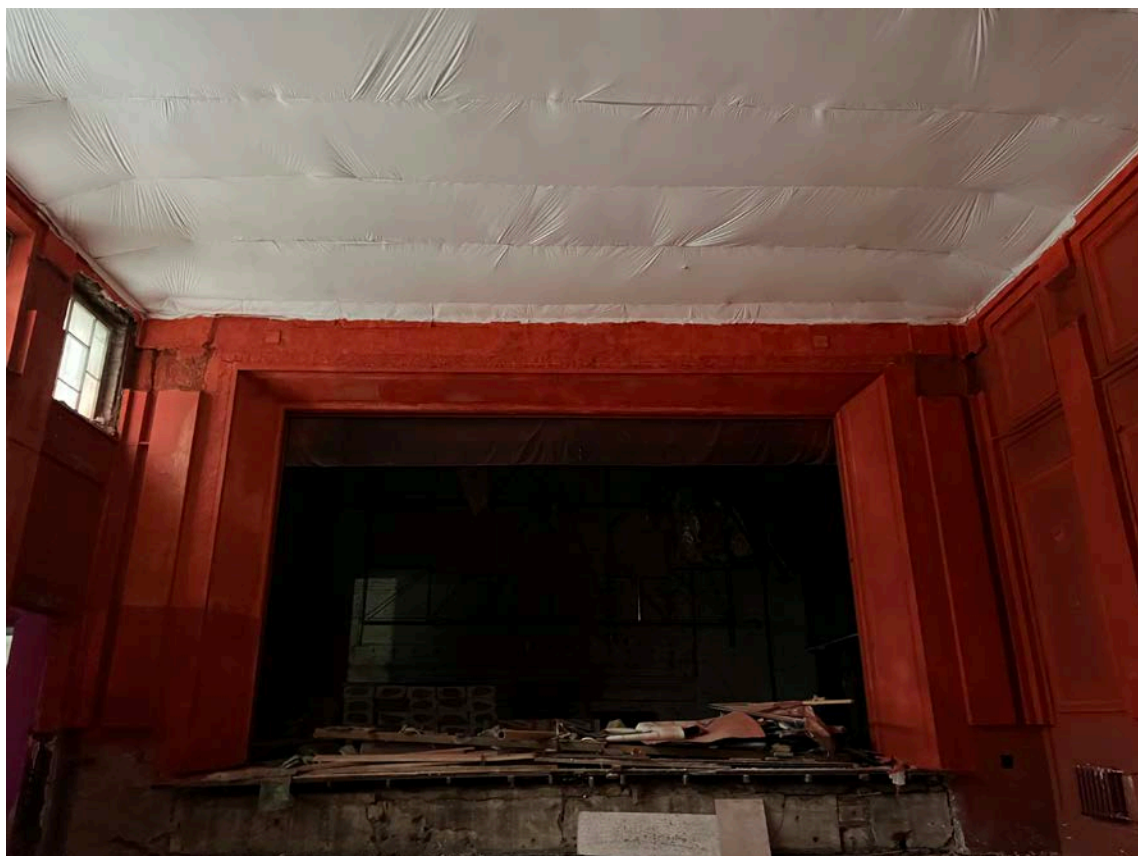


Фото 27. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 28. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 29. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 30. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж

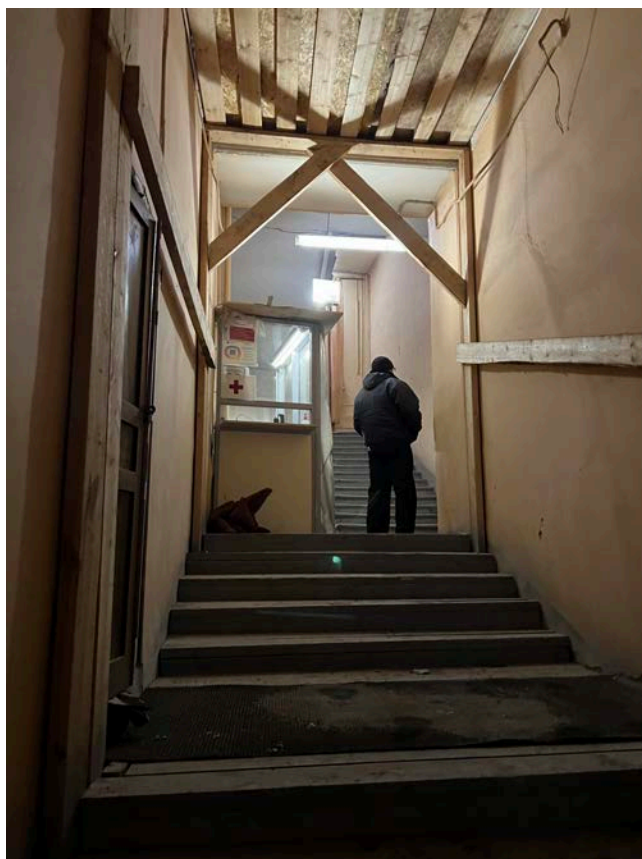


Фото 31. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 32. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж

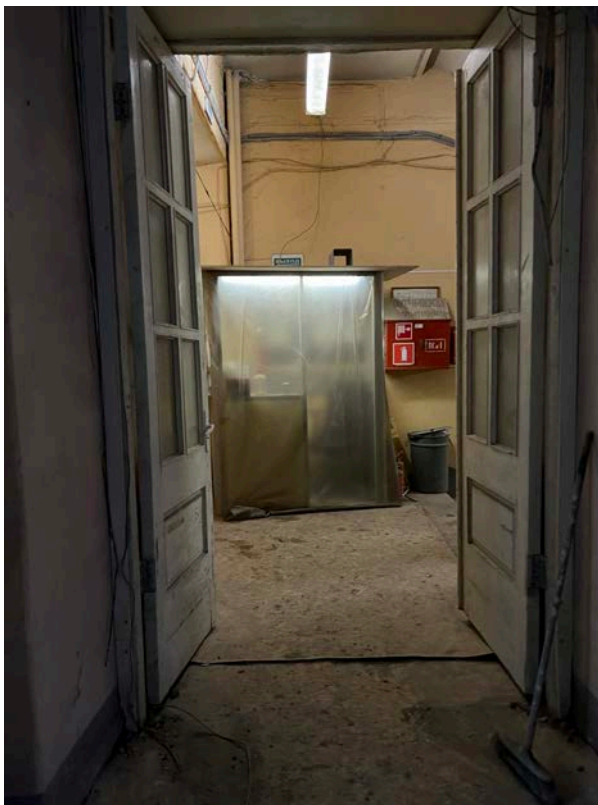


Фото 33. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж

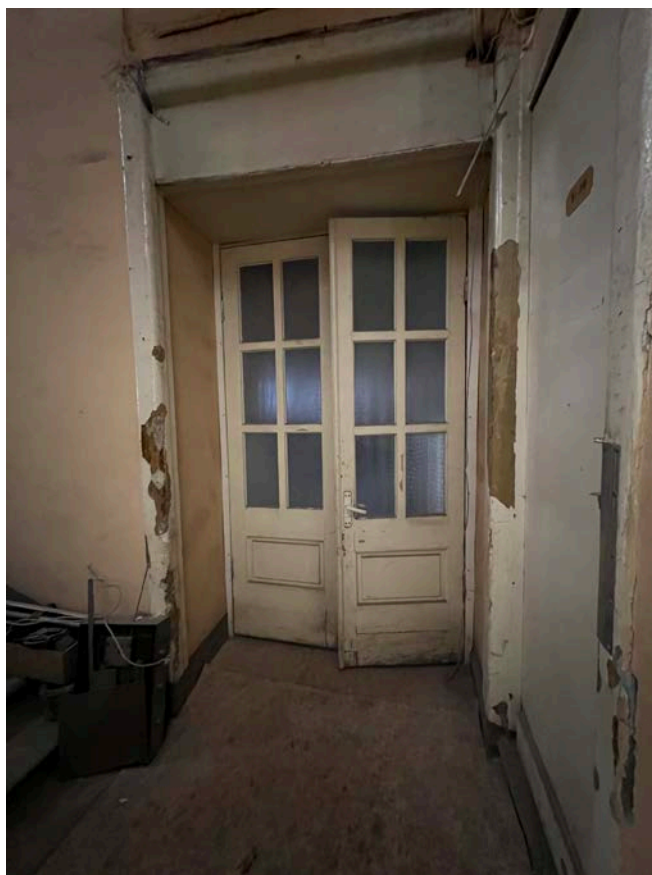


Фото 34. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 35. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 36. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 37. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 38. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 39. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 40. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 1 этаж



Фото 41. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», лестница на 2 этаж

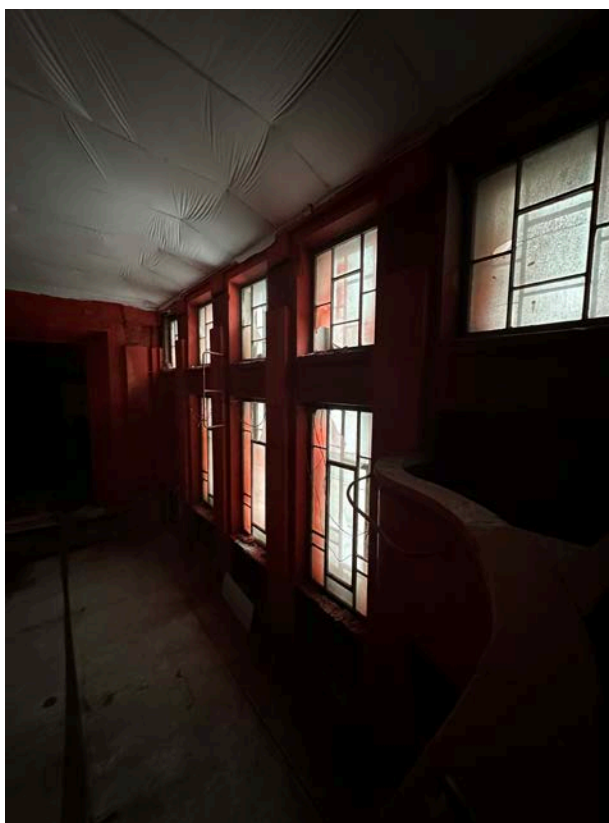


Фото 42. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж



Фото 43. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж



Фото 44. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж

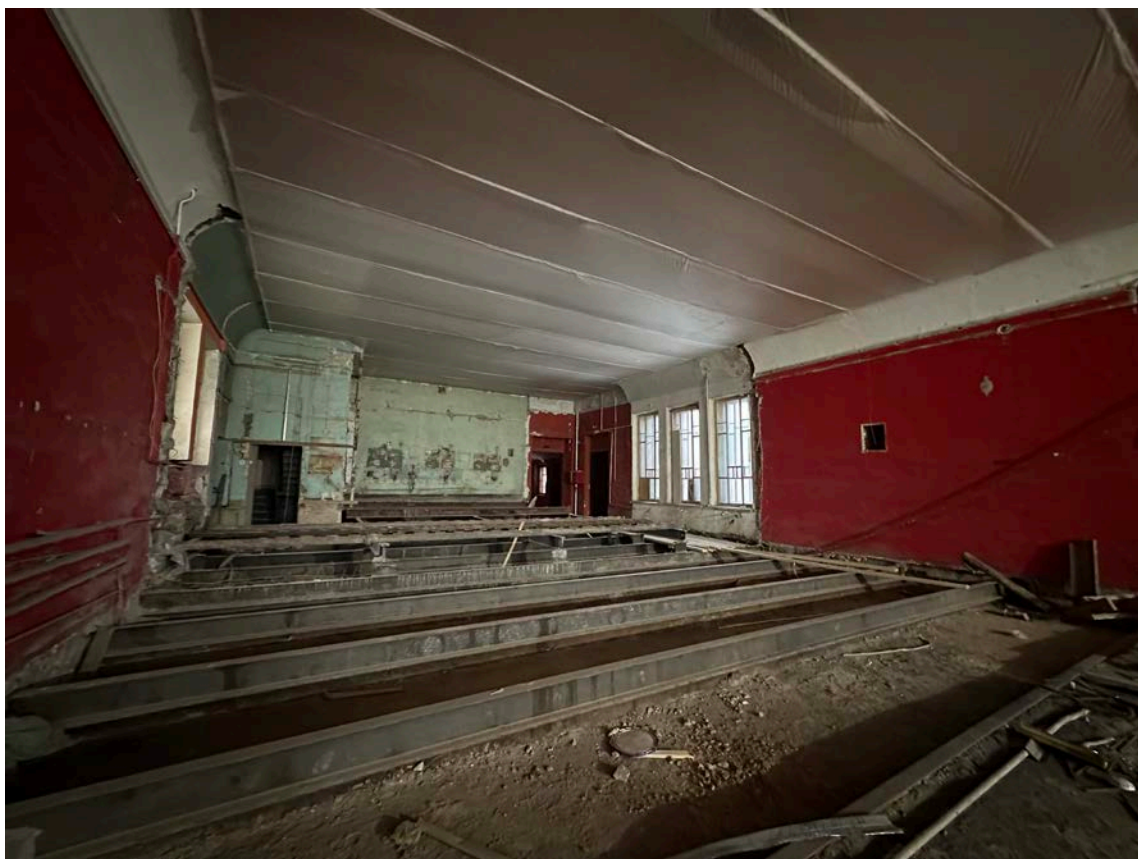


Фото 45. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж

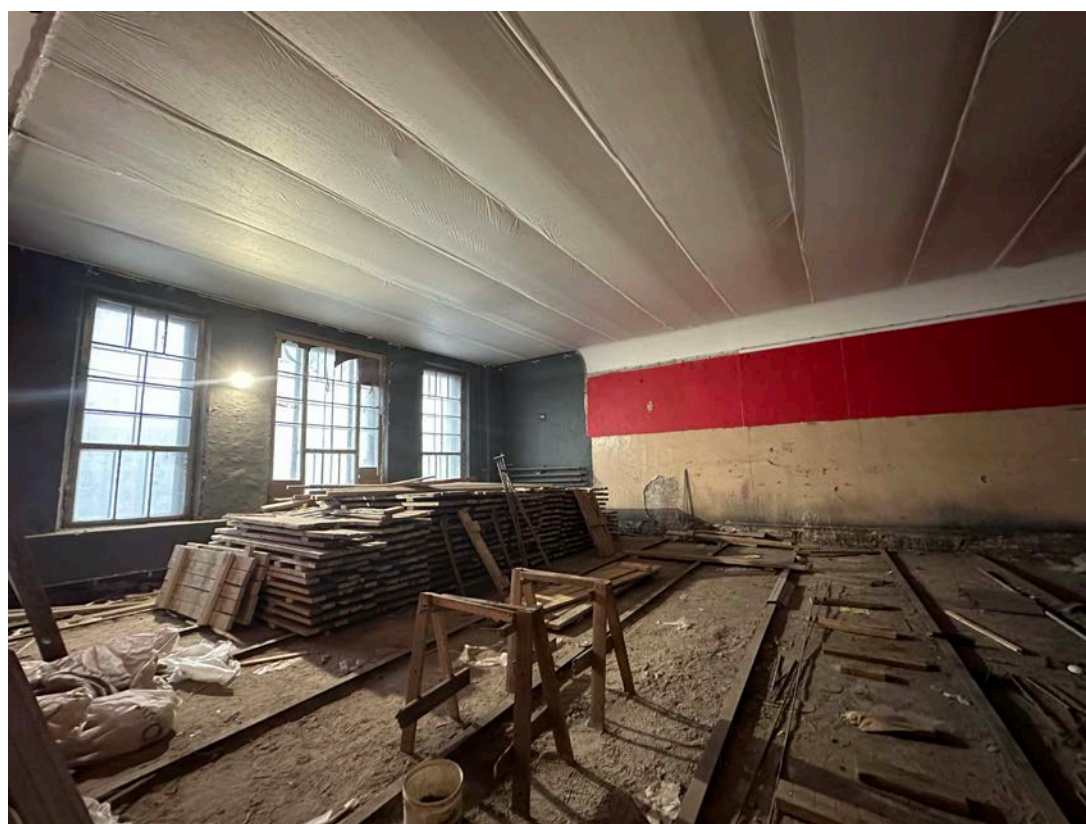


Фото 46. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж

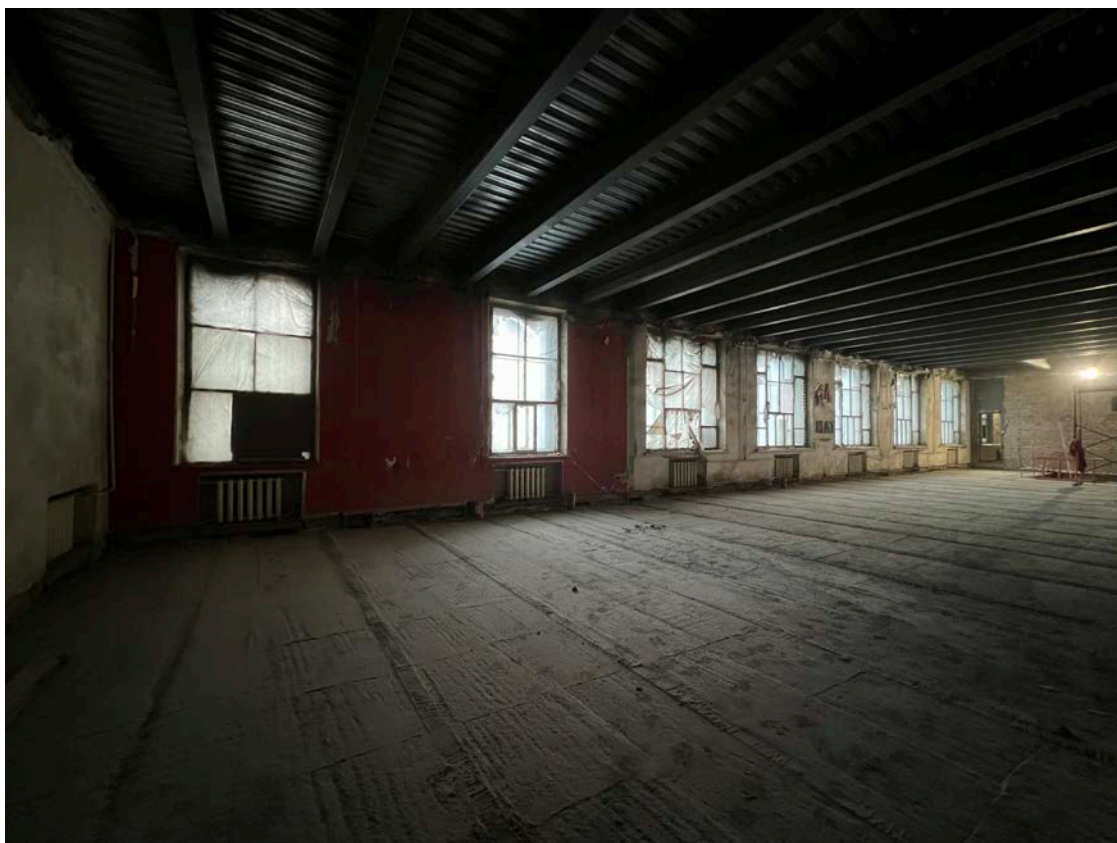


Фото 47. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж

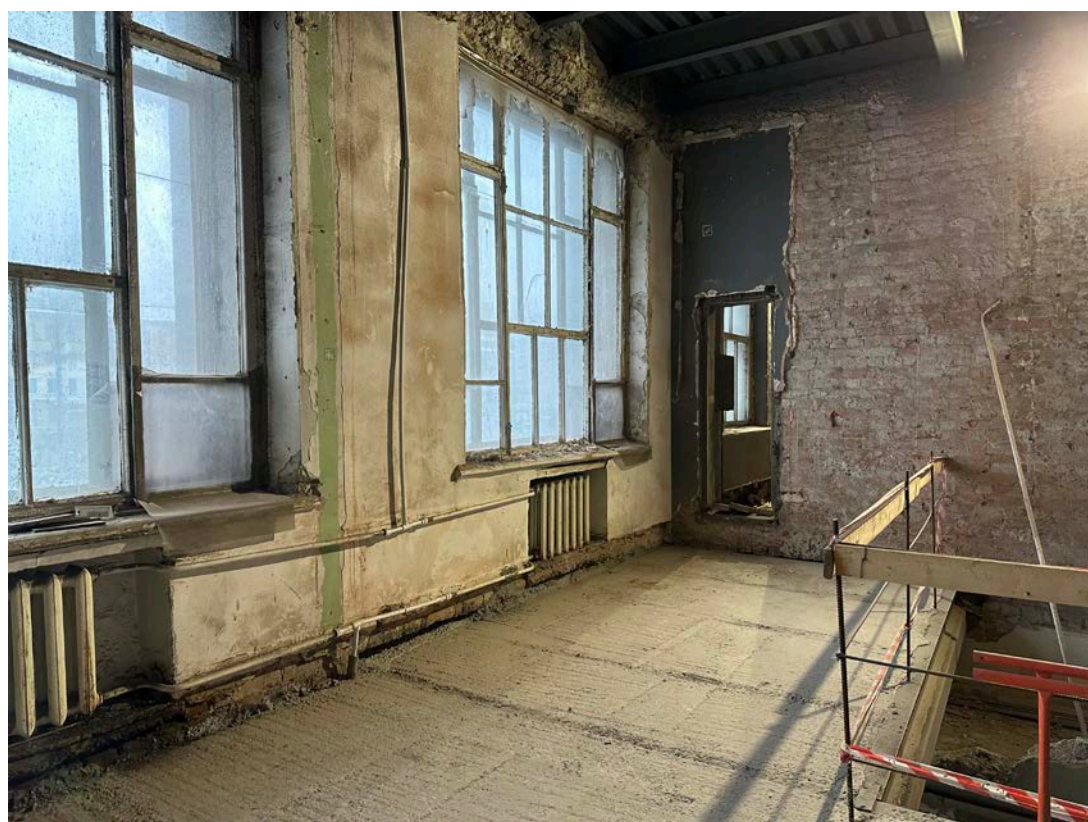


Фото 48. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж



Фото 49. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж



Фото 50. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж



Фото 51. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж

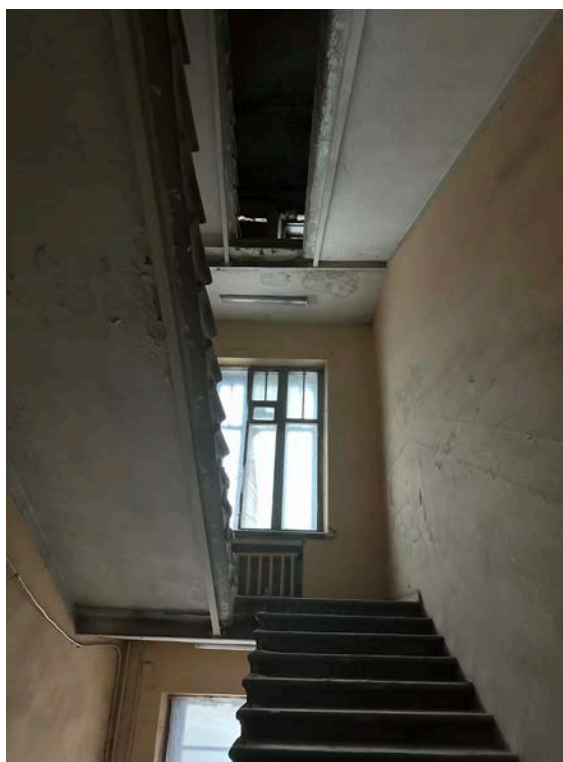


Фото 52. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», лестница на 3 этаж



Фото 53. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 2 этаж

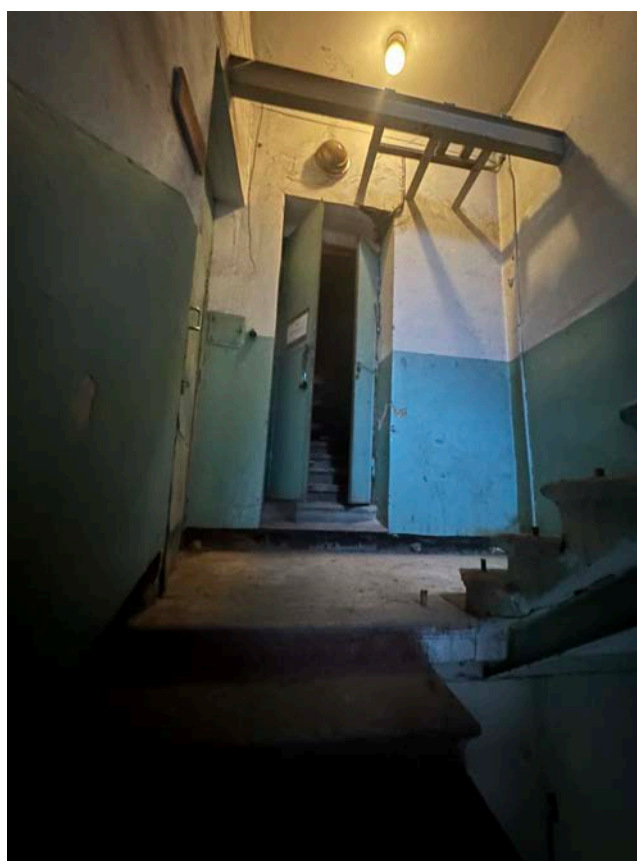


Фото 54. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», вход на 3 этаж



Фото 55. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 3 этаж



Фото 56. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 3 этаж

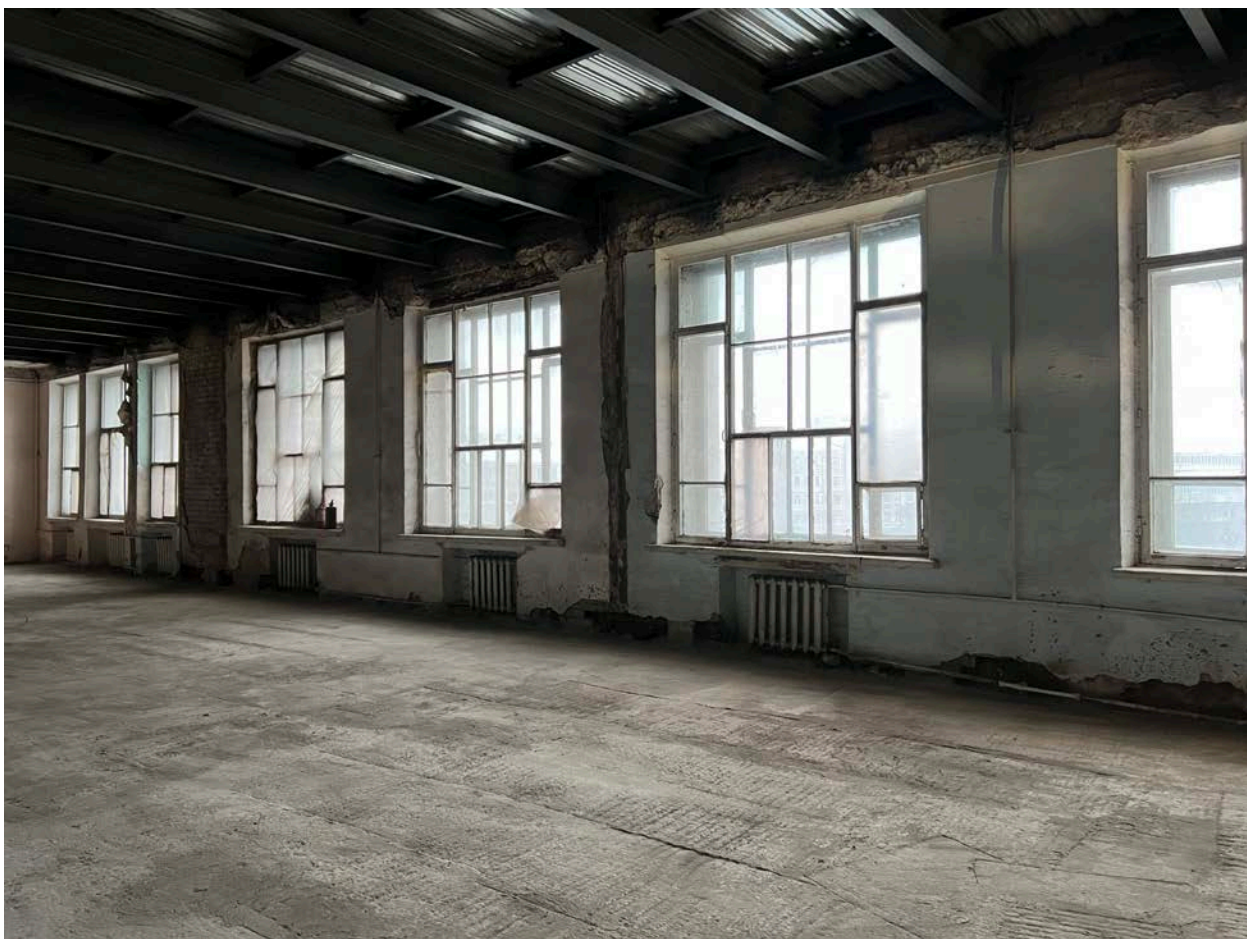


Фото 57. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 3 этаж



Фото 58. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 3 этаж



Фото 59. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 3 этаж



Фото 60. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 3 этаж



Фото 61. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 3 этаж



Фото 62. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 4 этаж



Фото 63. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», 4 этаж

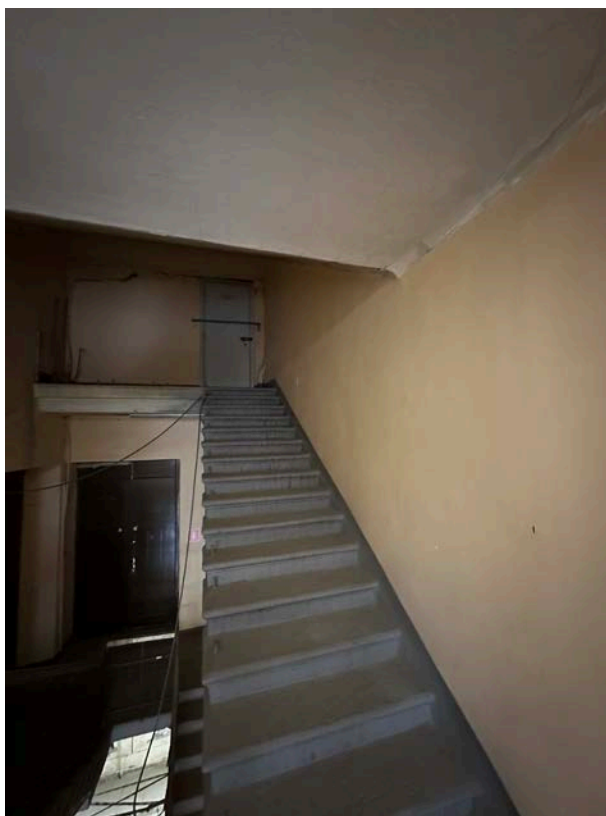


Фото 64. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», лестница на 4 этаж и крышу

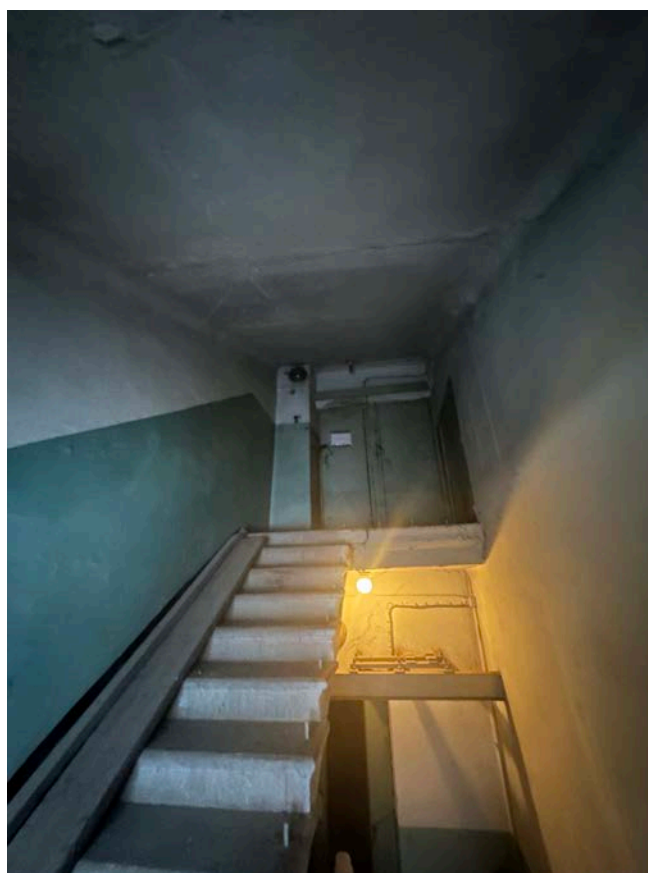


Фото 65. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», лестница

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2009 года N 10-22

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:
 - 2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
 - 2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.
 - 2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.
 - 2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
 - 2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.
3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих

изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан.,181, литера А

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.04.2011

№ 10-117

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 181, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич;	

конфигурация, оконных и дверных проемов;



в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;



элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:

западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;



профилированный карниз аттика;

восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;



четыре лопатки в центральной части фасада;



парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;




декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия;



вазоны с гирляндами;



	<p>восточный фасад:</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>конфигурация, оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки.</p> <p>декор: филёнки.</p>	
--	---	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2022№ 56-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

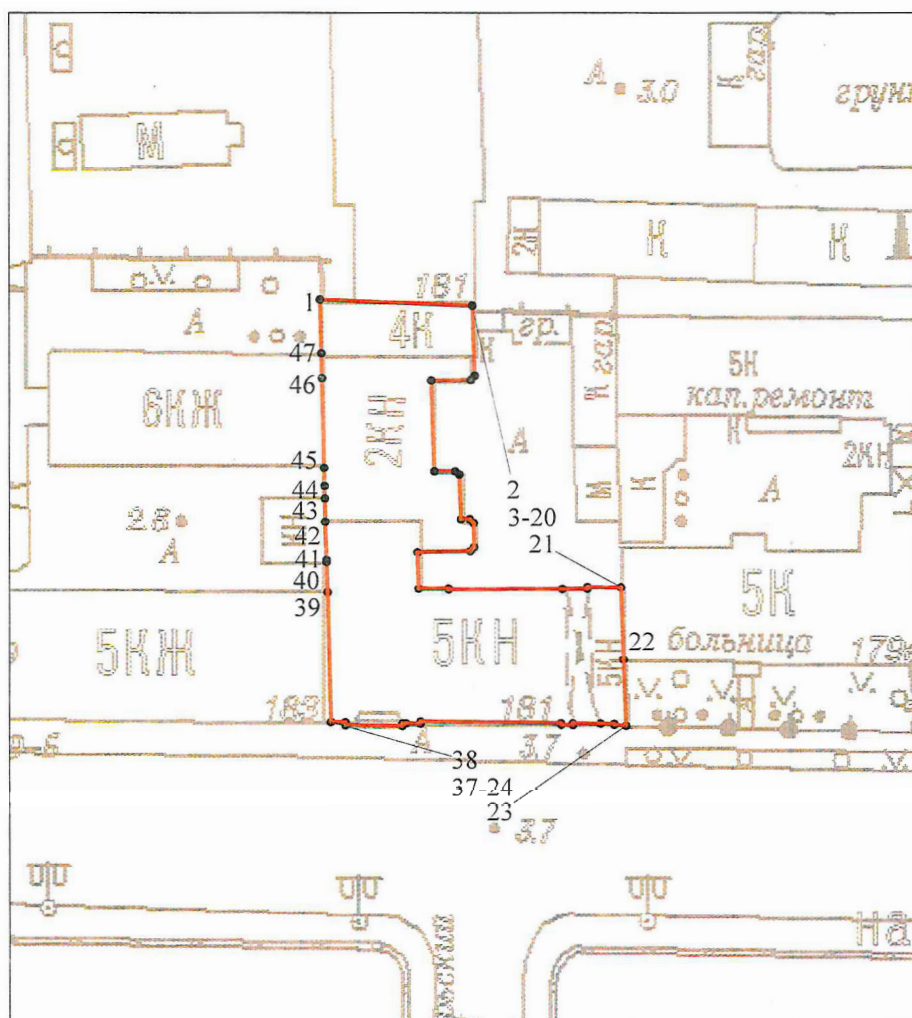
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several sharp, sweeping strokes.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	91375.61	112527.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	91366.47	112528.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	91365.92	112527.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	91365.87	112522.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	91353.96	112522.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	91353.96	112525.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	91353.52	112526.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	91347.59	112526.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	91347.65	112527.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	91347.09	112527.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	91343.93	112528.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	91343.37	112527.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	91343.21	112520.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	91338.39	112520.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	91338.39	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	91338.27	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	91338.32	112539.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	91338.35	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	91338.58	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	91338.55	112547.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	91328.94	112547.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	91320.32	112548.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	91320.45	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	91320.57	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	91320.59	112544.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	91320.63	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	91320.42	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	91320.47	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	91320.65	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

31	91320.89	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	91320.61	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	91320.66	112518.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	91320.66	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	91320.33	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	91320.38	112510.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	91320.78	112510.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	91320.81	112509.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	91337.93	112508.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	91341.96	112508.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	91342.19	112508.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	91347.27	112508.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	91350.37	112508.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	91352.04	112508.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	91354.40	112508.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	91366.13	112507.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	91369.37	112507.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 56-п1

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 МАЙ 2018

№ 04-19-214/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: наб. Обводного кан., 181, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 МАЙ 2018 № 04-19-214/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	2	8	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911-1912 г., гражд. инж. Н.В. Дмитриев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП №10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица наб. Обводного кан. д. 181 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23278792)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт помещений объекта культурного наследия, в том числе привести планировку помещений в соответствие с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом просветительных учреждений
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 181, лит. А






масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	<p>в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич;</p>	

конфигурация, оконных и дверных проемов;



в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;



элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:

западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;








профилированный карниз аттика;

восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;



четыре лопатки в центральной части

	<p>фасада;</p> <p>парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;</p> <p>декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия;</p> <p>вазоны с гирляндами;</p> <p>восточный фасад:</p>	   
--	--	---

	<p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>конфигурация, оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки.</p> <p>декор: филёнки.</p>	
--	---	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181,
литера А (согласно распоряжению КГИОП № 10-22 от 21.07.2009:
наб. Обводного кан., 181, литера А)



1. Южный фасад.



2. Фрагмент южного фасада.



3. Восточный фасад.



4. Фрагмент западного дворового фасада.



5. Арочный проезд.



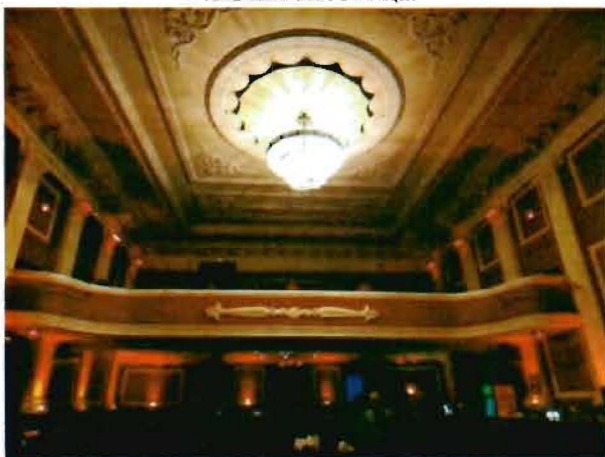
6. Северный дворовой фасад.



7. Внутренняя планировочная структура.
Главная лестница.



8. Внутренняя планировочная структура.
Пом. четвертого этажа западной части здания.



9. Внутренняя планировочная структура.
Превый этаж. Зрительный зал.



10. Внутренняя планировочная структура.
Превый этаж. Зрительный зал.



11. Дверные заполнения помещений.



12. Дверные заполнения помещений.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028580005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП " О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" № 56-рп от 26.01.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.
 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.
 Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд. Архитектурно- художественное решение фасада: в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма;
 материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич; конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия; вазоны с гирляндами; восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" № 10-117 от 11.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Дом культуры им. И.Д.Цюрупы
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Квартал № **1720**
Инвентарный № **01/01-1511**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	768450	491808					768450	491808
2011	99860077	63910450					99860077	63910450

« 27 » июля 2011 г.

Исполнил  (Мусс Е.А.)

« 29 » июля 2011 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

« » июля 2011 г.

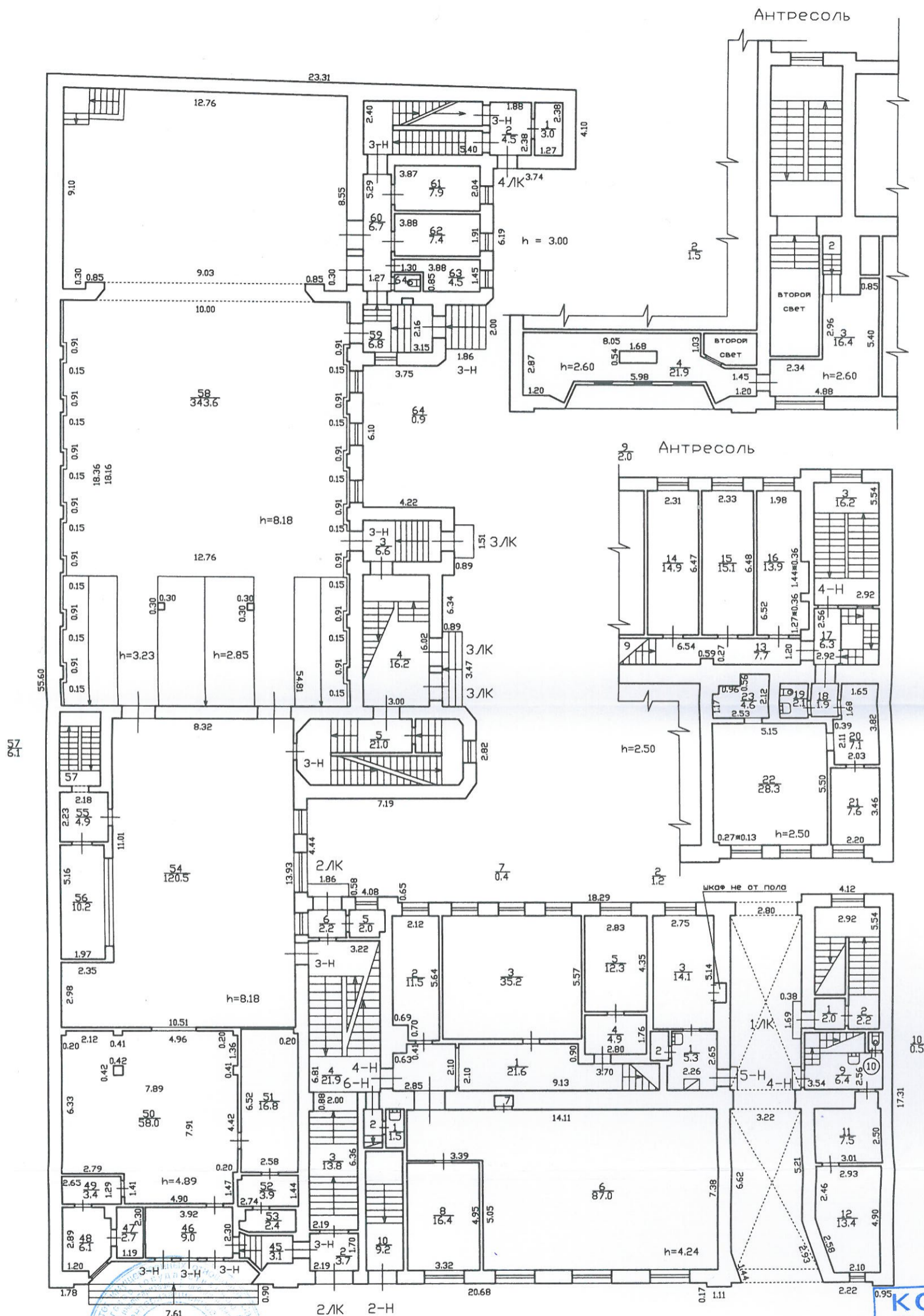
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района (Костюкова Е. А.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа



57
61

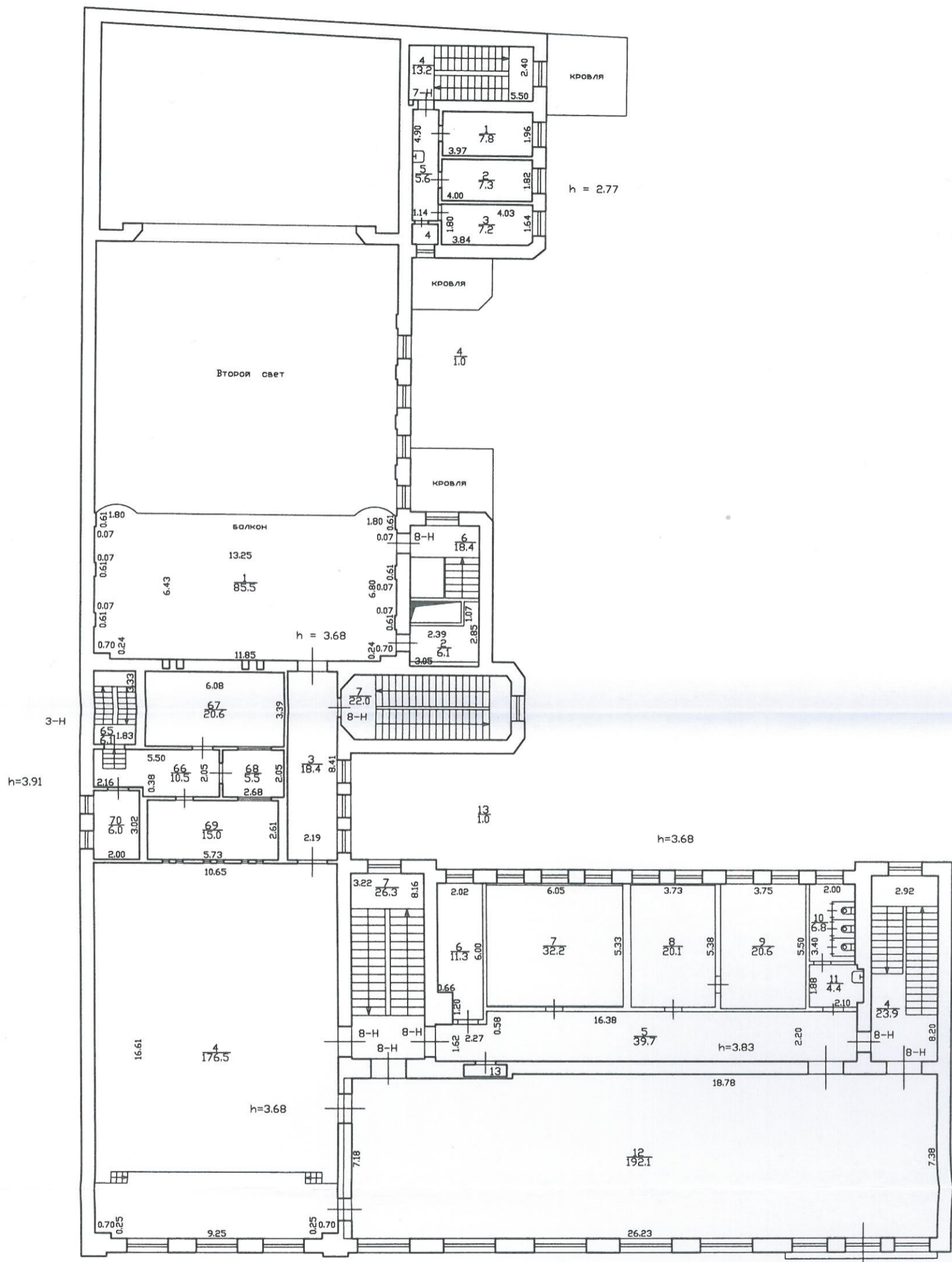
Для документа
 Комитет по градостроительству и архитектуре
 Департамент градостроительной деятельности
 Департамент кадастровой деятельности
 О.Б. Митрофанов
 21.10.2011

по состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1511
Лист № 2	набережная Обводного канала дом 181 литера А Позэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

План 2 этажа



по состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



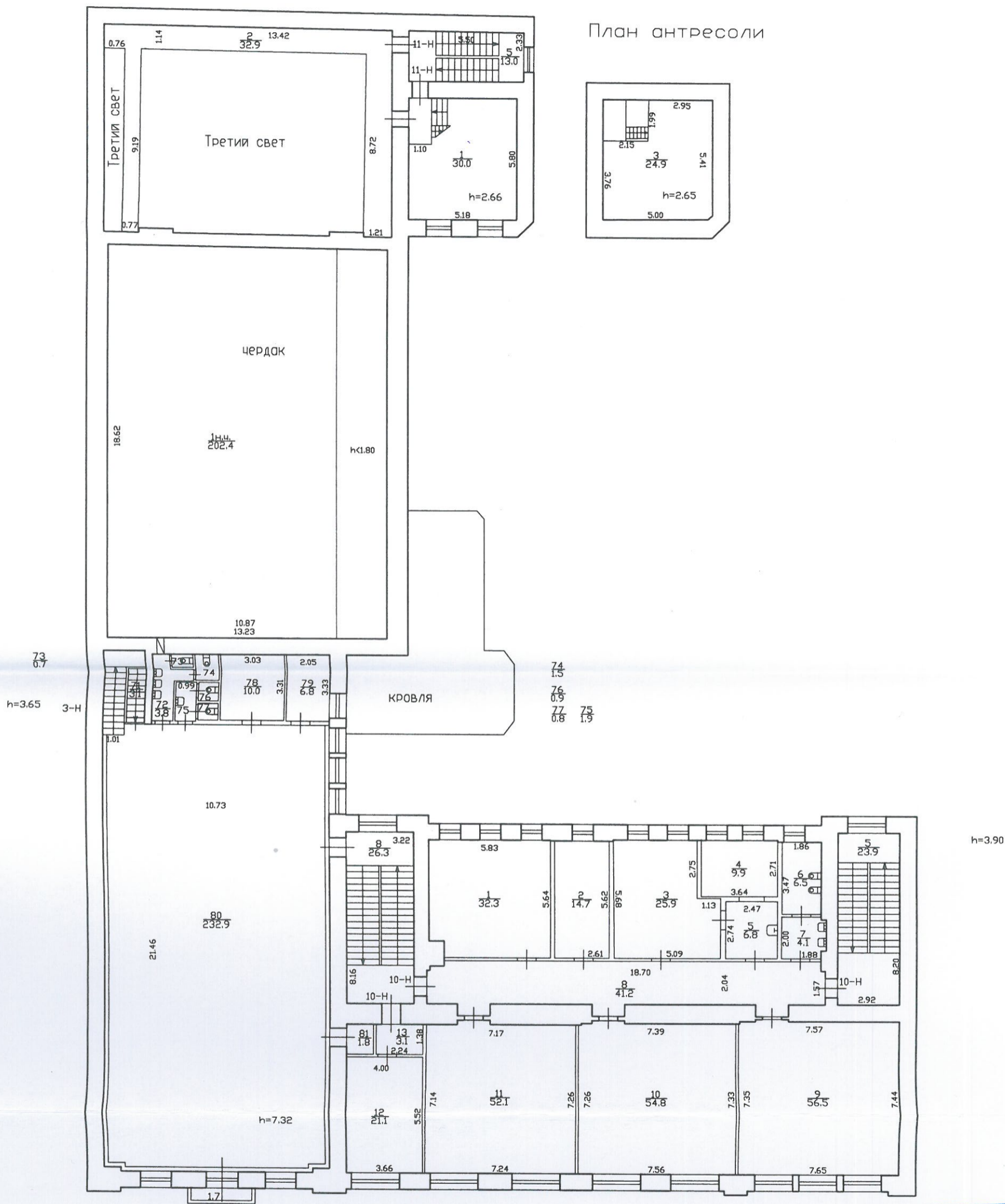
Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности.
[Signature]
21.10.2027

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1511
Лист № 3	наб. Обводного канала дом 181, литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Р.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

План 3 этажа

h = 5.40

План антресоли



по состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

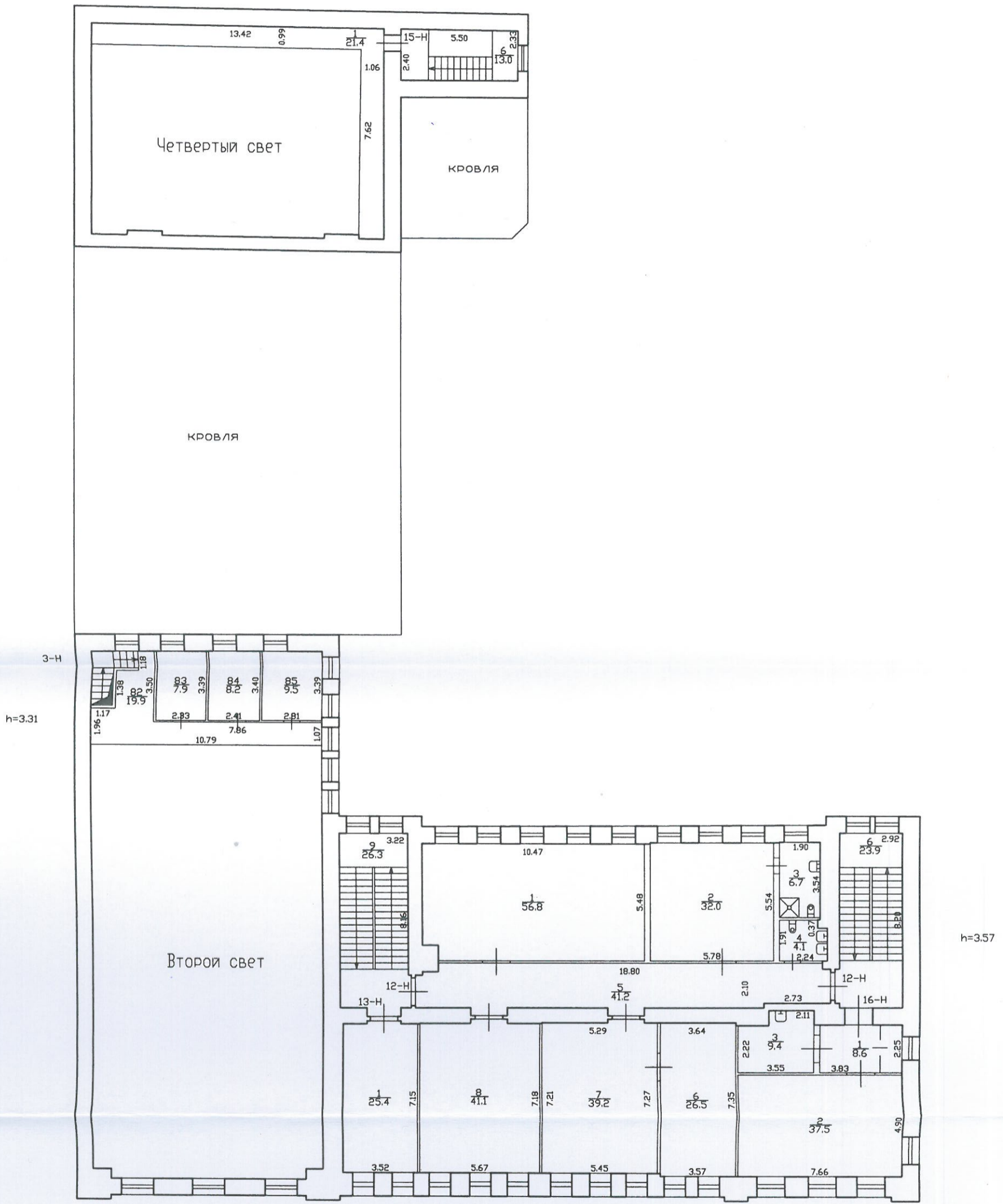
Для документов

Начальник ПИБ Центральное
деpartамента кадастровой деятельности

21.10.2011

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1511
Лист № 4	наб. Обводного канала дом 181, литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.П.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

План 4 этажа



по состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ
 ВЕРНА**

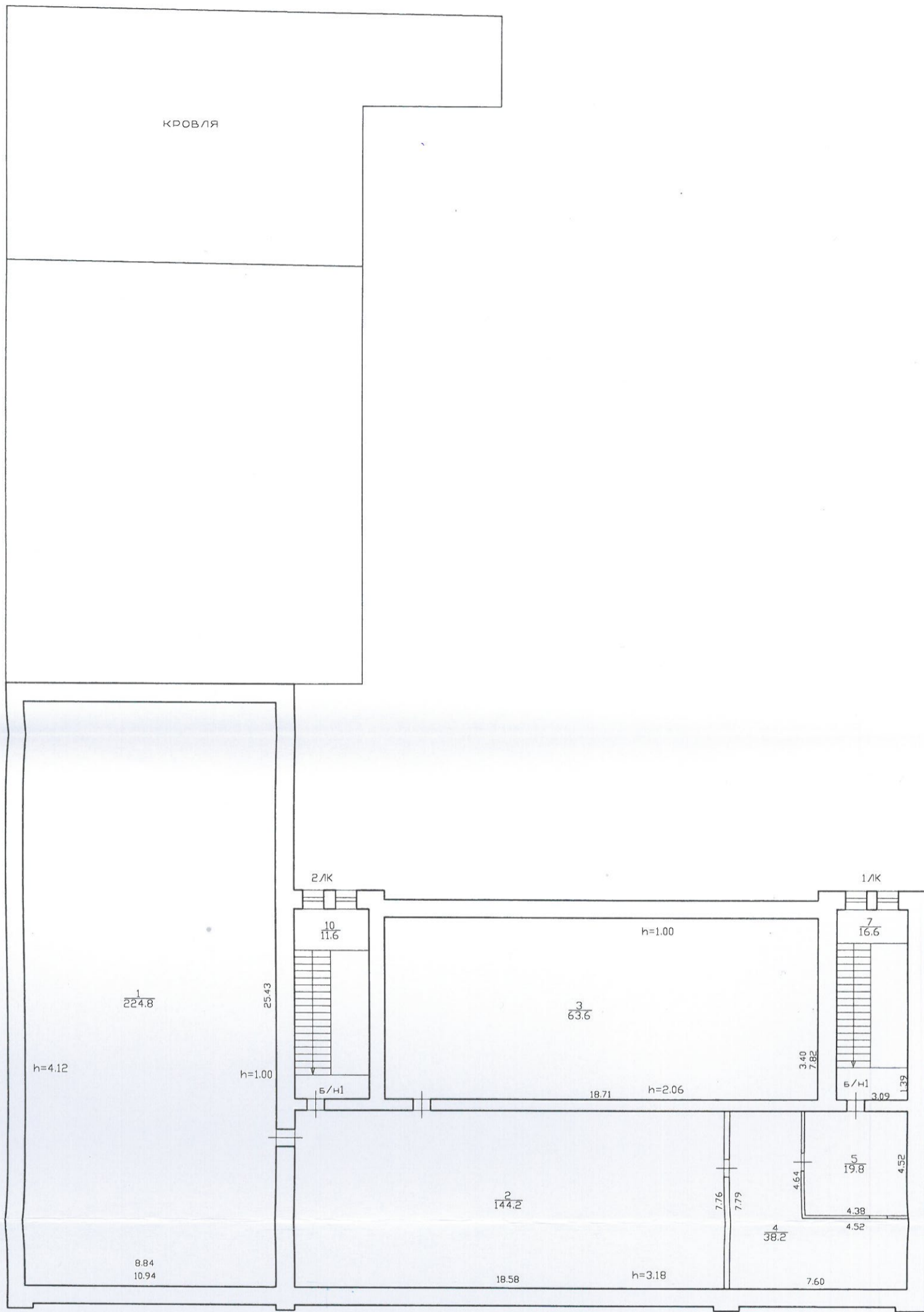


Начальник: ПИБ Центральное
 департамента кадастровой деятельности.
 В.Б. Митичева
 21.10.2027

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1511
Лист N 5	нав. Обводного канала дом 181, литера А План 4 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова М.
		начальник филиала	Костюкова Е.

КОПИЯ

План чердака



по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ ВЕРНА



Начальник: ПИБ Центральное
 департамента кадастровой деятельности
 Б.Б. Митрофанов
 21.10.2011

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1511
Лист N 6	наб. Обводного канала дом 181, литера А План чердака		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (наб. Обводного кан., 181): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года» (приспособление объекта для современного использования под культурно-просветительское учреждение – клуб) по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А» (шифр: 181-0622), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20791 от 22 декабря 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Сириус»**

ООО «ПБ «Сириус»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1157847146930

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7838037322

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А,
оф. №512**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1657 от 22 декабря 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20791** от **22 декабря 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)