

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А:**

**«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)**

г. Санкт-Петербург  
место проведения

«26» декабря 2022 года  
дата оформления

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 экспертной комиссией в составе: Г.В. Михайловская, Т.В. Юрьева, Е.В. Каткова на основании Договоров №№ 1-22.017-П-Э/ГИКЭ, 2-22.017-П-Э/ГИКЭ, 3-22.017-П-Э/ГИКЭ с экспертами от 02 марта 2022г. (см. Приложение 11. «Копии Договоров с экспертами»).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «02» марта 2022 г. по «13» апреля 2022г. и с «28» июня 2022г. по «26» декабря 2022г.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Заказчиком государственной историко-культурной экспертизы является Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»; ОГРН 1147847328716 / ИНН 7805659769 / КПП 781301001; юридический адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. В, пом. 14Н, с.пом.5.

**4. Сведения об экспертах.**

***Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна.***

Образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г., специальность – архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ. Член палаты

Архитекторов по СЗФО. Стаж работы - 43 года. Место работы и должность: «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по государственной историко-культурной экспертизе (Приказ Министерства культуры от 11.10.2021 №1668), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

***Ответственный секретарь экспертной комиссии: Юрьева Татьяна Валериевна.***

Образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (Ленинградский инженерно-строительный институт), 1980г., специальность -архитектор. Стаж работы - 38 лет. Место работы и должность: пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по государственной историко-культурной экспертизе (Приказ Министерства культуры РФ от 16.12.2021 №2139), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***Член экспертной комиссии: Каткова Елена Викторовна.***

Образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (Ленинградский инженерно-строительный институт), специальность - архитектор. Стаж работы - 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель АРМ. Аттестована в качестве государственного эксперта по государственной историко-культурной экспертизе (Приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 №235), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Т.В. Юрьева

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Е.В. Каткова

(Подписано электронной подписью «26» декабря 2022г.)

## **6. Цели и объект экспертизы.**

### **6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П) в составе:

#### *Раздел 1. Предварительные работы.*

Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Краткая историческая справка. Историческая иконография. Фотофиксация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ (шифр ЕД-21.017-П-ИРД/И/Ф/П).

#### *Раздел 2. Комплексные научные исследования.*

Раздел 2. Том 1. Инженерно-техническое обследование. Архитектурные обмеры. Обмеры конструкций (шифр ЕД-21.017-П-НИ/ОЧ).

#### *Раздел 3. Проектная документация.*

Раздел 3. Том 1. Общая пояснительная записка. Ведомость объемов работ. Рекомендации по ремонту и консервации памятника (шифр ЕД-21.017-П-ПЗ).

Раздел 3. Том 2. Объемно-планировочные решения. Архитектурные и конструктивные решения. (шифр ЕД-21.017-П-АР/КР).

Раздел 3. Том 3. Проект организации ремонта (шифр ЕД-21.017-П-ПОР).

### **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1).

-Копия письма СПб ГКУ ЦИОООКН от 27.01.2022 №01-43-1666/22-0-0 (Приложение №1).

-Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А; утвержден КГИОП 20.03.2002 г. (Приложение №2).

-Копия распоряжения КГИОП от 28. 12. 2011 № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А. Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (Приложение №3).

- Копия письма КГИОП от 28.02.2022 №01-46-168/22-0-1 о паспорте объекта культурного наследия (Приложение №5).

-Копия Охранного обязательства от 24.05.2000 №1092 на помещение 24-Н выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (Приложение №6).

-Копия письма КГИОП от 05.07.2021 №01-52-1952/21-0-1 (Приложение №7).

-Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н) от 05.07.2021г. №01-52-1952/21 (Приложение №7).

-Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А, пом. 24-Н от 23.12.2022 №КУВИ-001/2022-229306108 (Приложение №8).

-Копия технического паспорта на помещение пом. 24-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (инв. №2787/19 от 01.08.2019г.) (Приложение №9).

- Копия плана помещения 24-Н по состоянию на 2002г., филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района (копия заверена начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.) (Приложение №9).

-Копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (инв. №216/1д от 29.09.2009г.) (Приложение №9).

-Копия плана вторичного объекта недвижимости кадастровый номер 78:1216:3:2:19 по адресу 191014, г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А, номер объекта: 24-Н и

ситуационный план на 25.01.2000г. (Приложение №9).

- Копия плана помещения 4-Н по состоянию на 1987г. (копия заверена начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.) (Приложение №9).

-Копия справки ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (выписка из инвентарного дела) от 12.02.2016 №294/18 (Приложение №9).

-Копия письма ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 26.11.2018 №15821 (Приложение №9).

-Копия Договора на проектные работы от 27.09.2021 №ЕД-21.017-П (Приложение №10).

-Копия Технического задания к Договору на проектные работы от 27.09.2021 №ЕД-21.017-П (Приложение №10).

-Копия Договора на управление от 30.08.2010г. между ООО «Илал» и ООО «УК «Редут» (Приложение №10).

-Копия Протокола №28 Общего собрания участников ООО «Илал» от 30.08.2010г. (Приложение №10).

-Копия письма КГИОП от 18.02.2022 №01-46-293/22-0-1 об отсутствии в помещении 24-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера (Приложение №14).

- Копия Лицензии ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197. (Приложение №14).

- Копия Решения Дзержинского районного суда от 01.12.2020 (Дело №2-935/2020) (Приложение №14).

- Копия Апелляционного определения Санкт-Петербургского городского суда, рег. №33-8433/2021 от 21.04.2021г. на решение Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 01.12.2020г. (Приложение №14).

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД- 21.017-П).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

В проектную документацию внесены уточнения и дополнения в соответствии с замечаниями КГИОП от 27.06.2022г. №01-24-911/22-0-1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы было возобновлено с «28» июня 2022г. и в Акт

государственной историко-культурной экспертизы внесены соответствующие уточнения и дополнения.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В целях оценки полноты и качества проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П) экспертной комиссией были выполнены следующие исследования:

- Визуальное и натурное обследование объекта культурного наследия. Фотофиксация объекта культурного наследия в части помещения 24-Н на 1-ом этаже. (Приложение №4).
- Ознакомление с представленной заказчиком исходно-разрешительной документацией и другими документами в части помещения 24-Н на 1-ом этаже и здания в целом (Приложение №№ 1,2,3,5,6,7,8,9,10,14).
- Проведение исторических исследований на основании опубликованных материалов. Собраны дополнительные материалы к краткой исторической справке; сравнение планов и фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (Приложение № 13).
- Анализ проектной документации на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности и объективности. Результаты проведенных исследований представлены в данном Акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Общие данные.**

«Доходный дом страхового общества «Россия», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» с изменениями.

Собственником помещения 24-Н на 1-ом этаже объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А, является Общество с ограниченной ответственностью «ИЛАЛ», ИНН 7802084865, место нахождения: 197101, город Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 3 лит. А, помещение 1-н, часть 30 (номер и дата государственной регистрации права №1135700.1 от 21.04.2000). Представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.12.2022 №КУВИ-001/2022-229306108.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» утвержденный КГИОП 20.03.2002.

Предметы охраны утверждены распоряжением КГИОП от 28. 12. 2011 № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».

Заказчиком проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «Илал».

Работы по разработке научно-проектной документации выполнялись на основании Договора от 27.09.2021 №ЕД-21.017-П между проектировщиком ООО «ЕвроДом» и Заказчиком ООО «Илал», а также на основании Лицензии ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018г. №МКРФ 05197.

### ***10.2. Краткие исторические сведения.***

Здание по Баскову переулку, дом 13-15, расположено в историческом центре Санкт-Петербурга в районе, который именовался Литейной частью, в квартале, ограниченном улицами Восстания, Некрасова, Маяковского и Басковым переулком. Наименование Басков переулоч получил в 1800-х гг. по фамилии домовладельца – купца Баскова. Этот переулоч в Литейной части был проложен в середине XVIII века. В конце XIX – начале XX века переулоч застраивается доходными домами.

«Доходный дом страхового общества «Россия» был построен в 1903 году по заказу общества «Россия» - влиятельной страховой фирмы, которой принадлежало немалое количество недвижимости во многих городах Российской империи. Здание было построено по проекту штатного архитектора общества «Россия», талантливого инженера Александра Гимпеля. Строительство было начато в 1903 году с корпуса, расположенного вдоль Баскова переулоча, и, по мере приобретения всего участка вдоль Надеждинской (Маяковского) и Бассейной (Некрасова), завершено в 1913 году. Сегодня здание имеет адрес: Басков переулоч 13-15. Корпус по Баскову пер.,15 построен в 1903 г.; корпус по ул. Маяковского, 21 и ул.



Некрасова, 21 построен в 1912-1913 гг. Земельный участок, на котором находились указанные постройки, по адресным книгам на 1892-1893 гг. был закреплен за владелицей А.К.Алексеевой. Начиная с 1894 года в справочнике «Весь Петербург» владельцем обоих участков являлось Страховое общество «Россия».

На момент завершения строительства дом был оборудован по последнему слову техники: пассажирские и грузовые лифты, централизованная система пылеудаления, паровое отопление, автоматические ворота и решётки на парадных, телефон. Нанимателями квартир были состоятельные люди. После революции жильцы в доме поменялись, квартиры были уплотнены и стали коммуналками.

С 1929 по 1936 год в кв. № 27 жил Леонид Осипович Утёсов, в честь которого на доме установлена мемориальная доска. Улица Маяковского в то время именовалась Надеждинской улицей. Доска выполнена в 1996 году из гранитной плиты скульптором Г.Д. Ястребинецким по проекту архитектора В.С. Васильковского.

Во время блокады зданию повезло, в него не попал ни один снаряд, не упала ни одна бомба. Дом сохранился в первозданном виде.

Дом включён в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (утверждён приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года №15).

### ***10.3. Описание современного состояния объекта.***

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» своими лицевыми фасадами выходит на красные линии сразу трех улиц: улицу Маяковского, улицу Некрасова и на Басков переулок. На участке Баскова переулка под № 13,15 сохранились три корпуса: первый корпус – 5-ти этажное кирпичное Г-образное в плане здание с мансардой на высоком подвале; второй корпус – 6-ти этажное кирпичное П-образное в плане здание на подвалах; третий корпус – 3-4-х этажный кирпичный Г-образный в плане дворовый флигель, примыкающий ко второму корпусу.

Кирпичное здание, состоящее из Г-образного в плане 5-ти этажного корпуса с мансардой, на высоком подвале, своим лицевым фасадом выходящее в Басков переулок и П-образное в плане 6-ти этажный корпус с лицевыми фасадами, выходящими сразу на три улицы: Маяковского, Некрасова и в Басков переулок входят в границы выявленного объекта культурного наследия. Дом находится под управлением «УК ЖКС1цр» (Жилкомсервис №1 Центрального района) с 01.08.2008г.

Стилистически лицевые фасады первого и второго корпусов абсолютно разные, но в границах застройки все корпуса объединены. Лицевой фасад в 7 осей Г-образного в плане первого корпуса по Баскову переулку оформлен в стилистике «модерна», с

боковой раскреповкой по 1-2-ой осям, завершенной фигурным остроконечным щипцом в уровне 6-го этажа, с уплощенным эркером в высоту 2-6-го этажей в 4ой и 5-ой осях. Эркер оформлен в нижней своей части фигурными обрамлениями оконных проемов 1-го этажа и завершен фигурным объемом в уровне 6-го этажа.

Лицевые фасады 6-ти этажного П-образного второго корпуса оформлены с явным влиянием неоклассицизма, фасады отделаны серой рустованной терразитовой штукатуркой, украшены лепными гирляндами, медальонами и маскаронами в виде львиных голов. Симметрия главного фасада по улице Маяковского отражена в пятичастной структуре фасада с выделением трех центральных осей и двух пар осей по краям фасада мощными коринфскими пилястрами большого ордера (на уровне 3 — 5 этажей). Первые два этажа оформлены укрупненным рустом. В оформлении фасадов использованы различные классицистические декоративные элементы. Сохранились лестницы лицевого корпуса по улице Маяковского с покрытием полов площадок и вестибюлей керамической метлахской плиткой с рисунком. Лестничные марши изготовлены из путиловского камня. Ограждения лестничных маршей металлические, выполнены в технике художественнойковки.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов фасада по результатам визуального обследования удовлетворительное, так как в 2019 году выполнялись работы по реставрации и ремонту фасадов. Лицевые фасады здания в целом сохранили первоначальный облик. Оконные и дверные заполнения части проемов заменены на металлопластиковые.

По конструктивной схеме здание бескаркасное с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен и конструкций перекрытий. Фундаменты здания – ленточные, бутовые. Кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формования на известковом растворе. Перекрытия междуэтажные частично деревянные по металлическим балкам, частично бетонные по металлическим балкам. Под всем зданием находится подвал. Подвальные перекрытия выполнены в виде бетонных сводов по металлическим балкам с заполнением из монолитного бетона (в качестве крупного заполнителя применен кирпичный бой). Вход в подвал осуществляется из лестничных клеток со стороны двора.

Помещение 24-Н площадью 216,6м<sup>2</sup> находится на 1-ом этаже второго корпуса. Используется для торговых целей. Здесь размещается магазин по продаже одежды, состоящий из торговых площадей, выходящих окнами на улицу Маяковского и

подсобных помещений, выходящих окнами на дворовую территорию. По улице Маяковского фасад оформлен витринными окнами. Архитектурно-художественного оформления помещения не имеют. Со стороны лицевых фасадов в помещениях торговых залов штукатурная отделка отсутствует, стены окрашены по отремонтированной кирпичной кладке. В торговых залах полы бетонные с упрочняющим составом, потолки подвесные. Внутренние капитальные стены кирпичные. Все проемы, как внутрстенные, так и оконные усилены металлическими обоями из уголка и полосы. Металл обработан антисептическими составами и окрашен. В подсобных помещениях стены отделаны гипсокартонными плитами, перегородки выполнены из гипсокартона по металлическим направляющим, стены окрашены, частично облицованы керамической плиткой в помещениях с мокрыми процессами. Полы в подсобных помещениях облицованы керамогранитной плиткой, потолки подвесные. Фасад со стороны улицы гладко оштукатурен и окрашен. Один из дверных проемов во двор заложен изнутри, со стороны фасада сохранилось дверное заполнение. Крыльца со стороны двора бетонные.

При приспособлении помещения 24-Н в 2016 году была выполнена перепланировка соответствии с согласованным КГИОП проектом (рег. №3-2508 от 11.04.2016 г. 16.05.2016г. на основании ГИКЭ №3-2507/16). Однако, разрешение на перепланировку не было получено. При ремонтных работах 2015 года в подсобных помещениях были выполнены временные перегородки из гипсокартона по металлическим направляющим, исторический дверной проем со стороны дворового фасада был заложен. Был пробит новый проем во внутренней капитальной стене, были изменены габариты исторического дверного проема во внутренней капитальной стен. Потолки во всех помещениях – подвесные гипсокартонные, полы в обследуемой части здания преимущественно бетонные с покрытием из упрочняющего состава, в подсобных помещениях – с покрытием из керамогранита.

Решением Дзержинского районного суда от 01.12.2020 (Дело №2-935/2020) собственник помещения ООО «ИЛАЛ» обязан привести помещение 24-Н на первом этаже в многоквартирном жилом доме в первоначальное состояние, соответствующее плану первого этажа дома 13-15, лит. А по Баскову пер. в Санкт-Петербурге Филиала ГУП ГУИОН «ПИБ Центрального района» инв. №16/10-332 от 19.12.2016 по состоянию на 2013 год, получив для этого все необходимые разрешения, предусмотренные действующим законодательством. В апелляционной жалобе собственник сослался на заключение экспертов по делу № А56-11298/2017, согласно которому выполненная перепланировка полностью соответствует плану в техническом паспорте на помещение 24-Н по состоянию на 01.08.2019 и не оказывает влияния на конструктивные особенности здания, угроза обрушения отсутствует, данная перепланировка

не приводит к снижению несущей способности перекрытий, эксплуатационная пригодности существующих строительных конструкций сохраняется. Заключение экспертов не было принято и по Апелляционному определению Санкт-Петербургского городского суда от 21.04.2021г., рег. №33-8433/2021. собственнику помещения ООО «Илал» вменили в обязанность привести помещение 24-Н в многоквартирном доме в первоначальное состояние в соответствии с последней законно разрешенной уполномоченными органами государственной власти планировкой (МВК Администрации Центрального района Санкт-Петербурга) соответствующее плану 1-го этажа дома 13-15 лит. А по Баскову переулку в Санкт-Петербурге Филиала ГУП ГУИОН «ПИБ Центрального района (инв.№16/01-332 от 19.12.2016) по состоянию на 2013 год.

***10.4. Анализ изменений, произошедшие за время эксплуатации 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» со стороны улицы Маяковского.***

Исторически 1-ый этаж объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А, предназначался для размещения складов и магазинов. Архитектурное оформление 1-го этажа здания характерно для начала XX века, где начинает доминировать стиль «модерн» с большими витринными окнами. Лицевой корпус дома по ул. Маяковского был выполнен симметрично как по планировке, так и по структуре фасада. Со стороны двора в центре размещается лестница (световая ось 9 и 10) – вход со двора. Две лестницы симметрично расположены по флангам со стороны двора с широкими парадными с входами со стороны ул. Маяковского (световые оси 3 и 16). Справа и слева от парадных входов угловые фасады оформлены трехчастными оконными проемами с дверным заполнением с каждого угла (всего четыре проема). Каждый проем раскрепован двумя пилястрами, где два оконных проема и один дверной проем между пилястрами. До настоящего времени они сохранились фактически без изменений.

В центре первого этажа находился трехчастный витринный проем (световая ось 9 и 10), но без пилястр и простенков, где в центре располагалась дверь. По бокам от центрального проема симметрично расположены узкие оконные проемы (световые оси 8 и 11). Ныне здесь дверные проемы. Далее до парадных входов располагались два двухчастных витринных проема симметрично с каждой стороны (всего четыре проема, световые оси 4,5,6,7,12,13,14,15), в которых совместно с оконным проемом располагался дверной проем (без простенков). Высота всех оконных проемов соответствовала высоте дверного проема от поверхности пола до высоты дверного проема, фактически без цоколя. Растекловка оконных и дверных проемов была оформлена в стиле «Модерн» (наверху фрамуги с вертикальными членениями растекловки), а внизу также имелись вертикальные членения аналогичные растекловке фрамуг.

Если сравнивать планы 1912 года и 1987 года, то очевидно, что в процессе приспособления здания в советское время здесь были выполнены перепланировки помещений 1-го этажа в зависимости от приспособления помещений, а также выполнено переустройство оконных и дверных проемов со стороны улицы Маяковская. При этом, высота оконных проемов была изменена, в нижней части окон была выполнена кирпичная кладка на уровне цоколя, а дверные проемы в световых осях 4, 6-15 были убраны и превращены в оконные проемы. Сохранился только один дверной проем по световой оси 5. При этом в оконных проемах симметрично от центральной оси по световым осям 4,5 и 14,15 образовались простенки, по результатам перепланировки помещений и образования там помещений с мокрыми процессами.

К 1987 году от первоначальной планировки помещений фактически ничего не сохранилось. Хаотичная перепланировка была выполнена с сохранением основных несущих внутренних стен, в которых были пробиты новые проемы и заложены старые проемы. Частично были заложены дверные проемы со стороны двора. Все помещения по световым осям 4-16 имели обозначение 4-Н.

К 1992-1997гг. помещения полностью перепланированы. Со стороны улицы Маяковская в световых осях 9 и 14 появились дверные проемы, а помещения с мокрыми процессами в световых осях 4,5 и 14,15 ликвидированы. На инвентарных планах 1992-1997гг. еще присутствует простенок между окнами по этим световым осям. Со стороны двора появляются новые дверные проемы. При этом на тот период еще сохраняются исторические дверные проемы симметрично от центральной оси между световыми осями 5,6 и 13-14.

Письмом от 26.11.2018 №15821 ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района (далее – филиал) в отношении помещения 24-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А сообщается следующее:

Согласно материалам инвентарного дела в составе вышеуказанного многоквартирного дома по состоянию на 30.01.1987г. учтено помещение 24-Н, общей площадью 207,9 кв.м., этаж расположения -1. Объект был сформирован в результате раздела на два, ранее учтенного помещения 4-Н.

По состоянию на 06.07.1997 помещение 24-Н было разделено на два объекта: помещение 24-Н площадью 134,8 кв.м. и помещение 25-Н площадью 74,2кв.м.

В материалах инвентарного дела имеются ссылки: на проект 1997 года утвержденный протоколом МВК от 26.04.1997 №9. Копия протокола и проектная документация в архиве филиала отсутствуют.

По данным текущей инвентаризации на 19.01.2000 выявлена перепланировка, ранее учтенные помещения 24-Н и 25-Н были объединены в одно помещение. Вновь образованному помещению, общей площадью 216,6 кв.м присвоен номер 24-Н. Наружные границы объекта

относительно суммарных границ помещения 24-Н и 25-Н не изменились. Разрешительная и проектная документация в инвентарном деле отсутствует. Объект прошел процедуру кадастрового учета.

После 2000 года техническая инвентаризация всего помещения филиалом не проводилась.

Последний план помещения 24-Н сохранился только на 2000г. По результатам обследования этого плана можно отметить, что он полностью соответствует плану 1992-1997 гг. Так как инвентаризация помещения 24-Н не проводилась, то все последующие планы отражают состояние объекта на 2000 год.

По справке (выписка из инвентарного дела) ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района (далее – филиал) от 12.06.2016 №294/18 по данным инвентарного дела в период с 1930 по 1960 гг. в части помещения ч.п.2 ныне учтенного нежилого помещения 24-Н по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, в блоке витринного окна существовал дверной проем.

По состоянию на 25.06.1960 зафиксировано, что на месте дверного проема, учтенного ранее в блоке витринного окна, оборудовано окно.

По состоянию на 2000 год в блоке витринного окна ч.п.2 помещения 24-Н восстановлен дверной проем.

Сведения о правомерности выполненного переоборудования в архиве филиала нет.

Дальнейшее обследование объекта проводилось по ретроспективным панорамам Яндекс Карты и карт Google Планета Земля, где зафиксировано состояния фасада 1-го этажа здания по адресу – Санкт-Петербург, Басков пер.13-15 со стороны улицы Маяковского с 2009 по 2022 гг.

В соответствии с анализом материалов видно, что к 2009 году ликвидирован дверной проем в световых осях 4-5 и здесь полностью проем переоборудован в оконный. К 2009 году появился дверной проем по световой оси 8. Изменения зафиксированы в инвентарном плане из технического паспорта инв.№ 216/1д. по состоянию на 25.09.2009 г. Дверной проем по оси 14 еще существует. Однако, простенка, как указано в инвентарных планах нет. Между 2011 и 2012 гг. был ликвидирован дверной проем по оси 14-15 и здесь полностью проем переоборудован в оконный, что не было зафиксировано в инвентарных планах.

При анализе фасадов можно отметить, что размеры оконных проемов по высоте при их переоборудовании в течение XX века оказались различными. Например, низ оконных проемов по световым осям 4,5,6,7 находится ниже уровня цоколя здания, а низ оконных проемов по световым осям 9,10,12,13,14,15 находится выше уровня цоколя. В какой период времени это произошло не совсем ясно, но к 2009 году это различие уже было. Это различие существовало

и в 2011 году, когда были утверждены предметы охраны КГИОП (Распоряжение от 28.12.2011 №10-1000). Иллюстрации представлены в дополнительных материалах к краткой исторической справке (Приложение №13).

#### ***10.5. Анализ ранее выполненной проектной документации.***

В 2015 году фирмой ООО «СтройЭлитПроект» был разработан проект пом.24-Н по адресу: Санкт -Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А. Заказчиком проектной документации являлся собственник объекта ООО «Илал». Работы проводились по заданию КГИОП от 30.11.2015 №2-15123-1. Проектом была предусмотрена перепланировка пом.24-Н под кафе с существующими входами со стороны лицевого фасада и со стороны двора. Предусматривалась разборка временных перегородок с перепланировкой помещений для современного использования, демонтаж гипсокартонной обшивки стен и закрытие одного из входов на дворовую территорию с внутренней стороны.

В процессе проектирования по результатам обследования и натурным обмерам было установлено, что данные ПИБ ГУИОН, где на месте витринного проема выполнен вход с окном со стороны лицевого фасада (с улицы Маяковская) не соответствовали действительности. Также этот несуществующий дверной проем не соответствовал иконографическому виду фасада (Фасад по Бассейной улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.124-129). Проектом предусмотрена замена дверного заполнения и замена оконных заполнений со стороны лицевого фасада в границах пом. 24-Н. Новое дверное заполнение и оконные заполнения были спроектированы на основе обмеров существующих проемов, деревянными с восстановлением исторической стилистики расстекловки на основании иконографических материалов и по аналогам данного исторического периода, с окраской колером по системе NCS S7010-Y 50R. Со стороны дворового фасада по проекту металлические дверные заполнения обшивались деревянными накладками. В комплекте проектной документации представлены обмеры в границах пом. 24-Н на 2015г. Проект был согласован с КГИОП, рег. №3-2508 от 11.04.2016 г. 16.05.2016г. на основании ГИКЭ №3-2507/16.

#### ***10.6. Описание особенностей объекта культурного наследия.***

Основные особенности выявленного объекта культурного наследия в границах помещения 24-Н в уровне 1-го этажа на основании Распоряжения КГИОП от 28.12.2011 №10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»:

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация в плане пятиэтажного здания.

Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия –

местоположение; парадные лестницы – количество (две), габариты, местоположение.

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита, штукатурка «под шубу»; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и рустованная (1-2-ой этажи) терразитовая штукатурка; исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); исторические заполнения оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева).

Дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы со 2-го этажа – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); вертикальные раскреповки; профилированные тяги.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### ***Архивные источники:***

*Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):*

1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. Фонд ВУА № 22510.

2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

4. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу «Россия» по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. 1839 - 1912.

5. *Архив КГИОП:*

6. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

### ***Библиографические источники:***



1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 65.
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. – С 49.
3. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – 414 с.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? - 3-е изд., испр. и доп. - Л.: Лениздат, 1935. - 511 с.
5. Дубин А. С. Улица Маяковского. - М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. - 303 с.
6. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. - СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006.- 116 с.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К.С. Колодезникова, Е.Е. Глухова, И.А. Путилова – СПб.: «Альт-Софт», 2001. – 517 с.
8. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов: от барокко до авангарда. - СПб.: Издательство «Чистый лист», 2002. - С. 306 - 308.
9. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. - СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. - Т. 10: 1737 - 1739, 1830. - С. 966 - 967.
10. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – 436 с.

***Нормативно-правовая документация:***

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 от: 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г., 10 марта 2020 г., 11 августа, 11 сентября 2021 г.

-Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

-ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования» (действует от 01.01.2014 г.).

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

-Письмо КГИОП от 15 ноября 2021 №01-24-5052/21-0-0.

-Протокол КГИОП от 01.12.2022 № 79-пт/22 совещания рабочей группы по рассмотрению методических вопросов при подготовке государственных историко-культурных экспертиз.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

### ***12.1. Анализ проектной документации.***

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П) выполнена в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.07.2021г. №01-52-1952/21.

Проектная документация выполнена на основании Договора на проектные работы от 27.09.2021 №ЕД-21.017-П и Приложения к Договору - Технического задания.

ООО «ЕвроДом» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии от 08.10.2018г. МКРФ 05197.

Проектом предусматривается перепланировка помещений с восстановлением оконно-дверного заполнения в крайнем витринном проеме лицевого фасада, восстановлением дверного проема со стороны дворового фасада и заменой оконных и дверного заполнения по иконографическим материалам по лицевому фасаду (в границах помещения 24-Н).

#### *Раздел I. Предварительные работы.*

Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Краткая историческая справка. Историческая иконография. Фотофиксация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ (шифр ЕД-21.017-П-ИРД/И/Ф/П).

В том включены копии исходно-разрешительных документов в том числе копии документов, полученных из КГИОП.

В материалах тома представлена краткая историческая справка с иконографическими материалами. Историческая справка отражает сведения о градостроительной истории и об истории строительства и перестройках объекта культурного наследия. Краткая историческая

справка составлена на основе ранее опубликованных материалов с подборкой архивной иконографии. По результатам анализа исторических данных можно сделать вывод, что проводимые работы в период XX - начала XXI веков не повлияло на сохранность исторической объемно-планировочной структуры здания и архитектурно-художественного оформления фасадов. В иконографических материалах представлен план 1-го этажа здания на 1912г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.102-103). При сравнении этого плана с современным планом первого этажа в границах помещения 24-Н видно, что основная конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич) сохранилась. В исторических капитальных стенах, в зависимости от функционального назначения помещения, появлялись временные перегородки, которые не влияли на общую конструктивную систему. За время эксплуатации деревянные оконные заполнения были заменены на пластиковые.

В материалах тома представлена фотофиксация объекта с общими видами здания и отдельными видами фасадов интерьеров в части помещения 24-Н до производства работ.

В томе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.10.2021г. (далее- Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ - перепланировка помещения 24-Н в пределах исторических капитальных стен.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

-демонтажные работы: демонтаж перегородок из гипсокартона, облицовки стен из гипсокартона, подвесных потолков, демонтаж существующих дверного и витринных оконных заполнений лицевого фасада, раскрытие исторического дверного проема со стороны дворового фасада, разборка до исторических отметок полов в подсобных помещениях;

-монтажные работы: устройство новых перегородок из гипсокартона с устройством дверных проемов, закладка новодельного проема во внутренней капитальной стене; восстановление конфигурации исторического проема в капитальной внутренней стене; восстановление дверных и оконных заполнений в проемах лицевого фасада;

-отделочные работы: восстановление полов в подсобных помещениях с облицовкой керамогранитом, восстановление гипсокартонной отделки стен в подсобных помещениях, восстановление подвесных потолков во всех помещениях, восстановление гидроизоляции в помещениях с мокрыми процессами, восстановление отделки керамической плиткой стен и полов в помещениях с мокрыми процессами, обшивка снаружи заполнений дверных проемов дворового фасада деревянными профильными деталями;

-ремонт трещин в кирпичной кладке стен методом инъектирования с восстановлением шовного раствора

сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А в границах проектирования (помещение 24-Н на 1-ом этаже).

#### *Раздел 2. Комплексные научные исследования.*

Раздел 2. Том 1. Инженерно-техническое обследование. Архитектурные обмеры. Обмеры конструкций (шифр ЕД-21.017-П-НИ/ОЧ).

В раздел включены результаты инженерно-технического обследования конструкций помещения 24-Н на 1-ом этаже здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер.13-15, лит. А. Работы выполнялись в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Целью работы являлась оценка технического состояния основных строительных конструкций здания для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

При обследовании строительных конструкций здания использовались визуальный и визуально-инструментальный методы. Визуально выявлялись видимые дефекты строительных конструкций: трещины, деформации, смещения несущих элементов относительно проектных положений и др. Визуально-инструментальными методами уточнялись геометрические размеры строительных конструкций и отдельных элементов конструкций здания. При обследовании зафиксировано техническое состояние основных несущих и ограждающих конструкций здания, получены данные о дефектах конструкций.

В процессе обследования была представлена для ознакомления исполнительная документация по ремонту помещения 24-Н, проведенного в июле 2015 года.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Общая жесткость обеспечивается совместной работой кирпичных стен и перекрытий. Фундаменты здания – ленточные бутовые на сложном растворе. Стены помещения выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Толщина кладки наружных стен в границах помещения 24-Н с учетом отделочных слоев составляет 870-1380 мм,

внутренних стен в поперечном направлении – 480-570мм. Кирпичные стены частично облицованы гипсокартоном, керамической плиткой или окрашены. Перегородки во всех помещениях выполнены из гипсокартона по металлическим направляющим, окрашены или облицованы керамической плиткой.

При визуальном обследовании стен торгового зала в кирпичной стене, примыкающей к помещению парадной, обнаружены диагональные трещины. Трещины прослеживаются и с обратной стороны стены. На данном участке установлен гипсовый маяк для контроля развития трещины в кирпичной кладке (19.01.2018г.). Установленный маяк показывает, что трещины стабильные и их развития нет. Несущие стены со стороны торговых залов не оштукатурены. В процессе обследования зафиксированы проведенные мероприятия по усилению проемов в кирпичных стенах. Перемычки внутренних проемов – рядовые металлические окрашенные, все проемы усилены металлическими обоями из уголка и полосы.

Междуэтажные перекрытия по металлическим балкам с заполнением из монолитного бетона на кирпичном бое. Дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности перекрытия над первым этажом в границах помещения 24-Н не обнаружено. Надподвальное перекрытие выполнено по металлическим балкам с заполнением из монолитного бетона в виде сводиков. Фундаменты и надподвальное перекрытие не обследовались. Общее состояние наружных ограждающих конструкций в границах помещения 24-Н оценивается как работоспособное. Выявленные дефекты кирпичных стен не создают непосредственной угрозы, однако требуют ремонта путем заполнения швов с последующим наблюдением за их состоянием. С целью контроля развития трещин необходимо организовать мониторинг (наблюдение) путем установки на них контрольных маяков. Мониторинг необходимо проводить как в процессе проведения ремонтных работ, так и при дальнейшей эксплуатации.

В томе представлены результаты натурного обследования интерьеров и определения состава отделочных материалов, по которым выявлено, что кладочный раствор выполнен на известковом вяжущем.

При визуальном обследовании фасадов здания выявлены небольшие дефекты и повреждения. На лицевом фасаде со стороны ул. Маяковского в границах помещения 24-Н обнаружены небольшие вертикальные трещины в облицовочном слое штукатурки, которые не оказывают негативного влияния на несущие кирпичные стены здания. Со стороны дворового фасада в нижней части стены в районе асфальтового покрытия обнаружены растительные образования. Состояние лицевых и дворовых фасадов в границах помещения 24-Н находятся в удовлетворительном состоянии, не имеют дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности строительных конструкций.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 по совокупности выявленных в

результате обследования дефектов и повреждений строительных конструкций техническое состояние помещения 24-Н следует оценить как работоспособное.

В томе представлены обмерные чертежи. Обмерные работы проводились с применением измерительных инструментов и приборов. Целью обмерных работ являлось уточнение фактических геометрических параметров помещения 24-Н и размеров оконных и дверных заполнений.

### *Раздел 3. Проектная документация.*

Раздел 3. Том 1. Общая пояснительная записка. Ведомость объемов работ. Рекомендации по ремонту и консервации памятника (шифр ЕД-21.017-П-ПЗ).

В общей пояснительной записке дано описание выполненных проектных работ в составе: предварительные работы, комплексные научные исследования, проектная документация с характеристикой принятых проектных решений. В томе представлена ведомость отделочных работ.

В томе представлен раздел «Рекомендации по ремонту и консервации памятника», который состоит из следующих разделов:

Ремонт и консервация кирпичной кладки. Предусмотрены работы: расчистка кирпичной кладки, в том числе расчистка поверхностей от окрасочных слоев; заполнение швов в кладке в месте обнаружения дефектов.

Рекомендации по воссозданию штукатурной отделки интерьеров. Здесь представлена традиционная технология по восстановлению штукатурки, которая применяется при производстве работ по сохранению объектов культурного наследия с перечнем материалов.

Консервация фасадов штукатурного слоя с трещинами в штукатурном слое. Мелкие трещины в зонах сохранившегося штукатурного слоя фасадов расшиваются и заполняются материалами аналогичными по составу оригинальной штукатурной программе.

Бактерицидная обработка поверхности фасадов и крылец. Обработка производится на участках фасада и крылец, которая имеет поражения поверхности сохраняемой штукатурки и каменной облицовки цоколя колониями микроорганизмов, а также на участках чистой поверхности на расстоянии 1 м по периметру от пораженного участка.

### *Раздел 3. Проектная документация.*

Раздел 3. Том 2. Объемно-планировочные решения. Архитектурные и конструктивные решения. (шифр ЕД-21.017-П-АР/КР).

В настоящее время помещение 24-Н на 1-ом этаже используется для торговых целей, после переустройства назначение не меняется. Проектом предусматривается перепланировка помещений, где необходимо «привести помещение 24-Н в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А в первоначальное состояние, получив для

этого все необходимые разрешения, предусмотренные действующим законодательством».

В соответствии со справкой ПИБ от 12.02.2016 №294/18 «...После 2000 года техническая инвентаризация всего помещения филиалом не проводилась». Перепланировка выполнена на основе плана 1-го этажа помещения 24-Н по состоянию на 2002г. филиала ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационного бюро Центрального района, заверенного начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.; обмерного чертежа из проекта перепланировки пом.24-Н по адресу: Санкт -Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (ООО СтройЭлитПроект», 2015г.), согласованного КГИОП.

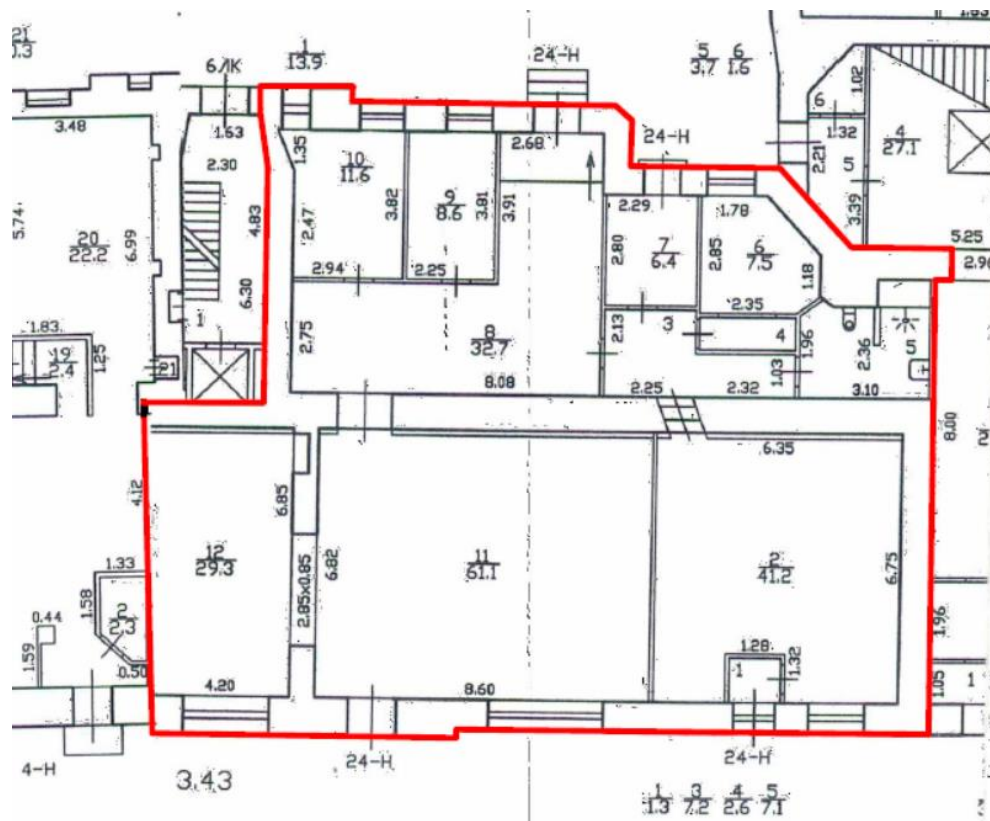
По данным ретроспективных панорам Яндекс Карты и карт Google, где зафиксировано состояние фасада 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер.13-15 со стороны улицы Маяковского с 2009 по 2022 гг. и по данным обмерных чертежей из проекта перепланировки пом.24-Н по адресу: Санкт -Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (ООО СтройЭлитПроект», 2015г.), согласованного с КГИОП на месте входа с окном, зафиксированного в планах ПИБ, существовало витринное окно.

В связи с этим «привести помещение 24-Н в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург Басков переулок дом 13-15 литера А в первоначальное состояние, соответствующее плану первого этажа дома 13-15 литера А по Баскову переулку в Санкт-Петербурге Филиала ГУП ГУИОН «ПИБ Центрального района» инв. №16/01-332 от 19.12.2016 по состоянию на 2013 год и восстановить толщину внутренних и наружных стен; заложить оригинальным материалом вновь организованные проемы; восстановить демонтированный участок фасада» не возможно выполнить в полном объеме.

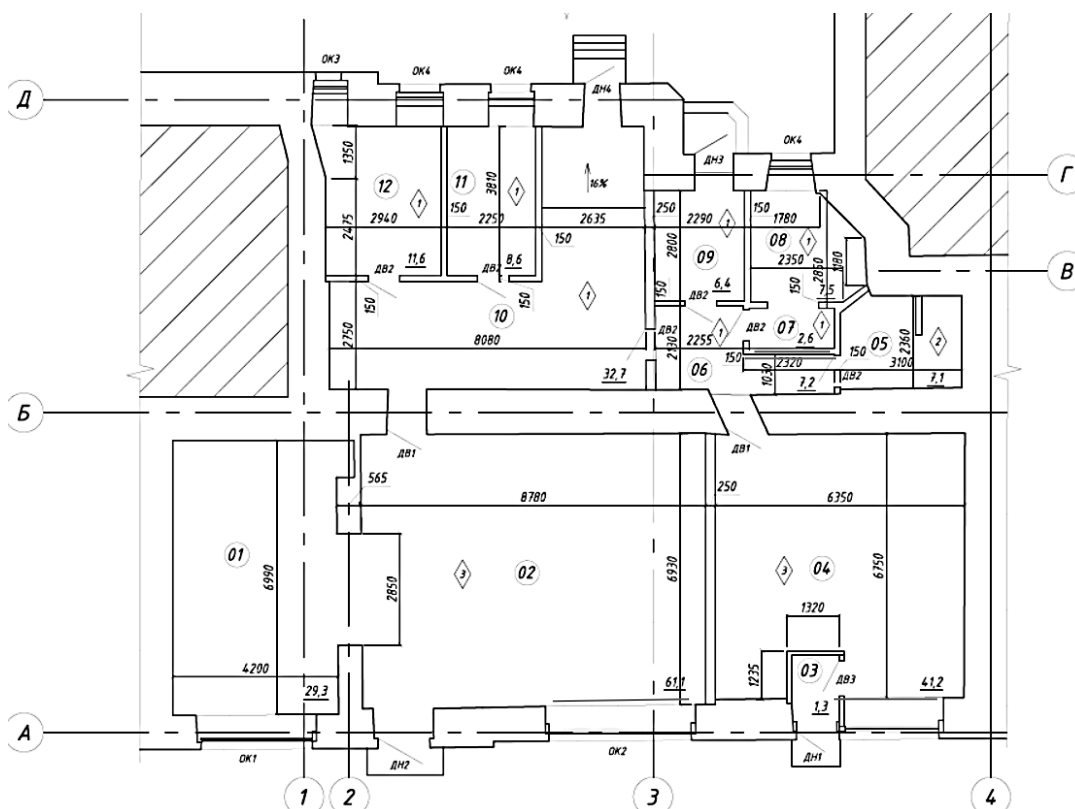
Проектной документацией предусмотрено восстановление планировки помещения 24-Н на 1-ом этаже по обмерным чертежам, представленными в согласованной с КГИОП проектной документации, которые соответствуют плану первого этажа помещения 24-Н по состоянию на 2002г. Одновременно, предусмотрено восстановление оконно-дверного заполнения в крайнем витринном проеме лицевого фасада (в границах помещения 24-Н).

Основная перепланировка касается подсобных помещений со стороны дворового фасада. В проекте предусмотрена разборка существующих гипсокартонных перегородок, демонтаж подвесных потолков, демонтаж существующих полов в части помещений на исторические отметки с последующим выравниванием; демонтаж существующего сантехоборудования. При переоборудовании помещений выполняется устройство новых перегородок по первоначальному плану, облицовка проёмов и частичная облицовка кирпичных стен ГКЛ (гипсокартон) плитами по металлическому профилю; в помещениях с мокрыми процессами облицовка керамической плиткой; устройство подвесных потолков; облицовка полов части помещения плиткой из керамогранита, а в части помещений устройство наливного полимерного

покрытия пола помещений; устройство гидроизоляции в помещениях с мокрыми процессами. Отделка стен интерьеров выполняется современными материалами.



Фрагмент плана помещения 24-Н по состоянию на 2002г. Филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района (копия заверена начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.)



Проектный план помещения 24-Н на первом этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.



Дверные проемы восстанавливаются на прежних местах с установкой заполнения дверных проемов во вновь возводимых перегородках. Предусмотрено восстановление габаритов дверного проема в среднестенной капитальной стене и закладка вновь выполненного дверного проема. Предусматривается восстановление оконно-дверного заполнения со стороны улицы Маяковского. Дверные и оконные заполнения в границах помещения 24-Н со стороны ул. Маяковского изготавливаются в дереве (рекомендуются твердые породы) с восстановлением исторической стилистики расстекловки на основании иконографических материалов и по аналогам данного исторического периода, с окраской колером под натуральное дерево. В соответствии с предметом охраны: исторические заполнения оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева). Проектом предусмотрены ремонтные работы, обеспечивающие конструктивную устойчивость для дальнейшей эксплуатации помещения в современных условиях.

Дверные заполнения со стороны дворового фасада выполняются аналогичными дверным заполнениям дворового фасада с обшивкой деревянными накладками.

Магистраль инженерных коммуникаций: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и кондиционирования сохраняются.

Предусмотренные проектной документацией мероприятия в границах помещения 24-Н не затрагивают:

-конструктивную систему здания - исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич), междуэтажные перекрытия – местоположение;

-историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

- архитектурно-художественное решение фасадов.

### *Раздел 3. Проектная документация.*

Раздел 3. Том 3. Проект организации ремонта (шифр ЕД-21.017-П-ПОР).

Проект организации ремонта разработан с целью наиболее эффективной организации работ с использованием современных материалов, обеспечением бесперебойного снабжения, обеспечением квалификационными кадрами для своевременного ввода в эксплуатацию объекта с высоким качеством и соблюдением методов работ принятых при производстве работ на объектах культурного наследия. В разделе приведены схемы ведения работ, методы контроля качества и приемки выполненных работ, учтены требования экологической безопасности, пожарной безопасности, техники безопасности при производстве работ.

Проект организации ремонта состоит из следующих разделов:

- Организация ремонтных работ.
- Обоснование принятой организационно-технологической схемы.

- Перечень видов ремонтных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков, подлежащих освидетельствованию.
- Технологическая последовательность работ.
- Обеспечение контроля качества ремонтных и монтажных работ.
- Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.
- График производства работ.

### ***12.2. Выводы по результатам анализа проектной документации.***

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П) экспертами сделаны следующие выводы:

1. По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А в границах проектирования согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предметов охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Доходный дом страхового общества «Россия» в границах помещения 24-Н на 1-ом этаже, утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 №10-1000 показал, что особенности

объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, сохраняются и восстанавливаются. Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.12.2011 №10-1000 в части:

- Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане пятиэтажного здания в границах помещения 24-Н сохраняется.

-Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; парадные лестницы – количество (две), габариты, местоположение в границах помещения 24-Н сохраняется.

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в границах помещения 24-Н сохраняется.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита, штукатурка «под шубу»; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и рустованная (1-2-ой этажи) терразитовая штукатурка; исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); исторические заполнения оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева) в границах помещения 24-Н сохраняется. Дверные и оконные заполнения в границах проектирования восстанавливаются в дереве с восстановлением исторического рисунка с колером под натуральное дерево.

- Дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы со 2-го этажа – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); вертикальные раскреповки; профилированные тяги в границах помещения 24-Н сохраняется.

3. Предусмотренные проектной документацией работы согласно ст.44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая ремонт сохранившихся и восстановление утраченных фрагментов без изменения особенностей, составляющих предметы охраны.

3. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует заданию КГИОП от 05.07.2021г. №01-52-1952/21 и не противоречит действующему законодательству в

сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **13. Выводы государственной историко-культурной экспертизы.**

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

**Приложение №1.** Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Копия письма СПб ГКУ ЦИОООКН от 27.01.2022 №01-43-1666/22-0-0.

**Приложение №2.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А; утвержден КГИОП 20.03.2002 г.

**Приложение №3.** Копия распоряжения КГИОП от 28. 12. 2011 № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А. Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А

**Приложение №4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение №5.** Копия письма КГИОП от 28.02.2022 №01-46-168/22-0-1 о составлении паспорта объекта культурного наследия.

**Приложение №6.** Копия Охранного обязательства от 24.05.2000 №1092 на помещение 24-Н выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.

**Приложение №7.** Копия письма КГИОП от 05.07.2021 №01-52-1952/21-0-1. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н) от 05.07.2021г. №01-52-1952/21.

**Приложение №8.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А, пом. 24-Н от 23.12.2022 №КУВИ-001/2022-229306108.

**Приложение №9.** Копия технического паспорта на помещение пом. 24-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (инв. №2787/19 от 01.08.2019г.). Копия плана помещения 24-Н по состоянию на 2002г., филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района (копия заверена начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.). Копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (инв. №216/1д от 29.09.2009г.). Копия плана помещения 4-Н по состоянию на 1987г. (копия заверена начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.). Копия плана вторичного объекта недвижимости кадастровый номер 78:1216:3:2:19 по адресу 191014, г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А, номер объекта: 24-Н и ситуационный план на 25.01.2000г. Копия справки ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (выписка из инвентарного дела) от 12.02.2016 №294/18. Копия письма ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 26.11.2018 №15821.

**Приложение №10.** Копия Договора на проектные работы от 27.09.2021 №ЕД-21.017-П. Копия Технического задания к Договору на проектные работы от 27.09.2021 №ЕД-21.017-П. Копия Договора на управление от 30.08.2010г. между ООО «Илал» и ООО «УК «Редут». Копия Протокола №28 Общего собрания участников ООО «Илал» от 30.08.2010г.

**Приложение №11.** Копии Договоров с экспертами.

**Приложение №12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение №13.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Краткая историческая справка. Иконографические материалы. Дополнительные материалы к краткой исторической справке.

**Приложение №14.** Иная документация: Ситуационная схема. Копия письма КГИОП от 18.02.2022 №01-46-293/22-0-1 об отсутствии в помещении 24-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера. Копия Лицензии МК РФ от 08.10.2018г. МКРФ 05197. Копия Решения Дзержинского районного суда от 01.12.2020 (Дело №2-935/2020). Копия Апелляционного определения Санкт-Петербургского городского суда, рег. №33-8433/2021 от 21.04.2021г. на решение Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 01.12.2020г.

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии - 26.12.2022г.**

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Подписи экспертов:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Г.В. Михайловская («26» декабря 2022 г.)  
(Подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Т.В. Юрьева («26» декабря 2022 г.)  
(Подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Е.В. Каткова («26» декабря 2022 г.)  
(Подписано электронной подписью)

*Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)*

***Приложение №1.***

***Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».***

***Копия письма СПб ГКУ ЦИОООКН от 27.01.2022 №01-43-1666/22-0-0.***

*Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».*

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 4 февраля 2022 года)

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Центральный административный район**

1621	Доходный дом страхового общества "Россия"	1903, строительство корпуса по Баскову пер., 15; 1912-1913, строительство углового корпуса	гражд. инж. А.А.Гимпель гражд. инж. А.А.Гимпель	Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20	среднее	-"
------	---	--	--	---	---------	----





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору  
ООО «ЕвроДом»  
Синякину М.А.

[akenikh@gmail.com](mailto:akenikh@gmail.com)

№01-43-1666/22-0-1 от 27.01.2022

№ 01-43-1666/22-0-0 от 26.01.2022

На № 753790 от 25.01.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А:**

- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "**Доходный дом страхового общества "Россия"**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

*Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)*

***Приложение №2.***

***Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А; утвержден КГИОП 20.03.2002 г.***

ЦТ-В-1621

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

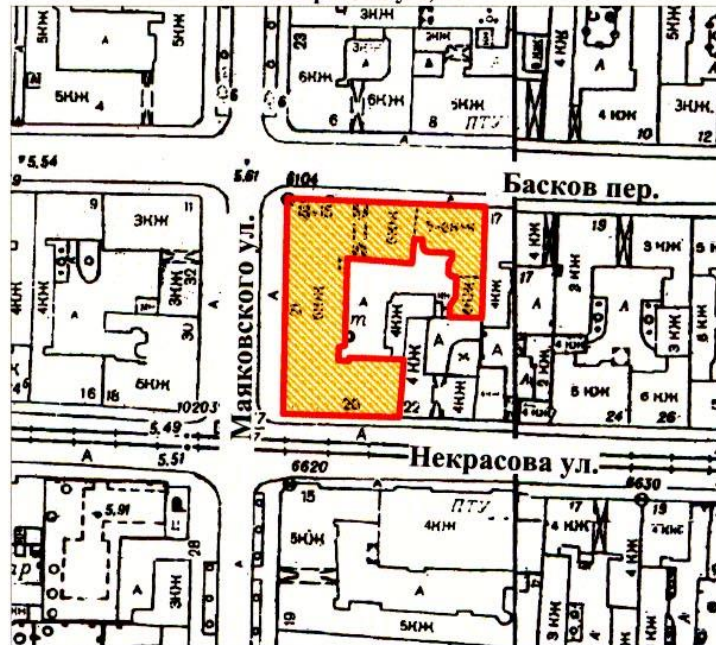
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Доходный дом страхового общества "Россия""**

г. Санкт-Петербург, Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21;  
Некрасова ул., 20



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)*

***Приложение №3.***

***Копия распоряжения КГИОП от 28. 12. 2011 № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А***

***Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А***



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.12.2011№ 10-1000

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Доходный дом страхового общества «Россия»**

1. Утвердить перечень предметов охраны, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов




Приложение к распоряжению КГИОП

от 21.12.2011 № 10-1000




Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Доходный дом страхового общества «Россия»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане пятишестиэтажного здания;</p> <p>дворовые эркер и ризалит – габариты, конфигурация;</p> <p>воротный проезд – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	

2

		<p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>парадные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые, с поворотом), конструкция (по клепаным косоурам), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – вид материала (дерево);</p> <p>служебные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк).</p>	  
--	--	---	--

3




3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита, штукатурка «под шубу»;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая и рустованная (1-2-й этажи) терразитовая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>ворота – габариты, конструкция (двухстворчатые), вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), оформление (филенки, тирсы, круглые элементы, пики);</p>	  



4

		<p>оформление дверных проемов – профилированный наличник, прямой сандрик на стилизованных кронштейнах;</p> <p>пилястры – количество (восемь), местоположение (в межконном пространстве витринных проемов 1-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);</p> <p>маски льва – количество (двенадцать), местоположение (на уровне 2-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);</p> <p>профилированная межэтажная тяга – 2-3-й этажи; ленточные наличники – 3-4-й этажи; пилястры с коринфскими капителями – количество (шестнадцать), местоположение (в уровень 3-5-го этажей), вид материала (терразитовая штукатурка); лепные панно с филенками, картушами, гирляндами и маскаронами – 4-й этаж; профилированный фриз; выносной профилированный венчающий карниз;</p>	   
--	--	--	--

5

		<p>филенчатые лопатки, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, маскарон с гирляндами – 3-4 этаж по центральной световой оси фасада по ул. Маяковского;</p> <p>ленточные наличники, гутты, гирлянды, треугольные фронтоны – мансардный этаж;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы со 2-го этажа – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p>	  
--	--	--	--

6

		<p>проемы каретников – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>вертикальные раскреповки;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>надоконные выступы лучковой формы (восточный дворовый фасад);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>тамбур – габариты, местоположение, конфигурация, вид материала (дерево, стекло), конструкция (двойной, две панели по две нестворные и одну створную части, с фрамугой), оформление (филенки);</p> <p>покрытие пола – вид и вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок («соты»), цвета (белый, серый).</p> <p>квартира № 8, комната площадью 36, 9 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – композиция в виде цветочного венка, вокруг которого пять амуров с лентами);</p>	 

		<p>квартира № 11, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 16, комната площадью 43, 2 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка из листьев; по периметру – перекрещивающиеся полосы; по углам и осям – композиции из листьев и цветов каштана);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (одноярусный, в плане прямоугольной формы, с цоколем), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный с бежевыми и белыми прожилками); оформление (лизены, гладкий фриз; оформление топочного проема – чугунное с растительным орнаментом; сколы на полочке, металл бронзированы);</p> <p>квартира № 17, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 26, комната площадью 37 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка с композицией из завитков; центральное поле выделено кругом с волнистым абрисом из листьев, завитков, цветов; по периметру – тяга; по углам - завитки с листьями);</p> <p>камин – местоположение (угловой), конфигурация (одноярусный, в плане с центральным ризалитом), вид материала облицовки (мрамор), цвет (белый), оформление (во фризе и на боковинах – филенки; оформление топочного подковообразного проема - чугунное с листовенно-геометрическим орнаментом; решетка с орнаментом);</p> <p>квартира № 30, комната площадью 19, 9 кв. м – камин (угловой, облицован мрамором серого цвета с белыми вкраплениями; боковые части оформлены лопатками; топочное отверстие арочной формы);</p> <p>квартира № 43, комната площадью 26, 6 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – розетка прямоугольной формы со скругленными углами; в декоре растительно-цветочный орнамент; в углах – фрагменты центральной розетки);</p>	
--	--	---	--

8

		<p>квартира № 46, комната площадью 20, 5 кв. м  печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), вид материала облицовки (глазурованный изразец), цвет (белый), оформление (фриз декорирован картушами в виде свитков с закрученными краями; профилированный карниз с цветочным орнаментом и акротериями в виде пальметт, латунная фурнитура);</p>	
		<p>квартира № 51, комната 21, 5 кв. м – печь (угловая, облицованная белым глазурованным изразцом, фриз орнаментирован пальметтами – контррельеф; профилированный карниз с растительной порезкой, антефиксы в виде акантового листа; латунная фурнитура);</p>	
		<p>квартира № 59, комнаты 16, 9 кв. м и 18, 3 кв. м  стенные зеркала – количество (два), вид материала рамы (дерево), техника исполнения (резьба), конфигурация (прямоугольной формы), оформление (с выкружкой наверху; зеркальное полотно с факетом, рама с полосой из ов; в верхней части – по периметру – листья; в центре – накладная резьба с композицией в виде картуша с перекрещивающимися лентами, пергаментными завитками, с розеттой и свисающими гирляндами из мелких цветов, роз);</p>	

9

		<p>квартира № 61, комната площадью 27, 3 кв. м:  камин – конфигурация (одноярусный), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный); оформление (боковые ризалиты с филенками и консолью с брильянтовым рустом; во фризе – брильянтовый руст; фронтальная поверхность зашита латунным листом с фигурным полукруглым топочным проемом; архивольт фигурный в виде бахромы с картушами; таган чугунный; полочка).</p>	
--	--	---	--

*Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)*

***Приложение №4.  
Материалы фотофиксации.***

## Схема фотофиксации.

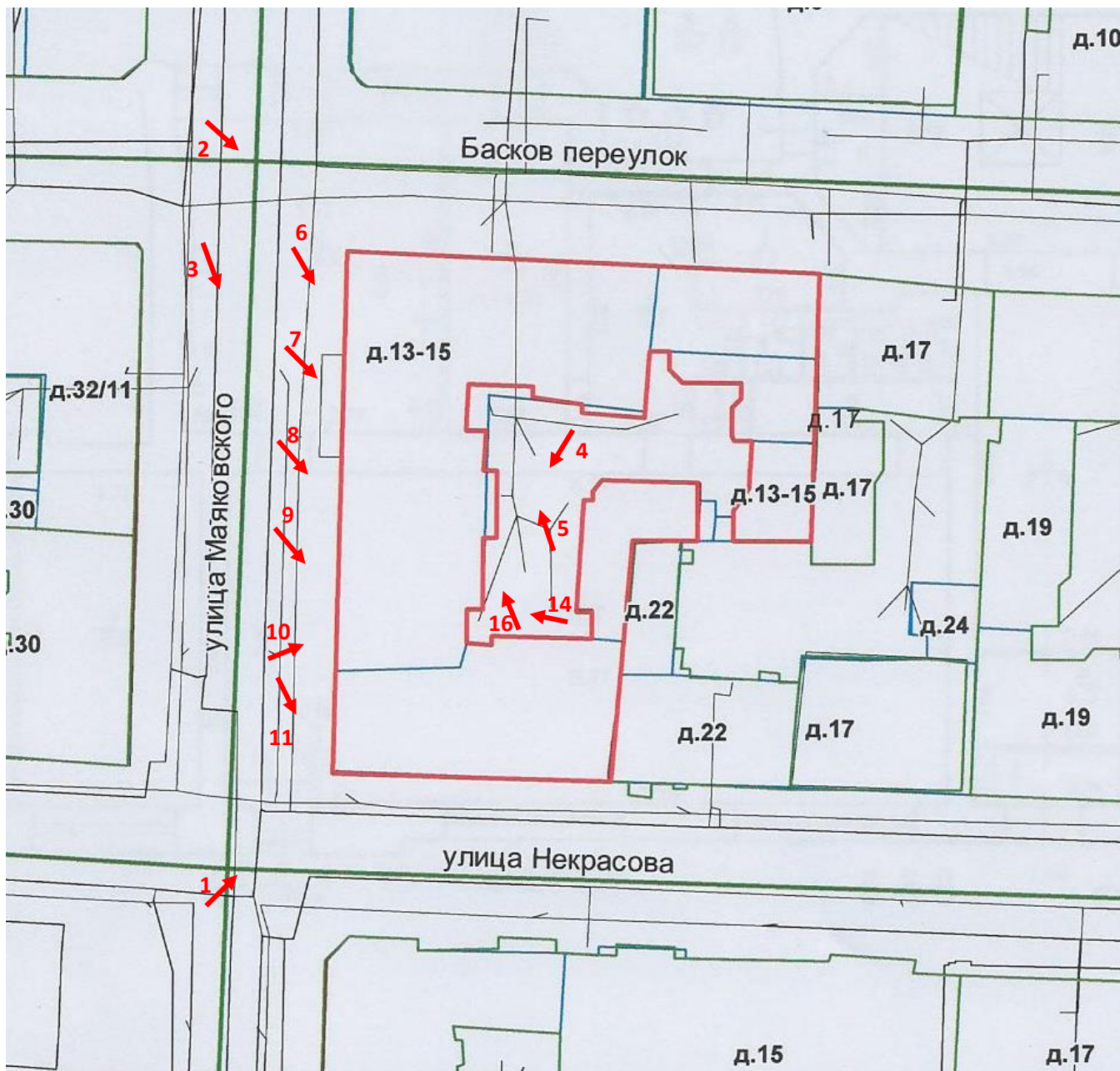
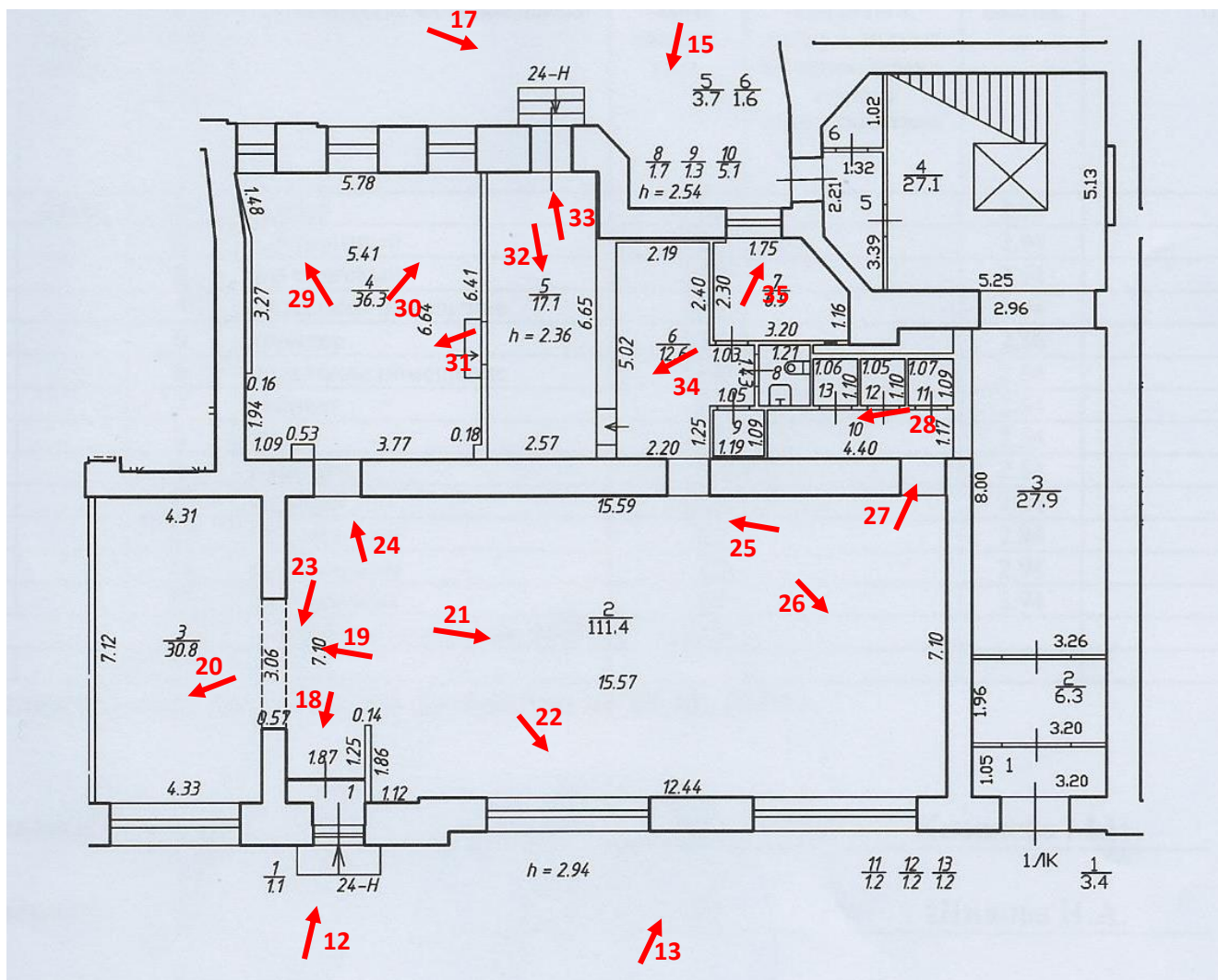


Схема расположения здания по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.



### Схема фотофиксации.



План помещений 24-Н на 1-ом этаже по адресу; Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А



Фото 1. Общий вид на здание с перекрестка ул. Маяковского и ул. Некрасова. 02.03.2022г.



Фото 2. Общий вид на здание с перекрестка ул. Маяковского и Баскова переулка. 02.03.2022г.



Фото 3. Общий вид на здание по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 02.03.2022г.

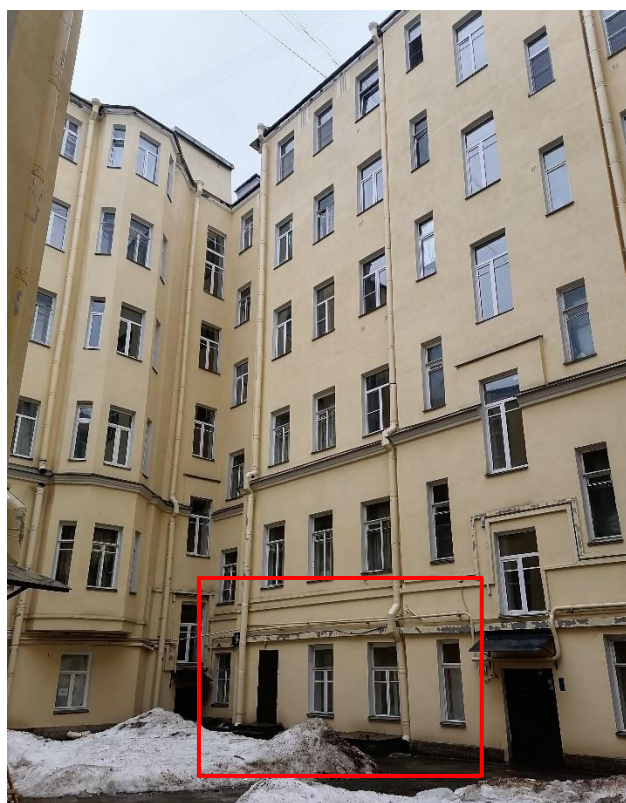


Фото 4. Дворовый фасад. Общий вид на юго-запад с указанием помещения 24-Н. 02.03.2022г.



Фото 5. Дворовый фасад. Общий вид на север. 02.03.2022г.



Фото 6. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского. 1-ый этаж, световые оси 1-2-3.  
02.03.2022г.



Фото 7. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского. 1-ый этаж, световые оси 3-4-5-6-7.  
02.03.2022г.



Фото 8. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 1-ый этаж, световые оси 8-9-10-11. 02.03.2022г.

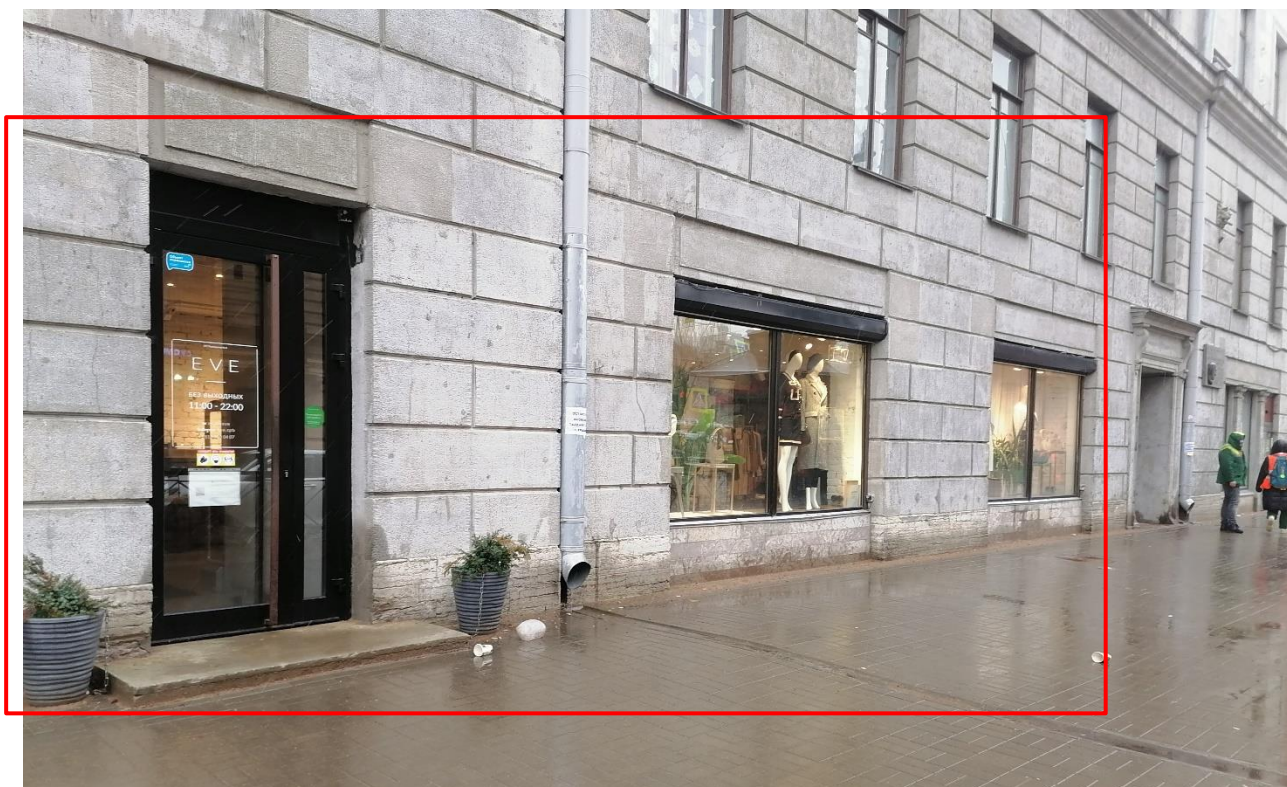


Фото 9. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 1-ый этаж, световые оси 11-12-13-14-15. 02.03.2022г.



Фото 10. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н.. 1-ый этаж, световые оси 14-15-16. 02.03.2022г.



Фото 11. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского. 1-ый этаж, световые оси 17-18. 02.03.2022г.



Фото 12. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 1-ый этаж, световые оси 9-10-11. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.



Фото 13. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 1-ый этаж, световые оси 12-13-14-15. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.



Фото 14. Фрагмент дворового фасада с указанием помещения 24-Н. Вид с запада, 1-ый этаж. Магазин "EVE". 02.03.2022г.

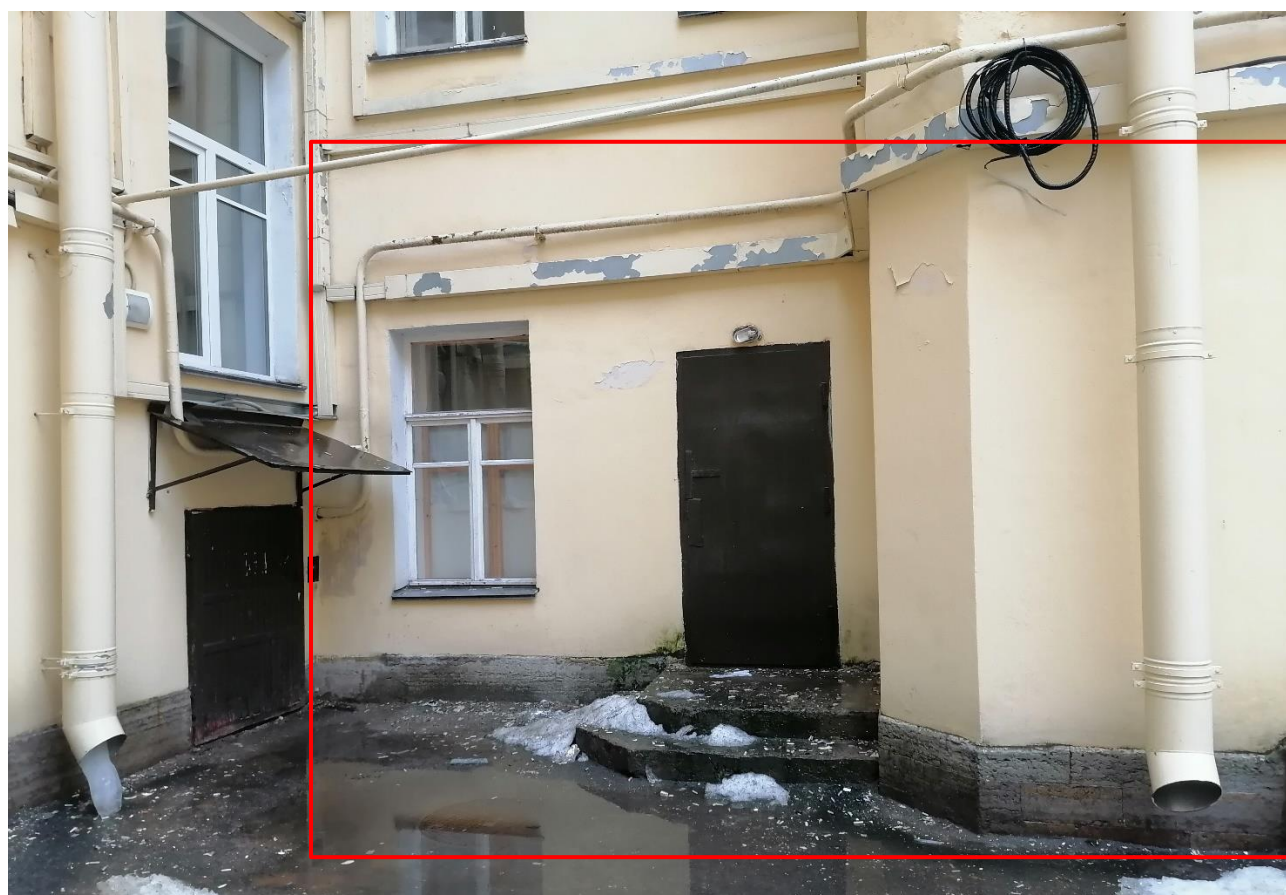


Фото 15. Фрагмент дворового фасада с указанием помещения 24-Н. Заложенный служебный вход. Магазин "EVE". 02.03.2022г.





Фото 16. Фрагмент дворового фасада с указанием помещения 24-Н. Служебный вход и в приямок в подвал. Магазин "EVE".02.03.2022г.



Фото 17. Фрагмент дворового фасада. Служебный вход в помещение 24-Н. Магазин "EVE".02.03.2022г.



Фото 18. Основной вход в помещения 24-Н по световой оси 11. Тамбур №1. Магазин "EVE".02.03.2022г.



Фото 19. Помещения 24-Н. Торговый зал №3. Вид на проем. Магазин "EVE".02.03.2022г.



Фото 20. Помещения 24-Н. Торговый зал №3. Магазин "EVE".02.03.2022г.



Фото 21. Помещения 24-Н. Торговый зал №2. Общий вид. Магазин “EVE”.02.03.2022г.



Фото 22. Помещения 24-Н. Торговый зал №2. Витринный оконный проем по световой оси 12-13. Магазин “EVE”.02.03.2022г.



Фото 23. Помещения 24-Н. Фрагмент проема в торговый зал №3. Магазин “EVE”.  
02.03.2022г.



Фото 24. Помещения 24-Н. Дверной проем 1 из торгового зала №2 в подсобные помещения. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.

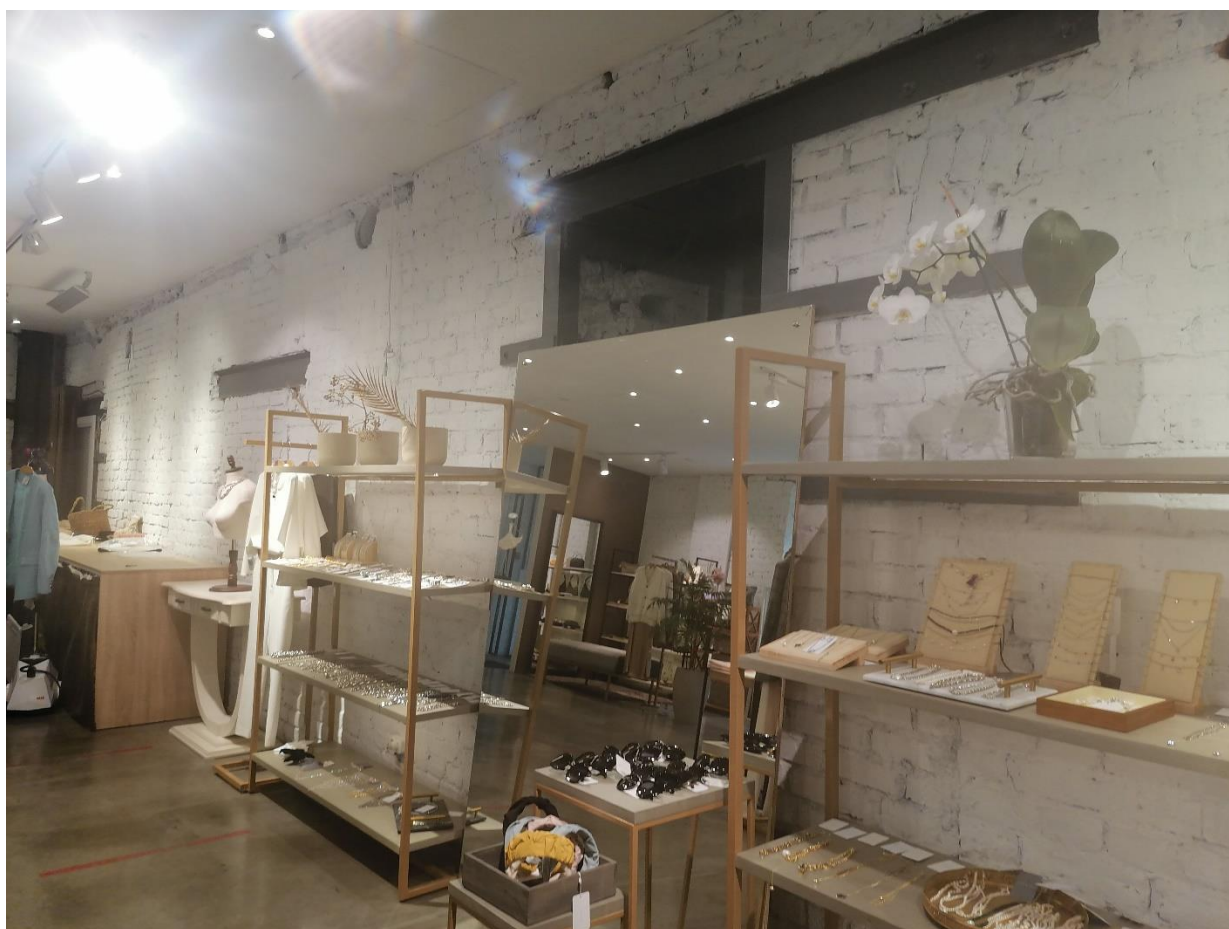


Фото 25. Помещения 24-Н. Дверной проем 2 из торгового зала №2 в подсобные помещения. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.



Фото 26. Помещения 24-Н. Фрагмент торгового зал №2. Магазин "EVE". 02.03.2022г.



Фото 27. Помещения 24-Н. Дверной проем 2 из торгового зал №2 в подсобные помещения. Магазин "EVE" .02.03.2022г.



Фото 28. Помещения 24-Н. Раздевалки №10. Магазин "EVE". 02.03.2022г.



Фото 29. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №4. Магазин "EVE". 02.03.2022г.



Фото 30. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №4. Магазин "EVE". 02.03.2022г.



Фото 31. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №4. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.



Фото 32. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №5. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.

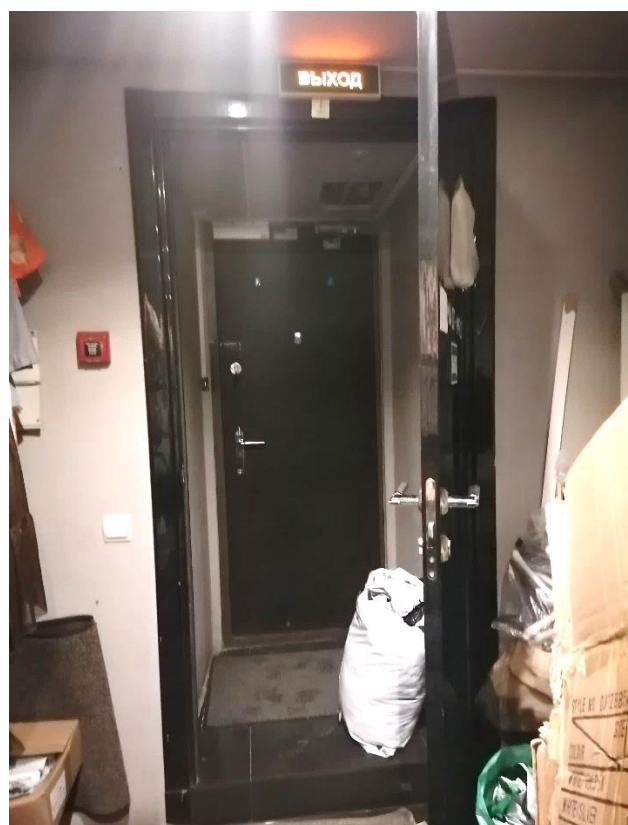


Фото 33. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №5 и служебный выход. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.



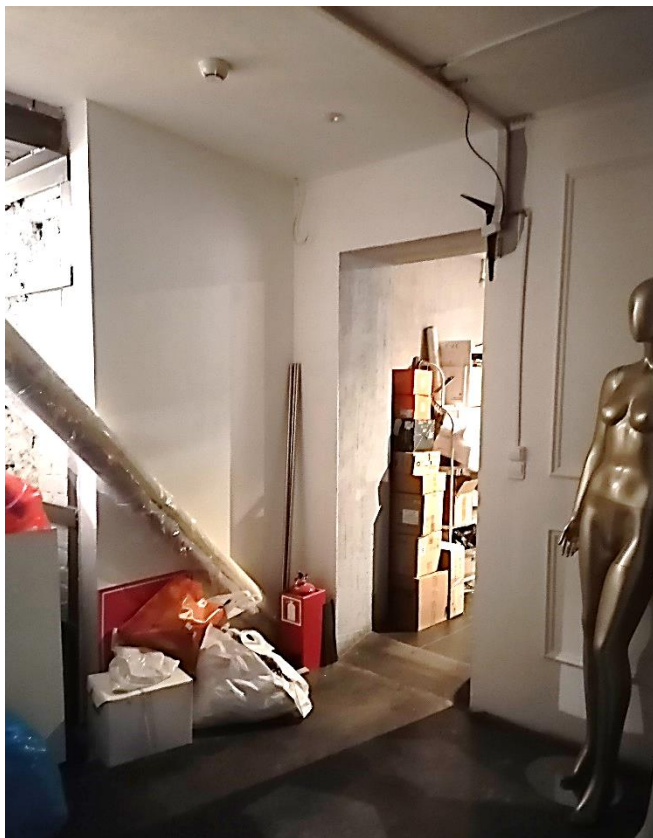


Фото 34. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №6. Магазин “EVE”.02.03.2022г.

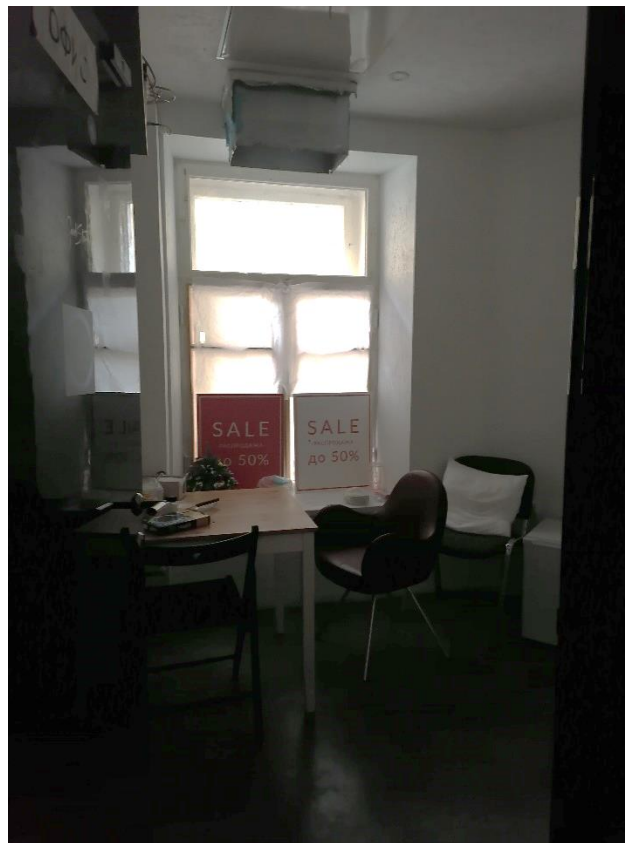


Фото 35. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №7. Магазин “EVE”.  
02.03.2022г.

### Список фотографий.

- Фото 1. Общий вид на здание с перекрестка ул. Маяковского и ул. Некрасова. 02.03.2022г.
- Фото 2. Общий вид на здание с перекрестка ул. Маяковского и Баскова переулка. 02.03.2022г.
- Фото 3. Общий вид на здание по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 02.03.2022г.
- Фото 4. Дворовый фасад с указанием помещения 24-Н. Общий вид на юго-запад. 02.03.2022г.
- Фото 5. Дворовый фасад. Общий вид на север. 02.03.2022г.
- Фото 6. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского. 1-ый этаж, световые оси 1-2-3. 02.03.2022г.
- Фото 7. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского. 1-ый этаж, световые оси 3-4-5-6-7. 02.03.2022г.
- Фото 8. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 1-ый этаж, световые оси 8-9-10-11. 02.03.2022г.
- Фото 9. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 1-ый этаж, световые оси 11-12-13-14-15. 02.03.2022г.
- Фото 10. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 1-ый этаж, световые оси 14-15-16. 02.03.2022г.
- Фото 11. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского. 1-ый этаж, световые оси 17-18. 02.03.2022г.
- Фото 12. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 1-ый этаж, световые оси 9-10-11. Магазин "EVE". 02.03.2022г.
- Фото 13. Фрагмент фасада здания по ул. Маяковского с указанием помещения 24-Н. 1-ый этаж, световые оси 12-13-14-15. Магазин "EVE". 02.03.2022г.
- Фото 14. Фрагмент дворового фасада с указанием помещения 24-Н. Вид с запада, 1-ый этаж. Магазин "EVE". 02.03.2022г.
- Фото 15. Фрагмент дворового фасада с указанием помещения 24-Н. Заложенный служебный вход. Магазин "EVE". 02.03.2022г.
- Фото 16. Фрагмент дворового фасада с указанием помещения 24-Н. Служебный вход и в приямок в подвал. Магазин "EVE". 02.03.2022г.
- Фото 17. Фрагмент дворового фасада. Служебный вход в помещение 24-Н. Магазин "EVE". 02.03.2022г.
- Фото 18. Основной вход в помещения 24-Н по световой оси 11. Тамбур №1. Магазин "EVE". 02.03.2022г.

- Фото 19. Помещения 24-Н. Торговый зал №3. Вид на проем. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 20. Помещения 24-Н. Торговый зал №3. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 21. Помещения 24-Н. Торговый зал №2. Общий вид. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 22. Помещения 24-Н. Торговый зал №2. Витринный оконный проем по световой оси 12-13. Магазин “EVE”.02.03.2022г.
- Фото 23. Помещения 24-Н. Фрагмент проема в торговый зал №3. Магазин “EVE”.02.03.2022г.
- Фото 24. Помещения 24-Н. Дверной проем 1 из торгового зал №2 в подсобные помещения. Магазин “EVE”.02.03.2022г.
- Фото 25. Помещения 24-Н. Дверной проем 2 из торгового зал №2 в подсобные помещения. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 26. Помещения 24-Н. Фрагмент торгового зал №2. Магазин “EVE”02.03.2022г..
- Фото 27. Помещения 24-Н. Дверной проем 2 из торгового зал №2 в подсобные помещения. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 28. Помещения 24-Н. Раздевалки №10. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 29. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №4. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 30. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №4. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 31. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №4. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 32. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №5. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 33. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №5 и служебный выход. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 34. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №6. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.
- Фото 35. Помещения 24-Н. Подсобное помещение №7. Магазин “EVE”. 02.03.2022г.

*Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)*

***Приложение №5.***

***Копия письма КГИОП от 28.02.2022 №01-46-168/22-0-1 о паспорте объекта культурного наследия***



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
 И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

**Кених А. И.**

**akenikh@gmail.com**

№ \_\_\_\_\_

На № 753795 от 25.01.2022  
 №01-46-168/22-0-1 от 28.02.2022 2

**Уважаемая Алла Игоревна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного  
 реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

*Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)*

***Приложение №6.***

***Копия Охранного обязательства от 24.05.2000 №1092 на помещение 24-Н выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.***

№21.07.97.55

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**N 1092

**на объект нежилого фонда,  
являющийся памятником истории и культуры местного значения  
(или вновь выявленным объектом, представляющим культурную ценность),  
и находящийся в частной собственности**

Санкт-Петербург

" 24 " мая 2000 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице Н.И. Явейна, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ООО "Илал" (далее - Собственник) в лице генерального директора И.С. Петрова действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Охранное обязательство о нижеследующем:

Стороны в своих действиях руководствуются действующим законодательством, законами и подзаконными актами в области охраны памятников истории и культуры.

1. Собственник обеспечивает сохранность помещений(ия) N 24-н, площадью 216,6 м<sup>2</sup>, расположенных(ого) в здании-памятнике (вновь выявленном объекте) б. доходный дом страхового общества "Россия", состоит в " Списке вновь выявленных объектов представляющих культурную ценность", Басков пер. 13-15 (далее -Памятник).

Территория Памятника определяется согласно описанию границ земельного участка, составляющему неотъемлемую часть охранного обязательства.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные предписаниями и актами текущего осмотра, а также актом технического состояния, составляющим единое целое с Охранным обязательством.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние Памятника в момент выдачи Охранного обязательства и определяет Перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ со сроками выполнения.

2.2. Содержать Памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, не допускать ухудшения состояния предметов охраны, зафиксированного в "Описи предметов охраны", являющейся неотъемлемым приложением к настоящему охранному обязательству.

- 2 -

2.3. Содержать территорию Памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому Памятнику истории и культуры и переделок Памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо землянных работ на территории Памятника без согласования с Госорганом.

2.4. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по реставрации и ремонту предметов охраны, зафиксированных в "Описи предметов охраны".

2.5. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания Памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

2.6. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Памятнику.

2.7. Не допускать утраты или ухудшения состояния предметов охраны, перечисленных в "Описи предметов охраны".

2.8. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

2.9. Страховать за свой счет, в установленных законодательством случаях, памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с "Описью предметов охраны".

2.10. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт Памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте технического состояния.

2.11. Выполнять требования, предусмотренные "Особыми условиями".

3. Все материалы по обмеру Памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации Памятника передаются Собственником Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экземпляре безвозмездно.

4. В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.1, 2.3, 2.11 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.2, 2.4, 2.7, 2.10 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств указанных в п.п. 2.5, 2.6, 2.8, 2.9 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

По иным случаям нарушений штрафные санкции налагаются на Собственника на основании действующих на момент фиксации нарушения нормативных актов.

Уплата штрафа не освобождает Собственника от выполнения нарушенного обязательства.

5. Штраф, предусмотренный п. 4 настоящего Охранного обязательства, вносится Собственником на расчетный счет Госоргана.

6. В случае утраты или ухудшения состояния предметов художественного убранства памятника, Собственник обязан восстановить их за свой счет, в сроки установленные предписанием, или возместить 2-х кратную стоимость утраченного согласно "Оценочной ведомости предметов художественного убранства".

7. Нарушения требований охранного обязательства, которые грозят утратой культурными ценностями своего значения, влекут за собой изъятие памятника у Собственника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24.05.2000 № 1092



- 3 -

8. Все требования, предъявляемые к объекту недвижимого имущества, являющегося памятником истории и культуры местного значения, распространяются и на вновь выявленный объект недвижимого имущества, представляющий историко-культурное значение, до момента постановки его на государственный учет.

9. Особые условия:

- Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Собственник несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

- Предметы охраны, перечисленные в прилагаемой Описи, а также воссозданные по требованию Госоргана, образуют единое целое с Памятником (Вновь выявленным объектом) и вместе с последним рассматриваются как сложная вещь. Действие сделки, совершенной Собственником по отчуждению Памятника (Вновь выявленного объекта) распространяется на все ее составные части.

- Передачу Памятника (Вновь выявленного объекта) по сделке, предусматривающей его отчуждение, Собственник производит при участии представителя Госоргана.

- Запрещается установка рекламных носителей на Памятник (Вновь выявленный объект) или ближе 50 метров от него. Установка всех носителей информации, а также решеток, ограждений производится исключительно с разрешения Госоргана и на основании эскизного проекта, согласованного Госорганом.

- Запрещается изменять архитектурный облик Памятника (Вновь выявленного объекта), в том числе производить изменение или устройство новых оконных и дверных проемов. Замену дверных и оконных заполнений Собственник производит на основании эскизного проекта, предварительно согласованного Госорганом.

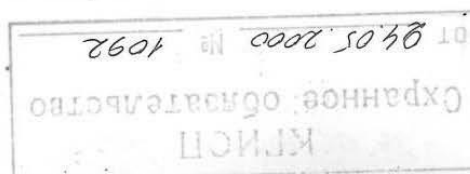
10. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного Памятника у Собственника. В случае отчуждения Памятника Собственник обязан известить об этом Госорган не менее, чем за 1 месяц. (Охранное обязательство на вновь выявленный объект историко-культурного значения подлежит переоформлению при постановке указанного объекта на государственный учет).

11. Об изменениях юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течении 10 дней с даты изменений.

12. Изменения и дополнения к настоящему Охранному обязательству считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

13. Отношения сторон не урегулированные настоящим Охранным обязательством регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении Охранного обязательства разрешаются на основании Российского законодательства в суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

14. Охранное обязательство заключается в 2-х экземплярах.



- 4 -

15. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Счет N 40603810900000000005 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Собственник:

194044, С-Пб, пр. Б. Сампсониевский, д.29-н

р/с 407028101110000004444 в АБ "Петровский" Медицинский филиал С-Пб к/с  
30101810600000000809 БИК 044030809 ИНН 7802084865

Приложения:

1. Акт технического обследования Памятника на день оформления обязательства на 4л.

Госорган



Н.И. Явейн

подпись

Собственник

И.С. Петров

подпись



КГИОП  
Охранное обязательство  
от 24.05.2000 № 1092

Приложение I  
к охранному обязательству  
от 24.05.2000 № 1092

### А К Т

#### технического состояния памятника исторического (вновь выявленного объекта)

Санкт-Петербург

"28" апреля 2000 г.

Представитель(и) "Госоргана"	<u>архитектор</u>	<u>Сметанина М. Е.</u>
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>
	_____	_____
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>
Представитель(и) "Пользователя"	<u>ген. директор</u>	<u>Петров И. С.</u>
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>
	_____	_____
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>

произвели технический осмотр памятника исторического (вновь выявленного объекта)

б. доходного дома страхового общества "Россия", Басков пер., 13-15.  
(наименование, местонахождение)

пом. 24-Н (216.6 кв.м)  
номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

б. доходный дом страхового общества "Россия" построен в 1903 г.

по проекту гр. инж. А. А. Гимпеля.

Прошел выборочный капитальный ремонт.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

- 2 -

- б) фундамент ленточный, бутовый.  
по визуальному осмотру деформаций нет.
- в) поколы и отмостки около них из известняка. Трещины, мелкие сколы.  
Отмостка асфальтированная.
- г) стены кирпичные, облицованы терразитовой штукатуркой.  
Есть фрагменты облицовки керамической плиткой.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)  
металлическое покрытие по деревянным стропилам.  
Требуется ремонт металлического покрытия.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие Башенка с флюгером.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)  
Фасад выполнен в стиле модерн.  
Имеет лепной декор, ордер, 1 балкон с ограждением художественного металла. Парапетная решетка художественного металла.

## 1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые)  
плоские по металлическим балкам.
- в) полы современная плитка, линолеум.
- г) стены, их состояние, связи  
кирпичные, облицованы современными материалами.
- д) столбы, колонны  
отсутствуют
- е) двери и окна из металлопластика
- ж) лестницы со ступенями из путиловской плиты.
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения  
отсутствуют

1.4. Живопись (монументальная и станковая):  
отсутствует

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)  
отсутствуют

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда двор асфальтирован



- 3 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	КГИОП не возражает против сохранения пластиковых оконных и дверных заполнений.			
2.	Все ремонтно-строительные работы вести в соответствии с актами и предписаниями КГИОП.			

Представитель(и) "Госоргана"

  
\_\_\_\_\_

М. Е. Сметанина  
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

И. С. Петров  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



"Госорган"

Н. И. Явейн  
Ф.И.О.

"Пользователь"

И. С. Петров  
Ф.И.О.



КГИОП  
Охранное обязательство  
от 24.05.2000 № 1092

*Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)*

### **Приложение №9.**

*Копия технического паспорта на помещение пом. 24-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (инв. №2787/19 от 01.08.2019г.)*

*Копия плана помещения 24-Н по состоянию на 2002г., филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района (копия заверена начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.).*

*Копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (инв. №216/1д от 29.09.2009г.).*

*Копия плана помещения 4-Н по состоянию на 1987г. (копия заверена начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.).*

*Копия плана вторичного объекта недвижимости кадастровый номер 78:1216:3:2:19 по адресу 191014, г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А, номер объекта: 24-Н и ситуационный план на 25.01.2000г.*

*Копия справки ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (выписка из инвентарного дела) от 12.02.2016 №294/18*

*Копия письма ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 26.11.2018 №15821.*

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 2787/19

### Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 24-Н

#### I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1903-1912

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 6(5-6, в т.ч., цокольный этаж), подвал, надземная, подземная, кроме того

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам чердачных, деревянные по металлическим балкам междуэтажных, бетонные сводики по металлическим балкам подвальных

Площадь застройки строения: 2207.8 кв. м

Общая площадь строения: 8894.6 кв. м

Объем строения: 55196 куб. м

#### II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Торговое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	2.36/2.54/2.94
Общая площадь помещения	227.9

#### Благоустройство помещения:

отопление: центральное  горячее водоснабжение: центральное   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  наличие лифтов/подъемников   
 сигнализация  вентиляция   
 прочие \_\_\_\_\_

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2019 года составляет 2304025  
(Два миллиона триста четыре тысячи двадцать пять) рублей\*

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 01 августа 2019 года  
(дата обследования)

Исполнитель М.Н. Киселева Киселева М.Н. 01 августа 2019 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»  
ПИБ Центрального района (Н.В.Крайнова)

М.П.



Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

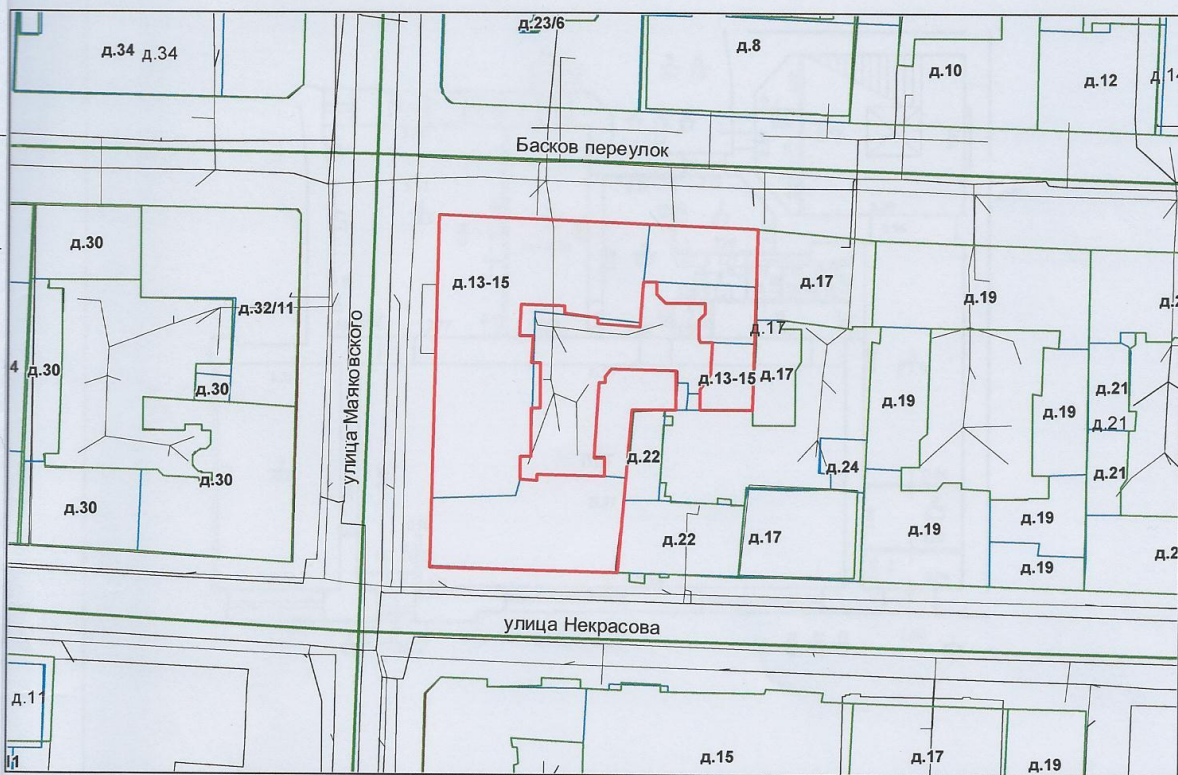
Перепланировка <u>самовольная/утвержд.</u>
№ ном. (части): <u>24-н.</u>
Основание: <u>отсутствует</u>
Границы объекта <u>изменены / не изменены</u>
« <u>01</u> » <u>08</u> 20 <u>19</u> г.
Исполнитель: <u>Киселева М.Н.</u>



304025

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А  
Описательный адрес: улица Маяковского, дом 21, Басков переулок, дом 13-15, г. улица Некрасова, дом 20



М 1:1000

Условные обозначения  
— граница строения

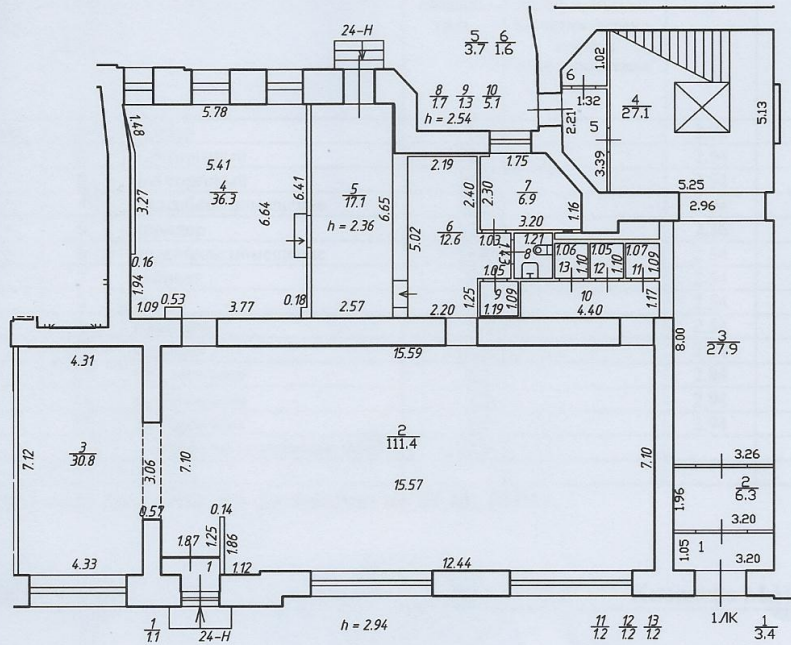


Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

(Н.В.Крайнова)

М.П. «01» августа 2019 г.

# План 1 этажа



Текущие изменения  
 № пом. (части): 24-Н  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 01 » ав 2019 г.  
 Исполнитель: Киселева М.Н.  
 (должность, ФИО, подпись)

По состоянию на 01.08.2019 г.

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв.№ 16/01-332
Лист № 2	Санкт-Петербург, Басков переулок дом 13-15, литера А План помещения 24-Н	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
01.08.2019	Исполнил	Исполнитель Киселева М.Н.
01.08.2019	Проверил	Руководитель группы Шилова Н.А.
01.08.2019		Начальник филиала Крайнова Н.В.
		Подпись

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 24-Н

## Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	24-Н	1	тамбур	1.1		2.94	
		2	зал торговый	111.4		2.94	
		3	зал торговый	30.8		2.94	
		4	подсобное помещение	36.3		2.94	
		5	коридор	17.1		2.36	
		6	подсобное помещение	12.6		2.54	
		7	кабинет	6.9		2.54	
		8	туалет	1.7		2.54	
		9	кладовая	1.3		2.54	
		10	коридор	5.1		2.94	
		11	примерочная	1.2		2.94	
		12	примерочная	1.2		2.94	
		13	примерочная	1.2		2.94	
Итого по помещению 24-Н:				227.9			

Дополнительные сведения: по состоянию на 01.08.2019 г.

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП  
 «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:



/ Киселева М.Н. /

/ Шилова Н.А. /

/ Н.В.Крайнова /

« 01 » августа 2019 г.

Текущие изменения
№ пом. (части): <u>24-Н</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>
Границы объекта <u>изменены / не изменены</u>
« <u>01</u> » <u>08</u> 20 <u>19</u> г.
Исполнитель: <u>Киселева М.Н.</u> (должность, ФИО, подпись)

Областна ТПТ «УИОН» – ОДП Централног р-на  
Влада Републике Српске  
Београд, Београдски пут бр. 13-15, Контакт: А. Крајнова 34-11

Број предмета	Број предмета	Број предмета	Број предмета	Број предмета	Број предмета	Број предмета	Број предмета
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100



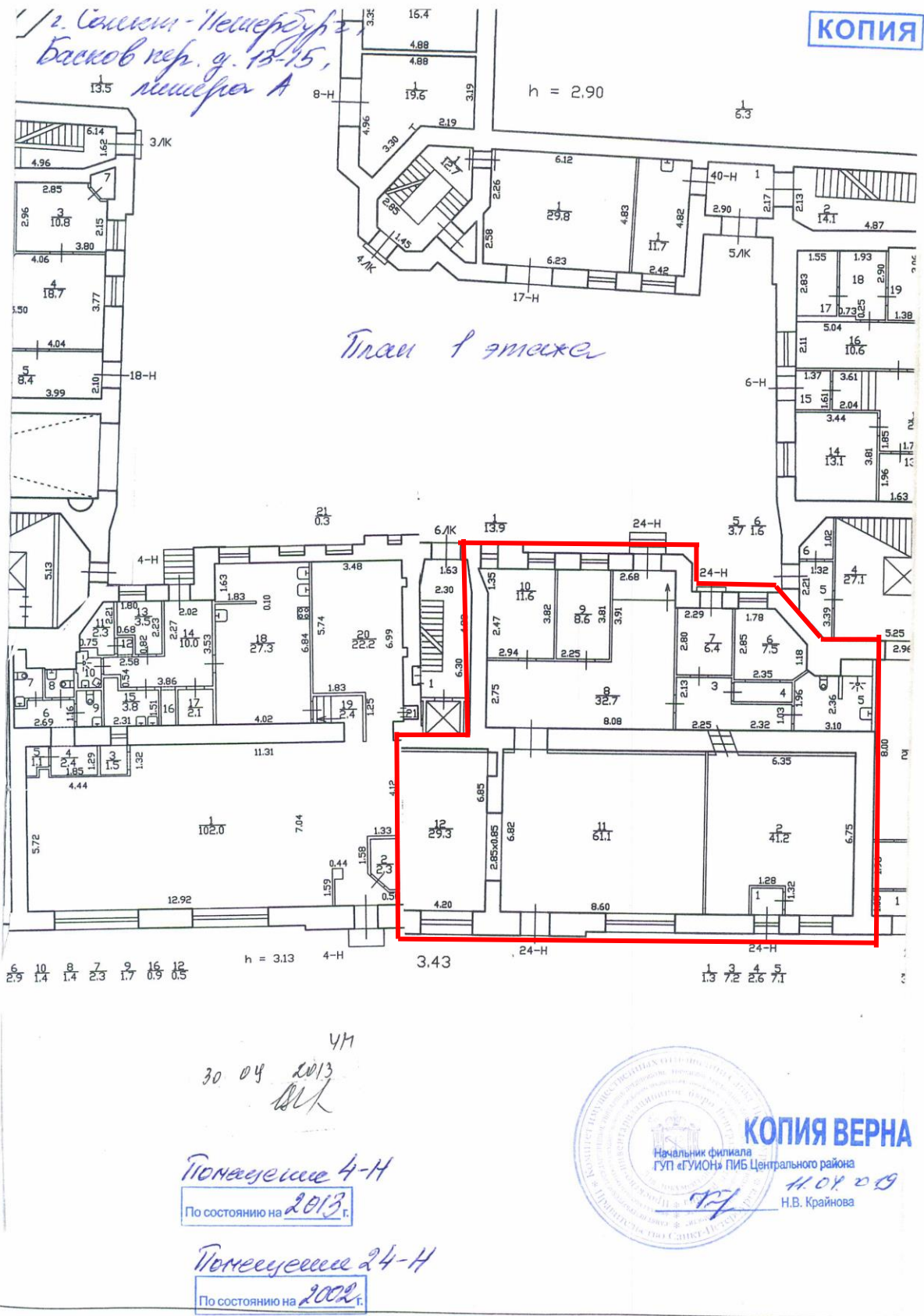
Прошнуровано, пронумеровано  
листа (ов)

Получено Началника Филиала  
Група «УИОН» ПИБ Централног р-на  
Н.В. Крајнова)

Крайнова Н.В.  
Штамп: А. Крајнова  
Н.В. Крајнова



УИОН  
Инвентаризација  
Београд, Београдски пут бр. 13-15



Фрагмент плана помещения 24-Н по состоянию на 2002г. Филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района (копия заверена начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.)



**П. План земельного участка по состоянию на 22.12.1987г.**  
**дом 13-15, литера А, по Баскову переулку**

**Экспликация строений (сооружений) по состоянию на 22.12.1987г.**

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	многоквартирный дом	2199.0
2	И	тамбур	3.8
3	В	гараж	15.2
4	Л	труба	2.3

**Сведения о земельном участке по документам Заявителя:**

**Кадастровый номер:** \_\_\_\_\_

**Площадь по документам:** \_\_\_\_\_

**Документ:** \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м) по состоянию на 22.12.1987г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по зем.leistв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями				
			застроенная	не застроенная	проседа	тротуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
24.09.2009			2199												
в т.ч. крыльца -															

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.) по состоянию на 22.12.1987г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе						зеленые насаждения	Всего	в том числе			грунт	арочные проезды		крыльца
		проседа	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		асфальт			зеленые насаждения	грунт	асфальт		прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24.09.2009																2199

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

длина по плану	высота	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ строения, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	ялик в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



(продолжение раздела V)

193

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

### VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24.09.2009	1969	1080425	734689			1080425	734689
	2009	130482927	88728391			130482927	88728391
* По данным плановой инвентаризации 24.09.2009г:							
** По данным инвентаризации -							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » сентября 2009 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Попкова В.Н.				
Проверил бригадир.....	Фомченко Л.В.				

194

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 1216

на жилой дом № 13-15 литера А инвент. № 216/1д  
ул. (пер.) Басков переулок пифр \_\_\_\_\_  
город Санкт-Петербург район Центральный (фонд)

## I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

по состоянию на 25.09.2009г.

Владелец \_\_\_\_\_  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки 1912 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 6 (5-6)Кроме того, имеется: подвал, цокольный этажЧисло лестниц 8 шт.; их уборочная площадь 1141.0 кв.м.Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования — кв.м.Средняя внутренняя высота помещений 3.50 м. Объем 55196 куб.м.Общая площадь дома 8903.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 4.7 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 6971.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 4.7 кв.м.в том числе жилой площади 4393.2 кв.м.Средняя площадь квартиры 77.1 кв.м.Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак есть кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		3	4		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилая квартира	жилая комната		жилая квартира	жилая комната	
2	В квартирах	57	225	4393.2	6	7	8	9	10	11
3	В помещениях коридорной системы									
4	В общежитиях									
5	Служебная жилая площадь									
6	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	95.1				
2	Двухкомнатные	12	471.6				
3	Трехкомнатные	11	674.3				
4	Четырехкомнатные	12	895.8				
5	Пятикомнатные	7	696.1				
6	Шестикомнатные	3	361.5				
7	В семь и более комнат	8	1198.8				

Всего: 57 4393.2

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

по состоянию на 25.09.2009г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочие					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			1931.4			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

по состоянию на 25.09.2009г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	теплоузел, водомер	12-Н	14.5			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	<b>Итого</b>		14.5			



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома<sup>197</sup>

Подписи: А                      Группа капитальности 2-я                      сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный                      таблица № 31 г

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентях	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Трещины в карнизных и под оконными проемами, выпадение кирпичей	9		9	30	2.70
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные деревянные оштукатуренные	Высыривание швов, ослабление кирпичной кладки, увлажнение поверхности стен	24		24	30	7.20
3	Перегородки	кардачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Осушливая гниль, следы протечки на потолке, обрывки местами разрушилась	13	13	35	4.55
междустяжечное		деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам						
наподольное		деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам						
4	Крыша	опилокочное железо по деревянной обрешетке	Поражение гнилью мауэрлата	2		2	35	0.70
5	Полы	Линолеумные; дощатые по деревянным лагам	Прогиты, просадки, местами изломы отдельных досок, истертость	11		11	30	3.30
6	Проемы	Оконные	деревянные	Оконные переплеты покорежились, деревянные подоконники и наличники выщерблены	10	10	35	3.50
Дверные		фанерчатые, окрашены						
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитект. оформ. а. б. в.	оклейка простыми обоями; окраска масляной	Отслоение окрасочного слоя, загрязнение и обрывы в углах					
штукатурка улучшенная; окраска стен фасада		Отпадение и отслоение штукатурки	10	+1.96	11.96	35	4.19	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Ослабление прокладок и набоек опорной арматуры, ослабление крепления отдельных электроприборов, повреждение эмалированного покрытия раковин, моек				5.40
Печное отопление								
Водопровод		от городской центральной сети						
Электроосвещение		скрытая проводка						
Радио		скрытая проводка						
Телефон		скрытая проводка						
Телевидение		от коллективных антенн						
Вод.		с газ. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. вод.	чугунные					
Горячее водосн.		централизованное						
Электроплиты								
Вентиляция		естественная						
Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация	сброс в городскую сеть							
9	Разные работы	листы железобетонные по стальным косурам	истертость, трещины, сколы	3		3	35	1.05
Итого				100.0		102.0		32.59

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 32.0\%$

гр.7

### V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек<sup>198</sup>

Подписера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_ я \_\_\_\_\_

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Процент прощ. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перегородки	каркасное							
		междустенное							
		надподвальное							
4	Крыши								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитект. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с др. кол. кол. кол.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электромонтаж							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

## VI. Техническое описание холодных пристроек в тамбурах

199

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объема в %	Итого в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сантехническое и электротехническое устройство	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кал.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
															7					
А	основное строение	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.95	0.91		0.93					0.82	19.84	51407	1019915	32	693542
А	оборуд. подвал	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.95	0.91		0.93	0.80				0.66	15.97	3789	60510	32	41147
																	Итого:	1080425		734689
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																130482927		88728391		

## Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » сентября 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Попкова В.Н.		
Проверил бригадир.....	Фомченко Л.В.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Центрального района

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Г.С. Чаузова \_\_\_\_\_ )

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов

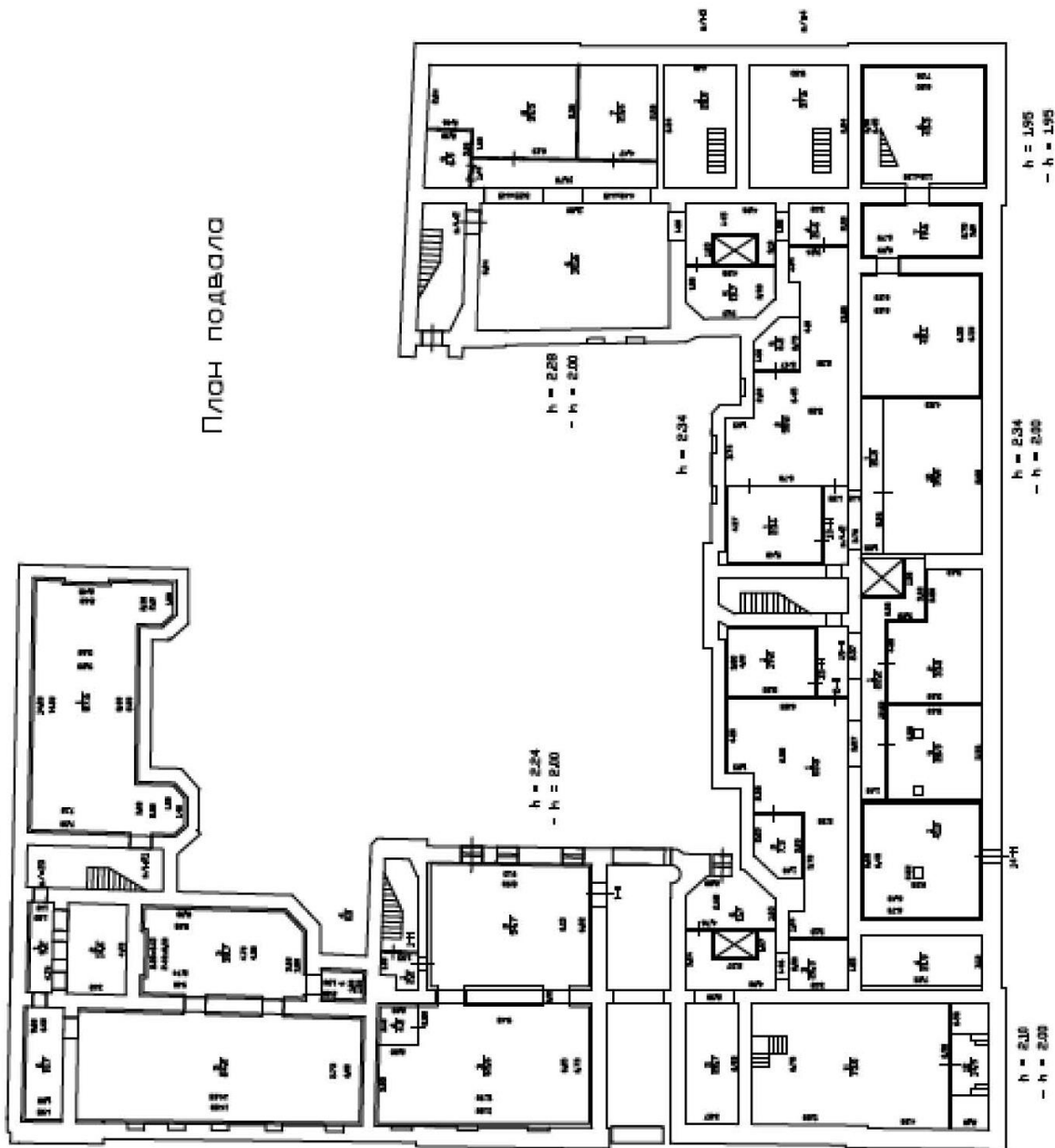
Литера А2

h = 185  
- h = 185

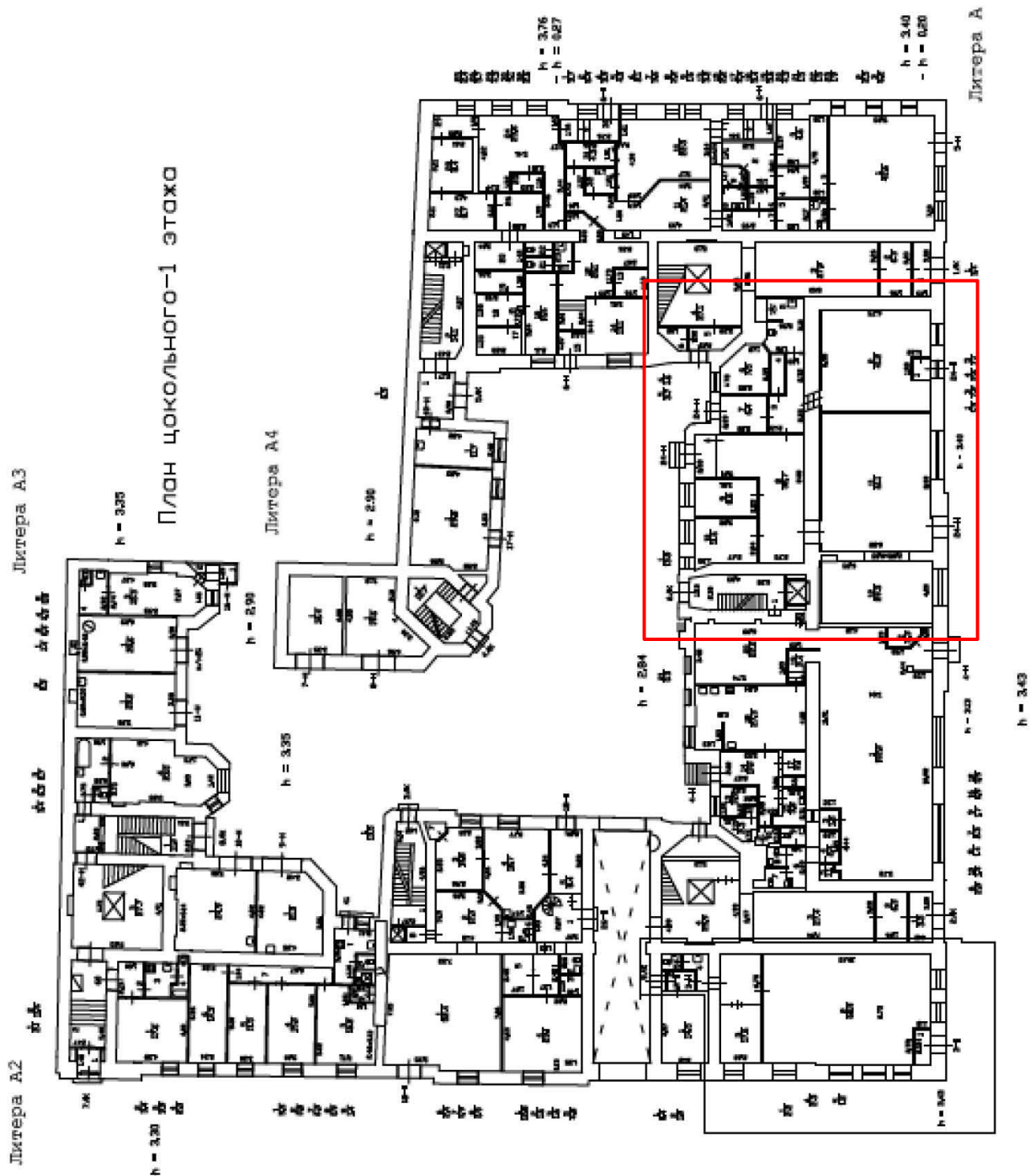


Литера А3

ПЛАН ПОДВОЛА

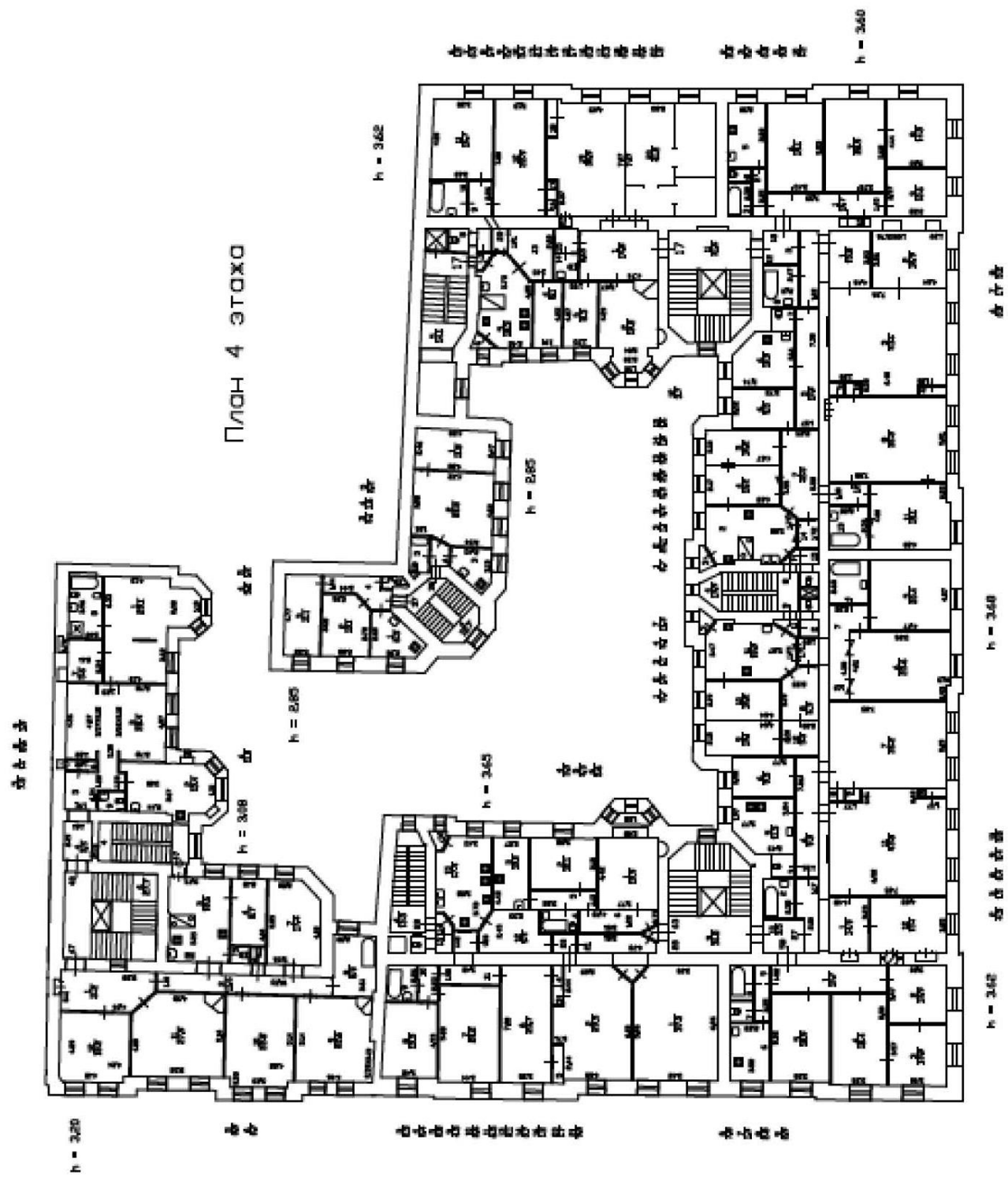


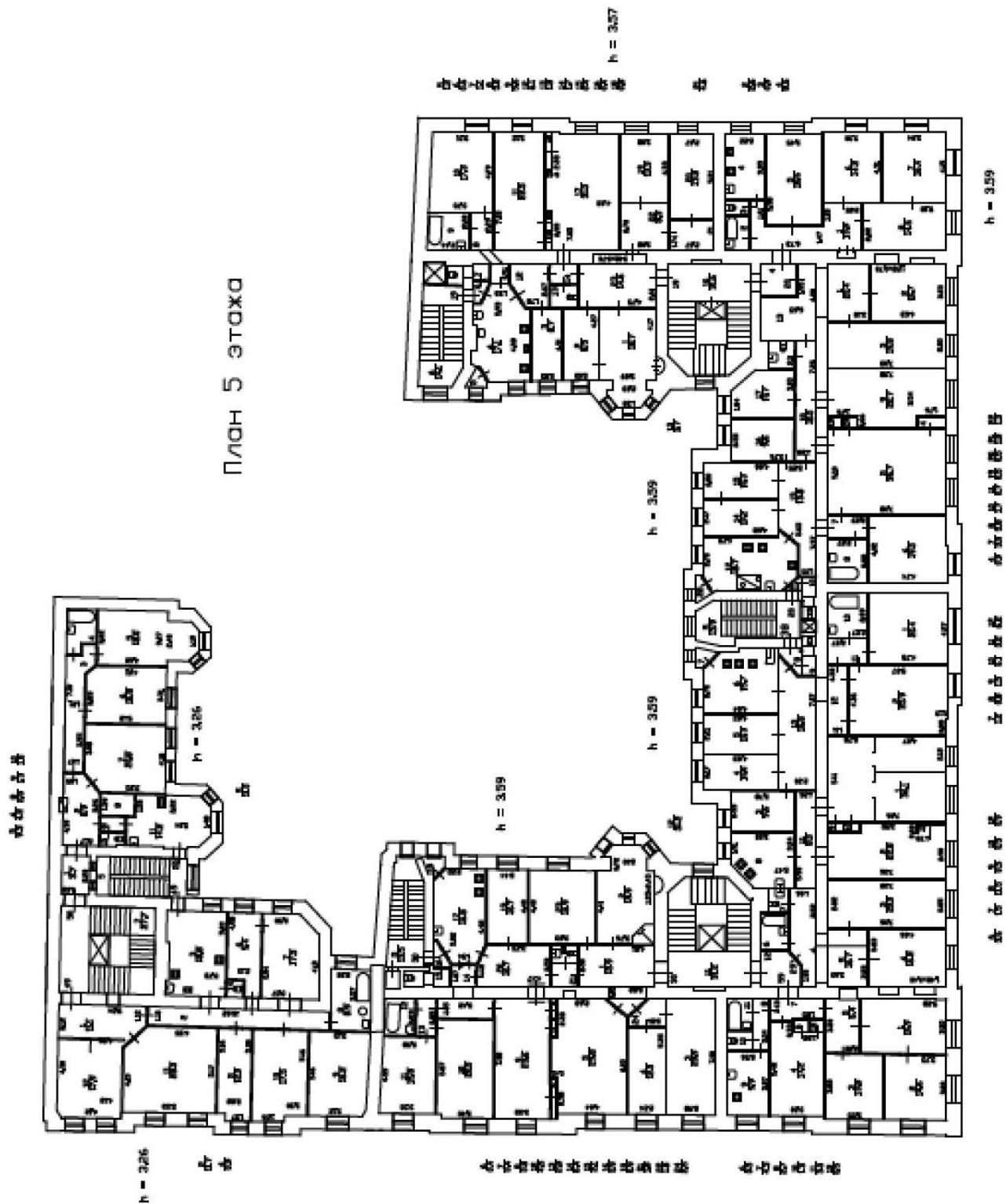


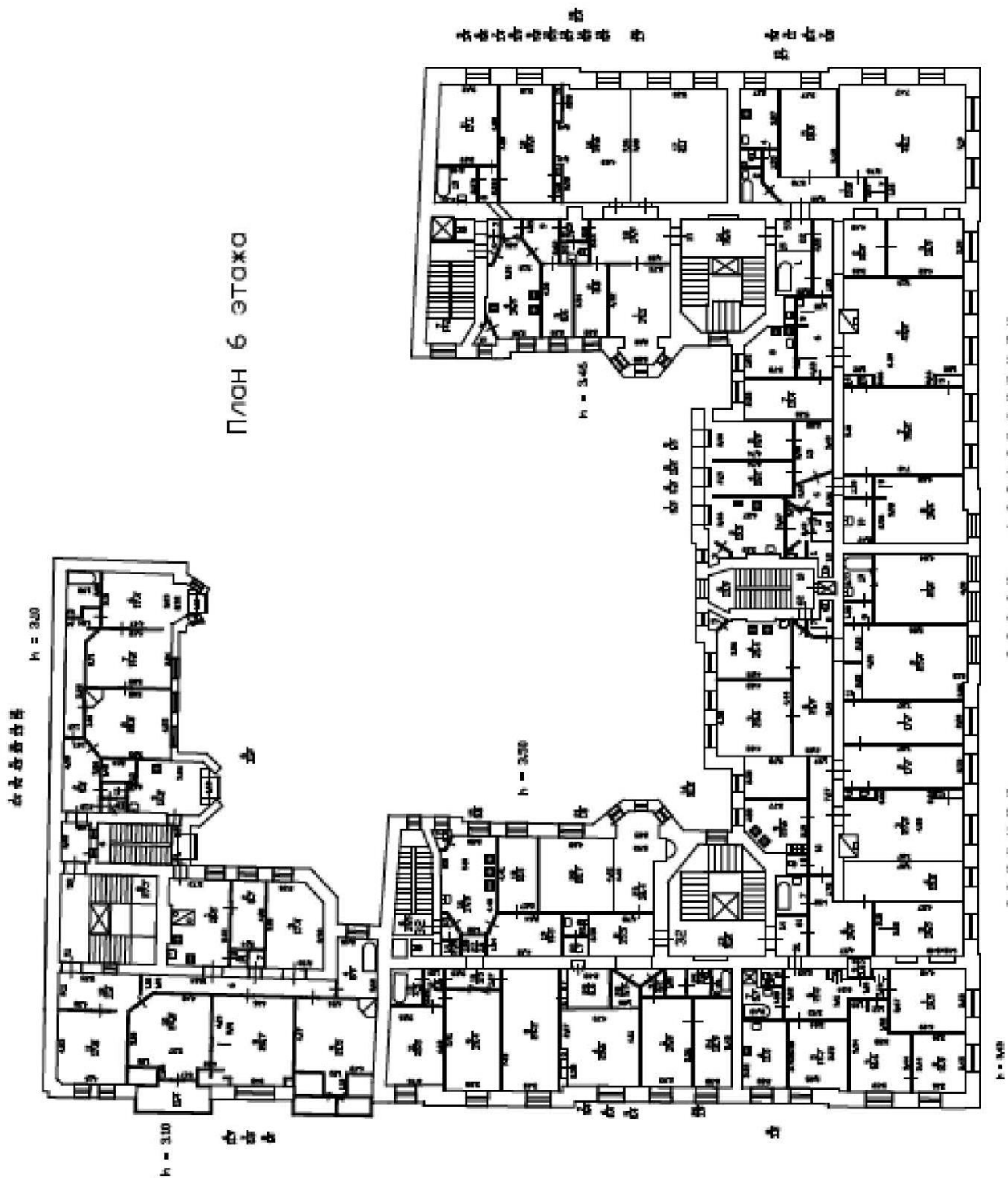












ШКОЛА 6 ЭТОЖО ПЛОШ 9 НОВИ

h = 3.40

**ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)  
(в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98)

Заявка № 31/ 1413

Кадастровый номер 78: 1216:03:02:19

Предыдущий кадастровый номер 78: 1216:0:2:4; 78:1216:0:2:5

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 191014, г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А

Описательный адрес: Басков пер., д. 13-15; ул. Маяковского, д. 21;  
ул. Некрасова, д. 20

Наименование объекта - \_\_\_\_\_

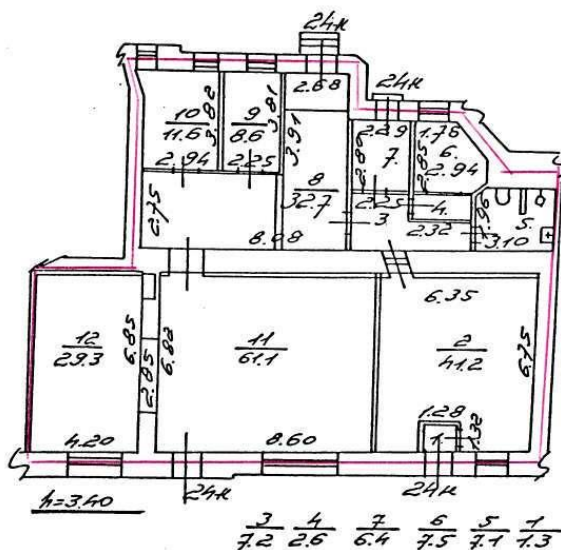
Номер объекта: 24-Н

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 216,6 кв.м



— границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

Государственный земельный кадастр



И.о. начальника филиала ГУ ГУИОН  
ФИБ Центрального района



Стародубцева И.И.  
(фамилия и ии.)

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

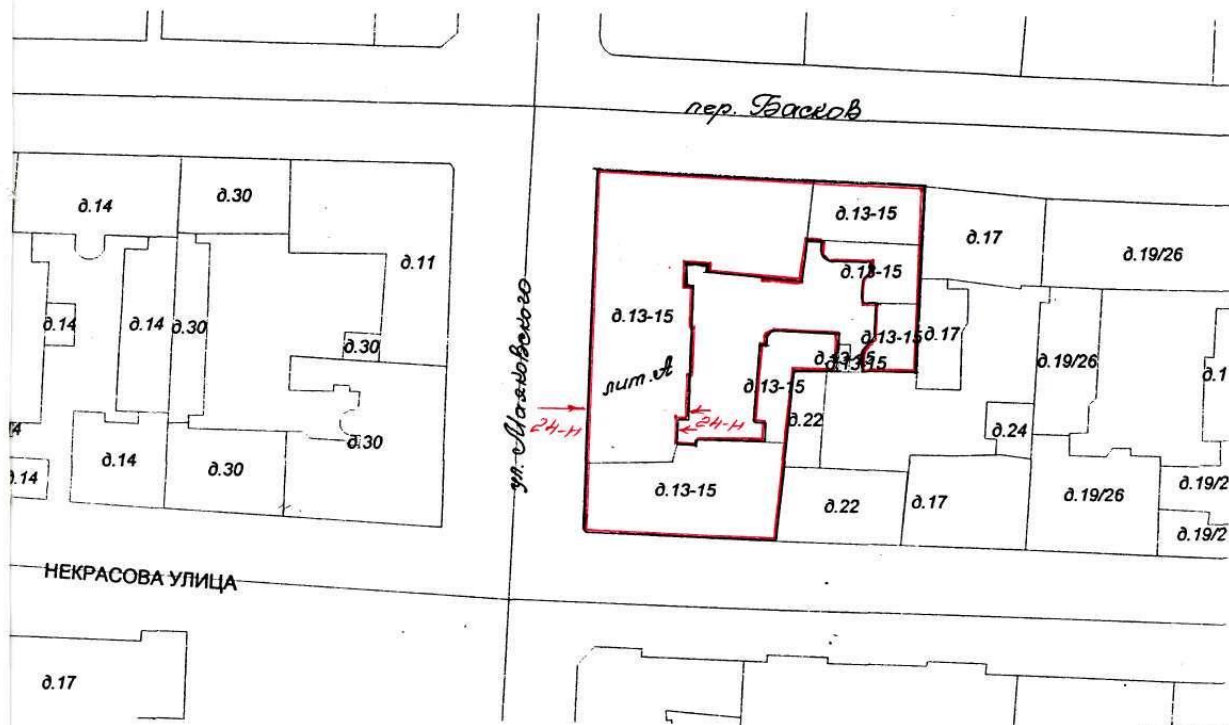
в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98

Заявка № 31/ 1413

Адрес объекта:

191014, г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А

Описательный адрес:

Басков пер., д. 13-15; ул. Маяковского, д. 21; ул. Некрасова, д. 20

— границы первичного объекта недвижимости

И.о. Начальника филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального районаСтародубцева И.И.  
(фамилия и ин.)

М.П. 25 01 2000 г.

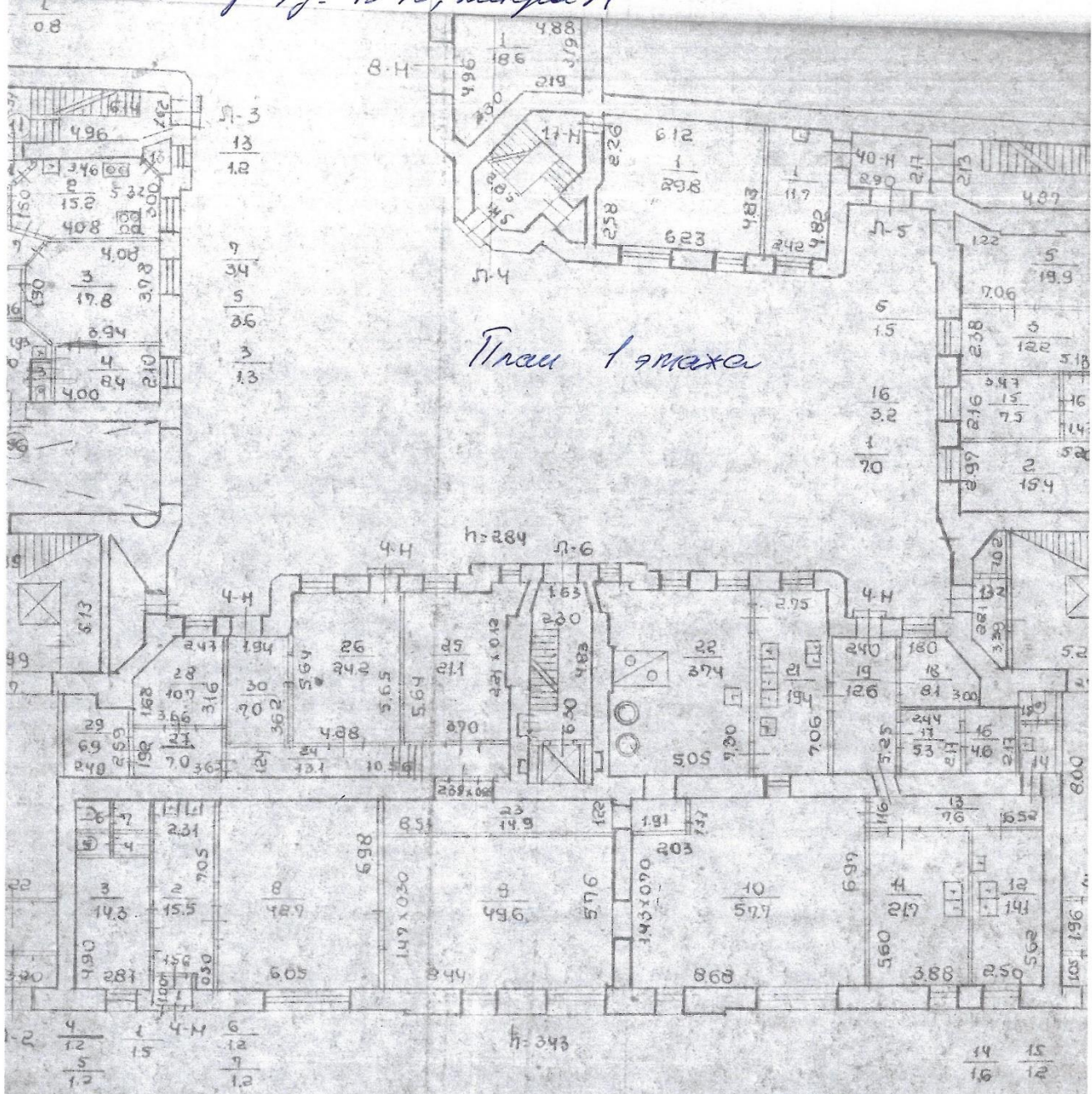


Прошнуровано,  
Пронумеровано,  
скреплено печатью  
2 (два) листов  
«25 01» 2000г.  
И.о. начальника филиала  
**ГУ ГИОНТИФ**  
Центрального района  
М.п.



г. Саяны-Ташердур,  
Басков пер., д. 13-15, литеры А

КОПИЯ



Помещение 4-Н

По состоянию на 1984 г.



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник филиала  
ГУП «ТУИОН» ПИБ Центрального района

11.04.2019  
Н.В. Крайнова



503

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного предприятия

«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104  
тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38  
E-mail: cenpib@guion.spb.ru

12.02.2016 № 294/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По требованию

**Справка (выписка из инвентарного дела)**

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района (далее филиал) по данным материалов инвентарного дела в период с 1930 по 1960 годы в части помещения ч.п.2 ныне учтенного нежилого помещения 24-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, в блоке витринного окна существовал дверной проем.

По состоянию на 25.06.1960 зафиксировано, что на месте дверного проема, учтенного ранее в блоке витринного окна, оборудовано окно.

По состоянию на 2000 год в блоке витринного окна ч.п.2 помещения 24-Н восстановлен дверной проем.

Сведения о правомерности выполненного переоборудования в архиве филиала отсутствуют.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Центрального района

*Л.Г. Панина*  
Л.Г. Панина

КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Главный специалист-юриисконсульт  
юридического отдела  
администрации Центрального района  
Санкт-Петербурга

*Васильев С.И.*



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Филиал Санкт-Петербургского государственного  
унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д.13,  
Санкт-Петербург, 191104  
тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

26 НОЯ 2018 № 15781-Мех  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Адм. Центрального р-на  
№ 01-15-3579/18-0-0  
от 24.10.2018



А  
Центрального района  
Санкт-Петербурга

Заместителю  
главы администрации  
М.Н. Долгополому

Невский пр., д.176,  
Санкт-Петербург, 191167

Уважаемый Михаил Николаевич!

На Ваше обращение от 24.10.2018 №01-15-3579/18-0-0 филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ  
г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, сообщает следующее:

Согласно материалам инвентарного дела в составе вышеуказанного многоквартирного  
дома, по состоянию на 30.01.1997 учтено помещение 24-Н, общей площадью 207,9 кв.м, этаж  
помещения 4-Н, объект был сформирован в результате раздела на два, ранее учтенного

По состоянию на 06.07.1997 помещение 24-Н было разделено на два объекта: помещение  
24-Н площадью 134,8 кв.м и помещение 25-Н площадью 74,2 кв.м.

В материалах инвентарного дела имеются ссылки: на проект от 1997 года утвержденный  
протоколом МВК от 26.04.1997 №9. Копия протокола и проектная документация в архиве филиала  
отсутствуют.

По данным текущей инвентаризации на 19.01.2000 выявлена перепланировка, ранее  
учтенные помещения 24-Н и 25-Н были объединены в одно помещение. Вновь образованному  
помещению, общей площадью 216,6 кв.м присвоен номер 24-Н. Наружные границы объекта  
относительно суммарных границ помещений 24-Н и 25-Н не изменились. Разрешительная и  
проектная документация в инвентарном деле отсутствует. Объект прошел процедуру кадастрового  
учета.

После 2000 года техническая инвентаризация всего помещения филиалом не проводилась.

Направляем Вам копии плана вторичного объекта недвижимости, фрагмента плана 1 этажа  
с расположенным на нем помещением и экспликации помещения 24-Н по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.

Дополнительно сообщаем, что технические характеристики объектов в настоящий момент  
могут не соответствовать техническим характеристикам объектов, сведения о которых имеются в  
ГУП "ГУИОН".

С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте  
недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый  
государственный реестр недвижимости).

Приложение: копии плана вторичного объекта недвижимости,  
фрагмента плана этажа и экспликаций помещения, на 3-х листах.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Центрального района  
Исполнитель: Ковалева Е.И.  
777-91-38 доб.2848

Н.В.Крайнова

*Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)*

***Приложение №13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.***

***Краткая историческая справка.***

***Иконографические материалы.***

***Дополнительные материалы к краткой исторической справке.***

## **Краткая историческая справка.**

### **Введение**

Краткая историческая справка составлена на основе ранее опубликованных материалов по строительной истории участка, по строительству и функционированию объекта. Представлены копии исторических чертежей и планов объекта, иные изображения, которые находятся в государственных библиотеках и архивах Санкт-Петербурга: из фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА), Российского государственного военно-исторического архива Москвы (РГВИА), фондов Российской национальной библиотеки Санкт-Петербурга по истории строительства здания и истории участка. В краткой исторической справке представлены материалы по истории и формированию планировочной структуры Центрального района Санкт-Петербурга и, в частности, историю застройки квартала, где расположен выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А. В исторической справке охвачен период с XVIII века по настоящее время.

«Доходный дом страхового общества «Россия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А был построен в период 1903-1913гг. по заказу общества «Россия» - влиятельной страховой фирмы, которой принадлежало недвижимое имущество во многих городах Российской империи. Здание было построено по проекту штатного архитектора «России» Александра Гимпеля.

Здание расположено в историческом центре Санкт-Петербурга в районе, который именовался Литейной частью, в квартале, ограниченном улицами Восстания, Некрасова, Маяковского и Басковым переулком. Здание занимает крайний участок со стороны улицы Маяковского, вытянутый на всю ширину квартала. Существующий в настоящее время дом своим лицевыми фасадами выходит на красные линии улиц: Маяковского, Некрасова и в Басков переулоч.

### **История местности.**

История освоения этой местности восходит к первой половине XVIII века, однако, активная урбанизация, выразившаяся в формировании сети улиц и их застройки обывательскими домами, началась несколько позднее – к концу XVIII века. На протяжении XVIII века Литейная часть представляла собой глубокую городскую периферию. Своё название этот район получил от Литейного двора, который был учрежден Петром I в 1711 году. В 1711 г. для снабжения армии и флота артиллерийским вооружением указом Петра I за Безымянным Ериком (так именовалась в те времена река Фонтанка), на берегу Невы, был заложен Литейный

двор. На участке, где сейчас начинается Литейный мост, в 1714г. поставили «Литейный амбар» - большой бревенчатый дом со шпилем.<sup>1</sup> Деревянное здание «Литейного амбара» располагалось в створе современного Литейного мост. От него прорублена просека к Большой Перспективной дороге (ныне Невский проспект), которая стала быстро застраиваться. По трассе этой просеки впоследствии пройдет Литейный проспект. Таким образом, начало формирования топографии рассматриваемой территории восходит еще к петровским временам.

Литейная часть как самостоятельная полицейская (административная) часть города впервые появляется в предложениях «Комиссии в Санкт-Петербургском строении», утвержденных 27 октября (7 ноября) 1737 г. Согласно данным предложениям, все территории севернее Невской перспективы отходили к Литейной части, все территории южнее – к Московской.

Ранние планы Санкт-Петербурга по-разному показывают эту местность. Если план города, составленный в 1717 году французским придворным картографом и гравером Никола де Фером<sup>2</sup>, который никогда не был в Петербурге, представляется совсем «фантазийным» (на нем огромный участок от Фонтанки до Невы в месте впадения Охты показан полностью урбанизированным, ну или как минимум, разделенным на участки, и имеющим строго ортогональную структуру), то последующие карты и планы города кажутся более реалистичными (во всяком случае, касательно Литейной части).

На плане 1717 г. обозначена Большая Перспективная дорога и Литейная просека. С севера застройка ограничилась Первой береговой линией (ныне Шпалерная улица). Строительство на самом берегу Невы запрещались. Здесь стоит упомянуть план 1720 года И.Б. Гоманна, план Санкт-Петербурга в 1725 году, карту П.Н. Петрова 1738 года.<sup>3</sup> Более четкую структуру район Литейного приобрел к 1727 г.: с севера он был ограничен Невой, с запада – Фонтанкой, с востока – Таврической улицей, с юга – нынешней улицей Некрасова. Литейная часть, разбитая на четыре квартала по количеству полицейских участков, принадлежала ведомству Гласной артиллерии и фортификации. Все эти планы демонстрируют нам последовательное распространение застройки в Литейной части. Район начинает застраиваться от Невы (от Литейного двора) в глубину в направлении Перспективной дороги. Последняя наиболее подробная карта П.Н. Петрова 1738 года показывает нам уже вполне сформированными современные Захарьевскую, Чайковского и Фурштатскую улицы.

---

<sup>1</sup> Исаченко В.Г.; Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006.-С.7-8.

<sup>2</sup> План Санкт-Петербурга. 1717 г. Составитель Никола де Фер.

<sup>3</sup> План Санкт-Петербурга. 1720 г. Составитель И.Б. Гоманн; План Санкт-Петербурга. 1725г.; План Санкт-Петербурга. 1738г. Составитель П.Н. Петров.

Еще более подробный план того же 1738 года - так называемый «план Зихгейма» показывает нам аналогичную картину.<sup>4</sup> Рассматривая территорию, судя по данным планам остается незастроенной и даже нераспланированной, но при этом уже с трех сторон окруженной городом. Со стороны Невы мы видим описанную выше застройку, а со стороны Перспективной дороги - Итальянский сад (илл.1,1-1).

Петровский Литейный двор заложил основы социальной и профессиональной структуры населения данной территории. Дальнейшее развитие район, как места компактного проживания военного населения, получил при Екатерине Первой. «Для лучшего плезира и першпективе Литейной... и для всякого случая в нужде в солдатах» - как значилось в указе императрицы Екатерины Первой 1726 года, территория к востоку от Литейного проспекта и до Лиговского канала начала застраиваться деревянными казармами.<sup>5</sup>

С 1730-х гг. Литейная часть была «узаконена» в качестве самостоятельного городского района – в предложениях Комиссии о Санкт-Петербургском строении, утвержденных 27 октября 1737 года, территория, расположенная к северу Большой Перспективной дороги была отнесена к Литейной полицейской части.

Следующий этап в формировании рассматриваемой территории был связан с указом императрицы Анны Иоанновны от 12 декабря 1739 г. Указом императрицы Анны Иоанновны было установлено «вместо казарм строить по примеру Москвы полковые слободы, дабы солдаты с вещею выгодой с женами своими вместе жить... и дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли». <sup>6</sup> Согласно этому указу надлежало: «Оные слободы построить на тех местах, где казармам быть назначено, а именно: Преображенскому полку позади Литейного двора, Семеновскому позади Фонтанки, за обывательскими дворами, а Измайловскому Калинкиной деревни». <sup>7</sup>

Таким образом, с 1739 года на территории, расположенной позади будущего Литейного проспекта, стала формироваться Преображенская слобода.

С 1739 г. комиссией был составлен «Общий проект застройки Литейной и Рождественской части», в том числе проектируется большое поселение лейб-гвардии

---

<sup>4</sup> План Санкт-Петербурга. 1738 г. («План Зихгейма»).

<sup>5</sup> Невский архив: Историко-краеведческий сборник. М.- СПб. 1993 С.177-178.

<sup>6</sup> Полное собрание законов Российской Империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10. 1737-1739, 1830. – С.966-967.

<sup>7</sup> (Там же. – С.967). История Петербурга. № (61). 2011.



Преображенского полка.<sup>8</sup> По инициативе генерал-фельдмаршала Б.-Х. фон Миниха командиры и штабы лейб-гвардии полков получили право самостоятельно определять место размещения полков в предместьях столицы, разрабатывать проекты полковых слобод и вести строительство.

Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка, датируемый 1739-1740 гг., показывает нам следующую картину (илл.2).<sup>9</sup> Занимающая все пространство между Преображенским собором (и даже далее – до современной Кирочной улицы) и Итальянским садом, слобода имеет форму, приближенную к квадрату и строгую ортогональную планировку с четырьмя улицами, проложенными параллельно Литейному проспекту и двенадцатью – перпендикулярными ему (роты). Кварталы по конфигурации узкие и вытянутые в направлении Литейного проспекта. Данная планировка легко прочитывается при сопоставлении с современным планом города – первая линия параллельная Литейному проспекту проходила по трассе современной улицы Короленко, вторая – Маяковского, третья – Восстания и четвертая Радищева. Перпендикуляры же соответствуют: Кирочной улице, Манежному переулку, улице Рылеева, Гродненскому, Саперному, Виленскому и Солдатскому переулкам, и улице Жуковского.

Рассматриваемый квартал был сформирован в своих границах на основании проекта полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка датируемого 1739-1740 гг. Не все из перечисленных перпендикуляров сохранились на всем своем протяжении. Однако, формирование этой части города можно смело ассоциировать с проектом 1739-1740-ых гг., который был реализован в значительной степени.

К концу 1740-х гг. на территории полковых слобод появились «Светлицы Гвардии». Застройка слободы предполагала размещение в шахматном порядке жилых домов и огородов на территории каждого квартала. На плане показана застройка слободы солдатскими домами с огородами. Дома, квадратные в плане, располагались в шахматном порядке таким образом, что на перпендикулярные Литейному проспекту улицы попеременно выходили либо дом, либо огород. Автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII века А.И. Богданов так описывает (уже реализованный к тому времени проект): «... оные строены не по линейно, как обычай улицам быть и дворам, но строены хоромы все в шахмат».<sup>10</sup>

---

<sup>8</sup> Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А., Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – С.365.

<sup>9</sup> Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка 1739-1740 гг. Krigsarkivet. Stockholm. SFP/Petersburg Nr.43.

<sup>10</sup> Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб, 1997. - С.222.

План столичного города Санкт-Петербурга 1753 года, так называемый Махаевский план» или «План Трускота» (илл.3,3-1)<sup>11</sup> показана реально проложенная планировка улиц и переулков на 1753 год. Западнее Литейной переспективы параллельно проходила Хамова улица (ныне Моховая улица). Отдельно отмечены на плане Первая и Вторая (ныне – Захарьевская) беговые улицы. Сергиевская улица (ныне – улица Чайковского) и Преображенская улица. Планировка на этом плане показывает, что проект Преображенской слободы был реализован практически без отступлений от первоначального замысла. Вся территория Преображенских полковых слобод была разделена на прямоугольники жилых кварталов с деревянными «светлицами» и огородами-садами. «Для каждой роты (улицы перпендикулярные Литейному проспекту) строились по 20 деревянных изб (их называли связями) на каменных фундаментах. Посреди связи находились большие сени, а по сторонам – солдатские комнаты (светлицы). Возле каждой связи были свой двор и небольшой садовый участок».<sup>12</sup>

На плане Трускота на интересующем нас участке (угол современных улицы Маяковского и Баскова переулка) показан квадратный в плане дом, на месте современного здания по адресу: Басков пер. 13-15. Таким образом, здесь (пусть формально, т.к. речь идет о типовой единообразной застройке) мы впервые сталкиваемся с жилой застройкой, запроектированной на данном месте. Строительство первого (деревянного) дома на рассматриваемом участке можно датировать периодом от 1740 до 1753 года.

Новый этап строительной в истории участка был связан с переводом Преображенского полка в новые казармы, которые были выстроены в конце XVIII века на обширном пустопорожном месте к югу от Таврического сада. Он располагался вдалеке от старых казарм, группировавшихся вокруг Преображенского собора. С постройкой здания казарм Преображенского полка и переводом туда военных, территория между современными Литейным проспектом, улицам Радищева и Жуковского, а также Кирочной улицей перешла в ведение города и начала продаваться в частные руки.

Этому предшествовали серьезные перемены в градостроительной политике города, а именно издание указа «Комиссии строения Санкт-Петербурга и Москвы» 1766 года, согласно которому регламентировалось строительство в центральных частях города. Теперь строить

---

<sup>11</sup> План столичного города Санкт-Петербурга с изображением значнейших оного проспектов, изд. Труды имп. Акад. Наук и художеств// Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1л.

<sup>12</sup> Квартальный надзиратель. №24, 2004.

надлежало только каменные дома по плану, взятому от полиции. Уже к этому времени Литейная часть была отнесена к «центральной частям».

Самый ранний этап застройки района обывательскими домами демонстрирует план 1798 года из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга...», хранящегося в фондах ЦГИА СПб (илл.4,4-1).<sup>13</sup> На этом плане совершенно другая застройка, относительно более раннего характера застройки этого района. Застройка в бывших ротах Преображенского полка на плане показана крайне фрагментарно и, очевидно, представляет собой частные обывательские дома. Таким образом, практически в одночасье вся «шахматная» застройка слободы исчезла. Можно было бы подвергнуть сомнению план 1753 года, однако, это общепризнанный и проверенный источник. Кроме того, эта планировка была подтверждена и письменными свидетельствами современников. Остается предположить, что военный городок, состоявший из типовых бревенчатых домиков, попросту разобрали при переезде в новые казармы. Но это и не удивительно судя по Указу 1766 г. о строительстве в центральных частях только каменных домов. Некоторые изменения заметны и в планировке кварталов (точнее - именно нашего квартала) - участок современного Баскова переулка от современной улицы Маяковского до Радищева не обозначен, и квартал объединен с соседним (правда некие наметки бывшей и будущей улицы там есть).

Рассматриваемый участок (не вполне в своих последующий границах) на плане обозначен. На углу улиц Маяковского и Некрасова показан квадратный в плане лицевой дом, рядом с ним во фронте улицы Маяковского обозначено небольшое строение, а в глубине участка очень узкий и вытянутый надворный служебный корпус.

### **Краткая история объекта**

#### **(время возникновения, даты основных изменений объекта).**

Границы рассматриваемого участка сложились в конце XVIII в. в начале XIX в. Басков переулок получил наименование в 1800-х гг. по фамилии домовладельца – купца Баскова. Этот переулок в Литейной части был проложен в середине XVIII века и доходил до современной ул. Радищева. Басков переулок был продлен до Офицерской улицы (впоследствии – Знаменской, Восстания). В конце XIX – начале XX века переулок застраивается доходными домами.

---

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319.

На плане 1806 года из Атласа, сочиненного при Комитете городских повинностей,<sup>14</sup> показывает определенные изменения на участке (илл.5). На плане также изображены угловой дом и соседний с ним флигель, но к флигелю примыкает некое место, обозначенное под литерой *ж*, превосходящее по своему пятну и дом и флигель, и занимающее весь угол улицы Маяковского и Баскова переулка (да – Басков переулок здесь показан). Надворный флигель также обозначен на плане, однако имеет несколько измененную конфигурацию.

Является ли пятно некой постройкой не ясно, но следующий по времени картографический источник, а именно план Шуберта 1828 года (илл.6)<sup>15</sup>, показывает на этом месте сад и деревянные дома.

Ввиду того, что этот план более подробный, это позволяет прояснить некоторые детали. Во-первых, все дома показаны как деревянные, во-вторых, несколько отличается конфигурация планов. Угловой дом не квадратный, а имеет ризалит с северной стороны, между домом и лицевым флигелем имеется некая встройка, а надворный флигель показан длинным, выходящим торцевым фасадом в Басков переулок.

В «Указателе жилищ и зданий...» С.И. Аллера<sup>16</sup>, изданном в 1822 году мы находим имя владельца участка на то время – это некто Прудченко, надворный советник, однако судя по данным плана Шуберта к 1828 году владелец сменился, им стал мещанин Шушерин. Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 г., участок по Средней улице (позднее – Шестилавочная, ныне – улица Маяковского) от Баскова переулка до Бассейной улицы принадлежал мещанину Шушерину.

В 1830-е годы участок перешел в собственность дворянской семьи Логиновых, для которых на участке взамен старых деревянных зданий в 1839 году по проекту архитектора В.Е. Моргана был построен каменный дом. Позже здание было надстроено еще одним этажом. При этом старый деревянный корпус, занимавший угол улиц Надеждинской (ныне Маяковского) и Бассейной (ныне Некрасова) был сохранен. Атлас Н. Цылова 1849 года демонстрирует нам именно такую ситуацию (илл.7).<sup>17</sup> Со стороны улицы Маяковского участок застроен полностью, на две трети его длинны со стороны Баскова переулка мы видим каменный дом, а на треть со стороны улицы Некрасова - деревянный.

---

<sup>14</sup> РГВИА. Фонд ВУА. №22510.

<sup>15</sup> Подробный план столичного города С-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое дело// Архив КГИОП. XVII/Г-100.

<sup>16</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год. СПб., 1822.

<sup>17</sup> Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849/ Сост. Н. Цылов. – С.207.

Еще одним источником является акварель с видом пересечения Бассейной (ныне Некрасова) и Надеждинской (ныне Маяковского) улиц начала 1860-х гг. (илл.8). Ее выполнил художник, выпускник Академии Художеств Ф.Ф. Баганц в рамках работы над целой серией городских видов Литейной части.<sup>18</sup> Однако, достоверность изображенного (либо достоверность определения места) вызывает некоторые сомнения. Рассматриваемый участок, предположительно изображен в правой части рисунка. На рисунке два двухэтажных каменных дома, что противоречит документальным источникам, и в первую очередь проекту, рассмотренному выше.

1859 годом датируется план двора дома действительного статского советника Лонгинова по Баскову переулку (илл.9).<sup>19</sup> Это соседний (следующий от угла) участок, также приобретенный Лонгиновым, имеющий лицевой дом и, связанные с ним надворные корпуса. На плане показана перестройка надворных корпусов, выполнявшаяся по проекту архитектора Н.П. Гребенки.

На протяжении второй половины XIX века каких-либо проектных и фиксационных чертежей в отношении участка не зафиксировано. До 1882 года дома принадлежали семье Лонгиновых, а впоследствии их унаследовала дочь О.И. Лонгиновой А.К. Анненковой (Алексеевой).

В доме (в разное время) проживали:

- в 1852 г. в доме проживал хирург профессор Медико-хирургической академии Н.И. Пирогов,

- в 1860-х гг. в квартире №16 жил надворный советник В.Д. Спасович, видный юрист и литератор,

- в 1889 г. в списке нанимателей квартир числится коллежский советник Градовский – журналист и публицист,

- в 1889 г. квартиру в этом доме снимал подполковник Генерального штаба Я.Г. Жилинский.<sup>20</sup>

В лицевом доме в 1890-х г. находились торговые заведения; магазины: суровский, фруктовый, чайный, булочная; частный родильный дом.<sup>21</sup>

В 1890-х гг. участок А.К. Алексеевой и соседний участок были куплены крупным страховым обществом «Россия». В 1890-е годы оба здания приобрело страховое общество

<sup>18</sup> Петербург неузнаваемый в акварелях Ф.Ф. Баганца. СПб., 2005. С.33.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 26 об.

<sup>20</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. М., 2008.

<sup>21</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. – М.: «ЗАО Центрполиграф. 2008. – С.76-79.

«Россия». Это крупнейшее в Российской Империи страховое общество было основано указом императора Александра III в 1881 году. Что интересно, значительная часть огромных доходов коммерческого гиганта шла на приобретение жилой недвижимости для сдачи квартир в наем. С той же целью был куплен и участок на Басковом переулке.

Среди чертежей имеется «Генеральный план дома Страхового Общества Россия» 1903 года (илл.10).

Корпус по Баскову пер.,15 построен в 1903 г. В 1903 г. архитектором А.А. Гимпелем<sup>22</sup> был разработан проект перестройки дома с лицевым фасадом по Баскову переулку (илл.11)<sup>23</sup>. По-видимому, этот дом был построен без серьезных отклонений от проекта, о чем говорит его общее стилистическое решение. Дом имеет пять этажей с мансардой, фасады оформлены в довольно сдержанных формах, отвечающих эстетике модерна. Задание завершено сложной мансардной крышей с двумя щипцами (треугольная и фигурным-трапециевидным).

В 1903 году архитектором А.А. Гимпелем был подготовлен проект по строительству 5-этажного дома для страхового общества «Россия» второго дома по Баскову переулку.<sup>24</sup> Среди обнаруженных чертежей имеется общий генплан участка (илл.12). Этот проект интересен нам в двух аспектах. Во-первых, мы видим, что как минимум по пятну застройки проект переделки второго дома был реализован в строгом соответствии с проектом. Во-вторых, этот генплан нам демонстрирует план главного дома страхового общества до его капитальной перестройки 1912 года.

Корпус по ул. Маяковского,21 и ул. Некрасова,21 построен в 1912-1913гг. В чертежах, представляющих генеральный план дома Страхового общества «Россия», также зафиксирован план главного дома до его капитальной перестройки 1912 года (илл.12). Главный дом страхового общества имел прямоугольную форму со скошенными внешними углами и занимал весь периметр исторического участка, имел два двора, соединенных воротными проездами между собой, с Басковым переулком и с двором соседнего (своего же) участка.

---

<sup>22</sup> Александр Александрович Гимпель (1859-1922гг.) – воспитанник училища Св. Петра (Петришуле). С 1879-1885 гг. учился в Институте гражданских инженеров. Работал на строительстве Псковско-Рижской железной дороги, проектировал станционные здания. Впоследствии практическая деятельность А.А. Гимпеля была связана преимущественно с заказами немецкого землячества в Петербурге, а также со службой в страховом обществе «Россия». К постройкам архитектора относятся: производственный корпус фабрики Шредеров на ул. Чапаев,15; доходный дом на Тележной ул., 24; доходные дома страхового общества «Россия» на Б. Морской ул., 35 и ул. Правды, 22 и др. – Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов от барокко до авангарда. – СПб.: Издательство «Чистый лист», 2002. -С. 306-308.

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4295. Л.34 об.

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4295. Л.26 об. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4295. Л.26 об.

1912 годом датируется проект перестройки главного дома страхового общества, выполненный А.А. Гимпелем в стилистике неоклассики начала XX века (илл.16,17,18)<sup>25</sup>. Согласно проекту, объемно-планировочная композиция старого дома претерпел серьезные изменения. Два внутренних двора соединялись воедино и раскрывались во двор соседнего дома. Таким образом, образовывался большой единый для двух домов Г-образный двор. Узкий Г-образный дворовый флигель также «заворачивал» на соседний участок, практически вплотную приближаясь к надворным корпусам дома 1903 года. Такое решение приводило к фактическому объединению домов в единый архитектурный объект с разными по своей стилистике фасадами. Три лицевых корпуса решались симметрично относительно центральной оси, причем симметрия соблюдалась не только в общей планировке и фасадах, но и в объемно-планировочном решении помещений (в первую очередь лестниц). Здание имело пять этажей и мансардный этаж (фактически полноценный шестой). Симметрия главного фасада по Надеждинской улице (ныне улице Маяковского) была отражена в пятичастной структуре фасада с выделением трех центральных осей и двух пар осей по краям фасада мощными коринфскими пилястрами большого ордера (на уровне 3-5 этажей). Первые два этажа оформлялись укрупненным рустом. В оформлении фасадов были использованы различные классические декоративные элементы.

Сравнение проекта с существующим в натуре зданием позволяет прийти к заключению, что проект был реализован в полной мере. Согласно проекту, в доме было более 30 квартир, в 1920-е гг.

28 ноября 1918 года был издан декрет СНК РСФСР «Об организации страхового дела в Российской республике», на основании которого все недвижимое имущество, принадлежащее коммерческим страховым обществам, было национализировано.

В советское время в здании располагались квартиры, преимущественно коммунальные, а в первом этаже различные торговые точки.

В годы Великой отечественной войны здания не пострадали и сохранились до настоящего времени без существенных перестроек. В настоящее время здания продолжают использовать как многоквартирные жилые дома.

В 1920-х – начале 1930-х гг. в квартире №27 проживал народный артист СССР Л.О. Утесов, о чем в 1996 г. на фасаде дома была установлена мемориальная доска (скульптор Г.Д. Ястребенецкий, архитектор В.С. Васильковский).

**Приспособление 1-го этажа по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер. 13-15 – 1-ый этаж с 1937-1988гг.**

---

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.4295. Л.99-135.

В 1935г. какую-либо контору по адресу ул. Некрасова 20 найти не удалось.

1937г. Дзержинская райсберкасса №2007, ул. Некрасова, 20 (1937 – Ленинград список абонентов, С.298).

1939, 1940гг. Дзержинская районная центральная сберкасса №2007, Операционная часть, ул. Некрасова,20 (Ленинград – 1939, С.217,217); (Ленинград -1940, С.274,274).

1965г. Центральная сберкасса №2007 Дзержинского района, ул. Некрасова, 20 (/108;/ С.159).

1973г. Районные сберегательные кассы Дзержинского района №2007 (центральная) – ул. Некрасова, 20. (/211;/ С.44).

1973г. Магазины промышленных и продовольственных товаров с названиями по ассортименту. Вино (спец. Магазины райпищеторгов): Дзержинский №14 – ул. Некрасова, 20 (/211;/ С.268).

1973г. Дзержинский райпищеторг. Магазин №14 – ул. Некрасова 20 (/211;/ С.311).

1973г. Дзержинский трест столовых. Столовая 12 – ул. Маяковского,21 (/211;/ С.188).

1973г. Продторги и их магазины «Ленавтоматторг» - Садовая ул., Апраксин двор, корп.13. Магазины продают мороженое, минеральные воды, соки, вина, шампанское, шоколад, конфеты, табачные изделия и др. №86 – ул. Маяковского, 21 (/211;/ С.305).

1976,1978,1882 гг. Центральная сберкасса №2007 Дзержинского района, ул. Некрасова, 20 (Краткий справочник ЛГТС -1976, С.329); (Список абонентов ЛГТС -1978, С.216); (Список абонентов ЛГТС-1982, С.201).

1988г. Центральный сберегательный банк №2007 Дзержинского района, ул. Некрасова, 20 (/125;/ С.396).

### **Современные изменения.**

На сегодняшний день дом является жилым с частью нежилых помещений на первом этаже. Нежилые помещения заняты магазинами, офисами, кафе.



### Архивные источники:

*Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):*

1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. Фонд ВУА № 22510.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

3. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу «Россия» по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. 1839 - 1912.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

*Библиографические источники:*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 65.

4. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. – С 49.

5. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – 414 с.

6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? - 3-е изд., испр. и доп. - Л.: Лениздат, 1935. - 511 с.

7. Дубин А. С. Улица Маяковского. - М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. - 303 с.

8. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. - СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006.- 116 с.

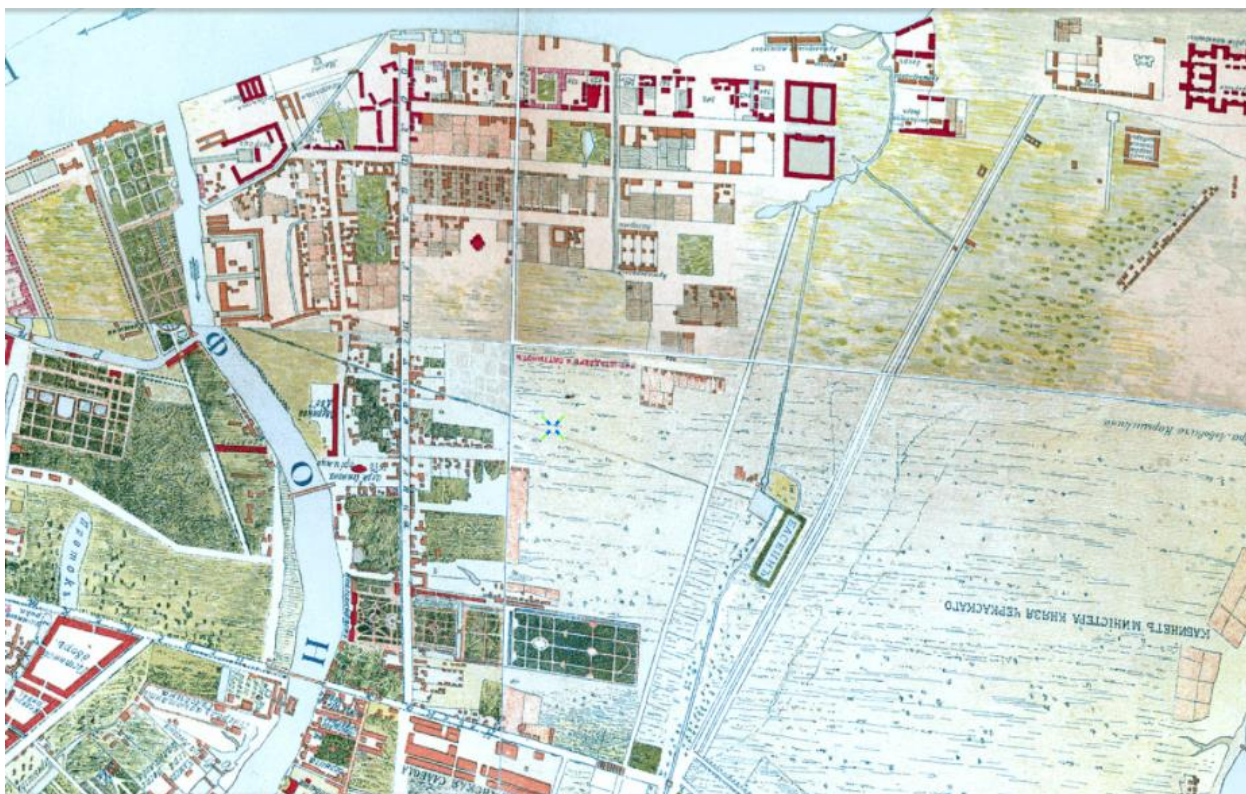
9. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К.С. Колодезникова, Е.Е. Глухова, И.А. Путилова – СПб.: «Альт-Софт», 2001. – 517 с.

10. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов: от барокко до авангарда. - СПб.: Издательство «Чистый лист», 2002. - С. 306 - 308.

11. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. - СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. -Т. 10: 1737 - 1739, 1830. - С. 966 - 967.

12. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – 436 с.

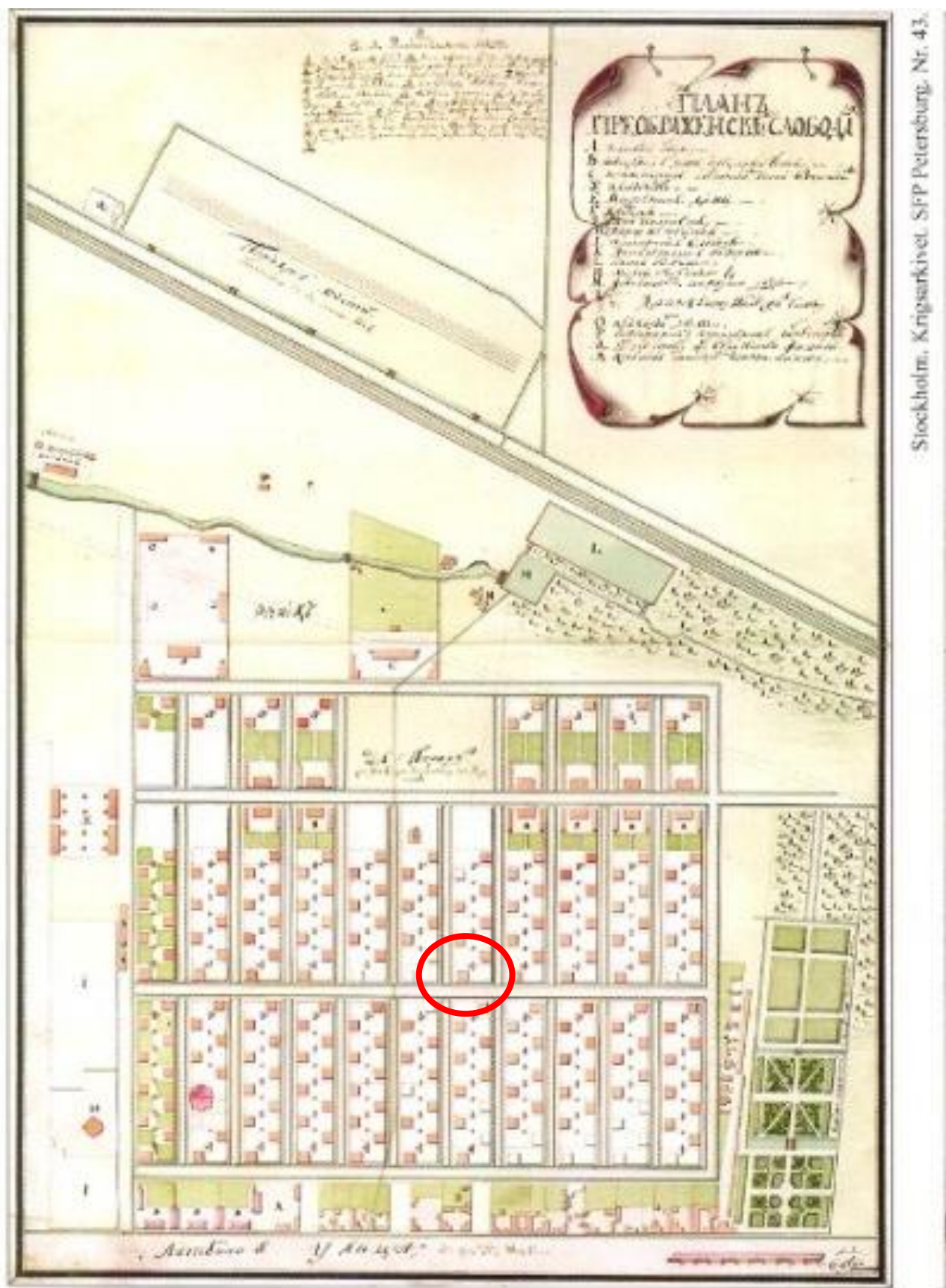
**Иконографический материал - выявленный объект культурного наследия  
«Доходный дом страхового общества «Россия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.**



Илл.1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. План составлен И.Б. Зихгеймом и затем опубликован Петровым. В оригинале напечатан на 8 листах. Фрагмент.



Илл.1-1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. Ориентирован на юг.



Stockholm, Krigsarkivet, SFP Petersburg, Nr. 43.

Илл.2. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка 1739-1740 гг.  
Krigsarkivet, Stockholm, SFP/Petersburg Nr.43.

План проектный. Изображена территория полковой слободы Лейб-Гвардии Преображенского полка, размещаемая вдоль Литейной улицы. Отмечены надписями «Литейная улица», «Парадное место» и рядом - «Дом для приезду их Величества фамилии» на продолжении Лиговской улицы, площадь «Для Параду». Показаны проектируемые офицерские и солдатские «светлицы» - жилые дома с участками. Обозначены пятна застройки полковой церкви Спаса-Преображения и «Немецкой Кирки», а также Артиллерийских казарм и Артиллерийского погреба. По инициативе Генерал-Фельдмаршала Б.-Х. фон Миниха командиры и штабы Лейб-Гвардии полков получили право самостоятельно определять место размещения полков в предместьях столицы, разрабатывать проекты полковых слобод и вести строительство. С мая 1740 г. велось строительство полковой слободы Лейб-Гвардии Преображенского полка «позади Литейной улицы».

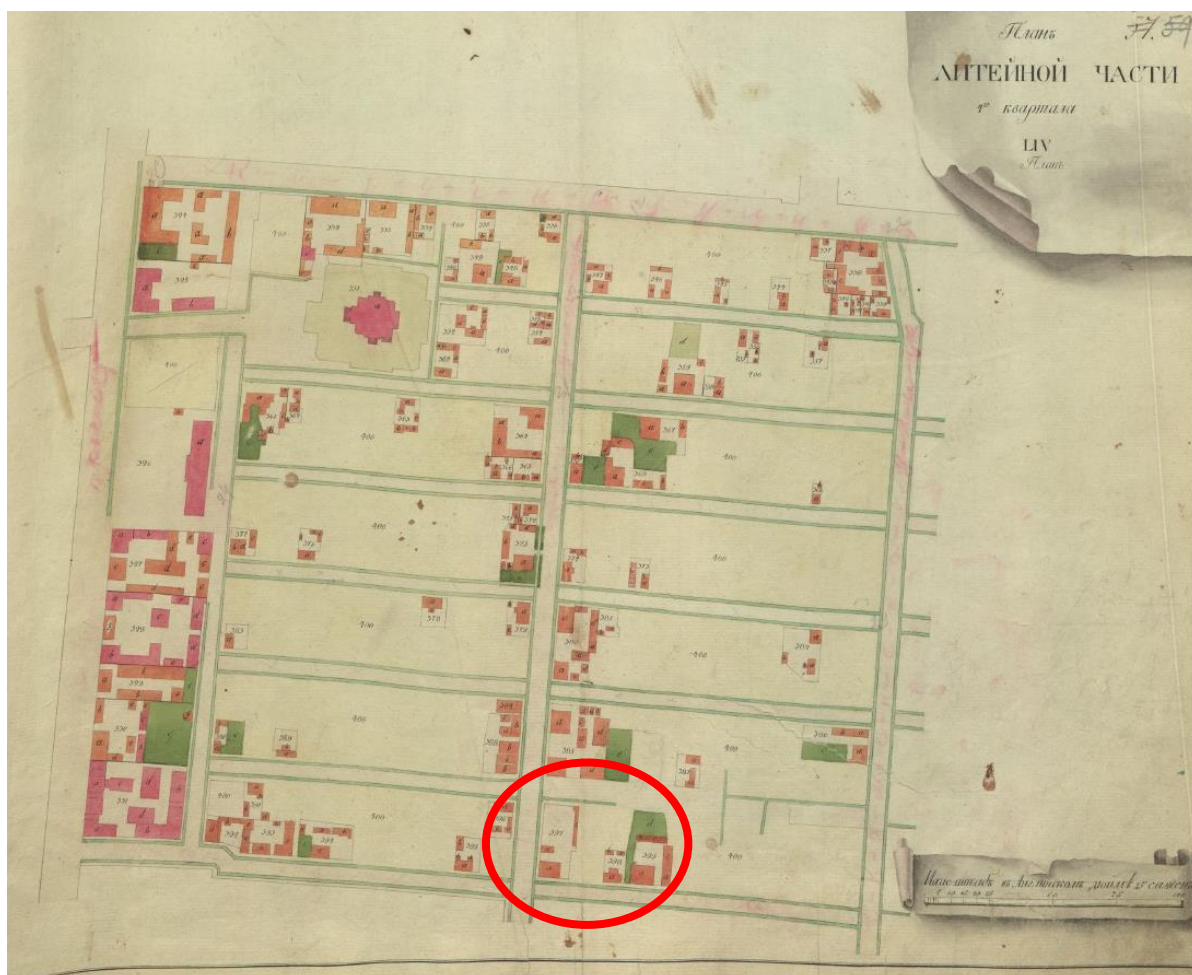
Литература: Богданов А.И. (1997), Семенцов С.В. (2003-3).



Илл.3. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 г. План посвящен Елизавете I. Ориентирован на юг. Чертил адъютант Академии Наук – Трускот. Фрагмент.



Илл.3-1. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 г. План посвящен Елизавете I. Ориентирован на юг. Чертил адъютант Академии Наук – Трускот. Слобода лейб-гвардии Преображенского полка на фрагменте «Плана столичного города С.-Петербурга». 1753 г. На «Плане Трускота» 1753 года показаны типовые кварталы прямоугольной формы, застроенные полковыми светлицами в шахматном порядке вдоль Литейного проспекта



Илл.4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящее их 11-ти частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798г.» ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Фрагмент.



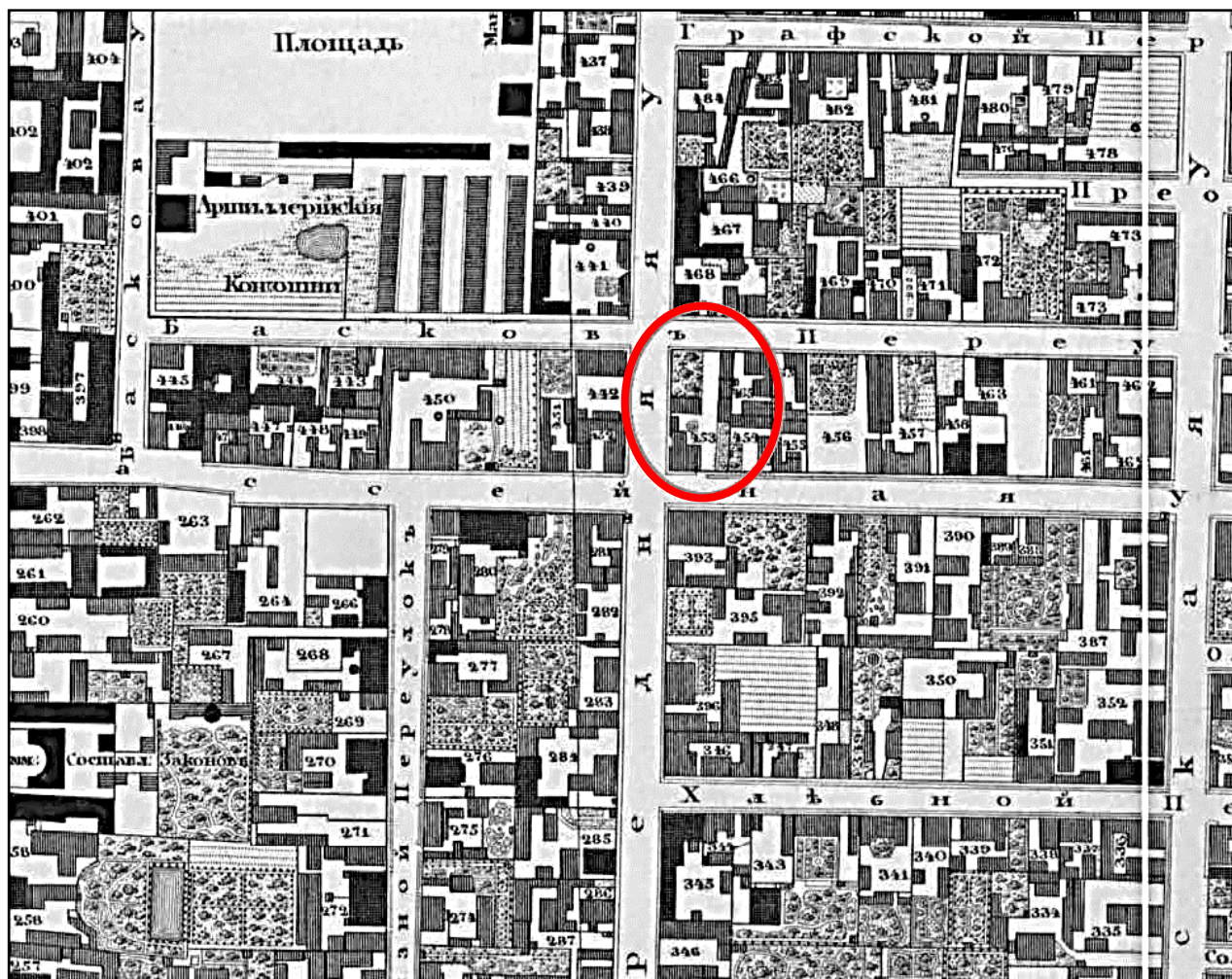
Илл.4-1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящее их 11-ти частей и 51-го квартала. ЦГИА». 1798г. СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Фрагмент.



Илл.5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА №22510. Фрагмент.

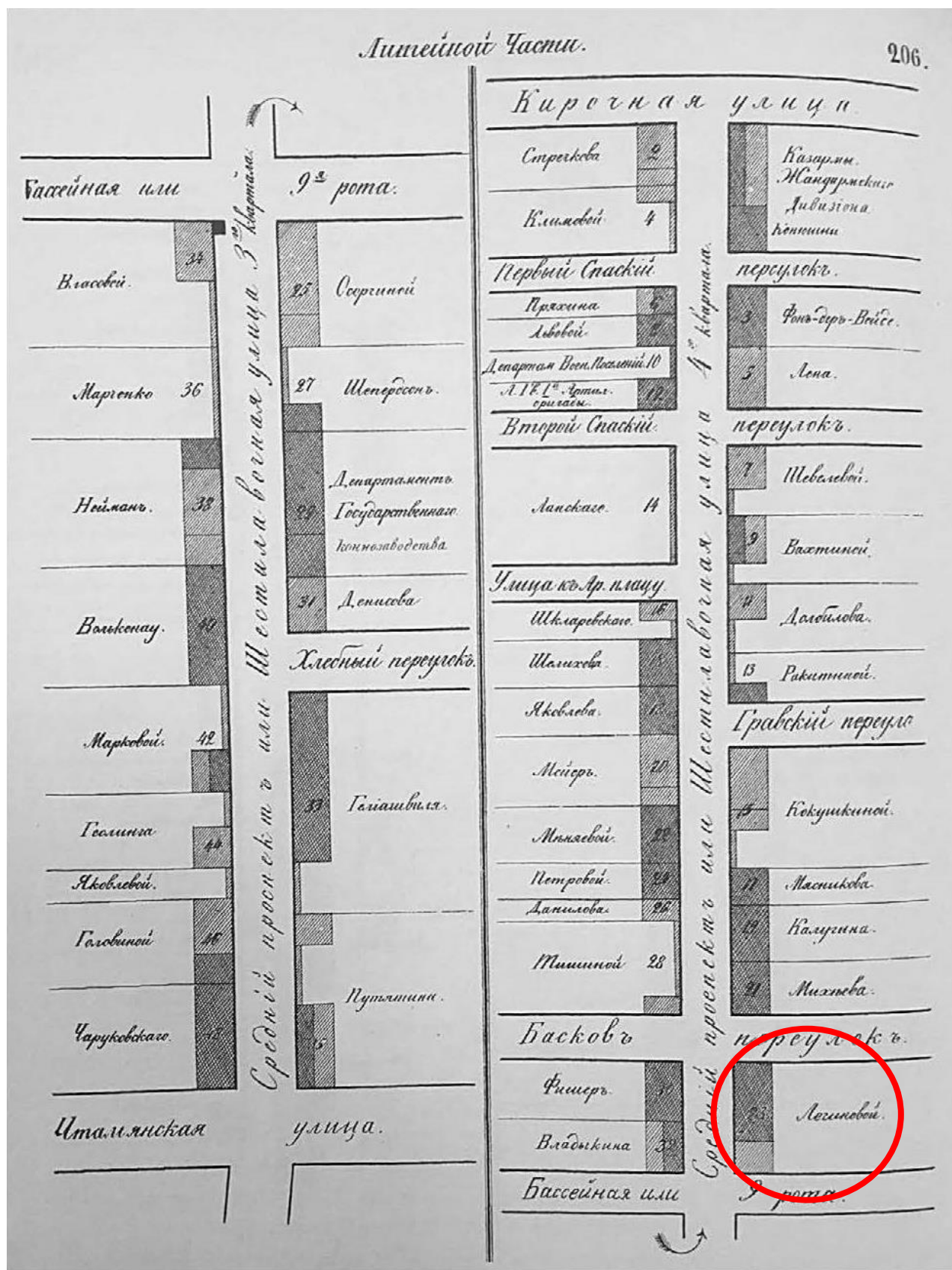


Илл.5-1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА №22510. Фрагмент.



Илл.6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.  
 Подробный план столичного города С -Петербурга снятый по масштабу  
 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое  
 депо//Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент. О- обозначение исследуемого участка



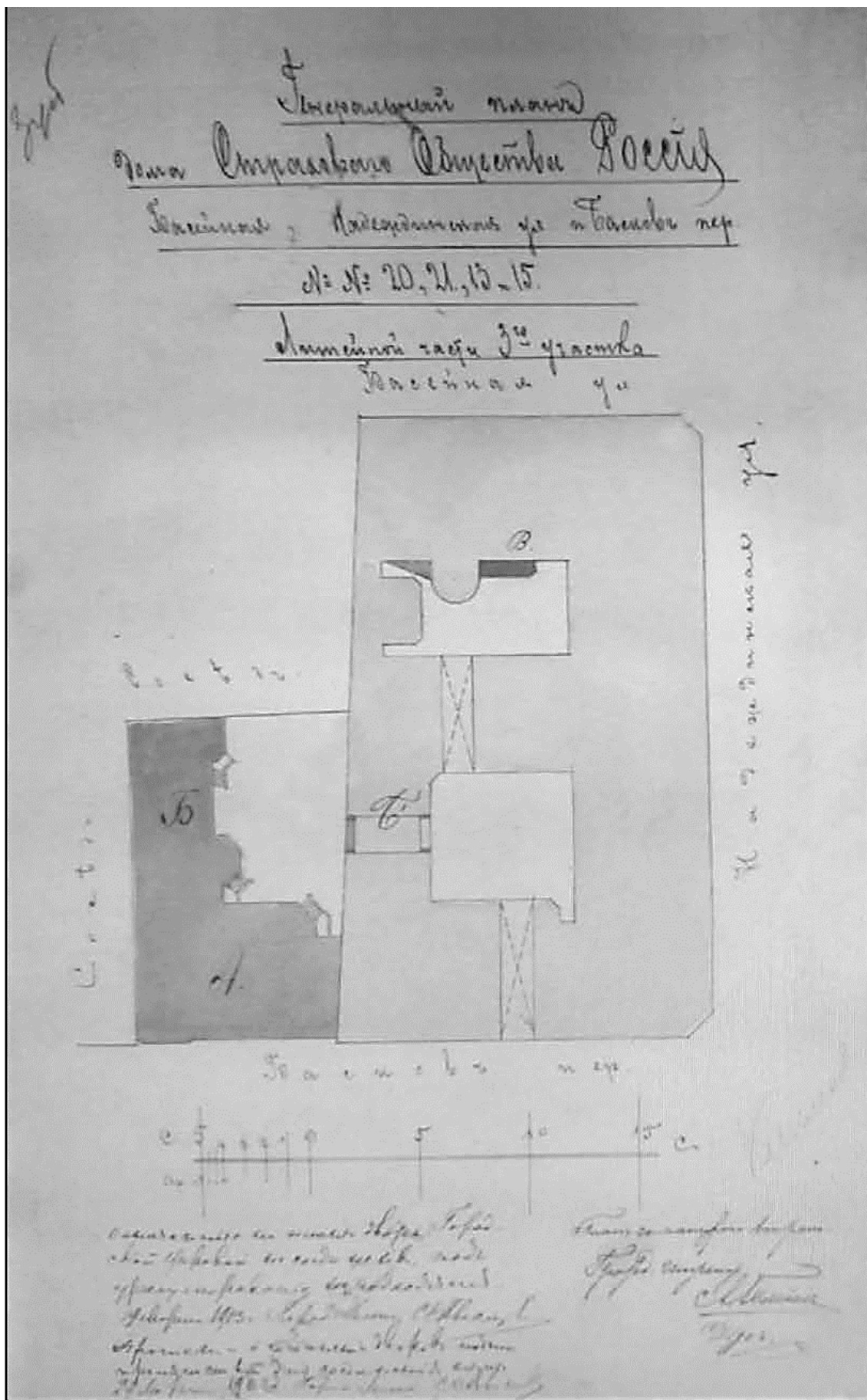


Илл.7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков и обывательских домов. 1849. Сост. Н. Цылов. – С.206.

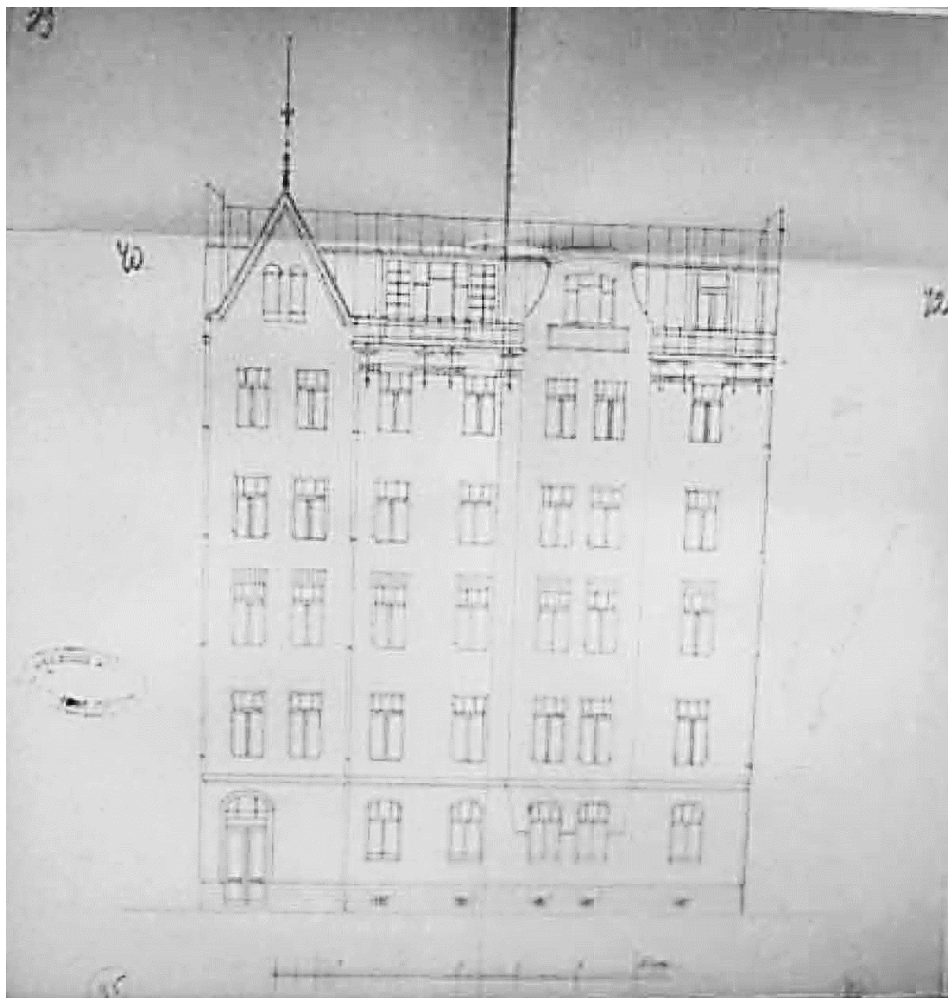


Илл.8. Ф.Ф. Баганц. Перекресток Бассейной (ул. Некрасова) и Надеждинской (ул. Маяковского) улицы. Акварель. 1858-1860 гг. из кн.: Петербург неузнаваемый в акварелях Ф.Ф. Баганца – СПб.: Крига, 2005. – С.33.

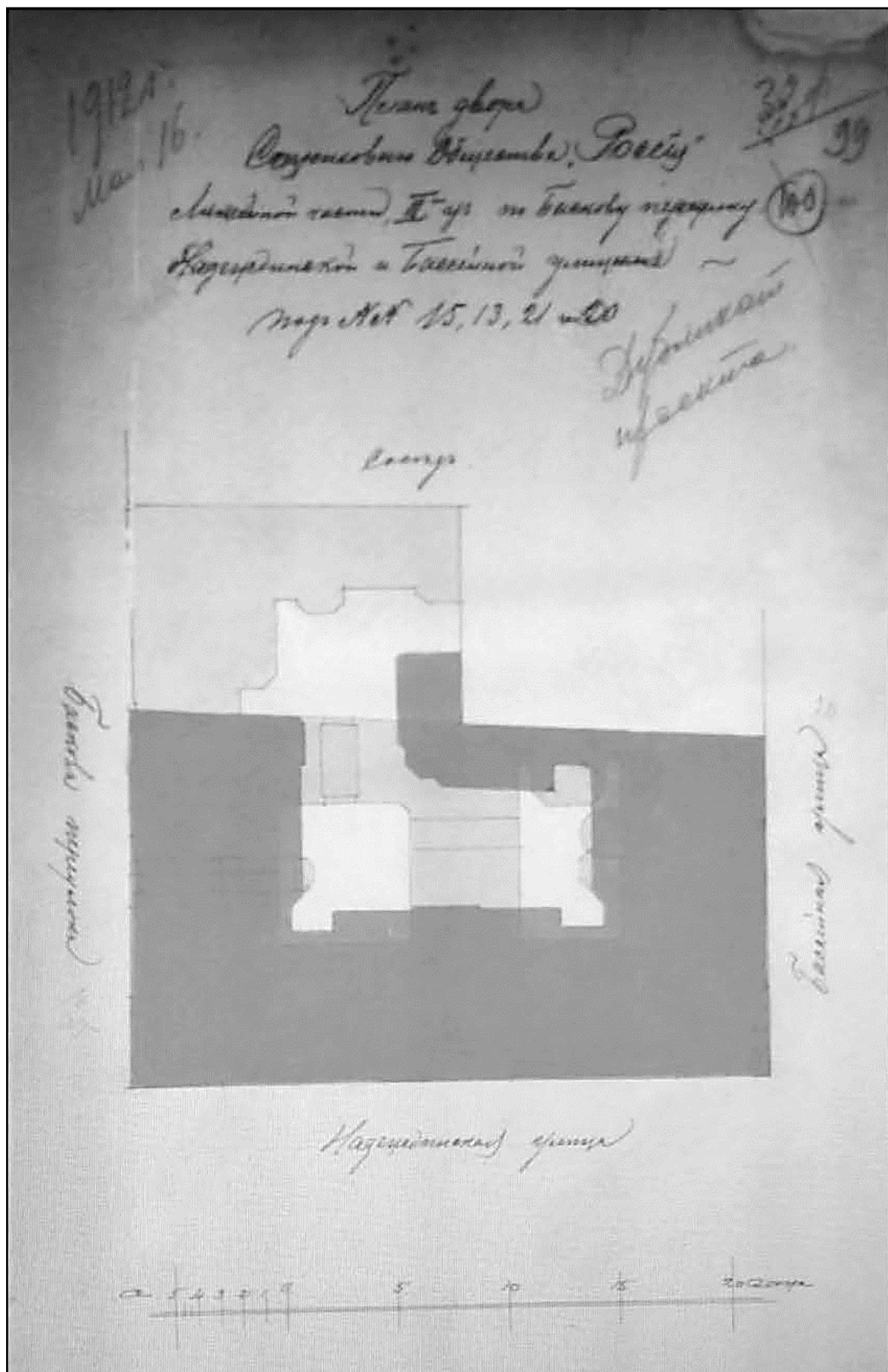




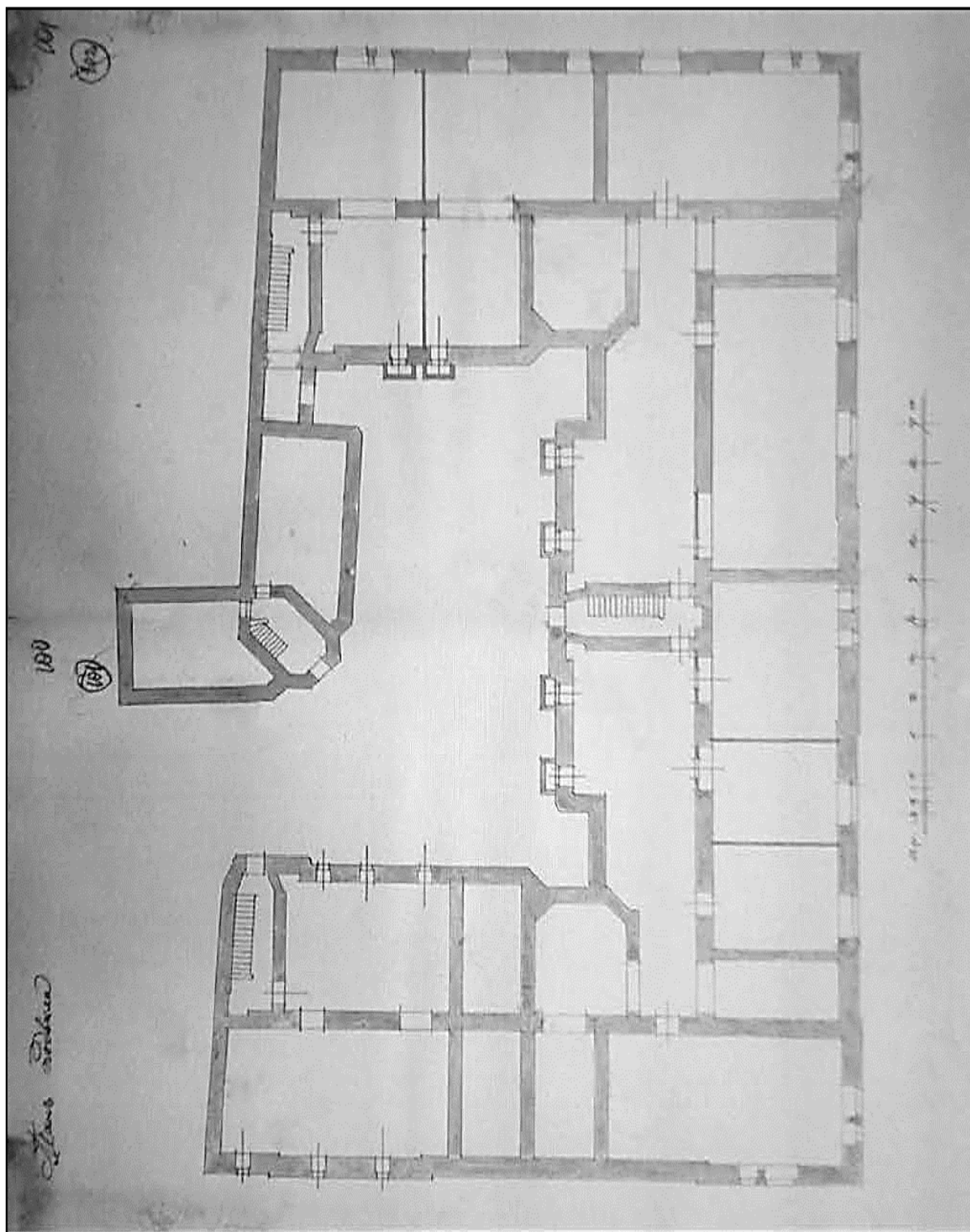
Илл.10. Генеральный план дома Страхового общества «Россия» 1903г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.34 об.



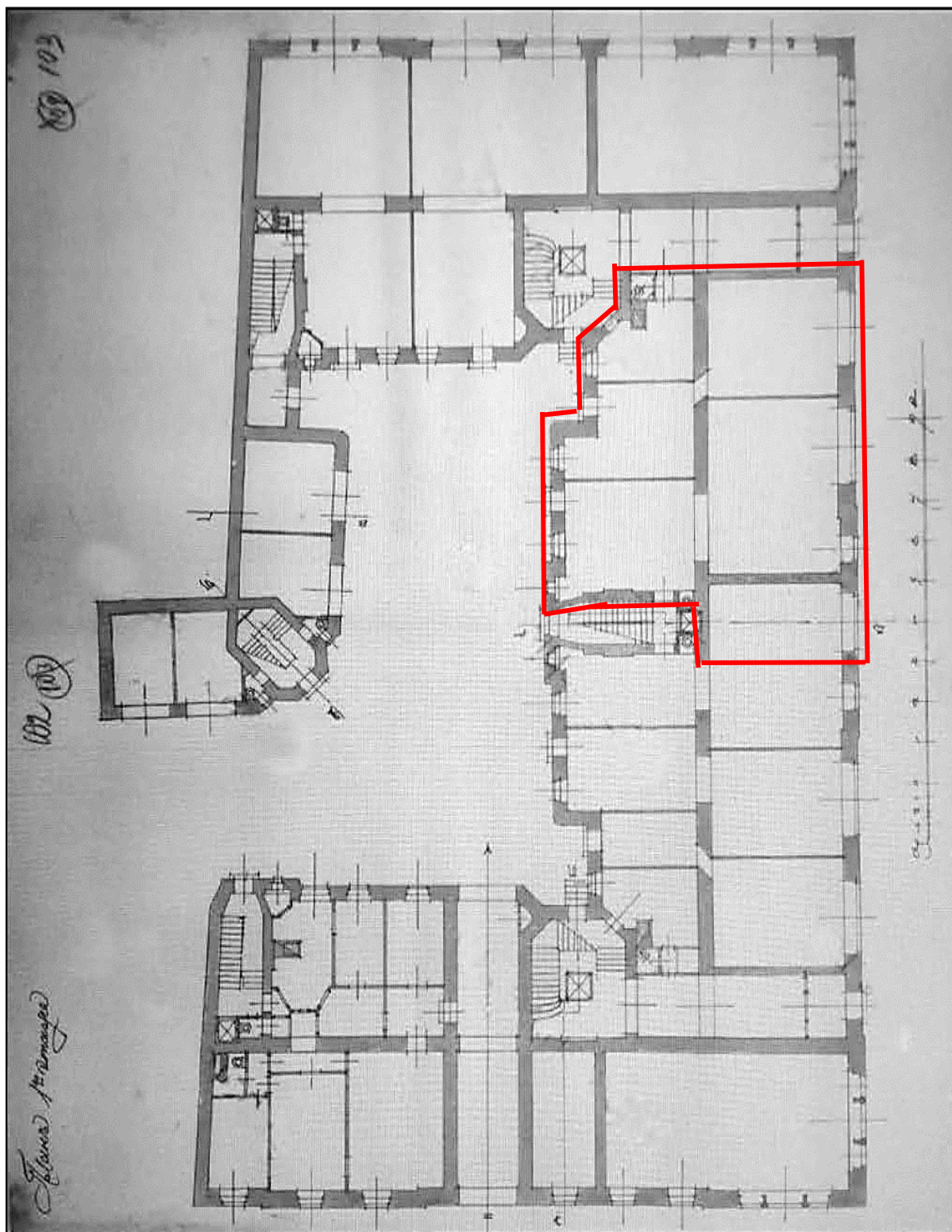
Илл.11. Чертеж дома на участке, принадлежавшем Страховому обществу «Россия» по Баскову переулку. 1903г., арх. А.А. Гимпель. ЦГИА СПб Ф.513, оп. 102, Д-1295.



Илл.12. План двора Страхового общества «Россия» Литейной части III участка по Баскову переулку, Надеждинской и Бассейной улиц. 1912г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.99.

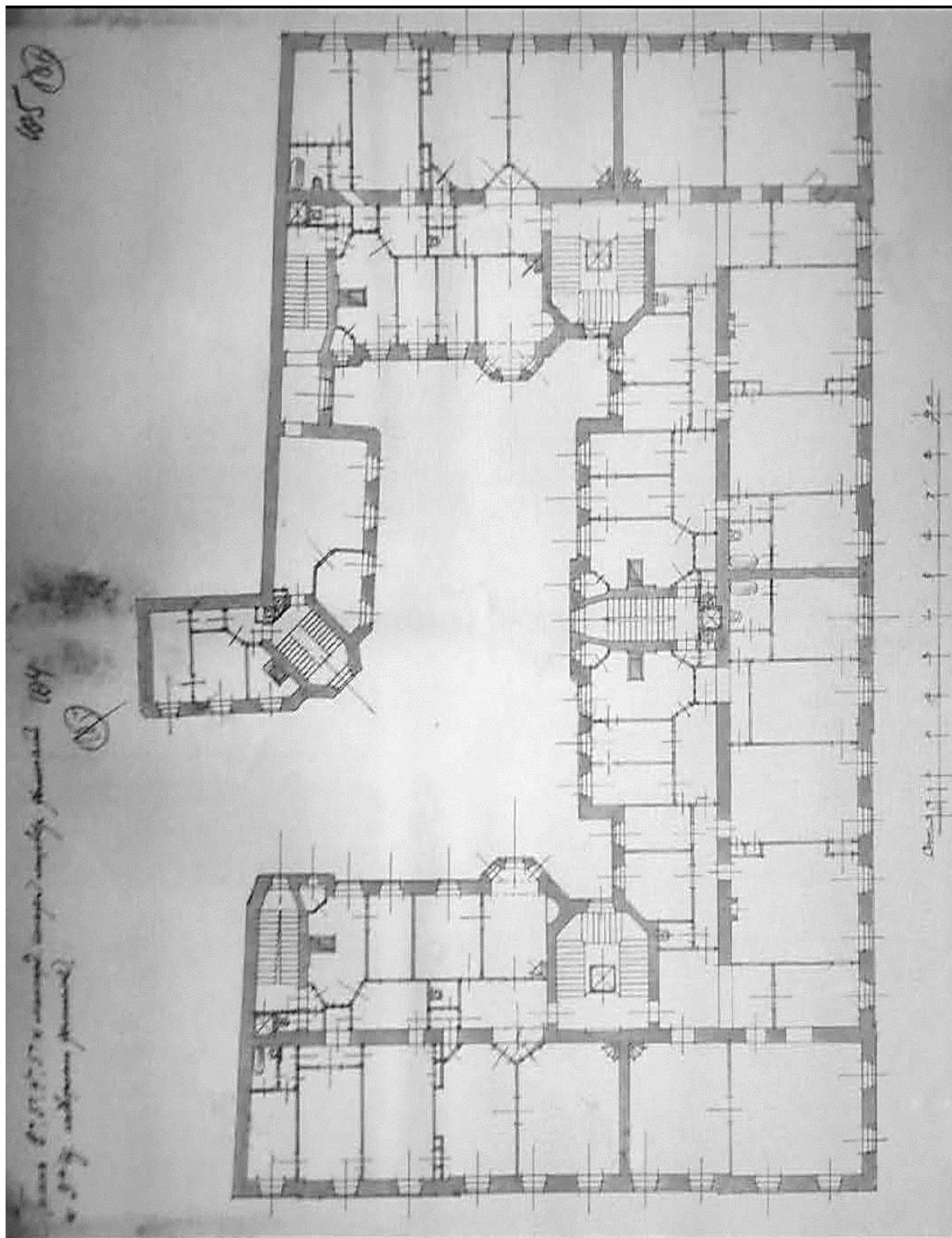


Илл.13. План подвала. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.100-101.

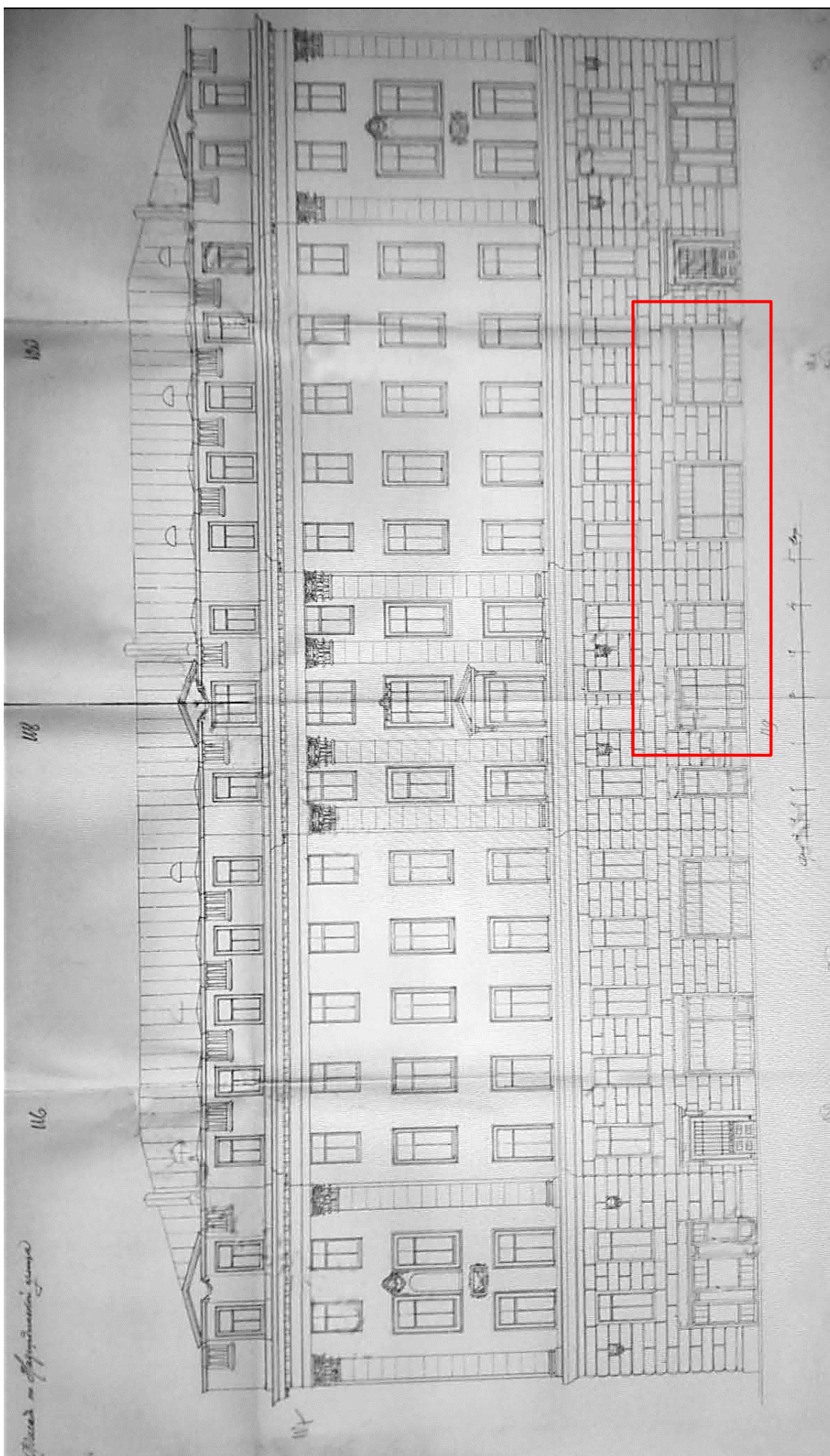


Илл.14. План 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.102-103.

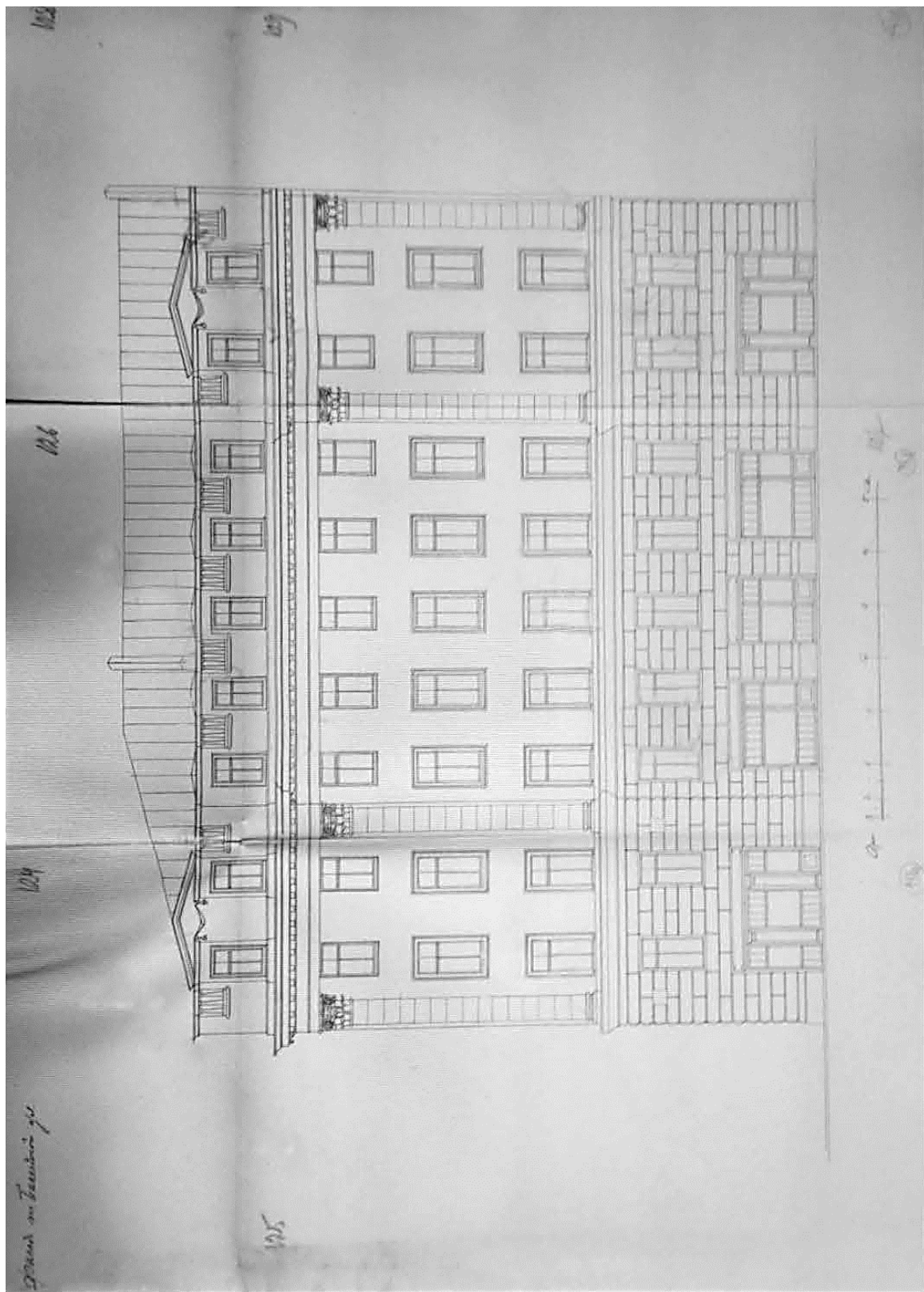




Илл. 15. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей и мансарды. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 104-105.



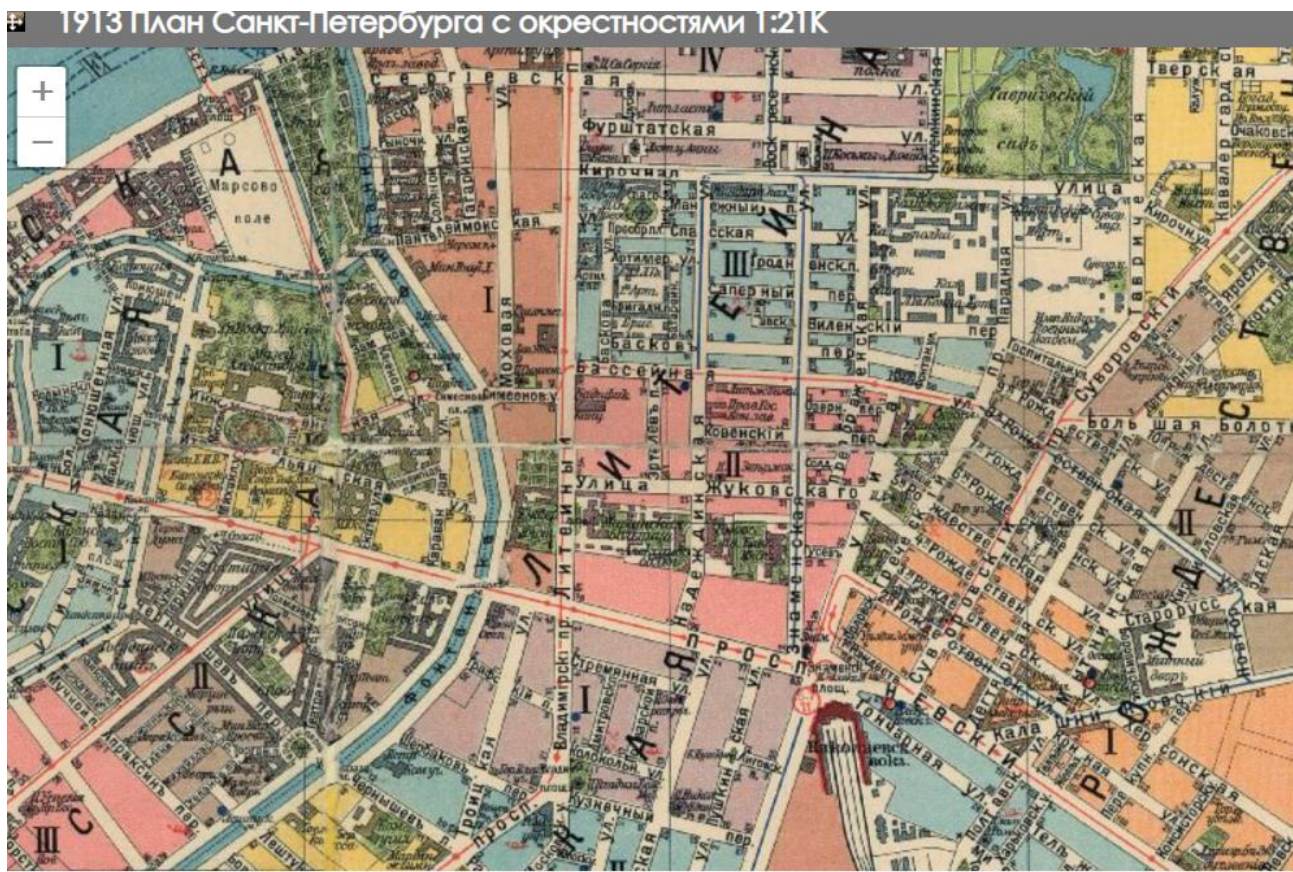
Илл.16. Фасад по Надеждинской улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.116-123.



Илл. 17. Фасад по Бассейной улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 124-129.



Илл. 18. Фасад по Баскову переулку. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 130-135.



Илл.19. Карта Санкт-Петербурга. 1913 г. Retromap.Ru.

1913 План Санкт-Петербурга с окрестностями 1:21К

План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Масштаб 1:21000 (250 сажен в дюйме). Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург". Издание Т-ва А.С. Суворина "Новое Время". Исправлен в 1913г. Составлен и печатан в Картографическом зав.

Ю.Ю. Гаш в С. Петербурге, 4 рота, 19.



Илл.20. Фасад углового дома №13-15 в Басковом переулке. Фотография 1960 г. Автор съемки неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74965.

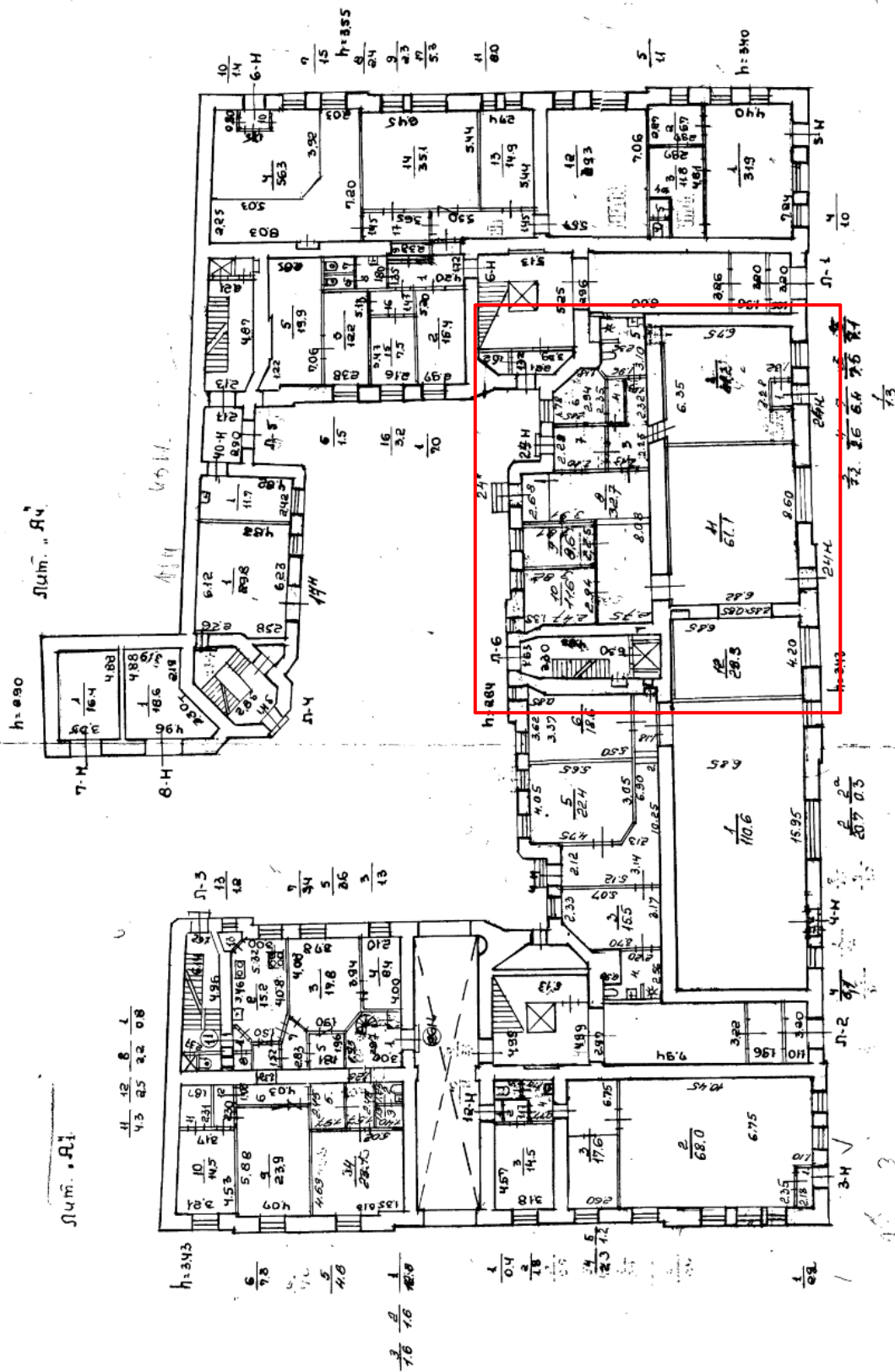


Илл.21. Фасад углового дома №13-15/21 в Басковом переулке. Фотография 1960 г. Автор съемки неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74966.



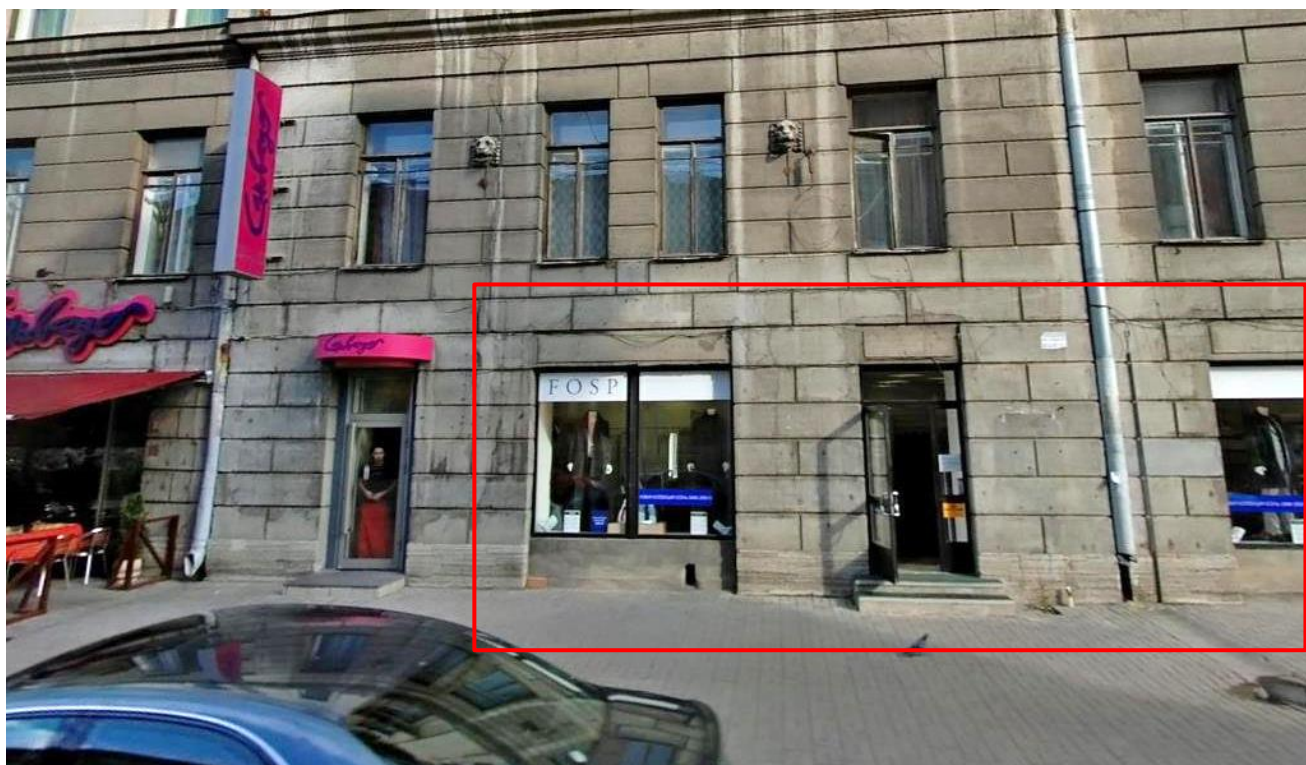
Илл.22. Фасад жилого дома №15 в Басковом переулке (бывший доходный дом страхового общества «Россия», архитектор А.А. Гимпель, 1903 г.). Фотография 8 мая 1993 г. Автор съемки К.В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 222273.

План 1-го этажа

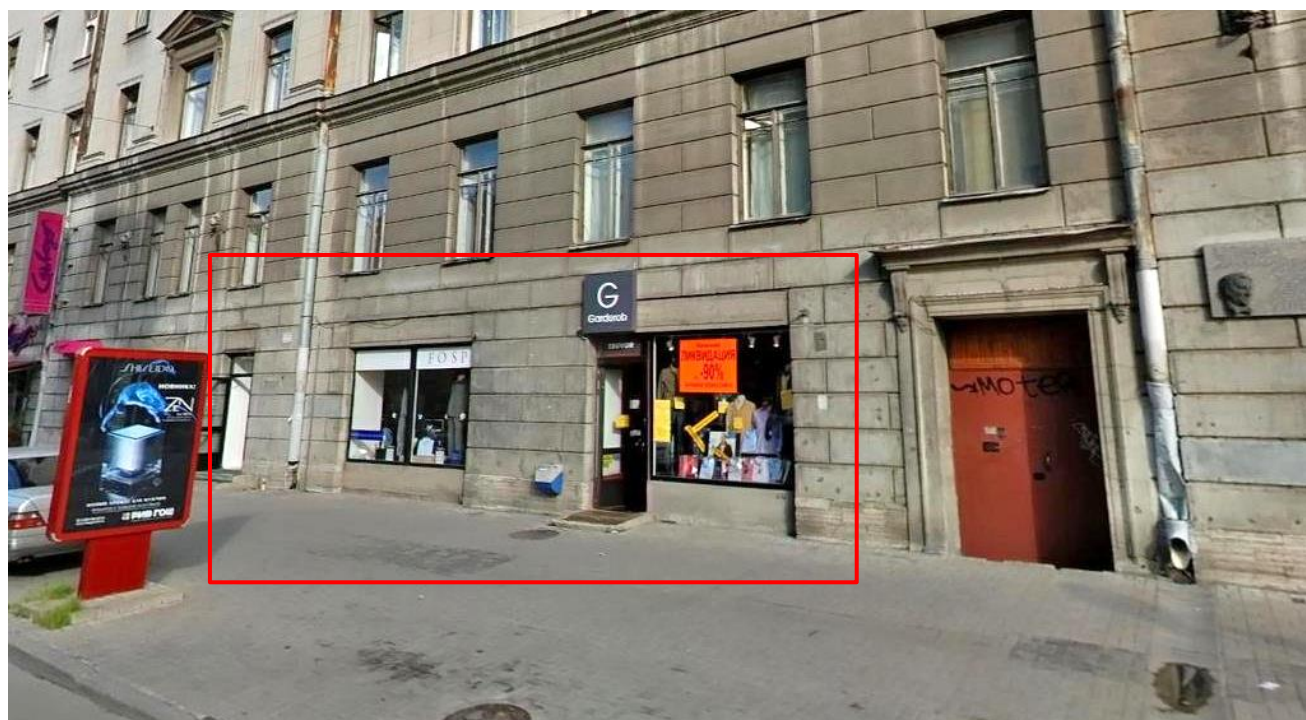


Илл.23. План 1-го этажа дома №13-15/21 по Басковому переулку. Проектно-инвентаризационное бюро Держинского района. 1992г.





Илл.24. Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2009г.



Илл.25. Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2009г.

### Список иллюстраций.

Илл.1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. План составлен И.Б. Зихгеймом и затем опубликован Петровым. В оригинале напечатан на 8 листах. Фрагмент.

Илл.1-1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. Ориентирован на юг.

Илл.2. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка 1739-1740 гг. Krigsarkivet. Stockholm. SFP/Petersburg Nr.43.

Илл.3. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 г. План посвящен Елизавете I. Ориентирован на юг. Чертил адъютант Академии Наук – Трускот. Фрагмент.

Илл.3-1. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 г. План посвящен Елизавете I. Ориентирован на юг. Чертил адъютант Академии Наук – Трускот. Слобода лейб-гвардии Преображенского полка на фрагменте «Плана столичного города С.-Петербурга». 1753 г. На «Плане Трускота» 1753 года показаны типовые кварталы прямоугольной формы, застроенные полковыми светлицами в шахматном порядке вдоль Литейного проспекта.

Илл.4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящее из 11-ти частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798г.» ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Фрагмент.

Илл.4-1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящее из 11-ти частей и 51-го квартала». 1798г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Фрагмент.

Илл.5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА №22510. Фрагмент.

Илл.5-1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА №22510. Фрагмент.

Илл.6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.

Иллюстрация 7, Подробный план столичного города С -Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо//Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент. О- обозначение исследуемого участка

Илл.7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков и обывательских домов. 1849. Сост. Н. Цылов. – С.206.

Илл.8. Ф.Ф. Баганц. Перекресток Бассейной (ул. Некрасова) и Надеждинской (ул. Маяковского) улицы. Акварель. 1858-1860 гг. из кн.: Петербург неузнаваемый в акварелях Ф.Ф. Баганца – СПб.: Крига, 2005. – С.33.

Илл.9. План двора действительного Статского Советника Лонгинова. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.26 об.

- Илл.10. Генеральный план дома Страхового общества «Россия» 1903г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.34 об.
- Илл.11. Чертеж дома на участке, принадлежавшем Страховому обществу «Россия» по Баскову переулку.1903г., арх. А.А. Гимпель. ЦГИА СПб Ф.513, оп. 102, Д-1295.
- Илл.12. План двора Страхового общества «Россия» Литейной части III участка по Баскову переулку, надеждинской и Бассейной улицы. 1912г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.99.
- Илл.13. План подвала. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.100-101.
- Илл.14. План 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.102-103.
- Илл.15. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей и мансарды. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.104-105.
- Илл.16. Фасад по Надеждинской улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.116-123.
- Илл.17. Фасад по Бассейной улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.124-129.
- Илл.18. Фасад по Баскову переулку. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.130-135.
- Илл.19. Карта Санкт-Петербурга. 1913 г. 1913 План Санкт-Петербурга с окрестностями 1:21К. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Масштаб 1:21000 (250 сажен в дюйме). Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург". Издание Т-ва А.С. Суворина "Новое Время". Исправлен в 1913г. Составлен и печатан в Картографическом зав. Ю.Ю. Гаш в С. Петербурге, 4 рота, 19. Retromap.Ru.
- Илл.20. Фасад углового дома №13-15 в Басковом переулке. Фотография 1960 г. Автор съемки неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74965.
- Илл.21. Фасад углового дома №13-15/21 в Басковом переулке. Фотография 1960 г. Автор съемки неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74966.
- Илл.22. Фасад жилого дома №15 в Басковом переулке (бывший доходный дом страхового общества «Россия», архитектор А.А. Гимпель, 1903 г.). Фотография 8 мая 1993 г. Автор съемки К.В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 222273.
- Илл.23. План 1-го этажа дома №13-15/21 по Басковому переулку. Проектно-инвентаризационное бюро Дзержинского района. 1992г.
- Илл.24. Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2009г.
- Илл.25. Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2009г.

*Дополнительные материалы к краткой исторической справке.*

**Сравнение планов и фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А**

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА**

в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98

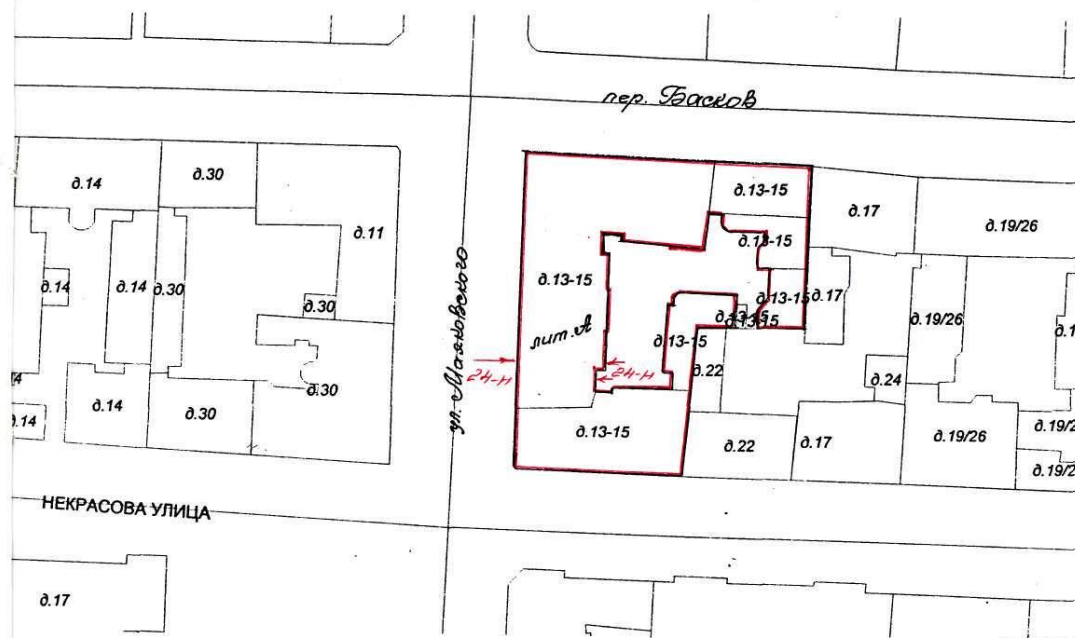
Заявка № 31/ 1413

Адрес объекта:

191014, г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А

Описательный адрес:

Басков пер., д. 13-15; ул. Маяковского, д. 21; ул. Некрасова, д. 20



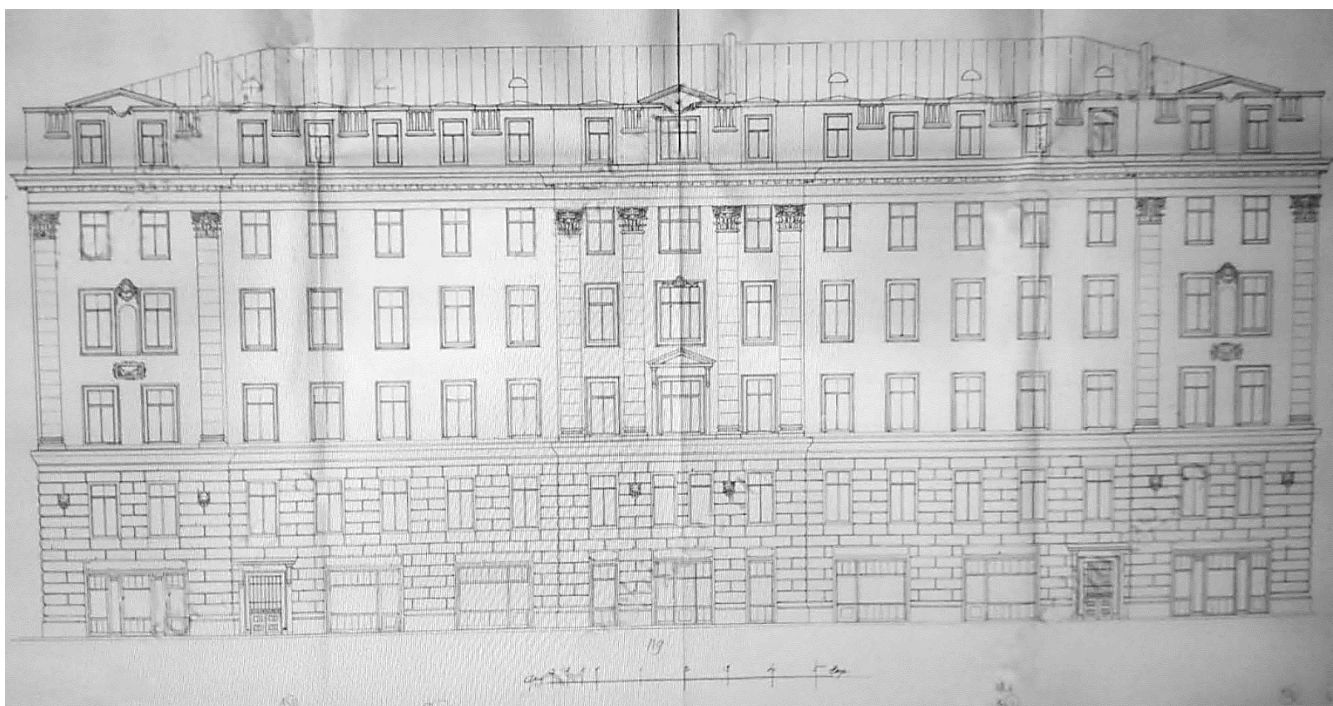
— границы первичного объекта недвижимости

И.о. Начальника филиала ГУ ГУИОН  
ЦИБ Центрального района

Стародубцева И.И.  
(подпись) (фамилия и ин.)

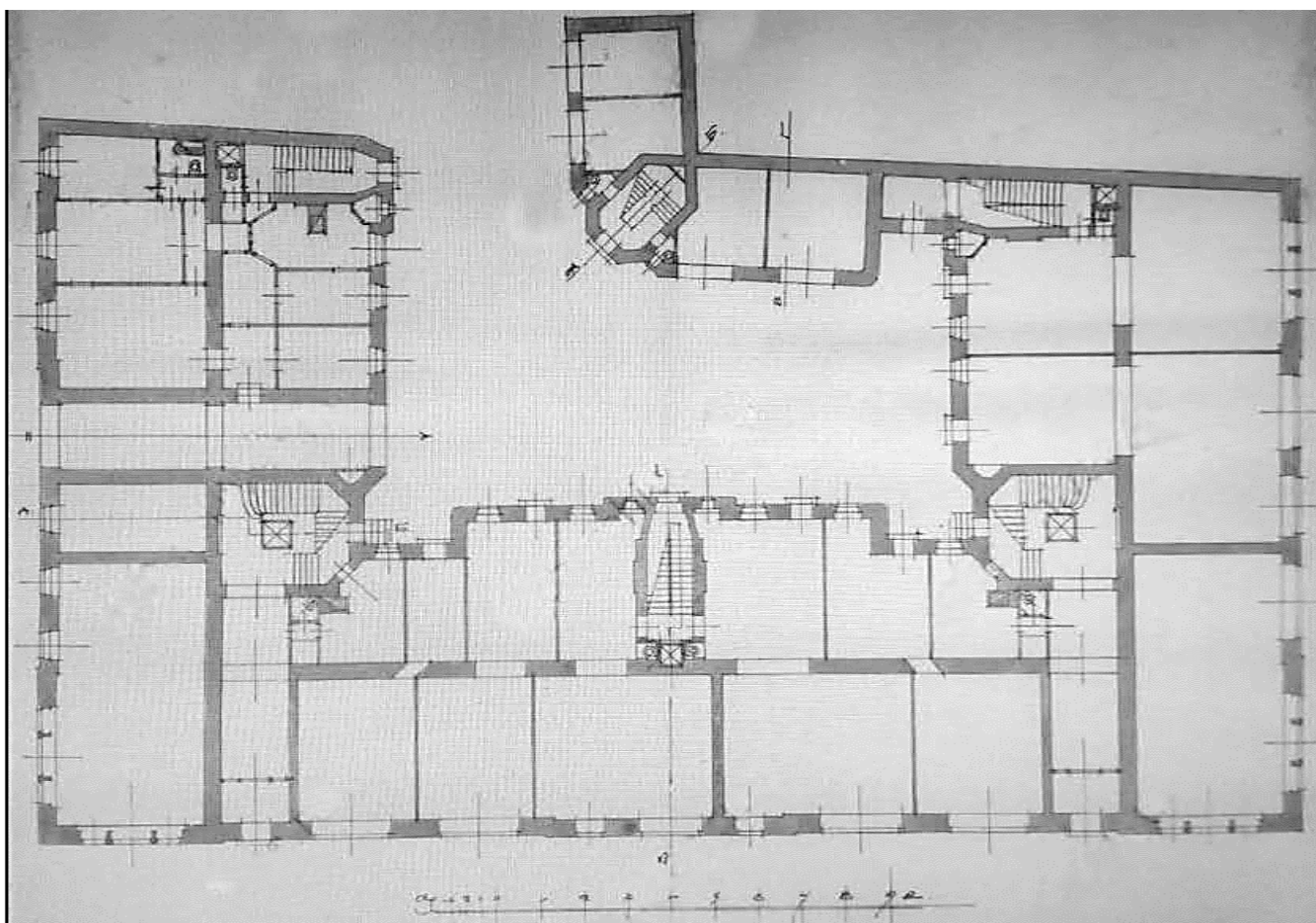


01 2000 г.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

Фасад по Надеждинской улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.116-123.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

План 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.102-103.

Исторически 1-ый этаж объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А, предназначался для размещения складов и магазинов. Архитектурное оформление 1-го этажа здания характерно для начала XX века, где начинает доминировать стиль «модерн» с большими витринными окнами. Лицевой корпус дома по ул. Маяковского был выполнен симметрично как по планировке, так и по структуре фасада. Со стороны двора в центре размещается лестница (световая ось 9 и 10) – вход со двора. Две лестницы симметрично расположены по флангам также со стороны двора. При этом, эти лестницы имеют выход во двор и одновременно соединены широкими парадными с входами со стороны ул. Маяковского (световые оси 3 и 16). Справа и слева от парадных входов угловые фасады оформлены трехчастными оконными проемами с дверным заполнением с каждого угла (всего четыре проема). Каждый проем раскрепован двумя пилястрами, где два оконных проема и один дверной проем между пилястрами. До настоящего времени они сохранились фактически без изменений.

В центре первого этажа находился трехчастный витринный проем (световая ось 9 и 10), но без пилястр и простенков, где в центре располагалась дверь. По бокам от центрального проема симметрично расположены узкие оконные проемы (световые оси 8 и 11). Ныне здесь дверные проемы. Далее до парадных располагались два двухчастных витринных проема симметрично с каждой стороны (все четыре проема, световые оси 4,5,6,7,12,13,14,15), в которых совместно с оконным проемом располагался дверной проем (без простенков). Высота всех оконных проемов соответствовала высоте дверного проема от поверхности пола до высоты дверного проема, фактически без цоколя. Растекловка оконных и дверных проемов была оформлена в стиле «Модерн» (наверху фрамуги с вертикальными членениями растекловки), а внизу в районе цоколя также имелись вертикальные членения растекловки аналогичное фрамугам.

Если сравнивать планы 1912 года и 1987 года, то очевидно, что в процессе приспособления здания в советское время здесь были выполнены перепланировки помещений 1-го этажа в зависимости от приспособления помещений, а также выполнено переустройство оконных и дверных проемов со стороны улицы Маяковская. При этом, высота оконных проемов была изменена, в нижней части окон была выполнена кирпичная кладка на уровне цоколя, а дверные проемы в световых осях 4, 6-15 были убраны и превращены в оконные проемы. Сохранился только один дверной проем по световой оси 5. При этом в оконных проемах симметрично от центральной оси по световым осям 4,5 и 14,15 образовались простенки, по результатам перепланировки помещений и образования там помещений с мокрыми процессами.

К 1987 году от первоначальной планировки помещений фактически ничего не сохранилось. Хаотичная перепланировка была выполнена с сохранением основных несущих внутренних стен, в которых были пробиты новые проемы и заложены старые проемы. Частично

были заложены дверные проемы со стороны двора. Все помещения по световым осям 4-16 имели обозначение 4-Н.

К 1992-1997гг. помещения полностью перепланированы. Со стороны улицы Маяковская в световых осях 9 и 14 появились дверные проемы, а помещения с мокрыми процессами в световых осях 4,5 и 14,15 ликвидированы. На инвентарных планах 1992-1997гг. еще присутствует простенок между окнами по этим световым осям. Со стороны двора появляются новые дверные проемы. При этом на тот период еще сохраняются исторические дверные проемы симметрично от центральной оси между световыми осями 5,6 и 13-14.

Письмом от 26.11.2018 №15821 ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района (далее – филиал) сообщает в отношении помещения 24-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А следующее:

Согласно материалам инвентарного дела в составе вышеуказанного многоквартирного дома по состоянию на 30.01.1987г. учтено помещение 24-Н, общей площадью 207,9 кв.м., этаж расположения -1. Объект был сформирован в результате раздела на два, ранее учтенного помещения 4-Н.

По состоянию на 06.07.1997 помещение 24-Н было разделено на два объекта: помещение 24-Н площадью 134,8 кв.м. и помещение 25-Н площадью 74,2кв.м.

В материалах инвентарного дела имеются ссылки: на проект 1997 года утвержденный протоколом МВК от 26.04.1997 №9. Копия протокола и проектная документация в архиве филиала отсутствуют.

По данным текущей инвентаризации на 19.01.2000 выявлена перепланировка, ранее учтенные помещения 24-Н и 25-Н были объединены в одно помещение. Вновь образованному помещению, общей площадью 216,6 кв.м присвоен номер 24-Н. Наружные границы объекта относительно суммарных границ помещения 24-Н и 25-Н не изменились. Разрешительная и проектная документация в инвентарном деле отсутствует. Объект прошел процедуру кадастрового учета.

После 2000 года техническая инвентаризация всего помещения филиалом не проводилась.

Последний план помещения 24-Н сохранился только на 2000г. По результатам обследования этого плана можно отметить, что он полностью соответствует плану 1992-1997 гг. Так как инвентаризация помещения 24-Н не проводилась, то все последующие планы отражают состояние объекта на 2000 год.

По справке (выписка из инвентарного дела) ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района (далее – филиал) от 12.06.2016 №294/18 по данным инвентарного дела в период с 1930 по 1960 гг. в части помещения ч.п.2 ныне учтенного нежилого помещения 24-Н по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, в блоке витринного окна существовал дверной проем.

По состоянию на 25.06.1960 зафиксировано, что на месте дверного проема, учтенного ранее в блоке витринного окна, оборудовано окно.

По состоянию на 2000 год в блоке витринного окна ч.п.2 помещения 24-Н восстановлен дверной проем.

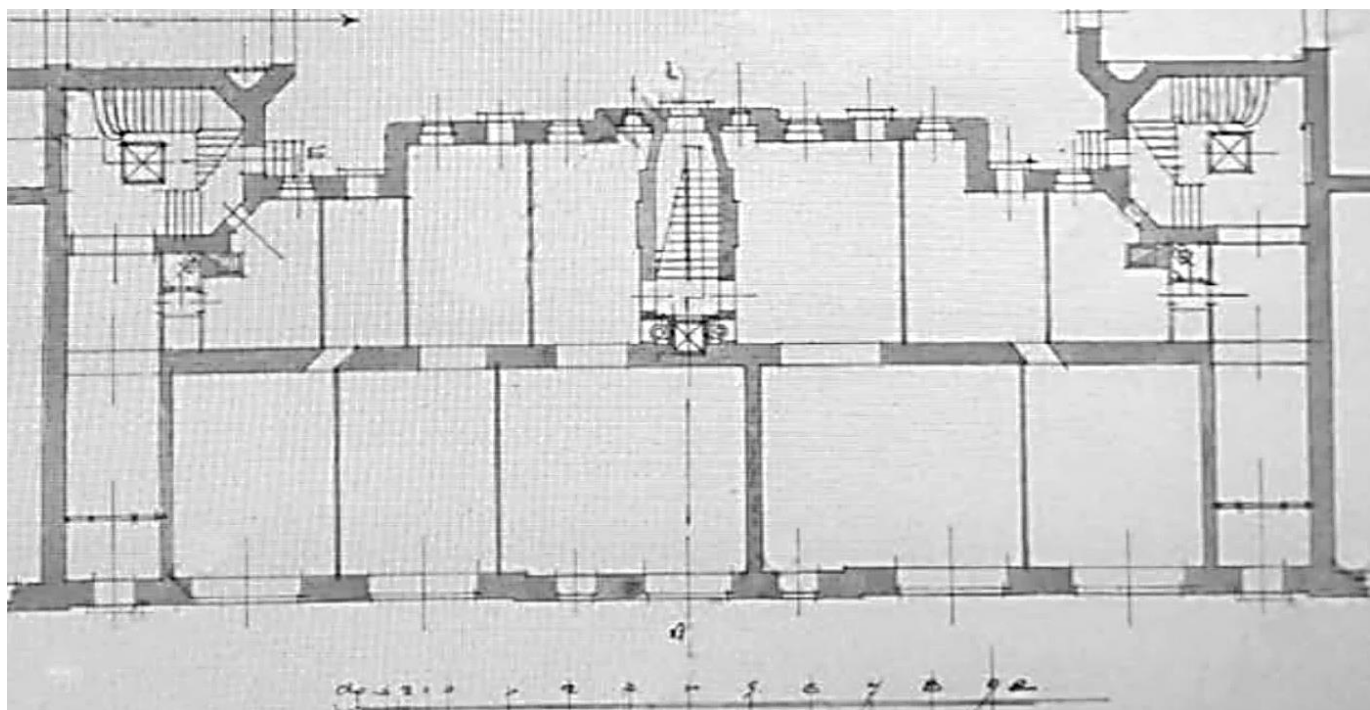
Сведения о правомерности выполненного переоборудования в архиве филиала нет.

Дальнейшее обследование объекта проводилось по ретроспективным панорамам Яндекс Карты и карт Google Планета Земля, где зафиксировано состояния фасада 1-го этажа здания по адресу – Санкт-Петербург, Басков пер.13-15 со стороны улицы Маяковского с 2009 по 2022 гг.

В соответствии с анализом материалов видно, что к 2009 году ликвидирован дверной проем в световых осях 4-5 и здесь полностью проем переоборудован в оконный. К 2009 году появился дверной проем по световой оси 8. Изменения зафиксированы в инвентарном плане из технического паспорта инв.№ 216/1д. по состоянию на 25.09.2009 г. Дверной проем по оси 14 еще существует. Однако, простенка, как указано в инвентарных планах нет. Между 2011 и 2012 гг. был ликвидирован дверной проем по оси 14-15 и здесь полностью проем переоборудован в оконный, что не было зафиксировано в инвентарных планах.

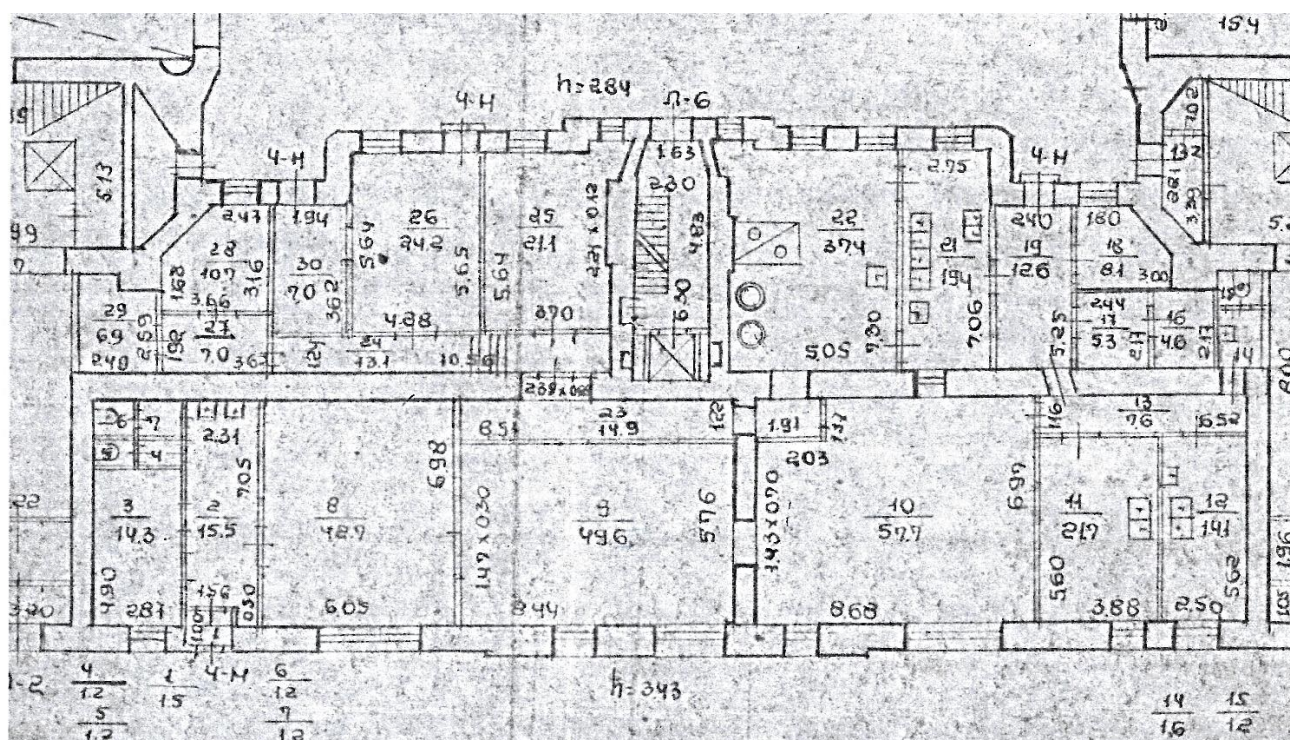
При анализе фасадов можно отметить, что размеры оконных проемов по высоте при их переоборудовании в течение XX века оказались различными. Например, низ оконных проемов по световым осям 4,5,6,7 находятся ниже уровня цоколя здания, а низ оконных проемов по световым осям 9,10,12,13,14,15 находится выше уровня цоколя. В какой период времени это произошло не совсем ясно, но к 2009 году это различие уже было. Это различие существовало и в 2011 году, когда были утверждены предметы охраны КГИОП (Распоряжение от 28.12.2011 №10-1000).





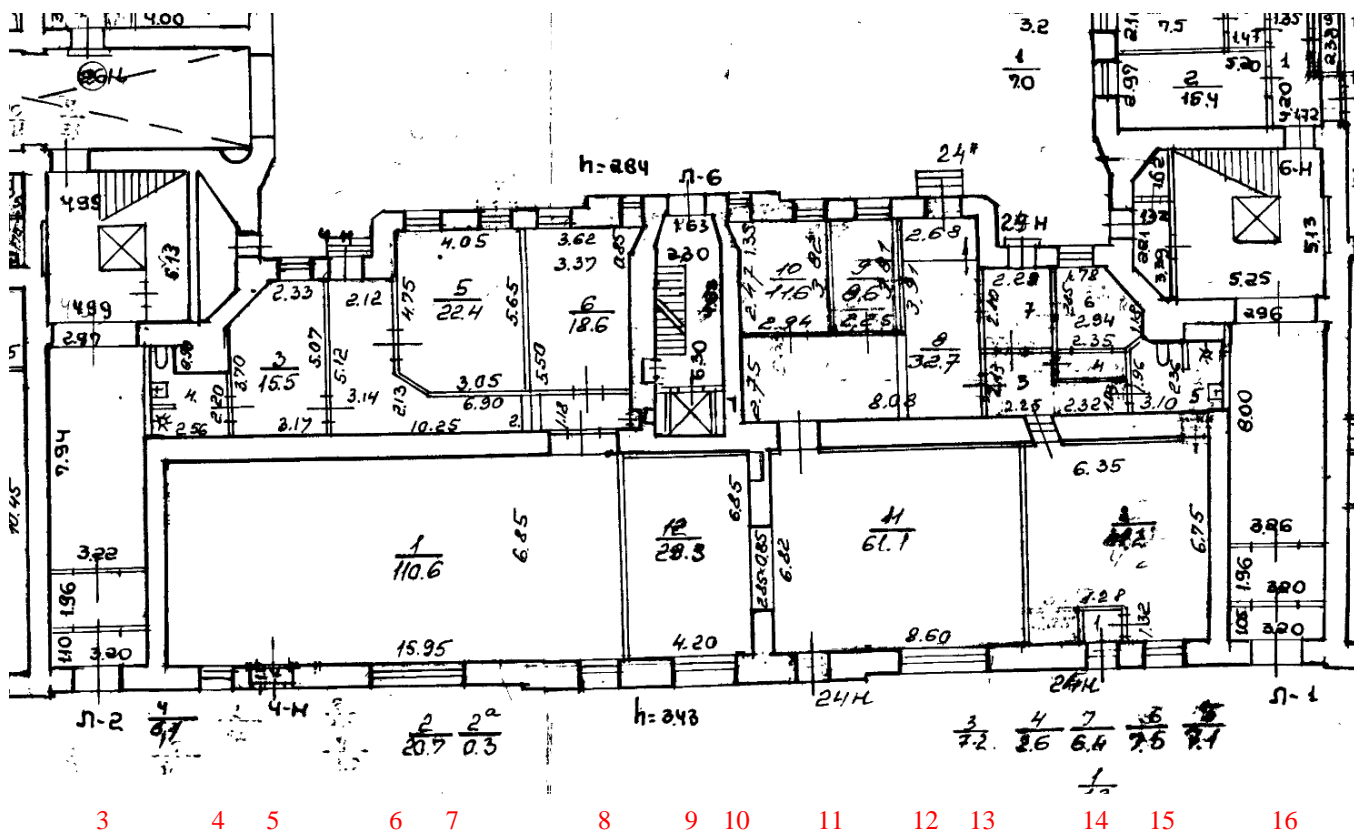
3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

Объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А  
Фрагмент плана 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.102-103.

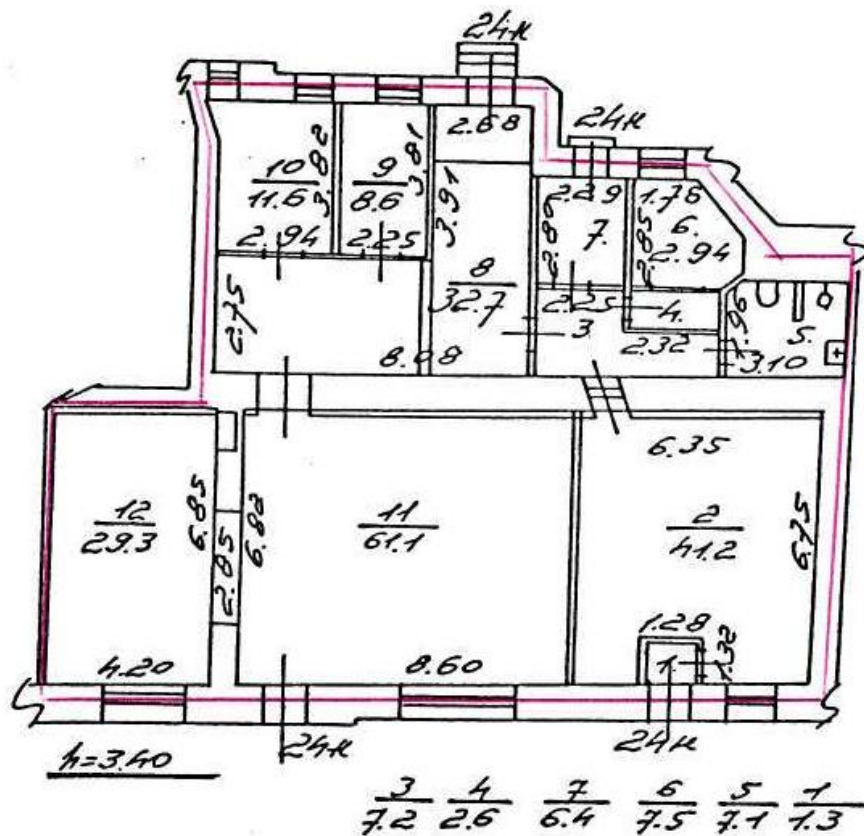


3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

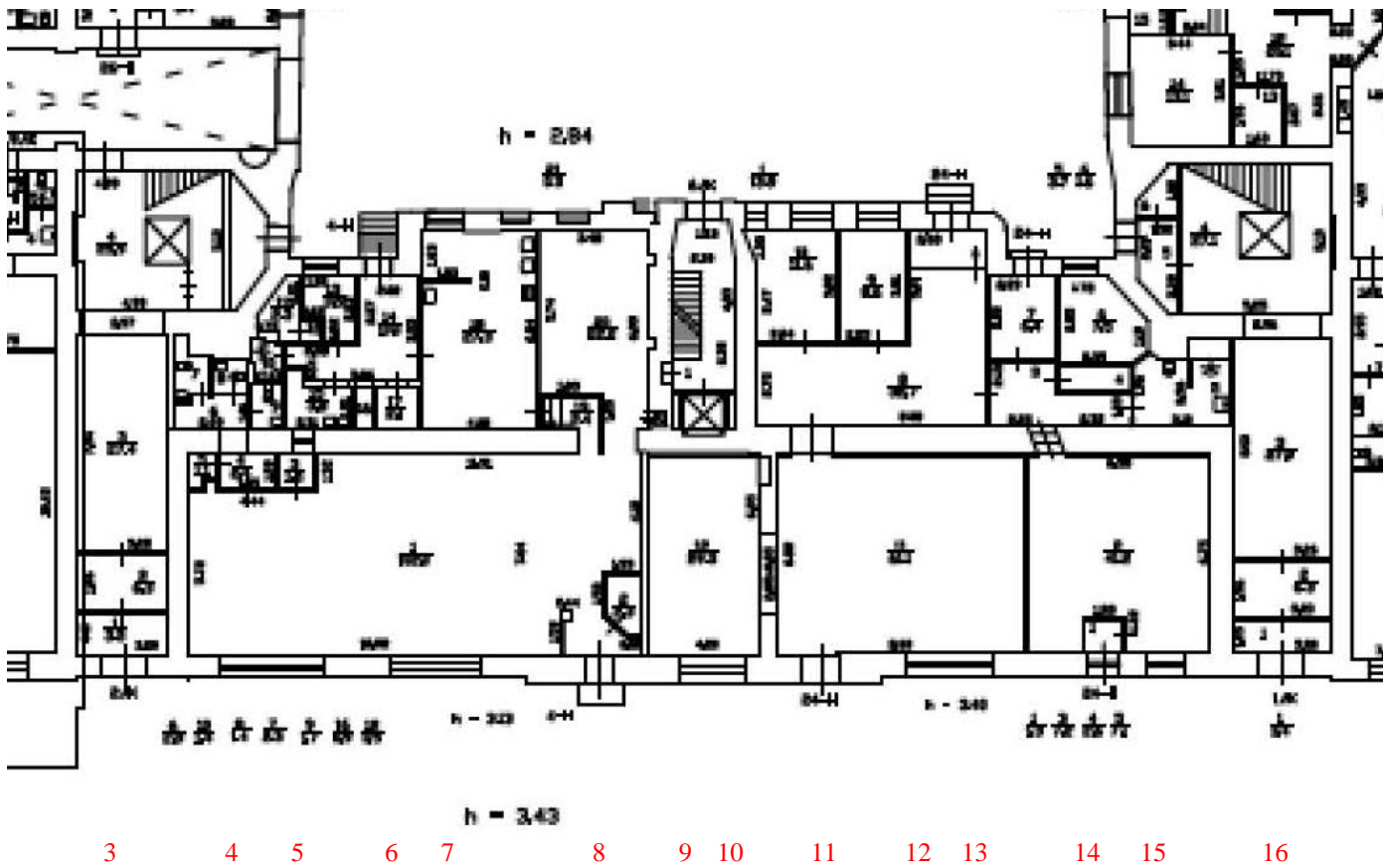
Жилое здания по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.  
Помещение 4-Н по состоянию на 1987г.



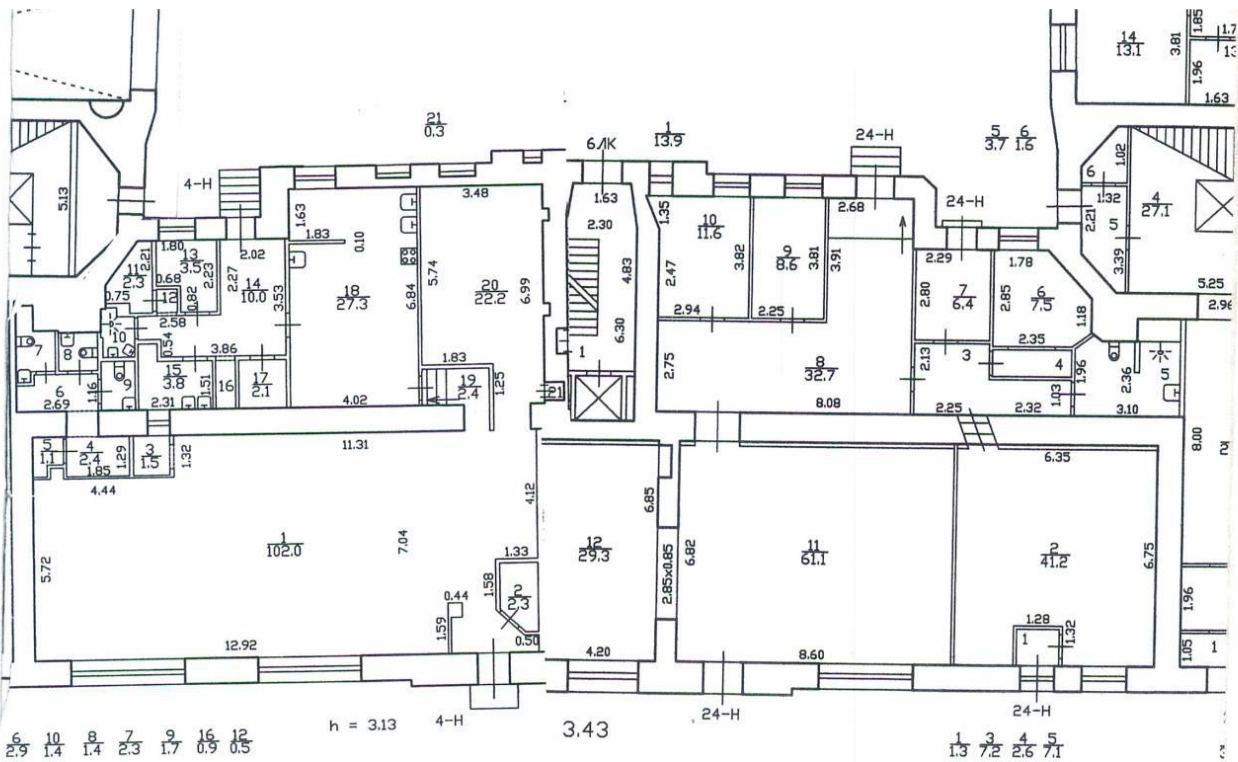
Жилое здания по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.  
 Выкопировка из технического паспорта. План 1-го этажа дома №13-15/21 по Басковому  
 переулку. Проектно-инвентаризационное бюро Дзержинского района. 1992-1997гг.



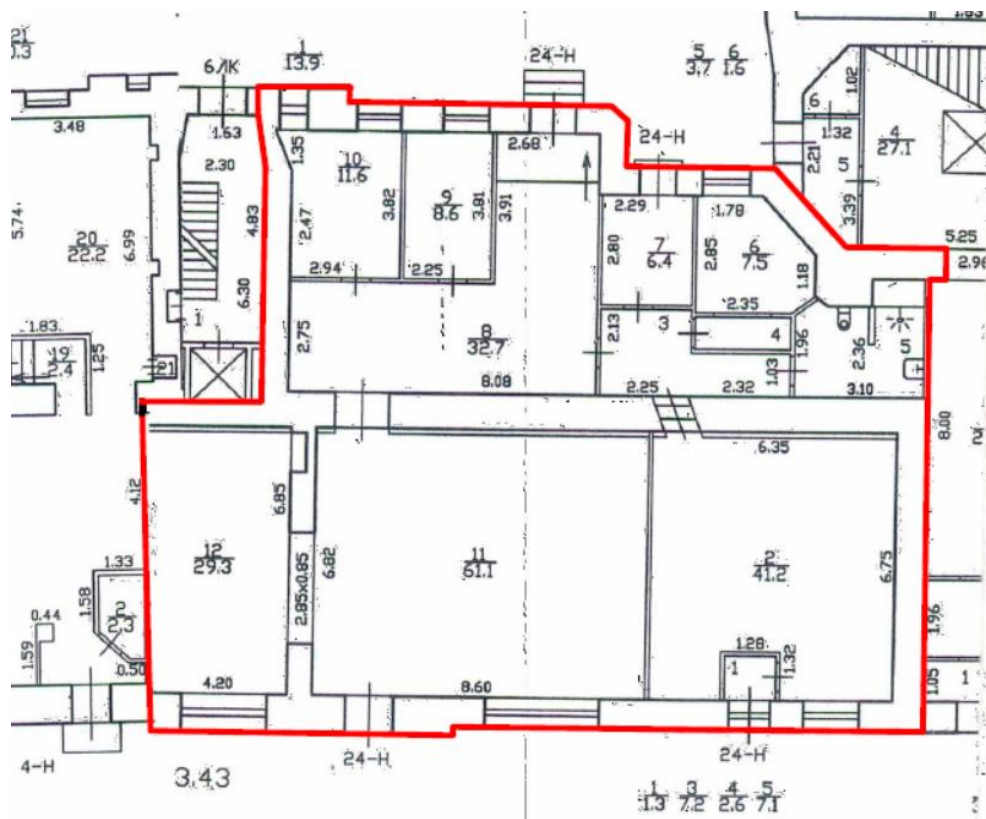
Жилое здания по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.  
 Кадастровый паспорт 2000г. январь. Помещение 24-Н



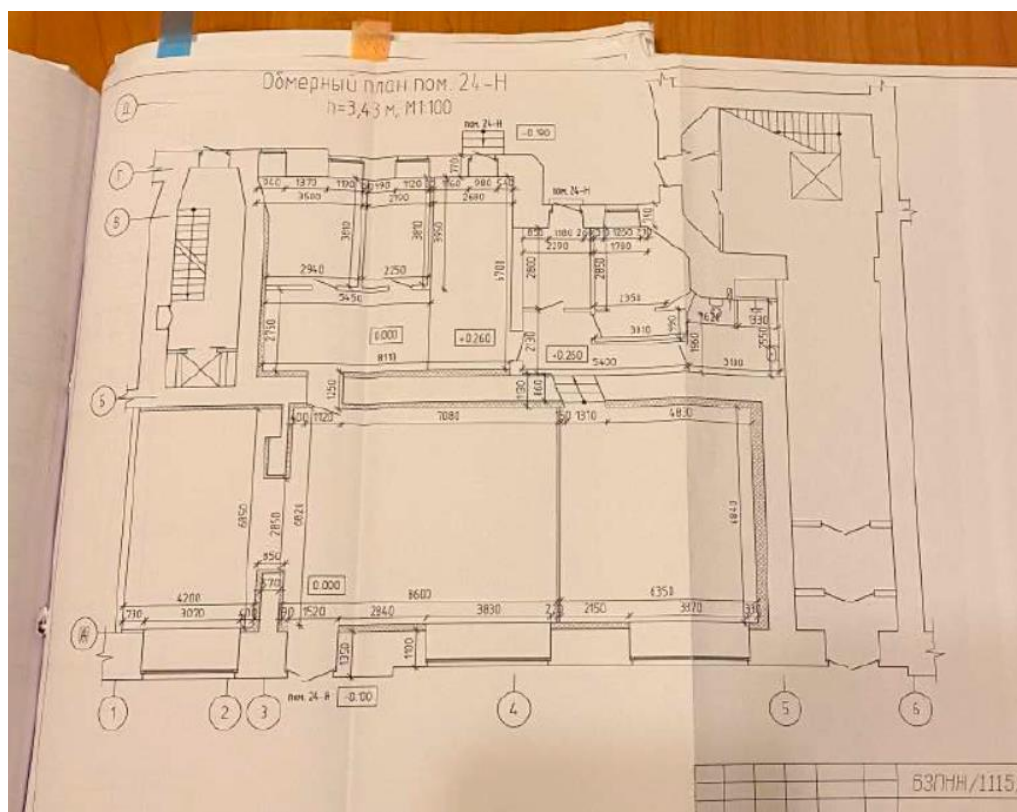
Жилое здания по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.  
Выкопировка из технического паспорта инв.№ 216/1д. по состоянию на 25.09.2009 г.



Фрагмент плана помещения 24-Н по состоянию на 2002г., выполненного 30.09.2013 Филиалом  
ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района (копия заверена  
начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.) жилого здания по  
адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А

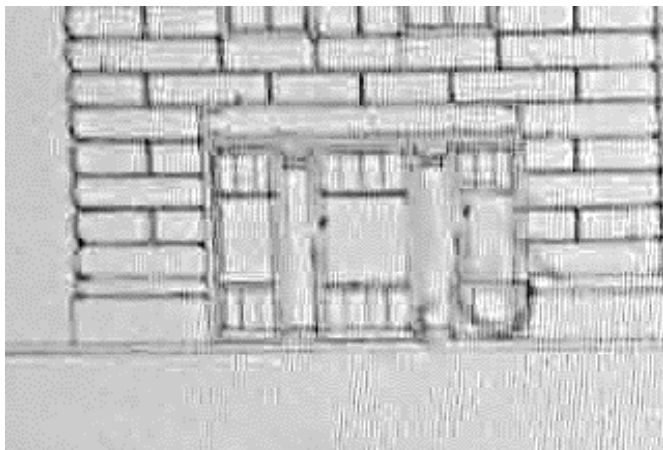


Фрагмент плана помещения 24-Н по состоянию на 2002г., филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района (копия заверена начальником ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.04.2019г.) здания по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А



ООО СтройЭлитПроект» Проект перепланировки «пом.24-Н по адресу: Санкт -Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А. Обмерный чертеж. 2015 г.

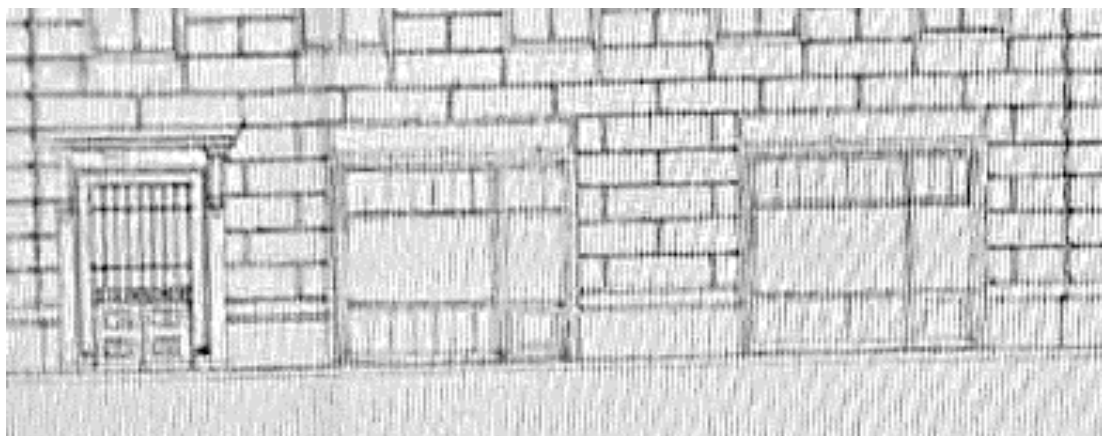
### Сравнение фасадов.



Фрагмент фасада по Надеждинской улице (ул. Маяковского). 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.116-123. Световые оси 1-2



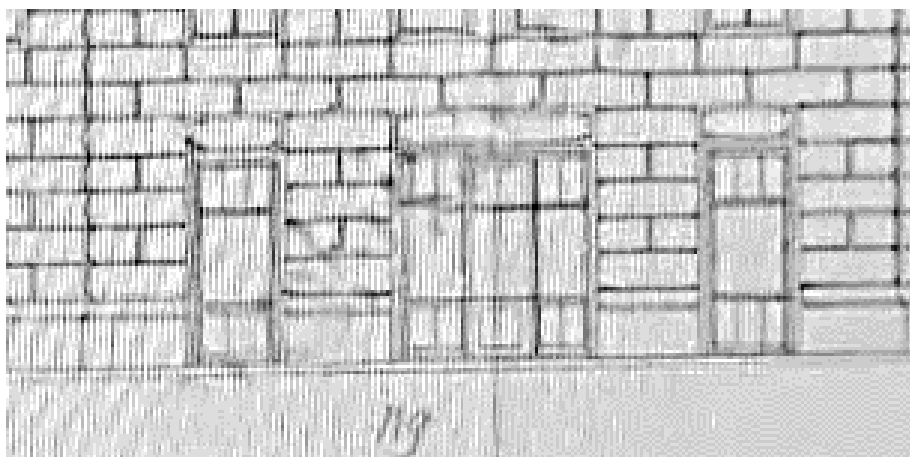
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. 2022г. Световые оси 1-2



Фрагмент фасада по Надеждинской улице (ул. Маяковского). 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.116-123. Световые оси 3, 4-5, 6-7.



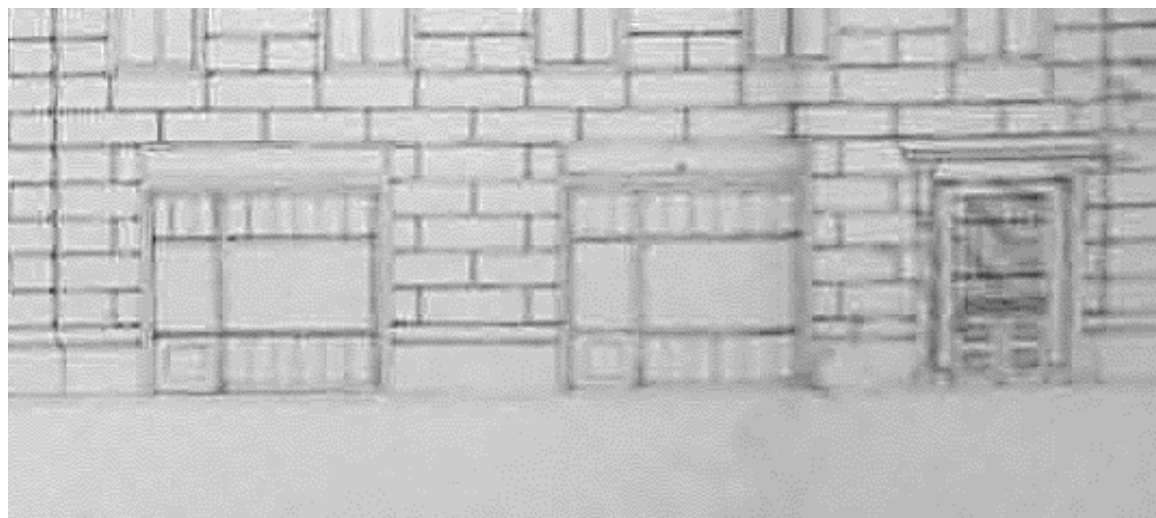
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. 2022г. Световые оси 3, 4-5, 6-7.



Фрагмент фасада по Надеждинской улице (ул. Маяковского). 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.116-123. Световые оси 8, 9-10, 11.



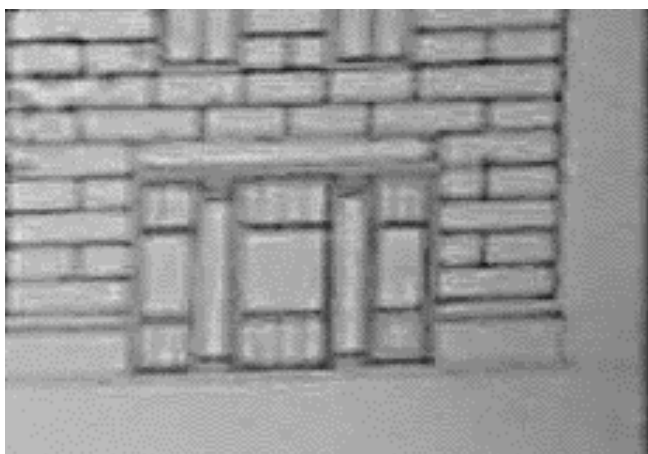
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. 2022г. Световые оси 8, 9-10, 11.



Фрагмент фасада по Надеждинской улице (ул. Маяковского). 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л.116-123. Световые оси 12-13,14-15,16.



Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. 2022г. Световые оси 12-13,14-15,16.



Фрагмент фасада по Надеждинской улице (ул.  
Маяковского). 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.  
102. Д. 4295. Л.116-123. Световые оси 17-18



Фрагмент фасада по ул. Маяковского  
жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. 2022г. Световые оси 17-  
18



ООО СтройЭлитПроект» Проект перепланировки «пом.24-Н по адресу: Санкт -Петербург,  
Басков пер., д.13-15, лит. А. Проект фасада 1-го этажа. 2015 г.



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 Филиал Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного предприятия  
 «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ»  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104  
 тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38  
 E-mail: cenpib@guion.spb.ru

По требованию

12.02.2016 № 294/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Справка (выписка из инвентарного дела)**

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района (далее филиал) по данным материалов инвентарного дела в период с 1930 по 1960 годы в части помещения ч.п.2 ныне учтенного нежилого помещения 24-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, в блоке витринного окна существовал дверной проем.

По состоянию на 25.06.1960 зафиксировано, что на месте дверного проема, учтенного ранее в блоке витринного окна, оборудовано окно.

По состоянию на 2000 год в блоке витринного окна ч.п.2 помещения 24-Н восстановлен дверной проем.

Сведения о правомерности выполненного переоборудования в архиве филиала отсутствуют.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Центрального района

Л.Г. Панина

КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Главный специалист-юриисконсульт  
 юридического отдела  
 администрации Центрального района  
 Санкт-Петербурга

*Красильников С.И.*





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Филиал Санкт-Петербургского государственного  
унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д.13,  
Санкт-Петербург, 191104  
тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

26 НОЯ 2018 № 15821-Нел  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Адм. Центрального р-на  
№ 01-15-3579/18-0-0  
от 24.10.2018



А  
Центрального района  
Санкт-Петербурга

Заместителю  
главы администрации  
М.Н. Долгополому

Невский пр., д.176,  
Санкт-Петербург, 191167

Уважаемый Михаил Николаевич!

На Ваше обращение от 24.10.2018 №01-15-3579/18-0-0 филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ  
г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, сообщает следующее:

Согласно материалам инвентарного дела в составе вышеуказанного многоквартирного  
дома, по состоянию на 30.01.1997 учтено помещение 24-Н, общей площадью 207,9 кв.м, этаж  
помещения 4-Н, объект был сформирован в результате раздела на два, ранее учтенного

По состоянию на 06.07.1997 помещение 24-Н было разделено на два объекта: помещение  
24-Н площадью 134,8 кв.м и помещение 25-Н площадью 74,2 кв.м.

В материалах инвентарного дела имеются ссылки: на проект от 1997 года утвержденный  
протоколом МВК от 26.04.1997 №9. Копия протокола и проектная документация в архиве филиала  
отсутствуют.

По данным текущей инвентаризации на 19.01.2000 выявлена перепланировка, ранее  
учтенные помещения 24-Н и 25-Н были объединены в одно помещение. Вновь образованному  
помещению, общей площадью 216,6 кв.м присвоен номер 24-Н. Наружные границы объекта  
относительно суммарных границ помещений 24-Н и 25-Н не изменились. Разрешительная и  
проектная документация в инвентарном деле отсутствует. Объект прошел процедуру кадастрового  
учета.

После 2000 года техническая инвентаризация всего помещения филиалом не проводилась.

Направляем Вам копии плана вторичного объекта недвижимости, фрагмента плана 1 этажа  
с расположенным на нем помещением и экспликации помещения 24-Н по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.

Дополнительно сообщаем, что технические характеристики объектов в настоящий момент  
могут не соответствовать техническим характеристикам объектов, сведения о которых имеются в  
ГУП "ГУИОН".

С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте  
недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый  
государственный реестр недвижимости).

Приложение: копии плана вторичного объекта недвижимости,  
фрагмента плана этажа и экспликаций помещения, на 3-х листах.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Центрального района  
Исполнитель: Ковалева Е.И.  
777-91-38 доб.2848

Н.В.Крайнова

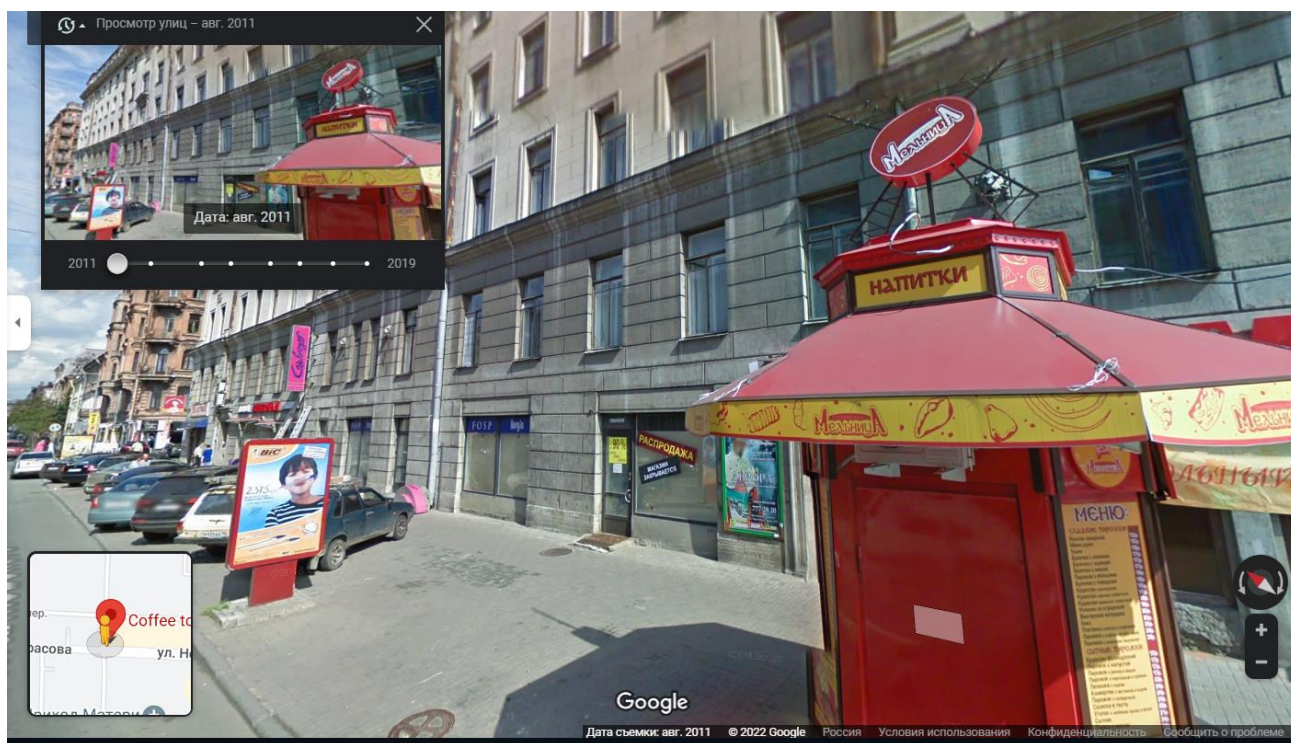
Ретроспектива фасадов 1-го этажа с 2009 по 2022 гг. на основании панорам Яндекс Карты  
и карт Google Планета Земля



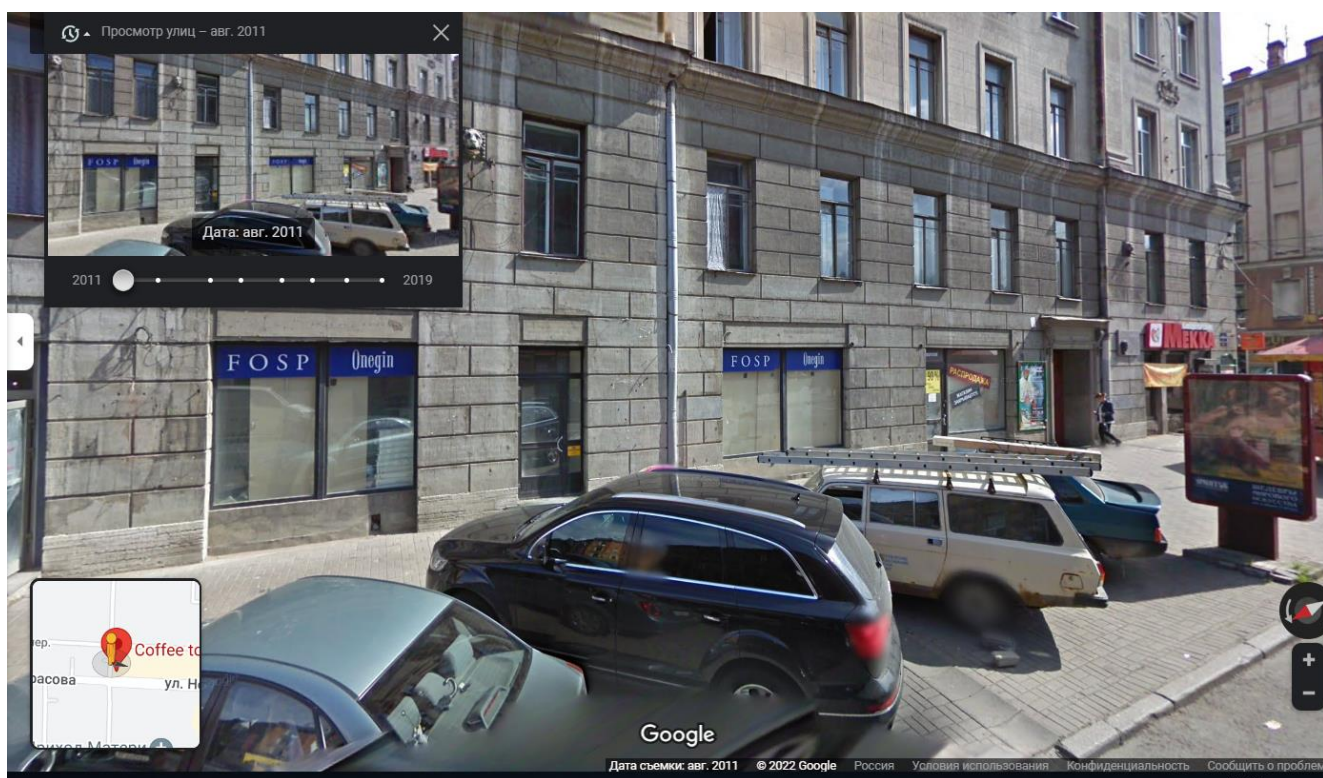
Фото 2009г. Фасад по ул. Маяковского и ул. Некрасова жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15.



Фрагменты фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Фото 2009г. Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2009г.



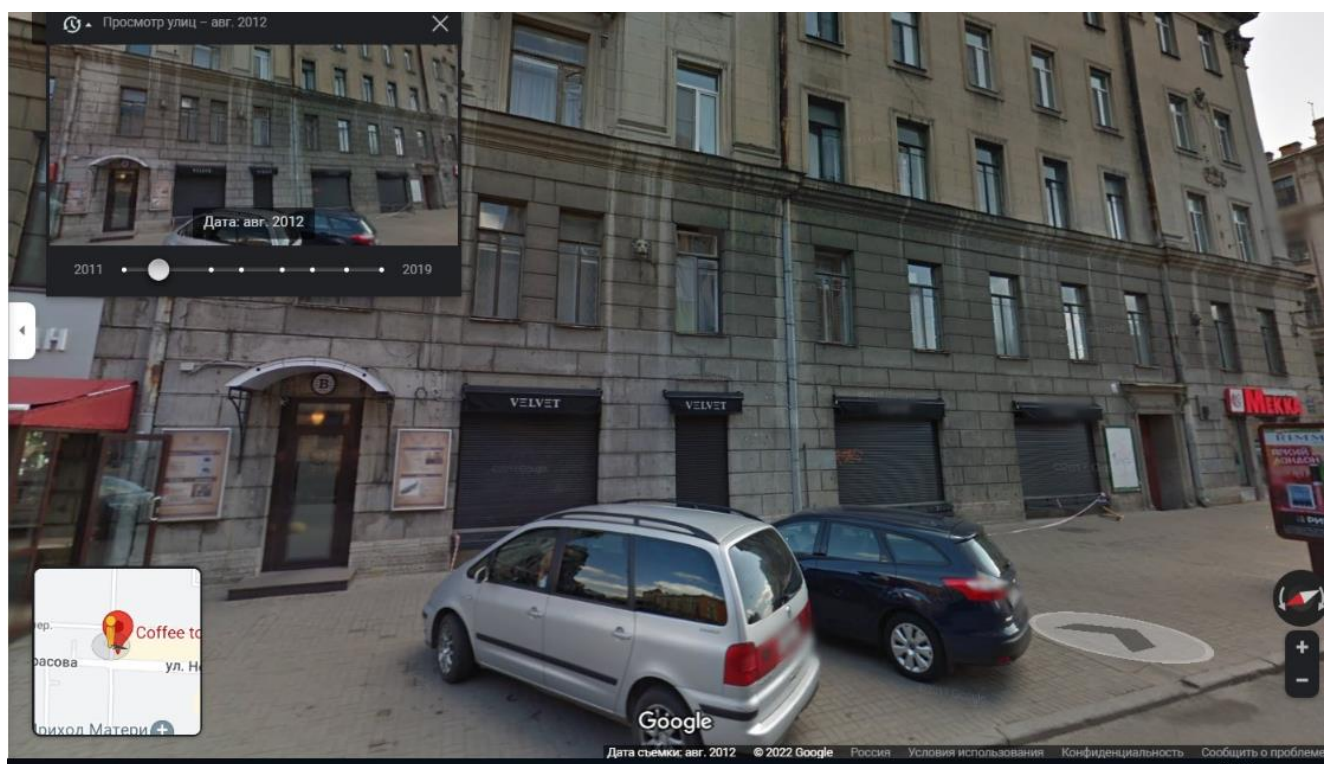
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Август 2011г.



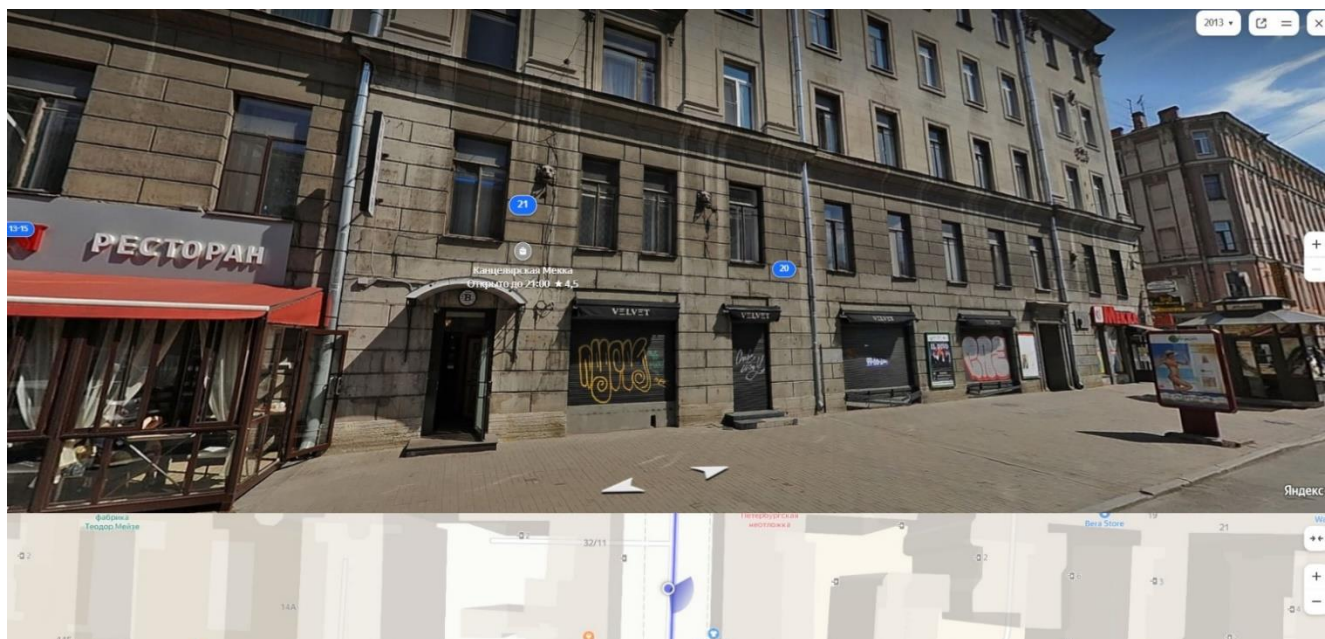
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Август 2011г.



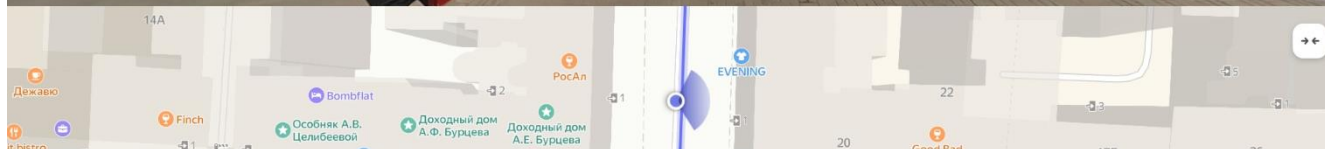
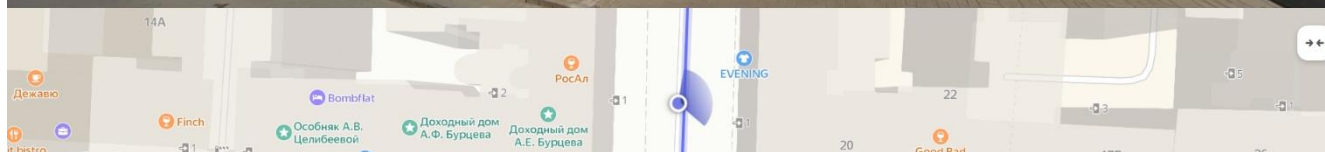
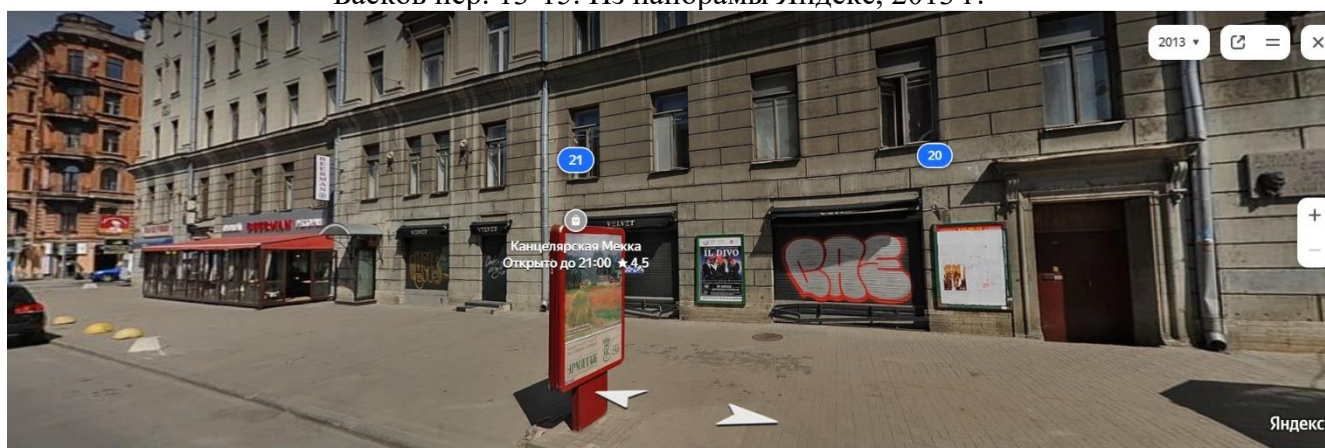
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Август 2012г.



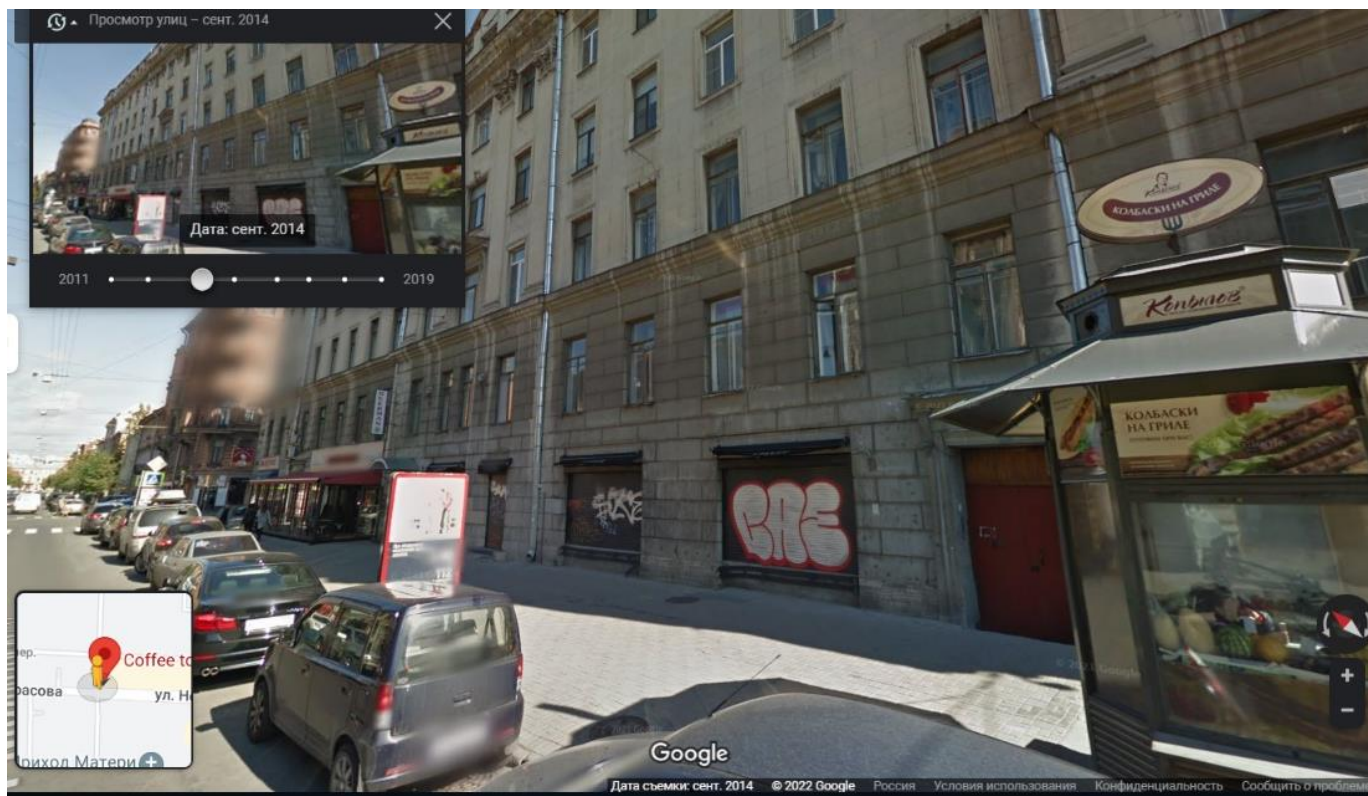
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Август 2012г.



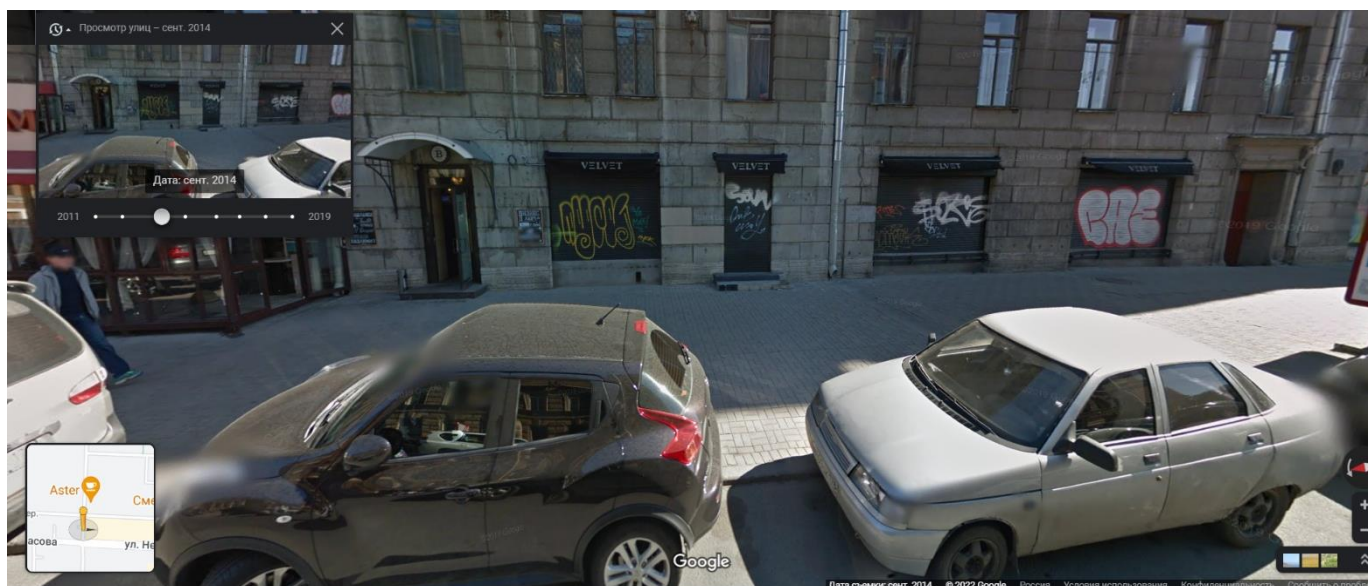
Фрагменты фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2013 г.



Фрагменты фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2013 г.



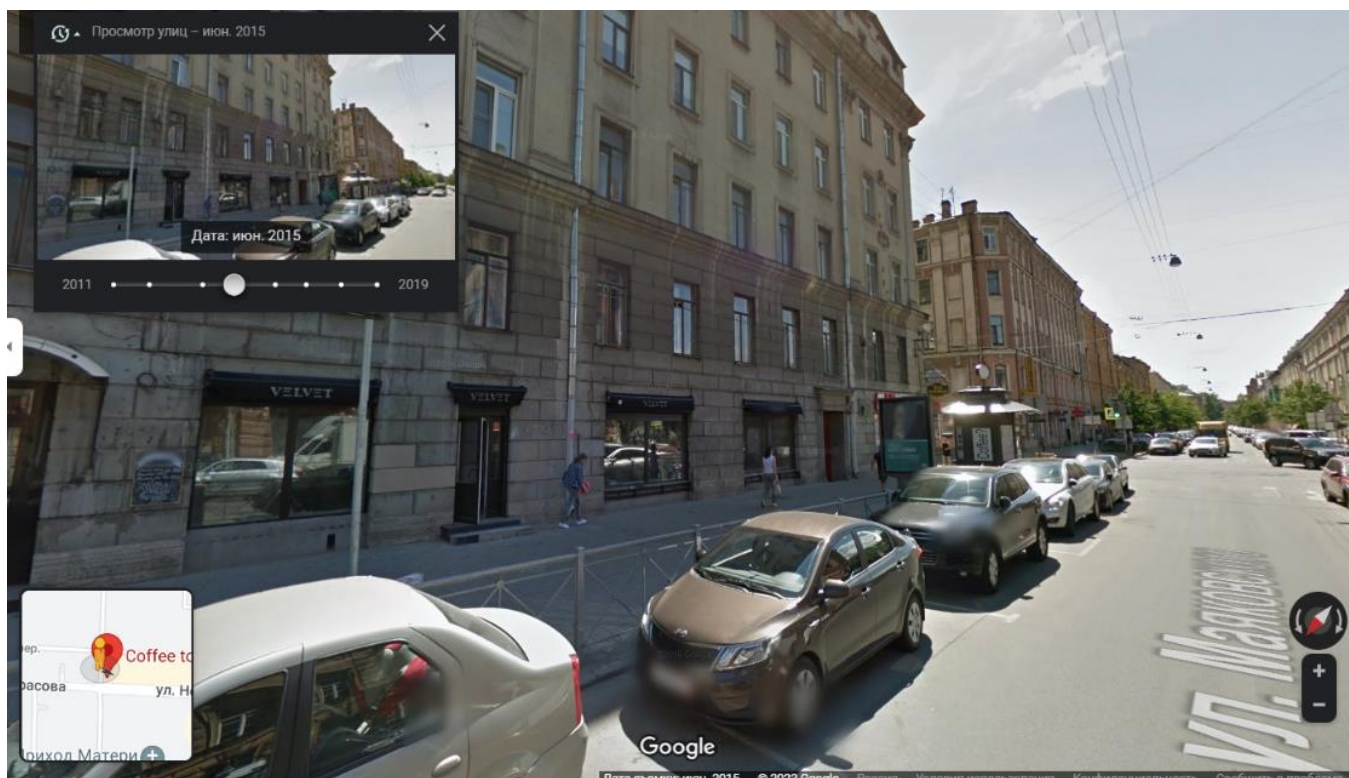
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Сентябрь 2014г.



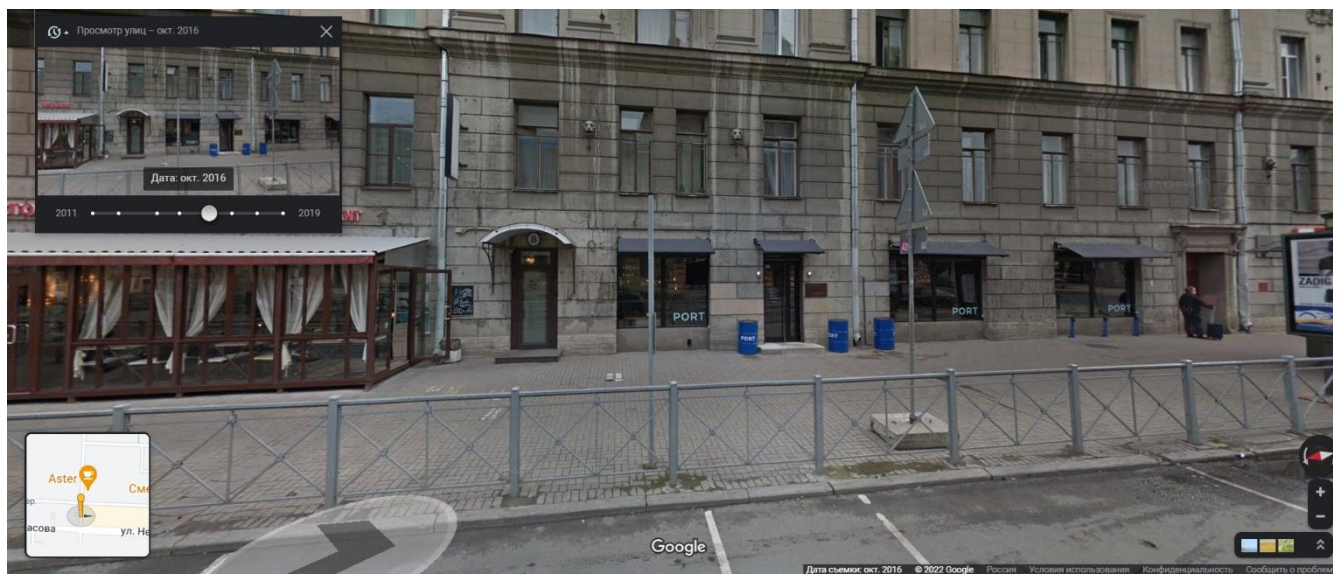
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Сентябрь 2014г.



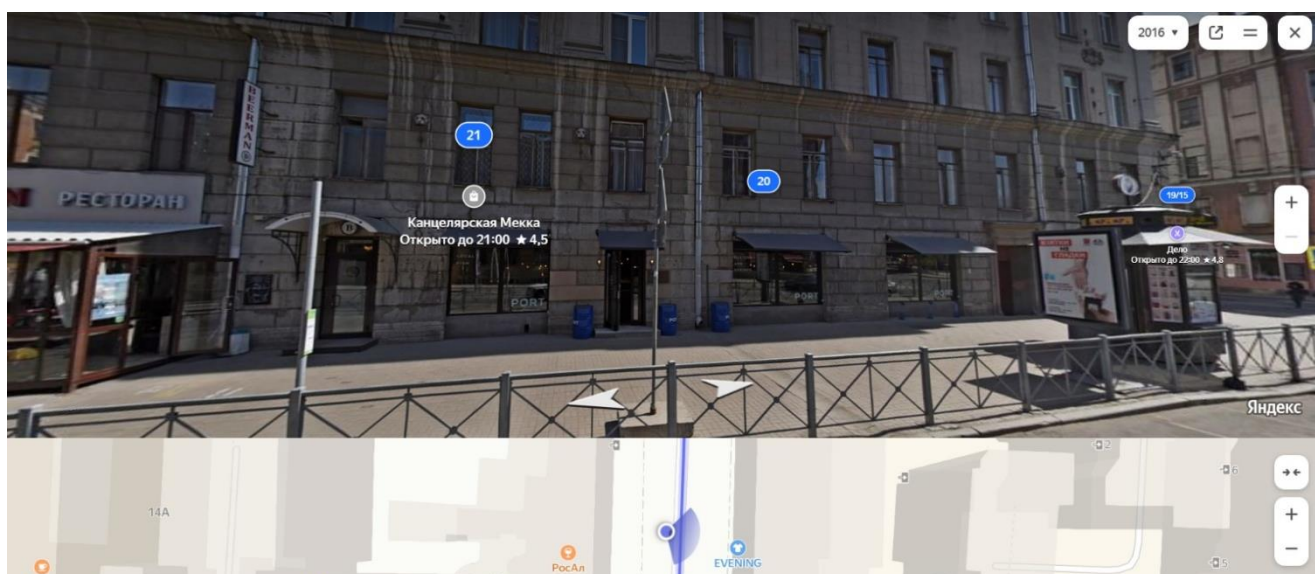
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Июнь 2015 г.



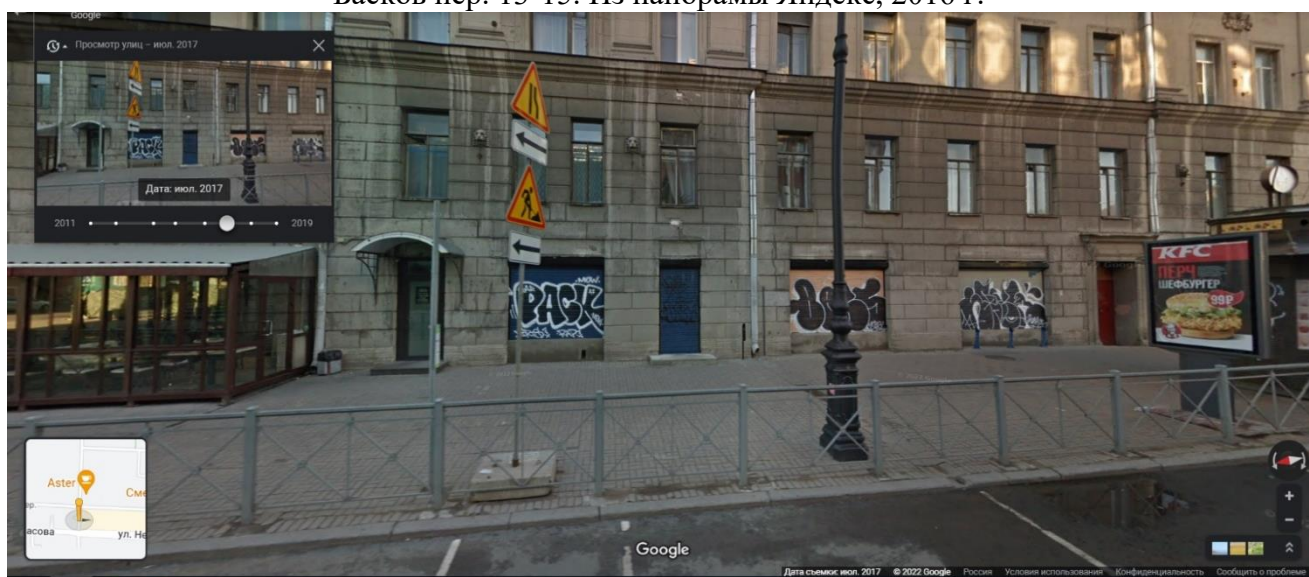
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Сентябрь 2015г.



Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Октябрь 2016г.



Фрагменты фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2016 г.

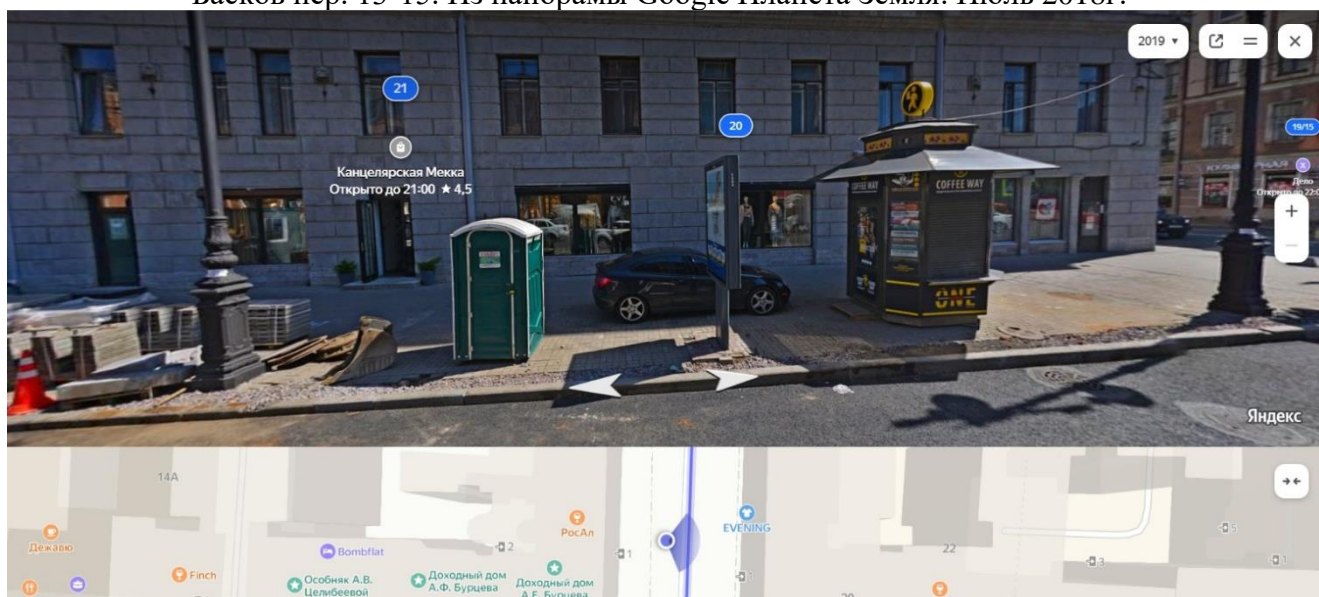


Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Июль 2017г.

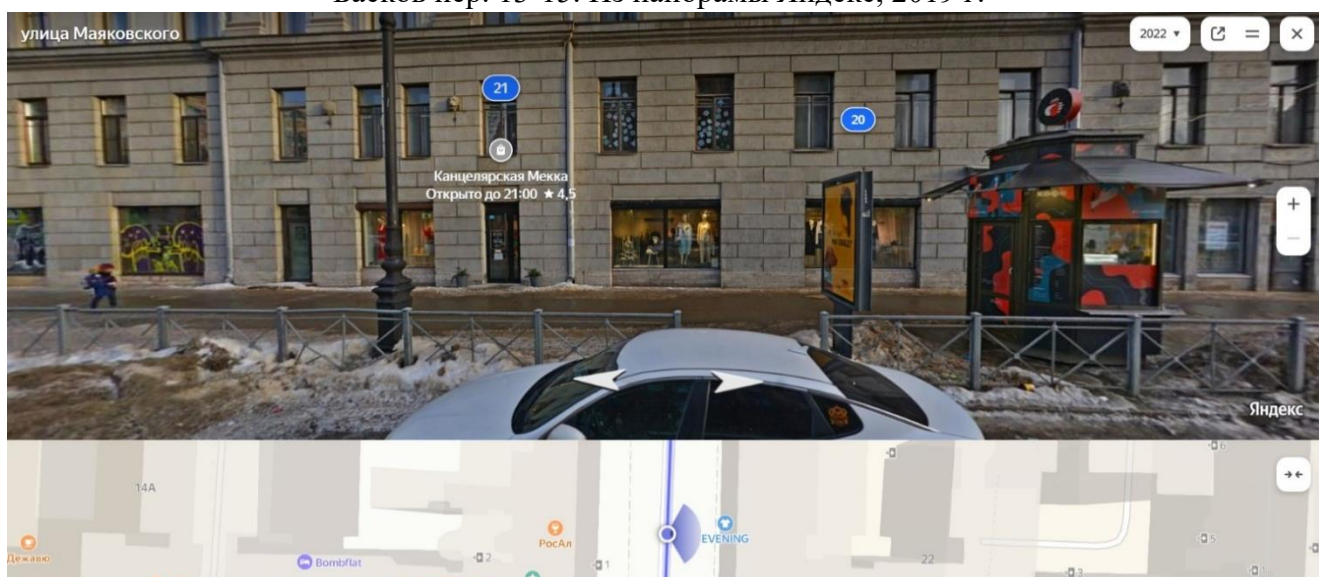




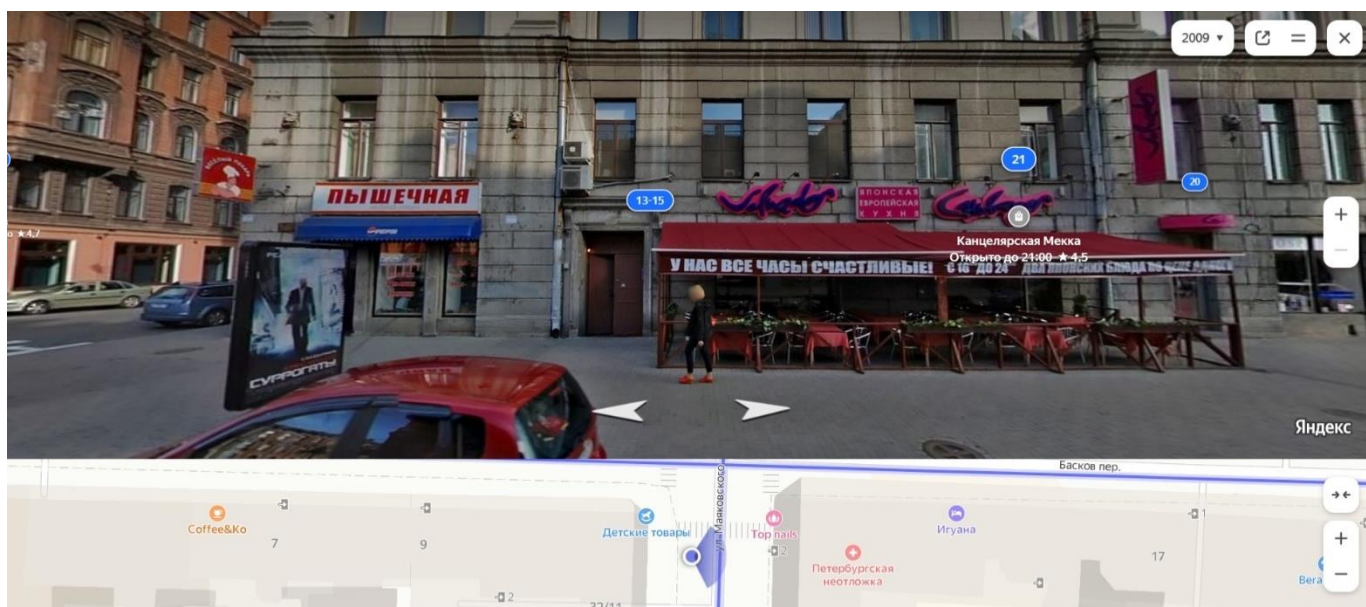
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Июль 2018г.



Фрагменты фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2019 г.



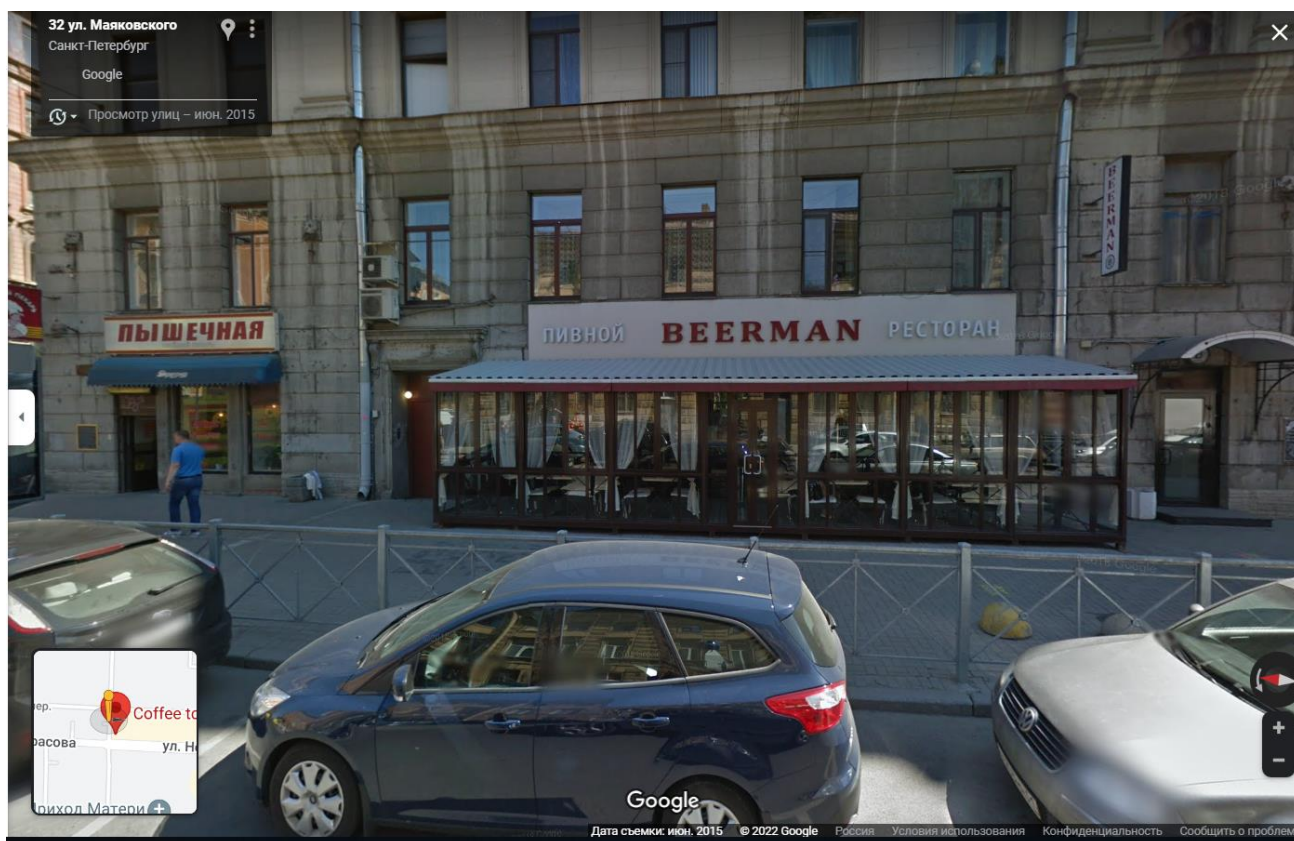
Фрагменты фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2022 г.



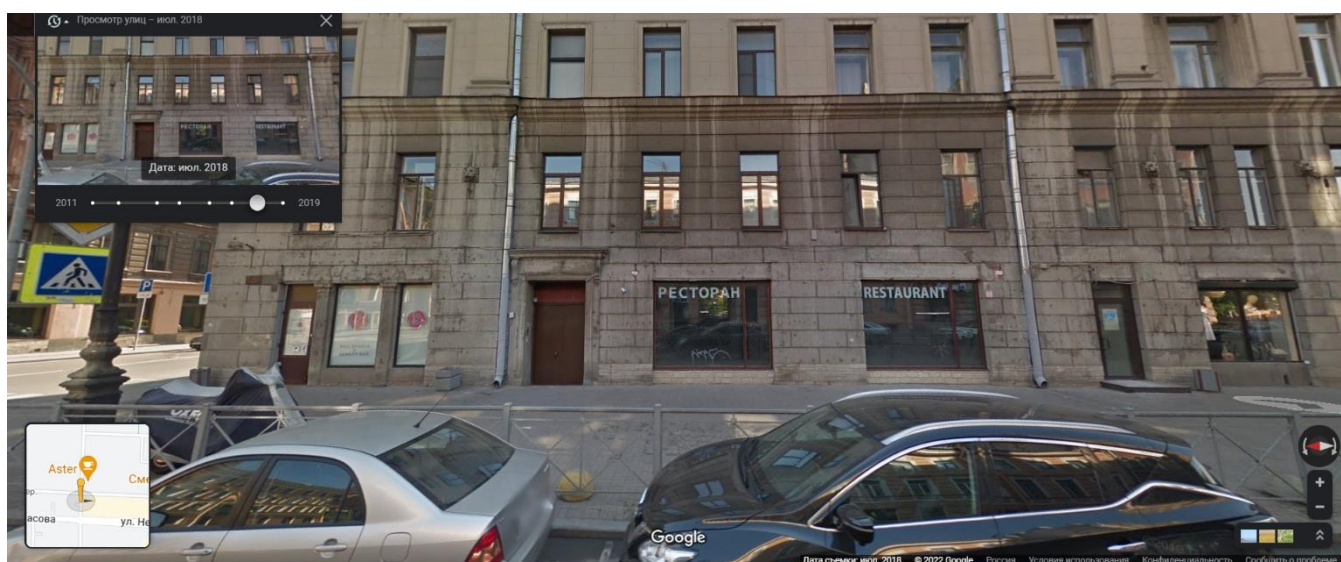
Фрагменты фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2009 г.



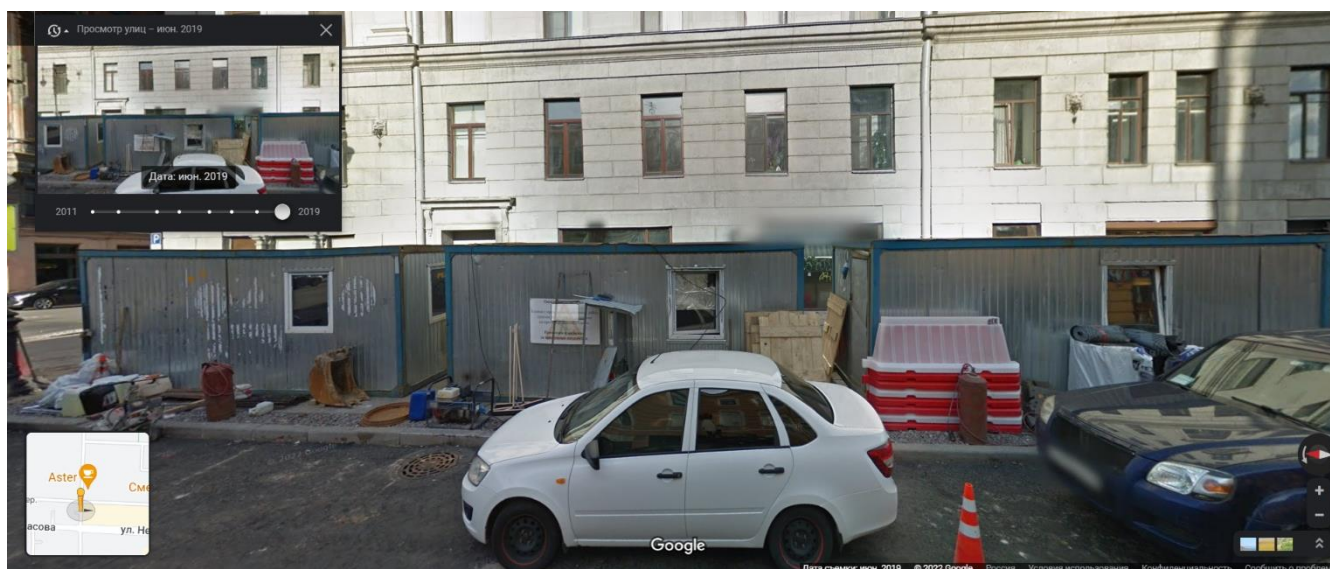
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Август 2011 г.



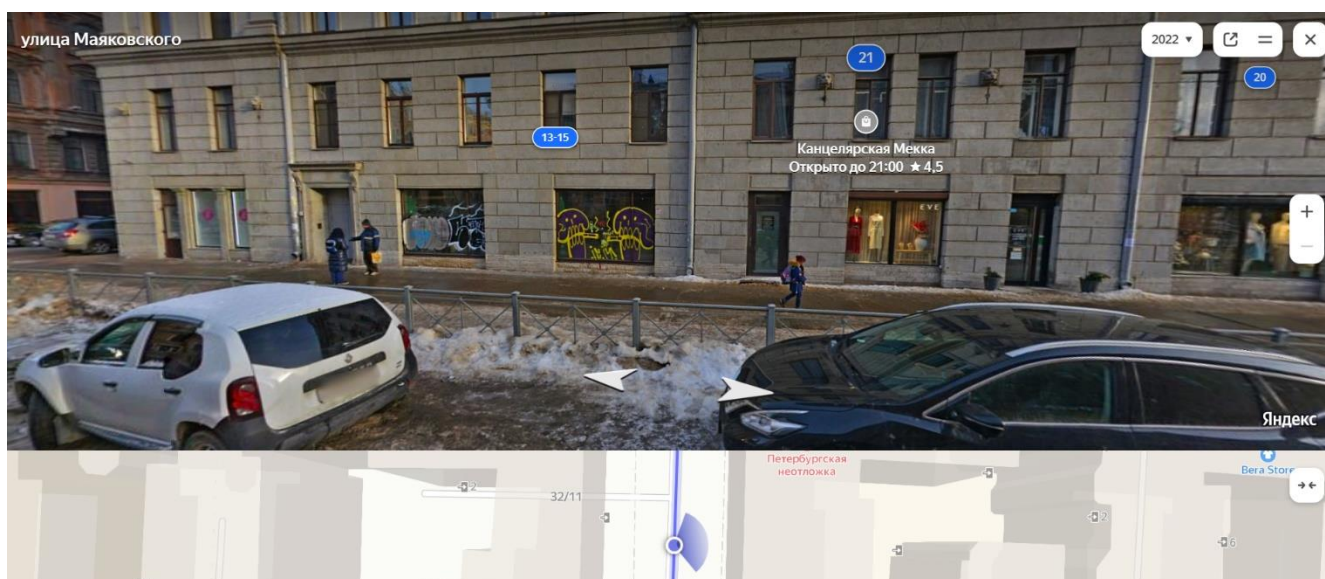
Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Июнь 2015г.



Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург. Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Июль 2018г.



Фрагмент фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Google Планета Земля. Июнь 2019г.



Фрагменты фасада по ул. Маяковского жилого дома по адресу: Санкт-Петербург.  
Басков пер. 13-15. Из панорамы Яндекс, 2022 г.

**Приложение №14** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А (приспособление для современного использования в части переустройства помещения 24-Н на 1-ом этаже)», разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022 г. (шифр ЕД-21.017-П)

**Приложение №14. Иная документация:**

**Ситуационная схема. Местоположение объекта обследования по адресу:  
Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.**

**Копия письма КГИОП от 18.02.2022 №01-46-293/22-0-1 об отсутствии  
в помещении 24-Н элементов архитектурно-художественной отделки  
и ценных элементов интерьера.**

**Копия Лицензии МК РФ от 08.10.2018г. МКРФ 05197.**

**Копия Решения Дзержинского районного суда от 01.12.2020  
(Дело №2-935/2020).**

**Копия Апелляционного определения Санкт-Петербургского городского  
суда, рег. №33-8433/2021 от 21.04.2021г. на решение Дзержинского  
районного суда Санкт-Петербурга от 01.12.2020г.**



Ситуационная схема. Местоположение объекта обследования по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит. А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «УК «Редут»

Левановичу А.Н.

ул. Рентгена, д. 3 литера А,  
пом. 1-Н, часть 30,  
Санкт-Петербург, 197101

18 ФЕВ 2022 № \_\_\_\_\_ КГИОП СПб  
На № 02/22 от \_\_\_\_\_ № 01-46-293/22-0-1  
Рег. № 01-46-293/22-0-0 от \_\_\_\_\_ от 18.02.2022



Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Помещение 24-Н находится в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении 24-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05197 от 8 октября 2018 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ»**

**ООО «ЕВРОДОМ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

**1147847328716**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

**7805659769**

011100



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197022, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,  
д. 3, лит. В, пом. 14Н, часть пом. 5**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1402 от 11 ноября 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 05197** от **8 октября 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

011100