

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А:**  
**«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.**

г. Санкт-Петербург  
место проведения

«21» декабря 2022 года  
дата оформления

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 экспертной комиссией в составе: Г.В. Михайловская, Т.В. Юрьева, Д.А. Зайцева на основании Договоров №№ 1-Э-22.40/ГИКЭ, 2-Э-22.40/ГИКЭ, 3-Э-22.40/ГИКЭ с экспертами от «12» октября 2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение 11. «Копии Договоров с экспертами»).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «12» октября 2022 г. по «21» декабря 2022г.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Заказчиком государственной историко-культурной экспертизы является Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»; ОГРН 1147847328716 / ИНН 7805659769 / КПП 781301001; юридический адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. В, пом. 14Н, часть пом.5.

**4. Сведения об экспертах:**

***Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна.***

Образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г., специальность – архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного

наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ. Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы - 43 года. Место работы и должность: «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по государственной историко-культурной экспертизе (Приказ Министерства культуры от 11.10.2021 №1668), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

***Ответственный секретарь экспертной комиссии: Юрьева Татьяна Валериевна.***

Образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (Ленинградский инженерно-строительный институт), 1980г., специальность - архитектор. Стаж работы - 38 лет. Место работы и должность: Пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по государственной историко-культурной экспертизе (Приказ Министерства культуры РФ от 16.12.2021 №2139), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***Член экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна.***

Образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г., специальность – искусствовед. Стаж работы - 20 лет. Место работы и должность: ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Г.В. Михайловская («21» декабря 2022г.)

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Т.В. Юрьева («21» декабря 2022г.)

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Д.А. Зайцева («21» декабря 2022г.)

(Подписано электронной подписью)

## **6. Цели и объект экспертизы.**

### ***6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022г. в составе:

#### *Раздел 1. Предварительные работы.*

Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Краткие исторические сведения. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ (шифр 0372200102122000040-П-1-1/ИРД/П).

Раздел 1. Том 2. Предварительные работы. Фотофиксация (шифр 0372200102122000040-П-1-2/Ф).

#### *Раздел 2. Комплексные научные исследования.*

Раздел 2. Том 1. Книга 1. Комплексные научные исследования. Инженерно-техническое обследование. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 0372200102122000040-П-2-1-1/НИ).

Раздел 2. Том 2. Книга 2. Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры (шифр ЕД-0372200102122000040-П-2-1-2/ОЧ).

#### *Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.*

Раздел 3. Том 1. Проект. Пояснительная записка Технологии и методические рекомендации по выполнению работ (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-1/ПЗ).

Раздел 3. Том 2. Проект. Архитектурно-строительные решения (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-2/АС).

Раздел 3. Том 3. Проект. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Система водоснабжения и водоотведения. Система электроосвещения. Система автоматизации (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-3/ИОС).

Раздел 3. Том 4. Проект. Проект организации реставрации (строительства) (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-4/ ПОС).

Раздел 3. Том 5. Проект. Сводный сметный расчет (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-5/СМ).

Раздел 3. Том 6. Проект. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр ЕД-

0372200102122000040-П-3-6/ ОДИ).

## **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

-Копия выписки из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. №15 - о выявленном объекте культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского» (Приложение №1).

-Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, утвержденного КГИОП 10.06.2002г. (Приложение №2).

- Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8) (Приложение №3).

-Копия приложения к распоряжению КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4. Предмет охраны. (Приложение №3).

-Копия охранного обязательства от 29.01.2013 № 11565 на нежилые помещения №№ 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7, расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8) (Приложение №5).

-Копия приложения № 1 к охранному обязательству от 29.01.2013 № 11565. Акт осмотра технического состояния нежилых помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия от 06.08.2012 г. (Приложение №5).

-Копия приложения № 2 к охранному обязательству от 29.01.2013 № 11565. Часть предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно

приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8), относящихся к помещениям 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7 (Приложение №5).

-Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского»:

-от 07.11.2019 №01-52-3111/19-0-2 (реставрация и ремонт дворовых фасадов);

-от 04.06.2019 №01-52-1330/19-0-2 (ремонт и приспособление для современного использования помещения №39);

-от 04.06.2019 №01-52-1328/19-0-2 (ремонт и приспособление для современного использования помещений №№41,7-Н) (Приложение №6).

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 24.10 2022 г. №КУВИ-001/2022-185688806 (Приложение №7).

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 20.10.2022г №КУВИ -001/2022-185686610 (Приложение №10).

-Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2010 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), серия 78-АД 937228 (Приложение №7).

-Копия Свидетельства о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга. Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №27», реестровый номер 0198В, 13.08.2002г., серия №03728 (Приложение №7).

-Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования (Приложение №7).

-Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления (Приложение №7).

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2015 земельного участка по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, запись регистрации №78-78/030-78/058/010/2015-400/1 (Приложение №10).

- Копия Технического паспорта на часть здания в составе пом. 1н, 2н, 3н, 4н, 5н, 6н, 7н, 8н, 10н,11н,12н, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК по адресу: Адмиралтейский район, Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.8, лит. А (Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района, квартал №250, инвентарный №1) на 29.05.2006г. поэтажные планы (Приложение №8).

- Копия Контракта № 0372200102122000040 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей с проведением

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» в 2022 году, место выполнения работ: здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, литер А, подписано 05.07.2022г. (Приложение №9).

-Копия Приложения №3 к Контракту №0372200102122000040 - Техническое задание (Приложение №9).

- Копия Лицензии ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197 (Приложение №14).

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования, шифр 0372200102122000040-П, разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В целях оценки полноты и качества представленной на экспертизу проектной документации и оценки достоверности выводов при проведении историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия для определения его современного состояния. Фотофиксация объекта культурного наследия. Разработаны схемы с указанием точек съемки (Приложение №4).

- Анализ исходно-разрешительной документации (Приложения №№1,2,3,5,6,7,8,9,10,14).

-Архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ с составлением краткой исторической справки и исторической иконографией (Приложение №13).

- Изучение нормативно-правовой документации.

- Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, оценка проектных

решений с точки зрения сохранения предмета охраны и на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### ***10.1. Общие данные.***

«Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15.

Собственником объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А является Санкт-Петербург на основании Свидетельства о внесении в Реестр собственности №00019. Собственность - Санкт-Петербург – 78-78/030-78/080/012/2015-86/1 - 08.05.2015 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах от 20.10.2022 №КУВИ-001/2022-185686610). Объект передан Санкт-Петербургскому государственному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №27» (Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга от 13.08.2002г., реестровый номер 0198В, серия №03728) не полностью, а частично в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации от 24.04.2010 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А - пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7 (серия 78-АД 937228) на праве оперативного управления. В постоянное (бессрочное) пользование передан участок на основании Распоряжения КУГИ от 18.02.2015 №86-рк, кадастровый номер -78:32:0001250:7. Постоянное (бессрочное) пользование - Санкт-Петербургское бюджетной учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №27»- 78-78/030-78/058/010/2015-400/1- 24.04.2015 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах от 20.10.2022 №КУВИ-001/2022-185686610).

В здании размещается детское отделение Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» (пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7 - южный и западный корпуса, частично восточный корпус). Остальную часть здания (северный и частично восточный корпус) занимает клиентская служба



отделения Пенсионного Фонда РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе.

Охранное обязательство от 29.01.2013 № 11565 на нежилые помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7, расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8) заключено с ответственным представителем Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, утвержден КГИОП 10.06.2002г. В соответствии с планом границы объекта культурного наследия определяются наружным периметром здания.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А. утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4р.

Заказчиком проектной документации является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №27».

Работы по разработке проектной документации выполнялись в соответствии с Контрактом №0372200102122000040 между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника №27» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроДом».

ООО «ЕвроДом» осуществляет деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии от 08.10.2018 №МКРФ 05197.

### ***10.2. Краткие исторические сведения.***

Бывшее «Здание статс - секретариата Царства Польского» на углу улицы Глинки и проспекта Римского-Корсакова (Глинки,8/ Римского-Корсакова,35) неоднократно перестраивалось и имело несколько хозяев до того, как здесь разместились казенные учреждения.

К концу XVIII века участок, где находится исследуемое здание был еще не застроен, судя по плану 2-ой Адмиралтейской части, 4 квартала (XIII) из Атласа столичного города Санкт-Петербурга 1798 г.<sup>1</sup>

Первое здание на угловом участке проспекта Римского-Корсакова (Екатерингофского проспекта) и улицы Глинки (Никольской улицы) построено в начале XIX века по проекту неизвестного архитектора для надворного советника Чоблокова.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

<sup>2</sup> Табели к Отчету министра внутренних дел за 1804 год, Санкт-Петербург, печатано в Медицинской типографии, 1806. ГБУК «Владимирская областная универсальная научная библиотека им. М. Горького».

Следующим владельцем углового дома на Екатерингофском проспекте (пр. Римского-Корсакова) и Никольской улицы (ул. Глинки) был Всеволожский Всеволод Андреевич, богатый помещик и предприимчивый заводовладелец, прозванный «петербургским Крезом», владелец завода в Пожве на Верхнем Урале. В 1820-ых гг. участок был передан гражданской жене Всеволожского Коллежской Советнице княгине Екатерине Матвеевне Хованской.

К 1822 году на участке находилась частновладельческая застройка. На чертеже плана и фасада 1822 г., подписанном А. Бетанкуром, изображен двухэтажный дом, выполненный в классическом стиле. Фасад по Никольской улице (улица Глинки) симметричный имеет 25 световых осей. Штукатурная отделка нижнего этажа рустованная, с замковыми камнями над проемами. Межэтажная тяга отделяет первый и второй этажи, наличников на оконных и дверных проемах нет. По четвертой оси с севера располагается воротный проем. Центральная часть фасада здания раскрепована в пять световых осей, выделена аттиком со скульптурным навершием. Основной вход по центральной оси. Второй этаж в центральной раскрепованной части акцентирован балконом на пять световых осей и пятью широкими балконными дверьми. Судя по записям на этом чертеже изображен дом, построенный в начале XIX века для надворного советника Чоблокова и в дальнейшем купленный для княгини Хованской с изменениями, которые выполнены по ее просьбе. На чертеже также представлен план пристройки во дворе.<sup>3</sup>

В 1830 г. Хованская заказала проекты дворовых пристроек, а также расширения и надстройки третьим этажом центральной части здания со стороны Никольской улицы (улицы Глинки). По чертежу, утвержденному Комитетом городских строений, центральную часть в пять световых осей предполагалось надстроить третьим этажом, отделка которого на лицевых фасадах состоит из перенесенного на третий этаж аттика со скульптурным навершием. Во дворе (в южной части) появляется остекленная крытая галерея на столбах.<sup>4</sup>

В том же 1830 году проводится корректировка проекта, где третий этаж расширяется до 11 осей. Полностью меняется архитектура центральной части по Никольской улице (улице Глинки). В уровне второго этажа по трем крайним световым осям с двух сторон окна оформляются наличниками и сандриками на кронштейнах с розетками внутри. По пяти центральным осям второй и третий этаж объединяются междуоконными пилястрами. Пять оконных проемов второго этажа получают полуциркульное завершение, а венчающий карниз третьего этажа декорируется модульонами. В целом оформление здания выдерживается в классическом стиле.<sup>5</sup>

В 1833 гг. проект опять корректируется архитектором П.Д. Шретером, который для Екатерины Матвеевны Хованской разрабатывает проекты расширения дворовых пристроек. На дворовой территории для сообщения была спроектирована небольшая галерея: в нижнем этаже

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.1.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.12,13.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.14,15,16,17.

каменная, а в верхнем этаже деревянная с металлическим покрытием.<sup>6</sup>

Проект был переделан и утвержден в 1836 году, но уже для следующей владелице здания Генерал-лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи. Чертежи подписаны архитектором Е.Т. Цолликофером. По данному проекту здание полностью надстраивается третьим этажом. Однако, в целом проектное решение фасада центральной части в 11 световых осей по Никольской улице (улице Глинки) сохранилось в соответствии с чертежами 1830 года. Здание сохранило оформление в классическом стиле. В проекте 1836 г. представлен фасад по Екатерингофскому проспекту (проспекту Римского-Корсакова) и разрезы здания с фрагментами дворовых фасадов. Архитектурное оформление фасада по Екатерингофскому проспекту в целом координировалось с оформлением фасада по Никольской улице. Ассиметрично по световым осям 6,7,8,9,10 в уровне второго этажа устроен балкон в пять световых осей, а в уровне крыши - фронтоны. Под балконом входы в здание. Строение (пристройка) между западным и южным флигелями во дворе сохранялась и достраивалась до третьего этажа. Дворовый фасад (показан восточный фасад на чертеже) оформлены в соответствии с лицевыми фасадами: рустованный первый этаж с замковыми камнями над оконными проемами, межэтажные тяги. На втором и третьем этажах гладкая штукатурка и прямоугольные оконные проемы без наличников. Венчающий карниз оформлен модульонами.<sup>7</sup>

В 1840-ых гг. дом был передан для размещения там Статс-секретариата Царства Польского. В 1845-1847 гг. здание перестраивается для Статс-секретариата Царства Польского архитектором И.Д.Корсини<sup>8</sup>. Архитектурное оформление фасадов, сохранившегося до наших дней здания, не соответствует проектным решениям 1830-1836 гг., декоративная отделка получила совершенно иное решение. Корсини оформил здание в стиле ранней эклектики, который начал зарождаться в середине 30-ых гг. XIX века. В новом оформлении здания Статс - секретариата Царства Польского отсутствует ризалит в центральной части фасада по Никольской улице (улице Глинки) с пилястрами, полуциркульными окнами, аттиком и балконом. На сохранившемся до наших дней фасаде по Екатерингофскому проспекту (проспекту Римского-Корсакова) отсутствует фронтоны и балкон на пять световых осей, который был ассиметрично расположен на фасаде. В окончательном варианте в центре фасада расположен парадный вход в здание на три световых оси со стороны Екатерингофского проспекта (проспекта Римского-Корсакова).

В 1849 году здание уже было перестроено и в нем разместился Статс-Секретариат Царства Польского, о чем свидетельствует чертеж и алфавитный указатель из Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.20,21.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.26,27,28,29,30,31.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 1. Дело 2341.

и обывательских домов.<sup>9</sup>

Изначально балкона на фасаде по Екатерингофскому проспекту не было, переписка по его устройству относится к 1850-1851гг. Однако, из переписки мы узнаем, что к 1850-1851 гг. на фасаде по Никольской улице (улице Глинки) существовал балкон, так как в отношениях Департамента Искусственных дел Главного Управления путей сообщения и публичных зданий упоминается «о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского 2-й Адмиралтейской части со стороны Екатерингофского проспекта устроить зонт на чугунных колоннах крытый железом, по образцу существующего в том доме зонтика по Никольской улице».<sup>10</sup>

Единственное, что оставалось неизменным, так это количество световых осей: по Никольской улице (улице Глинки) – 25, а по Екатерингофскому проспекту (проспекту Римского-Корсакова) – 17 и габариты, а также расположение воротного проезда со стороны Никольской улицы. В целом фасады оформлены монотонно без определенных акцентов, подчеркивая утилитарный характер административного здания. В 1850-ых гг. над парадным входом по Екатерингофскому проспекту (пр.Глинки) был установлен металлический балкон на металлических колоннах в три световые оси с балконной дверью в уровне второго этажа, что внесло разнообразие в оформление этого фасада.

Указом Императора Александра II от 19 (31) мая 1866 года была образована Собственная Е.И.В. Канцелярия по делам Царства Польского (временное учреждение при российском монархе) взамен Статс-Секретариата Царства Польского. Возглавлялась Н.А. Милютиным (1866-1867гг) и Д.Н. Набоковым (1867-1876гг.) Канцелярия ведала упразднением после польского восстания 1863-1864гг. на территории Царства Польского особых государственных учреждений и организацией вместо них гражданского управления на основании общеимперского законодательства. Канцелярия разрабатывала проекты законодательных актов, которые передавались по указаниям императора на рассмотрение Комитета по делам Царства Польского 1864-1881гг. в высшие государственные учреждения. Канцелярия расположилась в здании бывшего Статс-Секретариат Царства Польского на углу Никольской улицы и Екатерингофского проспекта. В связи с окончательным инкорпорированием Царства Польского в состав Российской империи канцелярия была закрыта 01(13) сентября 1876 г. в соответствии с указом Александра II.<sup>11</sup>

После 1876 года здание было передано Санкт-Петербургскому градоначальству и в нем разместились учреждения губернского и уездного управления, находившиеся здесь до 1917 года,

<sup>9</sup> Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г. Лист 34.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.1 и 1об.

<sup>11</sup> Полное Собрание законов Российской империи. Собрание 2-е. СПб., 1868. Т.41. Отд. 2. №43319., 1878. Т.51. Отд.2. №56329.

так называемые Губернские присутственные места. В здании Губернских присутственных мест располагались: Губернское правление, Казенная палата, Палата уголовного суда и Палата гражданского суда, Надворный суд, Приказ общественного призрения, Губернский землемер и его чертежная, Губернская типография, Земской и уездный суды, Уездное казначейство, денежные кладовые и счетная, архивы Губернского правления, Казенной палаты и судебных палат, гауптвахта, арестные помещения, в том числе для женщин, квартиры чиновников и младшего обслуживающего персонала.

Ранее Губернские присутственные места располагались в доме по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул2/Адмиралтейский пр.,6. В 1976 г. присутственные места были переведены в дом бывшей Собственной Е.И.В. канцелярии по делам Царства Польского (пр. Римского-Корсакова 35/8), т.к. здание приглянулось первому градоначальнику Санкт-Петербурга Ф. Ф. Трепову, бывшему до этого Санкт-Петербургским обер-полицмейстером. После обмена здание было передано во владение казны и в здании разместились учреждения губернского и уездного управления. Помещения здания были реконструированы под новое назначение.

В советское время в здании размещались социальные учреждения:

- 35-я единая трудовая школа им. Н. К. Крупской (1923г.).
- 35 средняя школа Ленгорно Октябрьского района (1940г.).
- Школа №254 Октябрьского района (вечерняя сменная) (1965г.).
- Детская поликлиника № 52 (1973г.).

В 1969 году по Решению Исполкома Ленгорсовета от 11 августа 1969 г. №683 «О передаче здания школы №254 под медицинские учреждения Октябрьского района» здесь разместилась детская поликлиника.<sup>12</sup>

В 1978 году в здании проводился капитальный ремонт.

В 2001 г. дом включён в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Лицевые фасады со стороны улицы Глинки и проспекта Римского-Корсакова отреставрированы в 2018 году.

### ***10.3. Описание современного состояния объекта.***

Бывшее здание «Стас-секретариата Царства Польского» входит в квартальную застройку, ограниченную проспектом Римского-Корсакова, ул. Глинки, наб. канала Грибоедова. Здание расположено на углу улицы Глинки и проспекта Римского-Корсакова. Здание трехэтажное без подвалов на высоком цоколе с чердачными помещениями. Здание можно условно разделить на четыре флигеля: северный, западный, южный и восточный, которые примыкают друг к другу, образуя внутренний прямоугольный двор.

<sup>12</sup> Бюллетень Ленгорисполкома №18, 1969.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Фундаменты бутовые ленточные. Несущие капитальные стены выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. По данным технического паспорта капитальный ремонт в здании проводился в 1978 году (Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района, квартал №250, инвентарный №1).

Современное назначение здания – административное и учреждение здравоохранения. Северную, западную и частично восточную часть здания занимает детское отделение поликлиники №27 (помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7). Над этой частью здания крыша выполнена двускатной с чердаком и с организованными водостоками. Стропильная система деревянная, покрытие выполнено из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Перекрытия между вторым и третьим этажами по деревянным и металлическим балкам, чердачные перекрытия деревянные. Сохранились остатки сводов в некоторых помещениях первого этажа.

Южную и частично восточную часть здания занимает отделения Адмиралтейском район пенсионного Фонда РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Над этой частью здания крыша односкатная с устройством мансардного этажа. В состав представленной на экспертизу проектной документации входит только часть здания, где размещается детское отделение поликлиники №27 (помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7).

Лицевые фасады на двадцать пять световых осей по улице Глинки и на семнадцать световых осей по проспекту Римского-Корсакова идентичны. По лицевым фасадам цоколь выполнен из известняковых плит с гладкой обработкой поверхности. Высота цоколя доходит до нижней отметки оконных проемов 1-го этажа. Отмостка здания совмещена с асфальтовым покрытием тротуара.

Фасады оштукатурены и окрашены со штукатурной рустовкой по первому этажу и имитацией плоской рустовки по второму и третьему этажам. По четвертой световой оси лицевого фасада по ул. Глинки располагается воротный проезд с лучковым завершением со стороны фасадов и коробовым сводом на подпружных арках воротного проезда с гладкими оштукатуренными поверхностями стен. Проезд закрывается воротными металлическими решетками с геометрическим рисунком.

В угловой части здания в уровне первого этажа расположен сквозной арочный проход на две световые оси с лучковым завершением со стороны фасадов.

Главный вход расположен в центральной части лицевого фасада с проспекта Римского Корсакова. Вход состоит из трех дверных проемов с историческими двустворчатыми и остекленными дверными заполнениями. Над главным входом на уровне второго этажа расположен балкон сложной конфигурации на чугунных колонках, который выполняет также функцию козырька. Колонки с декоративным оформлением опираются на асфальтовое покрытие тротуара с

закреплением их оснований в толще грунта. Под балконом чугунные кронштейны с декоративным оформлением. Ограждение балкона металлическое с ажурной решеткой геометрического и растительного рисунка. У центрального входа гранитное крыльцо.

Имеются еще два входа со стороны лицевого фасада: по центральной световой оси с улицы Глинки и по шестнадцатой световой оси со стороны проспекта Римского-Корсаково. Заполнение дверных проемов – деревянные двустворчатые остекленные с остекленными фрамугами.

Первый и второй этажи отделяет профилированная тяга с лепным декоративным орнаментом геометрического рисунка. Венчающий карниз - оштукатуренный профилированный.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольное очертание. Оконные заполнения металлопластиковые со стеклопакетами, отделанные под темное дерево. Декоративное оформление оконных проемов по всем лицевым фасадам: профилированные наличники в уровне первого этажа; наличники окон второго этажа выполнены в виде фланкирующих оконные проемы пилястр, на которые опираются сандрики в форме треугольного, разорванного снизу фронтона с лепными декорированными барельефом растительного мотива с маскаронами; подоконное пространство под окнами второго этажа оформлено декоративными тумбами, между которыми расположена балюстрада, выполненная из полубалясин; окна третьего этажа оформлены штукатурными наличниками с линейными сандриками и уплощенными подоконными досками на штукатурных консолях. Перемычки оконных и дверных проемов лицевых фасадов – кирпичные клинчатые.

Лицевые фасады отреставрированы в 2018 году в соответствии с проектной документацией, разработанной реставрационно-строительной компании «Неолик» (Шифр: ДПК-2308/17).

Дворовая территория имеет прямоугольную форму. В северной части дворовой территории находится одноэтажное прямоугольное современное здание из силикатного кирпича трансформаторной подстанции. Двор асфальтирован по периметру, в центре расположен газон с небольшой группой деревьев у западного фасада. Отмостка совмещена с асфальтовым покрытием двора. В южной части двора у служебного входа южного фасада устроена площадка, облицованная мелкогабаритной бетонной плиткой со скамейками.

По дворовым фасадам цоколь выполнен из известняковых плит, но его высота гораздо ниже высоты цоколя на лицевых фасадах.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены с рустованной поверхностью по первому этажу (линейный руст) и гладкой штукатуркой по второму и третьему этажам на северном, западном и восточном фасадах. Южный фасад без рустовки гладко оштукатурен с элементами штукатурного декора.

На северном фасаде наружная стена выступает на семь световых осей, образуя ризалит. В угловой части северного фасада в примыкании к восточному фасаду находится вход в здание, который оформлен в виде портала на уровне первого этажа и сквозными проемами с

полуциркульным завершением. Углы акцентированы пилястрами. У северного входа крыльцо бетонное, дополнительно устроен стационарный пандус. Со стороны северного фасада также имеется еще один вход с противоположной стороны от главного входа. Дверные заполнения современные двустворчатые остекленные с колеровкой под светлое дерево.

В угловой части восточного фасада в примыкании к южному фасаду на четыре световые оси расположен ризалит на высоту двух этажей. Архитектурная отделка двухэтажного ризалита на четыре световые оси несколько отличается от общего оформления дворовых фасадов. Первый этаж оформлен четырьмя проемами с полуциркульным верхом, два из которых оконные, один проем основного входа с полуциркульной фрамугой, а один дверной проем переделан из оконного проема с устройством прямоугольного дверного проема служебного входа. Дверное заполнение с полуциркульным верхом современное двустворчатое остекленное с колеровкой под светлое дерево и металлическое в прямоугольном проеме. Над дверными проемами металлические козырьки: с полуциркульным завершением и прямолинейное. У входа небольшой бетонный пандус. Окна второго этажа широкие ближе к квадратным. На высоту двух этажей расположены пилястры между проемами. Завершения пилястр повторяют профиль карниза и не могут быть отнесены к какому-либо определенному ордеру.

Дополнительно имеются несколько служебных входов на южном и западном фасадах: один вход с южного фасада, три входа с западного. Дверные заполнения металлические. Над входом с южного фасада металлический козырек с полуциркульным завершением, на трех входах западного фасада прямолинейные металлические козырьки. У входа со стороны южного фасада бетонный пандус и бетонное крыльцо. У трех входов на западном фасаде крыльца бетонные. Дополнительно имеется еще один служебный вход в нише в угловой части северного фасада в примыкании к западному фасаду (вход на лестницу Л7/7-ЛК). Существующие металлические козырьки над входами имеют различную конфигурацию и оформление, выполнялись в разные периоды, находятся в неудовлетворительном состоянии.

На северном, восточном и западном фасадах оконные проемы прямоугольные. На южном фасаде оконные проемы квадратные в уровне первого этажа и высокие прямоугольные витринного типа в уровне второго и третьего этажей. Все оконные заполнения металлопластиковые со стеклопакетами, отделанные под темное дерево.

Декоративное оформление оконных проемов по дворовым фасадам: профилированные наличники на окнах первого этажа (северный, восточный, западный фасады), плоские наличники по сторонам окон южного фасада с разорванной междуэтажной профилированной тягой на высоте оконных проемов (стилизованные пилястры); на окнах второго этажа профилированные наличники и линейные сандрики с лучковым завершением с розетками в центре на уплощенных кронштейнах (северный, восточный, западный фасады), плоские наличники по сторонам окон южного фасада с разорванной междуэтажной профилированной тягой на высоте оконных проемов



(аналогично первому этажу); на окнах третьего этажа рамочные плоские наличники с подоконными досками на штукатурных консолях (северный, восточный, западный фасады), плоские рамочные наличники на южном фасаде.

Между первым и вторым этажом две линейные тяги, верхняя из которых идет в уровне подоконников оконных проемов второго этажа, объединяя оконные проемы по горизонтали. В подоконном пространстве окон второго этажа прямоугольные и фигурные филенки между двух линейных тяг (северный, восточный, западный фасады), межэтажная профилированная тяга отделяет второй и третий этажи на южном фасаде. Все фасады объединяет общий профилированный оштукатуренный венчающий карниз.

Общее техническое состояние неудовлетворительное. Окрасочная отделка отшелушивается, штукатурка имеет многочисленные трещины, наблюдаются биологические образования на поверхности из-за переувлажнения, имеются утраты штукатурного декора на оконных проемах.

В состав представленной на экспертизу проектной документации входят только работы по южному, западному и частично восточному фасадам, где размещается детское отделение поликлиники №27 (помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7).

Внутри здания у основного входа со стороны проспекта Римского-Корсакова расположена центральная парадная трехмаршевая лестница на опорных столбах, состоящая из входной зоны на первом этаже и объема самой лестницы (Л5/5-ЛК). Здесь сохранилась историческая отделка. Ступени лестничных маршей цельные из известняка, площадка первого этажа и лестничная площадка между первым и вторым этажами облицована метлахской плиткой, площадки в уровне второго и третьего этажей облицованы современной керамической плиткой; площадка между вторым и третьим этажами облицована известняком. Перильные ограждения лестничных маршей и лестничных площадок металлические с литыми стойками растительно-геометрического рисунка. Стены оштукатурены с профилированными зеркалами, опорные столбы (пилоны) и парапетные тумбы оштукатурены с профилированными филенками.

Внутри здания у центрального входа со стороны улицы Глинки расположен проход с плоскими крестовыми сводами, который ведет к исторической трехмаршевой лестнице (Л6/6-ЛК). Лестница имеет выход на дворовую территорию. Ступени лестничных маршей выполнены из известняка, площадки облицованы известковыми плитами. Ограждение лестничных маршей и площадок металлические литые с геометрическим рисунком.

Третья лестница (Л7/7-ЛК) расположена в торце западного флигеля в примыкании к северному флигелю. Лестница двухмаршевая с выходом на чердак. Ступени лестничных маршей бетонные, площадки облицованы керамической плиткой, перильные ограждения металлические современные. С лестницы имеется выход на дворовую территорию.

Внутренние помещения детского поликлинического отделения отделаны в соответствии с

требованиями для учреждений здравоохранения. Отделка помещений поздняя: частично выполнена по обшивке из гипсокартонных плит, частично стены оштукатурены с последующей окраской; отделаны декоративной штукатуркой; оклеены обоями с последующей окраской; отделаны керамической плиткой в помещениях с мокрыми процессами. Потолки подвесные из стандартных современных материалов по металлическим направляющим. Полы в коридорах и холлах облицованы керамогранитом, в помещениях с мокрыми процессами керамической плиткой, в кабинетах полы покрыты линолеумом. В некоторых помещениях первого этажа сохранились остатки исторических сводов. Состояние отделки помещений удовлетворительное. Сохранилась историческая штукатурная отделка стен центральной парадной лестницы 5-ЛК.

Здание было капитально отремонтировано в 1978 году, в здании проводились текущие косметические ремонты.

**10.4. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (нежилые помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7).**

Особенности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, составляющие его предмет охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 части здания, где располагается детское отделение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» (нежилые помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7):

*Объемно-пространственное решение:*

местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, по красным линиям ул. Глинки и пр. Римского-Корсакова, включая воротный проезд по ул. Глинки; объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши лицевых корпусов (скатная), высотные отметки конька крыши дворовых корпусов, материал кровли (листовой металл).

*Конструктивная схема:*

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение; своды – коробовый на подпружных арках воротного проезда; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка включая: парадную лестницу по проспекту (Римского-Корсакова) 5-ЛК – трехмаршевую на опорных столбах, с известковыми ступенями, с площадками (в уровне 1-го этажа и междуэтажной площадки – метлахская плитка, в уровне 2-го этажа – облицована современными материалами, в уровне 3-го этажа – известняковые плиты), с литым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка (вертикальные стойки с

перехватами, с ажурными волютами с пальметтой в верхней части), с профилированным деревянным поручнем; лестницу 6-ЛК – трехмаршевую на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с литым металлическим ограждением, с геометрическим рисунком (вертикальные стойки с перехватами), с деревянным профилированным поручнем.

*Объемно-планировочное решение:*

объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

*Архитектурно-художественное решение фасадов:*

лицевые фасады – трехэтажные, на семнадцать световых осей по проспекту (Римского-Корсакова) и на двадцать пять световых осей по улице (Глинки) выполнены в приемах ранней эклектики; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст); балкон на чугунных кронштейнах с козырьком на колонках – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральным осям фасада по проспекту (Римского-Корсакова)), габариты, конфигурация, с ажурным металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка; воротный проезд – местоположение (по улице (Глинки)), габариты, конфигурация (лучковый), оформление (профилированный прямоугольный наличник с уплощенным линейным сандриком с замковым камнем); сквозной арочный проем – местоположение (общий угол фасадов), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированные прямоугольные наличники с уплощенными линейными сандриками с замковыми камнями); крыльцо – местоположение (по проспекту (Римского-Корсакова)), габариты, конфигурация, материал (гранит); исторические дверные проемы, включая балконный – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые полусветные, с двухчастными остекленными фрамугами), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет (по результатам архивных и натурных исследований) и материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники в уровне 1-3-го этажей, уплощенные линейные сандрики с замковыми камнями – в уровне 1-го этажа, фигурные наличники в виде портика из пилястр увенчанных полуфронтами, лепные композиции растительного рисунка с маскаронами, ложные балюстрады - в уровне 2-го этажа; уплощенные подоконные доски на кубических кронштейнах, линейные сандрики – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая тягу с лепным фризом геометрического рисунка; металлодекор – три флагодержателя (фасад по улице Глинки) – материал (металл), форма, оформление (декорированы листом аканта);

дворовые фасады – вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа исключая южный фасад), гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей (южный фасада – в уровне 1-3-го

этажей); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов, исключая окна южного фасада; профилированные наличники в уровне 1-3-го этажей; прямоугольные и фигурные филенки, линейные сандрики с розетками, лучковым завершением на уплощенных кронштейнах в уровне 2-го этажа; подоконные доски на кубических кронштейнах в уровне 3-го этажа; окна южного фасада - стилизованные пилястры в уровне 2-3-го этажей; рамочные наличники в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз.

*Декоративно-художественная отделка интерьеров:*

парадная лестница – оформление стен профилированные зеркала; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, панели с профилированными филенками); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); лестница – оформление опорных пилонов и парапетных тумб – профилированные фигурные филенки; опорные пилоны с полуциркульным завершением, декорированные профилированными круглыми медальонами с львиными маскаронами; подшивка площадок – профилированные рамы, в уровне между 1-2-м этажами с фигурными кронштейнами; покрытие пола ( в уровне 1-го этажа и междуэтажной площадки) – материал (метлахская плитка), рисунок (растительно-геометрический).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

*Архивные и библиографические источники.*

*Архивные источники.*

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга:

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241

ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289,

Архив КГИОП:

Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

*Библиографические источники:*

Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов Репринтное

воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г. Лист 34.

Полное Собрание законов Российской империи. Собрание 2-е. СПб., 1868. Т. 41. Отд. 2. № 43319; СПб., 1878. Т. 51. Отд. 2. № 56329.

Табели к Отчету министра внутренних дел за 1804 год, Санкт-Петербург, печатано в Медицинской типографии, 1806. ГБУК «Владимирская областная универсальная научная библиотека им. М. Горького»

И. Г. Георги «Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга».

Журнал «История Петербурга» №4 (20) 2004, издательство «Нестор», по материалам статьи В.В. Антонова «Забытые зодчие Петербурга».

Бюллетень Ленгорисполкома №18, 1969.

***Интернет-ресурсы.***

<http://www.etomesto.ru>.

<http://www.citywalls.ru>.

***Нормативно-правовая документация.***

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и дополнениями.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (Дата введения 01.01.2014 г.).

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (дата введения 01.06.2014 г.).

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» (дата введения 01.09.2016 г.).

- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования» (дата введения 01.03.2019г.).

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Письмо КГИОП от 15 ноября 2021 №01-24-5052/21-0-0.

-Протокол КГИОП от 01.12.2022 № 79-пт/22 совещания рабочей группы по рассмотрению

методических вопросов при подготовке государственных историко-культурных экспертиз.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

### ***12.1. Анализ проектной документации.***

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022г.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 07.11.2019 №01-52-3111/19-0-2 (реставрация и ремонт дворовых фасадов); от 04.06.2019 №01-52-1330/19-0-2 (ремонт и приспособление объекта для современного использования помещения №39); от 04.06.2019 №01-52-1328/19-0-2 (ремонт и приспособление для современного использования помещений №№41,7-Н).

Проектная документация выполнена на основании Контракта №0372200102122000040 и Приложения №3 к Контракту - Техническое задание (подписано 05.07.2022г.).

Проектная документация разработана для части здания, где размещается детское отделение поликлиники №27 (помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7).

Проектом предусматриваются ремонтные и реставрационные работы по дворовым фасадам (западный, южный и частично восточный фасады) и работы по приспособлению объекта культурного наследия для маломобильных групп населения.

#### *Раздел I. Предварительные работы.*

*Раздел I. Том I. Исходно-разрешительная документация. Краткие исторические сведения. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ (шифр 0372200102122000040-П-1-1/ИРД/П).*

В состав данного тома включены документы КГИОП, правоустанавливающие документы, учетные и исходные документы, относящиеся к части здания, которое занимает детское отделение поликлиники №27 (помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7).

Историко-архивные и библиографические исследования включали анализ документации из фондов ЦГИА СПб, а также сведения из библиографических источников. Представлены краткие исторические сведения и иконографические материалы, включающие фотокопии и копии графических материалов. Исторические сведения дают представление о строительстве и перестройках объекта культурного наследия. Исследования проведены в объеме, достаточном для

принятия проектных решений. Представлен библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте.

В томе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2022г. (далее- Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: реставрационные работы по дворовым фасадам в границах проектирования (западный, южный и частично восточный фасады); ремонтные работы и работы по приспособлению части помещений 1-го этажа объекта культурного наследия для маломобильных групп населения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- реставрация архитектурной отделки дворовых фасадов здания;
- переоборудование входной группы со стороны дворового фасада для МГН;
- устройство санузла для МГН в пом.№40 1-ого этажа;
- переоборудование инженерных сетей под вновь устраиваемое оборудование

сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А в границах проектирования.

*Раздел 1. Том 2. Предварительные работы. Фотофиксация (шифр 0372200102122000040-П-1-2/Ф).*

Том содержит фотографии общих видов здания и дворовых фасадов, относящихся к части здания, которое занимает детское отделение поликлиники №27 (западный, южный и частично восточный фасады) со схемами фотофиксации. Представлена фотофиксация помещений 1-го этажа, в которых будут производиться работы по приспособлению помещений для маломобильных групп населения. Представленная фотофиксация дает представление об объекте до производства работ.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования.*

*Раздел 2. Том 1. Книга 1. Комплексные научные исследования. Инженерно-техническое обследование. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 0372200102122000040-П-2-1-1/НИ).*

В раздел включены результаты инженерно-технического обследования конструкций здания и инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам дворовых фасадов по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А в части помещений, которые занимает детское отделение поликлиники №27 (западный, южный и частично восточный фасады, помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7).

Целью работы являлась оценка технического состояния основных строительных конструкций здания и отделочных материалов дворовых фасадов здания для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Целью работы является оценка технического состояния основных строительных конструкций здания.

В процессе инженерно-технического обследования выполнены следующие виды работ:

- анализ имеющейся технической документации, предоставленной Заказчиком;
- освидетельствование шурфов, обмеры конструкций фундаментов, обследование их технического состояния;
- визуальное обследование части здания в уровне 1-ого этажа в осях В-Е/12-14 с фотографической фиксацией выявленных дефектов и повреждений и выдачей рекомендаций по дальнейшей эксплуатации;
- вскрытие отделочных слоёв с целью обследования технического состояния наружных несущих стен здания;
- оценка технического состояния штукатурного слоя, линейных покрытий и архитектурного декора дворовых фасадов.
- анализ текущего технического состояния конструктивных элементов здания;
- составление технического заключения по результатам обследования с выводами и рекомендациями.

#### *Инженерно-геологические условия участка застройки.*

Анализ инженерно-геологических условий участка выполнен на основании архивных данных ГУП «Трест ГРИИ» по скважинам №№ 329, 331, 332 и отчета об инженерно-геологических условиях участка прокладки инженерных сетей и дороги (ул. Глинки от наб. р. Мойки до ул. Римского-Корсакова), выполненного ГУП «Трест ГРИИ» в 1976 году (инв.№ 14872). В целом, инженерно-геологические условия рассматриваемого участка застройки в соответствии с требованиями СП II-105-97 средней сложности (категория II), что обусловлено наличием не более четырех различных по литологии слоев, залегающих в активной сжимаемой толще грунтов основания фундаментов обследованного здания.

Грунтовые воды со свободной поверхностью в пределах рассматриваемой территории



приурочены к техногенным грунтам, послеледниковым пескам и толще позднеледниковых суглинков. По данным многолетних наблюдений, глубина залегания среднегодового уровня грунтовых вод равна 1,6 м. Архивные материалы по инженерно-геологическим условиям площадки представлены в Приложение №3 к тому.

*Инженерно-техническое обследование внутренних помещений здания.*

В комплекс инженерно-технического обследования внутренних помещений были включены следующие виды работ:

- Проходка шурфов с целью обследования конструкций и состояния фундаментов.

- Визуальное обследование строительных конструкций и сетей инженерно-технического обеспечения помещений 1-ого этажа в месте приспособления помещений для маломобильных групп населения (пом.№№ 30,31,34, 39,40).

- Общий анализ технического состояния конструктивных элементов внутренних помещений здания с учетом выполненных исследований.

В процессе обследования внутренних помещений здания проводилась фотографическая фиксация дефектов и повреждений.

Для оценки технического состояния и определения конструкции, размеров и материалов подземной части здания у продольных и поперечных стен была выполнена проходка пяти шурфов.

По результатам проходки шурфов установлено, что фундаменты здания ленточные бутовые. При освидетельствовании конструкций фундаментов установлено, что уровень обреза фундаментов на всех обследованных участках находится намного ниже уровня чистого пола. По поверхности кирпичной кладки несущих стен и бутовой кладке фундаментов гидроизоляция отсутствует, однако, на поверхности кирпичной кладки не отмечено существенных участков деструкции. Поверхность бутовой кладки фундаментов характеризуется участками повреждения и утраты кладочного раствора известковой кладки, однако, подвижности камней кладки не отмечено. Дефектов и повреждений, свидетельствующих об утрате несущей способности фундаментов не зафиксировано. Техническое состояние фундаментов здания на участке обследования можно оценить, как ограниченно-работоспособное, согласно требованиям ГОСТ Р 55567-2013.

*Визуальное обследование строительных конструкций помещений и сетей инженерно-технического обеспечения 1-ого в месте приспособления помещений для маломобильных групп населения (пом.№№ 30,31,34,39,40).*

Обследование проводилось с целью оценки текущего технического состояния конструкций и возможности дальнейшей эксплуатации помещений при приспособлении. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина стен на участке обследования варьируется в пределах 900÷1070 мм.

Перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами, толщина перегородок 15 мм. Полы обследуемых помещений облицованы керамической плиткой, потолки подшивные из гипсокартонных плит, окрашены в белый цвет. В помещении № 30 выполнена лестница, покрытие ступеней – керамическая плитка. Перепад уровня пола составляет 360 мм между пом. № 30 и пом. № 41, где осуществляется вход в здание со стороны дворового фасада. На основании визуального обследования технического состояния помещений не выявлено дефектов и повреждений, косвенно свидетельствующих об утрате несущей способности конструкций. Техническое состояние конструкций на участке обследования, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013, можно оценить, как работоспособное.

Система вентиляции помещений располагается за подшивными потолками, с выводами диффузоров.

Существующие трассы электроснабжения и электроосвещения помещений в зоне обследования выполнены скрыто за обшивкой из гипсокартонных плит или в потолочном пространстве за подвесными потолками. Трасса электроснабжения розеток выполнена открыто в кабельном канале. Питание электроосвещения помещений осуществляется от щита ЩО2

Существующие трассы водоснабжения и водоотведения выполнены открыто вдоль полов и скрыто за обшивкой из гипсокартонных плит и в сантехнических коробах полипропиленовыми трубами. Сантехоборудование помещений представлено умывальниками без пьедесталов и напольными унитазами. При освидетельствовании технического состояния инженерных сетей были отмечены участки протечек подводок к унитадам в пом. № 33, 34.

Техническое состояние инженерных сетей, на участке обследования, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013, можно оценить, как ограниченно-работоспособное.

*Инженерно-техническое обследование дворовых фасадов здания (западный, южный и частично восточный фасады).*

Инженерно-техническое обследование дворовых фасадов здания включали: визуальное обследование дефектов и повреждений стен дворовых фасадов, архитектурных деталей, карнизов с определением прочностных характеристик кирпичной кладки.

Для определения прочностных характеристик кирпичной кладки наружных стен дворового фасада было выполнено 6 зондажей. Все зондажи выполнены в уровне цокольной части фасадов. Результаты определения прочности кирпичной кладки наружных стен приведены в таблицах Приложения №5 к тому. По результатам освидетельствования зондажей сделаны следующие выводы: прочность кирпичной кладки стен варьируется в пределах М100 – М175, поверхность кирпичной кладки характеризуется участками деструкции кирпичной кладки глубиной до 1 кирпича, вывалами шовного раствора, на отдельных участках отмечено биопоражение кирпичной кладки, зафиксированы следы ремонтов с применением цементосодержащих растворов, отмечены поверхностные трещины в кирпичной кладке. Существующие дефекты носят локальный характер

и не оказывают влияния на несущую способность конструкций наружных стен. Техническое состояние кирпичных стен фасадов оценивается как работоспособное, согласно требованиям ГОСТ Р 55567-2013.

Выполнено визуальное обследование дефектов и повреждений стен дворовых фасадов, архитектурных деталей, карнизов, кровельных свесов. Основные дефекты и повреждения штукатурной отделки дворовых фасадов приведены на схемах по результатам визуального обследования дворовых фасадов в Приложении №4 к тому. На штукатурной отделке фасадов наблюдаются трещины в штукатурном растворе различной протяженности и степени раскрытия (до 3 мм), шелушение и расслаивание штукатурной отделки, крупные и мелкие утраты штукатурного слоя, деструкция раствора на всю глубину слоя; на отдельных участках наблюдается поверхностная и, местами, глубокая деструкция, отслаивание, осыпание и утраты всех видов штукатурной отделки до кирпичной кладки; намокание и отслоение штукатурного слоя от кирпичной кладки, многочисленные трещины. Красочный слой неравномерный, наблюдается отслоение красочных слоев и частичные утраты красочного слоя, загрязненность фасада. Деструкция штукатурных слоев дворовых фасадов обусловлена систематическими намоканиями отдельных участков штукатурной поверхности, непрофессионально выполненными ремонтными работами, при которых применялись растворы и красочные составы без учёта свойств и состава исторических материалов отделки, влиянием факторов агрессивной городской среды. Участки намокания и деструкции штукатурных слоев и обнаженной кирпичной кладки зафиксированы в непосредственной близости от водосточных труб, в уровне третьего этажа под венчающим карнизом и под штукатурными профилированными оконными карнизами. Намокание происходит, в основном, из-за повреждения кровли, картин карнизных свесов и конструктивных элементов водосточных труб. Происходит обрушение штукатурного покрытия, деструкция архитектурных элементов, повреждение кирпичной кладки карниза, деструкция штукатурного слоя карнизной тяги.

На декоративных элементах фасадов (штукатурный и лепной декор) наблюдается намокание и загрязнение поверхности, частичная утрата окрасочного покрытия, отслаивание от основы, утраты и шелушение красочных слоев, трещины различной протяженности и степени раскрытия (до 5 мм), сколы и мелкие утраты, утраты отдельных фрагментов наличников оконных проёмов.

Для облицовки цокольной части здания использовались т.н. «дикари» (нижний горизонт месторождения в районе Путиловской горы) представленные мелкокристаллическими известняками и доломитизированными известняками зеленовато-серой, реже красновато- или фиолетово-серой окраски с красно-коричневыми и охристо-жёлтыми пятнами, образование которых связано с разложением глауконита и пирита. Плиты разделены тонкими глинистыми прослойками. Известняковая облицовка цоколя имеет трещины раскрытием до 3 мм, поверхность

известняковой облицовки цоколя подвергалась ремонтным вмешательствам цемент содержащими растворами, известняковая облицовка имеет сильные загрязнения увлажнение и биологическое поражение. Трещины в известняковой облицовке носят локальный характер и зафиксированы преимущественно в швах облицовочных плит. Данные повреждения вызваны нарушениями системы водоотведения.

Наблюдается нарушение герметичности и коррозия металла линейных покрытий и водосточных труб; утраты участков водосточных труб.

Техническое состояние штукатурной отделки и архитектурно-декоративных элементов фасадов оценивается как ограниченно-работоспособное, согласно требованиям ГОСТ Р 55567-2013.

*Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам дворовых фасадов здания (западный, южный и частично восточный фасады).*

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов здания включали: отбор проб для проведения петрографического и стратиграфического анализа и проведение лабораторных исследований.

В разделе приведены результаты лабораторных исследований определения состава строительных и отделочных материалов, использованных для отделки дворовых фасадов. Схема отбора проб представлена на схеме.

В томе представлен петрографический анализ образцов штукатурных растворов и стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера покраски с определением связующего красочных и подготовительных слоев.

Для определения состава образцов штукатурных растворов были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа. В процессе работы использовался микроскоп МБС-10 с фотокамерой EVS VEC-535, с помощью которого в отраженном свете рассматривались специально приготовленные из образцов препараты. Для определения характера наполнителя применялся гранулометрический метод анализа.

При проведении стратиграфического анализа образцов основное внимание было уделено выявлению первоначального колера покраски и его идентификации по альбому колеров системы NCS, с определением связующего первоначального красочного слоя, а также определению последовательности нанесения окрасочных слоев, выявлению природы окрасочных систем, использованных в разные периоды эксплуатации здания.

Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ под микроскопом МБС-10.

По результатам петрографического анализа образцов можно сделать вывод, что в отобранных образцах штукатурки присутствует оригинальный известковый раствор с небольшим

добавлением гипса, а также известковый раствор без добавления гипса. Вяжущее – известковое, наполнитель – кварц-полевошпатовый с примесью темноцветных минералов. По известковому раствору во многих образцах обнаружен ремонтный слой сложного известково-цементного раствора. На лицевой поверхности раствора отмечается слой шпаклевочной обмазки светлого бежево-серого цвета. Раствор обмазки выполнен на основе известкового вяжущего с вероятным присутствием синтетических модифицирующих добавок и тонкозернистого кварц-полевошпатового наполнителя. Шовный раствор на известковом вяжущем.

По результатам стратиграфического анализа штукатурной отделки обнаружены небольшие фрагменты с остатками окрасочного слоя желто-коричневого цвета, близкого к № S 2030-Y40R (руст), красно-коричневого (терракотового) цвета, близкого к № S 2040-Y60R (руст), слоя коричневого цвета близкого к № S 3040-Y60R (обрамление окна), по которым имеются несколько окрасочных слоев и поздних обмазочных и шпаклевочных слоев.

Обследование штукатурной отделки показало, что первоначально на фасадах применены растворы на известковом вяжущем и окрашены минеральными красками на известковом связующем, которые сохранились сегодня в следовых количествах. В процессе эксплуатации здания все штукатурные элементы неоднократно перештукатуривались или перетирались известковыми составами, которые наносились, как на остатки первоначальных известковых растворов, так и непосредственно на кирпичную кладку (в местах утрат штукатурных растворов до кирпичной основы). Позднее в отделку привнесены как известково-гипсовые, так и цемент содержащие материалы. На сегодняшний день поздняя отделка сложными растворами с содержанием цемента встречается в большинстве случаев, на большей части поверхностей.

По результатам лабораторных исследований окрасочных слоев и наличием остатков в следовых количествах однозначно сделать выводы о первоначальном колористическом решении фасадов сделать нельзя. В настоящее время окраска поверхности фасадов выполнена красками на синтетических связующих.

*Раздел 2. Том 2. Книга 2. Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры (шифр ЕД-0372200102122000040-П-2-1-2/ОЧ).*

В ходе обмерных работ были получены необходимые графические материалы и определены габариты фасадов части здания, которое занимает детское отделение поликлиники №27 (западный, южный и частично восточный фасады). Выполнены обмеры южного, западного и частично восточного дворовых фасадов, где представлены: общие виды фасадов, фасады с указанием дефектов, декоративные элементы, шаблоны. Архитектурный обмер включает картограммы дефектов и утрат. Картограммы представлены графическими изображениями и ведомостями дефектом с указанием объемов. Выполнены обмеры помещений 1-го этажа, где необходимо производить работы по приспособлению. Графические материалы выполнены в достаточном объеме для дальнейшей разработки проектной документации по сохранению и приспособлению

объекта культурного наследия. Были уточнены разбивочные оси сооружения, его горизонтальные и вертикальные размеры.

Для выполнения обмеров дворовых фасадов здания была использована технология фотограмметрической съемки. На основе результатов фотограмметрической съемки были сделаны ортофотопланы. Составление обмерных чертежей выполнялось в графическом редакторе методом векторизации ортофотопланов. Отдельные детали уточнялись по крокам и фотографиям.

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

*Раздел 3. Том 1. Проект. Пояснительная записка Технологии и методические рекомендации по выполнению работ (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-1/ПЗ).*

Пояснительная записка обобщает все этапы проектных работ по сохранению объекта культурного наследия и включают следующие разделы: общие сведения об объекте, краткие исторические сведения, обобщение результатов инженерно-технического обследования здания, выводы по результатам инженерно-технического и инженерно-химико-технологического исследования по строительным и отделочным материалам дворовых фасадов здания (западный, южный и частично восточный фасады), представлено описание основных проектных решений по ремонту и реставрации дворовых фасадов, архитектурно-строительных решений по ремонту и приспособлению для современного использования помещений 1-го этажа (№№ 30,31,34,39,40): обустройство входной зоны для маломобильных групп населения, устройство санитарной комнаты для маломобильных групп населения с обеспечением инженерного оборудования.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений.

В томе представлены технологии и методические рекомендации по выполнению ремонтных и реставрационных работ по дворовым фасадам:

1. Реставрация кирпичной кладки стен, где технологический процесс производства работ разбивается на следующие этапы:

- Очистка поверхности от остатков штукатурного слоя.
- Высушивание кладки до оптимальной влажности.
- Бицидная обработка кирпичной поверхности.
- Обессоливание кладки или стабилизация солей в кладке.
- Укрепление деструктированных участков кирпича.
- Докомпановка утрат шовного раствора.
- Восполнение утрат кирпича, потерявшего от одной четверти до половины своей толщины
- Докомпановка утрат тела кирпичной кладки без воспроизведения формы кирпича.

2. Реставрация штукатурной отделки фасадов, где технологический процесс производства работ разбивается на следующие этапы:

- Механическая расчистка поверхности фасадов.
- Доочистка поверхности.
- Сохранение оригинального штукатурного слоя, имеющего дефекты.
- Реставрация штукатурного слоя с трещинами в штукатурном слое.
- Подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора.
- Укладка штукатурного раствора.

В методических рекомендациях для реставрации штукатурной отделки рекомендуется использоваться известковые составы, поставляемые в виде готовых сухих смесей.

3. Окраска поверхности штукатурного слоя, где процесс производства работ разбивается на следующие этапы:

- Бицидная обработка поверхности производится на участках с обнаруженными колониями микроорганизмов.
- Грунтование и закрепление всей поверхности.
- Шпаклевание всей поверхности.
- Окраска поверхности в два слоя.

Для окраски фасада рекомендуется применение окрасочных систем на основе минеральных связующих (известковые или силикатные материалы), куда входят выравнивающие шпаклевочные системы одной программы. Для окраски фасада предлагается использовать силикатные окрасочные программы. Силикатные краски характеризуются хорошей паропроницаемостью и гидрофобными свойствами, на них не образуются поросли и мох.

4. Реставрации цоколя, выполненного блоками путиловского известняка, где технологический процесс производства работ разбивается на следующие этапы:

- Очистка поверхности облицовки от ремонтных вставок и загрязнений, в том числе биологических: удаление обмазок цементных растворов на отдельных участках цоколя; удаление пятен краски и загрязнений; очистка поверхности кладки, удаление загрязнений специальными смывками и методами.
- Восполнение кладки облицовки в местах утрат или разрушения камня: восполнение крупных утрат камня; установка небольших по размеру вставок камня; восполнение мелких утрат на цоколе.
- Восполнение шовного раствора: заделка широких трещин и швов в камне (монолитизация блока); восстановление шовного раствора.
- Защита поверхности камня.

5. Реставрация линейных покрытий и элементов водостоков из оцинкованного металла, где процесс производства работ разбивается на следующие этапы:

- Все линейные покрытия дополнительно обследуются на наличие дефектов в фальцевых и других соединениях.
- Раскрываются, герметизируются и соединяются вновь на двойной лежащий фалец дефектные соединения.
- Подлежат замене дефектные участки покрытий.
- Подлежат замене дефектные элементы водостоков.
- Линейные покрытия и водостоки для придания единого архитектурного облика фасадов окрашиваются (представлены рекомендации по окраске).

В разделе даны рекомендации по условиям ведения ремонтных и реставрационных работ в процессе производства работ после установки строительных лесов:

- Выполнить дополнительное обследование состояния линейных покрытий, кровельных свесов, штукатурной отделки, архитектурных элементов декора и их креплений, особенно в зонах водостока и карнизных свесов.
- Провести дополнительное обследование фасада с целью выявления исторических фрагментов.
- Провести дополнительное обследование технического состояния декоративных элементов и креплений.

Работы по ремонту и реставрации фасадов производить только в теплое время года, при среднесуточной температуре не ниже + 8 С°.

*Раздел 3. Том 2. Проект. Архитектурно-строительные решения (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-2/АС).*

Проектная документация разработана с целью выполнения ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Представлена описательная часть основных проектных решений по ремонту и реставрации дворовых фасадов (западный, южный и частично восточный фасады), обустройству входной зоны и помещений первого этажа для маломобильных групп населения. Представлена графическая часть, которая включает архитектурные чертежи по реставрации фасадов с дефектными ведомостями, архитектурные чертежи по приспособлению входной зоны и помещений первого этажа для маломобильных групп населения, конструктивные чертежи по приспособлению входной зоны и помещений первого этажа для маломобильных групп населения, ведомости объемов работ.

К реставрационным работам относятся работы по реставрации дворовых фасадов здания (западный, южный и частично восточный фасады). Реставрация фасадов выполняется с сохранением дошедшего до нашего времени архитектурно-художественного решения. Работы выполняются по методическим рекомендациям по проведению ремонтно-реставрационных работ по дворовым фасадам, которые представлены в Томе 1 Раздела 13 (шифр ЕД-



0372200102122000040-П-3-1/ПЗ).

Проектом предусмотрены работы реставрации и частичной замене козырьков над дверными проемами со стороны дворового фасада.

Проектом предусмотрена замена металлических дверных заполнений дворовых фасадов (западный, южный и частично восточный фасады) на новые дверные заполнения по аналогии с существующим дверным заполнением на ризалите восточного фасада.

Проектом предусмотрено цветовое решение дворовых фасадов (западный, южный и частично восточный фасады) в соответствии с натурными и лабораторными исследованиями.

Разработанные в проекте решения по реставрации дворовых фасадов приняты в соответствии с сохранившимся объемно-пространственными и архитектурно-художественным оформлением фасадов.

К ремонтным работам и работам по приспособлению объекта для современного использования относятся работы:

- по переоборудованию входной группы со стороны южного дворового фасада для маломобильных групп населения;

- по переоборудованию внутренних помещений для маломобильных групп населения;

- по устройству санузла для маломобильных групп населения;

Обустройство входной зоны со стороны южного дворового фасада предполагает следующие работы:

- демонтируются конструкции существующих пандусов и существующего железобетонного крыльца со стороны южного фасада;

- в тех же габаритах устраивается новое железобетонное крыльцо;

- устанавливается пандус из металлоконструкций на стойках с металлическим ограждением по стандартам для маломобильных групп населения на тротуарное покрытие двора;

- ограждение крыльца выполняется в соответствии со стандартами для маломобильных групп населения;

- усиление дверного проема металлоконструкциями;

- существующая входная металлическая дверь демонтируется с последующим устройством нового дверного заполнения по стандартам для маломобильных групп населения и в соответствии с общим решением по дворовым фасадам.

Переоборудование помещений первого этажа с устройством санузла для маломобильных групп населения производится в существующих капитальных стенах в помещениях №№30,31,34, 39,40, расположенных у входа со стороны южного дворового фасада. Объединяются помещения №№31,34,40 объединяются в одно помещение №40 с разборкой гипсокартонных перегородок и существующего санитарного оборудования. Перегородка помещения № 39 смещается в сторону помещения №40. В помещении №40 устраивается санитарный узел для маломобильных групп

населения с установкой соответствующего санитарно-технического оборудования. Вход в помещение № 31 и 34 зашивается гипсокартонными плитами. Вход в помещение № 40 расширяется с целью устройства дверного проема по стандартам для маломобильных групп населения. Помещение №30 сохраняется в своих габаритах, железобетонные ступени переносятся, чтобы обеспечить доступ маломобильных групп населения при разнице отметок полов. Отделка помещения № 40 выполняется в существующих ранее колористических решениях с применением аналогичных материалов: стены – керамическая плитка; полы – керамогранитная плитка; потолки – подшивные из ГКЛ с окраской.

Устройство железобетонных конструкций и металлоконструкций входной группы представлены в графической части со спецификацией стальных элементов.

Приспособление помещений 1-го этажа (№№30,31,34,39,40) для маломобильных групп населения не затрагивает исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий, объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

*Раздел 3. Том 3. Проект. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Отопления, вентиляция и кондиционирование. Система водоснабжения и водоотведения. Система электроосвещения. Система автоматизации (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-3/ИОС).*

Проектом предусмотрено переоборудование инженерных сетей для вновь устраиваемого санузла для маломобильных групп населения.

Система водоснабжения и водоотведения. В рамках переоборудования помещения №40 под санузел для МГН предусмотрена установка нового сантехоборудования на месте ранее демонтированного. При установке нового оборудования врезка в существующие сети сохраняются. Новые трассы водоснабжения и водоотведения монтируются из полипропиленовых труб, разводка трубопроводов в помещении производится открыто.

Вентиляция и кондиционирование воздуха. По настоящему проекту мероприятия по замене трасс и оборудования вентиляционных систем не предполагается. Всё демонтированное, на время производства работ, оборудование устанавливается на прежние места с сохранением существующих трасс (в подшивных потолках).

Электроосвещение и электроснабжение. Электроснабжение осуществляется от существующей сети, питание электроосвещения санузлов осуществляется от щита ЩО2. Кроме светильников, в помещении монтируется розетка, с защитным исполнением, которая имеет назначение-подключение электроприборов, инвентаря, уборочного назначения. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной трубе из самозатухающего пластика ПВХ за подвесными потолками. Подводка к выключателю и розетке выполняется открыто в кабельном канале.

*Раздел 3. Том 4. Проект. Проект организации реставрации (строительства) (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-4/ ПОС).*

Проект организации реставрации строительства разработан с целью наиболее эффективной организации строительства с использованием современных средств техники и информации, обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию объекта с наименьшими затратами при высоком качестве работ. В проекте организации строительства представлены следующие разделы:

- Организация строительной площадки.
- Обоснование принятой организационно-технологической схемы.
- Перечень видов ремонтно-реставрационных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
- Технологическая последовательность работ.
- Обеспечение контроля качества ремонтно-реставрационных и монтажных работ.
- Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.
- График производства работ.
- Строительный генеральный план со схемой установки лесов.

Строительная площадка организована на существующем асфальтовом покрытии. Складирование материалов, оснастки, изделий производится в соответствии с нормативными правилами. Места для складирования запланированы на внутривортовой территории на площадках, устроенных на асфальтовом покрытии. Здесь же предусмотрены места складирования мусора. Складирование материалов на газонах запрещается. Движение автотранспорта осуществляется по внутривортовым асфальтовым покрытиям с ограничением тоннажа. Предусмотрена установка инвентарных лесов, которые закрываются защитной сеткой.

*Раздел 3. Том 5. Проект. Сводный сметный расчет (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-5/ СМ).*

В томе представлен Сводный сметный расчет и локальные сметы на реставрационный ремонт дворовых фасадов в соответствии с дефектными ведомостями и на работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (обустройство входной зоны и помещений первого этажа для маломобильных групп населения) на основании ведомостей объемов работ.

*Раздел 3. Том 6. Проект. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-6/ ОДИ).*

Проектные решения по приспособлению входной группы со стороны южного дворового фасада и внутренних помещений для маломобильных групп населения разработаны в

соответствии ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения» и в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Вход для маломобильных групп населения осуществляется со стороны дворового фасада. На входе вновь устраивается пандус для маломобильных групп населения. Размер входной площадки 2,2м\*1,8м, ширина пандуса 1,8 м. Уклон пандуса составляет 8%. Устройство пандуса предполагается с поручнями, которые должны быть выполнены с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам.

Пандус устанавливается на асфальтовом покрытии. Конструкция пандуса из сварных металлоконструкций, поверхность покрытия пандуса выполняется из листа просечно-вытяжного (ПВЛ) со стандартными металлическими поручнями. На поверхности входной площадки крыльца, перед входом, устанавливается противоскользящая полоса, чтобы не допускать скольжения при намокании.

Для доступа маломобильных групп населения на входе устанавливается новая дверь по стандартам для маломобильных групп населения. У дверного проёма на входе предусматривается установка кнопки вызова для инвалидов и информационный знак рельефный (со шрифтом Брайля) на высоте 1,35 м. Для предупреждения опасности, на новом крыльце устанавливаются тактильные указатели перед ступенями.

На первом этаже выполняется переоборудование помещений с целью размещения санузла для маломобильных групп населения. Помещения №№31,34,40 объединяются в одно помещение №40 с увеличением площади при устройстве нового санузла для МГН до нормативных размеров. Сантехническое оборудование устанавливается в соответствии с нормативами для МГН. Дверное заполнение устанавливается по нормативам для маломобильных групп населения, двери открываются наружу. В помещении №30 предполагается перенос существующих железобетонных ступеней с целью обеспечения доступа маломобильных групп населения в новое помещение санузла.

### ***12.2. Выводы по результатам анализа проектной документации.***

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г. экспертами сделаны следующие выводы:

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А в границах проектирования согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2. Особенности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», составляющие его предмет охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 «Об определении предмета охраны» части здания, где располагается детское отделение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» (нежилые помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7) в представленной на экспертизу проектной документации сохраняются. Сохраняется архитектурно-художественное решение дворового фасада (западный, южный и частично восточный фасады). Приспособление помещений 1-го этажа для маломобильных групп населения не затрагивает исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решения осуществлены в габаритах капитальных стен.

3. Предусмотренные проектной документацией работы согласно статьям 42,43,44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к ремонту, реставрации памятника, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, так как предусмотренные проектные и производственные работы проводятся в целях: поддержания в эксплуатационном состоянии; выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предметы охраны.

4. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45

Федерального закона №73-ФЗ.

5. Проектные решения выполнены на основе комплексных исследований. Данные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует заданиям КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: от 07.11.2019 №01-52-3111/19-0-2 (реставрация и ремонт дворовых фасадов); от 04.06.2019 №01-52-1330/19-0-2 (ремонт и приспособление объекта для современного использования помещения №39); от 04.06.2019 №01-52-1328/19-0-2 (ремонт и приспособление для современного использования помещений №№41,7-Н); не противоречит действующему законодательству в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации.

### **13. Выводы государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022г. **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

*Приложение №1.* Копия выписки из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 - о выявленном объекте культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского».

*Приложение №2.* Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, утвержденного КГИОП 10.06.2002г.

**Приложение №3.** Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8). Копия приложения к распоряжению КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4. Предмет охраны.

**Приложение №4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение №5.** Копия охранного обязательства от 29.01.2013 №11565 на нежилые помещения (№№ 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8). Копия приложения № 1 к охранному обязательству от 29.01.2013 №11565. Акт осмотра технического состояния нежилых помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия от 06.08.2012 г. Копия приложения № 2 к охранному обязательству от 29.01.2013 №11565. Часть предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8), относящихся к помещениям 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7.

**Приложение №6.** Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского»: от 07.11.2019 №01-52-3111/19-0-2 (реставрация и ремонт дворовых фасадов); от 04.06.2019 №01-01-52-1330/19-0-2 (ремонт и приспособление объекта для современного использования помещения №39); от 04.06.2019 №01-52-1328/19-0-2 (ремонт и приспособление для современного использования помещений №№41,7-Н).

**Приложение №7.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 24.10 2022 №КУВИ-001/2022-185688806. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2010 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), серия 78-АД 937228. Копия свидетельства о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга. Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №27», реестровый номер 0198В, 13.08.2002г., серия №03728. Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728.

Объекты недвижимости, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования. Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления.

**Приложение №8.** Копия Технического паспорта на часть здания в составе пом. 1н, 2н, 3н, 4н, 5н, 6н, 7н, 8н, 10н,11н,12н, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК по адресу: Адмиралтейский район, Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.8, лит. А (Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района, квартал №250, инвентарный №1) на 29.05.2006г. Поэтажные планы.

**Приложение №9.** Копия Контракта № 0372200102122000040 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» в 2022 году, место выполнения работ: здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, литер А, подписано 05.07.2022г. Копия Приложение №3 к Контракту №0372200102122000040 - Техническое задание.

**Приложение №10.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 20.10.2022г №КУВИ -001/2022-185686610. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2015 земельного участка по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, запись регистрации №78-78/030-78/058/010/2015-400/1.

**Приложение №11.** Копии Договоров с экспертами.

**Приложение №12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение №13.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Краткая историческая справка. Иконографические материалы.

**Приложение №14.** Иная документация: Ситуационная схема. Копия Лицензии МК РФ от 08.10.2018г. МКРФ 05197.

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии - 21.12.2022г.**



Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Председатель экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Г.В. Михайловская  
(подписано электронной подписью 21.12.2022г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Т.В. Юрьева  
(подписано электронной подписью 21.12.2022г.)

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Д.А. Зайцева  
(подписано электронной подписью 21.12.2022г.)

**Приложение №1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №1.**

**Копия выписки из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 - о выявленном объекте культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского»**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15  
(с изменениями на 7 октября 2022 года)

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**  
**с изменениями на 07.10.2022**

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

306	<u>Здание статс-секретариата Царства Польского</u>	1-я четверть XIX века; 1836; 1845-1847	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер арх. И.Д.Корсини	Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8	хорошее	-"
-----	--	--	---	--	---------	----

**Приложение №2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №2.**

**Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия  
«Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, утвержденного КГИОП  
10.06.2002г.**

АД-В-0306

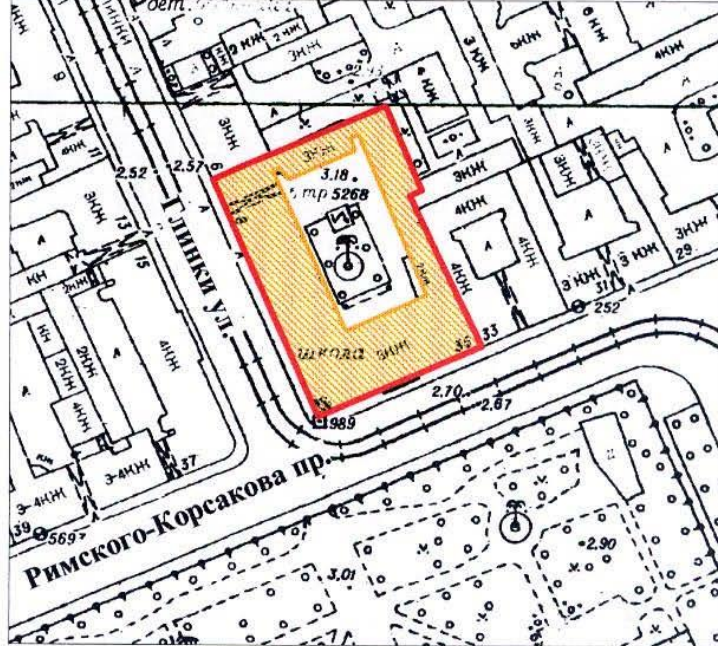
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П. *10 июня 2002*



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание статс-секретариата Царства Польского"**

г. Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 35; Глиники ул., 8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527  
**Копия верна**  
Исполнитель \_\_\_\_\_

**Приложение №3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №3.**

**Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8).**

**Копия приложения к распоряжению КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4.  
Предмет охраны.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.01.2015№ 10-25/4

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание статс-секретариата Царства Польского»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 8, литера А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 20.01.15 № 10-25/4

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул.,  
8)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, по красным линиям ул. Глинки и пр. Римского-Корсакова, включая воротный проезд по ул. Глинки, объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>габариты и конфигурация крыши лицевых корпусов (скатная), высотные отметки конька крыши дворовых корпусов, материал кровли (листовой металл).</p>	  




2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение;</p> <p>своды: коробовый на подпружных арках – воротного проезда;</p> <p>коробовый – пом. № 11, площадью 9,3 кв.м.;</p> <p>крестовые на опорных пилонах – пом. №№ 14, площадью 37,2 кв.м.; 15, площадью 13,9 кв.м.; 16, площадью 12,6 кв.м.; 17, площадью 7,6 кв.м.;</p>	 <p>The first photograph shows a perspective view of a hallway with a vaulted ceiling, looking towards a bright arched opening at the end. The second photograph shows a hallway with a vaulted ceiling, illuminated by modern fluorescent lighting, with a display board on the right wall. The third photograph is a close-up of the vaulted ceiling structure, showing the ribs and supporting elements.</p>
---	-------------------------	--	--




исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:

парадную лестницу по проспекту (5-ЛК) – трехмаршевую на опорных столбах, с известняковыми ступенями, с площадками (в уровне 1-го этажа и междуэтажной площадки – метлахская плитка, в уровне 2-го этажа – облицована современными материалами, в уровне 3-го этажа – известняковые плиты), с литым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка (вертикальные стойки с перехватами, с ажурными волкотоми с пальметтой в верхней части), с профилированным деревянным поручнем;



		<p>лестницу 6-ЛК –  трехмаршевую, на  косоурах, с  известняковыми ступенями  и площадками, с литым  металлическим  ограждением, с  геометрическим рисунком  (вертикальные стойки с  перехватами), с  деревянным  профилированным  поручнем;</p> <p>конструкция лестницы  северного дворового  корпуса с площадками по  сводам;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: трехэтажные, на семнадцать световых осей по проспекту и на двадцать пять осей – по улице, выполнены в приемах ранней эклектики: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст);</p> <p>балкон на чугунных кронштейнах с козырьком на колонках – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральным осям фасада по проспекту), габариты, конфигурация, с ажурным металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по улице), габариты, конфигурация (лучковый), оформление (профилированный прямоугольный наличник с уплощенным линейным сандриком с замковым камнем);</p>	  
---	---	--	---

	<p>сквозной арочный проем – местоположение (общий угол фасадов), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированные прямоугольные наличники с уплощенными линейными сандриками с замковыми камнями);</p> <p>крыльцо – местоположение (по проспекту), габариты, конфигурация, материал (гранит);</p> <p>исторические дверные проемы, включая балконный – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с двухчастными остекленными фрамугами, оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений, оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; уплощенные линейные сандрики с замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; фигурные наличники в виде портика из пилястр, увенчанных</p> <p>*по результатам архивных и натурных исследований</p>	  
--	---	---

полуфронтами, лепные композиции растительного рисунка с маскаронами, ложные балюстрады – в уровне 2-го этажа; утолщенные подоконные доски на кулических кронштейнах, линейные сандрики – в уровне 3-го этажа;






профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая тягу с лепным фризом геометрического рисунка;



металлодекор:  
три флагодержателя (фасад по улице Глинки) – материал (металл), форма, оформление (декорированы листом аканфа);



	<p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая южный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей (южный фасад – в уровне 1-3-го этажей);</p> <p>ризалит северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов, исключая окна южного фасада: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; прямоугольные и фигурные филенки, линейные сандрики с розетками, лучковым завершением, на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа; подоконные доски на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа;</p> <p>окна южного фасада: стилизованные пилястры – в уровне 2-3-го этажей; рамочные наличники – в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
--	---	---



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница:</p> <p>оформление стен – профилированные зеркала;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, панели с профилированными филенками);</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>лестница:</p> <p>оформление опорных пилонов и парапетных тумб – профилированные фигурные филенки;</p> <p>опорные пилоны – с полуциркульным завершением, декорированные профилированными круглыми медальонами с львиными маскаронами;</p>	
---	---	--	---

подшивка площадок – профилированные рамы, в уровне между 1-2-м этажами с фигурными кронштейнами;



покрытие пола (в уровне 1-го этажа и междуэтажной площадки) – материал (метлахская плитка), рисунок (растительно-геометрический).



**Приложение №4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

#### **Приложение №4.**

#### **Материалы фотофиксации.**





Фото 1. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид на перекрестке улиц Глинки и Римского Корсаково детского отделения городской поликлиники №27. 12.10.2022г.



Фото 2. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид с улицы Глинки на здание детского отделения городской поликлиники №27. 12.10.2022г.



Фото 3. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид с стороны двора на здание детского отделения городской поликлиники №27. 12.10.2022г.



Фото 4. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Западный фасад со стороны двора. Общий вид. 12.10.2022г.



Фото 5. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Южный фасад со стороны двора. Общий вид. 12.10.2022г.



Фото 6. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Восточный фасад со стороны двора. Общий вид. Примыкание части здания детского отделения городской поликлиники №27 к части здания, где размещается пенсионный фонд. 12.10.2022г.



Фото 7. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Дворовая территория. 12.10.2022г.



Фото 8. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Дворовая территория. Площадка перед служебным входом на южном фасаде здания детского отделения городской поликлиники №27. 12.10.2022г.





Фото 9. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Восточный фасад со стороны двора. 12.10.2022г.



Фото 10. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Служебный вход со стороны восточного дворового фасада. 12.10.2022г.



Фото 11. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Служебный вход со стороны восточного дворового фасада. 12.10.2022г.



Фото 12. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент раскреповки дворового восточного фасада. 12.10.2022г.



Фото 13. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент примыкания двух частей здания. 12.10.2022г.



Фото 14. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Южный фасад со стороны двора. 12.10.2022г.



Фото 15. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент южного фасада со стороны двора – второй и третий этажи. 12.10.2022г.



Фото 16. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент южного фасада со стороны двора – первый этаж, служебный вход и пандус в примыкании частей. 12.10.2022г.



Фото 17. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Западный фасад со стороны двора (у южной части здания). 12.10.2022г.



Фото 18. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Западный фасад со стороны двора (у северной части здания). 12.10.2022г.



Фото 19. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент западного фасада со стороны двора – первый и второй этажи. 12.10.2022г.



Фото 20. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Состояние отделки оконного проема первого этажа западного дворового фасада у пандуса. 12.10.2022г.



Фото 21. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Состояние отделки оконного проема первого этажа западного дворового фасада у воротного проема. 12.10.2022г.



Фото 22. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Служебный вход со стороны дворового западного фасада. 12.10.2022г.



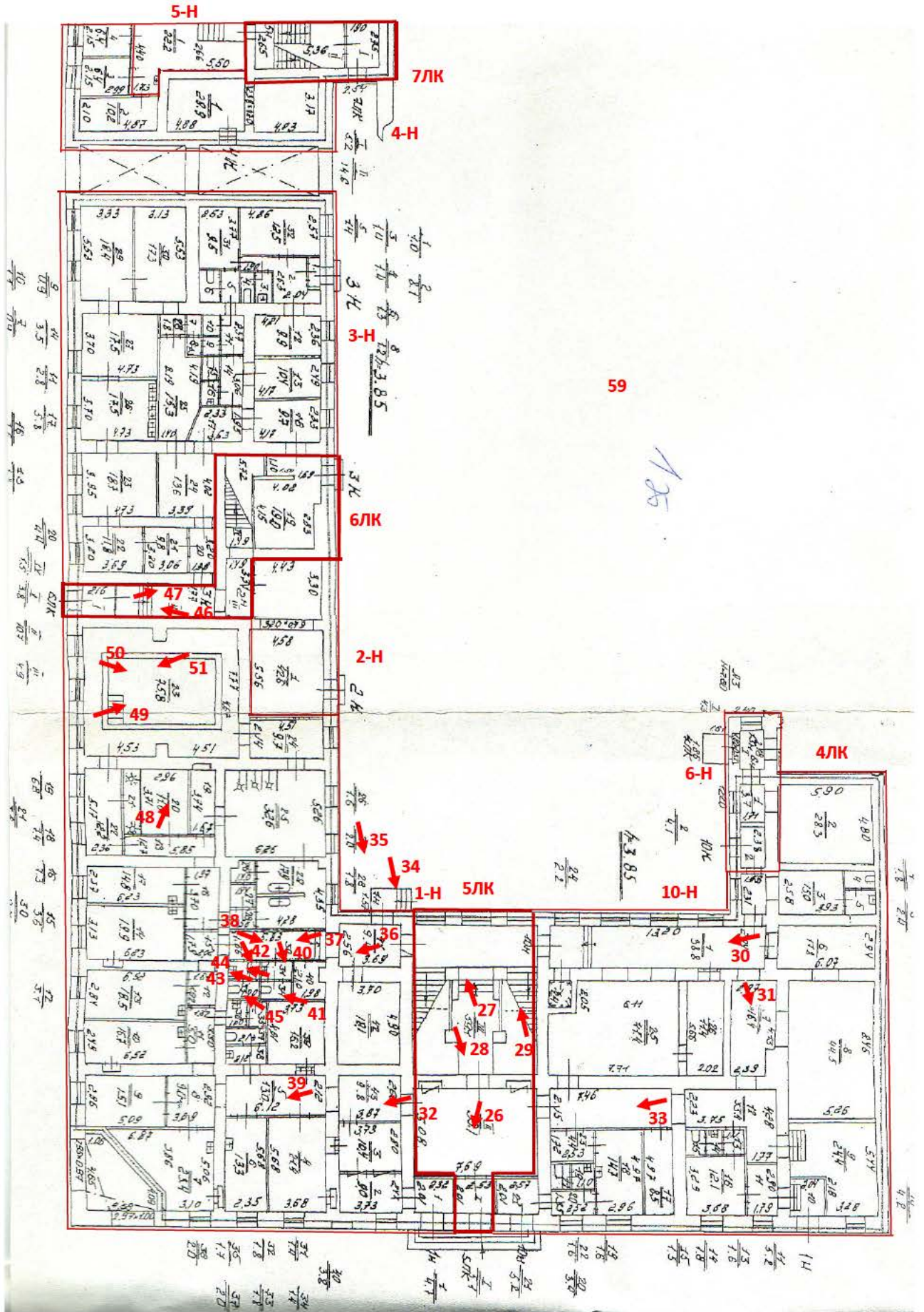
Фото 23. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент дворового западного фасада в примыкании к части здания, где размещается пенсионный фонд. 12.10.2022г.



Фото 24. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Состояние отделки оконного проема второго этажа западного дворового фасада. 12.10.2022г.



Фото 25. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Состояние отделки оконных проемов второго этажа в примыкании к части здания пенсионного фонда. 12.10.2022г.



План 1-го этажа. Схема фотофиксации.

- Граница лестничных клеток ЛК детское отделение городской поликлиники №27.
- Граница отсеков Н в соответствии с планами БТИ.



Фото 26. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Помещение входной группы первого этажа. 5ЛК, II. 12.10.2022г.



Фото 27. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Центральная лестница, первый этаж. 5ЛК, III. 12.10.2022г.





Фото 28. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Центральная лестница, первый этаж. 5ЛК, III. 12.10.2022г.



Фото 29. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Центральная лестница, лестничные марши с первого этажа на второй этаж. 5ЛК, III. 12.10.2022г.



Фото 30. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. Пом.1 (10-Н). 12.10.2022г.

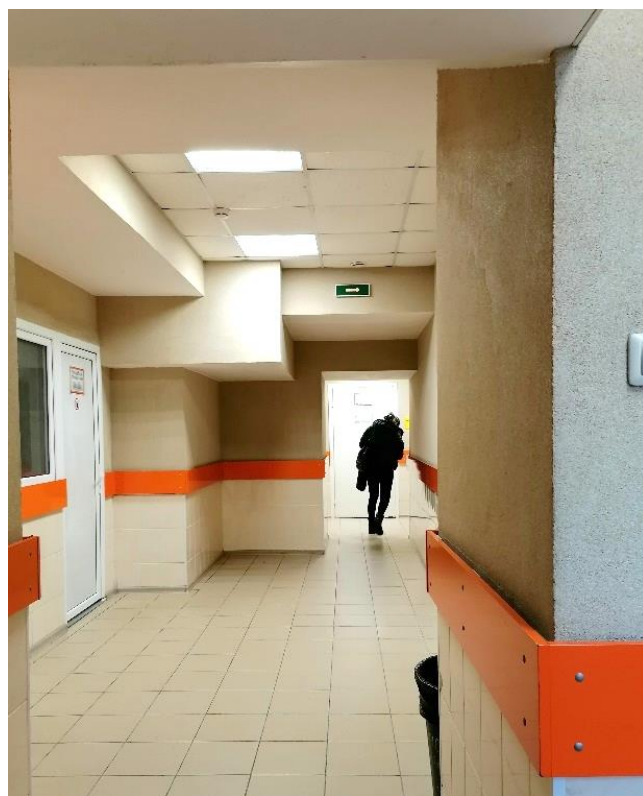


Фото 31. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. Пом.7 (10-Н). 12.10.2022г.



Фото 32. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. Пом.43 (1-Н). 12.10.2022г.

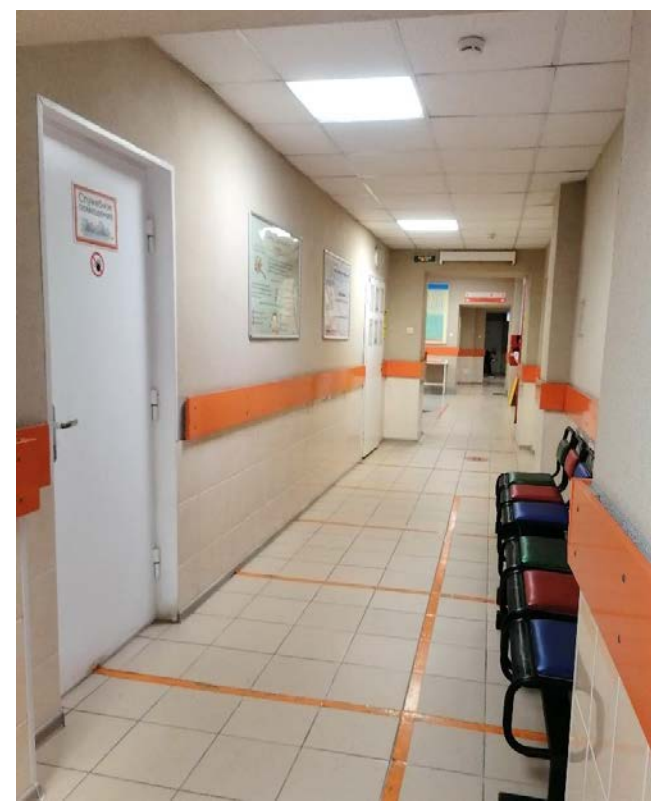


Фото 33. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. Пом.12 (10-Н). 12.10.2022г.



Фото 34. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Вход с пандусом с дворовой территории в пом.41 (10-Н). 12.10.2022г.



Фото 35. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Вход с дворовой территории в пом.41 (10-Н). 12.10.2022г.



Фото 36. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Помещение перед входом в комплекс лечебного бассейна на первом этаже. Пом.41 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 37. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор перед комплексом лечебного бассейна на первом этаже. Пом.30 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 38. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор перед комплексом лечебного бассейна на первом этаже. Пом.30 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 39. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор перед комплексом лечебного бассейна на первом этаже. Пом.5 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 40. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты Пом.31,34 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 41. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты. Пом.34 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 42. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты Пом.32,33 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 43. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты. Пом.32 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 44. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты Пом.32 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 45. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты. Пом.33 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 46. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. 6ЛК, II. 12.10.2022г.



Фото 47. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. 6ЛК, II. 12.10.2022г.





Фото 48. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Раздевалка лечебного бассейна на первом этаже. Пом.20 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 49. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Лечебный бассейн на первом этаже. Пом.23 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 50. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Лечебный бассейн на первом этаже. Пом.23 (1-Н). 12.10.2022г.



Фото 51. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Лечебный бассейн на первом этаже. Пом.23 (1-Н). 12.10.2022г.

## Список фотографий.

Фото 1. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид на перекрестке улиц Глинки и Римского Корсаково детского отделения городской поликлиники №27. 12.10.2022г.

Фото 2. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид с улицы Глинки на здание детского отделения городской поликлиники №27. 12.10.2022г.

Фото 3. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид с стороны двора на здание детского отделения городской поликлиники №27. 12.10.2022г.

Фото 4. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Западный фасад со стороны двора. Общий вид. 12.10.2022г.

Фото 5. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Южный фасад со стороны двора. Общий вид. 12.10.2022г.

Фото 6. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Восточный фасад со стороны двора. Общий вид. Примыкание части здания детского отделения городской поликлиники №27 к части здания, где размещается пенсионный фонд. 12.10.2022г.

Фото 7. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Дворовая территория. 12.10.2022г.

Фото 8. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Дворовая территория. Площадка перед служебным входом на южном фасаде здания детского отделения городской поликлиники №27. 12.10.2022г.

Фото 9. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Восточный фасад со стороны двора. 12.10.2022г.

Фото 10. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Служебный вход со стороны восточного дворового фасада. 12.10.2022г.

Фото 11. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Служебный вход со стороны восточного дворового фасада. 12.10.2022г.

Фото 12. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент раскреповки дворового восточного фасада. 12.10.2022г.

Фото 13. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент примыкания двух частей здания. 12.10.2022г.

Фото 14. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Южный фасад со стороны двора. 12.10.2022г.

Фото 15. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент южного фасада со стороны двора – второй и третий этажи. 12.10.2022г.

Фото 16. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент южного фасада со стороны двора – первый этаж, служебный вход и пандус в примыкании частей. 12.10.2022г.

- Фото 17. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Западный фасад со стороны двора (у южной части здания). 12.10.2022г.
- Фото 18. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Западный фасад со стороны двора (у северной части здания). 12.10.2022г.
- Фото 19. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент западного фасада со стороны двора – первый и второй этажи. 12.10.2022г.
- Фото 20. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Состояние отделки оконного проема первого этажа западного дворового фасада у пандуса. 12.10.2022г.
- Фото 21. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Состояние отделки оконного проема первого этажа западного дворового фасада у воротного проема. 12.10.2022г.
- Фото 22. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Служебный вход со стороны дворового западного фасада. 12.10.2022г.
- Фото 23. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Фрагмент дворового западного фасада в примыкании к части здания, где размещается пенсионный фонд. 12.10.2022г.
- Фото 24. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Состояние отделки оконного проема второго этажа западного дворового фасада. 12.10.2022г.
- Фото 25. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Состояние отделки оконных проемов второго этажа в примыкании к части здания пенсионного фонда. 12.10.2022г.
- Фото 26. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Помещение входной группы первого этажа. 5ЛК, II. 12.10.2022г.
- Фото 27. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Центральная лестница, первый этаж. 5ЛК, III. 12.10.2022г.
- Фото 28. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Центральная лестница, первый этаж. 5ЛК, III. 12.10.2022г.
- Фото 29. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Центральная лестница, лестничные марши с первого этажа на второй этаж. 5ЛК, III. 12.10.2022г.
- Фото 30. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. Пом.1 (10-Н). 12.10.2022г.
- Фото 31. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. Пом.7 (10-Н). 12.10.2022г.
- Фото 32. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. Пом.43 (1-Н). 12.10.2022г.
- Фото 33. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. Пом.12 (10-Н). 12.10.2022г.
- Фото 34. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Вход с пандусом с дворовой территории в пом.41 (10-Н). 12.10.2022г.
- Фото 35. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Вход с дворовой территории в пом.41 (10-Н). 12.10.2022г.

Фото 36. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Помещение перед входом в комплекс лечебного бассейна на первом этаже. Пом.41 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 37. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор перед комплексом лечебного бассейна на первом этаже. Пом.30 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 38. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор перед комплексом лечебного бассейна на первом этаже. Пом.30 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 39. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор перед комплексом лечебного бассейна на первом этаже. Пом.5 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 40. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты Пом.31,34 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 41. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты. Пом.34 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 42. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты Пом.32,33 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 43. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты. Пом.32 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 44. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты Пом.32 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 45. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Санитарные комнаты. Пом.33 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 46. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. 6ЛК, II. 12.10.2022г.

Фото 47. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Коридор первого этажа. 6ЛК, II. 12.10.2022г.

Фото 48. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Раздевалка лечебного бассейна на первом этаже. Пом.20 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 49. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Лечебный бассейн на первом этаже. Пом.23 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 50. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Лечебный бассейн на первом этаже. Пом.23 (1-Н). 12.10.2022г.

Фото 51. Здание детского отделения городской поликлиники №27. Лечебный бассейн на первом этаже. Пом.23 (1-Н). 12.10.2022г.

**Приложение №5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №5.**

**Копия охранного обязательства от 29.01.2013 №11565 на нежилые помещения (№№ 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8)**

**Копия приложения № 1 к охранному обязательству от 29.01.2013 № 11565. Акт осмотра технического состояния нежилых помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия от 06.08.2012 г.**

**Копия приложения № 2 к охранному обязательству от 29.01.2013 № 11565. Часть предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8), относящихся к помещениям 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7.**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте  
культурного наследия

№ 11565

Санкт-Петербург

29 ЯНВ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 27" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Кожаненко А.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ **1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, 15, 16, 17**, площадью **4243,6 кв.м.**, 1-3 этажи, кадастровый номер **78:1250:0:25:4** (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "**Здание статс-секретариата Царства Польского**" (далее **Памятник**), по адресу: **Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8)**, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание отнесения Помещения(ий) к числу выявленных объектов культурного наследия: свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга № 00019;

выписки из реестра собственности Санкт-Петербурга от 17.03.2010.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охраняемым объектом, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе



Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов,



- 3 -

обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных

отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения

- 5 -

обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

190068, Санкт-Петербург, пр. Вознесенский, д. 29, лит. А  
ИНН 7812018318

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Часть предмета охраны.

**Госорган**

*Е.Е. Ломакина*  
подпись



**Пользователь**

\_\_\_\_\_   
подпись

А.А. Команенко

\_\_\_\_\_   
ФИО

*А.А. Команенко* / *А.В. Кошечка* 19.12.2012

7С-76720500-057а0472007174

Приложение №1  
к охранному обязательству  
от 29 ЯНВ 2013 № 11565

**Акт  
осмотра технического состояния  
нежилого(ых) помещения(ий),  
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"06" августа 2012 г.

Госорган в лице представителя специалиста 1 категории юридического управления КГИОП Синицкого Б.Б. и Пользователь в лице главного врача Команенко А.А.

произвели осмотр технического состояния помещений **1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7**, площадью 4243,6 кв. м., 1-3 этажи, кадастровый номер 78:1250:0:25:4, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8)**

1. Исторические сведения:

К 1822 г. на участке находилась периметральная каменная двухэтажная частновладельческая застройка. В 1822 г. к существующему лицевому зданию по северной меже участка пристроили небольшой лицевой корпус. В 1836 г. арх. Е.Т.Цолликофер надстроил все здание третьим этажом. В 1845 47 гг. арх. И.Д.Корсини для статс-секретариата Царства Польского перестроил здание с изменением фасадов. В 1870-е гг. помещения здания были реконструированы для размещения губернских присутственных мест.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- отмостки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: 2 столба в конструкции лестницы Л5, оштукатурены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- междуэтажные: по деревянным и металлическим балкам, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: стропила – деревянные, обрешетка – деревянная, кровля – из оцинкованного железа, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованного металла, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- трубы: из оцинкованного металла, окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: стены гладко оштукатурены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: стены окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;



2

- лепнина: лицевые фасады - ложные балюстрады в подоконном пространстве 2 этажа, капители пилястр, фланкирующих оконные проемы в уровне 2 этажа, лепные вставки растительного характера в надоконным пространстве 2 этажа, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
  - декоративные элементы: лицевые фасады обработаны штукатурным рустом, профилированные наличники оконных проемов 1 и 3 этажей, пилястры фланкирующие оконные проемы 2 этажа, треугольные сандрики над оконными проемами 2 этажа, прямые сандрики над оконными проемами 3 этажа, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; дворовый юго-западный фасад: профилированные наличники оконных проемов 1-3 этажей, 1 этаж обработан штукатурным рустом, прямые сандрики на лепных кронштейнах в уровне 2 этажа, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: лицевые фасады – междуэтажная тяга и междуэтажный карниз между 1 и 2 этажами, подоконный карниз в уровне 2 этажа, венчающий оштукатуренный карниз, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; дворовый юго-западный фасад: междуэтажный карниз между 1 и 2 этажами, подоконный карниз в уровне 2 этажа, венчающий карниз, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
  - пилястры: фланкируют оконные проемы 2 этажа лицевых фасадов, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
  - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо с гранитными ступенями – лицевой фасад по пр. Римского-Корсакова, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; балкон в уровне 2 этажа лицевого фасада по пр. Римского-Корсакова на двух кованных литых колоннах и четырех кованных литых фигурных кронштейнах, с кованными решетками ограждения, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; два крыльца с бетонными ступенями, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; крыльцо с металлическими ограждениями, ступенями и пандусом облицованными современной керамической плиткой, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
  - окна: оконные проемы здания прямоугольной формы; в Помещениях оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;
  - двери: внешние входные двери Помещений: три деревянных двухстворчатых полусветлых заполнения с верхней остекленной фрамугой – лицевой фасад по пр. Римского-Корсакова; входное дверное заполнение с ул. Гинки 8 - полусветлое деревянное филенчатое заполнение с верхней остекленной фрамугой, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; по дворовым фасадам дверные заполнения Помещений – металлические, окрашенные в коричневый цвет, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- 3) монументы:<sup>2</sup>
- постамент: отсутствует;
  - скульптура: отсутствует;
  - обелиск: отсутствует;
  - колонна: отсутствует

### 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

#### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: лестничные площадки Л5 – метлахская плитка, остальные части Помещений - современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, переемычьи оконных и дверных проемов): плоские и сводчатые, отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены кирпичные, отделка: ЛК5 - стены оформлены профилированными филенками, современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
- перегородки: кирпичные, деревянные, гипсокартонные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: 5 ЛК – трехмаршевая на столбах, с известняковыми ступенями, с коваными фигурными прутьями ограждения и деревянным поручнем, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; 6 ЛК – трехмаршевая, со ступенями и площадками из известняка, с деревянным поручнем, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; 7-ЛК – по косякам с бетонными ступенями и металлическими ограждениями, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- двери: дверные проемы с ЛК 5 в Помещения 7Н, 8Н, 11Н, 12Н – заглублены в ниши, обшиты деревянными панелями с филенками, фланкированы профилированными наличниками, дверные заполнения (четыре) – глухие, филенчатые, двухстворчатые, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; остальные внутренние дверные заполнения Помещений - позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup> отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	На дату составления акта осмотра технического состояния помещения, в Помещениях, расположенных в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



*(Handwritten signature)*

4



Представитель Госоргана

Б.Б. Сеницкий

Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь

А.А. Команенко

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2  
от 29 янв 2013 № 11565

Часть предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
**«Здание статс-секретариата Царства Польского»,**  
расположенного по адресу:

**Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 8, лит. А  
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:  
Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8),**

относящаяся к помещениям 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, 15, 16, 17.

- Архитектурно-художественное решение в приемах ранней эклектики. Здание входит в периметральную застройку участка ограниченного пр. Римского-Корсакова и ул. Глинки. Объемно-пространственное решение, исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания на подвале с внутренним двором, воротным проездом по ул. Глинки, завершено двускатными (лицевые корпуса) и односкатными (дворовые корпуса) крышами. Исторические габариты, форма, высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл);
  - фундамент;
  - исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;
  - междуэтажные перекрытия – местоположение;
  - коробовый свод на подпружных арках – воротный проезд по ул. Глинки;
  - парадная лестница 5ЛК – местоположение (в уровне 1-3-го этажей), габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая на столбах), конструкция, материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), рисунок, материал покрытия пола площадок (в уровне 1-го этажа – керамическая «метлахская плитка», в уровне 2-го этажа – облицована современными материалами, в уровне 3-го этажа – известняковые плиты), поручень – материал (дерево), профиль;
  - лестница 6ЛК – местоположение (в уровне 1-3-го этажей), конфигурация, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция, материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль;
  - лестница 7ЛК – местоположение (в уровне 1-3-го этажей), конфигурация, габариты, конструкция (на косоурах);
  - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- лицевые фасады по пр. Римского-Корсакова, ул. Глинки:  
фасады симметричные, на 17 и 24 световых осях;
- материал отделки цоколя – известняк;
  - материал и характер отделки фасада – руст – в уровне 1-3-го этажей;
  - исторические оконные, включая балконный по пр. Римского-Корсакова и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
  - историческое заполнение оконных проемов утрачено;
  - заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, полусветлые, с двухчастной остекленной фрамугой, оформление (филенки);
  - оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, уплощенные замковые камни – в уровне 1-го этажа, треугольные разорванные сандрики со стилизованными кронштейнами, лепные композиции растительного рисунка с маскаронами – над окнами 2-го этажа, ложные



балюстрады с уплощенными тумбами, подоконный карниз – под окнами 2-го этажа, линейные сандрики – над окнами 3-го этажа, уплощенные подоконные доски с уплощенными кубическими кронштейнами – под окнами 3-го этажа;

- сквозной арочный проход – местоположение (угол ул. Глинки и пр. Римского-Корсакова), конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированный наличник с уплощенными замковыми камнями);
- балкон на кронштейнах с козырьком на колонках – местоположение (в уровне 2-го этажа, по трем центральным осям по пр. Римского-Корсакова), габариты, конфигурация;
- ограждение балконов, кронштейны, колонки, козырек – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок;
- флагодержатели – количество (три), местоположение (между окнами 1-го этажа по ул. Глинки), материал (металл), рисунок (в виде листьев аканта);
- профилированные тяги с лепным фризом геометрического рисунка – между 1-2-м этажами), профилированные тяги – над окнами 3-го этажа;
- венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад по ул. Глинки:

- материал отделки цоколя – известняк;
- материал и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей;
- исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
- оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, прямоугольные и фигурные филенки, подоконный карниз – под окнами 2-го этажа, линейные сандрики с розеттами, лучковым завершением, на уплощенных кронштейнах – над окнами 2-го этажа, уплощенные подоконные доски с кубическими кронштейнами – под окнами 3-го этажа;
- профилированные междуэтажные тяги – в уровне между 1-2-м этажами;
- профилированный венчающий выносной карниз;

дворовый фасад по пр. Римского-Корсакова:

- материал отделки цоколя – известняк;
- материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей;
- исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
- оформление оконных проемов – стилизованные пилястры в оформлении оконных простенков – в уровне 2,3-го этажей;
- профилированные междуэтажные тяги;
- профилированный венчающий выносной карниз;

декоративно-художественная отделка интерьеров:

парадная лестница 5ЛК:

- оформление стен – профилированные прямоугольные филенки;
- пространство под лестничными маршами с профилированными рамами;
- столбы лестницы декорированы профилированными филенками со срезанными углами, в уровне 1-го этажа – с фигурными кронштейнами, в уровне 2-го этажа – с горизонтальной стяжкой, имеют дугообразное завершение с профилированным медальоном со львиным маскаронном;

- верхний лестничный марш фланкирован тумбами, декорированными профилированными филенками со срезанными углами;
- оформление перекрытия – профилированный карниз, круглое профилированное обрамление в центре;

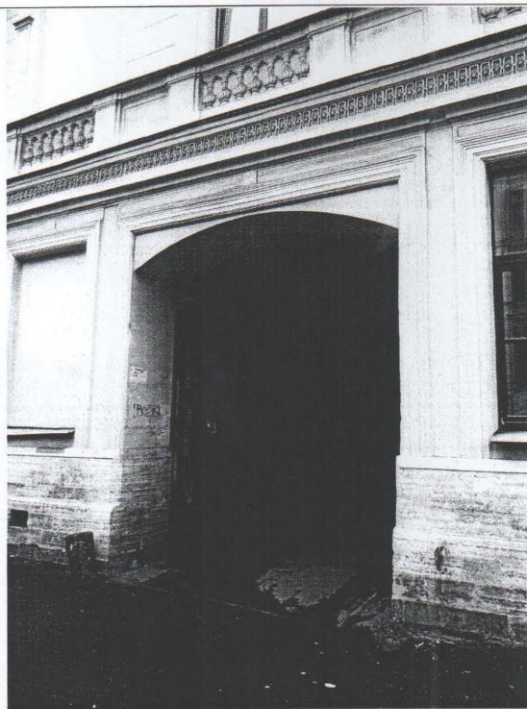
дверные проемы в пом. №№ 7Н, 11Н, 8Н, 12Н:

- дверные проемы заглублены в ниши, обшитые деревянными панелями с филенками, фланкированы профилированными наличниками;
- двери – количество (четыре), конструкция (двустворчатые), оформление (глухие, с филенками).

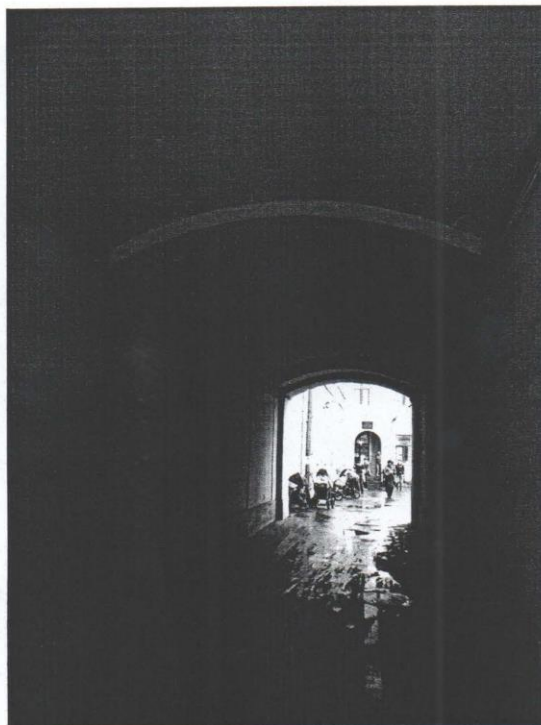
#### Фотографии



Лицевые фасады. Общий вид. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



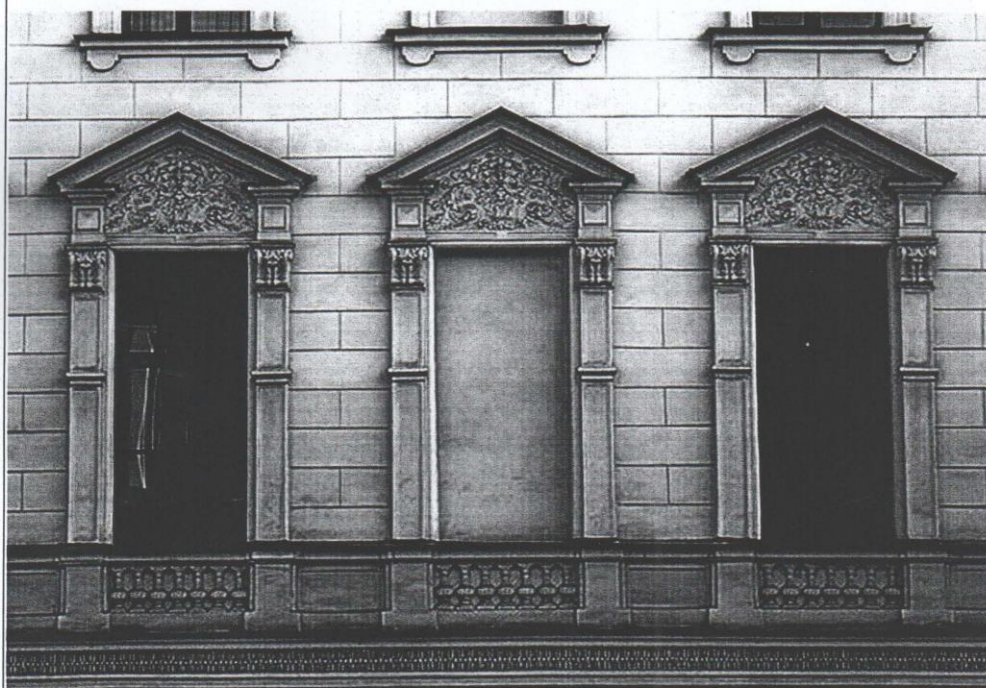
Воротный проезд по ул. Глинки. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Свод воротного проезда по ул. Глинки. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



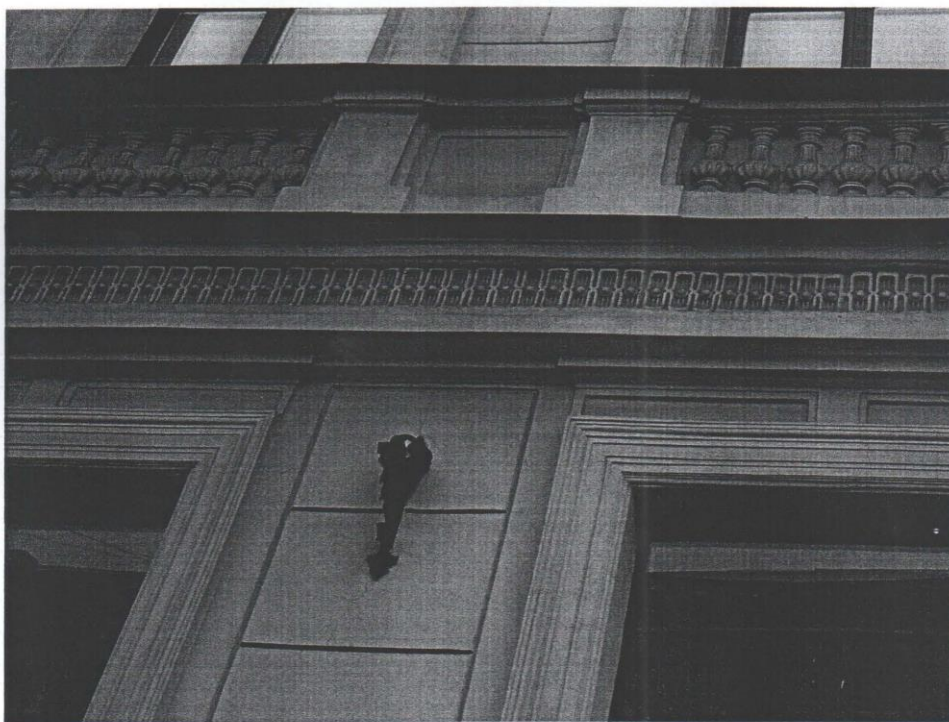
Фрагмент лицевого фасада по пр. Римского-Корсакова. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Оформление окон в уровне 2-го этажа. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



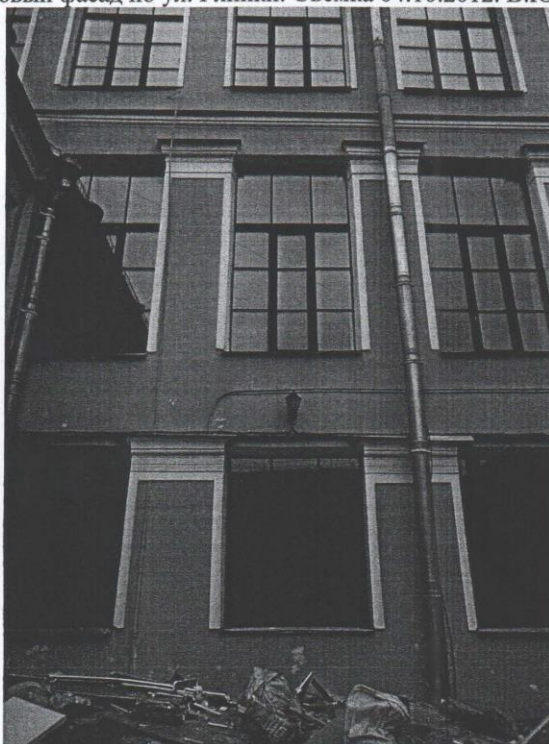
Балкон по пр. Римского-Корсакова. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Флагодержатель. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Дворовый фасад по ул. Глинки. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



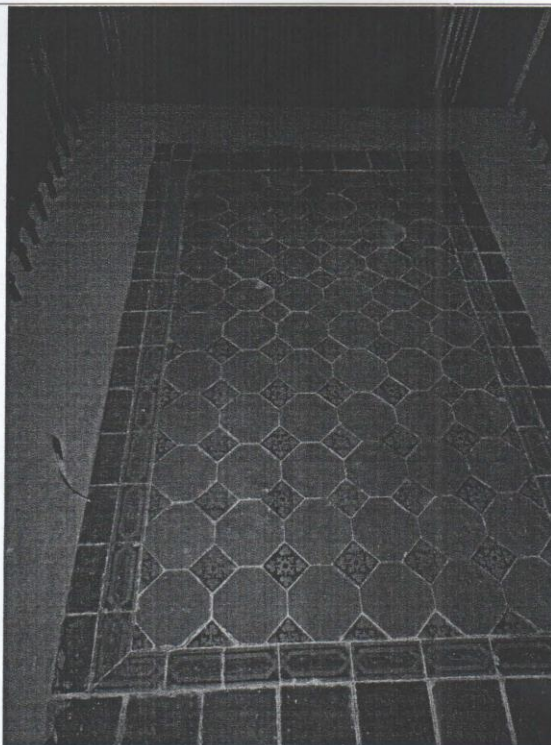
Дворовый фасад по пр. Римского-Корсакова. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



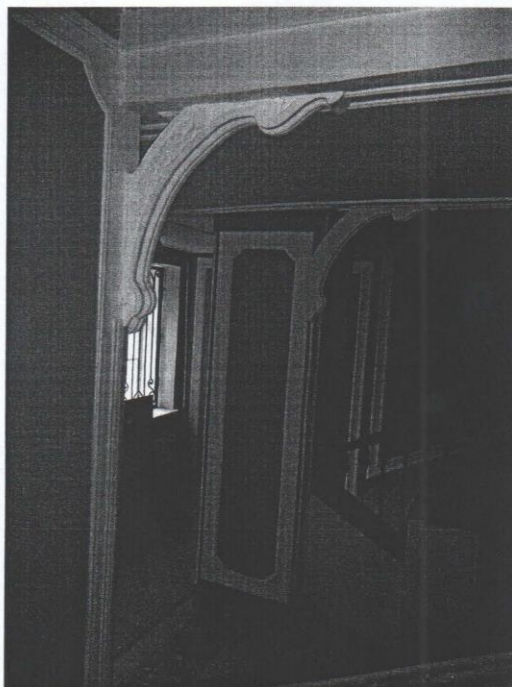
Парадная лестница 5ЛК. Съёмка 04.10.2012.



Ограждение парадной лестницы 5ЛК. Съёмка 04.10.2012. В.Ю.Белая

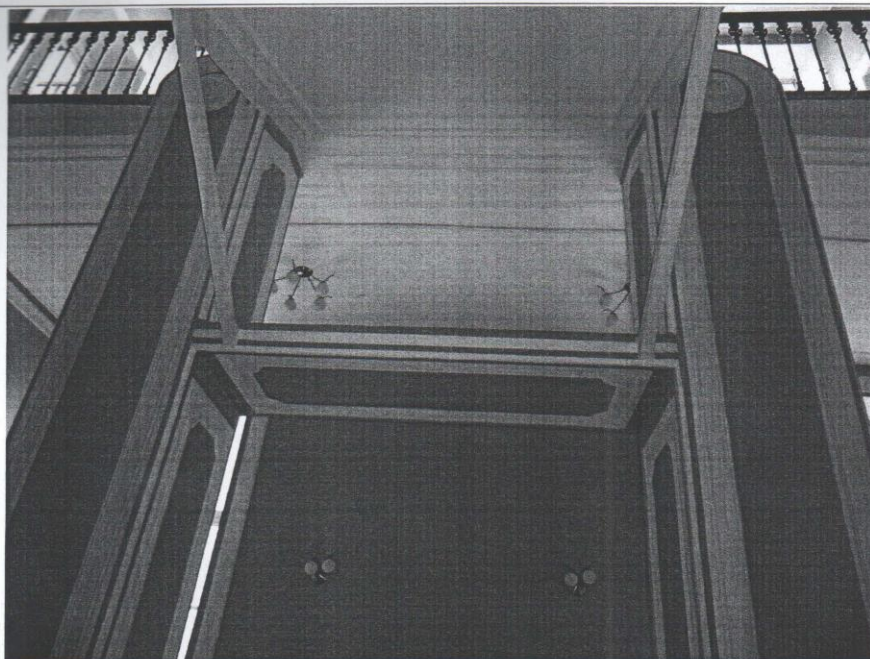


Покрытие площадок парадной лестницы в уровне 1-го эт. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Оформление парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая

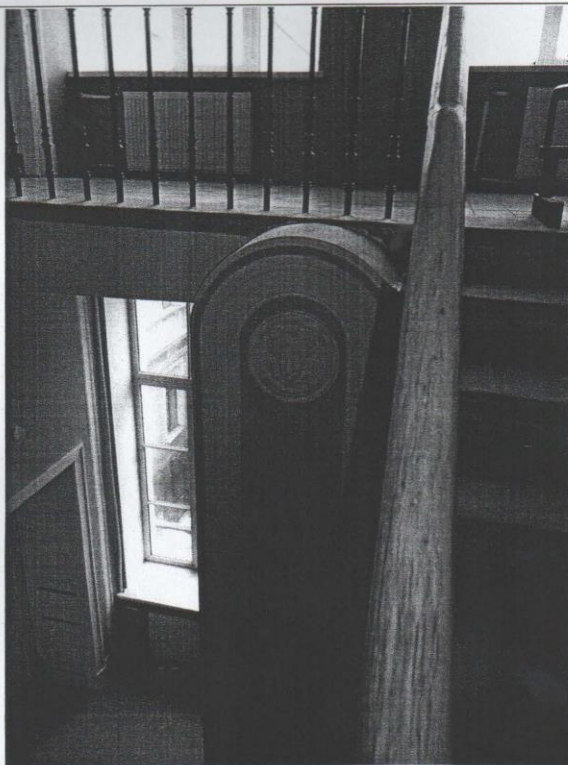




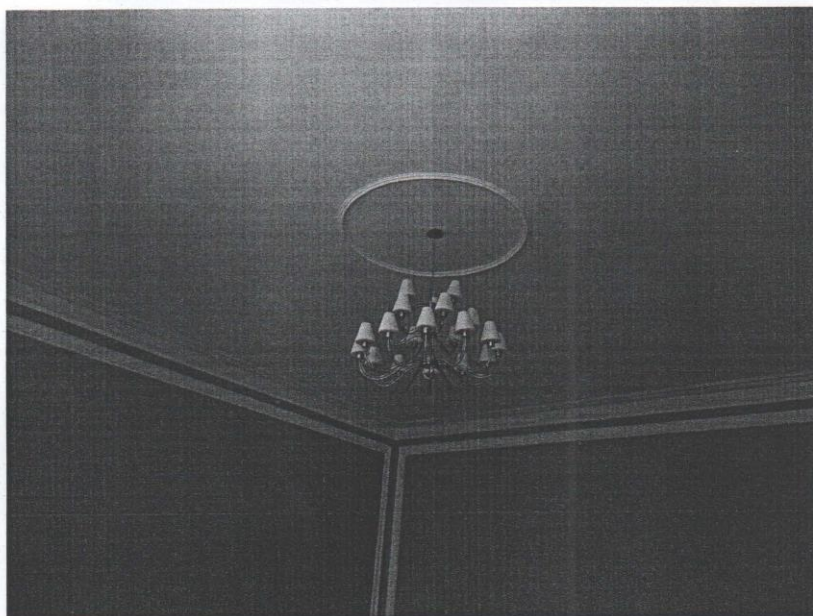
Оформление парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Оформление парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



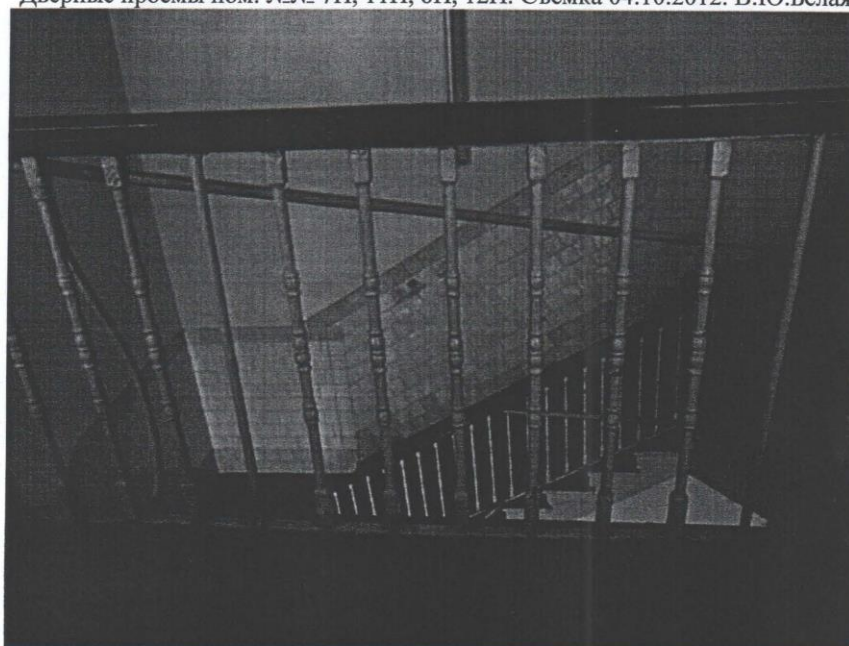
Оформление парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Оформление потолка парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая

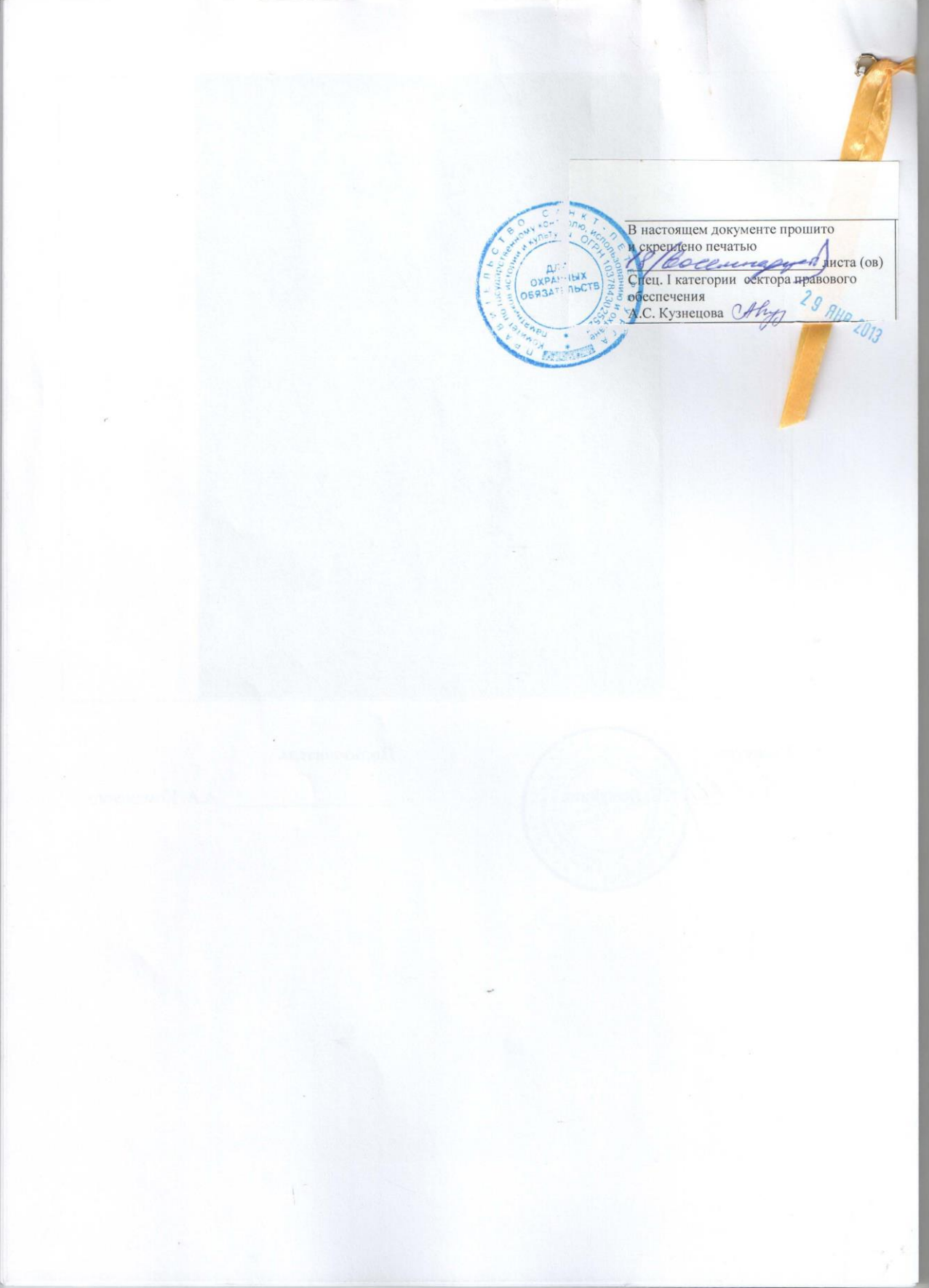


Дверные проемы пом. №№ 7Н, 11Н, 8Н, 12Н. Съёмка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Лестница 6 ЛК. Съёмка 04.10.2012. В.Ю.Белая





ДЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
ОГРН

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
Юриста (ов)  
Спец. I категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова

29 АЮЛ 2013

**Приложение №6** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №6.**

**Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского»:**

- от 07.11.2019 №01-52-3111/19-0-2 (реставрация и ремонт дворовых фасадов); -**
- от 04.06.2019 №01-52-1330/19-0-2 (ремонт и приспособление объекта для современного использования помещения №39);**
- от 04.06.2019 №01-52-1328/19-0-2 (ремонт и приспособление для современного использования помещений №№4, 7-Н).**

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
 Главный врач  
 (должность)  
 Санкт-Петербургского государственного  
 бюджетного учреждения здравоохранения  
 «Городская поликлиника № 27»  
 \_\_\_\_\_  
 А.А.Команенко  
 (Ф.И.О.)  
 «    »    «    »    20 19 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
 Начальник Управления по охране и  
 использованию объектов  
 культурного наследия  
 (должность)  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 Санкт-Петербурга  
 (функциональный орган охраны)  
 \_\_\_\_\_  
 Е.Е.Ломакина  
 (Ф.И.О.)  
 «    »    «    »    20 19 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 (реставрация и ремонт дворовых фасадов)

от 07 НОЯ 2019 № 01-52-3111/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание статс-секретариата Царства Польского», выявленного объект культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

ул. Глинки

д.

8

лит.

А

пом.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 27»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.

Вознесенский

д.

29

лит.

А

пом.

ИНН

7

8

1

2

0

1

8

3

1

8

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

1

0

2

5

3

3

9

3

Ответственный представитель:

Дружинин А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	29.01.2013
Номер	11565
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 10.06.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-25/4

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;



- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;</li> <li>2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);</li> <li>3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;</li> <li>4. фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;</li> <li>5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)</li> </ol>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта;</li> <li>2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</li> <li>3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ;</li> <li>4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам дворовых фасадов.</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (реставрация и ремонт дворовых фасадов), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали дворовых фасадов Объекта, его частей и элементов;</li> <li>3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и</li> </ol>

	<p>рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</p> <p>4. технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.</p> <p>5. проект организации работ с проектом устройства лесов;</p> <p>6. дефектные ведомости.</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)	

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Комиссарова  
Александра Николаевна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
 Главный врач  
 (должность)  
 Санкт-Петербургского государственного  
 бюджетного учреждения здравоохранения  
 «Городская поликлиника № 27»  
 \_\_\_\_\_  
 А.А. Комаренко  
 (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 " " 2019 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
 использованию объектов  
 культурного наследия  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 Санкт-Петербурга  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа охраны)  
 Е.Е. Ломакина  
 (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 " 04 ИЮН 2019 " 2019 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 39)

04 ИЮН 2019

от \_\_\_\_\_ № 01-52-1330/19 - 0 2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание статс-секретариата Царства Польского», выявленного объект культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

ул. Глинки

д.

8

лит.

А

пом. 39

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 27»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр. Вознесенский д. 29 лит. А пом.

ИНН	7	8	1	2	0	1	8	3	1	8			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	5	3	3	9	3

Ответственный представитель:

Дружинин А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

██████████

Адрес электронной почты:

██████████

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	29.01.2013
Номер	11565
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 10.06.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-25/4

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;</p> <p>2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);</p> <p>3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;</p> <p>4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;</p> <p>5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об Объекте.</p> <p>2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов Объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</p> <p>3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе (при необходимости) основания и фундамента, инженерных сетей и вентиляционных каналов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); поверочные расчеты основных несущих конструкций здания;</p> <p>4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Определение влажности конструкций в лабораторных условиях; микологическое обследование деревянных конструкций, выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия).</p>	<p>при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости	Проектная документация по сохранению Объекта ремонт и приспособление для современного использования помещения

	<p>№ 39 объекта с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по ремонту несущих конструкций Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</li> <li>3. конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</li> <li>4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;</li> <li>5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ, стройгенплан (при необходимости).</li> <li>6. дефектные ведомости.</li> </ol> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной</p>
---

документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  
(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

Комиссарова  
Александра Николаевна

(Ф.И.О. полностью)



**СОГЛАСОВАНО:**

Главный врач  
(должность)

Санкт-Петербургского государственного  
бюджетного учреждения здравоохранения  
«Городская поликлиника № 27»

А.А.Команенко

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е.Лемакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(ремонт и приспособление для современного использования помещений №№ 41, 7-Н)

от 04 ИЮН 2019 № 01-52-1328/19 - 02

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Здание статс-секретариата Царства Польского», выявленного объект культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

ул. Глинки

д.

8

лит.

А

пом.

41, 7-Н

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 27»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр. Вознесенский д. 29 лит. А пом.

ИНН 7 8 1 2 0 1 8 3 1 8

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 8 1 0 2 5 3 3 9 3

Ответственный представитель:

Дружинин А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	29.01.2013
Номер	11565
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 10.06.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-25/4

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;</li> <li>2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);</li> <li>3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;</li> <li>4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;</li> <li>5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)</li> </ol>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об Объекте.</li> <li>2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов Объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</li> <li>3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе (при необходимости) основания и фундамента, инженерных сетей и вентиляционных каналов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); поверочные расчеты основных несущих конструкций здания;</li> <li>4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Определение влажности конструкций в лабораторных условиях; микологическое обследование деревянных конструкций, выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия).</li> </ol>	<p>при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости	<p>Проектная документация по сохранению Объекта ремонт и приспособление для современного использования помещений</p>

	<p>№№ 41, 7-Н объекта с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по ремонту несущих конструкций Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</li> <li>3. конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</li> <li>4. сведения об инженерном оборудовании и сетях (при необходимости), включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;</li> <li>5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ, стройгенплан (при необходимости).</li> <li>6. дефектные ведомости.</li> </ol> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной</p>
---

документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

#### **Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Комиссарова  
Александра Николаевна

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №7** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №7.**

**Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 24.10 2022 №КУВИ-001/2022-185688806.**

**Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2010 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), серия 78-АД 937228.**

**Копия свидетельства о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга. Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №27», реестровый номер 0198В, 13.08.2002г., серия №03728.**

**Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования.**

**Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления.**


Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022, поступившего на рассмотрение 19.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер:	78:32:0001250:2287		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001250		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1250:7:33		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А		
Площадь:	6025.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1775		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	78196466.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001250:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001250:2475, 78:32:0001250:2476, 78:32:0001250:2477, 78:32:0001250:2478, 78:32:0001250:2479, 78:32:0001250:2480, 78:32:0001250:2481, 78:32:0001250:2482, 78:32:0001250:2483, 78:32:0001250:2484, 78:32:0001250:2485, 78:32:0001250:2486, 78:32:0001250:2500, 78:32:0001250:2550, 78:32:0001250:2551, 78:32:0001250:2552, 78:32:0001250:2553, 78:00:0000000:29970, 78:00:0000000:29972		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
 <b>Трудовые документы</b>			
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>			
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>			
Сертификат: 64575127400338331029002813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023			

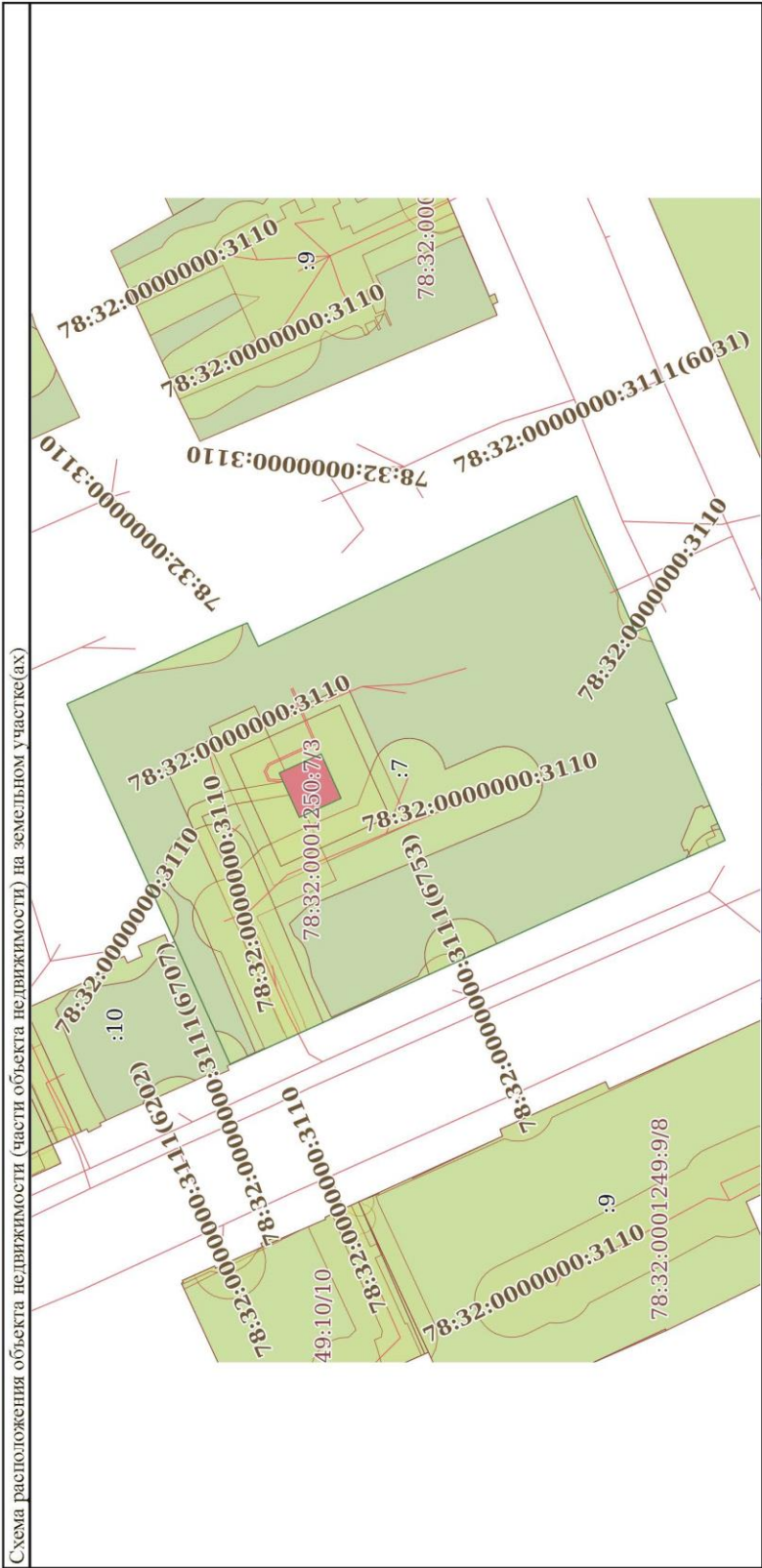
Лист 2

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Синякин Михаил Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043383310200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 5	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 32	
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 	
Масштаб 1:800	Условные обозначения
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004383310920028139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

		Здание					
		вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 32	
24.10.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-185688806		78:32:0001250:2287					
Кадастровый номер:		78:32:0001250:2287					
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:32:0001250:2475	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	471.5	
2	78:32:0001250:2476	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	319.4	
3	78:32:0001250:2477	2	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	408	
4	78:32:0001250:2478	3	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	399.3	
5	78:32:0001250:2479	1, 2, 3, Мансарда	13-Н, 13-Н, 13-Н, 13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1615.8	
6	78:32:0001250:2480	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	42.6	
7	78:32:0001250:2481	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	251.3	
8	78:32:0001250:2482	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	29.9	
9	78:32:0001250:2483	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	45.2	
10	78:32:0001250:2484	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	32	
11	78:32:0001250:2485	2	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	983.2	
12	78:32:0001250:2486	3	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1015.9	
13	78:32:0001250:2550	1	4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4.3	
14	78:32:0001250:2551	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	239.3	
15	78:32:0001250:2552	1, 2, 3	<del>6ЛК, 6ЛК, 6ЛК</del>	Нежилое помещение	данные отсутствуют	76.7	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 645751274004338331020028139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Лист 5

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2
Всего листов выписки: 32	Всего разделов: 4

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806

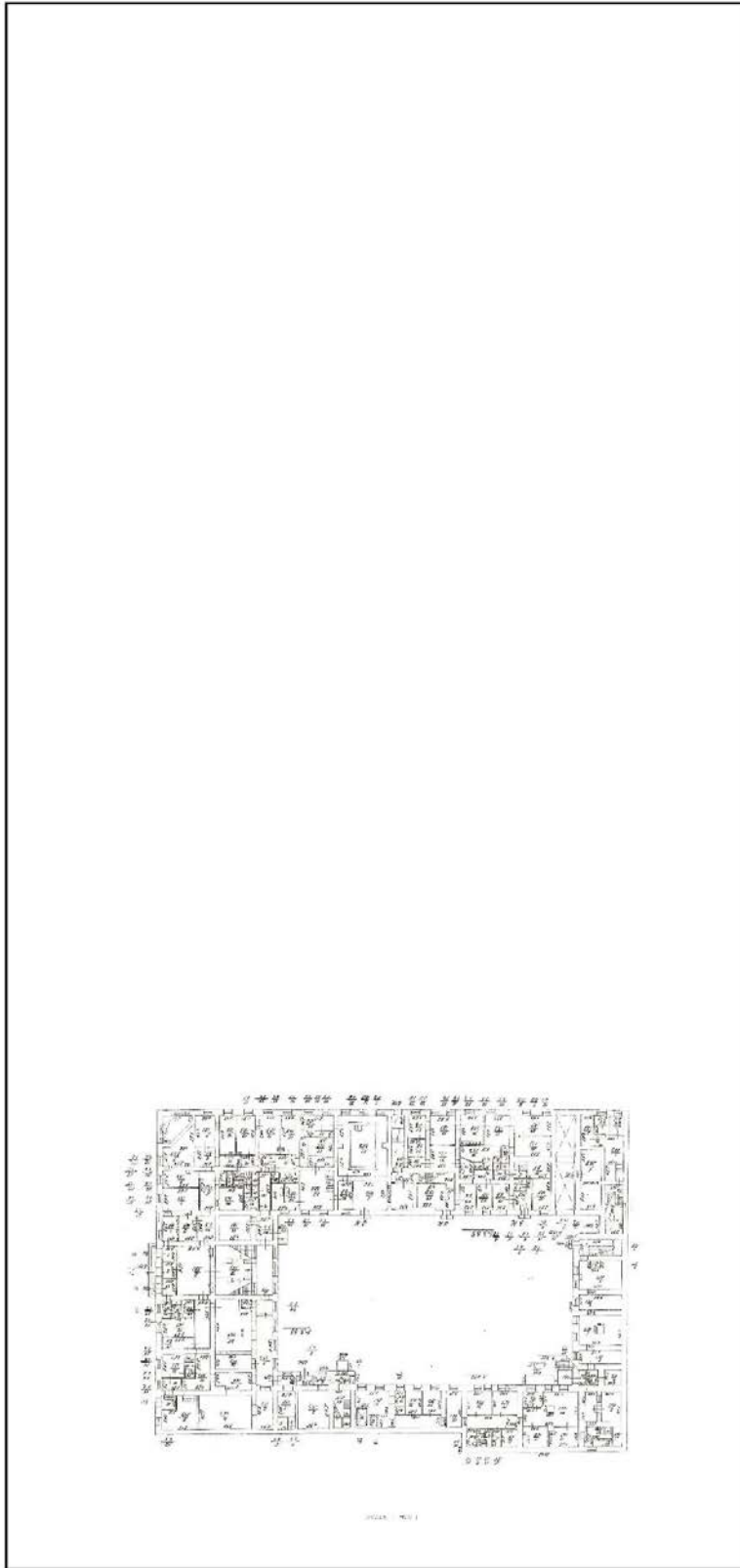
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287

		1, 2, 3	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое помещение	даные отсутствуют	62.6
16	78:32:0001250:2553	1	2Н	Нежилое	даные отсутствуют	226.8
17	78:00:0000000:29970	1-3	1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, 15, 16, 17	Нежилое	даные отсутствуют	4243.6


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Сертификат: 6457512740043383310200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деятельность: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 32		
24.10.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-185688806		
Катастровый номер: 78:32:0001250:2287		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

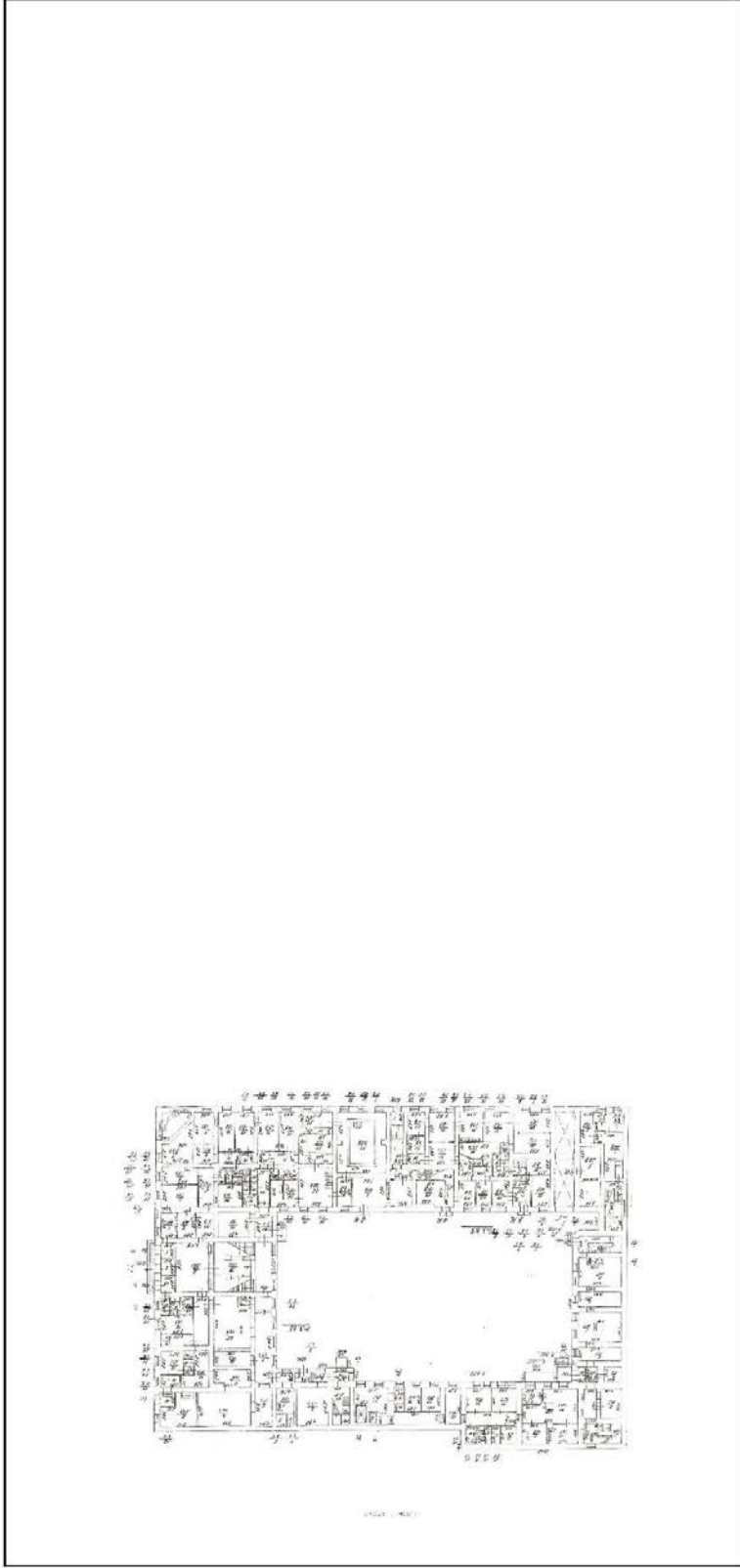
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6637512740643383109203281938306060		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 7

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов выписки: 32	Всего разделов: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287	
Номер этажа (этажей): 1	

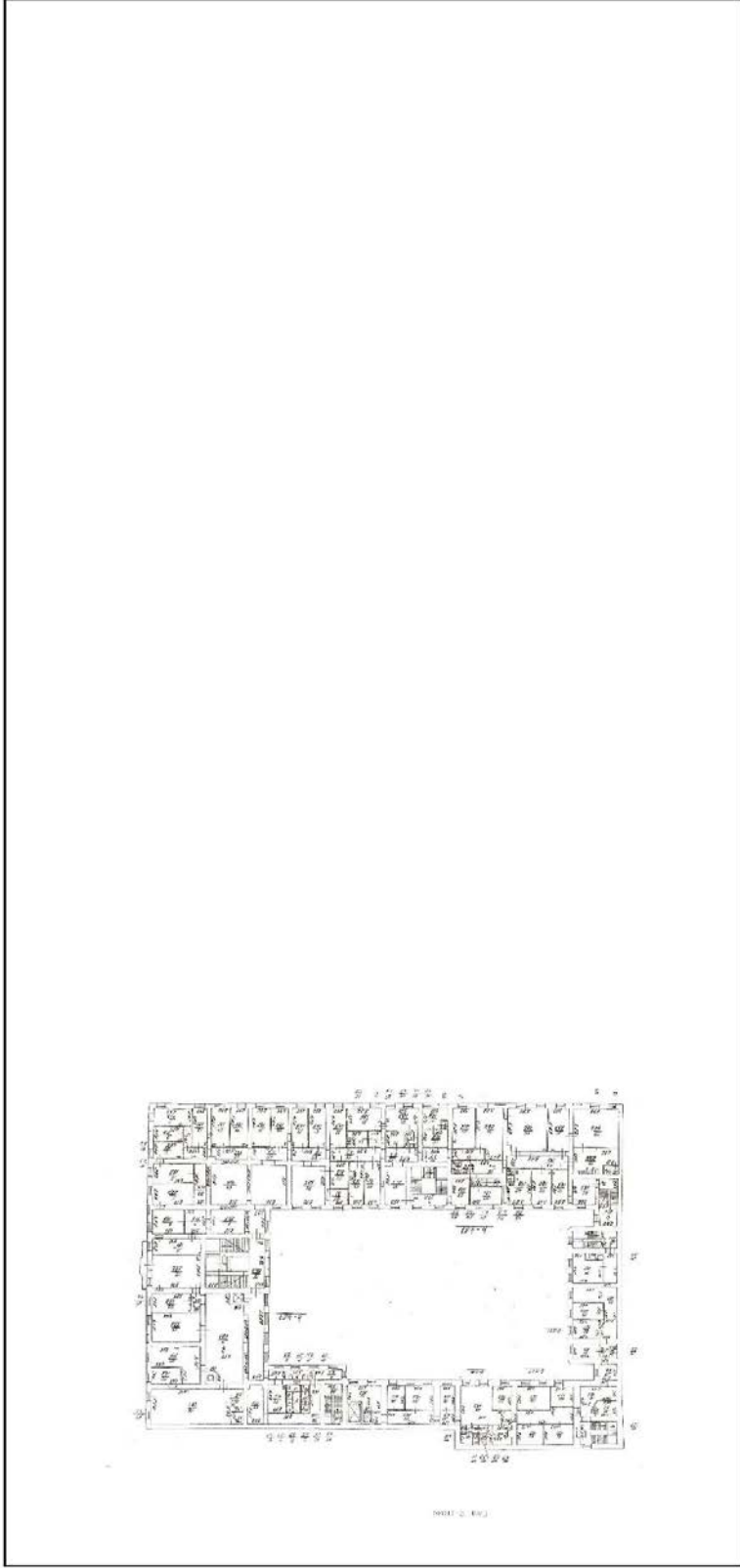


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 663751274064333109296238193839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 8

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806		
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 663751274064333109296328193839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
Номер этажа (этажей): 3			

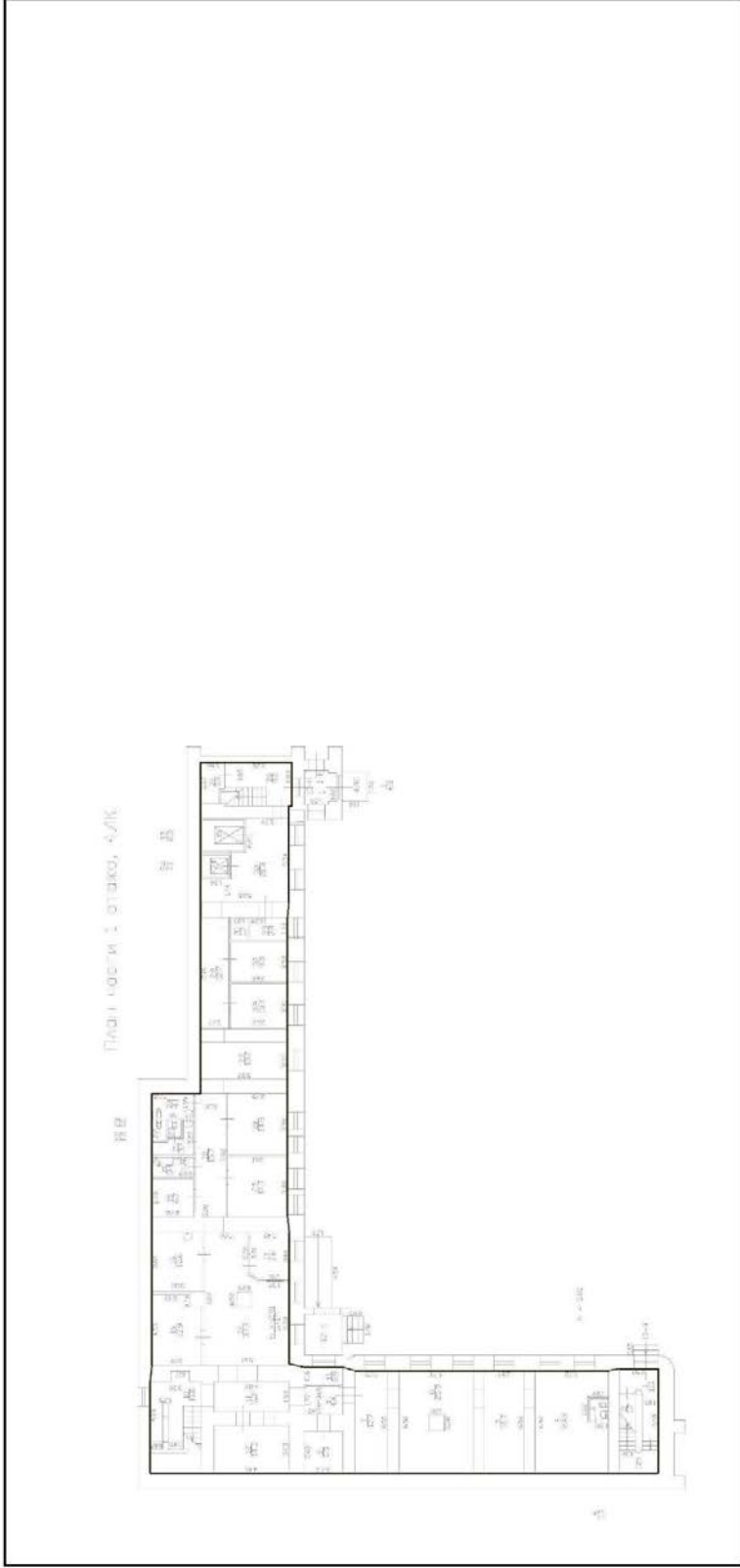


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 663751274064333109296328199839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 10

<b>Здание</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 32	
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287	
Номер этажа (этажей): 1	



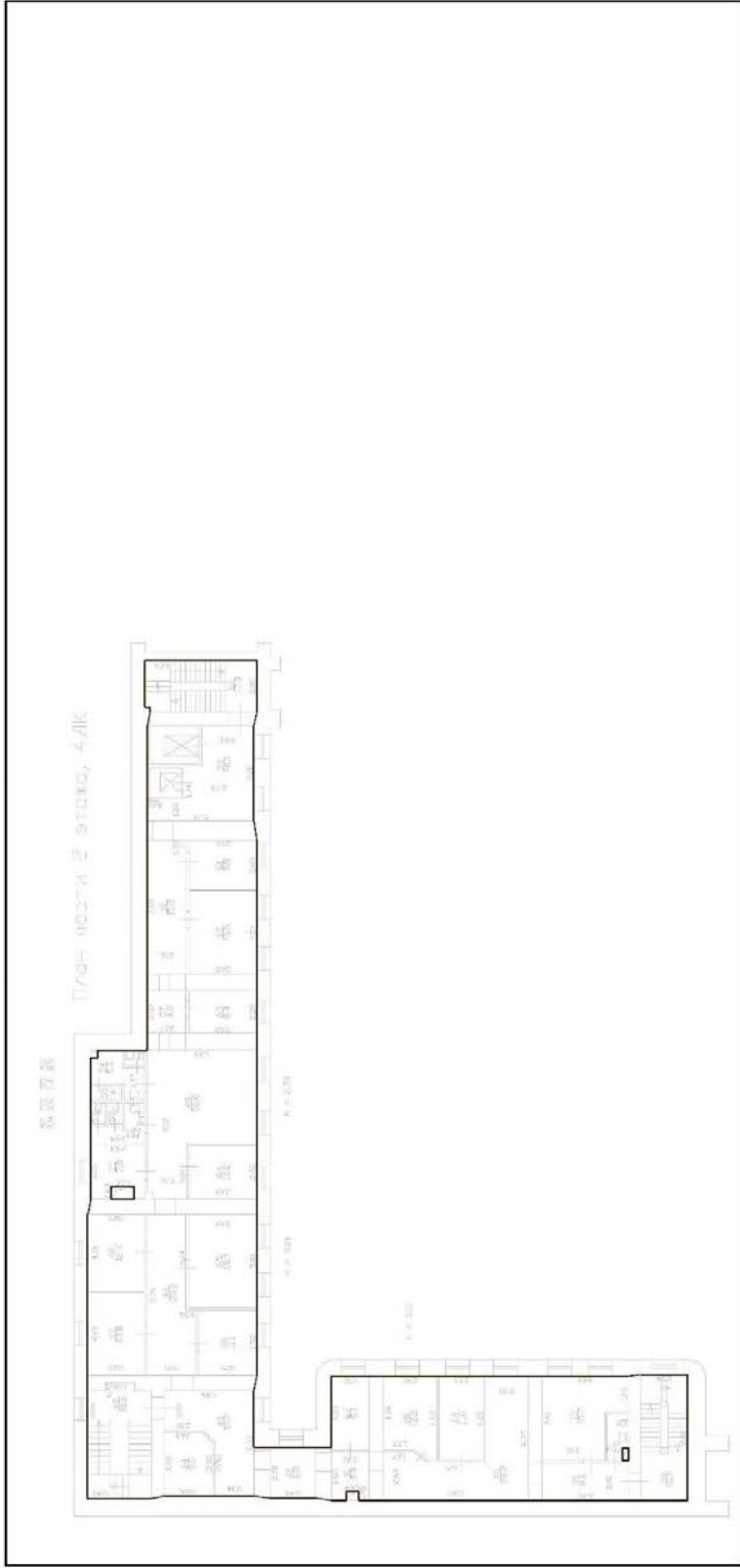
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 6457512740483331620628139439306860 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Девятковский, д.17 от 2022 от 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Лист 11

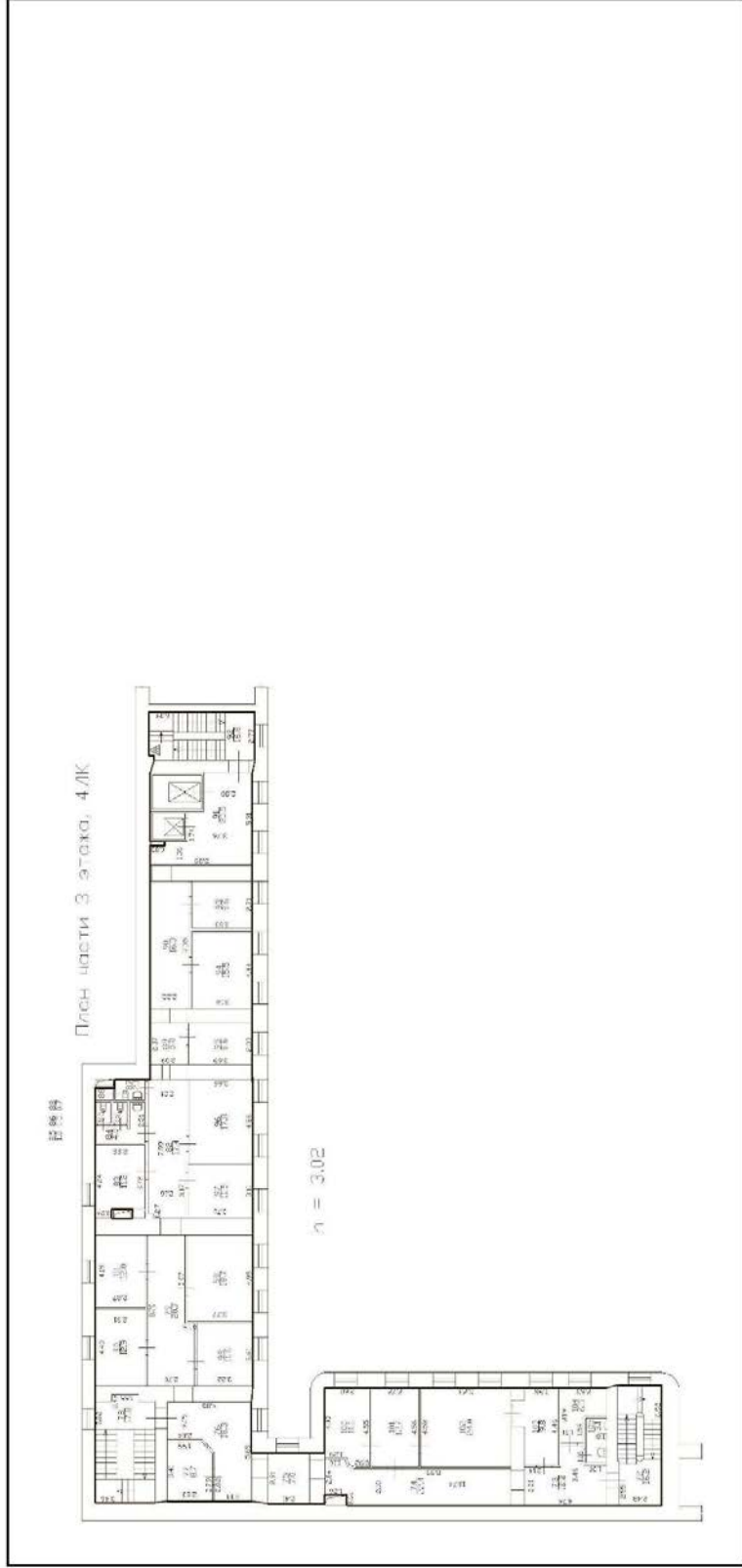
<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 6 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 32	
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127404838331620628139439306860 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Девятковский, д.17 от 2022 г. от 10.08.2023	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
№ Номер этажа (этажей): 3			

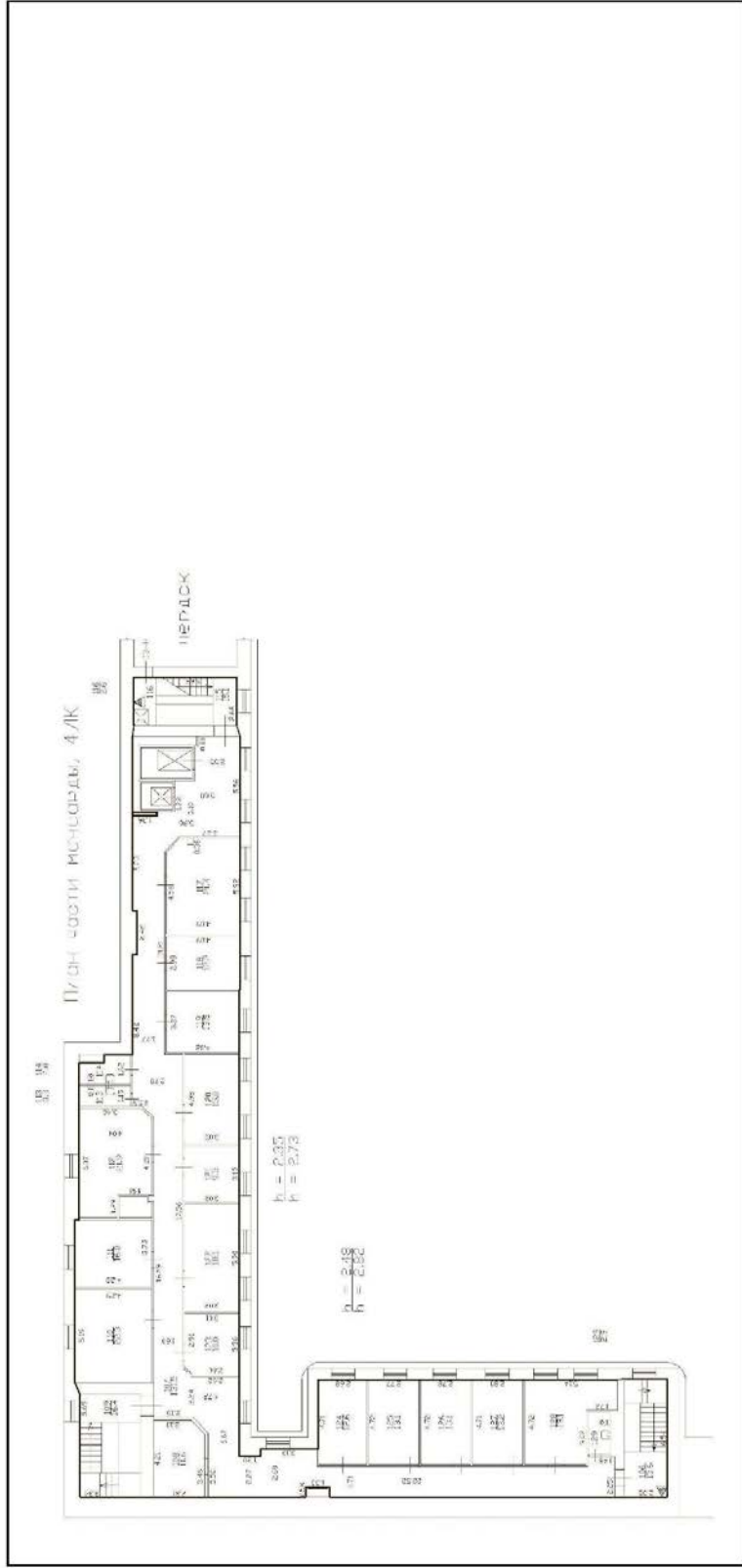


Масштаб 1

	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 645751274048383316202628139439396860	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Добавлен: 21.12.2022 10:08:20Z	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	

Лист 13

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов выписки: 32	Всего разделов: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287	
№ номер этажа (этажей): Мансарда	

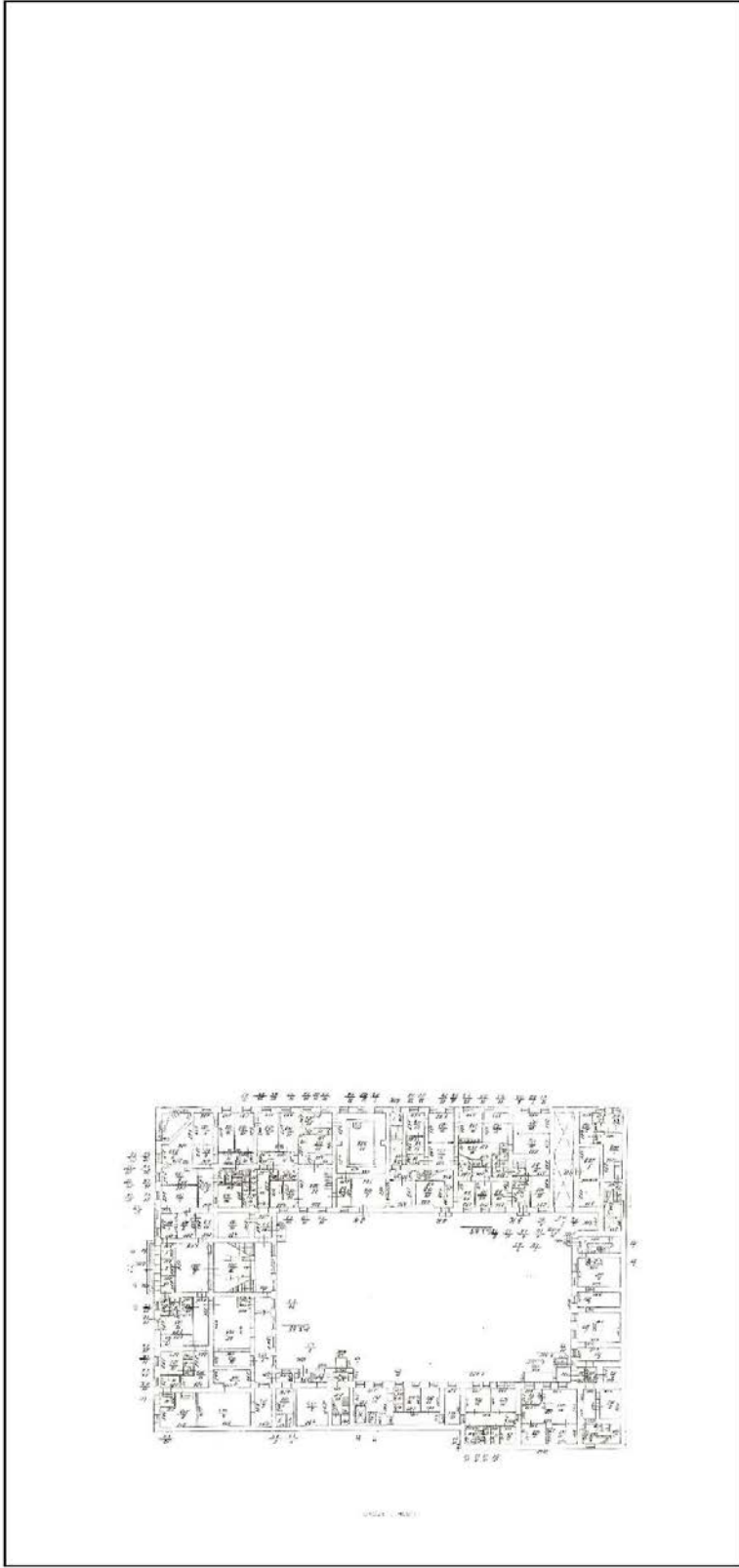


Масштаб 1

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274043833162020528139439306860 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Девятковский, д.17.05.2022.06:10.08.2023	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	

Лист 14

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов выписки: 32	Всего разделов: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287	
Номер этажа (этажей): 1	

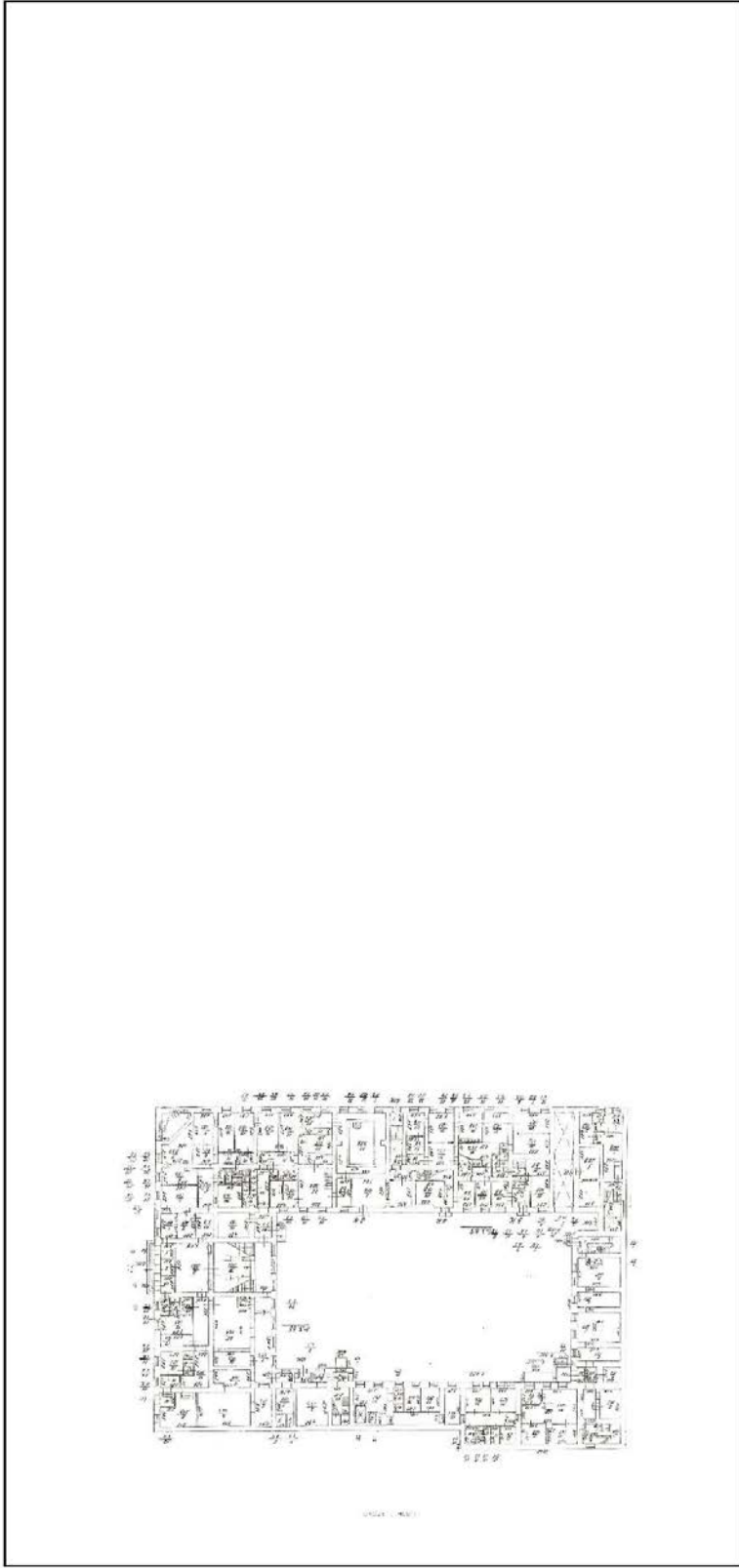


Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6637512740643331092302381938306060		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
		Номер этажа (этажей): 1	

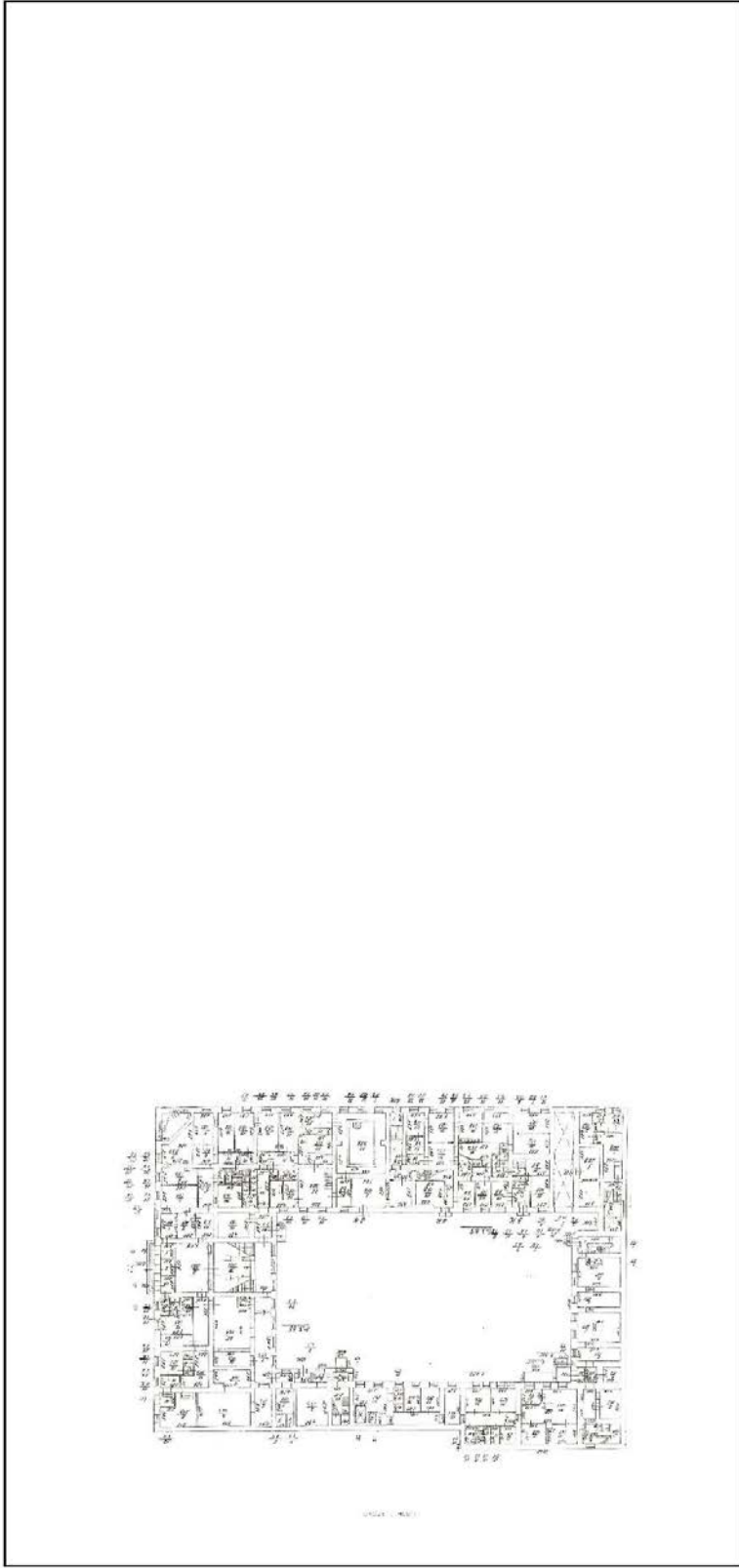


Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 663751274064333109230238193830305360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
		Номер этажа (этажей): 1	

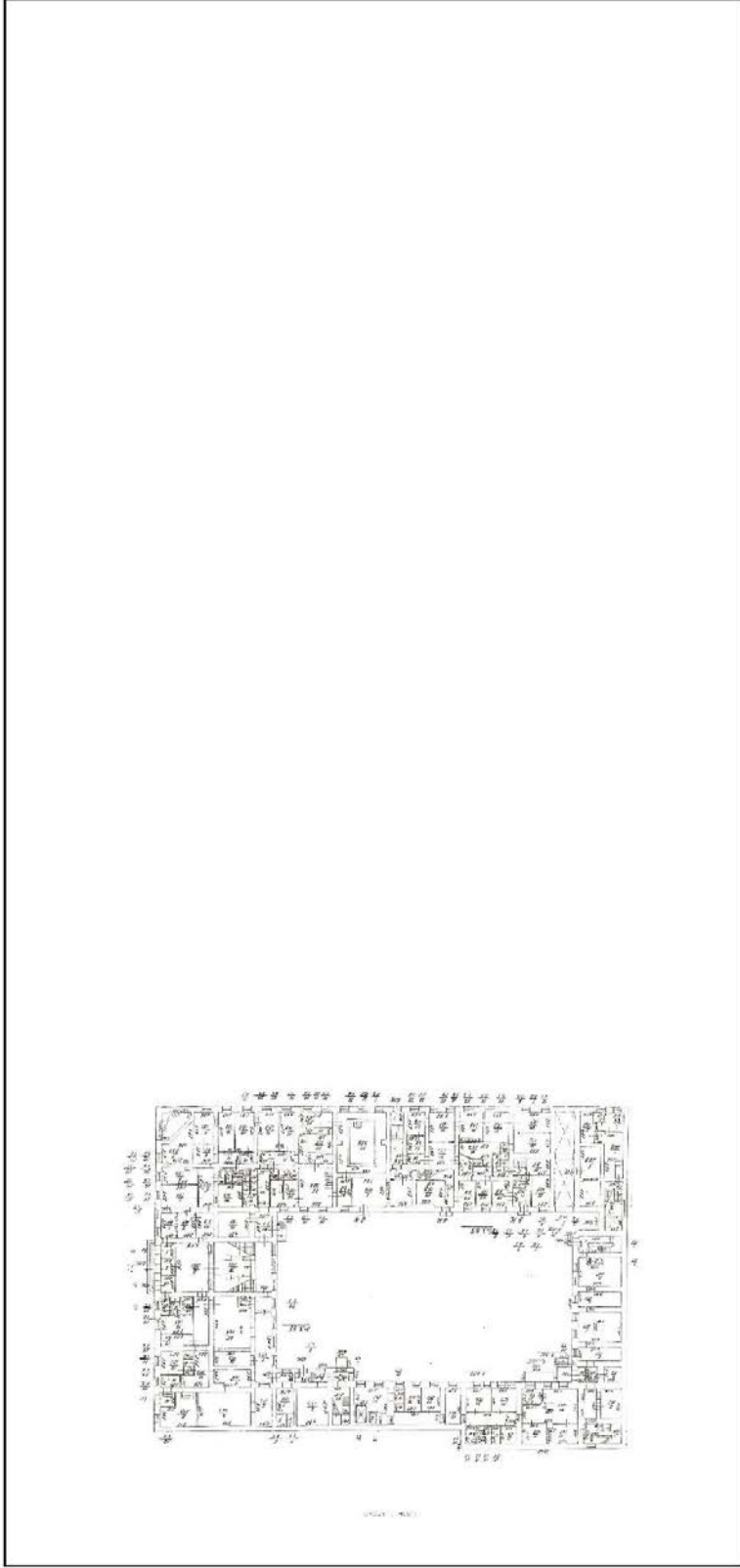


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 6637512740643331092302381938306060 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 17

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
Номер этажа (этажей): 1			

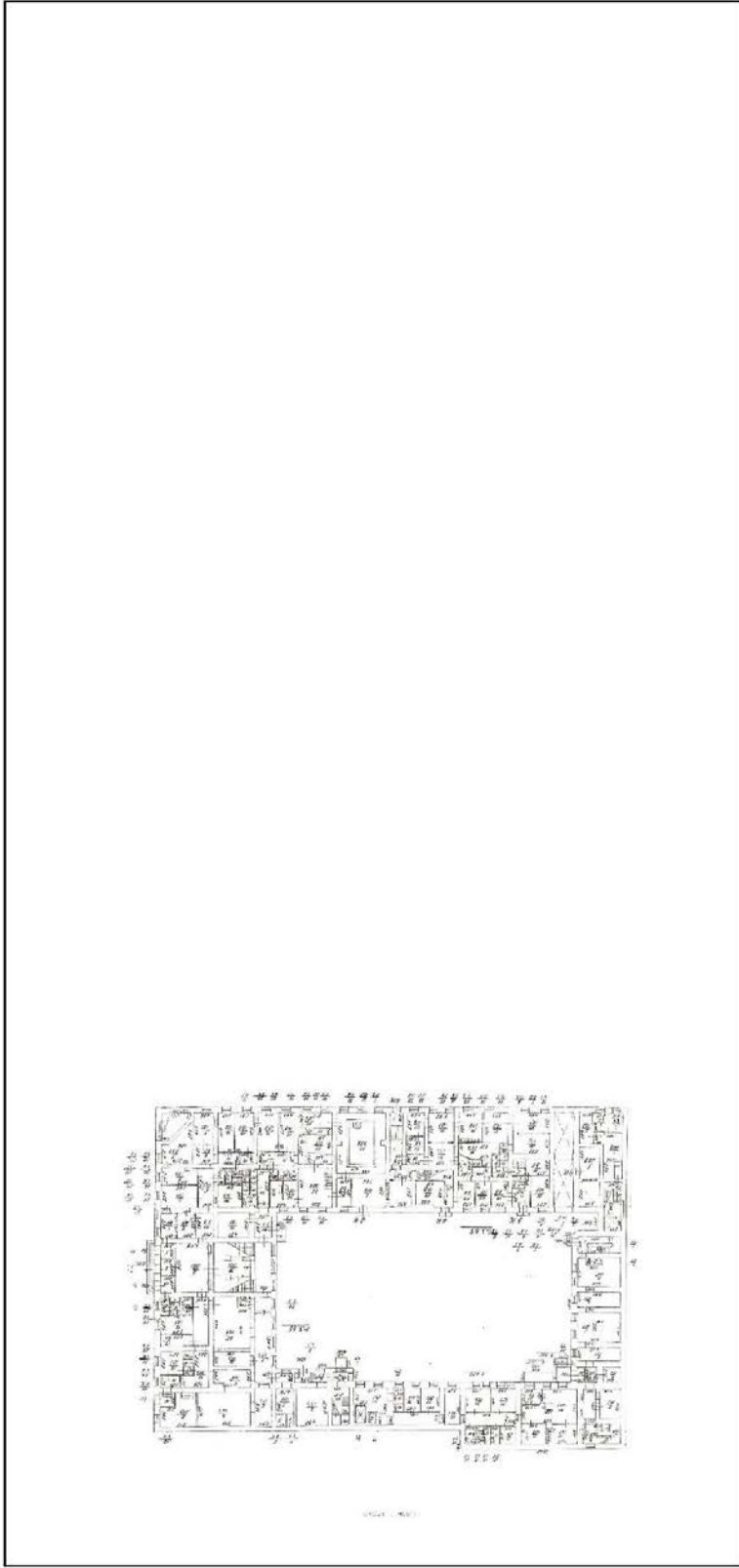


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 6637512740643383109296238149839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 18

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
		Номер этажа (этажей): 1	



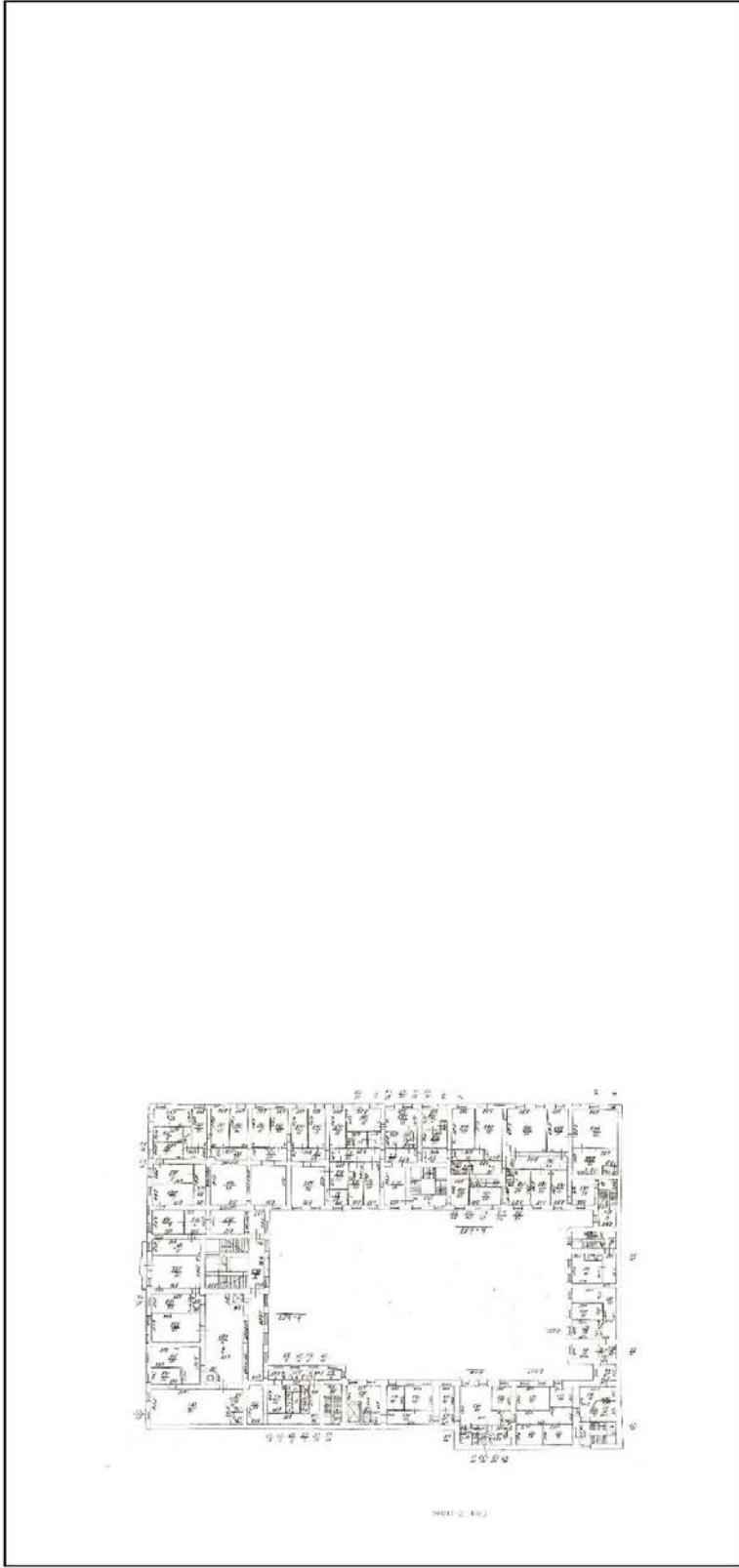
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6637512740643383109296328193839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Лист 19

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806		
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 6637512740643383109296328193839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 20

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806		
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287		
Номер этажа (этажей): 3		

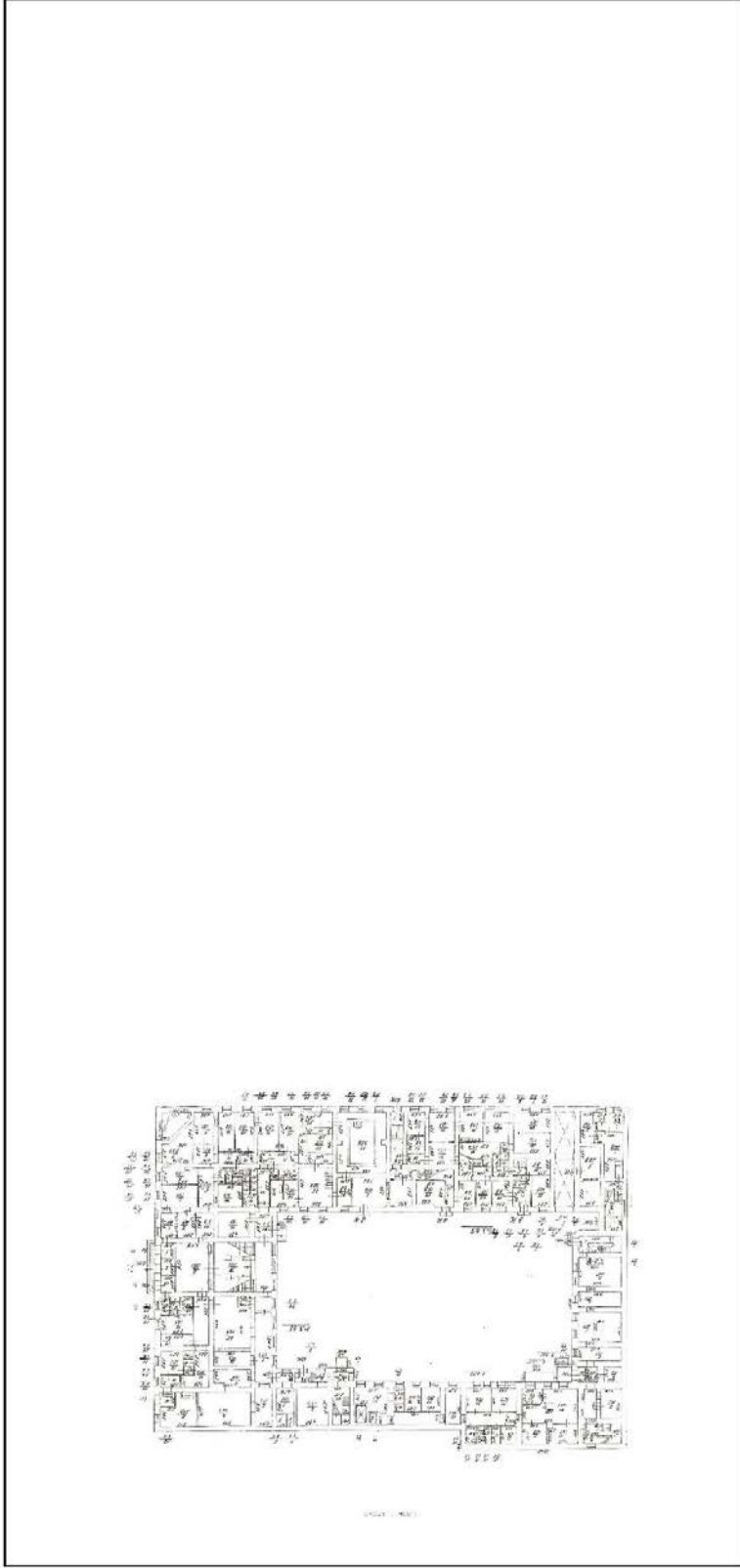


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 663751274064333109296328193839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 21

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
Номер этажа (этажей): 1			

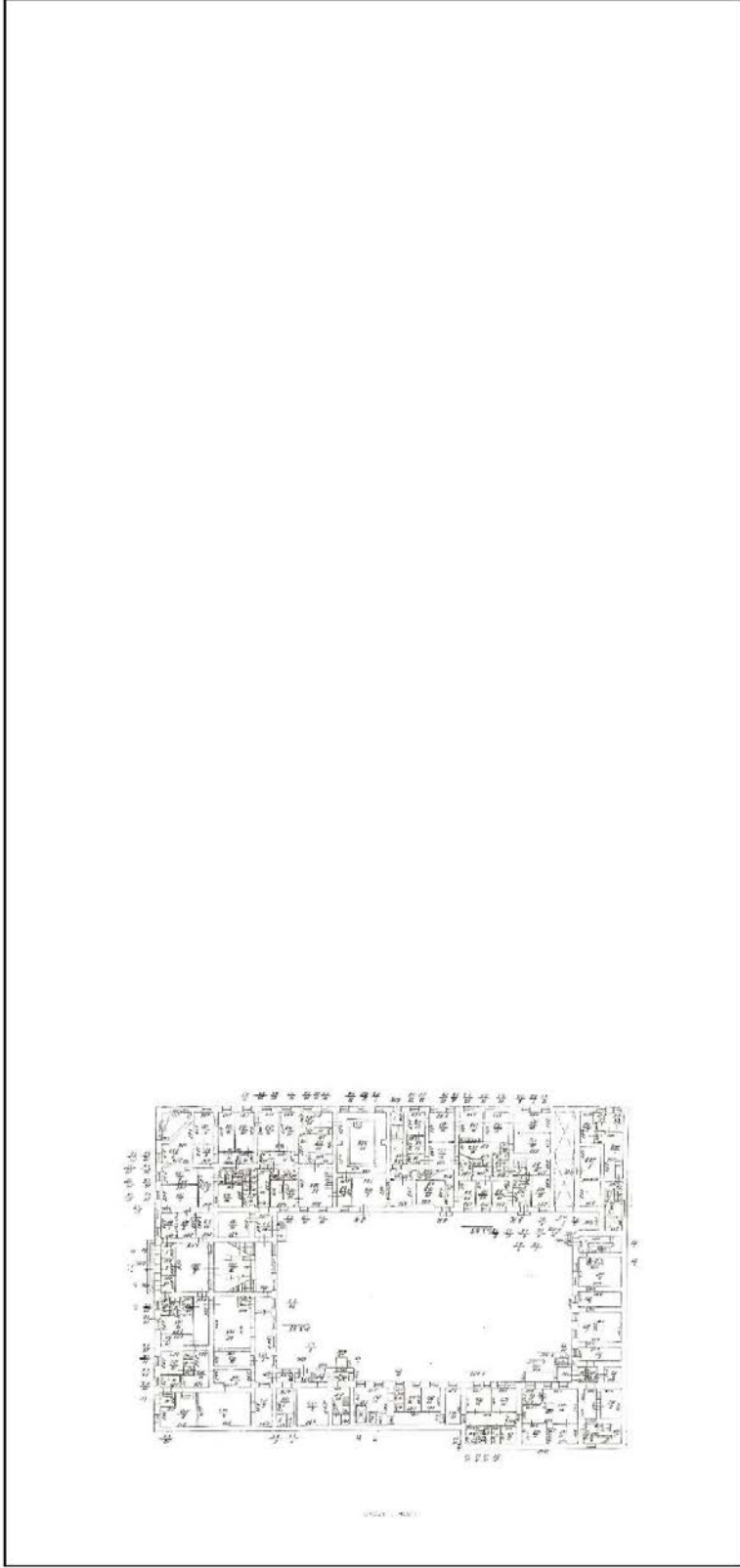


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6637512740643331092302381938300560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 22

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
		Номер этажа (этажей): 1	

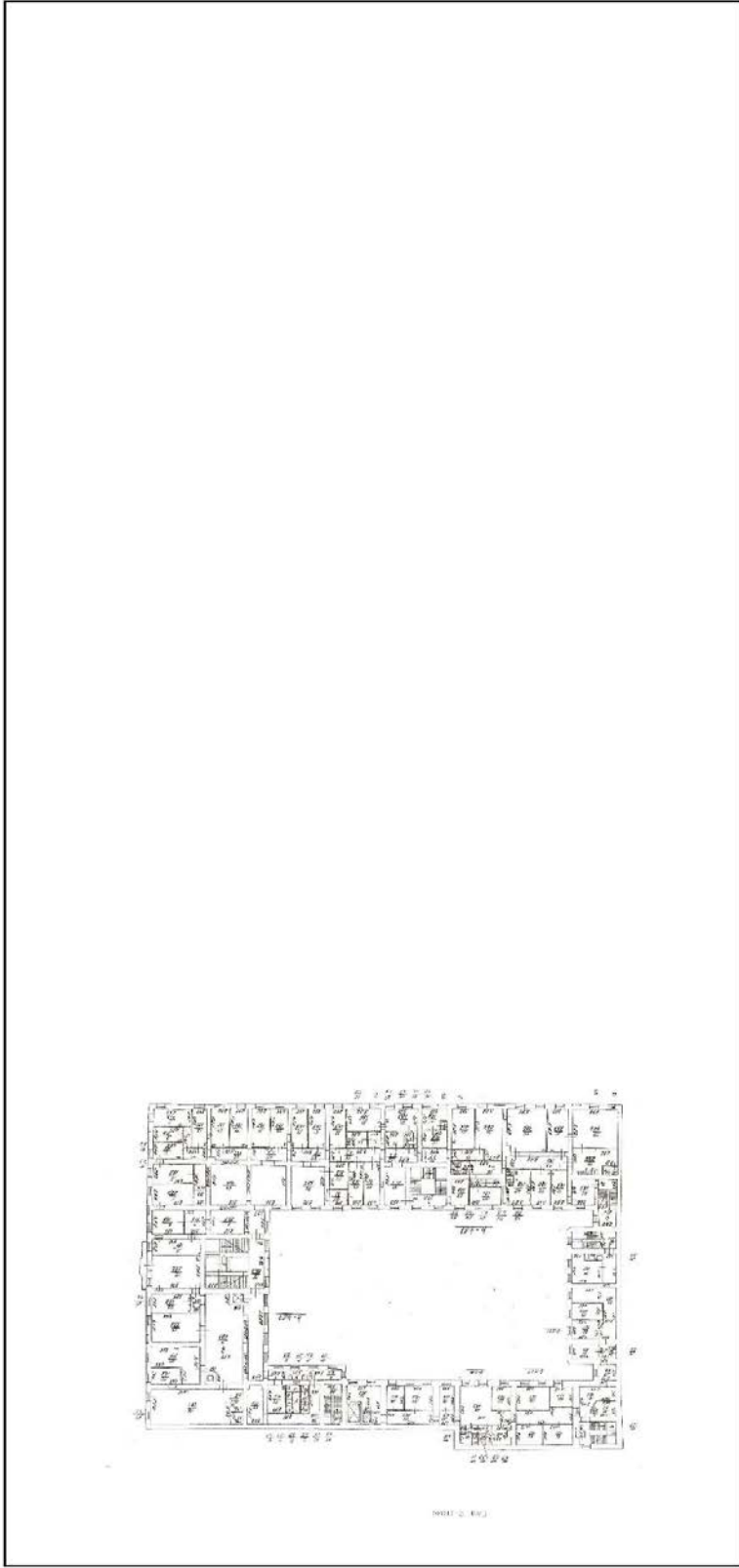


Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6637512740643383109296238109830305360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 23

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806		
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 66375127406433310929328193839305360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 24

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
Номер этажа (этажей): 3			

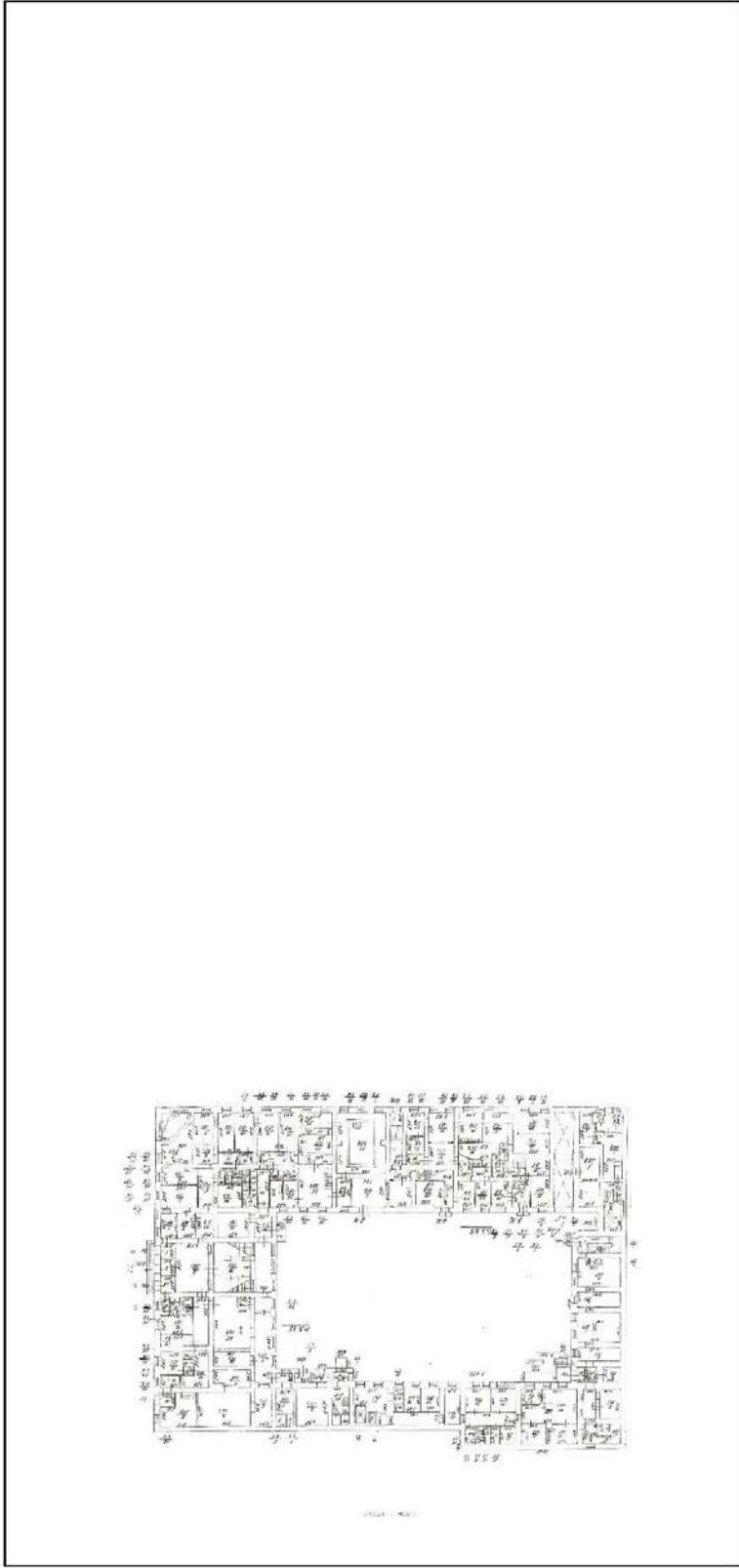


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 663751274064383309296328199839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 25

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
Номер этажа (этажей): 1			

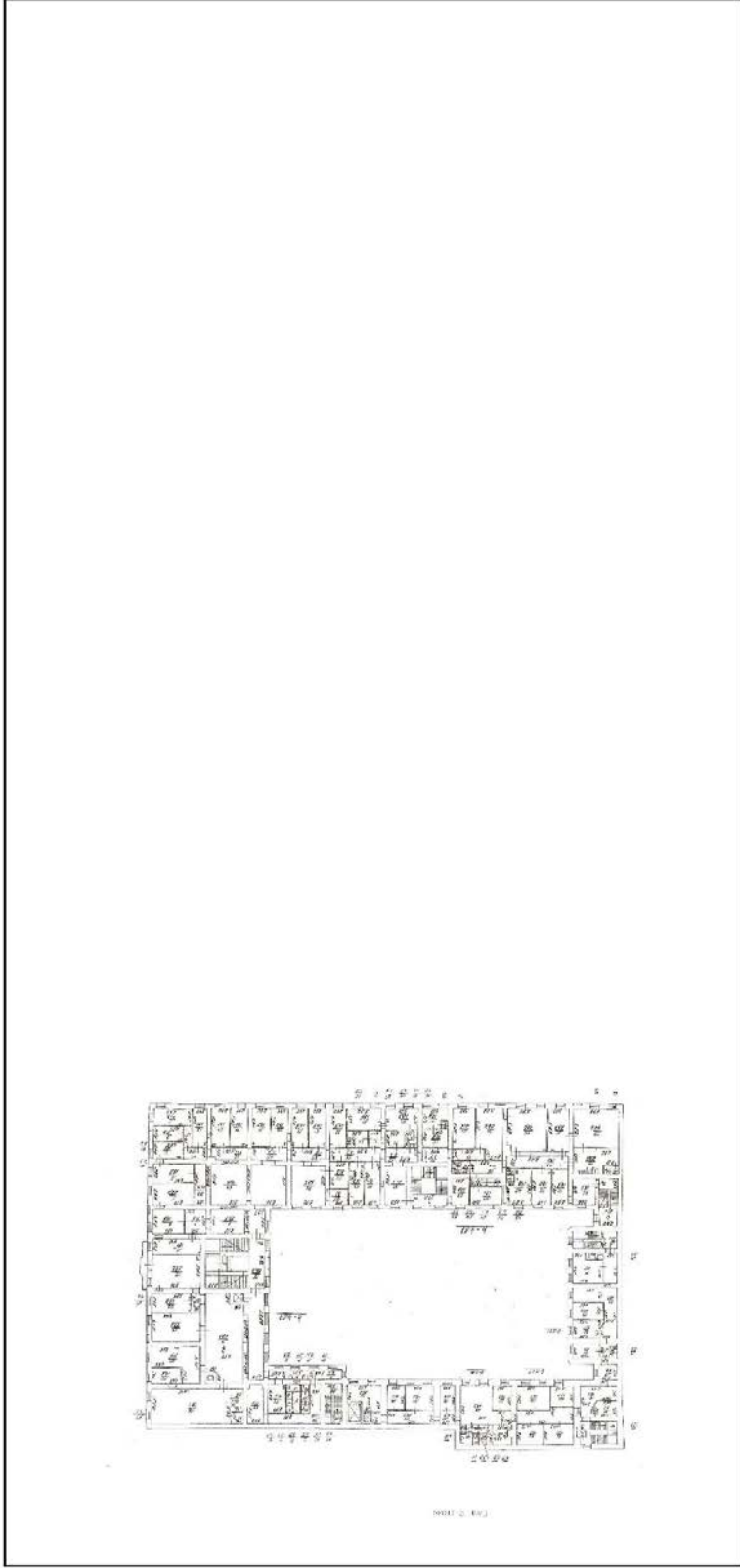


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6637512740643383109296328193839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 26

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 663751274064333109296328193839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		




Лист 27

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
		Номер этажа (этажей): 3	

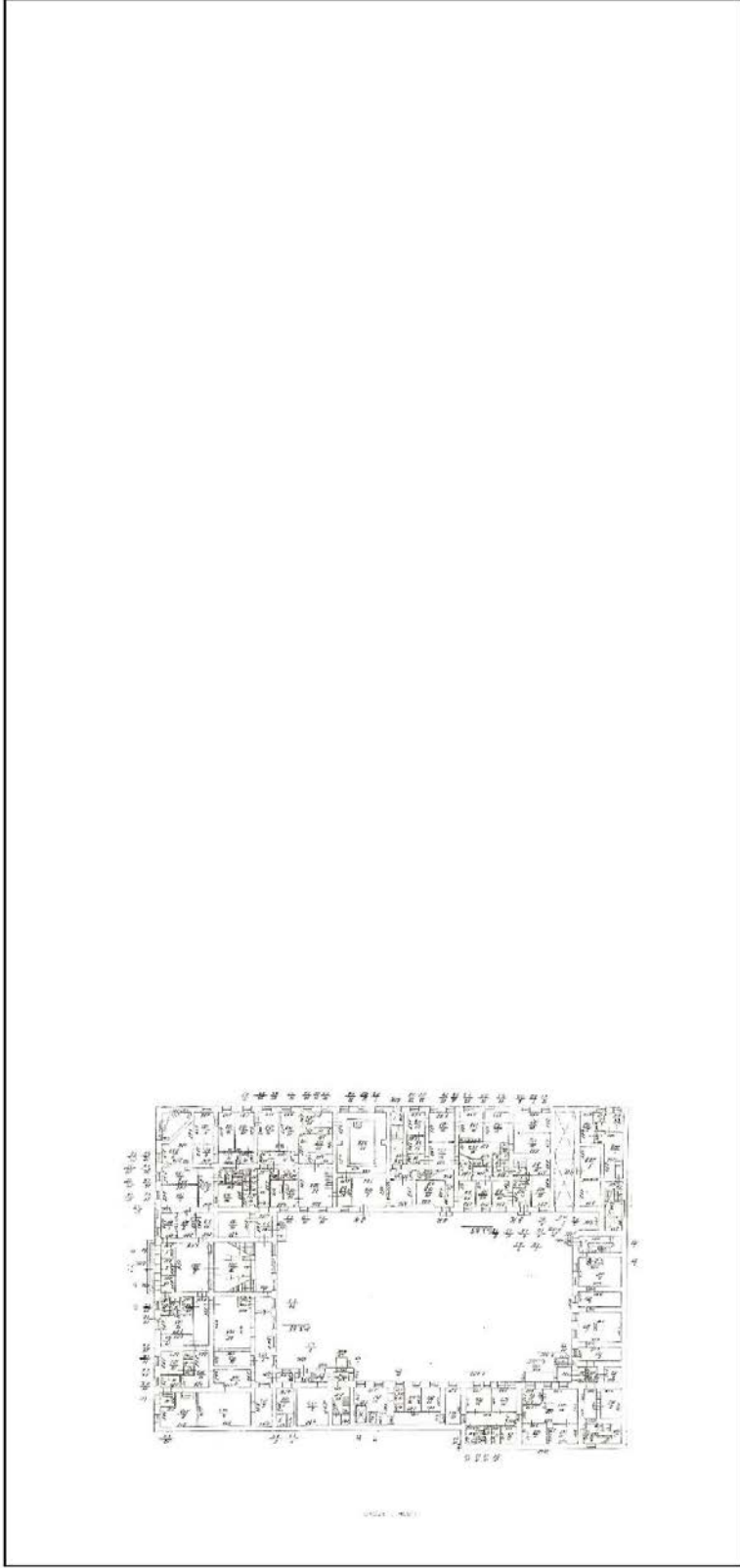


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 663751274064333109296328199839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 28

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
Номер этажа (этажей): 1			

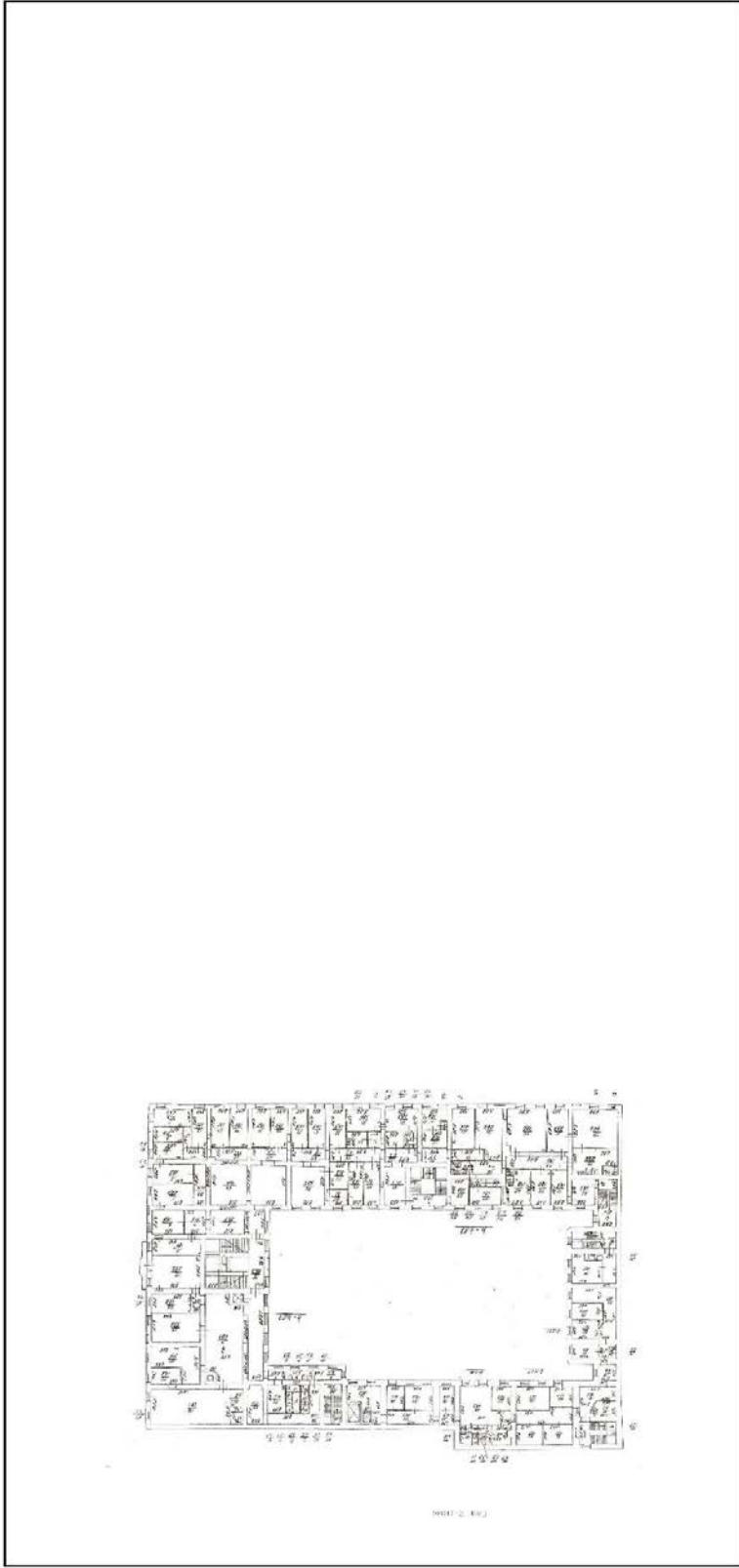


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 66375127406433310929328193839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 29

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806		
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 663751274064333109296328193839306360		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 30

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287			
		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6637512740643383109296328199839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Лист 31

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 26 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 32	
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287	
Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004383310200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Деятельность: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 32

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 32	Всего листов раздела 8: 32
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185688806	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:2287	
Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383310200328139839306360	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.04.2010

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00019, Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 12.02.2003		
Субъект (субъекты) права	Санкт-Петербург		
Вид зарегистрированного права	государственной собственности		
Описание объекта права	Нежилое помещение		
	Этаж	1-3	Площадь, м <sup>2</sup>
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, улица Глинки д.8 лит.А пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, 15, 16, 17		
Кадастровый номер	78:1250:0:25:4		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.		
<p>О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 24.04.2010 СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-30/0081/2010-629</p> <p>РЕГИСТРАТОР _____ (подпись) Павлова Н.А.</p>			



78 - АД 937228





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Санкт-Петербурга

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного  
(наименование объекта учета в родительном падеже)  
управления и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования

Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению  
(полное наименование заявителя)  
здравоохранения «Городская поликлиника № 27»

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета « 13 » августа 2002 г. присвоен

реестровый номер 0198В

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов).

Свидетельство действительно при наличии выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати  
Начальник Управления учета и разграничения  
государственной собственности

(должность руководителя)



(подпись)

О.Е. Иванова

(фамилия и инициалы)

№ 03728



## Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

#### "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 27"

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
0198В300000001	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 27/80, литера А	78:32:1237:3	2209	п.2 ст.3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ, распоряжение КЗРиЗ СПб от 20.03.2008 №584-рк

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 03728

## Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

**Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за**

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 27"

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
0198В000200000	Нежилое здание	г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 27/80, литера А	78:1237:0:6	5556.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.
0198В0003Н0001	Детское отделение поликлиники	г. Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 8/35, литера А пом. 1Н-8Н, 10Н-12Н, Л-5, 6, 7.	78:1250:0:25:4	4243.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.
0198В0004Н0001	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Витебская улица, д. 11-13, литера А пом. 3Н, 5Н	78:32:1164:0:6:5	293.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 03728

**Приложение №8** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №8.**

**Копия Технического паспорта на часть здания в составе пом. 1н, 2н, 3н, 4н, 5н, 6н, 7н, 8н, 10н,11н,12н, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК по адресу: Адмиралтейский район, Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.8, лит. А (Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района, квартал №250, инвентарный №1) на 29.05.2006г.**

**Позэтажные планы.**

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное учреждение  
"Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро  
*Адмиралтейского* района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть здания в составе пом. 1н, 2н, 3н, 4н, 5н, 6н, 7н, 8н, 10н, 11н, 12н, 4ЛК,  
5ЛК, 6ЛК, 7ЛК  
(название нежилого строения)

район Адмиралтейский

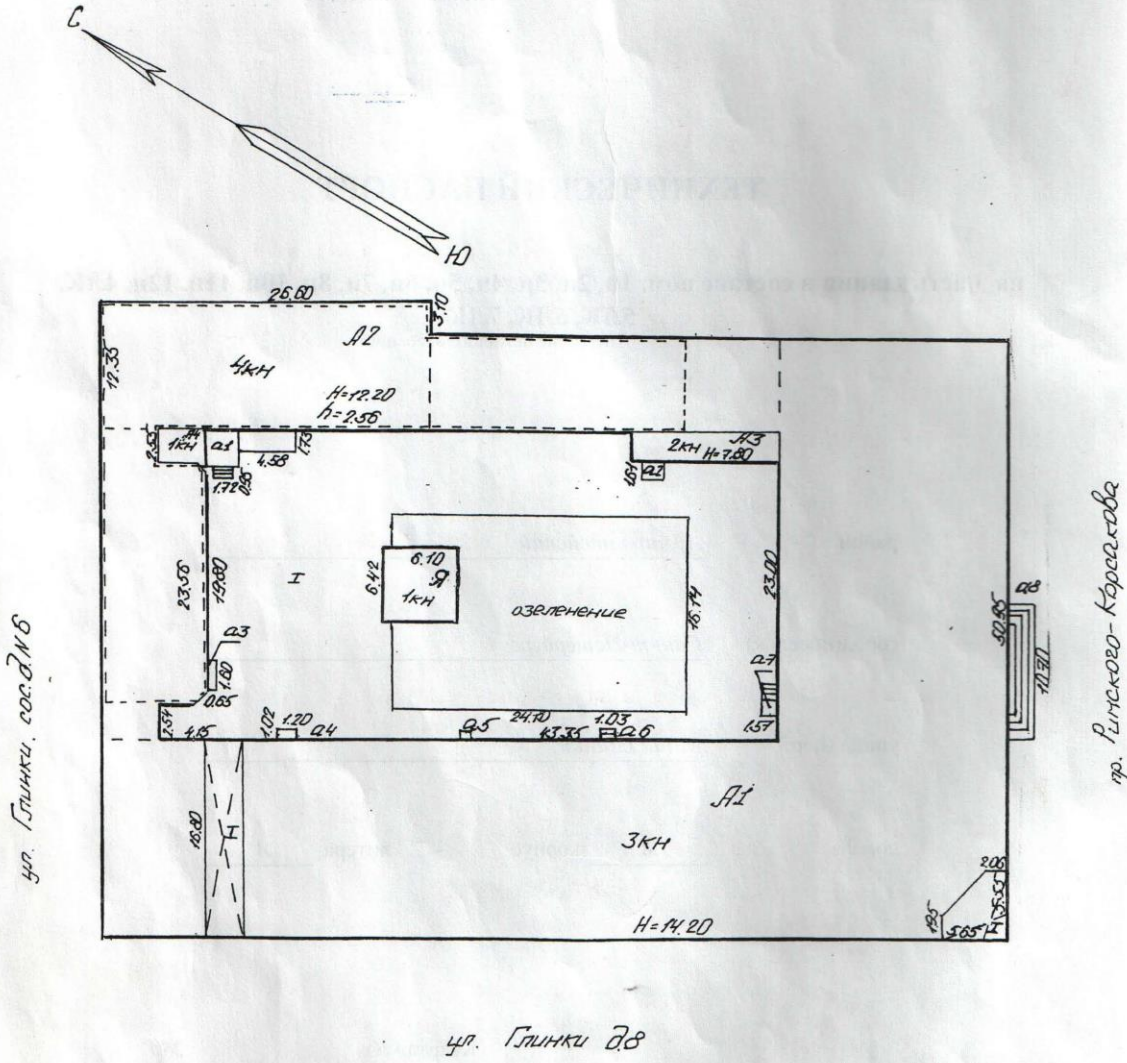
город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) улица Глинки

дом № 8 корпус - литера А

Квартал № 250  
Инвентарный № 1

Ситуационный план







## VI Описание конструктивных элементов части здания и определение их износа

Литера А1Год постройки: 1775Этаж: 3Год кап. ремонт: 1978Группа капитальности IВид внутренней отделки: повышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения												
									износ в проц.	элемент	к строению										
1	Фундаменты	бутовый ленточный	мелкие трещ. по цоколю	2		2.00	20	0.4													
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки	кирпичные гипсолитовые	трещины	29		29.00	20	5.8													
3	перекрытия чердачные междуетажные надподвальные	железобетонные настилы	трещины в сопряжениях	16		16.00	20	3.2													
											4	Крыша	железная по деревянным стропилам	повреждения, неплотности, протечки	3		3.00	40	1.2		
6	проемы оконные дверные	двойные створные прессованные	трещины, повреждения	9		9.00	20	1.8													
											7	внутренняя отделка	окраска маслянная, плитка глазурированная, побелка	сколы, повреждения, трещины	6		6.00	30	1.8		
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление	да	12																	
		водопровод	да																		
		канализация	да																		
		горячее водоснабжение	да																		
		ванны	нет								следы ремонтов,										
		электроосвещение	да								поврежден арматуры,										
		радио	да								течи										
		телефон	да																		
вентиляция	да																				
лифты	1			9		21.00	30	6.3													
9	прочие работы	отмстка, лестницы, ступени, балкон	сколы	4		4.00	20	0.80													
Итого				100	*	100.00		24.30	*												

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100  
удельный вес (гр.7)

24 %



## VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Год кап. ремонт: \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*Гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		сигнализация								
телевидение										
лифты										
9	прочие работы									
Итого				0	*	0		0.00	*	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{###} \%$$

## VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_  
 Год кап. ремонт: \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7*гр. 8/100	элемент	к строению
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		сигнализация								
телевидение										
лифты										
9	прочие работы									
Итого				0	*	0		0,00	*	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)*100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

= ### %



### IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

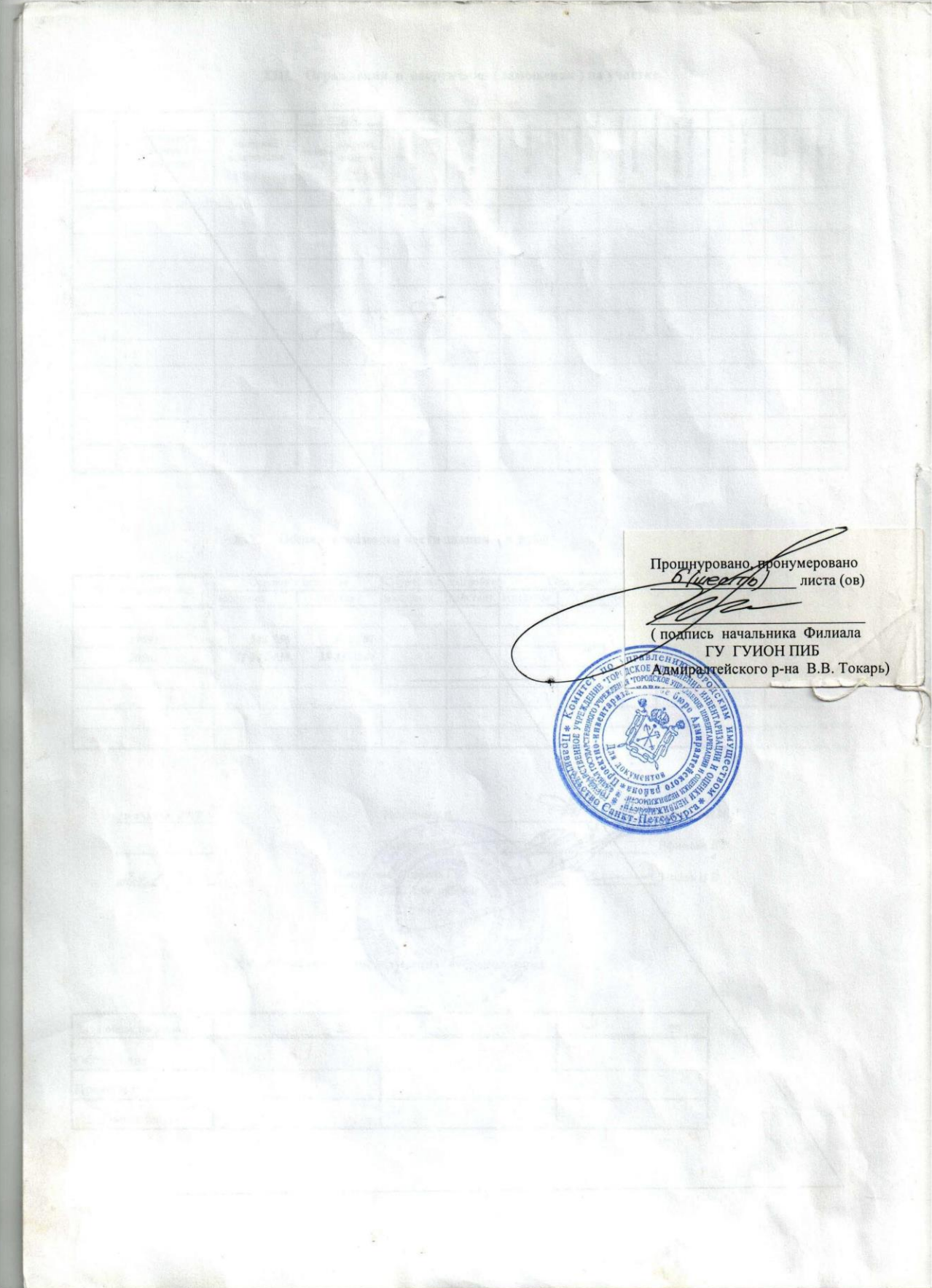
Наименование конструктивных элементов	литера _АЗ_	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты	бутовый	5	0.5	2.50								
Стены и перегородки	ж/б	31	0.5	15.50								
Перекрытия	ж/б	14		14.00								
Крыша	железная	4		4.00								
Полы	плитка	9		9.00								
Проемы	двойные, прессован.	8		8.00								
Отделочные работы	масл. окр., побелка	5		5.00								
Электроосвещение	да	21	-3.2	17.80								
Прочие работы	ступени	3		3.00								
Итого		100	*	78.80		100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера —	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

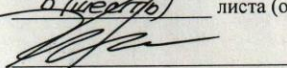
### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим. измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стои мость в руб.	% износа	действит.стоимос ть в руб.
						удельный вес	превышение тяжелести	гр.капитальности	преназначение объема					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A1	3 эт. (часть строения)	5	3в	куб.м.	22.50	1.00	0.98			22.05	26213	577997	24	439278
A3	2 эт. (часть строения)	5	3а	куб.м.	24.20	0.79				19.12	229	4378	10	3940
									итого			582375		443218
										Стоимость в ценах 2006г. с коэффициентом	87.58	51004403		38817032

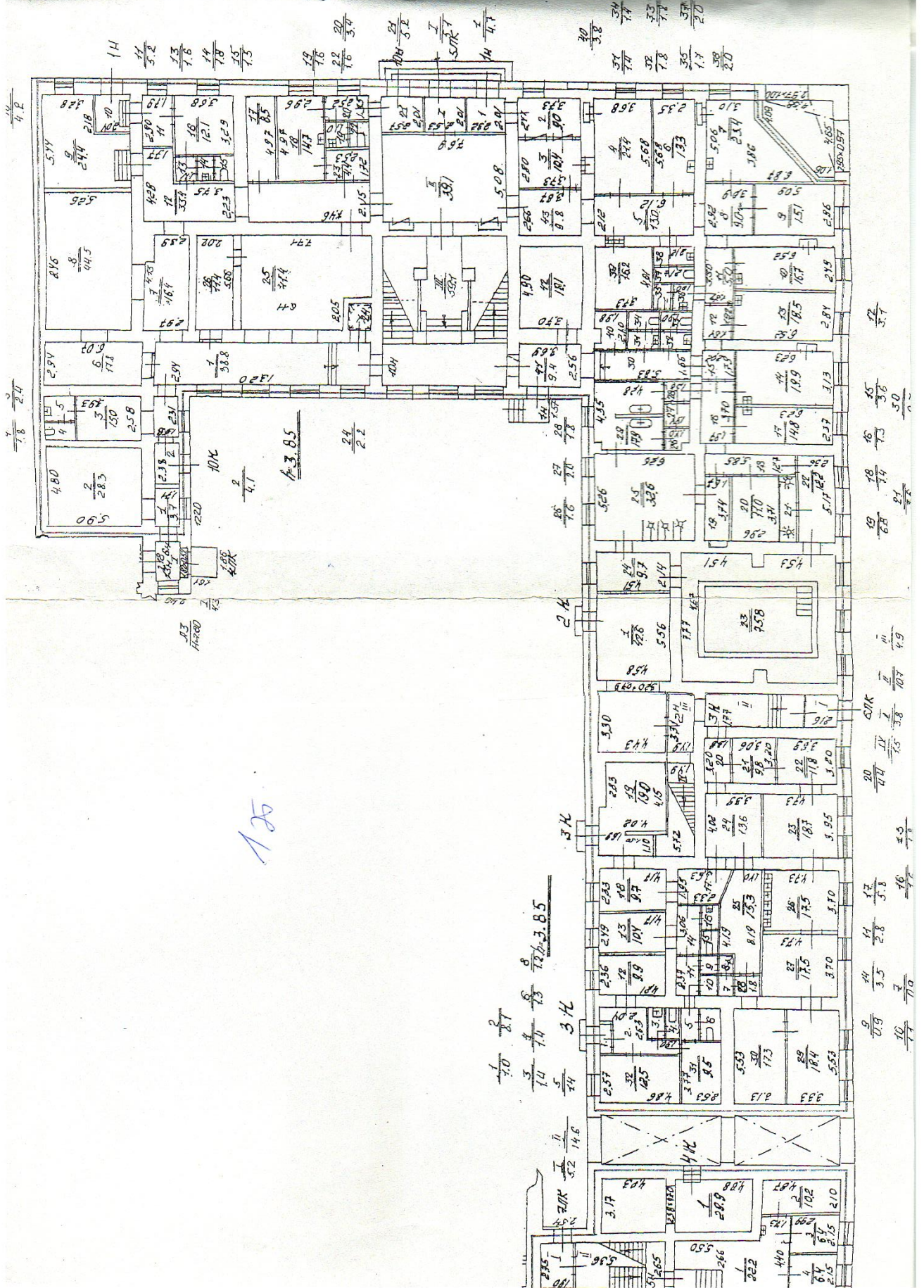


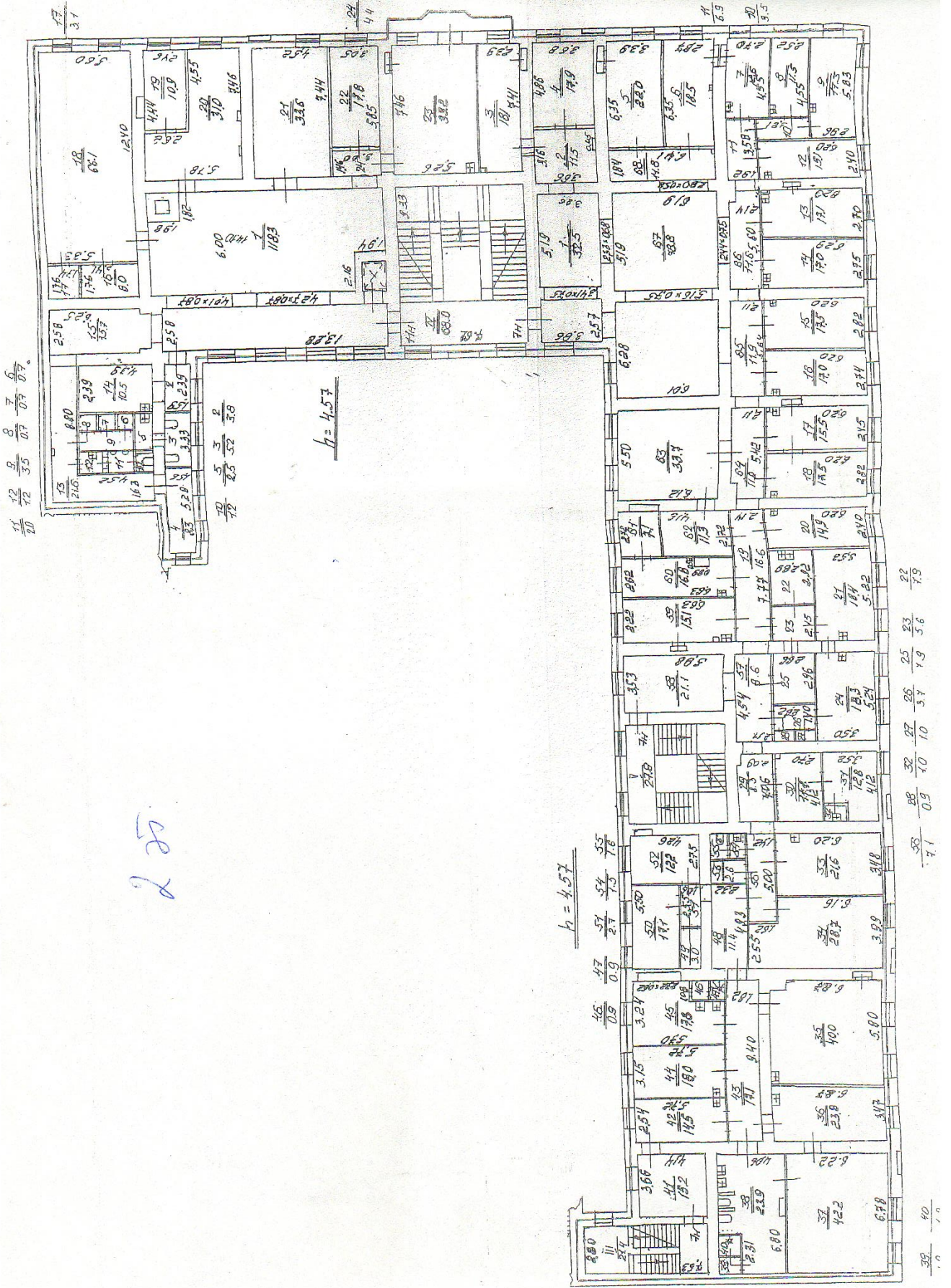


Прошнуровано, пронумеровано  
6 (шесть) листа (ов)

  
(подпись начальника Филиала  
ГУ ГУИОН ПИБ  
Адмиралтейского р-на В.В. Токарь)







$\frac{11}{20}$   $\frac{12}{22}$   $\frac{9}{35}$   $\frac{8}{27}$   $\frac{7}{29}$   $\frac{6}{27}$   
 $\frac{176}{177}$   $\frac{176}{177}$   $\frac{100}{100}$   $\frac{60}{60}$

25

$h = 4.57$

$h = 4.57$

$\frac{46}{0.9}$   $\frac{47}{0.9}$   $\frac{57}{2.7}$   $\frac{54}{7.5}$   $\frac{35}{7.6}$   
 $\frac{3.24}{45}$   $\frac{3.15}{44}$   $\frac{3.75}{44}$   $\frac{3.24}{45}$

$\frac{50}{50}$   $\frac{26}{26}$   $\frac{10}{10}$   $\frac{27}{27}$   $\frac{26}{26}$   $\frac{25}{25}$   $\frac{23}{23}$   $\frac{22}{22}$   $\frac{7.9}{7.9}$   
 $\frac{1.7}{1.7}$

$\frac{39}{39}$   $\frac{40}{40}$   $\frac{1.0}{1.0}$





**Приложение №9** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №9.**

**Копия Контракта № 0372200102122000040 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» в 2022 году, место выполнения работ: здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, литер А, подписано 05.07.2022г.**

**Копия Приложение №3 к Контракту №0372200102122000040 - Техническое задание.**

<p><b>Данные электронной подписи</b></p> <p>Владелец: Синякин Михаил Александрович</p> <p>Организация: ООО "ЕВРОДОМ", 007805659769</p> <p>Подписано: 03.07.2022 0:09:04</p> <p><b>Данные сертификата</b></p> <p>Серийный номер:</p> <p>34650738000200021878</p> <p>Срок действия: 19.07.2021 12:11:36 (МСК) - 19.07.2022 12:21:36 (МСК)</p>	<p><b>Данные электронной подписи</b></p> <p>Владелец: Гвоздева Лариса Вячеславовна</p> <p>Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №27", 780513859905</p> <p><b>Подписано: 05.07.2022 15:41:05</b></p> <p><b>Данные сертификата</b></p> <p>Серийный номер:</p> <p>6C058900D509627B3826AFD62625781D61E47E13</p> <p>Срок действия: 02.02.2022 15:34:59 (МСК) - 02.05.2023 15:34:59 (МСК)</p>
<p><b>Документ подписан электронной подписью</b></p>	<p><b>Документ подписан электронной подписью</b></p>

### КОНТРАКТ № 0372200102122000040

выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №27»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного экономиста Гвоздевой Ларисы Вячеславовны, действующего на основании доверенности № 12/22 от 01.03.2022 года, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Синякина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в порядке, определенном статьей 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон), по результатам открытого конкурса в электронной форме, объявленного Извещением 08.06.2022 г. №0372200102122000040, идентификационный код закупки - 222781201831878380100100660010000243, на основании протокола от 24.06.2022 г., заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

#### **СТАТЬЯ 1. Предмет Контракта, требования к количественным (объему), техническим и качественным характеристикам работ**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» в 2022 году (далее по тексту – работы), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Работы выполняются в соответствии со Сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту) и Техническим заданием (Приложение № 3 к Контракту).

Сметная документация и Техническое задание определяет объем, технические и качественные характеристики работ.

1.3. Место выполнения работ: здание Заказчика, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, литер А (далее – объект).

## **СТАТЬЯ 2. Цена Контракта, сроки и порядок оплаты работ по Контракту**

2.1. Цена Контракта определяется путем умножения цены, сформированной Заказчиком с учетом НДС и равной [REDACTED], на коэффициент снижения стоимости работ.

Коэффициент снижения стоимости работ составляет: 0,99966486808.

Подрядчик не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчет стоимости работ производится с учетом коэффициента перерасчета, рассчитанного как отношение цены Контракта, к начальной (максимальной) цене Контракта, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

Коэффициент перерасчета стоимости работ составляет: 1,00156790439.

Общая стоимость Контракта составляет [REDACTED] [REDACTED] облагается. (Приложение № 1 к Контракту).

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость всех работ, выполняемых по Контракту, стоимость материалов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, расходы на проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной проектной документации, а также все прочие расходы, все налоги и сборы, другие обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Контракту, Подрядчик несет за свой счет.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

При исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

2.5. Источник финансирования Контракта: Внебюджетные средства/Субсидии на иные цели.

2.6. Оплата по Контракту осуществляется после исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, при условии подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (КС-2) и акта ввода объекта в эксплуатацию.

2.7. Оплата производится Заказчиком в рублях по факту выполнения работ путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

Датой платежа по Контракту считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.8. В случае не предоставления Подрядчиком в установленный Контрактом срок надлежаще оформленных документов, указанных в пункте 7.2 Контракта, при представлении Подрядчиком недостоверной или недостаточной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 7.2 Контракта, Заказчик вправе приостановить приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ до устранения Подрядчиком допущенных нарушений. При этом Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ.

2.9. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.10. Работы, выполненные Подрядчиком с нарушением условий Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком соответствующих нарушений.

2.11. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

### ***СТАТЬЯ 3. Права и обязанности Подрядчика***

3.1. При выполнении работ по Контракту Подрядчик обязан:

3.1.1. Принять от Заказчика по акту объект, указанный в пункте 1.3 Контракта, для выполнения работ.

3.1.2. В счет стоимости, установленной в пункте 2.1. Контракта, выполнить на свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своими силами и средствами) работы, указанные в пункте 1.1. Контракта.

3.1.3. Принять от Заказчика исходные материалы и документы, предусмотренные заданиями на проектирование (приложение № 1 к Техническому заданию), необходимые для разработки и составления проектно-сметной документации, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Контракта Сторонами.

3.1.4. Нести ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ на основе разработанной проектно-сметной документации.

3.1.5. Обеспечивать Заказчику и СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее - Служба заказчика) возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ.

3.1.6. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок и внести об этом запись в журнал производства работ, остановив работы до получения письменного указания Заказчика о порядке дальнейшего производства работ.

3.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ письменные указания Заказчика либо представителя технического надзора Службы заказчика, не противоречащие условиям Контракта, которые заносятся в журнал производства работ либо оформляются исходящими письмами Заказчика, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Контракта.

3.1.8. Осуществить собственными силами и средствами проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

3.1.9. В случае, если при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, возникнет необходимость внести в разработанную проектную документацию изменения и дополнения, за свой счет и собственными силами переделать разработанную проектную документацию.

3.1.10. Осуществить собственными силами и средствами согласование проектной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

3.1.11. Нести ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками в случае привлечения к исполнению своих обязательств иных лиц (субподрядчиков).

3.1.12. Передать Заказчику по накладной готовую и согласованную проектно-сметную документацию в соответствии с заданиями на проектирование (приложение № 1 к Техническому заданию).

3.1.13. Не передавать разработанную проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.14. Гарантировать выполнение работ, передачу выполненных работ и сдачу объекта в эксплуатацию в установленные сроки и в соответствии с условиями Контракта.

3.1.15. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и сохранность.

3.1.16. Гарантировать качество работ и представить сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования в сроки, предусмотренные Контрактом, а также по письменному требованию Заказчика в трехдневный срок.

3.1.17. Выполнять все работы по обустройству и надлежащему содержанию временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по Контракту.

3.1.18. Осуществлять по согласованию с Заказчиком временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения. При этом Подрядчик обязан за свой счет оплачивать расходы по потреблению энергоресурсов, образовавшиеся в результате проведения работ на объекте.

За представленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов осуществлять плату за пользование коммунальными услугами и по действующим тарифам.

3.1.19. Выполнять работы строго в соответствии с графиком работы Заказчика с минимальным уровнем шума и обязательной ежедневной чистой уборкой.

3.1.20. Обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

3.1.21. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от мусора.

3.1.22. До подписания акта приемки объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или повреждения объекта, переданного по акту передачи объекта для выполнения работ.

3.1.23. Обеспечивать надлежащую охрану объекта, переданного по акту передачи объекта для выполнения работ, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества в период со дня подписания акта передачи объекта для выполнения работ до дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

3.1.24. Обеспечить вывоз мусора и металлолома с рабочей площадки до подписания сторонами актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), а также представить Заказчику подтверждение соблюдения надлежащей транспортировки отходов.

3.1.25. Освободить объект от имущества, принадлежащего Подрядчику, до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

3.1.26. Привлекать к выполнению работ рабочих, имеющих соответствующий разряд и/или прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

3.1.27. Исполнять требования трудового и миграционного законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе обеспечивать соблюдение порядка и требований, предъявляемых при привлечении иногородних и иностранных работников.

3.1.28. До начала производства работ предоставить Заказчику:

- список работников для выполнения работ на объекте;
- список ответственных лиц за выполнение работ на объекте и соблюдения техники безопасности при проведении работ на объекте, с приказами об их назначении и доверенностями на подписание акта передачи объекта для выполнения работ, актов скрытых работ, уведомлений в адрес Заказчика, ведение журнала производства работ, на право получения исходящих писем и документов Заказчика, касающихся настоящего Контракта. Производство работ в отсутствие ответственного лица не допускается.

3.1.29. Объект, принятый в соответствии с пунктом 3.1.1. Контракта, передать Заказчику по акту приемки объекта в эксплуатацию в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.10 Контракта.

После подписания Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик освобождается от ответственности за сохранность объекта.

3.1.30. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации.

3.1.31. В случае выявления в разработанной проектно-сметной документации недостатков, по требованию Заказчика и в установленные Заказчиком сроки, безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

3.1.32. Предупредить письменно Заказчика о приостановлении работ по предписанию органа государственной власти.

3.1.33. При выполнении работ по Контракту иметь собственную действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по Контракту Подрядчик в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязан обеспечить продление срока действия лицензии.

3.1.34. При выполнении работ по Контракту являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

3.2. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Контракту в случае полного исполнения обязательств по Контракту.

#### ***СТАТЬЯ 4. Права и обязанности Заказчика и Службы заказчика***

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику объект, указанный в пункте 1.3 Контракта по акту передачи объекта для выполнения работ.

4.1.2. Передать Подрядчику исходные материалы и документы, предусмотренные заданиями на проектирование (приложение № 1 к Техническому заданию), необходимые для разработки и составления проектно-сметной документации, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Контракта Сторонами.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Контракта применить к нему установленные Контрактом и действующим законодательством штрафные санкции.

4.1.5. В течение всего периода выполнения работ совместно со Службой заказчика обеспечить контроль и технический надзор за производством работ.

4.1.6. Обеспечить доступ и допуск работников Подрядчика в помещения объекта.

4.1.7. Осуществить приемку выполненных работ в соответствии с условиями Контракта.

4.1.8. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения Подрядчиком условий Контракта.

4.3. Права и обязанности Службы заказчика:

4.3.1. Осуществляет технический надзор за выполнением работ по Контракту.

4.3.2. Осуществляет проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных Подрядчиком на объект для выполнения работ по Контракту. Результаты проверки заносятся в журнал производства работ.

4.3.3. Совместно с Заказчиком и Подрядчиком проводит освидетельствование скрытых работ и фиксирует результаты контрольного мероприятия путем составления акта. Результаты освидетельствования скрытых работ заносятся в журнал производства работ с приложением к нему соответствующего акта.

4.3.4. Осуществляет контроль за сроками выполнения работ, установленными Контрактом и имеет право письменно информировать Подрядчика о предполагаемом срыве сроков выполнения работ.

4.3.5. В пределах своих полномочий принимает меры по своевременному устранению Подрядчиком выявленных дефектов и нарушений технологии работ и недостатков в проектно-сметной документации в течение срока действия Контракта и в пределах гарантийного срока, установленного Контрактом.

4.3.6. Ежедневно проверяет полноту состава и соблюдение последовательности технологических операций по выполнению работ на объекте согласно требованиям действующей нормативно-технической документации, действующих нормативно-правовых актов.

4.3.7. В процессе приемки работ осуществляет проверку соответствия объемов работ, предъявляемых Подрядчиком к оплате Заказчику, фактически выполненным объемам работ.

#### ***СТАТЬЯ 5. Сроки выполнения работ***

5.1. Начало выполнения работ по Контракту – с момента подписания акта передачи объекта в работу.

Акт передачи объекта в работу подписывается Заказчиком и Подрядчиком с участием представителя Службы заказчика в течение одного рабочего дня с момента подписания сторонами Контракта.

5.2. Окончание выполнения работ по Контракту – не позднее 18.11.2022.

5.3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в соответствии со статьей 7 Контракта.

5.4. Подрядчик выполняет работы по раскрытию шурфов и вскрытию конструкций при подготовке проектно-сметной документации, не останавливая лечебную деятельность учреждения: в будние дни с 09.00 до 17.00 часов.

#### ***СТАТЬЯ 6. Производство работ, требования к качеству работ***



6.1. Заказчик и Подрядчик назначают своих уполномоченных представителей.

Представители Заказчика совместно со Службой заказчика осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производят проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Контракта, оформляют необходимые акты. Уполномоченные представители Сторон и Службы Заказчика имеют право беспрепятственного доступа в любое время ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

6.2. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях сторон. Если Заказчик и/или Служба заказчика не удовлетворены ходом, качеством работ, качеством строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования или записями Подрядчика, то излагают свое мнение в журнале производства работ, либо направляют Подрядчику письменное уведомление.

В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязуется принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных в журнале или письмах Заказчика, в течение 3 (трех) рабочих дней, без увеличения стоимости работ.

6.3. Подрядчик обязан представлять сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, используемых в производстве работ по Контракту.

Качество используемого при выполнении работ товара, на который установлено требование о соответствии товара государственным стандартам и нормам, действующим на территории Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009г № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», должно подтверждаться сертификатами соответствия и/или декларациями о соответствии установленного образца на русском языке.

Все применяемые Подрядчиком материалы должны иметь:

- гигиенический сертификат;

- сертификат пожарной безопасности в соответствии со СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и НПБ 244-97 «Материалы строительные. Декоративно-отделочные и облицовочные материалы. Материалы для покрытия полов. Кровельные, гидроизоляционные и теплоизоляционные материалы. Показатели пожарной опасности».

Все применяемые материалы должны быть новыми и не бывшими в употреблении.

6.3. Все технические характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанных в сметной документации Заказчика (Приложение № 1 к Контракту).

6.4. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования к качеству и безопасности работ, установленные в Техническом задании (Приложение № 3 к Контракту).

***СТАТЬЯ 7. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки выполненных работ (их результатов) в части соответствия их объема требованиям, установленным Контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки***

7.1. Подрядчик должен направить Заказчику письменное уведомление о завершении работ и о готовности к сдаче выполненных работ.

7.2. Подрядчик за три рабочих дня до окончания работ должен направить Заказчику следующие документы:

- накладную на передачу Заказчику полного комплекта согласованной проектно-сметной документации;
- полный комплект согласованной проектно-сметной документации, указанный в Техническом задании (Приложение № 3 к Контракту);
- акты о приемке выполненных работ (КС-2) в трех экземплярах;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), в трех экземплярах;
- акты освидетельствования скрытых работ в двух экземплярах;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования;
- документ, подтверждающий предоставление обеспечения гарантийных обязательств.

7.3. Заказчик в течение пятнадцати рабочих дней с момента получения уведомления, предусмотренного пунктом 7.1, и документов, указанных в пункте 7.2 Контракта, организует и в установленном порядке осуществляет проверку и приемку результата выполненных работ, включая экспертизу результата выполненных работ.

В процессе приемки проверяется соответствие результата выполненных работ условиям Контракта, обязательным требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в отношении работ (СНиП, СанПиН и т.д.) и требованиям иных действующих актов и документов в отношении работ, если соблюдение таких актов и документов прямо предусмотрено Контрактом.

При обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работ (явные недостатки), Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику.

7.4. При обнаружении в ходе приемки недостатков в выполненных работах, либо в случае выявления некомплектности полученной документации, указанной в пункте 7.2 настоящего Контракта, либо несоответствия указанной документации условиям Контракта, либо иных явных недостатков, акты о приемке выполненных работ (КС-2) Заказчиком не подписываются.

Подрядчику в срок, предусмотренный пунктом 7.3 Контракта, направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2), в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. При неявке Подрядчика на сдачу-приемку выполненных работ или отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается представителем Службы заказчика. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных Контрактом и не может быть причиной увеличения сроков выполнения работ по Контракту.

7.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают его использование по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

7.6. Для проверки результата выполненных Подрядчиком работ, в части его соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу.

Экспертиза результата выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы результата выполненных работ в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результата выполненных работ приемочная комиссия (в случае ее создания Заказчиком) должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7.7. По решению Заказчика для приемки результата выполненных работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

7.8. В срок, предусмотренный пунктом 7.3 Контракта, Заказчик направляет Подрядчику подписанные акты о приемке выполненных работ (КС-2) или мотивированный отказ от подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2), предусмотренный пунктом 7.4 Контракта.

7.9. После устранения Подрядчиком недостатков, послуживших основанием для не подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2), Заказчик в течение одного рабочего дня подписывает и направляет Подрядчику акты о приемке выполненных работ (КС-2).

7.10. Подрядчик, в течение двух рабочих дней с даты подписания и направления Заказчиком актов о приемке выполненных работ (КС-2), направляет Заказчику акт ввода объекта в эксплуатацию.

Приемка результата выполненных работ оформляется актом приемки объекта в эксплуатацию, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком).

7.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результата выполненных работ в случае выявления несоответствия этого результата либо этих работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этого результата либо этих работ и устранено Подрядчиком.

7.12. В срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта ввода объекта в эксплуатацию, Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок структурированный документ о приемке выполненных работ (далее – структурированный документ о приемке), который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «г», «е» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К структурированному документу о приемке должны быть приложены акты о приемке выполненных работ (КС-2) и акт ввода объекта в эксплуатацию, подписанные Заказчиком.

7.13. Датой поступления Заказчику структурированного документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

7.14. По факту приемки выполненных работ Подрядчик и Заказчик подписывают структурированный документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

Документы о приемке формируются и направляются Заказчику с использованием единой информационной системы в сфере закупок в виде структурированного документа о приемке.

7.15. Заказчик в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления структурированного документа о приемке в соответствии с пунктом 7.12 Контракта и на основании результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 7.6 Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок структурированный документ о приемке;

формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в

единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания структурированного документа о приемке с указанием причин такого отказа, перечня недостатков и сроков их устранения Подрядчиком.

Заказчик имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о фактически принятом объеме работ в структурированном документе о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

7.16. После устранения недостатков, послуживших основанием для не подписания структурированного документа о приемке, Подрядчик и Заказчик подписывают структурированный документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.15 Контракта.

Внесение исправлений в структурированный документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящей статьей Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного структурированного документа о приемке.

Срок исправления Подрядчиком структурированного документа о приемке при поступлении от Заказчика мотивированного отказа от подписания структурированного документа о приемке, составляет не более 3 (трех) рабочих дней.

7.17. Со дня подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок все риски случайной гибели, утраты или повреждения результатов работ переходят к Заказчику.

7.18. Структурированный документ о приемке формируется Сторонами в единой информационной системе в сфере закупок.

Структурированный документ о приемке считается подписанным с момента подписания его Заказчиком и Подрядчиком усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика, в единой информационной системе в сфере закупок.

Мотивированный отказ от приемки формируется Заказчиком в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок и подписывается усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

7.19. Обязательства Подрядчика по Контракту считаются выполненными Подрядчиком после подписания Сторонами структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

7.20. Датой поступления Подрядчику структурированного документа о приемке, мотивированного отказа от подписания структурированного документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

7.21. Датой приемки выполненных работ по Контракту считается дата размещения в единой информационной системе в сфере закупок структурированного документа о приемке, подписанного Заказчиком.

## ***СТАТЬЯ 8. Обстоятельства непреодолимой силы***

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по Контракту, другие чрезвычайные обстоятельства.

8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 8.1 Контракта, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Контракту, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Контракта приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

### ***СТАТЬЯ 9. Гарантийные обязательства, обеспечение гарантийных обязательств***

9.1. Требования к гарантии качества работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ установлены Техническим заданием (Приложение № 3 к Контракту).

9.2. Подрядчик обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств по Контракту в размере 298 389.96 рублей в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 Контракта.

Оформление актов о приемке выполненных работ (КС-2) и акта приемки объекта в эксплуатацию осуществляется Заказчиком после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по Контракту.

9.3. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный в Контракте счет Заказчика.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок гарантийных обязательств, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

9.4. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 30 дней с даты окончания гарантийного срока, указанного в настоящем Контракте, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий. В случае если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на выполненные работы.

9.5. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

В случае, если новое обеспечение гарантийных обязательств предоставлено Подрядчиком в виде независимой гарантии, ранее перечисленные Заказчику денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в течение тридцати дней после дня получения Заказчиком письменного требования Подрядчика о возврате денежных средств.

Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в Контракте, если в указанный срок от Подрядчика не поступило официальное извещение об изменении банковских реквизитов.

9.6. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченных внесением денежных средств на счет Заказчика гарантийных обязательств требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, внесенные Подрядчиком на счет Заказчика денежные средства удерживаются Заказчиком.

## **СТАТЬЯ 10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.3. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства до дня фактического исполнения обязательств.

Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере: 1000,00 рублей.

10.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.7. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, до срока фактического исполнения обязательств и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

10.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в следующем порядке, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

10.8.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов цены Контракта.

10.8.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1000,00 рублей.

10.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе осуществлять оплату по Контракту с учетом уменьшения суммы выплаты, предусмотренной Контрактом, на сумму указанной неустойки. В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании структурированного документа о приемке,

содержащего сведения об исполнении обязательства Подрядчиком, о принятых результатах исполнения Контракта, включая сумму неустойки.

10.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в Контракте.

10.13. Уплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре. Неустойка (штраф, пеня) взимается за каждое нарушение в отдельности.

### ***СТАТЬЯ 11. Обеспечение исполнения Контракта***

11.1. В целях обеспечения исполнения Контракта Подрядчиком представлено обеспечение исполнения Контракта в форме \_\_\_\_\_ (независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, способ обеспечения исполнения Контракта указывается Заказчиком в Контракте после представления победителем закупки обеспечения исполнения Контракта) в размере 298 389 рублей 96 копеек (Двести девяносто восемь тысяч триста восемьдесят девять рублей 96 копеек) НДС не облагается.

11.2. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик имеет право требовать уплаты денежной суммы по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения Контракта. Требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд.

11.3. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

11.4. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является безотзывная независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

11.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

11.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком, в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона Контрактом срок, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

11.7. Предусмотренное пунктом 11.5 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных работ. Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

11.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

11.9. Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

11.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Закона возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

11.11. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный в Контракте, если в указанный срок от Подрядчика не поступило официальное извещение об изменении банковских реквизитов.

11.12. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченного внесением денежных средств на счет Заказчика обязательства требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, из внесенных Подрядчиком на счет Заказчика денежных средств Заказчиком удерживаются суммы начисленных неустоек (штрафов, пеней), убытков за нарушение обязательств по Контракту.

11.13. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта



от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

### ***СТАТЬЯ 12. Расторжение и изменение Контракта***

12.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в порядке и сроки, определенные статьей 95 Закона.

12.3. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона);

б) при определении подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

12.5. Заказчик вправе потребовать расторжения Контракта и возмещения причиненных убытков в случае существенных нарушений Подрядчиком условий Контракта, в том числе, в случае:

- уклонения Подрядчика от принятия объекта по акту передачи объекта, необходимого для выполнения работ по настоящему Контракту более, чем на пять дней;

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более, чем на десять календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- задержки Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок окончания выполнения работ, установленный в Контракте, увеличивается более, чем на десять календарных дней;

- нарушения Подрядчиком условий Контракта, ведущих к снижению качества проектно-сметной документации, являющейся результатом выполненных работ по Контракту;

- отсутствия необходимых согласований разработанной проектно-сметной документации в соответствии с разделом 3 Технического задания (Приложение № 3 к Контракту).

12.6. Заказчик вправе потребовать расторжения Контракта в случае отсутствия по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования выполнения работ по Контракту.

12.7. При расторжении Контракта по совместному решению Заказчика и Подрядчика, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ надлежащего качества.

12.8. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.9. В случае расторжения Контракта по решению суда или в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта в связи с существенным нарушением Контракта, Заказчик в установленном порядке направляет сведения о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.10. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

12.11. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.12. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику.

### ***СТАТЬЯ 13. Уведомления***

13.1. Все уведомления, направляемые Сторонами при исполнении Контракта, в том числе связанные с его изменением или расторжением, должны направляться в письменной форме на реквизиты указанные в Контракте.

13.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, имеет силу для Сторон как в случае его передачи путем вручения документа по месту нахождения, указанного в Контракте, так и при его передаче средствами факсимильной связи (подтверждается факсовым отчетом), либо электронной почтой (подтверждается уведомлением о доставке), либо почтовым (телеграфным) отправлением (подтверждается уведомлением о вручении), либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение одной из Сторон подтверждения о его получении другой Стороной.

### ***СТАТЬЯ 14. Срок действия Контракта***

14.1. Контракт считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

14.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «30» декабря 2022 года, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, а в части исполнения гарантийных обязательств – до истечения гарантийного срока, установленного пунктом 6.1 Технического задания (Приложение № 3 к Контракту).

14.3. Настоящий Контракт подлежит обязательному внесению в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

14.4. Окончание срока действия Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту.

14.5. Истечение срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за его нарушение.

### ***СТАТЬЯ 15. Антикоррупционная оговорка***

15.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

### ***СТАТЬЯ 16. Прочие условия***

16.1. Любые изменения Контракта оформляются дополнительным соглашением, которое должно быть подписано Сторонами.

Все изменения и дополнения подлежат регистрации в реестре контрактов, заключенных заказчиками.

16.2. В случае изменения наименования, места нахождения, почтового адреса, номера телефона/факса, адреса электронной почты, банковских реквизитов, указанных в Контракте, или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны уведомляют об этом друг друга в течение пяти рабочих дней. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет риск неблагоприятных последствий.

Вся корреспонденция, отправленная по месту нахождения (для юридического лица), месту жительства (для физического лица), значащемуся в настоящем Контракте, будет считаться надлежащим образом отправленной, если только одна из Сторон не направит другой Стороне письменное уведомление о его изменении.

16.3. В случае ликвидации Подрядчика или проведения в отношении Подрядчика процедуры признания несостоятельным (банкротом), последний обязан письменно уведомить Заказчика о проведении ликвидации или проведении в отношении его процедуры признания несостоятельным (банкротом) не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о начале проведения ликвидации или введения процедуры банкротства соответственно.

16.4. В случае приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о приостановлении своей деятельности не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении деятельности Подрядчика.

16.5. В случае начала реорганизации Подрядчика, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о начале своей реорганизации не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации Подрядчика.

16.6. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров.

Срок рассмотрения претензии Заказчика – 7 календарных дней с даты отправления претензии Заказчиком. Претензия может направляться Заказчиком посредством факсимильной связи (подтверждается факсовым отчетом), или на адрес электронной почты (подтверждается уведомлением о

доставке), или посредством почтового (телеграфного) отправления (подтверждается уведомлением о вручении).

При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они рассматриваются Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

16.7. Все, что не урегулировано настоящим Контрактом, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

16.8. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

16.9. Контракт включает в себя нижеперечисленные приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Расчет цены контракта (Приложение № 1 к Контракту);
- Сметная документация (Приложение № 2 к Контракту);
- Техническое задание (Приложение № 3 к Контракту);
- Документ, подтверждающий внесение обеспечения исполнения контракта (приложение № 4 к Контракту).

#### **СТАТЬЯ 17. Реквизиты и адреса Сторон**

17.1. **«Заказчик»:** СПб ГБУЗ «ГП №27»

Место нахождения: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 29, литер А

Почтовый адрес: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 29, литер А

Факс/тел. (812) 246-39-98, (812) 417-64-92

ИНН 7812018318 КПП 783801001

Лицевой счет 0481011 в Комитете Финансов Санкт-Петербурга

Р/с 03224643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

К/с 40102810945370000005

БИК 014030106

ОГРН 1027810253393 ОКПО 33191475 ОКТМО 40303000

Дата постановки на учет в налоговом органе: 01.07.2003г

Адрес электронной почты: p27@zdrav.spb.ru

17.2. **«Подрядчик»:** Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»

Место нахождения: 197022, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литер В, помещение 14Н, часть пом. 5

Почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литер В, помещение 14Н, часть пом. 5

Факс/тел. +7-921-433-94-69

ИНН 7805659769 КПП 781301001

Р/с 40702810590100000481 в Дополнительный офис «Петроградский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Санкт-Петербурге

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОГРН 1147847328716

ОКПО 59502139

ОКТМО 40392000

Дата постановки на учет в налоговом органе: 10.09.2020 г.

Адрес электронной почты: [eurodom\\_spb@mail.ru](mailto:eurodom_spb@mail.ru).

### **СТАТЬЯ 18. Подписи Сторон**

**«Заказчик»**

*Главный экономист  
СПб ГБУЗ «ГП №27»*

\_\_\_\_\_ *Л.В. Гвоздева*

**«Подрядчик»**

*Генеральный директор  
ООО «ЕвроДом»*

\_\_\_\_\_ *М.А. Сиякин*

Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Общие требования

1.1. Наименование объекта закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – работы) для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» (далее – заказчик) в 2022 году.

1.2. Коды по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) соответствующие предмету закупки:

71.12.12.130 «Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия»;

43.31.10.130 «Работы по реставрации, консервации и воссозданию штукатурной отделки на объектах культурного наследия»;

74.90.20.150 «Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия».

1.3. Место выполнения работ: здание заказчика, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, литер А (далее – объект).

### 2. Требования к количественным характеристикам (перечню, объему) работ

2.1. Требования к количественным характеристикам (перечню, объему) работ по разработке проектно-сметной документации и выполнению работ по раскрытию шурфов и зондажей определены сметной документацией (приложение № 2 к Контракту).

2.2. Подрядчик выполняет работы по разработке проектно-сметной документации:

- на технический обмер и обследование объекта;

- на выполнение работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту дворовых фасадов и входной зоны для маломобильных групп населения (далее – МГН) объекта;

- на устройство крытой колясочной на внутридомовой территории объекта;

- на выполнение работ обследованию, обмеру и устройству санитарной комнаты для МГН (помещение №39) объекта.

2.3. Подрядчик выполняет работы по раскрытию шурфов и зондажей при выполнении работ:

- по разработке проектно-сметной документации на технический обмер и обследование объекта;

- по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ обследованию, обмеру и реставрационному ремонту дворовых фасадов и входной зоны для МГН объекта.

2.4. Подрядчик осуществляет проведение государственной историко-культурной экспертизы комплекта проектной документации, указанной в пункте 2.2 технического задания.

### 3. Требования к техническим и качественным характеристикам работ, порядок выполнения работ

3.1. Требования к техническим и качественным характеристикам работ, порядок выполнения работ определены в сметной документации (приложение № 2 к Контракту), заданиях на проектирование (приложение № 1 к техническому заданию).

3.2. Подрядчик при выполнении работ обязан исполнять требования, указанные в заданиях Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(далее – КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приложение № 2 к техническому заданию).

3.3. Подрядчик, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее – Положение), для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации самостоятельно осуществляет сбор документов (сведений), предусмотренных пунктом 16 Положения.

Собранные документы (сведения) и комплект разработанной проектной документации подрядчик представляет на государственную историко-культурную экспертизу в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, соответствующими требованиям пункта 7 Положения.

Подрядчик собственными силами и средствами устраняет все замечания экспертов по разработанной проектной документации.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта со всеми документами и материалами, предусмотренными пунктом 26 Положения. Подрядчик предоставляет заказчику положительное заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также сведения об аттестации экспертов, привлеченных для проведения экспертизы, которые подтверждаются Приказами Министерства культуры РФ и размещены на сайте Министерства культуры РФ.

3.4. Подрядчик предоставляет в КГИОП для согласования положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и разработанную проектную документацию.

Подрядчик собственными силами и средствами устраняет все замечания КГИОП по разработанной проектной документации.

3.5. Работы по контракту считаются выполненными после получения заказчиком от подрядчика полного комплекта проектно-сметной документации, при условии согласования проектной документации КГИОП.

#### 4. Требования к качеству и безопасности работ

4.1. Требования к качеству и безопасности работ определены в сметной документации (приложение № 2 к Контракту), заданиях на проектирование (приложение № 1 к техническому заданию), заданиях КГИОП (приложение № 2 к техническому заданию).

4.2. Подрядчик при выполнении работ обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемых при выполнении работ (СНиП, ГОСТ и т.д.).

4.3. Если работы подрядчиком выполнены с нарушением обязательных требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, или иных актов и (или) документов, устанавливающих требования к работам, если соблюдение таких документов предусмотрено техническим заданием и контрактом, их результат является некачественным.

4.4. При разработке проектно-сметной документации подрядчик должен учитывать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

#### 5. Требования к выполнению работ

5.1. Работы, предусмотренные извещением об осуществлении закупки, могут выполняться только на основании контракта, заключенного с подрядчиком по правилам Закона.

5.2. Если подрядчик выполнил работы без контракта, заключенного по правилам Закона, то стоимость этих работ не подлежит оплате заказчиком, в том числе взысканию с заказчика в качестве неосновательного обогащения, так как подрядчик знал об отсутствии обязательства по их выполнению (пункт 4 статьи 1109 ГК РФ).

5.3. Подрядчик при исполнении контракта в соответствии со статьей 716 ГК РФ обязан:

- известить заказчика о допущенных просчетах в установлении перечня (объема) работ;
- уведомить заказчика об отсутствии данных (документов), которые заказчик в соответствии с контрактом должен предоставить подрядчику;
- предупредить заказчика, если подрядчик не может осуществить часть работ в связи с отсутствием у него лицензии на их выполнение, если данные работы должны выполняться только на основании лицензии;
- предупредить заказчика о наличии скрытых дефектов, требующих проведения дополнительных работ;
- предупредить заказчика о приостановлении работ по предписанию органа государственной власти.

5.4. Выполнение работ подрядчиком должно осуществляться при наличии собственной действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по контракту подрядчик в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязан обеспечить продление срока действия лицензии.

5.5. Выполнение работ подрядчиком должно осуществляться при наличии членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

#### 6. Требования к гарантии качества работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ

6.1. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работ, обнаруженными в течение гарантийного срока (пункт 3 статьи 724 ГК РФ).

Требования к гарантийному сроку результата работ и (или) объему предоставления гарантий его качества устанавливаются заказчиком в пределах тридцати шести месяцев со дня подписания заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

6.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого разработанная проектно-сметная документация не могла быть использована, либо на время приостановки хода строительства объекта на основе разработанной проектно-сметной документации, либо на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков разработанной проектно-сметной документации, за которые отвечает подрядчик.

Течение гарантийного срока прерывается на все время со дня письменного уведомления заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их подрядчиком.

6.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, в результате которых приостановлено строительство объекта на основе разработанной проектно-сметной документации, либо, которые делают объект работ на основании разработанной проектно-сметной документации непригодным для нормальной эксплуатации, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в установленный заказчиком срок;
- возмещения расходов заказчика на устранение недостатков, если заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки (предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям).

6.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по контракту работ или материалов не соответствует требованиям контракта, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, заказчик должен письменно заявить о недостатках подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

6.5. Выполнение гарантийных обязательств осуществляется силами и за счет подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления заказчиком письменного уведомления о необходимости выполнения гарантийных обязательств, в случае направления уведомления посредством факсимильной связи по номеру, указанному в реквизитах подрядчика (подтверждается факсовым отчетом), либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах подрядчика (подтверждается уведомлением о доставке).



В случае направления уведомления посредством почтового (телеграфного) отправления по адресу, указанному в реквизитах подрядчика, вышеуказанный срок исчисляется с даты получения уведомления подрядчиком (подтверждается уведомлением о вручении).

6.6. Порядок и сроки предоставления обеспечения гарантийных обязательств указан в контракте.

7. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания

7.1. Приложение № 1 – Задания на проектирование.

**Задание на проектирование**

ПСД на комплексные научные исследования, обмеры дворовых фасадов, натурное обследование и на выполнение работ по реставрационному ремонту дворовых фасадов и обустройство входной зоны для МГН здания СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А.

1.	Заказчик	СПб ГБУЗ «ГП №27»
2.	Наименование и адрес объекта	Здание СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А.
3.	Вид строительства	Комплексные научные исследования, обмеры дворовых фасадов, натурное обследование и на выполнение работ по реставрационному ремонту дворовых фасадов и обустройство входной зоны для МГН.
4.	Основание для проектирования	Основание для закупки работ: Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3111/19-0-2 от 07.11.2019 и № 01-01-52-1328/19-0-2 от 04.06.2019г.
5.	Источник финансирования	Бюджетные средства
6.	Исходные материалы и документы для проектирования	- Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3111/19-0-2 от 07.11.2019 и № 01-01-52-1328/19-0-2 от 04.06.2019г. - Охранное обязательство на объект культурного наследия. - Технический паспорт здания.
7.	Вид документации	Заключение по результатам обследования с картограммой дефектов, обмеры, проект реставрационного ремонта дворовых фасадов, дефектная ведомость, сметная документация.
8.	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по контракту – с момента подписания акта передачи объекта в работу. Окончание выполнения работ по контракту – не позднее 18.11.2022
9.	Состав и содержание работ	1. Предварительные работы: - Сбор исходно-разрешительной документации; - Составление программы научно-исследовательских работ с выполнением зондажей и шурфов;

	<p>- Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;</p> <p>- Акт категории сложности проекта;</p> <p>- Фотофиксация до начала работ с приложением схем привязок к объекту;</p> <p>- Составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН.</p> <p>2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН.</p> <p>3. Техническое обследование по II категории: несущие конструкции здания (входная зона и дворовые фасады): стены (входная зона) и капитальные стены дворовых фасадов, основания и фундаменты, перемычки; крыльца, козырьки, инженерные сети в зоне приспособления для МГН:</p> <p>- составление дефектной ведомости с указанием объёмов требуемого ремонта;</p> <p>- графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений с указанием размеров/площадей (картограмма дефектов);</p> <p>- фотофиксация (альбом с аннотациями);</p> <p>- поверочные расчеты основных несущих конструкций входной зоны.</p> <p>- заключение по результатам обследования с выявлением причин возникновения дефектов (трещины, смещения, прогибы) и рекомендациями по их устранению.</p> <p>4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам: Кирпичная кладка, штукатурка, натуральный камень с выводами, дефектными ведомостями, рекомендациями по ремонту, методиками реставрации с графическими и другими фиксационными материалами по натурным исследованиям. Петрографический и стратиграфический анализ (входная зона). Архитектурный обмер: фасады, разрезы, развертки стен, сечения по карнизам, обмеры дверных и оконных проемов, крыльца, козырьки, шаблоны, детали (при необходимости). В состав проекта реставрационного ремонта дворовых фасадов здания и обустройства входной зоны для МГН (приспособление для современного использования помещений №41 и 7-Н):</p> <p>1. Пояснительная записка по реставрационному ремонту дворовых фасадов и проектным решениям по обеспечению комплексом средств доступности МГН, описанием оборудования здания и территории средствами визуальной, звуковой и тактильной информации, с учётом требований по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ;</p> <p>2. Разделы АР, КР с устройством пандуса, ремонтом крыльца, реставрационным ремонтом фасадов (планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали дворовых фасадов). По результатам обследования: ремонт кладки капитальных стен, конструкций крепления архитектурных деталей,</p>
--	---

		<p>основания и фундаментов, крыльца, козырьки, окна, двери (расширение дверного проема).</p> <p>спецификации, ведомости материалов;</p> <p>3. Раздел ЭО и ОВ (входная зона).</p> <p>4. Мероприятия в режиме ЧС.</p> <p>5. Раздел ПОР (с проектом устройства лесов).</p> <p>6. При необходимости учесть объемы работ по демонтажу существующих конструкций и оборудования. Представить ведомость объемов демонтажных работ.</p> <p>7. Дефектные ведомости. Сметный расчет.</p> <p>Все разделы проекта должны иметь спецификации, ведомости материалов, ведомости объемов работ.</p> <p>Компоновка рабочей документации по титулам и томам производится по решению подрядчика, согласованному с заказчиком.</p>
10.	Необходимые согласования	<p>Проект подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СПб ГБУЗ «ГП №27».</li> <li>- КГИОП.</li> </ul>
11.	Основные технические требования к проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015г. №1840;</li> <li>- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 5567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</li> <li>- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;</li> <li>- Требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- В соответствии с письмом от Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга использовать при проектировании отечественные материалы и оборудование.</li> </ul>

12.	Требования к качеству и безопасности работ	<p>При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заданием КГИОП;</li> <li>- Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- СРП-2007.7 «Свод реставрационных правил. Часть 7. Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации»;</li> </ul> <p>Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p> <p>В указаниях по производству работ дать обязательные рекомендации по использованию технологии производства реставрационных работ, согласованной с КГИОП.</p>
13.	Требования к разработке сметной документации	<p>Требования к разработке сметной документации:</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями</p> <p>«Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр в актуальной редакции на момент разработки сметной документации, на основе базисно-индексного метода и индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012».</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, выпускаемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</li> <li>- по видам реставрационных работ применять индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на месяц составления сметной документации.</li> </ul> <p>Накладные расходы для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной</p>

	<p>прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр.</p> <p>Сметную прибыль для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».</p> <p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.</p> <p>Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 20%, для реставрационных работ согласно статье 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается, для материалов для реставрационных работ по ставке 20%.</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Сборника средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург», издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» СССЦ.</p> <p>В случае невозможности определения цены оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по указанным методикам, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен на такое оборудование, применять строительные материалы, изделия и конструкции, проведение которого должно быть подтверждено оригиналами коммерческих предложений от не менее чем трех потенциальных поставщиков, указать в сметном расчете минимальную цену поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС в процентах, без учета монтажа и наладочных работ, отдельным пунктом указать с учетом или без учета стоимости доставки).</p>
--	---

		<p>В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по реставрационному ремонту помещений, с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком.</p>
14.	<p>Требования к передаваемой заказчику проектно-сметной документации</p>	<p>1. Подрядчик представляет заказчику по накладной для приемки согласованную документацию;</p> <p>2. Документацию представить в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, дефектные ведомости объемов работ в формате MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате AutoCAD, сметы в программе SmetaWizard, либо аналогичной сметной программе.</p> <p>3. Сдача подрядчиком результата работ и его приемка заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ;</p> <p>4. При обнаружении недостатков в проектной и сметной документации в срок, установленный заказчиком, подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить заказчику причиненные убытки;</p> <p>Наличие недостатков в переданной заказчику проектной и сметной документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке документации подрядчиком, выполнения работ по на комплексные научные исследования, обмеры дворовых фасадов, натурное обследование и на выполнение работ по реставрационному ремонту дворовых фасадов и обустройство входной зоны для МГН здания СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, а также в процессе эксплуатации здания СПб ГБУЗ «ГП №27» после выполнения указанных работ на основе документации, разработанной подрядчиком.</p>

### Задание на проектирование

Обследование, обмер и устройство санитарной комнаты (ремонт и приспособление для современного использования) для МГН в здании СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 8, лит. А.

1.	Заказчик	СПб ГБУЗ «ГП №27»
2.	Наименование и адрес объекта	Здание СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 8, лит. А
3.	Вид строительства	Архитектурный обмер, техническое обследование и устройство санитарной комнаты для МГН (ремонт и приспособление для современного использования)
4.	Основание для проектирования	Основание для закупки работ: Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1330/19-0-2 от 04.06.2019г.
5.	Источник финансирования	Бюджетные средства
6.	Исходные материалы и документы для проектирования	- Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1330/19-0-2 от 04.06.2019г.  - Охранное обязательство на объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности.  - Технический паспорт здания.
7.	Вид документации	Заключение по результатам обследования с картограммой дефектов и технологическими рекомендациями, проект ремонта помещения, дефектная ведомость, сметная документация.
8.	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по контракту – с момента подписания акта передачи объекта в работу.  Окончание выполнения работ по контракту – не позднее 18.11.2022
9.	Состав и содержание работ	1. Предварительные работы:  - Сбор исходно-разрешительной документации;  - Составление программы научно-исследовательских работ с выполнением зондажей и шурфов;  - Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;  - Акт категории сложности проекта;



	<p>- Фотофиксация до начала работ с приложением схем привязок к объекту;</p> <p>- Составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН.</p> <p>2. Архитектурный обмер (планы, разрезы, развертки, узлы, детали конструкций, шаблоны, сечения).</p> <p>3. Техническое обследование по II-й категории: состояния несущих конструкций: капитальных стен, перекрытий;</p> <p>Состав обследования:</p> <p>- составление дефектной ведомости с указанием объёмов требуемого ремонта конструкций;</p> <p>- графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений с указанием размеров/площадей (картограмма дефектов);</p> <p>- фотофиксация (альбом с аннотациями);</p> <p>- проверочные расчеты несущей способности строительных конструкций;</p> <p>- Заключение по результатам обследования с выявлением причин возникновения дефектов и рекомендациями по их устранению.</p> <p>4. Натурные исследования кирпичной кладки, штукатурки с выводами, дефектными ведомостями, рекомендациями по ремонту и методиками реставрации.</p> <p>5. Проект устройства санитарной комнаты для МГН (ремонт и приспособление для современного использования):</p> <p>- пояснительная записка с технологическими рекомендациями по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ;</p> <p>- раздел АР</p> <p>- раздел КР по результатам обследования: капитальных стен, перемычек, перекрытий.</p> <p>6. Сети ВК, ЭО, ОВ, автоматизация и диспетчеризация, системы слабых токов (кнопка вызова), сопряжение с существующими сетями.</p> <p>7. Раздел ТХ</p> <p>8. Мероприятия в режиме ЧС</p> <p>9. ПОС (методические указания и технологические рекомендации по всем видам работ, в том числе по восстановлению отделки)</p> <p>10. Раздел демонтажа. Ведомость объёмов демонтажных работ.</p> <p>11. Дефектная ведомость. Сметный расчет.</p> <p>Все разделы проекта должны иметь спецификации, ведомости материалов, ведомости объёмов работ.</p> <p>Компоновка рабочей документации по титулам и томам производится по решению подрядчика, согласованному с заказчиком.</p>
10.	Проект подлежит согласованию:

	Необходимые согласования	<p>- СПБ ГБУЗ «ГП №27»;</p> <p>- КГИОП.</p> <p>*При необходимости:</p> <p>* Центр эпидемиологии и гигиены по городу Санкт-Петербургу.</p>
11.	Основные технические требования к проектированию	<p>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>- Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001;</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</p> <p>- Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015г. №1840;</p> <p>- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>- ГОСТ Р 5567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</p> <p>- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> <p>- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;</p> <p>- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»;</p> <p>- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;</p> <p>- Требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>- В соответствии с письмом от Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга использовать при проектировании отечественные материалы и оборудование.</p>
12.	Требования к качеству и безопасности работ	<p>При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <p>- заданием КГИОП;</p> <p>- Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- СРП-2007.7 «Свод реставрационных правил. Часть 7. Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации»;</p> <p>Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p>

		<p>В указаниях по производству работ дать обязательные рекомендации по использованию технологии производства реставрационных работ, согласованной с КГИОП.</p>
13.	<p>Требования к разработке сметной документации</p>	<p>Требования к разработке сметной документации:</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями</p> <p>«Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр в актуальной редакции на момент разработки сметной документации, на основе базисно-индексного метода и индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012».</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, выпускаемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</li> <li>- по видам реставрационных работ применять индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на месяц составления сметной документации.</li> </ul> <p>Накладные расходы для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр.</p> <p>Сметную прибыль для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».</p>

		<p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.</p> <p>Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 20%, для реставрационных работ согласно статье 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается, для материалов для реставрационных работ по ставке 20%.</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Сборника средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург», издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» СССЦ.</p> <p>В случае невозможности определения цены оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по указанным методикам, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен на такое оборудование, применять строительные материалы, изделия и конструкции, проведение которого должно быть подтверждено оригиналами коммерческих предложений от не менее чем трех потенциальных поставщиков, указать в сметном расчете минимальную цену поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС в процентах, без учета монтажа и наладочных работ, отдельным пунктом указать с учетом или без учета стоимости доставки).</p> <p>В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по реставрационному ремонту помещений, с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком.</p>
14.	Требования к передаваемой заказчику проектно-сметной	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик представляет заказчику по накладной для приемки согласованную документацию;</li> <li>2. Документацию представить в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, дефектные ведомости объемов работ в формате MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате AutoCAD, сметы в программе SmetaWizard, либо аналогичной сметной программе.</li> </ol>

	документации	<p>3. Сдача подрядчиком результата работ и его приемка заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ;</p> <p>4. При обнаружении недостатков в проектной и сметной документации в срок, установленный заказчиком, подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить заказчику причиненные убытки;</p> <p>Наличие недостатков в переданной заказчику проектной и сметной документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке документации подрядчиком, выполнения работ по обследованию, архитектурному обмеру и устройству санитарной комнаты для МГН (ремонт и приспособление для современного использования), а также в процессе эксплуатации здания СПб ГБУЗ «ГП №27» после выполнения указанных работ на основе документации, разработанной подрядчиком.</p>
--	--------------	---

**Приложение №10** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №10.**

**Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 20.10.2022г №КУВИ -001/2022-185686610.**

**Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2015 земельного участка по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, запись регистрации №78-78/030-78/058/010/2015-400/1.**

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**  
 полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022, поступившего на рассмотрение 19.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 43
вид объекта недвижимости		
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610		
Кадастровый номер:	78:32:0001250:7	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001250	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 4	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А	
Площадь:	3801 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб.:	30698299 85	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001250:2287, 78:32:0001250:2774	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400338331029032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ








Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 43
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	
1	1.1 Санкт-Петербург
2	2.1 Собственность 78-78/030-78/080/012/2015-86/1 08.05.2015 12:10:11
3	3.1 данные отсутствуют
4	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.1	дата государственной регистрации: 24.04.2015 11:43:05
	номер государственной регистрации: 78-78/030-78/058/010/2015-400/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Санкт-Петербург
	основание государственной регистрации: Сведения АИС ГКН, выдан 24.04.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
1	1.2 Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 27", ИНН: 7812018318
2	2.2 Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/030-78/058/010/2015-400/1 24.04.2015 11:43:05
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сертификат: 64575127400438831092003819983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 24.04.2015 11:43:05
	номер государственной регистрации: 78-78/030-78/058/010/2015-400/2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Санкт-Петербург
	основание государственной регистрации: Сведения АИС ГКН, выдан 24.04.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют

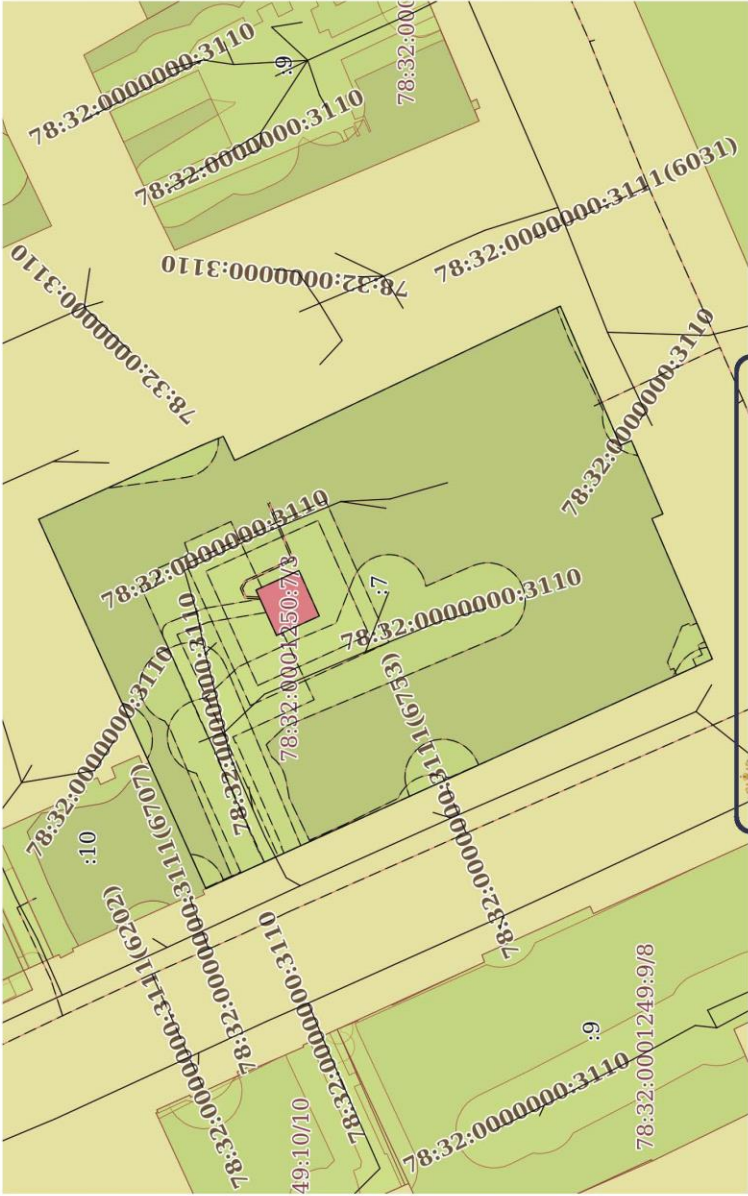
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004388331092003819983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ наименование должности	
инициалы, фамилия	

Лист 6

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	
10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>данные отсутствуют</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004388331092003819983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 43
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:800	Условные обозначения: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740438833092063815983966360	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610

Кадастровый номер: 78:32:0001250:7

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°45.5'	18.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°36.0'	35.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	155°35.6'	23.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°13.7'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	244°40.1'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	154°42.5'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	154°38.2'	43.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	246°42.2'	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	156°48.1'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	246°45.5'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	336°39.5'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	246°43.0'	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	335°35.6'	73.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	65°50.6'	6.6	данные отсутствуют	78:32:0001250:2554	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	335°34.3'	6.24	данные отсутствуют	78:32:0001250:2554	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	245°41.1'	6.61	данные отсутствуют	78:32:0001250:2554	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.14	155°29.7'	6.22	данные отсутствуют	78:32:0001250:2554	данные отсутствуют


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043883109200381989396360		
Выслен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92963.15	112810.72	-	-
2	92965.85	112816.74	-	-
3	92971.53	112814.16	-	-
4	92968.81	112808.14	-	-
5	92963.15	112810.72	-	-
1	92978.16	112774.6	-	-
2	92985.68	112791.3	-	-
3	93000.3	112823.53	-	-
4	92978.79	112833.29	-	-
5	92975.86	112834.52	-	-
6	92974.35	112831.33	-	-
7	92970.35	112833.22	-	-
8	92931.24	112851.76	-	-
9	92923.3	112833.32	-	-
10	92921.83	112833.95	-	-
11	92917.66	112824.24	-	-
12	92919.12	112823.61	-	-
13	92911.12	112805.02	-	-
14	92978.16	112774.6	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400438831092003819893906360	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

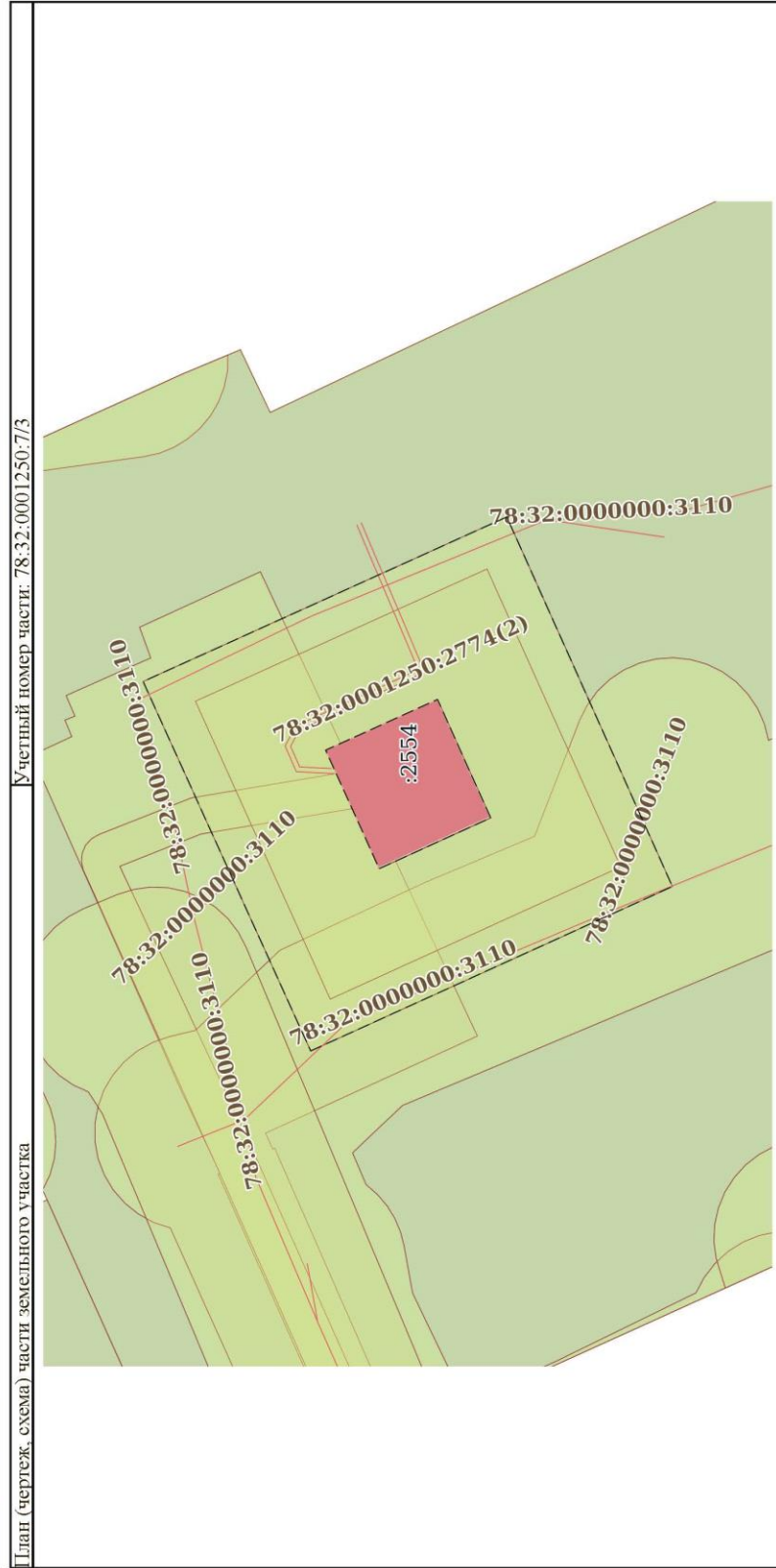
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:32:0001250:7/2	
Масштаб 1:800	Условные обозначения
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043883.092003815983966360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Лист 11

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	



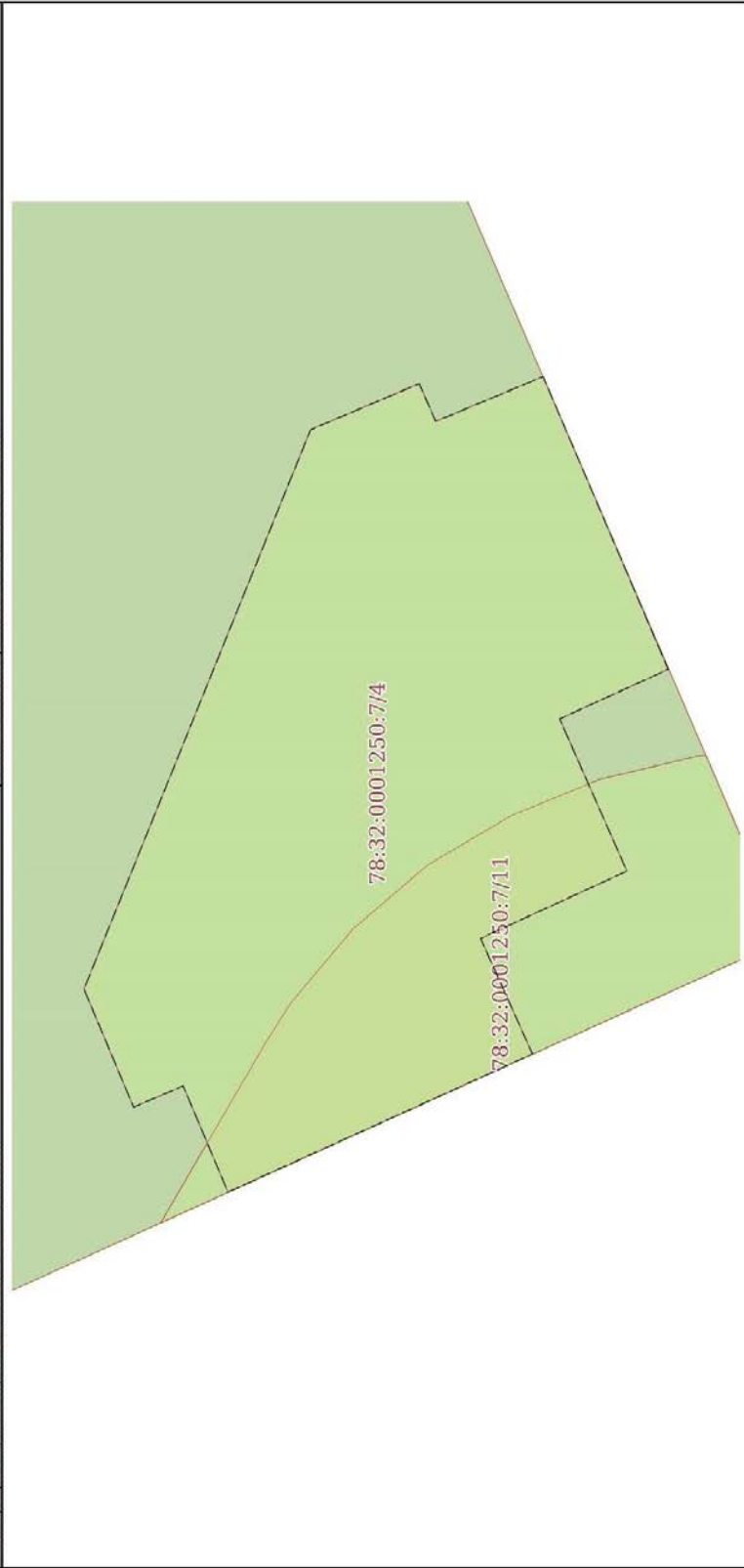
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438831092003815983986360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Лист 12


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8

20.10.2022г. № КУЗВИ-001/2022-185686610  
 Кадастровый номер: 78:32:0001250:7

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части: 78.32.0001250:7/4**



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127404338310920032818083946560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



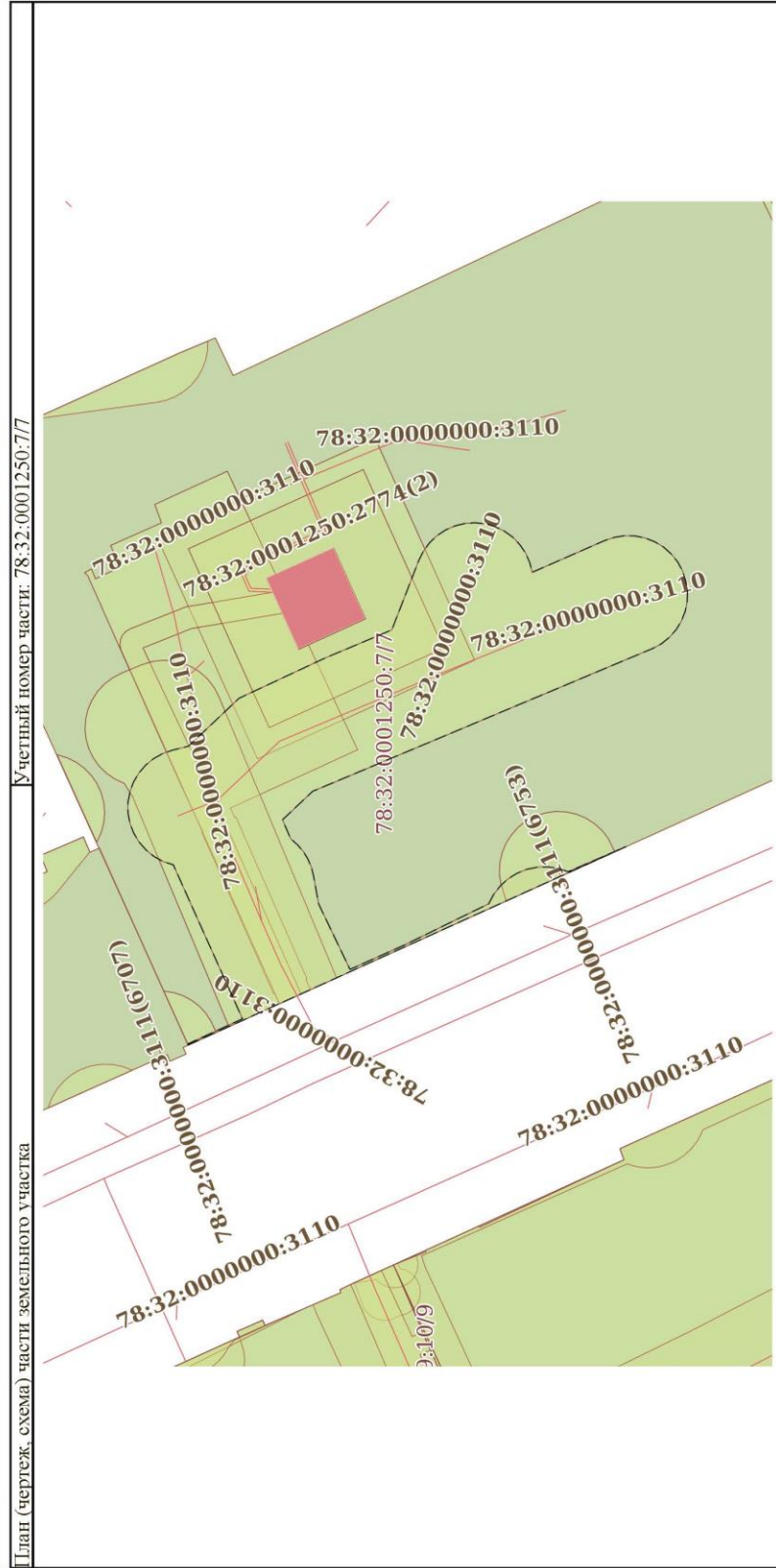
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400438831092003815983986360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Лист 15

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов выписки: 43
Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	



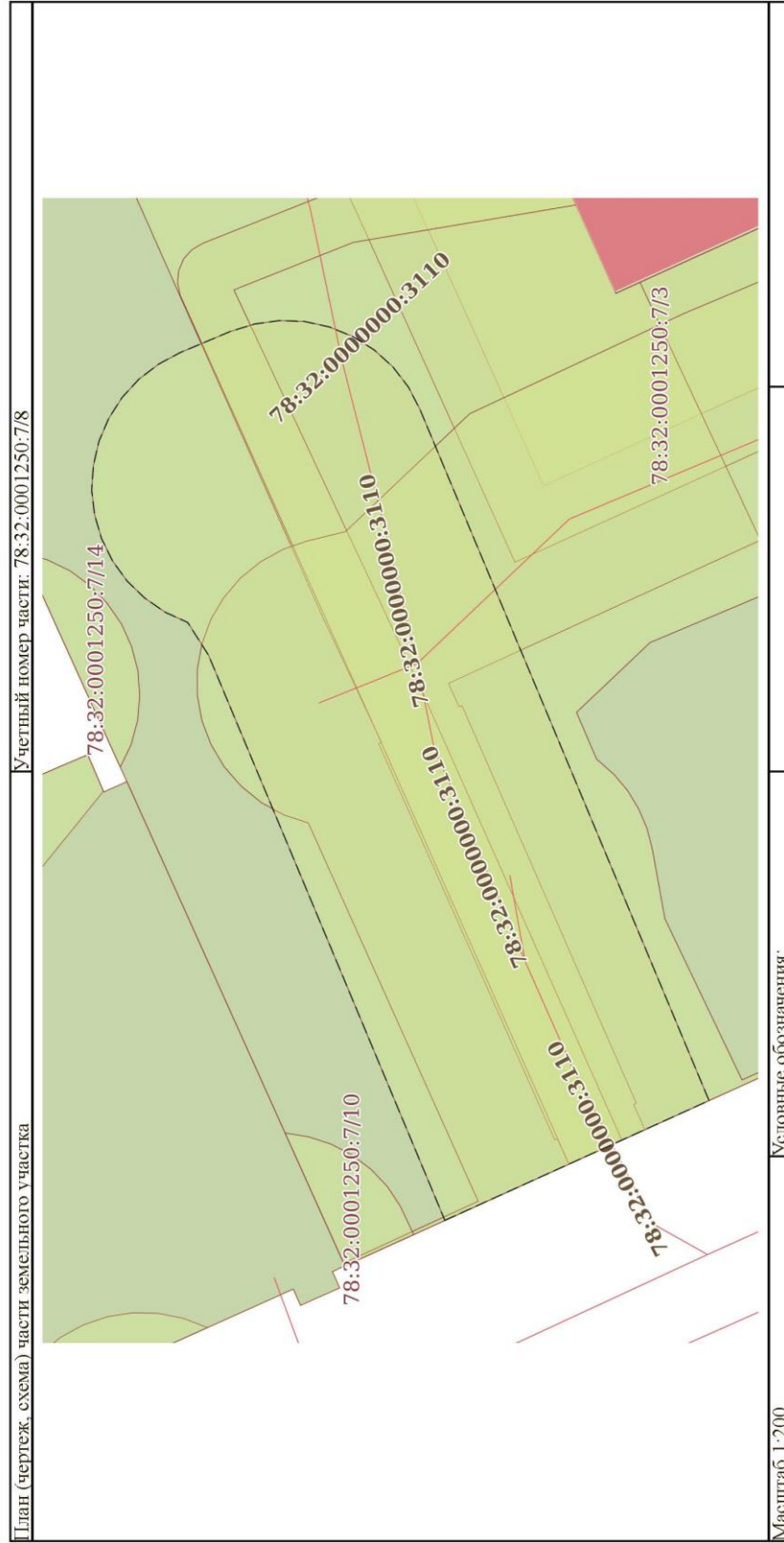
Масштаб 1:500


Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438831092003815983986360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 16

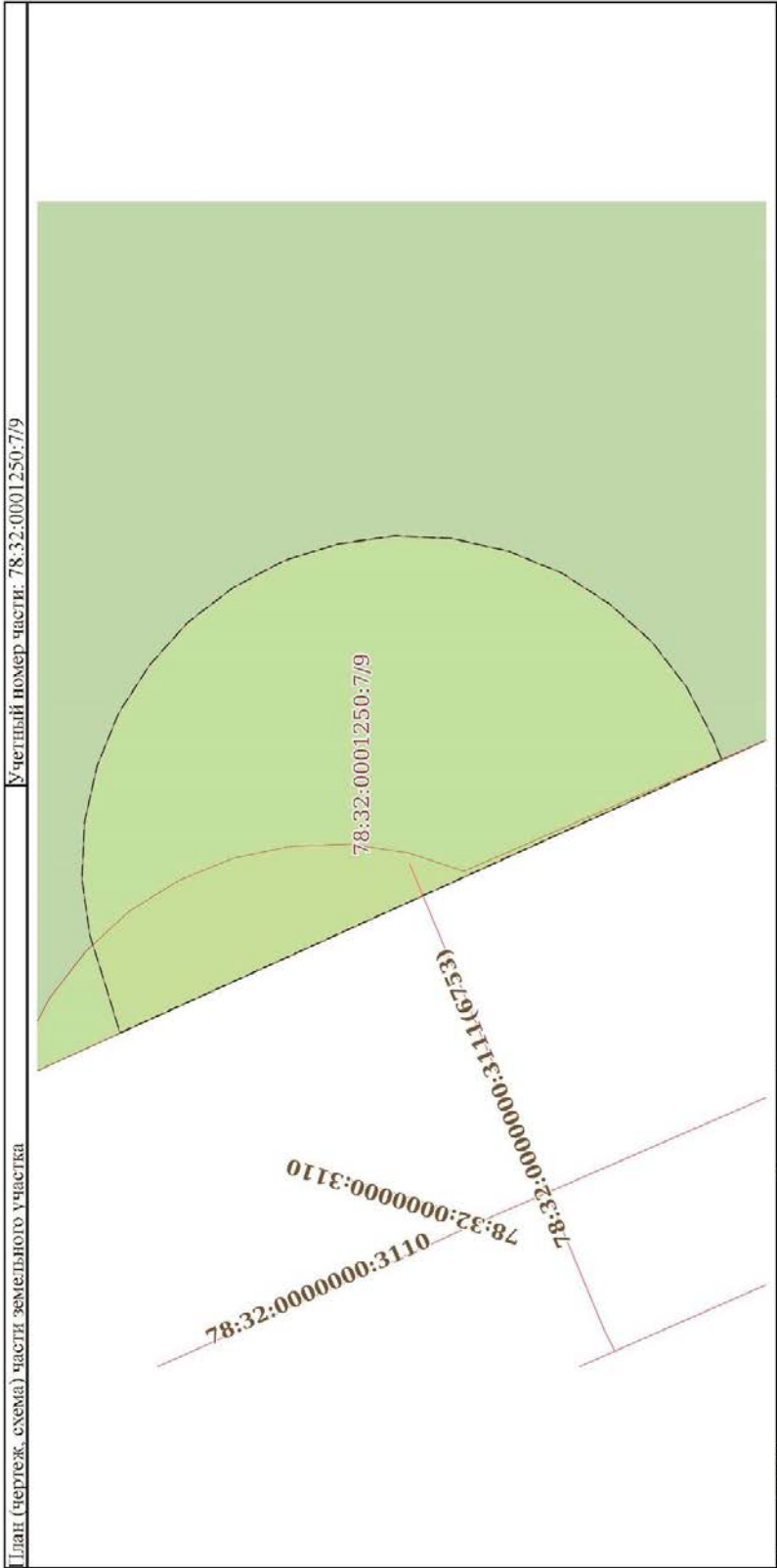
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Лист № 7 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	



ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438831092003815983986360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	


Лист 17

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела: 14
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
20.10.2022г. № КУЗВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	



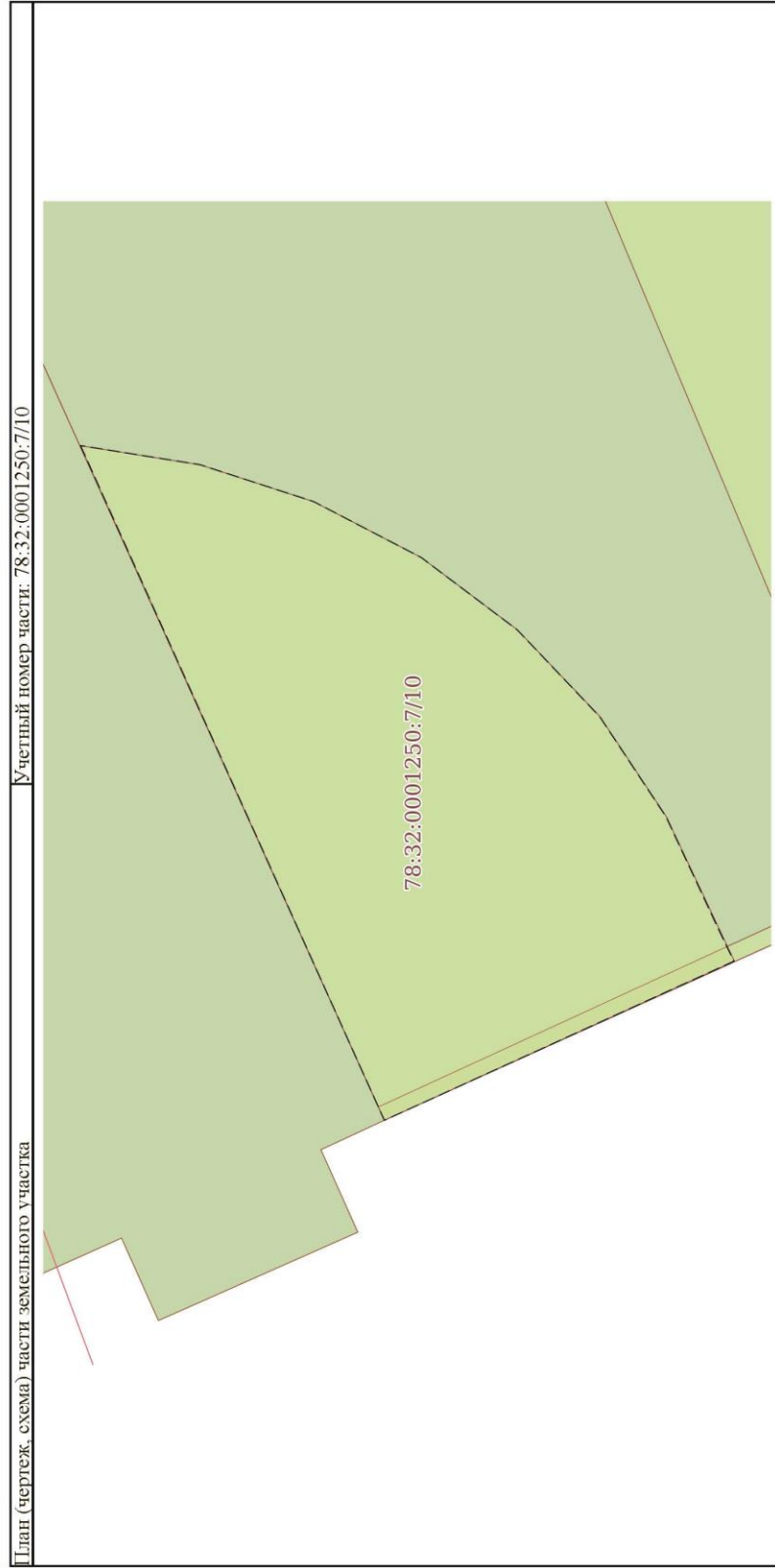
Масштаб 1:90


Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127404338310920032818083946560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 18

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	




 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438831092003815983966360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Лист 19

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Всего листов: 8	Всего листов выписки: 43
20.10.2022г. № КУЗВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78.32.0001250:7/11	
Масштаб 1:50	
Условные обозначения:	

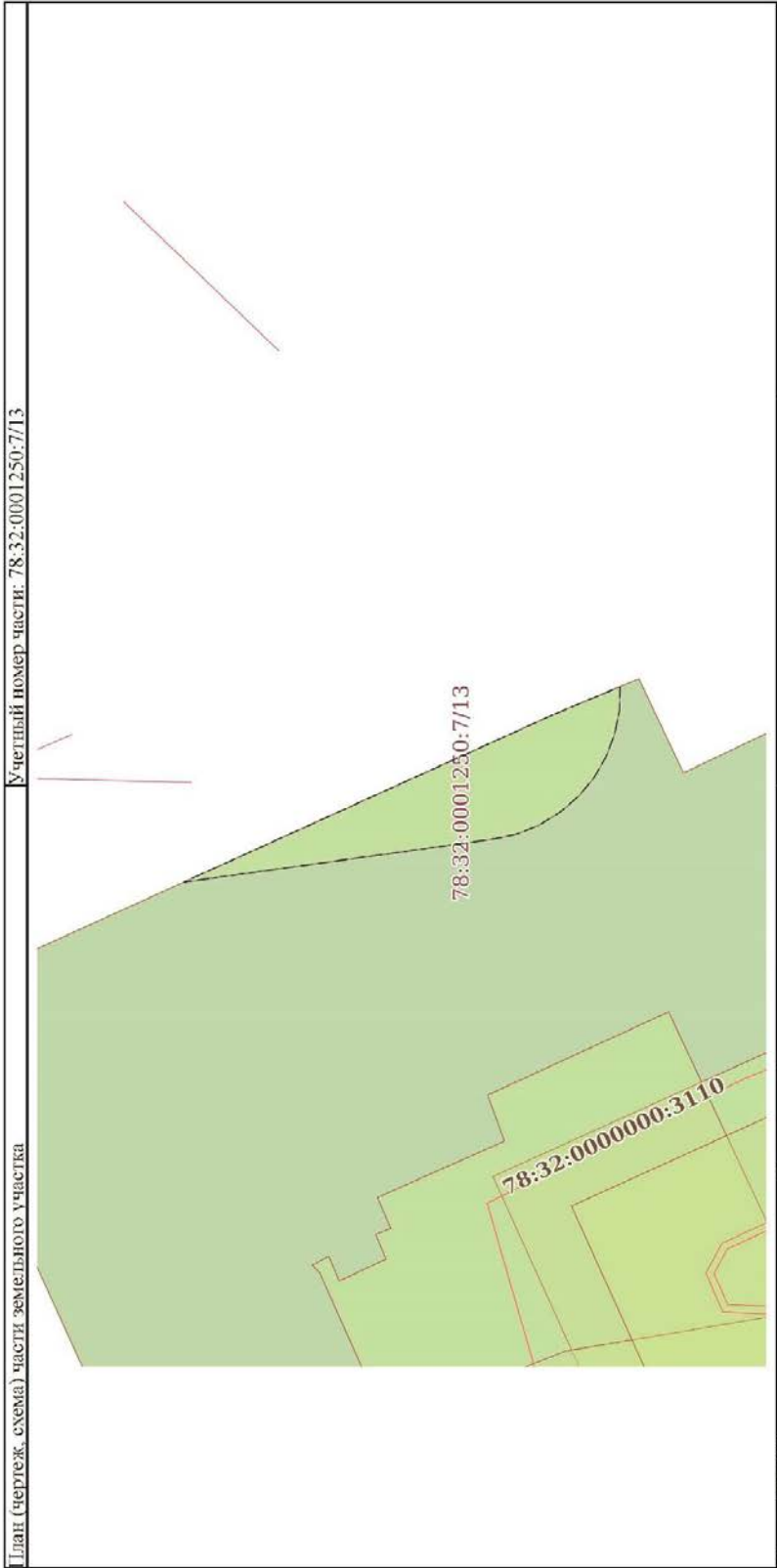
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127404338310920032818083946560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ наименование должности	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Лист 21


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8

20.10.2022г. № КУЗВИ-001/2022-185686610  
 Кадастровый номер: 78:32:0001250:7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

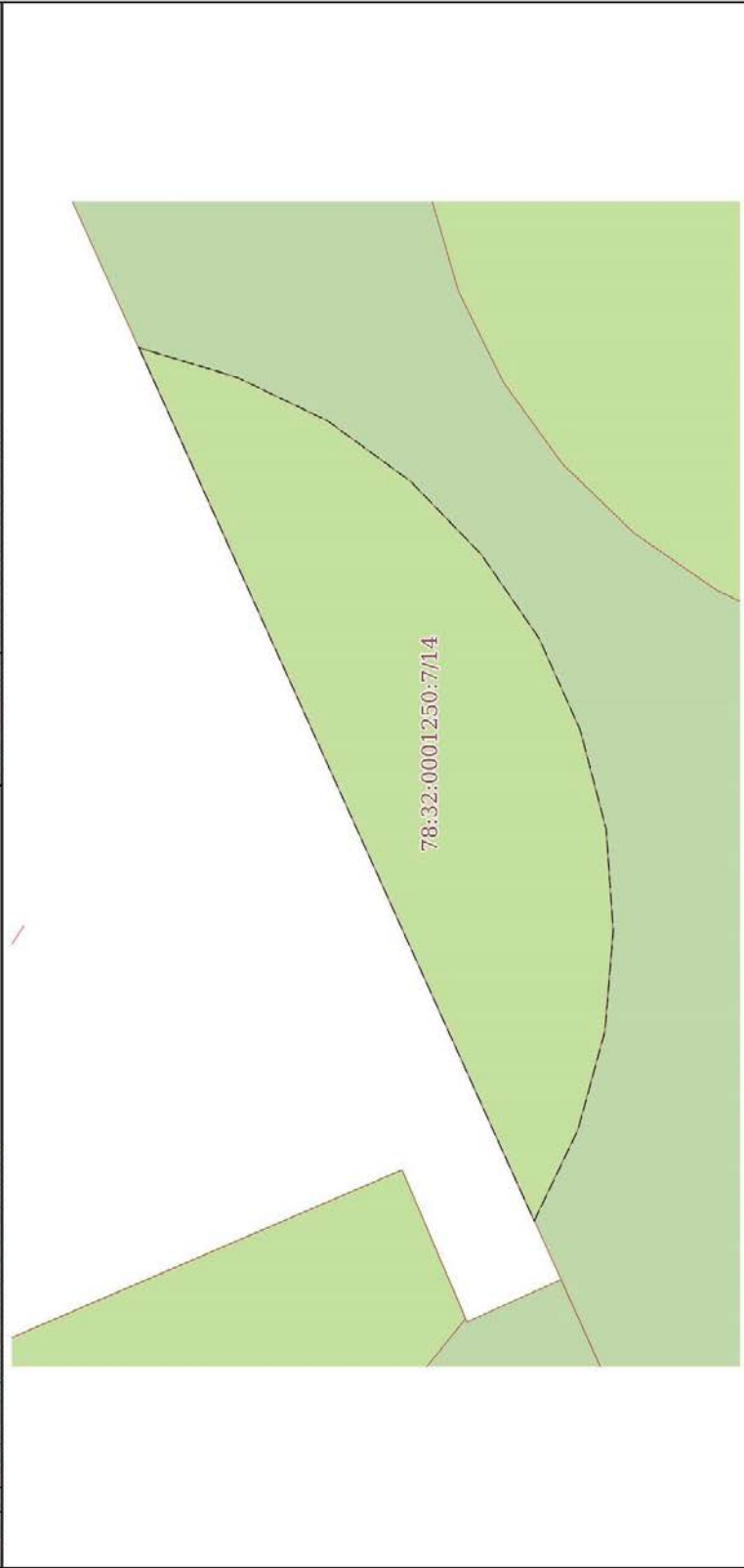
 <p>Сертификат: 64575127404338331092003818083946360          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 22


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	

20.10.2022г. № КУЗВИ-001/2022-185686610  
 Кадастровый номер: 78:32:0001250:7

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части: 78.32.0001250:7/14**




Масштаб 1:50 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 64575127404338310920032818083946560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 23

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Лист № 14 раздела 4	Всего листов выписки: 43
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	




ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438831092003815983986360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610		78:32:0001250:7	
Кадастровый номер:			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	3		
78:32:0001250:7/2	3801	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001250:7/3	376	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:32:0001250:7/4	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода	
78:32:0001250:7/5	410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:32:0001250:7/6	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:32:0001250:7/7	700	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001250:7/8	314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001250:7/9	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001250:7/10	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001250:7/11	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001250:7/12	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200238199839306360	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	


Лист 25

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7			
78:32:0001250:7/13	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001250:7/14	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001250:7/15	228	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-12-26; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621-ПП; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.32.2.13	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043883310920032819983906360		
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7			
Сведения о характеристических точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001250:7/2			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	92963.15	112810.72	-
2	92965.85	112816.74	-
3	92971.53	112814.16	-
4	92968.81	112808.14	-
5	92963.15	112810.72	-
1	92978.16	112774.6	-
2	92985.68	112791.3	-
3	93000.3	112823.53	-
4	92978.79	112833.29	-
5	92975.86	112834.52	-
6	92974.35	112831.33	-
7	92970.35	112833.22	-
8	92931.24	112851.76	-
9	92923.3	112833.32	-
10	92921.83	112833.95	-
11	92917.66	112824.24	-
12	92919.12	112823.61	-
13	92911.12	112805.02	-
14	92978.16	112774.6	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438831092003819889306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____	_____	_____
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Лист 27


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001250:7/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92963.15	112810.72	-	-
2	92965.85	112816.74	-	-
3	92971.53	112814.16	-	-
4	92968.81	112808.14	-	-
5	92963.15	112810.72	-	-
1	92972.29	112798.87	-	-
2	92980.8	112817.65	-	-
3	92962.33	112826.02	-	-
4	92953.92	112807.23	-	-
5	92972.29	112798.87	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400438831092003819883906360		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			Учетный номер части: 78:32:0001250:7/4	
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92915.84	112802.88	-	-
2	92916.22	112803.78	-	-
3	92916.64	112803.6	-	-
4	92917.06	112804.6	-	-
5	92915.14	112809.34	-	-
6	92914.22	112809.73	-	-
7	92914.08	112809.41	-	-
8	92913.17	112809.79	-	-
9	92912.11	112807.31	-	-
10	92913.03	112806.89	-	-
11	92912.46	112805.6	-	-
12	92913.7	112805.03	-	-
13	92913.26	112804.05	-	-
14	92915.84	112802.88	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400438831092003819883906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43


20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001250:7/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92970.43	112778.11	-	-
2	92970.82	112778.99	-	-
3	92970.92	112778.95	-	-
4	92976.99	112792.61	-	-
5	92976.89	112792.65	-	-
6	92977.27	112793.47	-	-
7	92978.88	112796.88	-	-
8	92986.67	112814.4	-	-
9	92986.92	112814.64	-	-
10	92986.36	112814.95	-	-
11	92986.01	112814.11	-	-
12	92984.42	112814.85	-	-
13	92984.77	112815.69	-	-
14	92984.26	112815.89	-	-
15	92984.71	112816.94	-	-
16	92980.41	112818.85	-	-
17	92980.98	112820.41	-	-
18	92974.85	112823.23	-	-
19	92970.77	112814.5	-	-
20	92971.53	112814.16	-	-
21	92968.81	112808.14	-	-
22	92967.98	112808.52	-	-
23	92963.83	112799.63	-	-
24	92974.59	112794.69	-	-
25	92974.22	112793.88	-	-
26	92974.12	112793.92	-	-
27	92968.11	112780.21	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400438831092003819893906360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610			
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7			
28	92968.2	112780.17	-
29	92967.81	112779.29	-
30	92970.43	112778.11	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 6457512740043883310920032819983906360	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
	ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Лист 31

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610  
 Кадастровый номер: 78:32:0001250:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:32:0001250:7/6

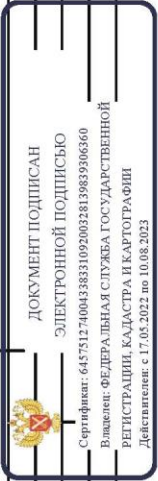
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92970.43	112778.11	-	-
2	92977.27	112793.47	-	-
3	92983.84	112808.08	-	-
4	92983.93	112808.5	-	-
5	92983.89	112808.93	-	-
6	92983.72	112809.33	-	-
7	92983.43	112809.65	-	-
8	92983.05	112809.87	-	-
9	92978.36	112811.73	-	-
10	92970.99	112812.97	-	-
11	92970.19	112811.19	-	-
12	92977.87	112809.9	-	-
13	92981.99	112808.26	-	-
14	92975.45	112794.3	-	-
15	92968.61	112778.94	-	-
16	92970.43	112778.11	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004388331092003819883906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--

Лист 32

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43		
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610		
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			Учетный номер части: 78:32:0001250:7/7		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	
	X	Y			3
1	2	3	4	5	
1	92978.16	112774.6	-	-	
2	92978.2	112774.69	-	-	
3	92973.56	112776.83	-	-	
4	92979.42	112789.88	-	-	
5	92980.26	112790.15	-	-	
6	92981.04	112790.58	-	-	
7	92981.73	112791.14	-	-	
8	92982.32	112791.81	-	-	
9	92982.77	112792.57	-	-	
10	92983.09	112793.4	-	-	
11	92983.25	112794.28	-	-	
12	92983.25	112795.17	-	-	
13	92983.09	112796.04	-	-	
14	92982.79	112796.88	-	-	
15	92982.34	112797.64	-	-	
16	92981.76	112798.32	-	-	
17	92981.07	112798.88	-	-	
18	92980.29	112799.31	-	-	
19	92979.45	112799.6	-	-	
20	92978.14	112799.92	-	-	
21	92973.85	112803.99	-	-	
22	92966.52	112807.42	-	-	
23	92960.92	112809.78	-	-	
24	92958.63	112815.68	-	-	
25	92958.24	112816.45	-	-	
26	92957.73	112817.16	-	-	
27	92957.1	112817.76	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 43	
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610					
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7					
28	92956.38	112818.24	-	-	-
29	92955.58	112818.59	-	-	-
30	92954.74	112818.8	-	-	-
31	92953.87	112818.86	-	-	-
32	92953.01	112818.77	-	-	-
33	92952.17	112818.53	-	-	-
34	92951.39	112818.15	-	-	-
35	92950.69	112817.64	-	-	-
36	92950.09	112817.01	-	-	-
37	92949.6	112816.29	-	-	-
38	92949.25	112815.5	-	-	-
39	92949.04	112814.66	-	-	-
40	92942.9	112817.35	-	-	-
41	92942.07	112817.62	-	-	-
42	92941.21	112817.76	-	-	-
43	92940.34	112817.74	-	-	-
44	92939.48	112817.57	-	-	-
45	92938.67	112817.25	-	-	-
46	92937.92	112816.8	-	-	-
47	92937.27	112816.22	-	-	-
48	92936.72	112815.54	-	-	-
49	92936.31	112814.78	-	-	-
50	92936.03	112813.95	-	-	-
51	92935.89	112813.09	-	-	-
52	92935.91	112812.22	-	-	-
53	92936.08	112811.36	-	-	-
54	92936.4	112810.55	-	-	-
55	92936.85	112809.8	-	-	-
56	92937.43	112809.15	-	-	-
57	92938.11	112808.6	-	-	-
58	92938.88	112808.19	-	-	-
59	92967.63	112796.1	-	-	-
60	92970.17	112793.69	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400438831092003819889306360  
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610  
 Кадастровый номер: 78:32:0001250:7

61	92969.48	112792.08	-	-
62	92969.44	112792.05	-	-
63	92968.88	112791.55	-	-
64	92968.4	112790.98	-	-
65	92968.02	112790.35	-	-
66	92967.73	112789.66	-	-
67	92967.55	112788.95	-	-
68	92967.12	112786.57	-	-
69	92964.46	112781.01	-	-
70	92959.79	112783.11	-	-
71	92952.72	112786.57	-	-
72	92952.3	112787.36	-	-
73	92951.75	112788.07	-	-
74	92951.09	112788.68	-	-
75	92950.33	112789.15	-	-
76	92949.5	112789.49	-	-
77	92948.62	112789.67	-	-
78	92947.72	112789.7	-	-
79	92946.84	112789.57	-	-
80	92945.99	112789.29	-	-
81	92941.11	112791.41	-	-
82	92978.16	112774.6	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400438831092003819889396360		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	

20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001250:7/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92974.71	112776.17	-	-
2	92982.86	112795.66	-	-
3	92983.58	112796.79	-	-
4	92984.35	112797.14	-	-
5	92985.06	112797.63	-	-
6	92985.67	112798.22	-	-
7	92986.17	112798.91	-	-
8	92986.55	112799.68	-	-
9	92986.79	112800.5	-	-
10	92986.89	112801.35	-	-
11	92986.83	112802.21	-	-
12	92986.64	112803.04	-	-
13	92986.3	112803.83	-	-
14	92985.84	112804.55	-	-
15	92985.26	112805.18	-	-
16	92984.58	112805.7	-	-
17	92983.83	112806.1	-	-
18	92982.12	112806.82	-	-
19	92981.28	112807.08	-	-
20	92980.42	112807.2	-	-
21	92979.55	112807.17	-	-
22	92978.69	112806.98	-	-
23	92977.89	112806.65	-	-
24	92977.15	112806.19	-	-
25	92976.5	112805.6	-	-
26	92975.97	112804.91	-	-
27	92975.57	112804.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 64575127400438831092003819893906360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36


Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610		Всего листов выписки: 43	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7			
28	92965.6	112780.3	-
29	92974.71	112776.17	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043883310920032819983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 37

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001250:7/9			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	92951.23	112786.82	-
2	92951.43	112787.48	-
3	92951.69	112788.31	-
4	92951.81	112789.17	-
5	92951.77	112790.04	-
6	92951.58	112790.89	-
7	92951.25	112791.7	-
8	92950.78	112792.43	-
9	92950.2	112793.08	-
10	92949.51	112793.61	-
11	92948.74	112794.02	-
12	92947.9	112794.28	-
13	92947.04	112794.4	-
14	92946.17	112794.36	-
15	92945.32	112794.17	-
16	92944.51	112793.84	-
17	92943.78	112793.37	-
18	92943.13	112792.79	-
19	92942.6	112792.1	-
20	92942.2	112791.33	-
21	92942.06	112790.98	-
22	92951.23	112786.82	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438831092003819883906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 38

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001250:7/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92980.22	112779.18	-	-
2	92979.41	112779.05	-	-
3	92978.64	112778.8	-	-
4	92977.91	112778.42	-	-
5	92977.26	112777.93	-	-
6	92976.7	112777.34	-	-
7	92976.25	112776.66	-	-
8	92975.91	112775.93	-	-
9	92975.79	112775.68	-	-
10	92978.16	112774.6	-	-
11	92980.22	112779.18	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400438831092003819883906360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 39

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001250:7/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92916.41	112802.62	-	-
2	92915.53	112804.13	-	-
3	92915.31	112804.48	-	-
4	92914.78	112805.11	-	-
5	92914.15	112805.65	-	-
6	92913.44	112806.07	-	-
7	92912.68	112806.38	-	-
8	92911.88	112806.57	-	-
9	92911.79	112806.58	-	-
10	92911.12	112805.02	-	-
11	92916.41	112802.62	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400438831092003819883906360		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 40

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001250:7/12			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	92920.95	112831.91	-
2	92921.28	112832.05	-
3	92921.58	112832.09	-
4	92922.42	112832.33	-
5	92923.21	112832.72	-
6	92923.91	112833.24	-
7	92924.52	112833.88	-
8	92925.02	112834.6	-
9	92925.38	112835.4	-
10	92925.6	112836.25	-
11	92925.67	112837.13	-
12	92925.6	112838.01	-
13	92930.1	112847.4	-
14	92931.71	112851.54	-
15	92931.24	112851.76	-
16	92923.3	112833.32	-
17	92921.83	112833.95	-
18	92920.95	112831.91	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400438831092003819883906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 41


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8

20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610  
 Кадастровый номер: 78:32:0001250:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:32:0001250:7/13

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92978.79	112833.29	-	-
2	92976.5	112834.25	-	-
3	92976.52	112833.43	-	-
4	92976.69	112832.62	-	-
5	92976.98	112831.86	-	-
6	92977.39	112831.15	-	-
7	92977.92	112830.52	-	-
8	92978.54	112829.99	-	-
9	92979.24	112829.56	-	-
10	92980	112829.25	-	-
11	92980.8	112829.08	-	-
12	92991.27	112827.63	-	-
13	92978.79	112833.29	-	-

Система координат СК-1964



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400438831092003819893906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 42

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов выписки: 43	Всего разделов: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001250:7/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92989.26	112799.2	-	-
2	92988.43	112798.95	-	-
3	92987.66	112798.58	-	-
4	92986.96	112798.07	-	-
5	92986.36	112797.45	-	-
6	92985.87	112796.74	-	-
7	92985.52	112795.96	-	-
8	92985.3	112795.12	-	-
9	92985.24	112794.26	-	-
10	92985.31	112793.41	-	-
11	92985.54	112792.57	-	-
12	92985.91	112791.8	-	-
13	92989.26	112799.2	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400438831092003819883906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18
Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185686610	
Кадастровый номер: 78:32:0001250:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001250:7/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92963.15	112810.72	-	0.1
2	92968.81	112808.14	-	0.1
3	92971.53	112814.16	-	0.1
4	92965.85	112816.74	-	0.1
5	92963.15	112810.72	-	0.1
1	92971.3	112801.51	-	0.1
2	92956.55	112808.23	-	0.1
3	92963.34	112823.37	-	0.1
4	92978.14	112816.65	-	0.1
5	92971.3	112801.51	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043883310920032819883906360		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

24.04.2015

**Документы-основания:** • Распоряжение КУГИ от 18.02.2015 №86-рк

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 27", ИНН: 7812018318, ОГРН: 1027810253393

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Кадастровый(условный) номер:** 78:32:0001250:7

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, площадь 3 801 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки, д.8, лит.А

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, 3801 кв.м.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, 376 кв.м.

Право прохода, 20 кв.м.

Право прохода и проезда, 410 кв.м.

Охранная зона кабельных линий электропередачи, 89 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей, 700 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей, 314 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей , 45 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей, 10 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей, 8 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей, 15 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей, 30 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей, 12 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/010/2015-400/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/030-78/058/010/2015-400/1



Павлова Н.А.

**Приложение №11** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №11.**

**Копии Договоров с экспертами.**

**ДОГОВОР №1-Э-22.40/ГИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2022 года

**Гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ** (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 №1772), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сиякина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр\_0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г., далее **Экспертиза**.

1.2. Результатом работы по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**. Заключение Экспертизы подписывается Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.23 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 в составе Экспертной комиссии. Экспертная комиссия передает Заказчику электронную версию Акта со всеми приложениями на CD-диске для передачи в КГИОП и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт в составе Экспертной комиссии обязуется устранить замечания, возникшие в ходе согласования Экспертизы в КГИОП.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется протоколом согласования договорной цены между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

2.3. Оплата осуществляется после передачи проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП в течение 10 рабочих дней

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению Экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного Экспертом в



**ДОГОВОР №2-Э-22.40/ГИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2022 года

**Гражданка РФ Юрьева Татьяна Валериевна**, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ** (Приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Синякина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр\_0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г., далее **Экспертиза**.

1.2. Результатом работы по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**. Заключение Экспертизы подписывается Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.23 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 в составе Экспертной комиссии. Экспертная комиссия передает Заказчику электронную версию Акта со всеми приложениями на CD-диске для передачи в КГИОП и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт в составе Экспертной комиссии обязуется устранить замечания, возникшие в ходе согласования Экспертизы в КГИОП.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется протоколом согласования договорной цены между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

2.3. Оплата осуществляется после передачи проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП в течение 10 рабочих дней

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению Экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного Экспертом в

составе Экспертной комиссии составляет: срок начала - с момента подписания Договора, срок окончания - выполнение сторонами всех своих обязательств. Заказчик передает проектную документацию и документы для проведения Экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются п.29 того же Положения и регламентом КГИОП.

3.3. В случае возникновения замечаний по требованию КГИОП, сроки их устранения определяются дополнительно.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

5.3. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Эксперта.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»**  
 Место нахождения: 197022,  
 г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,  
 д.3, лит. В, пом. 14Н, с.пом.5.  
 ОГРН: 1147847328716  
 р/с 4070 2810 5901 0000 0481  
 в Доп.офисе «Петроградский» ПАО «Банк  
 «Санкт-Петербург» в г. Санкт-Петербурге БИК  
 044030790  
 к/с 3010 1810 9000 0000 0790  
 ИНН: 7805659769  
 КПП: 781301001

##### ЭКСПЕРТ:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
**Синякин М.А.**

\_\_\_\_\_  
**Юрьева Т.В.**



**ДОГОВОР №3-Э-22.40/ГИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2022 года

**Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996), именуемый в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Синякина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр\_0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г., далее **Экспертиза**.

1.2. Результатом работы по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**. Заключение Экспертизы подписывается Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.23 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 в составе Экспертной комиссии. Экспертная комиссия передает Заказчику электронную версию Акта со всеми приложениями на CD-диске для передачи в КГИОП и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт в составе Экспертной комиссии обязуется устранить замечания, возникшие в ходе согласования Экспертизы в КГИОП.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется протоколом согласования договорной цены между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

2.3. Оплата осуществляется после передачи проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП в течение 10 рабочих дней

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению Экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного Экспертом в



составе Экспертной комиссии составляет: срок начала - с момента подписания Договора, срок окончания - выполнение сторонами всех своих обязательств. Заказчик передает проектную документацию и документы для проведения Экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются п.29 того же Положения и регламентом КГИОП.

3.3. В случае возникновения замечаний по требованию КГИОП, сроки их устранения определяются дополнительно.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

5.3. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Эксперта.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»**

Место нахождения: 197022,  
г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,  
д.3, лит. В, пом. 14Н, с.пом.5.

ОГРН: 1147847328716

р/с 4070 2810 5901 0000 0481

в Доп.офисе «Петроградский» ПАО «Банк  
«Санкт-Петербург» в г. Санкт-Петербурге БИК  
044030790

к/с 3010 1810 9000 0000 0790

ИНН: 7805659769

КПП: 781301001

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
**Синякин М.А.**

##### ЭКСПЕРТ:

**Зайцева Дарья Александровна**



*Зайцева*

\_\_\_\_\_  
**Зайцева Д.А.**



**Приложение №12** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №12.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии по выполнению**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на**  
**проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание**  
**статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**ул. Глинки, д. 8, лит. А:**

**«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г.**  
**Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление**  
**объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной**  
**ООО «ЕвроДом» в 2022г.**

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2022 года

**Присутствовали:**

**Г.В.Михайловская**– образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы –43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 11.10.2021 №1668.

**Т.В.Юрьева**– образование высшее, Ленинградский инженерно-строительный институт, специальность – архитектор. Стаж работы –38 лет. Пенсионер, аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 16.12.2021 №2139.

**Д.А.Зайцева**– образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 25.08.2020 №996.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика ООО "ЕвроДом" для проведения экспертизы.

**1. Слушали:** Т.В. Юрьеву об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

Г.В.Михайловская (Приказ МК РФ от 11.10.2021 №1668);

Т.В.Юрьева (Приказ МК РФ от 16.12.2021 №2139);

Д.А. Зайцева– (Приказ МК РФ от 25.08.2020 №996);

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Слушали:** Д.А.Зайцеву о выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Г.В.Михайловскую.

Голосование: 3 человека "за"; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Т.В.Юрьеву.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Слушали:** Г.В.Михайловскую об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Слушали:** Т.В. Юрьеву об определении основных направлений работы экспертов.

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

-Т.В.Юрьева проводит анализ представленной научно-проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

-Д.А. Зайцева определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

-Г.В.Михайловская оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу научно-проектной документации.

Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Т.В.Юрьева.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Слушали:** Г.В.Михайловскую об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: Срок проведения экспертизы - Сроки проведения экспертизы: начало 12.10.2022 г.; окончание – подписание заключения ГИКЭ:

- 12.10.2022г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 13.10.2022г.– 08.11.2022 г. ознакомление с ранее разработанными материалами, изучение и анализ архивных и библиографических данных, рассмотрение и анализ представленной проектной и иной документации.

- 09.11.2022 г. - по мере подготовки материалов к подписанию заключения ГИКЭ: обработка и подготовка материалов, представленных на экспертизу; оформление фотофиксации; оформление исторических материалов; подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, оформление соответствующих приложений к Акту; подписание заключения ГИКЭ.

Голосование: 3 человека - за; против – нет; воздержавшихся нет. Принято единогласно.

**6. Слушали:** Т.В.Юрьеву, которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика ООО «Евро-Дом») получен комплект материалов в составе:

-Копия выписки из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 - о выявленном объекте культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского».

-Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, утвержденного КГИОП 10.06.2002г.

- Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8).

- Копия приложения к распоряжению КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4. Предмет охраны.

- Копия охранного обязательства от 29.01.2013 №11565 на нежилые помещения (№№ 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8).

-Копия приложения № 1 к охранным обязательствам от 29.01.2013 №11565. Акт осмотра технического состояния нежилых помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия от 06.08.2012 г.

-Копия приложения № 2 к охранным обязательствам от 29.01.2013 №11565. Часть предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8), относящихся к помещениям 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7.

-Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского»:

-от 07.11.2019 №01-52-3111/19-0-2 (реставрация и ремонт дворовых фасадов);

-от 04.06.2019 №01-52-1330/19-0-2 (ремонт и приспособление для современного использования помещения №39);

-от 04.06.2019 №01-52-1328/19-0-2 (ремонт и приспособление для современного использования помещений №№41,7-Н).

-Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2010 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), серия 78-АД 937228.

- Копия Свидетельства о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга. Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №27», реестровый номер 0198В, 13.08.2002г., серия №03728.

-Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования.

-Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления.

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2015 земельного участка по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, запись регистрации №78-78/030-78/058/010/2015-400/1.

- Копия Технического паспорта на часть здания в составе пом. 1н, 2н, 3н, 4н, 5н, 6н, 7н, 8н, 10н, 11н, 12н, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК по адресу: Адмиралтейский район, Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.8, лит. А (Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района, квартал №250, инвентарный №1) на 29.05.2006г. поэтажные планы.

- Копия Контракта № 0372200102122000040 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» в 2022 году, место выполнения работ: здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, литер А, подписано 05.07.2022г.

- Копия Приложения №3 к Контракту №0372200102122000040 - Техническое задание.

- Копия Лицензии ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197.

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022г. в составе:

*Раздел 1. Предварительные работы.*

Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Краткие исторические сведения. (шифр 0372200102122000040-П-1-1/ИРД/П).

Раздел 1. Том 2. Предварительные работы. Фотофиксация (шифр 0372200102122000040-П-1-2/Ф).

*Раздел 2. Комплексные научные исследования.*

Раздел 2. Том 1. Книга 1. Комплексные научные исследования. Инженерно-техническое обследование. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 0372200102122000040-П-2-1-1/НИ).

Раздел 2. Том 2. Книга 2. Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры (шифр ЕД-0372200102122000040-П-2-1-2/ОЧ).

*Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.*

Раздел 3. Том 1. Проект. Пояснительная записка Технологии и методические рекомендации по выполнению работ (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-1/ПЗ).

Раздел 3. Том 2. Проект. Архитектурно-строительные решения (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-2/АС).

Раздел 3. Том 3. Проект. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Система водоснабжения и водоотведения. Система электроосвещения. Система автоматизации (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-3/ИОС).

Раздел 3. Том 4. Проект. Проект организации реставрации (строительства) (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-4/ ПОС).

Раздел 3. Том 5. Проект. Сводный сметный расчет (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-5/ СМ).

Раздел 3. Том 6. Проект. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр ЕД-0372200102122000040-П-3-6/ ОДИ).

**Решили:**

Заказчику представить:

- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А

- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А

Дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости, предоставить в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
комиссии

Юрьева Т.В.

Эксперт

Зайцева Д.А.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии по выполнению**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на**  
**проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание**  
**статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**ул. Глинки, д. 8, лит. А:**

**«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_

«21» декабря 2022 года \_\_\_\_\_

**Присутствовали:**

**Г.В. Михайловская** - председатель экспертной комиссии (аттестованный эксперт по Приказ МК Рот 11.10.2021 №1668).

**Т.В. Юрьева** – ответственный секретарь экспертной комиссии (аттестованный эксперт по проведению Приказ МК РФ от 16.12.2021 №2139).

**Д.А. Зайцева** – член экспертной комиссии (аттестованный эксперт Приказ МК РФ от 25.08.2020 №996).

**Повестка дня:**

1. О подготовленных материалах.

2. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

3. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**1. Слушали:** Т.В. Юрьеву, которая уведомила членов комиссии, что подготовлены материалы фотофиксации объекта и материалы по истории объекта, которые представлены в Приложении №4 и в Приложении № 13 к Акту Экспертизы.

Дополнительно от Заказчика получены:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 24.10 2022 г. №КУВИ-001/2022-185688806. Копия выписки добавлена в Приложение №7.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 20.10.2022г №КУВИ - 001/2022-185686610. Копия выписки добавлена в Приложение №10.

**Постановили:** принять подготовленные материалы и включить их в приложения к Акту ГИКЭ.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Слушали:** Т. В. Юрьеву о рассмотрении выводов экспертизы.

**Постановили:** принять вывод о соответствии представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Слушали:** Д.А. Зайцеву об анализе проектных решений.

**Решили:** принять выводы о соответствии проектных решений требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Слушали:** Г.В.Михайловскую о проверке соответствия проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

**Решили:** принять вывод о соответствии представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### **3. Подписание заключения ГИКЭ.**

Т.В.Юрьева предоставила заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде.

Г.В.Михайловская, Т.В. Юрьева и Д.А.Зайцева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### **4. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**Решили:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранение копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

Михайловская Г.В.



Ответственный секретарь  
комиссии

Юрьева Т.В.



Эксперт

Зайцева Д.А.



**Приложение №13** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

### **Приложение №13.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.**

**Краткая историческая справка.**

**Иконографические материалы.**

### Краткая историческая справка.

Бывшее «Здание статс - секретариата Царства Польского» на углу улицы Глинки и проспекта Римского-Корсакова (Глинки,8/ Римского-Корсакова,35) находится в той части Санкт-Петербурга, которая называлась Вторая Адмиралтейская часть, четвертый квартал. Участок или (двор) под №219. Здание неоднократно перестраивалось и имело несколько хозяев до того, как здесь разместились казенные учреждения. Имеет также название по предыдущим его владельцам: Дом Чоблокова, Дом Хованской.

§ 141. «Сия часть города лежит к югу от первой Адмиралтейской части, между Мойкою и Екатерининским каналом, и имеет вид дуги, как по плану видеть можно. Она больше первой Адмиралтейской части, но в западной стороне оной есть частью пустые, частью худо застроенные места, так как и Коломны. Пять кварталов оной заключают в себе по спискам 1789 года 12 каменных и 13 деревянных казенных, да 158 каменных и 260 деревянных обывательских, всего же 443 двора под 487 нумерами. В Августе месяце 1784 года было в сей части 11 874 мужеска и 7459 женска полу жителей, всего 19 332 человека граждан, воинских и статских чинов с принадлежащими к оным служителями и проч. В Декабре месяце 1789 года было в сей части жителей мужеска полу 12 592, а женска 7586, всего 20 178 человек».<sup>1</sup>

К концу XVIII века здесь уже началось строительство каменных домов, но участок, где находится исследуемое здание к тому времени еще не был застроен, судя по плану 2-ой Адмиралтейской части, 4 квартала (XIII) из Атласа столичного города Санкт-Петербурга 1798 г.<sup>2</sup>

Современная улица Глинки идет через Театральную площадь от реки Мойки до проспекта Римского-Корсакова. 20 августа 1739 года Комиссия о Санкт-Петербургском строении назвала этот проезд Малой Полковой улицей. Поблизости, за нынешней Никольской площадью, предполагалось разместить Морской Полковой двор Адмиралтейского ведомства. Фактически это имя не употреблялось. Первое же реальное название – Никольская улица. Оно появилось в 1769 году и дано по Никольскому собору, к которому улица выводит. Изобилие «Никольских» топонимов позволило в конце XIX века гласным городской думы пожертвовать одним из них. При обсуждении подходящей улицы для увековечения имени русского композитора Михаила Глинки отмечалось, «что было бы весьма уместно назвать именем Глинки Никольскую улицу, ведущую к Мариинскому театру, где воспроизводятся и слушаются музыкальные произведения Глинки, и к строящемуся зданию консерватории». Так Никольская улица превратилась в улицу Глинки. Это произошло 20 ноября 1892 года и было приурочено к пятидесятилетию премьеры оперы «Руслан и Людмила».

<sup>1</sup> И. Г. Георги «Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга».

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Согласно Табели 1804 года, участок с новым номером 214 во 2-й Адмиралтейской части, 4 квартал, принадлежал надворному советнику Григорию Чоблокову, был оценен в 85 тысяч рублей.<sup>3</sup> Для сравнения: в 90 тысяч тогда же был оценен участок графини А.В. Браницкой, будущий Юсуповский дворец на Мойке. Впоследствии участок получил номер 219.

Первое здание на угловом участке проспекта Римского-Корсакова (Екатерингофского проспекта) и улицы Глинки (Никольской улицы) построено в начале XIX века по проекту неизвестного архитектора для надворного советника Чоблокова. Изначально Екатерингофским проспектом (с 1739 года) в честь дороги «Екатерингофки» середины XVIII века, ведущей к Екатерингофу, в 1798 году была названа часть дороги от Лермонтовского проспекта до Лоцманской улицы. В 1824 году название распространилось на участок пути, доходящий до Садовой улицы. Переименование в современное название было произведено в феврале 1939 года, в честь Н. А. Римского-Корсакова (по другим данным, старое название было с 1770 по 1923 годы).

Наследники Григория Чоблокова после его смерти продали часть недвижимости. Следующим владельцем углового дома на Екатерингофском проспекте и Никольской улицы был Всеволожский Всеволод Андреевич, богатый помещик и предприимчивый заводовладелец, прозванный «петербургским Крезом», владелец завода в Пожве на Верхнем Урале.<sup>4</sup> В 1820-ых гг. участок был передан гражданской жене Всеволожского Коллежской Советнице княгине Екатерине Матвеевне Хованской. Долгие годы Всеволожский состоял в любовной связи с княгиней Екатериной Матвеевной Хованской, лютеранкой, дочерью профессора медицинской коллегии Матвея Христиановича Пекена. Она оставила своего мужа (с 09 января 1801 года) князя Петра Алексеевича Хованского (1760—1830) и пятерых детей и открыто жила в доме Всеволожского. В 1813 году через посредство отца пыталась получить развод, но князь Хованский не согласился. Всеволожский завещал ей все многоценное имущество своего дома, сверх того на содержание 3 тысячи рублей ежемесячно.

К 1822 году на участке находилась частновладельческая застройка. На чертеже плана и фасада 1822 г., подписанном А. Бетанкуром<sup>5</sup>, изображен двухэтажный, выполненный в

<sup>3</sup> Табели к Отчету министра внутренних дел за 1804 год, Санкт-Петербург, печатано в Медицинской типографии, 1806. ГБУК «Владимирская областная универсальная научная библиотека им. М. Горького»

<sup>4</sup> Всеволод Андреевич Всеволожский (25 октября (5 ноября) 1769 — 28 апреля (10 мая) 1836) — отставной гвардии ротмистр, статский советник, камергер, купец 1-й гильдии, владелец первого парохода на Каме. Член мануфактурного совета.

<sup>5</sup> Августин де Бетанкур-и-Молина, полное имя Августин Хосе Педро дель Кармен Доминго де Канделария де Бетанкур-и-Молина (исп. *Agustín José Pedro del Carmen Domingo de Candelaria de Betancourt y Molina*; 1 февраля 1758 — 14 (26) июля 1824) — испанский, затем российский государственный деятель и учёный, генерал-лейтенант русской службы, архитектор, строитель, инженер-механик и один из организаторов транспортной системы Российской империи.

классическом стиле дом. Фасад по Никольской улице симметричный имеет 25 световых осей. Штукатурная отделка нижнего этажа рустованная, с замковыми камнями над проемами. Межэтажная тяга отделяет первый и второй этажи, наличников на оконных и дверных проемах нет. По четвертой оси с севера располагается воротный проем. Центральная часть фасада здания раскрепована в пять световых осей, выделена аттиком со скульптурным навершием. Основной вход по центральной оси. Второй этаж в центральной раскрепованной части акцентирован балконом на пять световых осей и пятью широкими балконными дверями. Судя по записям на этом чертеже изображен дом, построенный в начале XIX века для надворного советника Чоблокова и в дальнейшем купленный для княгини Хованской с изменениями, которые выполнены по ее просьбе. Среднюю часть первого этажа по ее просьбе выполнили с 5-ю окнами и вместо 6-ти окон. На чертеже представлен план пристройки во дворе.

«План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4-го квартала А. Двора под №214 (219) Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской.

№1. Желает к существующему Каменному жилому двухэтажному строению наличному сделать вновь пристройку с отделкою онаго, как означено под №2.

№3 переправить в среднем и нижнем этажах на место 6-ти старых окон сделать 5 с выступом, как на фасаде показано.

18 апреля 1822. Старший архитектор Филипов. Получено 19 апреля и Комитетом переделке опробовано. 26 апреля 1822 года подписал А. Бетанкур».<sup>6</sup>

В 1830 г. Хованская заказала проекты дворовых пристроек, а также расширения и надстройки третьим этажом центральной части здания со стороны Никольской улицы. По чертежу, утвержденному в Комитетом городских строений, центральная часть в пять световых осей надстраивается третьим этажом (типа мезонина), отделка которого на лицевых фасадах состоит из перенесенного на третий этаж аттика со скульптурным навершием. Во дворе (южная часть) появляется остекленная крытая галерея на столбах.

«План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4-го квартала А. Двора №214 (исправлено на №219) Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской.

Под литер. А предполагаемой к надстройке этажа.

Под литер. Б, на каменных столбах стекольчатая галерея.

Комитетом для строений и гидравлических работ в С. Петербурге, получено 12 февраля 1830-го года, и в заседании 26-го по переделке плана двора и фасада галереи надстройка под. Литер. А по середине над существующим на Никольскую улицу двухэтажным флигелем Каменного строения третьего каменного этажа в пять окон и постройкой вновь. Под литер. Б

---

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.1.

внутри двора стеклянной галереи на каменных столбах с покрытием железом, одобрено м тем чтобы полы галереи устланы были лещадью, а стеклянные переплеты вставлять в каменные или чугунные столбик; печи в предположительном к надстройке этаже устраивать не на балках, а на железных кронштейнах с тем чтобы от балок и от верха деревянных частей или удаление от печей особенно от труб были разделки каменные как на 1 кирпич с прокладкою войлоком, во всю ширину или толщину балок; надстройку сию покрыть железом, а двор вымостить камнем. Предполагаемые у двух подъездов деревянные барабаны, Комитетом одобрены быть не могут, потому уведомляем, что никакая постройка на тротуарах быть не должна. Подпись. Председатель Комитета В. Базен».<sup>7</sup>

В том же 1830 году проводится корректировка проекта, где третий этаж расширяется до 11 осей. Полностью меняется архитектура центральной части по Никольской улице (на чертеже Никольская перспектива). В уровне второго этажа по трем крайним световым с двух сторон окна оформляются наличниками и сандриками на кронштейнах с розетками внутри. По пяти центральным осям второй и третий этаж объединяются межоконными пилястрами. Пять оконных проемов второго этажа получают полуциркульное завершение, а венчающий карниз третьего этажа декорирован модульонами. В целом оформление здания выдерживается в классическом стиле.

«План и фасад по 2-ой Адмиралтейской части 4-го квартала №219. А. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. №1 желает вновь надстроить 3-ий этаж. В. Соседские дворы. Одобрено 23 апреля 1830 года».<sup>8</sup>

В 1833 г. проект опять корректируется архитектором П.Д. Шретером, который для Екатерины Матвеевны Хованской разрабатывает проекты расширения дворовых пристроек. Шретер<sup>9</sup> получал большое количество заказов от В.А. Всеволожского.<sup>10</sup>

«План и фасад по 2-ой Адмиралтейской части 4-го квартала под №219. А. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. В. Соседские дворы.

А. желает на дворе, для сообщения построить небольшую галерею: в нижнем этаже каменную, а в верхнем этаже деревянную и покрыть железом».

---

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.12,13.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.14,15,16,17.

<sup>9</sup> Павел Данилович Шретер (1775—1849) — русский архитектор немецкого происхождения, работавший в Санкт-Петербурге.

<sup>10</sup> Журнал «История Петербурга» №4 (20) 2004, издательство «Нестор», по материалам статьи В.В. Антонова «Забывтые зодчие Петербурга».

По соображению с городскими правилами, пристройка каменной галлерей препятствий не имеет. 19 июля 1833. Титулярный советник Габерцеттель.<sup>11</sup> Архитектор Шретер».<sup>12</sup>

Проект был переделан и утвержден в 1836 году 18 апреля, но уже для следующей владелице здания Генерал-лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи. Чертежи подписаны архитектором Е.Т. Цолликофером.<sup>13</sup> По данному проекту здание полностью надстраивается третьим этажом. Однако в целом проектное решение фасада центральной части в 11 световых осей по Никольской улице сохранилось в соответствии с чертежами 1830 года. В проекте 1836 г. представлен фасад по Екатерининскому проспекту и разрезы здания с фрагментами дворовых фасадов. Архитектурное оформление фасада по Екатерининскому проспекту в 17 световых осей в целом координируется с оформлением фасада по Никольской улице. Ассиметрично по световым осям 6,7,8,9,10 в уровне второго этажа устроен балкон в пять световых осей, а в уровне крыши - фронтон на ширину пяти световых осей. Здесь же под балконом имеются входы в здание. Постройка между западным и южным флигелями во дворе сохраняется и достраивается до третьего этажа. Дворовый фасад (показан восточный фасад на чертеже) оформлены в соответствии с лицевыми фасадами: рустованный первый этаж с замковыми камнями над оконными проемами, межэтажные тяги. На втором и третьем этажах гладкая штукатурка и прямоугольные оконные проемы без наличников, третий этаж с гладкой штукатуркой и прямоугольными оконными проемами без наличников, но с нижними кубическими кронштейнами. Венчающий карниз оформлен модульонами. Трехэтажная каменная постройка выдержана в стиле классицизма. Был ли осуществлен этот проект нет возможности определить, так как достаточного иконографического материала нет.

«Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Надстройка каменных строений Городскими правилами не воспрещается. 30 апреля 1836 года. Черт. Габерцеттель. Удостоверяю сим, что разрезы с натурою верны, основа устроена на извести из известковой плиты, на фундаменты надлежащей прочности и предполагаемая надстройка, может быть произведена без опасности, Архитектор Цолликофер, 18 апреля 1836 г.»<sup>14</sup>

Екатерина Осиповна Горголи, в девичестве Дерibas (1778—1852), дочь адмирала Осипа Михайловича Дерibasа. фрейлина императрицы Марии Фёдоровны, супруга обер-

<sup>11</sup> Пётр Иванович Габерцеттель (1792 – 17.11.1851) – архитектор, надворный советник, «окончил Академию художеств в 1815 году. Активный практик, осуществил множество построек и перестроек,

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.20,21.

<sup>13</sup> Егор Тимофеевич Цолликофер (Георг Рупрехт Цолликофер, (2 октября 1802, Санкт-Галлен — 12 (24) мая 1874, Санкт-Петербург) — русский архитектор швейцарского происхождения.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.26,27,28,29,30,31.



полицеймейстера Санкт-Петербурга И.С. Горголи. Иван Саввич Горголи генерал-лейтенант русской императорской армии, действительный тайный советник, обер-полицеймейстер Санкт-Петербурга. В 1811 году он был назначен на должность обер-полицеймейстера Санкт-Петербурга, а 30 августа 1812 году ему был присвоен чин генерал-майора. «Одним из красивейших мужчин столицы и отважнейших генералов русской армии» назвал его Дюма в романе «Учитель фехтования».

В 1840-ых гг. дом был передан для размещения там Статс-секретариата Царства Польского. В 1845-1847 гг. здание перестраивается для Статс-секретариата Царства Польского архитектором И.Д.Корсини.<sup>15</sup> (О поручении присмотра за достраиваемым домом статс-секретариата Царства Польского во 2 Адмиралтейской ч. 4кв., архитектором Карсини - подполковнику Прескопу 20.06.1845-22.05.1846г.)<sup>16</sup> Архитектурное оформление фасадов, сохранившегося до наших дней здания, не соответствует проектным решениям 1830-1836 гг., декоративная отделка получила совершенно иное решение. Корсини оформил здание в стиле ранней эклектики, который начал зарождаться в середине 30-ых гг. XIX века. Эклектика - это стиль в архитектуре Российской империи периода 1830-ых — 1890-ых гг., который сочетает разнородные архитектурные направления в единой композиции. В новом оформлении здания Статс - секретариата Царства Польского отсутствует ризалит в центральной части фасада по Никольской улице с пилястрами, полуциркульными окнами, аттиком и балконом. На сохранившемся до наших дней фасаде по Екатерингофскому проспекту отсутствует фронтон и балкон на пять световых осей, который был ассиметрично расположен на фасаде. В окончательном варианте в центре фасада расположен парадный вход в здание на три световых оси.

В 1849 году в здании уже было перестроено и в нем размещался Статс-Секретариат Царства Польского, о чем свидетельствует чертеж и алфавитный указатель из Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.<sup>17</sup>

---

<sup>15</sup> Иероним Доминикович (Дементьевич) Корсини (1808/1811—1876/1886)<sup>[2]</sup> — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 1. Дело 2341.

<sup>17</sup> Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г. Лист 34.

Позже в период с 1850 по 1851 гг. над парадным входом был установлен металлический балкон на металлических колоннах в три световые оси и с балконной дверью в уровне второго этажа, что внесло разнообразие в оформление фасада по Екатерингофскому проспекту.

Изначально балкона еще не было, так как переписка по его устройству относится к 1850-1851 гг. Однако, из переписки мы узнаем к 1850-1851 гг. балкон на фасаде по Никольской улице еще существовал, так как в отношениях Департамента Искусственных дел Главного Управления путей сообщения и публичных зданий упоминается «о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского 2-й Адмиралтейской части со стороны Екатерингофского проспекта устроить зонт на чугунных колонах крытый железом, по образцу существующего в том доме зонтика по Никольской улице».

«В Правление / Округа путей сообщения от 19 октября 1850г. №14952. Департамент искусственных Дел препроводя отношение Ст. Петербургского военного Генерал-Губернатора 4-го сего Октября №17925, о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского 2-й Адмиралтейской части со стороны Екатерингофского проспекта устроить зонт на чугунных колонах крытый железом, по образцу существующего в том доме зонтика по Никольской улице, покорнейше просит отношение это рассмотреть и о заключении своем, с возвращением донести его Сиятельству Господину Главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями установленным порядком. Директор. Г. Главноуправ. 10 января 1851г.»<sup>18</sup>

«В Правление / Округа путей сообщения от 30 декабря 1850г. №23030. Департамент искусственных Дел в последствие отношения своего от 19 октября 1850г. №14952 покорно просит Правление ускорить представлением Его его Сиятельству Господину Главноуправляющему заключения о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского 2-й Адмиралтейской части со стороны Екатерингофского проспекта устроить зонт на чугунных колонах крытый железом, по образцу существующего в том доме зонтика по Никольской улице. Директор. Г. Главноуправляющему. 10 января 1851г.»<sup>19</sup>

Единственное, что оставалось неизменным, так это количество световых осей: по Никольской улице – 25, а по Екатерингофскому проспекту – 17 и габариты воротного проезда со стороны Никольской улицы. В целом фасады оформлены монотонно без определенных акцентов, подчеркивая утилитарный характер административного здания.

Указом Императора Александра II от 19 (31) мая 1866 года была образована Собственная Е.И.В. Канцелярия по делам Царства Польского (временное учреждение при российском

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.1 и 1об.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.2.

монархе) взамен Статс-Секретариата Царства Польского. Возглавлялась Н.А. Милютиным (1866-1867гг) и Д.Н. Набоковым (1867-1876гг.) Канцелярия ведал упразднением после польского восстания 1863-1864гг. на территории Царства Польского особых государственных учреждений и организацией вместо них гражданского управления на основании общеимперского законодательства. Разрабатывала проекты законодательных актов, которые передавались по указаниям императора на рассмотрение Комитета по делам Царства Польского 1864-1881гг. и в высшие государственные учреждения. В связи с окончательным инкорпорированием Царства Польского в состав Российской империи канцелярия была закрыта 01(13) сентября 1876 г. в соответствии с указом Александра II.<sup>20</sup> Канцелярия располагалась в том же здании, что и Статс-Секретариат на углу Никольской улицы и Екатерингофского проспекта.

После 1876 года здание было передано Санкт-Петербургскому градоначальству и в нем разместились учреждения губернского и уездного управления, находившиеся здесь до 1917 года, так называемые Губернские присутственные места. В здании Губернских присутственных мест располагались: Губернское правление, Казенная палата, Палата уголовного суда и Палата гражданского суда, Надворный суд, Приказ общественного призрения, Губернский землемер и его чертежная, Губернская типография, Земской и уездный суды, Уездное казначейство, денежные кладовые и счетная, архивы Губернского правления, Казенной палаты и судебных палат, гауптвахта, арестные помещения, в том числе для женщин, квартиры чиновников и младшего обслуживающего персонала.

Ранее Губернские присутственные места располагались в доме по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул2/Адмиралтейский прю.,6. По данному адресу губернные и уездные учреждения находились до 1876 г., потом были переведены в дом бывшей Собственной Е.И.В. канцелярии по делам Царства Польского (пр. Римского-Корсакова, №35/8), т.к. здание приглянулось 1-му градоначальнику Санкт-Петербурга Ф. Ф. Трепову, бывшему до этого Санкт-Петербургским обер-полицмейстером. По соглашению Ф. Ф. Трепова с губернатором И. В. Лутковским было позволено обменять дом бывшего Статс-секретариата Царства Польского, переданного петербургскому градоначальству, на здание губернных присутственных мест. (По материалам (91) стр.79-84). После обмена здание было передано во владение казны и в здании разместились учреждения губернского и уездного управления. Помещения здания были реконструированы под новое назначение.

В советское время в здании размещались социальные учреждения:

1923: 35-я Единая Трудовая школа I и II ступени Центрального р-на, ул. Глиники, 8 («Весь Петроград – 1923». С.111).

<sup>20</sup> Полное Собрание законов Российской империи. Собрание 2-е. СПб., 1868. Т. 41. Отд. 2. № 43319; СПб., 1878. Т. 51. Отд. 2. № 56329.

1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929: 35-я Единая Трудовая школа I и II ступени Центрального р-на, ул. Глинки, 8/35 («Весь Ленинград – 1924». С.72; «Весь Ленинград – 1925». С.71; «Весь Ленинград – 1926». С.54; «Весь Ленинград – 1927». С.50; «Весь Ленинград и область – 1928». С.71; «Весь Ленинград и область – 1929». С.50).

1828: 35-я Единая Трудовая школа им. Н.К. Крупской, ул. Глинки, 8/35. Вспомогательные классы, Мастерская, 2-б/4 (Список абонентов ЛГТС. С.352).

1930: 35-я Единая Трудовая школа I и II ступени Центрального р-на (кооперативный уклон), ул. Глинки, 8/35 («Весь Ленинград и область – 1930». С.55).

1931: 33-я Фабрично-заводская семилетка Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1931». С.71).

1932: Сапожная мастерская Артели «Заря», ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1932». С.257).

1933: Школьная столовая Треста общественного питания Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1933». С.249).

1934: 35-ФЗ? 1 ступени и 5, бкл. Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1934». С.295).

1935: 35-я неполная средняя школа Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1935». С.348).

1937, 1939, 1940: Средняя школа №35 Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 (1937 - Ленинград и список абонентов». С.328; «Ленинград – 1939», с.261; «Ленинград – 1940», с.328).

1940: 35 средняя школа Ленгороно Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 (Спис. Аб. ЛГТС. 1940. С.377).

1965: Школа №254 Октяб. Р-на – пр. Римского-Корсакова, 35/8, школа вечерняя сменная №101 Октяб. р-на – ул. Глинки, 8 (108). С.203)

1973: Детская поликлиника Октябрьского р-на №52, пр. Римского-Корсакова, 35/8 (211), с.59).

1978, 1988: Детская поликлиника Октябрьского р-на №52, ул. Глинки, 8/35 («Список абонентов ЛГТС-1978», с.189) (125), с.348

В 1969 году по Решению Исполкома Ленгорсовета от 11 августа 1969 г. №683 «О передаче здания школы №254 под медицинские учреждения Октябрьского района»<sup>21</sup> здесь разместилась детская поликлиника.

По данным технического паспорта капитальный ремонт в здании проводился в 1978 году (Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района, квартал №250, инвентарный №1).

<sup>21</sup> Бюллетень Ленгорисполкома №18, 1969.

*Архивные и библиографические источники.*

*Архивные источники.*

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга:

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241

ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289,

Архив КГИОП:

Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

*Библиографические источники:*

Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г. Лист 34.

Полное Собрание законов Российской империи. Собрание 2-е. СПб., 1868. Т. 41. Отд. 2. № 43319; СПб., 1878. Т. 51. Отд. 2. № 56329.

И. Г. Георги «Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга».

Журнал «История Петербурга» №4 (20) 2004, издательство «Нестор», по материалам статьи В.В. Антонова «Забытые зодчие Петербурга».

Табели к Отчету министра внутренних дел за 1804 год, Санкт-Петербург, печатано в Медицинской типографии, 1806. ГБУК «Владимирская областная универсальная научная библиотека им. М. Горького»

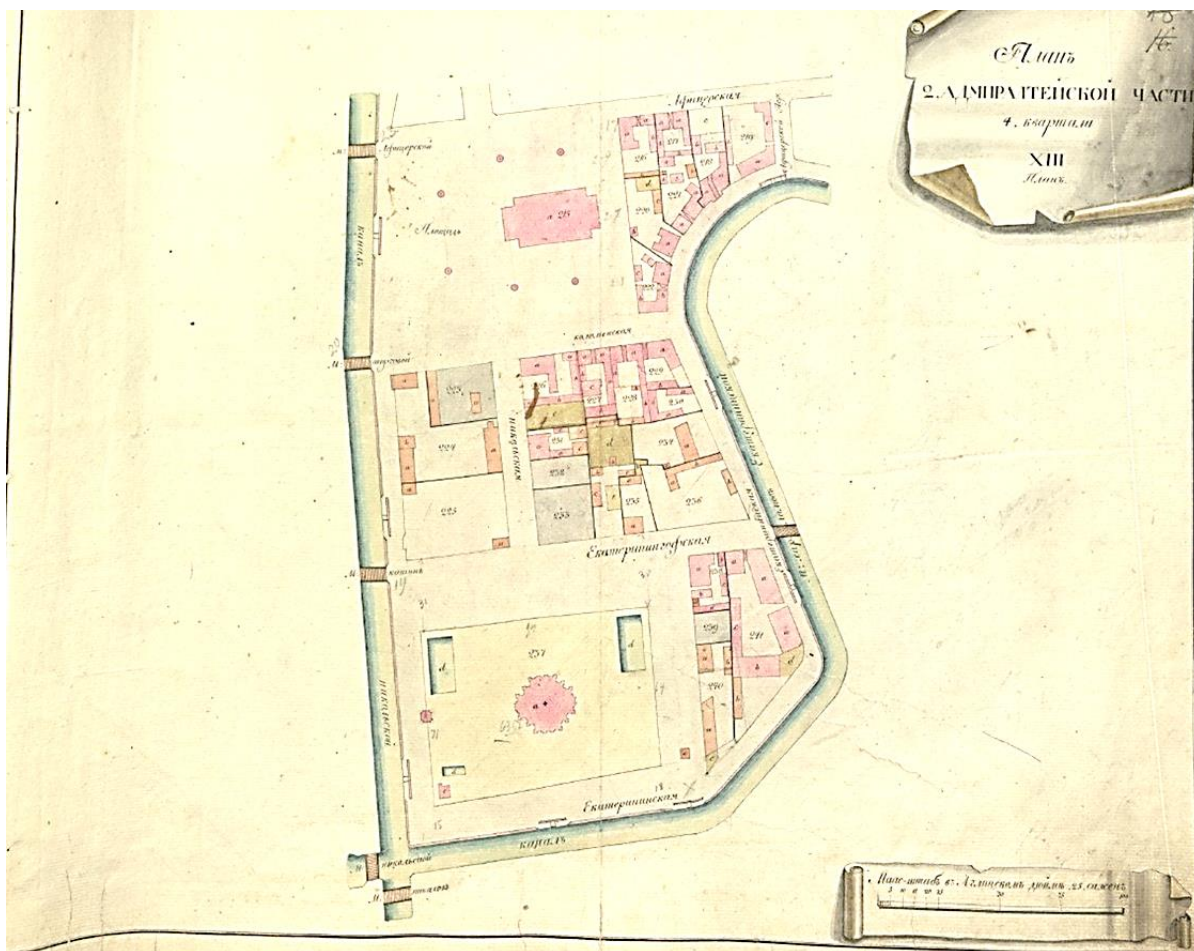
Бюллетень Ленгорисполкома №18, 1969.

*Интернет-ресурсы:*

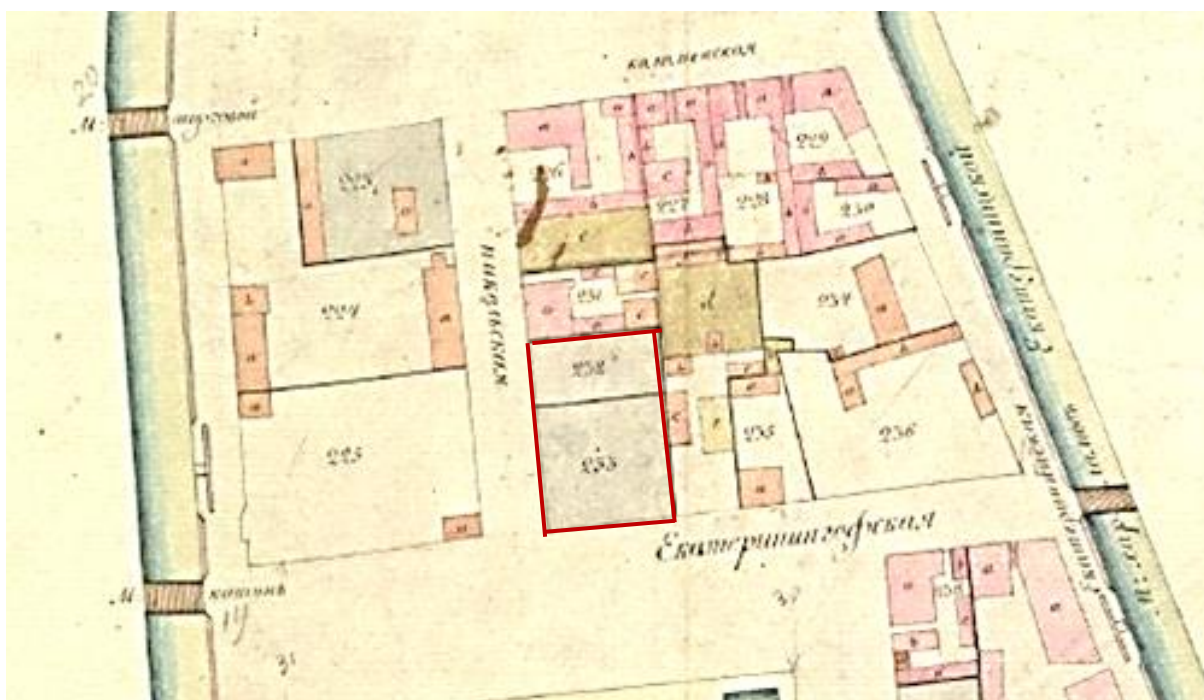
<http://www.etomesto.ru>.

<http://www.citywalls.ru>.

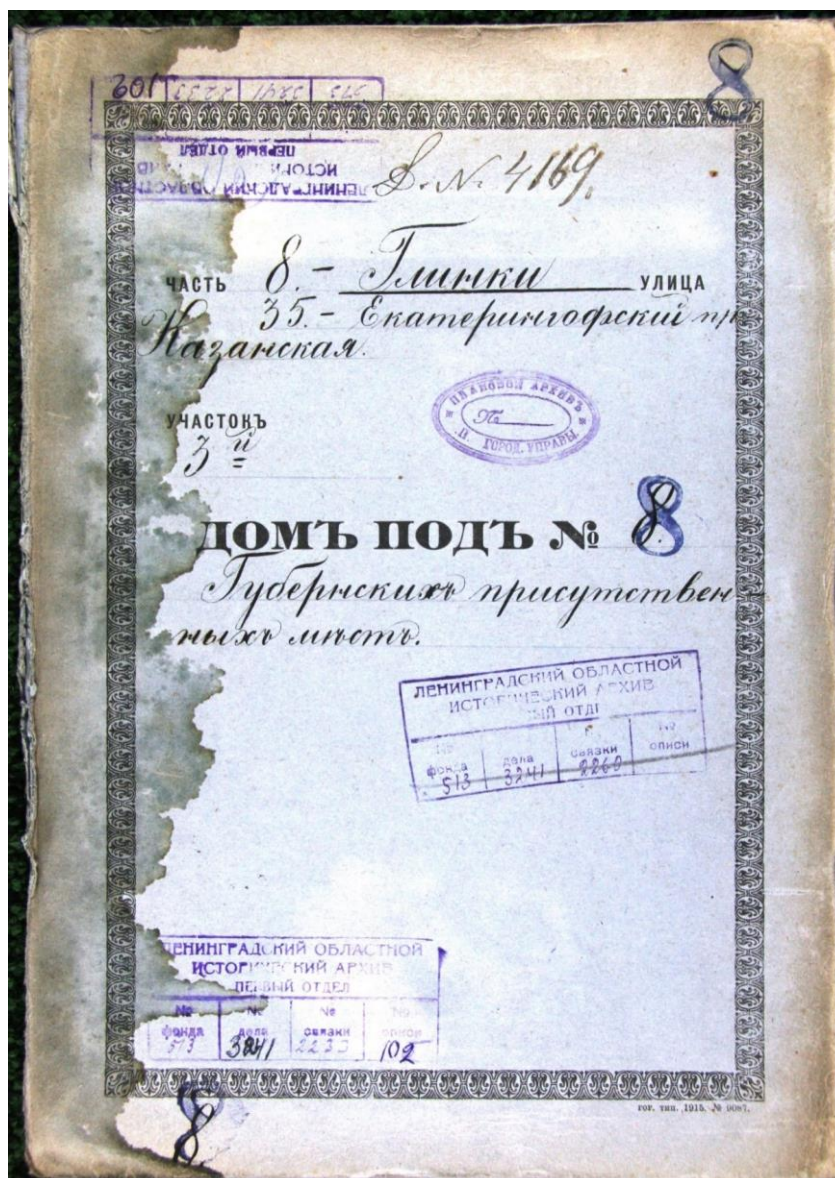
## Иконографические материалы.



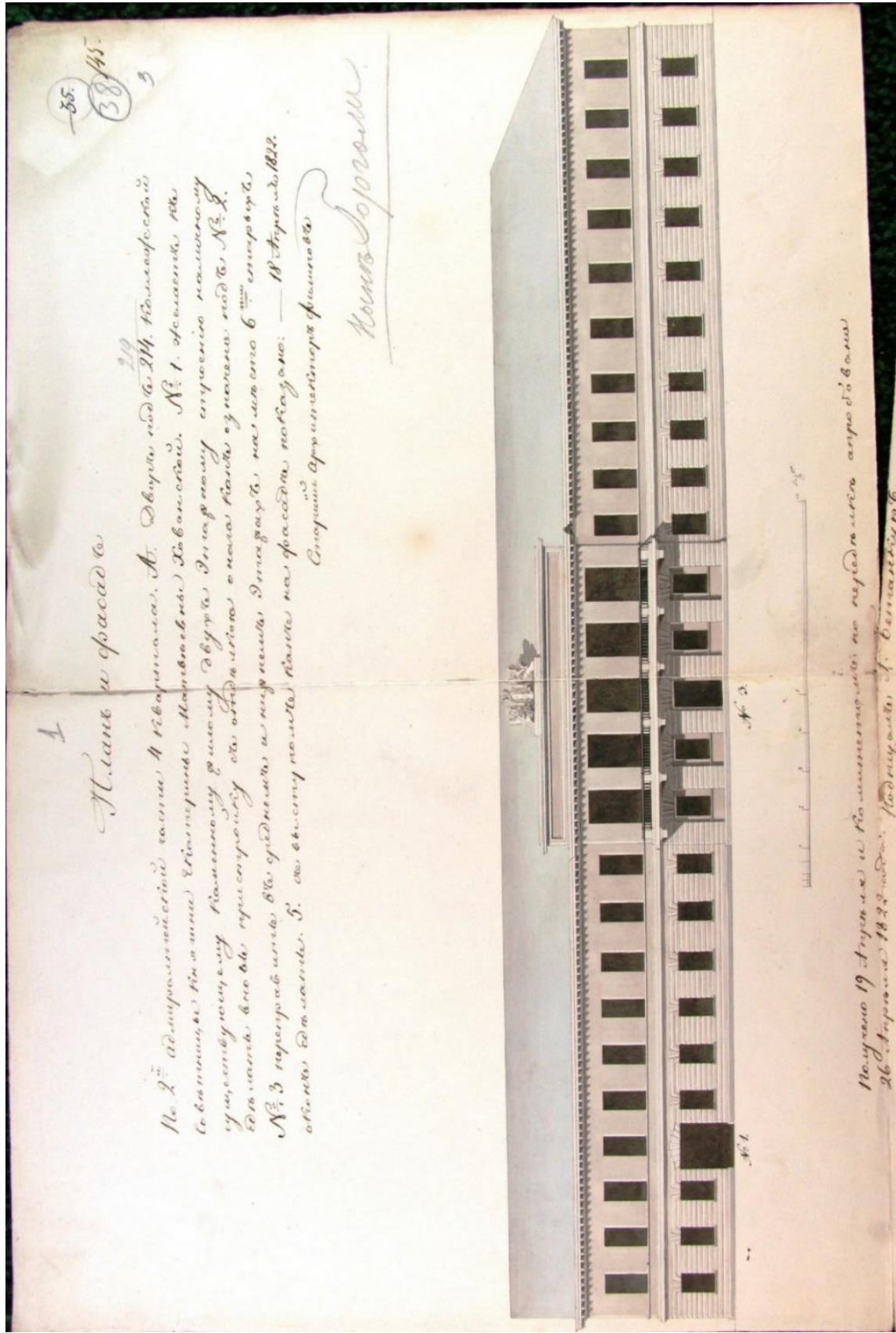
Илл.1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 2 Адмиралтейской части, 4 квартала, XIII. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



Илл.2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 2 Адмиралтейской части, 4 квартала, XIII. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

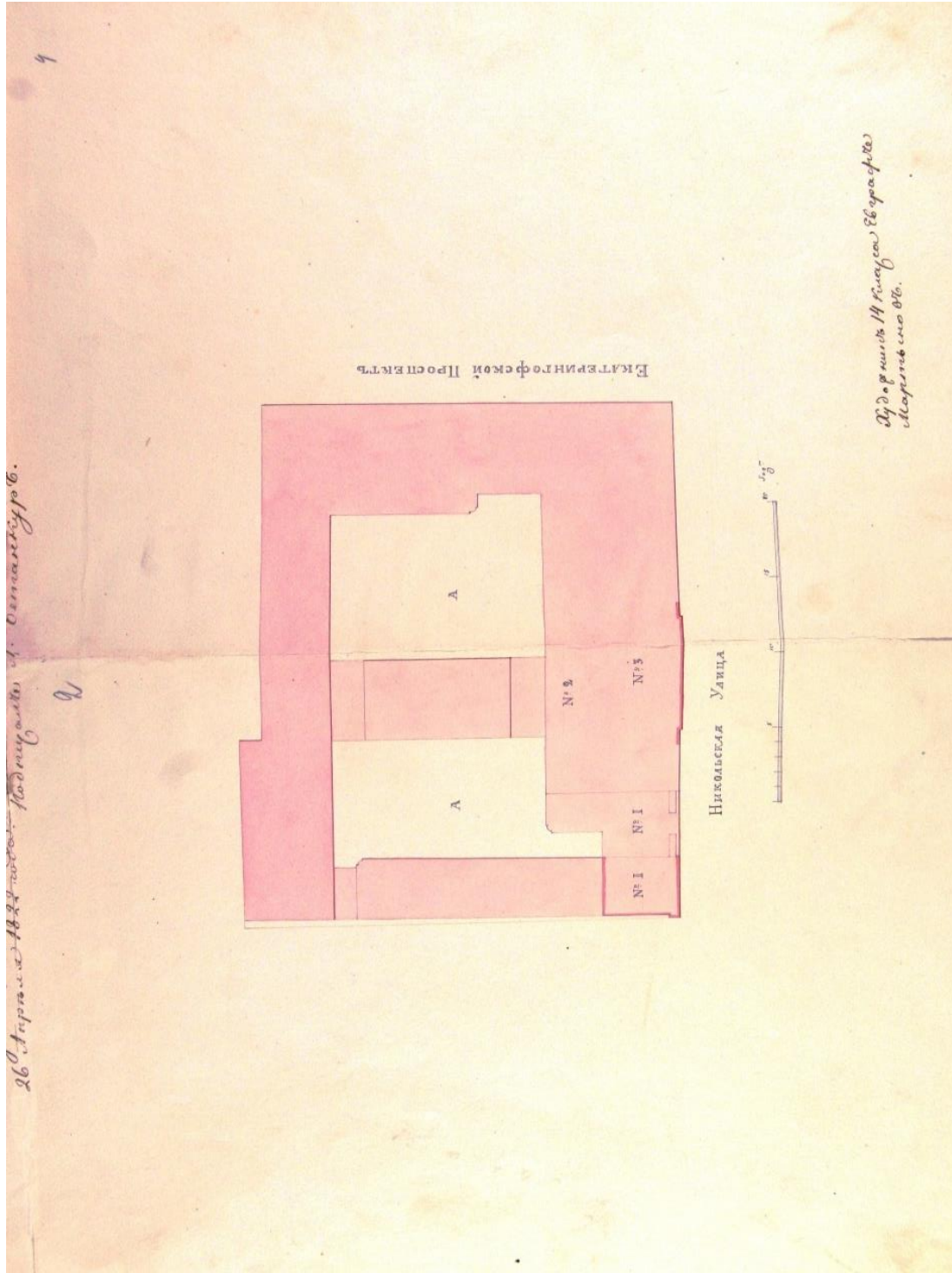


Илл.3. Чертежи здания на участке, принадлежащем Хованской, Стас-секретариату Царства Польского, Губернским присутственным местам по ул. Глинка, 8 (ул. Глинка, 8 и Екатерингофскому пр.35) – «8 – Глинка улица, 35 Екатерингофский пр./Казанская. Участок 3-й Дом подь №8 Губернских присутственных мест».1822-1852гг. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241.

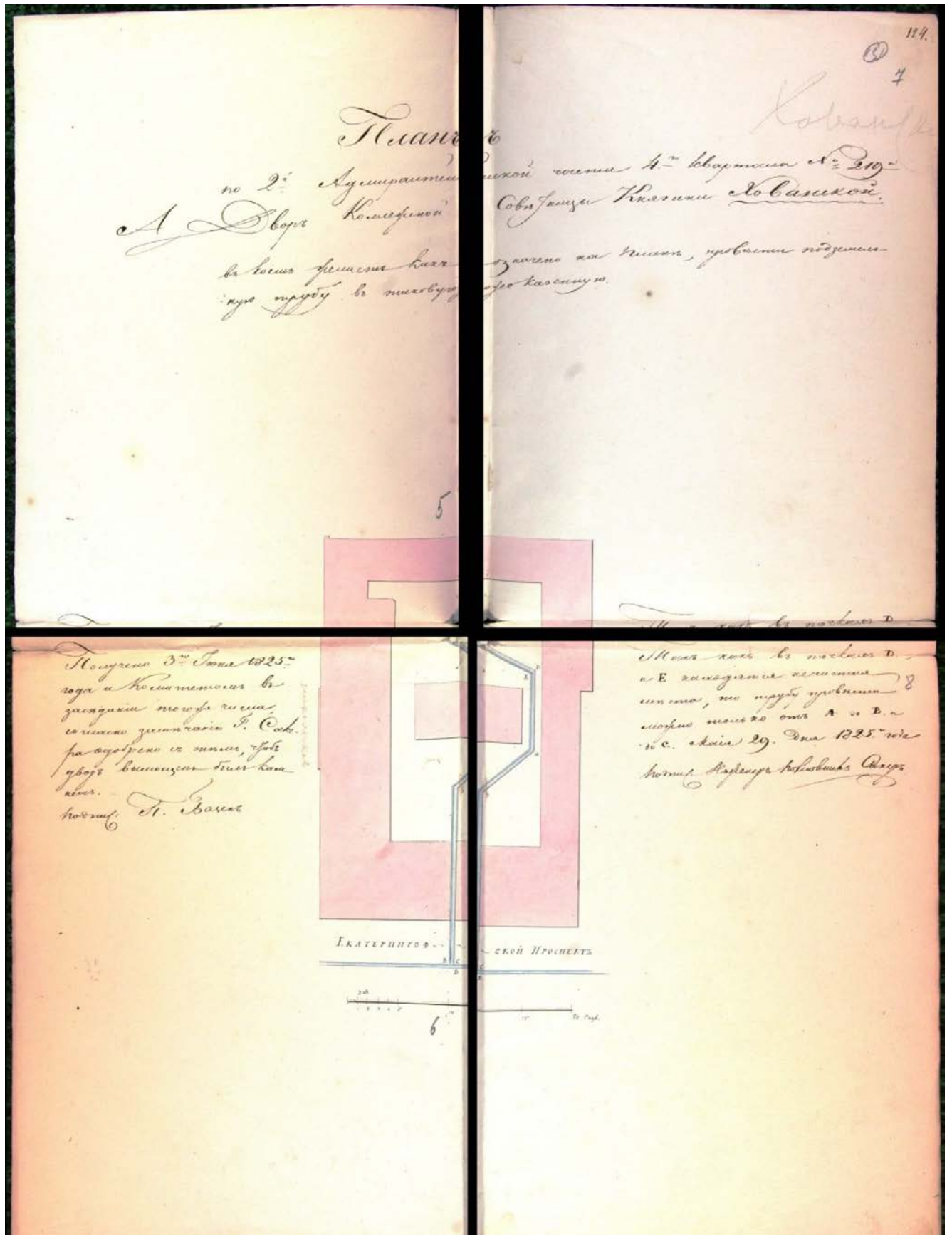


Илл.4. План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад дома по ул. Глинки (Никольской) разработанный по просьбе Княгини Е.М. Хованской 1822г. Подписал А. Бетанкур. 26 апреля 1822г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.1,3.





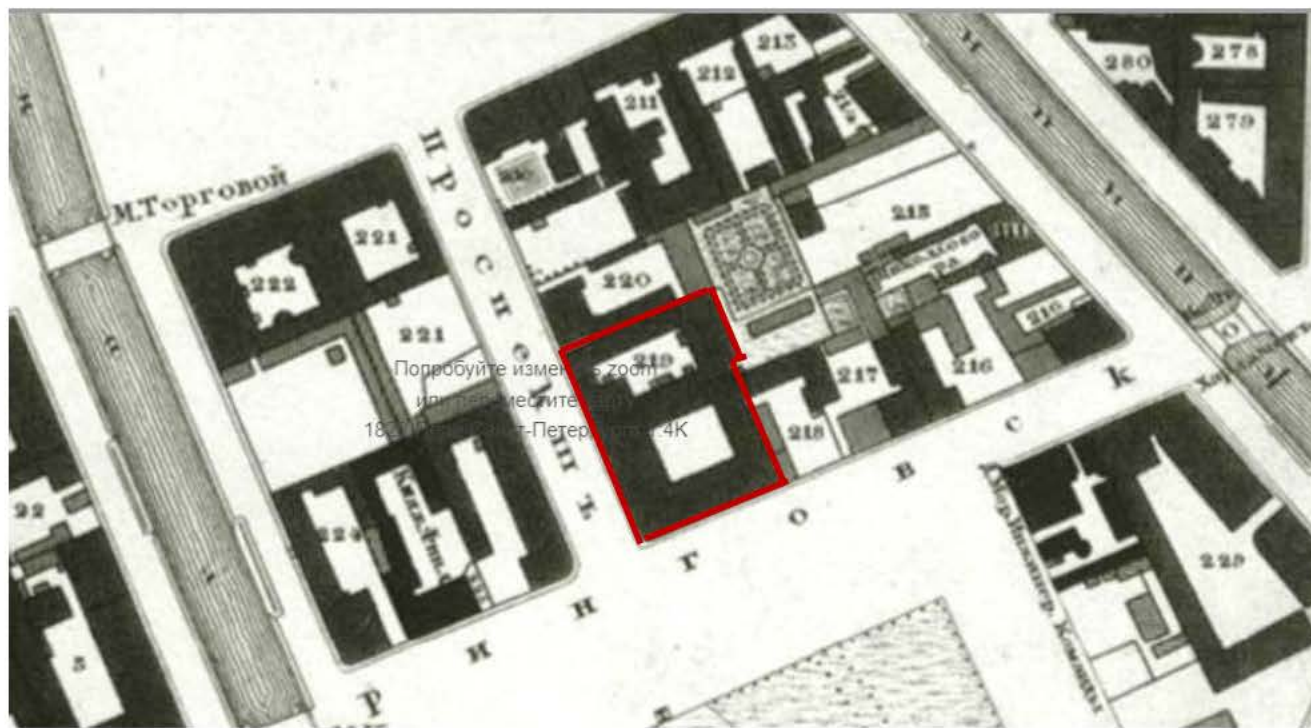
Илл.5. План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План пристройки с отдельным входом к существующему двухэтажному строению. Подписал А. Бетанкур. 26 апреля 1822г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.2.



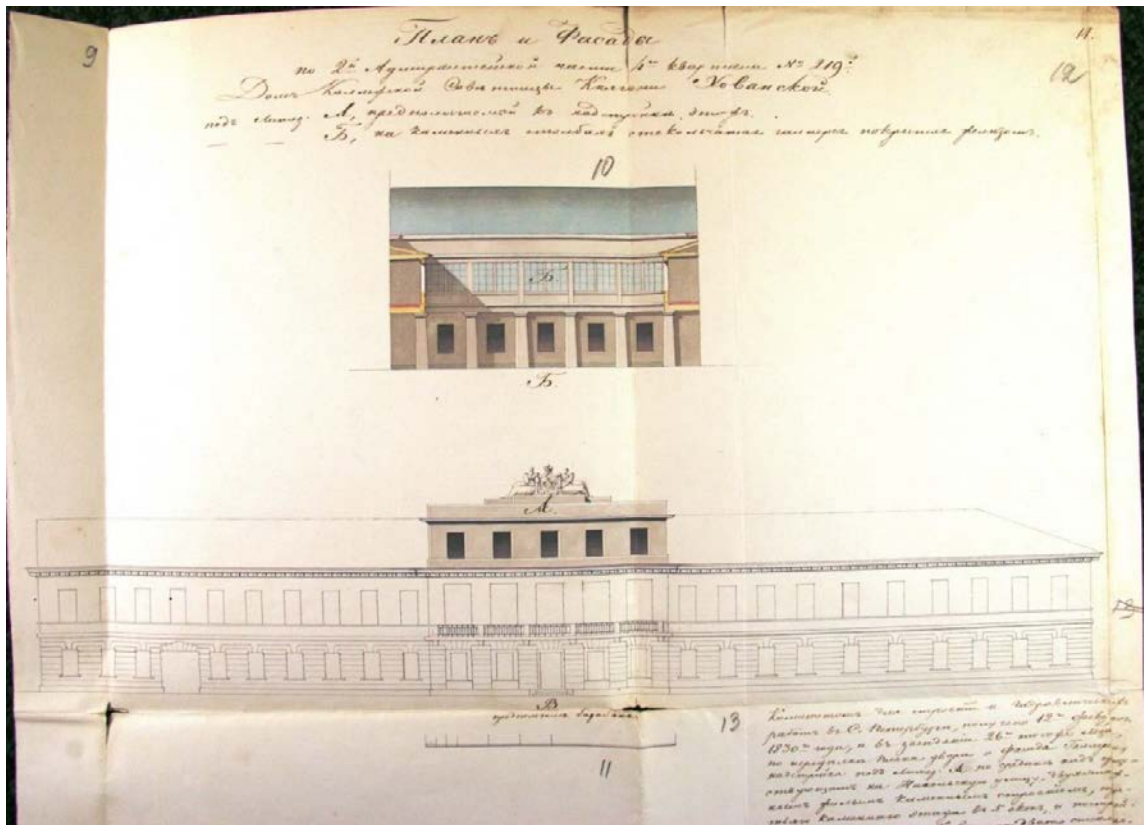
Илл.6. План по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План прокладки подземной трубы. 29 июня 1825 год. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.7,8.



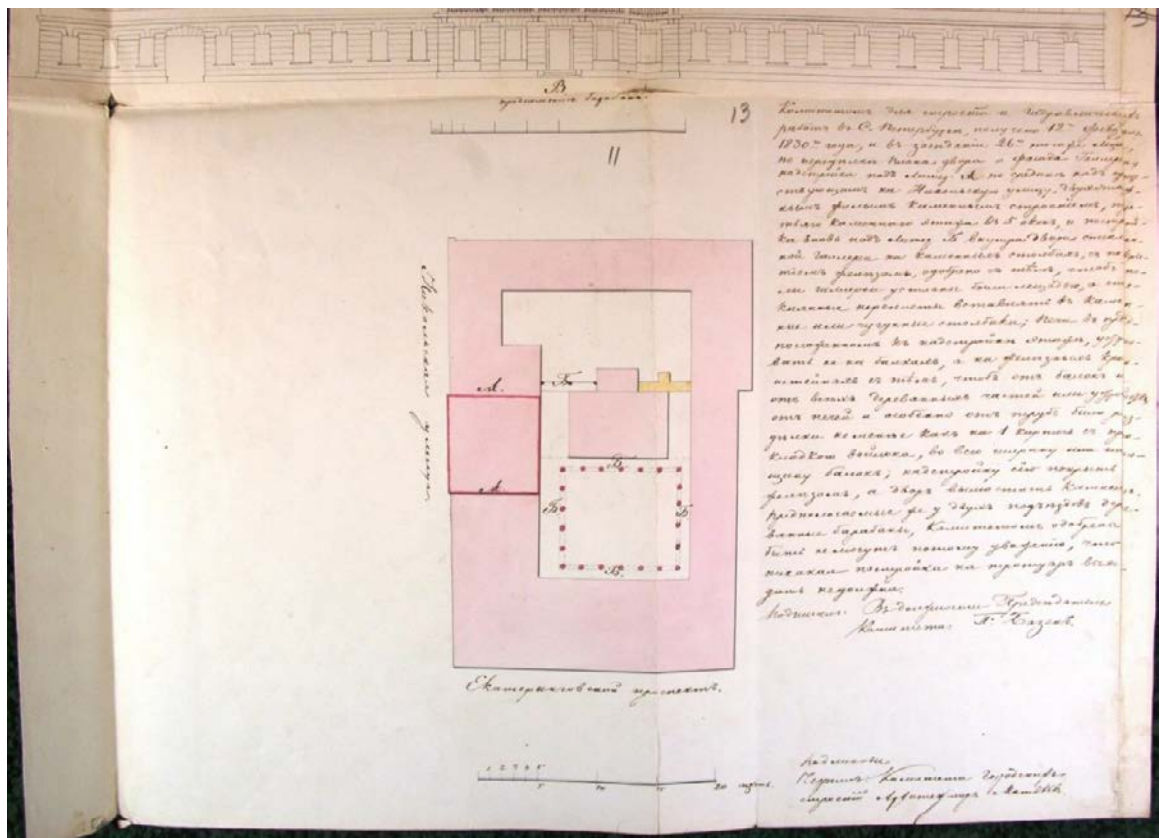
Илл.7. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент с изображением Большого каменного театра и территории Собора Св. Николая Чудотворца. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



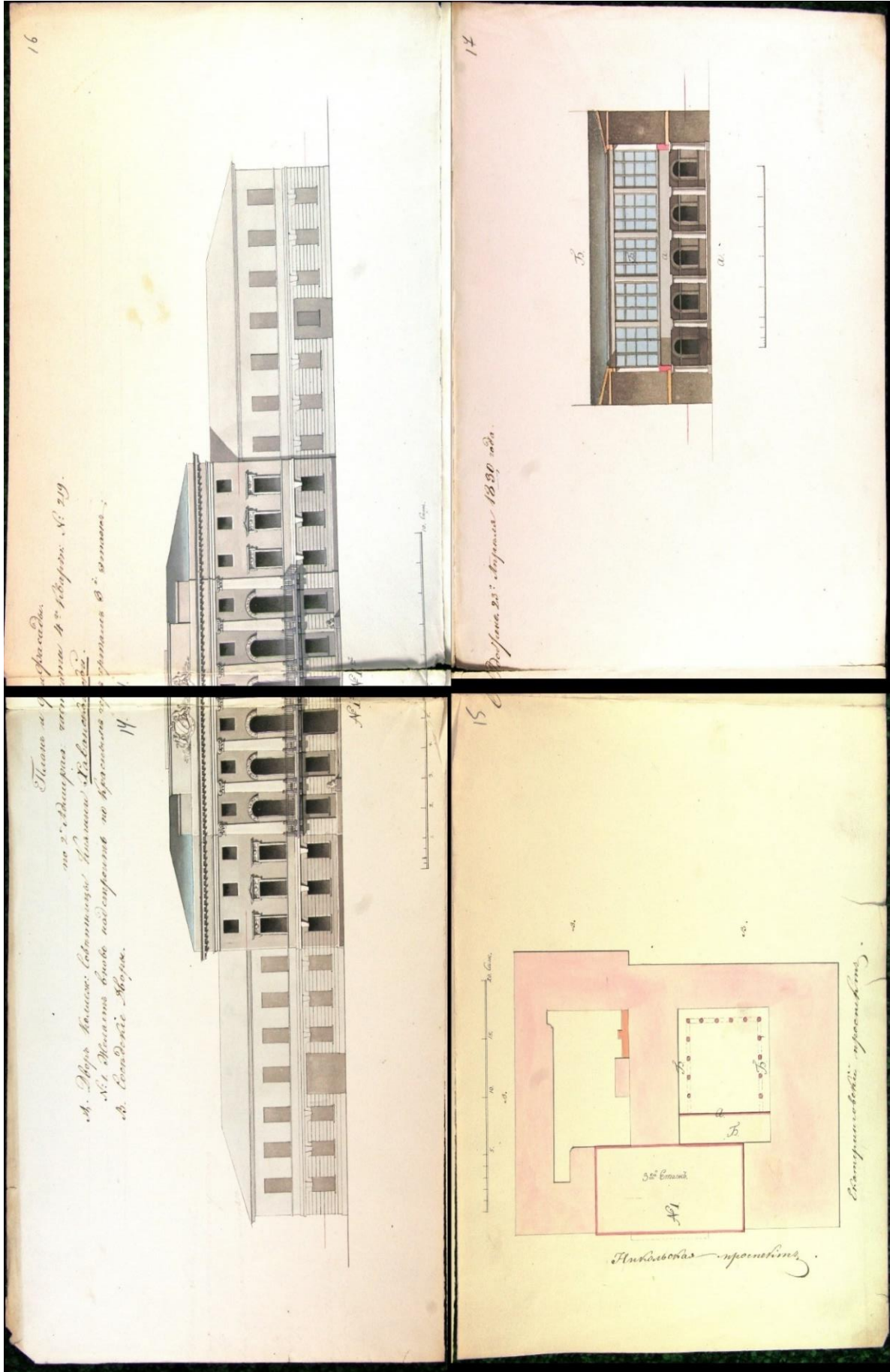
Илл.8. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Выделен участок по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



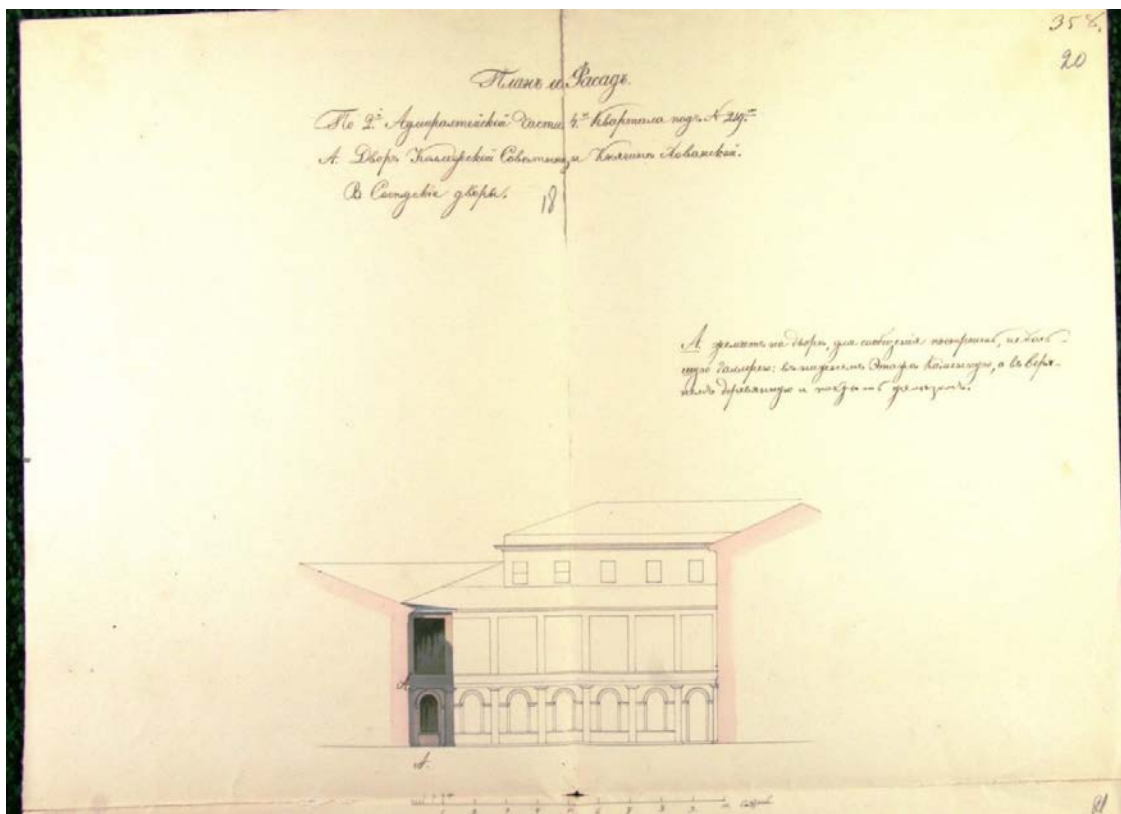
Илл.9. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад с предполагаемой надстройкой этажа. 12 февраля 1830 года. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.12.



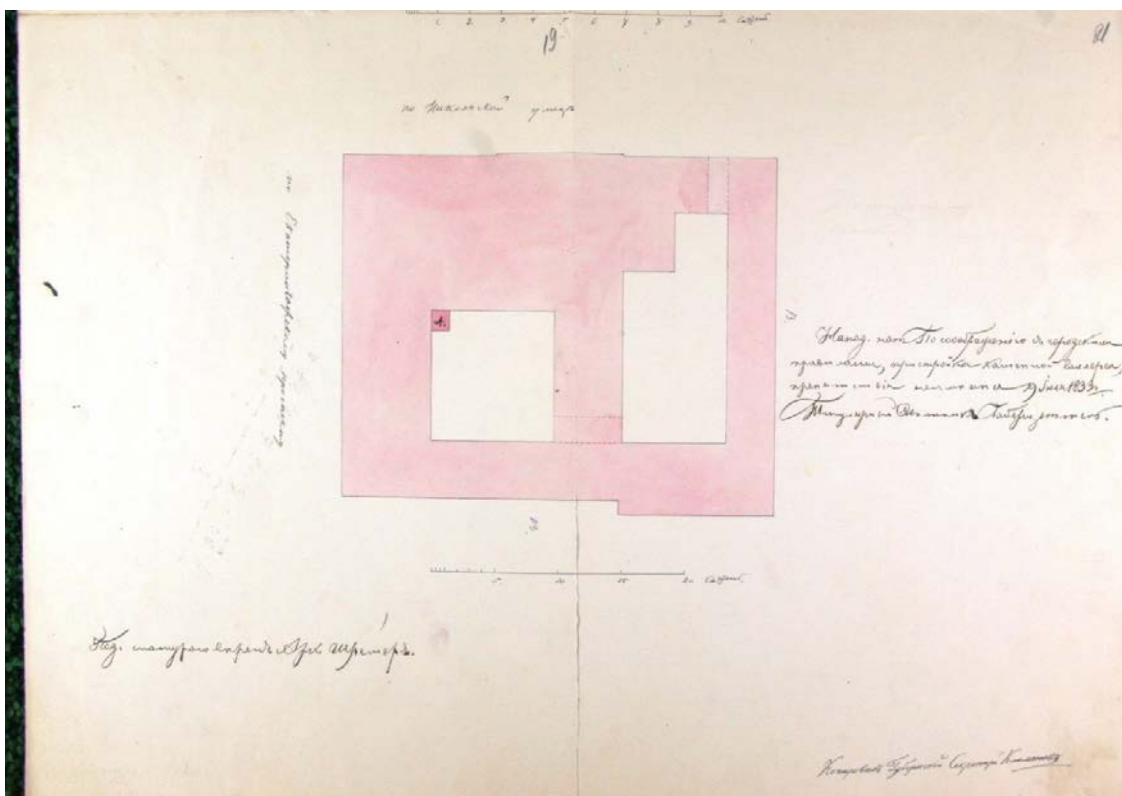
Илл.10. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План двора со стекольчатая галерей на каменных столбах. 12 февраля 1830 года. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.13.



Илл. 11. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Главный фасад и план постройки третьего этажа. 23 апреля 1830 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.14,15,16,17.

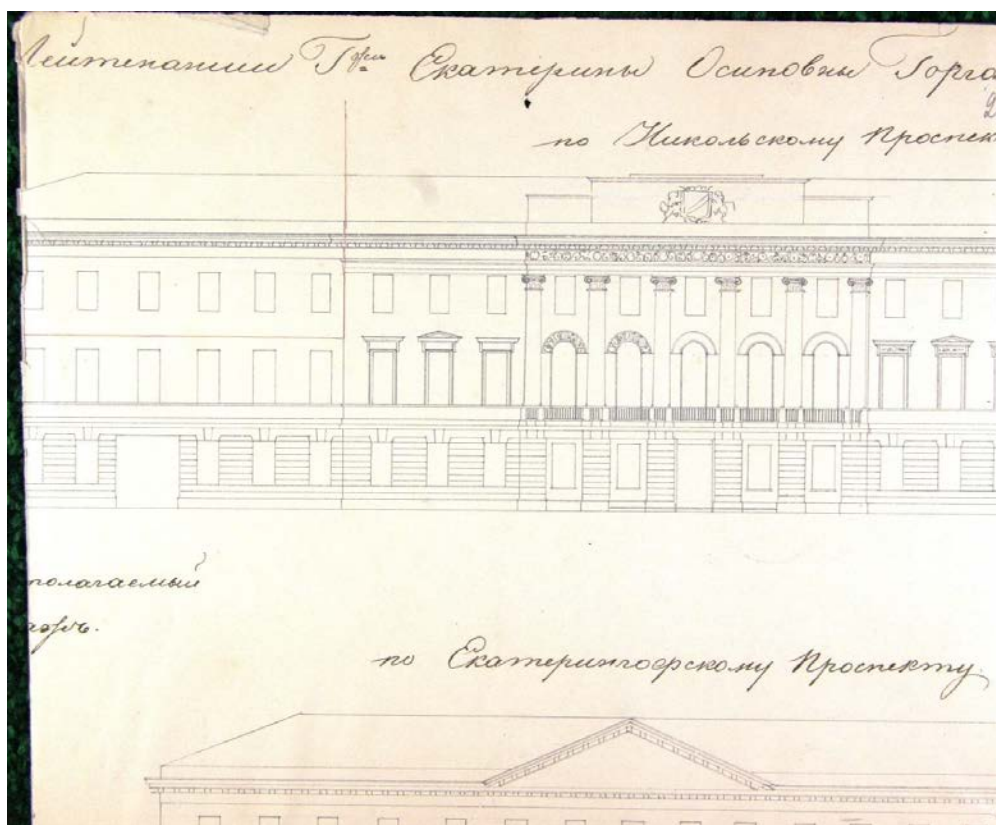


Илл.12. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад небольшой галереи: в нижнем этаже каменной, а в верхнем этаже деревянной. Архитектор Шретер. 19 июля 1833г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.20.

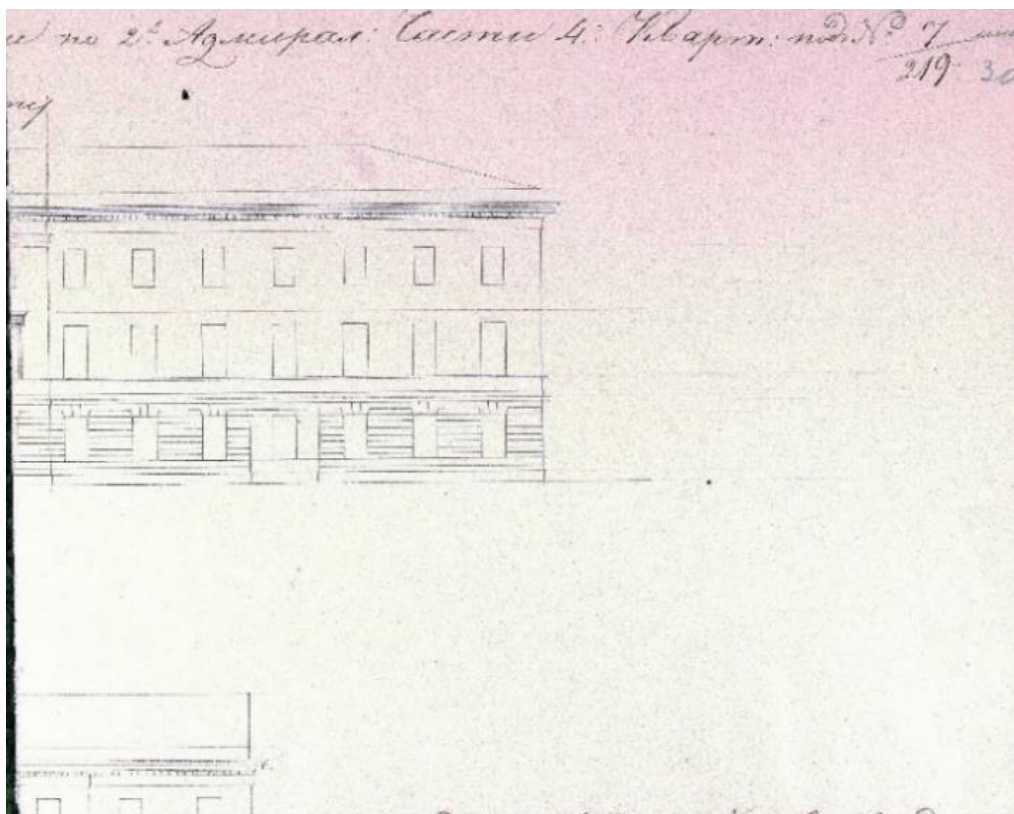


Илл.13. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План каменно-деревянной галереи для сообщения с дворовыми постройками. Архитектор Шретер. 19 июля 1833г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.21.



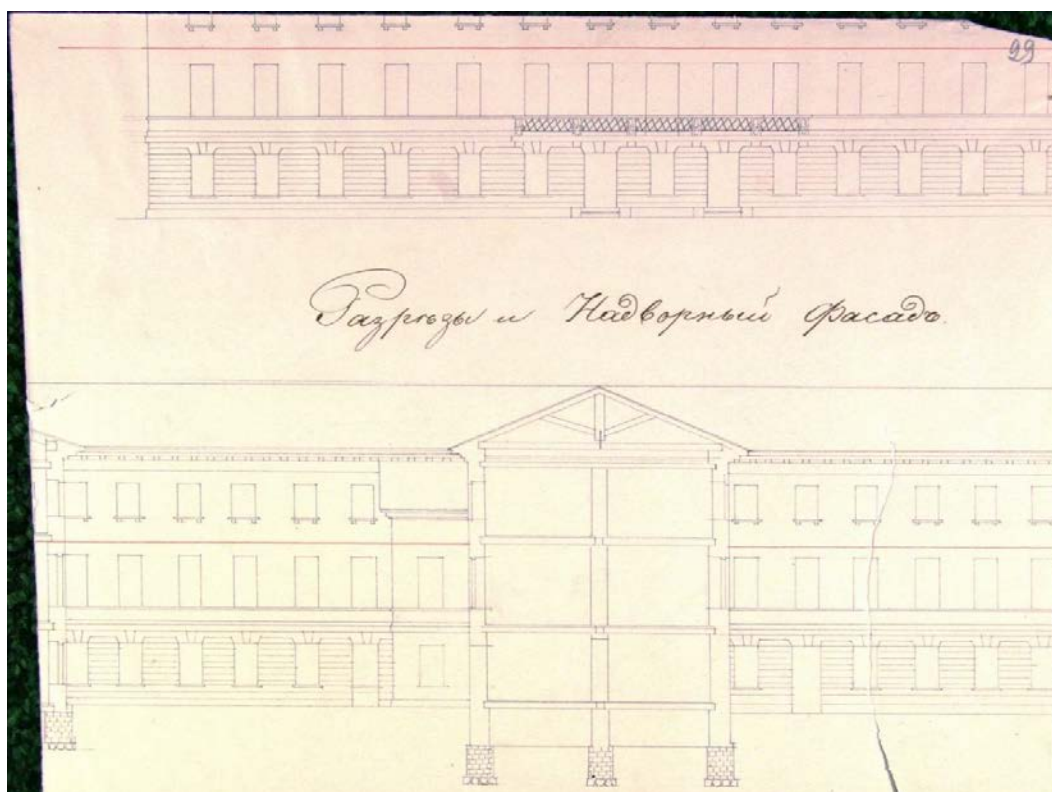


Илл.15. Дом Генерал-Лейтенанши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.28.

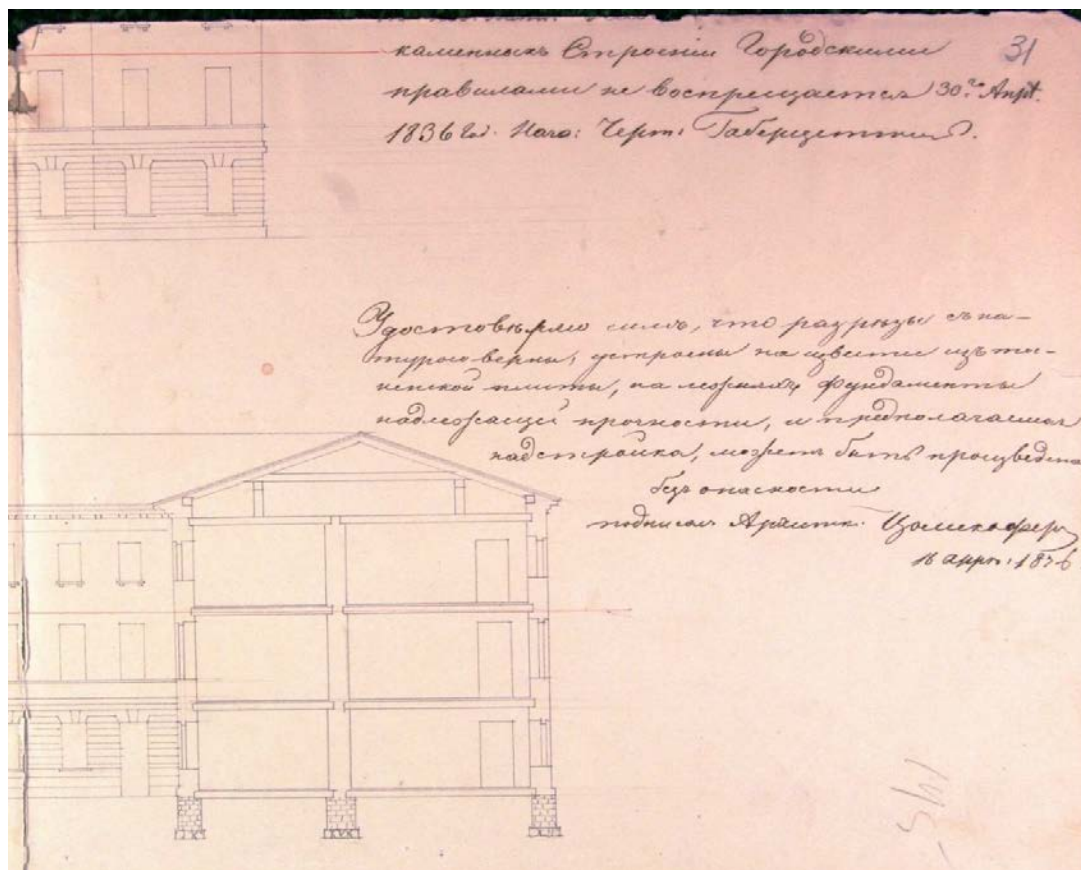


Илл.16. Дом Генерал-Лейтенанши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.30.



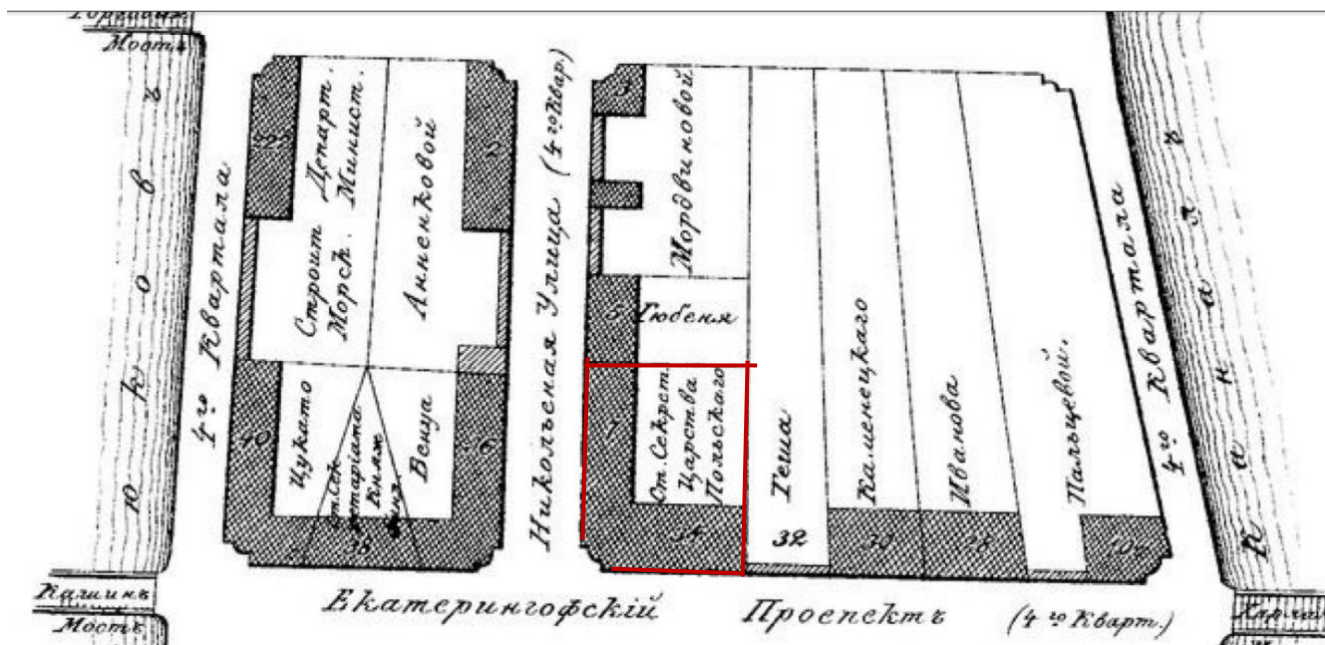


Илл.17. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Екатерингофскому проспекту и фрагмент разреза со стороны двора. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.29.



Илл.18. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент разреза со стороны двора. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.31.

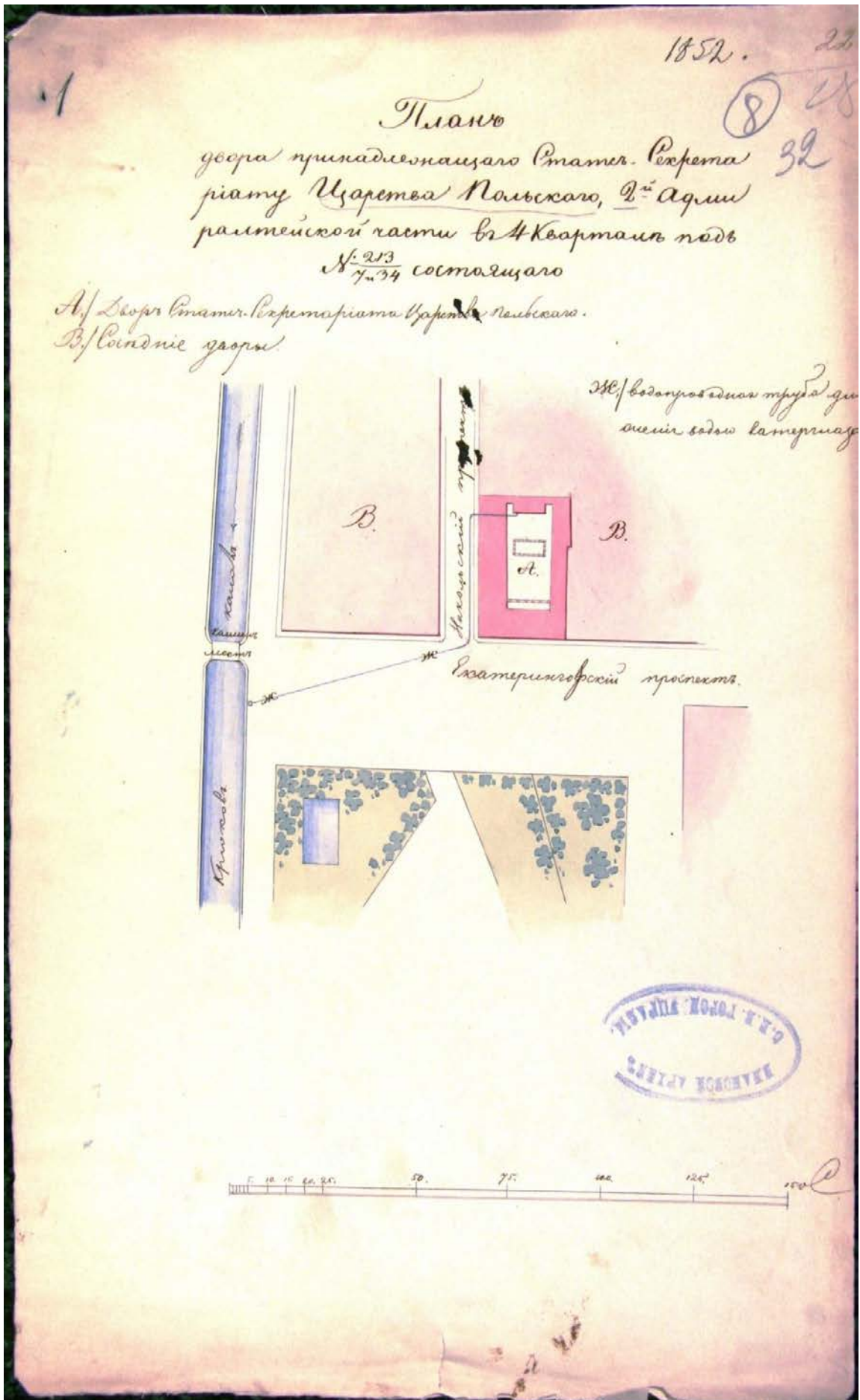
Илл.19. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 34. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г.



Илл.20. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 34. Фрагмент с указанием здания Статс-Секретариата Царства Польского. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г.



Илл.21. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Алфавитный указатель (фрагмент). Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г.



Илл.22. План двора, принадлежащего Статс-Секретариату Царства Польского с указанием плана прокладки водопроводной трубы. 1852 год. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.32.



Илл.23. Дело № 326 1-го округа путей сообщения «По отношению Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах, крытый железом» 1850-1851гг. ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289.

1074

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ  
ИЗЪЯЩИХЪ ЗЕМЛИ.

ДЕПАРТАМЕНТЪ  
ИСКУССТВЕННЫХЪ ДАЛЬ.

Смоделье 1  
Столъ 1

Въ С. Петербургѣ.  
Удѣленъ 1850 г.  
№ 11952

22 сентября 1

Въ Императорскому Вѣдому  
туту сообщеніе.

Императорскому Вѣдому  
туту сообщеніе Императорского  
Вѣдома туту сообщеніе

Въ Императорскомъ Вѣдому  
туту сообщеніе Императорского  
Вѣдома туту сообщеніе

Въ Императорскомъ Вѣдому  
туту сообщеніе Императорского  
Вѣдома туту сообщеніе

Въ Императорскомъ Вѣдому  
туту сообщеніе Императорского  
Вѣдома туту сообщеніе

Въ Императорскомъ Вѣдому  
туту сообщеніе Императорского  
Вѣдома туту сообщеніе

Въ Императорскомъ Вѣдому  
туту сообщеніе Императорского  
Вѣдома туту сообщеніе

Императорскому Вѣдому  
туту сообщеніе

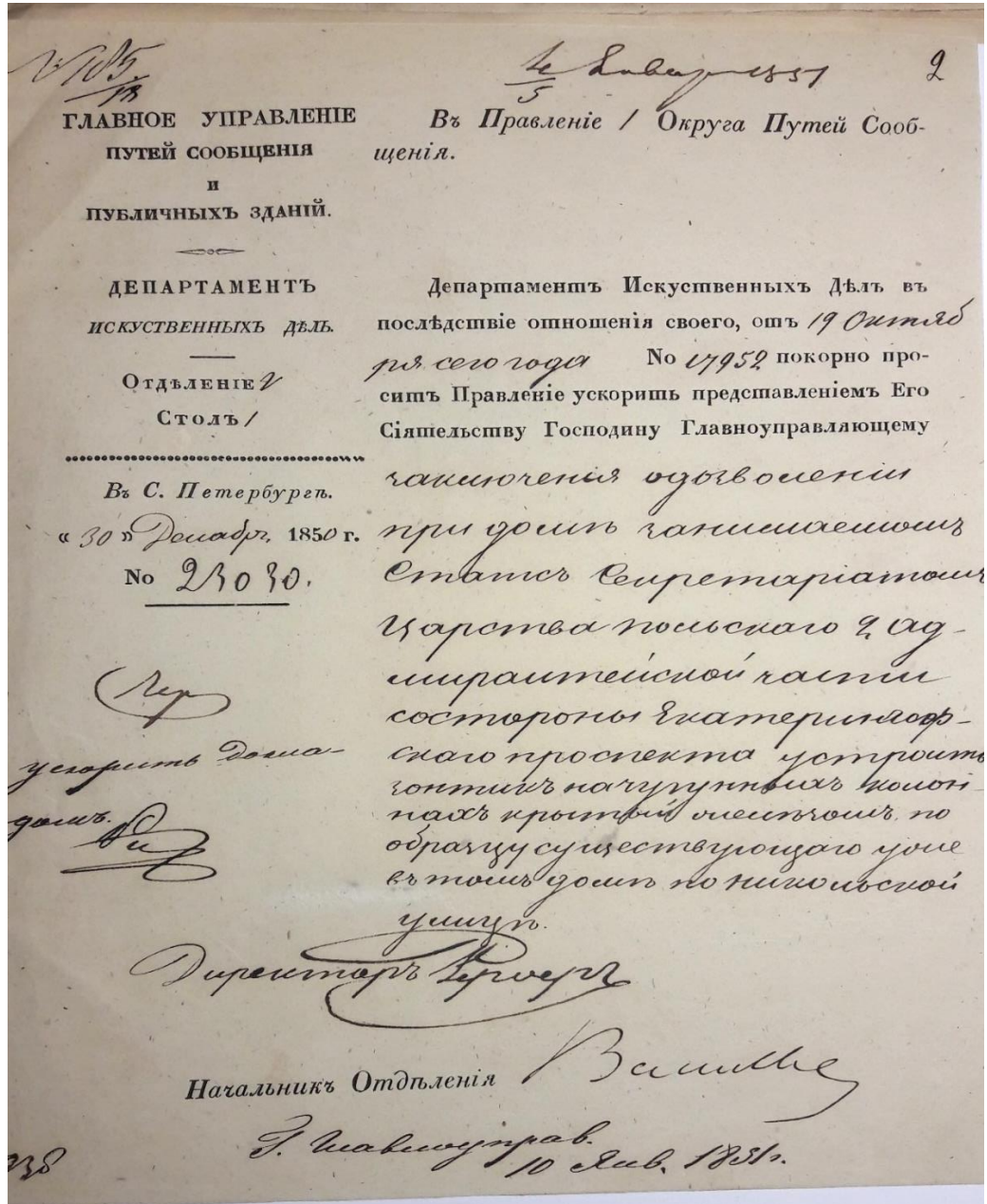
226.

при въ томъ Императорскому Вѣдому  
туту сообщеніе Императорского  
Вѣдома туту сообщеніе

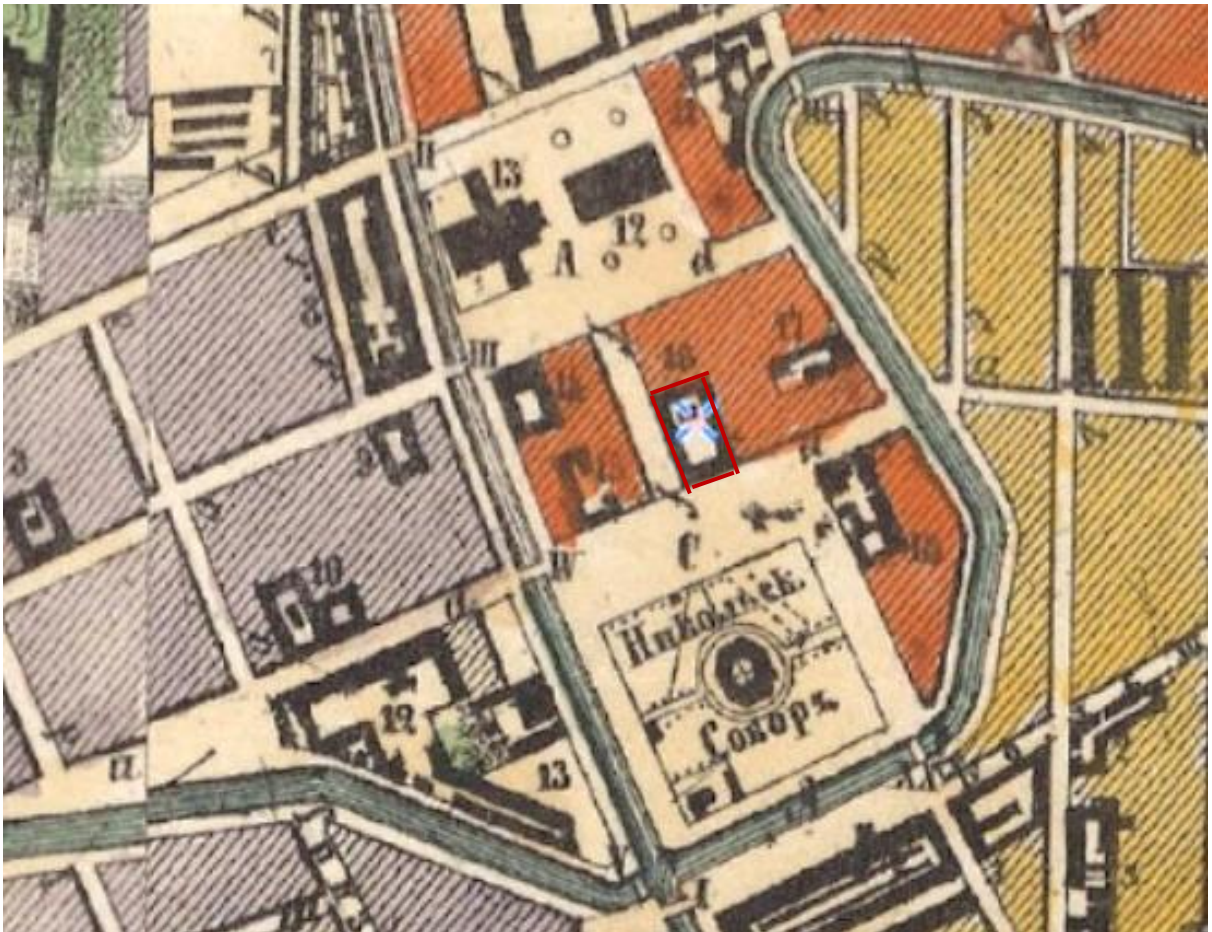
Императорскому Вѣдому  
туту сообщеніе

Императорскому Вѣдому  
туту сообщеніе

Илл.24, 25. Отношение Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах от 19 октября 1850г. №14952., ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.1, л.1об.



Илл.26. Отношение Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах от 30 декабря 1850 г. №23030. ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.2.

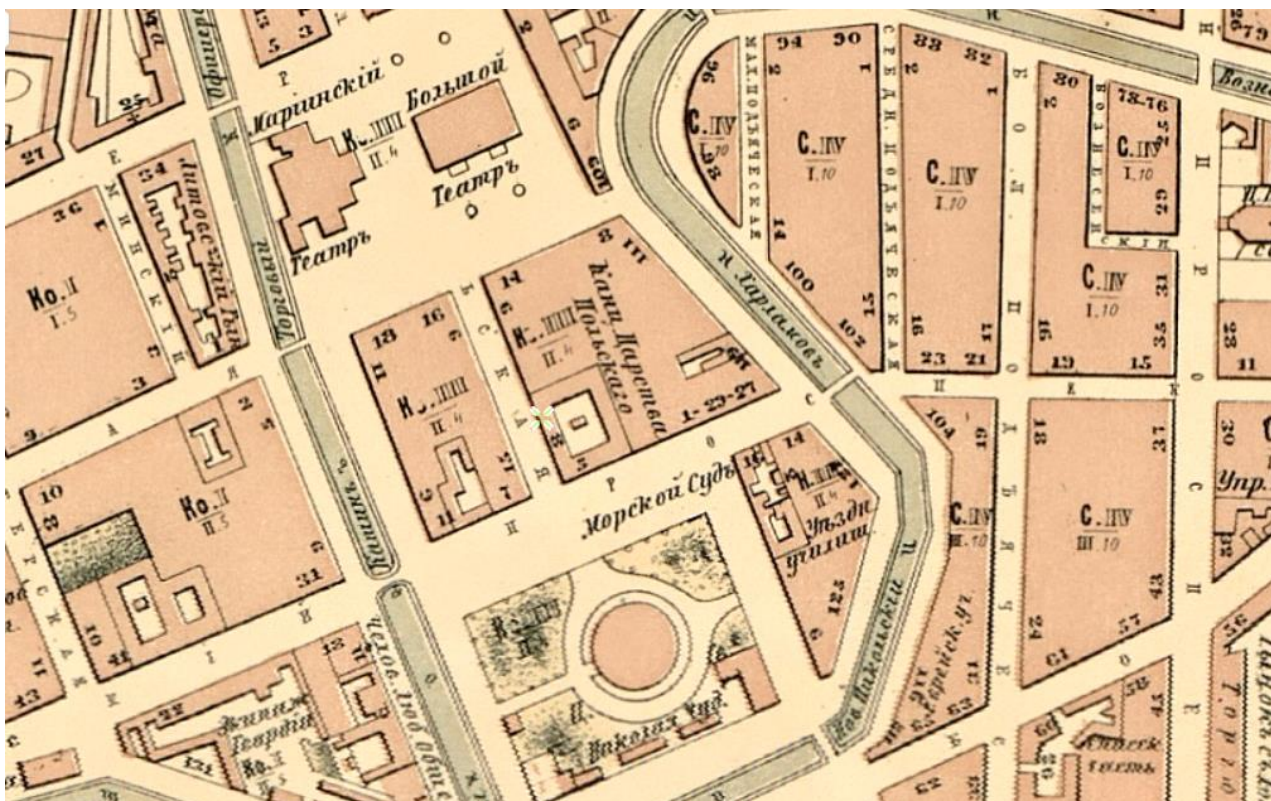


Илл.27. Фрагмент Генерального плана столичного города Санкт-Петербурга из книги «Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н.И. Зуев» Территория у Никольского собора. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

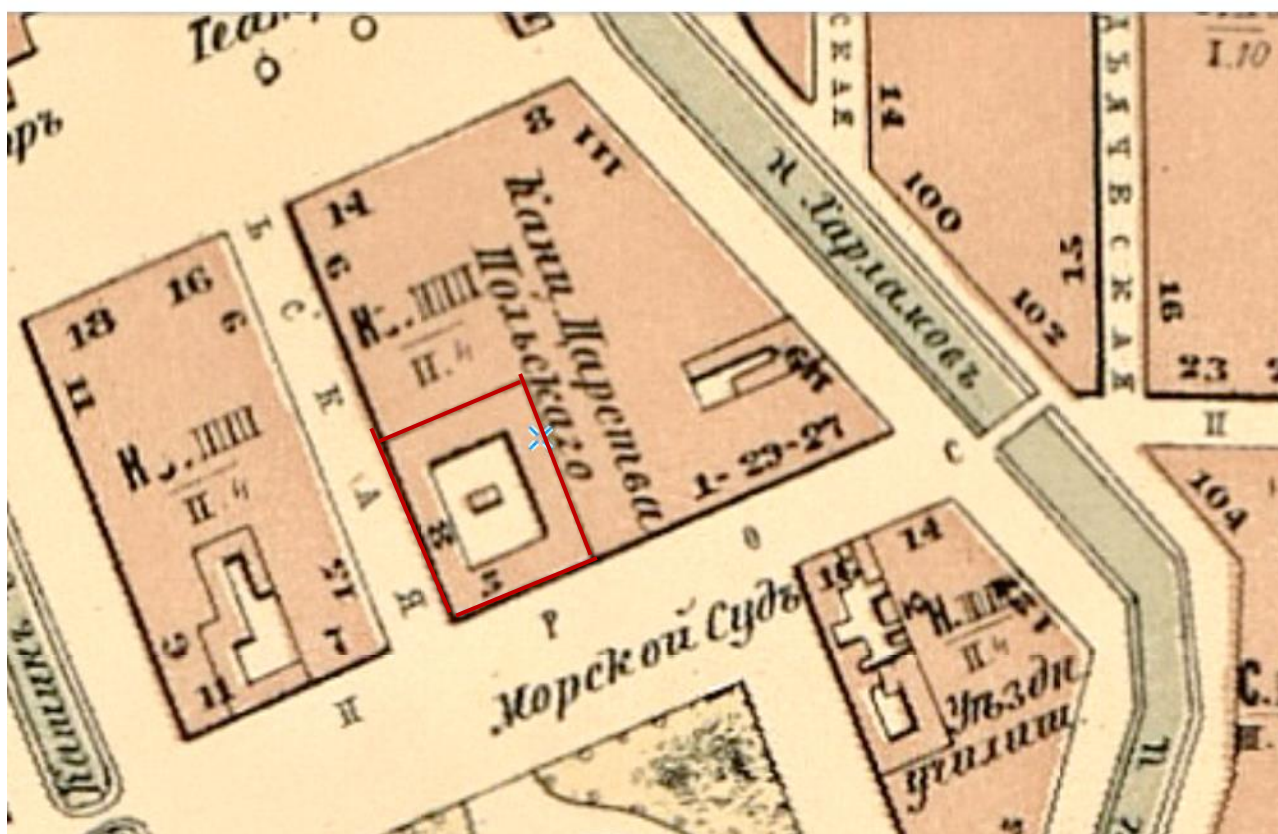
ИЗЪЯСНЕНИЯ КЪ ПЛАНУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.				
<p><b>I.</b> <b>I-я АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ.</b> Улицы и переулки.</p> <p>а—а Парановская улица. б—б Аптекарский переулок. в—в Большая Миллионная улица. д—д Мокшоп. переулок. е—е Малая Морская улица. ж—ж Большая Морская » з—з Коштинский переулок. и—и Балогонимская улица. к—к Замятин переулок.</p> <p><b>Здания.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Монументъ Фельдмаршалу Суворову.</li> <li>2. Придворный домъ Мраморнаго Дворца.</li> <li>3. Домъ Его Высочества, Принца Ольденбургскаго.</li> <li>4. Домъ Министра Финансовъ.</li> <li>5. Домъ Вдовства Гофъ-Интендантской Конторы.</li> <li>6. Домъ, принадлежащій Зимнему Дворцу.</li> <li>7. Крутиль Ригиновъ.</li> <li>8. Казарны Лейбъ-Гвардіи Павловскаго полка.</li> <li>9. Экзерциргаузъ.</li> <li>10. Военно-Топографическое Депо.</li> <li>11. Губернскія Пристутств. места.</li> <li>12. Манежъ.</li> <li>13. Домъ Исавлевскаго Собора.</li> <li>14. Домъ Коммерческаго Общества.</li> <li>15. Николаевская Воин. Академія.</li> <li>16. Башня жорскіи Кривоускіи в...</li> </ol>	<p>14. Домъ Сиротскаго Департамента Морскаго Вѣдѣствъ.</p> <p>15. Статсъ-Секретариатъ Великаго Князства Финляндскаго.</p> <p>16. Статсъ-Секретариатъ Царства Польскаго.</p> <p>17. Домъ Никольскаго Собора.</p> <p>18. Домъ Морскаго Вѣдѣствъ.</p> <p>19. Домъ Голландской церкви.</p> <p>20. Газовый Придворн. Госпиталь.</p> <p>21. Домъ Министерсва Иностранн. Дѣлъ.</p> <p>22. Домъ Придворной Итальянской Капеллы.</p> <p>23. Зданія главныхъ придворныхъ конюшенъ.</p> <p>24. Топог.</p> <p>25. Фаниска церковь.</p> <p>26. Антаранская церковь Св. Петра и Павла.</p> <p>27. Домъ Якушкова, гдѣ находится зимній клубъ Нѣмецкаго танцевальнаго общества.</p> <p><b>Площади.</b></p> <p>А. Театральная. В. Маринская. С. Польская. D. Кононнская. E. Кавказскаго Собора.</p> <p><b>Мосты.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Канальный.</li> <li>II. Овндерскій (Торенный, Литовскій).</li> <li>III. Торговый.</li> <li>IV. Кашинскій.</li> </ol> <p><b>Каналы.</b></p> <p>А. Екатерининскій каналъ.</p>	<p>XVI. Михайловскій. XVII. Сенновскій. XVIII. Цанной. XIX. Прачешный. XX. Ново-Никольскій.</p> <p><b>Площади.</b></p> <p>А. Стенная. B. Чернышная. C. Театральная. D. Михайловская. E. Шуваловъ Дворъ. F. Апраксинъ Дворъ.</p> <p><b>IV.</b> <b>4-я АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ.</b> Улицы, переулки и проспекты.</p> <p>а—а Екатерининскій проспектъ б—б Уразаевская или Грозная улица.</p> <p>в—в Хлебная улица. г—г Торговая улица. д—д Офицерская улица. е—е Масляная улица. ж—ж Перевозная улица. з—з Банковский переулокъ. и—и Урловскій переулокъ. к—к Дровяной переулокъ л—л Канонерскій переулокъ. м—м Каванерская улица. н—н Придѣльная улица. о—о Большая Мостерская улица. р—р Малая Мостерская улица. с—с Горьковскій переулокъ. д—д Ригиновскій переулокъ.</p> <p><b>Здания.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нравительное Завѣдѣніе.</li> </ol>	<p><b>Площади.</b></p> <p>А. Соборная Троицкая.</p> <p><b>VI.</b> <b>МОСКОВСКАЯ ЧАСТЬ.</b> Улицы, переулки и проспекты.</p> <p>а—а Хлебный переулокъ. б—б Позарской переулокъ. в—в Гребенская улица. г—г 4-я Никольская улица. е—е 2-я Новосредная улица. ж—ж Институтскій переулокъ. з—з Банный переулокъ. и—и Разъѣзжая улица. к—к Чернышевскій переулокъ. л—л Шербановъ » м—м Куричскій » н—н Савиной » о—о Малая охотерская улица. р—р Никольская улица. с—с Фуральная улица. д—д Затородный проспектъ. е—е Росиндальный переулокъ. ф—ф Гаухой переулокъ.</p> <p><b>Здания.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Домъ в дровяной дверъ Горюхиной.</li> <li>2. Тельномогическій Институтъ.</li> <li>3. Градская Обуховская больница.</li> <li>4. Топограф. Лейбъ-Гвардіа Семеновскаго полка.</li> <li>5. Семеновскія казармы.</li> <li>6. Еврейская газетра.</li> <li>7. Вокзалъ Поревскаго желѣзнодорожной дороги.</li> <li>8. Сильный домъ Москвитинской Ча...</li> </ol>	<p>п—п Артиллерійскій переулокъ. о—о Басюна улица. р—р Гаухой Госпитальскій переулокъ. с—с Эрзовскій переулокъ. д—д Озерскій переулокъ. е—е Хлебный переулокъ. ж—ж Солдатскій переулокъ. и—и Гусевъ переулокъ.</p> <p><b>Здания.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Придворный Прочаинный дворъ.</li> <li>2. Домъ правительск. служителей.</li> <li>3. Институтъ Россійскихъ Императорскихъ и Царскихъ Орденствъ.</li> <li>4. Домъ Артиллерійскаго Депазг.</li> <li>5. Солоний городокъ.</li> <li>6. Церковь Св. Пятисоймона.</li> <li>7. Стенный Арсеналъ.</li> <li>8. Артиллерійскій Департаментъ.</li> <li>9. Церковь Святая Сергія.</li> <li>10. Домъ Сербіанскій церкви.</li> <li>11. Штабъ Его Императорскаго Величества Генералъ Фельдпехтмейстеръ.</li> <li>12. Домъ Императорской Мануфактура.</li> <li>13. Домъ Вдовства Гофъ-Интендантской Конторы.</li> <li>14. Домъ Вдовства Придворной Конторы.</li> <li>15. Императорская Императорская Мануфактура и съ ново рядомъ принадлежнне Императорское Завѣдѣніе.</li> <li>16. Церковь Скорбящей Божией Матери.</li> <li>17. Домъ Вдовства Гофъ-Интендантской Конторы.</li> <li>18. Казарны Кавалергерскаго Полк...</li> </ol> <p>11. Александровское училище для дѣвочъ.</p> <p>12. Стрелія Сильскаго монастыря.</p> <p>13. Соборъ Волхъ. Учен. Завѣдѣніи во имя Воскресенія Христа.</p> <p>14. Соренія Сильскаго монастыря.</p> <p>15. Институтъ воспитательнаго общества благородн. дѣвочъ.</p> <p>16. 4-й Военный Сухопутный Госпиталь.</p> <p>17. Коннальная Школа.</p> <p>18. Маринскій Институтъ для дѣвочъ.</p> <p>19. Зданія 4-го Военно-Сухопутнаго Госпиталя.</p> <p>20. Фуральный дворъ Лейбъ-Гвардіи Преображенскаго полка.</p> <p>21. Рождеств. Увадно Училище.</p> <p>22. Домъ Дмитриевскій.</p> <p>23. Сильный домъ Рождественской Части.</p> <p>24. Огороды и заборы Екатерининскаго Института.</p> <p>25. Домъ Общ. Сестеръ Милосердія.</p> <p>26. Домъ Знаменской Церкви.</p> <p>27. Зданія Александровскаго Лавра.</p> <p><b>Мосты и переправы.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Большой Охтенскій переправъ.</li> <li>II. Мостъ Подольный.</li> <li>III. Черыанскій.</li> <li>IV. Никольскій.</li> </ol> <p><b>X.</b> <b>ВАСИЛЬЕВСКАЯ ЧАСТЬ.</b> Улицы, переулки и проспекты.</p> <p>а—а Забѣнинскій переулокъ.</p>

Илл.28. Изъяснения к плану Санкт-Петербурга (Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга из книги «Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н.И. Зуев») Под №16 числится Здание Статс-Секретариата Царства Польского. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

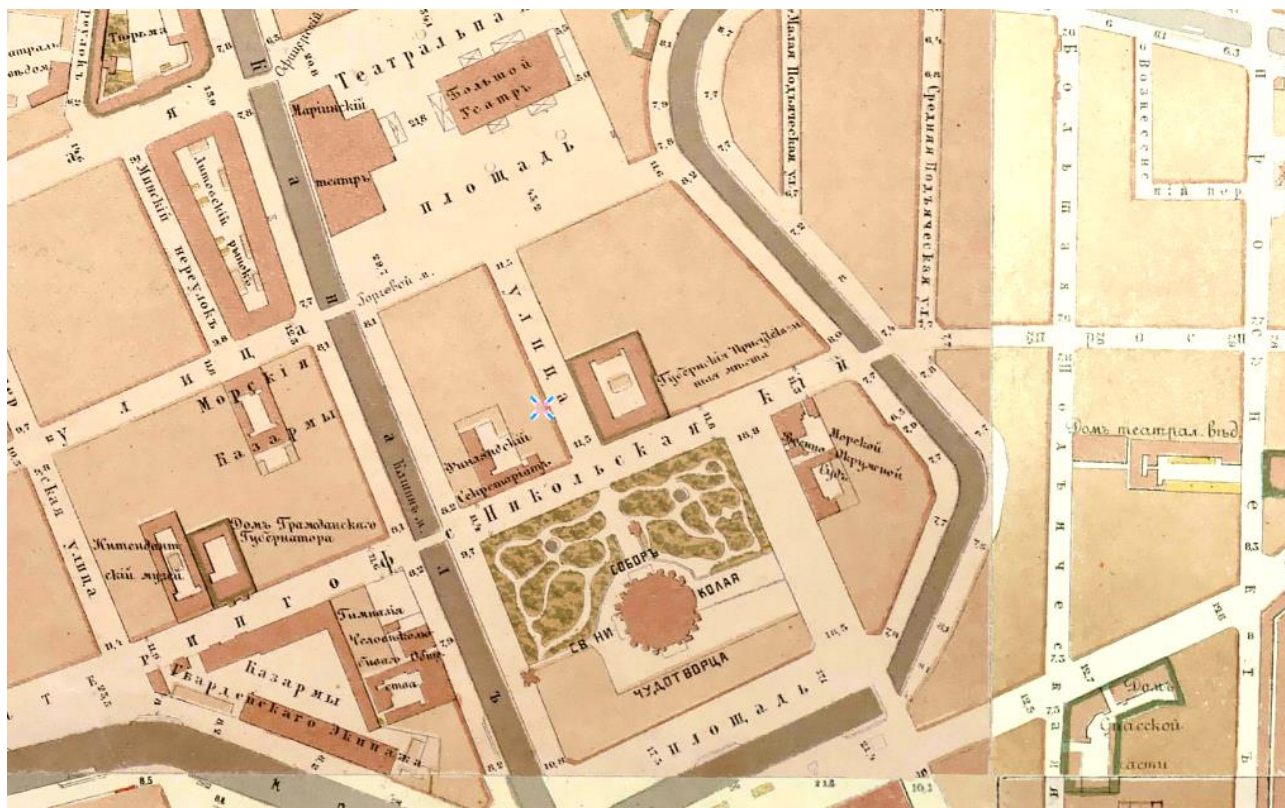




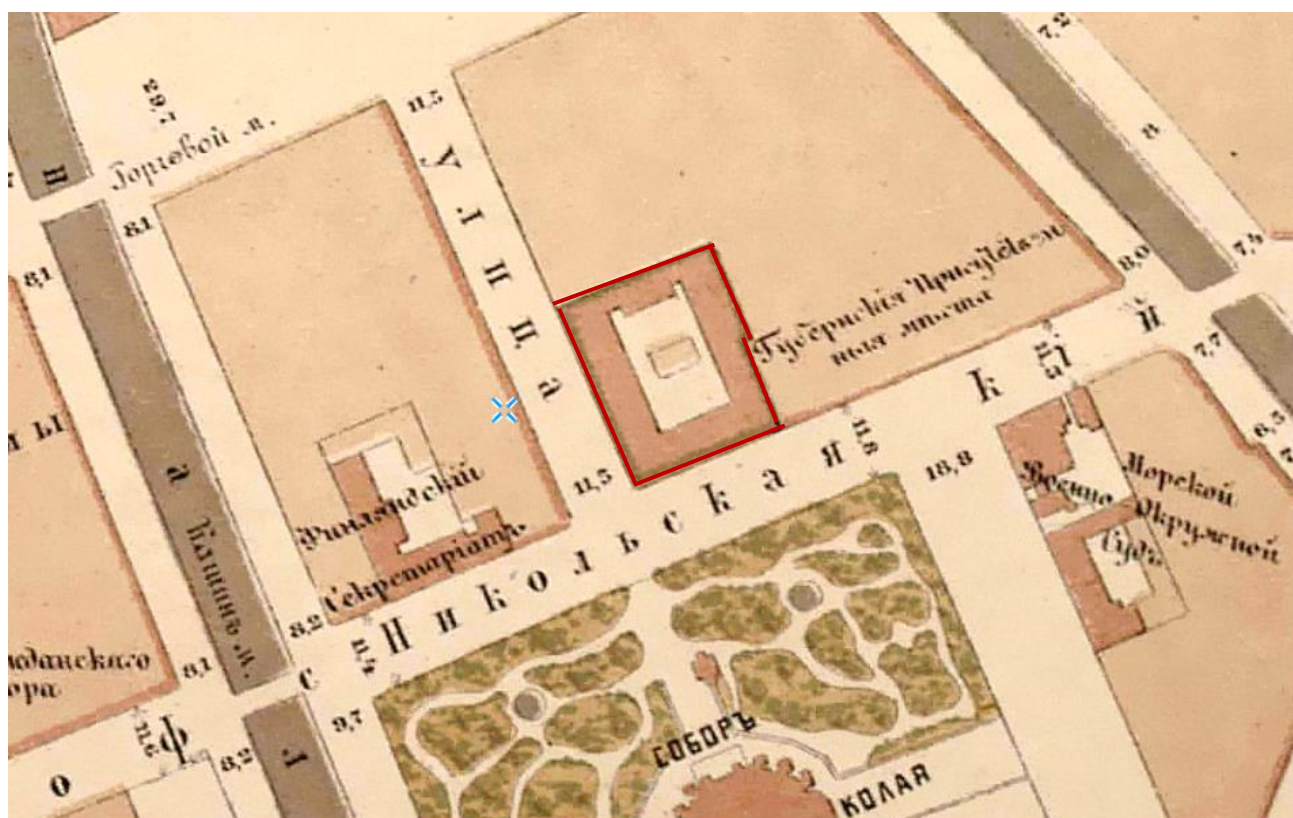
Илл.29. План Санкт-Петербурга 1968 года. И здания Гидрографического департамента Морского министерства под редакцией М.И. Мусницкого. Территория у Никольского собора. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.30. План Санкт-Петербурга 1968 года. И здания Гидрографического департамента Морского министерства под редакцией М.И. Мусницкого. Фрагмент с указанием здания Канцелярии Царства Польского. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.31. План на урегулирование Санкт-Петербурга, утвержденный 07 марта 1880 года.  
Территория у Никольского собора URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.32. План на урегулирование Санкт-Петербурга, утвержденный 07 марта 1880 года.  
Фрагмент с указанием здания Губернских Присутственных мест. URL:  
<http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.33. Бенуа Николай Александрович (1901-1988). Иллюстрированное меню. 18 июня 1923 см. ниже. URL: <http://www.«citywalls.ru>.



Илл.34. 5 февраля 1957 г. Фото Науменков Николай Афанасьевич. Римского-Корсакова пр., 35/Глинки ул., 8. URL: <http://www.«citywalls.ru>.

### Список иллюстраций.

Илл.1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 2 Адмиралтейской части, 4 квартала, XIII. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Илл.2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 2 Адмиралтейской части, 4 квартала, XIII. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Илл.3. Чертежи здания на участке, принадлежащем Хованской, Стас-секретариату Царства Польского, Губернским присутственным местам по ул. Глинки, 8 (ул. Глинки, 8 и Екатерингофскому пр.35) – «8 – Глинки улица, 35 Екатерингофский пр./Казанская. Участок 3-й Дом под №8 Губернских присутственных мест».1822-1852гг. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241.

Илл.4. План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад дома по ул. Глинки (Никольской) разработанный по просьбе Княгини Е.М. Хованской 1822г. Подписал А. Бетанкур. 26 апреля 1822г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.1,3.

Илл.5. План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План пристройки с отдельным входом к существующему двухэтажному строению. Подписал А. Бетанкур.26 апреля1822г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.2.

Илл.6. План по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала№ 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План прокладки подземной трубы. 29 июня1825 год. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.7,8.

Илл.7. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент с изображением Большого каменного театра и территории Собора Св. Николая Чудотворца. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.8. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Выделен участок по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.9. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад с предполагаемой надстройкой этажа. 12 февраля 1830 года. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.12.

Илл.10. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План двора со стекольчатая галереей на каменных столбах. 12 февраля 1830 года. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.13.

Илл.11. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Главный фасад и план постройки третьего этажа. 23 апреля 1830 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.14,15,16,17.

Илл.12. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад небольшой галереи: в нижнем этаже каменной, а в верхнем этаже деревянной. Архитектор Шретер. 19 июля 1833г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.20.

Илл.13. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План каменно-деревянной галереи для сообщения с дворовыми постройками. Архитектор Шретер. 19 июля 1833г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.21.

Илл.14. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.26,27,28,29,30,31.

Илл.15. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.28.

Илл.16. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.30.

Илл.17. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Екатерингофскому проспекту и фрагмент разреза со стороны двора. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.29.

Илл.18. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент разреза со стороны двора. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.31.

Илл.19. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 34. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

Илл.20. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 34. Фрагмент с указанием здания Статс-Секретариата Царства Польского. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

Илл.21. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Алфавитный указатель (фрагмент). Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

Илл.22. План двора, принадлежащего Статс-Секретариату Царства Польского с указанием плана прокладки водопроводной трубы. 1852 год. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.32.

Илл.23. Дело № 326 1-го округа путей сообщения «По отношению Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах, крытый железом» 1850-1851гг. ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289.

Илл.24, 25. Отношение Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах от 19 октября 1850г. №14952., ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.1, л.1об.

Илл.26. Отношение Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах от 30 декабря 1850 г. №23030. ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.2.

Илл.27. Фрагмент Генерального плана столичного города Санкт-Петербурга из книги «Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н.И. Зуев» Территория у Никольского собора. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.28. Изъяснения к плану Санкт-Петербурга (Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга из книги «Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н.И. Зуев») Под №16 числится Здание Статс-Секретариата Царства Польского. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.29. План Санкт-Петербурга 1968 года. Из здания Гидрографического департамента Морского министерства под редакцией М.И. Мусницкого. Территория у Никольского собора.URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.30. План Санкт-Петербурга 1968 года. Из здания Гидрографического департамента Морского министерства под редакцией М.И. Мусницкого. Фрагмент с указанием здания Канцелярии Царства Польского. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.31. План на урегулирование Санкт-Петербурга, утвержденный 07 марта 1880 года. Территория у Никольского собора URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.32. План на урегулирование Санкт-Петербурга, утвержденный 07 марта 1880 года. Фрагмент с указанием здания Губернских Присутственных мест. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.33. Бенуа Николай Александрович (1901-1988). Иллюстрированное меню. 18 июня 1923 см. ниже. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Илл.34. 5 февраля 1957 г. Фото Науменков Николай Афанасьевич. Римского-Корсакова пр., 35/Глинки ул., 8. URL: <http://www.citywalls.ru>.

**Приложение №14** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанной ООО «ЕвроДом» в 2022г.

**Приложение №14.**

**Иная документация:**

**Ситуационная схема.**

**Копия Лицензии МК РФ от 08.10.2018г. МКРФ 05197.**





Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05197 от 8 октября 2018 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ»**

**ООО «ЕВРОДОМ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

**1147847328716**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

**7805659769**

011100

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197022, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,  
д. 3, лит. В, пом. 14Н, часть пом. 5**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1402 от 11 ноября 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 05197** от **8 октября 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

011100