

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.41, лит. А – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице» в составе ансамбля «Дома Дурышкина» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №8), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, лит.А» шифр: 06/05/20-1, ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«07» декабря 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «19» августа 2021 года по «27» октября 2021 года, с «03» ноября 2022 по «07» декабря 2022 года тремя независимыми экспертами (Приложение №10 Протоколы заседаний экспертной комиссии), на основании договоров № 06/05/20-1-Э1, № 06/05/20-1-Э2, №06/05/20-1-Э3 от «19» августа 2021 года (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «Архитектурный Центр «Санкт-Петербурга» (195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 15, корп.3, кв.15, ИНН 7804597291)

4. Сведения об экспертах

- **Председатель экспертной комиссии:** Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:** Глинская Наталия Борисовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед; стаж работы по

специальности – 42 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 41 (Гороховая ул., д.41, лит. А) – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице» в составе ансамбля «Дома Дурышкина» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №8), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, лит.А» (шифр:06/05/20-1), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в 2021 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 41 (Гороховая ул., д.41, лит. А) – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице» в составе ансамбля «Дома Дурышкина» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №8), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, лит. А» (шифр:06/05/20-1), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 06/05/20-1-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. «Фотофиксация объекта культурного наследия» (шифр: 06/05/20-1-Ф);

Том 2. «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций» (шифр: 06/05/20-1-ТО);

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения

Том 1. «Общая пояснительная записка» (шифр: 06/05/20-1-ПЗ);

Том 2. «Архитектурные решения» (шифр: 06/05/20-1-АР);

Том 3. «Проект организации работ» (шифр: 06/05/20-1-ПОР);

Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

Том 1. «Система отопления и вентиляции» (шифр: 06/05/20-1-ОВ);

Том 2. «Система водоснабжения и канализации» (шифр: 06/05/20-1-ВК);

Том 3. «Система электроснабжения и освещения» (шифр: 06/05/20-1-ЭО).

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Распоряжение КГИОП от 3.12.2013 №10-614 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» (Приложение №2);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», утвержденный КГИОП 18.12.2002 (Приложение №3);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24586961 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, литера. А, кв. 8 (Приложение №5);

- Задание КГИОП от 12.11.2020 №01-52-3223/18-0-2 (Приложение №4);
- копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, кв. 8 (Приложение №6);
- копия планов ПИБ (Приложение №6);
- Проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице» в составе ансамбля «Дома Дурышкина» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №8), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, лит. А» (шифр:06/05/20-1), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 06/05/20-1-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. «Фотофиксация объекта культурного наследия» (шифр: 06/05/20-1-Ф);

Том 2. «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций» (шифр: 06/05/20-1-ТО);

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения

Том 1. «Общая пояснительная записка» (шифр: 06/05/20-1-ПЗ);

Том 2. «Архитектурные решения» (шифр: 06/05/20-1-АР);

Том 3. «Проект организации работ» (шифр: 06/05/20-1-ПОР);

Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

Том 1. «Система отопления и вентиляции» (шифр: 06/05/20-1-ОВ);

Том 2. «Система водоснабжения и канализации» (шифр: 06/05/20-1-ВК);

Том 3. «Система электроснабжения и освещения» (шифр: 06/05/20-1-ЭО).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Проектом предусмотрены решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина»: приспособление для современного использования в части перепланировки кв. №8.

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации и осмотра памятника (фотофиксация – Приложение №7), экспертами установлено, что на момент начала проектирования и проведения экспертизы в квартире выполнены некоторые работы, а именно:

- утроены антресоли в комнате и коридоре;
- установлены перегородки в санузле;
- частично заменены оконные заполнения.

Заказчиком экспертизы не представлены разрешительные документы на выполнение данных работ, а также не представлены какие-либо материалы по результатам проверок и/или плановых осмотров памятника КГИОП или иными уполномоченными организациями, а также материалы судебных дел.

В рамках обследования данные несоответствия между существующей планировкой и планировкой, зафиксированной на плане ПИБ, проанализированы и сделано заключение, что выполнение данных работ не привело к ухудшению технического состояния здания, выявленного объекта культурного наследия.

Кроме того, при обследовании установлена неточность плана ПИБ квартиры: показанная как капитальная стена (между помещением 8 и 7 – нумерация по плану ПИБ) является ненесущей перегородкой.

Экспертная комиссия отмечает, что по результатам визуального осмотра памятника и анализа исходно-разрешительной документации экспертами сделаны выводы о том, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектная документация была доработана в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 23.05.2022 №01-24-462/22-0-1 (Приложение №__). После доработки проекта он был представлен экспертной комиссии, в связи с чем работа комиссии была возобновлена и имеет два периода (см. п. 1 акта).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российской национальной библиотеке (РНБ), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №7. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Учетные сведения

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, лит. А, согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (далее – Приказ), отнесено к выявленным объектам культурного наследия «Дом по Гороховой улице» (п/п № 59.1) и входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» (п/п № 59). (Приложение №1 – извлечение).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.12.2013 г. №10-614 (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» утвержден 18.12.2002 заместителем Председателя КГИОП Б.М. Кириковым (Приложение №3).

Квартира №8 является жилой и находится в частной собственности (Приложение №5).

10.2 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий)

Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном с северной стороны набережной канала Грибоедова, с запада – Спасским переулком, Садовой улицей с юга и Гороховой улицей с востока.

Главный фасад лицевого корпуса выходит на Гороховую улицу.

Гороховая улица с началом фактической застройки при Анне Иоанновне получает название Адмиралтейская перспектива (позже Адмиралтейский проспект).

Около 1756 года купец Гаррах (в народе Горох, Горохов) построил в начале Адмиралтейского проспекта каменный дом и открыл лавку, тем самым выступив эпонимом этой улицы. Однако этой «перспективе», в отличие от Невского, не удалось превратиться ни в торговую, ни в оживлённую транспортную магистраль. Геометрическая правильность проведения биссектрисы между Невской и Вознесенской «перспективами» обернулась потерей целесообразности ее дальнейшего продолжения и развития. Этот фактор был усугублен неспособностью властей настоять на достаточной ширине проезжей части при дальнейшей застройке. В результате в середине XIX века Гороховый проспект, становится единственным из 40 проспектов Петербурга Александровской эпохи, который потерял свой статус, и был переименован в улицу.

В доме №2 по Гороховой улице с 1918 года находилась Всероссийская чрезвычайная комиссия Совета народных комиссаров по борьбе с контрреволюцией и саботажем (ВЧК), которую возглавлял Ф.Э. Дзержинский. В том же году улицу переименовали в Комиссаровскую, а затем в 1927 году — в улицу Дзержинского. Прежнее название — Гороховая — вернули в 1991 году.

Первая постройка на участке датируется концом XVIII века, автор не установлен.

В 1810 году в доме жил Дмитрий Петрович Дурышкин – член городской ратуши - ратман Управы Благочиния - потомственный почетный гражданин, купивший и этот дом, и соседний угловой. Он занимал квартиру из семи комнат. Всего в доме было около 30 квартир, сдававшихся внаем, и около 10 лавок.

Одним из последующих владельцев был Федор Григорьевич Дурышкин. Он был старостой в храме Спаса на Сенной площади и завещал средства на золочение церковных крестов. В его владении было три дома, занимающих угловую часть квартала на пересечении Садовой и Гороховой улиц, их адреса – дома №№ 41, 43 по Гороховой улице и дом № 33 по Садовой улице.

Первоначально невысокие, построенные в конце XVIII века, дома надстраивались, кроме одного – углового. Дом № 33 по Садовой надстроил на два этажа архитектор А. И. Мельников в 1824–1825 годах, а дом № 41 по Гороховой – архитектор Н. А. Гамазов в 1863 году.

В конце XIX в. в доме работал специализированный молочный магазин. Горожане приходили сюда покупать молоко, творог, сметану.

До 1917 г. здесь находились музыкальный магазин товарищества «И.Винокуров и Н.Синицкий», два ресторана («Васильев» и «Ростов-на-Дону»).

В Санкт-Петербурге с конца XIX века действовал ряд специализированных бирж, в 1907 году в доме находилось общество взаимного кредита при Петроградской фруктовой, чайной, винной и рыбной бирже.

В 1925 году в доме располагался кинотеатр "Маяк", а в 1934 году была размещена библиотека имени А.С. Грибоедова.

После войны, в 1950-е годы на первом (полуподвальном) этаже этого дома располагалась пивная, затем ее сменила пирожковая.

10.3 Описание объекта, современное состояние

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, лит. А – это П-образное в плане здание, лицевой фасад которого расположен по красной линии застройки Гороховой улицы. Лицевой фасад трехэтажный, симметричный, на 28 световых осей, выполнен в приемах эклектики, цоколь отделан известняком, на фасаде имеется арочный воротный проезд.

Лицевой фасад гладко оштукатурен, в уровне 2-3-го этажей рустован на раскреповках.

Оконные заполнения на фасаде металлопластиковые и деревянные, оконные проемы декорированы профилированными наличниками, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением с замковыми камнями, декорированными лепными гирляндами. Часть оконных проемов 2-го этажа имеют лучковые сандрики.

По горизонтали фасад делят профилированные междуэтажные и подоконные тяги, венчает фасад профилированный карниз.

Лицевой фасад в удовлетворительном состоянии, при осмотре фиксируются волосяные трещины.

Дворовые фасады также гладко оштукатурены, цоколь отделан известняком, лестничные объемы выступают в виде ризалитов, венчает фасад профилированный карниз.

В настоящее время в здании находятся жилые квартиры, на первом этаже - нежилые помещения.

Квартира №8 располагается на 3 этаже, окна ориентированы на ул. Гороховую и во двор. В помещении квартиры №8 межкомнатные перегородки деревянные по деревянному каркасу, частично из листов ГКЛ по металлическому каркасу. Несущие стены выполнены из кирпича, находятся в удовлетворительном состоянии. Перекрытия выполнены деревянными по деревянным балкам, местами фиксируется сетка трещин и повреждение штукатурного слоя. Оконные заполнения частично деревянные, частично металлопластиковые со стеклопакетами.

10.4 Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.41, лит. А – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице» в составе ансамбля «Дома Дурышкина» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №8), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, лит.А» (шифр: 06/05/20-1), разработана ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в 2021 г., на основании задания КГИОП от 12.11.2020 №01-52-3223/18-0-2 (Приложение №4).

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2013 №МКРФ 00938 (копия представлена в составе проекта).

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Согласно заключению акта предусмотренные проектом работы не оказывают влияния на конструктивные и иные характеристики объекта.

Кроме того, выполнены историко-архивные и библиографические изыскания, в виде иконографии и исторической справки на объект. Комплект исходно-разрешительной

документации, представлен в *Разделе 1 «Предварительные работы». Том 1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 06/05/20-1-ИРД).*

Фотофиксация объекта до начала работ представлена в *Разделе 2 «Комплексные научные исследования». Том 1 «Фотофиксация объекта культурного наследия» (шифр: 06/05/20-1-Ф).* Результаты натурного обследования и обследования технического состояния конструкций и инженерных сетей в границах проектирования представлены в *Томе 2 «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций» (шифр: 06/05/20-1-ТО).*

В рамках технического обследования конструкций здания в границах проектирования выполнено визуальное обследование конструкций в необходимом для проектирования объеме и фотофиксация обследованных помещений, выполнены вскрытия конструкций, выявлены технические ошибки документов учета (планы ПИБ), а также выполнены поверочные расчеты балок перекрытия.

По результатам обследования установлено следующее:

Стены. Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Кладка стен здания выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формования, уложенного на известково-песчаном растворе. Несущие кирпичные стены в пределах квартиры №8 здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Перегородки в помещениях квартиры №8 деревянные каркасные, выполненные из досок. Перегородки оштукатурены по дроби, отделка помещений квартиры выполнена оклейкой обоями и окраской.

В связи с разночтением фактических данных о габаритах поперечной ограждающей стены между помещениями 7 и 8 обследуемой квартиры с информацией из плана ПИБ был выполнен зондаж конструкции. По результат проведения зондирования установлено, что между помещениями 7 и 8 обследуемой квартиры установлена ограждающая перегородка толщиной 130мм.

Конструкции ограждающих перегородок в пределах квартиры №8 здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Междуэтажные перекрытия в пределах квартиры №8 (выше- и нижележащее) деревянные, выполненные по деревянным балкам, опирающиеся на несущие кирпичные стены и работающие по однопролетной схеме.

По результатам визуального освидетельствования конструкций перекрытия над третьим этажом выявлены следующие повреждения:

- проявление сетки трещин шириной раскрытия до 2,0 мм в штукатурном слое на отдельных локальных участках перекрытия;
- повреждение и разрушение отделочного штукатурного слоя на отдельных локальных участках перекрытия;
- следы кустарного ремонта штукатурки на отдельных локальных участках перекрытия, выполненного после замены инженерных сетей;
- полное разрушение штукатурного слоя на отдельных участках перекрытия в помещении 2 обследуемой квартиры; повреждение натяжного потолка в результате падения штукатурки.

Трещины неглубокие, дефекты и повреждения не оказывают существенного влияния на несущую способность и техническое состояние перекрытия над третьим этажом здания.

Визуальным осмотром полов третьего этажа в пределах квартиры №8 здания выявлены следы незначительной истертости дощатого настила и линолеума; сколы и трещины в отдельных досках; коробление отдельных досок.

Для определения состава перекрытия над вторым этажом здания было выполнено два контрольных вскрытия пола помещений квартиры №8. По результатам выполненных вскрытий установлено, что перекрытие над вторым этажом состоит из деревянного заполнения по деревянным балкам. Балки выполнены из бруса прямоугольного сечения. Балки обернуты промасленным толем в качестве изоляции. К балкам с двух сторон (по бокам) крепятся доски и черепные бруски. На бруски опираются доски наката. По накату выполнена изоляция из промасленного толя и уложен слой теплоизоляции из шлака со строительным мусором. По доскам, крепящимся к балкам, устроен дощатый настил, по которому уложено напольное покрытие из линолеума. Снизу перекрытия по балкам устроена деревянная подшивка из досок, оштукатуренная по дрени цементно-песчаным раствором. Древесина балок и межбалочного заполнения сухая, гнилостных разрушений не обнаружено. Выявлены продольные трещины усушки в деревянных балках, не оказывающие влияние на их несущую способность.

Антресоли. В помещениях квартиры №8 выполнено устройство двух антресолей. Антресоли не являются жилыми.

В помещении 8 (комната) антресоль А1 имеет балочную конструкцию, состоящую из деревянных главных и второстепенных балок. Две главные балки выполнены из досок, второстепенные балки выполнены также из досок. Балочная конструкция опирается на стойки из досок, установленные на дощатый настил пола квартиры. Стойки дополнительно раскреплены анкерами в стены и перегородки помещения квартиры. В помещении 6 (коридор) антресоль А2 имеет балочную конструкцию, состоящую из деревянных брусков. Конструкция антресоли опирается на металлические прокатные уголки, закрепленные анкерами к стене и перегородке помещения на отметке 2,2 м от уровня пола квартиры. Конструкции антресолей в пределах квартиры №8 здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

По результатам рассмотрения материалов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования, экспертами установлено, что объем выполненных в рамках обследования работ, выводы и рекомендации обследования достаточны для принятия и обоснования проектных решений по перепланировке и переустройству квартиры №8 для современного использования.

Проектные решения в части архитектуры представлены в *Разделе 3 «Архитектурно-строительные решения»*. Текстовая часть проектных решений представлено в *Томе 1 «Общая пояснительная записка» (шифр: 06/05/20-1-ПЗ)*.

В томе представлены общие сведения об объекте проектирования, краткая историческая справка, приведены нормативные и ссылочные документы, дано описание и обоснование проектных решений.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- устройство санузла (пом. 11) за счет части коридора (бывшее пом. 9), части кладовой (бывшее пом.11), путем демонтажа перегородок и возведения новых из ГКЛ на металлокаркасе;

- демонтаж дверных блоков между кухней (пом. 13) и коридором (пом. 9) и между коридором (пом.1) и коридором (пом. 12);

- частичный демонтаж и частичное сохранение ранее выполненной перегородки в коридоре (пом.9);

- сохранение ранее выполненных антресолей и ступеней в комнате и коридоре (пом. 8 и пом. 6 соответственно);
- устройство дверного проема с дверным блоком между комнатами 7 и 14
- устройство гидроизоляции в санузлах и кухне (пом. 10,11 и пом. 13);
- устройство покрытий полов;
- отделка стен;
- устройство электрического водонагревателя во вновь образуемом помещении санузла (пом. 11);
- замена ранее установленных оконных блоков ПВХ на деревянные, с сохранением расстекловки, согласно предмету охраны.

Графическая часть представлена обмерными чертежами и планом перепланировки в **Томе 2 «Архитектурные решения» (шифр: 06/05/20-1-АР)**. Кроме того, в томе имеется ведомость отделки, Ведомости заполнения проемов, экспликация полов, узлы монтажа перегородок и устройства покрытия пола в санузле.

Методы строительства, указания по проведению работ приведены в **Томе 3. «Проект организации работ» (шифр: 06/05/20-1-ПОР)**.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и предусмотренных проектных решениях по ним представлены в **Разделе 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»**. Информация и описание системы вентиляции и отопления представлены в **Томе 1. «Система отопления и вентиляции» (шифр: 06/05/20-1-ОВ)**. Система отопления в квартире – водяная, двухтрубная, с принудительной циркуляцией воды. Подача теплоносителя осуществляется от существующих магистралей теплоцентрали. В качестве нагревательных приборов используются стальные панельные радиаторы с терморегуляторами и нижней подводкой.

Система вентиляции остается без изменений. Жилые комнаты и коридоры оборудованы естественной вентиляцией. Приток воздуха осуществляется путем форточного проветривания. В санузлах и кухне предусмотрено организовать местную приточно-вытяжную вентиляцию с помощью воздуховодов, подведённых к существующим вентиляционным каналам. В санузлах и кухне на входе в воздуховод проектом предусмотрено установить канальный вытяжной вентилятор.

Информация и описание системы водоснабжения и канализации представлена в **Томе 2. «Система водоснабжения и канализации» (шифр: 06/05/20-1-ВК)**. В помещении квартиры запроектирована тупиковая система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, предусматривающая подачу воды к водоразборным приборам в санузлах и кухне. Холодное водоснабжение помещения осуществляется от существующих точек подключения холодного водоснабжения помещения. Горячее водоснабжение проектируется от электрического водонагревателя. Газовая колонка ранее демонтирована, что подтверждается письмом "ПетербургГаз" от 03.12.2020 г. №08/0591-20ф.

Канализация в квартире выполнена с подключением к существующей системе здания. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусматривается самотеком, а также с использованием насосной установки sololift в существующие выпуски помещения $\varnothing 100$ мм.

Сведения об электроснабжении помещения представлена в **Томе 3. «Система электроснабжения и освещения» (шифр: 06/05/20-1-ЭО)**. Выделенная мощность на квартиру №8 составляет 3,0 кВт. Электроснабжение квартирного ЩУРН осуществляется от ГРЩ существующим кабелем ВВГнг 3х6 по системе однофазного тока на напряжение

220В/50Гц. Перед счетчиком установлен вводный компенсирующий автомат ВА47-29 С25А. УЗО ВД1-63 С20А играет роль защитного автомата. В том же представлены планы расположения осветительных приборов и розеток, дано общее описание по монтажу и производству работ.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Состав проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП от 12 ноября 2020 г. №01-52-3223/18-0-2 (Приложение №4) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по переустройству помещений квартиры №8 в рамках приспособления для современного использования.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», утвержденного Распоряжением КГИОП от 03.12.2013 г. №10-614 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» (Приложение №2).

Рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **«Объемно-пространственного решения»**. Переоборудование и приспособление квартиры №8 для современного использования предусмотрено проектом в габаритах капитальных стен, историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного по красной линии Гороховой ул., включая воротный проезд остается без изменений.

«Конструктивная система здания» – сохраняется. Переоборудование квартиры №8 предусмотрено в габаритах капитальных стен. Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены и проемы в них, фундаменты, коробовые своды, исторические лестницы – сохраняются.

«Объемно-планировочное решение» здания – сохраняется. Переоборудование и приспособление квартиры №8 для современного использования предусмотрено проектом в габаритах капитальных стен. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется.

«Архитектурно-художественное решение фасадов» – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по реставрации или ремонту фасадов здания. Проектом предусмотрена замена существующих оконных металлопластиковых заполнений на деревянные стеклопакеты с исторической расстекловкой, что соответствует предмету охраны.

Таким образом, проектные решения разработаны в объеме, определенном заданием КГИОП от 12 ноября 2020 г. №01-52-3223/18-0-2, на основе проведенных исследований, сохраняют без изменения элементы, включённые в предмет охраны объекта культурного

наследия, определенного Распоряжением КГИОП от 3.12.2013 г. №10-614 и не нарушают требований ст. 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» п. 59, п. 59.1 (Приложение №1).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Нормативная документация

1) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

2) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

3) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

4) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»

5) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

6) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Литература

7) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб. Пилигрим, 1996.

8) Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. 2002.

9) Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города. Изд.: Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др.- Лениздат. 1943.

Архивы

10) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д. Калугиной, В.Д. Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33.

Иные источники

11) Электронный ресурс <https://www.citywalls.ru/>

12) Электронный ресурс <https://pastvu.com/>

12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в

2021 году, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.41, лит.А – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице» в составе ансамбля «Дома Дурышкина» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №8), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, лит.А» (шифр: 06/05/20-1), установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению объекта для современного использования. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях приспособления объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению кв.№8 соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», определенного Распоряжением КГИОП от 03.12.2013 г. №10-614. Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 12.11.2020 №01-52-3223/18-0-2 (Приложение №4) и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.41, лит.А – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице» в составе ансамбля «Дома Дурышкина» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №8), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, лит.А» (шифр: 06/05/20-1) – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» п. 59, п. 59.1

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 3.12.2013 г. №10-614 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина»

Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина»

Приложение № 4. Копия задания КГИОП от 12 ноября 2020 г. №01-52-3223/18-0-2

Приложение № 5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24586961 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, литера. А, кв. 8

Приложение № 6. Документы, подтверждающие статус экспертов

Приложение № 7. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.41, лит.А, кв.8

Приложение № 8. Материалы иконографии

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 11. Иная документация: письмо КГИОП от 23.05.2022 №01-24-462/22-0-1.

15. Дата оформления заключения: 07.12.2022 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

**Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность»**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 17 июня 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**
(с изменениями на 17 июня 2020 года)

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
59	Дома Дурышкина	конец XVIII века - 1863	архитекторы А.И.Мельников, Н.А.Гамазов, Э.Г.Юргенс	Гороховая ул., 41- 43; Садовая ул., 33	среднее	-"
59.1	Дом по Гороховой улице	конец XVIII века; 1863	автор не установлен арх. Н.А.Гамазов	Гороховая ул., 41	среднее	-"

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Копия распоряжения КГИОП от 3.12.2013 г. №10-614 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

3 ДЕК 2013

№ 10-614

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Дома Дурышкина»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 41, литера А (Гороховая ул., 41-43; Садовая ул., 33), согласно приложению к настоящему распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 41, литера А (Гороховая ул., 41-43; Садовая ул., 33)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	<p>комплекс «Дома Дурышкина»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дом по Гороховой ул.; 2. Угловой дом; 3. Дом по Садовой ул.; <p>месторасположение на угловом участке трех зданий, выходящих лицевыми фасадами на Гороховую и Садовую улицы.</p>	 <p style="text-align: center;">масштаб 1:2000</p> <p style="text-align: center;">УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p> граница территории выявленного объекта культурного наследия</p> <p> выявленный объект культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">СОСТАВ КОМПЛЕКСА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дом по Гороховой улице 2. Угловой дом 3. Дом по Садовой улице 

I. Дом по Гороховой улице, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая ул., д. 41, литера А (Гороховая ул., 41)




1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного по красной линии Гороховой ул., включая воротный проезд;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: коробовый на подпружных арках – воротного проезда;</p> <p>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p>	


		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: трехэтажный, симметричный, на 28 световых осей, выполнен в приемах эклектики;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 2-3-го этажей, на раскреповках);</p> <p>раскреповки – местоположение (по 1-3-й, 10-11-й, 18-19-й, 26-28-й световым осям), габариты, конфигурация;</p> <p>воротные проезды* – местоположение (по 10-11-й, 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-го этажа, с лучковым завершением – в уровне 3-го этажа);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет** оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, лучковые сандрики (на раскреповках – линейные сандрики) – в уровне 2-го этажа, подоконные доски, профилированные наличники с замковыми камнями,</p> <p>*северный воротный проезд заложен</p> <p>**по результатам натурных и архивных исследований</p>	

		<p>декорированными лепными гирляндами – в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные подоконные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>ризалиты лестничных объемов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	---

II. Угловой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 41, литера А (Гороховая ул., 43; Садовая ул., 33)




1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на пересечении Гороховой и Садовой улиц, пространство внутреннего двора;</p>	
---	--	---	--




		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: коробовые с распалубками на опорных пилонах – цокольного этажа;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая парадную лестницу (по Садовой ул.) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными метлахской плиткой, с литым металлическим ограждением, деревянным профилированным поручнем.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: трехэтажный, на 13 световых осей по Садовой ул., на 7 световых осей по Гороховой ул., выполнен в приемах классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет* оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов по Садовой ул.: треугольные сандрики на кронштейнах – в уровне 2-го этажа, по 1-3-й и 11-13-й световым осям;</p> <p>большой ордер из шести пилястр ионического ордера – по центральным осям, в уровне 2-3-го этажей, по Садовой ул.;</p> <p>профилированная междуэтажная и подоконная тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>ризалит с воротным проездом во внутренний дворик – местоположение, габариты, конфигурация; *по результатам натуральных и архивных исследований</p>	
---	---	---	---

		<p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--

III. Дом по Садовой улице, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 41, литера А (Садовая ул., 33)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного по красной линии Садовой улицы;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), исключая крышу западного дворового флигеля, материал кровли (листовой металл).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: коробовые с распалубками на опорных пилонах – цокольного этажа;</p>	

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая парадную лестницу (по Садовой ул.) – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с литым металлическим ограждением, деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две служебные лестницы – двухмаршевые, на опорных столбах, с площадками по крестовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим литым ограждением.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: пятиэтажный, на 14 световых осей по Садовой ул., выполнен в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-3-го, 5-го этажей, полуциркульные – в уровне 4-го этажа);</p>	

	<p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет* оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные наличники, прямоугольные филенки с лепным рисунком, линейные сандрики – в уровне 3-го этажа, подоконные доски, профилированные архивольты на импостах в виде разорванной профилированной тяги – в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированная подоконная тяга – в уровне между 1-2-м этажами;</p> <p>гладкий фриз, профилированный карниз с порезкой иоником – в уровне между 2-3-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, включая тройные окна срезанного угла – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов: линейные сандрики – в уровне 2-3-го этажей (через *по результатам натурных и архивных исследований</p>	 
--	--	--

	<p>одно окно) – по фасаду западного дворового флигеля;</p> <p>$\frac{3}{4}$ колонки – в междуоконных простенках тройных оконных проемов;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	--

**Копия плана границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Дома Дурышкина»**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

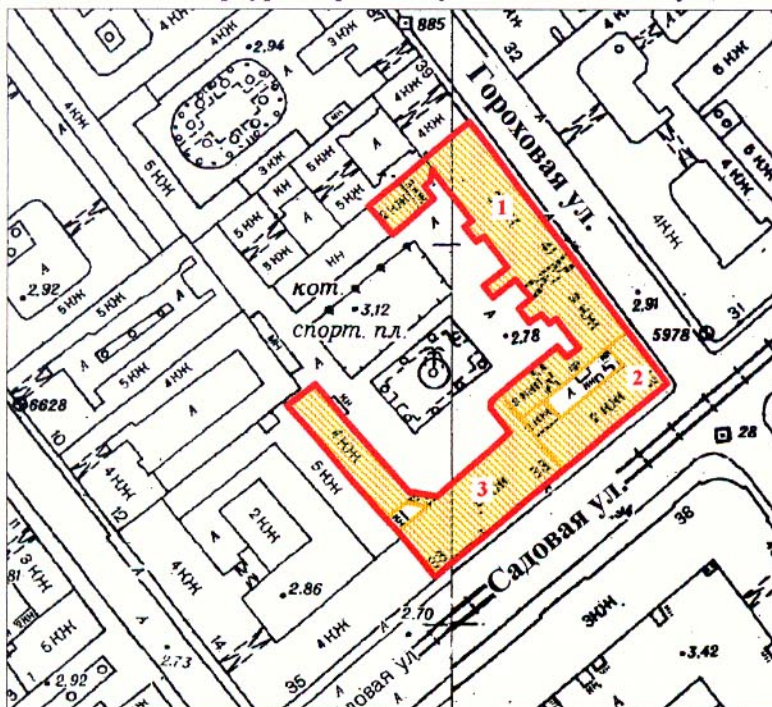
Б. М. Кириков

М.П.





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Дурышкина"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 41-43; Садовая ул., 33



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по Гороховой улице
2. Угловой дом
3. Дом по Садовой улице

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, литера А, кв. 8 (2004 г.) и планы ПИБ части здания

47
 ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
 "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 1596/04

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес : *г. Санкт-Петербург, Гороховая улица*
 дом № 41 корпус _____ квартира 8

I. Общие сведения о строении литере А

Описательный адрес: *г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., дом 41-43, Садовая улица, дом 33*
 Год постройки 1825
 Год последнего капитального ремонта _____
 Этажность: 5 (2-3-5) в т ч цокольный _____
подземная подземная кроме того

Материал стен кирпич
 Материал перекрытий деревянные балки с деревянным заполнением
деревянные междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 7 комнат, жилой площадью 117,6 кв.м., площадью 171,7 кв.м общей площадью 171,7 кв.м., высота 3,50 м

Благоустройство квартиры

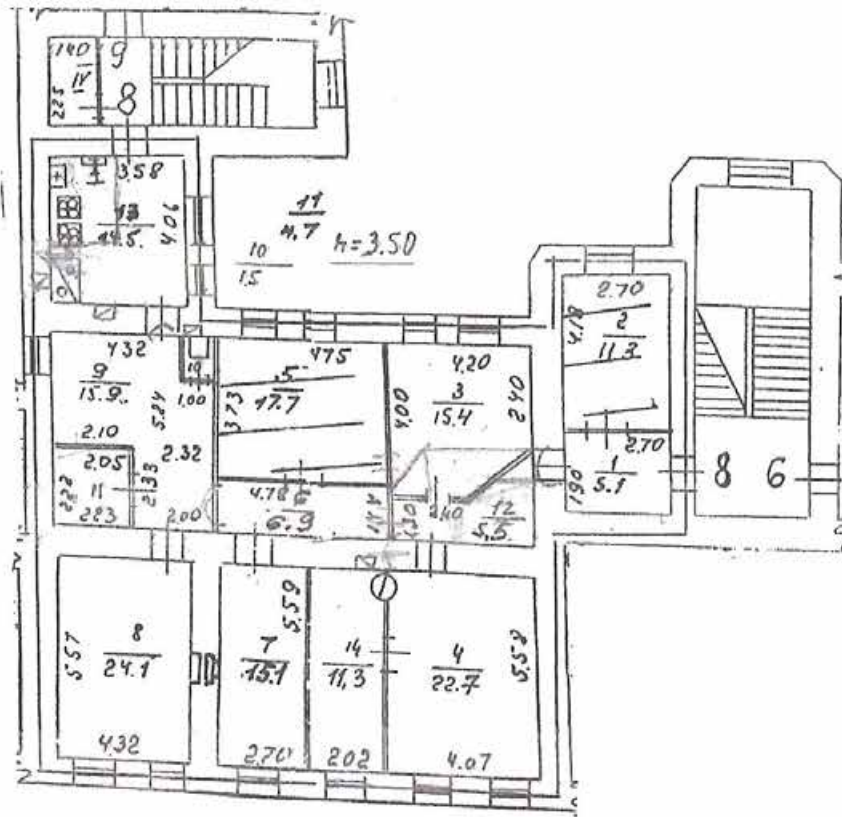
отопление:	центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	автономное	<input type="checkbox"/>	
горячее водоснабжение:	центральное	<input type="checkbox"/>	от газовых колонок	<input checked="" type="checkbox"/>	дровяных колонок <input type="checkbox"/>
водопровод		<input checked="" type="checkbox"/>	канализация	<input checked="" type="checkbox"/>	
газоснабжение		<input checked="" type="checkbox"/>	электроплиты	<input type="checkbox"/>	
мусоропровод		<input type="checkbox"/>	прочее	<input type="checkbox"/>	
наличие в парадной:			лифт	<input type="checkbox"/>	

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2004 года составляет 373 008 руб.

Триста семьдесят три тысячи восемь рублей.
сумма прописью

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м	В том числе площадь			Примечание
				квартиры	из нее		
					жилая	вспомогательная	
подвал, балконов, терас, веранд (с коэф.)							
1	1	коридор	5,1	5,1		5,1	
2	2	комната	11,3	11,3	11,3		
3*	3*	комната	15,4	15,4	15,4		
4	4	комната	22,7	22,7	22,7		
5*	5*	комната	17,7	17,7	17,7		
6	6	коридор	6,9	6,9		6,9	
7	7	комната	15,1	15,1	15,1		
8	8	комната	24,1	24,1	24,1		
9	9	коридор	15,9	15,9		15,9	
10	10	уборная	1,5	1,5		1,5	
11	11	кладовая	4,7	4,7		4,7	
12	12	коридор	5,5	5,5		5,5	
13	13	кухня	14,5	14,5		14,5	
14	14	комната	11,3	11,3	11,3		
		ИТОГО	171,7	171,7	117,6	54,1	



----- - граница квартиры

Дополнительные сведения: Используются ч. п. 2,5 площадью 11,3+17,7 кв.м.

Паспорт составлен по состоянию на 23 ноября 2004 года
дата обследования

Исполнитель (Травина И.А.) 26 ноября 2004 года
дата изготовления

Наружные границы объекта не изменять.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района



А.В. Костроминская

А.В. Костроминская

1. Прилагаются следующие документы, необходимые для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 29.09.2002 № 122-ФЗ "Об государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним")

2. Проект переустройства и/или перепланировки жилого помещения подлежит утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.06.2004 № 100-РП "Об утверждении порядка переустройства и/или перепланировки квартир"

3. Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.

4. Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

5. Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

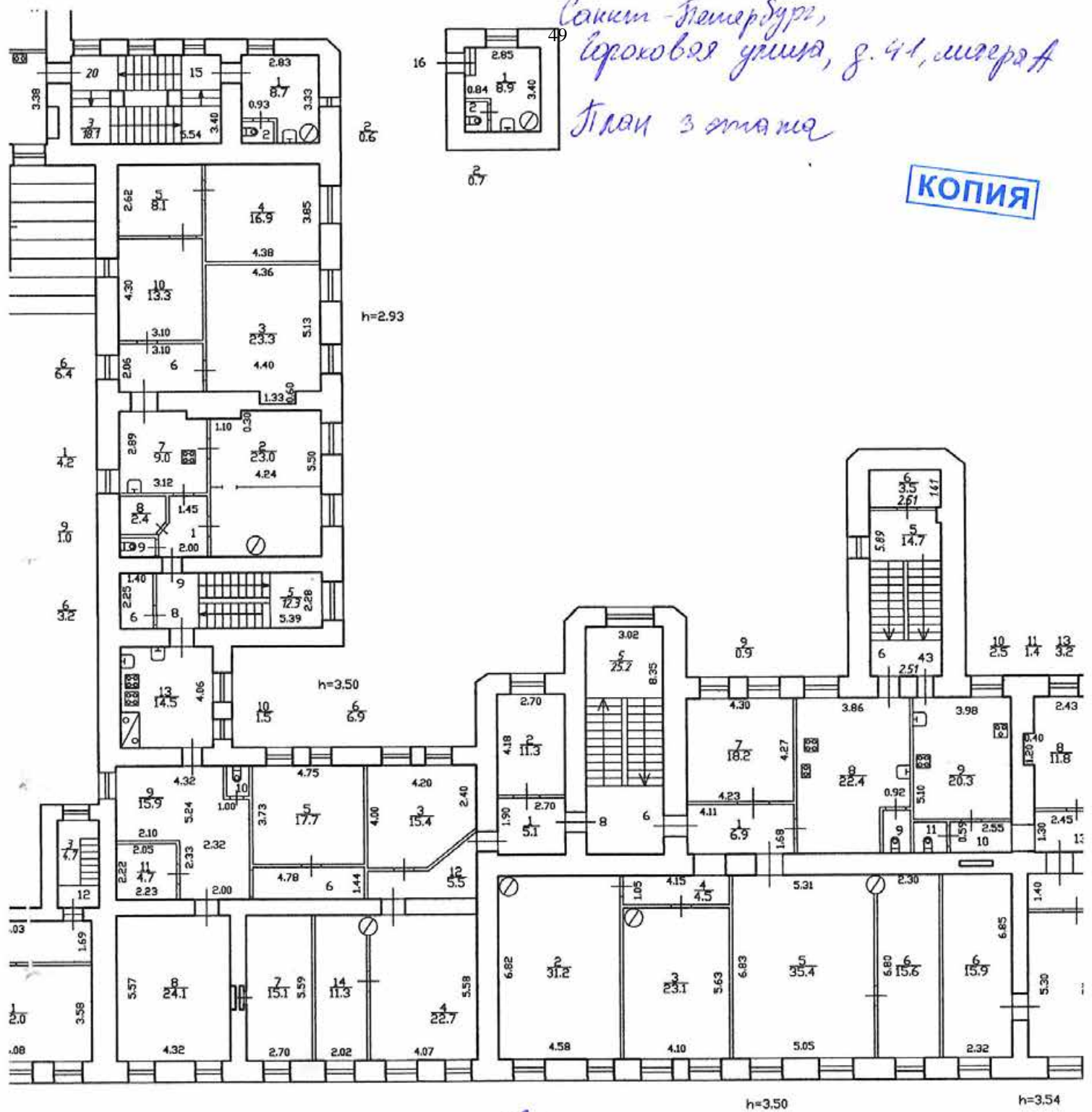
6. Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.

7. Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

8. Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

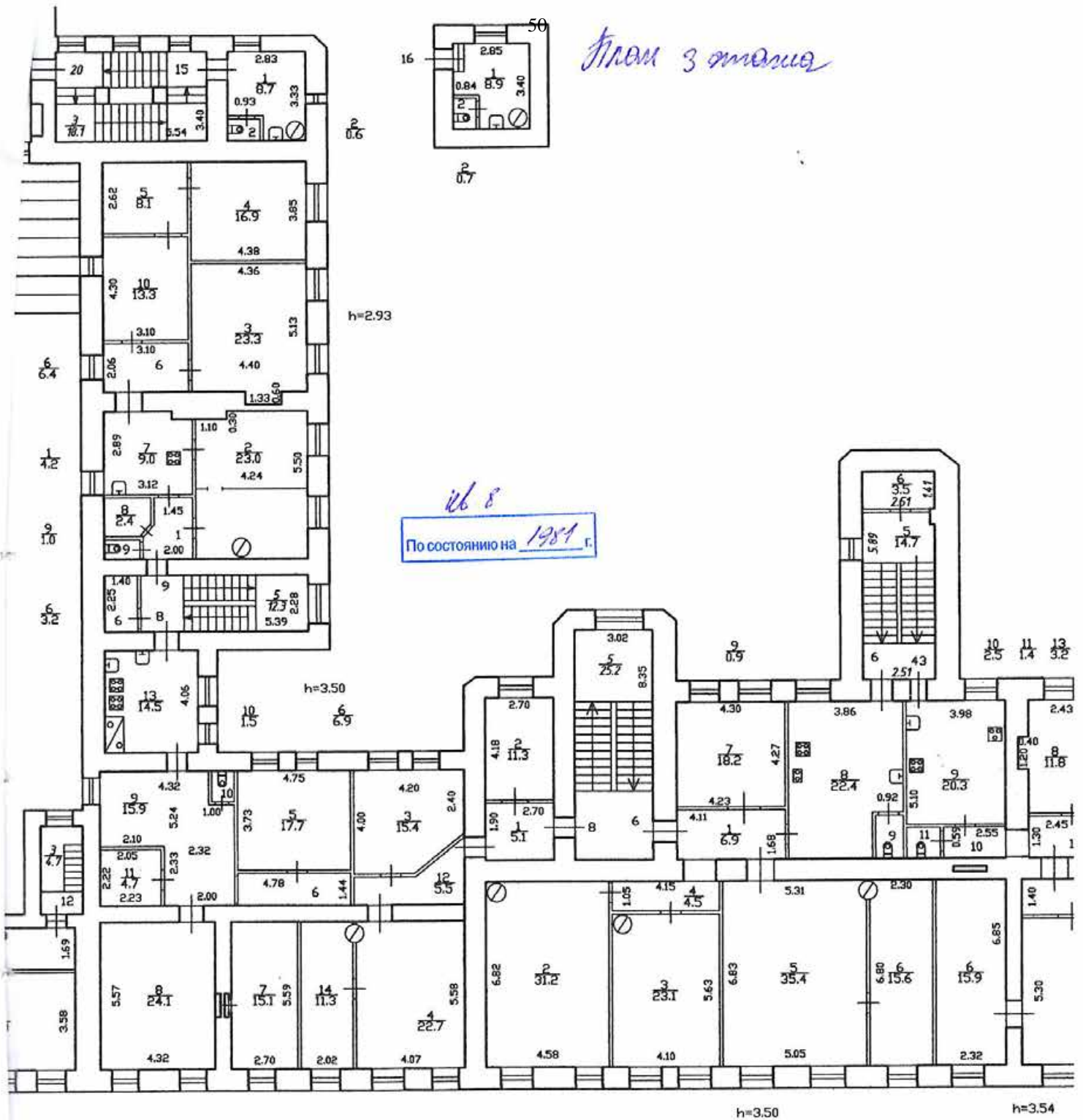
Санкт-Петербург,
 Гороховая улица, д. 41, литер А
 План 3 этажа

КОПИЯ



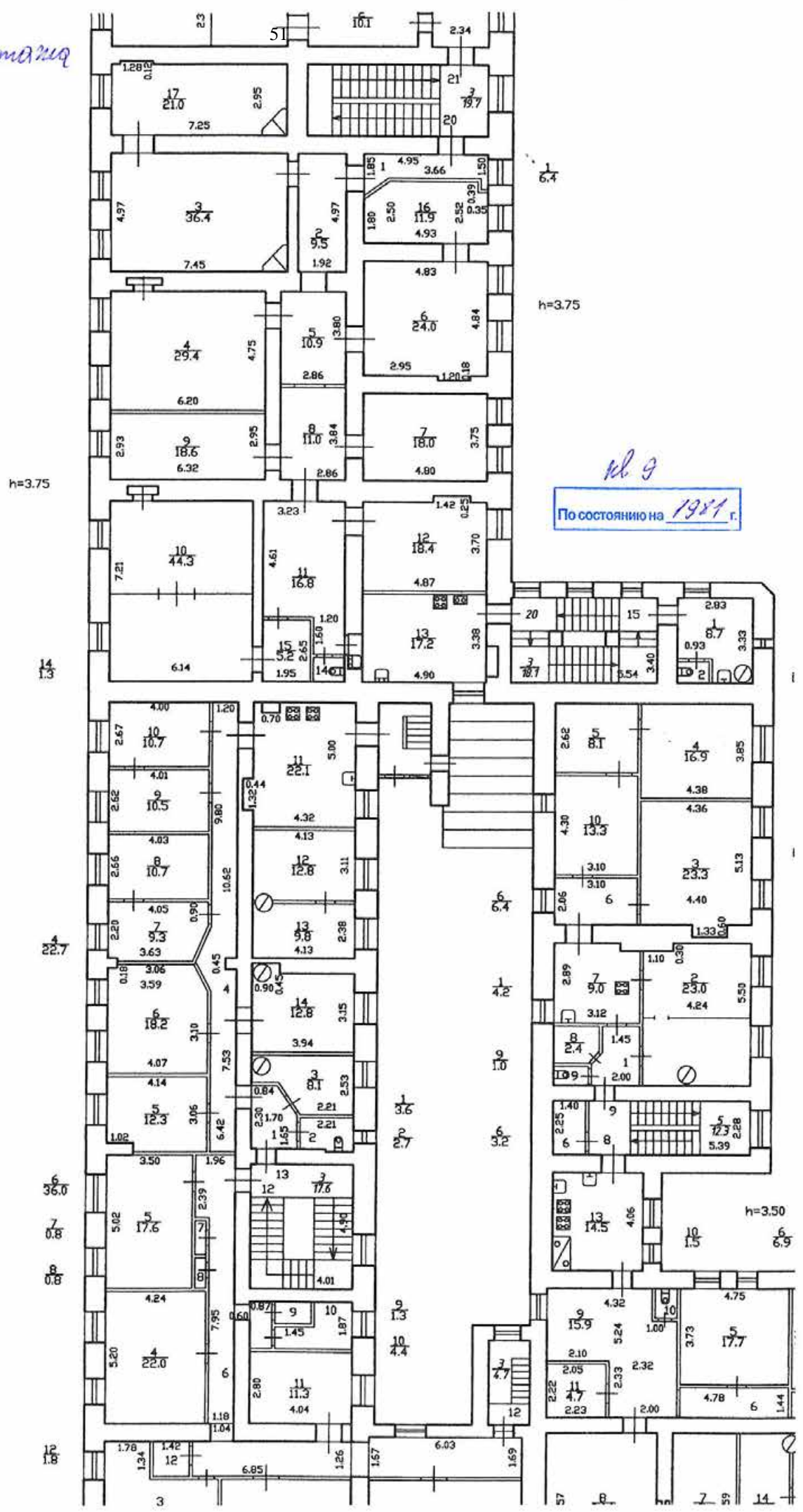
№ 6
 По состоянию на 2006 г.

Дополнительные (квартиры 2-10, 12-нежилые помещения 28-Н, 30-Н, 32-Н Технические харс 12/К, нежилых по части 1н.ч, в/нЗ 1



Дополнительные
квартиры 2-10, 12
нежилые помещен
28-Н, 30-Н, 32-Н
Технические хоры
12ЛК, нежилых по
части 1н.ч, в/нЗ

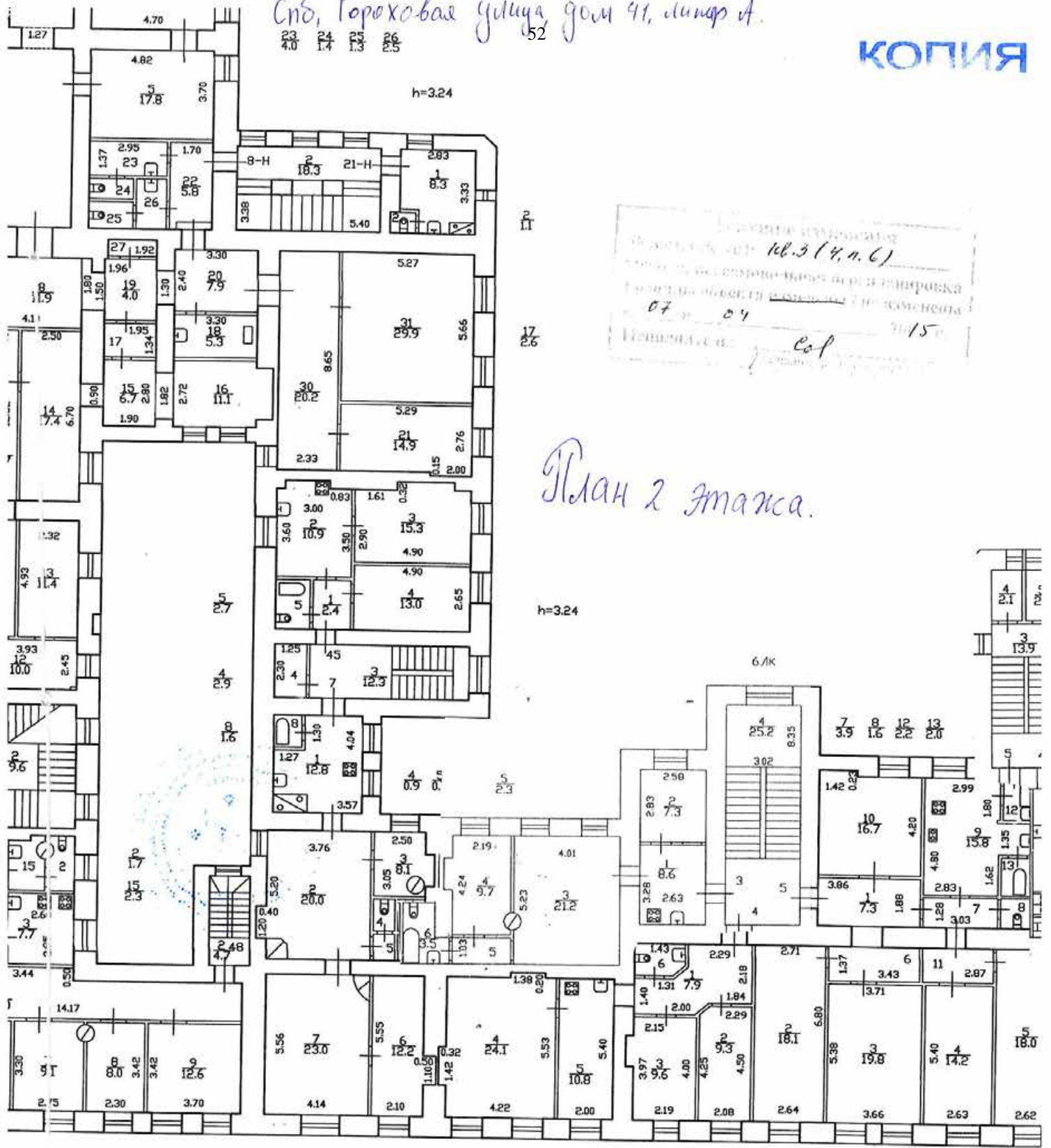
План 3 этажа



№ 9
По состоянию на 1981 г.

Спб, Гороховая улица дом 41, литер А.
 23 24 25 26
 4.0 1.4 1.3 2.5

КОПИЯ



Инженер: Кв.3 (4.н.6)
 Проверка: 07 04
 Подпись: col

План 2 этажа.

Кв 4
 по состоянию на 24.08.2008 г.

Кв 7
 по состоянию на 2007 г.

**Фотофиксация выявленного
объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» по адресу: г.
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.41, лит.А, кв.8
Макарова М.В., 19.08.2021 г.**



Фото №1. Вид на главный фасад со стороны Гороховой улицы.
Окна квартиры №8





Фото №2. Вид на главный фасад со стороны Гороховой улицы.
Окна квартиры №8





Фото №3. Вид на дворовой фасад. Окна квартиры №8

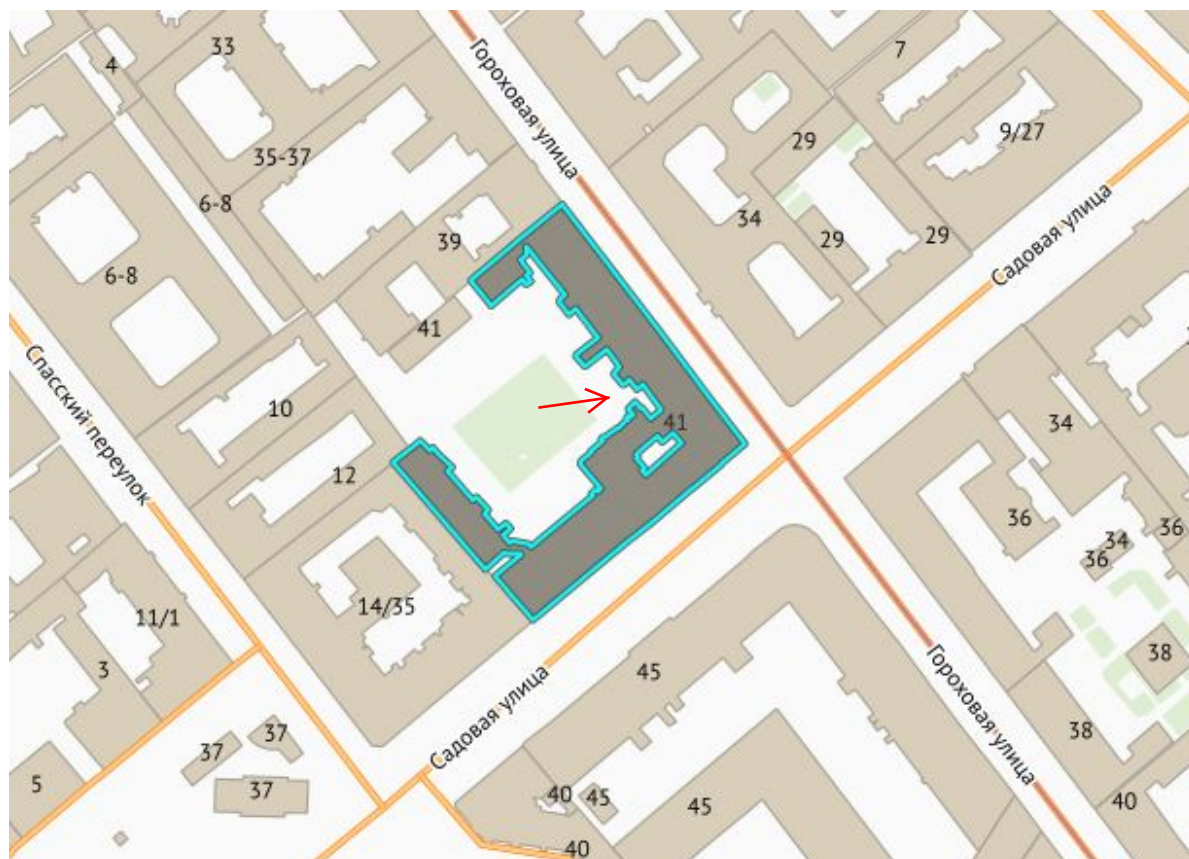




Фото №4. Коридор квартиры №8. Вид на входную дверь

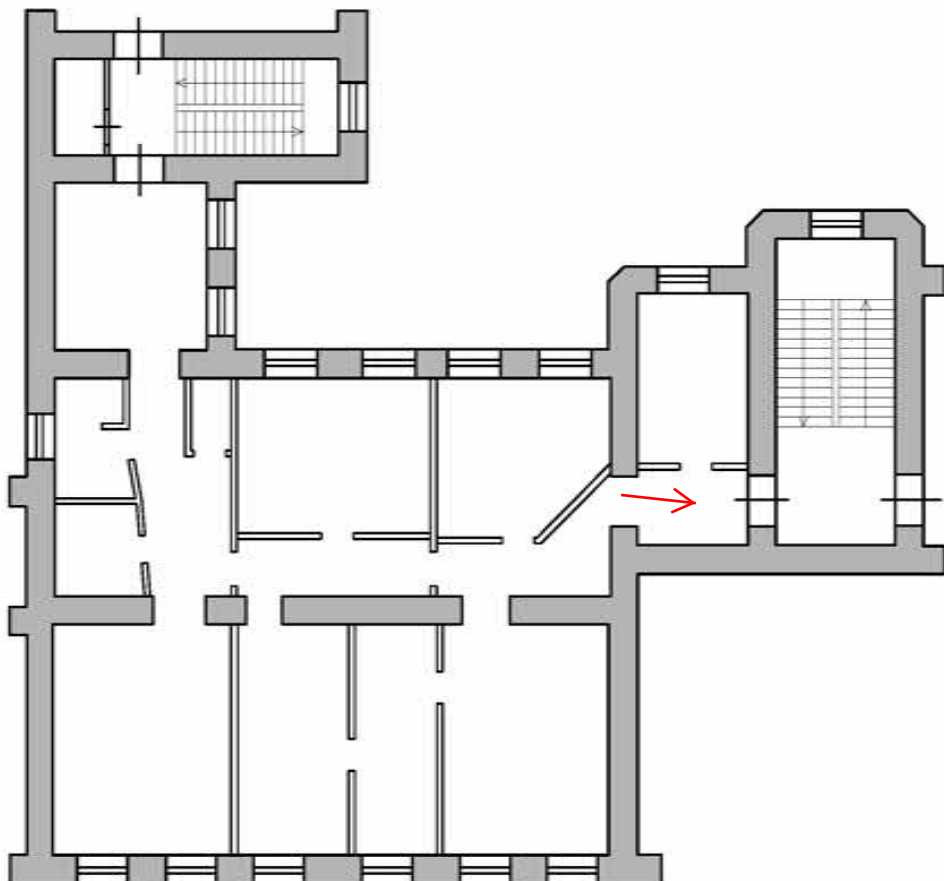
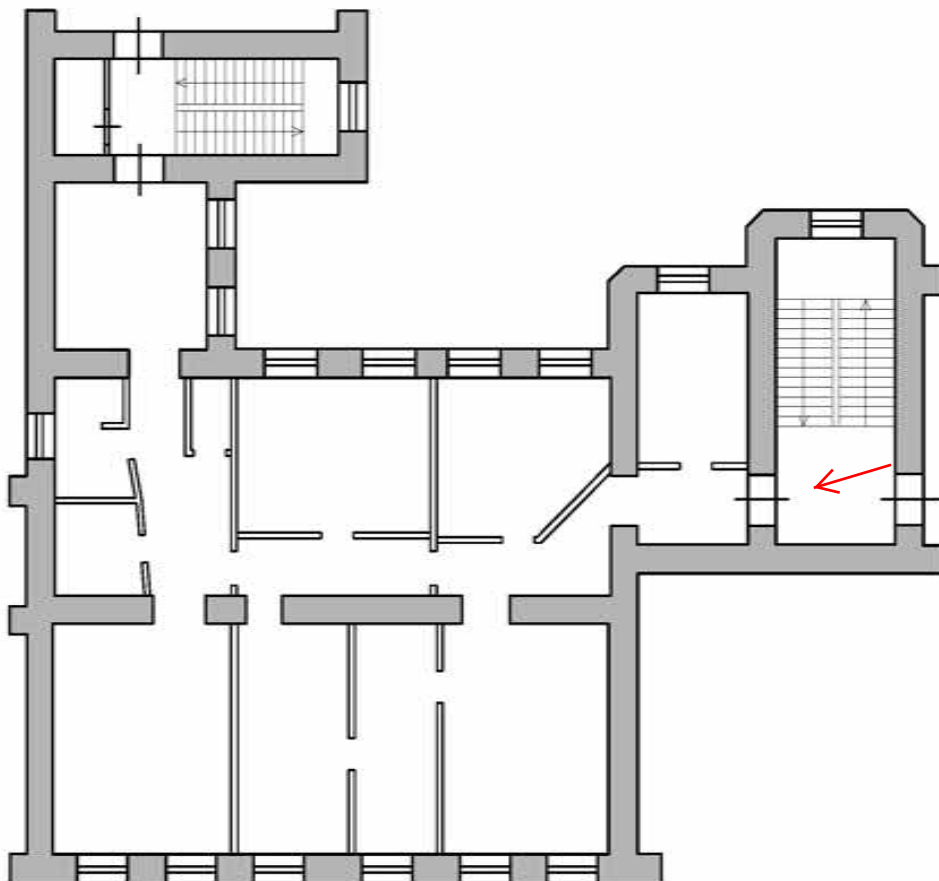




Фото №5. Входная дверь в квартиру №8. Вид со стороны лестницы.



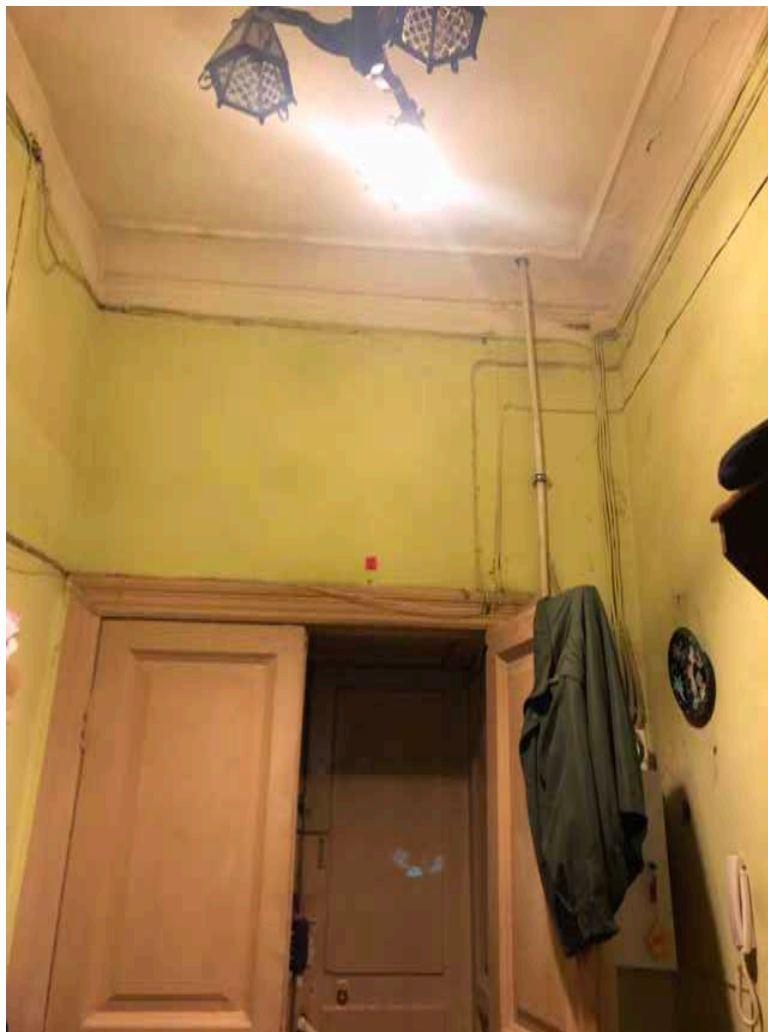


Фото №6. Вид на коридор квартиры №8

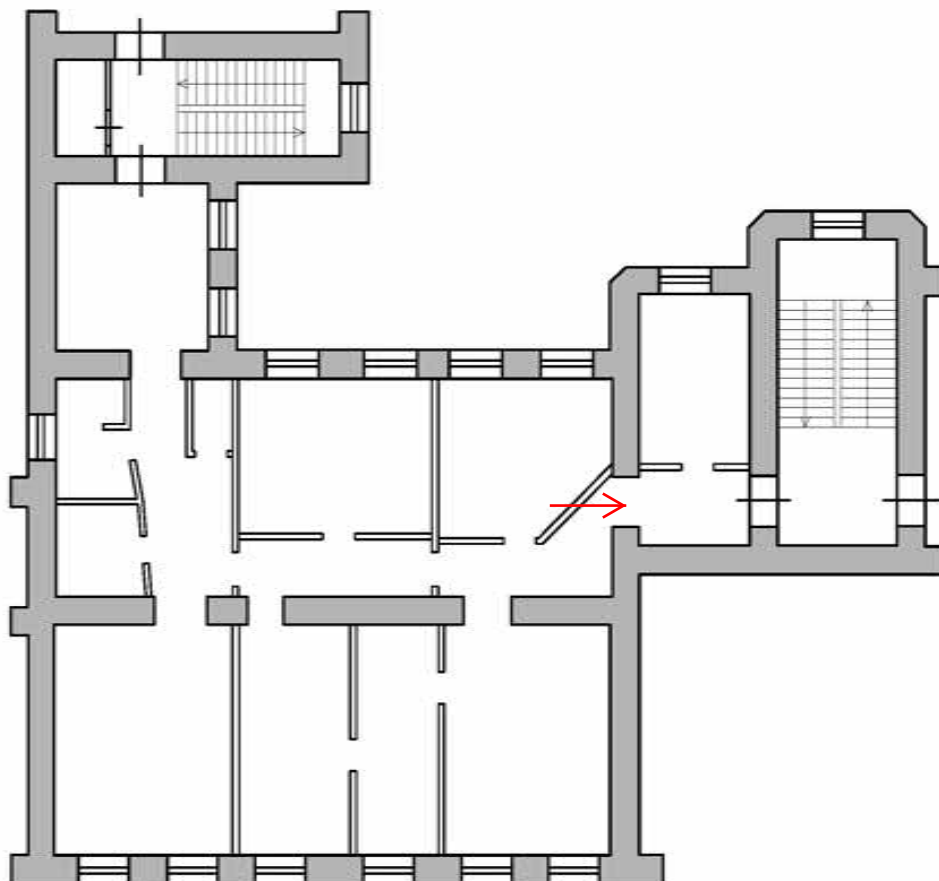
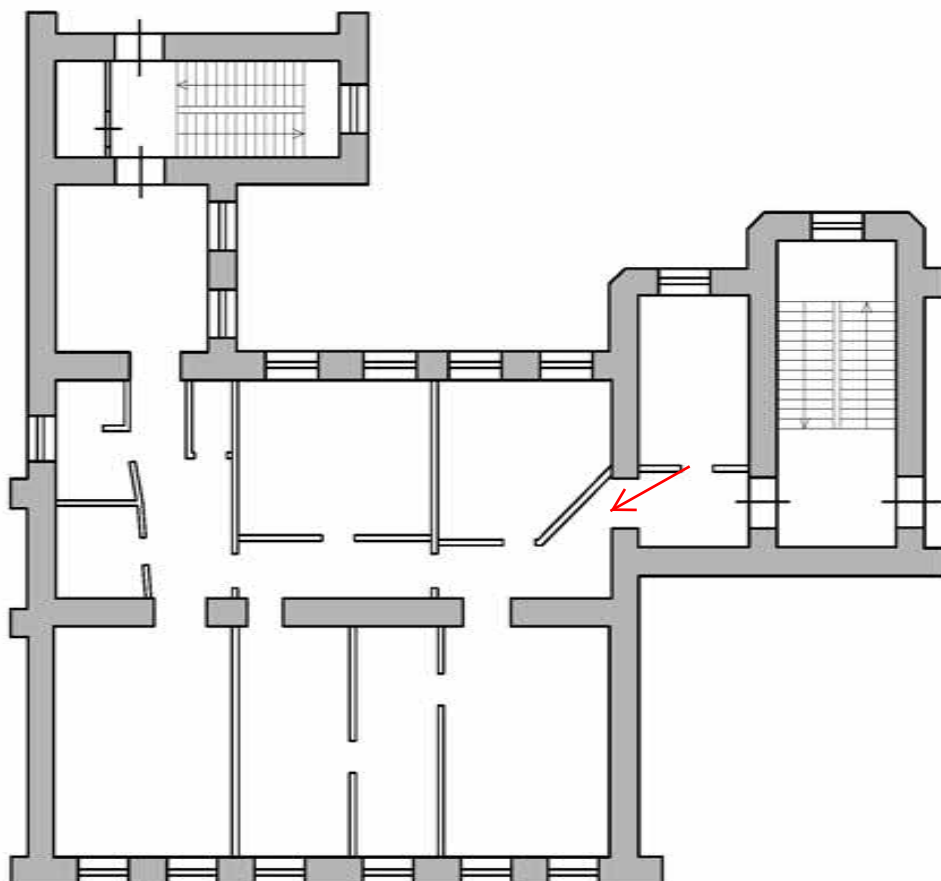




Фото №7. Вид на коридор квартиры №8



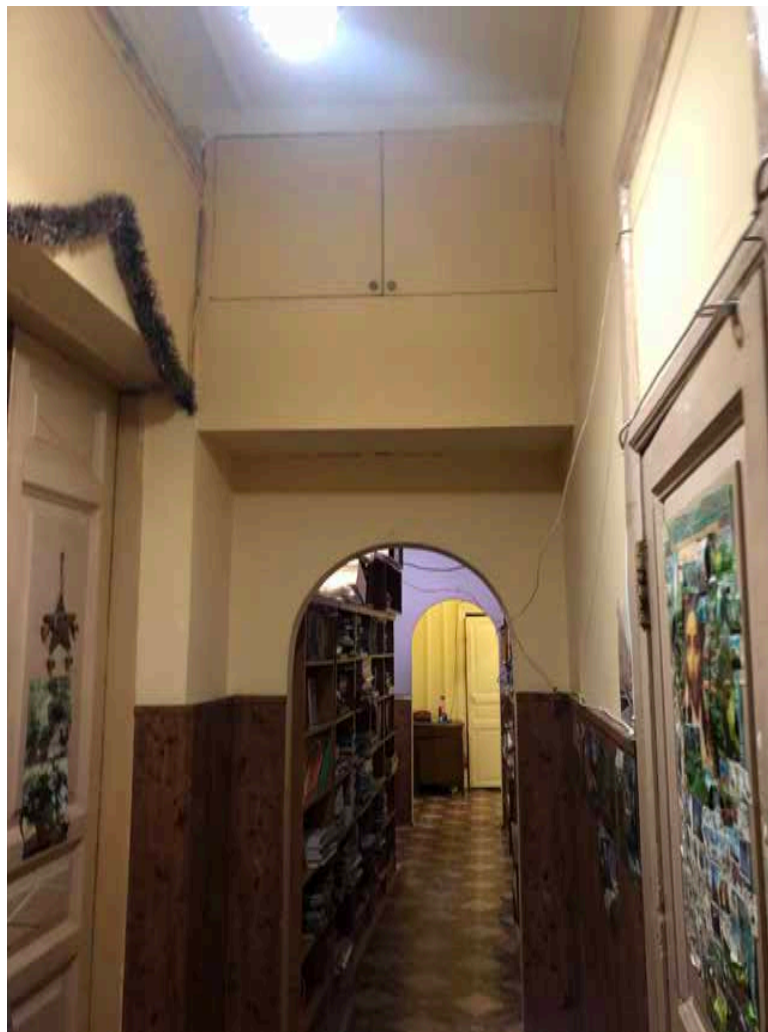


Фото №8. Общий вид на коридор квартиры №8

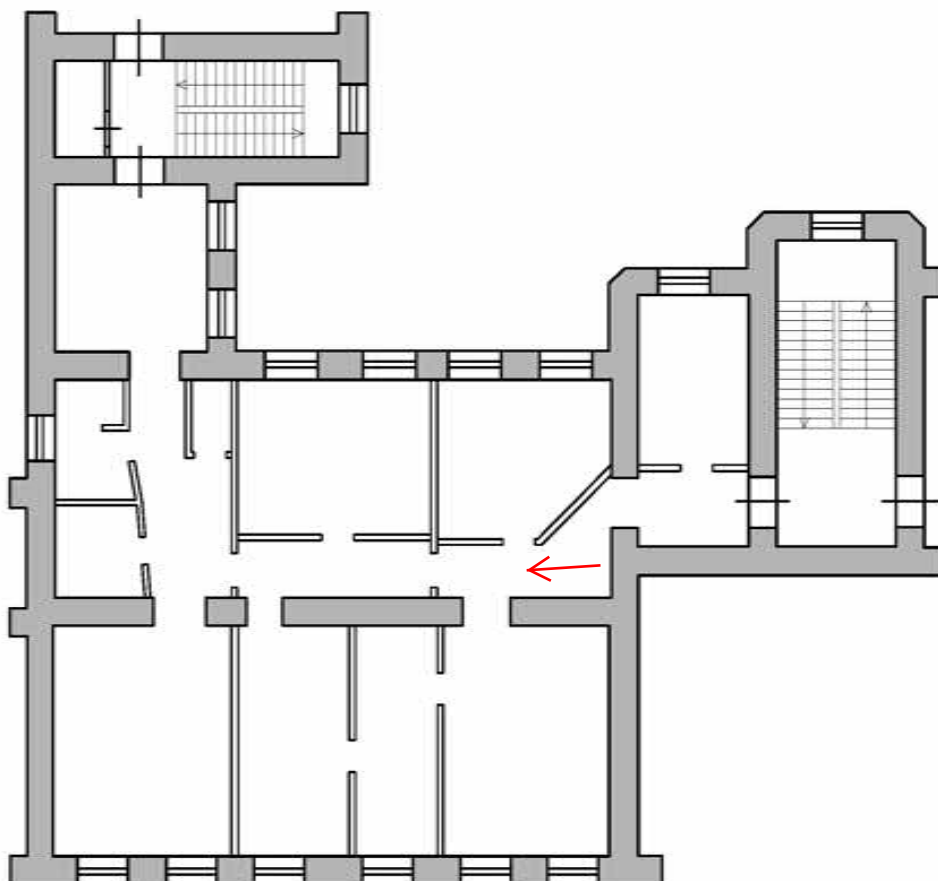




Фото №9. Вид на коридор квартиры №8

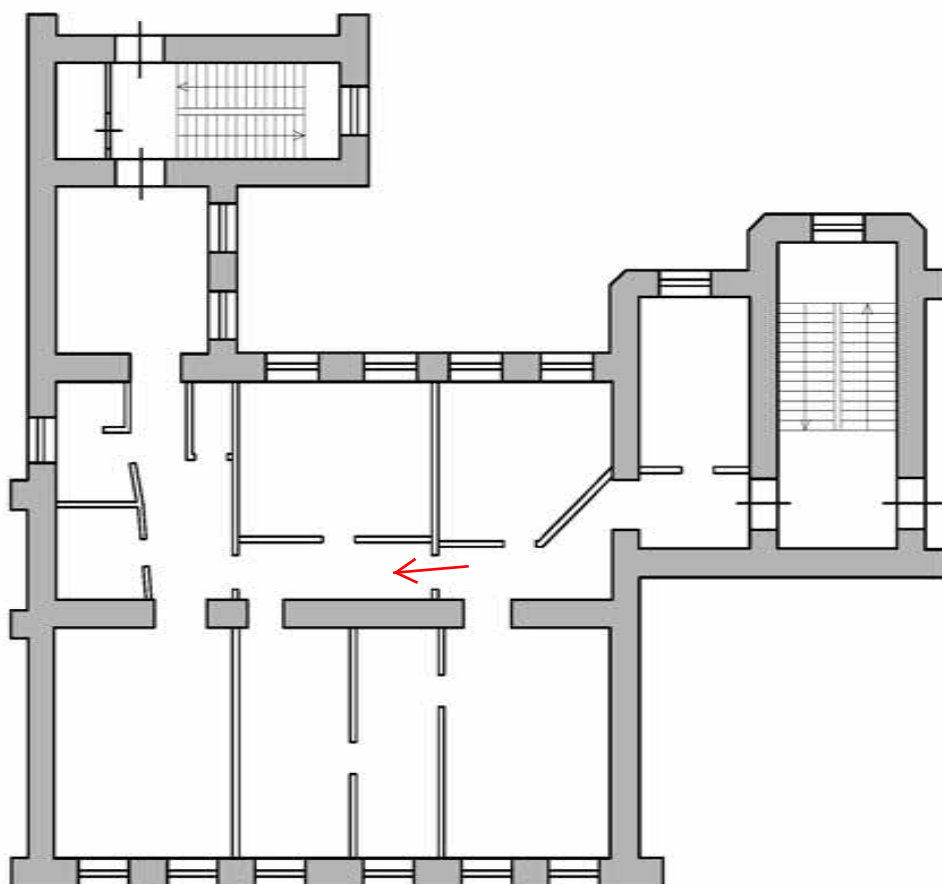




Фото №10. Вид на коридор квартиры №8

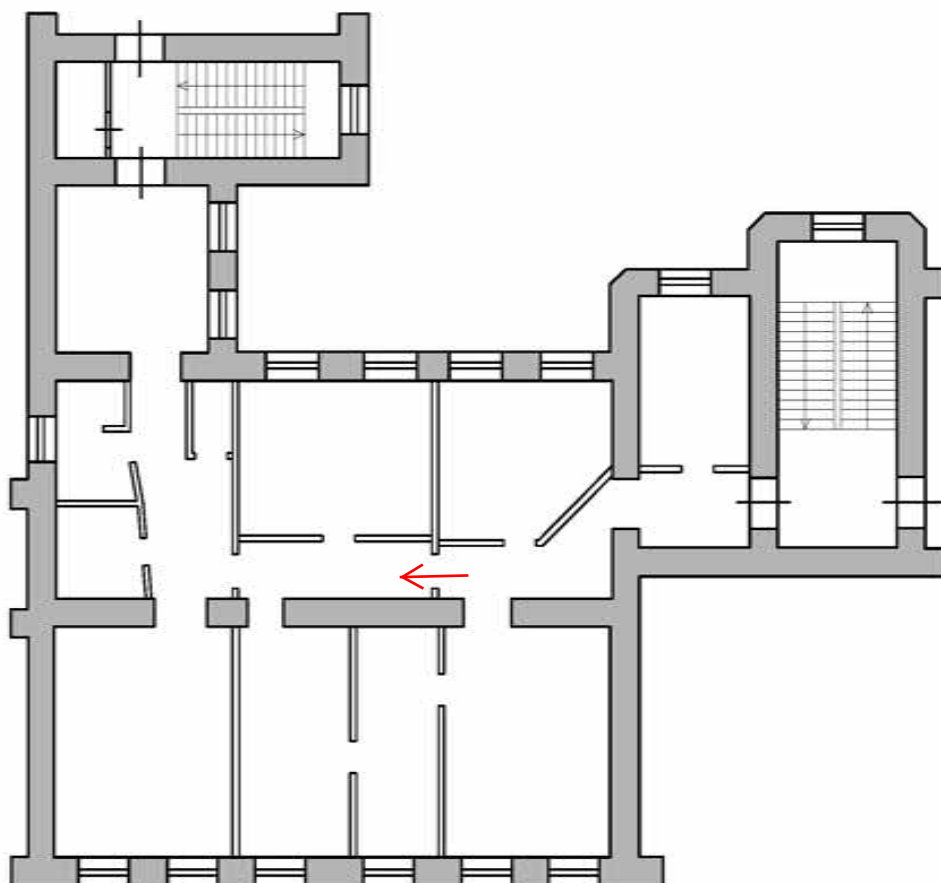
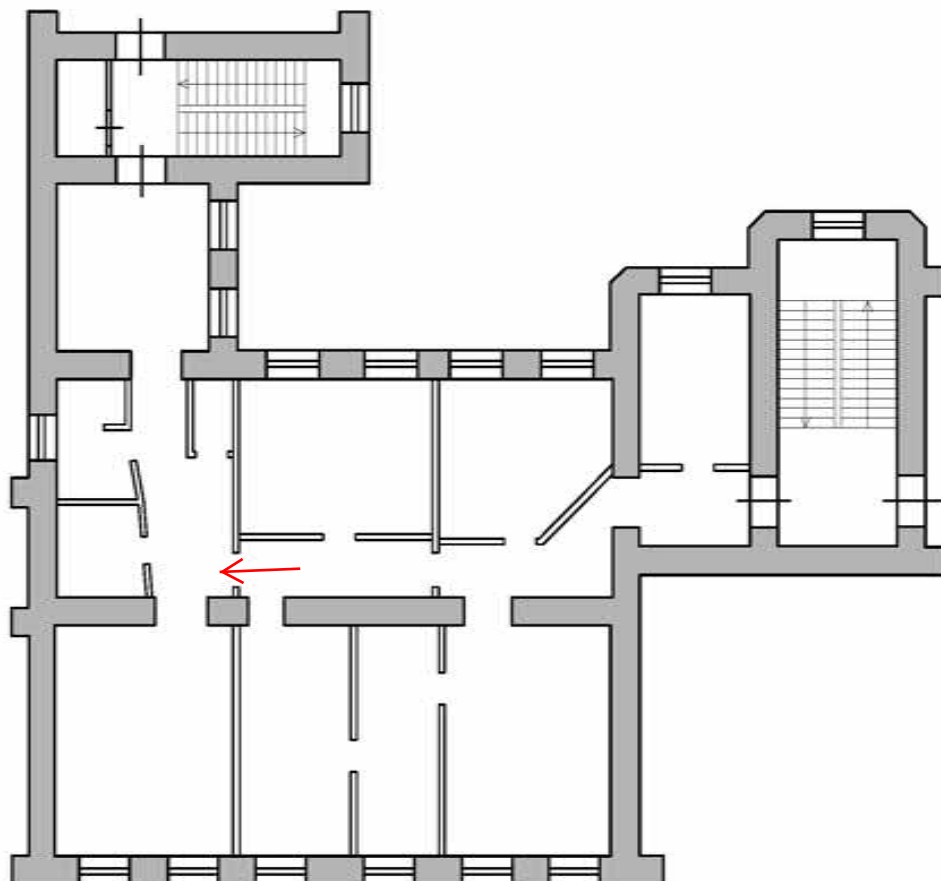




Фото №11. Вид на коридор квартиры №8



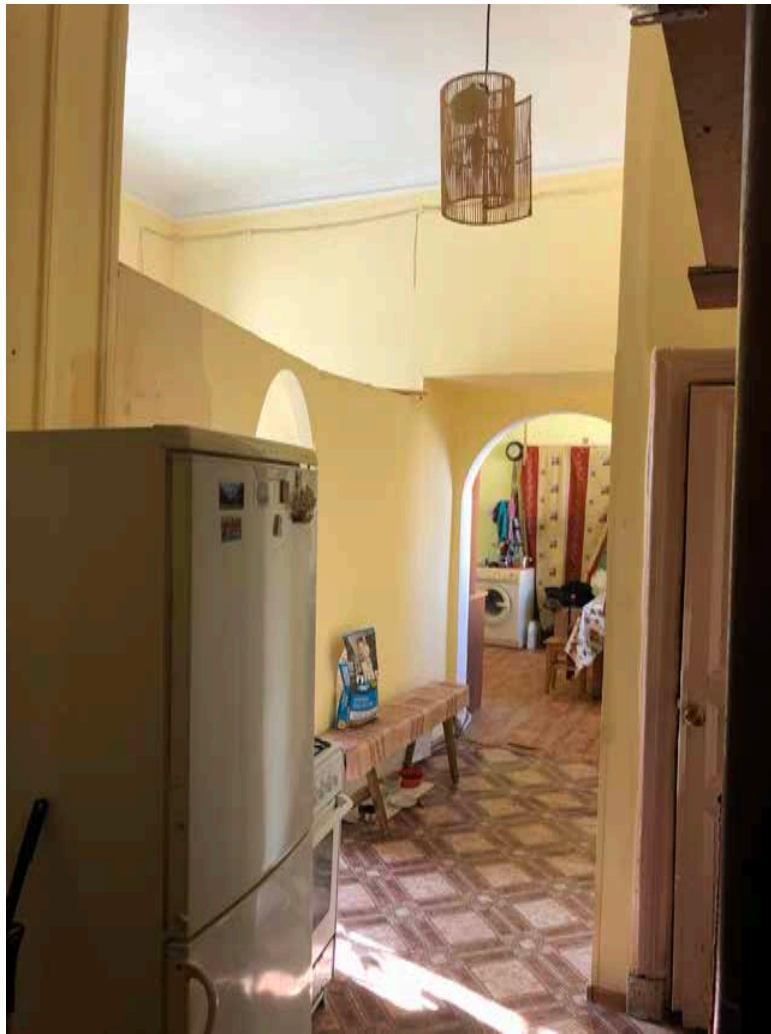
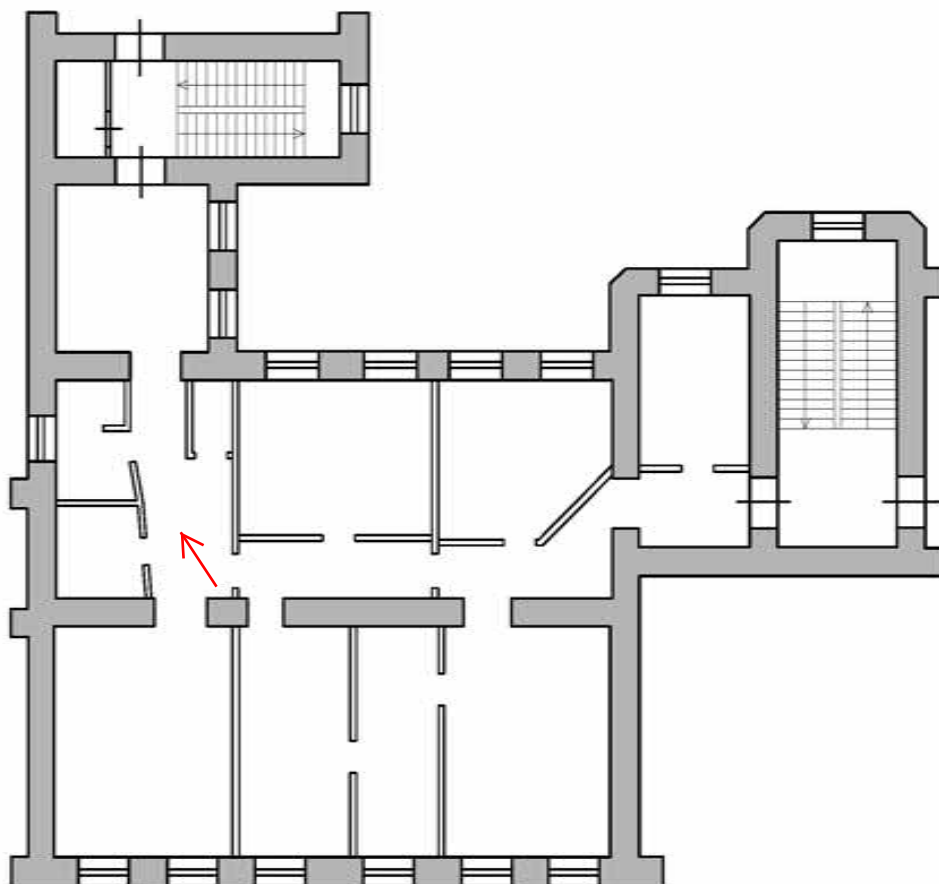


Фото №12. Вид на коридор квартиры №8



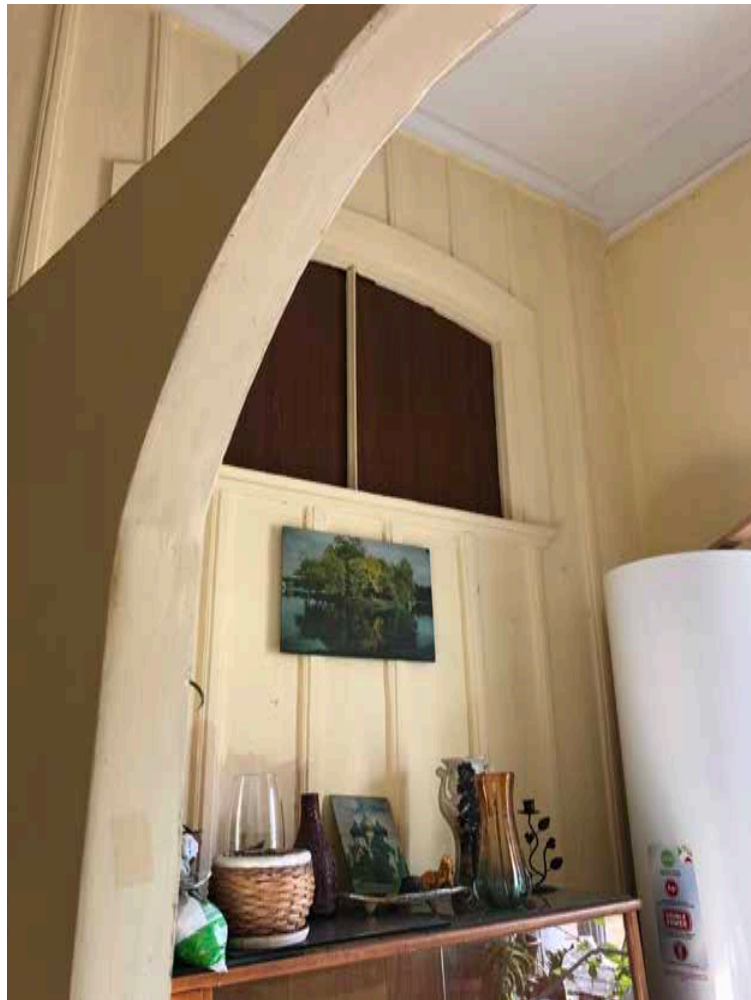
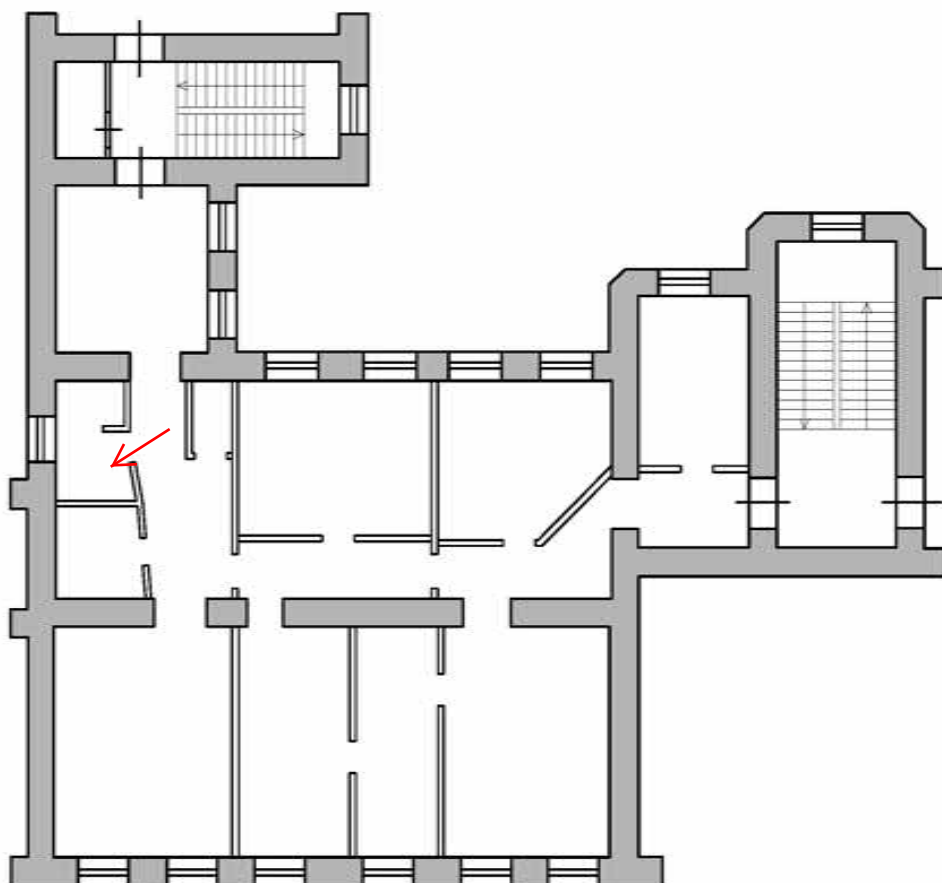


Фото №13. Вид на коридор квартиры №8



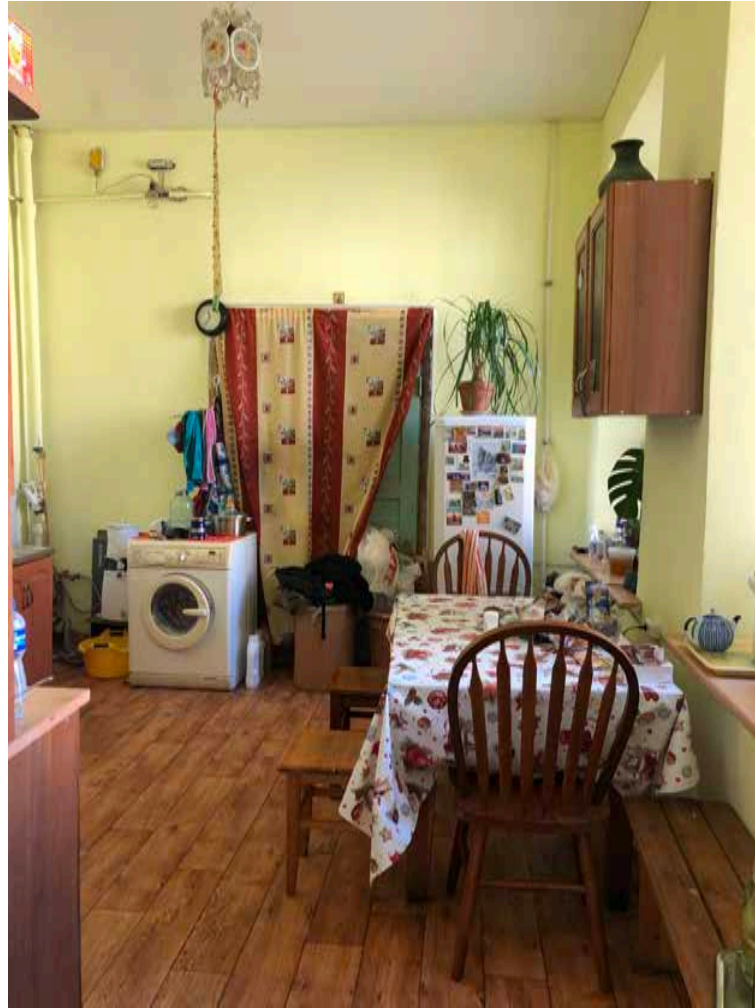
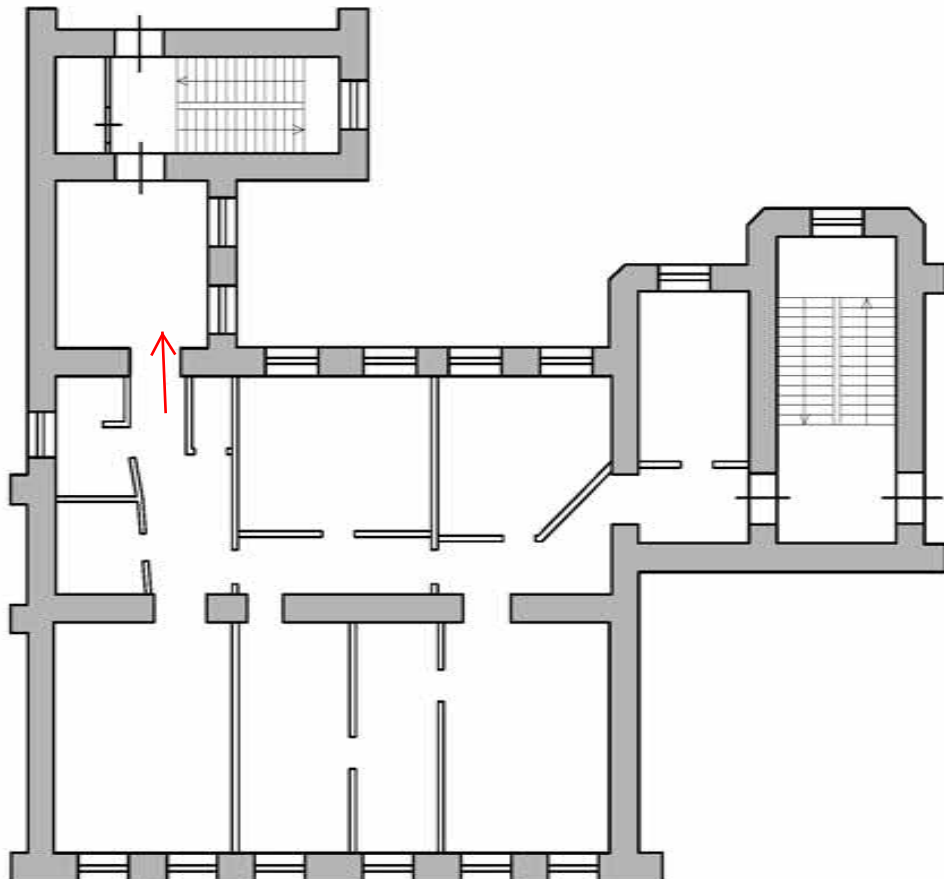


Фото №14. Общий вид кухни квартиры №8.



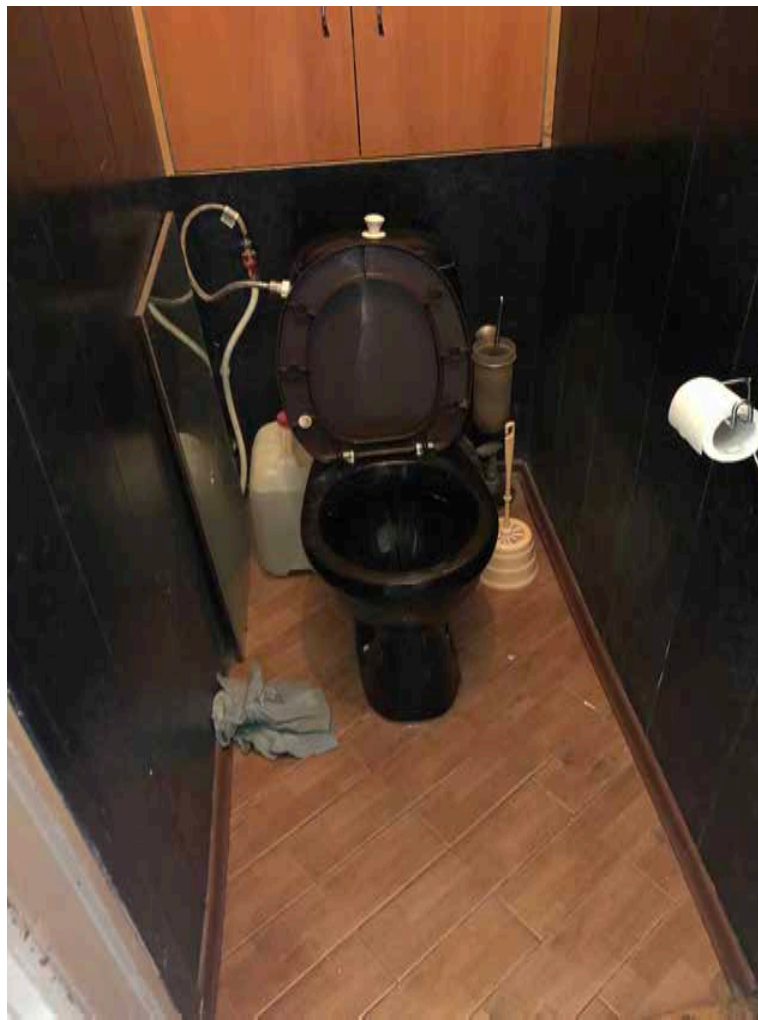
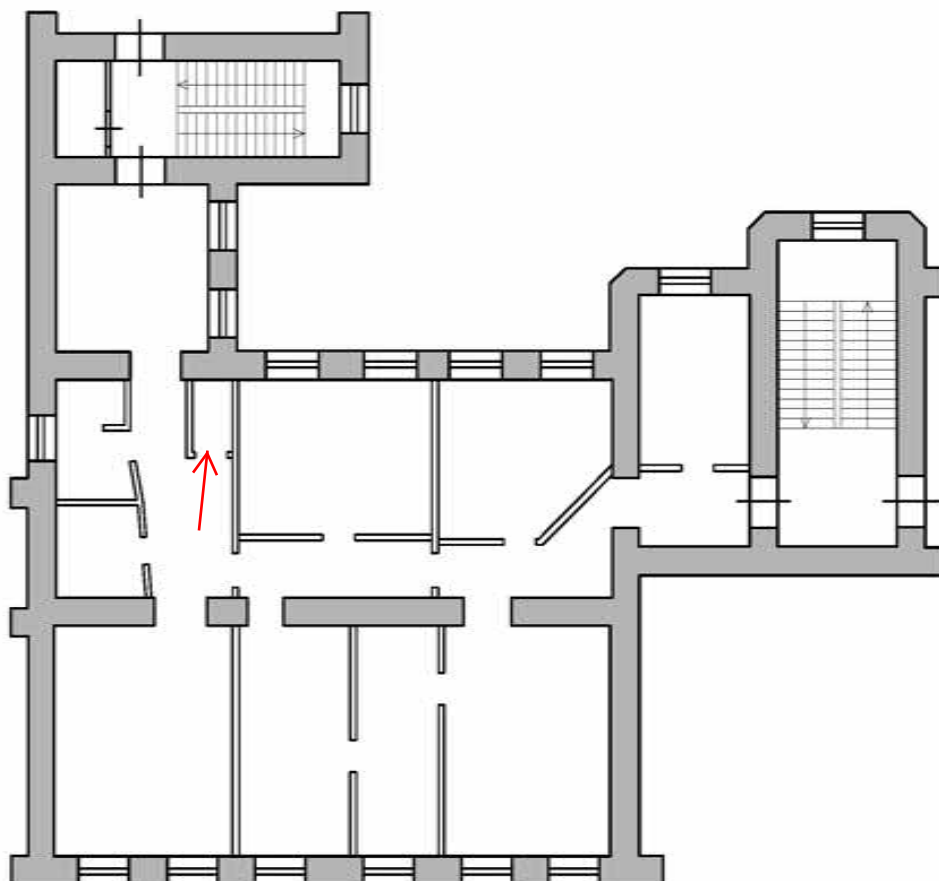


Фото №15. Общий вид туалета квартиры №8.



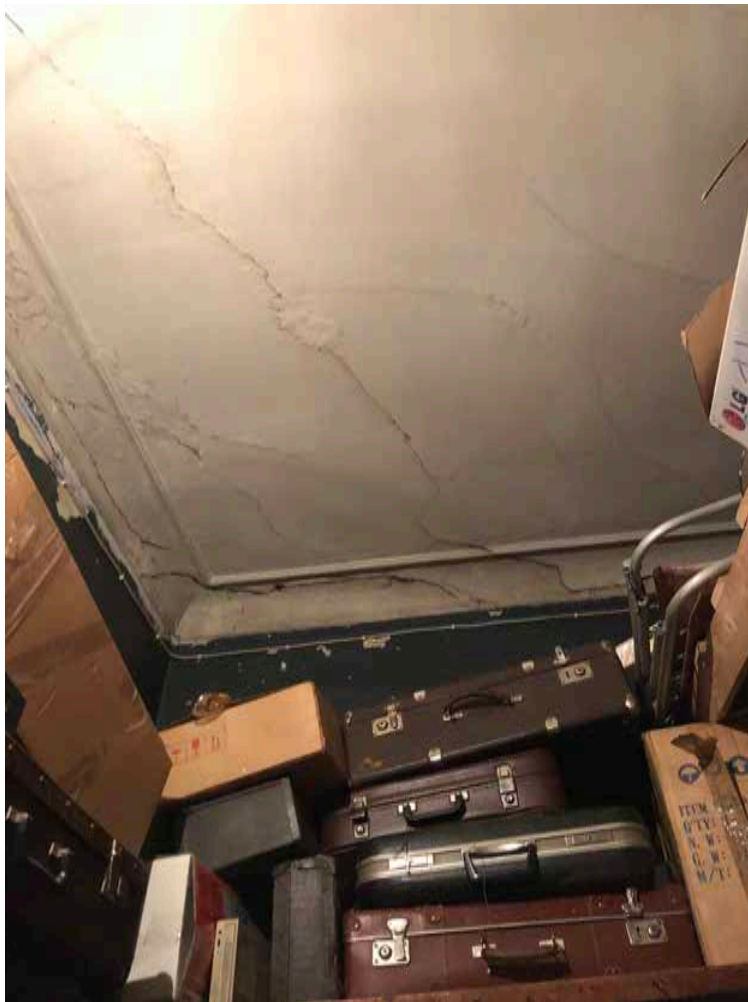
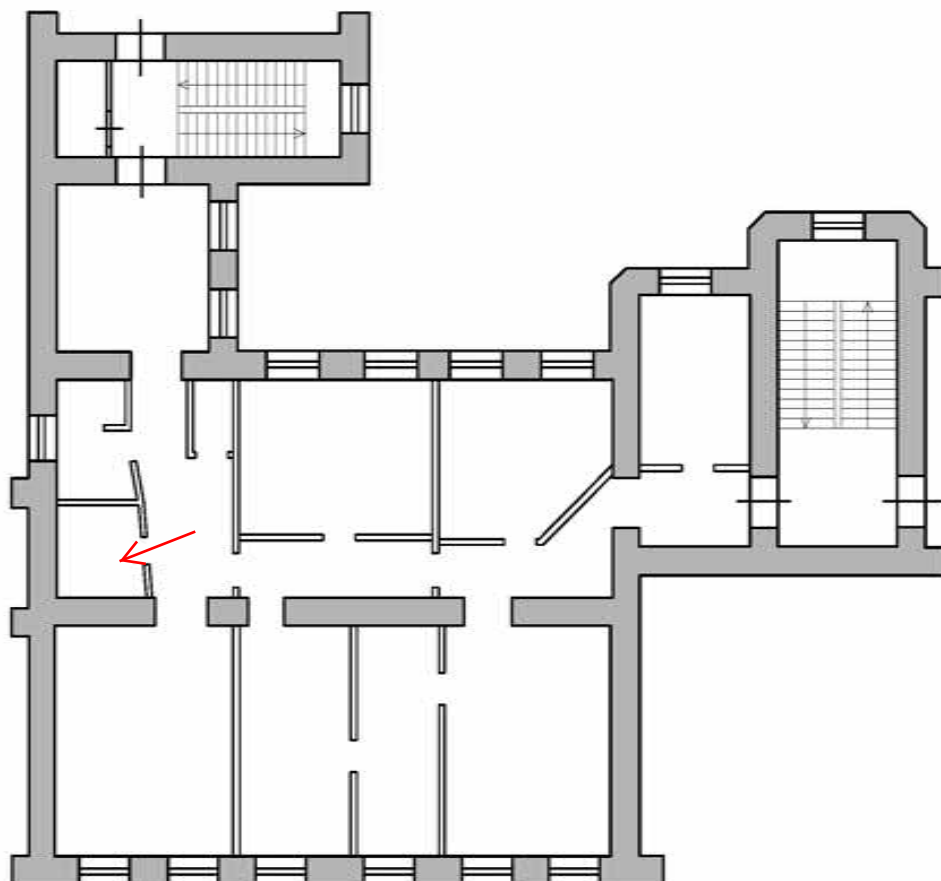


Фото №16. Общий вид кладовой квартиры №8.



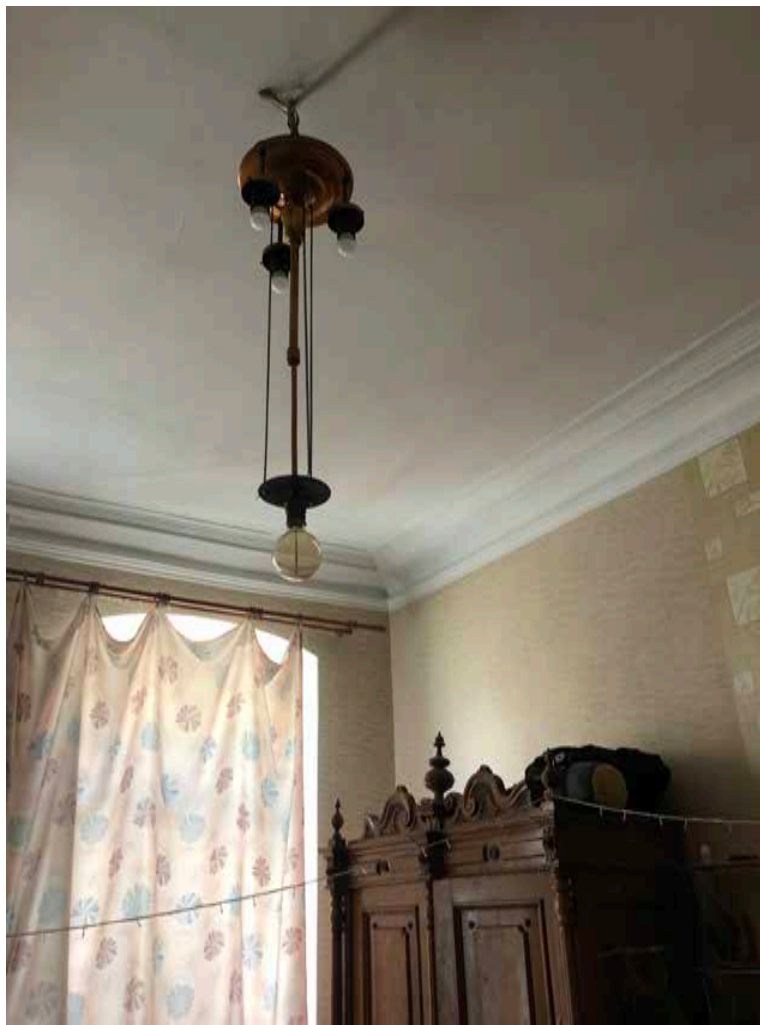


Фото №17. Общий вид комнаты квартиры №8.

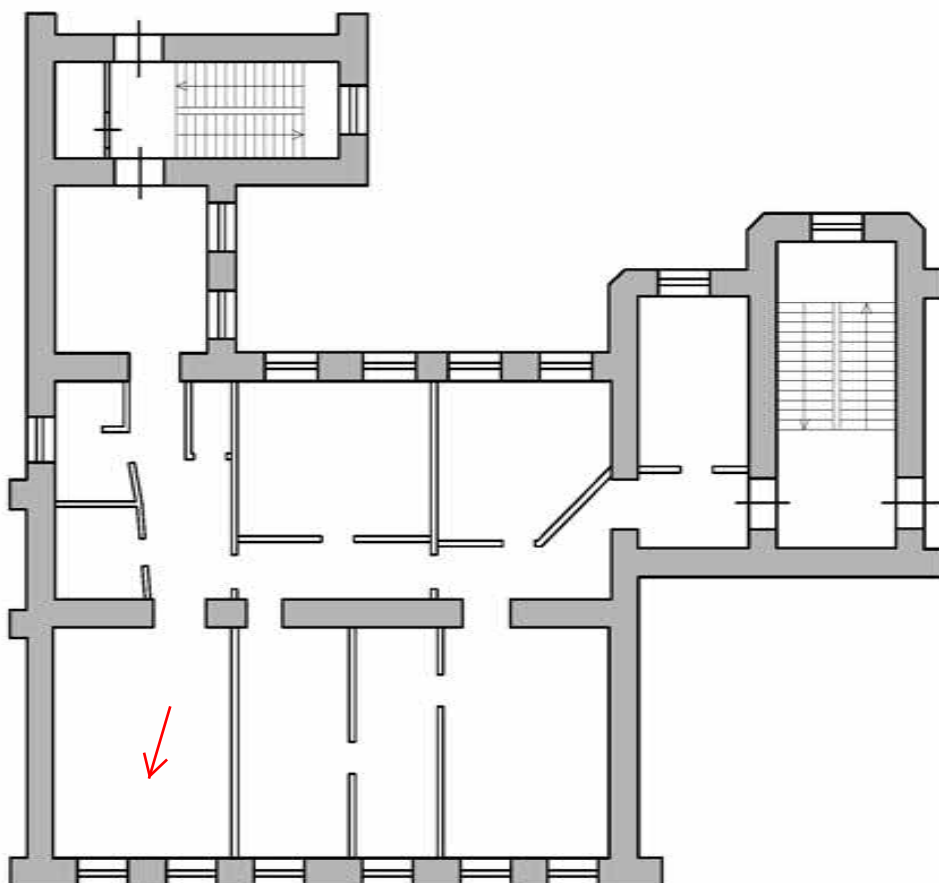
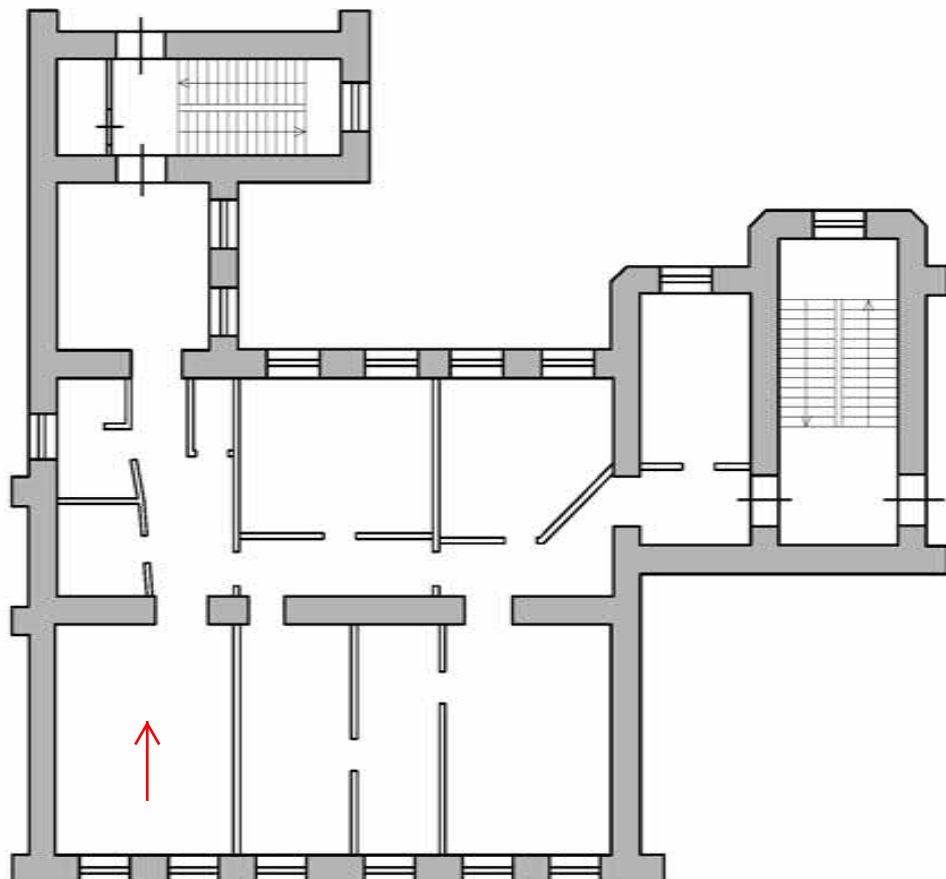




Фото №18. Комната квартиры №8. Общий вид на антресоль



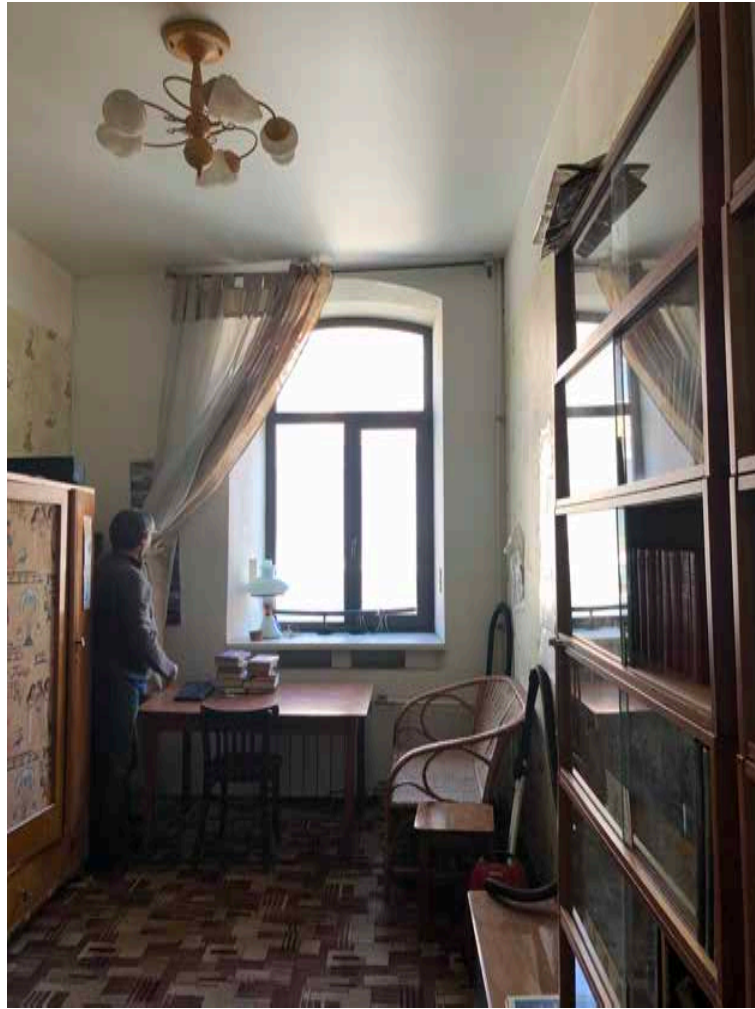


Фото №19. Общий вид комнаты квартиры №8.

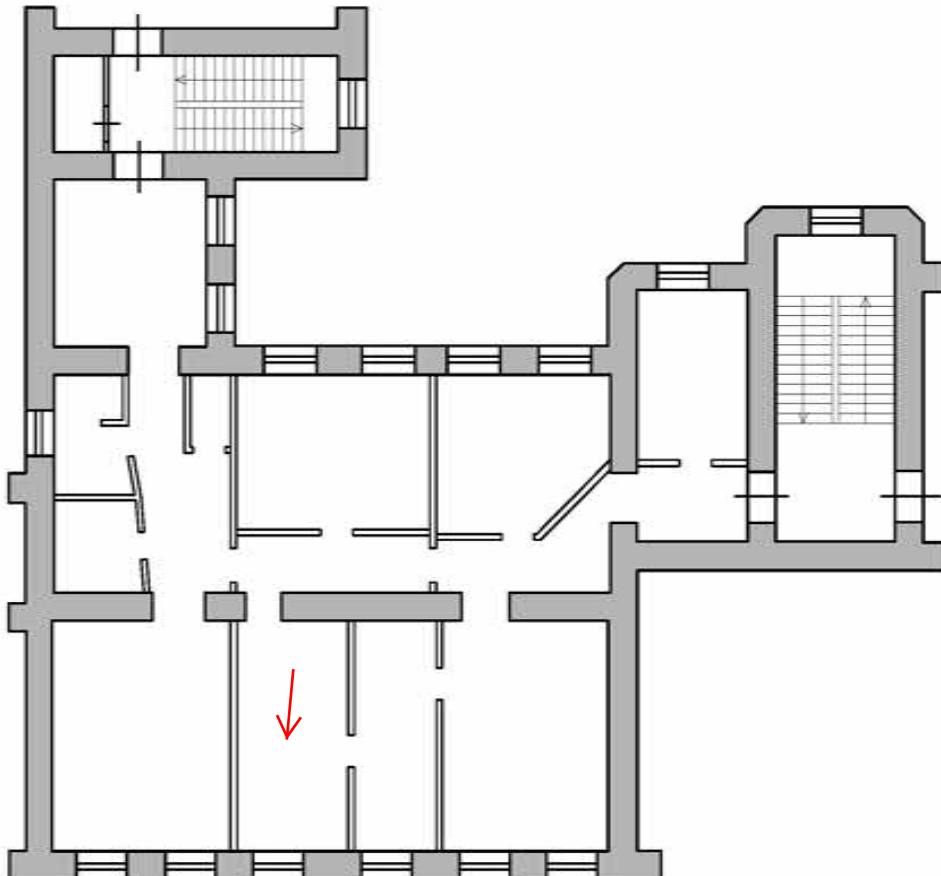




Фото №20. Общий вид комнаты квартиры №8.

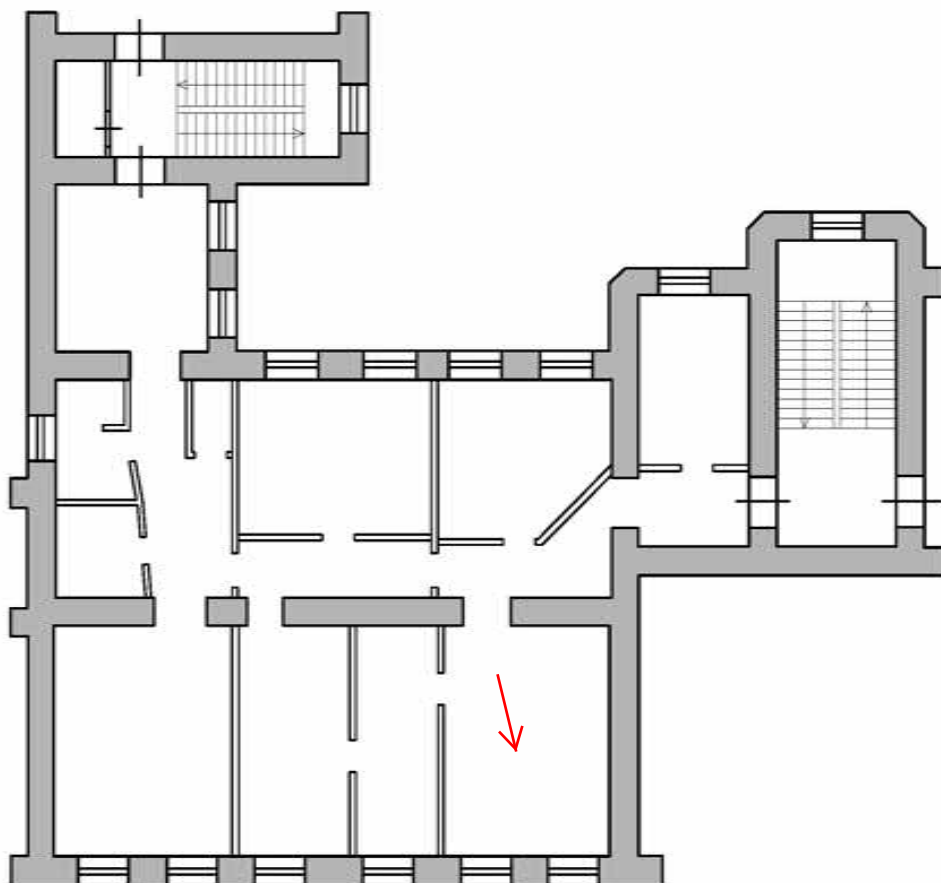




Фото №21. Комната квартиры №8. Вид на существующую печь.

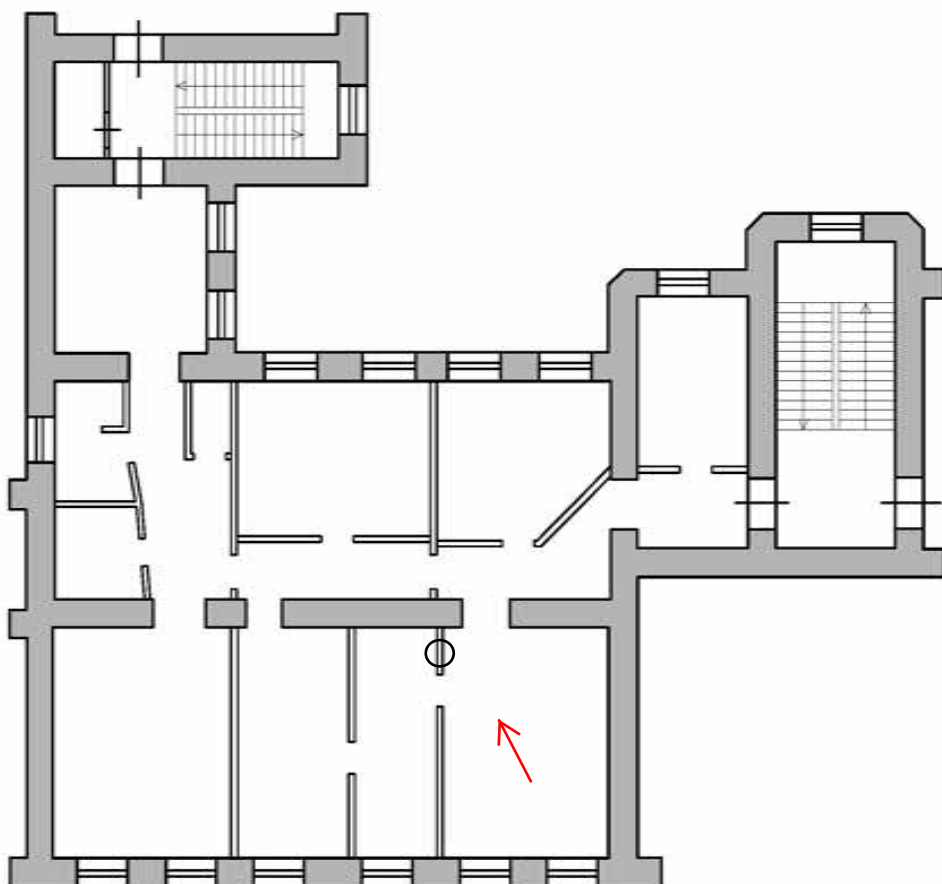




Фото №22. Общий вид комнаты квартиры №8.

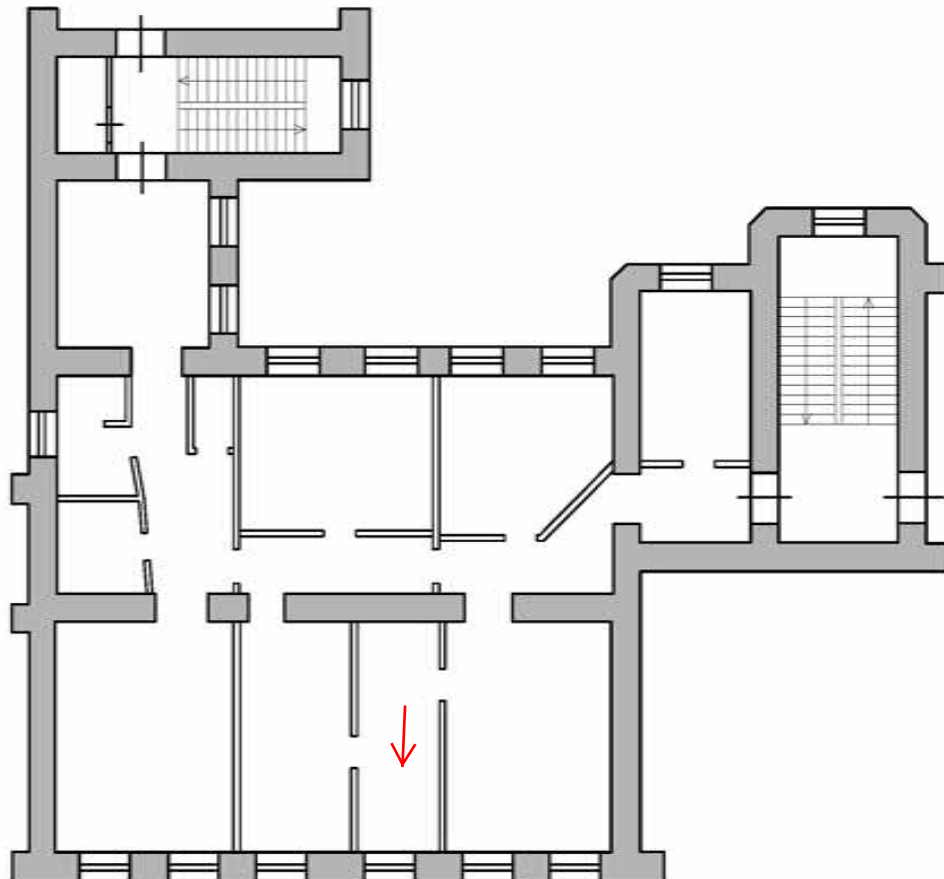




Фото №23. Комната квартиры №8. Вид на существующую печь.

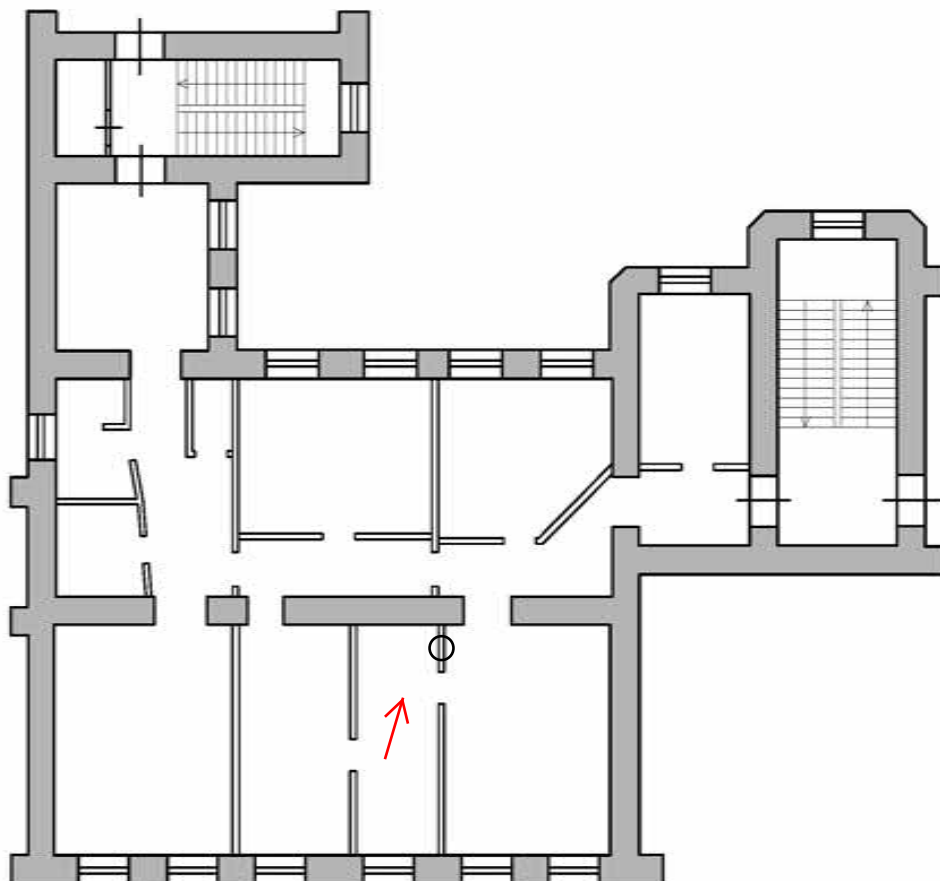
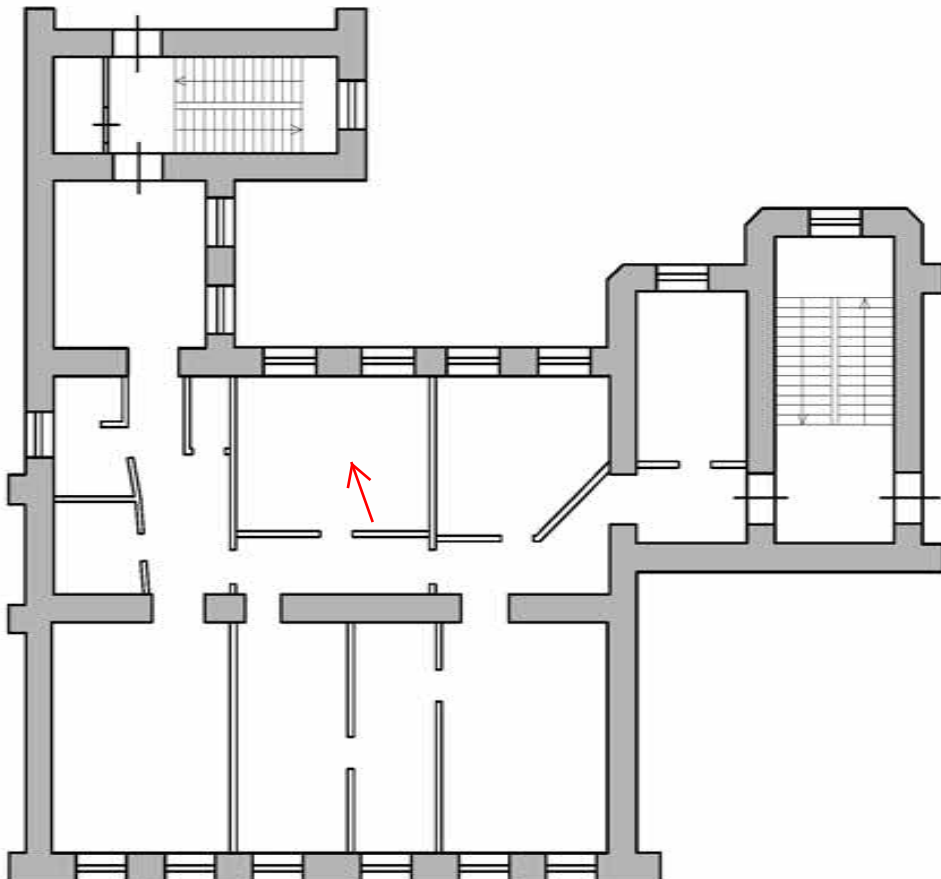




Фото №24. Общий вид комнаты квартиры №8.



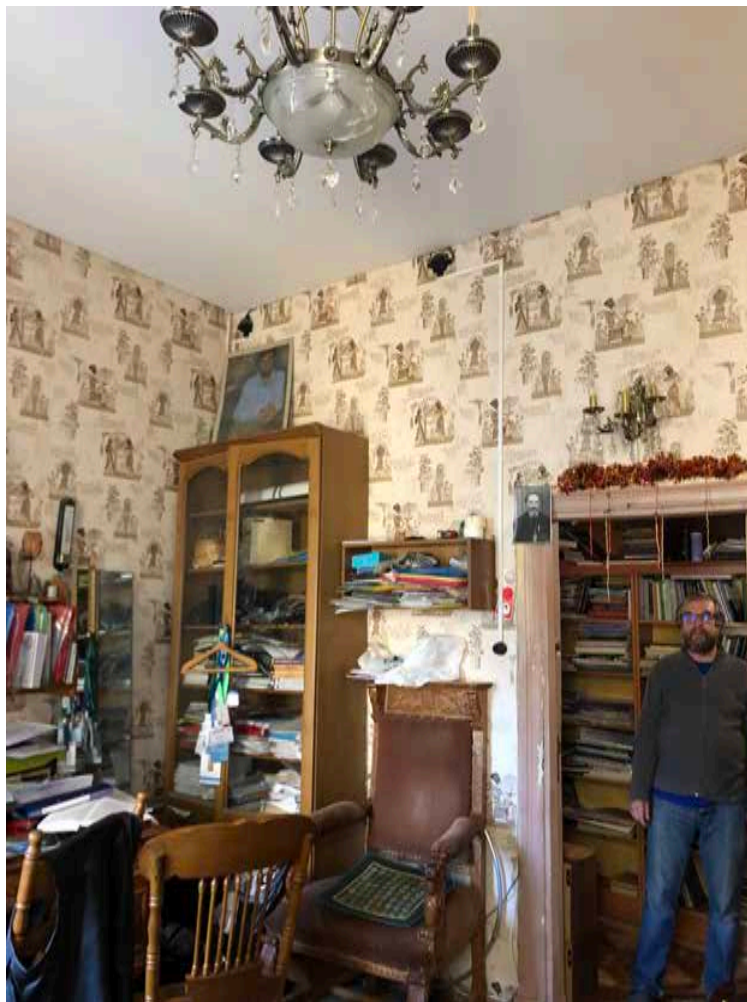


Фото №25. Общий вид комнаты квартиры №8.

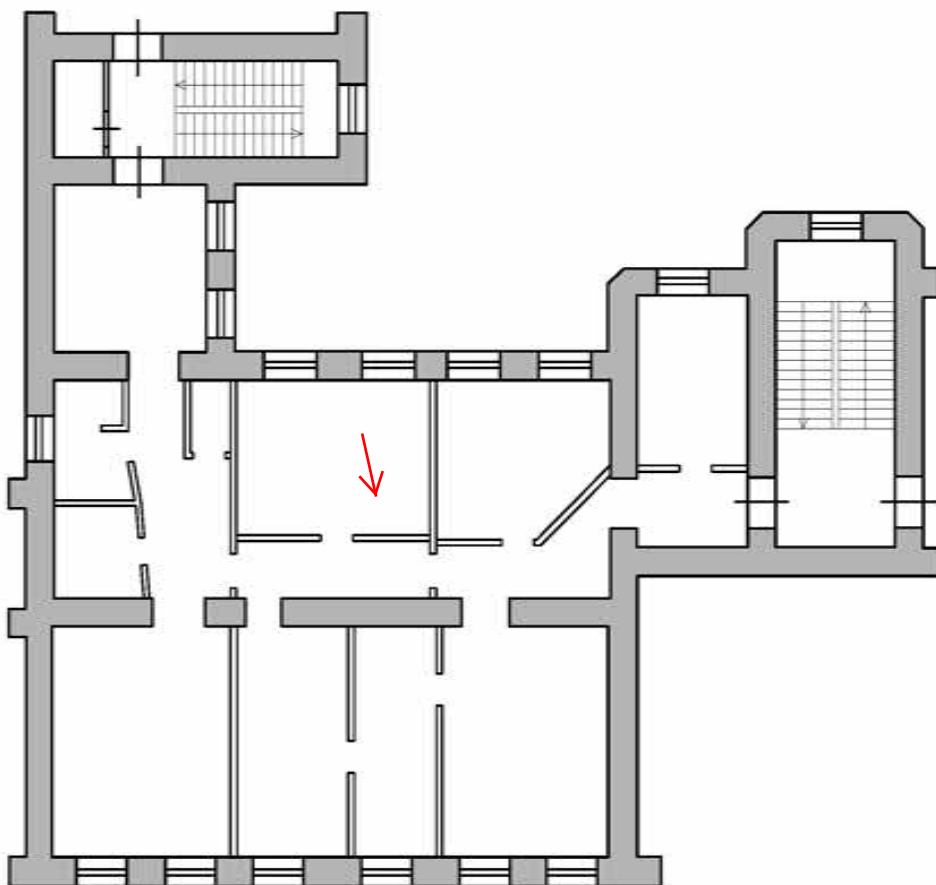




Фото №26. Общий вид комнаты квартиры №8.

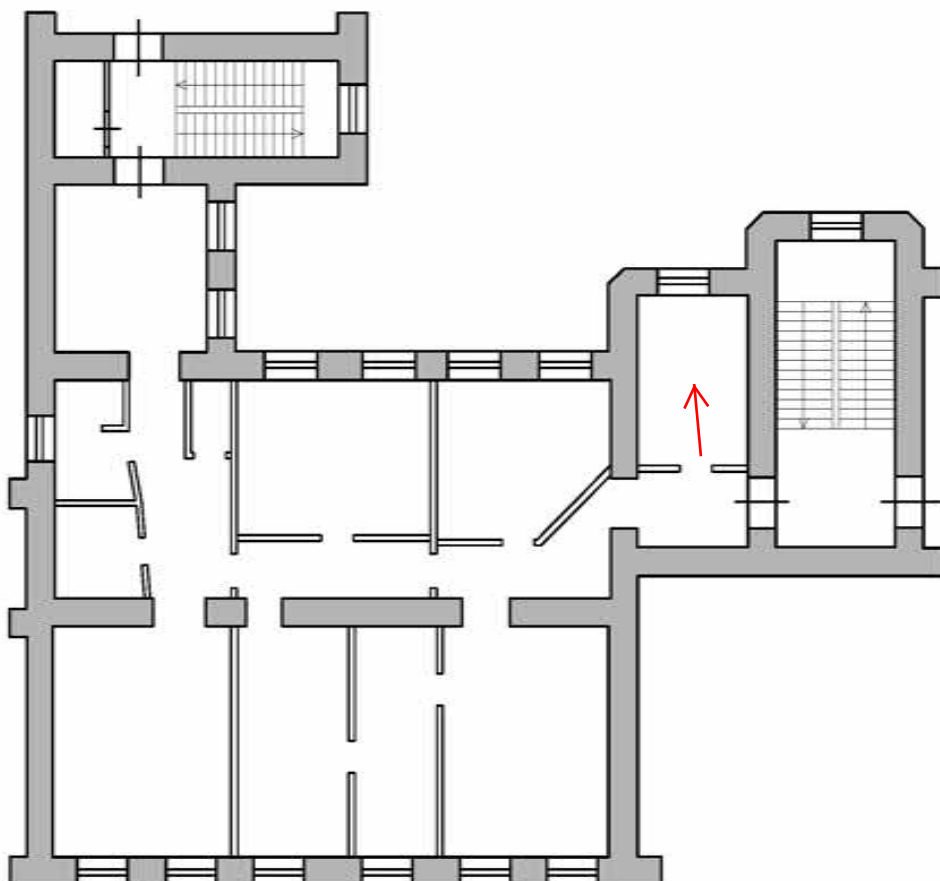
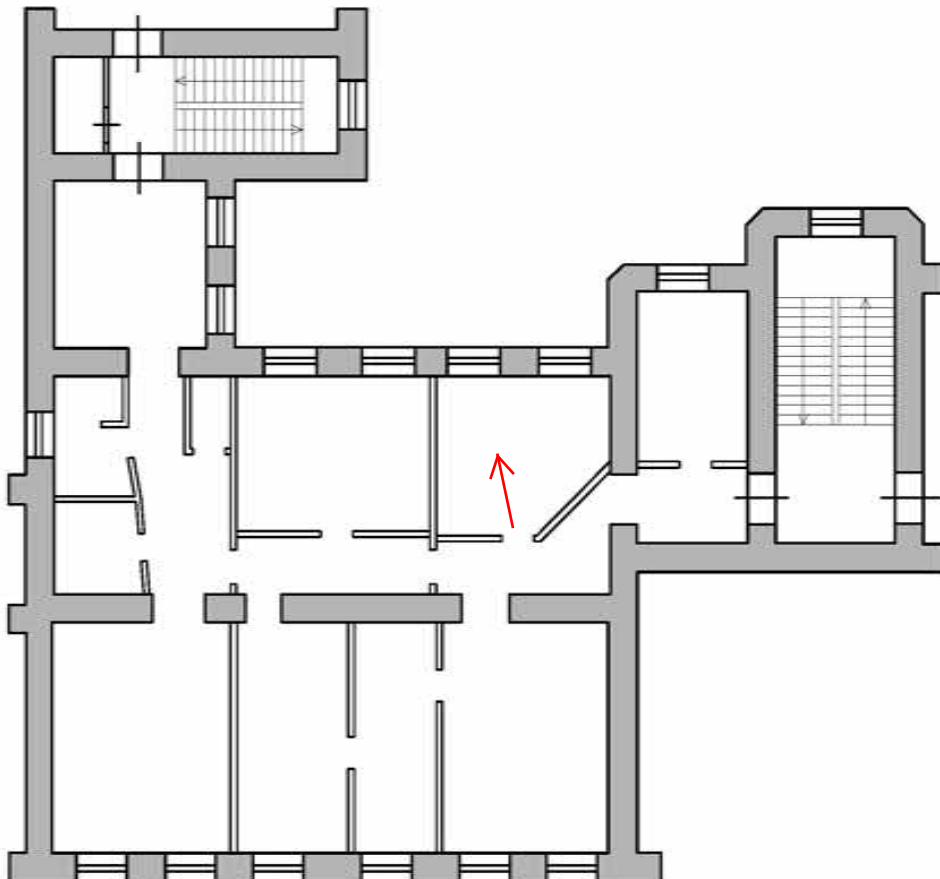




Фото №27. Общий вид комнаты квартиры №8.



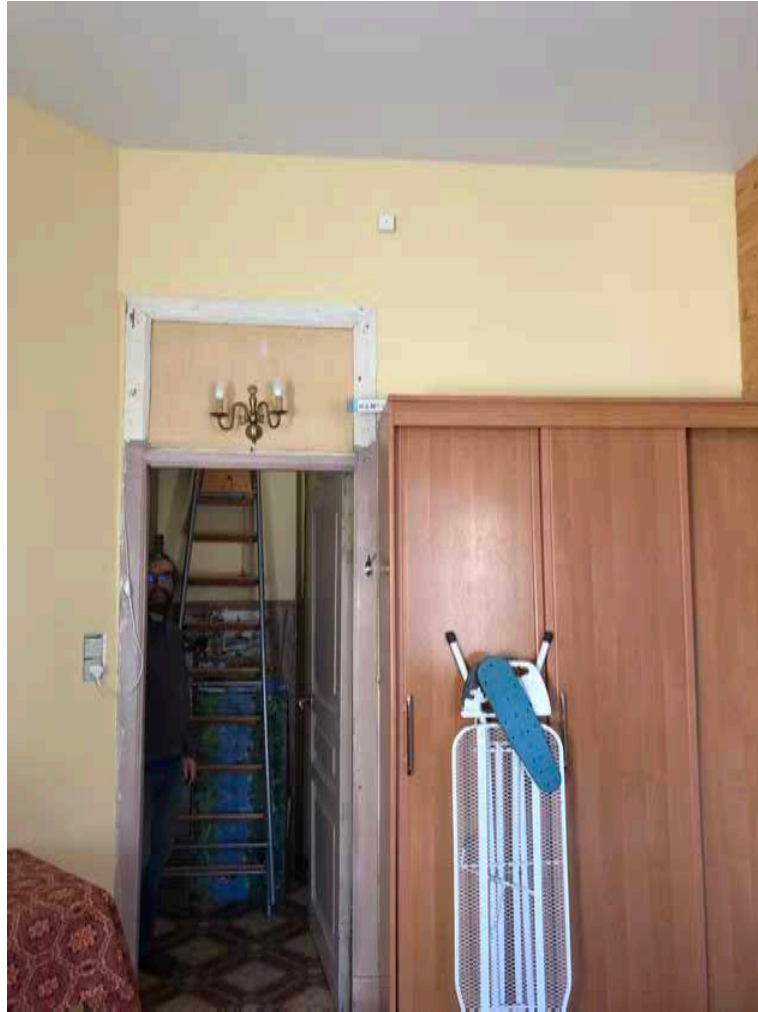


Фото №28. Общий вид комнаты квартиры №8.

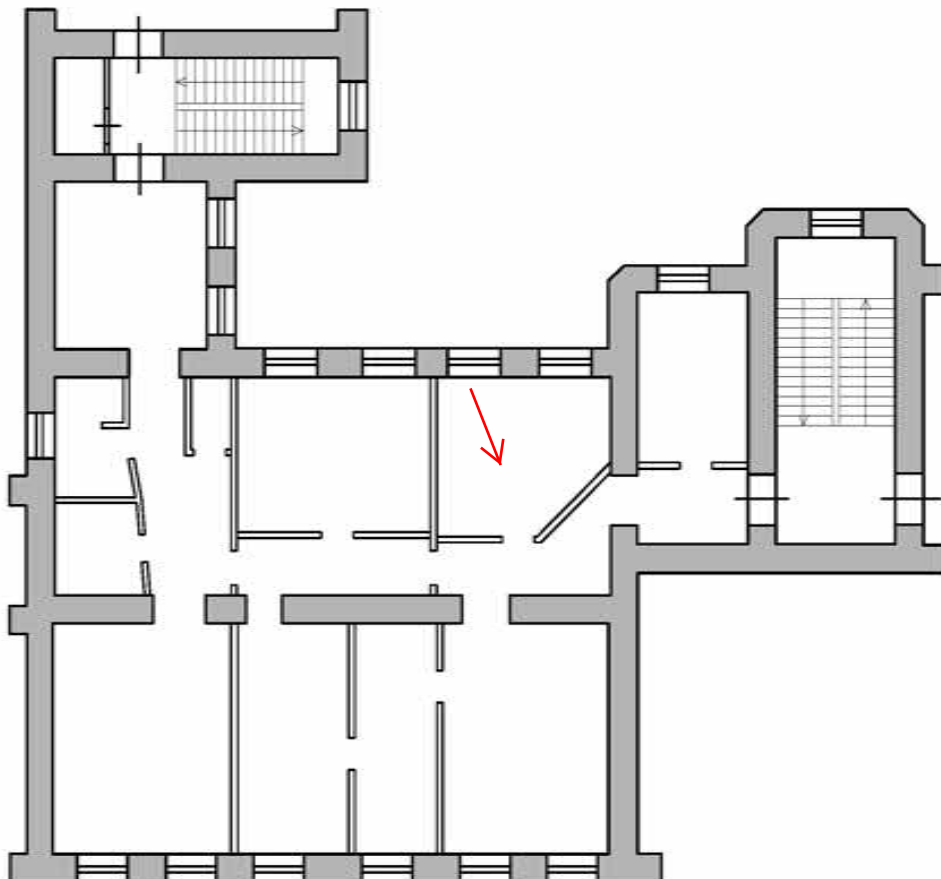
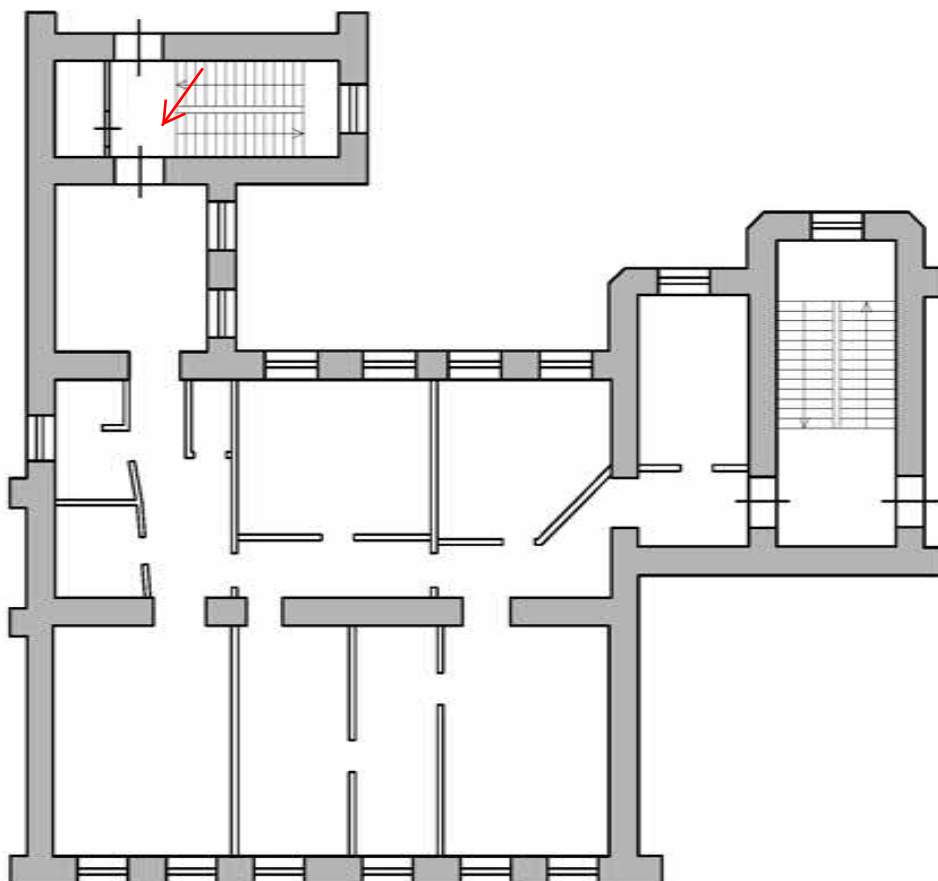
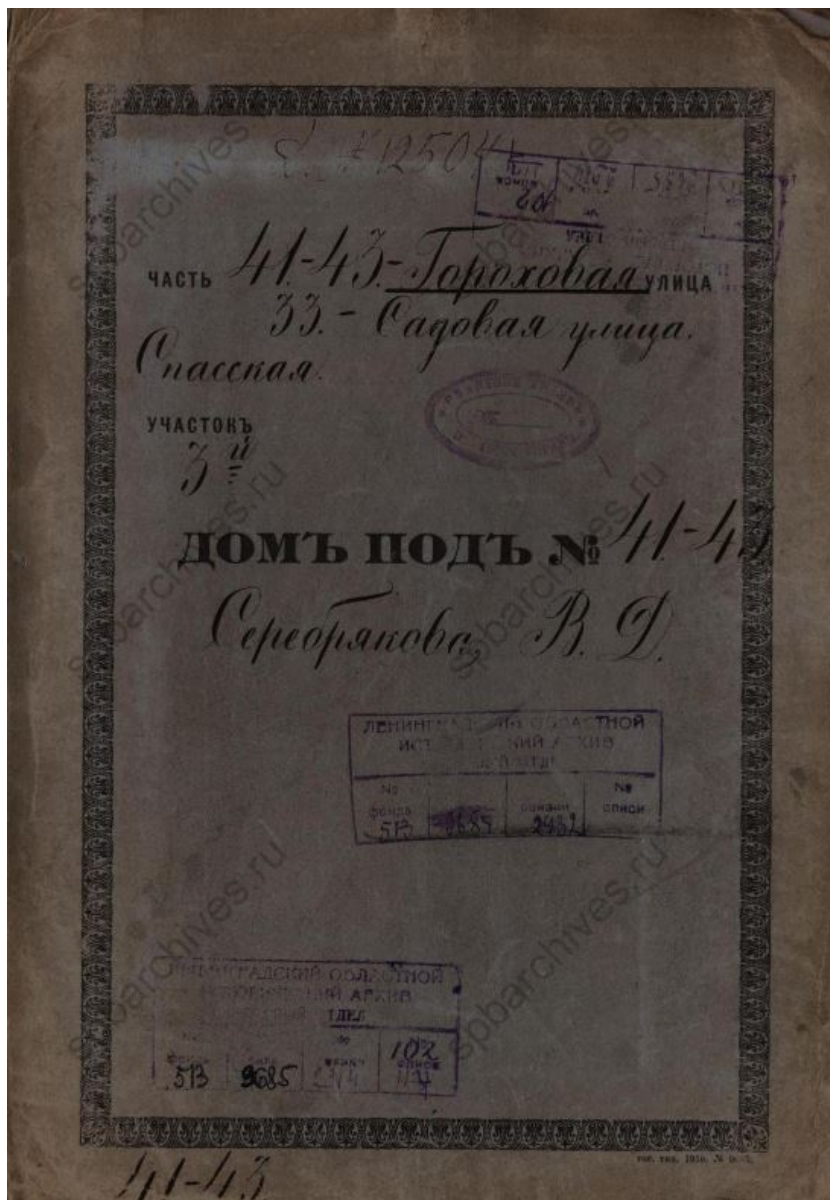




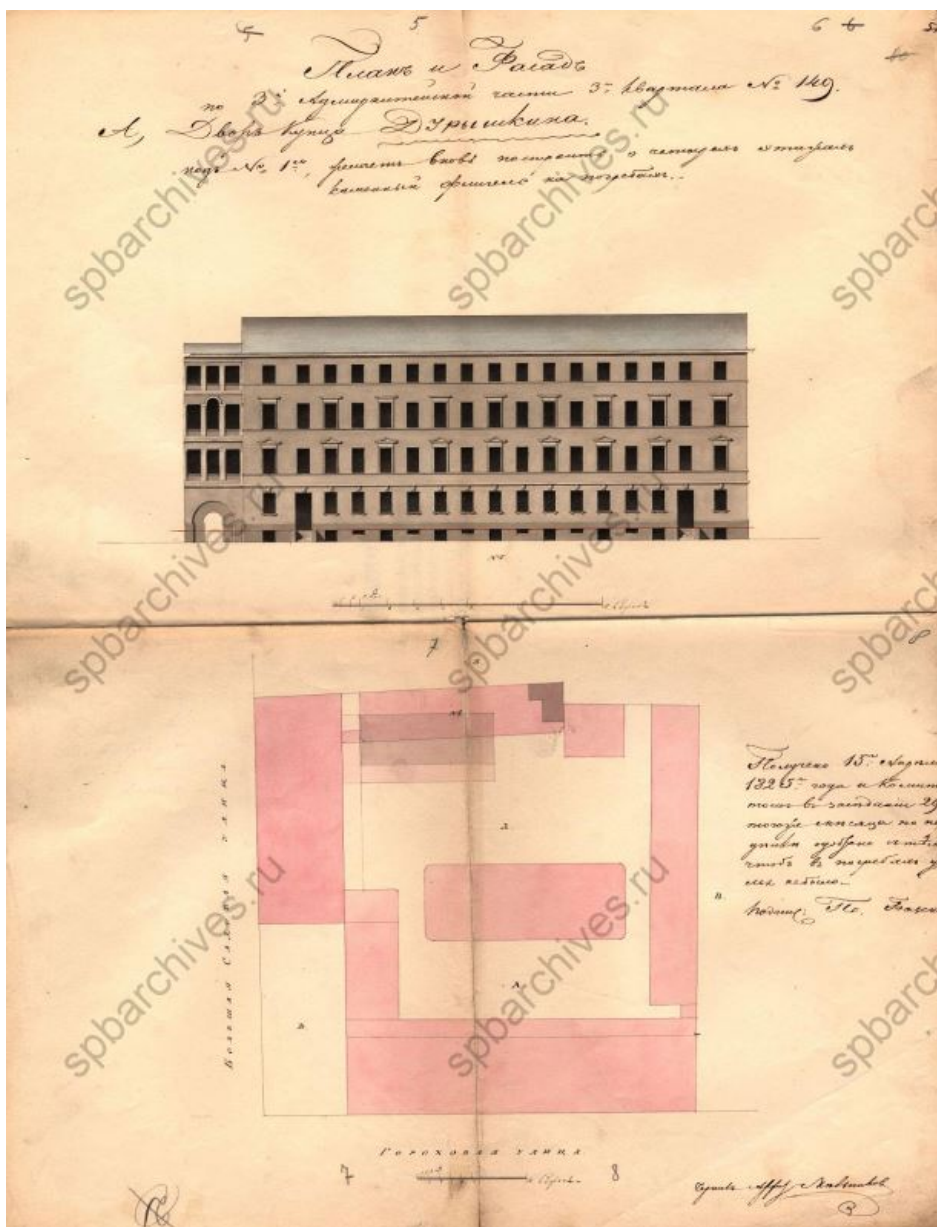
Фото №29. Входная дверь в квартиру №8. Вид со стороны лестницы.



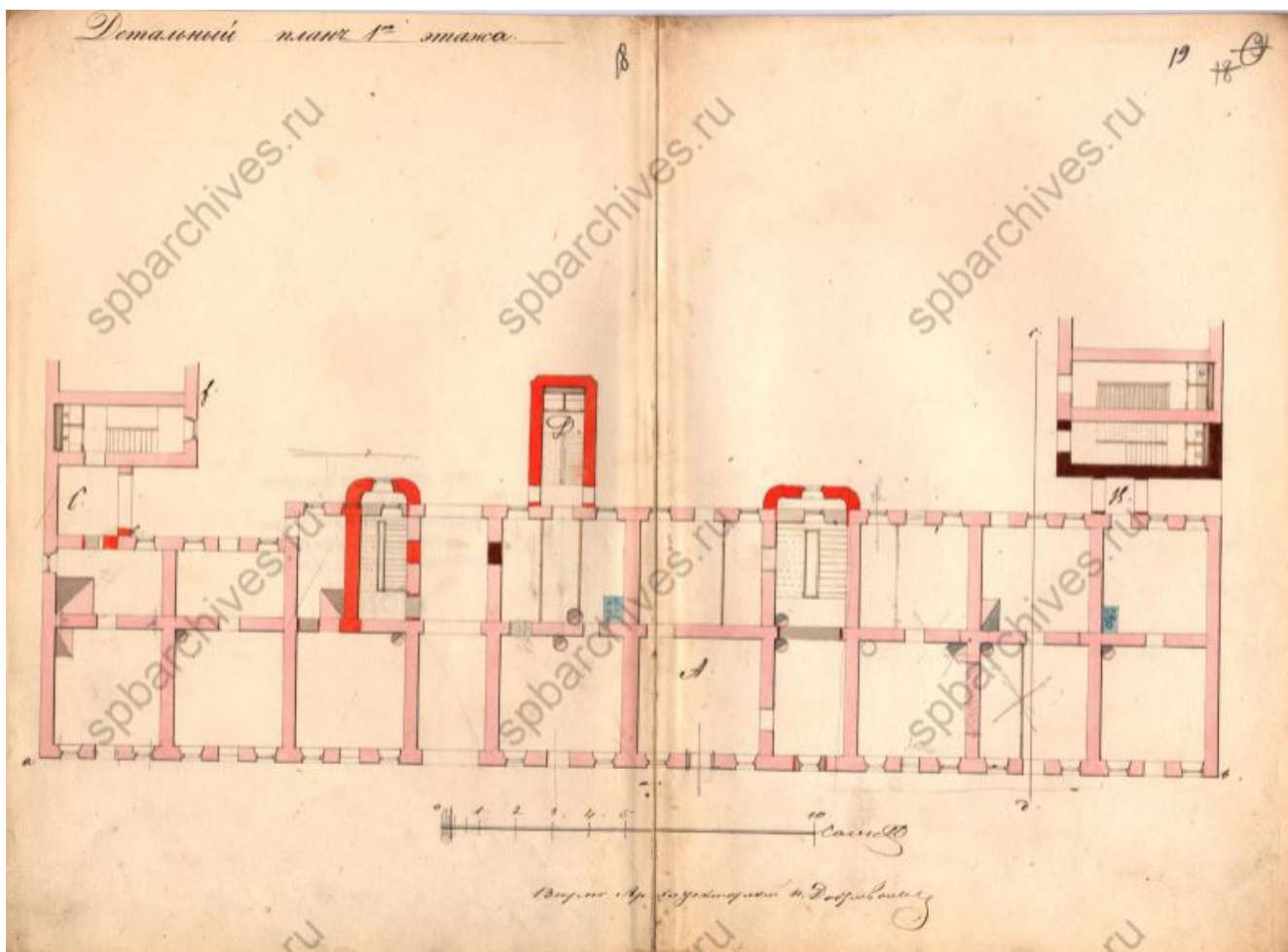
Материалы иконографии



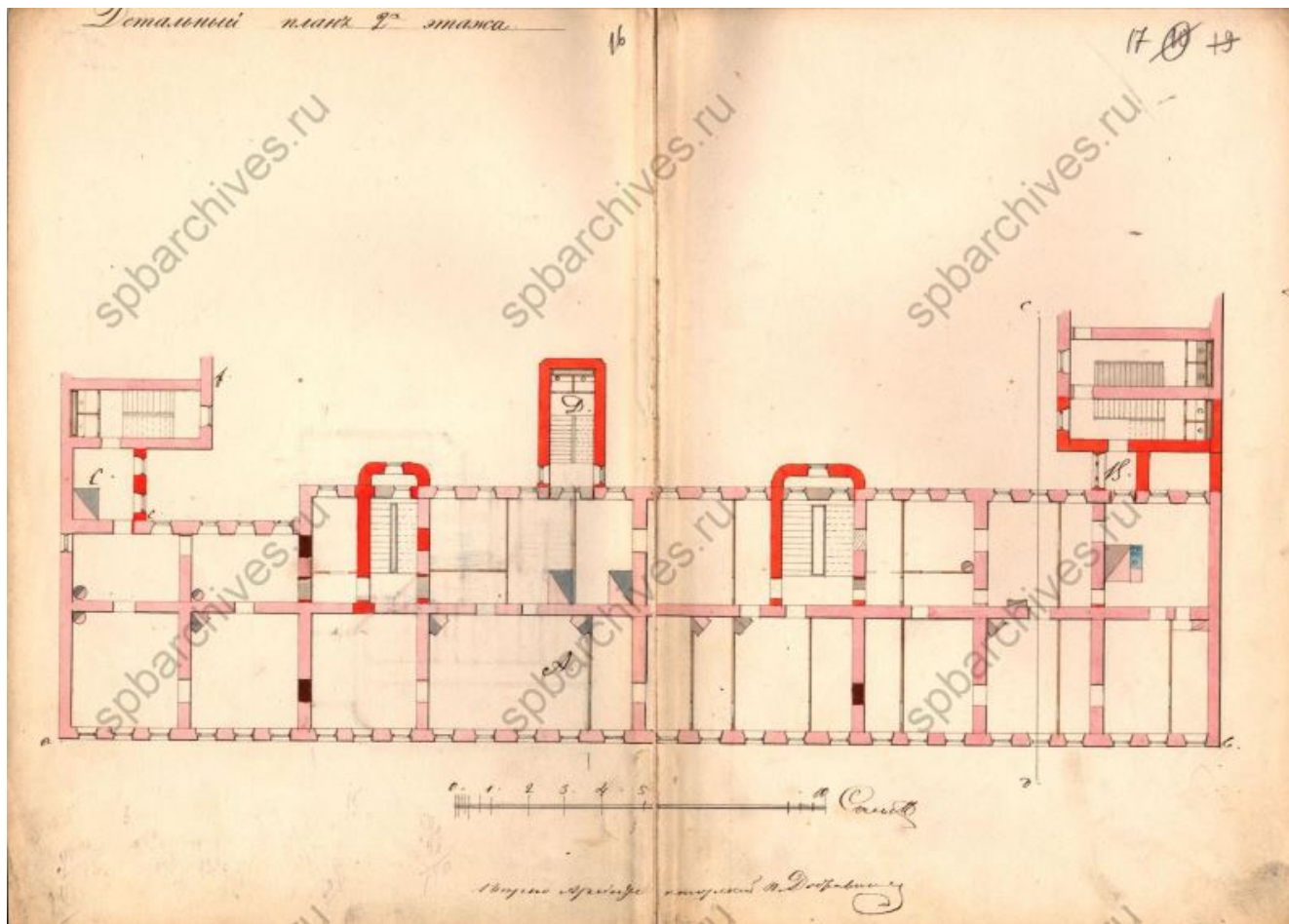
Илл. 1. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685
Титульный лист чертежей



Илл. 2. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурьшкиным, В.Д.Калугиной,
 В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33 // ЦГИА СПб. Фонд
 513. Опись 102. Дело 9685
 План двора и фасад здания. 1824 год

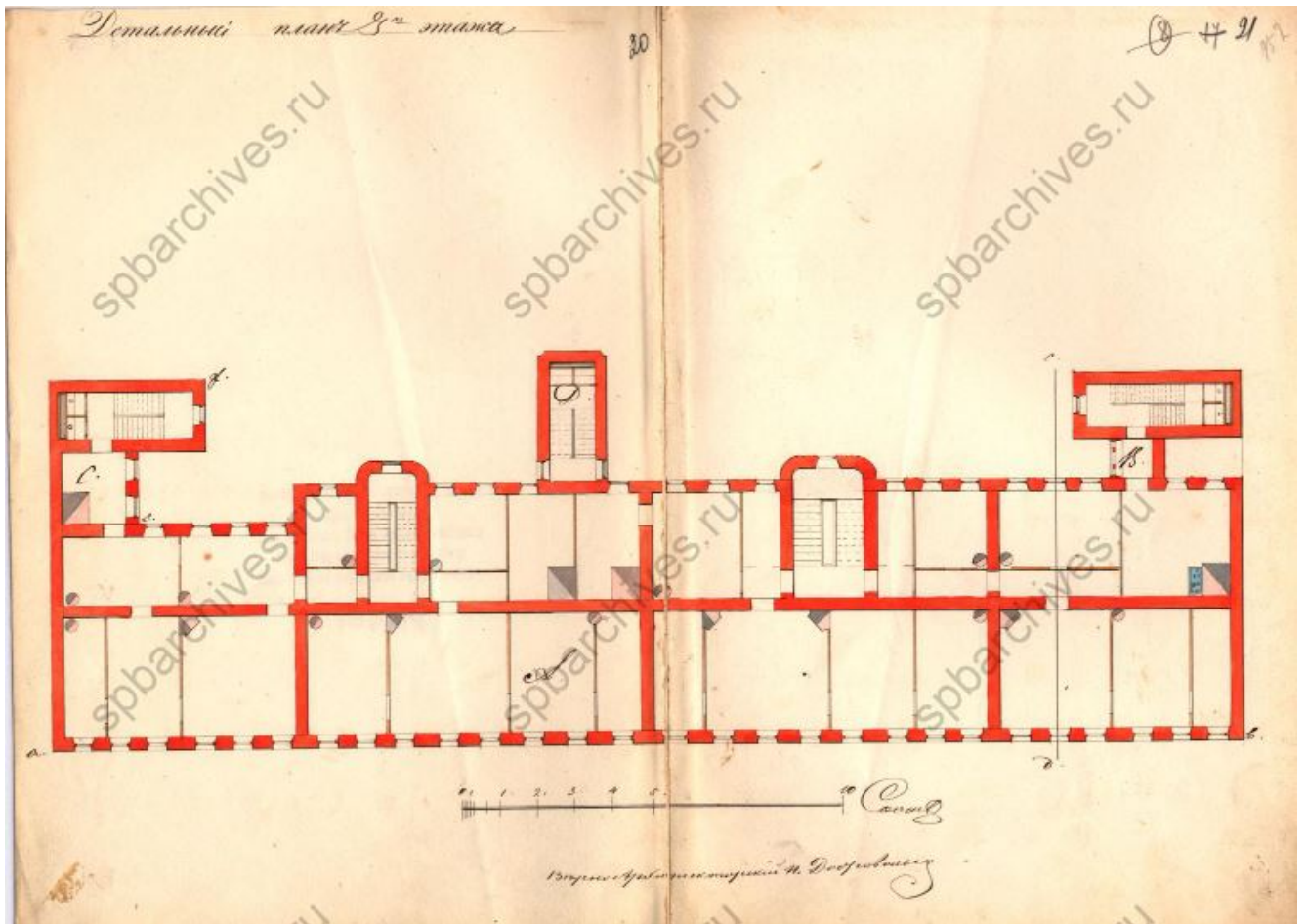


Илл. 3. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685
План 1 этажа здания по адресу Гороховая ул., д.41. 1824 год



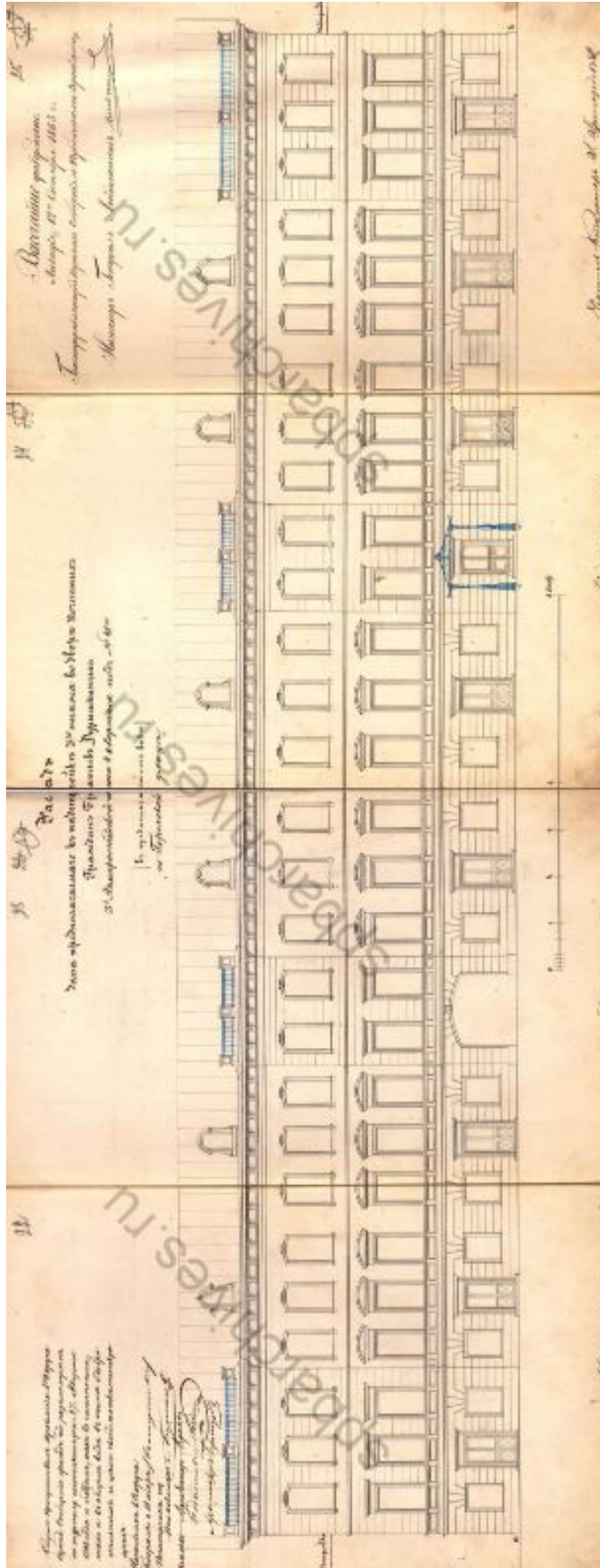
Илл. 4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9685

План 2 этажа здания по адресу Гороховая ул., д.41. 1824 год



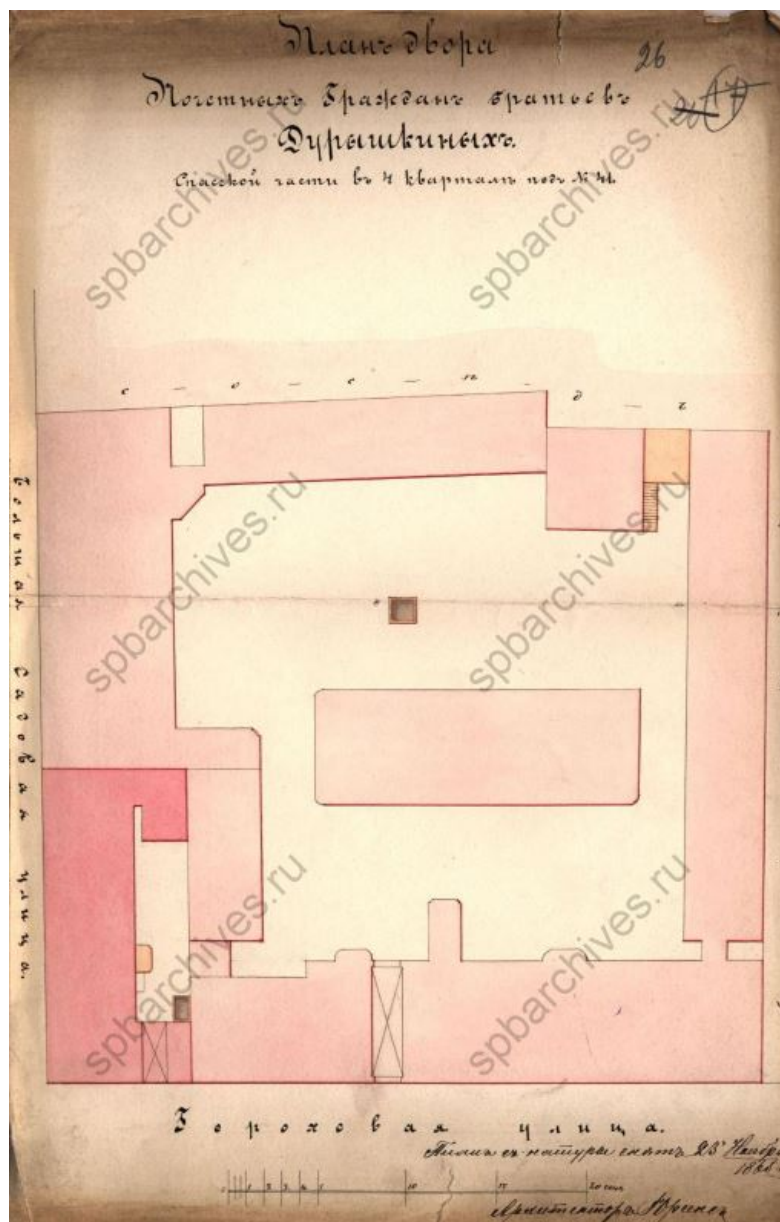
Илл. 5. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурьшкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9685

План 3 этажа здания по адресу Гороховая ул., д.41. 1824 год



Илл. 6. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685

Фасад здания по адресу Гороховая ул., д.41. 1824 год



Илл. 7. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685
 План двора. 1868 год (на чертеже двора появляется дом, расположенный по адресу Гороховая ул., д.41-43)



Илл. 8. Фото 1920-1929 год. Канализационные работы на улице Дзержинского во время завершающего этапа. Вид на часть дома №41 и Гороховую улицу
// pastvu.com



Илл. 9. Фото 1987-1988 год. Вид на часть дома №41 по улице Дзержинского (Гороховая улица) //pastvu.com



Илл. 10. Фото 1987-1988 год. Двор дома 33-41 по улице Садовой и Гороховой (ул. Дзержинского) //pastvu.com

Иная документация:
письмо КГИОП от 23.05.2022 №01-24-462/22-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Клокову К.Б.
 Сидаш Л.Т.**

**Гороховая ул., д. 41, кв. 8
 Санкт-Петербург, 190031**

На №	КГИОП СПб	_____
рег. №	№ 01-24-462/22-0-1	_____
от	от 23.05.2022	_____
		2022

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры рассмотрел и уведомляет об отказе в согласовании представленной заявлением от 15.03.2022 № 01-26-642/22-0-0 проектной документации «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 8, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41, лит. А). Шифр: 06/05/20-1» (далее - Проект) по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» (далее - Объект).

Оформление и содержание акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) не соответствуют положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение) и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ), а именно:

1. Паспорт на квартиру и поэтажные планы, расположенные на стр. 48-53 Акта ГИКЭ и указанные в качестве представленных заказчиком в протоколе № 1, в перечне представленных заявителем документов (раздел 7 Акта) отсутствуют.

2. В списке фотографий, расположенном на стр. 55 Акта, пропечатаны не все буквы, аналогично в подписях к материалам иконографии. Нумерация представленных фотографий сбита – после № 28 идет № 2.

3. На титульном листе Проекта указано наименование ансамбля, в состав которого входит исследуемый Объект, что не в полной мере соответствует наименованию, указанному в приказе КГИОП от 20.02.2001 № 15. Так, согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 выявленным объектом культурного наследия является ««Дом по Гороховой улице», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», по адресу: Гороховая ул., 41, соответственно рассматриваемое в рамках настоящей ГИКЭ здание является его частью и имеет свое наименование.

К Проекту имеются следующие замечания:

1. Техническое обследование в зоне проведения работ необходимо выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013.

2. В Проекте фотофиксация неполная: фотографии некоторых помещений отсутствуют, для многих помещений представлены фотографии с небольшим углом обзора. Снимки не аннотированы, в том числе не указаны места, объекты, фрагменты или элементы объекта культурного наследия, время съемки. Результаты фотофиксации оформляют схемой фотофиксации с нанесенными точками съемки и направлением фотофиксации.

3. В Проекте отсутствуют обмерные чертежи столярных заполнений, а предполагаемые проектные чертежи столярных заполнений выполнены в недостаточном объеме, определить достоверность их размеров, глубину откосов, кривизну проемов и так далее невозможно (профиль, узлы, разрезы).

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е. Ломакина