

**А К Т**

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А – «Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Санкт-Петербург****дата 10.09.2021****1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 18.08.2021 по 10.09.2021 гг.

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы:**

гражданин РФ А. Г. Лясота (Приложение №8, 11).

#### 4. Сведения об экспертах:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Михайловская Галина Викторовна</b>   |
| Образование                     | <p>высшее</p> <p>Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург.</p> <p>Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.</p> <p>Член Союза Архитекторов РФ,</p> <p>Член палаты Архитекторов по СЗФО</p> |
| Специальность                   | архитектор  |
| Стаж работы по профессии        | 42 года   |
| Место работы и должность        | Эксперт, ООО «НЭО»  |
| Реквизиты аттестации эксперта   | аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1772 от 11.10.2018г.  |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>                 |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Зайцева Дарья Александровна</b>  |
| Образование                     | высшее<br>Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.   |
| Специальность                   | искусствовед  |
| Стаж работы по профессии        | 17 лет  |
| Место работы и должность        | искусствовед, ООО "Коневские Реставрационные Мастерские".   |
| Реквизиты аттестации эксперта   | аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом МК № 996 от 25.08.2020 г.   |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul> |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>   |
| Образование                     | Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград.  |
| Специальность                   | архитектор  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Стаж работы по профессии        | 42 года   |
| Место работы и должность        | Не работает   |
| Реквизиты аттестации эксперта   | аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказов Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 |
| Профиль экспертной деятельности | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.   |

## **5. Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы:**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А – «Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А – «Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д. 28, лит. А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанна Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3093/20 от 28.01.2021. **(Приложение № 7).**
- Копия распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия и режима использования территории объекта культурного наследия от 16.04.2019 №200-р. **( Приложение № 2).**
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», утвержденного распоряжением КГИОП №200 от 16.04.2019 г. **(Приложение № 3).**
- Копия распоряжения КГИОП №409-р от 22.07.2019 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского». **(Приложение № 4).**
- Уведомление КГИОП о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в квартире № 01-30-178/21-0-0 от 11.02.2021 г. **(Приложение № 10).**
- Паспорт объекта, оформленный КГИОП 17.08.2021 г. **(Приложение № 6).**
- Технический паспорт на квартиру №40 от 28.12.2020 г. **(Приложение №9).**
- «Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит. А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр

№18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы:**

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит. А в частично выполнены ремонтные и отделочные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией «Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит. А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг., признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические изыскания с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания были проведены в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ПИБ Петроградского района, в ходе которых были выявлены документы и материалы, относящиеся к рассматриваемому зданию, включающие исторические и современные планы, чертежи, фотографии в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д. 28, Лит. А ), было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению для современного использования квартиры №40. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды квартиры №40.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной

экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

- В результате проведенного визуального осмотра здания было установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит. А в частично выполнены ремонтные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией «Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит. А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг., признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.
- Распоряжение КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия и режима использования территории объекта культурного наследия от 16.04.2019 №200-р.
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» утвержден КГИОП 22.07.2019 №409-р.
- Охранные обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» не составлялись.
- Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации квартире №40 по адресу: Санкт-Петербург,



Большая Зеленина улица, д.28, лит.А присвоен регистрационный номер – 78:07:0003179:1388 от 14.09.2012.

- В соответствии с Уведомлением КГИОП №01-30-178/21-0-0 от 11.02.2021 г. о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в квартире № 40, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 28 , литера А, КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 40 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» оформлен КГИОП 17.08.2021 г.

### **10.1. Собственник объекта:**

Сведения о собственнике приводятся в Приложении №8.

### **10.2. Краткие исторические сведения**

По данным картографических и планографических источников, земельный участок, на котором расположено рассматриваемое здание, к первой четверти XIX столетия входил в состав крупного земельного владения под № 267 по улице Большой Зеленой (совр. Зеленина). К 1823 году в соответствии с данными Адресной книги С.И. Аллера<sup>1</sup> данное владение принадлежало надворной советнице Пахерт.

Впервые границы земельного участка под №267 зафиксированы на «Подробном плане столичного города Санкт – Петербурга, составленном на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века. Выполнен гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта» 1828 г. Участок в плане имел форму пятиугольника, значительная доля была отведена под пашни. В северо-западной части со стороны Зеленого переулка (совр. Глухая Зеленина улица) фиксировались три постройки и небольшой сад.

В Атласе 1849 года владельцем участка значился Винтергалтер<sup>2</sup>. Адресные книги последующих годов вплоть до 1869 года<sup>3</sup> подтверждают

<sup>1</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения. 1822 г. С. 186.

<sup>2</sup> Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Центрполиграф. 2003 г. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. Л. 315.

<sup>3</sup> Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург: тип. Т-ва "Общественная польза", 1862. – [2], XX, 456 с. 1862 г. Л. 115.

нахождение данного земельного участка в собственности Винтергалтера (либо его наследников). К 1876 году участок перешел к крестьянину Н. Е. Наумову.

1 мая 1876 года была составлена «Опись с оценкою дома крестьянина Николая Екимовича (другое написание Ефимовича) Наумова предъявленного к залогоу в СПб городское кредитное общество и состоящего в Санкт-Петербурге по Большой Зеленина улице и по Глухой Зеленина улице Петербургской части 2 участка под №№ 20 и 2<sup>4</sup>. В соответствии с описью на участке находились: «деревянный одноэтажный дом с мезонином, имеющий внизу каменный жилой полуэтаж»<sup>5</sup>, а также строения на сломку в оценку не вошли: деревянные службы с жилым помещением, деревянный сарай, две деревянные беседки<sup>6</sup>.

В 1882 году владение перешло вдове крестьянина Ярославской губернии, Ростовского уезда, деревни Подыбья, Анне Яковлевой Наумовой<sup>7</sup>, которое на следующий год выкупил С. Петербургский 2-й гильдии купец Павел Васильевич Живягин по акту купчей крепости<sup>8</sup>.

В 1891 году имущество П. В. Живягина, состоящее в С.-Петербурге Петербургской части 2 участка по табели 1846 – 231, по табели 1874 № 433 было продано СПб мещанину Дмитрию Александровичу Вышегородцеву<sup>9</sup>. В 1893 году он разделил земельный участок на два неравных участка: участок №1 (большой по площади) – незастроенный, 2726 1/3 кв. саж. и участок №2 с возведенными на нем деревянным двухэтажным домом на каменном жилом полуэтаже и деревянными службами, 1326 1/2 кв. саж<sup>10</sup>.

5 января 1899 года Д. А. Вышегородцев продал герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому «собственное свое пустопорожнее дворовое место, состоящее в С. Петербурге, Петербургской части, второго участка, по Большой Зелениной улице, под №№ по табелям: 1846 года – 231, а 1874 года – 433, участок первый каковым дворовом месте»<sup>11</sup>. Н.Н. Лейхтенбергский в свою очередь также разделил участок на две части. В 1901 году был составлен «План на разделение дворового места Герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского, состоящего Петербургской части 2 участка по Б. Зелениной ул., полицейский № 26а»<sup>12</sup>. В соответствии с этим планом земельный участок был разделен на два по оси восток-запад, из которых участок, расположенный к

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4107. Л.3.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4107. Л.4.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4107. Л.5.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4107. Л.75.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4107. Л.78.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4107. Л.99.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4107. Л.102.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 93. Д. 242. Лл.3, 3об.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 84. Д. 180. Л. 8.

северу, часть 2 – исследуемый - отошел Лейхтенбергскому (далее 26б), расположенный к югу, часть 1 отошел Клименко (далее 26 а).

27 апреля 1901 года Техническое отделение Санкт-Петербургской городской управы «постановило постройку каменного 5-ти этажного лицевого дома <...>, в связи с ним такого же надворного флигеля <...> и прокладку сточной подземной трубы <...>, согласно детальным чертежам дозволить с соблюдением общих правил<...>»<sup>13</sup>.

Архитектор Ф.Ф. Фон (де) Постельс создал несколько вариантов проекта доходного дома для Н.Н. Лейхтенбергского. В настоящее время они хранятся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). Вариант, датируемый 1903 годом, был решен в стиле эклектика с элементами «неорусского стиля» представленных в виде: наличников с кокошниками, устройства портала и майоликовых вставок, а также с элементами, присущими стилю «модерн» в виде длинных плавных изогнутых линий, использованных в оформлении эркеров, в композициях, над порталом. Все оконные проемы на первом этаже – витринные. В уровне третьего этажа по 3, 7, 11, 15 осям предполагалась установка балконов с металлическим ограждением и рисунком в виде колец. По 5 и 13 осям в уровне 2-4 этажей эркеры, по 3,7,11,15 осям – трехгранные эркеры в уровне пятого этажа. Во двор вели два проезда.

**Федор Федорович Фон (де) Постельс (1873-1960)**, архитектор общества поощрения рысистого коннозаводства, детских приютов, завода К.П. Моргана, товарищества холодильников «Унион». Член обществ архитектурных знаний, городов-садов и др. Автор построек в Москве, дачи Д.М. Цвета в Сестрорецке. С 1920 жил и работал в США (Нью-Йорк). Рисовальщик, иллюстратор, автор исследований по перспективе. Член Объединения русских архитекторов в Праге (1930-е), представитель в США Общества охранения русских культурных ценностей (1946). Доходный дом. Басков пер., 5.1905. Доходный дом. И.Ф. Смирнова. 2-я линия, 29.1906. Доходный дом И.Ф. Смирнова. 2-я линия, 29.1906. Производственные здания особняк Выборгской бумагопрядильни Г. Смалла. Зеленков пер., 9 Расширение. 1909,1911,1914. Производственные сооружения тигельного завода К.П. Моргана. Выборгская наб., 41 – Зеленков пер., 4 – Беловодский пер. 1909-1915. Доходный дом. Ул. Чехова, 4, дворовые корпуса. 1911-1915<sup>14</sup>.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513.Оп.102.Д.7719.Л.13.

<sup>14</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996. С. 251-252.

13 февраля 1904 года Техническое отделение Санкт-Петербургской городской управы дозволило постройку каменного 5 этажного лицевого дома и шести флигелей, а также прокладку сточной подземной трубы<sup>15</sup>. Таким образом, в соответствии с «Планом дворового места, принадлежащего Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящегося Петербургской части, 2-го участка по Б. Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>», комплекс построек образовывал два замкнутых двора<sup>16</sup>. **(Приложение №1. Илл. 35).**

В 1905 году был составлен «Генеральный план (с изменениями проектных решений) дома герцога Н.Н. Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26б»<sup>17</sup>, в результате в утвержденный проект 1904 года были внесены изменения, в том числе, были изменены габариты и конфигурация здания, повлекшие за собой изменения в планировках квартир. В ЦГИА СПб сохранился карандашный набросок. Вероятно, в это же время было изменено стилистическое и декоративное решение лицевого фасада.

30 июня 1911 года владение Н.Н. Лейхтенбергского было выкуплено «Владивостокским купцом Алексеем Семеновичем Варягиным»<sup>18</sup>. 29 июля того же года архитектором А. Богдановым в правление СПб городского кредитного общества был составлен отзыв на данное имущество, расположенное в Петербургской части 4-го участка по Большой Зелениной улице под № 26 б: «<...> лицевой 5-ти этажный, а на двор 6-ти этажный дом с торговыми помещениями в первом этаже и большими квартирами с хорошою отделкою в остальных этажах и шестиэтажные на нежилых подвалах поперечные и по правой и левой границам двора флигеля, тоже с квартирами с хорошей отделкою, с лифтами на парадных лестницах, в капитальных частях прочны, содержатся удовлетворительно и при правильном и своевременном ремонте <...>»<sup>19</sup>. В соответствии с описью материальной оценки имущества на участке располагались следующие постройки: каменный пятиэтажный на лицо и 6-ти этажный на двор жилой дом с 6-ти этажными на нежилых подвалах флигелями по правой и левой границам первого двора<sup>20</sup>; каменные 6-ти этажные на нежилых подвалах флигеля поперек двора, а по правой и левой границам второго двора<sup>21</sup>, каменный 6-ти этажный частью на нежилых подвалах поперечный флигель<sup>22</sup>. В лицевом пятиэтажном доме в уровне первого этажа размещались: аптекарский магазин Вадовского-Петержкевича, фруктовый

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Л.28.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 1 об.-2.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 16-19.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 3883. Л.1.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858. Л.2. 3»

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858. Л.4.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858. Л.6.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858. Л.8.

магазин Козакович, мануфактурный магазин Попова, молочная лавка Корнилова, магазин булочная Шашкова<sup>23</sup>. На пятом этаже находились мастерские художников: Александрова, Пархоменко, Рыкачева, Максимова<sup>24</sup>. По левой стороне флигеля во втором дворе на 5 этаже исследуемая квартира №40 принадлежала Екатерине Дмитриевне Бочаровской. В соответствии с описью, в квартире было три комнаты, коридор, передняя, кухня, ванная, ватерклозет, три топки, шесть окон, одиннадцать дверей<sup>25</sup>.

Фиксационные чертежи дома были выполнены в 1911 году<sup>26</sup>.

Сравнительный анализ фиксационного чертежа лицевого фасада 1911 года с проектным 1904 года говорит о значительном отступлении от первоначального решения в ходе его реализации. Было решено отказаться от балконов в уровне 3 этажа, вместо них было сделано два балкона на 4 этаже, над эркерами, расположенными в уровне 3 и 4 этажей. Стилистическое решение было принято в стиле «модерн» с характерными текучими, плавными линиями расположенными над окнами, была изменена форма главного портала и его оформление. Пятый этаж оформлялся четырьмя остекленными трехгранными фонариками-эркерами, завершенными стеклянными световыми фонарями в форме пирамид (не сохранились).

На фиксационном плане 1911 года не был обозначен ключевой элемент оформления лицевого фасада – монументальное мозаичное панно в уровне пятого этажа, выполненное по оригиналу художника С.Т. Шелкового<sup>27</sup>. Подробное описание данного панно приводит Б.М. Кириков в книге «Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века. Эkleктика. Модерн. Неоклассицизм»<sup>28</sup>: «Смелое новшество – многократное укрупнение набора, обусловленное, во-первых, расположением композиций на большой высоте и, во-вторых, декоративного потенциала живой, нерегулярной смальтовой кладки. Если раньше кубики смальты были «молекулами», несоотносимыми с целым, то здесь разномодульные пластины неправильной конфигурации зримо, как сочные открытые мазки, формируют цвето-пластическую структуру произведения. Используются эффекты «гравюры» набора, швами углублены линии контура и границы цветовых плоскостей. <...> ведущим организующим началом остается цвет, воздействующий на большие расстояния с расчётом на оптическое смешение основных тонов в воздушной среде.

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858 Лл.12,12 об., 13.

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858. Л.14.

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858. Л.18.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 88-90.

<sup>27</sup> Кириков Б.М. Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века. Эkleктика. Модерн. Неоклассицизм. СПб. 2006. С.223.

<sup>28</sup> Кириков Б.М. Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века. Эkleктика. Модерн. Неоклассицизм. СПб. 2006.

Новизне художественного языка в полной мере отвечают сюжеты, впервые пришедшие в мозаику – промышленный пейзаж, пристань, вспаханное поле, холмы, река. Лишенные привычных обрамлений, они заполняют все поле верхнего этажа между эркерами, поглощают оконные проемы. Создавая свой пространственный мир, живописные композиции не пытаются преодолеть сопротивление стены и разрушить плоскость, которой принадлежат. Полноценность синтеза в данном случае снижена плохой обзорностью мозаик с улицы и несопряженностью с ними основной части фасада»<sup>29</sup>. Мозаика была выполнена в частной мастерской Фроловых, основанной в Петербурге в 1890 г. в противовес Мозаичному отделению Академии художеств. А.А. Фролов искавший приемы, которые бы отвечали своеобразным законам данного искусства, внедрил обратный (венецианский) метод набора. Заслуга глубокого эстетического осмысления особой природы смальтовой живописи, постижения ее новых декоративных возможностей принадлежала его младшему брату и последователю В.А. Фролову<sup>30</sup>.

В 1913 году А.С. Варягин скончался<sup>31</sup>. В 1914 году наследники А.С. Варягина продали владение Санкт-Петербургскому купцу Я.Г. Ключкову<sup>32</sup>. В 1916 году оно было продано инженеру-технологу Якову Михайловичу Венгеру<sup>33</sup>.

В советские годы дом был национализирован. В квартирах были проведены перепланировки в связи с созданием коммунальных квартир. В соответствии с планом ПИБ 1930 года в рассматриваемой квартире №40 была осуществлена незначительная перепланировка в части увеличения жилых помещений за счет установки дополнительных перегородок, также вместо угловых печей в комнатах были размещены круглые печи.

По данным «Плана квартиры № 40 в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А» в 1945 году были установлены три дополнительные круглые печи. Все печи из квартиры были убраны в 1979 году, в том же году в квартире была установлена ванна.

По данным архивных топосъемок 1932, 1946, 1957, 1962, 1967 и 2010 гг. из конфигурация здания оставалась неизменной.

<sup>29</sup> Кириков Б.М. Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века. Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. СПб. 2006. С.224.

<sup>30</sup> Кириков Б.М. Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века. Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. СПб. 2006. С.222- 223.

<sup>31</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858. Л.47.

<sup>32</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858. Л.56.

<sup>33</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.8858. Л.63.

26 декабря 2019 года в квартире, расположенной над исследуемой квартирой №40, произошел пожар. При тушении пострадали интерьеры рассматриваемой квартиры.

На фотоснимках, сделанных в 2020 году зафиксированы многочисленные следы протечек, намокания, отслаивания и отпадения штукатурного слоя до дранки, пол в помещениях квартиры был покрыт паркетом и линолеумом.

### **10.3. Современное состояние объекта**

В настоящее время здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д.28, Лит. А представляет собой жилой дом, состоящий из лицевого пятиэтажного корпуса на подвалах, выходящего на улицу Большую Зеленина, и шести шестиэтажных на подвалах дворовых корпусов, формирующих два замкнутых двора со скверами. Первый этаж лицевого здания с широкими прямоугольными витринными окнами. По третьей и четвертой осям – воротный проезд, по центральной оси – входной проем, акцентированный двумя женскими фигурами. Пятый этаж оформлен четырьмя трапециевидными остекленными трехгранными фонариками-эркерами и монументальным полихромным мозаичным фризом. В 3-4 этажах устроены два полуциркульных эркера, над которыми в 5 этаже расположены два балкона с дугообразным металлическим ограждениями.

Дворовые фасады оштукатурены и покрыты цветной краской.

Квартира №40 площадью 97, 5 кв.м расположена на пятом этаже шестиэтажного дворового флигеля, имеет прямоугольную в плане конфигурацию. Пять оконных проемов выходят во внутренний северо-восточный замкнутый двор, один оконный проем – в торцевой части дома выходит во внутренний двор. В квартире предусмотрено два действующих входа. Архитектурно-художественные элементы в квартире отсутствуют.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 22.10.2014, с изм. от 1.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции);

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);

### **11.2. Библиография**

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.

- Кириков Б.М. Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века. Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. СПб. 2006.

- Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Центрполиграф. 2003 г. Репринтное воспроизведение издания 1849 года.



**11.3 Архивные материалы**  
**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга**  
**(ЦГИА СПб)**

Фонд 513. Опись 81. Дело 683. По прошению СПб мещанина Д.А.Вышегородцева, о выдаче планов на разделение на 2 участка дворового его места в Петербургской части по Б.Зелениной ул., N 26. Крайние даты документов: 17.11.1898–29.12.1898

Фонд 513. Опись 77. Дело 156. По прошению мещанина Дмитрия Александровича Вышегородцева о выдаче плана двора его в Петербургской части. Крайние даты документов: 28.05.1893–без даты.

Фонд 513. Опись 79. Дело 381. О выдаче Д.А. Вышегородцеву плана на двор в Петербургской части по Б. Зелениной ул., N26. Крайние даты документов: 02.1897–без даты.

Фонд 513. Опись 102. Дело 7718. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.Е.Наумову, Д.А.Вышегородцевой по Большой Зелениной ул., 26 и Глухой Зелениной ул., 3. 1875–1915

Фонд 513. Опись 102. Дело 7719. Чертежи дома на участке, принадлежавшем герцогу Н.Н.Лейхтенбергскому, Н.Н.Клименко по Большой Зелениной ул., 26а. Крайние даты документов: 1901–1903.

Фонд 513. Опись 102. Дело 7721. Чертежи дома на участке, принадлежавшем герцогу Н.Н.Лейхтенбергскому, А.С.Варягину, Я.Г.Клочкову по Большой Зелениной ул., 26б. Крайние даты документов: 1904–1916.

Фонд 513. Опись 137. Дело 128. По прошению герц. Лейхтенбергского о строительной работе в доме N26б по Б. Зелениной улице. Крайние даты документов: 12.05.1909–26.05.1909

Фонд 515. Опись 4. Дело 1468. Чертежи дома Н.Н.Лейхтенбергского, А.С.Варягина по Б.Зелениной ул.,26б. Крайние даты документов: 13.02.1904–28.07.1911.

Фонд 515. Опись 1. Дело 8858. О залоге имущества А.С.Варягиным; Л.Г.Клочковым и А.С.Варягиным; Я.Г.Клочковым; Я.М.Венгеровым по Б.Зелениной ул.,26б. Крайние даты документов: 12.07.1911–25.11.1917.

Фонд 515. Опись 1. Дело 4107. О залоге имущества Н.Е.,А.Я.Наумовыми; П.В.Живягиным; Д.А.Вышегородцевым; Н.Н.Клименко по Б.Зелениной ул.,26а. Крайние даты документов: 23.03.1876–06.02.1906.

Фонд 515. Опись 2. Дело 3883. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора Н.Н. Лейхтенбергского, А.С. Варягина, Я.Г. Ключкова, Я.М. Венгерова по Б. Зелениной ул., N266. Крайние даты документов: 19.09.1911–23.01.1917.

Фонд 513. Опись 84. Дело 180. По прошению герцога Н.Н. Лейхтенбергского о выдаче плана на разделение на 2 участка двора его в Петербургской части по Б. Зелениной улице, NN26 и 3. Крайние даты документов: 11.04.1901–21.04.1901

Фонд 513. Опись 93. Дело 242. О выдаче грц Н.Н.Лейхтенбергскому плана двора в Петерб. ч. по Б.Зелениной ул., 26-б. Крайние даты документов: 10.06.1911–25.06.1911.

Фонд 513. Опись 87. Дело 61. По прошению герцога Лейхтенбергского и мещанина Д.А.Вышегородцева о выдаче плана на выделение участка из двора первого для присоединения к двору последнего и из двора последнего для присоединения к двору первого, в Петербургской части по Большой Зелениной, 26б. Крайние даты документов: 27.02.1904–01.03.1904.

### **Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)**

**Вр73809.** 1938 г. Вид на дом № 26б на Большой Зелениной улице.

**Вр73810.** 1938 г. Фасад дома № 26б на Большой Зелениной улице.

**Вр44023.** 1939 г. Место строительства школы у дома №26 на Большой Зелениной улице.

**Гр73222.** 1949 г. Фасад дома № 26 б на Большой Зелениной улице.

**Ар211547.** 1987 г. Вид главного фасада дома №28 на Большой Зелениной улице, бывший доходный дом герцога Н.Н.Лейхтенбергского, архитектор Ф.Ф.фон Постельс, 1904-1905 гг.

## **12. Обоснование вывода экспертизы.**

### **12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации.**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А – «Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А – объект культурного

наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработана Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

Проектная документация разработана на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3093/20 от 28.01.2021 г.

|          |  |
|----------|--|
| Раздел 1 | Предварительные работы.<br>-Исходно-разрешительная документация<br>-Акт технического состояния кв.40,с<br>Заключением о возможности приспособления для современного использования.<br>- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации<br>-Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы их осуществления |
| Раздел 2 | Комплексные научные исследования<br>-Краткие исторические сведения (историкоархивные данные)<br>- Локальное инженерно-техническое обследование конструкций квартиры. Обмеры помещения.   |
| Раздел 3 | Проект приспособления объекта Культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры 40<br>-Пояснительная записка<br>-Архитектурные решения<br>- Водопровод и канализация<br>-Электрооборудование и освещение   |

В Акте предварительного визуального технического осмотра квартиры №40 в жилом доме №28 лит.А по Большой Зеленина улице приводятся данные:

Выполнены следующие работы:

- визуальное освидетельствование стен, проемов фрагмента здания с выявлением имеющихся дефектов и повреждений;

Результаты визуального обследования:

общее состояние памятника: дом представляет собой в исторических габаритах и конфигурации 5-ти-этажный корпус на подвалах и шесть шестиэтажных на подвалах дворовых корпусов, формирующих два замкнутых двора со скверами.

Здание - бескаркасное, имеет перекрестно-стеновую конструктивную схему.

В пределах квартиры несущими являются как продольные, так и поперечные стены, на которые опираются металлические балки с деревянным заполнением. Рассматриваемая квартира № 40 расположена на пятом этаже шестиэтажного здания; окна имеют двухстороннюю ориентацию, выходят во внутренние двory (юго-западный замкнутый двор, торцевой фасад).

Квартира №40 трехкомнатная, с туалетом, двухсторонняя, окна выходят во двор и во внутриквартальный проезд. Под кв.40 расположена жилая квартира 37, над кв. №40 расположена жилая квартира №43.

На момент осмотра помещения в квартире перепланировка не производилась. Общее техническое состояние помещений - удовлетворительное.

Стены и перегородки.

Стены. Здание – бескаркасное, имеет перекрестно-стеновую конструктивную схему. В пределах квартиры несущими являются как продольные стены, так и поперечные стены. Окна квартиры ориентированы во двory. Квартира расположена в границах капитальных кирпичных стен.

Кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на известковом растворе. Толщина стен составляет 2,5-3,5 кирпича.

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет В - 10мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Трещины в местах сопряжения продольных и поперечных стен не отмечены.

В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

*Перемычки* над оконными проемами в квартире клинчатые, кирпичные, полуциркульного очертания.

В целом состояние кладки стен может быть признано работоспособным. Усиление в настоящий момент не требуется.

*Перегородки.* Перегородки квартиры одного типа:

а) деревянные, каркасно-обшивные, оштукатуренные;

Все внутренние перегородки не являются несущими, их демонтаж, при необходимости возможен.

*Полы.*

Полы в кухне и туалете - линолеум, напольная керамическая плитка.

В остальных помещениях - паркет, линолеум. Полы находятся в неудовлетворительном состоянии. Необходима замена на новые.

Заполнения оконных и дверных проемов:

Сущ.оконные заполнения (тип Ок-1,Ок-2) - деревянное, находится в неудовлетворительном состоянии (рамы имеют многочисленные трещины, уклон от вертикали)

Предусмотреть замену существующих ветхих оконных заполнений.

Дверные полотна деревянные, находятся в удовлетворительном состоянии. Возможна замена на новые в соответствии с проектным решением.

Общие выводы и рекомендации:

По результатам обследования установлено следующее:

Стены квартиры №40 сложены из глиняного нормально обожженного кирпича на известковом растворе; перемычки над оконными проемами кирпичные клинчатые полуциркульного очертания. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, трещин и прочих повреждений стен не зафиксировано.

Общее состояние стен работоспособное.

Перегородки деревянные, оштукатуренные по дранке, не включены в работу перекрытий, их демонтаж возможен без ограничений.

Сущ.оконные заполнения:

- (тип Ок-1,Ок-2) – деревянное, находится в неудовлетворительном состоянии (рамы имеют многочисленные трещины, уклон от вертикали)

Предусмотреть замену существующих оконных заполнений в соответствии с предметом охраны КГИОП на дом.

Выводы предварительного визуального технического осмотра квартиры №40 в жилом доме №28 лит.А по Большой Зеленина: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Ремонт и перепланировка квартиры № 40 осуществляется в пределах капитальных стен. Проектом предусмотрено:

- сохранение суц.засыпки строительного мусора;
- демонтаж существующих перегородок (без затрагивания несущих стен);
- устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКВЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральными плитами и из раздвижных модулей по индивидуальному заказу;
- устройство новых подшивных потолков из ГКВЛ/ГКЛ с покраской ВЗК , либо натяжных потолков;
- демонтаж напольных покрытия и устройство новых напольных покрытий на существующее перекрытие. В конструкции пола предусмотрена прослойка звукоизоляционного материала - изолон, толщиной 8-10 мм. По границе стяжки с капитальными стенами предусмотрено устройство «акустического шва» шириной 10-15 мм с заполнением резинобитумной мастикой;
- чистовая отделка стен и перегородок;
- предусмотрена замена существующих оконных заполнений (ветхих исторических);
- новые оконные заполнения - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом переплете, с сохранением габаритов проемов, глубины откосов, исторического рисунка расстекловки и наружного колера (коричневый)
- согласно предмету охраны КГИОП;
- замена входных дверей (со стороны лестничных площадок) и устройство новых межкомнатных дверных заполнений.

По результату проведенного исследования сделаны следующие выводы: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Конструктивные решения**

Проектом предусмотрен демонтаж существующих перегородок, а также устройство новых перегородок.

Перегородки выполняются из ГКВЛ (пом.3,4,5) и ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатными плитами согласно СП 55-101-2000 и

раздвижных модулей по индивидуальному заказу. **Несущие конструкции не затрагиваются.**

#### Перекрытия и полы

В холле, комнатах, коридоре, встроенных шкафах предусматривается устройство полов, облицованных ламинатом и т.п., на кухне - влагостойкий ламинат с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов. В конструкции пола предусмотрена прослойка звукоизоляционного материала - изолон, толщиной 8-10мм. По границе стяжки с капитальными стенами предусмотрено устройство «акустического шва» шириной 10-15мм с заполнением резино-битумной мастикой.

#### Потолки

Проектом предусмотрено устройство подвесных потолков из ГКЛ и ГКВЛ с покраской ВЭК.

#### Двери и окна

Проектом предусмотрена замена оконных заполнений, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Новые оконные заполнения – двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом переплете с сохранением габаритов проемов, глубины откосов, с сохранением исторического рисунка расстекловки, цвет – коричневый.

### **Решения по инженерному обеспечению**

Решения по отоплению: отопление квартиры осуществляется от существующих тепловыделяющих приборов, по существующей схеме теплоснабжения.

Решения по вентиляции: приток воздуха в жилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные фрамуги. Удаление воздуха в совм. с/у и на кухне осуществляется через существующие внутренние вентканалы.

Решения по водоснабжению и канализации. Водоснабжение квартиры осуществляется от существующих стояков водоснабжения. Горячее водоснабжение – от газового котла.

Решения по электроснабжению. Электроснабжение осуществляется от существующих схем и в пределах отпущенных мощностей.

Газоснабжение. Проектом не предусмотрен перенос газового оборудования. Газовая колонка и газовая плита сохраняются в помещении проектируемой кухни на существующем месте и могут эксплуатироваться при условии соблюдения существующих нормативных требований п.7.4.4. ГОСТ Р 54961-2012 г.

### **13. Выводы экспертизы**

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» И «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569.

Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны) согласно ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. Все предложенные в проектной документации решения являются обратимыми.

### **14. Заключение экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А – «Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.



соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» от 16.04.2019 №200-р;

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», утвержденного распоряжением КГИОП №200 от 16.04.2019 г.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП №409-р от 22.07.2019 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского»

Приложение № 5. Современная фотофиксация;

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского»;

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3093/20 от 28.01.2021.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра;

Приложение № 9. Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания;

Приложение № 10. Уведомление КГИОП №01-30-178/21-0-0 от 11.02.2021 г. о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в квартире № 40 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 28 , литера А.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**16. Дата оформления заключения экспертизы: 10.09.2021**

Подписи экспертов:

**Михайловская Галина Викторовна** \_\_\_\_\_

**Аверьянова Александра Евгеньевна** \_\_\_\_\_

**Зайцева Дарья Александровна** \_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Иконографические материалы**

## Историческая иконография.

### Список иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга. Составлен И.Б. Зихгеймом, опубликован Петровым. 1738 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/> (дата обращения: 10.01.2021).
2. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 134.
3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 134. Фрагмент.
4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 325. Л. 1-4. Фрагмент.
5. План столичного города Санкт-Петербурга, составлен коллежским советником А. Максимовичем. Гравировка: Соколов, Недугов. Военно-топографическое Депо, Императорская Академия Наук. 1821 г. Фрагмент.
6. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения. 1822 г. Стр. 186.
7. Подробный план столичного города Санкт -Петербурга. составлен на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века. Выполнен гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.retromap.ru/> (дата обращения: 11.01.2021).
8. Проектный план урегулированной части Санкт-Петербурга, лежащей между реками Большая и Малая Нева и Большой и Малой Невками, называемой Петербургской частью, утверждённый 12 ноября 1831 года. [Электронный ресурс]. URL: [http://loveki.ru/museum/maps/gub\\_piter/](http://loveki.ru/museum/maps/gub_piter/) (дата обращения: 20.08.2018).
9. Проектный план урегулированной части Санкт-Петербурга, лежащей между реками Большая и Малая Нева и Большой и Малой Невками, называемой Петербургской частью, утверждённый 12 ноября 1831 года. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: [http://loveki.ru/museum/maps/gub\\_piter/](http://loveki.ru/museum/maps/gub_piter/) (дата обращения: 20.08.2018).
10. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Центрполиграф. 2003 г. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. Л. 315.
11. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Центрполиграф. 2003 г. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. Л. 316.
12. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854: [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240, 71 с. 1854 г.

13. План Петербургской части города С.Петербурга, с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент.
14. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург: тип. Т-ва "Общественная польза", 1862. – [2], XX, 456 с. 1862 г. Л. 115.
15. Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. – С.-Петербург: С.-Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1869. – [4], 552 с. 1869 г. Стр. 375.
16. План двора крестьянина Николая Ефимова Наумова Петербургской части 2-го участка по Большой Зелениной и Глухой Зелениной улицам под №№ 20 и 2. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. ОП. 102. Д. 7718. Лл. 14-17.
17. План на урегулирование С.Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года. 1880 г. Фрагмент.
18. План Санкт-Петербурга составлен на основании Плана Шуберта 1828 года, гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Дополнительная рекогносцировка произведена в 1882-1883 годах полковником М.С. Воротниковым. Издание Картографического Заведения А. Ильина. 1883 г. Фрагмент.
19. Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. – 4-е изд., вполне передел. и доп. – С.-Петербург: Г. Гоппе, 1888. – [4], 244 с., 1 л. план. – Прил.: Новейший план С.-Петербурга. 1888 г. Стр. 40.
20. Табель домов города С.-Петербурга, с приложением плана города С.-Петербурга. – 2-е изд. – С.-Петербург: С.-Петерб. гор. управа, 1891. – [4] с., 570 стб., ХСVI с. 1891 г. Стб. 118.
21. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб.: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1892. – XXXVII с., 770 стб., 228 с. 1892 г. Стр. 21. План.
22. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб.: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1892. – XXXVII с., 770 стб., 228 с. 1892 г. Стр. 21. План.
23. План на разделение дворового места С.Петербургского мещанина Дм.Александровича Вышегородцева, состоящего Петербургской части во 2-м участке под №№ по табелям 1846 г. – 231, а полиц. 26. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 77. Д. 156. Л. 5.
24. Адресная книга города С.-Петербурга на 1893 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1893. – XXX с., 1182 стб., 326 с., 20 л. пл. 1893 г. Стб. 174.
25. Адресная книга города С.-Петербурга на 1894 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1894. – XLIX с., 1584 стб., 439 с., 22 л. пл. 1894 г. Стб. 106.

26. Адресная книга города С.-Петербурга на 1895 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1895. – XLVIII с., 1794 стб., 474 с., 23 л. пл. 1895 г. Стб. 95, 96.
27. Адресная книга города С.-Петербурга на 1896 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1896. – XLIX с., 2463 стб., 518 с., 21 пл. 1896 г. Стб. 245.
28. Адресная книга города С.-Петербурга на 1897 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1897. – LXV с., 3954 стб., 1233 с., 25 л. пл. 1897 г. Стб. 529.
29. План на выделение участка под Лит. С из дворового места С.Петербургского мещанина Дмитрия Александровича Вышегородцева Петербургской части, 2-го участка, по Б.Зелениной улице, № 26/3. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 84. Д. 180. Л. 18.
30. Адресная книга города С.-Петербурга на 1899 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1898. – LXIX с., 4160 стб., 1046 с., 24 л. пл. 1898 г. Стб. 115.
31. Адресная книга города С.-Петербурга на 1899 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1898. – LXIX с., 4160 стб., 1046 с., 24 л. пл. 1898 г. Стб. 115.
32. План части 1-й, выделяемой из дворового места Герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского, состоящего Петербургской части 2 участка по Б. Зелениной ул., полиц. № 26а. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 84. Д. 180. Л. 11.
33. План части 2-й, выделяемой из дворового места Герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского, состоящего Петербургской части 2 участка по Б. Зелениной ул., полиц. № 26а. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 84. Д. 180. Л. 14.
34. План С.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. Карта отпечатана в Одессе, хромо-литография Е.И. Фесенко, граверное заведение А. Новака. 1903 г. Фрагмент.
35. План дворового места, принадлежащего Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящегося Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 1 об.-2.
36. План подвала предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 3-5.
37. План 1-го этажа предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 6-8.
38. План 2-го, 3-го и 4-го этажей предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому,

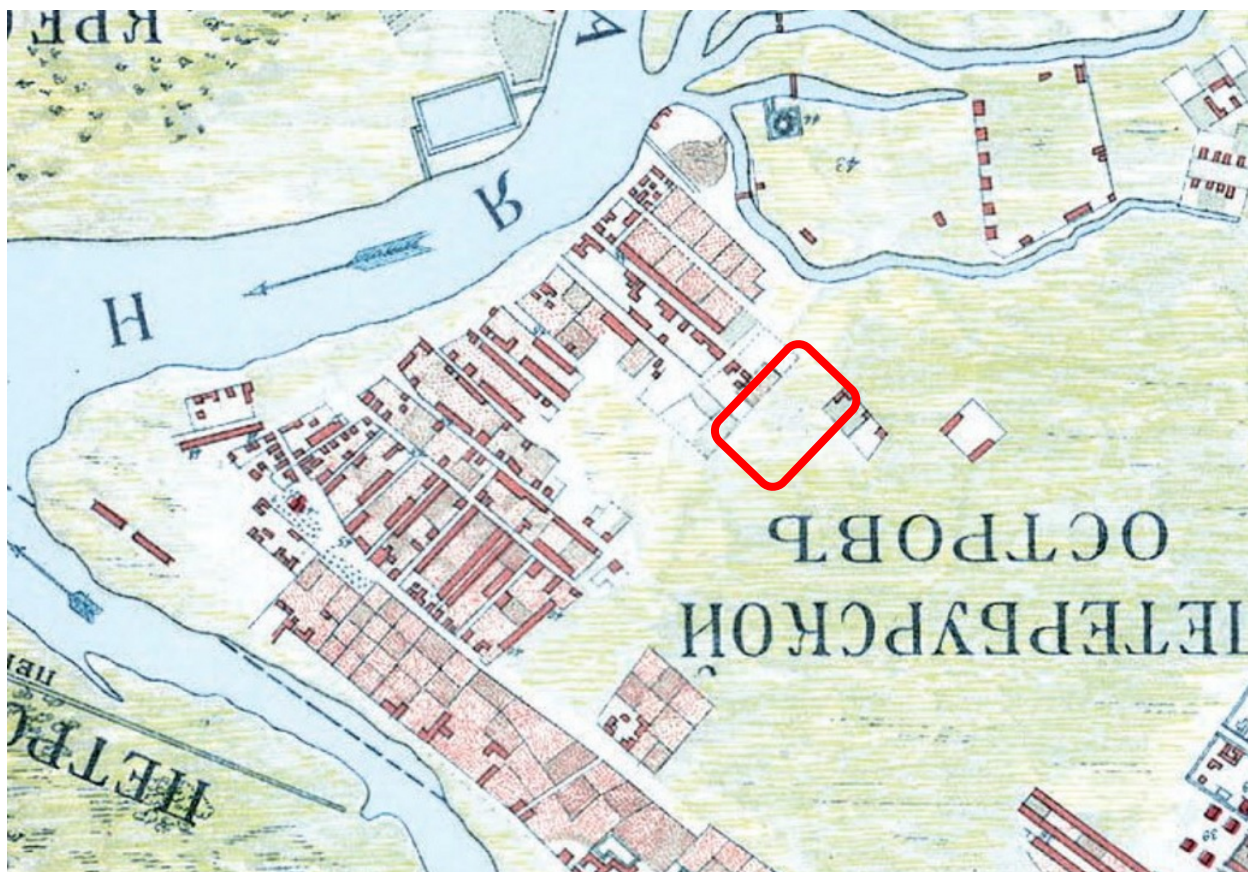
- находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 9-11.
39. План 5-го этажа предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 12-14.
  40. Лицевой фасад предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 15-17.
  41. Разрез предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 21-27.
  42. Разрез предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 21-27. Фрагмент.
  43. План двора герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной улице №26<sup>б</sup>. Март 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 29 об.-30.
  44. План двора герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной улице №26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 20-21.
  45. Фрагмент плана подвального этажа (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 21а, 22, 23.
  46. Фрагмент плана 1 этажа (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 23-25.
  47. Фрагмент плана 2, 3 и 4 этажей (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 26-28.
  48. Фрагмент плана 5 этажа (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 29-31.
  49. Генеральный план (с изменениями проектных решений) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 16-19.
  50. Генеральный план (с изменениями проектных решений) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 16-19. Фрагмент.
  51. План 1 этажа с показанием изменения проектных решений (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 74-82. Фрагмент.
  52. Показание изменений проектных решений дворового фасада и разреза (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 35-41. Фрагмент.

53. План дворового места герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского, состоящего Петербургской части, 2 участка по Б. Зелениной ул. под полиц. №26. 1911г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 242. Л. 6а.
54. План дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 86-87.
55. План подвала дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 91-94.
56. План подвала дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 91-94. Фрагмент.
57. План первого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 94-97.
58. План первого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 94-97. Фрагмент.
59. План второго этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 98-101.
60. План второго этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 98-101. Фрагмент.
61. План третьего этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 102-105.
62. План третьего этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 102-105. Фрагмент.
63. План четвертого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 106-109.
64. План четвертого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 106-109. Фрагмент.
65. План пятого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 110-113.
66. План пятого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 110-113. Фрагмент.
67. План шестого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 114-117.
68. План шестого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 114-117. Фрагмент.



69. План седьмого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 117-118.
70. Разрез и дворовые фасады дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 119-125.
71. Разрез и дворовые фасады дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 119-125. Фрагмент.
72. Фасад по Б. Зеленина ул. дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 88-90.
73. План двора Алексея Семеновича Варягина Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной улице под № 26<sup>б</sup>. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 35 об.-36.
74. План двора Якова Герасимовича Ключкова Петербургской части, 4-го участка по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 41 об.
75. План двора Якова Герасимовича Ключкова Петербургской части, 4-го участка по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 49 об.
76. План двора Якова Герасимовича Ключкова Петербургской части, 4-го участка по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 49 об.
77. План квартиры № 40 в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1930 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.
78. Топо съемка Ленинграда. 1932 г. Планшеты 2528-12\_32 и 2529-09\_32.
79. Вид на дом № 26б на Большой Зелениной улице. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Вр73809.
80. Фасад дома № 26б на Большой Зелениной улице. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Вр73810.
81. Место строительства школы у дома №26 на Большой Зелениной улице. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Вр44023.
82. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/> (дата обращения: 28.04.2021).
83. План квартиры № 40 в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1945 г. Фрагмент. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.
84. Фасад дома № 26 б на Большой Зелениной улице. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр73222.
85. Большая Зеленина улица, дом № 28. 1949 г. Построен в 1904-1905 г., арх. Ф.Ф. фон Постельс, худ. С.Т. Шелковый, мозаичист В.А. Фролов.
86. Топо съемка Ленинграда. 1946 - 1957 г. Планшеты 2528-12\_46 и 2529-09\_57.
87. Топо съемка Ленинграда. 1962 - 1967 гг. Планшеты 2528-12\_62 и 2529-09\_67.

88. План квартиры № 40 в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1945 г. Фрагмент. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.
89. План 5-го этажа дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1979 г. Фрагмент. План квартиры № 40. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.
90. План 5-го этажа дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1980 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.
91. План 5-го этажа дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1980 г. Фрагмент. План квартиры № 40. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.
92. Угол улиц Барочной и Большой Зелениной. 1982 г.
93. Вид главного фасада дома №28 на Большой Зелениной улице, бывший доходный дом герцога Н.Н.Лейхтенбергского, архитектор Ф.Ф.фон Постельс, 1904-1905 гг. 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Ар211547.
94. Доходный дом Н. Н. Лейхтенбергского. 1999-2000 гг.
95. Топоъемка Ленинграда. 2010 г. Планшеты 2528-12\_10 и 2529-09\_10.
96. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.
97. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.
98. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.
99. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.
100. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.



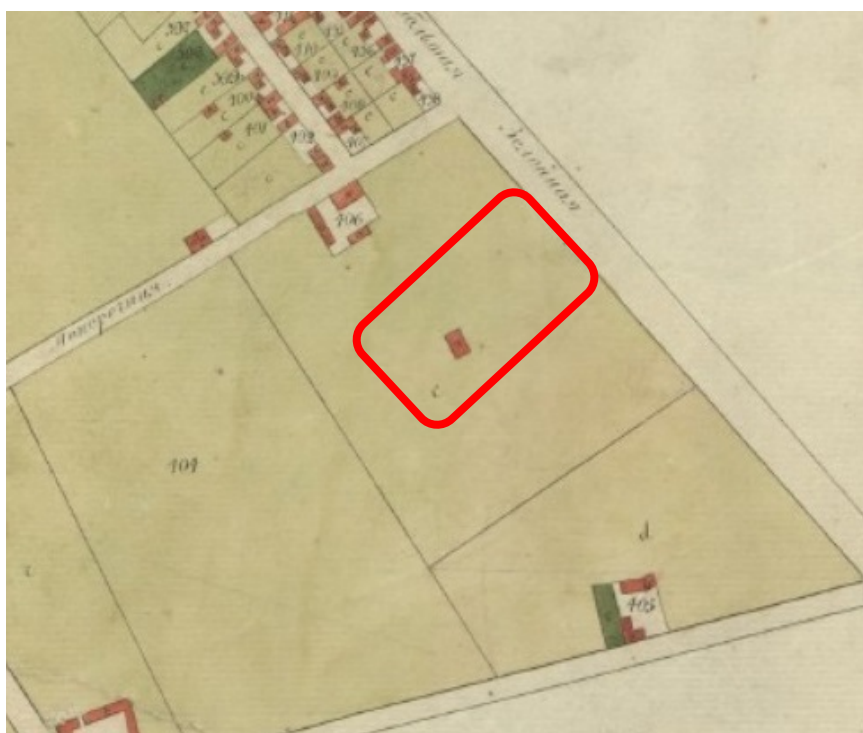
1. План Санкт-Петербурга. Составлен И.Б Зихгеймом, опубликован Петровым. 1738 г. Фрагмент.



- здесь и далее показано местоположение рассматриваемого объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург., ул. Б. Зеленина, д. 28, Лит. А.



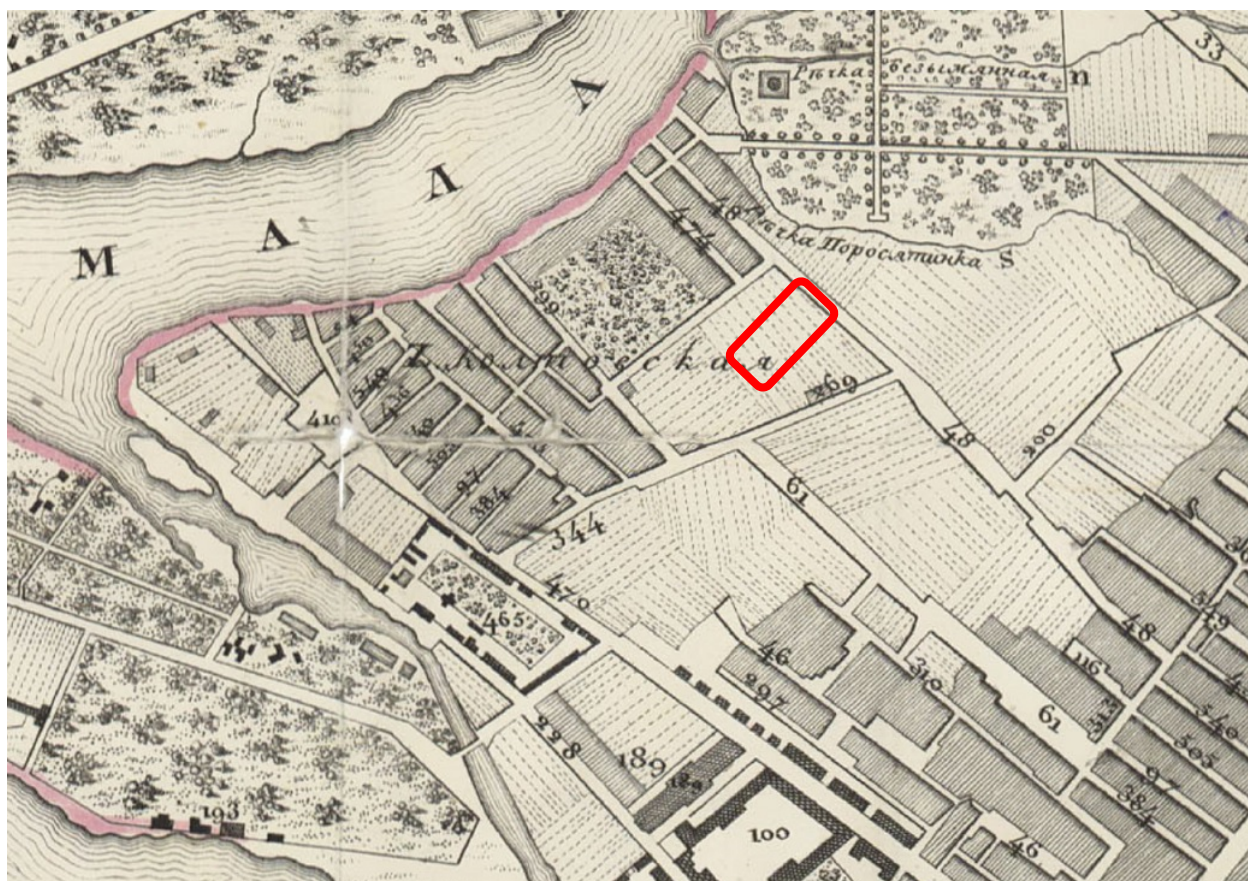
2. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 134.



3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 134.  
Фрагмент.



4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 325. Л. 1-4.  
Фрагмент.



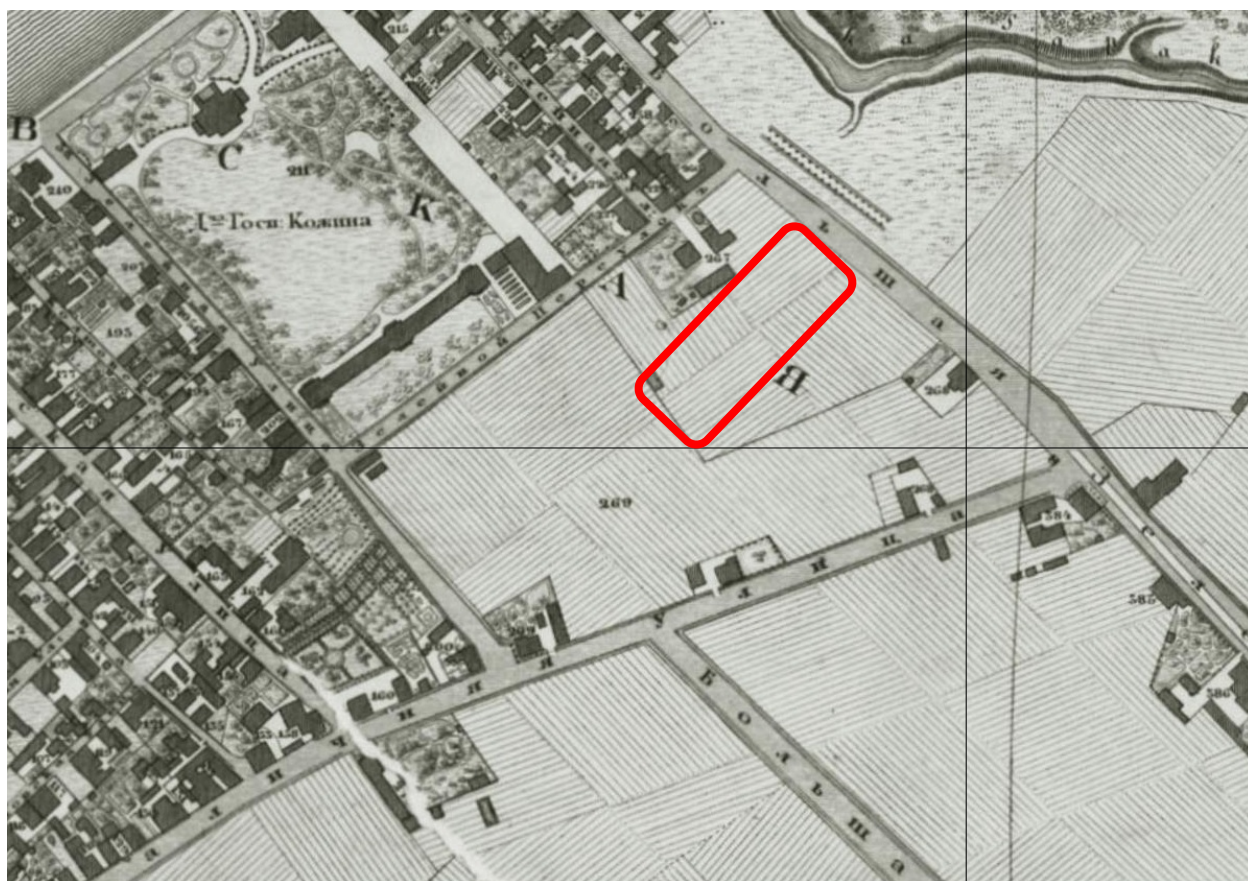
5. План столичного города Санкт-Петербурга, составлен коллежским советником А. Максимовичем. Гравировка: Соколов, Недугов. Военно-топографическое Депо, Императорская Академия Наук. 1821 г. Фрагмент.

( 186 )

| Нов. | ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЧАСТИ.                 | Сп.             | Улицы.                |
|------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 236  | } Любимова , гребца. }               | 238             | По средней            |
| 237  |                                      | 237             |                       |
| 238  | Сшупина , Тип. Совѣтника.            | 236             | Зелейной              |
| 239  | } Екимова , мѣщанина. }              | 235             | улицѣ.                |
| 240  |                                      | 234             |                       |
| 241  |                                      | 233             |                       |
| 242  | Бражниковой , Коллежской Секретарши. | 232             | По Безымен. переулку. |
| 243  | } Бѣляева , мѣщанина. }              | 229             | По малой              |
| 244  |                                      | 228             |                       |
| 245  | } Бармалѣва , Шпалмей- }             | 230             | Невѣ у                |
| 246  |                                      | спер. наслѣд. } |                       |
| 247  | } Нарышкина , Д. Л. Оберъ- }         | 259             | Колшовскаго           |
| 248  |                                      | Егермейстера. } |                       |
| 249  | Бармалѣва , Шпалм. наслѣд.           | 258             | По                    |
| 250  | Машвѣвой , кофеш. пом. ж.            | 257             |                       |
| 251  | Макѣва , Тип. Совѣтника.             | 256             |                       |
| 252  | Бармалѣва , Шпалм. наслѣд.           | 255             |                       |
| 253  | } Аршамоновой , мѣщанки. }           | 254             | большой               |
| 254  |                                      | 253             |                       |
| 255  | } Ваншиныхъ , мѣщ. наслѣд. }         | 252             |                       |
| 256  |                                      | 251             |                       |
| 257  | Петровой , мѣщанки.                  | 250             |                       |
| 258  | Чуцковой , Кол. Секретарши.          | 249             |                       |
| 259  | } Москвина , Типулярнаго }           | 248             |                       |
| 260  |                                      | Совѣтника. }    |                       |
| 261  | } Геслера , Оберъ-гардероб- }        | 261             | Зелейной              |
| 262  |                                      | 262             |                       |
| 263  |                                      | 263             |                       |
| 264  |                                      | 264             |                       |
| 265  |                                      | 265             |                       |
| 266  | Неустроева , Губ. Секрет.            | 266             |                       |
| 267  | Пахершъ , Над. Совѣтницы.            | 267             | улицѣ.                |
| 268  | Ефимова , мѣщанина.                  | 268             | По Колшовск.          |
| 269  | Вишлана , чинов. 12 класса.          | 269             | улицѣ.                |

Из фондов РНБ

6. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения. 1822 г. Стр. 186.



7. Подробный план столичного города Санкт -Петербурга. составлен на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века. Выполнен гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.





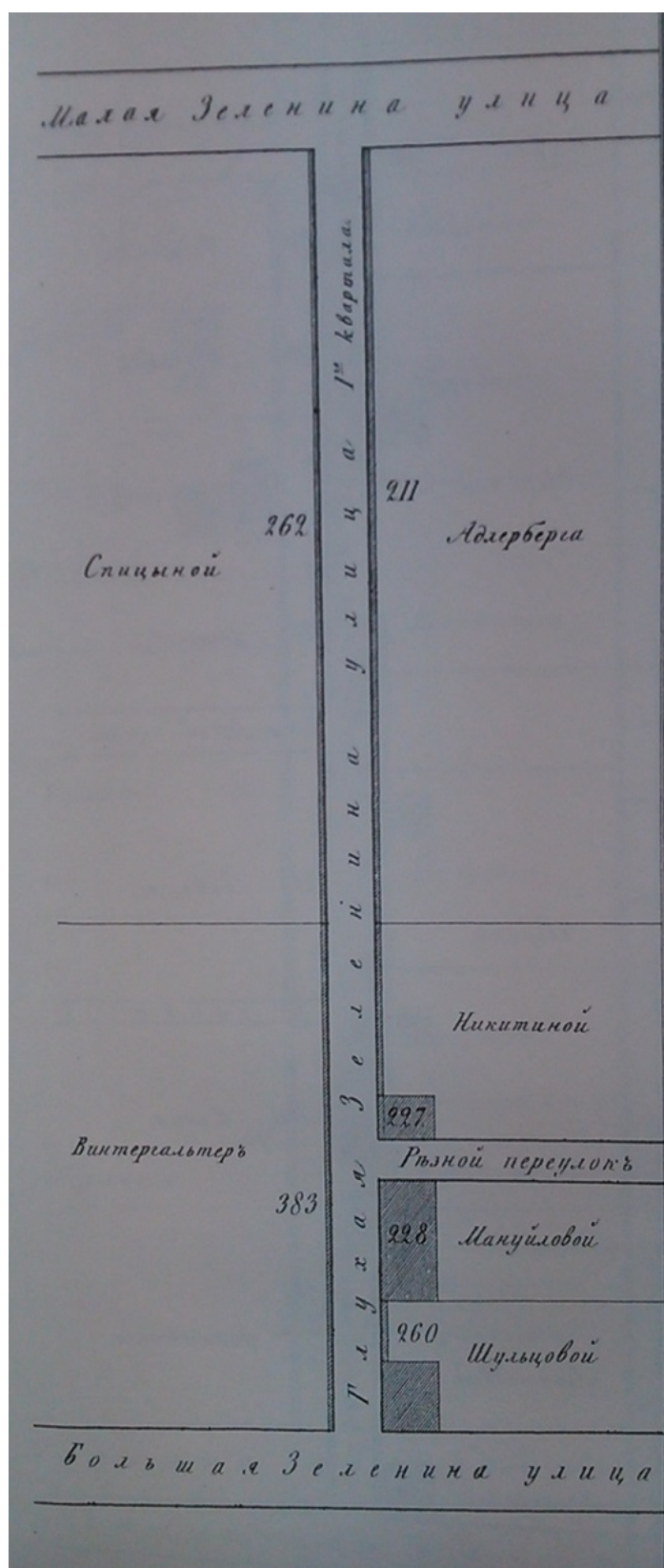
8. Проектный план урегулированной части Санкт-Петербурга, лежащей между реками Большая и Малая Нева и Большой и Малой Невками, называемой Петербургской частью, утверждённый 12 ноября 1831 года.



9. Проектный план урегулированной части Санкт-Петербурга, лежащей между реками Большая и Малая Нева и Большой и Малой Невками, называемой Петербургской частью, утверждённый 12 ноября 1831 года. Фрагмент.



10. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Центрполиграф. 2003 г. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. Л. 315.



11. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Центрполиграф. 2003 г. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. Л. 316.

| ЗАРОТНЫЙ ПЕРЕУЛОКЪ (Нарв. ч.)   |       | ЗАХАРОВА УЛИЦА (Охтенск. ч. 1 кв.)                      |            | ЗАХАРЬЕВСКАЯ УЛИЦА (Литейн. ч. 4 кв.)                 |         | ЗЕЛЕННА УЛИЦА, МАЛ. (Пет. ч. 1 кв.) |                  |                    |
|---|-------|---|------------|---|---------|-------------------------------------|------------------|--------------------|
| Старый Арсен.   | 1 2   | Ариаллер.   | Департ.    | Струговицкихъ   | 210     | Ме-Шевалье-Мажанъ                   | 209              | Александрскій пер. |
| Разваго   | 5 4   | Сытенко   |            | Ветлицкаго  | 207.208 | Савицкой                            | 205.206          |                    |
| Имперская Шпал.   | Б. 6  | Прохорова   |            | Яковлевой   | 204     | Сенаторовой                         | 205              |                    |
| Мануфактура   | 8     | Поповой   |            | Чагиной   | 202     | Лазаревой                           | 199              |                    |
| Придворное экипажное заведение  | 8 10  | Барышникова   |            | Олучина   | 210     | Спицыной                            | 269              |                    |
| Базилевской   | 7 12  | Дубельта  |            | Касицкаго   | 200     |                                     |                  |                    |
| Зимородскаго  | 9 14  | Придв. Эксп. Зап.                                       |            | ЗЕЛЕННА УЛ. ГЛУХАН (Пет. ч. 1 кв.)                    |         |                                     |                  |                    |
| Придворнаго вѣдомства   | 11 18 | Овчинниковой  |            | 262   | 211     | Адлерберга                          |                  |                    |
| (Воскресенскій пр.)   | 20    | Гартшта   |            | Спицыной  | 227     | Никитиной                           |                  |                    |
| Морозова  | 22    | Майера  | (5 кварт.) | 585   | 228     | Мамуйловой                          |                  |                    |
| Старообрядческая Церковь Св. Николая  | 31 24 | Мухомой   |            | Виттергаальтеръ                                       | 260     | Кашинцова                           |                  |                    |
| Казармы, Церковь, Комошинъ и маневжъ, Кавалергардск. Ея Вѣд. личества полка | 30 52 | Шатишева  |            | ЗЕЛЕНКОВЪ ПЕР. (Выб. ч. 3 кв.)                        |         |                                     |                  |                    |
| (Таврическая ул.)   | 56    | Волженинскаго   |            | 255   | 256     | Ишюлитова                           |                  |                    |
|   |       | Коханова  |            | Яроцкой   | 244     | Андреева                            |                  |                    |
|   |       | Казармы и конног. Кавалергардск. Ея Вѣд. личества полка |            | Семеновой   | 258     | Друшкеничь                          |                  |                    |
|   |       | Молимонова  |            | (Исходный пер.)                                       | 281     | 246                                 | Степанова        |                    |
|   |       |   |            | Шугартъ   | 281     | 257                                 | Ленещъ           |                    |
|   |       |   |            | (Серебряковъ пер.)                                    | 287     | 280                                 | Шугартъ          |                    |
|   |       |   |            | 287   | 279     | Анудинной                           |                  |                    |
|   |       |   |            | Зайцева   | 285     | Думберга                            |                  |                    |
|   |       |   |            | ЗНАМЕНСКАЯ или ОФИЦЕРСКАЯ УЛ. (Лит. ч. 4 кв.) (5 кв.) |         |                                     |                  |                    |
|   |       |   |            | Кузина  | 2       | Архивъ вѣдомства Департ.            |                  |                    |
|   |       |   |            | Семичевой   | 4       | Восновыхъ поселеній                 |                  |                    |
|   |       |   |            | Ананьиной   | 6       |                                     |                  |                    |
|   |       |   |            | (Пер. Спаскій пер.)                                   |         |                                     |                  |                    |
|   |       |   |            | Брюна   | 8       | 5                                   |                  |                    |
|   |       |   |            | (Втор. Спаской пер.)                                  |         | Апрена                              |                  |                    |
|   |       |   |            | Вильевой  | 10      | 7                                   | Циммермана       |                    |
|   |       |   |            | (Глухой Спаской пер.)                                 |         | 9                                   | Цимбалистова     |                    |
|   |       |   |            | Голдъ   | 12      | 11                                  | Биельскаго       |                    |
|   |       |   |            | Абросимовой   | 14      |                                     | (Графскій пер.)  |                    |
|   |       |   |            | Меркурьева  | 14      | 15                                  | Калугина         |                    |
|   |       |   |            | (Глух. Господ. пер.)                                  |         | 15                                  | Вихляевой        |                    |
|   |       |   |            | Ладава  | 16      | 17                                  | Соловьевой       |                    |
|   |       |   |            | Мейеръ  | 16      | 19                                  | Долгина          |                    |
|   |       |   |            | (Басковъ переул.)                                     |         |                                     |                  |                    |
|   |       |   |            | Миллеръ   | 18      | 21                                  | Васильева        |                    |
|   |       |   |            | (Бассейная ул. или 2-я рот.)                          |         |                                     |                  |                    |
|   |       |   |            | Яхонтова  | 20      | 25                                  | Галль            |                    |
|   |       |   |            | Ланной  | 22      | 27                                  | Григорьева       |                    |
|   |       |   |            | (Хлебный переул.)                                     |         | 29                                  | Федорова         |                    |
|   |       |   |            | Струбинской   | 24      | 31                                  | Лаврова          |                    |
|   |       |   |            | Верхмана  | 26      | 55                                  | Кригера          |                    |
|   |       |   |            | Климова   | 28      | 35.55                               | Андреевой        |                    |
|   |       |   |            | Комаровой   | 50      |                                     | (Итальянск. ул.) |                    |
|   |       |   |            | 52  |         | 59                                  | Козаковой        |                    |
|   |       |   |            | Ильинскаго  |         | 45                                  | Антонова         |                    |
|   |       |   |            | Павловскій женскій Институтъ                          |         | 45                                  | Колосовской      |                    |
|   |       |   |            | 54  |         | 47                                  | Пейнера          |                    |
|   |       |   |            | 38  |         | 49                                  | Каменноградской  |                    |
|   |       |   |            | Попова  |         | 51                                  | Мальгиной        |                    |
|   |       |   |            | 40  |         | 55                                  | Бекмана          |                    |
|   |       |   |            | Миллева   |         | 57                                  | Туръ             |                    |
|   |       |   |            | (Пескй просп.)  |         | 59                                  | Волковой         |                    |
|   |       |   |            |   |         |                                     | Зинюлева         |                    |
|   |       |   |            |   |         |                                     | Церковь Знаменія |                    |

12. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854: [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240, 71 с. 1854 г. Л. 20.



13. План Петербургской части города С.Петербурга, с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент.

**ЗЕЛЕНАЯ улица Большая.**

Отъ Малаго проспекта—до набережной р. Малой Невки, прелегаеть мимо улицъ: Колпинской, Пороховскаго переулка, Наличной, и Рѣчнаго переулка близъ набережной.

**ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЧАСТИ.**

| 3-го квартала.                                    | 1-го квартала.                    |
|---|-----------------------------------|
| Отъ Малаго проспекта<br>до Пороховскаго переулка. | Отъ Малаго проспекта<br>до конца. |
| 1 } Лаврова                                       | 2. Гладкова                       |
| 3 } Лаврова                                       | 4. Гаврилова                      |
| 5. Фрике  | 6. Бистромъ                       |
| 7 } Гебеля  | 8 }                               |
| 9 } Гебеля  | 10 } Аверинныхъ                   |
| 1-го квартала.                                    | 12 }                              |
| Отъ Пороховскаго переулка<br>до конца.            | 14 }                              |
| 11 }  | 16. Головыхъ                      |
| 13 } Захарьинскаго                                | 18. Гуанова                       |
| 15 }  | 20. Винтергалтера                 |
| 17. Бекъ  | 22. Камышева                      |
| 19. Сергѣева                                      | 24. Кейбеля                       |
| 21. Федоровой                                     | 26. Киселенкова                   |
| 23 } Приказа Общест-                              | 28 }                              |
| 25 } веннаго Призрѣнія                            | 30 } Орловой                      |
| 27 } Кейбеля                                      | 32. Морганъ                       |
| 29 } Кейбеля                                      | 34. Тимофѣевой                    |
| 31 } Зоголокина                                   | 36 }                              |
| 33 }  | 38 } Якимова                      |
|   | 40 }                              |
|   | 42 } Громова.                     |
|   | 44 }                              |

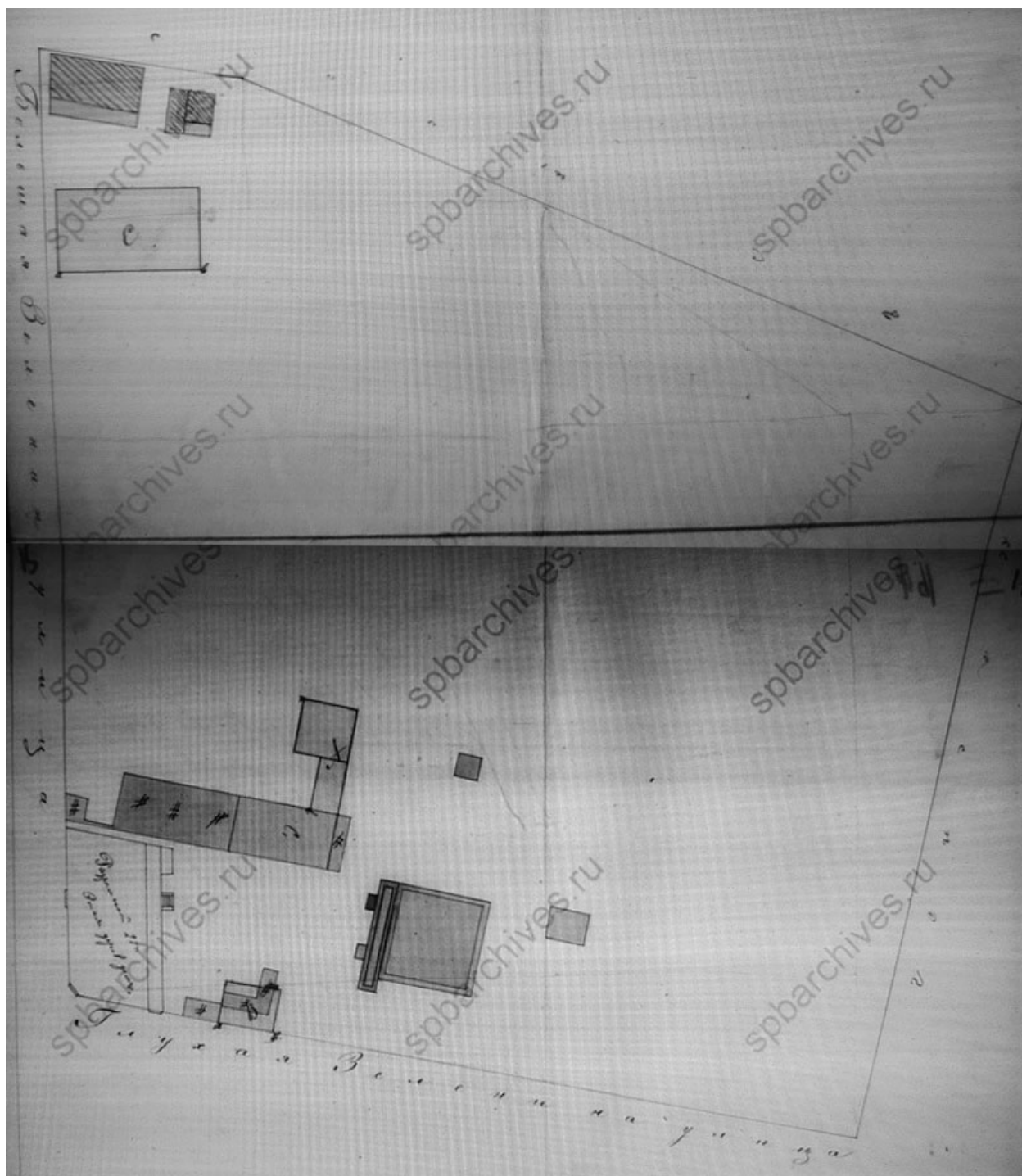
14. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. — Санктпетербург: тип. Т-ва "Общественная польза", 1862. — [2], XX, 456 с. 1862 г. Л. 115.

| №№ поворотовъ                  | №№ домовъ и участковъ | Улицы, переулки, набережныя и площади въ алфавитномъ порядкѣ, имена и фамилии владельцевъ (или наименованія ведомствъ). | Каминное или до-революц. зданіе. | ЧИСЛО НАДВОРНЫХЪ СТРОЕНІЙ. |    |           |    |
|--------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|----------------------------|----|-----------|----|
|                                |                       |   |                                  | КОМНАТЪ.                   |    | КЕЖЕВУМЪ. |    |
|                                |                       |   |                                  | к.                         | д. | к.        | д. |
| 6735                           | 47                    | Леонтьевыхъ . . . . .   | Деревянная.                      | х                          | 3  | 9         | 1  |
| 6736                           | 49                    | Розенберга . . . . .  | Деревянная.                      | х                          | 2  | х         | 1  |
| 6737                           | 2                     | Андреевна . . . . .   | Деревянная.                      | х                          | 1  | х         | 1  |
| 6738                           | 4                     | Нестовой . . . . .  | Деревянная.                      | х                          | 1  | х         | 1  |
| 6739                           | 6                     | Андреевна . . . . .   | Деревянная.                      | х                          | х  | х         | 1  |
| 6740                           | 8                     | Степанова . . . . .   | Деревянная.                      | х                          | х  | х         | 1  |
| <b>Зеленина большая улица.</b> |                       |   |                                  |                            |    |           |    |
| 6741                           | 1                     | Лаврова . . . . .   | Дер.                             | х                          | х  | х         | х  |
| 6742                           | 3                     |   |                                  |                            |    |           |    |
| 6742                           | 5                     | Фрике . . . . .   | Дер.                             | х                          | х  | х         | 1  |
|                                | 7                     | Гебеля по Колпинской ул. № 33.  |                                  |                            |    |           |    |
|                                | 9                     | Захарьинскаго . . . . .   |                                  |                            |    |           |    |
| 6743                           | 11                    | Она же по Песоч. пер. №№ 19, 21 и 23.   | Кам.                             | 2                          | х  | х         | х  |
| 6744                           | 13                    | Его же . . . . .  | Кам.                             | х                          | 1  | х         | х  |
| 6745                           | 15                    | Его же . . . . .  | Дер.                             | х                          | х  | х         | х  |
| 6746                           | 17                    | Сталера . . . . .   | Кам.                             | х                          | х  | х         | 1  |
| 6747                           | 19                    | Колчинной . . . . .   | Дер.                             | х                          | 9  | х         | 1  |
| 6748                           | 21                    | Федорова . . . . .  | Дер.                             | х                          | х  | х         | х  |
| 6749                           | 23                    | Приказа Общественнаго Призрѣнія . . . . .   | Дер.                             | х                          | х  | х         | х  |
| 6750                           | 25                    | Его же . . . . .  | Дер.                             | х                          | х  | х         | х  |
| 6751                           | 27                    | Кейбеля . . . . .   | Дер.                             | х                          | х  | х         | 3  |
| 6752                           | 29                    | Его же . . . . .  | Дер.                             | х                          | 1  | х         | 1  |
| 6753                           | 31                    | Затолокина . . . . .  | Дер.                             | х                          | 1  | х         | 1  |
| 6754                           | 33                    | Его же . . . . .  | Кам.                             | 2                          | 1  | х         | 1  |
|                                | 2                     | Кирилова по Малому пр. № 48.  |                                  |                            |    |           |    |
| 6755                           | 4                     | Петрова . . . . .   | Дер.                             | х                          | 9  | х         | 2  |
| 6756                           | 6                     | Вистрова . . . . .  | Дер.                             | х                          | 9  | х         | 1  |
| 6757                           | 8                     | Авериныхъ . . . . .   | Дер.                             | х                          | 1  | х         | х  |
| 6758                           | 10                    | Ихъ же . . . . .  | Дер.                             | х                          | 1  | х         | х  |
| 6759                           | 12                    | Ихъ же . . . . .  | Кам.                             | х                          | 1  | х         | х  |
| 6760                           | 14                    | Ихъ же . . . . .  | Дер.                             | х                          | х  | х         | 2  |
| 6761                           | 16                    | Головаихъ . . . . .   | Дер.                             | х                          | х  | х         | х  |
| 6762                           | 18                    | Губанова . . . . .  | Дер.                             | х                          | х  | х         | 1  |
|                                |                       | Она же по Наличной ул. № 30.  |                                  |                            |    |           |    |
| 6763                           | 20                    | Винтергальтера . . . . .  | Дер.                             | х                          | 1  | х         | х  |
|                                |                       | Она же по Зелениной Глухой ул. № 2.   |                                  |                            |    |           |    |
| 6764                           | 22                    | Каминцевой . . . . .  | Дер.                             | х                          | х  | х         | 1  |
|                                |                       | Она же по Зелениной Глухой ул. № 1.   |                                  |                            |    |           |    |

Из фондов РНБ

15. Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. – С.-Петербург: С.-Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1869. – [4], 552 с. 1869 г. Стр. 375.

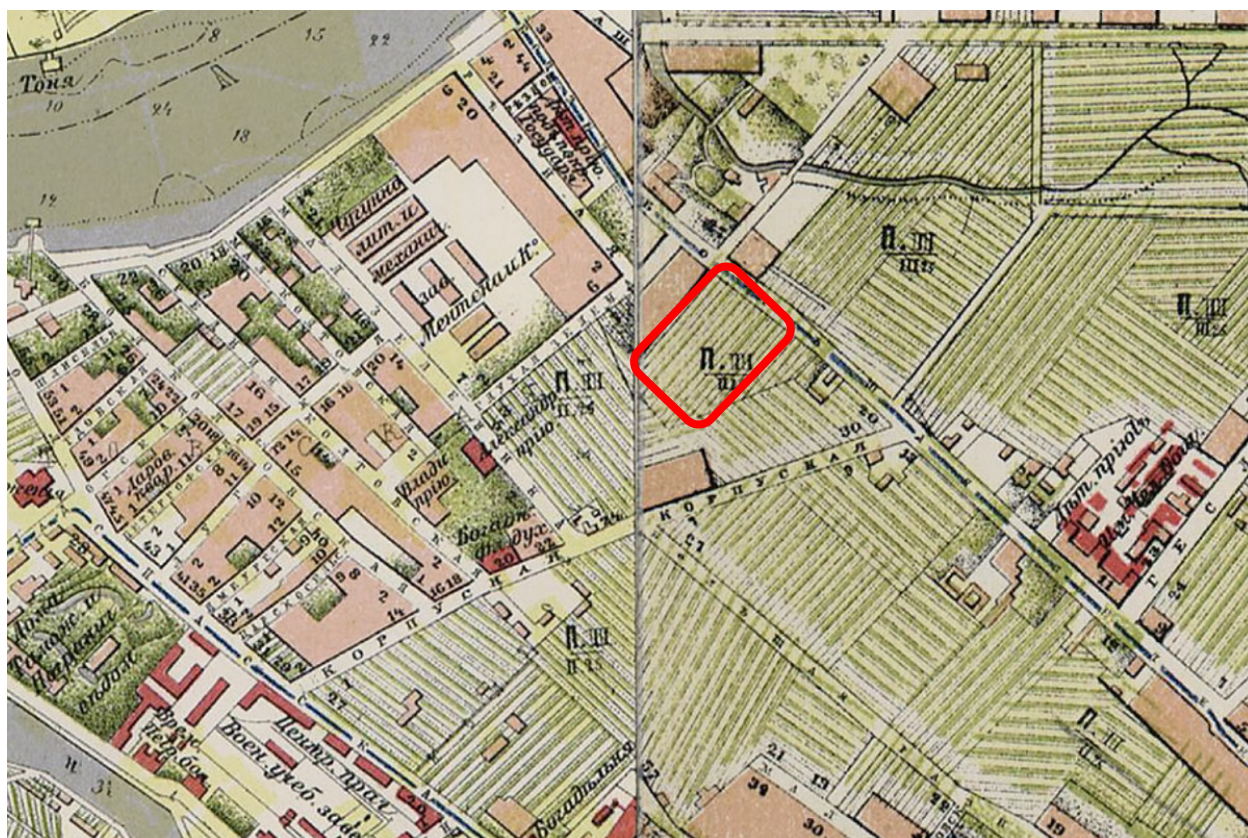




16. План двора крестьянина Николая Ефимова Наумова Петербургской части 2-го участка по Большой Зелениной и Глухой Зелениной улицам под №№ 20 и 2. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. ОП. 102. Д. 7718. Лл. 14-17.



17. План на урегулирование С.Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года. 1880 г. Фрагмент.

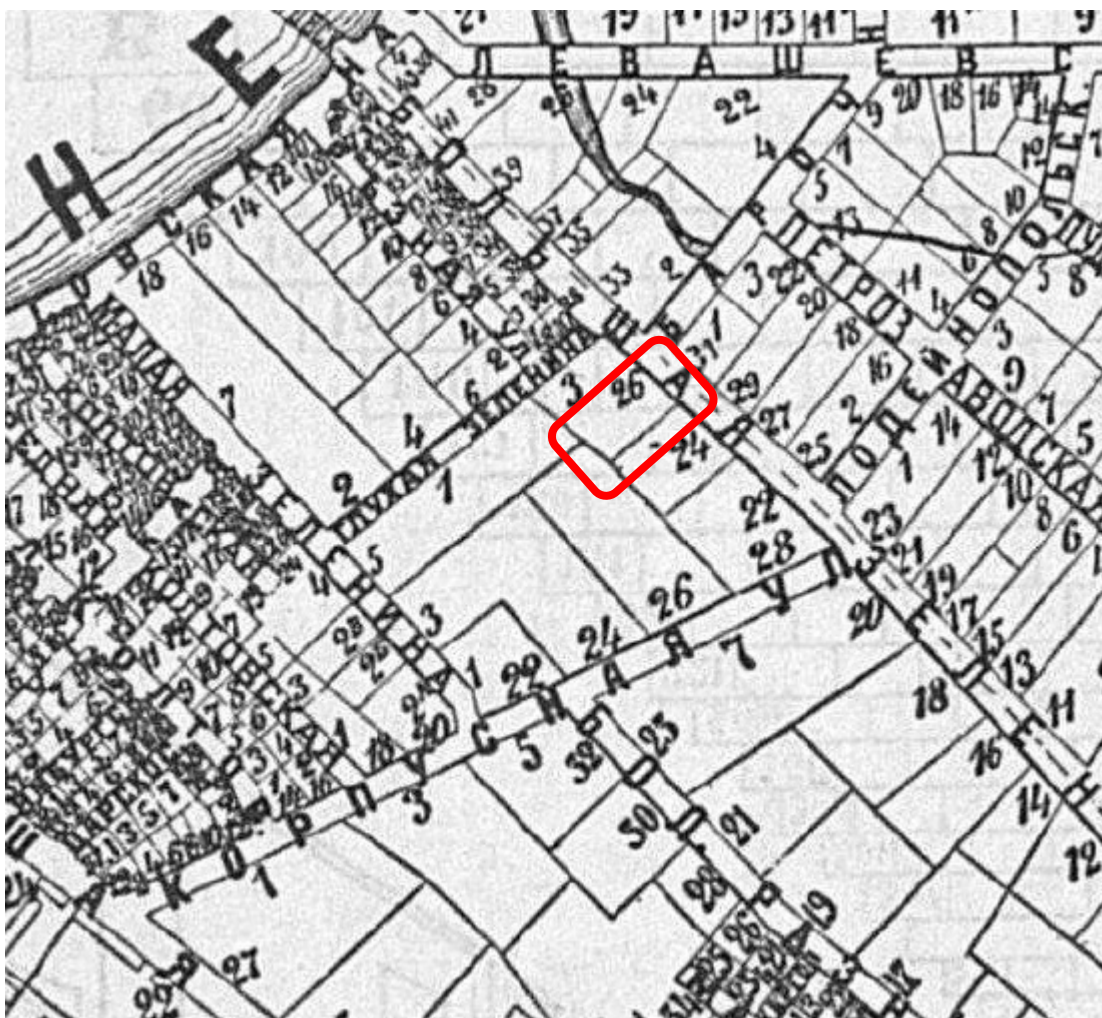


18. План Санкт-Петербурга составлен на основании Плана Шуберта 1828 года, гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Дополнительная рекогносцировка произведена в 1882-1883 годах полковником М.С. Воротниковым. Издание Картографического Заведения А. Ильина. 1883 г. Фрагмент.



| 118                      |   |    | 119    |                        |                    | 120   |                |                         |                        |                    |   |                     |             |           |                       |
|--------------------------|---|----|--------|------------------------|--------------------|---|----------------|-------------------------|------------------------|--------------------|---|---------------------|-------------|-----------|-----------------------|
| Прав. и лѣв. стор.       | Названія улицъ и фами-<br>ли домовладѣльцевъ. | №  | Часть. | Участокъ.              | Прав. и лѣв. стор. | Названія улицъ и фами-<br>ли домовладѣльцевъ. | №              | Часть.                  | Участокъ.              | Прав. и лѣв. стор. | Названія улицъ и фами-<br>ли домовладѣльцевъ. | №                   | Часть.      | Участокъ. |                       |
|                          |   |    |        |                        |                    |   |                |                         |                        |                    |   |                     |             |           |                       |
| Прав.                    | Гетпе . . . . .                               | 16 | л.     | 12                     | Лѣв.               | Малодушевой . . . . .                         | 2/а            | л.                      | 12                     | Лѣв.               | Елпсѣева . . . . .                            | 2                   | Выборгская. | 2         |                       |
|                          | Беккера . . . . .                             | 18 | л.     | 12                     |                    | Ел-же . . . . .                               | 2/б            | л.                      | 12                     |                    | Полотно Финлянд. ж. д.                        | 1                   |             |           |                       |
|                          | Губанова . . . . .                            | 20 | л.     | 12                     |                    | Шумарина . . . . .                            | 2/в            | л.                      | 12                     |                    | Елпсѣева . . . . .                            |                     |             |           | 4                     |
|                          | Корпуская улица.                              | 22 | л.     | 12                     |                    | Дятск. пріюта В. К.                           | 4              | л.                      | 12                     |                    | Лѣсной улица.                                 |                     |             |           | 6                     |
|                          | Горюхъ . . . . .                              |    |        |                        |                    | Александръ Пет-                               |                |                         |                        |                    | 8   |                     |             |           |                       |
|                          | Шалыгина . . . . .                            | 24 | л.     | 12                     |                    | ровны . . . . .                               | 4              | л.                      | 12                     |                    | Межевая ул.                                   |                     |             |           | 1                     |
|                          | Жевягина . . . . .                            | 26 | л.     | 12                     |                    | Родягиныхъ . . . . .                          | 6              | л.                      | 12                     |                    | <b>Зиминъ пер.</b>                            |                     |             |           |                       |
|                          | Глухая Зеленина ул.                           | 28 | л.     | 12                     |                    | Чагригиныхъ . . . . .                         | 8              | л.                      | 12                     |                    | (Отъ Казанск. ул.                             |                     |             |           | 1                     |
|                          | Иванова . . . . .                             |    |        |                        |                    | 12  | л.             | 12                      | Макутовской . . . . .  |                    | 10  |                     |             |           |                       |
|                          | Кейбеля . . . . .                             | 30 | л.     | 12                     |                    | Дульская ул.                                  | 12             | л.                      | 12                     |                    | ннскаго кан.)                                 |                     |             |           | 3                     |
| Крушевской . . . . .     | 32  | л. | 12     | Пестрикова . . . . .   | 12                 | л.  |                |                         |                        | 12                 | Глазунова . . . . .                           |                     | 1           |           |                       |
| Соколова . . . . .       | 34  | л. | 12     | Общ. желѣзно-про-      | 14                 | л.  | 12             | Риглера . . . . .       | 3                      |                    |   |                     |             |           |                       |
| Его-же . . . . .         | 36  | л. | 12     | катнаго и прово-       |                    |   |                | Его-же . . . . .        |                        | 16                 | л.  | 12                  |             |           |                       |
| Его-же . . . . .         | 38  | л. | 12     | лочн. завода . . . . . | 16                 | л.  | 12             | Наб. Екатерин. кан.     | 2                      |                    |   |                     |             |           |                       |
| Степановой . . . . .     | 40  | л. | 12     | Его-же . . . . .       | 18                 | л.  | 12             | Бородина . . . . .      |                        | 2                  |   |                     |             |           |                       |
| Щербакова . . . . .      | 42  | л. | 12     | Макимова и Одо-        | 20                 | л.  | 12             | Лениковыхъ . . . . .    | 4                      |                    |   |                     |             |           |                       |
| Екимовыхъ . . . . .      | 42  | л. | 12     | бриискаго . . . . .    |                    |   |                | 20                      |                        | л.                 | 12  | Наб. Екатерин. кан. |             |           |                       |
| Рѣвной пер.              | 44  | л. | 12     | Матросова . . . . .    | 22                 | л.  | 12             | <b>Зимней кан. наб.</b> | 1                      |                    |   |                     |             |           |                       |
| Фляпова . . . . .        |   |    |        | 22                     | л.                 | 12  | (Отъ Дворцовой | 1                       |                        |                    |   |                     |             |           |                       |
| Крестовскій мостъ черезъ | 44  | л. | 12     | Колтовская наб.        | 22                 | л.  | 12             |                         | наб. р. Б. Невы до     | 1                  |   |                     |             |           |                       |
| р. М. Невки . . . . .    |   |    |        | 22                     |                    |   |                | л.                      | 12                     |                    | р. Мойки).                                    | 3                   |             |           |                       |
| <b>Зеленина глухая</b>   | 1   | л. | 12     | <b>Зеленковъ пер.</b>  | 1                  | л.  | 12             | Императорскаго Эр-      | 1                      |                    |   |                     |             |           |                       |
| <b>улица.</b>            |   |    |        | (Отъ Роменсалмск.      |                    |   |                | 3                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | митажа . . . . .      |
| (Отъ Мал. Зелени-        | пер. до Серебряк.                             | 5  | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Миллионная ул.         |                    |   |                     |             |           |                       |
| ной ул. до Бол.          | пер.)   |    |        |                        |                    |   |                | 7                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | Зимній мостъ.         |
| Зелениной ул.)           | Украина . . . . .                             | 9  | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Государственнаго       |                    |   |                     |             |           |                       |
| Общ. желѣзно-про-        | Его-же . . . . .                              |    |        |                        |                    |   |                | 11                      |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | Архива . . . . .      |
| катнаго и прово-         | Левинскій пер.                                | 13 | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Офицерскій флигель     |                    |   |                     |             |           |                       |
| лочн. завода . . . . .   | Кондратьева . . . . .                         |    |        |                        |                    |   |                | 15                      |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | Преображенскаго       |
| Живягина . . . . .       | Город. вѣд. (уч. зем.)                        | 17 | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | полка . . . . .        |                    |   |                     |             |           |                       |
| Бол. Зеленина ул.        | Смалль . . . . .                              |    |        |                        |                    |   |                | 19                      |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | Набережн. р. Мойки.   |
| Общ. желѣзно-про-        | Бастедоновъ пер.                              | 2  | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Театральное зданіе     |                    |   |                     |             |           |                       |
| катнаго и прово-         | Озерова . . . . .                             |    |        |                        |                    |   |                | 4                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | Зимняго дворца .      |
| лочн. завода . . . . .   | Его-же . . . . .                              | 6  | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Казар. Преображен-     |                    |   |                     |             |           |                       |
| Его-же . . . . .         | Фризонъ пер.                                  |    |        |                        |                    |   |                | 8                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | скаго полка . . . . . |
| Шаровой . . . . .        | Шугарта . . . . .                             | 10 | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Миллионная ул.         |                    |   |                     |             |           |                       |
| Рѣвной пер.              | Его-же . . . . .                              |    |        |                        |                    |   |                | 2                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | Зимній мостъ.         |
| Петрова . . . . .        | Форбесовъ пер.                                | 4  | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Шувалова . . . . .     |                    |   |                     |             |           |                       |
| Иванова . . . . .        | Ратькова-Рожнова .                            |    |        |                        |                    |   |                | 6                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | Наб. р. Мойки.        |
| Бол. Зеленина ул.        | Серебриковъ пер.                              | 2  | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | <b>Знаменская пло-</b> |                    |   |                     |             |           |                       |
| <b>Зеленина малая</b>    | Боронина . . . . .                            |    |        |                        |                    |   |                | 4                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | <b>щадь.</b>          |
| <b>улица.</b>            | Егорова . . . . .                             | 6  | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Нумерация домовъ по-   |                    |   |                     |             |           |                       |
| (Отъ Корпуской           | Фризовъ пер.                                  |    |        |                        |                    |   |                | 6                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | казана по Невскому    |
| ул. до Колтовской        | Шугарта . . . . .                             | 2  | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | просп.: съ правой сто- |                    |   |                     |             |           |                       |
| наб. р. М. Невки).       | Серебриковъ пер.                              |    |        |                        |                    |   |                | 4                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | роны (1 уч. Алек-     |
| Монахова . . . . .       | <b>Земледѣльческій</b>                        | 6  | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Невск. ч.) № 65, а     |                    |   |                     |             |           |                       |
| Шумарина . . . . .       | <b>переулокъ.</b>                             |    |        |                        |                    |   |                | 8                       |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | съ лѣвой стороны (1   |
| Общ. желѣзно-про-        | (Отъ Бол. Самп-                               | 10 | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | уч. Розд. ч.) № 118.   |                    |   |                     |             |           |                       |
| катнаго и прово-         | соніевск. пр. до Ме-                          |    |        |                        |                    |   |                | 12                      |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | Сторона между         |
| лочн. завода . . . . .   | жевой ул.)                                    | 14 | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Гончарною улицю        |                    |   |                     |             |           |                       |
| Глухая Зеленина ул.      | Коровина . . . . .                            |    |        |                        |                    |   |                | 16                      |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | и Невскимъ пр.        |
| Общ. желѣзно-про-        | Полотно Финлянд. ж. д.                        | 18 | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | Тура . . . . .         |                    |   |                     |             |           |                       |
| катнаго и проводоч.      | Лѣсной улица.                                 |    |        |                        |                    |   |                | 20                      |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | 1                     |
| завода . . . . .         | Башкова . . . . .                             | 22 | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | 1                      |                    |   |                     |             |           |                       |
| Колтовская наб.          | Афонасьева . . . . .                          |    |        |                        |                    |   |                | 24                      |                        | л.                 | 12  | 1                   | л.          | 12        | 1                     |
|                          | Межевая ул.                                   | 26 | л.     | 12                     | 1                  | л.  | 12             |                         | 1                      |                    |   |                     |             |           |                       |

20. Табель домов города С.-Петербурга, с приложением плана города С.-Петербурга. — 2-е изд. — С.-Петербург: С.-Петерб. гор. управа, 1891. — [4] с., 570 стб., ХСVI с. 1891 г. Стб. 118.



21. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб.: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1892. – XXXVII с., 770 стб., 228 с. 1892 г. Стр. 21. План.

| 184                                       | 185                                     | 186                                  |
|---|---|--------------------------------------|
| <b>Ждановская ул.</b>                     | <b>Вѣтринскаго</b> . . . . . 3 II 25    | <b>Зоологическій пер.</b>            |
| Крейзера, И. Х. . . . . 1 II 25           | Архиповыхъ . . . . . 4 — —              | Шретера, А. А. . . . . 1 I 26        |
| Чистякова, М. Я. . . . . 2 — —            | Литвиновой, П. Н. . . . . 5 — —         | Кирикова насл. . . . . 2 — —         |
| Гобера . . . . . 3 — —                    | Линдфорса . . . . . 6 — —               | Шретера, А. А. . . . . 3 — —         |
| Константинова, А. В. . . . . 4 — —        | Цвѣткова и Горюнова . . . . . 7 — —     | Кирикова насл. . . . . 4 — —         |
| Нагеля, Ф. А. . . . . 5 — —               | Корнилова, П. Л. . . . . 8 — —          | Яковлевой, А. М. . . . . 5 — —       |
| Анкудинова, А. П. . . . . 6 — —           | Гинтеръ, Э. И. . . . . 9 — —            |                                      |
| Колумбова, И. С. . . . . 7 — —            | Аверинной и Чудиновой . . . . . 10 — —  | <b>Ижорская ул.</b>                  |
| Тура, Е. П. . . . . 8 — —                 | Имп. Человѣколюбив. Общ. . . . . 11 — — | Овчинникова, Е. Ф. . . . . 1 II 25   |
| Волкова . . . . . 9 — —                   | Аверинной и Чудиновой . . . . . 12 — —  | Уткиныхъ . . . . . 2 — —             |
| Рудневой, А. Ф. . . . . 10 — —            | Лисонацкаго . . . . . 13 — —            | Старцева, В. П. . . . . 3 — —        |
| 2 кадетскаго корпуса . . . . . 11 — —     | Гегце, К. В. . . . . 14 — —             | Федерольфъ, К. Г. . . . . 4 — —      |
| Овчинникова, Е. Ф. . . . . 12 — —         | Мыльникова, А. Ф. . . . . 15 — —        | Эргардта, А. А. . . . . 5 — —        |
| 2 кадетскаго корпуса . . . . . 13 — —     | Гегце, К. В. . . . . 16 — —             | Чеснокова . . . . . 6 — —            |
| Овчинникова, Е. Ф. . . . . 14 — —         | Овчинникова, Е. Ф. . . . . 17 — —       | Фолендорфа . . . . . 7 — —           |
| Инженернаго вѣдомства . . . . . 15 — —    | Беккера, Н. Ф. . . . . 18 — —           | Рейслера . . . . . 8 — —             |
| Павлова, Е. П. . . . . 17 — —             | Андреевой, А. Г. . . . . 19 — —         | Андреева, Ф. . . . . 9 — —           |
| Тоже . . . . . 19 — —                     | Губанова, И. П. . . . . 20 — —          | Харлашкиной, А. А. . . . . 10 — —    |
| Евреинова, Н. М. . . . . 21 — —           | Явлинскаго, И. . . . . 21 — —           | Муха . . . . . 11 — —                |
| Курзанова, В. Р. . . . . 23 — —           | Носовича, Е. И. . . . . 23 — —          | Нѣмчинова . . . . . 12 — —           |
| Константинова, А. В. . . . . 25 — —       | Шальгина, Ф. П. . . . . 24 — —          | Рѣшетникова, А. Н. . . . . 13 — —    |
| Фохтъ, А. Ф. . . . . 27 — —               | Петрова, А. Ф. . . . . 25 — —           | Шкарова, В. Я. . . . . 14 — —        |
| Константинова, Д. В. . . . . 29 — —       | Живягина, П. В. . . . . 26 — —          | Мякулина, П. А. . . . . 16 — —       |
| 1 воен. Павловск. учил. . . . . 31 — —    | Милицыной, Е. Д. . . . . 27 — —         |                                      |
| Школы Имп. Александра II . . . . . 33 — — | Иванова, П. В. . . . . 28 — —           | <b>Казарменный пер.</b>              |
| Городскаго вѣдомства . . . . . 35 — —     | Милицыной, Е. Д. . . . . 29 — —         | Казармы л.-гв. гренадерскаго         |
|   | Кейбеля, насл. . . . . 30 — —           | полка . . . . . 1 III 26             |
| <b>Звѣринская ул.</b>                     | Масленикова, М. П. . . . . 31 — —       | Т-ва тлеовой фабрики . . . . . 2 — — |
| Кряжева . . . . . 1 I 26                  | Духовской, Е. А. . . . . 32 — —         | Тоже . . . . . 4 — —                 |
| Шалина, Н. В. . . . . 2 — —               | Кейбеля, насл. . . . . 33 — —           | Тоже . . . . . 6 — —                 |
| Училища св. Елены . . . . . 3 — —         | Соколова, В. И. . . . . 34 — —          |                                      |
| Нечаевой . . . . . 4 — —                  | Кейбеля, насл. . . . . 35 — —           | <b>Каменноостровскій пр.</b>         |
| Бувкиной, А. М. . . . . 5 — —             | Соколова, В. И. . . . . 36 — —          | Кумберга, Г. А. . . . . 1 III 26     |
| Кондратьева . . . . . 6 — —               | Колобовыхъ . . . . . 37 — —             | Семенова, В. Ф. . . . . 2 I —        |
| Нарановича . . . . . 7 — —                | Степановой, П. И. . . . . 38 — —        | Кумберга, Г. А. . . . . 3 III —      |
| Кондратьева . . . . . 8 — —               | Ладженскаго . . . . . 39 — —            | Детловой, С. Ю. . . . . 4 I —        |
| Нарановича . . . . . 9 — —                | Щербакова, Н. С. . . . . 40 — —         | Акимова, Н. А. . . . . 5 III —       |
| Волкова, Н. А. . . . . 10 — —             | Михайлова . . . . . 41 — —              | Жигуновой, Н. П. . . . . 6 I —       |
| Городскаго вѣдомства . . . . . 11 — —     | Якимовыхъ . . . . . 42 — —              | Влюма, насл. . . . . 7 III —         |
| Рейца . . . . . 12 — —                    | Колобовыхъ . . . . . 43 — —             | Мохова, А. А. . . . . 8 I —          |
| Борозняка . . . . . 13 — —                | Филипповыхъ . . . . . 44 — —            | Блуме, Л. Л. . . . . 9 III —         |
| Рейца . . . . . 14 — —                    |   | Александрова, Г. А. . . . . 10 I —   |
| Стрѣльцова . . . . . 15 — —               | <b>Зеленина глухая ул.</b>              |                                      |
| Тихомірова насл. . . . . 16 — —           | О-ва желѣзопрокатнаго и про-            |                                      |

22. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб. : Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1892. – XXXVII с., 770 стб., 228 с. 1892 г. Стб. 185.





| 172                               |          | 173                               |          | 174                               |         |
|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| Давилова, И. Г. . . . .           | 24 I 26  | Лапиной, Ф. Т. . . . .            | 5 III 26 | Рейца . . . . .                   | 14 I 26 |
| Милькер, Р. П. . . . .            | 25 — —   | Крестовоздвиженской церкви.       | 6 — —    | Стрѣльцова . . . . .              | 15 — —  |
| Малаховых-Камаргань . . . . .     | 26 — —   | Терпиловскаго, Ф. Ф. . . . .      | 7 — —    | Тихомирова насл. . . . .          | 16 — —  |
| Андрева насл. . . . .             | 27 — —   | Гагена, В. Н. . . . .             | 8 — —    | Княжевича, М. Д. . . . .          | 17 — —  |
| Гассе, К. Ф. . . . .              | 28 — —   | Козачина, Т. М. . . . .           | 9 — —    | Тихомирова насл. . . . .          | 18 — —  |
| Омнина, И. В. . . . .             | 29 — —   | Кузнецовых насл. . . . .          | 11 — —   | Харкова, П. П. . . . .            | 19 — —  |
| Чистякова насл. . . . .           | 31 — —   |                                   |          | Головина насл. . . . .            | 20 — —  |
| <b>Дворянская бол. ул.</b>        |          | <b>Дункинг пер.</b>               |          | Лебедева, С. А. . . . .           | 21 — —  |
| Троицкаго собора . . . . .        | 1 III 26 | Ратьковой-Рожковой, В. Я. . . . . | 1 III 26 | Трусова, И. А. . . . .            | 22 — —  |
| Охотникова, В. П. . . . .         | 2 — —    | Васильева, В. П. . . . .          | 2 — —    | Лебедевой, Т. П. . . . .          | 23 — —  |
| Лейкина, М. А. . . . .            | 3 — —    | Ратькова-Рожнова, В. А. . . . .   | 3 — —    | Корево насл. . . . .              | 24 — —  |
| Аниквиной, А. П. . . . .          | 4 — —    | Сужкиных насл. . . . .            | 4 — —    | Город. вѣд. (уч. земля) . . . . . | 25 — —  |
| Лазаревской, Е. П. . . . .        | 5 — —    |                                   |          | Ремидовской, О. Д. . . . .        | 26 — —  |
| Рѣдко, А. Д. . . . .              | 6 — —    | <b>Ждановки р. наб.</b>           |          | Рейхе, К. К. . . . .              | 27 — —  |
| Петровых насл. . . . .            | 7 — —    | Ванюкова, А. П. . . . .           | 1 II 25  | Семеновой, А. М. . . . .          | 28 — —  |
| Шувалова, П. П. . . . .           | 8 — —    | Тоже . . . . .                    | 3 — —    | Зарѣцкой, А. П. . . . .           | 29 — —  |
| Грачевых насл. . . . .            | 9 — —    | Андреевой, Е. В. . . . .          | 5 — —    | Трофимовой, А. Д. . . . .         | 30 — —  |
| Степановой, Е. П. . . . .         | 10 — —   | Беггровой, М. Н. . . . .          | 7 — —    | Подгорнаго, Г. Г. . . . .         | 31 — —  |
| Тимофѣва, Ф. Т. . . . .           | 11 — —   | Максимовой, А. В. . . . .         | 9 — —    | Гронскихъ и Рудинской . . . . .   | 32 — —  |
| Лейкина, П. А. . . . .            | 12 — —   | Крастинга, Э. П. . . . .          | 11 — —   | Сафроновой, А. П. . . . .         | 33 — —  |
| Вилькина, А. Э. . . . .           | 13 — —   | Чистякова, М. Я. . . . .          | 13 — —   | Шумской, С. П. . . . .            | 34 — —  |
| Гусева, Е. Я. . . . .             | 14 — —   | Тоже . . . . .                    | 15 — —   | Екимова, П. Ф. . . . .            | 35 — —  |
| Ливень, А. П. . . . .             | 15 — —   | Константинова, А. В. . . . .      | 17 — —   | Кондратьевой насл. . . . .        | 36 — —  |
| Тимошевой, Л. М. . . . .          | 16 — —   | Анкудинова, А. П. . . . .         | 19 — —   | Екимова, И. Ф. . . . .            | 37 — —  |
| Гусева, П. А. . . . .             | 17 — —   | Тура . . . . .                    | 21 — —   | Ивановой . . . . .                | 38 — —  |
| Киселева, Ф. П. . . . .           | 18 — —   | Рудневой . . . . .                | 23 — —   | Ижженери. вѣдомства . . . . .     | 39 — —  |
| Перекрестова, Я. Т. . . . .       | 19 — —   | Овчинникова . . . . .             | 25 — —   | Паллизева, I. П. . . . .          | 40 — —  |
| Антиловых, К. А. и О. П. . . . .  | 20 — —   | Пограничной стражи . . . . .      | 27 — —   | Тоже . . . . .                    | 42 — —  |
| Вестманъ, Е. А. . . . .           | 21 — —   | Тоже . . . . .                    | 29 — —   | Карновой, А. А. . . . .           | 44 — —  |
| Кенигъ, А. Е. . . . .             | 22 — —   | Леонтьевых насл. . . . .          | 31 — —   | Трейберга . . . . .               | 46 — —  |
| Долгополова, А. О. . . . .        | 23 — —   | Тоже . . . . .                    | 33 — —   |                                   |         |
| Петрова, П. П. . . . .            | 24 — —   | Город. вѣд. (уч. земля) . . . . . | 35 — —   | <b>Зеленина большая ул.</b>       |         |
| Давыдовой, Д. П. . . . .          | 25 — —   |                                   |          | Литвиновой, П. П. . . . .         | 1 II 25 |
| Крумбюгель, А. А. . . . .         | 26 — —   | <b>Ждановская ул.</b>             |          | Кариловой, М. А. . . . .          | 2 — —   |
| Прокофьева, Н. П. . . . .         | 27 — —   | Крейзера, Н. Х. . . . .           | 1 II 25  | Вѣтринскаго . . . . .             | 3 — —   |
| Запратгаевой, Н. Я. . . . .       | 28 — —   | Чистякова насл. . . . .           | 2 — —    | Архиловыхъ . . . . .              | 4 — —   |
| Бородина, А. П. . . . .           | 29 — —   | Гобера . . . . .                  | 3 — —    | Литвиновой, П. П. . . . .         | 5 — —   |
| Сянешниковых насл. . . . .        | 30 — —   | Константинова, А. В. . . . .      | 4 — —    | Селонъ, Д. П. . . . .             | 6 — —   |
| Яковлева, А. П. . . . .           | 31 — —   | Нагеля, Ф. Б. . . . .             | 5 — —    | Цѣткова и Герюнова . . . . .      | 7 — —   |
| Дещонова, М. М. . . . .           | 32 — —   | Анкудинова, . . . . .             | 6 — —    | Корнилова, П. Л. . . . .          | 8 — —   |
| Федоровых насл. . . . .           | 33 — —   | Колумбова, И. С. . . . .          | 7 — —    | Гинтеръ, Э. П. . . . .            | 9 — —   |
| Лисенкова насл. . . . .           | 34 — —   | Тура, Е. П. . . . .               | 8 — —    | Авериной и Чудиновой . . . . .    | 10 — —  |
| Зуева, В. Г. . . . .              | 36 — —   | Волкова . . . . .                 | 9 — —    | Имп. человеколюбив. общ. . . . .  | 11 — —  |
| Громова насл. . . . .             | 38 — —   | Рудневой, А. Ф. . . . .           | 10 — —   | Авериной и Чудиновой . . . . .    | 12 — —  |
| Тоже . . . . .                    | 40 — —   | 2 кадетскаго корпусу . . . . .    | 11 — —   | Лисопацкаго, Н. В. . . . .        | 13 — —  |
|                                   |          | Овчинникова, Е. Ф. . . . .        | 12 — —   | Гетце, Б. В. . . . .              | 14 — —  |
| <b>Дворянская мал. ул.</b>        |          | 2 кадетскаго корпуса . . . . .    | 13 — —   | Мыльниковой, А. Ф. . . . .        | 15 — —  |
| Город. вѣд. (пеньков. буянъ).     | 1 III 26 | Овчинникова, Е. Ф. . . . .        | 14 — —   | Гетце, К. В. . . . .              | 16 — —  |
| Петропавловскаго собора . . . . . | 2 — —    | Ижженернаго вѣдомства . . . . .   | 15 — —   | Овчинникова, Е. Ф. . . . .        | 17 — —  |
| Город. вѣд. (смотрит. пень-       | 3 — —    | Павлова, Е. П. . . . .            | 17 — —   | Беккера, Н. Ф. . . . .            | 18 — —  |
| коваго буяна) . . . . .           | 3 — —    | Тоже . . . . .                    | 19 — —   | Андреевой, А. Г. . . . .          | 19 — —  |
| Менлевоу . . . . .                | 4 — —    | Еврейнова, Н. М. . . . .          | 21 — —   | Губанова, И. П. . . . .           | 20 — —  |
| Город. вѣд. (полиц. д. Петров-    | 5 — —    | Курзанова, В. Р. . . . .          | 23 — —   | Явлинскаго, П. . . . .            | 21 — —  |
| ской части . . . . .              | 5 — —    | Константинова, А. В. . . . .      | 25 — —   | Гернетъ и Гейнрихсена . . . . .   | 22 — —  |
| Красовскаго, А. Ф. . . . .        | 6 — —    | Фохтъ, А. Ф. . . . .              | 27 — —   | Носовича, Е. П. . . . .           | 23 — —  |
| Симановой, Рогутинной и Бес-      | 7 — —    | Константинова, Д. В. . . . .      | 29 — —   | Шамкина, Ф. П. . . . .            | 24 — —  |
| серъ . . . . .                    | 7 — —    | 1 воен. Павловск. учил. . . . .   | 31 — —   | Петрова, А. Ф. . . . .            | 25 — —  |
| Грачевых насл. . . . .            | 8 — —    | Школы Имп. Александра П. . . . .  | 33 — —   | Вышегородцева, Д. А. . . . .      | 26 — —  |
| Тимофѣва, Ф. Т. . . . .           | 9 — —    | Городскаго вѣдомства . . . . .    | 35 — —   | Миллицыной, Е. Д. . . . .         | 27 — —  |
| Тимашевой, Л. М. . . . .          | 10 — —   |                                   |          | Иванова, П. В. . . . .            | 28 — —  |
| Киселева, Ф. П. . . . .           | 11 — —   | <b>Звѣринская ул.</b>             |          | Миллицыной, Е. Д. . . . .         | 29 — —  |
| Тимашевой, Л. М. . . . .          | 12 — —   | Кряжева . . . . .                 | 1 I 26   | Кейбеля насл. . . . .             | 30 — —  |
| Юнкера, Ф. Е. . . . .             | 13 — —   | Шалина, Н. В. . . . .             | 2 — —    | Масленикова, М. И. . . . .        | 31 — —  |
| Артил. вѣд. . . . .               | 14 — —   |                                   |          | Духовской, Е. А. . . . .          | 32 — —  |
|                                   |          |                                   |          | Кейбеля насл. . . . .             | 33 — —  |

24. Адресная книга города С.-Петербурга на 1893 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. — СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1893. — XXX с., 1182 стб., 326 с., 20 л. пл. 1893 г. Стб. 174.

| 106   |         |           |            | 107      |   |         |           | 108        |          |   |         |           |            |
|---|---------|-----------|------------|----------|---|---------|-----------|------------|----------|---|---------|-----------|------------|
| УЛИЦЫ, ДОМОВЛАДѢЛЬЦЫ,<br>ТЕЛЕФОНЫ И ДОКТОРА.              | № докв. | Полнц. ч. | Полнц. уч. | Мпр. уч. | УЛИЦЫ, ДОМОВЛАДѢЛЬЦЫ,<br>ТЕЛЕФОНЫ И ДОКТОРА.          | № докв. | Полнц. ч. | Полнц. уч. | Мпр. уч. | УЛИЦЫ, ДОМОВЛАДѢЛЬЦЫ,<br>ТЕЛЕФОНЫ И ДОКТОРА.  | № докв. | Полнц. ч. | Полнц. уч. |
| Лѣвая стор.   |         |           |            |          | Лѣвая стор.   |         |           |            |          | ЗИМНЕЙ НАНАВКИ НАБ.   |         |           |            |
| Беккеръ, Никл. Фед. ....                                  | 18      |           | II 27      |          | Максимова и Одобринаго<br>(3793 Сиб. желѣзо-пр. зав.) | 20      |           |            |          | (Отъ Дворцовой наб. р.<br>Б. Невы до р. Мойки).   |         |           |            |
| Губашова, Ил. Пет. ....                                   | 20      |           |            |          | Магросова, Алдра Наум...                              | 22      |           |            |          | Правая стор.  |         |           |            |
| Корпусная ул.   |         | Я.        |            |          | Колтовская наб.                                       |         | ПЕТЕРБУР. |            |          | Императорскаго Эрмитажа.  | 1       |           |            |
| Гернетъ, Над. Мих. ....                                   | 22      |           |            |          | ЗЕЛЕННОВЪ ПЕР.  |         | Я.        |            |          | Миллионная ул.  |         |           |            |
| Шалькина, Филип. Прокоф.                                  | 24      |           |            |          | (Отъ Роченсалмск. до<br>Серебряк. пер.)               |         |           |            |          | Зимній мостъ.   |         |           |            |
| Вышегородцева, Дм. Алдр.                                  | 26      |           |            |          | Правая стор.  |         |           |            |          | Государственнаго Архива,<br>Офицерскій флигель л.-гв.<br>Преображенскаго полка.   | 3       |           |            |
| Глухая Зеленина ул.                                       |         |           |            |          | Украина, Ал-ѣя Перф. ...                              | 1       |           | II 29      |          | Наб. р. Мойки.  | 5       |           |            |
| Иванова, Пав. Вас. ....                                   | 28      | А         |            |          | Его-же .....  | 3       |           |            |          | Лѣвая стор.   |         |           |            |
| Кейбель, Альб. Юл. ....                                   | 30      |           |            |          | Ловизскій пер.  |         |           |            |          | Театральн. зданія Зимняго<br>дворца .....   | 2       |           |            |
| Духовской, Евфр. Алдр. ...                                | 32      |           |            |          | Бурмистровъ, Фед. Афан. ...                           | 5       | А         |            |          | Казармъ л.-гв. Преображен-<br>скаго полка .....   | 4       |           |            |
| Соколова, Влад. Ив. ....                                  | 34      |           |            |          | Городскаго вѣд. ....                                  | 7       |           |            |          | Миллионная ул.  |         |           |            |
| Его-же .....  | 36      |           |            |          | Смьльг, Генр. ....                                    | 9       |           |            |          | Зимній мостъ.   |         |           |            |
| Степановой, Праск. Ив. ...                                | 38      |           |            |          | Бастедоновъ пер.                                      |         |           |            |          | гр. Шуваловой, Ел. Ив. ...  | 6       |           |            |
| Щербаклова, Никиф. Серг.                                  | 40      | К         |            |          | Оверова, Ал-ѣя Вас. ....                              | 11      |           |            |          | Наб. р. Мойки.  |         |           |            |
| Визмова, Алдра Вас. ....                                  | 42      |           |            |          | Его-же .....  | 13      | К         |            |          | ЗНАМЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ.   |         |           |            |
| Ръзной пер.   |         |           |            |          | Фризовъ пер.  |         |           |            |          | Нумерация домовъ показана<br>по Невск. просп.: съ правой<br>стор. (1 уч. Алекс.-Невск.<br>ч.) № 65, а съ лѣвой стор.<br>(1 уч. Рожд. ч.)—№ 118. |         |           |            |
| Филишова, Никл. Як. ...                                   | 44      |           |            |          | Зубова, Ив. Степ. ....                                | 15      |           |            |          | Сторона между Гончар-<br>ною ул. и Невскимъ пр.   |         |           |            |
| Крестовскій мостъ че-<br>резъ р. М. Певку.                |         | С         |            |          | Его-же .....  | 17      |           |            |          | Туръ, Карлъ Андр. ....  | 1       |           |            |
| ЗЕЛЕНИНА ГЛУХАЯ УЛ.                                       |         |           |            |          | Форбесовъ пер.  |         |           |            |          | ЗНАМЕНСКАЯ УЛ.  |         |           |            |
| (Отъ М. Зелениной до<br>Б. Зелениной ул.)                 |         | Г         |            |          | Ратькова - Рожнова, Влад.<br>Алдр. ....               | 19      | С         |            |          | (Отъ Невскаго пр. до<br>Кирочной ул.)   |         |           |            |
| Правая стор.  |         |           |            |          | Серебряковъ пер. <sup>1</sup>                         |         |           |            |          | Правая стор.  |         |           |            |
| О-ва желѣзо - прокатнаго и<br>проволочн. завода .....     | 1       |           | II 27      |          | Лѣвая стор.   |         |           |            |          | Церковь Знаменія Пресвя-<br>тыя Богородицы .....  |         |           |            |
| Вышегородцева, Дм. Алдр.                                  | 3       |           |            |          | Боронина, Викт. Як. ....                              | 2       | Г         |            |          | Знаменской церкви (др.: В. В.<br>Барсовъ, Н. О. Юринскій<br>и ж.-вр. Р. А. Павлов-<br>скал) .....   | 1       |           |            |
| Б. Зеленина ул.   |         | Р         |            |          | Егорова, Никл. Дм. ....                               | 4       |           |            |          | Туръ, Никл. Андр. ....  | 3       |           |            |
| Лѣвая стор.   |         |           |            |          | Фризовъ пер.  |         |           |            |          | Его-же (ж.-вр. Г. И. Гарзиан-<br>Грангъ) .....  | 5       |           |            |
| О-ва желѣзо - прокатнаго и<br>проволочнаго завода .....   | 2       |           |            |          | Робинсонъ, Максъ .....                                | 6       |           |            |          | Бансъ, Алисы Ветнам. (751<br>Каспійск. т-ва) .....  | 7       |           |            |
| Тоже .....  | 4       | У         |            |          | Серебряковъ пер.                                      |         | Р         |            |          | Мордвинова .....  | 9       |           |            |
| Степанова, Андр. Як. ....                                 | 6       |           |            |          | ЗЕМЛЕДѢЛЬЧЕСКІЙ ПЕР.                                  |         |           |            |          | Гребелькина, Дм. Ив. (др.: А.<br>Е. Зивкомонъ и С. С.<br>Иванова-Вернеръ) .....   | 11      |           |            |
| Ръзной пер.   |         |           |            |          | (Отъ Б. Сампсоніевск.<br>пр. до Межевой ул.)          |         |           |            |          | Богдановичъ, Вадима Алдр.<br>(др. Э. И. Гейрихсенъ).  | 13      |           |            |
| Уткина, Конст. Абр. ....                                  | 8       |           |            |          | Правая стор.  |         |           |            |          | Гусевъ пер.   |         |           |            |
| Иванова, Пав. Вас. ....                                   | 10      | Б         |            |          | Коровина, Никл. Григ. ....                            | 1       | О         | II 29      |          | Глазуновой, Ол. Пав. (390<br>Родильн. Лит. привога), др.<br>В. И. Камчатова .....   | 15      |           |            |
| Б. Зеленина ул.   |         |           |            |          | Полотно Финляндск.<br>ж. д.                           |         |           |            |          | Чебышева, Мар. Ив. (ж.-вр.<br>Р. Д. Донская) .....  | 17      |           |            |
| ЗЕЛЕНИНА МАЛ. УЛ.   |         |           |            |          | Льская ул.  |         | Б         |            |          | Петровой, Над. Евгр. ....   | 19      |           |            |
| (Отъ Корпусной ул. до<br>Колтовской наб. р.<br>М. Невки). |         |           |            |          | Афанасьевъ, Вас. Ив. ...                              | 3       |           |            |          |   |         |           |            |
| Правая стор.  |         | Р         |            |          | Его-же .....  | 5       |           |            |          |   |         |           |            |
| Каретникова, Степ. Степ.                                  | 1       |           | II 27      |          | Межевая ул.   |         |           |            |          |   |         |           |            |
| Шумарина, Серг. Фед. ...                                  | 3       |           |            |          | Лѣвая стор.   |         |           |            |          |   |         |           |            |
| О-ва желѣзо-прокатнаго и<br>проволочнаго завода .....     | 5       |           |            |          | Елизѣва, Пав. Вас. ....                               | 2       | Ы         | II 29      |          |   |         |           |            |
| Глухая Зеленина ул.                                       |         |           |            |          | Полотно Финляндск.<br>ж. д.                           |         |           |            |          |   |         |           |            |
| О-ва желѣзо-прокатнаго и<br>проволочнаго завода .....     | 7       | Е         |            |          | Елизѣва, Пав. Вас. ....                               | 4       |           |            |          |   |         |           |            |
| Колтовская наб.   |         |           |            |          | Льская ул.  |         |           |            |          |   |         |           |            |
| Лѣвая стор.   |         | Т         |            |          | Дебу-Семеново .....                                   | 6       | В         |            |          |   |         |           |            |
| Тиле, Лудв. ....  | 2а      |           |            |          | Межевая ул.   |         |           |            |          |   |         |           |            |
| Его-же .....  | 2б      |           |            |          | ЗИМИНЪ ПЕР.   |         |           |            |          |   |         |           |            |
| Грузениной, Ек. Ил. ....                                  | 2в      |           |            |          | (Отъ Казаиск. ул. до наб.<br>Екатерининскаго кан.).   |         |           |            |          |   |         |           |            |
| Дѣтскаго привога Вел. кн.                                 |         |           |            |          |   |         |           |            |          |   |         |           |            |

25. Адресная книга города С.-Петербурга на 1894 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1894. – XLIX с., 1584 стб., 439 с., 22 л. пл. 1894 г. Стб. 106.

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>Рудол.</p> <p>11. Мальцова, Евг. Вас.<br/><i>Забалканский просп.</i><br/>Нарв. ч. I уч. Мир. уч. 22.</p> <p>13. Васильева, Ив. Вас.<br/>15. Федосеева, Мих. Пет.<br/>Ал.-Нев. ч. III уч. Мир. уч. 22.</p> <p>Лѣвая сторона.</p> <p>2. Васильева, Ив. Бор.<br/><i>Центочная ул.</i></p> <p>4. Маркса, Людв. Ив.<br/>6. Евшанова, Куз. Ешиф.<br/><i>Волковская ул.</i></p> <p>8. Шашковой, Адрн Демид.<br/>10. Россійскова, Ив. Вас.<br/>12. Марковой, Акул. Степ.<br/>14. Павлова, Ег. Пав.<br/><i>Забалканский просп.</i><br/>Нарв. ч. I уч. Мир. уч. 22.</p> <p>16. гр. Бенгисева, Пав. Адр.<br/>18. Максимова, Пав. Адр.<br/>20. Жедановскихъ.</p> <p><b>ЗАХАРЬЕВСКАЯ УЛ.</b><br/>(Отъ Литейнаго просп. до Потемкинской ул.).<br/>Лит. ч. IV уч. Мир. уч. 9.</p> <p>Правая сторона.</p> <p>1. Главнаго артиллерійск. упр.<br/>3. Варгушина, Серг. Аброс.<br/>5. кн. Оболенской-Нелединской-Меленкой, Нат. Влад.<br/>7. Левенгагенъ, Лид. Пет.<br/>9. Лыжина, Пав. Пет.<br/>11. Гладиной, Мар. Ив.<br/>13. Рузминскихъ, Леон. и Ив. Лавр.<br/>15. Зуевой, Вѣры Лавр.<br/>17. Инженернаго вѣд.<br/>19. Придворно-Копилен. вѣд.<br/>21. Дмитриевой, Влад. Степ.<br/>23. Штейнъ, Соф. Ег.<br/>25. гр. Орловой-Давыдовой, Мар. Влад.<br/><i>Воскресенскій просп.</i></p> <p>27. Мухиной, настѣдн.<br/>29. Жуковской, Ан. Ив.<br/>31. Дебольскаго, настѣдн.<br/>33. Лекса, Ос. Ос.<br/>35. Миллера, Марин Никл.<br/>37. Казармы л.-гв. Кавалергардск. п.<br/>39. Тоже.<br/>41. Хохлова, Никл. Як.<br/><i>Потемкинская ул.</i></p> <p>Лѣвая сторона.</p> <p>2. Зданіе судебн. установленій (Окружи. Судъ).<br/>4. Домъ предвѣдѣльнаго вѣдочесна.</p> | <p><b>ЗАЯЧИЙ ПЕР.</b><br/>(Выпій Гаухой пер.).<br/>(Отъ Слоновой ул.).<br/>Рожд. ч. II уч. Мир. уч. 12.</p> <p>Правая сторона.</p> <p>1. Малютина, Ив. Афан.<br/>3. Ивановыхъ, Адрн и Ксенія Пав.<br/>5. Дмитриевой, Адрн Степ.<br/>7. Ел-же.<br/>9. Ел-же.<br/>11. Брючкова, Адрн Дм.<br/>13. Николаевой, Ек. Серг.</p> <p>Лѣвая сторона.</p> <p>2. Гродской, Праск. Филин.<br/>4. Давыдовой, Мар. Вас. и Яковлевой, Вѣры Вас.<br/>6. Шафаловичъ, Соф. Никл.</p> <p><b>ЗВЕНИГОРОДСКАЯ УЛ.</b><br/>(Отъ Загороднаго просп. до Глазовской ул.).<br/>Моск. ч. IV уч. Мир. уч. 17.</p> <p>Правая сторона.</p> <p>1. Казармы л.-гв. Семеновскаго полка.<br/>3. Тоже.<br/>5. Л.-гв. Егерскаго полка.<br/><i>Николаевская ул.</i></p> <p>7. Казармы гвард. полка жандарм. эск.<br/>9. Фуражный дворъ л.-гв. Семеновскаго п.<br/><i>Обводный пер.</i></p> <p>11. Поссаи, Юлиана Людв.<br/><i>Глазовская ул.</i><br/>Моск. ч. III уч. Мир. уч. 16.</p> <p>Лѣвая сторона.</p> <p>2. Мясниковой, Елиз. Ал-бен.<br/>4. Петрова, Вас. Ег.<br/>6. Ел-же.<br/>8. Дирекція народн. учил.<br/>10. Леонтьева, Никл. Як.<br/>12. Синодальнаго подворья.<br/>— Церковь св. Митрофанія.<br/><i>Кабинетская ул.</i></p> <p>14. Синебрюхова, Плат. Плат.<br/>16. Инженернаго вѣд.<br/><i>Николаевская ул.</i></p> <p>18. Прокофьева, Адрн Еф.<br/>20. Волковской единовѣрческ. церкви.<br/>22. Мещева, Конст. Сем.<br/>24. Колчина, Тим. Мих.<br/>26. Оленчикова, Ив. Мих.<br/>28. Федорова, Серг. Фед.<br/>30. Баря, Вас. Вениам.<br/>32. гр. Зубова, настѣдн.</p> | <p>11. Кудряева, Ив. Макс.<br/><i>Соборная ул.</i></p> <p>13. Воронкина, Адрн Адр.<br/>15. Стрѣльцова, Адрн Пет.<br/>17. Спиридонова, Дм. Влад.<br/><i>Любанская ул.</i></p> <p>19. Харькова, Фед. Никл.<br/>21. Лебедева, Серг. Адр.<br/>23. Лебедевой, Тат. Ив.<br/>25. Городскаго вѣд.<br/>27. Рейхе, Карла Карл.<br/>29. Зарѣцкой, Адрн Никол.<br/>31. Подгорной, Ан. Пет.<br/>33. Сафроновой, Ан. Ив.<br/>35. Якимова, Ив. Фед.<br/>37. Ел-же.</p> <p><i>Митинскій пер.</i></p> <p>39. Инженернаго вѣд.<br/><i>Кронверкскій просп.</i></p> <p>Лѣвая сторона.</p> <p>2. Палкина, Никл. Вас.<br/>4. Нечевой, Нат.<br/>6. Кондратьева, Сем. Фед.<br/>8. Ел-же.<br/>10. Волкова, Никл. Адр.<br/>12. Велья, Франц. Авг.<br/>14. Ел-же.</p> <p><i>Пустой пер.</i></p> <p>16. Тихомировой, Пел. Фед., настѣдн.<br/>18. Ел-же.<br/>20. Головиной, Мар. Прок.<br/>22. Трусова, Ив. Артам.<br/>24. Корево, настѣдн.: Никл. и Мар. Никл.<br/>26. Ремидовской, Ол. Дм.<br/>28. Семеновой, Адрн Мих.<br/>30. Трофимовой, Влад. Демьян.<br/>32. Гронскихъ, Мар. и Ан. Еф. и Рудинской, Над. Еф.<br/>34. Пшумской, Стан. Ив.<br/>36. Кондратьевой, настѣдн.<br/>38. Иванова, Сем. Ив.<br/>40. Паливель, Амад. Ив.<br/>42. Ел-же.<br/>44. Шаниковой, Адрн Фед.</p> <p><i>Митинскій пер.</i></p> <p>46. Трейберга, Адрн Ив.<br/><i>Кронверкскій просп.</i></p> <p><b>ЗЕЛЕНИНА БОЛЬШАЯ УЛ.</b><br/>(Отъ Малаго просп. до Колтовской наб. р. М. Невки.).<br/>Петер. ч. II уч. Мир. уч. 27.</p> <p>Правая сторона.</p> <p>1. Литвиновой, Праск. Никит.<br/>3. Вѣтринской, Мар. Арсен.<br/>5. Литвиновой, Праск. Никит.<br/>7. Цвѣткова, Ив. Евг. и Горюнова, Ег. Дмит.<br/><i>Колчинская ул.</i></p> | <p><i>Барочная ул.</i></p> <p>33. Кейбела, Альб. Юл.<br/>35. Ел-же.<br/>37. Колобова, Фед. Як.<br/>39. Ел-же.<br/>41. Михайловой, Праск. Як.<br/>43. Колобова, Фед. Як.<br/><i>Крестовскій мостъ черезъ р. М. Невку.</i></p> <p>Лѣвая сторона.</p> <p>2. Кирилловой, Мар. Ал-бен.<br/>4. Архипова, Вас. Пет.<br/>6. Ливдоретъ, Мар. Карл.<br/>8. Корниловыхъ, Адрн Пет. и Влад. Пав.<br/>10. Аверинной, Ан. Вас.<br/>12. Ел-же.<br/>14. Гелле, Вас. Карл.<br/>16. Гелле, Кара. Вас.<br/>18. Вендлера, Никл. Фед.<br/>20. Губанова, Ил. Пет.<br/><i>Корпусная ул.</i></p> <p>24. Шалыгина, Филин. Прокоф.<br/>26. Вышегородцева, Дм. Адр.<br/><i>Глухая Зеленина ул.</i></p> <p>28. Иванова, Пав. Вас.<br/>30. Кейбела, Альб. Юл.<br/>32. Духовской, Елфр. Адр.<br/>34. Соколова, Влад. Пав.<br/>36. Ел-же.<br/>38. Степановой, Праск. Ив.<br/>40. Щербаконя, Никиф. Серг.<br/>42. Екимова, Адрн Вас.</p> <p><i>Рызной пер.</i></p> <p>44. Филиппова, Никл. Фед.<br/><i>Крестовскій мостъ черезъ р. М. Невку.</i></p> <p><b>ЗЕЛЕНИНА ГЛУХАЯ УЛ.</b><br/>(Отъ М. Зелениной до Б. Зелениной ул.).<br/>Правая сторона.</p> <p>1. О-на желѣзо-прокатнаго и проволочн. завода.<br/>3. Вышегородцева, Дм. Адр.<br/><i>Б. Зеленина ул.</i></p> <p>Лѣвая сторона.</p> <p>2. О-на желѣзо-прокатнаго и проволочн. завода.<br/>4. Тоже.<br/>6. Степановой, Тат. Ив.<br/><i>Рызная ул.</i></p> <p>8. Уткина, Конст. Абр.<br/>10. Иванова, Пав. Вас.<br/><i>Б. Зеленина ул.</i></p> <p><b>ЗЕЛЕНИНА МАЛАЯ УЛ.</b><br/>(Отъ Корпусной ул. до Колтовской наб. р. М. Невки.).<br/>Правая сторона.</p> <p>1. Каретникова, Степ. Степ.<br/>3. Шумарина, Серг. Фед.</p> |
|--|---|---|--|

26. Адресная книга города С.-Петербурга на 1895 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1895. – XLVIII с., 1794 стб., 474 с., 23 л. пл. 1895 г. Стб. 95, 96.

| 245<br>Зеленина Глухая ул.  | 246<br>Римскія цифры I, II, III и IV—означаютъ Полицейскіе участки.<br>Арабскія цифры отъ 1 до 30—означаютъ участки Миров. Суд.   | 247<br>Зеленина М. ул.   | 248<br>Знаменская пл.   |
|---|---|--|---|
| <p><b>14</b> Кольшико, Влад. Ис., отст. кап. 2-го ранга. П. 27.<br/>Кольшико, Влад. Ис. Плитная торг.<br/>Берсъ, Юлиусъ Ив. Столярная маст.<br/><b>16</b> Тоже. П. 27.<br/><b>18</b> Беккеръ, Никл. Фед., дее. П. 27.<br/>Пустопорожнее мѣсто.<br/><b>20</b> Губанова, Ил. Пет., сиб. мѣщ. П. 27.<br/>Завѣд. Доброжанскій, Митроф. Сильвестр., ис., онекунъ.</p> <p><b>Корпусная ул.</b></p> <p><b>22</b> Гернетъ, Над. Никл., жены инж. П. 27.<br/>Управл. Гернетъ, Эд. Эд., двор.<br/>Огородъ.</p> <p><b>24</b> Шадринна, Филиппа Прокоф., крпа. П. 27.</p> <p><b>26</b> Вышегородцева, Дм. Алкс., сиб. куп. и Пети, Георг. Самс., мех. П. 27.</p> <p><b>Зеленина Глухая ул.</b></p> <p><b>28</b> Иванова, Пав. Вас., сиб. мѣщ. П. 27.<br/>Ивановъ, Пав. Вас. Бронзовая маст.<br/><b>30</b> Кейбель, Альбер. Юл., сиб. ** куп. П. 27.<br/>Кейбель, Альбер. Юл. Фабрика орденовъ.<br/><b>32</b> Духовской, Евфрос. Алкс., вд. двор. П. 27.<br/><b>34</b> Соколова, Влад. Ив., ке. П. 27.<br/><b>36</b> Тоже. П. 27.<br/><b>38</b> Степановой, Праск. Ив., сиб. мѣщ. П. 27.<br/><b>40</b> Щербакова, Никиф. Серг., крпа. П. 27.<br/>Щербаковъ, Никиф. Серг. Портерная.<br/>Корнаковъ, Дм. Ив. Колбасная.<br/><b>42</b> Екимовой, Алкс. Вас., сиб. мѣщ. П. 27.<br/>Щербаковъ, Никиф. Серг. Ренковой погр.<br/>Геннишъ, Оскаръ. Булочная.</p> <p><b>Рѣзной пер.</b></p> <p><b>44</b> Филипповыхъ: Никл. Фед., сиб. мѣщ., Праск. Артам., сиб. мѣщ. и Мар. Фед.</p> | <p><b>Зеленина М. ул.</b><br/>(Отъ Корпусной ул. до Колтовской наб. р. М. Невки).</p> <p><b>1</b> Каретникова, Степ. Степ., сиб. мѣщ. П. 27.<br/><b>3</b> Шумарина, Серг. Ем., сиб. мѣщ. П. 27.<br/>Пустопорожнее мѣсто.<br/><b>5</b> Ментингъ, Густава, настѣдн. П. 27.<br/>Управл. Герберць, Балтазаръ Балтаз.<br/>Пустопорожнее мѣсто.</p> <p><b>Зеленина Глухая ул.</b></p> <p><b>7</b> Об-ва сиб. желѣзнодорожнаго завода. П. 27.</p> <p><b>Колтовская наб.</b></p> <p><b>2а</b> Иванова, Фед. Ив., сиб. мѣщ. П. 27.<br/><b>2б</b> Тиле, Герм. Вас., сиб. * куп. П. 27.<br/><b>4</b> Вѣдомства учреждений Имп. Марии. П. 27.<br/>Завѣд. Благовѣщенская, Мар. Пав., смотр-ца.<br/>Александринскій дѣтскій пріютъ.<br/><b>6</b> Герберца, Балт. Балт., финляндскаго урож. П. 27.<br/>Управл. Мотти, Артуръ Алкс.<br/><b>8</b> Чагриной, Над. Карп., вд. отст. унт.-офиц. П. 27.<br/><b>10</b> Фрей, Мар. Никл., жены сиб. мѣщ. и Коренева, Алкс. Никл., сиб. мѣщ. П. 27.<br/>Управл. Фрей, Алкс. Ив., сиб. мѣщ.</p> <p><b>Лугская ул.</b></p> <p><b>12</b> Сысоевой, Ол. Пет., сиб. мѣщ. П. 27.<br/>Сысоева, Ол. Пет. Мелочная л.<br/><b>14</b> Об-ва сиб. желѣзнодорожнаго завода. П. 27.<br/>Контора об-ва сиб. желѣзнодорожнаго завода.<br/><b>16</b> Тоже. П. 27.<br/><b>18</b> Хижинской, Соф. Пет., жены ротм. П. 27.<br/><b>20</b> Одробинской, Розалин Ив., жены отст. рядового. П. 27.<br/><b>22</b> Об-ва сиб. желѣзнодорожнаго завода. П. 27.</p> | <p>Петрушинъ, Ив. Никл. Портерная.<br/>Трегубовъ, Пет. Ал.-Бев. Мелочная л.<br/><b>4</b> Егорова, Никл. Дм., куп. П. 29.<br/>Егоровъ, Никл. Дм. Лѣсная биржа.</p> <p><b>Фризовъ пер.</b></p> <p><b>6</b> Кафталь, Ив. Бернгард., инж.-тех. и Робинсонъ, Макс. Ром., ** куп. П. 29.<br/>Управл. Залькиндъ, Ис. Сигизм., магист. фармац.<br/>Невскій крахмальный заводъ.</p> <p><b>Серебряковъ пер.</b></p> <p><b>Земледѣльческій пер.</b><br/>(Отъ Б. Сампсоневскаго пр. до Межевой ул.).</p> <p><b>1</b> Коровина, Никл. Григ., куп. П. 29.<br/><b>Полотно Финляндской ж. д. Лѣсная ул.</b></p> <p><b>3</b> Башкова, Арс. Ос., куп. П. 29.<br/>Пустопорожнее мѣсто.<br/><b>5</b> Афанасьева, Вас. Ив., се. П. 29.</p> <p><b>Межевая ул.</b></p> <p><b>2</b> Елисѣева, Пав. Вас., сиб. ремесл. П. 29.<br/>Елисѣевъ, Пав. Вас. Мелочная л.<br/><b>Полотно Финляндской ж. д.</b></p> <p><b>4</b> Елисѣева, Никл. Вас., сиб. ремесл. П. 29.</p> <p><b>Лѣсная ул.</b></p> <p><b>6</b> Гейзе, Густ. Логинов., пот. поч. гр. П. 29.</p> <p><b>Межевая ул.</b></p> <p><b>Зиминъ пер.</b><br/>(Отъ Казанской ул. до наб. Екатерининскаго кан.).</p> <p><b>1</b> Глазунова, Ил. Ив., ис. П. 2.<br/>Управл. Кобылинъ, Арс. Пав., сиб. мѣщ.<br/>Яковлевъ, Фед. Як. Слесарная маст.<br/>Громовъ, Дм. Алкс. Сапож-</p> | <p>Вельке, Фрид. Портной. Банкъ, Мар. Луиза. Меблированные комнаты.<br/><b>Наб. Енатерининскаго кан.</b></p> <p><b>Зимней канавки наб.</b><br/>(Отъ Дворцовой наб. р. Б. Невы до р. Мойки).</p> <p><b>1</b> Императорскаго Эрмиштажа. П. 1.<br/>Управл. Петоминъ, Конст. Конст., пдлк.</p> <p><b>Милліонная ул.</b></p> <p><b>Зимній мостъ.</b></p> <p><b>3</b> Государственнаго Совѣта. П. 1.<br/>Архивъ Государственнаго Совѣта.<br/>Управл. Крыловъ, Вас. Афан., кс.<br/><b>5</b> Преображенскаго полка. П. 1.<br/>Офицерскій флигель.</p> <p><b>Наб. р. Мойки.</b></p> <p><b>2</b> Зимняго дворца. П. 1.<br/>Театральное зданіе.<br/>Смотр. Петровъ, Вас. Ив., пор.<br/><b>4</b> Л.-Гв. Преображенскаго полка. П. 1.<br/>Завѣд. хозяйствомъ Порѣцкій, Алкс. Никл., плк.</p> <p><b>Милліонная ул.</b></p> <p><b>Зимній мостъ.</b></p> <p><b>6</b> Гр-въ Шуваловыхъ: Андр. Петр., пор. и Ел. Ив., вд. ген.-адъют. П. 1.<br/>Управл. Потоцкій, Ег. Карп., отст. бомбардиръ.<br/>Германское консульство.<br/>Консуль Маронъ, Эрихъ Логг.</p> <p><b>Наб. р. Мойки.</b></p> <p><b>Знаменская пл.</b></p> <p><b>1</b> Тура, Карла Андр., пот. поч. гр. П. 20.</p> <p><b>Знаменская ул.</b><br/>(Отъ Невскаго пр. до Кирочной ул.).</p> |

27. Адресная книга города С.-Петербурга на 1896 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб. : Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1896. – XLXIX с., 2463 стб., 518 с., 21 пл. 1896 г. Стб. 245.

Зеленина Глухая ул.

Римские цифры I, II, III и IV—означают Подшефные участки. Арабские цифры от 1 до 25—означают участки Миров. Суд.

Зимней канавки наб.

14 Кольшико, Влад. Ос., отст. лан. 2-го ранга. П. 27. Захаровъ, Алкс. Григ., крпъ. Столярная маст. Барск, Юд. Ив., лич. поч. гр. Столярная маст.

16 Его же. П. 27. Вейсманъ, Карл. Карл., те. Шмидтъ, Христ. Вильг., мѣщ., ст. касиръ. Васильевъ, Мих. Порф., кр. Эвальдъ, Никл. Конст., кс. Пахомовъ, Мих. Ив., ге. пнци. бухг. Лагтевъ, Пав. Фед., кс. Афанасьевъ, Ал-ѣй Фед., лич. поч. гр. Кузьминскій, Никл. Андр., ге. Михайловъ, Алкс. Никл., ттс.

18 Бекеръ, Никл. Фед., дсс. П. 27. Пустопорожнее мѣсто.

20 См. т. Корпусная, 7 и Б. Губановая, 29.

Губанова, Ил. Пет., снб. мѣщ. П. 27.

**Корпусная ул.**

22 См. т. Корпусная, 28.

Кондратьева, Серг. Пет., ис. П. 27.

24 Шальгинной, Алксн

26 См. т. Гл. Зеленина, 3. Вышегородцева, Дм. Алкс., снб. \*куп. П. 27.

**Зеленина Глухая ул.**

28 См. т. Гл. Зеленина, 10. Иванова, Пав. Вас., снб. мѣщ. П. 27. Ивановъ, Пав. Вас. Бронзовая маст.

30 Кейболь, Альб. Пд., снб. \*\*куп., пот. поч. гр. П. 27. Кейболь, Альб. Юд. Фабр. орденовъ.

32 Духовской, Евфрос. Алкс., вл. двор. П. 27.

34 Соколова, Влад. Ив., кс. П. 27. Гальбрейтеръ, Лич. Пет., вл. банарск. подд. Гебель, Пав. Фед., снб. рем. Шидтъ, Карл. Христ., германск. подд.

36 Его же. П. 27.

38 Степановой, Праск. Ив., снб. мѣщ. П. 27.

40 Щербаклова, Никиф. Серг., куп. П. 27. Щербакловъ, Никиф. Серг., \*куп. Портерная. Корнаковъ, Дм. Ив., крпъ. Колбасная. Григорьевъ, Ив. Григ., крпъ. Табачная л.

42 См. т. Ръзаной пер., 2. Субботина, Фед. Григ., снб. \*куп. П. 27. Управл. Дунаевъ, Степ. Степ., крпъ. Щербакловъ, Никиф. Серг., \*куп. Ренсковой л. Ивановъ, Пав. Ив., крпъ. Булочная.

**Ръзаной пер.**

44 См. т. Ръзаной пер., 4

3 См. т. Б. Зеленина, 26. Вышегородцева, Дм. Алкс., снб. \*куп. П. 27. Исти, Георгъ Самс., великообр. подд. Гвоздильный зав.

**Б. Зеленина ул.**

2 См. т. М. Зеленина, 7 и Колтовская наб., 18. Об-ва снб. желѣзнодорожного зав. П. 27. Управл. Гербертъ, Вальгас. Балтавъ, финляндск. урож.

4 Тоже. П. 27. Пустопорожнее мѣсто.

6 См. т. Ръзаная, 2. Степановой, Тат. Ив., жены крпн. П. 27. Управл. Степановъ, Андр. Як., артельц.

**Ръзаная ул.**

8 См. т. Ръзаная, 1. Иванова, Пав. Вас., снб. мѣщ. П. 27. Пустопорожнее мѣсто.

10 См. т. Б. Зеленина, 28. Его же. П. 27.

**Б. Зеленина ул.**

**Зеленина М. ул.**

См. т. Корпусная ул. до Колтовской наб. р. М. Невки). См. т. Корпусная, 29. Каретниковъ, Степ. Степ., снб. мѣщ. П. 27.

3 Шумарина, Серг. Ем., снб. мѣщ. П. 27. Управл. Поляковъ, Алкс. Фед., мѣщ. Пустопорожнее мѣсто.

5 См. т. Гл. Зеленина, 1. Исти, Георгъ Самс., великообр. подд. П. 27. Пустопорожнее мѣсто.

**Зеленина Глухая ул.**

7 См. т. Гл. Зеленина, 2 и Колтовская наб., 18. Об-ва снб. желѣзнодорожного зав. П. 27. Управл. Гербертъ, Вальгас. Балтавъ, финляндск. урож. Пудлинговъ и желѣзнодорож. зав.

**Колтовская наб.**

2а См. т. Корпусная, 20. Иванова, Фед. Ив., снб. мѣщ. П. 27.

2б Тилье, Герм. Вас., снб. \*куп. П. 27.

4 Видъ учрежденій Имп. Марш. П. 27. Завѣд. Благотѣпская, Мар. Пав., дѣ. свмѣст. смотр. на Александринскій дѣтскій притѣль.

6 Об-ва снб. желѣзнодорожного зав. П. 27.

8 Ноложилова, Мих. Пет., крпн. П. 27. Арвнд. Вучырскій, Тимоф. Ник.

10 См. т. Луговая, 21. Ширяева, Як. Як., снб. \*куп. П. 27.

**Зеленовъ пер.**

(Отъ Роченсальской пер. до Серебрякова пер.)

1 См. т. Роченсальской пер., 5. Скокорева, Никл. Мих., пер. зап. кавал. П. 29.

3 См. т. Ловизскій пер., 8. Его же. П. 29.

**Ловизскій пер.**

5 См. т. Ловизскій пер., 7. Бурмистрова, Фед. Афанас., мѣщ. П. 29.

7 Городского вѣд. П. 29. Арвнд. Боровинъ, Викт. Як., \*куп. Пустопорожнее мѣсто.

9 См. т. Бастедоновъ пер., 4. Смалтъ, Георг., великообр. подд. П. 29. Смалтъ, Георг. Бумагопрядильная фабр.

**Бастедоновъ пер.**

11 См. т. Бастедоновъ пер., 9. Озерова, Ал-ѣя Вас., \*куп. П. 29.

13 См. т. Фризовъ пер., 10. Его же. П. 29. Шилова, Мар. Ант., мѣщ.-ка. Портерная.

**Фризовъ пер.**

15 См. т. Фризовъ пер., 9. Зубова, Ив. Степ., снб. ремесл. П. 29. Афанасьевъ, Андр. Ал-ѣев., крпъ. Бараночная пекарня. Широковъ, Вас. Ак., крпъ. Мелочная л.

17 См. т. Форбесовъ пер., 14. Его же. П. 29.

**Форбесовъ пер.**

19 См. т. Форбесовъ пер., Серебряковъ пер., 1. Выборгская наб., 17 и Гельманфорская, 4. Ратькова-Рожнова, Влад. Алкс., те. П. 29. Управл. Кондреевъ, Ал-ѣй Ал-ѣев., мѣщ. Ратьковъ-Рожновъ, Влад. Алкс. Лѣсная биржа.

**Серебряновъ пер.**

2 См. т. Роченсальской пер., 7 и Выборгская наб., 11. Боронова, Викт. Як., пот. поч. гр. П. 29. Петрушинъ, Ив. Никл., крпъ. Портерная. Тресубовъ, Пет. Ал-ѣев., мѣщ. Мелочная л.

4 См. т. Фризовъ пер., 12 и Выборгская наб., 13. Егорова, Никл. Дм., пот. поч. гр. \*куп. П. 29. Егоровъ, Никл. Дм., пот. поч. гр. \*куп. Лѣсной складъ.

**Фризовъ пер.**

6 См. т. Фризовъ пер., 11, Выборгская наб., 15 и Серебряковъ пер., 2. Кафтавъ, Ив. Бернг., инж.-тех., Степ. Бернг., кандидат.

5 См. т. Межевая, 22. Афанасьева, Вас. Ив., сс. П. 29. Арвнд. Смирновъ, Мих. Ос., крпъ.

**Межевая ул.**

2 См. т. Б. Салемской, 101. Елпѣева, Пав. Вас., вр. \*куп. П. 29. Елпѣевъ, Пав. Вас. Мелочная л.

**Полотно Финляндской м. д.**

4 Елпѣева, Никл. Вас., снб. рем. П. 29. Полотно Финляндской м. д. Лѣсная ул.

6 См. т. Лѣсная, 2, Писемтутскій пер., 3 и Межевая, 24. Штритеръ, Эм. Густ., двор. П. 29. Управл. Штритеръ, Альф. Эдуар., ис.

**Межевая ул.**

**Зиминъ пер.**

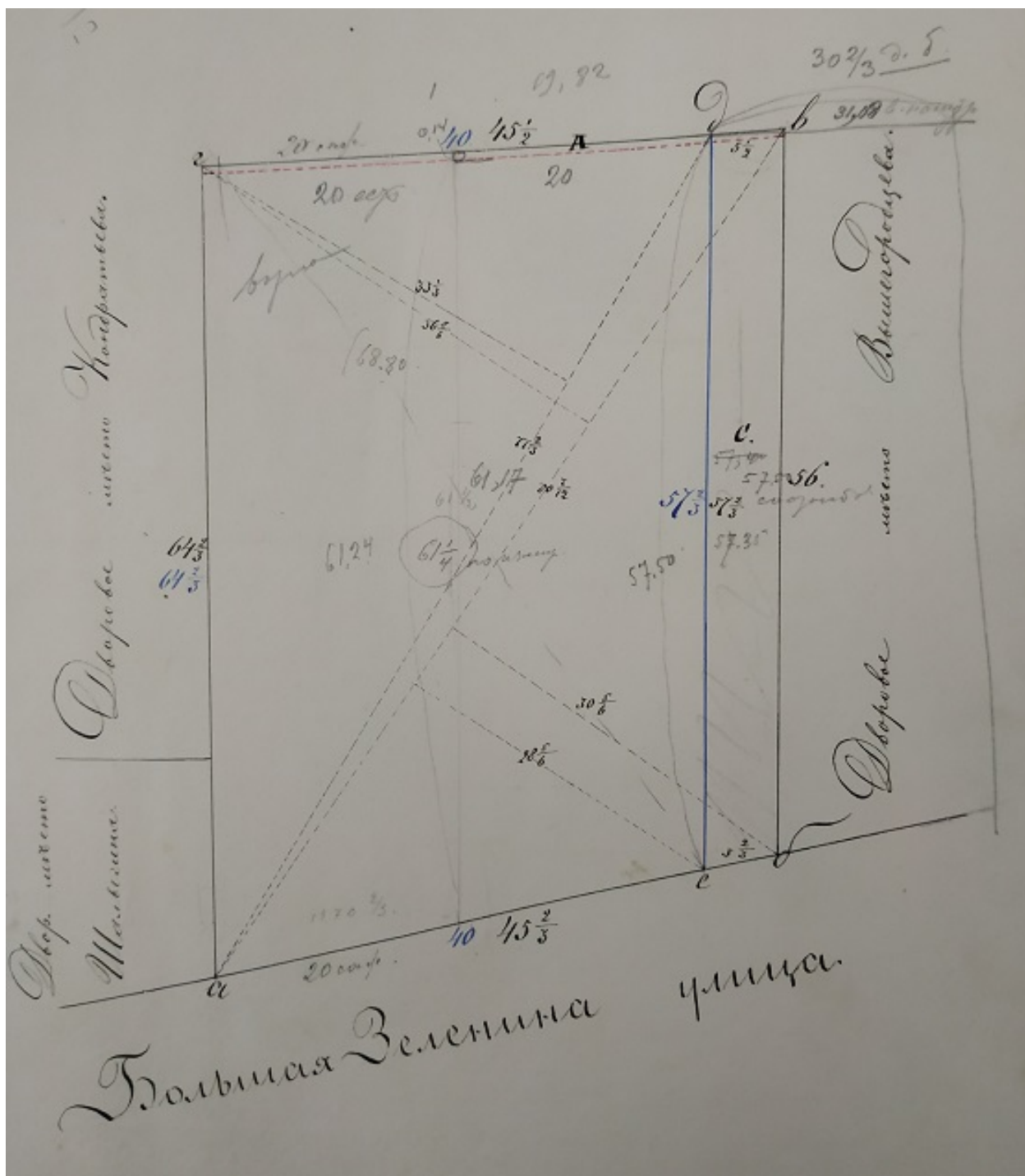
(Отъ Казимской ул. до наб. Екатерининского кан.)

1 См. т. Казимская, 6. Глазунова, Ил. Ив., ис. I. 2. Управл. Кобылинъ, Арс. Пав., снб. мѣщ. Громовъ, Дм. Алкс., крпъ. Сапожная маст. „Фортунъ“, Маг. термометровъ. Влад. Залецкн, Конст. Георг., снб. цеховой маст. Ливаруевъ, Викт. Магт. золотыхъ изд. Ахлянинъ, Пант. Вас., крпъ. Мелочная л.

3 См. т. Екатерининскій кан., 26. Цейтшель, Бернг. Ант., \*куп., гражд. инж. I. 2. Управл. Гомъ, Эдуар. Вас., канд. комм. Платова, Евд. Троф. Магт. дамскнхъ парадныхъ. Пехановичъ, Никл. Игн., двор. Поканскій, Стан. Ос., окон. Снб. универ. Цейтшель, Бернг. Ант., \*\*куп. электр.-мех. маст. изонт. Наб. Екатерининского кан.

2 См. т. Казимская, 4. Бородина, Алксн. Никл., сс. I. 2. „Агентство Волжскаго пароходства“, Ковтора, Влад. Шванковскій, Фед. Ив., вр. \*куп. Парфеновъ, Ив. Парф., вр. \*куп. Ренсковой л. 4 См. т. Екатерининскій кан., 24. Анучина, Пав. Никл., отст. ттс. I. 2. Управл. Чанудинъ, Казим. Мих., отст. унт.-офиц. Низовцовъ, Афан. Тих., крпъ. сапожннкъ. Пальдани, Никл. Карл. Золотыхъ издѣл. маст. Смирновъ, Пет. Фед., снб. \*куп. Штейннй домъ. Цейтшель, Бернг. Ант.,

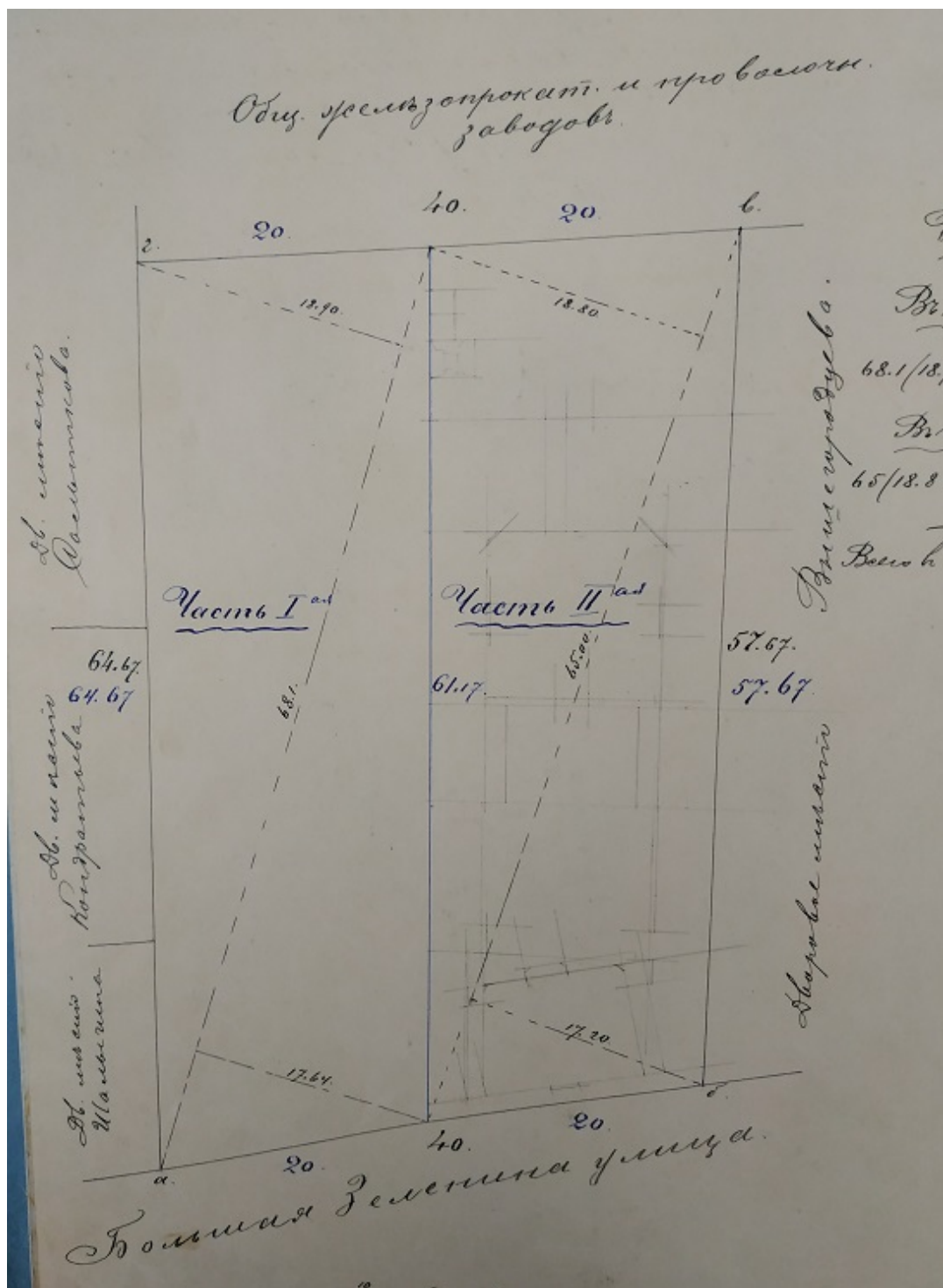
28. Адресная книга города С.-Петербурга на 1897 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб. : Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1897. – LXV с., 3954 стб., 1233 с., 25 л. пл. 1897 г. Стб. 529.



29. План на выделение участка под Лит. С из дворового места С.Петербургского мещанина Дмитрия Александровича Вышегородцева Петербургской части, 2-го участка, по Б.Зелениной улице, № 26/3. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 84. Д. 180. Л. 18.

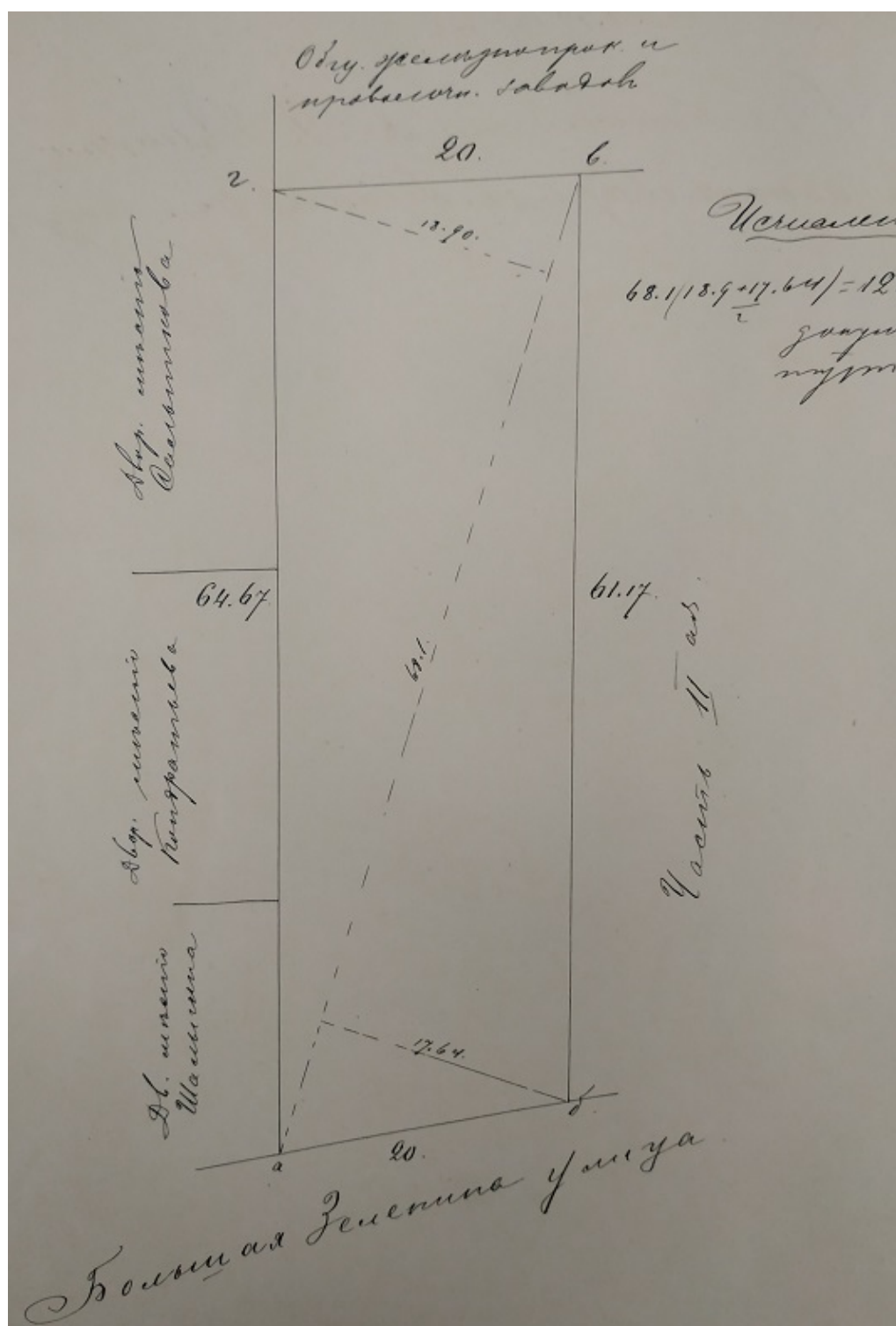
| 113   | 114  | 115   | ЗЕМЛЕДѢЛЬЧЕСКІЙ ПЕР.  |
|---|--|---|---|
| <p><i>Левая сторона.</i><br/>Лит. ч. IV Уч. Мир. Уч. 12.<br/>16—6. Смирдиной, Ан. Ал-бев.<br/>18. Старообрядческ. церкви.<br/>— Церковь св. Николая.<br/>20. Казармы д.-гв. Кавалергардск. полка.<br/>— Церковь св. Захарія и Елисаветы.<br/>22—1. Д.-гв. Кавалергардск. п. Потемкинская ул.</p> <p><b>ЗАЯЧІЙ ПЕР.</b> (<i>Бывшій Глухой пер.</i>). (Отъ Слоновой ул.).<br/>голд. ч. II Уч. Мир. Уч. 12.<br/><i>Правая сторона.</i><br/>1—49. Мамютина, Ив. Афан.<br/>3. Ивановыхъ, Алдры и Серг. Пав. Учр. Ивановъ, Пав. Ив.<br/>5. Дмитриевой, Алдры Степ.<br/>7. Ея-же.<br/>9. Ея-же.<br/>11. Новикова, Дм. Фед.<br/>13. Николаевой, Ек. Серг.</p> <p><i>Левая сторона.</i><br/>2—51. Гродскихъ, Праск. Филин., Нат. и Алдры Андр.<br/>4. Захарова, Мих. Вас.<br/>6. Николаева, Вас. Алдр. и Сидорова, Никл. Серг.</p> <p><b>ЗВЕНИГОРОДСКАЯ УЛ.</b> (Отъ Загороднаго просп. до Глазовской ул.).<br/>моск. ч. IV Уч. Мир. Уч. 33.<br/><i>Правая сторона.</i><br/>1—46. Казармы д.-гв. Семеновскаго полка.<br/>8. Тоже.<br/>5—81. Д.-гв. Егерскаго полка. Николаевская ул.<br/>7—86. Казармы гвард. полков. жандарм. эскадрона.<br/>9—1. Фуражный дворъ д.-гв. Семеновскаго полка.<br/>Обводный пер.<br/>11—2—75а. Поселы, Юганаха Людв.<br/>Обводный каналъ.<br/>моск. ч. III Уч. Мир. Уч. 16.<br/><i>Левая сторона.</i><br/>2—44. Мясниковой, Елиз. Ал-бев.<br/>4. Самсоновыхъ, Мих. и Никл. Сем.<br/>6. Петровой, Праск. Степ. Учр. Галаховъ, Пав. Степ.<br/>8. Дирекція народн. учили.<br/>10. Леонтьевыхъ, Мар. Ил., Як., Пав., Никл., Леонид., Евгения, Григ., Викт., Вас., Вас., Валентина, Алдра, Над., Глаф., Валентина и</p> | <p>32. гр.Зубовыхъ, Вѣры Серг., Анны, Алдра, Серг. и Валент. Плат. Учр. Клейнъ, Ив. Никл.<br/>34—27. Никифорова, Мих. Еф. Глазовская ул.</p> <p><b>ЗВѢРИНСКАЯ УЛ.</b> (Отъ Больного до Кронверкскаго просп.).<br/>ИТЕР. ч. I Уч. Мир. Уч. 26.<br/><i>Правая сторона.</i><br/>1—3. Кряжева, Ек. Вас.<br/>3. Учили. св. Елены.<br/>5. Кувкиной, Алдры Мих.<br/>7. Прошиной, Ек. Алдр.<br/>9. Ея-же.<br/>11—1. Кудряева, Ив. Макс. Сборная ул.<br/>13—2. Воронинка, Алдра Алдр.<br/>15. Стрѣльцова, Алдра Пет.<br/>17—1. Спиридонова, Дм. Влад. (п. м.).<br/><i>Любавская ул.</i><br/>19. Харькова, Алдра Алдр.<br/>21. Лебедева, Серг. Алдр.<br/>23. Лебедевой, Тат. Ив.<br/>25. Городского вѣд. (п. м.).<br/>27. Рейхе, Соф. Авг.<br/>29. Кошкинина, Ив. Никанор.<br/>31. Подгорной, Ан. Пет.<br/>33. Софоновыхъ, Плат. и Влад. Мих. и Алексѣевой, Мар. Мих.<br/>35. Сушкиной, Праск. Алдр.<br/>37—6. Ея-же.<br/><i>Митинскій пер.</i><br/>39—7—73. Нижнепернаго вѣд. Кронверкскаго просп.<br/><i>Левая сторона.</i><br/>2—5. Шалина, Никл. Вас.<br/>4. Печасова, Нат. Никл.<br/>6. Кондратьева, Сем. Фед.<br/>8. Его-же.<br/>10. Вуканора, Мих. Ив.<br/>12. Вещна, Франца Авг.<br/>14—2. Его-же.<br/><i>Пустой пер.</i><br/>16—1. Рейнберга, Авг. Ян.<br/>18. Тихомировыхъ, Над. и Варв. Пет. и Пел. Фед.<br/>20. Головиной, Мар. Прох.<br/>22. Трусовыхъ, Над., Ив., Пелага, Саввал., Фед., Агафонки, Агния и Елиз. Ив.<br/>24. Корено, Никл. и Ек. Никл. Учр. Устровъ, Вас. Дм.<br/>26. Ремидовской, Ол. Дм.<br/>28. Гиренко, Алдры Мих. Учр. Власовъ, Вас. Ян.<br/>30. Трофимовой, Еад. Демьян.<br/>32. Игнатьевой, Нат. Дм.<br/>34. Шумской, Стан. Ив.<br/>36. Покровской, Алдры Григ. и Кондратьевыхъ, Илар., Гавр., Анд. и Евгения Гавр.</p> | <p>5. Романова, Григ. Макс.<br/>7—20. Цвѣткова, Ив. Евг. и Горюнова, Ек. Дмит.<br/>Колпинская ул.<br/>9—31—26. Нип. Человѣколюб. Об-ва.<br/>Геслеровскій пер.<br/>11—25. Нип. Человѣколюб. Об-ва.<br/>13. Немирова, Ив. Ян.<br/>15. Васильевой, Анаст. Фед.<br/>17. Овчинникова, Еф. Фед.<br/>19. Сентъ-Илеръ, Конст. Карл.<br/>21. Сентъ-Илеръ, Алдры Иппол.<br/>23—1. Петрова, Алдра Фед.<br/><i>Лодейнопольская ул.</i><br/>25—2. Псаковой, Людв. Зах.<br/>27. Нефедова, Алдр. Ив.<br/>29. Святловскаго, Влад. Влад.<br/>31—1. Калпина, Алдра Никл.<br/><i>Барочная ул.</i><br/>33—2. Кейбеля, Альб. Юл.<br/>35. Его-же.<br/>37. Колобовыхъ, Фед. и Никл. Ян.<br/>39. Ихъ-же.<br/>41. Ихъ-же.<br/>43—4. Ихъ-же.<br/>Крестовскій мостъ черезъ р. М. Невку.<br/><i>Левая сторона.</i><br/>2—42. Дрожжиныхъ, Ив. Лукьян. и Мар. Ал-бев.<br/>4. Архипова, Вас. Пет.<br/>6. Ливинфорсъ, Мар. Карл.<br/>8. Мариова, Никл. Парфен.<br/>10. Корнилова, Ал-бн Корн.<br/>12. Пушиныхъ, Анны Фед. и Елиз. Никл.<br/>14. Кошкино, Влад. Иос.<br/>16. Его-же.<br/>18. Финна, Ян. Ян.<br/>20—7. Губанова, Ил. Пет.<br/><i>Корпусная ул.</i><br/>22—23. Славинская Дир. Сен.<br/>24. Шалииной, Алдры Вас.<br/>26—3. Вышгородцева, Дм. Алдр.<br/><i>Корпусная ул.</i><br/>28—10. Лесевичъ, Ел. Ян.<br/>30. Кейбеля, Альб. Юл.<br/>32. Духовской, Евфр. Алдр.<br/>34. Соколова, Влад. Ив.<br/>36. Его-же.<br/>38. Степановой, Праск. Ив.<br/>40. Щербакова, Никиф. Серг.<br/>42—2. Субботина, Фед. Григ.<br/><i>Рѣзной пер.</i><br/>44—1—6. Корнилова, Ал-бн Корн.<br/>Крестовскій мостъ черезъ р. М. Невку.<br/><b>ЗЕЛЕНИНА ГЛУХАЯ УЛ.</b> (Отъ М. Зелениной до В. Зелениной ул.).</p> | <p><b>ЗЕЛЕНИНА МАЛАЯ УЛ.</b> (Отъ Корпусной ул. до Колтовской наб. р. М. Невки).<br/><i>Правая сторона.</i><br/>1—22. Каретникова, Степ. Степ.<br/>3. Шумарина, Серг. Емел.<br/>5—1. Об-ва желѣзо-прокатнаго и проволочнаго завода.<br/>Глухая Зеленина ул.<br/>7—2—18. Об-ва желѣзо-прокатнаго и проволочнаго завода.<br/>Колтовская наб.<br/><i>Левая сторона.</i><br/>2—20. Павлова, Фед. Ив.<br/>2а. Тиле, Людвиг.<br/>4. Дѣвскій приютъ Вел. Кн. Александры Петровны.<br/>6. Об-ва желѣзо-прокатн. и проволочн. завода.<br/>8. Ширяева, Ян. Ян.<br/>10—21. Его-же.<br/><i>Лугская ул.</i><br/>12—20. Сысоевой, Ол. Пет.<br/>14. Аки, об-ва желѣзо-прокатнаго и проволочнаго зав.<br/>16. Тоже.<br/>18. Тоже.<br/>20. Лепельте, Праск. Григ.<br/>22—20. Об-ва желѣзо-прокатнаго и проволочнаго завода. Колтовская наб.<br/><b>ЗЕЛЕНКОВЪ ПЕР.</b> (Отъ Роченсальмскаго до Серебрякова пер.).<br/>ВЫС. ч. II Уч. Мир. Уч. 29.<br/><i>Правая сторона.</i><br/>1—5. Скопирева, Никл. Мих.<br/>3—6. Его-же.<br/><i>Ловиискій пер.</i><br/>5—7. Павловой, Ир. Пав.<br/>7. Городск. вѣд.<br/>9—4. Смаля, Генриха.<br/>Вастедоновъ пер.<br/>11—9. Озерова, Ал-бн Вас.<br/>13—10. Его-же.<br/><i>Фризовъ пер.</i><br/>15—9. Трусевича, Ян. Ив.<br/>17—14. Зубова, Ив. Степ.<br/>Форбессовъ пер.<br/>19—7—5. Ралькова-Рожнова, Влад. Алдр. (п. м.).<br/>Серебряковъ пер.<br/><i>Левая сторона.</i><br/>2—7. Боронина, Викт. Ян.<br/>4—12. Егорова, Никл. Дм. и Шорохова, Пет. Пет.<br/>Фризовъ пер.</p> |

30. Адресная книга города С.-Петербурга на 1899 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. — СПб. : Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1898. — LXIX с., 4160 стб., 1046 с., 24 л. пл. 1898 г. Стб. 115.

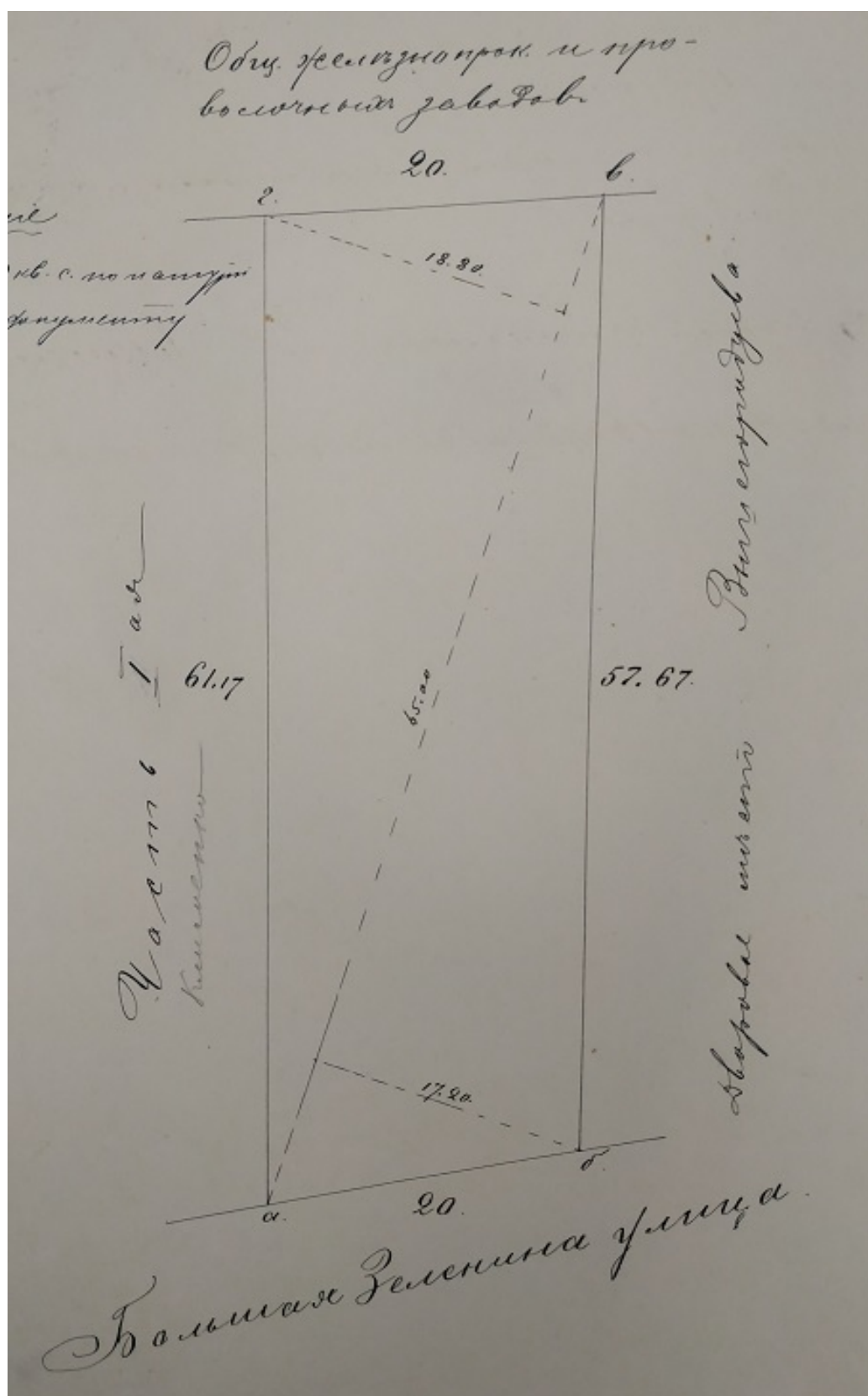


31. План на разделение дворового места Герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского, состоящего Петербургской части 2 участка по Б. Зелениной ул., полиц. № 26а. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 84. Д. 180. Л. 8.

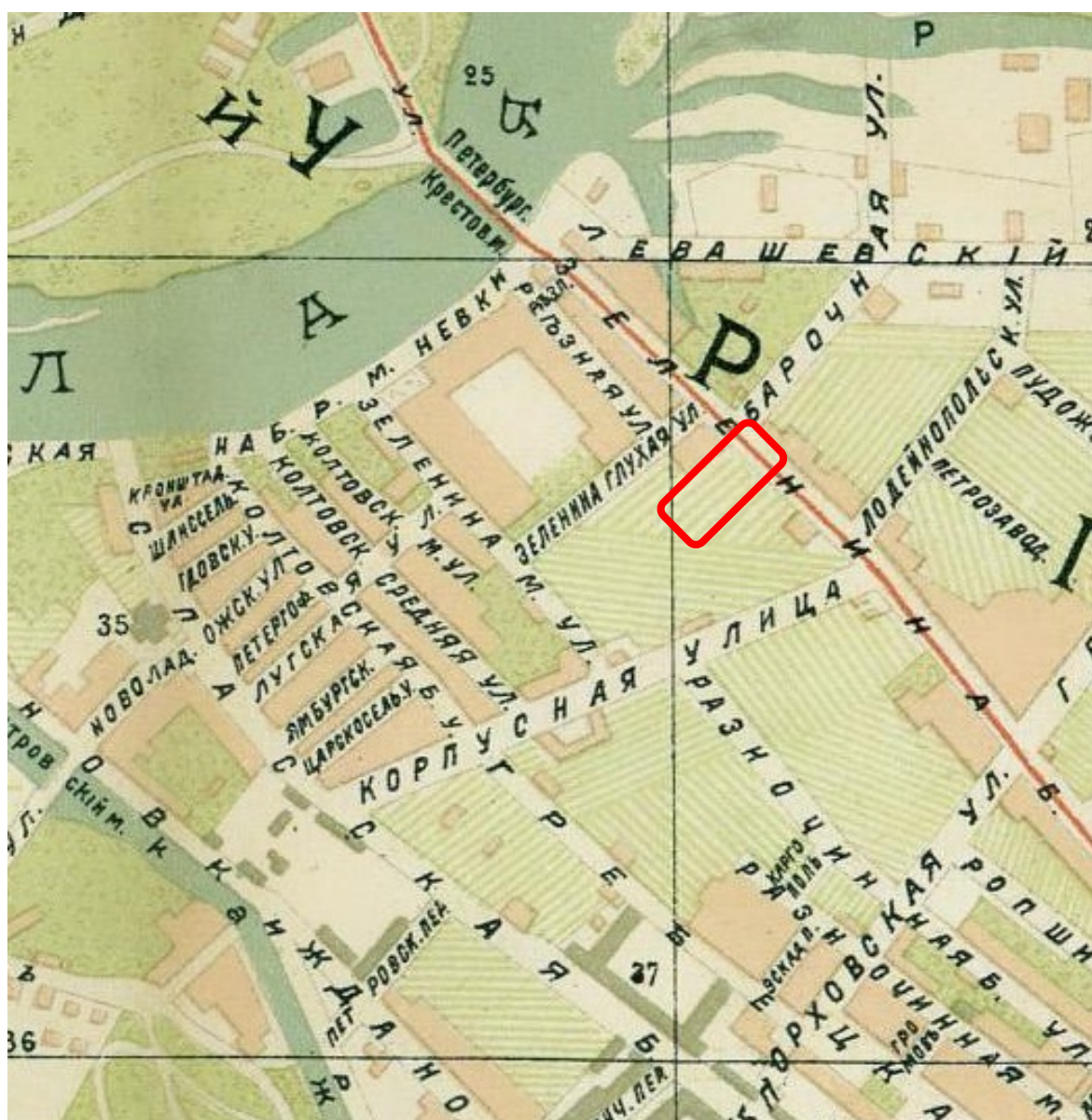




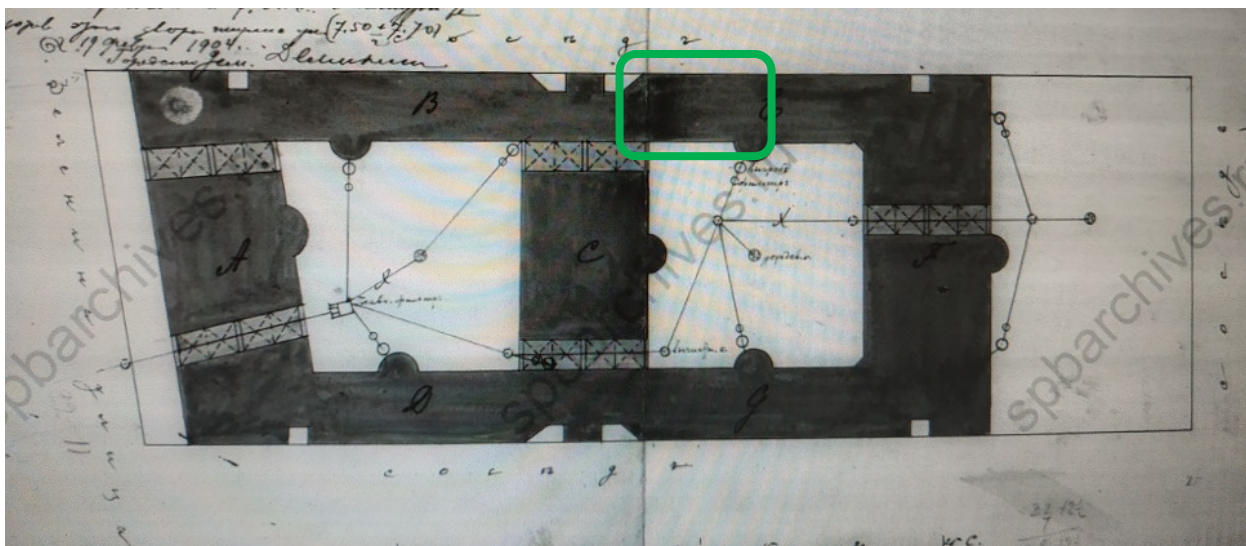
32. План части 1-й, выделяемой из дворового места Герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского, состоящего Петербургской части 2 участка по Б. Зелениной ул., полиц. № 26а. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 84. Д. 180. Л. 11.



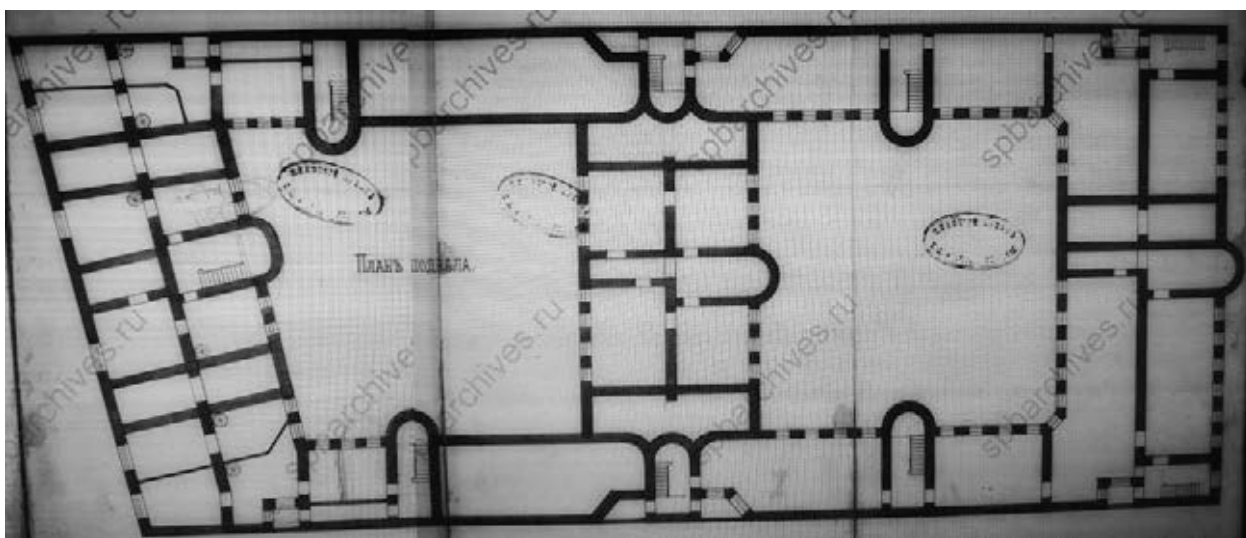
33. План части 2-й, выделяемой из дворового места Герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского, состоящего Петербургской части 2 участка по Б. Зелениной ул., полиц. № 26а. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 84. Д. 180. Л. 14.



34. План С.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. Карта отпечатана в Одессе, хромо-литография Е.И. Фесенко, граверное заведение А. Новака. 1903 г. Фрагмент.



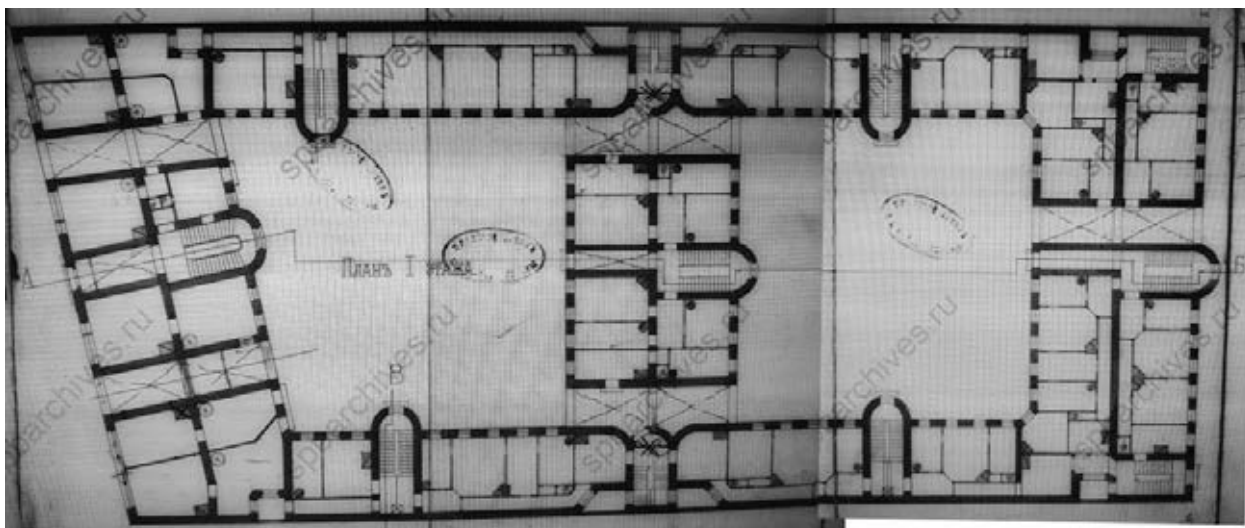
35. План дворового места, принадлежащего Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящегося Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 1 об.-2.



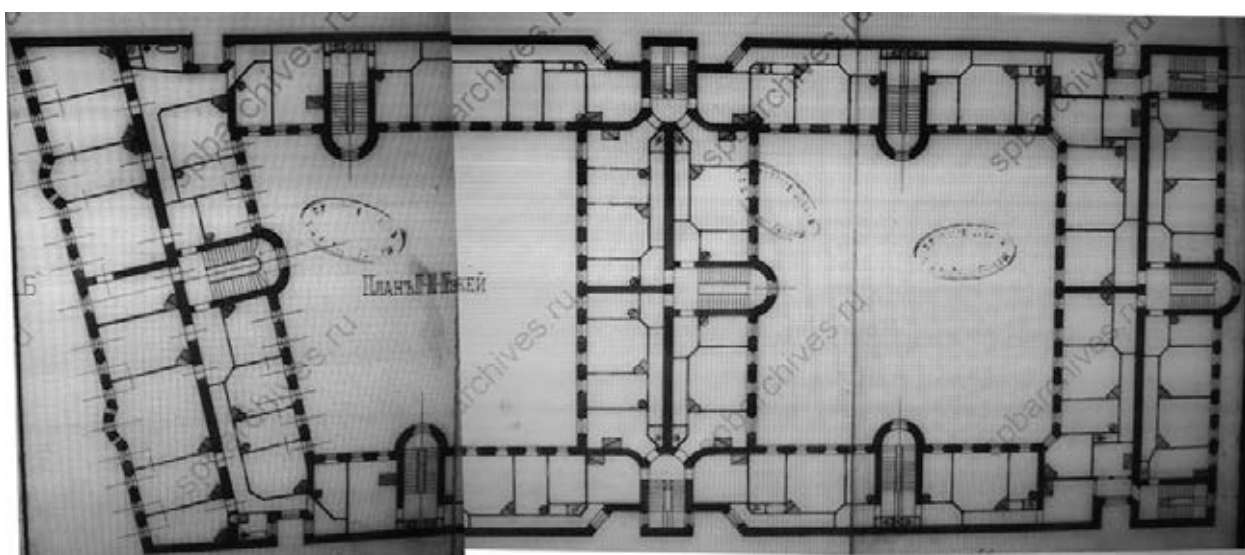
36. План подвала предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 3-5.



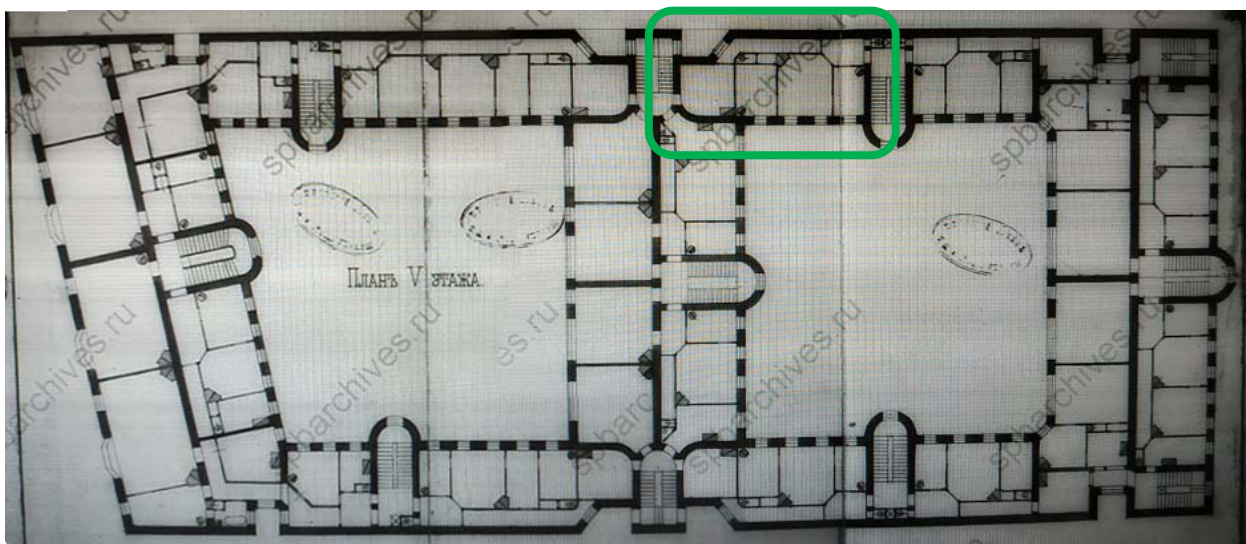
- здесь и далее показано местоположение квартиры №40 на плане и фасаде здания и на плане 5-го этажа.



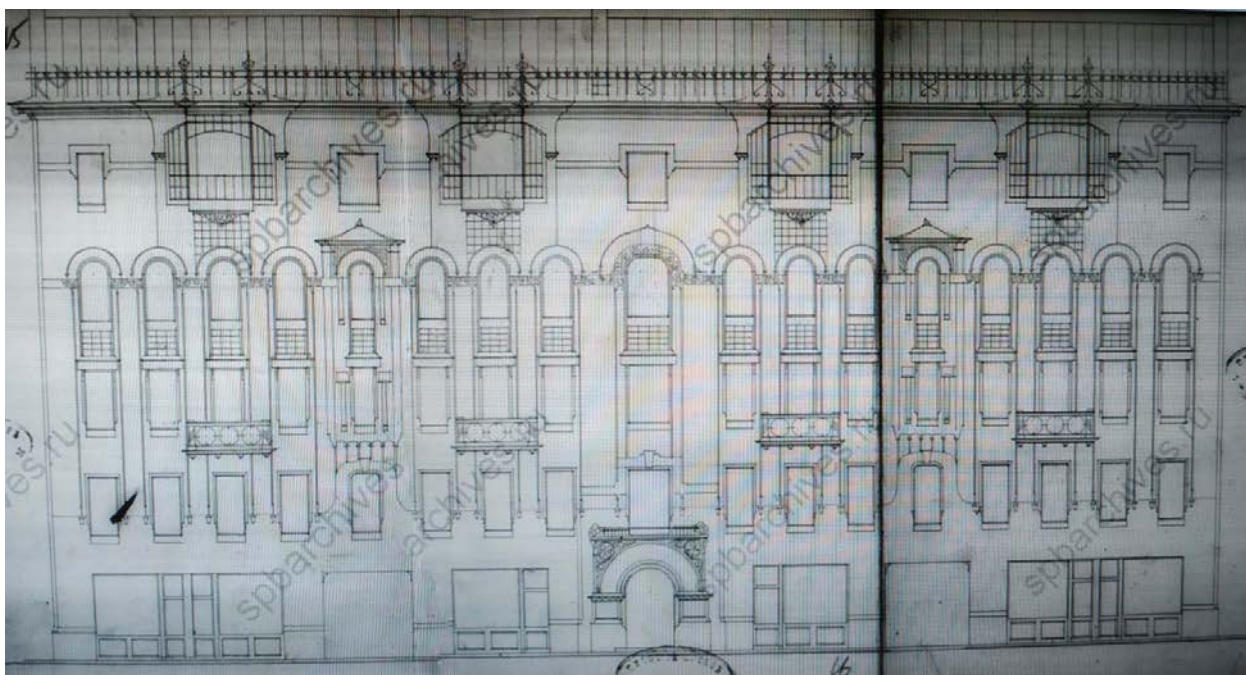
37. План 1-го этажа предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 6-8.



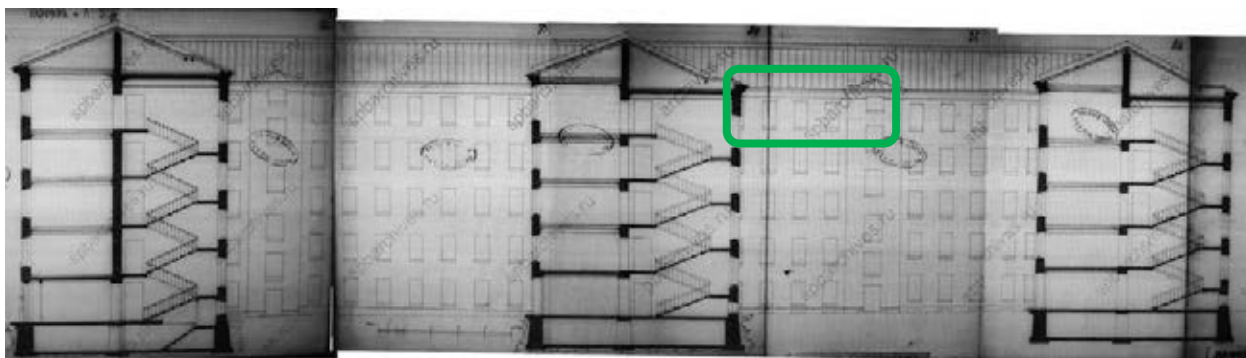
38. План 2-го, 3-го и 4-го этажей предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 9-11.



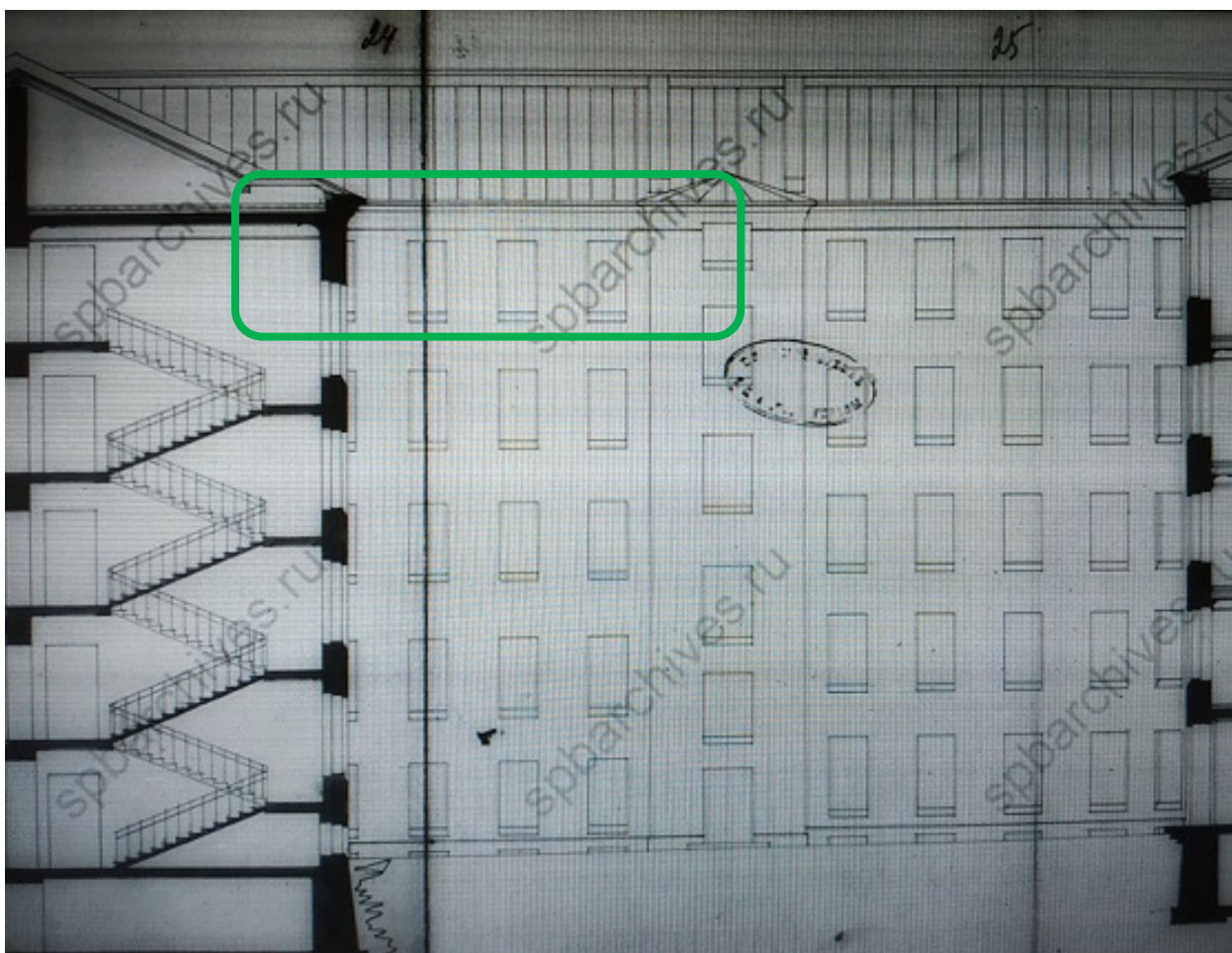
39. План 5-го этажа предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 12-14.



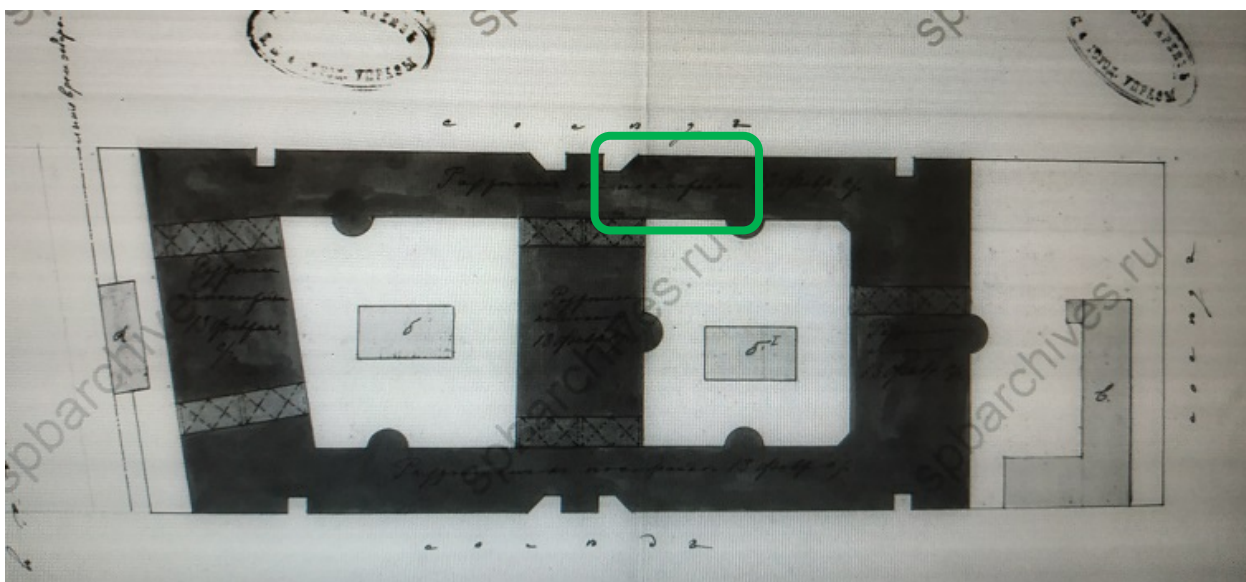
40. Лицевой фасад предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 15-17.



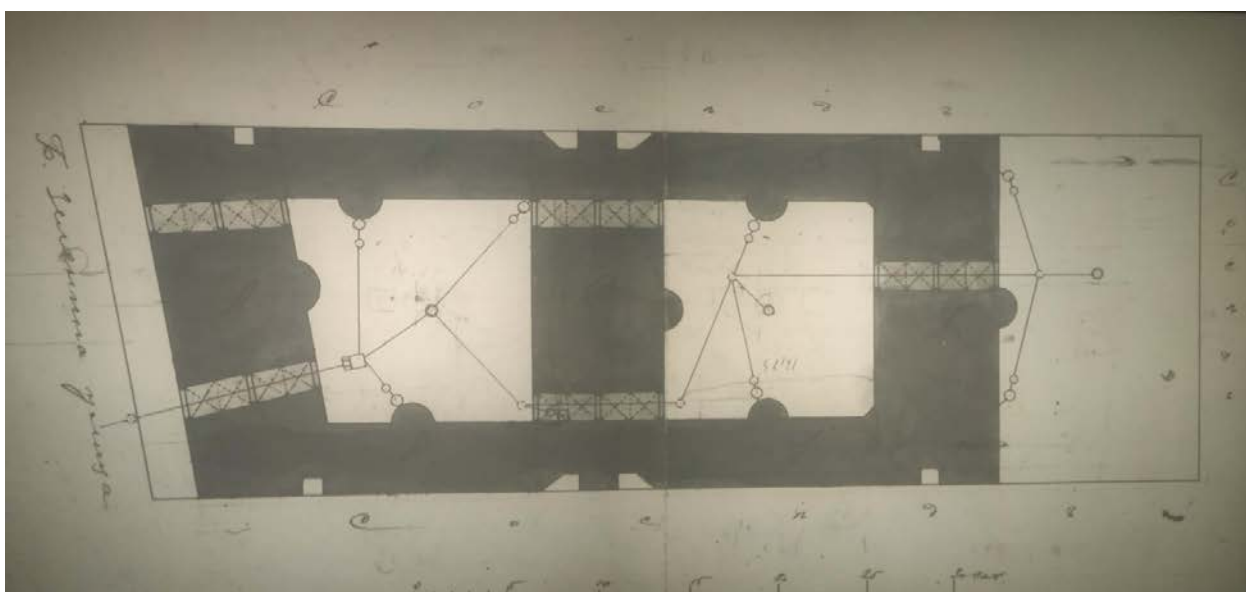
41. Разрез предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемуся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 21-27.



42. Разрез предполагаемого к постройке дома на дворовом месте, принадлежащем Герцогу Николаю Николаевичу Лейхтенбергскому, находящемуся Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной ул. под № 26<sup>б</sup>. Февраль 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 21-27. Фрагмент.

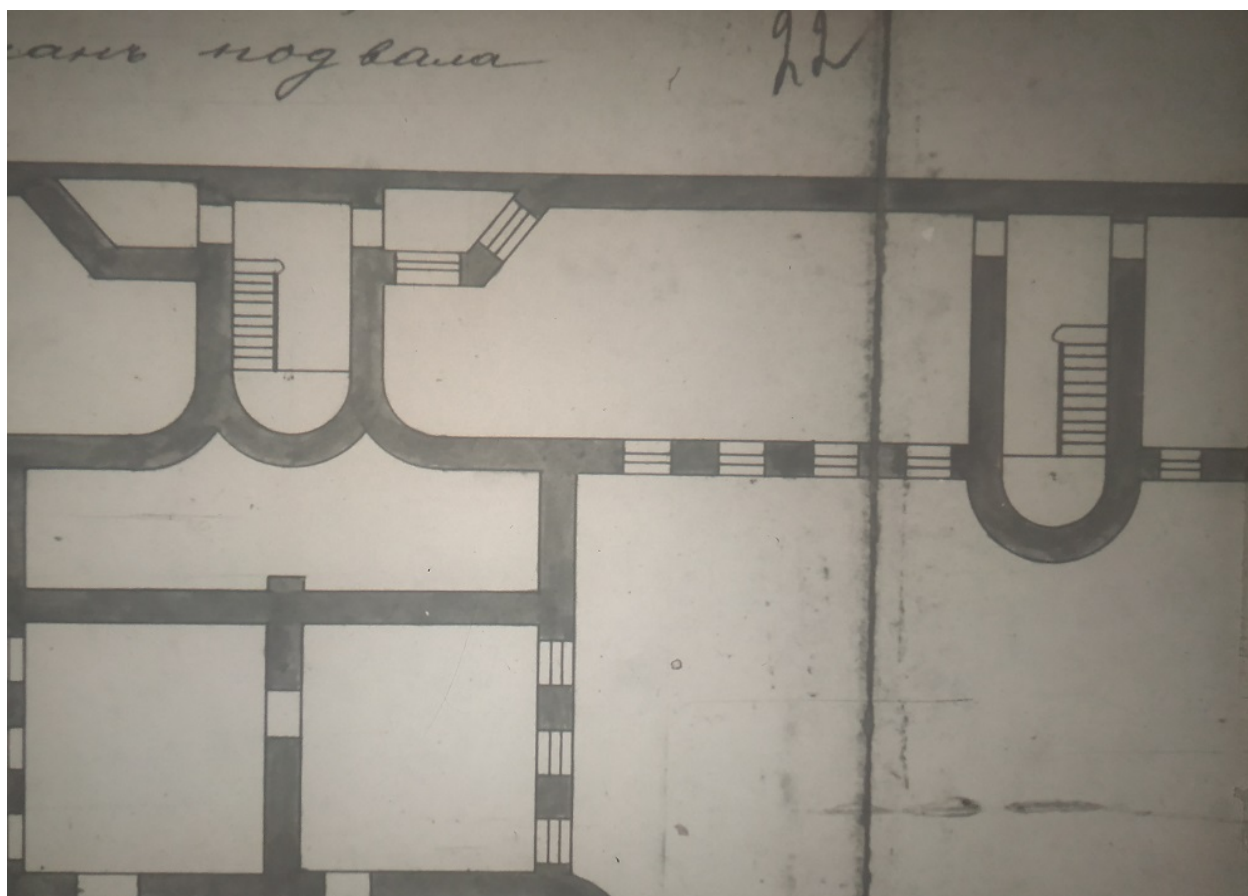


43. План двора герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной улице №26<sup>б</sup>. Март 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 29 об.-30.

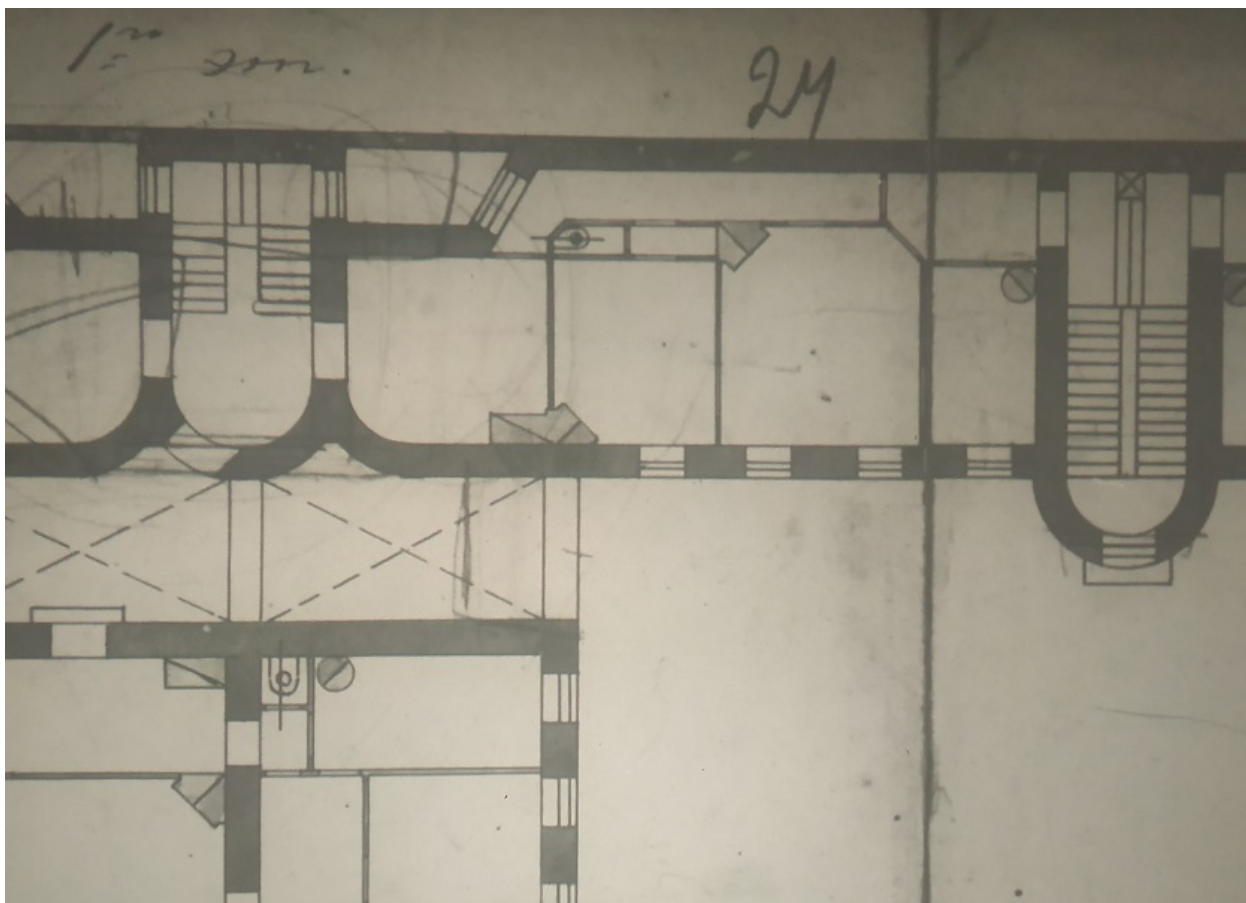


44. План двора герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной улице №26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 20-21.

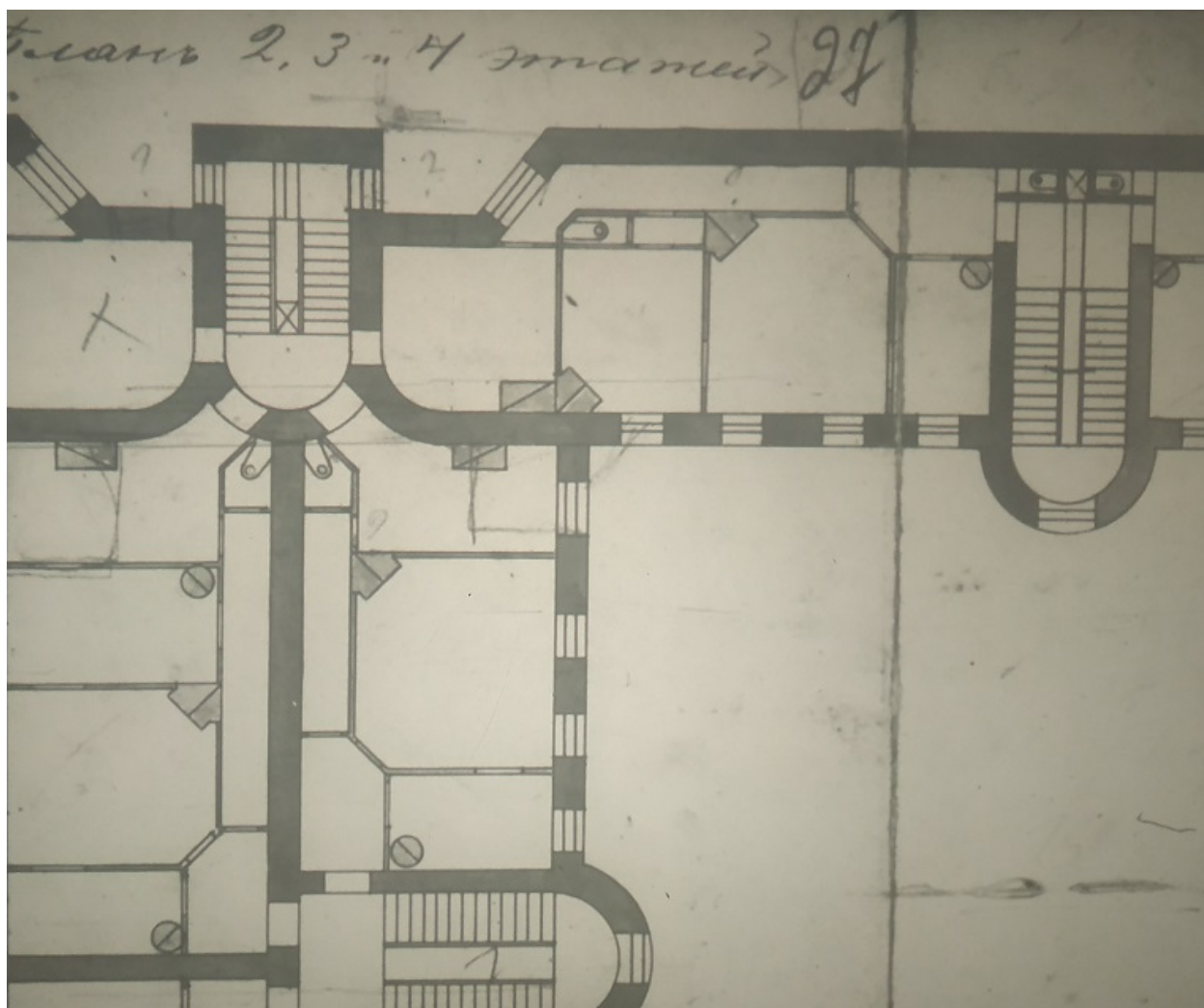




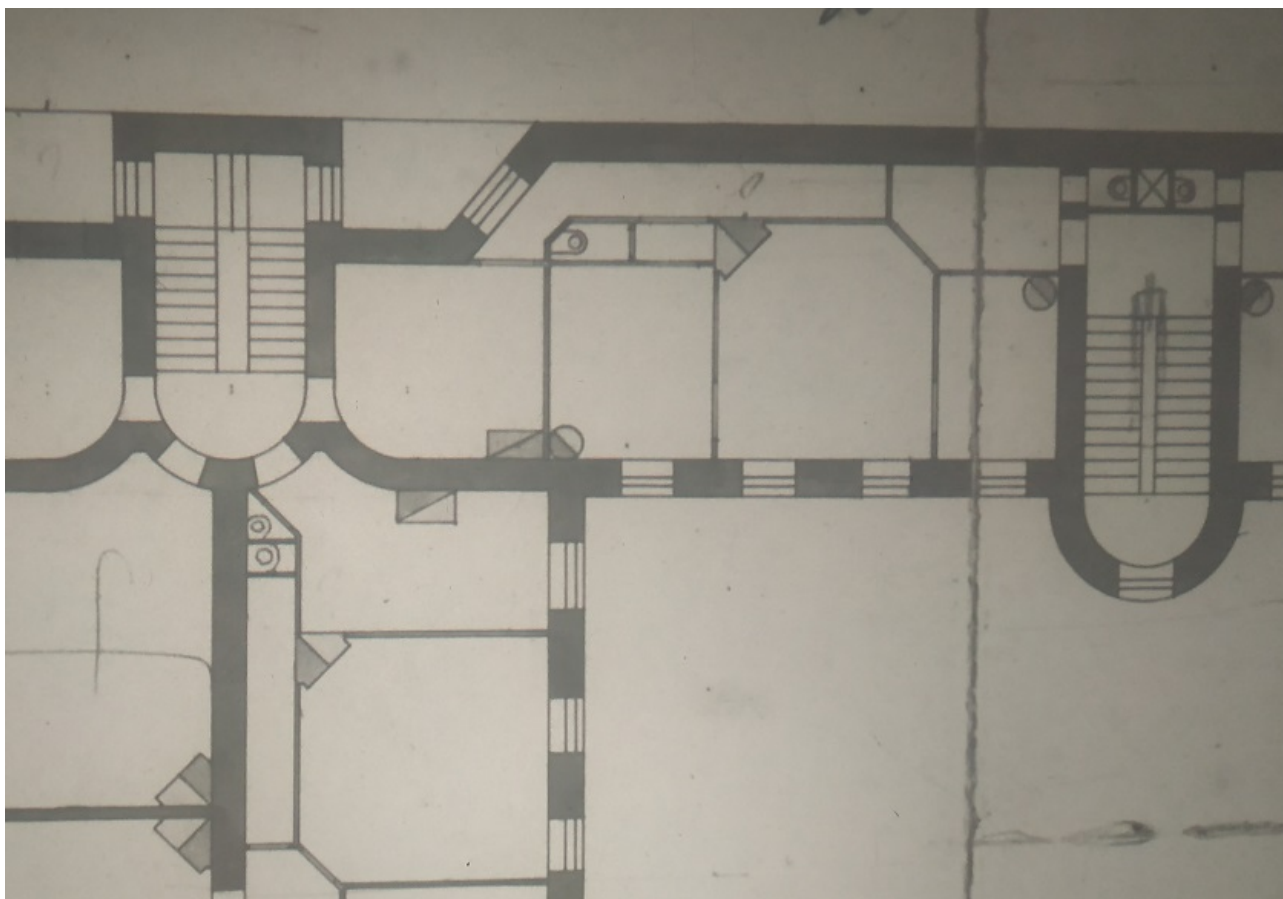
45. Фрагмент плана подвального этажа (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 21а, 22, 23.



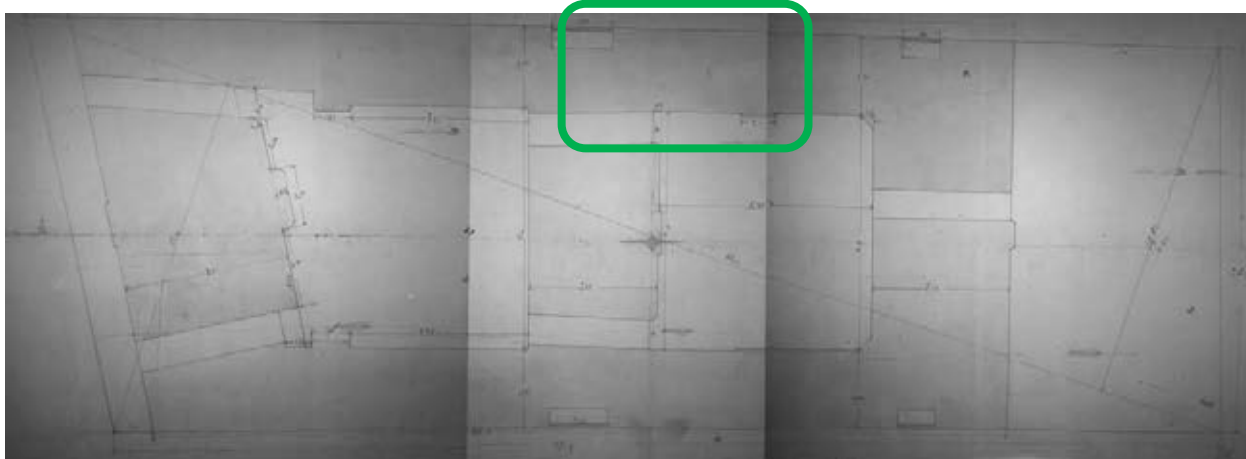
46. Фрагмент плана 1 этажа (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 23-25.



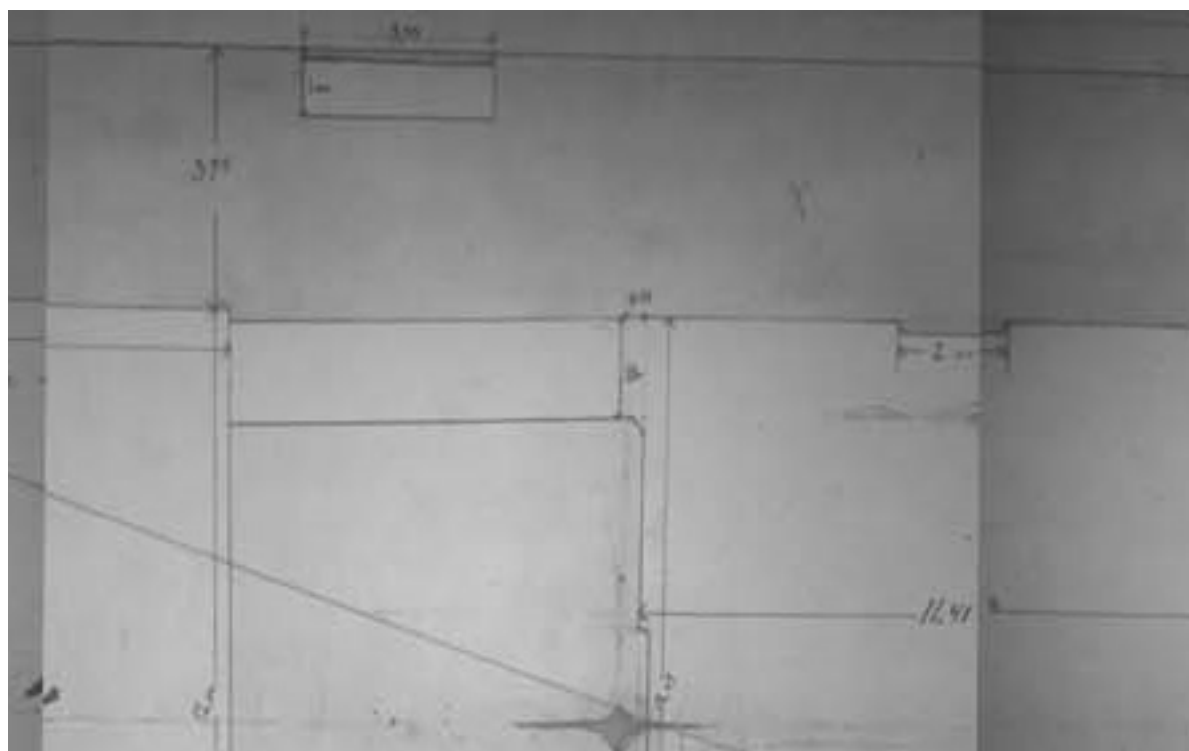
47. Фрагмент плана 2, 3 и 4 этажей (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 26-28.



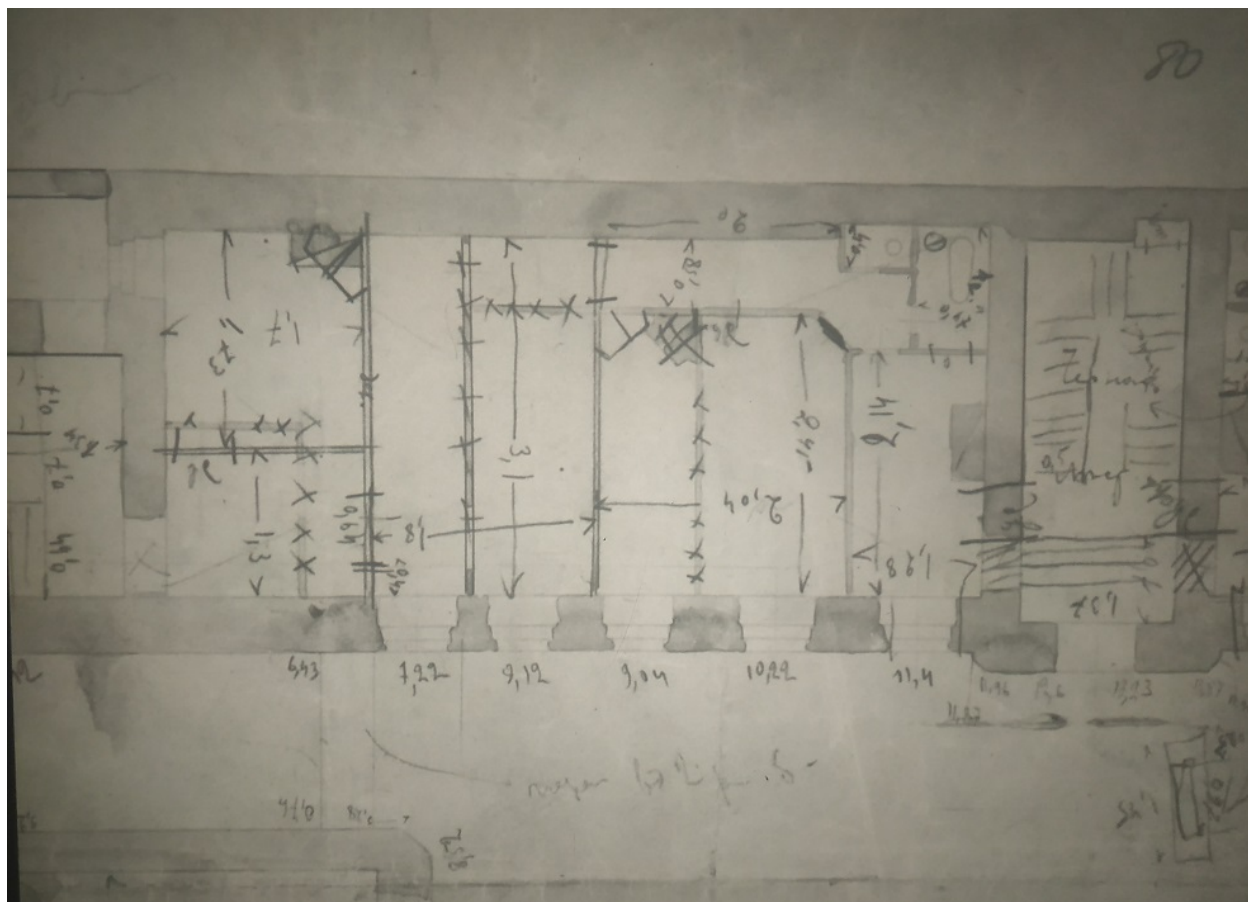
48. Фрагмент плана 5 этажа (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 29-31.



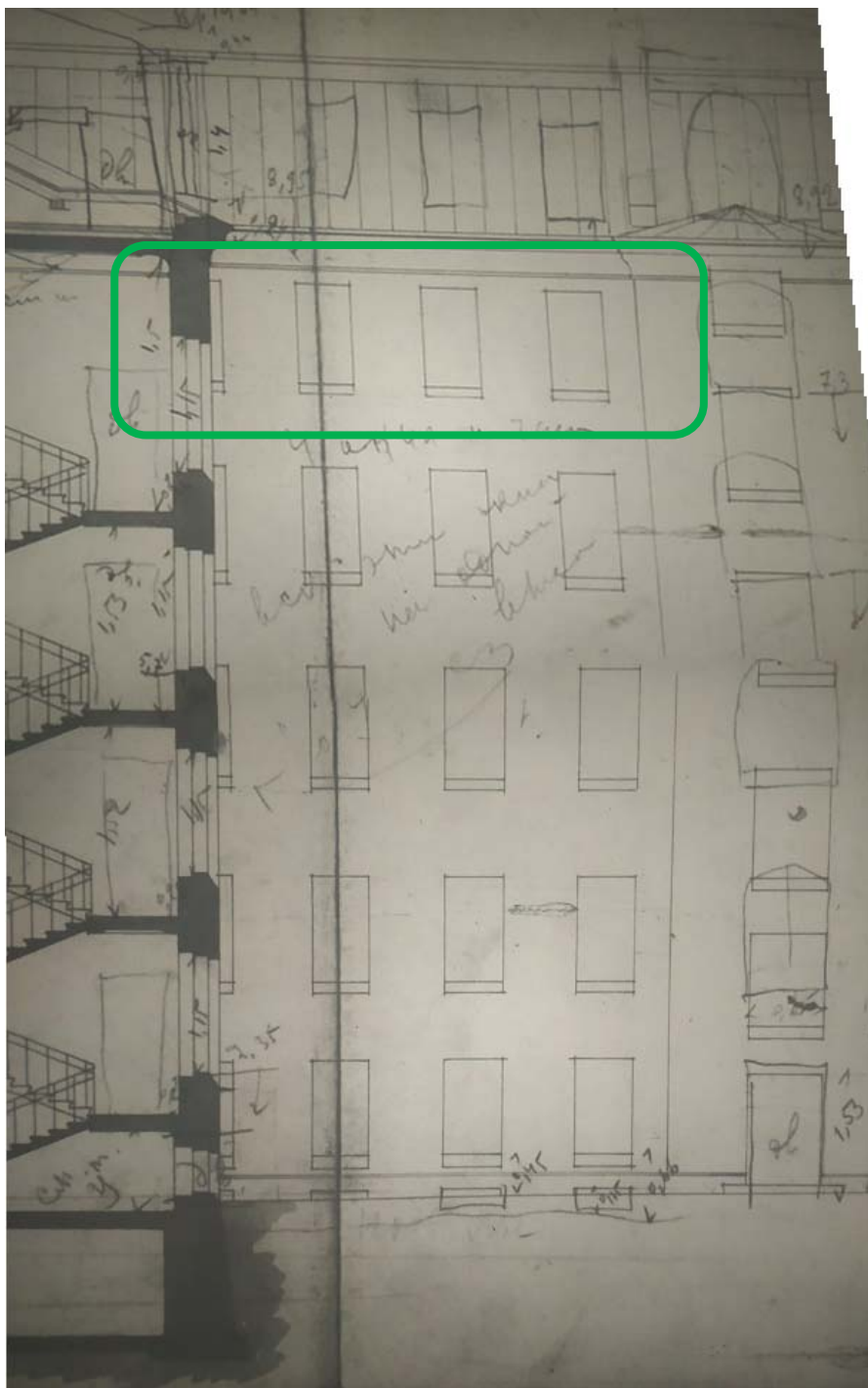
49. Генеральный план (с изменениями проектных решений) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 16-19.



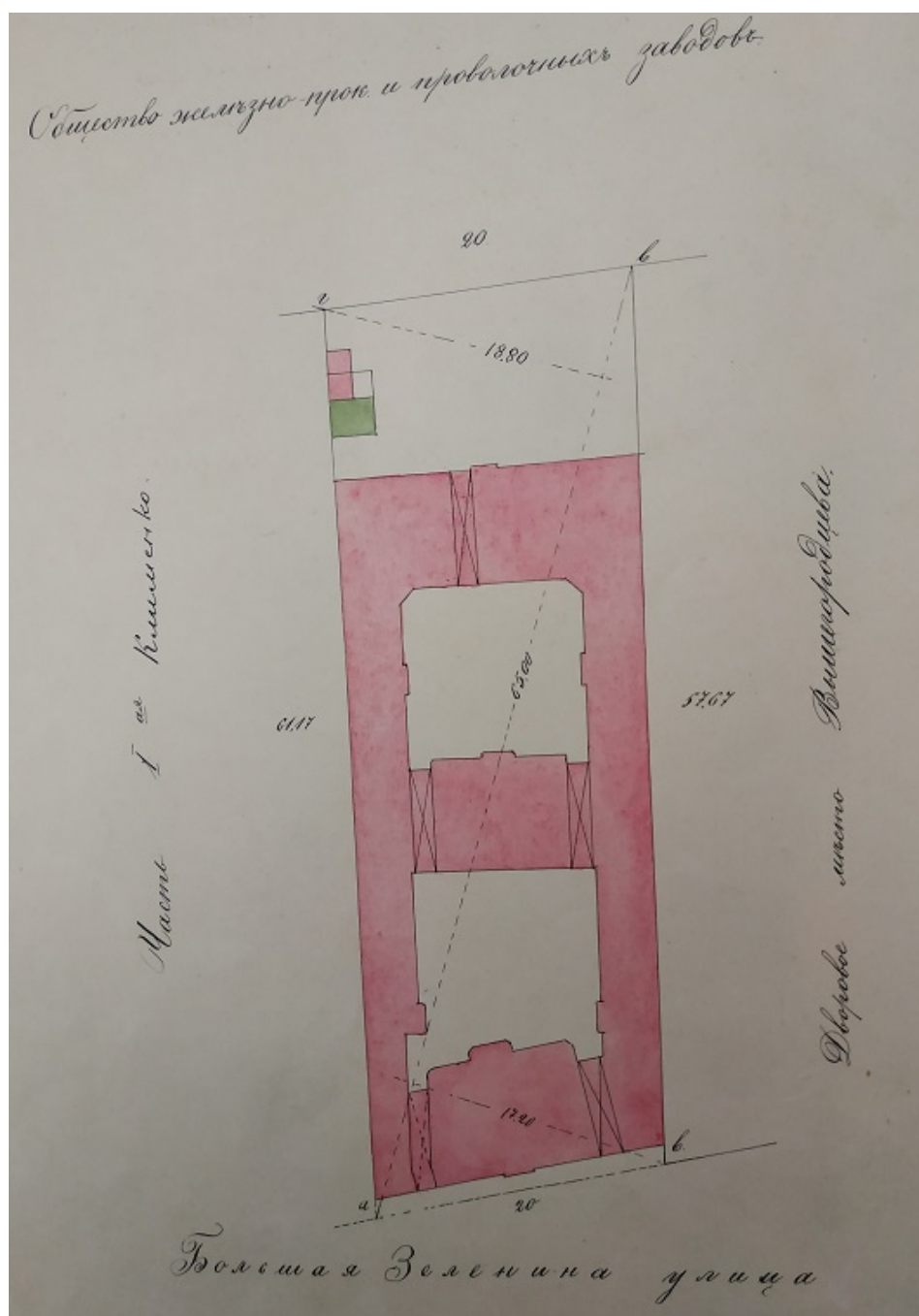
50. Генеральный план (с изменениями проектных решений) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 16-19. Фрагмент.



51. План 1 этажа с показанием изменения проектных решений (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 74-82. Фрагмент.

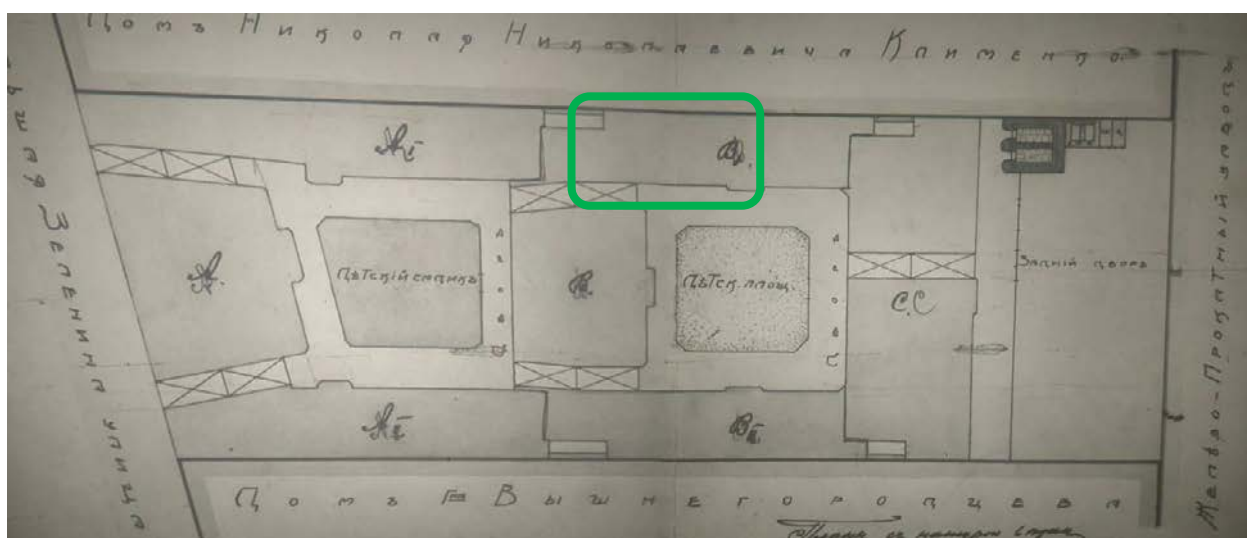


52. Показание изменений проектных решений дворового фасада и разреза (в осях квартиры № 40) дома герцога Н.Н.Лейхтенбергского по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 35-41. Фрагмент.

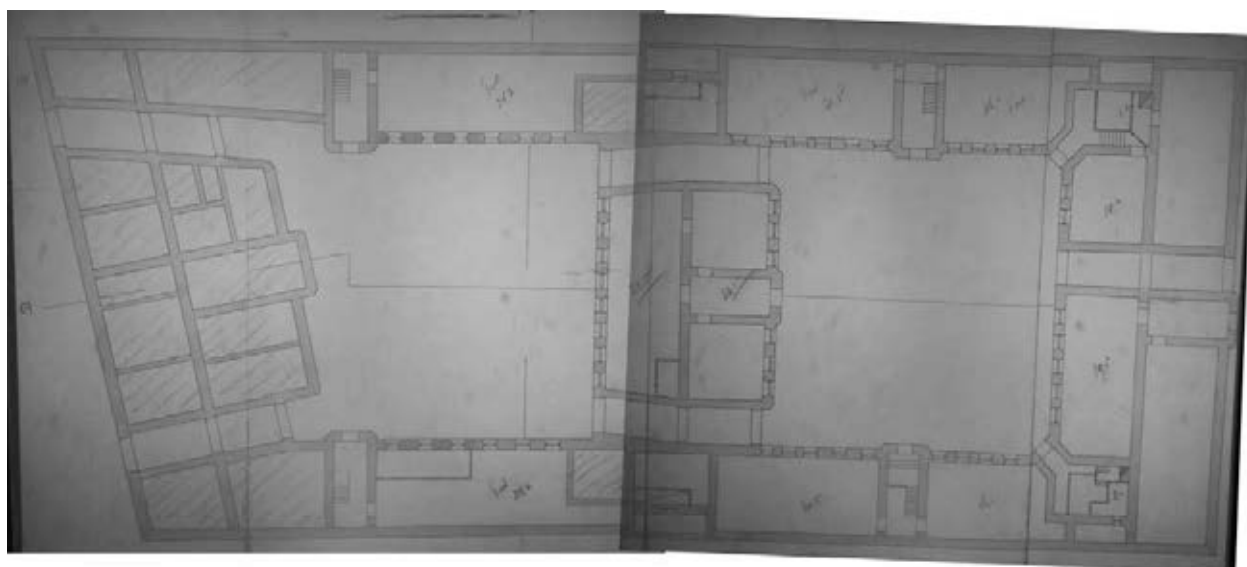


53. План дворового места герцога Николая Николаевича Лейхтенбергского, состоящего Петербургской части, 2 участка по Б. Зелениной ул. под полиц. №26. 1911г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 242. Л. 6а.

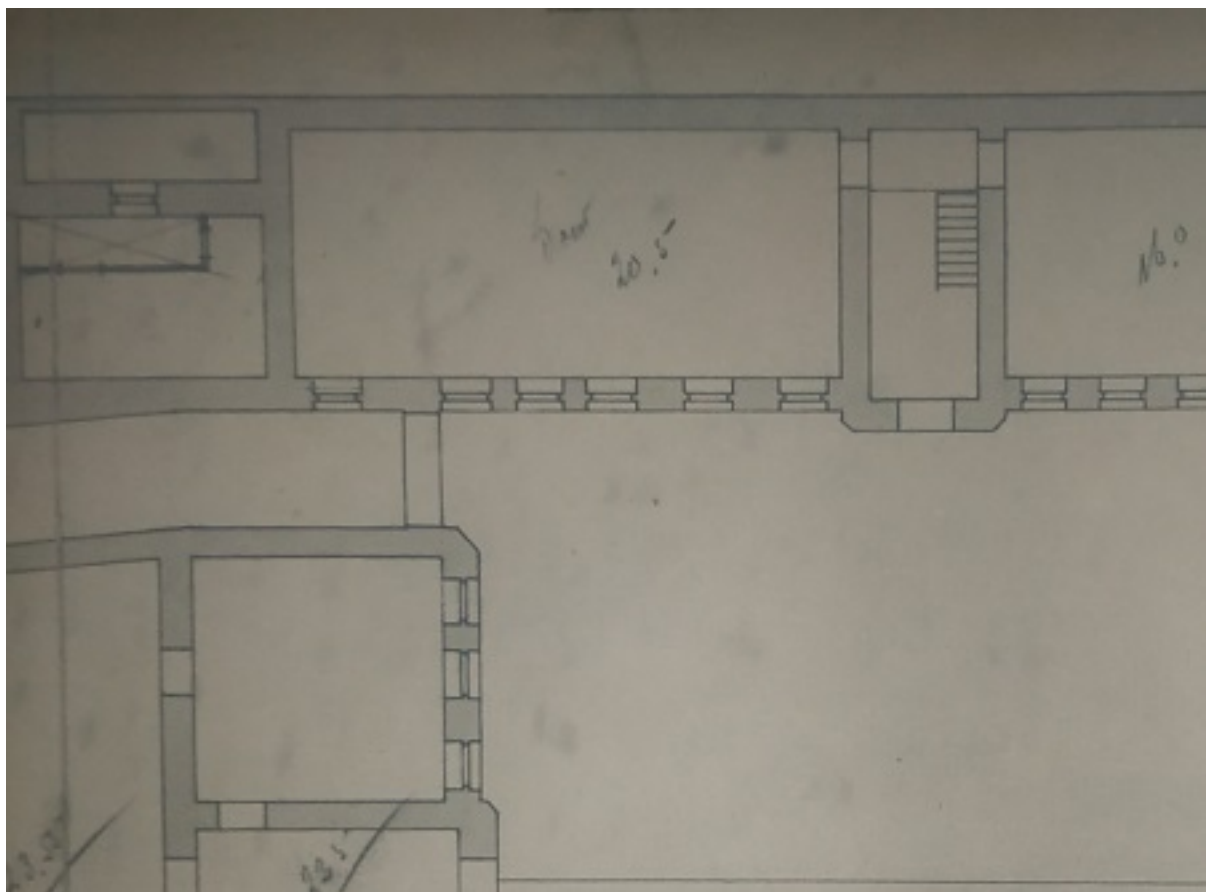




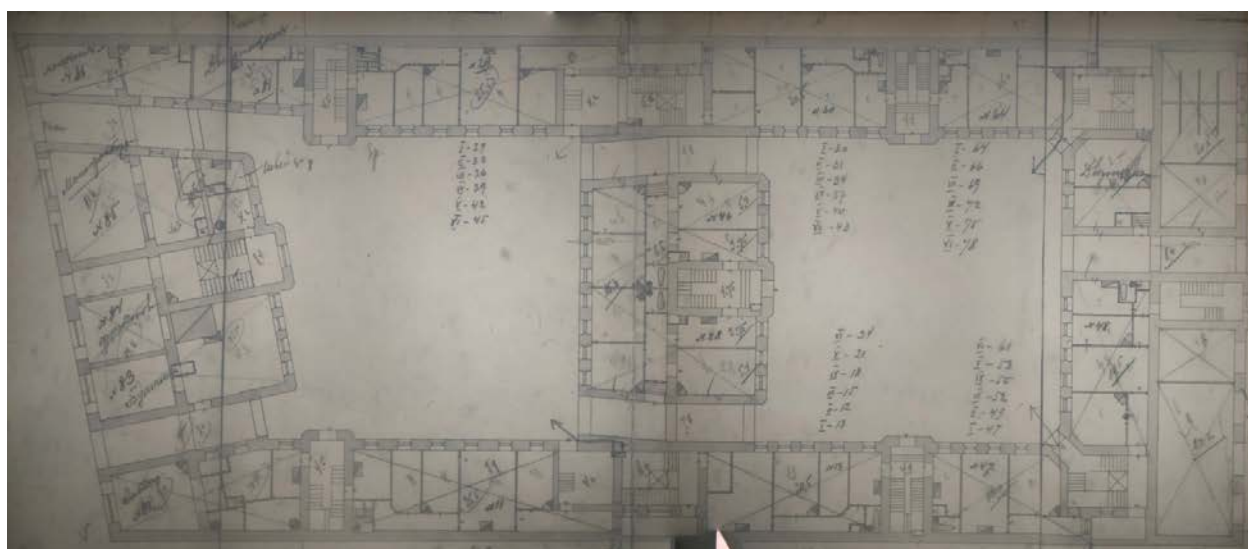
54. План дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 86-87.



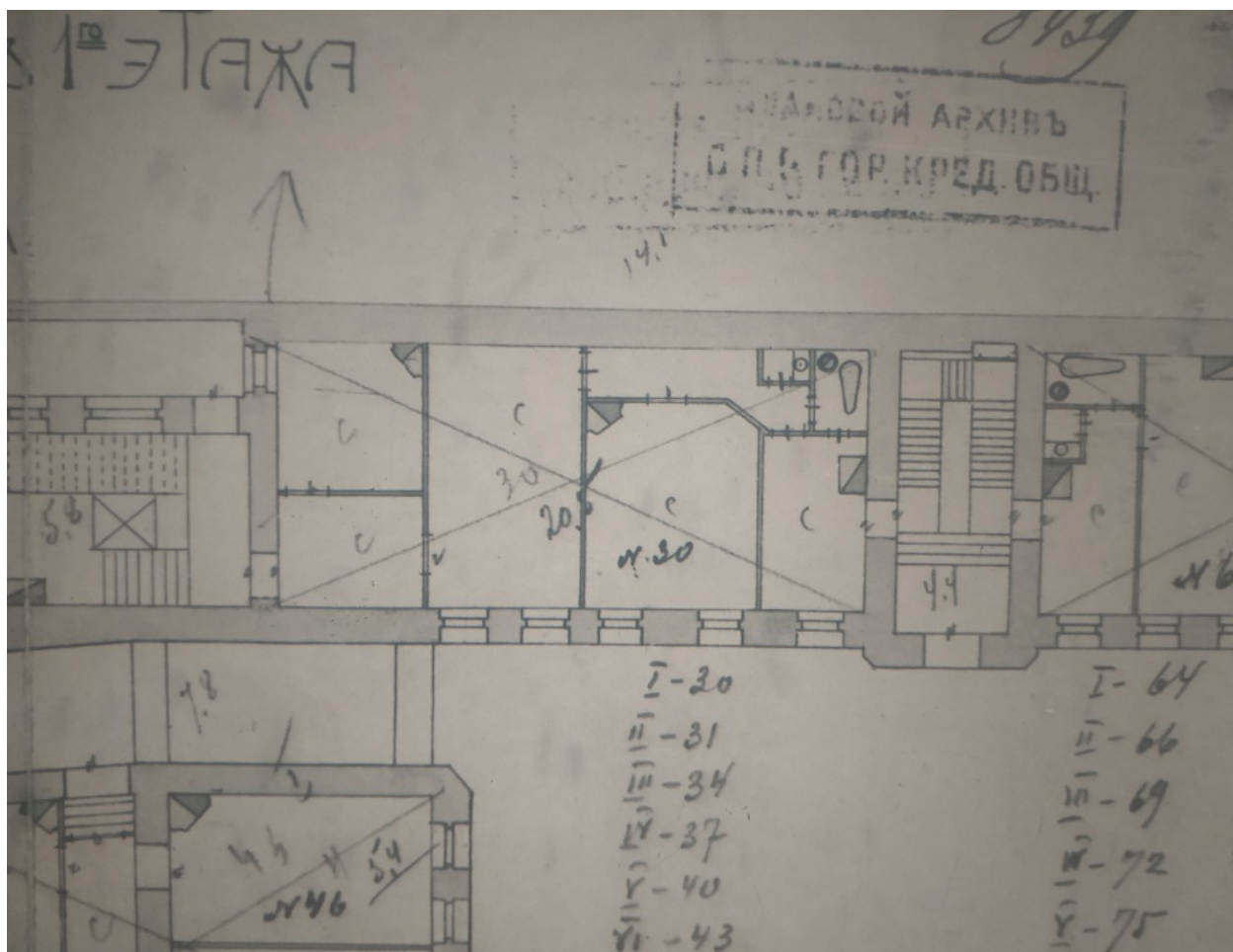
55. План подвала дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 91-94.



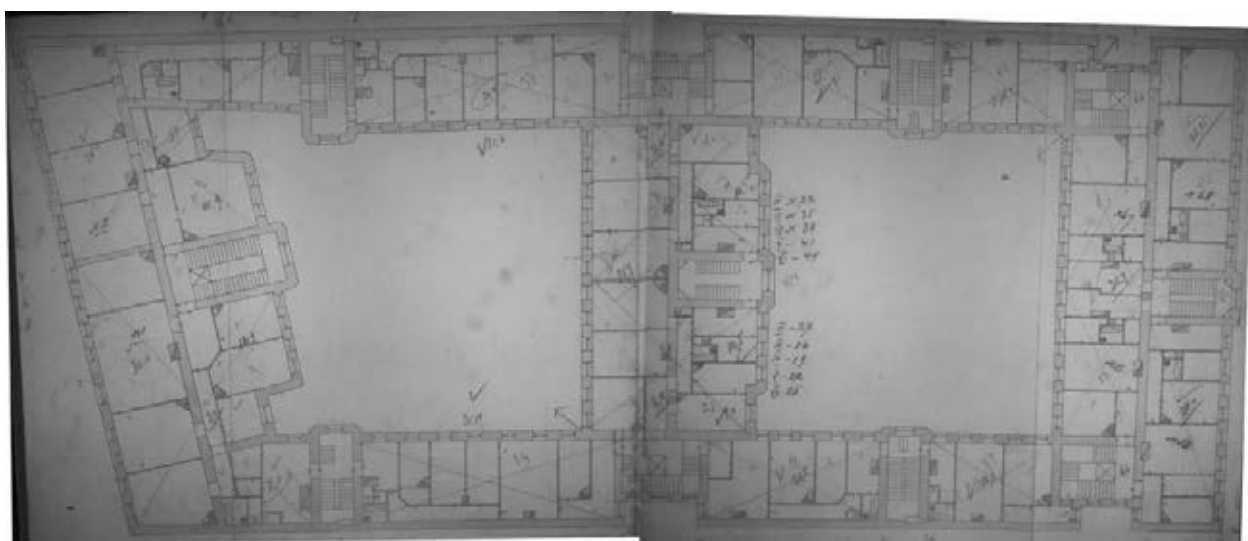
56. План подвала дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 91-94. Фрагмент.



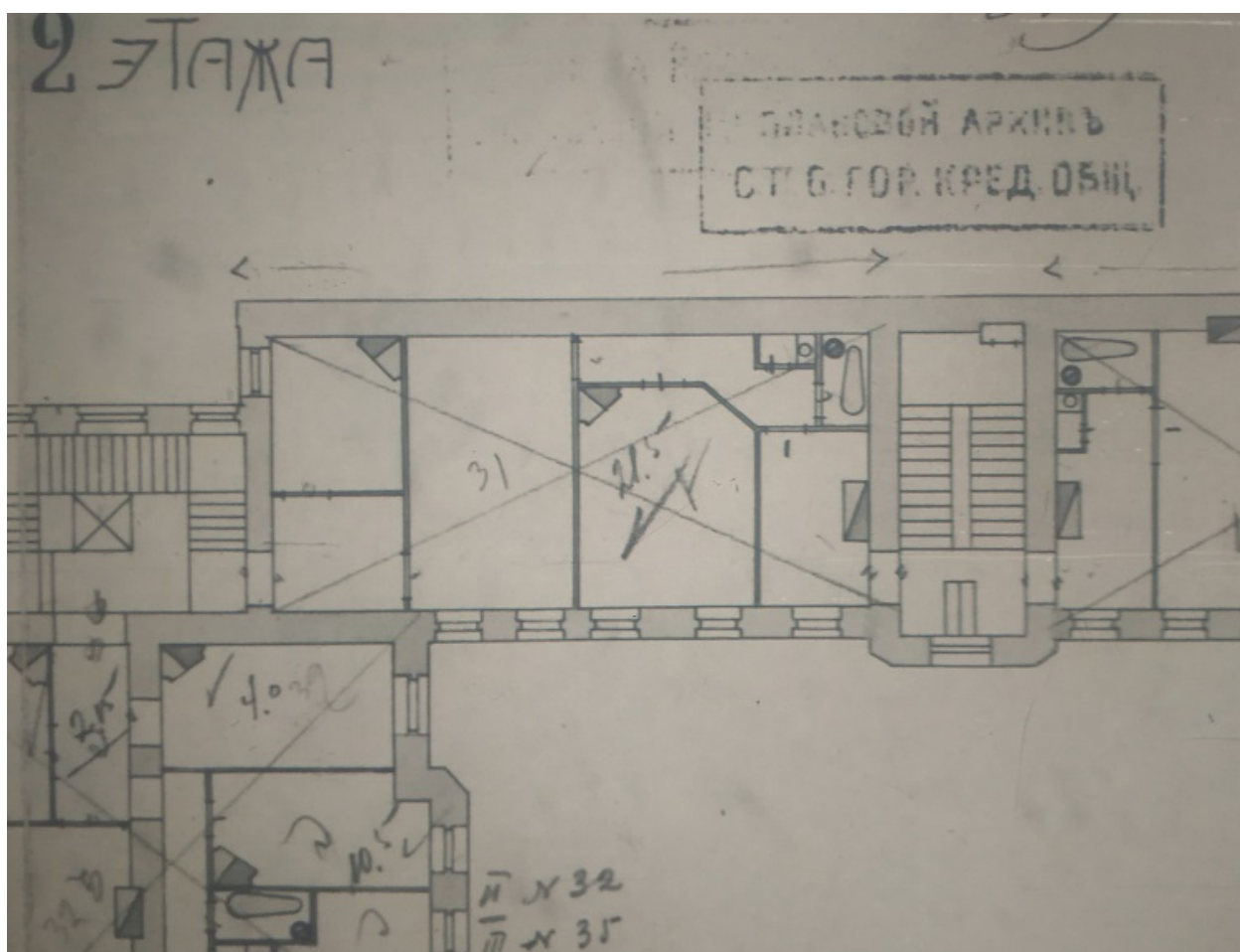
57. План первого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 94-97.



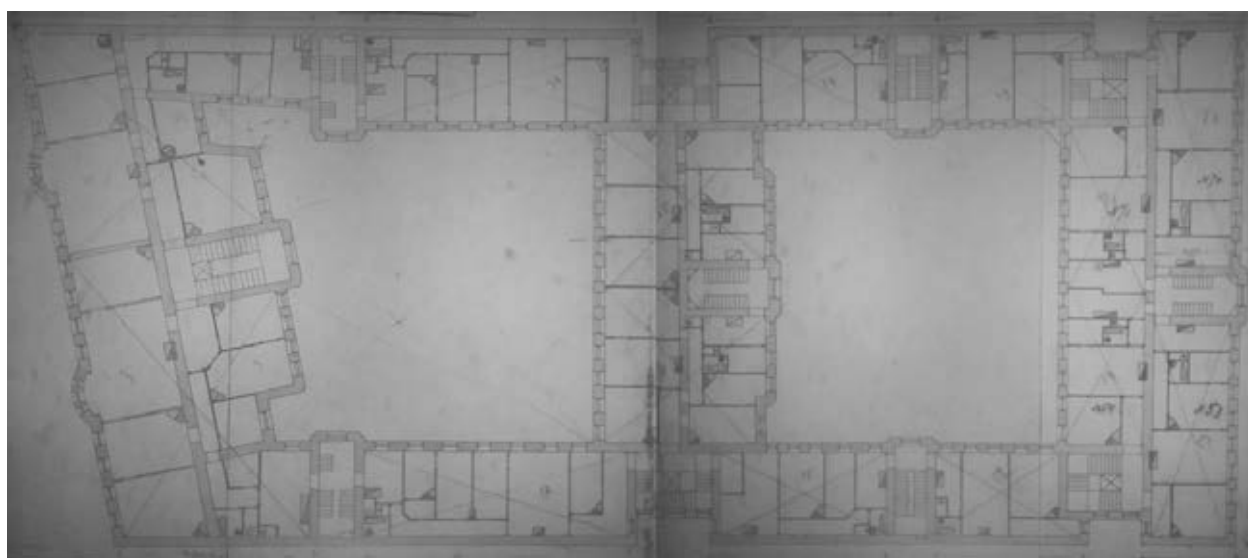
58. План первого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 94-97. Фрагмент.



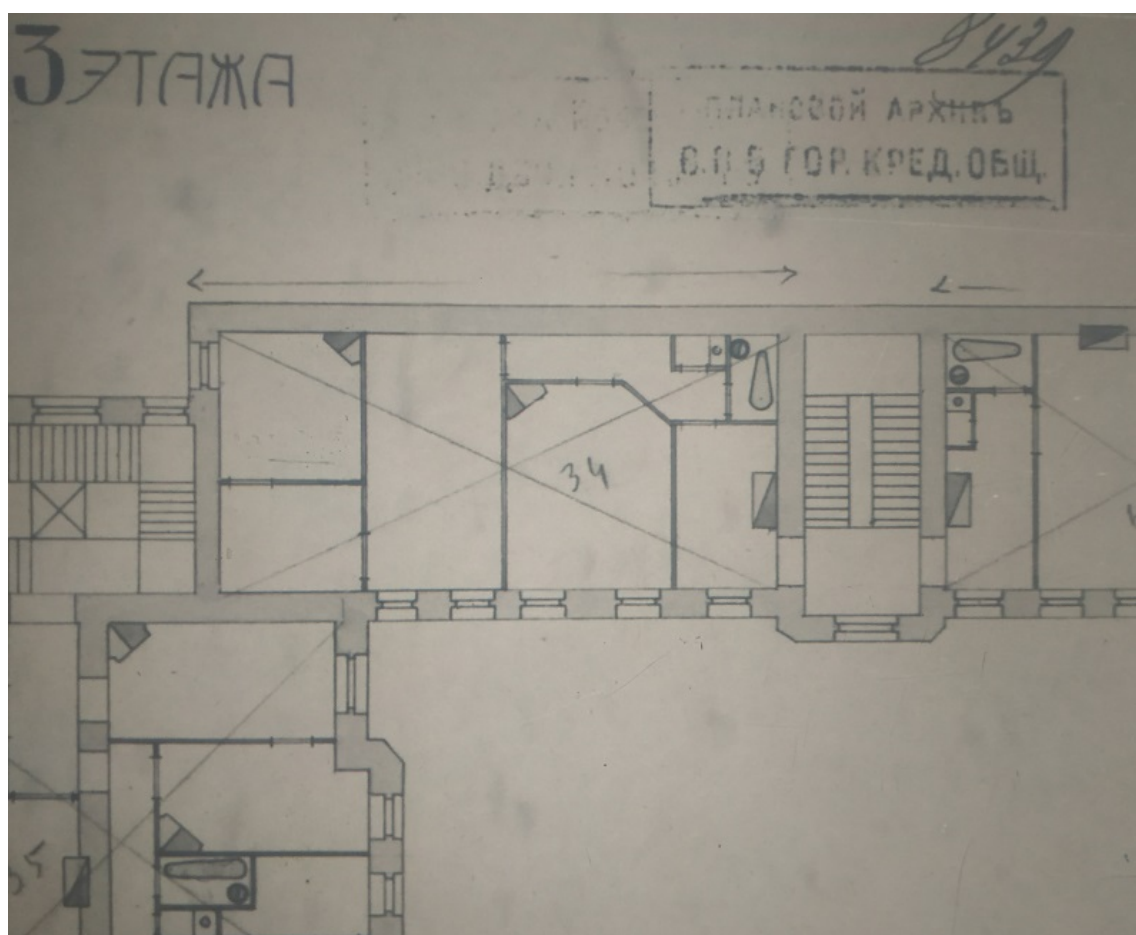
59. План второго этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 98-101.



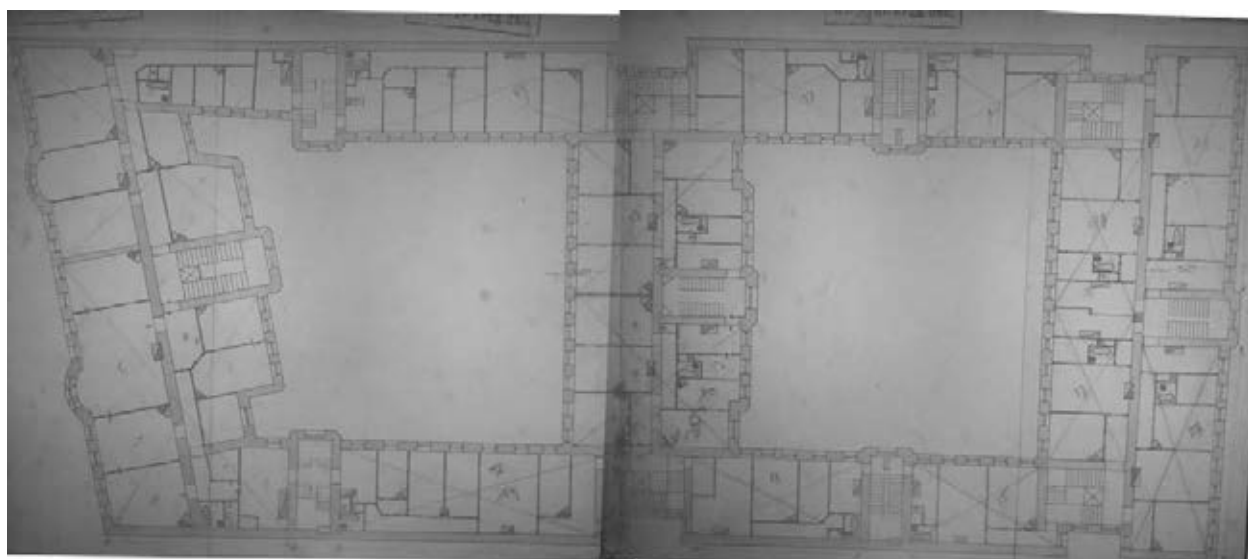
60. План второго этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 98-101. Фрагмент.



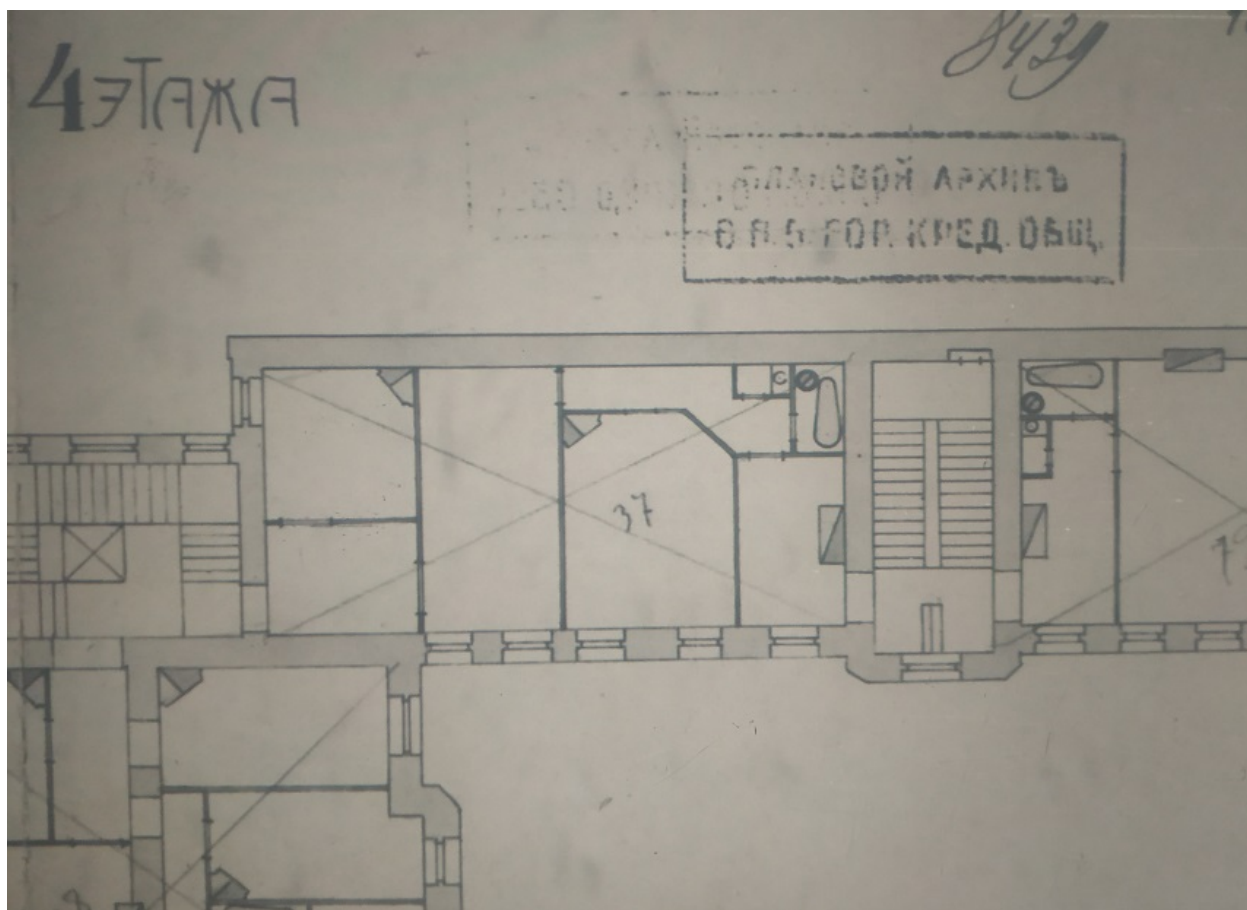
61. План третьего этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 102-105.



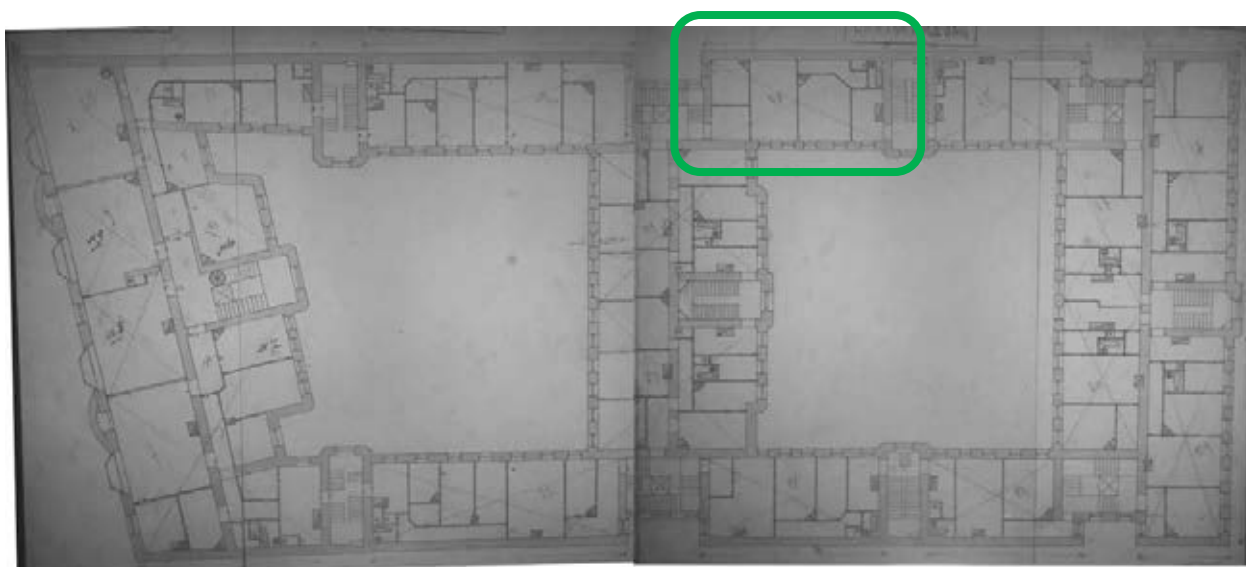
62. План третьего этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 102-105. Фрагмент.



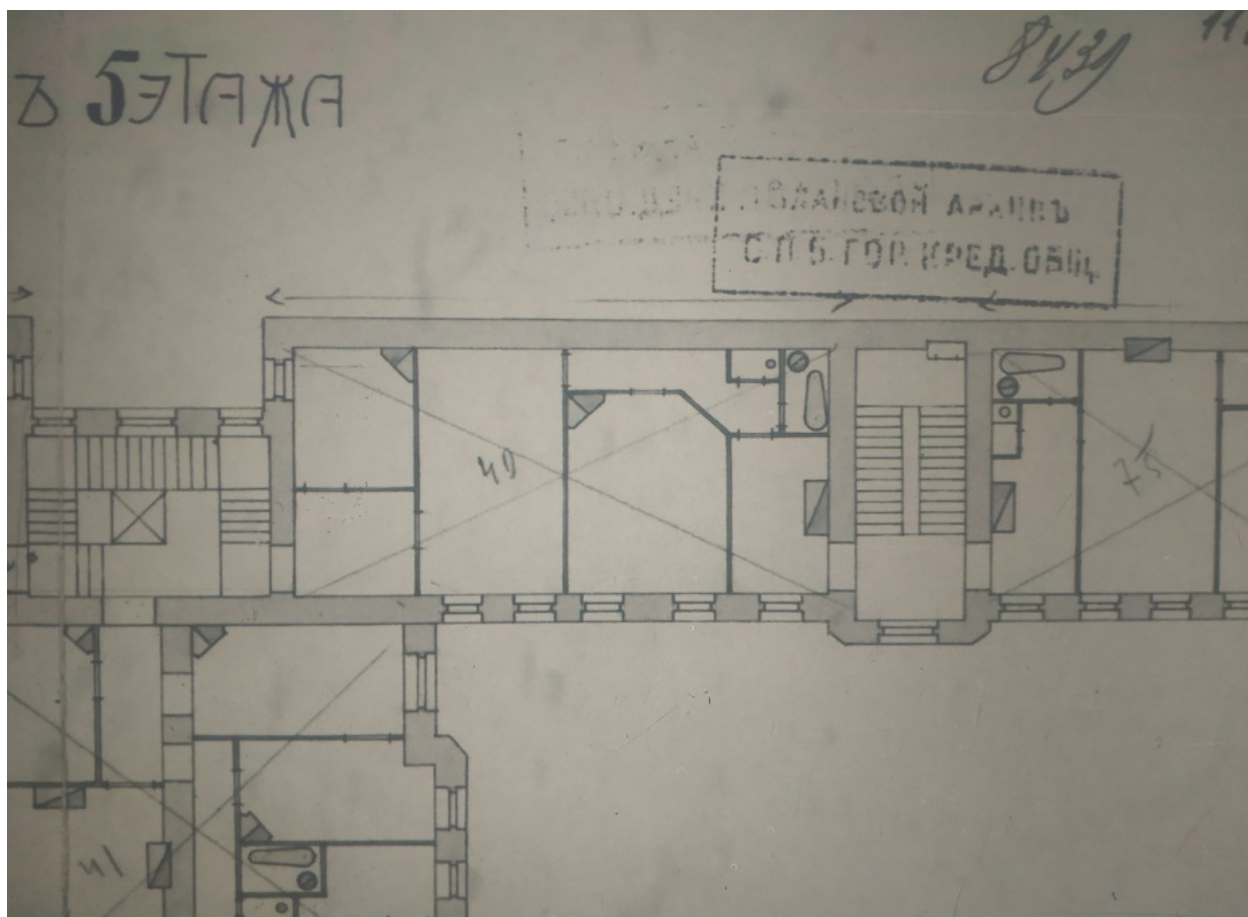
63. План четвертого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 106-109.



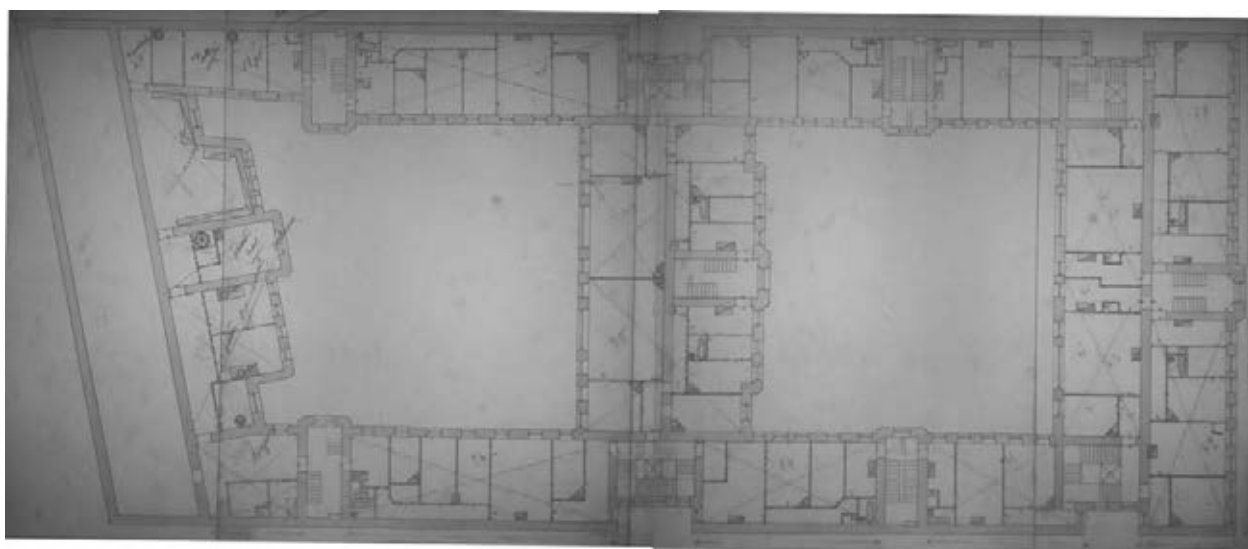
64. План четвертого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 106-109. Фрагмент.



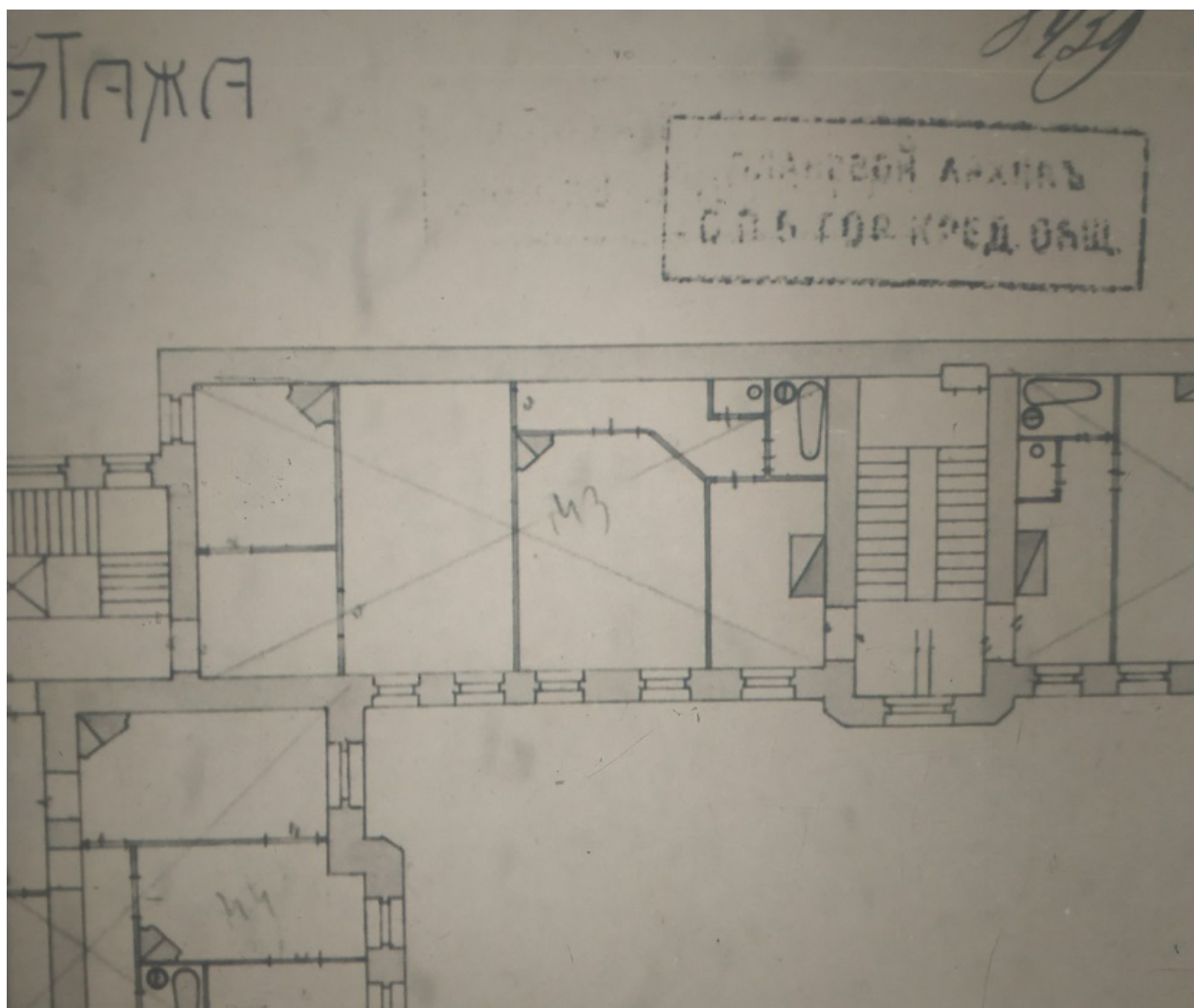
65. План пятого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 110-113.



66. План пятого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 110-113. Фрагмент.

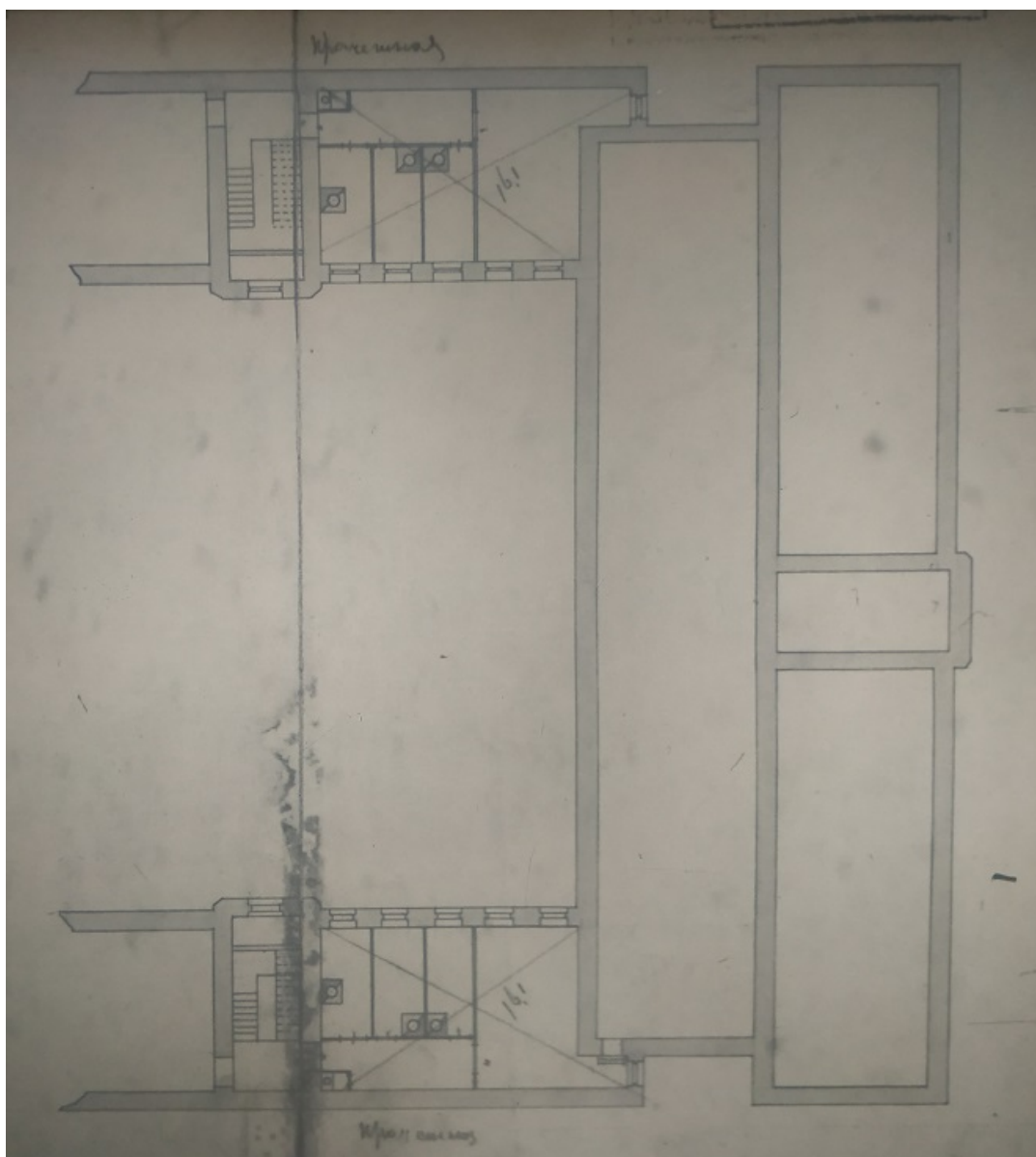


67. План шестого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 114-117.



68. План шестого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 114-117. Фрагмент.

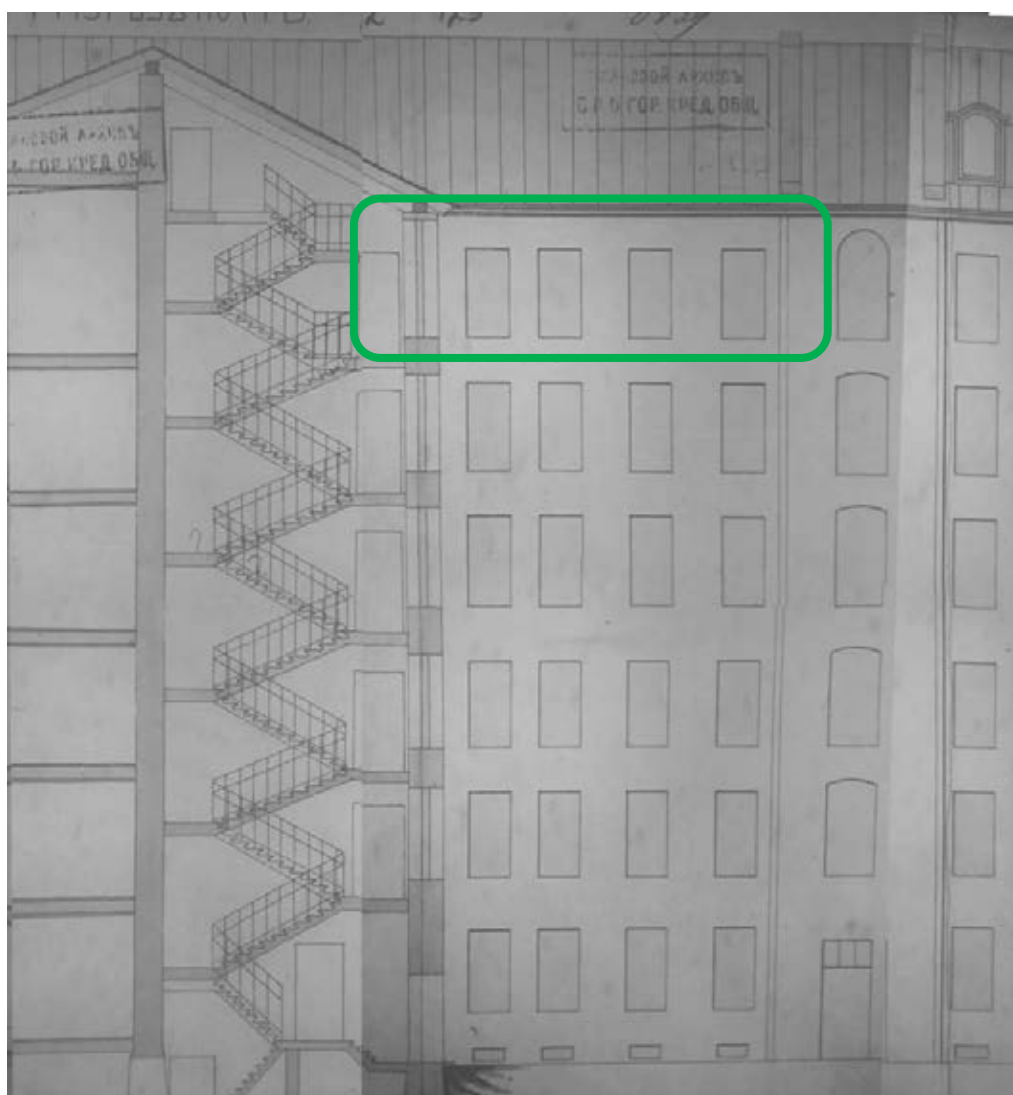




69. План седьмого этажа дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 117-118.



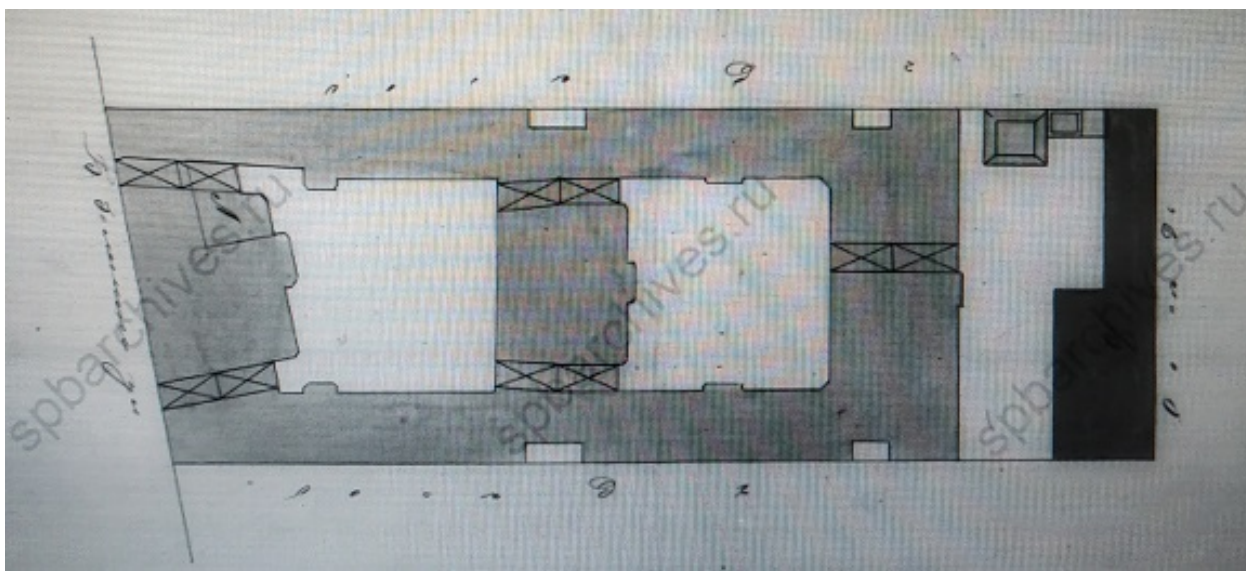
70. Разрез и дворовые фасады дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 119-125.



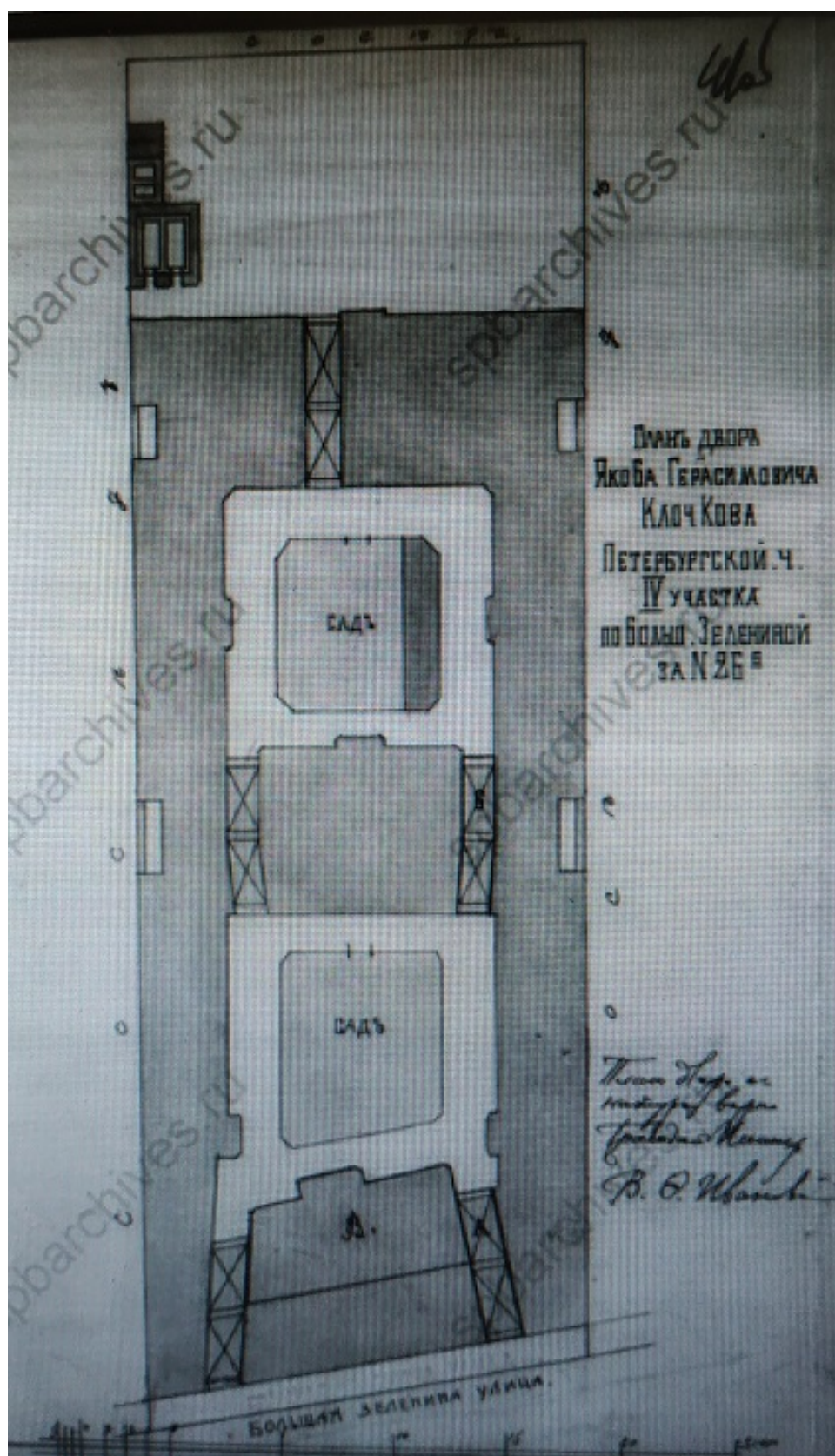
71. Разрез и дворовые фасады дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 119-125. Фрагмент.



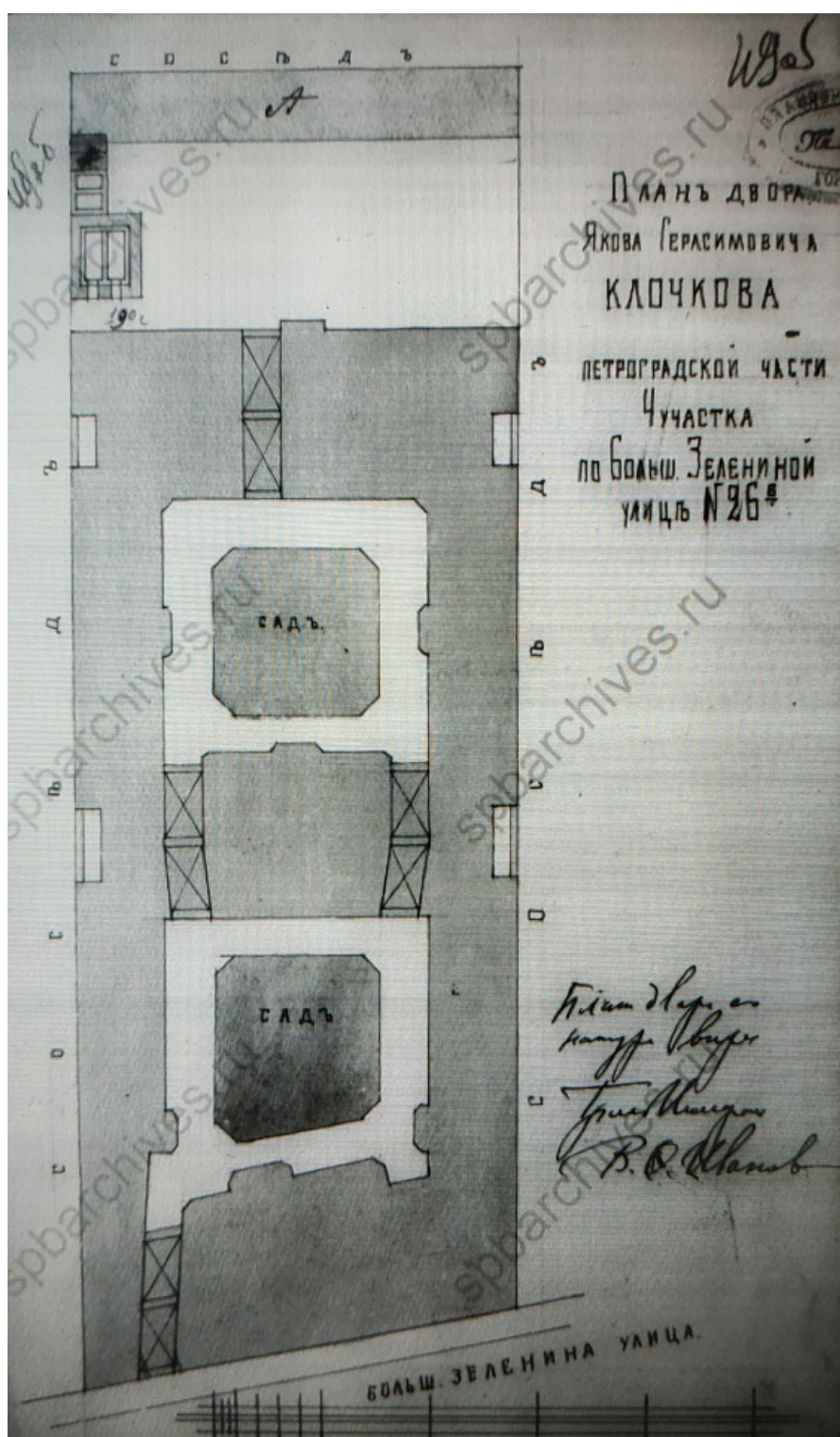
72. Фасад по Б. Зеленина ул. дома в городе С.Петербурге по Большой Зелениной улице под №26<sup>б</sup> владения Владивостокского купца Алексея Семеновича Варягина. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1468. Лл. 88-90.



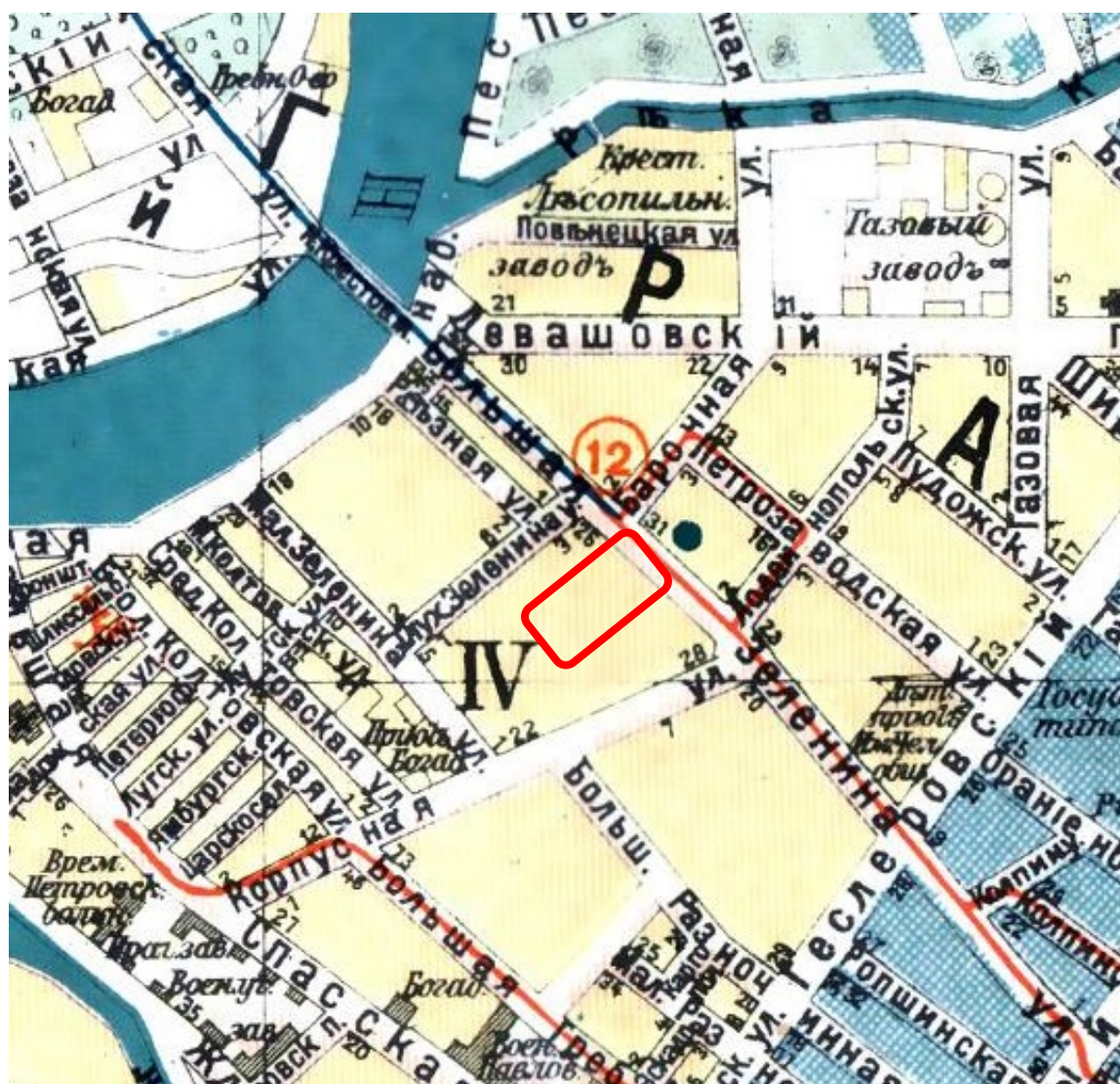
73. План двора Алексея Семеновича Варягина Петербургской части, 2-го участка по Б.Зелениной улице под № 26<sup>б</sup>. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 35 об.-36.



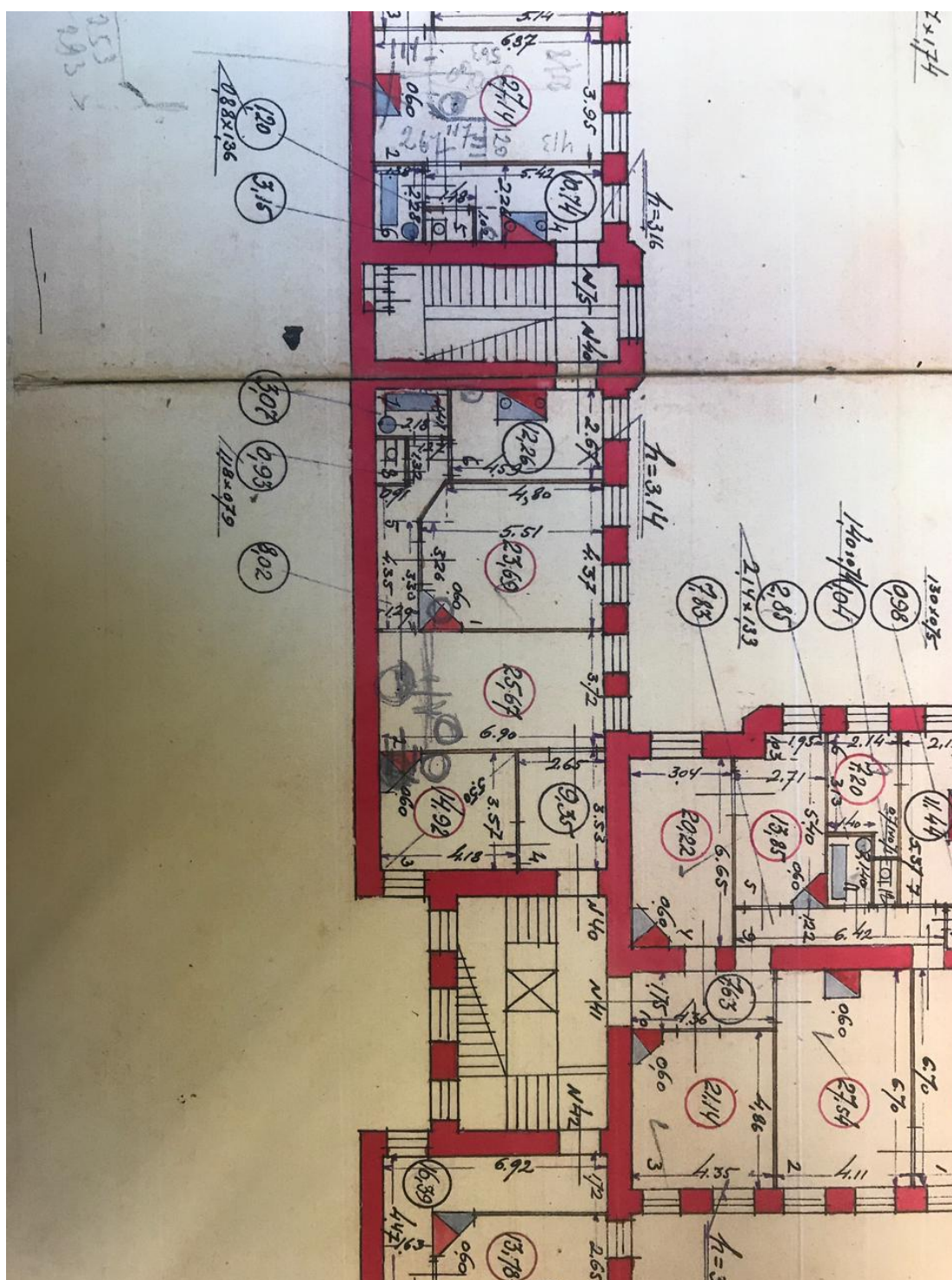
74. План двора Якова Герасимовича Ключкова Петербургской части, 4-го участка по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 41 об.



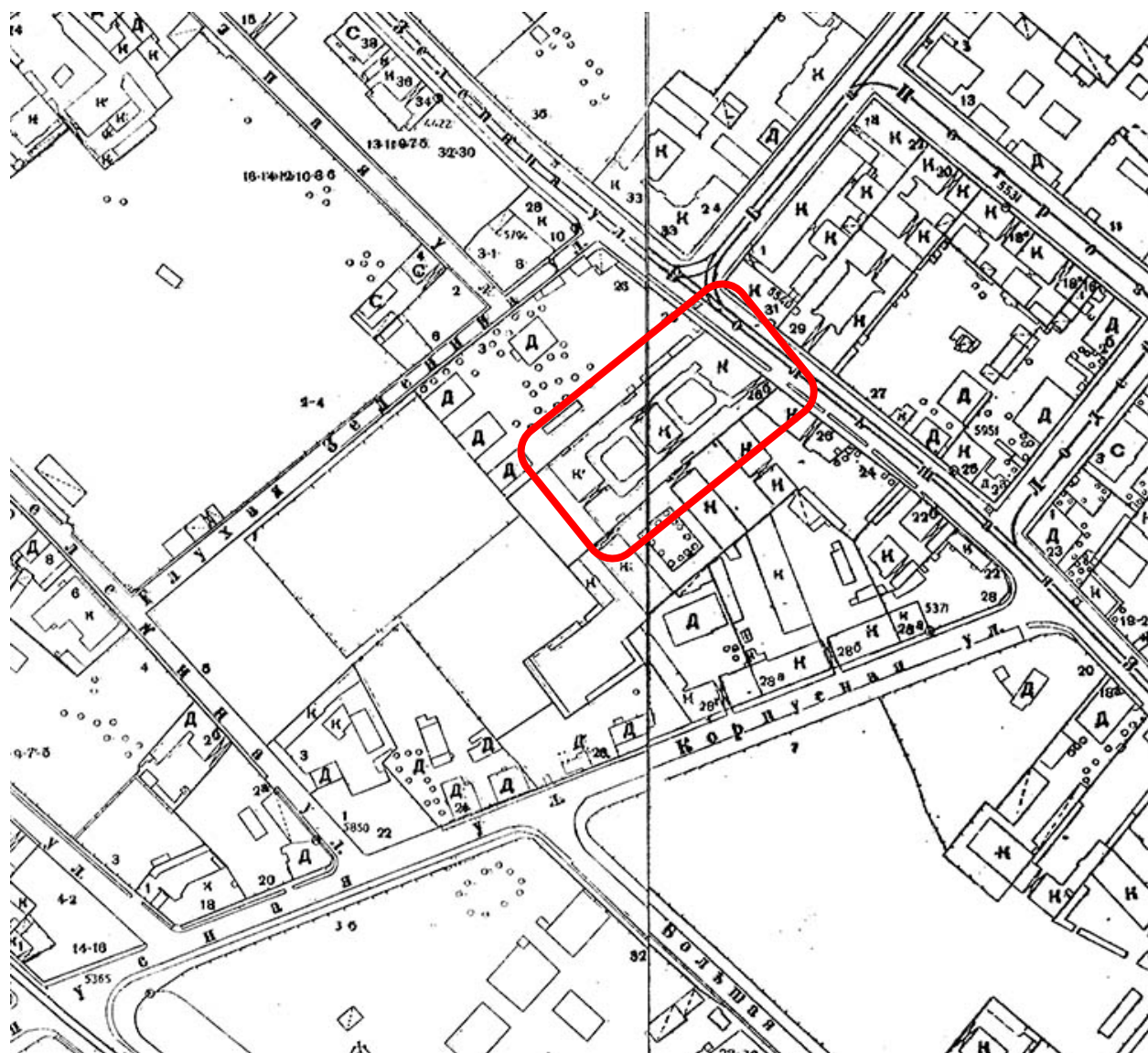
75. План двора Якова Герасимовича Ключкова Петербургской части, 4-го участка по Б.Зелениной улице за № 26<sup>б</sup>. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7721. Лл. 49 об.



76. План Петрограда с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге "Весь Петроград". Издание товарищества "А.С. Суворина – Новое время". 1917 г. Фрагмент.



77. План квартиры № 40 в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1930 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.



78. Топоъемка Ленинграда. 1932 г. Планшеты 2528-12\_32 и 2529-09\_32.





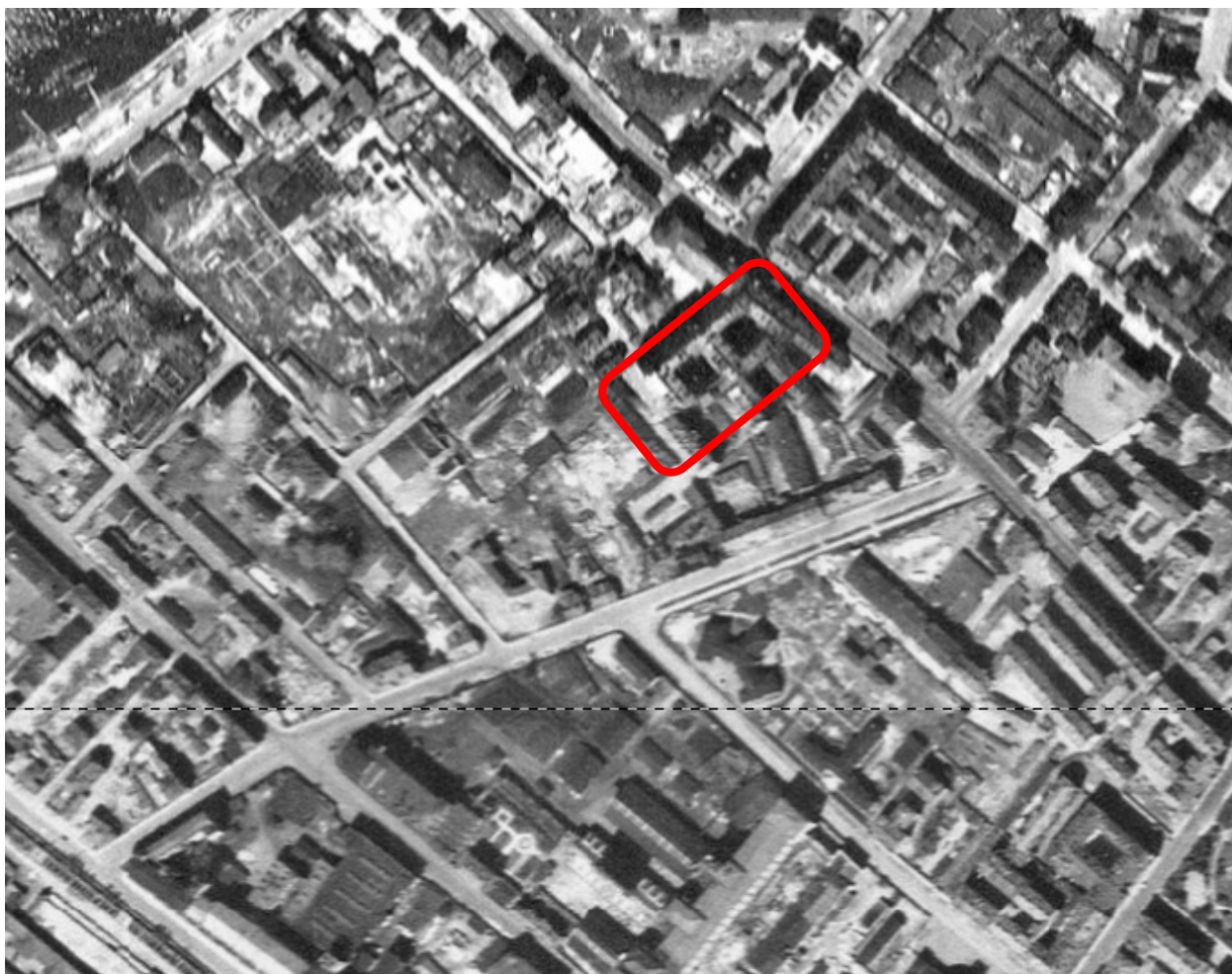
79. Вид на дом № 266 на Большой Зелениной улице. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Вр73809.



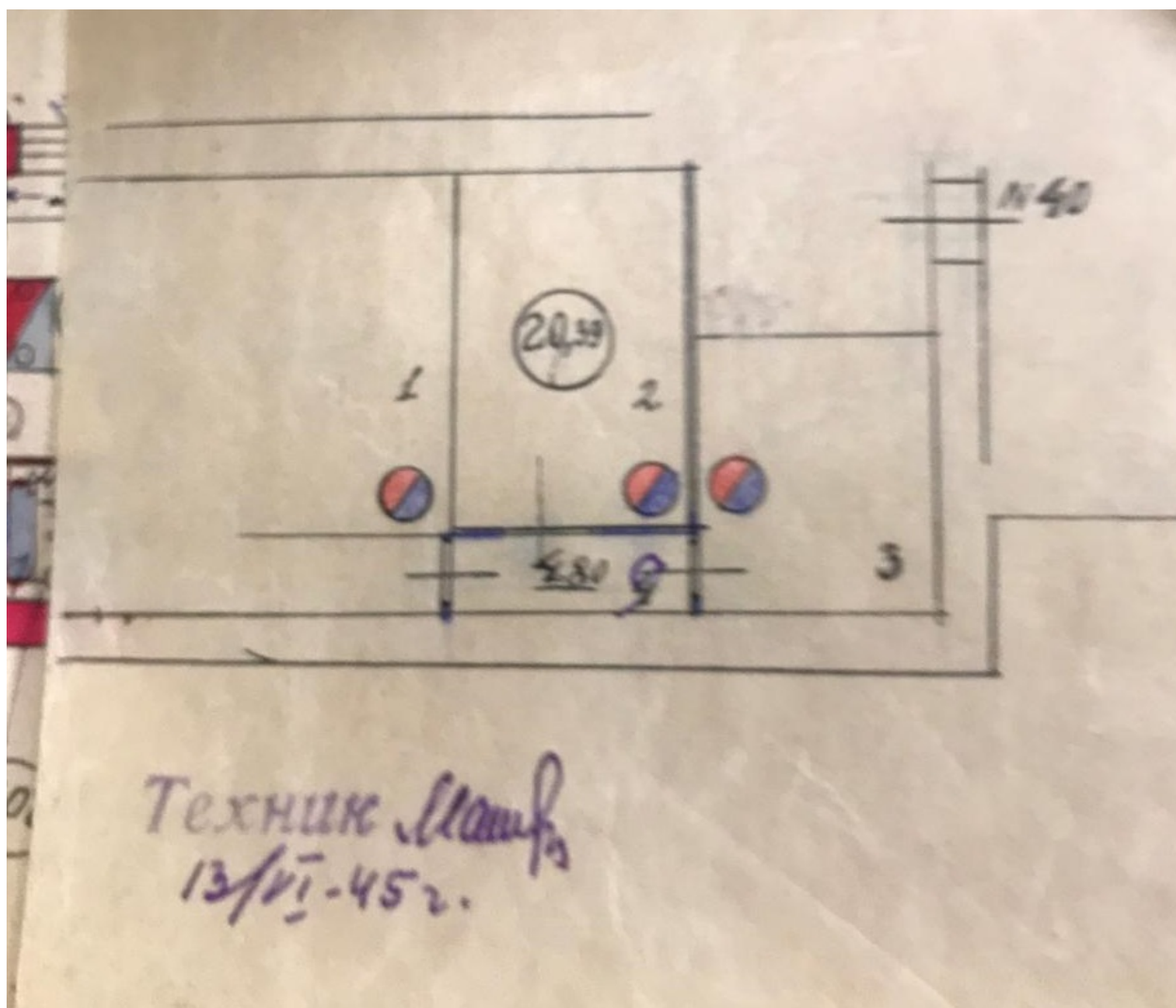
80. Фасад дома № 266 на Большой Зелениной улице. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Вр73810.



81. Место строительства школы у дома №26 на Большой Зелениной улице. 1939 г.  
ЦГАКФФД СПб. Вр44023.



82. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент.



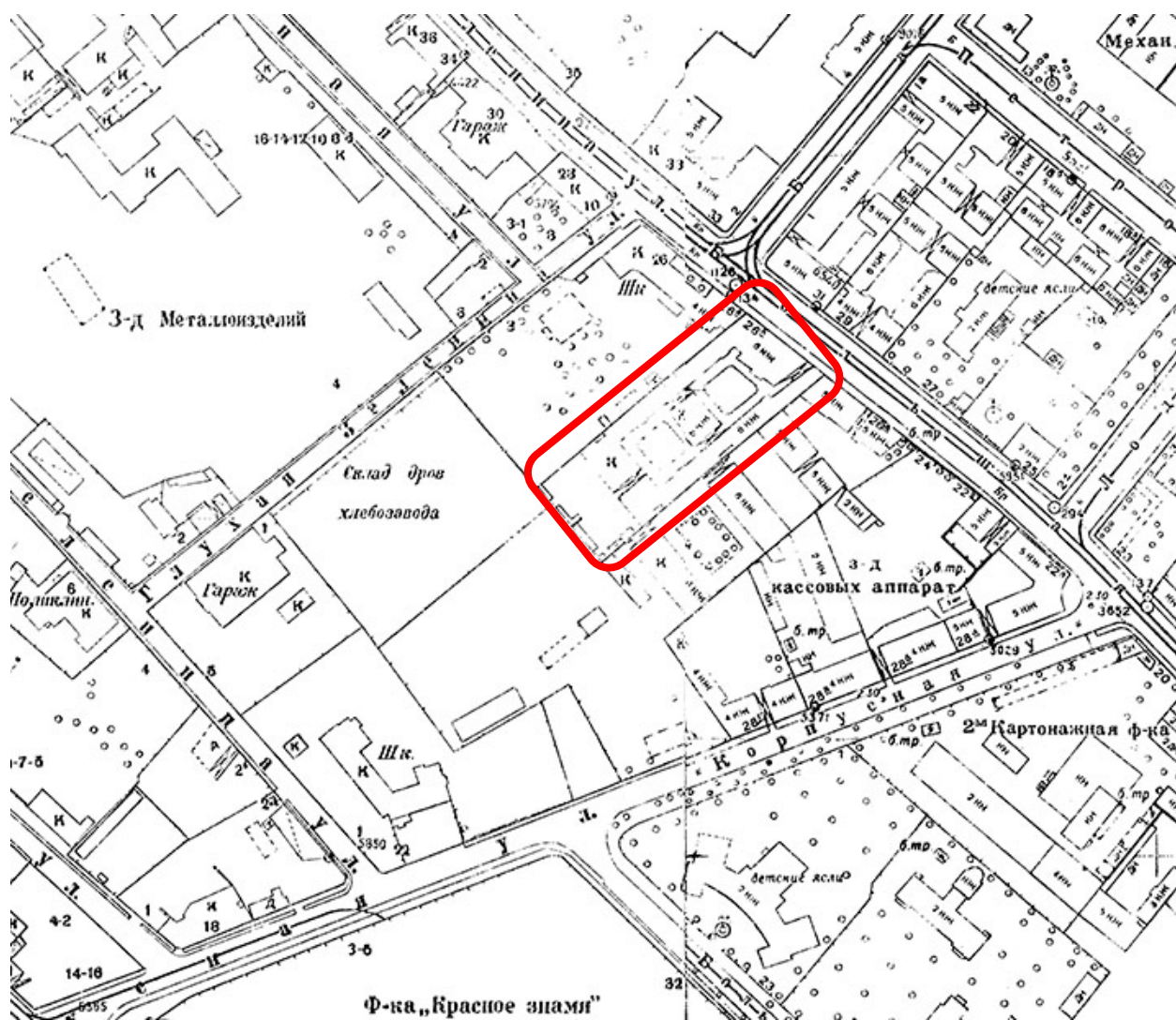
83. План квартиры № 40 в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1945 г. Фрагмент. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.



84. Фасад дома № 26 б на Большой Зелениной улице. 1949 г. ЦГАКФФД СПб.  
Гр73222.

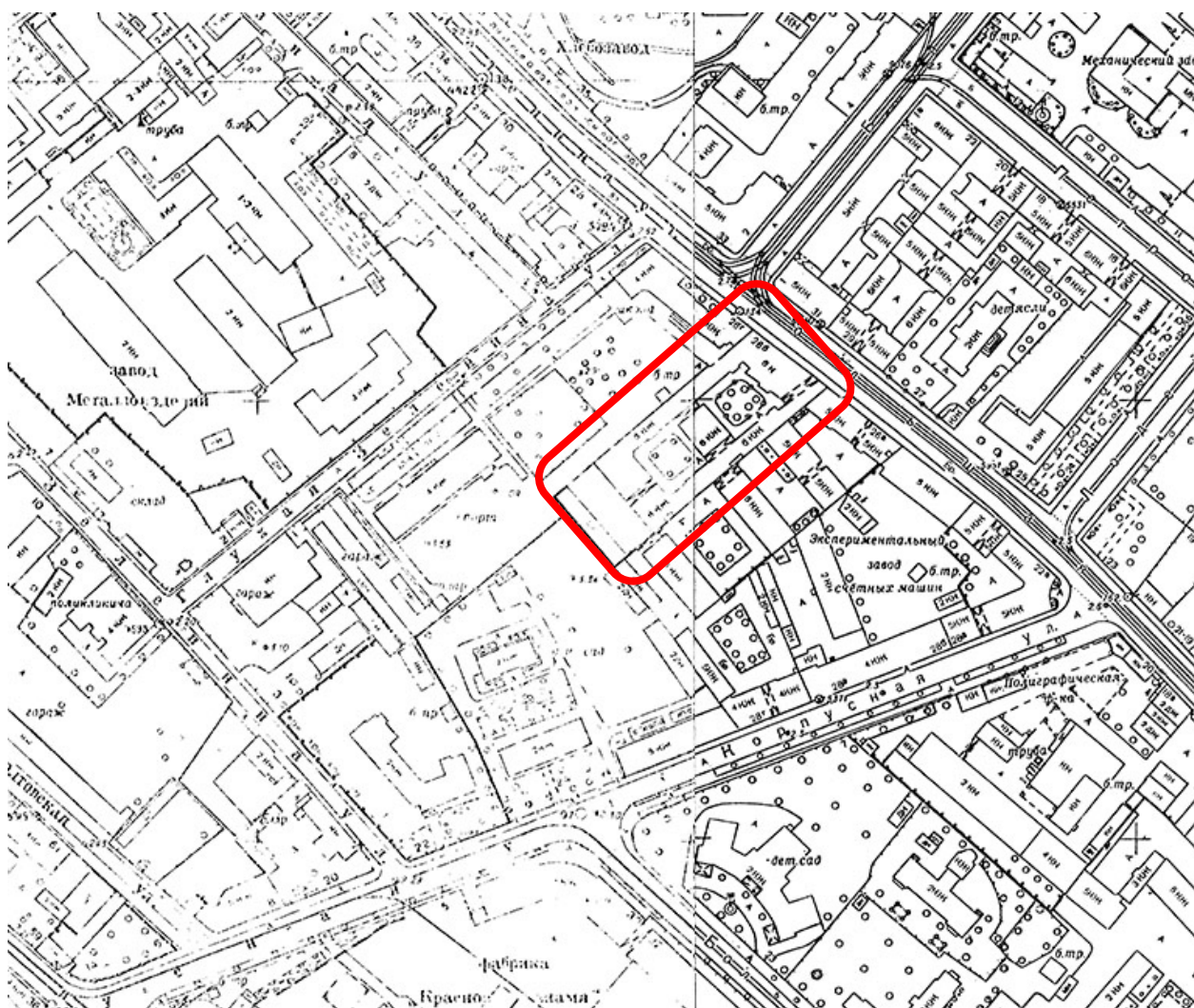


85. Большая Зеленина улица, дом № 28. 1949 г. Построен в 1904-1905 г., арх. Ф.Ф. фон Постельс, худ. С.Т. Шелковый, мозаичист В.А. Фролов.

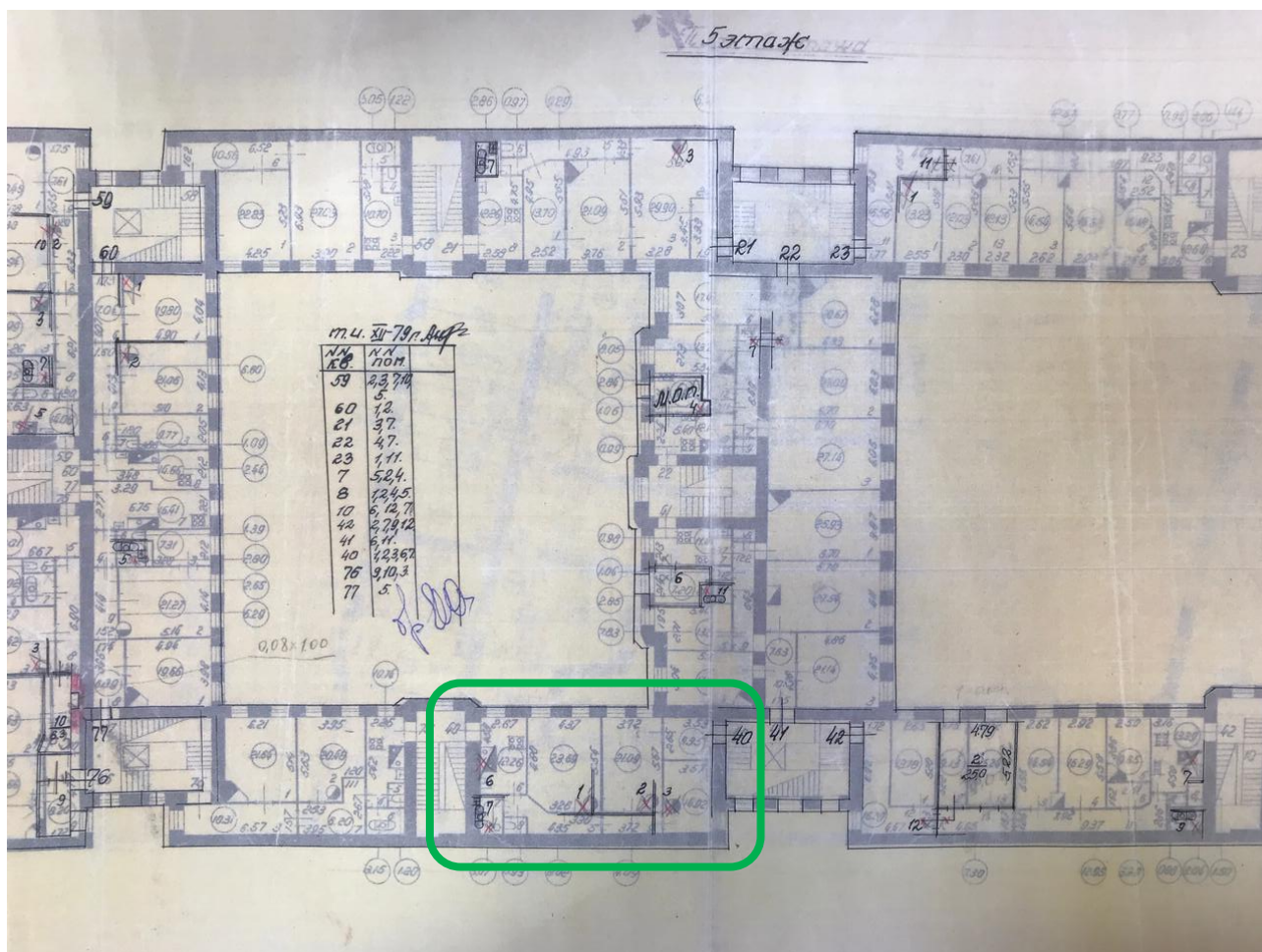


86. Топоъемка Ленинграда. 1946 - 1957 г. Планшеты 2528-12\_46 и 2529-09\_57.

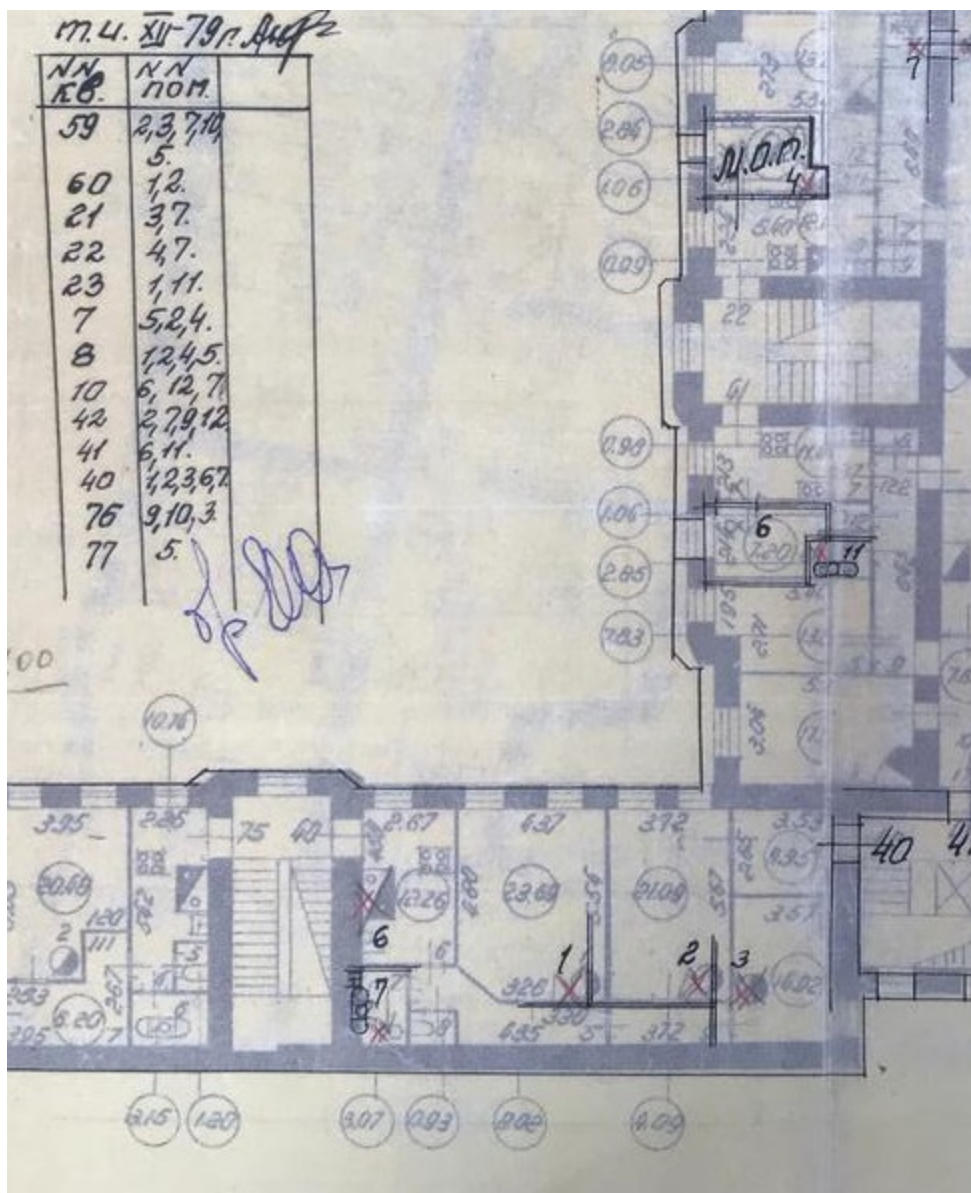




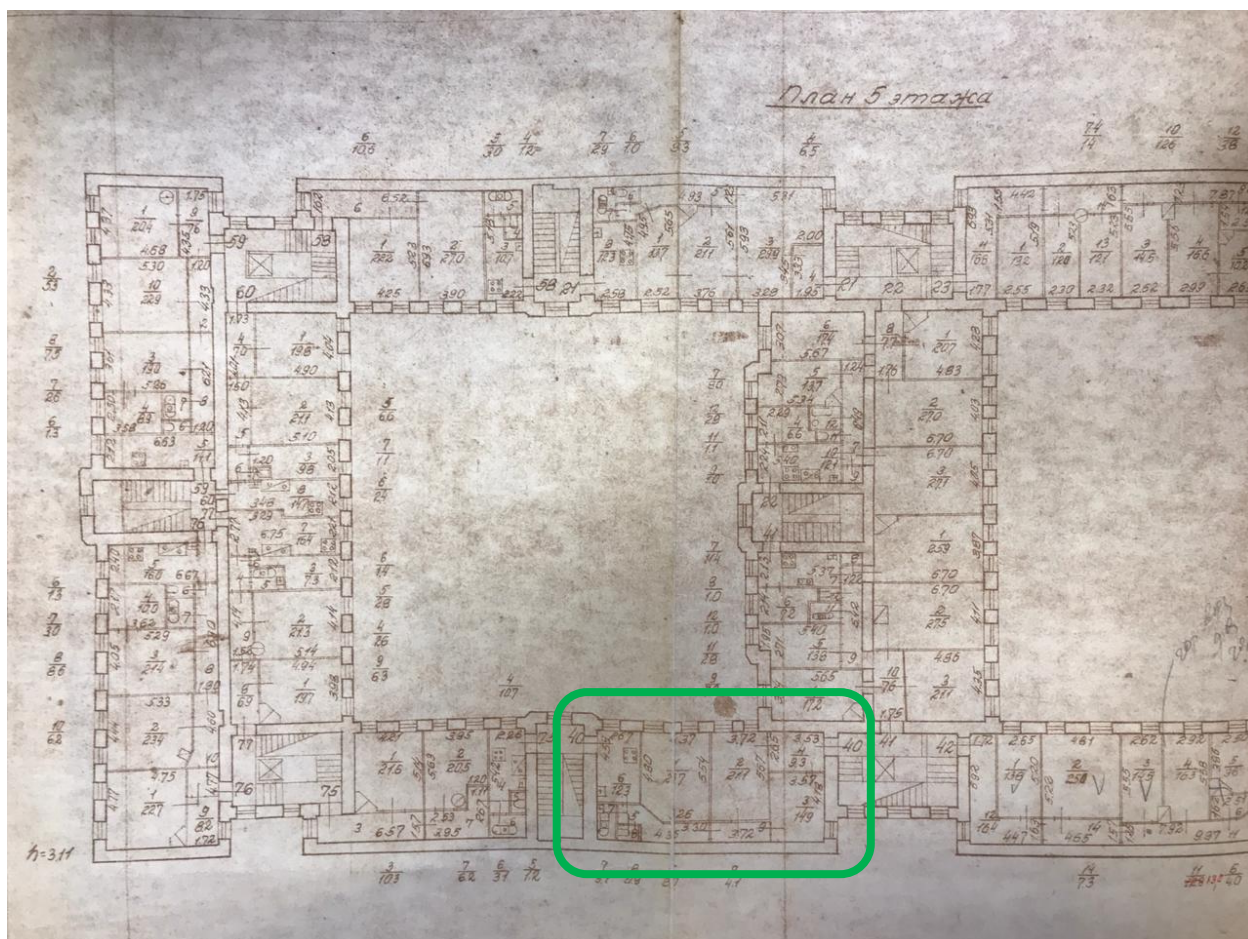
87. Топоъемка Ленинграда. 1962 - 1967 гг. Планшеты 2528-12\_62 и 2529-09\_67.



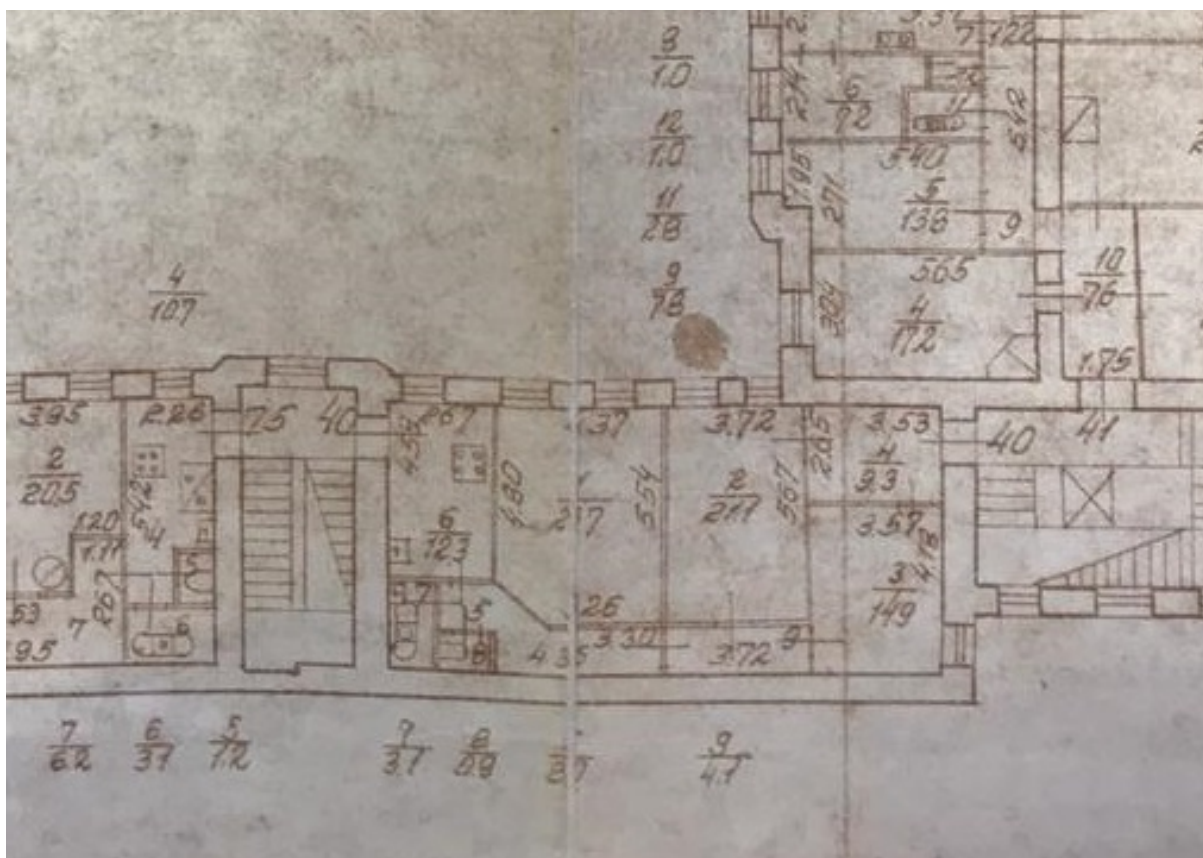
88. План 5-го этажа дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А.  
1979 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.



89. План 5-го этажа дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1979 г. Фрагмент. План квартиры № 40. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.



90. План 5-го этажа дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1980 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.



91. План 5-го этажа дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, Д. 28, Лит. А. 1980 г. Фрагмент. План квартиры № 40. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга.



92. Угол улиц Барочной и Большой Зелениной. 1982 г.

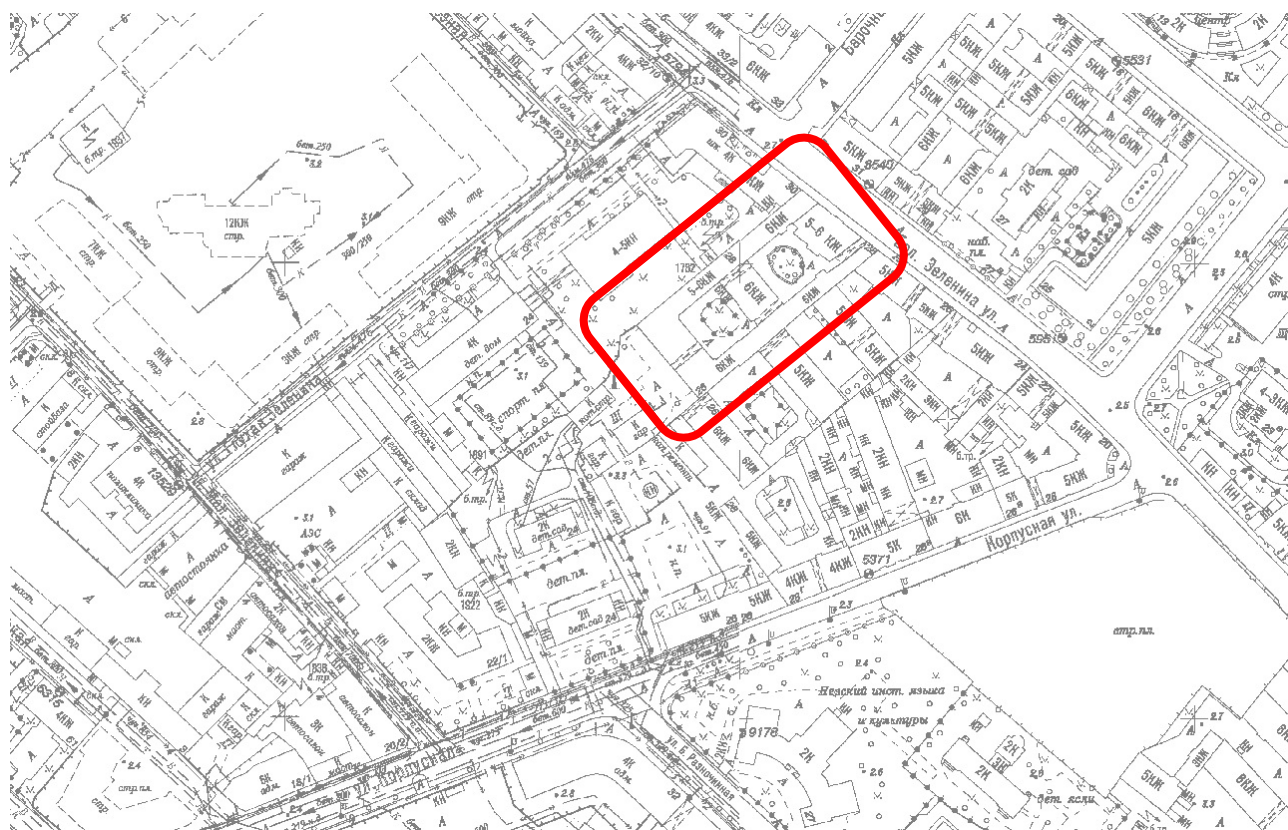


93. Вид главного фасада дома №28 на Большой Зелениной улице, бывший доходный дом герцога Н.Н.Лейхтенбергского, архитектор Ф.Ф.фон Постельс, 1904-1905 гг. 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Ар211547.



94. Доходный дом Н. Н. Лейхтенбергского. 1999-2000 гг.





95. Топоъемка Ленинграда. 2010 г. Планшеты 2528-12\_10 и 2529-09\_10.



96. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.



97. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.



98. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.



99. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.



100. Интерьеры квартиры № 40 по Б.Зеленина улице, д. 28. Фото декабрь 2020 г.

**Приложение № 2**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Копия распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» №200-р от 16.04.2019 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.04.2019№ 200-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-9125 от 12.10.2016), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 26.09.2018:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», 1895-1896 гг., 1904-1905 гг., архитектор Ф.Ф. фон Постельс, мозаичный фриз – мастерская В.А. Фролова, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенный по адресу: Зеленина Большая ул., 28, числящийся под номером 1223 в указанном списке.



3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

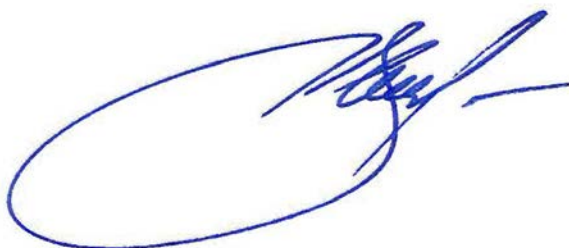
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета



С.В. Макаров

**Приложение № 3**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

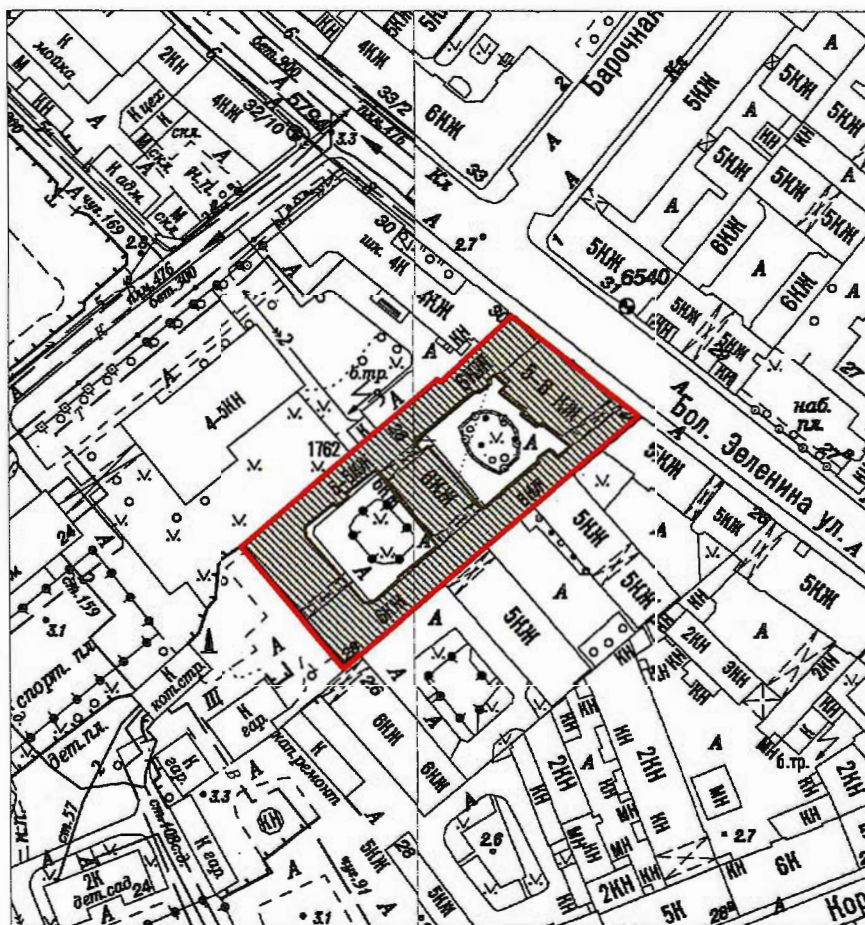
**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», утвержденного распоряжением КГИОП №200-р от 16.04.2019 г. (Приложение 1)**

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 10.04.2019 № 200-р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Н.Н. Лейхтенбергского»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

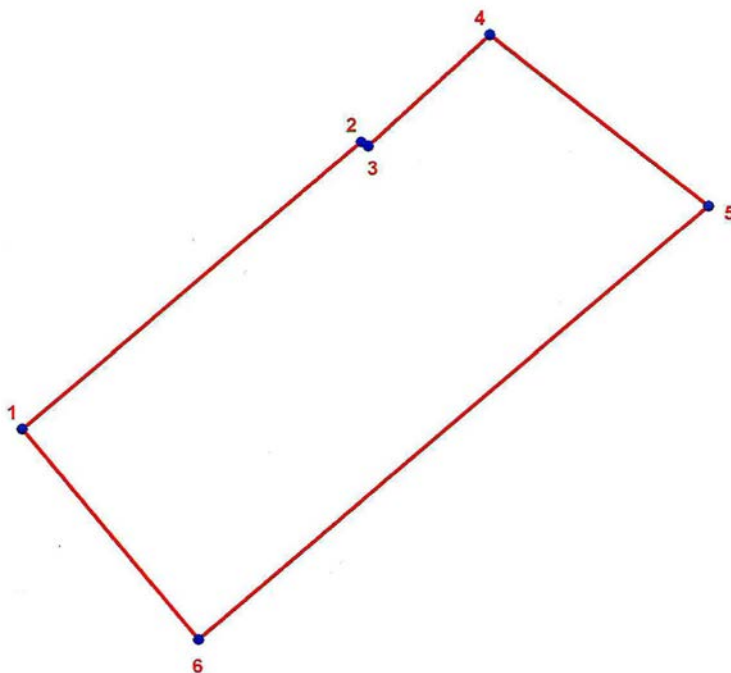


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |           |
|-------------------------|---|-----------|
|                         | X   | Y         |
| 1                       | 2   | 3         |
| 1.                      | 97371,46  | 111954,11 |
| 2.                      | 97415,64  | 112006,50 |
| 3.                      | 97415,01  | 112007,58 |
| 4.                      | 97432,06  | 112026,38 |
| 5.                      | 97405,82  | 112059,97 |
| 6.                      | 97339,19  | 111981,28 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 16.04.2019 № 200-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Н.Н. Лейхтенбергского»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

02 - на территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Копия распоряжения КГИОП №409-р от 22.07.2019 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.07.2019

№ 409-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом Н.Н. Лейхтенбергского»**

В соответствии с проектом предмета охраны, рекомендованным государственной историко-культурной экспертизой выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (рег. № 01-3-9125 от 12.10.2016):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившими силу распоряжения КГИОП от 29.04.2011 № 10-191 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Лейхтенбергского»; от 11.08.2011 № 10-489 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.04.2011 № 10-191».
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

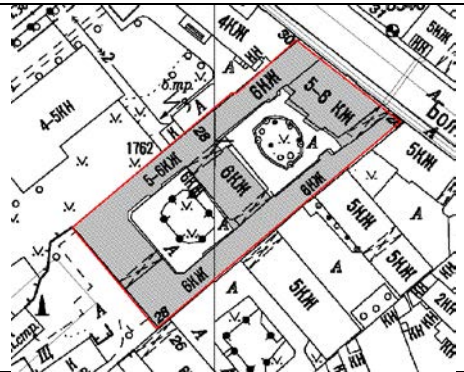

Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП –  
начальника Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

 В.В. Воронин






## Приложение к распоряжению КГИОП




от 22.07.2019 № 409-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Большая Зеленина улица, дом 28, литера А






| № пп | Виды предметов охраны                        | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное решение территории: | <p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки улицы Б. Зеленина;</p> <p>Габариты внутренних дворов;</p> <p>Скверы внутренних дворов (два)</p>  |    |
| 2    | Объемно-пространственное решение:            | <p>исторические габариты дома, состоящего из пятиэтажного корпуса на подвалах и шести шестиэтажных на подвалах дворовых корпусов, формирующих два замкнутых двора со скверами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш (лицевой корпус - многоскатная, сложной конфигурации, включая четыре световых фонаря; в осях остекленных эркеров; дворовые корпуса - двускатная);</p> |  |



|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
|   |                                       | <p>исторические воротные проезды (четыре): местоположение, габариты, конфигурация;</p>   |     |
| 3 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич);<br/>         исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с художественной отделкой потолков),<br/>         исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без художественной отделки потолков);<br/>         исторические конструкции 4 световых фонарей в осях остекленных эркеров;<br/>         исторические лестницы (десять - одна</p> |   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>парадная и девять чёрных): местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения – материал (металл), рисунок, техника исполнения;</p> <p>парадная лестница со входом с лицевого фасада: тип (маршевая) местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения – материал (металл), рисунок (фигурные стойки с завитками растительно-цветочного характера);</p> <p>Лестница № 6: тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам;</p> <p>лестница № 5: тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения – материал (металл), рисунок (стойки, фриз с завитками);</p> |      |
|--|--|---|--|

|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
|   |                                | <p>Лестница № 7 (аналогичная лестнице 5): тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения – материал (металл), рисунок;</p> <p>Лестница № 3 (аналогичная лестнице 5): тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения – материал (металл), рисунок (стойки, фриз с завитками);</p> <p>Лестница № 9 (аналогичная лестнице 3): тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения – материал (металл), рисунок (стойки, фриз с завитками);</p> |     |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |  |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полукруглыми завершениями в уровне 4-го этажа) оконных и дверных проемов;</p> <p>Материал (дерево) исторических заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад, решенный в стиле «модерн»; центрально-симметричная композиция;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проёмов;</p> <p>наружные отливы из цветных глазурованных керамических плиток (окна 2 этажа, эркеры);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - гранитный цоколь сложного профиля, фактурная штукатурка «внабрызг», гладкая штукатурка, тонкостенный бетон (способом литья), штукатурка (декоративные элементы), смальтовые мозаичные панно, смальтовые вставки в нижнем поясе эркеров, бетон (ограждение балконов), шпиастр (капители пилястр, заполнение филенок под окнами 4 этажа, декор в виде капель, розетки венчающего карниза), металл (переплёты остекленных эркеры, вставки в ограждении балкона) историческое цветовое решение фасада (основные цвета: терракота и слоновая кость);</p> |      |
|---|---|--|---|

элементы архитектурно-декоративной композиции:

два полуциркульных эркера 3-4 этажей;

четыре трапециевидных остекленных эркера (с металлическими переплетами) в уровне 5 этажа, рисунок, материал и колер переплетов;

венчающий профилированный карнизный выступ (с розетками), разорванный над остекленными эркерами;

пилястры в уровне 2-4 этажей со стилизованными капителями;

декоративное оформление оконных проемов: стилизованными прямыми сандриками (2,3 этажи), архивольтами (4 этаж);

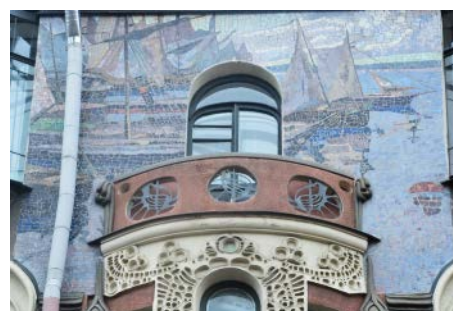
декоративные орнаментальные элементы (стилизованные растительные и морские мотивы) эркеров, парадного портала, в межоконных простенках 2, 3 этажей; филенки под оконными проемами 3 и 4 (с орнаментальным декором) этажей;


декоративное оформление портала, в том числе две женские скульптура (женские фигуры) в венчающей части, метлахская плитка пола; два рельефа в круглых гладких рамках со стилизованным изображением солнца;



заполнение дверного проема парадного входа (утрачено): материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые с остекленной фрамугой с двухчастной расстекловкой) оформление и рисунок дверных полотен;

пять мозаичных смальтовых панно в уровне 5 этажа (пейзажные композиции);



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>два балкона на эркерах с историческим бетонным ограждением и металлическими прорезными вставками;</p> <p>оформление проезда (руст, профилированный карниз);</p>   |    |
|  |  | <p>северо-восточный замкнутый двор, решенный с элементами в стиле «модерн»: материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, фактурная «внабрызг» и гладкая штукатурка); исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных (прямоугольных, в том числе с полуциркульным и лучковым завершениями и овального) проёмов; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; дощатый руст в уровне первого, второго этажей;</p> |    |

наличники оконных проёмов;  
 наружные подоконники на  
 стилизованных кронштейнах;  
 гладкий пояс в межоконных  
 простенках шестого этажа;  
 гладкий фриз,  
 венчающий карниз большого выноса,  
 подшитый досками, на деревянных  
 кронштейнах;  
 прямоугольные филёнки в  
 межоконных простенках и под  
 оконными проёмами;

дворовые фасады юго-западного  
 замкнутого двора, решенного с  
 элементами в стиле «модерн»;  
 материал фасадной поверхности:  
 известняковый цоколь, фактурная -  
 «внабрызг» (в уровне первого, второго  
 этажей) и гладкая штукатурка;  
 историческое местоположение,  
 габариты и конфигурация оконных  
 проемов, (прямоугольных, в том числе  
 с полуциркульным и лучковым  
 завершениями) проёмов;  
 исторический рисунок и цвет  
 (коричневый) заполнения оконных  
 проемов;

элементы архитектурно-  
 художественного решения, том числе:  
 дощатый руст в уровне первого,  
 второго этажей;  
 наличники оконных проёмов;  
 наружные подоконники на  
 стилизованных кронштейнах;  
 гладкий пояс в межоконных  
 простенках пятого этажа;  
 венчающий карниз большого выноса,  
 подшитый досками, на деревянных





|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   | <p>кронштейнах;<br/>прямоугольные филёнки в межоконных простенках и под оконными проёмами;</p> <p>юго-западный торцевой фасад:<br/>материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, фактурная - «внабрызг» (в уровне первого, второго этажей) и гладкая штукатурка;<br/>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов, (прямоугольных, в том числе с лучковым завершением) проёмов;<br/>исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;<br/>элементы архитектурно-художественного решения, том числе: лестничный ризалит;<br/>наличники оконных проёмов;<br/>венчающий карниз большого выноса подшитый досками, на деревянных кронштейнах.</p> |   |
| 5. | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>парадная лестница:<br/>входной тамбур парадной лестницы;</p> <p>Историческое деревянное заполнение тамбура;</p> <p>штукатурный декор стен и потолка;</p>  |    |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>стены и потолок декорированы деревянными панелями с прямоугольными филёнками в профилированных рамах;</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой;<br/>парадный вестибюль<br/>покрытие полов метлахской плиткой;</p> <p>печь угловая одноярусная, гладкого белого изразца, с орнаментальными фризом и карнизом (закрашена масляной краской);</p> <p>винтовая лестница в мансарду:<br/>местоположение (между 5 и 6 этажами лицевого корпуса), конструкция, габариты, конфигурация (ступени с подступенками), техника исполнения (чугунное литье); материал и рисунок исторического лестничного ограждения с перилами</p> |     |
|--|--|--|---|



Лестница № 9: печь одноярусная, гладкого белого изразца, с орнаментальными фризом и карнизом (закрашена масляной краской);



Лестница № 3: печь одноярусная, гладкого белого изразца, с орнаментальными фризом и карнизом (закрашена масляной краской);



элементы исторической архитектурно-художественной отделки интерьеров, в том числе:  
помещение 7Н (1)  
(площадь 55,1 кв.м.)

металлическое заполнение светового фонаря с исторической расстекловкой;

квартира № 3  
Коридор: оформление потолка профилированными тягами с повторяющимся по периметру орнаментом в виде переплетающихся стеблей с геликами; в угловых зонах украшение в виде стилизованных листьев аканта с геликами;

комната (площадь 19, 4 кв. м.)  
потолок: лепная розетка с листьями аканта в виде стилизованной восьмерки с геликами по центру;

печь угловая, двухъярусная, облицована рельефным квадратным терракотовым изразцом с орнаментом в виде круглой розетты; в навершии картуш;








комната (площадь 27, 8 кв.м.)  
 печь угловая, с центральным  
 ризалитом, двухъярусная,  
 терракотовая, с цоколем, боковины с  
 полосой орнамента из алмазных граней  
 на жиковине, под полочкой полоса  
 розетт и кабошенов, полосы  
 геометрического орнамента;  
 второй ярус: цоколь с полосами дисков  
 и геометрических элементов, рамки  
 фасадов с полосами дисков между  
 листьями, фриз с овами, фронтон  
 полуциркульный с полосами  
 растительного и геометрического  
 орнамента, в тимпане-фризе –  
 композиция в виде фланкированного  
 ветвями картуша под короной с  
 овальным щитом с жемчужником,  
 акротерии с листовым завитком и  
 розеттой по сторонам и композицией  
 из розетты между листовыми  
 завитками с розеттой; дверца топки  
 латунная с ручкой-кнопкой;



Комната площадью 30,9 кв.м.:  
Орнаментирована в нижнем ярусе растительными мотивами и изображениями женских головок; полочка, разделяющая ярусы, с профилированным краем; верхний ярус орнаментирован растительными мотивами; завершение фризом с растительными мотивами и фигурным навершием; дверца топки латунная с круглой ручкой;



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>по периметру широкий фриз, с широкой полосой лавровой гирлянды и кронштейнами, декорированными женскими маскаронами;</p> <p>оформление плафона прямоугольными филенками, разбитыми широкими балками, декорированными лавровой гирляндой</p> <p>В центре плафона филенка, орнаментированная ягодами и снопами, в нее вписана розетка с крестом и цветочными букетами (бусы, листья, розетты, ягоды);</p> <p>Квартира № 4<br/>комната (площадь 28,1 кв.м.)<br/>потолок: по периметру широкий фриз, с широкой полосой лавровой гирлянды и кронштейнами, декорированными женскими маскаронами; все поле плафона разбито на прямоугольные филенки широкими балками, декорированными лавровой гирляндой; в центре плафона филенка, орнаментированная ягодами и снопами, в нее вписана розетка с крестом и цветочными букетами (бусы, листья, розетты, ягоды);</p> <p>квартира № 7<br/>оформление плафона прямоугольными филенками, разбитыми широкими балками, декорированными лавровой гирляндой; в центре плафона розетка с крестом и цветочными букетами (бусы, листья, розетты, ягоды);</p> |      |
|--|--|--|--|

дверное заполнение балкона: материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые с остекленной фрамугой с одночастной расстекловкой) оформление и рисунок дверных полотен;



квартира № 10  
комната (площадь 34,1 кв.м.)  
потолок: по периметру профилированный карниз с поясом иоников; в поле потолка профилированные тяги, в угловых зонах растительные венки с лентами.



печь: угловая, двухъярусная, глазурированного изразца – белого гладкого и рельефного зелёного; центральные ризалиты первого и второго ярусов оформлены по периметрам зелёными рельефными изразцами (растительные мотивы); фриз с выкружкой по центру, выделен рельефными зелёными изразцами с растительным орнаментом; дверца топки латунная, с фигурной ручкой;





комната (площадь 34,6 кв.м.)  
 печь: средистенная, двухъярусная,  
 облицованная глазурованными белыми  
 рельефными изразцами в виде  
 кессонов с круглыми выпуклыми  
 медальонами с цветами; фриз  
 ложчатого орнамента; карниз из  
 профилированных изразцов с  
 растительным верхним поясом, центр  
 акцентирован цветком и полукруглым  
 сандриком над ним; дверца топки  
 латунная, с фигурной ручкой;



комната (площадь 25,6 кв.м.)  
 печь: круглая, одноярусная, белого  
 глазурованного рельефного изразца с  
 растительными мотивами; разделена  
 тягами из профилированных изразцов;  
 карниз профилированный в виде  
 короны; дверца топки латунная, с  
 фигурной ручкой;



квартира № 35  
 комната (площадь 26,8 кв.м.)  
 потолок: в центре плафона лепное  
 украшение в виде ромба с цветочными  
 гирляндами и геликами вокруг;





печь средистенная, в плане  
 прямоугольной формы, двухъярусная,  
 терракота, с цоколем, на котором  
 полоса из чешуек, модули обоих  
 ярусов с композицией из  
 вписанной в круг из жемчужника  
 выпуклой розетты из лиственных  
 завитков, полочка с геометрическим  
 орнаментом, под фризом – полоса из  
 чешуек, фриз с контррельефными  
 овами, под карнизом с лиственным  
 орнаментом – полоса геометрического  
 орнамента, в тимпане небольшого  
 фронтона – лист аттика;



квартира №38  
 комната (площадь 26, 9 кв.м.)  
 печь средистенная, в плане  
 прямоугольной формы, терракота,  
 двухъярусная, цоколь с лиственным  
 орнаментом, модуль с композицией из  
 цветов, прорезных раковин,  
 трельяжных сеточек, завитков, под  
 полочкой – орнамент из завитков и  
 трельяжной сеточки, во фризе –  
 кабошоны, завитки, под карнизом –  
 листья и завитки, карниз с



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>геометрическим и листовным орнаментом, аттик с завитками по сторонам и центральным крупным листовным завитком; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой;</p> <p>потолок: лепная розетка с листьями аканта в виде стилизованной восьмерки с геликами по центру;</p> <p>Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, с обшивкой из частично гофрированного железа; профилированные карниз и полочка; верхний и нижний ярусы: вставки из гофрированного железа по центру, обрамление вытянутыми филенками, дверца топки латунная;</p> <p>квартира № 41<br/>комната (площадь 27,5 кв.м.)<br/>потолок: в центре плафона лепное украшение в виде ромба с цветочными гирляндами и геликами вокруг;</p> <p>печь средистенная, в плане прямоугольной формы, терракота, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с завитками, модули с кабошоном в листовных завитках на фоне трельяжной сеточки, с цветами по</p> |      |
|--|--|--|--|

углам, под полочкой – листья и завитки, во фризе – в полях – листья и завитки, под карнизом – листья, карниз с листовидно-геометрическим орнаментом, аттик со спиралевидным листовидным завитком, фланкированным раковинами с листовидными завитками по углам; дверца топки латунная.



#### Квартира № 71

Потолок: лепное украшение в виде раковины по центру плафона с волнообразным обрамлением и переплетающимися стеблями стилизованных роз (четыре штуки);



Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, с обшивкой из частично гофрированного железа; профилированные карниз и полочка; верхний и нижний ярусы: вставки из гофрированного железа по центру, обрамление вытянутыми филенками; дверца топки латунная;



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Фурнитура оконных заполнений в двух комнатах: местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (гальванопластика), материал (металл), рисунок декоративных элементов.</p> |  |
|--|--|--|---|

**Приложение № 5**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Современная фотофиксация**





## СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ

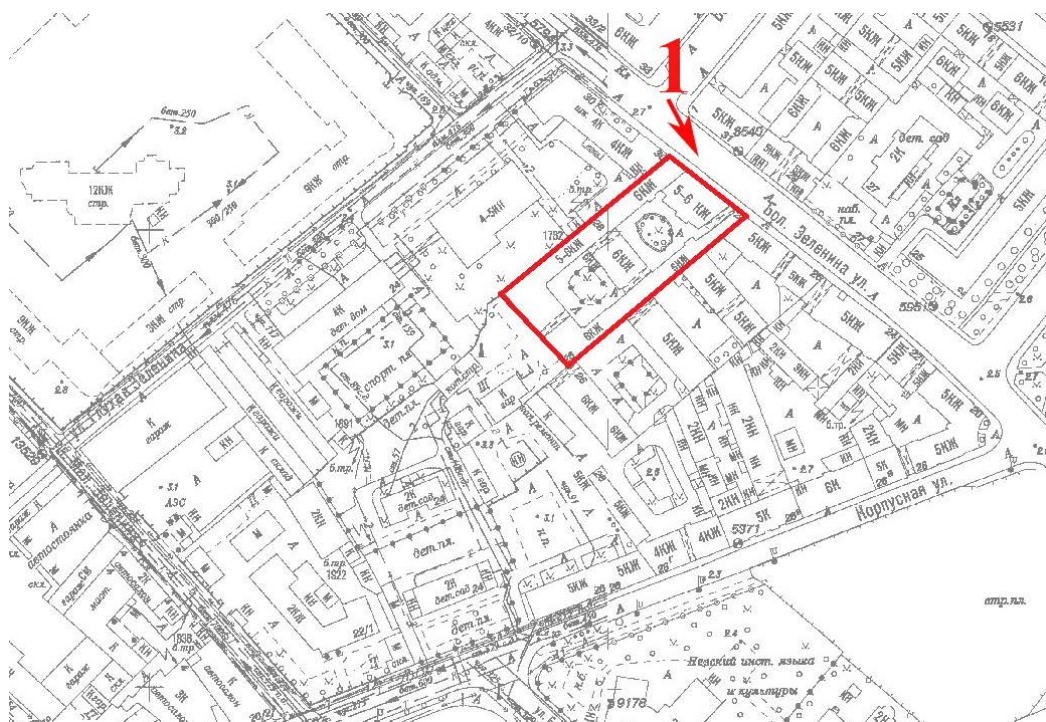
Съемка выполнена Г. В. Михайловской (22 июля 2021г.)

### Список фотофиксации:

1. Лицевой фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д., 28.
2. Фрагмент лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д., 28.
3. Фрагмент лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д., 28.
4. Вид дворового фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д., 28. Окна квартиры №40.
5. Внутреннее пространство квартиры № 40.
6. Внутреннее пространство квартиры № 40.
7. Внутреннее пространство квартиры № 40. Действующий вход в квартиру.
8. Внутреннее пространство квартиры № 40.
9. Внутреннее пространство квартиры № 40. Действующий вход в квартиру.
10. Внутреннее пространство квартиры № 40. На фото справа – заложенный кирпичом проем.

### Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А
-  – направление фотофиксации
-  – номер фотофиксации
-  – оконные проемы квартиры №40



1. Лицевой фасад здания по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д., 28.





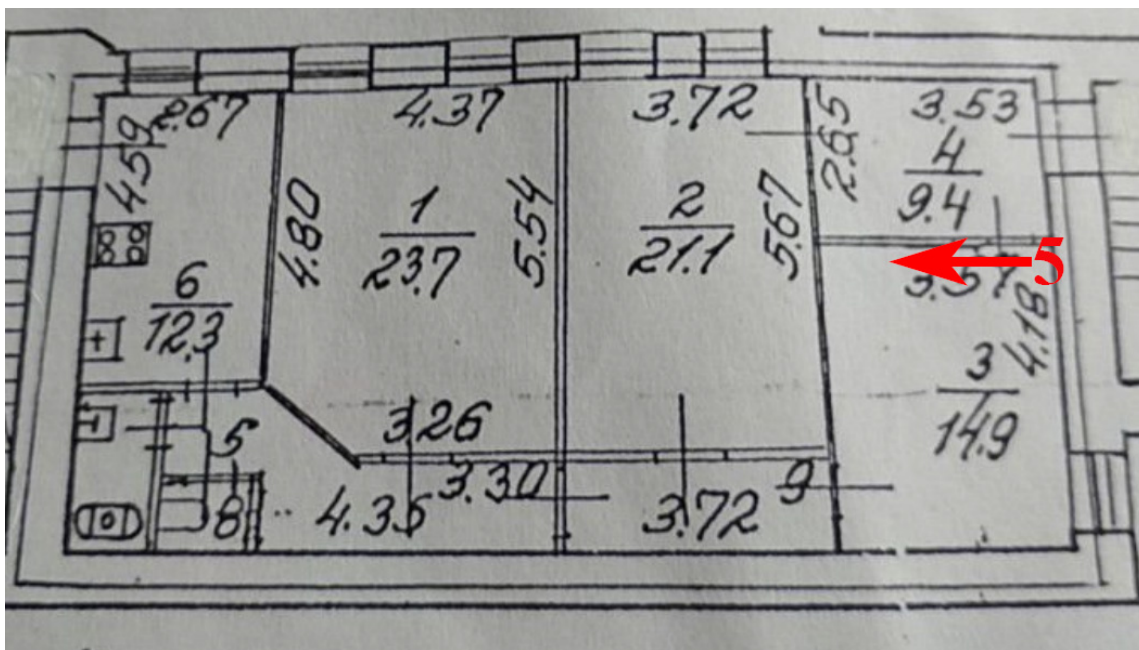
2. Фрагмент лицевого фасада здания по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д., 28.



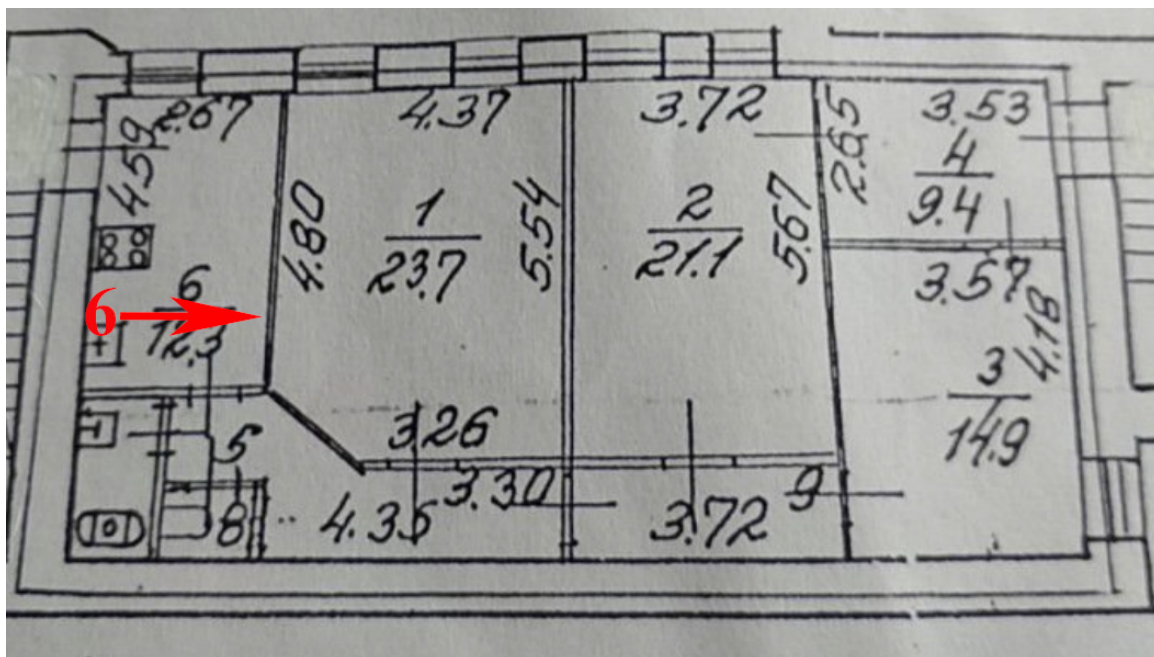
3. Фрагмент лицевого фасада здания по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д.,28.



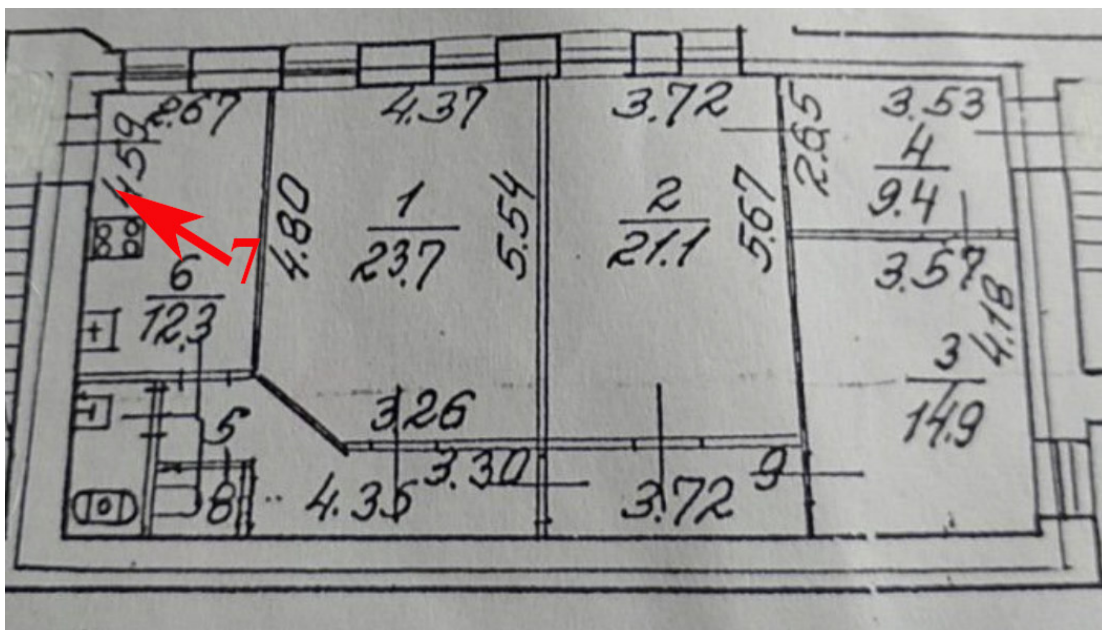
4. Вид дворового фасада здания по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д., 28. Окна квартиры №40



5. Внутреннее пространство квартиры № 40.

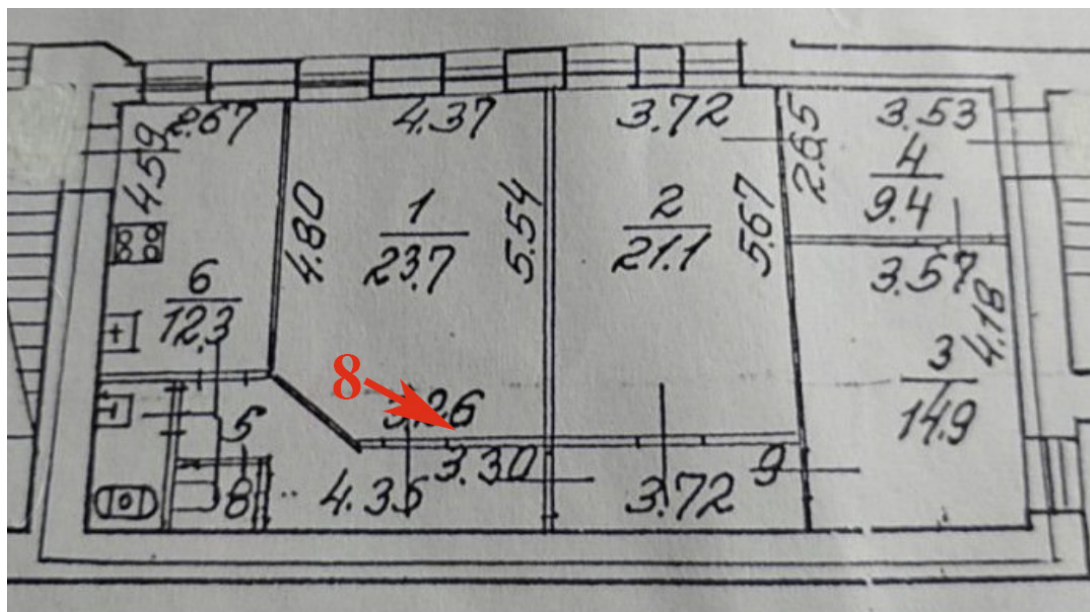


6. Внутреннее пространство квартиры № 40.

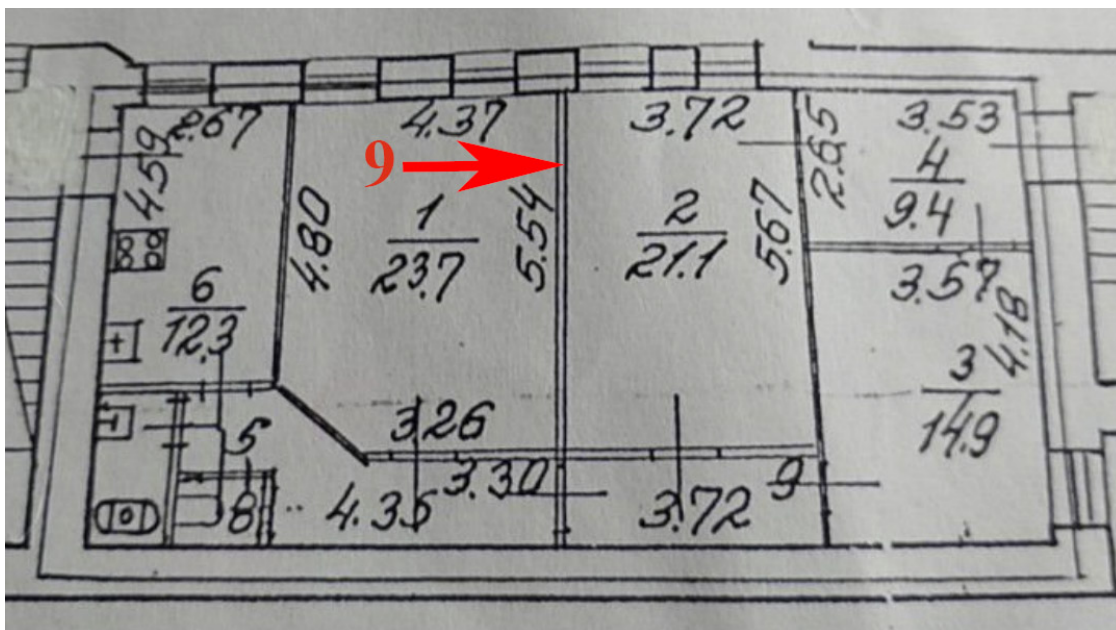


7. Внутреннее пространство квартиры № 40.

Действующий вход в квартиру.



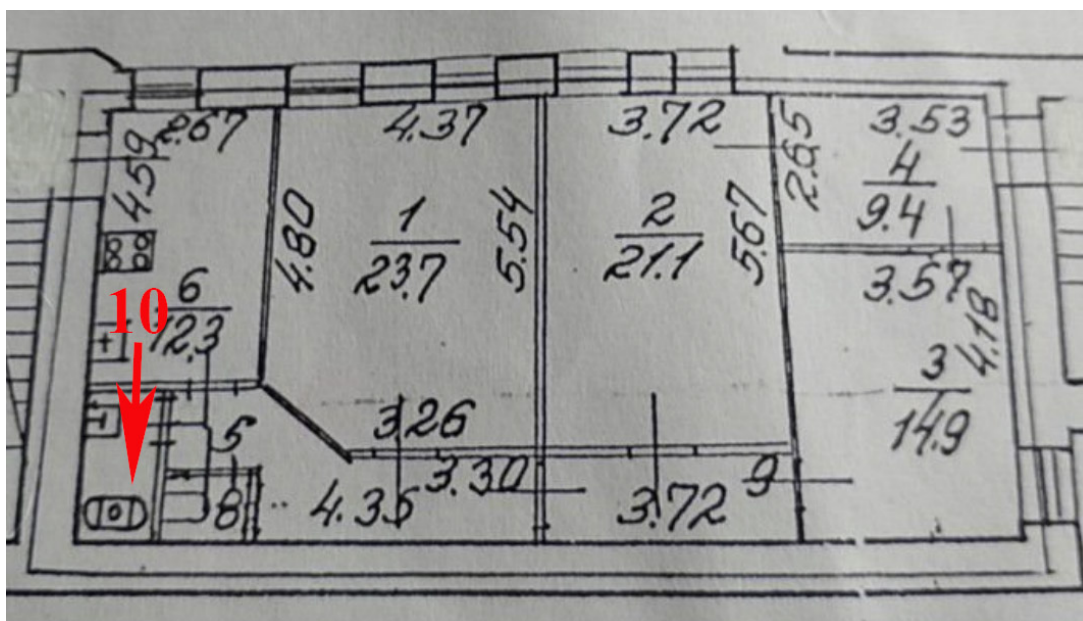
8. Внутреннее пространство квартиры № 40.



9. Внутреннее пространство квартиры № 40.

Действующий вход в квартиру.





10. Внутреннее пространство квартиры № 40.  
На фото справа – заложённый кирпичом проем.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Паспорт объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Н.Н. Лейхтенбергского»**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781911326690005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.07.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Н.Н.Лейхтенбергского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895-1896 гг., 1904-1905 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 200-р от 16.04.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 200-р от 16.04.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение территории: Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки улицы Б. Зеленина; Габариты внутренних дворов; Скверы внутренних дворов (два) 2. Объемно-пространственное решение: исторические габариты дома, состоящего из пятиэтажного корпуса на подвалах и шести шестиэтажных на подвалах дворовых корпусов, формирующих два замкнутых двора со скверами; исторические конфигурация и габариты крыш (лицевой корпус - многоскатная, сложной конфигурации, включая четыре световых фонаря; в осях остекленных эркеров; дворовые корпуса - двускатная); исторические воротные проезды (четыре): местоположение, габариты, конфигурация; 3. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич); исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с художественной отделкой потолков), исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без художественной отделки потолков); исторические конструкции 4 световых фонарей в осях остекленных эркеров; исторические лестницы (десять - одна парадная и девять чёрных): местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения - материал (металл), рисунок, техника исполнения; парадная лестница со входом с лицевого фасада: тип (маршевая) местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения - материал (металл), рисунок (фигурные стойки с завитками растительно-цветочного характера); Лестница № 6: тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; лестница № 5: тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения - материал (металл), рисунок (стойки, фриз с завитками); Лестница № 7 (аналогичная лестнице 5): тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения - материал (металл), рисунок; Лестница № 3 (аналогичная лестнице 5): тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения - материал (металл), рисунок (стойки, фриз с завитками); Лестница № 9 (аналогичная лестнице 3): тип (маршевая), местоположение, габариты, материал, конструкция - по косоурам; ограждения - материал (металл), рисунок (стойки, фриз с завитками); 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями в уровне 4-го этажа) оконных и дверных проемов; Материал (дерево) исторических заполнений оконных и дверных проемов; лицевой фасад, решенный в стиле «модерн»; центрально-симметричная композиция; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проёмов; наружные отливы из цветных глазурованных керамических плиток (окна 2 этажа, эркеры); материал и характер фасадной поверхности - гранитный цоколь сложного профиля, фактурная штукатурка «внабрызг», гладкая штукатурка, тонкостенный бетон (способом литья), штукатурка (декоративные элементы), смальтовые мозаичные панно, смальтовые вставки в нижнем поясе эркеров, бетон (ограждение балконов), шпиастр (капители пилястр, заполнение филенок под окнами 4 этажа, декор в виде капель, розетки венчающего карниза), металл (переплёты остекленных эркеры, вставки в ограждении балкона) историческое цветовое решение фасада (основные цвета: терракота и слоновая кость); элементы архитектурно-декоративной композиции: два полуциркульных эркера 3-4 этажей; четыре трапециевидных остекленных эркера (с металлическими переплетами) в уровне 5 этажа, рисунок, материал и колер переплетов; венчающий профилированный карнизный выступ (с розетками), разорванный над остекленными эркерами; пилястры в уровне 2-4 этажей со стилизованными капителями; декоративное оформление оконных проемов: стилизованными прямыми сандриками (2,3 этажи), архивольтами (4 этаж); декоративные орнаментальные элементы (стилизованные растительные и морские мотивы) эркеров, парадного портала, в межоконных простенках 2, 3 этажей; филенки под оконными проемами 3 и 4 (с орнаментальным декором) этажей; декоративное оформление портала, в том числе две женские скульптура (женские фигуры) в венчающей части, метлахская плитка пола; два рельефа в круглых гладких рамах со стилизованным изображением солнца; заполнение дверного проема парадного входа (утрачено): материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые с остекленной фрамугой с двухчастной расстекловкой) оформление и рисунок дверных полотен; пять мозаичных смальтовых панно в уровне 5 этажа (пейзажные композиции); два балкона на эркерах с историческим бетонным ограждением и металлическими прорезными вставками; оформление проезда (руст, профилированный карниз); северо-восточный замкнутый двор, решенный с элементами в стиле «модерн»: материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, фактурная «внабрызг» и гладкая штукатурка); исторические

местоположение, габариты и конфигурация оконных (прямоугольных, в том числе с полуциркульным и лучковым завершениями и овального) проёмов; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; дощатый руст в уровне первого, второго этажей; наличники оконных проёмов; наружные подоконники на стилизованных кронштейнах; гладкий пояс в межоконных простенках шестого этажа; гладкий фриз, венчающий карниз большого выноса, подшитый досками, на деревянных кронштейнах; прямоугольные филёнки в межоконных простенках и под оконными проёмами; дворовые фасады юго-западного замкнутого двора, решенного с элементами в стиле «модерн»; материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, фактурная - «внабрызг» (в уровне первого, второго этажей) и гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов, (прямоугольных, в том числе с полуциркульным и лучковым завершениями) проёмов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; элементы архитектурно-художественного решения, том числе: дощатый руст в уровне первого, второго этажей; наличники оконных проёмов; наружные подоконники на стилизованных кронштейнах; гладкий пояс в межоконных простенках пятого этажа; венчающий карниз большого выноса, подшитый досками, на деревянных кронштейнах; прямоугольные филёнки в межоконных простенках и подоконными проёмами; юго-западный торцевой фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, фактурная - «внабрызг» (в уровне первого, второго этажей) и гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов, (прямоугольных, в том числе с лучковым завершением) проёмов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; элементы архитектурно-художественного решения, том числе: лестничный ризалит; наличники оконных проёмов; венчающий карниз большого выноса подшитый досками, на деревянных кронштейнах. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: парадная лестница: входной тамбур парадной лестницы; историческое деревянное заполнение тамбура; штукатурный декор стен и потолка; стены и потолок декорированы деревянными панелями с прямоугольными филёнками в профилированных рамах; покрытие пола метлахской плиткой; парадный вестибюль - покрытие полов метлахской плиткой; печь угловая одноярусная, гладкого белого изразца, с орнаментальными фризом и карнизом (закрашена масляной краской); винтовая лестница в мансарду: местоположение (между 5 и 6 этажами лицевого корпуса), конструкция, габариты, конфигурация (ступени с подступенками), техника исполнения (чугунное литье); материал и рисунок исторического лестничного ограждения с перилами. Лестница № 9: печь одноярусная, гладкого белого изразца, с орнаментальными фризом и карнизом (закрашена масляной краской); Лестница № 3: печь одноярусная, гладкого белого изразца, с орнаментальными фризом и карнизом (закрашена масляной краской); элементы исторической архитектурно-художественной отделки интерьеров, в том числе: помещение 7Н (1) (площадь 55,1 кв.м.) металлическое заполнение светового фонаря с исторической расстекловкой; квартира № 3 Коридор: оформление потолка профилированными тягами с повторяющимся по периметру орнаментом в виде переплетающихся стеблей с геликами; в угловых зонах украшение в виде стилизованных листьев аканта с геликами; комната (площадь 19,4 кв. м.) потолок: лепная розетка с листьями аканта в виде стилизованной восьмерки с геликами по центру; печь угловая, двухъярусная, облицована рельефным квадратным терракотовым изразцом с орнаментом в виде круглой розетки; в навершии картуш; комната (площадь 27,8 кв.м.) печь угловая, с центральным ризалитом, двухъярусная, терракотовая, с цоколем, боковины с полосой орнамента из алмазных граней на жиковине, под полочкой полоса розетт и кабошенов, полосы геометрического орнамента; второй ярус: цоколь с полосами дисков и геометрических элементов, рамки фасадов с полосами дисков между листьями, фриз с овами, фронтон полуциркульный с полосами растительного и геометрического орнамента, в тимпане-фризе – композиция в виде фланкированного ветвями картуша под короной с овальным щитом с жемчужником, акротерии с листовым завитком и розеткой по сторонам и композицией из розетты между листовыми завитками с розеткой; дверца топki латунная с ручкой-кнопкой; Комната площадью 30,9 кв.м.: Орнаментирована в нижнем ярусе растительными мотивами и изображениями женских головок; полочка, разделяющая ярусы, с профилированным краем; верхний ярус орнаментирован растительными мотивами; завершение фризом с растительными мотивами и фигурным навершием; дверца топki латунная с круглой ручкой; по периметру широкий фриз, с широкой полосой лавровой гирлянды и кронштейнами, декорированными женскими маскаронами; оформление плафона прямоугольными филёнками, разбитыми широкими балками, декорированными лавровой гирляндой; в центре плафона филёнка, орнаментированная ягодами и снопами, в нее вписана розетка с крестом и цветочными букетами (бусы, листья, розетты, ягоды). Квартира № 4 комната (площадь 28,1 кв.м.) потолок: по периметру широкий фриз, с широкой полосой лавровой гирлянды и кронштейнами, декорированными женскими маскаронами; все поле

плафона разбито на прямоугольные филенки широкими балками, декорированными лавровой гирляндой; в центре плафона филенка, орнаментированная ягодами и снопами, в нее вписана розетка с крестом и цветочными букетами (бусы, листья, розетты, ягоды); квартира № 7 оформление плафона прямоугольными филенками, разбитыми широкими балками, декорированными лавровой гирляндой; в центре плафона розетка с крестом и цветочными букетами (бусы, листья, розетты, ягоды); дверное заполнение балкона: материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые с остекленной фрамугой с одночастной расстекловкой) оформление и рисунок дверных полотен; квартира № 10 комната (площадь 34,1 кв.м.) потолок: по периметру профилированный карниз с поясом иоников; в поле потолка профилированные тяги, в угловых зонах растительные венки с лентами. печь: угловая, двухъярусная, глазурированного изразца – белого гладкого и рельефного зелёного; центральные ризалиты первого и второго ярусов оформлены по периметрам зелёными рельефными изразцами (растительные мотивы); фриз с выкружкой по центру, выделен рельефными зелёными изразцами с растительным орнаментом; дверца топки латунная, с фигурной ручкой; комната (площадь 34,6 кв.м.) печь: средистенная, двухъярусная, облицованная глазурированными белыми рельефными изразцами в виде кессонов с круглыми выпуклыми медальонами с цветами; фриз ложчатого орнамента; карниз из профилированных изразцов с растительным верхним поясом, центр акцентирован цветком и полукруглым сандриком над ним; дверца топки латунная, с фигурной ручкой; комната (площадь 25,6 кв.м.) печь: круглая, одноярусная, белого глазурированного рельефного изразца с растительными мотивами; разделена тягами из профилированных изразцов; карниз профилированный в виде короны; дверца топки латунная, с фигурной ручкой; квартира № 35 комната (площадь 26,8 кв.м.) потолок: в центре плафона лепное украшение в виде ромба с цветочными гирляндами и геликами вокруг; печь средистенная, в плане прямоугольной формы, двухъярусная, терракота, с цоколем, на котором полоса из чешуек, модули обоих ярусов с композицией из вписанной в круг из жемчужника выпуклой розетты из лиственных завитков, полочка с геометрическим орнаментом, под фризом – полоса из чешуек, фриз с контррельефными овами, под карнизом с лиственным орнаментом – полоса геометрического орнамента, в тимпане небольшого фронтона – лист аттика; квартира №38 комната (площадь 26, 9 кв.м.) печь средистенная, в плане прямоугольной формы, терракота, двухъярусная, цоколь с лиственным орнаментом, модуль с композицией из цветов, прорезных раковин, трельяжных сеточек, завитков, под полочкой – орнамент из завитков и трельяжной сеточки, во фризе – кабошоны, завитки, под карнизом – листья и завитки, карниз с геометрическим и лиственным орнаментом, аттик с завитками по сторонам и центральным крупным лиственным завитком; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой; потолок: лепная розетка с листьями аканта в виде стилизованной восьмерки с геликами по центру; Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, с обшивкой из частично гофрированного железа; профилированные карниз и полочка; верхний и нижний ярусы: вставки из гофрированного железа по центру, обрамление вытянутыми филенками; дверца топки латунная; квартира № 41 комната (площадь 27,5 кв.м.) потолок: в центре плафона лепное украшение в виде ромба с цветочными гирляндами и геликами вокруг; печь средистенная, в плане прямоугольной формы, терракота, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с завитками, модули с кабошоном в лиственных завитках на фоне трельяжной сеточки, с цветами по углам, под полочкой – листья и завитки, во фризе – в полях – листья и завитки, под карнизом – листья, карниз с лиственно-геометрическим орнаментом, аттик со спиралевидным лиственным завитком, фланкированным раковинами с лиственными завитками по углам; дверца топки латунная. Квартира № 71 Потолок: лепное украшение в виде раковины по центру плафона с волнообразным обрамлением и переплетающимися стеблями стилизованных роз (четыре штуки); Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, с обшивкой из частично гофрированного железа; профилированные карниз и полочка; верхний и нижний ярусы: вставки из гофрированного железа по центру, обрамление вытянутыми филенками; дверца топки латунная; Фурнитура оконных заполнений в двух комнатах: местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (гальванопластика), материал (металл), рисунок декоративных элементов.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского»" № 409-р от 22.07.2019 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |   |                        |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         |   | инициалы, фамилия      |

17 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Председатель Комитета по  
градостроительству и архитектуре –  
Главный архитектор Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев

М.П.



**Приложение № 7**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3093/20 от 28.01.2021 г.**

СОГЛАСОВАНО:

Собявенкина И.В. 40

(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования в части перепланировки помещения кв. № 40)

от 28 янв 2021 № 01-52-3093/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Н.Н.Лейхтенбергского» - объект культурного наследия регионального значения в соответствии с Распоряжением КГИОП № 200-р от 16.04.2019

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург, Петроградский район

(населенный пункт)

улица

Большая Зеленина

д.

28

лит.

А

офис/кв.

40

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Лясота А.Г., Волохова В.М., Лясота М.А., Лясота Л.А.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург, Петроградский район

улица

ул. Большая Зеленина

д.

28

лит.

А

офис/кв.

40

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

- - - - -

Ответственный представитель:

Лясота Александр Гордеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(911)345-08-58

Адрес электронной почты:

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |   |
|---|---|
| Дата  | - |
| Номер   | - |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | - |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н.Лейхтенбергского» утвержден распоряжением КГИОП № 200-р от 16.04.2019.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н.Лейхтенбергского» утвержден распоряжением КГИОП № 409-р от 22.07.2019.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства

проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных

**2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

|   |   |
|---|---|
| аналогичных исследований.   | 174   |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |   |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект   |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55567-2013.  | Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения квартиры № 40 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>  |   |
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ   |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.   | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.<br>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.   |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>   |   |
| Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |   |

### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

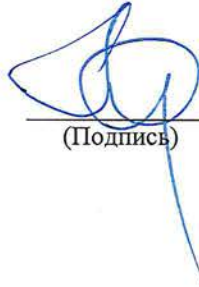
Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

**Задание подготовлено:**

Ведущий специалист отдела  
Петроградского и Василеостровского  
районов КГИОП

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Адушева Алия Динмохаммедовна  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 8**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |          |                           |                   |                         |        |
|---|----------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------|
| Лист №1   |          | Раздел 1                  |                   | Раздел 1                | Лист 1 |
| Помещение   |          |                           |                   |                         |        |
| вид объекта недвижимости  |          |                           |                   |                         |        |
| Лист №1   | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |        |
| 19 ноября 2020г.  |          |                           |                   |                         |        |
| Кадастровый номер: 78:07:0003179:1388   |          |                           |                   |                         |        |
| Номер кадастрового квартала: 78:07:0003179  |          |                           |                   |                         |        |
| Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012   |          |                           |                   |                         |        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:7:3179:1:1:2035; Условный номер 940181  |          |                           |                   |                         |        |
| Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленая, д. 28, литера. А, кв. 40   |          |                           |                   |                         |        |
| Площадь, м2: 97.5   |          |                           |                   |                         |        |
| Назначение: Жилое помещение   |          |                           |                   |                         |        |
| Наименование: Квартира  |          |                           |                   |                         |        |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №5   |          |                           |                   |                         |        |
| Вид жилого помещения: Квартира  |          |                           |                   |                         |        |
| Кадастровая стоимость, руб.: 9879336.25   |          |                           |                   |                         |        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003179:1045  |          |                           |                   |                         |        |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют   |          |                           |                   |                         |        |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют |          |                           |                   |                         |        |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |          |                           |                   |                         |        |
| Особые отметки: данные отсутствуют  |          |                           |                   |                         |        |
| Получатель выписки: Лясола Александр Гордеевич  |          |                           |                   |                         |        |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Помещение                |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист №1 Раздел 2         | Всего листов раздела 2: 2 |
| 19 ноября 2020г.         | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:       | 78:07:0003179:1388        |
|                          | Всего листов выписки: 4   |

|   |  |     |   |
|---|--|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Волохова Вера Максимовна<br>Лясога Александр Гордеевич, 31.03.1985, гор. Козельск Калужской обл., Российская Федерация, СНИЛС 077-585-208 07<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 06 №878631, выдан 05.08.2005, Городским Отделом внутренних дел города Краснознаменска Московской области<br>Общая долевая собственность, 18/20 в общей совместной собственности<br>78:07:0003179:1388-53/040/2020-5<br>19.11.2020 16:34:36 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1 | Общая долевая собственность, 18/20 в общей совместной собственности<br>78:07:0003179:1388-53/040/2020-5<br>19.11.2020 16:34:36  |
| 3 | Документы-основания  | 3.1 | Договор купли-продажи, Выдан 13.11.2020   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |     |   |
|   | 4.1 вид:   |     | Ипотека в силу закона   |
|   | дата государственной регистрации:  |     | 19.11.2020 16:34:36   |
|   | номер государственной регистрации:   |     | 78:07:0003179:1388-53/040/2020-6  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |     | Срок действия с 19.11.2020 на 180 месяцев   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |     | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893   |
| 1 | основание государственной регистрации:   |     | Договор купли-продажи, Выдан 13.11.2020   |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2 | Лясога Лев Александрович  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.3 | Лясога Максим Александрович   |

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Помещение                |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист №2 Раздел 2         | Всего листов раздела 2: 2 |
| 19 ноября 2020г.         | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:       | 78:07:0003179:1388        |
|                          | Всего листов выписки: 4   |

|                                       |   |                    |                         |
|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------------|
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ              |   |                    |                         |
| Лист №2 Раздел 2                      | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 19 ноября 2020г.                      |   |                    |                         |
| Кадастровый номер: 78:07:0003179:1388 |   |                    |                         |
| 5                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют |                         |
| 6                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                          |                           |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                         |
| Лист №1                  | Раздел 5                  | Всего листов выписки: 4 |
| 19 ноября 2020г.         | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       |
| Кадастровый номер:       | 78:07:0003179:1388        |                         |
| Кадастровый номер:       | 78:07:0003179:1388        |                         |
| 78:07:0003179:1388       | Номер этажа (этажей):     | 5                       |
| Условные обозначения:    |                           |                         |
| Масштаб 1:               |                           |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
|            |                       |

Получено в ИУС Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "Об Едином государственном реестре недвижимости" и Федерального закона от 05.04.2013 № 42-ФЗ "Об организации государственного кадастрового учета недвижимости"

**В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:**

| Исходные данные   |          | Исходные данные           | Исходные данные       |
|---|----------|---------------------------|-----------------------|
| Лист №1   | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего листов плана: 4 |
| 15 ноября 2020г.  |          |                           |                       |
| Кадастровый номер: 78:07:0003179:1388   |          |                           |                       |
| Номер кадастрового квартала: 78:07:0003179  |          |                           |                       |
| Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012   |          |                           |                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:07:3179:1:2035; Условный номер 940181   |          |                           |                       |
| Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 28, литера А, кв. 40   |          |                           |                       |
| Площадь, м <sup>2</sup> : 97,5  |          |                           |                       |
| Назначение: Жилое помещение   |          |                           |                       |
| Наименование: Квартира  |          |                           |                       |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №5   |          |                           |                       |
| Вид жилого помещения: Квартира  |          |                           |                       |
| Кадастровая стоимость, руб.: 9879336,25   |          |                           |                       |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003179:1045  |          |                           |                       |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют   |          |                           |                       |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления специального фонда, к жилым помещениям владения дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют |          |                           |                       |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"   |          |                           |                       |
| Объемы отмены: данные отсутствуют   |          |                           |                       |
| Получатель выписки: Воложкова Вера Максимовна   |          |                           |                       |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Подпись | Инициалы, фамилия |
|         |                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Помещение                |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист №1 Раздел 2         | Всего листов раздела 2. 2 |
| 19 ноября 2020г.         | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:       | Всего листов выписки: 4   |
| 78:07:0003179:1388       |                           |

|   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Волохова Вера Максимовна, 25.09.1986, Гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 138-320-554 45<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 07 №048294, выдан 15.01.2007, 71 Отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1 | Лясога Александр Гордеевич<br>Общая долевая собственность, 18/20 в общей совместной собственности<br>78:07:0003179:1388-53/040/2020-5<br>19.11.2020 16:34:36   |
| 3 | Документы-основания  | 3.1 | Договор купли-продажи, Выдан 13.11.2020  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |     |  |
|   | 4.1 вид:   |     | Ипотека в силу закона  |
|   | дата государственной регистрации:  |     | 19.11.2020 16:34:36  |
|   | номер государственной регистрации:   |     | 78:07:0003179:1388-53/040/2020-6   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |     | Срок действия с 19.11.2020 на 180 месяцев  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |     | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893  |
|   | основание государственной регистрации:   |     | Договор купли-продажи, Выдан 13.11.2020  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2 | Лясога Лев Александрович   |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.3 | Лясога Максим Александрович  |

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| Имя: М.П. Е.И. С.И.<br>Подпись: М.П. Е.И. С.И. |   | Дата: 01.01.2018   |
| Регистрационный номер: 01/001/2018             |   |                    |
| 5  | Сведения о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 6  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

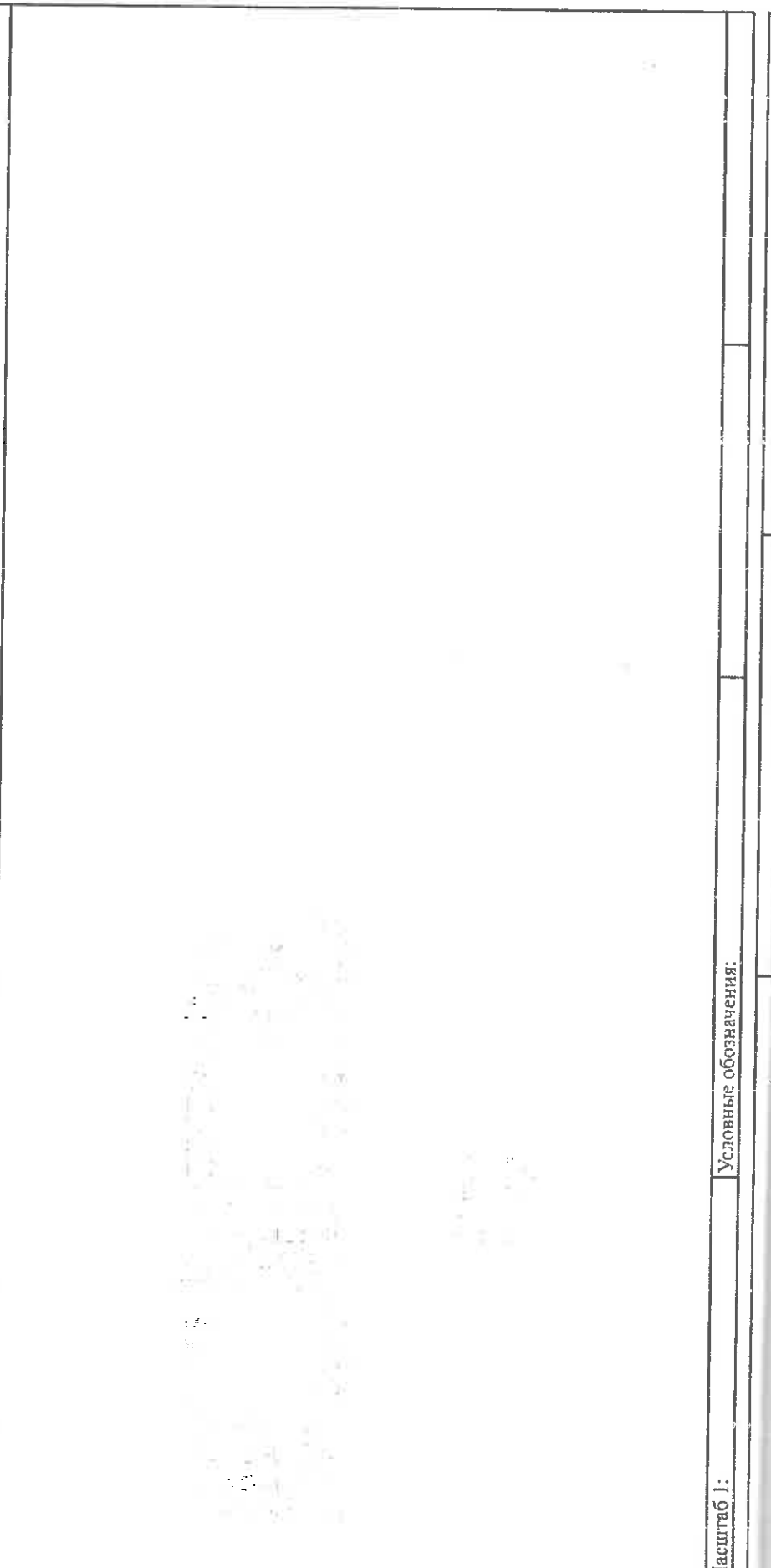
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение   |                           |
|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист №1 Раздел 5  | Всего листов раздела 5: 1 |
| 19 ноября 2020г.  | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:  | 78:07:0003179:1388        |
| Кадастровый номер:  | 78:07:0003179:1388        |
| 78:07:0003179:1388  | Всего листов выписки: 4   |
| Номер этажа (этажей):   |                           |
| 5   |                           |
|  |                           |
| Масштаб 1:  | Условные обозначения:     |

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условн. обозначения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости «квартира» в многоквартирном доме в границах кадастрового квартала и адреса (проектируемая) права на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| Лист №1  |  | Раздел 1 |  | Всего листов выписки: 4 |  |
|--|--|----------|--|-------------------------|--|
| Лист №1  |  | Раздел 1 |  | Всего листов выписки: 4 |  |
| 19 ноября 2020г.   |  |          |  |                         |  |
| Кадастровый номер: 78:07:0903179:138   |  |          |  |                         |  |
| №мер кадастрового квартала: 78:07:0903179  |  |          |  |                         |  |
| Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012  |  |          |  |                         |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:07:0903179-1:1:2035; Условный номер 940181   |  |          |  |                         |  |
| Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Звезкина, д. 28, литер А, кв. 40   |  |          |  |                         |  |
| Площадь, м <sup>2</sup> : 97,5   |  |          |  |                         |  |
| Назначение: Жилое помещение  |  |          |  |                         |  |
| Наименование: Квартира   |  |          |  |                         |  |
| №мер, т.н.1 этаж, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №5  |  |          |  |                         |  |
| Вид жилого помещения: Квартира   |  |          |  |                         |  |
| Кадастровая стоимость, руб.: 9879316,25  |  |          |  |                         |  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0903179:1045   |  |          |  |                         |  |
| Вид разрешенного использования: данные отсутствуют   |  |          |  |                         |  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным комплексам наемного дома социального использования или наемного дома жилищного использования: данные отсутствуют |  |          |  |                         |  |
| Статус злостно об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |  |          |  |                         |  |
| Общие отметки: данные отсутствуют  |  |          |  |                         |  |
| Получатель выписки: Волкова Вера Максимовна (представитель правообладателя).<br>[Правообладатель: Таяста Максим Александрович]   |  |          |  |                         |  |

Личное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Помещение          |                           |
| Лист №1 Раздел 2   | Вид объекта недвижимости  |
| 19 ноября 2020г.   | Всего листов раздела 2: 2 |
| Кадастровый номер: | Всего разделов: 3         |
|                    | Всего листов выписки: 4   |
|                    | 78:07:0003179:1388        |

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Лясога Максим Александрович, 07.12.2016, Санкт-Петербург, Российская Федерация<br>Свидетельство о рождении серии IV-АК №630808, выдан 13.12.2016, Отделом ЗАГС Петроградского района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга |
| 2   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/20<br>78:07:0003179:1388-53/040/2020-3<br>19.11.2020 16:34:36   |
| 3   | Документы-основания  | 3.1 | Договор купли-продажи, Выдан 13.11.2020  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |     |  |
| 4.1 | вид:   |     | Ипотека в силу закона  |
|     | дата государственной регистрации:  |     | 19.11.2020 16:34:36  |
|     | номер государственной регистрации:   |     | 78:07:0003179:1388-53/040/2020-6   |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |     | Срок действия с 19.11.2020 на 180 месяцев  |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |     | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893  |
|     | основание государственной регистрации:   |     | Договор купли-продажи, Выдан 13.11.2020  |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2 | Волохова Вера Максимовна   |
|     |  |     | Лясога Александр Гордеевич   |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.3 | Лясога Лев Александрович   |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Помещение          |                           |
| Лист №2 Раздел 2   | Вид объекта недвижимости  |
| 19 ноября 2020г.   | Всего листов раздела 2: 2 |
| Кадастровый номер: | Всего разделов: 3         |
|                    | Всего листов выписки: 4   |
|                    | 78:07:0003179:1388        |

|   |  |
|---|--|
| <p>Муниципальное образование «Городской округ Щербинка»</p> |  |
| <p>19 ноября 2016</p>                                       | <p>Муниципальное образование «Городской округ Щербинка»</p>  |
| <p>Код по Единому документу: 28.07.00001791388</p>          |  |
| 5   | <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>данные отсутствуют</p>  |
| 6   | <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> |

полное наименование должности \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                    |                           |                                       |                         |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Лист №1 Раздел 5   |                           | Помещение<br>вид объекта недвижимости |                         |
| 19 ноября 2020г.   | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3                     | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003179:1388        |                                       |                         |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003179:1388        |                                       |                         |
|                    | Номер этажа (этажей):     |                                       |                         |
|                    | 5                         |                                       |                         |
|                    |                           |                                       |                         |
| Масштаб 1:         | Условные обозначения:     |                                       |                         |

Масштаб 1:  Условные обозначения:

Компьютерная программа предназначена для обработки информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, и не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения об объектах недвижимости, сведения о правообладателях

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

| Лист №1   |  | Раздел 1   |  | Всего листов выписки: 4 |  |
|---|--|--|--|-------------------------|--|
| Лист №1   |  | Раздел 1   |  | Всего листов: 3         |  |
| 19 ноября 2020г.  |  | 78-07-0003179-1288   |  |                         |  |
| Кадастровый номер:  |  | 78-07-0003179  |  |                         |  |
| Номер кадастрового квартала:  |  | 14-09-2012   |  |                         |  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |  | Кадастровый номер 78-07-0003179-1-2025; Условный номер 940181              |  |                         |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  |  | Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленая, в. 28, литера А, кв. 40              |  |                         |  |
| Адрес:  |  | 97.5   |  |                         |  |
| Площадь, м2:  |  | Жилое помещение  |  |                         |  |
| Назначение:   |  | Квартира   |  |                         |  |
| Наименование:   |  | Этаж №5  |  |                         |  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место  |  | Квартира   |  |                         |  |
| Вид жилого помещения:   |  | 9879336.25   |  |                         |  |
| Кадастровая стоимость, руб.   |  | 78-07-0003179-1045   |  |                         |  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:   |  | данные отсутствуют   |  |                         |  |
| Виды разрешенного использования:  |  | данные отсутствуют   |  |                         |  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома содвального использования или нежилого дома коммерческого использования: |  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |  |                         |  |
| Статус здания об объекте недвижимости:  |  | данные отсутствуют   |  |                         |  |
| Особые отметки:   |  | Болохова Вера Максимовна (представитель правообладателя),                  |  |                         |  |
| Получатель выписки:   |  | Правообладатель: Ласота Лев Александрович                                  |  |                         |  |

полное наименование должности  инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Помещение                             |                           |
| вид объекта недвижимости              |                           |
| Лист №1 Раздел 2                      | Всего листов раздела 2: 2 |
| 19 ноября 2020г.                      | Всего листов выписки: 4   |
| Кадастровый номер: 78:07:0003179:1388 |                           |

|   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Лясога Лев Александрович, 14.09.2014, Санкт-Петербург, Российская Федерация<br>Свидетельство о рождении серия III-АК №798692, выдан 25.09.2014, Отделом ЗАГС Петроградского района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/20<br>78:07:0003179:1388-53/040/2020-4<br>19.11.2020 16:34:36   |
| 3 | Документы-основания  | 3.1 | Договор купли-продажи, Выдан 13.11.2020  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |     |  |
|   | 4.1 вид:   |     | Ипотека в силу закона  |
|   | дата государственной регистрации:  |     | 19.11.2020 16:34:36  |
|   | номер государственной регистрации:   |     | 78:07:0003179:1388-53/040/2020-6   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |     | Срок действия с 19.11.2020 на 180 месяцев  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |     | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893  |
| 1 | основание государственной регистрации:   |     | Договор купли-продажи, Выдан 13.11.2020  |
|   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2 | Волохова Вера Максимовна   |
|   |  |     | Лясога Александр Гордеевич   |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.3 | Лясога Максим Александрович  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| 78:07:0003179:1388 |  |
| Кадастровый номер  |  |
| 78:07:0003179:1388 |  |
| Кадастровый номер  |  |
| 78:07:0003179:1388 |  |
| Кадастровый номер  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение                                |                           |
|--|---------------------------|
| Лист №1 Раздел 5                         | вид объекта недвижимости  |
| 19 ноября 2020г.                         | Всего листов раздела 5: 1 |
| Кадастровый номер:<br>78:07:0003179:1388 | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:<br>78:07:0003179:1388 | Всего листов выписки: 4   |
| Номер этажа (этажей):<br>5               |                           |
| Масштаб 1:                               |                           |
| Условные обозначения:                    |                           |



|  |   |                                       |  |
|--|---|---------------------------------------|--|
| 19 ноября 2020г.   |   | Кадастровый номер: 78:07:0003179:1388 |  |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |   |                                       |  |
| 5  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют                    |  |
| 6  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                    |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

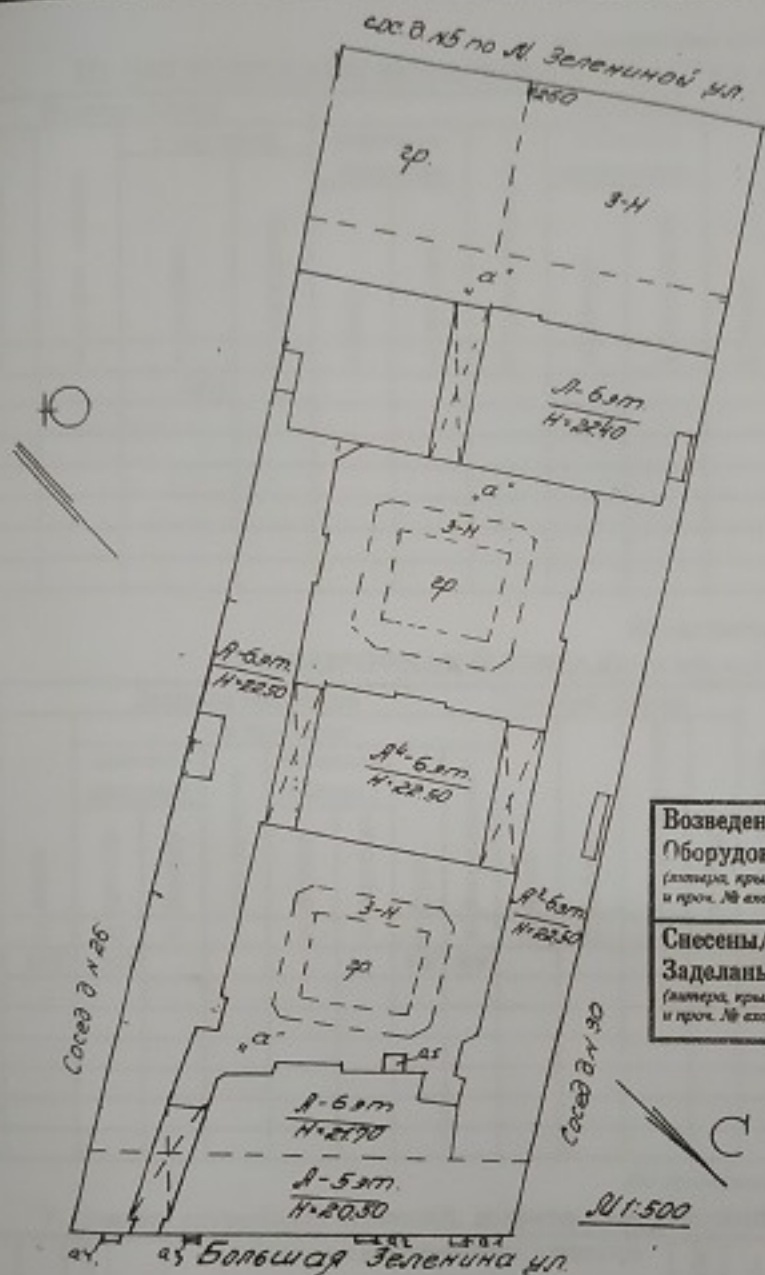
М.П.

**Приложение № 9**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания**





|   |   |
|---|---|
| Возведены/<br>Оборудованы<br><small>(литера, крыша<br/>и проч. № этажа)</small> | А-а5 - крыльцо - коридор<br><small>(документ-основание)</small> |
| Снесены/<br>Заделаны<br><small>(литера, крыша<br/>и проч. № этажа)</small>      | <br><small>(документ-основание)</small>                         |

Экспликация строений (сооружений)

По состоянию на 1980 г.

| п.п. | Литера | Функциональное использование | Площадь застройки |
|------|--------|------------------------------|-------------------|
| 1    | 2      | 3                            | 4                 |
| 1    | А      | Многоквартирный дом          | 2835              |
|      |        |                              |                   |
|      |        |                              |                   |
|      |        |                              |                   |

План земельного участка по документам Заявителя.

Кадастровый номер: 78

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв. м.

По состоянию на 1980 г.

## III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

| Дата записи | Площадь участка     |                  |             |             | Незастроенная площадь |          |         |                  |                      |                  |       |                        |                    |              |  |
|-------------|---------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------------|----------|---------|------------------|----------------------|------------------|-------|------------------------|--------------------|--------------|--|
|             | по землепольз. док. | по факт. исполъ. | в том числе |             | асфальтов. покрытия   |          |         | прочие замощения | площадки оборудован. |                  | грунт | под зелеными насажден. |                    |              |  |
|             |                     |                  | застроен.   | незастроен. | двор                  | трогуара | детские |                  | спортивные           | придомовой сквер |       | газон с деревьями      | газон цветы, клубы | площадки сал |  |
| 1           | 2                   | 3                | 4           | 5           | 6                     | 7        | 8       | 9                | 10                   | 11               | 12    | 13                     | 14                 | 15           |  |
| 26.02.88    |                     |                  | 2835        |             |                       |          |         |                  |                      |                  |       |                        |                    |              |  |

По состоянию на 1980г.

## IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

| Дата записи | Дворовая территория |             |         |       |                 |                    |           |         | Уличный тротуар   |       |         |                    |         | Кроме того     |                |                 |  |                |
|-------------|---------------------|-------------|---------|-------|-----------------|--------------------|-----------|---------|-------------------|-------|---------|--------------------|---------|----------------|----------------|-----------------|--|----------------|
|             | всего               | в том числе |         |       | проч. замощения | площадки (оборуд.) |           |         | зеленые насажден. | всего | асфальт | зеленые насаждения | тротуар | длина тротуара | проезжая часть | арочные проезды |  | длина тротуара |
|             |                     | проезда     | тротуар | грунт |                 | детские            | спортивн. | асфальт |                   |       |         |                    |         |                |                | проч покрытие   |  |                |
| 1           | 2                   | 3           | 4       | 5     | 6               | 7                  | 8         | 9       | 10                | 11    | 12      | 13                 | 14      | 15             | 16             | 17              |  |                |
| 26.02.88    | 2359                | 912         |         |       |                 |                    |           | 623     | 824               |       |         |                    | 43      | 319            |                |                 |  |                |

По состоянию на 1971г.

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| а | б       | Литеры по плану | Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса |                    |            |        |      |        |                  |               | № сборника, таблицы | Ед. изм. и ее стоим. по табл. | Уд. вес оценки объекта в % | Стоим. ед. изм. с поправкой | Восст. стоим. в рублях | Износ в % | Действ. стоим в рублях | Потребн. в кап.рем в руб. |
|---|---------|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|--------------------|------------|--------|------|--------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------|------------------------|---------------------------|
|   |         |                 |            |           |                       |         |       | фундамент   | стены и перегород. | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочн. работы | эл.-освещение |                     |                               |                            |                             |                        |           |                        |                           |
| 1 | 2       | 3               | 4          | 5         | 6                     | 7       | 8     | 9   | 10                 | 11         | 12     | 13   | 14     | 15               | 16            | 17                  | 18                            | 19                         | 20                          | 21                     | 22        | 23                     |                           |
|   | замощен |                 |            |           |                       | 1426    |       |   |                    |            |        |      |        |                  | 26756         | 7.60                |                               | 7.60                       | 10838                       | 25%                    | 8128      |                        |                           |
|   | 261     |                 |            |           |                       |         |       |   |                    |            |        |      |        |                  | 26756         | 5.90                |                               | 5.90                       | 1540                        | 30                     | 1078      |                        |                           |

(продолжение см. на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 28 литера А  
 по улице Большая Зеленая  
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 179  
 инвент. № 5  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд)

По состоянию на 2008 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1905 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 6, подвал  
 Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 11 их уборочная общая площадь 328 кв.м.  
 Уборочная общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутренн. высота помещений 2.99 м. Объем 65094 куб.м.  
 Общая площадь дома 10770.6 кв.м.  
 Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Жилые помещения: общая площадь 9406.1 кв.м.  
 в т.ч. жилой площади 5992.2 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 73.98 кв.м.  
 Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

|   | Жилая площадь находится | Количество   |             | Жилая площадь | Текущие изменения |             |               |              |             |               |
|---|-------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
|   |                         | жилых кварт. | жилых комн. |               | Количество        |             | Жилая площадь | Количество   |             | Жилая площадь |
|   |                         |              |             |               | жилых кварт.      | жилых комн. |               | жилых кварт. | жилых комн. |               |
| 1 | 2                       | 3            | 4           | 5             | 6                 | 7           | 8             | 9            | 10          | 11            |
| 1 | В квартирах             | 81           | 319         | 5992.2        |                   |             |               |              |             |               |
| 2 | В помещ. кор. сист.     |              |             |               |                   |             |               |              |             |               |
| 3 | В общежитиях            |              |             |               |                   |             |               |              |             |               |

### Из общего числа жилой площади находится

|                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| а. в мансардах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| б. в подвалах  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

| № п/п  | Квартиры              | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|--------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|        |                       |               |                  | Число квартир     | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1      | Однокомнатные         | 4             | 89.1             |                   |                  |               |                  |
| 2      | Двухкомнатные         | 15            | 667.0            |                   |                  |               |                  |
| 3      | Трехкомнатные         | 24            | 1360.3           |                   |                  |               |                  |
| 4      | Четырехкомнатные      | 6             | 403.4            |                   |                  |               |                  |
| 5      | Пятикомнатные         | 17            | 1505.8           |                   |                  |               |                  |
| 6      | Шестикомнатные        | 9             | 858.8            |                   |                  |               |                  |
| 7      | В семь и более комнат | 6             | 1107.8           |                   |                  |               |                  |
| ВСЕГО: |                       | 81            | 5992.2           |                   |                  |               |                  |

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

По состоянию на 2008 г.

| №№ по порядку | Классификация помещений | Номер помещения | Общая площадь | площадь балконов и т.д. с учетом | Текущие изменения |    |
|---------------|-------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|-------------------|----|
|               |                         |                 |               |                                  | Общая площадь     |    |
| 1             | 2                       | 3               | 5             | 7                                | 9                 | 11 |
| 1             | Жил. и нежил. пом.      |                 |               |                                  |                   |    |
| 2             | Торговая                |                 |               |                                  |                   |    |
| 3             | Производственная        |                 |               |                                  |                   |    |
| 4             | Складская               |                 |               |                                  |                   |    |
| 5             | Бытового обслужив.      |                 |               |                                  |                   |    |
| 6             | Учрежденческая          |                 |               |                                  |                   |    |
| 7             | Общ.питание             |                 |               |                                  |                   |    |
| 8             | Автостоянка             |                 |               |                                  |                   |    |
| 9             | Школьная                |                 |               |                                  |                   |    |
| 10            | Учебно-научная          |                 |               |                                  |                   |    |
| 11            | Леч.-санитарная         |                 |               |                                  |                   |    |
| 12            | Культ.-просветит.       |                 |               |                                  |                   |    |
| 13            | Театров и зр.предпр.    |                 |               |                                  |                   |    |
| 14            | Спортцентр              |                 |               |                                  |                   |    |
| 15            | Трансформаторная        |                 |               |                                  |                   |    |
|               | <b>Итого</b>            |                 | 1364.5        |                                  |                   |    |

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

| №№ п/п | Использование помещений          | Номера помещений | Общая площадь | 5 | Текущие изменения |   |
|--------|----------------------------------|------------------|---------------|---|-------------------|---|
|        |                                  |                  |               |   | общ площ          | 7 |
| 1      | 2                                | 3                | 4             | 5 | 6                 | 7 |
|        | <b>Учрежденческая</b>            |                  |               |   |                   |   |
|        | а) жилищная контора              |                  |               |   |                   |   |
|        | б) комн.детские, дружин. и др.   |                  |               |   |                   |   |
|        | <b>Культурно-просветительная</b> |                  |               |   |                   |   |
|        | а) кр.уголки, клубы, библиотеки  |                  |               |   |                   |   |
|        | <b>Прочая</b>                    |                  |               |   |                   |   |
|        | а) мастерские                    |                  |               |   |                   |   |
|        | б) склады жилищных контор        |                  |               |   |                   |   |
|        | <b>Технологические помещения</b> |                  |               |   |                   |   |
|        | а) водомер                       |                  |               |   |                   |   |
|        | б) теплоцентр                    |                  |               |   |                   |   |
|        | в) мастерская                    |                  |               |   |                   |   |
|        | г) дворницкая                    |                  |               |   |                   |   |
|        | вспомогательные службы           |                  |               |   |                   |   |
|        | д) помещения персонала           |                  |               |   |                   |   |
|        | е) колясочная                    |                  |               |   |                   |   |
|        | ж) электрощитовая                |                  |               |   |                   |   |
|        | з)                               |                  |               |   |                   |   |
|        | м)                               |                  |               |   |                   |   |
|        | <b>Итого</b>                     |                  |               |   |                   |   |

В помещении 1-Н находится водомерный узел





## IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

степень капитальности  
и внутренней отделки

II  
повышенная

сборник № 28  
таблица № 31г

| Наименование конструктивных элементов             | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)  | Удельный вес конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельный вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Пронизв. проц. | Износ на уд. |   |
|---|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-----------|----------------|--------------|---|
|   |   |  |                                   |                                     |  |           |                |              | 5 |
| Фундамент   | бутовые<br>ленточные  | следы увлажнения цоколя и стен   | 9                                 |                                     | 9 #                                    | 35        | 3.15           |              |   |
| а. Наружные<br>внутренние<br>капитальные<br>стены | кирпичные<br>оштукатуренные   | выветривание швов,<br>ослабление кирпичной<br>кладки   | 24                                |                                     | 24                                     | 35        | 8.40           |              |   |
| б. Перегородки<br>чердачные                       | деревянные оштукатуренн.  | трещины в местах<br>сопряж. перекр. со стенк.  |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
| Перекрытия:                                       | деревянные заполнения<br>по деревянным балкам                               | диагональные трещины на потолке  | 13                                |                                     | 13                                     | 45        | 5.85           |              |   |
|   | междуэтажные  | деревянные заполнения<br>по металлическим балкам   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | подвальные  | бетонные сводки<br>по метал. балкам  |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
| Крыша   | железная<br>по деревянным<br>стропилам                                      | неплотность фальцев,<br>пробоины   | 2                                 |                                     | 2                                      | 45        | 0.90           |              |   |
|   | Полы  | в комнатах и в прик.-паркет<br>дощатые-на кузове,<br>отставание отдельных<br>клепок от основания,<br>стир. досок в ход.мест. | 11                                |                                     | 11                                     | 45        | 4.95           |              |   |
| Проемы  | оконные   | вышрны дубовые<br>окна сосновые  | 10                                |                                     | 10                                     | 45        | 4.50           |              |   |
|   | дверные   | филенчатые<br>деревянные   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
| Отдел. работы                                     | Наружн. отделка   | штукатурка, мозаичное<br>оформление  | 10                                |                                     | 10                                     | 25        | 2.50           |              |   |
|   | Внутренняя<br>отделка   | масляная окраска, побелка<br>штукат., обои   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
| Санитарно- и электротехнические работы            | Центр. отопление  | от груп котел.   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Печное отопление  | нет  |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Водопровод  | от городской сети  |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Электроосвещение  | скрытая проводка   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Радио   | есть   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Телефон   | есть   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Телевидение   | есть   |                                   | 18                                  | 0.92                                   | 17.08     | 30             | 5.12         |   |
|   | Ванны   | с газ. колонками   | есть                              |                                     |  |           |                |              |   |
|   |   | с дров. колонками  | нет                               |                                     |  |           |                |              |   |
|   |   | с горяч. вод.  | нет                               |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Горячее водоснабж.  | от газ. колонок  |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Вентиляция  | естественная   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Газоснабжение   | есть   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
|   | Мусоропровод  | нет  |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
| Лифты   | нет   | вс. в  |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
| Канализация                                       | сброс в город. сеть   | част. помен. в 2007г   |                                   |                                     |  |           |                |              |   |
| разные работы                                     | лишние ступени по мет.<br>косоурам  | выбоины<br>трещины   | 3                                 |                                     | 3                                      | 45        | 1.35           |              |   |
| ИТОГО   |   |  | 100                               |                                     | 99.08                                  |           | 36.72          |              |   |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

37%

удельный вес (гр.7)

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов   | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Против. прощ. износа на уд. вес констр. эл. |
|--------------|---|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------|---|
| 1            | 2   | 3   | 4   | 5                                     | 6                                     | 7                                      | 8         | 9   |
| 1            | Фундамент   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
| 2            | а. Наружные<br>внутренние капитальные стены<br>б. Перегородки   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
| 3            | Перекрытия:<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные  |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
| 4            | Крыша   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
| 5            | Полы  |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
| 6            | Проемы<br>оконные<br>дверные  |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
| 7            | Отделка<br>Наружн. отделка<br>Внутренняя отделка  |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
| 8            | Санитарно- и электротехнические работы<br>Центр. отопление<br>Печное отопление<br>Водопровод<br>Электроосвещение<br>Радио<br>Телефон<br>Телевидение<br>Ванны<br>с газ. колонками<br>с дров. колонками<br>с горяч. вод.<br>Горячее водоснабж.<br>Вентиляция<br>Газоснабжение<br>Мусоропровод<br>Лифты<br>Канализация |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
|              |   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
| 9            | Разные работы   |   |   |                                       |                                       |  |           |   |
| ИТОГО        |   |   |   | 0                                     |                                       | 0                                      |           |   |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

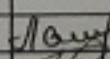
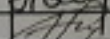
| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса |                     |            |       |      |         |         |                   |   |               |    | № сборки | № таблицы | Удельный вес оценен. объекта в проц. | Износ в % |    |  |
|----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|---|---------------|----|----------|-----------|--------------------------------------|-----------|----|--|
|                |            |           | Фундамент  | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы  |         | Отделочные работы | Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва | Прочие работы |    |          |           |                                      |           |    |  |
|                |            |           |  |                     |            |       |      | оконные | дверные |                   |   |               |    |          |           |                                      |           |    |  |
| 1              | 2          | 3         | 4  | 5                   | 6          | 7     | 8    | 9       | 10      | 11                | 12                                      | 13            | 14 | 15       | 16        | 17                                   | 18        | 19 |  |
|                |            |           |  |                     |            |       |      |         |         |                   |   |               |    |          |           |                                      |           |    |  |
|                |            |           |  |                     |            |       |      |         |         |                   |   |               |    |          |           |                                      |           |    |  |

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование строений и пристроек | № сборки | № таблицы | Стоимость по табл. | Поправка к стоимости в коэффициентах |                     |                             |                      |                                    |                       |                   |                                     |       | Стоимость сд. нм. после применения поправок | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. стоимость в руб. |
|----------------|-----------------------------------|----------|-----------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------|---|-------------------|-------------------------------|----------|----------------------------|
|                |                                   |          |           |                    | Удельный вес строения                | На высоту помещения | На среднюю площадь квартиры | на надстроенный этаж | Отклонение от группы капитальности | на устарев сантехнику | на отделку фасада | Удельный вес строен. после поправок |       |   |                   |                               |          |                            |
| A              | основное                          | 28       | 31z       | 24.2               | 0.99                                 | 1.01                | 0.91                        |                      |                                    | 0.93                  | 0.99              | 1.01                                | 20.57 | 62705                                       | 1289842           | 37                            | 812600   |                            |
| *              | на отделку оборуд подвала         |          |           |                    |                                      |                     |                             |                      |                                    |                       |                   |                                     | 4.11  | 2369  | 9819              | 37                            | 6186     |                            |
| <b>Итого:</b>  |                                   |          |           |                    |                                      |                     |                             |                      |                                    |                       |                   |                                     |       |   |                   | 1299661                       |          | 818786                     |
|                |                                   |          |           |                    |                                      |                     |                             |                      |                                    |                       |                   |                                     |       |   |                   | 6964833                       |          | 43878765                   |

В исках 2008 года

Текущие изменения внесены

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Работу выполнил   | 26.02.2008г   |  |
| Инвентаризатор    |  А.М. Лакирева |  |
| Проверил бригадир |  Е.В. Бурова   |  |

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ЦИБ Петроградского района  
 (Козодаев А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений \_\_\_\_\_ листов.

Документы КГИОП

КОПИЯ  
ВЕРНА

Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью 20 листов  
« 04 » 08 2015 г.

Начальник филиала

Подпись

(Прокопенко Н.Д.)

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**

Инв. № документа 71/21



**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица

дом № 28 корпус                      кв. № 40

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1905

Год последнего капитального ремонта:                     

Этажность: 6 (в том числе                     ,                     ,                     ,  
мансарда)  
                                                                                                                                                    
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянное заполнение, деревянное заполнение, бетонные своды по  
по деревянным балкам по металлическим металлическим балкам  
                                                                
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

|                         |             |                       |             |               |
|-------------------------|-------------|-----------------------|-------------|---------------|
| Квартира расположена на | <u>5</u>    | этаже, состоит из     | <u>3</u>    | комнат,       |
| жилой площадью          | <u>59,7</u> | кв.м., общей площадью | <u>97,5</u> | кв.м., высота |
|                         |             |                       | <u>3.14</u> | м.            |

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электрошита

мусоропровод  прочее                     

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года  
составляет 673820 (Шестьсот семьдесят три тысячи восемьсот двадцать) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

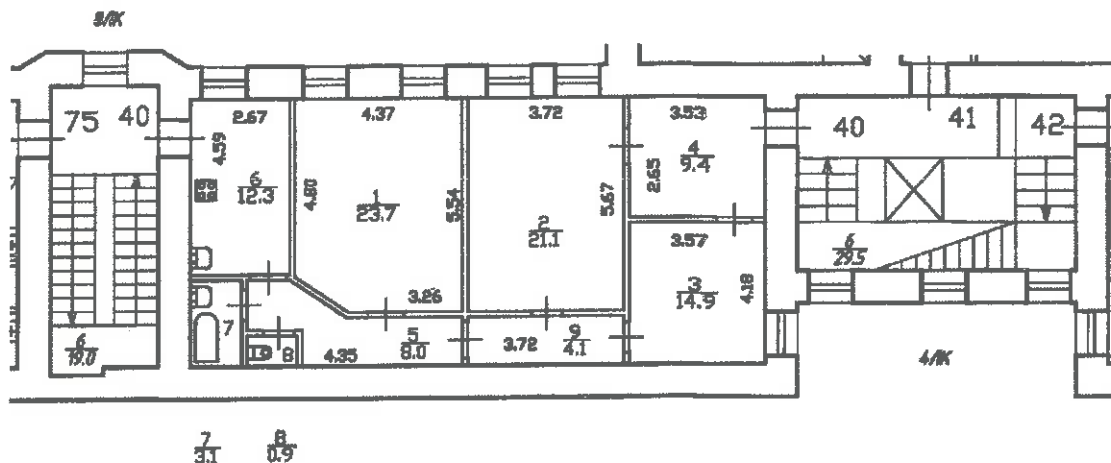
| № п/п | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартир м, кв. м | В том числе площадь, кв.м |                 | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами | Примечание |
|-------|------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|---|--|------------|
|       |            |                              |                                | Жилая                     | Вспомогательная |   |  |            |
| 1     | 2          | 3                            | 4                              | 5                         | 6               | 7   | 8  | 9          |
| 1     | 1          | комната                      | 23.7                           | 23.7                      |                 |   |  |            |
| 2     | 2          | комната                      | 21.1                           | 21.1                      |                 |   |  |            |
| 3     | 3          | комната                      | 14.9                           | 14.9                      |                 |   |  |            |
| 4     | 4          | коридор                      | 9.4                            |                           | 9.4             |   |  |            |
| 5     | 5          | коридор                      | 8.0                            |                           | 8.0             |   |  |            |
| 6     | 6          | кухня                        | 12.3                           |                           | 12.3            |   |  |            |
| 7     | 7          | ванная                       | 3.1                            |                           | 3.1             |   |  |            |
| 8     | 8          | туалет                       | 0.9                            |                           | 0.9             |   |  |            |
| 9     | 9          | коридор                      | 4.1                            |                           | 4.1             |   |  |            |
| Итого |            |                              | 97.5                           | 59.7                      | 37.8            |   |  |            |

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

## IV. План квартиры

5 этаж

h= 3.14



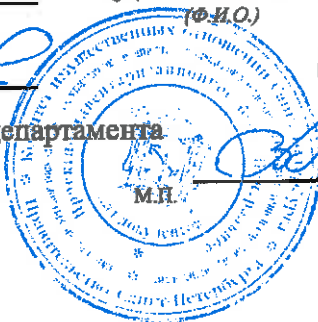
Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 28 декабря 2020 года  
(дата обследования)

Исполнитель Л.С. Демьянова (Демьянова Л.С.) 13 января 2021 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил Н.А. Шилова (Шилова Н.А.)  
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности В.Б. Митичева (В.Б. Митичева)  
(Ф.И.О.)



## Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.

Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица,  
дом 28, литера А

План 4 этажа

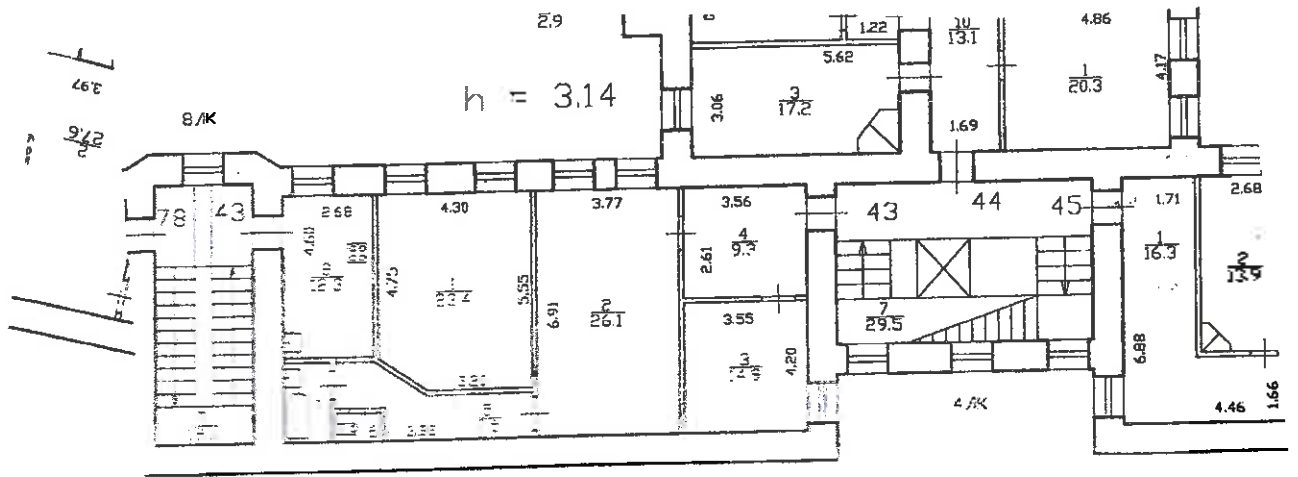




План 6 этажа

кв. 43

По состоянию на 2013 г.





**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и процедуровано 10 листа(ов)

Началник филиала  
ГУПД-УОМ ДПС Централного района  
Н.В. Крайнова

**Приложение № 10**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А –«Проект приспособления для современного использования квартиры №40 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д.28, лит.А объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (в части перепланировки и переустройства) шифр №18/8114-12.20, разработанный Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020-2021 гг.

**Уведомление КГИОП №01-30-178/21-0-0 от 11.02.2021 г. о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в квартире № 40 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 28, литера А**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Лясота А.Г.

[lya7ota@yandex.ru](mailto:lya7ota@yandex.ru)

№01-30-178/21-0-1 от 11.02.2021  
 На № 514309 от 04.02.2021  
 Рег. № 01-30-178/21-0-0 от 05.02.2021

**Уважаемый Александр Гордеевич!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире №40 здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 28, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» на основании Распоряжение КГИОП № 200-р от 16.04.2019.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире №40 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

А.А. Ларионов  
 (812) 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
 Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
 Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021