



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«14» декабря 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р)

Заказчик: АО «Адмиралтейские верфи»

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район
2022

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «03» августа 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «14» декабря 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

Заказчик экспертизы: АО «Адмиралтейский верфи»

Юридический/ Почтовый адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203
ИНН 7839395419 / КПП 997450001
ОГРН 1089848054339
Телефон: (812) 494-79-43

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная	Министерство науки и высшего образования

принадлежность	Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

	<p>лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании

технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 1 от 03 августа 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4692/21-0-1 от 15 июня 2021 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4692/21-0-1 от 15 июня 2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-90-000-2022-0489.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/511638574 от 13.12.2022г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

12. Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009.

13. Исаченко Г. А., Резников А. И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3.

14. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. – СПб.: «Палитра», 1994.

15. Келсу С. Петербург до Петербурга. – СПб.: «Европейский дом», 2000.

16. "Красный выборжец": История Ленингр. произв. об-ния по обработке цвет. металлов. Л., 1978.

17. Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга в XVIII в. по планам города. Издательство Российской национальной библиотеки. СПб. 2001

18. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. - Л.: Изд-во Акад. наук СССР, 1957.

19. Металлурги с Матисова острова: Крат. очерк истории Ленингр. з-да по обработке цвет. металлов. Л., 1967.

20. Зуев Г.И. Нарвская застава. На перепутье трёх веков. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2004.

21. Сорокин П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга. //Императорское Красное Село от истока до зенита славы: сб. статей. – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2017.

22. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // Советская археология. Вып. XVIII. С. 193-229.

23. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

24. Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: этнографические и культурно-исторические аспекты. – СПб.: Музей антропологии и этнографии (МАЭ) РАН (Кунсткамера), 2016.

25. Семенцов С. В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт – Петербурга: Водская пятина и Ингерманландия. Вестник СПбГУ. Сер. 15. Вып. 1. 2015.

26. Черненко В.А. Чарльз Берд: Полвека на благо России // Личность в истории Петербурга. Материалы IV Анциферовских краеведческих чтений. 28–29 октября 2011 г. Санкт-Петербург. СПб.: Европейский Дом, 2012.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, проводилось в октябре 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора № 1 от 03 августа 2022 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «Адмиралтейские верфи» и разрешения Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного Полякову Андрею Владимировичу на право проведения археологических полевых работ в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Красногвардейском, Московском, Петроградском, Петродворцовом, Пушкинском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «Адмиралтейские верфи». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «Адмиралтейские верфи» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга

(<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Древние люди появляются на территории современного Северо-западного региона России после окончания Валдайского оледенения в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Более широко представлены в регионе памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н. э. На территории окрестностей Петербурга основная их часть обнаружена на северном побережье Финского залива – в районе Сестрорецка, в Южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера. Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца 1. Имеются также сведения об обнаружении каменных орудий в среднем течении реки Ижоры. Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, ближайших к Неве, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты (Сорокин, 2008, с. 351).

Наиболее древние археологические находки на территории современной Ленинградской области относятся к эпохе мезолита (VI–IV тыс. до н.э.). Редкие следы стоянок древних людей этого времени были обнаружены в отдельных местах, значительно удаленных от устья Невы. Они были найдены в Понаровье, в Приладожье и на Карельском перешейке. Стоянки эпох неолита и раннего металла IV – I тыс. н.э. известны в ближайших окрестностях Санкт-Петербурга – в районе Сестрорецкого разлива, Лахты и Токсово.

Имеется информация о находках отдельных каменных орудий к югу от Петербурга – в окрестностях Царского Села – в деревнях: Московская Славянка, Ям Ижора, и Большое Кузьмино. В крестьянских хозяйствах были обнаружены кремневые предметы, напоминающие орудия каменного века. Однако позднее данные никем не подтверждались. (Сорокин, 2017, с. 39). В VI – VIII вв. на сопредельных территориях (Полужье, Приладожье, Причудье) существуют археологические культуры сопок и длинных курганов, вероятно, связанных с финским населением. Первые археологические памятники, связанные со славянами, появляются на Северо – Западе только с середины VIII – X вв. (Сорокин, 2017, с. 40).

Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на

ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия. Но уже на рубеже XV–XVI вв. Писцовая книга Водской пятины 1500 г. фиксирует здесь развитую поселенческую структуру. (Сорокин, 2008, с. 351)

В период развитого и позднего Средневековья территория Приневья являлась контактной зоной между этническими группами русских, ижоры и води. (Седов, 1953, с. 215, 216).

Издревле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. В XV в. среди землевладельцев Дудеовского погоста были известны фамилии Овиновых, Бестужевых, Хилковых. Возникновение поселения Сарица Славянского погоста предположительно относится ко времени московского владения. Тогда, в 1501 г., великий князь московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. В 1617 г., после Столбовского мира, Водская пятина Московского государства перешла к Швеции, получив название провинции Ингерманландия. Местное население из финских племен водь, ижоры и славян было тогда весьма малочисленным. Новые власти провели усиленную колонизацию обезлюдевшего за военное время края, населив его северными финнами (племена савакот и эвримайсет). При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. В конце XV в. в Водской пятине было шесть уездов: Новгородский, Корельский, Копорский, Ореховский, Ладожский, Ямской. Новгородский уезд состоял из 25 погостов, Копорский — из 15, Корельский — из семи, Ладожский и Ямской уезды включали по три погоста, Ореховский — пять погостов. На рубеже XV - XVI вв. произошли изменения административно-территориального деления: часть земель Новгородского уезда была передана другим уездам. Введенский Дудоровский, Никольский Ижерский, Никольский Ярвосольский погосты отошли к Ореховскому уезду, два других, расположенных в среднем Поволховье, — к Ладожскому. Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. (Сорокин, 2016, с. 52). Следует отметить, что центры погостов Ореховецкого уезда, упоминаемые в Писцовой книге Водской пятины 1500 г., располагаются, так же как и ижорские древности, вблизи крупных рек или их притоков на возвышенностях на удалении от берегов Невы и Финского залива на 15–30 км. Это объясняется тем, что прибрежные пониженные районы были неблагоприятны для постоянного проживания. Они образовывали полосу отчуждения, связанную с военной опасностью, исходившей от Финского залива и

открытого водного пути по Неве в Ладогу. Массовое заселение этих прибрежных земель начинается не ранее XIV в. (там же, с. 58).

С конца XVI века, после неоднократных нападений шведских войск, земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. В 1582 г. московские дьяки Елизарей Старой и Семен Киселев не смогли выполнить очередную перепись Ореховского, Корельского, Копорского и других уездов (всего на территориях 38 погостов Новгородской земли, в том числе полностью в Ореховском и Копорском уездах) из-за того «...как стояли под Орешком и под Ладогою немецкие люди...» (т. е. шведы), а также «...в Кореле и к Копорью и к Яме...». В 1583 г. шведский король подписал приказ устроить на месте бывших русских укреплений в устье реки Охты шведские укрепления. В 1595 г. Россия ненадолго вернула утраченные территории. В смутное время начала XVII века здесь также прокатилась гражданская война. В 1609–1612 гг. шведские войска под началом французского маршала Де ла Гарди вновь взяли Копорье, Орешек, Иван-Город, Яму. С 1617 г. после Столбовского договора эти пространства юридически отошли к Шведскому государству. Начался новый этап истории Приневья. Граница между Россией и Швецией переместилась далеко на восток, дошла почти до реки Волхов. Вся зона перешедшего к Швеции Приневья вошла в состав Ингерманландии. (Семенцов, 2015, с. 154).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г.

В устье реки Фонтанки в допетровское время располагались ижорские деревни на островах. Но остров Каласаари (Kala Sari (1650), Kalaja Sarj (1680), Kalasari holma (1695), Kallasari (1701), который ныне называется Матисов остров. В Финляндии Kalasaaret (Рыбные острова) обычно получали свое название потому, что на них стояли рыбацкие домики или они являлись хорошими местами для ловли рыбы. (Кепсу, 2000, с. 48).

История более масштабного освоения устья Фонтанки и окрестностей начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. На левом берегу Фонтанной речки в лачугах, землянках, мазанках, шалашах (лишь в редких случаях – в бревенчатых избах) селились пригнанные по петровским указам в Санкт-Петербург, сволоченные с родных мест работные люди-строители нового города и рабочие казенных и купеческих мануфактур. (Канн, 1994, с. 66). В первое десятилетие строительства Петербурга Адмиралтейский остров, так же, как и Городской, был одним из основных участков городской застройки. Здесь получали участки различные служащие Адмиралтейства. В 1711 г. на Адмиралтейском острове было около 300 дворов. На Галерном острове находилась солдатская слобода (Кукушкина, 2001, стр. 47).

У истоков Фонтанки находилась и летняя резиденция царя: небольшой летний дворец и «хорошо разбитый» Летний сад с фонтанами, мраморными статуями на аллеях, оранжереей и зверинцем. (Луппов, 1957, с. 21). А

в устье Фонтанки находился и малоизвестный петербуржцам Подзорный остров (при шведах он назывался Овечьим островом). На этом маленьком островке, там, где сливаются воды Большой Невы, Фонтанки и речки Екатерингофки, Петр I повелел строить дворец. Строительство началось в 1722 году, а завершилось после смерти Петра, в 1729 году. Проект постройки был составлен Стефаном ван Звитеном. Что бы начать строительство пришлось вбить тысячу свай в зыбкий грунт. (Зуев, 2004, с. 20). Сохранившиеся чертежи свидетельствуют, что дворец был построен «покоем» (в плане он имел форму буквы П), в дворцовом саду было 4 павильона, по периметру острова проходила балюстрада. Подзорный дворец простоял до конца XVIII века. К сожалению, от него не осталось даже руин. В XIX веке островок был застроен, на нем разместились склады Адмиралтейской верфи. (Канн, 1994, стр. 67). На острове устроили лоцманскую слободу, и он получил второе официальное название – Лоцманский. Впоследствии Подзорный канал зарыли. (Зуев, 2004, с. 21).

Как мы видим, устье Невы и острова там не были обделены вниманием царя. На взморье Петр построил Подзорный дворец, неподалеку для Екатерины - Екатерингоф и для дочерей резиденции Елизаветгоф и Анненгоф. Вместе с освоением материковой части шло и освоение островов в устье Невы.

Уже в XVIII века здесь размещались Галерный двор, лоцманская деревня и многочисленные склады. Они смыкались с Адмиралтейством, занимавшим все обширное прибрежное пространство от Зимнего дворца до Новой Голландии и Галерной верфи. Современное государственное предприятие «Адмиралтейские верфи» занимает оба острова – Ново-Адмиралтейский и Галерный, а также часть Матисова острова, на котором с 1792 года находился знаменитый механический и литейный завод Ч. Берда.

Здесь издавна селились служащие адмиралтейства, лоцманы, мастеровые. Три пильные мельницы да небольшие железоделательные мастерские с плавильными печами – вот и все хозяйство Матисова островка той поры. (Металлурги..., стр. 6, 1967).

Для строительства Ч. Берд облюбовал в Коломне на западной окраине Петербурга Матисов остров, где у его соотечественника Фрэнсиса Моргана к 1792 г. уже была построена каменная мастерская с плавильной печью. На этой базе в том же 1792 г. Ч. Берд и основал свой завод, став вместе с братом деловыми партнерами Ф. Моргана. После женитьбы на дочери Ф. Моргана в 1794 г. Берд очень скоро выделил из дела тестя с братом и стал единственным владельцем завода. (Черненко, 2012, стр. 29.).

К 1796 году завод имел уже четыре каменных корпуса и стал крупным металлообрабатывающим предприятием столицы. (Металлурги..., стр. 8, 1967).

После его смерти промышленное дело успешно продолжал его сын Ф. Берд, а с 1865 г. – вдова сына, дворянка, купчиха 1-й гильдии Дарья Ивановна Берд. В 1881 г. предприятие Бердов перешло в собственность акционерного общества «Франко-русские заводы». Одновременно общество получило в аренду на десять лет «Галерный островок», создав, таким образом, достаточно мощное предприятие, располагавшее как кораблестроительной, так и машиностроительной базой.

В 1891 г. истек срок аренды «Галерного островка» Франко-русским заводом. Верфь вернулась в «казну» примерно в том же состоянии. Что и десять лет назад.

В конце 1907 г. по «высочайшему повелению» объявлен приказ по Морскому ведомству: судостроительные верфи Нового Адмиралтейства и «Галерного островка» 1 января 1908 г. объединяются в одно предприятие под общим названием «Адмиралтейский судостроительный завод».

В 1924 г. меднопрокатное отделение Франко-русского завода стало филиалом «Красного выборжца», а оставшаяся часть предприятия присоединена к Адмиралтейскому заводу. (Беляева, 2009, стр. 332)

Некоторое время при советской власти завод работал поделенным на два автономных предприятия: «Судомеханический завод» и «Адмиралтейский завод». После начала строительства атомных подводных лодок предприятия объединили в одно, и оно стало называться «Ленинградское адмиралтейское объединение».

Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Беренгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшие поселения располагались восточнее объекта исследования.

На карте «План Санкт-Петербурга 1703-1738 гг.» составителя П. Петрова можно наблюдать, что в это время современный участок исследований был занят небольшим заливом. В северной части острова можно видеть строения. Южная часть острова занята лесом и не застроена.

На плане «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года, генерал-майора Шуберта», можно видеть, что территория острова уже плотно застроена. В северо-восточной части участка обследования можно видеть на плане застройку, со стороны Глухого переулка. Южная часть участка не застроена и оставалась прибрежной территорией.

На карте «План из путеводителя Суворина 1896 года. Весь Петербург». Можно видеть уже достаточно плотную освоенность острова. Появляются новые

улицы: Мясная, Заводская, Перевозная. Конфигурация участков, попадающих в границы участка обследования, остается без изменений.

На схеме «План из путеводителя Суворина 1916 года. Весь Петроград», застройка остается без изменений.

На немецкой аэрофотосъемке за 1942 г., в пределах участка исследований можно видеть застройку строениями. На участке ныне занятой автостоянкой, примыкающей к набережной, застройка не отмечена.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории участка обследования объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- В XVII – нач. XVIII вв. исследуемый участок был расположен на некотором отдалении от ижорских деревень.
- В середине XVIII в. остров был еще слабо освоен. На территории участка обследования можно видеть небольшой залив.
- Активное освоение острова началось с XIX века, появляется регулярная планировка, остров преимущественно был застроен корпусами промышленных предприятий и является и до наших дней преимущественно промышленной частью города.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов

осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях).

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32).

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Привязка шурфов на участке

землеотода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Территория обследования расположена в Санкт-Петербурге, в западной части Адмиралтейского района.

На территории судостроительного предприятия «Адмиралтейские верфи». Большая часть территории обследования занята производственным зданием. Здание имеет четыре этажа, прямоугольное. Здание выходит юго-восточным фасадом на набережную реки Пряжки. Северо-восточная граница участка обследования выходит на ул. Перевозную.

Территория участка обследования имеет прямоугольную форму. С северо-восточной, северо-западной и юго-западной сторон здания дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием. С юго-восточной стороны, ограниченной рекой Пряжкой, дневная поверхность имеет покрытие из песчаной и гравийной подсыпки. Данная часть участка обследования занята площадкой для стоянки автотранспорта.

Рельеф территории обследования техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 3,36 м. БС до 3,08 м. БС.

Площадь объекта обследования составляет 1 Га.

Согласно плану, на участке обследования имеется плотная насыщенность инженерными сетями. На территории обследования находятся подземные инженерные коммуникации. В юго-восточной части участка обследования были выбраны участки, не затронутые коммуникациями.

В виду изложенных обстоятельств, была произведена шурфовка незастроенных и наименее затронутых подземными коммуникациями участков в границах территории обследования – в юго-западной части. В целях выявления культурного слоя, возможных захоронений и архитектурных остатков, археологические шурфы заложены с учетом собранной исторической справки и сопоставлением карт и планов данного участка.

Шурф 1

Шурф был заложен в восточной части участка обследования. На участке свободном от коммуникаций.

Местонахождение, конфигурация шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования. Ориентировка шурфа по сторонам света.

Поверхность шурфа находилась на отметке 3.19 м. БС. Дневная поверхность представлена песчаной подсыпкой со щебнем. Общая глубина шурфа составила 3,00 м. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Щебень и кирпичная крошка, 0,2 м.
2. Бетонная заливка - 0,1 м.
3. Серая супесь с включением строительного мусора (кирпичной крошки, битого известнякового камня) - 1,50 м.
4. Слой черной (жирной) супеси с включением дерева (необработанного). - 1,20 м.
5. На уровне 0,19 м БС- коричневая супесь.

На данной отметке работы были приостановлены по причине угрозы обрушения стенок шурфа. С северной стороны была оставлена приступка для возможности покинуть пространство шурфа по окончании работ.

Стратиграфия шурфа представлена верхними насыпными слоями (слой супеси с гравием и слой серой супеси со строительным мусором) при укреплении берегов реки Пряжки и подъема общего уровня дневной поверхности острова. Слой погребенной черной (жирной) супеси с включением дерева (необработанного) является горизонтом прибрежной поймы реки, археологический массовый материал в данном слое не был выявлен помимо двух грузил (материал - береста, камень).

Слои характеризуются следующим археологическим материалом:

В слое серой супеси со строительным мусором археологический материал был представлен фрагментами керамических изделий, таких как: сосуда (технического?) керамического с коричневым покрытием профиля, сосуда красноглиняного толстостенного с темно-коричневой поливой внутри венчика, сосуда (кувшина?) красноглиняного с коричневой поливой внутри венчика со стенкой, сосуда красноглиняного с линейным орнаментом с белым ангобом снаружи с темно-зеленой поливой внутри венчика, сосуда красноглиняного с линейным орнаментом с белым ангобом снаружи с темно-зеленой поливой внутри венчика, сосуда красноглиняного с белым ангобом снаружи и внутри с полихромной росписью поливой внутри дна. Также фрагментами сосудов белоглиняных с нагаром снаружи и по краю внутри венчика и сероглиняного с нагаром снаружи и внутри венчика. Предметами из стекла. Фрагментом блюда овальной формы. А также фрагментом

чашки фаянсовой с желтоватой поливой снаружи и внутри с розовой золотистой росписью снаружи дно с придонной частью. Изделия из дерева представлены фрагментом (нагеля?). После окончания работ шурф был рекультивирован.

В слое черной (жирной) супеси также обнаружены два грузила. Других находок в данном слое зафиксировано не было.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4692/21-0-1 от 15 июня 2021 г.) земельный участок по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают объекты** (выявленные объекты) культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), **Комитет не располагает.**

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение

гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 1 от 03 августа 2022 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-4692/21-0-1 от 15 июня 2021 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-90-000-2022-0489.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/511638574 от 13.12.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 14.12.2022 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«14» декабря 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 1
от 03 августа 2022 года**

Приложение №1
к Договору № 1
от 03 августа 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4" АО "Адмиралтейские верфи" по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4" АО "Адмиралтейские верфи" по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р

1.2. Заказчик: АО «Адмиралтейские верфи»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: СПб, Адмиралтейский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-4692/21-0-1 от 15.06.2021 г.

1.7. Площадь земельного участка: 1 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: "Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4" АО "Адмиралтейские верфи" по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.



4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.



5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Главный инженер
АО «Адмиралтейские верфи»


/А.А. Веселов/
М.П.
21.09.2022


Заместитель Директора ИИМК РАН


/Д.Ф. Соловьева/
М.П.
15.09.2022


Заказчик



Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 07-4692/21-0-1
от 15 июня 2021 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «КДС Групп»
Карапетяну Д.С.
a.zherenok@yandex.ru

№07-4692/21-0-1 от 15.06.2021

№ 07-4692/21-0-0 от 15.06.2021

На № 237/21 от 11.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи»** по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое
первооружение гальванического производства с внедрением современных
линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р**

Отв. исполнитель д.и.н. А. В. Поляков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2022

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

АО «Адмиралтейские верфи»

« ____ » _____ 2022 г.

Зам. Директора ИИМК РАН
К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

_____ 2022 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ГАЛЬВАНИЧЕСКОГО
ПРОИЗВОДСТВА С ВНЕДРЕНИЕМ СОВРЕМЕННЫХ ЛИНИЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ЦЕХА №4» АО «АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ» ПО АДРЕСУ:
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ФОНТАНКИ, ДОМ 203,
ЛИТЕРА Р

1-2022-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

Основание: Договору № 1 от 03 августа 2022 года

Заказчик: АО «Адмиралтейские верфи»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург

2022

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

д.и.н.

А.В. Поляков

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

П.А. Иванов (ведение полевого
дневника, фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки, картографического
материала)

лаборант (чертежи)

Д.С. Туганова

лаборант

И.Б. Самоваров (фотографии
археологического материала)

лаборант

И.С. Безгодкова (камеральные
работы)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1-2022-ТО

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	11
1.1. Анализ картографического материала	17
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	19
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	22
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	25
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	28
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	29
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	31
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	33
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	56
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	57
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОПИСЬ НАХОДОК.....	59

Подп. и дата					1-2022-ТО-С			
Взам. инв. №					Лит	Лист	Листов	
Инв. № дубл.								
Подп. и дата					Лит	Лист	Листов	
Инв. № подл	Разраб.	Поляков А.В.	Подп.	Дата				
	Утв.	Соловьева Н.Ф.			Полный научно-технический отчет			
					ИИМК РАН			

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Подп. и дата						1-2022-ТО	Лист
Взам. инв. №							5
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
1-2022-ТО					Лист
					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации, о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инд. № подл.						Инд. № дубл.						Взам. инв. №						Подп. и дата					
Инд. № подл.						Инд. № дубл.						Взам. инв. №						Подп. и дата					
1-2022-ТО										Лист													
7																							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																			

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					1-2022-ТО	8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2022 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р (рис. 1-3).

Площадь обследуемого земельного участка – 1 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 1 от 03 августа 2022 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «Адмиралтейские верфи», а также Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного Полякову Андрею Владимировичу на право проведения археологических полевых работ в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Красногвардейском, Московском, Петроградском, Петродворцовом, Пушкинском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение А).

Согласно письму КГИОП № 07-4692/21-0-1 от 15 июня 2021 г., земельный участок по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р, расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия (приложение Б).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия (приложение Б).

Инд. № подл.						Инд. № инв.						Инд. № дубл.						Инд. № подл.						Инд. № подл.					
	Подп. и дата						Подп. и дата						Подп. и дата						Подп. и дата										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО										Лист														
															9														

К границам участка непосредственно **не примыкают объекты** (выявленные объекты) культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), **Комитет не располагает.**

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических фотоснимков и карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-10).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участков, по которым проложены трассы обследования, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Всего в ходе производства работ в шурфе было найдено 30 единиц артефактов (Приложение В), 17 единиц артефактов были оставлены на хранение и будут переданы в музейный фонд РФ.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					1-2022-ТО	10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация земельного участка, расположенного по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р.

Древние люди появляются на территории современного Северо-западного региона России после окончания Валдайского оледенения в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Более широко представлены в регионе памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н. э. На территории окрестностей Петербурга основная их часть обнаружена на северном побережье Финского залива – в районе Сестрорецка, в Южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера. Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца 1. Имеются также сведения об обнаружении каменных орудий в среднем течении реки Ижоры. Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, ближайших к Неве, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты (Сорокин, 2008, с. 351).

Наиболее древние археологические находки на территории современной Ленинградской области относятся к эпохе мезолита (VI-IV тыс. до н.э.). Редкие следы стоянок древних людей этого времени были обнаружены в отдельных местах, значительно удаленных от устья Невы. Они были найдены в Понаровье, в Приладожье и на Карельском перешейке. Стоянки эпох неолита и раннего металла IV – I тыс. н.э. известны в ближайших окрестностях Санкт-Петербурга – в районе Сестрорецкого разлива, Лахты и Токсово.

Имеется информация о находках отдельных каменных орудий к югу от Петербурга – в окрестностях Царского Села – в деревнях: Московская Славянка, Ям Ижора, и Большое Кузьмино. В крестьянских хозяйствах были обнаружены кремневые предметы, напоминающие орудия каменного века. Однако позднее данные никем не подтверждались. (Сорокин, 2017, с. 39). В VI – VIII вв. на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист
											11

сопредельных территориях (Полужье, Приладожье, Причудье) существуют археологические культуры сопок и длинных курганов, вероятно, связанных с финским населением. Первые археологические памятники, связанные со славянами, появляются на Северо – Западе только с середины VIII – X вв. (Сорокин, 2017, с. 40).

Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия. Но уже на рубеже XV–XVI вв. Писцовая книга Водской пятины 1500 г. фиксирует здесь развитую поселенческую структуру. (Сорокин, 2008, с. 351)

В период развитого и позднего Средневековья территория Приневья являлась контактной зоной между этническими группами русских, ижоры и води. (Седов, 1953, с. 215, 216).

Издrevле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. В XV в. среди землевладельцев Дудеовского погоста были известны фамилии Овиновых, Бестужевых, Хилковых. Возникновение поселения Сарица Славянского погоста предположительно относится ко времени московского владения. Тогда, в 1501 г., великий князь московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. В 1617 г., после Столбовского мира, Водская пятина Московского государства перешла к Швеции, получив название провинции Ингерманландия. Местное население из финских племен водь, ижоры и славян было тогда весьма малочисленным. Новые власти провели усиленную колонизацию обезлюдевшего за военное время края, населив его северными финнами (племена савакот и эвримайсет). При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
1-2022-ТО					12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Невский регион в XV-XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. В конце XV в. в Водской пятине было шесть уездов: Новгородский, Корельский, Копорский, Ореховский, Ладожский, Ямской. Новгородский уезд состоял из 25 погостов, Копорский — из 15, Корельский — из семи, Ладожский и Ямской уезды включали по три погоста, Ореховский — пять погостов. На рубеже XV - XVI вв. произошли изменения административно-территориального деления: часть земель Новгородского уезда была передана другим уездам. Введенский Дудоровский, Никольский Ижерский, Никольский Ярвосольский погосты отошли к Ореховскому уезду, два других, расположенных в среднем Поволховье, — к Ладожскому. Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. (Сорокин, 2016, с. 52). Следует отметить, что центры погостов Ореховецкого уезда, упоминаемые в Писцовой книге Водской пятины 1500 г., располагаются, так же как и ижорские древности, вблизи крупных рек или их притоков на возвышенностях на удалении от берегов Невы и Финского залива на 15–30 км. Это объясняется тем, что прибрежные пониженные районы были неблагоприятны для постоянного проживания. Они образовывали полосу отчуждения, связанную с военной опасностью, исходившей от Финского залива и открытого водного пути по Неве в Ладогу. Массовое заселение этих прибрежных земель начинается не ранее XIV в. (там же, с. 58).

С конца XVI века, после неоднократных нападений шведских войск, земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. В 1582 г. московские дьяки Елизарей Старой и Семен Киселев не смогли выполнить очередную перепись Ореховского, Корельского, Копорского и других уездов (всего на территориях 38 погостов Новгородской земли, в том числе полностью в Ореховском и Копорском уездах) из-за того «...как стояли под Орешком и под Ладогою немецкие люди...» (т. е. шведы), а также «...в Кореле и к Копорью и к Яме...». В 1583 г. шведский король подписал приказ устроить на месте бывших русских укреплений в устье реки Охты шведские укрепления. В 1595 г. Россия ненадолго вернула утраченные территории. В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист
											13

смутное время начала XVII века здесь также прокатилась гражданская война. В 1609–1612 гг. шведские войска под началом французского маршала Де ла Гарди вновь взяли Копорье, Орешек, Иван-Город, Яму. С 1617 г. после Столбовского договора эти пространства юридически отошли к Шведскому государству. Начался новый этап истории Приневья. Граница между Россией и Швецией переместилась далеко на восток, дошла почти до реки Волхов. Вся зона перешедшего к Швеции Приневья вошла в состав Ингерманландии. (Семенцов, 2015, с. 154).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г.

В устье реки Фонтанки в допетровское время располагались ижорские деревни на островах. Но остров Каласаари (Kala Sari (1650), Kalaja Sarj (1680), Kalasari holma (1695), Kallasari (1701), который ныне называется Матисов остров. В Финляндии Kalasaaret (Рыбные острова) обычно получали свое название потому, что на них стояли рыбацкие домики или они являлись хорошими местами для ловли рыбы. (Кепсу, 2000, с. 48).

История более масштабного освоения устья Фонтанки и окрестностей начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. На левом берегу Фонтанной речки в лачугах, землянках, мазанках, шалашах (лишь в редких случаях – в бревенчатых избах) селились пригнанные по петровским указам в Санкт-Петербург, сволоченные с родных мест работные люди-строители нового города и рабочие казенных и купеческих мануфактур. (Канн, 1994, с. 66). В первое десятилетие строительства Петербурга Адмиралтейский остров, так же, как и Городской, был одним из основных участков городской застройки. Здесь получали участки различные служащие Адмиралтейства. В 1711 г. на Адмиралтейском острове было около 300 дворов. На Галерном острове находилась солдатская слобода (Кукушкина, 2001, стр. 47).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист
											14

У истоков Фонтанки находилась и летняя резиденция царя: небольшой летний дворец и «хорошо разбитый» Летний сад с фонтанами, мраморными статуями на аллеях, оранжереей и зверинцем. (Луппов, 1957, с. 21). А

в устье Фонтанки находился и малоизвестный петербуржцам Подзорный остров (при шведах он назывался Овечьим островом). На этом маленьком островке, там, где сливаются воды Большой Невы, Фонтанки и реки Екатерингофки, Петр I повелел строить дворец. Строительство началось в 1722 году, а завершилось после смерти Петра, в 1729 году. Проект постройки был составлен Стефаном ван Звитеном. Что бы начать строительство пришлось вбить тысячу свай в зыбкий грунт. (Зуев, 2004, с. 20). Сохранившиеся чертежи свидетельствуют, что дворец был построен «покоем» (в плане он имел форму буквы П), в дворцовом саду было 4 павильона, по периметру острова проходила балюстрада. Подзорный дворец простоял до конца XVIII века. К сожалению, от него не осталось даже руин. В XIX веке островок был застроен, на нем разместились склады Адмиралтейской верфи. (Канн, 1994, стр. 67). На острове устроили лоцманскую слободу, и он получил второе официальное название – Лоцманский. Впоследствии Подзорный канал зарыли. (Зуев, 2004, с. 21).

Как мы видим, устье Невы и острова там не были обделены вниманием царя. На взморье Петр построил Подзорный дворец, неподалеку для Екатерины - Екатерингоф и для дочерей резиденции Елизаветгоф и Анненгоф. Вместе с освоение материковой части шло и освоение островов в устье Невы.

Уже в XVIII века здесь размещались Галерный двор, лоцманская деревня и многочисленные склады. Они смыкались с Адмиралтейством, занимавшим все обширное прибрежное пространство от Зимнего дворца до Новой Голландии и Галерной верфи. Современное государственное предприятие «Адмиралтейские верфи» занимает оба острова – Ново-Адмиралтейский и Галерный, а также часть Матисова острова, на котором с 1792 года находился знаменитый механический и литейный завод Ч. Берда.

Здесь издавна селились служащие адмиралтейства, лоцманы, мастеровые. Три пильные мельницы да небольшие железоделательные мастерские с

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист 15
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	

плавильными печами – вот и все хозяйство Матисова островка той поры. (Металлурги..., стр. 6, 1967).

Для строительства Ч. Берд облюбовал в Коломне на западной окраине Петербурга Матисов остров, где у его соотечественника Фрэнсиса Моргана к 1792 г. уже была построена каменная мастерская с плавильной печью. На этой базе в том же 1792 г. Ч. Берд и основал свой завод, став вместе с братом деловыми партнерами Ф. Моргана. После женитьбы на дочери Ф. Моргана в 1794 г. Берд очень скоро выделил из дела тестя с братом и стал единственным владельцем завода. (Черненко, 2012, стр. 29.).

К 1796 году завод имел уже четыре каменных корпуса и стал крупным металлообрабатывающим предприятием столицы. (Металлурги..., стр. 8, 1967).

После его смерти промышленное дело успешно продолжал его сын Ф. Берд, а с 1865 г. – вдова сына, дворянка, купчиха 1-й гильдии Дарья Ивановна Берд. В 1881 г. предприятие Бердов перешло в собственность акционерного общества «Франко-русские заводы». Одновременно общество получило в аренду на десять лет «Галерный островок», создав, таким образом, достаточно мощное предприятие, располагавшее как кораблестроительной, так и машиностроительной базой.

В 1891 г. истек срок аренды «Галерного островка» Франко-русским заводом. Верфь вернулась в «казну» примерно в том же состоянии. Что и десять лет назад.

В конце 1907 г. по «высочайшему повелению» объявлен приказ по Морскому ведомству: судостроительные верфи Нового Адмиралтейства и «Галерного островка» 1 января 1908 г. объединяются в одно предприятие под общим названием «Адмиралтейский судостроительный завод».

В 1924 г. меднопрокатное отделение Франко-русского завода стало филиалом «Красного выборжца», а оставшаяся часть предприятия присоединена к Адмиралтейскому заводу. (Беляева, 2009, стр. 332)

Некоторое время при советской власти завод работал поделенным на два автономных предприятия: «Судомеханический завод» и «Адмиралтейский

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист 16

завод». После начала строительства атомных подводных лодок предприятия объединили в одно, и оно стало называться «Ленинградское адмиралтейское объединение».

1.1. Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Беренгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшие поселения располагались восточнее объекта исследования (рис. 5).

На карте «План Санкт-Петербурга 1703-1738 гг.» составителя П. Петрова (рис. 6) можно наблюдать, что в это время современный участок исследований был занят небольшим заливом. В северной части острова можно видеть строения. Южная часть острова занята лесом и не застроена.

На плане «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года, генерал-майора Шуберта» (рис. 7), можно видеть, что территория острова уже плотно застроена. В северо-восточной части участка обследования можно видеть на плане застройку, со стороны Глухого переуллка. Южная часть участка не застроена и оставалась прибрежной территорией.

На карте «План из путеводителя Суворина 1896 года. Весь Петербург». (рис. 8).

Можно видеть уже достаточно плотную освоенность острова. Появляются новые улицы: Мясная, Заводская, Перевозная. Конфигурация участков, попадающих в границы участка обследования, остается без изменений.

На схеме «План из путеводителя Суворина 1916 года. Весь Петроград» (рис. 9), застройка остается без изменений.

На немецкой аэрофотосъемке за 1942 г. (рис. 10), в пределах участка исследований можно видеть застройку строениями. На участке ныне занятой автостоянкой, примыкающей к набережной, застройка не отмечена.

Выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист

археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

- Таким образом, в XVII – нач. XVIII вв. исследуемый участок был расположен на некотором отдалении от ижорских деревень. В допетровское время остров носил название Kalasaagi (Рыбный остров), что говорит о промысловом назначении острова. Население окрестных островов занималось на нем рыбной ловлей. Но постоянное население на острове отсутствовало. После основания Санкт-Петербурга, начинается постепенное освоение данного района, в этой части города, на взморье, Пётр Великий строит дворец для себя и южнее для Екатерины. Но город еще застраивался в основном вокруг Петропавловской крепости и Адмиралтейства. Близость Адмиралтейства обусловило постепенное освоение данного острова. В середине XVIII в. остров был еще слабо освоен. На территории участка обследования можно видеть небольшой залив.

- Активное освоение острова началось с XIX века, появляется регулярная планировка, остров преимущественно был застроен корпусами промышленных предприятий и является и до наших дней преимущественно промышленной частью города.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист 18

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Географическое положение

Адмиралтейский район расположен на левом берегу Невы, на островах Адмиралтейском, Галерном, Казанском, Коломенском, Покровском, Матиссовом, Ново-Адмиралтейском, Новая Голландия, Спасском. По его территории протекают реки Пряжка, Мойка и Фонтанка, каналы Грибоедова, Крюкова и Обводный. Район граничит с Кировским, Московским, Фрунзенским, Василеостровским и Центральным (по улицам Гороховой, Бородинской и Звенигородской) районами. В его состав входят исторические местности Коломна, Измайловские роты, Семенцы и Промышленная. В нем, в отличие от других районов, нельзя выделить одну-две основные улицы. В Адмиралтейском несколько главных проспектов: Измайловский и Вознесенский, Московский, Лермонтовский и Старо-Петергофский; важными магистралями являются также Садовая и Гороховая улицы. Это один из немногих районов, на территории которого расположено почти два десятка площадей: Исаакиевская, Никольская, Сенатская, Сенная, Театральная, Обуховская, пл. Труда, Кулибина, Репина, Тургенева, Витебская, Пионерская, Семеновская, Технологическая, Варшавская, Троицкая и у Балтийского вокзала.

Набережные Фонтанки и Обводного одновременно служат транспортными артериями и для района, и для всего города.

Геоморфология и рельеф

После отступления ледникового покрова (ок. 12–13 тыс. лет назад) Приневская низменность покрылась водами вначале приледникового озера Рамзая, уровень которого ранее находился на абсолютной высоте 55 м, а затем Невского и позднее Балтийского приледникового озёр, уровни которых

быстро снижались до 40, 30, 20 и 15 м. В это время сформировалась III («Лесновская») терраса (10–15 м), сложенная в основании ленточными глинами мощностью до 10 м, перекрытыми песками (2–5 м), именно в неё врезана долина р. Невы. С образованием II террасы (4–10 м), сложенной слоями ленточных глин,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист

покрытых маломощным слоем песков (1,5–2 м), прекратилось существование приледникового озёрного бассейна, и вся Приневская низменность стала сушей (Санкт-Петербург..., 1992, с. 7).

К началу голоцена уровень Балтийского пресного озера понизился до современной нулевой отметки. В это время в Балтику проникли солёные воды, началась Иольдиевая морская трансгрессия, продолжавшаяся около 500–800 лет (от 10 до 9,2 тыс. лет тому назад). Несколько позднее (от 9 до 8 тыс. лет) образовалась I терраса высотой 5–6 м, развитая только в дельте Невы и сложенная песками, алевритами, илами (2–3 м), залегающими на ленточных глинах и осадках Иольдиевого моря (Там же, с. 9).

Последующие этапы геологической истории Санкт-Петербурга связаны с вторичным вторжением солёных вод Литориновой морской трансгрессии (выс. до 4–5 м), продолжавшейся от 7000 до 4000 лет (Там же, с. 9). Именно на обширном расширении Литориновой террасы лежит территория современного Санкт-Петербурга. Литориновая терраса – наиболее низкая часть ландшафтного района Приневской низины, протягивающейся между Финским заливом и Ладожским озером. Абсолютные высоты террасы не превышают 10 м, наиболее низкие уровни периодически подвергаются наводнениям, поэтому строительство на этих участках велось на насыпном грунте, мощность которого местами достигает 5 м. Под слоем насыпного грунта были полностью или частично погребены торфяники различной мощности. Неосвоенные участки Литориновой террасы заняты болотами разных типов, а также лесами с преобладанием черной ольхи, заросшими лугами, тростниковыми и ивовыми зарослями (Исаченко, Резников, 2014, с. 232, 236).

Ландшафт

Приневский ландшафт, в пределах которого находится почти вся территория Санкт-Петербурга, это плоская равнина с преобладающими высотами 10–20 м над уровнем моря. Коренные породы протерозойского и кембрийского возраста перекрыты четвертичными отложениями. Поверхность сложена в основном озёрно-ледниковыми супесями и ленточными глинами, а в

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист
											20

приморской полосе – морскими (литориновыми) отложениями, слагающими неширокую низкую террасу, которая образует заливообразное расширение с дельтой Невы в черте города (Санкт-Петербург..., 1992).

Капитальные каменные здания и сооружения, возведенные в Санкт-Петербурге, формируют городской техногенный рельеф. Высота «форм» такого рельефа сопоставима с относительными перепадами высот естественной (в том числе насыпанной) поверхности, а в большинстве случаев и превышает их. (Исаченко, Резников, 2014, с. 236).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
1-2022-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					21

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки,

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	
					Лист	
					23	

кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32). Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
1-2022-ТО					Лист
					24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Шурф был заложен в восточной части участка обследования. На участке свободном от коммуникаций (рис. 15).

Местонахождение, конфигурация шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования. Ориентировка шурфа по сторонам света (рис. 15).

Поверхность шурфа находилась на отметке 3.19 м. БС. Дневная поверхность представлена песчаной подсыпкой со щебнем (рис. 20). Общая глубина шурфа составила 3,00 м. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 16-25):

1. Щебень и кирпичная крошка, 0,2 м.
2. Бетонная заливка - 0,1 м.
3. Серая супесь с включением строительного мусора (кирпичной крошки, битого известнякового камня) - 1,50 м.
4. Слой черной (жирной) супеси с включением дерева (необработанного). - 1,20 м.
5. На уровне 0,19 м БС- коричневая супесь.

На данной отметке работы были приостановлены по причине угрозы обрушения стенок шурфа. С северной стороны была оставлена приступка для возможности покинуть пространство шурфа по окончании работ.

Стратиграфия шурфа представлена верхними насыпными слоями (слои супеси с гравием и слой серой супеси со строительным мусором) при укреплении берегов реки Пряжки и подъёма общего уровня дневной поверхности острова. Слой погребенной черной (жирной) супеси с включением дерева (необработанного) является горизонтом прибрежной поймы реки, археологический массовый материал в данном слое не был выявлен помимо двух грузил (материал – береста, камень).

Слои характеризуются следующим археологическим материалом (рис. 29-42):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист
	26										

В слое серой супеси со строительным мусором археологический материал был представлен фрагментами керамических изделий, таких как: сосуда (технического?) керамического с коричневым покрытием профиля (рис. 32), сосуда красноглиняного толстостенного с темно-коричневой поливой внутри венчика (рис. 33), сосуда (кувшина?) красноглиняного с коричневой поливой внутри венчика со стенкой (рис. 34), сосуда красноглиняного с линейным орнаментом с белым ангобом снаружи с темно-зеленой поливой внутри венчика (рис. 35), сосуда красноглиняного с линейным орнаментом с белым ангобом снаружи с темно-зеленой поливой внутри венчика (рис. 36), сосуда красноглиняного с белым ангобом снаружи и внутри с полихромной росписью поливой внутри дна (рис. 37). Также фрагментами сосудов белоглиняных с нагаром снаружи и по краю внутри венчика (рис. 39, 40) и сероглиняного с нагаром снаружи и внутри венчика (рис. 38). Предметами из стекла (рис. 29). Фрагментом блюда овальной формы (рис. 30). А также фрагментом чашки фаянсовой с желтоватой поливой снаружи и внутри с розовой золотистой росписью снаружи дно с придонной частью (рис. 31). Изделия из дерева представлены фрагментом (нагеля?) (рис. 43). После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 26).

В слое черной (жирной) супеси также обнаружены два грузила (рис. 41, 42). Других находок в данном слое зафиксировано не было.

Из 30 экземпляров собранного археологического материала в музейный фонд Российской Федерации будет передано 17 единиц.

Координаты заложенного шурфа:

№ точки	МСК-1964		WGS 84	
	N	E	N	E
1	92673.833	111561.882	59.921542	30.277005

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
					Лист
1-2022-ТО					27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р в октябре 2022 года был обследован земельный участок площадью 1 Га и проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования был заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

Всего в ходе производства работ в шурфе было найдено 30 единиц артефактов (Приложение В), 17 единиц артефактов были оставлены на хранение и будут переданы в музейный фонд РФ. Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


А.В. Поляков, д.и.н.

Подп. и дата						1-2022-ТО	Лист 28
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009.
3. Исаченко Г. А., Резников А. И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3.
4. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. – СПб.: «Палитра», 1994.
5. Кепсу С. Петербург до Петербурга. – СПб.: «Европейский дом», 2000.
6. "Красный выборжец": История Ленингр. произв. об-ния по обработке цвет. металлов. Л., 1978.
7. Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга в XVIII в. по планам города. Издательство Российской национальной библиотеки. СПб. 2001
8. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. - Л.: Изд-во Акад. наук СССР, 1957.
9. Metallурги с Матисова острова: Крат. очерк истории Ленингр. з-да по обработке цвет. металлов. Л., 1967.
10. Зуев Г.И. Нарвская застава. На перепутье трёх веков. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2004.
11. Сорокин П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга. //Императорское Красное Село от истока до зенита славы: сб. статей. – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2017.
12. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // Советская археология. Вып. XVIII. С. 193-229.
13. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист
											29

14. Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: этнографические и культурно-исторические аспекты. – СПб.: Музей антропологии и этнографии (МАЭ) РАН (Кунсткамера), 2016.

15. Семенцов С. В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт – Петербурга: Водская пятина и Ингерманландия. Вестник СПбГУ. Сер. 15. Вып. 1. 2015.

16. Черненко В.А. Чарльз Берд: Полвека на благо России // Личность в истории Петербурга. Материалы IV Анциферовских краеведческих чтений. 28–29 октября 2011 г. Санкт-Петербург. СПб.: Европейский Дом, 2012.

Интернет-ресурсы

2gis Map

<https://yandex.ru/maps>

<http://www.etomesto.ru>

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист 30
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (2gis Map).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (2gis Map).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. План участка обследования, место заложения шурфа и местоположение точек съемки общих видов участка обследования.

Рис. 5. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Рис. 6. Местоположение участка обследования на схеме «План Санкт-Петербурга 1703-1738». Составитель П. Петров.

Рис. 7. Местоположение участка обследования на плане «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года, генерал-майора Шуберта».

Рис. 8. Местоположение участка на карте «План из путеводителя Суворина 1896 года. Весь Петербург».

Рис. 9. Местоположение участка на схеме «План из путеводителя Суворина 1916 года. Весь Петроград».

Рис. 10. Местоположение участка на немецкой аэрофотосъемке. 1942 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на ЮВ.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на ЮВ.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид и дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид на В.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Фиксация по уровню черной супеси.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид Шурфа 1. Вид на С.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Северная стенка.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид Шурфа 1. Вид на В.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Восточная стенка.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Южная стенка.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Южная стенка.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Планиграфия по уровню приостановки работ.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. После рекультивации. Вид на В.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1-2022-ТО	Лист
											31

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1-2022-ТО					Лист					
															33
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											

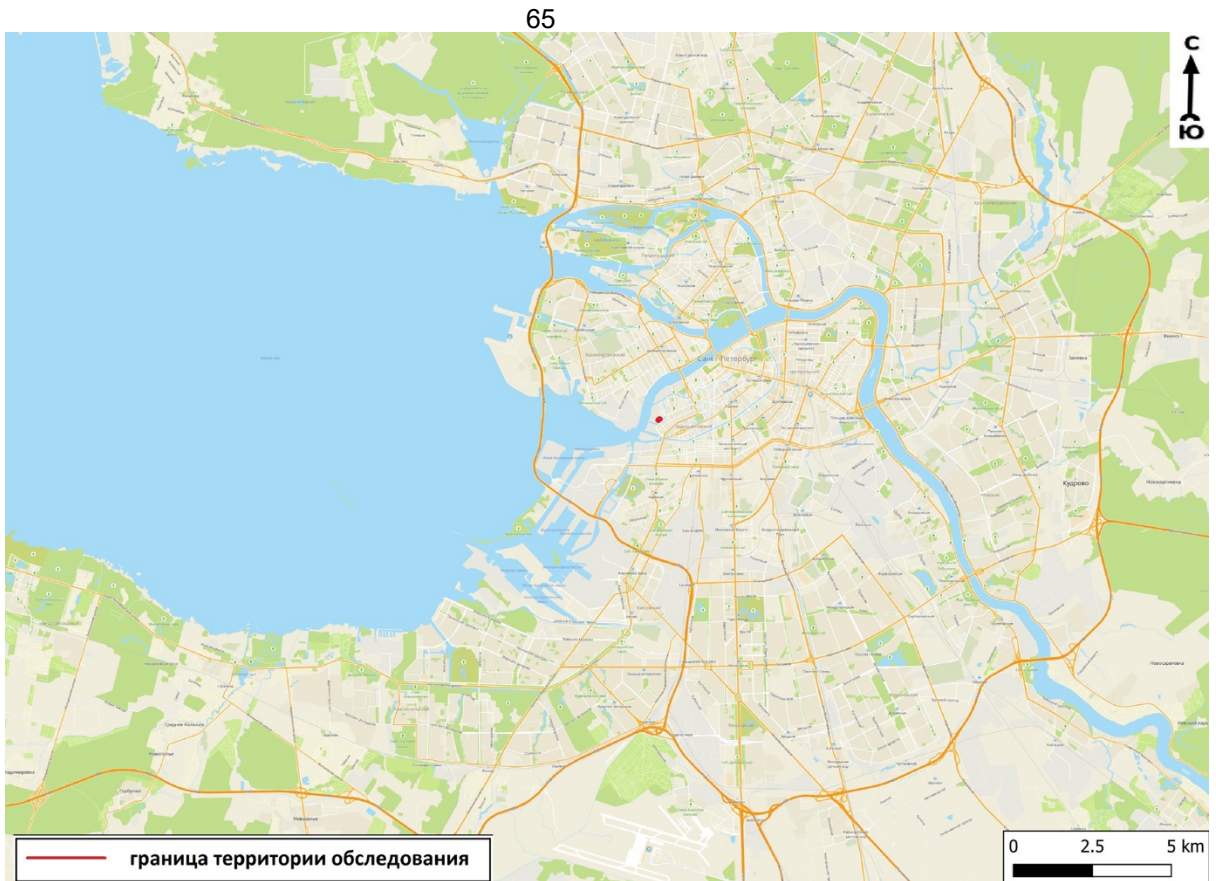


Рис. 1. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (2gis Map).



Рис. 2. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (2gis Map).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 3. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

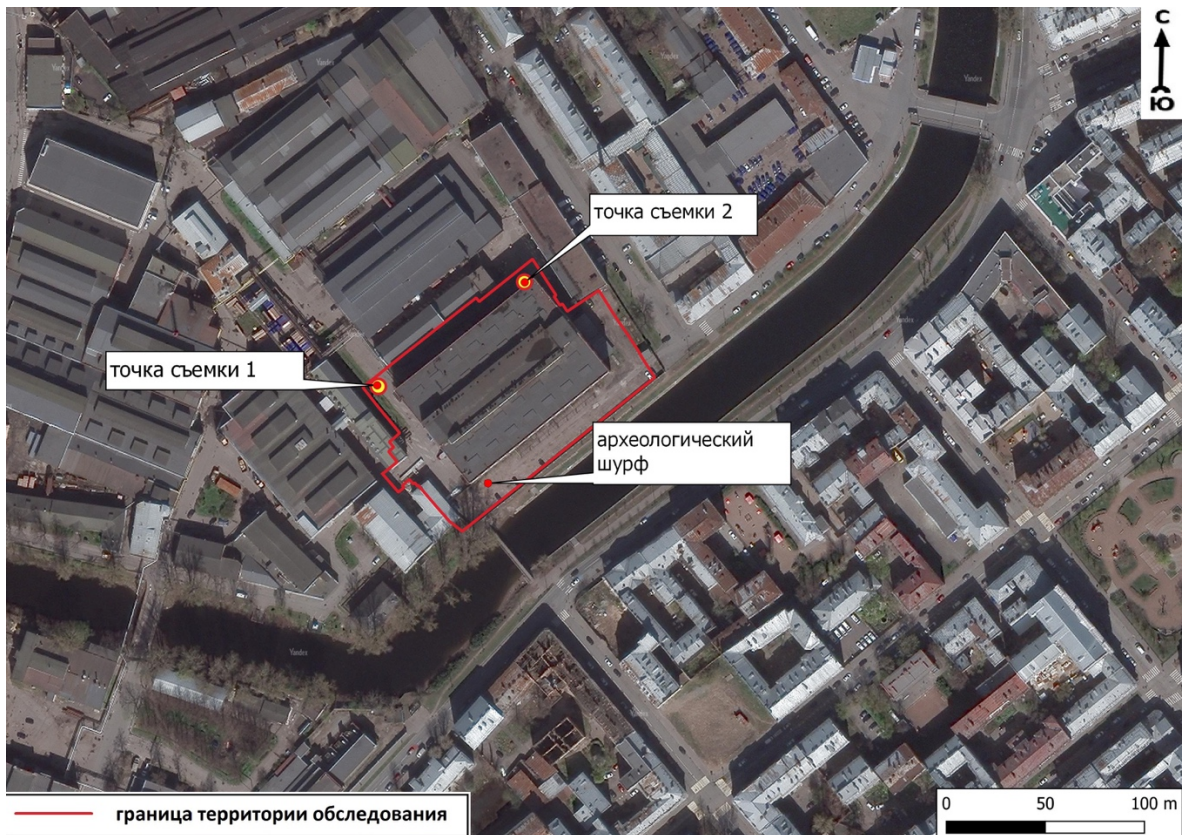


Рис. 4. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. План участка обследования, место заложения шурфа и местоположение точек съёмки общих видов участка обследования.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

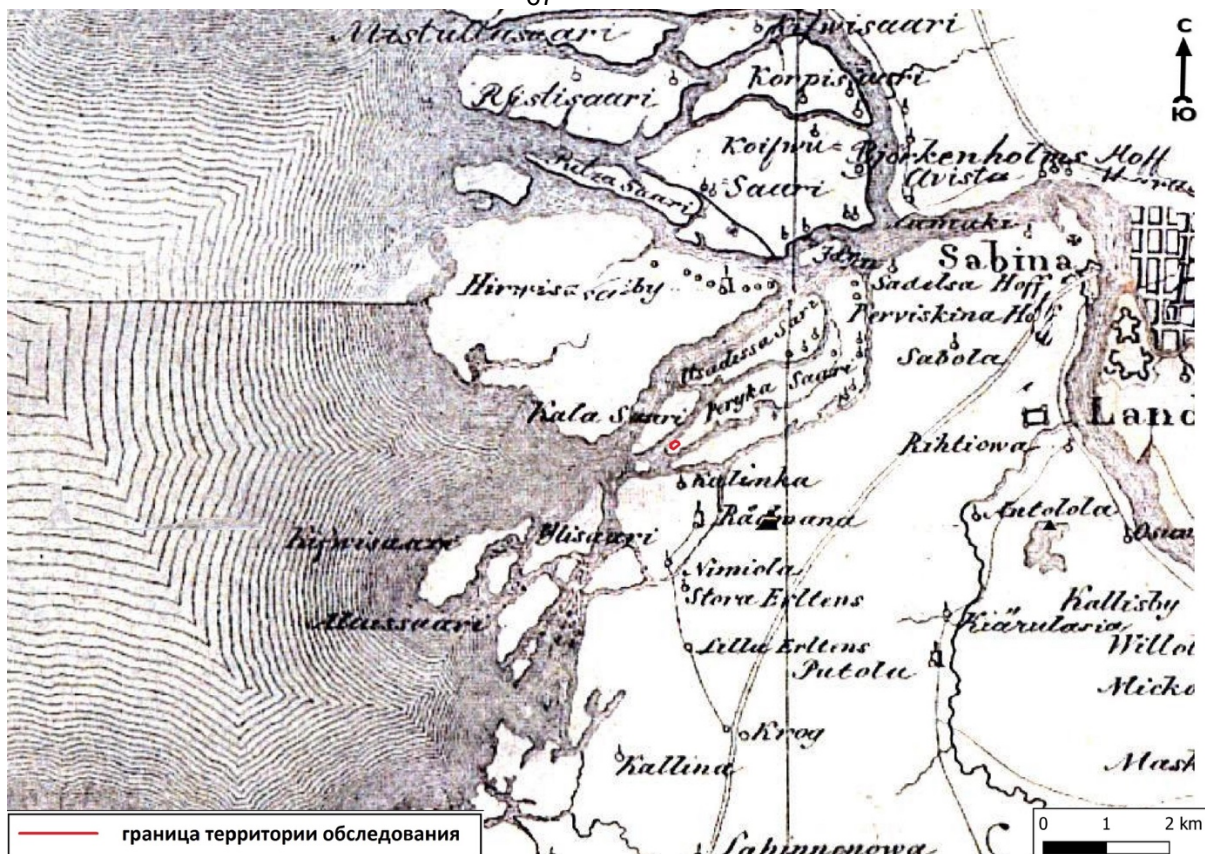


Рис. 5. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

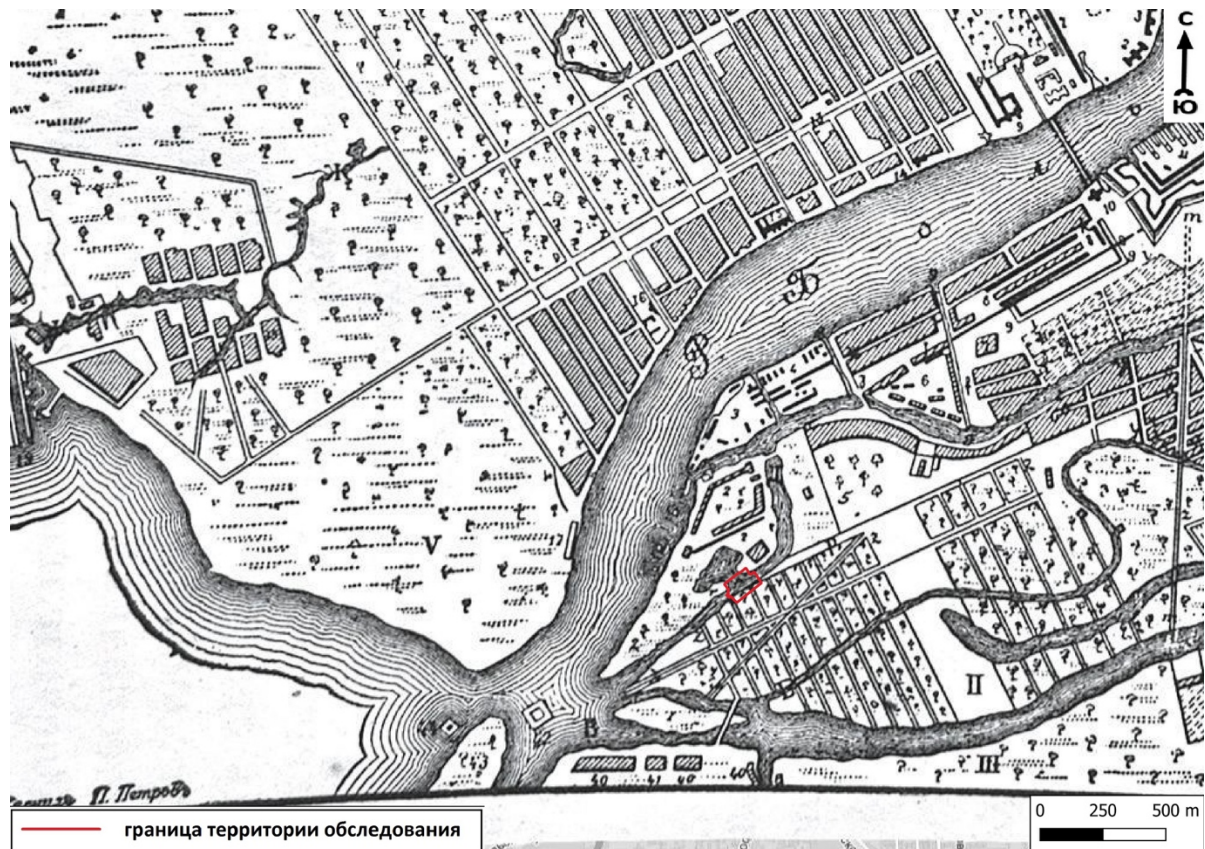


Рис. 6. Местоположение участка обследования на схеме «План Санкт-Петербурга 1703-1738». Составитель П. Петров.

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

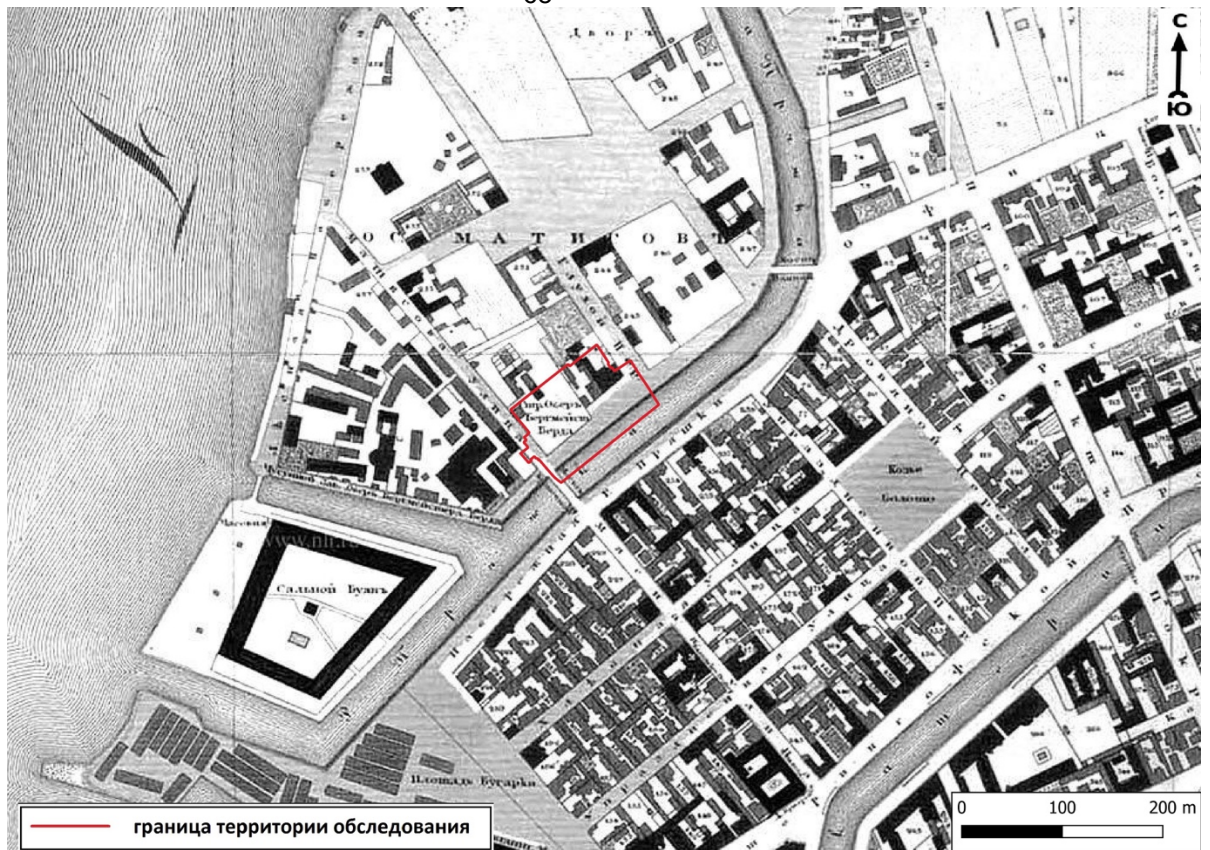


Рис. 7. Местоположение участка обследования на плане «Детальный план Санкт-Петербурга 1828 года, генерал-майора Шуберга».

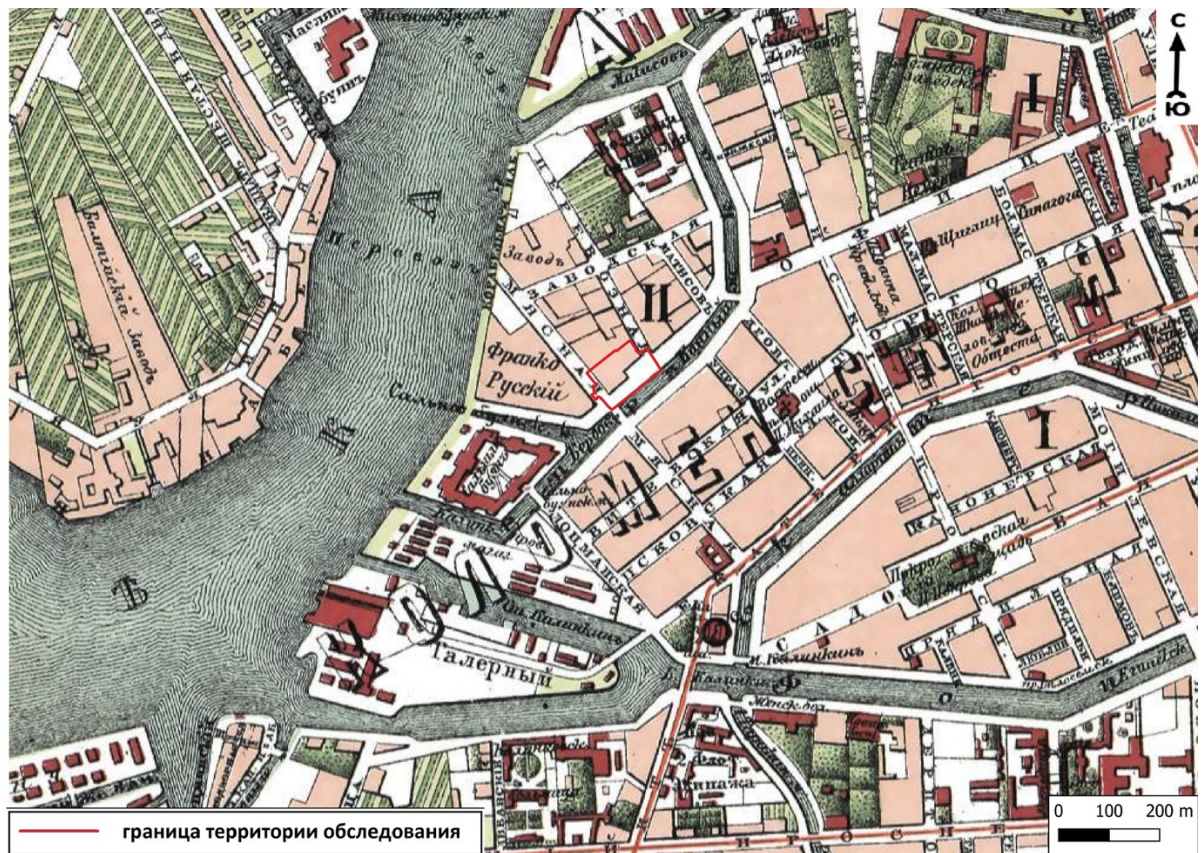


Рис. 8. Местоположение участка на карте «План из путеводителя Суворина 1896 года. Весь Петербург».

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

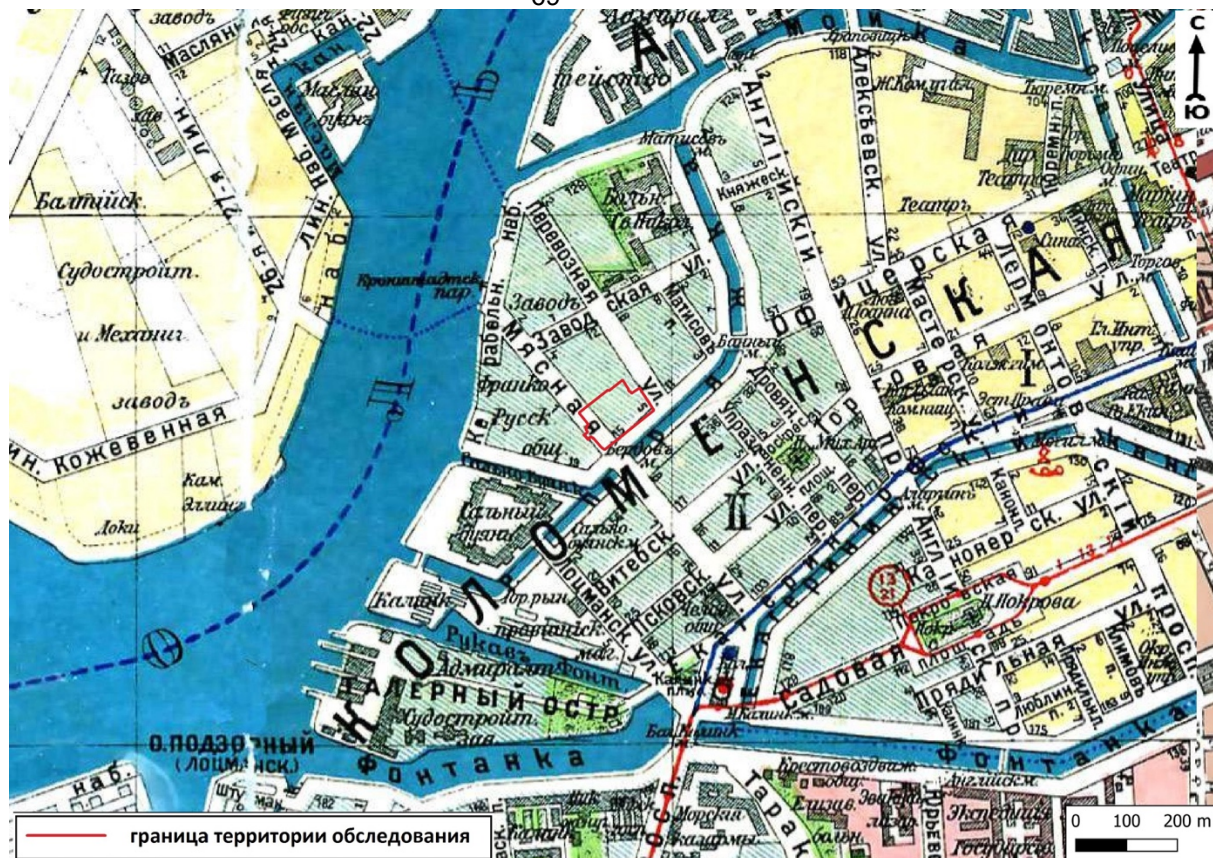


Рис. 9. Местоположение участка на схеме «План из путеводителя Суворина 1916 года. Весь Петроград».



Рис. 10. Местоположение участка на немецкой аэрофотосъемке. 1942 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 11. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид на ЮВ.



Рис. 12. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1-2022-ТО

Лист

39



Рис. 13. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Точка съёмки 2. Общий вид участка обследования. Вид на ЮВ.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Точка съёмки 2. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1-2022-ТО

Лист

40



Рис. 15. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид и дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид на В.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Фиксация по уровню черной супеси.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1-2022-ТО

Лист

41



Рис. 17. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид Шурфа 1. Вид на С.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1-2022-ТО

Лист

42



Рис. 19. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид Шурфа 1. Вид на В.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1-2022-ТО

Лист

43



Рис. 21. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 23. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
			Дата

1-2022-ТО

Лист

45



Рис. 25. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Планиграфия по уровню приостановки работ.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. После рекультивации. Вид на В.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

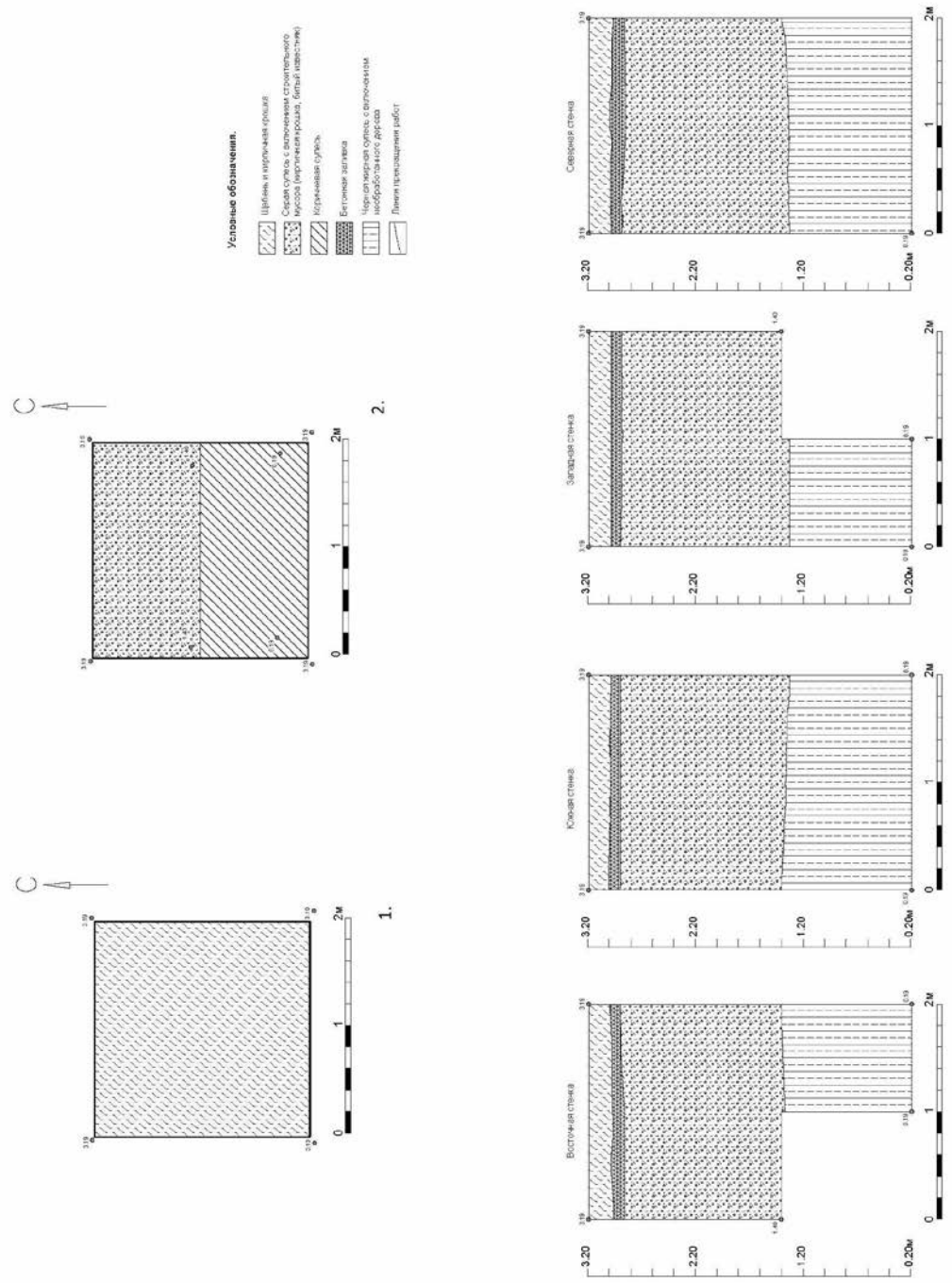
1-2022-ТО

Лист

46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Рис. 27. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. Шурф 1. Планиграфия и стратиграфия. Условные обозначения.



Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1-2022-ТО

79



0 10см
Наб_Фонт-2022-1

Рис. 28. Наб_Фонт-2022-1. Шурф. Археологический материал. Бутылка стеклянная голубая прозрачная.



0 10см

Наб_Фонт-2022-3

Рис. 29. Наб_Фонт-2022-3. Шурф. Археологический материал. Фрагмент тарелки (блюда?) овальной формы на поддоне с белой поливой снаружи и внутри клейменной дна.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1-2022-ТО

Лист

48



Наб_ФОНТ-2022-3

Рис. 30. Наб_Фонт-2022-3. Шурф. Археологический материал. Фрагмент тарелки (блюда?) овальной формы на поддоне с белой поливой снаружи и внутри клейменной дна (клеймо).



Наб_ФОНТ-2022-5

Рис. 31. Наб_Фонт-2022-5. Шурф. Археологический материал. Фрагмент чашки фаянсовой с желтоватой поливой снаружи и внутри с розовой золотистой росписью снаружи дно с придонной частью.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1-2022-ТО

Лист

49



Рис. 32. Наб_Фонт-2022-8. Шурф. Археологический материал. Фрагмент сосуда (технического?) керамического с коричневым покрытием профиля.



Рис. 33. Наб_Фонт-2022-9. Шурф. Археологический материал. Фрагмент сосуда красноглиняного толстостенного с темно-коричневой поливой внутри венчика.

Инд. № подл.	Подп. и дата			
Инд. № дубл.	Взам. инв. №			
Инд. № подл.	Подп. и дата			
Инд. № подл.	Инд. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



0 10см

Наб_Фонт-2022-10

Рис. 34. Наб_Фонт-2022-10. Шурф. Археологический материал. Фрагмент сосуда (кувшина?) красноглиняного с коричневой поливой внутри венчика со стенкой.



0 10см

Наб_Фонт-2022-12

Рис. 35. Наб_Фонт-2022-12. Шурф. Археологический материал. Фрагмент сосуда красноглиняного с линейным орнаментом с белым ангобом снаружи с темно-зеленой поливой внутри венчика.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

83



0 10см

Наб_Фонт-2022-13

Рис. 36. Наб_Фонт-2022-13. Шурф. Археологический материал. Фрагмент сосуда красноглиняного с линейным орнаментом с белым ангобом снаружи с темно-зеленой поливой внутри венчика.



0 10см

Наб_Фонт-2022-14

Рис. 37. Наб_Фонт-2022-14. Шурф. Археологический материал. Фрагмент сосуда красноглиняного с белым ангобом снаружи и внутри с полихромной росписью поливой внутри дна.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

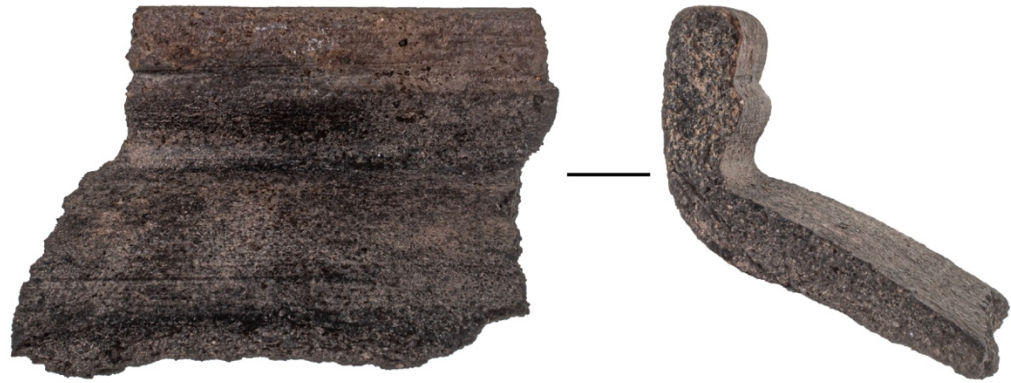
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1-2022-ТО

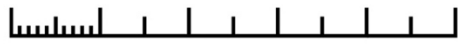
Лист

52

84



0 5см

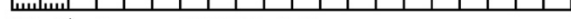


Наб_Фонт-2022-17

Рис. 38. Наб_Фонт-2022-17. Шурф. Археологический материал. Фрагмент сосуда сероглиняного с нагаром снаружи и внутри венчика.



0 10см



Наб_Фонт-2022-18

Рис. 39. Наб_Фонт-2022-18. Шурф. Археологический материал. Фрагмент сосуда белоглиняного с нагаром снаружи и по краю внутри венчика.



0 10см



Наб_Фонт-2022-19

Рис. 40. Наб_Фонт-2022-19. Шурф. Археологический материал. Фрагмент сосуда белоглиняного с нагаром снаружи и по краю внутри венчика.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1-2022-ТО

Лист

53

85



Рис. 41. Наб_Фонт-2022-25. Шурф. Археологический материал. Фрагмент груза берестяного с камнем.



Рис. 42. Наб_Фонт-2022-26. Шурф. Археологический материал. Фрагмент груза берестяного с камнем.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № инв.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1-2022-ТО

Лист

54



Наб_Фонт-2022-24

Рис. 43. Наб_Фонт-2022-24. Шурф. Археологический материал. Фрагмент изделия (нагеля?) деревянного.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1-2022-ТО

Лист

55

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

Приложение П

146



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫСАНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)ул. Золотого Роска, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookm.kgiop.gov.spb.ru>Генеральному директору
ООО «КДС Групп»
Карапетяну Д.С.
a.zherenok@yandex.ru

№07-4692/21-0-1 от 15.06.2021

№ 07-4692/21-0-0 от 15.06.2021

На № 237/21 от 11.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4» АО «Адмиралтейские верфи»** по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

Петрова А.А.
(812)417-43-46ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFDBA968C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОПИСЬ НАХОДОК

Полевая опись находок из шурфов по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Фонтанки, 203 (Адмиралтейские верфи), 2022 год.

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой	шурф №	Примечание	Сохранность	Наличие
1	Наб_Фонт-2022-1	бутылка стеклянная голубая прозрачная	стекло	Дгор.=2,3; выс.=21,5; Ддна=5,5	1	серая супесь со строительным мусором	1	дно вогнутое	целая	есть
2	Наб_Фонт-2022-2	тарелки фаянсовой с белой поливой снаружи и внутри края фр-т	фаянс	Д=26	1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	исключено
3	Наб_Фонт-2022-3	тарелки (блюда?) овальной формы на поддоне с белой поливой снаружи и внутри клейменной дна фр-т	фаянс	Дподд.=неопределим	1	серая супесь со строительным мусором	1	клеймо на дне: вдавленное подглазурное "...LEEDS POT[T[ERY]]"	фр-т	есть
4	Наб_Фонт-2022-4	сосуда фаянсового с белой поливой снаружи и внутри дна с придонной частью фр-т	фаянс	Дкольц.подд.=10	1	серая супесь со строительным мусором	1	с бороздкой на кольцевом поддоне снаружи; склеен из 2-х фр-тов	фр-т	исключено
5	Наб_Фонт-2022-5	чашки фаянсовой с желтоватой поливой снаружи и внутри с розовой золотистой росписью снаружи дно с придонной	фаянс	Дкольц.подд.=4	1	серая супесь со строительным мусором	1	с прилепом от ручки	фр-т	есть

		частью								
6	Наб_Фонт-2022-6	банки помадной светлоглиняной с белой поливой снаружи дна фр-т	фаянс	Ддна=6	1	серая супесь со строительным мусором	1	внутренняя поверхность сколота	фр-т	исключено
7	Наб_Фонт-2022-7	изразца красноглиняного углового с белой поливой фр-т	керамика	13+ x 12,5 x 6	1	серая супесь со строительным мусором	1	полива по большей части сколота	фр-т	исключено
8	Наб_Фонт-2022-8	сосуда (технического?) керамического с коричневым покрытием профиля (?) фр-т	керамика	Ддна=ок.19 (?); выс.=8	1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	есть
9	Наб_Фонт-2022-9	сосуда красноглиняного толстостенного с темно-коричневой поливой внутри венчика фр-т	керамика	Двенч.=10	1	серая супесь со строительным мусором	1	производственная керамика - для изготовления сахарных голов	фр-т	есть
10	Наб_Фонт-2022-10	сосуда (кувшина?) красноглиняного с коричневой поливой внутри венчика со стенкой фр-т	керамика	Двенч.=10	1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	есть
11	Наб_Фонт-2022-11	сосуда красноглиняного с темно-коричневой поливой снаружи и желтой внутри стенок фр-ты	керамика	-	2	серая супесь со строительным мусором	1		фр-ты	исключено
12	Наб_Фонт-2022-12	сосуда красноглиняного с линейным орнаментом с белым ангобом снаружи с темно-зеленой поливой внутри венчика фр-т	керамика	Двенч.=12	1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	есть

13	Наб_Фонт-2022-13	сосуда красноглиняного с линейным орнаментом с белым ангобом снаружи с темно-зеленой поливой внутри венчика фр-т	керамика	Двенч.=11	92 1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	есть
14	Наб_Фонт-2022-14	сосуда красноглиняного с белым ангобом снаружи и внутри с полихромной росписью поливой внутри дна фр-т	керамика	Ддна=7	1	серая супесь со строительным мусором	1	цвета поливы: коричневый, зеленый, бежевый прозрачный	фр-т	есть
15	Наб_Фонт-2022-15	сосуда красноглиняного со следами белого ангоба снаружи и внутри с полихромной росписью поливой снаружи стенки фр-т	керамика	-	1	серая супесь со строительным мусором	1	цвета поливы: коричневый, зеленый, бежевый прозрачный	фр-т	исключено
16	Наб_Фонт-2022-16	сосуда серолощеного стенки фр-т	керамика	-	1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	исключено
17	Наб_Фонт-2022-17	сосуда сероглиняного с нагаром снаружи и внутри венчика фр-т	керамика	Двенч.=16	1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	есть
18	Наб_Фонт-2022-18	сосуда белоглиняного с нагаром снаружи и по краю внутри венчика фр-т	керамика	Двенч.=22	1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	есть

19	Наб_Фонт-2022-19	сосуда белоглиняного с нагаром снаружи и по краю внутри венчика фр-т	керамика	Двенч.=18	93 1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	есть
20	Наб_Фонт-2022-20	сосуда белоглиняного с нагаром снаружи стенок фр-ты	керамика	-	4	серая супесь со строительным мусором	1	предположительно, относятся к №19	фр-ты	исключено
21	Наб_Фонт-2022-21	сосуда красноглиняного с нагаром снаружи и внутри венчика фр-т	керамика	Двенч.=22	1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	есть
22	Наб_Фонт-2022-22	сосуда красноглиняного венчика фр-т	керамика	Двенч.=18	1	серая супесь со строительным мусором	1	неравномерный обжиг: 3х-слойный в изломе; склеен из 2-х фр-тов	фр-т	есть
23	Наб_Фонт-2022-23	сосуда красноглиняного дна с придонной частью фр-т	керамика	Ддна=16	1	серая супесь со строительным мусором	1	неравномерный обжиг: 3х-слойный в изломе	фр-т	есть
24	Наб_Фонт-2022-24	изделия (нагеля?) деревянного фр-т	дерево	выс.=7,5+; Д=3-3,5	1	серая супесь со строительным мусором	1		фр-т	исключено
25	Наб_Фонт-2022-25	грузила берестяного с камнем фр-т	камень, береста	22+ x 27,5 x 3,5	1	черная супесь с деревом	1		фр-т	есть
26	Наб_Фонт-2022-26	грузила берестяного с камнем фр-т	камень, береста	25 x 22+ x 6,5	1	черная супесь с деревом	1		фр-т	есть
		Всего:			30	ед.				
		Оставлено на хранение:			17	ед.				

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по объекту: "Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства с внедрением современных линий на территории цеха №4" АО "Адмиралтейские верфи" по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р



N	Y	X
1	111504,7997	92674,56273
2	111512,152	92680,59634
3	111507,7778	92685,85181
4	111510,3923	92688,02796
5	111508,1373	92690,69505
6	111510,5681	92692,64186
7	111513,3737	92695,2098
8	111511,4791	92697,49348
9	111501,3421	92709,68749
10	111499,3292	92712,24002
11	111496,3801	92715,98192
12	111494,6003	92718,21092
13	111503,2962	92725,15094
14	111503,8096	92725,62923
15	111508,0401	92729,01946
16	111516,185	92735,49936
17	111519,833	92738,34282
18	111531,909	92747,96002
19	111534,5975	92750,07308
20	111539,0804	92753,60778
21	111545,7192	92758,87096
22	111550,5313	92762,5662
23	111550,5313	92762,5662
24	111551,6756	92763,56101
25	111553,1963	92761,56596
26	111558,3399	92765,75489
27	111571,4591	92776,23697
28	111580,0541	92783,14717
29	111591,9803	92764,99219
30	111590,9898	92764,32124
31	111594,0177	92759,86633
32	111595,1918	92760,68312
33	111597,7116	92756,84704
34	111599,6956	92758,21796
35	111613,6302	92767,53058
36	111620,9507	92755,88245
37	111623,1609	92752,55161
38	111629,3853	92743,66065
39	111633,335	92737,56699
40	111636,0352	92732,94495
41	111638,4293	92729,25674
42	111642,0406	92723,7442
43	111545,1509	92645,76521
44	111538,9482	92650,57848
45	111538,6891	92650,79949
46	111532,5689	92657,62959
47	111522,8618	92668,87129
48	111522,3493	92668,62855
49	111521,1295	92670,17585
50	111520,2985	92669,52077
51	111519,9742	92669,93213
52	111518,3854	92671,83961
53	111514,8152	92668,73279
54	111515,6756	92667,69988
55	111512,8147	92665,38513
56	111504,7324	92674,6398

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-90-000-2022-0489**

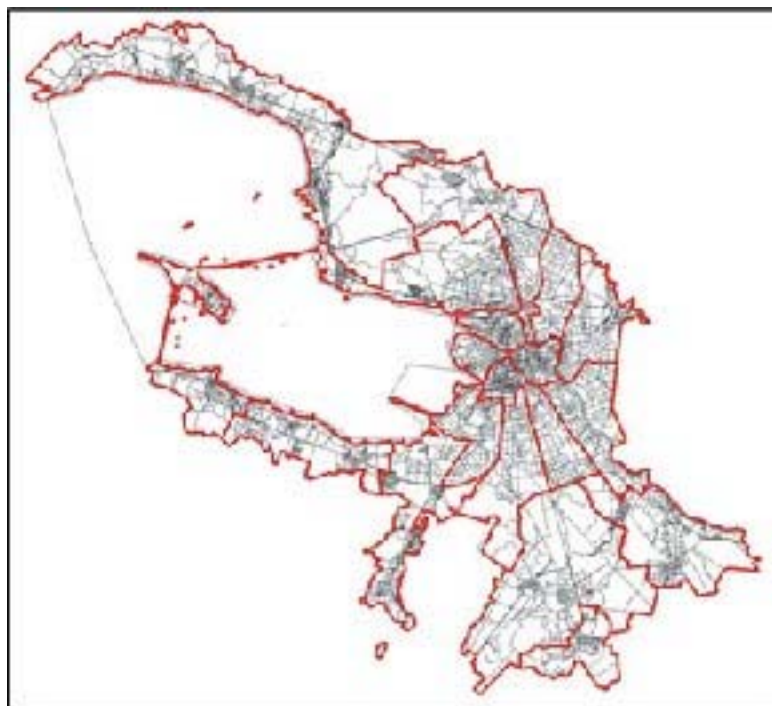
РФ-78-1-90⁸⁷-000-2022-0489

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-479/22 от 21.02.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р
78:32:0001005:21**



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D

Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ⁹⁸ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-90-000-2022-0489

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ" (регистрационный номер 01-47-6006/22 от 08.02.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001005:21

Площадь земельного участка:

7421 +/- 30 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

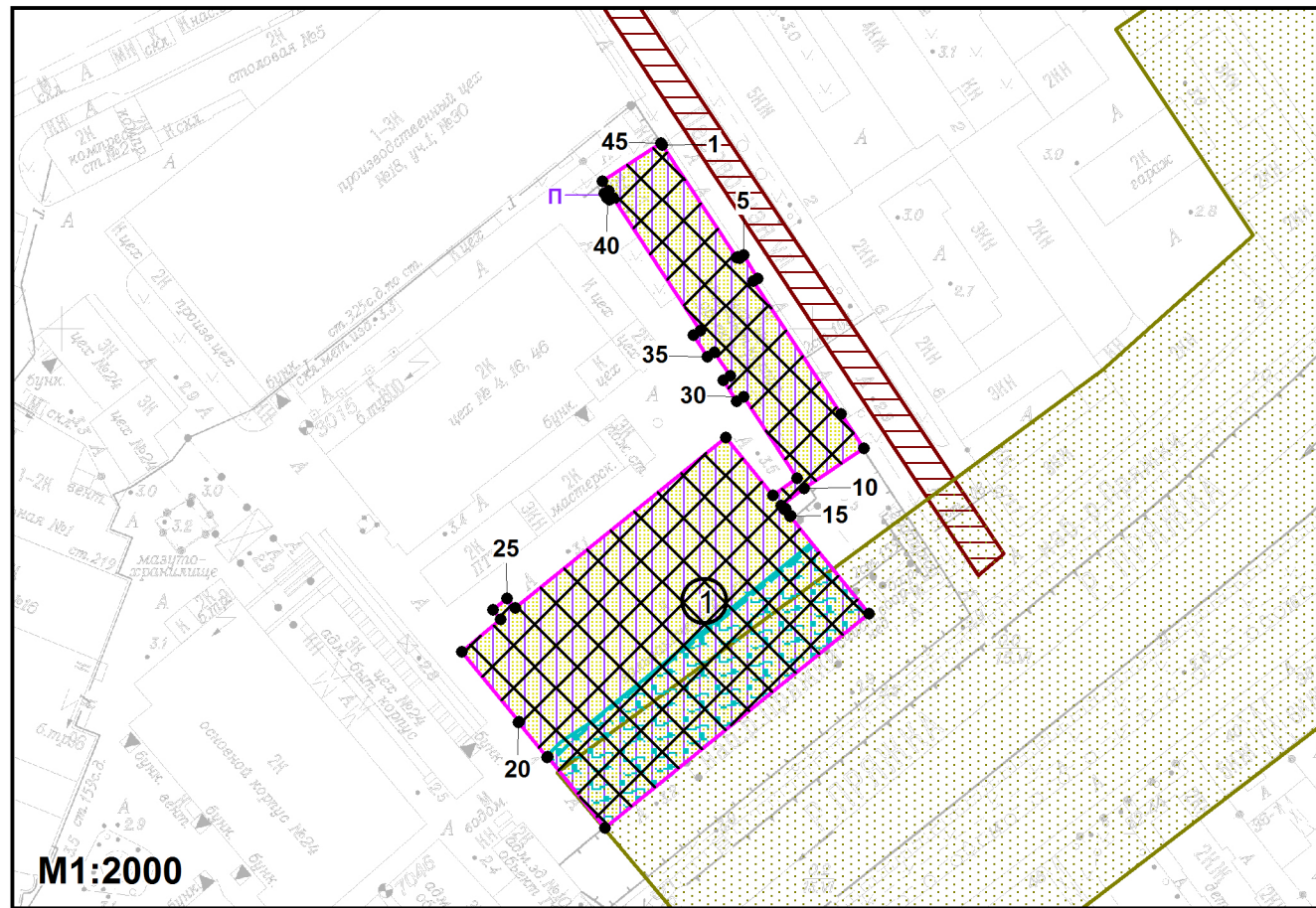
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П. _____ / С.А. Семенов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:21
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия
 - сооружение в границах участка
 - водоохранная зона реки Пряжка (ИД 1323) *
 - прибрежная защитная полоса реки Пряжка (ИД 1323) *
 - водоохранная зона водного объекта *
 - прибрежная защитная полоса водного объекта *
 - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
 - элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционно завершенные пространства: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: р. Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.
 - элементы исторической планировочной структуры - улицы: Перевозная ул.
- Весь земельный участок расположен в границах:
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга *
 - территории исторического поселения (средовая зона 17.2)
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:32:0001005:11** - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- водный объект: река Пряжка (водоохранная зона - 50 м; прибрежная защитная полоса - 50 м; береговая полоса - 5 м)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008 году, М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.02.2022 №КУВИ-001/2022-17940930

РФ-78-1-90-000-2022-0489					
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера Р					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			15.02.2022
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000					Листов
				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

102
многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из ¹⁰³ которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не до¹⁰⁴пускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования¹⁰⁵, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки

4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3	107 Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция, предполагаемый вид использования: производственная деятельность.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если ¹⁰⁸объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим¹⁰⁹ строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-п.5 настоящего подраздела	Без ограничений	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения ¹¹²земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

улицы: Перевозная ул..

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

композиционно завершенные пространства: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: р. Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	сооружение – комплекс зданий гальванического цеха в составе производственного и административно-бытового корпусов; количество этажей 4, в том числе подземный подвал; год постройки – 1983; площадь – 24302.2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001005:1021</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:21/2):

1.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001005:21/3):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2129 кв. м.

2.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001005:21/4):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2129 кв. м.

3.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:21/5):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001005:21/6):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-24; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 №289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:32-6.409.

6. Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001005:21/7):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-25; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 №289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в

специально оборудованных местах, имеющих¹¹⁷ твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.410.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32) (далее ОЗРЗ-2):

7.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимными.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимными, осуществляются после получения

положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями,

установленными Режимы, при соблюдении¹²⁰ условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:21/2)	1-45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001005:21/3)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001005:21/4)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:21/5)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001005:21/6)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001005:21/7)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения ¹²¹ (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 16.02.2022 №ИСХ-01831/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб. м/час (50,0 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна; точка подключения на границе земельного участка;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,83 куб. м/час (20,0 куб. м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,401 куб. м/час в сети общесплавной канализации возможен; точка подключения на границе земельного участка;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92848.85	111559.75
2	92818.93	111579.66
3	92819.07	111579.88
4	92818.76	111580.44
5	92819.6	111581.44
6	92813.35	111585.25
7	92812.62	111584.03
8	92777.28	111607.37
9	92767.99	111613.5
10	92757.34	111597.58
11	92752.91	111591.41
12	92751.73	111592.38
13	92751.91	111592.63
14	92750.16	111594.06
15	92749.96	111593.81
16	92724.03	111614.83
17	92666.96	111544.62
18	92685.9	111529.27
19	92685.72	111529.07
20	92695.07	111521.5
21	92695.23	111521.66
22	92713.93	111506.37
23	92722.44	111516.82
24	92725.06	111514.69
25	92728.17	111518.45
26	92725.52	111520.61
27	92771.03	111576.73
28	92755.6	111589.24
29	92760.15	111595.74
30	92781.88	111581.48
31	92780.69	111579.67
32	92786.25	111576.08
33	92787.41	111577.85
34	92793.71	111573.72
35	92792.49	111571.86
36	92798.15	111568.15
37	92799.44	111569.97
38	92834.89	111546.71
39	92834.26	111545.75
40	92834.99	111545.28
41	92834.9	111545.14
42	92835.93	111544.41
43	92836.67	111545.54
44	92839.22	111543.87

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	92849.37	111559.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:21/2

1	92848.85	111559.75
2	92818.93	111579.66
3	92819.07	111579.88
4	92818.76	111580.44
5	92819.6	111581.44
6	92813.35	111585.25
7	92812.62	111584.03
8	92777.28	111607.37
9	92767.99	111613.5
10	92757.34	111597.58
11	92752.91	111591.41
12	92751.73	111592.38
13	92751.91	111592.63
14	92750.16	111594.06
15	92749.96	111593.81
16	92724.03	111614.83
17	92666.96	111544.62
18	92685.9	111529.27
19	92685.72	111529.07
20	92695.07	111521.5
21	92695.23	111521.66
22	92713.93	111506.37
23	92722.44	111516.82
24	92725.06	111514.69
25	92728.17	111518.45
26	92725.52	111520.61
27	92771.03	111576.73
28	92755.6	111589.24
29	92760.15	111595.74
30	92781.88	111581.48
31	92780.69	111579.67
32	92786.25	111576.08
33	92787.41	111577.85
34	92793.71	111573.72
35	92792.49	111571.86
36	92798.15	111568.15
37	92799.44	111569.97
38	92834.89	111546.71
39	92834.26	111545.75
40	92834.99	111545.28
41	92834.9	111545.14
42	92835.93	111544.41

43	92836.67	111545.54
44	92839.22	111543.87
45	92849.37	111559.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:21/3

1	92724.03	111614.83
2	92666.96	111544.62
3	92684.69	111530.25
4	92684.93	111530.46
5	92688.16	111533.8
6	92696.83	111543.58
7	92739.64	111597.07
8	92742.21	111600.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:21/4

1	92724.03	111614.83
2	92666.96	111544.62
3	92684.69	111530.25
4	92684.93	111530.46
5	92688.16	111533.8
6	92696.83	111543.58
7	92739.64	111597.07
8	92742.21	111600.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:21/5

1	92834.89	111546.71
2	92834.26	111545.75
3	92834.99	111545.28
4	92834.9	111545.14
5	92835.93	111544.41
6	92836.67	111545.54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:21/6

1	92742.87	111599.56
2	92724.03	111614.83
3	92666.96	111544.62
4	92685.9	111529.27
5	92685.72	111529.07
6	92685.97	111528.87
7	92690.02	111533.02
8	92695.08	111540.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:21/7

1	92742.87	111599.56
2	92724.03	111614.83
3	92666.96	111544.62

4	92685.9	111529.27
5	92685.72	111529.07
6	92685.97	111528.87
7	92690.02	111533.02
8	92695.08	111540.77

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
--	--

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации.

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
