

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф.

«07» октября 2021 г.

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)», стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г.

Санкт-Петербург
2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ИНН 7802368539, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6) в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 10 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договора № 00013-АН от 23 сентября 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 8 «Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 сентября 2021 г. по 07 октября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Свод», 193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 104, корп. 1, литера П

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед

Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г. и направленной на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненная ООО «Свод» в 2021 г., в составе:

I. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация (Шифр 02-2021-1-ИРД);
- Фотофиксация объекта (Шифр 02-2021-1-ФФ);
- Программа научно-исследовательских работ (Шифр 02-2021-1-ПР);

II. Комплексные научные исследования

- Краткая историческая записка (Шифр 02-2021-1-ИС);
- Натурные исследования памятника (Шифр 02-2021-1-НИ);
- Технический отчет по результатам обследования (Шифр 02-2021-1-ТО);

III. Проект реставрации и приспособления

- Пояснительная записка (Шифр 02-2021-1-ПЗ);
- Архитектурные решения (Шифр 02-2021-1-АР);
- Конструктивные решения (Шифр 02-2021-1-КР);

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Шифр 02-2021-1-ИОС);
- Проект организации строительства (реставрации) (Шифр 02-2021-1-ПОС).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г.
- Выписка из Приказа № 15 от 20 февраля 2001 года об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 20 сентября 2021 года) (см. Приложение № 3);
- Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 13006 от 10 июня 2014 г. (см. Приложение № 4);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-142/21 от 04 февраля 2021 года. (приспособление для современного использования здания поликлиники) (см. Приложение № 5);
- Копия договора аренды № 2377 от 20 мая 2021 г. (см. Приложение № 6);
- Копия распоряжения администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 11.05.2021 № 2377-р о даче согласия на передачу в аренду объекта нежилого фонда (см. Приложение № 6);
- Копия плана 1-го этажа (пом. 6-Н) по состоянию на 11.03.2021 г., выполненная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга (см. Приложение № 7);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03971 от 10 января 2017 года, предоставленной ООО «Свод», переоформленной 16 июля 2019 года № 987 (см. Приложение № 11);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-142/21 от 04 февраля 2021 года (см. Приложение № 5), Распоряжения КГИОП 10-138 от 28.03.2014 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (см. Приложение № 4). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 2).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П – выявленный объект культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (см. Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержден КГИОП 20.12.2002 г., и представлен в Приложении № 3 к Охранному обязательству № 13006 от 10 июня 2014 г. (см. Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», определен

Распоряжением КГИОП от 28.03.2014 г. № 10-138, и представлен в Приложении № 2 к Охранному обязательству № 13006 от 10 июня 2014 г. (см. Приложение № 4).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 13006 заключено 10 июня 2014 г. (см. Приложение № 4).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670, здание с кадастровым номером 78:31:0001261:1023, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 39» (см. Приложение № 6).

На основании договора аренды № 2377 от 20 мая 2021 г. часть пом. 6-Н (ч.п. 40, 41, 43, 44, 45), расположенного на 1-м этаже здания, находится в пользовании общества с ограниченной ответственностью «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина» (см. Приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Начало интенсивной застройки левого берега Невы приходится на первые годы XVIII в. План застройки Санкт-Петербурга 1738 г. предусматривал строительство будущих Невского и Литейного проспектов, улиц Чайковского, Конюшенных и Миллионной. К концу XVIII в. планировка в большей мере была сформирована в современном виде. В истории русского зодчества эпоха становления облика Центрального района Санкт-Петербурга заняла особое место, стала временем создания великих архитектурных ансамблей, преобразивших облик Северной столицы и сыгравших решающую роль в формировании характера застройки других районов города. Они служили теми композиционными центрами, вокруг которых возникали новые площади и улицы, вырастали целые кварталы, выдержанные в едином стилевом ключе, доминировали в панорамах набережных Невы и ее рукавов.

Участок, на котором расположен «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» имеет сложную конфигурацию в плане. Северная граница проходит по красной линии южного фронта застройки Конюшенной площади, восточная граница – по красной линии застройки наб. кан. Грибоедова. С юга граница проходит по красной линии современного Чебоксарского и Шведского пер. На западе – по Большой Конюшенной ул. и Малой Конюшенной ул. Территория включает комплекс зданий «Конюшенный двор» (объект культурного наследия регионального значения) и «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (выявленный объект культурного наследия), включающий 7 корпусов 3-х- 5-ти этажных жилых и складских зданий. Постройки в основном сохранили архитектурное решение конца XVIII в. – начала XIX в. и являются ярким примером ведомственной архитектуры.

Территория занимает участок, ограниченный Малой Конюшенной ул., Большой Конюшенной ул., Чебоксарским пер., Шведским пер. и наб. Канала Грибоедова.

Начало застройки данного участка приходится на первые годы XVIII века. Картографические материалы демонстрируют, что в начале XVIII века черта города проходила по правому берегу реки Мьи (совр. река Мойка), левый берег оставался пустынным, а на месте конюшен изначально простирался луг.

С 1730-х годов южная часть территории была передана Придворно-Конюшенному ведомству, которому она принадлежала вплоть до 1917 года.

К 1733 году на исследуемом участке были построены первые здания Придворных конюшен: жилые постройки, кузницы, амбары. Площадь служила местом сбора придворных выездов. Строения Конюшенного двора располагались по периметру и внутри квартала. Ближе к Невскому проспекту был построен большой манеж.¹ В это же время были проложены два параллельных проезда – современные улицы Большая и Малая Конюшенные.²

К концу XVIII века планировка квартала была уже в большей степени сформирована в современном виде.

В 1720-1723 годах на левом берегу Мойки было построено здание Главных императорских конюшен по проекту архитектора Н.Ф. Гербея. К югу от него располагалась Конюшенная площадь.

Сдержанность архитектурного облика, скульптурного декора и внутреннего удобства Главного здания конюшен определились его хозяйственным назначением. Протяженные фасады Императорских конюшен сформировали большой отрезок на набережной р. Мьи (совр. р. Мойка). Композиционный планировочный прием соответствовал объемно-пространственному решению: корпуса следуют изгибу реки, оформляя ее набережную.

В начале 1800-х годов был объявлен конкурс на перестройку зданий Придворно-Конюшенного ведомства. Согласно Генплану Санкт-Петербурга, к 1798 году этот квартал уже был застроен, но планировка оставалась хаотичной. Разработку проекта поручили архитектору Луиджи Руска.

По плану Л. Руска предполагалось полностью реконструировать квартал зданий Придворно-Конюшенного ведомства. Урегулирование застройки планировалось провести за счет укрупнения форм, как отдельных зданий, так и комплекса в целом. В комплекс зданий Придворно-Конюшенного ведомства помимо Главного здания конюшен и церкви входили различные по своему назначению постройки: каретные сараи для хранения снаряжения, мастерские, госпиталь для служащих. Для их размещения Л. Руска использовал территорию квартала между Большой и Малой Конюшенными улицами, Екатерининским каналом и Шведским переулком. Между главным корпусом и этими корпусами образовалась открытая площадка.

Существующие в настоящее время Здание придворных конюшен – результат перестройки его в 1816-1823 годах архитектором В.П. Стасовым с сохранением конфигурации, фундаментов и стен. В нем нашла воплощение идея Л. Руска о создании купольной церкви Спаса Нерукотворного образа, называемой также Конюшенной, расположенной по центральной оси главного южного фасада, выходящего на Конюшенную площадь. В 1860 году в южной части площади было построено здание Конюшенного музея.

Здание играет организующую роль в ансамбле площади благодаря большой протяженности главного фасада.

Следующим архитектором комплекса Придворных конюшен был А.К. Буржуа. Под его руководством в 1850 году были надстроены третьим этажом складские корпуса вдоль Екатерининского канала.

В 1865 году здание конюшни было частично перестроено архитектором Г.Ф. Гроссом.

¹ Кириков Б.М. Улица Желябова (Большая конюшенная). Л., 1990. С. – 11.

² Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. М., 2003. С. – 5.

Топография Малой Конюшенной улицы сложилась уже к 1849 году – нечетная сторона улицы принадлежала немецкому и шведскому приходам, а четная – частным домам и зданиям Главных придворных конюшен. Здесь разместились придворная конюшенная контора, экипажный комитет, квартиры чиновников и служителей, каретные сараи и музей. Там были сосредоточены многие казенные и общественные сооружения, преобладали ремесленные и торговые заведения. Заселяли улицу преимущественно иностранцы, в основном, немцы, а о чем свидетельствуют адресные книги Петербурга.³

В XIX веке существенно изменился облик улицы. Если в середине XIX века фасады домов были оформлены в духе классицизма, то во второй половине XIX века здания перестраивались в стиле эклектики, надстраивались этажи. В создании архитектурного облика улицы принимали участие такие архитекторы как М.Ф. Андерсон, А.И. Буржуа, Н.А. Горностаев, Н.П. Гребенка, А.В. Иванов, В.А. Кенель, В.Э. Коллинс, Р.И. Кузьмин, А.И. Ланге, Ф.И. Лидваль, А.Х. Пель, В.П. Самохвалов, П.Ю. Сюзор, К.К. Шмидт.

В 1877 году на Малой Конюшенной был разбит бульвар, устроенный на средства домовладельцев.⁴ Бульвар, представляющий собой аллею, разделенную на три части двумя поперечными дорожками, был высажен липами по всей длине улицы.⁵

В 1918 году улица была переименована в честь члена организации «Народная Воля» С.Л. Перовской. Здания Придворно-конюшенного ведомства были национализированы.

Исследуемый объект – дом № 2 по Малой Конюшенной улице, так же, как и соседние дома № 4, № 6 и дом № 2 по Шведскому переулку принадлежал ведомству Главных Придворных конюшен.

Строительство и перестройка этих зданий проводились архитекторами Конюшенной конторы. Под руководством одного из них – А.К. Буржуа были перестроены Здания конюшенного ведомства, выходящие на Екатерининский канал и Малую Конюшенную улицу и в 1848 году, были надстроены третьими этажами жилые корпуса вдоль Екатерининского канала.

Дома № 2 и № 4 на Малой Конюшенной улице возведены по проекту архитектора А.К. Буржуа в 1838 году, однако их перестройка продолжалась до 1851 года. В доме № 4 первоначально располагался Придворный госпиталь, а в квартирах на третьем этаже жил персонал. В 1882 году корпуса № 1 и № 9 были переданы Придворному музыкантскому хору (Придворному оркестру). Отведенные для проживания музыкантов корпуса были перестроены. Дальнейшая история Придворного госпиталя связана с домом № 6 по Чебоксарскому переулку.

Дома № 2 и № 4 имеют общий двор с выездами на Малую Конюшенную и наб. Канала Грибоедова. Постройки в основном сохранили историческое архитектурно-художественное решение и являются яркими примерами ведомственной архитектуры.

Из адресной книги «Весь Петербург» на 1867-1868 гг. следует, что в доме № 2 располагался корпус № 8 Придворного ведомства. На первом этаже размещались каретные сараи, а на втором – жилые квартиры.⁶

В 1948-1968 годах в этом доме жил архитектор, художник и реставратор, крупнейший исследователь древнего Пскова - Юрий Павлович Спегальский.

В 2001 г. в Санкт-Петербурге на доме № 2 по Малой Конюшенной, где Юрий Павлович Спегальский прожил более двадцати лет, ему была установлена мемориальная доска, как

³ Иванов М. Лютеранский квартал в Петербурге. СПб., 2004.

⁴ ЦГИА ф.515, оп.1, д.8019, л.16

⁵ Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008. С. – 221.

⁶ Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М., 2011. С. – 94.

выдающемуся деятелю отечественной культуры. Ю. П. Спегальский (1909-1969) - архитектор-реставратор, чья деятельность связана с двумя городами: Псковом и Ленинградом. В 1937-1938 гг. он производил ремонтные работы верхолазным способом, без лесов, на 6 церквях; в годы войны вместе с героической бригадой верхолазов обмерами, маскировкой, ремонтом после налета фашистов спасал выдающиеся памятники Ленинграда; в 1950-1960-е гг. принимал участие в реставрации Исаакиевского, Петропавловского, Смольного соборов, Александровской колонны и других памятников архитектуры. В Ленинграде в блокадную зиму 1941-1942 гг. он создал серию рисунков «Псков XVII века», которую современники сравнивали с Седьмой симфонией Д.Д. Шостаковича.

В настоящее время дом № 2 по Малой Конюшенной улице занимает поликлиника № 39.

Объект взят под государственную охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 года.

10.3. Описание современного состояния объекта

«Здание госпиталя», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» - прямоугольное в плане, 4-х этажное здание, обращенное лицевым фасадом на Малую Конюшенную улицу. В южной части здание примыкает к выявленному объекту культурного наследия «Жилые корпуса». Стены здания кирпичные. Цоколь отделан известняком. Кровля здания двухскатная из листового металла.

Фасады решены в приемах классицизма. Западный лицевой фасад по Малой Конюшенной улице решен на 20 световых осей, гладко оштукатурен. Фасад имеет горизонтальное членение профилированными межэтажными тягами, между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами. Вертикальное членение фасада выполнено в виде лопаток на всю высоту здания, с рустовкой в уровне 1-2-го этажей. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Все оконные проемы лицевого фасада – арочной конфигурации. Оформлены: в уровне 1-го этажа – плоскими штукатурными наличниками и подоконными досками, в уровне 2-го этажа – профилированными штукатурными наличниками, в уровне 3-го этажа – плоскими штукатурными наличниками, архивольтами и подоконными досками с плоскими стилизованными консолями, в уровне 4-го этажа – плоскими архивольтами. По центральной оси лицевого фасада располагается широкий оконный проем арочной конфигурации, оформленный в виде портала, с рустовкой, замковым камнем, и венчающим профилированным карнизом в завершении. По 2-й и 19-й световым осям фасада симметрично расположены дверные проемы, обрамленные плоскими штукатурными наличниками.

Восточный дворовый фасад решен на 21 световую ось. В центральной части фасада – ризалит большого выноса на две световые оси с треугольным фронтоном в завершении. По 3-й и 19-й световым осям расположены два боковых симметричных ризалита на одну световую ось. Фасад гладко оштукатурен. Конфигурация оконных проемов фасада – арочные, центрального ризалита – прямоугольные, боковых ризалитов в уровне 4-го этажа – круглые. Оконные проемы оформлены подоконными досками, в уровне 2-4-го этажей – сдвоенными. Фасад завершен профилированным венчающим карнизом. Все фасады находятся в удовлетворительном состоянии.

Помещение 6-Н располагается на 1-м этаже здания. Вход организован по 19-й световой оси лицевого западного фасада. Перекрытие в части пом. 6-Н - кирпичные крестовые своды с распалубкой. Потолки оштукатурены и окрашены, состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное. Полы – керамическая плитка, линолеум в пом. 6-Н (45). Отделка стен: в пом. 6-Н (1, 7, 8) – штукатурное покрытие с окраской, и облицовка плиткой в нижней трети; в

пом. 6-Н (45) – штукатурное покрытие с окраской; в пом. 6-Н (38, 40-45) – облицовка плиткой на две трети высоты помещения, штукатурное покрытие с окраской в верхней трети. Интерьеры здания носят в основном прикладной характер, и не имеют ценной декоративной отделки. Общее состояние – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130651670. (см. Приложение № 6);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические и архивные источники, электронные ресурсы:

- Гречук Н. Петербург. Секунды истории. СПб., 2007.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы?. СПб., 2002.
- Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга. СПб., 1849.
- Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. М., 2003.
- Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. СПб., 1997.
- Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX - нач. XX вв. СПб., 1996.
- 7. Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М., 2011.
- Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.
- Зуев Г.И. Течет река Мойка...от Фонтанки до Невского проспекта. М., 2012.

- Кириков Б.М. Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001.
- Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003.
- Кириков Б.М. Улица Желябова (Большая конюшенная). Л., 1990.
- Иванов М. Лютеранский квартал в Петербурге. СПб., 2004.
- Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. СПб., 2008.
- РГИА, ф.485, оп.2, д.582. Генеральный план Конюшенного ведомства 1843 г.
- РГИА, ф.485, оп.2, д.573. Проект построек, соединяющих конюшни на набережной реки Мойки с корпусами между Большой и Малой Конюшенными улицами.
- РГИА, ф.485, оп.2, д.574. Проект построек, соединяющих конюшни на набережной реки Мойки с корпусами между Большой и Малой Конюшенными улицами.
- РГИА, ф.485, оп.2, д.607. Поэтажные планы Госпиталя дворцового ведомства.
- РГИА, ф.485, оп.2, д.568. Проект постройки зданий Придворного конюшенного ведомства в Казанской части Петербурга.
- РГИА, ф.468, оп.17, д.393. Проект постройки зданий Придворного конюшенного ведомства в Казанской части Петербурга.
- РГИА, ф.480, оп.1, д.653. Дело о составлении смет и планов по перестройке Придворного госпиталя.
- РГИА, ф.468, оп.17, д. 2602. Поэтажные планы Госпиталя дворцового ведомства.
- РГИА, ф.468, оп. 15, д. 136. О наблюдении отделом кабинета Е.И.В. за ходом строительных и ремонтных работ по зданиям Придворной конюшенной части: окраска и ремонт фасадов. 1890-1891 гг.
- ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.3365а. Генеральный план Конюшенных зданий 31.08.1858 г.
- ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.3339. План части Санкт-Петербурга.
- ЦГИА ф.515, оп.1, д.8019, л.16.
- ЦГА СПб, ф.7384, оп.47, д.625. Распоряжения Исполкома Ленгорсовета и документы к ним.
- ЦГА СПб, ф.7384, оп.47, д.623. Распоряжения Исполкома Ленгорсовета и документы к ним.
- <https://gradpetra.info>;
- <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)», стадия «П», шифр 02-2021-1.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия разработана ООО «Свод» в 2021 г. (лицензия № № МКРФ 03971 от 10 января 2017 г., переоформлена 16 июля 2019 г. № 987.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-142/21 от 04 февраля 2021 г. (приспособление для современного использования здания поликлиники).

I. Предварительные работы

В соответствии с Заданием КГИОП № 01-52-142/21 от 04 февраля 2021 г., предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации. Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схем и привязок к объекту. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Представлена программа научно-исследовательских работ.

II. Комплексные научные исследования

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «Свод» проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка (Том 2.1. Шифр: 02-2021-1-ИС).

Предварительное (визуальное) обследование проводилось в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам и уточнения программы работ на основании технического задания заказчика (пользователя) преимущественно неразрушающими методами.

По данным натурных исследований – конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая), с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами ~800...850 мм. Кладка стен выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковом и фрагментарно на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены и окрашены. Перемычки над оконными проемами – арочные, над дверными – клинчатые или металлические. Перекрытия сводчатые кирпичные, гладко оштукатуренные и окрашенные. Внутренние некапитальные перегородки выполнены - каркасные из гипсокартонных листов. Зафиксировано отсутствие элементов художественной отделки интерьеров в исследуемых помещениях.

Проведена детальная фотофиксация помещений 6-Н (40, 42, 43, 44, 45). В необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлен обмерный план (Том 2.2. Шифр: 02-2021-1-НИ).

В целях определения состояния несущих конструкций перекрытия в зоне предполагаемой установки оборудования (пом. 6-Н (45)), выявления и фиксации имеющихся дефектов,

специалистами ООО «Свод» выполнено визуальное и инструментальное обследование, по результатам которого представлен Технический отчет (Том 2.3. Шифр: 02-2021-1-ТО).

Для проведения определения состава пирога перекрытия был выполнен исследовательский зондаж. Установлено, что под пом. 6-Н (45) выполнен лоток с кирпичными стенами толщиной 250 мм. Остальная часть подвала засыпана строительным мусором неоднородного сложения, поверх которого выполнена цементно-песчаная стяжка толщиной ~160 мм. Лоток ограничен капитальными стенами, доступ к лотку обеспечивает лаз с деревянной крышкой.

Посредством зондажа установлен состав перекрытия над лотком на участках с отверстиями:

- Полы в пом. 6-Н (45) – деревянные (фанера по деревянным лагам);
- Перекрытие в пом. 6-Н (45) выполнено двух типов: мелкогабаритные плиты по металлическим балкам и кирпичным стенам, и цементно-песчаная стяжка по строительному мусору;
- Перекрытие над лотком выполнено мелкогабаритными плитами, габаритных размеров 1000x400x40 мм;
- Плиты уложены на кирпичные стены и металлическую балку двутаврового профиля № 20;

В процессе проведения визуального осмотра были выявлены дефекты:

- отверстие в мелкогабаритной плите выполнено без обрамления со срезкой рабочей продольной арматуры;
- балка перекрытия подвержена сплошной коррозии до 15%;
- разрушение защитного слоя бетона, коррозия рабочей арматуры мелкогабаритной плиты до 20%.

По результатам визуального и инструментального обследования конструкций перекрытия в части пом. 6-Н (45) в уровне 1-го этажа здания были сделаны следующие выводы:

1. Техническое состояние перекрытия в зоне предполагаемой установки оборудования, согласно ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное с ограниченно-работоспособным участком.
2. Существующие особенности конструкции перекрытия (цементно-песчаная стяжка по строительному мусору неоднородной структуры) исключают возможность безопасного устройства железобетонного основания под проектируемое оборудование.
3. Рекомендуется полный демонтаж имеющихся конструкций перекрытия пом. 6-Н (45) и устройство нового монолитного железобетонного перекрытия по несъемной опалубке (профилированному настилу), устроенной по стальным балкам.

III. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр: 02-2021-1-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту содержит достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включает в себя общие сведения об объекте и краткое описание существующего технического состояния в части помещений, приспособляемых для современного использования, технические характеристики предполагаемого к установке технологического оборудования «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score», требования к размещению и условия эксплуатации технологического оборудования, описание мероприятий по выводу из эксплуатации, перечень производственных работ, решения по

электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, противопожарные мероприятия.

Раздел 2. Архитектурные решения (Шифр: 02-2021-1-АР).

Проектными решениями предусмотрено оборудование в пом. 6-Н кабинета компьютерной томографии (КТ):

- в пом. 6-Н (45) оборудуется процедурная кабинета КТ;
- в пом. 6-Н (43) оборудуется комната управления;
- в пом. 6-Н (44) оборудуется комната персонала;
- в пом. 6-Н (40) оборудуется регистратура.

В целях сохранения и приспособления для современного использования пом. 6-Н проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Демонтаж существующих напольных покрытий;
- Демонтаж настенной плитки и штукатурки;
- Демонтаж дверных заполнений;
- Демонтаж сантехнического оборудования;
- Демонтаж вентиляционного оборудования;
- Демонтаж ненесущей кирпичной перегородки между пом. 6-Н (40) и 6-Н (41), в целях объединения помещений под регистратуру кабинета КТ;
- Демонтаж существующей перемычки дверного проема между пом. 6-Н (40) и 6-Н (8);
- Демонтаж части кирпичной кладки дверного проема между пом. 6-Н (40) и 6-Н (8);
- Монтаж новой перемычки из 2-х стальных швеллеров № 18;
- Устройство подпольных кабельных каналов 200x100 (h) мм;
- Устройство настенных вертикальных кабельных каналов;
- Устройство выравнивающей стяжки из Ветонит;
- Закладка кирпичом двух дверных проемов: между пом. 6-Н (42) и 6-Н (43), и между пом. 6-Н (42) и 6-Н (40);
- Устройство покрытия полов из антистатического и износостойкого линолеума;
- Установка дверных заполнений (в т.ч. рентгенозащитные изделия);
- Оштукатуривание стен с последующей окраской водоэмульсионной краской;
- Устройство подвесных потолков из минеральной каменной ваты Rockfon марки Bioguard;
- Монтаж электрооборудования;
- Монтаж сантехнического оборудования;
- Монтаж вентиляционного оборудования.

Все вышеперечисленные проектные решения не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

Раздел 3. Конструктивные решения (Шифр: 02-2021-1-КР)

На основании выводов по результатам обследования технического состояния пом. 6-Н (45), проектом предусмотрен демонтаж существующих конструкций перекрытия с устройством новой монолитной железобетонной плиты пола по несъемной опалубке (профилированному настилу), устроенной по стальным балкам. Проектными решениями предусмотрено:

- Демонтаж линолеума;
- Демонтаж фанеры;
- Демонтаж лаг;

- Демонтаж нижних лаг;
- Демонтаж цементно-песчаной стяжки;
- Выемка строительного мусора;
- Демонтаж мелкогабаритной плиты;
- Демонтаж кирпичной кладки.

Усиление существующих конструкций перекрытия в части пом. 6-Н (45) предусмотрено посредством устройства новой железобетонной плиты (марка бетона В25 F75) толщиной 200 мм с опиранием на несущие кирпичные стены здания за счет устройства шпонок шириной 250 мм на глубину 120 мм, на отметке верхней поверхности -0,040 м от отметки чистого пола. Под бетонной плитой предусмотрены песчаная подготовка из песка средней крупности и бетонная подготовка из бетона марки В15. В плите пола предусматривается устройство люка 0,6 x 0,6 м в целях эксплуатации технического подполья. Для всех металлических конструкций предусмотрена антикоррозионная обработка.

Проектные решения, предусмотренные данным разделом направлены на сохранение объекта культурного наследия в части пом. 6-Н (45), и не оказывают негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Шифр: 02-2021-1-ИОС)

В разделе приведен расчёт радиационной защиты помещения 6-Н (45), согласно которому ограждающим конструкциям помещения не требуется защита. Вместе с тем, в пом. 6-Н (45), проектом предусмотрены:

- установка на окно рентгенозащитных ставень со свинцовым эквивалентом не менее 2,0 мм;
- установка просвинцованных дверных заполнений в дверные проемы между пом. 6-Н (45) и 6-Н (43), и между пом. 6-Н (45) и 6-Н (8),

Электроснабжение технологического оборудования предполагается от существующего ГРЩ здания. Прокладка кабеля от ГРЩ предполагается по подвалу, с выводом в пом. 6-Н (40) через приямок. Освещение помещений кабинета КТ выполняется светодиодными светильниками. Осветительная сеть проектируемых помещений подключается от проектируемого щита ВРУ (водно-распределительное устройство), устанавливаемого в пом. 6-Н (44).

Проектными решениями предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Оборудование вытяжной системы располагается в пространстве подвесного потолка в процедурной кабинета КТ. Щит управления вентиляцией устанавливается в пом. 6-Н (43) и запитывается от проектируемого щита ВРУ.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение системы механической вентиляции при пожаре в результате срабатывания катушки независимого расцепления вводного автомата системы вентиляции.

Раздел 5. Проект организации строительства (реставрации) (Шифр 02-2021-1-ПОС).

Организация строительной площадки для данных видов работ не предусмотрена. Проектом предполагается проведение работ в два технологических периода: период подготовки к строительству и период основных работ. Организационно-технологическая подготовка строительного производства состоит из организационных мероприятий, выполняемых до начала

работ. Начало основных работ осуществляется после принятия работ подготовительного периода. В процессе строительства предусматривается систематический авторский надзор проектной организации и технический надзор Заказчика. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по установленной форме.

Работы предполагается выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-01, часть I «Безопасность труда в строительстве» и СНиП 12-04-02, часть II «Безопасность труда в строительстве» и СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Лица, допущенные к производству работ, должны быть ознакомлены с безопасными методами их выполнения, пройти медицинское освидетельствование и обучение безопасным методам работы, иметь наряд-допуск. Пожарная безопасность на участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами, регламентирующими требования к осуществлению требований по пожарной безопасности при производстве работ и организации временного строительного городка.

Проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия. Все технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий. Выполнение предусмотренных проектом работ не нарушает архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия и обеспечивает предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, не влечет изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ. В частности, проектом сохраняются без изменений следующие элементы предмета охраны, утвержденные Распоряжением КГИОП от 28.03.2014 г. № 10-138: Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП № 01-52-142/21 от 04 февраля 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования здания поликлиники)

(см. Приложение № 5), Распоряжения КГИОП от 28.03.2014 г. № 10-138, в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 4).

Анализ проектной документации «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненная ООО «Свод» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение № 1. Иконографические материалы;
2. Приложение № 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы;
3. Приложение № 3. Выписка из Приказа № 15 от 20 февраля 2001 года об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 20 сентября 2021 года);
4. Приложение № 4. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 13006 от 10 июня 2014 г.;
5. Приложение № 5. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-142/21 от 04 февраля 2021 года. (приспособление для современного использования здания поликлиники);
6. Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от

03.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130651670. Копия договора аренды № 2377 от 20 мая 2021 г. Копия распоряжения администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 11.05.2021 № 2377-р о даче согласия на передачу в аренду объекта нежилого фонда;

7. Приложение № 7. Копия плана 1-го этажа (пом. 6-Н) по состоянию на 11.03.2021 г., выполненная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга;
8. Приложение № 8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;
9. Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;
10. Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
11. Приложение № 11. Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03971 от 10 января 2017 года, предоставленной ООО «Свод», переоформленной 16 июля 2019 года № 987).

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

Эксперт -

член экспертной комиссии:
«07» октября 2021 г.

подписано усиленной электронной подписью Калинин В.А.

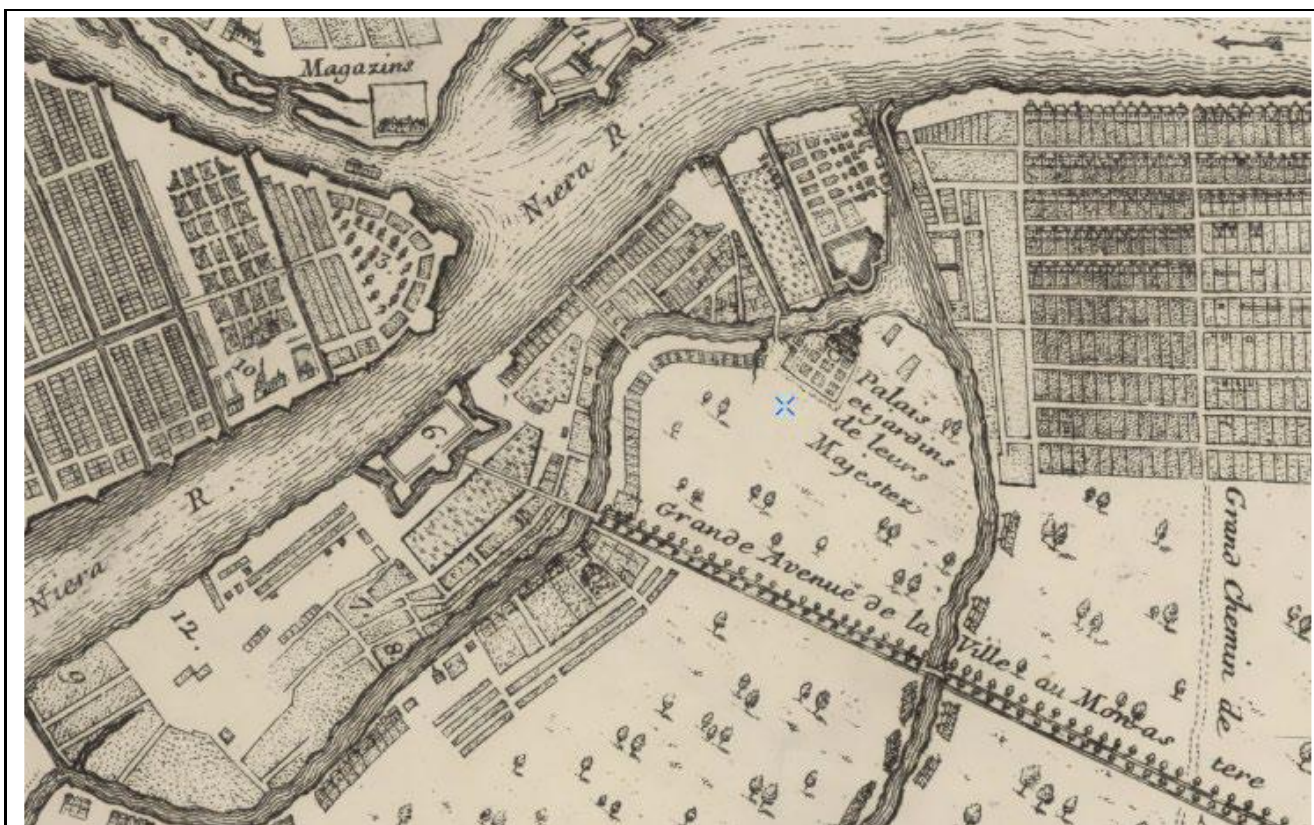
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. 1717 г. План Санкт-Петербурга Николоса де Ферра (ОК РНБ).
2. 1734 г. План Санкт-Петербурга Рейнера Оттенса (ОК РНБ).
3. 1798 г. Атлас Санкт-Петербурга. (ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед. хр. № 319).
4. 1828 г. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта (ОК РНБ).
5. В.С. Садовников Панорама Невского проспекта. 1830-1835 годы. Малая Конюшенная улица, Невский пр. 26, Невский пр. 28.
6. 1883 г. План Санкт-Петербурга М.С. Воротникова (ОК РНБ).
7. 1906 г. План Санкт-Петербурга издания Д. Руднева (ОК РНБ).
8. 1912 г. Базар на Малой Конюшенной улице в дни Вербной недели (ЦГАКФФД, д.16258).
9. 1926 г. Перспектива улицы Софьи Перовской от Невского Проспекта в сторону Конюшенной площади (ЦГАКФФД, Гр 65266).
10. 1925 г. План Ленинграда.
11. 1926 г. Перспектива улицы Софьи Перовской от Невского Проспекта в сторону Конюшенной площади (ЦГАКФФД, Гр 65266).
12. 1942 г. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда.
13. 1960 г. Вид фасада дома № 2 по улице Софьи Перовской (ЦГАКФФД Гр 75600).
14. 1960 г. Вид фасада углового дома № 4/2 по улице Софьи Перовской (ЦГАКФФД Гр 75601).
15. 1960 г. Вид фасада углового дома № 4/2-9 по улице Софьи Перовской (ЦГАКФФД Гр 75602).
16. 1977 г. Улица Софьи Перовской (pastvu.com/120354).
17. 1990 г. Улица Софьи Перовской (Малая Конюшенная) (pastvu.com/147006).
18. 2000 г. Памятник Городовому с видом на западный фасад дома № 2 по Малой Конюшенной. (pastvu.com/114550).
19. 2003 г. Вид Малой Конюшенной улицы во время открытия фотовыставки любительских фотографий «Я и мой город!». (ЦГАКФФД Ар 203534)
20. 2011 г. Малая Конюшенная ул., д. 2. Общий вид. (gradpetra.info)
21. 2011 г. Дома №2 и №4 по Малой Конюшенной улице. (gradpetra.info)
22. 2014 г. Малая Конюшенная ул., д. 2. Общий вид со стороны двора домов № 7 и № 9 по наб. Канала Грибоедова. (gradpetra.info)
23. 2011 г. Малая Конюшенная ул., д. 2. Мемориальная доска Ю. П. Спегальскому. (gradpetra.info)



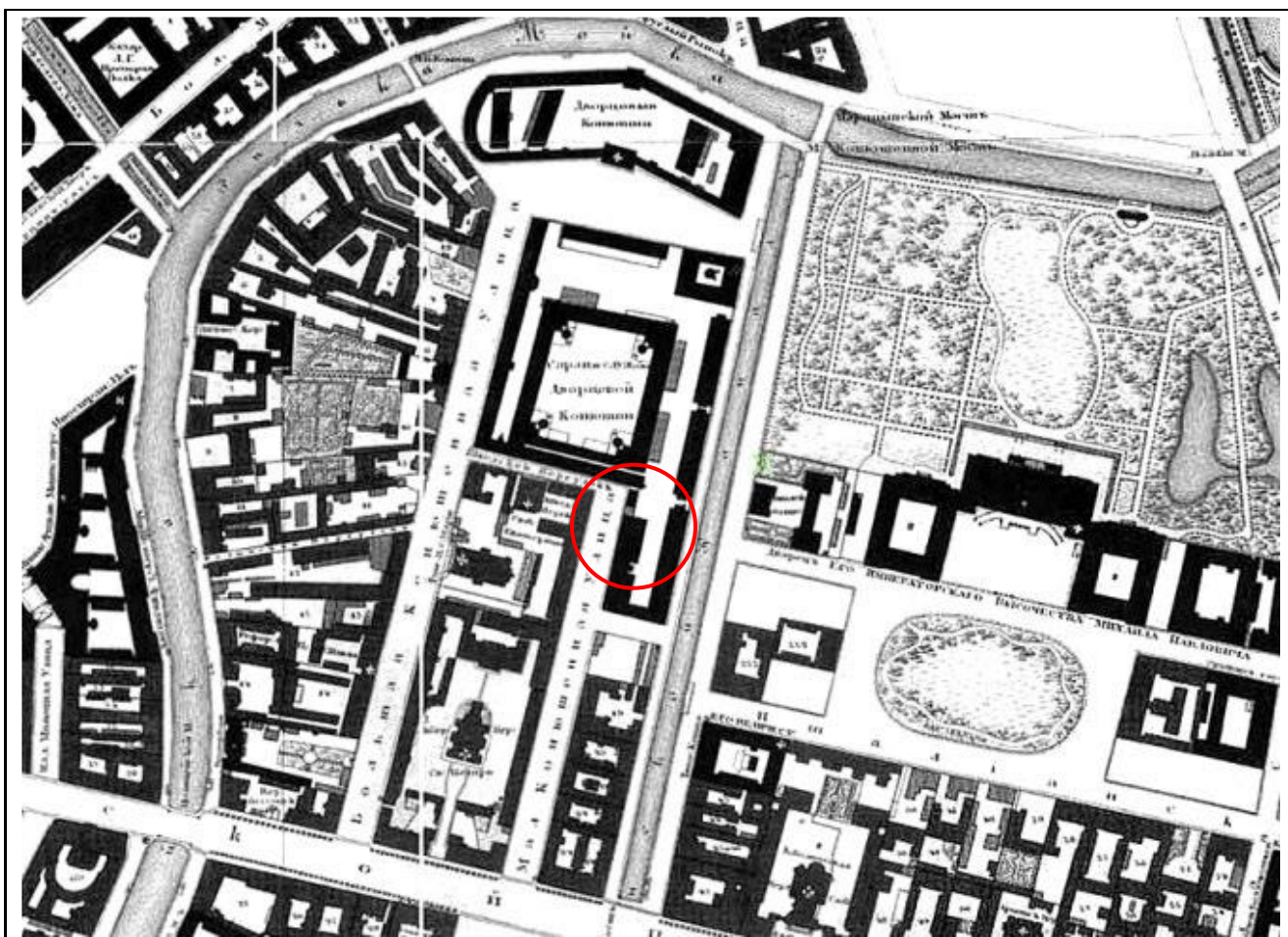
1. 1717 г. План Санкт-Петербурга Николоса де Ферра (ОК РНБ).



2. 1734 г. План Санкт-Петербурга Рейнера Оттенса (ОК РНБ).



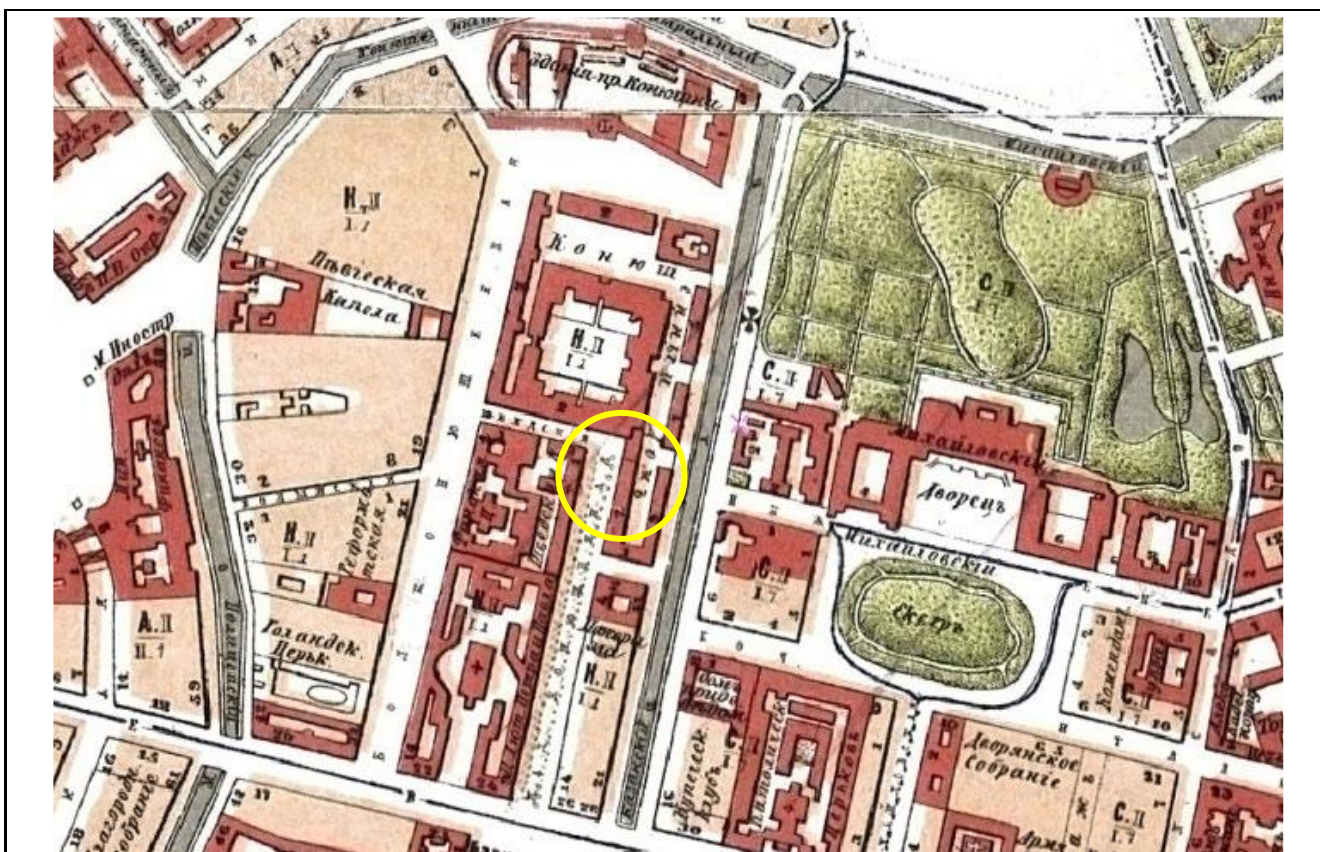
3. 1798 г. Атлас Санкт-Петербурга. (ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед. хр. № 319).



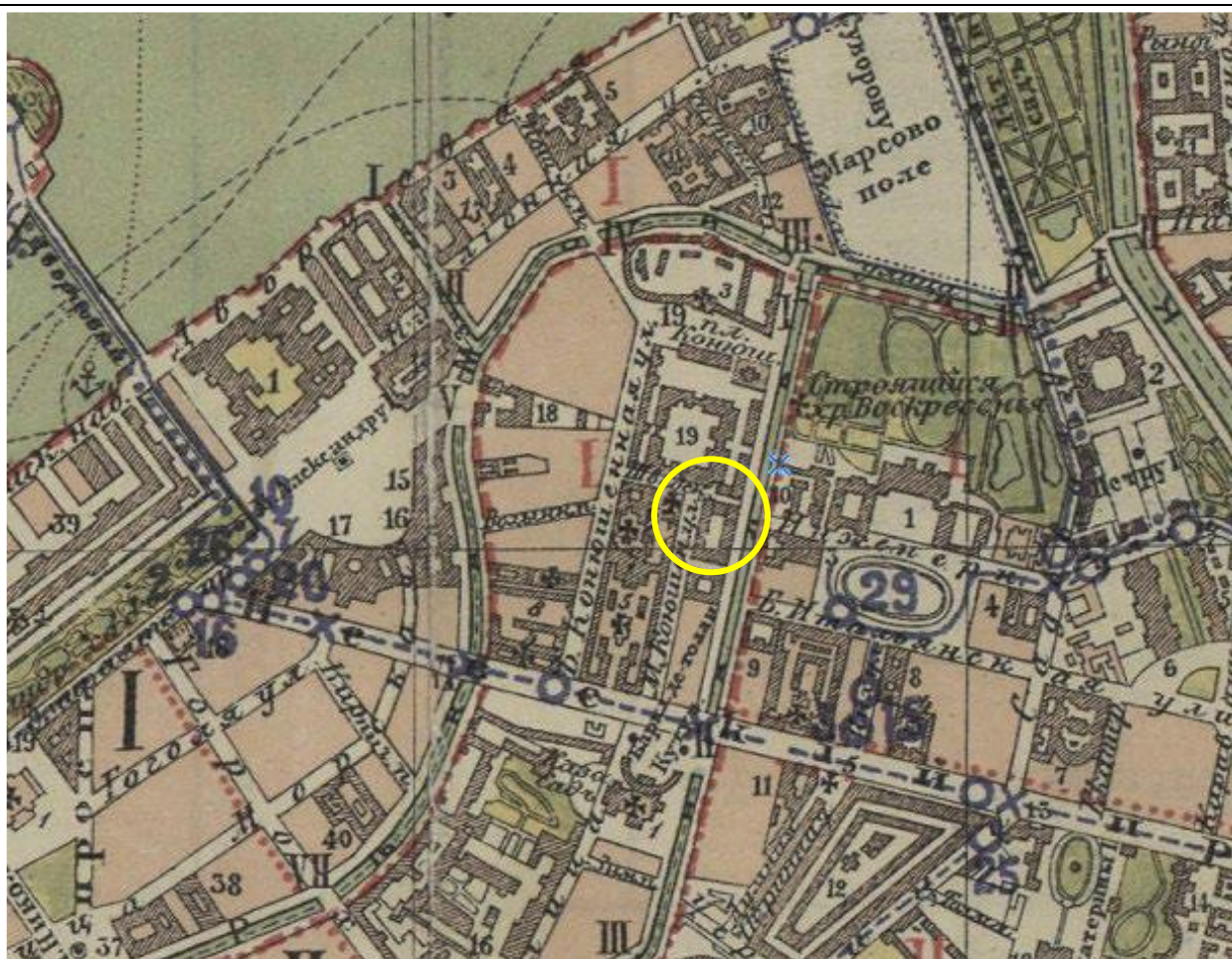
4. 1828 г. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта (ОК РНБ).



5. В.С. Садовников Панорама Невского проспекта. 1830-1835 годы. Малая Конюшенная улица, Невский пр. 26, Невский пр. 28.



6. 1883 г. План Санкт-Петербурга М.С. Воротникова (ОК РНБ).



7. 1906 г. План Санкт-Петербурга издания Д. Руднева (ОК РНБ).



8. 1912 г. Базар на Малой Конюшенной улице в дни Вербной недели (ЦГАКФФД, д.16258).



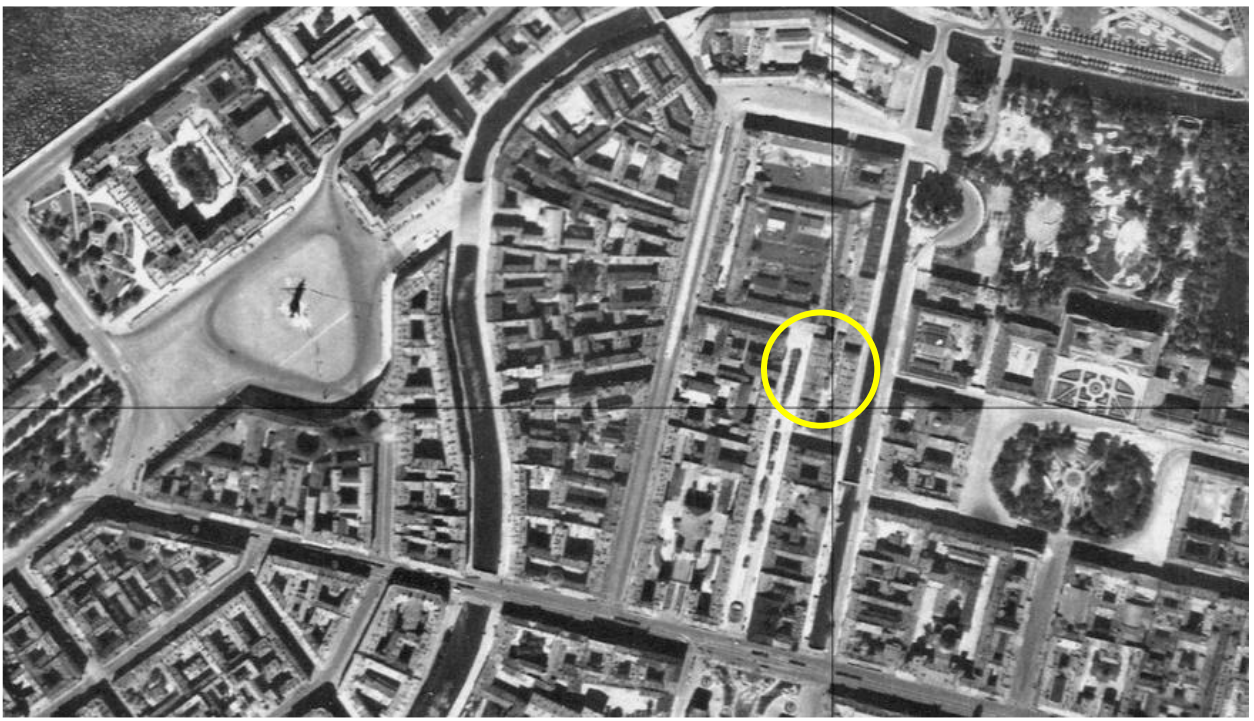
9. 1926 г. Перспектива улицы Софьи Перовской от Невского Проспекта в сторону Конюшенной площади (ЦГАКФФД, Гр 65266).



10. 1925 г. План Ленинграда.



11. 1926 г. Перспектива улицы Софьи Перовской от Невского Проспекта в сторону Конюшенной площади (ЦГАКФД, Гр 65266).



12. 1942 г. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда.



13. 1960 г. Вид фасада дома № 2 по улице Софьи Перовской (ЦГАКФФД Гр 75600).



14. 1960 г. Вид фасада углового дома №4/2 по улице Софьи Перовской (ЦГАКФФДГр 75601).



15. 1960 г. Вид фасада углового дома № 4/2-9 по улице Софьи Перовской (ЦГАКФФД Гр 75602).



16. 1977 г. Улица Софьи Перовской (pastvu.com/120354).



17. 1990 г. Улица Софьи Перовской (Малая Конюшенная) (pastvu.com/147006).



18. 2000 г. Памятник Городовому с видом на западный фасад дома № 2 по Малой Конюшенной. (pastvu.com/114550).



19. 2003 г. Вид Малой Конюшенной улицы во время открытия фотовыставки любительских фотографий «Я и мой город!». (ЦГАКФФД Ар 203534)



20. 2011 г. Малая Конюшенная ул., д. 2. Общий вид. (gradpetra.info)



21. 2011 г. Дома №2 и №4 по Малой Конюшенной улице. (gradpetra.info)



22. 2014 г. Малая Конюшенная ул., д. 2. Общий вид со стороны двора домов № 7 и № 9 по наб. Канала Грибоедова. (gradpetra.info)



23. 2011 г. Малая Конюшенная ул., д. 2. Мемориальная доска Ю. П. Спегальскому. (gradpetra.info)

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г.

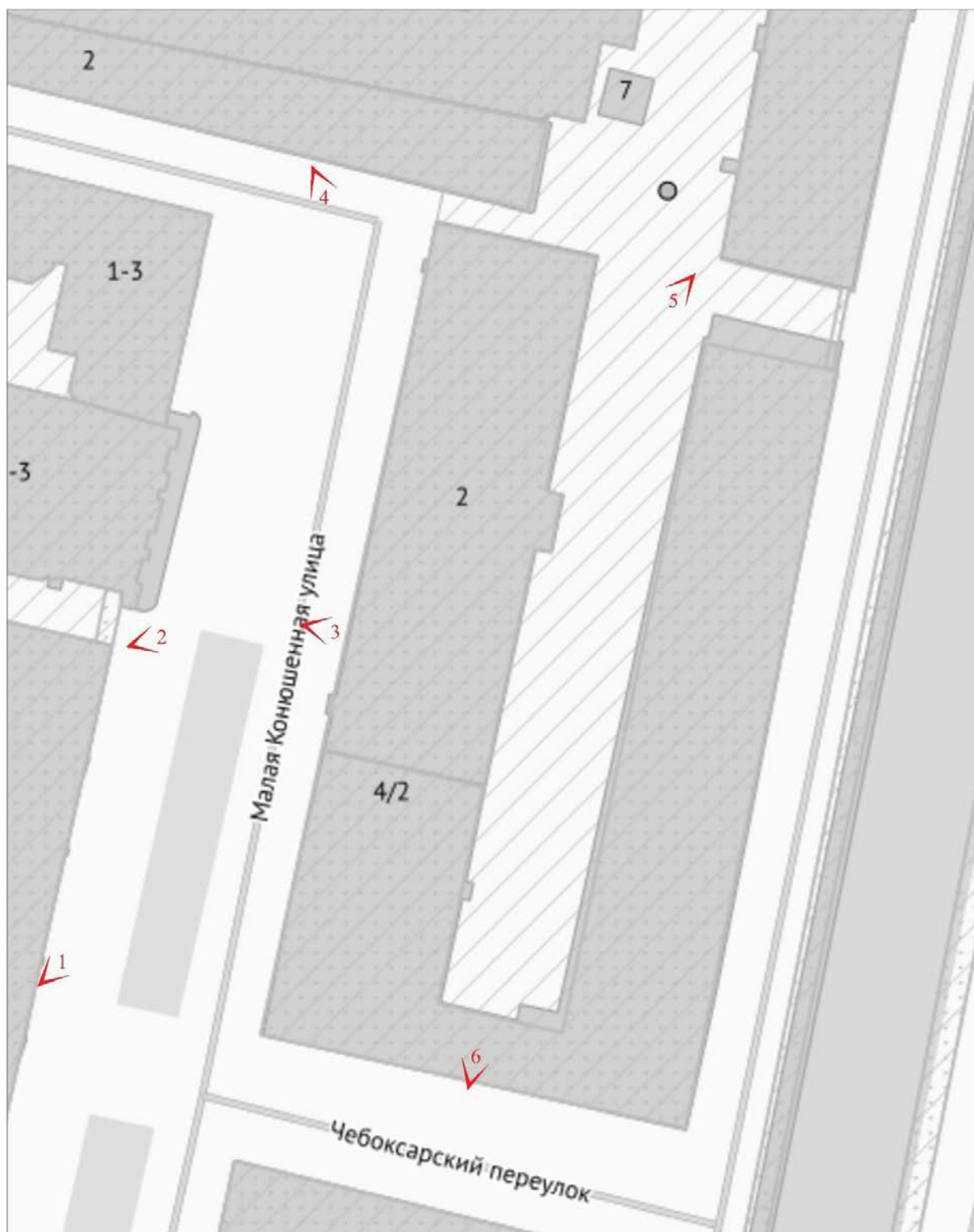
Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

(Дата проведения фотофиксации: 23.09.2021 г.)

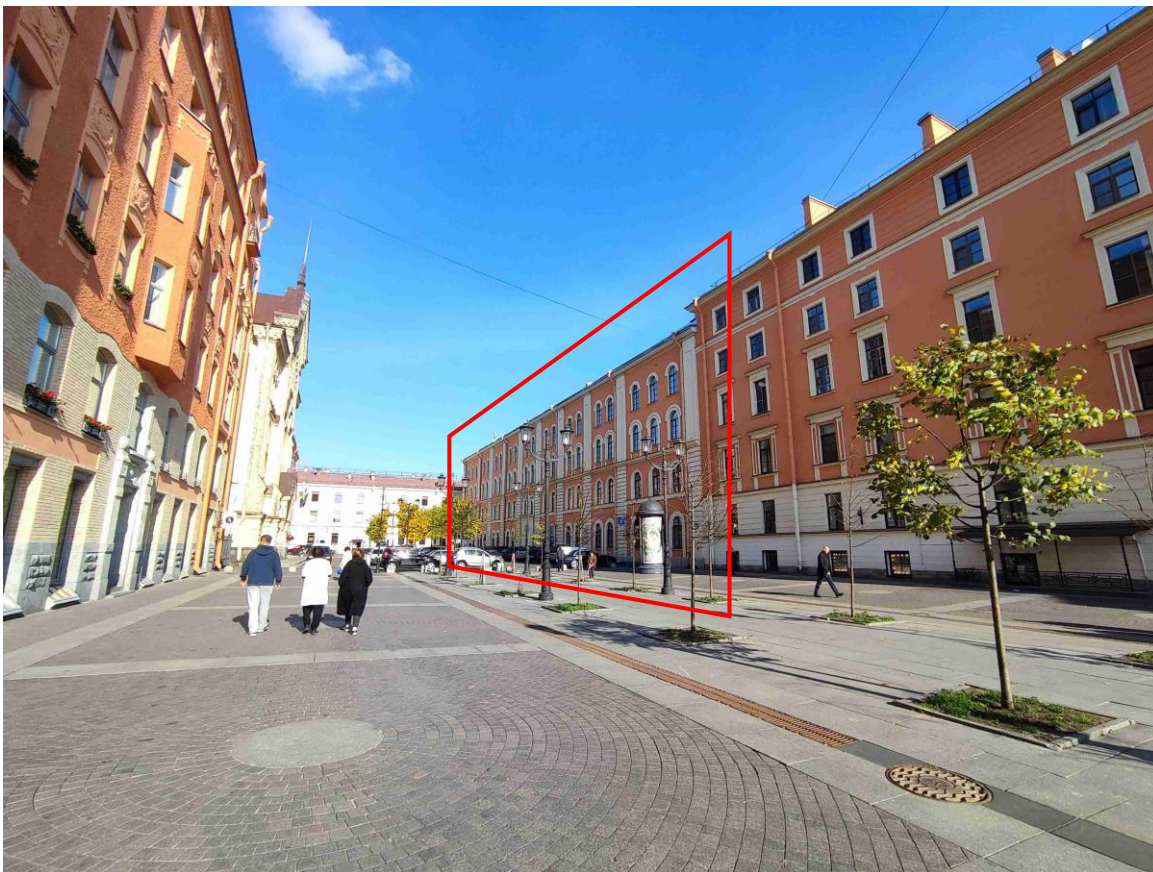
Список фотографий:

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в перспективе Малой Конюшенной улицы.
2. Общий вид западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя».
3. Мемориальная доска, установленная в уровне 1-го этажа между 15 и 16 световыми осями западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя»: «В этом доме с 1948 по 1968 год жил архитектор художник реставратор крупнейший исследователь древнего Пскова Юрий Павлович Спегальский».
4. Общий вид северной части западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя».
5. Общий вид восточного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя».
6. Вид южной части дворовой территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».
7. Общий вид пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа.
8. Общий вид пом. 6-Н (7) в уровне 1-го этажа.
9. Общий вид пом. 6-Н (45) в уровне 1-го этажа. В данном помещении проектными решениями предполагается размещение процедурной кабинета компьютерной томографии, с установкой гентри и стола пациента.
10. Общий вид пом. 6-Н (45) в уровне 1-го этажа.
11. Общий вид пом. 6-Н (40) в уровне 1-го этажа. Проектными решениями предполагается объединение данного помещения с пом. 6-Н (41) для размещения регистратуры кабинета компьютерной томографии.
12. Общий вид пом. 6-Н (41) в уровне 1-го этажа. Проектными решениями предполагается объединение данного помещения с пом. 6-Н (40) для размещения регистратуры кабинета компьютерной томографии.
13. Общий вид пом. 6-Н (44) в уровне 1-го этажа. В данном помещении проектными решениями предполагается размещение комнаты персонала кабинета компьютерной томографии.
14. Общий вид пом. 6-Н (43) в уровне 1-го этажа. В данном помещении проектными решениями предполагается размещение комнаты управления кабинета компьютерной томографии.
15. Общий вид пом. 6-Н (43) в уровне 1-го этажа.
16. Общий вид пом. 6-Н (42) в уровне 1-го этажа. Проектными решениями предполагается закладка дверных проемов со смежными помещениями 6-Н (40) и 6-Н (43).
17. Общий вид пом. 6-Н (42) в уровне 1-го этажа.
18. Общий вид пом. 6-Н (38) в уровне 1-го этажа.
19. Общий вид пом. 6-Н (38) в уровне 1-го этажа.
20. Общий вид пом. 6-Н (8) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П.



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в перспективе Малой Конюшенной улицы.



2. Общий вид западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя».



3. Мемориальная доска, установленная в уровне 1-го этажа между 15 и 16 световыми осями западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя»: «В этом доме с 1948 по 1968 год жил архитектор художник реставратор крупнейший исследователь древнего Пскова Юрий Павлович Спегальский».



4. Общий вид северной части западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя».

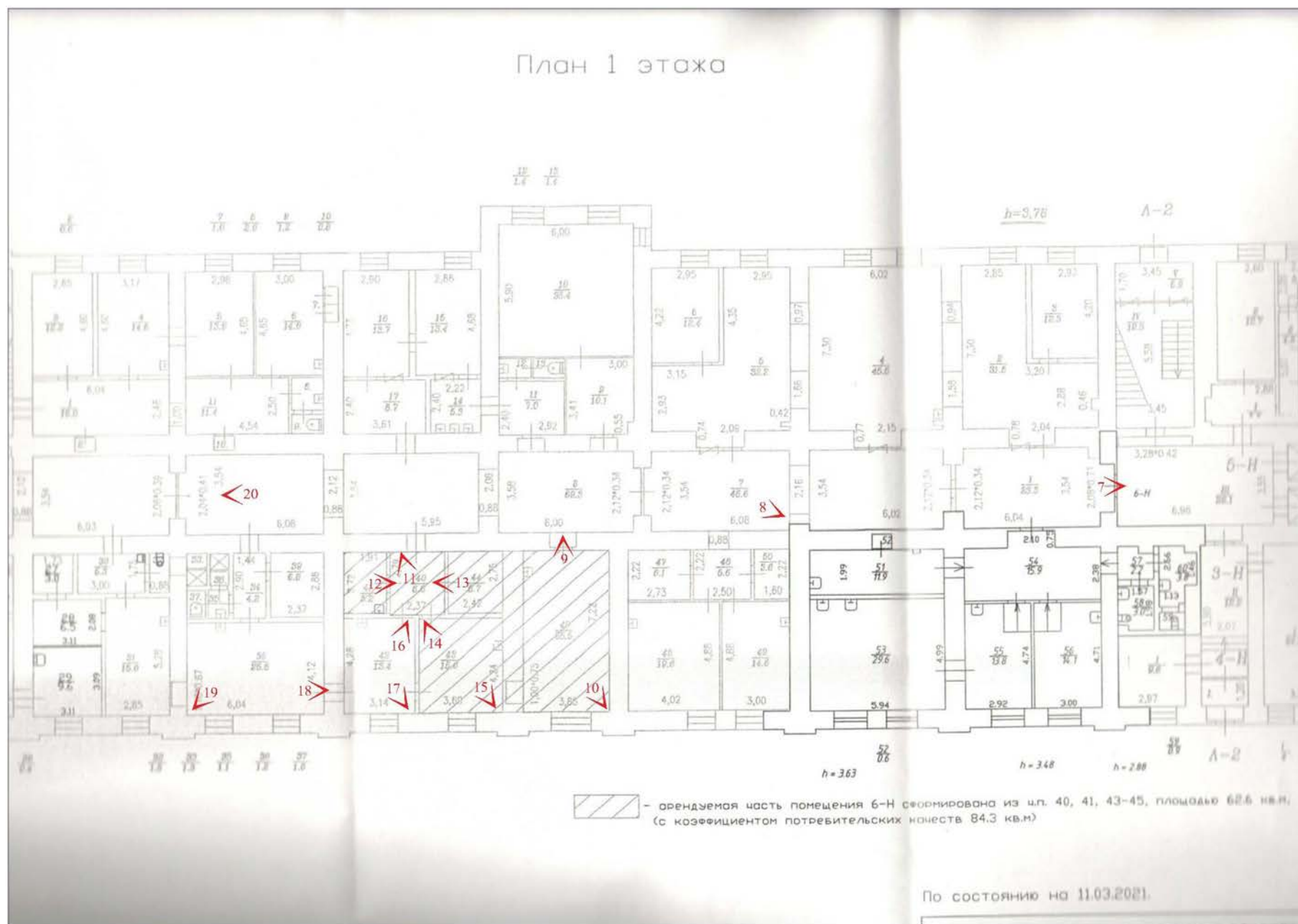


5. Общий вид восточного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя».



6. Вид южной части дворовой территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства».

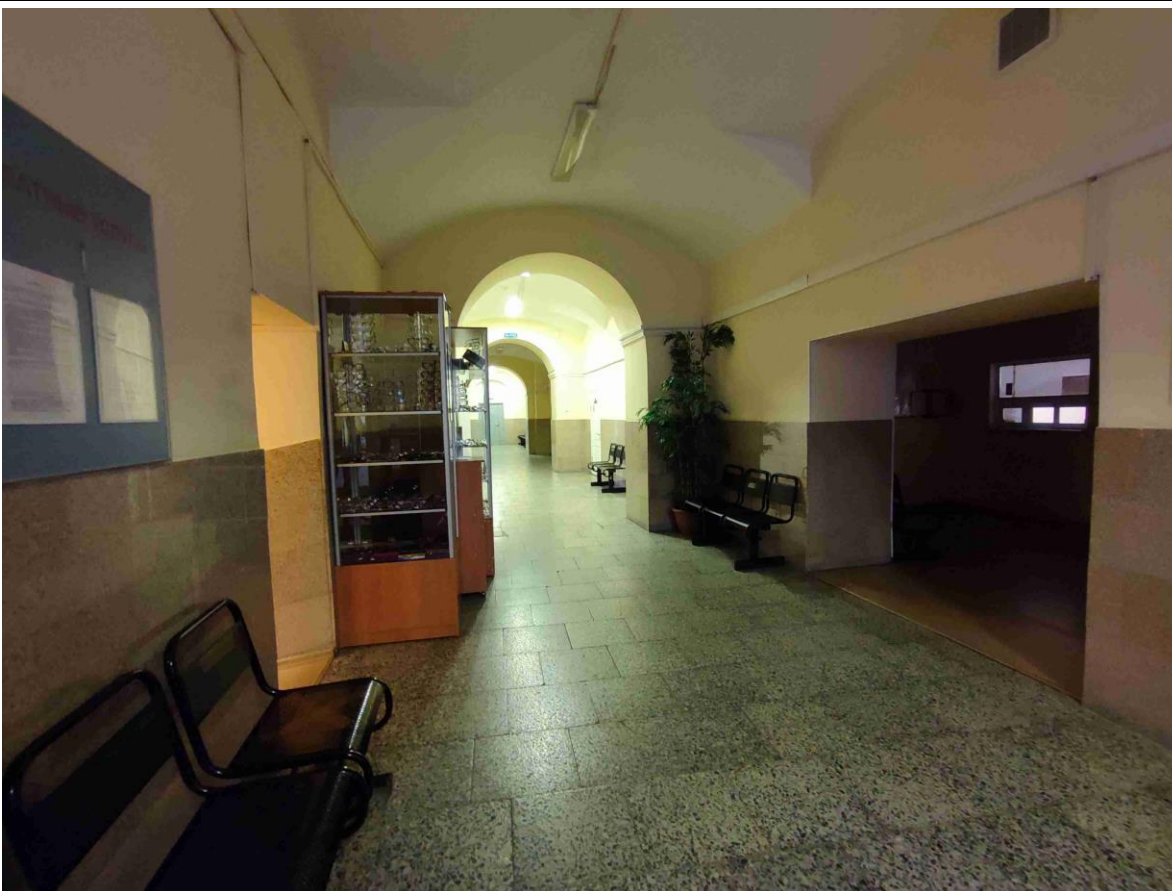
Схема фотофиксации интерьеров помещения 6-Н 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ве домства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П.



№ - точка фотофиксации



7. Общий вид пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа.



8. Общий вид пом. 6-Н (7) в уровне 1-го этажа.



9. Общий вид пом. 6-Н (45) в уровне 1-го этажа. В данном помещении проектными решениями предполагается размещение процедурной кабинета компьютерной томографии, с установкой гентри и стола пациента.



10. Общий вид пом. 6-Н (45) в уровне 1-го этажа.



11. Общий вид пом. 6-Н (40) в уровне 1-го этажа. Проектными решениями предполагается объединение данного помещения с пом. 6-Н (41) для размещения регистратуры кабинета компьютерной томографии.



12. Общий вид пом. 6-Н (41) в уровне 1-го этажа. Проектными решениями предполагается объединение данного помещения с пом. 6-Н (40) для размещения регистратуры кабинета компьютерной томографии.



13. Общий вид пом. 6-Н (44) в уровне 1-го этажа. В данном помещении проектными решениями предполагается размещение комнаты персонала кабинета компьютерной томографии.



14. Общий вид пом. 6-Н (43) в уровне 1-го этажа. В данном помещении проектными решениями предполагается размещение комнаты управления кабинета компьютерной томографии.



15. Общий вид пом. 6-Н (43) в уровне 1-го этажа.



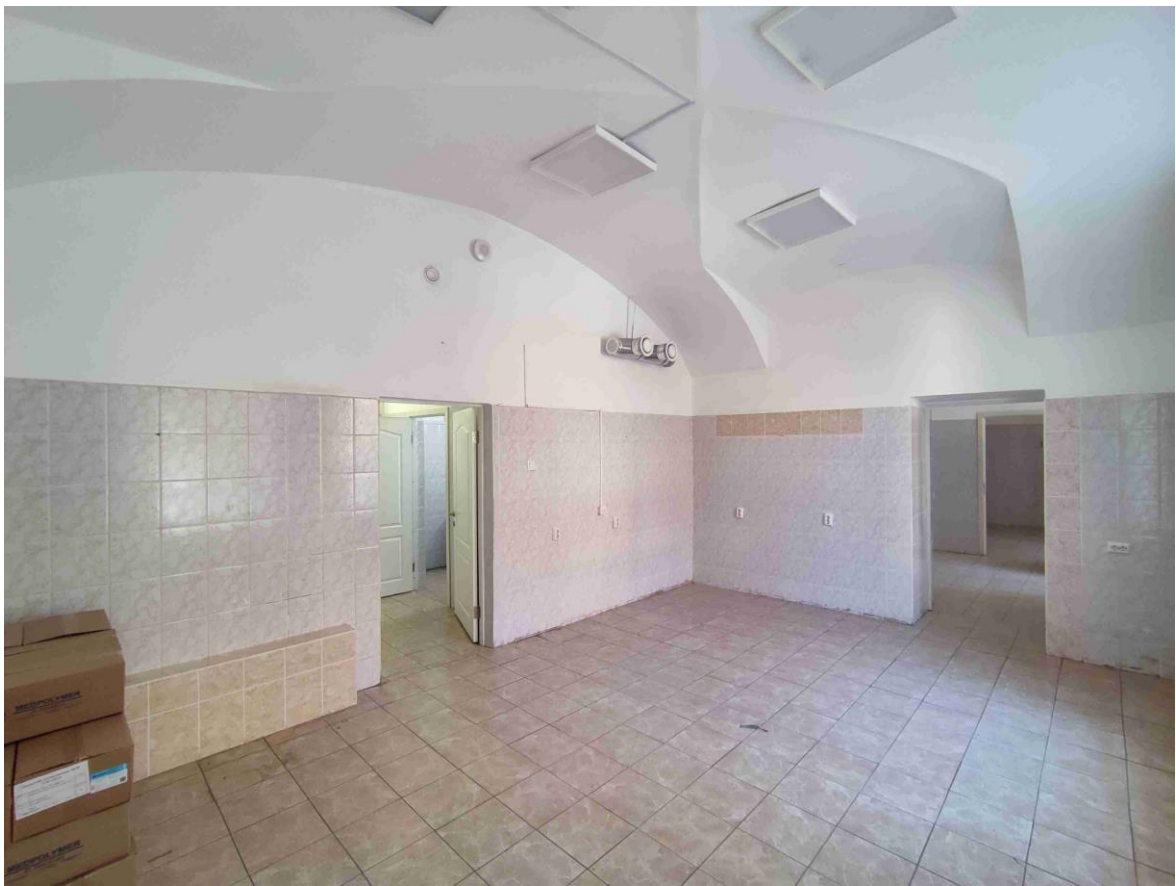
16. Общий вид пом. 6-Н (42) в уровне 1-го этажа. Проектными решения предполагается закладка дверных проемов со смежными помещениями 6-Н (40) и 6-Н (43).



17. Общий вид пом. 6-Н (42) в уровне 1-го этажа.



18. Общий вид пом. 6-Н (38) в уровне 1-го этажа.



19. Общий вид пом. 6-Н (38) в уровне 1-го этажа.



20. Общий вид пом. 6-Н (8) в уровне 1-го этажа.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г.

Выписка из Приказа № 15 от 20 февраля 2001 года об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 20 сентября 2021 года)

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 20 сентября 2021 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#)

[Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61 ;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190 ;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84 ;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67](#) ;

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);
- [приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп .](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп .](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 20 сентября 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2 Дом Т.В.Макаровой	3 1879-1880	4 арх. А.Х.Кольб	5 Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	6 среднее	7 Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"-

1665	Здание Школы народного искусства	1914-1915	архитекторы И.Ф.Безпалов (автор-строитель), Н.Е.Лансере (проект фасадов), худ.-ск. Я.А.Троупянский	Грибоедова кан.наб., 2; Мойки р.наб., б/Н (лит.А) Адрес: кан.Грибоедова, 2; Инженерная ул., 2, имеет Западный корпус Русского музея - памятника истории и культуры федерального значения	плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1666	Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства	2-я половина XVIII- начало XX века	архитекторы Л.Руска, А.И.Буржуа, В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2 Все остальные элементы комплекса - памятники истории и культуры местного значения	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г.

**Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение) № 13006 от 10 июня 2014 г.**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 13006

Санкт-Петербург

10 ИЮН 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 39" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Ивановой О.П., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» (далее **Памятник**), площадью 4682,1 кв.м., кадастровый номер 78:1261:0:36, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Конюшенная Малая ул., 2), земельного участка площадью 1872 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001261:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства".

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 20.07.2013 на бланке серии 78-АЗ 032691, свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 20.07.2013 на бланке серии 78-АЗ 032692.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

09

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

191123, Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 36, лит. Б
ИНН 7825024478

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.03.2014 № 10-138.
3. План границ территории Памятника.

Госорган

[Handwritten signature]
подпись



Е.Е. Ломакина

ФИО

Пользователь



[Handwritten signature]
подпись

О.П. Иванова

ФИО

[Handwritten signature] / И.С. Иванова /

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«25» марта 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 №7\20 Шуваловой Е.В. и Пользователь, в лице главного врача О.П. Ивановой произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» (далее - Памятник), площадью 4682,1 кв.м., кадастровый номер 78:1261:0:36, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Конюшенная Малая ул., 2), земельного участка площадью 1872 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001261:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства".

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1840 году, архитектор Буржуа Александр Иванович.
В здании четыре входа, два с лицевого фасада, два с дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру фасадов деформаций не наблюдается;
- цоколи: известняковые плиты, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: тротуарная плитка, асфальт, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: сводчатые, плоские, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступны для осмотра;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: гладкая штукатурка, рустовка, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- окраска стен: оштукатурено и окрашено, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: оформление оконных приемов архивольтами, вертикальные членения лопатками на высоту здания, в уровне 1-2 этажей рустованными, горизонтальные членения межэтажным тягами, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- карнизы: венчающий профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: полуциркульной формы, с исторической расстекловкой, металлопластиковые, коричневого цвета, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: полуциркульной, прямоугольной формы, металлические, коричневого цвета, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: керамическая плитка, линолеум, мраморная крошка, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): частично подвесные потолки, сводчатые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, облицованы керамической плиткой, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: по металлическим косоурам, облицованы керамической плиткой, с металлическими ограждениями, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: прямоугольной формы, металлопластиковые, белого цвета, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы:³ отсутствуют;к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

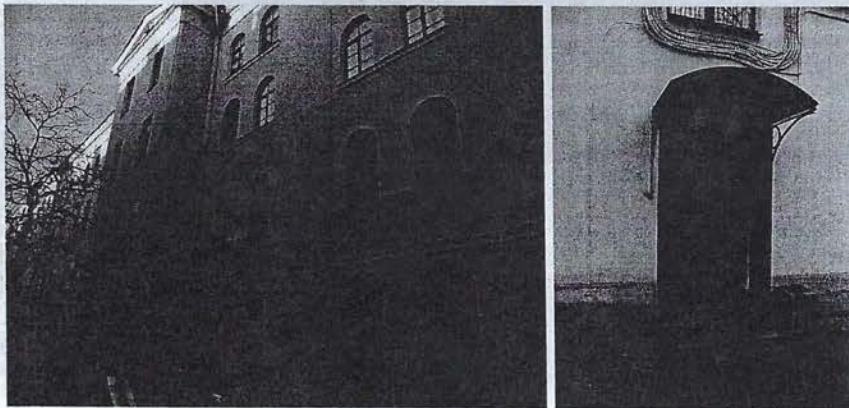
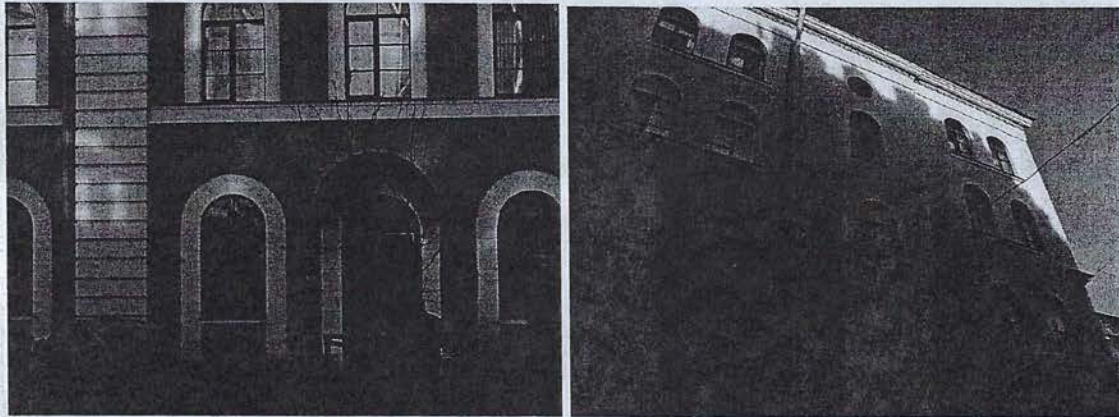
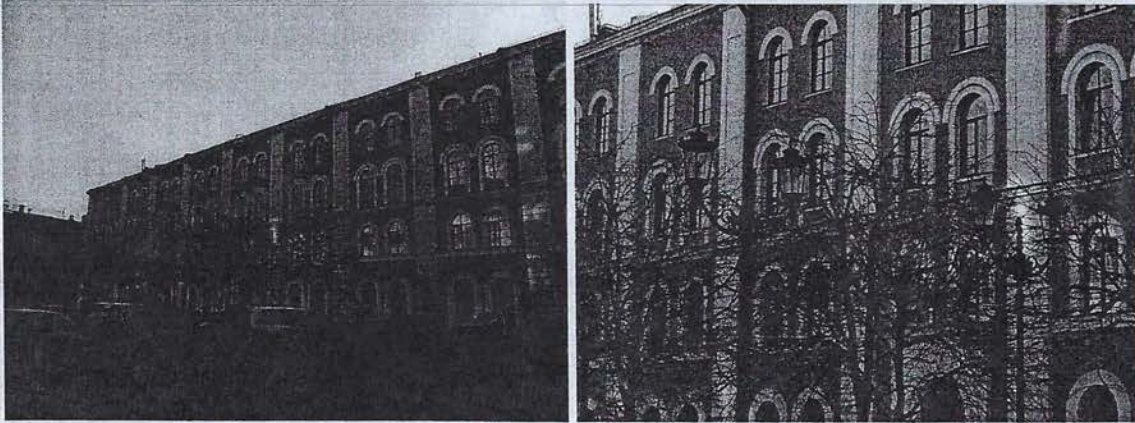
л) территория памятника:⁵ Памятник расположен на территории земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001261:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства". Земельный участок имеет ровный рельеф, вдоль дворового фасада Памятника дорожка с асфальтовым покрытием, установлено низкое металлическое ограждение.

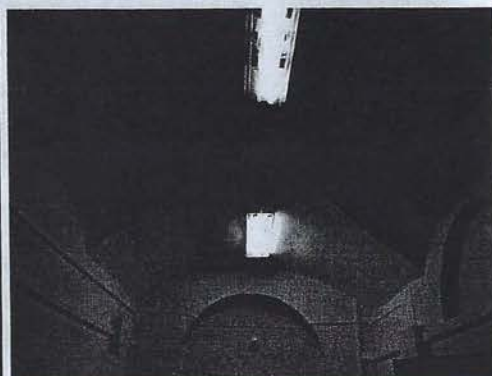
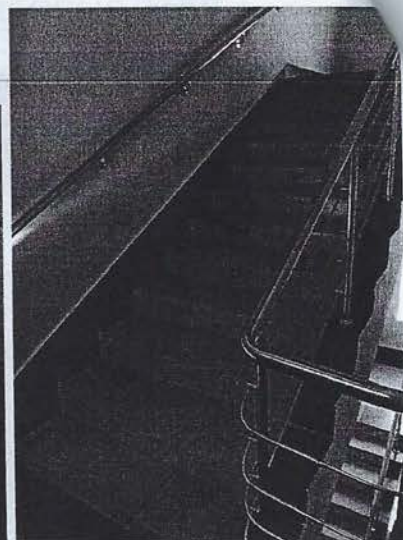
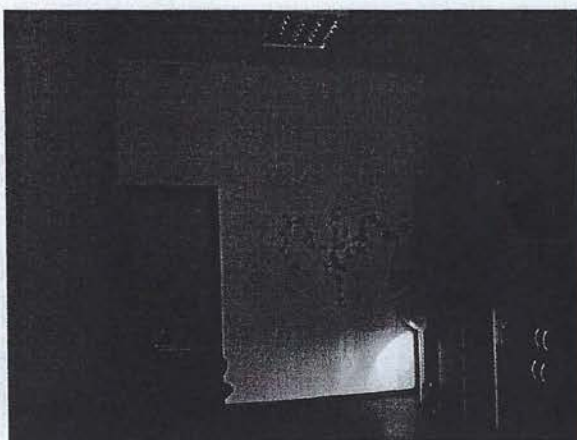
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		

5. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

Госорган
[Handwritten signature]
подпись



Е.Е. Ломакина
ФИО

[Handwritten signature]
подпись

Е.В. Шувалова

(ФИО)



Пользователь
[Handwritten signature]
подпись

О.П. Иванова
ФИО

Аво Штанчик Ю.К. / 13.05.17

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

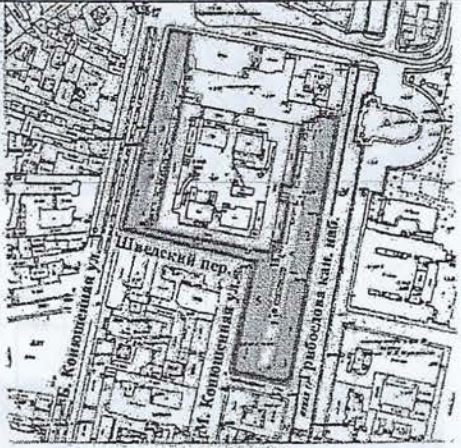
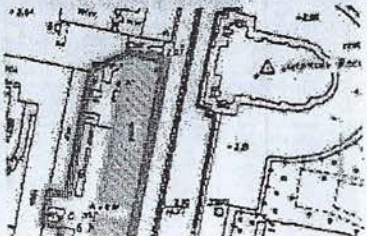

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».


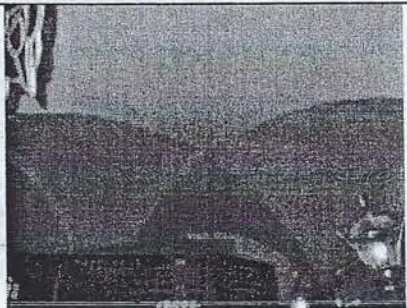
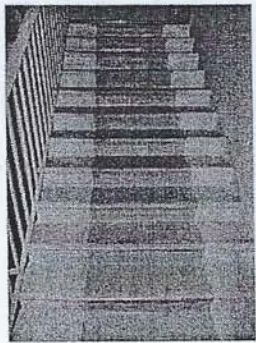


Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»
Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7,
лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая
Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В
(Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая
Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	объемно-пространственное решение комплекса – местоположение; историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	 <p>масштаб 1:5000</p> <p>СОСТАВ КОМПЛЕКСА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом) 2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом) 3. Жилые корпуса 4. Жилой корпус 5. Здание госпиталя 6. Жилой корпус
<p>I «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5);</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, 4-5 этажного на подвале; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация;	 

		<p>ограда с воротным проездом - местоположение (с южного фасада здания), габариты, материал - кирпич, рустованная штукатурка линейный руст)</p> <p>воротный проезд - местоположение, конфигурация (полуциркульного завершения), габариты;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент, наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), сводчатые перекрытия: крестовые на подпружных арках и пилонах; пологие с распалубками;</p> <p>лестница (в уровне 1-3-го этажей) - распашная, по ползучим аркам, местоположение, габариты;</p> <p>лестница - местоположение, габариты: одномаршевая, средистенная;</p> <p>две лестницы (в уровне 1-3-го этажей) - местоположение, габариты, материал ступеней (плиты из известняка);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение здания	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах позднего классицизма; характер отделки фасада: цоколь - гранит серого цвета; фасад - сочетание гладкой и рустованной штукатурки, линейный руст в уровне 1-го этажа, лопатки на всю высоту здания;</p> <p>средняя часть выделена креповкой;</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные),</p>	 

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

оформление (прямые и треугольные сандрики, фланкирующие пилястры, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, гладкие наличники);

арочные ниши в уровне 1-го этажа - местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульного завершения), оформление (рустованное обрамление, веерный руст по верхнему краю);

прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над окнами;

профилированная межэтажная тяга между 1-м и 2-м этажом;

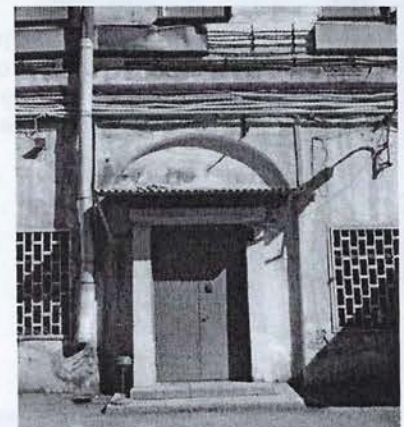
профилированный карниз в уровне 3-го этажа;

Дворовый фасад:

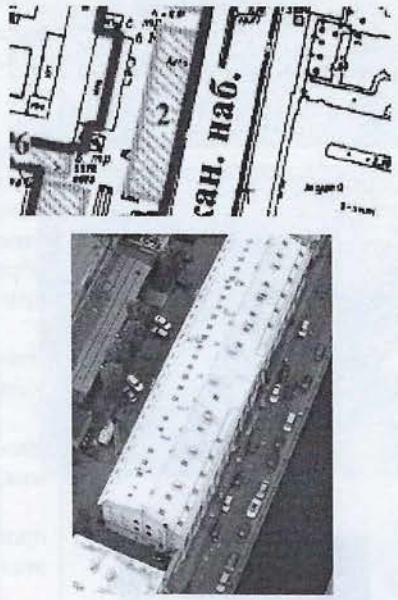
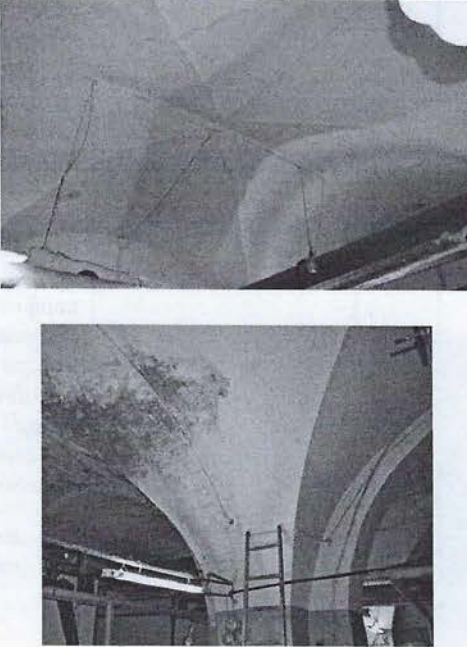

характер отделки фасада: цоколь - скобы из известняка; фасад - гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы - конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение; для окон первого этажа: отметки высоты и габариты ширины; арочные ниши в уровне 1-го этажа - местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульного завершения);

исторические конструкция и цвет (по результатам архивных исследований) и заполнения оконных проемов; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;



«Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж
 (Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7)

2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного плане трех-этажного здания на подвале;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация;</p> <p>ограда с воротным проездом - местоположение (с южного фасада здания), габариты, материал - кирпич, рустованная штукатурка линейный руст)</p> <p>воротный проезд - местоположение, конфигурация (полуциркульного завершения), габариты;</p>	 <p>The top image is an architectural plan showing the building's footprint and surrounding streets, with the label 'сан. наб.' (sanitary passage) visible. The bottom image is an aerial photograph of the building, showing its long, narrow profile and the surrounding urban environment.</p>
3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент, наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), сводчатые перекрытия: крестовые на подпружных арках и пилонах; пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы - местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение, оформление;</p>	 <p>The top image shows a close-up of a vaulted ceiling structure with a cross-shaped rib. The bottom image shows a staircase with a wooden railing and a ladder leaning against the wall, illustrating the historical interior features.</p>
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, линейный руст (в уровне 1-го этажа), руст «под шубу» в</p>	 <p>The photograph shows the exterior of the building, highlighting the ground-floor rustication and the overall architectural style of the facade.</p>

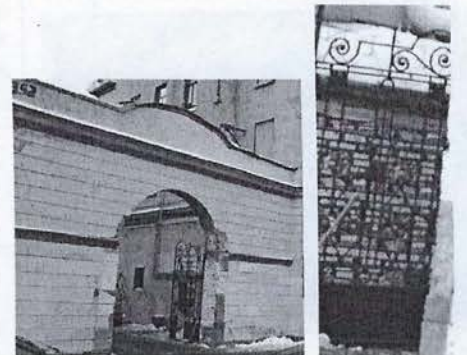
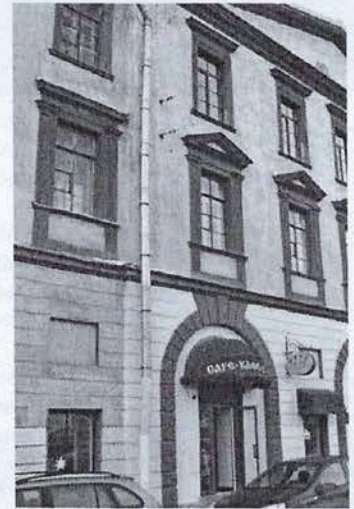
оформлении арочных уплотненных ниш (в уровне 1-го этажа);

уплощенные арки - местоположение (в уровне 1-го этажа лицевого фасада), конфигурация (полуциркульные), габариты, оформление (рустованный архивольт с замковым камнем); исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные*), габариты;

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов (линейные и треугольные сандрики на пилястрах и подоконные филенки — в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики — в уровне 3-го этажа);

*оконные проемы верхнего уровня 1-го этажа и по 1-2-ой световым осям в уровне 1-го этажа - заложены

историческое заполнение воротного проезда — металлические ворота - конструкция (двухстворчатое- с врезанной калиткой в одну из створок), материал (черный металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (секции с геометрическим орнаментом с фигурным завершением в виде волнотобразных завитков);



профилированный карниз - между 1-й и 2-м этажами;
венчающий профилированный карниз;
треугольный фронтон;



дворовые фасады:
материал и характер отделки цоколя – известняк;

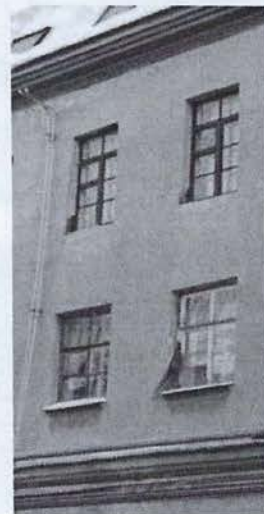
материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;
исторические оконные проемы — местоположение, конфигурация, габариты; для окон первого этажа: конфигурация, ширина и верхняя отметка;
исторические конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;



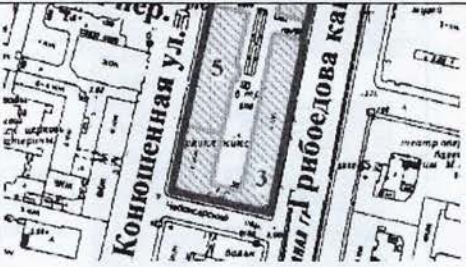


уплощенные ниши - местоположение (в уровне 1-го этажа западного дворового фасада), конфигурация (полуциркульные), габариты;



профилированный карниз - между 1-м и 2-м этажами;
венчающий профилированный карниз.

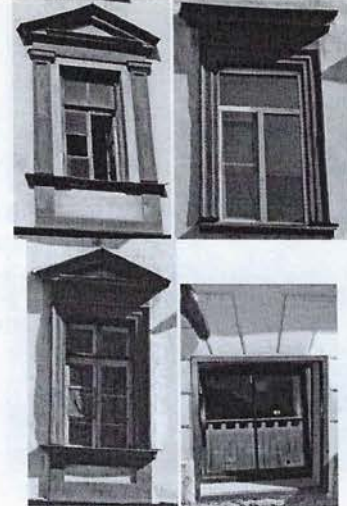


«Жилые корпуса», расположенные по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И
 (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4);

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация Г-образного в плане пятиэтажного здания на полуподвалах;</p> <p>крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротные проезды – историческое местоположение, конфигурация (арочные), габариты;</p>	 <p>обозначено под номером 3</p>  
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент, наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), сводчатые перекрытия: крестовые, уплощенные коробовые с распалубками, цилиндрические;</p> <p>исторические межэтажные лестницы с известняковыми ступенями, их местоположение, конструкция, габариты; ограждение лестниц;</p>	  

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: сочетание гладкой штукатурки и руста;</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> <p>исторические оконные проемы — местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнений дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе: цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>линейный руст 1-го и 5-го этажей;</p> <p>арочный проезд в профилированном обрамлении, с замковым камнем;</p> <p>глубокая ниша с полуциркульным завершением и проемом парадного входа;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы цокольного этажа — отметки высоты и габариты ширины;</p>	   

оконные проемы 1-5-го этажей;
профилированные наличники, прямые и
треугольные сандрики, фланкирующие
филенчатые пилястры;



лепной декор;
горизонтальные членения
профилированными межэтажным и
подоконным карнизами, межэтажной
тягой;
венчающий профилированный карниз;



архитектурно-декоративная композиция
дворовых фасадов;

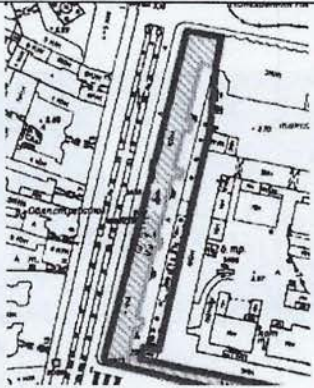


материал и характер отделки фасадов -
гладкая штукатурка;
исторические дверные проемы
— местоположение,
конфигурация, оформление, габариты;
исторические оконные проемы
— местоположение,
конфигурация, габариты; для окон
первого этажа: конфигурация, ширина и
верхняя отметка;
исторические материал (дерево),
конструкция, цвет (по результатам
архивных исследований) и рисунок
расстекловки заполнения оконных
проемов;



профилированные межэтажные тяги;

профилированный венчающий карниз;

«Жилой корпус», расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А
 (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 2);

2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротные проезды – историческое местоположение, конфигурация (арочные), габариты;</p>	  
3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы известняковой плиты на косоурах: марши, металлические ограждения, лестничные клетки;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение здания	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; характер отделки фасада: сочетание гладкой штукатурки и линейного руста;</p> <p>элементов архитектурно-художественного оформления фасадов; исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические оконные проемы — местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторический металлодекор, включая два кованых флагодержателя, укрепленных на фигурных панелях, и створы ворот;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>ленточный руст 1-2-го этажей, угловых частей фасада, раскреповок; веерный руст с выделенным замковым камнем над оконными проемами 4-го этажа; раскреповки;</p> <p>арочный воротный проезд, оформленный веерным рустом с замковым камнем, со створами ворот кованого железа и гранитным цоколем внутри проезда — центральной</p>	    
---	---	---	--

раскреповки фасада;

оконные проемы 1-4-го этажей, в т.ч. в профилированных наличниках, с замковыми камнями, также с прямыми и треугольными сандриками;

рустованные лопатки на высоту 3-4-го этажей, пилястры большого ордера с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей;

профилированные подоконные и междуэтажные карнизы;

венчающий антаблемент с триглифно-метопным фризом;

венчающий профилированный карниз; прямой аттик с профилированным карнизом в завершении;

элементы архитектурно-декоративной композиции дворового фасада, в том числе:

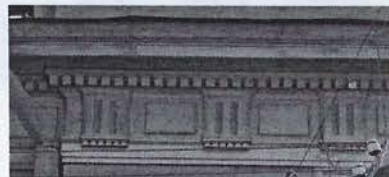
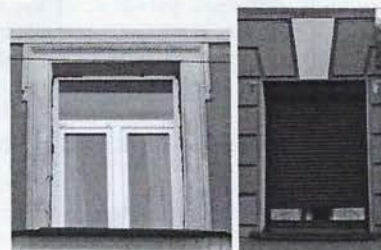
цоколь, облицованный известняковой скобой;

ризалиты со скошенными углами;



горизонтальные членения междуэтажными карнизами;

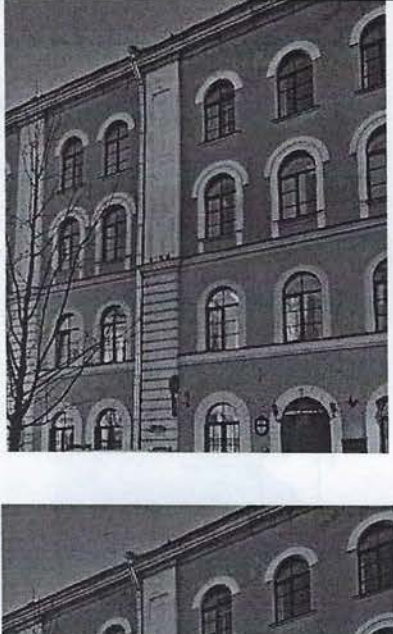
исторические дверные и оконные проемы, в т.ч. с уплощенных нишках, с «бровками»; для окон первого этажа: конфигурация, ширина и верхняя отметка;






венчающий профилированный выносной карниз;



«Здание госпиталя», расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П
 (Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., 2);

2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 <p>обозначено под номером 5</p> 
3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич);</p> <p>лестницы известняковой плиты на косоурах: марши, металлические ограждения, лестничные клетки;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение здания	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>характер отделки фасада: сочетание гладкой штукатурки и рустовки;</p> <p>цоколь – известняковые плиты;</p>	

		<p>исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические оконные проемы — местоположение, конфигурация, габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции лицевого фасада, в том числе: оформление оконных приемов архивольтами;</p> <p>вертикальные членения лопатками на высоту здания, в уровне 1-2 этажей рустованными;</p> <p>горизонтальные членения межэтажным тягами; венчающий профилированный карниз; архитектурно-декоративная композиция дворовых фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; исторические дверные проемы — местоположение, конфигурация, оформление, габариты; исторические оконные проемы — местоположение, конфигурация, габариты; для окон первого этажа: конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные межэтажные тяги; профилированный венчающий карниз;</p>	
<p>«Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Шведский пер., д. 2, лит. В (Санкт-Петербург, Шведский пер., 2, лит. В);</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 <p>обозначено под номером 6</p>

3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические межэтажные лестницы с известняковыми ступенями, их местоположение, конструкция, габариты;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение здания	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>характер отделки фасада: сочетание гладкой и рустованной штукатурки;</p> <p>цоколь – известняковые плиты;</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции лицевого фасада, в том числе:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>уплощенные ниши со вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>оконные проемы 1-3-го этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках, в т.ч. раскрепованных;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p>	   

вертикальные членения рустованными лопатками на высоту 1-го этажа, угловых частей фасада – на высоту 1-3-го этажей;

горизонтальные членения профилированными межэтажным и подоконным карнизами; венчающий профилированный карниз;

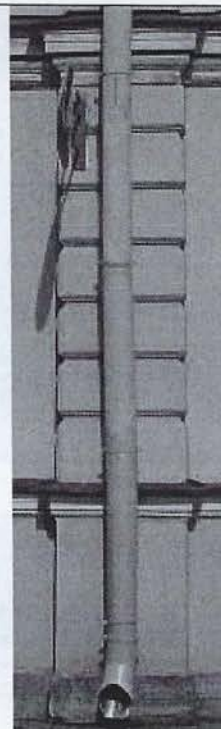
архитектурно-декоративная композиция дворовых фасадов;

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;

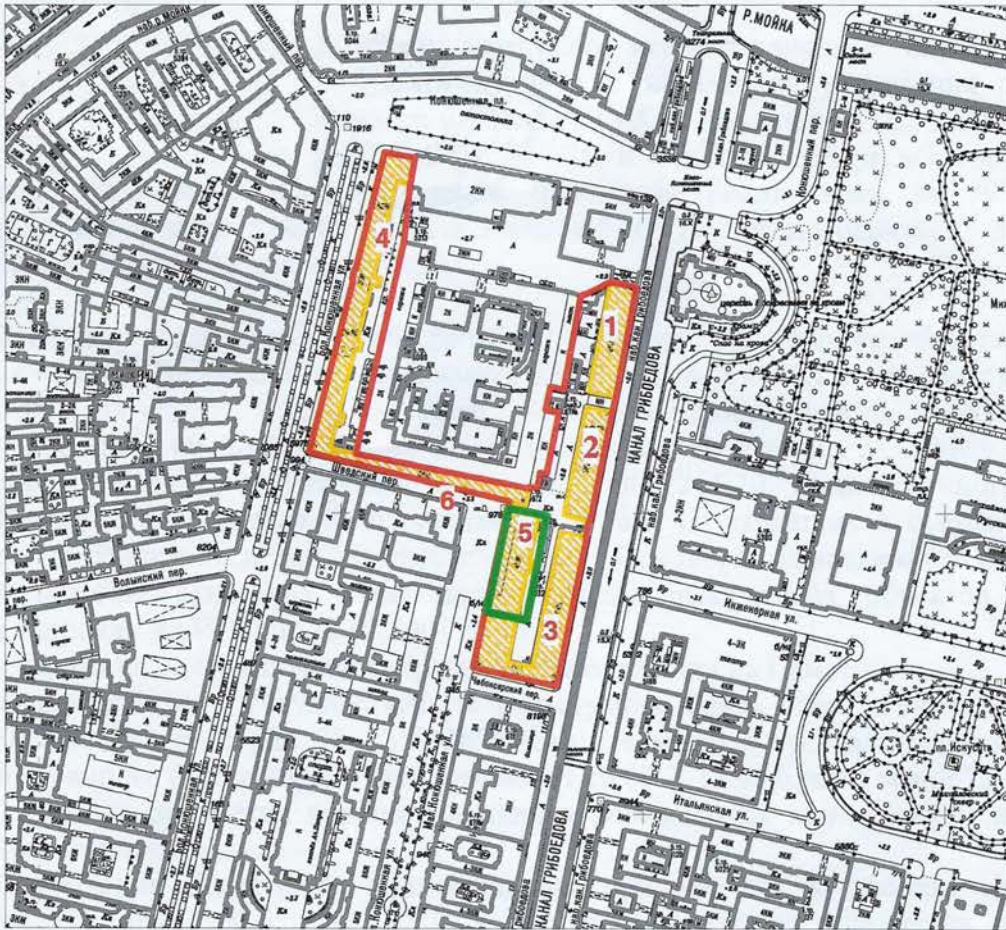
исторические дверные проемы — местоположение, конфигурация, оформление, габариты; исторические оконные проемы — местоположение, конфигурация, габариты; для окон первого этажа: отметки высоты и габариты ширины;

профилированные межэтажный тяги;

профилированный венчающий карниз;



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"
г. Санкт -Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;
Конюшенная Малая ул., 2,4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2**



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

— Граница земельного участка с
кадастровым номером 78:31:0001261:10

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Состав комплекса

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилые корпуса
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

Госорган

[Signature]



О.П. Иванова

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-142/21 от 04 февраля 2021 года. (приспособление для современного использования здания поликлиники)

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач

(должность)

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39»

Иванова О.И. Иванова

(подпись)

(Ф.И.О.)

"10"

02 №39

2021 г.

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

"4 ФЕВ 2021"

20 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования здания поликлиники)

от - 4 ФЕВ 2021 № 01-52-142/21-

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание госпиталя» - выявленный объект культурного наследия, входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

191186, Санкт-Петербург, Центральный район

(город)

улица

Малая Конюшенная

2

лит. П

офис

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь): свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления от 20.07.2013 № 78:1261:0:36

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

191123, Санкт-Петербург, Центральный район																					
(город)																					
улица	Фурштатская							д.	36	лит.	Б	офис	-								
ИНН	7	8	2	5	0	2	4	4	7	8											
ОГРН	1	0	3	7	8	4	3	1	3	0	9	3	0								
Ответственный представитель:	Флеминг Александр Георгиевич																				
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))																				
Контактный телефон:	8(812) 417-21-31; 8(911) 107-47-43																				
Адрес электронной почты:	p39@zdrav.spb.ru																				

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.09.2009
Номер	9085
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» утвержден КГИОП 20.12.2002.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предметы охраны определены Распоряжением КГИОП от 28.03.2014 № 10-138

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

«Проектно-сметная документация по приспособлению и перепланировке помещений 1-го этажа для устройства санузла для маломобильных групп населения и помещений 4 этажа для устройства санузла в кабинете эндоскопии» (шифр: 27/09/18-ЗГ) (рег. № 01-26-1210/19 от 06.06.2019, согласован 15.07.2019)

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются

законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов

2. Проект

Проект на проведение работ по сохранению объекта (приспособление для современного использования здания поликлиники)

разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка

подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Е.В. Петрушевская
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130651670. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

Копия договора аренды № 2377 от 20 мая 2021 г.

Копия распоряжения администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 11.05.2021 № 2377-р о даче согласия на передачу в аренду объекта нежилого фонда

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2021, поступившего на рассмотрение 03.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1261:10:36		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная, дом 2, литера П		
Площадь, м2:	4560.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Поликлиника		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	59025326.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001261:1048, 78:31:0001261:1049, 78:31:0001261:1050, 78:31:0001261:1051, 78:31:0001261:1052, 78:31:0001261:1053, 78:31:0001261:1054, 78:31:0001261:1055, 78:31:0001261:1056, 78:31:0001261:1057, 78:31:0001261:1058, 78:31:0001261:1059, 78:31:0001261:1060, 78:31:0001261:1061, 78:31:0001261:1062, 78:31:0001261:1063, 78:31:0001261:1064, 78:31:0001261:1065, 78:31:0001261:1066, 78:31:0001261:1067, 78:31:0001261:1068, 78:31:0001261:1069, 78:31:0001261:1070, 78:31:0001261:1071, 78:31:0001261:1072		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание.		
Получатель выписки:	Рябцов Илья Евгеньевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670		
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №39", ИНН: 7825024478
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-295/2003-598.1 13.01.2004 15:32:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.06.2021 10:04:02
	номер государственной регистрации:		78:31:0001261:1023-78/011/2021-22
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.05.2021 по 19.05.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина", ИНН: 7802290931
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 2377, выдан 20.05.2021, дата государственной регистрации: 11.06.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001261:1023-78/011/2021-23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670	
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023	
5.2	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 05.03.2020 12:04:55</p> <p>номер государственной регистрации: 78:31:0001261:1023-78/042/2020-15</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.03.2020 на 3 года</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Григорьева Татьяна Николаевна</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 289, выдан 21.01.2020, дата государственной регистрации: 05.03.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001261:1023-78/042/2020-14</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 29.10.2019 12:32:41</p> <p>номер государственной регистрации: 78:31:0001261:1023-78/042/2019-8</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.10.2019 на 10 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Медицинское страхование, ИНН: 9723030797</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 8572, выдан 01.03.2019, дата государственной регистрации: 29.10.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001261:1023-78/042/2019-7</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 40	
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670	
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023	
5.4	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 31.03.2017 15:06:29</p> <p>номер государственной регистрации: 78:31:0001261:1023-78/042/2017-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.03.2017 по 30.11.2021</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Северо-Западный центр доказательной медицины", ИНН: 7813316148</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 4247, выдан 01.12.2016, дата государственной регистрации: 31.03.2017, номер государственной регистрации: 78:31:0001261:1023-78/042/2017-1</p> <p>Дополнительное соглашение от 28.02.2017 к договору аренды, № 4247, выдан 01.12.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №4247 от 01.12.2016, выдан 09.01.2020, дата государственной регистрации: 06.03.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001261:1023-78/042/2020-16</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.5	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 20.07.2013 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-42/041/2013-351</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001</p> <p>данные отсутствуют</p>
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670	
Кadaстровый номер: 78:31:0001261:1023	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Санкт-Петербург
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 78-01-153/2001-40.1 01.08.2001 00:00:00
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	20.07.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-42/041/2013-351
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

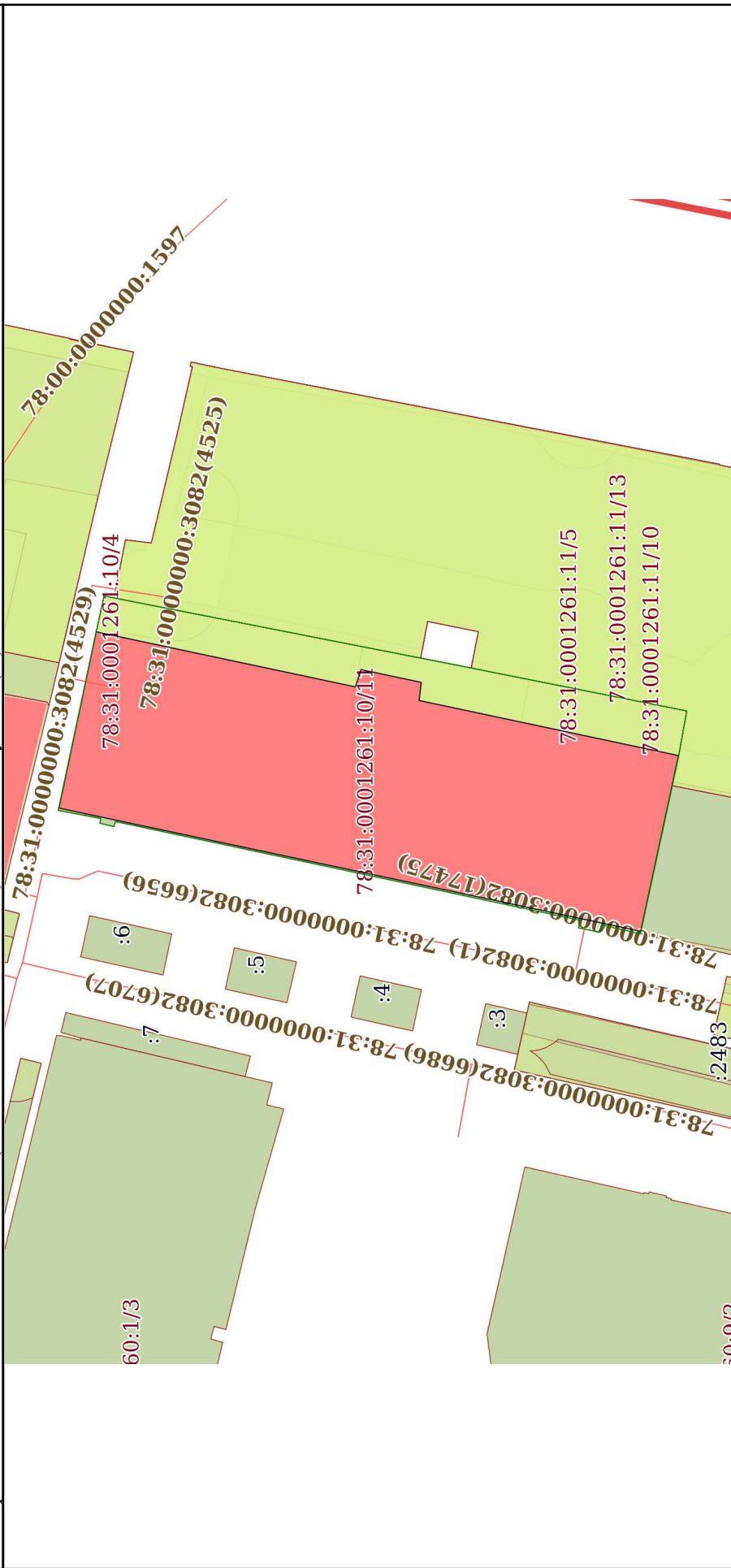
Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кadaстровый номер: 78:31:0001261:1023			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

Масштаб 1:700

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			

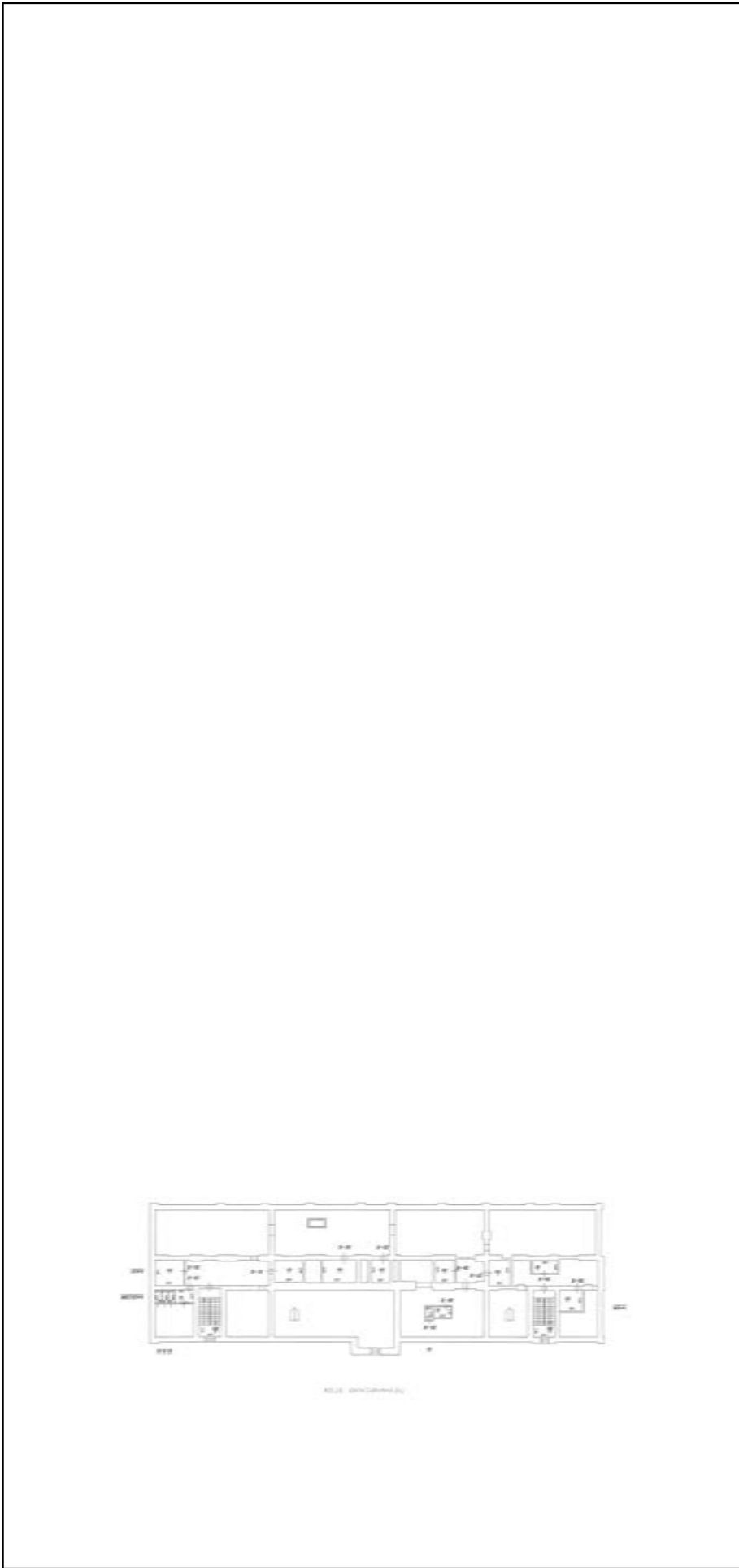


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 40

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 5: 33

03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670

Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 1			

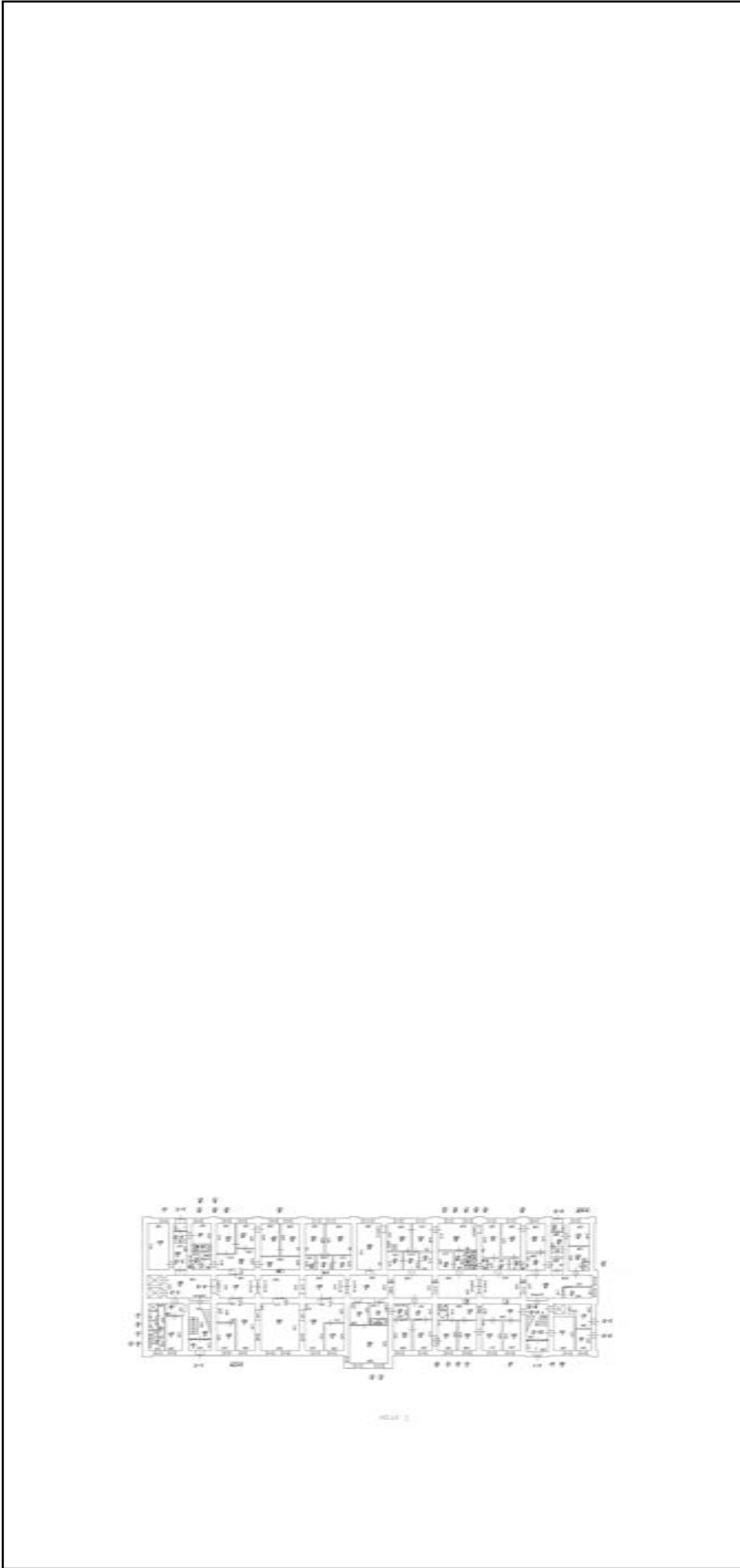


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 1			

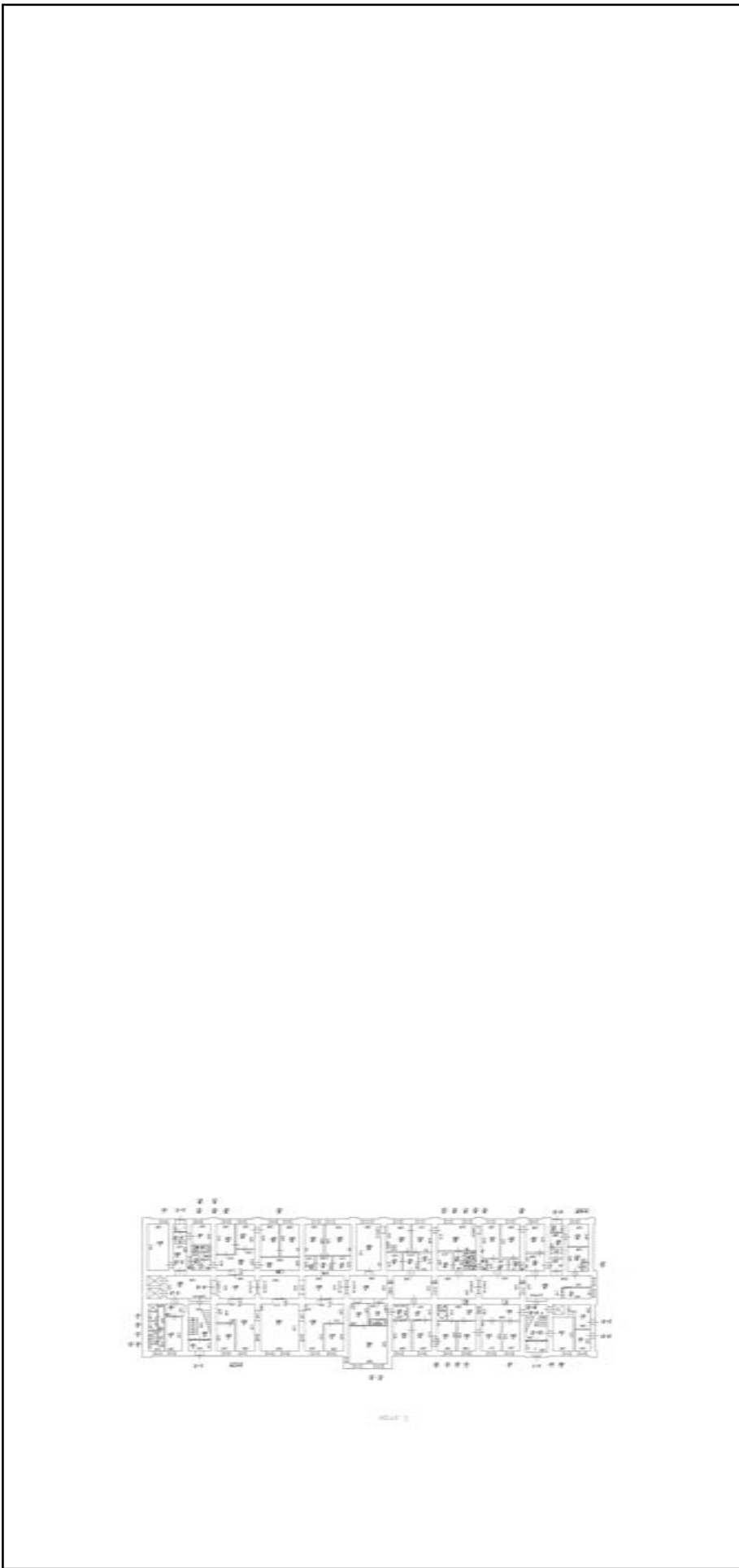


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 1			

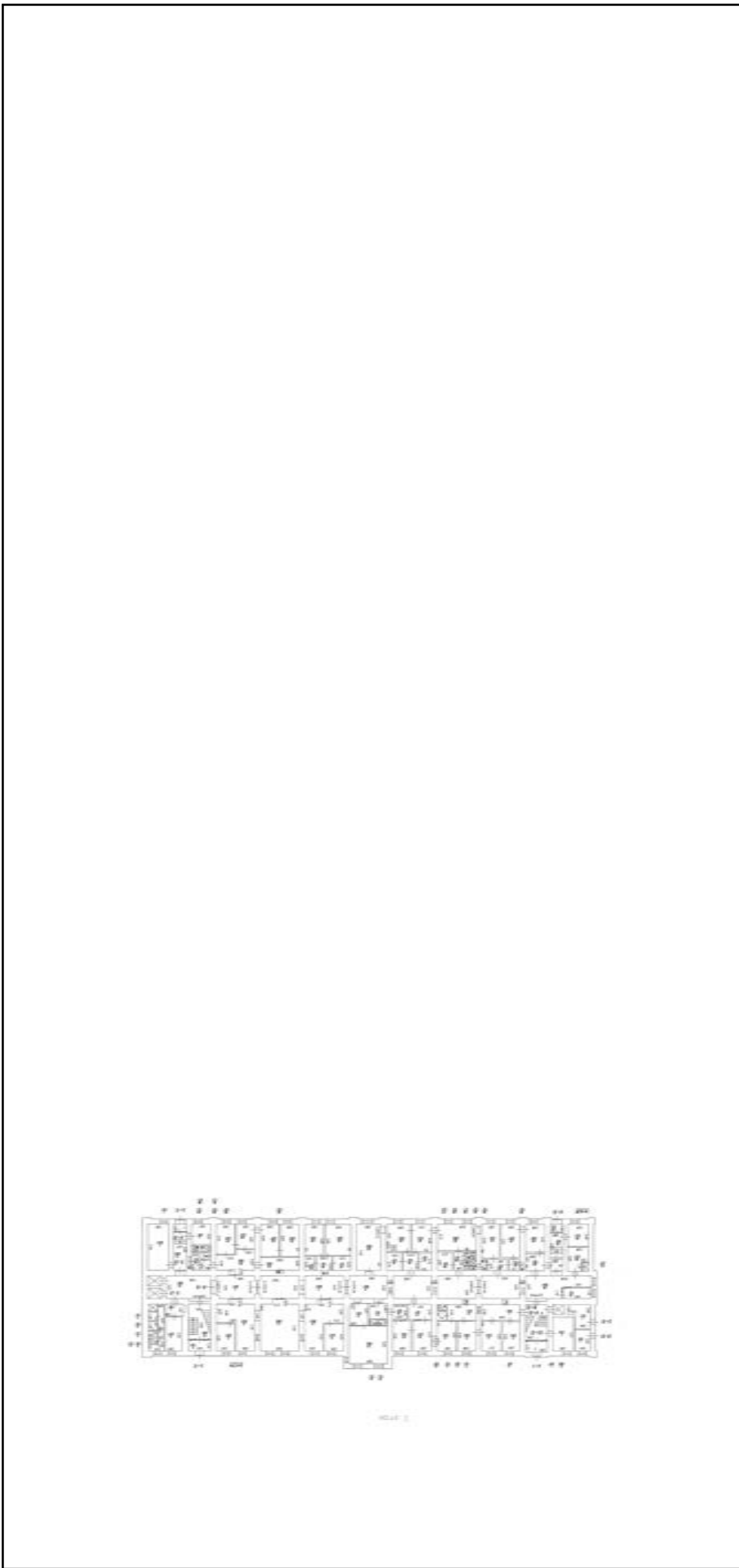


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 1			

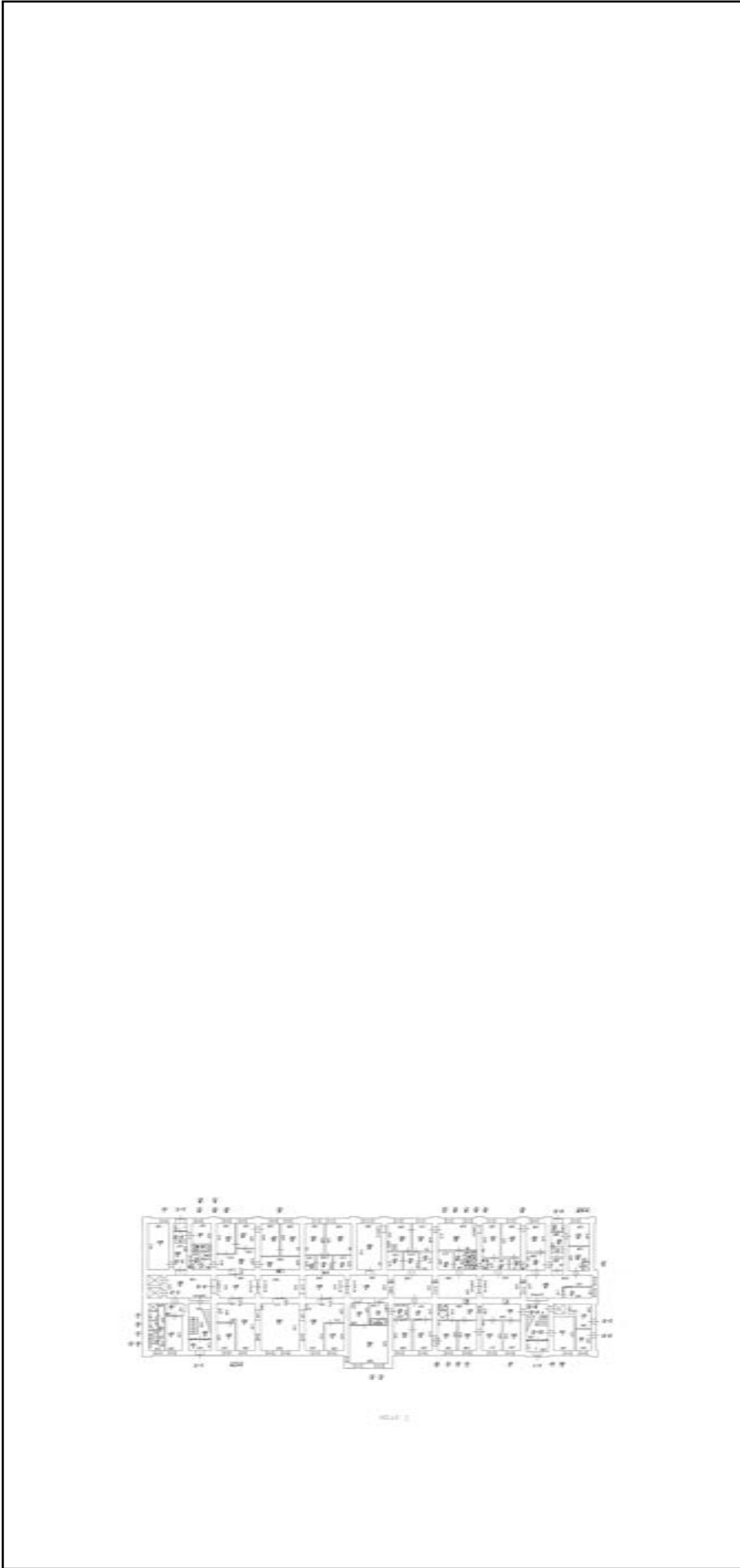


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 2			

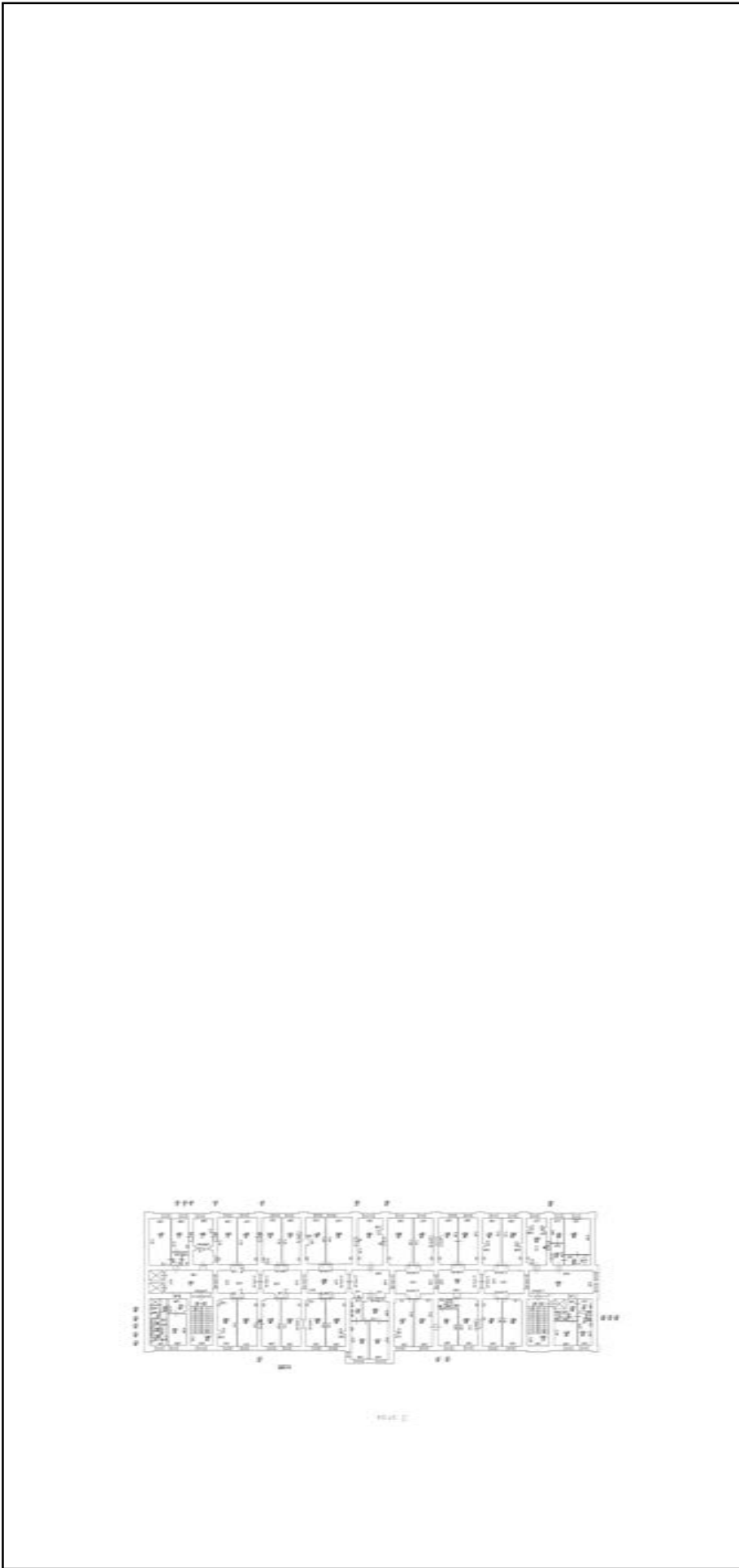


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023		
Номер этажа (этажей): 4		

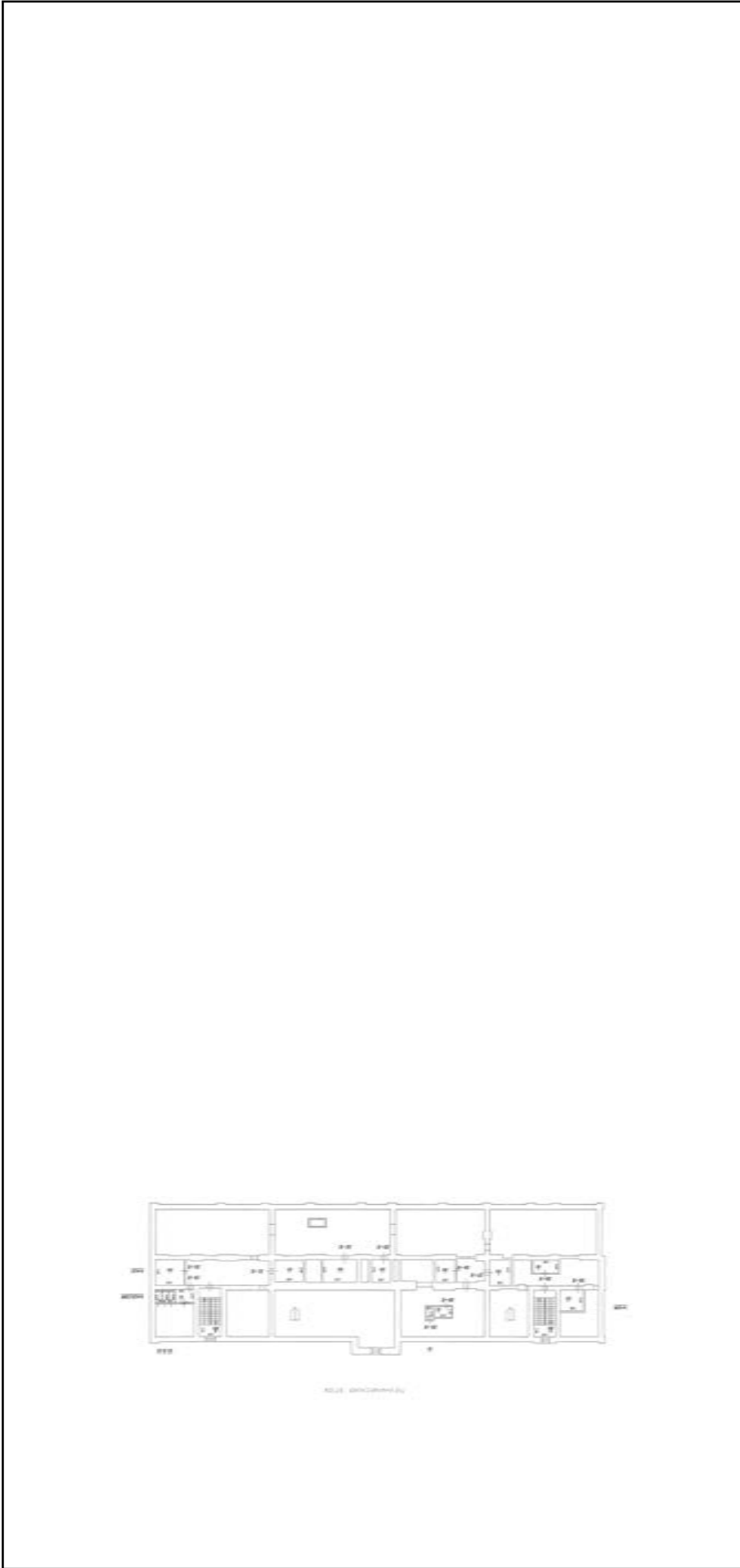


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			

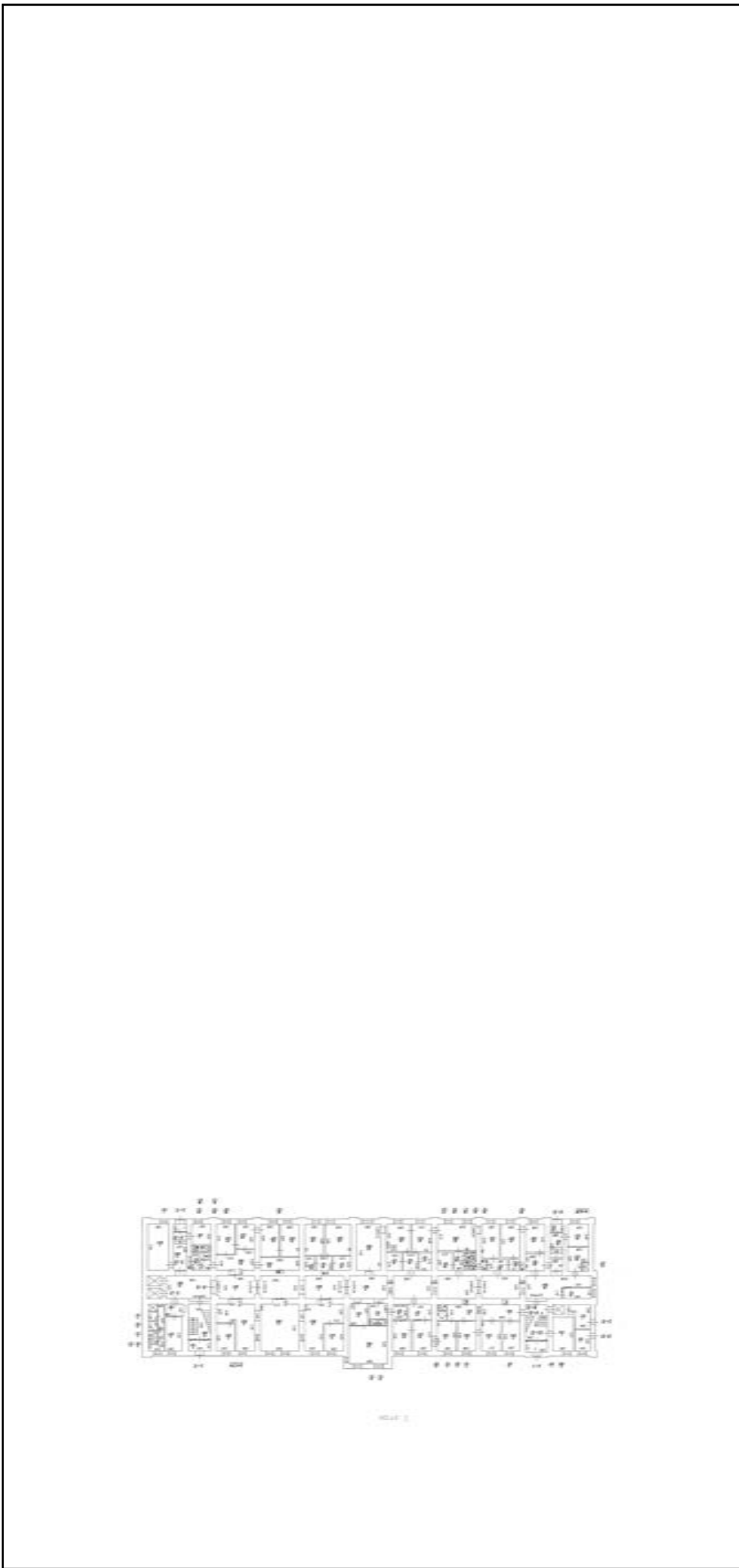


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 2			

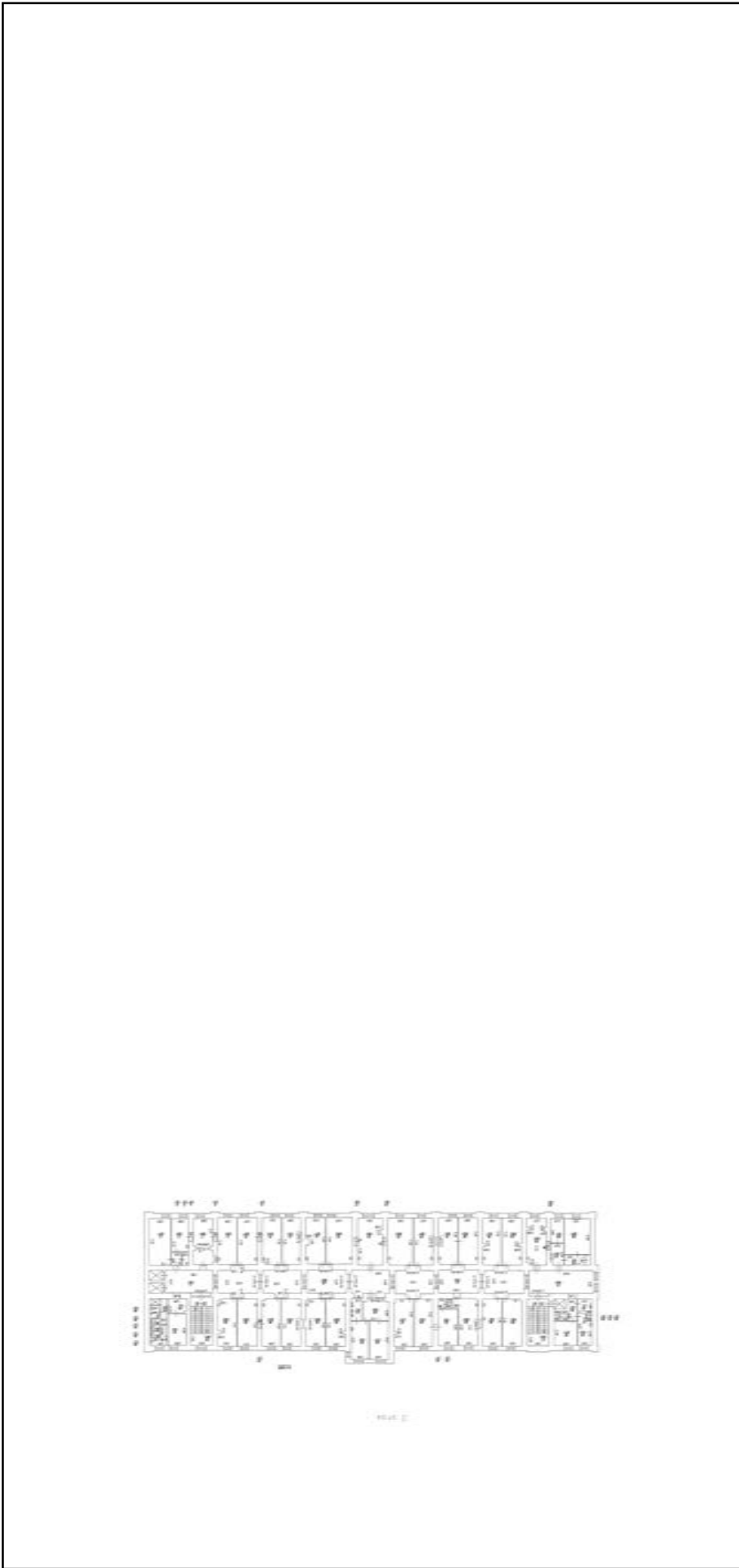


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 4			

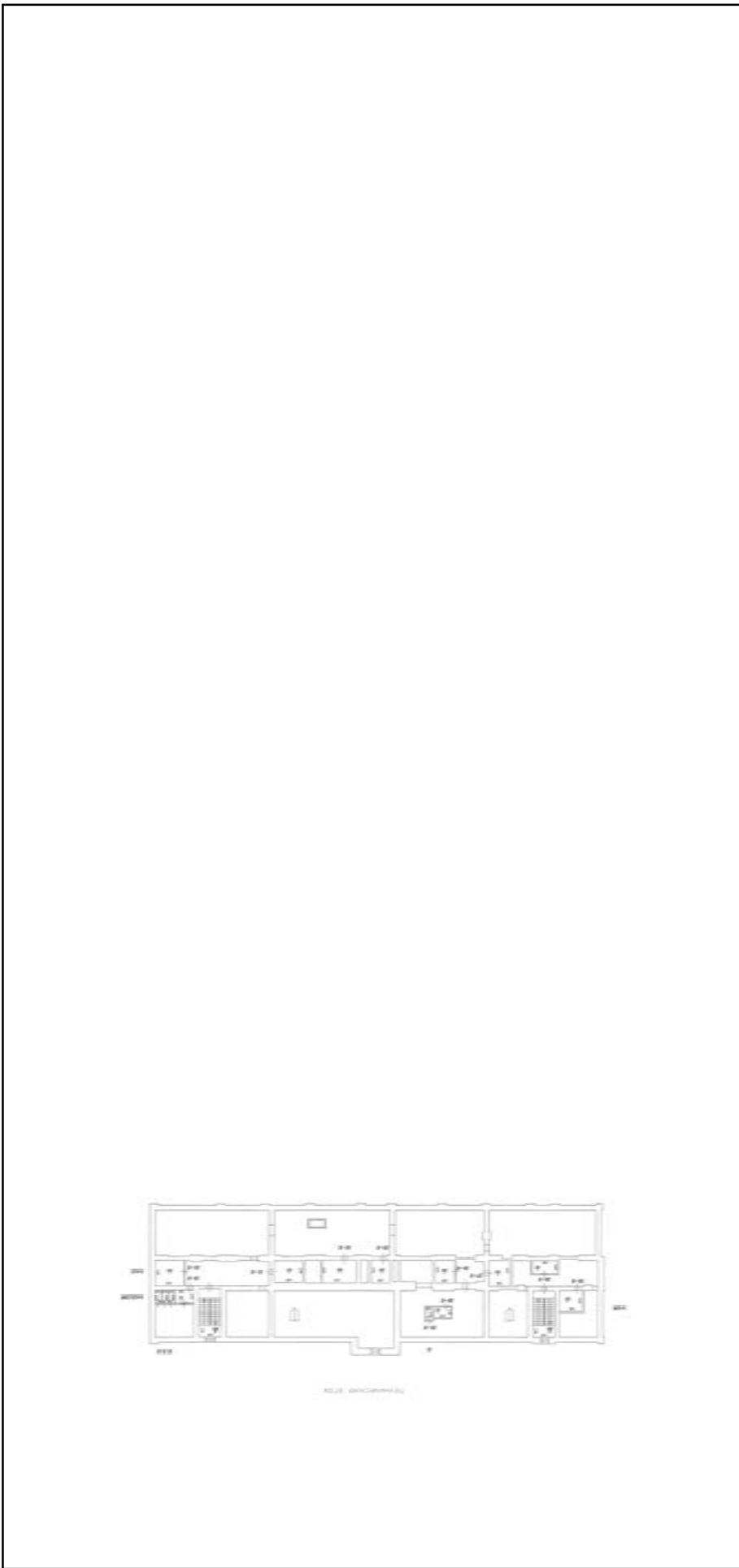


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 1			

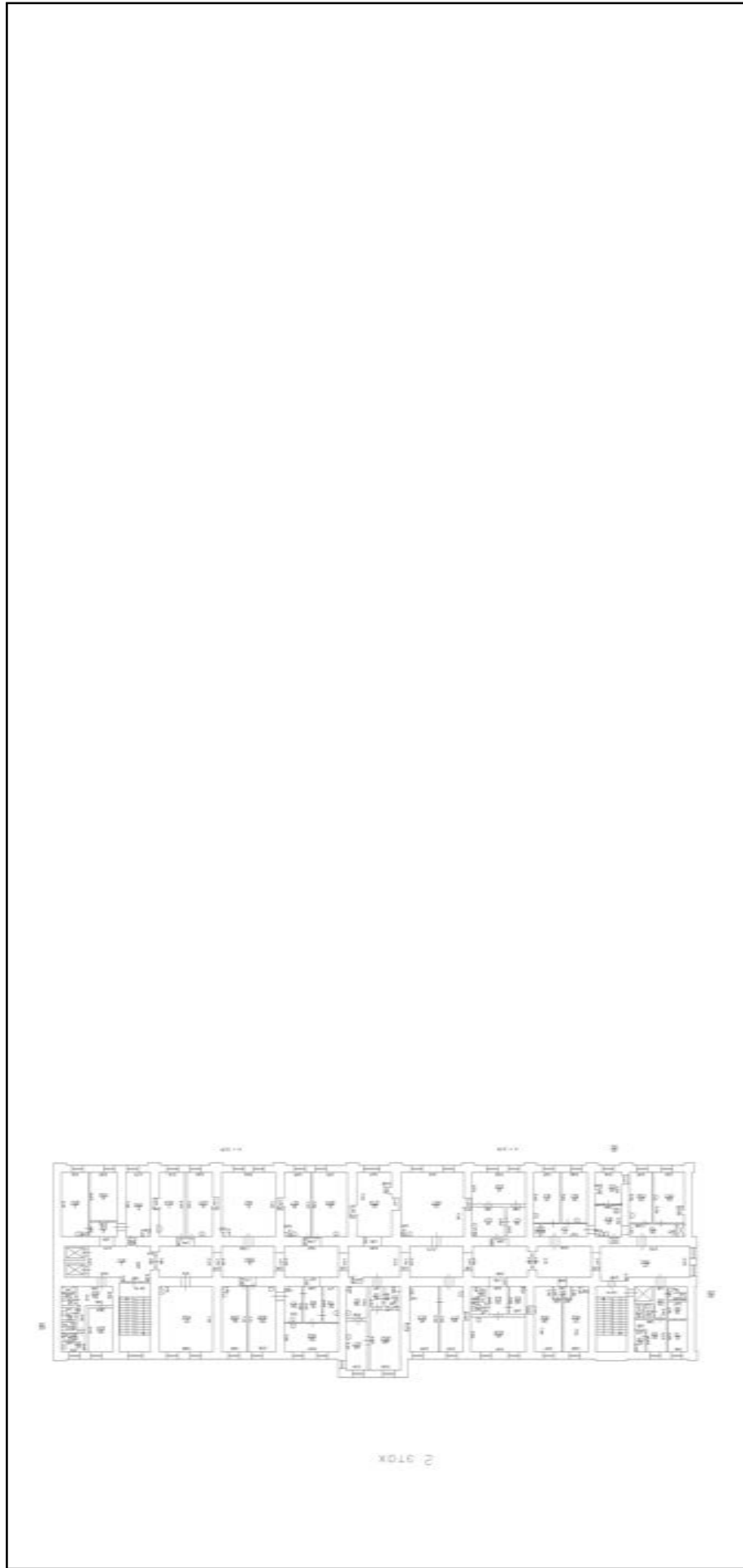


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 2			

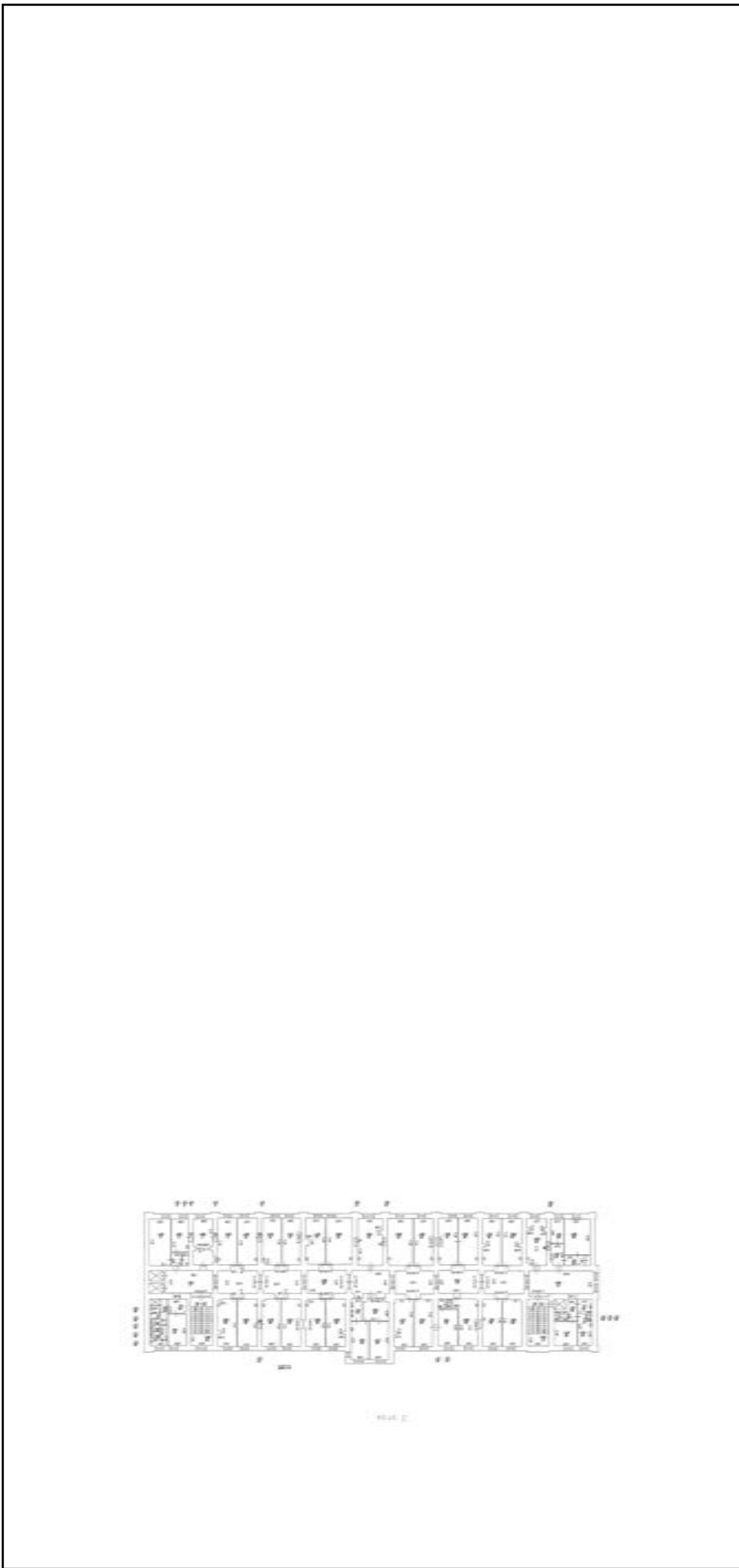


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023		
Номер этажа (этажей): 4		

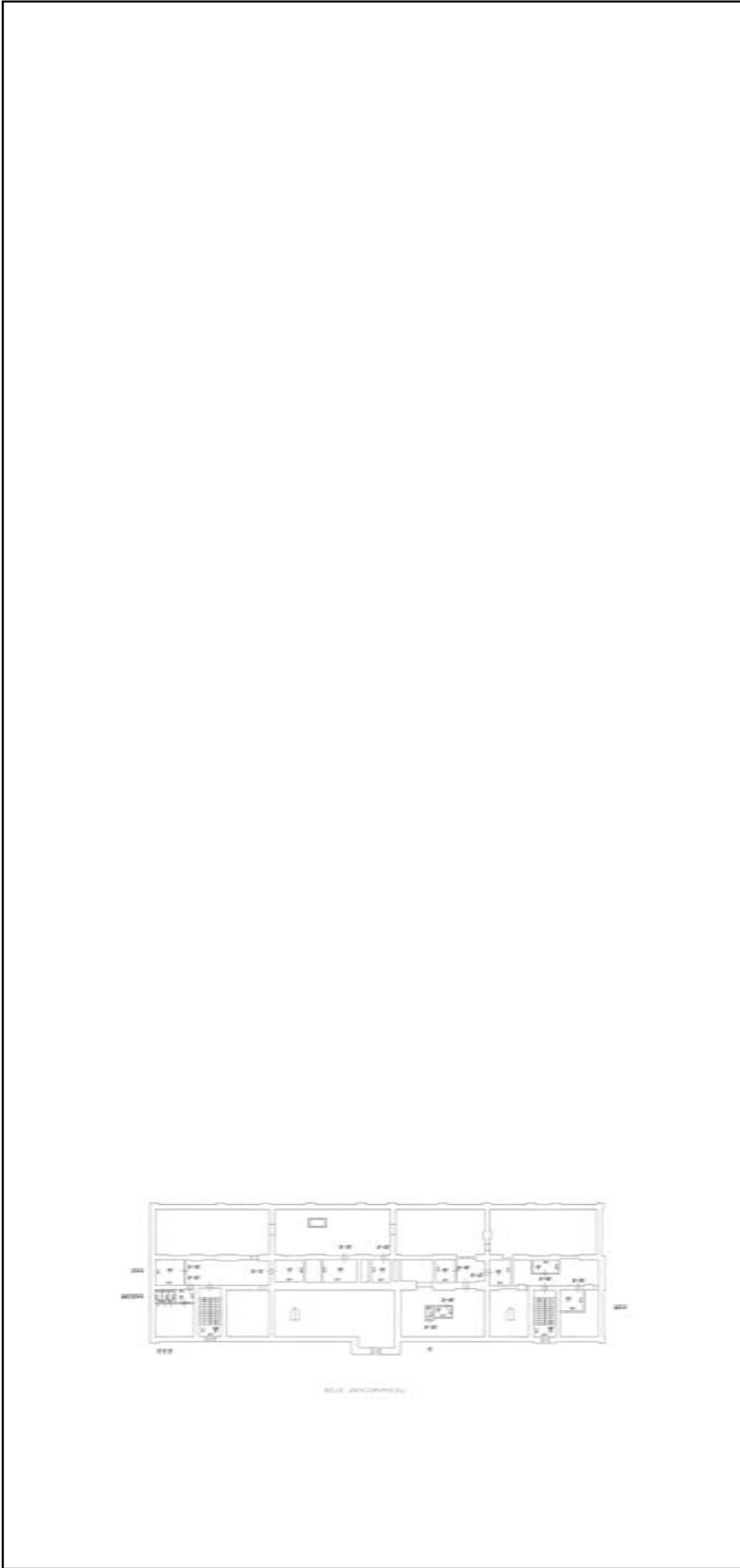


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023		
Номер этажа (этажей): подвал		

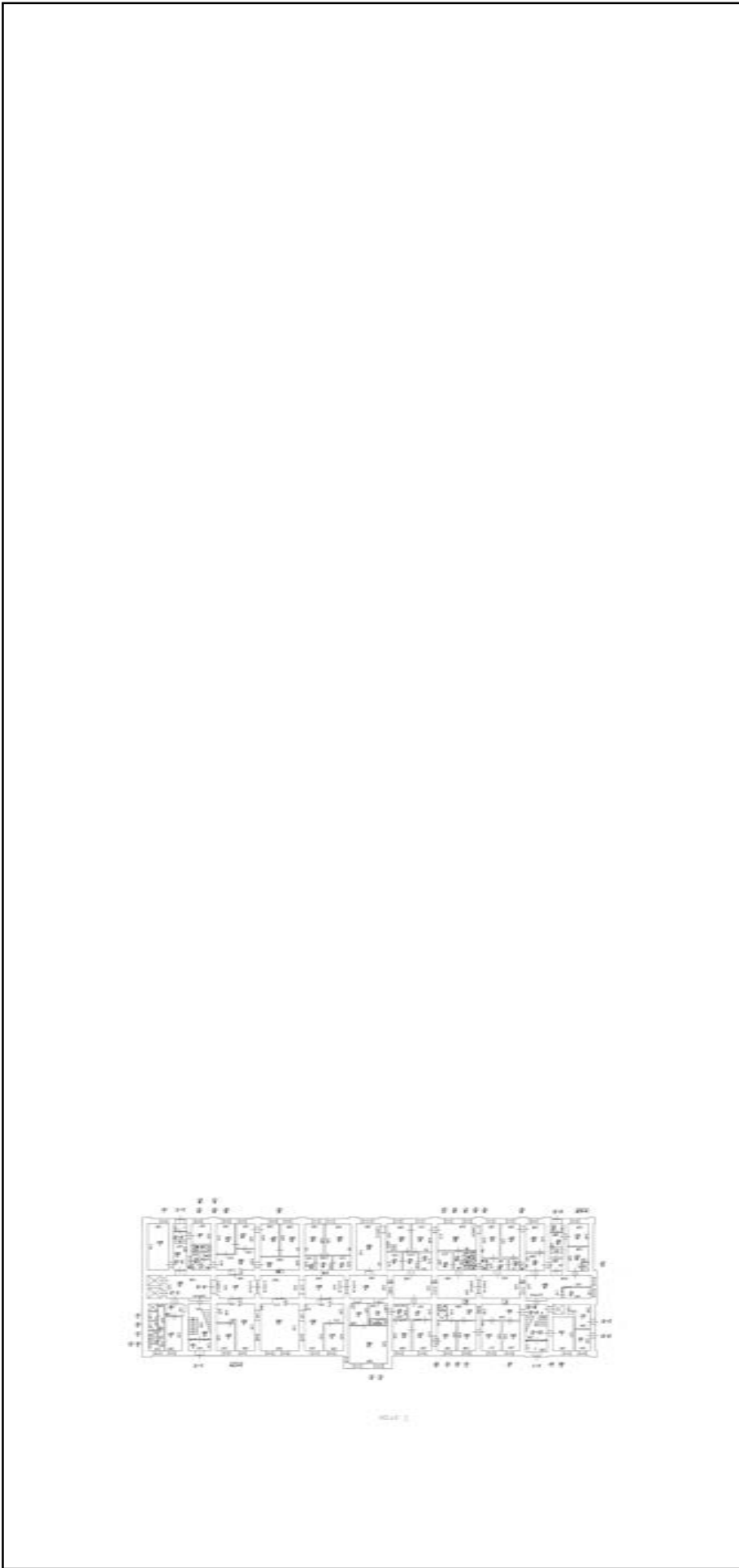


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): 1			

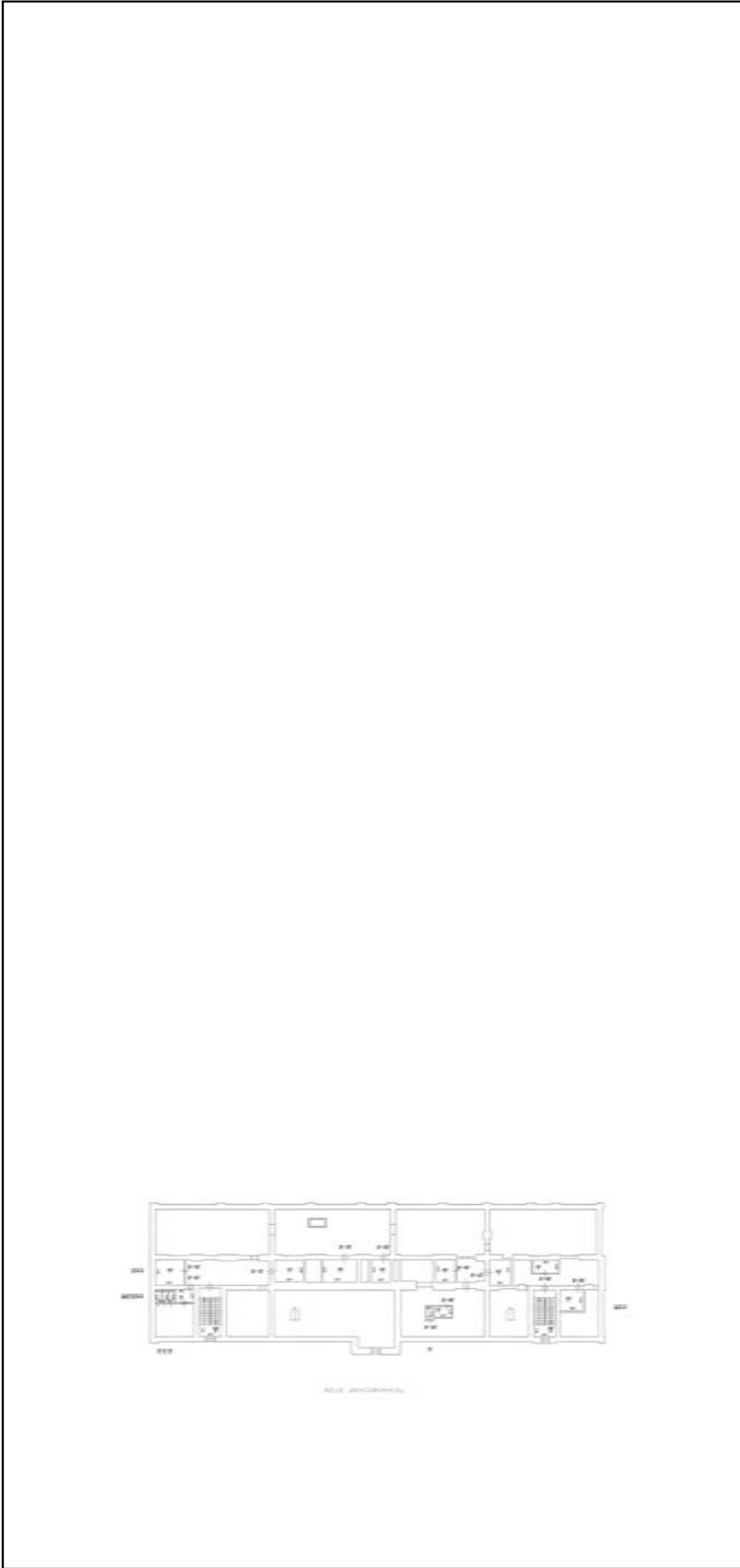


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			

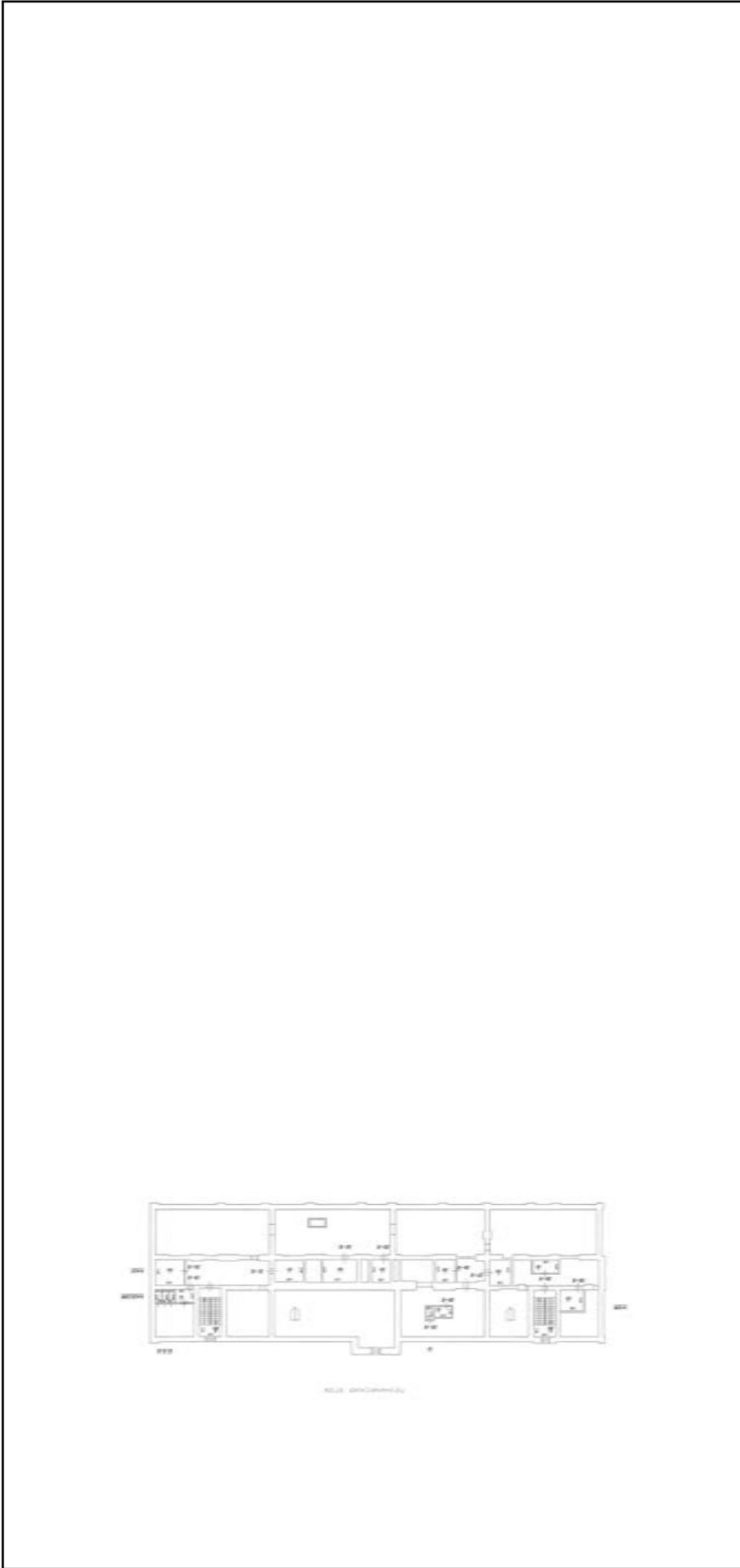


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			

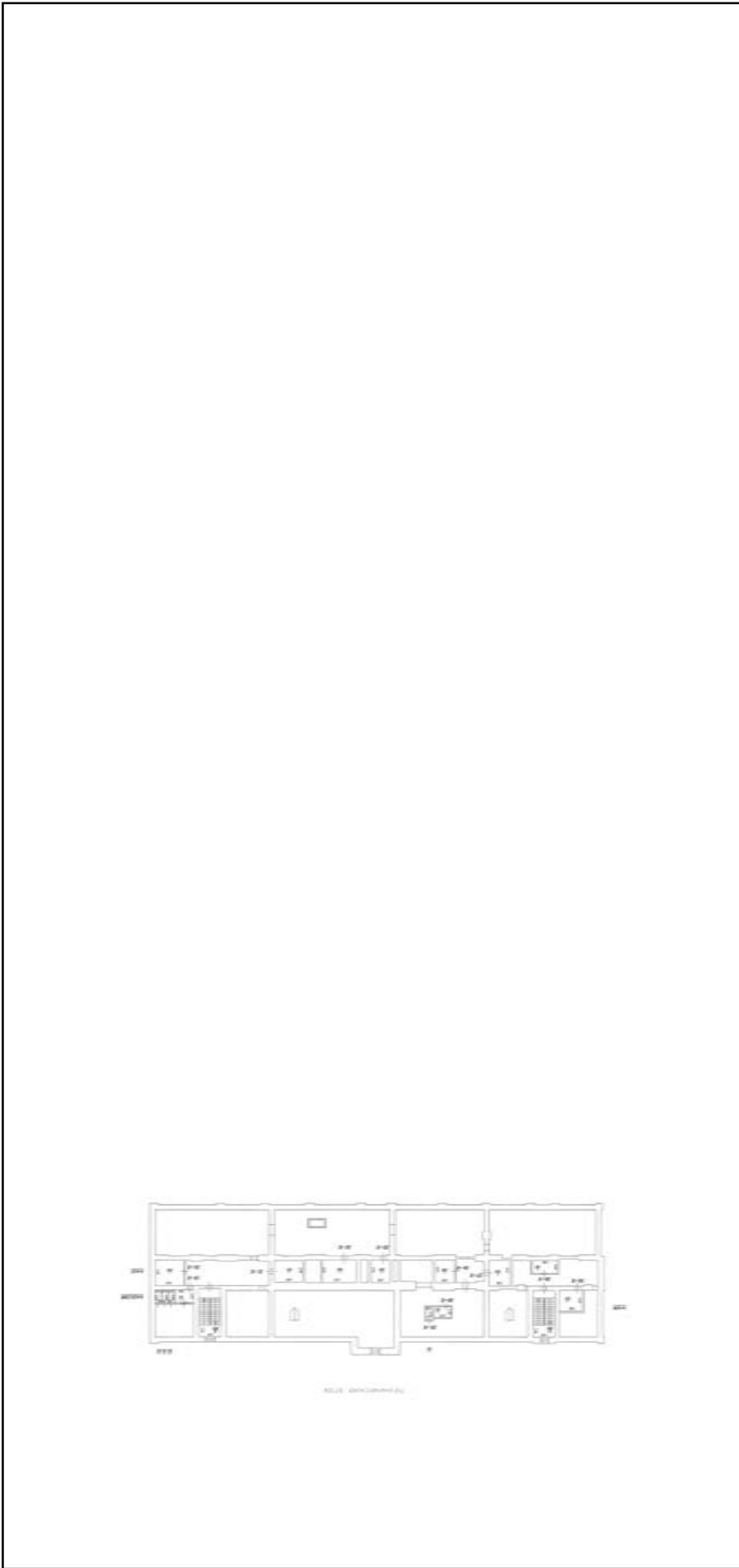


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			

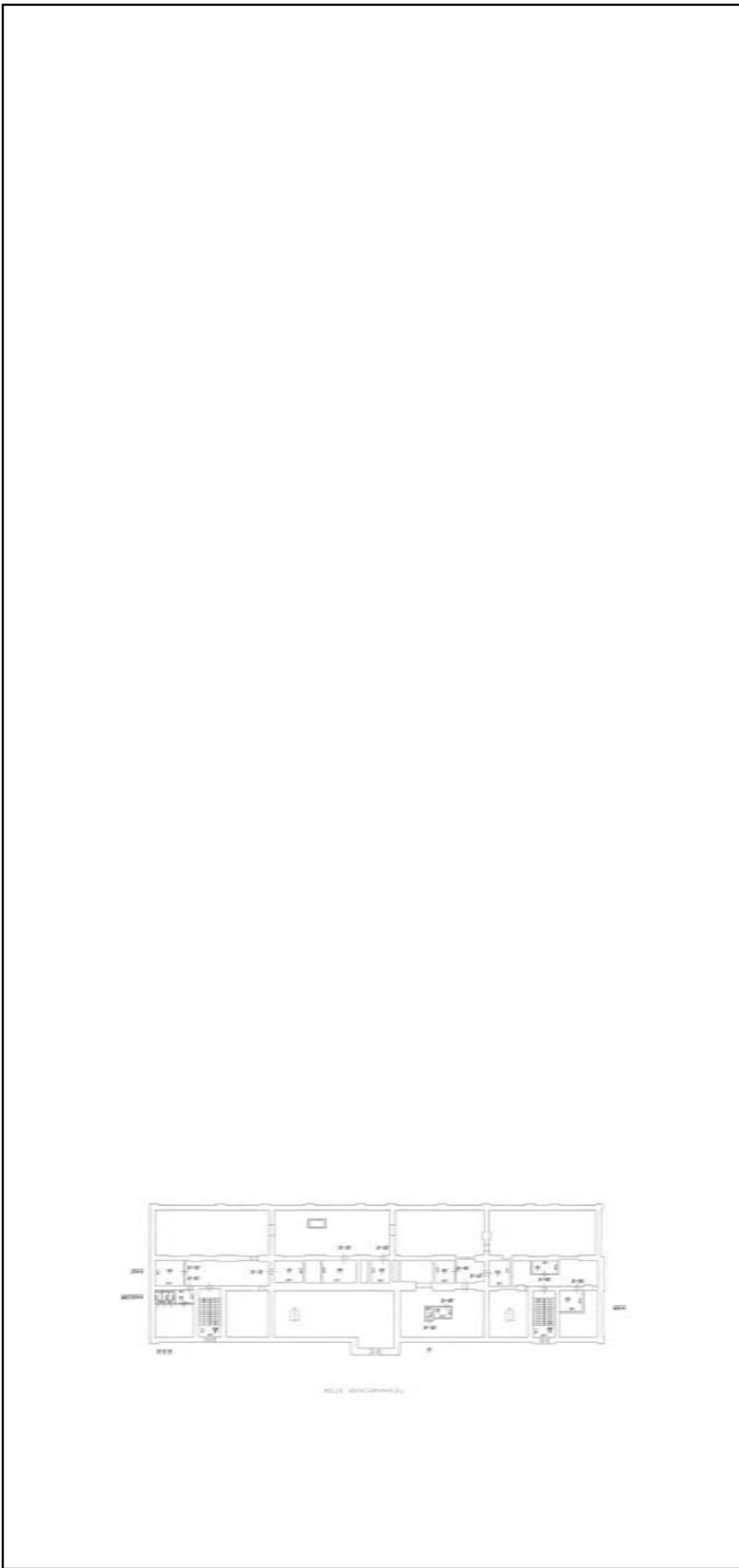


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			

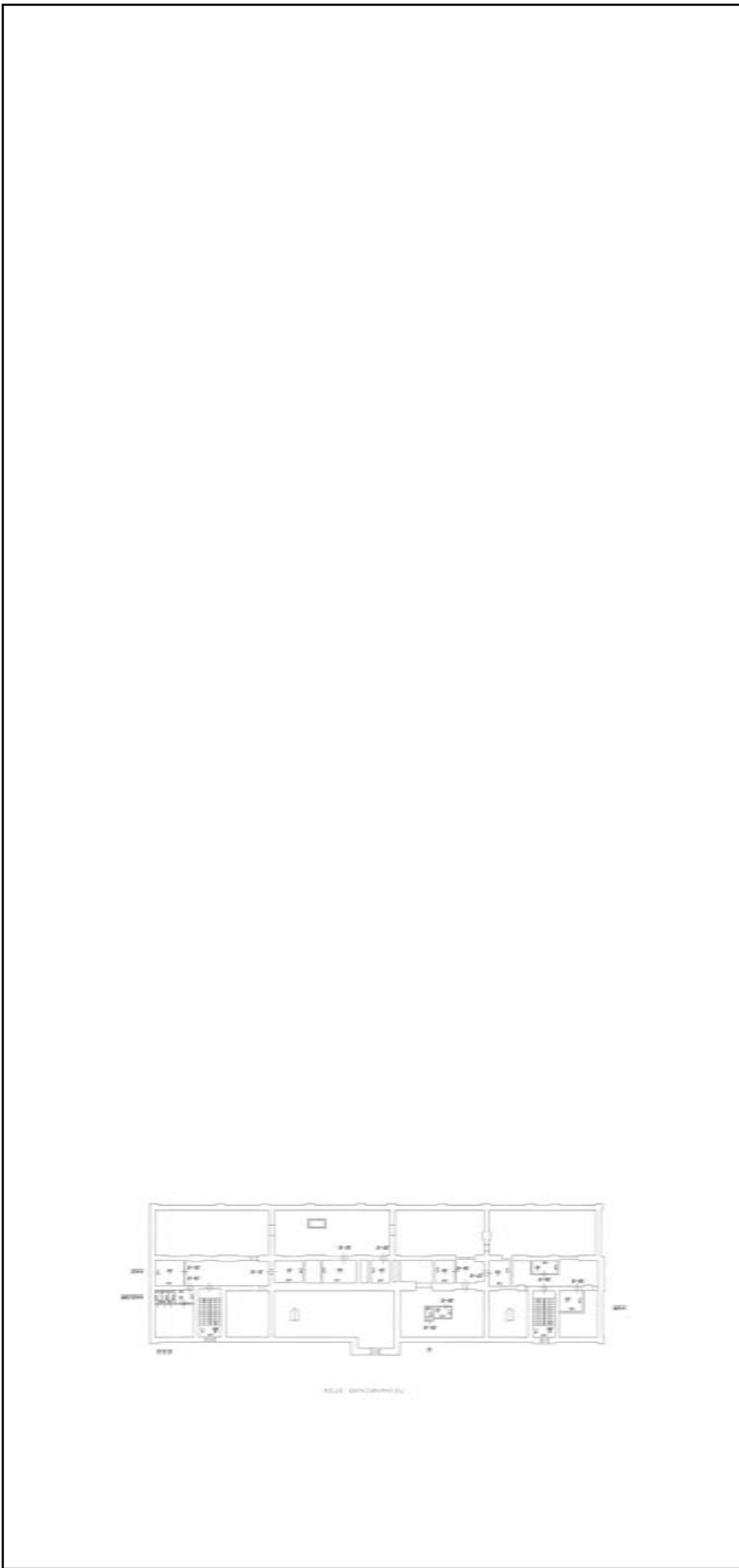


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			

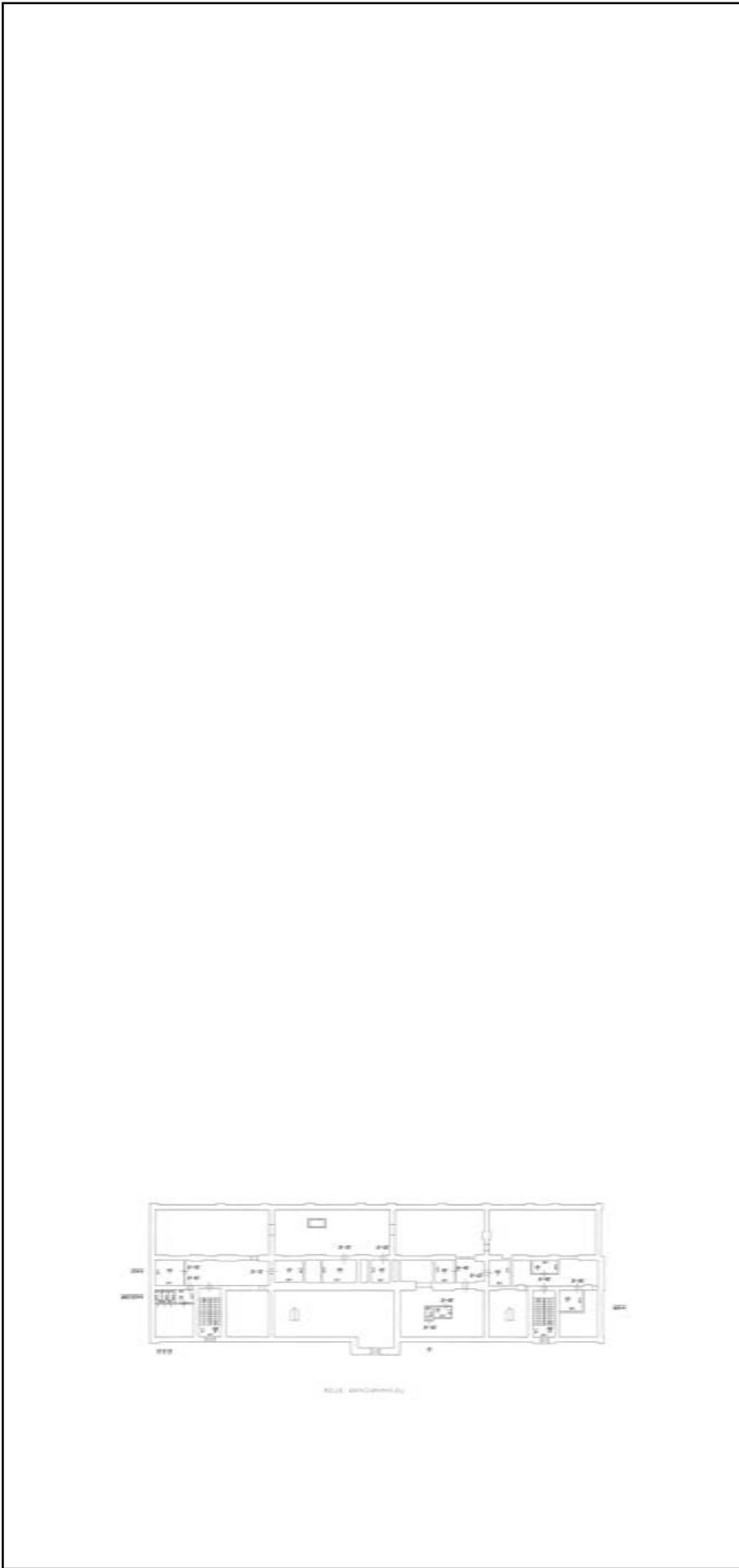


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			

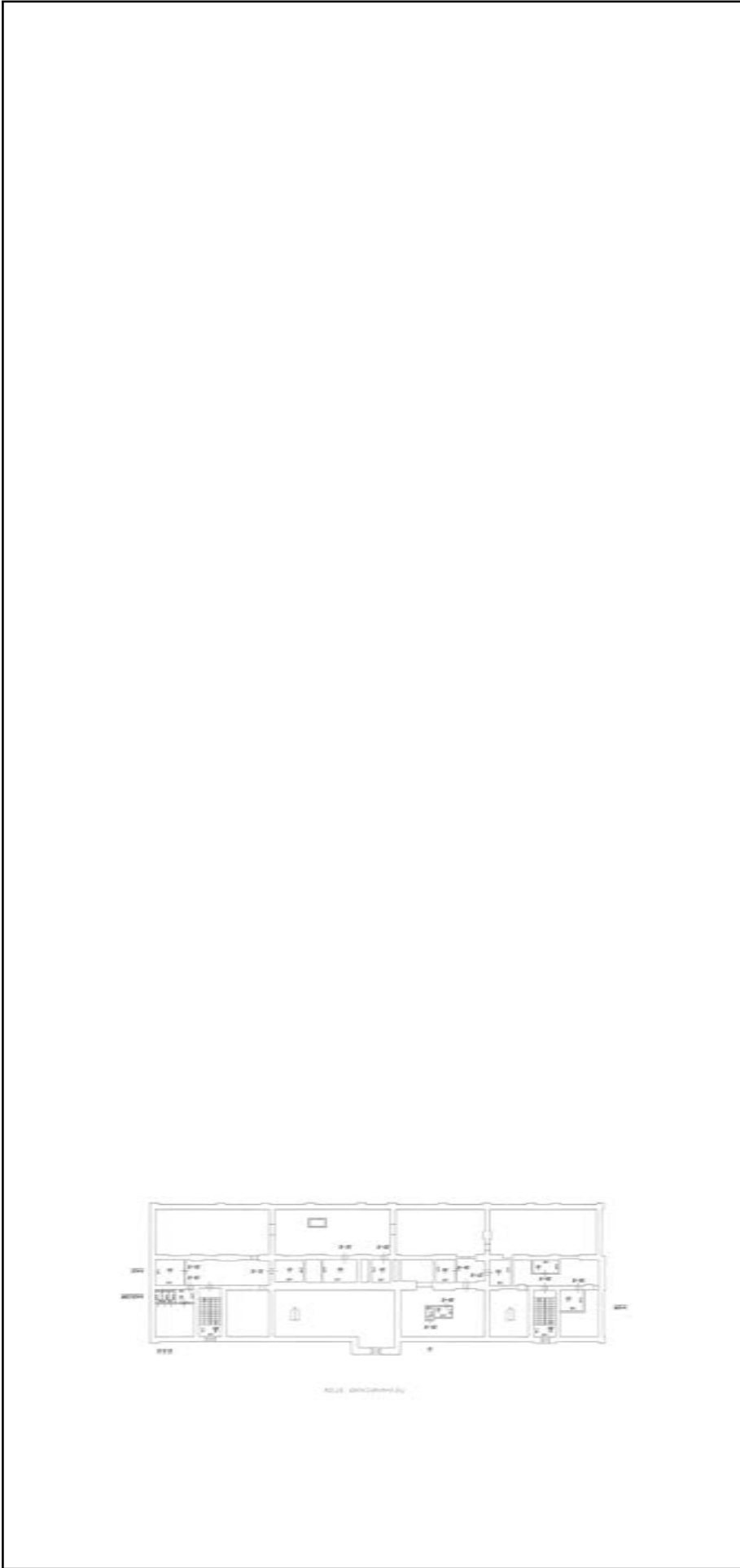


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
03.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130651670			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1023			
Номер этажа (этажей): технический этаж			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 2377

«20» мая 2021 г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 39", свидетельство Регистрационной палаты Санкт-Петербурга о государственной регистрации №74476 от 25.09.1998г (Решение №118633), ИНН 7825024478, КПП 784101001, ОГРН 1037843130930 действующее в соответствии с Уставом и именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Главного врача Ивановой Ольги Павловны, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина»**, действующее в соответствии с Уставом и именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Архипкиной Марии Михайловны, свидетельство ОГРН 1137800001448 от 15.02.2013 серия 78 № 008431639, ИНН 7802290931, КПП 780201001, юридический адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 2, корпус 3, лит. А с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда, зарегистрированный в списке выявленных объектов культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства» (приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г., охрannое обязательство на выявленный объект культурного наследия №13006 от 10.06.2014г.) - часть помещения 6-Н (ч.п.40, 41, 43, 44, 45) площадью 62,6 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 84,3 кв.м.), на первом этаже, с кадастровым №78:31:0001261:1023, в нежилом здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная дом 2, литера П, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленном на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №39» на основании распоряжения Администрации Центрального района Санкт-Петербурга №2377-р от 11.05.2021г.

Цель использования Объекта – размещение лечебно-диагностического центра. В течение всего срока действия аренды изменение целевого назначения объекта не допускается.

Общая площадь сдаваемого в аренду Объекта составляет 62,6 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств площадь составляет 84,3 кв.м.)

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания – 20.05.2021г. Договор заключен на 10 лет и действует по 19.05.2031г. включительно.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 20.05.2021г.

2. Права и обязанности Сторон**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору Объект, свободный от прав и имущества третьих лиц, по акту приема-передачи. Акт приема-передачи Объекта подписывается Сторонами и является Приложением №1 к настоящему Договору.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта Объекта.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания, сооружения, многоквартирного дома на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его сносе по градостроительным соображениям.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры.

Не позднее 30 дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан согласовать в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России) и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора) возможность использования Объекта для осуществления медицинской деятельности (оказание медицинских услуг по проведению мультиспиральной компьютерной томографии).

В течение 10 дней со дня получения согласования органов МЧС России и Роспотребнадзора, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о согласовании. В течение всего срока действия аренды изменение целевого назначения объекта не допускается.

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В течение 30 календарных дней обеспечить государственную регистрацию Договора и дополнительных соглашений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу). Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и дополнительных соглашений к нему в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу несет Арендатор. После прохождения регистрации Арендатор обязан в течение 5 календарных дней предоставить Арендодателю Договор (дополнительное соглашение к Договору) с отметкой Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

После расторжения договора аренды Арендатор обязан в течение 30 календарных дней обеспечить государственную регистрацию соглашения о расторжении в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном главой 3 Договора "Платежи и расчеты по Договору".

2.2.3. В сроки, установленные договором страхования, перечислять страховую премию (страховые взносы), предусмотренные договором страхования.

2.2.4. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. В случае, если в аренде находится часть нежилого помещения, расположенного в здании, принимать доленое участие в финансировании ремонта фасада здания, в котором расположен Объект.

Работы по окраске фасадов зданий, сооружений, многоквартирных домов производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Производить за свой счет капитальный ремонт, иные неотделимые улучшения Объекта, включая работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к Объекту (далее - работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов), предварительно согласовав объемы и сроки их производства с Арендодателем. Затраты Арендатора на производство капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объекта, включая работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, возмещаются в соответствии с пп.7.1 Договора в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

Арендатор обязан согласовывать с Арендодателем проведение работ по капитальному ремонту Объекта, производству иных неотделимых улучшений Объекта, в том числе связанных с работами по обеспечению доступности Объекта для инвалидов. Арендатор предварительно письменно уведомляет Арендодателя о производстве таких работ с указанием объемов работ и сроков их проведения.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания, финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения Сторон по

зачету расходов Арендатора при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением такого капитального ремонта, определяются в дополнительном соглашении к Договору.

По окончании производства капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объекта, включая работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.4-1. Содержать фасад Объекта в соответствии с Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 N 1135 "Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге". Арендатор обязан принимать доленое участие в финансировании работ по очистке фасада здания.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, в том числе установленного оборудования технических элементов автоматизированной информационной системы обеспечения безопасности жизнедеятельности, на Объекте (указанных в акте приема-передачи).

2.2.6. Не производить:

- перепланировку Объекта, результатом которой будет являться изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект;

- без письменного разрешения Арендодателя и Организации работы по переустройству Объекта, результатом которых будет являться установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

Не устанавливать инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании, и письменно уведомлять Арендодателя в случае установки указанного оборудования.

Примечание: под Организацией понимается контролирующая организация или ремонтная (обслуживающая) организация, в обязанности которой входит проведение работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета и т.д., а также контроля за их эксплуатацией.

В случае обнаружения Арендодателем или Организацией самовольных перепланировок Объекта, результатом которых является изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект, установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя или Организации.

2.2.7. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов Роспотребнадзора, МЧС России, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пп. 2.2.6, 2.2.9 Договора.

2.2.8. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием Объекта (здания, в котором расположен Объект), постановкой Объекта (здания, в котором расположен Объект) на капитальный ремонт или сносом здания, в котором расположен Объект, по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее срока, указанного в пп. 2.1.3 Договора.

2.2.9. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию (Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная дом 2, литера П), в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.9-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными

постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, обеспечивать содержание прилегающей к Объекту территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

2.2.10. Немедленно извещать Организацию, Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта/дания, в котором находится Объект, и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, органов МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта.

2.2.11. В течение шестидесяти дней со дня подписания настоящего Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Организацию и Арендодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с Организацией либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Арендодателя. Ежеквартально не позднее десятого числа первого месяца квартала направлять в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта информацию об исполнении указанного договора с приложением соответствующих отчетных документов (акты выполненных работ, документы о приеме-передаче отходов с полигона);

- обеспечить на весь период действия Договора наличие действующего(их) договора(ов) страхования, заключенного(ых) на условиях, предусмотренных Договором, Арендатором со страховой(ыми) организацией(ями), имеющей(ими) в соответствии с законодательством Российской Федерации право на осуществление имущественного страхования (далее - Договор страхования). В течение 10 календарных дней с момента заключения Договора страхования письменно, с Приложением копии Договора страхования, уведомить об этом Арендодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала;

- своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Арендатор вправе самостоятельно осуществлять содержание и

текущий ремонт Объекта и(или) общих помещений здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Арендодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.11-1. Представлять Арендодателю справки (письма) организаций, с которыми Арендатором заключены договоры в соответствии с п.2.2.11 п.2.2.11-2 настоящего Договора, подтверждающие отсутствие задолженности по указанным договорам, в срок не позднее 30 мая и 31 октября ежегодно, начиная с момента истечения шестидесятидневного срока со дня подписания настоящего Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п.2.2.11 Договора, и с момента истечения девяностодневного срока со дня подписания Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п.2.2.11-2 Договора.

2.2.11-2. В течение тридцати дней со дня подписания Договора при отсутствии указанных в абзаце втором пункта 2.2.11 Договора приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии, оснастить Объект приборами учета используемых энергетических ресурсов, согласовав их тип с организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, а также обеспечить ввод указанных приборов учета в эксплуатацию.

В случае если действующим законодательством не установлено обязательное требование по оснащению и применению приборов учета либо соблюдение данного требования поставлено действующим законодательством в зависимость от наличия/отсутствия технической возможности установки приборов учета, уведомить об этом Арендодателя с приложением документов, выданных организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, подтверждающих отсутствие в соответствии с действующим законодательством необходимости в установке приборов учета/технической возможности установки приборов учета.

В течение 10 дней с момента ввода указанных приборов учета в эксплуатацию письменно с приложением копий актов о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию уведомить об этом Арендодателя.

В течение девяноста дней со дня подписания Договора заключить договоры на водо-, газо-, тепло-, электроснабжение Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Арендодателя.

2.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал организации и др.) без письменного разрешения Арендодателя, а также не обременять Объект имуществом третьих лиц.

Арендатор не вправе допускать фактическую передачу в пользование третьим лицам Объекта (его части).

Арендатор не вправе сдавать Объект (его часть) в субаренду.

2.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

2.2.14. Обеспечить страхование Объекта на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнение, шторм, молния, буря, ливень, град, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

Страхование Объекта осуществляется в размере страховой суммы, устанавливаемой на основе действительной стоимости Объекта (страховой стоимости) на момент заключения договора страхования.

Выгодоприобретателем по договору страхования Объекта является:

- Арендодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Арендатор - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

В случае отказа страховой организации страховать Объект по каким-либо из рисков, указанных выше, и согласия Арендатора и Арендодателя с заключением страховой организации, Арендатор вправе предложить заключение договора страхования в отношении данного риска другой страховой организации.

В случае заключения в период действия Договора последовательно нескольких договоров страхования в отношении одного и того же события (риска), каждый последующий договор страхования должен быть заключен не позднее чем за пять дней до прекращения действия предыдущего договора страхования.

При наступлении страхового случая Арендатор обязан:

- незамедлительно сообщить о наступлении страхового случая Арендодателю, Организации, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.);
- предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект;
- принять все возможные меры по предотвращению и уменьшению убытков;
- сохранить поврежденные элементы объекта и представить их страховой организации для осмотра;
- представить все сведения и документы, которые желает получить страховая организация для составления Акта о страховом событии (случае).

2.2.15. Письменно сообщить в страховую организацию о возникновении обстоятельств, влекущих увеличение степени страхового риска, в срок не более трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.

2.2.16. Соблюдать требования пропускного режима, установленного Арендодателем на период выходных, праздничных дней.

2.2.17. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, свободным от своего имущества, а также от прав и имущества третьих лиц, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.4 Договора.

2.2.18. Арендатор не вправе сдавать Объект (его часть) в субаренду.

2.2.19. Выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ), установленный статьей 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.19-1. Выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением к настоящему Договору, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охрannого обязательства в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отдeлимые и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Арендодателя, поступают во владение и пользование Арендатора в соответствии с условиями Договора;
- стоимость улучшений, произведенных в результате работ по сохранению Объекта, может быть полностью или частично возмещена Арендатору в порядке, предусмотренном действующим законодательством Санкт-Петербурга, в счет арендной платы до окончания действия Договора;
- Арендатор обязуется ежегодно в срок до 1 мая направлять в орган власти, утвердивший указанное охрannое обязательство, уведомление о выполнении требований охрannого обязательства в соответствии с требованиями к форме и содержанию такого уведомления, установленными для собственников объектов культурного наследия приложением N 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 N 1887; направлять копию указанного уведомления Арендодателю в тот же срок.

Арендатор обязан:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия,

включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2.20. Арендатор обязан не допускать конфликтных ситуаций с пациентами и сотрудниками СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №39», соблюдать правила медицинской этики и деонтологии.

2.2.21. Если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам социальной инфраструктуры, требующим создания условий для доступа маломобильных групп населения, Арендатор обязан:

2.2.21.1. В течение двух месяцев с момента вступления Договора в силу:

- представить Арендодателю сведения Администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта о необходимости выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов либо сведения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов, подтверждаемые документом (актом обследования Объекта, с предписаниями по выполнению нормативных требований по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, либо заключением о соответствии Объекта указанным нормативным требованиям), выданным специализированной организацией, уполномоченной осуществлять обследование объектов социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средств информации и связи на соответствие нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к перечисленным объектам (далее - уполномоченная организация);

- в установленном порядке подать заявку на проведение обследования Объекта в уполномоченную организацию (при отсутствии у Администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта документально подтвержденных сведений о ранее проводившемся обследовании Объекта);

- представить Арендодателю копию документа о результатах рассмотрения заявки, выданного уполномоченной организацией (копию заключения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов либо копию акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов);

- при наличии акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по

обеспечению доступности Объекта для инвалидов, в установленном порядке подать заявление о согласовании производства указанных работ.

2.2.21.2. В установленный срок обеспечить выполнение работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов.

2.2.22. Освободить Объект в срок, определенный уведомлением Арендодателя (при отказе Арендодателя от исполнения Договора в предусмотренных пунктом 5.5 Договора случаях).

2.2.23. Соблюдать противоэпидемиологический режим.

2.2.24. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правил производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

2.2.25. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства работ в арендуемых помещениях по перепланировке (переустройству) помещений и(или) изменения их функционального назначения в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.26. В случае осуществления Арендатором технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Арендодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств). Данные работы могут производиться только после предварительного письменного согласования с Арендодателем и КГИОП.

2.2.27. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктами 2.2.11, 2.2.11-2 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Арендодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений, в указанные договоры.

2.2.28. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьями 18.15 - 18.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.28-1. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.29. В случае наступления страхового случая после осмотра в порядке, предусмотренном договором страхования, Объекта представителями страховой организации приступить к ремонту самостоятельно или с привлечением подрядной организации в целях восстановления состояния Объекта до первоначального (предусмотренного Договором) не позднее пяти календарных дней после перечисления страхового

возмещения, но в любом случае не позднее тридцати календарных дней с даты наступления страхового случая. Данные работы могут производиться только после предварительного письменного согласования с Арендодателем и КГИОП.

2.2.30. Действия Арендатора не должны влиять на деловую репутацию СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №39».

2.2.31. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.32. В соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности объектов.

Арендатор обязан:

- оформить в порядке, установленном законодательством, паспорт безопасности объекта;
- направить Арендодателю копию паспорта безопасности объекта в течение 10 дней с момента его оформления.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. При наличии письменного согласия Арендодателя вносить авансированную арендную плату за любой период, в том числе с соответствующим дисконтированием в установленном порядке подлежащих уплате сумм. При внесении Арендатором авансированной арендной платы размер арендной платы не может быть изменен в течение периода, за который она была внесена.

2.4. Арендодатель имеет право осуществлять в установленном порядке размещение объектов наружной рекламы и информации снаружи здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, которым является Объект. Данные работы могут производиться только после предварительного письменного согласования с Арендодателем и КГИОП.

Арендатор имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга. Данные работы могут производиться только после предварительного письменного согласования с Арендодателем и КГИОП.

2.5. Арендатор не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

2.6. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объекта, предусмотренной пунктом 2.2.22 Договора, Арендодатель или специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемого им Объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.7. Арендатор не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент заключения Договора ее размер за 1 кв.м в год с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) составляет 15 926, 40 (пятнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 40 коп.

(цифрами)

(прописью)

Плата за аренду Объекта в 2021г. году с учетом НДС составляет в квартал 335 648,82 руб.

Справочно:

Плата за аренду Объекта (Объектов) без учета НДС составляет в квартал 279 707,35 руб.
(цифрами)

Ставка НДС равна 20%, что составляет 55 941,47 рублей.
(цифрами)

3.2. С 01.01.2022* Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле: $A_{тек} = A_{пред} \times I$, где:

$A_{тек}$ - плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в квартал в текущем году;

$A_{пред}$ - плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в квартал в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 N 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

Примечание: * 2022 - год, следующий за годом заключения Договора.

Арендная плата без учета НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.4 Договора.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы за объекты нежилого фонда, размер арендной платы по Договору подлежит изменению с даты вступления в силу такого нормативного правового акта (кроме случая внесения Арендатором авансированной арендной платы в соответствии с пунктом 2.3.1 Договора), о чем Арендатор может быть дополнительно уведомлен Арендодателем.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.2 Договора.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении арендной платы), за январь (при помесячном перечислении арендной платы) до 31 января.

3.5. Арендатор оплачивает страховую премию (страховой взнос) в соответствии с условиями договора страхования Объекта, заключенного в соответствии с пп.2.2.11 Договора, и в течение 10 календарных дней с даты оплаты предоставляет Арендодателю копию платежного поручения.

3.6. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: ИНН 7825024478, КПП 784101001
ОКТМО 40910000

Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПБ ГБУЗ Городская поликлиника № 39 л/счет 0671019)

Р/счет 03224643400000007200

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г.Санкт-Петербургу

БИК 014030106

Кор/счет 40102810945370000005

Код бюджетной классификации 8630000000000000120

В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится: арендная плата за первый платежный период (три месяца) в размере 335 648,82 руб.;

(цифрами)

сумма, засчитываемая в счет арендной платы за последний платежный период (три месяца) по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первый платежный период и составляет 335 648,82 руб.

(цифрами)

При этом последним платежным периодом признается период времени, определенный с учетом

пункта 1.3 Договора и предшествующий истечению срока действия Договора.

Арендная плата, вносимая за последний платежный период, подлежит последующему пересчету с учетом действующих на дату пересчета нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы.

3.7. Денежные средства, перечисленные Арендатором в бюджет Санкт-Петербурга в качестве арендной платы по Договору, в том числе в счет предстоящих периодов (выплаченные авансом), в случае принятия Арендодателем решения о приватизации (продаже) Объекта, при поступлении Объекта в собственность Арендатора либо при прекращении принадлежащих Арендатору на основании Договора прав владения и пользования Объектом (в случае приобретения Объекта третьим лицом) возврату Арендатору не подлежат.

3.8. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Арендатором в расчетном документе.

3.9. Уплата арендной платы и иных денежных средств по договору может быть осуществлена за Арендатора третьим лицом в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации. В случае когда исполнение соответствующего денежного обязательства возложено Арендатором на третье лицо (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендатор обязан в десятидневный срок с даты возложения соответствующего права на такое третье лицо уведомить об этом Арендодателя и направить последнему копию документа, подтверждающего факт возложения обязательства на третье лицо.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им п.2.1.1 Договора уплачивает Арендатору пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с п.2.2.17 Договора он уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.п.2.2.6 и 2.2.7 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пп.2.2.11 Договора, 2.2.11-2 в случае нарушения Арендатором обязательств, установленных пп.2.2.3-1, 3.9, 2.2.26 и 2.2.27 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в п.2.2.1 Договора, согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах МЧС России или Роспотребнадзора, Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы, предусмотренных п.3.4 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,075% в день от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.7-1. В случае неисполнения Арендатором установленных пп.2.2.4 Договора обязательств по своевременному производству текущего ремонта Объекта, поддержанию в надлежащем состоянии фасадов Объекта, принятию долевого участия в финансировании ремонта фасада здания, в котором расположен Объект (в случае если в аренде находится часть здания, сооружения либо нежилое помещение, расположенное в здании, сооружении, многоквартирном доме), Арендатор выплачивает штраф в сумме, равной квартальной арендной плате за пользование Объектом.

4.8. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.9. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором страховых взносов в соответствии с пп.3.5 Договора, либо обременения Объекта правами и (или) имуществом третьих лиц в соответствии с пп.2.2.12 Договора, либо если Объект, подлежащий передаче Арендодателю в соответствии с пп.2.2.17 Договора, обременен имуществом Арендатора и (или) правами (имуществом) третьих лиц, а также в случае неисполнения обязательства, предусмотренного пп.2.2.13-1 Договора, Арендатор выплачивает штраф в сумме, равной годовой арендной плате за пользование Объектом.

В случае сдачи Арендатором Объекта (его части) в субаренду, Арендатор выплачивает штраф в размере 30% от суммы квартальной арендной платы.

4.9-1. При невыполнении в установленный Договором срок обязанностей, предусмотренных пп.2.2.21, 6.4-1 Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.10. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

4.11. В случае нарушения Арендатором обязательства, установленного пунктами 2.2.11 Договора, в части осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в нежилых здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, Арендатор выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы квартальной арендной платы за пользование Объектом.

4.12. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.6-1 Договора.

Код бюджетной классификации 86300000000000000140

В случае нарушения Арендатором пункта 2.2.19 Договора начисляются пени в размере 0,33% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п.3.3 Договора.

5.2. Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.3.1. При отсутствии согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах МЧС России и Роспотребнадзора по истечении установленного п.2.2.1 Договора срока либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно п.2.2.4 Договора по окончании проведения его капитального ремонта, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим органом.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за Объект в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

5.3.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с п.2.2.13 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.3-1. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.10 Договора.

5.3.4. При передаче права аренды в залог или обременении Объекта иным способом без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев неправомерной сдачи в субаренду, ответственность за которые предусмотрена в п.5.5 Договора.

5.3.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, в т.ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.2.2.6, 2.2.7, 2.2.9

Договора.

5.3.6. В случае незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп.2.2.11-2 Договора в случае неисполнения в течение более чем одного месяца обязанностей, предусмотренных пп.3.9 Договора.

5.3.7. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором суммы страхового взноса согласно п.3.5 Договора.

5.3.8. Если Арендатор не устранит недостатки, указанные в предписании Арендодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в п.2.2.6, 2.2.7 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

5.4. Арендодатель вправе с соблюдением требований пп.2.1.3 Договора в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- принятия в установленном порядке решения о сносе Объекта (здания, в котором расположен Объект);
- принятия в установленном порядке решения о реконструкции Объекта (здания, в котором расположен Объект);
- принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в случае отказа Арендатора от долевого участия в осуществлении такого ремонта с зачетом затрат на его проведение;
- принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания, сооружения, многоквартирного дома для современного использования.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в случае:

- сдача Арендатором Объекта (его части) в субаренду;
- нарушения Арендатором пункта 2.5 Договора;
- наличия письменной информации органов прокуратуры Российской Федерации о выявленных в Объекте фактах нарушений законодательства в сфере оборота наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов и принятых в связи с этим мер прокурорского реагирования;
- нарушения Арендатором пункта 2.2.24 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении;
- наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении в связи с выявлением в Объекте фактов нарушений установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правил производства и/или оборота и/или реализации этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;
- нарушения Арендатором требований пунктов 2.2.19, 2.2.19-1 Договора;
- нарушения пунктов 2.2.28, 2.2.28-1 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьями 6.33, 18.15-18.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- непредставления Арендатором в соответствии с п.2.2.11-1 настоящего Договора справки (письма), подтверждающей отсутствие задолженности по договорам, заключенным Арендатором в соответствии с п.2.2.11, п.2.2.11-2 настоящего Договора;
- при наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Объекте с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме;
- при наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 2.7 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.5-1. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

5.5-2. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора

путем направления уведомления Арендатору с требованием об уплате задолженности по внесению арендной платы по Договору за два платежных периода и об отказе от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором указанного требования по внесению арендной платы по Договору в течение 30 дней со дня получения данного уведомления.

5.6. В случаях, предусмотренных п.5.4, 5.5 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором письменного уведомления об отказе от Договора.

В случае, предусмотренном п.5.5-1 Договора, - по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

В случае, предусмотренном п.5.5-2 Договора, - по истечении 30 дней с момента получения Арендатором уведомления, указанного в п.5.5-2 Договора, если Арендатором не исполнены требования по внесению арендной платы по Договору, изложенные в уведомлении.

Момент получения Арендатором уведомлений, указанных в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты их отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.7. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пеней).

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект: отсутствуют.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта/здания, в котором находится Объект, при отсутствии Арендатора организации, указанные в пункте 2.2.10 Договора, имеют право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6.4. В течение трех месяцев с даты вступления Договора в силу обеспечить размещение на Объекте специализированных знаковых средств отображения информации для инвалидов, соответствующих требованиям действующих стандартов выполнения и размещения таких знаков и содержащих контактные номера телефонов для вызова работника, ответственного за сопровождение инвалидов, а также организовать обеспечение помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

6.5. Заключив договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем действий по пресечению неправомерного использования Объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Арендодателем или назначенным им лицом Объекта от имущества Арендатора либо третьих лиц, совершения иных действий, направленных на поступление Объекта во владение Арендодателя. При этом Арендатор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Арендодателя обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.6. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, или на адрес электронной почты указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, адрес электронной почты Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.7. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, за исключением

случаев, предусмотренных Договором, и возврата Объекта Арендодателю последний при отсутствии задолженности Арендатора по арендной плате, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Арендатору сумму, указанную в абзаце пятом пункта 3.6 Договора, при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Арендатора перед Арендодателем. В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.3.1-5.3.9, 5.5 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

6.8. В соответствии со статьей 66.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается передача права аренды Объекта в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ".

7. Прочие условия

7.1. Затраты Арендатора на капитальный ремонт, иные неотделимые улучшения Объекта, включая оборудование Объекта средствами доступа для инвалидов, капитальный ремонт фасада здания, в котором расположен Объект, могут быть полностью или частично возмещены Арендатору в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга "О Методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург", в счет арендной платы по Договору при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем подлежащей возмещению суммы. Производство указанных работ без согласия Арендодателя влечет невозможность возмещения затрат на их проведение.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Арендатором произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств) указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Арендатору не возмещаются.

7.2. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату в порядке, предусмотренном главой 3 Договора "Платежи и расчеты по Договору", а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта до истечения указанного в п.1.3 срока действия Договора.

7.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.7. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Приложение к Договору

8.1. Акт сдачи-приемки помещений от 20.05.2021г.

8.2. Копия распоряжения главы Администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 11.05.2021г.

№2377-р.

8.3. Расчет арендной платы за часть здания к договору аренды нежилого фонда.

8.4. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия №13006 от 10.06.2014г.

8.5. План помещений 1 этажа, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная дом 2, литера П.

9. Реквизиты Сторон

<p align="center">«Арендодатель»</p> <p align="center">Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 39"</p> <p align="center">Сокращенное наименование СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39»</p>	<p align="center">«Арендатор»</p> <p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина»</p> <p align="center">Сокращенное наименование ООО «ЛДЦ МИБС»</p>
<p>Адрес: 191123, СПб, ул. Фурштатская д. 36, литер Б ИНН 7825024478 КПП 784101001 ОГРН 1037843130930</p> <p>Комитет финансов Санкт-Петербурга Казначейский счет 03222643400000007200 в Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург БИК 014030106 Кор/счет 40102810945370000005 ОКАТО 40298563000 ОКПО 35536932 ОКВЭД 86.10, 86.21, 86.22, 86.23, 86.90, 86.90.9 ОКОГУ 2300229 ОКФС 13 ОКОПФ 75203 ОКТМО 40910000000</p>	<p>Адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 2, корпус 3, лит. А ИНН 7802290931 КПП 780201001 ОГРН 1137800001448</p> <p>Адрес эл. почты: secretar@ldc.ru, тел. (812) 244-04-14, факс 244-04-15 р/с 40702810910000007475 Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000704 БИК 044030704</p>
<p align="center">Главный врач СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №39»</p> <p align="center"> Иванова О.П.</p>	<p align="center">Генеральный директор ООО «ЛДЦ МИБС»</p> <p align="center"> Архипкина М.М.</p>

Акт

приема-передачи части помещения 6-Н (ч.п.40, 41, 43, 44, 45) площадью 62,6 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 84,3 кв.м.), на первом этаже, в нежилом здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная дом 2, литера П

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 39", свидетельство Регистрационной палаты Санкт-Петербурга о государственной регистрации №74476 от 25.09.1998г (Решение №118633), ИНН 7825024478, КПП 784101001, ОГРН 1037843130930 действующее в соответствии с Уставом и именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Главного врача Ивановой Ольги Павловны, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина», действующее в соответствии с Уставом и именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Архипкиной Марии Михайловны, свидетельство ОГРН 1137800001448 от 15.02.2013 серия 78 № 008431639, ИНН 7802290931, КПП 780201001, юридический адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 2, корпус 3, лит. А с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором аренды N2377 Арендодатель передал 20.05.2021г. Арендатору, а Арендатор принял без замечаний объект нежилого фонда, зарегистрированный в списке выявленных объектов культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства» (приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г., охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия №13006 от 10.06.2014г.) - часть помещения 6-Н (ч.п.40, 41, 43, 44, 45) площадью 62,6 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 84,3 кв.м.), на первом этаже, с кадастровым №78:31:0001261:1023, в нежилом здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная дом 2, литера П.

Правовое основание: распоряжение Администрации Центрального района Санкт-Петербурга №2377-р от 11.05.2021г.

Цель использования Объекта – размещение лечебно-диагностического центра. В течение всего срока действия аренды изменение целевого назначения объекта не допускается.

Характеристика здания:

- 1) Год постройки 1828 года, Этажность: 4 этажа, подвал
 - 2) Фундаменты: бутовый ленточный,
 - 3) Стены и их наружная отделка: кирпичные оштукатуренные;
- Перегородки: кирпичные, гипсоволокнистые плиты;
- 4) Перекрытия (чердачное, междуэтажное, надподвальное) сборные железобетонные плиты, кирпичные своды, кирпичные своды и железобетонные настилы;
 - 5) Крыша: оцинкованная сталь по деревянной обрешетке;
 - 6) Полы: керамическая плитка, линолеум, мраморная крошка;
 - 7) Внутренняя отделка: побелка потолков, стены водоземлюсионная краска, облицовка кафелем;
 - 8) Санитарное и электротехническое оборудование в наличии.

Отопление: центральное

Водопровод: городская централизованная сеть, стальные трубы;

Канализация: сброс в городскую сеть, фановые трубы пластик;

Горячее водоснабжение: централизованное.

Здание 3 степени огнестойкости

Назначение объекта при вводе в эксплуатацию – нежилое, используется в лечебно-санитарных целях.

Объект имеет три выхода (два – с улицы, один – со двора)

Объект аренды - часть помещения 6-Н (ч.п.40, 41, 43, 44, 45) площадью 62,6 кв.м.(с учетом коэффициента потребительских качеств площадь составляет 84,3 кв.м.)

Комната №45 площадью 28,5 кв.м. Стены выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытие – кирпичные своды до верхней отметки 3,6 м. На высоту 2м. помещение оклеено обоями. Арочное окно выходит на улицу Малая Конюшенная. На потолке установлено 3 светильника размером 500*500 мм. По периметру помещения установлены 2 розетки 220 вт. Справа от входа в помещение расположен умывальник (стена в районе умывальника отделана керамической плиткой) Дверь деревянная шириной 800мм. Вход из коридора поликлиники.

Комната №43 площадью 15, 6кв.м. Стены выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытие – кирпичные своды до верхней отметки 3,6 м. На высоту 2,1 м. помещение отделано керамической плиткой. Одно прямоугольное окна выходит на улицу Малая Конюшенная. На потолке установлено 2 светильника размером 500*500 мм. По периметру помещения установлены 2 розетки 220 вт. И 1 розетка 380Вт. Слева от входа в помещение расположен умывальник.

Комнаты №40 (площадь 6,2 кв.м.) ,№41 (площадь 5,2 кв.м.), №44 (площадь 6,7 кв.м.) являются подсобными. На высоту 2м. помещения оклеены обоями и керамической плиткой. В каждом из указанных помещений установлено по 1 светильнику 500*500 мм. По периметру помещения 41 установлены 2 розетки 220 вт.

Вход из поликлиники в помещения под № 41,44,43 осуществляется через помещение №40. Во все помещения установлены дверные полотна шириной 800мм.

Состояние Объекта:

- состояние стен: нормальное
- состояние оконного и дверного проемов: нормальное
- состояние потолка: нормальное
- состояние пола: нормальное
- состояние фасада: отличное.

Техническое состояние Объекта недвижимости позволяет использовать его в целях, предусмотренных Договором аренды. Двери помещений имеют замки, ключи от которых переданы Арендатору.

Претензий по состоянию помещений Арендатор не имеет. Настоящий акт является приложением к договору аренды №2477 от 20.05.2021г.

Реквизиты и подписи Сторон

<p align="center">«Арендодатель»</p> <p>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 39"</p> <p align="center">Сокращенное наименование: СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39»</p>	<p align="center">«Арендатор»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина»</p> <p align="center">Сокращенное наименование: ООО «ЛДЦ МИБС»</p>
<p>Адрес: 191123, СПб, ул. Фурштатская д. 36, литер Б ИНН 7825024478 КПП 784101001 ОГРН 1037843130930</p>	<p>Адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 2, корпус 3, лит. А ИНН 7802290931 КПП 780201001 ОГРН 1137800001448</p>
<p align="center">Главный врач СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №39»</p> <p align="center"> Иванова О.П.</p>	<p align="center">Генеральный директор ООО «ЛДЦ МИБС»</p> <p align="center"> Архипкина М.М.</p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.05.2021

№ 2377-р

Адм. Центрального р-на
 № 2377-р
 от 11.05.2021



**О даче согласия на передачу
 в аренду объекта нежилого фонда**

В соответствии с пунктом 4.29 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.11.2017 № 219-р «Об утверждении Административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по даче согласия находящимся в ведении администрации района Санкт-Петербурга государственным учреждениям Санкт-Петербурга на передачу в аренду объектов нежилого фонда, закрепленных за ними на праве оперативного управления»:

1. Дать согласие Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника № 39» (далее - СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39») (ОГРН 1037843130930 ИНН 7825024478) на передачу в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина» (ОГРН 1137800001448 ИНН 7802290931) часть помещения 6-Н (ч.п. 40-41, 43-45) площадью 84,3 кв. м на 1 этаже с кадастровым № 78:31:0001261:1023, расположенного в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, литера П, отнесенного к числу выявленных объектов культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39», в целях более эффективной организации основной деятельности СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39», рационального использования имущества сроком на 10 лет при соблюдении следующих условий:

1.1. Установления цели использования объекта – размещение лечебно-диагностического центра.

1.2. Установления размера арендной платы в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно, рассчитанных по ставке за 1 кв. м в год не ниже ставки арендной платы,

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39»	
3/7	12.05.21
Зх. №	Дата 20 г.
09а	

рассчитанной в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» с применением индекса ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, устанавливаемого в порядке, утвержденном правовыми актами Санкт-Петербурга.

1.3. Учета доходов от сдачи объекта в аренду в соответствии с бюджетным законодательством.

1.4. Заключения договора аренды объекта (далее – договор аренды) в соответствии с примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р.

1.5. Выполнения требований, предусмотренных охранным обязательством, копия которого является приложением к договору аренды, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», указанным охранным обязательством и договором аренды.

1.6. Обеспечения регистрации СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39» договора аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39» обеспечить представление в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга:

2.1. Копии заключенного договора аренды, соответствующего требованиям настоящего распоряжения, для учета и контроля, дополнительных соглашений к договору аренды, а также уведомлений СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39» о внесении изменений в договор аренды, если условиями договора установлена возможность внесения СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 39» изменений и дополнений в договор аренды в бесспорном одностороннем порядке, не позднее 10 дней с даты государственной регистрации договора аренды, дополнительного соглашения, уведомления, подлежащих государственной регистрации.

2.2. Информацию о прекращении аренды в недельный срок с момента ее прекращения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае незаключения договора аренды в течение 3 месяцев с даты его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга Трофимову Е.В.

Глава администрации Центрального
района Санкт-Петербурга



М.С.Мейксин

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя» в составе комплекса «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П – «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание госпиталя», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, расположенный по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 2, лит. П (размещение «Системы компьютерной томографии SOMATOM Score)), стадия «П», шифр 02-2021-1, выполненной ООО «Свод» в 2021 г.

Копия плана 1-го этажа (пом. 6-Н) по состоянию на 11.03.2021 г., выполненная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района г. Санкт-Петербурга

План 1 этажа

