

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», при проведении работ по проекту **«Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А»** - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), при реализации проектного решения «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А», шифр: 07/2022- ОСОКН, разработанной ИП Шпика Н.Ф. в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«15» января 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 августа 2022 года по 15 января 2023 года на основании договора от 15.08.2022 г. № 15/08-ИКЭ (Приложение № 12).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

3. Заказчик экспертизы

Индивидуальный предприниматель Шпика Николай Федорович (ИП Шпика Н.Ф.) (196631, г Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, поселок Александровская; ИНН 781709417340; ОГРН 314784728000124).

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно:

обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», при проведении работ по проекту «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А» (шифр: 07/2022, разработан ИП Шпика Н.Ф. в 2022 г.).

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия², а именно:

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

² В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», при проведении работ по проекту «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А» - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), при реализации проектного решения «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А», шифр: 07/2022-ОСОКН, разработанная ИП Шпика Н.Ф. в 2022 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

1. Письмо КГИОП от 11.07.2022 г. №ОБ-47-14665/22-0-1 (Приложение №1);
2. Документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), при реализации проектного решения «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А». Шифр 07/2022-ОСОКН.
3. Рабочая документация «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А». Шифр: 07/2022, ИП Шипка Н.Ф.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта – Закон, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, расположенного на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Проектным решением предусмотрен ремонт здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 40 литера А, а также, благоустройство прилегающей к зданию территории.

В соответствии с письмом КГИОП от 11.07.2022 № ОБ-47-14665/22-0-1 (Приложение № 1) рассматриваемое здание не является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), но находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Объект «Парк» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 в составе объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Приложение № 2). Адрес объекта «Отдельный парк» в соответствии с Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 - Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги. Адрес объекта «Парк» в соответствии с Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 – между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» утверждены распоряжением КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2022 №317-рп (Приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк» выдан КГИОП 12.12.2022 (Приложение №6).

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия на основании Приказа Минкультуры России от 07.11.2017 № 121308-р (Приложение №5).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А расположено в юго-западной части территории «Отдельного парка», у Белозерской площади, на выделенном земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018217:1351. Площадь земельного участка

1 139 кв. м, участок ограничен с юго-запада Павловским шоссе, с юго-востока Тярлевской дорогой парка, с севера и севера-востока зелеными насаждениями «Отдельного парка».

Здание находится в частной собственности (кадастровый номер здания 78:42:0018217:1033). Земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:1351 передан в аренду (Приложение №10).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Павловское шоссе когда-то называлось дорогой на Павловск, а еще раньше, когда Павловска еще не было, дорогой на Графскую (Малую) Славянку. С основания Царского Села здесь, на окраине дворцовой слободы за ручьем Вангазя, находилось первое кладбище. Императрица Елизавета Петровна распорядилась перевести его в слободу Большое Кузьмино. Это было связано главным образом с тем, что поблизости от кладбища, у развилки дорог, ведущих в Графскую Славянку и деревню Тярлево, возвели один из Путевых дворцов государыни.

Место это ранее было известно как пустошь Полозорь. Путевой Белозерский дворец - каменное здание небольших размеров, построил архитектор А.И. Квасов в 1744 г., а через пять лет его перестроили и расширили Б.-Ф. Растрелли и С.И. Чевакинский. У дворца для ведения молочного хозяйства основали деревню под названием Белозерка, происходящим от наименования пустоши. В нее переселили в 1745 г. три десятка крестьянских семейств из слободы Большое Кузьмино, но вскоре здесь осталось только семейство крестьянки Татьяны Ивановой, по имени которой Белозерка получила второе название – Татьяновка.

В начале царствования Павла I мызу Белозерку получил в подарок протоиерей Андрей Афанасьевич Самборский (1732–1815). Самборского после блестящего окончания Киевской духовной академии в 1765 г. назначили руководителем группы для поездки в Англию. С 1769 г. по 1779 г. он служил настоятелем русской православной миссии в Лондоне и оказывал помощь всем русским, бывшим в то время в Англии. Здесь, помимо своих обязанностей священника, он серьезно изучал английские способы ведения сельского хозяйства. Будучи сторонником английских методов, он стремился создать в Белозерке образцово-показательную усадьбу на английский манер, устроил сад и рыбные пруды. В народе усадьба Самборского получила название «Малиновской дачи», что было связано с именем зятя Самборского Василием Федоровичем Малиновским.

В. Ф. Малиновский был известный ученый, просветитель и педагог, выпускник философского факультета Московского университета, статский советник и первый директор Царскосельского лицея. Он родился в семье московского священника. Был хорошо знаком с одним из виднейших деятелей Александровского царствования М. М. Сперанским, совместно с ним подготовил первый лицейский Устав. На Софье Андреевне Самборской он женился в 1791 году. С тестем Малиновского связывали самые добрые дружеские отношения. На его даче Малиновский часто бывал, причем имел обыкновение задерживаться на несколько дней, работая в одной из комнат гостеприимного дома.

30 апреля 1797 года император Павел подписал указ «Об учреждении Школы практического земледелия», устройтелем и директором которой стал А.А. Самборский. Школе отвели земельный участок, ограниченный Павловской и Московской дорогами, площадью в 252 десятины 1170 квадратных саженой (двести тридцать гектаров) рядом с усадьбой Самборского. В него входила территория будущего парка, а также местность за его пределами – от Нижних прудов Екатерининского парка до деревни Липицы и Фермы в Павловске. Школе передавались

сенной покос и лес, крестьянские дома и пахотная земля вдоль Московской дороги. Для ведения хозяйства переселили удельных крестьян. «На обзаведение водворенных крестьянских семей» передавались земляной скотный двор, конюшня, кузница, молочня. Предполагалось построить главное школьное здание, дом наставника, ригу и овины, устроить образцовое хозяйство и придать пейзажные парковые черты облику всей школьной территории.

В 1799 г. Школу практического земледелия, директором которой был Бакунин, по Высочайшему указу подчинили Департаменту уделов. Через два года Александр I пожаловал ей бывший Белозерский дворец. Усадьба Самборского «Малиновская дача» была выкуплена казной и стала учебной школа земледелия.

Проект Школы полностью не реализовали, но некоторые его основные идеи использовали в устройстве Фермы в Александровском парке. По уничтожении школы практического земледелия усадьба Самборского с садом в 1804 г. был пожалован садовому мастеру Джозефу Бушу за его долговременную службу по садоводству. Летом 1811 года, вступая в должность директора Лицея, Владимир Фёдорович Малиновский стал просить дачу у казны хотя бы для прогулок и для упражнений в садоводстве своих подопечных. Узнав об этом, его бездетный брат Павел Фёдорович выкупил усадьбу и предоставил её родственникам.

С середины XIX века «Малиновская дача» состояла в военном ведомстве. Вначале здесь размещалась Глазная лечебница Царскосельского военного лазарета, № 50 лейб-гвардии Уланского отряда, основанного на средства Дамского комитета. Затем, в здании размещались квартиры офицеров Лейб-гвардии 1-го стрелкового Е.И.В. полка. Во время Великой Отечественной войны здание было сильно разрушено. Руины здания были разобраны в 1960-е, на этом месте был устроен сквер. Сохранилось историческое здание флигеля дачи, перестроенное под казармы Лейб-гвардии 1-го стрелкового Е.И.В. полка - восстанавливаемое здание по адресу: Павловское шоссе, 40.

Деревня Белозерка перестает существовать как официальный населенный пункт в 1964 году Решением Исполкома Ленсовета № 905 «О переучете населенных пунктов как фактически слившаяся с городом Пушкин».

Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». В 1839 г. обширный участок земли, выделенный ранее под «Школу практического земледелия» по Высочайшему повелению Николая I, был отдан на «распространение» парков. Решающим аргументом в пользу начала преобразований местности, по всей видимости, стало открытие первой в России Царскосельской железной дороги. Открывавшиеся публике с проходящих поездов виды были крайне невзрачны. На это обратил внимание и император.

Отдельный Парк был распланирован в 1839-1847 гг. садовыми мастерами Ф.Ф. Лямыным и И.Ф. Пипером между Екатерининским и Павловским парками, не гранича с ними.

Название парка связано с особенностью его расположения и происходит от слова «отдельный», в значении «самостоятельный». В прошлом его именовали также Софийским - по названию проходящего рядом бульвара, Колонистским - по находящейся рядом Фридентальской колонии и Нижним - по географическому положению и особенностям рельефа относительно Екатерининского дворца и парка. Последнее название сохраняется и поныне, наряду с официальным наименованием.

До начала работ в Отдельном парке так же, как и в Баболовском парке, было выполнено осушение заболоченных участков тем же Даниилом Вилером. Работы начались с того, что в 1839 г. по утвержденному императором проекту Ф.Ф. Лямин начал прокладку прогулочной Новопавловской дороги. Она прошла по склону природной террасы, плавно повторяя очертания рельефа, от Луговой дороги до Старошалайной аллеи Павловского парка, став второй важной

осью объемно-пространственной композиции. Выигрышному композиционному расположению этой дороги способствовал уклон местности, а также пересекаемые ее многочисленные ручьи и дренажные каналы.

В 1845 г. завершились работы по формированию пейзажных групп вдоль Новопавловской дороги здесь высадили саженцы липы, дуба и клена, калины, вяза, ясеня, тополя, лиственницы. Деревья частью поступали из питомника Школьного садового заведения, находящегося в Баболовском парке, использовались также растущие в парке ель, сосна, ольха, ива. В ландшафтных группах вдоль Новопавловской дороги преобладали лиственные породы, однако встречались и смешанные посадки. В настоящее время часть дороги от Павловского шоссе, оформленная пейзажными группами, называется Верхней аллеей. Короткий отрезок у дачного поселка Павловск II перед железнодорожной насыпью, который оформляют два ряда старых живописных лиственниц, получил наименование Парковой улицы. В это же время по указанию Николая I произвели выпрямление Павловского шоссе между Малиновской дачей и Павловском. При этом его старая трасса, имеющая крутой изгиб в средней части и соприкасающаяся с Новопавловской дорогой, была сохранена и превращена в прогулочную Старопавловскую дорогу.

Большое значение в планировке центрального участка парка имеет Тярлевская роща, устроенная, предположительно, садовым мастером Ляминим. Она расположена у пересечения Тярлевской дороги с Павловским водоводом и Дубовой аллеей. Деревянный массив состоит, в основном, из берез. По сторонам Тярлевской дороги были посажены лиственницы. Местность Отдельного парка с покатым рельефом пересекает множество мелких ручьев и дренажных канав. При прокладке прогулочных дорог через них устроили мосты, первоначально деревянные. Затем их заменили каменными по проектам архитектора С.А. Данини, со строгими металлическими перилами. Эти небольшие арочные мосты, облицованные гранитом и известняком, служат украшением пейзажа в парке.

В 1846-1847 гг. садовый мастер И.Ф. Пипер осуществил прокладку прогулочной Прудовой дороги от Софийского бульвара у Пашкова переулка вдоль западного берега Колонистского пруда до пересечения с Луговой дорогой. По сторонам Луговой дороги он сформировал кустарниковые клумбы из бузины и дерена (самбукуса и корнуса).

К востоку от Дубовой аллеи в районе между Колонистским прудом, Московским шоссе и Тярлевской рощей простирался обширный луг. Этот участок парка использовался под покосы императорской Фермы и крестьян Царскосельского дворцового правления. Поляны к западу от Тярлевской рощи и водовода также использовались под покосы.

Последней, в 1849 г., устраивали Софийскую дорогу, которая пересекает центральный район парка, соединяя Дубовую аллею с Новопавловской дорогой в месте ее пересечения с Тярлевской. Перекресток получил у горожан название «Пять углов».

К 1850 г., в основном, был сформирован ландшафт парка. Завершило формирование исторического облика парка строительство ряда дач вдоль Павловского и Московского шоссе. Они располагались вдоль границы парка и не нарушали его систему дорог.

Строительство здесь регулировалось особо жестко. Разрешение на отвод участка на правах Всемилоостивейшего пожалования давалось лично императором, что документально оформлялось в виде «данной». Такая «данная» выдавалась только после застройки, что являлось причиной многих отказов от участков. Документ был однотипным и что характерно, в нем отсутствовала общепринятая в Царском Селе формула «На вечное и потомственное владение», т.е. участок мог быть изъят из владения. Особые требования предъявлялись к принципам застройки: не позволялось вырубать уже существующие деревья парка и аллеиные посадки вдоль

Павловского шоссе, здания должны были размещаться в глубине парка. Именно на таких условиях существовали домовладения кн. П. Багратиона, Кочубеев, гр. В. Гудовича, кн. О. Гогенфельзен (Палей), З.И. Юсуповой, дача В.А. Данини и др. Многие из зданий, возведённых вдоль Павловского шоссе, сохранились до нашего времени.

Описание объекта, современное состояние

Отдельный парк имеет большое градостроительное значение, играя роль парка-связки в системе историко-культурных ландшафтов дворцовых городов Царское Село — Павловск.

Территория парка занимает 235 гектаров. С начала XX века планировка и застройка территории парка не менялась. Пейзажная объемно-пространственная композиция парка гармонично сочетает закрытые ландшафтные участки с открытыми пространствами полей и водной гладью Колонистского пруда, с регулярной Дубовой аллеей и извилистыми парковыми дорогами.

Панораму и силуэт парка со стороны Павловского и Московского шоссе формируют древесные массивы с находящимися в глубине башнями и живописными крышами исторических зданий, что является важной особенностью ландшафтной композиции.

Своеобразие парку придает природная терраса, расположенная вдоль Павловского шоссе и Софийского бульвара, которая полого понижается к пересечению Московского шоссе и насыпи железной дороги. Живописную местность Отдельный парка пререзают несколько ручьев.

Ландшафтная композиция ориентирована в сторону Нижних прудов, великокняжеского Владимирского дворца и Софийского бульвара, на котором размещены главные входы в Отдельный парк. Самые красивые пейзажные виды открываются с прогулочных дорог, окружающих Колонистский пруд и идущих вдоль Павловского водовода.

Ремонтируемое здание по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А расположено в юго-западной части территории парка у Белозерской площади.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное. Крыша и перекрытия отсутствуют. Оконные и дверные проемы прямоугольные, с лучковыми перемычками, заполнения отсутствуют. Второй этаж с лицевых фасадов затянут баннерами. Отделка фасадов – штукатурка – практически полностью утрачена.

По периметру участок огорожен забором из профлиста. Других строений на участке нет, территория участка на момент проведения экспертизы не благоустроена, завалена кирпичом и строительным мусором.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен том: *«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), при реализации проектного решения «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А», шифр: 07/2022- ОСОКН, разработанный ИП Шпика Н.Ф. в 2022 г. в рамках проектной документации «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А».*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма КГИОП от 11.07.2022 №ОБ-47-14665/22-0-1 (Приложение №1).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного на участке проектируемых работ по восстановлению архитектурного облика здания с благоустройством территории, по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А.

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы создания и истории объекта культурного наследия, расположенного на участке проектируемых работ.

Описание проектных решений

Основные ремонтные работы по проекту выполняются в 4 этапа:

1 Этап включает в себя:

- устройство асфальтированных въездов;
- устройство набивной дорожки.

Проектным решением предусмотрено устройство асфальтированного въезда со стороны Павловского шоссе. Набивные покрытия предусматриваются из высевков розового гранита с послойным уплотнением. При производстве работ по данному этапу производится выборка грунта с погрузкой и складированием для последующего использования, устройство подсыпки инертными материалами с послойным трамбованием, устройство верхнего покрытия набивных дорожек и асфальтирование участков примыкания к а/д полотну.

2 Этап включает в себя:

- устройство газонов и решетчатых усилений, озеленение территории;
- устройство контейнерной площадки ТБО;
- мощение тротуарной плиткой.

При производстве работ по второму этапу производится устройство газонов с чернением и посадкой травы, а также подсыпка инертных материалов с послойным уплотнением под мощение площадок у входа в здание и контейнерную площадку ТБО. Укрепление обочин укладкой пластиковых решеток. Мощение контейнерной площадки ТБО выполняется бетонной тротуарной плиткой.

3 Этап включает в себя:

- ремонт фасада здания, устройство чердачного окна в кровле;
- остекление оконных проемов;

Цокольный этаж здания отделяется цементно-песчаной плиткой, имитирующей натуральный камень. Первый этаж и фронтоны оштукатуриваются с последующей окраской. Окончательное цветовое решение окраски фасадов согласовывается отдельно. Такое проектное решение принято для того, чтобы здание выглядело в соответствии с соседними зданиями, в стиле дач начала XX века.

Ремонт и остекление фасадов здания, а также кровельные работы, будут производиться с мобильного электроподъемника. Приготовление штукатурных и покрасочных смесей осуществляется непосредственно перед применением в бетономешалке 220в V=100л. Устройство окна в кровле, производится после частичной разборки кровельного покрытия и устройства деревянной обрешетки. Остекление проемов будет производиться также с передвижного подъемника по мере поступления ПВХ рам на площадку. Заполнение между стеной и проемами предусмотрено монтажной пеной типа «Макрофлекс».

4 Этап включает в себя:

- установку временного помещения;

- устройство сезонной террасы-веранды;
- сборку сезонного павильона;

Завершающим 4 этапом предусмотрена доставка и выгрузка грузовым автомобилем с манипулятором, готового-сборного помещения для хранения садового инвентаря и общественного биотуалета, а также сезонного (нестационарного) объекта - остекленного павильона (шатра), предназначенного для конференций и приемов. Конструкции данного объема некапитальные, выполненные из стекла и монтируются на месте из готовых элементов. Все конструкции устанавливаются на газон на опоры, таким образом исключая повреждения газона и грунта.

У здания с северо-восточного фасада проектом предусмотрено устройство уличной сборной деревянной террасы-веранды для использования под кафе, примыкающей непосредственно к стене здания. Опора террасы производится на мощенную площадку. Поверхностный водоотвод обеспечивается за счет существующих уклонов местности.

Производство всех работ по проекту предусмотрено только с использованием средств малой механизации: погрузчик «Bobcat 175», думпер самосвальный «Yanmar scg130», грузовик бортовой ГАЗ 3307, виброплита «Honda GX160», передвижной электроподъемник, перфоратор, отрезная машинка и другое ручное оборудование.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по восстановлению архитектурного облика здания с благоустройством территории, по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А на физическую сохранность объекта культурного наследия, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объекта.

В результате проведенных в рамках разработки раздела обеспечения сохранности исследований установлено следующее:

1. Соответствие требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Проектом не предусмотрено строительство новых капитальных строений, существующее здание, не являющееся объектом культурного наследия, подлежит капитальному ремонту, в рамках которого здание не меняет объемно-пространственных характеристик, таким образом, предлагаемые проектные решения соответствуют требованиям пункта 1 раздела 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Соответствие режимам использования территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001.

Проектом не предусмотрено размещение в границах объекта культурного наследия складов и производств взрывчатых, огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих территорию объекта культурного наследия, а также производства, хранение машин, ремонтных масерских и пр. предприятий.

Работы по благоустройству территории предусмотрены в рамках задания КГИОП от 03.08.22 № 01-21-1908/22-01-01 и подлежит согласованию в рамках действующего законодательства.

Таким образом, проектные решения соответствует режимам использования территории объекта, установленным распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001.

3. Соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-

Петербурга от 06.06.2022 № 317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»

Согласно утвержденному предмету охраны в зоне проведения работ охраняются следующие элементы:

- объемно пространственное решение: сочетание открытых пространств (полян, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями;
- внутренние визуальные связи, в том числе: виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей;
- внешние визуальные связи с объектами культурного наследия: «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»;
- местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка: «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., начало XX в., архитектор Данини С.А.»;
- планировочное решение: историческая планировочная система и дорожная сеть парка, характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной: исторические дорожки: местоположение, трассировка, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе: Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи);
- рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги;
- овалный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно;
- гидротехнические сооружения и мелиоративная системы: Овалный пруд (пруд усадьбы Белозерка): исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка);
- насаждения: средне- и старовозрастной древостой; природный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень, местоположение.

Реализация проектных решений осуществляется без изменения сложившегося ландшафта. Зеленые насаждения: средне- и старовозрастной древостой; овалный партер (на Белозерской площади); «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; историческая дорожка «Тярлевская дорога» на рассматриваемом участке расположенные вне границ проведения работ. Поля и луга, расположенные в непосредственной близости от границ проведения работ, так же не затрагиваются при реализации проектного решения.

Работы по проекту не оказывают влияние на рельеф территории, существующие зеленые насаждения, внутренние и внешние визуальные связи, в том числе виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей. Сооружения, расположенные на территории парка: «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., начало XX в., архитектор Данини С.А.», и гидротехнические сооружения: «Овалный пруд (пруд усадьбы Белозерка)» - с участка проектирования не просматриваются.

Проектные решения не изменяют—местоположения, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка, не изменяет материалы, из которых они выполнены, а также не изменяет их форму и цвет, а, следовательно, сохраняет аутентичность. Остаются подлинные и исторически достоверные признаки объекта: объемно-пространственное решение, визуальные связи, историческая планировочная система и дорожная сеть парка, характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной.

Таким образом, требование о сохранении предмета охраны объекта культурного наследия соблюдается.

4. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия

Работы по ремонту здания и благоустройству прилегающей территории проводятся в границах ранее освоенной территории, на которой отсутствуют парковые насаждения, ценные элементы ландшафта объекта культурного наследия.

Земельный участок, на котором предполагается выполнение работ, располагается на удалении от зданий и сооружений – объектов культурного наследия:

- в 120 м от объекта «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отрадный парк»;
- в 347 м от объекта «Мост каменный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отрадный парк»;
- в 133 м от выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское шоссе, дом 34, литера А);
- в 20 м от выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»;
- в 109 м от выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнические сооружения», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

В заключении аналитической части раздела обосновано сделаны выводы о том, что реализация решений, предусмотренных проектом «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.40 литера А», не создает прямых угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия. Однако, потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ возможны. Предполагаемые риски при производстве работ:

- размещение площадки для складирования материалов;
- проезд и работа спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения некоторых правил и ограничений, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

По результатам анализа исходных данных, проектного решения и натурных работ разработчиками Раздела предложен ряд правил и ограничений, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.40 литера А», а именно:

- осуществление контроля проведения работ в точном соответствии с проектом;
- складирование строительных материалов, размещение строительного городка производить строго в соответствии со стройгенпланом в границах строительной площадки, заправку техники производить вне границ территории объекта культурного наследия, с соблюдением мер, предотвращающих загрязнение площадки проведения строительных работ и прилегающих территорий;
- транспортирование материалов и изделий осуществлять только в пределах строительной площадки;
- не допускать движение строительной техники по территории объекта культурного наследия за пределами огороженной строительной площадки, и только вне зоны произрастания зеленых насаждений;

- при проведении строительных работ принимать меры по предотвращению повреждения деревьев, растущих вдоль Павловского шоссе в непосредственной близости от участка проектирования, для этого стволы при необходимости защитить деревянными щитами;

- работы вблизи существующих вдоль внутренних границ участка зеленых насаждений производить по возможности вручную;

- при производстве работ необходимо осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- по окончании работ произвести восстановление нарушенного благоустройства в существующих отметках, с сохранением уклонов, с учетом организации поверхностного водоотвода, с увязкой вертикальных отметок территории объектов культурного наследия;

- в процессе производства работ обеспечивать соблюдение существующих охранных зон инженерных коммуникаций.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации

При проведении работ по восстановлению архитектурного облика здания с благоустройством территории, по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А в соответствии с разработанным проектом и при соблюдении указанных мер, обеспечивается сохранность объекта культурного наследия, расположенного в зоне строительства.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

Решения по благоустройству территории вокруг здания по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А, подлежат согласованию в рамках требований статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ: проект «Благоустройство территории с приспособлением для современного использования, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе участок 7», шифр 08/2022, выполнен на основании задания КГИОП от 03.08.2022 № 01-21-1908/22-01-01 и подлежит согласованию в установленном порядке.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящиеся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №2);

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Приложение №3);

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.06.2022 № 317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Приложение №4);
- копия приказа МКРФ от 07.11.2017 № 121308-р (Приложение №5).

Литература

- Вильчковский С.Н. "Царское Село", 1911, репринтное издание 1992;
- Город Пушкин. Историко-краеведческий очерк — путеводитель. Сост. Г. К. Козьян. СПб., 1992;
- Семенова Г. Царское Село: знакомое и незнакомое, 2009;
- Смирнов В.Н., Рабин Э.Э. Прогулки по старому городу. Комм. Тарасов В.В., СПб, Серебряный век, 2006;
- Справочник «Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга», СПб, 2003.

Иные документы

- выписка ЕГРН от 11.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-4512642 (Приложение №10);
- выписка ЕГРН от 15.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-6977621 (Приложение №10);
- паспорт объекта культурного наследия, выданный КГИОП 12.12.2022 (Приложение №6), полученный по письму КГИОП от 12.12.2022 №01-43-29901/22-0-1 (Приложение №13).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), при реализации проектного решения «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А», шифр: 07/2022- ОСОКН, разработанной ИП Шпика Н.Ф. в 2022 г. в рамках проектной документации «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А», можно сделать следующие выводы:*

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Участок проведения работ по восстановлению архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А, расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Приложение №3).

Согласно установленным Статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия на

территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с той же статьей закона на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектом предусмотрен ремонт и остекление фасадов ранее существующего на территории объекта культурного наследия здания пострадавшего в следствии пожара без увеличения его объемно-пространственных характеристик, а также устройство нестационарного помещения для хранения садового инвентаря, общественного биотуалета и временных (нестационарных) сезонных конструкций остекленного павильона (шатра) и уличной сборной деревянной террасы-веранды. Все нестационарные конструкции устанавливаются на газон и на мощенную площадку на опоры, таким образом исключая повреждения газона и грунта.

Данные проектные решения не противоречат требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Реализация проектных решений осуществляется без изменения сложившегося ландшафта. Все работы выполняются в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018217:1351.

4) Предусмотренные проектные решения, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», определенного Распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп (Приложение №4).

5) Решения, предусмотренные проектом восстановления архитектурного облика здания с благоустройством территории, по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А, соответствуют Режимам использования территории объекта культурного наследия утвержденным распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 (Приложение №3).

6) Разделом предусмотрен ряд правил и ограничений, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», при производстве работ по восстановлению архитектурного облика здания с благоустройством территории, по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятников. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), при реализации проектного решения «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А», шифр: 07/2022- ОСОКН, разработанной ИП Шпика Н.Ф. в 2022 г. в рамках проектной документации «Восстановление архитектурного облика здания с*

благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А» – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» при проведении работ по проекту «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А» (шифр: : 07/2022, разработан ИП Шпика Н.Ф. в 2022 г.).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо КГИОП от 11.07.2022 г. №ОБ-47-14665/22-0-1

Приложение №2. Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящиеся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение №3. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»

Приложение №4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.06.2022 № 317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»

Приложение №5. Приказ МКРФ от 07.11.2017 № 121308-р

Приложение №6. Паспорт объекта культурного наследия, выданный КГИОП 12.12.2022

Приложение №7. Схема расположения объектов культурного наследия

Приложение №8. Фотофиксация

Приложение №9. Иконография

Приложение №10. Выписки из ЕГРН

Приложение №11. Материалы проекта

Приложение №12. Копия договора с экспертом

Приложение №13. Письмо КГИОП от 12.12.2022 №01-43-29901/22-0-1

16. Дата оформления заключения экспертизы

15.01.2023 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Шпика Н.Ф.

0452484@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

11 ИЮЛ 2022 № _____
На № б/н от _____
рег. № ОБ-47-14665/22-0-0 от 14.06.2021

КГИОП СПб
№ ОБ-47-14665/22-0-1
от 11.07.2022



Уважаемый Николай Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о порядке согласования работ по изменению наружных элементов облика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

Рассматриваемое здание не является памятником истории и культуры, но находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства. В силу п. 1 ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования.

Согласно ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, для проведения работ по изменению наружных элементов облика рассматриваемого здания, без увеличения его объемно-пространственных характеристик, необходимо направить на согласование в КГИОП раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк», с заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Получение задания и разрешения КГИОП на проведение работ не требуется.

Вместе с тем, в силу п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73 - ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на их проведение, выданных КГИОП, а также проектной документации на проведение данных работ, согласованной КГИОП, при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Процедура согласования проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк», определяется порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749. Указанная проектная документация должна быть подвергнута государственной историко-культурной экспертизе.

При выполнении работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, проектная документация (рабочая) либо рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ рассматривается на стадии выдачи разрешения КГИОП и не требует проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



Е.О. Приходько

172863

в КГЧОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ Церковь Мученика Иулиана Тарсийского, 1896-1899 гг., арх. Курицын В.Н., арх. Данини С.А.	г.Пушкин, Кадетский бульв., 7
✓ Церковь Казанская, 1785-1790 гг., арх.Кваренги Д.:	г.Пушкин, Казанское кладбище
колокольня	
ограда с воротами	
церковь	
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда", "Непокоренные", 1966 г., арх.Бычков Е.Д., арх.Карасев Н.Н.	г.Пушкин, Колпинское шоссе, 6-й км
Провиантские магазины (два корпуса), 1820-е гг., арх.Стасов В.П., XIX в.	г.Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4
Дом Канобио, 1815 г., арх.Гесте В.И., 1851 г., арх.Монигетти И.А., арх.Никитин Н.С.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 18
Управление полицмейстера с оградой и воротами, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 22
Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П., 1908 г., арх.Данини С.А.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 28
Пожарная часть, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 32
Башня водонапорная, 1867 г., арх.Видов А.Ф.	г.Пушкин, Софийский пер., 7
✓ Отдельный парк:	г.Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул.Набережной до района Большой Звезды Павловского парка

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.:</p> <ul style="list-style-type: none"> главный дом, 1896 г. дом Запасной, 1899 г. корпус Конюшенный, 1896 г. корпус служебный, 1896 г. ограда, 1896 г. ограда внутренняя, 1896 г. парк, 1896 г. фонтан, 1896 г. 	<p>Московское шоссе, 11</p>
<p>дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> дача дом садовника ограда с двумя воротами пруд сад 	<p>Павловское шоссе, 10, 12</p>
<p>мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>г. Пушкин, на Старой Павловской дороге</p>
<p>мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>в парке</p>
<p>парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>между шоссе Московским, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги</p>
<p>пруд Колонистский с плотинной-распределителем, 1824-1825 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>в центральной части парка</p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

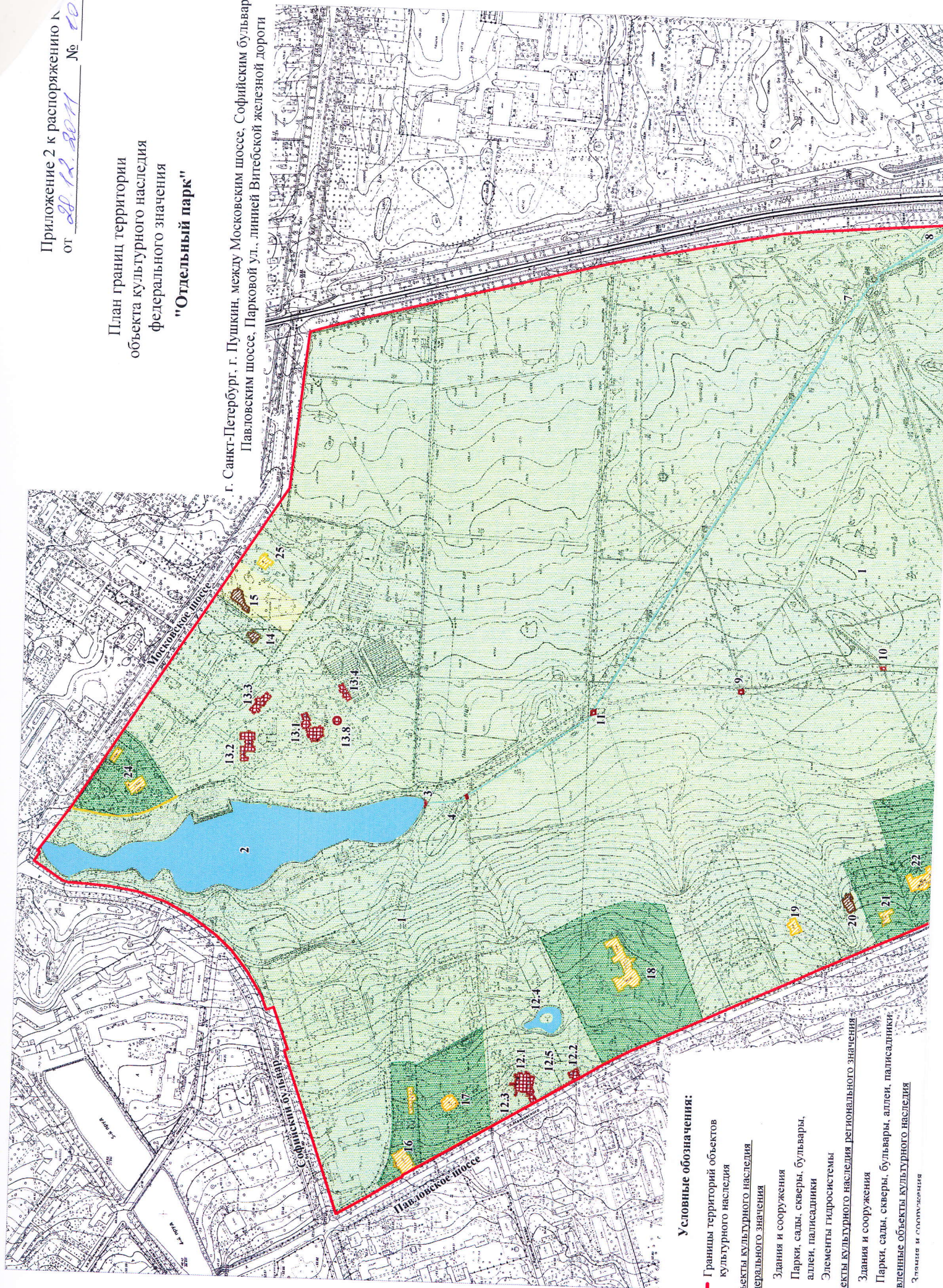
Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению К
от 28.12.2011 № 10

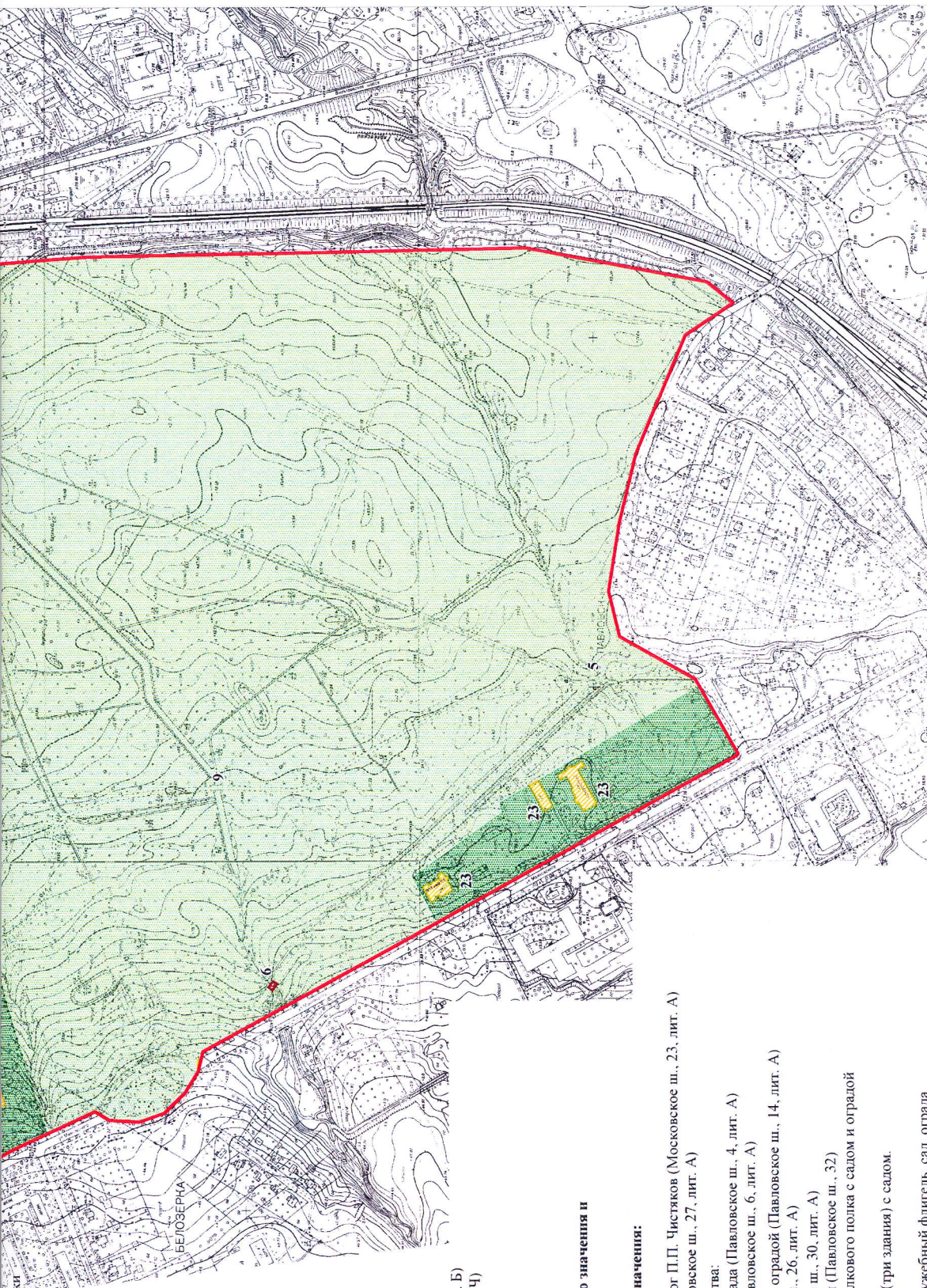
План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения



M 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Воловод Павловский (часть Таицкого)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2 Дом садовника (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3 Ограда с двумя воротами
- 12.4 Пруд
- 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2 Запасной дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3 Коношечный корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5 Ограда
- 13.6 Ограда внутренняя
- 13.7 Парк
- 13.8 Фонтан

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синевой (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазин гвардейского экономического общества:
 - главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
 - Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данини (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверткова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверткова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскосельский санаторий для больных детей (три здания) с садом. (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06.06.2022

№ 317-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, согласно приложению к распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе,
Софийским бульваром, Павловским шоссе,
Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.;</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями;</p> <p>Визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотиной-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка; 	  

местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка:

Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»:

1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»;
2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»;
3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»;
4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
7. «Колонистский пруд с плотинной-распределителем»;

объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля):

1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А);
2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А);
3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А);
4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А);
5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32);
6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А);
7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А);

выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля):

1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А);
2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А);
3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В);



		<p>4. «Царскосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А);</p> <p>5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А)</p>	
2.	<p>Планировочное решение</p>	<p>историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной,</p> <p>исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе:</p> <p>Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги);</p> <p>Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи);</p> <p>Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа);</p>	  <p>Луговая дорога</p>  <p>Тярлевская дорога</p>  <p>Верхняя дорога</p>

Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе);



Старопавловская дорога

Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги);



Новопавловская дорога

Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи);



Софийская дорога

Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда);



Прудовая дорога

Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей);



Западная аллея

Дубовая аллея*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого)); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый);

историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе:

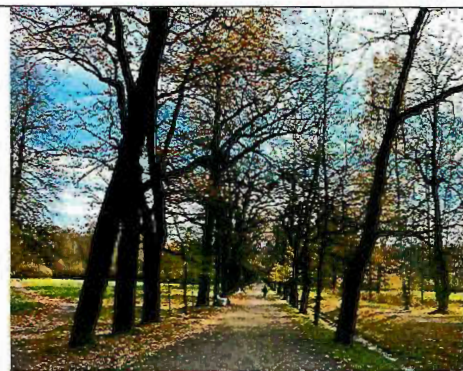
центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками);




открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка);

закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;

полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка;

овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно;

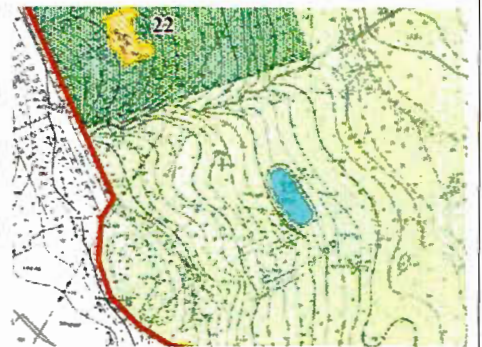


		<p>рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги</p> <p><i>*расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i></p>	
3.	<p>Гидротехническая и мелиоративная системы</p>	<p>ручьи естественного происхождения (5 шт.); местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка);</p> <p>Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (открытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи); берего- и дноукрепление (одерновка склонов, бульжник по лотку), в том числе:</p>	  

Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка);








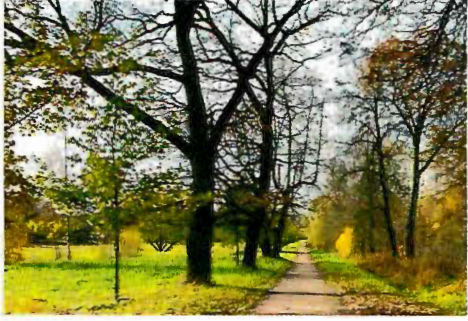


Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка);



Колонистский пруд с плотинно-распределителем**: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара: историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубе);



		<p>Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.): исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?);</p> <p>мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка)</p> <p><i>*является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i></p> <p><i>**входит в состав ансамбля «Отдельный парк»;</i></p> <p><i>***входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.»</i></p>	 
4.	Насаждения	<p>средне- и старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение;</p> <p>Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц);</p>	   <p>Березовый массив, группа дубов</p>

		<p>аллейные посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый);</p>	
5.	<p>Малые архитектурные формы</p>	<p>историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.</p>	  

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121308-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

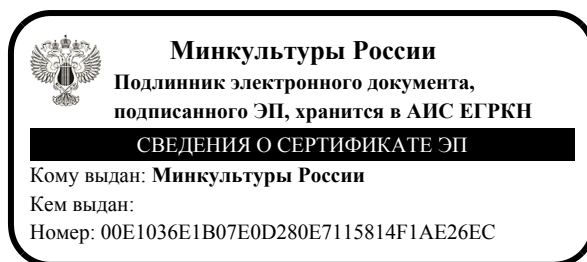
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720666440196**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440196

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839 г., 1841-1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия⁴⁵

1. Объемно-пространственное решение местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.; сочетание открытых пространств (полян, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями; Визуальные связи: - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотинной-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка: Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»: 1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»; 2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»; 3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»; 4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 7. «Колонистский пруд с плотинной-распределителем»; объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля): 1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А); 2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А); 3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А); 4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А); 5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32); 6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А); 7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А); выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля): 1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А); 2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А); 3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В); 4. «Царскосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А); 5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А) 2. Планировочное решение историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной, исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе: Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги); Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи); Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа); Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе); Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги); Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи); Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда); Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей); Дубовая аллея*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый); историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе: центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками); открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка); закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;

полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка; овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно; рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги *расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» Луговая дорога Тярлевская дорога Верхняя дорога Старопавловская дорога Новопавловская дорога Софийская дорога Прудовая дорога Западная аллея 3. Гидротехническая и мелиоративная системы ручьи естественного происхождения (5 шт.): местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка); Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (окрытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи; берего- и дноукрепление (одерновка склонов, булыжник по лотку), в том числе: Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка); Овальный пруд (пруд водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка); Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка); Колонистский пруд с плотинной-распределителем**: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара: историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубу); Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой 3.И.); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?); мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка) *является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» **входит в состав ансамбля «Отдельный парк»; ***входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой 3.И.» 4. Насаждения средне- и старовозрастной древостой; породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение; Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц); аллеи посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый); Березовый массив, группа дубов 5. Малые архитектурные формы историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк" № 317-рп от 06.06.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 12 . 2022

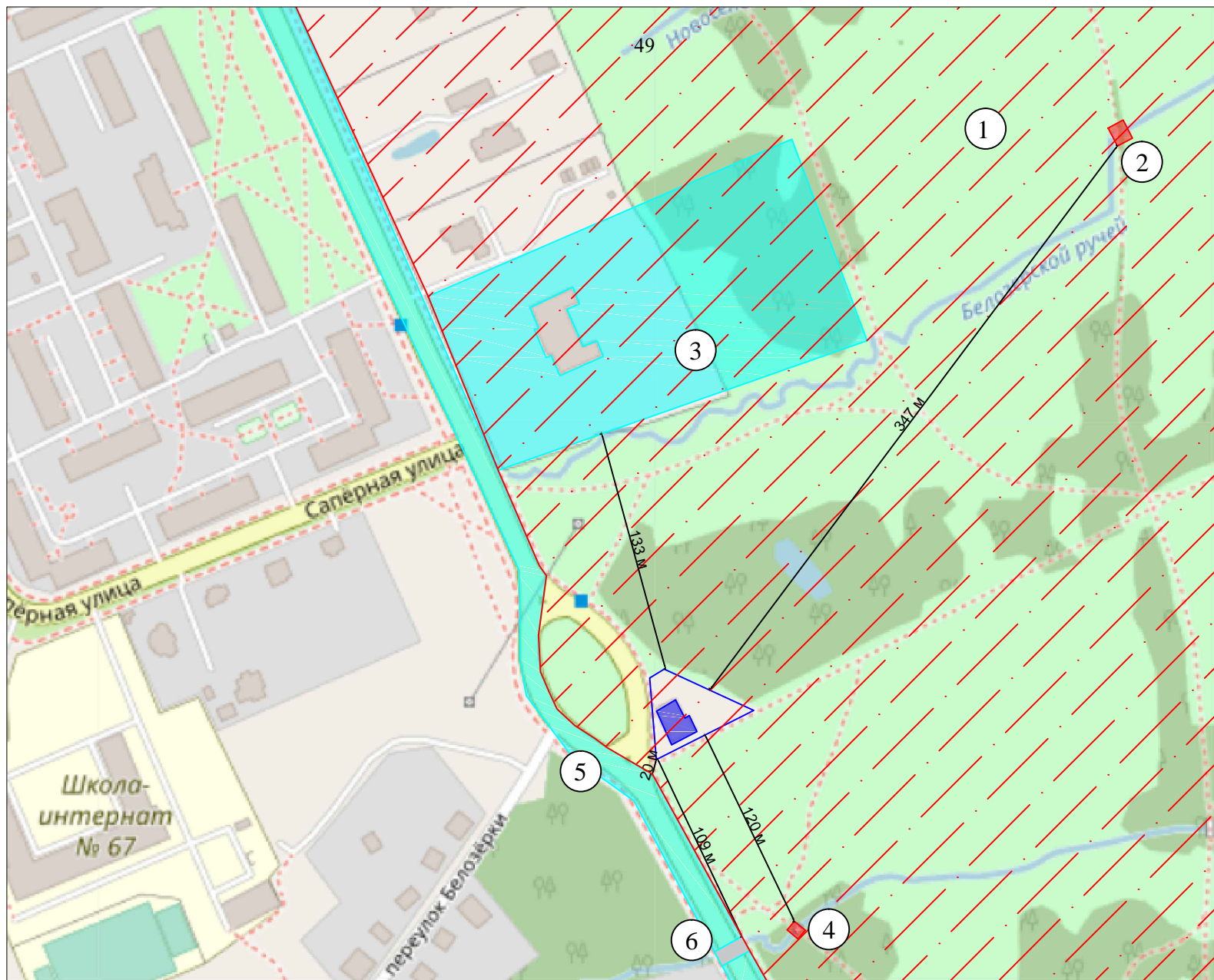
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)






5/10/16
Алиш. Салимурзи Б.Б.



А.С. Брыков



Условные обозначения

-  Ремонтруемое здание по адресу: Павловское ш., д.40, лит.А
-  Границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018217:1351
-  Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия федерального значения (ОКН)
-  Выявленный объект культурного наследия

- ① ОКН федерального значения "Отрадный парк"
- ② ОКН федерального значения "Мост каменный", входящий в состав ОКН федерального значения "Отрадный парк"
- ③ Выявленный ОКН "Офицерское собрание" в границах ОКН федерального значения "Отрадный парк"
- ④ ОКН федерального значения "Мосты гранитные через ручей (два)", входящий в состав ОКН федерального значения "Отрадный парк"
- ⑤ Выявленный ОКН "Историческая трасса Павловского шоссе" с аллеями и гидротехническими сооружениями
- ⑥ Выявленный ОКН "Гидротехнические сооружения", входящий в состав выявленного ОКН "Историческая трасса Павловского шоссе..."

Фотофиксация объекта культурного наследия «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», на территории проектирования: «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А». Дата съемки 15.08.2022 г. Автор съемки М.В. Макарова

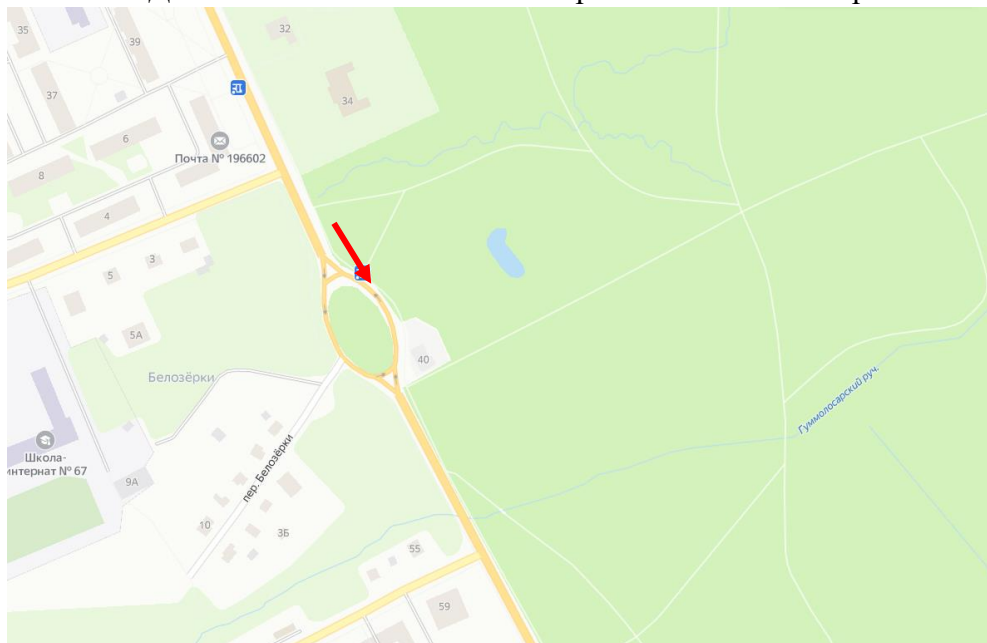


Фото 1. Вид на участок №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А с северо-запада.



Фото 2. Вид на участок №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А с юго-запада.

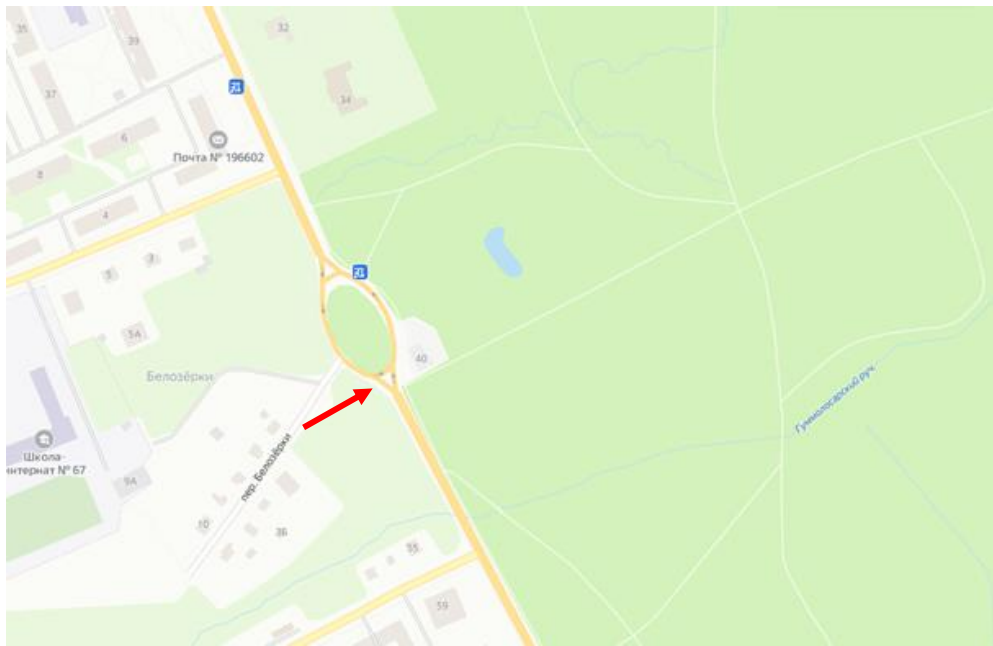


Фото 3. Вид на участок №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А с запада.

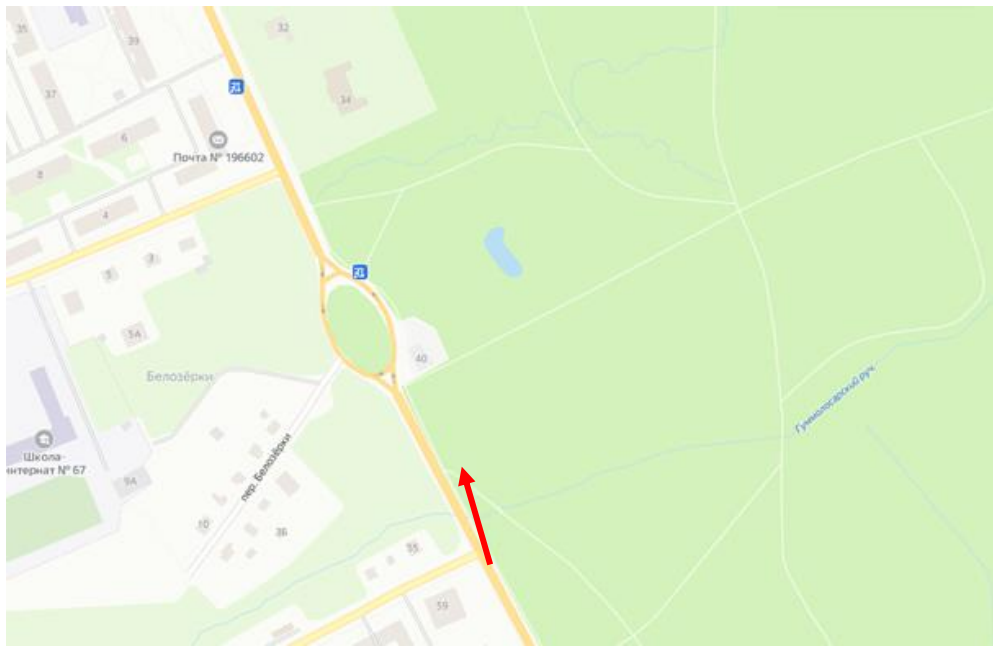


Фото 4. Вид на участок №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А с юга.



Фото 5. Вид на участок №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А с северо-востока.

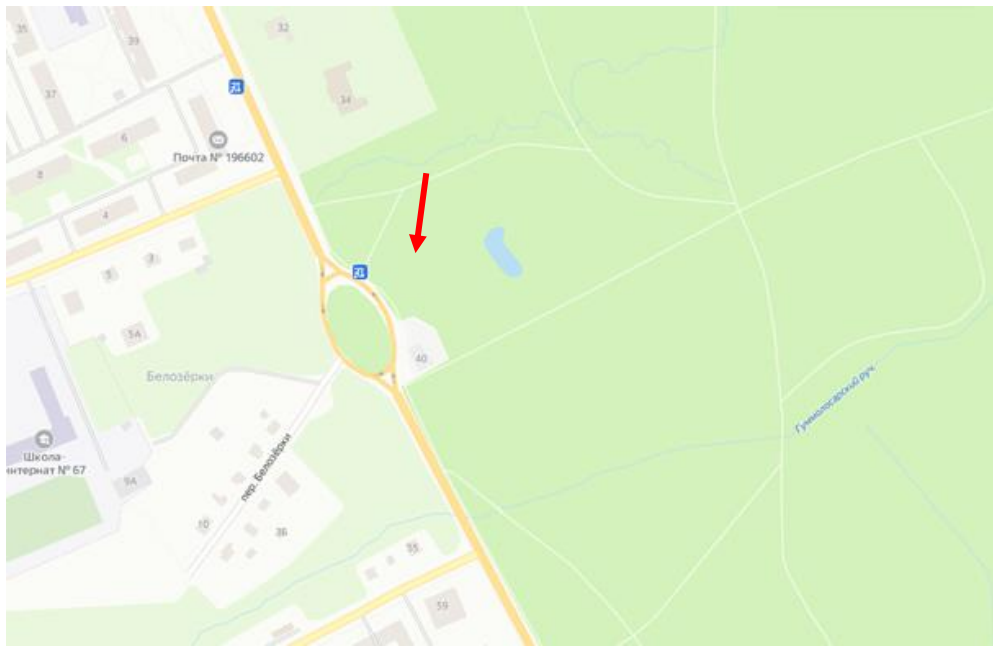


Фото 6. Вид в сторону участка №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А с севера.



Фото 7. Вид территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.



Фото 8. Вид территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.

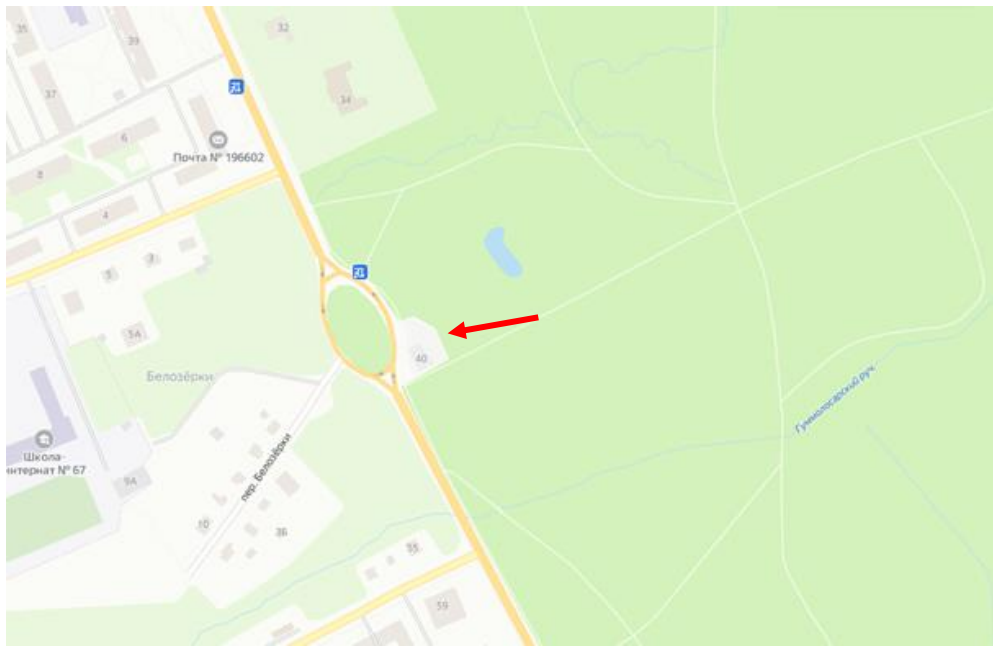


Фото 9. Территория проектирования. Участок №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А. Вид с северо-востока.



Фото 10. Территория проектирования. Участок №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А. Вид с юго-востока.



Фото 11. Территория проектирования. Участок №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литера А. Вид с юга.

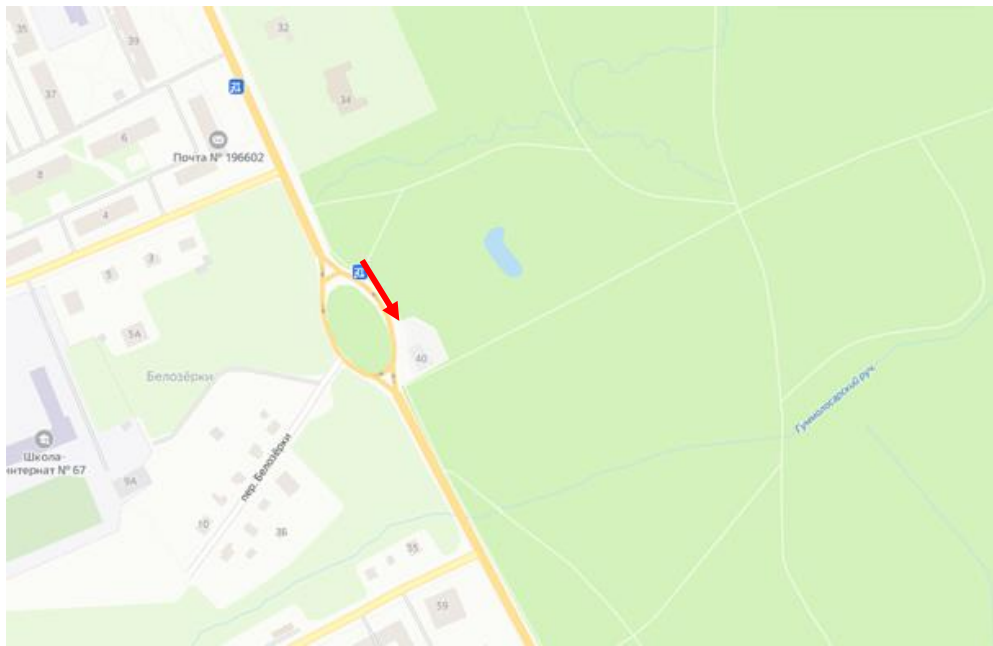


Фото 12. Территория проектирования. Участок №7 по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д.40 литер А. Вид с северо-запада.

Историческая иконография



Илл. 1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.//
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



Илл. 2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году.//
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



Илл. 3. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года.//
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/



Илл. 4. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года. //
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1843/



Илл. 5. План Царского Села. 1857 г. // http://retromap.ru/1418575_59.702734,30.421957



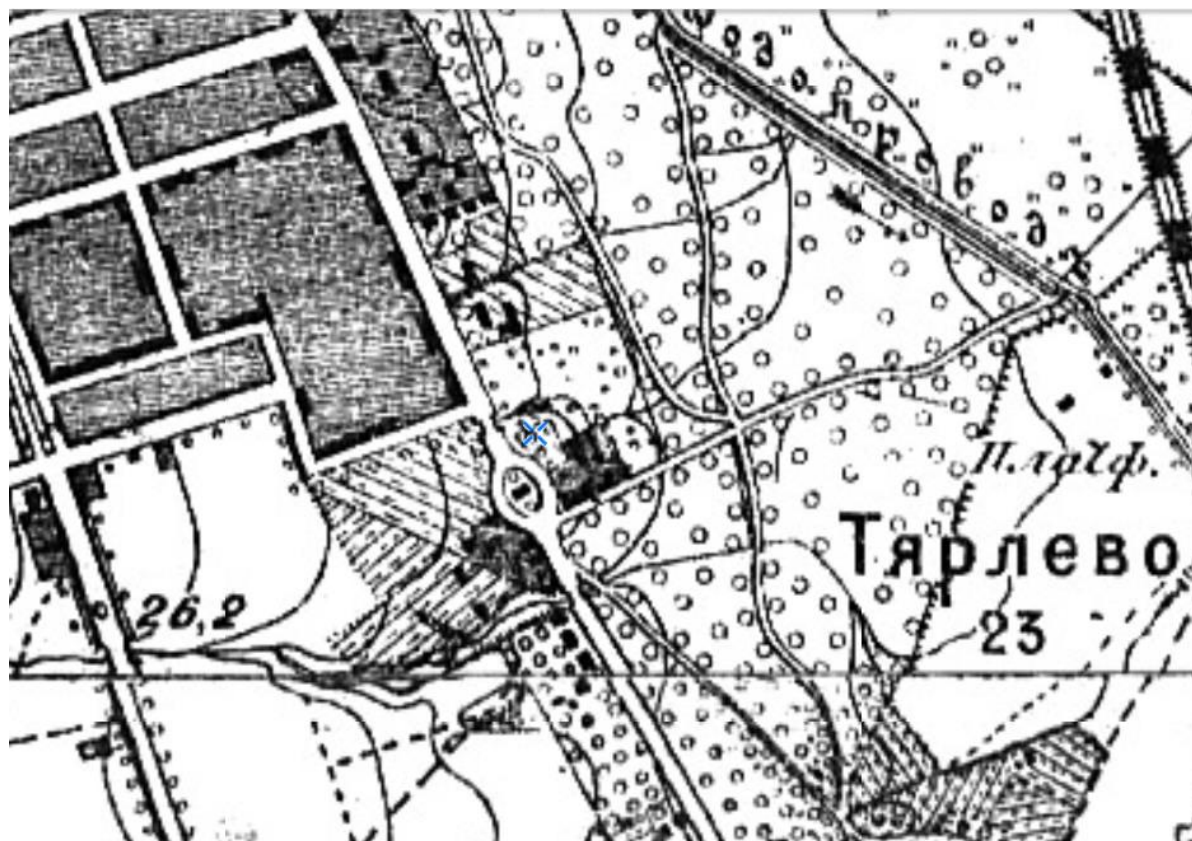
Илл. 6. План садов и парков в Царском Селе. 1858 г. // http://retromap.ru/14185810_59.703773,30.423181



Илл. 8. План Царского Села. 1867 г. // http://retromap.ru/1418672_59.703773,30.423181



Илл. 9. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.// http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



Илл. 10. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/



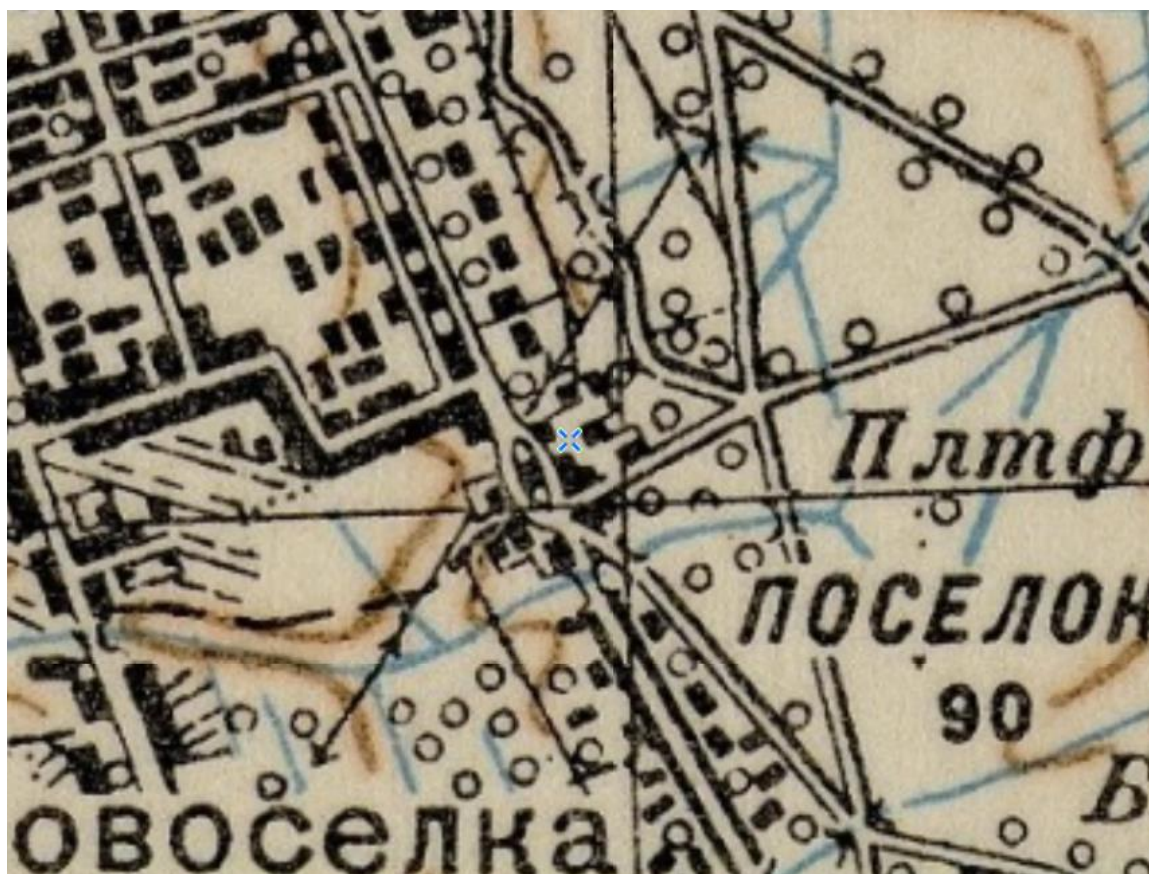
Илл. 11. План города Царское Село. 1897 г. // http://retromap.ru/14189713_59.703773,30.423181



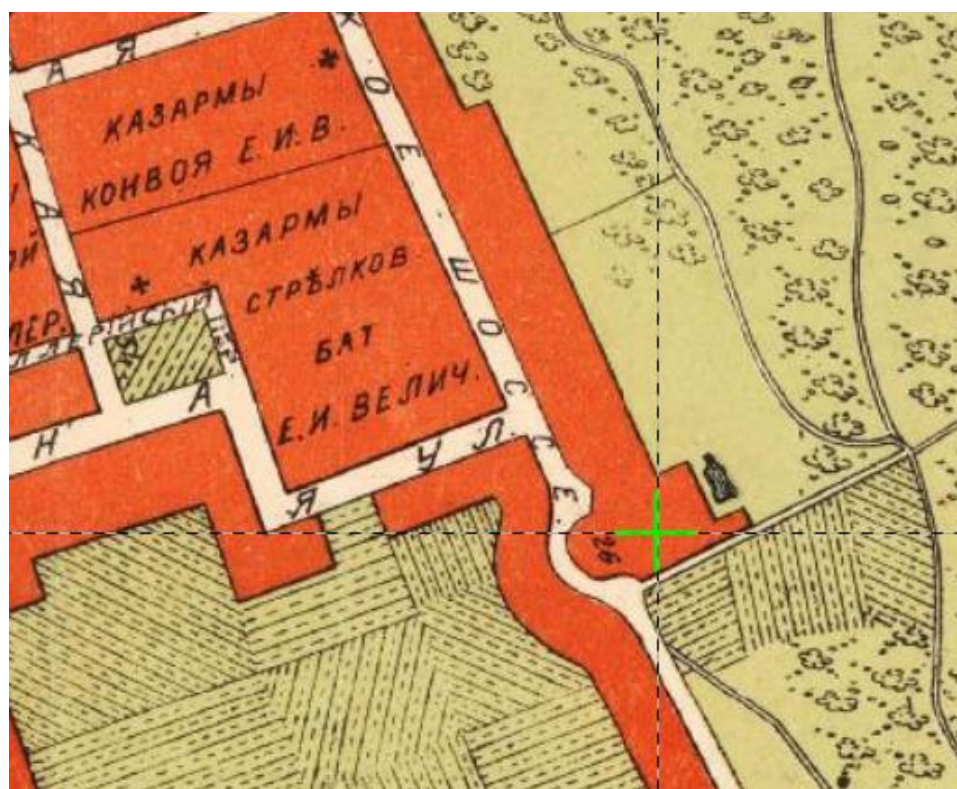
Илл. 12. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/



Илл. 13. План Царского Села. 1910 г. // http://retromap.ru/14191023_59.703773,30.423181



Илл. 14. Карта РККА на территорию от Ленинграда (Санкт-Петербурга) и местности к северу и востоку до города Великого Новгорода. Издание 1941 года. Состояние местности на 1931 - 1937 годы. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/



Илл. 15. План Царского Села. 1915 г. // http://retromap.ru/14191512_59.703763,30.423202



Илл. 16. Карта РККА. 1941 г. // http://retromap.ru/14194153_59.703784,30.423202



Илл. 17. План г. Пушкин. 1944 г. // http://retromap.ru/1419445_59.703784,30.423202



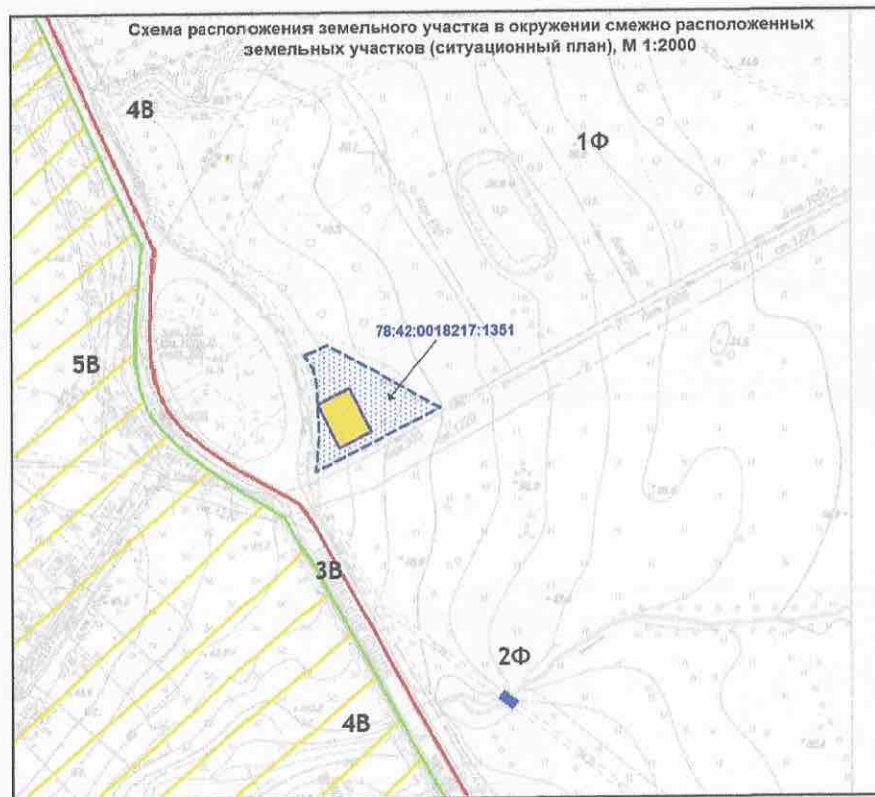
Илл. 18. ул. Маяковского, Маленовка, г. Пушкин (Белозёрская площадь). 1964. Автор: Милосердов В.В. Направление съёмки: северо-восток. // <https://pastvu.com/p/113514>



Илл. 19. Нижний парк. 1971 г. Автор: Милосердов В.В. Направление съёмки: юго-восток//<https://pastvu.com/p/116702>

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

М 1:2000

**Условные обозначения:**

- Объект культурного наследия федерального значения. «Мосты гранитные через ручей (два)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.40, сооружение 1, лит. Б (СПб, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге)

- - - Границы территории земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Павловское шоссе, участок 7

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.40 литера А

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:

- Границы объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе объекта культурного наследия «Отдельный парк»)

- Границы выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- Дороги

ЗОНЫ ОХРАНЫ объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившемся районе:

- Единая охранная зона: 3РЗ-(42)27

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА СПБ»)

1Ф Парк. Объект культурного наследия федерального значения.

2Ф Гранитный мост (два). Объект культурного наследия федерального значения.

3В Историческая трасса Павловского шоссе. Выявленный объект культурного наследия.

4В Гидротехнические сооружения. Выявленные объекты культурного наследия.

5В Аллеи. Выявленный объект культурного наследия.

ПРИМЕЧАНИЕ

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 40 литера А, не является объектом культурного наследия. Местоположение, конфигурация и исторические габариты не менялись.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Историко-Культурный опорный план. М 1:2000	Лист 3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Условные обозначения

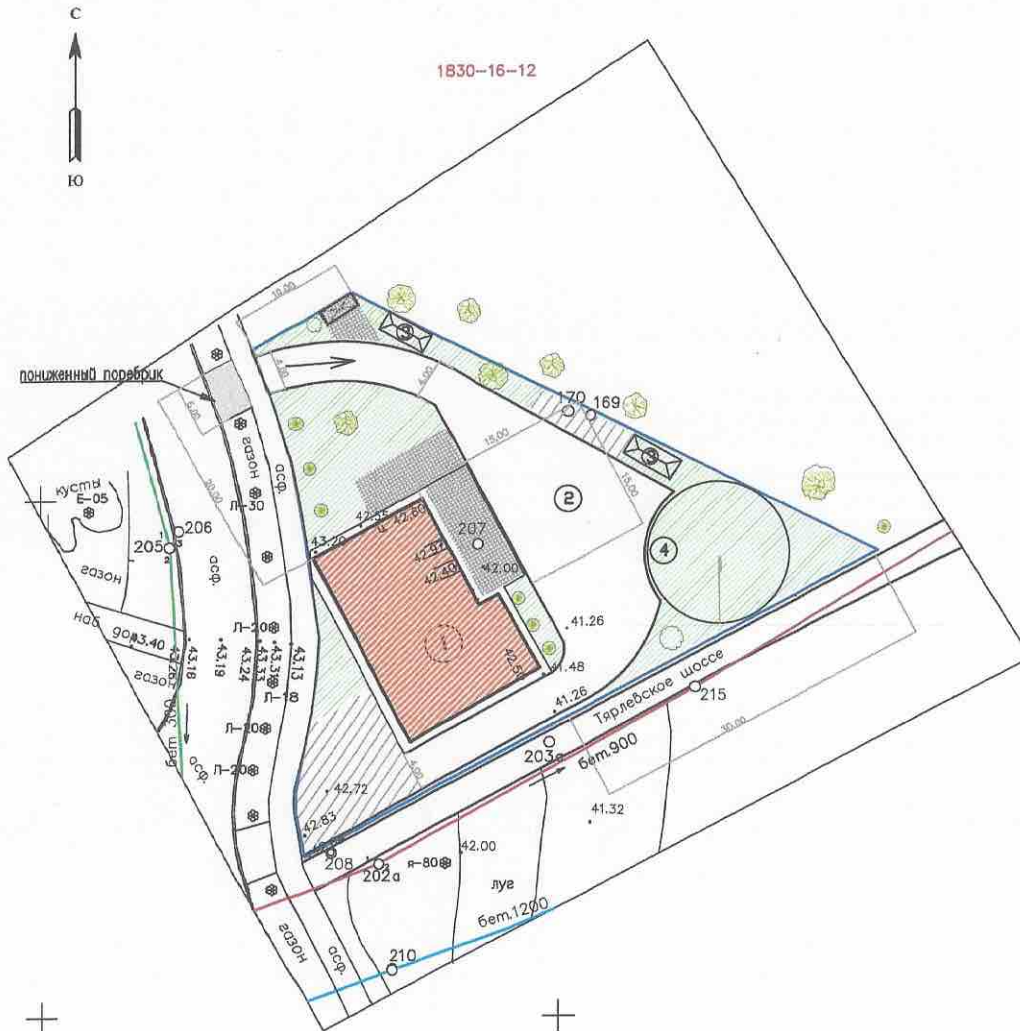
	ремонтируемое здание
	асфальтовое покрытие
	газон и зеленые насаждения
	набивное покрытие
	решетчатое усиленное покрытие для газонов
	Пешеходное покрытие из тротуарной плитки
	граница земельного участка
	направление движения по пожарному проезду
	огороженная площадка для контейнеров ТБО (4м x 2м)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	здание нежилое	ремонтируемое
2	пожарный проезд с разворотной площадкой	проектируемый
3	временные уличные туалеты	проектируемая
4	сезонный нестационарный павильон	проектируемая

Технико-экономические показатели

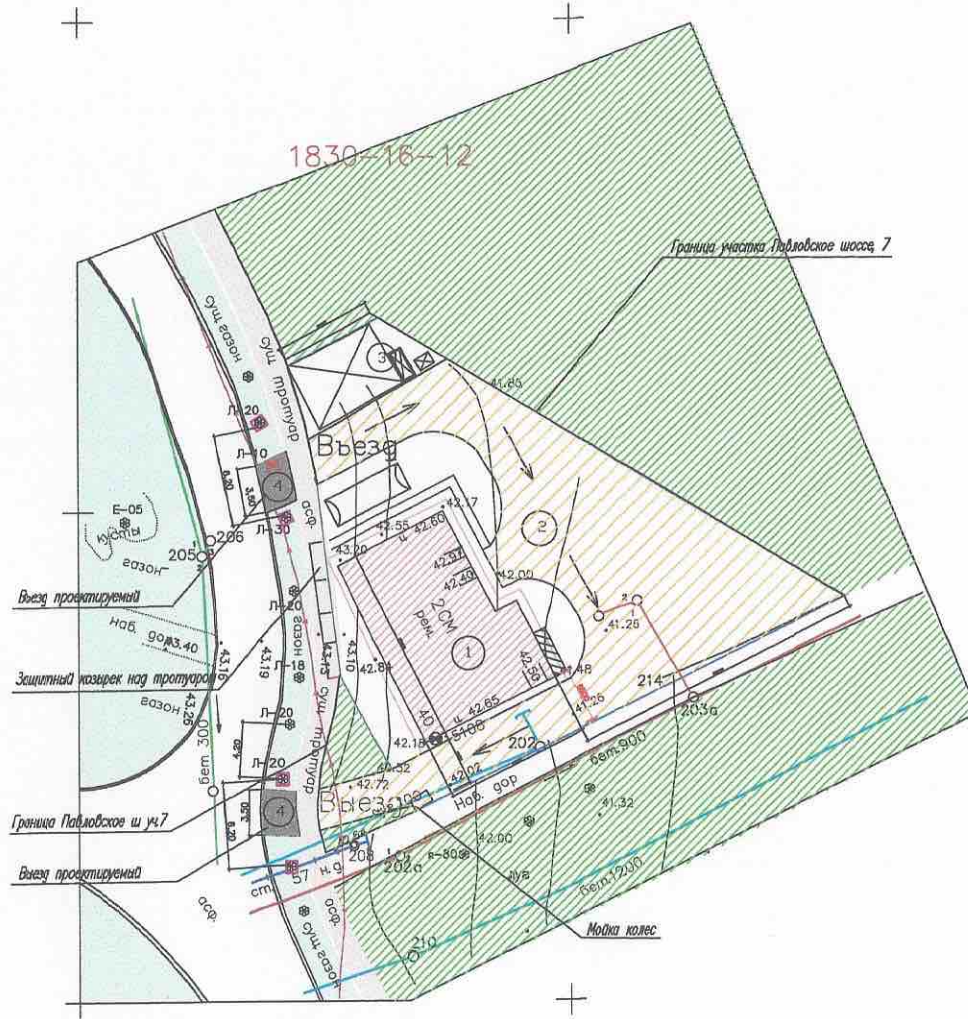
№ п/п	Наименование	Едизм.	Количество
1	Площадь площадки	га	0.12
2	Площадь застройки	м ²	266.8
3	Плотность застройки	%	61
4	Площадь тротуарных пешеходных покрытий	м ²	42
5	Площадь зеленых насаждений	м ²	2340
6	Площадь асфальтированных въездов	м ²	71
7	Площадь тротуарных решетчатых покрытий	м ²	632



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по разрешению
Комитета от 07.04.18 № 0780-10
проверена и включена в поисковый
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1:500 пригоден для
для оформления границ земельного участка
Начальник ОГТС /Богданов А.С./
Работу принял /Третьякова Г.П./

" " апреля 2018г.
Пер. № 0780-10/1

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07/2022-ГП			
ГАП		Резниченко			07.22	СПБ г.Пушкин, Павловское шоссе, дом 40 литера А			
ГИП		Бабин М.В.			07.22	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
						Генплан М 1:500	ИП Шника Н.Ф.		



Условные обозначения

	Ремонтируемое здание
	Временные дороги для нужд строительства
	Проектируемые въезды
	Биотуалет
	Временное инвентарное здание
	Пожарный щит
	Контейнер для строительных отходов
	Временное ограждение для строительной площадки
	Деревянные щиты для деревьев (защита)
	Площадка для складирования стройматериалов

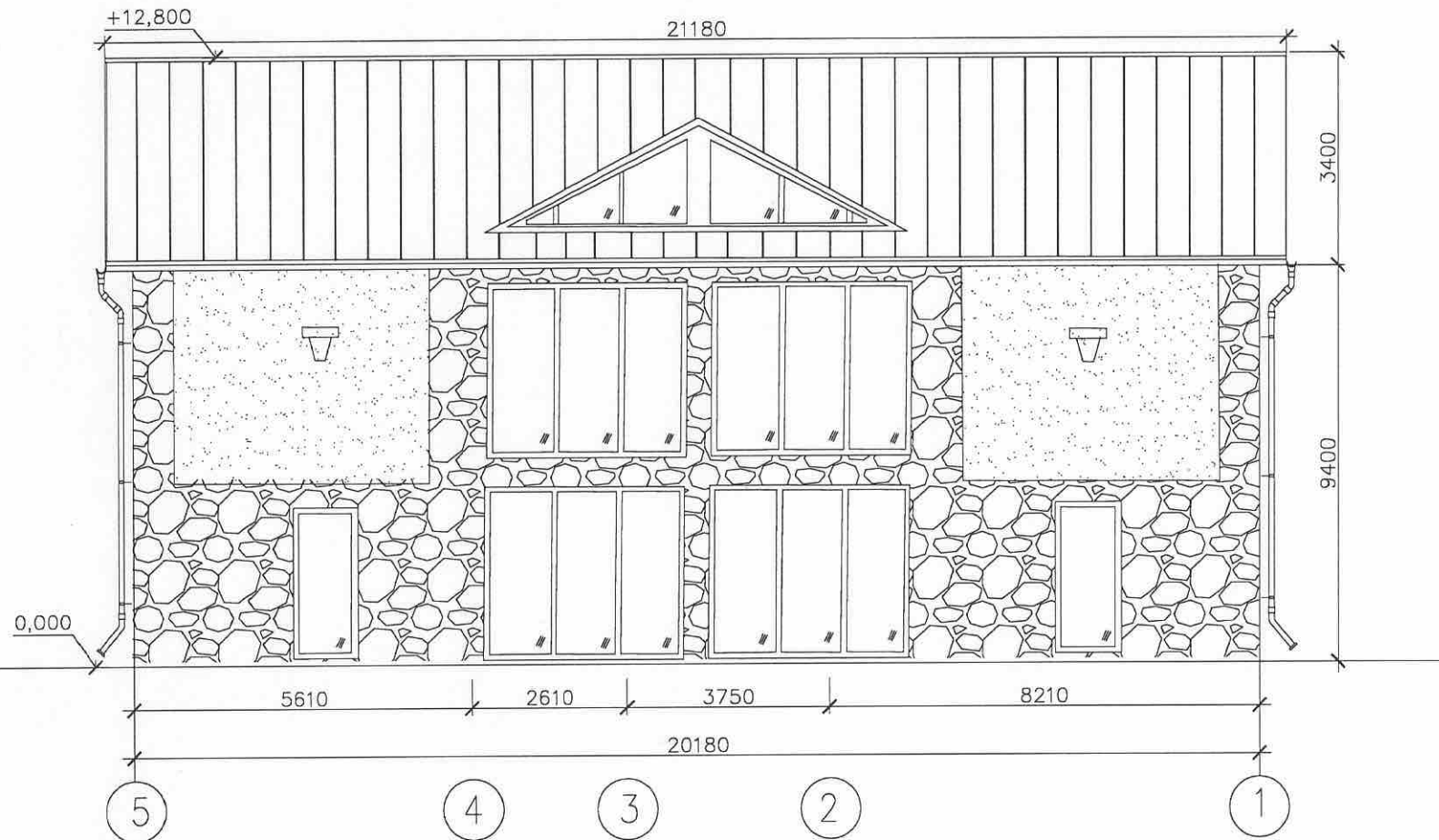
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Ремонтируемое здание	Ремонтируемое
2	Проезд для нужд строительства	Проектируемый
3	Контейнерная площадка	Проектируемый
4	Съезды	Проектируемый

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

07/2022-СГП				
Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.				
Изм.	Кол. уч	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Бабин М.В.			07.22
Н.контр.	Шлика Н.Ф.			07.22
СГБ, Павловское ш, д.40А			Стадия	Лист
Стройгенплан М 1:500			Р	1
ИП Шлика Н.Ф.			Листов	1

Фасад 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

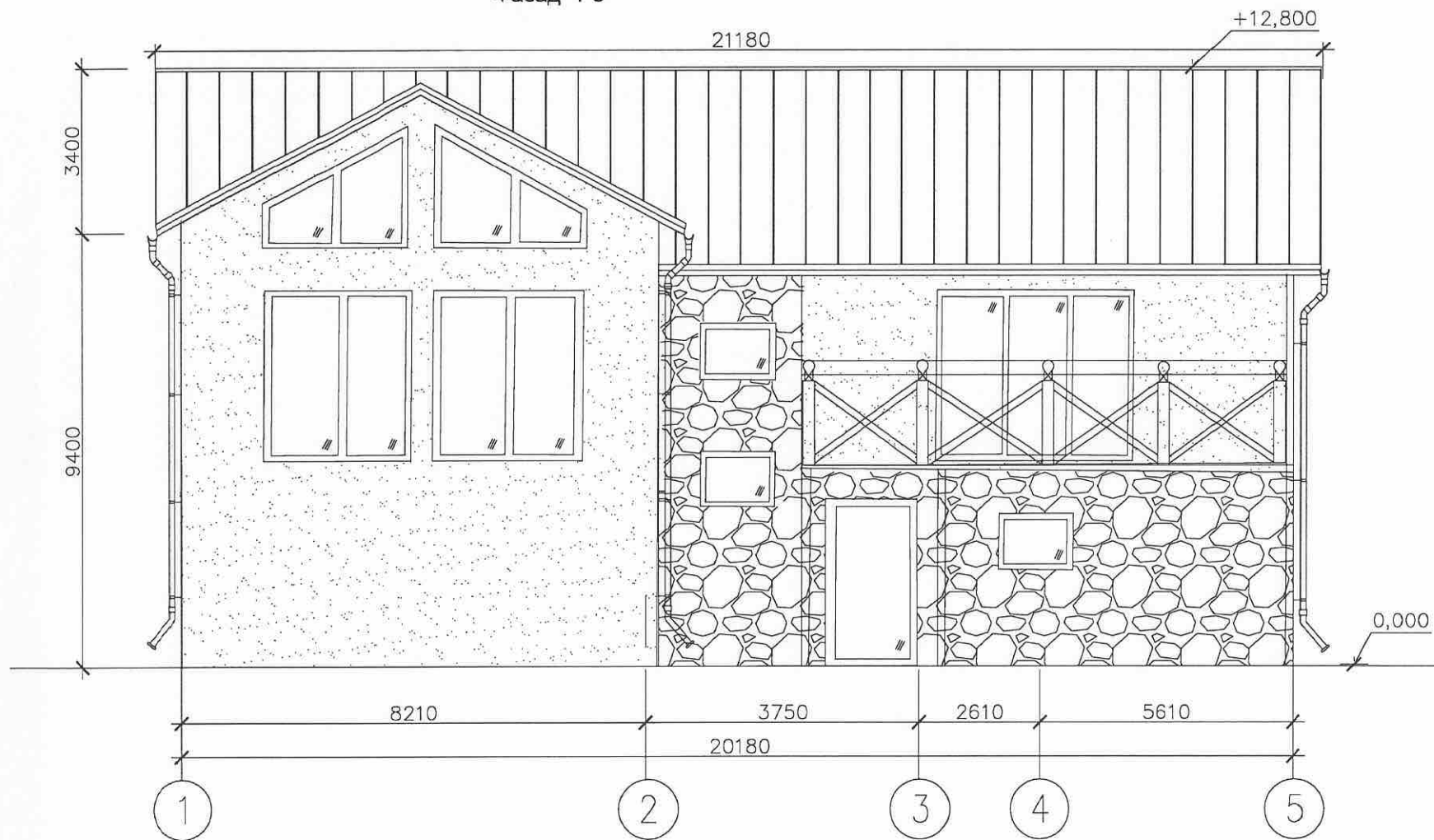
Инв. № подл.

12

07/2022-РЧ					
Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бабин М.В.			<i>М.В. Бабин</i>	08.22
Н.контр.	Шлика Н.Ф.			<i>Н.Ф. Шлика</i>	08.22
Фасад в осях 5-1				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	8
				ИП Шлика Н.Ф.	

Фасад 1-5

86



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

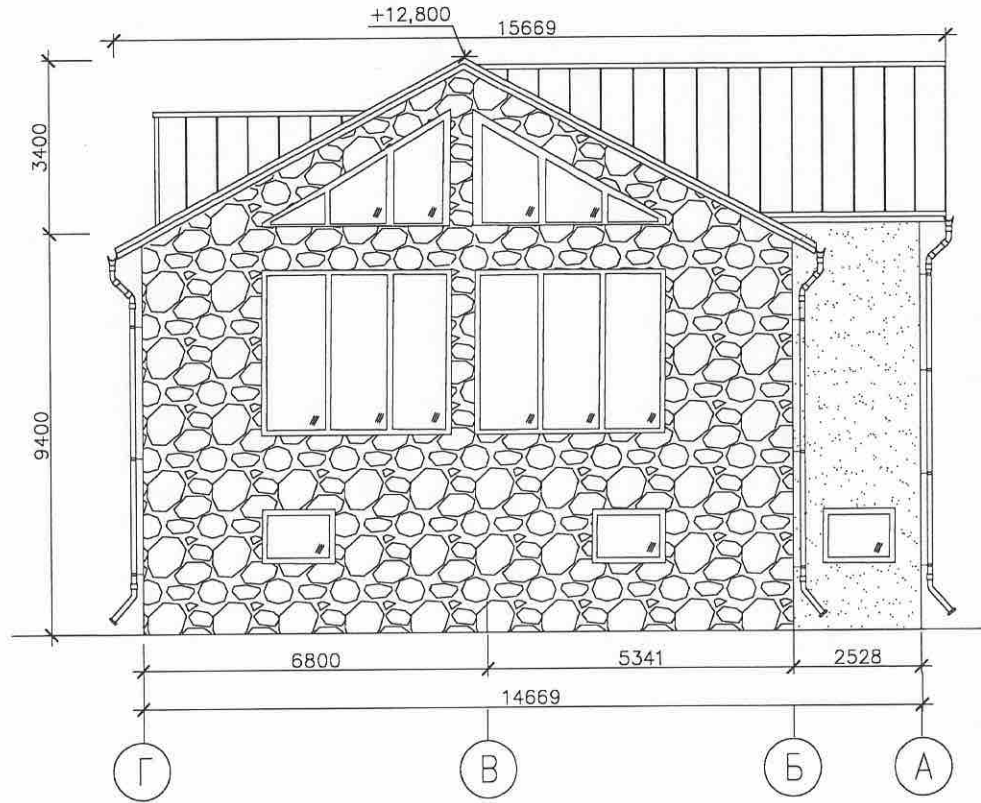
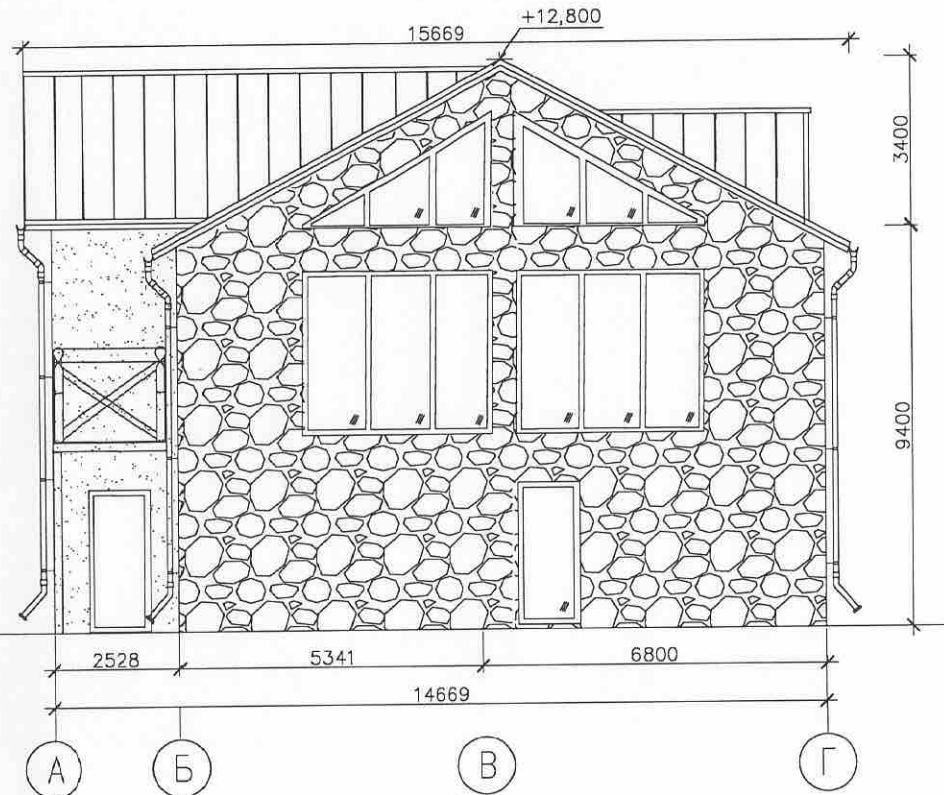
Инв. № подл.

13

						07/2022-РЧ			
						Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Двухэтажное нежилое здание.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабин М.В.			<i>М.В. Бабин</i>	08.22		Р.	2	8
Н.контр.	Шлика Н.Ф.			<i>Н.Ф. Шлика</i>	08.22	Фасад в осях 1-5		ИП Шлика Н.Ф.	

Фасад А-Г

Фасад Г-А



Согласовано

Взам. инв. №

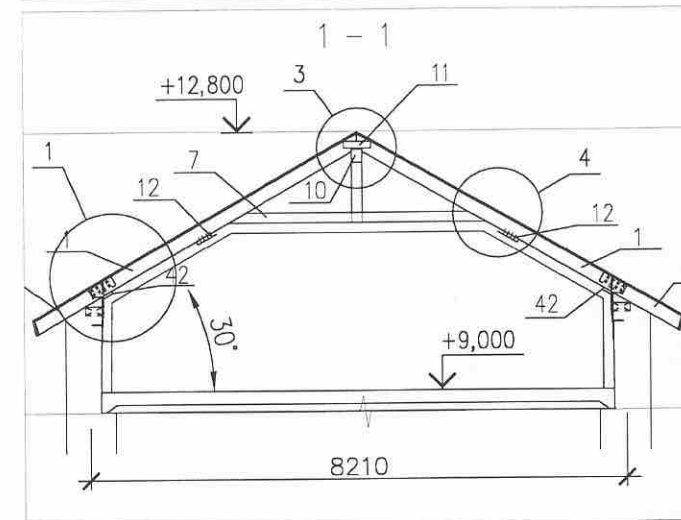
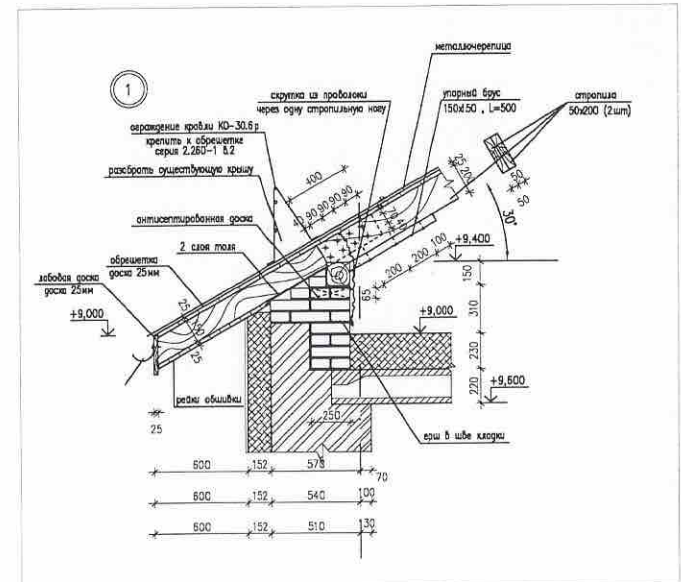
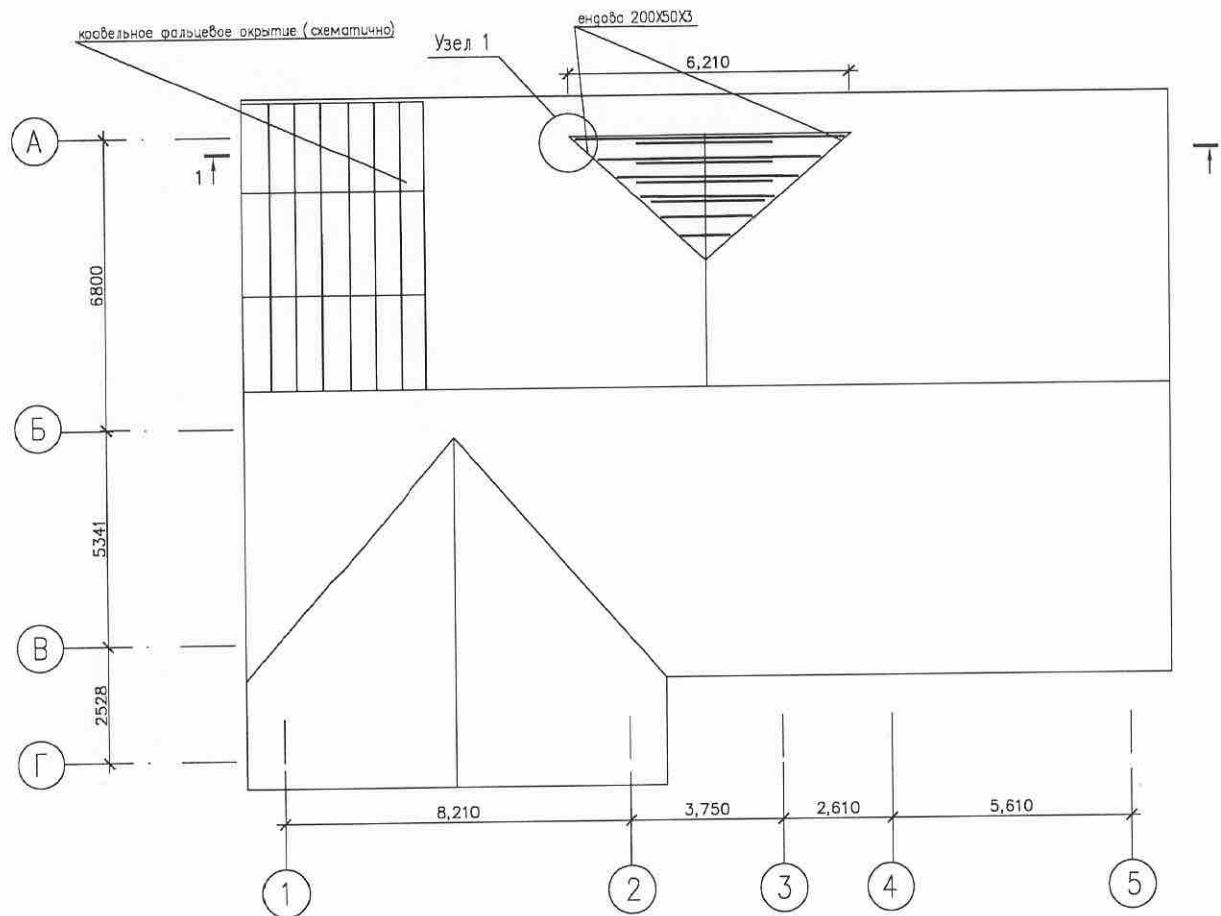
Подп. и дата

Инв. № подл.

14

						07/2022-РЧ			
						Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	8
						Фасады А-Г и Г-А		ИП Шлика Н.Ф.	

Узел врезки чердачного окна



1. Состав проекта и общие указания в разделе ПЗ.
 2. Данный лист читать совместно с листами 1-3.
 3. По месту, выполнить демонтаж существующего кровельного покрытия в районе предполагаемого фронтона, а также демонтаж мелких покрытий и примыканий.
 4. Оформить фронтон с оконным проемом, восстановить кровельное покрытие.
 5. При необходимости выполнить ремонт кирпичной кладки из кирпича керамического на цементно-песчаном растворе М50.
- * Кровельное покрытие (металлочерепица), показана схематично

07/2022-РЧ					
Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Двухэтажное нежилое здание.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бабин М.В.				08.22
Н. контр.	Шпика Н.Ф.				08.22
Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории				Стадия	Лист
Узел врезки чердачного окна. Узел 1. Разрез 1-1				Р	4
				Листов	8
				ИП Шпика Н.Ф.	

Согласовано

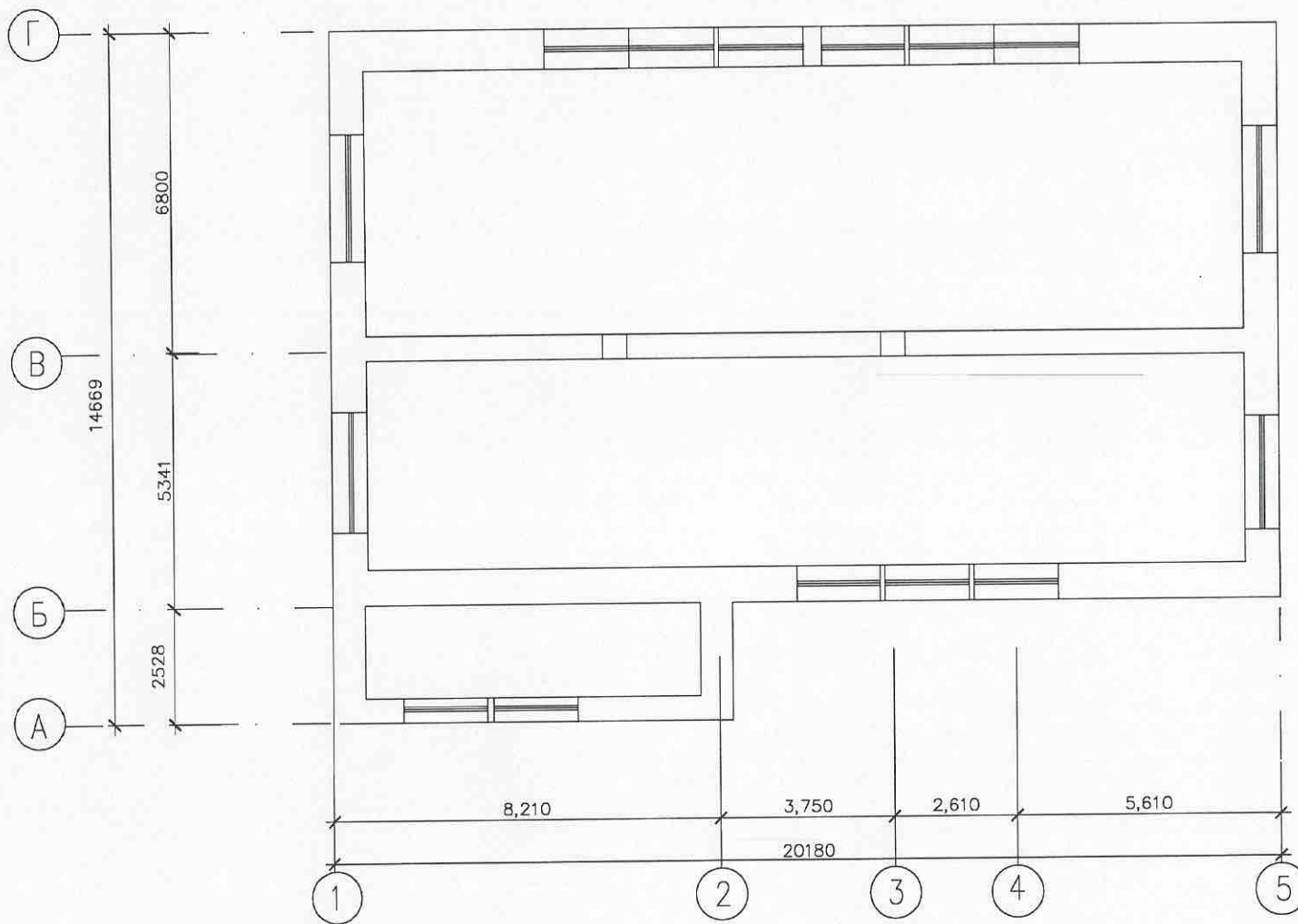
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15

89
План 1-ого этажа

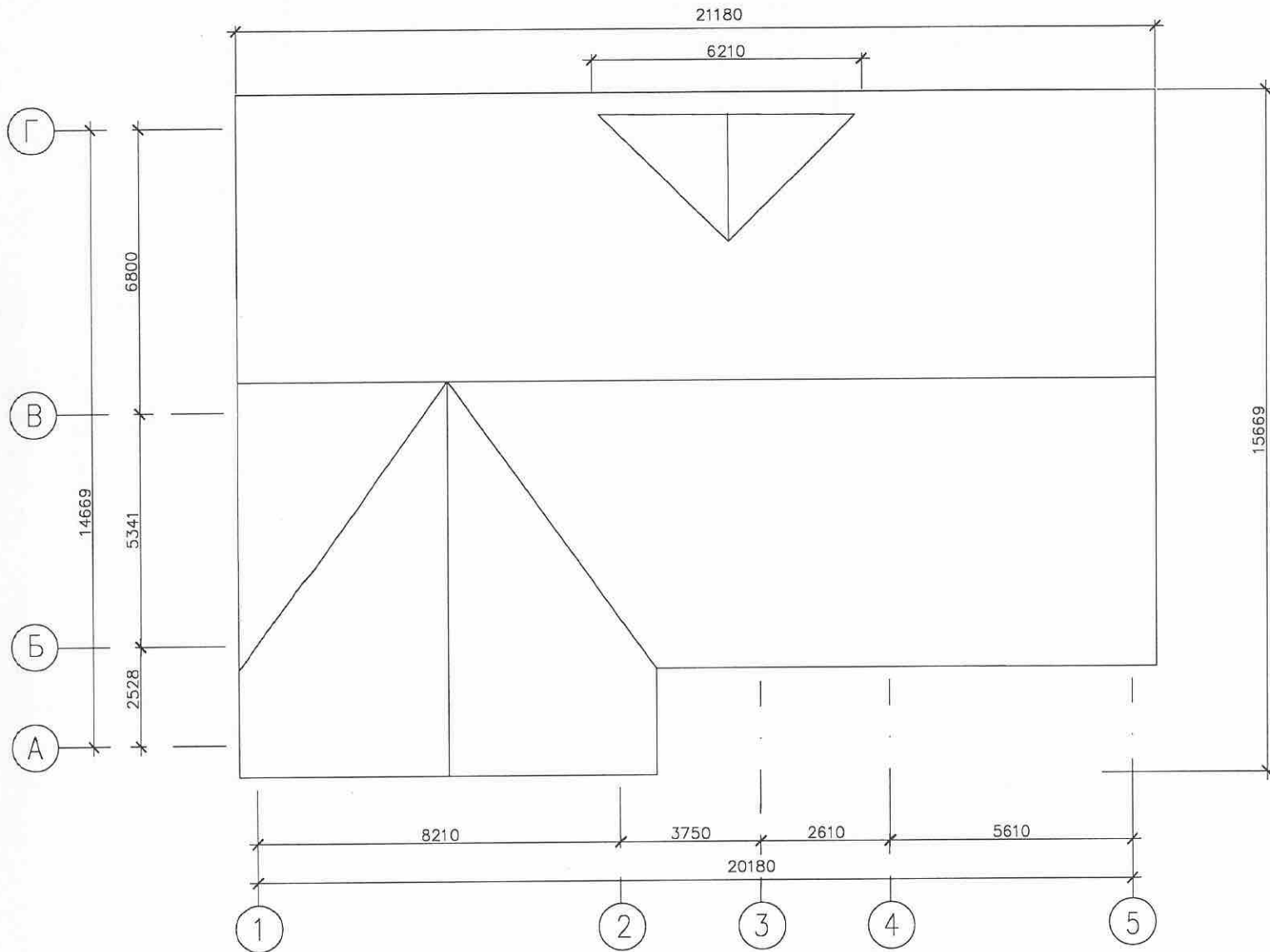


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

* Выполнить перебивку оконных и дверных проемов.
Установить новое заполнение оконных проемов из ПВХ или алюминиевого профиля.
Цвет согласовать с заказчиком.

16

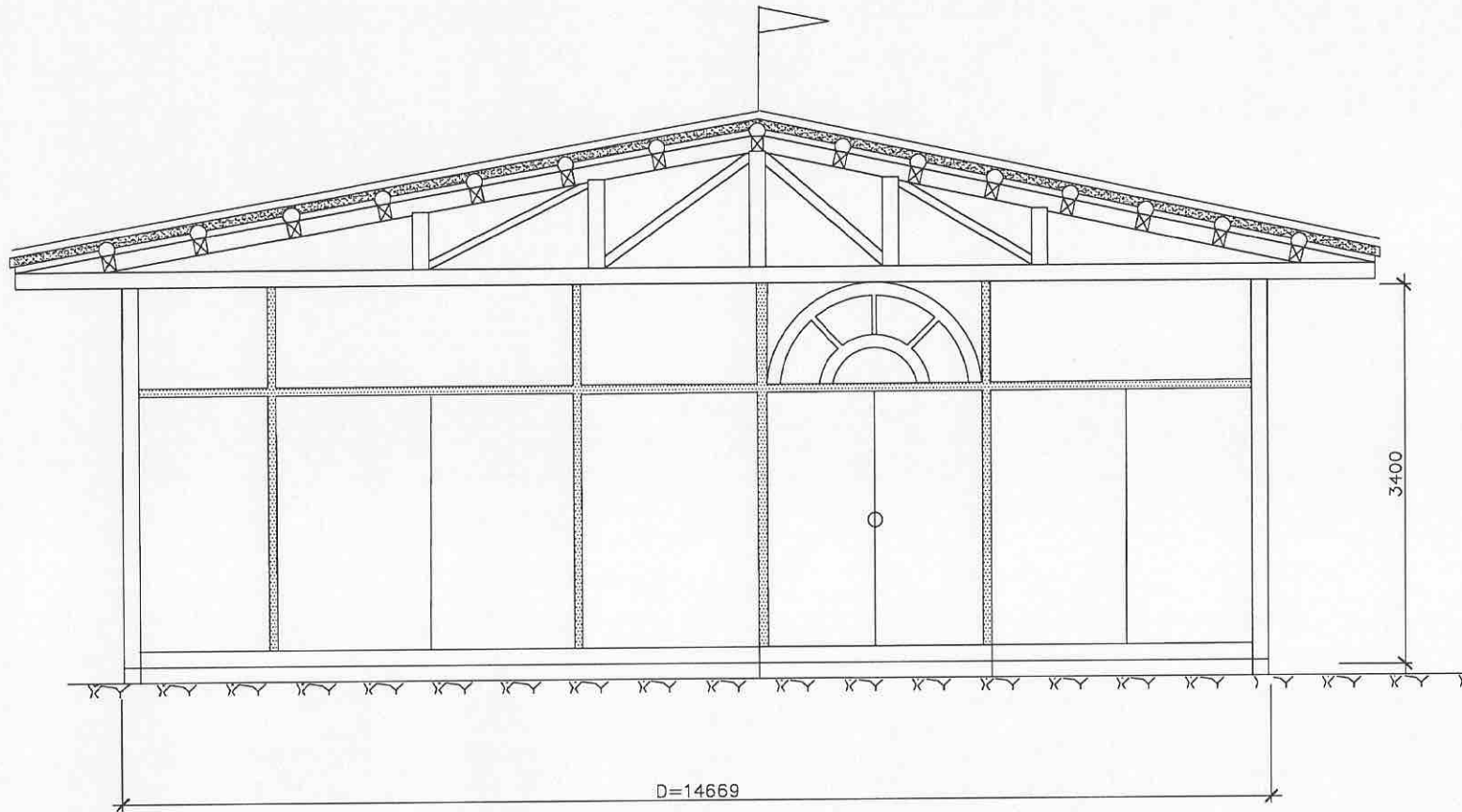
						07/2022-РЧ			
						Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Двухэтажное нежилое здание.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Бабин М.В.		08.22		Р	5	8
Н.контр.			Шлика Н.Ф.		08.22				
						План цокольного этажа		ИП Шлика Н.Ф.	



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

81

						07/2022-РЧ			
						Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабин М.В.				08.22		Р	7	8
Н.контр.	Шлика Н.Ф.				08.22	План крыши	ИП Шлика Н.Ф.		



* Сборно-разборный сезонный остекленный павильон типа "Шатер"
 типовой проект ЗАО "Теплый север", круглый в плане Д. 14,6 м, высотой 3,5м
 Крыша шатровая, натяжная, из тентовой ткани

1. Аллюминиевые конструкции поставляются готовыми и собираются на месте
2. Устанавливается на существующее основание
3. Заполнение конструкций стеклянное

						07/2022-РЧ			
						Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабин М.В.				08.22		Р	1	1
Н.контр.	Шлика Н.Ф.				08.22	Сезонный павильон	ИП Шлика Н.Ф.		

Согласовано

Взам. инв. №

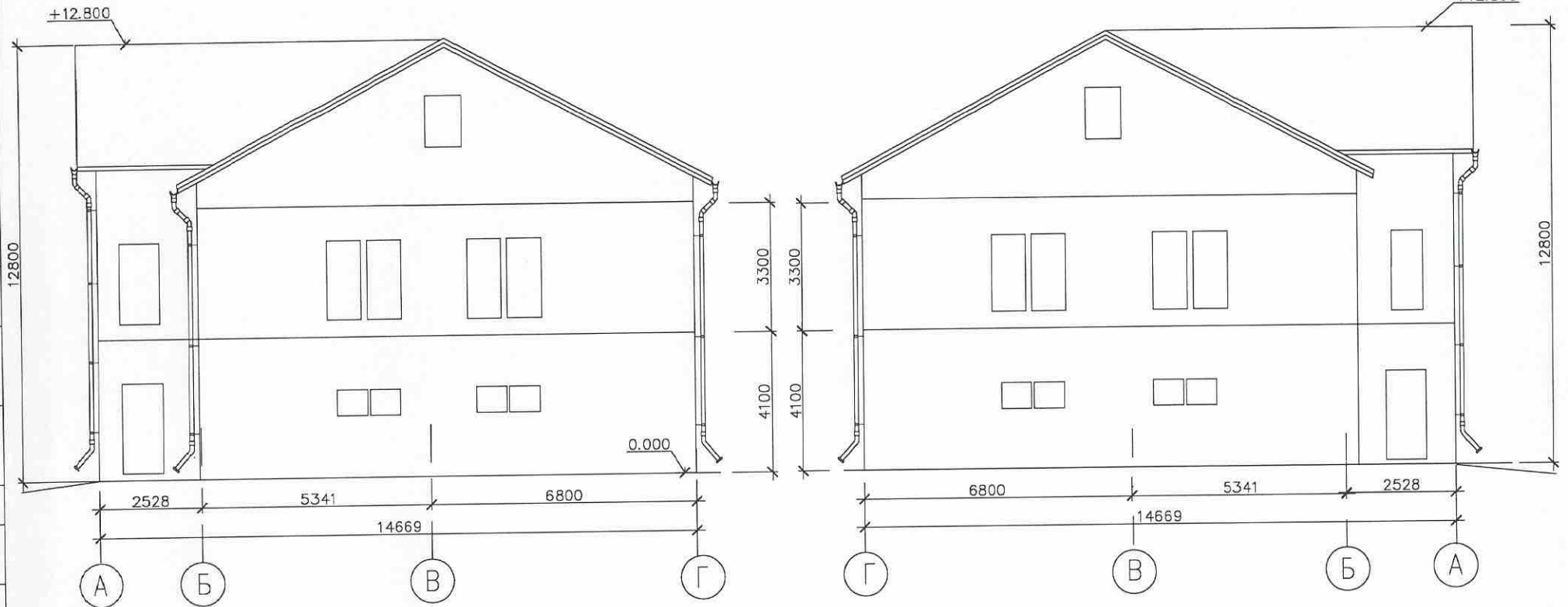
Подп. и дата

Инв. № подл.

20

Фасад А-Г

Фасад Г-А



Согласовано

Взам. инв. №

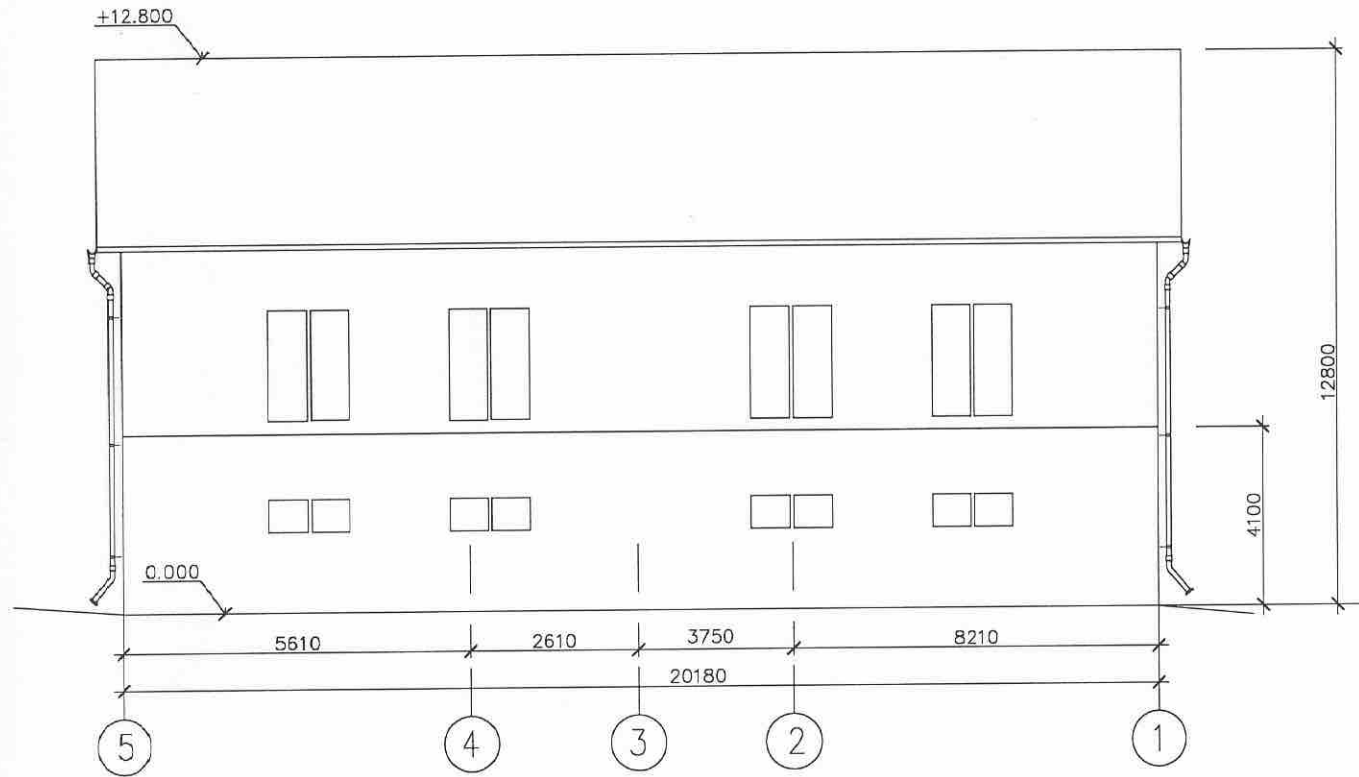
Подп. и дата

Инв. № подл.

24

						07/2022-04			
						Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обмерные чертежи. Фасады в осях А-Г и Г-А По архивным материалам КГИОП.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабин М.В.			<i>[Signature]</i>	07.22		Р	1	5
Н.контр.	Шлика Н.Ф.			<i>[Signature]</i>	07.22	ИП Шлика Н.Ф.			

Фасад 5-1



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

22

						07/2022-04					
						Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обмерные чертежи. Фасад в осях 5-1 По архивным материалам КГИОП.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабин М.В.				07.22				Р	2	5
Н.контр.	Шлика Н.Ф.				07.22				ИП Шлика Н.Ф.		

Фасад 1-5

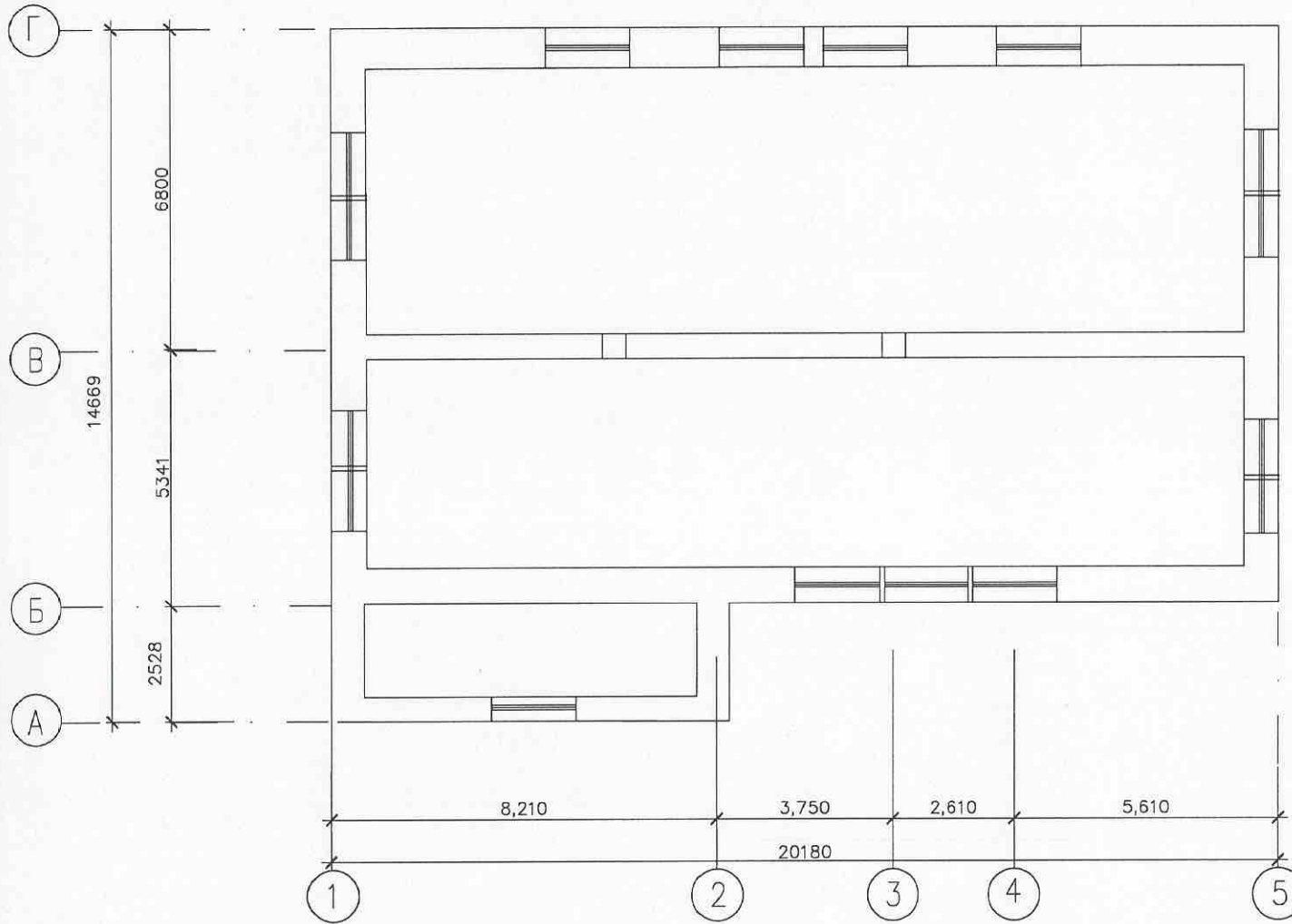


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

23

						07/2022-04			
						Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обмерные чертежи. Фасад в осях 1-5 По архивным материалам 2010г.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабин М.В.			<i>М.В. Бабин</i>	07.22		Р	3	4
Н.контр.	Шрика Н.Ф.			<i>Н.Ф. Шрика</i>	07.22	ИП Шрика Н.Ф.			

Планъ цокольного этажа

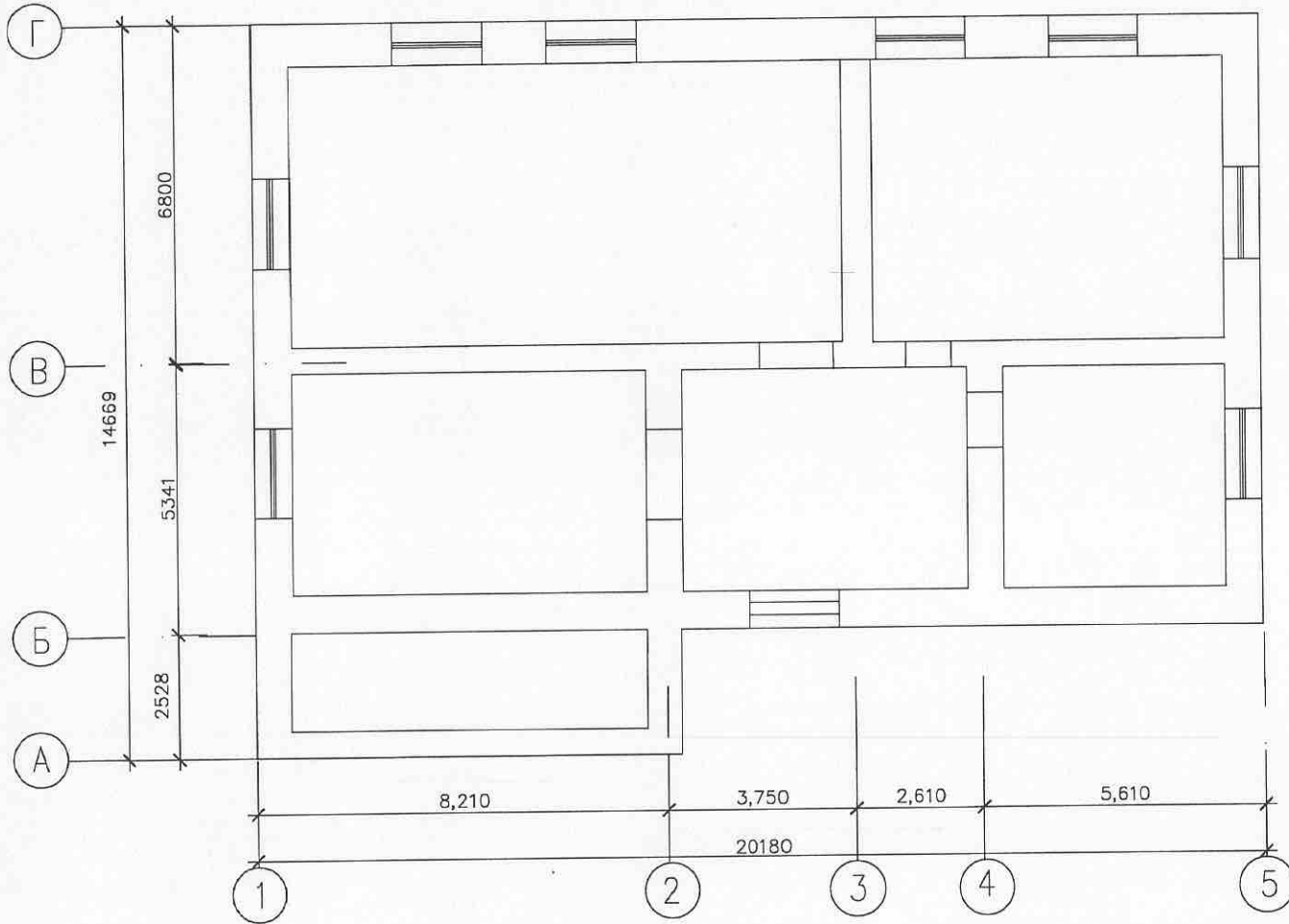


Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

21

						07/2022-04		
						Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Бабин М.В.	07.22	Р	4	5
Н.контр.				Шлика Н.Ф.	07.22	ИП Шлика Н.Ф.		
						Обмерные чертежи. План цокольного этажа. По архивным материалам 2010г.		

Плань первого этажа



Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

25

					07/2022-04			
					Объект культурного наследия федерального значения "Парк", входящий в состав комплекса "Отдельный парк". Нежилое здание.			
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Подп.	Дата	Обмерные чертежи. План первого этажа. По архивным материалам 2010г.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бабин М.В.	<i>[Signature]</i>	07.22		P	5	5
Н.контр.		Шлика Н.Ф.	<i>[Signature]</i>	07.22	ИП Шлика Н.Ф.			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ЗАКАЗЧИК – ИП Шпика Николай Федорович

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.

4. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

- 4.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (выписка из ЕГРН);
- 4.2. Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, разработанной ИП Шпика Н.Ф. в 2022 году (шифр 08/2022-ОСОКН)
- 4.3. Иная документация, в том числе ранее разработанная проектная документация (при наличии)
- 4.4. Предмет охраны и план границ объекта культурного наследия, утверждённые уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
- 4.5. Переписка с КГИОП, имеющая отношение к вопросу проектирования.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

5.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

5.2. Акт по результатам экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утверждённой правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

ИП Шпика Николай Федорович

Макарова М.В.



/Н.Ф. Шпика/

/Макарова М.В./



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Макаровой М.В.

mv_makarova@bk.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

Рег. №01-43-29901/22-0-1 от 12.12.2022
№ 01-43-29902/22-0-0 от 14.11.2022
№ 01-43-29904/22-0-0 от 14.11.2022
№ 01-43-29905/22-0-0 от 14.11.2022
№ 01-43-29906/22-0-0 от 14.11.2022
№ 01-43-29907/22-0-0 от 14.11.2022
№ 01-43-29908/22-0-0 от 14.11.2022

Уважаемая Мария Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Паспорт объекта культурного наследия выдается только на объект, включенный в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов Объектов, а также CD диск с электронными образами документов, Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 8-931-326-57-27.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023