

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА*) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании на основании контракта №01/11 от 09 ноября 2022 года (Приложение №12. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 09 ноября 2022 г. по 26 декабря 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга; 198095, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18; ИНН 7805059546

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат

* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) -

«Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанная ООО «АСР» в 2022 г., в составе:

№ Раздела/ Том	Сокращенное наименование	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1	Предварительные работы		
Том 1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация	07/22-Ст18 - ИРД
Том 1.2		Фотофиксация объекта до начала проведения работ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		
Том 2.1.	ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования	07/22-Ст18 - ИАБИ
Том 2.2.	ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры	07/22-Ст18 -ОЧ
Том 2.3.	ИТИ	Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций	07/22-Ст18 -ИТИ
Том 2.4.	ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	07/22-Ст18 -ХТИ
Раздел 3	Проект ремонта и реставрации		
Том 3.1	ПЗ-АР	Пояснительная записка	07/22-Ст18 -ПЗ-АР
Том 3.2		Архитектурные решения	
Том 3.3	КР1	Конструктивные решения (козырек)	07/22-Ст18 – КР1
Том 3.4	КР2	Конструктивные решения	07/22-Ст18 – КР2
Том 3.5	ПОР	Проект организации работ	07/22-Ст18 - ПОР
Том 3.6	Сметная документация		
Том 3.6.1	ДВиСД	Дефектная ведомость	07/22-Ст18 - СДиДВ
Том 3.6.2		Ведомости объемов работ	
Том 3.7	ТР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	07/22-Ст18 - ТР

7. Перечень документов, представленных заявителем.

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанная ООО «АСР» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта);

- задание КГИОП от 18.05.2017 №01-25-1156-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- задание КГИОП от 27.04.2015 №2-5523-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 24.10.2012 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», составленного 17.06.2022 (Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия)

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2016 г. №40-442 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» (Приложение №11. Копия охранного обязательства);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 07.10.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2016 №10-541 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Райсовет Кировский», 1930 – 1935, г., арх. Троцкий Н.А., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, определен распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, утверждены заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 07.10.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», составлен 17.06.2022 (Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», утверждено распоряжением КГИОП от 29.12.2016 г. №40-442 (Приложение №11. Копия охранного обязательства).

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» находится в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Здание было построено в 1931-1934 гг. по проекту архитектор Троцкого Ноя Абрамовича.

Внушительное по своим размерам и оригинальное по архитектурному замыслу здание райсовета возводилось в композиционном единстве с обширной Кировской площадью. Этот большой архитектурный комплекс возник в связи с необходимостью создать новый

административно-общественный центр Кировского района. Здание Кировского райсовета является одним из первых советских общественных центров Ленинграда.

Удачно поставленное на оси Нарвских триумфальных ворот, здание получило ясную и выразительную объемно-пространственную структуру.

Асимметричная композиция и форсированный силуэт были построены на сочетании горизонталей и вертикалей, прямоугольных, цилиндрических и дугообразных объемов.

К протяженному 4-этажному основному объему примкнули с одной стороны закругленный выступ той же высоты, с другой - параллелепипед 50-метровой башни, в верхней части которой рельефно были изображены серп и молот. Три ряда ленточных окон сплошного остекления подчеркнули протяженность главного корпуса. Вертикаль башни акцентировалась ярусами угловых балконов.

Стены здания были выполнены из железобетона с отделкой декоративной каменной штукатуркой с различной фактурой поверхности с прорезными рустами. Отделка входного портала в центральной части входа в Администрацию Кировского района была выполнена серым гранитом рваной фактуры.

Конструктивистская постройка в дальнейшем подверглась «обогащению» (появился рельефный герб СССР, стеклянный портик заменен на гранитный, проведена расшивка швов на фасаде).

В 1935 г. с западной стороны был пристроен полукруглый корпус с залом заседаний, позже перестроенного в кинотеатр "Прогресс" (1958 г., арх. В. В. Хазанов, Л. А. Панкратова).

Первое сооружение данного типа в Ленинграде, здание вместило в себя районные органы власти, культурные учреждения, банк, почту и зал для собраний. Разнообразие функций продиктовало асимметричную структуру.

Основной четырёхэтажный корпус здания было сильно вытянут вдоль площади, стремясь к 50-метровой прямоугольной башне с гребёнкой балконов, ставшей высотной доминантой района. Эта 11-этажная башня, увенчанная врезанным кубом с гигантскими серпом и молотом, является некой отсылкой к традиционным европейским ратушам, в то же время своим зубчатым силуэтом напоминая московские постройки учителя Н. А. Троицкого — И. А. Фомина.

От главного корпуса отходили три перпендикулярных крыла, связанных длинными галереями на столбах. Полукруглый торец с левого края рифмовался с эллипсовидным залом собраний (впоследствии, в 1958 году, реконструированным под кинотеатр), выходящим на проспект Стачек. Во двор была вынесена столовая, занимающая приземистый цилиндрический объём.

Применение монолитного железобетонного каркаса позволило создать полноценное ленточное остекление, переходящее с основного корпуса на полукруглый выступ слева, в результате длина окон достигает 120 м.

На первом этаже основного фасада были применены пилоны с широким шагом, создающие иллюзию «дома на сваях»; длинные горизонталы разбиваются прямоугольным двухэтажным схематичным портиком (ранее на нём была установлена скульптурная группа «Рабочий, крестьянин и красноармеец», В. А. Синайского, позднее демонтированная в конце 1930-х начале 1940-х гг.).

На фасаде находился старинный барометр-анероид фирмы «К. Воткей. С. Петербург», который является предметом охраны и след от термометра (информация о местонахождении которого в ходе архивно-библиографических изысканий не выявлена). На стекле барометра по центру 3 выбоины от пуль.

В настоящее время здание продолжает выполнять функции общественного центра района. В нём располагаются Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, отделение почтовой связи, доп. офис Сбербанка, другие районные учреждения.

Кинотеатр «Прогресс» находится на реконструкции.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Ориентированное по оси Нарвских ворот – монументальное общественное и административное сооружение. Играет доминирующую роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек.

Несимметричное, разновысотное, сложное в плане здание, состоящее из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах.

Асимметричная композиция и форсированный силуэт построены на сочетании горизонтальных и вертикальных членений, характерных стилистике конструктивизма.

К протяженному 4-этажному основному объему лицевого фасада со стороны площади Стачек примыкает полуциркульный торцевой объем почты, соединенный короткими галереями на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой. В южной части четырехэтажного корпуса с прямоугольным ризалитом располагается трехэтажный зал собраний и угловая одиннадцатизэтажная башня, в верхней части которой рельефно изображены серп и молот. Вертикаль башни акцентируется ярусами угловых балконов.

Конструктивная система здания

Фундаменты здания - бутовые, ленточные.

Стены обследуемого здания выполнены из шлакобетонных блоков, кирпича, и монолитного железобетона.

Перегородки шлакобетонные, деревянные, из гипсокартона по металлическому каркасу.

Перекрытия:

- чердачные – деревянные по железобетонным прогонам;
- межэтажные – железобетонные, частично деревянные до 25%.
- над подвальное – железобетонное по металлическим балкам.

Крыша стальная по деревянным стропилам с водосточными трубами.

Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение частично утрачено в ходе поздних перепланировок.

Архитектурно-художественное решение.

Архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма.

Стены отделаны декоративной терразитовой штукатуркой с различной фактурой поверхности с прорезными рустами.

Отделка центрального ризалита в части входа в Администрацию Кировского района выполнена серым гранитом рваной фактуры (в осях 3-8).

Облицовка цоколя лицевого северного фасада выполнена в граните, лицевого восточного фасада – декоративной штукатуркой с различной фактурой поверхности.

Восточный и западные лицевые фасады, а также дворовые - оформлены строенными трехчетвертными колоннами в простенках между окнами в уровне со второго по четвертый этаж – декоративной штукатуркой с расшивкой под руст и штукатуркой «под шубу». Стены фасада в осях 7-9 по оси В оформлены квадратными филёнками несложного профиля в простенках между окнами в уровне со второго по четвертый этаж.

Оконные заполнения решены в виде сплошного ленточного остекления фасадов, характерного для стиля конструктивизм, а также и в виде одиночных круглых и прямоугольных оконных проемов здания.

Одиночные оконные проемы и ленточные связки окон оформлены профилированными наличниками.

Облицовка цоколя лицевого северного фасада выполнено в граните, лицевого восточного фасада – декоративной штукатуркой с различной фактурой поверхности.

Дверные заполнения проемов прямоугольные, исторический материал заполнения – дерево с филанчатым рисунком.

Навесные козырьки над входами в здание – прямоугольные в плане, консольные, выполнены в едином монолитном объеме.

Декоративно-художественное решение.

Полы мозаичные типа «терраццо», плиточные, паркетные.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, в части ремонта и реставрации объекта культурного наследия», разработанная Шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., в составе:

№ Раздела/ Тома	Сокращенное наименование	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1	Предварительные работы		
Том 1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация	07/22-Ст18 - ИРД
Том 1.2		Фотофиксация объекта до начала проведения работ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		
Том 2.1.	ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования	07/22-Ст18 - ИАБИ
Том 2.2.	ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры	07/22-Ст18 -ОЧ
Том 2.3.	ИТИ	Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций	07/22-Ст18 - ИТИ
Том 2.4.	ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	07/22-Ст18 - ХТИ
Раздел 3	Проект ремонта и реставрации		
Том 3.1	ПЗ-АР	Пояснительная записка	07/22-Ст18 -ПЗ-АР
Том 3.2		Архитектурные решения	
Том 3.3	КР1	Конструктивные решения (козырек)	07/22-Ст18 – КР1
Том 3.4	КР2	Конструктивные решения	07/22-Ст18 – КР2

Том 3.5	ПОР	Проект организации работ	07/22-Ст18 - ПОР
Том 3.6	Сметная документация		
Том 3.6.1	ДВиСД	Дефектная ведомость	07/22-Ст18 - СДиДВ
Том 3.6.2		Ведомости объемов работ	
Том 3.7	ТР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	07/22-Ст18 - ТР

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 07/22-Ст18-ИРД.

В данном разделе ООО «АСР» представлены задание КГИОП от 18.05.2017 №01-25-1156-2, задание КГИОП от 27.04.2015 №2-5523-1, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, копия технического паспорта с поэтажными планами.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) от 01.08.2022, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.2. Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Шифр 07/22-Ст18- ИРД.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «АСР» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 07/22-Ст18-ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 07/22-Ст18-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 18.05.2017 №01-25-1156-2 и заданию КГИОП от 27.04.2015 №2-5523-1 специалистами ООО «АСР» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций. Шифр 07/22-Ст18-ИТИ.

В июле-сентябре 2022 г. специалисты ООО «АСР» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

Фундаменты.

Обследование фундаментов проведено путем визуального осмотра. Анализ результатов проведен в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции» актуализированная редакция СНиП II-22-81 и

ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

Анализ конструктивной схемы здания позволяет сделать вывод, что фундаменты здания ленточного типа - бутовые.

Отмостка здания совмещена с асфальтобетонным покрытием по периметру всего здания.

Выявление фактической конструкции фундаментов путем заложения шурфов не проводилось.

В результате планируемых ремонтно-реставрационных работ не предусматривается дополнительная нагрузка на фундаменты и в связи с этим, поверочные расчеты фундаментов не проводились. При осмотре фасадов здания и внутренних поверхностей стен, трещин указывающих на неравномерную осадку здания, из-за просадки основания под фундаментами не выявлено. Выводы о категории технического состояния фундаментов сделаны на основании визуального обследования.

По результатам проведенного визуального обследования состояние фундамента здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как работоспособное (см. термины и определения) и после выполнения ремонтных работ по цоколю они пригодны к безопасной дальнейшей эксплуатации.

Подъезд №2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа):

Козырёк в осях 4-7

Обследуемый козырёк изначально выполнен в виде монолитной железобетонной плиты размером 1610x10925 мм, лежащей на стальных двутавровых балках №10, консольно заделанных в наружную стену здания (заделку плиты в стены установить не представляется возможным).

По краям плиты балки имеются сдвоенные (2 двутавра №10).

Балки в пролёте – одинарные двутавровые (1 двутавр №10), см. фото 5.2.16.

Средний шаг балок 1000 мм. Между балками устроены деревянные короба, в которые встроены светильники. Отметка верха плиты +3.500 относительно уровня земли. Вся нижняя и боковые части плиты вместе с балками зашиты стальными листами.

По периметру козырька устроен парапет. Так как кровля устроена с уклоном к фасаду, то парапет у фасада имеет высоту 90 мм и приходит в один уровень с козырьком со стороны улицы.

По краю козырька со стороны фасада смонтирована доска для установки флагодержалетей. Доска полностью разрушена. Наблюдаются биопоражения по наружному краю козырька.

Заделку плиты в стену установить без вскрытия отделки фасадных камней и стен в месте сопряжения с плитой невозможно.

На основании, технического заключения, разработанного ООО «Жилкомэксперт» от 25.01.2007 года, по результатам обследования козырька было выявлено следующее:

- Железобетонная плита козырька имеет по контуру выпуски арматурного каркаса, обтянутого металлической сеткой, на которой держится отделочный штукатурный слой. - Арматурные выпуски поражены коррозией от 30% до 50% по сечению.

- Металлическая сетка, на которой держится отделочный штукатурный слой, поражена коррозией на полное сечение, из-за чего часть штукатурки с нижней поверхности козырька обвалилась при механическом воздействии.

- Металлические консоли I 10 поражены сквозной коррозией.

По причине сплошной коррозии балок, ранее по заключению ООО «Жилкомэксперт» в 2007 году, было принято решение усилить плиту, выполнив 4 подпорки из стальных труб квадратного сечения 100x100x5 мм.

Заделку плиты в стену установить без вскрытия отделки фасадных камней и стен в месте сопряжения с плитой невозможно.

В результате вскрытий было установлено:

Нижняя часть плиты имеет отделочный штукатурный слой 15 мм. По нижнему поясу балок выполнен стальной каркас из прутьев, к которому закреплена металлическая сетка и выполнен штукатурный отделочный слой 20 мм. По штукатурному слою устроен внешний декоративно-накрывочный слой 10 мм. Толщина плиты 130 мм; Балки на краю плиты – сдвоенные двутавровые; Балки в пролёте – одинарные двутавровые; Кровля выполнена из трёх слоёв рубероида общей толщиной 12 мм.

В результате визуального и инструментального обследования конструкций козырька выявлены дефекты и повреждения: Нижняя часть Ж/б плиты имеет отделочный штукатурный слой 15 мм. По контуру Ж/Б плита имеет выпуски арматурного каркаса, обтянутого металлической сеткой, на которой держится штукатурный слой 20мм и декоративный слой 10мм. Арматурные выпуски поражены коррозией от 30% до 50% по сечению; Металлическая сетка, на которой держится отделочный штукатурный слой, поражена коррозией на полное сечение, из-за чего часть штукатурки с нижней поверхности козырька обвалилась; во избежание дальнейшего обрушения отделочных слоёв штукатурки, часть козырька снизу зашита металлическими листами; вскрытые балки I 10

имеют сплошную коррозию; сверху, по краю козырька со стороны фасада смонтирована доска для установки флагодержалетей; доска полностью деструктирована. Наблюдаются биопоражения по наружному краю козырька; на флагодержателях наблюдаются следы коррозии и утраты окрасочных слоёв; повреждения и вздутия кровельного покрытия повсеместно; коррозия стальных элементов стоек усиления в месте опирания плиты (опорные пластины); общие атмосферные, сажистые загрязнения на поверхности декоративной штукатурки тела козырька; трещины, сколы, механические повреждения декоративной штукатурки в виде отверстий от демонтированных крепежных деталей; следы непрофессиональных ремонтных работ поврежденных участков; цементные вставки в простенках между дверными заполнениями центрального входа под козырьком; трещины в основном вертикальные декоративного штукатурного слоя в простенках между дверными заполнениями центрального входа под козырьком и декоративной тяги, обрамляющей тело козырька.

Выявленные дефекты свидетельствуют о снижении несущей способности стальных балок. Установленные стальные стойки усиления компенсируют потерю части несущей способности балок. Но нарушают исторический вид фасада здания.

Для организованного водоотведения с кровли рекомендуется произвести замену кровельного покрытия и водоотводящей системы по специально разработанному проекту.

Общее состояние козырька центрального ризалита в осях 4-7 ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Крыльцо в осях 4-7.

Обследуемое крыльцо является частью входа в Администрацию Кировского района со стороны Кировской площади, облицованное натуральным камнем. Стальные стойки усиления козырька опираются на покрытие из натурального камня.

В целом, при проведении обследования методом визуального осмотра, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности стен, фундаментов и грунта основания под крыльцом, не обнаружено (отсутствуют характерные трещины, перекосы, наклоны стен и т.д.).

Выводы о текущем состоянии покрытия крыльца: наблюдаются повреждения и деформации в местах опирания стальных стоек. Очевидно, это произошло в результате неправильно выполненного основания под кладку каменных элементов и восприятия нагрузок от плиты и снега, так как несущая способность коррозированных балок недостаточна; наблюдаются подвижки, деформации покрытия крыльца гранитных плит; следы увлажнения и биопоражения; многочисленные выбоины, сколы и трещины в плитах

из натурального камня (базальт лабрадорский) и гранита; сколы и повреждения механического характера; цементные вставки; утраты элементов облицовки.

Общее состояние покрытия крыльца центрального ризалита в осях 4-7 по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно- работоспособное.

Балкон по железобетонному основанию в осях 3-8

В ходе обследования были проведены вскрытия для уточнения состава кровли балкона. Кровля выполнена с уклонами в сторону фасада к водосточной системе.

При вскрытиях установлен состав кровли. В самой низкой части по жб плите уложено 90 мм асфальта и 20 мм рубероида. В самой высокой части – 140 мм асфальта и 20 мм рубероида. По трём сторонам выполнен парапет высотой 770 мм.

В результате визуального обследования балкона по железобетонному основанию выявлены дефекты и повреждения: вздутия кровельного покрытия повсеместно; скопление атмосферных осадков на покрытии кровли; нарушение уклона для отвода атмосферных осадков; на парапетном ограждении наблюдаются деформации отдельных сегментов, раскрытие фальцевых соединений; многочисленные ремонтные вмешательства - герметизация фальцевых соединений покрытия парапета; подоконная тяга имеет многочисленные сколы, трещины, загрязнения.

Общее состояние балкона по железобетонному основанию в осях 3-8 по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Входная группа:

Интерьер тамбура в осях 4-7.

Элементы архитектурного оформления интерьера тамбура центрального ризалита представлены в виде покрытий мозаичных типа ««терраццо»» полов и стен, а также окрашенной поверхности потолка и части стен по бетонному основанию.

Отделка потолка тамбура представлена в виде гладкой поверхности по бетонному перекрытию с окраской в белый цвет. Основная гладь потолочной поверхности по периметру и вдоль поперечных балок перекрытия оформлена профилированной тягой не сложного профиля.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнения поверхности потолка; расслоение и утрата красочных слоёв по бетонному основанию.

Отделка стен тамбура выполнена в виде покрытий мозаичных типа ««терраццо»», а также отделка стен представлена в виде гладкой поверхности по бетонному основанию с

окраской. Часть стен тамбура оформлены современным материалом в виде цветной каменной крошки.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнения поверхности стен; сколы и трещины по поверхности ««терраццо»»; докомпановки утрат «терраццо» не соответствующие по цвету и наполнителю оригинальному; расслоение и отслоение красочных слоёв по бетонному основанию. Утраты красочных слоёв; сколы бетонного основания.

Отделка пола тамбура центрального ризалита выполнена из цементных плит с мраморной крошкой типа «терраццо». В центре пола выложено зеркало из плит 450-450 мм шахматного рисунка, обрамленное полосой из белого мрамора шириной 150мм.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнения поверхности пола; выбоины и трещины по поверхности «терраццо»; докомпановки утрат «терраццо» не соответствующие по цвету и наполнителю оригинальному; цементные вставки покрытия типа ««терраццо»»; отсутствует защитное покрытие, стерлось со временем; выбоины, сколы, трещины, следы механических воздействий по поверхности вставок из мрамора; утраты окрасочного слоя деревянного плинтуса. Утраты сегментов плинтуса; в виду того, что на декоративном зеркале из плит «терраццо» и мрамора долгое время лежал резиновый ковёр, в декоративных покрытиях сформировался отпечаток ковра на глубину около 3мм, повредив тем самым декоративные элементы.

Общее состояние интерьера тамбура в осях 4-7 по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как неудовлетворительное.

Дверные заполнения тамбура в осях 4-7

Дверные заполнения (внешняя нитка) со стороны фасада – 3 шт.

По типу – деревянное прямоугольное, полуостеклённое обычным стеклом, трёхстворчатое заполнение с глухой деревянной фрамугой, с одним подвижным полотном. Исторический материал – дерево с филёнчатым рисунком.

Механические повреждения дверных полотен. Рабочий механизм – петли: наблюдается поверхностная коррозия. Ручка дверная опорная Куб с металлическим основанием: загрязнение древесины деревянной державки с утраченным защитно-декоративным покрытием, налёт на металлических элементах основания ручки.

Дверные заполнения (внутренняя нитка) со стороны интерьера тамбура – 1шт. По типу – деревянное прямоугольное, полуостеклённое обычным стеклом, пятистворчатое заполнение с остеклённой фрамугой, с двумя качающимися полотнами. Исторический материал – дерево с филёнчатым рисунком.

Выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнение древесины с утраченным защитно-декоративным покрытием; образование щелей на участках клеевых сопряжений; сколы и повреждения механического характера столярных изделий; рабочий механизм фурнитуры - врезной замок на одно подвижное полотно дверных заполнений со стороны фасада, частично поврежден, наблюдается поверхностная коррозия; утрачен один отбойник дверного полотна со стороны интерьера; ручка дверная опорная Куб с металлическим основанием: загрязнение древесины деревянной державки, утрата защитно-декоративного покрытия, патина на металлических элементах основания ручки; рабочий механизм – петли: наблюдаются загрязнения, поверхностная коррозия.

Общее состояние дверей интерьера тамбура в осях 4-7 по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как неудовлетворительное.

Подъезд №1 (крыльцо, балконы):

Два угловых балкона в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е

Фасадная отделка двух угловых балконов выполнена декоративной штукатуркой с расшивкой под руст находится в хорошем состоянии. В этой части фасада были произведены ремонтно – реставрационные работы в 2020 году.

Состояние отделки нижних частей балконных плит и верхней части парапета, которые выполнены так же декоративной штукатуркой с прямоугольными нишами простого профиля - неудовлетворительное. Наблюдаются трещины декоративного штукатурного слоя различной протяженности. Локально, местами наблюдаются высолы, протечки, что свидетельствует о повреждении покрытия балконов. На покрытии наблюдаются трещины, гидроизоляционный материал не заведён на стены.

Угловой балкон 3 этажа в осях «9-11 и А-Е»

Балкон в осях «А-Е» имеет вылет 1,8 м и длину 18,3 м. В осях «10-11» имеет вылет 1,4 м и длину 10 м.

Покрытие балкона выполнено в виде армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 25 мм по жб плите с уклоном от фасада к водосточной системе. Армирование выполнено сеткой 100x100 мм Ø4A1. Уклон покрытия равен 3%.

При обследовании балкона выявлены следующие дефекты и повреждения: увлажнение покрытия балкона (стяжки) и внутренней поверхности ограждения балкона; цементные вставки покрытия балкона (стяжки) и верхней части парапета; растрескивание покрытия балкона (стяжки) в результате систематического увлажнения; трещины различной протяженности раскрытием менее 5мм: штукатурного декоративного слоя

нижней части поверхности балкона; верхней части парапета, выполненного декоративной штукатуркой; покрытия балкона (стяжки); внутренней поверхности ограждения балкона; волосяные трещины, штукатурного декоративного слоя нижней поверхности балкона и внутренней поверхности ограждения балкона в результате систематического увлажнения; высолы, протечки нижней поверхности балкона в результате систематического увлажнения; ремонтные докомпановки декоративной штукатурки верхней части парапета, отличающиеся по цвету от оригинала; неорганизованное водоотведение. Отсутствие секций водосточных труб; на внутренней поверхности ограждения балкона установлены флагодержатели. На флагодержателях наблюдаются следы коррозии и утраты окрасочных слоёв.

Общее состояние балкона в уровне 3-го этажа в/о 9-11 и А-Е по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Угловой балкон 2 этажа в осях «9-11 и А-Е»

Балкон в осях «А-Е» имеет вылет 1,8 м и длину 18,3 м. В осях «10-11» имеет вылет 1,4 м и длину 10 м.

Так как балконы 2-го и 3-го этажей абсолютно аутентичны друг другу поэтому дополнительных вскрытий балкона в уровне 2-го этажа не проводились.

При обследовании балкона выявлены следующие дефекты и повреждения: увлажнение покрытия балкона (стяжки) и внутренней поверхности ограждения балкона; цементные вставки покрытия балкона (стяжки) и верхней части парапета; растрескивание покрытия балкона (стяжки) в результате систематического увлажнения; трещины различной протяженности раскрытием менее 5мм: штукатурного декоративного слоя нижней части поверхности балкона; верхней части парапета, выполненного декоративной штукатуркой; покрытия балкона (стяжки); внутренней поверхности ограждения балкона; волосяные трещины, штукатурного декоративного слоя нижней поверхности балкона и внутренней поверхности ограждения балкона в результате систематического увлажнения; высолы, протечки нижней поверхности балкона в результате систематического увлажнения; ремонтные докомпановки декоративной штукатурки верхней части парапета, отличающиеся по цвету от оригинала; неорганизованное водоотведение. Отсутствие секций водосточных труб; на внутренней поверхности ограждения балкона установлены флагодержатели. На флагодержателях наблюдаются следы коррозии и утраты окрасочных слоёв.

Общее состояние балкона в уровне 2-го этажа в/о 9-11 и А-Е по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно работоспособное.

Крыльцо в осях А-В

Представляет собой стяжку, выполненную заподлицо с прилегающим асфальтобетонным покрытием. С одной стороны к стяжке примыкает бордюр из натурального камня.

Состояние стяжки неудовлетворительное. Наблюдаются трещины различной протяженности. Растрескивание стяжки крыльца, выкрашивание раствора.

Общее состояние крыльца в осях А-В по ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 оценивается как неудовлетворительное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 07/22-Ст18- ХТИ.

В июле-сентябре 2022 г. специалисты ООО «АСР» по заданию КГИОП провели исследование строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия объекта культурного наследия, включающие стратиграфический анализ и петрографический анализ отделочных материалов.

Декоративная штукатурка тяги козырька в/о 4-7 выполнена на цементной основе, в качестве наполнителей использованы белый мрамор и антрацит фракции до 4 мм.

Декоративная штукатурка на внешней стороне балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е и верхней части балконных ограждений также на основе цемента, в качестве крупного наполнителя использован только белый мрамор фракции до 12 мм. Цвет связующего раствора – серо-розовый, примерный номер колера – средний между S3010-Y60R и S3010-R.

Раствор на внутренней части балконных ограждений в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е выполнен из цемента, тёмно-серый цвет получен за счёт добавления угольной пыли.

Интерьеры тамбура центрального ризалита в/о 4-7 окрашены в серый цвет, нижний окрасочный слой соответствует колеру S5500-N по каталогу NCS, окраска на основе ПВА. Далее использовались масляные и акрилатные краски.

Облицовка крыльца в/о 4-7, исходя из полученных результатов, можно заключить, что исследованный образец относится к горным породам из семейства базальтов (базальт лабрадорский).

Визуальное и инструментальное обследование материалов отделки выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурного обследования отделочных материалов направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 07/22-Ст18- ПЗ-АР.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 07/22-Ст18- ПЗ-АР.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт и реставрация подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А.

Реставрационные работы проводятся согласно технологическим рекомендациям: Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 07/22-Ст1-ТР, разработанным по результатам комплексных научных исследований.

Подъезд №2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа).

Крыльцо в осях 4-7.

Проектной документацией предусмотрена реставрация облицовки из натурального камня, замена кровельного покрытия и водоотводящей системы балкона по железобетонному основанию в осях 3-8.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов».

Проектной документацией предусмотрена реставрация элементов архитектурного оформления интерьера тамбура в осях 4-7, представленные в виде покрытий мозаичных типа «терраццо» полов и стен и плит, вставок из мрамора элементов покрытия пола, а также окрашенной поверхности потолка и части стен по бетонному основанию.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Декоративно-художественное оформление интерьеров: пол из цементных плит с мраморной крошкой».

Проектной документацией предусмотрена замена существующих деревянных дверных заполнений (внешняя нитка, центральная часть) со стороны фасада и внутренней нитки со стороны интерьера тамбура на аналогичные заполнения, приспособленные для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филанчатый рисунок заполнений»

Козырек в осях 4-7.

Проектной документацией предусмотрен ремонт козырька в осях 4-7 с заменой плиты козырька, кровельного покрытия и водоотводящей системы, с заменой флагодержателей.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами».

Балкон по железобетонному основанию в осях 3-8.

Проектной документацией предусмотрен ремонт кровельного покрытия и водоотводящей системы кровли в осях 3-8, замена окрытия парапета с последующей окраской, ремонтно-реставрационные работы по подоконной тяге, выполненной из цемента.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами; исторический профиль горизонтальных профилированных тяг и венчающего карниза».

Входная группа:

Интерьер тамбура в осях 4-7.

Подъезд №1 (крыльцо, балконы):

Два угловых балкона в уровне 2-го и 3-го этажа в/о 9-11 и А-Е.

Проектной документацией предусмотрена реставрация декоративного штукатурного слоя нижней поверхности балкона и верхней части парапета, реставрация штукатурной отделки внутренней поверхности ограждения балкона, замена флагодержателей.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением; акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами».

Крыльцо в осях А-В.

Проектной документацией предусмотрена облицовка крыльца из плит натурального камня по образцу и подобию с крыльцом лицевого фасада в/о 4-7.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом».

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.3. Конструктивные решения (козырек). Шифр 07/22-Ст18-КР1; Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 07/22-Ст18-КР2.

Козырек в осях 4-7.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена полная замена конструкций козырька. Проектируемый козырек представляет из себя стальной каркас с обшивкой по контуру ЦПС панелями с последующим покрытием поверхности терразитовой штукатуркой. В качестве несущих конструкций выступают стальные двутавры. После установки балок, гнезда замоноличиваются бетоном. В качестве

гидроизоляционного покрытия применяется рулонная гидроизоляция по битумному праймеру.

Крыльцо в осях А-В.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена замена основания крыльца. В качестве основания под базальтовые плиты крыльца выбрана монолитная железобетонная плита. Под железобетонной плитой выполняется замена грунта на щебеночную подушку толщиной 300 мм.

Крыльцо в осях 4-7.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена замена конструкций козырька и противоаварийных стальных стоек. В качестве основания под базальтовые плиты крыльца выбрана монолитная железобетонная плита. Под железобетонной плитой выполняется замена грунта на щебеночную подушку толщиной 300 мм.

Балкон по железобетонному основанию в осях 3-8.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрены мероприятия по восстановлению гидроизоляционного покрытия основания центрального ризалита в осях 3-8. В качестве гидроизоляционного покрытия применяется рулонная гидроизоляция по битумному праймеру.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами».

Балконы 2-го и 3-го этажей в осях А-Е/9-11.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрены мероприятия по восстановлению гидроизоляционного покрытия балконов 2-го и 3-го этажей в осях А-Е/9-11 и восстановлению вертикальной водосточной системы вдоль стен. По очищенной поверхности устраивается обмазочная гидроизоляция. Гидроизоляция представляет собой несколько слоев битумной мастики по 1 слою праймера. Для обеспечения отвода воды выполняется армированная цементно-песчаная стяжка с уклоном в водоприемные воронки.

В плитах перекрытия балконов выполняются проемы размером 120x120 мм. В проемы устанавливаются решетки из оцинкованной стали. В местах проемов вдоль стены монтируется вертикальная водосточная система. Водосточные нитки выполняются из оцинкованной стали толщиной 0.5 мм. Наружная поверхность труб окрашивается в соответствии с согласованным RAL.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-541 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением; акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами».

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр 07/22-Ст18-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из трех этапов: подготовительного, основного и завершающего.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, установка инвентарных лесов по периметру здания на всю высоту, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование строительных материалов и конструкций, а также мусорный контейнер будут располагаться вдоль фасадов в осях 8-11 по оси А. Бытовки будут размещаться вдоль фасада по оси 10 между осями Е-Ж, либо заказчиком будут предоставлены помещения в границах ремонтируемого объекта. с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

В завершающий период проектом предусмотрена разборка фасадных строительных лесов, ликвидация строительного городка, площадок складирования, ограждения строительной площадки, восстановление благоустройства.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.6. Сметная документация. Том 3.6.1. Дефектная ведомость. Том 3.6.2. Ведомости объемов работ. Шифр 07/22-Ст18-ДВиСД.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации реставрационных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 07/22-Ст18-АР и Том 3.3. Конструктивные решения (козырек). Шифр 07/22-Ст18-КР1; Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 07/22-Ст18-КР2.

Ведомости объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 07/22-Ст18-АР и Том 3.3. Конструктивные решения (козырек). Шифр 07/22-Ст18-КР1; Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 07/22-Ст18-КР2.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 07/22-Ст1-ТР.

По результатам комплексных научных исследований были разработаны технологические рекомендации по реставрации.

Кирпич.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации кирпичной кладки включают расчистку поверхности от остатков штукатурного слоя, высушивание кладки до оптимальной влажности, удаление разрушенных фрагментов кирпича и кладки, восполнение утрат кирпича, восполнение утрат шовного раствора, укрепление разрушенных участков кирпича и вычинку кирпичной кладки.

Терразитовая штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку материалов, ремонт трещин на декоративном штукатурном слое, восстановление грунтовочного и отделочного штукатурного слоя, воссоздание крупных утрат декоративного штукатурного слоя,

Дерево. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации дерева включают расчистку поверхности древесины от красочных слоев, удаление разрушенных фрагментов древесины, ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины; усиление ослабленных клеевых швов, шлифовка поверхностей, обработку сохраняемой древесины биоцидным и антисептическим раствором, подготовку поверхности под окраску и окраска.

Мрамор.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации изделий из мрамора включают расчистку поверхности мрамора, промывку поверхности мрамора, механическую расчистку поверхности мрамора, восполнение утрат мрамора, вставки камня, восполнение утрат шовного раствора, окончательную механическую обработку мрамора.

Бетон.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации элементов из бетона включают расчистку поверхности, восполнение крупных утрат, восполнение мелких утрат и выравнивание поверхности, воссоздание красочного слоя на бетонных поверхностях.

Тераццо.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации элементов из тераццо включают расчистку поверхности, удаление дефектных участков,

восполнение мелких утрат, реставрация тонких трещин, воссоздание покрытия пола в технике «терраццо».

Металл.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография)
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- выписка от 15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453758 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, кадастровый номер: 78:15:0008051:2030, находящимся в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219453693 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, кадастровый номер: 78:15:0008051:8, находящимся в собственности Санкт-Петербурга и постоянном (бессрочном) пользовании Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Архитектор Ной Абрамович Троцкий, 1895-1940 : графика и документы из Государственного музея истории Санкт-Петербурга : каталог / [сост.: В.Г. Авдеев и др.]. - Санкт-Петербург : Государственный музей истории Санкт-Петербурга, 2005. - 108 с. : ил., цв. ил. ; 20 см.. - Библиогр.: с. 105-107. - Указ. экспозиций и выст. работ Н.А. Троцкого: с. 107-108
- Ленинград : [архитектурно-планировочный обзор развития города : сборник] / Ленингр. гор. совет депутатов трудящихся, Исполн. ком. ; [отв. ред.: Баранов Н.В. фот. исполнены: А.С. Рахмилович]. - Ленинград ; Москва : Искусство : Архитектурно-планировочное управление, 1943. - 402.
- Курбатов В.В. Советская архитектура. Книга для учителя. - М.: Просвещение, 1988
- Ленинград. Виды города. М. 1954
- Ленинград / Л.: «Государственное издательство изобразительного искусства». 1959
- Ленинград: фотопанорамы. Ленинград: «Лениздат». 1967
- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.
- Суздалева Т.Э. Н.А. Троцкий. - Л. : Лениздат, 1991. - 185, [3] с. : ил. ; - (Зодчие нашего города)

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

- Методические рекомендации по реставрации фасадов Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, рег. № 3-2596, согласованные КГИОП от 29.04.2010 г.
- Лабораторные исследования состава штукатурной отделки фасадов здания, представленные в составе тома Методических рекомендаций по реставрации фасадов Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18, рег. № 3-2596, согласованных КГИОП 29.04.2010.
- Смета № 177/06 на реставрационный ремонт фасадов здания Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, рег. № 3-5612, согласованные КГИОП от 24.01.2007 г.

- Смета № 178/06 на реставрационный ремонт фасадов здания Кировского райсовета по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, рег. № 3-5613 от 06.09.2008 г.
- Реконструкция козырька здания, рег. № 3-1471, согласованная КГИОП от 09.07.2007 г.
- Техническое заключение, разработанное ООО «Жилкомэксперт» от 25.01.2007 года, по результатам обследования козырька над главным входом в здание Администрации Кировского района СПб, расположенного по адресу: пр. Стачек, дом № 18.
- Эскиз – предложение «Реконструкция козырька здания» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18, здание Администрации Кировского района, согласованное КГИОП 09 июня 2007 года.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на

проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2022.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт и реставрация подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа).

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА).

- 3) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к

выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов;

4) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

5) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

8) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18);

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) -

«Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации подъездов № 1 (крыльцо, балконы), № 2 (крыльцо, балкон, козырек, входная группа) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 11) Приложение №11. Копия охранного обязательства
- 12) Приложение №12. Паспорт объекта культурного наследия
- 13) Приложение №13. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

15. Дата оформления заключения экспертизы: 26 декабря 2022 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова

экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии:

подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано цифровой подписью

М.В. Макарова

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации центрального ризалита в осях 3-8 (крыльцо, козырек, балкон, тамбур), крыльца в осях А-В, двух угловых балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

арх. Валлен - Деламот Ж.-Б.	у Старо - Калинкина моста
Ворота Триумфальные Нарвские, 1814 г., арх. Кваренги Д., 1827 - 1834 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут - Малиновский В.И., ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С.	Стачек пл.
Дворец культуры им. Горького А.М., 1925 - 1927 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Дмитриев А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В.Ф.	Стачек пл., 4
Школа им. 10-летия Октября, 1925 - 1927 гг., арх. Никольский А.С.	Стачек просп., 5
Райсовет Кировский, 1930 - 1935 гг., арх. Троцкий Н.А.	Стачек пр., 18
Дача Дашковой "Кирьяново", 1783 - 1784 гг., XIX в., 1970 - 1975 гг. (реконструкция), арх. - худ. Толстов М.И.:	Стачек просп., 45
дача	
сад	
Дача Чернышева И.Г. "Александрино":	Стачек просп., 226
дача, 1770-е гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
парк с прудами (два) и островами (два), 1770-е гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1946 г., арх. Гальперин Л.Ю., арх. Шпрейзер Д.М.	Стачек просп., Маршала Жукова просп.
Столб верстовой, 1777 - 1787 гг., арх. Ринальди А.	Стачек просп., Трефолева ул.
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал":	Стачек просп., у дома 106
дот, 1941 - 1944 гг.	

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации центрального ризалита в осях 3-8 (крыльцо, козырек, балкон, тамбур), крыльца в осях А-В, переходной галереи в осях И-К-9, опор на пересечении осей Н/10 фасада по оси 9, двух угловых балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.10.2016

№ 10-541

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А (Стачек пр., 18), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

2.2. Направление копии распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

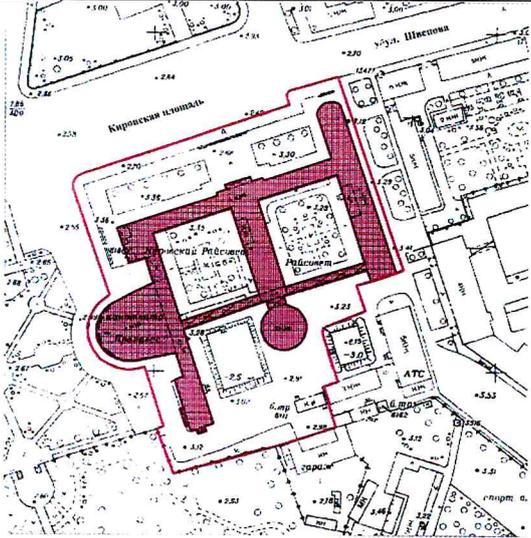
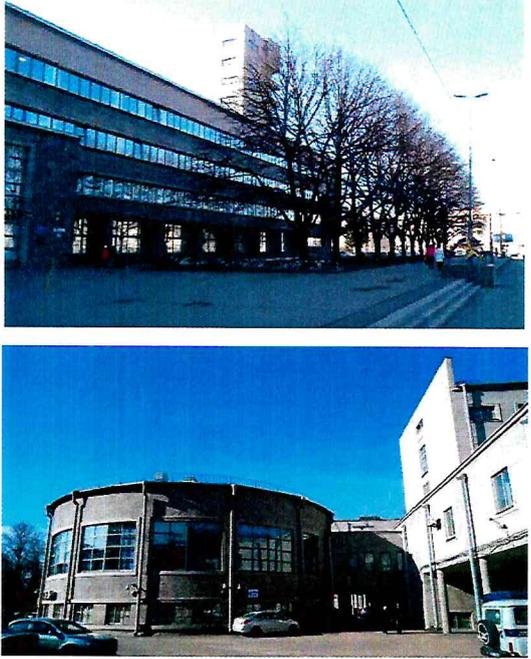
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 11.10.2016 № 10-541

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский», 1930-1935 гг.,
арх. Н.А. Троцкий,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А
 (Стачек пр., 18)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>ориентированное по оси Нарвских ворот монументальное общественное и административное сооружение, его доминирующая роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек;</p> <p>планировка террасного сквера перед северным лицевым фасадом здания, исторические зеленые насаждения которого фланкируют главный вход;</p> <p>визуальные перспективы на лицевой фасад и угловую башню здания Кировского райсовета вдоль проспекта Стачек;</p>	
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация несимметричного, сложного в плане разновысотного здания, состоящего из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах: четырехэтажный корпус с полуциркульным торцом почты, четырехэтажный корпус, соединенный короткой галереей на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой и четырехэтажный корпус с прямоугольным ризалитом угловой одиннадцатизэтажной башни, эллипсовидным в плане большим трехэтажным залом собраний и прямоугольным ризалитом в южной части;</p>	

		<p>высота различных частей объема (включая крышу);</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>вертикальные акценты (угловая башня, аттик над портиком главного фасада);</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>опорные столбы и балки (железобетонные);</p> <p>междуэтажные перекрытия (железобетонные);</p> <p>железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений;</p> <p>парадная маршевая периметральная лестница на железобетонных косоурах за вестибюлем основного корпуса, в четырехэтажном корпусе, соединенном короткой галереей с круглой двухэтажной столовой;</p> <p>лестница на железобетонных косоурах в северной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;</p>	  

		<p>две лестницы – в средней и южной части четырехэтажного корпуса с полциркульным торцом почты;</p> <p>маршевая периметральная лестница на железобетонных и стальных косоурах в угловой одиннадцатипятиэтажной башне;</p> <p>маршевая периметральная черная лестница на стальных косоурах в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой одиннадцатипятиэтажной башни;</p> <p>лестницы в круглой двухэтажной столовой и в южной части четырехэтажного корпуса, соединенного со столовой короткой галереей на столбах;</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма;</p> <p>историческая отделка фасадов декоративной штукатуркой с расшивкой под руст;</p>	

сплошное ленточное остекление фасадов;

облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом, цоколя лицевого восточного фасада – известняком;

исторические габариты, конфигурация, местоположение и материал дугообразного гранитного крыльца входа на почту в полуциркульном торце;

оформление северного фасада прямоугольным портиком из серого гранита, акцентировка главного входа аттиковой стенкой;

исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филленчатый рисунок заполнения;



исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами;



оформление восточного лицевого фасада и дворовых фасадов строенными трехчетвертными колоннами (в простенках между окнами в уровне второго – четвертого этажей);



вертикальные членения: столбы, пилоны, пилястры;



исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных ленточных и круглых оконных проемов лицевых и дворовых фасадов, ризалитов, лестничных клеток, исторический материал (дерево, сталь) и рисунок двойных створных заполнений;



оформление одиночных оконных проемов и ленточных связок окон профилированными наличниками;



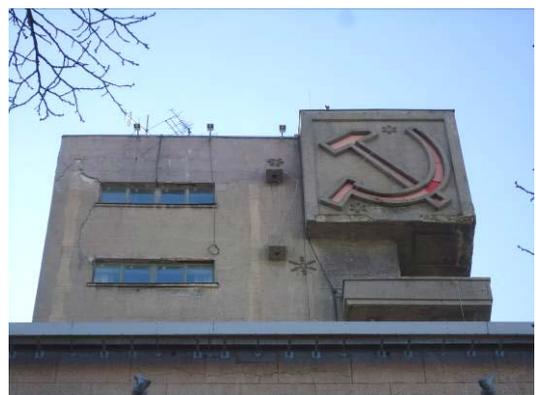
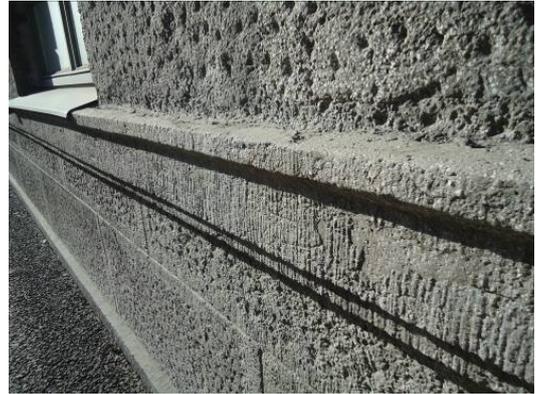
исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением;

акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами;

исторический профиль горизонтальных профилированных тяг и венчающего карниза;

оформление фасада зала собраний пилястрами, филенками, обрамление оконных проемов наличниками;

оформление угла башни кубом с витражной эмблемой «Серп и молот»;



		<p>рельеф с гербом РСФСР на северо-западном углу северного фасада основного корпуса;</p> <p>барометр фирмы «К. Воткей. С. Петербург»;</p>	 
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое декоративно-художественное оформление интерьеров главного вестибюля, парадной и восточной лестниц, лестницы в башне, западной черной лестницы, стеклянного зала заседаний на втором этаже, помещения в корпусе с ризалитом почты, помещения в ризалите почты и угловой северо-западной комнаты на третьем этаже;</p> <p>интерьер главного вестибюля:</p> <p>кессонированный потолок, скругленные пилоны искусственного мрамора, пол из цементных плит с мраморной крошкой, шахматного рисунка, телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной рукояткой;</p>	 

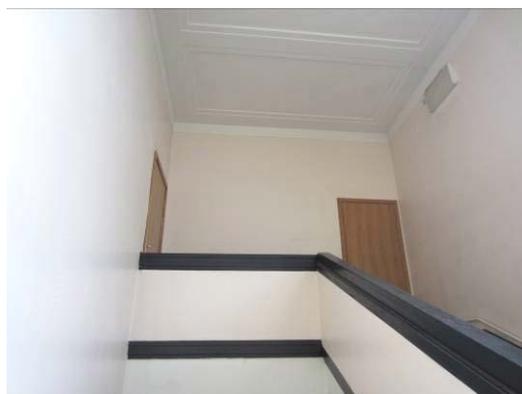
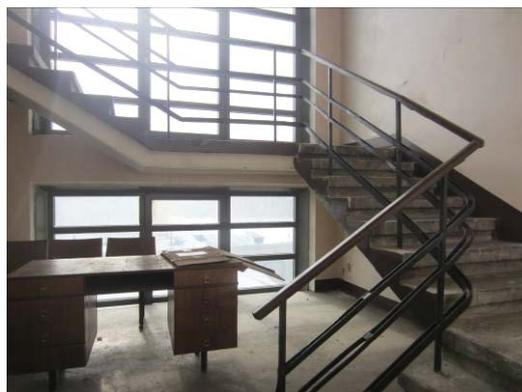
интерьер парадной лестницы и лестницы в северной части четырехэтажного корпуса с ризалитом почты:

деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни;



лестница в угловой одиннадцатипятиэтажной башне:

бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, лестничное ограждение в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями;



лестница в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой башни:

бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде железной решетки с деревянными поручнями;



интерьер стеклянного зала на втором этаже:

оформление потолка кессонами;



кессонированный потолок помещения в корпусе с ризалитом почты, подчеркнутая роль конструкции в интерьере;



интерьеры помещений в ризалите почты с подчеркнутой ролью конструкции (идушие под углом балки);



		<p>интерьер угловой северо-западной комнаты на третьем этаже:</p> <p>кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами, деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта;</p> <p>пол из цементных плит с мраморной крошкой, паркетные полы;</p>	
--	--	---	--

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации центрального ризалита в осях 3-8 (крыльцо, козырек, балкон, тамбур), крыльца в осях А-В, переходной галереи в осях И-К-9, опор на пересечении осей Н/10 фасада по оси 9, двух угловых балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

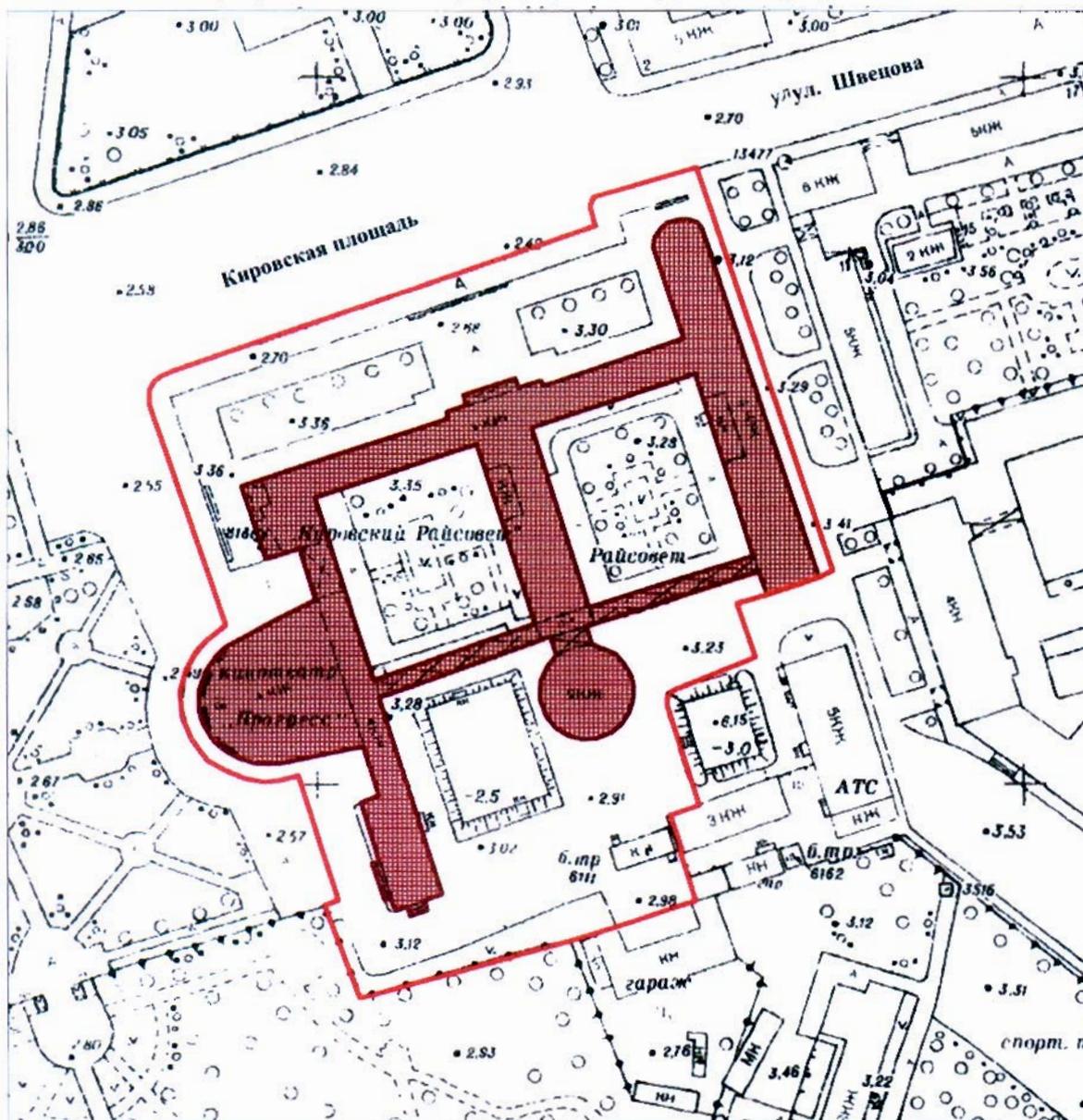


10 октября 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский".

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 18.

(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации центрального ризалита в осях 3-8 (крыльцо, козырек, балкон, тамбур), крыльца в осях А-В, переходной галереи в осях И-К-9, опор на пересечении осей Н/10 фасада по оси 9, двух угловых балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

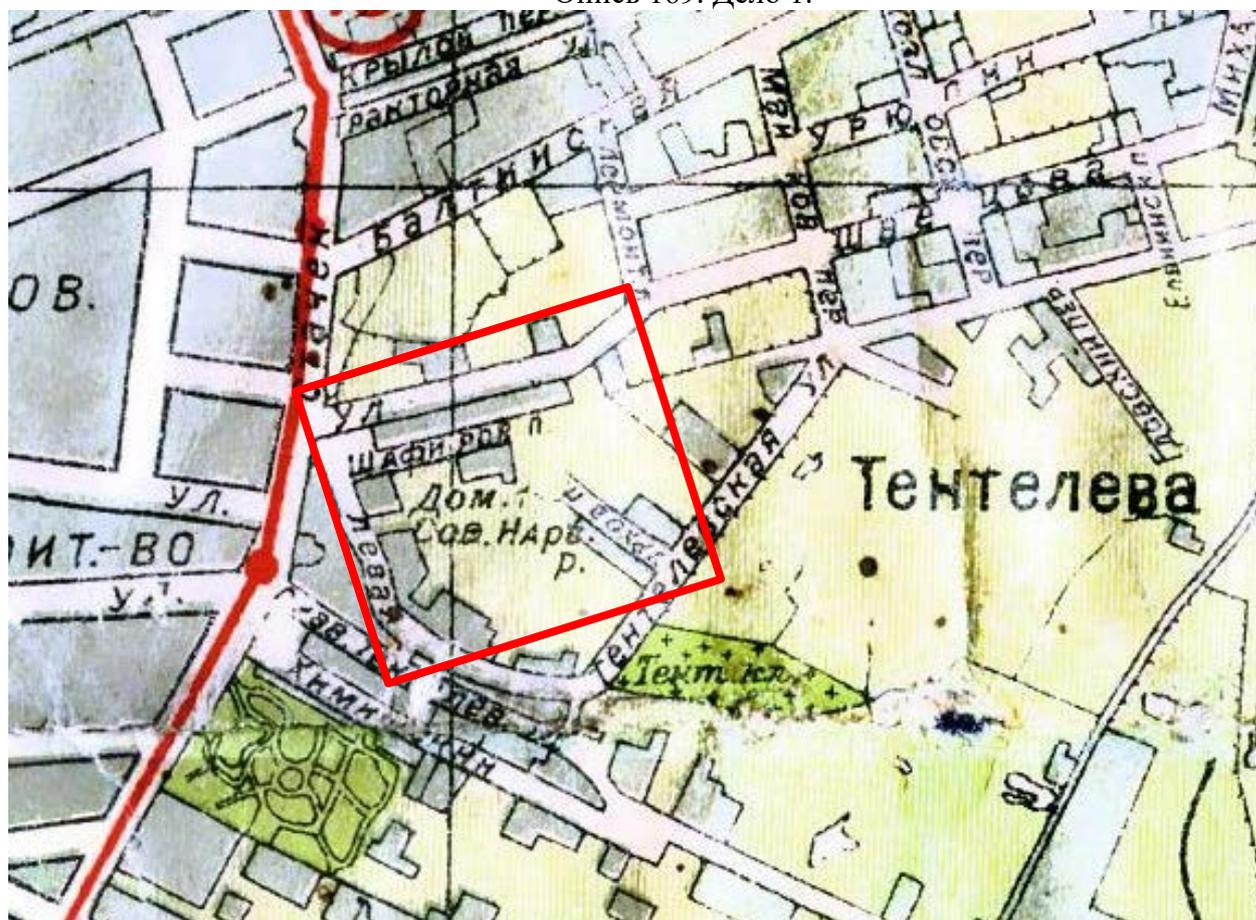
Историческая иконография

Список иллюстраций:

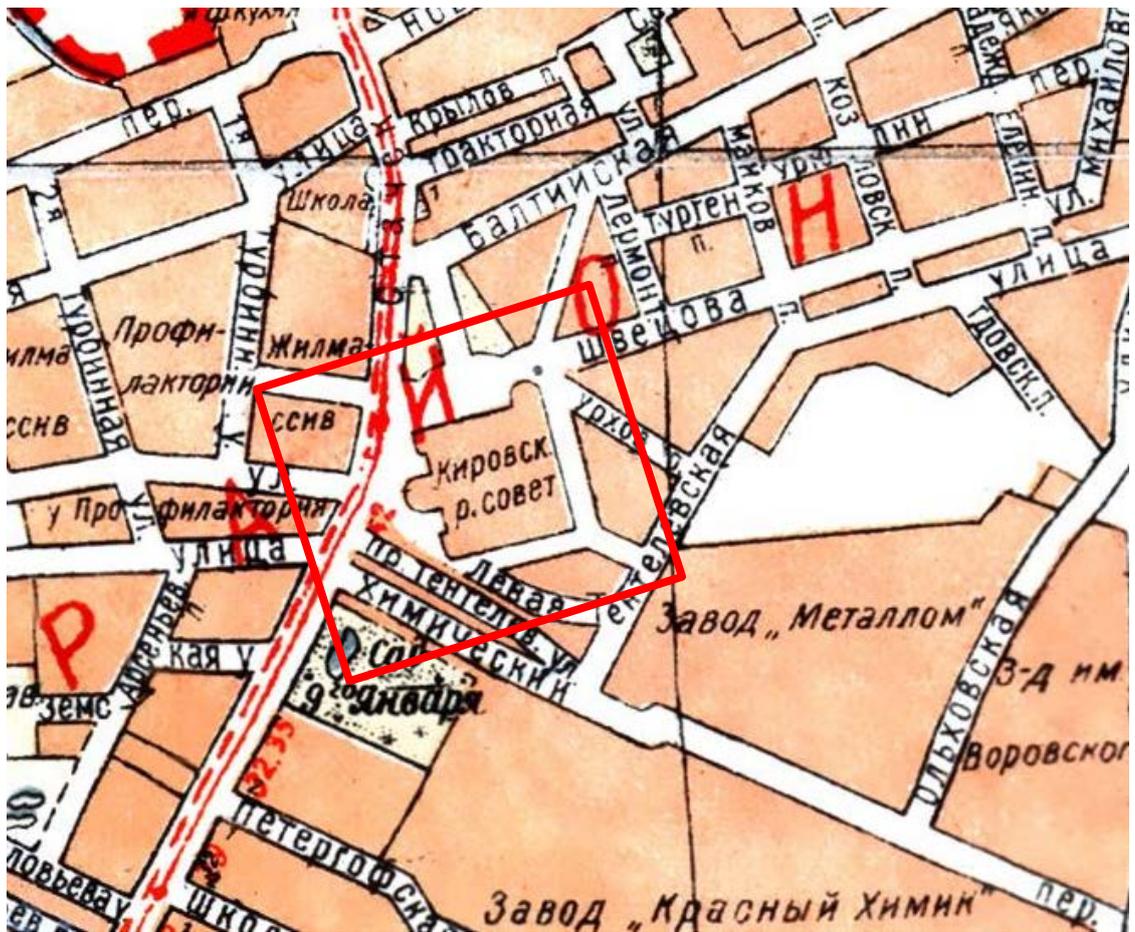
1. С.-Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. 1824 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34
3. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34
4. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931
5. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931
6. Вид на райисполком Московско-Нарвского района. 1935-1938// ЦГАКФФД Ар 245789
7. Кировский райсовет. 1935-1937// ЦГАКФФД Ар 245787
8. Кировский райсовет. 1945// ЦГАКФФД Гр 745214
9. Кировский райсовет. 1949-1950 // ГНИМА ОФ-5312/237 (Госкаталог: 8719964)
10. Исполком Кировского района и кинотеатр "Прогресс". 1967 // ЦГАКФФД Гр 745210



1. С.-Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. 1824 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



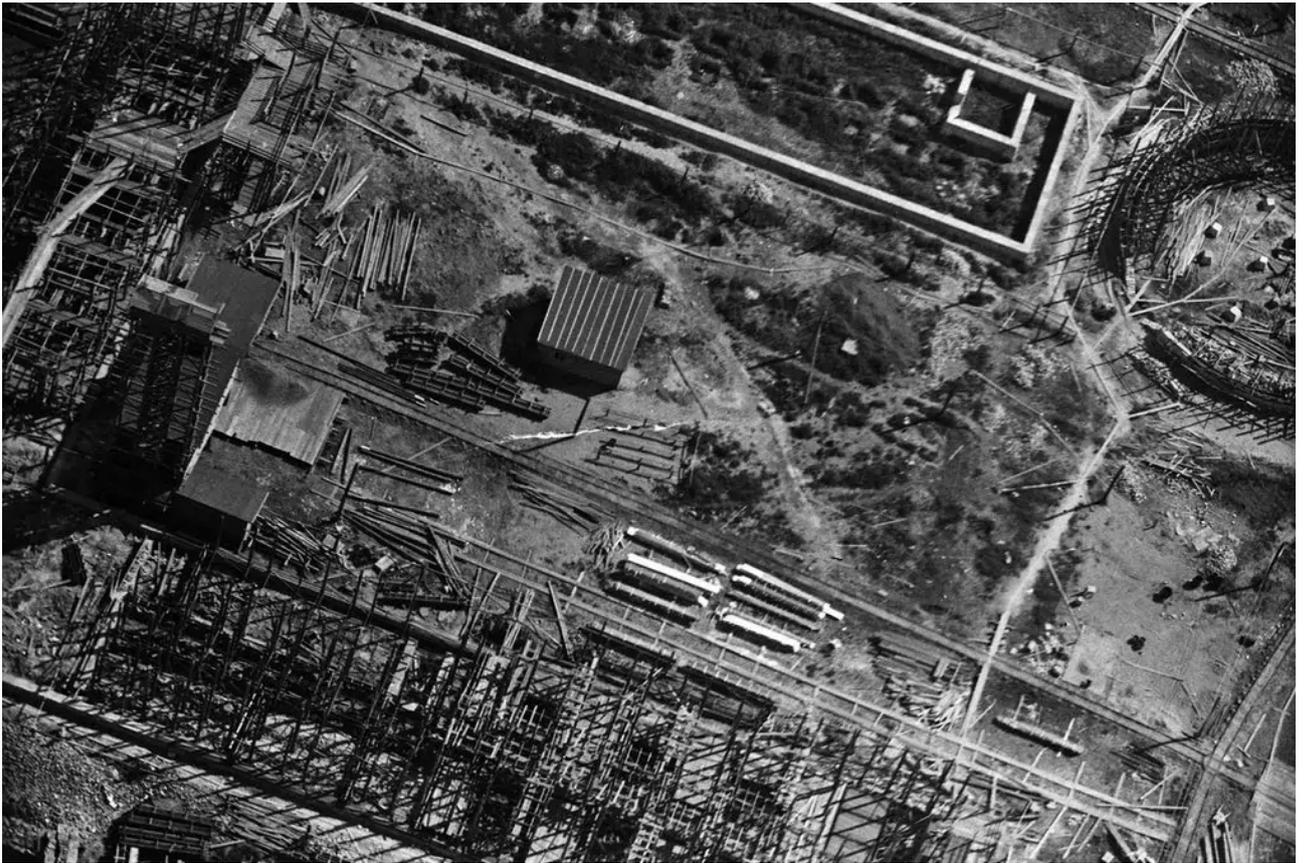
2. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34



3. Новый план Ленинграда 1934 года // РНБ. Отдел картографии. ОК 6-25/34



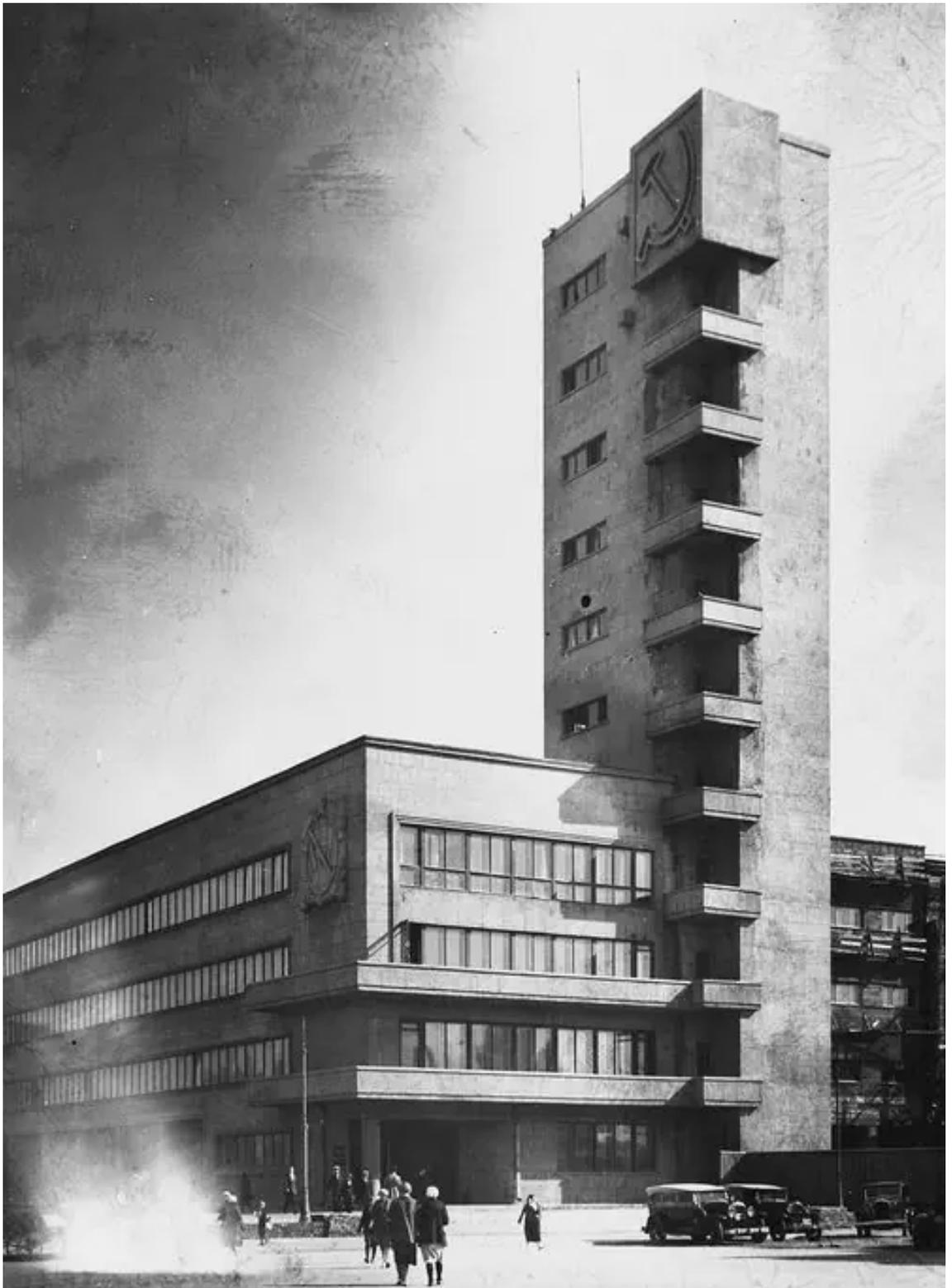
4. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931



5. Строительство Кировского райсовета. 1931// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке". 1931



6. Вид на райисполком Московско-Нарвского района. 1935-1938// ЦГАКФФД Ар 245789



7. Кировский райсовет. 1935-1937// ЦГАКФФД Ар 245787



8. Кировский райсовет. 1945// ЦГАКФФД Гр 745214



9. Кировский райсовет. 1949-1950 // ГНИМА ОФ-5312/237 (Госкаталог: 8719964)



10. Исполком Кировского района и кинотеатр "Прогресс". 1967 // ЦГАКФФД Гр 745210

Приложение №5

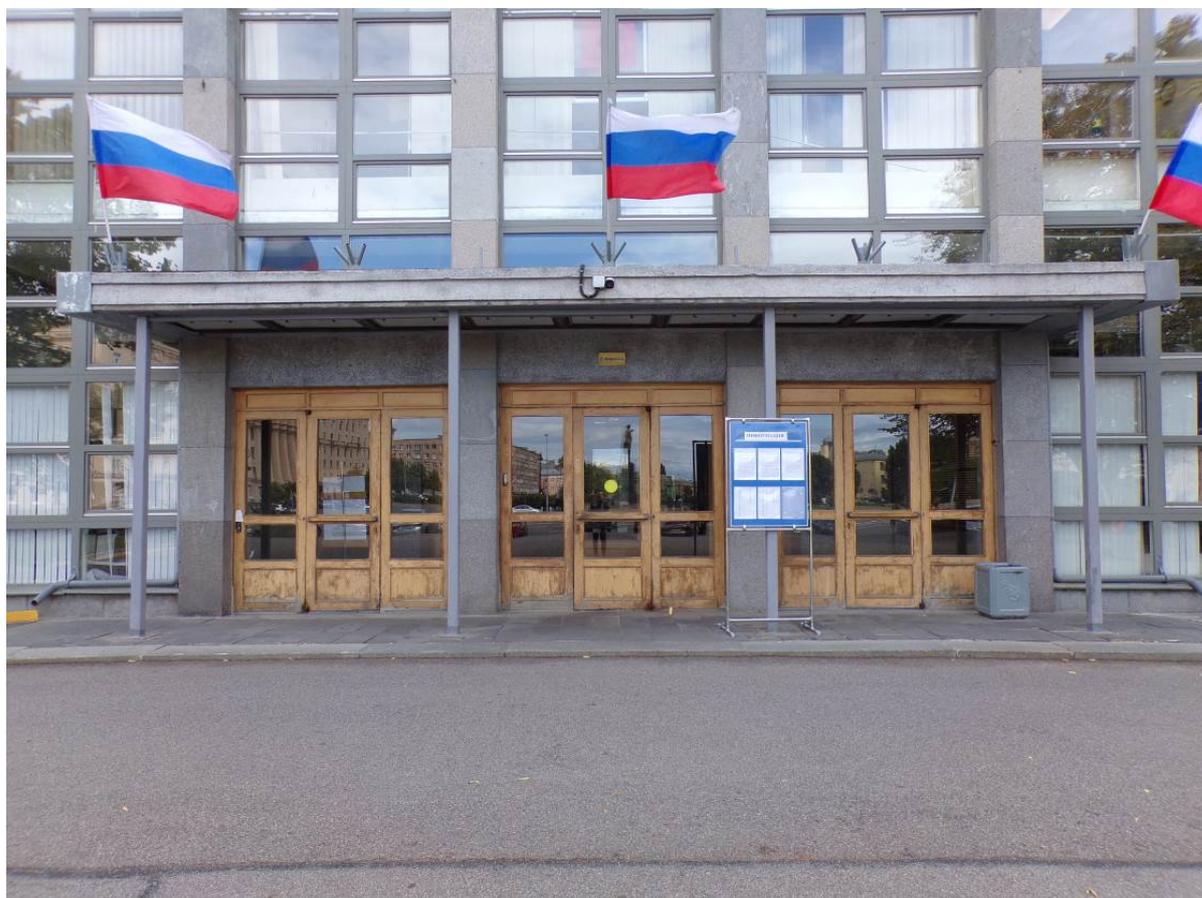
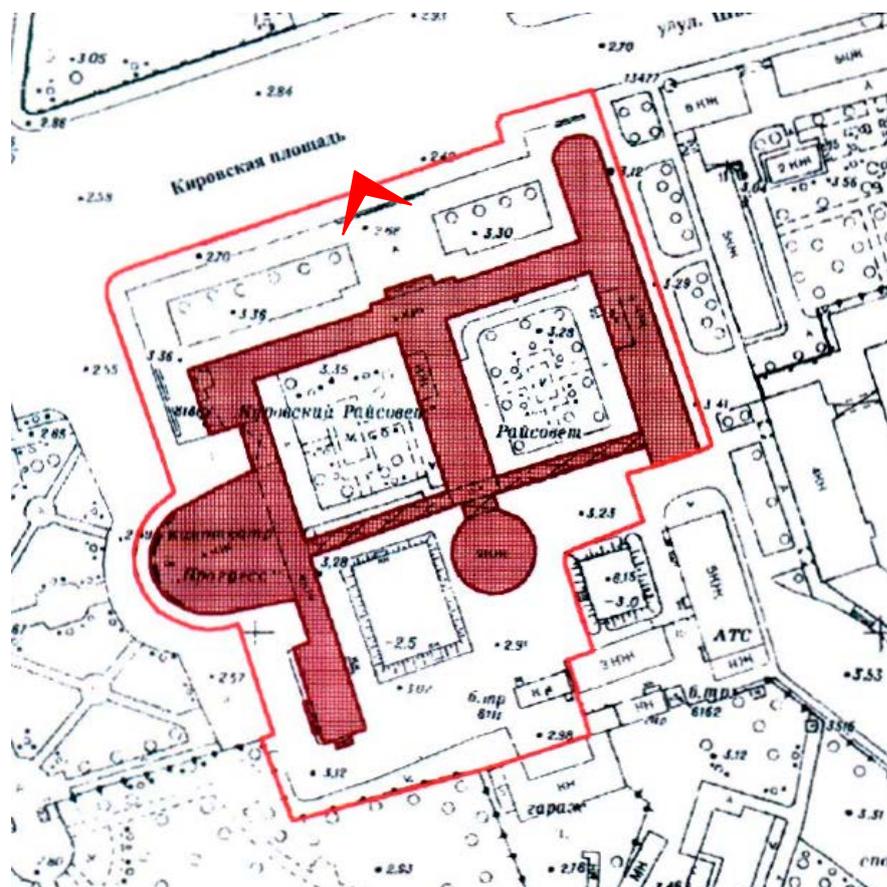
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации центрального ризалита в осях 3-8 (крыльцо, козырек, балкон, тамбур), крыльца в осях А-В, двух угловых балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

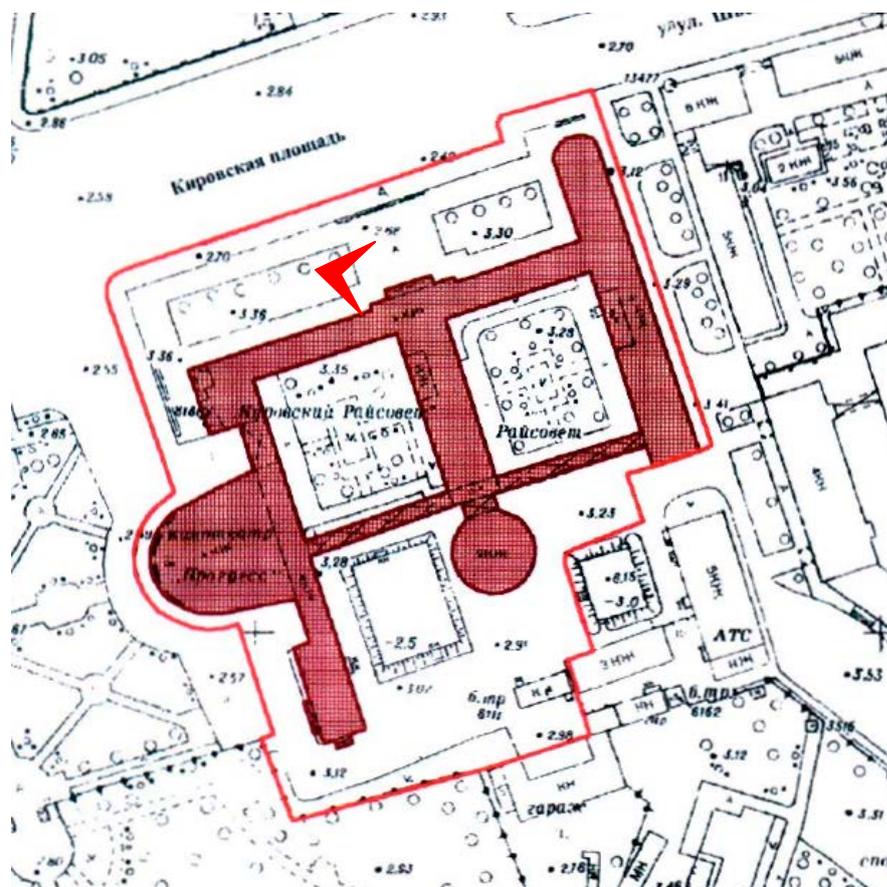
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 09.11.2022):

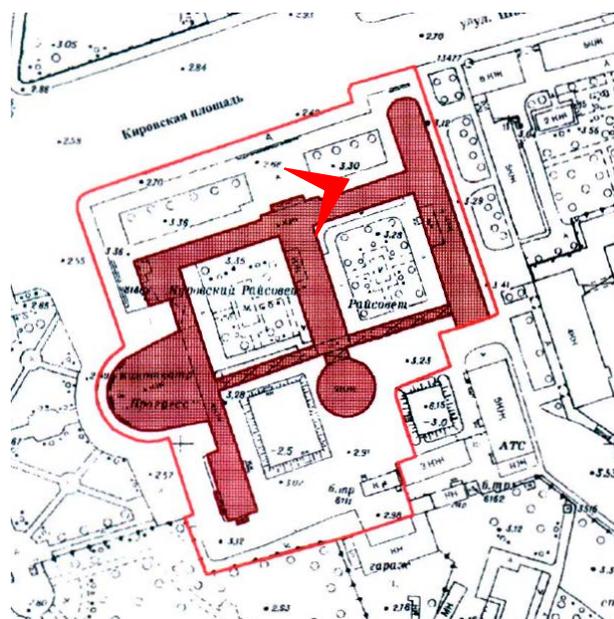
1. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
2. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
3. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
4. Общий вид покрытия балкона в осях 3-8 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
5. Подъезд №1. (крыльцо, балконы) северо-западного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
6. Подъезд №1. (крыльцо, балконы) юго-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
7. Переходная галерея северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
8. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
9. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.
10. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



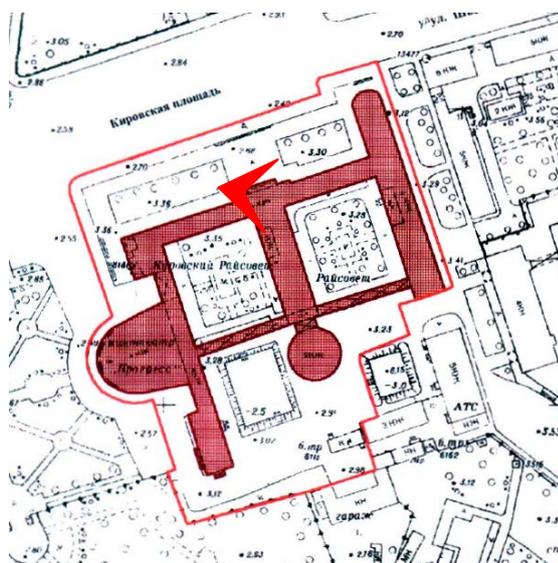
1. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



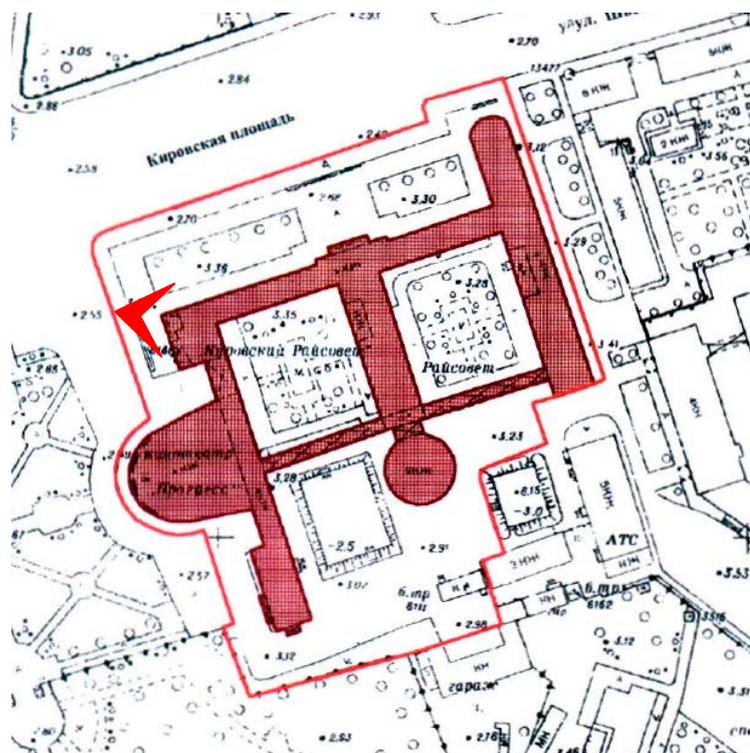
2. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



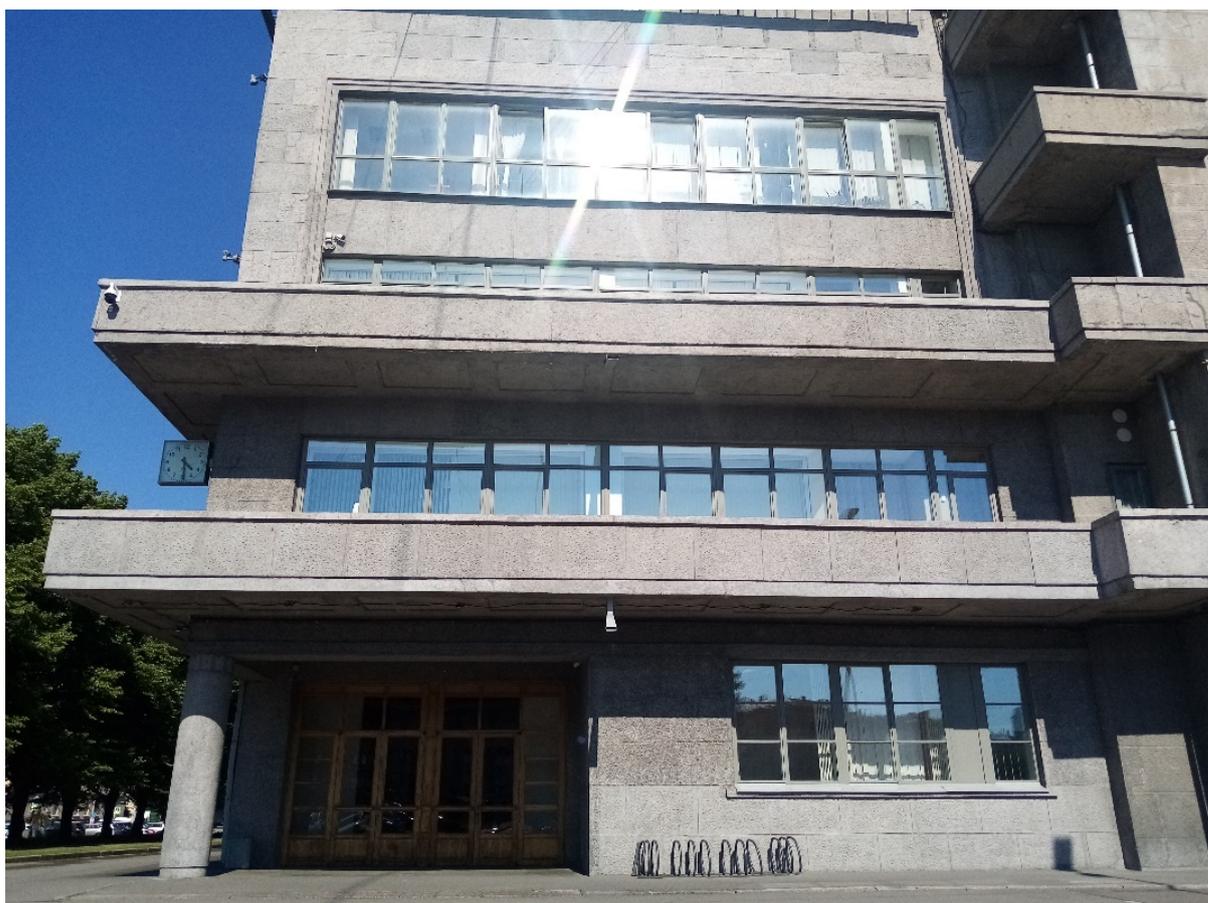
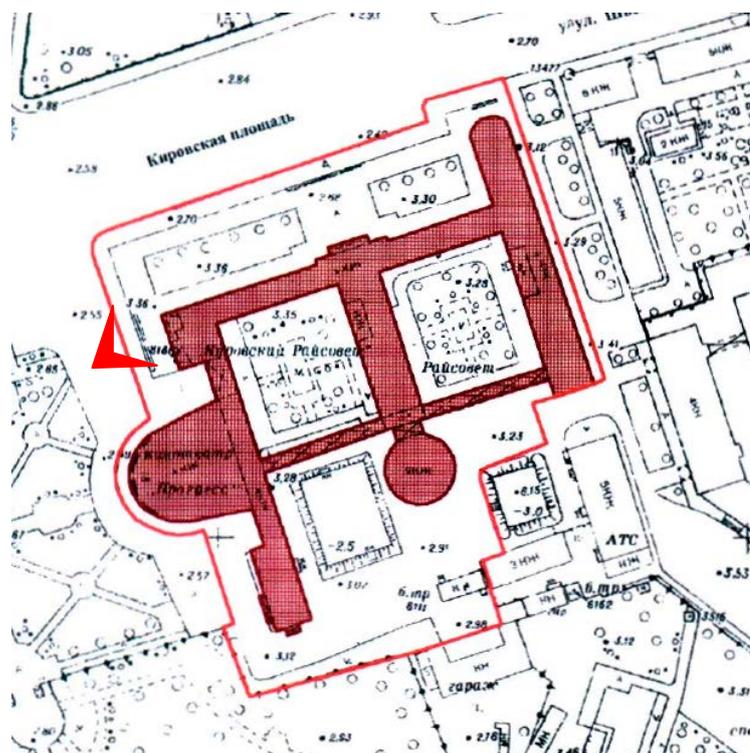
3. Подъезд №2 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



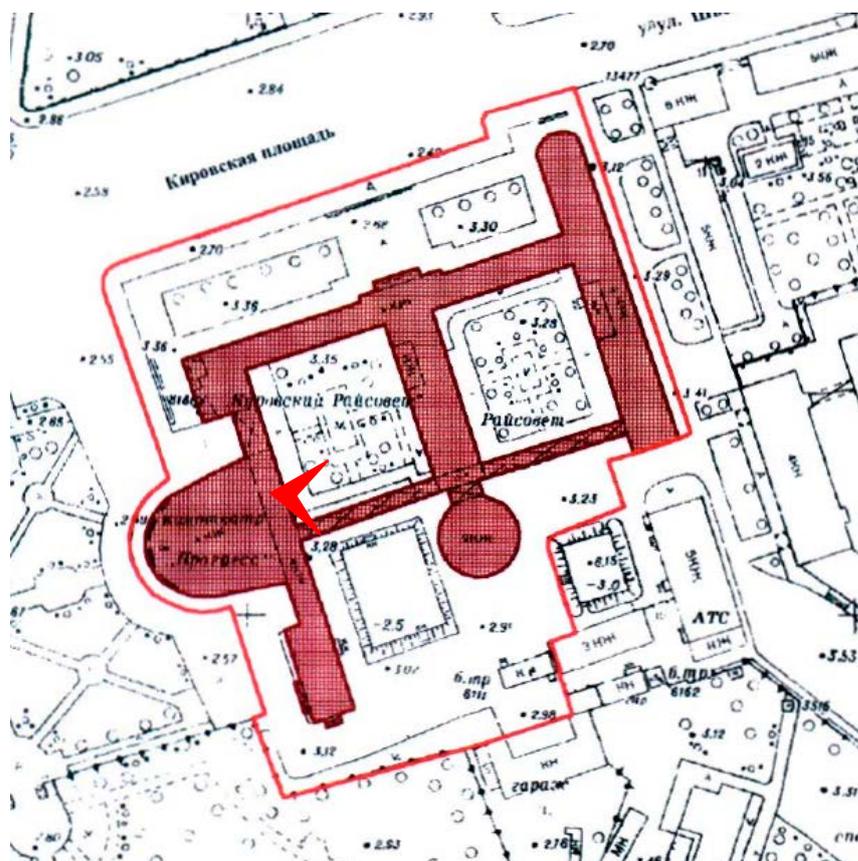
4. Общий вид покрытия балкона в осях 3-8 северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



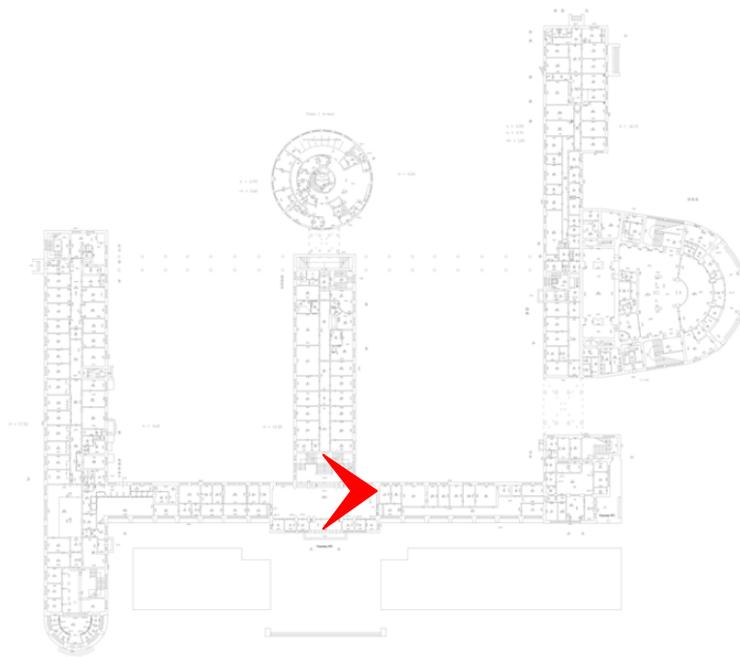
5. Подъезд №1. (крыльцо, балконы) северо-западного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



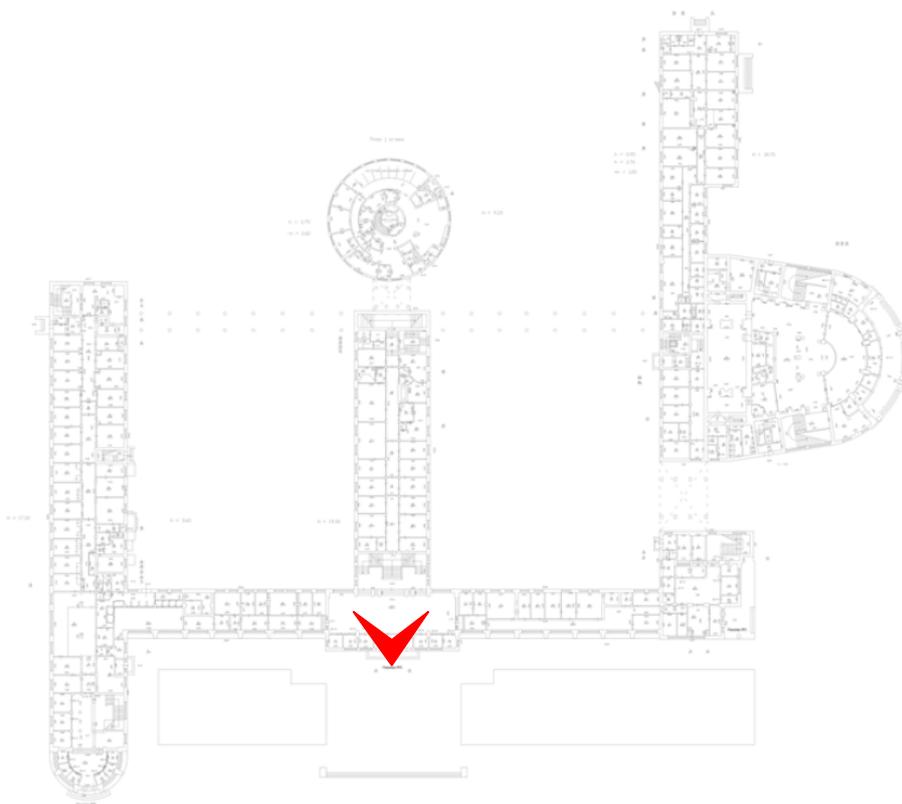
6. Подъезд №1. (крыльцо, балконы) юго-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



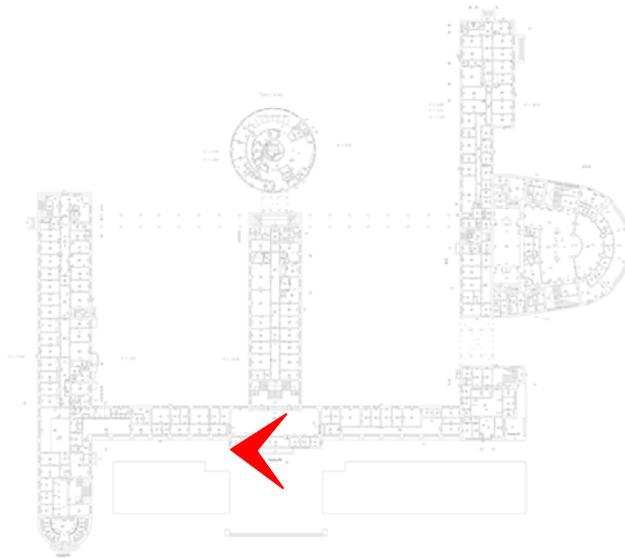
7. Переходная галерея северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



8. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



9. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.



10. Подъезд №2. Входная группа. Интерьер тамбура объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А. 09.11.2022.

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации центрального ризалита в осях 3-8 (крыльцо, козырек, балкон, тамбур), крыльца в осях А-В, переходной галереи в осях И-К-9, опор на пересечении осей Н/10 фасада по оси 9, двух угловых балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Администрация Кировского района г.Санкт-Петербурга
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 18, литера А

Квартал № **8051**
Инвентарный № **05/01-2011**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:2000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		7292.1					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
22720.2	22720.2	2725.2	-	-	-	-	22807.3	-	-	-	-	-	2725.2	-	-	22807.3	

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Административное (учрежденческое)

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 22807.3 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение (4-11 этажное)	$98.51*15.77+15.77*15.77*3.14/8$	1651.1	16.20	26748
A	Подвал		796.0	3.10	2468
A	Основное строение	$25.50*2.50$	63.8	8.60	549
A	Основное строение	$19.20*5.70$	109.4	4.20	459
A	Основное строение	$58.30*15.70-19.20*5.70$	805.9	16.10	12975
A	Основное строение	$105.40*15.75-19.86*0.15-6.33*73.00+19.30*21.80-16.62*2.52+1.43*0.40-80.20$	1494.2	16.60	24804
A	Основное строение	80.20	80.2	44.80	3593
A	Основное строение	$3.64*5.04$	18.3	2.70	49
A	Основное строение (переход)	$48.40*4.00$	193.6	3.50	678
A	Основное строение (переход)	$48.30*4.00$	193.2	3.50	676
A	Подвал		254.6	2.40	611
A	Основное строение	$112.40*10$	1124.0	16.20	18209
A1	Основное строение (3 этажная часть)	$27.60*9.40$	259.4	23.30	6044
A1		$7.60*5.10*2+(4.30+5.30)/2*6.80*2+7.10*6.70*2$	237.9	13.40	3188
A1		$(59.57+70.30)/2*4.60$	298.7	10.10	3017
A1		$1449-259.4-237.9-298.7$	653.0	15.80	10317
A1	площадь застройки	$42.73*5.00+(42.73+36.75)/2*18.00+3.14*18.20*18.20/2$	1449.0	0.00	0
A2	Основное строение	$25.60*25.60*3.14/4$	514.5	9.90	5094
A2	Основное строение (переход)	$8.40*6.40-2/3*0.55*8.40$	50.7	4.00	203
A2	Основное строение (технический этаж)		181.2	2.30	417
	Итого по строению:				120099

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1934

Число этажей: 11, подвал,
цокольный
этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения	10		10	30	3.00	
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные; шлакобетонные толщ. 400 мм штукатурка стен терразитовая	Отпадение штукатурки местами, трещины мелкие пробоины	20		20	35 20	7	
	б. Перегородки		деревянные	трещины в местах сопряжения				35		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные					40		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек, диагональные трещины, зыбкость	16		16	40	6.40	
		надподвальное	по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	Волосные трещины				40		
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; с водосточными трубами	неплотность фальцев, нарушение примыкания, пробоины	2		2	25	0.50	
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; паркетные; из плиток ПВХ; метлахская плитка; из мозаичной плитки	истертость, трещины, сколы, выбоины	9		9	25	2.25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;				20		
		Дверные	филенчатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8	20	1.60	
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурированной плиткой; декоративная отделка; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, частичное выпадение плиток	18	+4.2	22.2	20	4.44	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	капельные течи в местах врезки запорной арматуры	13		14.5	25	3.63	
		Водопровод	от городской центральной сети					25		
		Канализация	сброс в городскую сеть					25		
		Горячее водоснабжение	централизованное				+1.5	25		
		Ванны								
		Электроосвещение	скрытая проводка						25	
		Радио	открытая проводка						25	
		Телефон	открытая проводка						25	
		Вентиляция	естественная						25	
		Лифт	пассажирские						25	
		Сигнализация								
		Электроплиты								
		Телевидение								
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины, сколы, истертость	4		4	30	1.20	
				Итого	100.0		105.7		30.02	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.02 \times 100}{105.7} = \mathbf{28.0\%}$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1955

Число этажей: 3

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения	3		3	35	1.05	
2	а. Стены и их наружная отделка		шлакобетонные толщ. 400 мм штукатурка стен терразитовая	отпадение штукатурки местами, трещины	17		17	35 35	5.95	
	б. Перегородки		деревянные	трещины в местах сопряжения				35		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит;				35		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты		4		4	35	1.40	
		надподвальное								
4	Крыша		Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная; с водосточными трубами	неплотности фальцев, нарушение примыкания, пробоины	10		10	40	4.00	
5	Полы		мозаичные; паркетные; метлахская плитка	истертость, трещины, сколы, выбоины	6		6	35	2.10	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах;				35		
		Дверные	филенчатые, окрашены	полотна осели, неплотный притвор	8		8	35	2.80	
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурированной плиткой; декоративная отделка; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, потемнение, загрязнение окрасочного слоя, частичное выпадение плиток	8	+4.2	12.2	35	4.27	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, поражение коррозией отдельных участков труб	33		33	35	11.55	
		Водопровод	от городской центральной сети					35		
		Канализация	сброс в городскую сеть					35		
		Горячее водоснабжение	централизованное					35		
		Ванны								
		Электроосвещение	скрытая проводка						35	
		Радио	открытая проводка						35	
		Телефон	открытая проводка						35	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						35	
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электроплиты								
		Телевидение								
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы		крыльца; лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины, сколы, истертость	11		11	40	4.40	
				Итого	100.0		104.2		37.52	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.52 \times 100}{104.2} = 36.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2

Год постройки: 1940, год реконструкции / капитального ремонта: 2010

Число этажей: 2, технически й этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины	8		8	30	2.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка стен терразитовая	отпадение штукатурки местами, трещины	19		19	30 25	5.7	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; из стекла	Мелкие трещины				10		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные				30		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам	местами трещины в швах между плитами, следы протечек	13		13	30	3.90
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; с водосточными трубами	неплотности фальцев, нарушение примыкания, пробоины	3		3	30	0.90	
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	стертости	10		10	10	1.00	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами			10		
		Дверные	металлические; деревянные	волосные поверхностные трещины	9		9	10	0.90
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; подвесные потолки; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, шелдушение окрасочного слоя	21		21	10	2.10	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление альниковых набивок	8	+4.1	9.4	10	0.94
		Водопровод	от городской центральной сети			+0.8		10	
		Канализация	сброс в городскую сеть			+0.7		10	
		Горячее водоснабжение	централизованное					10	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					10	
		Радио	скрытая проводка					10	
		Телефон	скрытая проводка					10	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					10	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные; пандус	волосные трещины	9		9	10	0.90	
Итого				100.0		101.4		18.74	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{101.4} = \frac{18.74 \times 100}{101.4} = 18.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Подвал	28	91 б	куб. м	21.70	1.06				0.93				0.99	21.48	3079	66137	28	47619
A	Основное строение (4-11 этажное); Основное строение (переход)	28	91 б	куб. м	21.70	1.06			0.98	0.93				0.97	21.05	10000	210500	28	151560
A	Основное строение (4-11 этажное) (превышение объема)	28	91 б	куб. м	21.70	1.06				0.93				0.99	21.48	78741	1691357	28	1217777
A1	Основное строение	34	19 а	куб. м	27.80	1.04				0.93				0.97	26.97	22566	608605	36	389507
A2	Основное строение; Основное строение (технический этаж); Основное строение (переход)	28	85 б	куб. м	20.40	1.01				0.93				0.94	19.18	5714	109595	18	89868
																Всего:	2686194		1896331
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	372467660		262945257

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Лигера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	2686194	1896331					2686194	1896331
2012	372467660	262945257					372467660	262945257

Объем и площадь по данным 18.09.2012

« 24 » октября 2012 г. Исполнил _____ (Бокалова С.А.)

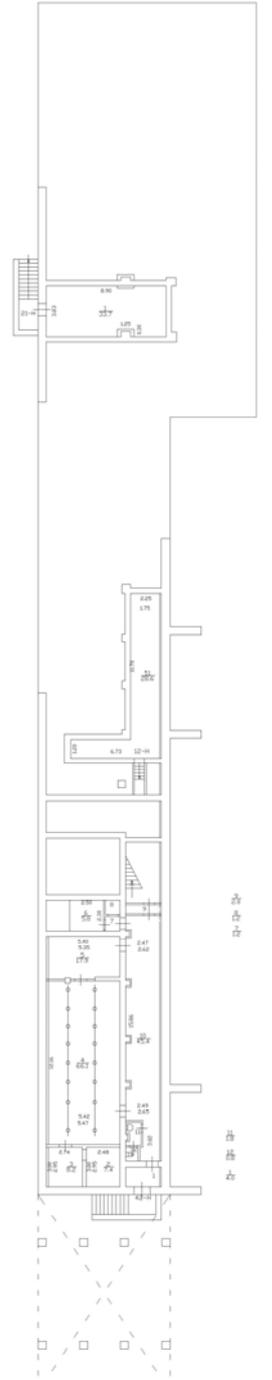
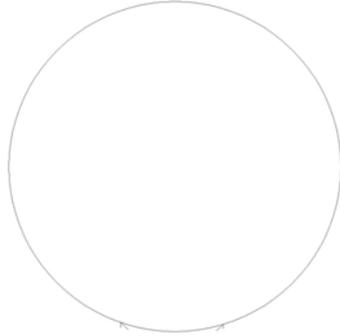
« » октября 2012 г. Проверил _____ (Калинина Т.Н.)

« » октября 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района _____ (Быкова В.Е.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Подвал



h = 2.05
-h = 1.35

ш
ш
ш

ш
ш
ш

Подвал №1

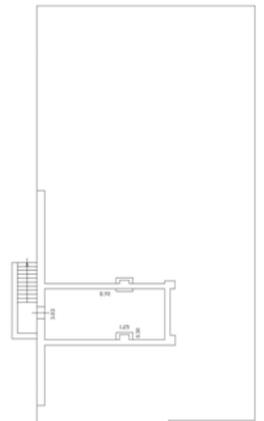
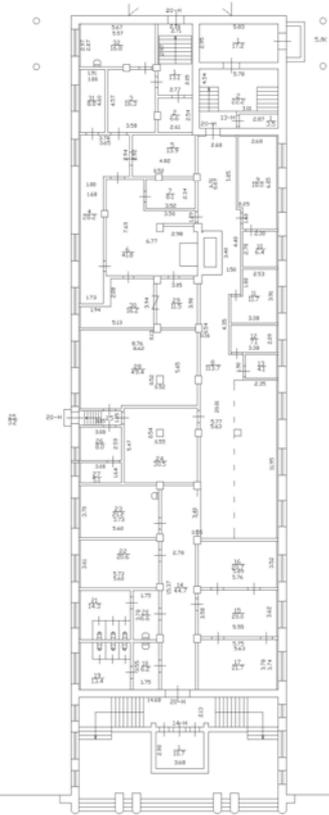
Подвал №2

Цокольный этаж

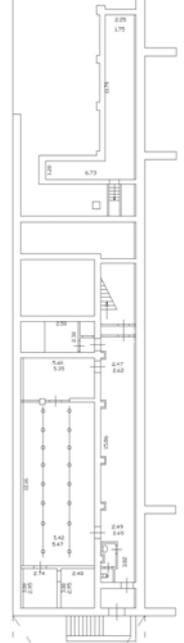


h = 2.95

-h = 1.35

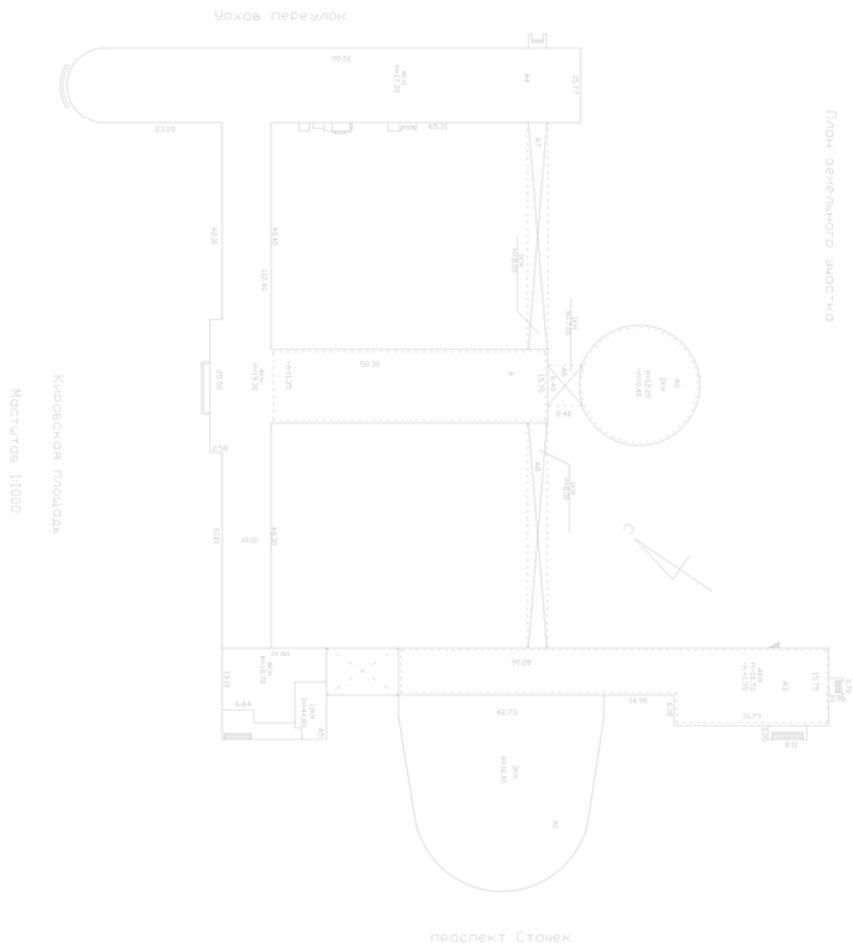
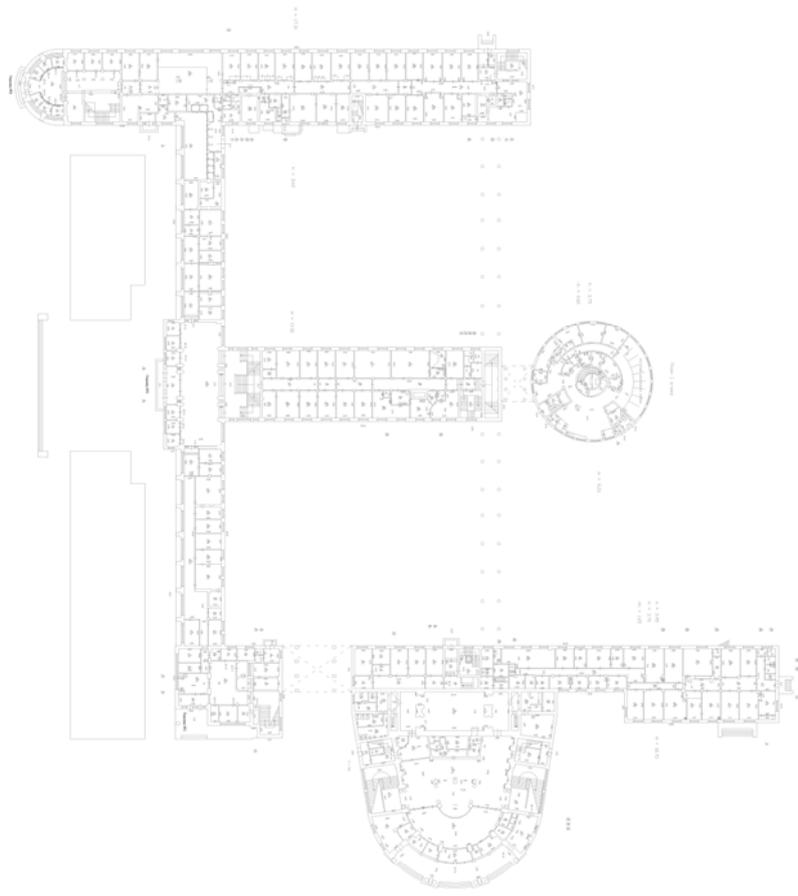


см. план подвала

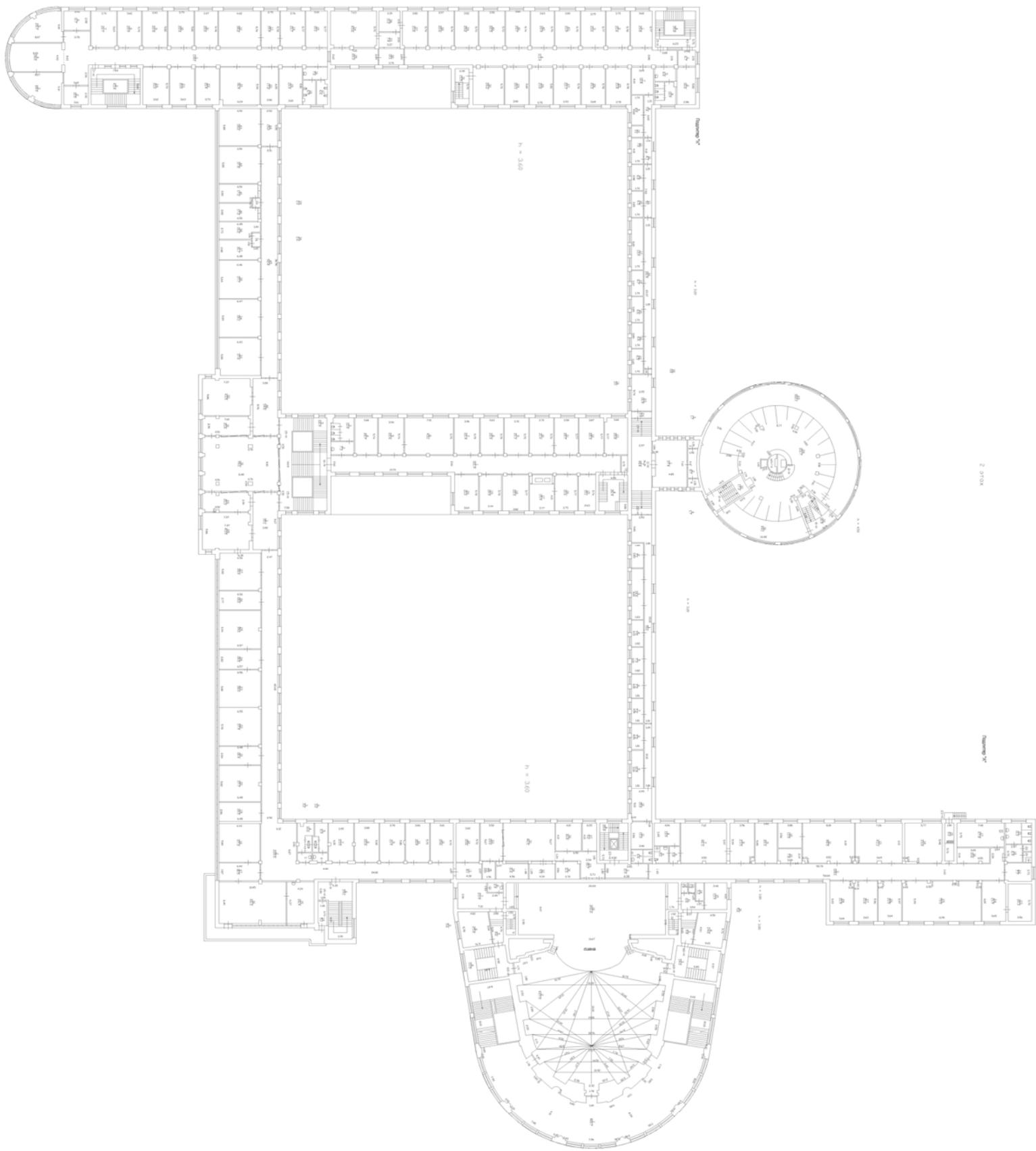


Помещение №1

Помещение №2



План земельного участка

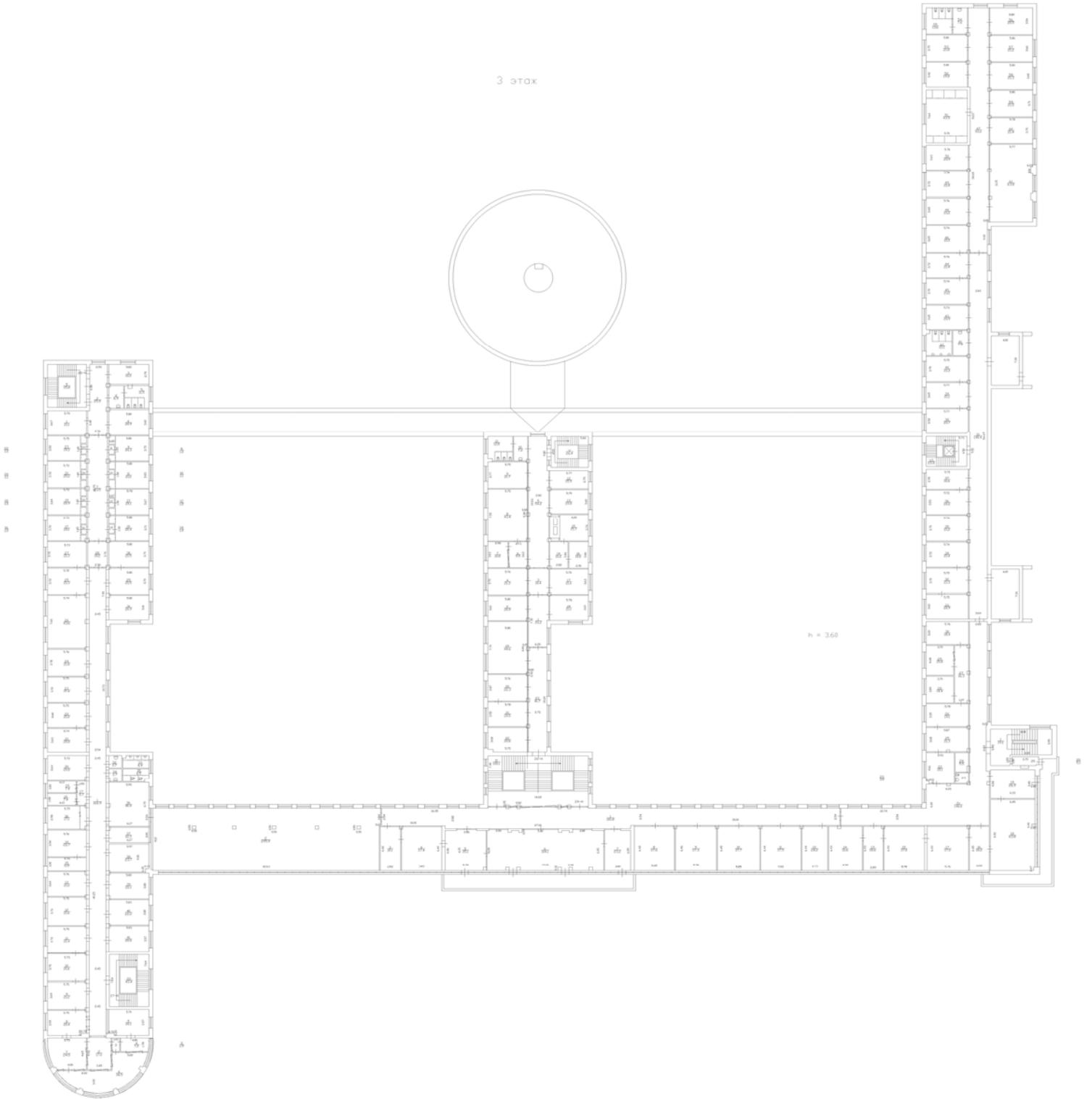


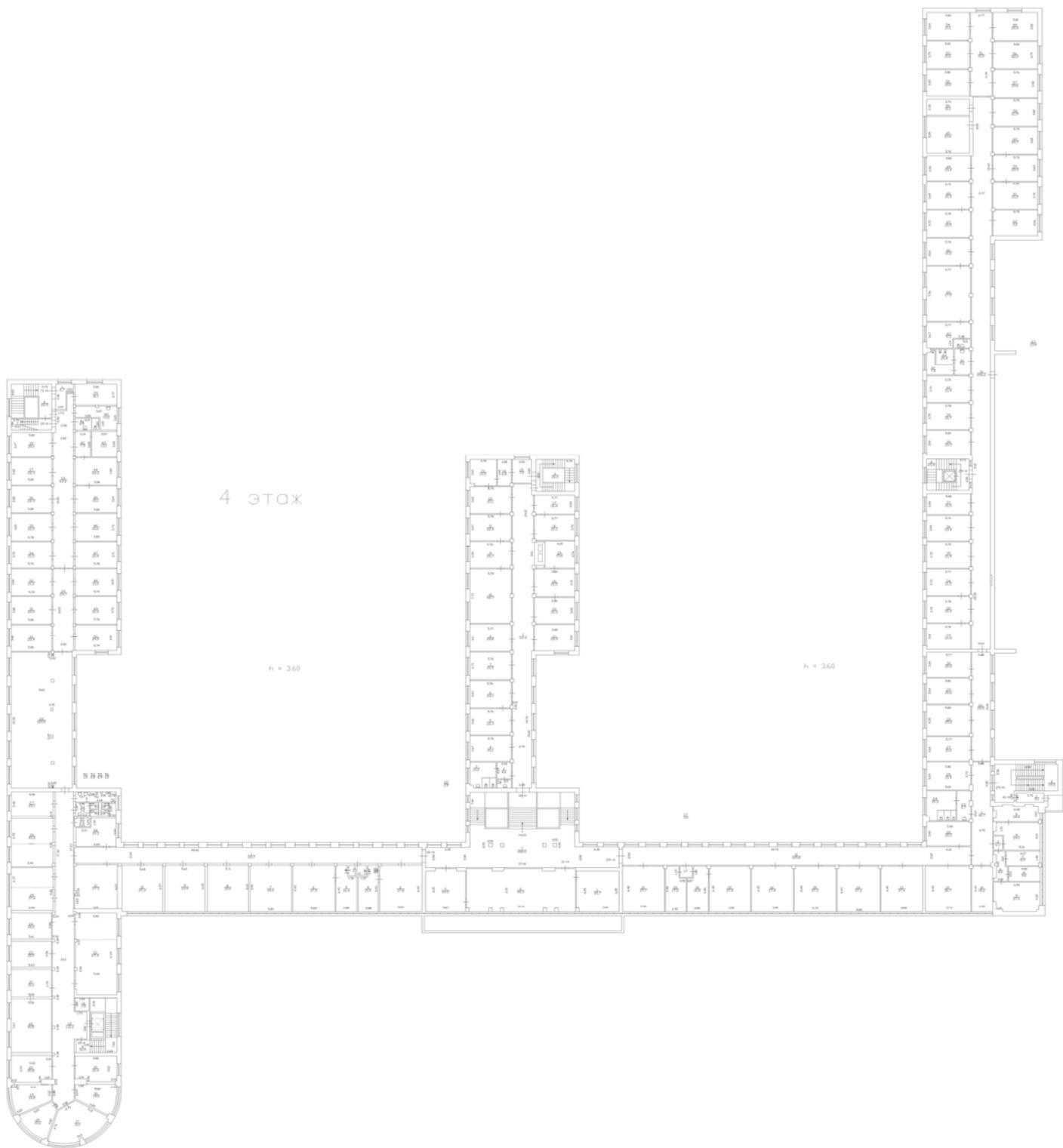
2. 0110

2. 0110

01. 01

3 этаж





4 этаж

h = 360

h = 360

Приложение №11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации центрального ризалита в осях 3-8 (крыльцо, козырек, балкон, тамбур), крыльца в осях А-В, переходной галереи в осях И-К-9, опор на пересечении осей Н/10 фасада по оси 9, двух угловых балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ДЕК 2016

№ 40-442

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения "Райсовет Кировский", включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек пр., 18), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Райсовет Кировский"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	2	1	0	0	0	2	1	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Райсовет Кировский"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1930-1935 гг., арх. Троцкий Н. А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального V регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник V ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.12.2015 № 90-13103254)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-541, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: (девятнадцать) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и в помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе комплекс первоочередных противоаварийных работ) на основании задания и разрешения КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 07.10.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-541;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

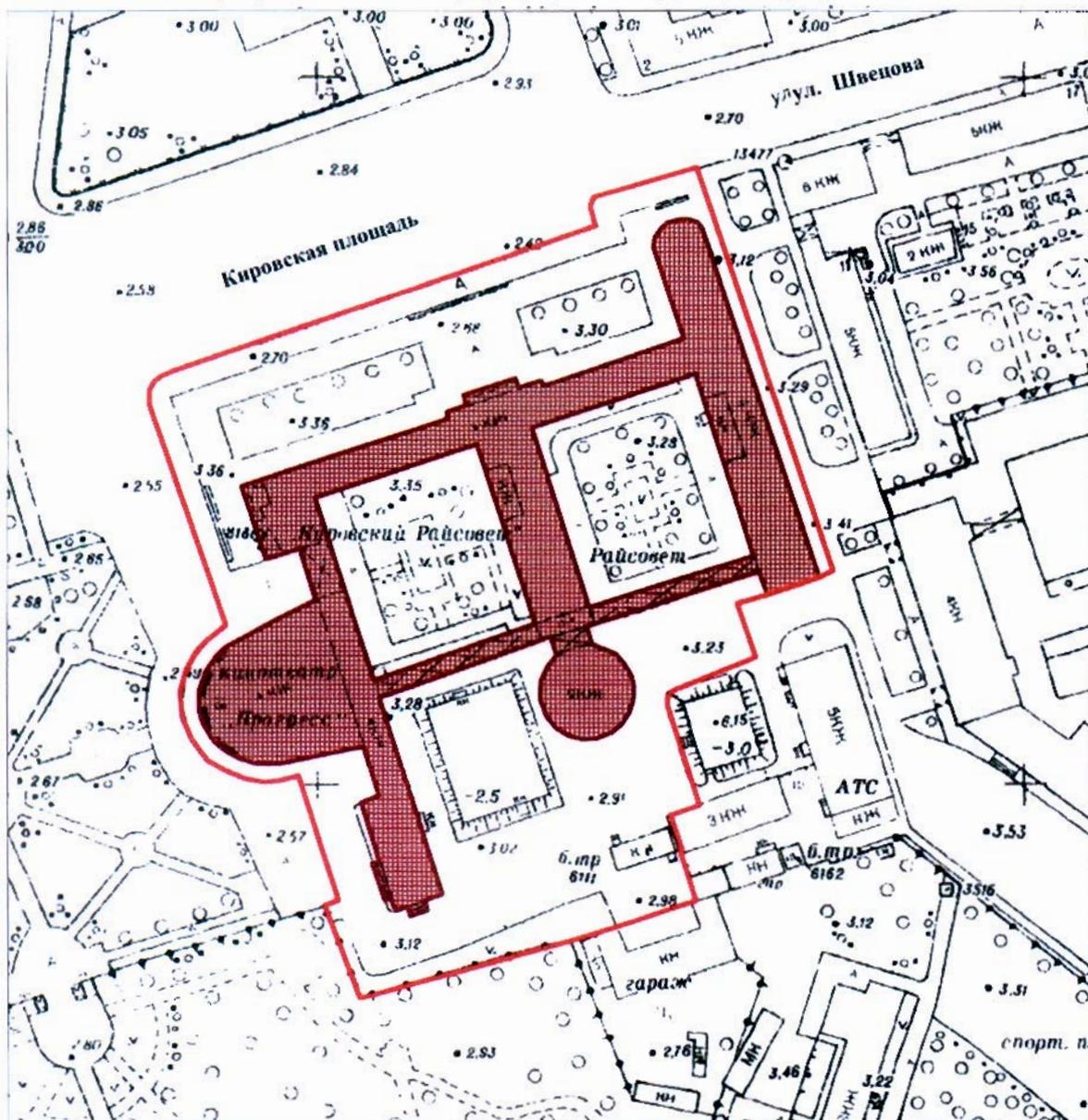


10 октября 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский".

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 18.

(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литер А)



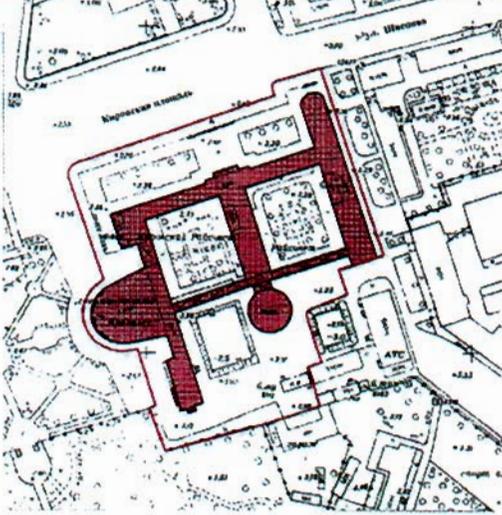
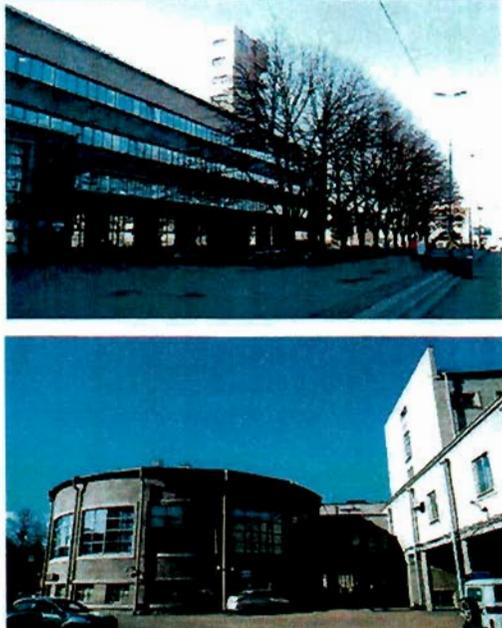
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

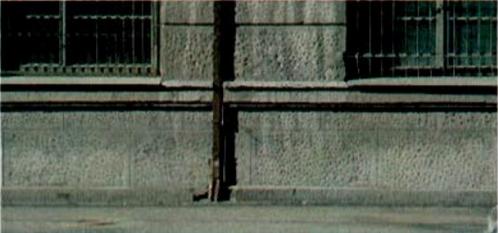
от 11.10.2016 № 10-541

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский», 1930-1935 гг.,
арх. Н.А. Троицкий,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А
(Стачек пр., 18)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>ориентированное по оси Нарвских ворот монументальное общественное и административное сооружение, его доминирующая роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек;</p> <p>планировка террасного сквера перед северным лицевым фасадом здания, исторические зеленые насаждения которого фланкируют главный вход;</p> <p>визуальные перспективы на лицевой фасад и угловую башню здания Кировского райсовета вдоль проспекта Стачек;</p>	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация несимметричного, сложного в плане разновысотного здания, состоящего из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах: четырехэтажный корпус с полуциркульным торцом почты, четырехэтажный корпус, соединенный короткой галереей на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой и четырехэтажный корпус с прямоугольным ризалитом угловой одиннадцатитрехэтажной башни, эллипсовидным в плане большим трехэтажным залом собраний и прямоугольным ризалитом в южной части;</p>	

		<p>высота различных частей объема (включая крышу);</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>вертикальные акценты (угловая башня, аттик над портиком главного фасада);</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>опорные столбы и балки (железобетонные);</p> <p>междуэтажные перекрытия (железобетонные);</p> <p>железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений;</p> <p>парадная маршевая периметральная лестница на железобетонных косоурах за вестибюлем основного корпуса, в четырехэтажном корпусе, соединенном короткой галереей с круглой двухэтажной столовой;</p> <p>лестница на железобетонных косоурах в северной части четырехэтажного корпуса с полукруглым торцом почты;</p>	  

		<p>две лестницы – в средней и южной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;</p> <p>маршевая периметральная лестница на железобетонных и стальных косоурах в угловой одиннадцатизэтажной башне;</p> <p>маршевая периметральная черная лестница на стальных косоурах в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой одиннадцатизэтажной башни;</p> <p>лестницы в круглой двухэтажной столовой и в южной части четырехэтажного корпуса, соединенного со столовой короткой галереей на столбах;</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма;</p> <p>историческая отделка фасадов декоративной штукатуркой с расшивкой под руст;</p>	

		<p>сплошное ленточное остекление фасадов;</p> <p>облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом, цоколя лицевого восточного фасада – известняком;</p> <p>исторические габариты, конфигурация, местоположение и материал дугообразного гранитного крыльца входа на почту в полуциркульном торце;</p> <p>оформление северного фасада прямоугольным портиком из серого гранита, акцентировка главного входа аттиковой стенкой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филленчатый рисунок заполнения;</p>	    
--	--	--	---

исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами;



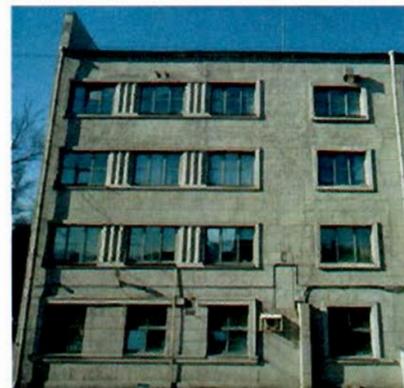
оформление восточного лицевого фасада и дворовых фасадов строенными трехчетвертными колоннами (в простенках между окнами в уровне второго – четвертого этажей);



вертикальные членения: столбы, пилоны, пилястры;

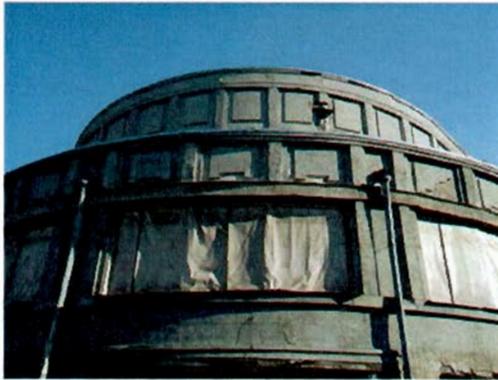


исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных ленточных и круглых оконных проемов лицевых и дворовых фасадов, ризалитов, лестничных клеток, исторический материал (дерево, сталь) и рисунок двойных створных заполнений;



оформление одиночных оконных проемов и ленточных связок окон профилированными наличниками;



		<p>исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением;</p> <p>акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами;</p> <p>исторический профиль горизонтальных профилированных тяг и венчающего карниза;</p> <p>оформление фасада зала собраний пилястрами, филенками, обрамление оконных проемов наличниками;</p> <p>оформление угла башни кубом с витражной эмблемой «Серп и молот»;</p>	   
--	--	---	--

		<p>рельеф с гербом РСФСР на северо-западном углу северного фасада основного корпуса;</p> <p>барометр фирмы «К. Воткей. С. Петербург»;</p>	 
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое декоративно-художественное оформление интерьеров главного вестибюля, парадной и восточной лестниц, лестницы в башне, западной черной лестницы, стеклянного зала заседаний на втором этаже, помещения в корпусе с ризалитом почты, помещения в ризалите почты и угловой северо-западной комнаты на третьем этаже;</p> <p>интерьер главного вестибюля:</p> <p>кессонированный потолок, скругленные пилоны искусственного мрамора, пол из цементных плит с мраморной крошкой, шахматного рисунка, телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной ручкой;</p>	 

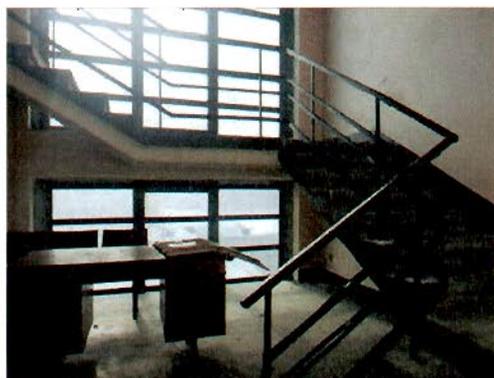
интерьер парадной лестницы и лестницы в северной части четырехэтажного корпуса с ризалитом почты:

деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни;



лестница в угловой одиннадцатизэтажной башне:

бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, лестничное ограждение в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями;



лестница в средней части
четырёхэтажного корпуса с ризалитом
угловой башни:

бетонные ступени, заполнение
лестничных площадок мраморной
крошкой, парапеты ограждений в виде
железной решетки с деревянными
поручнями;



интерьер стеклянного зала на втором
этаже:

оформление потолка кессонами;



кессонированный потолок помещения в
корпусе с ризалитом почты,
подчеркнутая роль конструкции в
интерьере;



интерьеры помещений в ризалите почты
с подчеркнутой ролью конструкции
(идущие под углом балки);



		<p>интерьер угловой северо-западной комнаты на третьем этаже:</p> <p>кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами, деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта;</p> <p>пол из цементных плит с мраморной крошкой, паркетные полы;</p>	
--	--	---	--

Приложение 3

к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек пр., 18)



1. Лицевой фасад основного объема. Главный вход



2. Дворовой фасад основного объема.



3. Юго-западная галерея



4. Основной объем. Вестибюль



5. Основной объем. Парадная лестница



6. Основной объем. Торцевой фасад



7. Основной объем



8. Основной объем.



9. Основной объем.



10. Закругленный выступ основного объема.



11. Закругленный выступ основного объема. Помещение 2 этажа



12. Угловая башня



13. Угловая башня. Барельеф.



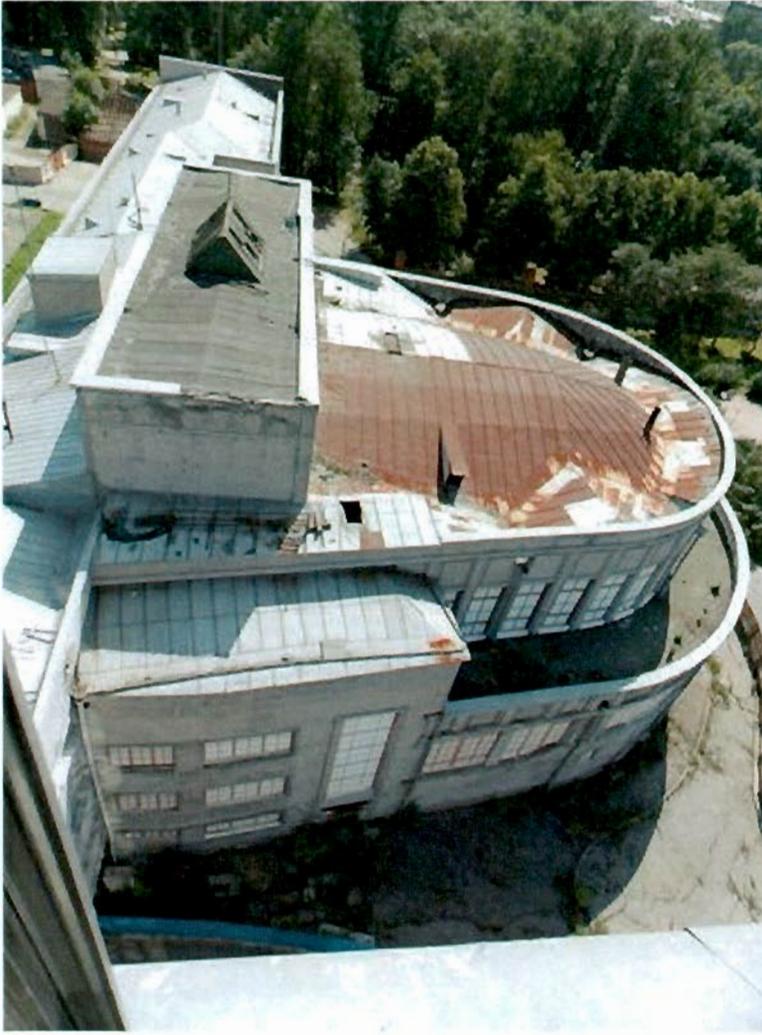
14. Угловая башня. Лестница



15. бывший кинотеатр «Прогресс»



16. бывший кинотеатр «Прогресс»



17. бывший кинотеатр «Прогресс»



18. бывший кинотеатр «Прогресс». Галерея



19. здание бывшей столовой

Приложение №12

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А (пр. Стачек, д. 18 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации центрального ризалита в осях 3-8 (крыльцо, козырек, балкон, тамбур), крыльца в осях А-В, переходной галереи в осях И-К-9, опор на пересечении осей Н/10 фасада по оси 9, двух угловых балконов в уровне 2-го и 3-го этажей в/о 9-11 и А-Е объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А», шифр 07/22-Ст18, разработанной ООО «АСР» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781210002130006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.04.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1935 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек., 18

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский" от 07.10.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, перегородок и наружных опорных

столбов; высота различных частей объема (включая крышу), вертикальные акценты (башня, аттик, сценическая коробка), тип и конфигурация крыши (плоская с ограждающим парапетом). Строительные конструкции: несущие конструкции (кирпичные стены, бетонные столбы, балки), отметки перекрытий подвалов, цокольного этажа, межэтажные; перемычки оконных и дверных проемов (прямые железобетонные). Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; характер фактурной поверхности фасада (цементная штукатурка, гладкая и под «шубу», окрашенная в серый цвет, с расшивкой швов; облицовка центрального ризалита серым гранитом); вертикальные и горизонтальные членения (ризалиты, столбы, пилоны, тяги, венчающие карнизы), проемы (габариты, конфигурация - ленточные, прямоугольные, круглые) и их исторические заполнения (дерево, сталь), объемные элементы (круглый пиццеблок, открытые галереи, крытые переходы на столбах, козырьки над входами, балконы, крыльца); декоративные детали: витраж в виде серпа и молота на башне, герб РСФСР на северо-западном углу. Пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания: пилоны искусственного мрамора в главном вестибюле, кессонированный потолок, пол шахматного рисунка из цементных плит с мраморной крошкой; телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной ручкой. Архитектурное решение парадной и восточной лестниц в виде сходящихся - расходящихся и периметральных маршей), конструкции из железобетонных косоуров, деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни, боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Архитектурное оформление сценического портала парадного зала (б. к/т «Прогресс») (конфигурация проема); элементы отделки из искусственного и натурального мрамора зрительного зала и вестибюля, полуколонны и пилястры вестибюля, карниз с модульонами, главная и вспомогательная лестницы на бетонных косоурах с ограждениями в виде балюстрад. Архитектурное решение лестницы в башне в виде встречных и периметральных маршей, конструкции лестницы из железобетонных и стальных косоуров, бетонные ступени и площадки с мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями; боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Кессоны потолка в «Стеклянном» зале (2 эт.), кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами в угловой северо-западной комнате (3 эт.); деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта. Архитектурное решение черной лестницы (западной) в виде периметральных маршей, конструкции лестницы из стальных косоуров, бетонные ступени и площадки с мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде железной решетки с деревянными поручнями; боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Архитектурно-художественное решение вестибюля здания: колонны, двери и их конфигурация и рисунок заполнения, две китайские вазы, статуя С.М. Кирова.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский" № 10-541 от 11.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

17 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)



4 (սեղմ) *Ա. Բ. Վահանյան*

Արտոգրություն	Համար	Տեսակ



Ա. Բ. Վահանյան