

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я (ш. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г.).

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	19.12.2022 г.
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	28.12.2022 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	г. Санкт-Петербург

<b>Заказчик экспертизы:</b>	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич) Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 ИНН 7813576570 / КПП 781301001 e-mail avruh2000@mail.ru
-----------------------------	--

### Сведения об эксперте

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Михайлова Елена Робертовна</b>
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	26 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), заведующая лабораторией
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

#### **Отношения к заказчику**

##### **Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

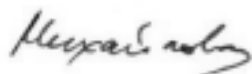
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или

третьих лиц.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.



эксперт Е.Р. Михайлова

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, с последующими дополнениями).

Письмо КГИОП № 01-25-1441/22-0-0 от 06.09.2022 г.

Договор № 7/12-22-ДОГ на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). а именно – Научно-технический отчет «Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я» / Отв. исполнитель А.А. Ситников. СПб., 2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

Копия письма КГИОП № 01-25-1441/22-0-0 от 06.09.2022 г.

Научно-технический отчет «Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я» / Отв. исполнитель А.А. Ситников. СПб., 2022.

Ситуационный план земельного участка.

Инженерно-топографический план участка работ.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010354:3752.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010354:3027.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010354:3529.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание с кадастровым номером 78:34:0010354:3145.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание с кадастровым номером 78:34:0010354:3150.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание с кадастровым номером 78:34:0010354:3152.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание с кадастровым номером 78:34:0010354:3023.

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, литера Б, 78:34:0010354:3529.

Копия письма АО «ЦКБ МТ “Рубин”» от 26.12.2022 г. № ОЭКС/ГКСР-451-22.

Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Объект: «Благоустройство территории и устройство внутриплощадочных сетей инженерного обеспечения Дostroечно-испытательной базы по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2». 22056/ИИ ИГИ. СПб., 2022. (справочно)

Обосновывающая документация: Историческая справка по земельному участку, ограниченному с севера Макаровской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу Финского залива (Средняя гавань Кронштадта), в границах Единой охранной зоны 2 участка зоны ОЗ-2(50)01. Приложение № 1 к эскизному проекту, разработанному ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.» в 2017 г.: «Создание достроечного полигона по адресу: 197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2», на земельном участке, ограниченном с севера Макаровской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу Финского залива (Средняя гавань Кронштадта), в границах Единой охранной зоны 2 участка зоны ОЗ-2(50)01. (справочно)

Обосновывающая документация: Отчет об археологических полевых исследованиях на территории земельного участка по адресу: г. Кронштадт, земельный участок, ограниченный с севера Макаровской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу Финского залива (Средняя гавань Кронштадта) в рамках проекта «Восстановление зданий достроечного производства с элементами технического оснащения (модернизации)» (справочно).

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,

режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.

ГОСТ Р 55528-2018. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 55627-2013. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 октября 2013 г. № 1138-ст).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>).

Публичная кадастровая карта: г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>)

Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://tgis.spb.ru>).

Сведения об объектах культурного наследия. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга (официальный сайт КГИОП [https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/](https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/)).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. – СПб.: ООО «Издательско-Торговый Дом ОСТРОВ». 2014. – 208 с.



Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, 1988.– 420 с.

Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. – Л.: Лениздат 1985. – 335 с.

Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. – Л.: Стройиздат, 1977. – 144 с.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- изучение научно-справочной литературы и нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;
- изучение картографических источников;
- анализ сведений о ранее проведенных археологических исследованиях;
- анализ полученных результатов, оформление настоящего Акта.

### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

#### **Общие сведения о земельном участке**

Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит.Ц (далее также – участок обследования, участок) в г. Кронштадт (внутригородское муниципальное образование в составе г. Санкт-Петербурга). Участок располагается на юго-западном берегу о-ва Котлин, на территории Кронштадтской крепости, в квартале, ограниченном с северо-востока Макаровской улицей, с северо-запада Арсенальным переулком, с юго-востока Обводным каналом и с юго-запада – Средней гаванью.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. Ц имеет кадастровый номер 78:34:0010354:3752; в пределах участка расположены здания с адресами: Макаровская ул., д. 2, лит. Б (кадастровый номер 78:34:0010354:3529), Макаровская ул., д. 2, лит. Х (кадастровый номер 78:34:0010354:3145), Макаровская ул., д. 2, лит. Э (кадастровый номер 78:34:0010354:3150), Макаровская ул., д. 2, лит. Я (кадастровый номер 78:34:0010354:3152).

Общая площадь участка составляет 9 865 кв. м, он имеет в плане неправильную форму, близкую к прямоугольнику.

Согласно письму КГИОП № 01-25-1441/22-0-0 от 06.09.2022 г., территория по вышеуказанному адресу расположена в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(50)01 Кронштадтский район). Информация о ранее проведенных археологических разведках в границах проведения работ по указанному объекту в КГИОП отсутствует.

В декабре 2017 г. визуальное обследование земельного участка было проведено ООО «Добрый город» (ответственный исполнитель О.И. Хижняков). Поскольку земельный участок относился к территории режимного предприятия Кронштадтский морской завод, фотофиксацию местности и разведочную шурфовку произвести не удалось.

В октябре 2022 г. ООО «Гильдия геодезистов» выполнила на указанном земельном участке инженерно-геологические изыскания. По материалам выполненных работ геологический разрез участка до глубины 12,0 м представлен современными четвертичными техногенными (tIV) отложениями, морскими и озерными отложениями (ml IV) и ледниковыми (g III) отложениями, локально перекрытыми почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м и щебнем мощностью 0,2 м. Четвертичные техногенные отложения (t IV) представлены:

- Насыпными грунтами: щебнем,
- Насыпными грунтами: песками средней крупности средней плотности влажными и насыщенными водой (ИГЭ 1),
- Насыпными грунтами: песками влажными и насыщенными водой с обломками кирпичей с гравием с примесью органических веществ, местами заторфованными (ИГЭ 2).

Мощность отложений составляет 1,0–4,5 м, их подошва пересечена на глубине 1,0–4,5 м, абс. отметки минус 1,5–2,4 м.

Ниже техногенных отложений залегают морские и озерные отложения (ml IV), представленные песками.

### **Основные сведения об истории освоения участка**

Начало освоения участка обследования связано с формированием комплекса гаваней на южном берегу острова Котлин, начавшегося в 1713 г. Первые постройки на участке появились в сер. XVIII в., они были деревянными. Строительство каменных зданий на участке и вблизи него относится к XIX–XX вв. На протяжении всей истории Кронштадта на рассматриваемом земельном участке располагались производственные здания.

В XVIII в. на территории к северо-востоку от Средней гавани, вплоть до современной Петровской улицы, располагался Пушечный двор. В 1832–1836 гг. по проекту И.Г. Гомзина здесь вдоль северо-западной границы квартала было построено здание Морского артиллерийского арсенала (современный адрес: Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А). В 1855 г. к зданию Арсенала была пристроена модель-камера, где хранили знамена и трофеи, модели судов, построенных на верфи Кронштадта, трубы и барабаны, бюст Петра I и т. д. В годы советской власти собрание было передано в другие музеи, преимущественно в Центральный Военно-Морской музей в Ленинграде.

В течение XIX в. при Кронштадтском арсенале было организовано минное и торпедное производство для снабжения оружием и боеприпасами Балтийского флота. В настоящее время Кронштадтский арсенал (18-й арсенал ВМФ) – предприятие Ленинградской военно-морской базы, выполняющее ремонт и приготовление минно-торпедного и ракетно-артиллерийского оружия и вооружения для надводных и подводных кораблей.

Восточнее территории Арсенала к 1858 г. был построен Пароходный завод – главная ремонтная база Балтийского флота (в настоящее время – Кронштадтский морской завод). Заводские здания постройки XIX–XX вв. располагаются на территории участка обследования. Часть из них (в том числе здание по адресу Петровская улица, дом 2, литера Х – здание столярной мастерской) входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского пароходного завода». Выявленный объект культурного наследия поставлен на охрану приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г., предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 01.04.2022 г. № 263-рп.

### **Характеристика технического отчета**

Представленный на экспертизу Научно-технический отчет «Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я» выполнен ИП Аврух Лев Григорьевич по договору с ООО «ГК ФСК» в 2022 г. Ответственный исполнитель отчета и руководитель полевыми археологическими работами – А.А. Ситников.

Отчет насчитывает в общей сложности 118 листов и включает в себя разделы «Введение», «Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ», «Методика проведения археологических работ», «Краткая историческая справка по району обследования»,

«Физико-географическая характеристика района исследований», «Археологические исследования», «Заключение», а также приложения: Описание археологических находок, Список иллюстраций, Альбом иллюстраций, Копия отчета об археологической разведке ООО «Добрый город» (2018 г.).

В конце отчета приложена копия Открытого листа № 3112-2022 от 14.11.2022 г., выданного Министерством культуры РФ А.А. Ситникову, сроком действия до 30.06.2023 г.

В отчете отражены результаты предварительного архивно-библиографического изучения материалов по территории расположения обследуемого земельного участка, приведена общая историко-культурная, физико-географическая и геоморфологическая характеристика территории острова Котлин и непосредственно участка обследования. В отчете содержатся сведения о ранее проводившихся в окрестностях участка обследования полевых археологических работах (л. 30) и об объектах археологического наследия, наиболее близких к участку обследования (л. 47–48, рис. 25). К сожалению, раздел «Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку обследования», содержит сведения только об объектах, расположенных за пределами о-ва Котлин, на северном берегу Невской губы и прилегающей территории Карельского перешейка. За пределами обзора остались ОКН федерального значения Итальянский дворец (Морское инженерное училище Николая II), включающий в т.ч. фундамент разрушенной части (поставлен на охрану постановлением Правительства РФ № 527 от 10.06.2001 г. Адрес: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 3) и объект археологического наследия «Фундамент Андреевского собора» (Адрес: г. Кронштадт, Андреевский сад) (поставлен на охрану Распоряжением КГИОП от 06.07.2018 №260-р – ОАН). Указанная неточность не влияет на результаты полевого археологического обследования земельного участка по адресу г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2.

В тексте отчета дана общая характеристики обследованного участка, описаны методика исследования, ход работ, место закладки разведочного шурфа и прослеженная в нем стратиграфия. Приведены координаты характерных (поворотных) точек обследованного участка, точек фотофиксации, места закладки разведочного шурфа (в формате WGS-84).

В Заключении к отчету кратко подведены итоги работ и констатировано отсутствие в пределах изученного участка признаков объектов культурного (археологического) наследия. Описание находок включает 31 номер, фотографии находок приведены на рис. 57, 58 в Альбоме иллюстраций. Альбом содержит 58 иллюстраций, содержащих сведения о

расположении обследованного земельного участка на исторических и современных картах и планах, схему и результаты фотофиксации участка, результаты фотофиксации разведочного шурфа.

Отчет выполнен в соответствии с действующим Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32).

## **Результаты полевого археологического обследования участка, отраженные в техническом отчете**

### **Характеристика участка обследования**

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литера Ц представляет собой неправильный многоугольник площадью 9 865 кв. м. Участок представляет собой внутреннюю часть двора. Территория подсыпана гравием, а также частично (в северо-западной части) уложена бетонными плитами. Большая часть территории обследования к моменту проведения работ была заасфальтирована. На участке расположено 5 хозяйственно-складских построек второй половины XIX–XX в.

### **Методика полевого археологического обследования**

Методика работ соответствовала требованиям действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32.

До начала полевых работ был осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемых территориях объектов археологического наследия, написана историческая справка.

Этап полевых исследований включал визуальный осмотр местности и закладку археологического шурфа. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. В восточной части участка был заложен разведочный археологический шурф (шурф №1) размером 2×2 м.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачинок, по пластам глубиной 0,1–0,2 м, а в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Переборка

грунта велась при помощи ножей и пикировок. Культурный слой выбирался до уровня активного поступления грунтовых вод. На уровне поступления грунтовых вод была выполнена графическая и фотофиксация стенок шурфа, а затем шурф был засыпан.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

### **Результаты разведочной археологической шурфовки**

Шурф размерами 2×2 м был заложен в 221 м к юго-востоку от северо-восточного угла здания по адресу: Кронштадт, Арсенальный переулок, д. 5; в 80 м к юго-востоку от юго-восточного угла жилого многоквартирного дома по адресу: Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3. За условный репер (R0) был принят северо-западный угол шурфа.

В пределах шурфа прослежена следующая стратиграфия. Под слоем дерна мощностью 0,01 м лежал перемешанный техногенный слой, включающий: строительный мусор, почвенный слой, шлак мощностью 0,66–0,68 м, под которым находился слой серой извести, мощностью 0,07–0,1 м, под которым залегал слой щепы мощностью 0,95–0,97 м.

В заполнении шурфа была обнаружена нижняя часть деревянного короба, предположительно являющегося канализационной коммуникацией. Траншея под деревянный короб была впущена с уровня перемешанного техногенного слоя.

Исследование шурфа было прекращено на уровне активного поступления грунтовых вод. Глубина шурфа составила 1,84 м.

В заполнении шурфа, по мнению автора отчета, были обнаружены археологические материалы, относящиеся ко второй половине XIX в. – первой половине XX в. Согласно описи находок, присутствуют и более ранние материалы, в частности синяя помадная банка (№ 13 по описи находок), но они происходят из мешаного техногенного слоя. Находки из слоя щепы (самого раннего из исследованных) можно отнести ко второй половине XIX в.

В целом характер изученных культурных напластований соответствует производственному характеру территории.

После окончания работ шурф был засыпан.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно обязательной методике полевых археологических исследований и выполнено в полном объеме.

## Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литера Ц (с располагающимися на нем зданиями лит. Б, Х, Э, Я), расположен на территории, освоение которой началось в начале XVIII в. Данных о более раннем освоении территории южной части острова Котлин нет.

2. Разведочное археологическое обследование земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я, было выполнено А.А. Ситниковым в ноябре 2022 г. на основании Открытого листа № 3112-2022 от 14.11.2022 г. Срок действия Открытого листа – с 14.11.2022 г. по 30.06.2023 г. Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно обязательной методике полевых археологических исследований и выполнено в полном объеме.

3. В ходе проведенного разведочного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

4. По результатам проведенного исследования был составлен представленный на экспертизу Научно-технический отчет «Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я» / Отв. исполнитель А.А. Ситников. СПб., 2022. Отчет состоит из 1 тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (л. 2–57) и приложения, в т.ч. альбом иллюстраций (рис. 1–58). Отчет выполнен в соответствии с действующим Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32).

5. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

## **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

## **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Приложение 3. Участок с кадастровым номером 78:34:0010354:3752 по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я, на Публичной кадастровой карте.

Приложение 4. Научно-технический отчет «Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я» / Отв. исполнитель А.А. Ситников. СПб., 2022.

Эксперт Михайлова Е.Р.

Подписано цифровой  
подписью: Михайлова Елена  
Робертовна

Дата: 2022.12.28 20:58:49 +03'00'

28 декабря 2022 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.*



#### Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я (ш. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

**Копии документов об аттестации государственного эксперта  
и договора с экспертом**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «9» ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

## ДОГОВОР № 7/12-22-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«19» декабря 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна, аттестована Приказом Министерства культуры № 1809 от 09.11.2021), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 19.12.2022 г. - 30.12.2022 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [helena.mikhaylova@gmail.com](mailto:helena.mikhaylova@gmail.com), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного



уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Михайлова Елена Робертовна</b></p>
--	---

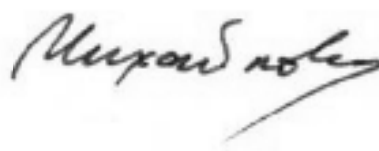
**Заказчик**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Исполнитель:**  
Михайлова Елена Робертовна



МП

Аврух Л.Г.



МП

Михайлова Е. Р.



Утверждаю  
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано  
Михайлова Елена Робертовна



МП

Аврух Л.Г.

МП

Михайлова Е. Р.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я»

### 1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 7/12-22-ДОГ от 19.12.2022 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна.

2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я».

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

##### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2022 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

##### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я».

##### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я (ш. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

**Копии документов, предоставленные заказчиком**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-1441/22-0-1 от 22.09.2022

АО «Центральное конструкторское бюро  
морской техники «Рубин»

stv56@rambler.ru

На № 50915613 от 06.09.2022  
Рег. № 01-25-1441/22-0-0 от 06.09.2022

В ответ на Ваше обращение по вопросу проведения благоустройства территории согласно представленной схеме по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 369-89 от 29.07.2020) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) территория по вышеуказанному адресу расположена в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(50)01 Кронштадтский район).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что информация о ранее проведенных археологических разведках в границах проведения работ по указанному объекту в КГИОП отсутствует, перед началом проведения работ требуется проведение предварительных археологических разведок.

Учитывая положения ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а так же в силу п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона № 73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 2 Закона № 820-7.

Проект благоустройства необходимо разрабатывать в соответствии с требованиями режимов ОЗ-2(50)01 и ЗА-2.

Приложение: 1 экз. на 4 л.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02F054B300CDACC68748A804F0F7801508  
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**Е.А. Козырева**

### ОЗ-2(50)01

Участок единой охранной зоны ОЗ-2(50)01 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Кронштадтский район) Санкт-Петербурга.

#### Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах охранных зон (ОЗ-2)

1.1. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);



б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м.

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

1.2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренажированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.7 настоящего раздела Режимов.

1.2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

## Раздел 2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV

(за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

## Приложение 1

### ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

#### 1.1. Элементы исторической планировочной структуры

##### 1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Кронштадт.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

#### 1.3. Территория предварительных археологических разведок

1.3.1. Границы территорий предварительных археологических разведок отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3.3. Для территории предварительных археологических разведок (ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Участок зоны включен в ЗА 2.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

#### 3.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

##### 3.7.1. Элементы исторической планировочной структуры:

б) улицы:

ул. Восстания.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

##### 5.7.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

б) доминанты:

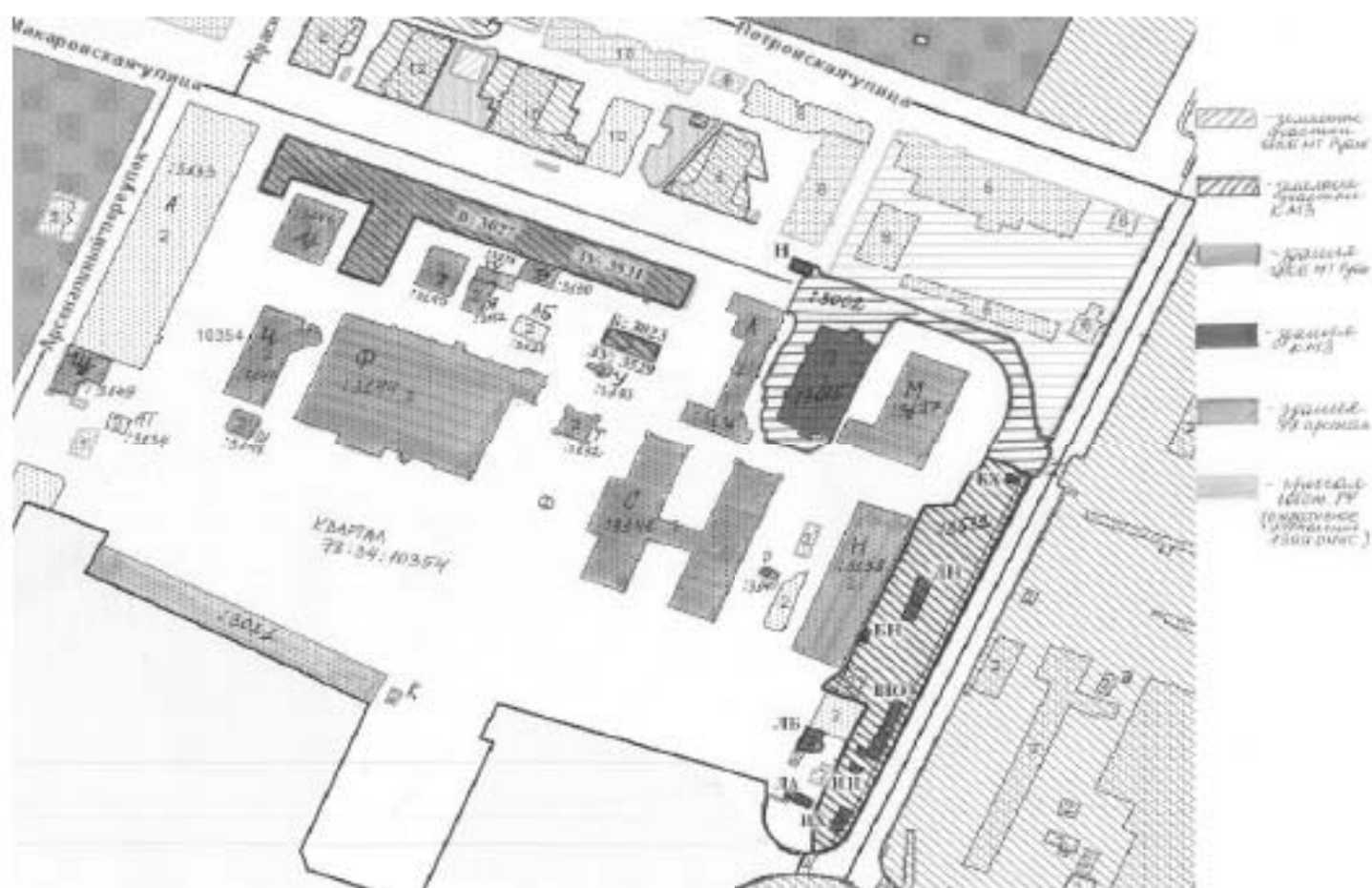
существующие: Никольский Морской собор; собор Владимирской иконы Божией Матери.

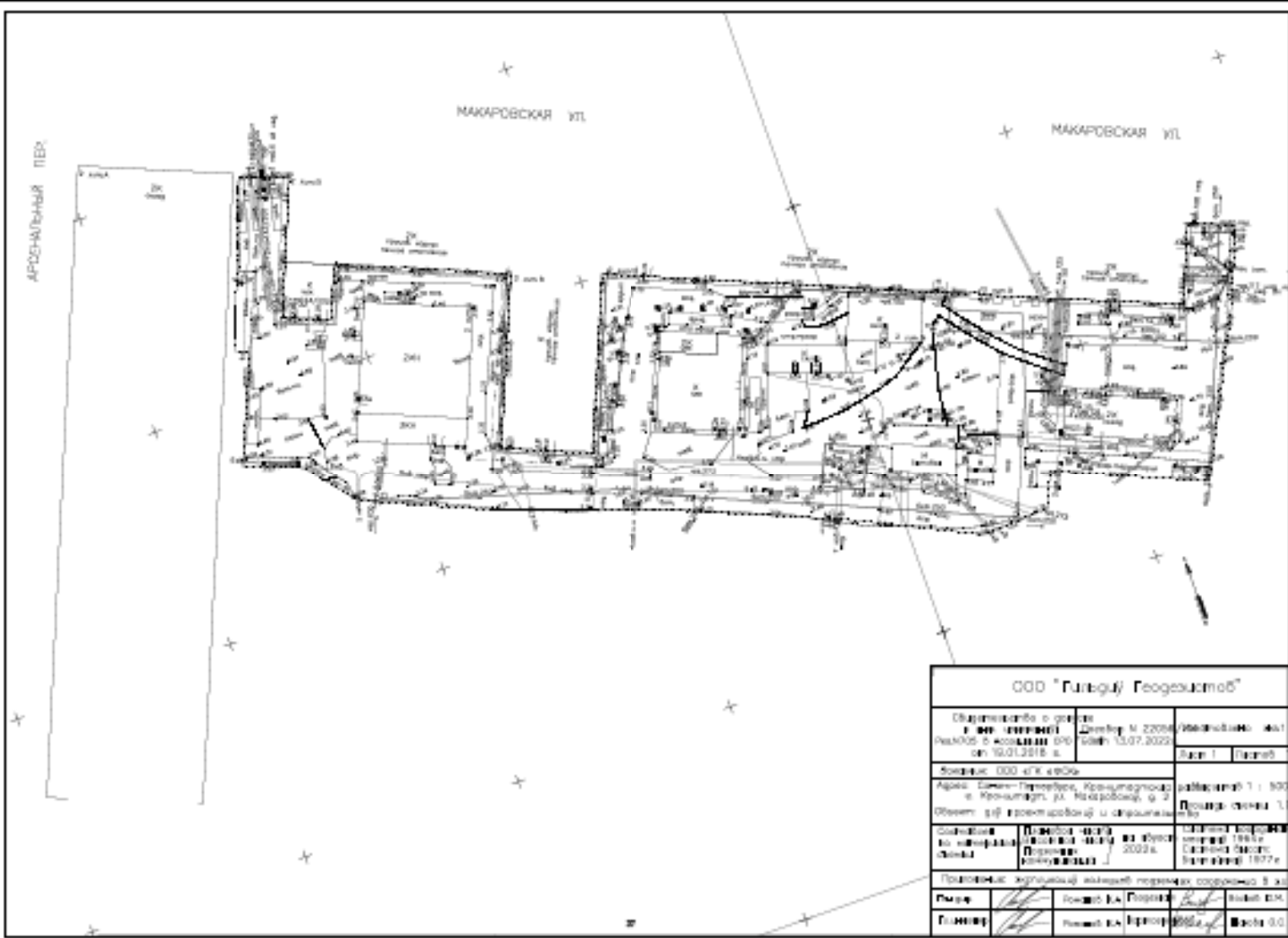
Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Богоявленская церковь; храм лютеранский святой Елизаветы (утрачено завершение); церковь Андрея Первозванного; здание театра в Кировском сквере.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

Ситуационный план земельного участка





ООО "Гарбул Геосервис"			
Общество с ограниченной ответственностью <b>ООО "Гарбул Геосервис"</b> ИНН 50/012818 от 01.07.2022 г.	Директор <b>С.В. Давыдов</b>	Идентификационный номер налогоплательщика <b>50/012818</b>	Сторона 1
Юридический адрес: Республика Беларусь, Минский район, г. Минск, ул. Макаровская, д. 3		Почтовый адрес: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Макаровская, д. 3	Сторона 2
Сведения об учредителях: Имя, фамилия, отчество, дата рождения, паспортные данные, место рождения	Имя, фамилия, отчество, дата рождения, паспортные данные, место рождения	Имя, фамилия, отчество, дата рождения, паспортные данные, место рождения	Сторона 3
Подписи: <b>С.В. Давыдов</b> (Директор), <b>И.А. Давыдов</b> (Директор), <b>С.В. Давыдов</b> (Директор)			
Дата: <b>12.07.2022</b>	Подпись: <b>И.А. Давыдов</b>	Подпись: <b>С.В. Давыдов</b>	Подпись: <b>С.В. Давыдов</b>
Г. Минск	Подпись: <b>И.А. Давыдов</b>	Подпись: <b>И.А. Давыдов</b>	Подпись: <b>И.А. Давыдов</b>



**RU7816300028439**

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2, литера Б  
78:34:0010354:3529**



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7816300028439

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "ЦКБ МТ "Рубин" (регистрационный номер 221-58790/17 от 20.12.2017)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

## Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

## Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:34:0010354:3529

## Площадь земельного участка:

233 кв. м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

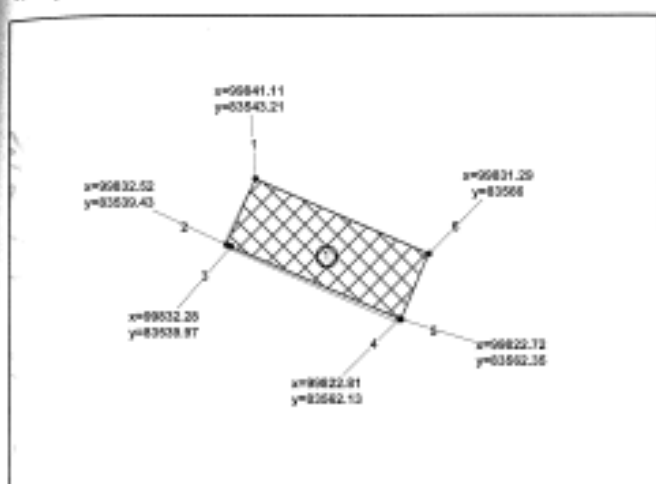
Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.  / В.А.Григорьев /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.01.2011  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:04:0070284:0503

- объект капитального строительства, включенный в исторический ансамбль (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2018))

- границы, в пределах которых разрешается сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований режима использования земель в границах одной охранной зоны объектов культурного наследия ОО-2/58/01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга)

- значительные обвалы зданий, строений и сооружений от здания земельного участка не устанавливаются и относятся к зданиям, строениям, сооружениям уличной среды в плане при реконструкции исторического объекта

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без указания их границ и объекты капитального строительства, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ТУ РосГТММ в 2010г., М 1:2000

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

M1:500

### На всей территории земельного участка распространяются:

- район аэродрома Бичье поле
- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромная территория аэродрома Горская (в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома), Гавашаго, Горелово)
- охранная зона объектов культурного наследия Кронштадтского района ОО-2/58/01
- территории предварительных археологических раскопок 3А.2
- охранная зона водного объекта
- рыбосаменная зона

						<b>RU7816300028439</b>		
						Санкт-Петербург, город Кронштадт, Минеральная улица, дом 2, литера Б		
Элемент	Содержание	Дата	Исполнитель	Дата	Подпись	Элемент	Содержание	Дата
След ООП	Секция Б.В.	20.07.2018	И.И.И.	20.07.2018		Градостроительный план земельного участка	1	1
						Чертеж градостроительного ПЗЗ №	Количество экземпляров в архиве	
						M1:500		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТКЗ - зона специального назначения – военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Использование и застройка земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ТКЗ осуществляются в течение расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в общем порядке, установленном Правилами (по истечении расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга, если иное не установлено Генеральным планом Санкт-Петербурга. Использование и застройка земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ТПД1\_1).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1, и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малозэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих малозэтажных многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15% от общей площади соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках также при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и размещаются в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Размещение объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию) применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных

домов, расположенных на земельных участках, образованных до вступления в силу настоящих Правил, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объект недвижимости, и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимам использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории подлежат приведению в соответствие с Правилами.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок**

использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
6.8	Связь
6.9	Склады
7.2	Автомобильный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.3	Бытовое обслуживание
7.4	Воздушный транспорт
7.1	Железнодорожный транспорт
3.4	Здравоохранение
4.4	Магазины
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7	Обслуживание жилой застройки
4.6	Общественное питание
3.8	Общественное управление
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
3.7	Религиозное использование
4.3	Рынки
2.5	Среднеэтажная жилая застройка

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно

разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования из числа видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении следующих условий:

1.1. объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и(или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования;

1.2. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела;

1.3. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

1.4. соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

2.2. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.1.14 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	Максимальная высота: 12м; См. п.4-5 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.3, 6-13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 метров.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными



линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, – 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

Требования пунктов 2.1. – 2.4. не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (12 метров).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, по которому действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание - склад ГСМ и кислоты; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 340.7 кв.м; год постройки - 1901; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0010354:3023</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

2. Район аэродрома Бычье поле:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных

правил использования воздушного пространства Российской Федерации», без согласования запрещается строительство:

Объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома).

Линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств.

Взрывоопасных объектов.

Факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени).

Промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенная за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2(50)01, далее ОЗ-2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранных зон (ОЗ-2):

1. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной

утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.6. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.8. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 12 метров.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗ-2(50)01:

1. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки;

тип крыши (скатные);

модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).

2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

4. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Рыбоохранная зона:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 48 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Район аэродрома Бычье поле	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	1,6,5,4,3,2,1	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	1,6,5,4,3,2,1	см.Приложение	см.Приложение
Рыбоохранная зона	1-6	см.Приложение	см.Приложение

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения от 13.10.2017 №21-10/38446-1586:

Тепловая нагрузка объекта – 1,3385 Гкал/час (отопление - 0,7928 Гкал/час; ГВС – 0,3523 Гкал/час; технология – 0,1934 Гкал/час).

Срок подключения - определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий - 5 лет.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 19.01.2018 №48-17-16892/17-0-1:

1) Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м/час (10,0 куб.м/час);

2) Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м/час (10,0 куб.м/час).

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



## Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	99841.11	83543.21
2	99832.52	83539.43
3	99832.28	83539.97
4	99822.81	83562.13
5	99822.72	83562.35
6	99831.29	83566



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО МОРСКОЙ ТЕХНИКИ**

АО «ЦКБ МТ «Рубин», ул. Марата, д. 90, г. Санкт-Петербург, 191119; телефон: +7 (812) 407-51-32, факс: +7 (812) 764-37-49  
электронная почта: perfm@ckb-rubin.ru, www.ckb-rubin.ru, ОКПО 07510551, ОГРН 1089848051116, ИНН / КПП 7838418751 / 997450001

26.12.2022 № ОЭКС/ГКСР-  
451-22

На №18 от 26.12.2022

О запросе ГПЗУ

Генеральному директору  
ООО "Филанко Строительная компа-  
ния"

Флори И.И.

E-mail: delo@gcfsk.ru; stvstepan-  
owa@yandex.ru

**Уважаемая Ильяна Ивановна!**

В ответ на Ваш исх. №18 от 26.12.2022г. сообщая следующее:

АО «ЦКБ МТ «Рубин» не располагает градостроительными планами земельных участков под зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, лит. «Ц», «Х», «Э», «Я», поскольку вышеуказанные здания располагаются на едином земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, лит. «Ц», кадастровый номер: 78:34:0010354:3752, принадлежащем АО «ЦКБ МТ «Рубин».

И.о. заместителя генерального дирек-  
тора по общехозяйственным вопросам  
и капитальному строительству

О.Е. Гаров

Боровой Алексей Андреевич +7(812) 494-16-80

ОЭКС/ГКСР-451-22

## ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Экз.:

**Заказчик:** ООО «ГК «ФСК»

**Объект:** «Благоустройство территории и устройство внутриплощадочных сетей инженерного обеспечения Дostroечно-испытательной базы по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2»

**Адрес:** Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2

22056/ИИ.ИГИ

г. Санкт-Петербург  
2022 г.

## ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Экз.:

Заказчик: ООО «ГК «ФСК»

Объект: «Благоустройство территории и устройство внутриплощадочных сетей инженерного обеспечения Дostroечно-испытательной базы по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2»

Адрес: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2

22056/ИИ.ИГИ

Санкт-Петербург	
Комитет по градостроительству и архитектуре	
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ	
Работа выполнена по уведомлению Комитета	
от 17 октября 2022 г. № 5583-22	
проверена и включена в изыскательский фонд	
Санкт-Петербурга	
Отчет об инженерно-геологических условиях площадки	
строительства пригоден для проектирования	
-----	
Начальник геолого-геодезического отдела	_____ Ершов А.С.
Работу принял	_____ Сергазинова Т.Н.
"....." ..... 2022 г.	
Пер. № 5583/1	

Генеральный директор:

Романов К.А.

г. Санкт-Петербург

2022 г.



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Стр.
Содержание	2
Пояснительная записка	2
1. Введение	3
2. Местоположение, климатические и геоморфологические условия участка	6
3. Изученность инженерно-геологических условий	8
4. Сведения о проверке технического контроля и приемки работ	8
5. Методика и технология выполнения работ	9
6. Инженерно-геологические условия	12
6.1. Геологическое строение	12
6.2. Гидрогеологические условия	14
6.3. Свойства грунтов	15
6.4. Специфические грунты	17
6.5. Геологические и инженерно-геологические процессы и явления	17
6.6. Прогноз изменений инженерно-геологических условий	18
7. Заключение	19
8. Использованные документы и материалы	22
Таблица нормативных и расчетных значений физико-механических свойств грунтов	23
Приложение 1. Уведомление КГА	24
Приложение 2. Техническое задание	26
Приложение 3. Программа работ	29
Приложение 4. Каталог пробуренных горных выработок	39
Приложение 5. Ведомость результатов определения физических свойств грунтов	40
Приложение 6. Результаты химического анализа проб грунтовых вод и водных вытяжек	43
Приложение 7. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов к бетону к стальной и алюминиевым оболочкам кабелей	45
Приложение 8. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод к бетону к стальной и алюминиевым оболочкам кабелей	46
Приложение 9. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов к стали	47
Приложение 10. Результаты сдвиговых испытаний грунтов	48
Приложение 11. Результаты компрессионных испытаний грунтов	50
Приложение 12. Расчет пучинистости грунтов	52
Приложение 13. Выписка из реестра членов СРО ООО «Гильдия Геодезистов»	55
Приложение 14. Аттестат грунтовой лаборатории	57
Приложение 15. Акт тампонажа	61
Графическое приложение 1. Схема расположения выработок	62
Графическое приложение 2. Геолого-литологические колонки	63
Графическое приложение 3. Инженерно-геологические разрезы	64
Графическое приложение 4. Картограмма изученности и реестр	65

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22056/ИИ.ИГИ.СТ

«Благоустройство территории и устройства внутриплощадочных сетей инженерного обеспечения Дostroечно-испытательной базы по адресу: г. Санкт-Петербург, в. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2»

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Сухов		/	10.11.22

Страница Лист Листов

ЦР

1

1

Содержание тома

Приложение №1  
к эскизному проекту, разработанному ООО «Архитектурная  
мастерская Цехомского В.В.» в 2017 г.: «Создание достроечного  
полигона по адресу: 197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт,  
ул. Макаровская, д. 2», на земельном участке, ограниченном с  
севера Макаровской улицей, с запада домом 2, литера А и  
литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л,  
с юга примыкает к берегу финского залива (Средняя гавань  
Кронштадта), в границах Единой охранной зоны 2  
участка зоны ОЗ-2(50)01

**Обосновывающая документация:**

**историческая справка по земельному участку, ограниченному с севера  
Макарьевской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока  
проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу  
финского залива (Средняя гавань Кронштадта), в границах  
Единой охранной зоны 2  
участка зоны ОЗ-2(50)01**

## Содержание:

1. Введение.....	3
2. Историческая записка.....	5
3. Описание современной ситуации на участке.....	12
3.1. Обоснование возможности проведения работ на рассматриваемом земельном участке согласно эскизному проекту.....	13
4. Заключение.....	14
5. Список использованной литературы и архивных источников.....	16
6. Приложение №1. Историческая иконография.....	19
7. Приложение №2. Опорный план.....	36
8. Приложение №3. Материалы фотофиксации.....	38

### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я (ш. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Участок с кадастровым номером 78:34:0010354:3752 по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я,  
на Публичной кадастровой карте



Участки 78:34:0010354:3752

**Земельный участок 78:34:0010354:3752**  
 Ленинский район, Санкт-Петербург, внутригородские муниципальные образования Санкт-Петербурга город Кронштадт, Шанцевская улица...

План 37-1-1 План 38-1-1

Информация	История
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3752
Кадастровый квартал:	78:34:0010354
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Шанцевская улица, земельный участок № 37
Площадь участка:	9 865 кв. м
Класс:	Учтковый
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Категория использования:	САХАДОН
Вид права собственности:	Частная собственность
Максимальная стоимость:	23 410 057,36 руб.
Дата кадастрового учета:	09.04.2021
Дата установления:	19.04.2021
Дата внесения сведений:	31.04.2021



Участки 78:34:0010354:3752

**Земельный участок 78:34:0010354:3752**  
 Российская Федерация, Санкт-Петербург, индустриальное муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Минеральная улица, ...

планы

План 37 → План 38 →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3752
Кадастровый квартал:	78:34:0010354
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, индустриальное муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Минеральная улица, земельный участок № 37
Площадь участка:	9 865 кв. м
Статус:	Уплатный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	С/ХЗОНА
Вид собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	22 410 057,36 руб.
Дата определения:	09.04.2021
Дата утверждения:	19.04.2021
Дата внесения сведений:	31.04.2021



Участки = 78:34:0030354:3752

### Земельный участок 78:34:0030354:3752

Российская Федерация, Санкт-Петербург, Интуриновский муниципальный округ, Интуриновский район, город Кронштадт, Микояновская улица, Земельный участ...

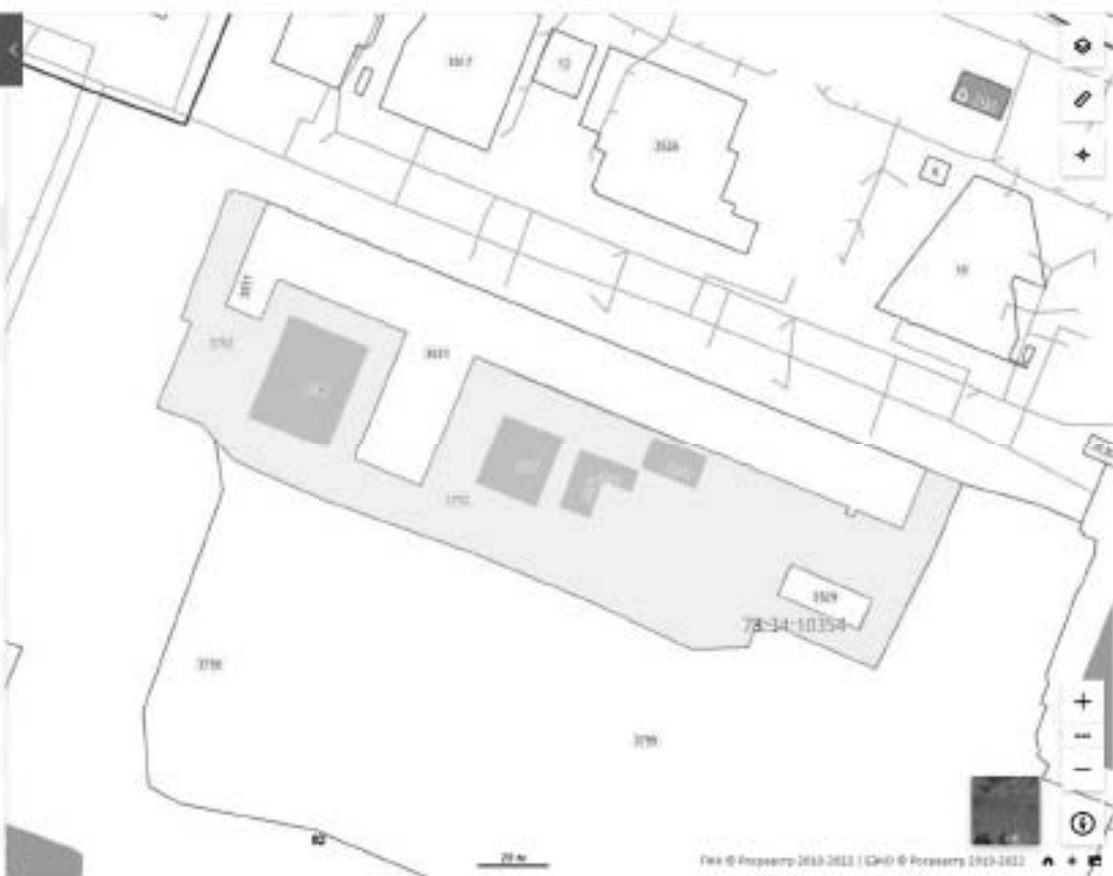
Склады

План 2D ← План 3D →

#### Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:34:0030354:3752
Кадастровый номер:	78:34:0030354
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Интуриновский муниципальный округ, Санкт-Петербург город Кронштадт, Микояновская улица, земельный участок № 3752
Площадь участка:	9 865 кв. м
Степень:	Учтеный
Наличие обременения:	Земля населенных пунктов
Разрешенное использование:	склады
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	23 410 057,36 руб.
Дата окончания:	09.04.2021
Дата утверждения:	19.04.2021
Дата окончания аренды:	31.03.2071



#### Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я (ш. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

#### Научно-технический отчет

«Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я»

/ Отв. исполнитель А.А. Ситников. СПб., 2022

**Индивидуальный предприниматель**

**АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

---

Заказчик: ООО «ГК ФСК»



Утверждаю

Л.Г. Аврух

**«Земельный участок, расположенный по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2,  
литеры Б, Ц, Х, Э, Я»**

**Научно-технический отчет**

Ответственный исполнитель:

А.А. Ситников

Санкт-Петербург  
2022

## *АННОТАЦИЯ*

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка, расположенного в Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я и предназначенного под благоустройство территории, общей площадью 9865 кв. м. (Рис. 1-5).

Отчет состоит из I тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 2-57), приложение с альбомом иллюстраций (Рис. 1-58, стр. 56-95).

- Приложение А. Копия отчета об археологической разведке ООО «Добрый город» 2018 г. (Стр. 96-125);

- Копия Открытого листа на право проведения археологических работ № 3112-2022 от 14.11.2022 г. (стр. 118).

**Итоги.** В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 1 археологический шурф (шурф №1), общей площадью 4 кв. м и размером 2х2 м. Глубина исследованного шурфа составила 1,84 м. В заполнении шурфа были обнаружены археологические материалы, относящиеся ко второй половине XIX в. – первой половине XX в. Также, в заполнении шурфа была обнаружена нижняя сохранившаяся часть деревянного короба, предположительно являющегося канализационной коммуникацией. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

**Ключевые слова:** ИП Аврух Лев Григорьевич, Северо-Западный Федеральный округ, г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровской, д.2, археологический шурф, визуальное обследование, морской артиллерийский арсенал.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация.....	2
Оглавление.....	3
Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
<b>ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО РАЙОНУ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>14</b>
1.1. Развитие территории в средневековый период.....	14
1.2. Развитие территории в XVIII-начале XIX вв.....	16
1.3. Развитие территории в XIX- начале XX вв.....	22
1.4. Краткая история кронштадского арсенала.....	30
1.5. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку обследования .....	47
<b>ГЛАВА 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЙ.....</b>	<b>49</b>
<b>ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>51</b>
3.1. Общая характеристика территории исследования.....	51
3.2. Археологическая шурфовка.....	54
Заключение.....	55
Приложение.....	56
Опись археологических находок.....	57
Список иллюстраций.....	59
Альбом иллюстраций (Рис. 1-58) .....	64
Приложение А. Копия отчета об археологической разведке ООО «Добрый город» 2018 г.....	96
Копия Открытого листа на право проведения археологических работ № 3112-2022 от 14.11.2022 г.....	118

## **ВВЕДЕНИЕ**

Во второй половине ноября 2022 г. археологической экспедицией (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке, расположенном в Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я и предназначенном под благоустройство территории, общей площадью 9865 кв. м (Рис. 1-5).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору РС-63-22-Ф-2022 от 18.11.2022 г., заключённому между ИП Аврух Лев Григорьевич и ООО «ГК ФСК», по Открытому листу № 3112-2022, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 14.11.2022 г. научному сотруднику Ситникову Александру Александровичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 14.11.2022 г. по 30.06.2023 г.

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

### **Задачи работ:**

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (ООО «ГК ФСК»).

В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 1 археологический шурф (шурф №1), общей площадью 4 кв. м и размером 2х2 м. Глубина исследованного шурфа составила 1,84 м. В заполнении шурфа были обнаружены археологические материалы, относящиеся ко второй половине XIX в. – первой половине XX в. Также, в заполнении шурфа была обнаружена нижняя



сохранившаяся часть деревянного короба, предположительно являющегося канализационной коммуникацией. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками:

1. Ситников Александр Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Молофеев Сергей Олегович: заместитель руководителя работ, фотофиксация, чертежные и обмерные работы, написание отчёта;
3. Морозов Алексей Андреевич: составление исторической справки, написание отчета, полевые работы.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору РС-63-22-Ф-2022 от 18.11.2022 г.

**ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ  
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ  
ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка, земельного участка, расположенного в Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я и предназначенного под благоустройство территории, общей площадью 9865 кв. м, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40

Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в

исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений,

инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.

7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка, расположенного в Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я и предназначенного под благоустройство территории, общей площадью 9865 кв. м, проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. Положение Совета министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
5. Инструкция Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «О порядке учёта, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
7. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. N 569 ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
8. Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
11. Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон»

## *МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ*

При проведении археологического обследования земельного участка, расположенного в Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я и предназначенного под благоустройство территории, общей площадью 9865 кв. м, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемых территориях объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данным территориям. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемых участках.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологического шурфа. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельных участках был заложен 1 археологический шурф (шурф №1) общей площадью 4 кв. м и размером 2х2 м. Глубина исследованного шурфа составила 1,84 м. Для привязки археологического шурфа к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профиля шурфа производилась по нивелиру. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Для удаления воды из шурфа использовался дренажный насос Вихрь ДН-900.

Площадь заложенного шурфа определялась с учетом методической рекомендации вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ.



Археологический шурф был обозначен на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до уровня активного поступления грунтовых вод, ввиду чего исследовательские работы были приращены. Все боковые стенки были зафиксированы, посредством фотографирования, описания и чертежных работ.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка шурфа.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

## *ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО РАЙОНУ ОБСЛЕДОВАНИЯ*

### 1.1. Развитие территории в средневековый период

Остров Котлин, на котором был основан город Кронштадт, расположен на легендарных путях «из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Вероятно, уже в период раннего средневековья он использовался купцами и мореплавателями в качестве места для кратковременных стоянок. Поселенческих комплексов этого периода, связанных с постоянным пребыванием на острове какого-либо населения, археологически не выявлено. Неизвестны они и по письменным источникам.

Начиная с XIII в. остров Котлин фигурирует в договорах между Новгородом и Ганзой (договоре 1263-1264 гг. и в русском проектном варианте договора 1268-1269 гг.). Судя по контексту документов, остров рассматривается в качестве пограничного пункта, восточнее которого лежат владения Новгородской республики. Например, в проекте торгового договора 1268-1269 гг. говорится: «За Котлингом от Готского берега и обратно, от Новгорода до Котлинга. А учинится там что гостю, отвечать за то князю и всем новгородцам перед летнем гостем. А зимнему гостю приезжать на княжей руке и на посадничьей и всех новгородцев, по старому миру. А не возьмут они новгородского посла, и учинится что между Новгородом и Котлингом, князю и Новгородцам до того дела нет» (ГВНиП. С. 58).

В XIII – XVI вв. Швецией неоднократно предпринимались попытки отодвинуть границу к востоку и, таким образом, изменить статус острова Котлин и всей акватории Невы. Первая из этих попыток окончилась Невской битвой 1240 г. Вторая попытка была предпринята в 1300 г.: в устье Охты было начато строительство крепости Ландскрона. Эта попытка так же окончилась неудачно для шведов: на следующий год Ландскрона была взята и разрушена новгородцами. В 1323 г. в истоке Невы новгородцы основывают крепость Орешек. В этом же году был заключен Ореховецкий мирный договор, который установил совместное владение островом Котлин Новгородом и Швецией (ГВНиП. С. 68). Военные действия между Россией и Швецией в XV – XVI вв. принципиальным образом не изменили имеющуюся политическую ситуацию. По Тязвинскому мирному договору 1595 г. граница со Швецией проходила через остров по линии Малая Ижора – Сестрорецк.

По данным Писцовой книги Водской пятины 1500 г., приневские земли входили в состав Спасского, Городенского и Ижорского погостов Ореховецкого уезда с центром в

Орешке. Правобережье Невы, а также восточная часть острова Котлин, входили в состав Спасского погоста. Наименование погоста определялось названием главного храма – Спасской церкви, находившейся в Орешке. Ореховецкий уезд являлся частью Водской пятины Новгородской земли (Немиров, 1888. С. 41).

В 1610-1615 гг. шведские войска под руководством Якоба Делагарди завоевывают новгородские земли. В 1611 г. в устье Охты сооружается шведская крепость Ниеншанц. Вблизи крепости стал развиваться городок Ниен. 27 февраля 1617 г. в деревне Столбово между Россией и Швецией был заключен мирный (Столбовский) договор. Согласно этому договору, территория Приневья, а также остров Колин отходили к Швеции.

Попытка вернуть утраченные территории была предпринята Россией уже в середине XVII в. Для занятия берегов Финского залива в 1656 г. в Приневье был направлен отряд под командованием воеводы стольника П.И. Потемкина. 3 июня 1656 г. им был осажден Нотебург (Орешек), а в 30 июня взят и сожжен Ниеншанц. Используя флотилию гребных судов, Потемкин высадил десант на остров Котлин. 22 июля 1656 года в районе Котлина произошел морской бой между казачьей флотилией и отрядом шведских гребных судов. В этом бою вражеский отряд был разбит и рассеян. Казаки захватили 6-пушечный «полукорабль» (галеру) «и языка поймали начального человека капитана Ирека Дальсфиро, солдат и наряд и знамена поймали, а на Котлине острове латышские деревни высекли и выжгли» (Немиров, 1888. С. 67). Однако в середине XVII в. России так и не удалось закрепиться на невских берегах – в 1660-х гг. Ниеншанц был уже заново отстроен шведами.

Во время шведского владения составлялись подробные карты приобретенных земель. Одними из наиболее ранних являются карты, составленные в ходе земельной ревизии, проходившей в 1638-1643 гг. Главой землемеров, проводивших ее, был Эрик-Нильссон Аспегрен. В 1675 г. в Нарве был создан главный землемерный штаб, который стал центром деятельности фортификационных офицеров. В этом же году король издал предписание десяти землемерам произвести ревизию в Ингерманландии. В 1678 г. на должность землемера Ингерманландии назначается Петер Торинг. Собранные в ходе этих работ материалы легли в основу первого морского атласа Швеции 1695 г. Накануне Северной войны, в 90-е гг. XVII в. картографированием Ингерманландии и Лифляндии занимаются шведские офицеры К.-М. Стюарт, Г. Эреншанц, П. Вассандер. Одним из результатов этой деятельности стала карта Ингерманландии составленная по материалам К.-М. Стюарта (Эренсверд, 1989. С. 20 – 25; Она же, 2003. С. 439 – 440, 443 – 448).

К сожалению, в картографических материалах шведского времени основное внимание уделялось фортификационным сооружениям. В силу этого обстоятельства остров Котлин показан лишь на немногих картах. Кроме того, географические объекты, особенно природные, показаны на шведских картах достаточно схематично. Одной из шведских карт XVII в., где изображен остров Котлин, является карта, составленная в 1699 г. («Denna Landt öfver Nöteborgs Lähn år efter en stor gamal Karta»). На карте пунктиром обозначена административная граница, проходящая через остров Котлин. Очень вероятно, что данная граница соответствовала границе, существовавшей ранее между шведскими и новгородскими землями.

### *1.2. Развитие территории в XVIII – начале XIX вв.*

Начальная история Кронштадта неразрывно связана с событиями Северной войны. После взятия Ниеншанца и основания на Заячьем острове крепости Санкт-Петербург, Петр I приступил к обследованию островов дельты Невы и восточной части Финского залива. В октябре, когда шведский флот ушел на зимовку в Выборг, были обследованы фарватеры восточной части Финского залива. На участке между островом Котлин и мелью, тянувшейся до южного берега залива, было решено построить морской форт, который бы преграждал путь неприятельским кораблям в Невскую губу.

Форт был построен за одну зиму 1703-1704 гг. Работами руководил А.Д. Меншиков. 7 мая Петр с ближайшими соратниками осмотрел крепость, после чего она была освящена и названа Кроншлот (Коронный замок). Одновременно со строительством Кроншлота были построены две временные батареи на южном берегу Котлина.

В период с 1705 по 1724 гг. остров обрастает новыми укреплениями. К 1706 г. на косе в западной части острова был создан новый форт – Александр-шанц. При нем были построены казармы для размещения гарнизона и церковь. 4 декабря 1715 г. были начаты работы по расширению Кроншлота. Перестроенный форт представлял собой укрепление в форме вытянутого пятиугольника с башней старого Кроншлота в одной из его вершин и с гаванью внутри (МИРФ, 1866. № 71. С. 575 – 576). Строительство было закончено к 1724 г. В 1717 г. были усилены укрепления Александр-шанца. В 1720 г. рядом с Кроншлотом возводится форт «Цитадель».

Под защитой крепостных сооружений на Котлине начинается строительство города. Все строения первых лет были деревянными или глинобитными. Судя по «Журналу Петра

Великого», интерес царя к строительству на Котлине резко усиливается после Полтавской битвы. 23 ноября 1709 г. Петр прибывает в Петербург. С этого времени указы о застройке острова следуют один за другим (Журнал, 1770. С. 252). 16 января 1712 г. Петр издает указ о переселении на остров Котлин дворянских семей, купцов и ремесленников (ПСЗ. Т. IV. № 2467, п. 14).

В 1709 г. на острове начинается строительство первой гавани для базирования военного флота. В 1713 г., когда эта гавань была еще не достроена, начаты работы по строительству целого комплекса гаваней, в будущем известных под названиями Военной, Лесной, Средней и Купеческой. Одновременно с гаванями шло строительство казарм, магазинов, госпиталей. В это же время создается и одно из наиболее парадных зданий Кронштадта этого времени – Итальянский дворец А.Д. Меншикова, известный по гравюре О. Эллигера 1727 г. рядом с дворцом располагались губернские дома.

В 1710-е гг. в Кронштадте начинают работать иностранные архитекторы – Д.М. Фонтан, Н. Микетти, И. Браунштейн. Создаются первые проекты строительства города, преимущественно, парадной южной набережной. Одним из таких проектов является рисунок И. Браунштейна, изображающий кронштадтскую гавань в том виде, в котором ее предполагалось построить.

В начале октября 1716 г. остров Котлин осматривают А.Д. Меншиков и Ж.-Б. Леблон. В начале 1717 г. Леблон представил генеральный проект планировки и фортификационных сооружений острова Котлин. Этот проект был утвержден Петром I, уже после смерти Леблона, в 1721 г. (Семенцов и др., 2004. С. 71). План сооружений Котлина во многом близок известному проектному плану Петербурга, составленному Леблоном в 1717 г. (СПбФ Архива РАН. Р. 2X. Оп. 1. Д. 627). Оборона острова по этому проекту была решена следующим образом. Восточная часть острова была занята сильной крепостью с городом внутри нее и примыкающими к ней с юга гаванями. К гаваням примыкали форты «Новый Кроншлот» и «Цитадель». К западу от них, на косе, располагался форт с пятью бастионами. Два небольших четырехбастионных форта располагались в западной части острова – один на южном, а другой на северном берегу. Фронты укреплений главной крепости были расположены по системе новейшей голландской школы Кугорна. Укрепления, обращенные к косе, состояли из шести бастионных фронтов сильного профиля, пересекающих остров с севера на юг. Более простого профиля были четыре бастионных фронта по северному берегу и два – по-восточному. Далее оборонительная линия продолжалась по молам, ограждающим гавани с их одиннадцатью бастионами и редантом, замыкаясь на первый бастион западной

линии укреплений. Внутренняя часть крепости разделялась четырьмя каналами. Основной композиционной осью планировки являлся канал, начинающийся в глубине гаваней и идущий к северному берегу острова. Второй осью являлся канал, расположенный перпендикулярно первому. В восточной части этого канала размещались бассейн с доками и бассейн для хранения лесных материалов. Все участки застройки короткой стороной располагались вдоль набережных каналов (ВЭ, 1913. С. 310 – 315).

7 октября 1723 г. состоялась торжественная церемония закладки центральной крепости, которая получает название Кронштадт (МИРФ, 1866, № 197, 198, 199. С. 647 – 648). Руководителем строительных работ назначается капитан-командор Э. Лейн.

Замыслы Петра были реализованы далеко не сразу и лишь частично. В 1728 г. столица была перенесена в Москву. Из Петербурга и Кронштадта начинается отток населения. Темпы строительных работ резко снижаются. Многие амбициозные проекты замораживаются. Ситуация начинает выправляться лишь с 1732 г., после возвращения столицы в Петербург. В 1734 г. было завершено строительство укреплений центральной крепости Кронштадта (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 30). В ходе этих работ в план, утвержденный Петром I, были внесены значительные изменения. В частности, остается неизвестным, насколько соответствовали петровским замыслам первоначальные укрепления северной и восточной частей крепости.

На карте Санкт-Петербурга и окрестностей 1726 г. («Trackt Carta Chorographisk Delineation ofwer Pettersborgs Situation», РГА ВМФ. Ф. 1331. Оп. 4. Д. 279) изображена лишь западная линия укреплений, укрепленные гавани и форты южного фарватера (Семенцов и др. 2004. С. 107 – 109). На планах нач. 40-х гг. XVIII в. западная линия укреплений, а также система укреплений гаваней и южного фарватера весьма близки изображению этих объектов на проектном плане, утвержденном Петром. Однако укрепления, которые должны были располагаться по северному и восточному берегам острова, на этих планах отсутствуют. Они не показаны на карте окрестностей Петербурга Маттиаса Сойтера, являющейся перегазировкой известного русского плана, изданного Академией наук в Санкт-Петербурге в 1742 г. Аналогичная ситуация зафиксирована на плане из Атласа Балтийского моря, опубликованным в 1853 г. в Париже. Отсутствие этих объектов на планах нач. 1740-х гг. может свидетельствовать о том, что к этому времени они еще не были построены.

Впервые укрепления на северном и восточном рубежах острова были показаны на карте Финского залива, составленной в 1750 г. капитаном Нагаевым. Укрепления, изображенные на данной карте, близки аналогичным объектам на проектном плане.

С 1732 г. в городе возобновляется строительство каналов, однако первоначальные планы были сильно скорректированы. Вместо системы из четырех каналов был создан лишь один канал. Строительство этого канала планировалось закончить за три года, однако работы растянулись до 1752 г. (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 33). Канал был назван именем Петра Великого. На планах пер. пол. 40-х гг. XVIII в. обозначена система каналов, задуманных Петром I. На плане 1750 г. их уже нет, пунктиром отмечены лишь два осевых канала.

Система укрепленных гаваней в южной части острова на планах 1740-1750 х гг. практически не отличается от проектного варианта. Причальные устройства в других частях острова на планах пер. пол. 40-х гг. XVIII в. не обозначены, что позволяет говорить об их отсутствии. В 1748 г. было издано распоряжение об устройстве Торговой пристани в восточной части острова за Петербургскими воротами (Столпянский, 1923. С. 52). На планах пер. пол. 40-х гг. XVIII в. въездные ворота отсутствуют (поскольку не было и самой оборонительной стены). На карте 1750 г. ворота также не обозначены. В то же время на этом плане обозначена дамба, расположенная в направлении северо-восток – юго-запад, которая могла служить причалом для судов. Южный конец дамбы выходил к юго-восточному углу Лесной гавани, а северный оканчивался у того места, где возникают Петербургские ворота. В документах XIX в. эта дамба названа восточной оберегательной плотиной (см. напр.: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5643). Очень вероятно, что данная дамба и являлась первоначальной пристанью, созданной после 1748 г.

23 июля 1764 г. в Кронштадте произошел катастрофический пожар, уничтоживший значительную часть города. Для ликвидации последствий пожара С.И. Чевакинский составляет генеральный план города, который должен был служить руководством для восстановления застройки (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6079). От петровской планировки был сохранен лишь ее общий характер. Основные магистрали на плане Чевакинского проходили не с севера на юг, как ранее, а с запада на восток. Старая планировка в какой-то мере сохранялась лишь в западной части. В южной части сохранялись постройки, выходящие к гаваням. Поддерживалась и идея создания двух прудов. В восточной части планировались новые замкнутые ансамбли с площадями. На плане Чевакинского впервые территория вокруг дока обведена каналом. Главной улицей мыслилась магистраль, проходящая вдоль северной стороны проектируемого канала. По существу, Чевакинским был спроектирован новый город (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 35). План

С.И. Чевакинского в свое время не был утвержден. К его реализации приступили лишь спустя 20 лет.

Система укреплений восточной части острова на плане Чевакинского аналогична укреплениям, изображенным на плане 1750 г. Таким образом, Чевакинским фиксировалась имеющаяся ситуация, которую не предполагалась как-либо изменять. Однако помимо собственно фортификационных сооружений этой части крепости на плане Чевакинского изображен еще один объект – дамба, ориентированная в направлении северо-запад – юго-восток и выходящая к крайней северной куртине восточной линии обороны. На планах позднейшего времени на этом месте изображена пристань. Дамба, отходящая от Петербургских ворот в сторону Лесной гавани (восточная оберегательная плотина), которая впервые появляется на карте 1750 г., на плане Чевакинского в северной части смыкается с берегом.

13 мая 1783 г. в петербургском Адмиралтействе произошел пожар. Близость Адмиралтейства к Зимнему дворцу, его положение в центре города и постоянная угроза пожара послужили причиной для указа Екатерины II о переводе Адмиралтейства в Кронштадт. Указ был подписан 28 мая 1783 г. 8 марта 1785 г. был утвержден «Генеральный план для строения адмиралтейства в Кронштадте..., сочиненный адмиралом Грейгом» (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 44). Согласно этому плану весь центр острова занимало Адмиралтейство. С севера к нему примыкал большой комплекс офицерских и служительских флигелей – казарменного городка морских служащих. На севере города было выбрано место для частной застройки моряков низших чинов. Восточная часть города с юга на север была распланирована следующим образом: у моря – место для артиллерийского двора, севернее – для частной застройки морских офицеров, на самой восточной окраине – ансамбль кадетского корпуса, в северо-восточной части – госпиталь. В западной части города на южной оконечности острова, располагались биржи, далее обывательские строения, севернее – торговый центр города с площадью и гостиным двором. Северо-западная часть отводилась под застройку «сухопутных служителей». По мнению специалистов, соавтором плана С.К. Грейга был архитектор М.Н. Ветошников, командированный в мае 1784 г. в Комиссию адмиралтейского строения в Кронштадте для составления детальных проектов и ведения строительства (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 38).

Проект Адмиралтейства 1785 г. был осуществлен лишь частично. Наиболее интенсивное строительство велось в 1785-1796 гг. За это время были построены магазины на



Обводном канале, канатно-прядильный завод, мастерские, сухарный завод, лесной сарай, кузница. Обводный канал строился с 1785 по 1827 г.

После смерти М.Н. Ветошникова строительством Адмиралтейства руководил В.И. Баженов (1793-1799 гг.), а затем Ч. Камерон (1802-1806 гг.).

Помимо общественных зданий во втор. пол. XVIII в. активно велось и гражданское строительство. До середины XVIII в. в Кронштадте не было ни одного каменного частного жилого дома. Такие дома появляются лишь к концу столетия. Они были немногочисленны и, как правило, небольшими. Деревянные дома строились на каменных подклетах (погребках), иногда с каменным первым этажом или мезонином. Наличники и карнизы покрывались резьбой, близкой корабельной (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 49 - 50). И.Г. Георги так описывает Кронштадт в 1794 году: «Город занимает наиболее к востоку находящуюся часть острова, велик, с множеством хороших домов, церквями, публичными зданиями; но ради великого числа малых домов, пустых мест, немощёных, часто грязных улиц и прочего не имеет хорошего вида. Оный многолюден и имеет также Немецкую и Английскую церковь, содержит не более 204 записанных мещан; прочие жители принадлежат по большей части к флотскому штату, к таможене, и многие суть не постоянные и на время токмо поселившиеся жители... Военный порт по заложению и нынешнему состоянию оного чрезвычайно достопамятен... Он болверками и т. п. укреплен и содержит славный канал Петра Великого и корабельные доки... Подле канала находятся доки, в коих 10 и более кораблей вдруг починивать можно. Для впускания и выпускания кораблей имеются при оных шлюзы» (Георги, 1996. С. 508).

Другое описание города составил четверть века спустя (в 1821 г.) П.П. Свиньин: «домов, считая в городе, около 1000, в том числе 128 каменных зданий, в коих помещаются воинские служители, присутственные места, госпитали, магазины, заводы и прочие, и около 30 каменных домов, принадлежащих частным людям... Партикулярные дома большею частью здесь одноэтажные с палисадником на улице, что придает им приятную наружность» (Свиньин, 1821. С. 113).

В кон. XVIII – нач. XIX в. проводятся мероприятия по усилению оборонительной мощи Кронштадта. В 1799 г. создаются новые батареи – «Рифбанк» и «Двойная». В 1807 г., в период войны России с Англией, между «Рифбанком» и Ораниенбаумом была построена еще одна батарея. В 1780-е гг. деревоземляные молы, окружающие гавани начинают облицовываться камнем. В 1783-1790-е гг. каменную облицовку получают некоторые бастионы и куртины Военной гавани. В 1783-1798 гг. в гранит был одет и самый старый

форт крепости – Кроншлот (Раздолгин, Скориков, 1988. С. 70 – 78). В 1806 г. инженер-генералом П.К. Сухтеленым был составлен проект новой каменной крепости взамен существующей земляной.

Ситуация этого периода запечатлена на планах кон. XVIII в., хранящихся в Шведском Королевском архиве (Семенцов, Гефверт, 2005. С. 270 - 274). Это план 1781 г. («План Кронштату Со всем, наружным морскимъ И вънутреннимъ Строениемъ и Сописаниемъ») и план 1792 г. («Plan of Kronstadt of 1792» («Генеральный план всего острова Кронштадт, который также показывает, где предполагаемые новые строения должны располагаться»)). Конфигурация восточного берега и восточная линия укреплений на этих планах показана практически такой же, как и на карте 1750 г. Принципиальным отличием этих чертежей от карты 1750 г. является наличие новых объектов, которые на плане 1750 г. отсутствуют. На данных чертежах обозначены Петербургские ворота, а также дамба, выходящая к северной куртине восточной оборонительной стены, которая впервые появляется на проектном плане Чевакинского. В отличие от более ранних планов на плане 1792 г. береговая линия сдвинута к востоку.

### *1.3. Развитие территории в XIX – начале XX вв.*

Наводнение 1824 г. нанесло огромный ущерб укреплениям и постройкам Кронштадта. В то же время наводнение ускорило замену деревоземляных укреплений на каменные и каменно-земляные. Проект укреплений крепости, разработанный П.К. Сухтеленым, был срочно доработан и утвержден. В 1825 г. приступили к его реализации. По этому проекту южной стороной укреплений являлись гавани со своими молами. Оборона западной стороны состояла из двух фронтов, каждый из которых имел две линии, сходящихся под тупым углом. С внешней стороны углов располагались каменные одноярусные полубашни, а с внутренней – кирпичные оборонительные казармы. Между казармами и от их концов до берегов острова был предусмотрен оборонительный вал с каменным эскарпом.

Северная сторона крепости имела каменную оборонительную стену в виде ломаной линии, к которой примыкали четыре оборонительные казармы и три полубашни. С внутренней стороны к стене примыкала аркада. Такую же конструкцию имела и восточная оборонительная стена. В ней размещались Петербургские ворота с кордигардией. Фасад ворот со стороны крепости был оформлен в классицистическом стиле с использованием элементов дорического ордера. На стыке северной и восточной линий укреплений

располагалась оборонительная башня, приспособленная для размещения пушек и хранения пороха.

Строительство укреплений вокруг города было завершено в 1840 г. Почти одновременно со строительством укреплений главной крепости велось проектирование морских укреплений на южном фарватере. Работы по перестройке старых фортов продолжались вплоть до конца Крымской войны. В канун Крымской войны (1853-1855 гг.) укрепления Кронштадтской крепости состояли из сухопутных верков, морских фортов и батарей.

В 1827 г. был учрежден Строительный департамент по морской части, преобразованный затем в департамент при Морском министерстве. С 1830 г. этот департамент руководит всем строительством в Кронштадте (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 66). Таким образом, строительство в Кронштадте велось под руководством того же органа, что и строительство Петербурга, и теми же архитекторами. Проекты наиболее значительных зданий не только рассматривались и утверждались, но и исправлялись, а иногда и переделывались в Петербурге. Для строительства наиболее значительных зданий учреждались специальные комитеты. В это время в Кронштадте работают В.П. Стасов, А.П. Брюллов, А.Е. Штауберт и другие талантливые архитекторы.

12 марта 1827 г. был издан указ об учреждении Комитета для составления плана Кронштадта, «который бы в подробности показывал все заведения и строения ныне существующие и вновь потребные для Морского и сухопутного ведомства, равно города» (РГА ВМФ. Ф. 227. Оп. 1. Д. 152. Л. 1). Непосредственными исполнителями плана были инженер-полковник Ф.В. Шестаков и городской архитектор А.Н. Акутин. В 1829 г. план был утвержден Николаем I. Сложившаяся еще в XVIII в. планировка города в плане 1829 г. существенного изменения не претерпела, но была уточнена и детализирована.

В эти годы создается ряд новых зданий: таможня, Гостиный двор, Рыбные ряды, здание Градских присутственных мест, лютеранская церковь Св. Елизаветы, Военно-морской госпиталь, здание Первого учебного морского экипажа. Были капитально перестроены Итальянский дворец Меншикова и дом Миниха.

В этот же период велось не только казенное, но и оживленное частное строительство. По плану 1829 г. под снос предполагалось множество обывательских домов, попавших в зону строительства Морского или Сухопутного ведомств. Их владельцам разрешалось выстроить новые дома «по хорошим фасадам на назначенных по плану под обывательские дома местах» или переехать в Ораниенбаум, получив компенсацию за свой дом (Розадеев,

Сомина, Клещева, 1977. С. 94). В 1830 г. Николай I распорядился выдать 140 тысяч рублей из сумм, ассигнованных Департаменту военных поселений для предоставления ссуд застройщикам. Генерал-адъютанту П.А. Клейнмихелю поручалось составить положение об устройстве Кронштадта по примеру положения о Новгороде. 4 февраля 1833 г. это положение было утверждено. Для руководства строительством был создан Комитет об устройстве г. Кронштадта под председательством главного командира Кронштадтского порта и военного губернатора. Комитет подчинялся непосредственно начальнику Главного морского штаба. На центральных городских улицах запрещалось строительство новых деревянных домов (Положение, 1833).

После больших пожаров 1848-1849 гг., уничтоживших значительную часть жилой застройки в северо-восточной и в северо-западной частях города, было решено придать этим участкам «правильное расположение и красивый вид», строительство деревянных домов запретить. Были точно установлены размеры участков по примеру тех, который существовали в Царском Селе (21,3 x 25, 6 и 21,3 x 42,6 м.), точно устанавливалось расположение строений на участке (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 96).

В пер. четв. XIX в. был проведен ряд мероприятий по благоустройству города. В 1804 г. в Кронштадте был устроен первый водопровод. К 20-м годам XIX в. этот водопровод обветшал и в 1827 г. было принято решение его расширить и модернизировать. Проект водопровода был составлен архитектором А.Н. Акутиным. Согласно утвержденному варианту проекта, вода должна была нагнетаться паровой машиной, позволяющей поднять ее на высоту около 3 м. Для водоподъемной машины было построено новое здание, которое находилось у Петербургских ворот напротив лютеранской церкви. От водоприемного фильтра до здания водоподъемной машины трубопровод был проложен вдоль внутреннего края восточной оберегательной плотины (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5643). Здание водоподъемной машины строилось в 1837-1839 гг. Оно представляло собой двухэтажную купольную постройку с шестиколонным портиком. В здании находилось две паровые машины по восемь лошадиных сил каждая. За зданием находился водоем, куда вода попадала самотеком из залива. Эта вода поднималась машинами в резервуар, расположенный на втором этаже башни, а оттуда в городскую сеть (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 98 - 99).

Развитие территории Кронштадта в пер. пол. XIX в. отражено в картографических материалах этого периода. Большинство из них относится к периоду Крымской войны. К материалам более раннего времени относятся карты, составленные Ф.Ф. Шубертом. Это

Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (1831 г.) и Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии 1834 г.

На Монографической карте 1831 г. показана восточная оборонительная стена, которая оканчивается на юге Петербургскими воротами. К югу от ворот располагалась восточная береговая плотина, впервые показанная на карте 1750 г. В северной части плотина смыкается с берегом. Какие-либо причальные устройства по линии восточного берега отсутствуют. Можно предположить, что дамба, выходящая к северной части восточной оборонительной стены, обозначенная на планах кон. XVIII в, была разрушена наводнением 1824 г. и к моменту составления Монографической карты еще не была восстановлена. На карте Санкт-Петербургской губернии 1834 г. эта дамба обозначена на том же месте, что и на планах кон. XVIII в.

Предположение о том, что эта дамба была разрушена в 1824 г. и воссоздана в нач. 1830-х гг. подтверждается материалами РГА ВМФ. Судя по этим материалам, проект дамбы, предназначенной для пристани и расположенной на месте дамбы кон. XVIII в., был составлен в 1829 г. (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5649). Основные строительные работы велись в 1830 – 1831 гг. (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5646, 5651, 5782). В 1834 г. откосы дамбы были дополнительно укреплены валунным камнем (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5647). Направление новой дамбы и место ее расположения совпадали направлением и расположением дамбы, зафиксированной на планах кон. XVIII в. Дамба, созданная в 1830-1831 гг., оканчивалась у северо-восточной оборонительной башни. На одном из чертежей 1830-х гг. новое сооружение названо «*вновь* выстроенной плотинной для пристани» (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5646). Данное обстоятельство позволяет предположить, что дамба, построенная в 1830-1831 гг., была создана на месте дамбы, существовавшей на этом месте с кон. XVIII в. Начиная с 1840-х годов эта дамба именуется Артиллерийской дамбой или Артиллерийской пристанью. Вероятно, происхождение названия связано с тем, что дамба оканчивалась у оборонительной башни, которая использовалась для хранения пороха.

В 1842 г. был составлен проект пристройки к этой дамбе пристани для пароходов (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5754, 5768). Проектируемая пароходная пристань имела квадратную в плане форму и располагалась к востоку от Артиллерийской дамбы. С существующей дамбой пристань соединялась мостом, основанным на шести ряжевых основаниях. Данный проект, вероятно, не был осуществлен, поскольку на других планах середины – второй половины XIX в. пароходная пристань на этом месте отсутствует. Сама Артиллерийская дамба на плане 1842 г. разделена на три части, которые соединены двумя

мостами. В рамках этого же проекта перед Петербургскими воротами планировалось создать площадку с пристанью для гребных судов (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5784).

Артиллерийская дамба с пристанью на ней изображена на аксонометрических планах Кронштадтской крепости, выполненных в 1854-1855 гг. На этих планах дамба разделена на две части, соединенных подъемным мостом. В экспликации к чертежу данный объект обозначен как «Пристань и подъемный мост. Северо-восточный вход в город».

На картах и планах периода Крымской войны (1853-1856 гг.) в восточной части острова впервые появляются две новые пристани, расположенные непосредственно за Петербургскими воротами. Впервые данные объекты обозначены на Генеральном плане Кронштадта 1854 г. (Раздолгин, Скориков, 1988. С. 184-185). Причальные сооружения представляли собой ряжевые конструкции, расположенные на расстоянии около 800 м. от берега. С берегом причалы соединялись деревянным мостом, устроенным на сваях. Расположение одного из этих мостов совпадает с трассой современной Тулонской аллеи. Второй мост представляет собой ответвление от первого к юго-востоку. Первый из мостов выходил к причалу Петербургской пристани, а второй – к причалу Ораниенбаумской пристани (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5755, 5767).

Отсутствие причальных сооружений перед Петербургскими воротами на ряде планов нач. 1850-х гг., позволяет предположить, что они строятся в 1853-1854 гг. Вероятно, строительство велось в спешке, т. к. уже в 1855 г. был разработан проект перестройки самих пристаней и выходящих к ним мостов (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5755, 5767).

В скором времени причальные устройства в восточной части города превращаются в достаточно сложный комплекс. На плане города, составленном в Строительном департаменте Морского министерства в 1858 г., к северу и к югу от причальных сооружений перед Петербургскими воротами, отмечены гавани, огороженные дамбами. Северной границей северной гавани являлась Артиллерийская дамба.

Гавани, обозначенные на плане 1858 г., отсутствуют на других известных планах втор. пол. XIX – нач. XX вв. Данное обстоятельство позволяет предположить, что план 1858 г. является проектным планом, который был реализован лишь частично. Вероятно, обозначенные на плане гавани так и не были созданы. Судя по материалам более позднего времени, территория между Артиллерийской дамбой и причалами у Петербургских ворот постепенно засыпается. В северо-западной части этой территории строится Газовый завод, а к югу от него разбивается парк. Обозначенная на плане 1858 г. южная гавань на планах кон. XIX– нач. XX вв. также отсутствует. Береговая линия проходит непосредственно по южному

краю дамбы, устроенной по трассе одного из причальных мостов и выходящей к Петербургским воротам.

Во второй половине XIX в. Кронштадт становится крупнейшим центром судостроения. В 1847 г. начинается строительство Пароходного завода. Строительство велось по проекту архитектора А. С. Кудинова, с учетом опыта английских, голландских и французских судостроителей. Это была одна из важнейших строек России сер. XIX в., осуществлявшаяся под руководством императора Николая I, а в дальнейшем его сыновей императора Александра II и великого князя генерал-адмирала Константина Николаевича. Непосредственно строительством руководили инженер генерал-майор В.П. Лебедев (1847-1848 гг.) и инженер-полковник А.В. Модрах (1848-1858 гг.). В годы Крымской войны при строящемся заводе были открыты первые его мастерские – для ремонта судов и механизмов паровой канонерской флотилии (1855 г.).

Ко времени окончания строительства завода решено было сосредоточить его деятельность исключительно на ремонте судовых механизмов паровых кораблей. Торжественное открытие Пароходного завода состоялось 3 марта 1858 г. в присутствии императора Александра II и виднейших руководителей русского морского флота. Первым управляющим завода стал морской инженер А.И. Соколов (1817-1887 гг.), руководивший им более 20 лет (1857-1878 гг.). Морской завод изначально занимал территорию к северу от Лесной гавани. Со временем территория завода была расширена. К середине XX в. завод занимал всю юго-восточную часть острова, гранича на севере с сооружениями Петербургской (Ленинградской) пристани.

В 1868 г. в Кронштадте был заложен Газовый завод. В следующем году завод был запущен, и в городе было организовано газовое освещение. Кронштадтский Газовый завод стал одним из первых в России (Столянский, 1923. С. 54; Токарева, 20056. С. 8). Он располагался за Петербургскими воротами на насыпной территории.

50–60-е гг. XIX в. были временем наивысшего расцвета кронштадтского порта. По мере увеличения оборотов столичного порта грузы с морских судов в Кронштадте стали перегружаться на лихтера. В 1850-х гг. весь грузооборот был перенесен в Кронштадт. Перевоз грузов в Кронштадт и их последующая переправка в Петербург были крайне неудобны и создавали большие трудности для внешней торговли. В 1860-х гг. было принято решение перенести порт на Гутуевский остров и углубить фарватер между Петербургом и Кронштадтом. Морской канал длиной 32 км., соединивший устье Невы с Финским заливом был построен в 1872-1883 гг. Новый порт на Гутуевском острове был оборудован к 1885 г.

Во втор. пол. XIX в. происходит перестройка и перевооружение крепостных сооружений. Многие сооружения, потерявшие свое военное назначение, исключаются из числа оборонительных укреплений. В 1895 г. при начальнике генерального штаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве была образована комиссия, которая составила проект вооружения крепости, отвечающий требованиям времени. Проект был утвержден 1 мая 1896 г. на совещании при военном министре. Проект предусматривал создание передовой обороны, выдвинутой вперед по отношению к существующей, со строительством новых сильных батарей на Кронштадтской косе, двух морских фортов на Северном фарватере и по одной батарее на Ораниенбаумском и Финском берегах залива. Существующие батареи предполагалось приспособить к установке на них новых артиллерийских систем. Для обеспечения батарей боеприпасами надлежало построить склад для их хранения вне сферы действия артиллерии противника (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 114).

План не был реализован полностью. Опыт Русско-японской войны (1904-1905 гг.) показал, что Кронштадтская крепость, еще не будучи полностью перестроенной, уже во многом не удовлетворяла новым требованиям по своему инженерному оборудованию и вооружению. В основу дальнейших мероприятий по модернизации крепости легли разработки генерал-майора К.И. Величко. В 1909 г. для составления плана по перестройке крепости. Комиссией было предложено вынести передовую линию обороны Кронштадта на мыс Инониemi – Красная Горка с постройкой в этих пунктах сильных фортов. К 1910 г. значительная часть работ по строительству фортов была завершена (Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. С. 115-116).

В процессе строительных работ, проведенных в крепостных сооружениях во втор. пол. XIX–нач. XX вв., облик их претерпел значительные изменения. В результате единообразный строгий классический вид крепости был нарушен. Она в значительной степени превратилась в конгломерат разновременных и разностильных сооружений.

Во втор. пол. XIX в., причальные сооружения восточной части Кронштадта образуют достаточно сложный комплекс. Со времени своего создания пристани перед Петербургскими воротами используются для причаливания коммерческих пароходов, которые курсировали между Кронштадтом и Петербургом и Кронштадтом и Ораниенбаумом. Уже на Военно-топографической карте 1855 г., составленной Ф.Ф. Шубертом, южная из пристаней названа Ораниенбаумской, а северная Петербургской. Такое же название пристани имеют и на планах 1860-1890-х гг. Причальные устройства постоянно модернизировались, расширялись и дополнялись новыми конструкциями. Как городская пристань использовалась и



Артиллерийская дамба. Судя по многочисленным свидетельствам, отдельные участки этой дамбы неоднократно сдавалась в аренду частным лицам для складирования материалов (КД, 1883. С. 399, 403–404). В 1870-е гг. Артиллерийская дамба была соединена перемышкой с Петербургской пристанью. В 1880 г. для причаливания пассажирских пароходов была построена новая пристань (рис. 233; КВ, 1880, № 3. С. 3–4). Она располагалась к югу от причальных сооружений сер. XIX в. От пристани к Петербургским воротам была насыпана дамба, прошедшая по трассе прежнего деревянного моста. Пространство между этой дамбой и Артиллерийской дамбой постепенно засыпается и застраивается. Дорога, ведущая по дамбе от пристаней до Петербургских ворот, к кон. XIX в. становится самой восточной улицей Кронштадта.

Развитие военно-морской техники привело к утрате первостепенного стратегического значения Кронштадтского укрепленного района на подступах к Петербургу. Уже в Первую мировую войну он являлся тыловой оборонительной позицией Балтийского флота.

*Строительство после 1917 г.* Фортификации финского залива потерпели существенный урон. В мае 1918 г. был взорван форт «Ино», оказавшийся на территории независимой Финляндии. В 1919 г. в ходе подавления антисоветского мятежа был нанесен серьезный ущерб форту «Красная Горка». Во время Кронштадтского восстания 1921 г. пострадали форты «Милютин» и «Константин».

В годы Великой Отечественной войны, в 1941–1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако после Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение и после 1957 г. была разоружена.

В 1990 г. Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Санкт-Петербург с окрестностями».

Археологические исследования на обследованной территории проводились в 2018 г. Работы были проведены ООО «Добрый город» под руководством Хижнякова О.И. На территории обследования был произведен визуальный осмотр территории без проведения земляных полевых работ (шурфовки), ввиду установленного на территории режима секретности, из-за отнесения земли и построек на ней к Министерству обороны. Автором исследования были выдвинуты предположения на основании визуального осмотра, анализа картографии, а также исторической справки, что на исследуемой территории культурные отложения могут находиться в переотложенном состоянии и быть датированы XVIII–XIX в. – нач. XX в.

Наиболее близкие к исследуемому участку археологические работы проводились следующими учеными:

- 1) Короткевич Борис Сергеевич – 2018 г. - объект обследования находился по адресу: г. Кронштадт, ул. Зосимова, д.5, д.9 лит. А. В ходе археологического обследования земельных участков был произведен визуальный осмотр территории и выполнено 10 археологических шурфов (размеры 2х2 м, 2х1 м) общей площадью 36 кв. м.
- 2) Новоселов Николай Валентинович – 2018 г. - объект обследования находился по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, сквер на ул. Сургина (ул. Сургина между пр. Ленина и ул. Карла Маркса). Всего в ходе работ был заложен один археологический шурф площадью 4 кв.м (размеры 2х2 м).
- 3) Новоселов Николай Валентинович – 2018 г. - объект обследования находился по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Карла Либкнехта, участок 2 (севернее д. 15 по Советской ул.), кадастровый № 78:34:0010309:3. Всего в ходе работ было заложено четыре археологических шурфа (размеры 2х2 м) общей площадью 16 кв. м.
- 4) Бахтырев Алексей Юрьевич – 2019 г. – объект обследования находился в квартале, ограниченном с севера Манежным пер. – с запада ул. Коммунистической ул. - с востока ул. Красной - с юга ул. Петровской города Кронштадт. Всего в ходе работ было заложено 3 шурфа общей площадью 12 м. кв.

#### *1.4. Краткая история кронштадского арсенала*

Кронштадтский арсенал - старейшее предприятие Военно-морского флота. Помещение и место первого арсенала, организованного по повелению Императора Александра I, точно не известно, однако по переписки Морского Ведомства и командира Кронштадтского порта, можно предполагать, что оно находилось где-то вблизи штурманского училища, на территории бывшего Базового/Кронштадтского Матросского клуба и территории порта, в котором с 27 декабря 1809 года хранилось оружие и воинские принадлежности. В этот период Арсенал бы введенье Кронштадтского порта.

До постройки нового арсенала на территории, охватывающей улицу Макаровскую и дома до Петровской улицы находился пушечный двор.

В XX в. арсенал, его управление, часть цехов и складов хранения оружия и вооружения были расположены между улицей Макаровской и берегом Средней гавани. С восточной стороны граничили с Морским заводом, а с западной с Петровским парком.

Здание Арсенала также являлось одним из первых закрытых хранилищ военноморских трофеев и реликвий, связанных с историей Российского флота. Здесь в 19-м веке находилась большая коллекция артиллерийского, минного, стрелкового и холодного оружия, знамёна, макеты кораблей. В 1836 г. у стены со стороны Петровского парка была устроена выставка разнокалиберных пушек и ядер. Внутри, на пушечном дворе было отведено место для хранения бомб, мин, гранат. В веке 20-м большая часть этого богатства была передана в фонды Центрального военно-морского музея и других музеев страны. Пирамиды и пушки долго служили украшением лицевых сторон зданий арсенала и были убраны в годы Советской власти.

В 1839 г. по предложению К.А. Шильдера Императором Российской империи создается особый Комитет о подводных опытах. Главным действующим лицом здесь выступает профессор (впоследствии академик) Б.С. Якоби, в помощь которому выделяются солдаты лейб-гвардии Саперного батальона - подчиненные К.А. Шильдера, работавшие уже с ним в ходе проводимых им опытов. Они составляют костяк Гальванической команды, которая будет затем работать под руководством Б.С. Якоби над совершенствованием гальванической мины. Эта Гальваническая команда при Саперном батальоне стала первым учебным подразделением для подготовки гальванистов-минеров, обеспечивших, в частности, успешное применение мин в ходе Крымской войны.

Русское правительство понимало, что в войне против Англии и Франции боевые действия развернутся и на Балтийском море. В связи с этим Кронштадтская крепость вновь приобретала важнейшее стратегическое значение. 25 февраля 1854 г. Николай I в сопровождении свиты, среди которой был инженер-генерал И. И. Ден, посетил Кронштадт. Губернатор Кронштадта адмирал Ф. П. Литке представил Николаю I рапорт о состоянии крепости, численности войск, составе флота и вооружении. Затем состоялся осмотр основных фортов.

Наиболее уязвимыми местами в случае нападения неприятельского флота являлись северный и восточный фронты крепости. Вражеские корабли с винтовыми двигателями могли, свободно маневрируя на Северном извилистом фарватере, подойти к городу и подвергнуть его разрушительной бомбардировке.

Небольшая дальность стрельбы орудий, отсутствие надежной оборонительной системы со стороны Северного фарватера заставили инженер-генерала Дена И.И. искать пути быстрейшего усиления крепости без больших затрат труда и средств. В связи с этим его внимание привлекли разработки в области создания подводных мин, осуществленные к тому времени русскими и зарубежными учеными.

Для обсуждения возможности использования подводных мин для обороны Кронштадта была создана комиссия во главе с И. И. Деном. 27 января 1854 г. Морское министерство поручило академику Б. С. Якоби изготовить гальванические мины для установки на Южном фарватере между фортами «Император Александр I» и «Павел I». Для «истребления и потопления больших неприятельских кораблей». В апреле того же года был заключен договор с предпринимателем Э.Нобелем на изготовление 400 мин его конструкции ударного действия.

Над изготовлением комплектующих для первых российских серийных морских мин трудилось сразу несколько предприятий. В частности, медные пороховые камеры были заказаны Санкт-Петербургскому гальваническому и литейному заводу наследников герцога Лейхтенбергского; деревянные бочки (внешние корпуса мин) - вольнонаемным бондарям; соединительные приборы (замыкатели), а также гальванические батареи и запалы - гальваническому заведению, руководимому Б.С. Якоби; проволочные изолированные проводники - Санкт-Петербургскому заводу резиновых изделий Кирштена; якоря, минрепы и прочие элементы – мастерским Кронштадтского порта. Здесь же, в Кронштадтских артиллерийских мастерских производилась окончательная сборка мин.

В конце апреля между фортами «Александр I» и «Павел I» установили 105 гальванических мин Якоби с кабелем-проводником от них, идущим к гальванической батарее, расположенной на форте «Павел I». Вскоре еще 60 таких же мин перекрыли акваторию между фортами «Петр I» и «Кроншлот», кабель от них был подведен к гальванической батарее на укреплении «Князь Меншиков». Оба минных заграждения прикрывались артиллерийским огнем фортов.

Таким образом, в мае 1854 г. на Южном фарватере была создана первая в военной истории минно-артиллерийская позиция. Общая протяженность минных заграждений составила 555 м.

Всего около о. Котлин в 1854 г. было установлено пять минных заграждений из 609 мин. Постановка минных заграждений продолжилась и в 1855 г. Всего в 1855 году у Кронштадта было выставлено 1256 мин, в том числе 947 пиротехнических и 309

гальванических (8 гальванических мин оторвались от якоря и были поставлены вторично в последнем заграждении). Это был первый в мировой практике опыт массового использования мин для обороны военно-морской крепости.

Таким образом, во время Крымской войны 1853-1856 гг. Россия впервые в истории боевых действий на море использовала минное оружие для обороны своего побережья по заранее разработанному плану, в больших по тому времени масштабах.

К началу войны были подготовлены первые кадры минеров из офицеров и солдат гальванических учебных команд при саперных батальонах и из моряков, обученных непосредственно академиком Б. С. Якоби.

Мины были также выставлены у Ревеля, Динамюнде (Усть-Двинска) и Свеаборга, а на Черноморском театре — на Дунае, Буге и в Керченском проливе.

20 июня 1855 г. на минах, поставленных у Кронштадта, подорвались английские пароходо-фрегаты Merlin и Firefly, вышедшие вместе с двумя другими кораблями на разведку. (Этот день – 20 июня - День специалиста минно-торпедной службы Военно-Морского флота России, учрежден приказом Главнокомандующего ВМФ России 15 июля 1996 года).

Через несколько дней также вблизи Кронштадта подорвался еще один английский корабль — Vulture. Это были мины Нобеля с 5-тифунтовым зарядом (примерно, 2,3 кг). Хитрый предприниматель уменьшил вес заряда с 10 до 5 фунтов, тк по договору с Военным ведомством изобретатель получал в собственность все подорвавшиеся и потопленные суда. Если бы неприятель дошел до мин Якоби, то больших повреждений было бы не избежать... Деятельность Комитета о подводных опытах была приостановлена в связи с Крымской войной (1853-1856). На короткое время вопросы применения мин в морской войне перешли к Комитету о парходах (до 1856 г.). А в 1857 г. был создан Комитет о минах, продолживший дело Комитета о подводных опытах.

На ряду с ростом производственных заказов Кронштадтскому порту по ремонту, изготовлению и снаряжению оружия, решалась проблема транспортных средств, поэтому в 1861 году приступили к постройке железной дороги, которая обходила вокруг всего города и соединяла производственные мастерские. В том числе дорога проходила и по ул. Макаровской и в загородном районе (общая её длина составляла 3,226 сажень). Первое время движение вагонов осуществлялось рабочими вручную, затем появился паровоз и далее на ул. Зосимова была построена городская станция.

Кронштадтский арсенал снабжал минами не только корабли Балтийского флота, но и корабли других флотов. В тоже время он являлся кузницей подготовки кадров артиллерии, минеров, а далее и торпедистов для других флотов, и флотилий.

Первоначальное обеспечение кораблей минами и их хранение осуществлялось Кронштадтской артиллерийской частью.

Если в 1854 г. собранные мины сразу подавались на плавсредства, то в 1855 году мины в количестве 62 штук поступили на хранение в Кронштадтские мастерские. Хранение было раздельное, снаряженные корпуса хранились в складах морской лаборатории, которая находилась в загородном районе около цитадельской пристани. Якоря и приспособления хранились в артиллерийской части. Лаборатория помещалась в деревянном здании, около которого находились деревянные сараи для хранения мин и пороха.

В 1869 г. минное дело поручается Артиллерийскому отделению Морского технического комитета (МТК). В том же году Заведующий Кронштадтской морской лабораторией получил приказ принять 20 мин из Петербурга и выдать их на корабли эскадры адмирала Попова, которые шли в Тихий океан. Приём и выдачу мин было приказано оформить записью в шнуровых книгах на приход и расход.

27 марта 1870 г. в соответствии с указанием Морского Министерства выделяются мины в учебные артиллерийские роты для обучения нижних чинов.

С 1871 года начинается оснащение кораблей минным оборудованием и принадлежностью, в деле которого активное участие принимает заведующий Кронштадтской минной мастерской поручик Крюков, минное оружие все более находит применения на кораблях флота.

Первые российские торпеды создавались в Кронштадте. В 1869 году Морское министерство разрешило Александровскому изготовить торпеды за счет автора изобретения. С огромными трудностями Александровский изготовил 2 торпеды за свой счет в Кронштадтских минных мастерских, используя для этой цели все имеемые в те времена механические средства, и в 1874 году провел их испытание на Кронштадтском рейде. По результатам испытаний торпеда Александровского не была принята на вооружение Российского флота.

В 1872 г. капитаном над Кронштадтским портом назначается капитан 1 ранга Пилкин Константин Павлович. В 1874 г., уже контр-адмирал, Пилкин К.П. принял в заведование минную часть на флоте, его помощниками были назначены капитан-лейтенант Верховский В.П. и лейтенант Шпаковский В.А. Также контр-адмиралу Пилкину К.П. было поручено

председательство в минной комиссии при МТК. Первоочередными задачами, которые требовалось решить Заведующему минной частью на флоте, были подготовки морских специалистов-минеров, а в качестве учебной базы предполагалось дальнейшее развитие минных мастерских:

Из отчёта по Морскому ведомству за 1870-1873 гг. «О состоянии минного дела на флоте» (опубликован в 1874 г.)

*Для минных упражнений в кампанию сего года будет образован отряд под командованием контр-адмирала Пилкина, состоящий из фрегата «Адмирал Лазарев», корвета «Боярин» и клипера «Изумруд». В число флотских и артиллерийских офицеров на суда отряда назначаются те, которые пожелают впоследствии поступить в Минный офицерский класс, и до 30 человек комендоров последнего выпуска. Равным образом принимаются меры, чтобы в текущем же году в Кронштадте была открыта минная мастерская, в которой приготавлилось бы то, чего нельзя приобрести из мастерских сухопутного ведомства или в частной промышленности в России, а осенью, можно надеяться, будет начато обучение в офицерском минном классе. Этими распоряжениями минному делу в морском ведомстве открывается тот путь, идя по которому оно может получить у нас соответственное потребностям развитие... (подпись)*

В марте 1874 года для Кронштадтской минной мастерской отводятся два помещения в артиллерийской части порта и утверждается штат для найма 10 мастеровых на постоянную работу по ремонту мин. В апреле вольнонаёмные рабочие были приняты в мастерскую.

При утверждении проекта учебных заведений минеров Управляющий Морским министерством адмирал С.С. Лесовский признал необходимым, «чтобы Минный офицерский класс и Минная школа были учреждены непременно в Кронштадте, дабы между этими учреждениями и флотом существовала тесная связь, хотя бы для сего и пришлось на первое время несколько усилить расходы на вознаграждение преподавателей». Летом 1874 г. формируется учебный минный отряд, а 1 октября 1874 г. начинается обучение в Минном офицерском классе, который возглавил капитан-лейтенант Верховский В.П.

Дальнейшее развитие минного оружия потребовало выделения минных мастерских из состава артиллерийской части в самостоятельную часть.

19 июня 1875 года приказом командующего минным отрядом № 343 поручик Крюков назначается содержанием минного склада с окладом 300 руб. в год. Здесь же утверждается положение об учебных минных отрядах, о минных офицерах, унтер-офицерах и минерах: «унтер-офицеры и минеры в зимнее время должны оставаться на берегу и работать в минной

мастерской и вообще для портовых работ по минной части, за что по закону им будет выдаваться зарплата» (Положение §17 от 30 июня 1875 г. утверждённое Морским Министерством).

В это же время утверждается инструкция минным офицерам, где в §2 говорится: «Во время вооружения судна минный офицер принимает в этом участие и представляет в порт требовательные ведомости на отпуск предметов минного снабжения и в приёме этих предметов из портовых складов и мастерских».

8 Октября 1876 г. распоряжением № 5798 подпоручик Крюков назначается заведующим минной мастерской с окладом по штату 408 руб., пайковых 356 руб. и добавку за знание минного дела (всего 1200 руб.). В этот период ремонт и хранение мин и торпед производится совместно, это не отвечает растущим требованиям флота и оружия. 20 октября 1876 г. заведующий минной частью ставит вопрос перед Военно-Морским Министерством о строительстве торпедной мастерской и отдельно минной мастерской.

Проект, представленный строительной частью в 1876 г. предусматривал постройку 3-х этажного каменного здания между решеткой обводного канала и оружейной мастерской по всей длине решетки, в здании должно быть два отделения для ремонта торпед, для ремонта мин, и помещения их хранения.

15 ноября 1876 г. минный склад отправил в г. Николаев 16 шт. цилиндрических мин и другое минное имущество, чем было положено начало создания минной части на Черноморском флоте.

11 марта 1876 г. после напряженных переговоров контр-адмирала И. А. Шестакова и Р. Уайтхеда в Фиуме был подписан договор о приобретении за 9000 фунтов стерлингов секрета конструкции австрийской торпеды. Точно в оговоренные сроки в 1876 г. поступили заказанные первые три партии (всего 20 экземпляров) торпед, в 1877 г. — 55 и в 1878 г. — еще 25 экземпляров. В 1878 г. последовал второй заказ на 150 торпед для экстренно строящихся миноносок.

Персонал минной мастерской прошел обучение по сборке торпед на заводе в Фиуме. И уже 20 августа 1878 году была испытана первая торпеда, изготовленная в Кронштадтском арсенале (по другим данным – 30 августа по старому стилю, те 18 августа по новому стилю). По результатам испытаний она не уступала ни в чем торпедам, сделанным на заводе Уайтхеда, при этом была в полтора раза дешевле. Следует отметить, что Россия первой из стран начала производить самодвижущиеся мины самостоятельно.



17 июня 1877 г. за № 741 заведующий минной частью флота представляет проект Управлению Военно-морским Министерством о положении дел минной мастерской где ставит вопрос о передаче подчинения ее из ведения артиллерийской части во вновь созданное учреждение, т.к. «артиллерийская часть не принимает никакого участия в развитии минного дела, является передаточным пунктом от мастерских к заведующему минной части, не ускоряет развитие минного дела, а наоборот - тормозит его. В мастерской должно быть два мастера - торпедный и минный.»

Русско-турецкая война 1877-1878 гг. стала хорошим испытанием для выпускников Минного офицерского класса и минной школы. В войне принимали участие также офицеры-преподаватели. Причем преподаватель МОК генерал-майор М.М. Боресков был назначен заведующим минной частью русской армии, а капитан 2 ранга В.П. Верховский — флагманским минным офицером в ставку главнокомандующего. Первые выпускники минных классов добились блистательных побед всеми видами минного оружия: позиционными минами, буксируемыми и шестовыми минами, а также первыми в мире успешно применили торпедное оружие. С.О. Макаров дал следующую оценку их действиям и подготовке: «... Война застала только что возрождающийся минный класс, успевшим сделать не более одного выпуска минеров. Никогда ни одному учреждению не приходилось выдержать более строгого экзамена в первые годы своего существования. Я был свидетелем, как молодые офицеры самостоятельно управляли таким многосложным и трудным делом... и эти офицеры так себя показали, что едва ли возможно желать лучше...».

Минные офицерские классы, минная школа и минные мастерские Кронштадта сыграли большую роль в дальнейшем развитии минного оружия в русском флоте. Помимо выполнения своей основной задачи — подготовки минеров для флота, минные классы и школа занимались решением проблем дальнейшего развития минного оружия, водолазного дела, электротехники и радио.

В 1877 году Кронштадтская минная мастерская переходит в новое помещение, где оборудуются два токарно-слесарных участка, два сборочных, столярный, кузнечный, литейный и медно-железно-котельный. На штате числилось 155 рабочих разных специальностей. Положение рабочих и условия труда того времени были тяжелые. Помещения были тесные, освещались плохо, вентиляции не было, оплата рабочих была по следующему тарифу:

1 разряд - 1,65 руб;

2 разряд - 80 коп;

3 разряд- 75 коп;

4 разряд -65 коп. в день.

Минная часть Кронштадтского порта в это время находилась в ведении артиллерийской части по минному делу. Начальником артиллерийской части был полковник Иванов, помощником начальника по минному делу - штабс-капитан Трубмер Христофор Иванович, помощником заведующего минной частью - капитан 2 ранга Верховский, мастером торпедной и минной мастерской - Кокорин Г., помощником у него был инженер-механик прапорщик Спицин, сборщиком торпед – Троицкий В.В.

Минный склад, где хранились мины Уайтхеда, в ведении которого находились торпедная мастерская и пристрелочная станция (в Военной гавани), были плохо оснащены, помещения малы, пропускная способность небольшая, средств механизации не было, почти всё делалось вручную.

В июне 1877 г. штабс-капитан Трумбер Х.И. ставит вопрос перед начальником артиллерийской части об увеличении числа мастеровых в минной мастерской в связи с увеличением объёма работ по количеству буйков к минам заграждения, кроме того испрашивает об отпуске необходимых материалов из порта.

Буйки изготавливались из пробковой коры, меди красной листовой № 16. Всего на выполнение заказа требовалось:

- коры пробковой - 75 пудов
- меди красной листовой - 10 пудов 12 фунтов
- припой медный - 1 пуд 22 фунта
- буры - 28 фунтов, 12 золотников
- кислоты соляной - 38 фунтов, 48 золотников
- ветоши колщовой - 18 фунтов
- цинку-лому - 12 фунтов, 48 золотников
- угля древесного. - 3 четверти.

6 октября 1877г. приказом Управляющего Морским министерством за № 5948 минные мастерские были отделены от артиллерийских и стали самостоятельным подразделением флота. Эта дата считается днем основания Арсенала.

В июне 1878 г. идет переписка помощника начальника артиллерийской части по минному делу штабс-капитана Трумбера Х.И. с артиллерийской частью порта, о приобретении инструментов и производстве необходимых работ для торпедной мастерской:

- пяти верстаков с пятью ящиками;
- для котельной нужно было сделать раму из соснового дерева под стойки и заготовки;
- провести трубы от хранения до пристани;
- изготовить деревянные скамейки для загибания краев жести, приспособление для гибки труб, приспособление к токарному станку для шлифовки корпусов мин (станок был получен с Пароходного завода), шкаф для хранения ударников мин Уайтхеда, деревянные и жестяные козла, табуретки деревянные низкие, железный патрон к токарному станку для обкатки дисков запальных стаканов.

Изготовление и оснащение оборудованием и оснасткой говорит о том, что торпедная мастерская оснащается необходимым инвентарем специального назначения только для ремонта торпед. В торпедной мастерской устанавливают паровой молот и прибор Давыдова. Состоялась передача инструмента и вещей из минного склада в мастерскую торпед. Можно сказать, что в 1878 г. произошло отделение торпедной мастерской от минной.

Согласно ведомости № 912 от 14 июля 1878 г. по распоряжению помощника начальника артиллерийской части по минному делу были переданы в минный склад инструменты и вещи, которые подлежат к инвентарному имуществу. Это свидетельствует о том, что происходит разделение минной мастерской. Склад мин будет иметь возможность самостоятельно без участия торпедной мастерской проводить определенные работы осмотра и ремонта мин.

С 1878 г. в торпедной мастерской ведется журнал выполняемых работ.

На 22 июля 1878 г. отмечены работы:

- Зарядные камеры
- обивка рундуков
- бугеля для мин Уайтхеда
- приспособления для замыкания тока
- медные обухки к минам
- ветрики для пропуска проводников
- жестяные трубки
- медные корпуса с комплектами и стойками для пробы
- коробки для запалов
- зубила слесарные и кузнечные
- буй для минного ограждения
- доски деревянные и доски с винтами

- изготовление и покраска ящиков
- мушкетеля из букового дерева с железными бутелями
- замыкатели в резиновых трубках
- планки с зажимными винтами
- деревянные молотки
- отливки свинцовые большие и малые и т. д.

Для торпедной мастерской необходимо было отлить две чугунные болванки для шлифовки корпуса мин Уайтхеда. Заказ был выполнен Кронштадтским Пароходным заводом.

27 июня 1878 г. мастерам и служащим торпедной мастерской, работающим по найму, предложена подписка в том, что они будут держать в строжайшей тайне всё, касающееся устройства торпед.

В минной мастерской по просьбе поручика Иванова отливается шкив для токарного станка торпедной мастерской, изготавливаются заряды для запальных стаканов мин Уайтхеда.

Производство опытов с боевой целью по распоряжению капитана 2 ранга Верховского должны были производиться на цитадельской пристани. Для этого нужно было сделать помещение для хранения пустых корпусов мин и других принадлежностей.

Кроме того, был дан заказ:

- сделать четыре медных корпуса боевых мин с двумя колбами и принадлежностями для буксировки;
- сделать приспособление к железным шестам боковых струн;
- сделать новое приспособление для сращивания шестовых проводников с буксирной миной;
- поставить на двух минах заграждения замыкатели в резиновой трубке на расстоянии одного дюйма от поверхности мины.

До 1878 г. в практических минных заграждениях использовались доски с буйками. Буйки изготавливались в столярной мастерской, обшивались парусиной, но по распоряжению № 1971 заведующего минной частью на флоте, буйки для бросательных мин и мин заграждения стали делать железными. Распоряжение вошло в силу с 21 августа 1878 г. Рапортом штабс-капитана Трумберга, согласно приказу № 323 начальника артиллерийской части от 02.06.1878 г. и акта комиссии № 7, сообщается, что в минной мастерской проверены рабочие листки и журналы мастера подпоручика Т. Кокорина, где отмечается, что журналы ведутся с июня 1877 г. и будут представлены на утверждение, а рабочие листки с августа

1877 г. по август 1878 г. и могут быть представлены на утверждение не ранее декабря 1878 года. Это объясняется отсутствием времени у мастера и множеством неоконченных работ, кроме того, нельзя предвидеть будут ли все мастерские, вписанные в листки работать постоянно, поэтому ставится вопрос о выделении специального человека для ведения рабочих листков.

18 сентября 1878 г. были наняты вольнонаемные писцы для составления рабочих журналов и выписки рабочих листков В. Черных, А. Васистов с окладом по 25 рублей в месяц.

С 12 сентября 1878 г. Трумберг проводилась инвентаризация станков минной мастерской у подпоручика Кокорина. Во время проверки Кокорин начал производить обыск мастерских, что Трумберг считал невежливым со стороны Кокорина. Кокорин был мастером торпедной и минной мастерской, с работой не справился, особенно по учету и отчетности, дела были запущены. Кокорина от должности освободили и назначили другого главного мастера – капитана по Адмиралтейству Белова 2-го.

В эти годы Кронштадтский минный склад и минные мастерские становятся центром снабжения флотов минным оружием:

В январе и феврале 1878 г. Кронштадтский минный склад отправил в г. Севастополь:

- сфероконических мин - 40 шт.;
- гальваноударных мин - 80 шт.;
- грушевидных мин - 350 шт.

31 января 1878 г. отправлено в г. Николаев сферических мин 10 шт.

В 1879 г. Кронштадтский минный склад отправляет в г. Владивосток:

- шестовых мин с автоматическими приборами - 20 шт.;
- сферических мин с принадлежностью - 210 шт.;
- платиновых запалов - 100 шт.;
- торпед - 12 шт.

и др. имущество.

Русско-турецкая война явилась стимулом для дальнейшего развития минно-торпедного оружия. Многие офицеры флота предлагают свои новаторские идеи в минном деле, при этом центром разработки и внедрения изобретений остается Кронштадтская минная мастерская. Примечательным в этом смысле является проект полковника в отставке А.И. Шпаковского.

Александр Ильич Шпаковский служил учителем физики в Павловском Кадетском корпусе с 1854 г. Выйдя в отставку в 1870 г. решил посвятить себя работам в области техники и изобретательства. Под влиянием идей генерала Константинова К.И., теоретика и изобретателя боевых ракет, Шпаковский создает свой собственный проект торпеды. В 1879 г. А.И. Шпаковский поступил по вольному найму в минные мастерские в Кронштадте, и в том же году предложил МТК проект реактивной торпеды, для движения которой в воде им был разработано особое ракетное топливо. Для оценки проекта и испытания торпеды была создана комиссия из минных офицеров. В мае 1879 г. МТК постановил: «...проектируемая Шпаковским ракетная мина дает наилучший из существующих образцов самодвижущейся подводной мины». Но несчастный случай лишил Шпаковского возможности закончить с таким успехом начатый проект. В 1880 г. МТК расторг договор со Шпаковским, а в 1881 г. изобретатель умер в больнице, не имея даже средств для собственных похорон.

В 1879 г. на должность флагманского минного офицера по минам Уайтхеда в штабе заведующего минной частью на Балтийском флоте был назначен Александр Георгиевич фон-Нидемиллер. Сразу после окончания Минного класса в 1878 г. он был направлен в Фиум, где в течение года изучал мины Уайтхеда. В 1886 г. А.Г. фон-Нидермиллер был переведен помощником заведующего Минным офицерским классом (впоследствии вице-адмирал, начальник главного морского штаба).

27 апреля 1881 г. приказом № 108 по военному ведомству вводится новая организация ведения минного дела с подчинением его инженерному ведомству. С целью обеспечения побережья Петербурга и Черного моря минными заграждениями организуются по 2 минные роты и склады для Балтийского и Черного морей, а в 1885 г. вводится новая должность Главного минера-инспектора технического комитета, ответственного за работы в портах по своей специальности.

В конце 80-х годов XIX века Кронштадтская минная мастерская продолжает увеличивать производство и подготовку минного оружия.

Вот отчет о работе минной мастерской за 1886 год.

I. Для Владивостокского порта

Изготовлено мин сфероконических - 250 шт.

Изготовлено батарей Трене - 4 шт.

Изготовлено пружин медных к автоматическим якорям - 250 шт. и т.д.

II. Для судов флота.

Оборудованы минные орудия для стрельбы порохом торпед: Крейсер "Африка", шхуна "Амур", корвет "Витязь", фрегаты "Аскольд", "Минин", лодка "Бобр".

Изготовлено минное оборудование клипера "Наездник" и "Опричник"

### III. Для минного склада.

Автоматических больших якорей - 75 шт.

Учебных мин с автоматическими приборами - 500 шт.

Элементов для сферических мин - 800 шт.

Свинцовых колпаков мин - 800 шт.

Зарядных камер торпед - 98 шт.

Ящиков к торпедам - 30 шт.

Ударников нового образца торпед - 20 шт. и т.д.

### IV. Для минной лаборатории.

Колодочек эбонитовых для запалов - 6000 шт.

Подписали: капитан Белов и главный минер Кронштадтского порта капитан 2 ранга Петров.

По мере роста потребности в торпедах на флотах, производство торпед осваивается заводами Обуховским и Лесснера. Кронштадтская торпедная мастерские уже не может конкурировать с большими заводами. За период с 1884 по 1889 гг. в торпедной мастерской Кронштадта изготовлено 28 самодвижущихся мин; за тот же период на Обуховском заводе – 208, Лесснера – 176. При этом, Кронштадтские минные мастерские по-прежнему остаются основным производственным центром сборки минного оружия.

10 мая 1887 года Морской технический комитет за № 814 запрашивает Главное Гидрографическое Управление о высылке чертежей местности расположения цитадельской пристани и ф. "Петр" на предмет устройства там минной лаборатории и склада. Далее Морской технический комитет в своем постановлении указывает, что «самым удобным местом для Кронштадтского склада снаряженных мин был бы форт «Петр Великий», который в настоящее время не имеет никакого значения для обороны порта, а для склада мин он будет самым подходящим».

22 января 1888 года Главный минер Кронштадтского порта произвел осмотр фортов «Павел I» и «Александр I» для устройства склада снаряженных мин, описывает размеры казематов, этажей и т.д., вызывает нежелание их использовать «ввиду их удаления от минной лаборатории, разбросанности, трудного сообщения в распутицу, а несколько недель

вовсе невозможно, для сообщения с фортами потребуются плавсредства, гавани малые, открытые всем ветрам и волнам».

Деревянные сараи, где размещалась минная мастерская, были не пригодны для работы, поэтому по решению Военно-морского Министерства 12 сентября 1889 года минные мастерские были переведены на форт «Петр».

В марте 1892 г. во Владивосток отправлено 12 метательных мин и пироксилиновые заряды, 2 рабочих ящика, 250 сфероконических мин, пироксилина 556 пудов, всего 282 ящика.

В соответствии с предписанием Главного Управления Кораблестроения и снабжения Морского Министерства за № 3908 от 18.04.1892 г. отправлено во Владивосток на пароходе добровольного флота "Кострома" минно-торпедное имущество для неприкосновенного запаса по снабжению миноносцев. Всего 66 наименований.

В мае 1892 г. туда же отправили 10 мин Уайтхеда для миноносцев «Гогланд» и «Нарген». Несмотря на полную загрузку срочной работой торпедной мастерской технический комитет по минному делу письмом от 11 апреля 1892 г. просит Командира Кронштадтского порта произвести на пристрелочной станции стрельбу метательными минами 10 выстрелов по деревянному щиту с расстояния 120-150 футов с целью выяснить, будет ли чека диаметром 2,75 мм (до этого была 2.32 мм.) срезаться при ударе в щит.

Все работы по просьбе технического комитета выполнены на пристрелочной станции, о чем составлены акты, подписанные мастером торпедной мастерской. Интересным документом является акт (договор), подписанный между капитаном над Кронштадтским портом и Троицким В.В. Троицкий Виктор Васильевич с 1876 г. служил во 2-м флотском экипаже, прошел обучение в Фиуме по устройству и сборке торпед, после демобилизации остался работать в мастерских вольнонаемным:

*Настоящий актовый лист прилагается к делу вместо контракта, заключенного в Кронштадтской портовой конторе сентября 30 дня 1896 года и написанного на простой бумаге с Потомственным почетным гражданином Троицким на служение в должности помощника мастера торпедной мастерской Кронштадтского порта.*

*Тысяча восемьсот девяносто шестого года Сентября тридцатого дня я, нижеподписавшийся Потомственный почетный гражданин Виктор Васильевич сын Троицкий на основании разрешения Главного командира Кронштадтского порта, последовавшего на представление капитана над портом донесения и. д. главного минера*



*Кронштадтского порта от 27 февраля 1892 года, за № 144 заключил свой контракт с капитаном над Кронштадтским портом на следующих условиях:*

*Первое. Я, Троицкий обязуюсь служить в качестве помощника мастера торпедной мастерской в течение одного года, считая срок с первого апреля тысяча восемьсот девяносто шестого года.*

*Второе. Подчиняться существующим постановлениям, законам и своему начальству и отвечать за прочность и чистоту производимых под моим руководством работ.*

*Третье. Находиться при работах ежедневно и все время продолжения оных, не исключая если бы особая надобность того потребовала ни воскресных ни табельных дней и вообще принятую мною обязанность исполнять с полным усердием.*

*Четвертое. Вести себя честно."*

Виктор Васильевич Троицкий отдал торпедному делу почти 40 лет, работая в Кронштадтских мастерских и дослужившись до Главного мастера торпедной мастерской....

В 1897 году было произведено освещение ф. «Петр», установлено 237 ламп (100-вольтовые по 10 ватт) установлено два паровых котла снятых с эсминцев.

С переходом минной мастерской в новое помещение, где было установлено специальное оборудование, производство минного оружия стало более эффективно, значительно увеличился выпуск продукции.

В период 1897-1906 г. минная мастерская продолжает расширять своё производство, совершенствуются образцы мин, изготавливаемых и снаряжаемых ею, вводятся новые машины и оборудование. Появились мины новых образцов (1898 г. гальваноударные с соляным разъединителем).

В 1900 г. исполняющим обязанности мастера торпедной мастерской назначается Троицкий Виктор Васильевич, имевший к этому времени уже более чем 20-тилетний опыт по сборке торпед. Минную лабораторию возглавляет Курочкин, а содержанием склада минного имущества является Соколов.

18 апреля 1901 г. минный кондуктор Скрябин Федор Федорович, мастер минной мастерской лаборатории Кронштадтского порта, предложил, кроме соляного или сахарного разъединителя, ввести в мину дополнительный предохранительный прибор в виде гидростатического контакта, замыкающего цепь и делающий мину опасной только после прихода её на заданное углубление, т.е. когда она уже будет безопасной для ставящего её корабля.

Идея Ф.Ф. Скрыбина впервые была осуществлена (с небольшими конструктивными изменениями) в минах обр. 1906 г. и в дальнейшем широко применялась почти во всех образцах мин.

Первые два прибора Ф.Ф. Скрыбина были изготовлены в Кронштадтской минной мастерской и испытаны на учебном судне «Европа».

22 августа 1908 г. главный инспектор минного дела в докладной № 1436 указывает, что расстояние между зданиями в Кронштадтских минных мастерских не удовлетворяют требованиям, на пристанях форта "Петр" нет достаточного числа кранов, нет специальных барж и баркасов для снабжения кораблей минами на рейде. Далее он предлагает построить особый минный путь от лаборатории к цитадельской пристани, для увеличения пропускной способности транспортировки и подачи мин кораблям флота. К сожалению, данному плану не суждено было исполниться.

Весной 1909 г. впервые в русском флоте в Кронштадтском арсенале мины были залиты тротилом. Данная операция была осуществлена в заливной мастерской форта "Петр".

Постоянно увеличивающийся запас мин вынуждает искать новые помещения и склады, принимается решение о передаче форта "Павел" под склад минного оружия. Русский флот правильно учел опыт русско-японской войны в отношении значения мин; при подготовке к следующей войне этому роду отводилась значительная роль. В соответствии с этим создавалась необходимая материальная часть мин и корабли для их постановки. Были созданы практически совершенные морские мины: гальваноударная мина обр. 1908 г. и ударно-механические мины обр. 1912 г.

Русский Балтийский флот в период, непосредственно предшествовавший войне, был слабее германского флота почти в 3 раза. Компенсировать это отставание и не допустить противника в Финский залив должны были мины. Во время Первой мировой войны 1914–1918 гг. мины, как средство борьбы на море, были впервые применены в массовом количестве. Масштаб ведения минной войны превзошел все ожидания. В период 1914–1917 г. Балтийским флотом выставлено более 38.000 мин, подавляющее большинство этих мин подавались на корабли в порту Кронштадта и на фортах. Потери германского флота на выставленных минах составили 48 погибших и 21 подорвавшихся кораблей и судов. Торпеда обр. 1912 г. 45-12 была приобретена в Фиуме, но выпускалась на российских заводах. Торпеда вобрала в себя все технические новинки, существовавшие в то время. С этой торпедой Россия вступила в Первую мировую войну. На основе этой торпеды создавались

первые советские образцы авиационных торпед. Торпеда 45-12 стояла на вооружении СССР до ср В 1914 г. на форт "Павел" проводится телефонный кабель, устанавливается электрический кран и элеватор для подачи мин (завода Сормово) ремонтируются все помещения, строятся минные пути, поворотные круги на общую сумму 317000 руб. Форт "Павел" становится складом хранения мин (по состоянию на 5 октября 1915г. в миной лаборатории работало 350 человек, из них 139 женщин). 17 ноября 1915 г. в 6 часов 30 минут вечера на ф. "Петр" при снаряжении 11 оцинкованных железных гильз и подрывных патронов произошел взрыв от невыясненной причины, взорвалось взрывчатое вещество весом 60-65 пудов (1000 кг.). Начался сильный пожар, рабочие в панике устремились в один выход, произошла давка, на месте во время взрыва погибло 22 человека, 46 умерли от полученных травм в госпитале (всего работало в этот период 157 чел.). При тушении пожара и ликвидации последствий взрыва отличились рабочие Викульев, Алексей Жданов, Николай Федоров, Степан Смирнов, Андрей Туран, Андрей Кузнецов и другие, всего 63 человека.

Произведенной проверкой 7 декабря 1915 года было установлено, что в миной мастерской нет пожарного инструмента и пожарных инструкций, работа по заливке ВВ производится вручную ведрами и кружками, рабочие работают по 12-14 часов в день, с 7.30 утра до 8-10 часов вечера, нет вентиляции на I этаже, густые клубы желтого пара от взрывчатого вещества наполняют все помещения. Несмотря на все трудности, усилиями арсенальцев успешно проведено строительство (в период с 1916 по 1917 годы) новых мастерских по сборке, изготовлению и ремонту артиллерийских боеприпасов.

Последним руководителем торпедной мастерской до революции 1917 г. оставался надворный советник Троицкий В.В., исполнявший должность Главного мастера Минный мастерских (мин Уайтхеда).

### **1.5. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку обследования**

Наиболее близкие к участку обследования памятники археологического наследия (Рис. 25):

1) **Стоянка Лахта.** Памятник представляет собой стоянку эпохи раннего металла, расположенную у северной оконечности пос. Лахта на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысе, на высоте 5 м над уровнем моря.

Стоянка была обследована в 1922 г. В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 г. в результате археологических раскопок на памятнике, проведенных А.А. Спицыным и

Б.Ф. Земляковым, была исследована территория площадью 39 кв. м. На глубине 0,4-1,2 м был выявлен культурный слой – красно-бурый песок. Среди обнаруженных находок: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита, керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани.

2) Стоянки Сестрорецкого разлива. На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

3) Углежогные кучи 1-6. В 2016 г. на юго-восточной окраине г. Сертолово экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) было выявлено шесть углежогных куч, относящихся, по-видимому, к позднесредневековому и Новому времени (Сертолово 1-6).

4) Основецкий редут. Основецкий редут, Крепость Осинвая Роща, XVIII век — земляная крепость (штерншанец — укрепление в форме пятиугольной звезды), характерный образец земляных фортификаций конца XVIII века, построенная с южной стороны от развилки дорог на Юкки и Кексгольм (Приозерск). Находится в историческом районе Осинвая Роща на севере Санкт-Петербурга.

## *ГЛАВА 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЙ*

Обследованная территория находится на острове Котлин, расположенном в восточной части Финского залива на расстоянии около 30 км от центра Санкт-Петербурга.

Остров представляет собой моренную гряду лужской стадии Валдайского оледенения, размытую многочисленными водоемами, бывшими здесь после отступления ледника. В процессе смены этих водоемов остров то выходил на поверхность, то снова полностью покрывался водой. Водоемы не только размывали моренную гряду, лежащую в основании острова, но и откладывали свои отложения, формируя морские террасы. Таким образом, морские четвертичные отложения не только окаймляют все побережье, но и слагают весь остров Котлин<sup>1</sup>. В западной части острова на поверхности преобладают безвалунные мелкозернистые пески, под которыми местами залегают безвалунные морские суглинки. Значительные площади в западной части Котлина занимают болота с маломощным евтрофным торфом

Остров Котлин представляет собой морскую террасированную равнину с отметками не более 4.00 БС, а в западной части острова не более 2.50 БС. Для рельефа острова характерны приподнятые берега и переувлажненное понижение в центре. Невысокие (до 2 м) современные береговые валы окаймляют остров с севера и юга. Своеобразие рельефа Котлина состоит в том, что высота искусственных форм здесь в несколько раз больше естественных: многочисленные валы, насыпи и дамбы, преимущественно военного назначения, имеют абсолютные отметки вершин в диапазоне 8–12 м.

На Котлине отсутствуют постоянные естественные внутренние водоемы и водотоки. Значительные площади занимают обводненные большую часть года низинные болота, образовавшиеся из-за подпора вод в результате естественных (береговые валы) и антропогенных (насыпи дорог) воздействий. Эти водоемы евтрофицированы и активно зарастают<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Атлас геологических и эколого-геологических карт Российского сектора балтийского моря. / Гл. ред. О. В. Петров. СПб., 2010. С. 12,13.

<sup>2</sup> Куриленко В. В., Осмоловская Н. Г., Максимова Д. А., Кучаева Л. Н. Геоэкологическая характеристика Кронштадта и оценка загрязненности его территории тяжелыми металлами. // Вестник УДК 574.5; 577.4 СПбГУ. Сер. 7. СПб., 2015. Вып. 2. С.109, 110.

На острове Котлин материковые отложения представлены преимущественно слоями суглинка с включениями линз песка и гальки. Расположение обследуемого участка на низменной территории позволяет прогнозировать высокий уровень грунтовых вод<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Спиридонов М.А., Жамойда В.А., Рябчук Д.В. Региональная и экологическая геология российской Балтики и её береговой зоны. // Региональная геология и металлогения, № 44. СПб., 2010. С. 94. Рис. 1.

## ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### 3.1. Общая характеристика территории исследования

Территория исследования расположена в пределах границ земельного участка, расположенного в г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я и предназначенного под благоустройство территории, общей площадью 9865 кв. м (Рис. 1-5).

Участок обследования расположен в юго-восточной части г. Кронштадт. Исследуемая местность представляет собой внутреннюю часть двора, принадлежавшего военно-морскому арсеналу. Территория обследования была подсыпана гравием, а также частично (в северо-западной части) уложена бетонными плитами. Также, большая часть территории обследования на момент визуального наблюдения была заасфальтирована. На участке расположено 5 хозяйственно-складских построек второй половины XIX-XX в. Согласно закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. №820-7 исследуемый участок расположен Единой охранной зоне 2 участка зоны ОЗ-2(50)01. С запада к исследуемому участку прилегает объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», построенный в 1832-1836 гг., по проекту архитектора И.Г. Гомзина (ул. Макаровская, д.2., лит. А).

*Координаты характерных точек обследуемого участка:*

№	координаты WGS 84	
	N	E
1	59°59'12.91"	29°46'22.31"
2	59°59'11.68"	29°46'21.47"
3	59°59'11.55"	29°46'21.53"
4	59°59'11.04"	29°46'21.17"
5	59°59'10.87"	29°46'21.80"
6	59°59'10.56"	29°46'22.22"
7	59°59'8.76"	29°46'31.22"
8	59°59'8.80"	29°46'31.76"
9	59°59'8.95"	29°46'31.89"
10	59°59'8.46"	29°46'34.13"
11	59°59'10.12"	29°46'35.66"
12	59°59'10.25"	29°46'34.99"
13	59°59'9.73"	29°46'34.56"

14	59°59'11.29"	29°46'26.69"
15	59°59'10.30"	29°46'25.86"
16	59°59'10.54"	29°46'24.52"
17	59°59'11.55"	29°46'25.37"
18	59°59'12.00"	29°46'23.14"
19	59°59'11.74"	29°46'22.93"
20	59°59'11.87"	29°46'22.19"
21	59°59'12.75"	29°46'22.96"

Проектируемый земельный участок исследовался с запада на восток. Вдоль участка обследования были устроены точки фотофиксации (Рис. 26):

Точка фотофиксации №1 (Рис. 27) находится в 94 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный переулок, д. 5; в 100 м к западу-юго-западу от юго-западного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

N        59°59'12.99"  
E        29°46'22.52"

Точка фотофиксации №2 (Рис. 28-29) находится в 79 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный переулок, д. 5; в 108 м к юго-западу от юго-западного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

N        59°59'12.18"  
E        29°46'22.06"

Точка фотофиксации №3 (Рис. 30-32) находится в 84 м к юго-востоку от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный переулок, д. 5; в 118 м к юго-западу от юго-западного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

N        59°59'11.14"



Е        29°46'22.13"

Точка фотофиксации №4 (Рис. 33-35) находится в 150 м к юго-востоку от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный переулок, д. 5; в 99 м к юго-западу от юго-западного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

N        59°59'10.01"

Е        29°46'25.88"

Точка фотофиксации №5 (Рис. 36-37) находится в 190 м к юго-востоку от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный переулок, д. 5; в 95 м к юго-востоку от юго-западного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

N        59°59'9.72"

Е        29°46'28.37"

Точка фотофиксации №6 (Рис. 38-40) находится в 284 м к юго-востоку от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный переулок, д. 5; в 123 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

N        59°59'9.28"

Е        29°46'34.52"

Точка фотофиксации №7 (Рис. 41) находится в 295 м к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный переулок, д. 5; в 109 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

N        59°59'10.34"

Е        29°46'35.53"

### 3.2. Археологическая шурфовка

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, был заложен 1 археологический шурф (шурф №1) общей площадью 4 кв. м и размером 2х2 м (Рис. 26).

#### *Шурф 1 (Рис. 42-58).*

Шурф 1, размерами 2х2 м, площадью 4 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 221 м к юго-востоку от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный переулок, д. 5; в 80 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа составила 1,84 м. В заполнении шурфа была обнаружена нижняя сохранившаяся часть деревянного короба, предположительно являющегося канализационной коммуникацией. Примечательно, что траншея под деревянный короб прослеживается в стратиграфии шурфа с уровня перемешанного техногенного слоя.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

N 59°59'9.99"

E 29°46'30.73"

*Стратиграфия*

Под слоем дерна мощностью 0,01 м лежал перемешанный техногенный слой, включающий: строительный мусор, почвенный слой, шлак мощностью 0,66-0,68 м, под которым находился слой серой извести, мощностью 0,07-0,1 м, под которым залегал слой щепы, мощностью 0,95-0,97 м.

Исследование шурфа было прекращено на уровне активного поступления грунтовых вод.

В заполнении шурфа были обнаружены археологические материалы, относящиеся ко второй половине XIX в. – первой половине XX в.

После окончания работ шурф был засыпан.

## *ЗАКЛЮЧЕНИЕ*

Во второй половине ноября 2022 г. археологической экспедицией (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке, расположенном в Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2, литеры Б, Ц, Х, Э, Я и предназначенном под благоустройство территории, общей площадью 9865 кв. м (Рис. 1-5).

Археологические исследования на обследованной территории проводились в 2018 г. Работы были проведены ООО «Добрый город» под руководством Хижнякова О.И. На территории обследования был произведен визуальный осмотр территории без проведения земляных полевых работ (шурфовки), ввиду установленного на территории режима секретности, из-за отнесения земли и построек на ней к Министерству обороны. Автором исследования были выдвинуты предположения на основании визуального осмотра, анализа картографии, а также исторической справки, что на исследуемой территории культурные отложения могут находиться в переотложенном состоянии и быть датированы XVIII-XIX в. – нач. XX в.

В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 1 археологический шурф (шурф №1), общей площадью 4 кв. м и размером 2х2 м. Глубина исследованного шурфа составила 1,84 м.

В заполнении шурфа были обнаружены археологические материалы, относящиеся ко второй половине XIX в. – первой половине XX в. Также, в заполнении шурфа была обнаружена нижняя сохранившаяся часть деревянного короба, предположительно являющегося канализационной коммуникацией. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

# ***ПРИЛОЖЕНИЕ***

### ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАХОДОК

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой
1	К-22-1	горшка сероглиняного венчика фрагмент	глина	d-21	1	техногенный
2	К-22-2	гвоздь железный	железо	18x3x0,7;	1	техногенный
3	К-22-3	бутылки зеленой стенки фрагмент	стекло	4,1x5,3	1	слой щелы
4	К-22-4	сосуда красноглиняного края фрагмент	глина	d-24	1	слой щелы
5	К-22-5	бутылки стеклянной зеленой горло	стекло	d-2	1	слой щелы
6	К-22-6	бутылки стеклянной зеленой донца фрагмент	стекло	d-8	1	слой щелы
7	К-22-7	сосуда фарфорового придонная часть	фарфор	d-3,8	1	слой щелы
8	К-22-8	гвоздь железный	железо	8,5x1x0,4	1	техногенный
9	К-22-9	бутылки сельтерской стенки фрагмент	Каменная масса	5,3x3,9	1	техногенный
10	К-22-10	кожи фрагменты	кожа	7x5,8; 10x6,6	3	слой щелы
11	К-22-11	обуви кожанной подошвы фрагмент	кожа	14x7,2x2	1	техногенный
12	К-22-12	сосуда светлоглиняного со светло-коричневой поливной стенки фрагмент	глина	3,6x5,4; 6x2,7; 4x3,9	3	техногенный
13	К-22-13	баночка глиняная с белой поливной внутри и синей снаружи	глина	d-7	1	техногенный
14	К-22-14	сосуда светлоглиняного придонной части фрагмент	глина	d-13	1	техногенный
15	К-22-15	сосуда светлоглиняного с зеленой поливной внутри стенки фрагмент	глина	7,8x2,9	1	техногенный
16	К-22-16	израза красноглиняного с белой поливной стенки фрагмент	глина	8,6x8,5x2,7; 11x3,6x4,1;	2	техногенный
17	К-22-17	бутылки стеклянной коричневой горла фрагмент	стекло	d-2	1	техногенный
18	К-22-18	бутылки стеклянной прозрачной прямоугольной формы придонной части фрагмент	стекло	4,2x5; 3,1x4,5	2	слой щелы
19	К-22-19	сосуда красноглиняного края фрагмент	глина	d-13; d-14,6;	2	слой щелы
20	К-22-20	кость животного фрагмент	кость	6x7,1; 4x3,3; 13x2,2; 11x3	4	техногенный

21	К-22-21	сосуда фаянсового стенки фрагмент	фаянс	8x6,5;	1	слой щепы
22	К-22-22	бутылки стеклянной зеленой горла фрагмент	стекло	d-3	1	слой щепы
23	К-22-23	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	глина	d-8	1	техногенный
24	К-22-24	сосуда фаянсового стенки фрагмент	фаянс	4,4x3,7	1	слой щепы
25	К-22-25	изразца с белой поливой края фрагмент	глина	15x11,6x6,1	1	техногенный
26	К-22-26	бутылок сельтерских стенок фрагменты	каменная масса	9,3x4,8; 6,6x4,8	2	техногенный
27	К-22-27	изделия кожаного фрагмент	кожа	15,4x8,4	1	слой щепы
28	К-22-28	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	глина	d-12	1	техногенный
29	К-22-29	пуговица пластмассовая	пластмасса	d-1,9	1	техногенный
30	К-22-30	сосуда красноглиняного с зеленой поливой внутри донца фрагмент.	глина	d-25	1	техногенный
31	К-22-31	сосуда красноглиняного с коричневой поливой внутри венчика фрагмент	глина	d-16	1	техногенный

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. План-Схема г. Санкт-Петербурга с указанием участка проведения обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2022 г.).
- Рис. 2. План-Схема г. Кронштадт Кронштадского района г. Санкт-Петербурга с указанием участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2022 г.).
- Рис. 3. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. План-схема участка обследования с указанием на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2022 г.).
- Рис. 4. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Схема участка обследования на космоснимке ([earth.google.com](http://earth.google.com) (дата съемки 14.08.2022 г.).
- Рис. 5. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте.
- Рис. 6. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане укреплений и батарей на острове Котлин в 1705 году ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1705](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1705)).
- Рис. 7. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на карте острова Котлина начала 18 века. 1707 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1707](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1707)).
- Рис. 8. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на шведском плане Кронштадта. 1726 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1726](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1726)).
- Рис. 9. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на карте Кронштадта. 1736 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1736](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1736)).
- Рис. 10. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на карте Кронштадта. 1743 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1743](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1743)).
- Рис. 11. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта. 1780 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1780](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1780)).
- Рис. 12. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта. 1781 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1781](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1781)).

- Рис. 13. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта. 1785 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1785-1788](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1785-1788)).
- Рис. 14. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на генеральном плане Кронштадта. 1792 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1792](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1792)).
- Рис. 15. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта. 1808 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1808](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1808)).
- Рис. 16. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Шуберт. 1831 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya)).
- Рис. 17. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта из атласа крепостей Российской Империи. 1853 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_krepost-1853](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_krepost-1853)).
- Рис. 18. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта Морского министерства. 1858 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1858](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1858)).
- Рис. 19. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 г. 1885 г. (Исследуемая территория н данной карте съехала на около 40 м на север и на около 70 м на запад) ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1885](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1885)).
- Рис. 20. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане г. Кронштадта. 1887 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1887](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1887)).
- Рис. 21. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане г. Кронштадта. 1913 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1913](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1913)).
- Рис. 22. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на немецкой аэрофотосъемке г. Кронштадта. 1942 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_aero-1942](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942)).



- Рис. 23. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на спутниковой карте Ленинграда. 1980 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980)).
- Рис. 24. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Фотография здания военно-морского арсенала. Конец XIX-начало XX вв.
- Рис. 25. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Взаимное месторасположение участка обследования и ближайших памятников археологического наследия.
- Рис. 26. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. План-схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическим шурфом.
- Рис. 27. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №1. Вид с СЗ.
- Рис. 28. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №2. Вид с Ю-ЮЗ.
- Рис. 29. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №2. Вид с С.
- Рис. 30. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №3. Вид с СЗ.
- Рис. 31. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №3. Вид с Ю.
- Рис. 32. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №3. Вид с В.
- Рис. 33. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮВ.
- Рис. 34. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮЗ.
- Рис. 35. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №4. Вид с З.
- Рис. 36. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №5. Вид с З.
- Рис. 37. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №5. Вид с ЮЗ.
- Рис. 38. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №6. Вид с Ю.

- Рис. 39. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №6. Вид с ЮВ.
- Рис. 40. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №6. Вид с СВ.
- Рис. 41. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №7. Вид с СВ.
- Рис. 42. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.
- Рис. 43. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.
- Рис. 44. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Раздерновка. Промежуточный этап. Вид с Ю.
- Рис. 45. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Слой щепы с фиксацией траншей в нем. Вид с Ю.
- Рис. 46. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Слой щепы с фиксацией траншей в нем. Вид с З.
- Рис. 47. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Стратиграфический разрез траншей. Вид с ЮВ.
- Рис. 48. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Выбранная траншея. Вид с Ю.
- Рис. 49. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с Ю.
- Рис. 50. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с В.
- Рис. 51. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с С.
- Рис. 52. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.
- Рис. 53. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Западный профиль. Вид с В.
- Рис. 54. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Южный профиль. Вид с С.
- Рис. 55. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Восточный профиль. Вид с З.

Рис. 56. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.

Рис. 57. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Находки: 1- К-23-22 - сосуда сероглиняного венчика фрагмент; 2- К-31-22- сосуда красноглиняного с коричневой поливой внутри венчика фрагмент; 3-К-29-22- сосуда красноглиняного с зеленой поливой внутри донца фрагмент.

Рис. 58. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Находки: 1- К-6-22 - бутылки стеклянной зеленой горла фрагмент; 2- К-17-22- бутылки стеклянной зеленой горла фрагмент.

*Альбом иллюстраций  
(Рис. 1-58)*



Рис. 1. План-Схема г. Санкт-Петербурга с указанием участка проведения обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2022 г.).



Рис. 2. План-Схема г. Кронштадт Кронштадского района г. Санкт-Петербурга с указанием участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2022 г.).



Рис. 3. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. План-схема участка обследования с указанием на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2022 г.).



Рис. 4. г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Схема участка обследования на космоснимке ([earth.google.com](http://earth.google.com) (дата съемки 14.08.2022 г.).

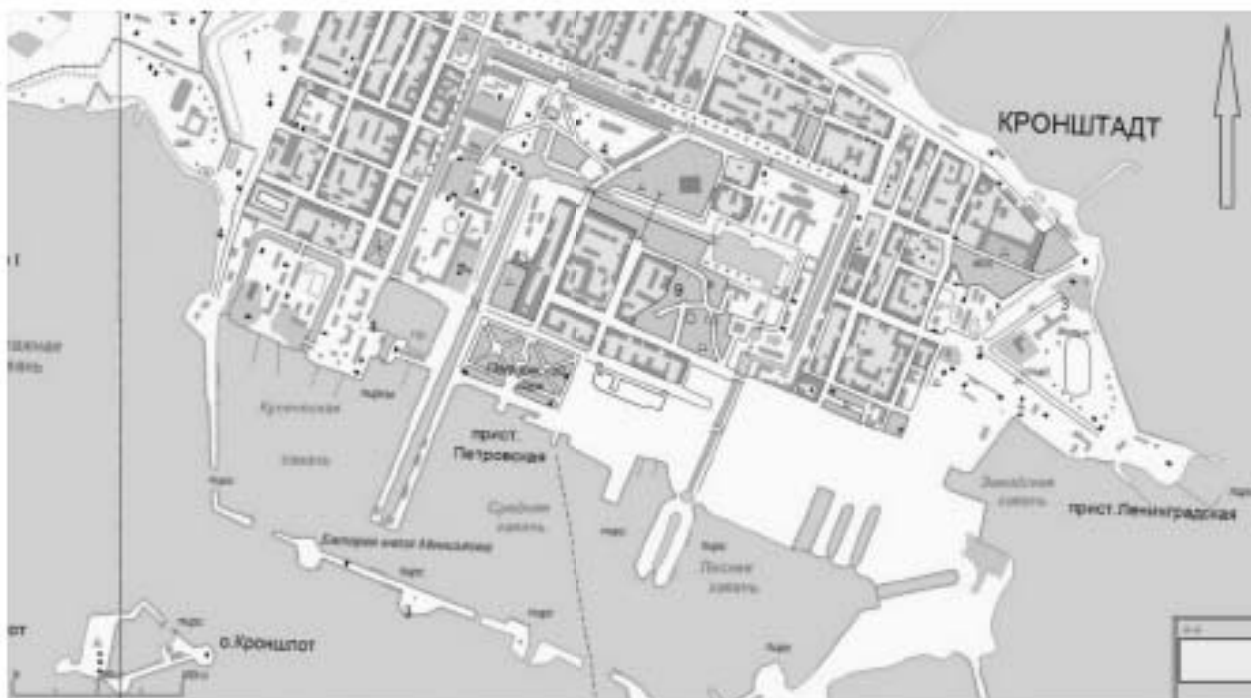


Рис. 5. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте.

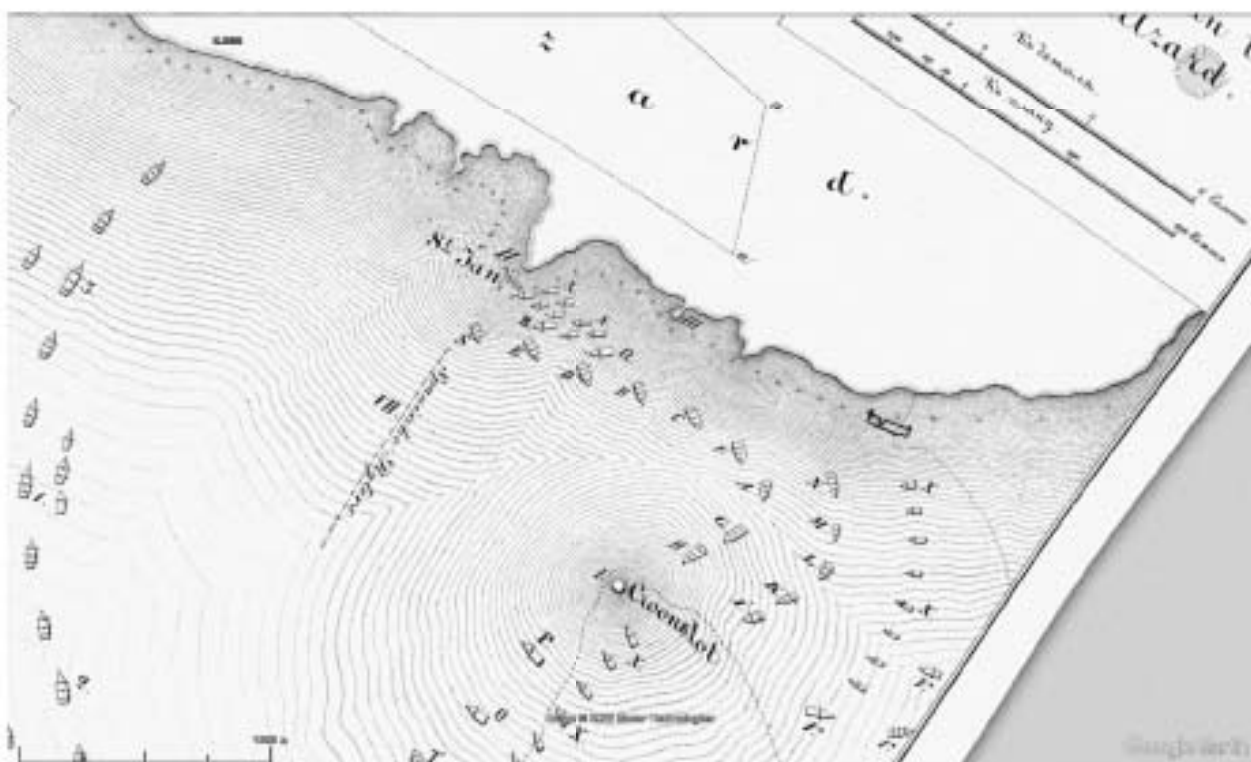


Рис. 6. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане укреплений и батарей на острове Котлин в 1705 году ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1705](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1705)).



Рис. 7. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на карте острова Котлина начала 18 века. 1707 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1707](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1707)).



Рис. 8. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на шведском плане Кронштадта. 1726 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1726](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1726)).





Рис. 9. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на карте Кронштадта. 1736 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1736](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1736)).



Рис. 10. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на карте Кронштадта. 1743 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1743](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1743)).



Рис. 11. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта. 1780 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1780](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1780)).

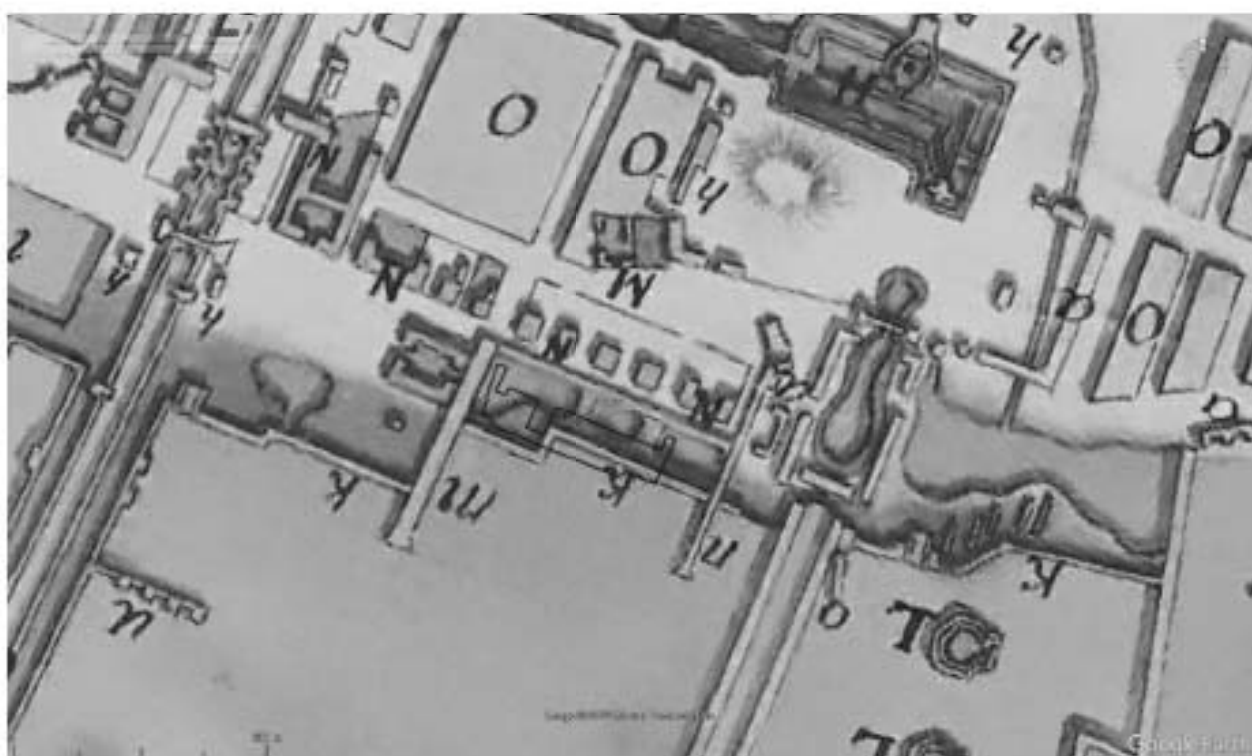


Рис. 12. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта. 1781 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1781](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1781)).

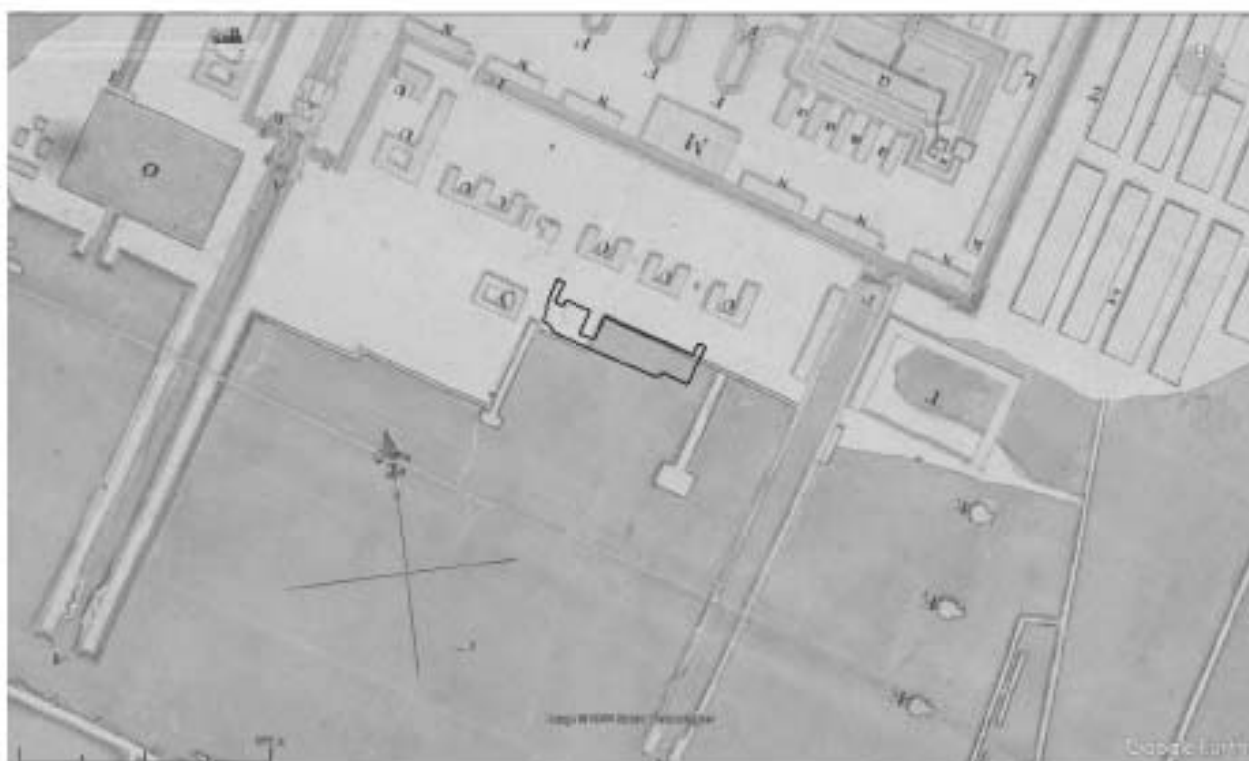


Рис. 13. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта. 1785 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1785-1788](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1785-1788)).



Рис. 14. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на генеральном плане Кронштадта. 1792 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1792](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1792)).



Рис. 15. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта. 1808 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1808](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1808)).

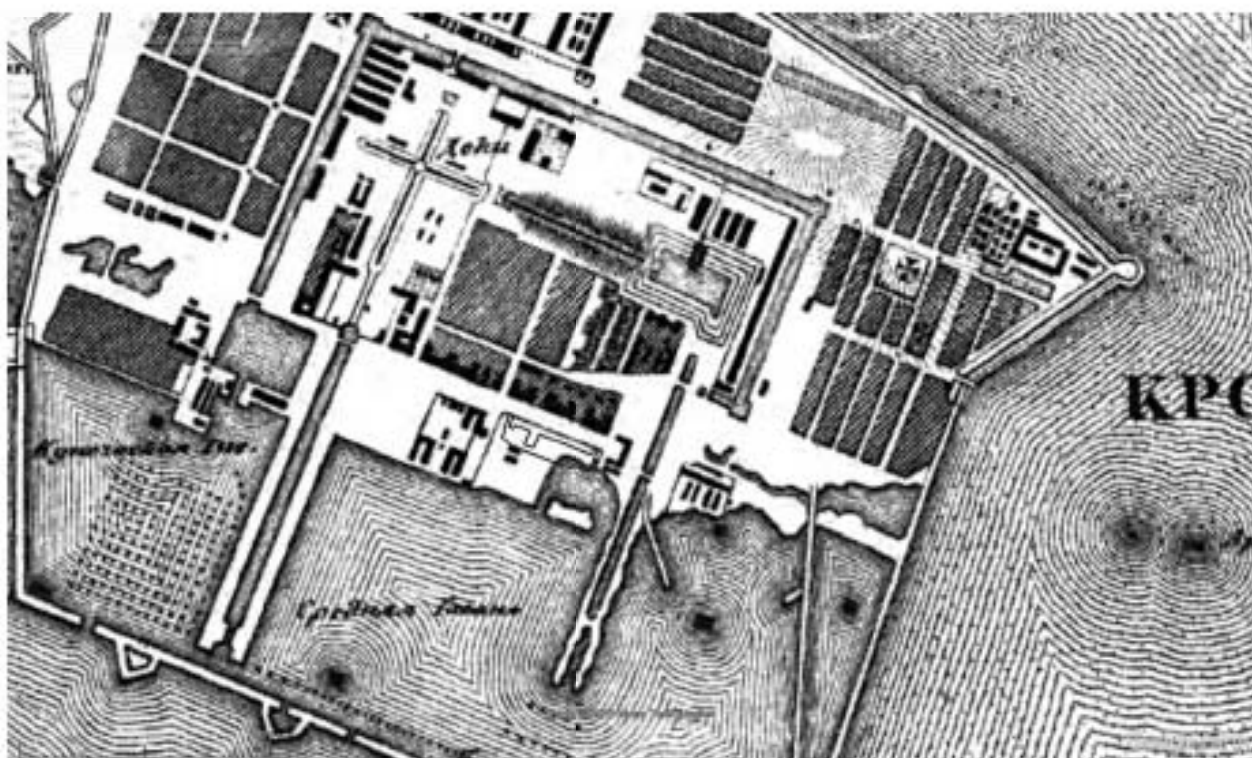


Рис. 16. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Шуберт. 1831 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya)).



Рис. 17. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта из атласа крепостей Российской Империи. 1853 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_krepost-1853](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_krepost-1853)).



Рис. 18. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане Кронштадта Морского министерства. 1858 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1858](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1858)).



Рис. 19. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 г. 1885 г. (Исследуемая территория на данной карте съехала на около 40 м на север и на около 70 м на запад) (<http://www.etomesto.ru/map-peterburg-kronstadt-1885>).



Рис. 20. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане г. Кронштадта. 1887 г. (<http://www.etomesto.ru/map-peterburg-kronstadt-1887>).



Рис. 21. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на плане г. Кронштадта. 1913 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_1913](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1913)).



Рис. 22. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на немецкой аэрофотосъемке г. Кронштадта. 1942 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_kronstadt\\_aero-1942](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942)).



Рис. 23. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Месторасположение участка обследования на спутниковой карте Ленинграда. 1980 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980)).



Рис. 24. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Фотография здания военно-морского арсенала. Конец XIX-начало XX вв.





**Рис. 25.** г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Взаимное месторасположение участка обследования и ближайших памятников археологического наследия.



Рис. 26. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. План-схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическим шурфом.



Рис. 27. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №1. Вид с СЗ.



Рис. 28. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №2. Вид с Ю-ЮЗ.



Рис. 29. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №2. Вид с С.



Рис. 30. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №3. Вид с СЗ.



Рис. 31. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №3. Вид с Ю.



Рис. 32. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №3. Вид с В.



Рис. 33. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮВ.



Рис. 34. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮЗ.



Рис. 35. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №4. Вид с З.



Рис. 36. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №5. Вид с З.



Рис. 37. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №5. Вид с ЮЗ.



Рис. 38. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №6. Вид с Ю.



Рис. 39. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №6. Вид с ЮВ.





Рис. 40. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №6. Вид с СВ.



Рис. 41. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Точка фиксации №7. Вид с СВ.



Рис. 42. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 43. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.

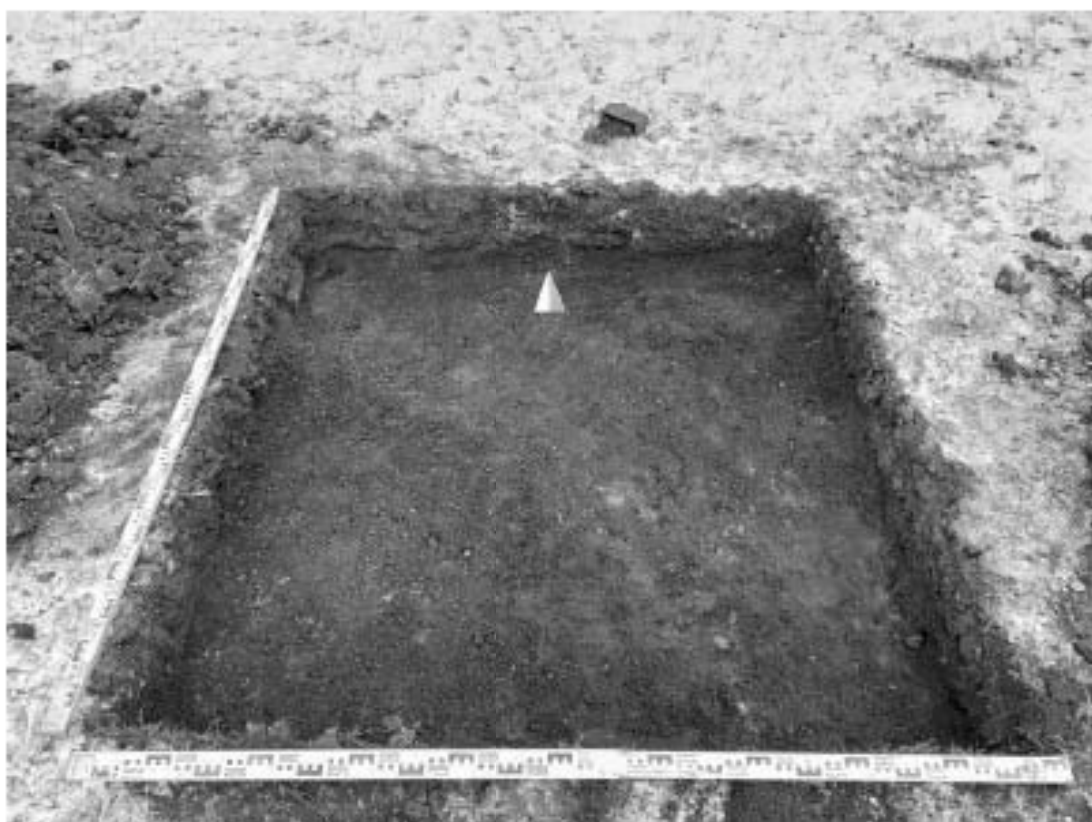


Рис. 44. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Раздерновка. Промежуточный этап. Вид с Ю.



Рис. 45. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Слой щепы с фиксацией траншей в нем. Вид с Ю.

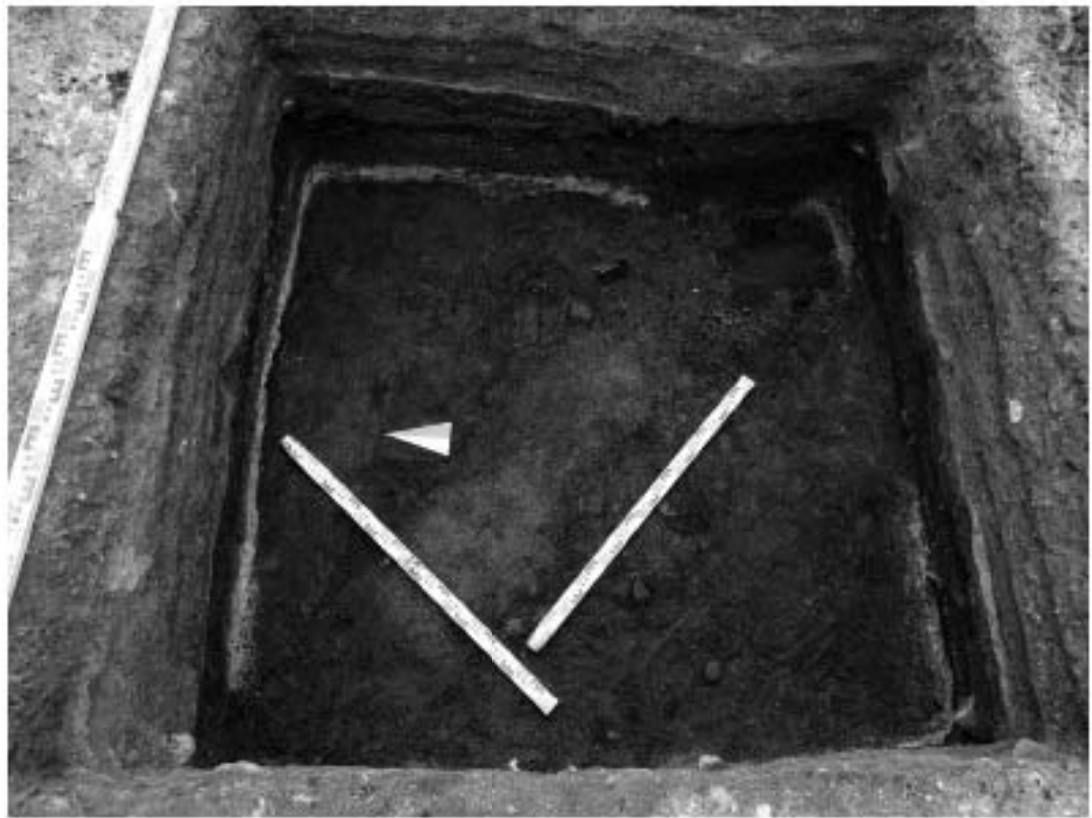


Рис. 46. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Слой щепы с фиксацией траншеи в нем. Вид с З.



Рис. 47. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Стратиграфический разрез траншеи. Вид с ЮВ.



Рис. 48. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Выбранная траншея. Вид с Ю.



Рис. 49. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с Ю.



Рис. 50. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с В.



Рис. 51. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с С.



Рис. 52. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 53. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Западный профиль. Вид с В.



Рис. 54. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Южный профиль. Вид с С.



Рис. 55. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Восточный профиль. Вид с З.





Рис. 56. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.

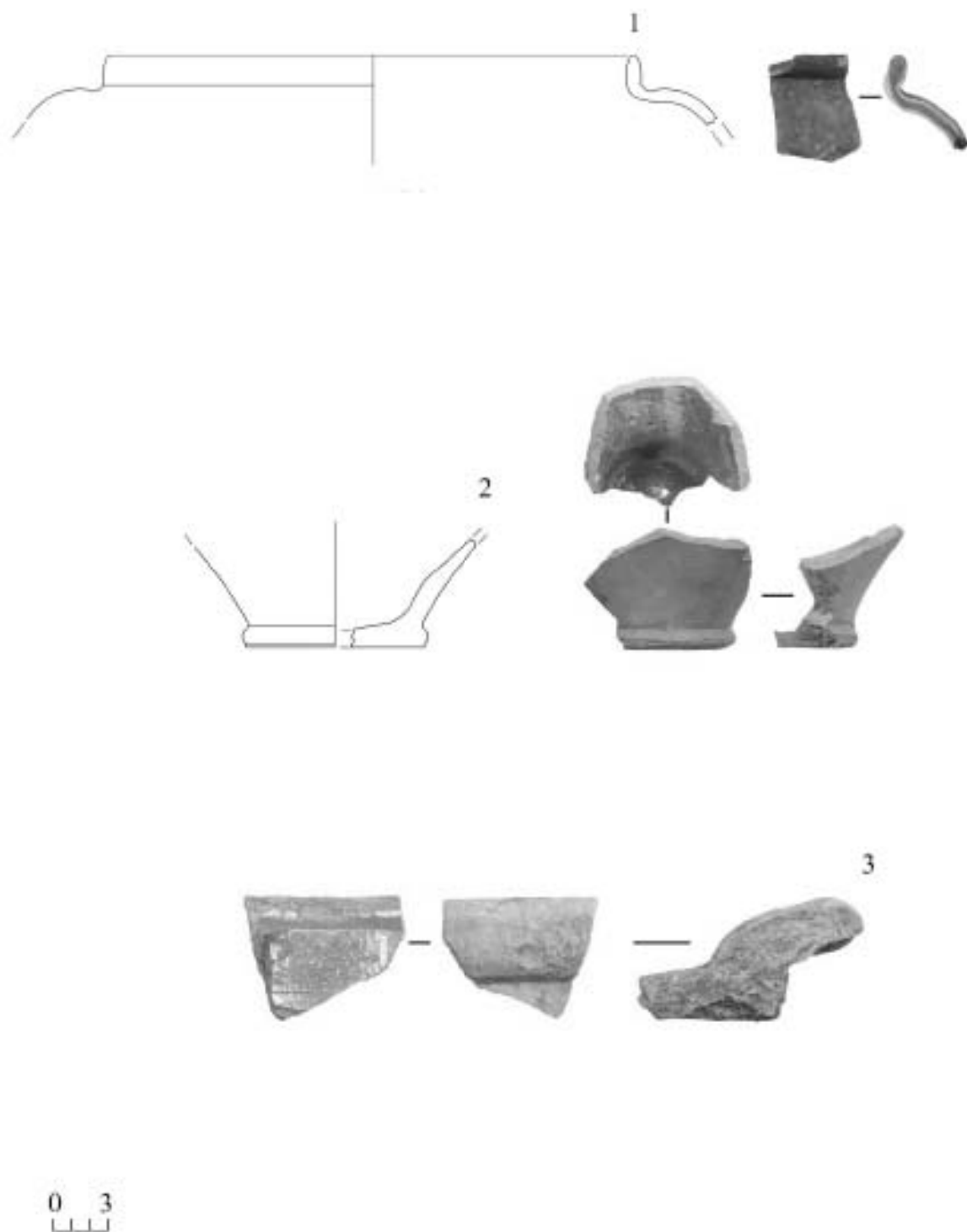


Рис. 57. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Находки: 1- К-22-23 - сосуда сероглиняного венчика фрагмент, 2- К-22-31- сосуда красноглиняного с коричневой поливой внутри венчика фрагмент, 3-К-22-30- сосуда красноглиняного с зеленой поливой внутри донца фрагмент.



Рис. 58. г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2 – 2022 г. Шурф №1. Находки 1- К-22-6 - бутылки стеклянной зеленой горла фрагмент, 2- К-22-17- бутылки стеклянной коричневой горла фрагмент.

Общество с ограниченной ответственностью  
**"Добрый город"**

199397, г. Санкт-Петербург, ул. Новосмоленская набережная, д. 1, лит. Е, оф. 5-н  
ИНН 7804439489/ КПП 780401001/ ОГРН: 1107847175226 от 02 июня 2010г.

Тел./факс: (812) 454-01-70

E-mail: [dobrigorod@gmail.com](mailto:dobrigorod@gmail.com)

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Добрый город»



Н.Н. Гржибонская

**Обосновывающая документация**

Отчет об археологических полевых исследованиях на территории земельного участка по адресу: г. Кронштадт, земельный участок ограниченный с севера Макарьевской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу финского залива (средняя гавань Кронштадта) в рамках проекта «Восстановление зданий достроечного производства с элементами технического оснащения (модернизации)»

Санкт-Петербург  
2018 г.

## Аннотация

Ленинградская область, г. Кронштадт. Археологическая разведка.

**Ключевые слова:** Ленинградская область, г. Кронштадт. Археологическая разведка, территории земельного участка по адресу: г. Кронштадт, земельный участок ограниченный с севера Макарьевской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу финского залива (средняя гавань Кронштадта).

В настоящем отчете представлены материалы, полученные в ходе археологических исследований (археологической разведки) на территории земельного участка по адресу: г. Кронштадт, земельный участок ограниченный с севера Макарьевской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу финского залива (средняя гавань Кронштадта), в рамках проекта «Восстановление зданий достроечного производства с элементами технического оснащения (модернизации)».

Отчет состоит из 1-го тома, включающего в себя 52 страницы: титульный лист; аннотация (1 страница), оглавление (1 страница), текст отчёта (14 страниц), список использованных архивных материалов и литературы (1 страница), список иллюстраций (3 страницы), альбом иллюстраций (30 страниц).

## Введение

В декабре 2017 г. археологической экспедицией ООО «Добрый город» (Археолог Хижняков О.И.) были проведены полевые археологические исследования территории земельного участка по адресу: г. Кронштадт, земельный участок ограниченный с севера Макарьевской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Д, с юга примыкает к берегу финского залива (средняя гавань Кронштадта), в рамках проекта «Восстановление зданий достроечного производства с элементами технического оснащения (модернизации)».

Автором отчёта был осуществлён визуальный осмотр территории. В связи с тем, что Кронштадт в целом и Кронштадтский морской завод в частности, отнесены к режимным секретным объектам, описание, фото-фиксация а так же проведение разведочных земляных работ (шурфовка) на испрашиваемом участке не проводились.

## Краткая геологическая характеристика о. Котлин

Остров Котлин, как и Санкт-Петербург, располагается в пределах Невской губы, в зоне сочленения двух крупных тектонических структур – Балтийского кристаллического щита и северо-западной части Русской плиты. При этом кровля архейско-раннепротерозойского фундамента полого погружается в юго-восточном направлении и перекрывается комплексами осадочных образований плитного чехла [3, 4]. Породы кристаллического фундамента представлены преимущественно биотитовыми гнейсами и гранито-гнейсами, амфиболитами и кварцитами. В пределах данной тектонической зоны фиксируется движение блоков фундамента относительно друг друга с разной скоростью и интенсивностью в различные периоды геологического времени, в том числе и в современное (четвертичное) время. Разломы фундамента пролонгируются в породах осадочной дочетвертичной толщи (глины и песчаники), приводя к их дезинтеграции. Осадочный чехол практически повсеместно состоит из отложений валдайской серии венда, нижняя часть разреза которого сложена в основном песчаниками и алевролитами, а верхняя толща — гидрослюдистыми глинами с алевроитовыми 110 прослоями. Дочетвертичные образования практически повсеместно перекрыты толщей рыхлых четвертичных отложений мощностью 20–40 м, являющихся субстратом для почв и донных отложений. В районе Котлинской отмели мощность четвертичных отложений не превышает 25 м, причем здесь они испытывают наиболее интенсивный комплекс техногенного воздействия. Дно Финского залива, так же как и Котлинская отмель, располагается в пределах склона Балтийской гидрогеологической складчатой области, сложенной метаморфизованными и изверженными породами архей-протерозойского возраста, и северной части Восточно-Европейской артезианской области (Прибалтийский артезианский бассейн), представленной осадочными образованиями венда и кембрия. Субаквальная разгрузка подземных вод в данном районе Финского залива происходит в основном за счет напорного гдовского водоносного горизонта. Состав и строение четвертичной толщи в пределах о. Котлин представлены переслаивающимися моренными отложениями и характеризуются разнозернистыми песками, супесями и суглинками. Разгрузка грунтовых вод происходит в акваторию Финского залива и Невской губы. В пределах береговой зоны повсеместно распространены слабо обводненные техногенные грунты различного гранулометрического состава. В настоящее время профиль береговой линии претерпевает изменения в основном во время сильных штормов в Финском заливе и Балтийском море. В результате развития абразионных процессов отмечается смещение горных пород, образование оползней, обвалов и осыпей. Большая часть прибрежной части острова имеет искусственно укрепленную береговую зону.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> В. В. Куриленко, Н. Г. Осмоловская, Д. А. Максимова, Л. Н. Кучева Гео-экологическая характеристика Кронштадта и оценка загрязненности его территории тяжелыми металлами. Вестник СПбГУ. Сер. 7. 2015. Вып. 2. Стр. 107-124.

## Историко-археологическая справка

### *Краткая историческая справка:*

Кронштадт, город в России, центр (с 1998) Кронштадтского района г. Санкт-Петербург. Население 42,6 тысяч человек (2009). Расположен на острове Котлин в восточной части Финского залива, связан с материком автодорогой (проходит по дамбе). Морской порт (в том числе контейнерный терминал). Паромная переправа Кронштадт – Ломоносов.

Первоначально – одна из первых российских морских крепостей, основанная по повелению царя Петра I в ходе Северной войны 1700-21 на острове Котлин, не имевшем постоянного населения и после Столбовского мира 1617 принадлежавшем Швеции; вместе с Петропавловской крепостью и Адмиралтейской крепостью образовала единую оборонительную систему Санкт-Петербурга. Первое укрепление крепости – морской форт «Кроншлот», заложенный зимой 1703-04 на отмели к югу от Котлина для обороны южного (основного) фарватера между Котлином и южным берегом Финского залива (место выбрано Петром I, строительством руководил А. Д. Меншиков). Форт открыт 7(18).5.1704 (этот день считается днём основания Кронштадта), представлял собой оснащённую 14 пушками 3-ярусную мазанковую башню в деревянном каркасе, сооружённую на ряжах (деревянных срубках, заполненных камнем и затопленных на мелководье). В 1704 и 1705 форт во взаимодействии с батареями, возведёнными на южном берегу Котлина, и кораблями Балтийского флота отразил попытки шведской эскадры прорваться к Санкт-Петербургу. В 1716-24 форт перестроен: воздвигнута вооружённая стенка бастионного типа с внутренней гаванью для стоянки кораблей. В 1706 году по предложению К. И. Крюйса на западе Котлина построена крепость «Святой Александр» («Александр-шанец») с 40 орудиями. В 1710-е годы на Котлине сооружены Военная, Купеческая и Средняя гавани, на стенках которых были установлены орудия. В 1714 силами всех губерний началось гражданское строительство на острове. В 1721-24 построен 2-й морской форт – «Цитадель». С 1722 года Кронштадт – военный порт (с 1860 – 1-го класса, т. е. главный военный порт) Балтийский флот. В 1723-1747 на Котлине сооружена Центральная крепость (при закладке названа Кронштадт, от немецкого Krone – корона и Stadt – город); её бастионный фронт был прикрыт рвом, пересекавшим остров с севера на юг и соединённым с морем. В 1780-х годах начаты работы по перестройке в камне стенок Военной и Купеческой гаваней, а также «Кроншлота» (строительством руководили генерал-инженер Ф. В. Баур, с 1783 адмирал С. К. Грейг, с 1788 адмирал П. И. Пушнин).

В связи с угрозой нападения британского флота в 1800-01 к юго-западу от «Кроншлота» установлен форт на ряжах «Рисбанк» с 70 орудиями, на отмели к северу от Котлина – 2 батареи-платформы на свайных основаниях с 24 орудиями. Накануне русско-шведской войны 1808-09 к западу от «Цитадели» и к югу от «Кроншлота» возведены на свайных основаниях 2 батареи на 43 орудия, с началом войны – Двойная южная батарея на 49 орудий. Одновременно укреплен «Кроншлот», продолжены работы по совершенствованию обороны северного фарватера, где на отмели Котлина сооружены 4 «двойные» батареи. В 1808-10 для ограждения северного фарватера между Котлином и мысом Лисий Нос сооружена сплошная свайная преграда (в 1846-53 заменена ряжевой).



Дерево-земляные укрепления Кронштадтской крепости сильно пострадали во время наводнения в ноябре 1824 года. Центральная крепость в 1825-40 заново отстроена из камня и кирпича (состояла из оборонительных казарм, круглых башен и полубашен, соединённых стеной с бойницами, вала, рва и других укреплений). К 1834 году на месте форта «Цитадель» возведён по проекту военного инженера Д. Л. Карбонье каменный с гранитной облицовкой форт «Император Пётр I», позднее из гранита, камня и кирпича сооружены форты «Император Александр I» (1836-45), «Император Павел I» (1845-59, на месте форта «Рисбанк», строитель – инженер-генерал В. И. Маслов; форт уничтожен в результате взрыва боеприпасов в 1923), Константиновская батарея (форт «Константин»; 1861, рядом с перестроенной Двойной южной батареей), а также 2 казематированные батареи: «Князь Меншиков» на полубастионе стенки Купеческой гавани (1843-50) и батарея на форте «Кроншлот» (1850-63, руководитель строительства обеих – военный инженер И. А. Заржецкий).

В начале Крымской войны 1853-56 годов на косе в западной части Котлина возведены несколько батарей, лонетов и редутов, на южном и северном фарватерах построены 9 временных морских батарей, установлены минные заграждения, на которых в 1855 получили повреждения 4 корабля из состава британско-французской эскадры, пытавшейся овладеть Кронштадтом. С учётом опыта Крымской войны в 1860-80-х годах под общим руководством военного инженера Э. И. Тотлебена проведена реконструкция Кронштадтской крепости: вместо временных батарей по проектам военного инженера К. Я. Зверева воздвигнуты постоянные каменные форты № 1-7 на северном и № 1-3 на южном фарватерах. В 1864 году на Константиновской батарее впервые в отечественной практике установлены броневые брустверы в гранитной облицовке для защиты орудий. Начато перевооружение крепости 11-дюймовыми нарезными орудиями. В 1868-79 на южном фарватере построена башенная морская батарея № 3 (с 1880 форт «Граф Милютин»), орудия которой размещались в броневых вращающихся башнях. В 1868 году на северных морских батареях № 4 и № 6 впервые в России применено асфальтовое покрытие. В конце 1870-х годов в фортах и на батареях крепости введено электрическое освещение. К концу 19 века сооружены 17 морских батарей и фортов, 54 км рязевых, 8 км каменных и 40 км свайных подводных преград. В 1890-х годах началось строительство бетонных укреплений, которые оснащались дальнобойными орудиями крупных калибров, способными поражать противника на дальних подступах к Кронштадту. В 1896 разоружены форты «Император Пётр I», «Император Александр I», «Император Павел I», «Кроншлот», батареи «Князь Меншиков», № 3 и № 5. В 1897-1915 на северном фарватере к западу и северо-западу от номерных батарей воздвигнуты морские форты «Тотлебен» и «Обручев» (инженер А. А. Шишкин). В ходе Революции 1905-1907 в Кронштадте произошли Кронштадтские восстания 1905 и 1906. В 1908 году с учётом опыта русско-японской войны 1904-05 решено вынести приморскую оборону Кронштадта на 60 км к западу от Санкт-Петербурга. С этой целью на южном берегу Финского залива к 1916 году построены форты «Алексеевский» (затем «Красная Горка») и «Серая Лошадь», на северном берегу – форт «Николаевский» («Иво»), перекрывавшие огнём всю восточную часть Финского залива. В 1909-15 годах на западной оконечности Котлина возведён форт «Риф». Во время 1-й мировой войны огневая мощь Кронштадта заставила германское командование отказаться от планов прорыва в Финский залив.

С 1719 года Кронштадт в составе Санкт-Петербургской губернии (в 1914-24 Петроградская, в 1924-27 Ленинградская губерния). В 1724-1917 управлялся главным

командиром Кронштадтского порта, который с 1809 года также являлся военным губернатором Кронштадта. Около 1717 года на острове Котлин открыт госпиталь, при котором с 1733 года действовала лекарская школа – одно из первых специальных медицинских учебных заведений в России. Для строительства, ремонта и снаряжения военных кораблей в Кронштадте основаны Котлинское (1753; с 1860 Доковое) и Новое (1800) адмиралтейства. В 1847-1858 построен Пароходный завод (впоследствии Кронштадтский морской завод, в процессе реорганизации, 2009). Во 2-й половине 19 века Кронштадт – развитый торговый порт; из-за мелководья в устье Невы здесь товары перегружались с морских судов на речные и наоборот. В 1771-98 в Кронштадте действовал Морской шляхетный кадетский корпус. С 1804 года публикуются результаты наблюдений по кронштадтскому футштоку. В кронштадтской гавани и на рейде испытаны первая в мире подводная лодка с металлическим корпусом (К. А. Шильдера, 1834) и подводная лодка И. Ф. Александровского (водоизмещением 360 тонн, 1868), произведены первые опыты радиотелеграфирования (А. С. Попов, весна 1897). В Кронштадте основаны первые в России Морская астрономическая лаборатория (1857) и Компасная обсерватория (1864), которые в 1886 объединены в Морскую астрономическую и компасную обсерваторию. В Кронштадте вёл свою пастырскую деятельность протоперей Иоанн Кронштадтский.

В ходе Февральской революции 1917 года в Кронштадте матросами и солдатами гарнизона было убито несколько десятков офицеров, в том числе главный командир Кронштадтского порта и военный губернатор Кронштадта адмирал Р. Н. Вирен, начальник штаба Кронштадтского порта адмирал А. Г. Бутаков. Кронштадтский совет рабочих и солдатских депутатов играл существенную политическую роль в событиях 1917 года, в мае заявил об отказе признавать власть комиссара временного правительства, что имело большой общественный резонанс. Кронштадтскому совету было разрешено выбирать правительственного комиссара. Гарнизон Кронштадта участвовал в июльских событиях 1917, Октябрьской революции 1917, борьбе с Корнилова выступлением 1917 и Керенского – Краснова выступлением 1917, а также в Гражданской войне 1917-22, активно поддерживая власть большевиков. После Ледового похода Балтийского флота 1918 года Кронштадт стал единственной базой Балтийского флота (оставался ею до 1940, когда была создана главная база Балтийского флота в Таллине). В 1918 году ввиду угрозы занятия финляндскими войсками форта «Иво» взорван гарнизоном. Артиллерия крепости сыграла большую роль в ходе Петрограда обороны 1919, отбила атаку британских торпедных катеров на стоявшие в гавани корабли (18.8.1919). В Кронштадте произошло одно из крупнейших вооружённых выступлений против советской власти – Кронштадтское восстание 1921 года.

В 1922-37 и 1946-54 крепость модернизирована. С 1927 года Кронштадт входит в состав Ленинградской области. В начале советско-финляндской войны 1939-40 его артиллерия была применена при уничтожении финляндских укреплений на северном берегу Финского залива. В августе 1941 года, вскоре после начала Великой Отечественной войны, в Кронштадт из Таллина прибыла основная часть Балтийского флота. Артиллерия крепости активно участвовала в Ленинградской битве 1941-44 (блокировала попытки противника продвинуться к Ленинграду на приморских направлениях и захватить так называемый Ораниенбаумский пятачок) и начальной стадии Выборгско-Петрозаводской операции 1944. После переноса главной базы Балтийского флота в Балтийск Кронштадтская военно-морская крепость утратила своё значение, в 1956

вместе с Ленинградской военно-морской базой составила Ленинградский военно-морской район (форты бывшей Кронштадтской крепости вскоре разоружены), который в 1961 переформирован в Ленинградскую военно-морскую базу 1-го разряда. Порт Кронштадта остался учебной, ремонтной и тыловой базой Балтийского флота. Указом президента Российской Федерации Д. А. Медведева от 27.4.2009 Кронштадту присвоено звание «Город воинской славы».

В городе сохраняется регулярная планировка петровского времени (проект застройки утверждён в 1721, архитекторы Ж. Б. Леблон, Д. Трезини; дополнялся генпланами 1761, 1827, 1948, 1960) с доками, каналами (канал Петровского дока, 1719-26, 1734-52 по проекту Петра I и Э. Лейна, инженер И. Л. фон Люберас; канал Амазонка и др.), доковым бассейном с насосной станцией и отводным каналом (реконструированы в 19-20 веках), Итальянским прудом (1717-1727, Пётр I, Лейн; облицован гранитом в 1780-90-е годы), эллипсами, искусственными гаванями 18 века. Старая часть Кронштадта расположена на юго-восточной оконечности острова Котлин внутри Центральной крепости, которая включает стены с круглой северо-восточной (1830) и полукруглыми (1833, 1836-38) башнями, Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой (1831-32, перестроены в 1872-73), 2-этажные казармы (1826-39, 5-я северная – 1871-73), оборонительный крепостной ров (Кронверкский канал, 1710-24, Пётр I, Лейн; перестроен в 1761-64, 1825-27).

На Адмиралтейском острове, отделённом от остальной части города Обводным каналом (1783-1844), расположены: так называемый Итальянский дворец (1720-24, архитектор И. Ф. Браунштейн, перестроен в 1728-1733, 1771-73 (архитектор С. И. Чевачинский), 1843-48, новые корпуса – 1890-1900); так называемый дом Миниха (комплекс зданий Первого учебного морского экипажа, 1711-16, 1719-20, архитекторы Г. И. Шедель, И. Ф. Браунштейн, И. Х. Шедель; позднее перестраивался; корпус казарм 1714-1724, архитекторы А. Шлютер, Браунштейн, позднее перестраивался) с садами (ограда с фонарями, 1830-31); так называемые губернские дома (1717-25, архитектор Браунштейн, позднее перестроены); комплекс Адмиралтейства, построенный в связи с планом переноса санкт-петербургского Адмиралтейства в Кронштадт (не реализован), с Канатным прядильным заводом (1784-86, М. Н. Ветошников; 1829-30, И. Г. Гомзин), парусными мастерскими (1785-86, Ветошников), 7 провиантскими «магазинами» (складами, 1787-98, Ветошников, в 1845-51 застроены разрывы), Лесным сараем (1794-95, В. И. Баженов), сахарным заводом (1796-97, Баженов; перестроен в 19-20 века); Голландская кухня (1804-05), здание офицерских артиллерийских классов (1806-07, предположительно архитектор Ч. Камерон); Арсенал (1832-36, архитектор Гомзин, позднее перестроен); Летний сад (18 – середина 19 века, ограда 1872-73, В. В. Виндельбандт); Петровский (1861- 1882, садовый мастер К. Рауглер) и Овражный (1901) парки. В северной части острова, на самой высокой точке Кронштадта, доминирует Морской Никольский собор в неовизантийском стиле (1902-06, отделка до 1914, архитектор В. А. Косяков; с 1980 музей «Кронштадтская крепость»), окружённый Соборным садом (1911-14, садовый мастер Э. Г. Гильбих; ограда с фонарями, 1913-14, по рисункам В. А. Косякова).

Также в Кронштадте сохранились: ансамбль офицерских казарм со зданием офицерского собрания (1785-88, архитектор М. Н. Ветошников, достроен в середине 19 века), 6 служительскими флигелями (1785-96, Ветошников) и Морской библиотекой (1910-26, архитектор Г. А. Косяков); Толбухин маяк (1810, архитектор А. Д. Захаров),

Англиканская церковь (1819-22; ныне в распоряжении прихода церкви в честь Владимирской иконы Божией Матери), Рыбные ряды (1827-28), Гостиный двор (1833-35, перестроен в 1870-е годы), ансамбль Военно-морского госпиталя (главное здание 1833-52, архитектор Э. Х. Анерт) с церковью-часовней Святого Николая (1905, архитектор В. А. Косяков) и Госпитальным садом (1839-40), присутственные места (1834-1837, архитекторы Анерт, А. П. Брюллов), лютеранская церковь Святой Елизаветы (1834-36, архитектор Анерт; ныне производственные помещения Водоканала), почтамт (1851, архитектор А. Кавос, перестроен в 1912), церковь в честь Владимирской иконы Божией Матери в русском стиле (с 1902 собор; 1875-77, отделка до 1882, архитектор Х. И. Грейфан), часовня церкви Богоявления Господня (1903-04, архитекторы В. А. Косяков, А. И. Виксель, восстановлена в 2003), церковь Святого князя Владимира в северной оборонительной казарме (1831-34, помещение перестроено под храм в 1911), дом общины сестёр милосердия (1915, архитектор В. М. Лопатин), жилые дома конца 18 - начала 20 века. После начала возведения в 1979 сооружений защиты Ленинграда от наводнений, затопляющих и остров Котлин, городская застройка вышла за пределы крепостной стены. На территории Морского кадетского корпуса – часовня Святого Фёдора Ушакова (2004-05).

Памятники: мичману А. А. Домашенко (1828, архитектор И. И. Шарлемань), Петру I (1841, скульптор Т. Н. Жак), адмиралу Ф. Ф. Беллинсгаузену (1870, скульптор И. Н. Шредер, архитектор И. А. Монигетти), морякам клипера «Опричник» (1873); мореплавателю П. К. Пахтусову (1886, скульптор Н. А. Лавренский, архитектор И. А. Силли), адмиралу С. О. Макарову (1913, скульптор Л. В. Шервуд), А. С. Попову (1945, скульптор В. С. Чеботарёв), героям-подводникам (1965) и др. В составе памятников Санкт-Петербурга историческая застройка Кронштадта включена в список Всемирного наследия.

Среди вузов – Кронштадтский комплекс непрерывного образования (подразделение Северо-Западного государственного заочного технического университета), факультет технических средств управления Санкт-Петербургского государственного университета водных коммуникаций, филиал Санкт-Петербургского государственного университета сервиса и экономики, Морской кадетский корпус (1995), Центральная районная библиотека (основана в 1832 как Флотская библиотека), Центральная районная детская библиотека (1870), Музеи: Исторический архитектурно-художественный (1991; с 2006 в здании водозаборной машины, 1836-39), «Кронштадтская крепость» (основан в 1953 как Музей истории Кронштадта, с 1973 филиал Центрального военно-морского музея, с 1980 самостоятельный музей в здании Морского Никольского собора); Мемориальный музей-кабинет А. С. Попова (1906), Музей-квартира Иоанна Кронштадтского (1999), Драматический театр Балтийского флота (1930).<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. Кронштадт, 1904; Бюмбах Э. Э. Морская астрономическая и комическая обсерватория в Кронштадте. СПб., 1908; Петров Г. Ф. Кронштадт. 2-е изд. Л., 1985; Раздолгий А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. Л., 1988; Морской собор в Кронштадте. М., 1998; Исакова Е. В., Шарковский М. В. Храмы Кронштадта. СПб., 2005; «Один из возмутительнейших эпизодов нашей революции». Записки комиссара Временного правительства В. Н. Пепеляева о событиях в Кронштадте в марте – июне 1917 г. // Исторический архив. 2007. № 4; Крестьянников В. Я. Кронштадт – город-музей. СПб., 2008; П. С. Павлинов, И. В. Беспалов, Ю. А. Скориков Исторический очерк (<http://knowledge.spb.kronstadt.ru>).

*Краткая справка об проведенных археологических исследованиях на территории г. Кронштадта:*

1. В 2016 гг. экспедицией ИИМК РАН проведены археологические исследования (шурфовка) на объекте: "Газопровод-ввод от распределительного газопровода до участка по адресу: г. Кронштадт, район Кронштадтский, шоссе Кронштадтское, уч.2 (у д.№5)". В результате проведенных археологических исследований установлено наличие на исследуемой территории характерного для Санкт-Петербурга перемешанного слоя, содержащего артефакты, относящиеся к концу XIX – XX векам нашей эры. В результате закладки трех шурфов установлено отсутствие сохранившегося стратифицированного культурного слоя, который может стать объектом сохранения. Собрана коллекция из 111 предметов, из которых 20 индивидуальных находок приняты на временное хранение.
2. В августе 2015 г. Отделом охранной археологии Института истории материальной культуры Российской Академии Наук было проведено разведывательное археологическое обследование на участке планируемого строительства в г. Кронштадт по адресу: Цитадельское шоссе д.10, лит. А. Согласно исторической справке застройка данного участка до XX в. не проводилась.

В ходе производства работ на территории обследования было заложено 5 археологических шурфов размерами 2 x 2 м общей площадью 20 кв. м. Три шурфа были заложены в западной части исследуемой территории, два - в южной.

Основная задача проведения археологических исследований на участке заключалась в выявлении, фиксации и исследовании археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок (артефактов). По архивным источникам установлено, что начало освоения близлежащих территорий относится ко второй половине XVIII века. В ходе проведенных археологических изысканий на исследуемой территории было выявлено:

1. Во всех пяти шурфах верхние слои содержат строительный мусор XIX-XX вв. Возможно данные напластования были созданы для нивелировки территории, либо вследствие разрушения более ранних построек.

2. В шурфе №4 обнаружен слой органики.

Результат, достигнутый в ходе археологических научно-исследовательских работ нельзя считать однозначным. Вещевой материал, найденный на месте проведения работ, относится к концу XVIII – второй половине XX вв. Но распространение его по территории весьма неоднородно. Таким образом, слои, представляющие научный интерес, можно локализовать в южной и юго-западной частях участка.

**Методика проведения археологического исследования земельного участка по адресу: г. Кронштадт, земельный участок ограниченный с севера Макарьевской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу финского залива (средняя гавань Кронштадта) в рамках проекта «Восстановление зданий достроечного производства с элементами технического оснащения (модернизации)».**

Методика проведения археологических исследований на территории земельного отвода по адресу: г. Кронштадт, земельный участок ограниченный с севера Макарьевской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу финского залива (средняя гавань Кронштадта), в рамках проекта «Восстановление зданий достроечного производства с элементами технического оснащения (модернизации)» определялась в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации», утвержденным постановлением Бюро историко-филологических наук РАН №85 от 37 ноября 2013 года и в целом сводилась к следующим этапам:

1. Подготовительный этап, включающий в себя сбор историко-архивных и библиографических сведений об объектах археологического наследия расположенных в границах испрашиваемого земельного отвода, а так же объектах археологического наследия находящихся в непосредственной близости от испрашиваемого участка. Выявление исторических поселений на доступных картографических материалах XVIII-XIX нач. XX вв., находившиеся в границах испрашиваемого земельного отвода. Составление исторической справки.
2. Полевые археологические исследования:  
Автором отчёта был осуществлён визуальный осмотр территории. В связи с тем, что Кронштадт в целом и Кронштадтский морской завод в частности, отнесены к режимным секретным объектам, описание, фото-фиксация а так же проведение разведочных земляных работ (шурфовка) на испрашиваемом участке нами не проводились. Археологическое обследование территорий прилегающих к участку исследований, так же не проводилось.
3. Камеральная обработка материалов полученных в ходе полевых археологических исследований.

**Полевое археологическое исследование земельного участка по адресу: г. Кронштадт, земельный участок ограниченный с севера Макарьевской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу финского залива (средняя гавань Кронштадта) в рамках проекта «Восстановление зданий достроечного производства с элементами технического оснащения (модернизации)».**

В связи с тем, что испрашиваемый участок находится на территории режимного секретного объекта, его описание, фото-фиксация а так же проведение разведочных земляных работ (шурфовка) были запрещены.

## Заключение

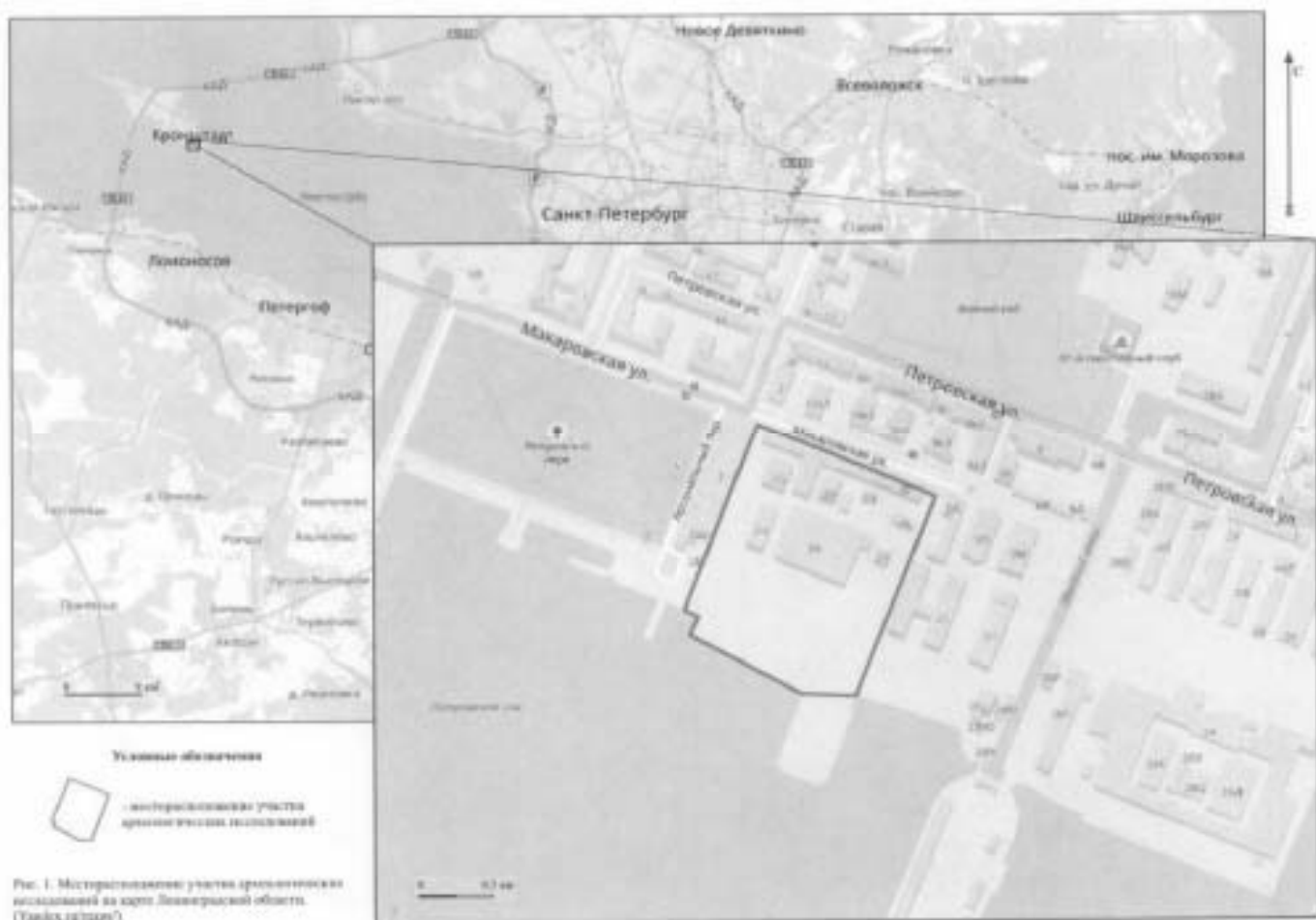
В ходе археологического обследования земельного отвода по адресу: г. Кронштадт, земельный участок ограниченный с севера Макарьевской улицей, с запада домом 2, литера А и литера Щ, с востока проездом между домами литер В и литер Л, с юга примыкает к берегу финского залива (средняя гавань Кронштадта), в рамках проекта «Восстановление зданий достроечного производства с элементами технического оснащения (модернизации)» были проведены следующие работы:

1. Собрана и проанализирована историко-библиографическая информация, касающаяся региона исследования.
2. Автором отчёта был осуществлён визуальный осмотр территории. В связи с тем, что Кронштадт в целом и Кронштадтский морской завод в частности, отнесены к режимным секретным объектам, описание, фото-фиксация а так же проведение разведочных земляных работ (шурфовка) на испрашиваемом участке нами не проводились. Археологическое обследование территорий прилегающих к участку исследований, так же не проводилось.

В результате того, что на территории испрашиваемого земельного участка, были запрещены любые земляные работы, установить мощность, степень сохранности и датировку культурных напластований не удалось. Однако судя по картографическим материалам, и учитывая деятельность объекта, на котором находится данный участок, можно предположить, что культурные напластования могут находиться в переотложенном состоянии и быть датированы периодом XVIII-XIX нач. XX вв.



## Альбом иллюстраций





Утвержденный Императором Петром Великим в 1721 г. план крепости Кронштадт.



Рис. 3. План крепости Кронштадт 1821 г. «Утвержденный Императором Петром Великим в 1721 г. план крепости Кронштадт»  
(Материалы получены с сайта [fotki.yandex.ru/users/fotosergs/albums/](http://fotki.yandex.ru/users/fotosergs/albums/))



Рис. 4. План г. Кронштадта 1723 года.  
(Материалы получены с сайта [fotki.yandex.ru/users/fotosergs/albums/](http://fotki.yandex.ru/users/fotosergs/albums/))

**Условные обозначения**  
□ - приблизительное месторасположение  
участка археологических исследований



Рис. 5. План г. Кронотска 1838 года.  
(Материалы получены с сайта [fotoindex.ru/users/fotobergs/album/](http://fotoindex.ru/users/fotobergs/album/))

Условные обозначения  
□ - приблизительное месторасположение  
участка археологических исследований

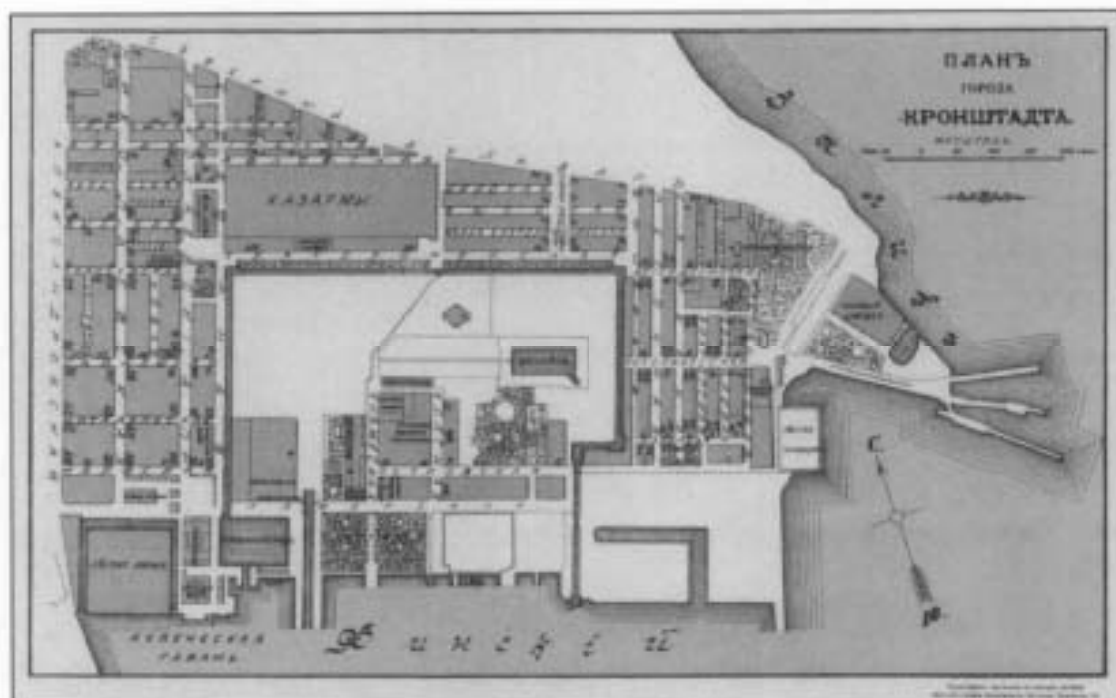


Рис. 6. План г. Кронштадта 1913 года.  
(Материалы получены с сайта [fotki.yandex.ru/users/fotosergs/album/](http://fotki.yandex.ru/users/fotosergs/album/))

Условные обозначения  
 □ - приблизительное месторасположение  
 участка археологических исследований

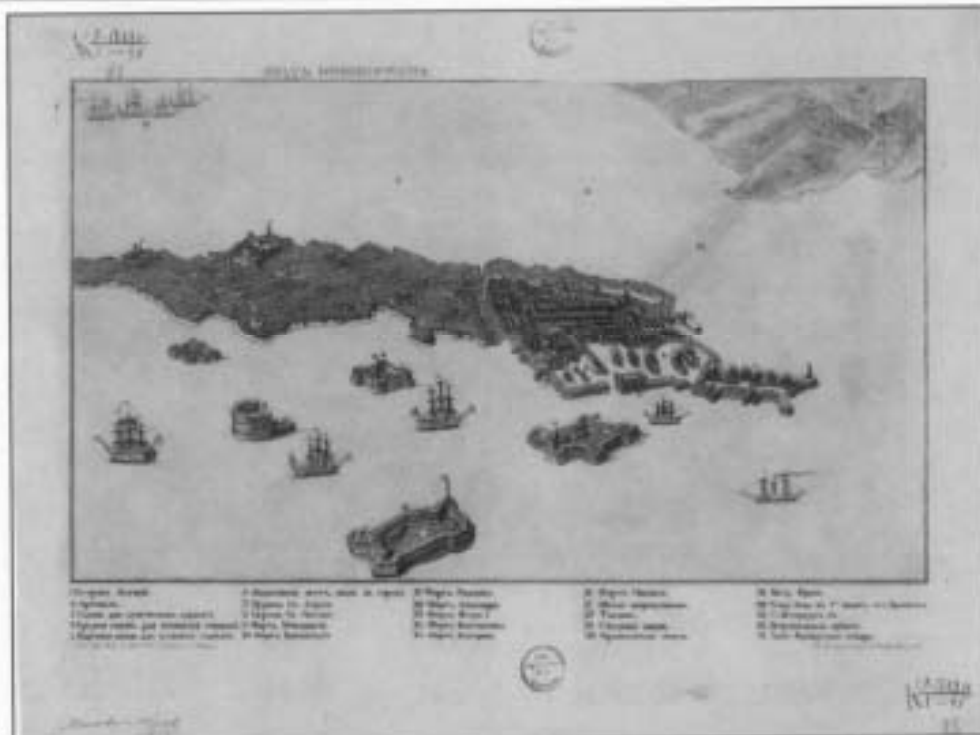


Рис. 7. Аксонометрический план г. Кронштадт 1855 г.  
(Материалы получены с сайта [foiki.yandex.ru/users/fotosetgs/album/](http://foiki.yandex.ru/users/fotosetgs/album/))



