

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«19» декабря 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«19» декабря 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора от 12.10.2022 № Э-54-22 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 октября 2022 года по 19 декабря 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Белан Андрей Александрович.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена

	Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63, от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
---	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

(подписано усиленной электронной подписью)

Матвеев Б.М.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

Член экспертной
комиссии:

(подписано усиленной электронной подписью)

Бревдо Н.И.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанная ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1.	П-451/2022-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2.		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН федерального значения
1.3.	П-451/2022-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1.	П-451/2022-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	П-451/2022-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1.	П-451/2022-ПЗ	Общая пояснительная записка
3.2.	П-451/2022-АР	Архитектурные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
3.3.	П-451/2022-ЭО	Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение
3.4.	П-451/2022-ВК	Водоснабжение и водоотведение

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанная ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 17.10.2011 № 10-668 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» от 17.02.2022 г. (приложение № 5);

- копия технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А, квартира № 9, составленного ООО «ГеомеЗ» по состоянию на 01.12.2021 г.; планы части 1-го этажа, части 3-го этажа, составленные ООО «ГеомеЗ» по состоянию на 27.02.2022 г. (приложение № 6);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2022 № 99/2022/478094184 (приложение № 7);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 22.08.2022 № 01-21-2013/22-0-1 (приложение № 8);

- копии доверенностей от 26.01.2022 № 78 АВ 1392788, от 11.11.2021 № 78 АВ 0728617, от 24.01.2022 № 78 АВ 1392709, от 26.01.2022 № 78 АВ 1392790, от 11.11.2021 № 78 АВ 0728657, от 22.02.2022 № 78 АВ 1393082, от 26.01.2022 № 78 АВ 1392766, от 10.10.2021 № 78 АВ 1392142, от 20.04.2022 № 78 АВ 1393882 (приложение № 11);

- копия письма КГИОП от 29.06.2022 № 01-46-2051/22-0-1 (приложение № 13);

- копия акта межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 14.02.2022 № б/н (приложение № 13);

- копия протокола об административном правонарушении от 10.10.2022 № 325-2022 (приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. В соответствии с актом межведомственной комиссии Адмиралтейского

района от 14.02.2022 № б/н зафиксирован факт несогласованной перепланировки и переустройства внутренних помещений в квартире № 9, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А, а именно:

- произведен самовольный демонтаж перегородок во внутренних помещениях квартиры № 9, выполнен демонтаж раковины и ванной (в помещении № 7 согласно техническому паспорту), демонтаж газовой плиты в помещении кухни (помещение № 6 согласно техническому паспорту).

На основании нарушения ч. 1 ст. 7.13 КоАП РФ (нарушение ст. 33, 45, 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») КГИОП составлен протокол об административном правонарушении от 10.10.2022 № 325-2022 (приложение № 13).

2. В ходе осмотра и фотофиксации внутренних помещений квартиры № 9 в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время проводятся работы по самовольной перепланировке внутренних помещений, подробно указанные в пункте 10.3 настоящего Акта.

Работы по самовольной перепланировке и переустройству квартиры № 9 соответствуют экспертируемой проектной документации и не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.».

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований

были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы государственного каталога Музейного фонда, и материалы других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 12 октября 2022 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия

федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2) здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 57, р. Пряжки наб., 22-24 включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» присвоен регистрационный номер – 781710875410006.

Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» утверждены распоряжением КГИОП от 17.10.2011 № 10-668 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» утвержден распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (приложение № 4).

В соответствии с пунктом 10 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия подлежит размещению на сайте соответствующего органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» от 17.02.2022 г. представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг.

жил поэт Блок А.А.» поставлен на кадастровый учет как шестиэтажный многоквартирный дом с подвалом с кадастровым номером 78:32:0001083:2009, адрес: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001083:1. Квартира № 9 поставлена на кадастровый учет как жилое помещение на 2-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 57, литера. А, кв. 9, кадастровый номер помещения 78:32:0001083.

Технический паспорт на квартиру № 9 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А составлен ООО «ГеомеЗ» по состоянию на 01.12.2021 г. (приложение № 6). Технический паспорт включает общие сведения о конструктивных элементах здания, характеристику квартиры № 9, план квартиры и экспликацию к нему.

В соответствии с уведомлением от 29.06.2022 № 01-46-2051/22-0-1 (приложение № 13) КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии во внутренних помещениях квартиры № 9 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Анализ исторических планов здания 1874 года (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3715, приложение № 1, илл. 38), данных технического паспорта (приложение № 6), а также современного состояния внутренних помещений квартиры № 9 выявил следующее.

За период более чем 100 лет планировка в границах квартиры № 9 претерпела изменения в части местоположения внутренних перегородок, дверных проемов в капитальных стенах. По результатам вскрытий, выполненных в рамках комплексных научных исследований (Том 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование, шифр: П-451/2022-ТО), несущая капитальная стена между помещениями №№ 1, 9-12 выполнена из поздней кирпичной кладки, дверные проемы между помещениями №№ 9, 10, 1, 11 – поздние, с металлическими перемычками.

В соответствии с актом межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 14.02.2022 г. зафиксирован факт несогласованной перепланировки и переустройства внутренних помещений в квартире № 9, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А, с последующим составлением КГИОП протокола об административном правонарушении от 10.10.2022 № 325-2022 (приложение № 13) на основании нарушения ч. 1 ст. 7.13 КоАП РФ (нарушение ст. 33, 45, 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), в связи с выполнением работ, указанных в подпункте 1 пункта 8 настоящего Акта.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2022 № 99/2022/478094184 (приложение № 7) жилое помещение (квартира № 9) на втором этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 57, литера. А, кв. 9, с кадастровым номером 78:32:0001083:2354 (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.») находится в долевой собственности физических лиц.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Коломна Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» расположен на трапециевидном в плане участке, образованном пересекающимися улицей Декабристов (юго-западная граница участка) и набережной реки Пряжки (юго-восточная граница участка). Северо-западная и северо-восточная границы образованы соседними участками.

Квартал, внутри которого расположен объект исследования, ограничен с северо-запада Рабочим переулком, с запада – набережной реки Пряжки, с востока – Английским проспектом, с юго-востока – улицей Декабристов.

Улица Декабристов проходит от Вознесенского проспекта до Набережной реки Пряжки, пересекая Театральную площадь. Проложена улица в 1739 году, где на месте д. 27-29 находилась тюрьма Литовского замка. Нынешняя улица состояла из двух разноименных отрезков: от Вознесенской перспективы до Львиного переулка – Приказная улица, от Львиного переулка до Пряжки – улица Морская. Название Приказная было связано с тем, что в этой части города жили служители Приказа Адмиралтейского морского ведомства, а название Морская – в связи с предполагавшейся к размещению в данной местности Морской слободы. Название Морской в обиходе использовалось реже, чем Приказная. В 1944 году название Морской было изменено на Офицерскую. Данное название прочно закрепилось за магистралью и постепенно распространилось на начальный участок проезда, вытеснив название Приказной, просуществовавшее вплоть до 1918 года. После чего «офицерские» названия необходимо было заменить: Офицерская улица была переименована в улицу Декабристов – в честь революционной части офицерства, выступавшей против самодержавия.

Река Пряжка дугой огибает Матисов остров и впадает в Большую Неву. В начале XVIII века реку называли Чухонской, но в 30-е годы на ее берегах разместились прядильные мастерские и слобода прядильщиков, в связи с чем наименование было изменено на набережную реки Пряжки. Берега этой набережной не были облицованы гранитом, а через нее были перекинута три мостика. Набережные реки Пряжки протянуты от набережной реки Мойки до Лоцманской улицы. Плоть до 1980-х годов берега реки были с деревянным

укреплением. В 1982-1984 гг. на участке набережной, ограниченном Матисовым и Бердовым мостами, по обоим берегам реки были сооружены ограждающая стенка, спуски и организовано благоустройство с прогулочными дорожками.

Английский проспект расположен между набережными рек Мойки и Фонтанки, проходит через западную часть Коломны. Первоначально проспект получил название Успенской улицы, так как на пересечении с Садовой улицей была запланирована к постройке церковь Успения Пресвятой Богородицы. Данное наименование осталось лишь на бумаге. С 1771 года за улицей закрепилось название – Аглинская перспектива, что в дальнейшем было заменено на Аглинский, Англинский проспект, а уже с 1846 года появилось современное название – Английский проспект. Данное название обусловлено тем, что проспект шел в направлении одноименной Английской набережной (бывшей набережной Красного Флота). Во второй половине XVIII века появилось еще одно название – Дровяная улица, так как на берегу реки Мойки располагались в то время «дровяные запасные магазины». В октябре 1918 года проспект был переименован в честь руководителя английского рабочего движения Джона Маклина – проспект Маклина. В 1994 году проспекту было возвращено прежнее наименование – Английский проспект.

Рабочий переулок протянут от Вознесенского проспекта до набережной реки Пряжки. Первое название улица получила в 1887 году, что было связано с близким местоположением дворца великого князя Алексея Александровича – Княжеский переулок. В 1923 году переулок получил новое название в честь рабочего класса – Рабочий переулок.

Согласно историческим картам первой половины XVIII века конфигурация квартала начала формироваться в границах нынешних Набережной реки Пряжки, улицы Декабристов и Английского проспекта. В границах нынешнего участка объекта исследования обозначены вытянутые прямоугольные участки с постройками по красной линии и в глубине дворов.

Согласно чертежу квартала, представленному в Атласе Петербурга из одиннадцати частей 1798 года участок исследования обозначен под номером 62, конфигурация участка сложной в плане формы, приближенная к трапеции; на участке обозначены пять небольших отдельно стоящих построек.

На карте 20-х годов XIX века обозначено направление Рабочего переулка.

На «Подробном плане столичного города С. Петербурга» 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом, исследуемый участок разделен на две части под номерами 74 и 75, на участках обозначены деревянные постройки, расположенные обособленно друг от друга.

На плане столичного города Санкт-Петербурга 1840 года отражено изменившееся направление Набережной реки Пряжки, вблизи которой появились Хлебная слободка и Хлебный переулок, преобразованные в дальнейшем в Рабочий переулок.

В 1844 году участок объекта исследования принадлежал Училищу

Взаимного Общения. На плане двора обозначены прямоугольный в плане дом, расположенный на пересечении набережной и Офицерской улиц, сад, расположенный по красной линии Офицерской улицы, а также существующие здания прачечной, людской с предполагаемыми пристройками, зданиями сарая и конюшни с навесом, расположенные во дворе участка. Здание дома, согласно проекту архитектора Соболевского В.И., было деревянным, двухэтажным.

Соболевский Василий Иванович в 1839 году окончил Академию Художеств. С 1834 года работал как библиотекарь-хранитель, а с 1844 года как архитектор. С 1843 года служил в МВД и был почетным вольным общинником Академии Художеств с 1858 года. Автор работ по техническим вопросам и библиотековедению, а также изобретатель. Известные постройки Василия Ивановича: здание Повивального института на набережной Фонтанки, 148, Домовая Благовещенская церковь Министерства внутренних дел, Готический и новый залы Публичной библиотеки на Островской площади, дача Д.П. Бутурлина, здание Римско-католической духовной коллегии.

Согласно атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 на участке объекта исследования, обозначенного под номерами 33 и 35, располагалась Лютеранская церковь Святого Михаила. Согласно картам второй половины XIX на участке исследования обозначена одна Г-образная в плане постройка.

В 1873 году владельцем двора с постройками являлся крестьянин Иван Данилов. Согласно проекту авторства архитектора Петерсона Михаила Федоровича, представленному в Городскую Управу, зафиксировано аварийное состояние деревянных дворовых построек, пострадавших в результате пожара; постройки были снесены по требованию Городской Управы. Проект предусматривал постройку каменного углового трехэтажного на нежилых подвалах дома, а также устройство деревянной помойной ямы; к дому со стороны дворового фасада примыкали три прямоугольные в плане флигеля, вытянутые по одной линии, по красной линии Офицерской улицы располагался сквер, а по внутренней границе с соседним участком по набережной реки Пряжки было предусмотрено строительство служебных небольших флигелей.

Петерсон Михаил Федорович окончил Институт инженеров путей сообщения в 1847 году, после чего устроился на работу в город Воронеж, где пробыл до 1857 года. Вернувшись обратно в Петербург, перешел на службу 1-го округа путей сообщения, а с 1868 по 1872 годы являлся начальником чертежной строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления и техником ТСК МВД. В 1870-е годы работал как городской архитектор Санкт-Петербурга и архитектор Дирекции императорских театров. Большинство построек автора, дошедшие до наших дней – доходные дома в Петербурге, однако, авторству Михаила Федоровича принадлежат еще и дача дома призерения В.Ф. Громова у Поклонной горы и усадьба Дубки, расположенная в пригороде Ораниенбаума.

К 1874 году владельцем участка стал купец 1-й гильдии Максим Ермолаевич Петровский. Выполненный в том же году проект авторства Петерсона М.Ф., предполагал к постройке 4-х этажный на нежилых подвалах дом и дворовой флигель, образующие замкнутый контур сложной в плане конфигурации с лицевыми фасадами по красным линиям улиц и внутренним двором, въезд в который осуществляется через арку, расположенную на фасаде по набережной реки Пряжки. Фасад по Офицерской улице оформлен в стиле эклектики: рустовка в уровне 1-го этажа, окна фланкированы наличниками и сандриками, с вертикальными членениями с тремя входными группами, выделенными эркерами, и завершенными аттиками. Фасад по набережной реки Пряжки оформлен аналогично – с аркой проезда в 8-й световой оси. Дворовые фасады без декоративных элементов. В 1875 году к дворовому флигелю по представленному проекту были пристроены каменные одноэтажные конюшни, а также деревянные помойная и надворная ямы.

В 1911 году в Городской Управе был рассмотрен проект, выполненный архитектором Фанталовым Александром Ивановичем, по перестройке части помещений входных групп в уровне 1-го этажа со стороны дворовых фасадов, а также постройки прачечной, примыкающей к дворовому флигелю.

Фанталов Александр Иванович окончил Институт гражданских инженеров в 1897 году. С конца 1890-х по начало 1900-х годов работал в Городской Управе. С 1910-х годов являлся членом правления и архитектором Всероссийского аэроклуба. Является автором доходного дома И.И. Дурдина, расположенного на пересечении Лиговского проспекта и Обводного канала.

В 1914 году два соседних участка, принадлежащие Ивану и Евгению Максимовичам Петровским, были объединены. Архитектором Басиным Борисом Николаевичем был выполнен проект о достройке левой части здания. При разработке проекта было представлено решение со сносом существовавших дворовых флигелей, пристройкой к лицевому флигелю по набережной реки Пряжки пяти и шестиэтажных на нежилых подвалах дворовых флигелей и пробивкой арочных проемов в уровне 1-го этажа лицевого фасада по набережной.

Басин Борис Николаевич окончил в 1904 году Академию Художеств. Работал архитектором в страховом обществе «Россия». Известные постройки автора: доходные дома на Выборгской улице, 4, на улице Достоевского, 26, на набережной Обводного канала, 159 и набережной канала Грибоедова, 100; церковь и часовня в Царскосельском уезде и здание амбулатории и приюта Михайловского общества в память М.Д. Скобелева.

В 1915 году в Городскую Управу был представлен проект организации новых арочных проездов: один - с Офицерской улицы, один – с набережной реки Пряжки. В 1916 году Городской Управой были рассмотрены и одобрены к реализации подробные чертежи с новыми проездами.

В 1912 году в доме поселился поэт Александр Александрович Блок со своей супругой Любовью Дмитриевной. По воспоминаниям поэта, вид из

квартиры, расположенной на четвертом этаже, открывался на корабельные мачты. В годы жизни в данной квартире автор работал над созданием поэмы «Возмездие», написал поэмы «Двенадцать», «Скифы» и ряд статей. В 1915 году в гости к Александру Александровичу пришел юный Сергей Александрович Есенин, чтобы прочесть свои стихи, которые впоследствии были оценены. В 1920 году А.А. Блок с женой перебрался в квартиру на 2 этаже, где жила мать поэта – Александра Андреевна. В этой квартире 7 августа 1921 года умер А.А. Блок.

В военные годы здание сильно пострадало от снарядов и была разрушена часть лицевых флигелей по улице Декабристов. В 1950 году была проведена реконструкция и облик здания был восстановлен.

В 1980 году, спустя сто лет со дня рождения поэта, в этом доме открылся Мемориальный музей-квартира А.А. Блока, являющийся филиалом Государственного музея истории Санкт-Петербурга. В квартире на четвертом этаже сохранены интерьеры и воссоздан путем экспозиции исторический облик кабинета поэта, столовой, спальни и комнаты Л.Д. Блок. Литературная экспозиция представлена в квартире на втором этаже: здесь расположены автографы, рукописи, книги и личные вещи.

В 2003 году был проведен ремонт фасадов без утепления, ремонт конструкций крыши с заменой покрытий, а также установка узлов управления ресурсами. В 2007 и 2009 годах были произведены работы по замене инженерных систем. В 2017 году была заменена система газоснабжения.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» находится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с запада – набережной реки Пряжки, с севера – Рабочим переулком, с востока – Английским проспектом, с юга – улицей Декабристов, по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов ул., 57, р. Пряжки наб., 22-24. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле эклектика.

Здание находится на угловом участке трапециевидной, сложной в плане формы, с лицевыми фасадами по красным линиям улицы Декабристов и набережной реки Пряжки. Здание пяти-шестиэтажное, в плане сложной конфигурации, состоящее из двух лицевых корпусов, дворового флигеля и четырех дворовых корпусов, соединенных между собой, образующих три внутренних двора.

Согласно документам технического учета (приложение № 6) капитальные стены здания выполнены из кирпича, междуэтажные перекрытия – металлические балки с деревянным заполнением. Крыша здания вальмовая и односкатная, материал окрытия кровли – металл. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Въезд в дворовую территорию осуществляется через воротный проезд западного лицевого корпуса со сводчатым цилиндрическим перекрытием.

Лицевые фасады

Отмостка асфальтовая, цоколь облицован известняком.

Фасады оштукатурены, окрашены, оформлены линейным рустом в уровне 1-го этажа, фактурной штукатурной («под шубу») в уровне цокольного этажа.

Дверные проемы помещений цокольного этажа – прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые и деревянные двери. Дверные проемы лестничных клеток с полуциркульным завершением, оформлены профилированными архивольтами с замковыми камнями, заполнения дверных проемов лестничных клеток – прямоугольные металлические двустворчатые двери с деревянной трехчастной фрамугой (в западном лицевом корпусе – с шестичастной фрамугой).

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные и металлопластиковые окна коричневого цвета с Т-образным рисунком расстекловки.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками, замковыми камнями с фактурной штукатуркой.

Оконные проемы в уровне 2-го – 3-го этажей оформлены профилированными наличниками, фигурными подоконными досками, линейными сандриками на каннелированных кронштейнах, филенками.

Оконные проемы в уровне 4-го этажа декорированы профилированными наличниками, фигурными подоконными досками. Оконные проемы ризалитов в уровне 4-го этажа оформлены профилированными наличниками, филенчатыми лопатками, фигурными фронтонами с трехчастными замковыми камнями с гирляндами.

Оконные проемы юго-западного угла здания в уровне 2-го – 3-го этажей оформлены порталами со сдвоенными пилястрами «с перехватами», завершенными профилированными карнизами, с фризом с фигурными филенками, профилированными наличниками с замковыми камнями, подоконными филенками. В уровне 4-го этажа – профилированными наличниками, лопатками с филенками, картушем.

На лицевых фасадах расположены двенадцать балконов в уровне 2-го – 4-го этажей с металлическими ограждениями геометрического рисунка. Дверные проемы балконов в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями, цветочными гирляндами, порталами со сдвоенными пилястрами «на перехватах», рустованными лопатками. Дверные проемы балконов в уровне 3-го этажа оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями, цветочными гирляндами, порталами на лучковыми фронтонами на пилястрах с маскаронами на капителях, рустованными лопатками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными тягами в уровне цокольного – 1-го этажей, 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз с дентикулами, иониками, фризом с филенками, каннелированными кронштейнами.

Дворовые фасады

Отмостка асфальтовая, облицовка цоколя известняком имеет многочисленные утраты. Фасады оштукатурены, окрашены. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлические двустворчатые двери, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, преимущественно с Т-образным рисунком расстекловки.

Венчающий карниз – профилированный.

По результатам визуального осмотра фасадов выявлены вычинки штукатурного слоя в уровне цоколя, трещины, сколы на архитектурно-художественных элементах, отслоения окрасочного и штукатурного слоя, биопоражения в уровне цоколя. Общее состояние здания в целом удовлетворительное.

Квартира № 9

Квартира № 9 расположена в южном лицевом корпусе, на 2-м этаже, вход в квартиру осуществляется через лестничные клетки 11ЛК и 10ЛК.

Входные двери со стороны 11ЛК двустворчатые, деревянные, коричневого цвета, с деревянными наличниками, створки оформлены филенками. Входные двери со стороны 10ЛК одностворчатые, деревянные, коричневого цвета, оформлены филенками.

На дату осмотра и фотофиксации в квартире проводятся работы по перепланировке внутренних помещений в соответствии с экспертируемой проектной документацией:

- изменена площадь и количество внутренних помещений квартиры № 9 путем демонтажа деревянных перегородок, установки новых из гипсокартонных листов по металлокаркасу;

- выполнен демонтаж поздних частичных закладок дверных проемов помещений № 9 и № 10 (нумерация приведена в соответствии с техническим паспортом на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А, квартира № 9, составленным ООО «ГеомеЗ» по состоянию на 01.12.2021 г.);

- устроены антресоли во внутренних помещениях (жилых комнатах, кухне) квартиры № 9;

- выполнена замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета (с внешней стороны) с сохранением исторического рисунка оконных заполнений, соответствующих утвержденному распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 предмету охраны;

- проводятся работы по косметической отделке внутренних помещений, установке межкомнатных дверных заполнений.

В соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 предметом охраны (приложение № 4), письмом КГИОП от 29.06.2022 № 01-46-2051/22-0-1 (приложение № 13), и по результатам проведенного визуального осмотра элементы декоративно-художественной отделки интерьеров, обладающие историко-культурной ценностью, в квартире № 9 отсутствуют. Выполненные и проводящиеся работы по перепланировке квартиры № 9 соответствуют экспертируемой проектной документации и не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.».

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 12 октября 2022 года (приложение № 9).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3715; Оп. 168. Д. 319 (приложение № 1, илл. 3, 16-68);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 172169, Ар 184436, Ар 199698, Ар 199699, Ар 199700, Ар 199701, Ар 199702, Бр 66125, Бр 66126, Вр 75076, Гр 70976, Гр 77792, Гр 77793, Гр 77794 (приложение № 1, илл. 71-75, 81-88, 90);

- портал государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (<https://goskatalog.ru/portal/>): № 16638319 (приложение № 1, илл. 97).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники

истории и культуры».

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

9. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. СПб., 1996.

11. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. М., 2003.

12. Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. М., 1992.

13. Булах А.Г., Абакумова Н.Б. Каменное убранство центра Ленинграда. Л., 1987.

14. Бутанян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2021.

15. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002.

16. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

17. Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб., 1892.

18. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб., 1990.

19. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб., 2009.

20. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>.

21. Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Архиметрика», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № МКРФ

04635.

Экспертируемая проектная документация разработана в целях приспособления квартиры № 9 для современного использования в части изменения площади и количества внутренних помещений и устранения нарушений, зафиксированных в протоколе об административном правонарушении от 10.10.2022 № 325-2022 (приложение № 13), в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В Разделе 1. Предварительные работы проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.». В Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация, шифр: П-451/2022-ИРД содержатся следующие документы: задание на проведение работ по сохранению от 22.08.2022 № 01-21-2013/22-0-1, предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31, распоряжение КГИОП от 17.10.2011 № 10-668 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», уведомление КГИОП о наличии/отсутствии в помещениях квартиры № 9 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров от 29.06.2022 № 01-46-2051/22-0-1, паспорта объекта культурного наследия от 17.02.2022 г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2022 № 99/2022/478094184, доверенности собственников квартиры № 9, технический паспорт на квартиру № 9, планы части 1-го и 3-го этажей, выписка о технических характеристиках здания, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети и потребителя, акт первичного обследования технического состояния дымоходов (газоходов) от газовых приборов и вентиляционных каналов, копия акта межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 14.02.2022 № б/н, заключение о возможности приспособления.

В рамках предварительных работ составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.08.2022 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предусматриваются работы по приспособлению для современного использования квартиры № 9 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» в части изменения площади и количества внутренних помещений.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж дощатых

перегородок; устройство новых межкомнатных перегородок из листов ГКЛ и ГКЛВ; устройство деревянных антресолей; выполнение косметической отделки; замена дверных заполнений; замена оконных заполнений; замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети); установка в помещениях дымовых пожарных извещателей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.».

В Томе 1.3. Фотофиксация, шифр: П-451/2022-ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования) до начала проведения проектных работ со схемой фотофиксации. На фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы, отражающие техническое состояние квартиры № 9.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из Тома 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: П-451/2022-ИС и Тома 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование, шифр: П-451/2022-ТО.

В Томе 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: П-451/2022-ИС содержится подробная историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, отражающая основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, выполненная на основе архивных документов и материалов, представлено современное описание здания, собран альбом исторической иконографии.

В Томе 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование, шифр: П-451/2022-ТО представлено техническое обследование строительных конструкций квартиры № 9 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.».

По результатам обследования выявлено следующее:

- фундаменты здания бутовые ленточные, состояние оценивается как работоспособное;

- капитальные стены выполнены из красного кирпича на известково-песчаном растворе, снаружи оштукатурены и окрашены, в ходе обследования установлено, что историческая кирпичная кладка стен в большей степени

утрачена, кладка между помещениями № 1 и № 11 и № 10 и № 9 советского послевоенного времени. Дверной проем между помещениями № 1 и № 11 имеет следы многочисленных переделок, в несущей стене между помещениями № 10 и № 9 устроен дверной проем, в настоящее время заложенный. Общее состояние стен оценивается как работоспособное;

- перегородки во внутренних помещениях квартиры № 9 деревянные, оштукатуренные по дранке, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- междуэтажные перекрытия смешанные деревянные оштукатуренные по металлическим балкам и деревянные оштукатуренные по деревянным балкам, межбалочное заполнение – доски, строительный мусор и железобетонные плиты, общее состояние перекрытий оценивается как работоспособное;

- полы во внутренних жилых помещениях – паркет по деревянным лагам, в коридоре, кухне, санузле – линолеум, общее состояние полов - работоспособное;

- оконные и дверные заполнения деревянные, оконные заполнения деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются перегибы и провисания рам; межквартирные деревянные двери находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- инженерные сети имеют следы износа, требуется замена изношенных участков сетей водопровода и канализации, ремонт в местах соединений и сгонов.

К обследованию квартиры № 9 приложены материалы фотофиксации выполненных вскрытий конструкций перекрытий, капитальных стен.

Также в рамках инженерно-технического обследования выполнены архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации планировочного решения до начала проведения работ по перепланировке. В графических материалах представлены обмерный план квартиры № 9 с указанием мест вскрытий, схема расположения несущих стен квартиры № 9, план несущих конструкций перекрытий под квартирой и над квартирой, эскиз существующей конструкции пола.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 22.08.2022 № 01-21-2013/22-0-1, достаточны для принятия проектных решений в части приспособления квартиры № 9 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» для современного использования.

Раздел 3. Проект приспособления состоит из Тома 3.1. Общая пояснительная записка, шифр: П-451/2022-ПЗ, Тома 3.2. Архитектурные решения, шифр: П-451/2022-АР, Тома 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение, шифр: П-451/2022-ЭО, Тома 3.4.

Водоснабжение и водоотведение, шифр: П-451/2022-ВК.

В Томе 3.1. Общая пояснительная записка, шифр: П-451/2022-ПЗ представлена краткая характеристика объекта, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 9 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта (в том числе сведения о технике безопасности, вывозу отходов).

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- демонтаж деревянных перегородок, изменение площади и количества внутренних помещений квартиры № 9 путем установки новых перегородок из гипсокартонных листов по металлокаркасу;

- устройство деревянных антресолей с лестницами в жилых комнатах и кухне;

- раскрытие ранее заложённых дверных проемов между помещениями № 1 и № 11, № 9 и № 10 на основании выполненных обследований в рамках комплексных научных обследований;

- выполнение косметической отделки внутренних помещений, в том числе укладка современной керамической плитки в коридорах;

- установка межкомнатных дверных заполнений;

- замена входных дверных заполнений в квартиру № 9, не являющихся элементом предмета охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31, на металлические;

- замена деревянных оконных заполнений по результатам выполненных комплексных научных исследований на металлопластиковые коричневого цвета (с внешней стороны) с сохранением исторического рисунка расстекловки в соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 предметом охраны;

- установка электронных пожарных дымовых извещателей.

Предусмотренные проектом решения не нарушают и не изменяют утвержденный распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративного оформления интерьеров здания, отнесенных к элементам предмета охраны.

В указанном томе также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

В Томе 3.2. Архитектурные решения, шифр: П-451/2022-АР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения: план ПИБ квартиры № 9 с указанием некорректного отображения положения

существующих дверных проемов, обмерный план квартиры № 9, обмеры окон, план перепланировки квартиры № 9, отделочный план квартиры № 9, экспликация полов, спецификации заполнений дверных и оконных проемов, чертежи конструкции антресоли, узлы и сечения с отображением крепления перегородок из гипсокартонных листов к перекрытиям и несущим капитальным стенам, примыкания перегородок, ведомость объемов строительных и монтажных работ.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений представлены в Томе 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение, шифр: П-451/2022-ЭО и Томе 3.4. Водоснабжение и водоотведение, шифр: П-451/2022-ВК.

Электрооборудование и освещение.

Проектом предусматривается прокладка кабелей электросети скрытно в стенах и по потолкам, установка штепсельных розеток для скрытой проводки, осветительных приборов. В томе представлена спецификация оборудования, изделий и материалов. В графических материалах Томе 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение, шифр: П-451/2022-ЭО представлена принципиальная электрическая схема и план освещения и штепсельных розеток.

Водоснабжение и канализация.

Проектом предусматривается прокладка полимерных труб холодного и горячего водоснабжения путем присоединения к существующим стоякам водопровода и канализации. Сети прокладываются скрыто (под подшивным потолком, вдоль стен). Проектом также предусматривается установка канализационной насосной системы, пожарный кран с присоединением шланга. В графических материалах Томе 3.4. Водоснабжение и водоотведение, шифр: П-451/2022-ВК представлен план водопровода и канализации, схема канализации, схема холодного и горячего водоснабжения, схема обвязки водосчетчиков, схема установки пожарного крана, спецификация приборов и материалов.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия, включая решения по организации работ. Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений квартиры № 9 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», выполнены в достаточном объеме для реализации принятых проектных решений и соответствуют требованиям задания КГИОП от 22.08.2022 № 01-21-2013/22-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартира № 9), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» и достаточны для принятия проектных решений.

4. Проектная документация разработана в целях устранения нарушений, зафиксированных в протоколе об административном правонарушении от 10.10.2022 № 325-2022 (приложение № 13), в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», утвержденного распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих

объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, местоположение междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается изменение площади и количества помещений квартиры № 9 в габаритах исторических капитальных стен;

- проектом предусматривается замена деревянных оконных заполнений квартиры № 9 на металлопластиковые, коричневого цвета (с внешней стороны), с сохранением исторического рисунка оконных заполнений, соответствующих утвержденному распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 предмету охраны.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» для современного использования (в границах проектирования, квартиры № 9) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по перепланировке (установке перегородок, устройству деревянных антресолей, выполнению косметической отделки помещений и устройству инженерных сетей, замене дверных заполнений, раскрытию дверных проемов в поздней капитальной стене по результатам комплексных научных исследований) не нарушают элементы предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 23.01.2012 № 10-31, направлены на их сохранение при приспособлении объекта культурного наследия.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта и включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 22.08.2022 № 01-21-2013/22-0-1 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного

наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанная ООО «Архиметрика» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 17.10.2011 № 10-668 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.».

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» от 17.02.2022 г.

Приложение № 6. Копия технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А, квартира № 9, составленного ООО «ГеомеЗ» по состоянию на 01.12.2021 г.; планы части 1-го этажа, части 3-го этажа, составленные ООО «ГеомеЗ» по состоянию на 27.02.2022 г.

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2022 № 99/2022/478094184.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 28.02.2022 № 01-21-2013/22-0-1.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 12.10.2022 г.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии доверенностей от 26.01.2022 № 78 АВ 1392788, от 11.11.2021 № 78 АВ 0728617, от 24.01.2022 № 78 АВ 1392709, от 26.01.2022 № 78 АВ 1392790, от 11.11.2021 № 78 АВ 0728657, от 22.02.2022 № 78 АВ 1393082, от 26.01.2022 № 78 АВ 1392766, от 10.10.2021 № 78 АВ 1392142, от 20.04.2022 № 78 АВ 1393882.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 13. Иная документация: копия письма КГИОП от

29.06.2022 № 01-46-2051/22-0-1; копия акта межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 14.02.2022 № б/н; копия протокола об административном правонарушении от 10.10.2022 № 325-2022.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель

экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

19.12.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный

секретарь

экспертной комиссии

Филипович М.И.

19.12.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной

комиссии

Бревдо Н.И.

19.12.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

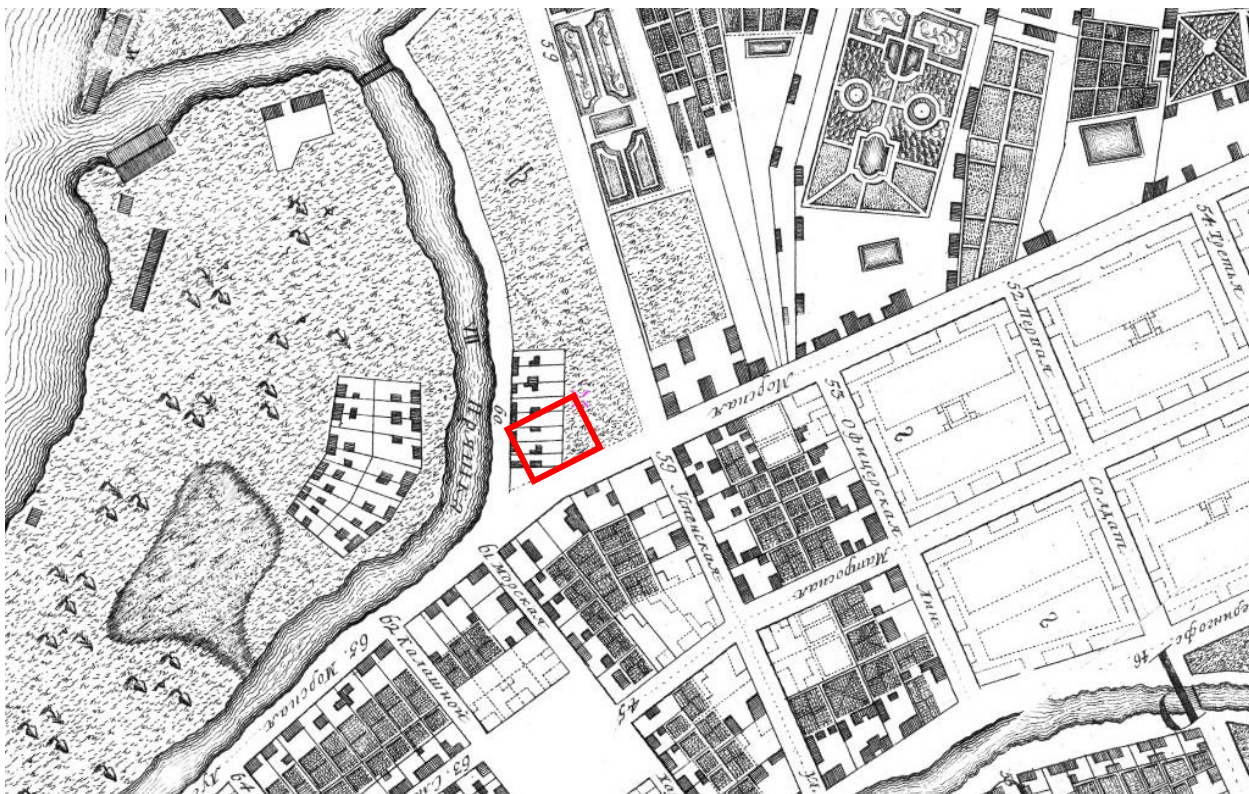
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 319
4. План Петербурга 1820 года Савинкова, 1820 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
6. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., –
Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 60
8. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-dero/
9. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером,
1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
10. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
11. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
12. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
16. Общий план двора, занимаемый Училищем Взаимного обучения,
1844 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
17. План подвального этажа и служб дома, занимаемого Училищем
Взаимного Общения. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715

18. План мезонина и план верхнего этажа дома, занимаемого Училищем Взаимного Общения. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
19. Предполагаемый фасад по линии А-В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
20. План двора государственного крестьянина Ивана Данилова, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
21. План двора крестьянина Ивана Данилова, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
22. Пояснительная записка к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
23. Пояснительная записка к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
24. План двора, принадлежащего Евангелическо-лютеранской церкви Св. Михаила, 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
25. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
26. Разрез и фасад по литере В, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
27. Фасады литер В и А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
28. Разрез по линии abcd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
29. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
30. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
31. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
32. Фасад литеры С по линии e-f. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
33. Генеральный план двора, принадлежащего купцу Максиму Ермолаевичу Петровскому, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
34. Постановление Городской Управы к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
35. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
36. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
37. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
38. Фасад по Офицерской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
39. Фасад служб под литерой С, разрез ледника и сарая; фасад, разрез и план деревянной помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
40. Разрез литеры А с совмещенным дворовым фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
41. Разрезы литеры А по линиям с-d, e-f. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715

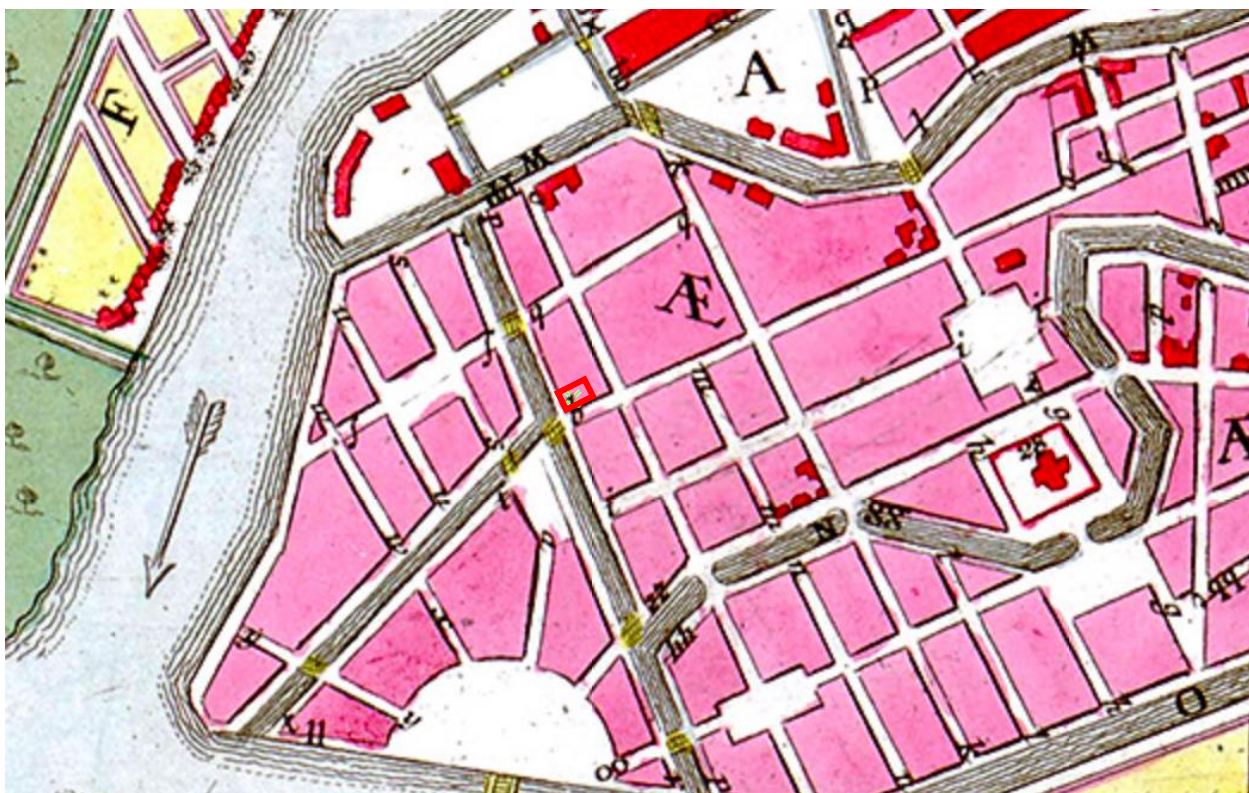
42. Разрез литеры В по линии ту. Фасад служб и разрез по линии фхцч, разрез по линии шщ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
43. Фасад по набережной реки Пряжки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
44. План, фасад и разрез прачечной (литера Е). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
45. Постановление Городской Управы к проекту 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
46. План двора купца Максима Ермолаевича Петровского, 1975 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
47. План, фасад и разрез каменных нежилых служб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
48. Фасад и разрез деревянной помойной ямы и навозного ящика. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
49. Постановление Городской Управы к проекту 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
50. Генеральный план двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
51. Проект перестройки в доме Ивана и Евгения Максимовичей Петровских. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
52. План двора Ивана и Евгения Максимовичей Петровских, 1914 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
53. Постановление Городской Управы к проекту 1914 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
54. План 1-го этажа (слева), план 2-го, 3-го и 4-го этажей (справа). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
55. Фрагмент плана подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
56. Разрез литер А и Б по линии абв. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
57. Фасад флигеля и разрез по линии г-д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
58. Разрез, совмещенный с дворовыми фасадами. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
59. Разрез литеры Т. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
60. Фасад по набережной реки Пряжки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
61. План двора Ивана и Евгения Максимовичей Петровских, 1915 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715
62. Постановление Городской Управы к проекту 1916 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715

- 63.Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715
- 64.Фрагмент плана 2-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715
- 65.Фасад дворового флигеля литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715
- 66.Фрагменты планов, фасадов и разрезов литер Б и В. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3715
- 67.Разрез по линии В-Г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715
- 68.Разрез по линии Д-Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715
- 69.А. Блок с женой на балконе дома на улице Декабристов, 1919 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1442190>
- 70.Дом Блока на Пряжке, 1920-1940 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1345749>
- 71.Фрагмент фасада углового дома № 57 на пересечении улицы
Декабристов и набережной реки Пряжки (здесь в 1912-1921 гг. жил
А.А. Блок), 1939 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 77792
- 72.Фрагмент фасада углового дома №57, расположенного на пересечении
улицы Декабристов и набережной реки Пряжки (здесь в 1912-1921 гг.
жил А.А. Блок), 1939 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 77793
- 73.Фрагмент фасада углового дома №57, расположенного на пересечении
улицы Декабристов и набережной реки Пряжки (здесь в 1912-1921 гг.
жил А.А. Блок), 1939 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 77794
- 74.Разрушенный жилой дом № 57 на улице Декабристов, 1946 г. -
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 75076
- 75.Общий вид разрушенного дома № 57 на пересечении улицы
Декабристов и набережной реки Пряжки, где с 1912 по 1921 гг. жил
поэт А.А. Блок, 1949 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 70976
- 76.Улица Декабристов, дом 57, 1953 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1451372>
- 77.Вид дома 57 по улице Декабристов (Офицерской), 1957 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132811>
- 78.Дом с музеем-квартирой А. Блока на ул. Декабристов (Офицерской),
1962 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132816>
- 79.На Пряжке, 1962 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/842975>
- 80.Улица Декабристов, дом 57, 1960-1968 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/424640>
- 81.Дом на улице Декабристов 57/24, в котором с 1912 по 1921 год жил
русский поэт Александр Блок. Здесь им в 1918 году были написаны
поэмы "Двенадцать" и "Скифы" (2 негатива), 1967 г. - ЦГАКФФД СПб
– Фотодокумент Ар 172169

82. Двор-колодец № 57 на улице Декабристов, где в 1912 -1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 66125
83. Вид на дом № 57 на улице Декабристов со стороны набережной реки Пряжки, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 66126
84. Вид с Банного моста на дом № 57 на улице Декабристов, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199701
85. Вид на дворовые фасады дома № 57, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199698
86. Вид на двор-колодец дома № 57 на улице Декабристов, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199699
87. Вид с Банного моста на дом № 57 на улице Декабристов, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199702
88. Вид на дом № 57 по проспекту Декабристов, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199700
89. Дом на Пряжке, 1979 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/463448>
90. Директор Пушкинского заповедника С.С. Гейченко в музее-квартире А. Блока на ул. Декабристов, 57, 1980 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 184436
91. В музее-квартире А. Блока, 1984-1985 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/135260>
92. Литературная экспозиция в музее-квартире А. Блока, 1984-1986 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1207143>
93. Комната Любви Дмитриевны, жены А. Блока, 1984-1986 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1207142>
94. Дом на улице Декабристов, 57, 1985-1986 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1205424>
95. Кабинет А. Блока, 1985-1986 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1207141>
96. Комната А. Блока (спальня), 1985-1986 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1205439>
97. Музей-квартира А.А. Блока в Санкт-Петербурге по ул. Декабристов, 57, 2001 г. – Госкаталог РФ. Фотодокумент № 16638319



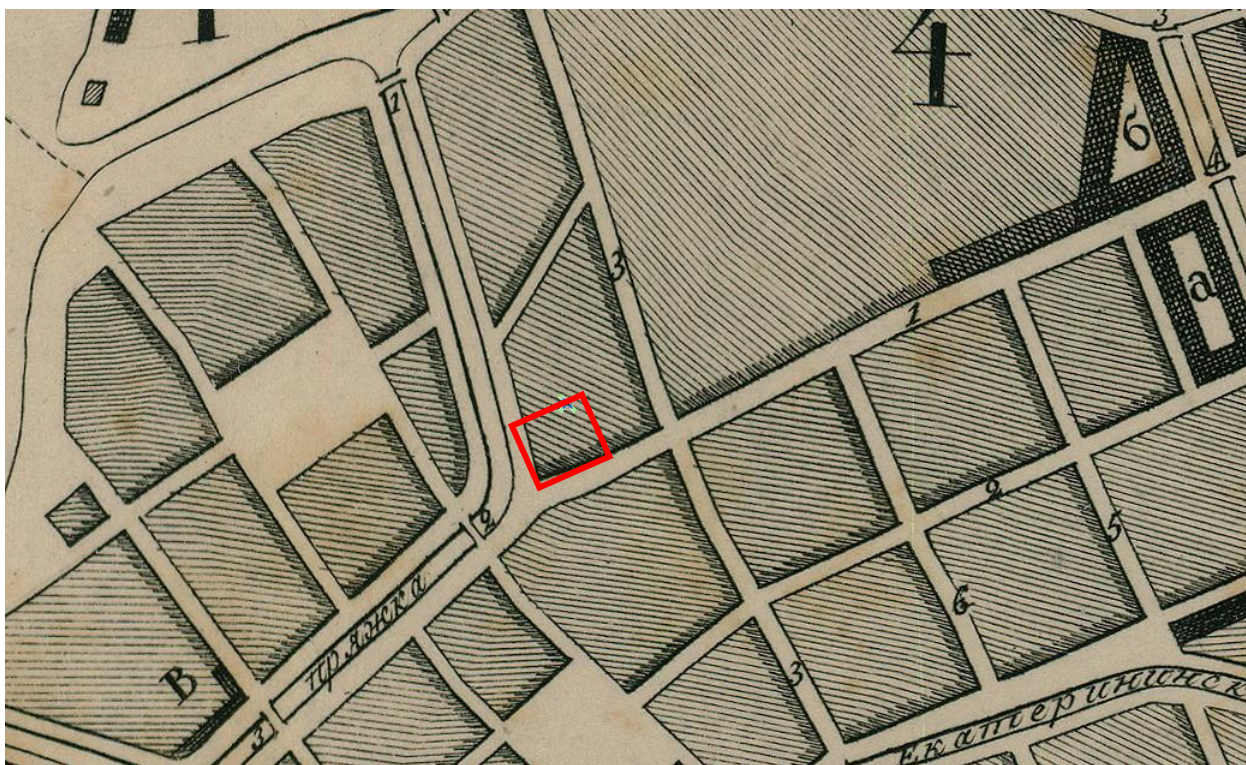
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



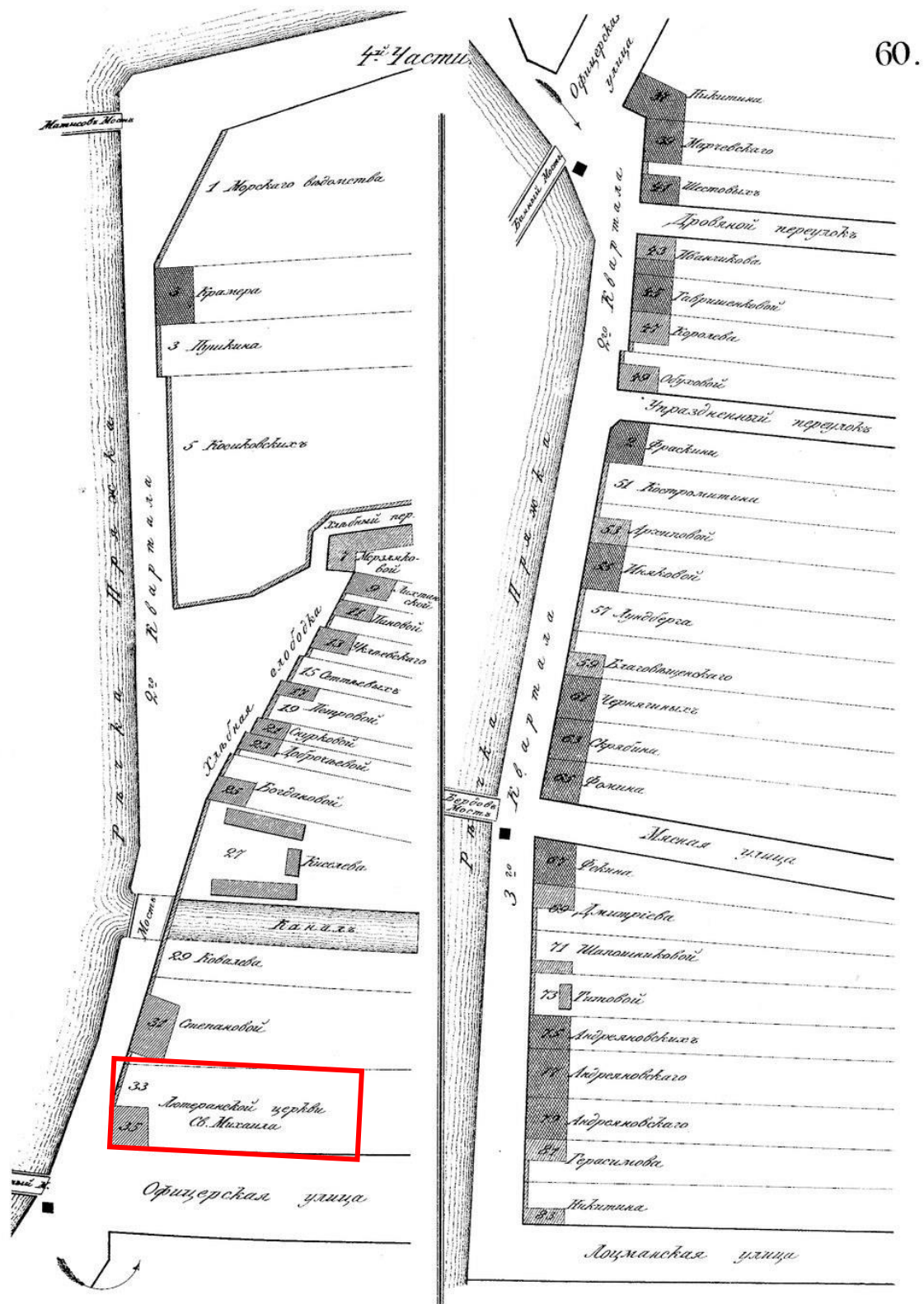
4. План Петербурга 1820 года Савинкова, 1820 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/



5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



6. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 139

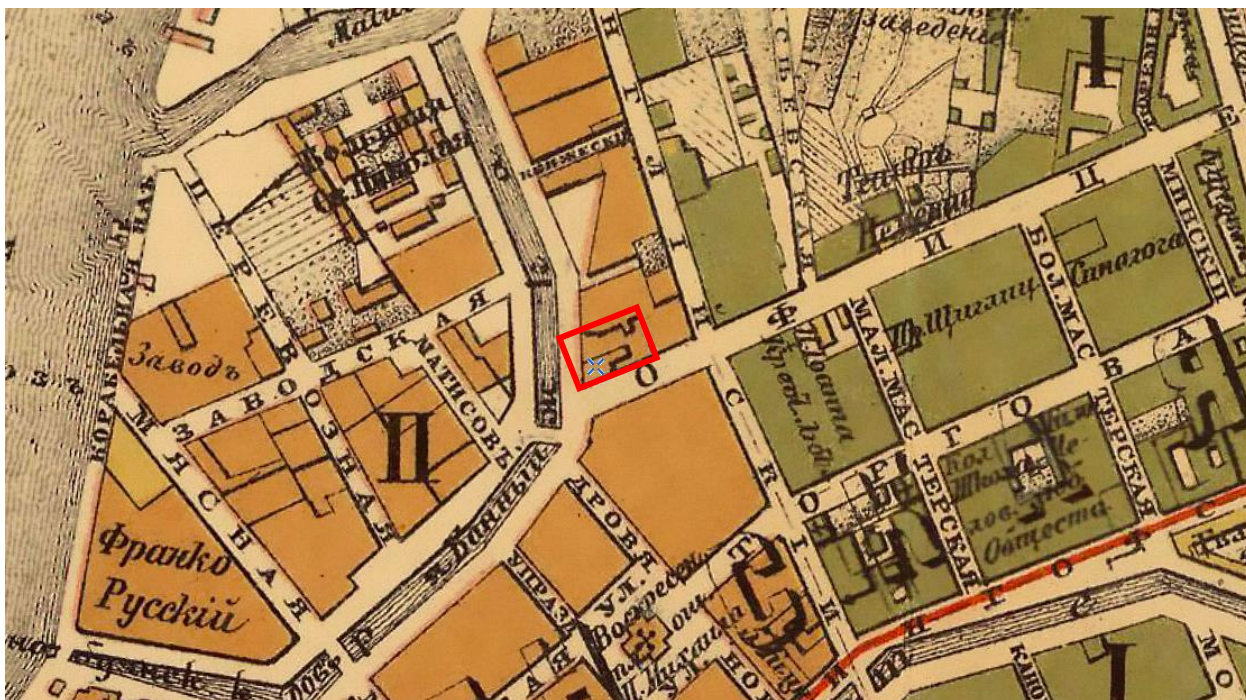


8. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-dero/

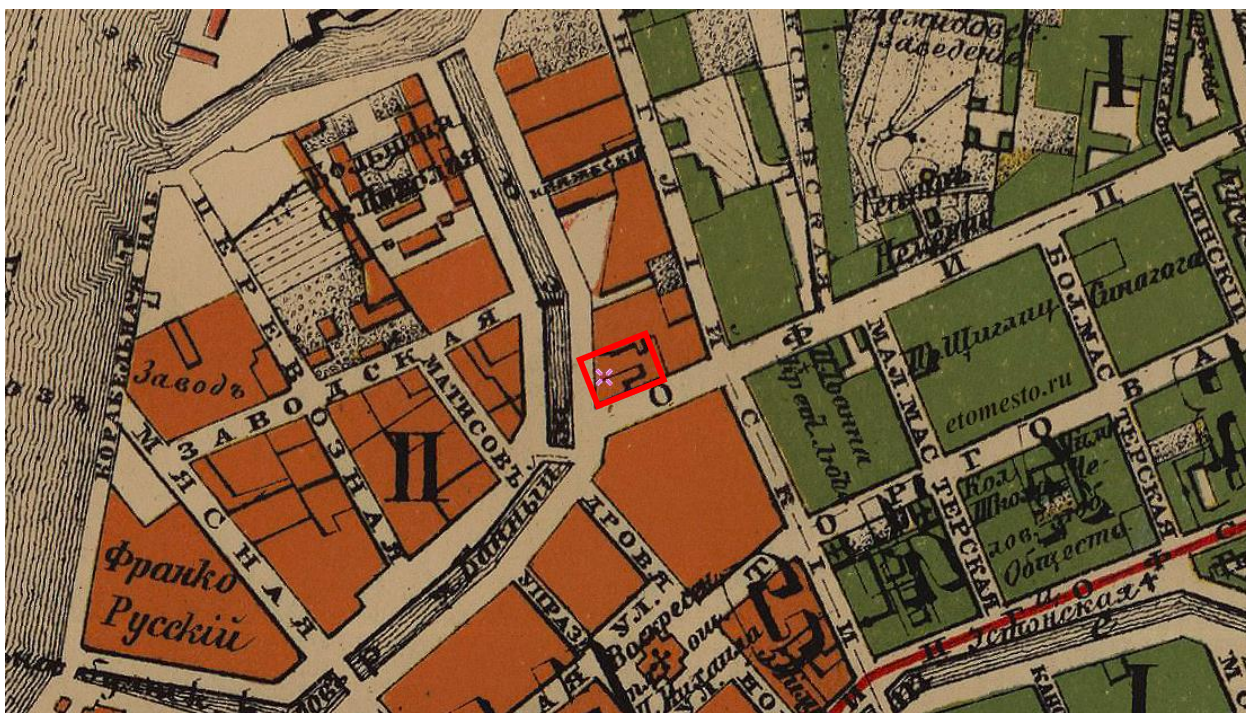


9. План С.

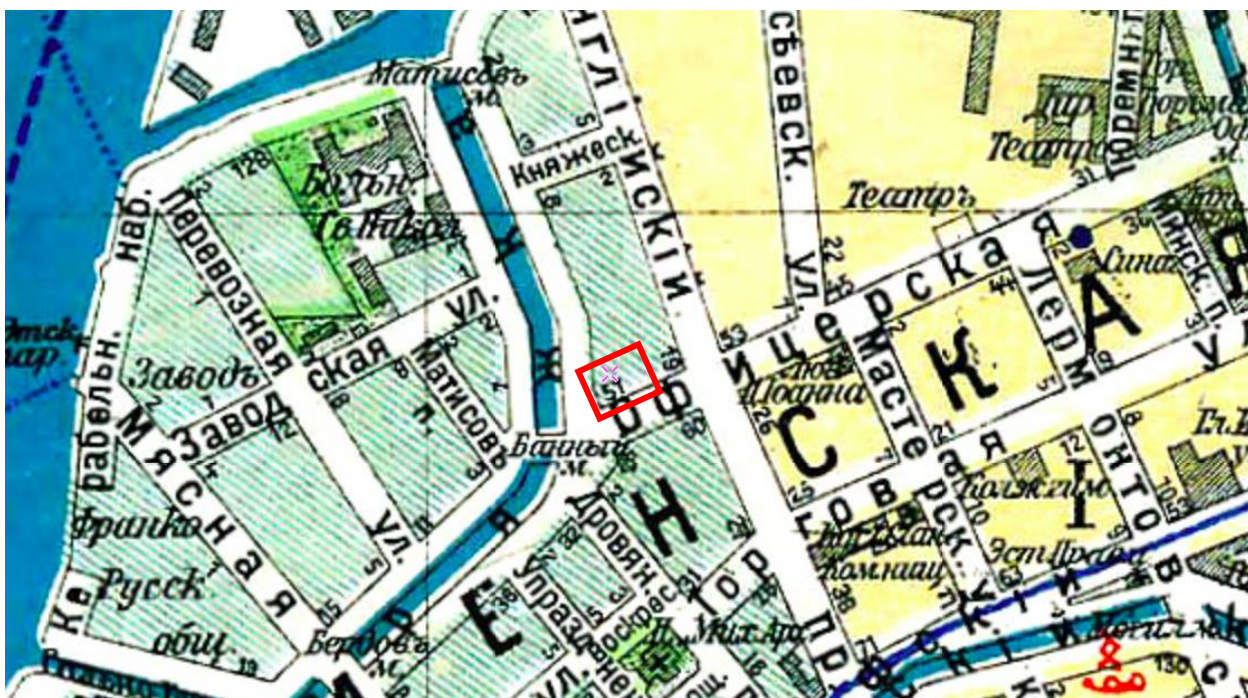
10. Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



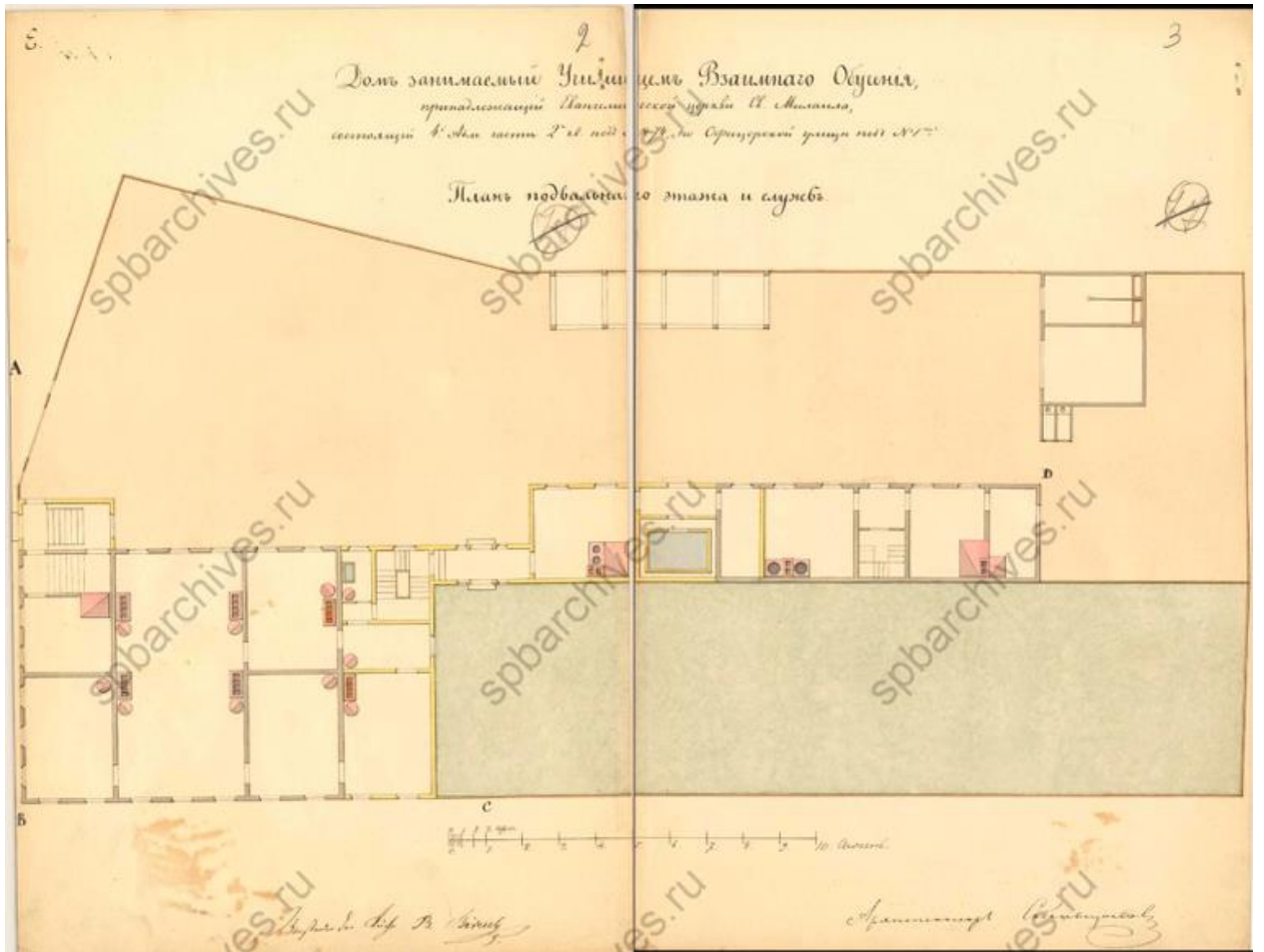
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



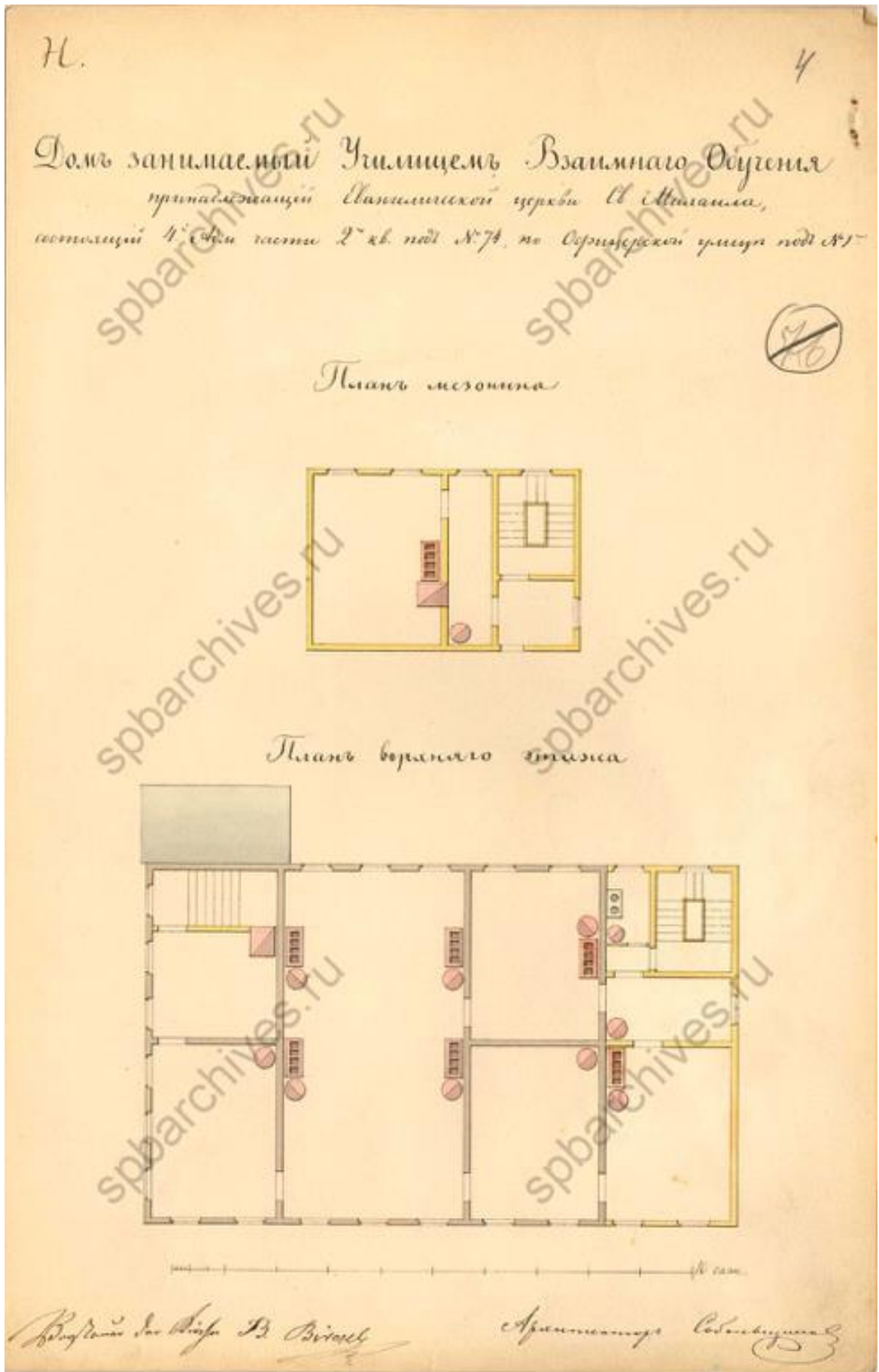
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



17. Общий план двора, занимаемый Училищем Взаимного обучения, 1844 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



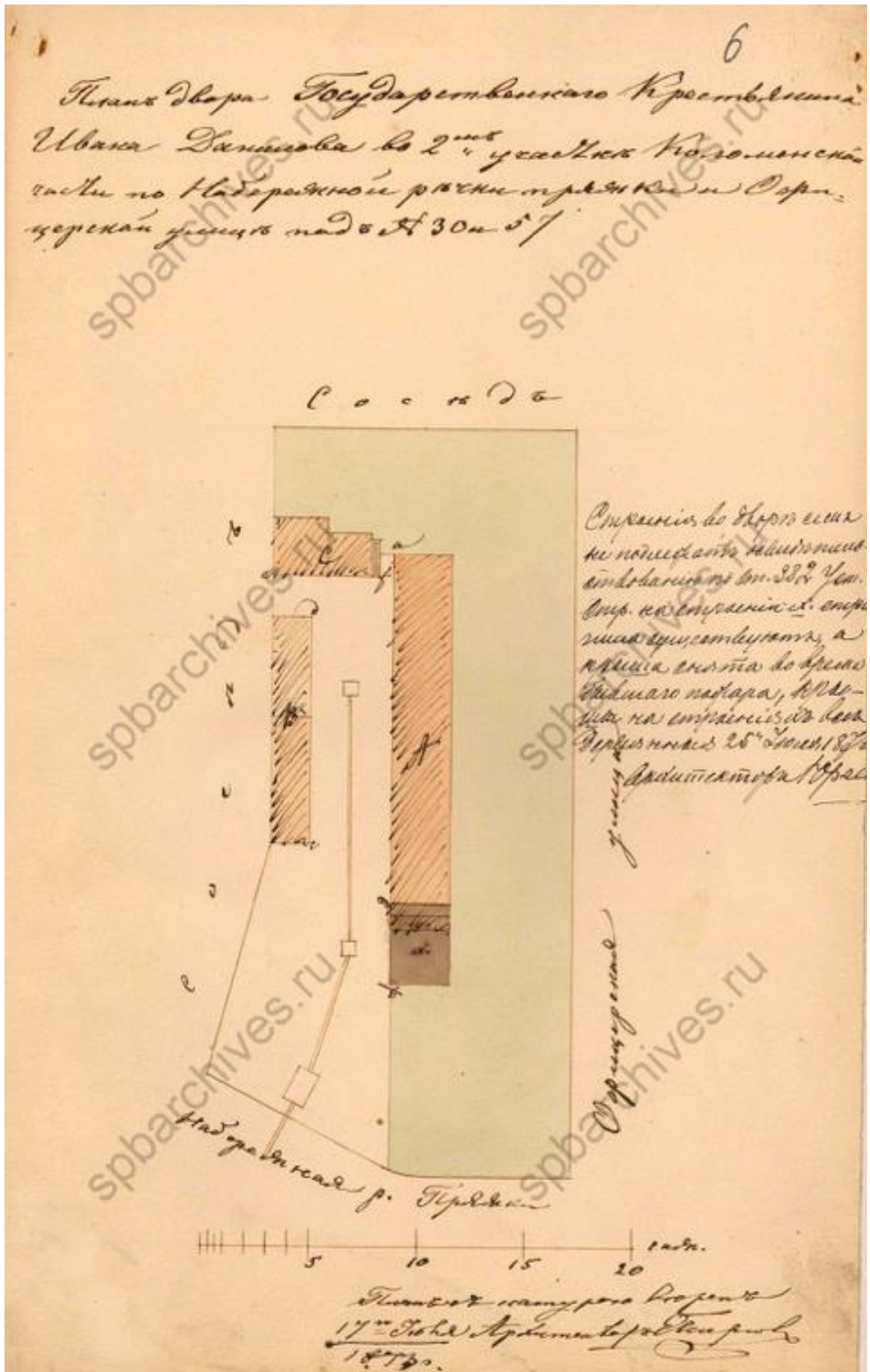
18. План подвального этажа и служб дома, занимаемого Училищем Взаимного Общениа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



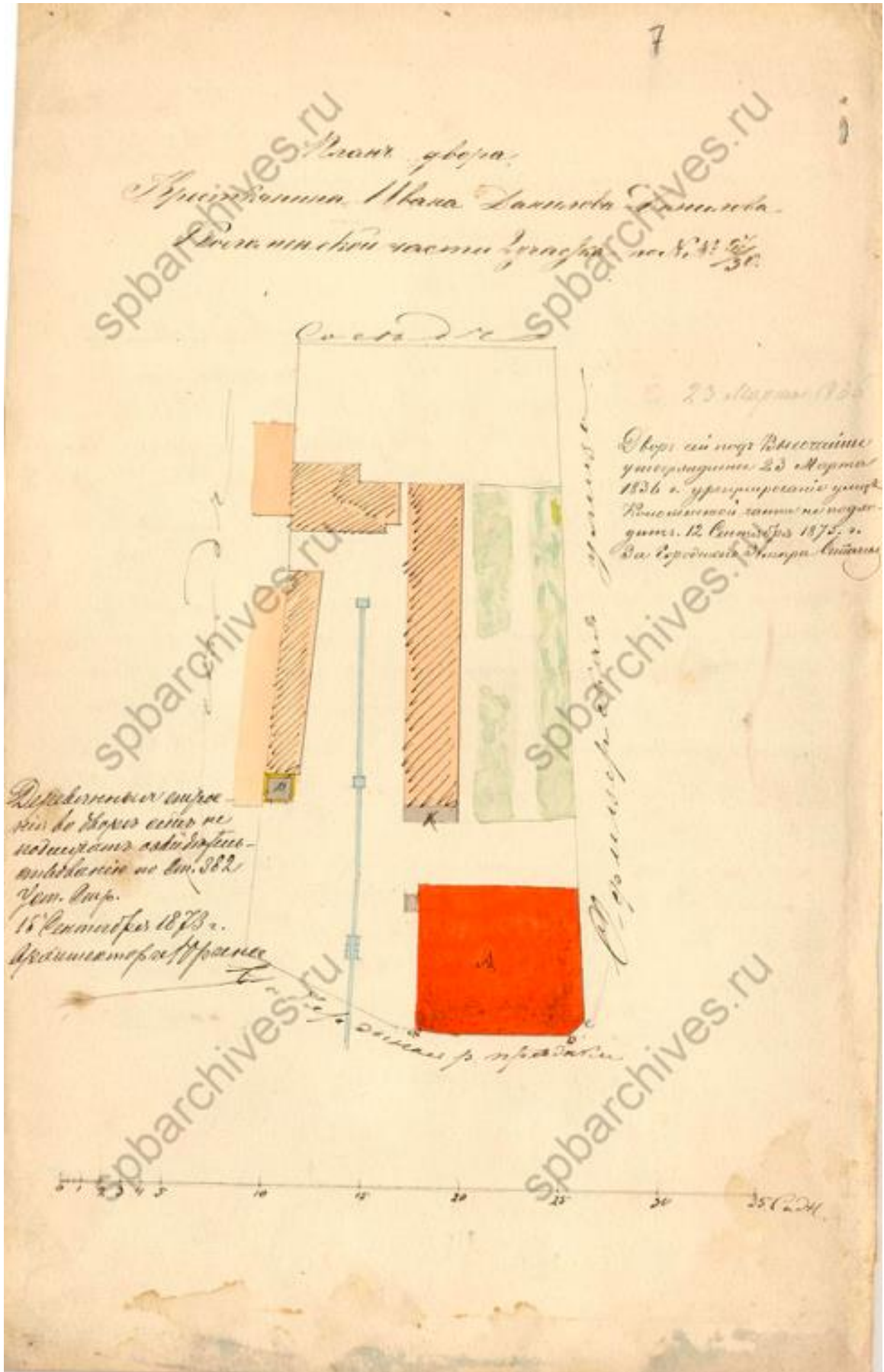
19. План мезонина и план верхнего этажа дома, занимаемого Училищем Взаимного Общества. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



20. Предполагаемый фасад по линии А-В. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 3715



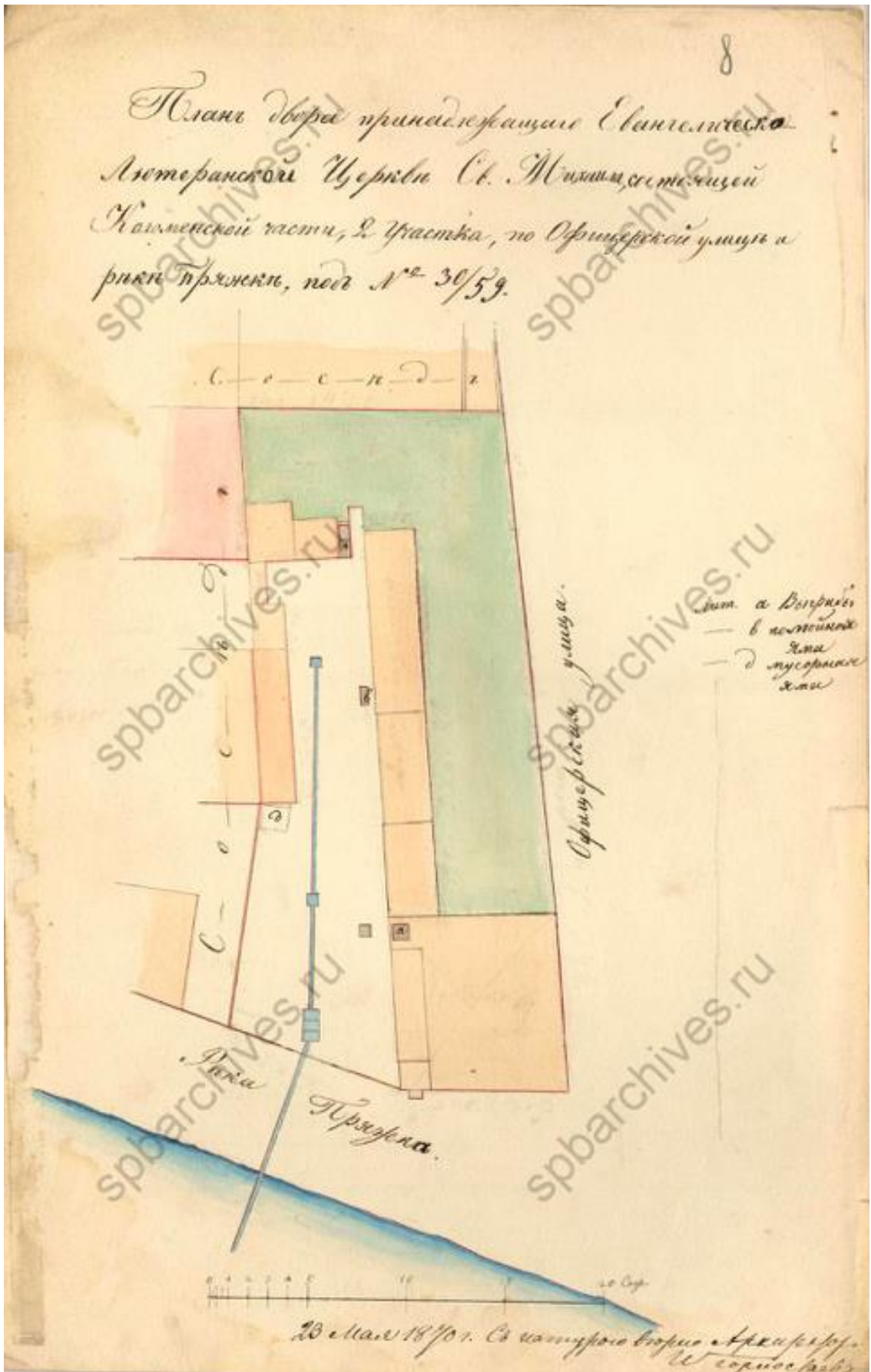
21. План двора государственного крестьянина Ивана Данилова, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715



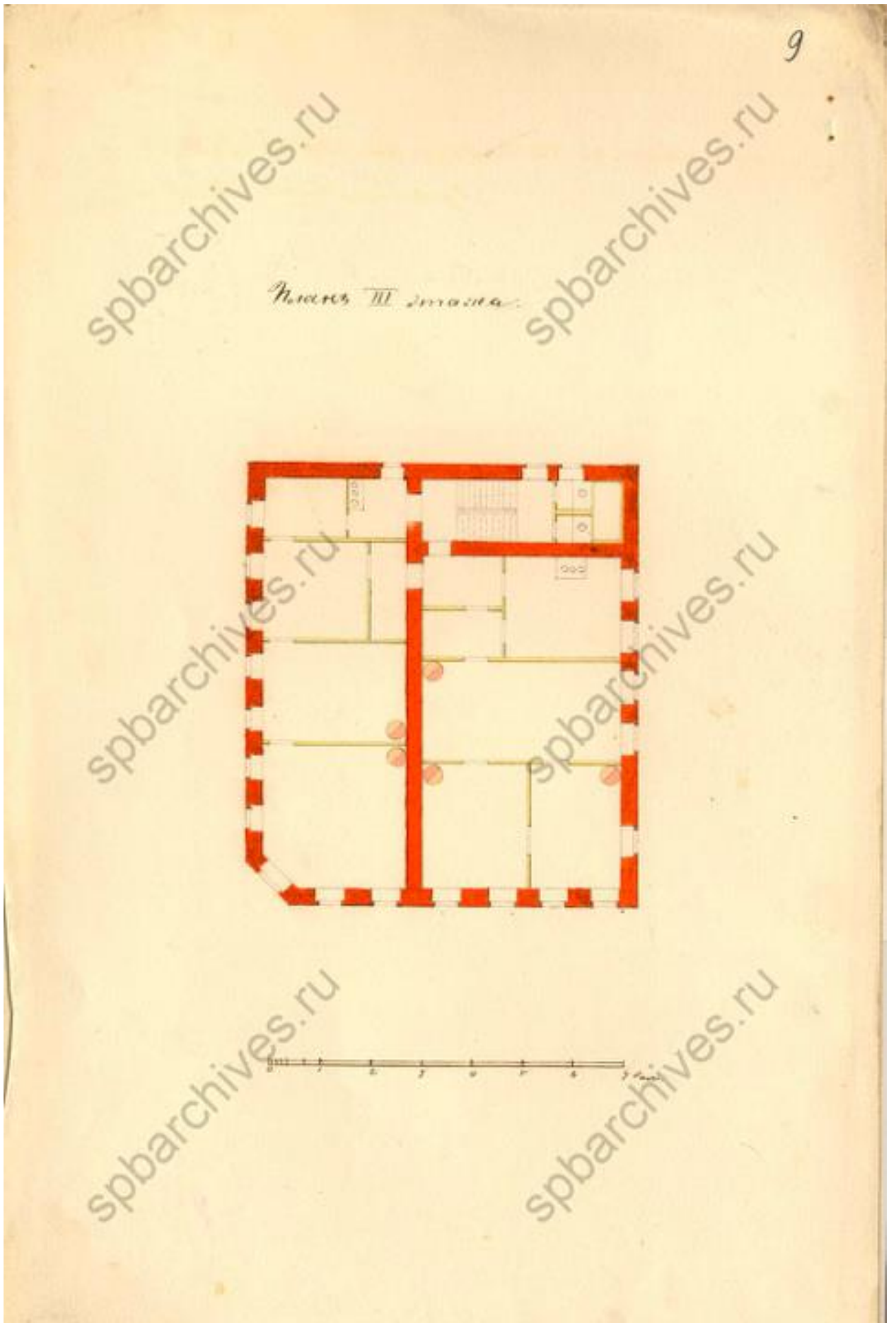
22. План двора крестьянина Ивана Данилова, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715

11 *доп.* 75
 С. П. В. Государственной управы, Сводный и предварительный
 чертёж с законным, по распоряжению составленному
 25 Сент. 1873 года за № 63 постановлено поем
 рейму каменного усадьбого участка 3^{го} участка,
 на котором находится дом № 1 в том же под № 1.
 А и устройство деревянной полевой ограды 12 м. в,
 длиной, от садоводства до улицы правый пригород
 к плану, и от того П. участка перед домом
 по улице не было в настоящее время одной воста
 дящей ступени, согласно Г. ука. 295 от 1871 г. от 21
 марта при отводившей местности, и по мере
 были утрачены каменными в к. т. с. о. и на
 ружные выходы, согласно деталям и чертежам
 плана, и 3 участка отрезан, при этом на плане
 туманно со стороны П. в. и. у. и. т. о. в. м. до при
 ступи и разграничения работами, а отрезан
 при этом и т. о. в. м. и. т. о. в. м. в. в. в. т. о. в. м.
 как существующей в. в. в. м. и. т. о. в. м. 302, 303 и 304 от
 1871 г. —
 К. т. о. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м.
 бурман в 20 лет по дано распоряжением согласно от 28 и 30
 м. в. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м.
 срезают по основ. от: 332 м. в. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м.
 по плану 1872, в. в. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м.
 в. в. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м. и. т. о. в. м.

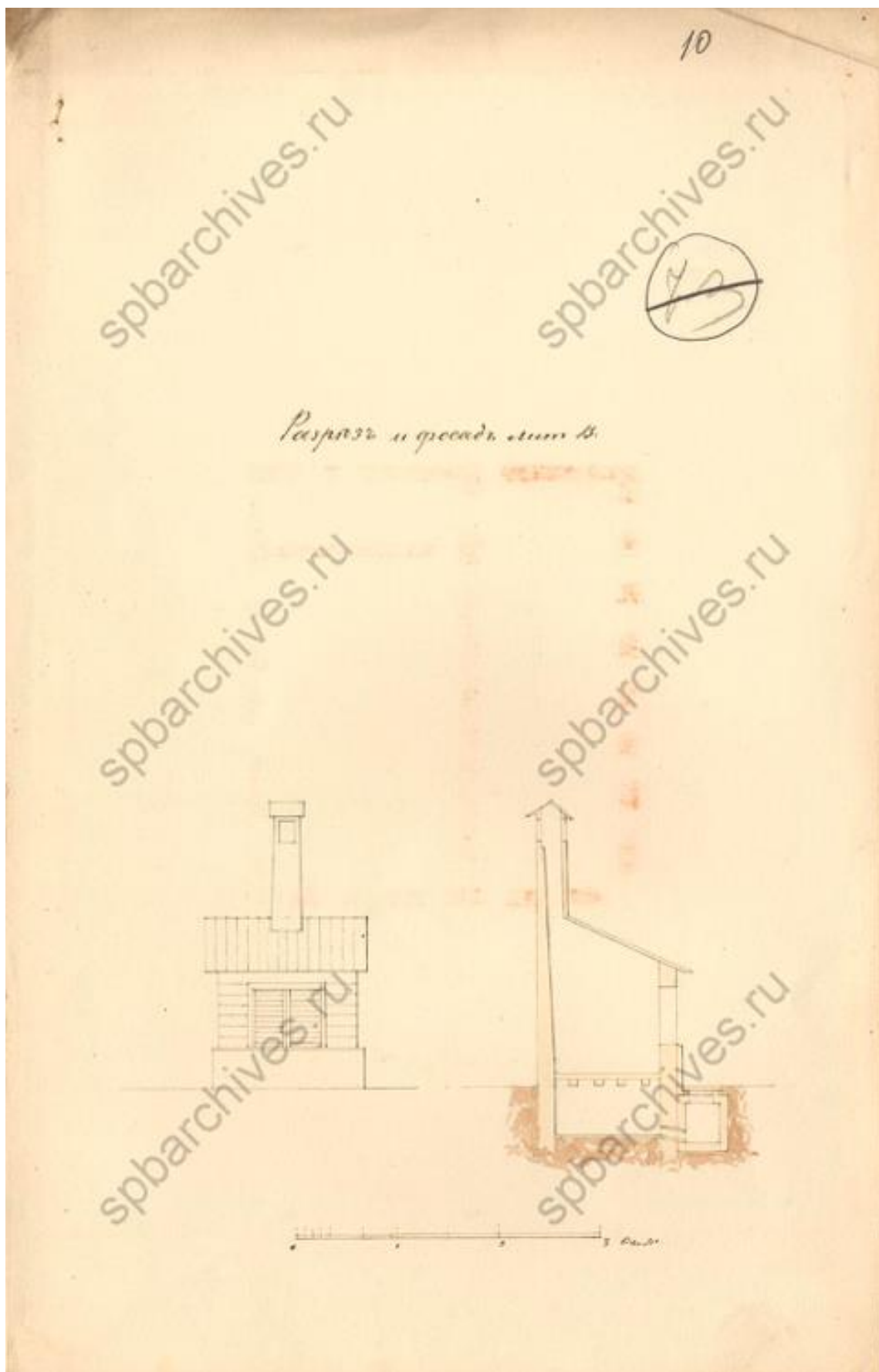
24. Пояснительная записка к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



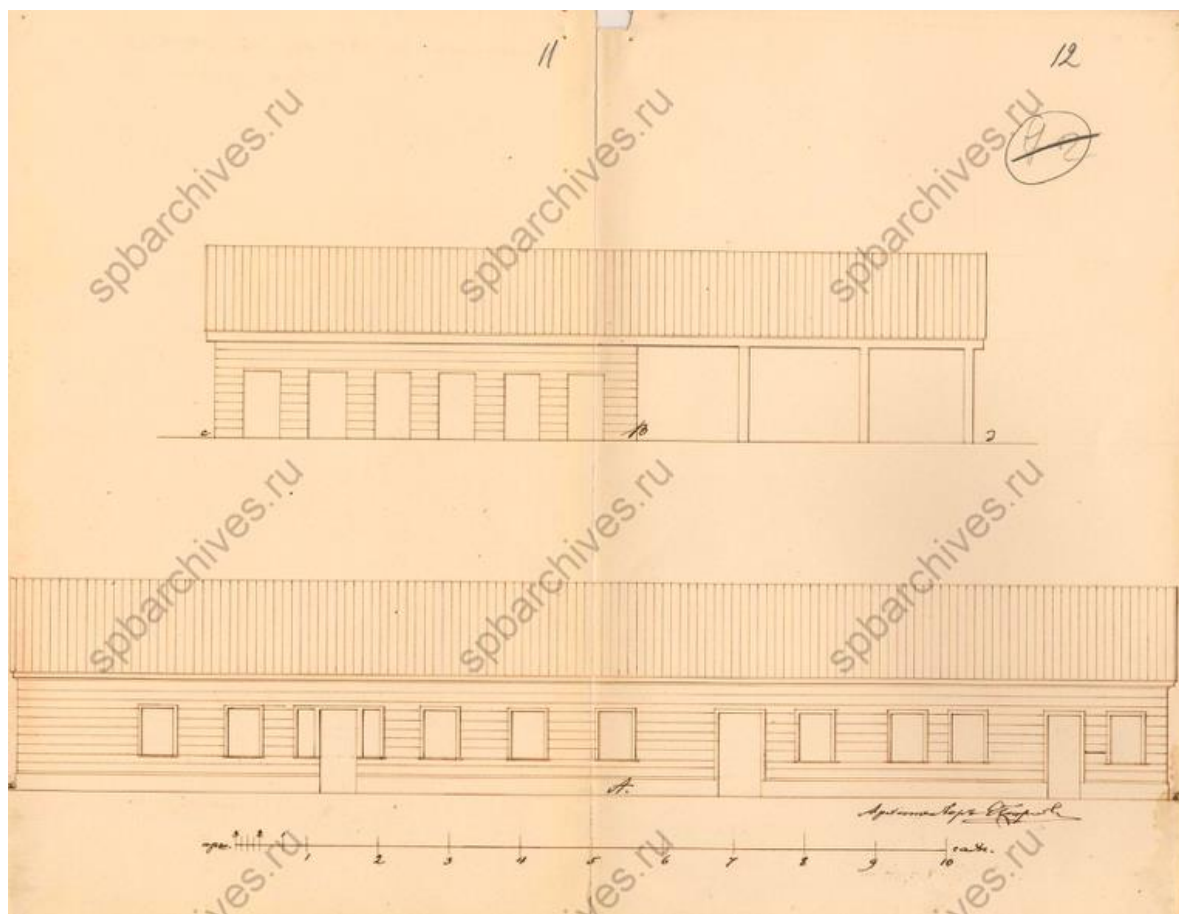
25. План двора, принадлежащего Евангелическо-лютеранской церкви Св. Михаила, 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



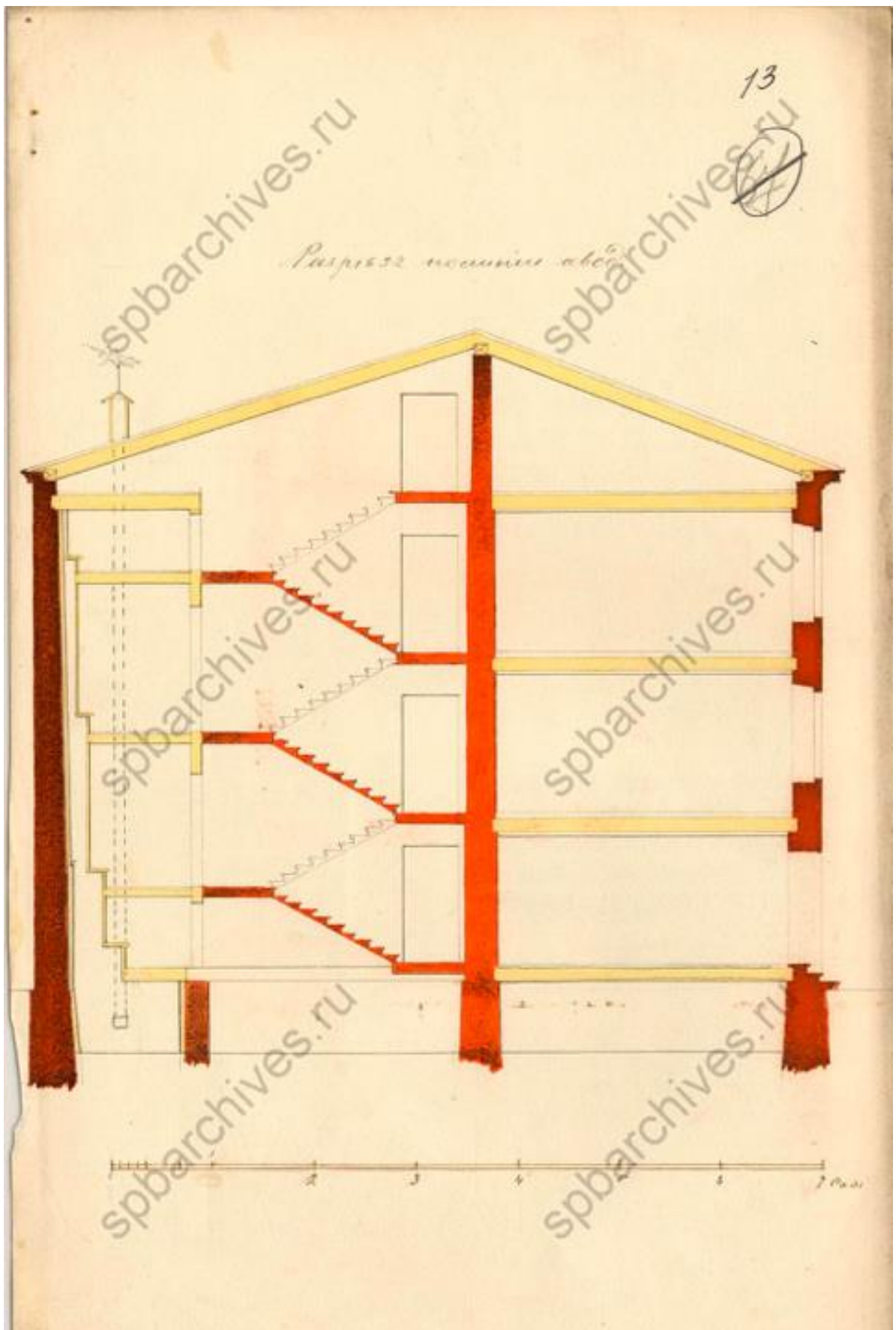
26. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



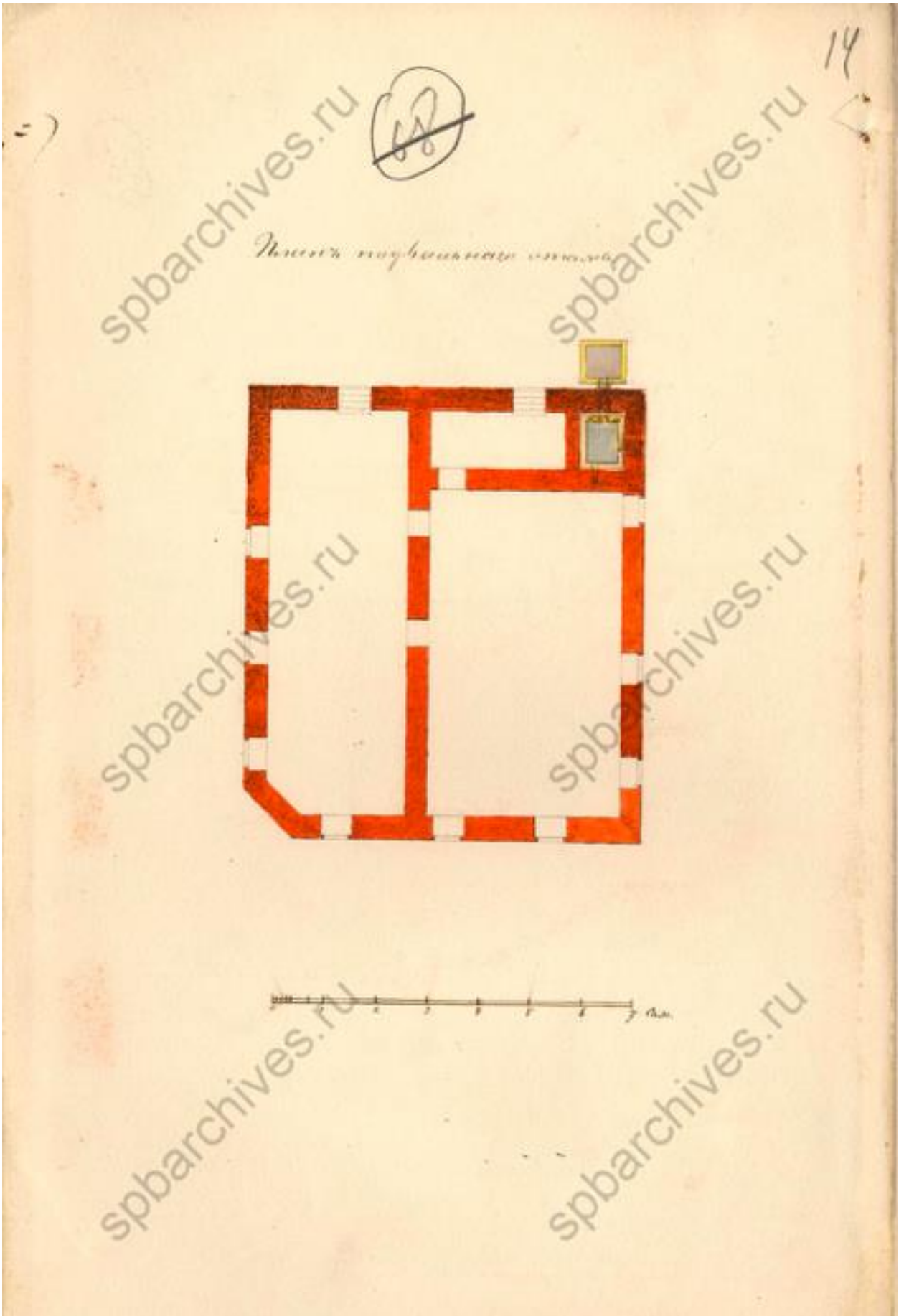
27. Разрез и фасад по литере В, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715



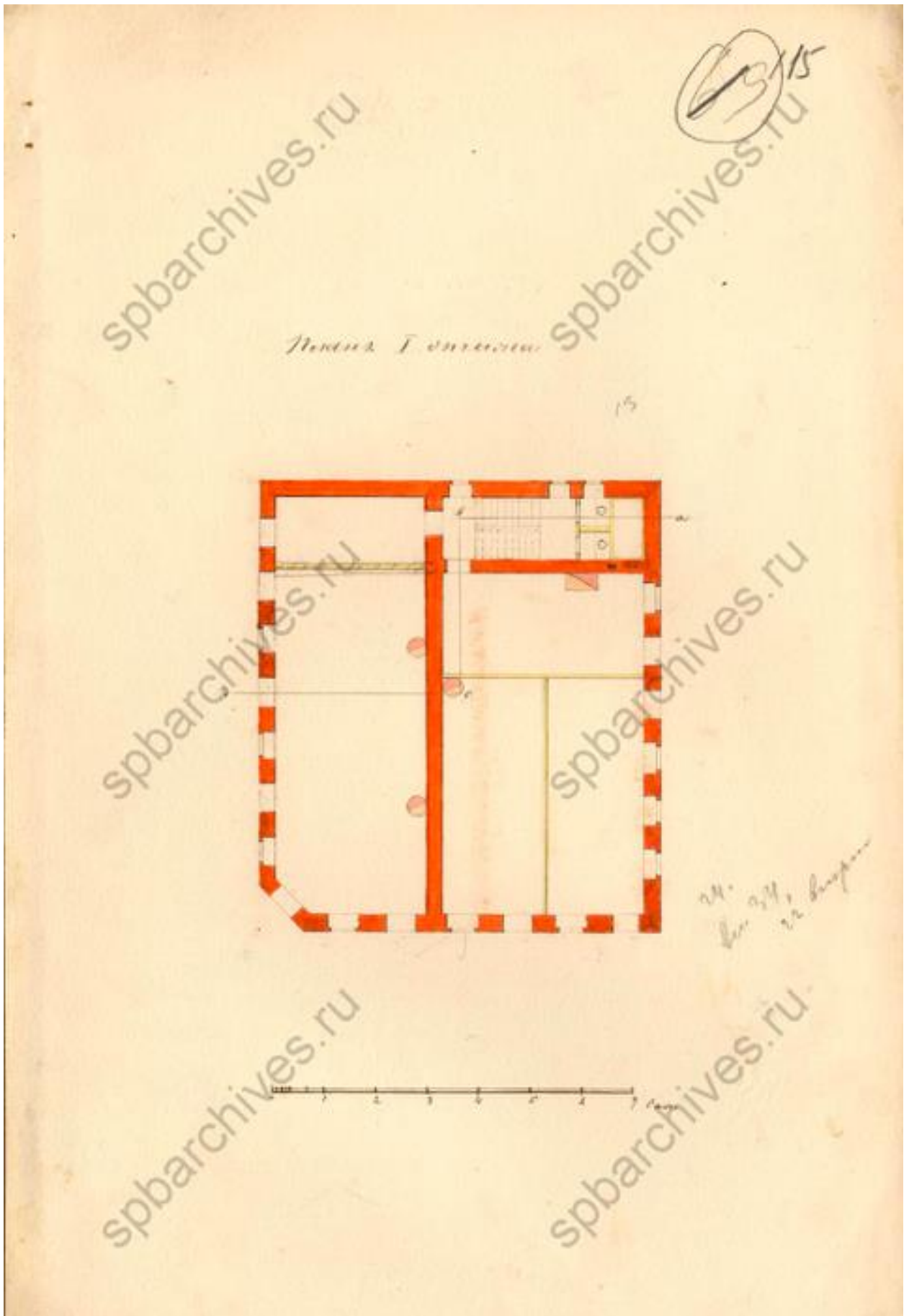
28. Фасады литер В и А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



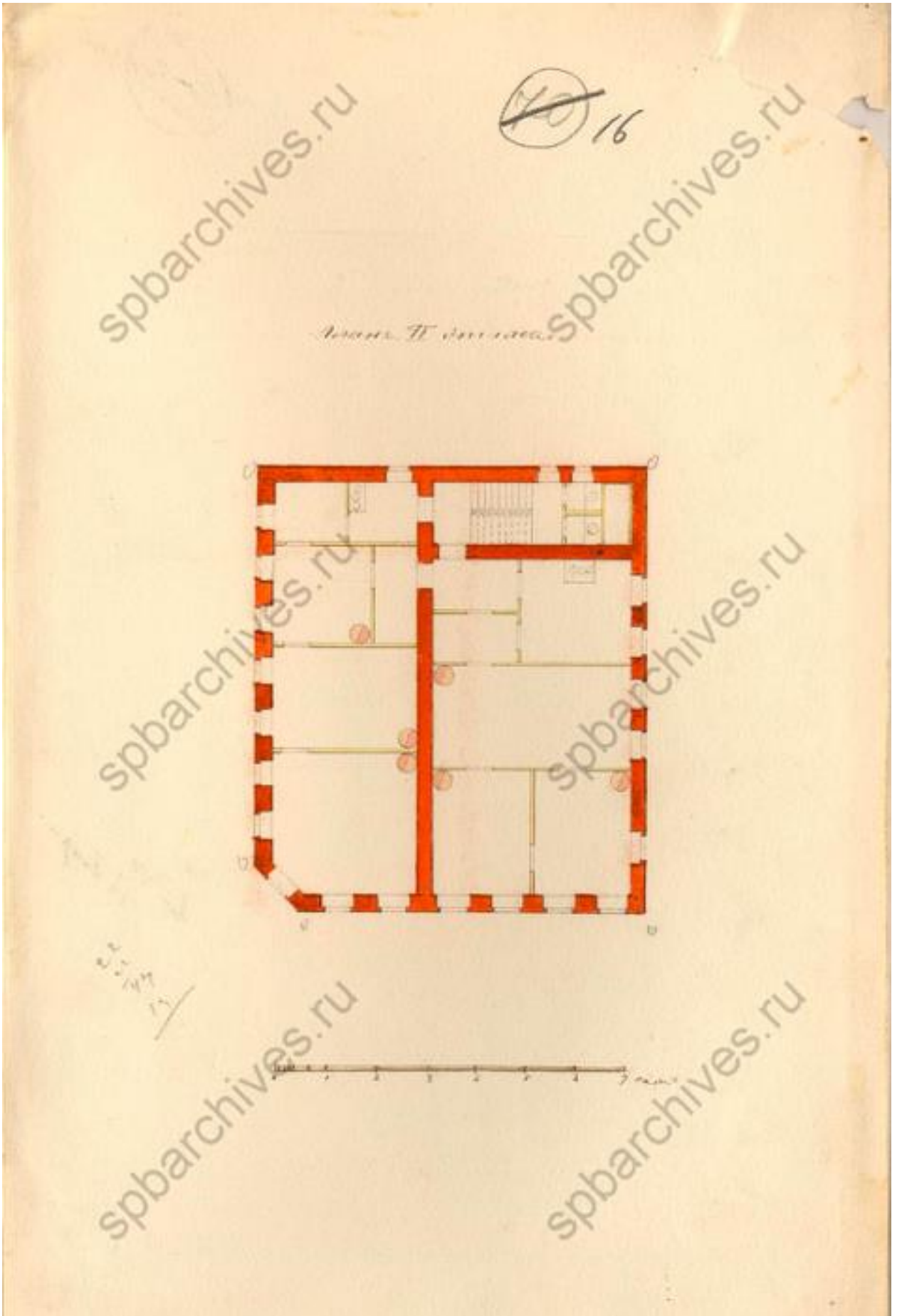
29. Разрез по линии abcd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



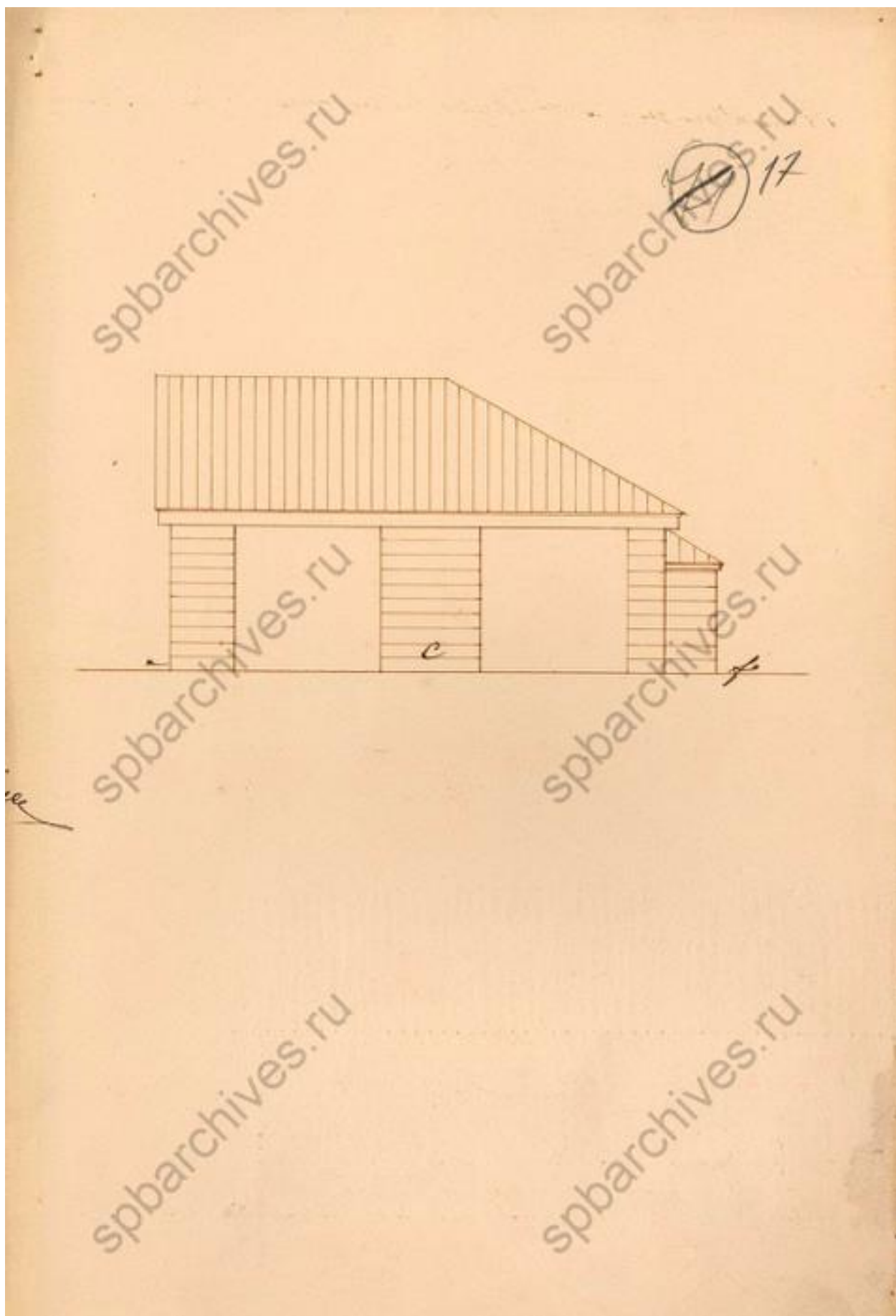
30. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



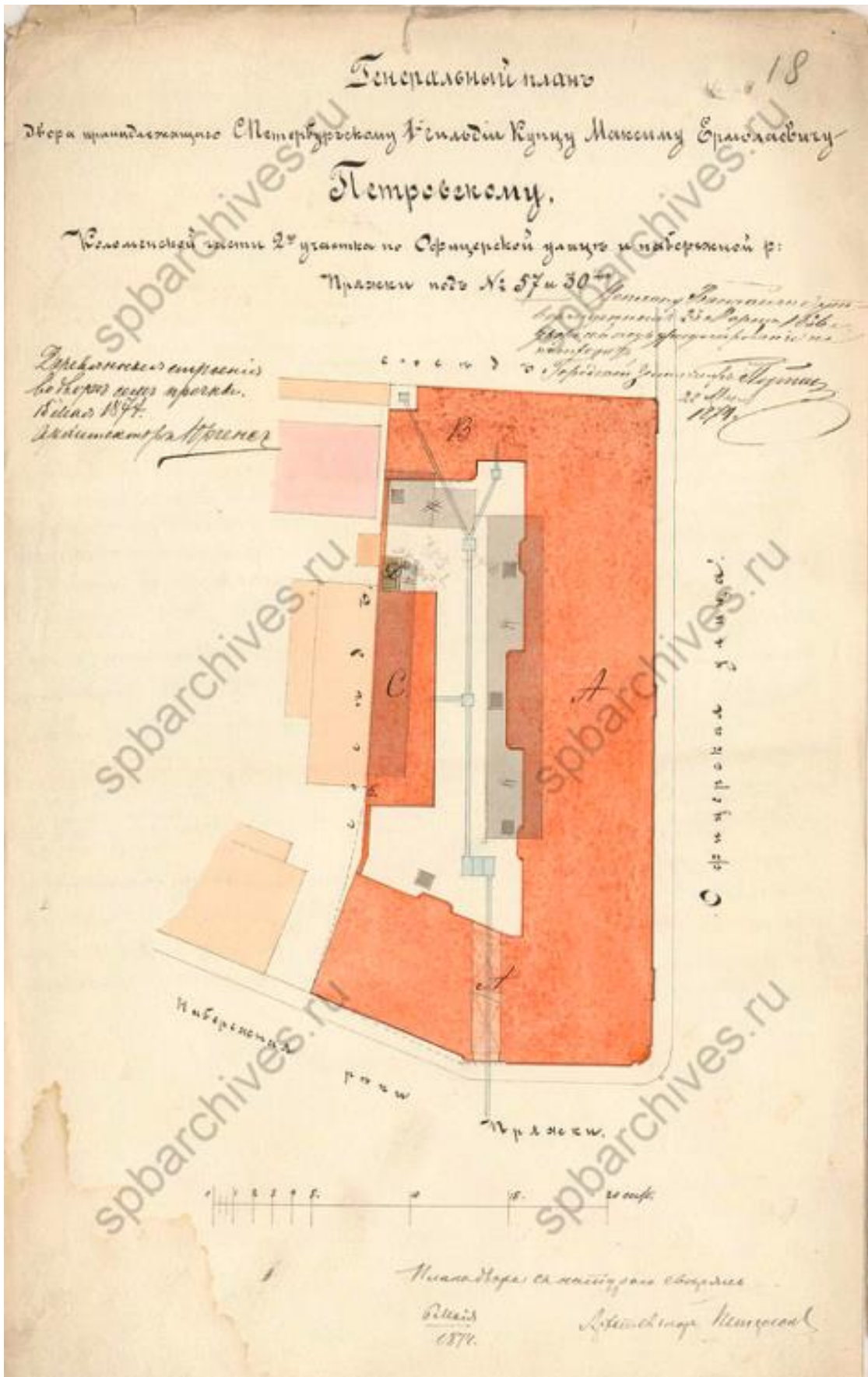
31. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



32. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



33. Фасад литеры С по линии е-ф. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715



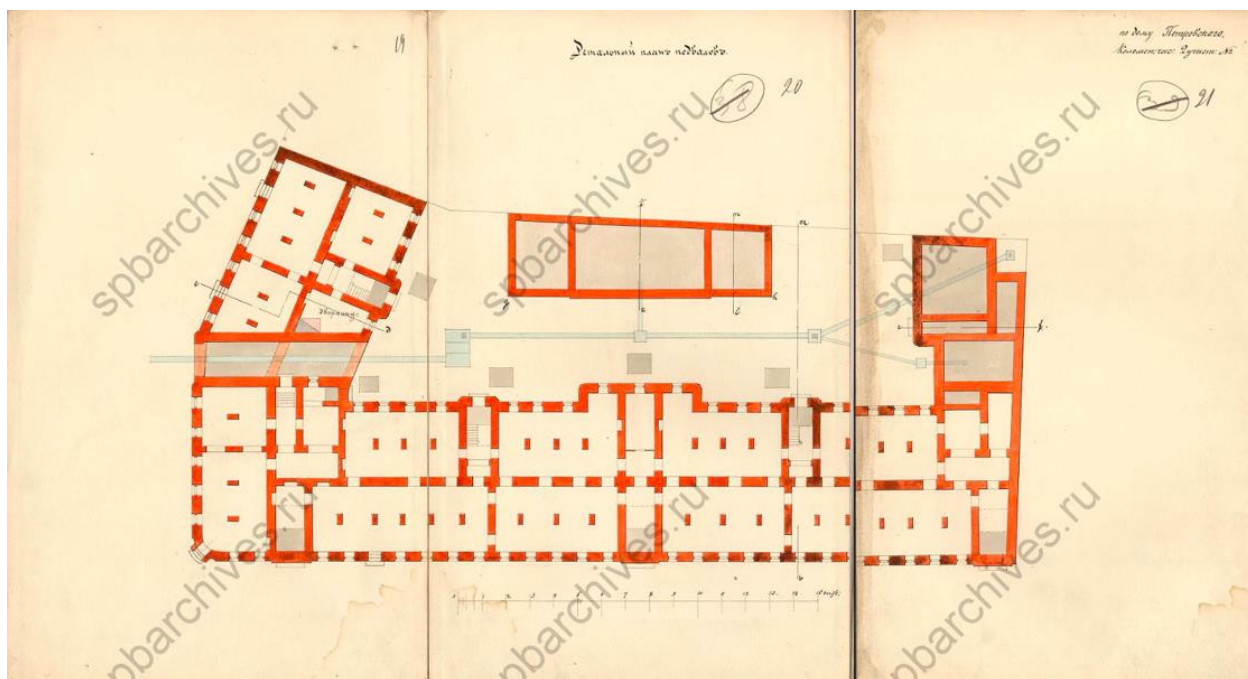
34. Генеральный план двора, принадлежащего купцу Максиму Еромолаевичу Петровскому, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715

20.11 1805

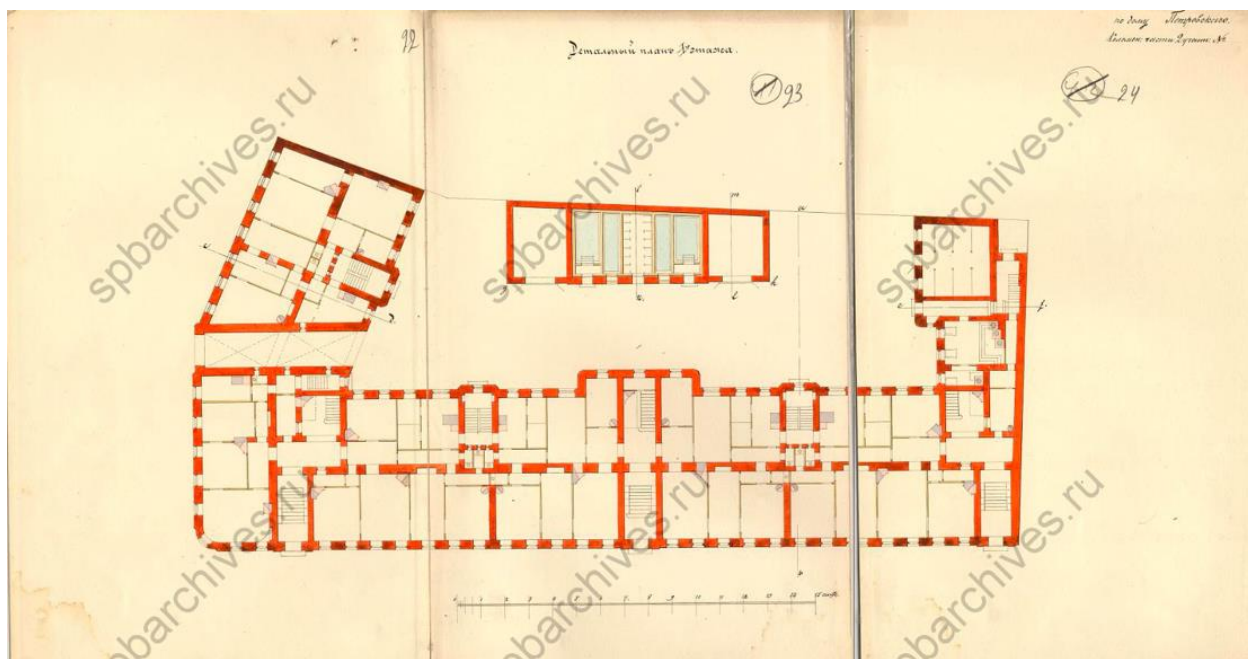
Городская управа, сообразив представленные чертежи
 ее здания, по плану возобновления, 31 мая 1805 года
постановила: возстроить каменное, 4^е этажное, на
 месте бывшего каменного здания, означенного в этом
 плане под № 1. И в таком же окладе возвести фронтон
 под № 2, каменный же единственною от отделана
 или штукатур сит. 3, устройство деревянной крыши под
 и на первом этаже сит. 4, и проемы надземной тру-
 бы, с устройством в том же время, фронтонного косяка,
 как показано на плане сит. красною чертою, и в
 вышестоящих же, проемы, прилегающие к крыше,
 и в том же. И чтобы при этом не утратить места
 вольготнее всего сит. восточней ступени, означенной
 195 от уст. сит. 2, чтобы косяки восточней части де-
 тиков, в том же постановлении на сит. туше протурора,
 на основании ст. 299 сит. уст. 5, чтобы при этом
 восточней и западней стены, были устроены напе-
 сками вентилации, и наружные входы, восточно
 западней восточней; И чтобы единственно отпро-
 кладкою восточней ступени были устроены фронтонный
 косяк сит. восточней; 5, чтобы сурсы, прикрывавшие
 на плане туше со знаменем 4, были приделаны по
 сит. возведения, по плану построения и 6, чтобы в подде-
 лах были вделаны окна, означенные ст. 357
 уст. сит.

Надлежающим образом 1 июня первой бумаги в
 26 коп на изготовление означено ст. 318 м. 1 уст. сит.
 16 руб. за 26 проемов, на основании ст. 302 м. 1 уст.
 сит. по ст. 189 года, выдать чертески подорожной
 восточней кши.

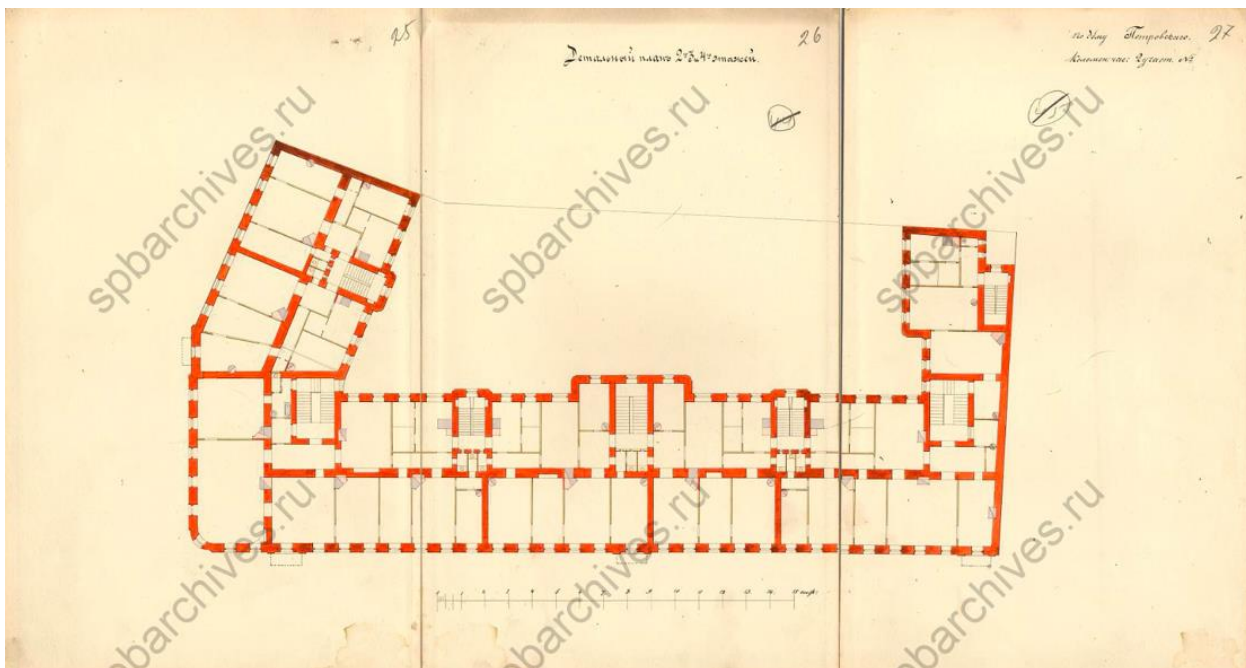
35. Постановление Городской Управы к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 3715



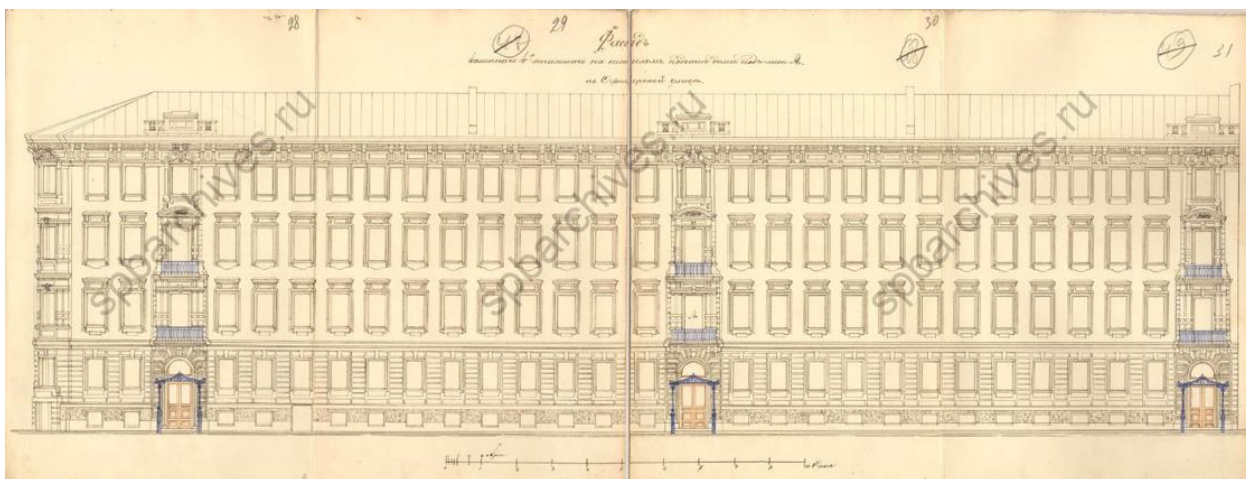
36. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



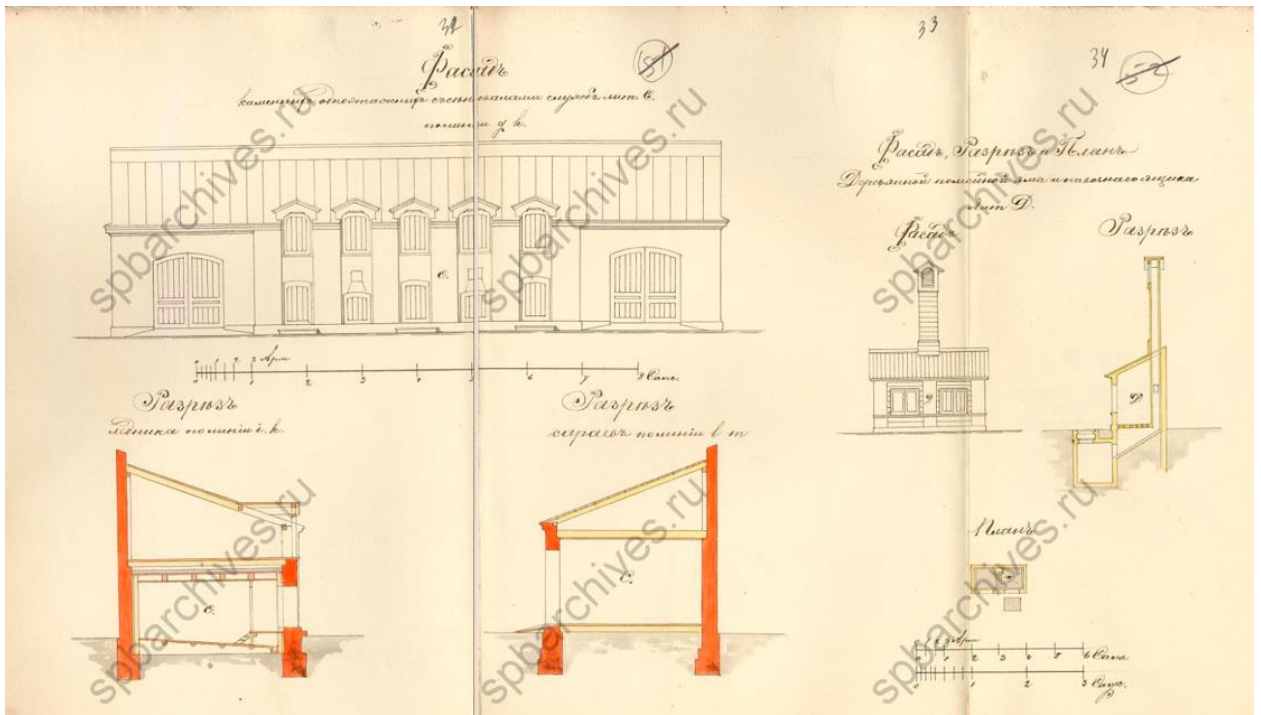
37. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



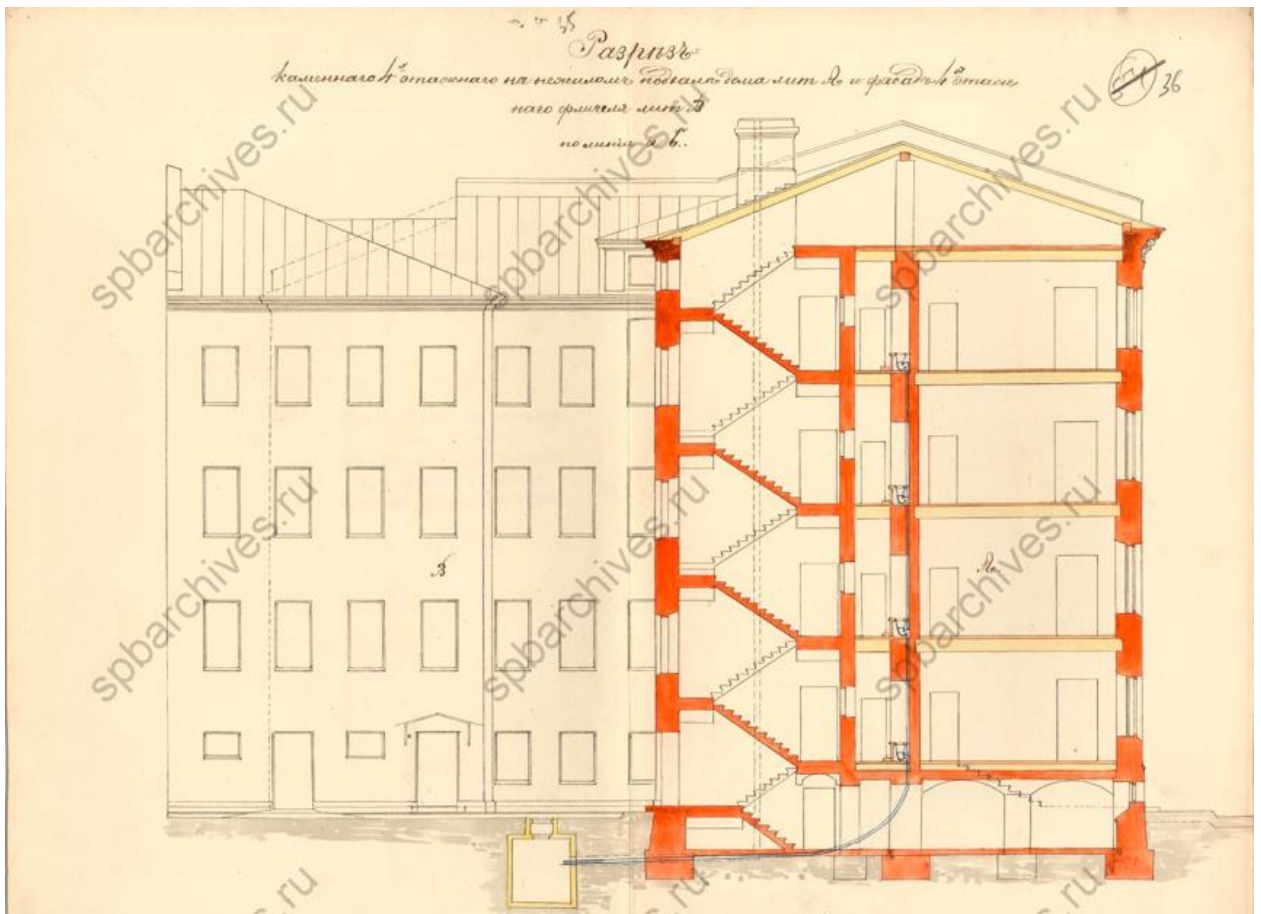
38. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715



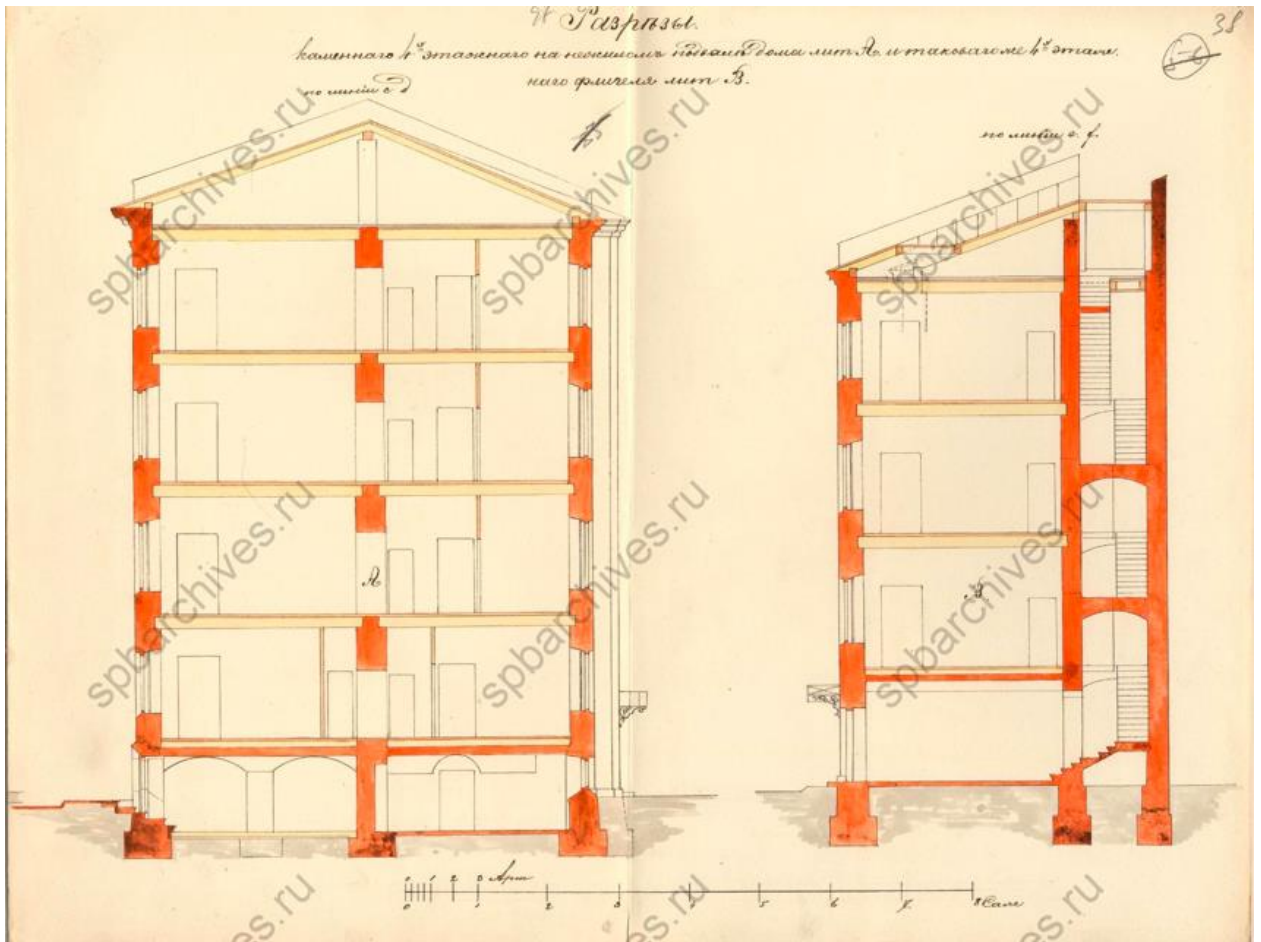
39. Фасад по Офицерской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715



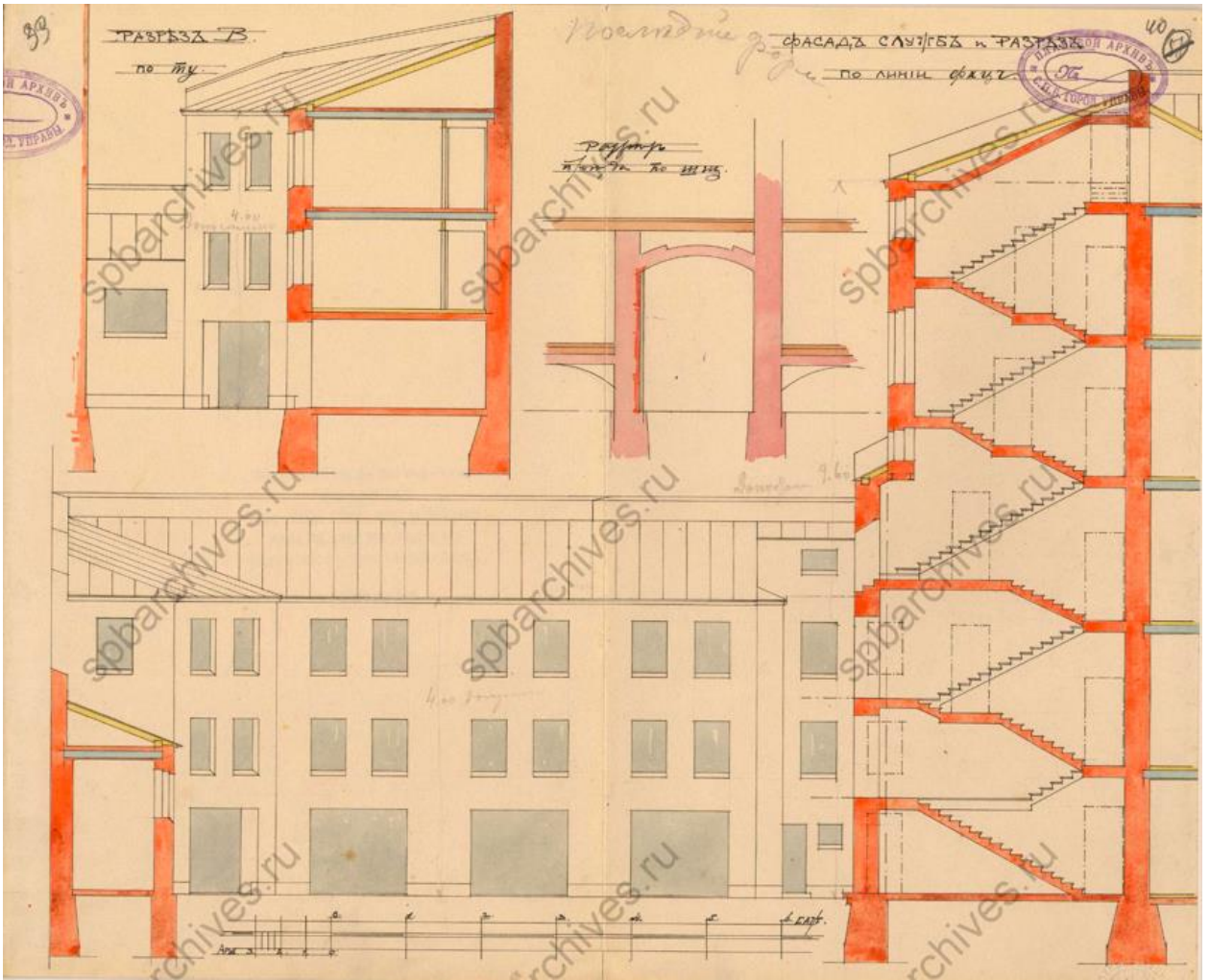
40. Фасад служб под литерой С, разрез ледника и сарая; фасад, разрез и план деревянной помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



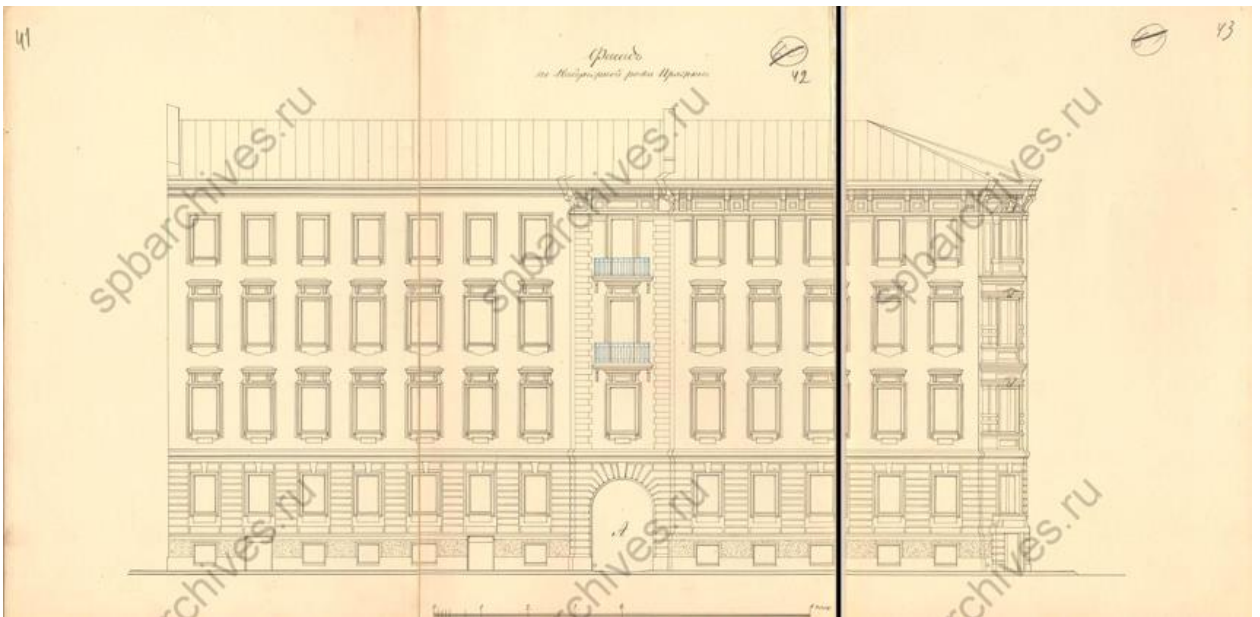
41. Разрез литеры А с совмещенным дворовым фасадом. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



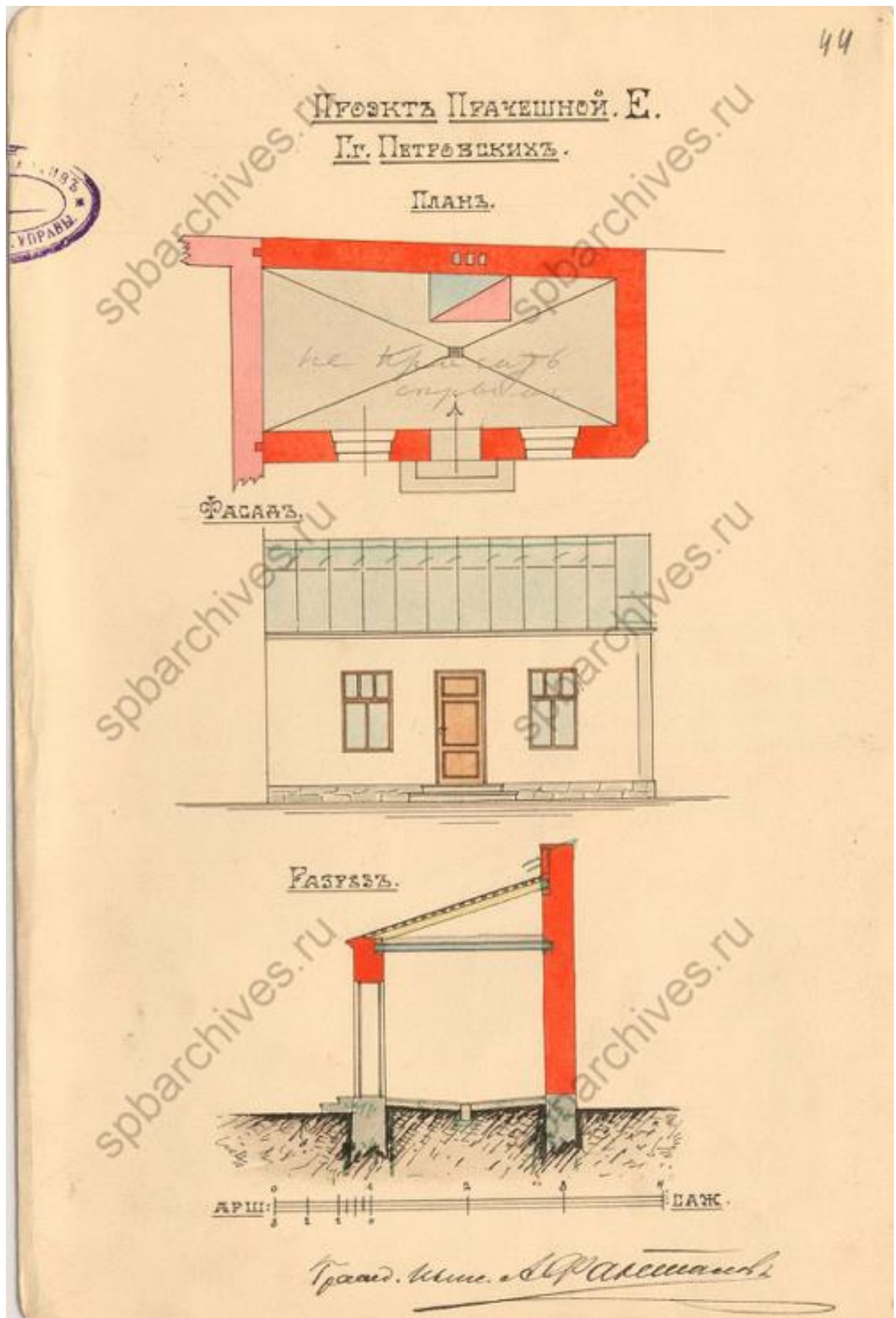
42. Разрезы литеры А по линиям с-д, е-ф. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3715



43. Разрез литеры В по линии ту. Фасад служб и разрез по линии фхцц, разрез по линии шщ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



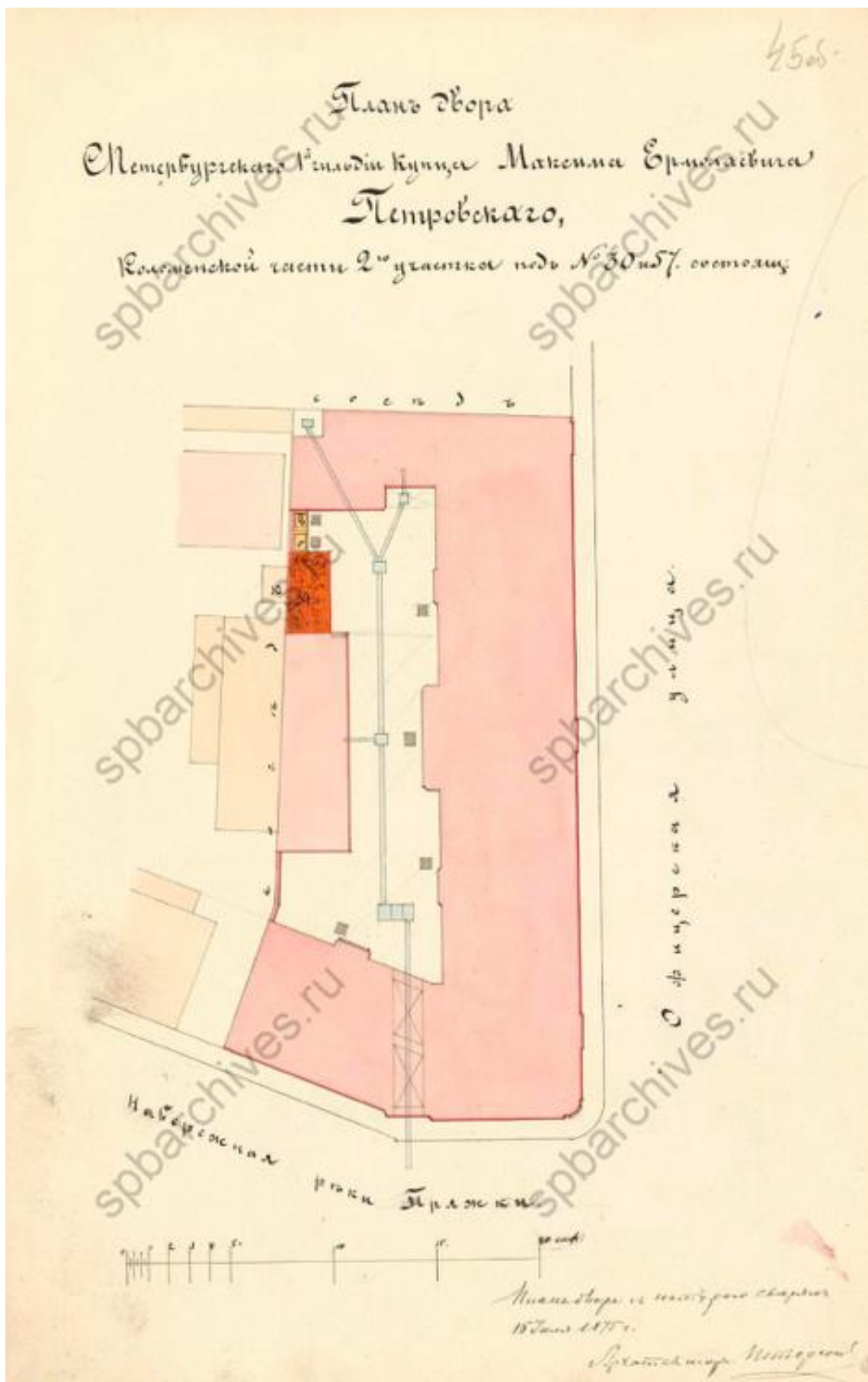
44. Фасад по набережной реки Пряжки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



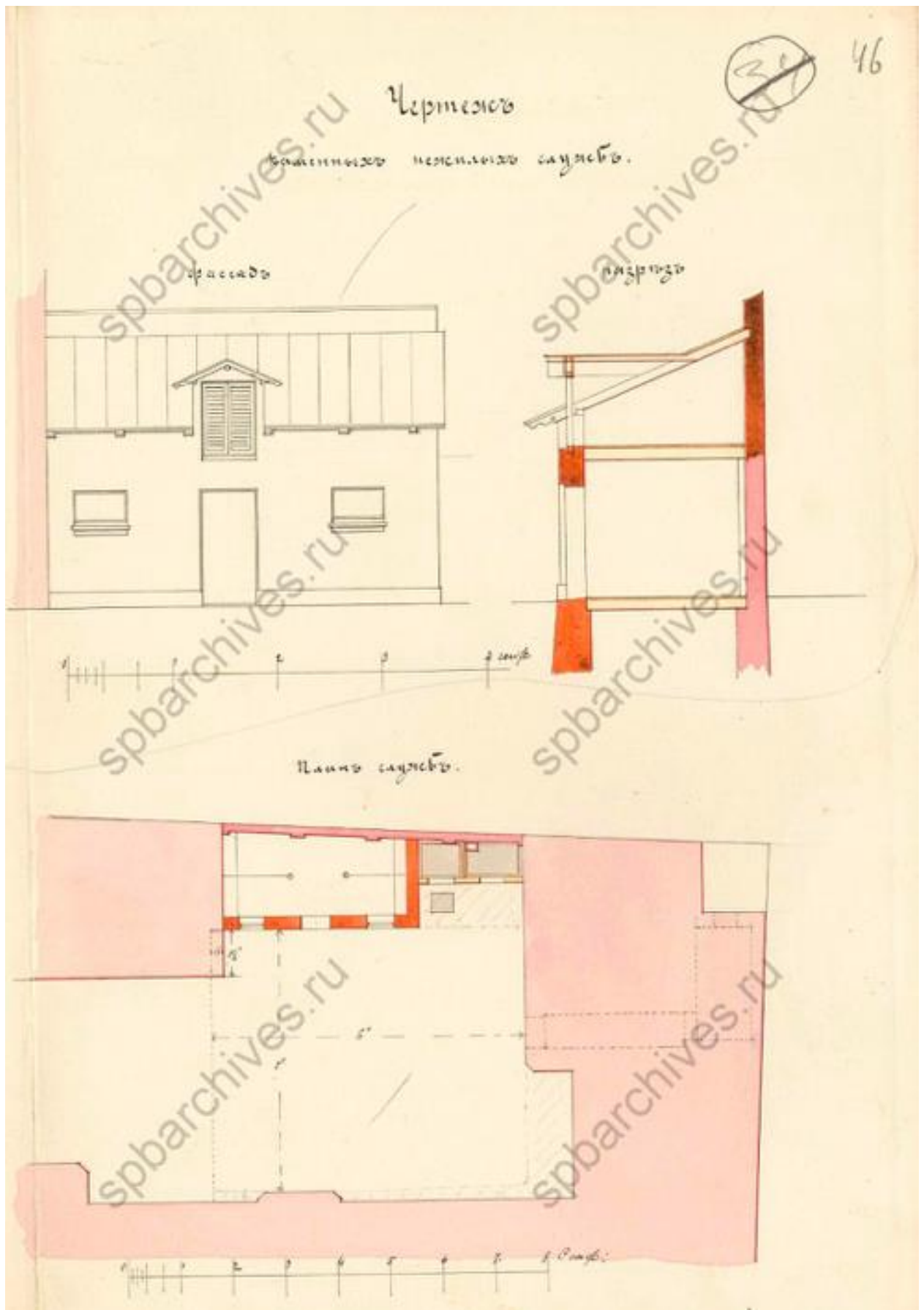
45. План, фасад и разрез прачечной (литера Е). ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3715

34
 7
 (53) 45
 Машина с электроприводом и редуктором...
 Коммутировать однофазную...
 с напряжением 220 вольт...
 будет...
 1875 г. № 90...
 ...

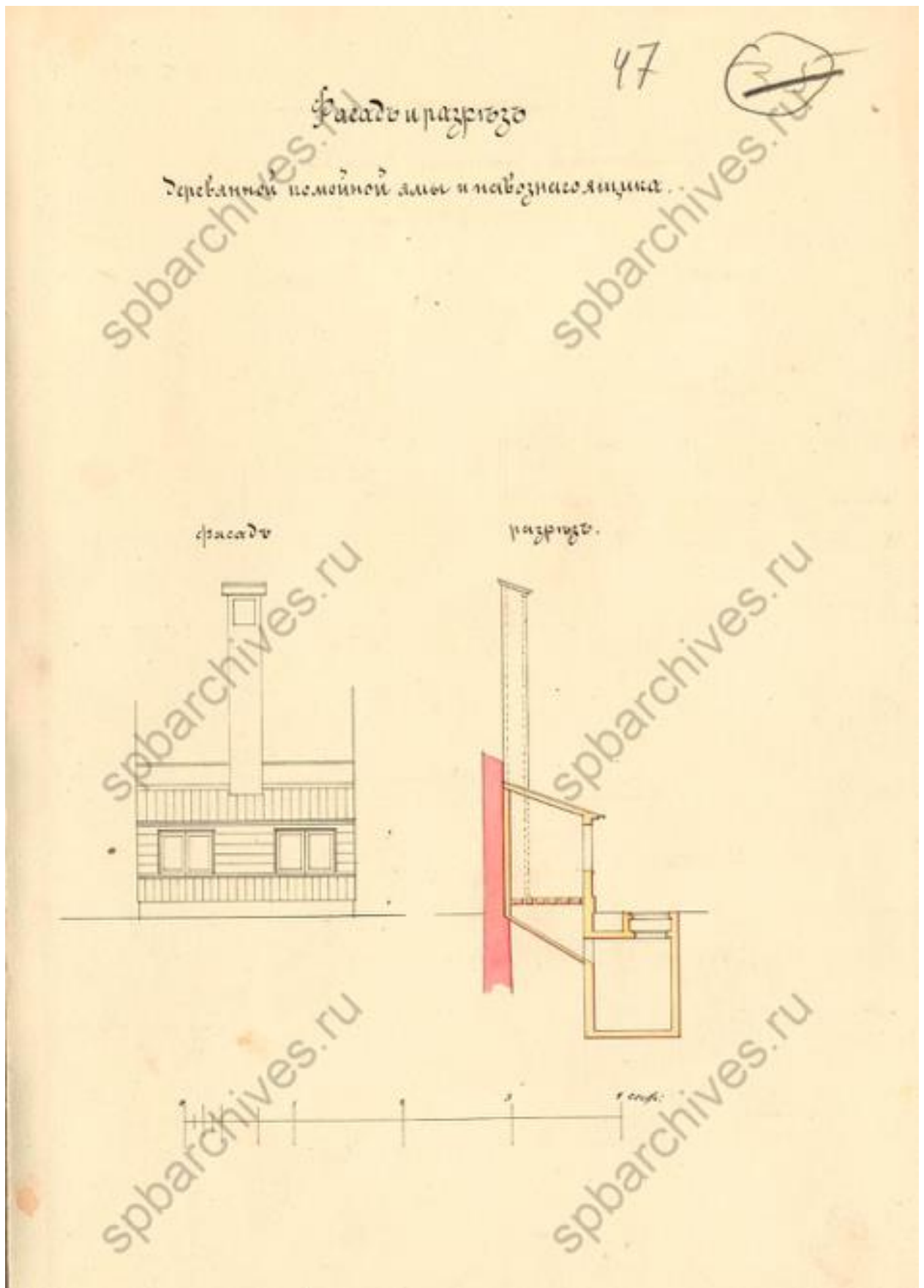
46. Постановление Городской Управы к проекту 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715



47. План двора купца Максима Ермолаевича Петровского, 1975 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715



48. План, фасад и разрез каменных нежилых служб. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



49. Фасад и разрез деревянной помойной ямы и навозного ящика.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715

Проект сей рассмотреть и утвердить Отдѣ-
 ломъ Частновладѣльческаго Стронтельства Спб.
 Городской Управы 19 сѣнтѣбрѣ 1911 г. №134

Членъ Управы *А. С. Давыдовъ*

Дѣлопроизводитель *В. В. Сафарица*

Отг. Частнов. Стр. постановилъ: перестройку
 швейцарскихъ и дюриницкихъ, въ частномъ
 коммунальнаго лицевого дома, въ казанскомъ
 на планѣ двора подъ мѣт. А, В, С, Д и по-
 стройку прагошновъ подъ мѣт. Е, согласно
 прилагаемому детальному архитектурному
 разсмотрѣнью, въ соблюденіи всѣхъ суще-
 ствующихъ правилъ и узаконеній.

Въ доставленіи просителю градаціи оу-
 ново рудня за сими форматами согласно
 приложенію къ ст. 187 м. IV Зем. Стр. изд.
 1900г., выдать планъ подъ росписку въ
 плановой книгѣ.

Начальникъ Частнов. Стр.
Александръ Ивановичъ
 19 $\frac{14}{8}$ 11

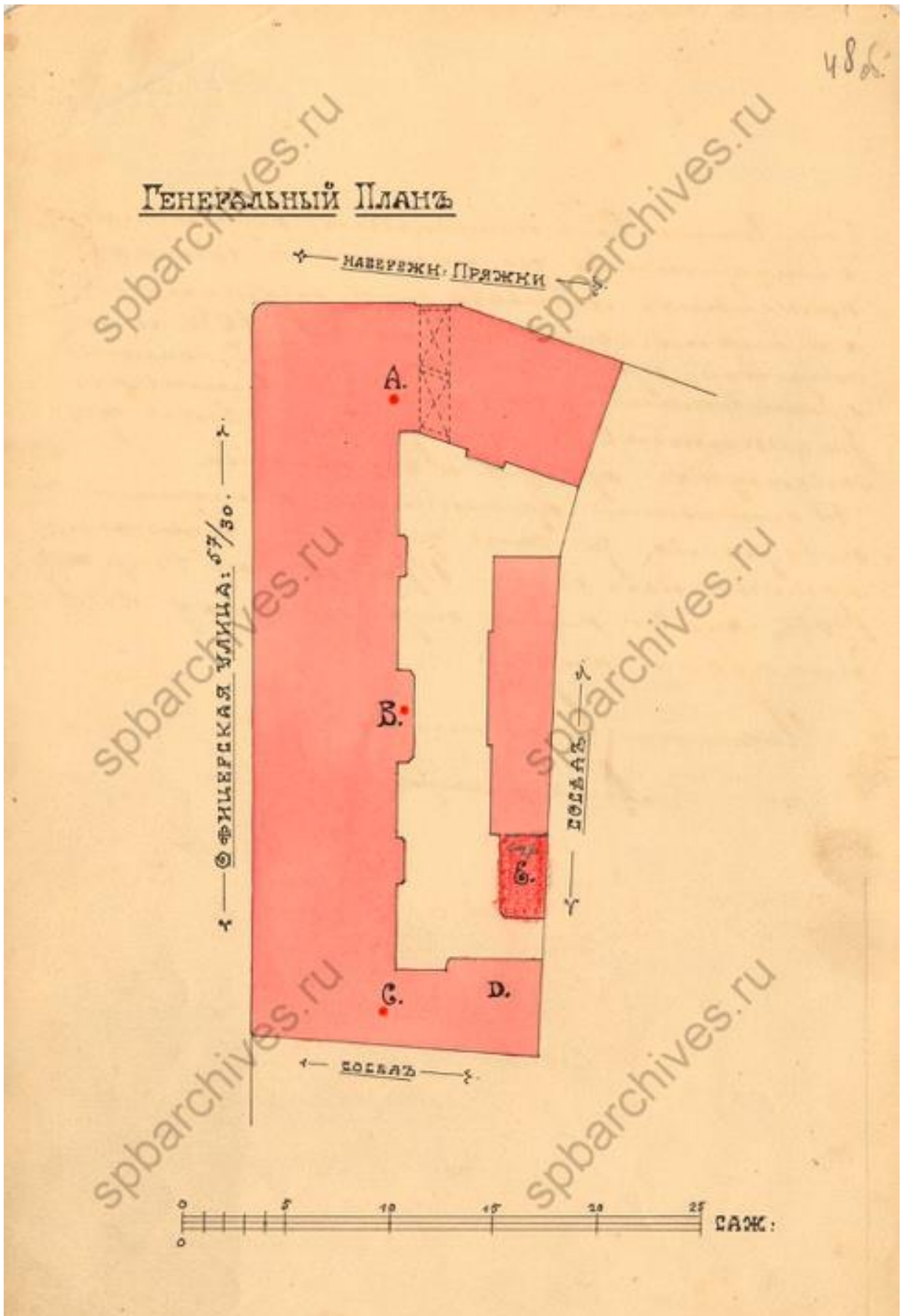
Петровъ
 57

Переселенца на 1^ю Кіевска
 дома Ч. М. и С. М.
 Петровскихъ.
 Слѣб. Офицерская. 54/30.

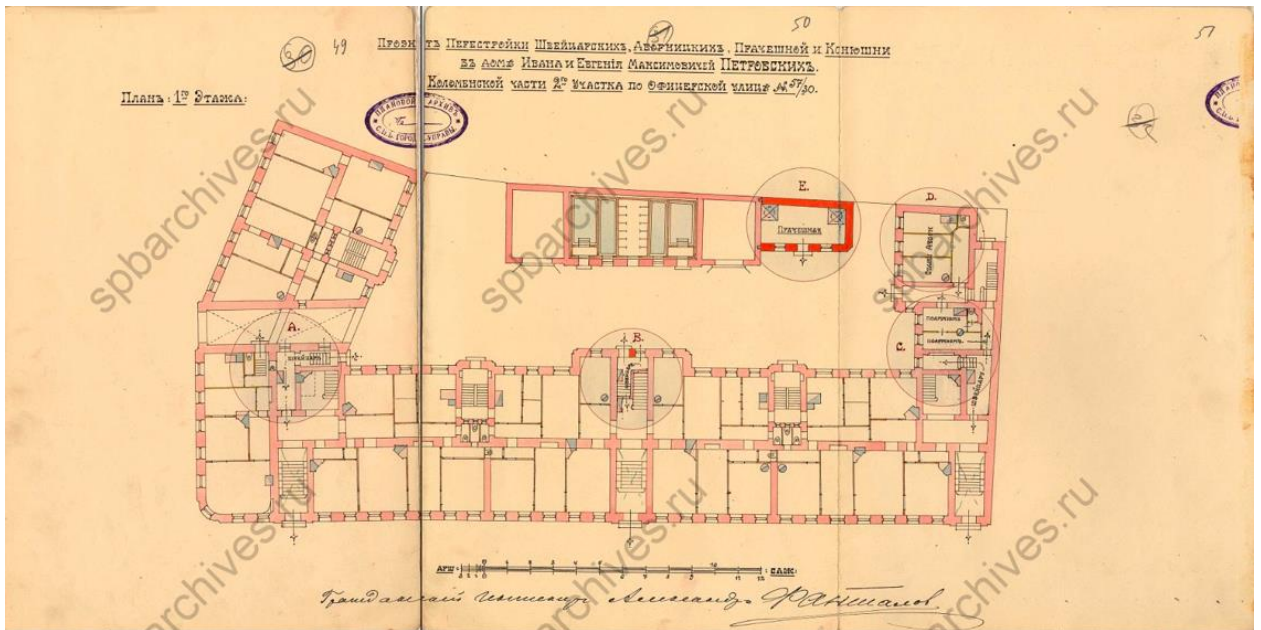
В. К. Митинъ
 21 №1-11/11.

IX
 28

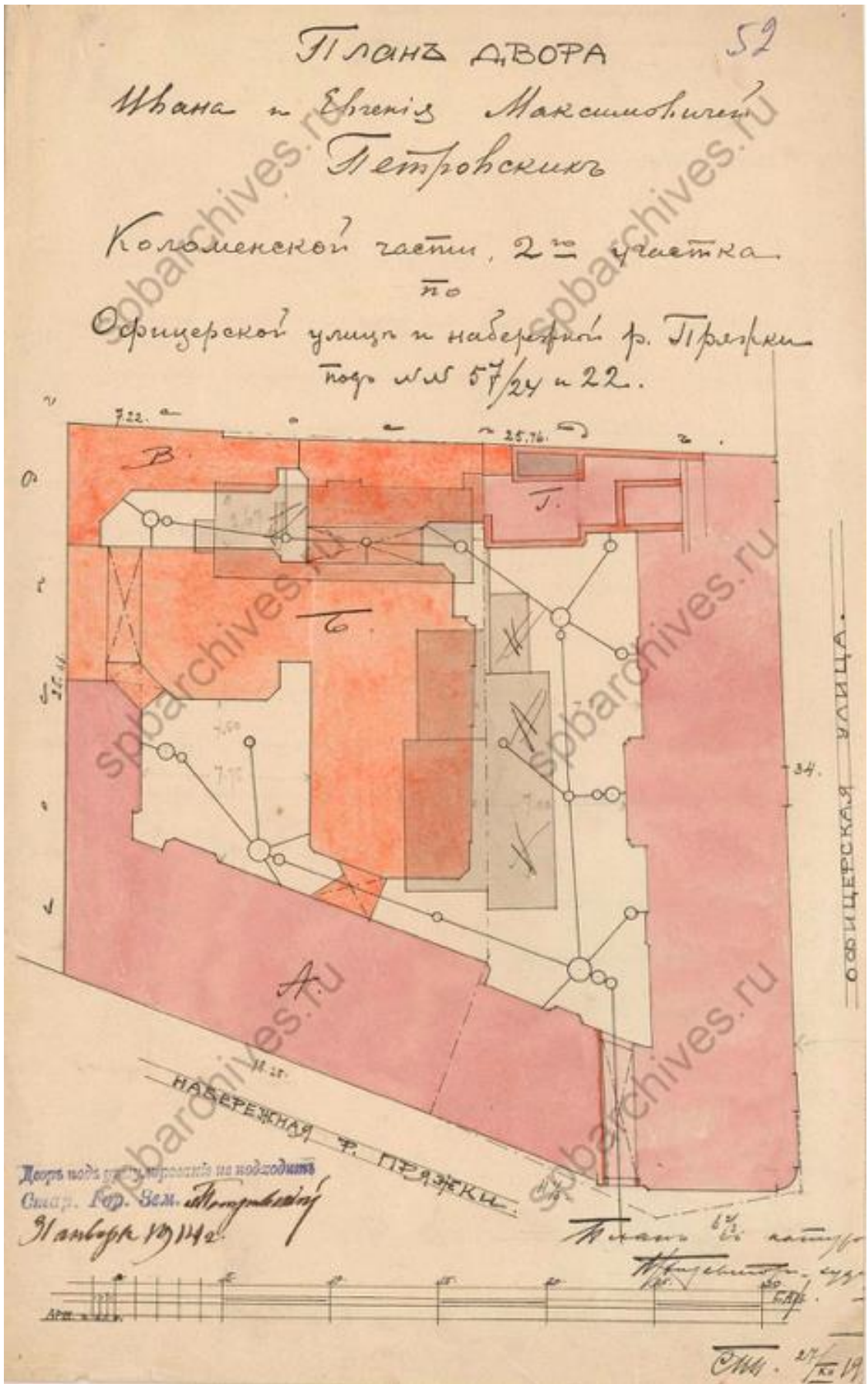
50. Постановление Городской Управы к проекту 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



51. Генеральный план двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715



52. Проект перестройки в доме Ивана и Евгения Максимовичей Петровских. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



53. План двора Ивана и Евгения Максимовичей Петровских, 1914 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3715

Рассмотреть и утвердить Отд-
 ель Технического Строительства СПб.
 Городской Управы 4 февраля 1914 г. № 13.
 Член Управы С. Б. [подпись]
 Директор [подпись]

Отдел власти, инженерства С. П. Б. Городской Управы по-
 ставил: отступив от утвержденного плана ут-
 вредить; постройку палиса и шпалы ташевые длиной, на
 палиса по высоте лит. Б, ташевых длиной лит. В, и
 надстройку палиса ташевых длиной лит. Г, согласно спро-
 сий со знаком * и увеличению вертикального прохода до 4,2 арш.,
 согласно прилагаемому детальному чертежу разрешить,
 с соблюдением всех существующих правил и постановлений.

По доставлении просителями Селигидельм восемь руб. за
 выдачу шести форматов, согласно правил. № 117 ст. III Уст. Сир.
 № 1900. Выдать план по рисунку в плановой книге.

С подлинником врид
 Начальник Вертепной
 Гражданский Инженер [подпись]

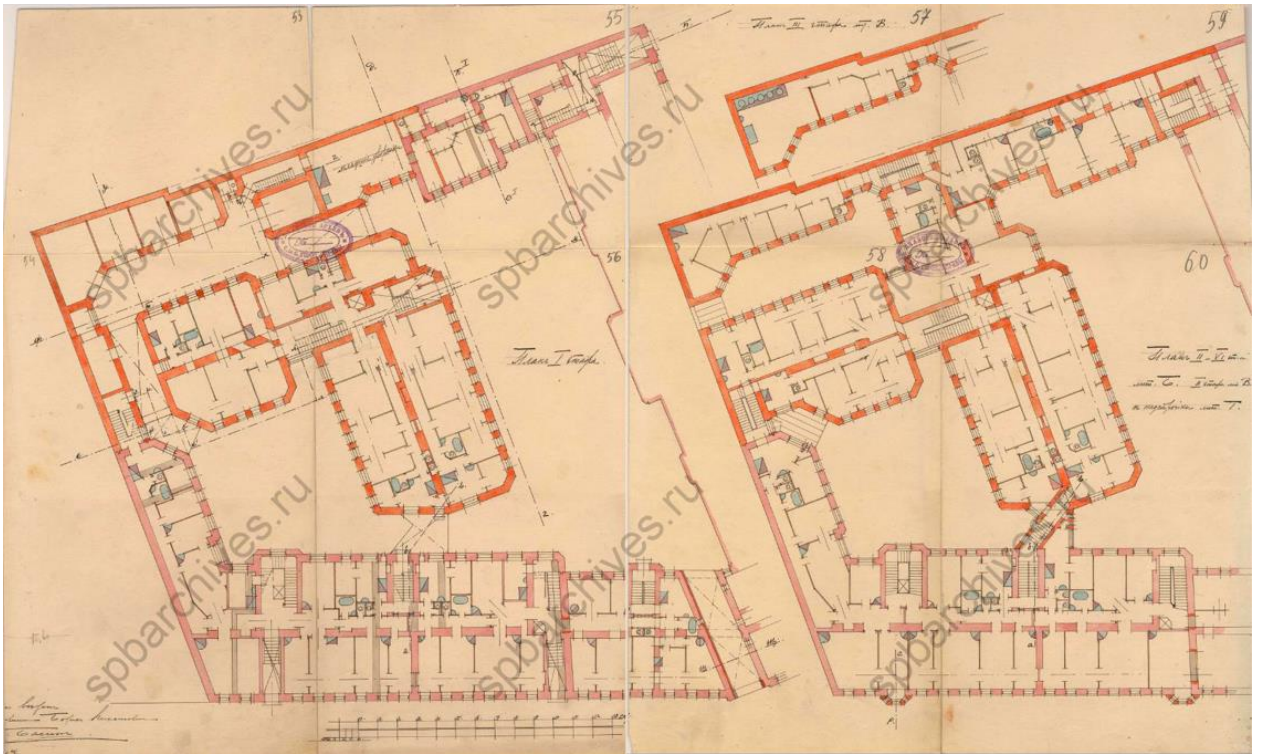
1914 г.

2.16-1914.

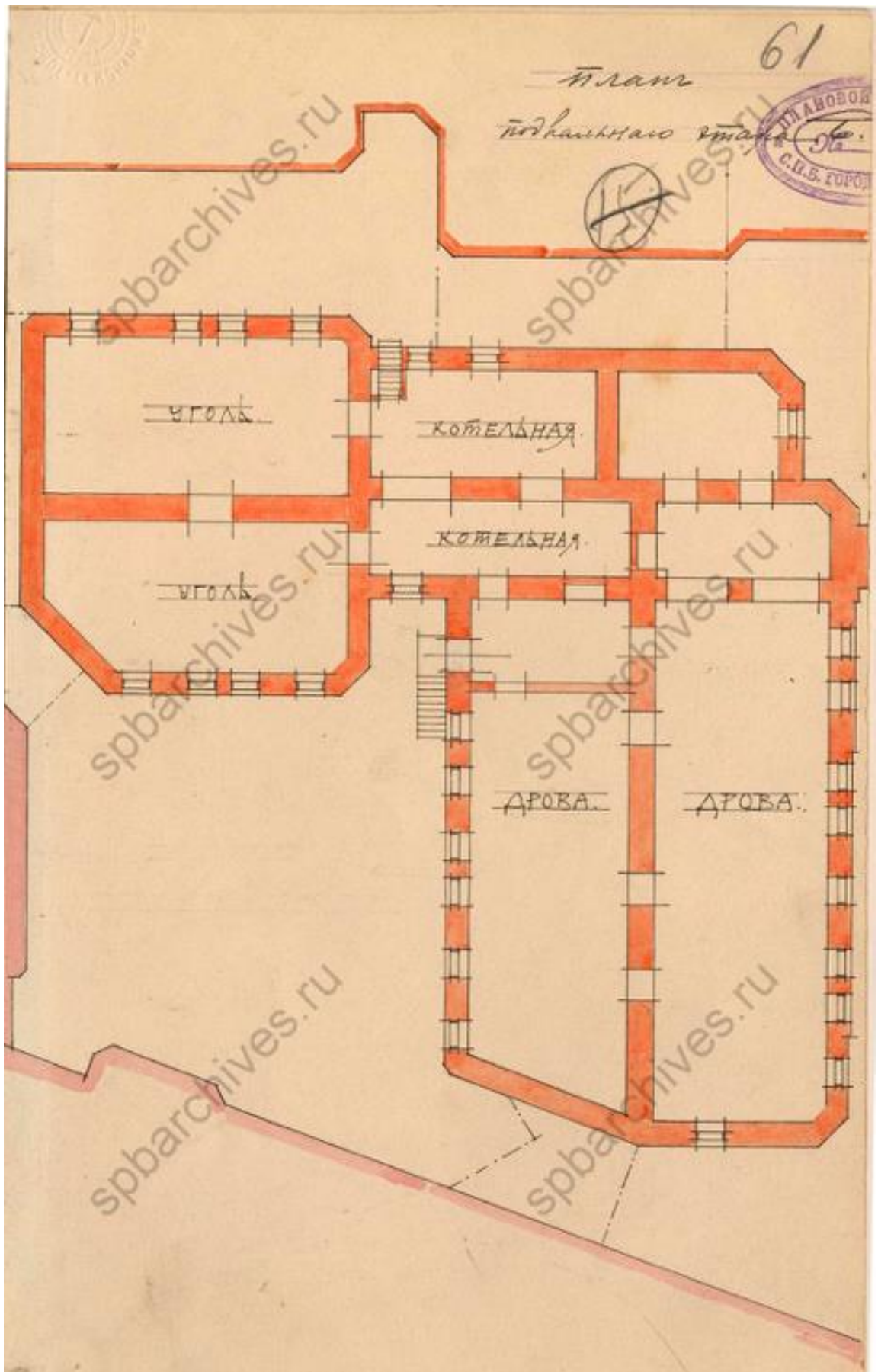
29. 22 / 28

[подпись]

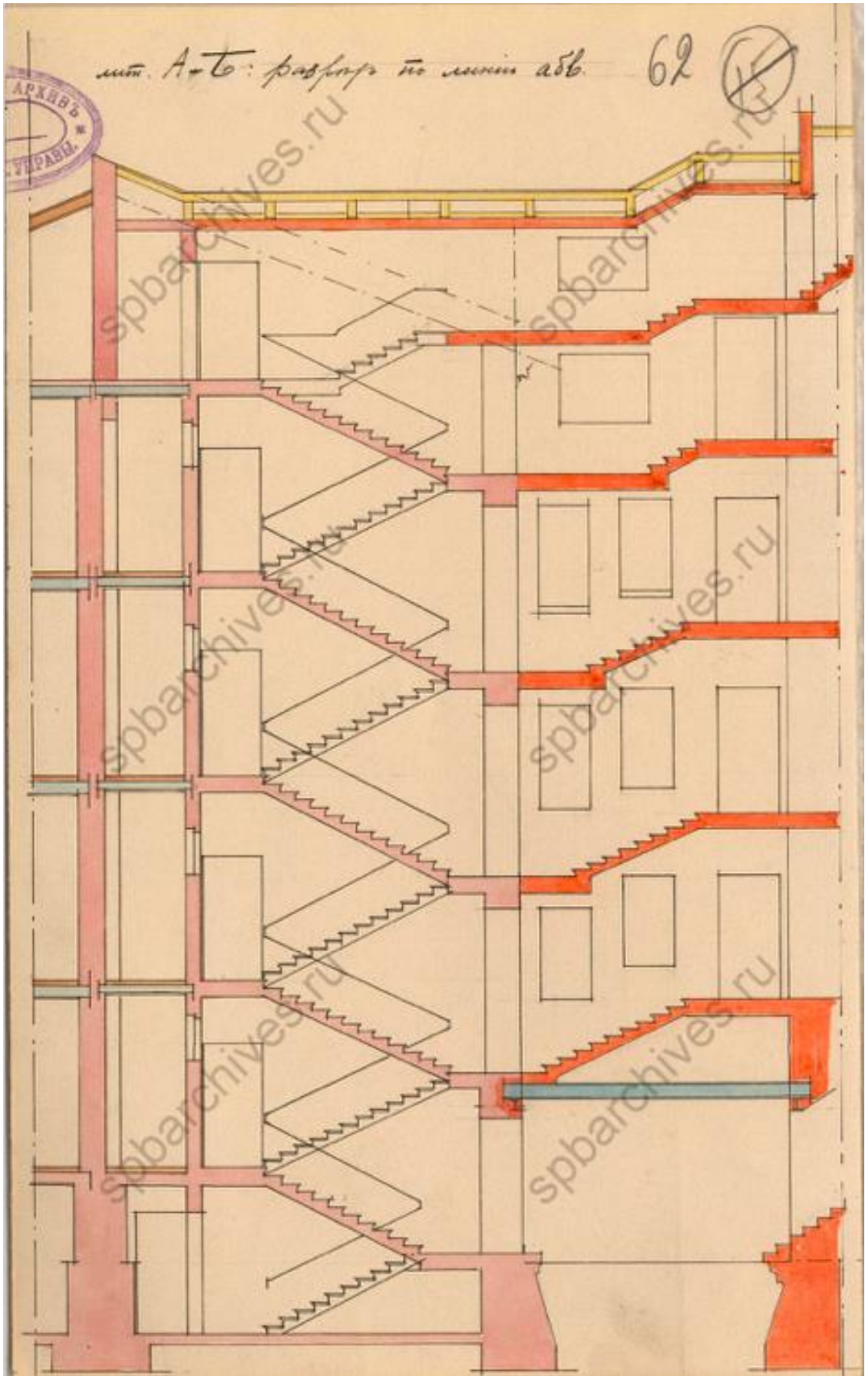
54. Постановление Городской Управы к проекту 1914 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



55. План 1-го этажа (слева), план 2-го, 3-го и 4-го этажей (справа).
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



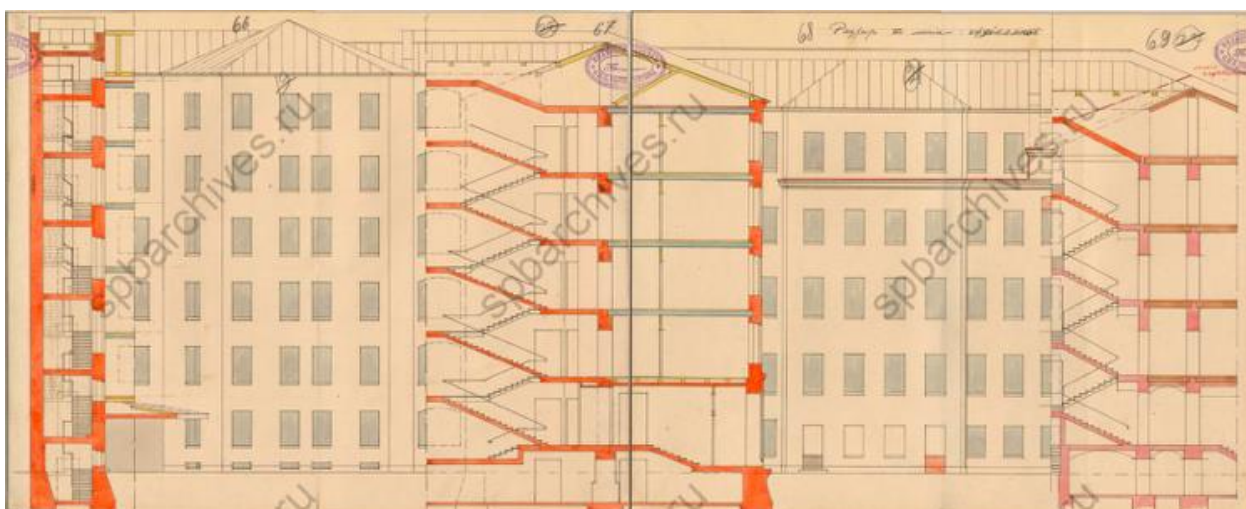
56. Фрагмент плана подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3715



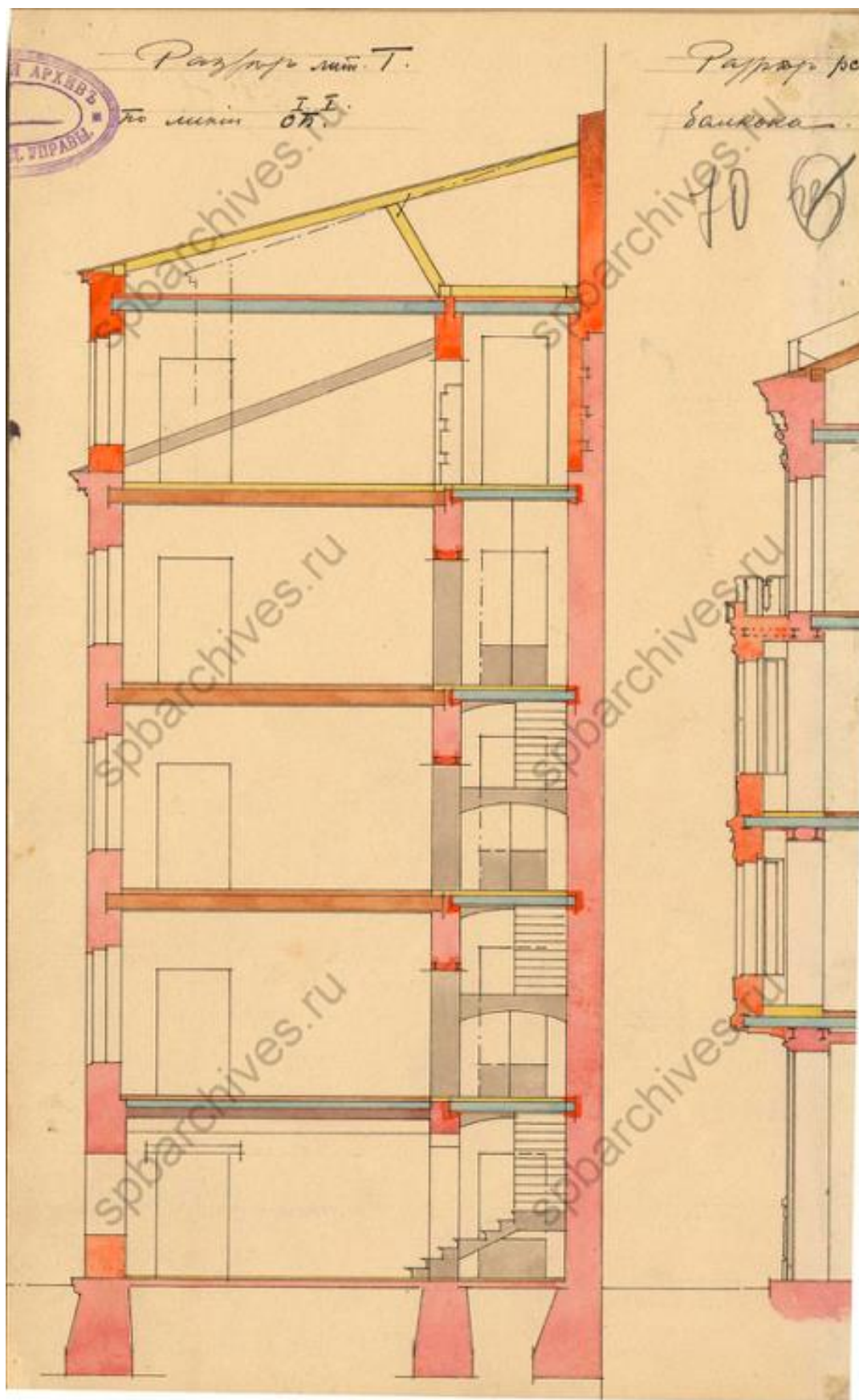
57. Разрез литер А и Б по линии абв. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715



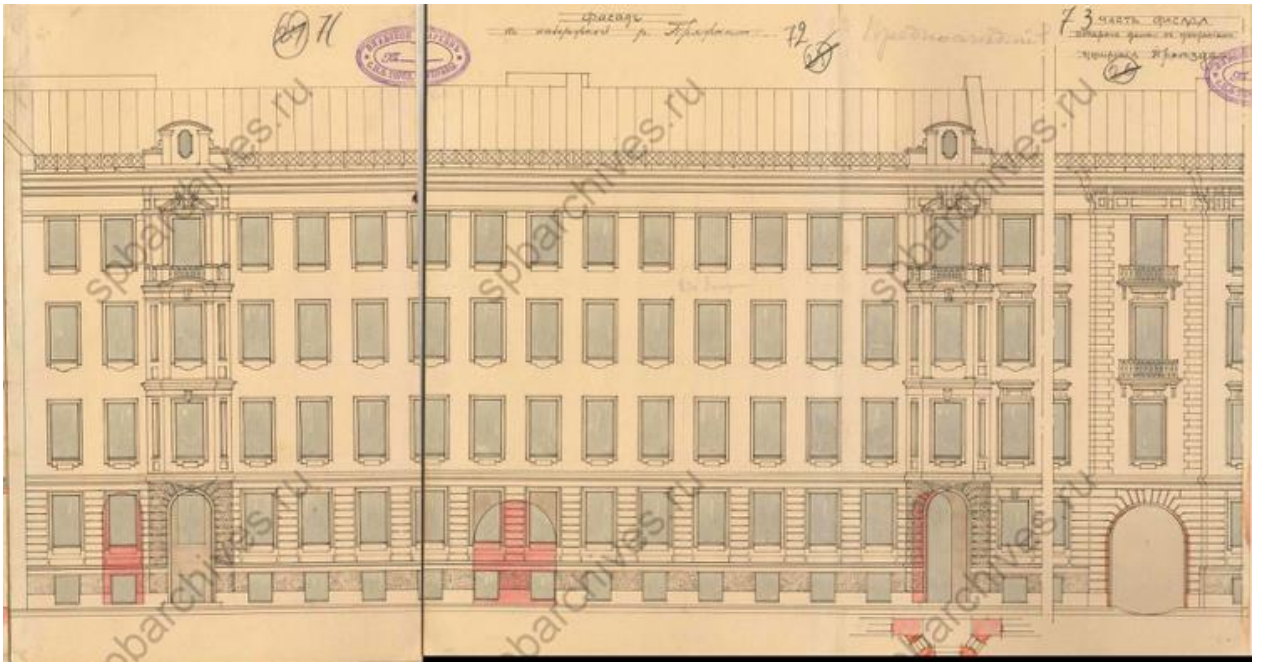
58. Фасад флигеля и разрез по линии г-д. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3715



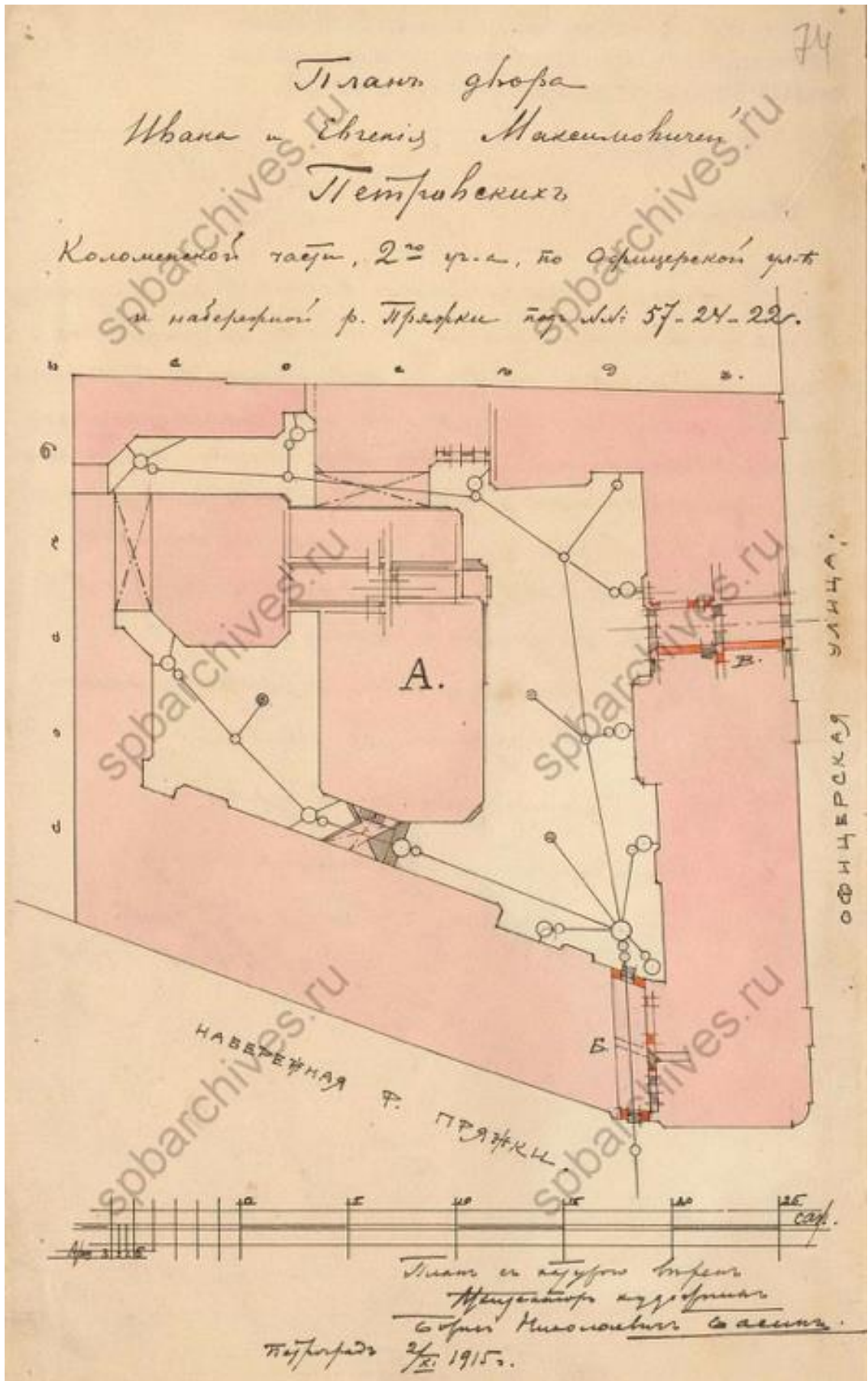
59. Разрез, совмещенный с дворовыми фасадами. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3715



60. Разрезъ литеры Т. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



61. Фасад по набережной реки Пряжки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715



62. План двора Ивана и Евгения Максимовичей Петровских, 1915 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715

Проект сей рассмотреть и утвердить Отделом
Частновладельческого Строительства Петроградской Го-
родской Управы 4 февраля 1916 г. за 9

245

Член Управы

С. В. Р. ...



Отдать постановление: а именно
от утвержденного плана, а также
устройству нового проезда из Адмирал-
ской улицы в сторону существующего
с набережной реки Крюковской согласно
применяемым детальному плану
земель, разработанным в сообра-
жении всех существующих
прав и законов.

По распоряжению председателя
Заруба за 1916 г. и т. д.

и с надлежными бумагами
каждому из владельцев
земельных участков

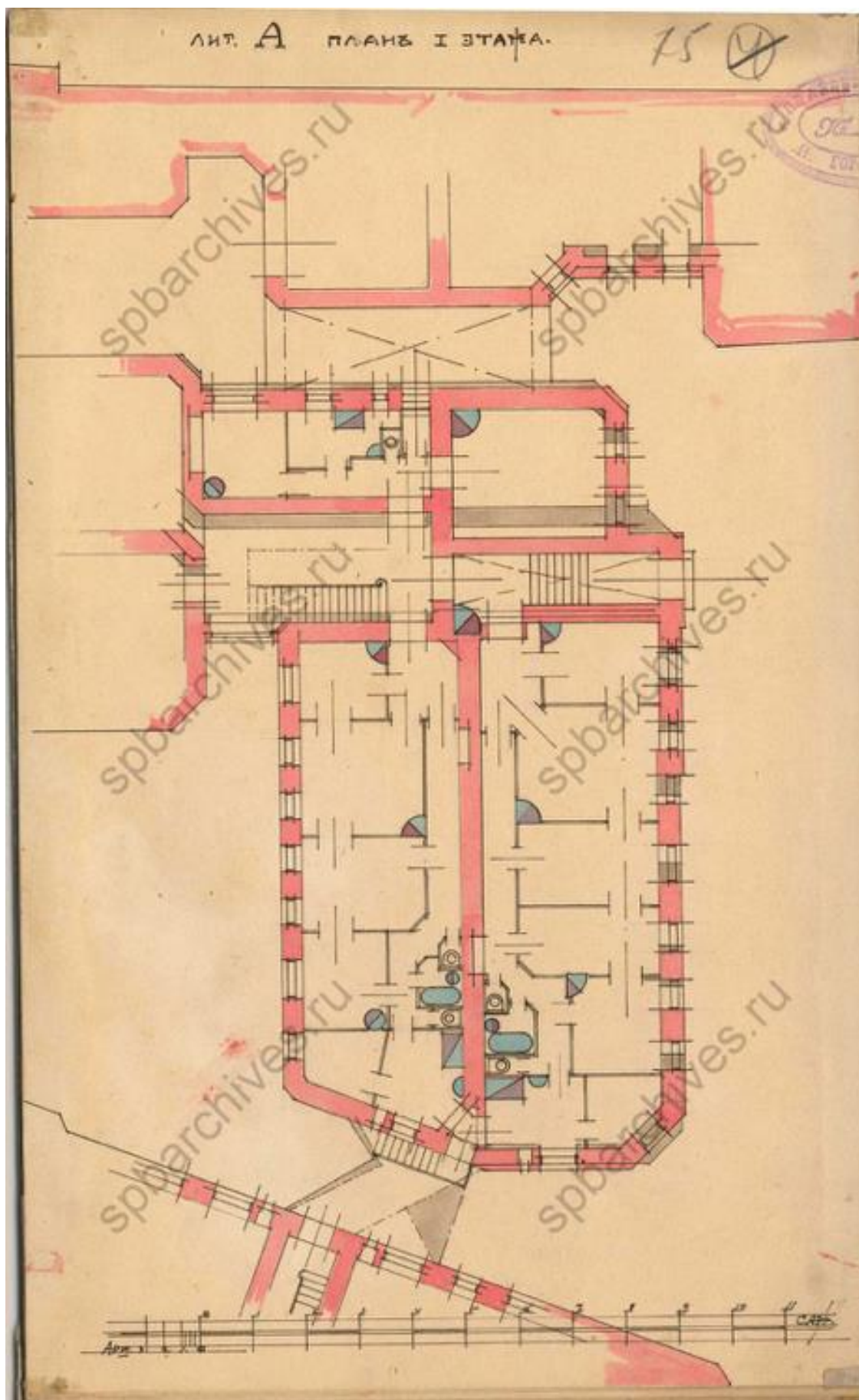
В. А. ...

спбarchives.ru

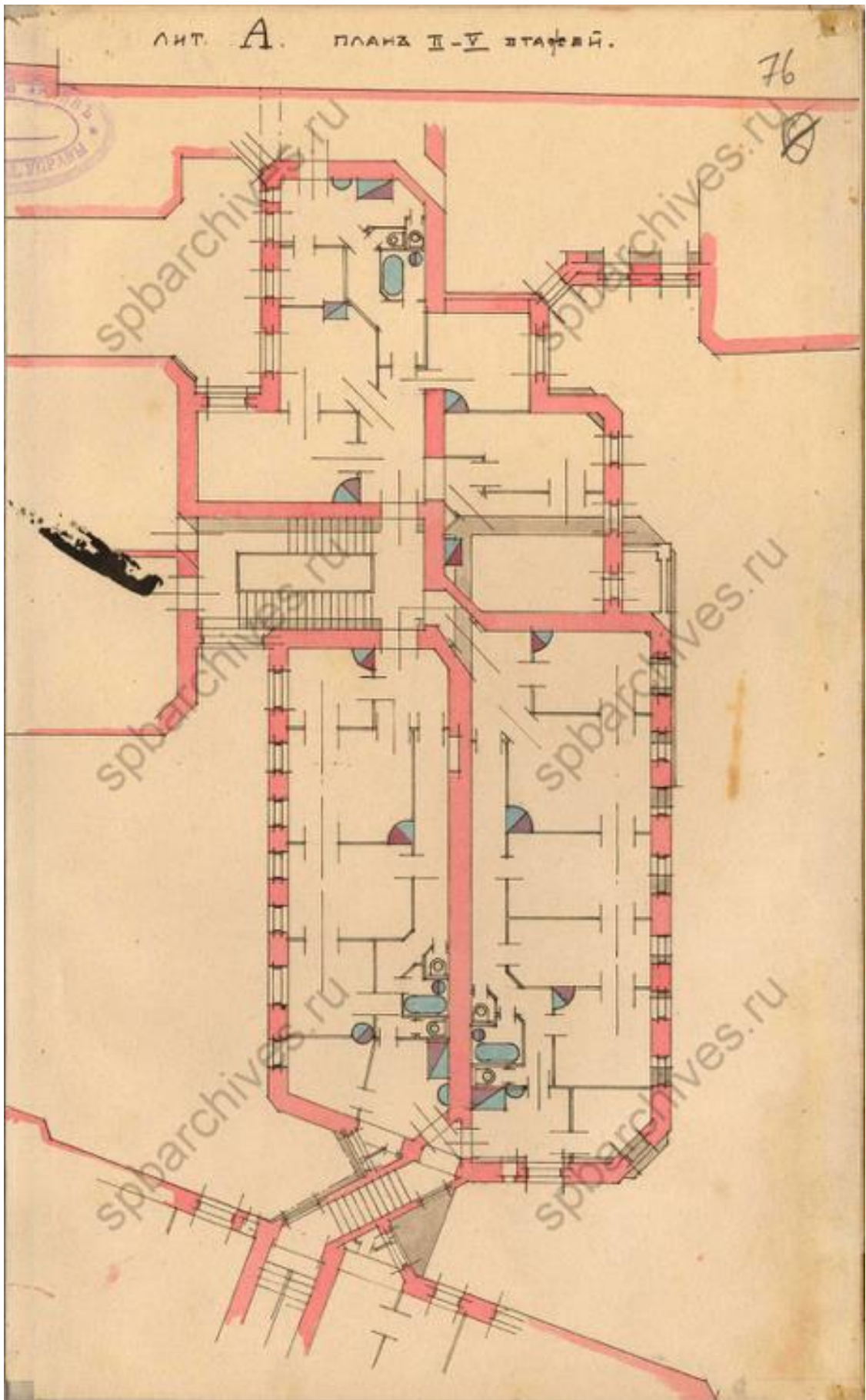
спбarchives.ru

9 А 54

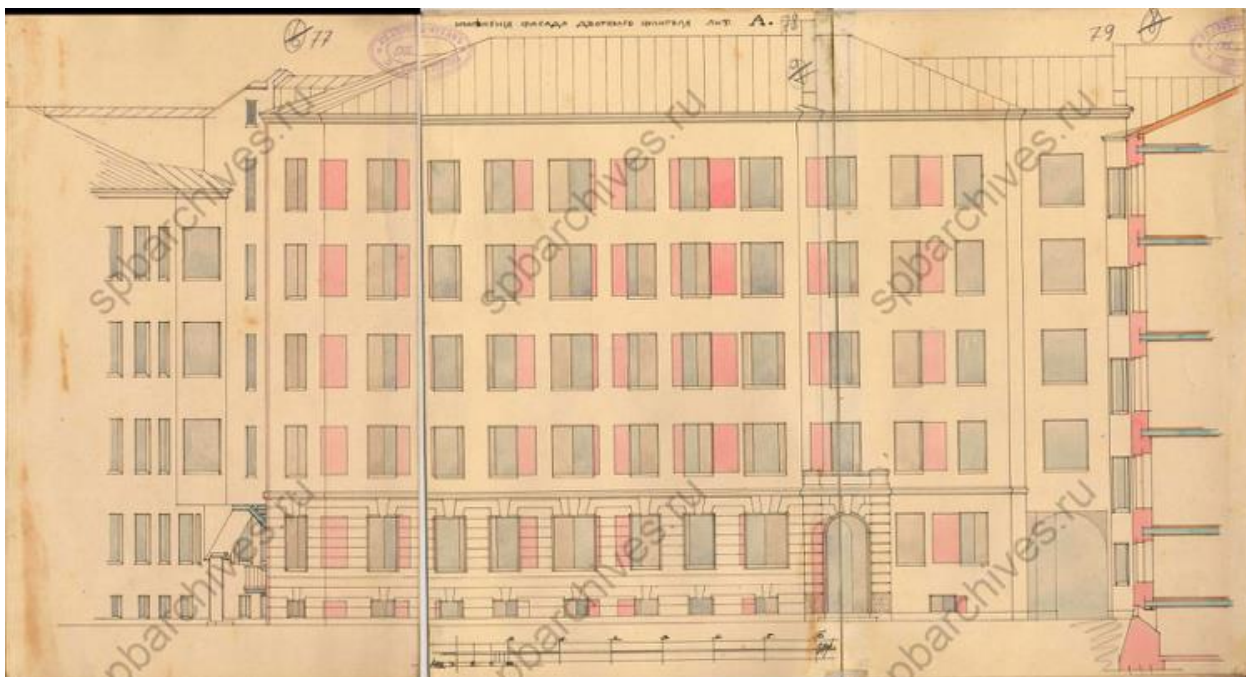
63. Постановление Городской Управы к проекту 1916 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



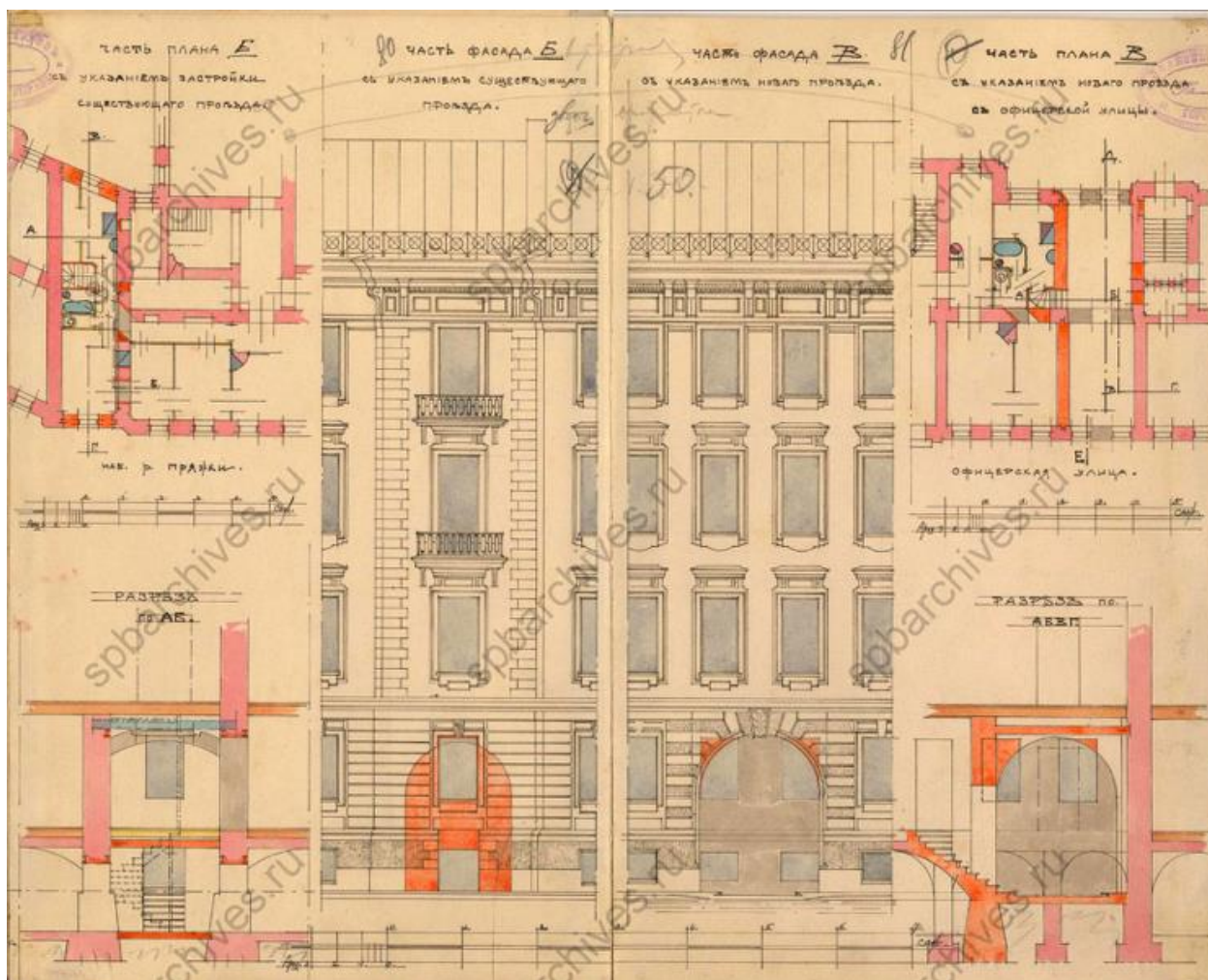
64. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715



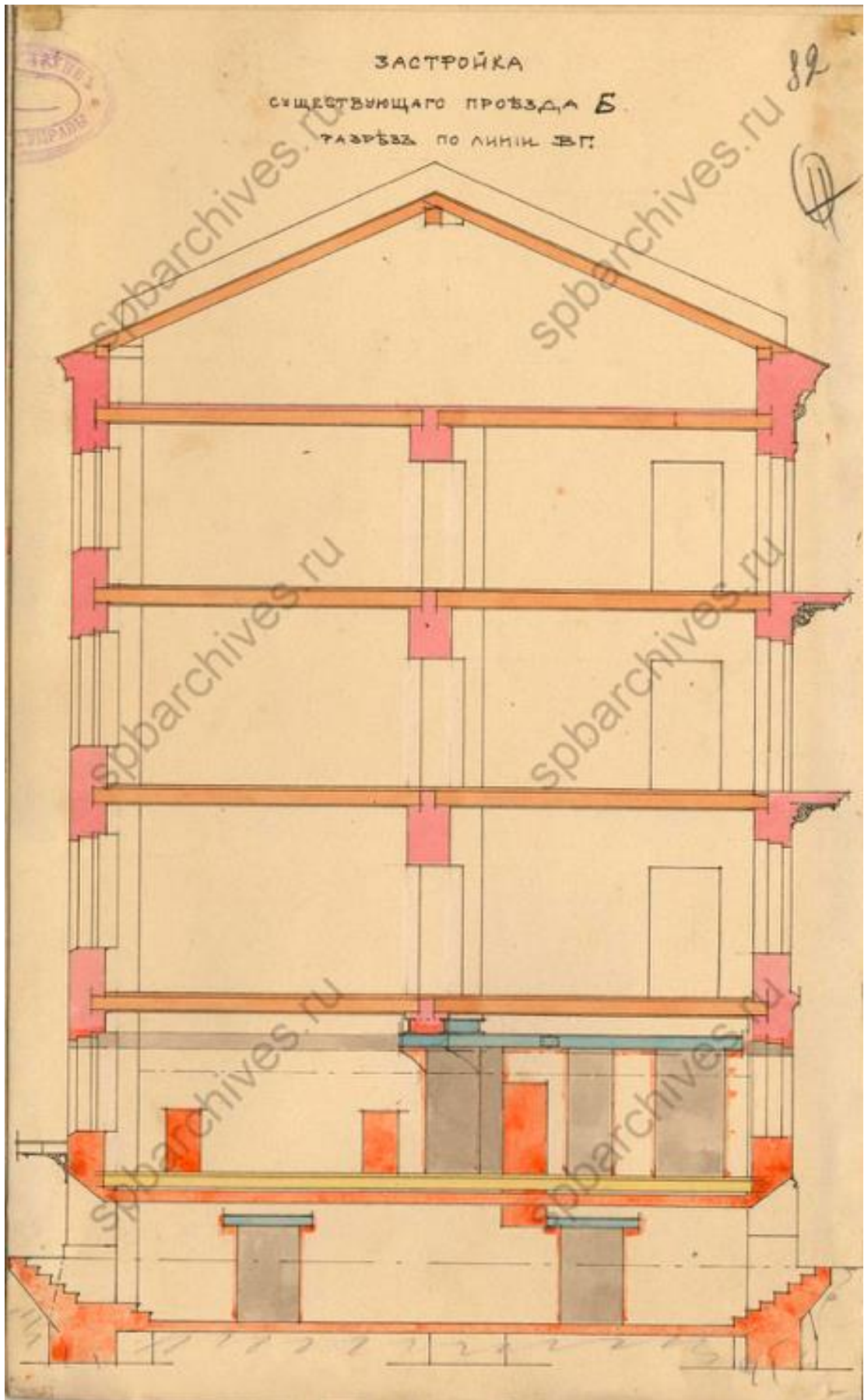
65. Фрагмент плана 2-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3715



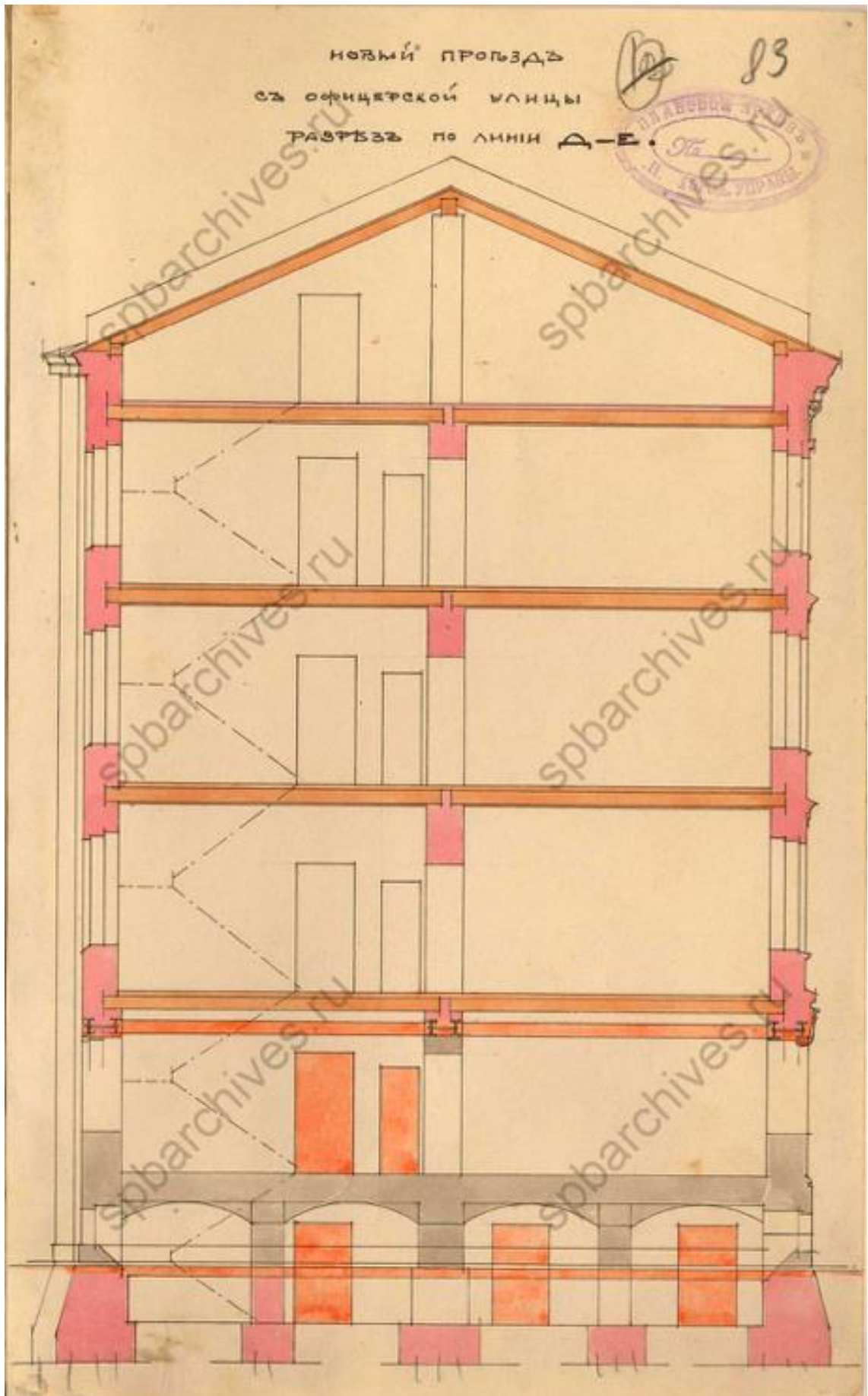
66. Фасад дворового флигеля литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3715



67. Фрагменты планов, фасадов и разрезов литер Б и В. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 3715



68. Разрез по линии В-Г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



69. Разрез по линии Д-Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3715



70. А. Блок с женой на балконе дома на улице Декабристов, 1919 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1442190>



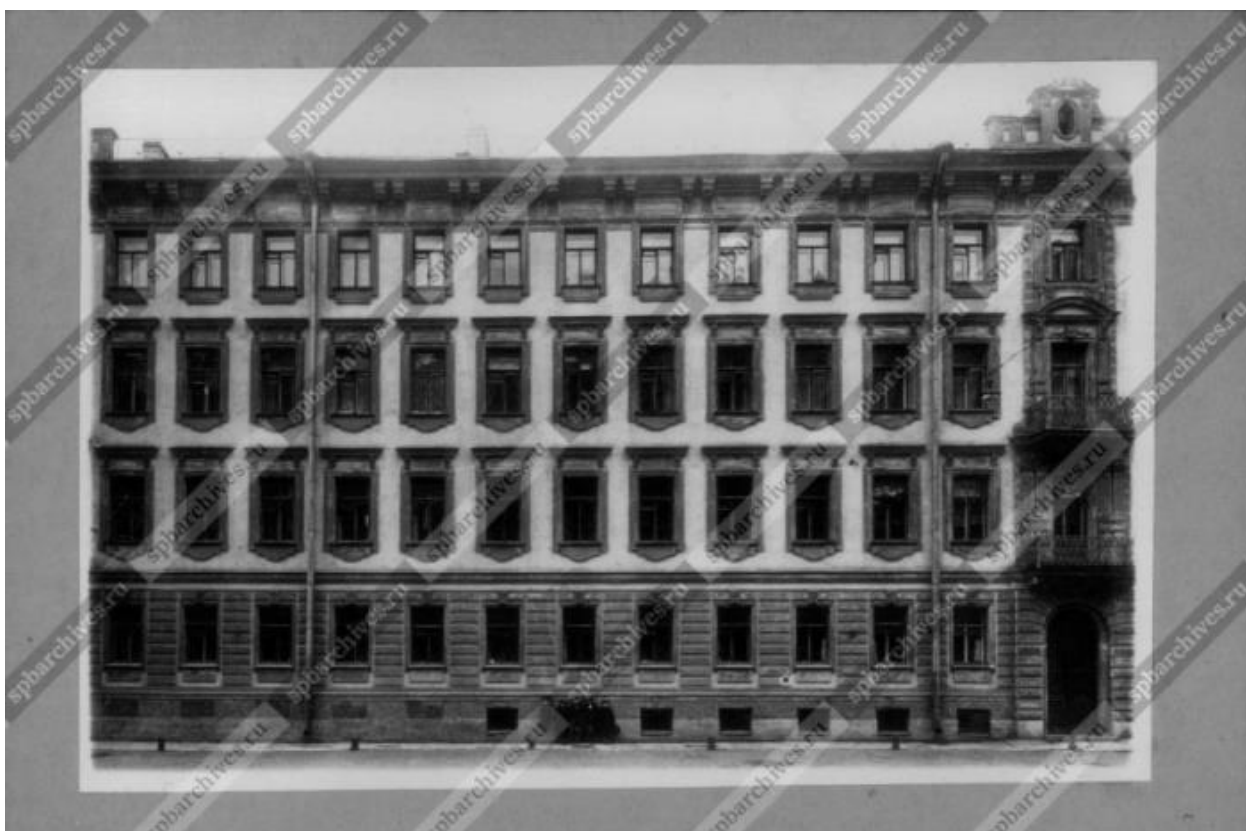
71. Дом Блока на Пряжке, 1920-1940 гг. [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/1345749>



72. Фрагмент фасада углового дома № 57 на пересечении улицы Декабристов и набережной реки Пряжки (здесь в 1912-1921 гг. жил А.А. Блок), 1939 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 77792



73. Фрагмент фасада углового дома №57, расположенного на пересечении улицы Декабристов и набережной реки Пряжки (здесь в 1912-1921 гг. жил А.А. Блок), 1939 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 77793



74. Фрагмент фасада углового дома №57, расположенного на пересечении улицы Декабристов и набережной реки Пряжки (здесь в 1912-1921 гг. жил А.А. Блок), 1939 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 77794



75. Разрушенный жилой дом № 57 на улице Декабристов, 1946 г. -
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 75076



76. Общий вид разрушенного дома № 57 на пересечении улицы Декабристов и набережной реки Пряжки, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, 1949 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 70976



77. Улица Декабристов, дом 57, 1953 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1451372>



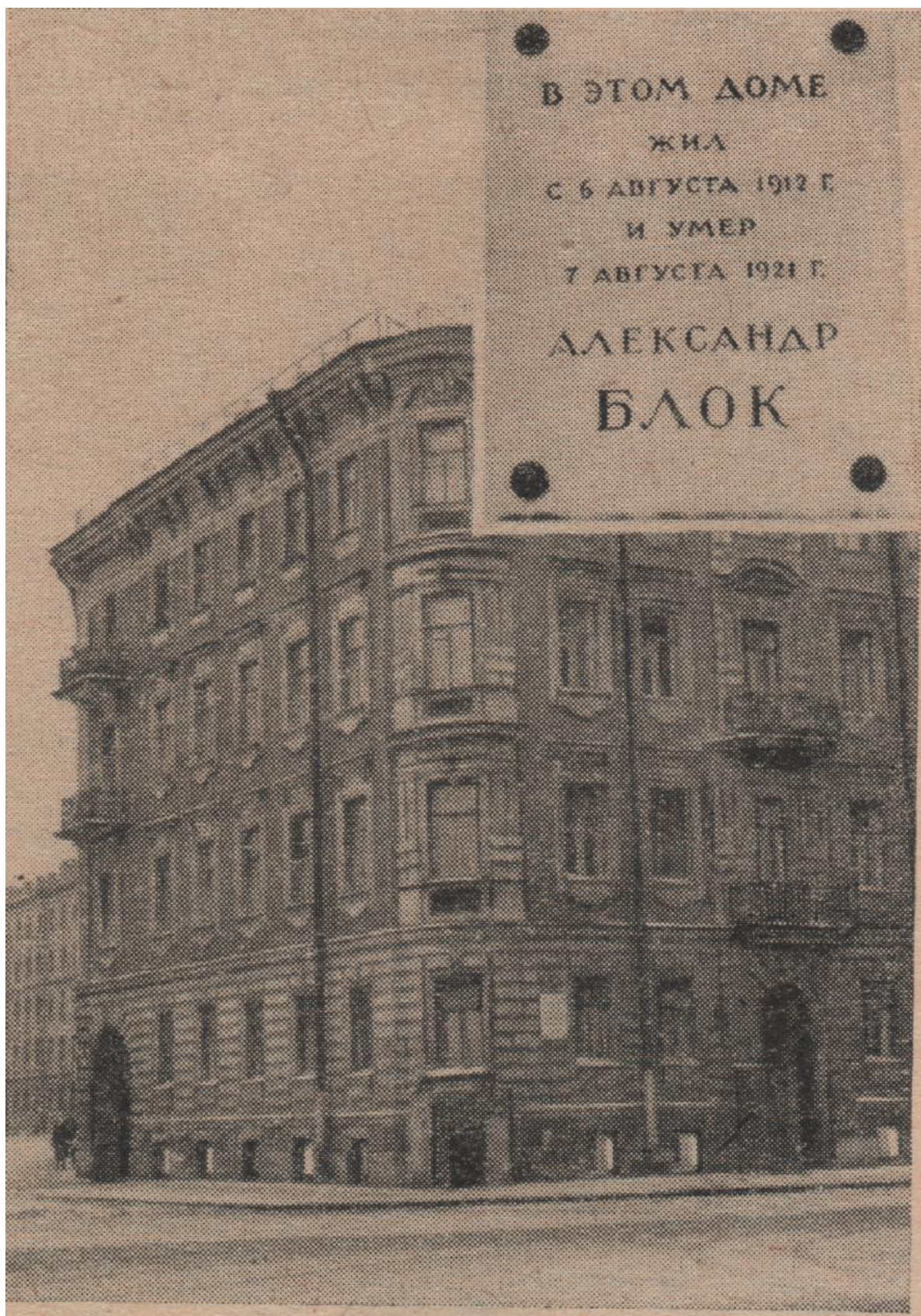
78. Вид дома 57 по улице Декабристов (Офицерской), 1957 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132811>



79. Дом с музеем-квартирой А. Блока на ул. Декабристов (Офицерской), 1962 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132816>



80. На Пряжке, 1962 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/842975>



81. Улица Декабристов, дом 57, 1960-1968 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/424640>



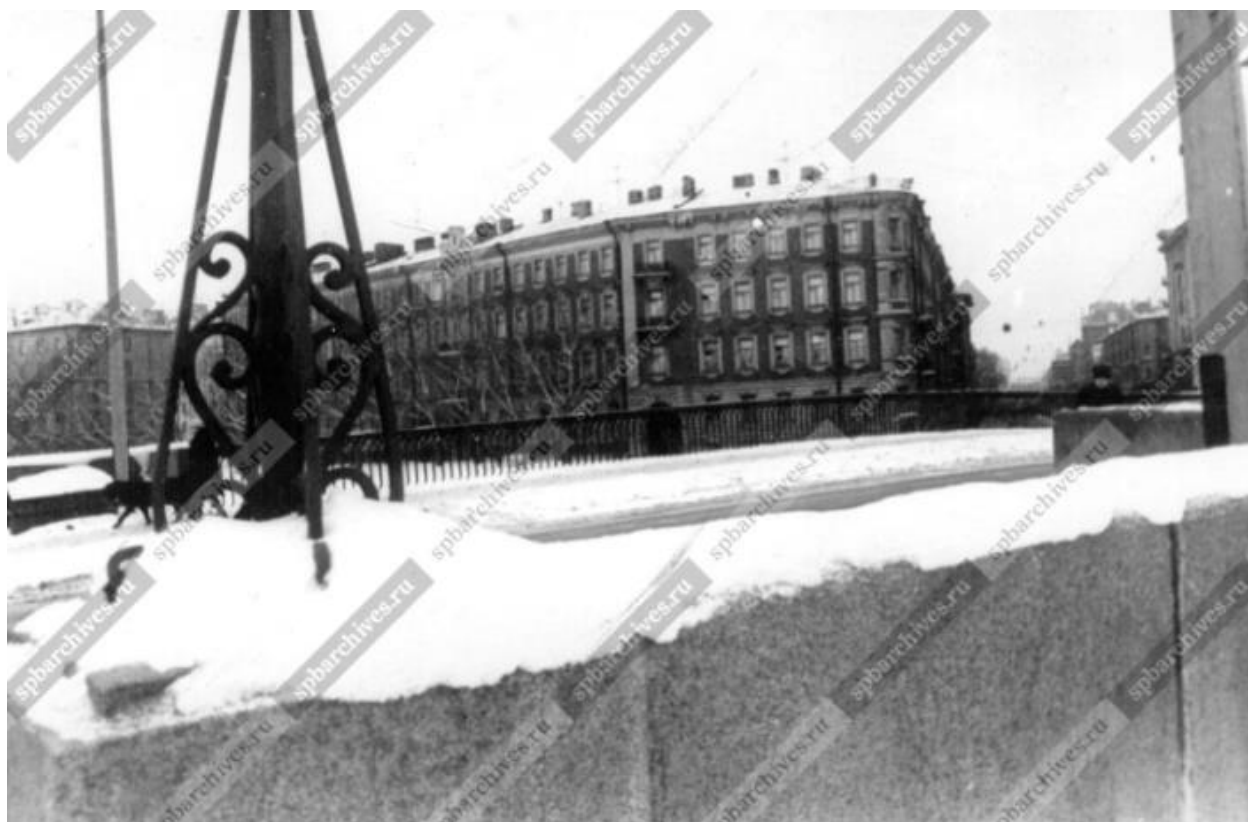
82. Дом на улице Декабристов 57/24, в котором с 1912 по 1921 год жил русский поэт Александр Блок. Здесь им в 1918 году были написаны поэмы "Двенадцать" и "Скифы" (2 негатива), 1967 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 172169



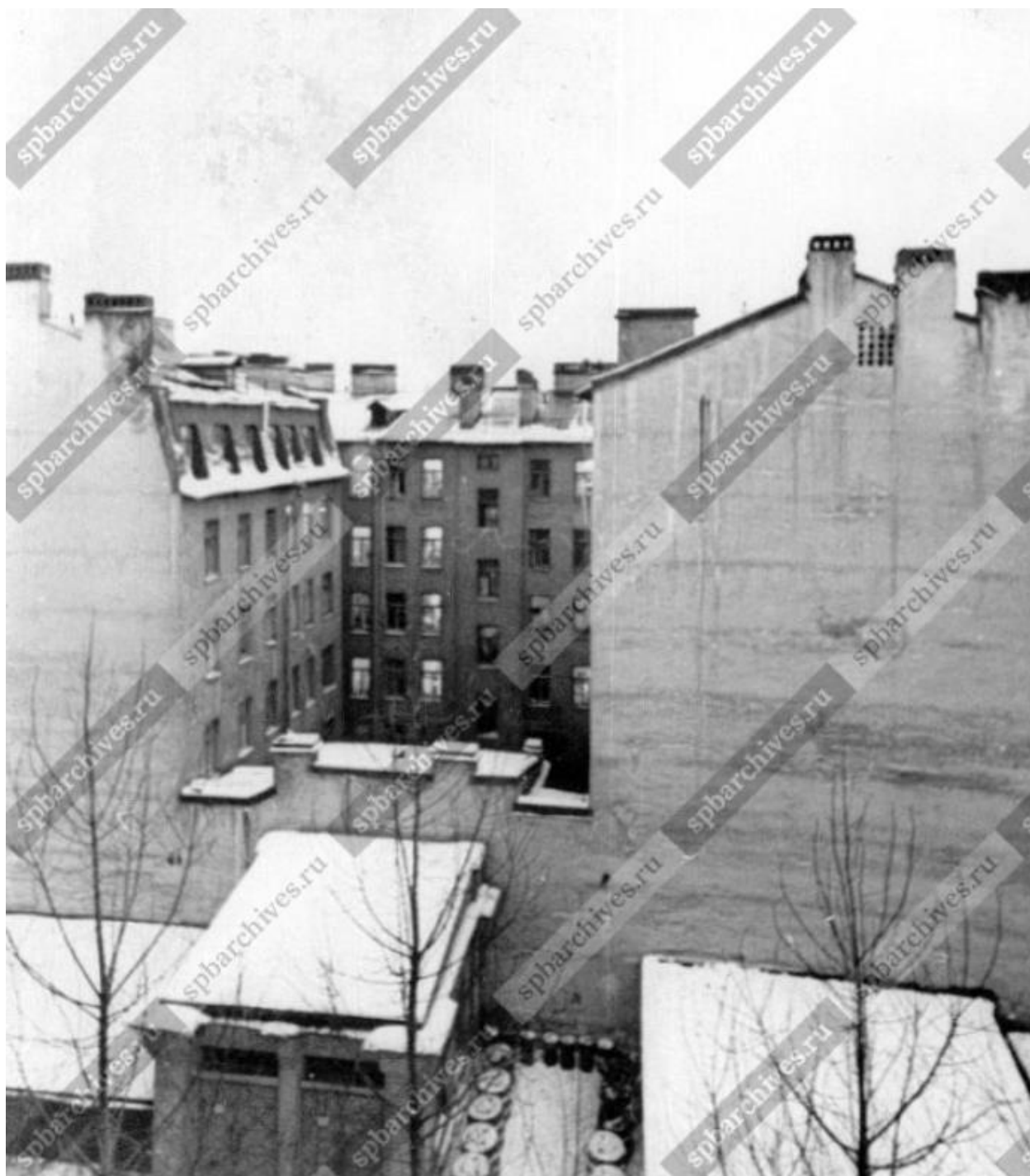
83. Двор-колодец № 57 на улице Декабристов, где в 1912 -1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 66125



84. Вид на дом № 57 на улице Декабристов со стороны набережной реки Пряжки, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 66126



85. Вид с Банного моста на дом № 57 на улице Декабристов, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199701



86. Вид на дворовые фасады дома № 57, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199698



87. Вид на двор-колодец дома № 57 на улице Декабристов, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199699



88. Вид с Банного моста на дом № 57 на улице Декабристов, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199702



89. Вид на дом № 57 по проспекту Декабристов, где с 1912 по 1921 гг. жил поэт А.А. Блок, начало 1970-х гг. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 199700



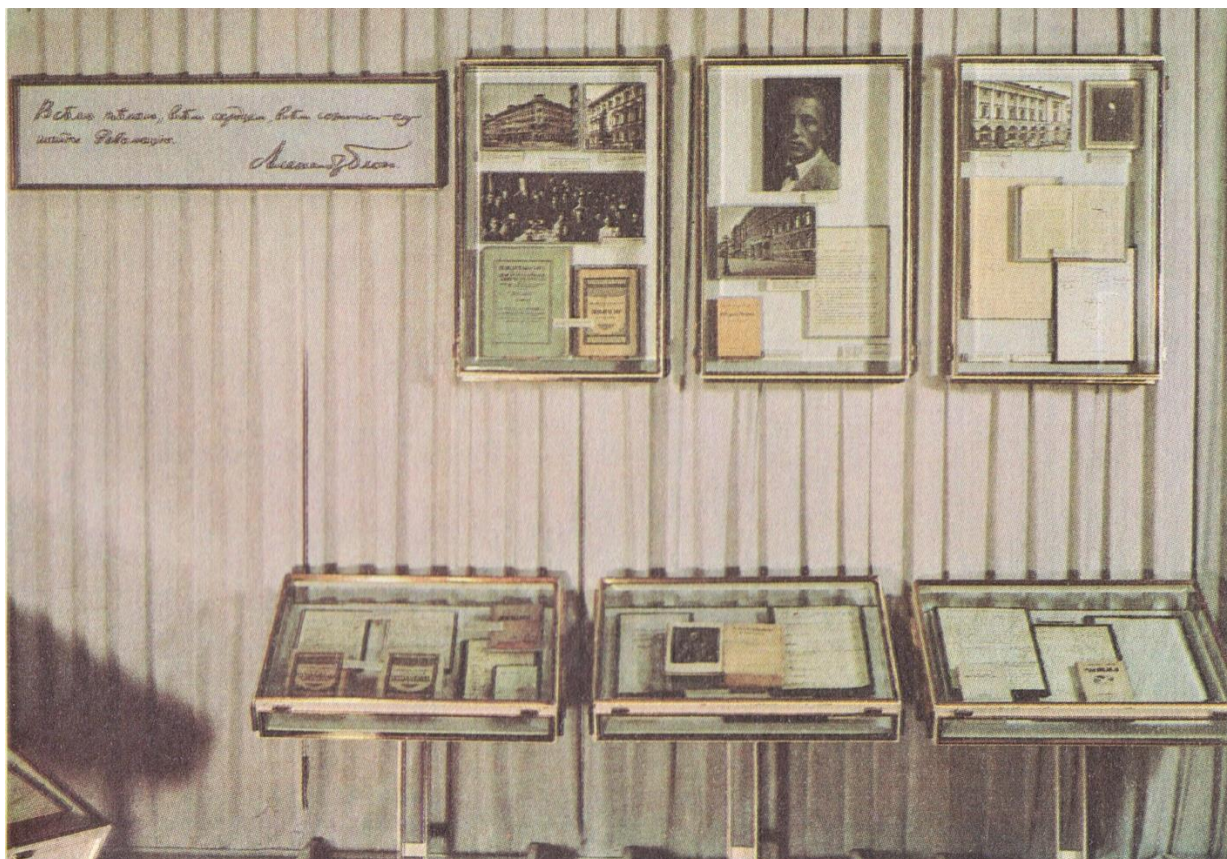
90. Дом на Пряжке, 1979 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/463448>



91. Директор Пушкинского заповедника С.С. Гейченко в музее-квартире
А. Блока на ул. Декабристов, 57, 1980 г. - ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Ар 184436



92. В музее-квартире А. Блока, 1984-1985 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/135260>



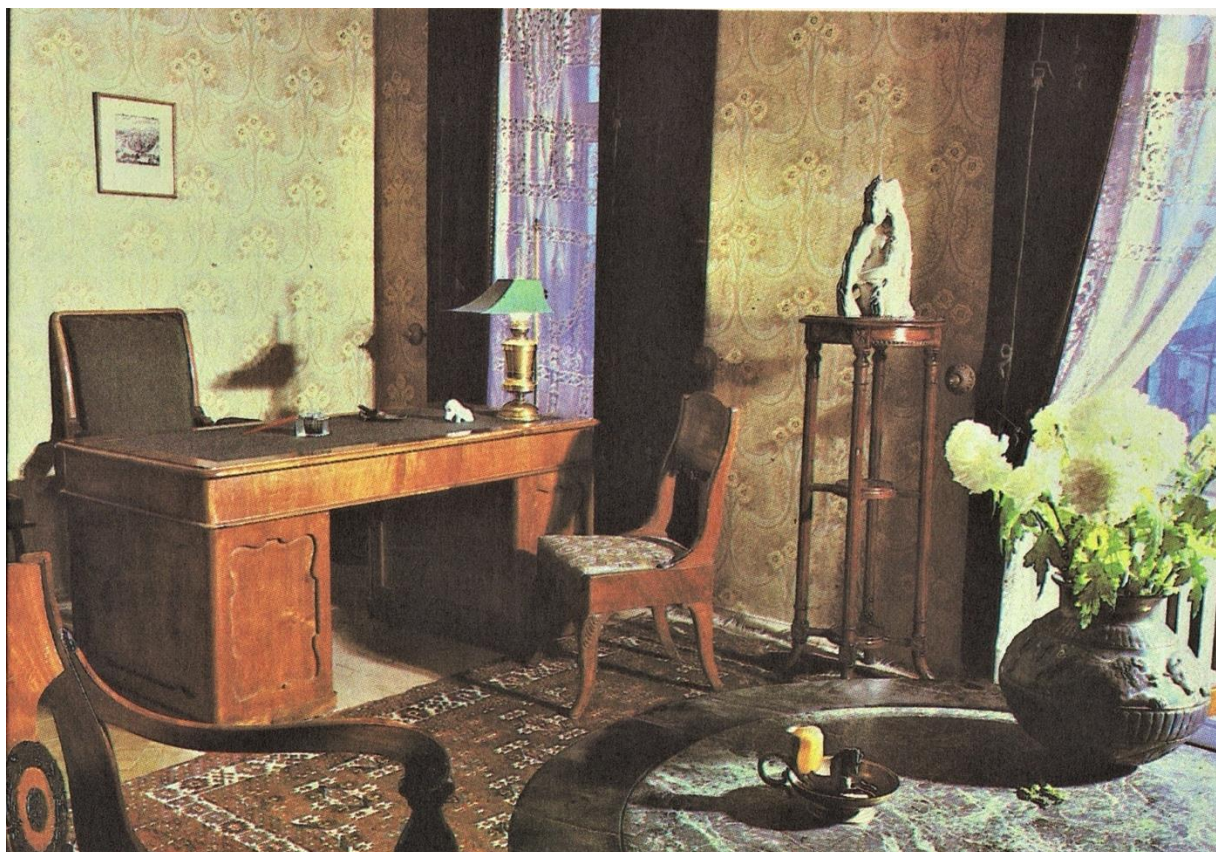
93. Литературная экспозиция в музее-квартире А. Блока, 1984-1986 гг.
 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1207143>



94. Комната Любви Дмитриевны, жены А. Блока, 1984-1986 гг.
 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1207142>



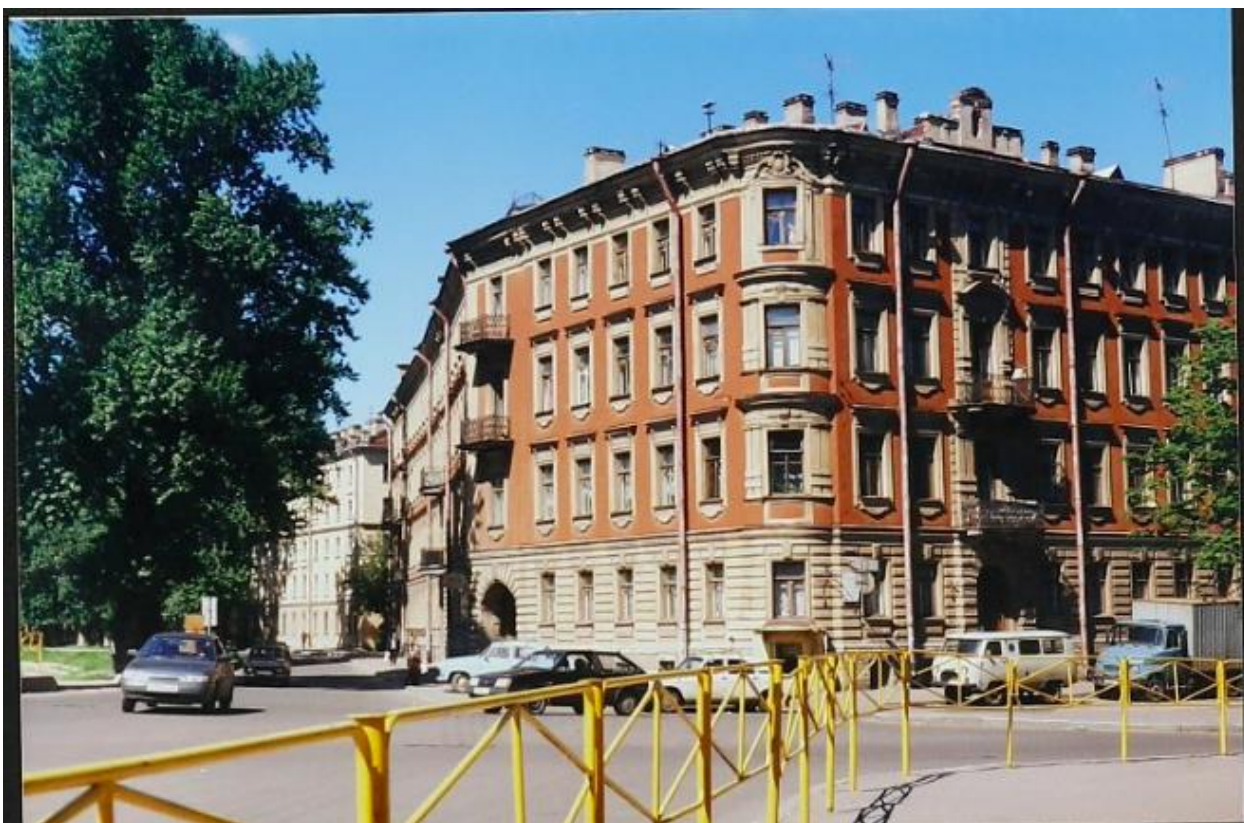
95. Дом на улице Декабристов, 57, 1985-1986 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1205424>



96. Кабинет А. Блока, 1985-1986 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1207141>



97. Комната А. Блока (спальня), 1985-1986 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1205439>



98.Музей-квартира А.А. Блока в Санкт-Петербурге по ул. Декабристов,
57, 2001 г. – Госкаталог РФ. Фотодокумент № 16638319

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

2963



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. – левый
 берег реки Большой Невы,
 от дворцового моста до
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
 инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1873-
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

1930 Пляжное Адмиралтейство, 1704 г.,
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
 ск. Демут-Малиновский В.И.,
 арх. Захаров А.Д.,
 ск. Пименов С.С.,
 ск. Тербенев И.И., 1820-1825;
 ск. Щедрин Ф.Ф., 1900-1904;
 Дворец Белого князя Михаила
 Михайловича:

Адмиралтейская наб., 2, 16,
 Адмиралтейский пр., 1

арх. О. Монферран, И. Готман;

Адмиралтейская наб., 8,
 Черноморский пер., 4, 5,
 Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Штаб Гвардейского корпуса, 1837-1843 гг., арх. Брюллов А.П.	Дворцовая пл., 2-4, Миллионная ул., 40
Главный штаб и Министерства, 1819-1829 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1845-1846 гг., арх. Черник И.Д.	Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский просп., 2, Большая Морская ул., 1, 2, Демут-Малиновский В.И., 32-47
Памятник императору Петру I ("Медный всадник"), 1782 г., ск. Гордеев Ф.Г., ск. Колло М.-А., ск. Фальконе Э.-М., арх. Фельтен Ю.М., литейный мастер Хайлов Е.М.	Декабристов пл.
Сенат и Синод, 1829-1836 гг., арх. Росси К.И., арх. Штауберт А.Е., ск. Демут-Малиновский В.И., ск. Леппе И., ск. Пименов Н.С., ск. Пименов С.С., ск. Свинцов П.В., ск. Токарев Е.А., ск. Соколов П.П., ск. Устинов Н.А.	Декабристов пл., 1, 3, Английская наб., 2, Галерная ул., 1, 2, Конногвардейский бульв., 1
Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.	Декабристов ул., 57, р. Пряжки наб., 22-24
Собор Князь-Владимирский:	Добролюбова просп., Блохина ул., 26, Большой просп. Петроградской стороны, Храмов пер.
сад, 1873 г.	Блохина ул., 26, Большой просп. Петроградской стороны, Добролюбова просп., Храмов пер.
сквер, 1875-1876 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, Добролюбова просп., Храмов пер.
Собор, 1741-1772 гг., арх. Земцов И.И., арх. Трезини П.А., арх. Ринальди А., 1783-1789 гг., арх. Старов И.Е.	Большой просп., 26
часовня Святого Благоверного князя Александра Невского, 1882-1883 гг., арх. Козьмыч Н.Н.	Большой просп. Петроградской стороны, Добролюбова просп.
Дом, где в 1846 г., 1878-1881 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.	Достоевского ул., 2, Кузнечный пер., 5

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 17.10.2011 № 10-668 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2014

№ 10-668

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Декабристов, дом 57, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

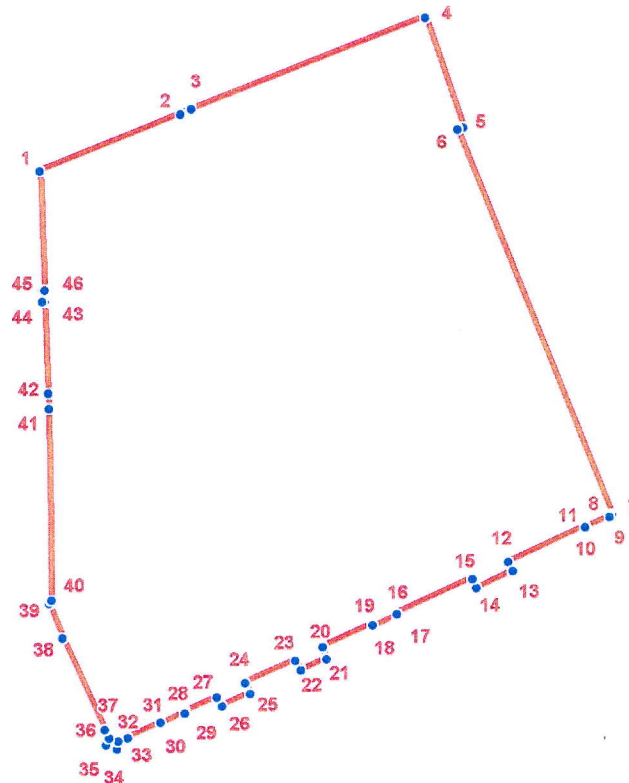
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Декабристов, дом 57, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	92962.58	111828.24
2	92969.92	111846.81
3	92970.59	111848.26
4	92982.60	111879.28
5	92968.03	111884.28
6	92967.81	111883.50
7	92916.77	111903.74
8	92916.66	111903.41
9	92916.44	111903.41
10	92914.99	111900.29
11	92915.10	111900.18
12	92910.55	111890.06
13	92909.32	111890.62
14	92907.10	111885.84
15	92908.32	111885.28
16	92903.76	111875.28
17	92903.43	111875.28
18	92902.09	111872.16
19	92902.32	111872.05
20	92899.43	111865.49
21	92897.76	111865.94
22	92896.31	111862.60
23	92897.65	111861.82
24	92894.76	111855.15
25	92893.31	111855.82
26	92891.64	111852.04
27	92892.87	111851.37
28	92890.97	111847.14
29	92890.75	111847.14
30	92889.31	111844.03
31	92889.53	111843.92
32	92887.53	111839.58
33	92887.08	111838.36
34	92886.08	111838.14
35	92886.64	111836.69
36	92887.53	111837.14
37	92888.64	111836.58
38	92900.76	111831.02
39	92905.32	111829.24
40	92905.76	111829.57
41	92931.12	111829.35
42	92933.12	111829.24
43	92945.24	111828.80
44	92945.24	111828.46

3

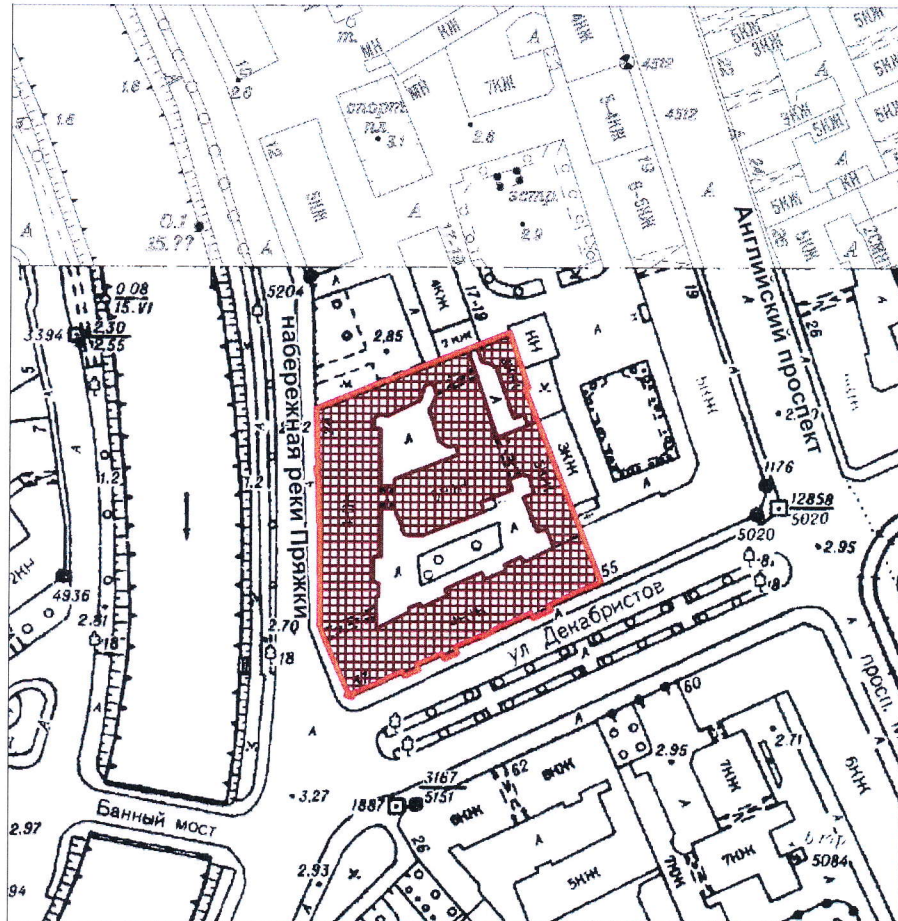
1	2	3
45	92946.79	111828.46
46	92946.79	111828.80

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А." совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1083:1.

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»**

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 57, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 23.01.2012 № 10-31 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.09.2012№ 10-31

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения

«Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Декабристов, д. 57, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.



Председатель КГИОП

А.И.Макаренко

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.01.2012 № 10-31

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Декабристов, д. 57, литера А

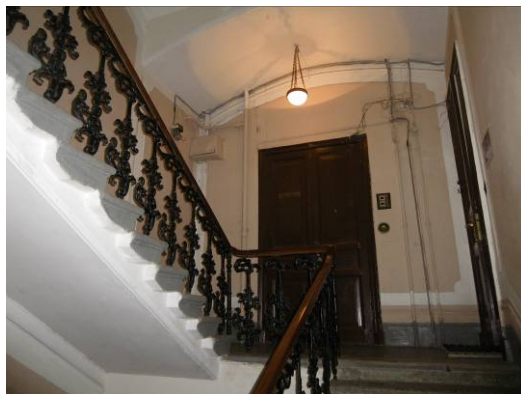
№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, включая два лицевых корпуса, дворовый флигель, четыре дворовых корпуса, воротный проезд лицевого корпуса, три воротных проезда дворовых корпусов; крыши - исторические габариты и конфигурация (вальмовые, двускатные).	  

		
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: цилиндрический (воротный проезд лицевого корпуса);</p>	

цилиндрические с распалубками (в уровне цокольного этажа);



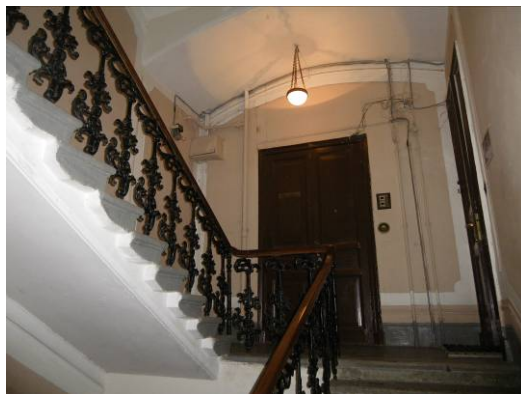
коробовые (лестница южного лицевого корпуса);



лестница южного лицевого корпуса – местоположение (в уровне цокольного-1-го этажа), габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней (известняк); покрытие пола – вид материала (гранитная и мраморная крошка), техника исполнения (мозаика), оформление;

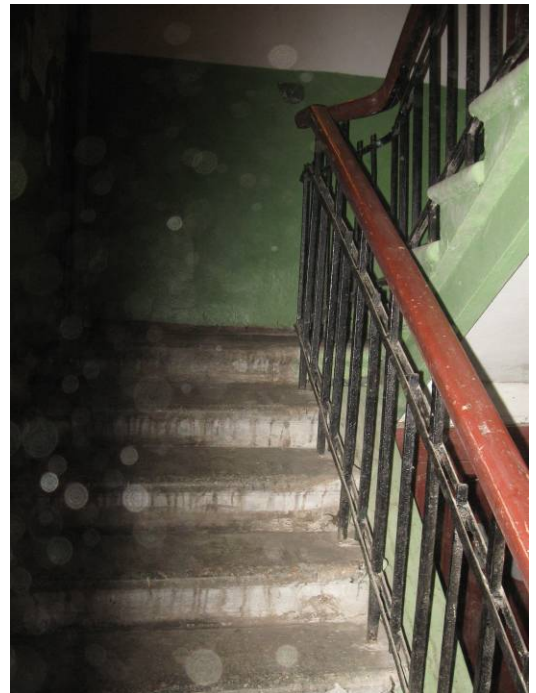


лестница южного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (литье), оформление; поручень – вид материал (дерево), форма (профиль); покрытие пола – вид материала (гранитная и мраморная крошка), техника исполнения (мозаика), оформление;





лестница южного лицевого корпуса -
местоположение, габариты, конфигурация;
тип (многомаршевая), конструкция (на
косоурах), вид материала ступеней и
покрытия междуэтажных площадок
(известняк); ограждение - вид материала
(чугун), техника исполнения (ковка),
оформление;



угловая лестница лицевого корпуса – местоположение (в уровне цокольного-1-го этажа), габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней (известняк); покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок;

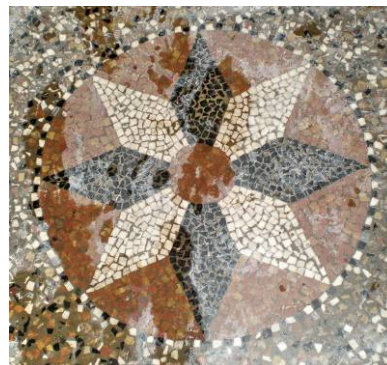


угловая лестница лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (литье), оформление; поручень – вид материал (дерево), форма (профиль); покрытие пола – вид материала (гранитная и мраморная крошка), техника исполнения (мозаика), оформление;

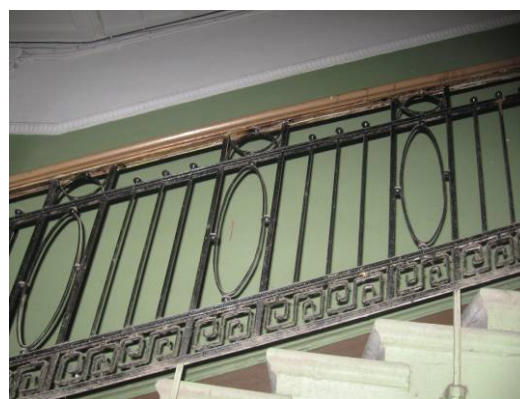






лестница западного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней (известняк); покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок;



лестница западного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней и междуэтажных площадок (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (ковка), оформление; поручень – вид материал (дерево), форма (профиль); покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок.



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст, руст «под шубу» в уровне цокольного-1-го этажей; заполнения оконных проемов лицевых фасадов - исторический рисунок и цвет (коричневый); оконные и дверные проемы цокольного этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация и габариты;</p>	  

ризалиты – количество (пять),
местоположение, габариты, конфигурация;



аттики – количество (пять),
местоположение (венчающие ризалиты),
габариты, конфигурация (трехчастные, с
повышенной центральной часть,
завершенной лучковым фронтоном);



балкон – количество (двенадцать), местоположение (в уровне 2-4-го этажей), габариты, конфигурация; ограждение и кронштейны – вид материала (чугун), техника исполнения (литье, ковка), оформление;



оформление исторических дверных проемов – профилированные архивольты, замковые камни;



междуэтажные тяги в уровне цокольного-2-го этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа (через ось) – профилированные наличники, подоконные доски, замковые камни, оштукатуренные «под шубу»;



оформление оконных проемов 2-3-го этажей - фигурные профилированные наличники, линейными сандрики на каннелированных кронштейнах, филенки, фигурные подоконные доски;



оформление проемов балконных дверей 2-го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями с провисающими цветочными гирляндами; порталы на сдвоенных, с «перехватами» пилястрах; рустованные лопатки;
оформление проемов балконных дверей 3-го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями с провисающими цветочными гирляндами; порталы с лучковыми фронтонами на пилястрах, капители которых оформлены львиными маскаронами; рустованные лопатки;



оформление оконных проемов 4-го этажа - профилированные наличники, фигурные подоконные доски;



оформление оконных проемов 4-го этажа ризалитов – профилированные наличники, филенчатые лопатки, декорированные провисающими цветочными гирляндами; каннелированные кронштейны; подоконные доски, оформленные лепными порезками в виде меандра; фигурные фронтоны, декорированные трехчастными каннелированными замковыми камнями с провисающими цветочными гирляндами; венчающий антаблемент с филенчатым фризом с каннелированными кронштейнами, поясами иоников и зубчиков и карнизом с модульонами (южный и угловой фасады); венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с зубчиками (западный фасад);

дворовые фасады:

вид материала отделки цоколя – известняк;
 вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 оконные и дверные проемы цокольного этажа - ширина и отметка высоты;
 оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация и габариты;
 венчающий профилированный карниз.



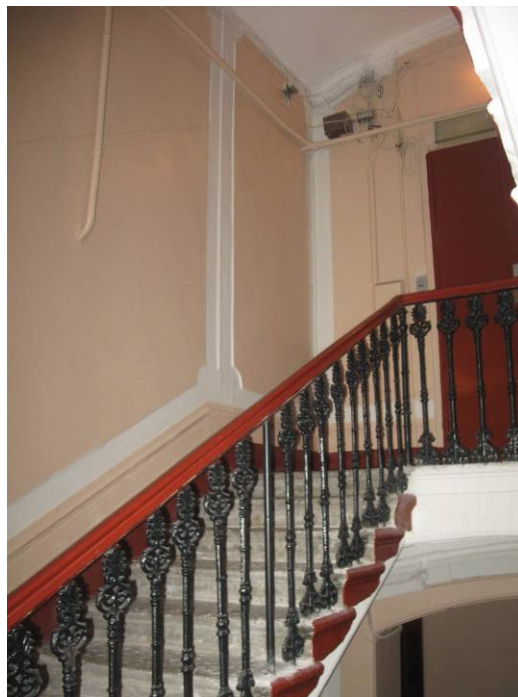
5 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:

вестибюли парадных лестниц южного лицевого корпуса:
 оформление потолка – фигурные профилированные тяги (с «выпущенными» углами); профилированный венчающий карниз;
 оформление стен – филенки, имитация руста в нижнем ярусе;
 заполнение дверного проема – конструкция (трехстворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой лучкового завершения), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, резьба), оформление (фигарейные филенки с резным декором);

заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, резьба), оформление (фигарейные филенки с резным декором);

парадные лестницы южного лицевого корпуса:
 оформление потолка – профилированные тяги; профилированный венчающий карниз;
 оформление стен – филенки с «выпущенными» углами;





вестибюль парадной лестницы западного лицевого корпуса:
оформление потолка – профилированные тяги; лепные орнаментальные порезки; профилированный венчающий карниз; шестигранная филенка с лепной композицией с изображением розетки, венка и пальметт;
оформление стен – орнаментальный фриз («ложки»);



печь - количество (одна), местоположение (междустенная), габариты, конфигурация, материал облицовки (белые гладкие и рельефные изразцы), оформление (со скругленными углами и фризом рельефных изразцов с изображением перекрещенных факелов и провисающих лавровых гирлянд);



парадная лестница западного лицевого корпуса:
оформление стен – орнаментальный фриз («ложки»);



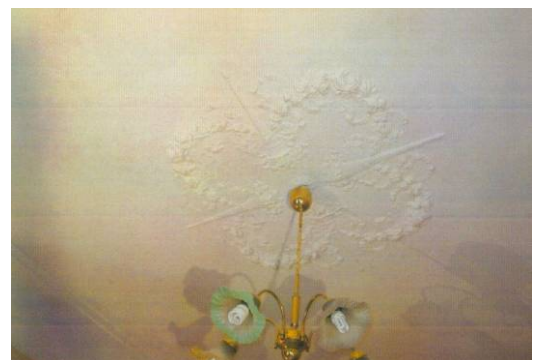
квартиры № 21, 23 (Музей-квартира А.Блока):
помещения 15-Н (2) площадью 32,2 кв.м. и 15-Н (5) площадью 26,9 кв.м.:
оформление потолка – профилированные тяги, профилированный венчающий карниз;
печи - количество (три), местоположение (угловые), габариты, конфигурация, материал облицовки (белые гладкие и изразцы), конструкция и оформление (на плинте, с карнизом и аттиком);



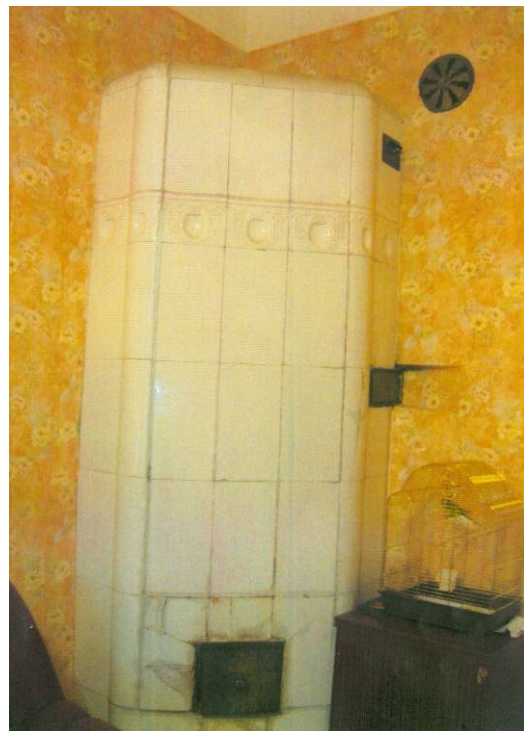


квартира № 91 комната № 2 площадью 22,0 кв.м.:

оформление потолка – в центре лепная композиция с изображением стрел и цветочных гирлянд;



печь - количество (одна), местоположение (угловая), габариты, конфигурация, материал облицовки (белые гладкие и рельефные изразцы), оформление (со скругленными углами и фризом рельефных изразцов с медальонами в орнаментальном обрамлении);



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» от 17.02.2022 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710875410006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.03.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1921 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия "Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А." совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1083:1.

- распоряжение КГИОП № 10-668 от 17.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация, включая два лицевых корпуса, дворовый флигель, четыре дворовых корпуса, воротный проезд лицевого корпуса, три воротных проезда дворовых корпусов; крыши – исторические габариты и

конфигурация (вальмовые, двускатные); 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; своды – тип: цилиндрический (воротный проезд лицевого корпуса); цилиндрические с распалубками (в уровне цокольного этажа); коробовые (лестница южного лицевого корпуса); лестница южного лицевого корпуса – местоположение (в уровне цокольного-1-го этажа), габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней (известняк); покрытие пола – вид материала (гранитная и мраморная крошка), техника исполнения (мозаика), оформление; лестница южного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (литье), оформление; поручень – вид материал (дерево), форма (профиль); покрытие пола – вид материала (гранитная и мраморная крошка), техника исполнения (мозаика), оформление; лестница южного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней и покрытия междуэтажных площадок (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (ковка), оформление; угловая лестница лицевого корпуса – местоположение (в уровне цокольного-1-го этажа), габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней (известняк); покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок; угловая лестница лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (литье), оформление; поручень – вид материал (дерево), форма (профиль); покрытие пола – вид материала (гранитная и мраморная крошка), техника исполнения (мозаика), оформление; лестница западного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней (известняк); покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок; лестница западного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней и междуэтажных площадок (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (ковка), оформление; поручень – вид материал (дерево), форма (профиль); покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок. 3 Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст, руст «под шубу» в уровне цокольного-1-го этажей; заполнения оконных проемов лицевых фасадов - исторический рисунок и цвет (коричневый); оконные и дверные проемы цокольного этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация и габариты; Ризалиты – количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация; аттики – количество (пять), местоположение (венчающие ризалиты), габариты, конфигурация (трехчастные, с повышенной центральной частью, завершенной лучковым фронтоном); балкон – количество (двенадцать), местоположение (в уровне 2-4-го этажей), габариты, конфигурация; ограждение и кронштейны – вид материала (чугун), техника исполнения (литье, ковка), оформление; оформление исторических дверных проемов – профилированные архивольты, замковые камни; междуэтажные тяги в уровне цокольного-2- го этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа (через ось) – профилированные наличники, подоконные доски, замковые камни, оштукатуренные «под шубу»; оформление оконных проемов 2-3-го этажей - фигурные профилированные наличники, линейными сандрики на каннелированных кронштейнах, филенки, фигурные подоконные доски; оформление проемов балконных дверей 2- го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями с провисающими цветочными гирляндами; порталы на двоянных, с «перехватами» пилястрах; рустованные лопатки; оформление проемов балконных дверей 3- го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями с провисающими цветочными гирляндами; порталы с лучковыми фронтонами на пилястрах, капители которых оформлены львиными маскаронами; рустованные лопатки; оформление оконных проемов 4-го этажа - профилированные наличники, фигурные подоконные доски; оформление оконных проемов 4-го этажа ризалитов – профилированные наличники, филенчатые лопатки, декорированные провисающими цветочными гирляндами; каннелированные кронштейны; подоконные доски, оформленные лепными порезками в виде меандра; фигурные фронтоны, декорированные трехчастными каннелированными замковыми камнями с провисающими цветочными гирляндами; венчающий антаблемент с филенчатым фризом с каннелированными кронштейнами, поясами иоников и зубчиков и карнизом с модульонами (южный и угловой фасады); венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с зубчиками (западный фасад); дворовые фасады:

вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы цокольного этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация и габариты; венчающий профилированный карниз. 5 Декоративно- художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: вестибюли парадных лестниц южного лицевого корпуса: оформление потолка – фигурные профилированные тяги (с «выпущенными» углами); профилированный венчающий карниз; оформление стен – филенки, имитация руста в нижнем ярусе; заполнение дверного проема – конструкция (трехстворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой лучкового завершения), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, резьба), оформление (фигарейные филенки с резным декором); заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, резьба), оформление (фигарейные филенки с резным декором); парадные лестницы южного лицевого корпуса: оформление потолка – профилированные тяги; профилированный венчающий карниз; оформление стен – филенки с «выпущенными» углами; вестибюль парадной лестницы западного лицевого корпуса: оформление потолка – профилированные тяги; лепные орнаментальные порезки; профилированный венчающий карниз; шестигранная филенка с лепной композицией с изображением розетки, венка и пальметт; оформление стен – орнаментальный фриз («ложки»); печь - количество (одна), местоположение (междустенная), габариты, конфигурация, материал облицовки (белые гладкие и рельефные изразцы), оформление (со скругленными углами и фризом рельефных изразцов с изображением перекрещенных факелов и провисающих лавровых гирлянд); парадная лестница западного лицевого корпуса: оформление стен – орнаментальный фриз («ложки»); квартиры № 21, 23 (Музей-квартира А.Блока): помещения 15-Н (2) площадью 32,2 кв.м. и 15-Н (5) площадью 26,9 кв.м.: оформление потолка – профилированные тяги, профилированный венчающий карниз; печи - количество (три), местоположение (угловые), габариты, конфигурация, материал облицовки (белые гладкие и изразцы), конструкция и оформление (на плинте, с карнизом и аттиком); квартира № 91 комната № 2 площадью 22,0 кв.м.: оформление потолка – в центре лепная композиция с изображением стрел и цветочных гирлянд; печь - количество (одна), местоположение (угловая), габариты, конфигурация, материал облицовки (белые гладкие и рельефные изразцы), оформление (со скругленными углами и фризом рельефных изразцов с медальонами в орнаментальном обрамлении);

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» № 10-31 от 23.01.2012 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Копия технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А, квартира № 9, составленного ООО «ГеомеЗ» по состоянию на 01.12.2021 г.; планы части 1-го этажа, части 3-го этажа, составленные ООО «ГеомеЗ» по состоянию на 27.02.2022 г.



ООО «Геоме3»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица
Шувалова, дом 5, квартира 114
Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта : Geome3@geome3.ru, сайт:
www.geome3.ru

Г Е О М Е 3

ИНН 4703169248; ОГРН 1194704022479, КПП 470301001

Исх. № документа 20/22 Кадастровый номер: 78:32:0001083:2354

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А, квартира 9

Общие сведения о строении

Год постройки 1914 Год последнего капитального ремонта 1950

Количество этажей: 6

В том числе: надземных 5 (3-4-5), подземных 1
Кроме того, имеется: -

Материал стен – кирпичные;

Материал перекрытий:

чердачные - деревянное заполнение по деревянным и металлическим балкам;
междуэтажные - деревянное заполнение по деревянным и металлическим балкам;
подвальные - железобетонные плиты;

Благоустройство дома

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 5 комнат(ы),
жилой площадью 85.0 кв.м., общей площадью 122.8 кв.м., высота 3.58 м.

Благоустройство квартиры:

центр. отопление	от ТЭЦ	электроплита	нет
горячее водоснабжение	централизованное	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

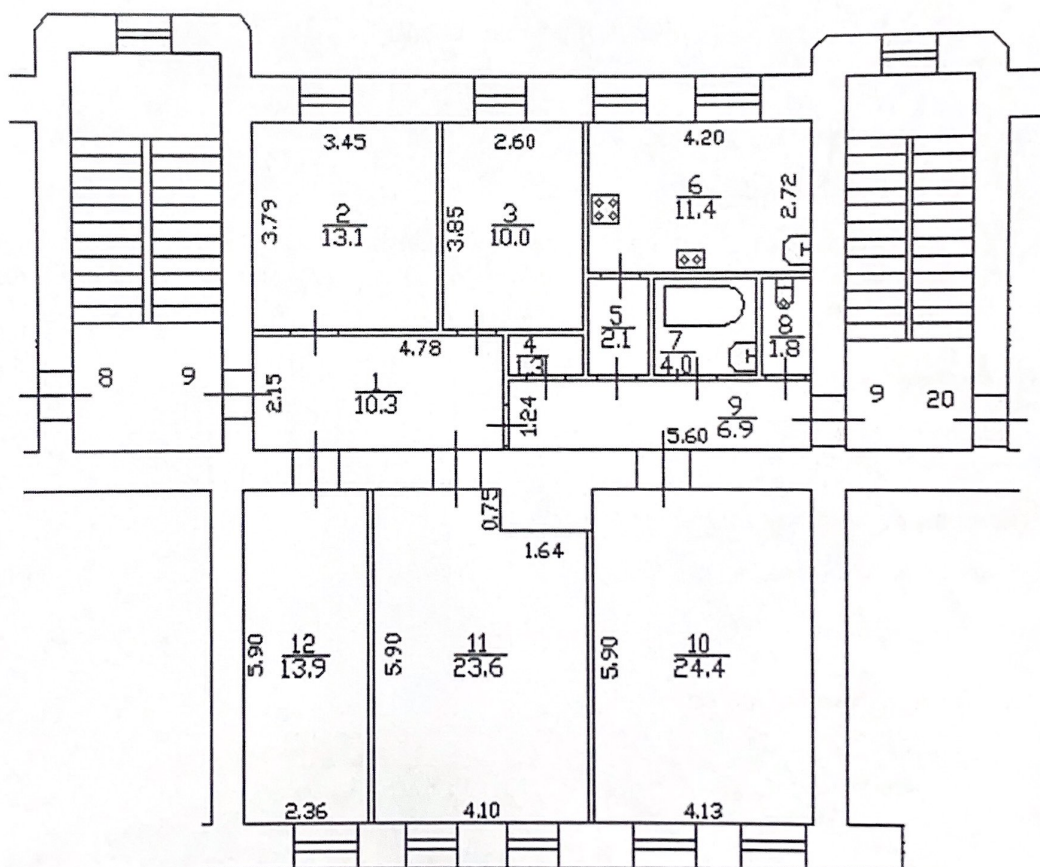
Кадастровая стоимость квартиры на дату определения стоимости 01.01.2018 года составляет 10004716 (Десять миллионов четыре тысячи семьсот шестнадцать) рублей 03 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры:

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	коридор	10.3		10.3		
2	2	комната	13.1	13.1			
3	3	комната	10.0	10.0			
4	4	кладовая	1.3		1.3		
5	5	коридор	2.1		2.1		
6	6	кухня	11.4		11.4		
7	7	ванная	4.0		4.0		
8	8	туалет	1.8		1.8		
9	9	коридор	6.9		6.9		
10	10	комната	24.4	24.4			
11	11	комната	23.6	23.6			
12	12	комната	13.9	13.9			
Итого			122.8	85.0	37.8		

План квартиры
2 этаж

h= 3.58



Технический паспорт составлен по состоянию на

01 декабря 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель

Иванченко С.А.

27 февраля 2022 года

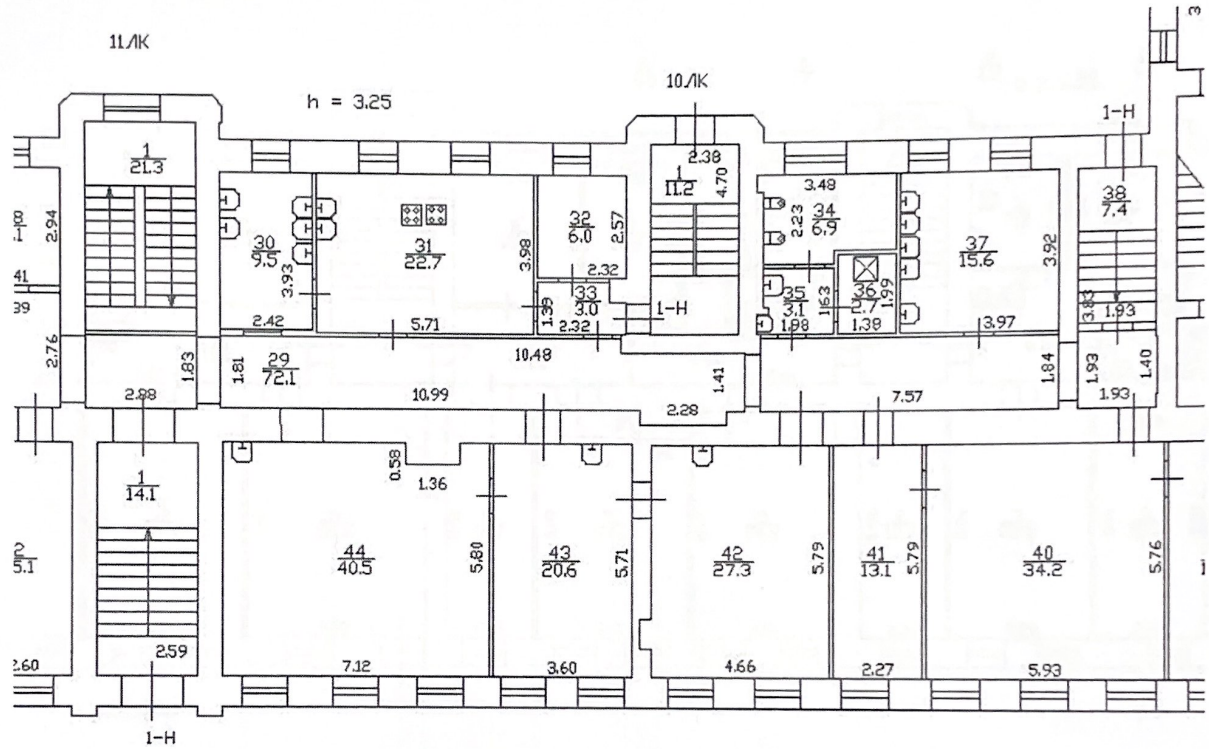
(дата обследования)

Директор ООО «Геометр»

Яковлева Д.В.

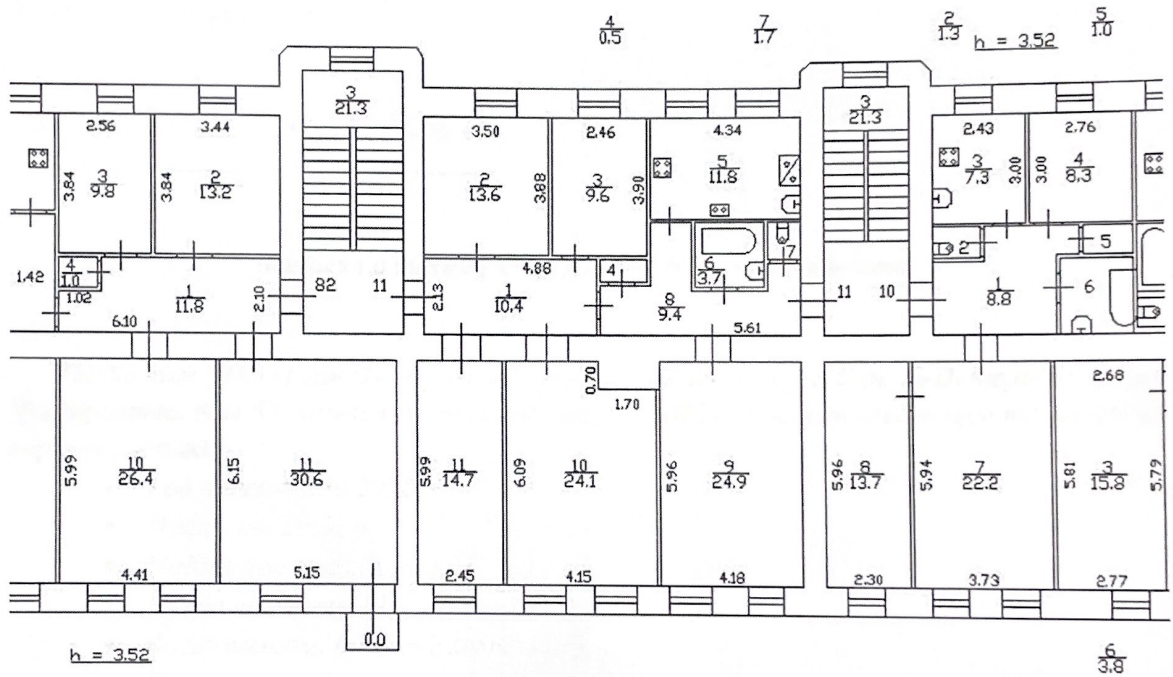


План части 1 этажа



Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»			Инв. №
План части 1 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.02.2022	Исполнил	Иващенко С.А.	
	Проверил	Яковлева Д.В.	

План части 3 этажа



Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»			Инв. №
План части 3 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.02.2022	Исполнил	Иващенко С.А.	
	Проверил	Яковлева Д.В.	



Г Е О М Е 3
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Геоме3»

По месту требования

Юр. адрес: 188662, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Мурино, улица
 Шувалова, дом 5, квартира 114 **ИНН**
 4703169248; **ОГРН** 1194704022479,
КПП 470301001

Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта :
 Geome3@geome3.ru, сайт:
 www.geome3.ru

Исх. № 20/22 от 27.02.2022
 На № _____

Выписка о технических характеристиках объекта

По данным ООО «Геоме3» строение, находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А, по состоянию на 2022 год, имеет следующие технические характеристики:

- Год постройки: 1914;
- Число этажей: 6;
- Подземная этажность: 1;
- Число лестниц: 12;
- Фундаменты: бутовый ленточный;
- Наружные и внутренние стены: кирпичные;
- Перекрытия чердачные: деревянное заполнение по дер. и мет. балкам;
- Перекрытия междуэтажные: деревянное заполнение по дер. и мет. балкам;
- Перекрытия надподвальное: железобетонные плиты;
- Крыша: мет. оцинков. кровля по дер. стропилам и обрешетке;
- Центральное отопление: от ТЭЦ;
- Горячее водоснабжение: централизованное;
- Водопровод: от городской центральной сети;
- Канализация: сброс в городскую сеть;
- Вентиляция: естественная.

Директор ООО «Геоме3»



/Яковлева Д.В./

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 12.10.2022 г.

Состав фотофиксации

Фасады:

- Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» с улицы Декабристов.
- Фото 2. Вид на южный фасад южного лицевого корпуса.
- Фото 3. Вид на южный лицевой корпус с юго-запада.
- Фото 4. Вид на юго-западный угол здания.
- Фото 5. Вид на юго-западный угол здания.
- Фото 6. Вид на восточную часть западного фасада западного лицевого корпуса.
- Фото 7. Вид на западный фасад западного лицевого корпуса.
- Фото 8. Вид на арку воротного проезда в западном лицевом корпусе.
- Фото 9. Вид на восточный дворовый корпус.
- Фото 10. Вид на центральный дворовый корпус.
- Фото 11. Вид на восточный фасад южного лицевого корпуса и восточный фасад западного лицевого корпуса.
- Фото 12. Вход в 11ЛК.
- Фото 13. Вход в 10ЛК.

Внутренние помещения квартиры № 9 (нумерация внутренних помещений приведена в соответствии с техническим паспортом на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А, квартира № 9, составленным ООО «ГеомеЗ» по состоянию на 01.12.2021 г.):

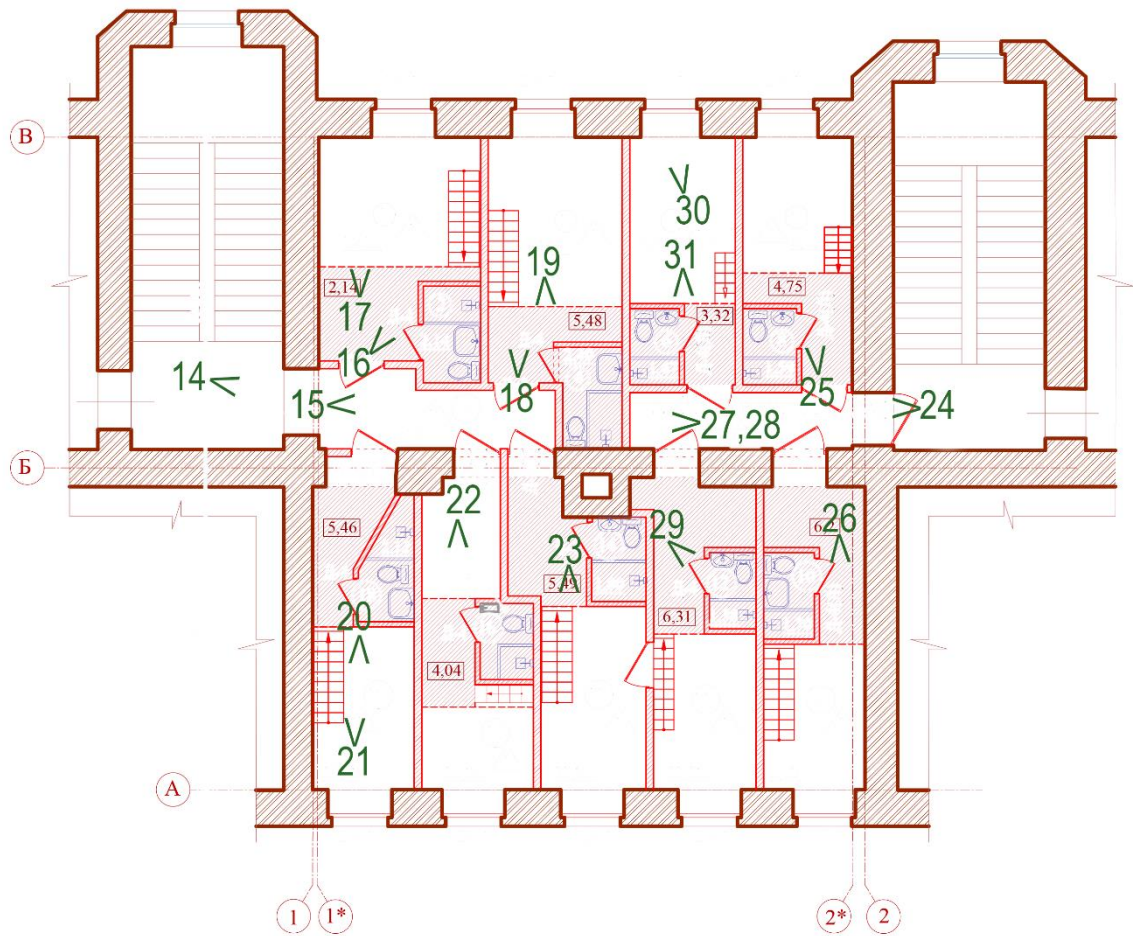
- Фото 14. Вид на входной дверной проем квартиры № 9 в 11 ЛК.
- Фото 15. Вид на помещение № 1.
- Фото 16. Вид на помещение № 2.
- Фото 17. Вид на помещение № 2.
- Фото 18. Вид на помещение № 3.
- Фото 19. Вид на помещение № 3.
- Фото 20. Вид на помещение № 12.
- Фото 21. Вид на помещение № 12.
- Фото 22. Вид на помещение № 11 (западная часть).
- Фото 23. Вид на помещение № 11 (восточная часть).
- Фото 24. Вид на входной дверной проем квартиры № 9 в 10ЛК.
- Фото 25. Вид на помещение № 6, № 7, № 8.
- Фото 26. Вид на помещение № 10 (восточная часть).
- Фото 27. Вид на зашитый дверной проем между помещениями № 9 и № 1.
- Фото 28. Вид на зашитый дверной проем между помещениями № 9 и № 1.
- Фото 29. Вид на помещение № 10 (западная часть).
- Фото 30. Вид оконный проем в помещении № 6 (западная часть).
- Фото 31. Вид на потолок в помещении № 5.

Схема фотофиксации Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:
1 – номер фотографии;
< – направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 9



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 12.10.2022 г.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» с улицы Декабристов.



Фото 2. Вид на южный фасад южного лицевого корпуса.



Фото 3. Вид на южный лицевой корпус с юго-запада.



Фото 4. Вид на юго-западный угол здания.



Фото 5. Вид на юго-западный угол здания.



Фото 6. Вид на восточную часть западного фасада западного лицевого корпуса.



Фото 7. Вид на западный фасад западного лицевого корпуса.



Фото 8. Вид на арку воротного проезда в западном лицевом корпусе.



Фото 9. Вид на восточный дворный корпус.



Фото 10. Вид на центральный дворовый корпус.



Фото 11. Вид на восточный фасад южного лицевого корпуса и восточный фасад западного лицевого корпуса.



Фото 12. Вход в 11ЛК.



Фото 13. Вход в 10ЛК.



Фото 14. Вид на входной дверной проем квартиры № 9 в 11 ЛК.



Фото 15. Вид на помещение № 1.



Фото 16. Вид на помещение № 2.



Фото 17. Вид на помещение № 2.



Фото 18. Вид на помещение № 3.



Фото 19. Вид на помещение № 3.



Фото 20. Вид на помещение № 12.



Фото 21. Вид на помещение № 12.



Фото 22. Вид на помещение № 11 (западная часть).



Фото 23. Вид на помещение № 11 (восточная часть).



Фото 24. Вид на входной дверной проем квартиры № 9 в 10ЛК.



Фото 25. Вид на помещение № 6, № 7, № 8.



Фото 26. Вид на помещение № 10 (восточная часть).



Фото 27. Вид на зашитый дверной проем между помещениями № 9 и № 1.



Фото 28. Вид на зашитый дверной проем между помещениями № 9 и № 1.



Фото 29. Вид на помещение № 10 (западная часть).



Фото 30. Вид оконный проем в помещении № 6 (западная часть).



Фото 31. Вид на потолок в помещении № 5.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А: «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» (объект культурного наследия федерального значения) «Проект приспособления квартиры № 9 для современного использования», шифр: П-451/2022, разработанной ООО «Архиметрика» в 2022 году

Иная документация: копия письма КГИОП от 29.06.2022 № 01-46-2051/22-0-1; копия акта межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 14.02.2022 № б/н; копия протокола об административном правонарушении от 10.10.2022 № 325-2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

**Коптевой А.А.
ankaplus@ya.ru**

№01-46-2051/22-0-1 от 29.06.2022 ¹

На №871308 от 27.06.2022

Рег.№ 01-46-2051/22-0-0 от 27.06.2022

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 9 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 57, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1921 гг. жил поэт Блок А.А.» в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 9 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев



«Утверждаю»
Заместитель Председателя
Межведомственной
комиссии Адмиралтейского района
Н.В. Ткаченко

« » 2022 г.

АКТ

Санкт-Петербург

« 14 » 02 2022 г.

Членами Межведомственной комиссии в составе:

при участии:

*Круизная компания Карамелька ЮУ №15,
«Торгово-сервисная компания «Севморпуть»
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала
Горюхова, д. 13,
пер. 1-й, кв. 3, адм. 1-го этажа*

составлен настоящий акт о том, что при комиссионном выходе на объект по адресу:

ул. Радомислов, д. 57 к. 9
проводимом на основании *обращения*

установлено следующее: *при визуальном осмотре помещений
объекта выявлены следующие нарушения:
1. Ч.п. 2 и Ч.п. 3; Ч.п. 2 и Ч.п. 4; Ч.п. 3 и Ч.п. 4;
Ч.п. 3 и Ч.п. 6; Ч.п. 3 и Ч.п. 5; Ч.п. 3 и Ч.п. 4; Ч.п. 6 и
Ч.п. 5; Ч.п. 6 и Ч.п. 7; Ч.п. 6 и Ч.п. 8; Ч.п. 7 и Ч.п. 8;
Ч.п. 5 и Ч.п. 7; Ч.п. 4 и Ч.п. 9; Ч.п. 5 и Ч.п. 9; Ч.п. 7
и Ч.п. 9; Ч.п. 8 и Ч.п. 9; Ч.п. 12 и Ч.п. 11; Ч.п. 11 и Ч.п. 10.
В Ч.п. 7 обнаружены нарушения в виде и расклевки.
В Ч.п. 6 обнаружены нарушения в виде и расклевки.
Во время осмотра выявлены следующие нарушения:*

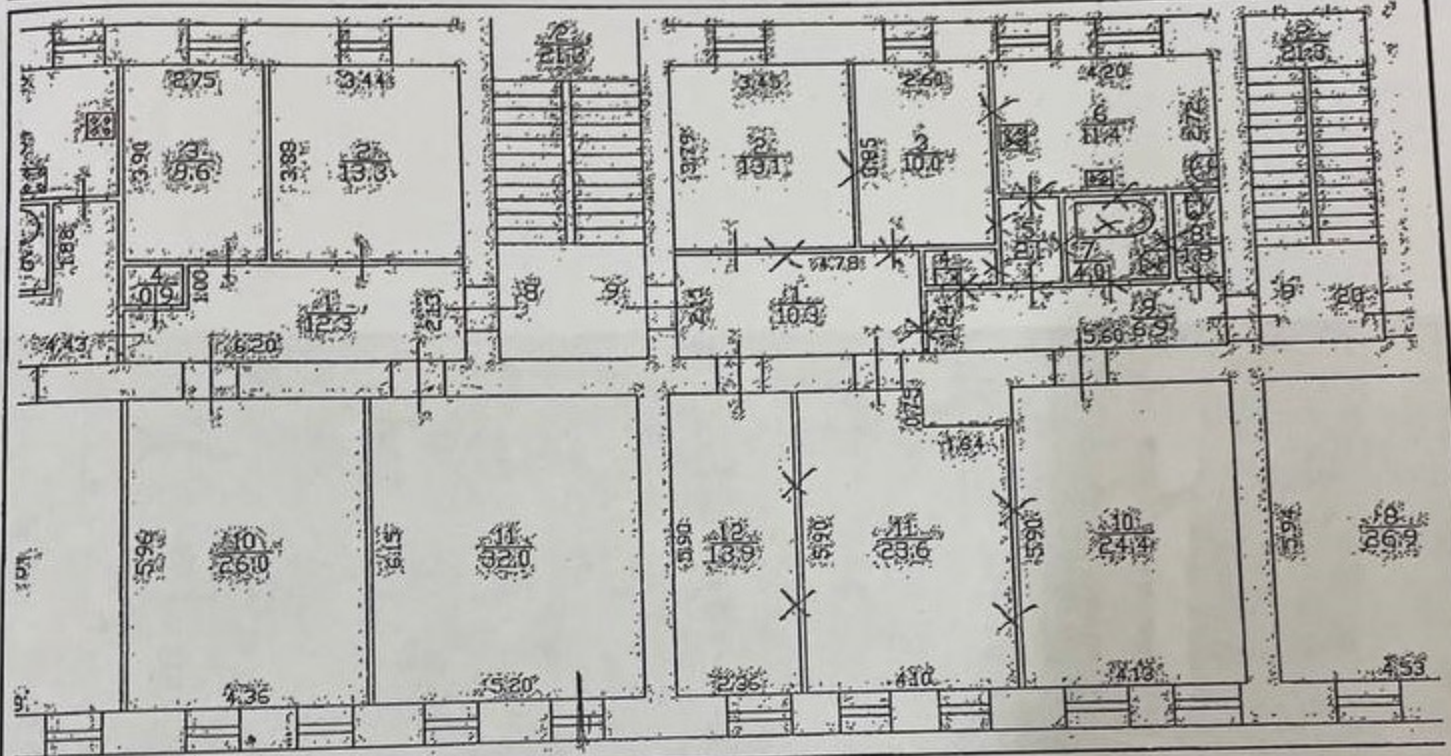
Подписи:

Н.В. Ткаченко

Иванов С.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5597285		Номер этажа (этажей): 2
Кадастровый номер: 78:32:0001083:2354		



Масштаб 1

	подпись
полное наименование должности	М.П.

