

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 11 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ ЛД55/07.21-1, ЛД55/07.21-2, ЛД55/07.21-3 от 09 июля 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 10 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 09 июля 2021 г. по 23 июля 2021 г., и с 30 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга", 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 47, лит. А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596; от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2021 г. и направленной на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению

объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 237-2021- МГН.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 237-2021-МГН.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 237-2021- МГН.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 237-2021- МГН.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (Шифр 237-2021-МГН.ПД-АР);
- Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании. Книга 1. Система водоснабжения (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ИОС.3.1);
- Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании. Книга 2. Система водоотведения (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ИОС.3.2);
- Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании. Книга 3. Сети связи (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ИОС.3.3);
- Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (Шифр 237-2021-МГН.ПД-МОД);
- Часть 5. Дефектная ведомость (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ДВ);
- Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 г. № 608 о взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова (см. Приложение № 2);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденного КГИОП 28 ноября 2003 г. (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 19.10.2018 г. № 425-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (см. Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП от 23 января 2019 г. № 07-19-13/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 6);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 30 июня 2021 г. № 01-52-1878/21 (приспособление для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения пом. 1-Н) (см. Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 № 99/2021/388907499. Сведения о характеристиках объекта недвижимости» (см. Приложение № 8);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости 22.04.2021 № 99/2021/389214337 (см. Приложение № 8);
- Копия договора безвозмездного пользования от 14 января 2010 г. № 23-Б000595 (см. Приложение № 8);
- Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 30 марта 2009 г. (см. Приложение № 9);
- Справка для расчета арендной платы от 08.04.2009 г. (см. Приложение № 9);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выданной ООО «ВиваСити» (см. Приложение № 12);
- Письмо КГИОП № 01-25-9496/21-0-1 от 13.05.2021 (см. Приложение № 12);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 июня 2021 г. № 01-52-1878/21 (приспособление для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения пом. 1-Н) (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 19.10.2018 г. № 425-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (см. Приложение № 4). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 5).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 г. № 608 о взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8 (корпус по Петербургской ул.) утвержден КГИОП 28 ноября 2003 г. (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 55/8, литера А (пр. Юного Ленинца, 55/8) установлен Распоряжением КГИОП об утверждении предмета охраны от 19.10.2018 г. № 425-р (см. Приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Распоряжением КГИОП от 23 января 2019 г. № 07-19-13/19 (см. Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" утвержден 20.11.2018 г., и представлен в Приложении № 1 к Охранному обязательству № 07-19-13/19 от 23 января 2019 г. (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство № 9567 между КГИОП и пользователем помещения 1-Н - Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга" заключено 25 мая 2010 г. (см. Приложение № 6).

Помещение 1-Н находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургского государственного учреждения "Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга" на основании договора безвозмездного пользования № 23-Б000595 от 14 января 2010 г.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Ораниенбаум – один из дворцовых пригородов Санкт-Петербурга, возник в начале XVIII века, почти одновременно с Петергофом, всего лишь несколькими годами позже. Первоначально он был вельможной усадьбой, поместьем Александра Даниловича Меншикова, ближайшего сотрудника Петра и первого губернатора Ингерманландии, т.е. части завоеванного у шведов края. С 40-х годов XVIII века Ораниенбаум стал собственностью Петра Голштинского, наследника Елизаветы, будущего Петра III; через 20 лет вместе с императорским престолом перешел к его жене Екатерине II, а с середины XIX века и вплоть до революции 1917 г. принадлежал Мекленбург-Стрелицким, одной из боковых линий обширной романовской семьи.

В 1784 году был утвержден первый генеральный план Ораниенбаума, подписанный архитектором Леймом (см. Приложение № 1. Илл. 1). В основу плана была положена строго геометрическая сетка улиц, пересекающаяся под прямым углом. Город проектировался в двух уровнях, предполагалось развивать город в южном направлении. К этому времени в Ораниенбауме насчитывалось 616 жителей, город занимал площадь в 41 десятину 2040 кв. саженей. Помимо дворцовых зданий в городе было около 60 обывательских домов, по преимуществу деревянных. В 1794 г. площадь города достигала 72 десятин 1000 кв. саженей, население увеличилось до 957 человек. Деревянных и каменных домов насчитывалось до 130.

В 1815 г. была создана комиссия по перестройке города. В нее вошел известный архитектор В.П. Стасов, по проекту которого сооружались тогда в Ораниенбауме казармы для гвардейской инвалидной роты и три дома для мастеровых и садовых учеников. В 1829 г. по проекту архитектора А.М. Горностаева были возведены каменные городские ворота в честь побед русского оружия в Отечественной войне 1812 года. В XIX веке город развивался в южном направлении. Так, в 1825 году вышло распоряжение заведующего ораниенбаумскими дворцами МИДв: «<...> по случаю бывшего в прошлом 1824 г. наводнения Государь Император Высочайше повелеть соизволил, чтобы впредь не позволять строиться в Ораниенбауме в тех местах, которые подвержены бывают потоплению, а отводить места на горе. <...> Просить здешнего полицмейстера: в исправлении ветхих домов в нижних улицах руководствоваться означенным Высочайшим повелением»¹. В 1834 году был утверждён генеральный план города, касающийся его южной части. 22 февраля 1834 года министр императорского двора князь П.М. Волконский писал: «Получив от <...> великого князя Михаила Павловича план города Ораниенбаума, я представил оный на Высочайшее благорассмотрение и Государю Императору благоугодно было предположить, чтобы улица, идущая между казармами лейб-гвардии Литовского полка – продолжена было до дачи Лецтона, а улица к гошпиталям по городскому выгону – сокращена, как означено на обеих местах собственною Его Величества рукою»².

Во многом облик Ораниенбаума определяла частная застройка. Если для первой половины XIX века для города характерна застройка одно- и двухэтажными деревянными частными домами в стиле классицизма, то во второй половине XIX века стилистика возводимых частных

¹ РГИА ф. 492, оп. 2, д. 791.

² РГАДА ф. 1239, оп. 3 ч. 114, д. 61448, л. 46, 52, 62.

домов стала более разнообразной, нередко эклектичной: в них переплетались «русские», «швейцарские», «готические» и другие элементы.

В 1864 году к Ораниенбауму подводится железнодорожная линия, которая связывает город с Санкт-Петербургом, строится ж/д вокзал и службы, открыто постоянное движение пассажирских поездов. Тогда же сложилась привокзальная площадь с садом, в котором был построен летний театр. На главной магистрали города – Дворцовом проспекте выросли нарядные каменные дома, где располагались магазины, трактиры, гостиницы, присутственные места и ведомства.

Возникновение Дворцового проспекта относится к началу XVIII века. Начиная с 1710-х годов, улица неоднократно переименовывалась. Изначально Копорская дорога, с 1780 г. – Большая Городовая улица, с 1790-х годов — Большой проспект (или Большая улица). В 1800-х годах улица стала Большой Перспективной, а с 27 февраля 1869 года - Дворцовый проспект — по Большому Ораниенбаумскому дворцу, от которого тогда начиналась. В 1913 году Дворцовый проспект переименовали в Романовский, в марте 1917 года проспект стал Народным, в 1927 году его переименовали в проспект Юного Ленинца. Историческое название – Дворцовый – проспекту вернули 13 января 1998 г.³

В конце 1830-х гг. на пересечении Дворцового проспекта и Петербургской улицы был возведен дом купца Щукина (современный адрес: Дворцовый проспект, д. 55/8). Здание стало вторым, после здания Присутственных мест, большим трехэтажным каменным домом. Автором проекта был известный архитектор, уроженец Ораниенбаума, А.И. Мельников. Он возводил и проектировал сооружения самого разнообразного назначения в Москве, в Петербурге и Одессе, Кишиневе, Таганроге и во многих других городах России. Для Ораниенбаума Мельников создал проект церкви и более десяти проектов купеческих домов с лавками. После 1917 года в бывшем доме купца Щукина, на месте торгового и складского помещений была размещена городская аптека. Здание в целом сохранило свой облик до наших дней, однако был утрачен балкон на лицевом фасаде по Дворцовому проспекту (см. Приложение № 1. Илл. 9, и Приложение № 2. Фото 4).

«Дом Щукина» имеет общий адрес с другим объектом культурного наследия – «Жилой дом». Трехэтажное здание, обращенное лицевым фасадом на Петербургскую улицу, примыкает южной торцевой стеной к «Дому Щукина» с северной стороны. Современное помещение 1-Н находится в уровне 1-го этажа и подвала «Дома Щукина», и, частично, 1-го этажа «Жилого дома» (см. Приложение № 9). Автор проекта здания не известен. О годах постройки можно судить по сохранившимся фотографиям начала XX в. В 1909 г. на месте здания существовала одноэтажная деревянная постройка, примыкающая к «Дому Щукина» с северной стороны (см. Приложение № 1, Илл. 8). Однако, на фотографии, датируемой 1910-1915 гг., участок уже занимает двухэтажное каменное здание «Жилого дома» (см. Приложение № 1, Илл. 10). Первоначально здание имело два этажа, и было надстроено третьим уже после 1972 г. (см. Приложение № 1, Илл. 11).

Оба соседствующих здания – «Дом Щукина» и «Жилой дом» были включены в «Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения» решением Исполкома № 608 от 16.07.1990 г. (см. Приложение № 2).

В 2007 г. КГИОП был согласован «Проект устройства дополнительного входа здания Социальной гостиницы для несовершеннолетних по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр-т, д. 55/8», шифр 30/01/АР, выполненный ООО СК "Базис", согласно которому по первой световой оси восточного дворового фасада объекта культурного наследия «Жилой дом», в уровне 1-го

³ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013.

этажа был организован вход, оборудованный пандусом и козырьком (см. Приложение № 1. Илл. 12-15).

10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» располагается по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8. Здание «Г»-образное в плане, трехэтажное, выходит лицевыми фасадами на Петербургскую ул. и 1-ю Нижнюю улицу. В южной части здание примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Дом Жукина». Третий этаж надстроен после 1972 г. (см. Приложение 1. Илл. 11). Здание решено в стилистике эклектики. Стены здания кирпичные, оштукатурены, оформлены венчающим карнизом простого профиля в завершении. Кровля двухскатная из листового металла. Угловая часть здания, выходящая на пересечение Петербургской и 1-й Нижней улиц, акцентирована полуциркульным эркером в уровне 2-3-го этажей, и шлемовидным куполом со шпилем в завершении.

Фасад по Петербургской улице решен на 14 световых осей, по 1-й Нижней улице - на 10 световых осей. Оконные проемы по Петербургской улице, и один оконный проем по 1-й Нижней улице, в уровне 1-го этажа – широкие, витринного типа. При этом, исходя из фотографии нач. XX в. (см. Приложение 1. Илл. 10), такое решение габаритов оконных проемов является историческим. Оконные проемы лицевых и дворовых фасадов прямоугольной конфигурации, оконные проемы эркера – полуциркульные. Существующий оконный проем в уровне 1-го этажа под эркером изначально был дверным. (см. Приложение 1. Илл. 10 и Приложение № 2. Фото № 2). Дверной проем по 5 световой оси фасада по Петербургской улице – ныне заложен (см. Приложение № 2. Фото № 2, 3), однако этот проем зафиксирован на плане вторичного объекта недвижимости от 18.04.2008 г. (см. Приложение № 9). Материал оконных заполнений: первый этаж – дерево, на 2 и 3 этажах установлены современные металлопластиковые стеклопакеты.

Вход в помещение организован по 1-й световой оси дворового фасада корпуса по Петербургской улице. Данный дверной проем устроен в ходе реализации «Проекта устройства дополнительного входа здания Социальной гостиницы для несовершеннолетних по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр-т, д. 55/8», выполненном ООО СК "Базис", и согласованном КГИОП в 2007 году. Вход оборудован пандусом и козырьком (см. Приложение № 2. Фото № 10-13). Помещение 1-Н не имеет ценной архитектурно-художественной отделки. Напольное покрытие в коридорах и санузлах, ступени лестницы - из керамической плитки, в помещениях – линолеум. Стены гладко оштукатурены и окрашены в светлые тона. Перекрытие – плоское, за подвесными потолками (армстронг). Общее состояние – удовлетворительное.

В настоящее время помещение 1-Н находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга», на основании договора, в безвозмездного пользования № 23-Б000595 от 14 января 2010 г. (см. Приложение № 8).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические и архивные источники, электронные ресурсы:

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013;
- Тубли М. П. Авраам Мельников. Л., 1980. С. 7;
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб.: Дмитрий Буланин, 1998;
- Кючарианц Д.А. Художественные памятники города Ломоносова. Лениздат, 1985;
- РНБ. Шифр хранения: Э ОТ63/1-Л753, Эм17908.
- РНБ. Шифр хранения: Э ОТ63/1-Л753, Э0103862.
- РГИА ф. 492, оп. 2, д. 791;
- РГАДА ф. 1239, оп. 3 ч. 114, д. 61448, л. 46, 52, 62;
- Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (п. 616-Г-6);
- <https://vk.com/@lomonosovmuseum-vozniknovenie-goroda-lomonosova-i-ego-nazvaniya-kratkii-isto>.
- <https://commons.wikimedia.org/wiki/File:OranienbaumDvortsovyProspekt2.jpeg>
- <https://pastvu.com/p/1236853>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 июня 2021 г. № 01-52-1878/21 (приспособление для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения пом. 1-Н).

В соответствии с Заданием КГИОП от 30 июня 2021 г. № 01-52-1878/21, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схем и привязок к объекту. Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ВиваСити»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены обмерные планы;
- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние работоспособное, дефектов не выявлено. Даны рекомендации к дальнейшей эксплуатации объекта;

Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; основные решения, направленные на обеспечение доступности объекта культурного наследия для маломобильных групп населения; описание мероприятий, направленных на предотвращение нанесения ущерба объекту культурного наследия в процессе производства работ и его дальнейшей эксплуатации; проект организации работ, основные положения по организации строительства.

Часть 2. Архитектурные решения (Шифр 237-2021-МГН.ПД-АР)

На основании требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в т.ч. п. 6.1.2 «...При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус. Их поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам...» и п. 6.1.4 «...Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод и, в зависимости от местных климатических условий, подогрев поверхности покрытия маршей лестницы и пандуса...», в состав проекта входят следующие мероприятия по оснащению входа в пом. 1-Н, расположенного по 1-й световой оси восточного дворового фасада:

- демонтаж существующих поручней;
- демонтаж существующего крыльца и пандуса;
- монтаж крыльца и пандуса, отвечающих требованиям нормативной документации;
- монтаж поручней, отвечающих требованиям нормативной документации;
- устройство металлического козырька с покрытием из профнастила над крыльцом и пандусом;

- оборудование козырька водосточной трубой.

Штукатурная поверхность стен в местах демонтажа восстанавливается. Пандус с входной площадкой облицовываются тротуарной плиткой. Габариты устанавливаемых элементов соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрена перепланировка в части пом. 1-Н (20, 22, 23, 24, 25). Существующие оконные и дверные заполнения со стороны дворового фасада проектными решениями не затрагиваются.

В частности, проектом предусмотрено:

- демонтаж отделочных слоев помещений № 1-Н (22 – 25);
- демонтаж инженерного оборудования помещения № 1-Н (23) - санузел;
- демонтаж поздних ненесущих перегородок в пом. 1-Н (20, 22, 23, 24, 25);
- устройство новых ненесущих перегородок (из гипсокартона по металлическому каркасу) и внутренних дверных заполнений в пом. 1-Н;
- оштукатуривание стен устроенного помещения санузла (на месте пом. 1-Н (23, 24));
- облицовка керамической плиткой стен устроенного помещения санузла (на месте пом. 1-Н (23, 24));
- окраска необлицованных поверхностей стен и потолка устроенного помещения санузла (на месте пом. 1-Н (23, 24));
- монтаж сантехнического оборудования;

Проектируемая планировка помещений выполнена исходя из условий зонирования по функциональному назначению, наличия свободной площади, соблюдения нормативных расстояний между сооружениями, категорий пожарной опасности.

Интерьеры помещения 1-Н не имеют ценной архитектурно-художественной отделки. Рассматриваемые проектные решения не оказывают влияния на объемно-планировочное и конструктивное решение объекта культурного наследия, не нарушают сохранность и предмет охраны объекта культурного наследия, определённый распоряжением КГИОП № 425-р 19.10.2018 г. В частности, проектными решениями сохраняются следующие предметы охраны фасадов и интерьеров объекта культурного наследия:

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;
- местоположение, габариты (в уровне 1 этажа – отметка высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольная, в том числе с лучковыми перемычками оконных проемов эркера) исторических оконных и дверных проемов;
- историческое декоративное оформление фасада;

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании. Книга 1. Система водоснабжения (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ИОС.3.1); Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании. Книга 2. Система водоотведения (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ИОС.3.2)

Проектом предусмотрено переоборудование санузла (пом. 1-Н (23) в соответствии с планом ПИБ, см. Приложение № 9) с приспособлением для использования маломобильными группами населения. Проектными решениями предусмотрено:

- демонтаж существующего сантехнического оборудования;
- установка напольного унитаза, раковины, душевой кабины, электрического водонагревателя;
- подключение холодного водоснабжения к существующей сети;

- подключение горячего водоснабжения к электрическому водонагревателю;
- разводка по помещению осуществляется трубами ПВХ 15мм, крепящимися к стенам по осям 2 и Д;
- отвод воды осуществляется в существующие стояки канализации.

Данные проектные решения не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта культурного наследия, не предмет охраны.

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании. Книга 3. Сети связи (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ИОС.3.3)

Проектом предусмотрена установка системы вызова персонала «GetCall-PG 36М». Система состоит из вызывной сигнализации для маломобильных групп населения и системы двусторонней селекторной связи. Пост охраны в пом. № 1-Н (29) оборудуется:

- пультом диспетчерской связи GC-1001D4;
- переговорным устройством GC-2001W3;

Помещение санузла оборудуется:

- переговорным устройством GC-2001W3;
- проводной влагозащищенной кнопкой вызова со шнуром GC-0423W1;
- кнопкой сброса GC-0421W1;
- сигнальной лампой GC-0611W2;
- тактильными табличками с пиктограммой "SOS" M-010R1 и M-010R2.

Проектными решениями предполагается:

- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах и гофрированных трубах ПВХ с креплением при помощи держателя с защелкой, с дюбелями и пластиковыми шурупами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс исключительно на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- герметизация и окраска в цвет стен и потолков отверстий в стенах, либо их маскировка в материале стен и потолков.

В пом. № 1-Н отсутствует ценная архитектурно-художественная отделка. Проектные решения не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия. Монтаж предлагаемого оборудования, а также прокладка кабельных трасс, не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта культурного наследия.

Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (Шифр 237-2021-МГН.ПД-МОД)

В разделе представлен перечень мероприятий, направленных на комфортное пребывание маломобильных групп населения на территории объекта культурного наследия. К ним относятся: обеспечение безопасного беспрепятственного подъема на уровень площадки входа в здание и передвижения инвалидов в здании, обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения, своевременное получение полноценной и качественной информации позволяющей ориентироваться в пространстве, и пр.

Входная группа оснащается табличкой «Кнопка вызова персонала», тактильной плиткой на покрытии перед входной площадкой и пандусом, поручнями, ограждающими конструкцию

пандуса и входной площадки. На основных путях передвижения внутри пом. 1-Н, также предусмотрена установка предупреждающих указателей из тактильной плитки и световых маячков. На путях эвакуации двери окрашиваются в цвет, контрастный со стеной.

Данные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний», и не оказывают влияние на предмет охраны.

Часть 5. Дефектная ведомость (Шифр 237-2021-МГН.ПД-ДВ):

Разделе содержит перечень демонтажных и монтажных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2021 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП от 30 июня 2021 г. № 01-52-1878/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения пом. 1-Н) (см. Приложение № 7), распоряжения КГИОП от 19.10.2018 г. № 425-р в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 4).

Анализ проектной документации «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2021 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение № 1. Иконографические материалы;
2. Приложение № 2. Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 г. № 608 о взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова;
3. Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденного КГИОП 28 ноября 2003 г.;
4. Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 19.10.2018 г. № 425-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом";
5. Приложение № 5. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы;
6. Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 23 января 2019 г. № 07-19-13/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Копия охранного обязательства от 25 мая 2010 г. № 9567 на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия;
7. Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 30 июня 2021 г. № 01-52-1878/21 (приспособление для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения пом. 1-Н);
8. Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 № 99/2021/388907499. Сведения о характеристиках объекта недвижимости». Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости 22.04.2021 № 99/2021/389214337. Копия договора безвозмездного пользования от 14 января 2010 г. № 23-Б000595;
9. Приложение № 9. Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 30 марта 2009 г. Справка для расчета арендной платы от 08.04.2009 г.;
10. Приложение № 10. Копия контракта 15А/21 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по обеспечению доступности для МГН, с проведением историко-культурной экспертизы. Копия договора № ЛД55/06.21-0 от 30 июня 2021 г. на

организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 55/8, лит. А, пом. 1-Н;

11. Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;
 12. Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
 13. Приложение № 13. Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выданной ООО «ВиваСити»; Письмо КГИОП № 01-25-9496/21-0-1 от 13.05.2021).
- 15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«05» октября 2021 г.

Приложение № 1

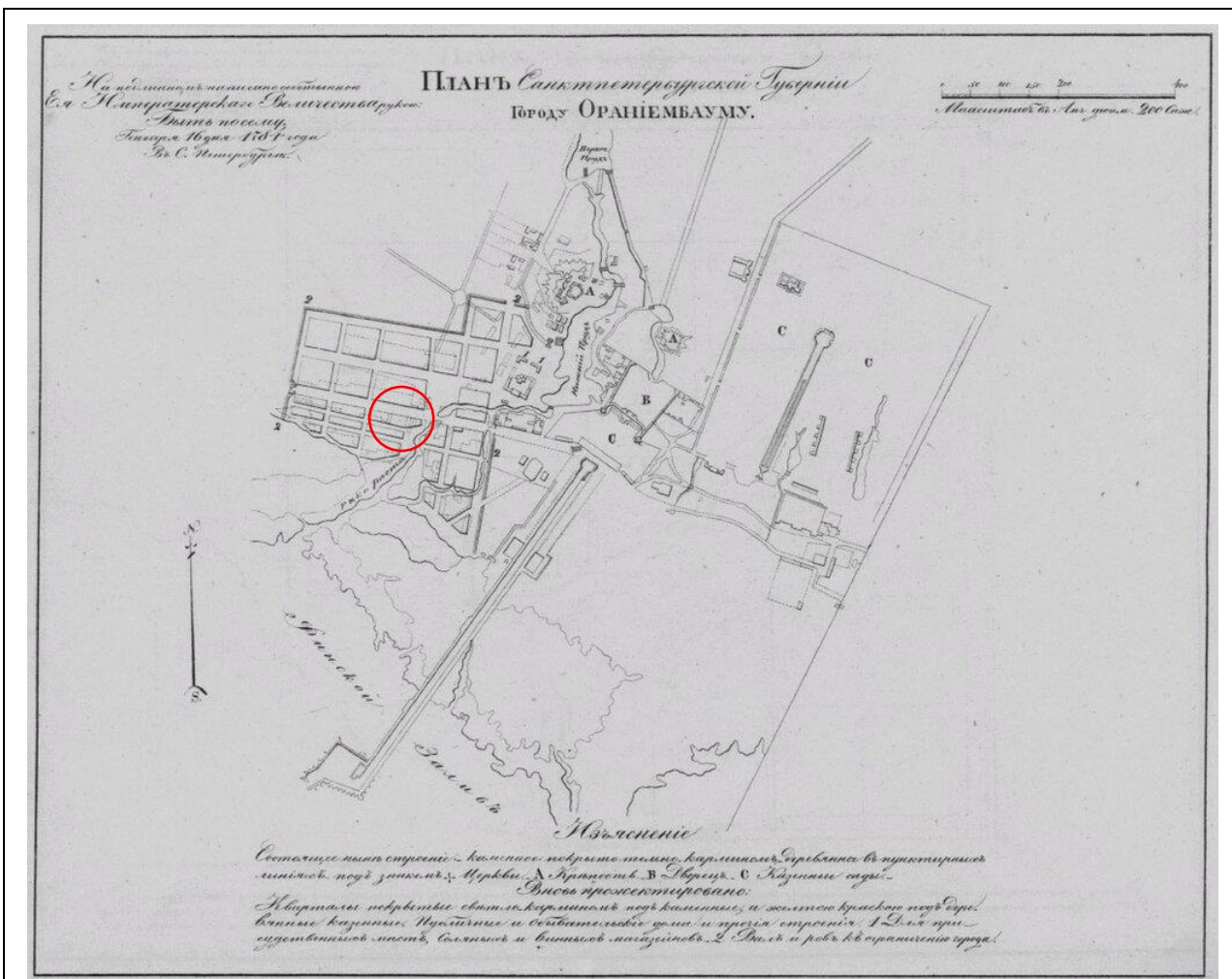
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Иконографические материалы

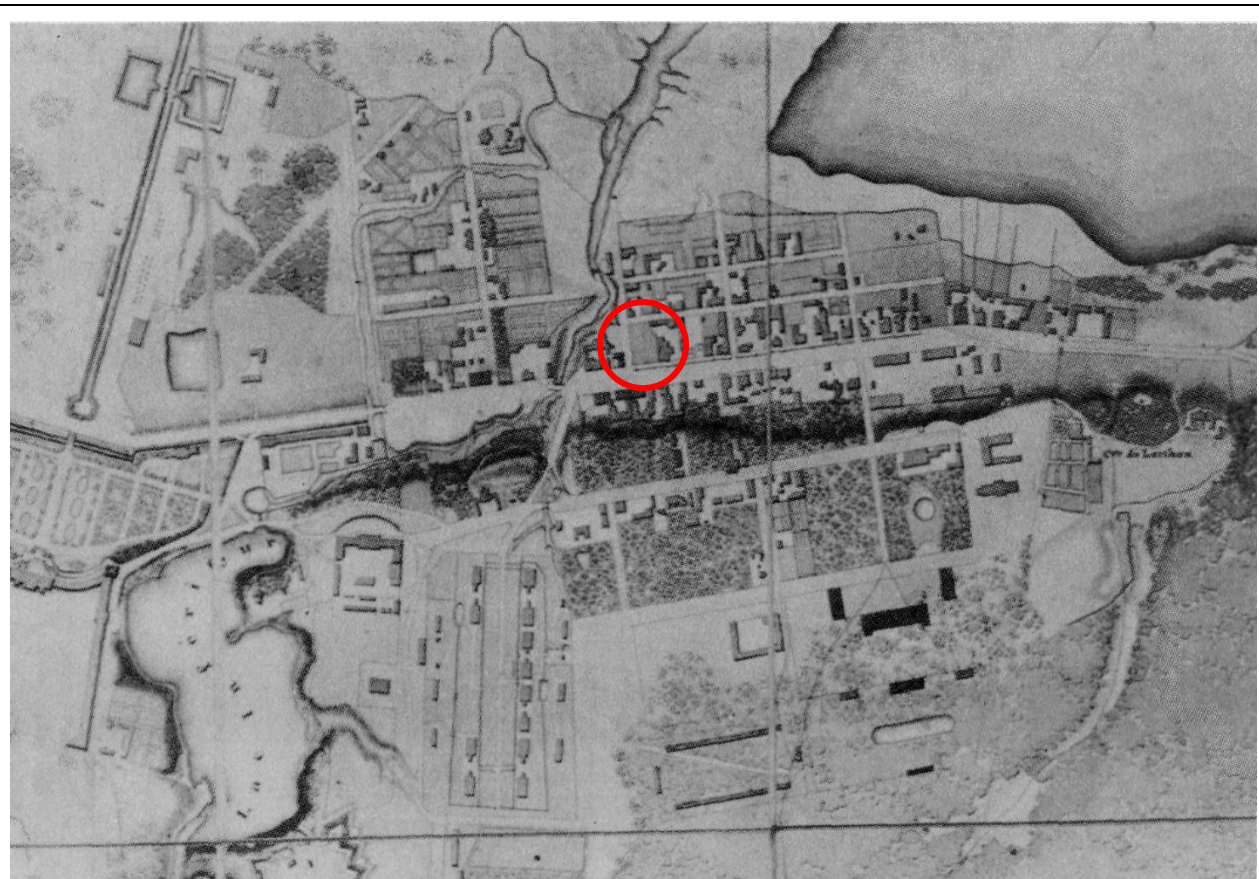
Список иллюстраций:

- Илл. 1. План Санктпетербургской Губернии Городу Ораниенбауму.
«На подлинном написано собственною Ея Императорскаго Величества рукою:
Быть посему. Генваря (января) 16 дня 1784 года в С. Петербурге»
Полное собрание законов Российской Империи. Собрание Первое. Том XXII.
1784 — 1788 гг. Составитель: Сперанский М.М. Изд.: Тип. II Отделения
Собственной Его Императорского Величества Канцелярии. СПб. 1830.
- Илл. 2. Город Ораниенбаум (с предложениями по строительству новых кварталов в южной части). Фрагмент плана 1832 г.
- Илл. 3. Город Ораниенбаум. Фрагмент плана В. Рахальса. 1854 г. ГМЗ «Ораниенбаум».
- Илл. 4. План города Ораниенбаума с окрестностями, исправленный в 1867 году.
Источник: <https://vk.com/@lomonosovmuseum-vozniknovenie-gorodalomonosova-i-ego-nazvaniya-kratkii-isto>.
- Илл. 5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1909 г. Составил: Ю. Гаш. Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса. Второе издание.
- Илл. 6. Ораниенбаум. Вид на Дворцовый проспект. Справа, на переднем плане «Дом Щукина». Фотография нач. XX в. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб.: Дмитрий Буланин, 1998.
- Илл. 7. Ораниенбаум. Дворцовая улица. Oranienbaum. Rue du palais. Открытка. Санкт-Петербург: Изд. Общины Св. Евгении, 1906. РНБ. Шифр хранения: Э ОТ63/1-Л753, Эм17908.
- Илл. 8. Ораниенбаум. Петербургская улица. Oranienbaum. Rue Péterbourgskaja. Открытка, 1909 г. РНБ. Шифр хранения: Э ОТ63/1-Л753, Э0103862.
На месте здания «Жилого дома» находится одноэтажная деревянная постройка.
- Илл. 9. Ораниенбаум. Вид на Дворцовый проспект. Слева, на переднем плане «Дом Щукина». Фотография 1905-1915 гг. Источник: <https://commons.wikimedia.org/wiki/File:OranienbaumDvortsovyProspekt2.jpeg>
- Илл. 10. Ораниенбаум. Вид на Петербургскую улицу. Фотография 1910-1915 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1236853>.
Здание «Жилого дома» изначально двухэтажное, на первом этаже располагается гастроном.
- Илл. 11. Застройка XIX в. Петербургской улицы. Слева — дома Савельева, Чулковой (деревянный, разрушен), Туркина (надстроен). Фото К. В. Овчинникова 1972 г. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб.: Дмитрий Буланин, 1998.
- Илл. 12. Проект устройства дополнительного входа здания Социальной гостиницы для несовершеннолетних по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр-т, д. 55/8, шифр 30/01/АР, выполненный ООО СК "Базис" в 2007 г. КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (п. 616-Г-6).

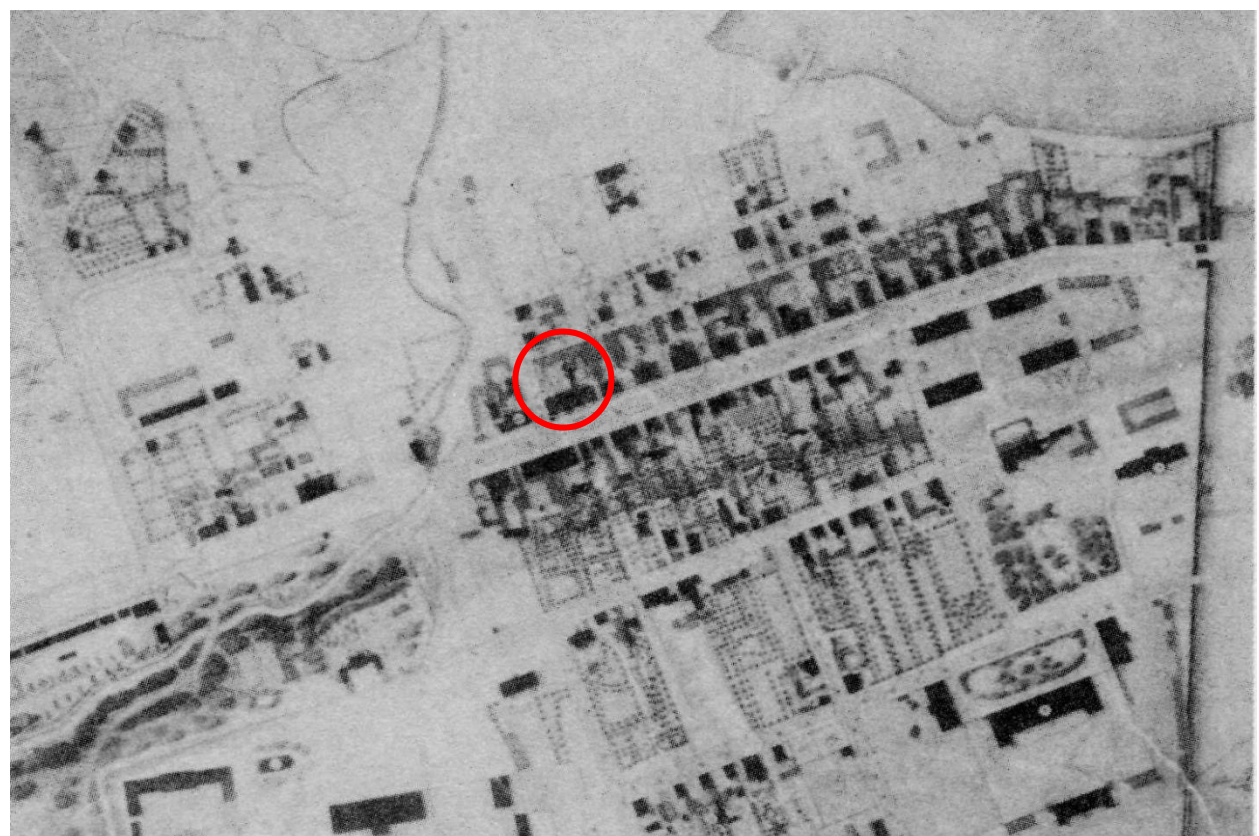
- Илл. 13. План на отметке – 0.740. Проектируемый вход. КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (п. 616-Г-6).
- Илл. 14. Фото существующего положения до начала работ. КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (п. 616-Г-6).
- Илл. 15. Визуализация проектируемого входа. КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (п. 616-Г-6).



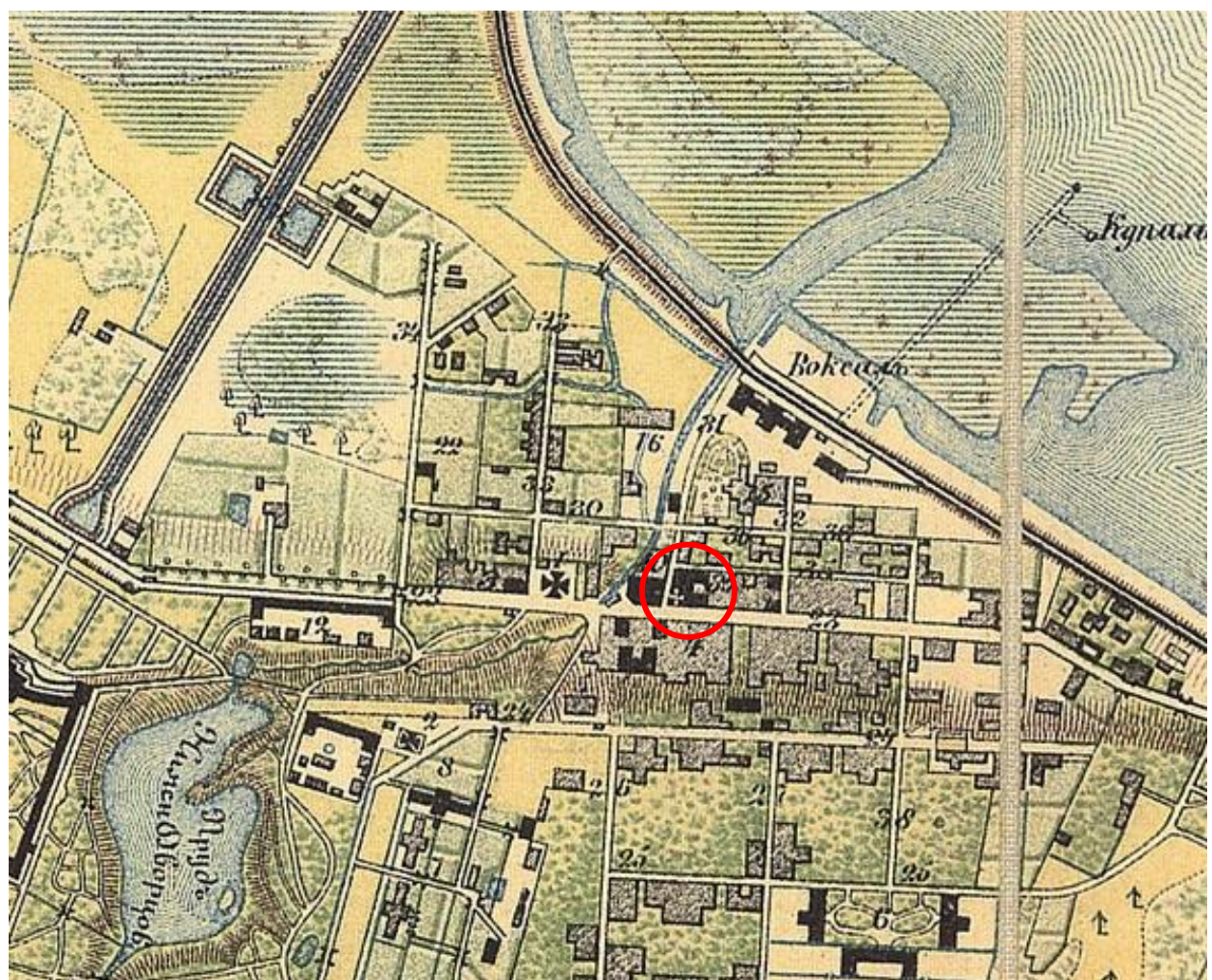
1. План Санктпетербургской Губернии Городу Ораниембауму.
«На подлинном написано собственною Ея Императорскаго Величества рукою: Быть посему. Генваря (января) 16 дня 1784 года в С. Петербурге».
Полное собрание законов Российской Империи. Собрание Первое. Том XXII. 1784 — 1788 гг. Составитель: Сперанский М.М. Изд.: Тип. II Отделения Собственной Ея Императорскаго Величества Канцелярии. СПб. 1830.



2. Город Ораниенбаум (с предложениями по строительству новых кварталов в южной части). Фрагмент плана 1832 г.



3. Город Ораниенбаум. Фрагмент плана В. Рахальса. 1854 г. ГМЗ «Ораниенбаум».



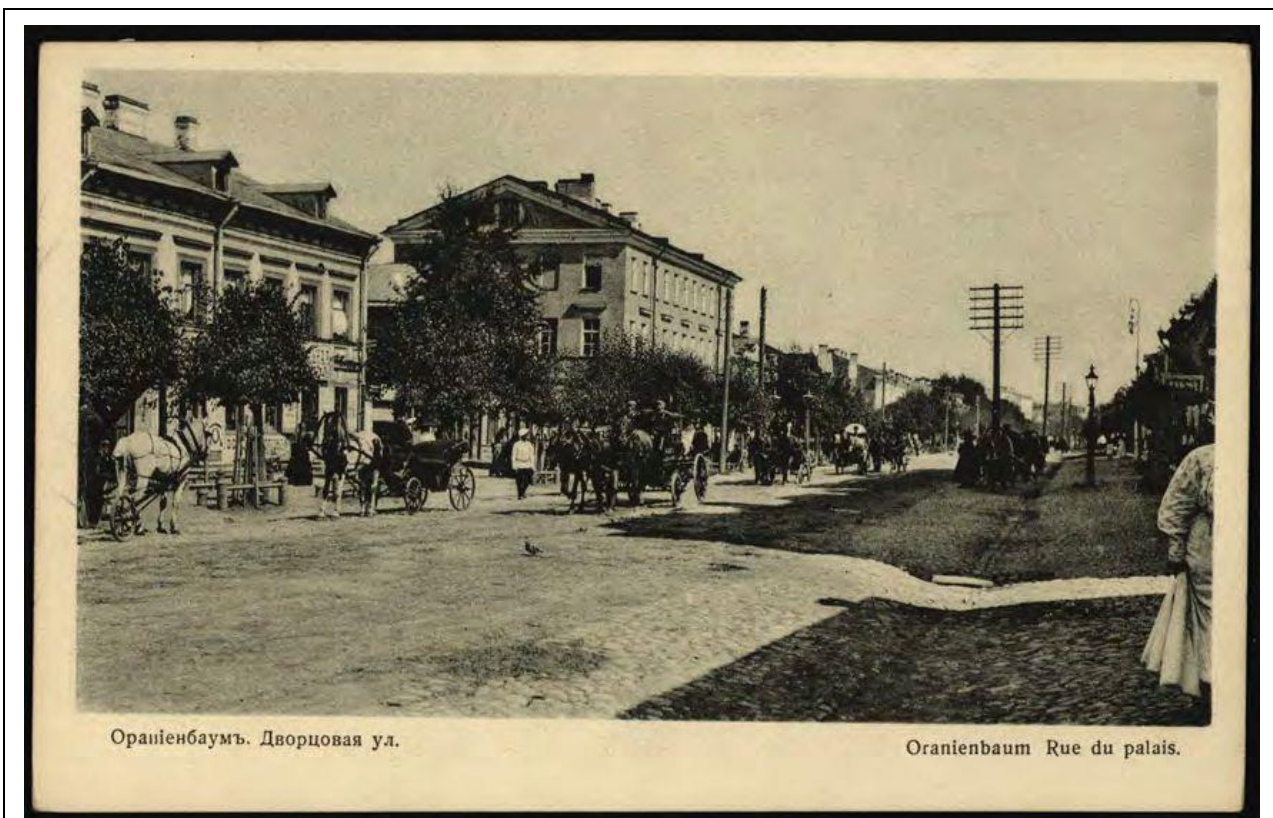
4. План города Орениенбаума с окрестностями, исправленный в 1867 году. Источник: <https://vk.com/@lomonosovmuseum-vozniknovenie-goroda-lomonosova-i-ego-nazvaniya-kratkii-isto>.



5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1909 г. Составил: Ю. Гаш. Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса. Второе издание.



6. Ораниенбаум. Вид на Дворцовый проспект. Справа, на переднем плане «Дом Щукина». Фотография нач. XX в. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб.: Дмитрий Буланин, 1998.



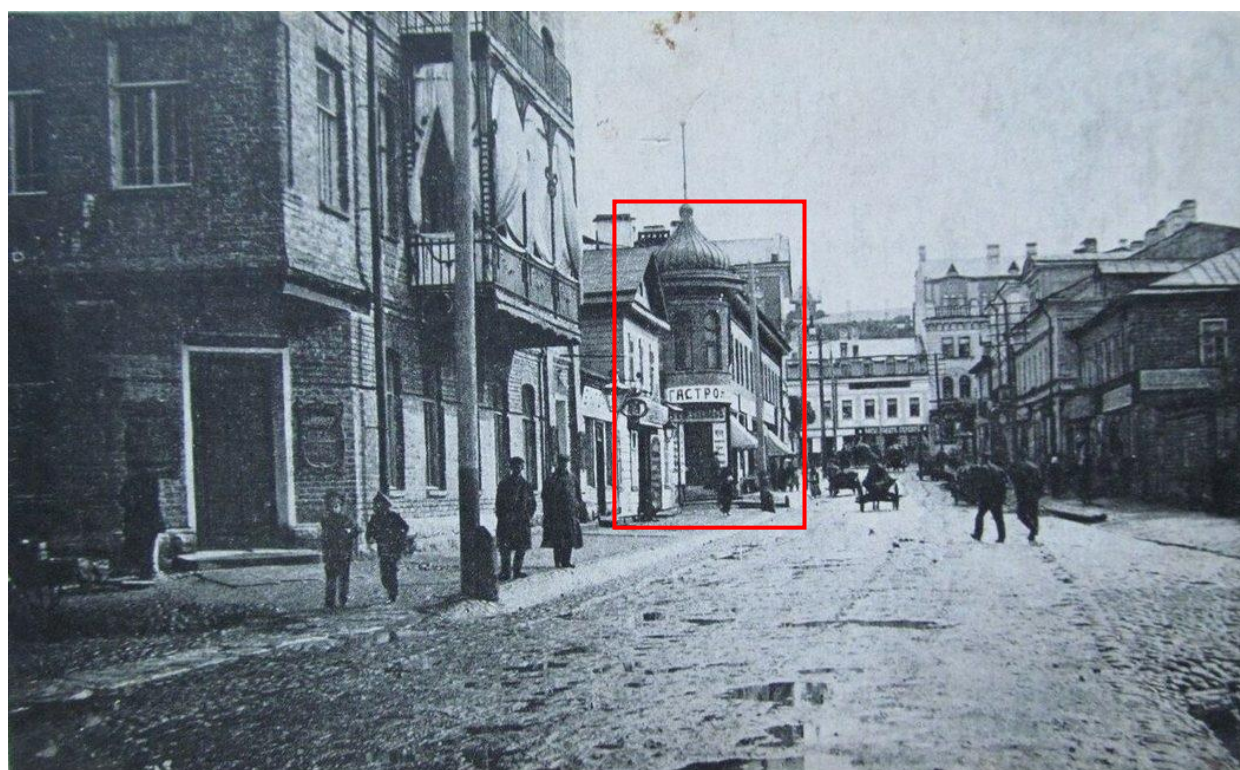
7. Ораниенбаум. Дворцовая улица. Oranienbaum. Rue du palais. Открытка. Санкт-Петербург: Изд. Общины Св. Евгении, 1906. РНБ. Шифр хранения: Э ОТ63/1-Л753, ЭМ17908.



8. Ораниенбаум. Петербургская улица. Oranienbaum. Rue Péterbourgskaja. Открытка, 1909 г. РНБ. Шифр хранения: Э ОТ63/1-Л753, Э0103862.
На месте здания «Жилого дома» находится одноэтажная деревянная постройка.



9. Ораниенбаум. Вид на Дворцовый проспект. Слева, на переднем плане «Дом Щукина». Фотография 1905-1915 гг. Источник: <https://commons.wikimedia.org/wiki/File:OranienbaumDvortsovyProspekt2.jpeg>



10. Ораниенбаум. Вид на Петербургскую улицу. Фотография 1910-1915 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1236853>. Здание «Жилого дома» изначально двухэтажное, на первом этаже располагается гастроном.



11. Застройка XIX в. Петербургской улицы. Слева — дома Савельева, Чулковой (деревянный, разрушен), Туркина (надстроен). Фото К. В. Овчинникова 1972 г. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб.: Дмитрий Буланин, 1998.

11.616-Г-6

ООО СК-БАЗИС
Санкт-Петербург, Б. Морская д. 52 лит. А., оф. 11
Лицензия: ГС-2-781-02-26-0-7810063072-014493-1


БАЗИС
Организационное обеспечение

**Проект устройства дополнительного входа здания
Социальной гостиницы для несовершеннолетних по адресу:
г. Ломоносов, Дворцовый пр-т, д. 55/8**

РЕГИСТР. № 6680

30/01/АР

Сек. Директор _____ Хрусталева А.А.



Штамп № 6	<i>Иванов</i>
Настоящий (да, нет)	<i>Иванов</i>
Согласован (на, ны) КГИОП с условиями (без-условий)	<i>Условий нет</i>
Исполнитель	<i>Иванов</i>
Начальник отдела (сектора)	<i>Иванов</i>
Первый зам. председателя	<i>Иванов</i>

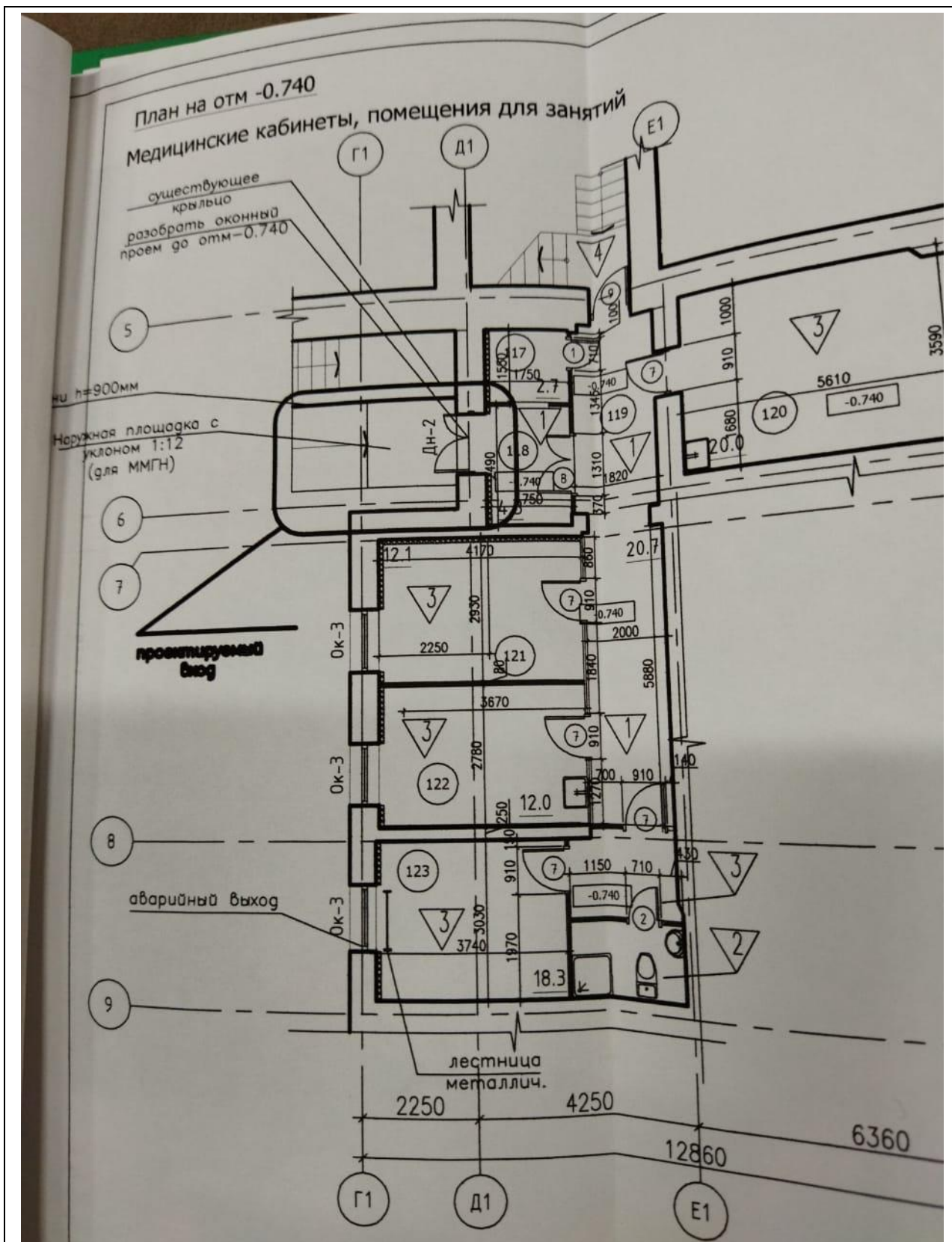
Санкт-Петербург
2007

**реализации в течение 3-х лет со дня согласования.
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.**

**КГИОП
АРХИВ**

п. 616-Г-6
пр. - 2

12. Проект устройства дополнительного входа здания Социальной гостиницы для несовершеннолетних по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр-т, д. 55/8, шифр 30/01/АР, выполненный ООО СК "Базис" в 2007 г. КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (п. 616-Г-6).



13. План на отметке - 0.740. Проектируемый вход. КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (п. 616-Г-6).



14. Фото существующего положения до начала работ. КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (п. 616-Г-6).



15. Визуализация проектируемого входа. КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (п. 616-Г-6).

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 о взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова



8a

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 606
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Мирского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Мирского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносова согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Шелканов

За секретаря
заместитель председателя

Т.Б.Заварова



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЛОВОК

памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

Местонахождение памятника

Кировский район

1. Трансформаторная подстанция городского трамвая.
1906-08 гг. А.И. Сазерский

2. Павильоны (два), каменная ограда и липовый борот Красненского
кладбища.
1950-е гг. С.Г. Майофис

3. Б. дача К. Сазерса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и
пруд). Ф.Е. Растрелли, Л.Л. Шретер и др. Сер. XVII в., 1950-е гг.

4. Усадьба Р. Борцова (главный дом, территория с прудами, элемент-
также исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер. XVII в.

Красносельский район

5. Часовня. 1906 г. М.М. Долгополов.

6. Усадьба П. Демидова (главный дом, перестроенный в 1910-х гг.,
территория с прудом, элементами исторической планировки и
зелеными насаждениями), 2-я пол. XVII в.

7. Усадьба Миниха (главный дом постройки 1859 г., территория
с прудом, элементами исторической планировки и зелеными на-
саждениями). 2-я пол. XVII в.

пр. Стачек, 9.

пр. Стачек, 98

пр. Стачек, 40, 42, 44, 46, 48
.60, 62

пр. Стачек, 86 а

ул. Интернациональная, 1/2

ул. Чекистов, 2, корп. 1

ул. Чекистов, 19

Беннинский район

1. Дача Строгановых с верстами, кордегармия и прилегающей территорией. 1866 г.
2. Домоносов
3. Веломоторная база. Нач. XX в.
4. Оранжерея. 3-я пол. XIX в.
5. Английский парк усадьбы Дундуковых-Порсачовых. Нач. XIX в.
6. Усадьба (главный дом, фангаза и территория с садом, насаждениями). Нач. XX в.
7. Дистерганская церковь св. Иоанна. 1803-30 гг. П. Паркманья - П. Морская ул., 4
8. Дача. 2-я пол. XIX в. Морская ул., 5
9. Приходская школа. 1896 г. Морская ул., 5В
10. Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в. Морская ул., 6Б
11. Сады. 1896 г. Тунисская ул., 9
12. Дача Бракера (с территорией). 1871 г. П. Г. Грейбер ул. Логунцовская, 1С
13. Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. XX в. С. А. Паульсен Верхний парк, 2
14. Дворцовые конюшни и жилой дом. 1850 г. П. Г. Грейбер Верхний парк, 4
15. Церковь Спиритидона Тримифийского. 1838 г. пр. Болодарского, 1
16. Городская начальная школа. Нач. XX в. пр. Болодарского, 2
17. Жилой дом. 1907 г. пр. Володарского, 3В

- 1. Дача. 2-я пол. Х.Х в.
- 2. Дача (с территории). Кон. Х.Х - нач. ХХ в.
- 3. Дача (с территории). Кон. Х.Х - нач. ХХ в.
- 4. Военный госпиталь (главное здание, западный, восточный и южный флигели, парадный двор). 1898-1910 гг.
- 5. Дача (с территории). Кон. Х.Х - нач. ХХ в.
- 6. Дом Кольвой. Сер. Х.Х в.
- 7. "Лейбцарский дом" и конюшня (с территории). 1810-е гг.
- 8. Дача (с территории). Кон. Х.Х - нач. ХХ в.
- 9. Дача (с терребом и территорией). Кон. Х.Х - нач. ХХ в.
- 10. Сад летнего отделения сухопутного госпиталя. 1818 г.
- 11. Дворцовые свалки (бананасная, переносная - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория). 1810 г., 1810-е гг. А.Руска, Г.А.Брейс
- 12. Служебные дома. 2-я пол. Х.Х в.
- 13. Казармы инвалидной роты. 1810 г. В.П.Стасов.
- 14. Дома садовых учеников. 1810 г. В.П.Стасов
- 15. Дом казначея. Сер. Х.Х в.
- 16. Англой дом (с территорией). 2-я пол. Х.Х в.
- 17. Англой дом (с территорией). 2-я пол. Х.Х в.
- 18. Детский госпиталь (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., летнее инфантерийное отд., инфекционное отд., административный корпус, отд. старой помощи; с территории). 1872 г., Г.А.Бейлике, А.А.Брейс

- пр. Богдзарского, 16
- ул. Восстания, 10
- ул. Восстания, 28
- ул. Костылева, 17, 17
- ул. Дегтярева, 1
- ул. Менделеевская, 1
- ул. Красногрудская, 1
- ул. Красногрудская, 28
- ул. Красногрудская, 3
- ул. Красногрудская
- Краснофлотское шоссе, 1
- Краснофлотское шоссе, 6, 6
- Краснофлотское шоссе, 7, 7, 9, 10
- Краснофлотское шоссе, 15, 17, 17
- Краснофлотское шоссе, 19
- ул. Ленинская, 8
- ул. Ленинская, 10

- 1. Дом Мавзыкина (с территории). Сер. XIX в.
- 2. Желез дом (с территории). Кон. XIX в.
- 3. Дом контр-адмирала Анку (с территории). 1888 г.
- 4. Желез дом. Кон. XIX в.
- 5. Желез дом. Нач. XX в.
- 6. Желез дом. Кон. XIX - нач. XX в.
- 7. Желез дом - здание дворянских конюшен. 1870-е годы. Желез дом в четвертом отч. больница. Сер. XX в. Перестр. в XIX в. Г.И. Растрелли; И.И. Морт через в. Паросту на пр. Янере Ленинна. 1776 г.
- 8. Мост через в. Паросту близ Янних конюш. 1860 г.
- 9. Дом Гурьянова (с территории). 1-я пол. XIX в.
- 10. Лопательна. 1861, 1871 гг. Г.А. Профис.
- 11. Церковь Св. Троицы. 1904 г. А.П. Гордеевский.
- 12. Дача Макарова. Кон. XIX в.
- 13. Железнодорожный вокзал. 1861-1864 гг. Ф.А. Шмидт.
- 14. Электростанция. Нач. XX в.
- 15. Желез дом. 1-я пол. XIX в.
- 16. Желез дом. 1-я пол. XIX в.
- 17. Коммуна переделкой больницы. 1876 г., 1907 г.

- ул. Ленинская, 1
- ул. Ленинская, 16
- ул. Ленинская, 20, 22
- ул. Ленинская, 24
- ул. Ленинская, 26
- ул. Ленинская, 28/30
- Без адреса.
- Без адреса.
- ул. Франкереинная, 1
- ул. Франкереинная, 8
- ул. Франкереинная, 9
- ул. Лагоходная, 7
- Привокзальная ул.
- Привокзальная ул., 4
- ул. Губаккина, 1/1
- ул. Губаккина, 1
- ул. Губаккина, 2, 17, 19

- 17. Златой дом. Нач. XX в.
- 18. Златой дом. Нач. XX в.
- 19. Собор Михаила Архангела. 1914 г. А.И. Миллер.
- 20. Дом Присутственных мест. 1824 г. В.И. Стасов.
- 21. Дача адмирала Макарова со службами. 1832 г.
- 22. Дача Салтыка (с террасами), экмонитов и петербургской канцелярии и зелеными насаждениями. Кон. XIX в.
- 23. Усадьбный дом Зубова. 1-я пол. XIX в.
- 24. "Отшельник" дом. 1-я пол. XIX в.
- 25. Златой дом. 2-я пол. XIX в.
- 26. Дача (с террасами и погребом). 1-я пол. XIX в.
- 27. Златой дом. Сер. XIX в.
- 28. Усадьбный дом Ратковских-Рожновских (с стальной аркадой и фонтаном). 2-я пол. XIX в.
- 29. Златой дом. 2-я пол. XIX в.
- 30. Дача Задриндусовской. 1-я пол. XIX в.
- 31. Дача Лесова. Нач. XX в.
- 32. Усадьбный дом Грейфа со службами (включая в себя админ. флигель) и террасой. Сер. XIX в., 2-я пол. XIX в.
- 33. "Бронная гора" (место усадьбы братьев Г.). 1800 г. А. Осиповичев.
- 34. Место Лавина, 30/0
- 35. Место Лавина, 317
- 36. Место Лавина, 31
- 37. Место Лавина, 33
- 38. Краснофлотское шоссе, 16, 16/1
- 39. Ресепционная ул., 1, 2, 3, 4а
- 40. ул. Токарева, 2
- 41. ул. Токарева, 2а
- 42. Краснофлотское шоссе, 39
- 43. ул. Центральная, 3
- 44. ул. Центральная, 41
- 45. ул. Чернышова, 3
- 46. ул. Чернышова, 3а
- 47. ул. Чернышова, 3в
- 48. ул. Евгения Зюда, 3.
- 49. Благин канал, флигель 1-го Боткинского госпитяля.
- 50. Без адреса.

17. Ансамбль Госпитальной дачи (парк, парковая, покоящаяся, барак, камбуз, дача). Сер. ХХ в., 1907 г.	Писневский лагерь (доныне алтонецк-мор. завод, сер. 5, 7, 12, 15)
<u>Петродворцовый район</u> (Тринож-Саргеева пустынь)	
18. Монастырская больница. 1907 г.	Ленинградское шоссе, 20
19. Братская библиотека. Кон. ХХ в.	Ленинградское шоссе, 20
(Стрельна)	
20. Усадьба Диндстрема (главный дом, грот, территория, б. отводной канал). 1-я пол. ХХ в.	ул. Глинки, 7
21. Хузица. 1880 г. А.Н.Этакенштейнер.	Березовая аллея, 2
22. Дача (с территорией). Кон. ХХ - нач. ХХ в.	Ленинградское шоссе, 15а
23. Дача Сидорова (с территорией). Кон. ХХ в.	Ленинградское шоссе, 5
24. Мост-водопуск на р.Стрелке. 1780-е гг.	Без адреса
25. Парк усадьбы Язова. 1830-е гг.	Ленинградское шоссе, 69
26. Дворцовый садик. Ок. 1800 г. А.Д.Литакенштейнер	Без адреса
27. Усадьба фон Дервиз. Нач. ХХ в.	Театральная аллея, 10
28. Казарна 3-й Гвардейской и Гренадерской арт.бригады. 1840-е гг.	ул.Фронтная, 3
29. Часовня. 19.0-е гг. Д.Зайцев.	Простанская ул., без номера
(Михайловка)	
30. Церковь св.Ольги. 1861-64 гг. Д.Н.Гризм	Ленинградское шоссе, 109
(Снаменка)	
31. Часовня. Ок. 1807 г. П.Л.Тенуа.	Ленинградское шоссе, 11

2

3

10. Миттельберг дача. 2-я пол. XIX в.
11. Дом водоприемный. 4-я пол. XIX в.
12. Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.
- (Д. Петровых)**
13. Дом А. А. Командантовей. 1840-е гг. Восст. в 1911-х гг. Д. Серебряков.
14. Дача П. А. Белоградовой (с территории), 1-я пол. XIX в.
15. Каруцки Александровского парка. 1857 г.
16. Дачей дом. Кон. 1940-х - нач. 1960-х гг.
17. Дача в "Демьянской колхоза" Дач. XIX в.
18. Дачей дом. 4-я пол. XIX в.
19. Казарны лейб-гвардии Драгунского полка. 1838-1851 гг. Д. Житой Команде. 1960-е гг. (составляют ансамбль).
20. Парсава-землеотъемное здание. 1-я пол. XIX в.
21. Сфинксский дом. 189-С. гг. Д. А. Ленца.
22. Дача Базумовской (сад, сторожка, ограда). Кар. 1830-х гг.
23. Дома Д. Н. Казина. Кон. 1830-х гг.
24. Дом С. Ф. Солотовой. 1840-е гг.
25. Дом В. Я. Кузьмина. Ок. 1840 гг. Деревяст. в 1960-х гг.

Ленинградское шоссе, 3. 1911

Ленинградское шоссе, 100

Все адреса

ул. Аврора, 6

ул. Аврора, 34

ул. Аврора, 33а

ул. Аврора, 43

ул. Богровского, 1

ул. Гольца, 18

Историческое корпус Лейпцигской железной дороги восточных войск и военных сообщений гм. А. В. Круное и Центральные офицерские клубы (корт. 5, 6, 3, 20, 36), а также Буровская ул. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Беззандорский пер., 1

ул. Калашникова, 7

ул. Карла Либкнехта, 1/3; ул. Коминтерна,

ул. Карла Либкнехта, 3; ул. Трудовая, 8

ул. Карла Либкнехта, 5/7

ул. Карла Либкнехта, 1

- 16. Дом П. П. Дуванкина. Копн. 1888-х гг.
- 17. Квартал 186-го пехотного Нижегородского полка (с территории 1896-1903 гг.
- 18. Пятиэтаж. "Каспийцев-товарищам, участвовавшим в войне 1914-1918 гг."
- 19. Стрелковая усадьба А. Я. Красовского. 1-я пол. XIX в.
- 20. Малый дом. Копн. XIX - нач. XX в.
- 21. Казарма лейб-гвардии Козмоградарского полка (с оградой и территорией). 1830-1837 гг., 2-я пол. XIX в.
- 22. Усадьба К. Я. Мера-де-Суксонта (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1880-х гг.
- 23. Усадьба А. Я. Давыдиной (М. Я. Давыд) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, крутом, садом; насаждениями). 1840-е гг.
- 24. Усадьба арх. С. Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.
- 25. Усадьба А. Я. Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.
- 26. Телеграфная станция. 1878 г. А. Я. Стакевичев.
- 27. Ферма. 1893 г. С. Я. Ган.
- 28. Дом Настухов. 1897-1898, 1915 г. А. Я. Маняев.
- 29. Домлеко дворянского помещика (с территорией). 1877-1880, нач. XX в., 1880-е гг. П. Я. Бенда, А. Я. Сенянов, Заусская.
- 30. Ул. Карла Либкнехта, 13/16
- 31. Ул. Мунь Бонгаровской, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
- 32. Ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12
- 33. Ул. Мты Бендаровской
- 34. Ул. Коминтерна, 7
- 35. Ул. Коммуна, 3
- 36. Пост. Кора. в/ч 536. Казарма, столовая, штаб, 3 склада) а также ул. Кошюговской, ул. Морского десанта, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
- 37. Красносарматский пр., 4
- 38. Красносарматский пр., 6
- 39. Красносарматский пр., 8
- 40. Красный пр., 3
- 41. Красный пр., 5
- 42. Красный пр., 7
- 43. Красный пр., 15, 16, 18, 20, 22, а также участок часовня, 2 корпус (без номера) и ограда

10. Усадьба дома Герберльда, 2-я пол. XIX в.
11. Усадьба дома, 1860-е гг.
12. Усадьба дома, 1850-е гг.
13. Усадьба Дунчава (2 дома и 2 флигеля с территорией). 1870-1880-е гг.
14. Дом Инноклэва. 184 г. Берестр. в 1850-е гг.
15. Усадьба Гривеллера (2 жилых дома с территорией). 1830-е гг.
16. Мужская гимназия с садом и огулою. 1879 г., 1903 г.
17. Усадьба А.А. Захарова (дом пристройки 1850-х гг., территория с садом, элементы исторической планировки и зеленые насаждениями). 1830-е гг.
18. Дом Гадичкина. 1913 г.
19. Дом Захаря. 1850-е гг.
20. Усадьба Сльденбургского (сад и флигель). 1-я пол. XIX в.
21. Женская гимназия Павловой. 1910-11 гг. А.А. Маняев.
22. Дача Н.П. Маламыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.
23. Флигели приусадебных мест. 1846 г. И.И. Шарлемань - 2
24. Богательный главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. А.Л. Бенуе, А.Л. Ган, А.Л. Семенов.
25. Дом-палатка военного госпиталя (Хирургический корпус, полканина, аптека, штаб, зорота, фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.
26. Дом Валуговоза. Дон. XIX в.
- Красный пр., 42
- Красный пр., 46
- Красный пр., 28
- Красный пр., 40/16, ул. Советская, 13;
наб. Ольгана пруда, 3/5, 6
- Красный пр., 41
- Красный пр., 42, 46
- Красный пр., 43
- Красный пр., 48
- Красный пр., 49
- Красный пр., 61
- Красный пр., 62
- ул. Красных железнодорожников, 49
- бульв. Ленина, 1/35
- пер. Лисовского, 6/26
- ул. Дунацарского, 13, 15
- ул. Дунацарского, 14/12
- ул. Дунацарского, 17
- Международная ул., 6

- 157. Деревяная печка. 1858 г. И.И. Левуд.
- 158. Церковь св. Александра. 1854 г. А.И. Стакелшнейдер.
- 159. Зрительный комплекс Англетского парка (дом садознана, 2 сараярей, территория). 1788-е, 1868-е гг.
- 160. Дом А. Гейрога с беседкой, садом и оградой. 1831 г.
- 161. -коля Демидо. Сер. XIX в.
- 162. Дом Генерте. Сер. XIX в.
- 163. Дом нач. дворянского управления. 1817 г.
- 164. Дом А.Г. Бенцель. 1840-е гг.
- 165. Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.
- 166. Парк в фабричном сарае. 1841 г. П. Эдлер.
- 167. Дача Л.И. Крона. 1890-х гг. Л.И. Бенца.
- 168. Подворье Серфимно-Дроздовского монастыря (с перкозьям, реп. Серфимца и территорией). 1904 - нач. 1910 г. П.И. Каснов.
- 169. Дача с террит. оврагов. Кон. XIX - нач. XX в.
- 170. Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.
- 171. Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.
- 172. Дача М.И. Бенца (с территорией и службами). 1892 г. Л.И. Бенца.
- 173. Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.
- 174. Котлов дом. 2-я пол. XIX в.
- 175. Службеныя постройки (2 корпуса) Соборной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.
- 176. Банная дача в Сергеевке. 1840-е гг. А.И. Стакелшнейдер
- 177. Здание водоподъемной машины в Сергеевке. 1840-е гг. А.И. Стакелшнейдер
- кан. Бахмисона, 6
- ул. Ингама
- Брандереинная ул., 1
- ул. Пролетарская, 1
- ул. Прудская, 4
- ул. Прудская, 12
- ул. Голдмачева, 3
- ул. Толмачева, 3
- насадебный земельный Левенградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Буденного (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/8-15, 2/23), а также хол. дом по ул. Лаврова, 20
- ул. Прудская, 12
- Красноармейский пр., 2
- Будановбаумское шоссе, 1
- ул. Пролетарская, 5
- ул. Прикорсетал, 6, корп. 1
- ул. Прикорсетал, 6, корп. 2
- ул. Прикорсетал, 6, корп. 4
- ул. Мечникова, 7
- ул. Мечникова, 11
- Красноармейский пр., 61
- Будановбаумское шоссе, 2
- Будановбаумское шоссе, 3



Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденного КГИОП 28 ноября 2003 г.

ПЛ-Р-0039

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

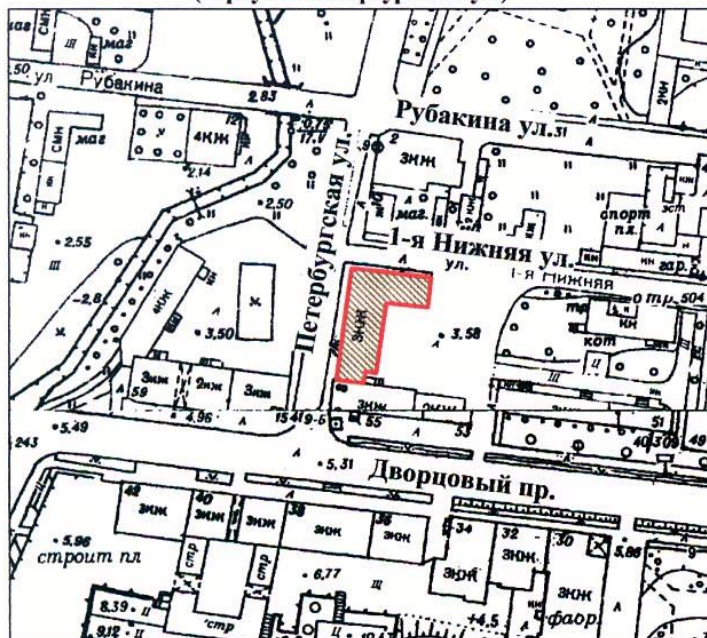


Б. М. Кириков
М.П. Б. М. Кириков

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"**

" 28 " ноября 2003

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов. Дворцовый пр., 55/8
(корпус по Петербургской ул.)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.10.2018 г. № 425-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.10.2018

№ 425-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А (пр. Юного Ленинца, 55/8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX века,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А
(пр. Юного Ленинца, 55/8).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая купол со шпилем в северо-восточной части здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя лицевых фасадов – исторический;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	

местоположение, габариты (в уровне 1 этажа – отметка высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольная, в том числе с лучковыми перемычками оконных проемов эркера) исторических оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;

историческое декоративное оформление фасада;

угловой эркер (2/3 окружности в плане) оформляющий угол 1-й Нижней и Петербургской улиц в уровне 2-3 этажей, завершенный куполом со шпилем.



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

**Фотографические изображения объекта
на момент заключения договора на проведения экспертизы.**

(дата проведения фотофиксации: 09.07.2021 г.)

Список фотографий:

1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, от пересечения Петербургской и 1-й Нижней улиц.
2. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, от пересечения Петербургской и 1-й Нижней улиц.
3. Общий вид западного лицевого фасада по Петербургской улице объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.
4. Общий вид западного лицевого фасада по Петербургской улице объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А. На переднем плане: объект культурного наследия регионального значения «Дом Щукина», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, со стороны пересечения Дворцового проспекта и Петербургской улицы.
5. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, в перспективе Петербургской улицы.
6. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щукина», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, в перспективе Дворцового проспекта.
7. Общий вид северного лицевого и восточного торцевого фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, со стороны 1-й Нижней улицы.
8. Общий вид восточного дворового и торцевого фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А. Слева на фотографии: северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 53, литера А (на переднем плане); северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щукина», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А (на заднем плане).
9. Общий вид восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.
10. Общий вид дверного проема по 1-й световой оси восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.
11. Общий вид дверного проема по 1-й световой оси восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.
12. Общий вид пандуса у дверного проема по 1-й световой оси восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.
13. Общий вид козырька над дверным проемом по 1-й световой оси восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.
14. Фрагмент пом. № 1-Н (28) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
15. Фрагмент пом. № 1-Н (28) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.

16. Фрагмент пом. № 1-Н (20) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
17. Фрагмент пом. № 1-Н (30) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щукина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
18. Общий вид пом. № 1-Н (20) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
19. Общий вид пом. № 1-Н (27) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
20. Общий вид пом. № 1-Н (26) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
21. Общий вид пом. № 1-Н (20) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
22. Фрагмент пом. № 1-Н (22) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
23. Общий вид пом. № 1-Н (24) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
24. Общий вид пом. № 1-Н (25) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
25. Фрагмент пом. № 1-Н (23) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.
26. Фрагмент пом. № 1-Н (23) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.

- Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8 литера А.





1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, от пересечения Петербургской и 1-й Нижней улиц.



2. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, от пересечения Петербургской и 1-й Нижней улиц.



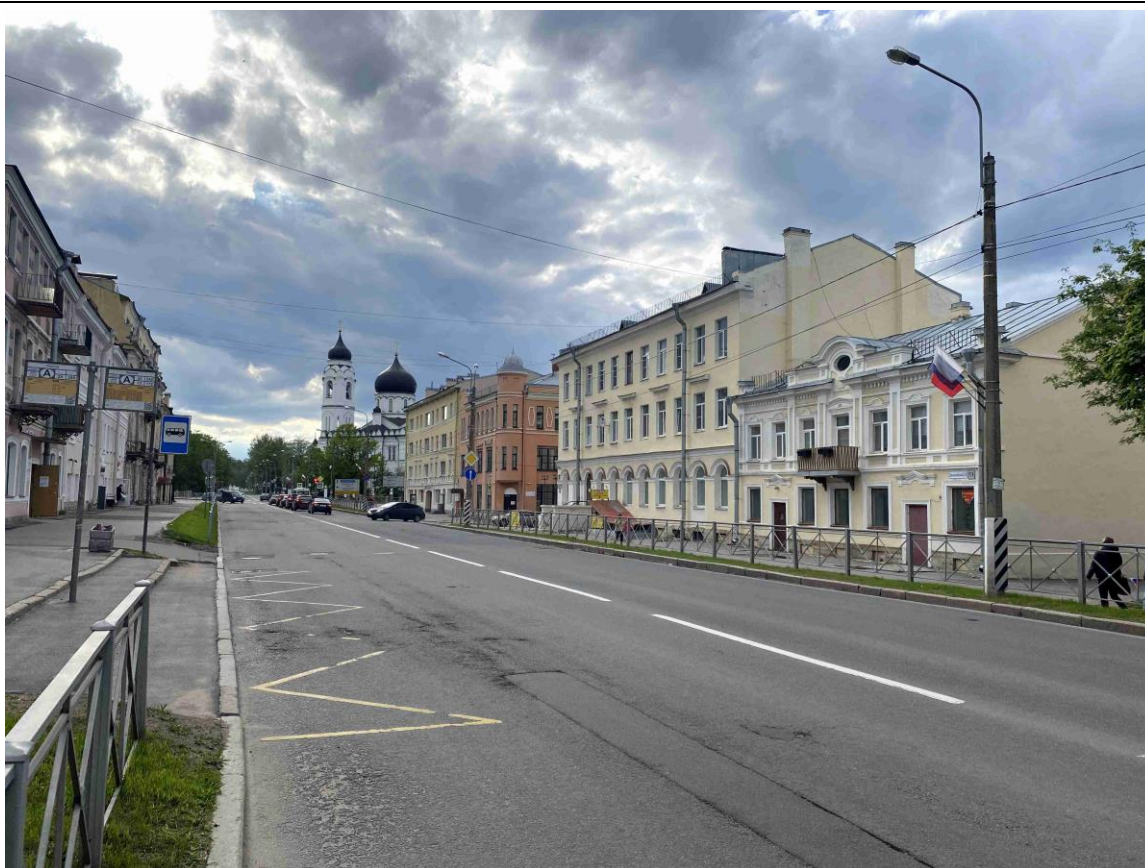
3. Общий вид западного лицевого фасада по Петербургской улице объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.



4. Общий вид западного лицевого фасада по Петербургской улице объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А. На переднем плане: объект культурного наследия регионального значения «Дом Шукина», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, со стороны пересечения Дворцового проспекта и Петербургской улицы.



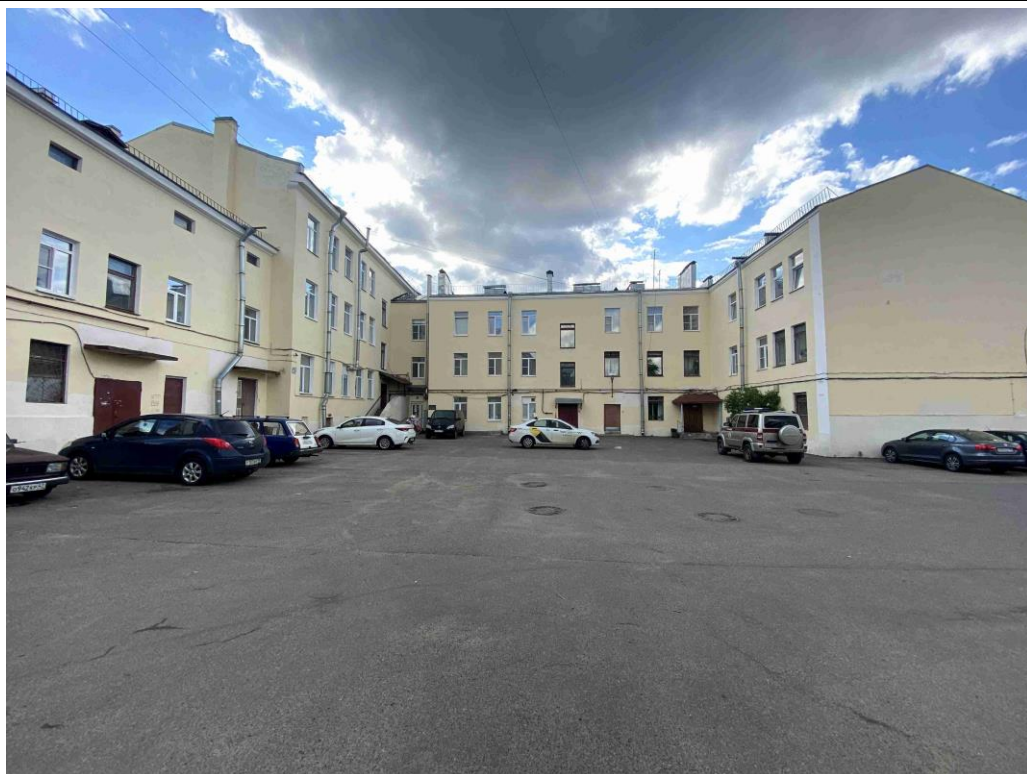
5. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, в перспективе Петербургской улицы.



6. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щукина», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, в перспективе Дворцового проспекта.



7. Общий вид северного лицевого и восточного торцевого фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А, со стороны 1-й Нижней улицы.



8. Общий вид восточного дворового и торцевого фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А. Слева на фотографии: северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 53, литера А (на переднем плане); северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щукина», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А (на заднем плане).



9. Общий вид восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.



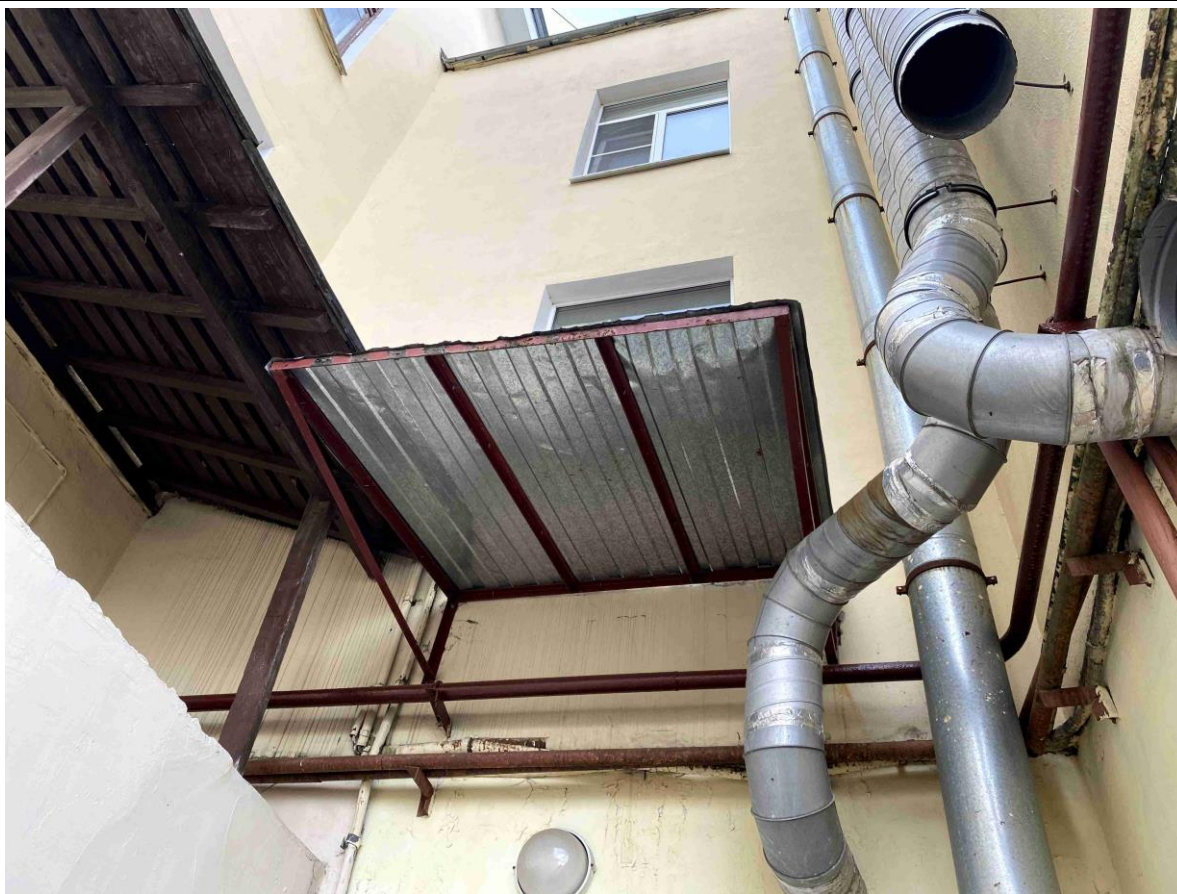
10. Общий вид дверного проема по 1-й световой оси восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.



11. Общий вид дверного проема по 1-й световой оси восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.

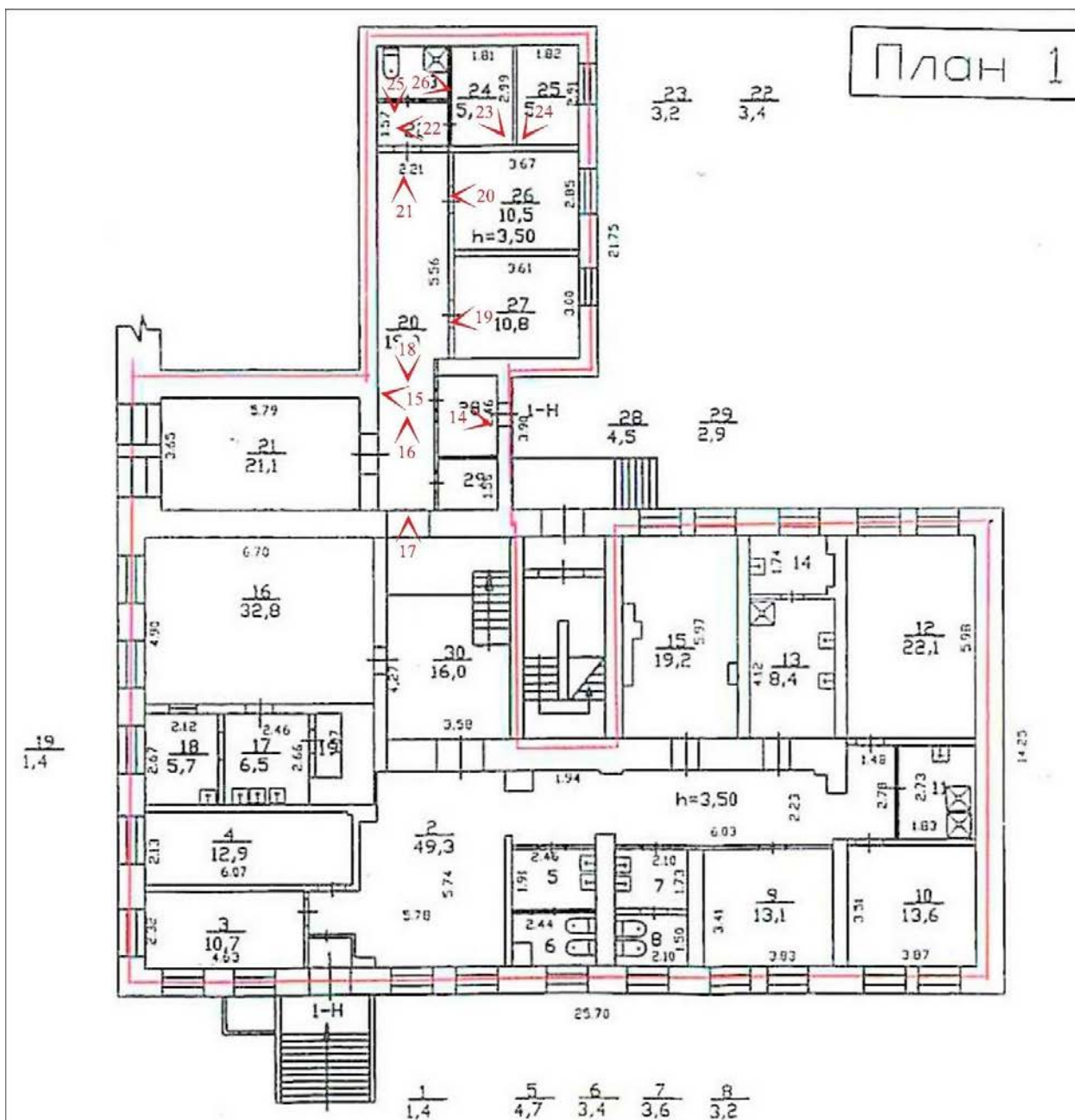


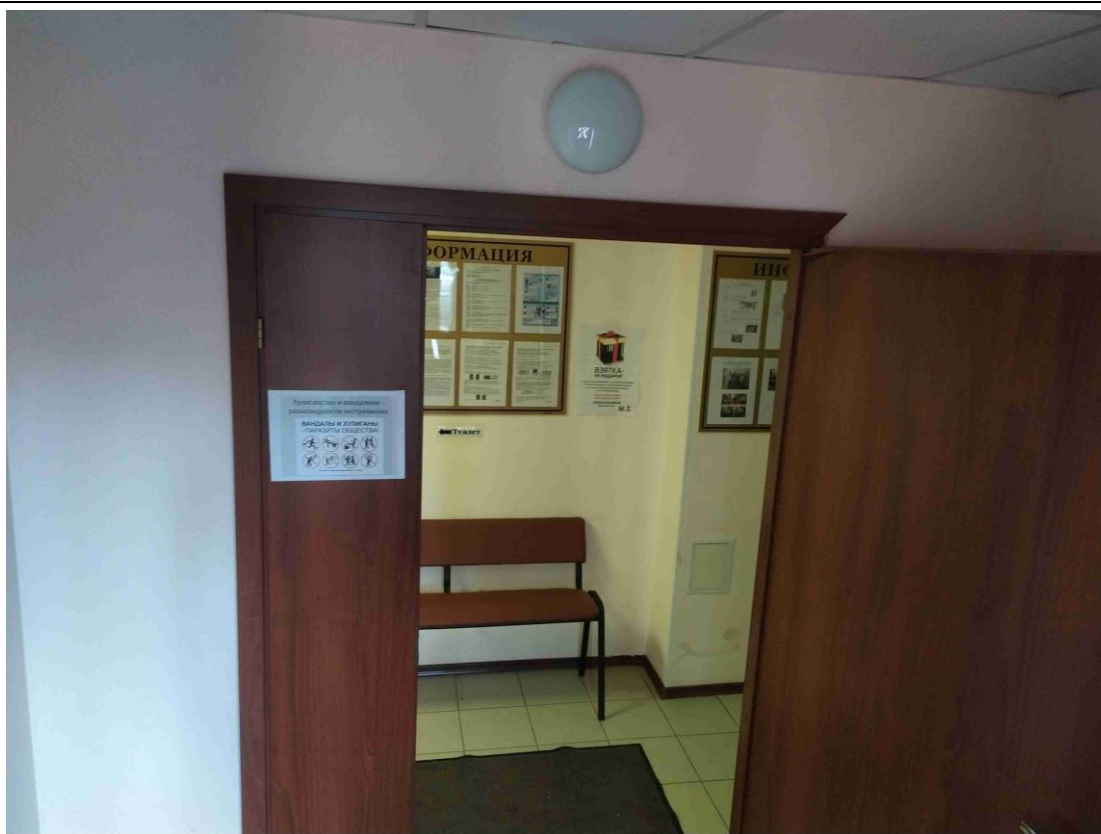
12. Общий вид пандуса у дверного проема по 1-й световой оси восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.



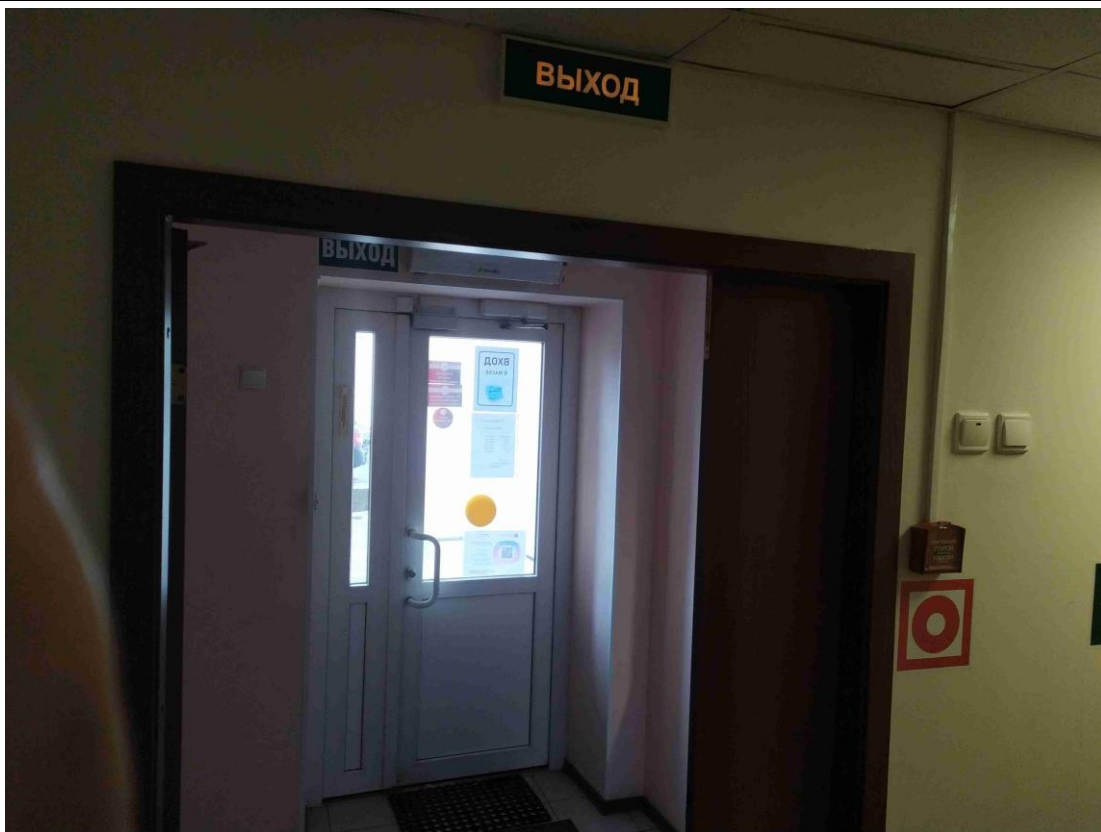
13. Общий вид козырька над дверным проемом по 1-й световой оси восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, литера А.

Схема фотофиксации интерьеров помещения № 1-Н в части объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.





14. Фрагмент пом. № 1-Н (28) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



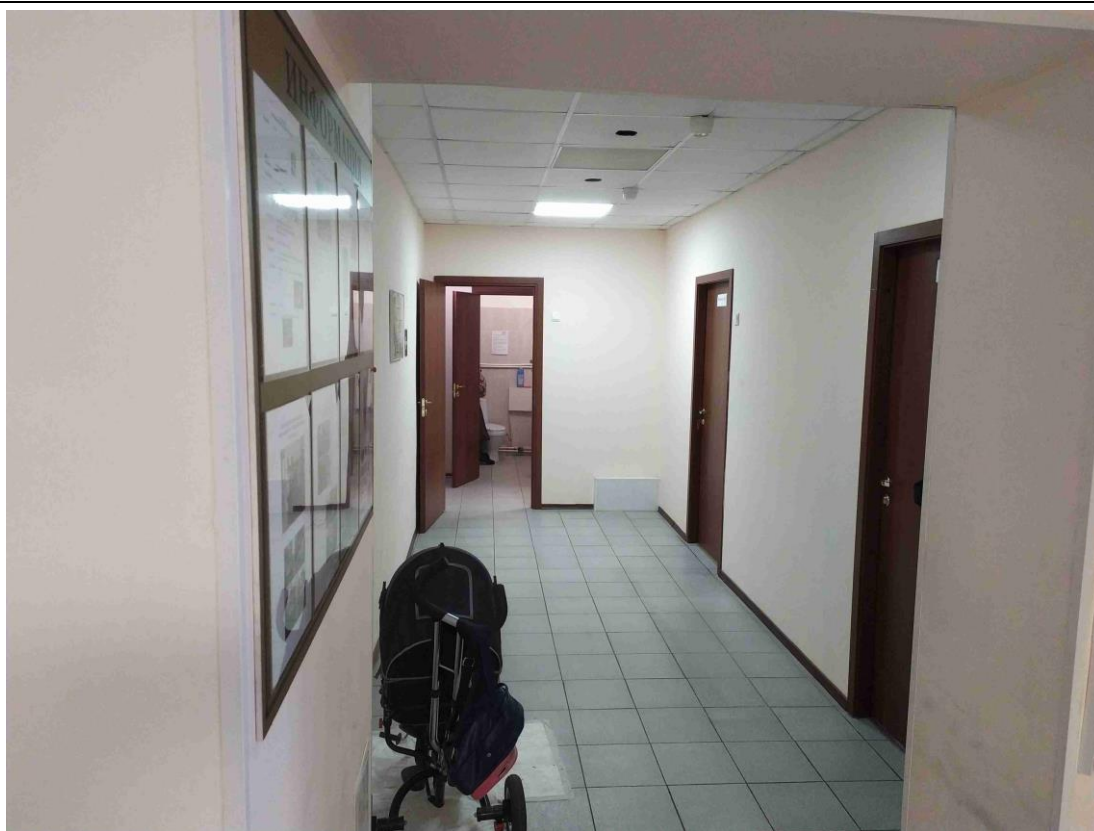
15. Фрагмент пом. № 1-Н (28) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



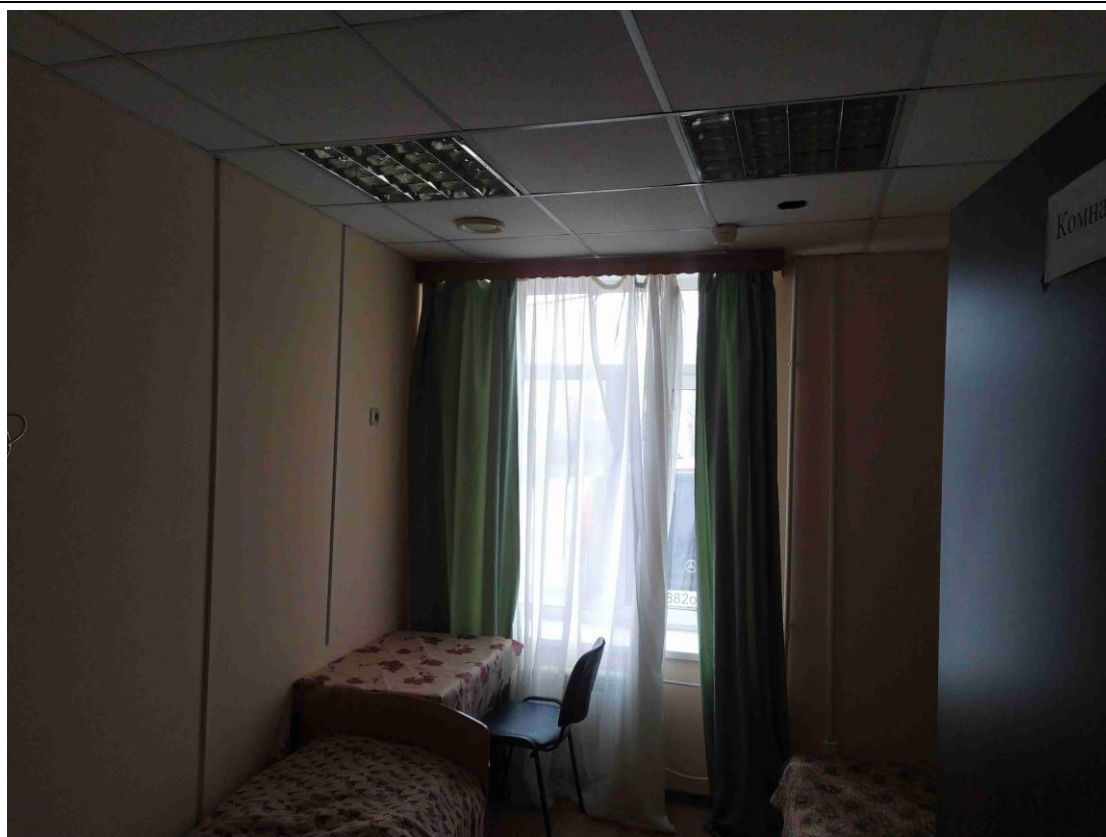
16. Фрагмент пом. № 1-Н (20) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



17. Фрагмент пом. № 1-Н (30) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шукина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



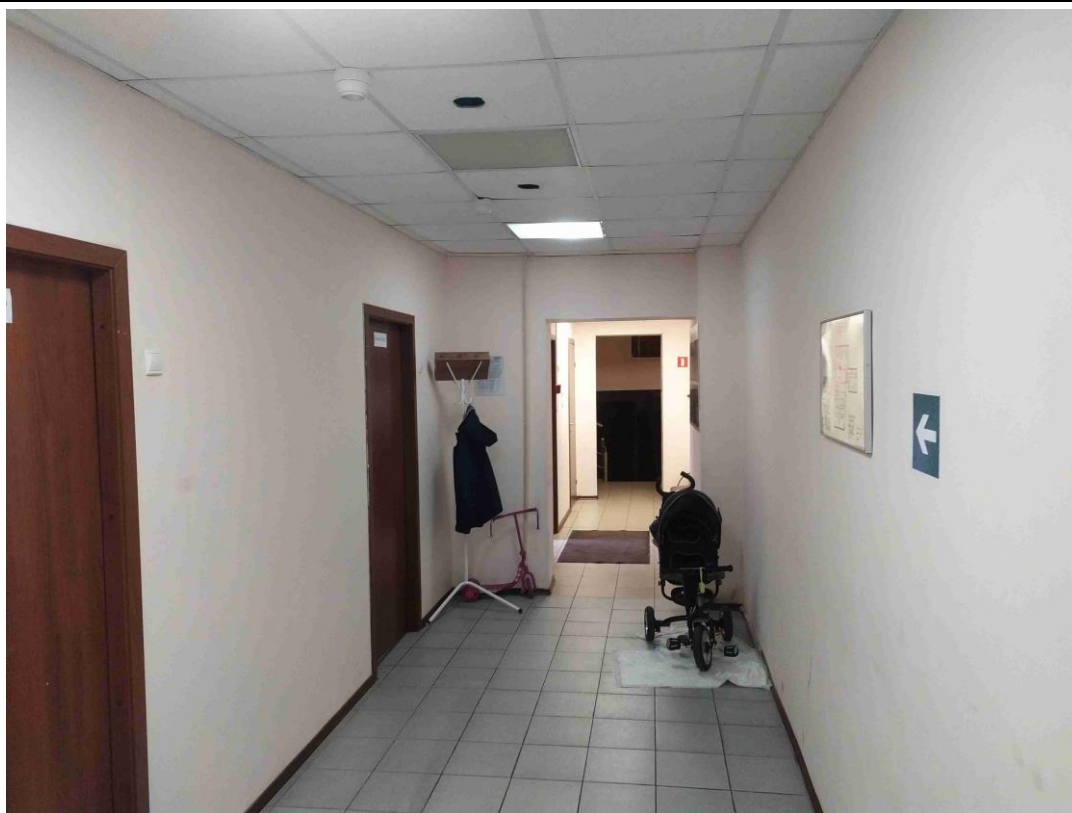
18. Общий вид пом. № 1-Н (20) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



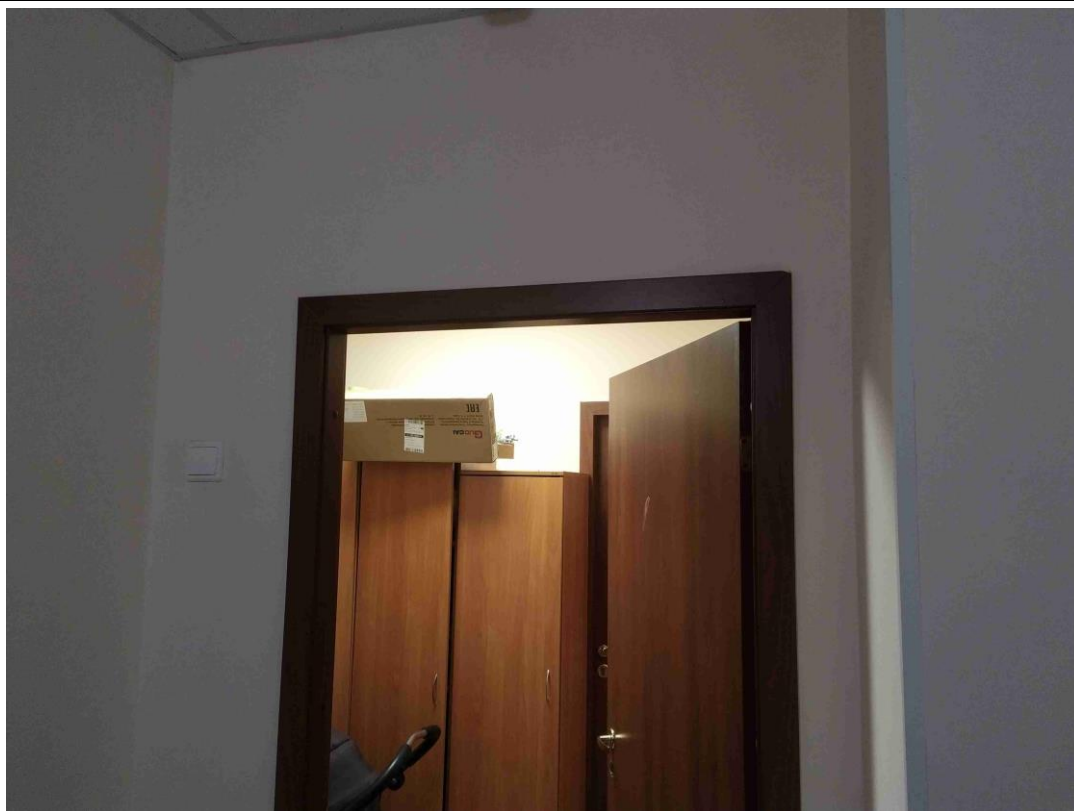
19. Общий вид пом. № 1-Н (27) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



20. Общий вид пом. № 1-Н (26) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



21. Общий вид пом. № 1-Н (20) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



22. Фрагмент пом. № 1-Н (22) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



23. Общий вид пом. № 1-Н (24) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



24. Общий вид пом. № 1-Н (25) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



25. Фрагмент пом. № 1-Н (23) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.



26. Фрагмент пом. № 1-Н (23) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 23 января 2019 г. № 07-19-13/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ЯНВ 2019

№ 04-19-13/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 55/8 (согласно приказу Министерства культуры от 16.10.2017 № 114889-р: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, 55/8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 23 янв 2019 № 04-19-13/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	9	2	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «___» _____ 20__ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2018 № 99/2018/134961680)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту помещений 1Н объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" от 20.11.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденный КГИОП 28.11.2003.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.10.2018 № 425-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710992580005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" от 28.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая купол со шпилем в северо-восточной части здания; материал окрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя лицевых фасадов – исторический; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (в уровне 1 этажа – отметка высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольная, в том числе с лучковыми перемычками оконных проемов эркера) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; историческое декоративное оформление фасада; угловой эркер (2/3 окружности в плане) оформляющий угол 1-й Нижней и Петербургской улиц в уровне 2-3 этажей, завершенный куполом со шпилем.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 425-р от 19.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	 <p>подпись</p>	инициалы, фамилия

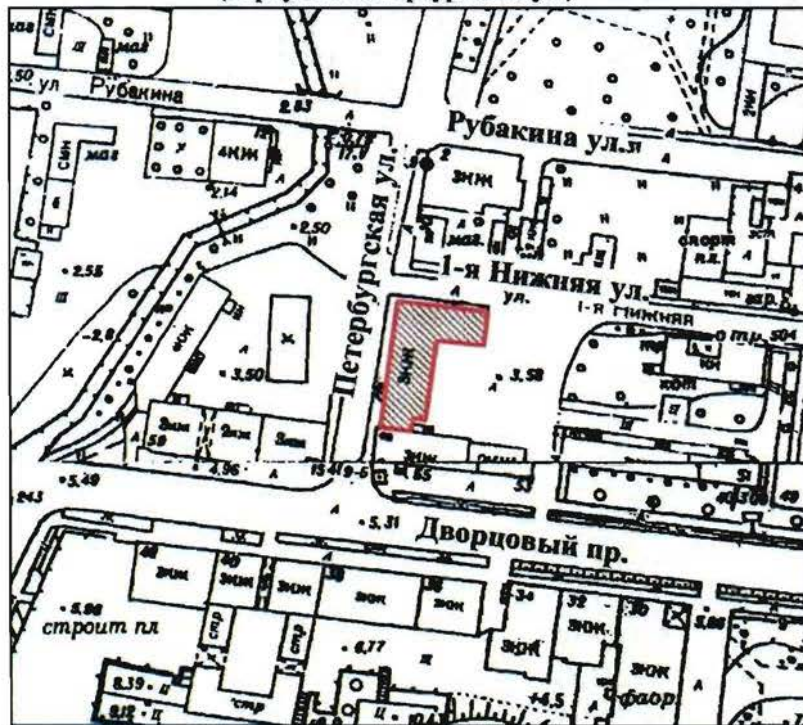
20 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)


В.В. Воронина


План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов. Дворцовый пр., 55/8
(корпус по Петербургской ул.)






масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX века,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А
(пр. Юного Ленинца, 55/8).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая купол со шпилем в северо-восточной части здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя лицевых фасадов – исторический;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	

местоположение, габариты (в уровне 1 этажа – отметка высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольная, в том числе с лучковыми перемычками оконных проемов эркера) исторических оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;

историческое декоративное оформление фасада;

угловой эркер (2/3 окружности в плане) оформляющий угол 1-й Нижней и Петербургской улиц в уровне 2-3 этажей, завершенный куполом со шпилем.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Жилой дом»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 55/8
(согласно приказу Министерства культуры от 16.10.2017 № 114889-р: Санкт-Петербург,
город Ломоносов, Дворцовый проспект, 55/8) .

1. Вид с северо-западной стороны здания



2. Восточный фасад здания (дворовая территория)



3. Подъезд с восточной стороны здания 4. Подъезд с северной стороны здания 5. Лестница 1Н



6. Общий вид с северо-восточной стороны

7. Крыльцо со стороны дворовой территории



8,9. Лестница с 1-3 этаж



10. Интерьер помещения квартиры №23



11. Интерьер помещений 1Н



12,13. Интерьер помещений 1Н



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 30 июня 2021 г. № 01-52-1878/21 (приспособление для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения пом. 1-Н)

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

СПб ГБУ СОН «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района»

В.А. Сарокин
 (подпись)
 “ 06 ” 20 21 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющего обязанности
первого заместителя председателя

КГИОП

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию
и охране памятников истории
и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Е.Е. Ломакина
 (подпись)
 “ 30 ” 20 21 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

30 ИЮН 2021 № 01-52-1878/21

(приспособление для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения пом. 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом» - объект культурного наследия регионального значения, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
г. Ломоносов						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Дворцовый пр.	д.	55/8	литера	А	офис/кв. пом. 1-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

СПб ГБУ СОН «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Ломоносов

(населенный пункт)

ул./пр.	Дворцовый пр.				д.	47		корп.	А			офис/кв.		-	
ИНН	7	8	1	9	3	0	9	3	7	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	3	3	0	3	5	2	-	-
Ответственный представитель:					Петров Игорь Петрович										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7(911)700-05-42										
Адрес электронной почты:					-										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.01.2019														
Номер	07-19-13														
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры														

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден КГИОП 28.11.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение № 425-р от 19.10.2018

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации



должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	



1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии</p>	

4 

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений

в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования

к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Заместитель начальника отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность, наименование органа охраны объектов
культурного наследия)



(Подпись)

Наливкина
Светлана Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 № 99/2021/388907499. Сведения о характеристиках объекта недвижимости»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости 22.04.2021 № 99/2021/389214337

Копия договора безвозмездного пользования от 14 января 2010 г. № 23-Б000595

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.04.2021 № 99/2021/388907499			
Кадастровый номер:		78:40:0020554:2083	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020554
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:20554:0:7:5
Адрес:	Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 55/8, литера А, пом 1-Н
Площадь:	457.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21928852.53

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение97
(вид объекта недвижимости)Лист № ____ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**21.04.2021 № 99/2021/388907499**Кадастровый номер: **78:40:0020554:2083**

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020554:2004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

98
(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **1**

Всего листов раздела **1**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

21.04.2021 № 99/2021/388907499

Кадастровый номер:

78:40:0020554:2083

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ШЕВЦОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.04.2021 № 99/2021/388907499	
Кадастровый номер:	78:40:0020554:2083
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-05/012/2011-357 от 21.06.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 22.04.2021№ 99/2021/389214337

На основании запроса от 22.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2021 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	78:40:0020554:2083
	Адрес:	Г. Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 55/8, литера А, пом 1-Н
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Санкт-Петербург
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	21.06.2011
	номер государственной регистрации права:	78-78-05/012/2011-357
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	Герасимова Любовь Леонидовна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

Договор безвозмездного пользования № 23-Б000595

14 января 2010г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Отдел (агентство) недвижимого имущества Петродворцового района Сафоновой Елены Федоровны, действующего на основании Доверенности от 12.01.2010 № 128-42, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 21.08.2008 г. серия 78 № 006808933 основной регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1089847330352, ИНН/КПП 7819309370/781901001, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Казакова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда, именуемый далее Объектом, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 55/8, литера А, помещение 1-Н площадью 457.4 (четырееста пятьдесят семь целых и четыре десятых) кв.м., кадастровый № 78:40:20554:0:7:5, на основании Решения городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 24.12.2009 №28, Распоряжения КУГИ от 14.01.2010 №23-рк** для использования под социальную гостиницу для несовершеннолетних.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет **457.4 (четырееста пятьдесят семь целых и четыре десятых) квадратных метров.**

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 14 января 2010г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи Объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга) Санкт-Петербургское Государственное учреждение "Жилищное агентство Петродворцового района" (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения

назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности .

2.2.2. Не позднее 30.03.2010 заключить договор страхования

(не позднее 45 дней с момента заключения Договора)

Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п.п.1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренным договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать доленое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа

работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию

(дать описание соответствующего земельного участка)

в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо

при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Балансодержателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий _____ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранные обязательства и выполнять его условия.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп.пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, (далее - МРОТ) за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп.пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп.пп.2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.пп.2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп.пп.2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора .

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1 принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2 принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3 принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.4.3.2. неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп.2.2.9 Договора;

4.4.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пп.пп. 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пп.пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

1 - Условие распространяется на случаи, когда в безвозмездное пользование предоставляется помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - **нет**.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. Ссудополучатель обязан оформить охранное обязательство в Комитете по государственному контролю использования и охране памятников.

5.6. Ссудополучатель обязан предоставить документы технического и кадастрового учета, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки в срок до 01.09.2011г.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Акт сдачи-приемки.
2. Копия документов технического и кадастрового учета.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Отдел (агентство) недвижимого имущества Петродворцового района, 198510, Санкт-Петербург, город Петродворец, Калининская улица, д. 7

Телефон: 576-23-47 Факс: 450-75-68

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Санкт-Петербургское государственное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга"
Адрес: 198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 47, литера А
ИНН 7819309370

л/с № 0630085 в комитете Финансов Санкт-Петербурга

Телефон: 576-10-22; 576-10-25 Факс:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Начальник
Сафонова Е. Ф.



Юрист

От Ссудополучателя

Директор
Казаков А.С.



АКТ

приема - передачи нежилых помещений (строений)

14 января 2010г.

г. Санкт - Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга в лице **начальника** отдела (агентства) недвижимого имущества Петродворцового района **Сафоновой Елены Федоровны**, действующего на основании **Доверенности от 12.01.2010 №128-42** и **Санкт-Петербургское государственное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга"**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 21.08.2008 г. серия 78 № 006808933 основной регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1089847330352, ИНН/КПП 7819309370/781901001, в лице **директора Казакова Александра Сергеевича**, действующего на основании **Устава** произвели осмотр и передачу помещений, расположенных по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 55/8, литера А, пом. 1-Н**, общей площадью **457.4 кв.м**

В результате осмотра установлено:

отопление **есть**
 водопровод **есть**
 канализация **есть**
 электроэнергия **есть**

Состояние помещений **нормальное.**

Подписи:

Объект сдал
ССУДОДАТЕЛЬ

Объект принял
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Начальник агентства
Сафонова Е. Ф.

Директор
Казаков А.С.



 М.П. 



 М.П. 

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 30 марта 2009 г.

Справка для расчета арендной платы от 08.04.2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 30 марта 2009г.

Кадастровый номер 78:40:20554:0:7:5

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

78:40:20554:0:7

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1,подвал

1.3. Общая площадь помещения 457,4

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	—
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Ломоносов</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Дворцовый</u>
Номер дома	<u>55/8</u>	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>1-Н</u>	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане —

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78:20554:0:7:2

1.10. Примечание: *Наружные границы строения не изменились и указаны с учетом ранее не учтенных крылец. В результате реформирования объектов 1-Н площадью 335,3 кв.м. кад.№78:20554:0:7:2 и 3-Н площадью 251,9 кв.м. кад.№78:20554:0:7:1 образованы объекты 1-Н площадью 457,4кв.м. и 3-Н площадью 111,4 кв.м. Изменение площади произошло за счет перепланировки. Акт МВК не предоставлен. Суммарные наружные границы объектов не изменились.*

1.11. ГУП «ГУИОН»
(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.



Комитет по земельным ресурсам и землепользованию Санкт-Петербурга
И.В. Лаврентьева

01 ИЮН 2009 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петродворцового района
(Н.Д. Прокопенко)

М.П. «М.Д.» 04 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

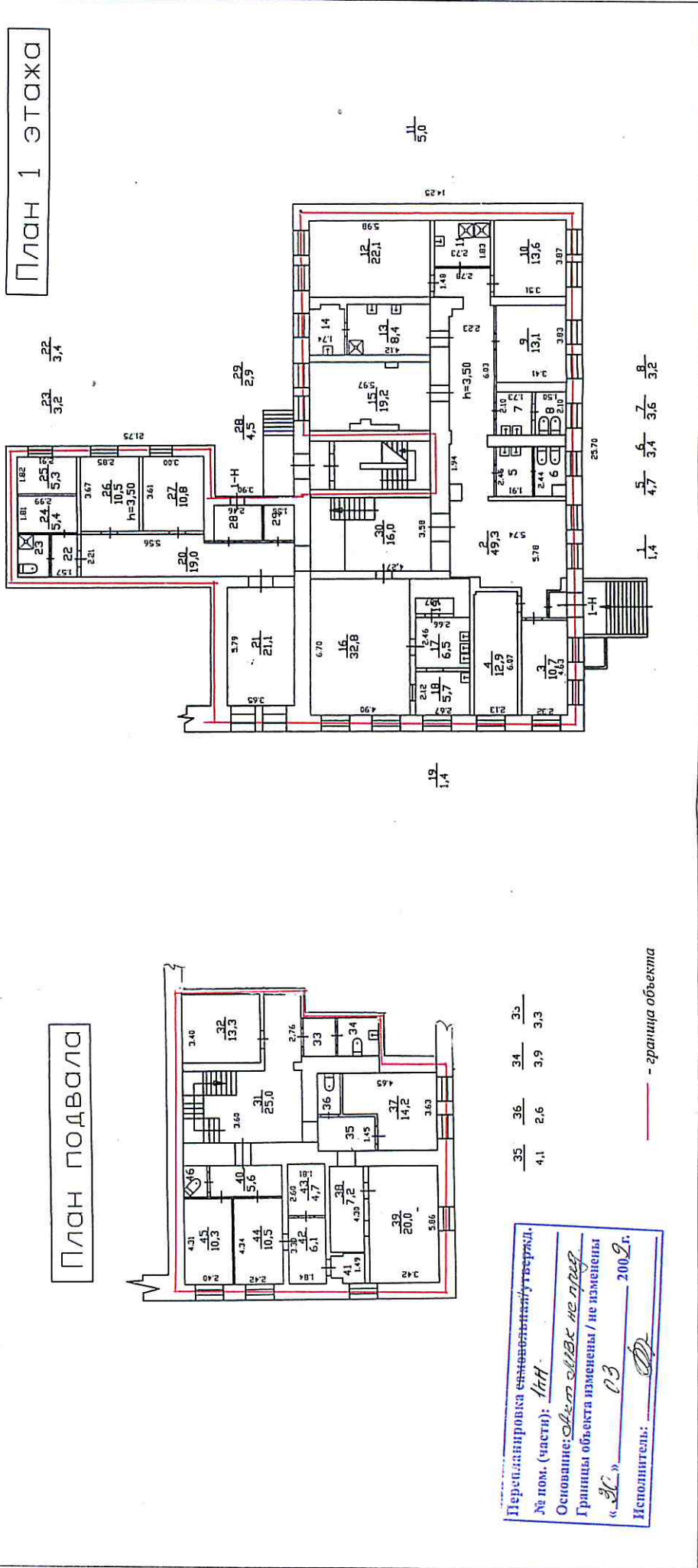
78-40:20554:0:7:5

Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже



Переименована сменными государд.
№ пом. (части): 1шт.
Основание: *акт об ак не приг*
Границы объекта изменены / не изменены
«ЗС» 03 2009 г.
Исполнитель: *[Signature]*

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
И.В. Лаврентьева
ЛОУМЕНТОВ
№ 25
01 ИЮН 2009 2009 г.

Научный филиал ГУП «ГУИОН»
Центр кадастрового района
И.И. Д. Прокопенко
М.П. «ЗС» 04
2009 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

I. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица Номер дома Корпус Литера Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

С улицы общих:

Со двора отдельных:

Со двора общих:

Через проходную:

Общая площадь здания (кв. м):

* (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м): Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств
*** (кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м): Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов




— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	6	83122.81	92014.08	
2	D	7	83117.08	91999.22	

Исполнитель: Хайбулова Т.М. 

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ

Прокопенко Нурлана Джангировна район: Петродворцовый

Дата: 08.04.2009



Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 55/8, лит. А - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения помещения 1-Н», стадия «П», шифр 237-2021-МГН.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2021 г.

Копия контракта 15А/21 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по обеспечению доступности для МГН, с проведением историко-культурной экспертизы

Копия договора № ЛД55/06.21-0 от 30 июня 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 55/8, лит. А, пом. 1-Н

КОНТРАКТ № 15А/21

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга», действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сорокина Владислава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведенного электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе № 0372200046121000001 от 09.02.2021 г. заключили настоящий контракт (далее – Контракт).

Идентификационный код закупки 212781930937078190100100570014110243.

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик принимает обязательства **выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по обеспечению доступности для МГН, с проведением историко-культурной экспертизы** (далее – Работы) для нужд Заказчика в соответствии со сметной документацией, согласно приложению № 1 к Контракту, заданием на проектирование, заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (обеспечение доступности маломобильных групп населения) от 17.04.2018 №01-52-567/18-0-2, определяющим объем и содержание работ, согласно приложениям № 2, 3 к Контракту, в установленные Контрактом сроки, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр. дом 55/8, литер А, пом. 1-Н, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Выполнение работ осуществляется в сроки, установленным разделом 4 настоящего Контракта.

2. Права и обязанности Сторон**2.1. Заказчик вправе:**

- требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта;
- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом стоимости работ;
- требовать от Подрядчика поэтапного предъявления выполненных работ;
- при обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения;
- отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта;
- принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта;
- потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты услуг, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки;

2.2. Заказчик обязан:

- передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ по настоящему Контракту с обязательным оформлением описи переданных документов;
- обеспечить в течение всего периода выполнения работ строительный контроль;
- после получения от Подрядчика письменного уведомления о готовности к сдаче разработанной им проектно-сметной документации, организовать и осуществить проверку и приемку результатов выполненных работ с оформлением акта приема-передачи проектно-сметной документации;
- в случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, осуществить приемку результатов выполненных работ и произвести их оплату в порядке и сроки, установленные Контрактом.

2.3. Подрядчик вправе:

- требовать подписания документов об исполнении им обязательств по контракту от Заказчика;
- требовать оплаты по контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту;

2.4. Подрядчик обязан:

- принять по описи необходимую для разработки проектно-сметной документации исходную документацию от Заказчика.
- перед началом работ в обязательном порядке прибыть на объект и провести визуальное обследование в присутствии представителя Заказчика и/или представителя Заказчика, осуществляющего строительный контроль.
- выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы, в соответствии с их установленным объемом, обеспечив их надлежащее качество согласно требованиям соответствующих нормативно-правовых

актов, сметной документации, заданию на проектирование, строительным нормам и правилам и иным исходным данным, в установленные Контрактом сроки.

- обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

- предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Конtrakта.

при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок незамедлительно предупредить об этом Заказчика в письменной форме.

- исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, безвозмездно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Конtrakта.

- получить в государственных органах или иных уполномоченных организациях все необходимые согласования, а также предусмотренные заданием на проектирование и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (обеспечение доступности маломобильных групп населения) от 17.04.2018 №01-52-567/18-0-2 согласования проектно-сметной документации, необходимые для дальнейшего использования проектно-сметной документации в работе.

- обеспечивать Заказчику возможность осуществления контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе беспрепятственно знакомить его представителей с любым разделом проектно-сметной документации на этапе проектирования, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

- вести работы по настоящему Конtrakту при наличии действующей лицензии и иных разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

В случае прекращения действия лицензии Подрядчика или приостановки ее действия Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан уведомить об этом Заказчика.

Так же Подрядчик должен уведомить Заказчика, перед подписанием акта приема-передачи проектно-сметной документации, если действие лицензии истекает раньше дня окончания действия Конtrakта.

- сдать результат выполненных работ (проектно-сметную документацию) Заказчику, передав при этом всю исполнительную документацию, относящуюся к выполненным работам. Проектно-сметную документацию предоставить в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на CD (в форматах *.pdf и DWG).

- при выполнении работ обеспечивать соответствие проектно-сметной документации (её отдельных разделов, чертежей) качеству в течение всего гарантийного срока её эксплуатации.

- при вступлении в силу любых существенных изменений в правила проектирования (модернизации систем, оборудования и т.п.), а также в СНиП, СП и ГОСТ, разрабатываемые в рамках данного Конtrakта, вносить изменения в проектно-сметную документацию, по указанию Заказчика, в течение всего гарантийного срока.

- в течение всего гарантийного срока, при выявлении недостатков или замечаний при проверке достоверности определения сметной стоимости работ, выявленных представителями СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», Подрядчик обязан устранить все указанные замечания и привести документацию в соответствие с указанными требованиями.

- согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование.

- соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Конtrakту.

- незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Конtrakта объектах интеллектуальной собственности.

- согласовывать с Заказчиком проектные решения и/или дизайн.

2.5. При исполнении настоящего Конtrakта не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по Конtrakту, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

3. Цена контракта, порядок расчетов (порядок и сроки оплаты товара), авансирование, обеспечение исполнения контракта

3.1. Общая стоимость Услуг составляет

НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ в соответствии с приложением № 1 к настоящему Конtrakту.

3.2. Цена Конtrakта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

3.3. Стоимость работ включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Контракта.

3.4. Оплата по настоящему Контракту производится Заказчиком без авансирования (предварительной оплаты) за фактически выполненные работы в срок не более тридцати дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи проектно-сметной документации. При этом Подрядчик предоставляет Заказчику акт приема-передачи проектно-сметной документации, счет.

3.5. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, являющемуся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.7. Источник финансирования - средства государственного бюджетного учреждения. Оплата производится по мере поступления бюджетных средств.

3.8. По соглашению Сторон цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества Работ, иных условий Контракта.

В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, в том числе субсидии на иные цели, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, в том числе субсидий на иные цели, Стороны по соглашению вправе изменить размер и (или) сроки оплаты и (или) объем Услуг.

3.9. По предложению Заказчика, предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ, может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

3.10. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается на сумму **36 710,00** рублей.

3.11. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), или внесением денежных средств на счет, указанный Заказчиком в Информационной карте.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно – банковская гарантия.

3.12. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

3.13. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7_1 и 7_2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ возвращаются Подрядчику в срок не превышающий тридцати дней с даты исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

3.14. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Контракту, в том числе в случае приостановления действия лицензии банка, предоставившего банковскую гарантию, в качестве обеспечения исполнения Контракта (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Подрядчик обязуется в течение десяти рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

3.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7_1, 7_2 и 7_3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства,

предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7_1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7_2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

3.16. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ возврат банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

3.17. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7_2 и 7_3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7_2 и 7_3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Предусмотренное частями 7 и 7_1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненных работ (их результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

4. Срок (период) выполнения работ

4.1. Началом выполнения работ считается день, следующий за датой подписания сторонами Контракта.

4.2. Срок (продолжительность) работ составляет 18 недель (126 календарных дней), но не позднее 30 ноября 2021 года включая оплату Контракта, в соответствии с календарным планом, согласованным с Заказчиком.

4.3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания приемочной (рабочей) комиссией Заказчика акта приема-передачи проектно-сметной документации в порядке, установленном разделом 5 настоящего Контракта.

5. Порядок сдачи и приемки результатов исполнения Контракта

5.1. По завершении выполнения всего объема работ по Контракту и согласования результатов выполненных работ со всеми необходимыми ведомствами, комитетами и учреждениями, Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности проектно-сметной документации к сдаче.

Сдача проектно-сметной документации производится Подрядчиком комиссии, образованной

Заказчиком с оформлением акта приема-передачи проектно-сметной документации согласно форме (приложение № 4 к Контракту), а также с выполнением всех юридических и фактических действий, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Контрактом.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о завершении выполнения работ, в срок не позднее шестнадцати рабочих дней производит приемку результатов выполненных работ.

5.3. Заказчик производит проверку результатов выполненных работ на предмет соответствия их условиям Контракта, задания на проектирование, техническим условиям, а также на наличие необходимых согласований с составлением соответствующего акта (заключения).

5.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки выполненных работ недостатков, Стороны составляют рекламационный акт, в котором фиксируют перечень неточностей, ошибок (недоделок) с указанием сроков их устранения Подрядчиком.

При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается соответствующая запись. При этом акт, подписанный только Заказчиком, признается судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа Подрядчика от подписания акта признаны судом обоснованными.

Подрядчик обязан устранить все выявленные в ходе приемки недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Контрактом.

5.5. После устранения недостатков, отраженных в рекламационном акте, Подрядчик вновь в письменном виде уведомляет Заказчика о готовности проектно-сметной документации к сдаче, а Заказчик в течение семи рабочих дней со дня его уведомления повторно осуществляет проверку результатов выполненных Подрядчиком работ.

При повторном выявлении отступлений от условий Контракта, а также в случае нарушения сроков устранения недостатков, указанных в рекламационном акте, Заказчик составляет заключение, являющееся мотивированным отказом от приемки результатов выполненных работ, которое направляется Подрядчику. В этом случае оплата по Контракту не производится.

5.6. Датой выполнения обязательств по Контракту считается дата подписания (утверждения) Заказчиком акта приема-передачи проектно-сметной документации. Акт подписывается всеми членами комиссии, образованной Заказчиком.

5.7. В процессе приема проектно-сметной документации Заказчик вправе выставить мотивированный отказ в приемке результатов выполненных Подрядчиком работ по разработке проектно-сметной документации в целом или частично по следующим причинам:

- несоответствие разделов проектно-сметной документации разделам, указанным в задании на проектирование и задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (обеспечение доступности маломобильных групп населения) от 17.04.2018 №01-52-567/18-0-2;

- некачественно выполненная проектно-сметная документация;

- имеющиеся в проектно-сметной документации отступления от строительных норм и правил, технических условий;

- отсутствие полученных в государственных органах или иных уполномоченных организациях всех необходимых согласований, а также предусмотренных заданием на проектирование и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (обеспечение доступности маломобильных групп населения) от 17.04.2018 №01-52-567/18-0-2 согласований проектно-сметной документации, необходимых для дальнейшего использования проектно-сметной документации в работе.

- проектные решения и/или дизайн не согласованы с Заказчиком;

- отсутствие необходимой лицензии на право выполнения предусмотренных Контрактом работ;

- невозможность дальнейшей реализации разработанного проекта либо его части, а также неправильное оформление документов;

- выявление таких недостатков, которые исключают возможность применения разработанной проектно-сметной документации на данном объекте, либо грозят при реализации проекта причинением вреда жизни и/или здоровью граждан и не могут быть устранены Подрядчиком.

5.8. В случае выявления Заказчиком несоответствия в указанных Подрядчиком сведениях об объемах и/или содержании и/или стоимости работ, отраженных в отчетных финансовых документах фактически выполненным работам и/или их стоимости, определяемой Контрактом, Заказчик в течение двух рабочих дней по выявлении данного несоответствия уведомляет Подрядчика и не подписывает акт приема-передачи проектно-сметной документации до устранения Подрядчиком указанного несоответствия.

5.9. Заказчик, принявший проектно-сметную документацию без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке результатов выполненной Подрядчиком работы.

5.10. В ходе приемки Заказчиком результатов выполненных работ до подписания Заказчиком акта приема-передачи проектно-сметной документации, Подрядчик остается ответственным за случайную гибель проектно-сметной документации, а также её комплектность.

5.11. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки, указанные Заказчиком в рекламационном акте, Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

5.12. С даты приемки результатов выполнения работ по указанному контракту исключительные права на результаты таких работ принадлежат городу Санкт-Петербургу.

6. Качество работ. Требования к гарантийному сроку выполненных работ и (или) объему предоставления гарантий качества работ, порядок и сроки предоставления обеспечения гарантийных обязательств

6.1. Подрядчик гарантирует качество работ, выполняемых на основании Контракта.

6.2. Гарантийный срок работ по разработке проектно-сметной документации составляет 24 месяца с даты подписания (утверждения) Заказчиком акта приема-передачи проектно-сметной документации.

6.3. При возникновении в период гарантийного срока недостатков проектно-сметной документации влекущих невозможность дальнейшей реализации проекта либо его части, или выявление таких недостатков, которые исключают возможность применения разработанной проектно-сметной документации на объекте, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно:

- за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов а именно:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем

порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа (за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом), устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

7.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе осуществлять оплату по контракту с учетом уменьшения суммы выплаты, предусмотренной контрактом, на сумму указанной неустойки.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

7.7. Указанная в настоящем разделе неустойка (штрафы, пени) взимается за каждое нарушение в отдельности.

7.8. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.9. Заказчик вправе взыскать размер начисленной неустойки (штрафов, пени) за счет денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта.

8. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта

8.1. Настоящий Контракт действует с момента его размещения в единой информационной системе и подписания Заказчиком и до выполнения Сторонами принятых по Контракту обязательств, но не позднее «31» декабря 2021 года.

8.2. Обязательства по настоящему Контракту в части оплаты не могут наступать ранее его регистрации в Реестре государственных контрактов.

8.3. Истечение срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период его действия, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. В случае расторжения Контракта возмещение расходов, понесенных Сторонами в пределах фактически исполненных обязательств, осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и условиями настоящего Контракта.

8.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

8.7. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта принимается Заказчиком в следующих случаях:

8.7.1. Если Подрядчик в течение пяти рабочих дней со дня подписания Контракта не приступил к выполнению работ.

8.7.2. Если Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

8.7.3. При неоднократном (два и более раза) невыполнении письменных указаний Заказчика в рамках условий настоящего Контракта.

8.7.4. Если отступления в процессе выполнения работ от условий Контракта или иные их недостатки

не были устранены Подрядчиком в установленные сроки или являются существенными и неустраняемыми.

8.7.5. Если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.7.6. В случае получения информации о предоставлении Подрядчиком ненадлежащего обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, в том числе выразившейся в получении информации о не подтверждении выдачи банковской гарантии соответствующим банком.

8.7.7. В случае, если Подрядчик отказывается устранить недостатки, указанные Заказчиком в рекламационном акте.

8.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.11. Информация об Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему

Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону, что может являться основанием для отказа от исполнения Контракта в одностороннем порядке.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями в соответствии с условиями функционирования электронных площадок Сторон, а также, по соглашению Сторон, в двух экземплярах на бумажном носителе для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

10.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае изменения юридического или фактического адреса, банковских или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга за пять дней до предполагаемых событий.

10.5. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров.

10.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

11.1.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту.

11.1.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.).

11.1.3. Не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. Приложения к Контракту

12.1. Приложение № 1 Смета на проектные (изыскательские) работы, расчет цены Контракта.

12.2. Приложение № 2 Задание на проектирование.

12.3. Приложение №3 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (обеспечение доступности маломобильных групп населения) от 17.04.2018 №01-52-567/18-0-2

12.4. Приложение № 4 Акт приема-передачи проектно-сметной документации (форма).

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга»
ИНН 7819309370 / КПП 781901001
Юр. и почтовый адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 47, литер «А»
р/с 40601810200003000000 БИК 044030001

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»
ИНН 7804431881, КПП 781301001,
Юр. и почтовый адрес: 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331, ОКТМО 40392000000
ОГРН 1107847038606, ОКПО 64282912
р/с 40702810903500014993

в Северо-Западном ГУ Банка России
Лицевой счет в Комитете Финансов
Санкт-Петербурга 0631085
т./факс: 576-17-87; 576-17-93 (95)
E-mail: centrpetergof@mail.ru

в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810845250000999, БИК 044525999
тел. +7 (906) 228-88-80, email: info@sc-
vivacity.ru
Специалист тендерного отдела, Бергман
Екатерина Андреевна, тел. +7 (995) 600-30-61,
email: ebergman@sc-vivacity.ru

Директор СПб ГБУСОН
«ЦСПСД Петродворцового района»

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

_____ В. А. Сорокин
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

_____ А. Е. Скугоров
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

Ответственный исполнитель:

Специалист по социальной работе организационно-методического отделения _____ А. И. Деркач

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Основание для составления задания на проектирование: АП 2021 года

1	Место расположения объекта	СПб, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А, пом.1-Н
2	Заказчик	СПб ГБУСОН «ЦСПСД Петродворцового района»
3	Проектировщик	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
5	Наименование работ	Разработка проектно-сметной документации по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
6	Исходные данные для проектирования	1. Задание КГИОП 2. Технический паспорт здания 3. Задание Пользователя 4. Паспорт инженерных систем (при наличии)
7	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
8	Объект капитального ремонта	Кирпичное здание, S=457,4м2, V= 1280,72м3, H=12м
9	Состав и содержание документации	1.Раздел «Пояснительная записка» 2.Раздел «Архитектурные решения» 3.Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 4.Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов (<u>представленных отдельными томами</u>): - подраздел «Система водоснабжения»; - подраздел «Система водоотведения»; - подраздел «Сети связи»; . 5.Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 6.Раздел «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства» (должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию) 7.Дефектная ведомость
10	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016
11	Требования к разработке проектной документации	1. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а так же ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» 2. Проектную и рабочую документацию выполнить на основании СП, СНиП, «СПДС», ГОСТ.
12	Требования к разработке сметной документации	1. При разработке сметной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», 2. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр (далее Методика), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

		<p>Сметную стоимость определять базисно-индексным методом на основании</p> <p>1) ТСНБ «Госэталон 2012, редакция 2016 г.», с пересчетом сметной стоимости в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников, разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016г.), - сборника сметных цен (редакция 2016г.). <p>2) ТСНБ «Госэталон 1.1» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (индексы по видам работ госэталон) и сборников сметных цен госэталон.</p> <p>3. При отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг в ФГИС ЦС допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой)</p> <p>4. Состав сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> Пояснительная записка Ведомости объемов работ Дефектные ведомости Сметная документация Конъюнктурный анализ (при необходимости) Обосновывающие документы прочие.
13	Особые требования	<p>1. Проработать вопрос о выделении этапов ремонта (по согласованию с Заказчиком)</p> <p>2. Проектно-сметную документацию представить в 4-х экз. и дополнительно 1 экз. в электронном виде.</p> <p>3. Проектно-сметную документацию представить в электронном виде в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр.</p> <p>6. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами.</p>
14	Требования о порядке проведения согласований	<p>1. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком.</p> <p>2. КГИОП</p>
15	Сроки выполнения работ	Восемнадцать недель с даты заключения контракта

Составил:

Начальник ОТН

СПб ГБУ "Петродворцовая служба заказчика" _____ /А. А. Смагин/

Проверил:

Главный инженер

СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика» _____ /А. И. Алекса/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор СПб ГБУСОН «ЦСПСД Петродворцового района » _____ В. А. Сорокин

Заказчик: _____ Сорокин В.А.
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

Подрядчик: _____ А. Е. Скугоров
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Директор
(должность)

Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения социального
обслуживания населения
«Центр социальной помощи семье и детям
Петродворцового района
Санкт-Петербурга»

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

В.А. Сорокин
(подпись) (Ф.И.О.)
20 18 г.

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
20 18 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(обеспечение доступности маломобильных групп населения)
от 17 АПР 2019 № 01-52-567/18

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Щукина» - объект культурного наследия регионального значения на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Ломоносов

(населенный пункт)

проспект Дворцовый д. 55/8 корп./стр. пом. 1Н

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга»

Адрес места нахождения:

198412, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Ломоносов

(населенный пункт)

проспект Дворцовый д. 47 лит. А офис/кв.

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

1 0 8 9 8 4 7 3 3 0 3 5 2

Ответственный представитель:

-

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-812-576-17-87

Адрес электронной почты:

centrpetergof@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.05.2010
Номер	9567
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щукина», утвержден 28 ноября 2003 года заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

отсутствуют

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Адрес места нахождения:

198412, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Ломоносов

(населенный пункт)

проспект Дворцовый д. 47 лит. А офис/кв.

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

1 0 8 9 8 4 7 3 3 0 3 5 2

Ответственный представитель:

-

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-812-576-17-87

Адрес электронной почты:

centrpetergof@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.05.2010
Номер	9567
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щукина», утвержден 28 ноября 2003 года заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

отсутствуют

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ.

2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

1.Обмерные чертежи до начала и в процессе проведения работ (в необходимом объеме)
2.Комплексное техническое обследование памятника, в объеме необходимом для проведения работ по устройству мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения с составлением технического отчета, выводами и рекомендациями по проведению работ.

Не требуется

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

Не требуется

Проект приспособления здания для современного использования в части обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения в составе:
1.Пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений.
2.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения по результатам технического обследования (в необходимом объеме)
3.Конструктивные решения
4.Проект организации работ (при необходимости)
5.Дефектные ведомости с определением состава и видов работ.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

Рабочий проект (при необходимости)
Рабочие чертежи и дефектные ведомости на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости), спецификации и ведомости потребности в материалах.

Не требуется.

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам

выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
пригородных районов КГИОП



Чабаненко
Валентина Евгеньевна

Заказчик: _____ Сорокин В.А.
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

Подрядчик: _____ А. Е. Скугоров
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
выполненной по Контракту от _____ № _____

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Подрядчик: _____ с одной стороны,
(наименование организации)Заказчик: _____
(наименование организации)

и организация, осуществляющая строительный контроль от лица Заказчика: СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчиком выполнена следующая работа:

№	Наименование работ	Стоимость работ с НДС (НДС не облагается)
1.	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по обеспечению доступности для МГН, с проведением историко-культурной экспертизы	

Указанная работа выполнена Подрядчиком надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с требованиями и заданиями Заказчика. Гарантийный срок качества работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания настоящего акта. В рамках гарантийных обязательств Заказчик, при возникновении необходимости, вправе запросить у Подрядчика изготовление авторских листов.

Общая стоимость выполненных проектных работ, включая НДС (**НДС не облагается**), составила:

Представитель Заказчика: _____
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Представитель Подрядчика: _____
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Представитель СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»: _____
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Главный инженер СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»:

(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

ИНН _____ КПП _____

ИНН _____ КПП _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Р/с _____

Р/с _____

К/с _____

К/с _____

Банк _____

Банк _____

Тел./Факс: _____

Тел./Факс: _____

E-mail _____

E-mail _____

Генеральный директор _____

Директор _____

М.П.

М.П.

Заказчик: _____ Сорокин В.А.
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

Подрядчик: _____ А. Е. Скугоров
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

133
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Контракту № 15А/21 от 20.02.2021

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2021 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга», действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сорокина Владислава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Контракту № 15А/21 от 20.02.2021 г. (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об изменении пункта 2.1 настоящего Контракта, и изложить п. 2.1 в следующей редакции:

2.1. Заказчик вправе:

- требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта;
- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом стоимости работ;
- требовать от Подрядчика поэтапного предъявления выполненных работ;
- при обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения;
- отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта;
- принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта;
- потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

2. Стороны пришли к соглашению об изменении пункта 3.1 настоящего Контракта, и изложить п. 3.1 в следующей редакции:

3.1. Общая стоимость Работ составляет **367 100** (Триста шестьдесят семь тысяч сто) рублей **00** коп., НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ в соответствии с приложением № 1 к настоящему Контракту.

3. Стороны пришли к соглашению об изменении пункта 3.8 настоящего Контракта, и изложить п. 3.8 в следующей редакции:

3.8. По соглашению Сторон цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества Работ, иных условий Контракта.

В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, в том числе субсидии на иные цели, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, в том числе субсидий на иные цели, Стороны по соглашению вправе изменить размер и (или) сроки оплаты и (или) объем Услуг.

4. Стороны пришли к соглашению об изменении пункта 12 настоящего Контракта, и изложить п. 12 в следующей редакции:

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга»
ИНН 7819309370 / КПП 781901001
Юр. и почтовый адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 47, литер «А»

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»
ИНН 7804431881, КПП 781301001,
Юр. и почтовый адрес: 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331, ОКТМО 40392000000
ОГРН 1107847038606, ОКПО 64282912

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ УФК по
г. Санкт-Петербургу
кор./счет 40102810945370000005 БИК 014030106
р/с 03224643400000007200 Комитет финансов
Санкт-Петербурга (СПБ ГБУСОН «ЦСПСД
Петродворцового района» л/с 0631085)
т./факс: 576-17-87; 576-17-93 (95)
E-mail: centrpetergof@mail.ru

р/с 40702810903500014993
в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810845250000999, БИК 044525999
тел. +7 (906) 228-88-80, email: info@sc-
vivacity.ru
Специалист тендерного отдела, Бергман
Екатерина Андреевна, тел. +7 (995) 600-30-61,
email: ebergman@sc-vivacity.ru

Директор СПБ ГБУСОН
«ЦСПСД Петродворцового района»

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

В.А. Сорокин
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

А. Е. Скугоров
(ПОДПИСАНО ЭЦП)

5. Остальные условия Контракта остаются без изменений.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Контракта.

8. Подписи Сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное
учреждение социального обслуживания населения
«Центр социальной помощи семье и детям
Петродворцового района Санкт-Петербурга»
ИНН 7819309370 / КПП 781901001
Юр. и почтовый адрес: 198412, Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 47, литер «А»
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ УФК по
г. Санкт-Петербургу
кор./счет 40102810945370000005 БИК 014030106
р/с 03224643400000007200 Комитет финансов
Санкт-Петербурга (СПБ ГБУСОН «ЦСПСД
Петродворцового района» л/с 0631085)
т./факс: 576-17-87; 576-17-93 (95)
E-mail: centrpetergof@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«ВиваСити»
ИНН 7804431881, КПП 781301001,
Юр. и почтовый адрес: 197022, РФ, г. Санкт-
Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К,
офис 2331, ОКТМО 40392000000
ОГРН 1107847038606, ОКПО 64282912
р/с 40702810903500014993
в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810845250000999, БИК 044525999
тел. +7 (906) 228-88-80, email: info@sc-
vivacity.ru
Специалист тендерного отдела, Бергман
Екатерина Андреевна, тел. +7 (995) 600-30-61,
email: ebergman@sc-vivacity.ru

Директор СПБ ГБУСОН
«ЦСПСД Петродворцового района»

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

В. А. Сорокин

А. Е. Скугоров



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**к Контракту № 15А/21 от 20.02.2021**

г. Санкт-Петербург

28 мая 2021 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга», действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сорокина Владислава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Контракту № 15А/21 от 20.02.2021 г. (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. На основании п. 9 ч. 1 ст. 95 Федерального Закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и п. 2 Перечня работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), являющегося Приложением к Положению о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановления Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (ред. от 31.12.2020) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (вместе с «Положением о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») Стороны пришли к соглашению об изменении пункта 4.2 настоящего Контракта, и изложить п. 4.2 в следующей редакции:

4.2. Срок (продолжительность) работ составляет 36 недель (250 календарных дня) до 28 октября 2021 года (включительно).

2. Остальные условия Контракта остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Контракта.

5. Подписи Сторон:

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга»
ИНН 7819309370 / КПП 781901001
Юр. и почтовый адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 47, литер «А» СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ УФК по г. Санкт-Петербургу кор./счет 40102810945370000005 БИК 014030106 р/с 03224643400000007200 Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПБ ГБУСОН «ЦСПСД Петродворцового района» л/с 0631085) т./факс: 576-17-87; 576-17-93 (95)
E-mail: centrpetergof@mail.ru

Директор СПБ ГБУСОН
«ЦСПСД Петродворцового района»



В. А. Сорокин

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»
ИНН 7804431881, КПП 781301001,
Юр. и почтовый адрес: 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331, ОКТМО 40392000000
ОГРН 1107847038606, ОКПО 64282912
р/с 40702810903500014993
в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810845250000999, БИК 044525999
тел. +7 (906) 228-88-80, email: info@sc-vivacity.ru
Специалист тендерного отдела, Бергман Екатерина Андреевна, тел. +7 (995) 600-30-61,
email: ebergman@sc-vivacity.ru

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»



А. Е. Скугоров

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Контракту № 15А/21 от 20.02.2021 г.**

г. Санкт-Петербург

«4» октября 2021 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга», действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сорокина Владислава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 (далее – Соглашение) к Контракту № 15А/21 от 20.02.2021 г. (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Приложение № 3 к Контракту считать утратившим силу и заменить на Приложение № 1 к настоящему Соглашению
2. Остальные условия Контракта остаются без изменений.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Контракта.
5. Подписи Сторон:

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района Санкт-Петербурга»
ИНН 7819309370 / КПП 781901001
Юр. и почтовый адрес: 198412, Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 47, литер «А»
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
УФК по г. Санкт-Петербургу
кор./счет 40102810945370000005 БИК
014030106
р/с 03224643400000007200 Комитет финансов
Санкт-Петербурга (СПБ ГБУСОН «ЦСПСД
Петродворцового района» л/с 0631085)
т./факс: 576-17-87; 576-17-93 (95)
E-mail: centrpetergof@mail.ru

Директор СПБ ГБУСОН
«ЦСПСД Петродворцового района»

В. А. Сорокин



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»
ИНН 7804431881, КПП 781301001,
Юр. и почтовый адрес: 197022, РФ,
г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,
д.3, лит. К, офис 2331, ОКТМО
40392000000
ОГРН 1107847038606, ОКПО 64282912
р/с 40702810903500014993
в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810845250000999
БИК 044525999
тел. +7 (906) 228-88-80
email: info@sc-vivacity.ru
Специалист тендерного отдела: Бергман
Екатерина Андреевна, тел. +7 (995) 600-30-
61,
email: ebergman@sc-vivacity.ru

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

А. Е. Скугоров



Приложение №1
к Дополнительному соглашению № 3 от 04.10.2021 г.
к Контракту № 15А/21 от 20.02.2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

СПб ГБУ СОН «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района»

В.А. Сарокин
(подпись)
"06" *19/07* 2021 г.


УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющего обязанности
первого заместителя председателя

КГИОП

Комитет по государственному
контролю, использованию
и охране памятников истории
и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)
"30" *19/07* 2021 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 30 июля 2021 г. № 01-52-1878/21

(приспособление для современного использования в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения пом.1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом» - объект культурного наследия регионального значения, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Ломоносов							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Дворцовый пр.	д.	55/8	литера	А	офис/кв.	пом. 1-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГБУ СОН «Центр социальной помощи семье и детям Петродворцового района»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Е.Е. Ломакина

Санкт-Петербург																
(субъект Российской Федерации)																
г. Ломоносов																
(населенный пункт)																
ул./пр.	Дворцовый пр.					д.	47			корп.	А			офис/кв.	-	
ИНН	7	8	1	9	3	0	9	3	7	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	3	3	0	3	5	2	-	-	-
Ответственный представитель:					Петров Игорь Петрович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(911)700-05-42											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.01.2019
Номер	07-19-13
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден КГИОП 28.11.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение № 425-р от 19.10.2018

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации



должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр субъектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений

в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования

к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Заместитель начальника отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность, наименование органа охраны объектов
культурного наследия)



(Подпись)

Наливкина
Светлана Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)