

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (ш. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0608502:5, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д. 15

Дата начала проведения экспертизы: 03 октября 2022

г. Дата окончания экспертизы: 26 декабря 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург, ул.

Ольховая, д. 14, корп. 1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2022

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Владислав Юрьевич Соболев
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	25 лет
<b>Место работы и должность</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

#### Отношения к заказчику

##### Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-23709 от 08.09.2022 г.
4. Договор № 1/10-22-ДОГ от «10» декабря 2022 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

#### ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0608502:5, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д. 15.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:** Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0608502:5, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д. 15, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

Копия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-23709 от 08.09.2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, дом 15, литера А. 78:11:0608502:5 № РФ-78-1-22-000-2022-0943.

Схема расположения участка по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, дом 15, литера А на кадастровом плане территории.

#### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
9. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
10. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
14. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.
16. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
17. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
18. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
19. Семенов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
30. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
32. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
33. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
34. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншпанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
35. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
36. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
37. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
38. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>
39. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

### **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0608502:5 общей площадью 13 306 м<sup>2</sup>, расположен по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д. 15.

Категория земель - Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование - Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;

По документу - Для размещения объектов розничной торговли.

Согласно Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-23709 от 08.09.2022 г. сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т. ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Участок обследования расположен в центральной части исторического района Рублёвники, в 1 км к северо-востоку от берега р. Охты и в 2,24 км к востоку-северо-востоку от берега р. Невы. В непосредственной близости от участка обследования (в 323 м к востоку-юго-востоку) расположена железнодорожная станция Полюстрово.

Рельеф территории обследования техногенный, спланированный без резких перепадов высот (рис. 3; ТС 1-7: илл. 14-43). Наблюдается плавное повышение уровня дневной поверхности от юга к северу (перепад порядка 1,6 м). Высотные отметки варьируются от 7.20 м БС до 8.84 м БС. (илл. 3).

Ближайшие объекты археологического наследия расположены на достаточном удалении от участка обследования (илл. 4).

Анализ письменных и картографических источников показывает, что исторические поселения также находятся на удалении от участка обследования, территория участка обследования оставалась неосвоенной вплоть до второй половины XX столетия (илл. 5-13).

Археологические разведочные работы, проводившиеся на соседнем участке (Салтыковская ул., д. 17 - обследование под руководством А.Ю.Бахтерева в 2021 г.) не выявили культурных напластований ранее второй половины XX в.

Археологическое обследование участка проводилось в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

Рельеф территории обследования техногенный, спланированный без резких перепадов высот (илл. 3). Наблюдается плавное повышение уровня дневной поверхности от юга к северу (перепад порядка 1,6 м), высотные отметки варьируются от 7.20 м БС до 8.84 м БС. (илл. 3).

Участок имеет многоугольную форму, тяготеющую к подпрямоугольной, и вытянут по оси С-Ю – 157,9 м; по оси З-В – 109,4 м (илл. 3). Участок обследования расположен в нежилом квартале и ограничен:

- С севера (илл. 3; ТС 1: илл. 14) - территорией незастроенного земельного участка с кад. номером 78:11:0608502:12, с размещением автомобильной парковки;
- С запада (илл. 3; ТС 1-4: илл. 15-30) – вышеуказанным участком с кад. номером 78:11:0608502:12, а также участками с кад. номерами 78:11:0608502:8 и 78:11:0608502:4, занятыми зданиями автосалона и складом.
- С юга (илл. 3; ТС 5: илл. 31-34) - территорией земельного участка с кад. номером 78:11:0608502:1009 с размещением гаражного кооператива;
- С востока (илл. 3; ТС 5-7: рис. 35-43) – тротуаром Салтыковской дороги;

Территория обследования занята зданиями станции технического обслуживания, автосалоном и автосервисами, сосредоточенными в основном в северной части участка, пристроенными друг у друга (илл. 3; ТС 1-7: илл. 14-43). Северо-западная и южная части участка в основном не застроены, заняты автостоянкой и покрыты в основном асфальтированным и щебенистым, реже – бетонным покрытием. Вдоль восточной и северной границы вытянуты грунтовые участки, примыкающие к ограждению обследуемого участка.

Согласно топографическому плану (илл. 4), подземные инженерные коммуникации на участке обследования представлены канализацией, теплосетью, водопроводом, электрическими кабелями низкого и высокого напряжения. Они образуют в большей части разряженную сеть, достигающую наибольшей плотности в северо-восточной и западной частях территории обследования.

После визуального осмотра и фотофиксации, на грунтовых участках у северной и восточной границ, свободных от подземных инженерных коммуникаций, были заложены археологические Шурфы 1-2 размерами 2х2 м (илл. 4, 44-66).

**Шурф №1 (WGS84. N 59.967498, E 30.438974).** Шурф заложен в северо-западной части территории обследования, у границы по металлическому ограждению, в 8 м к западу-северо-западу от северо-западного угла станции технического обслуживания, расположенной вдоль северной границы участка обследования (илл. 4, 44). Глубина шурфа составила 130 см (илл. 45-48). Стратиграфия: 3-5 см – дерн; 38-95 см – мешаная коричневая супесь с включениями мелко- и среднегабаритного строительного мусора; 50-75 см – темно-коричневая гумусированная супесь с включениями крупногабаритного органического строительного мусора с линзой светло-желтого песка; ниже – уровень грунтовых вод (илл. 45-53). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Работы были остановлены на уровне интенсивного поступления грунтовых вод в пространство шурфа. После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 54).

**Шурф №2 (WGS84. N 59.966476, E 30.440441).** Шурф заложен в юго-восточной части территории обследования, у границы по металлическому ограждению, в 13 м к западу от Салтыковской дороги, в 80 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания автосалона, расположенного по оси север-юг в северной части участка обследования (илл. 4, 55). Финальная часть работ производилась при искусственном освещении в связи с ночными заморозками (рис. 50). Глубина шурфа составила 195 см (илл. 55). Стратиграфия: 3-5 см – дерн; 45-57 см – мешаная коричневая супесь с включениями мелко- и среднегабаритного строительного мусора; 11-19 см – темно-коричневая гумусированная супесь; 38-47 см – пачка переслаивания мешаной коричневой супеси и светло-желтого песка с включениями мелкогабаритного строительного мусора и мешаной темно-коричневой супеси с включениями кирпичного боя; 28-40 см – мешаная темно-коричневая супесь с включениями крупногабаритного органического строительного мусора; 10-14 см – мешаная переотложенная материковая светло-серая супесь; 25-30 см – темно-коричневая гумусированная супесь; ниже – светло-серая супесь – материк (илл. 55-65). В южной части шурфа под слоем мешаной темно-коричневой супеси с включениями крупногабаритного органического строительного мусора по оси запад-восток читается западина глубиной до 95 см, сnivelированное засыпкой мешаной бурой супеси с включениями строительного мусора (рис. 65). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк был прокопан в северо-западном углу шурфа на глубину до 25 см. После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 69).

Таким образом, разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.



## ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

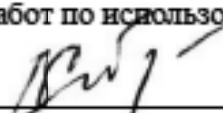
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования и в непосредственной близости от его границ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0608502:5, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д. 15, считать доказанным.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0608502:5, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д. 15, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

  
26 декабря 2022 г.

В.Ю. Соболев

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

**Перечень приложений к экспертизе:**

**Приложение 1.** Альбом иллюстраций;

**Приложение 2.** Копия Договора 1/10-22-ДОГ, заключенного «03» октября 2022 г. между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение 2.** Копия Открытого листа на проведение археологических исследований;  
Копия документов об аттестации государственного эксперта;

**Приложение 3.** Копии документов, предоставленных Заказчиком:

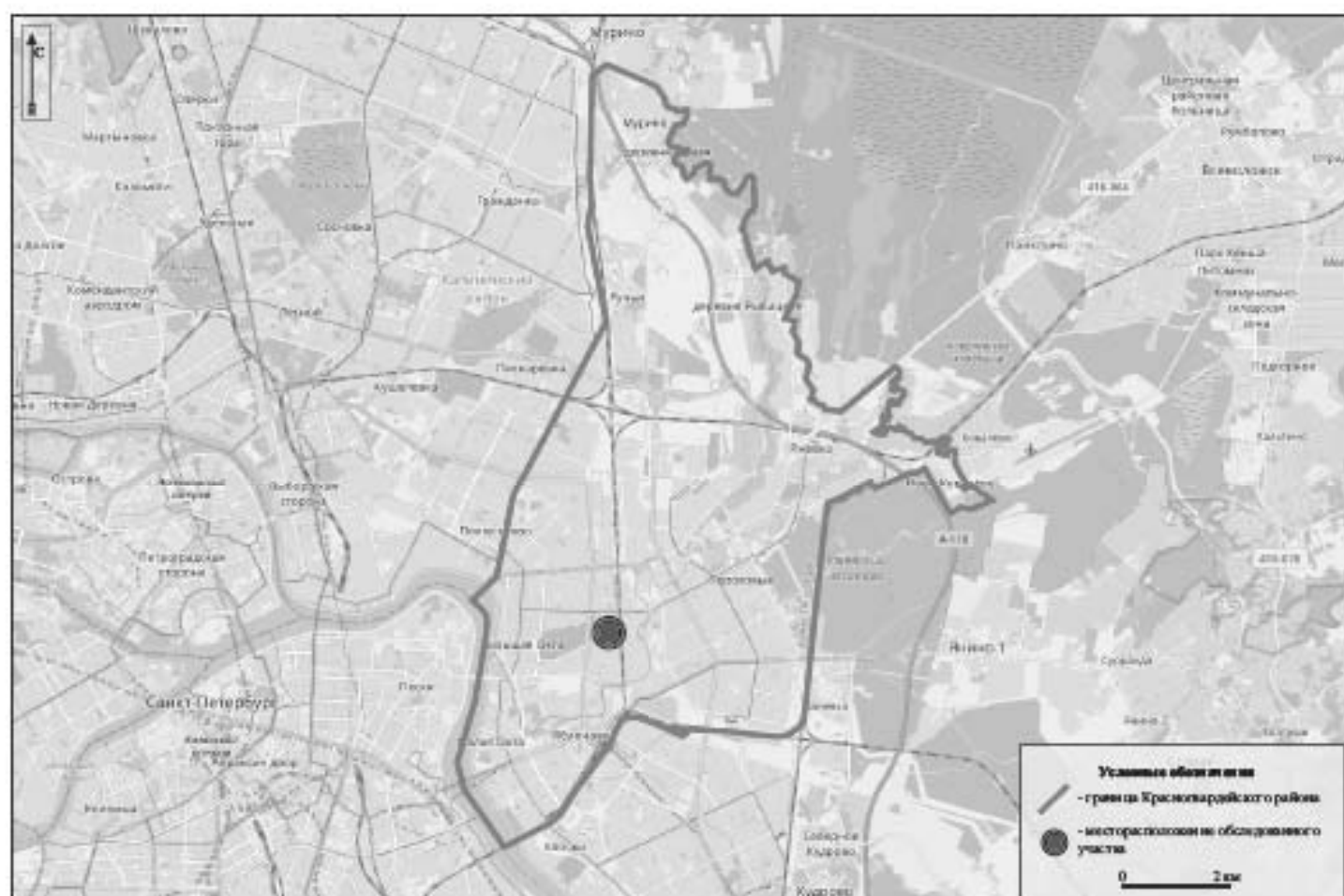
- Копия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-23709 от 08.09.2022 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, дом 15, литера А. 78:11:0608502:5 № РФ-78-1-22-000-2022-0943.
- Схема расположения участка по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, дом 15, литера А на кадастровом плане территории.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №**

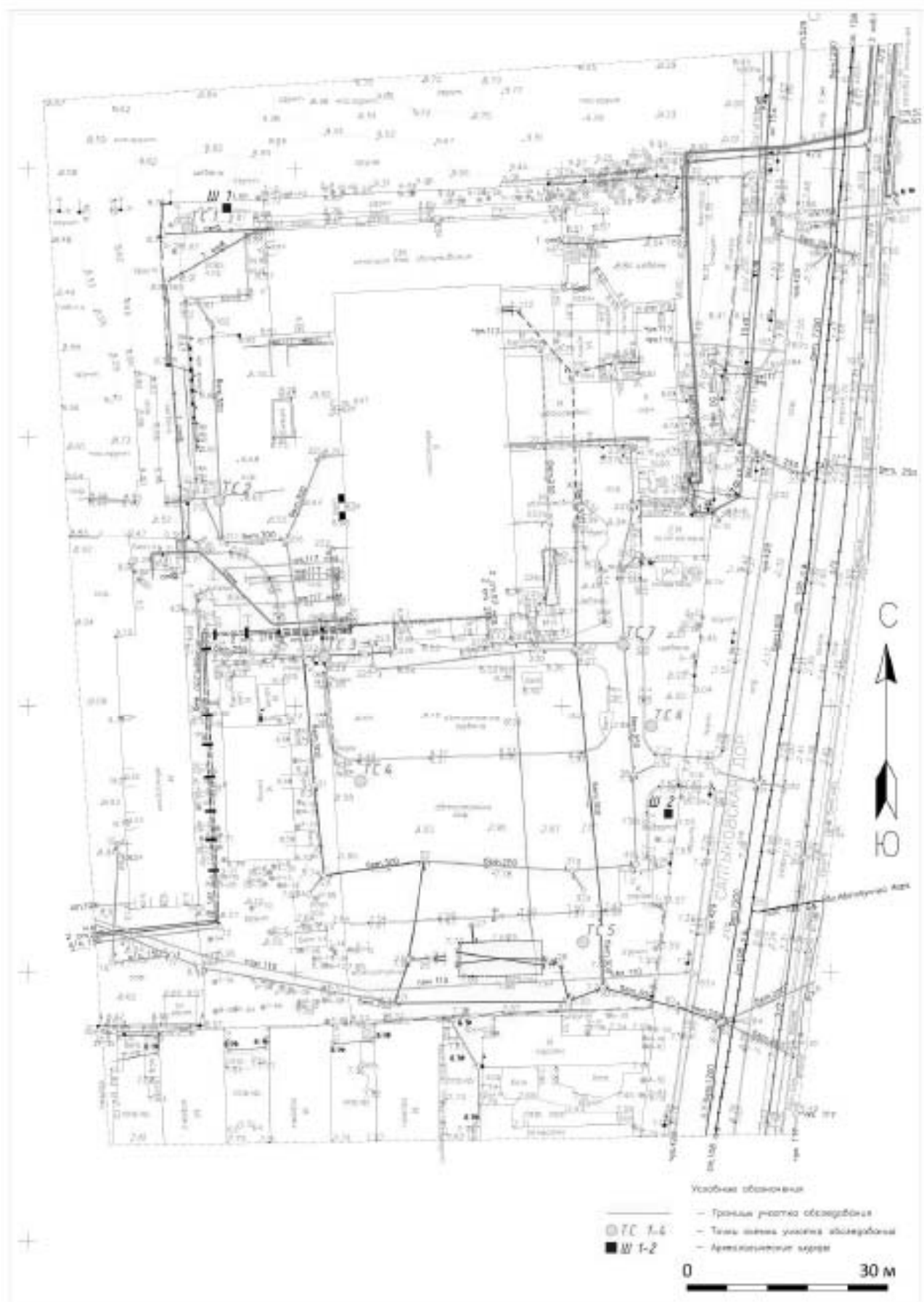
*государственной историко-культурной экспертизы по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (тп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0608502:5, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д. 15*

## **АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

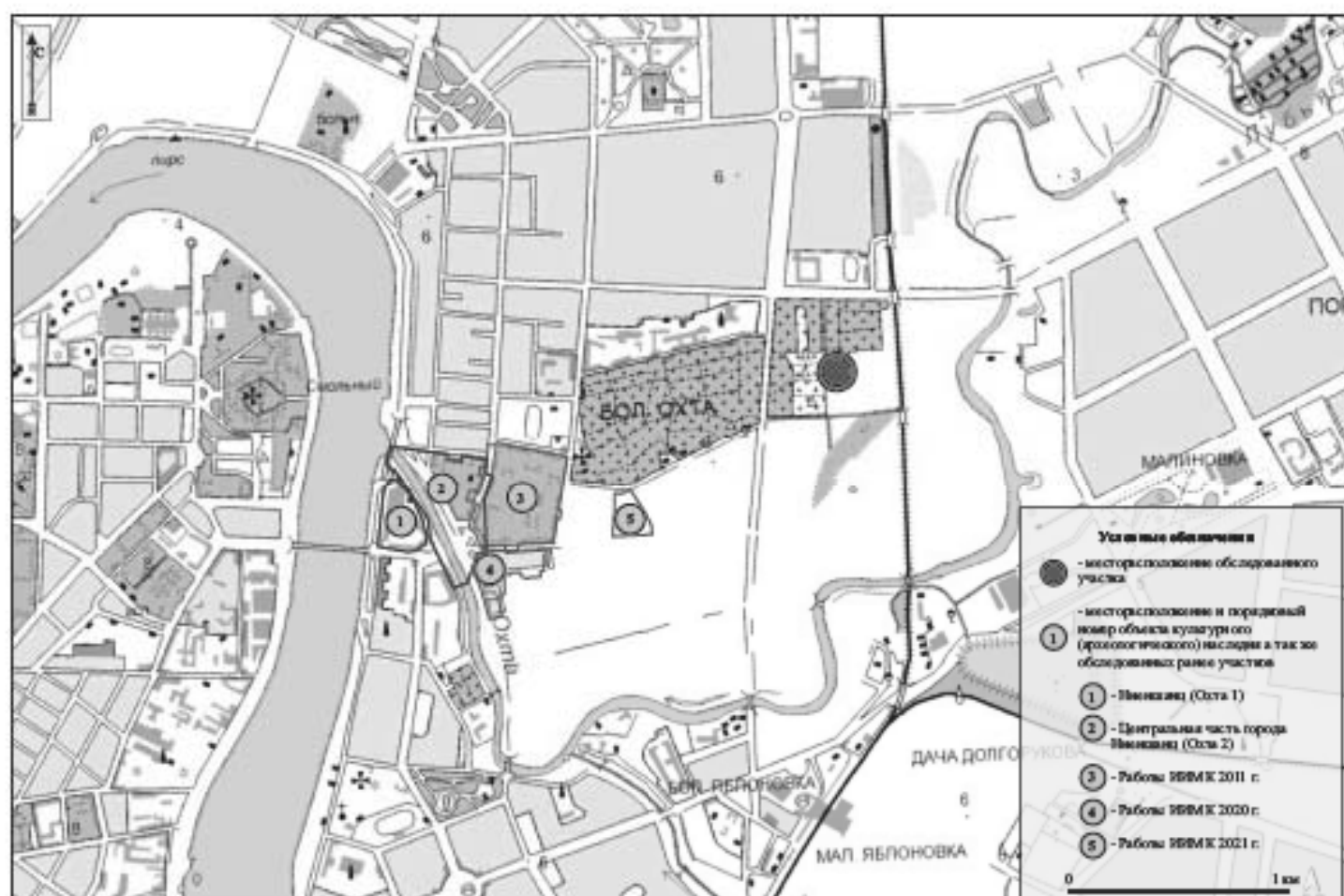




Вид 2. с Санкт-Петербурга, уведомительное обращение Большая Оста, Салтыковская дорога, участок П (код № 78:11:060302:1139). Месторасположение обременяемого участка на плане Красноярского района с Санкт-Петербургом: (оригинал:map.org)



Илл. 3. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Топографический план участка обследования с указанием месторасположения точек съемки общих видов участка обследования и археологических шурфов.



Илл. 4. г. Санкт-Петербург; иезуитский образовательный комплекс Большая Остия, Салтыковская дорога, участок 17 (код № 78:11:0504302:1139). Карта схемы объектов археологического наследия и ближайших участков проведенных археологических исследований, локация туристской на территории иезуитского образовательного комплекса, Большая Остия г. Санкт-Петербург;

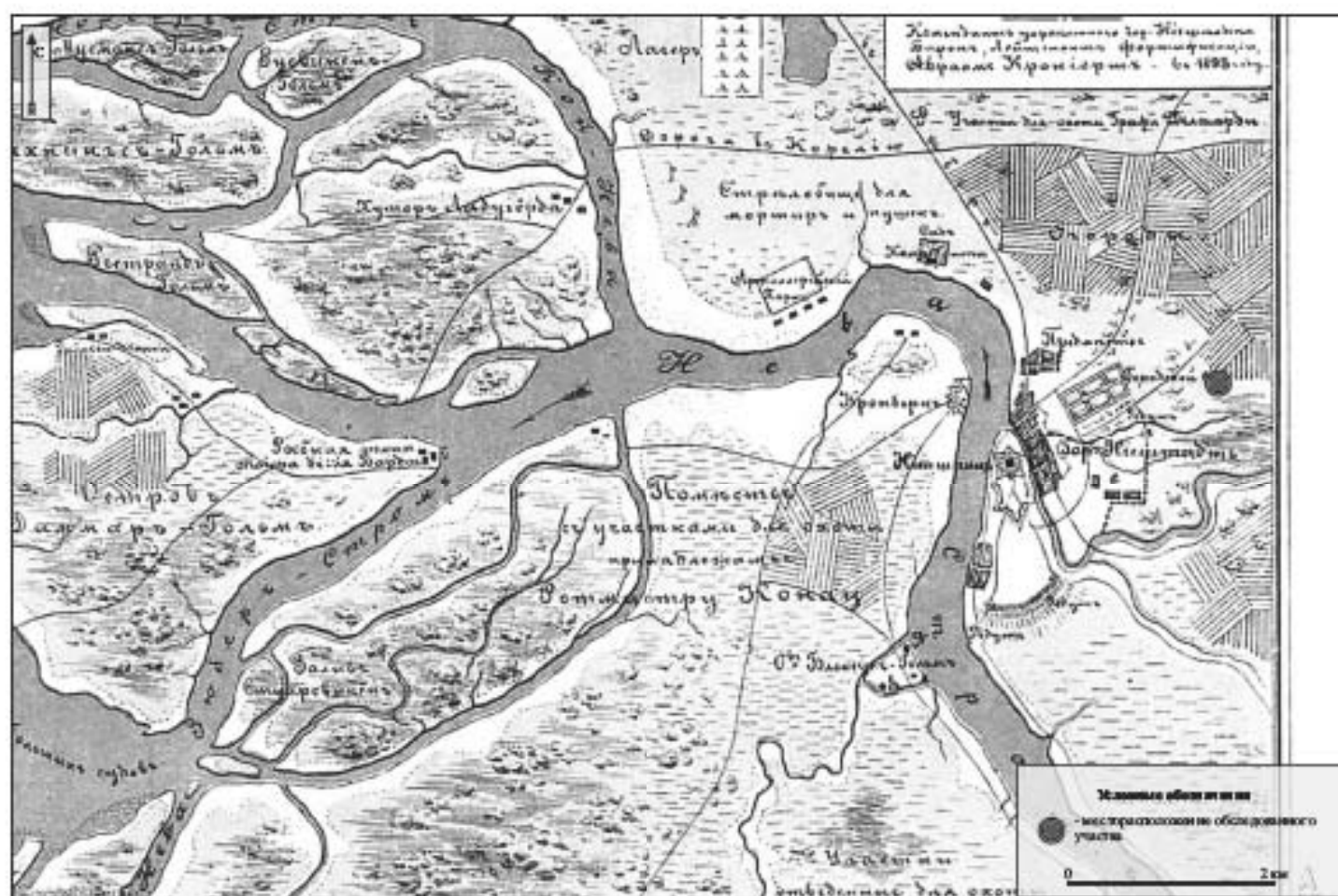


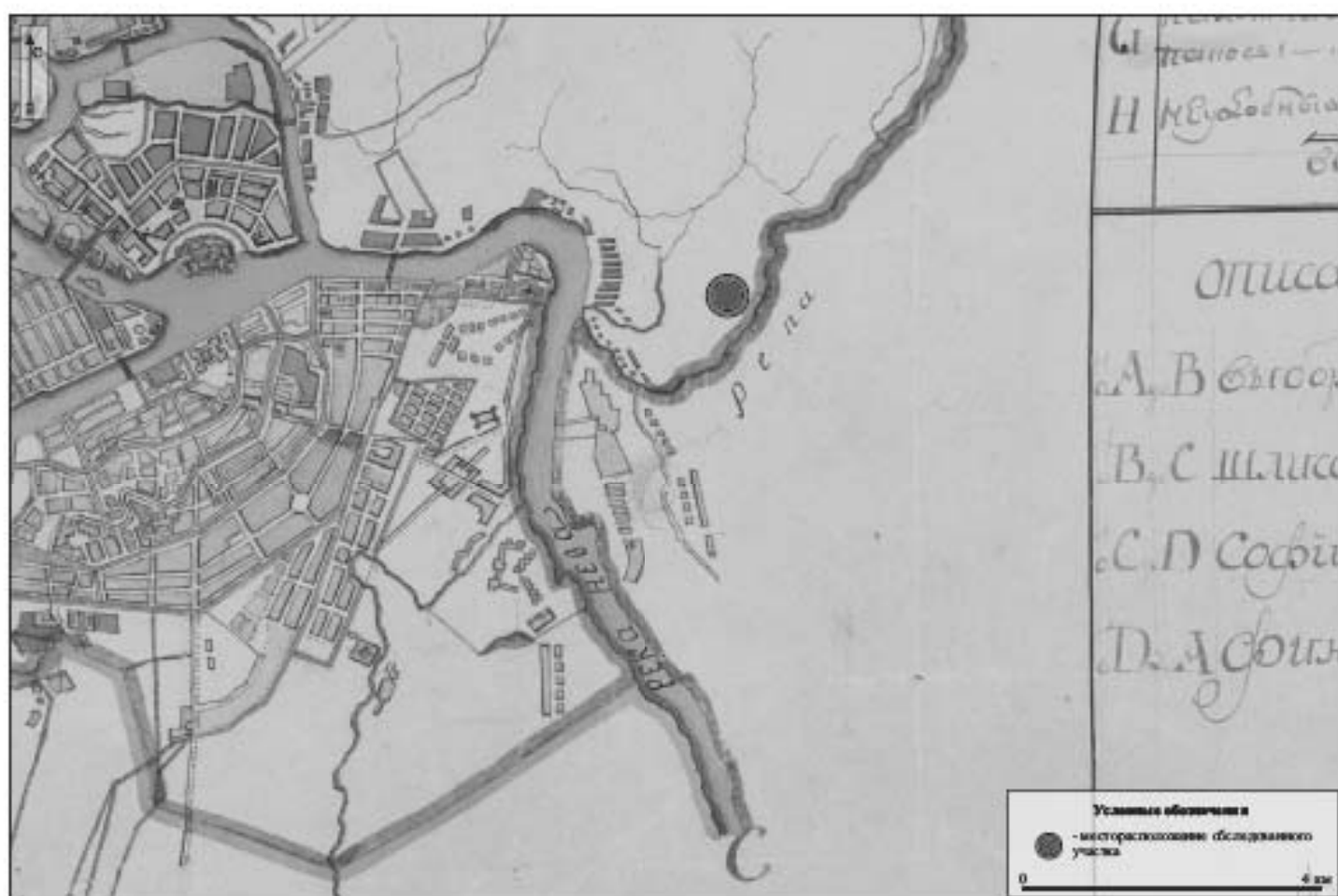
Рис. 5. Мѣсторасположеніе обсаженнаго участка на плане местности, званнаго иже Санкт-Петербургомъ, снятый въ 1858 году до заповѣданія ея Первомъ Великомъ, с показаніемъ на ней преддоказанныхъ урочныхъ







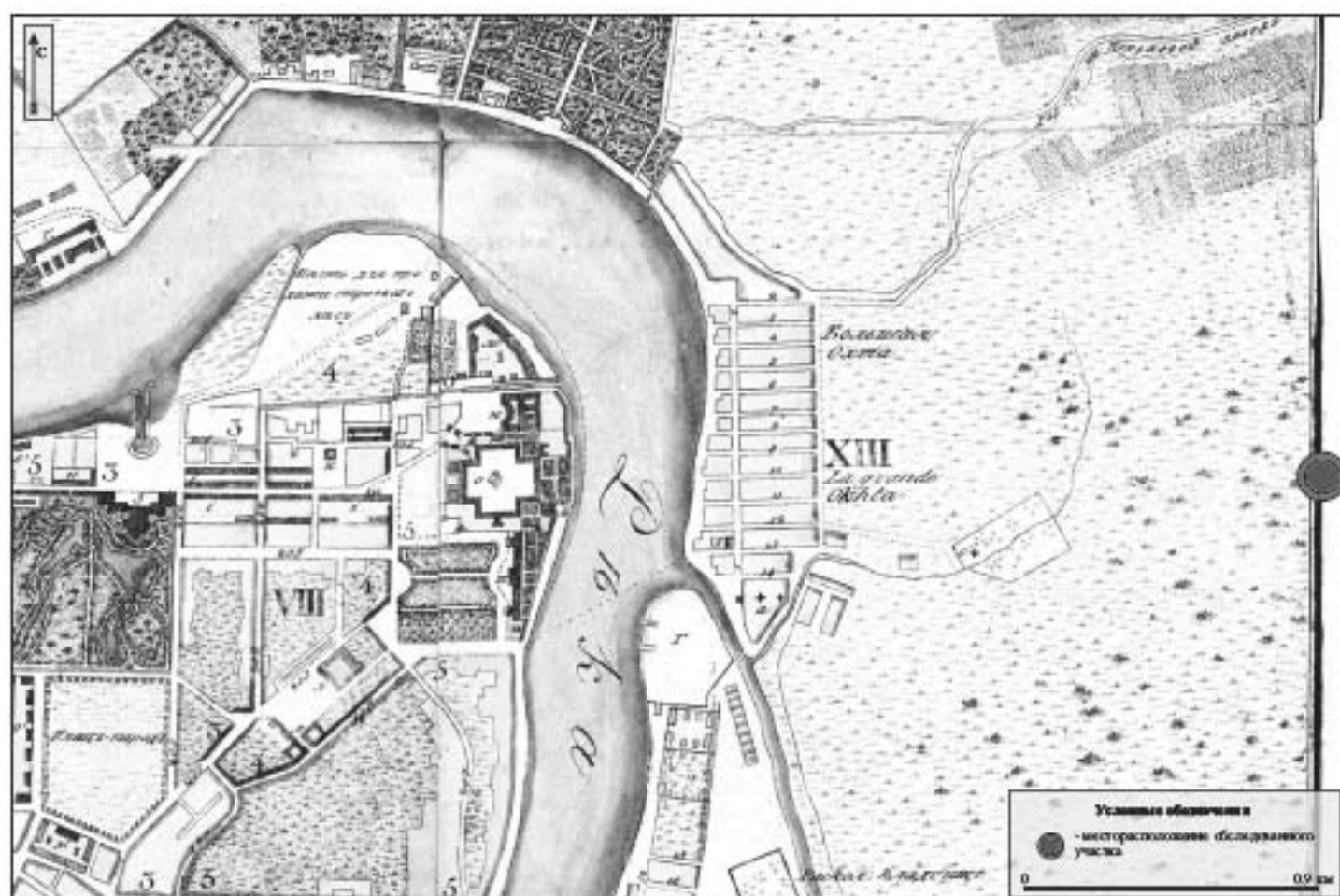
Илл. 7. Историческое изображение обсаженного участка на плане Санкт-Петербурга 1725 г составленном и граверованном, по историческим сведениям, находящимся в Военно-топографическом Депо.



Вид. 8. Месторасположение обремененного участка на Генеральском генеральном плане Санкт-Петербургского уезда 1766 г.



Вид. 9. Мѣсторасположеніе обсажденнаго участка на Панинѣ Санкт-Петербурга 1799 г. составлено на гравированномъ по историческимъ сведениямъ, выходящимъ въ Военно-топографическомъ Депо.



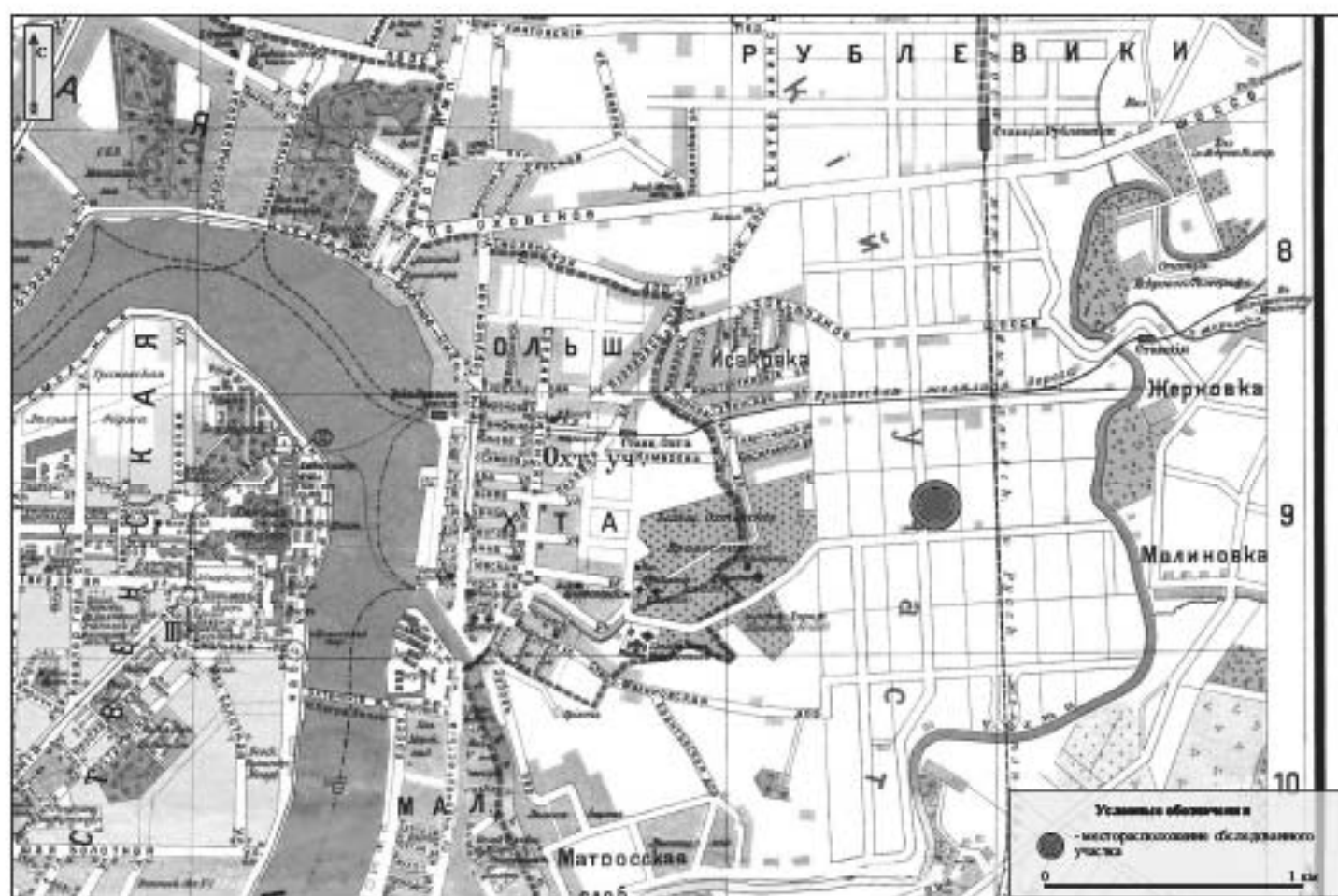
Вид. 10. Месторасположение кадастровых участков на плане Петербурга 1830 года Самсонова.



Вид. 11. Месторасположение обследованного участка на генеральной плане столичного города С.Петербурга и гавани Зуева 1858 г.



Вкл. 12. Месторасположение обследованного участка на плане города С. Петербурга издания Шелихова 1896 г.



Вкл. 13. Месторасположение обследованного участка на плане из путеводителя Суворина 1913 года: Вась Петербург





**Илл. 14. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с запада юго-запада. 27.11.2022 г.**



**Илл. 15. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с севера. 27.11.2022 г.**



Илл. 16. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с северо-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 17. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с запада. 27.11.2022 г.



**Илл. 18.** Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с юга юго-востока. 27.11.2022 г.



**Илл. 19.** Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с севера. 27.11.2022 г.



Илл. 20. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с северо-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 21. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с юго-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 22. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид с юго-востока. 27.11.2022 г.



Илл. 23. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид с востока. 27.11.2022 г.



**Илл. 24.** Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид с севера. 27.11.2022 г.



**Илл. 25.** Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид с северо-запада.



Илл. 26. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид с запада. 27.11.2022 г.



Илл. 27. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид с юга юго-востока. 27.11.2022 г.



**Илл. 28.** Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид с севера северо-востока. 27.11.2022 г.



**Илл. 29.** Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид с запада. 27.11.2022 г.





Илл. 30. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид с юго-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 31. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид с востока. 27.11.2022 г.



Илл. 32. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид с северо-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 33. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид с юго-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 34. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид с юго-востока. 27.11.2022 г.



Илл. 35. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид с севера северо-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 36. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид с юга юго-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 37. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид с юго-востока. 27.11.2022 г.



Илл. 38. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид с северо-востока. 27.11.2022 г.



Илл. 39. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид с северо-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 40. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид с юго-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 41. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид с юга. 27.11.2022 г.



Илл. 42. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид с востока. 27.11.2022 г.



Илл. 43. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид с востока северо-востока. 27.11.2022 г.



Илл. 44. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с юга. 27.11.2022 г.



Илл. 45. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид Шурфа 1. Финальная зачистка. Вид с юга. 27.11.2022 г.





Илл. 46. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 1. Общий вид С стенки с юга. 27.11.2022 г.



Илл. 47. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 1. Финальная зачистка. Северная стенка. 27.11.2022 г.



Илл. 48. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 1. Общий вид восточной стенки с запада. 27.11.2022 г.



Илл. 49. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 1. Финальная зачистка. Восточная стенка. 27.11.2022 г.



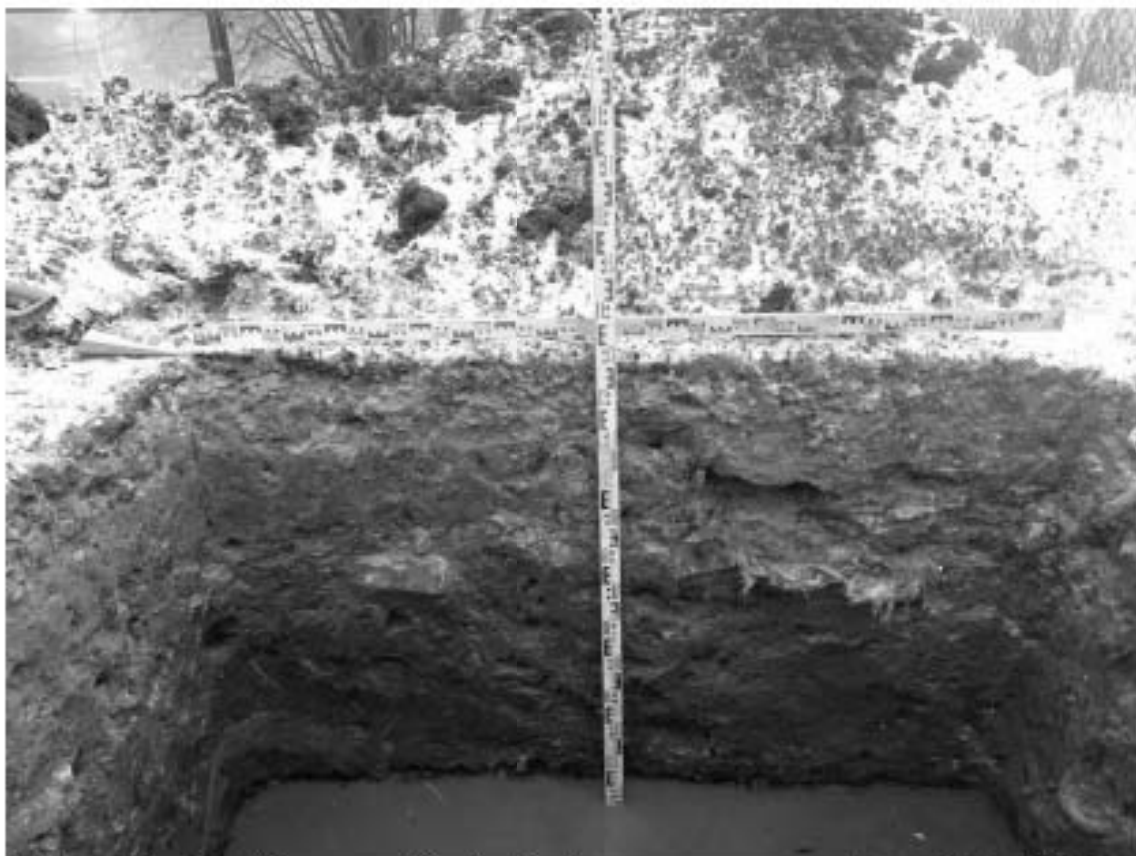
Илл. 50. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 1. Общий вид южной стенки с северо-запада. 27.11.2022 г.



Илл. 51. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 1. Финальная зачистка. Южная стенка. 27.11.2022 г.



Илл. 52. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 1. Общий вид западной стенки с востока. 27.11.2022 г.



Илл. 53. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 1. Финальная зачистка. Западная стенка. 27.11.2022 г.



Илл. 54. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с юга. 27.11.2022 г.



Илл. 55. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Месторасположение Шурфа 2. До начала работ. Вид с юга. 27.11.2022 г.



Илл. 56. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид Шурфа 2. Финальная зачистка. Рабочий кадр. Вид с юга. 27.11.2022 г.



Илл. 57. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Общий вид Шурфа 2. Финальная зачистка. Вид с юга. 27.11.2022 г.



Илл. 58. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 2. Общий вид северной стенки с юга. 27.11.2022 г.



Илл. 59. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 2. Финальная зачистка. Северная стенка. 27.11.2022 г.



Илл. 60. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 2. Общий вид восточной стенки с запада. 27.11.2022 г.



Илл. 61. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 2. Финальная зачистка. Восточная стенка. 27.11.2022 г.





Илл. 62. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 2. Общий вид южной стенки с севера. 27.11.2022 г.



Илл. 63. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 2. Финальная зачистка. Южная стенка. 27.11.2022 г.



Илл. 64. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 2. Общий вид западной стенки с востока. 27.11.2022 г.



Илл. 65. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Шурф 2. Финальная зачистка. Западная стенка. 27.11.2022 г.



Илл. 66. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Салтыковская дорога, д. 15, лит. А. Месторасположение Шурфа 2. После рекультивации. Вид с юга. 27.11.2022 г.

#### *ПРИЛОЖЕНИЕ № 4*

к Акту государственной историко-культурной экспертизы по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0608502:5, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д. 15

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Смирнова Е.К.

[kvadr.spb@mail.ru](mailto:kvadr.spb@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № 925325 от 08.09.2022

Per. № 01-43-23709 от 08.09.2022

Рассмотрев обращение по вопросу необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при работах на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0608502:5, Салтыковская дорога, д. 15 (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышесказанное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемое территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на Участке необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в КГИОП в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

**Начальник Управления  
сохранения исторической  
среды**

*Место для подписи*

**Е.А. Козырева**



Участок 781100000015

**Земельный участок 781100000015**  
С/Земельный участок для размещения объектов размещения туристов

Классификация: Земельный участок

Информация	Значение
№	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Идентификационный номер	781100000015
Числовой номер	781100000015
Адрес	г. Санкт-Петербург, Сапфожиловская дорога, дом 25, литера А
Площадь земельного участка	13 308 кв. м
Участок	Резервированный
Историческое название	Земельный участок
Назначение земельного участка	для размещения объектов размещения туристов
Вид разрешенного использования	-
Кадастровая стоимость	138 000 000 руб.
Дата окончания срока аренды	01.01.2018
Дата окончания срока ипотеки	-
Дата окончания срока ипотеки	27.11.2020
Дата окончания срока ипотеки	01.01.2020

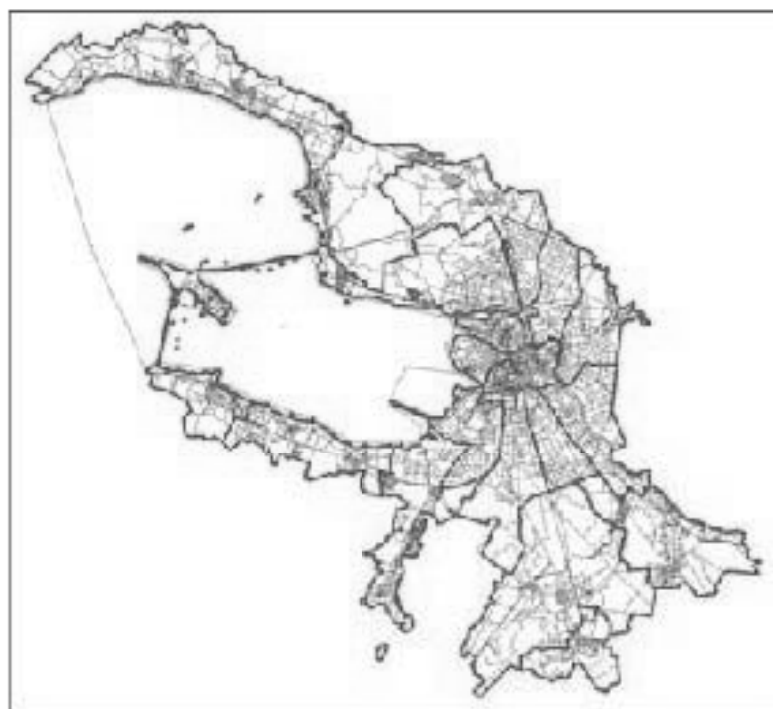


**РФ-78-1-22-000-2022-0943**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Салтыковская дорога, дом 15, литера А  
78:11:0608502:5**





# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-1-22-000-2022-0943**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "РСИБИ" (регистрационный номер 01-47-15468/22 от 28.03.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Красногвардейский район, муниципальный округ Полустрово

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:11:0608502:5

**Площадь земельного участка:**

13306 +/- 40 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2009 № 335 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Энергетиков, ул. Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

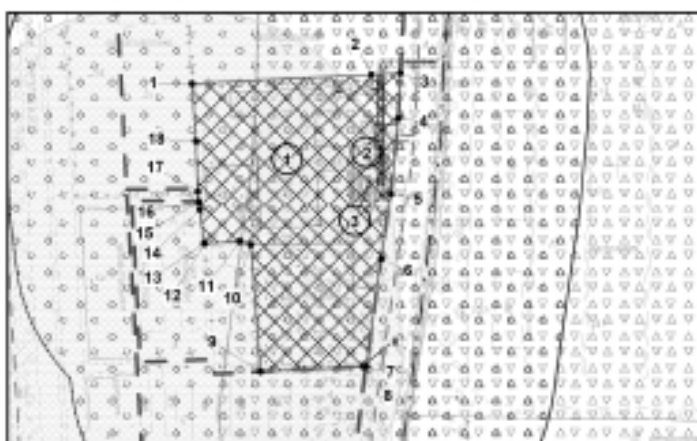
\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ П.С. Соколов /

\_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации  
(дд.мм.гггг)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0608502:5
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешено строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- охранная зона кабельных линий электропередачи
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей
- граница (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.03.2022, № К/ВН/001/0202-4393264/0)
- охранная зона подстанций и других электроинжендерно-механических сооружений
- охранная зона сетей связи и сооружений связи (\*)
- линейно-кабельные сооружения связи телефонная сеть от АТС 325
- водопроводная сеть (78:11:0608502:3227)
- санитарно-защитная зона от ООО «Новый век» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.53, корп.2, (100 м от границы прилегающей во всех направлениях) (на основании заключения от 12.02.2010 №78.01.06.080.Т.000384.02.16) (\*)
- санитарно-защитная зона от Автобусной пары №6 - филиала СПб ГУП «Трансавтотранс» (с дополнением и изменением к санитарно-эпидемиологическому заключению центра Госсанэпиднадзора по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стасовой, д. 14, (100 м - во все направления от границы прилегающей) (на основании заключения от 03.08.2010 №78.01.06.930.Т.002345.08.10) (\*)
- санитарно-защитная зона от ООО «СЕРВИС ПРАЙД» по адресу: Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, д. 15, (100м от границы территории предприятия во всех направлениях) (на основании заключения от 31.09.2011 №78-80-85/45-9031-11) (\*)

(\*) - именно в соответствии с АЛС УГД



--- --- - красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2009 № 335 (сведения о характерных точках красных линий отсутствуют)

- смежные земельные участки, входящие в государственный кадастровый учет

78:11:0608502:5 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выданной Трестом ПРМ/Т в 2008 г., №1/2008.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без указания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны в особом режиме использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

				<b>РФ-78-1-22-000-2022-0943</b>		
				Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, дом 15, литера А		
Имя	Возраст	Пол	Место рождения	Дата		
Степанов	30	М	Санкт-Петербург	14.09.1992		
					Градостроительный план земельного участка	
					Листы	Всего
					1	1
					Чертеж градостроительного плана земельного участка	
					№1/2008	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2\_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без

приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
------------	--------------------------

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории



УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2009 № 335 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Энергетиков, ул. Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - станция технического обслуживания, трансформаторная подстанция.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение

садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см.п. 13 настоящего подраздела.	Без ограничений, см.п. 13 настоящего подраздела.	См. п.1, 13 настоящего подраздела.	См. п.3 настоящего подраздела	См.п. 5-6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см.п. 13 настоящего подраздела.	-	См. п. 2, 4, 7-12 настоящего

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$ ,

где:

$L_{\text{проезда}}$  - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$  - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/55 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

55 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (55 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за

исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2009 № 335 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Энергетиков, ул. Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе" определены следующие параметры застройки и характеристики планируемого развития территории:*

*величина отступов от красных линий, м – 0;*

*функциональное назначение объекта капитального строительства - станция технического обслуживания, трансформаторная подстанция;*

*номер земельного участка - 3 (земельный участок расположен вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства);*

*площадь земельного участка № 3 - 1.33 га;*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причем отношения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается							
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание - пункт освидетельствования баллонов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 2441.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1987; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0608502:1033</u>		

№	2	нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 62.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1987; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0608502:1031</u>		

№	3	нежилое здание - здание трансформаторной подстанции; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 65.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1987; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0608502:1030</u>		

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:11:0608502:5/16):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 451 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:11:0608502:5/17):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 146 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
3. Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0608502:5/18):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 157 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
4. Охранная зона канализационных сетей (78:11:0608502:5/19):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
5. Аренда (78:11:0608502:5/20):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4475 кв.м.
6. Санитарно-защитная зона от ООО «Новый век»:  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.  
Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.  
В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  
1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.  
2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

7. Санитарно-защитная зона от Автобусный парк № 6 - филиал СПб ГУП «Пассажиравтотранс»: Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

8. Санитарно-защитная зона от ООО «ОФИС ПРАЙД»:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:11:0608502:5/16)	1-4,1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:11:0608502:5/17)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0608502:5/18)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:11:0608502:5/19)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Аренда (78:11:0608502:5/20)	1-8,1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона от ООО «Новый век»	-	-	-
Санитарно-защитная зона от Автобусный парк № 6 - филиал СПб ГУП «Пассажиравтотранс»	-	-	-
Санитарно-защитная зона от ООО «ОФИС ПРАЙД»	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от от 24.03.2009 №335 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной пр. Энергетиков, ул. Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе" земельный участок расположен в квартале 6085Б.*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 17.03.2022 № ИСХ-03275/48:

• Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб.м/час (20,00 куб.м/сут);

• Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб.м/час (50,00 куб.м/сут).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	97843.36	120574.29
2	97848.11	120669.11
3	97848.93	120684.37
4	97825.27	120683.32
5	97785.3	120679.39
6	97749.96	120674.44
7	97693.14	120666.53
8	97693.07	120665.06
9	97690.5	120610.46
10	97757.38	120605.53
11	97758.83	120599.51
12	97757.92	120581.24
13	97757.9	120580.77
14	97775.84	120578.51
15	97779.91	120578
16	97781.22	120577.92
17	97786.7	120577.57
18	97813.21	120576.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0608502:5/16

1	97798.7	120663.91
2	97788.28	120664.42
3	97788.74	120672.24
4	97799.17	120671.72
1	97805.27	120656.58
2	97806.58	120678.36
3	97785.46	120679.41
4	97785.3	120679.39
5	97782.12	120678.94
6	97780.88	120657.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0608502:5/17

1	97848.3	120672.68
2	97848.43	120675.13
3	97789.98	120675.84
4	97789.98	120672.18
5	97792.42	120672.06
6	97792.42	120673.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0608502:5/18

1	97808.23	120681.64
---	----------	-----------

2	97808.88	120671.25
3	97810.79	120671.16
4	97822.65	120670.51
5	97822.65	120670.78
6	97821.81	120682.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:11:0608502:5/19

1	97693.13	120666.24
2	97693.26	120666.23
3	97693.68	120666.23
4	97694.09	120666.27
5	97694.49	120666.35
6	97694.89	120666.46
7	97695.28	120666.6
8	97695.66	120666.77
9	97695.91	120666.92
10	97693.14	120666.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:11:0608502:5/20

1	97757.38	120605.53
2	97758.36	120658.47
3	97737.72	120659.53
4	97735.44	120660.99
5	97734.24	120664.64
6	97734.58	120672.29
7	97693.14	120666.53
8	97690.5	120610.46
1	97799.2	120581.02
2	97800.78	120608.61
3	97786.16	120609.42
4	97785.95	120605.67
5	97786.95	120605.62
6	97786.92	120605.14
7	97777.03	120605.76
8	97777.27	120609.9
9	97765.46	120610.59
10	97765.12	120604.69
11	97765.22	120603.71
12	97765.34	120602.88
13	97765.91	120601.6
14	97767.13	120600.8
15	97775.19	120599.64
16	97777.67	120597.04
17	97779.95	120591.9
18	97782.13	120586.86
19	97785.22	120581.66