

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)<sup>1</sup>: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» ноября 2022 года по «10» декабря 2022 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа», 10-я Советская ул., д. 4-6, литера А, Санкт-Петербург, 191144, ИНН 7841088567.

### **4. Сведения об экспертах**

---

<sup>1</sup> Адрес указан согласно Распоряжению КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-22 от 21.07.2009 г.

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель;

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

	Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Е.В. Кондакова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.А. Хангу

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2022 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ИРД)
- **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ОЧ);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ТЗ);
- **Раздел 3.** Проект приспособления:
- **Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/АР);

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
- **Часть 3.3.** Система электроснабжения (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ИОС1);
- **Часть 3.4.** Система водоснабжения и водоотведения (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ИОС2-3);
- **Часть 3.5.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ИОС4);
- **Часть 3.6.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ПБ);
- **Часть 3.7.** Технологические решения (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ТХ).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-2258/22-0-1 от 31.08.2022 г. (*Приложение №6*);
2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» №184-рп от 15.03.2022 г. (*Приложение №2*);
3. Копия Распоряжения КГИОП №10-696 от 20.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» (*Приложение №3*);
4. Копия Распоряжения КГИОП №22-р от 28.01.2020 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.10.2011 г. №10-696» (*Приложение №3*);
5. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-999/2022-1421147 от 23.11.2022 г. (*Приложение №7*);
6. Копия доверенности на бланке 78 АВ 2512030 от 02.08.2022 г. (*Приложение №7*);
7. Копия паспорта объекта культурного наследия №7911410028250005 от 16.07.2021 г., утвержденного Министерством культуры Российской Федерации №1906 от 02.07.2015 г. (*Приложение №5*);
8. Копия кадастрового паспорта помещения №78/201/16-275288 от 16.09.2016 г. (*Приложение №9*);

9. Копия плана вторичного объекта недвижимости от 29.08.2003 г. и ситуационного плана участка от 26.08.2003 г. (*Приложение №8*);

10. Копия плана 1 этажа по состоянию на 2006 г. от 05.09.2022 г. (*Приложение №8*);

11. Копия технического паспорта на вторичный объект недвижимости от 25.08.2003 г. (*Приложение №8*);

12. Копия паспорта на многоквартирный дом инв. №1 от 2007 г. (*Приложение №8*);

13. Копия технического паспорта на помещения 19н инв.№1 от 20.06.2006 г. (*Приложение №8*);

14. Копия выкопировки из поэтажного плана дома №6/13 по состоянию на 2003 г., от 2005 г. (*Приложение №8*);

15. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках №9296-01/05 от 05.09.2022 г. (*Приложение №13*);

16. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На плане вторичного объекта недвижимости от 29.08.2003 г. (*Приложение №8*), на плане 1-го этажа помещения 19-Н в пом. №6/16.7 и ч.п. №7/19,2 проемы в несущей стене указаны как оконные. Однако в техническом паспорте на помещение 19н инв.№1 от 20.06.2006 г. (*Приложение №8*), на плане 1 этажа пом. №6/16.7 и пом. №7/19,2 указываются как единое пом. №1/41,7; и в несущей стене из двух оконных проемов образован один витринный проем. В техническом паспорте инв.№1 от 20.06.2006 г. стоит печать о согласовании перепланировки. Границы объекта изменены не были.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова



В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были результаты которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2258/22-0-1 от 31.08.2022 г. (Приложение №6), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-696 от 20.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» и Распоряжением КГИОП №22-р от 28.01.2020 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.10.2011 г. №10-696» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71), и интерьеров помещения 19-Н. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и помещения 19-Н на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №12 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», согласно Распоряжению КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-22 от 21.07.2009 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-696 от 20.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» и Распоряжением КГИОП №22-р от 28.01.2020 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.10.2011 г. №10-696» (Приложение № 3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» №184-рп от 15.03.2022 г. (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия №7911410028250005 от 16.07.2021 г., утвержден Министерством культуры Российской Федерации №1906 от 02.07.2015 г. (Приложение №5).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

##### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

Помещение №19-Н находится в собственности физических лиц. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 7.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

«Дом В.А. Ратькова-Рожнова» расположен в Адмиралтейском районе, на участке, занимающем целый квартал и имеющем конфигурацию правильного треугольника, стороны которого ограничены линиями застройки набережной канала Грибоедова, Столярного переуллка и Казначейской улицы. Казначейская улица проходит прямой линией от набережной канала Грибоедова между Демидовым и Сенным мостами, пересекает Столярный переулок и вновь выходит к набережной того же канала между Кокушкиным и Вознесенским мостами. Первое ее название – 5-я линия Переведенской слободы или 5-я Переведенская улица – возникло в начале 1730-х годов, когда здесь поселились мастеровые, переведенные в Петербург из других областей России. 20 августа 1739 года улице присвоили наименование Малая Мещанская. Иногда ее называли 3-й Мещанской. В Казначейскую ее переименовали 15 мая 1882 года, поскольку в доме № 11 размещалось Губернское казначейство, ведавшее финансовыми делами Петербургской губернии. Столярный переулок (проходит от Казанской улицы до канала Грибоедова) свое первое название – Большая Съезжая улица – получил 20 августа 1739 года по Съезжему двору 2-й Адмиралтейской части. Переименована в Столярную улица в 1773 году в связи с тем, что на этой и ближайших к ней улицах жили столяры Адмиралтейского ведомства. В начале XIX века Столярная улица была переименована в Столярный переулок. 10 июля 1950 года его переименовали в улицу Пржевальского, поскольку с 1881 по 1887 год в доме № 6 по переулку жил Николай Михайлович Пржевальский (1839-1888), путешественник и географ, исследователь Центральной Азии. Историческое название – Столярный переулок – было возвращено 13 января 1998 года.<sup>2</sup>

Впервые застройка исследуемого участка показана на «Плане Трускотта-Махаева» 1753 года. К этому времени два небольших дома Переведенской слободы находились на углу Малой Мещанской и Столярной улиц.

Во второй половине XVIII века участок был размежеван на два домовладения, обозначенные «Атласе столичного города Санкт-Петербурга» 1798 года под № 150 и № 151. Участок под № 150 к этому времени оставался

<sup>2</sup> Ерофеев А., Владимирович А. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009. С. 239, 633-634.

незастроенным. На участке под № 151 два жилых дома располагались на углу Малой Мещанской улицы и Столярного переулка и один дом – по набережной Екатерининского (с 1923 года – Грибоедова) канала. Кроме того, на территории имелись ещё две служебных постройки.

В начале XIX века, судя по плану города 1806 года, оба участка были объединены и уже плотно застроены по периметру каменными и деревянными, одно-четырёхэтажными жилыми домами и службами. В 1824 году владелец участка капитан Петров пожелал пристроить «к каменному строению в 2 этажа такую же в 3 этажа» и пробить в старых постройках «по нижнему этажу двери», в связи с чем, был составлен проект – наиболее ранний из сохранившихся в фонде Санкт-Петербургской управы.<sup>3</sup> Периметральная застройка участка обозначена на «Плане Шуберта» 1828 года.

В марте 1836 года Комитет для строения и гидравлических работ рассмотрел и одобрил составленный старшим архитектором Ливеном проект каменного трехэтажного дома по Малой Мещанской улице и Екатерининскому каналу и каменного трехэтажного жилого на подвале дома по Екатерининскому каналу и Столярному переулку.<sup>4</sup> При этом в объем нового здания предполагалось включить ранее возведенный трехэтажный дом, в связи с чем были даны следующие пояснения: «1. В 3-х этажном флигеле в нижнем этаже открыть двери на улицу и устроить входы в подвалы, что означено буквой А. 2. На углу из сараев сделать строение как показано под буквой В».<sup>5</sup> Над старым двухэтажным домом по Столярному переулку и Малой Мещанской улице также надстраивался третий этаж, при этом были представлены фасады в двух видах: «№ 1 желает надстроить третий этаж над существующим ныне двухэтажным домом. № 2 означает ныне существующий флигель», однако проект подписан другим архитектором – Фрейбергом.<sup>6</sup>

Проект 1836 года не был осуществлен. На следующий год архитектор Фрейберг составил новый вариант. В резолюции Комитета для строений и гидравлических работ от 29 апреля 1837 года сказано: «Комитетом [...] рассмотрен проект по двору д.ст.сов. графа Кушелева-Безбородко, в 2-й Адмиралтейской части по Столярному переулку, Малой Мещанской улице и наб. Екатерининского канала под № 128 состоящему, на надстройку: под

№ 1 над угловым по Столярному переулку и Малой Мещанской улице каменным 2-х этажным строением третьего каменного этажа с изменением

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 1-4.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 9-12, 13-16.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 17-20.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 21-24.

фасада существующих двух этажей, и под № 2 над каменными двумя 2-х этажными строениями по наб. Екатерининского канала и на Малую Мещанскую улицу третьих каменных этажей, и сломкою деревянного строения в плане под тушью и знаком // показанного, и на проведение по синим чертам подземельных труб, по получении разрезов сказанным существующим каменным строениям с показанием толщины стен и фундаментов оных, равно и настроек, за надлежащим удостоверением и подписью архитектора Фрейберга о прочности стен и фундаментов и безопасности производства тех надстроек, одобрен с тем, чтобы: 1. Крыши были железные,

2. Лестницы, отхожие места, перемычки окон и дверей сделать все каменные, 3. Толщину стен надстроек сделать согласно показанию в разрезах, 4. Печи устроить по утвержденному на сей предмет чертежу, 5. Во весь проезд ворот сделать каменный свод, а спусков в тротуар у оных отнюдь не делать, 6. Если сказанные надстройки окончены будут в одно лето, то не дозволять их штукатурить ни внутри ни снаружи тем же годом и соблюдать надлежащее правило по архитектуре для просушки новых стен, 7. При проводе подземельных труб устроить по красным линиям в плане и знаком АЗ водоочистительный колодезь по предоставленному Комитетом г-ну СПб военному генерал-губернатору образцовому на сей предмет чертежу, 8. Двор вымостить камнем». <sup>7</sup> Проект был одобрен 2 апреля 1837 года. На утвержденном чертеже (план и фасад по Екатерининскому каналу) имеются следующие пояснения: «А – двор д.ст.сов. графа Александра Григорьевича Кушелева-Безбородко. № 1 и

№ 2 – Желает над ныне существующими 2-х этажными флигелями сделать надстройки третьих этажей (как значится в плане). № 2 – Желает надстроить третий этаж (как на фасаде оттушеван). Во дворе проведена синяя линия, желает провести подземные трубы в имеющуюся городскую трубу. // – деревянное строение сломать». <sup>8</sup>

К началу лета был составлен и 15 июня 1837 года утвержден новый проект трехэтажного дома по Столярному переулку. На чертеже (план и фасад) даны следующие пояснения: «А – Двор д.ст.сов. графа Александра Григорьевича Кушелева-Безбородко. № 1 – Желает построить каменное строение в 3 этажа на подвалах». <sup>9</sup>

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 25.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 25-28.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 33-36.

В 1840 году был составлен генеральный план дома с.ст.сов. графа Александра Григорьевича Кушелева-Безбородко в связи с перестройкой расположенных во дворе каменных сараев и сооружением галереи на кронштейнах на дворовом фасаде дома по Малой Мещанской улице.<sup>10</sup>

В 1863 году в воротах дома по Малой Мещанской улице «на породней площадке» было построено «каменное отхожее место, означенное в плане под литерой А».<sup>11</sup>

С 1868 года дом по набережной Екатерининского канала, Столярного переуллка и Малой Мещанской улицы под № 8, № 13 и № 5/71 находятся в собственности «наследников иностранца Жуберт». Впервые владельцы указаны на плане двора, составленном 17 февраля 1868 года в связи с намечавшимися незначительными переделками служебных построек.<sup>12</sup>

В 1870 году новые владельцы вознамерились произвести капитальные перестройки в лицевых корпусах, в связи с чем был составлен перечень первоочередных работ – перекрытия ворот сводом, перестройки деревянной лестницы во флигель F, крылец и сходов по Столярному переулку. В Городскую Управу был представлен генплан участка наследников Жуберт в связи с мелкими перестройками дворовых построек, выполненный архитектором Якобсоном.<sup>13</sup>

Работы, начатые владельцами без согласования проекта с нарушением технических норм, были остановлены в начале 1874 года, о чем свидетельствует краткая записка архитектора А.Р. Гешвенда на составленном тогда же очередном «Плане двора г. Жуберт», где сказано: «Предполагаемые по плану выломка стены произведенной самовольно, небрежно. Свод оставлен без упора. Работы приостановлены полицией и по распоряжению техника через начальство. Мною 25 января заявлено о необходимости вывести жильцов в виду ненадлежащего состояния части строения. О неудовлетворительном состоянии всего был мною представлен в 1873 году протокол».<sup>14</sup> Очевидно, после исправлений проект перестройки дома был представлен на рассмотрение в Санкт-Петербургскую Городскую Управу, которая 2 марта 1874 года постановила: «Устройство металлической лестницы и дальнейшее существование сделанных самовольно проемов во внутренних

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 37-39.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 42, 43.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 44, 45.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 46, 47.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 46, 47.

капитальных стенах углового по М. Мещанской улице и Столярному переулку 2-х этажном каменном доме в плане лит. А дозволить с тем, чтобы:

1. Существующий каменный свод в угловой комнате, обозначенный в детальном плане под лит. Е был весь разобран, взамен его был устроен потолок на балках, согласно детальному чертежу. 2. Чтобы оставшийся кирпичный столб лит. В был бы заменен вновь, с кладкой кирпичей на цементном растворе и 3. Чтобы работы по разборке свода и замена кирпичного столба были исполнены с особой осмотрительностью и принятием мер предосторожности под наблюдением ответственного техника, который примет на себя надзор».<sup>15</sup>

В том же году дом, состоящий в Казанской части участка № 20 по Малой Мещанской улице под № 8, перешел в собственность купцу В.А. Хрущеву. По его заказу архитектор И. Слупский в 1875 году составил проект пятиэтажного на подвалах здания на месте старого двухэтажного дома, расположенного на углу Малой Мещанской улицы и Столярного переулка. Фасады были рассмотрены 6 мая 1875 года Санкт-Петербургской Городской Управой и признаны соответствующими строительным правилам.<sup>16</sup> Однако и этот проект не был реализован.

В 1876 году И. Слупский составил новый проект. Санкт-Петербургская Городская Управа, рассмотрев чертежи 13 марта 1876 года, постановила: «Постройку каменного углового 4-х этажного лицевого, на нежилых подвалах, дома, означенного на генеральном плане под лит. А и в связи с ним надстройку 4-го этажа на существующем 3-х этажном лицевом доме под лит. В, с перedelкой в оном сходов в подвал и крылец, а также перестройкой внутренних каменных лестниц согласно детальным чертежам, дозволить».<sup>17</sup>

Детально разработанный проект с чертежами лицевых фасадов в «существующем» и «предполагаемом» видах сохранился в ЦГИА СПб.<sup>18</sup> Но и этот проект не был воплощен.

В 1879 году И. Слупским был составлен также неосуществленный проект служебного дворового флигеля.<sup>19</sup> В начале 1880-х годов дом у купца В.А. Хрущева приобрел общественный деятель, предприниматель и промышленник, сенатор и действительный тайный советник Владимир Александрович Ратьков-Рожнов (1894-1912), пожелавший построить на участке новый доходный дом, сохранив от старых строений только часть

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 61 об.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 65-66, 71-72.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 75 об.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 75-118.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 119-130.

лицевого корпуса, расположенного по Столярному переулку. Старые дома, стоявшие по красным линиям набережной канала Грибоедова (до 1923 года – Екатерининский канал) и Казначейской улицы (до 1882 года – Малая Мещанская) подлежали сносу. Заказ на проектирование получил известный петербургский зодчий граф Павел Юльевич Сюзор (1844 -1919), уже построивший к этому времени значительное количество доходных домов в Петербурге. Многие дома, возведенные по проектам П.Ю. Сюзора, расположены на ответственных в градостроительном отношении участках – на углах улиц или в ряду застройки набережных. Причем с начала 1880-х годов, проектируя доходные дома, архитектор часто применял в композиционном решении классицистические мотивы скругленных угловых эркеров и массивных балюстрад в ограждении крыши.

Проект дома В.А. Ратькова-Рожнова на набережной Екатерининского канала был рассмотрен и утвержден Санкт-Петербургской Городской Управой 10 июля 1886 года со следующей резолюцией: «Постройку вновь каменного 4-х этажного на подвалах лицевого дома по Казначейской улице, показанного на плане под лит. А, каменного 5-этажного на подвалах лицевого по наб. Екатерининского канала под лит. Б, надстройку 4-го этажа на существующем каменном 3-х этажном с подвалами лицевом корпусе по Столярному переулку и 4-го и 5-го этажей на части этого дома по набережной Екатерининского канала с разворотом по Столярному переулку, возведение вновь к лицевому дому лит. В 4-х этажной на подвалах лицевой пристройки лит. Д и прокладку по двору подземных сточных труб с колодцами, как показано на плане двора синей краской, согласно приложенным детальным чертежам дозволить с соблюдением общих правил и с тем: 1) чтобы при устройстве крытых каменных балконов, металлические балки и скрепления были употреблены надлежащей формы и размеров, определенных по расчету на основании предполагаемой нагрузки; 2) чтобы техник, который примет на себя надзор за работами с ответственностью за их правильность, убедился под свою личную ответственность до надстройки существующих капитальных стен и фундаментов, пробитием местами кирпичной кладки и открытием фундамента; 3) чтобы до надстройки лицевого дома лит. В наружные стены, не имеющие толщины, требуемой параграфом 15 обяз. Пост. по строит. части, были утолщены согласно сему требованию прибавкою кирпича на порландском цементе в перевязь со старой кладкой через каждые 5 рядов; 4) чтобы выступы на лицевых фасадах не выступали за общую линию фасадов



соседних домов и чтобы линии для построек по улицам и набережной были отведены обязательно городским землемером».<sup>20</sup>

Проект сохранился в ЦГИА СПб в фонде Городской Управы. В этом проекте в полной мере проявился талант мастера. Разработанная им пространственно-планировочная структура здания с системой внутренних световых двориков на острых углах позволила рационально использовать всю территорию участка. При этом разная этажность корпусов (пять этажей по набережной бывшего Екатерининского канала, по четыре этажа – по Казначейской улице и Столярному переулку) определялись требованиями Строительного устава, запрещавшего строить дома выше ширины улиц.

Таким образом, к 1888 году участок треугольной конфигурации, ограниченный набережной бывшего Екатерининского канала, Столярного переулка и Казначейской улицы оказался полностью застроен четырех-пятиэтажным зданием, в плане повторяющим конфигурацию участка, эффектно оформляющим пересечение Столярного переулка и Екатерининского канала (Грибоедова). В архитектурно-художественном решении фасадов в характере поздней эклектики был применен весь арсенал выразительных средств, свойственный П.Ю. Сюзору. Крупный горизонтальный руст в уровне первого и второго этажей, четыре раскреповки, завершенные аттиками и четыре прямоугольных в плане эркера на высоту третьего-четвертого этажей фасада по набережной канала. Оформление парадных входов в виде богато украшенных порталов, с «разорванными» луковыми фронтонами и фигурками путти, возлежащих на них. Оконные проемы каждого этажа оформлены по-разному: треугольными, прямыми и лучковыми сандриками, замковыми камнями в сочетании с многочисленными лепными гирляндами и картушами. Пересечение Столярного переулка, Казначейской улицы и канала Грибоедова фиксируют два угловых эркера в виде башен с купольным завершением. Лицевые фасады здания по Столярному переулку и Казначейской улице оформлены менее торжественно, однако и там присутствует горизонтальная рустовка, прямоугольные эркеры, разнообразное оформление оконных проемов. Дворовые фасады оформлены утилитарно-гладкой штукатуркой, лишь в уровне первого этажа и на всю высоту раскреповки южного дворового фасада имеется ленточный руст. Во двор здания, имеющий также треугольную конфигурацию, ведет лишь один воротный проезд со стороны Казначейской улицы, перекрытый крестовыми сводами на подпружных арках. Интересной особенностью здания является то,

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3461. Л. 136 об – 137 об.

что корпуса по Казначейской улице и Столярному переулку имеют по одному мансардному этажу.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», располагается в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга по адресу: Казначейская улица, дом 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул, 6/13; наб. кан. Грибоедова, дом 71). Дом В.А. Ратькова-Рожнова занимает целый треугольный квартал. С севера дом ограничен перекрёстком Столярного переулка и Казначейской улицей, с запада дом ограничен Казначейской улицей, с востока – Столярным переулком, с юга – наб. кан. Грибоедова.

Пятиэтажное здание с мансардой и подвалом, со скатной крышей и двумя угловыми ризалитами по наб. кан. Грибоедова.

Лицевой фасад по набережной канала Грибоедова отделан гладкой штукатуркой и частично обработан рустом. Цоколь отделан известняком.

Устроено четыре эркера в уровне 3-4-го этажей, десять балконов, включая балконы ризалитов.

Оформление двух входных проемов в виде порталов из двух полупилястр увенчанных разорванным лучковым фронтоном с модульонами и фигурками путти.

Оконные проёмы 1-5-го этажей оформлены веерными замковыми камнями в уровне 1-го этажа, подоконными досками в уровне 2 и 4 этажей, профилированными наличниками в уровне 3-5-го этажей, прямыми и лучковыми сандриками, лепными композициями в виде картушей, гирлянд, лавровых ветвей и венков в пространстве под сандриками в уровне 3-4 этажей.

Полуколонны дорического и ионического ордера в межоконных пространствах ризалитов в уровне 3-5 этажей.

Лепные композиции растительного характера в межоконных пространствах 5-го этажа, 3 и 4 этажа на угловых ризалитах. Лепные гирлянды, картуши, ветви – на раскреповках и ризалитах.

Женское скульптурное аллегорическое изображение в межоконном пространстве в уровне 3-го этажа.

Четыре скульптуры атлантов поддерживающий два центральных эркера.

Профилированный венчающий карниз.

Лицевой фасад по Столярному переулку.

Фасад отделан известняком. Материал отделки фасада – гладкая штукатурка, обработка рустом 2-5-го этажей.

Три прямоугольных эркера на лепных кронштейнах в виде волют в уровне 2-3-го, 3-4-го этажей.

В уровне 2-го этажа располагаются два балкона на лепных кронштейнах. Три балкона в завершении эркеров.

Оконные проемы оформлены прямыми и треугольными сандриками на стилизованных кронштейнах с лепными композициями растительного характера.

Устроены две скульптуры атлантов, поддерживающих эркер слева.

Материал отделки цоколя дворового фасада – известняк. Материал отделки дворового фасада – гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне 1-5-го этажей.

Помещение 19-Н занимает часть 1-го этажа здания. Здание в этой части – 4-этажное.

Помещение 19-Н имеет 1 (один) вход со стороны ул. Казначейской. Оконные проемы помещений 4-5 обращены в сторону внутреннего двора, оконный проем помещения 1 на фасад к соседнему дому 18 по Столярному переулку.

В помещении 19-Н выполнен современный ремонт.

Входная дверь – деревянная с фрамугой, внутренние двери – простые, деревянные.

Заполнения оконных проемов – двухкамерный стеклопакет ПВХ.

Потолок – подвесной, белого цвета.

Напольное покрытие выполнено из керамической плитки и линолеума.

Стены покрыты обоями под покраску. В санузле на стенах устроена керамическая плитка.

Охраняемой архитектурно-художественной отделки интерьеров не имеется.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №10-22 от 21.07.2009 г. (Приложение №1).

10. Приказ Минкультуры России № 622 от 18.03.2016 г. «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (Приложение №13).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга. /Под общ. ред. Б.М. Кирикова. / СПб., 1996. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 1997.

2. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга – СПб.,1997.

3. Глезеров С.Е. Исторические районы. СПб., 2005.

4. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. Изд. 2-е переработанное и дополненное. Спб., 1992.

5. Гринцевич В.С. Проекты перепланировки Петербурга второй половины XIX – начала XX века // Архитектурное наследство. Вып. 9. Л., М.: 1959.
6. Ерофеев А., Владимирович А. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов, островов. СПб., 2009.
7. Исавченко В.Г. Павел Сюзор. // Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX века. СПб., 1998.
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
9. Китнер Ю.И. Николаева Т.И. Иероним Китнер (Архитекторы Санкт-Петербурга). СПб., 2000.
10. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города. Т 1: Классический город. М., 2009; Т. 2: от классики к современности. М. 2009.
11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб.: «Альт-Софт», 2005.
12. Петербург весь наш на ладони. Печатается по изданию 1874 года. М., 2003.
13. Раков Ю. В бывшем столярном переулке. – «Смена». 18.07.1971.
14. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. – Т. 1: Осьмнадцатое столетие: В 2 кн. – СПб.: Филологический факультет СПбГУ; Издательский центр «Академия», 2003.
15. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома: очерки по истории быта. М., 2007.
16. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» от 05.11.2012 г. П. 724, инв. № 1604п.
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461.

#### Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Citywalls.ru архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

## 12. Обоснования вывода экспертизы

### 12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2022 г., с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки пом. 19-Н.

ООО «Деи гратиа» имеет Лицензию МКРФ 20507, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 18.08.2020 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-2258/22-0-1 от 31.08.2022 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического и кадастрового учета, копию задания КГИОП, копию перечня предметов охраны, копию плана границ, копию паспорта объекта.

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт определения влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Акт определения влияния был составлен от 01.09.2022 г. представителями проектной организации ООО «Деи гратиа» (Лицензия МКРФ 20507 от 18.08.2020 г.):

- руководителем организации Кулаковым М.А;
- главным инженером проекта Кулаковым М.А;
- главным архитектором проекта Антоновым Д.Е.
- инженером реставратором Скворцовым И.Б. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №622 от 18.03.2016 г. – I категория инженера (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия, согласно Акту определения влияния от 01.09.2022 г.:

- приспособление для современного использования помещения 19-Н – в пределах капитальных стен;
- восстановление и ремонт полов, стен, потолков, устройство новых перегородок;
- замена внутренних дверных проемов;
- замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети).

Выводы, согласно Акту определения влияния:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта.

Часть 1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ОЧ)

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Также в разделе представлен технический отчет по результатам визуального технического обследования несущих конструкций помещения в жилом доме, согласно которому были составлены следующие выводы визуального обследования:

Стены, перегородки и перекрытия находятся в работоспособном состоянии. Помещение оборудована входной и внутренними дверями,

оконными заполнениями. Какие-либо дефекты и повреждения (трещины, сколы, утрата защитного слоя арматуры и прочее) в результате визуального обследования не выявлены.

Обмерные чертежи представлены в необходимом объеме (фрагмент плана 1-го этажа в границах помещения 19-Н; разрез по оси 1-2/А-В).

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: КП-30.06/5140 - ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах пом. 19-Н, расположенного на 1-ом этаже.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Несущие стены выполнены из кирпича, уложенного на известковый раствор. Наружные стены имеют толщину 600мм, внутренние (примыкание с лестничными клетками) – 250-600мм. В ходе обследования явные дефекты (трещины, утраты кирпича и т.д.), свидетельствующие о снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют. По результатам обследования, техническое состояние несущих конструкций стен в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное.

Мероприятия по усилению и восстановлению конструкций не требуются.

Перекрытия - деревянные балки с деревянным заполнением. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей или эксплуатационной способностью перекрытий 1-го этажа, в процессе визуального обследования не обнаружено. По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.2.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-2258/22-0-1 от 31.08.2022 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

Раздел 3. Проект приспособления:

Часть 3.1. Пояснительная записка (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/АР)



Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка пом. 19-Н, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», а именно:

- Демонтаж штукатурного слоя с перегородок, стен, потолка;
- Демонтаж существующих перегородок. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.
- Демонтаж старого пола с устройством нового, предмет охраны – не затрагивается;
- Устройство новых перегородок из ГКЛ. Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич)» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений и лестниц с сохранившейся декоративно-художественной отделкой интерьеров» - не нарушается;
- Устройство гидроизоляции в полах; предмет охраны – не затрагивается.
- Замена оконных заполнений в рамках данного проекта не предусмотрена;
- Демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового. Предмет охраны не затрагивается;
- Оборудование помещения 19-Н комплексом первичных средств пожаротушения; предмет охраны не затрагивается.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 3.3. Система электроснабжения (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ИОС1)

Электроснабжение помещения предусматривается от существующего щитка жилого дома.

По надежности электроснабжения электроприемники помещения относятся к III категории. Напряжение сети 380/220 В. Электроснабжение выполнено по системе TN-C-S(ГОСТ Р 50571.2-94 (МЭК 364-3-93)). Расчетная мощность составляет 6 кВт.

Основными потребителями электроэнергии являются: калорифер приточно-вытяжной установки, вентиляция, розеточная сеть, освещение.

Проектом предусматривается установка щитка ЩО, в котором устанавливаются автоматические выключатели и УЗО для защиты сетей от токов к.з. и перегрузок. В щитке ЩО предусматривается установка счетчика учета потребления электроэнергии.

Сечение питающих и групповых сетей выбраны по расчетному току нагрузки и проверены по потере напряжения.

Распределительная сеть выполнена кабелем NYM с медными жилами и прокладывается в гофрированной ПВХ трубе по стенам и потолку. Распределительные сети выполняются в соответствии с ГОСТ Р 50571.5.52-2011. "Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки" Соединения электрических проводников выполнить с помощью опрессовки или специальных зажимов.

После окончания монтажа совершаются замеры сопротивления изоляции электрооборудования и кабелей.

В основу светотехнических расчетов положены нормы искусственного освещения в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Выбор светильников их мощность и количество определено с учетом категорий помещений и санитарных норм.

Электросеть выполняется кабелем NYM с медными жилами и прокладывается в гофрированной ПВХ трубе по стенам и потолку, управление осуществляется местными выключателями.

*Часть 3.4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ИОС2-3)*

Внутреннее водоснабжения проектируемого помещения осуществляется от существующих сетей водоснабжения. Схема хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая.

Отвод бытовых стоков К1 от проектируемого помещения выполнен подключением к существующим сетям бытовой канализации здания. Канализация запроектирована из канализационных раструбных труб ПВХ D50, D110 мм с применением фасонных частей. Для предотвращения распространения пожара по горючим пластмассовым трубам канализации через потолочные перекрытия предусматриваются противопожарные муфты «ОГРАКС-ПМ» D110 (или аналоги).

Стояки бытовой канализации в сан. узлах прокладываются открыто и крепятся к стенам двумя полумуфтами с резиновыми прокладками. Компенсация тепловых удлинений достигается за счет раструбов фасонных частей. Прокладка отводных трубопроводов от приборов, установленных в сан. узлах, предусмотрена над полом.

Места прохода пластмассовых канализационных стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину

перекрытия: участок стояка на 8-10 см (для горизонтального отводного трубопровода) защищаются цементным раствором толщиной 2-3 см.

Системы автоматизации водоснабжения данным проектом не предусмотрены.

*Часть 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ИОС4)*

Система отопления является существующей, изменений в систему не вносится.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты стальные панельные радиаторы.

Количество предусмотренных нагревательных приборов обеспечит температуру внутреннего воздуха по ГОСТ 30494-2011.

Система отопления принята двухтрубная. Разводящие трубопроводы системы отопления приняты из труб полимерных PPR-C. Подключение производится к существующим стоякам системы отопления здания.

В комплекте с полимерными трубами применяются соединительные детали и изделия одного производителя.

Крепление трубопроводов осуществляется при помощи опор. Компенсация температурных удлинений решена расстановкой неподвижных опор, за счет самокомпенсации. Расстояние между опорами 0.5 м.

В случае скрытой прокладке трубопроводов - предусмотрены люки в местах расположения разборных соединений.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны типа "Маевского" установленные в верхних пробках радиаторов. Опорожнение систем отопления предусмотрено через спускники, расположенные в нижних точках системы.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Внутренний диаметр гильзы на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким несгораемым материалом, допускающим продольное перемещение трубы.

Для создания в помещениях здания параметров воздушной среды, отвечающих требованиям санитарных норм и СП, проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Воздухообмены в помещениях определены расчетом (исходя из количества посетителей) и по кратности.

Воздухообмен характеризуется подачей приточного воздуха в верхнюю зону помещений через щелевые решетки установленных в перегородках из ГКЛ на высоте -0.3 м от уровня потолка, и удалением воздуха из помещений и санузлов отработанного воздуха.

Приточно-вытяжная установка с рекуператором ПВ1 обслуживает помещения, система В2 санузел.

Концентрация вредных веществ, выделяемых от строительных материалов, применяемых в проектируемом помещении, не превышает предельно допустимой концентрации ПДК вредных веществ в воздухе помещений. Мебель приобретается после сдачи объекта в эксплуатацию.

*Часть 3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ПБ)*

Система пожарной автоматики представляет собой совокупность взаимодействующих систем пожарной сигнализации (СПС), передачи извещений о пожаре (СПИ), оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (СПДВ), установок автоматического пожаротушения (АУПТ) и иного оборудования автоматической противопожарной защиты, предназначенных для обеспечения пожарной безопасности объекта.

В соответствии с п. 39 таб. 3 СП 486.1311500.2020 помещения предприятий торговли, встроенные и встроенно-пристроенные в здания другого назначения, оборудуются СПС.

Система пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения и определения места пожара в контролируемых помещениях, выдачи сигналов «Пожар» и «Неисправность» на существующий пост охраны, управление инженерными системами здания. Используемая в проекте установка СПС является безадресной.

*Часть 3.7. Технологические решения (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб/ТХ)*

Проектом предусматривается перепланировка нежилого помещения и организация магазина промышленных товаров, магазина мужской одежды.

Вход посетителей в магазин – со стороны Столярного переулка.

Продукция поставляется в магазин специализированным грузовым транспортом, имеющим санитарный паспорт, со складов поставщиков. Товар поступает со стороны столярного Переулка, в период отсутствия посетителей в торговом зале.

Основная часть продукции поступает небольшими партиями с учетом покупательского спроса в расфасованном в заводскую упаковку виде и подготовлена к реализации.

Прием товаров производится при обязательной проверке качества продукции и наличии необходимой сопроводительной документации в присутствии управляющего и специалиста по приемке товара.

Вход покупателей в торговый зал осуществляется через вход для посетителей со Столярного переулка. Максимальное количество посетителей одновременно находящихся в торговом зале - 10 человек.

Форма планировки зала является рациональной, так как создает условия для расстановки оборудования и организации кратчайших путей движения покупательских потоков и товаров. Торговая площадь разделена на ассортиментные зоны по правилам товарного соседства, выделена расчетно-кассовая зона.

Покупательские потоки распределены таким образом, чтобы был обеспечен обход всего торгового зала, доступ ко всем товарным группам.

Ширина проходов обеспечивает беспрепятственное передвижение покупателей.

Для хранения товарных запасов предусмотрены стеллажи.

На все оборудование и мебель должны быть получены сертификаты соответствия и гигиенические сертификаты. Покрытие торговой мебели и оборудования выполняется из водонепроницаемых, легко моющихся материалов.

Планировочные и технические решения проектируемого магазина обеспечивают требуемые условия приема, хранения, переработки и реализации продукции, поточность технологических процессов и соблюдение правил гигиены работниками предприятия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №10-696 от 20.10.2011 г. и №22-р от 28.01.2020 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-

Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71) утверждённого распоряжением КГИОП №10-696 от 20.10.2011 г. и №22-р от 28.01.2020 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-696 от 20.10.2011 г. и №22-р от 28.01.2020 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Ратькова-Рожнова».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-2258/22-0-1 от 31.08.2022 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова»,

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством).

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 12.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 13.** Иная документация.

**14. Дата оформления заключения экспертизы**

«10» декабря 2022 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.



**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009

№ 10 - 22

влев

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

зумов

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

Филин

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов  
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Мальй Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартира №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120 литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А

1	3	4
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подьяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)



**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2022№ 184-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.А. Ратькова-Рожнова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

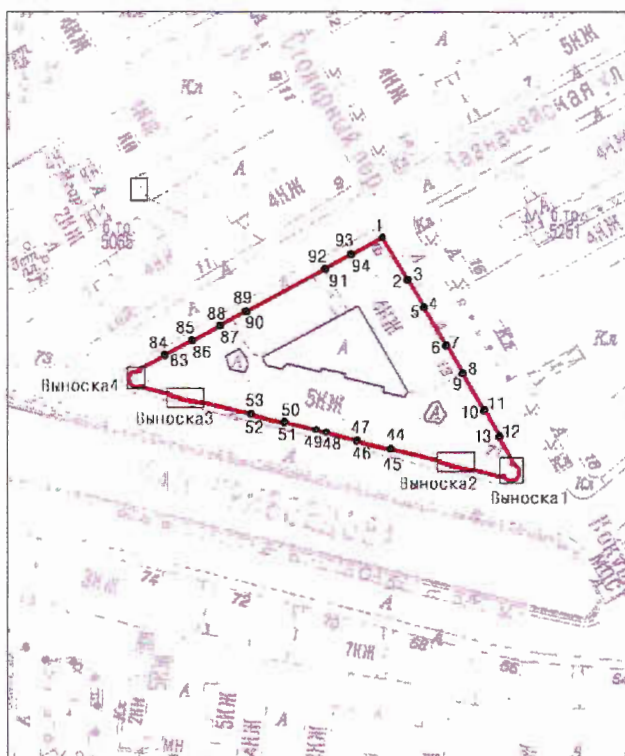
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

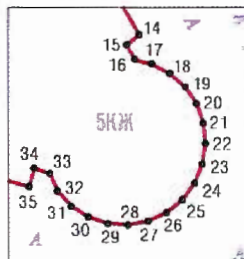
**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.А. Раткова-Рожнова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, литера А

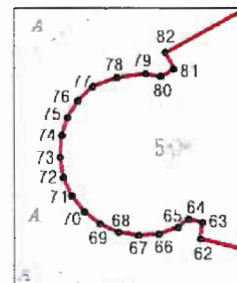
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



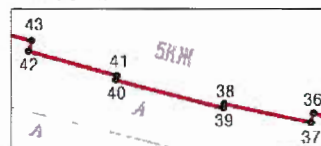
Выноска 1



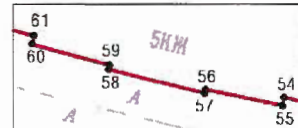
Выноска 4



Выноска 2






Выноска 3



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93250.60	113539.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93238.59	113546.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93238.67	113547.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93230.85	113551.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93230.74	113551.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93219.86	113557.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93219.97	113558.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93212.02	113562.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93211.89	113562.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93201.37	113568.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93201.50	113568.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93194.11	113573.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	93193.88	113572.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93187.07	113576.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93186.78	113576.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93186.37	113576.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93186.25	113577.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93185.98	113577.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93185.59	113578.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93185.12	113578.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93184.57	113578.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93184.00	113578.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93183.43	113578.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93182.90	113578.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93182.44	113578.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93182.08	113577.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93181.84	113577.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

28	93181.73	113576.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	93181.77	113575.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	93181.95	113575.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	93182.26	113574.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93182.68	113574.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	93183.17	113574.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	93183.32	113573.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	93182.81	113573.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	93184.87	113565.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	93184.56	113565.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	93185.18	113562.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	93185.05	113562.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	93185.98	113558.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	93186.12	113558.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	93186.93	113555.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

43	93187.28	113556.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	93190.68	113542.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	93190.35	113542.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	93192.67	113532.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	93193.01	113532.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	93195.25	113523.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	93195.96	113521.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	93198.22	113512.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	93197.87	113511.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	93200.18	113502.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	93200.52	113502.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	93203.94	113488.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	93203.63	113488.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	93204.24	113485.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	93204.10	113485.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—



58	93205.01	113482.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	93205.15	113482.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	93205.95	113479.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	93206.26	113479.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	93208.10	113472.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	93208.57	113472.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	93208.66	113471.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	93208.43	113471.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	93208.24	113470.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	93208.20	113470.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	93208.29	113469.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	93208.52	113469.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	93208.87	113468.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	93209.32	113468.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	93209.83	113468.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

73	93210.39	113468.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	93210.96	113468.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	93211.50	113468.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	93211.98	113468.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	93212.38	113469.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	93212.64	113469.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	93212.74	113470.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	93212.66	113470.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	93212.87	113471.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	93213.34	113471.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	93217.20	113478.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	93217.31	113478.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	93221.49	113485.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	93221.33	113485.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	93225.60	113493.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

88	93225.75	113493.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	93229.77	113501.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	93229.60	113501.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	93241.65	113523.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	93241.83	113523.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	93245.94	113530.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	93245.79	113530.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93250.60	113539.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 15.03.2022 № 184-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул.,  
6/13, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.10.2011№ 10-096

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.А. Раткова-Рожнова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, дом 71), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов





Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.10.2011 № 10-096

**Перечень**  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.А. Ратькова-Рожнова»,  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казначейская улица, дом 6/13, литера А  
(описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, дом 71)

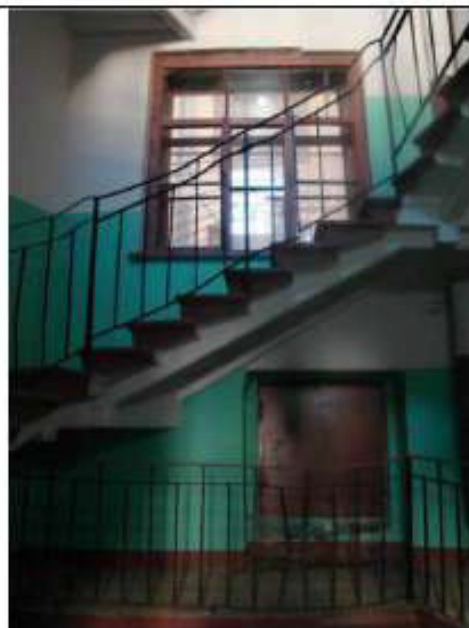
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов по наб. кан. Грибоедова, Казначейской ул. и Столярному пер. (на высоту от цоколя до верхней линии венчающего карниза), включая воротный проезд корпуса по Казначейской ул.	  

2

	<p>крыша – тип (скатная), два купола угловых ризалитов по наб. кан. Грибоедова (объемно-пространственное решение и габариты).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), месторасположение;</p> <p>тип сводов:</p> <p>воротный проезд – крестовый на подпружных арках;</p> <p>подвальные помещения – прусские по металлическим балкам;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	 



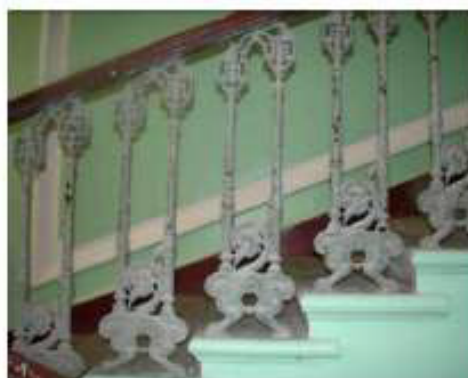
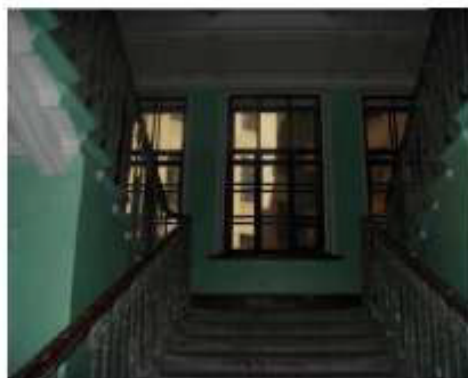
две черные лестницы корпуса по наб. кан. Грибоедова – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки);



боковая (восточная) лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль;



параллельная лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова (в осях 7-9) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (распашная), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль;

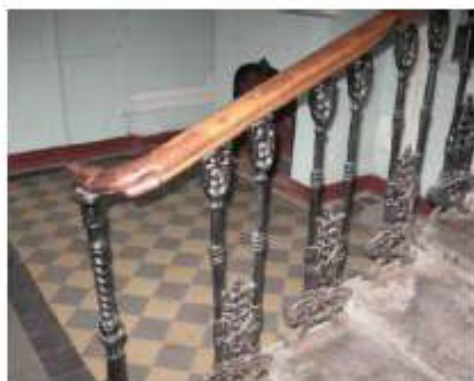


боковая (западная) лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова (в осях 2-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль;



5

лестница корпуса по Казначейской ул. – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (по наб. кан. Грибоедова) фасад;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, частичная обработка рустом;</p> <p>оконные и дверные проемы, включая окна с полуциркулярным завершением – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>два ризалита (цилиндрические в плане) в крайних осях, в уровне – 1-5-го этажей – местоположение, габариты;</p> <p>четыре раскреповки – местоположение, габариты;</p> <p>четыре эркера (по центральным осям раскреповок) – в уровне 3-4-го этажей – местоположение, габариты;</p> <p>десять балконов, включая балконы ризалитов (два) – в уровне 3-го этажа – конфигурация, местоположение, габариты;</p> <p>четыре балкона в завершении эркеров – в уровне 5-го этажа – конфигурация;</p>	   

7

местоположение, габариты;

оформление двух входных проемов:

в виде порталов из двух полушлястр, увенчанных разорванным лучковым фронтоном с модульонами и фигурками путти;

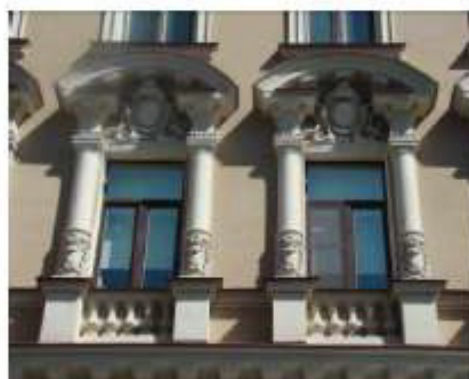
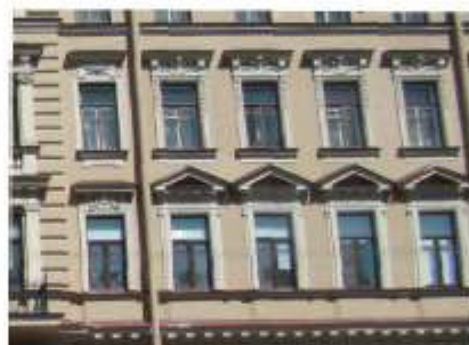
оформление оконных проемов 1-5-го этажей:

верные замковые камни в уровне 1-го этажа; подоконные доски – в уровне 2,4-го этажей; профилированные наличники – в уровне 3-5-го этажей; прямые, треугольные и лучковые сандрики, лепные композиции в виде картушей, гирлянд, лавровых ветвей и венков в пространстве под сандриками – в уровне 3-4-го этажей; декорированные замковые камни – в уровне 5-го этажа;

колонны, фланкирующие оконные проемы – в уровне 3-го этажа в центральных осях фасада;

ложные балюстрады с тумбами – в подоконных нишах;

полуколонны дорического и ионического ордера в межоконных пространствах ризалитов – в уровне 3-5-го этажей;



пилястры, несущие антаблемент в виде фриза с триглифами и розетками и профилированного карниза с модульонами;





лепной декор:

композиции растительного характера в межоконных пространствах 5-го этажа, 3-4-го этажа на угловых ризалитах;

женское скульптурное аллегорическое изображение в межоконном пространстве – в уровне 3-го этажа;

четыре скульптуры атлантов, поддерживающих два центральных эркера;



	<p>лепные гирлянды, картуши, ветви – на раскреповках и ризалитах;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>гумбы ограждения крыши;</p> <p>аттики в завершении раскреповок с лепными композициями растительного характера с картушем;</p> <p>лицевой (по Столярному пер.) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, обработка рустом 2-5-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы, включая окна с полуциркулярным завершением – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных и дверных проемов – исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>три раскреповки – местоположение, габариты;</p> <p>три эркера (прямоугольных в плане) на лепных кронштейнах в виде волнот – в уровне 2-3-го, 3-4-го этажей – местоположение, габариты;</p> <p>два балкона на лепных кронштейнах – в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты;</p>	   
--	---	--

три балкона в завершении эркеров – местоположение, габариты;

декоративное оформление оконных проемов;

прямые и треугольные сандрйки на стилизованных кронштейнах с лепными композициями растительного характера, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей, профилированные наличники – в уровне 2-5-го этажей; декорированные замковые камни – в уровне 5-го этажа;

декоративное оформление эркеров и балконных проемов:

по бокам фланкированы пилястрами и полуколоннами, увенчанные антаблементом; фриз с триглифами и розетками, лучковый фронтон с модульонами; ложные балюстрады со стилизованными тумбами – под окнами эркеров;

скульптуры двух атлантов, поддерживающих эркер слева;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз;

лицевой (по Казначейской ул.) фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, обработка рустом 1-5-го этажей;

оконные и дверные проемы, включая окна с полукруглым завершением – местоположение, габариты и конфигурация; заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок и материал (дерево);





три раскреповки – местоположение, габариты;

три эркера (прямоугольных в плане) на лепных кронштейнах в виде волнот – в уровне 2-3-го, 3-4-го этажей – местоположение, габариты;

три балкона в завершении эркеров – местоположение, габариты (один балкон с глухим општукатуренным ограждением, два – с металлическим (не историческим));

декоративное оформление оконных проемов:

прямые и треугольные сандрйки на стилизованных кронштейнах с лепными композициями растительного характера, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей; профилированные наличники – в уровне 2-5-го этажей; декорированные замковые камни – в уровне 5-го этажа;

декоративное оформление эркеров и балконных проемов:

по бокам фланжированы полушиястрами и полуколоннами, увенчанные антаблементом: фриз с триглифами и розетками, лучковый фронтон с модульонами; ложные балюстрады со стилизованными тумбами – под окнами эркеров;

скульптуры двух атлантов, поддерживающих эркер справа;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз;



пять козырьков на кронштейнах – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (волотообразные завитки);



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

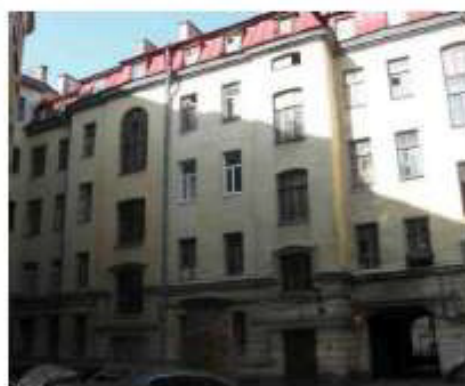
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, обработка рустом 1-го этажа, в уровне 1-5-го этажей – ризалит кожного фасада;

оконные и дверные проемы, включая окна с полуциркульным, лучковым завершением – местоположение, габариты и конфигурация; заполнение оконных проемов – исторический рисунок и материал (дерево);

два ризалита со срезанными углами (южный и северный фасады) – местоположение, габариты;

профилированный междуэтажный карниз;

венчающий профилированный карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>вестибюль лестницы (восточный) корпуса по кан. Грибоедова:</p> <p>оформление потолка – профилированные рамы;</p> <p>оформление стен – прямоугольные филенки;</p> <p>покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком и надписью «SALVE»;</p>	   
---	--	---	--

вестибюль парадной лестницы корпуса по клн. Грибоедова:

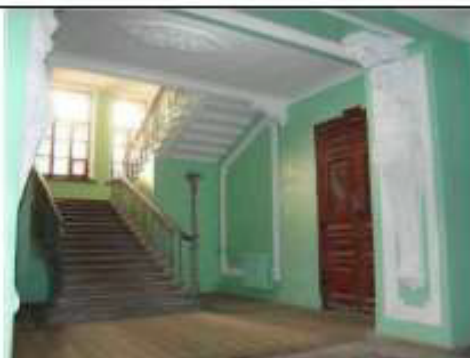
оформление потолка – профилированные рамы, две лепные розетки растительного характера, лепные фигурные кронштейны;

тамбур входа – местоположение, габариты, материал (дерево);  
навершие в виде карниза с резной композицией из волнообразных завитков;

двери тамбурные – конструкция (двустворчатые, филенчатые, верхние филенки остеклены);



оформление стен – прямоугольные филленки, во внутренних углах филленок – розетки;



горельефное изображение двух кариатид, фланкирующих проход к лестнице;



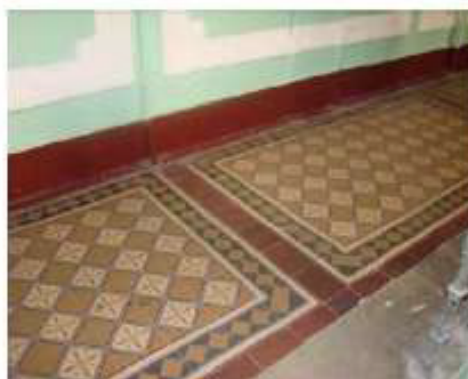
горшер – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;



камин (средистенный, двухъярусный, с топочным отверстием с полуциркульным завершением, нижний ярус завершен фигурной полкой, которую поддерживают две кариаиды, в центре две лепные фигуры Слав, верхний ярус оформлен орнаментированными филёнками, лепной композицией из двух пути, наверху в виде профилированного карниза с полуциркульным аттиком и лепной композицией);



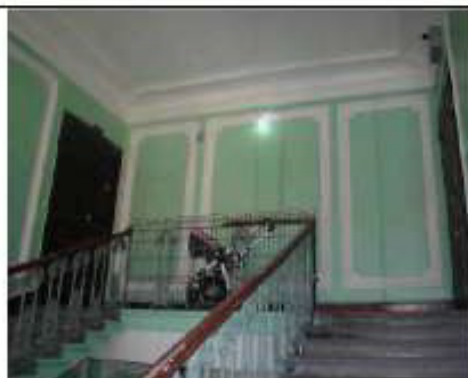
покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком;



лестница:

оформление потолка – профилированные и орнаментированные рамы, лепные кронштейны, угловые лепные композиции из картушей, завитков рокайля,

оформление стен – прямоугольные филенки;



исторические дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые, филенчатые, с профилированными наличниками);

покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком;



вестибюль лестницы (западной) корпуса по кан. Грибоедова:

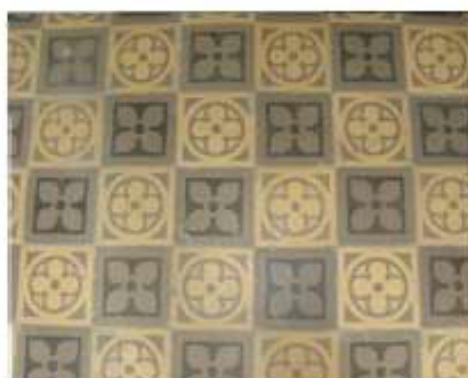
тамбур входа – местоположение, габариты, материал (дерево); филенчатый, верхние филенки остеклены; навершие в виде карниза;

оформление потолка – профилированные рамы;

оформление стен – прямоугольные и фигурные филенки;

камин (средистенный, двухъярусный, верхний ярус с прямоугольной рамой в форме буквы «П», навершие в виде карниза);

покрытие пола – полхромная метлахская плитка с геометрическим рисунком;

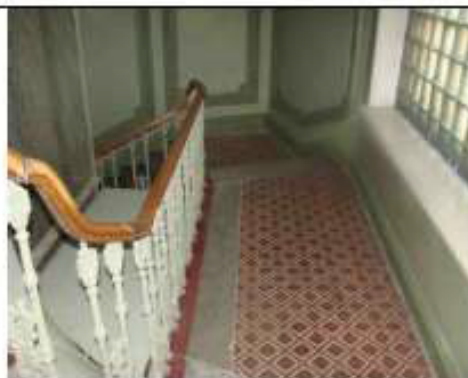




лестница (западная) корпуса по кан. Грибоедова:

оформление стен – прямоугольные и фигурные филенки;

покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком;



вестибюль лестницы корпуса по Казначейской ул.:

тамбур входа – местоположение, габариты, материал (дерево); филенчатый, верхние филенки остеклены; навершие в виде карниза;

оформление потолка – профилированные рамы;

оформление стен – прямоугольные филенки;

покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком;



лестница корпуса по Казначейской ул.:

оформление стен – прямоугольные филенки;

исторические дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые, филенчатые, с профилированными наличниками);



камин (средистенный, двухъярусный, топочное отверстие в орнаментированном чугунном обрамлении);



покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.01.2020

№ 22-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-696**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-696 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. В названии Распоряжения слова «Об утверждении перечня предметов охраны» заменить словами «Об утверждении предмета охраны»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слова: «Утвердить перечень предметов охраны» заменить словами «Утвердить предмет охраны»;

1.3. В названии приложения к Распоряжению слова «Перечень предметов охраны» заменить словами «Предмет охраны»;


1.4. Разделы 2 «Конструктивная система», 3 «Объемно-планировочное решение» приложения к Распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению;

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>своды, в т.ч.:</p> <p>воротный проезд – крестовый на подпружных арках;</p> <p>подвальные помещения – прусские по металлическим балкам;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>две черные лестницы корпуса по наб. кан. Грибоедова – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки);</p>	
---	--------------------------------	--	---

	<p>две черные лестницы корпусов по Столярному пер. и по Казначейской ул. – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки);</p> <p>боковая (восточная) лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль;</p>	  
--	---	---

	<p>парадная лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова (в осях 7-9) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (распашная), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль;</p>	   
	<p>боковая (западная) лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова (в осях 2-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль;</p>	

лестница корпуса по  
Казначейской ул. (по 13  
оси) – местоположение,  
габариты, конфигурация,  
тип (многомаршевая),  
конструкция (на косоурах),  
материал ступеней  
(«дутиловская» плита),  
ограждение – материал  
(металл), техника  
исполнения (литье),  
рисунок;  
поручень – материал  
(дерево), профиль;



лестница корпуса по  
Казначейской ул. (по 6-7-й  
осям) – местоположение,  
габариты, конфигурация,  
тип (многомаршевая),  
конструкция (на косоурах),  
материал ступеней  
(«путиловская» плита),  
ограждение – материал  
(металл), техника  
исполнения (литье),  
рисунок;  
поручень – материал  
(дерево), профиль;



лестница корпуса по  
Столярному пер. (по 13  
оси) – местоположение,  
габариты, конфигурация,  
тип (многомаршевая),  
конструкция (на косоурах),  
материал ступеней  
(«путиловская» плита),  
ограждение – материал  
(металл), техника  
исполнения (литье),  
рисунок;  
поручень – материал  
(дерево), профиль.





6

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений и лестниц с сохранившейся декоративно-художественной отделкой интерьеров.	

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

## **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71) и помещения 19-Н. Дата фотофиксации: 25.11.2022 г.**

#### **Аннотация**

1. Вид на входную дверь в помещение 19-Н;
2. Вид на главный фасад здания со Столярной улицы;
3. Вид на дворовой фасад и окна помещения 19-Н;
4. Фрагмент интерьера помещения №1/41,7<sup>1</sup>;
5. Вид на лестницу (между пом. 1/41.7 и пом.2/9.4);
6. Фрагмент интерьера помещения №2/9.4;
7. Фрагмент интерьера помещения №8/3.7;
8. Фрагмент интерьера помещения №№6/6.9;
9. Фрагмент интерьера помещения №4/6.9;
10. Фрагмент интерьера помещения №5/6.9.

---

<sup>1</sup> Нумерация помещений 19-Н дана согласно Техническому паспорту на помещения 19н инв.№1 от 20.06.2006 г.

## Схема фотофиксации

Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- > – направление фотографии;





1. Вид на входную дверь в помещение 19-Н;

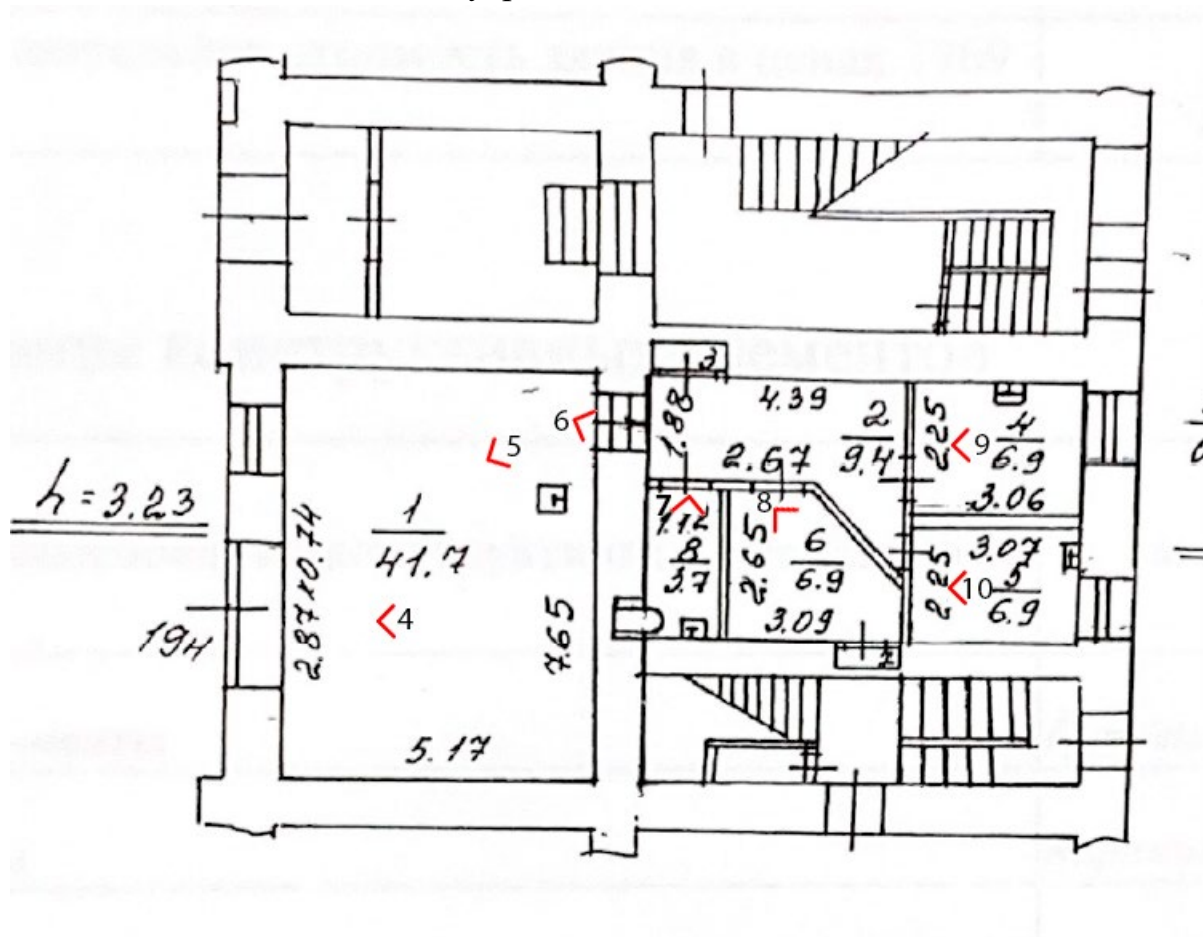


2. Вид на главный фасад здания со Столярной улицы;



3. Вид на дворовой фасад и окна помещения 19-Н;

Внутренние помещения





4. Фрагмент интерьера помещения №1/41,7;





5. Вид на лестницу (между пом. 1/41.7 и пом.2/9.4);



6. Фрагмент интерьера помещения №2/9.4;



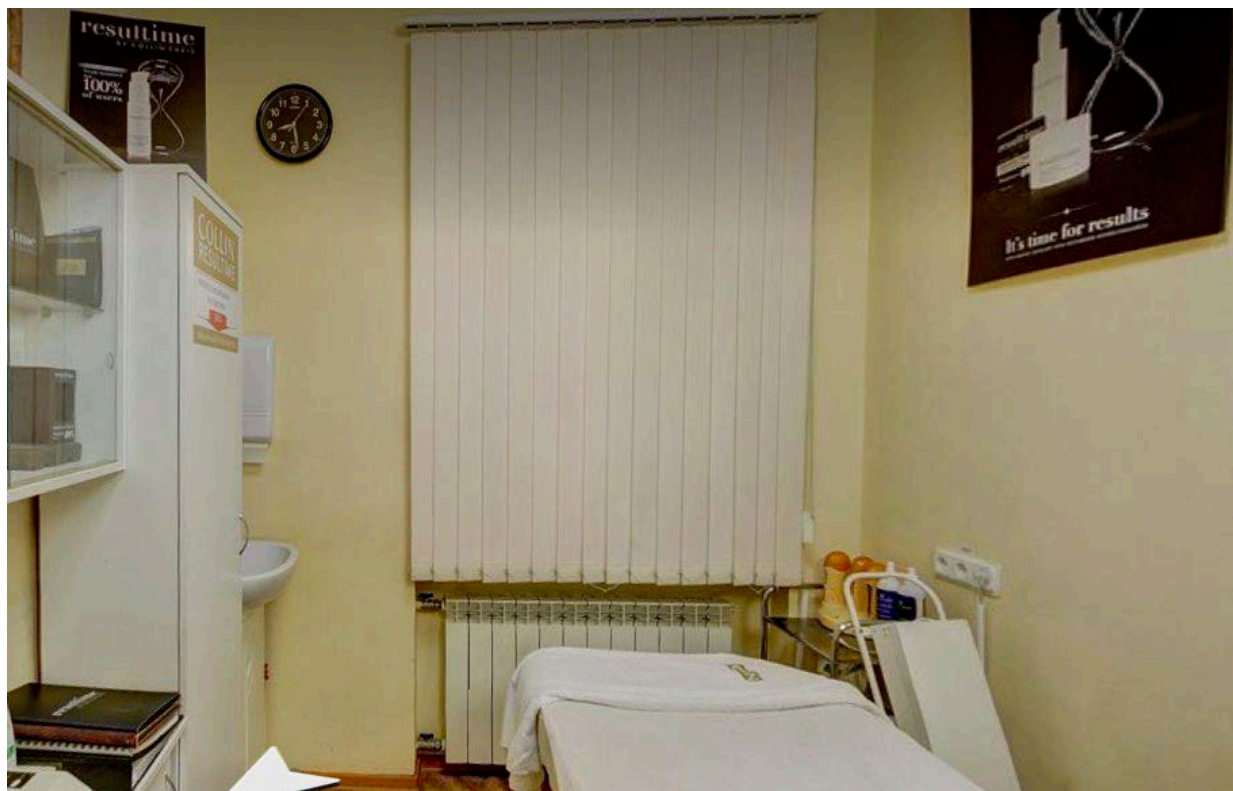
7. Фрагмент интерьера помещения №8/3.7;



8. Фрагмент интерьера помещения №6/6.9;



9. Фрагмент интерьера помещения №4/6.9;



10. Фрагмент интерьера помещения №5/6.9;

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028250005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом В.А. Ратькова-Рожнова



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1886-1888

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 22.07.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов по наб. кан. Грибоедова, Казначейской ул. и Столярному пер. (на высоту от цоколя до верхней линии венчающего карниза), включая воротный проезд корпуса по Казначейской ул. крыша – тип (скатная), два купола угловых ризалитов по наб. кан. Грибоедова (объемно-пространственное решение и габариты). Конструктивная система: исторические наружные

капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; внутренние капитальные стены – местоположение; своды, в т.ч.: воротный проезд – крестовый на подпружных арках; подвальные помещения – прусские по металлическим балкам; исторические отметки междуэтажных перекрытий; две черные лестницы корпуса по наб. кан. Грибоедова – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки); две черные лестницы корпусов по Столярному пер. и по Казначейской ул. – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки); боковая (восточная) лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль; парадная лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова (в осях 7-9) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (распашная), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль; боковая (западная) лестница корпуса по наб. кан. Грибоедова (в осях 2-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль; лестница корпуса по Казначейской ул. (по 13 оси) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль; лестница корпуса по Казначейской ул. (по 6-7-й осям) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль; лестница корпуса по Столярному пер. (по 13 оси) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней («путиловская» плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручень – материал (дерево), профиль. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений и лестниц с сохранившейся декоративно-художественной отделкой интерьеров. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (по наб. кан. Грибоедова) фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; оконные и дверные проемы, включая окна с полукруглым завершением – местоположение, габариты и конфигурация; заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок и материал (дерево); два ризалита (цилиндрические в плане) в крайних осях, в уровне – 1-5-го этажей – местоположение, габариты; четыре раскреповки – местоположение, габариты; четыре эркера (по центральным осям раскреповок) – в уровне 3-4-го этажей – местоположение, габариты; десять балконов, включая балконы ризалитов (два) – в уровне 3-го этажа – конфигурация, местоположение, габариты; четыре балкона в завершении эркеров – в уровне 5-го этажа – конфигурация, местоположение, габариты; оформление двух входных проемов: в виде порталов из двух полупилястр, увенчанных разорванным лучковым фронтоном с модульонами и фигурками путти; оформление оконных проемов 1-5-го этажей: всерные замковые камни в уровне 1-го этажа; подоконные доски – в уровне 2,4-го этажей; профилированные наличники – в уровне 3-5-го этажей; прямые, треугольные и лучковые сандрики, лепные композиции в виде картушей, гирлянд, лавровых ветвей и венков в пространстве под сандриками – в уровне 3-4-го этажей; декорированные замковые камни – в уровне 5-го этажа; колонки, фланкирующие оконные проемы – в уровне 3-го этажа в центральных осях фасада; ложные балюстрады с тумбами – в подоконных нишах; полуколонны дорического и ионического ордера в межоконных пространствах ризалитов – в уровне 3-5-го этажей; пилястры, несущие антаблемент в виде фриза с триглифами и розетками и профилированного карниза с модульонами; лепной декор: композиции растительного характера в межоконных пространствах 5-го этажа, 3-4-го этажа на угловых ризалитах; женское скульптурное аллегорическое изображение в межоконном пространстве – в уровне 3-го этажа; четыре скульптуры атлантов, поддерживающих два центральных эркера; лепные гирлянды, картуши, ветви – на раскреповках и ризалитах; профилированный венчающий тяги, включая тягу с модульонами – в уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз; тумбы ограждения крыши; аттики в завершении раскреповок с лепными композициями растительного характера с картушем; лицевой (по Столярному пер.) фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая

штукатурка, обработка рустом 2-5-го этажей; оконные и дверные проемы, включая окна с полуциркульным завершением – местоположение, габариты и конфигурация; заполнение оконных и дверных проемов – исторический рисунок и материал (дерево); три раскреповки – местоположение, габариты; три эркера (прямоугольных в плане) на лепных кронштейнах в виде волют – в уровне 2-3-го, 3-4-го этажей – местоположение, габариты; два балкона на лепных кронштейнах – в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты; три балкона в завершении эркеров – местоположение, габариты; декоративное оформление оконных проемов: прямые и треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах с лепными композициями растительного характера, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей; профилированные наличники – в уровне 2-5-го этажей; декорированные замковые камни – в уровне 5-го этажа; декоративное оформление эркеров и балконных проемов: по бокам фланкированы пилястрами и полуколоннами, увенчанные антаблементом: фриз с триглифами и розетками, лучковый фронтон с модульонами; ложные балюстрады со стилизованными тумбами – под окнами эркеров; скульптуры двух атлантов, поддерживающих эркер слева; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; лицевой (по Казначейской ул.) фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, обработка рустом 1-5-го этажей; оконные и дверные проемы, включая окна с полуциркульным завершением – местоположение, габариты и конфигурация; заполнение оконных и дверных проемов – исторический рисунок и материал (дерево); три раскреповки – местоположение, габариты; три эркера (прямоугольных в плане) на лепных кронштейнах в виде волют – в уровне 2-3-го, 3-4-го этажей – местоположение, габариты; три балкона в завершении эркеров – местоположение, габариты (один балкон с глухим оштукатуренным ограждением, два – с металлическим (не историческим)); декоративное оформление оконных проемов: прямые и треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах с лепными композициями растительного характера, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей; профилированные наличники – в уровне 2-5-го этажей; декорированные замковые камни – в уровне 5-го этажа; декоративное оформление эркеров и балконных проемов: по бокам фланкированы полупилястрами и полуколоннами, увенчанные антаблементом: фриз с триглифами и розетками, лучковый фронтон с модульонами; ложные балюстрады со стилизованными тумбами – под окнами эркеров; скульптуры двух атлантов, поддерживающих эркер справа; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; пять козырьков на кронштейнах – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (волютообразные завитки); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, обработка рустом 1-го этажа, в уровне 1-5-го этажей – ризалит южного фасада; оконные и дверные проемы, включая окна с полуциркульным, лучковым завершением – местоположение, габариты и конфигурация; заполнение оконных проемов – исторический рисунок и материал (дерево); два ризалита со срезанными углами (южный и северный фасады) – местоположение, габариты; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль лестницы (восточный) корпуса по кан. Грибоедова: оформление потолка – профилированные рамы; оформление стен – прямоугольные филенки; покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком и надписью «SALVE»; вестибюль парадной лестницы корпуса по кан. Грибоедова: оформление потолка – профилированные рамы, две лепные розетки растительного характера, лепные фигурные кронштейны; тамбур входа – местоположение, габариты, материал (дерево); навешные в виде карниза с резной композицией из волютообразных завитков; двери тамбурные – конструкция (двустворчатые, филенчатые, верхние филенки остеклены); оформление стен – прямоугольные филенки, во внутренних углах филенок – розетки; рельефное изображение двух кариатид, фланкирующих проход к лестнице; торшер – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; камин (средистенный, двухъярусный, с топочным отверстием с полуциркульным завершением, нижний ярус завершён фигурной полкой, которую поддерживают две кариатиды, в центре две лепные фигуры Слав, верхний ярус оформлен орнаментированными филенками, лепной композицией из двух пути, навешные в виде профилированного карниза с полуциркульным аттиком и лепной композицией); покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком; лестница: оформление потолка – профилированные и орнаментированные рамы, лепные кронштейны, угловые лепные композиции из картушей, завитков рокайля, оформление стен – прямоугольные филенки; исторические дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые, филенчатые, с профилированными наличниками); покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком; вестибюль лестницы (западной) корпуса по кан. Грибоедова: тамбур входа – местоположение, габариты, материал (дерево); филенчатый, верхние филенки

остеклены; навершие в виде карниза; оформление потолка – профилированные рамы; оформление стен – прямоугольные и фигурные филенки; камин (средистенный, двухъярусный, верхний ярус с прямоугольной рамой в форме буквы «П», навершие в виде карниза); покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком; лестница (западная) корпуса по кан. Грибосдова: оформление стен – прямоугольные и фигурные филенки; покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком; вестибюль лестницы корпуса по Казначейской ул.: тамбур входа – местоположение, габариты, материал (дерево); филенчатый, верхние филенки остеклены; навершие в виде карниза; оформление потолка – профилированные рамы; оформление стен – прямоугольные филенки; покрытие пола – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком; лестница корпуса по Казначейской ул.: оформление стен – прямоугольные филенки; исторические дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые, филенчатые, с профилированными наличниками); камин (средистенный, двухъярусный, топочное отверстие в орнаментированном чугунном обрамлении); покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.А. Ратькова-Рожнова" № 10-696 от 20.10.2011 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.10.2011 №10-696" № 22-р от 28.01.2020 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16.04.2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
5(пять) \_\_\_\_\_ листа(ов)  
Рудинская А.

Евгений / Евгений К. С.

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Адмиралтейского района

**Технический паспорт  
на вторичный объект недвижимости**

Адрес : г. Санкт-Петербург, Казначейская улица

дом № 6/13 корпус литера А

Номера помещений 19н

Начальник ПИБ

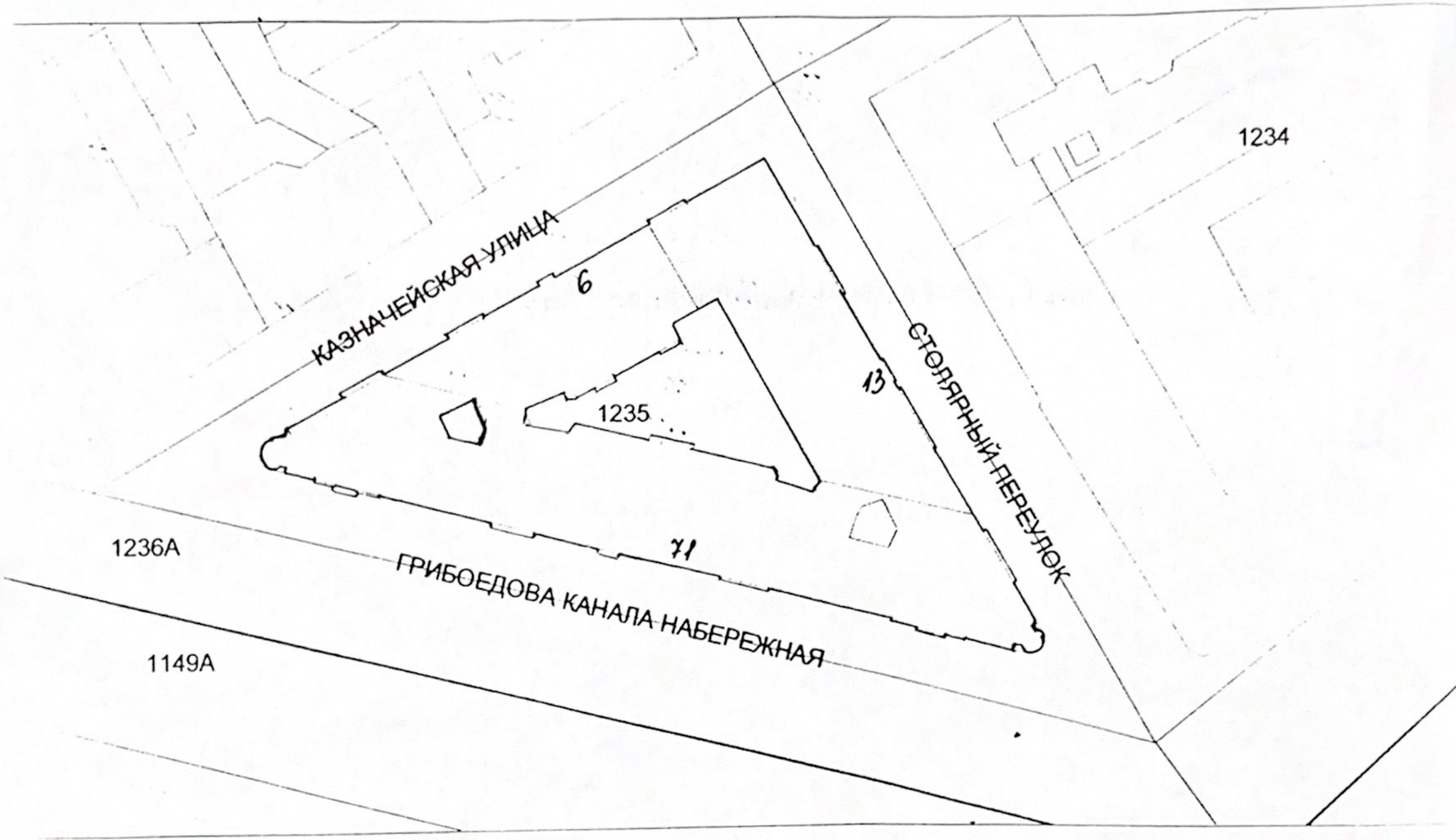


Костроминская А.В.

Владелец

Документ, устанавливающий право

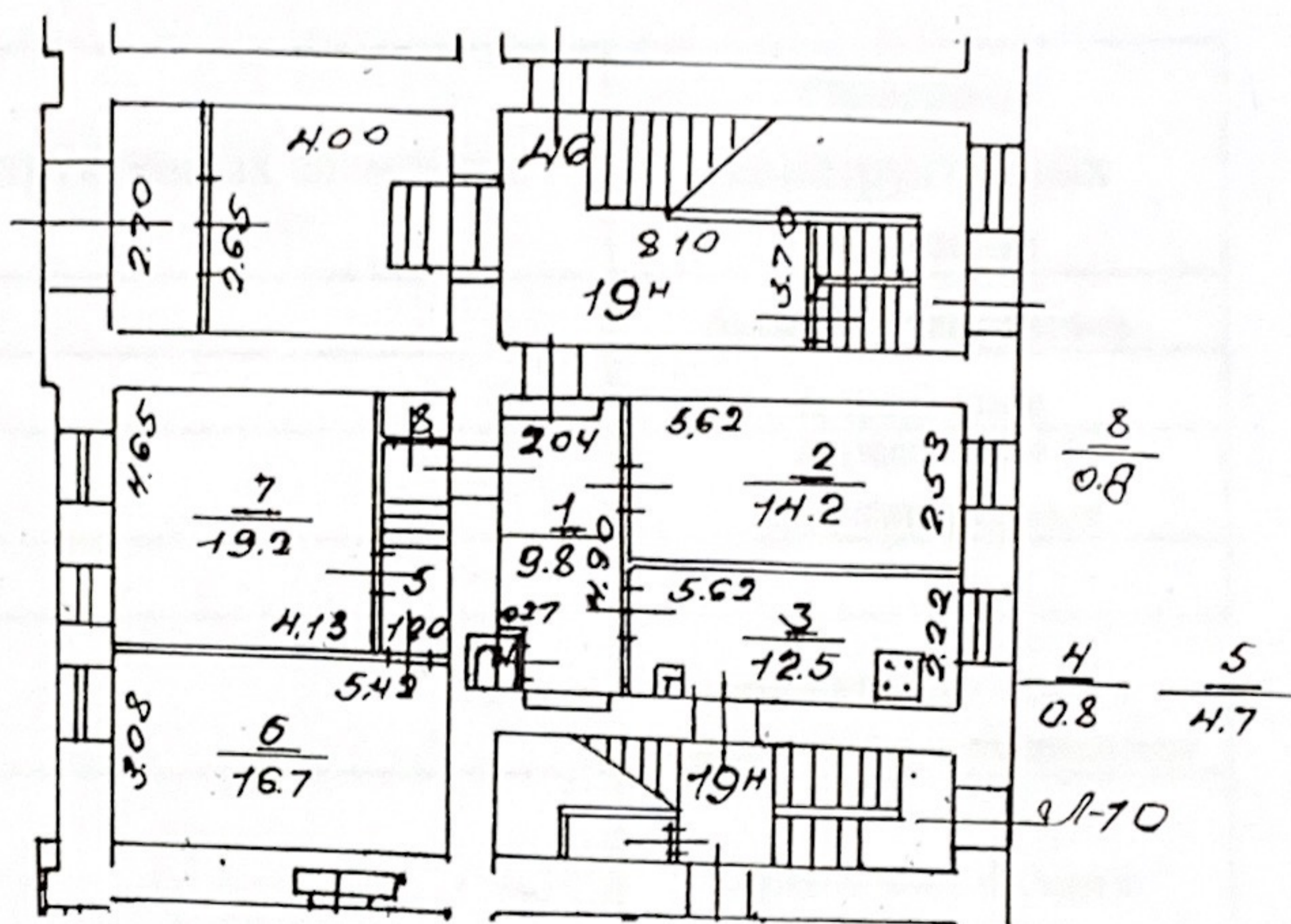
### Ситуационный план участка





План  
помещения 19н

1 этаж  
h=2,92



## I. Общие сведения по дому

1	Год постройки	1887 г
2	Год капитального ремонта	
3	Число этажей	4-5
4	Общепользная площадь дома	9 614,1 кв.м.
5	Объем здания	62 604 куб.м.
6	Площадь застройки здания	2 980 кв.м.
7	Процент износа здания	40 %
8	Действительная стоимость здания в ценах 1969 года	668 517 руб.

## II. Описание конструктивных элементов

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундаменты	бутовый ленточный
2	Стены	кирпичные деревянные
3	Перегородки	оштукатуренные
4	Перекрытия	
	-чердачные	деревянные балки с деревянным заполнением
	-междуэтажные	деревянные балки с деревянным заполнением
	-надподвальное	кирпичные своды по металлическим балкам
5	Крыша	железная по деревян.стропилам
6	Полы	паркет, досчатые
7	Окна	двойные створные
8	Двери	филенчатые
9	Благоустройство	
	-водопровод	от городской центральной сети
	-отопление	от ТЭЦ
	-канализация	сброс в городскую сеть
	-гор.водоснабжение	да
	-электроосвещение	да
	-радио	централизованное
	-телефон	да
-лифт		

III. Сведения о встроенных помещениях 19н

1	Площадь	78,7 кв.м.
2	Использование	магазин-кафе
3	Описание конструкций	
	-стены	кирпичные
	-перегородки	деревянные, металлич.
	-полы	линолеум, паркет
	-проемы	
	-окна	двойные деревянные
	-двери	деревянные, металлич.
	-отделка	обои, кафель, окраска

Действительная стоимость помещения 19н в ценах 1969 года составляет:

**4 041 руб.**

(Четыре тысячи сорок один рубль)

Действительная стоимость помещения 19н в ценах 2003 года составляет:

**231 468 руб.**

(Двести тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят восемь рублей)

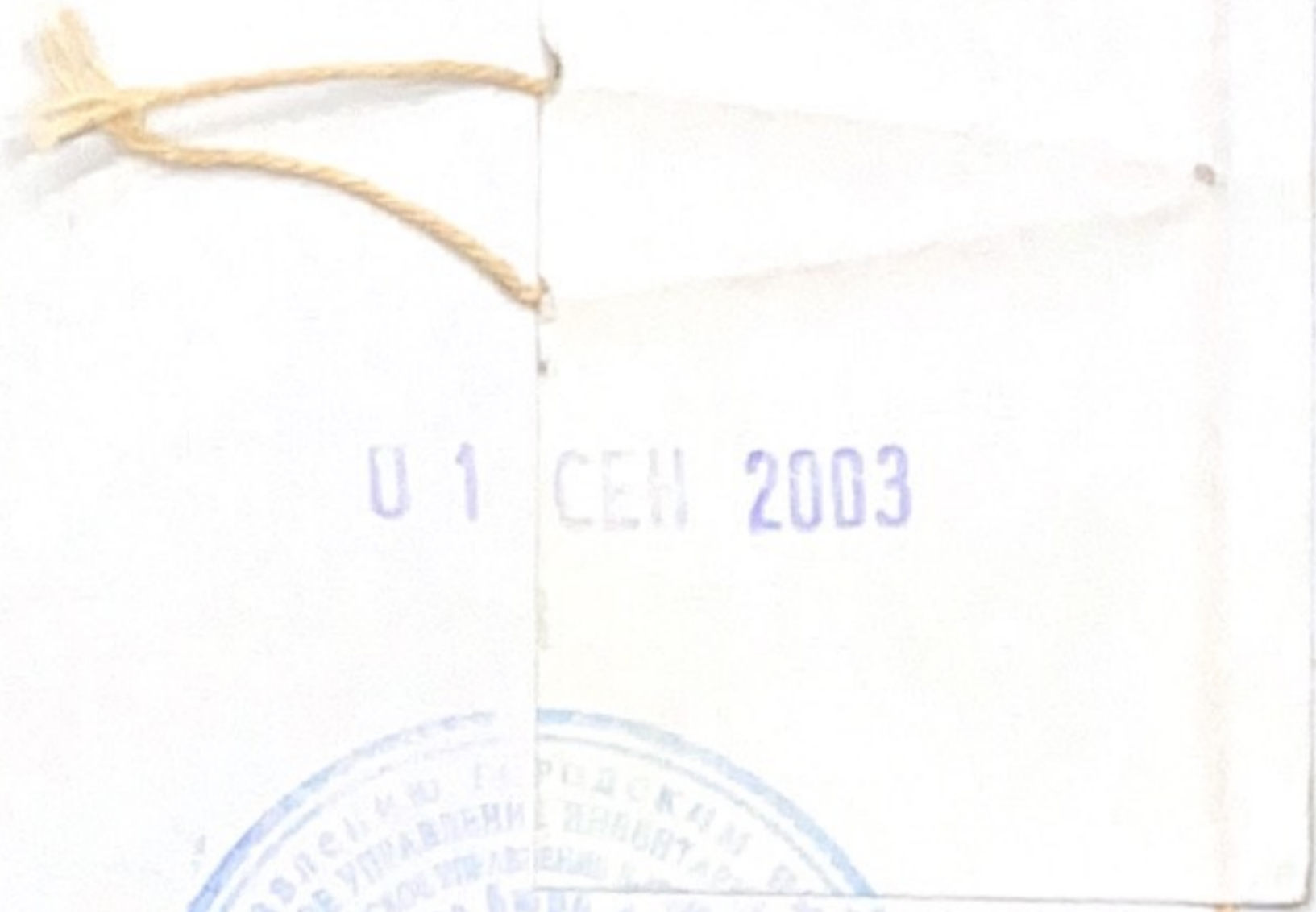
Коэффициент на 2003г. 57,28 ( распоряжение Администрации СПб от 30.12.02г. №2725-ра)

Исполнитель: Белоножко Т.И.

25.08.2003г

Всего прочтено \_\_\_\_\_  
и пропущено \_\_\_\_\_  
листо в \_\_\_\_\_  
Наче \_\_\_\_\_

<sup>3</sup>  
т.п.  
С.И.И.



01 СЕН 2003





## III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.) По состоянию на 22.06.1992 г.

Дата записи	площадь участка				незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	проседа	трогуара		детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
13.11.2007 г.	3450	3450	2982	468	468										

\* В том числе крыльца = 3.9 кв.м.

## IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

По состоянию на 22.06.1992 г.

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар					проезжая часть			
	всего	в том числе							всего	в том числе			всего	арочные проезды			
		арка	двор	прочие замощения	площадку оборудован.		зеленые насаждения	грунт		асфальт	зеленые насаждения	гранит		асфальт	прочие покрытия	полоса подшищ. Дворником	
1	2	3	4	5	6	7			8				9				10
13.11.2007 г.	524	56	468						873	708			165	2530	2530		

## V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 22.06.1992 г.

Литеры по плану	Назначение	этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	двор-асфальт			524											сб. №2, табл. 305в	7.6	1	7.6	3982	30	2787	

(продолжение на обороте)



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6/13 корпус № \_\_\_\_\_ литера А  
 по Казначейской ул. (пер.)  
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский

квартал. №	<u>235</u>
инвент. №	<u>1</u>
шифр фонд	<u>жилой</u>

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 22.06.1992 г.

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данная строка не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1887 г. переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 5(4-5), подвал

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 5 шт. их уборочная площадь 1261.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 194 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.60 м Объем 62604 куб.м.

Общая площадь дома 9715.2 кв.м. и террас с учетом коэф. 2.8 кв.м.  
9702.4

Из нее: 7898.2  
 Жилые помещения общая площадь 8002.4 кв.м. и террас с учетом коэф. 2.8 кв.м.  
4795.6

в том числе жилой площади 4971.1 кв.м.

Средняя площадь квартиры 87.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0 кв.м., чердак 360.1 кв.м.

### ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«13» 11 2007 С. Смирнов  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

### Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	количество						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	57	156	4971.1							
2	В помещен. корид. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										
<b>Из общего числа жилой площади находится:</b>											
6	а. В мансардах										
	б. В подвалах										
	в. В цокольных этажах										
	г. В бараках										

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	квартиры	число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения						
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Однокомнатные	2	37.5							
2	Двухкомнатные	9	412.1							
3	Трехкомнатные	13	741.2							
4	Четырехкомнатные	11	849.1							
5	Пятикомнатные	7	728.9							
6	Шестикомнатные	3	323.4							
7	Семь и более комнат	12	1878.9							
<b>Всего:</b>		<b>57</b>	<b>4971.1</b>							



**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

« 13 » 11 2007 г.  
(дата)

*Антонова*  
(Ф.И.О. исполнителя)

**6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

По состоянию на 22.06.1992 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	склад	2н	39.7			
2	склад	5н	161.8			
3	водомер	4н	98.0			
4	кладовая	6н	18.0			
5	склад	8н	89.3			
6	офис	15н	91.7			
7	кафе	18н	140.6			
8	б/кв 11	14н	181.3			
9	кафе	11н	96.9			
10	кафе	17н	92.9			
11	салон красоты	19н	76.8			
12	магазин	20н	95.9			
13	прочее	7н	12.8			
14	магазин	16н	127.8			
15	б/кв 72	12н	21.4			
16	мастерская	9н	52.6			
17	мастерская	10н	58.2			
18	мастерская	70н	60.9			
19	медицинский центр	1н	183.1			
20	прочее	3н	13.1			
			1712.8			
<b>Итого</b>			<b>1712.8</b>			

в том числе площадь , используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

По состоянию на 22.06.1992 г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а. Жилищная контора					
	б. Комн. детские, дружин. и др.					
2	<b>Культурно-просветит.</b>					
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая</b>					
	а. Мастерские					
	б. Склады, жилищн. конт.					
	<b>Технологические помещения:</b>					
	водомер	4н(ч.п.1)	98			
<b>Итого</b>			<b>98</b>			

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ( кв. м. ) По состоянию на 22.06.1992 г.

Дата записи	Водопроезд	канализация		отопление								ванны				горячее водоснабжение		газоснабжение		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети				
		местная	центральная	петное	петное газовое	от АГВ	центральное				калорифери.	с горичным водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок		бадлоны				127	220			
							от собств. кот.		от группов. или квартальных котельных							централизованное	централизованное									
							на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
13.11.2007 г.	9715.2		9715.2				9715.2						8002.4					9715.2		8002.4						9715.2

По состоянию на

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

22.06.1992 г.

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A1	4 эт. жилая часть		1380.0	15.78	21776
A2	5 эт. жилая часть		1597.9	19.88	31766
	мансарда		439.0	2.66	1168
	эркер				405
	оборудованный подвал		2362.9	2.52	5945 <i>5955</i>
	необорудованный подвал		670.0	2.52	1688
	арка		56.0	2.57	-144
		<b>ИТОГО:</b>			<b>62604</b>
	<i>в т.ч. пом 15Н</i>	<i>3,50x11,80 - 2,80x2,00 + 1,0x5,00</i>	<i>111,5</i>	<i>(3,23+0,3)</i>	<i>394</i>
	<i>в т.ч. пом 5Н</i>	<i>18,60x9,00 + 7,00x9,00</i>	<i>2304,00</i>	<i>(2,72+0,3)</i>	<i>696</i>
					<i>19.08.11 Луж</i>
					<i>22.03.2012 Луж</i>

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

II

сборник № 28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица № 30e

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Проведение проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый	отдельные глубокие	7		7	40	2.8	
		ленточный	трещины						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	крупные трещины	22		22	40	8.8	
		б. Перегородки	дощатые						трещины в местах сопряжения
3	перекрытия	чердачные	следы протечек	14		14	45	6.3	
		междуэтажные	деревянное заполнение по, деревянным балкам						
		подвальные	кирпичные своды по мет. балкам						
4	Крыша	металл. оцинков. кровля	поражение гнилью	2		2	20	0.4	
		по дерев. стропилам и обрешетке	мауэрлата и концов стр. ног						
		паркет (70%), дощатые (300%)	потертость						
5	Полы		выбоины	15		15	40	6.0	
			сколы						
6	проемы	оконные	покоробление	10		10	40	4.0	
		дверные	двойные створные						оконных коробок
			филенчатые						перекос полотен
7	Отделочные работы	наружн. отделка архит. оформл.	загрязнение	10	3.50	13.50	50	6.8	
		а. б. в.	повыш. архит. оформ. 72% простого архит. оформ. 28%						
		внутр. отделка	трещины						
		а. б. в.	нарушение окрасочного слоя						
			штукатурка, окраска, оклейка обоями трещины по штукатурке						
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление	от ТЭЦ	13		13	35	4.6	
		печное отопление	-						
		водопровод	стальные оцинкованные трубы						
		электроосвещен.	скрытая проводка						
		радио	город. сеть						
		телефон	АТС						
		телевидение	общая антенна						
		ванны	с газов. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с гор. вод.						45%
		Горячее водоснабжение	от гор. сети						следы протечек
		вентиляция	естественная						
		газоснабжение	город. сеть						
		мусоропровод	нет						
лифты	нет								
канализация	сброс в гор. сеть								
сигнализация									
9	разные работы	бетонные ступени	выбоины	7		7	50	3.5	
		по металл. косякам	трещины						
			стертость ступеней						
Итого				100		103.50		43.2	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 42 \%$

**V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек**

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Встроенные помещения \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

таблица № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Приведение проц. износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Отделочные работы	наружн. отделка архит. оформл.						
		а. б. в.						
		внутр. отделка а. б. в.						
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление						
		печное отопление						
		водопровод						
		электроосвещен.						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		ванны с газов. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с гор. вод.						
		Горячее водоснабжение						
		вентиляция						
		газоснабжение						
мусоропровод								
лифты								
канализация								
сигнализация								
9	разные работы							
Итого				0		0		0.0

Проц. износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{#####} \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в процентах	износ в %			
			Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехнич. работы	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

пом 5к:  $696 \times 20,93 \times 0,58 = 8449^0$   
 в 692

→ При след. обращении кредитов, сейчас дано уведомл. от 2012г.  
 VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости  
 Т.к. только чертёж основной части строения и пристроек

<b>ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ</b>			
« 13 »	11	2007	<i>Ермохина</i>
(дата)		(Ф.И.О. исполнителя)	

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	поправки к стоимости в коэффициентах								стоимость сд измер после применения поправочн коэф.	объем или площадь	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.	
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	отклонение от группы капитальности	превышение объема	необоруд. подвал	удельный вес строения после поправок							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Жилое	28	30е	21.8	1.04	0.94	0.89		0.98				0.85	18.53	54971	1018613	42	590796
	оборуд. подвал	28	30е	21.8	1.04	0.94	0.89		0.98				0.85	18.53	5945	110161	42	63893
	необоруд. подвал	28	30е	21.8	1.04	0.94	0.89		0.98			0.80	0.85	14.82	1688	25016	42	14509
	18к												0.96	10.93	394	2246	42	5424,8
	16к																	4783
<b>Итого:</b>														62604	1153790		669198	
<b>В ценах 2007года:</b>															55056136		31932549	

15к в 2010г:  $4783 \times 120,77 = 577643 \text{ руб}$  / 2012 год:  $188,66 = 663211 \text{ руб}$   
 Текущие изменения внесены  
 8к: 2011  $653643 \text{ руб}$  @ 0,66

Работу выполнил	13.11.2007 г.
Инвентаризатор	Ермохина Т.А.
Проверил руковод. группы	Шальнова О.И.

с. 11.02.12  
 19к =  $4041 \times 138,66 = 560323$   
 20к =  $5266 \times 138,66 = 730184$   
 14к =  $3833 \times 138,66 = 530897$   
 5к =  $7107 \times 138,66 = 985457$  / 82011г:  $7107 \times 129,95 = 923555 \text{ руб}$   
 Начальник филиала ГУП ГУИОН  
 ПИБ Адмиралтейского района  
 М.П. 16к =  $6797 \times 138,66 = 942472$   
 (Токарь В.В.)

Перечень документа, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов.

19.08.11-год. 15к для расчетов @ 0,66



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	проемы	оконные перепл.	кв.м											
21		двери внутренн.	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	фасад наружн.отделки		кв.м											
24	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	трубы центр.отопл.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв.м										
27			печи на тверд или газов. топливе	шт.										
28			АГВ колонки	шт.										
29		водопров.	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопровод.трубы	п/м										
32		канализ.	унитазы	шт.										
33			сmyвные бачки	шт.										
34	канализ.трубы		п/м											
35	трубы горяч.воды		п/м											
36	ванны		шт.											
37	души		шт.											
38	колонки газовые или на тверд. топливе		шт.											
39	трубы газовые		п/м											
40	плиты	газовые 2-х комф.	шт.											
41		газовые 4-х комф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43	телевидение		общ.ант.											
44	лифты		шт.											
45	световая электропров.		п/м											
46	силовая электропров.		п/м											
47	вводное устройство		шт.											
48	электрощитов		шт.											
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м											
50	мусоропров.стволы		п/м											
51	балконы и лоджии		шт.											
52	эркеры		шт.											
53	лестницы	ступени	шт.											
54		площадки	кв.м											
55		ограждения	п/м											
56	мусоросб.камеры		шт.											
57	бойлеры		шт.											
58	тепловые узлы		шт.											
59	водоподкачки		шт.											
60														

Потребность в капремонте по строению

руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному участку

руб.

Работу выполнил \_\_\_\_\_

должность, ф., и., о., подпись

" " 20\_\_ г.

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное унитарное предприятие  
Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро  
Адмиралтейского района

### Технический паспорт на помещения

19н

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Казначейская улица, дом 6/13

литера А

Квартал № 235

Инвентарный № 1

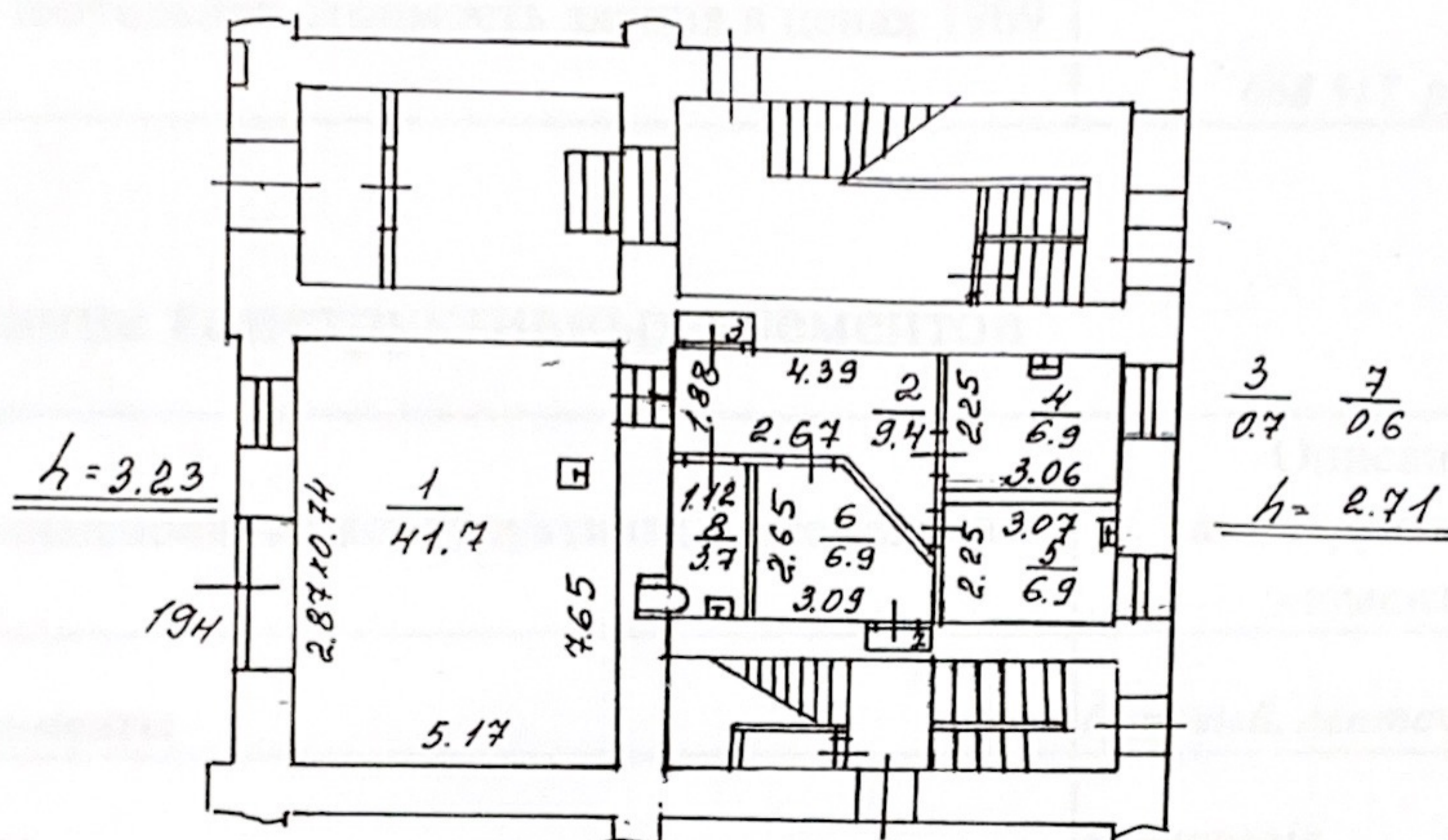




План помещения

19н

1 этаж



Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): 19н  
 Основание: проект  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 20 » 08 \_\_\_\_\_ 2006г.  
 Исполнитель: Гоу

I. Общие сведения по дому

1	Год постройки	1887
2	Год капитального ремонта	
3	Число этажей	5 (4-5), подвал
4	Общепользная площадь дома	9 614.1 кв.м.
5	Объем здания	62 604 куб.м.
6	Площадь застройки здания	2 983 кв.м.
7	Процент износа здания	40 %
8	Действительная стоимость здания в ценах 1969 года	668 517 руб.

II. Описание конструктивных элементов

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундаменты	бутовый, ленточный
2	Стены	кирпичные
3	Перегородки	деревянные, гипсолитовые
4	Перекрытия	
	-чердачные	деревянные
	-междуэтажные	деревянные балки с деревянным заполнением
	-надподвальное	кирпичные своды пометаллич. Балкам
5	Крыша	оцинкованное железо по дерев. стропилам
6	Полы	паркет, метлахская плитка,
7	Окна	двойные, створные
8	Двери	филенчатые
9	Благоустройство	
	-водопровод	от городской сети
	-отопление	от ТЭЦ
	-канализация	сброс в городскую сеть
	-гор.водоснабжение	от городской сети
	-электроосвещение	скрытая проводка
	-радио	централизованное
	-телефон	от городской сети
-лифт		

## III. Сведения о помещении

		76.8 кв.м.
1	Площадь	салон красоты
2	Использование	
3	Описание конструкций	
	-стены	кирпичные
	-перегородки	кирпичные
	-полы	метлахск. плитка, линолеум
	проемы:	
	-окна	стеклопакеты обычные, индивид. изготовления
	-двери	
	-отделка	побелка, кер плитка, обои

Действительная стоимость помещения  
в ценах 1969 года составляет:

4 041 руб.

Четыре тысячи сорок один рубль

Действительная стоимость помещения  
в ценах 2006 года составляет:

353 911 руб.

Триста пятьдесят три тысячи девятьсот одиннадцать рублей

Дата: " 20 " 06 2006г.

Исполнитель:

Проверил :

И.О.начальника филиала ГУП ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района



Соф (Софина Л.Н.)

Ефимова (Ефимова Л.Г.)

Токарь (Токарь В.В.)

Прошнуровано, пронумеровано  
4(четыре) \_\_\_\_\_ листа (ов)

*В. Токарь*

(подпись и.о.начальника Филиала  
ГУП ГУИОН ЛИБ  
Адмиралтейского р-на В.В. Токарь)

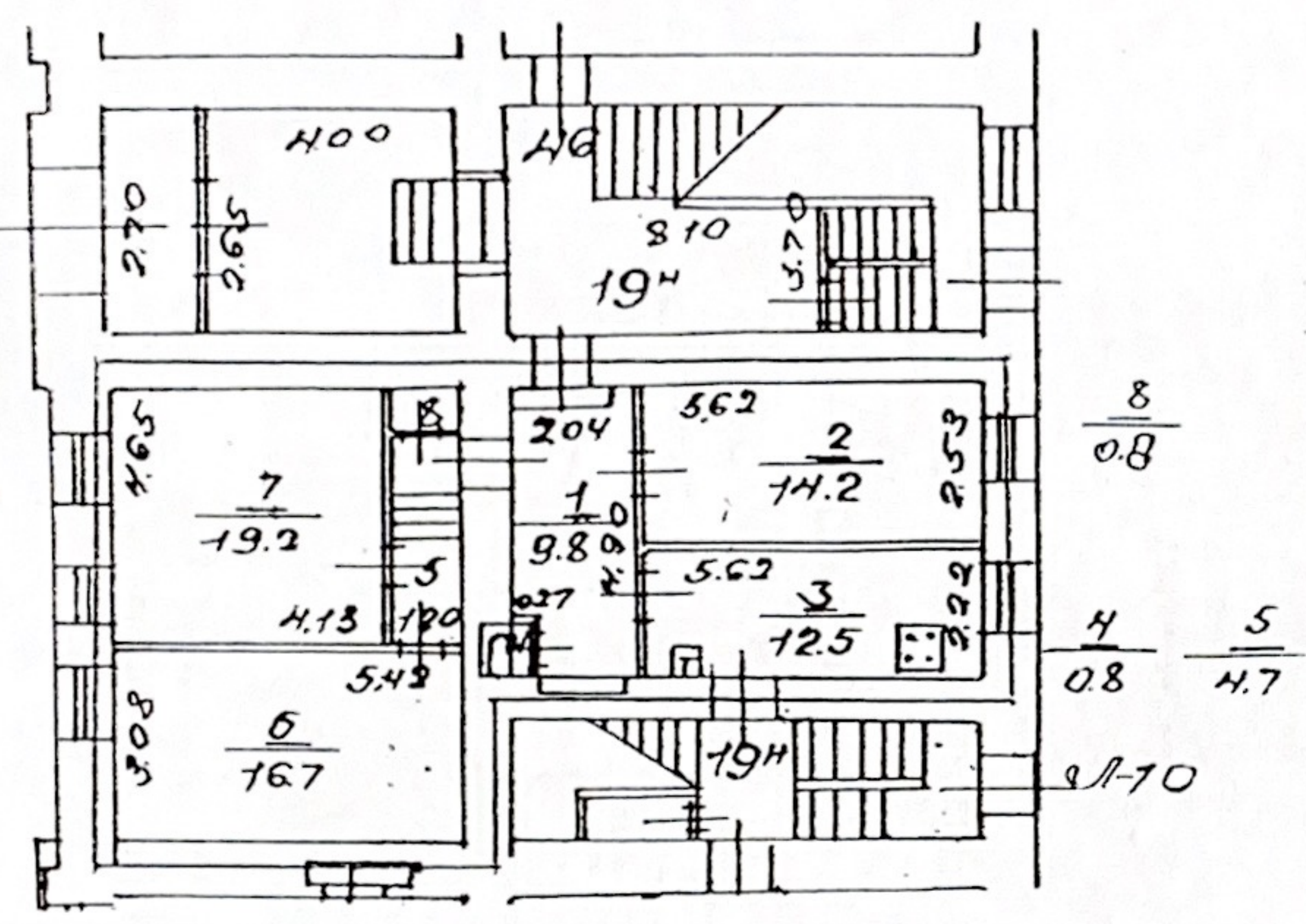
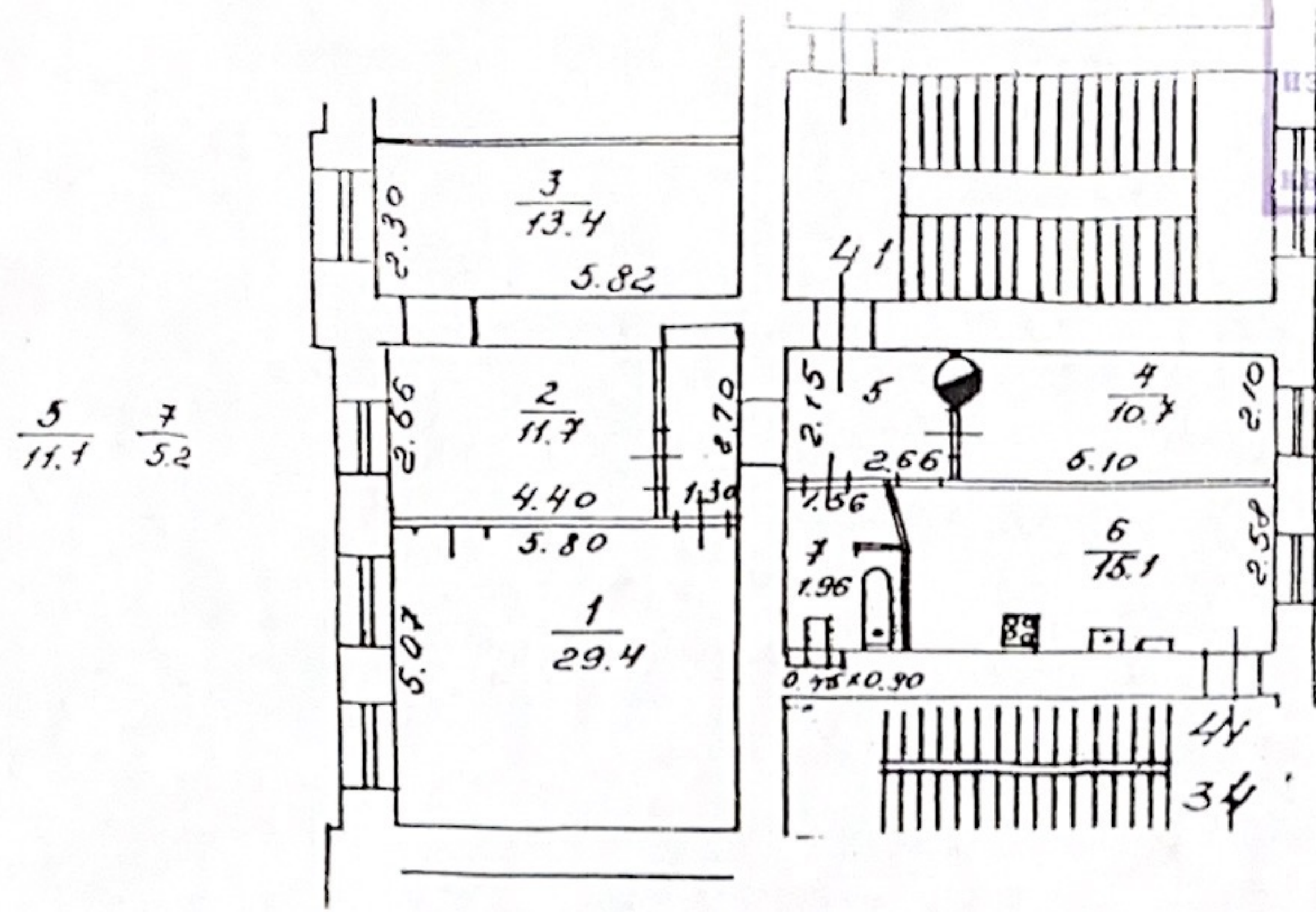


# Выкопировка

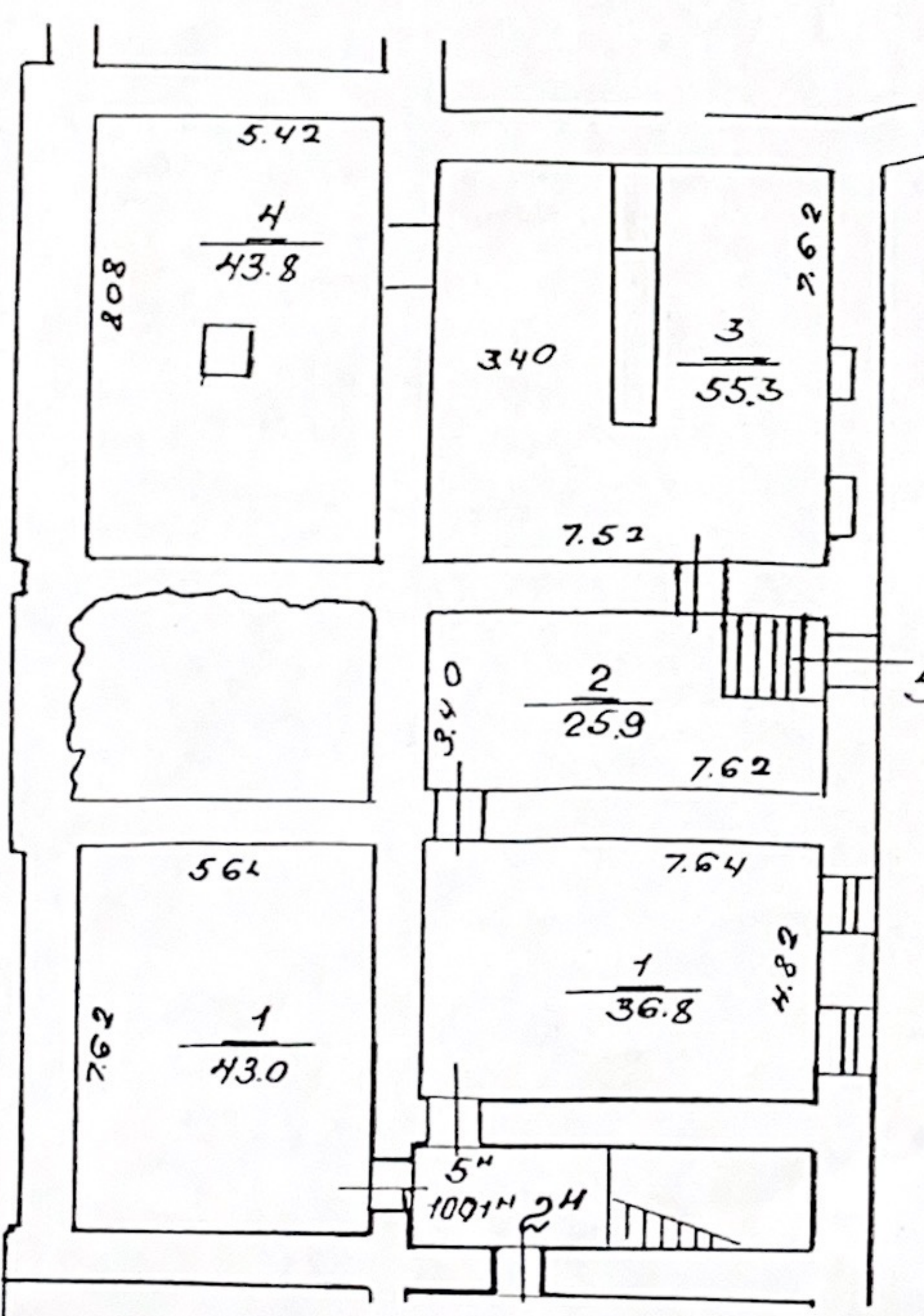
из поэтажного плана дом № 6/13  
№ 41, 19 м, 5 м по ул. Казнагетской

Литер " А "

**ЭТАЖ 2**



**ЭТАЖ 1**



**План подвала**



По состоянию на 2003г.

Силия Гемп  
проектно-инвентаризационное бюро  
Адмиралтейского района  
г. Санкт-Петербург

Инв. №  
205/1

ул. Казнагетская, д. 6/13

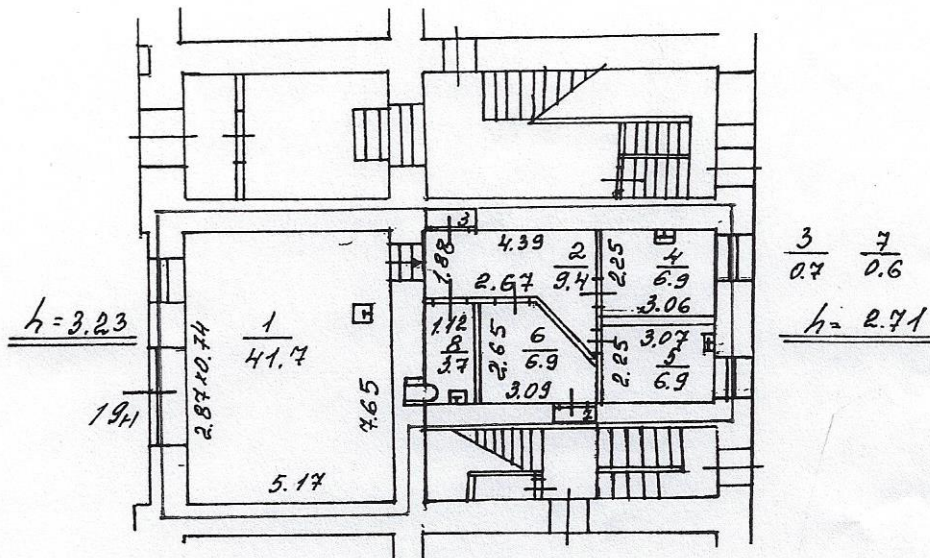
18.05.05  
18.05  
Исполнитель: Токарь В.В. В блоке

2005г. Подпись: Маршочка Гаврилова

Санкт-Петербург,  
Казначейская улица, дом 6/13,  
литера А

КОПИЯ

План 1 этажа



КОПИЯ ВЕРНА

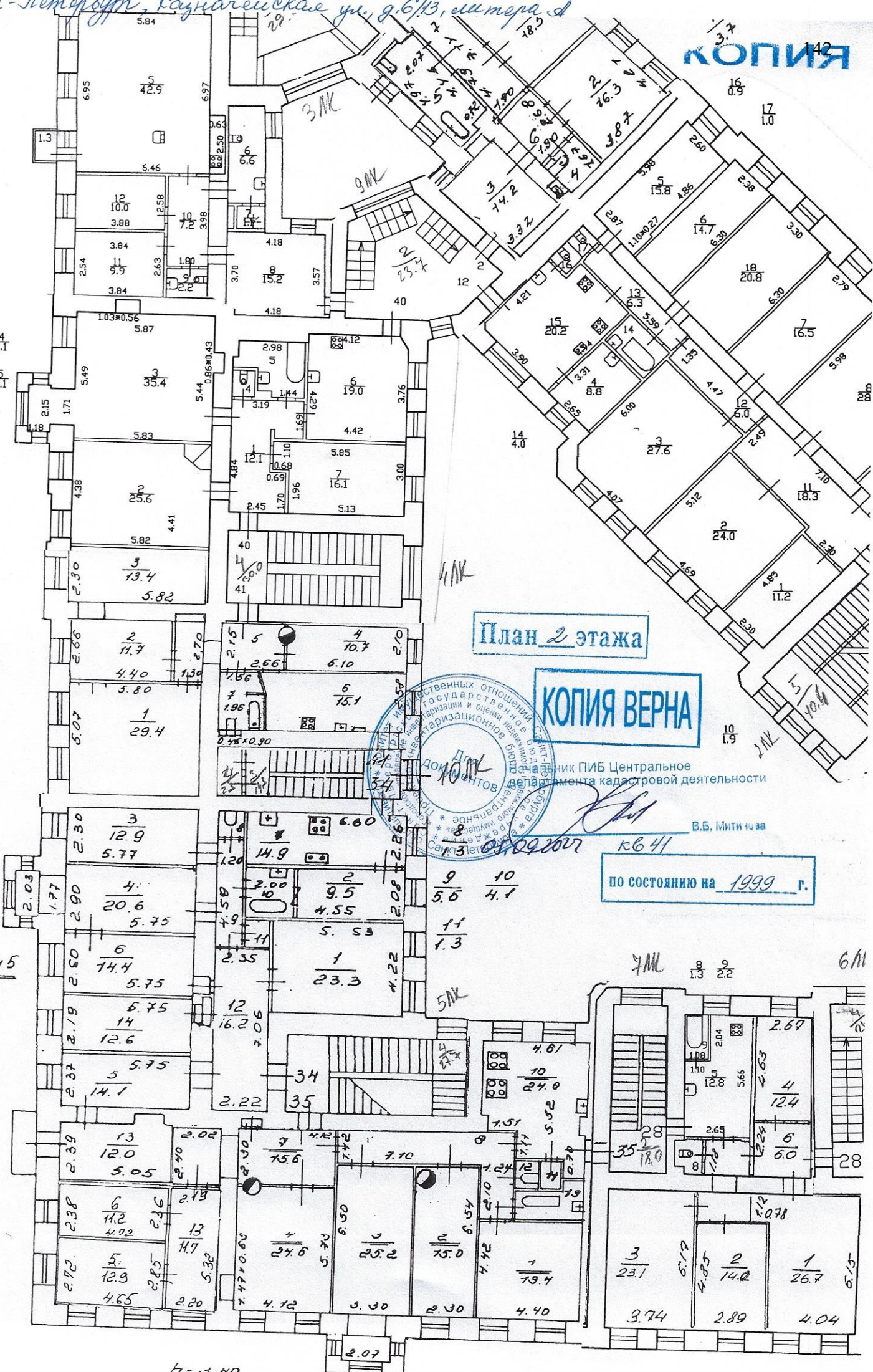
Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой деятельности

*[Signature]*  
В.Б. Митичева  
05.09.2022

ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 П.

ул. - Петров, Газинская ул. д. 6/13, метра 4

КОПИЯ 142



План 2 этажа

КОПИЯ ВЕРНА



Инженер ПИБ Центральное  
департамент кадастровой деятельности

*[Handwritten signature]*

В.Б. Митичев

по состоянию на 1999 г.

5/11.7 7/5.2

h = 3.45

h = 3.40



**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)**

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" сентября 2016 г. № 78/201/16-275288	
Кадастровый номер:	78:32:0001235:21
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001235
Предыдущие номера:	78:32:1235:2:3:20
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001235:3
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	67.4
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Казначейская, д 6/13, литера А, пом 19-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6423700.08
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Инженер		М. А. Кочемасова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

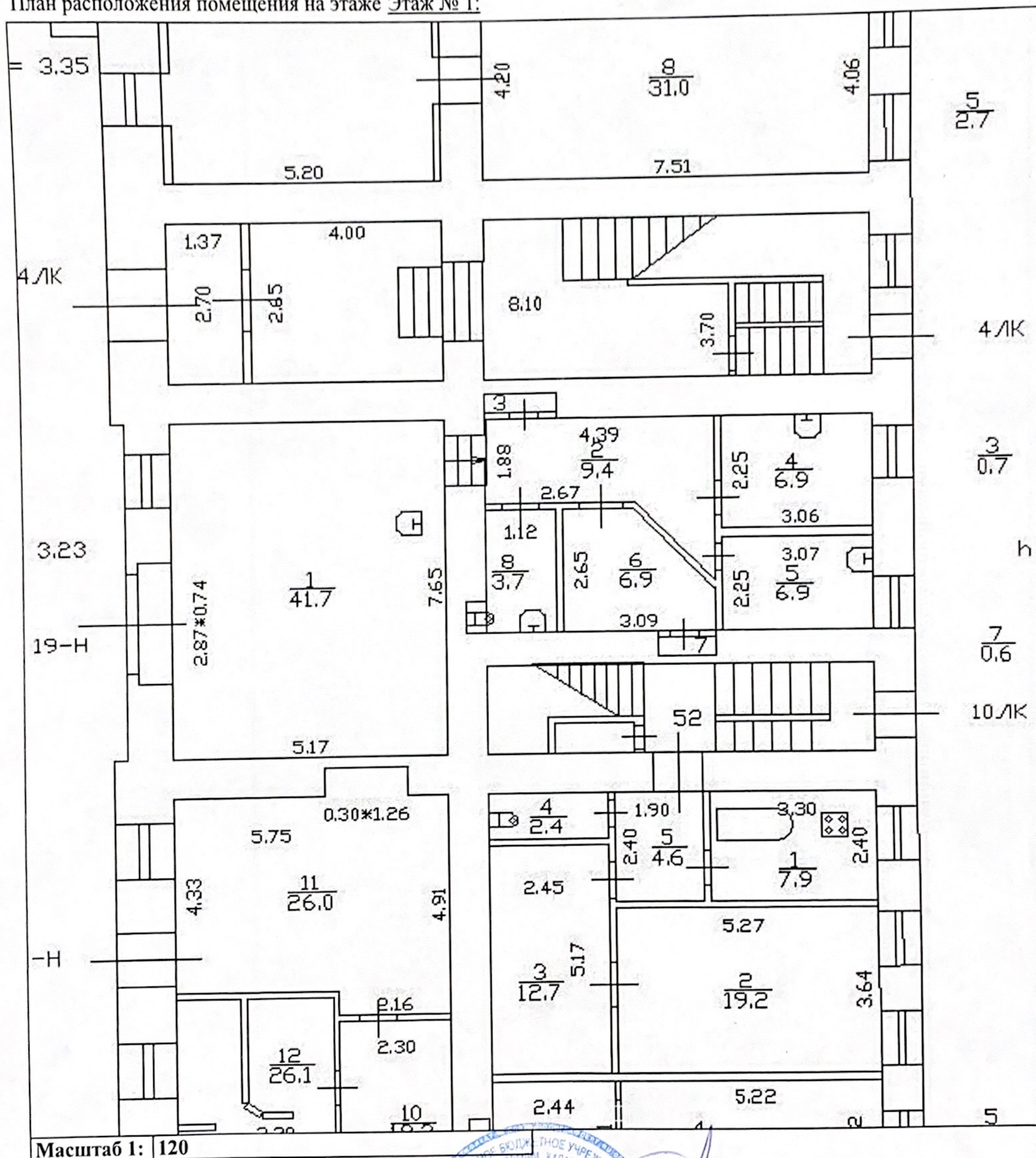


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

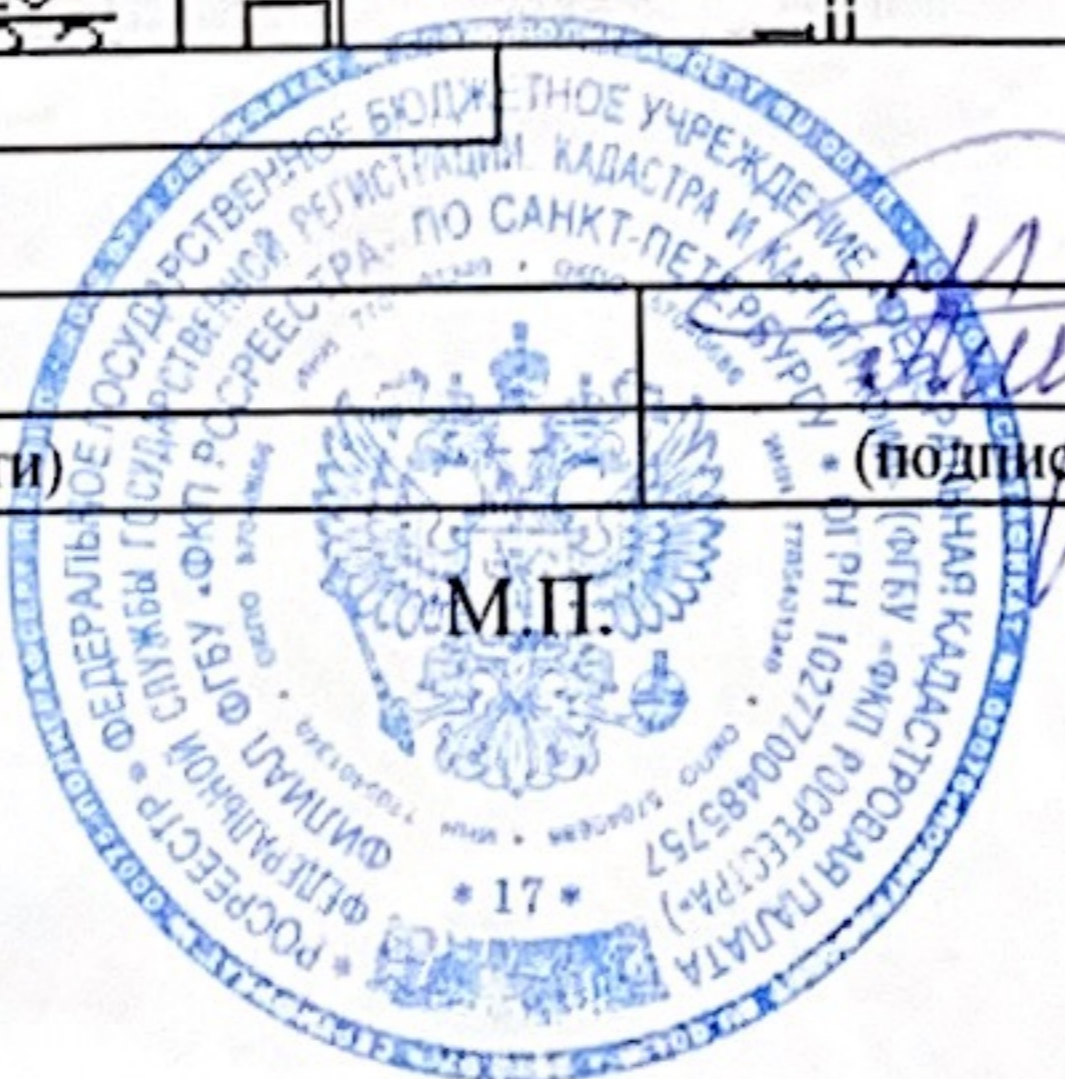
"16" сентября 2016 г. № 78/201/16-275288	
Кадастровый номер:	78:32:0001235:21

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 120

Инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Кочемасова (инициалы, фамилия)
--	--	---



# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 1235 10:3:20  
 Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_  
 Вид учета: первичный, подтверждение  
 Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

Адрес объекта: 190031, Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13,  
 литер «А»

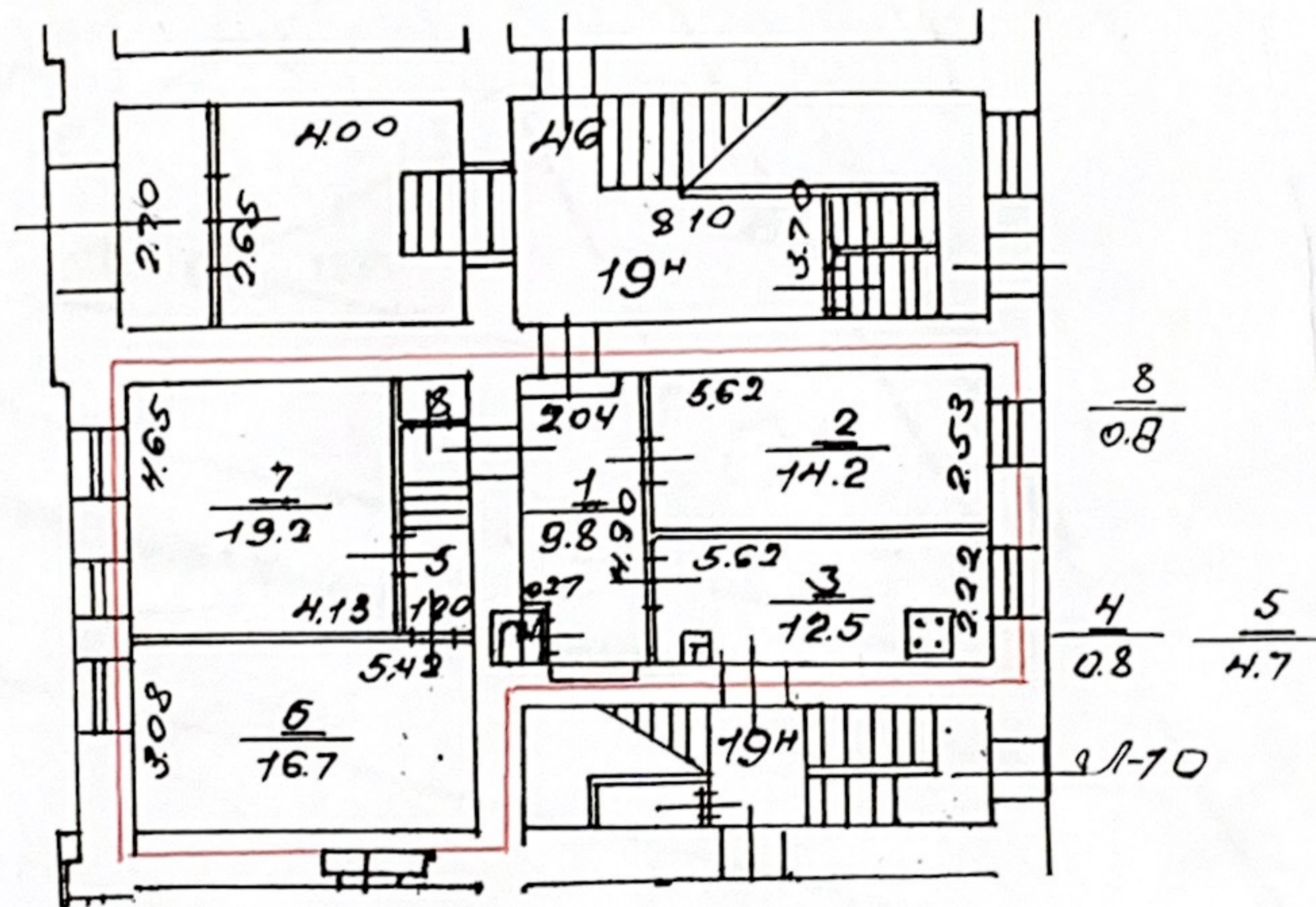
Описательный адрес: Казначейская улица, дом 6,  
 Столярный переулок, дом 13,  
 набережная канала Грибоедова, дом 71.

Наименование объекта: магазин-кафе Назначение объекта: нежилое  
 (жилое/нежилое)

Номер объекта: 19н

Этаж: 1й

Площадь объекта: 78,7 кв. м



Условные обозначения:

\* - ранее общая площадь

■ границы вторичного объекта недвижимости

### Дополнительные сведения:

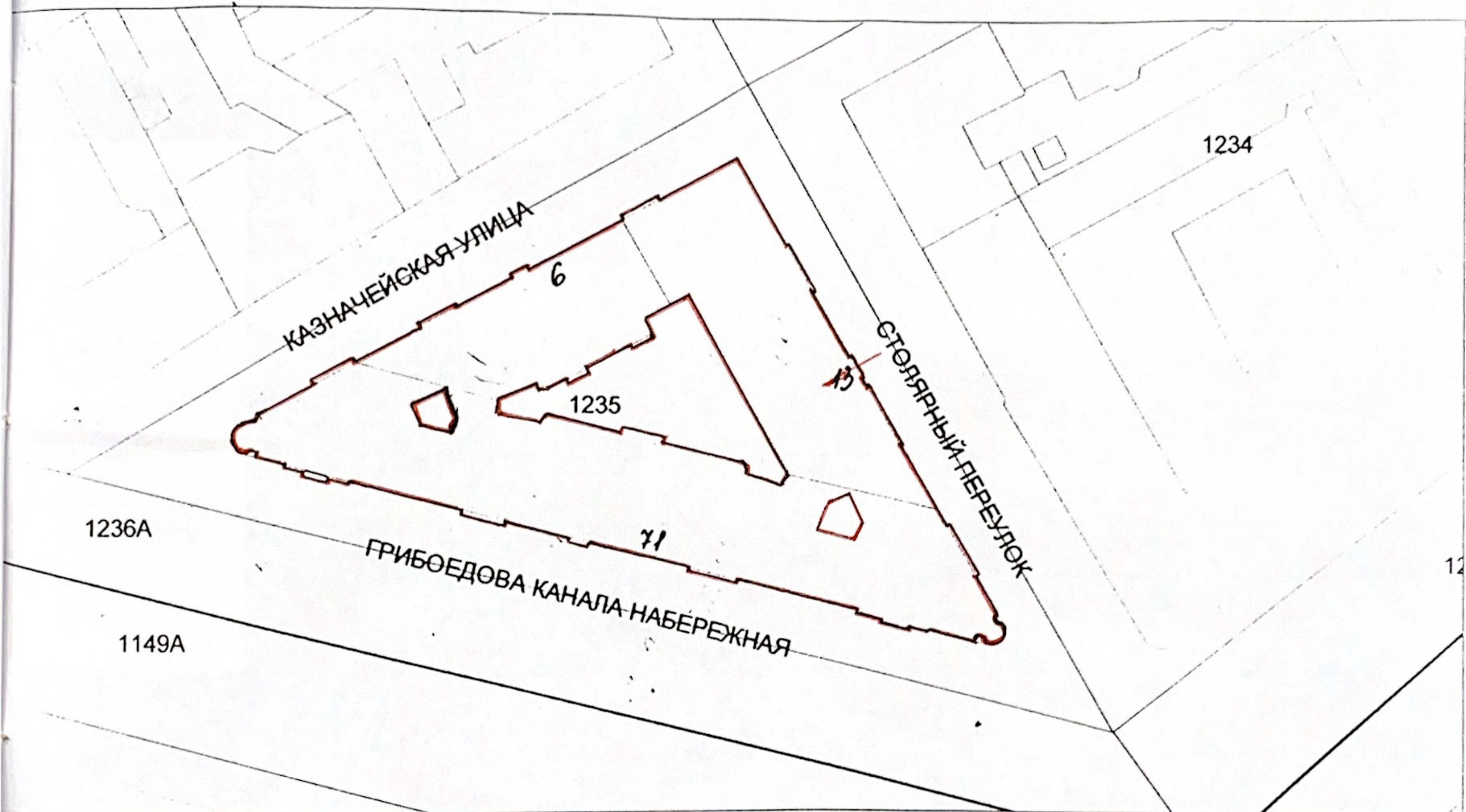
Государственный земельный кадастр  
 М.П. 29 2003г

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
 ИИВ Адмиралтейского района  
 А.В. Костроминская  
 М.П. « АВГ 2003 2003г

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 190031, г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6 / 13,  
Литер «А»

Описательный адрес: Казначейская улица, дом 6, Столярный переулок, дом 13,  
наб. канала Грибоедова, дом 71.



М 1:2000

— - границы объекта

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ОИБ Адмиралтейского района

А.В. Костроминская



М.П. «            » АВГ 2003 2003г.

АКТ ОБЪЕДИНЕНИЯ ИЛИ РАЗДЕЛЕНИЯ

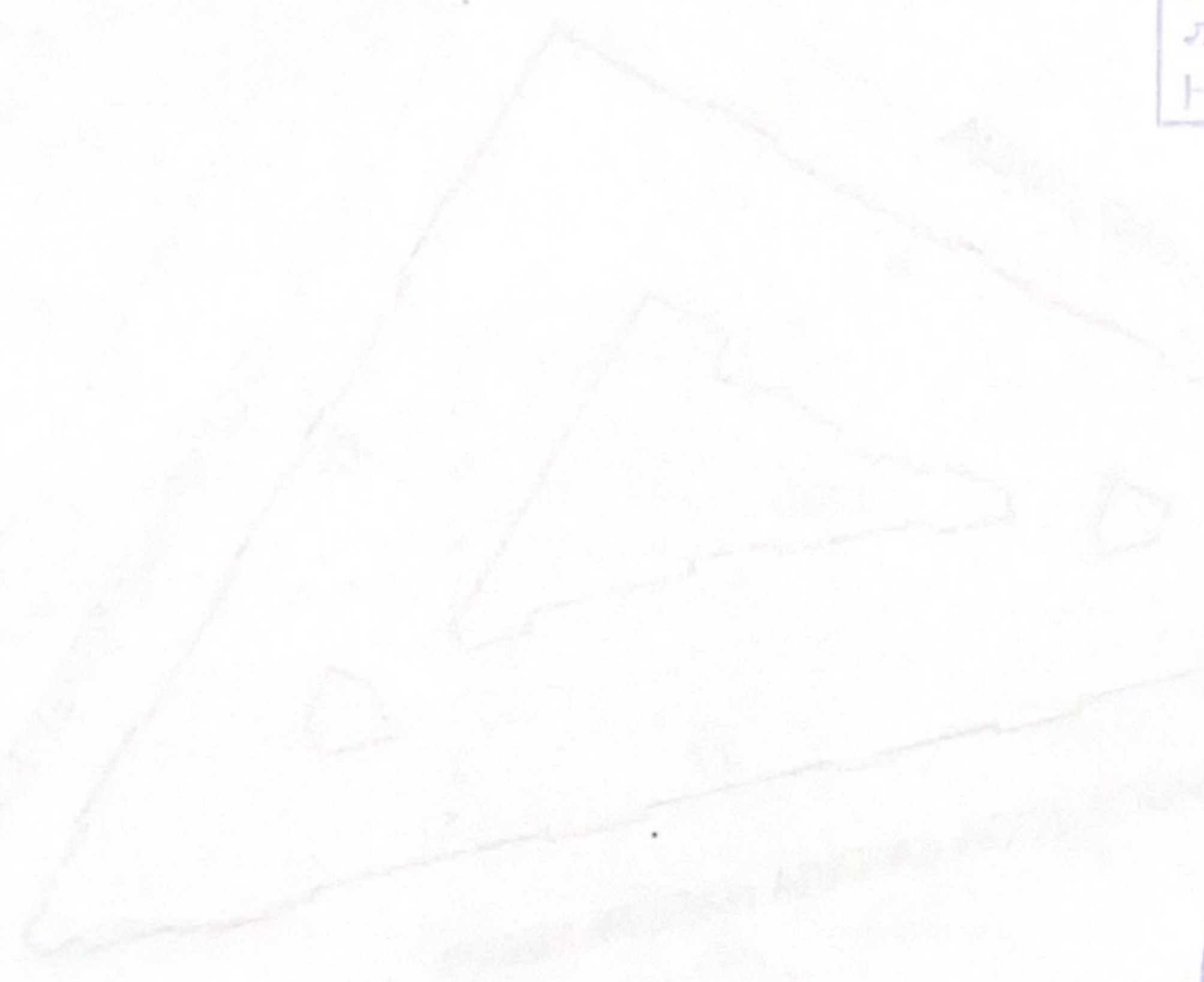
Всего проведено работ по объединению и разделению листов

в количестве 12 листов

Всего проведено работ  
и прошито листов  
Начальник

*г.в.а.*  
*Д. Мис*

26 А.Г 2003



**Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая иконография

### Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
2. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21,000. Приложение к книге "Весь Петроград". Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
4. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
6. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 5-8;
7. План и фасады. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 9-12;
8. План и фасады. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 13-16;
9. План и фасады. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 33-36;
10. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13,



- Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 39;
11. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 40-41;
  12. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 42;
  13. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 44-45;
  14. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 46-47;
  15. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 60;
  16. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 73;
  17. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 119;
  18. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 127-128;

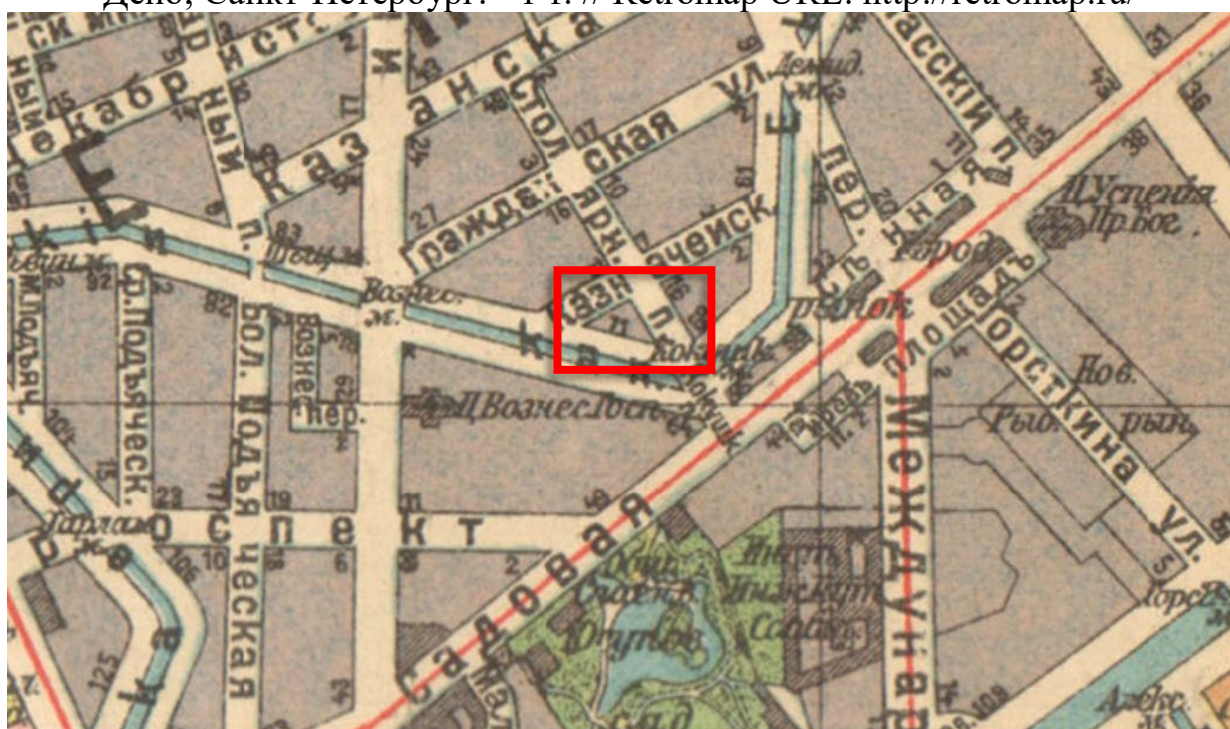
19. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 131;
20. План второго и пятого этажей. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 48;
21. План первого, второго, третьего этажей и крыши. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 51;
22. План подвального этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 92-93;
23. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 92-94-96;
24. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 97-99;
25. План третьего этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 100-102;
26. План четвертого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 100-103-105;
27. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло,

- В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 155-160;
28. План подвала. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 161-166;
29. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 167-172;
30. Фасад по Малой Мещанской (Казначейской) улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 65-66;
31. Фасад по Столярному переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 71-72;
32. Фасад по набережной канала Грибоедова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 77-78;
33. Фасад по Столярному переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 79-82;
34. Фасад по Малой Мещанской (Казначейской) улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 83-84;
35. Фасад по Столярному переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам

- Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 87-90;
- 36.Фасад по Столярному переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 139-142;
- 37.Фасад по набережной канала Грибоедова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 199-204;
- 38.Фрагмент углового фасада дома №6 на Казначейской улице (дом №13 на набережной канала Грибоедова). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 121015. 1982 г.
- 39.Фасад дома № 71 - угол Столярного переуллка, 13 и Казначейской ул., 6 - дом В.А.Ратькова-Рожнова (арх. П.Ю.Сюзор, 1886-1888). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ж 8. 1912-1913 гг.
- 40.Вид углового фасада дома №6 на Казначейской улице (правая сторона - дом №13 на набережной канала Грибоедова). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71126. 1949 г.
- 41.Вид на фрагмент фасада дома №6 от Казначейской улицы по направлению к набережной канала Грибоедова. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 121016. 1982 г.
- 42.Улица Пржевальского. 1988 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
- 43.Жилой дом на набережной канала Грибоедова, 71. 1985 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



2. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21,000. Приложение к книге "Весь Петроград". Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



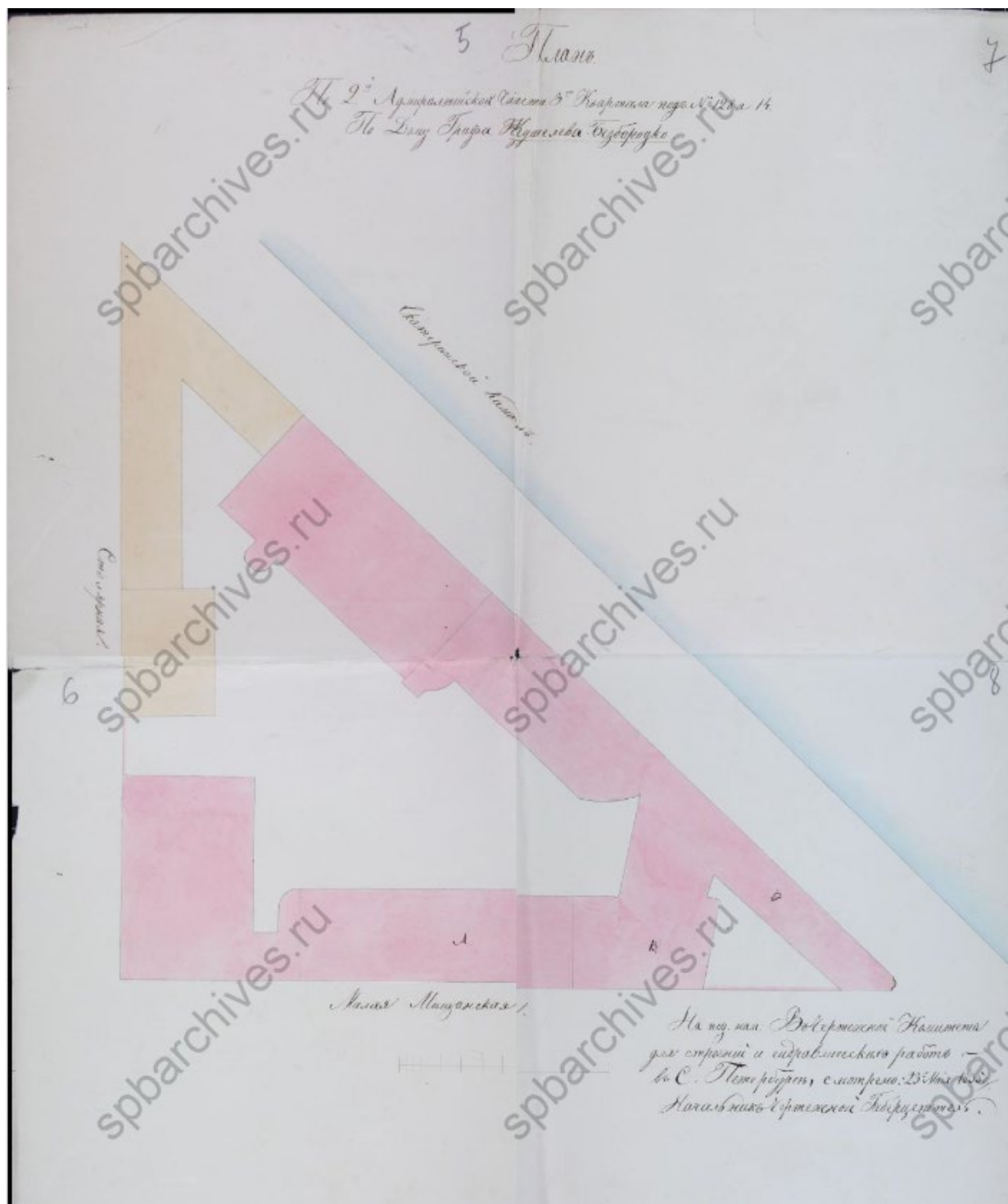
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



4. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>

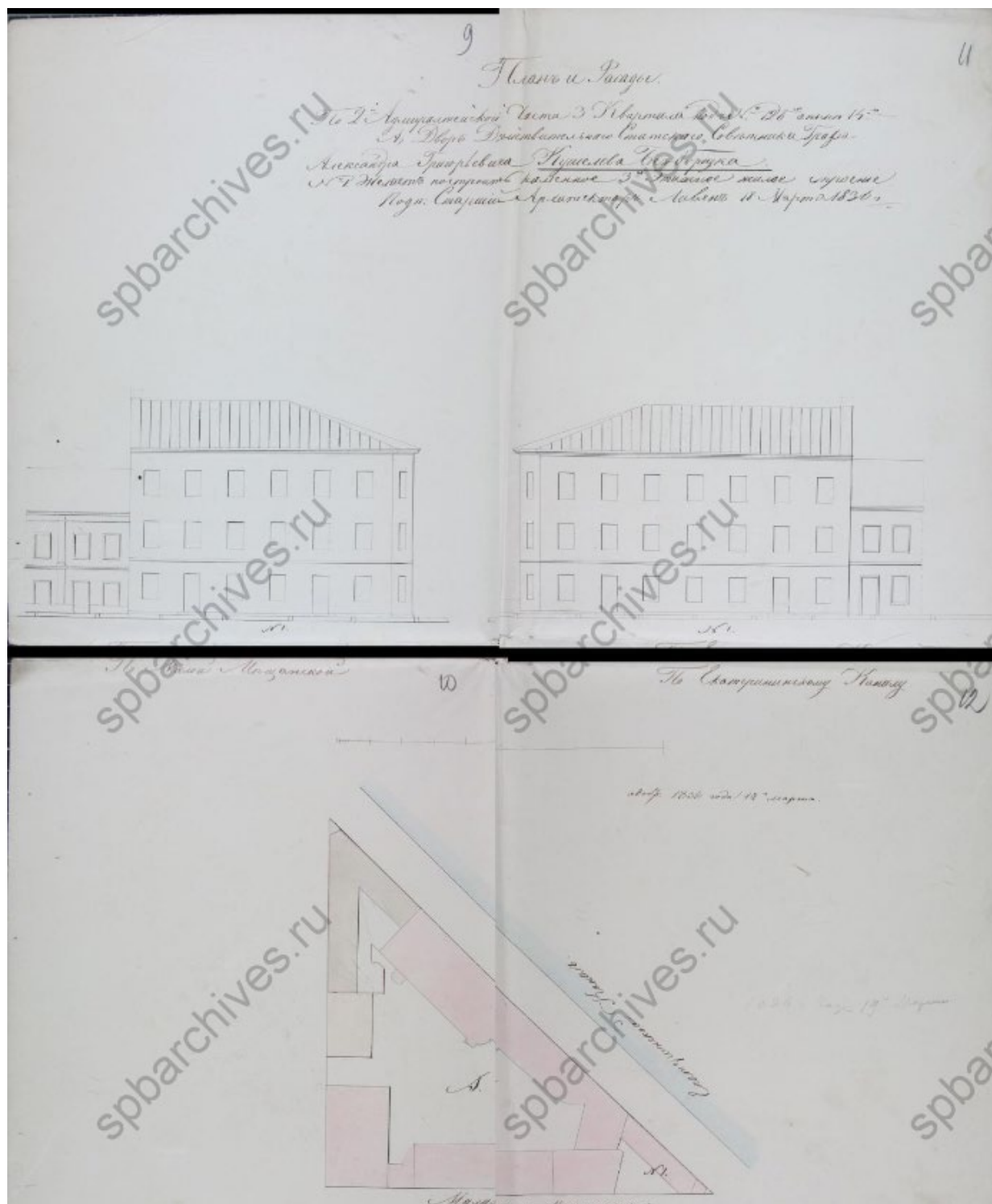


5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>

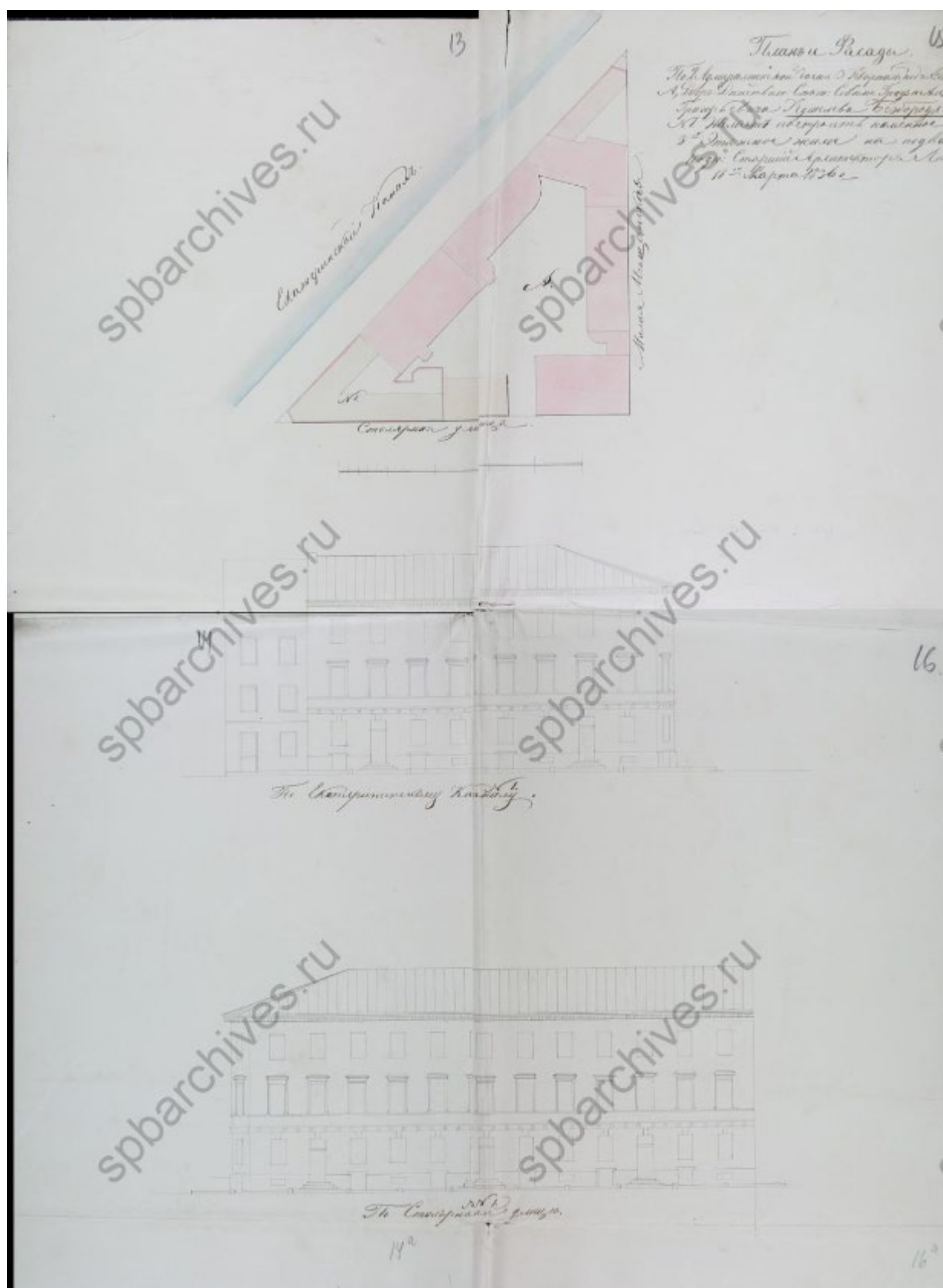


6. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 5-8;

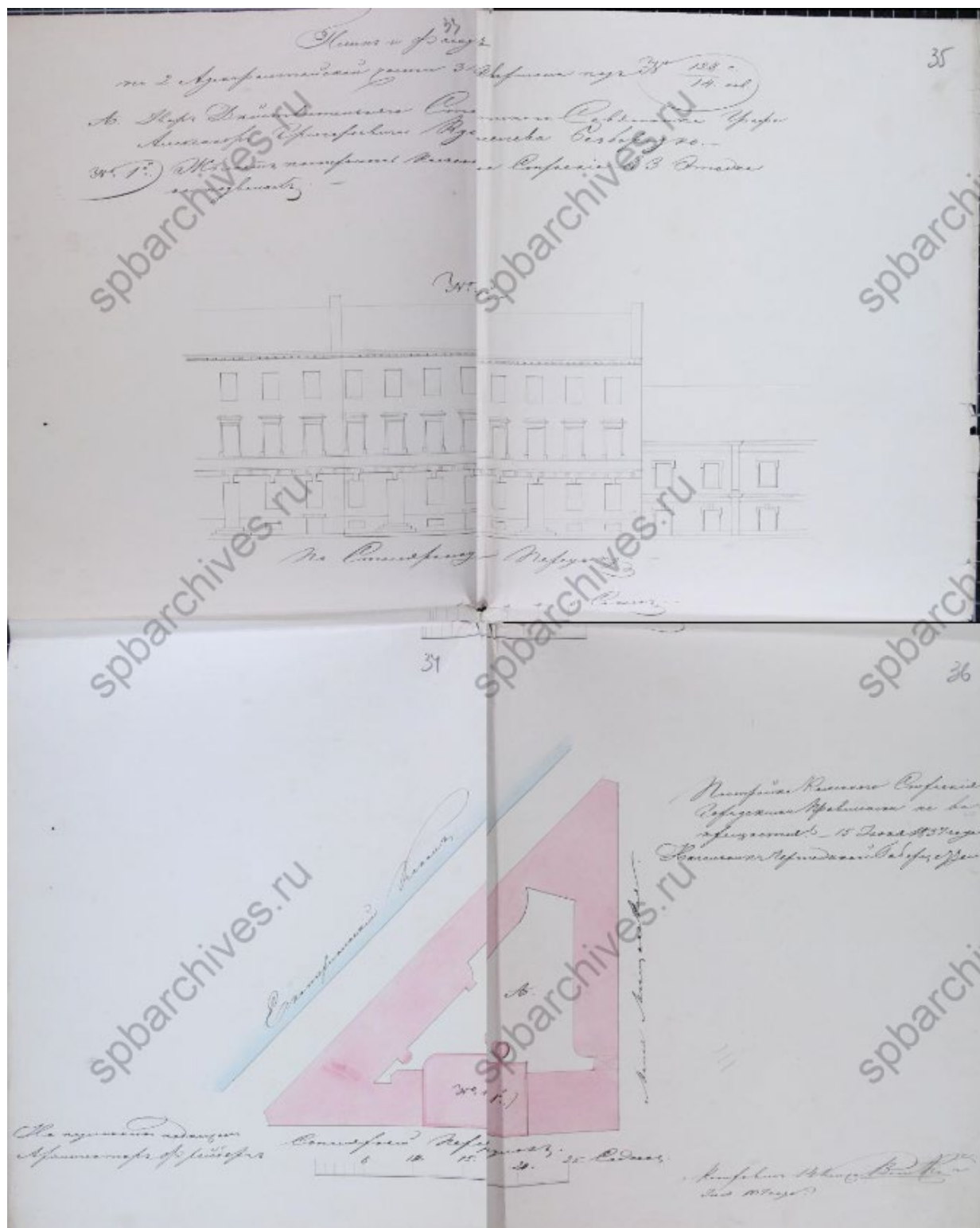




7. План и фасады. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А. Г. Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В. А. Хрущеву, В. А. Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб. Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 9-12;



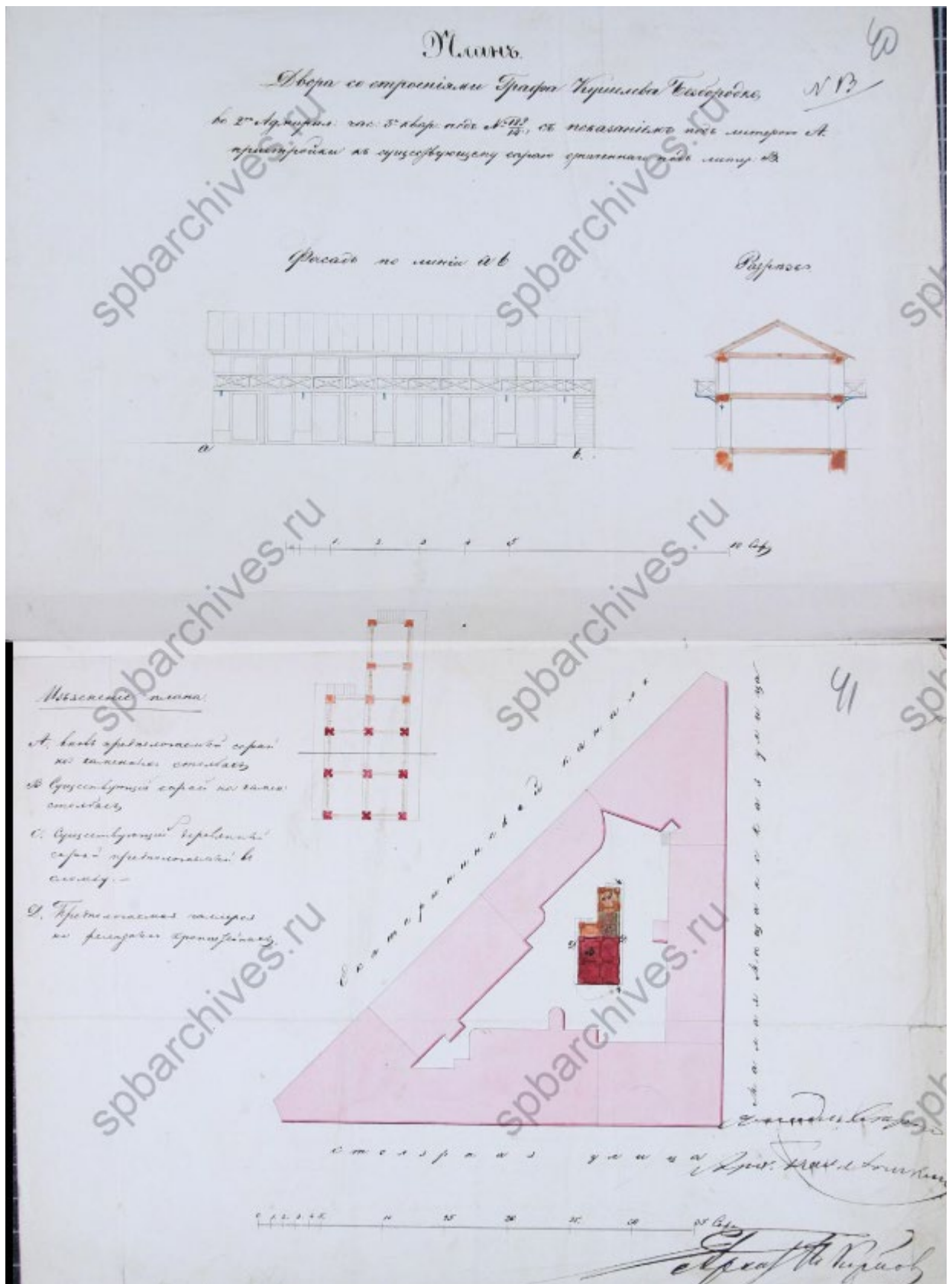
8. План и фасады. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 13-16;



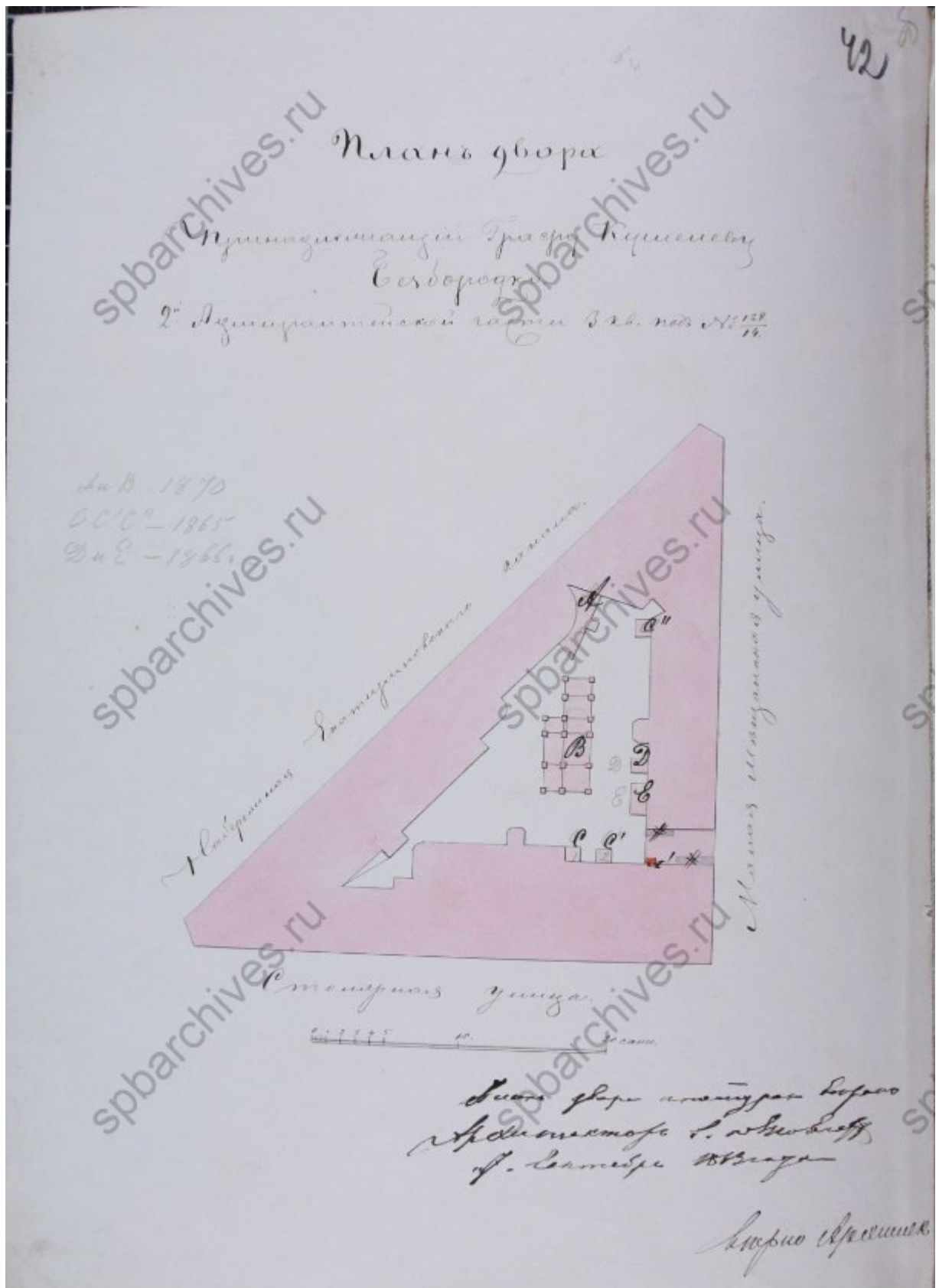
9. План и фасады. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 33-36;



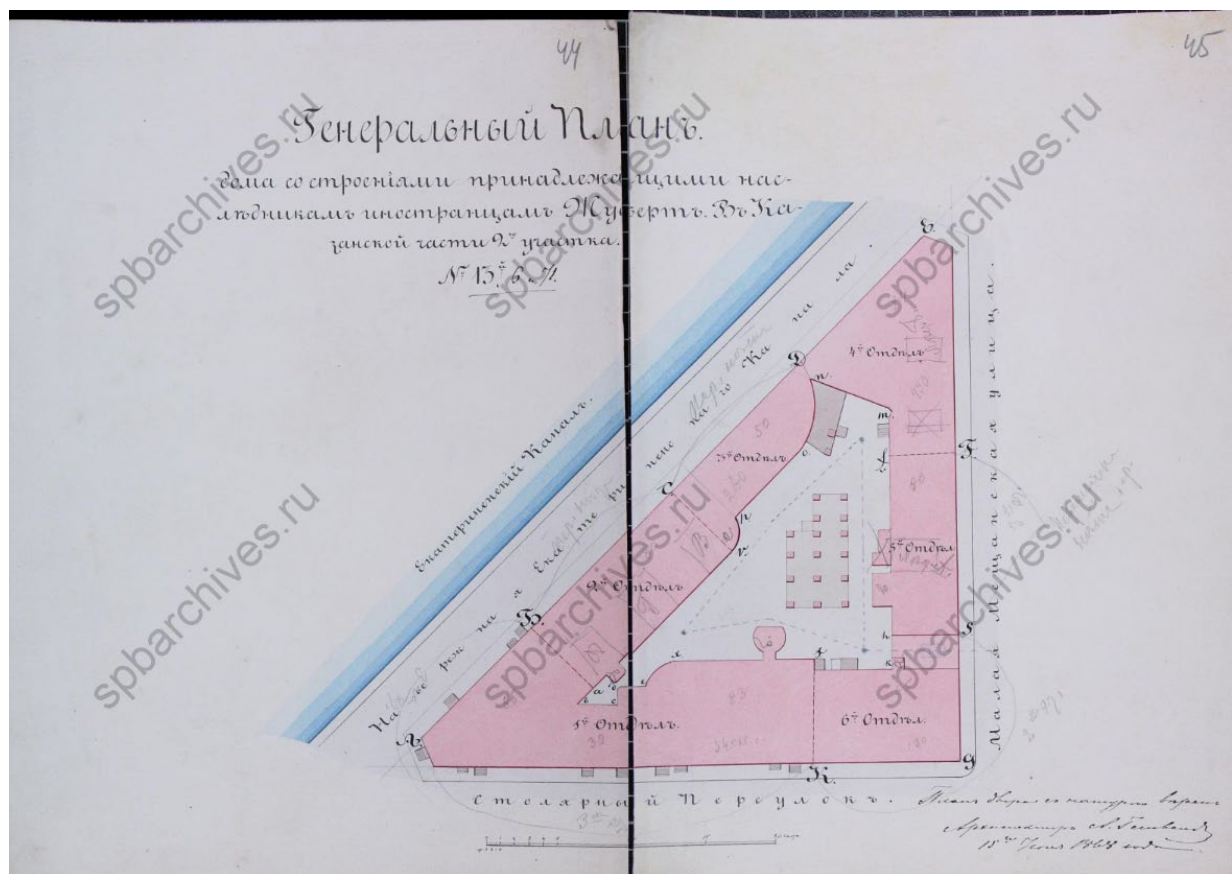
10. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 39;



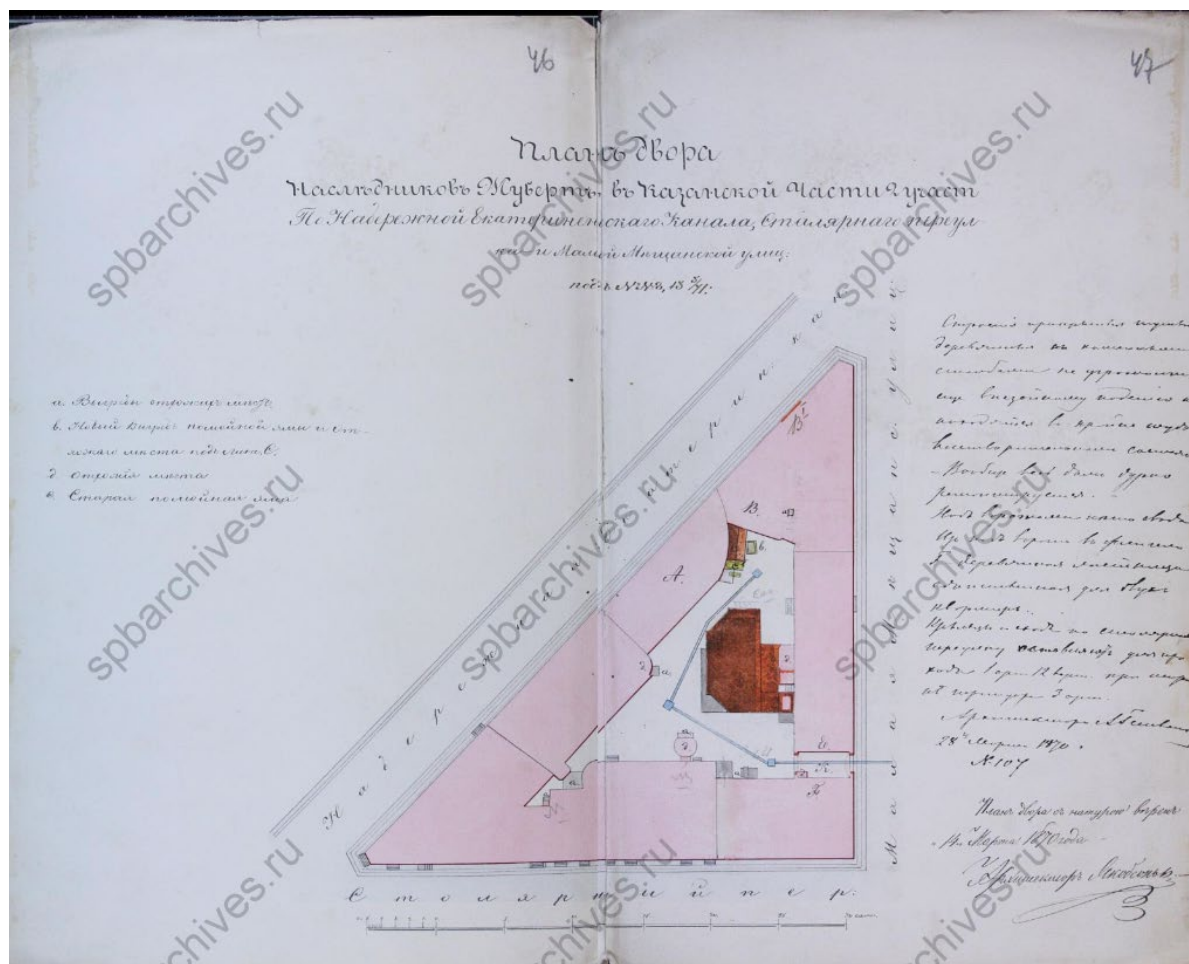
11. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 40-41;



12. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А. Г. Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В. А. Хрущеву, В. А. Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб. Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 42;

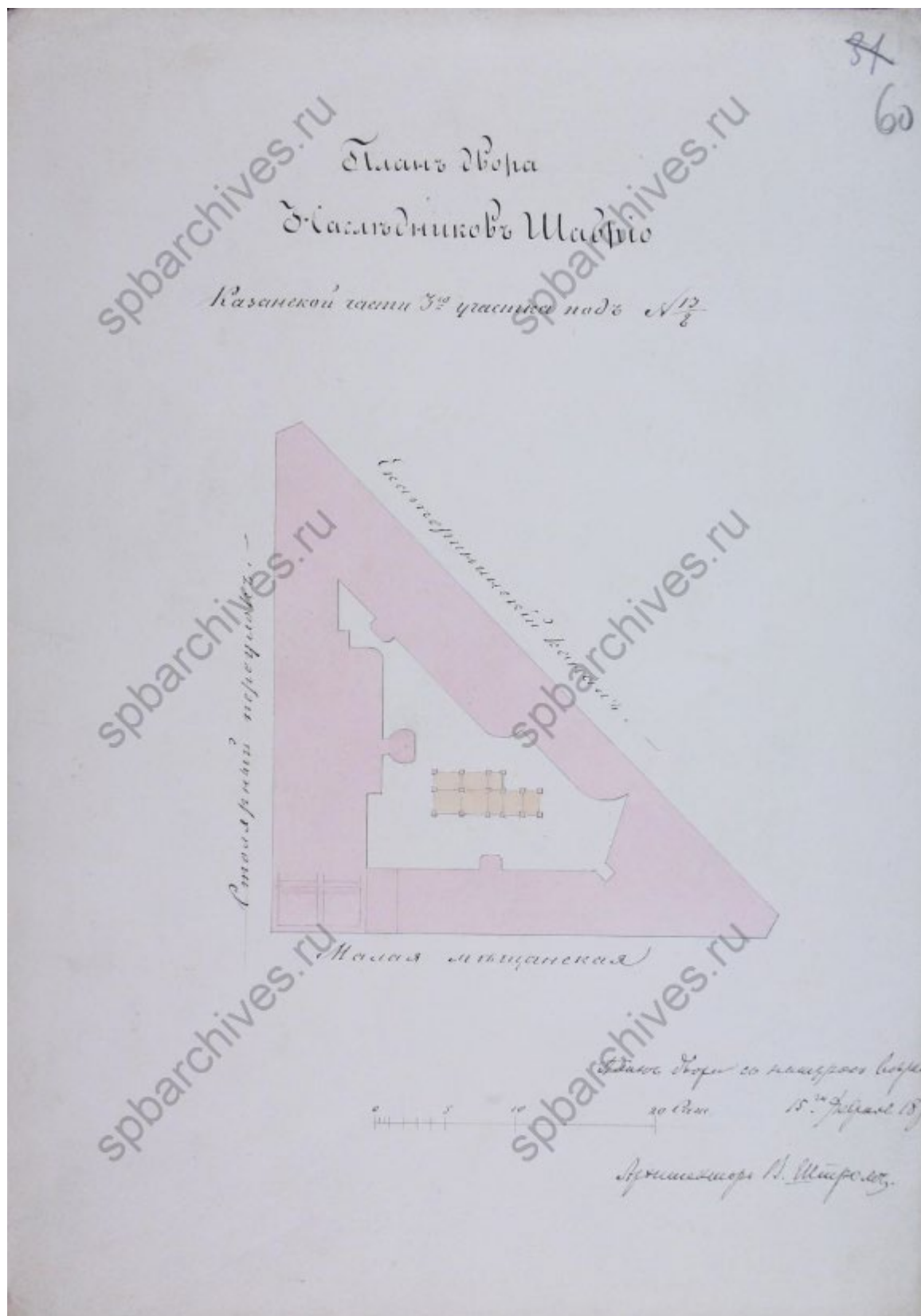


13. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 44-45;

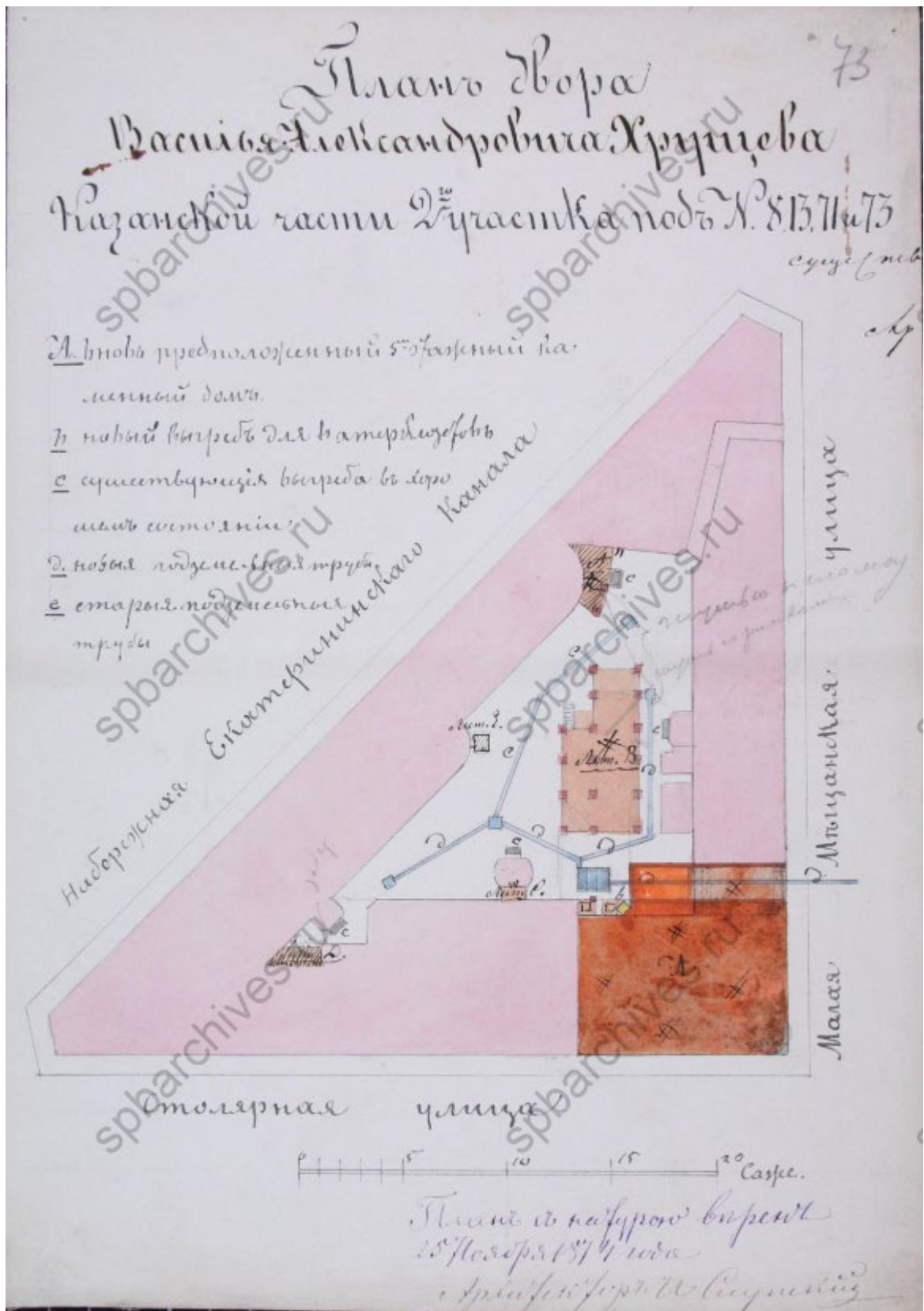


14. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 46-47;

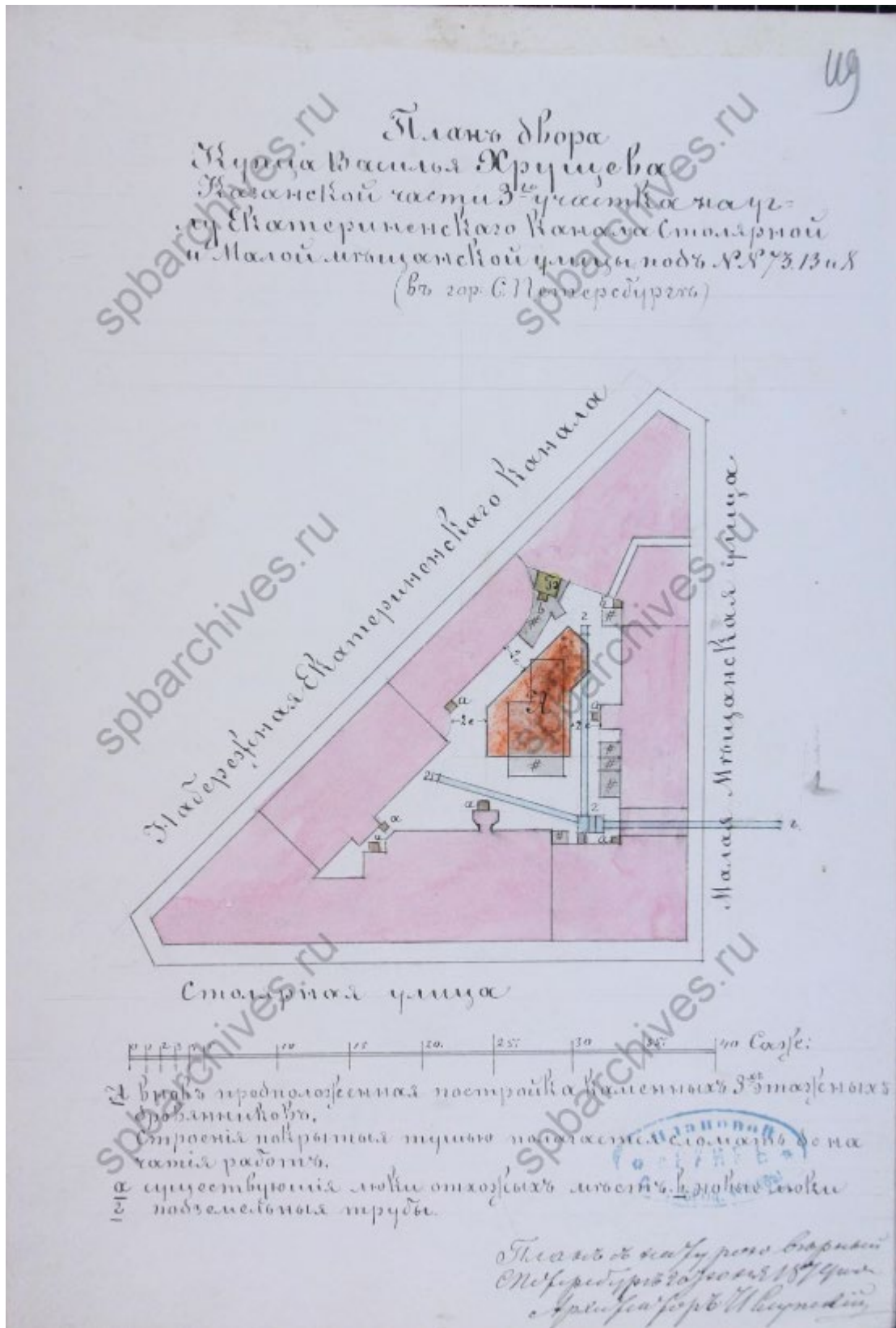




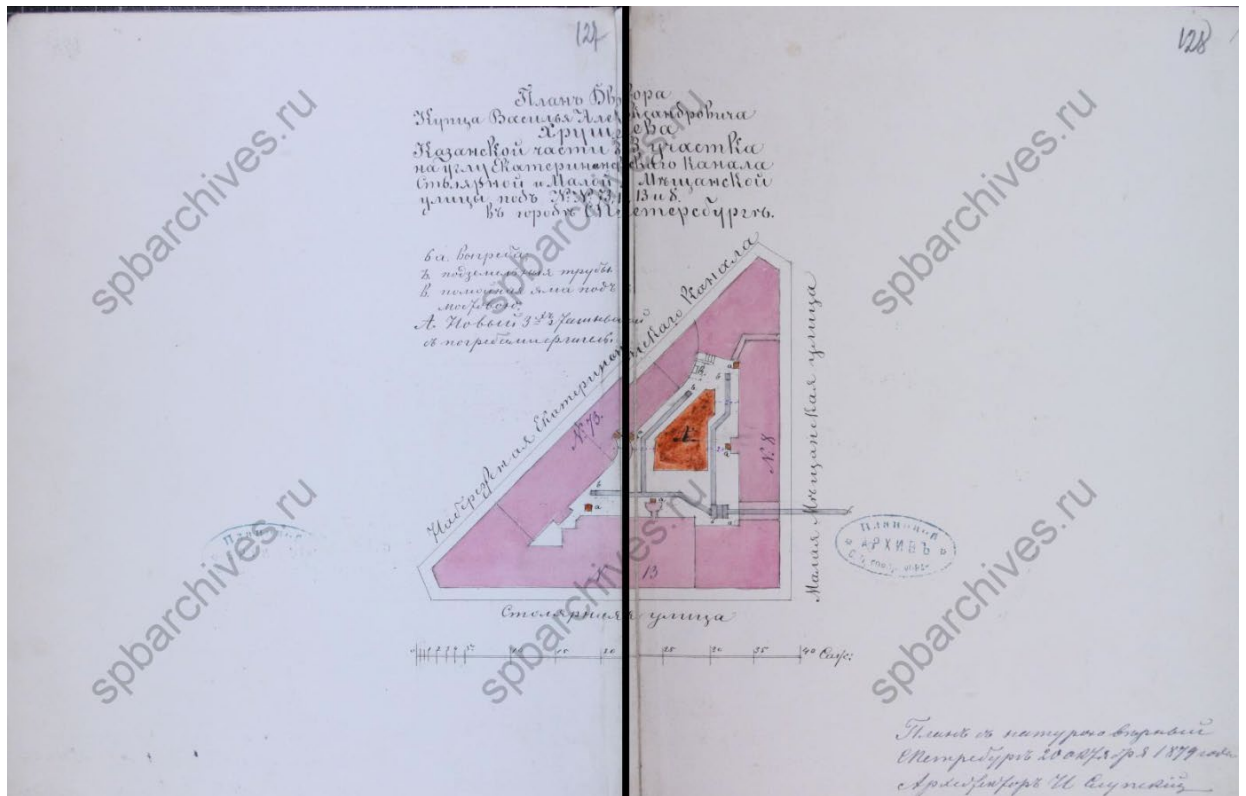
15. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шаблю, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 60;



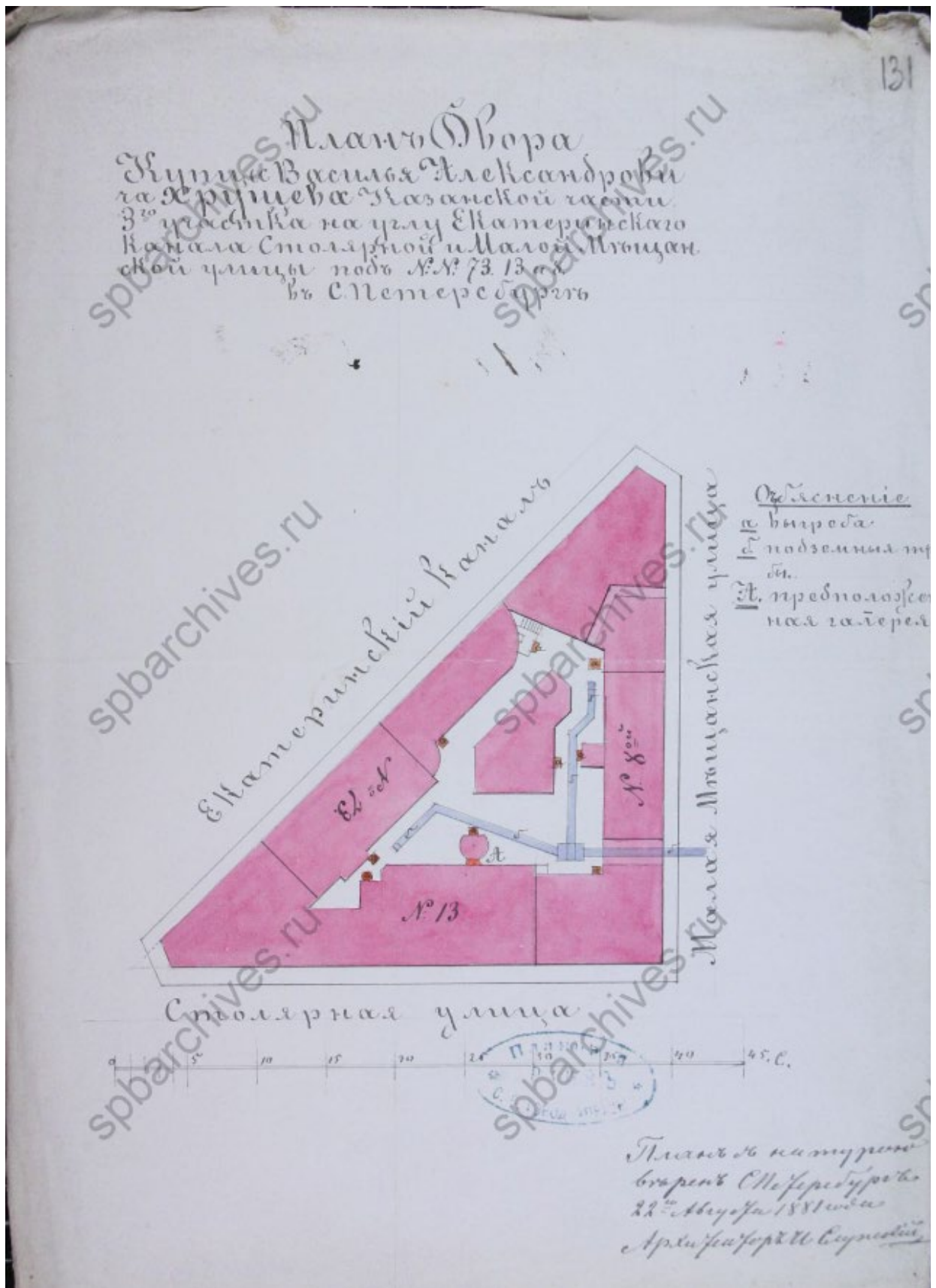
16. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 73;



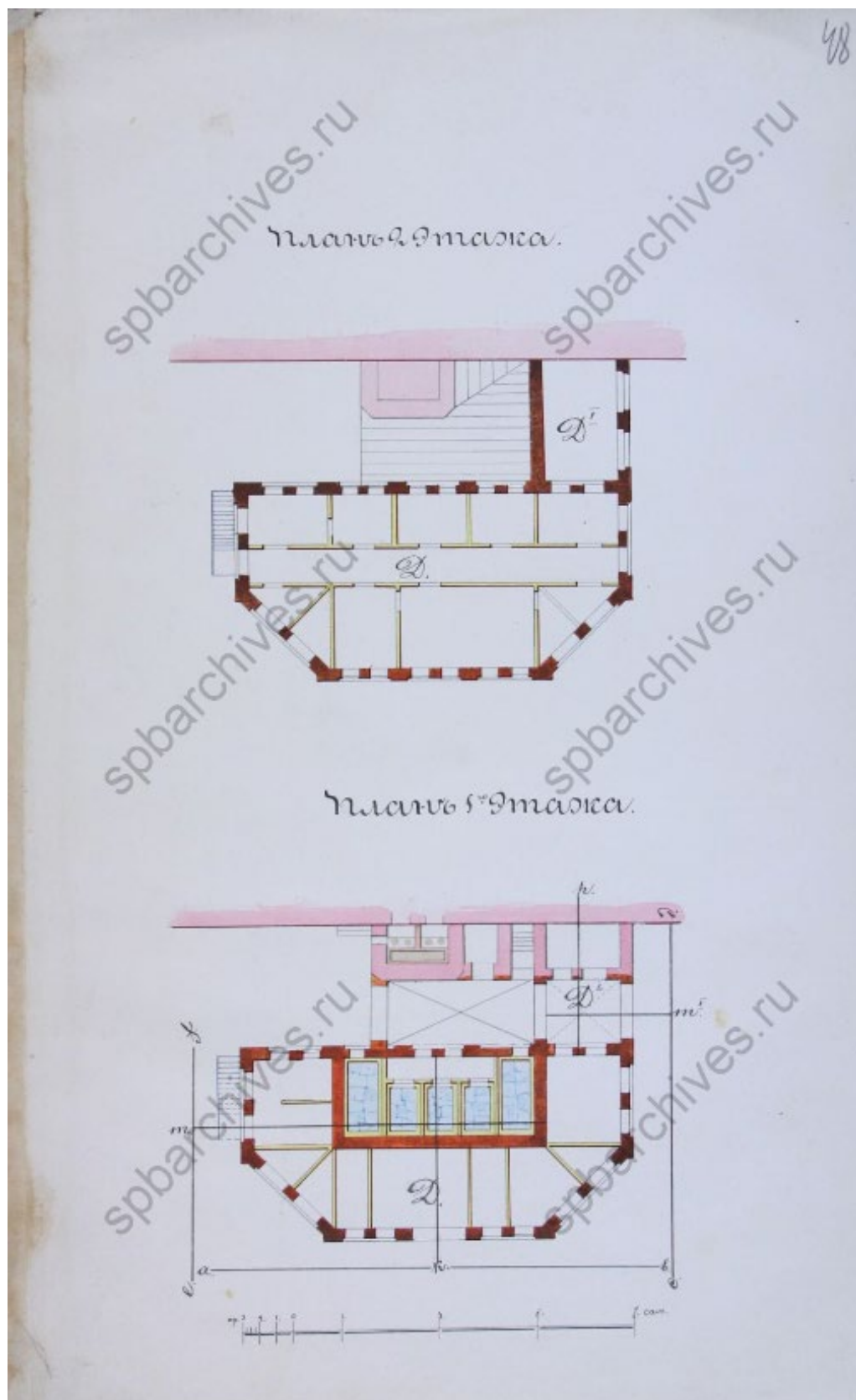
17. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 119;



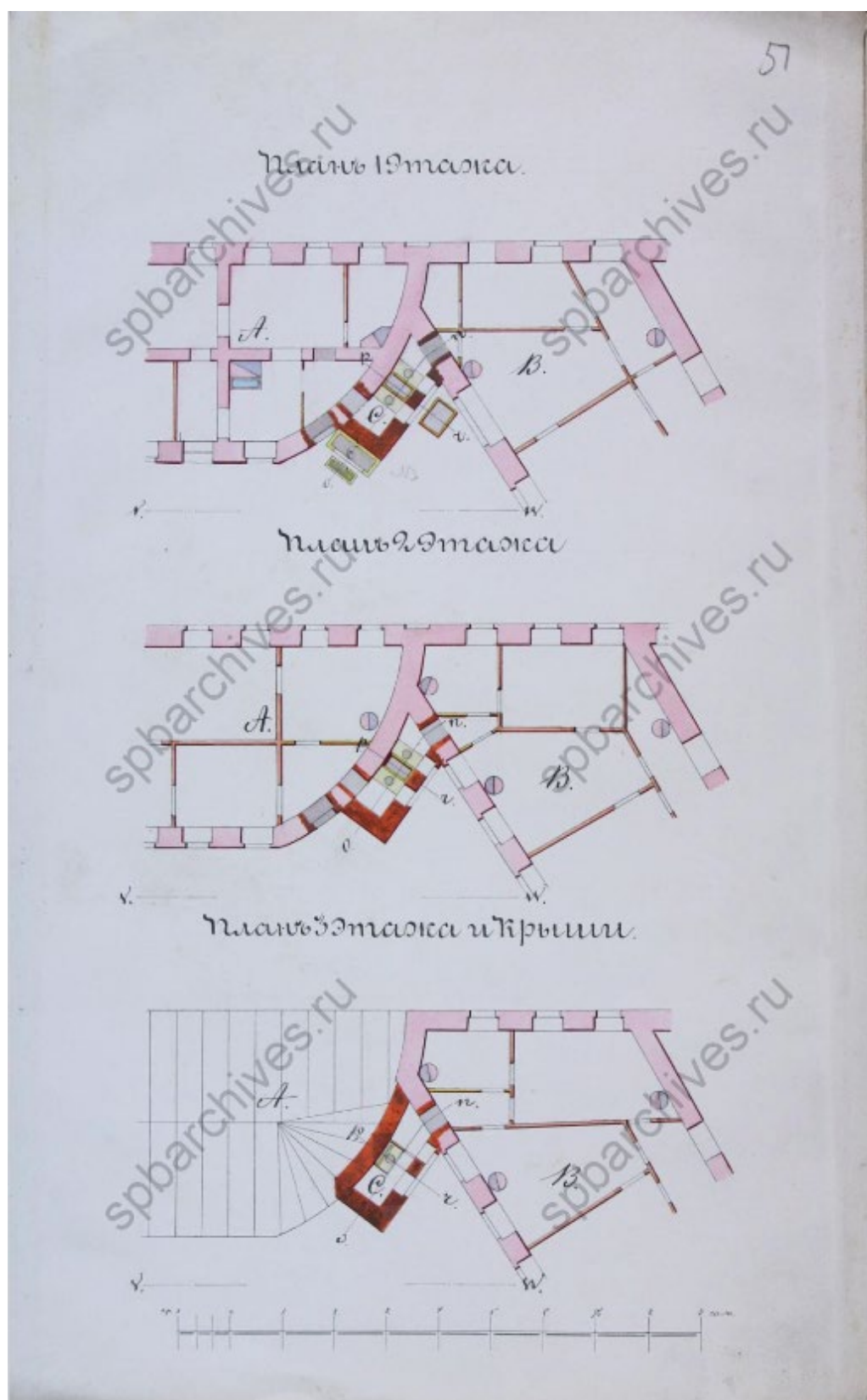
18. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 127-128;



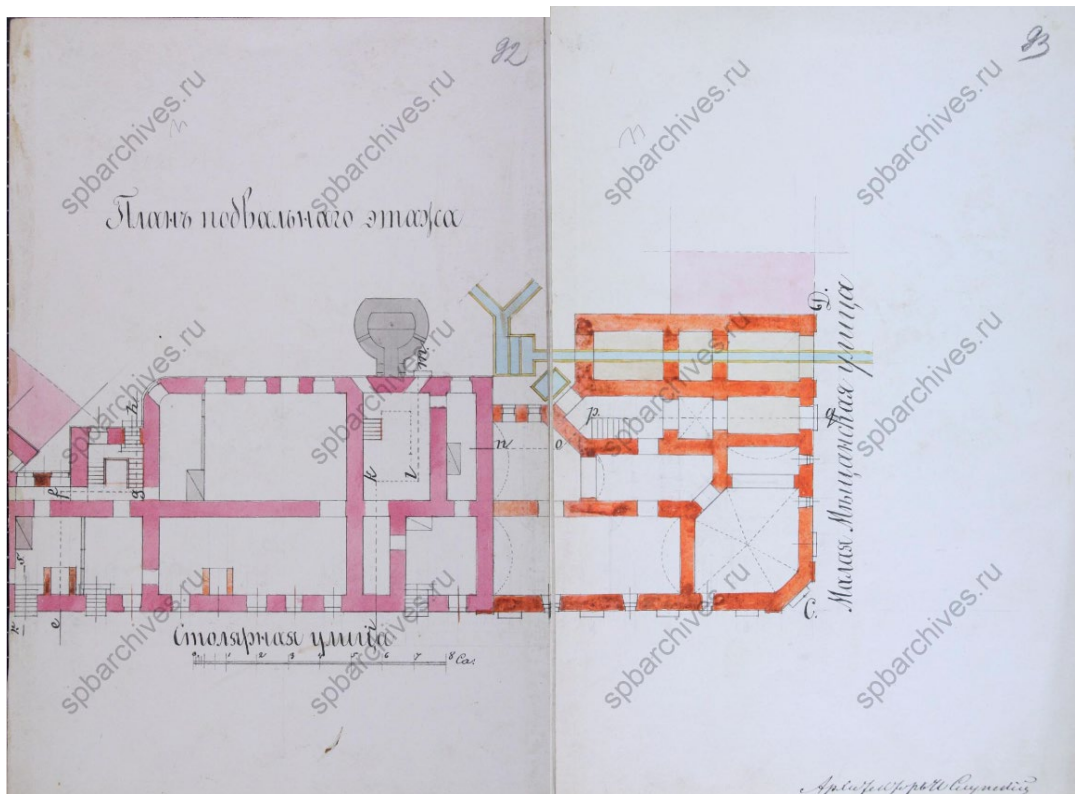
19. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 131;



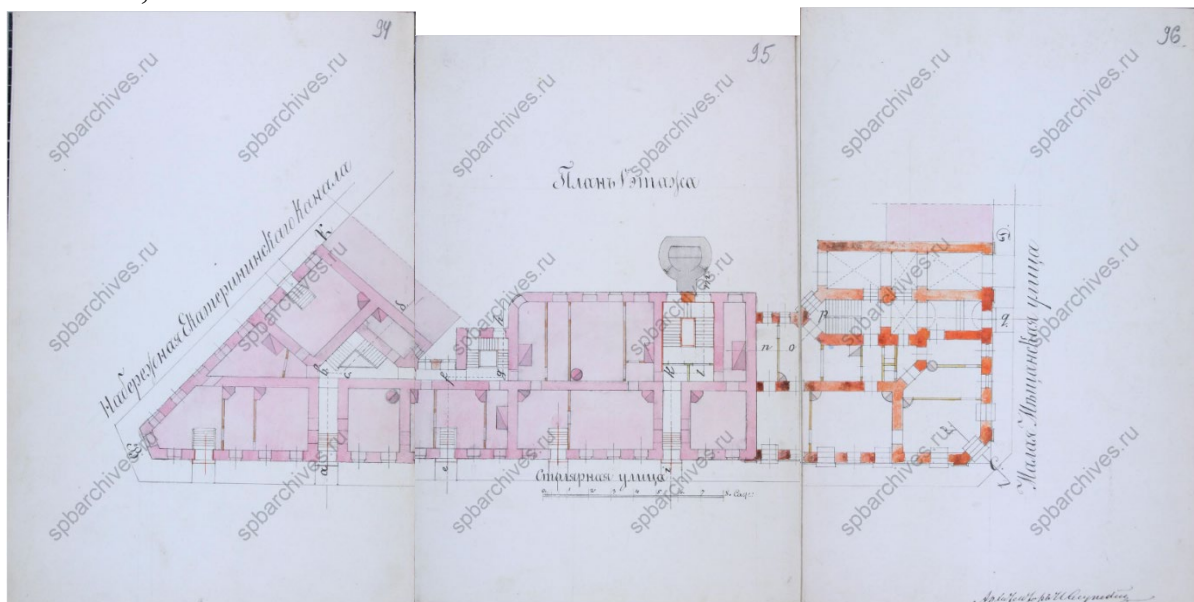
20. План второго и пятого этажей. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г. Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А. Хрущеву, В.А. Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб. Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 48;



21. План первого, второго, третьего этажей и крыши. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 51;

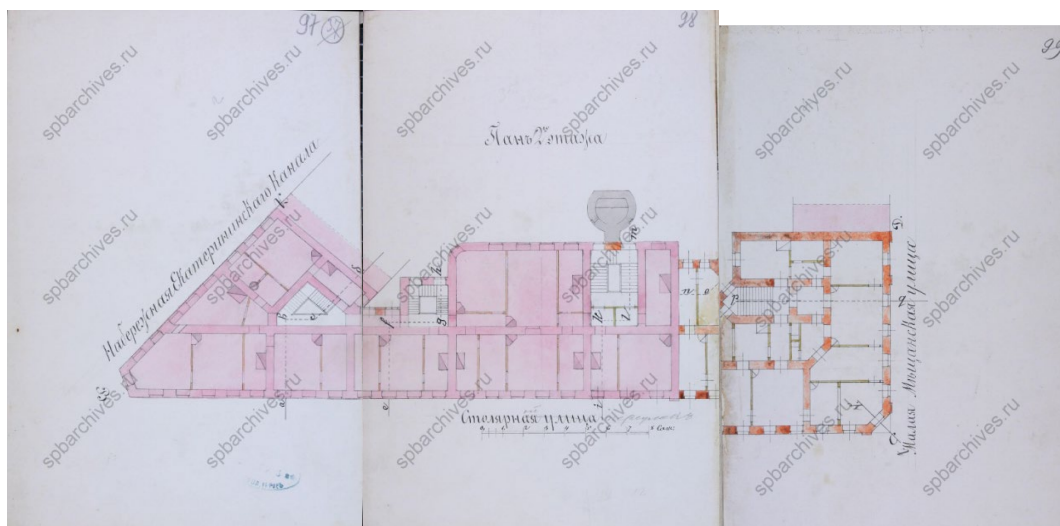


22. План подвального этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 92-93;

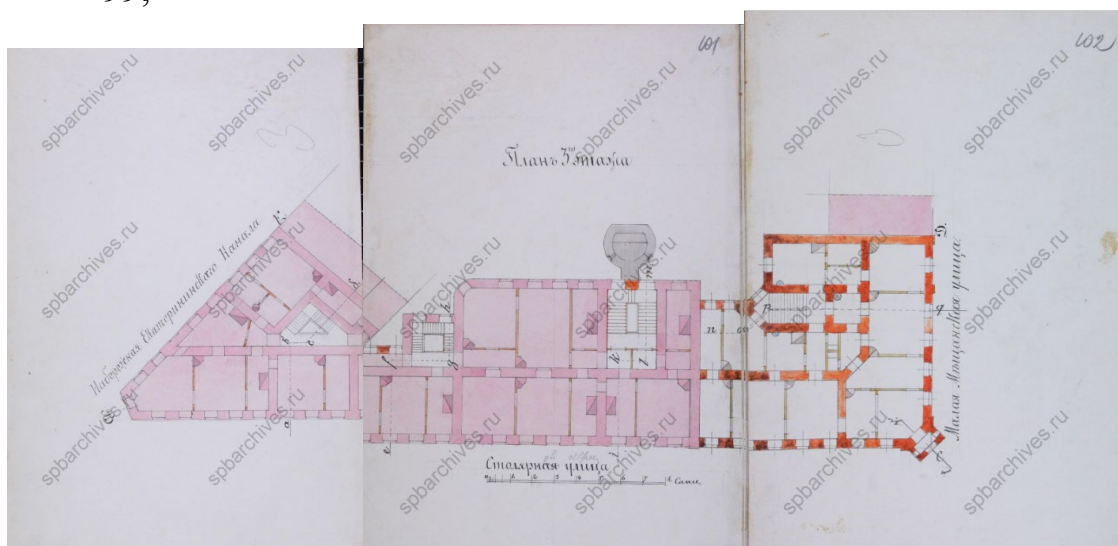


23. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 92-94-96;

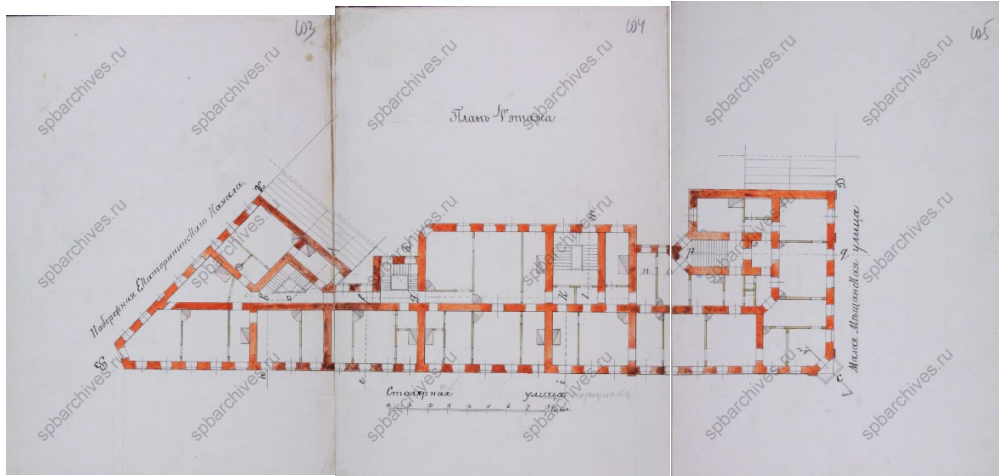




24. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 97-99;



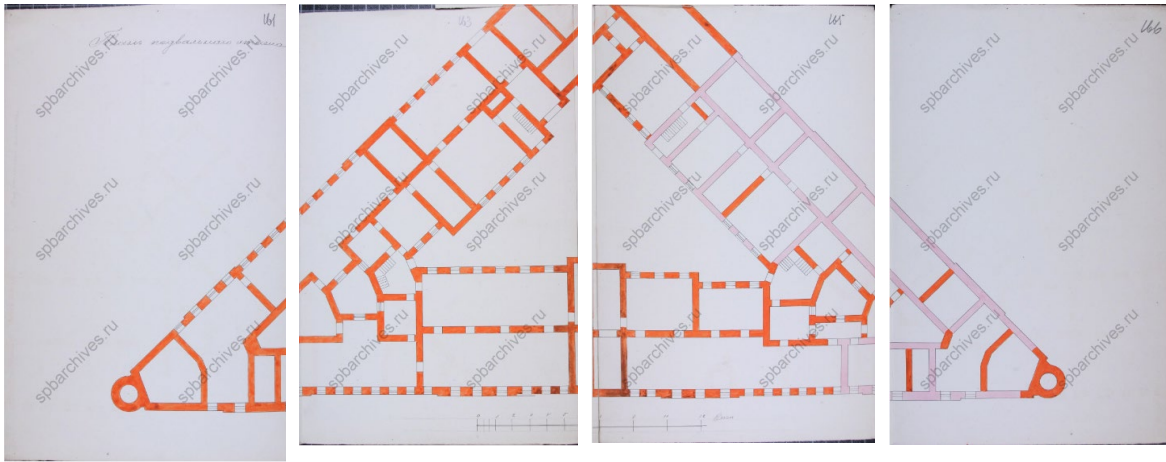
25. План третьего этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 100-102;



26. План четвертого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 100-103-105;



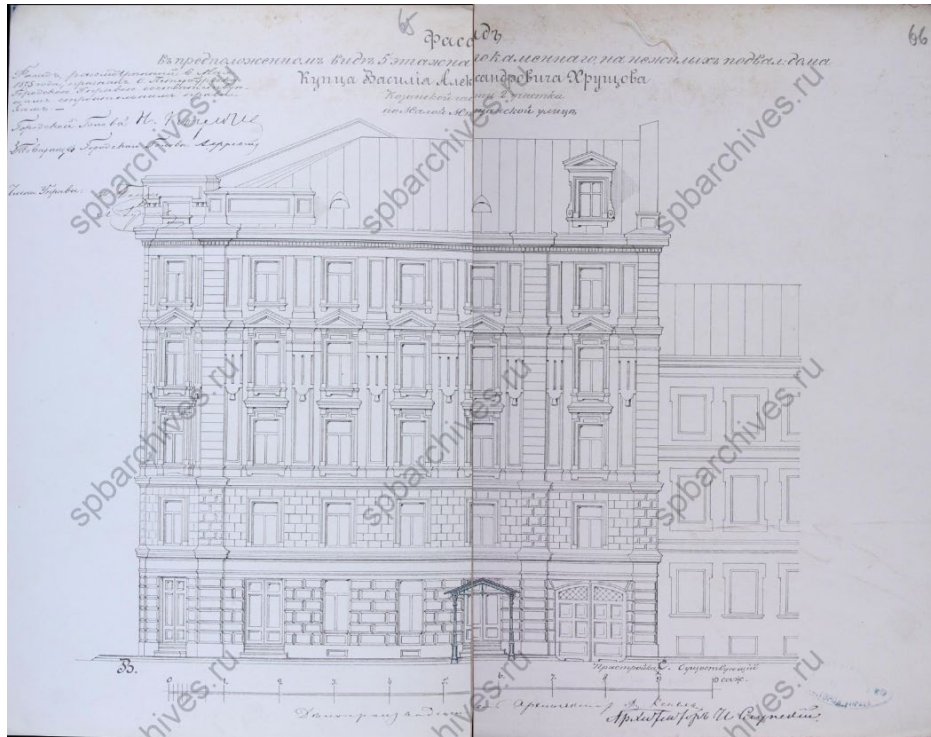
27. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 155-160;



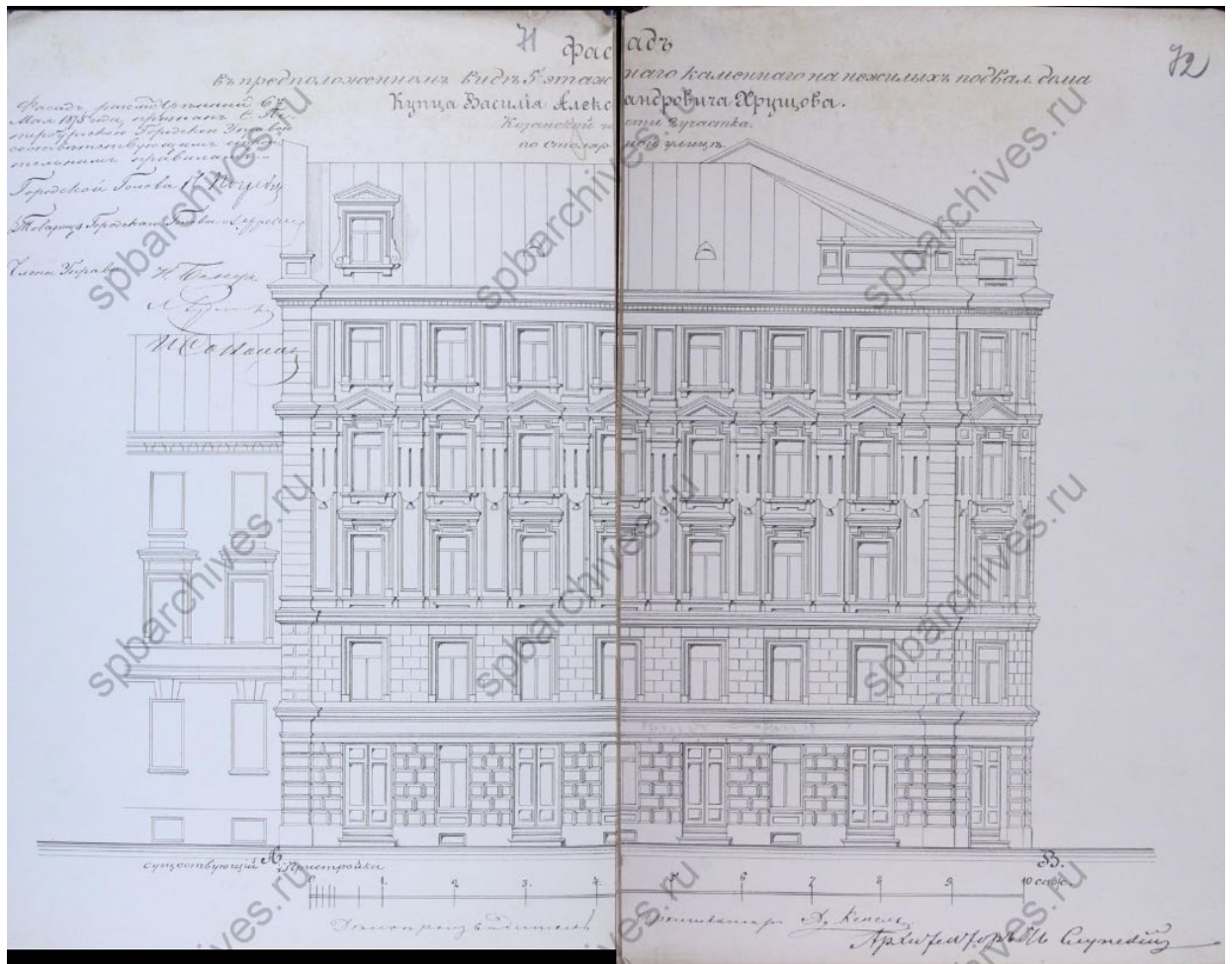
28. План подвала. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 161-166;



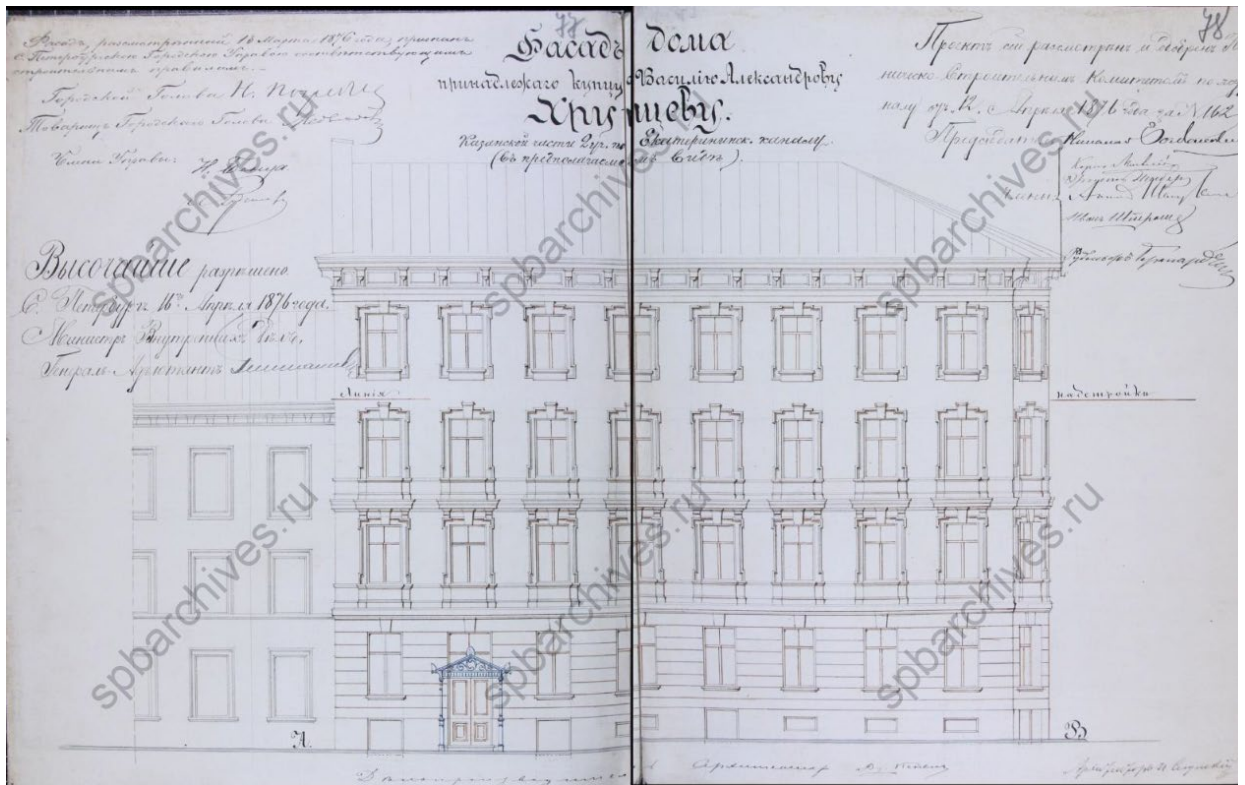
29. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 167-172;



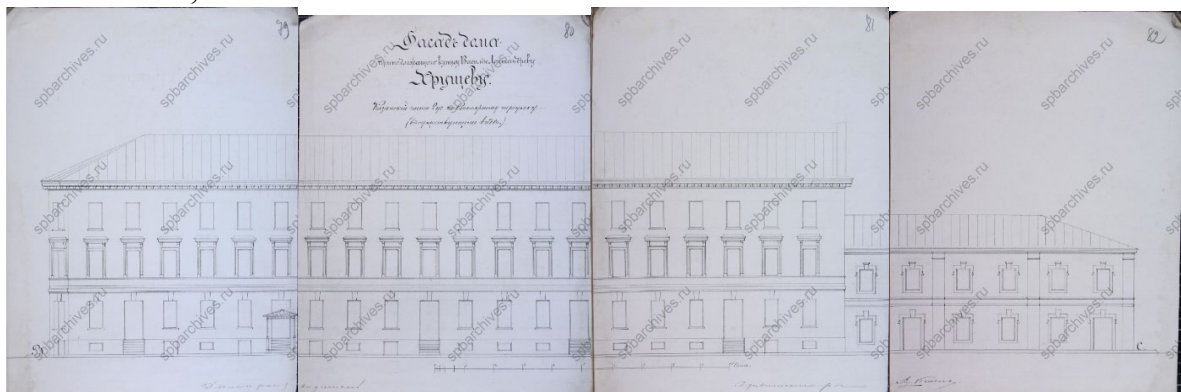
30. Фасад по Малой Мещанской (Казначейской) улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 65-66;



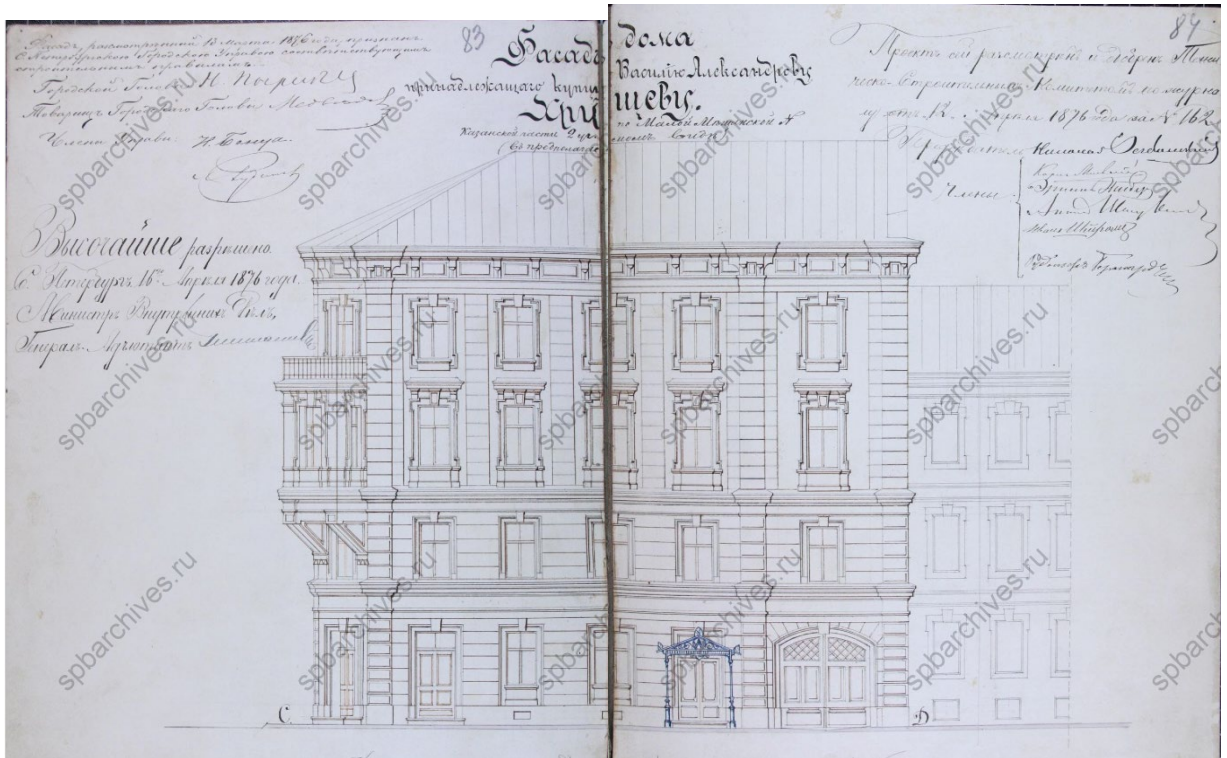
31. Фасад по Столярному переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г. Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А. Хрущеву, В.А. Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб. Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 71–72;



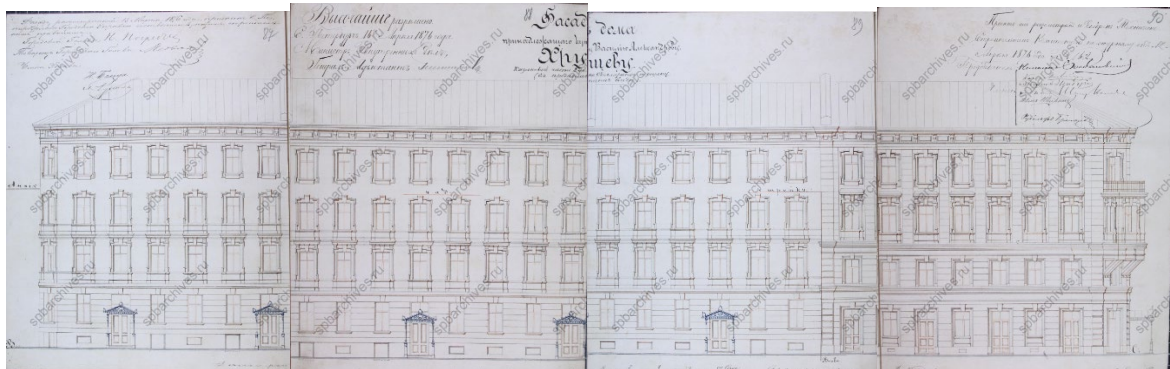
32. Фасад по набережной канала Грибоедова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г. Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А. Хрущеву, В.А. Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб. Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 77-78;



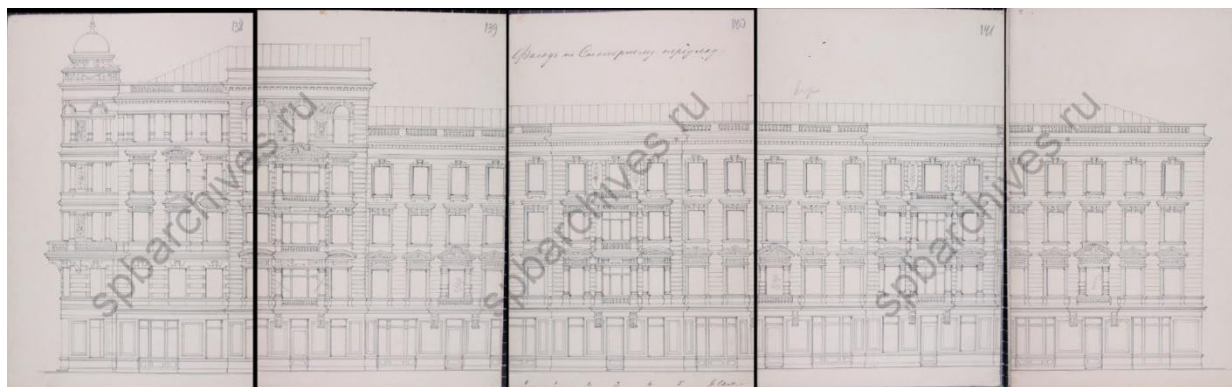
33. Фасад по Столярному переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г. Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А. Хрущеву, В.А. Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб. Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 79-82;



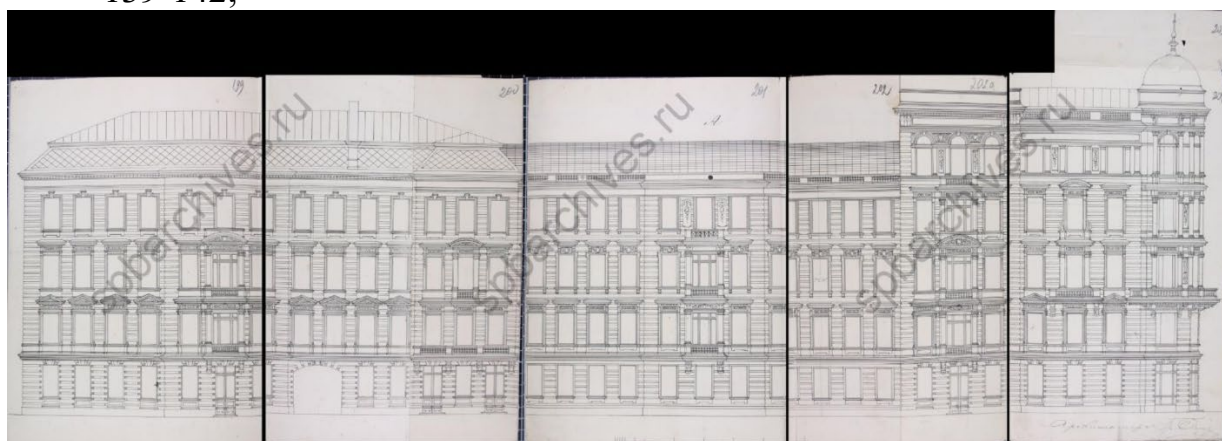
34. Фасад по Малой Мещанской (Казначейской) улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г. Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А. Хрущеву, В.А. Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб. Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 83-84;



35. Фасад по Столярному переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г. Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А. Хрущеву, В.А. Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб. Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 87-90;

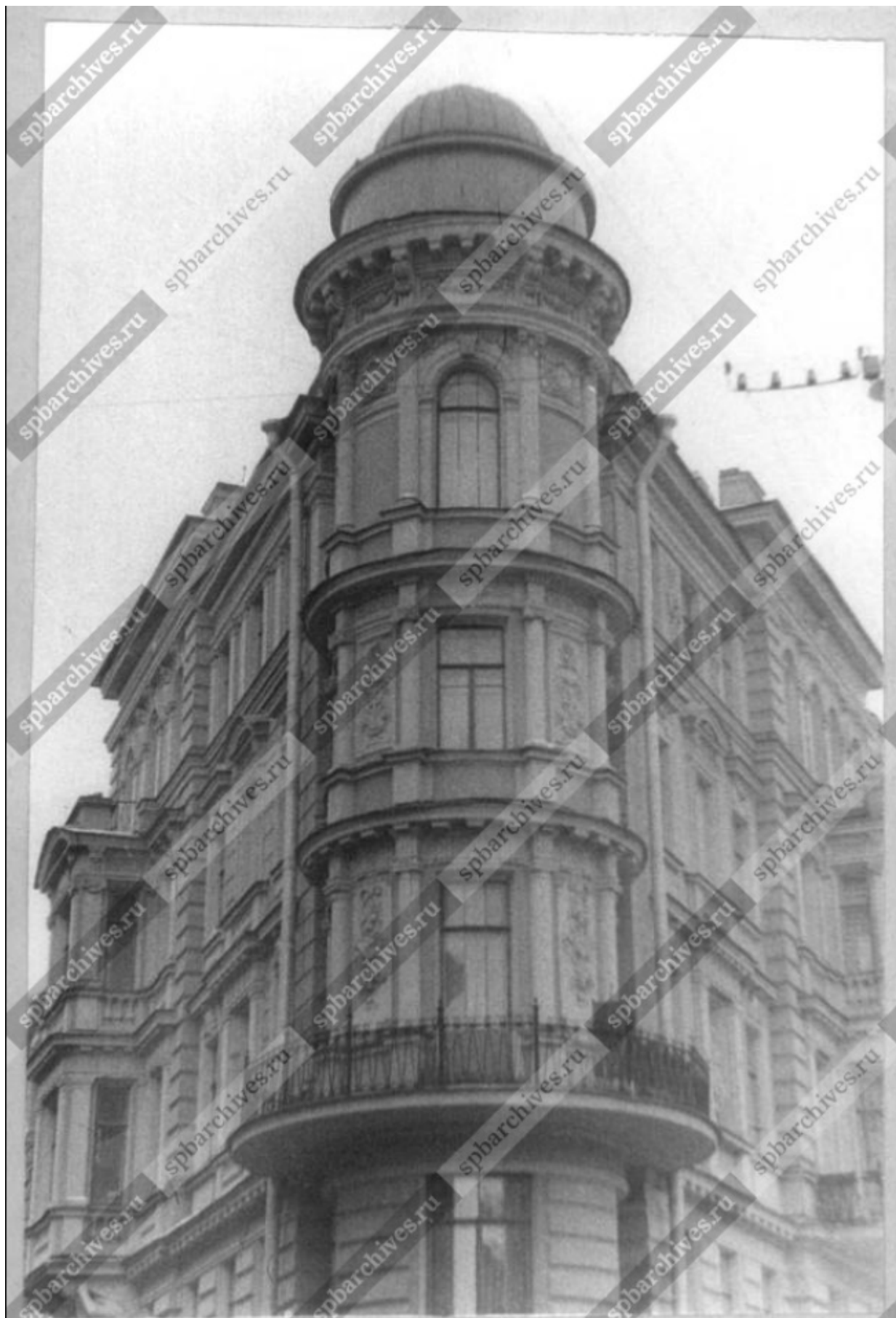


36. Фасад по Столярному переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 139-142;



37. Фасад по набережной канала Грибоедова. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Петрову, А.Г.Кушелеву-Безбородко, наследникам Жуберта, наследникам Шабрло, В.А.Хрущеву, В.А.Ратькову-Рожнову по Столярному пер., 13, Казначейской ул., 6 и наб.Екатерининского кан., 71. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3461. 1824–1887 гг. л. 199-204;





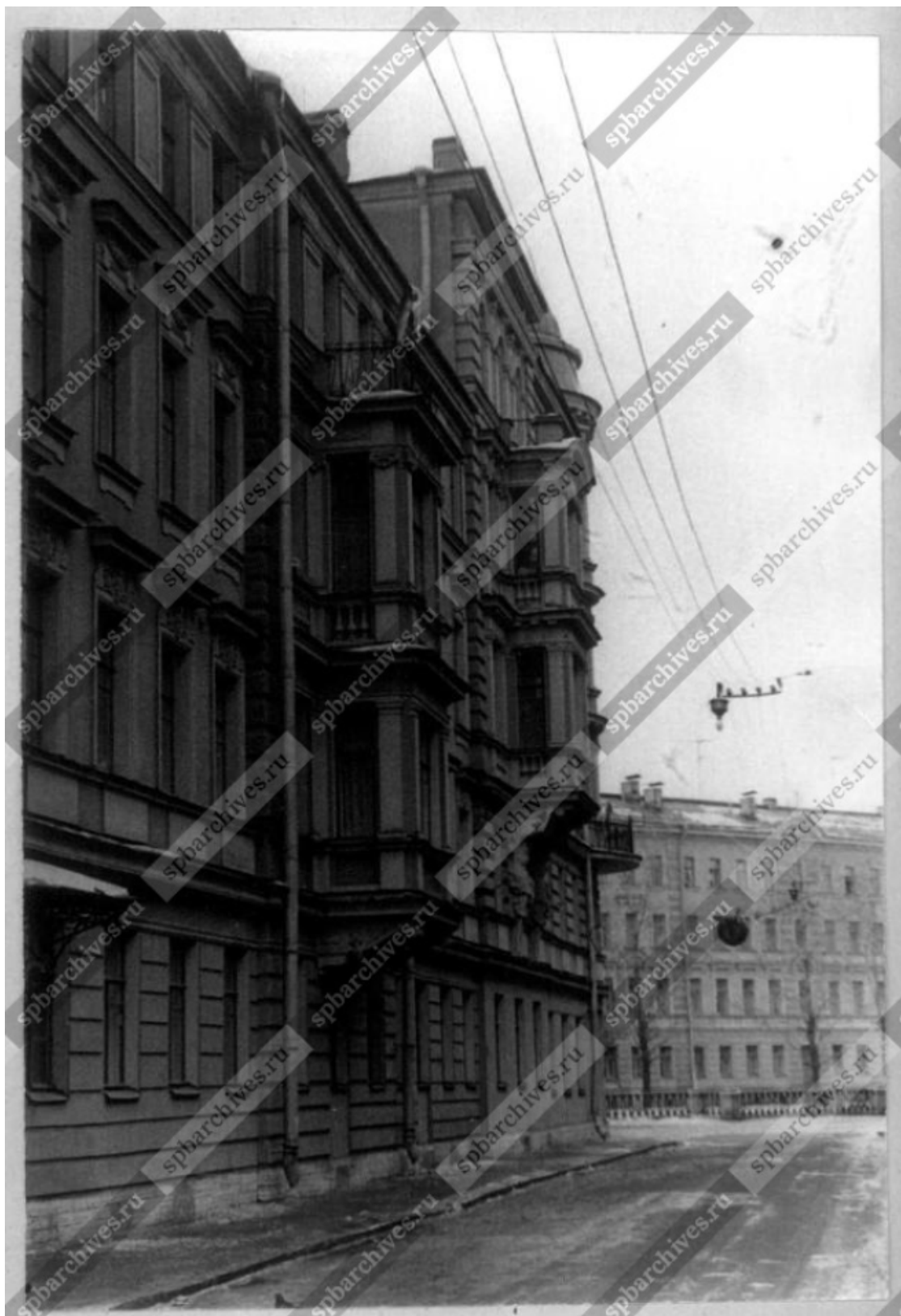
38. Фрагмент углового фасада дома №6 на Казначейской улице (дом №13 на набережной канала Грибоедова). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 121015. 1982 г.



39. Фасад дома № 71 - угол Столярного переуллка, 13 и Казначейской ул.,  
6 - дом В.А.Ратькова-Рожнова (арх. П.Ю.Сюзор, 1886-1888).  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ж 8. 1912-1913 гг.



40. Вид углового фасада дома №6 на Казначейской улице (правая сторона - дом №13 на набережной канала Грибоедова). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71126. 1949 г.



41. Вид на фрагмент фасада дома №6 от Казначейской улицы по направлению к набережной канала Грибоедова. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 121016. 1982 г.



42. Улица Пржевальского. 1988 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



43. Жилой дом на набережной канала Грибоедова, 71. 1985 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>

**Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А (Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (в части перепланировки помещения 19-Н), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Казначейская, дом 6/13, литера А». (шифр: НЗ/2022-К6/13СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2022 г.**

### **Иная документация**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**

18 марта 2016 г.

Москва

№ 622

**Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей**

В соответствии с пунктами 2 и 10 Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 474, и на основании протокола заседания Аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по проведению аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 16.03.2016 № 47 приказываю:

1. Аттестовать специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить:

размещение информации об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных

археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации.

уведомление соискателей в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (согласно приложению к настоящему приказу) о результатах прохождения аттестации в письменной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



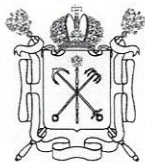
Приложение  
к приказу Минкультуры России  
от « 18 » марта 2016 г.  
№ 622

### ПЕРЕЧЕНЬ

**специалистов, аттестованных в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Антоничев Александр Юрьевич   | - третья категория производителя работ (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)                |
| Арсентьев Владимир Леонидович | - третья категория реставратора произведений из дерева (направление – паркетные полы)   |
| Артюшин Николай Борисович     | - первая категория инженера (направление - научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)                   |
| Афанасьев Владимир Викторович | - первая категория инженера (направление - научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)                   |
| Бельская Анастасия Андреевна  | - вторая категория позолотчика художественных изделий (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Бендюрин Алексей Михайлович   | - третья категория реставратора памятников каменного зодчества (направление - естественный камень)  |
| Боброва Нина Петрова          | - вторая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)                               |
| Бондаренко Юрий Германович    | - третья категория производителя работ (направление – производственные работы по  |

- Симатов Арсений - третья категория художника-реставратора (направление – станковая темперная живопись)  
 Андреевич
- Скворцов Игорь - первая категория инженера (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)  
 Борисович
- Слюсарева Елена - вторая категория позолотчика художественных изделий (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)  
 Владимировна
- Смирнов Александр - третья категория производителя работ (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)  
 Александрович
- Смирнова Галина - вторая категория инженера (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)  
 Владимировна
- вторая категория инженера (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
- вторая категория инженера (направление – изыскательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
- Смирнова Ирина - высшая категория художника-реставратора (направление – станковая масляная живопись)  
 Александровна
- Стадник Дмитрий - третья категория реставратора памятников каменного зодчества  
 Витальевич
- Степанов Максим - первая категория художника-реставратора (направление – станковая темперная  
 Георгиевич



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067

ИНН 7841097748/КПП 784101001

05.09.2022 № 9296-01/05

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

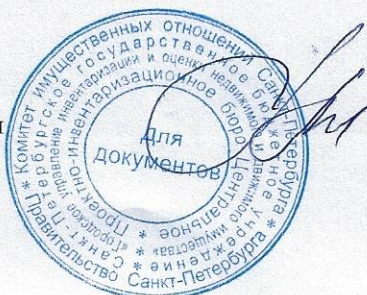
**Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта**

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А**, по состоянию на **2007** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1887**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутовые ленточные**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **дощатые**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянное заполнение по деревянным балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянное заполнение по деревянным балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды по металлическим балкам**;
9. Крыша – **металлическая оцинкованная по деревянным стропилам и обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод - **отсутствует**;
17. Лифты – **отсутствуют**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **42%**.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Богданова И.А.  
(812) 777-91-33



В.Б.Митичева