



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«25» января 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1))

Заказчик: ООО «ГородЪ»

г. Санкт-Петербург,
Красногвардейский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «06» октября 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «25» января 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Энергетиков, дом 15, литера А

Заказчик экспертизы: ООО «ГородЪ»

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505
ИНН 7801536815 / КПП 781301001
ОГРН 1109847043790
Тел.: +7(812)-334-93-72
Email: info@gorod78.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 234/10/2022 от 6 октября 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7881/22-0-1 от 31.03.2022 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7881/22-0-1 от 31.03.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-36-000-2021-2832.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2023/516053362 от 25.01.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996
13. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019
14. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

15. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям.- СПб.:1896.

16. Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (1715-1815гг.). – СПб.:1894.

17. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

18. Краснолуцкий А.Ю.Охтинская энциклопедия. Малая Охта. – М.:Центрполиграф,2011.

19. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

20. Соболев В.Ю. Клады и случайные находки на территории Санкт-Петербурга// Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ.Т.1:Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004гг. СПб., 2005.

21. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

22. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. – М.: Центрполиграф.2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), расположен в южной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга в административных границах муниципального образования «Большая Охта».

Общая площадь участка обследования составила 2,3 га.

Территория представляет собой фигуру неправильной формы, близкую к прямоугольному треугольнику. С запада участок ограничен трассой проспекта Энергетиков, с севера – Якорной улицей, с юга проходит промышленная ветка железной дороги, к юго-востоку в 120 метрах расположена излучина реки Охты. На момент проведения обследования территория не благоустроена.

Высотные отметки территории варьируются от 6,5 до 7,5 м БС.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходят множественные подземные сети коммуникаций, в том числе и действующие. В границах территории в юго-западном углу расположена действующая трансформаторная подстанция. Вдоль западной границы участка вытянуто руинированное кирпичное четырехэтажное здание, в центре расположен руинированный фундамент. По всей территории фиксируются отвалы грунта, мелиоративные каналы и иные следы строительных работ. На момент проведения обследования строительные и земляные работы на участке не ведутся.

Территория расположена в границах города на полностью хозяйственно освоенной территории. Вместе с тем, освоение территории началось относительно недавно и, при относительно плотной современной застройке окружающих микрорайонов.

В ходе визуального осмотра производилась фотофиксация современного состояния территории.

На основании анализа картографического материала, сводного плана сетей и визуального осмотра местности были выбраны наиболее перспективные места для закладки археологических шурфов. Шурф 1 был заложен в центре северной границы участка, шурфы №№ 2 и 3 – в центре территории в виде одного сдвоенного шурфа, что было обусловлено качеством техногенных напластований.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), проводилось в декабре 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под

руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора № 234/10/2022 от 6 октября 2022 г., заключенного между ИИМК РАН и ООО «ГородЪ» и разрешения Открытого листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ГородЪ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ГородЪ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика района обследования

Красногвардейский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга, расположен в северо-восточной части города на правом берегу Невы и занимает территорию в 56,8 кв км (около 4% от общей площади города). В своих современных границах район был выделен из вновь застраиваемой восточной части Калининского района 13 апреля 1973 г. Своё название получил в честь вооружённых отрядов, создававшихся территориальными партийными

организациями РСДРП(б) для осуществления захвата власти в Российской империи в 1917 г.

Охта – река на северо-востоке Санкт-Петербурга и во Всеволожском районе Ленинградской области, крупнейший правый приток реки Невы в черте города, впадает в неё у бывшего Петрозавода. Самое раннее упоминание о реке Охта встречается в Первой Новгородской летописи под 1300 годом. В конце XVIII – начале XX века по Охте проходила граница Санкт-Петербургского и Шлиссельбургского уездов.

Проспект Энергетиков — крупная транспортная магистраль в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Гранитной улицы до проспекта Маршала Блюхера. Проспект получил название 12 ноября 1962 года в честь энергетиков (рабочих энергетической отрасли). Первоначально он начинался от улицы Дегтярёва и шёл до Анникова проспекта (современный проспект Маршала Блюхера). В конце 1970-х годов ради прокладки нового отрезка проспекта на юг до Заневского проспекта была уничтожена часть Большеохтинского кладбища.

Якорная улица - улица в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Красногвардейской площади за проспект Энергетиков до завода гидромеханического оборудования. С 1896 года улица называлась Старо-Малиновской дорогой. В современных границах улица сформировалась к 1960-м годам. Изначально улица проходила от несуществующей сейчас Медведевой улицы до реки Охты. Современное название улица получила 15 мая 1965 года, тогда же в неё включили Комаровский проспект, проходивший между Комаровским и Большеохтинским мостами (называвшийся так по располагавшемуся на нём в XIX веке суконной фабрике графа Комаровского, ныне на территории фабрики — завод «Штурманские приборь»). Название улицы связано с тем, что район Охты издавна служил местом расположения судостроительных верфей.

История освоения и застройки района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием

централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские.

Освоение территории, на которой в настоящее время расположен Красногвардейский район началось ещё до основания Санкт-Петербурга. В Писцовой книге Водской пятины 1500 г. в устье Охты фиксируются три деревни: «Сельцо в усть Охты на Неве» (18 хозяйств из которых 14 – безземельные), «Деревня на Неве усть Охты» (2 двора) и «Деревня на усть же Охты на Неве же» (1 двор) - все хозяева были православными.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория на которой располагается Санкт-Петербург отходит Швеции. Ещё до подписания Столбовского мирного договора на захваченных русских землях шведским полководцем Э.Горном в юго-восточной части современного Красногвардейского района в месте слияния Невы и Охты на т.н. Охтинском мысу основывается крепость Ниеншанц. В 1632 г.

на месте русского поселения Невское Устье был основан шведский город Ниен за р. Охтой был разбит Королевский сад.

С 1634 г. на северной и западной стороне устья реки Охты фиксируется деревня под названием Хорошова Богданова (Hogosof Bogdanof) под разными названиями просуществовавшая вплоть до 1694 г.

В районе нынешней станции метро Ладужская с 1634 г. фиксируется деревня Чернецкое Устье. В 1630-е гг. деревня перешла к настоятелю церковного прихода города Ниена по данным переписи 1638 г. в ней жили два православных хозяина: Патрикей Малофеев и Софрон Клементьев. В 1649 г. хозяевами здесь были: Иван и Мартын Селивановы, а затем деревня попадает в подчинение усадеб Мёренхольм и Поссола. По соседству с Чернецким Устьем с 1619 г. фиксируется деревня Лукино.

На северном берегу Охты напротив устья реки Оккервиль в районе нынешней Магнитогорской улицы в 1500 г. существовала деревня Минкино, которое позднее в шведских источниках получила название «Mininaby». В 1640-е параллельно с названием Минкино появляется название Поссола.

В 1640-е годы на южном берегу Охты была основана усадьба губернатора Ингерманландии К.Мёрнера Мёренхольм.

Во второй половине XVII в. с расширением города Ниена вверх вдоль реки Охты возник пригород, который постепенно вобрал в себя многие близлежащие деревни. Пригород стал называться Тукела или Туккала. В 1666 г. пригород насчитывал восемь дворов землевладельцев к 1696 г. здесь уже насчитывается 46 дворов и 107 жителей.

В конце XVII в. на северной окраине города Ниена, на берегу Невы появляется предместье Рямся. Это название было уничижительным и означало запущенное не находящееся в должном порядке поселение.

На территории нынешнего Полострова на берегу исчезнувшего ручья в районе нынешнего шоссе Революции в 1671 г. появляется деревня Ханносилта. Её основателем считается Ханс Пёльке.

После основания Санкт-Петербурга в 1703 г. на территории нынешнего Красногвардейского района началось строительство промышленных предприятий. На берегу р. Охты при впадении в неё реки Лубьи в 1715г. по указанию Петра I был основан Охтинский пороховой завод. Тогда же здесь началось строительство плотины, пороховых амбаров, крутильной и сушильной изб, амбаров для поклажи, светлиц для конторы и жилья. К 1723 г. предприятие полностью перешло к производству пороха новым более совершенным способом по голландскому образцу с помощью пороховых мельниц. Первыми рабочими порохового завода были вольнонаемные мастера и ученики московского порохового завода. Затем состав рабочих пополнялся за счет рекрутских наборов. При заводе возникли пороховые слободы в которых жили рабочие, которые дали название историческому району

«Пороховые». К концу XIX в. Пороховые представляли собой маленькие одноэтажные домики и лачуги. Постройки были расположены в несколько линий параллельно реке Лубье (Лупше) недалеко от её впадения в Охту. В этот же период Пороховые также становятся дачной местностью для непритязательных горожан.

По некоторым данным Охтенский пороховой завод был построен на месте старых шведских кирпичных заводов. Эта версия отчасти подтверждается найденными здесь в XIX-XX вв. кладами шведских монет. В 1871 г. крестьянин Федор Степанов при чистке канав на артиллерийском плаце Охтенского порохового завода нашел клад, состоящий из 460 монет, круглой бляхи, серег и медной трубки. Из этого клада в Эрмитаж поступили 2 немецких талера – Вильгельма Брауншвейг-Люнебургского 1622 г. и Августа Ратценбургского 1635 г. и две шведские монеты 1626 и 1644 гг. В 1912 г. на землях крестьян села Ржевки, арендуемой Охтенским заводом взрывчатых веществ, на левом берегу реки Охты, при рытье канавы были найдены 240 шведских монет, завязанных в истлевшую тряпку. Медные монеты королевы Кристины, датируемые 1633-1653 гг. В селении Пороховые по II линии во время проведения земляных работ при постройке пожарного депо были найдены две дубовые бочки, в которых содержалось 13 пудов 20 фунтов медных монет первой половины XVII в. времён Густава Адольфа и королевы Кристины.

Земли, на которых расположен участок обследования относятся к историческому району «Полюстрова». Название произошло от латинского слова «палюстер», что означает «болотистый». Действительно, местность, лежащая в излучине Невы, в прошлом изобиловала болотами. По словам историка Петра Столпянского, именно здесь в 1718 г. лейб-медик Арескин открыл холодный железистый источник, целебные свойства которого стали вскоре широко известны. Петр I, по совету своего лейб-медика Блюментроста, не без успеха пользовался этой водой, а простые люди окрестили источник «народной водой». В петровское время и позднее местность эта именовалась «казачьим огородом», который находился неподалеку от Казачьей слободки. В 1770-х гг. бывший огород приобрел известный екатерининский вельможа, писатель и композитор Григорий Николаевич Теплов. Так началась история мызы Полюстрово. Для Теплова устроили усадьбу и возвели загородный дом в стиле средневекового замка, перестроенный спустя десятилетие архитектором Джакомо Кваренги. Севернее графской усадьбы, в районе нынешних улиц Замшиной, Ключевой, Антоновской, – возникла деревня Полюстрово, в которой жили крепостные, принадлежавшие владельцу усадьбы. Позднее в ней стали селиться «работные» люди, прибывавшие на строительство Северной столицы, а также рабочие с промышленных предприятий Выборгской стороны и ремесленники. Восточной границей этой деревни служил нынешний Пискаревский проспект.

После смерти Теплова в 1799 г. усадьба перешла во владение екатерининского вельможи и государственного деятеля светлейшего князя А.А. Безбородко – сенатора, канцлера, кавалера всех российских орденов. Он устроил громадный роскошный парк в английском вкусе. После его смерти усадьбу унаследовал его брат, а позже, в 1816 г., внучатый племянник А.Г. Кушелев-Безбородко (отсюда пошло еще одно название усадьбы – «Кушелева дача»). Именно он вновь обратил внимание на минеральный источник. При нем осушили всю местность полостровских болот, прорыли каналы, проложили трубы, разбили аллеи, проспекты, дали названия дорогам. Бывшая усадьба превратилась в модный курорт. Для заведывания водами из-за границы выписали доктора Гана. Он назначал полостровскую воду больным при всевозможных болезнях и рекомендовал использовать ее при лечении золотухи и «английской болезни» (так называли тогда «размягчение костей»).

Расцвет курорта продолжился и при Г.А. Кушелеве-Безбородко, ставшем владельцем в 1855 г. Он устроил двадцать ванн с полостровской водой и специальное отделение для серных ванн. Для согревания воды из Англии выписали специальную паровую машину. При водах открыли библиотеку, читальню, кегельбан, буфет и большой танцевальный зал. Заведовать кофейней и рестораном пригласили известного ресторатора Излера.

Полостровский курорт процветал бы и дальше, если бы не произошедшее вдруг несчастье: в 1870 г. (по другим данным – в 1868 г.) случайный пожар уничтожил почти все постройки на курорте. К тому времени усадьба перешла от Кушелева-Безбородко его сестре – графине Мусиной-Пушкиной. После опустошительного пожара наследники не пожелали восстанавливать полостровский курорт. Громадный участок земли стали распродавать. Бывший усадебный дом перешел в ведение Елизаветинской общины сестер милосердия, часть парка приобрел пивоваренный завод.

Еще в середине XIX в. в Полострово стали появляться и промышленные предприятия. В 1847 г. английские промышленники Фортоман и Гольдгаузер выстроили первые корпуса Охтинской бумагопрядильной мануфактуры – нынешней фабрики «Возрождение». А в 1875 г. коммерсант Кавос, сын известного композитора К.А. Кавоса, переехавшего из Италии в Россию, севернее фабрики «Возрождение» основал фабрику канатных изделий. В начале XX в. она стала называться Акционерное общество канатной фабрики «Нева».

Тем не менее с пожаром полостровского курорта не закончилась история полостровской минеральной воды. Дело возобновилось после приобретения части бывшего имения уральским магнатом князем Семеном Семеновичем Абаменек-Лазаревым. В 1892 г. он передал управление водами в Бюро исследования земель, которым управлял талантливый горный инженер профессор Сигизмунд Войслав. По

его проекту оборудовали колодец, поставлявший до 20 тысяч ведер воды в сутки. Он же внедрил в практику консервацию воды в бутылках углекислотой, благодаря чему она могла сохраняться долгое время. Полуостровская вода стала продаваться по 15 копеек за бутылку и с большим успехом поставляться во многие города Российской империи – Москву, Самару, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону, Саратов, Харьков, Севастополь, Киев, Ялту, Одессу, Варшаву, Ригу, Юрьев (ныне – Тарту) и другие города. Широкий спрос на воду вызвал необходимость оборудования второго колодца, который построили в 1899 г. по проекту горного инженера Миклухо-Маклая. Этот завод по розливу минеральной воды просуществовал до самой революции, а потом пришел в запустение.

В 1933 – 1935 гг. в Полуострове построили завод, который специализировался на выпуске столовой минеральной воды и различных напитков на ее основе. Во время блокады он не работал, а в 1944 г. была пробурена еще одна скважина. В 1958 г. завод реконструировали и пробурили еще две новые скважины.

Среди занятий полуостровских жителей популярностью пользовался портняжный промысел, причем швеи преобладали над портными. Заказы брались или прямо из магазинов, или через «хозяек», которые имели дело с магазином, или при посредстве состоятельных портних или швей.

В южной части деревни Полуострово селились люди победнее, а в районе Ключевой улицы – более зажиточные. Во второй половине XIX в. в этих местах стали появляться и крупные землевладельцы. Они в основном использовали земельные угодья по восточной стороне Охтинской дороги. Наиболее богатым из них стал немец Шмеллинг, устроивший тут усадьбу с фруктовым садом и парком, получившим название Шмеллингофской рощи.

В этом же пространстве во второй половине XIX в. стали возникать отдельные проселочные трассы, называвшиеся в ту пору «дорогами», в том числе около сорока Полевых дорог. Большинство из них пересекало нынешний Пискаревский проспект или отходило от него. Вдоль этих дорог тянулись поля и рощи с домиками в окружении садов и огородов.

В современный «спальный район» Полуострово стало превращаться с 1960-х гг. Главными его магистралями стали шоссе Революции, отделяющее Полуострово от Большой Охты, Пискаревский проспект и Апрельская улица. Они расходятся лучами, повторяя трехлучевую градостроительную композицию у Адмиралтейства.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских

архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования находится на правом берегу реки Охты к востоку от города Ниен, на значительном удалении от него и других отмеченных населенных пунктов и дорог.

На картах Санкт-Петербурга XVIII века участок обследования не попадает, поскольку располагался далеко за границами города. Карты Санкт-Петербургской губернии более крупного масштаба не позволяют точно нанести на них границы территории по причине низкого качества картографического материала.

На фрагменте плана города Санкт-Петербурга, составленного на основании топографической съемки 1828 г. и дополнительных сведений авторства действительного статского советника А.Л. Майера, участок обследования располагается на территории сельскохозяйственного назначения далеко за границей города.

На топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. ситуация на месте расположения участка обследования не меняется.

На карте окрестностей Петрограда 1910 г., составленной Ю. Гашем участок обследования свободен от строений и обозначен как зеленая зона, расположенная на пересечении двух улиц.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Исследуемый участок расположен в историческом районе «Большая Охта».
- Согласно историческим картам и данным письменных источников, до середины XX века территория исследуемого участка была заболочена или подтоплена, возможно, использовалась в сельском хозяйстве.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый

номер: 78:11:0604602:1), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общеизвестных фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1

Шурф заложен в центре северной границы территории обследования.

Высота центра шурфа в Балтийской системе высот – 7,1 м.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ дневная поверхность шурфа была заасфальтирована и засыпана щебнем.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Слой утрамбованного щебня и асфальт – до 20 см.
2. Слой плотной супеси с песком и щебнем (подготовка под асфальтовое покрытие) – до 20 см.
3. Слой темно-серой гумусированной супеси со строительным (преимущественно – битый кирпич) и бытовым мусором – до 110 см.
4. Темно-серая гумусированная супесь с досками – до 70 см.
5. Плотная темно-серая гумусированная супесь (слой погребенной почвы) – до 25 см.
6. Плотная серая супесь – материк зафиксирована на уровне -210 см от дневной поверхности. В северо-восточном углу шурфа выполнен контрольный прокоп материковых слоев на глубину 30 см.

Общая глубина исследований – 240 см.

Уровень грунтовых вод находится в уровне материковой поверхности (около 5,0 м БС).

Все стратиграфические слои, включая слой погребенной почвы, насыщены антропогенным материалом, датируемым периодом не ранее середины первой половины XX века.

По всей видимости, слой темно-серой гумусированной супеси с досками мощностью до 60 см относится к первой половине – середине XX века. Вышележащие слои со строительным мусором – к периоду возведения кирпичного здания в западной части участка и представляют собой нивелировочные отсыпки для осушения территории конца XX века.

По результатам работ можно заключить, что значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 2-3

Шурфы заложены в центре территории обследования в небольшой котловине, окруженной отвалами грунта. Для удобства производства работ в условиях высокой обводненности грунта шурфы были заложены вплотную друг к другу таким образом, что представляли собой небольшой раскоп размерами 2х4 метра площадью 8 квадратных метров.

Высота центра шурфов в Балтийской системе высот – 6,8 м.

Шурфы ориентированы по сторонам света.

До начала работ дневная поверхность представляла собой спрессованный укатанный тяжелой техникой грунт.

Стратиграфия шурфов (по северной стенке):

1. Слой темно-серой гумусированной супеси со строительным (преимущественно – битый кирпич) и бытовым мусором – до 110 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь со строительным мусором и крупными фрагментами железобетонных плит – до 70 см.

3. Плотная темно-серая гумусированная супесь (слой погребенной почвы) – до 40 см.

4. Плотная серая супесь (аналогичная шурфу 1) – материк зафиксирована на уровне -220 см от дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 220 см.

Уровень грунтовых вод находится в уровне материковой поверхности (около 4,6 м БС).

Все стратиграфические слои, включая слой погребенной почвы, насыщены антропогенным материалом, датируемым периодом не ранее середины первой половины XX века.

В целом, стратиграфическая ситуация аналогична, зафиксированной в шурфе 1 – последовательно залегающие слои содержат строительный и бытовой мусор, привнесенный на территорию в период не ранее первой половины XX века, и представляют собой техногенные нивелировочные подсыпки территории.

По результатам работ можно заключить, что значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и значимые археологические находки отсутствуют.

Стратиграфия шурфов определяется хозяйственным освоением территории первой половины-середины XX века и концом XX века.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7881/22-0-1 от 31.03.2022 г.), КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают

археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 234/10/2022 от 6 октября 2022 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7881/22-0-1 от 31.03.2022 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-36-000-2021-2832.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2023/516053362 от 25.01.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 18.01.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«25» января 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 234/10/2022
от 6 октября 2022 года**

Приложение №1
к Договору № 234/10/2022
от 06 октября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1)

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1)
- 1.2. Заказчик: ООО «ГородЪ»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: СПб, Красногвардейский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-7881/22-0-1 от 31.03.22
- 1.7. Площадь земельного участка: 2,3 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1)

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
 - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:

Заказчик



Исполнитель



4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

Заказчик



Исполнитель



5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «ГородЪ»


/ Т.В. Новицкая /


Заместитель Директора ИИМК РАН


/Н.Ф. Соловьёва/
М.П.


Заказчик



Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7881/22-0-1 от
31.03.2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пр. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «Васильевский Девелопмент»

Карпухину А.В.

aag@psh-spb.ru

№01-43-7881/22-0-1 от 31.03.2022

№ 01-43-7881/22-0-0 от 24.03.2022

На № 22-05 от 01.02.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4B84CFE908AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1)

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

И н в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «ГородЪ»

« _____ » _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ
ЭНЕРГЕТИКОВ, ДОМ 15, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:11:0604602:1)

234/10/2022-2022-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Энергетиков,
дом 15, литера А, кадастровый номер земельного участка
78:11:0604602:1

Основание: Договор № 234/10/2022 от 6 октября 2022 г.

Заказчик: ООО «ГородЪ»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

доктор исторических наук

А.В. Поляков

Заместитель руководителя:

мл. науч. сотр.

А.М. Смирнов (ведение полевого
дневника, фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической справки
и картографического материала,
написание текста отчета)

Соисполнители:

лаборанты

М.Е. Глухов

С.В. Тепляков

К.В. Хлуднев

Инв. № подл.	Листы и дела	Инв. № дубл.	Вязн. инв. №	Листы и дела	234/10/2022-2022-ТО					Лист
										2
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

Отчет 75 с., 58 рис., 12 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ
ЭНЕРГЕТИКОВ, Р. ОХТА, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в декабре 2022 г. на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1).

Работы проведены на основании Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

Общая площадь участка обследования составила 2,3 га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


Годп. и дата
Взят. инв. №
Инв. № акт.
Годп. и дата
Инв. № акт.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

234/10/2022-2022-ТО

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1 Топонимика района обследования	12
1.2 История освоения и застройки района обследования	13
1.3 Анализ картографического материала.....	20
1.4 Выводы	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	35
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	36
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	37
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	40
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	73
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	75

Изд. № докум.	Подп. и дата	Изд. № докум.	Взам. инв. №	Подп. и дата	234/10/2022-2022-ТО-С						
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Изд. № докум.	Подп. и дата	Изд. № докум.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Разраб.	А.В. Паляков		27.09	Лит	Лист	Листов
					Умб.	Н.Ф. Соловьева					
Полный научно-технический отчет								ИИМК РАН			

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 875;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Год п. и дата
Вх. инв. №
Инв. № дубл.
Год п. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 87);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	234/10/2022-2022-ТО					Лист
										6
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Подл. и дата	Инд. № подл.	234/10/2022-2022-ТО				Лист
										7
Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата						

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Год п. и дата	234/10/2022-2022-ТО					Лист
					Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	8

В декабре 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1).

Работы осуществлялись на основании договора № 234/10/2022 от 6 октября 2022 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «ГородЪ», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 3273-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7881/22-0-1 от 31.03.2022 г., КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-8).

Инв. № подл.	Лист и доля	Инв. № дубл.	Взвн. инв. №	Лист и доля	Лист	234/10/2022-2022-70	10

Общая площадь участка обследования составила 2,3 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	234/10/2022-2022-ТО					Лист
										11
					Лит	Изв.	№ докум.	Подп.	Дата	

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в южной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга в административных границах муниципального образования «Большая Охта» (рис. 1-3).

1.1 Топонимика района обследования

Красногвардейский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга, расположен в северо-восточной части города на правом берегу Невы и занимает территорию в 56,8 кв км (около 4% от общей площади города). В своих современных границах район был выделен из вновь застраиваемой восточной части Калининского района 13 апреля 1973 г. Своё название получил в честь вооружённых отрядов, создававшихся территориальными партийными организациями РСДРП(б) для осуществления захвата власти в Российской империи в 1917 г.

Охта – река на северо-востоке Санкт-Петербурга и во Всеволожском районе Ленинградской области, крупнейший правый приток реки Невы в черте города, впадает в неё у бывшего Петрозавода. Самое раннее упоминание о реке Охта встречается в Первой Новгородской летописи под 1300 годом. В конце XVIII – начале XX века по Охте проходила граница Санкт-Петербургского и Шлиссельбургского уездов.

Проспект Энергетиков — крупная транспортная магистраль в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Гранитной улицы до проспекта Маршала Блюхера. Проспект получил название 12 ноября 1962 года в честь энергетиков (рабочих энергетической отрасли). Первоначально он начинался от улицы Дегтярёва и шёл до Анникова проспекта (современный проспект Маршала Блюхера). В конце 1970-х годов ради прокладки нового отрезка проспекта на юг до Заневского проспекта была уничтожена часть Большеохтинского кладбища.

Якорная улица - улица в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Красногвардейской площади за проспект Энергетиков до завода гидромеханического оборудования. С 1896 года улица называлась Старо-

Инд. № подл.	Лист					
		234/10/2022-2022-ТО				
Инд. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

Малиновской дорогой. В современных границах улица сформировалась к 1960-м годам. Изначально улица проходила от несуществующей сейчас Медведевой улицы до реки Охты. Современное название улица получила 15 мая 1965 года, тогда же в неё включили Комаровский проспект, проходивший между Комаровским и Большеохтинским мостами (называвшийся так по располагавшемуся на нём в XIX веке суконной фабрике графа Комаровского, ныне на территории фабрики — завод «Штурманские приборы»). Название улицы связано с тем, что район Охты издавна служил местом расположения судостроительных верфей.

1.2 История освоения и застройки района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его

Инд. № подл.	Лист					
		234/10/2022-2022-70				
Инд. № подл.	Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
						13

окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские.

Освоение территории, на которой в настоящее время расположен Красногвардейский район началось ещё до основания Санкт-Петербурга. В Писцовой книге Водской пятины 1500 г. в устье Охты фиксируются три деревни: «Сельцо в усть Охты на Неве» (18 хозяйств из которых 14 – безземельные), «Деревня на Неве усть Охты» (2 двора) и «Деревня на усть же Охты на Неве же» (1 двор) - все хозяева были православными.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория на которой располагается Санкт-Петербург отходит Швеции. Ещё до подписания Столбовского мирного договора на захваченных русских землях шведским полководцем Э.Горном в юго-восточной части современного Красногвардейского района в месте слияния Невы и Охты на т.н. Охтинском мысу основывается

Инд. № подл.	Лист					
		234/10/2022-2022-70				
Инд. № подл.	Лист	Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

крепость Ниеншанц. В 1632 г. на месте русского поселения Невское Устье был основан шведский город Ниен за р. Охтой был разбит Королевский сад.

С 1634 г. на северной и западной стороне устья реки Охты фиксируется деревня под названием Хорошова Богданова (Horosof Bogdanof) под разными названиями просуществовавшая вплоть до 1694 г.

В районе нынешней станции метро Ладожская с 1634 г. фиксируется деревня Чернецкое Устье. В 1630-е гг. деревня перешла к настоятелю церковного прихода города Ниена по данным переписи 1638 г. в ней жили два православных хозяина: Патрикей Малофеев и Софрон Клементьев. В 1649 г. хозяевами здесь были: Иван и Мартын Селивановы, а затем деревня попадает в подчинение усадеб Мёренхольм и Поссола. По соседству с Чернецким Устьем с 1619 г. фиксируется деревня Лукино.

На северном берегу Охты напротив устья реки Оккервиль в районе нынешней Магнитогорской улицы в 1500 г. существовала деревня Минкино, которое позднее в шведских источниках получила название «Mininaby». В 1640-е параллельно с названием Минкино появляется название Поссола.

В 1640-е годы на южном берегу Охты была основана усадьба губернатора Ингерманландии К.Мёрнера Мёренхольм.

Во второй половине XVII в. с расширением города Ниена вверх вдоль реки Охты возник пригород, который постепенно вобрал в себя многие близлежащие деревни. Пригород стал называться Тукела или Туккала. В 1666 г. пригород насчитывал восемь дворов землевладельцев к 1696 г здесь уже насчитывается 46 дворов и 107 жителей.

В конце XVII в. на северной окраине города Ниена, на берегу Невы появляется предместье Рямся. Это название было уничижительным и означало запущенное не находящееся в должном порядке поселение.

На территории нынешнего Полуострова на берегу исчезнувшего ручья в районе нынешнего шоссе Революции в 1671 г. появляется деревня Ханносилта. Её основателем считается Ханс Пельке.

После основания Санкт-Петербурга в 1703 г. на территории нынешнего Красногвардейского района началось строительство промышленных

Инд. № подл.	Год п. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Год п. и дата	Инд. № подл.	Изд.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

предприятий. На берегу р. Охты при впадении в неё реки Лубьи в 1715г. по указанию Петра I был основан Охтинский пороховой завод. Тогда же здесь началось строительство плотины, пороховых амбаров, крутильной и сушильной изб, амбаров для поклажи, светлиц для конторы и жилья. К 1723 г. предприятие полностью перешло к производству пороха новым более совершенным способом по голландскому образцу с помощью пороховых мельниц. Первыми рабочими порохового завода были вольнонаемные мастера и ученики московского порохового завода. Затем состав рабочих пополнялся за счет рекрутских наборов. При заводе возникли пороховые слободы в которых жили рабочие, которые дали название историческому району «Пороховые». К концу XIX в. Пороховые представляли собой маленькие одноэтажные домики и лачуги. Постройки были расположены в несколько линий параллельно реке Лубье (Лупше) недалеко от её впадения в Охту. В этот же период Пороховые также становятся дачной местностью для непритязательных горожан.

По некоторым данным Охтенский пороховой завод был построен на месте старых шведских кирпичных заводов. Эта версия отчасти подтверждается найденными здесь в XIX-XX вв. кладами шведских монет. В 1871 г. крестьянин Федор Степанов при чистке канав на артиллерийском плаце Охтенского порохового завода нашел клад, состоящий из 460 монет, круглой бляхи, серег и медной трубки. Из этого клада в Эрмитаж поступили 2 немецких таллера – Вильгельма Брауншвейг-Люнебургского 1622 г. и Августа Ратценбургского 1635 г. и две шведские монеты 1626 и 1644 гг. В 1912 г. на землях крестьян села Ржевки, арендуемой Охтенским заводом взрывчатых веществ, на левом берегу реки Охты, при рытье канавы были найдены 240 шведских монет, завязанных в истлевшую тряпку. Медные монеты королевы Кристины, датируемые 1633-1653 гг. В селении Пороховые по II линии во время проведения земляных работ при постройке пожарного депо были найдены две дубовые бочки, в которых содержалось 13 пудов 20 фунтов медных монет первой половины XVII в. времён Густава Адольфа и королевы Кристины.

Земли, на которых расположен участок обследования относятся к историческому району «Полюстрова». Название произошло от латинского слова

Инд. № подл.	Лист					
		234/10/2022-2022-70				
Инд. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

«палюстер», что означает «болотистый». Действительно, местность, лежащая в излучине Невы, в прошлом изобиловала болотами. По словам историка Петра Столпянского, именно здесь в 1718 г. лейб-медик Арескин открыл холодный железистый источник, целебные свойства которого стали вскоре широко известны. Петр I, по совету своего лейб-медика Блюментроста, не без успеха пользовался этой водой, а простые люди окрестили источник «народной водой». В петровское время и позднее местность эта именовалась «казацким огородом», который находился неподалеку от Казачьей слободки. В 1770-х гг. бывший огород приобрел известный екатерининский вельможа, писатель и композитор Григорий Николаевич Теплов. Так началась история мызы Полюстрово. Для Теплова устроили усадьбу и возвели загородный дом в стиле средневекового замка, перестроенный спустя десятилетие архитектором Джакомо Кваренги. Севернее графской усадьбы, в районе нынешних улиц Замшиной, Ключевой, Антоновской, – возникла деревня Полюстрово, в которой жили крепостные, принадлежавшие владельцу усадьбы. Позднее в ней стали селиться «работные» люди, прибывавшие на строительство Северной столицы, а также рабочие с промышленных предприятий Выборгской стороны и ремесленники. Восточной границей этой деревни служил нынешний Пискаревский проспект.

После смерти Теплова в 1799 г. усадьба перешла во владение екатерининского вельможи и государственного деятеля светлейшего князя А.А. Безбородко – сенатора, канцлера, кавалера всех российских орденов. Он устроил громадный роскошный парк в английском вкусе. После его смерти усадьбу унаследовал его брат, а позже, в 1816 г., внучатый племянник А.Г. Кушелев-Безбородко (отсюда пошло еще одно название усадьбы – «Кушелева дача»). Именно он вновь обратил внимание на минеральный источник. При нем осушили всю местность полюстровских болот, прорыли каналы, проложили трубы, разбили аллеи, проспекты, дали названия дорогам. Бывшая усадьба превратилась в модный курорт. Для заведывания водами из-за границы выписали доктора Гана. Он назначал полюстровскую воду больным при всевозможных болезнях и рекомендовал использовать ее при лечении золотухи и «английской болезни» (так называли тогда «размягчение костей»).

Инд. № подл.	Лист					
		234/10/2022-2022-70				
Инд. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Расцвет курорта продолжился и при Г.А. Кушелева-Безбородко, ставшем владельцем в 1855 г. Он устроил двадцать ванн с полостровской водой и специальное отделение для серных ванн. Для согревания воды из Англии выписали специальную паровую машину. При водах открыли библиотеку, читальню, кегельбан, буфет и большой танцевальный зал. Заведовать кофейней и рестораном пригласили известного ресторатора Излера.

Полостровский курорт процветал бы и дальше, если бы не произошедшее вдруг несчастье: в 1870 г. (по другим данным – в 1868 г.) случайный пожар уничтожил почти все постройки на курорте. К тому времени усадьба перешла от Кушелева-Безбородко его сестре – графине Мусиной-Пушкиной. После опустошительного пожара наследники не пожелали восстанавливать полостровский курорт. Громадный участок земли стали распродавать. Бывший усадебный дом перешел в ведение Елизаветинской общины сестер милосердия, часть парка приобрел пивоваренный завод.

Еще в середине XIX в. в Полострово стали появляться и промышленные предприятия. В 1847 г. английские промышленники Фортоман и Гольдгаузер выстроили первые корпуса Охтинской бумагопрядильной мануфактуры – нынешней фабрики «Возрождение». А в 1875 г. коммерсант Кавос, сын известного композитора К.А. Кавоса, переехавшего из Италии в Россию, севернее фабрики «Возрождение» основал фабрику канатных изделий. В начале XX в. она стала называться Акционерное общество канатной фабрики «Нева».

Тем не менее с пожаром полостровского курорта не закончилась история полостровской минеральной воды. Дело возобновилось после приобретения части бывшего имения уральским магнатом князем Семеном Семеновичем Абамелек-Лазаревым. В 1892 г. он передал управление водами в Бюро исследования земель, которым управлял талантливый горный инженер профессор Сигизмунд Войслав. По его проекту оборудовали колодец, поставлявший до 20 тысяч ведер воды в сутки. Он же внедрил в практику консервацию воды в бутылках углекислотой, благодаря чему она могла сохраняться долгое время. Полостровская вода стала продаваться по 15 копеек за бутылку и с большим успехом поставляться во многие города Российской империи – Москву, Самару,

Лист	Год и дата	Взят инв. №	Инв. № дубл.	Лист	234/10/2022-2022-70	18
	Лист	Изн.	№ докум.			
	Подп.	Дата				

Нижний Новгород, Ростов-на-Дону, Саратов, Харьков, Севастополь, Киев, Ялту, Одессу, Варшаву, Ригу, Юрьев (ныне – Тарту) и другие города. Широкий спрос на воду вызвал необходимость оборудования второго колодца, который построили в 1899 г. по проекту горного инженера Миклухо-Маклая. Этот завод по розливу минеральной воды просуществовал до самой революции, а потом пришел в запустение.

В 1933 – 1935 гг. в Полюстрово построили завод, который специализировался на выпуске столовой минеральной воды и различных напитков на ее основе. Во время блокады он не работал, а в 1944 г. была пробурена еще одна скважина. В 1958 г. завод реконструировали и пробурили еще две новые скважины.

Среди занятий полюстровских жителей популярностью пользовался портняжный промысел, причем швен преобладали над портными. Заказы брались или прямо из магазинов, или через «хозяек», которые имели дело с магазином, или при посредстве состоятельных портних или швей.

В южной части деревни Полюстрово селились люди победнее, а в районе Ключевой улицы – более зажиточные. Во второй половине XIX в. в этих местах стали появляться и крупные землевладельцы. Они в основном использовали земельные угодья по восточной стороне Охтинской дороги. Наиболее богатым из них стал немец Шмеллинг, устроивший тут усадьбу с фруктовым садом и парком, получившим название Шмеллингофской рощи.

В этом же пространстве во второй половине XIX в. стали возникать отдельные проселочные трассы, называвшиеся в ту пору «дорогами», в том числе около сорока Полевых дорог. Большинство из них пересекало нынешний Пискаревский проспект или отходило от него. Вдоль этих дорог тянулись поля и рощи с домиками в окружении садов и огородов.

В современный «спальный район» Полюстрово стало превращаться с 1960-х гг. Главными его магистралями стали шоссе Революции, отделяющее Полюстрово от Большой Охты, Пискаревский проспект и Апрельская улица. Они расходятся лучами, повторяя трехлучевую градостроительную композицию у Адмиралтейства.

Инд. № подл.	Подл. и дата
	Важн. инв. №
Инд. № дубл.	Подл. и дата
	Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

1.3 Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования находится на правом берегу реки Охты к востоку от города Ниен, на значительном удалении от него и других отмеченных населенных пунктов и дорог (рис. 4).

На картах Санкт-Петербурга XVIII века участок обследования не попадает, поскольку располагался далеко за границами города. Карты Санкт-Петербургской губернии более крупного масштаба не позволяют точно нанести на них границы территории по причине низкого качества картографического материала (рис. 5).

На фрагменте плана города Санкт-Петербурга, составленного на основании топографической съемки 1828 г. и дополнительных сведений авторства действительного статского советника А.Л. Майера, участок обследования располагается на территории сельскохозяйственного назначения далеко за границей города (рис. 6).

На топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. ситуация на месте расположения участка обследования не меняется (рис. 7)

На карте окрестностей Петрограда 1910 г., составленной Ю. Гашем участок обследования свободен от строений и обозначен как зеленая зона, расположенная на пересечении двух улиц (рис. 8).

Инд. № подл.	Годп. и дата					Лист 20
	Взят. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Годп. и дата					
Инд. № подл.						Лист 20
	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	
					234/10/2022-2022-Т0	

1.4 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Исследуемый участок расположен в историческом районе «Большая Охта».
- Согласно историческим картам и данным письменных источников, до середины XX века территория обследуемого участка была заболочена или подтоплена, возможно, использовалась в сельском хозяйстве.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	234/10/2022-2022-Т0					Лист
										21
					Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

Годн. и дата						
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
Годн. и дата						
	Инв. № подл.					
Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	234/10/2022-2022-ТО	Лист
22						

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

Инд. № подл.	Лист					
	Изд. № подл.					
	Важн. инв. №					
	Лист и дата					
					234/10/2022-2022-ТО	Лист
Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	23	

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-70

Лист

24

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинута около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Инд. № подл.	Лист					
		234/10/2022-2022-70				
Инд. № подл.	Лист	Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Красногвардейский район граничит с районами:

Калининским — по оси реки Невы до Пискаревского проспекта, далее по его оси, по западной стороне полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург — Приозерск до пересечения с осью Центральной улицы;

Невским — по южной и юго-восточной стороне полосы отвода железной дороги Дача Долгорукова — Заневский Пост до западной стороны Октябрьской набережной, далее на северо-запад по оси Финляндского моста и по нему до оси реки Невы, далее по оси реки Невы до границы с Центральным районом;

Центральным — по оси реки Невы;

Всеволожским районом Ленинградской области.

Территория района равнинная, низкая и почти плоская. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками.

Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м.

Инд. № подл.	Лист					
		234/10/2022-2022-10				
Инд. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60 % всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса.

Почвы на возвышенностях подзолистые, песчаные, и супесчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	234/10/2022-2022-ТО					Лист
										27
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Инд. № подл.	Подп. и дата				Лист 28
	Инд. № инв. №				
	Инд. № инв. №				
	Подп. и дата				
	Инд. № подл.				
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	234/10/2022-2022-ТО

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложено 3 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный

Инд. № подл.	Лист				
Инд. № докл.	Лист				
Взлн. инв. №	Лист				
Инд. № докл.	Лист				
Инд. № подл.	Лист				
234/10/2022-2022-Т0					Лист
Лист	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	29

горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инд. № подл.	Подп. и дата			
	Взят. инв. №			
Инд. № подл.	Подп. и дата			
	Инд. № подл.			
Инд. № подл.	Подп. и дата			
	Инд. № подл.			
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата
234/10/2022-2022-ТО				Лист
				30

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1), расположен в южной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга в административных границах муниципального образования «Большая Охта» (рис. 1-3).

Общая площадь участка обследования составила 2,3 га.

Территория представляет собой фигуру неправильной формы, близкую к прямоугольному треугольнику. С запада участок ограничен трассой проспекта Энергетиков, с севера – Якорной улицей, с юга проходит промышленная ветка железной дороги, к юго-востоку в 120 метрах расположена излучина реки Охты. На момент проведения обследования территория не благоустроена.

Высотные отметки территории варьируются от 6,5 до 7,5 м БС.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходят множественные подземные сети коммуникаций, в том числе и действующие. В границах территории в юго-западном углу расположена действующая трансформаторная подстанция. Вдоль западной границы участка вытянуто руинированное кирпичное четырехэтажное здание, в центре расположен руинированный фундамент. По всей территории фиксируются отвалы грунта, мелиоративные каналы и иные следы строительных работ. На момент проведения обследования строительные и земляные работы на участке не ведутся.

Территория расположена в границах города на полностью хозяйственно освоенной территории. Вместе с тем, освоение территории началось относительно недавно и, при относительно плотной современной застройке окружающих микрорайонов.

В ходе визуального осмотра производилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3, 9-32).

На основании анализа картографического материала, сводного плана сетей и визуального осмотра местности были выбраны наиболее перспективные места для закладки археологических шурфов. Шурф 1 был заложен в центре северной

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № докл.	Взл. инв. №	Лит. и дата	234/10/2022-2022-Т0					Лист
					Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	31

границы участка, шурфы №№ 2 и 3 – в центре территории в виде одного сдвоенного шурфа, что было обусловлено качеством техногенных напластований.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

№ точки	Каталог координат углов шурфа МСК-1964		Каталог координат углов шурфа WGS	
Шурф 1				
1	95128.464	120585.13	59.943136301	30.438616117
2	95128.444	120586.768	59.943136024	30.438645418
3	95126.806	120586.748	59.943121324	30.438644866
4	95126.826	120585.11	59.943121601	30.438615565
Шурф 2				
1	95096.052	120527.307	59.942848821	30.437577839
2	95096.032	120528.946	59.942848545	30.437607158
3	95092.755	120528.906	59.942819134	30.437606055
4	95092.775	120527.267	59.942819411	30.437576736

Шурф 1 (рис. 3, 33-47).

Шурф заложен в центре северной границы территории обследования.

Высота центра шурфа в Балтийской системе высот – 7,1 м.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ дневная поверхность шурфа была заасфальтирована и засыпана щебнем.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Слой утрамбованного щебня и асфальт – до 20 см.
2. Слой плотной супеси с песком и щебнем (подготовка под асфальтовое покрытие) – до 20 см.
3. Слой темно-серой гумусированной супеси со строительным (преимущественно – битый кирпич) и бытовым мусором – до 110 см.
4. Темно-серая гумусированная супесь с досками – до 70 см.

5. Плотная темно-серая гумусированная супесь (слой погребенной почвы) – до 25 см.

6. Плотная серая супесь – материк зафиксирована на уровне -210 см от дневной поверхности. В северо-восточном углу шурфа выполнен контрольный прокоп материковых слоев на глубину 30 см.

Общая глубина исследований – 240 см.

Уровень грунтовых вод находится в уровне материковой поверхности (около 5,0 м БС).

Все стратиграфические слои, включая слой погребенной почвы, насыщены антропогенным материалом, датируемым периодом не ранее середины первой половины XX века.

По всей видимости, слой темно-серой гумусированной супеси с досками мощностью до 60 см относится к первой половине – середине XX века. Вышележащие слои со строительным мусором – к периоду возведения кирпичного здания в западной части участка и представляют собой нивелировочные отсыпки для осушения территории конца XX века.

По результатам работ можно заключить, что значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 2-3 (рис. 3, 48-58).

Шурфы заложены в центре территории обследования в небольшой котловине, окруженной отвалами грунта. Для удобства производства работ в условиях высокой обводненности грунта шурфы были заложены вплотную друг к другу таким образом, что представляли собой небольшой раскоп размерами 2x4 метра площадью 8 квадратных метров.

Высота центра шурфа в Балтийской системе высот – 6,8 м.

Шурфы ориентированы по сторонам света.

До начала работ дневная поверхность представляла собой спрессованный укатанный тяжелой техникой грунт.

Инд. № подл.	Лист					
		234/10/2022-2022-Т0				
Инд. № подл.	Лист	Лит.	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Слой темно-серой гумусированной супеси со строительным (преимущественно – битый кирпич) и бытовым мусором – до 110 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь со строительным мусором и крупными фрагментами железобетонных плит – до 70 см.
3. Плотная темно-серая гумусированная супесь (слой погребенной почвы) – до 40 см.
4. Плотная серая супесь (аналогичная шурфу 1) – материк зафиксирована на уровне -220 см от дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 220 см.

Уровень грунтовых вод находится в уровне материковой поверхности (около 4,6 м БС).

Все стратиграфические слои, включая слой погребенной почвы, насыщены антропогенным материалом, датируемым периодом не ранее середины первой половины XX века.

В целом, стратиграфическая ситуация аналогична, зафиксированной в шурфе 1 – последовательно залегающие слои содержат строительный и бытовой мусор, привнесенный на территорию в период не ранее первой половины XX века, и представляют собой техногенные нивелировочные подсыпки территории.

По результатам работ можно заключить, что значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № карт	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.					
	Взят. инв. №					
	Годн. и дата					
	Инв. № карт					
					234/10/2022-2022-ТО	Лист 34
Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996
3. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я – М.:2019
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
5. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям.- СПб.:1896.
6. Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (1715-1815гг.). – СПб.:1894.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
8. Краснолуцкий А.Ю.Охтинская энциклопедия. Малая Охта. – М.:Центрполиграф,2011.
9. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
10. Соболев В.Ю. Клады и случайные находки на территории Санкт-Петербурга// Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ.Т.1:Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004гг. СПб., 2005.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
12. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. – М.: Центрполиграф.2008.

Год п. и дата
Важн. инв. №
Инв. № дубл.
Год п. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изв.	№ докум.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-Т0

Лист

36

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 2. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Участок производства работ на фрагменте OSM-карты Санкт-Петербурга с указанием границ участка (обозначены красным).

Рис. 3. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Территория обследования с указанием месторасположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на топоплане.

Рис. 4. Расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте карты Ингерманландии 1727 г.

Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте плана города Санкт-Петербурга, составленного на основании топографической съемки 1828 г. и дополнительных сведений авторства действительного статского советника А.Л. Майера.

Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.

Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте карты окрестностей Петрограда 1910 г., составленная Ю. Гашем

Рис. 9. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 1, вид на запад.

Рис. 10. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Рис. 11. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 1, вид на юг.

Рис. 12. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Рис. 13. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 2, вид на юг.

Рис. 14. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 2, вид на восток.

Рис. 15. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 3, вид на восток.

Рис. 16. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 3, вид на юго-восток.

Рис. 17. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 3, вид на юг.

Рис. 18. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 4, вид на север.

Рис. 19. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 4, вид на северо-восток.

Рис. 20. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 4, вид на восток.

Рис. 21. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 5, вид на юго-запад.

Инд. № докл.	Взят. инв. №	Год п. и дата					
Инд. № докл.	Взят. инв. №	Год п. и дата					
Инд. № докл.	Взят. инв. №	Год п. и дата					
			234/10/2022-2022-70			Лист	
						37	
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата			

Рис. 22. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 5, вид на северо-запад.

Рис. 23. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 5, вид на северо-восток.

Рис. 25. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 5, вид на юго-восток.

Рис. 26. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 6, вид на юго-запад.

Рис. 27. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 6, вид на северо-запад.

Рис. 28. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 6, вид на северо-восток.

Рис. 29. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 7, вид на юг.

Рис. 30. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 7, вид на юго-запад.

Рис. 31. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 7, вид на северо-запад.

Рис. 32. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 7, вид на север.

Рис. 33. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Местоположение шурфа 1, вид на север.

Рис. 34. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню после разборки асфальтового покрытия с подготовкой, вид на север.

Рис. 35. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню верха слоя с досками, вид на север.

Рис. 36. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню верха слоя с досками, вид на запад.

Рис. 37. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню темно-коричневой гумусированной супеси после разборки слоя с досками, вид на север.

Рис. 38. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на север.

Рис. 39. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню завершения работ, вид на север.

Рис. 40. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, северная стенка.

Рис. 41. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню завершения работ, вид на восток.

Рис. 42. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, восточная стенка.

Рис. 43. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню завершения работ, вид на юг.

Рис. 44. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, южная стенка.

Рис. 45. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню завершения работ, вид на запад.

Рис. 46. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, западная стенка.

Рис. 47. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1 после рекультивации, вид на север.

Годн. и дата	Инд. № докл.	Изн. инв. №	Инд. № докл.	Годн. и дата	Инд. № докл.	Лист
						234/10/2022-2022-ТО
Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата		38

Рис. 48. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Местоположение шурфа 2, вид на север.

Рис. 49. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на север.

Рис. 50. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню завершения работ, вид на север.

Рис. 51. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, северная стенка.

Рис. 52. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню завершения работ, вид на восток.

Рис. 53. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, восточная стенка.

Рис. 54. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню завершения работ, вид на юг.

Рис. 55. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, южная стенка.

Рис. 56. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню завершения работ, вид на запад.

Рис. 57. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, западная стенка.

Рис. 58. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2 после рекультивации, вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	234/10/2022-2022-ТО					Лист
										39
Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата						



Рис. 1. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Годл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

40



Рис. 2. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Участок производства работ на фрагменте OSM-карты Санкт-Петербурга с указанием границ участка (обозначены красным).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	234/10/2022-2022-Т0				
Лист									
41									

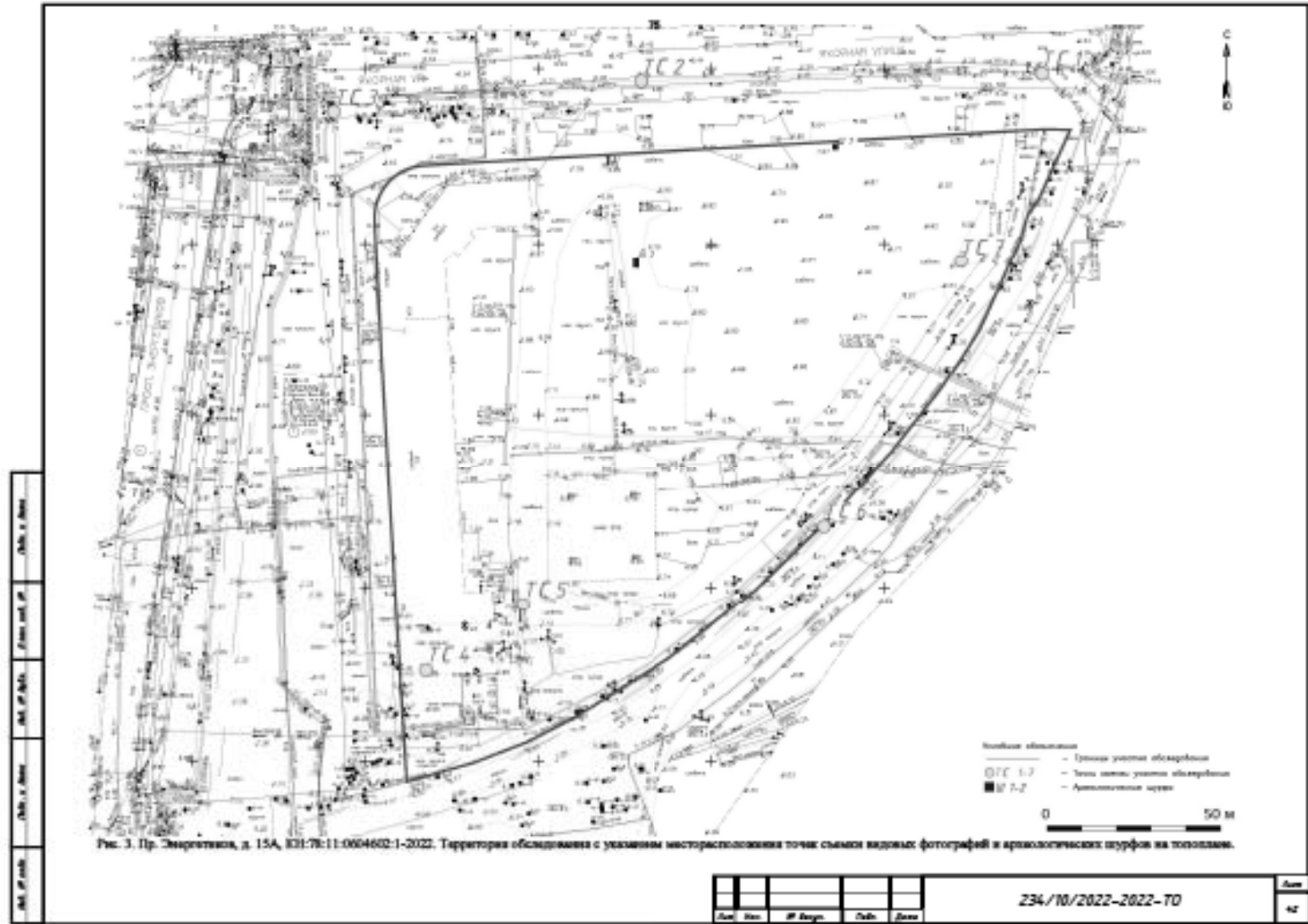




Рис. 4. Расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

Инд. № подл.	Лист
Инд. № инв.	Лист
Инд. № подл.	Лист
Инд. № подл.	Лист

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте карты Ингерманландии 1727 г.

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инд. № дубл.
Годн. и дата
Инд. № подл.
Лит
Изн.
№ док-м.
Подп.
Дата



Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте плана города Санкт-Петербурга, составленного на основании топографической съемки 1828 г. и дополнительных сведений авторства действительного статского советника А.Л. Майера.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инд. №	Подл. и дата

Лит.	Изн.	№ докум.	Подл.	Дата

234/10/2022-2022-Т0

Лист

45



Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.

Изд. № подл.	Лит. и дата
Изд. № дубл.	Лит. и дата
Взам. инв. №	
Лит. и дата	
Изд. № подл.	

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата



Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте карты окрестностей Петрограда 1910 г., составленная Ю. Гашем

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

47



Рис. 9. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 1, вид на запад.



Рис. 10. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

48



Рис. 11. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 1, вид на юг.



Рис. 12. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

49



Рис. 13. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 2, вид на юг.



Рис. 14. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 2, вид на восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

50



Рис. 15. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 3, вид на восток.



Рис. 16. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 3, вид на юго-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

51



Рис. 17. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 3, вид на юг.



Рис. 18. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 4, вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

52



Рис. 19. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 4, вид на северо-восток.



Рис. 20. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 4, вид на восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-Т0

Лист

53



Рис. 21. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 5, вид на юго-запад.



Рис. 22. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 5, вид на северо-запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО



Рис. 23. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 5, вид на северо-восток.



Рис. 25. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 5, вид на юго-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

55



Рис. 26. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 6, вид на юго-запад.



Рис. 27. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 6, вид на северо-запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

56



Рис. 28. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 6, вид на северо-восток.



Рис. 29. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 7, вид на юг.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

57



Рис. 30. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 7, вид на юго-запад.



Рис. 31. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 7, вид на северо-запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

58



Рис. 32. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Точка фотофиксации 7, вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	234/10/2022-2022-Т0					Лист
					Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	59



Рис. 33. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Местоположение шурфа 1, вид на север.

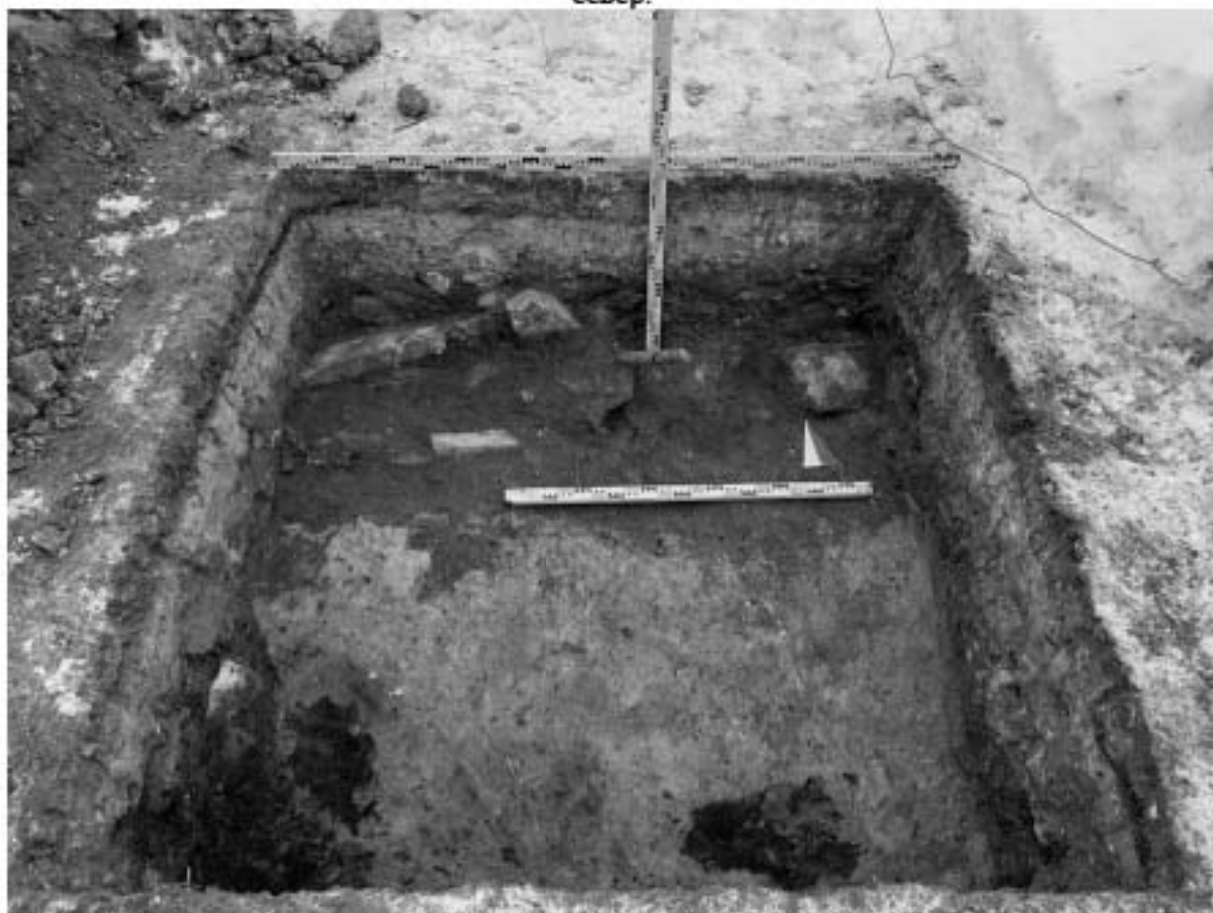


Рис. 34. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню после разборки асфальтового покрытия с подготовкой, вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

60



Рис. 35. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню
верха слоя с досками, вид на север.

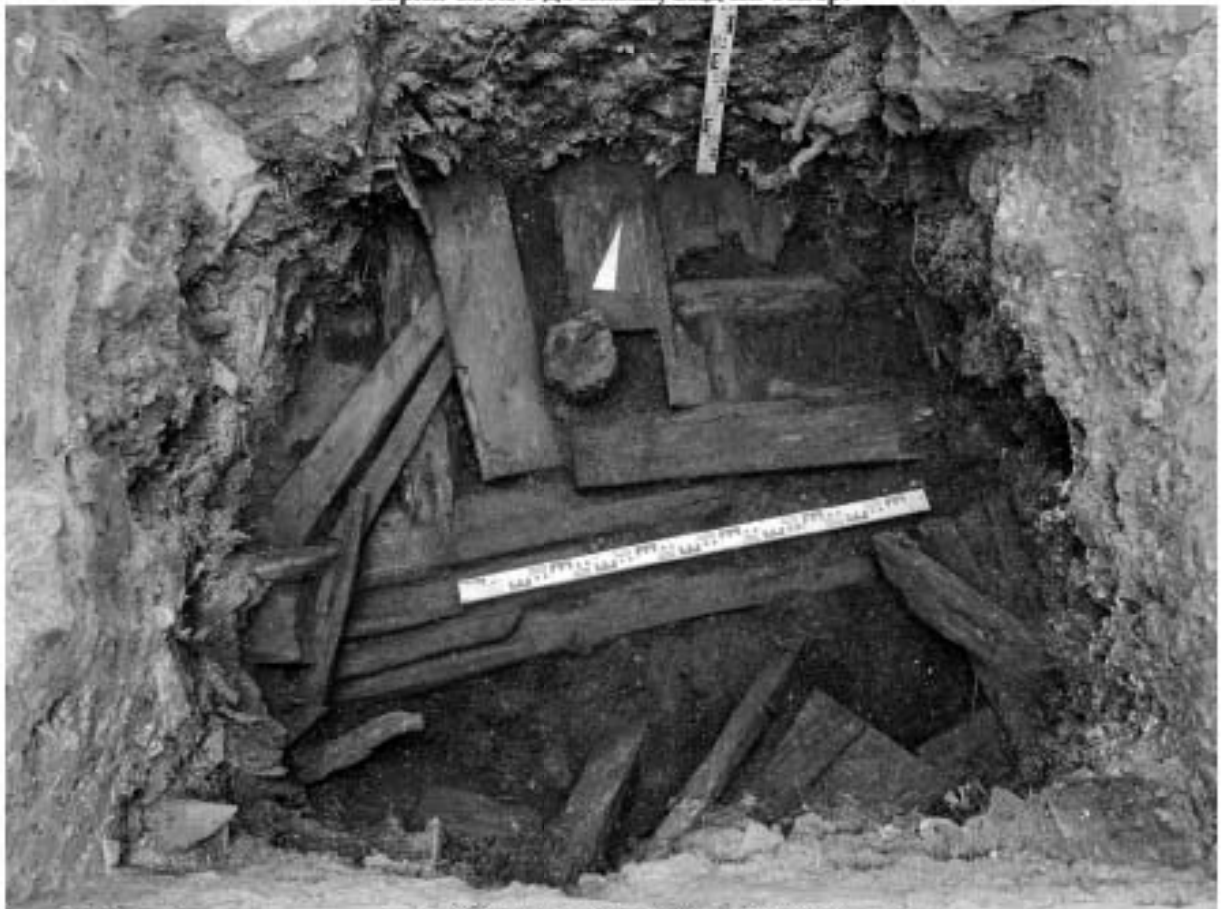


Рис. 36. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню
верха слоя с досками, вид на запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-Т0

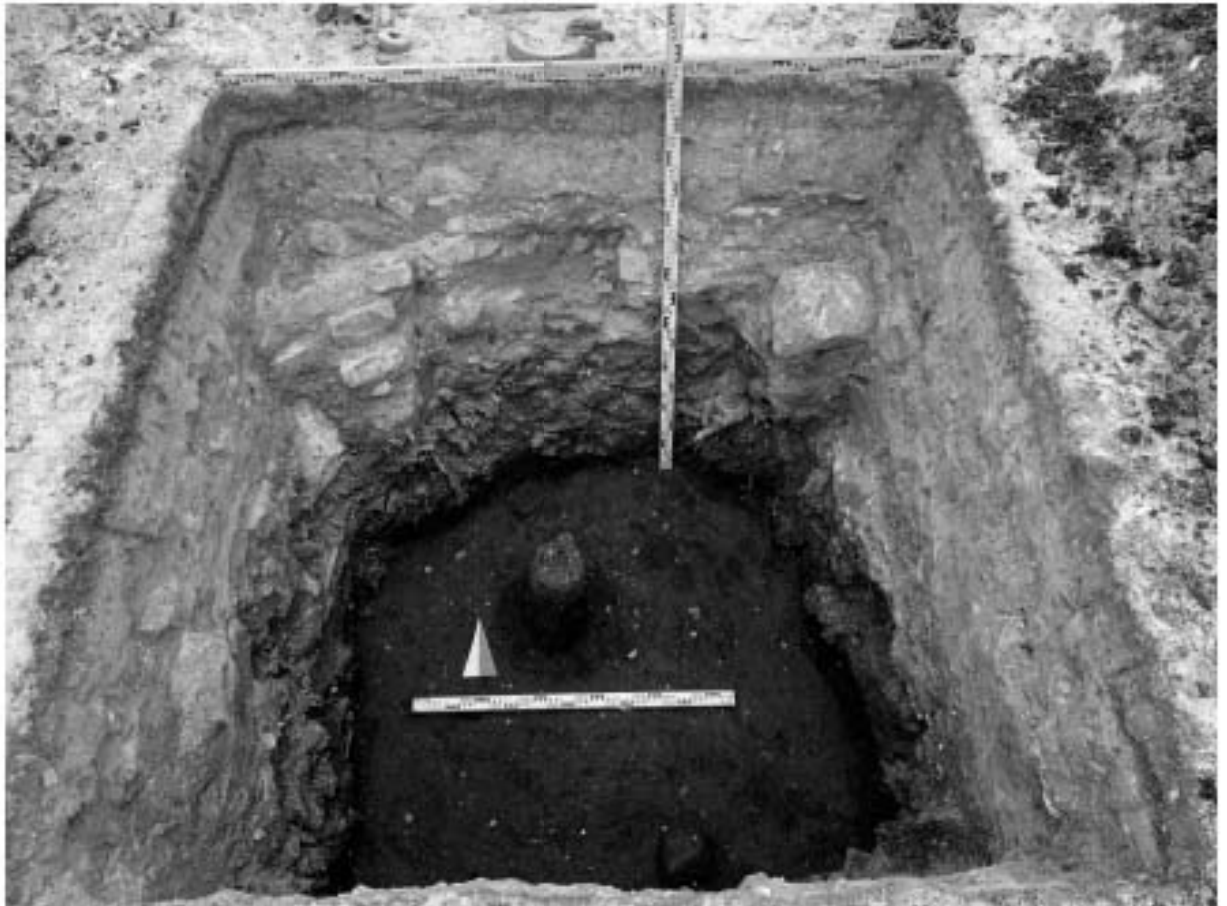


Рис. 37. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню темно-коричневой гумусированной супеси после разборки слоя с досками, вид на север.



Рис. 38. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-Т0



Рис. 39. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню завершения работ, вид на север.



Рис. 40. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, северная стенка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-Т0

Лист

63



Рис. 41. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню завершения работ, вид на восток.



Рис. 42. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, восточная стенка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

64



Рис. 43. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню завершения работ, вид на юг.

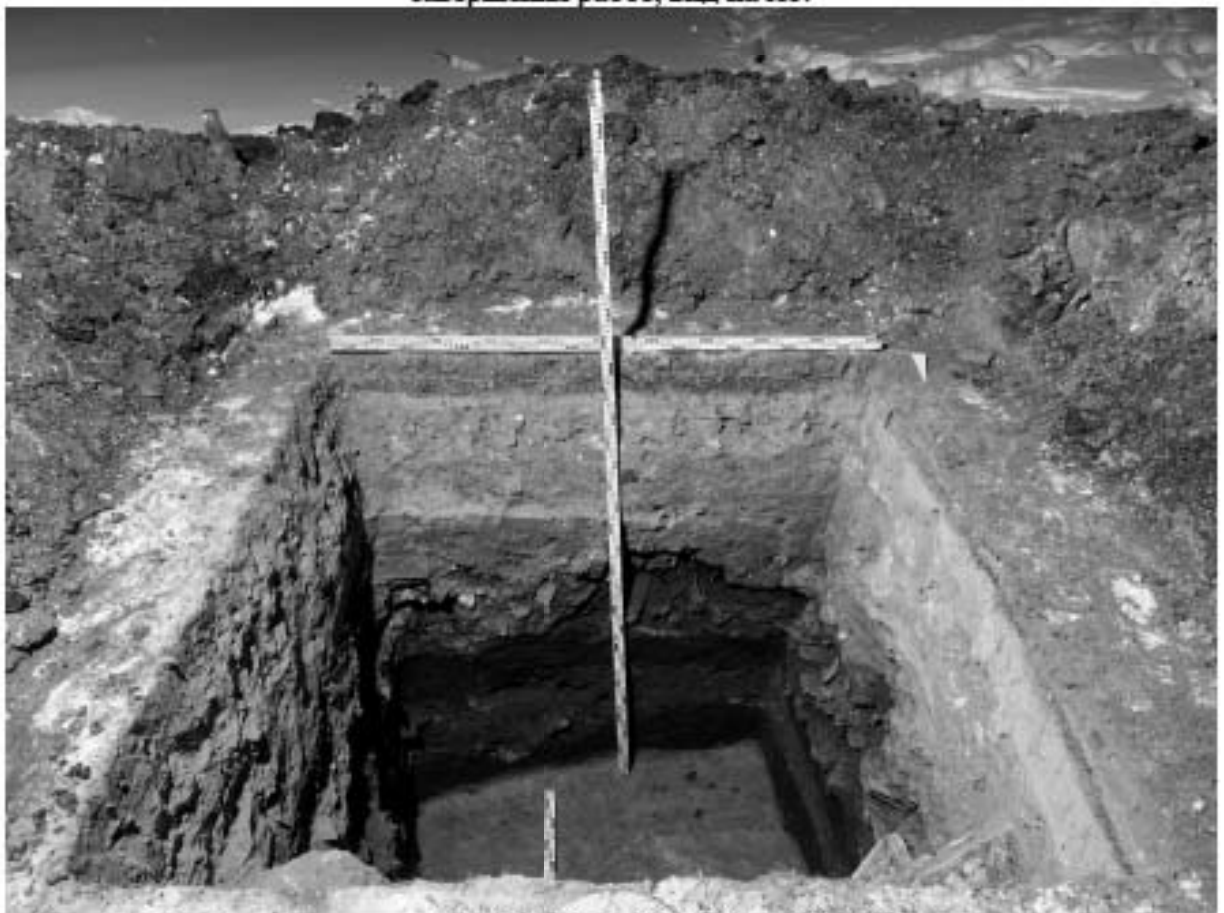


Рис. 44. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, южная стенка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подп. и дата	234/10/2022-2022-Т0					Лист
					Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	65



Рис. 45. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, фиксация по уровню завершения работ, вид на запад.



Рис. 46. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1, западная стенка.

Инд. № лодки	Лодк. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Годн. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

66



Рис.

47. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 1 после рекультивации, вид на север.



Рис. 48. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Местоположение шурфа 2, вид на север.

Инд. № шурфа	Площ. и длина	Инд. № дубля	Возм. инв. №	Площ. и длина	Инд. № шурфа	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист



Рис. 49. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на север.



Рис. 50. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню завершения работ, вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-Т0



Рис. 51. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, северная стенка.



Рис. 52. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню завершения работ, вид на восток.

Инд. № подл.	Лист
Лит	Изн.
№ док-м.	Подл.
Дата	

234/10/2022-2022-Т0

Лист

69



Рис. 53. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, восточная стенка.



Рис. 54. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню завершения работ, вид на юг.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

70



Рис. 55. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, южная стенка.



Рис. 56. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, фиксация по уровню завершения работ, вид на запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-ТО

Лист

71



Рис. 57. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2, западная стенка.



Рис. 58. Пр. Энергетиков, д. 15А, КН:78:11:0604602:1-2022. Шурф 2 после рекультивации, вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

234/10/2022-2022-Т0

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «Васильевский Девелопмент»

Карпухину А.В.

aag@psh-spb.ru

№01-43-7881/22-0-1 от 31.03.2022

№ 01-43-7881/22-0-0 от 24.03.2022

На № 22-05 от 01.02.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А** (кадастровый номер: 78:11:0604602:1) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

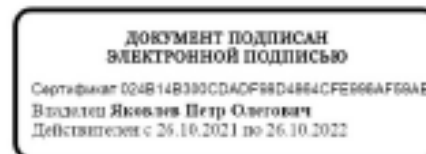
Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



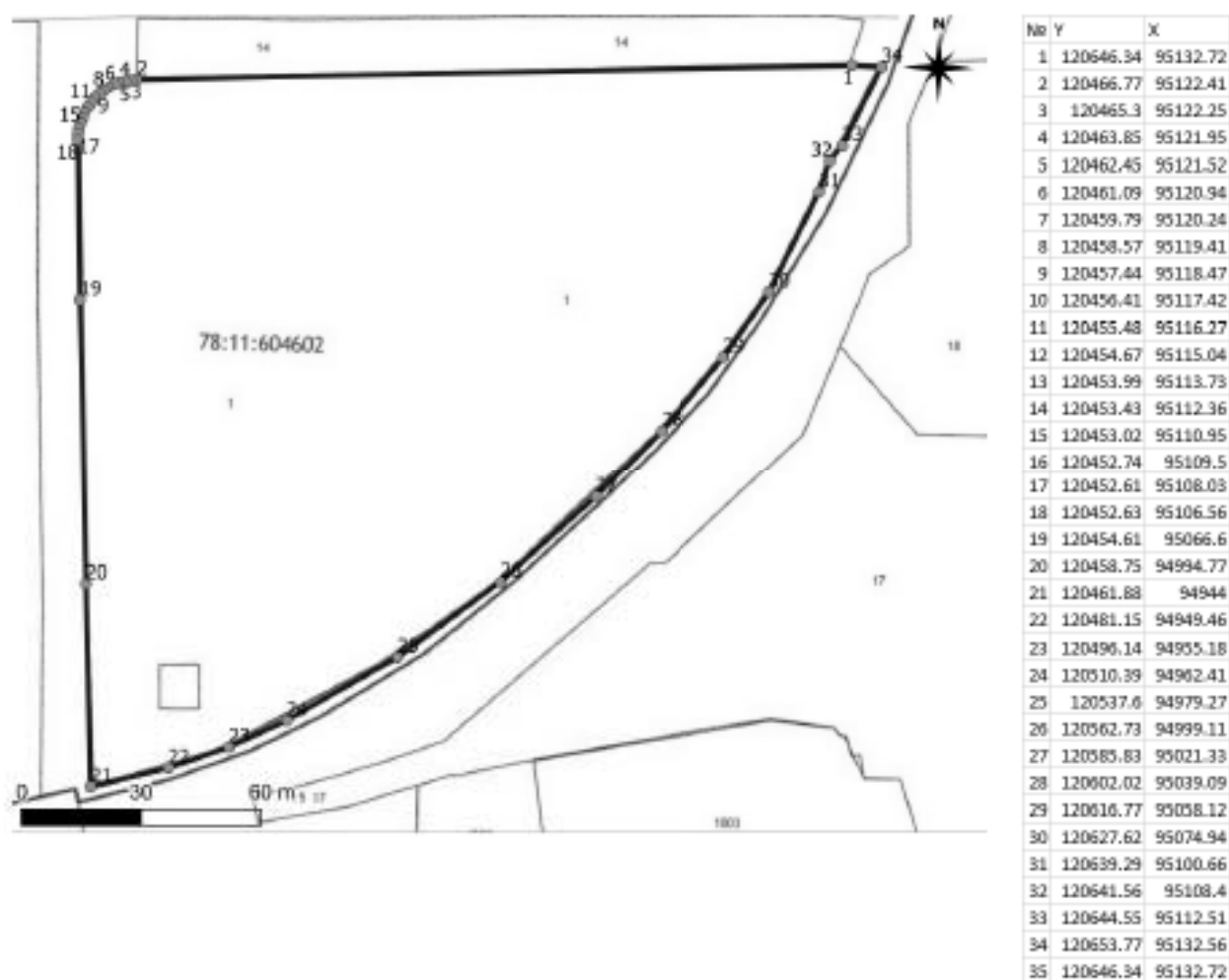
В. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 15, литера А (кадастровый номер: 78:11:0604602:1) на публичной кадастровой карте РФ



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-36-000-2021-2832**

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-2905/21
от 01.12.2021



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
проспект Энергетиков, дом 15, литера А
78:11:0604602:1**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**N РФ-78-1-36-000-2021-2832****Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления****ООО "Васильевский Девелопмент" (регистрационный номер 01-21-62440/21 от 16.11.2021)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красногвардейский район, муниципальный округ Большая Охта

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:11:0604602:1

Площадь земельного участка:

23770 +/- 54 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета Ю.Е. Киселева



М.П.

(подпись)

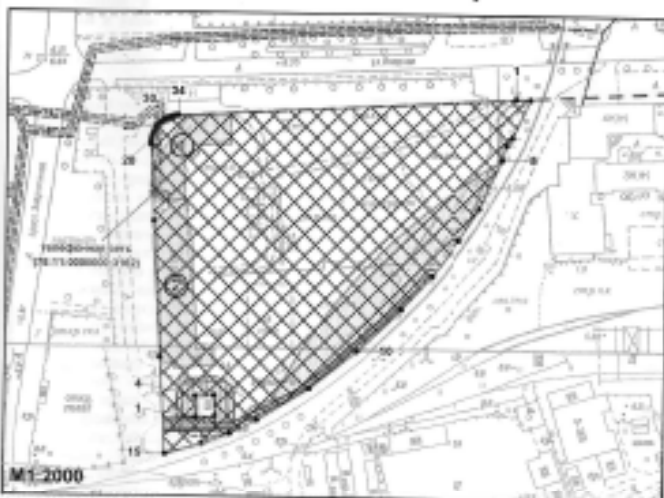
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.02.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:004002-14
- границы, в пределах которых разрешено строительство объектов капитального строительства (при условии обеспечения права проезда и прохода и выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- объекты незавершенного строительства в границах участка
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района Ладисского вокзала и провозной Большой и Малой Опы (Красногвардейской район), утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградской городского Совета народных депутатов от 21.04.1988 №230 (координаты характерных точек не определены)
- право прохода и проезда *
- охранная зона объектов линейной застройки **
- охранная зона подстанций и других электрохозяйственных сооружений *
- водоохранная зона реки Опы (ИВ) 1103) *
- санитарно-защитная зона для объектов сандроза назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Жерновская улица, дом 17, лит. А, 3 *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи **
- охранная зона подстанций и других электрохозяйственных сооружений **

(*) - в соответствии с выданным из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2021 №010/004-003/2021-0254/2021

(**) - в соответствии со сведениями информационно-кадастровой системы обеспечения пространственной деятельности

- соседний земельный участок, принадлежащий государственному муниципальному участку
- кадастровый номер соседнего земельного участка
- водопользовательная зона водного объекта *

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненный "Транс ГРМ" в 2020 году, М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты незавершенного строительства без указания границ и объекты незавершенного строительства, не указанные (или указанные с ошибками) в установленном порядке в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

		РФ-78-1-36-000-2021-2832	
		Санкт-Петербург, район Озерковский, дом 15, литера А	
№	Итого	Объём	Дата
1	1	1	2021.11.20
		Градостроительный план земельного участка	
		Чертеж градостроительного плана	
		М 1:2000	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются

проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

3.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение

садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м,

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела I Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/55 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиль), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

55 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиль), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (55 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за

исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 87.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Присвоены ли земельному участку в виду назначения для которого градостроительный план земельного участка устанавливается	Режимные Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утверждения документами по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>объект незавершенного строительства; количество этажей – данные отсутствуют; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 921 кв. м</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
			инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0604602:2</u>

№	2	,	<p>объект незавершенного строительства; количество этажей – данные отсутствуют; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 1703 кв. м</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
			инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0604602:2</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (78:11:0604602:1/9):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3456 кв. м.

1.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:11:0604602:1/10):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 478 кв. м.

2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:11:0604602:1/11):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:11:0604602:1/12):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 491 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Право прохода и проезда (78:11:0604602:1/13):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 187 кв. м.

6. Санитарно-защитная зона для объекта складского назначения по адресу: г. Санкт-Петербурге, Якорная улица, дом 17, лит. А, Э (78:11:0604602:1/14):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 725 кв. м.

6.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-29; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 №222 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78.11.2.244.

7. Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (78:11:0604602:1/15):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3553 кв. м.

7.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-21; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы

водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 №605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265.

8. Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (78:11:0604602:1/16):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-03; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 №605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:11-6.201.

9. Санитарно-защитная зона для объекта складского назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 17, лит. А, Э (78:11:0604602:1/17):

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 725 кв. м.

9.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-26; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта складского назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 17, лит. А, Э от 05.02.2020 №78-00-05/45-2448-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления

санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:11-6.166.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

11.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:11:0604602:1/9)	1-19	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:11:0604602:1/10)	1-51	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:11:0604602:1/11)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:11:0604602:1/12)	1-4,1-4	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:11:0604602:1/13)	1-5	см.Приложение	см.Приложение
Санитарно-защитная зона для объекта складского назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 17, лит. А, Э (78:11:0604602:1/14)	1-11,1-12	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (78:11:0604602:1/15)	1-17	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103) (78:11:0604602:1/16)	1-17	см.Приложение	см.Приложение

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Санитарно-защитная зона для объекта складского назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 17, лит. А, Э (78:11:0604602:1/17)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 19.11.2021 №ИСХ-17328/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,250 куб. м/час (30,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб. м/час (20,00 куб. м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 7,692 куб. м/час (46,149 куб. м/сут), в сети общесплавной канализации возможен;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94963.38	120478.04
2	94963.78	120488
3	94974.93	120487.59
4	94974.46	120477.6
1	95132.72	120646.34
2	95132.56	120653.77
3	95112.51	120644.55
4	95108.4	120641.56
5	95100.66	120639.29
6	95074.94	120627.62
7	95058.12	120616.77
8	95039.09	120602.02
9	95021.33	120585.83
10	94999.11	120562.73
11	94979.27	120537.6
12	94962.41	120510.39
13	94955.18	120496.14
14	94949.46	120481.15
15	94944	120461.88
16	94994.77	120458.75
17	95066.6	120454.61
18	95106.56	120452.63
19	95108.03	120452.61
20	95109.5	120452.74
21	95110.95	120453.02
22	95112.36	120453.43
23	95113.73	120453.99
24	95115.04	120454.67
25	95116.27	120455.48
26	95117.42	120456.41
27	95118.47	120457.44
28	95119.41	120458.57
29	95120.24	120459.79
30	95120.94	120461.09
31	95121.52	120462.45
32	95121.95	120463.85
33	95122.25	120465.3
34	95122.41	120466.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:1/9

1	94965.14	120514.8
2	94968.65	120516.34
3	94982.77	120524.01

4	95002.01	120535.35
5	95015.91	120544.36
6	95028.92	120554.48
7	95041.15	120565.71
8	95050.27	120575.39
9	95073.73	120602.07
10	95082.07	120612.08
11	95089.63	120622.75
12	95096.64	120633.76
13	95099.55	120638.79
14	95074.94	120627.62
15	95058.12	120616.77
16	95039.09	120602.02
17	95021.33	120585.83
18	94999.11	120562.73
19	94979.27	120537.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0604602:1/10

1	94963.57	120482.78
2	94960.81	120482.84
3	94960.51	120482.81
4	94960.23	120482.72
5	94959.98	120482.57
6	94960.34	120496.44
7	94970.38	120516.18
8	94976.96	120528.51
9	94981.15	120534.69
10	94991.58	120547.99
11	95001.72	120558.97
12	95016.15	120575.14
13	95025.55	120584.22
14	95034.95	120593.11
15	95041.86	120599
16	95042.24	120599.3
17	95042.52	120599.71
18	95042.69	120600.17
19	95042.72	120600.67
20	95042.06	120604.32
21	95039.88	120602.63
22	95040.14	120601.14
23	95040.14	120600.93
24	95040.07	120600.74
25	95039.95	120600.59
26	95037.53	120598.43
27	95036.03	120597.09
28	95035.91	120597.04
29	95035.79	120597.07
30	95035.72	120597.17
31	95035.23	120598.5
32	95033.27	120596.71

33	95033.51	120596.03
34	95033.51	120595.67
35	95033.4	120595.33
36	95033.18	120595.05
37	95023.75	120586.02
38	95014.21	120576.88
39	94999.87	120560.56
40	94989.71	120549.61
41	94979.2	120536.2
42	94974.83	120529.92
43	94968.22	120517.37
44	94957.94	120497.09
45	94956.75	120461.09
46	94960.79	120460.85
47	94961.89	120479.57
48	94961.92	120479.76
49	94962.06	120479.9
50	94962.26	120479.94
51	94963.46	120479.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0604602:1/11

1	95123.51	120485.93
2	95123.21	120485.03
3	95121.96	120467.04
4	95119.71	120463.2
5	95116.57	120455.74
6	95117.11	120456.14
7	95117.42	120456.41
8	95117.72	120456.68
9	95118.97	120458.02
10	95120.05	120459.49
11	95120.95	120461.09
12	95121.64	120462.79
13	95122.12	120464.55
14	95122.38	120466.37
15	95122.41	120466.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0604602:1/12

1	94974.46	120477.6
2	94963.38	120478.04
3	94963.78	120488
4	94974.93	120487.59
1	94981.12	120470.34
2	94982.26	120494.32
3	94957.07	120495.25
4	94956.1	120471.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0604602:1/13

1	94963.38	120478.04
2	94963.78	120488
3	94956.77	120488.19
4	94955.77	120461.15
5	94962.43	120460.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0604602:1/14

1	94958.82	120500.25
2	94957.15	120500.02
3	94962.41	120510.39
4	94979.27	120537.6
5	94999.11	120562.73
6	95021.33	120585.83
7	95028.65	120592.51
8	95028.38	120589.52
9	94979.5	120536.53
10	94969.33	120507.92
11	94964.76	120503.26
1	95064.46	120620.86
2	95074.94	120627.62
3	95100.66	120639.29
4	95108.4	120641.56
5	95112.51	120644.55
6	95132.56	120653.77
7	95132.71	120646.9
8	95132.55	120646.48
9	95128.45	120641.38
10	95122.39	120636.41
11	95099.13	120637.35
12	95095.36	120632.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0604602:1/15

1	94976.76	120520.07
2	94964.72	120514.12
3	94979.27	120537.6
4	94999.11	120562.73
5	95021.33	120585.83
6	95039.09	120602.02
7	95058.12	120616.77
8	95074.94	120627.62
9	95100.45	120639.19
10	95096.24	120632.28
11	95083.76	120613.44
12	95072	120597.72
13	95056.95	120580.89
14	95041.97	120566.14
15	95024.16	120550.82
16	95005.5	120537.32
17	94996.39	120531.27


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0604602:1/16

1	95100.45	120639.19
2	95074.94	120627.62
3	95058.12	120616.77
4	95039.09	120602.02
5	95021.33	120585.83
6	94999.11	120562.73
7	94979.27	120537.6
8	94964.72	120514.12
9	94976.76	120520.07
10	94996.39	120531.27
11	95005.5	120537.32
12	95024.16	120550.82
13	95041.97	120566.14
14	95056.95	120580.89
15	95072	120597.72
16	95083.76	120613.44
17	95096.24	120632.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0604602:1/17

1	95028.65	120592.51
2	95021.33	120585.83
3	94999.11	120562.73
4	94979.27	120537.6
5	94962.41	120510.39
6	94957.15	120500.02
7	94958.82	120500.25
8	94964.76	120503.26
9	94969.33	120507.92
10	94979.5	120536.53
11	95028.38	120589.52

Пронумеровано и прошито
58 (двадесет и осем) листов



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

государственной историко-культурной
экспертизы» (п. 23))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	и.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шуმიлова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
