

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3)¹: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«24» января 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «13» января 2023 года по «24» января 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа»); ИНН 7841088567; 191144, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Смольнинское, 10-я Советская ул., дом 4-6, лит. А, помещ. 5н офис 2.

¹ Согласно приказу №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

	на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Е.В. Кондакова

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2023 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: К8/2022-МЗСПб/ИРД);
- **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: К8/2022-МЗСПб/ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К8/2022-МЗСПб/ОЧ);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: К8/2022-МЗСПб/ТЗ);
- **Раздел 3.** Проект приспособления:
- **Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: К8/2022-МЗСПб/ПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: К8/2022-МЗСПб/АР);
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

– **Часть 3.3.** Система электроснабжения (шифр: К8/2022-МЗСПб/ИОС1);

– **Часть 3.4.** Система водоснабжения и водоотведения (шифр: К8/2022-МЗСПб/ИОС2-3);

– **Часть 3.5.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: К8/2022-МЗСПб/ИОС4).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-9/23-0-1 от 11.01.2023 г. (*Приложение №5*);

2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» от 18.05.2002 г. (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №10-631 от 07.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (*Приложение №3*);

4. Копия технического паспорта на многоквартирный дом инв. №4 от 07.08.2008 г. (*Приложение №7*);

5. Копии поэтажных планов 3-го, 4-го и 5-го этажей (*Приложение №7*);

6. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) №КУВИ-001/2022-223175972 от 18.12.2022 г. (*Приложение №6*);

7. Проектная документация проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости вошли

сведения, содержащиеся ранее в кадастре недвижимости и реестре прав. Региональной Кадастровой палатой было определено: с 2017 года привычные выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и кадастровые паспорта заменит один документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости. В документе содержится информация, как о самом объекте недвижимости, так и сведения о зарегистрированных на него правах и обременениях (источник: <https://kadastr.ru/magazine/news/vypisku-iz-egrp-i-kadaastrovyu-pasport-zamenil-odin-dokument-vypiska-iz-egrn/>).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-9/23-0-1 от 11.01.2023 г.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3), является выявленным объектом культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», согласно Закону Санкт-Петербурга «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-631 от 07.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского». (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» утверждён КГИОП от 18.05.2002 г. (Приложение № 2).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении №6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Набережная от современного Кронверкского проспекта до проспекта Добролюбова в 1798 г. называлась Мокрой (из-за частых затоплений), в 1828 г. – набережной реки Невы, с 1849 г. – Ждановской набережной. Часть набережной до кронверка был застроена Мытнинскими провиантскими магазинами, среди которых были как деревянные, так и каменные здания.

Активная застройка правого берега Малой Невы началась лишь в последней трети XIX века после осушения территории. В 1874 г. набережную благоустроили, на ней произвели подсыпку земли. Название Мытнинская набережная получила 15 мая 1882 г. от Мытного двора, находившегося на углу Зоологического переулка.

К 1899 г. владельцем участка №3 по Мытнинской набережной становится полковник лейб-гвардии Кавалергардского полка, князь Платон Сергеевич Оболенский-Нелединский-Мелецкий. По его заказу архитектор Александр Александрович Степанов разрабатывает проект нового каменного четырехэтажного доходного дома на высоком цоколе. Лицевой фасад в пятнадцать световых осей симметричен и выполнен в стиле эклектики с элементами классицизма и барокко. В задней части участка были возведены каменные трех-четырёхэтажные дворовые флигели.

Владелец дома П.С. Оболенский-Нелединский-Мелецкий – ротмистр лейб-гвардии Кавалергардского полка, участник Русско-Турецкой войны 1877-1878 гг., адъютант великого князя Владимира Александровича, «заведывающий Двором великого князя». С 1892 г. – полковник. Был женат на М.К. Нарышкиной. Их младший сын С.П. Оболенский учился в Оксфорде, после начала Первой мировой войны вернулся в Петербург, вступил охотником (добровольцем в Кавалергардский полк, был ранен, произведен в прапорщики и корнеты, во Вторую мировую войну сражался в американской армии.

В 1905 г. здесь располагалась дипломатическая миссия Баварии. В 1916 г. дом перешел во владение сыновей князя – Сергея Платоновича Оболенского и Владимира Платоновича Оболенского-Нелединского-Мелецкого.

В советское время дом был приспособлен под коммунальные квартиры, а в 2002 г. по проекту ОАО «ЛенжилНИИпроект» реконструирован и надстроен двухэтажной мансардой. При этом люкарны исторических мансард были заменены на балконные двери и устроены балконы, а также устроен балкон по центральной оси и по двум крайним осям фасада. Рабочий проект переоборудования в мансарду чердачного пространства дома №3 по Мытнинской набережной (вх. №1474 от 21.07.1997г.), выполненный ОАО

«ЛенжилНИИпроект» по заказу ТОО «Компания БизнесЛинк», согласован КГИОП 05.08.2003 г.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» располагается в Петроградском районе города Санкт-Петербург по адресу: Мытнинская набережная, дом 3, литера А. С юга дом ограничен Мытнинской набережной, с востока – домом №2, с запада – домом №5, с севера – дворовой территорией.

Дом №3 по набережной возведен в 1899 г. по проекту А.А. Степанова для князя П.С. Оболенского-Нелединского-Мелецкого. В 1916 г. домом владели его дети князь С.П. Оболенский и В.П. Оболенский-Нелединский-Мелецкий.

В 2002 г. дом был реконструирован путем организации двух мансардных этажей, автор проекта реконструкции Т. Ярошук (ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ»).

Четырехэтажный лицевой корпус. Два дворовых корпуса (трехэтажный и четырехэтажный).

Цоколь лицевого фасада облицован известняковыми плитами. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в том числе с рустом в уровне 1-го этажа и в угловых зонах. Облицовка кирпичом «кабанчик» в уровне 2-4-го этажей.

Оконные проемы 1-го этажа – прямоугольные с замковыми камнями. Оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные в профилированных наличниках с гладкими замковыми камнями, фланкированными лепными лавровыми гирляндами и с наружными штукатурными подоконными досками на кубических кронштейнах. Оконные проемы 3-го этажа – прямоугольные, в профилированных наличниках с «ушками», лепными замковыми камнями в виде волюты с акантовым листом, фланкированной фруктовыми гирляндами и наружными подоконными досками на каннелированных кронштейнах с вихревыми розетками. Оконные проемы 4-го этажа – прямоугольные, в профилированных наличниках.

На лицевом фасаде располагаются семь балконов на сдвоенных каннелированных кронштейнах с гутами в уровне 2-4-го этажей.

Пять треугольных сандриков западающих частей фасада на лепных волютообразных кронштейнах, декорированных лавровыми гирляндами в уровне 2-3-го этажей.

Лучковые сандрики, декорированные акантовым листом и растительными гирляндами, располагаются над проемами балконных дверей раскрепованных частей фасада.

Композиции в виде картуша устроены в подоконных простенках оконных проемов 3-го этажа.

Провисающие гирлянды из дубовых листьев в подоконных простенках на уровне 3-го этажа.

Лопатки, с лепными лавровыми гирляндами, фланкирующие проем 2-го этажа над воротным проездом.

Цоколь дворового фасада облицован известняковыми плитами.

Материал и характер отделки дворового фасада – ленточный руст 1-2-го этажей, гладкая штукатурка.

Выделение основных архитектурных деталей белым цветом.

Квартира №23 имеет 1 вход с лестничной клетки.

Входная дверь в квартиру – деревянная. Межкомнатные двери – деревянные, простые.

Потолки в квартире оштукатурены и окрашены.

Стены во всех помещениях покрыты водоземлюльсионной краской.

На полу в комнатах устроен паркет. В санузле устроена керамическая плитка. На кухне – линолеум.

Заполнения оконных проемов – деревянные.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Приказ от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение №1).
10. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20507 от 18.08.2020 г. (Приложение №11).
11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей» №622 от 18.03.2016 г. (Приложение №11).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996
2. «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001 стр. 281
3. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Том 2: Петербург 1860-1890х годов в контексте градостроительства пореформенной России. - СПб., Крига, 2014, С.528-529;
4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г.
5. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 54505. 1977 г.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. «Доходный дом П. С. Оболенского» // Citywalls.ru архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6998.html?s=lvpdepv3thc7creb1u4m9vr5nl>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2023 г., с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №23.

ООО «Деи гратиа» имеет Лицензию МКРФ 20507, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 18.08.2020 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-9/23-0-1 от 11.01.2023 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: К8/2022-МЗСПб/ИРД):

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, план границ.

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт определения влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Акт определения влияния был составлен от 12.01.2023 г. представителями проектной организации ООО «Деи гратиа» (Лицензия МКРФ 20507 от 18.08.2020 г.):

- руководителем организации, главным инженером проекта Кулаковым М.А.;

- Инженером реставратором I категории Скворцовым И.Б. (научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия; I категория; приказ о присвоении категории № 622 от 18.03.2016);

- главным архитектором проекта Антоновым Д.Е.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ.

Работы по приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры №23.

При проведении работ, указанных в Акте влияния от 12.01.2023 г.: приспособление для современного использования квартиры №23 – в пределах капитальных стен; восстановление и ремонт полов, стен, потолков, устройство новых перегородок; замена заполнений дверных проёмов; восстановление и ремонт инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети).

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного

наследия «Дом П.С. Оболенского» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: К8/2022-МЗСПб/ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К8/2022-МЗСПб/ОЧ);

В этой части представлены обмерные чертежи, а также материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: К8/2022-МЗСПб/ТЗ);

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №23, расположенной на 4-ом этаже шестиэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Несущие стены выполнены из кирпича, уложенного на известковый раствор. Наружные стены имеют толщину 600 – 780 мм., внутренние (примыкание с лестничными клетками) – 250-600мм.

В ходе обследования явные дефекты (трещины, утраты кирпича и т.д.), свидетельствующие о снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют.

Перекрытия выполнены деревянные балки с деревянным заполнением. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей или эксплуатационной способностью перекрытий 4-го этажа, в процессе визуального обследования не обнаружено.

По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия - работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-9/23-0-1 от 11.01.2023 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления:

Часть 3.1. Пояснительная записка (шифр: К8/2022-МЗСПб/ПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения. (шифр: К8/2022-МЗСПб/АР);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка квартиры №23, расположенная в объекте культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А, а именно:

- Частичный демонтаж существующих перегородок с устройством новых из ГКЛ толщиной 90 - 240 мм. по металлическому каркасу. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается;
- Демонтаж старого сантехнического оборудования; монтаж нового сантехнического оборудования. Предмет охраны не затрагивается;
- Устройство новых полов - инженерная доска; в помещении кухни - инженерная доска влагостойкая с гидроизоляцией полов с загибом на стены и перегородки ГКЛ 300 мм; в помещении коридора - керамогранит; в санузле совмещенном - плитка керамическая с гидроизоляцией полов с загибом на стены и перегородки ГКЛ 100-250 мм. По примыканию полов к капитальным стенам предусмотрено устройство шва с заполнением силиконовым герметиком. Предмет охраны – не затрагивается;

- Отделка стен в помещениях с мокрыми процессами - керамическая плитка; Отделка помещений: штукатурка, покраска; в помещениях совмещенных санузлов, частично в кухне - столовой: керамическая плитка на всю высоту помещения.
- Проектом не предусматривается замена существующих деревянных оконных заполнений и входной двери.
- Предусмотрена установка натяжного потолка в помещении совмещенного санузла, до уровня +3245 мм. Предусмотрена установка кессоного потолка в помещении коридора, до уровня +3245 мм. В остальных помещениях - штукатурка и покраска.
- Оборудование помещения квартиры автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается кран для присоединения пожарного шланга; внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения (УЗО).

Часть 3.3. Система электроснабжения (шифр: К8/2022-МЗСПб/ИОС1);

Электроснабжение помещения предусматривается от существующего щитка жилого дома. По надёжности электроснабжения электроприемники помещения относятся к III категории.

Основными потребителями электроэнергии являются: посудомоечная машина, стиральная машина, освещение, вентиляция, розеточная сеть.

Проектом предусматривается установка щитка ЩО, в котором устанавливаются автоматические выключатели и УЗО для защиты сетей от токов к.з. и перегрузок.

В щитке ЩО предусматривается установка счетчика учета потребления электроэнергии.

Распределительная сеть выполнена кабелем NYM с медными жилами и прокладывается в гофрированной ПВХ трубе по стенам и потолку.

Часть 3.4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: К8/2022-МЗСПб/ИОС2-3);

Внутреннее водоснабжения проектируемого помещения осуществляется от существующих сетей водоснабжения. Схема хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая.

Схема прокладки и сбора бытовой канализации – самотечная, уклоны трубопроводов приняты согласно расходам стоков.

Стояки бытовой канализации в сан. узлах прокладываются открыто и крепятся к стенам двумя полумуфтами с резиновыми прокладками.

В целях соблюдения требований п. 7.4.5 СП 54.13330.2011 проектом предусматривается установка устройства внутриквартирного пожаротушения (УВП) на трубопроводе системы холодного водоснабжения после прибора учёта воды на высоте не менее 1.0 м от пола.

Часть 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: К8/2022-МЗСПб/ИОС4).

Система отопления является существующей, изменений в систему не вносится. В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты стальные панельные радиаторы.

Количество предусмотренных нагревательных приборов обеспечит температуру внутреннего воздуха по ГОСТ 30494-2011.

Для создания в помещениях здания параметров воздушной среды, отвечающих требованиям санитарных норм и СП, проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №10-631 от 07.10.2011 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3) утверждённого распоряжением КГИОП №10-631 от 07.10.2011 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-631 от 07.10.2011 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-9/23-0-1 от 11.01.2023 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«24» января 2023 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Петроградский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1326	Дом Н.Н.Клименко	1903	техн. Н.Н.Клименко	Монетная Большая ул., 27	среднее	-"
1327	Дом В.Х.Мандель	1911-1912	гражд. инж. С.А.Моравицкий	Монетная Большая ул., 29	среднее	-"
1328	Производственное здание Механического завода Р.Л.Лангензипена	1899	арх. А.П.Сосков	Монетная Малая ул., 2 (лит.Г)	среднее	-"
1329	Особняк	начало XX века	автор не установлен	Морской пр., 23	среднее	-"
1330	Особняк	начало XX века	автор не установлен	Морской пр., 25	среднее	-"
1331	Дом П.С.Оболенского	1899	1899	Мытнинская наб., 3	среднее	-"
1332	Дом И.Н.Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)	1910-1912	техн. Л.В.Богусский	Нестерова пер., 9	среднее	-"

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



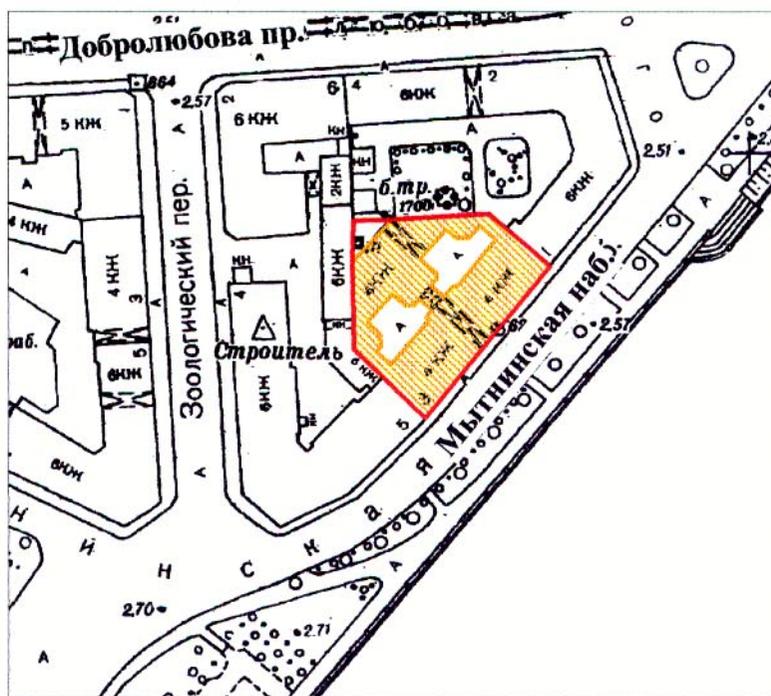
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом П. С. Оболенского"

г. Санкт-Петербург, Мытнинская наб., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.10.2011№ 10-631

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.С. Оболенского»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С.Оболенского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Мытнинская наб., д.3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

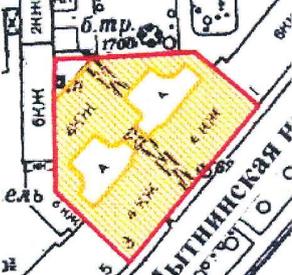
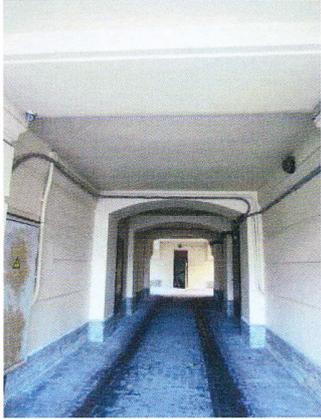
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом П.С. Оболенского»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Мытнинская наб., д. 3, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты четырехэтажного лицевого корпуса и двух (трехэтажного и четырехэтажного) дворовых корпусов, включая два воротных проезда;</p> <p>исторические габариты фасадов лицевого корпуса по венчающий карниз 4-го этажа, включая две исторических мансарды по осям раскреповок;</p>	  

два трапециевидных в плане симметрично расположенных ризалита дворовых корпусов.



2 Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

парадная лестница лицевого корпуса – габариты, местоположение:

тип (двухмаршевая);

конструкция (лестничные марши на косоурах);



материал ступеней лестницы (из
лещадной плиты);

ограждения лестничных маршей –
материал (черный металл), техника
исполнения (ковка), рисунок
(прямоугольные в плане стойки, между
которыми располагаются
волотообразные растительные завитки);

деревянный поручень - материал,
профиль;

тип свода вестибюля парадной лестницы
–
полуциркульный;



четыре черных лестницы дворовых корпусов – габариты, местоположение, конструкции:

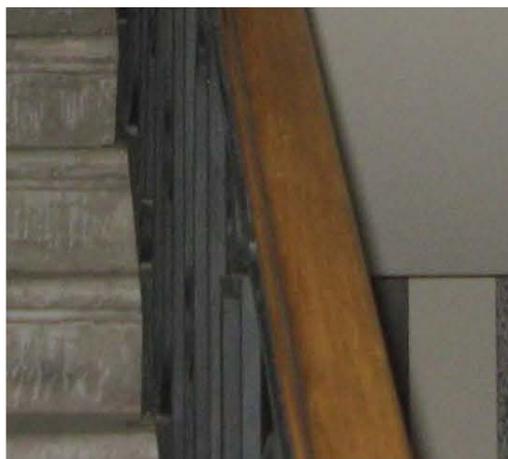
материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);

ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);

деревянный поручень – материал, профиль;

воротный проезд лицевого корпуса с плоским перекрытием и подпружинными арками коробового очертания;

два симметрично расположенных арочных проема в воротном проезде, ведущих во дворы, с перемычкой коробового очертания;



	<p>воротный проезд северного дворового корпуса: тип сводов – прусские (по металлическим балкам);</p> <p>помещения 17-Н и 7-Н: пруссские своды по металлически балкам.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, в том числе с рустом на уровне 1-го этажа и в угловых зонах, облицовка кирпичом «кабанчик» на уровне 2- 4-го этажей;</p>	 

рустованные по углам раскреповки в одну ось, фланкирующие центральную часть фасада

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

оконные проемы 1-го (цокольного) этажа – прямоугольные с замковыми камнями;

оконные проемы 2-го этажа - прямоугольные, в профилированных наличниках, с гладкими замковыми камнями, фланкированными лепными лавровыми гирляндами, с наружным штукатурными подоконными досками на кубических кронштейнах;

оконные проемы 3-го этажа - прямоугольные, в профилированных наличниках с «ушками», с лепными замковыми камнями в виде волоты с акантовым листом, фланкированной фруктовыми гирляндами, с наружными штукатурными подоконными досками на каннелированных кронштейнах с вихревыми розетками;



оконные проемы 4-го этажа -
прямоугольные, в профилированных
наличниках;



семь балконов на уровне 2-4-го этажей –
местоположение, габариты, в том числе
по оси воротного проезда на сдвоенных
каннелированных кронштейнах с гутами;



исторические ограждения балконов –
материал (черный металл), техника
исполнения (ковка), рисунок

(геометрический, с мотивом чередующихся овалов с розетками);



пять треугольных сандриков западающих частей фасада на уровне 2-3-го этажей – на лепных волнообразных кронштейнах, декорированных лавровыми гирляндами (сандрик по оси воротного проезда с тремя штукатурными филенками в простенке между кронштейнами);



проемы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в штукатурных профилированных обрамлениях), в том числе проемы балконных дверей раскрепованных частей фасада, с замковыми камнями, фланкированные гладкими лопатками;



лучковые сандрики над проемами балконных дверей раскрепованных частей фасада, на кронштейнах, декорированных акантовым листом и растительными гирляндами;

лепной и штукатурный декор:

композиции в подоконных простенках оконных проемов 3-го этажа - в виде картуша, фланкированного дубовыми ветвями, с перекрещенными колчаном и факелом, вписанными в венок;

провисающие гирлянды из дубовых листьев, подвешенные на бантах, в подоконных простенках на уровне 3-го этажа, включая гирлянду под балконной плитой по оси воротного проезда;

лопатки с лепными лавровыми гирляндами, подвешенными на бантах, фланкирующие оконный проем 2-го этажа над воротным проездом;



фигурная филенка над воротным проездом, фланкированная лепными дубовыми ветвями;



четыре рельефных урны с пламенем и гирляндами на стилизованных пьедесталах, в основании которых двойные стилизованные уплощенные кронштейны с гуттами;



композиции с мутулами и триглифами под балконными плитами на уровне 2-3-го этажей раскрепованных частей фасада (триглифы 2-го этажа декорированы лепными шишками пиний);



межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;



фриз чередующихся прямоугольных филенок с профилем по периметру, в том числе с лепными плодовыми гирляндами с лентами, и стилизованных кронштейнов с растительными гирляндами;



венчающий раскрепованный профилированный карниз с волотообразными модульонами;

архитектурные обрамления исторических мансард по осям раскреповок, фланкированные тумбами с каменными шарами, увенчанные профилированными карнизами с лучковым повышением центральной части;



четыре флагодержателя - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (волотообразные завитки, растительные элементы);

два входных проема с полуциркульным завершением;

заполнения входных проемов – материал (дерево), конструкция (дверь одностворчатая, полусветлая, в обрамлении полусветлых панелей, с полуциркулярной фрамугой геометрической расстекловки), рисунок (в нижней части – филенки);



дворовые фасады:

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая прямоугольные оконные проемы, проемы с лучковой перемычкой на уровне 2-го этажа, полуциркульные (термальные) окна трехгранных ризалитов;

исторический рисунок расстекловки заполнений оконных проемов трехгранных ризалитов;



материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;



материал и характер отделки фасада - ленточный руст 1-2-го этажей, гладкая штукатурка;



цветовое решение фасада с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;

горизонтальные членения междуэтажными, подоконными карнизами, межоконными тягами;
венчающий профилированный карниз;
неввысокий аттик.



6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

парадный вестибюль лицевого корпуса:

облицовка пола межэтажных площадок и площадок 2-4-го этажей цветным мрамором (черный, серый, розовый) шахматного рисунка;



оформление стен и потолка вестибюля, лестницы и межэтажных площадок прямоугольными и полукруглыми зеркалами в профилированном обрамлении;



профилированные тяги в нижней части стен парадной лестницы.



--	--



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3)¹.

Дата фотофиксации: 13.01.2023.

Аннотация

1. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры №23;
2. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры №23;
3. Вид на входную дверь в квартиру №23;
4. Вид на входную дверь в квартире №23;
5. Фрагмент интерьера кухни (помещение 3/9.4);
6. Фрагмент интерьера кухни (помещение 3/9.4);
7. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1/8.9);
8. Фрагмент интерьера санузла (помещение 7);
9. Фрагмент интерьера ванной (помещение 6);
10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 4/11.5);
11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 4/11.5);
12. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 2/11.9);
13. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 2/11.9);
14. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/12.2);
15. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/12.2);
16. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/12.2²)

¹ Согласно приказу №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г.

² Нумерация помещений дана согласно плану 4-го этажа.



1. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры №23;



2. Вид на дворовой фасад здания и окна квартиры №23;



3. Вид на входную дверь в квартиру №23;



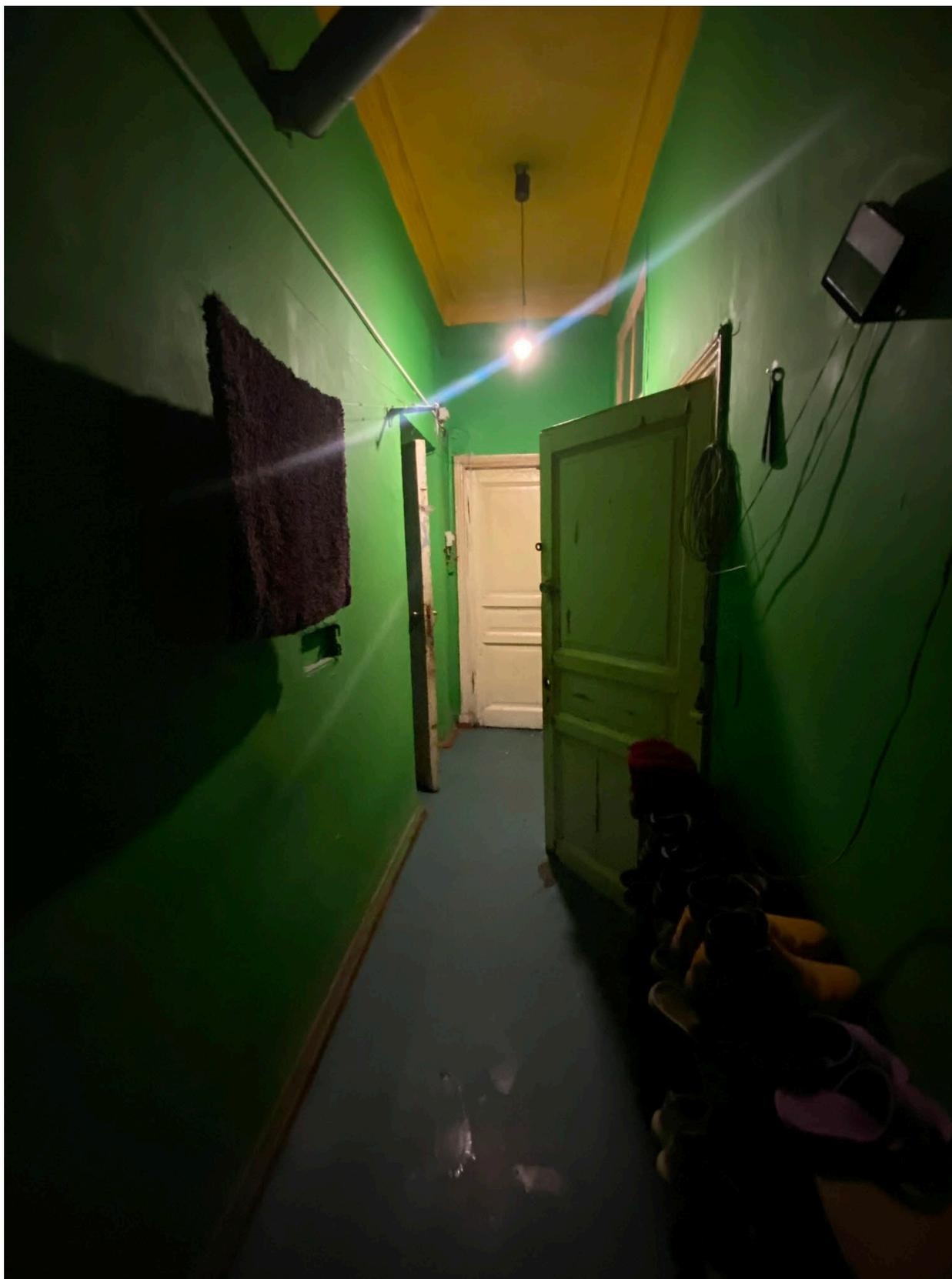
4. Вид на входную дверь в квартире №23;



5. Фрагмент интеръера кухни (помещение 3/9.4);



6. Фрагмент интеръера кухни (помещение 3/9.4);



7. Фрагмент интеръера коридора (помещение №1/8.9);



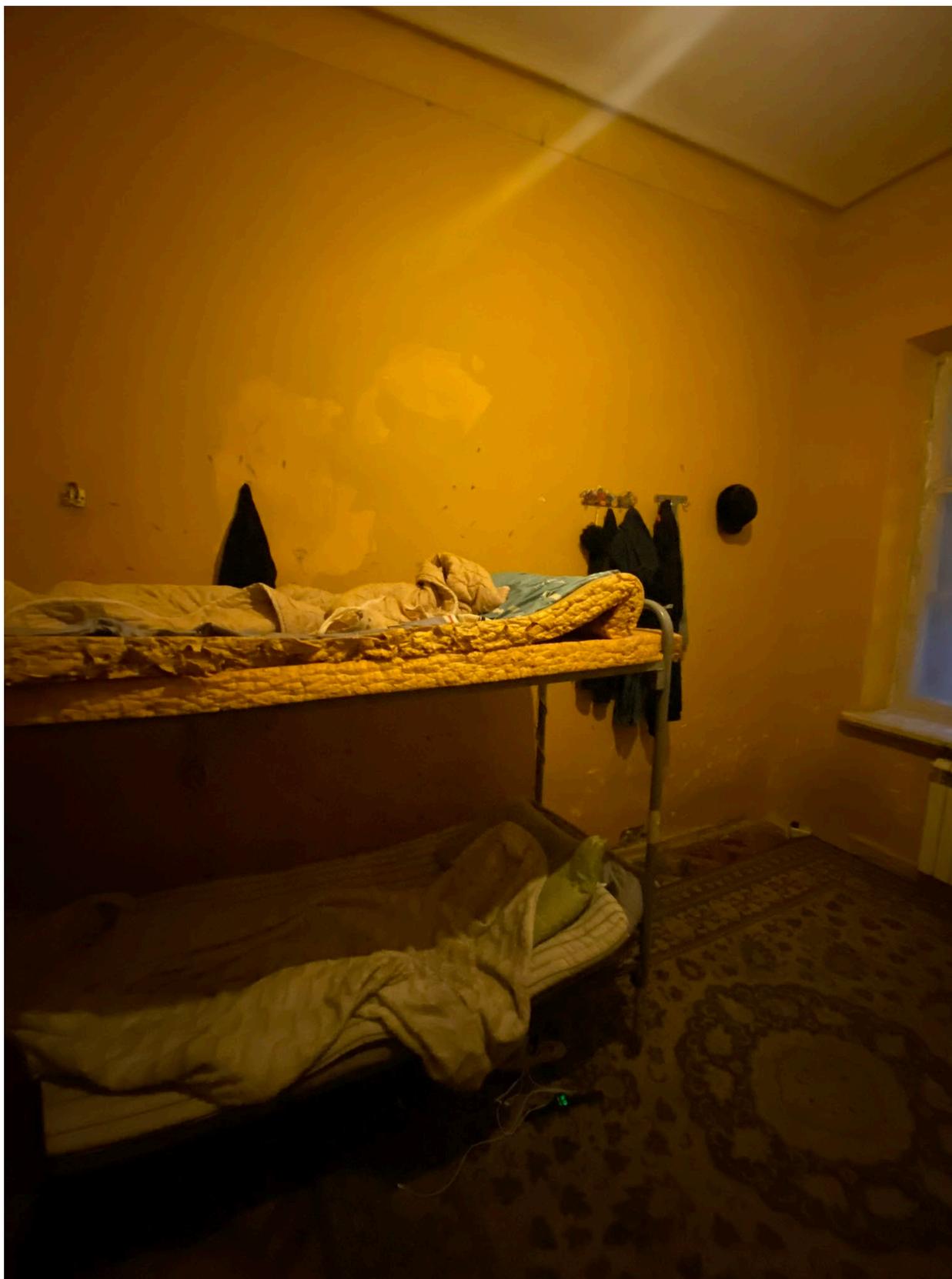
8. Фрагмент интеръера санузла (помещение 7);



9. Фрагмент интерьера ванной (помещение 6);



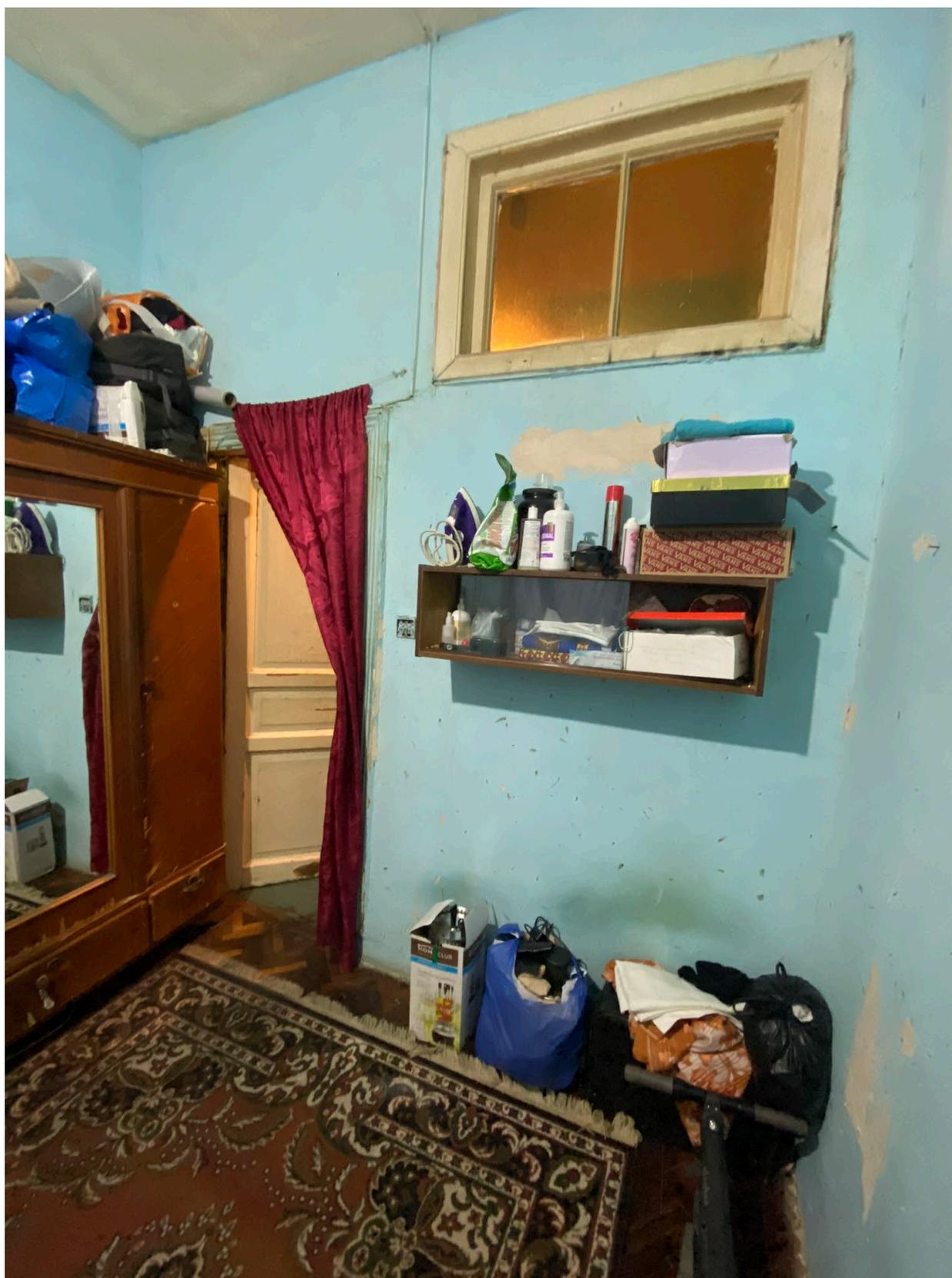
10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 4/11.5);



11.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 4/11.5);



12.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 2/11.9);



13.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 2/11.9);



14.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/12.2);



15.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/12.2);



16. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 5/12.2)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 17
 инвент. № 4
 шифр _____
 (фонд) _____

на жилой дом № 3 литера A
 по Мытнинской набережной
 город Санкт-Петербург район Петроградский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1899 ~~переоборудовано~~ в ~~2000~~ 2000 году
 надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 6(4-5-6, в т.ч. мансарда, в т.ч. цокольный этаж)
 Кроме того имеется: _____
 Число лестниц 5 их уборочная общая площадь 480.7 кв.м.
 Уборочная общая площадь мест общего пользования 18.1 кв.м.
 Средняя внутрен. высота помещений 2.85, 4.28, 3.35 м. Объем 28620 куб.м.
 Общая площадь дома 4934.6 кв.м.
 Кроме того приведённая площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 9.4
 Жилые помещения: общая площадь 4052.7 кв.м.
 в т.ч. жилой площади 2216.3 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 63.3 кв.м.
 Кроме того, необорудованные части: необорудованный чердак 174.5 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	35	112	2216.3						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жил. площ.									
5	Маневр. жил. площ.									

Из общего числа жилой площади находится

	а.в мансардах	б.в подвалах	в.в цок.этажах	г.в бараках
	11	29	510.7	

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	7	259.4				
2	Двухкомнатные	8	264.5				
3	Трехкомнатные	9	447.3				
4	Четырехкомнатные	4	243				
5	Пятикомнатные	3	320.3				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	4	681.8				
ВСЕГО:		35	2216.3				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	7	Текущие изменения	
					Общая площадь	11
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Канторское	3-Н, 6-Н, 7-Н, 16-Н	350.7			
7	Общ.питание	2-Н (ч.п. 1-7, 9-12)	157.6			
8	Гараж	14-Н,15-Н,19-Н	95.7			
9	Творческие мастерские	5-Н, 17-Н	98.8			
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Прочие	9-Н	23.1			
	Итого		723.7			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	5	Текущие изменения	
					общ площ	7
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) административные помещения дома					
	б) колясочные					
	Культурно-просветительная					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) вспомогательные службы дома					
	б) диспетчерская					
	в) водомер дома	2-Н (ч.п. 8)	2.2			
	г) машинное отделение лифта	20-Н	7.8			
	д) кладовые дома	8-Н, 12-Н, 13-Н	30.4			
	е) ИТП дома	11-Н	140.7			
	ж)					
	з)					
	и)					
	к)					
	л)					
	м)					
	Итого		181.1			

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

жилой дом

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

II
повышенная

сборник № 28
таблица № 23 г

Группа Вид

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в поправках	Удельн.вес констр.элемент. с поправкой	Износ в %	Произв. проц. износа на уд.	№ по порядку	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	бутовые ленточные	трещины, сырость стен	3		3	30%	0.9	1	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	отслоение штукатурки, трещины	24		24	35%	8.4	2	
		оштукатуренные								
		деревянные	трещины							
3	Перекрытия:	чердачные	деревянные балки и заполнение	11	-7	4	40%	1.6	3	
		междуэтажные	деревянные балки с бетонным и							
		подвальные	деревянным заполнением							
4	Крыша	оцинкованная кровля по деревянным стропилам и обрешетке	протечки местами гниль дерев элем коррозия мет детал	2		2	40%	0.8	4	
5	Полы	паркетные дощатые	истертость в ход местах, трещины	12		12	45%	5.4	5	
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	10		10	45%	4.5	6	
		дверные	деревянные филенчатые, металлические							
7	Отдел. работы	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, масляная окраска	20	+1.66	21.66	35%	7.6	7	
		Наружная отделка	плитка гладкая штукатурка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр.отопление	от групповой квартал кот	12			35%	3.6	8	
		Печное отопление	нет							
		Водопровод	от городской сети							
		Электроосвещение	скрытая проводка							
		Радио	от городской сети							
		Телефон	от городской АТС							
		Телевидение	от городской сети							
		Ванны	с газ. колонками							да
			с дров. колонками							
			с горяч. вод.							
		Горячее водоснабж.	от газовых колонок							
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	да									
Мусоропровод	нет									
Лифты	да									
Канализация	в городскую сеть									
9	разные работы	отмостка, крыльца	трещины	6		6	35%	2.1		
ИТОГО				100		93.48		34.9		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

38%

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

14-Н, 15-Н- гараж; 3-Н, 6-Н, 7-Н, 16-Н- конторское; 2-Н-общ. Питание; 5-Н, 17-Н-творческие мастерские

Группа капитальности

II

сборник № 28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица № 23 г

Произв. проц. износа на уд.	№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
0.9	1	Фундамент	бутовые ленточные	трещины, сырость стен	3		3	30%	0.9	
8.4	2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные деревянные	отслоение штукатурки, трещины трещины	24		24	35%	8.4	
1.6	3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные балки	деревянные балки и заполнение	11	-7	4	40%	1.6	
			металлические и деревянные балки	имеют гниль						
			с бетонным и деревянным заполнением	прогибы местами трещины в штукатурке						
0.8	4	Крыша	оцинкованная кровля по деревянным стропилам и обрешетке	протечки местами гниль дерев элем коррозия мет детал	2		2	40%	0.8	
5.4	5	Полы	паркетные дощатые	истертость в ход местах, трещины	12		12	45%	5.4	
4.5	6	Проемы	оконные	металлопластиковые деревянные	10		10	45%	4.5	
			дверные	филенчатые, металлические						плохой притвор, отслоение окр сл расслоение древес корр мет детал
7.6	7	Отдел. работы	Внутренняя отдел	штукатурка, обои, масляная окраска	20	+1.66	21.66	35%	7.6	
			плитка	потемнен, загрязн окрасоч слоя трещины						
			Наружная отделка	гладкая штукатурка трещины						
3.6	8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от групповой квартал кот	12	-0.4	10.3	35%	3.6	
			Печное отопление	нет						капельные течи коррозия труб
			Водопровод	от городской сети						
			Электроосвещение	скрытая проводка						нарушение
			Радио	нет						эластич проводки
			Телефон	от городской АТС						
			Телевидение	от городской сети						
			Ванны	с газ. колонками						нет
				с дров. колонками						
				с горяч. вод.						
			Горячее водоснабж.	нет						
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	нет							
		Мусоропровод	нет							
		Лифты	нет							
		Канализация	в городскую сеть							
2.1	9	разные работы	отмостка, крыльца	трещины	6		6	35%	2.1	
34.9				ИТОГО	100		89.4		34.9	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

38%

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

19-Н гараж

Группа капитальности
Вид внутренней отделкиII
повышеннаясборник № 28
таблица № 23 г

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. прогн. износа на уд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовые	трещины,	3		3	30%	0.9	
		ленточные	сырость стен						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	отслоение штук	24		24	35%	8.4	
		општукатуренные	слоя, трещины						
3	Перекрытия:	чердачные	деревянные балки	11	-7	4	40%	1.6	
		междуэтажные	деревянные балки						
		подвальные	деревянным заполнением						
4	Крыша	оцинкованная кровля	протечки местами	2		2	40%	0.8	
		по деревянным стропилам и обрешетке	гниль дерев элем коррозия мет детал						
5	Полы		истертость в ход	12		12	45%	5.4	
		паркетные дощатые	местах, трещины						
6	Проемы	оконные	плохой притвор,	10		10	45%	4.5	
		дверные	отслоение окр сл расслоение древес корр мет детал						
7	Отдел. работы	Внутренняя отдел	потемнен, загрязн	20	+1.66	21.66	35%	7.6	
		Наружная отделка	окрасоч слоя трещины трещины						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от групповой квартал кот	12		4.5	35%	1.6	
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	нет						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	нет						
		Телефон	нет						
		Телевидение	нет						
		Ванны	с газ. колонками						нет
			с дров. колонками						
			с горяч. вод.						
		Горячее водоснабж.	нет						-3.7
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	нет						-1.2
Мусоропровод	нет								
Лифты	нет								
Канализация	нет	-1.1							
9	разные работы	отмостка, крыльца	трещины	6		6	35%	2.1	
ИТОГО				100		87.2		34.9	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

38%

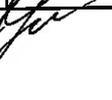
VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в прог.	Износ в %	18	19
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах										Стоимость ед.изм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На налстроенн. Этаж	Отклонение от группы капитальности	превышение объема	На электролиты	Удельный вес строен. после поправок	Удельный вес строения	Удельный вес строения					
A	основное строение	28	23 г	23.7	0.935	0.98	0.93	0.95						19.2	15000	287795	38	178433	
	основное строение (превышение объема)	28	23 г	23.7	0.935	0.98	0.93	0.95		0.95				18.2	10385	189288	38	117358	
	19-Н гараж	28	23 г	23.7	0.872									20.7	108	2232	38	1384	
	14-Н, 15-Н-гаражи; 3-Н, 6-Н, 7-Н, 16-Н-конторское; 2-Н-общ. питание; 5-Н, 17-Н-творческие мастерские	28	23 г	23.7	0.894									21.2	3127	66254	38	41078	
	Итого														28620	545569		338253	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил		
Инвентаризатор		Е.А.Кириченко
Проверил бригадир		Е.В.Бурова
Начальник бюро		А.Н.Козодаев

Подсчет площадей на земельном участке

89

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
Основное		1439.0
прямоk a1	$1.52 \cdot 2.98$	4.5
ступень a2	$1.37 \cdot 0.87$	1.2
ступень a3	$0.83 \cdot 0.94$	0.8
Итого		1445.5

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

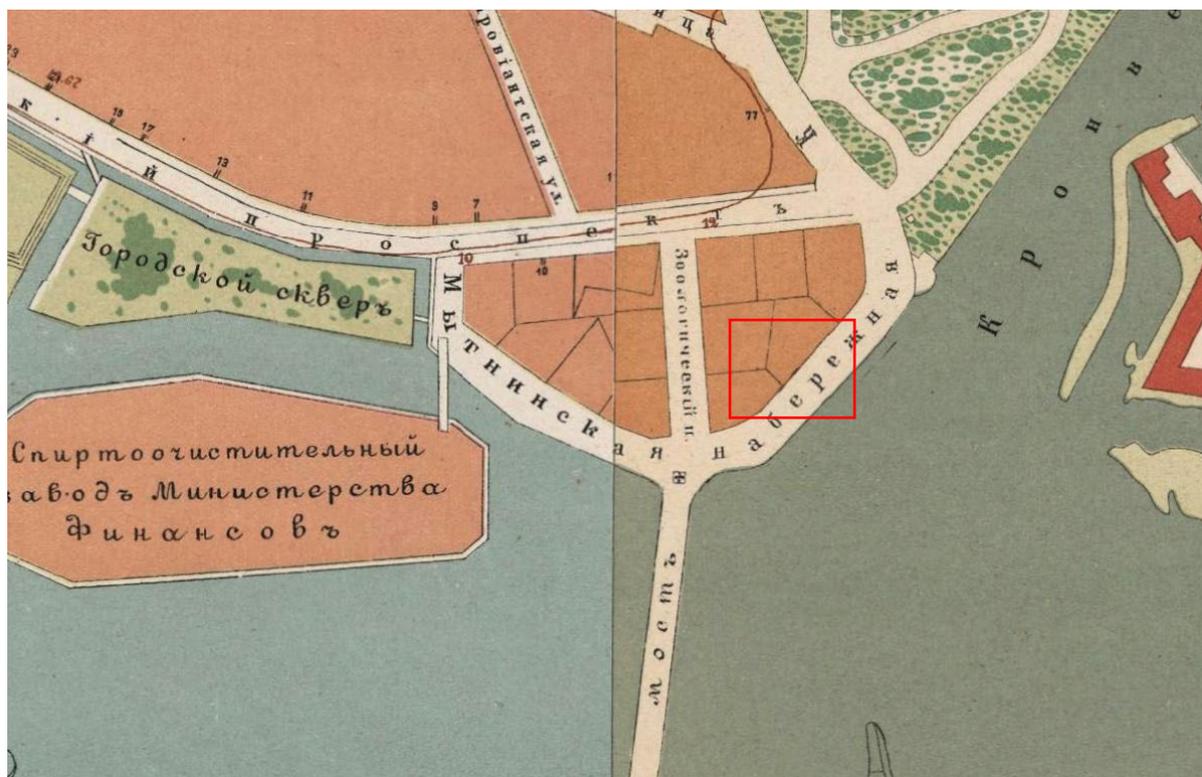
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

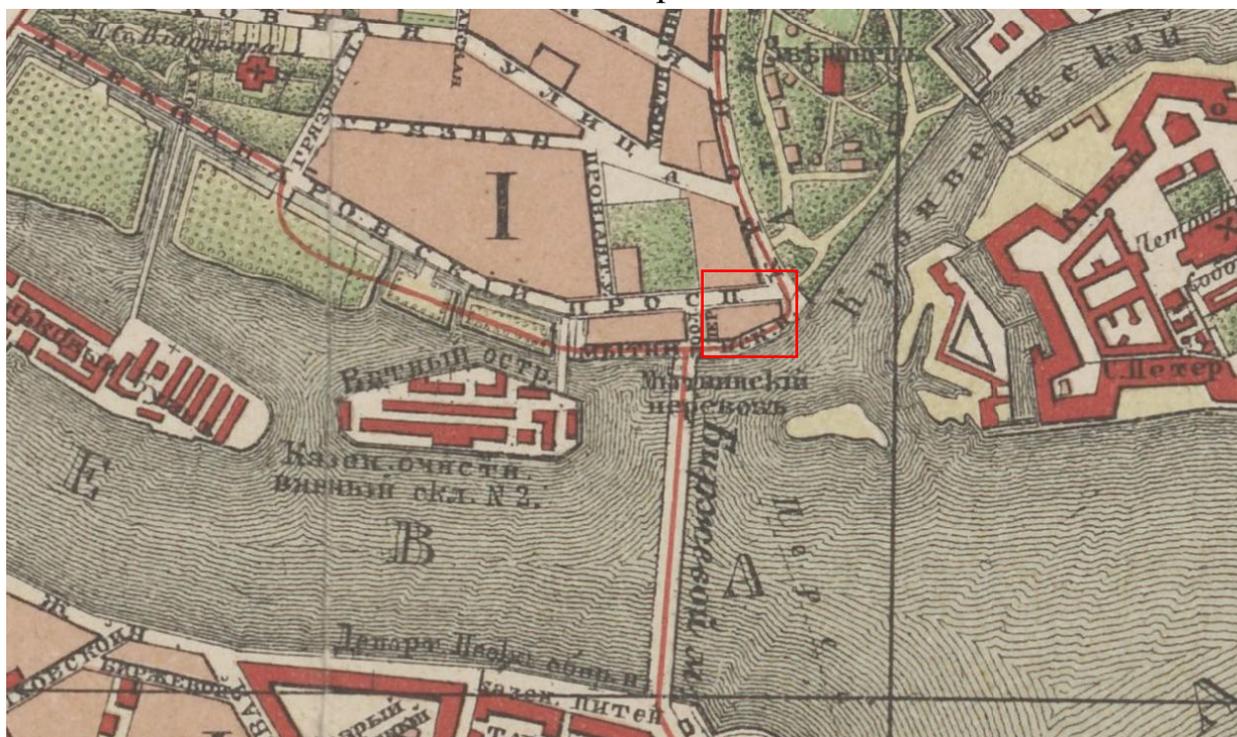
Аннотированный список иллюстраций

1. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
2. План С.-Петербурга с окрестностями. Приложение к Путеводителю издания М.В. Попова. Формат 65x76 см. Картографическое заведение А. Ильина. Масштаб - 230 саженей в дюйме. 1910-е годы. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
3. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21,000. Приложение к книге "Весь Петроград". Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
6. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Об. 1;
7. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 21;
8. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 2-3;
9. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 4-5;
10. План третьего этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 6-7;
11. План четвертого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 8-9;
12. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 22-23;

- 13.Разрез по линии АВ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 14-15;
- 14.Разрез по линии АВ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 15-16;
- 15.Разрез по линии СD. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 17-18;
- 16.Разрез по линии СD. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 18-19;
- 17.Фасад по Мытнинской набережной. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 10-11;
- 18.Фасад по Мытнинской набережной. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 11-12;
- 19.Фасад по Мытнинской набережной. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 12-13;
- 20.Вид на Мытнинскую набережную. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 54505. 1977 г.



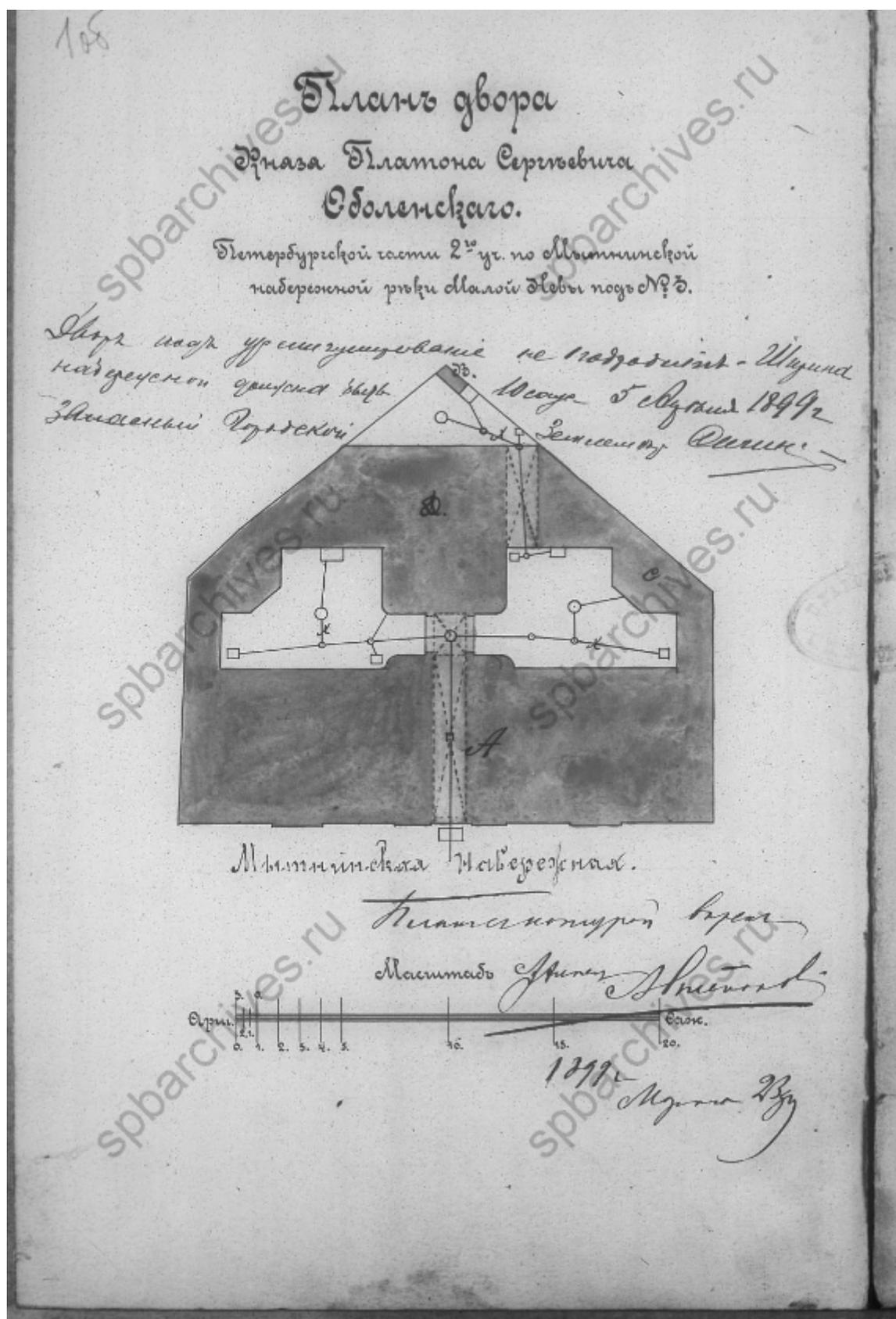
1. План города С.-Петербурга в горизонтелях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



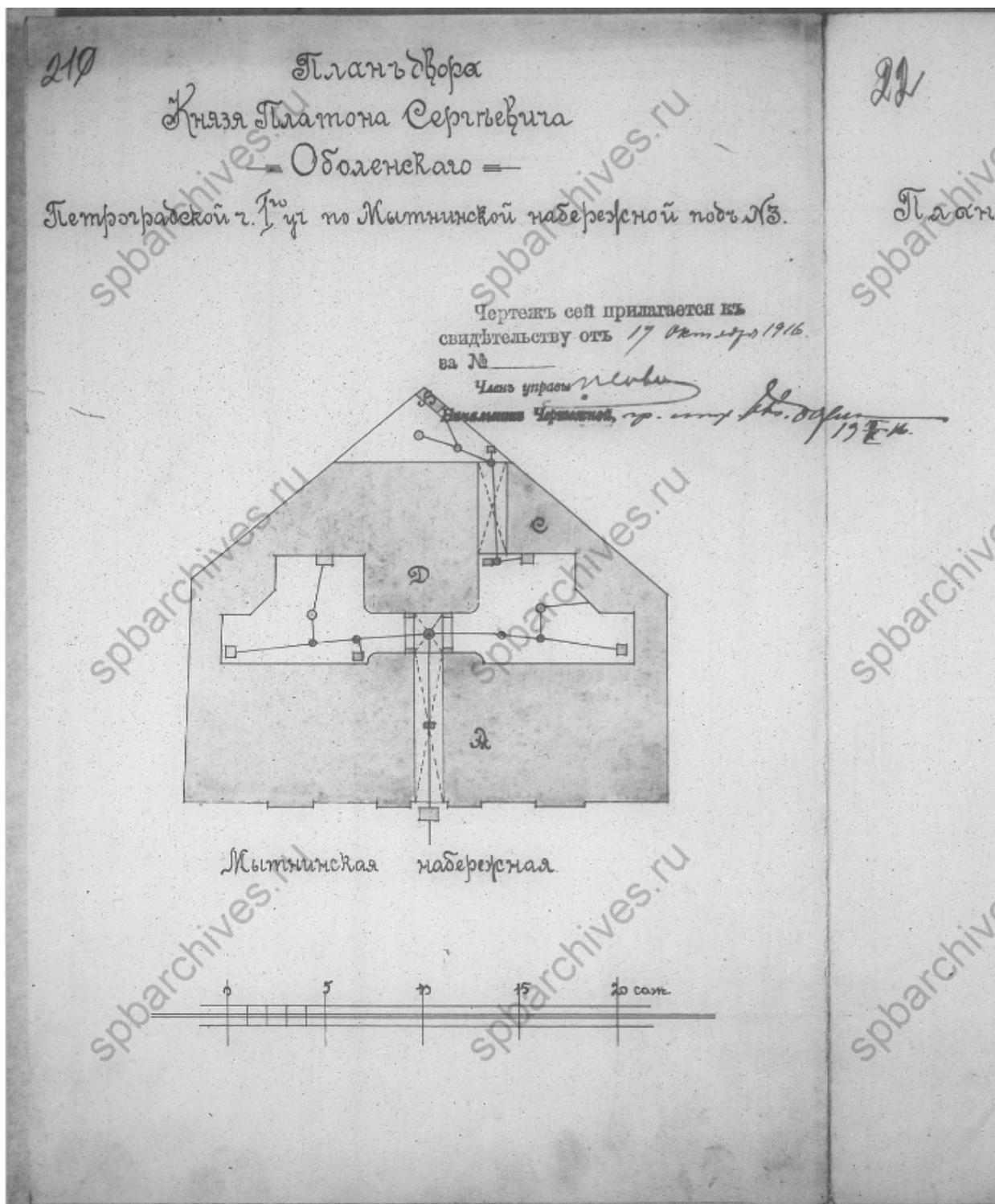
2. План С.-Петербурга с окрестностями. Приложение к Путеводителю издания М.В. Попова. Формат 65x76 см. Картографическое заведение А. Ильина. Масштаб - 230 саженьей в дюйме. 1910-е годы. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



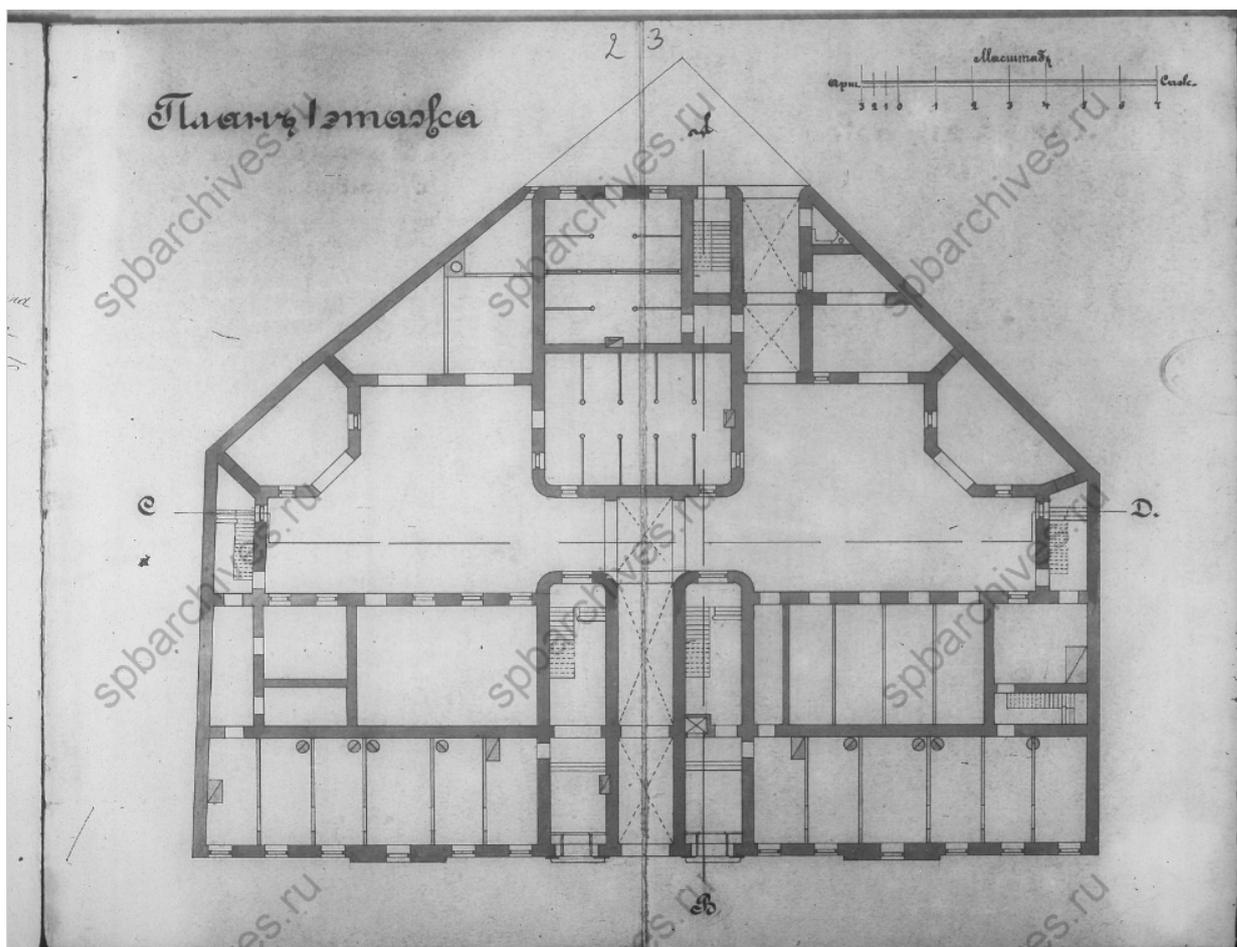
5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



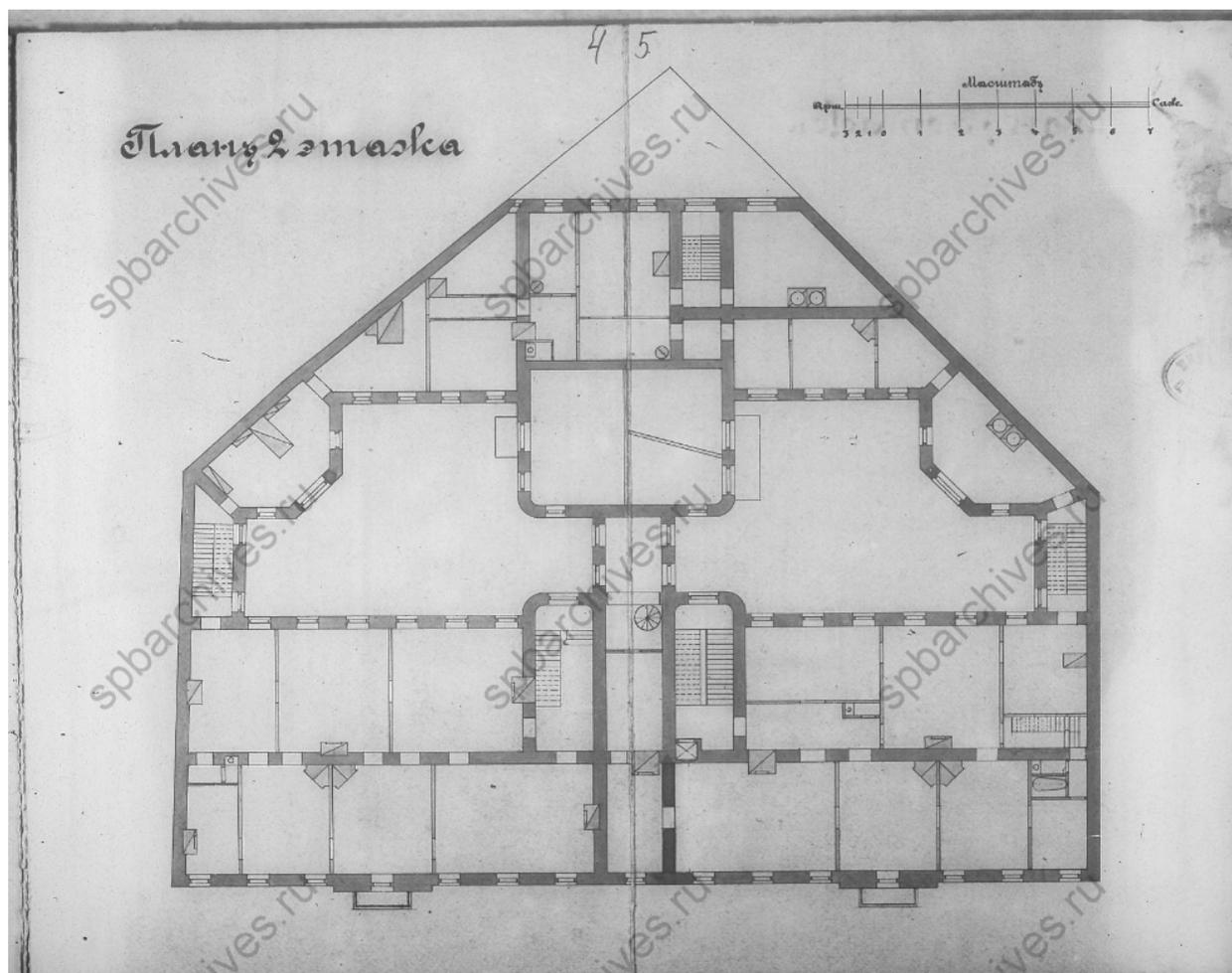
6. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Об. 1;



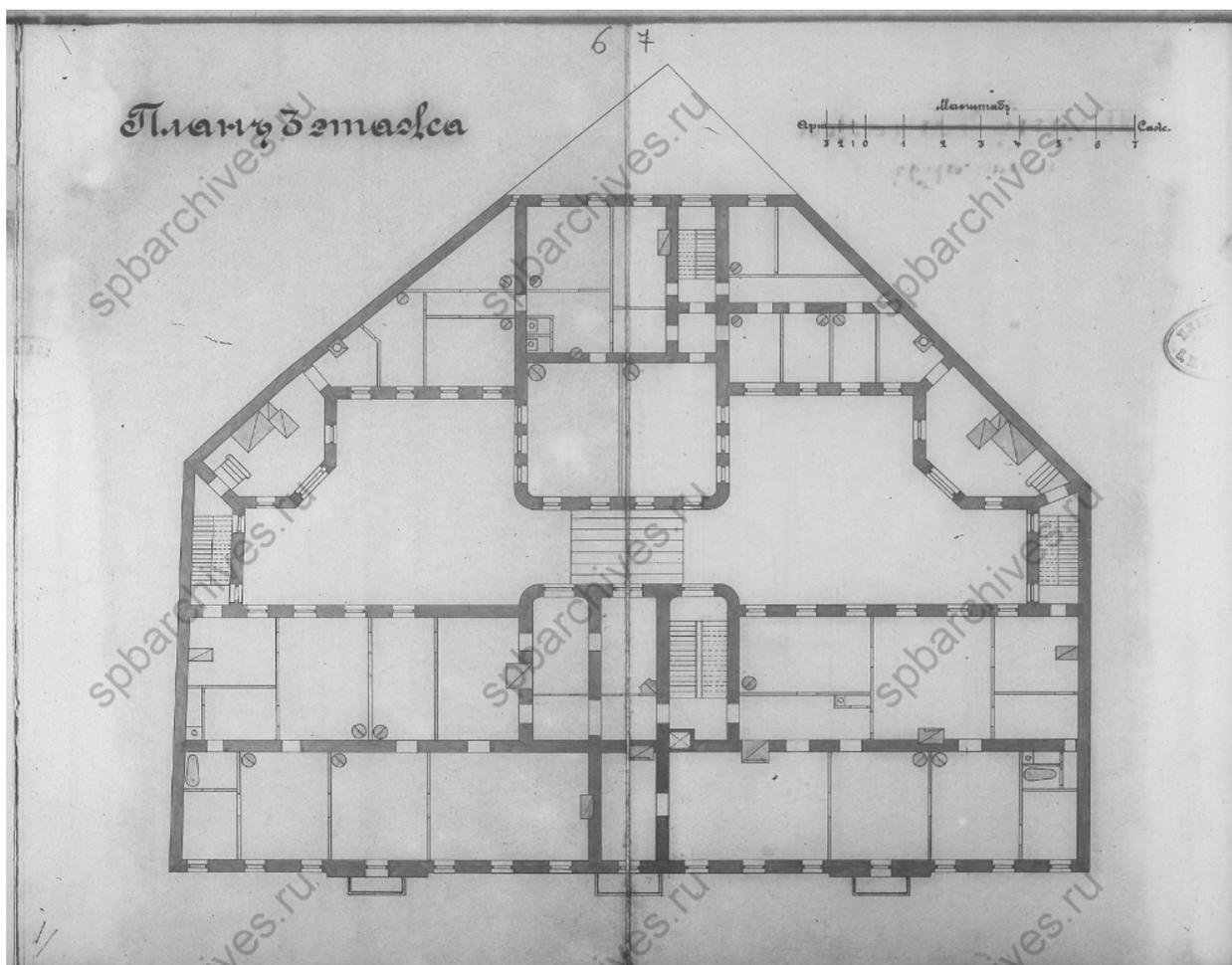
7. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 21;



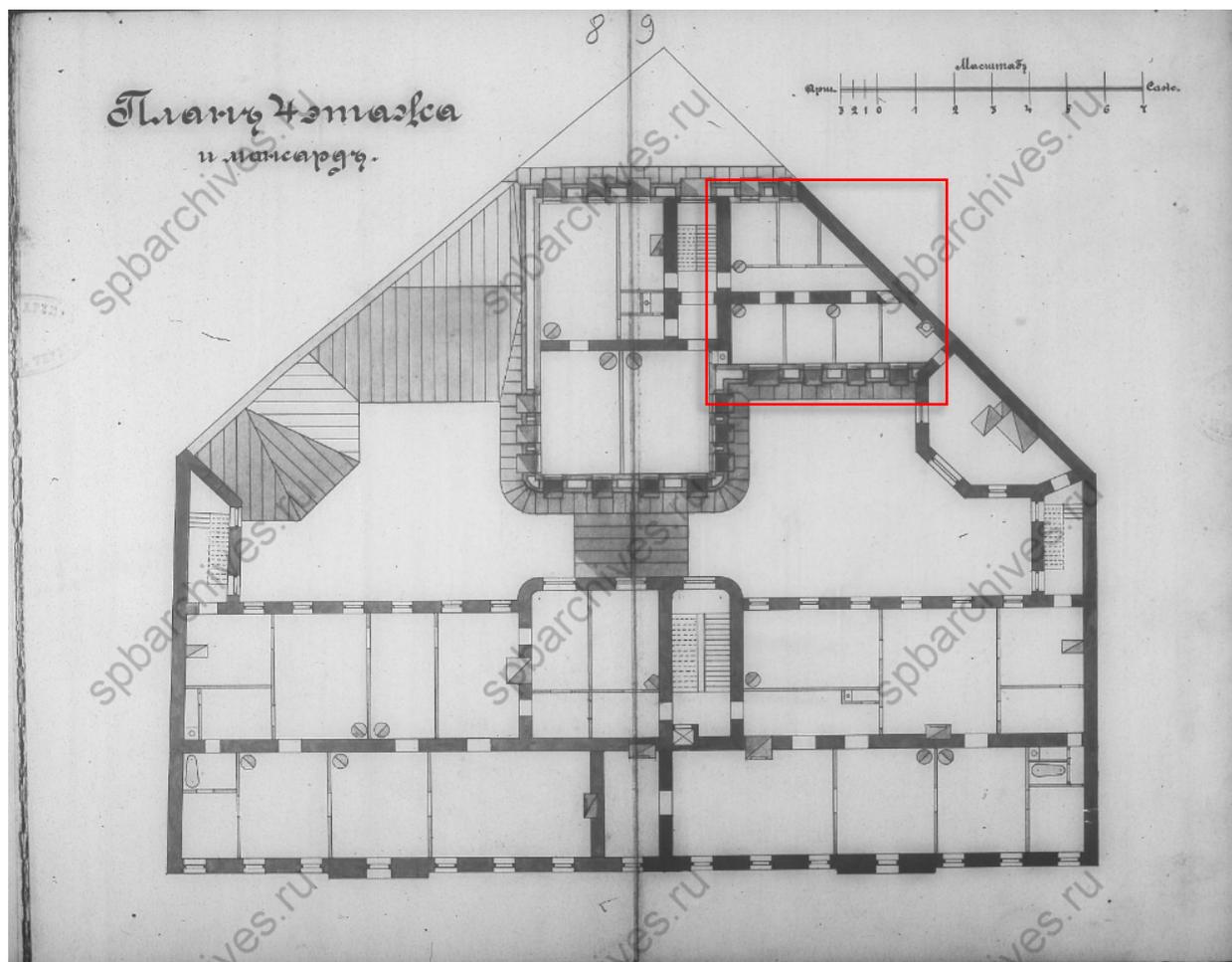
8. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 2-3;



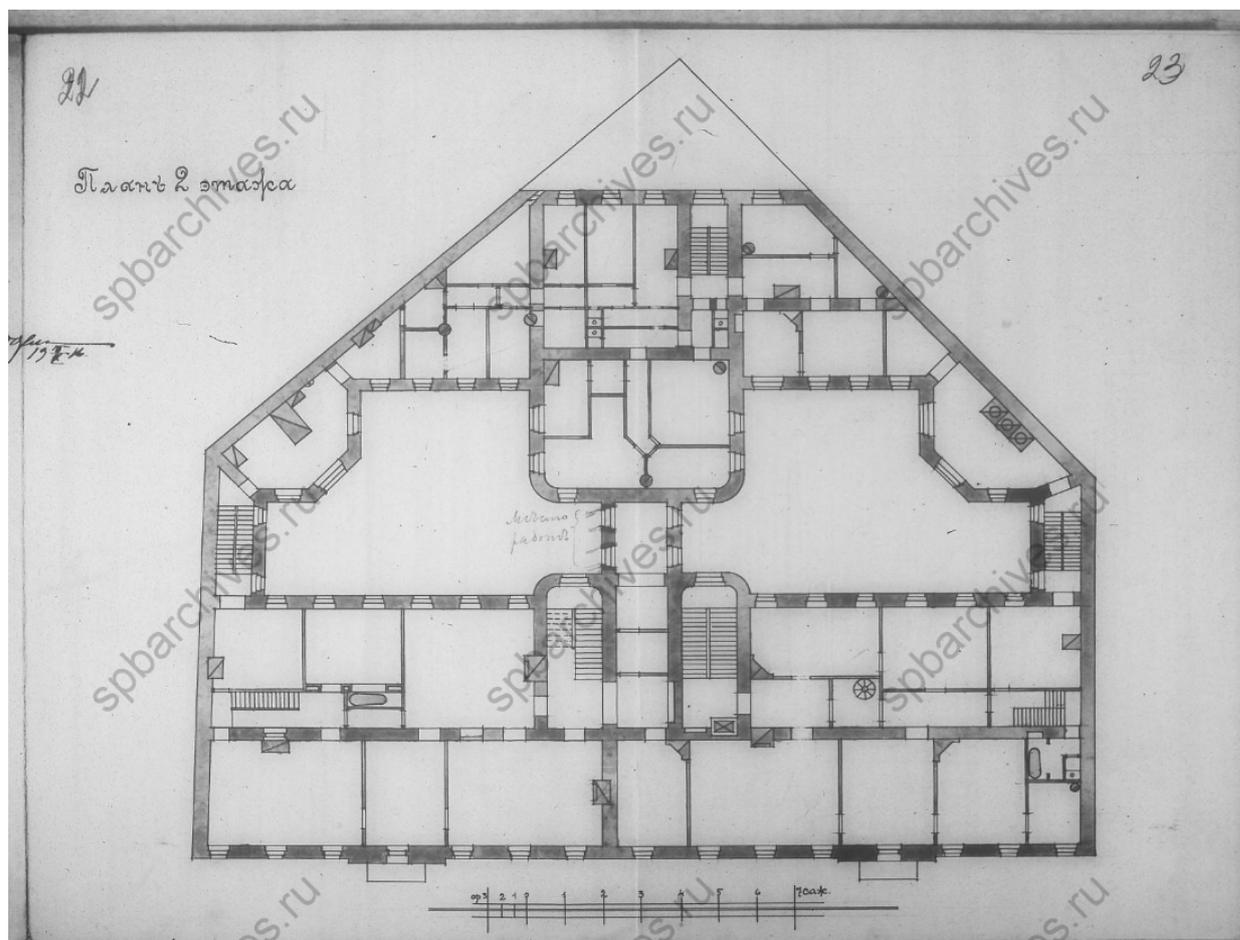
9. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 4-5;



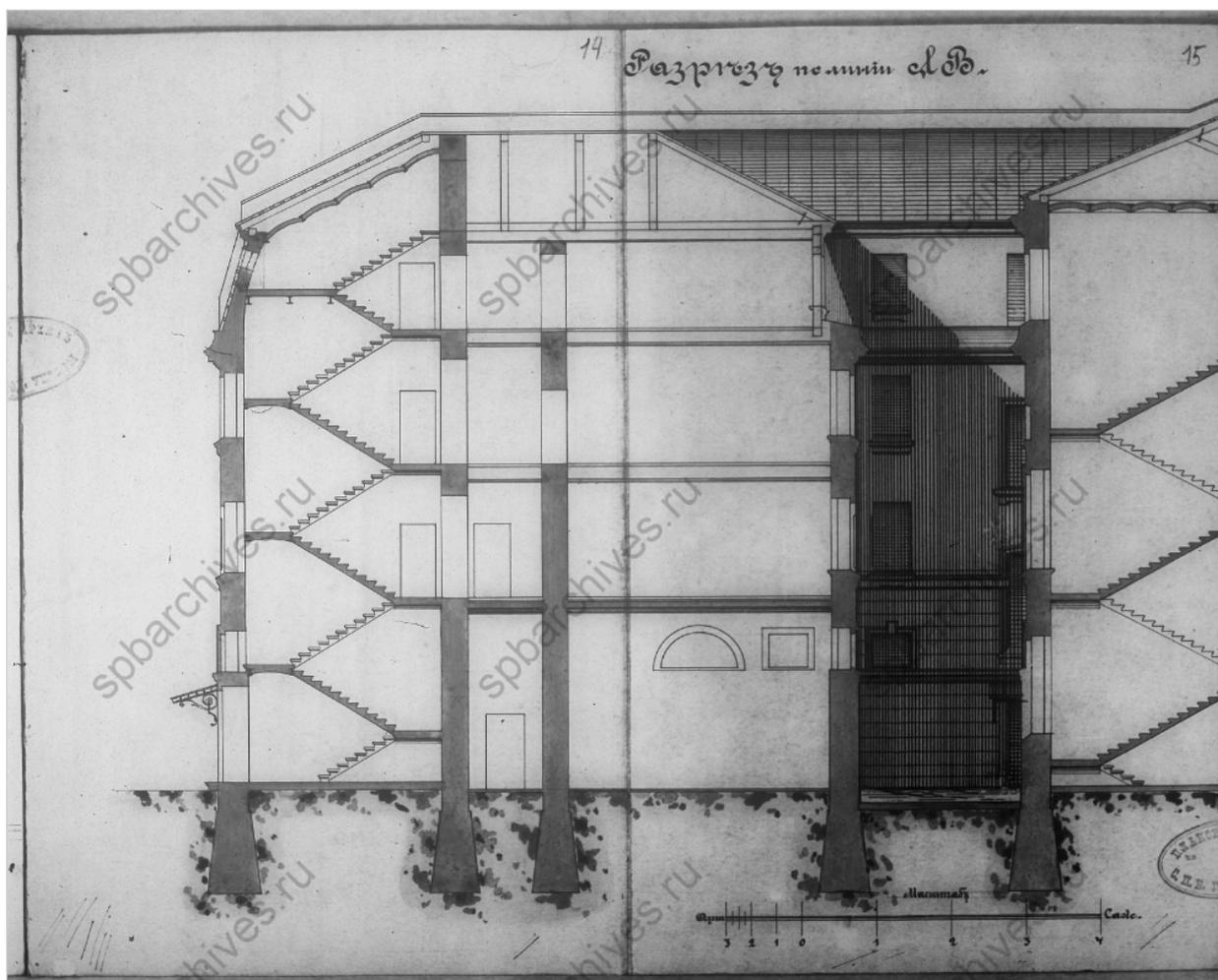
10. План третьего этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 6-7;



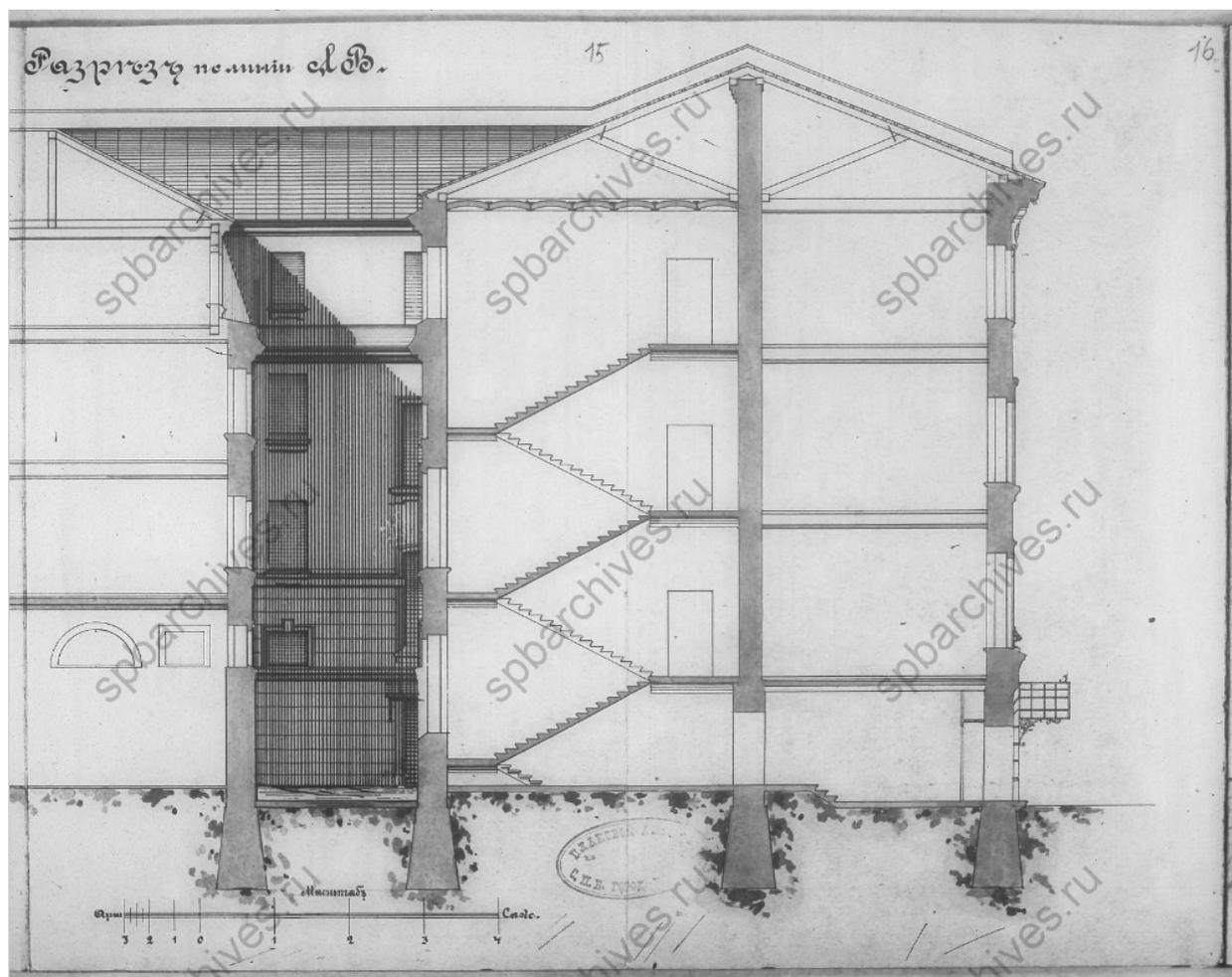
11. План четвёртого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 8-9;



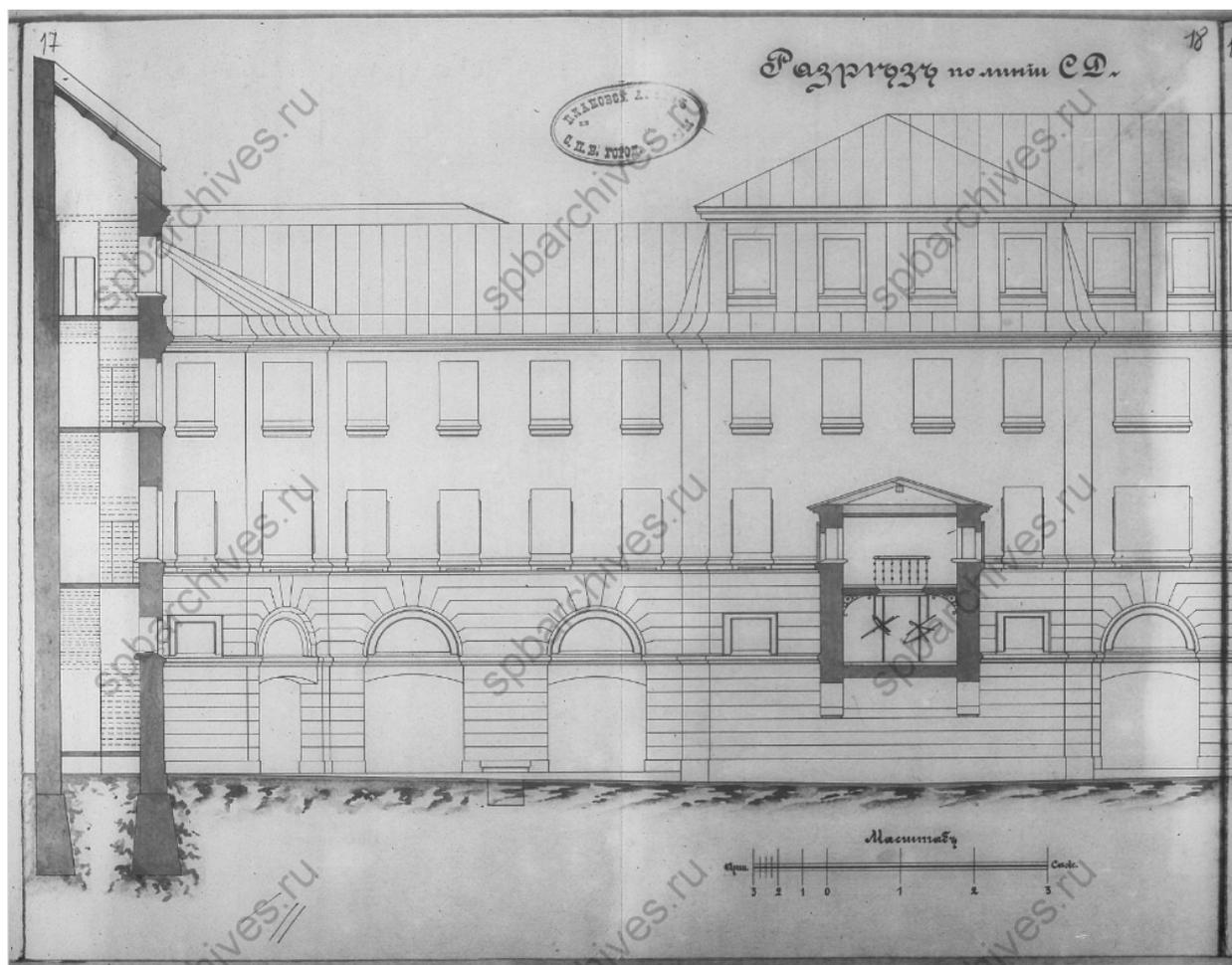
12. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 22-23;



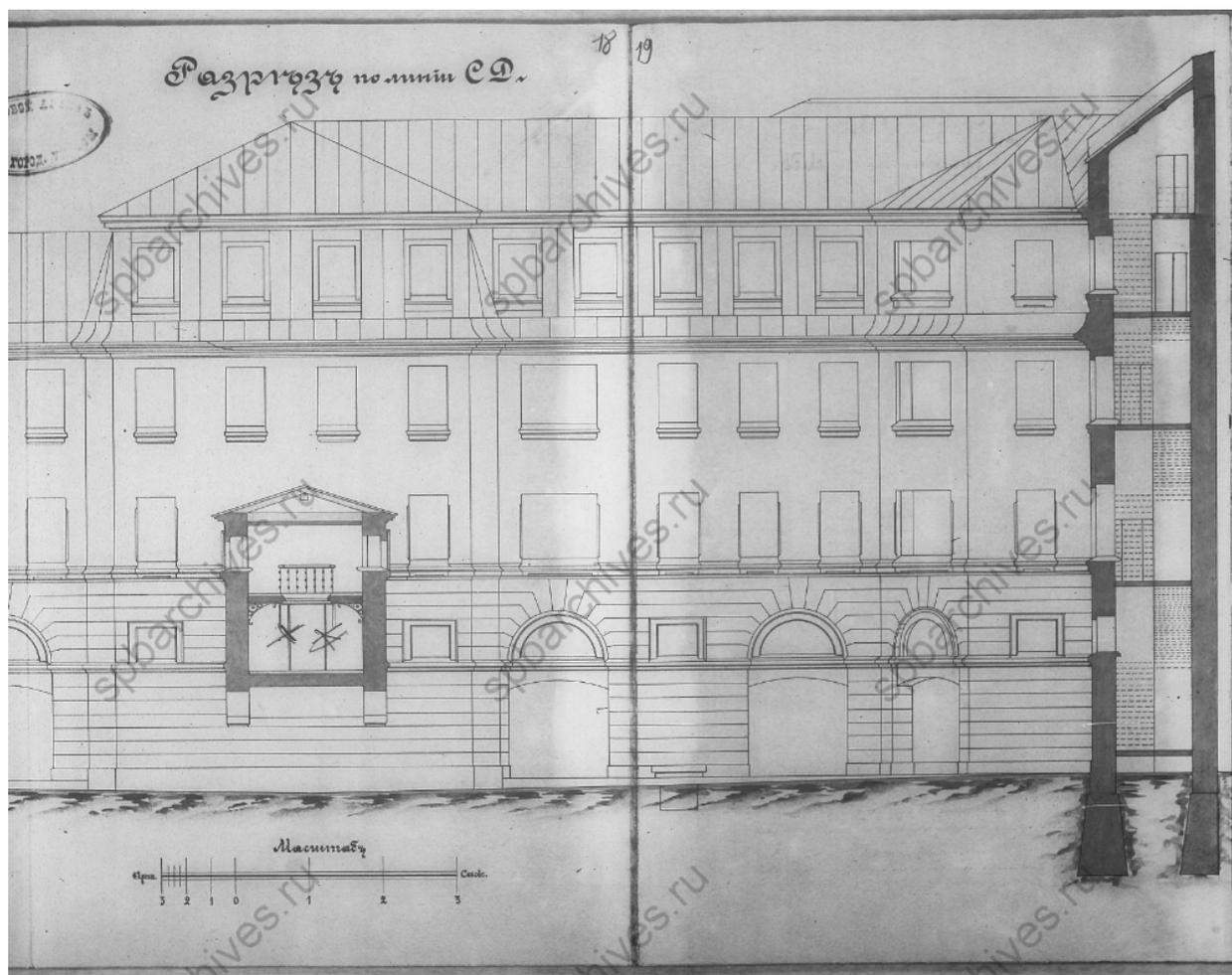
13. Разрез по линии АВ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 14-15;



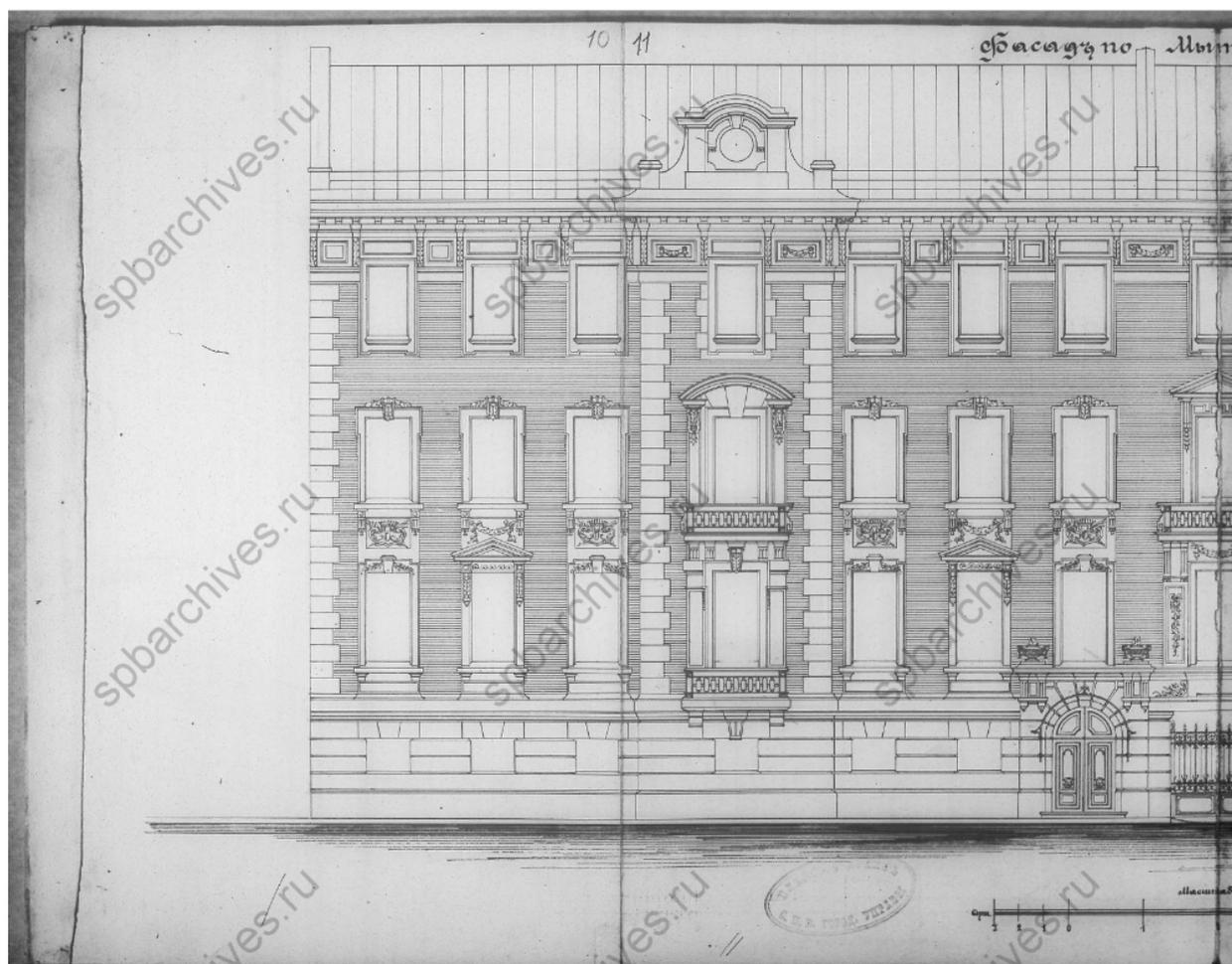
14. Разрез по линии АВ. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 15-16;



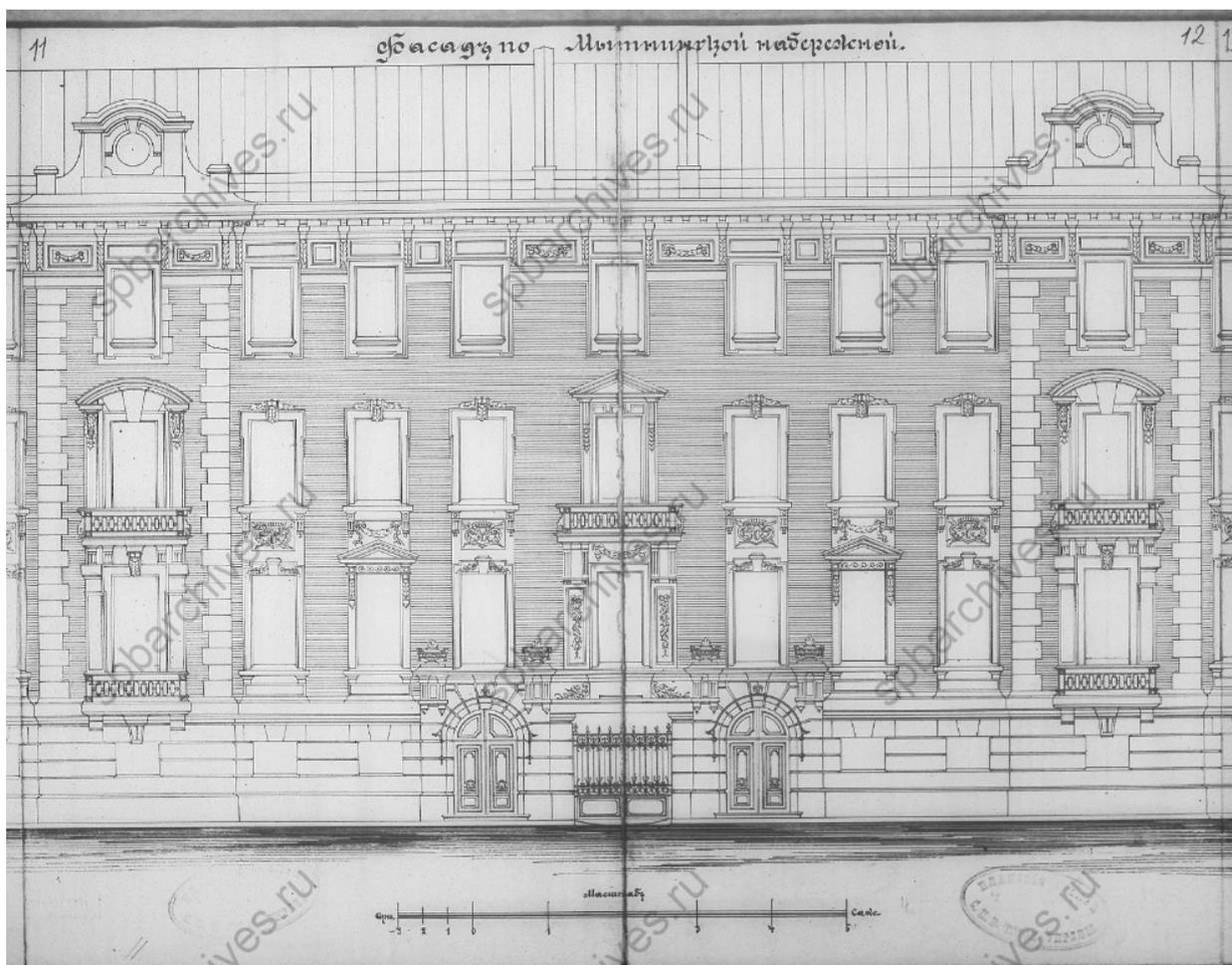
15. Разрез по линии CD. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 17-18;



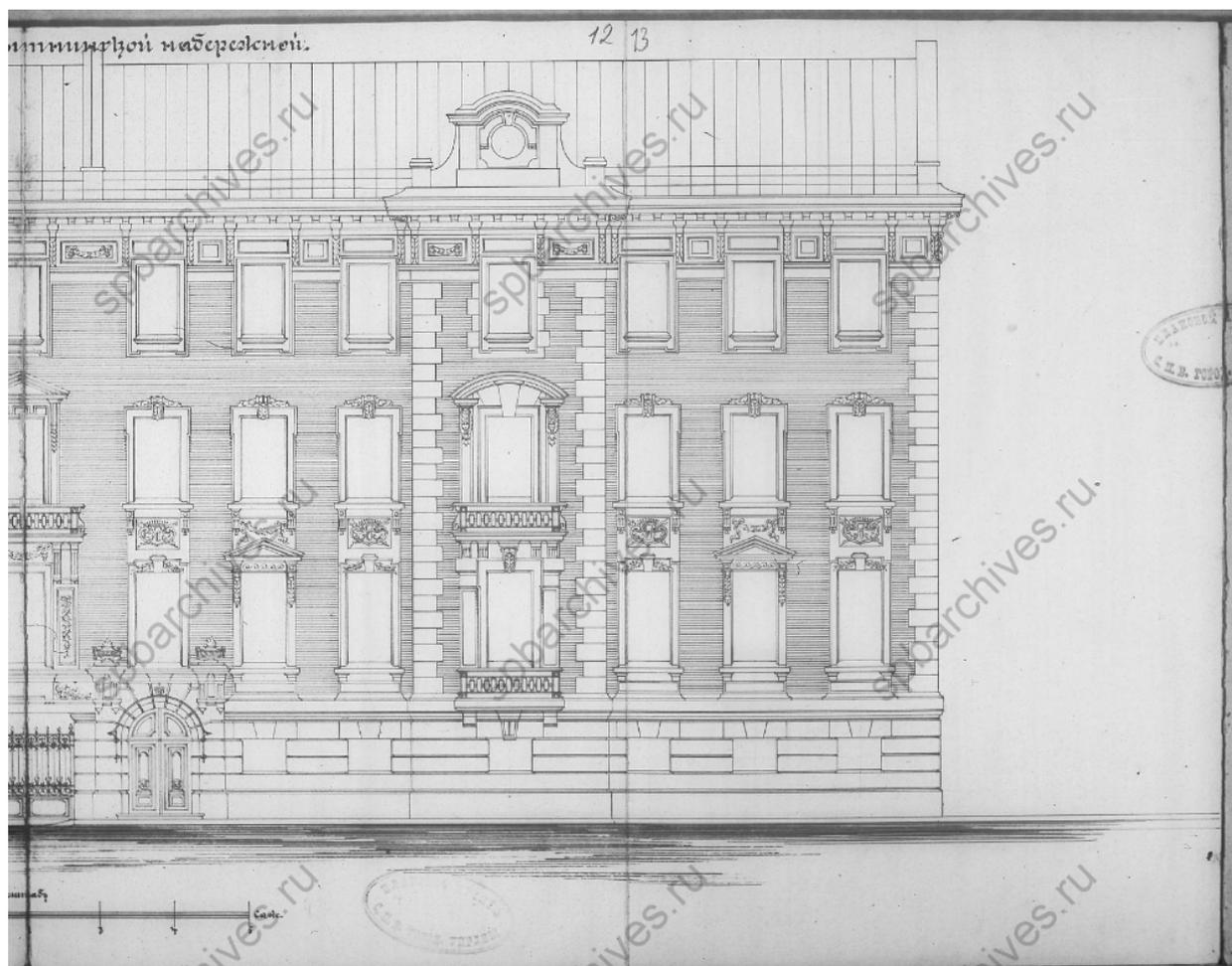
16. Разрез по линии CD. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 18-19;



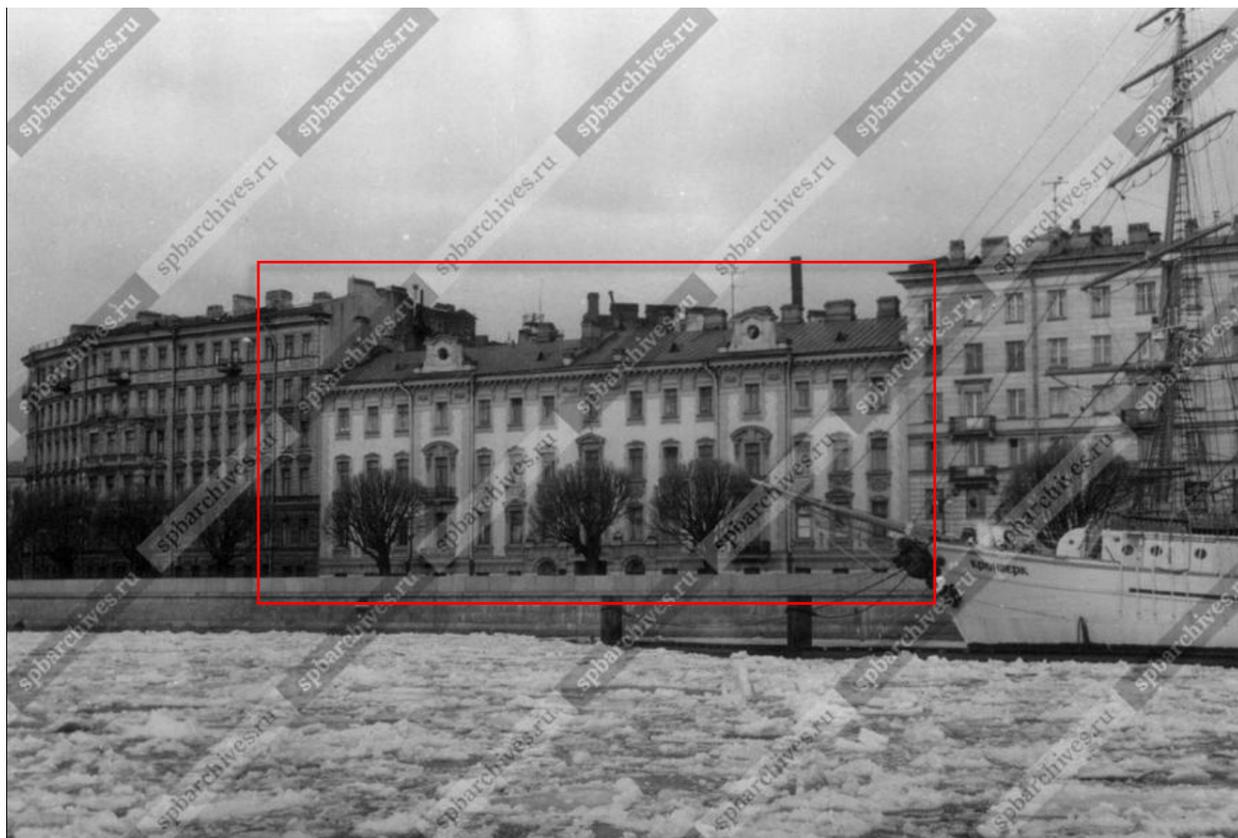
17. Фасад по Мытнинской набережной. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 10-11;



18. Фасад по Мытнинской набережной. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 11-12;



19. Фасад по Мытнинской набережной. Чертежи дома на участке, принадлежавшем кн. П.С.Оболенскому по Мытнинской наб.р.Малой Невы, 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8142. 1899 г. Л. 12-13;



20. Вид на Мытнинскую набережную. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент
Бр 54505. 1977 г.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А (Мытнинская наб., 3) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом П.С. Оболенского» (в части перепланировки квартиры №23), по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная, дом 3, литера А» (шифр: К8/2022-МЗСПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20507 от 18 августа 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Деи гратиа»

ООО «Деи гратиа»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1207800040898

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7841088567

010775

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 25, лит. А,
пом. 22-Н, 309**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№941 от 18 августа 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20507** от **18 августа 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



010775

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**

18 марта 2016 г.

Москва

№ 622

Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

В соответствии с пунктами 2 и 10 Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 474, и на основании протокола заседания Аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по проведению аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 16.03.2016 № 47 приказываю:

1. Аттестовать специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить:

размещение информации об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных

археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации.

уведомление соискателей в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (согласно приложению к настоящему приказу) о результатах прохождения аттестации в письменной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение
к приказу Минкультуры России
от « 18 » марта 2016 г.
№ 622

ПЕРЕЧЕНЬ

специалистов, аттестованных в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

- | | |
|-------------------------------|---|
| Антоничев Александр Юрьевич | - третья категория производителя работ (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Арсентьев Владимир Леонидович | - третья категория реставратора произведений из дерева (направление – паркетные полы) |
| Артюшин Николай Борисович | - первая категория инженера (направление - научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Афанасьев Владимир Викторович | - первая категория инженера (направление - научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Бельская Анастасия Андреевна | - вторая категория позолотчика художественных изделий (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Бендюрин Алексей Михайлович | - третья категория реставратора памятников каменного зодчества (направление - естественный камень) |
| Боброва Нина Петрова | - вторая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Бондаренко Юрий Германович | - третья категория производителя работ (направление – производственные работы по |

- Симатов Арсений - третья категория художника-реставратора (направление – станковая темперная живопись)
 Андреевич
- Скворцов Игорь - первая категория инженера (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
 Борисович
- Слюсарева Елена - вторая категория позолотчика художественных изделий (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
 Владимировна
- Смирнов Александр - третья категория производителя работ (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
 Александрович
- Смирнова Галина - вторая категория инженера (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
 Владимировна
- вторая категория инженера (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
- вторая категория инженера (направление – изыскательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
- Смирнова Ирина - высшая категория художника-реставратора (направление – станковая масляная живопись)
 Александровна
- Стадник Дмитрий - третья категория реставратора памятников каменного зодчества
 Витальевич
- Степанов Максим - первая категория художника-реставратора (направление – станковая темперная
 Георгиевич