



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «НЭО»

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж», являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А<sup>1</sup>, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость - «Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А» (шифр 0172200002822000001), разработанной ООО «ПР» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«27» января 2023 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «12» сентября 2022 года по «22» сентября 2022 года, с «23» января 2023 года по «27» января 2023 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 12.09.2022 № Э-11/2022-КВ13 (Приложение № 10).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург; г. Кронштадт

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 190121, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408, ИНН 7813603223).

<sup>1</sup> Адрес в соответствии с выпиской из ЕГРН

#### 4. Сведения об экспертах

**Председатель экспертной комиссии:** *Губин Ян Владимирович*, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** *Михайловская Галина Викторовна*, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 44 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 16 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Сухопутный манеж», являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость - **«Проект ремонта, реставрации**

*здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А» (шифр 0172200002822000001), разработанной ООО «ПР» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

## **6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж», являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость - *«Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А»* (шифр 0172200002822000001), разработанной ООО «ПР» в 2022 г. году в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 0172200002822000001-ИРД)

Том 1.2. Фотофиксация (Шифр: 0172200002822000001-ФФ)

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 0172200002822000001-ИАИ)

Том 2.2. Обмерные чертежи (Шифр: 0172200002822000001-ОЧ)

Том 2.3. Технический отчет по результатам обследования технического состояния конструкций здания (Шифр: 0172200002822000001-ТО)

Том 2.4. Отчет по результатам натурных и лабораторных исследований. Технологические рекомендации производства реставрационных работ (Шифр: 0172200002822000001- НИ.ТР)

### Раздел 3. Проектная документация

Том.3.1. Пояснительная записка (Шифр: 0172200002822000001-ПЗ)

Том.3.2.1. Архитектурные решения (Шифр: 0172200002822000001-АР1)

Том.3.2.2. Архитектурные решения. Фасады (Шифр: 0172200002822000001-АР2)

Том.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 0172200002822000001- КР)

Том.3.4. Электроснабжение и освещение (Шифр: 0172200002822000001- ИОС1.ЭОМ)

Том 3.4.2. Водоснабжение и водоотведение. Внутренние сети (Шифр: 0172200002822000001- ИОС2.ВК)

Том 3.4.4.1. Отопление и теплоснабжение (Шифр: 0172200002822000001- ИОС4.1.ОВ1)

Том 3.4.4.2. Вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 0172200002822000001- ИОС4.2.ОВ2)

Том 3.4.5.1. Локально-вычислительная сеть. Структурированная кабельная система. Телефонизация. Интернет. Единое время. Телевидение (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.1.СКС)

Том 3.4.5.2. Радиофикация. Оповещение по сигналам ГОиЧС (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.2.РФ)

Том 3.4.5.3. Комплексная система обеспечения безопасности. Охранная и тревожная сигнализация (0172200002822000001- ИОС5.3.ОС)

Том 3.4.5.4. Комплексная система обеспечения безопасности. Охранное телевидение (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.3.ОТ)

Том 3.4.5.5. Комплексная система обеспечения безопасности. Система контроля управления доступом (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.3.СКУД)

Том 3.4.6. Технологические решения (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.6.ТХ)

Том 3.5. Проект организации работ (Шифр: 0172200002822000001- ПОР)

Том 3.6. Дефектная ведомость (Шифр: 0172200002822000001- ДВ)

Том 3.7.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 0172200002822000001- ПБ)

Том 3.7.2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система организации управления эвакуацией при пожаре (Шифр: 0172200002822000001- АПСиСОУЭ)

Том 3.7.3. Автоматизация противопожарной защиты (0172200002822000001- АППЗ)

Том 3.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (Шифр: 0172200002822000001- ОДИ)

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

– задание КГИОП от 06.11.2015 № 2-12888/15-0-2 (Приложение №6);

– копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39832858 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А (Приложение №7);

– копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.03.2022 № 99/2022/455330976 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А (Приложение №7);

– экспертная оценка проекта, выполненная ООО «Союзпетрострой-Эксперт» 23.01.2022 № 78-2-1-4-000002-2023 (Приложение №14);

– письмо КГИОП от 21.11.2022 №01-24-2192/22-0-1 (Приложение №13);

– документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж», являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость - «Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного

использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А» (шифр 0172200002822000001), разработанной ООО «ПР» в 2022 г. году в составе, указанном в п. 6.2.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №9. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Учетные сведения об объекте**

Здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, является объектом культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» как часть объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем» и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утвержден Распоряжением КГИОП от 24.03.2016 № 10-98 (Приложение №2).

План границ территории объекта культурного федерального значения «Крепость Кронштадт» утвержден КГИОП 04.07.2005 (Приложение №3).

Охранное обязательство на объект утверждено Распоряжением КГИОП от 05.04.2019 № 07-19-145/19 (Приложение №4)

Здание находится в собственности Санкт-Петербурга и передано на праве оперативного управления Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Кронштадтский оздоровительно-спортивный центр» в соответствии с выпиской из ЕГРН (Приложение №7).

### **Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Крепость Кронштадт была заложена Петром I в 1723 г. При жизни основателя были, в основном, построены укрепления западного фронта крепости. Петр II в 1727 г. велел составить новый проект застройки крепости, который предусматривал строительство фронтов по простой бастионной системе. В 1729 г. приступили к строительству северных сооружений крепости. В 1732 г. буря размыва плотины, соединяющие западный крепостной ров с заливом, и хлынувшая вода размыва многие укрепления западного фронта, которые восстанавливали несколько лет. В 1734 г. завершили строительство северной части крепости. Также в 1734 г. были в качестве опыта начаты работы по замене деревянных ограждений гаваней каменными. Однако из-за нехватки каменщиков и начавшейся войны

с Турцией через три года эти работы были свёрнуты. В июле 1739 г. изменили профили флангов, завершили строительство восточной части крепостной ограды.

Октябрьская буря 1757 г. снова нанесла значительный ущерб укреплениям. Опять встал вопрос о начале каменного строительства, но произведённый расчёт затрат показал, что восстановительные работы с использованием дерева имеют в 20 раз более низкую стоимость, что отсрочило работы в камне на четверть века<sup>2</sup>.

К началу XIX в. увеличилась дальнобойность орудий, что заставило выносить оборонительные укрепления дальше от гаваней Кронштадта.

Самое разрушительное наводнение в Кронштадте произошло 7 ноября 1824 г., когда вода поднялась на 11,5 фут (4 м 10 см) и затопила почти весь остров Котлин. Уже к вечеру 7 ноября Кронштадтская крепость практически перестала существовать. Укрепления были разрушены, вооружение смыто волнами<sup>3</sup>.

Граф П.К. Сухтелен, инспектор Инженерного департамента, создатель Генерального штаба русских вооружённых сил, срочно создал проект городских каменных укреплений. Под руководством инженер-подполковника Львова начались срочные восстановительные работы, которые велись круглосуточно. В 1827 г. был заново утверждён план города, мало чем отличавшийся от старого. В первую очередь, приступили к восстановлению гаваней и морских сооружений, затем к восстановлению самой крепости. За 1825 — 1840 гг. ограда крепости была полностью восстановлена и перестроена. После окончания работ по укреплению обороны города он стал напоминать собой неправильный четырёхугольник<sup>4</sup>.

С запада город был прикрыт эскарповой стеной, которая была частично замещена стенами 1-й Западной (Цитадельной) оборонительной казармы с полубашней (построена в 1826—1828 гг., перестроена в 1903—1906 гг.), а также 2-й Западной (Кронштадтской) оборонительной казармы (построенной в 1826—1829 гг. и перестроенной в те же годы, что и первая). Перед эскарпной стеной был выкопан Кронверкский канал, с севера и юга перекрытый батардо. Толщина стен эскарпа у основания достигала 2,5 метров, а высота — 7 метров<sup>5</sup>.

На восточном фронте была построена крепостная стена с 5-й двухэтажной оборонительной казармой, Петербургские ворота и земляной вал. Северный и восточный фронты соединялись оборонительной башней<sup>6</sup>.

Совершенно изменился северный фронт. Главным элементом защиты на северном фронте обороны явилась кирпичная одноярусная оборонительная стена с полубашнями и встроенными двухэтажными казармами (Приложение №8, илл. 5, 8). Оборонительная стена высотой 6 м, ширина фронтальной части составила 1 м. С внутренней стороны стена представила собой кирпичную аркаду с пролетом арки в свету 5 м и расстоянием между арками 1,5 м. Высота арки в замке равна 3,5 м, глубина 3 м. В некоторых местах арки были соединены между собой проходами с распалубками, образующими галереи. По оси арок во фронтальной части стены было устроено по три узких бойницы с расстояниями в осях по 1,5 м<sup>7</sup>.

С тыльной части крепостной оборонительной стены были возведены три одноярусных полубашни и четыре двухэтажных оборонительных казармы, построенные в

<sup>2</sup> Раздолгин А. А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. - Л.: Стройиздат.,1988. С.58.

<sup>3</sup> Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. — СПб.: Крига, 2018.

<sup>4</sup> Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб, 1904. С. 64.

<sup>5</sup> Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. - Л.: Стройиздат.,1988. С. 89.

<sup>6</sup> Там же. С. 110.

<sup>7</sup> Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. — СПб.: Крига, 2018.

разное время с 1831 по 1871 гг., некоторые из которых были снабжены полубашнями. За стеной был возведен 4-метровый земляной вал, отделяющий стену крепости от залива<sup>8</sup> (Приложение №8, илл. 5, 6).

Со стороны моря город был защищён молами с площадками, предназначенными для размещения пушек, а также батареями «Князь Меншиков», защищающей вход в Среднюю и Купеческую гавани.

Первая северная оборонительная казарма была построена в 1831-1834 гг. по проекту неизвестного архитектора на левом фланге северного фронта. Прямоугольная в плане казарма вытянута по оси запад - восток. Протяжённое в плане двухэтажное краснокирпичное здание было пристроено к оборонительной стене. Главным фасадом, выделенным ризалитами, постройка обращена на юг, внутрь крепости<sup>9</sup> (Приложение №8, илл. 7, 9, 19, 20).

В конце 20-х гг. XIX в. гарнизон Кронштадтской крепости насчитывал более 17 тысяч человек при населении Кронштадта чуть более 7 тысяч человек. После реконструкции крепости казарменный фонд доходил до 30 000 мест. Но и этого фонда не хватило - в XX в. надстроили западные казармы, а потом 3-ю и 5-ю северные. Место около оборонительных казарм превратилось в огромный плац.

В 1875-1876 гг. по ходатайству начальника 37-й пехотной дивизии Гвардии от 1 мая 1874 г., утверждённому главным инженерным управлением военного министерства России, между 1-й и 2-й Северными оборонительными казармами был спроектирован и построен манеж для сухопутного гарнизона Кронштадтской крепости.

Проектирование велось силами Кронштадтского крепостного инженерного управления во главе с инженер-полковником Заботкиным, строителем крепости инженер-полковником фон Дерингом, местным инженер-майором Черненко. Первоначальный проект был составлен 1 мая 1875 г. (Приложение №8, илл. 11)<sup>10</sup>.

Здание проектировалось первоначально деревянным на каменных столбах, одноэтажным, но по указанию коменданта Кронштадта и Главного инженерного управления округа было выполнено кирпичным на 10 осей, с двухскатной крышей и деревянной стропильной системой. Постройка расположилась вдоль Северного бульвара (совр. ул. Восстания), справа за Северной полубашней. В северной части протяжённое прямоугольное в плане здание примкнуло к крепостной оборонительной стене<sup>11</sup>.

С восточной стороны предполагалось сделать небольшую пристройку для церкви. Прямоугольная пристройка с односкатной крышей должна была вмещать алтарь и отделяться от зала манежа раздвижной перегородкой, проходящей почти вплотную к восточной стене манежа. На южном фасаде на месте второго (от восточной стены) окна предполагалось сделать дверь с небольшим прямоугольным тамбуром. В западной стене

<sup>8</sup>Планы, схемы, чертежи Кронштадтской крепости, воинских зданий, батарей, оборудования специальных сооружений. РГА ВМФ ф.1341, оп.3, д. 1324. Л. 25-25.

<sup>9</sup>Чертежи и планы Кронштадтской крепости, воинских зданий, батарей, установки орудий. РГА ВМФ ф.1341, оп.2, д. 2230, Л. 22-27. Копия плана и фасада оборонительных казарм, предполагаемых на северной стороне, масштаб 1 сажень. 1826 год. РГА ВМФ ф. 1341, оп.4, д.1021.

<sup>10</sup> Копия чертежа каменного манежа, предполагаемого построить для войск сухопутного ведомства, расположенных в Кронштадте, масштаб 10 фут. 1875 г. РГА ВМФ ф.1341, оп. 4. д. 5595.

<sup>11</sup> Попов Д.А. Краткая историческая справка по б. Сухопутному манежу и Князь Владимирской церкви при нём, ныне спортивный зал - спорткомплекс филиала 48 Спортклуба ВМФ в г. Кронштадте. СПб, 1997. Архив КГИОП. л. 615-VI-10. Н-4449/1.

предполагалось сделать вход с тамбуром и пандусом для въезда лошадей<sup>12</sup>.

Строительство началось летом 1875 г. со слома старых арок оборонительной стены. Работы по постройке Манежа были представлены с торгов уполномоченному купца М.М. Брука-Новгород-Северского 2-й Гильдии купцу Д. Трайнину, от которого был заключен контракт с мещанином Г. Розенфельдом. В работе принимал участие прусский поданный, каменных дел мастер Кайрис. Надзор за производством работ вели инженеры Кронштадтского крепостного инженерного управления: капитаны Мейнард и Меньшов и штабс-капитан Безродецкий.

В процессе производства работ в проект был внесен ряд изменений. Над алтарной апсидой карандашом от руки нарисован шатер, но позже алтарная апсида и тамбур на южной стене перечеркнуты чернилами — от их устройства отказались еще на стадии проектирования. Тамбур с пандусом, симметричный западному, начерчен у восточной стены, но также перечеркнут. Внесены карандашные изменения в рисунок карниза, приблизившие его к существующему - карниз украшен зубчатым кирпичным пояском. Изменена конструкция стропил и перекрытий, крыша несколько поднята.

Все изменения отражены на исполненном в ноябре 1875 г. «Чертеже каменного манежа для сухопутных войск с показанием работ, произведенных в 1875 году»<sup>13</sup>. Здание расположено с некоторым отступом от угла Северной полубашни, в плане представляет прямоугольник на 10 окон. Алтарная пристройка отсутствует, с восточной и западной стены расположены два входа с тамбурами и пандусами. Постройка читается на плане города Кронштадта 1887 г.<sup>14</sup> (Приложение №8, илл. 4).

10 января 1876 г. рапортом начальнику Кронштадтского крепостного инженерного управления от военного инженера штабс-капитана Безродецкого было доложено, что «...постройка манежа для сухопутных войск находится ныне в таком положении, что он может быть представлен в использование войск, но предварительно необходимо его несколько прогреть...»<sup>15</sup>.

Наружная отделка фасадов манежа была выполнена в характере «кирпичного» стиля: поверхность стены расчленена плоскими лопатками с филенками, карниз украшен зубчатым кирпичным пояском, оконные проемы прямоугольные, устроены в плоских нишах, в нижних (подоконных) частях выполнены углубления в виде филенок, цоколь облицован известняком (Приложение №8, илл. 10, 17, 32).

Внутренняя отделка манежа была простая. Объем здания (по длине) был поделен на три секции раздвижными перегородками, обитыми вагонкой и выкрашенными в серый цвет. Пол манежа был глинобитный, позднее устроен деревянный настил. Использовался манеж для занятий строевой подготовкой солдат крепостных полков в зимнее время. Название «сухопутный» означало, что манеж в морском Кронштадте предназначался для пехотинцев, а не для моряков<sup>16</sup>.

<sup>12</sup> Исакова Е.В. Церковь святого князя Владимира при манеже сухопутных войск военного ведомства г. Кронштадт. Историческая справка. Рукопись. СПб. 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4501(3).

<sup>13</sup> Чертеж каменного манежа для сухопутных войск Кронштадтского гарнизона. 1875 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.3, д.802.

<sup>14</sup> План города Кронштадта в 1887 г. Архив КТИОП. П.615. Н-13240.

<sup>15</sup> Попов Д.А. Краткая историческая справка по б. Сухопутному манежу и Князь Владимирской церкви при нём, ныне спортивный зал - спорткомплекс филиала 48 Спортклуба ВМФ в г. Кронштадте. СПб, 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4449/1.

<sup>16</sup> Попов Д.А. Краткая историческая справка по б. Сухопутному манежу и Князь Владимирской церкви при нём, ныне спортивный зал - спорткомплекс филиала 48 Спортклуба ВМФ в г. Кронштадте. СПб, 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4449/1.

В 1889 - 1891 гг. к зданию сухопутного манежа с востока пристроили небольшую церковь, вмещающую лишь алтарную апсиду в «кирпичном» стиле. Для солеи отводилась часть существующего помещения манежа. Между Северной оборонительной стеной и алтарной апсидой было устроено помещение для ризницы с отдельным входом. Фасады пристройки были обработаны филенками, карнизами, поясками и полуколоннами с византийскими капителями. На восточном фасаде прорезали два прямоугольных окна, увеличивающих освещенность алтаря. Южная и восточная стены пристройки были украшены треугольными фронтонами. Церковная принадлежность пристройки отмечена на южном фасаде апсиды восьмиконечным крестом, в виде углубления в поле фронтона. На восточном фасаде апсиды крест помещен над прямоугольным возвышением с полуциркульным киотом для иконы (не сохранилась). Карниз украшен кирпичными зубцами, с рисунком, отличающимся от основного объема здания<sup>17</sup> (илл.14,15).

Церковный зал отделялся от основного объема раздвижной перегородкой, обитой вагонкой<sup>18</sup>. В середине восточной стены симметрично расположены два прямоугольных оконных проема. В алтаре был устроен деревянный (дубовый) резной иконостас с полуколоннами и тремя дверьми<sup>19</sup>.

Церковь была освящена в 1891 г. во имя святого равноапостольного князя Владимира. Она состояла в ведении штаба Кронштадтской крепости. Духовенство храма состояло в ведомстве Протопресвитера военного и морского духовенства. Церковь обслуживала три воинских части - два крепостных пехотных батальона и саперную роту<sup>20</sup>.

Территория, примыкающая к церкви с востока при строительстве, была благоустроена. Здесь появился сквер, в центре которого в 1891-1911 гг. находилась деревянная, украшенная пропиленной резьбой, одноярусная колокольня. Каменная колокольня в виде двух столбов с перекладиной была устроена в 1911 г. на Северной оборонительной стенке иждивением Инженерного ведомства. К востоку от сквера в 1906 г. на земле военного ведомства выстроили каменный дом для причта<sup>21</sup>. К церкви была приписана каменная часовня у Кронштадтских ворот, сооруженная на пожертвования.

В 1896 г. здание манежа по проекту военного инженера Клодта было увеличено в западной части на 5 окон, и теперь западная стена примыкала к стене Северной полубашни. К новой западной стене манежа были пристроены помещения для отхожих мест и устроена сторожка, симметрично правому тамбуру в новой части устроен идентичный ему тамбур с входной дверью<sup>22</sup>.

В том же году был разработан проект замены деревянных стропил на металлические. С незначительными дополнениями, касающимися преимущественно формы и размеров

<sup>17</sup> Проект пристройки алтаря к манежу сухопутного ведомства. Кронштадт. 1889 год. РГА ВМФ ф.1341, оп.3, д.804.

<sup>18</sup> В Кронштадте подобная церковь была устроена в 1839-1841 гг. при Морском манеже (во имя святителя Николая Чудотворца). Во второй половине XIX в. подобные по конструкции храмы устраивались на фортах, где при небольшой территории и нечастых богослужениях не было возможности отвести отдельное здание или помещение, достаточно вместительное для всего гарнизона и для него использовалось помещение столовой, в которой алтарная часть отделялась раздвижной перегородкой. Известны примеры подобной конструкции храмов с использованием столового или гимнастического зала при различных учебных заведениях. Во время богослужений, на которых присутствовал весь гарнизон (по праздникам и воскресным дням), при раскрытых перегородках площадь церковного зала значительно увеличивалась и вмещала всех чинов гарнизона. В остальное время функционировала лишь небольшая отгороженная часть церкви.

<sup>19</sup> Исакова Е. В., Шкаровский М. В. Храмы Кронштадта. СПб.: Паритет, 2004. С. 217-222.

<sup>20</sup> Там же. С. 217-222.

<sup>21</sup> Исакова Е. В., Шкаровский М. В. Храмы Кронштадта. СПб.: Паритет, 2004. С. 217-222.

<sup>22</sup> Проект удлинения на 15 саж. существующего манежа в г. Кронштадте, с заменой деревянных стропил железными. РГА ВМФ ф.1341, оп.2, д. 394.

печей, проект был исполнен к 1898 г. Вместо деревянных были установлены металлические треугольные фермы с металлическими же противовеетровыми связями. Потолок выполнен по металлическим стропилам с пологими поперечными сводами. Кровля утеплена пробково-гипсовыми пластинами и смазкой из сфагнома<sup>23</sup> (Приложение №8, илл. 16).

В 1906 г. в помещении манежа была устроена вторая раздвижная перегородка в западной части на расстоянии 17,8 саж. (37,9 м) от западной стены. Это было связано с тем, что помещение в 1906-1907 гг. использовалось не только для пеших и конных занятий, но и в качестве конюшни. Перегородка отделяла часть для конных занятий и конюшню и препятствовала распространению запаха в церковное отделение<sup>24</sup>.

Здание сухопутного манежа использовалось также и для театральных представлений и концертов для нижних чинов (в западной его части была устроена сцена). Во время богослужения сцена закрывалась специальными щитами, которые в то же время увеличивали резонанс в церкви<sup>25</sup>.

В начале 1908 г. было проведено обследование перекрытий манежа и 17 января составлен акт об аварийном состоянии. Было представлено пять вариантов проекта на ремонт перекрытия, но ни один из них не был одобрен Окружным Инженерным Управлением<sup>26</sup>.

Окончательный проект был утверждён в 1909 г. в соответствии с заключением генерал-лейтенанта Веденяпина и предполагал перенесение обеих перегородок «под стропильные затяжки с врезкой затяжек в верхние обвязные брусья перегородок, перекрытие двух пролетов, под которыми помещены перегородки, одинаково с остальными пролетами сводчатым волнистым железом и изогнуть сводчатое волнистое железо отпуском вниз, около стен манежа, с тем, чтобы получить под ним не менее 4 вершков смазки»<sup>27</sup>. При этом восточная перегородка была передвинута на 0,275 саж. (0,59 м) в сторону церкви и западная на 0,21 м к востоку. Смазка была сделана пробково-гипсовой (в самом тонком месте 0,16 м) на войлоке, железо взято сводчатое оцинкованное. Под перегородки был сделан кирпичный фундамент из столбов «в 2 кирпича в квадрат глубиной 0,33 кв. саж. (1,5 кв.м)» по 8 столбов на каждую перегородку<sup>28</sup> (Приложение №8, илл. 23).

В помещении манежа были возобновлены глинобитные полы. Стены в манеже, за исключением церкви, были побелены с окраской панелей на высоту 2 арш. (1,4 м) в серый цвет с отводом филенок. В церкви стены окрашены серой масляной краской (без филенок). Перегородки также окрашены серой масляной краской. Пол в церкви асфальтовый, на солее и в алтаре - паркетный<sup>29</sup>.

20 июля 1911 г. здание манежа было вновь осмотрено и составлен акт с перечнем необходимых ремонтных работ. В частности, по церковной части указаны следующие неисправности: «в алтаре необходима перестилка паркетного пола с заменой лаг; необходимо укрепление лаг под солей; щиты перегородки, отделяющей церковь от манежа, слабо держатся в пазах; входные двери обветшали; деревянные потолочные балки

<sup>23</sup> Проект железных стропил над сухопутным манежем. Кронштадт, 1896 год. РГА ВМФ ф. 1341, оп.2, д.621.

<sup>24</sup> Попов Д.А. Краткая историческая справка по б. Сухопутному манежу и Князь Владимирской церкви при нём, ныне спортивный зал - спорткомплекс филиала 48 Sportклуба ВМФ в г. Кронштадте. СПб, 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4449/1.

<sup>25</sup> Там же.

<sup>26</sup> Там же.

<sup>27</sup> Пояснительная записка к смете на ремонт манежа. РГА ВМФ ф. 1341, оп.1, д.1475, лл.10-12, 1909 г.

<sup>28</sup> Там же.

<sup>29</sup> Пояснительная записка к смете на ремонт манежа. РГА ВМФ ф. 1341, оп.1, д.1475, лл.10-12, 1909 г.

достаточно прочны, но две из них необходимо усилить досками; отсутствует вентиляция; звонница обветшала, колокола с нее сняты и висят на козлах»<sup>30</sup>.

В самом манеже указано: «...пол глинобитный весь в выбоинах; потолок из деревянных досок обветшал; смазка из сфагнума недостаточна и требует замены; требуется ремонт восьми печей; утепление западных ворот; предполагается сделать вход в отхожее место прямо из манежа...» (это не исполнено, т.к. в западной части манежа к которой примыкает отхожее место, была устроена сцена)<sup>31</sup>.

В 1911 г. произвели ремонт здания манежа. В результате ремонта 1911 г. изменилось местоположение перегородок, разделяющих внутреннее пространство манежа на три части. Западная перемещена к западной стене и стала от нее на расстоянии 3,73 саж (7,94 м). Восточная перемещена к западу на 5,86 м и стала на расстоянии от восточной стены 18,64 м. Расстояние между перегородками стало 71,72 м. Перегородки, обитые до этого волнистым сводчатым железом, отделаны вагонкой и выкрашены серой масляной краской<sup>32</sup>.

Внутренние стены манежа в 1911 г. были выкрашены серой масляной краской с филенками. Окна (23 шт.) окрашены желтой масляной краской. Внутри обоих наружных тамбуров выбелен потолок и стены, панели выкрашены серой краской, двери (6 штук) окрашены палевой краской с разделкой под дуб. Окна (4 шт.) окрашены желтой масляной краской<sup>33</sup>.

Церковный зал отделен от основного помещения манежа раздвижной перегородкой, обитой вагонкой и окрашенной серой масляной краской. Размеры зала с солейей 8,75x10,06 саж. (18,64 x 21,43 м). Пол, за исключением солей, сделан из метлахской плитки (до 1911 г. был паркетный) на подрешетке. В двух западных углах (образованных перегородкой) установлены «проёмные угловые изразчатые печи». В западной части устроена постоянная сцена для нижних чинов. Воротный проем в западной стене церкви заложен кирпичом, сняты 4 вратных полотнища<sup>34</sup>.

В церкви был устроен новый сосновый внутренний филенчатый тамбур высотой 3,66 м, шириной 1,56 м и длиной 2,1 м с двумя одностворчатыми и одной двустворчатой дверьми. Двери с застеклёнными двойными стеклами верхними филенками и такими же фрамугами. На все двери были выполнены медные рисунчатые решетки из прутьев. Стены тамбура выкрашены палевой краской с разделкой под дуб<sup>35</sup>.

Часть стен в церкви была обита клееными щитами «в рустик или со впадинами» на 1/3 высоты стены. К деревянной стенной панели выполнен плинтус. Поверх деревянной панели вытянут поясok простого рисунка из брусков. Окна (5 шт.) окрашены белой масляной краской по «преждеокрашенному дереву». К двум окнам в церкви (боковым) выкованы две железные решетки с поперечными полосами, окрашенные серой масляной краской<sup>36</sup>.

В результате ремонта 1911 г. солея в плане представляет прямоугольное возвышение

<sup>30</sup> Акт обследования состояния здания сухопутного манежа от 20.07.1911 г. РГА ВМФ ф.1341, оп.1, д. 1486 лл.25-26, 1911 г.

<sup>31</sup> Там же.

<sup>32</sup> Пояснительная записка к смете на капитальный ремонт сухопутного манежа и Князь-Владимирской церкви при нем. РГА ВМФ ф. 1341, оп.1, д. 1486, лл.22-24, 1911 г.

<sup>33</sup> Там же.

<sup>34</sup> Там же.

<sup>35</sup> Пояснительная записка к смете на капитальный ремонт сухопутного манежа и Князь-Владимирской церкви при нем. РГА ВМФ ф. 1341, оп.1, д. 1486, лл.22-24, 1911 г.

<sup>36</sup> Там же.

перед иконостасом, шириной 7 саж. и вдающееся в церковный зал на 1,5 саж. (14,9х3,2 м). Высота солеи 0,25 саж. (0,53 м). В солею врезаны три лестницы: центральная, в три ступени, шириной 0,83 саж. (1,77 м) и глубиной врезки 0,42 саж. (0,9 м); и две боковые, по две ступени, у восточной стены церкви, шириной 0,7 саж. (1,5 м) и глубиной врезки 0,38 саж. (0,8 м). По всему периметру, за исключением лестниц, солея ограждена дубовой балюстрадой. Средняя лестница солеи (в три ступени) обшита дубовыми досками. Кирпичный цоколь солеи обшит филленчатыми дубовыми щитами в обвязках. Ступени средней врезной дубовой лестницы солеи и верхний край боковых лестниц обиты полосовой желтой фрезерованной медью. Дубовые перила солеи починены». Паркетный пол солеи разобран, уложены по кирпичным столбикам новые лаги из получистых досок на расстоянии 1,05 м, по ним настлан чистый пол без фриза и покрыт сплошным линолеумом. В алтаре пол линолеумный, поставлена переносная майоликовая печь (вместо самодельной в виде бочки). Потолок в алтаре выкрашен «по преждекрашенному дереву палевой краской за два раза». Три окна в алтаре окрашены белой краской. На окнах с внутренней стороны были ажурные металлические решетки (сохранились нижние части)<sup>37</sup>.

Иконостас в церкви был деревянный (дубовый) резной, с полуколоннами и тремя дверьми — Царские врата и две дьяконские двери.

Потолок ризницы в 1911 г. выбелен, стены окрашены серым колером. Пол, окно, 2 двери выкрашены желтой масляной краской по «преждекрашенному дереву»<sup>38</sup>.

В таком виде церковные помещения просуществовали до закрытия церкви в 1922 г.

Летом 1913 г. церкви св. князя Владимира были переданы внутренние помещения в Северной оборонительной стене. Они были переоборудованы, поставлены печи. Всего было использовано 5 помещений со сводчатым потолком: ризница, шкафная, сторожка, комната для спевков, сарай<sup>39</sup>.

После упразднения в 1917 г. института военного духовенства и ведомства Протопресвитера военного и морского духовенства церковь св. князя Владимира перешла в епархиальное ведение.

21 февраля 1918 г. общее собрание Штаба крепости постановило «церковь сохранить, предоставив настоятелю образовать приход из частных и военных лиц». В течение нескольких месяцев приходская община была создана и 3 марта 1919 г. с ней заключили договор о пользовании храмом, но около 1921-1922 гг. храм был закрыт. После закрытия церкви, эта часть здания была перестроена<sup>40</sup>.

При перестройке церкви алтарная часть была перестроена, убранство интерьеров утрачено, объем разделен на два этажа. Алтарная часть была отделена постоянной перегородкой, солея утрачена. Были достроены части стены между линией иконостаса и восточной стены манежа и на них положены балки перекрытия. При этом на линии иконостаса на северной и южной стенах сохранились пилястры с капителями. Вдоль северной стены апсиды устроена узкая лестница на второй этаж. При устройстве второго этажа был сбит старый карниз и выполнен новый. Только над лестницей, на северной стене сохранился фрагмент исторического карниза.<sup>41</sup>

<sup>37</sup> Там же.

<sup>38</sup> Там же.

<sup>39</sup> Исакова Е.В. Церковь святого князя Владимира при манеже сухопутных войск военного ведомства г. Кронштадт. Историческая справка. Рукопись. СПб. 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4501(3).

<sup>40</sup> Исакова Е. В., Шкаровский М. В. Храмы Кронштадта. СПб.: Паритет, 2004. С. 217-222.

<sup>41</sup> Исакова Е.В. Церковь святого князя Владимира при манеже сухопутных войск военного ведомства г. Кронштадт. Историческая справка. Рукопись. СПб. 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4501(3).

Наружная отделка алтарной пристройки в основных чертах сохранила свой исторический облик. На южной стене в поле фронтона заделан и выровнен в плоскость стены восьмиконечный крест (возможно, было углубление в стене в виде креста). Рисунчатые ажурные металлические решетки на окнах, вероятно, распилены на уровне новых перекрытий второго этажа. Сохранились нижние части трех решеток со следами спилов. На восточной стене утрачен крест<sup>42</sup>.

В 1920 г. Манеж сухопутных войск был переименован в кинотеатр «Памяти трёх эсминцев» в честь погибших на боевом задании 20 октября 1919 г. эсминцев, выполнявших минирование Капорского залива<sup>43</sup>.

В послевоенное время (около 1950-х гг.) манеж был приспособлен под спорткомплекс филиала 48 спортклуба ВМФ (Приложение №8, илл. 35-41). В центральной части манежа (между 3-м и 9-м окнами) был встроены 2-х этажный объём с высоким колонным портиком с тремя входами-арками со ступенями из естественного камня, завершённым ступенчатым аттиком, в стилистике «советского классицизма». Пристройка включила в себя часть исторического здания. Внутри портика сохранилась стена манежа. К манежу пристроены современные объёмы по северному фасаду и северной части восточного фасада (Приложение №8, илл. 67, 69-71). Металлические клепаные фермы и балки перекрытия частично заменены поздними, сварными, частично утрачены.

По кирпичным фасадам выполнена разнородная поздняя окраска, частично поздняя штукатурная отделка. На южном фасаде утрачены два тамбура, их дверные проемы частично заложены и переделаны в окна. У западной стены сохранились пристройки для сторожки и отхожих мест с исторической отделкой фасадов. В западной стене остался дверной проем, заложённый кирпичной кладкой<sup>44</sup>.

В 1996 г. с 5 на 6 августа в результате пожара выгорела вся алтарная пристройка и часть здания манежа. Во время пожара утрачены перекрытия над церковной частью и алтарной апсидой, интерьеры алтаря и церковного зала. По техническому заключению института АООТ «Ленжилниипроект» в августе 1996 г. было рекомендовано, срочно, накрыть пострадавшую часть кровлей и разобрать аварийное перекрытие и перегородки по причине того, что погодные факторы приводили к разрушению конструкций здания, но ОМИС Кронштадта эти требования не выполнил, и здание простояло с частично открытыми стенами всю зиму 1996-1997 гг.<sup>45</sup>

В 1997 г. ОАО «ПСО РЕСТАВРАТОР» был выполнен проект реконструкции покрытия здания сухопутного манежа и Князь – Владимирской церкви.<sup>46</sup>

На всём протяжении северной оборонительной стены двухскатное металлическое покрытие в настоящее время утрачено, в результате чего она разрушена в верхней части. В стене имеются поздние проломы и проезды, пристроены многочисленные хозяйственные

<sup>42</sup> Там же.

<sup>43</sup> Попов Д.А. Краткая историческая справка по б. Сухопутному манежу и Князь Владимирской церкви при нём, ныне спортивный зал - спорткомплекс филиала 48 Спортклуба ВМФ в г. Кронштадте. СПб, 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4449/1.

<sup>44</sup> Там же.

<sup>45</sup> Попов Д.А. Краткая историческая справка по б. Сухопутному манежу и Князь Владимирской церкви при нём, ныне спортивный зал - спорткомплекс филиала 48 Спортклуба ВМФ в г. Кронштадте. СПб, 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4449/1.

<sup>46</sup> Проект реконструкции покрытия здания сухопутного манежа и Князь – Владимирской церкви. Том 1. Архитектурная часть. Обмерные чертежи. ОАО «ПСО РЕСТАВРАТОР», СПб. 1997 г. Архив КГИОП. п. 615-VI-10, пр.4

постройки, как с внешней, так и с внутренней стороны (Приложение №8, илл. 43-59)<sup>47</sup>.

### **Описание объекта, современное состояние**

Здание расположено в северной части крепости Кронштадт, лицевым фасадом ориентировано на улицу Восстания. Здание 1-2х этажное, в плане прямоугольное, с двухэтажным прямоугольным ризалитом церкви по центральным осям восточного фасада.

Центральная часть здания двухэтажная, с лицевого фасада к ней пристроен высокий колонный портик с тремя входами-арками и ступенями из натурального камня, завершенный ступенчатым аттиком. По северному фасаду имеются поздние одноэтажные кирпичные пристройки. Центральная двухэтажная часть выполнена неполным каркасом с несущими внутренними колоннами и наружными стенами. Остальная часть здания бескаркасная с несущими стенами.

Крыша двухскатная, покрыта металлом.

Фасады оштукатурены, окрашены. Цоколь облицован известняком. Венчающий карниз профилированный. По лицевому фасаду одноэтажного объема световые оси выделены пилястрами.

Оконные проемы прямоугольные, с лучковыми перемычками. Заполнения утрачены. Проемы закрыты металлическими и деревянными щитами.

В интерьерах покрытие пола утрачено. Стены частично оштукатурены. Перекрытия частично утрачены.

Здание не используется и находится в неудовлетворительном состоянии.

### **Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу документация *«Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А»* (шифр 0172200002822000001), разработанной ООО «ПР» в 2022 г. году в соответствии с заданием КГИОП от 06.11.2015 № 2-12888/15-0-2 и содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проектная документация.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

В составе Раздела 1. Предварительные работы представлен том - *Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 0172200002822000001-ИРД)* в составе которого представлен комплект исходно-разрешительной документации, в том числе: техническое задание на проектирование, задание КГИОП, копия распоряжения КГИОП от 24.03.2016 № 10-98 об определении предмета охраны объекта культурного наследия, копии выписок из ЕГРН, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт составлен

<sup>47</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия федерального значения: «Крепость Кронштадт. Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем» (сухопутный манеж), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13 б, лит. А (Проект капитального ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования). Рег. №3-7930 от 16.09.2016 г.

по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Проектной документацией предполагаются к выполнению ремонт, реставрация и приспособление здания:

- Работы по приспособлению с перепланировкой помещений и оснащением инженерными системами.

- Ремонт шовного заполнения кладки фундаментов.
- Реставрация фасадов здания, включая цоколь.
- Восстановление отмостки по периметру здания.
- Восстановление оконных заполнений.
- Замена дверных заполнений.
- Антикоррозийная обработка металлических балок междуэтажного перекрытия.
- Замена конструкции междуэтажного перекрытия ризалита.
- Замена чердачного перекрытия, выполненного по нижним поясам металлических ферм из металлического листа.
- Восстановление межбалочного заполнения чердачного перекрытия церковного ризалита.

- Замена стропильной системы здания, обрешетки и кровельного покрытия.
- Устройство организованного водостока с крыши.
- Замена центральной лестницы и лестницы антресоли
- Замена / ремонт конструкции крылец.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, по частичной замене конструкций перекрытий:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж», являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж», являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Казарма

оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В составе Раздела 1. Предварительные работы представлен том - **Том 1.2. Фотофиксация (Шифр: 0172200002822000001-ФФ)**, который содержит комплект фотографий объекта до начала работ по сохранению.

Раздел 2. Комплексные научные исследования представлен в четырёх томах.

**Том.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 0172200002822000001-ИИИ)** содержит текстовые и иллюстративные материалы. На основании историко-архитектурных, иконографических и библиографических исследований составлена историческая справка, описаны основные этапы существования здания, архитекторах, определены исторические события и причины, в результате которых были приняты решения об перестройке здания. Объем представленной исторической справки достаточный для принятия проектных решений.

В состав тома **Том 2.2. Обмерные чертежи (Шифр: 0172200002822000001-ОЧ)** входят обмерные чертежи: планы, разрезы, фасады с картограммой дефектов, детали, оконные заполнения. Обмеры выполнены в необходимом объеме.

**В Томе 2.3. Технический отчет по результатам обследования технического состояния конструкций здания (Шифр: 0172200002822000001-ТО)** описаны результаты обследования технического состояния конструкций, выполненного ООО «ПР» в 2022 году в объёме, необходимом для разработки проекта.

Обследование 2022 года выполнено с учетом информации и результатов комплексного детального (инструментального) обследования технического состояния конструкций здания «Сухопутного манежа», выполненного ООО «Аксиома» в 2016 г. («Технический отчет по результатам комплексного детального (инструментального) обследования технического состояния конструкций здания» шифр 20/06.16-ТО, который в составе проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем» в составе комплекса «Крепость Кронштадт». Сухопутный манеж» получил согласование в КГИОП (рег.№3-7934 от 28.10.2016 г.)).

По результатам обследования установлено:

Фундамент

В соответствии с выводами «Технического отчета» выполненном ООО «Аксиома» в 2016г. установлено:

- фундаменты под стенами ленточные, под колоннами столбчатые. По оси 11 фундаменты выполнены гранитными блоками. На некоторых участках блоки опираются на бутовую кладку. В основании фундаментов по оси 11 расположены либо булыжная подушка толщиной 1м, либо валуны. На остальных участках здания фундамент бутовый с опиранием на грунт основания.

- Отмостка вдоль колонного портика по оси 1 выполнена асфальтовым покрытием тротуара. Отмостка вдоль остальной части здания отсутствует.

- При обследовании фундаментов в осях К/1-3 и 3/К-Л зафиксировано ослабление бутовой кладки фундамента с выпадением отдельных элементов и разрушением раствора. В кладке стены в осях К/1-3 наблюдаются диагональные трещины шириной раскрытия до 7мм, свидетельствующие о неравномерных осадках фундамента. Также на этом участке наблюдаются локальные просадки под окнами первого этажа. В осях 3/А-Б наблюдается просадка фундамента под окнами первого этажа на участке длиной 2 м. По северному фасаду в осях 11/Г на участке длиной 2 метра под гранитными блоками отсутствует бутовая кладка, вследствие чего наблюдается просадка блоков. На остальных участках повреждений фундаментов и признаков неравномерной осадки не обнаружено.

- На основании проведенного обследования и поверочных расчетов, техническое состояние фундаментов здания в осях К/1-3 и 3/К-Л признается ограниченно работоспособным, на остальных участках работоспособным.

В 2022 г. ООО «ПР» выполнило повторное обследование фундаментов. В ходе обследования были отрыты шурфы, выполнен визуальный осмотр и инструментальные измерения.

При осмотре не было выявлено динамики дефектов, связанных с дефектами фундамента, указанными в обследовании 2016г., в связи с чем в дополнение к новым шурфам была выполнена повторная откопка шурфа в осях К/3.

Согласно «Техническому отчету», выполненному ООО «Аксиома» в 2016 году (шифр 20/06.16-ТО) – обнаружены трещины в стенах портика в осях 1-3 и локальные просадки под окнами 1-го этажа в осях 3/А-Б, появившиеся вследствие просадки фундаментов.

При выполнении обследования в 2022 г.:

- просадок фундамента портика не обнаружено. Трещины образованы в результате частичного сопряжения несущих конструкций: фундаменты портика и центральной части здания не взаимосвязаны, конструкция портика сопряжена с центральной частью здания за счет конструкций крыши, чердачного и междуэтажного перекрытий.

- просадок фундамента под окнами 1 этажа в осях 3/А-Б не обнаружено. Согласно исторической справке (шифр 0172200002822000001- ИАИ Илл. 17, стр. 24) на данных участках стены располагались дверные проемы, которые были в последствии заложены под окна. Данные дефекты в кирпичной кладке не связаны с просадкой фундамента.

По результатам обследования установлено, что фундамент ленточный, выполнен бутовым камнем на известковом растворе.

При откопке шурфа №6 зафиксировано частичное нарушение целостности фундамента, связанное с локальным разрушением кладки. Согласно выполненным поверочным расчетам, наличие данного дефекта не влияет на эксплуатационные характеристики фундамента.

Просадок фундамента не обнаружено.

При обследовании фундаментов зафиксированы отдельные участки с незначительными утратами шовного раствора. В осях 11/Д-Г под оконным проемом отсутствуют гранитный блок фундамента, с последующей закладкой кирпичом. Дефект образован в следствии прохода инженерных коммуникаций на данном участке здания. Таким образом, техническое состояние фундаментов в местах шурфов оценено как работоспособное (ГОСТ Р 55567-2013, п.3.14).

### Стены, перемычки

Согласно «Техническому отчету», выполненному ООО «Аксиома» в 2016 году (шифр 20/06.16-ТО) кирпичные стены здания находились в аварийном состоянии. К основным дефектам стен были отнесены: деструкция, биопоражения, высолы, трещины, выветривание, утраты шовного раствора, фрагментарные вывалы кирпичей, наличие больших разрушенных участков, расслоения кладки, разрушение стен. Линейные окрытия выступающих участков фасадов отсутствовали, либо находились в неудовлетворительном состоянии. Деревянные элементы перемычек прогнили, металлические частично отсутствовали, сохранившиеся коррозированы. Также наблюдалось частичное обрушение лучковых перемычек. В кладке стен по осям К/1-3 и В/2-3 были зафиксированы диагональные трещины раскрытием до 7 мм, свидетельствующие о неравномерных осадках фундамента.

Так же в 2016 году зафиксированы:

- штукатурный и окрасочный слои фасадов и декоративных деталей находятся в неудовлетворительном состоянии – наблюдаются деструкция, ремонтные наслоения, большие утраты, отслоение штукатурного слоя, потемнение и загрязнение окрасочного слоя.

- основными дефектами известнякового цоколя является деструкция и трещины камня, механические повреждения, утраты, поздние штукатурные подмазки, значительные биопоражения по всему периметру здания. Гранитный цоколь (лицевая поверхность блоков фундамента по северному фасаду) имеет различные загрязнения и увлажнение.

- значительная часть деревянных перегородок уничтожена или повреждена пожаром. Сохранившиеся участки находятся в аварийном состоянии с угрозой самопроизвольного обрушения. Часть кирпичных перегородок разрушена. Состояние сохранившихся кирпичных перегородок недопустимое. Имеются трещины, деструкции кирпича, выветривание раствора.

В период обследования 2022г. на объекте выявлены следующие изменения относительно технического состояния 2016 года:

- выполнена временная кровля, вследствие чего снижено негативное воздействие влаги на открытых участках кладки;
- демонтированы деревянные и большая часть кирпичных перегородок;
- демонтированы слабодержащие элементы штукатурки и кирпичной кладки;
- выполнен монтаж временных деревянных подпорок под дверные и оконные перемычки;
- выполнена зашивка оконных и дверных проемов.

По результатам визуального обследования, угрозы обрушения конструкций стен здания не зафиксировано.

Большая часть дефекта «Разрушение кирпичной кладки» стены по оси 11, указанного в отчете ООО «Аксиома» в 2016 году (шифр 20/06.16-ТО) является следствием локальной разборки части оборонительной стены при строительстве Сухопутного манежа. Геометрические параметры стен, малая этажность, а также отсутствие угрозы обрушения – не позволяют сделать вывод об аварийном состоянии несущих стен даже при наличии значительного количества дефектов.

По результатам обследования 2022 года зафиксировано, что наружные и внутренние стены здания выполнены из обожженного глиняного кирпича пластического формирования на известково-песчаном или сложном растворе. Внутренние стены оштукатурены и

окрашены. Отделка наружных стен выполнена лицевым красным кирпичом, оштукатуренным и окрашенным со стороны лицевого и торцевых фасадов.

Конструкции пристроенного колонного портика и поздних пристроек северного фасада (фундаменты и стены), примыкают к историческому зданию без перевязки швов. По линии примыкания стен портика к стенам здания (в осях 3/Б и 3/К) наблюдается зазор шириной до 5мм. Совместная работа портика и основного здания обеспечивается междуэтажным и чердачным перекрытиями, опирающимися как на стену портика, так и на стену основного здания, а также стропильной системой.

Пристройки северного фасада от основного здания полностью независима. Кладка стен церковного ризалита имеет перевязку швов со стенами основного здания. Поперечные исторические стены сухопутного манежа имеют перевязку стен с оборонительной стеной.

Перемычки над историческими оконными проемами преимущественно лучковые. Перемычки над поздними оконными проемами кирпичные рядовые или ж/б. Перемычки над дверными проемами металлические с деревянным заполнением, либо кирпичные рядовые. Металлические перемычки частично отсутствуют, сохранившиеся - корродированы. Также наблюдается частичное обрушение некоторых лучковых перемычек.

В результате обследования установлено следующее:

Вследствие отсутствия отмостки и гидроизоляции в результате капиллярного подсоса грунтовой влаги, кирпичная кладка имеет участки увлажнения с характерным повреждением окрасочного и штукатурного слоев.

К основным дефектам стен относятся: деструкция, биопоражения, высолы, трещины, выветривание, утраты шовного раствора, фрагментарные вывалы кирпичей, наличие больших разрушенных участков.

В кладке стен по осям К/1-3 и В/2-3 зафиксированы диагональные трещины раскрытием до 7мм в местах сопряжения стен с основным объемом здания.

Основными дефектами известнякового цоколя является деструкция и трещины камня, механические повреждения, утраты, поздние штукатурные подмазки, значительные биопоражения по всему периметру здания. Гранитный цоколь (лицевая поверхность блоков фундамента по северному фасаду) имеет различные загрязнения и увлажнение.

На момент обследования все деревянные перегородки разрушены. Часть кирпичных перегородок разрушена. Состояние сохранившихся кирпичных перегородок недопустимое. Имеются трещины, деструкции кирпича, выветривание раствора, а также вывалы отдельных кирпичей.

Техническое состояние стен, может быть оценено, как ограниченно-работоспособное (ГОСТ 31937-2011).

#### Колонны

Колонны здания кирпичные различного сечения. По оси 7 в пространстве второго этажа колонны разрушены.

По состоянию на 2022 г. основными дефектами колонн являются локальные участки деструкции кирпичной кладки и утрата отделочных слоев. Дефект из отчета ООО «Аксиома» «Трещины и расслоение кирпичной кладки колонн по оси Ж и колонн центральной лестничной клетки в осях 6- 7/В-Г» в процессе обследования не выявлен. Согласно поверочным расчетам колонны воспринимают эксплуатационные нагрузки.

На основании проведенного обследования сделан вывод, что техническое состояние несущих колонн перекрытий двухэтажной части здания признается ограниченно-работоспособным (ГОСТ 31937-2011). Колонны по оси 7 в пространстве второго этажа

разрушены. Состояние колонн балкона недопустимое (ГОСТ Р 55567-2013), состояние колонн лестничной клетки ограничено-работоспособное (ГОСТ 31937-2011).

### Перекрытия

Согласно «Техническому отчету», выполненному ООО «Аксиома» в 2016 году, при обследовании перекрытий здания установлено:

1. Техническое состояние междуэтажных монолитных перекрытий в центральной части в осях 3-11 характеризуется как ограничено работоспособное. Имеет место коррозия металлических балок до 5% по сечению.

На нижней поверхности плиты наблюдаются участки отпадения защитного слоя бетона и коррозия оголенной арматуры. Засыпка намокла, слежалась, не выполняет своих функций. В ризалите из конструкций перекрытий присутствуют только балки – деревянное заполнение уничтожено пожаром.

2. Состояние чердачного перекрытия, выполненного по металлическим фермам, признается аварийным.

Подшивка частично отсутствует, сохранившаяся находится в аварийном состоянии. Наблюдаются прогибы и деформации металлического волнистого профиля, ощутимая зыбкость при ходьбе, повреждение конструкций пожаром.

3. Чердачное перекрытие колонного портика в осях В-Е находится в работоспособном состоянии.

4. Техническое состояние чердачного перекрытия колонного портика в осях Б-В, Е-К признается недопустимым. Наблюдается выкрашивание бетона монолитной плиты со стороны чердака, сопровождающиеся уменьшением толщины плиты до 50% по сечению.

5. Из конструкций чердачного перекрытия ризалита сохранились только несущие металлические балки. Межбалочное заполнение отсутствует.

6. Техническое состояние антресоли в осях 3-11/Е-Ж характеризуется как недопустимое: наблюдается выкрашивание бетона монолитной плиты до 20% по сечению, коррозия металлических балок, увлажнение конструкций атмосферной влагой вследствие повреждения покрытия, ослабление кладки колонн.

В период обследования 2022 г. на объекте выявлены следующие изменения относительно технического состояния 2016 года:

- выполнена временная кровля, вследствие чего исключено негативное воздействие влаги на открытых участках чердачного перекрытия;
- демонтированы слабодержащие элементы разрушенных в следствии пожара перекрытий и межбалочных заполнений;
- разобраны конструкции полов первого и второго этажей;
- монолитная плита антресоли подшита металлическим профлистом, а также устроены деревянные стойки под металлические ригель.

По результатам визуального обследования, угрозы обрушения конструкций перекрытий здания не зафиксировано. Наличие значительных дефектов не позволяют сделать вывод о аварийном состоянии конструкций перекрытий.

По результатам инструментального обследования установлено:

Междуэтажные перекрытия расположены в центральной части здания, а также в церковном ризалите.

*Междуэтажное перекрытие центральной части* здания в осях 3-11 - железобетонное монолитное на крупном гравийном заполнителе толщиной плиты 100 мм выполнено по металлическим и железобетонным балкам. Несущие металлические балки

перекрытия располагаются вдоль продольной оси здания с опиранием на колонны и внутренние несущие стены. Металлические балки состоят из двух прокатных двутавров, заделанных в тело колонны и соединенных в пролете металлическими пластинами.

Для определения армирования балок и плиты железобетонных было выполнено 2 зондажа. Конструкция перекрытия по результатам визуального осмотра и зондажей находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Техническое состояние междуэтажных монолитных перекрытий в центральной части в осях 3-11 характеризуется как ограниченно-работоспособное (ГОСТ 31937-2011). Имеет место коррозия металлических балок до 5% по сечению. На нижней поверхности плиты наблюдаются участки утраты защитного слоя бетона и коррозия оголенной арматуры.

*Междуэтажное перекрытие колонного портика* расположено в осях Б-В/1-3 и Е - К/1-3. Перекрытие на данном участке монолитное с опиранием на кирпичные стены.

Несущими конструкциями *перекрытия церковного ризалита* являются ж/б балки трапециевидного сечения, которые одним своим концом опираются на наружную стену по оси П, другим на металлический ригель из двутавра, который в свою очередь опирается на наружные стены ризалита по осям 5 и 8. Деревянное заполнение перекрытия уничтожено пожаром и отсутствует.

*Чердачное перекрытие* основной (прямоугольной большепролетной) части здания выполнено по нижнему поясу металлических ферм покрытия.

Перекрытием служит металлический лист, уложенный сводами, с засыпкой смесью из пробки и гипса. Конструкция историческая. Наблюдаются прогибы, деформации и коррозия металла, ощутимая зыбкость при ходьбе, повреждение конструкций пожаром. Подшивка перекрытия частично демонтирована, сохранившаяся находится в недопустимом состоянии.

Техническое состояние чердачного перекрытия, выполненного по нижним поясам металлических ферм недопустимое (ГОСТ Р 55567-2013) и ограниченно-работоспособное (ГОСТ 31937-2011).

*Чердачное перекрытие колонного портика в осях В-Е* выполнено сборными ж/б ребристыми плитами. Опираются плиты на продольные стены по осям 2 и 3. Со стороны чердачного помещения по плитам выполнена засыпка шлаком и строительным мусором. Техническое состояние перекрытия на данном участке признается работоспособным.

*Чердачное перекрытие колонного портика в осях Б-В, Е-К* выполнено по металлическим балкам из двутавров №24а по ОСТ 1932, опирающимся на продольные стены по осям 1 и 3. Заполнение перекрытий - ж/б. Утепление выполнено шлаковой засыпкой.

Несущими конструкциями *чердачного перекрытия церковного ризалита* служат четыре металлические балки из двутавров, опирающиеся на наружные стены по осям 5 и 8. По этим балкам уложены дополнительные балки из двутавров. Металлические балки поражены коррозией. Шаг балок неравномерный. Судя по наличию гнезд в стенах и конструкции вышки, устроенной м/у двумя балками, одна из балок (2-я со стороны оси Л) утрачена или демонтирована. Заполнение чердачного перекрытия отсутствует. Перекрытие находится в недопустимом состоянии.

Чердачное перекрытие пристройки в осях 11-12/Е-К на момент обследования отсутствует, в стенах фиксируются гнезда от балок; в осях 11-12/Д-Е - выполнено бетонными сводами по металлическим балкам. Наблюдаются вывалы кирпича из стен, что

грозит обрушением балок перекрытия. Утраты межбалочного заполнения восполнены хозспособом, из подручных средств.

Здание имеет балкон, расположенный в осях 3 -11/Е-Ж. Монолитное бетонное заполнение плиты балкона выполнено по металлическим балкам из двутавров. Указанные балки одним своим концом опираются на поперечную кирпичную стену здания по оси Е, другим на металлический ригель из двутавров, которые в свою очередь опираются на кирпичные колонны по оси Ж. Все металлоконструкции поражены коррозией.

Полы выполнены по грунту. Конструкции пола отсутствуют.

#### Стропильная система и кровля

Согласно «Техническому отчету», выполненному ООО «Аксиома» в 2016 году, при обследовании стропильной системы и кровли здания установлено:

1. Конструкции крыши находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Металлические фермы корродированы. Согласно выполненным расчетам фермы 2 и 3 (исторические) не удовлетворяют условию по устойчивости и прочности. Превышение допустимой нагрузки на ферму от существующего загроужения связано с большим удельным весом гипса и характером передачи нагрузок на ферму.

Фермы первого типа (сварные) удовлетворяют условиям прочности, прогибу и устойчивости.

2. Стропильная система здания прогнила или повреждена пожаром.

3. Кровельное покрытие над частью здания полностью отсутствует. Сохранившееся покрытие имеет многочисленные дефекты – гниение деревянной обрешетки, множественные механические повреждения, изношенность, коррозия кровельного материала, утраты металла, не плотности фальцев и примыканий к выступающим конструкциям, дефекты крепления свесов, практически полностью утрачен окрасочный слой.

Водосточные трубы и линейные окрытия фасадов в основном утрачены, сохранившиеся элементы корродированы, имеют дефекты, система водоотведения по зданию не функционирует.

В период обследования 2022г. на объекте выявлены следующие изменения относительно технического состояния 2016 года:

- демонтированы элементы стропильной системы с нарушенной конструктивной целостностью;
- выполнена временная кровля, вследствие чего снижено негативное воздействие влаги на конструкции ферм;
- над частью здания выполнена временная кровля с заменой покрытия, стропильной системы и обрешетки в осях 11-12/Е-К, 8-11/М-П;
- над частью здания выполнена временная кровля с заменой покрытия, стропильной системы и обрешетки в осях 11-12/Е-К, 8-11/М-П.

По результатам инструментального обследования в 2022 году установлено:

Несущими конструкциями кровли над прямоугольной большепролётной частью здания (в осях 3-11/А-Л) являются металлические фермы трёх типов: тип 1 - металлическая сварная ферма; типы 2 и 3 – металлические клёпаные фермы. Фермы треугольные из прокатных равнобоких и неравнобоких уголков. Фермы опираются на кирпичные продольные стены.

1. Фермы тип 1 (оси 3-11/К-Л). Сварные металлические, выполнены из уголков. Пролёт, перекрываемый фермами  $l=22,0\text{м}$  при шаге  $s=3,22\text{м}$ , высота ферм в коньке  $h=4,50\text{м}$ .

На верхний пояс ферм опираются деревянные прогоны. Закрепление прогонов к верхнему поясу осуществляется через металлические уголки. По нижнему поясу ферм выполнено чердачное перекрытие по металлическому профилю. На момент проведения обследования чердачное перекрытие практически утрачено.

2. Фермы тип 2 (оси 3-11/А-В). Фермы металлические, клёпанные, выполнены из уголков. Пролёт, перекрываемый фермами  $l=22,0\text{м}$  при шаге  $s=2,1\text{м}$ , высота ферм в коньке  $h=4,50\text{м}$ . На верхний пояс ферм опираются деревянные прогоны. Закрепление прогонов к верхнему поясу осуществляется через металлические уголки. По нижнему поясу ферм выполнено чердачное перекрытие по металлическому профилю. Наблюдается поверхностная коррозия всех элементов ферм, окрасочный слой практически отсутствует, огнезащитные покрытия металла не выполнялись.

3. Фермы тип 3 (оси 3-11/В-Е). Фермы металлические, клёпанные, выполнены из уголков. Пролёт, перекрываемый фермами  $l=22,1\text{м}$  при шаге  $s=2,15\text{м}$ , высота ферм в коньке  $h=4,90\text{м}$ . На верхний пояс ферм опираются деревянные прогоны. Закрепление прогонов к верхнему поясу осуществляется через металлические уголки. По нижнему поясу ферм выполнено чердачное перекрытие по металлическому профилю. Наблюдается поверхностная коррозия всех элементов ферм, окрасочный слой практически отсутствует, огнезащитные покрытия металла не выполнялись.

В процессе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- на участке стропильной системы, в пролете, где фермы исторические клепанные (фермы Ф2) примыкают к поздним сварным (фермы Ф1), наблюдается отсутствие связей как вертикальных, так и горизонтальных.

- настил сводчатый по нижнему поясу ферм, служащий чердачным перекрытием, утрачен на всем участке установки поздних сварных ферм Ф1. Имеет множественные дефекты по всей площади перекрытия.

- отсутствие горизонтальных связей по верхнему поясу, отсутствие раскрепления на несущие конструкции.

- намокание обрешетки.

- следы намокания и ржавчины на поверхности конструкций ферм и чердачного перекрытия (сводчатых элементах).

- протечки кровли.

- обрыв вертикальных связей м/фермами в осях В-Г.

- карнизные и коньковые продухи отсутствуют.

- кровля поражена поверхностной коррозией на 70-80 %, также присутствуют отдельные места со сквозной коррозией; за исключением поздних «противоаварийных» участков.

Над помещением церковного ризалита покрытие выполнено по деревянным стропилам. Стропильная система данного фрагмента здания – сложная, с ендовами, двухскатная, выполнена по обрешетке, устроенной по наслонным стропилам, опирающимся с одной стороны – на коньковые прогоны, с другой – на балки ендов или мауэрлат. На стропильных конструкциях данного фрагмента наблюдаются следы последствий пожара в виде поверхностного обугливания части конструкций. Коньковые прогоны устроены по стойкам, которые в свою очередь установлены на лежни по балкам чердачного перекрытия. Также в работу включена «вышка», устроенная «хозспособом» непосредственно на междуэтажное перекрытие.

В результате обследования стропильной системы установлено:

- устройство стропильной системы данного участка не отвечает нормативным требованиям, т.к. основные несущие элементы (стойки, коньковые прогоны) устроены «хозспособом», по месту, непосредственно на балки чердачного и междуэтажного перекрытий.

- карнизные и коньковые продухи отсутствуют.

- стропильные конструкции данного участка пострадали из-за пожара, следы обугливания до 10 мм.

- кровля поражена поверхностной коррозией, также присутствуют отдельные места со сквозной коррозией.

Над колонным портиком покрытие также выполнено по деревянным стропилам.

В результате обследования стропильной системы установлено:

- протечки кровли, намокание конструкций.

- следы намокания и ржавчины на поверхности конструкций ферм и элементах чердачного перекрытия (сводчатых элементах).

- недостаточное количество скоб, опирание некоторых стропильных ног и прогонов выполнено с нарушениями.

- отсутствие местами гидроизоляции между деревянными элементами, металлическими конструкциями и кирпичными стенами.

- следы ржавчины на поверхности металлических конструкций.

- отсутствие огнебиозащиты деревянных конструкций.

- в центральной части стропильных ног, в прогонах и стойках наблюдаются трещины усушки раскрытием до 10мм.

- деревянные элементы стропильной системы здания поражены гнилью.

- карнизные и коньковые продухи отсутствуют.

- кровля поражена поверхностной коррозией, также присутствуют отдельные места со сквозной коррозией.

В целом, конструкции крыши находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

#### Лестницы

Согласно «Техническому отчету», выполненному ООО «Аксиома» в 2016 году, все лестницы здания находятся в аварийном состоянии. Ступени центральной лестницы имеют сквозные выбоины и трещины, сколы.

Соединение косоуров и балок лестничной площадки выполнено некачественно, имеются признаки горизонтального смещения нижнего лестничного марша и балки лестничной площадки. Ограждение отсутствует. Лестницы ризалита и антресоли разбиты.

В период обследования 2022г. на объекте выявлены следующие изменения относительно технического состояния 2016 года:

- выполнен монтаж временных деревянных опорных столбов для конструкций центральной лестницы.

По результатам визуального обследования, угрозы обрушения конструкций центральной лестницы здания не зафиксировано. Наличие значительных дефектов не позволяют сделать вывод о аварийном состоянии конструкций лестницы.

По результатам инструментального обследования установлено:

Здание имеет две междуэтажные лестницы: в осях В-Г расположена центральная двухмаршевая лестница, и в осях М-П – одномаршевая лестница церковного ризалита. Также по оси Е расположена ж/б лестница из четырех ступней, ведущая от помещений 2

этажа на балкон. Все лестницы здания находятся в недопустимом состоянии. Все лестницы - поздние.

Ступени центральной лестницы - накладные с валиком бетонные с мраморной крошкой. Опираются ступени на металлические косоуры из двутавров. Лестница имеет только одну лестничную площадку – междуэтажную (в уровне второго этажа лестничный марш опирается на конструкции междуэтажного перекрытия через дополнительную балку из двутавра).

На данный момент на этом участке проведены противоаварийные мероприятия – устроены деревянные стойки под косоуры. В то же время лестничный марш, ведущий на м/э площадку, опирается на консоль, как и сама площадка, т.к. колонна по оси 6 разрушена, и противоаварийные мероприятия на этом участке выполнены не в полном объеме.

Все лестницы здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии (ГОСТ 31937-2011). Ступени центральной лестницы имеют сквозные выбоины и трещины, сколы. Соединение косоуров и балок лестничной площадки выполнено с нарушениями, одна колонна утрачена, имеются признаки смещения нижнего лестничного марша и балки лестничной площадки. Ограждение отсутствует.

Лестницы ризалита и балкона разбиты.

Согласно «Техническому отчету», выполненному ООО «Аксиома» в 2016 году, при обследовании крыльца здания установлено:

1. Крыльцо портика находится в неудовлетворительном состоянии. Ступени разбиты, имеют многочисленные сколы и выбоины, существенные просадки. Площадка также в неудовлетворительном состоянии.

2. Крыльцо второстепенного входа со стороны восточного фасада разбито, состояние аварийное.

По результатам обследования 2022 года установлено:

Крыльцо портика имеет три марша. Ступени центрального марша известняковые, ступени боковых маршей выполнены из мозаичного бетона. Площадка крыльца бетонная. Нижние ступени и базы колонн оказались утопленными в асфальтовое покрытие тротуара. Наблюдаются сколы и выбоины ступеней портика.

Кирпичная кладка аттика частично разрушена вследствие утраты покрытия. Колонны имеют сколы и выбоины.

Крыльцо второстепенного входа в здание расположено в осях 9-10/Н-П. Площадка выполнена известняковыми плитами. Ступени в результате поздних ремонтов выполнены бетоном толщиной 70мм. Ступени и площадка данного крыльца находятся в недопустимом состоянии. Конструкции разбиты, имеют смещения и просадки

Крыльцо портика находится в недопустимом состоянии. Ступени разбиты, имеют многочисленные сколы и выбоины, существенные просадки. Площадка также в недопустимом состоянии.

Крыльцо второстепенного входа со стороны восточного фасада разбито.

#### Инженерные сети

Согласно «Техническому отчету», выполненному ООО «Аксиома» в 2016 году при обследовании здания установлено, что все инженерные сети на объекте обнаружены фрагментарно, сети находятся в неработоспособном состоянии и требуют замены.

На момент обследования в 2022 г. в здании инженерные сети отсутствуют. Обнаружены отдельные фрагменты стальных трубопроводов. Трубопроводы относятся к нефункционирующим сетям водоснабжения и водоотведения.

Трубопроводы проходят вдоль наружных стен основного объема здания и ризалита, подвержены сильной коррозии. Использование данных трубопроводов для хозяйственно-бытовых нужд при реконструкции и приспособлении здания недопустимо.

Так же в здании сохранились локальные участки металлических коробов системы вентиляции.

В графической части технического заключения представлены:

- схема расположения шурфов
- схема расположения дефектов;
- план первого этажа с обозначением мест проведения шурфов;
- разрезы выполненных шурфов;
- планы;
- цветная фотофиксация с описанием дефектов.

В приложениях к тому также представлены результаты поверочных расчетов.

**Том 2.4. Отчет по результатам натурных и лабораторных исследований. Технологические рекомендации производства реставрационных работ (Шифр: 0172200002822000001- НИ.ТР)** содержит результаты выполненных натурных и лабораторных исследований, а именно:

- петрографический метод анализа;
- гранулометрический метод анализа;
- стратиграфический анализ;

На основании проведённых лабораторных исследований образцов кирпичной кладки, штукатурной отделки и окрасочных слоёв, было сделано заключение о видах фасадной отделки, составе, её техническом состоянии.

Установлено, что исторические фасады и элементы архитектурного декора, отделаны штукатурными обмазочными составами и окрашены, находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются значительные утраты штукатурного и красочного слоев, разрушения кирпичной кладки, местами на кирпичной кладке высолообразования, местами биопоражения.

Аналитические исследования показали, что первоначальный слой на кирпичных фасадах представляет собой штукатурную обмазку, с наполнителем не более 0,3 мм, окрашенную известковой краской красного цвета.

Расчистка красочных слоев лопатки показала, что первый слой белого цвета представляет собой краску на известковой основе.

Сохранившиеся оконные заполнения, выполненные из хвойных пород древесины, находятся в неудовлетворительном состоянии, их реставрация нецелесообразна

На основании проведённых химико-технологических исследований предложены методические рекомендации по технологии реставрации включая: удаление окраски с дворового фасада, укрепление деструктурированных участков кирпича, инъектирование трещин, восполнение утрат кирпича, докомпановку швов лицевого кирпича; рекомендации по технологии реставрации известнякового цоколя, по замене и окраске кровельных свесов, подоконных отливов, водосточных труб.

Результаты проведённых исследовательских работ послужили основой для разработки проектных решений. Техническое обследование состояния объекта выполнено в объёме необходимом и достаточном для принятия обоснованных проектных решений в части выполнения работ по приспособлению объекта культурного наследия, что соответствует заданию КГИОП от 06.11.2015 № 2-12888/15-0-2.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

**Том.3.1. Пояснительная записка (Шифр: 0172200002822000001-ПЗ)**

Проектом предусмотрено:

- демонтаж ступеней и покрытия площадки крыльца колонного портика в осях В-Е/1-3;
- демонтаж крыльца в осях 8-10/Н-П;
- демонтаж (разбор кладки) наружных кирпичных стен пристройки в осях 11-12/К-Д;
- демонтаж существующих перегородок;
- демонтаж колонны ризалита, расположенной по оси М;
- демонтаж колонн 2-го этажа в осях 6/Г и 6/Д;
- демонтаж одномаршевой лестницы в осях 7-8/М-П;
- демонтаж ступеней, балок, колонн и косоуров лестничных маршей внутренней лестницы в осях 6-7/В-Г;
- демонтаж внутренней лестницы второго этажа в осях 6-7/Д-Е;
- демонтаж сводчатого чердачного перекрытия из профилированного металлического листа с засыпкой смесью из пробки и гипса;
- демонтаж существующих металлических балок чердачного перекрытия церковного ризалита (межбалочное заполнение отсутствует) в осях 5-8/Л-П;
- демонтаж междуэтажного монолитного перекрытия балкона в осях 3-11/Е-Ж с сохранением металлических балок;
- демонтаж стропильной системы церковного ризалита;
- демонтаж стропильной системы колонного портика;
- демонтаж существующего покрытия кровли и деревянной обрешетки здания;
- демонтаж временной кровли, возведенной в ходе противоаварийных работ;
- полная отбивка штукатурки гладких стен;
- расчистка позднего штукатурного и разнородных окрасочных слоев щадящими методами кирпичных лицевых и торцевых фасадов здания;
- демонтаж гладкой поздней штукатурки оконных и дверных откосов лицевого (южного) и торцевых фасадов;
- отбивка штукатурного слоя архитектурных деталей с сохранением 5% оштукатуренной поверхности;
- демонтаж имеющихся оконных и дверных заполнений, включая зашивку проемов;
- демонтаж поздней неиспользуемой дымовой трубы в осях 5/Н-П.

Фундаменты

- восстановление шовного заполнения кладки фундамента;
- восстановление утраченного гранитного блока фундамента и кирпичную кладку в осях 11/Д-Г;
- устройство глиняного замка.

Фасадные работы

- реставрация сохранившейся кладки наружных стен, включающая вычинку кирпичной кладки стен, восполнение раствора, просушку стен, очистку от высолов, биопоражений, копоти и грязи;
- закладка и восстановление архитектурно-художественных решений оконных проемов в осях 3-6/А по аналогии с оконными проемами лицевого фасада: габариты, глубина, художественное и цветное решение наружных откосов.

Оконное заполнение не восстанавливается, т.к. в непосредственной близости находится пристроенная котельная (менее 4 м до оконного заполнения), закрытая площадка хранения медицинских отходов (закрывает часть оконного проема) и трансформаторная подстанция (менее 8 м).

- устройство новых оконных заполнений из деревянных двухрамных блоков, состоящих из наружных рам с листовым стеклом и внутренних рам с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом, выполненных по аналогу существующих с применением профилей аналогов данного исторического периода;

- устройство заполнения дверного проема на лицевом фасаде: деревянное филенчатое остекленное, с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом. Характер расстекловки принят по аналогии с расстекловкой оконных заполнений фасада. Профиль филенок – на основе аналогичных профилей, характерных для столярных изделий данного исторического периода и архитектурного стиля. Габариты наружных откосов не изменяются;

- устройство заполнения нового дверного проема в осях 13-12/Д (поздняя пристройка): деревянное филенчатое остекленное, с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом. Характер расстекловки принят по аналогии с расстекловкой оконных заполнений фасада. Профиль филенок – на основе аналогичных профилей, характерных для столярных изделий данного исторического периода и архитектурного стиля;

- устройство заполнения дверного проема на торцевом восточном фасаде в осях 8-10/Н: деревянное филенчатое. Профиль филенок – на основе аналогичных профилей, характерных для столярных изделий данного исторического периода и архитектурного стиля. Габариты наружных откосов не изменяются;

- закладка существующих поздних неисторических оконных проемов в осях 5-8/П;

- восстановление междуэтажного карниза в осях 5-8/П;

- устройство завершения киота путем восстановления кирпичной кладки с возвышением над коньком кровли, принятым согласно графическим архивным материалам и по историческим аналогам «кирпичного» стиля архитектуры;

- восстановление плоскости пилястр;

- реставрация кирпичной кладки участков, предназначенных для последующего оштукатуривания (удаление участков разрушенного кирпича и шовного раствора, укрепление разрушенных участков кирпича и шовного раствора, восполнение утрат кирпича и шовного раствора);

- оштукатуривание гладких поверхностей стен согласно технологическим рекомендациям;

- комплексная реставрация кирпичной кладки стен согласно технологическим рекомендациям;

- воссоздание штукатурной обмазки (затирки) лицевого (южного) и торцевых (западного и восточного) кирпичных фасадов составом согласно результатам исследований и технологическим рекомендациям производства реставрационных работ;

- окраска затирки лицевого (южного) и торцевых (западного и восточного) кирпичных фасадов здания и элементов декора согласно колористическим решениям и технологическим рекомендациям;

- реставрация декоративных элементов фасадов, на основе существующих образцов с уточнением шаблонов после установки лесов;

- реставрация и восстановление известняковых элементов цоколя с расчисткой от загрязнений, удалением ремонтных вставок, мастиковкой сколов и трещин, восполнением утрат путем устройства вставок из камня;

- устройство металлических линейных покрытий существующих дымовых труб и проектируемых вентканалов;

- восстановление слуховых окон на прежних местах на основе исторических данных.

Установка металлических жалюзийных заполнений;

- заделка и чеканка трещин колонного портика в осях 1-3;

- возведение наружных кирпичных стен пристройки в осях 11-12/К-Д на существующем фундаменте;

- закладка не исторического оконного проема в осях 11/Г;

- устройство эвакуационного выхода для МГН в осях 11-12/Д (в поздней пристройке). С устройством инвентарного крыльца и пандуса;

#### Внутренние стены, колонны

- закладка существующего позднего дверного проема во внутренней кирпичной стене 1-го этажа в осях 10-11/Л;

- закладка существующих дверных проемов во внутренних поздних кирпичных стенах 1-го этажа двухэтажной части в осях 4-7/В, 9-11/В, 6-7/Е;

- частичная закладка существующих дверных проемов во внутренних поздних кирпичных стенах 1-го этажа в осях 4-6/Е;

- расширение существующих дверных проемов во внутренних кирпичных стенах первого этажа в осях 11/Д-Е, 11/Ж-К;

- пробивка нового дверного проема на первом этаже во внутренней поздней кирпичной стене двухэтажной части в осях 7-9/Е согласно принятым планировочным решениям;

- перенос проема на втором этаже в осях 3/Е-Ж с закладкой существующего для обеспечения доступа в техническое помещение;

- устройство доступа в помещения технического чердака путем пробивки новых дверных проемов во внутренних поздних кирпичных стенах в осях 6-7/В, 8-9/Е;

- устройство перегородок первого и второго этажа;

- восстановление колонны 2-го этажа в осях 7/Г, которая была демонтирована в ходе противоаварийных работ;

- устройство колонн 2-го этажа в осях 7/Д и 9/Г;

- оштукатуривание колонн 1-го этажа в осях 3-11/В-Ж;

#### Перекрытия

- усиление балок 2-го этажа в осях 3-11/В-Е;

- замена сводчатого чердачного перекрытия из профилированного металлического листа с утеплением минеральной ватой;

- устройство чердачного перекрытия церковного ризалита (межбалочное заполнение отсутствует) в осях 5-8/Л-П;

- устройство монолитного перекрытия балкона в осях 3-11/Е-Ж по сохраняемым металлическим балкам;

- замена чердачного перекрытия колонного портика в осях 1-3/Б-В, 1-3/Е-К

#### Лестницы, крыльца

- устройство новой лестничной клетки с естественным освещением в осях 8-11/Д-Е;

- устройство открытой лестницы в осях 6-7/В-Г вместо демонтируемой;

- устройство внутренней лестницы второго этажа в осях 6-7/Д-Е для доступа на балкон;
- восстановление ступеней и покрытия площадки крыльца колонного портика в осях В-Е/1-3;
- восстановление крыльца в осях 8-10/Н-П;
- устройство эвакуационного выхода для МГН. Крыльцо и пандус запроектированы из металлических сборно-разборных конструкций.

#### Фермы

- фермы сохраняются. Выполняется ремонт связей ферм, восстановление утраченных связей. На опорных участках ферм может производиться ремонт кладки с восполнением утрат шовного заполнения с последующим инъецированием (места локализации уточняются по месту). Локальный ремонт опорных участков ферм.

#### Кровля

- устройство фальцевой кровли из рулонной стали по деревянной обрешетке;
- замена стропильной системы ризалита, портика в осях 3-6/В-Е. Запроектированы деревянная стропильная система;
- устройство наружного водостока;
- окраска поверхности кровельного покрытия в красно-коричневый цвет.

#### Инженерные сети

- устройство технических помещений, трассировка инженерных сетей, расстановка окончательного оборудования.

Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.

Графические материалы, отражающие принятые проектные решения, представлены в томах:

***Том.3.2.1. Архитектурные решения (Шифр: 0172200002822000001-АР1)***

***Том.3.2.2. Архитектурные решения. Фасады (Шифр: 0172200002822000001-АР2)***

***Том.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 0172200002822000001- КР)***

Решения по инженерному обеспечению здания представлены в следующих томах:

***Том.3.4. Электроснабжение и освещение (Шифр: 0172200002822000001- ИОС1.ЭОМ)***

***Том 3.4.2. Водоснабжение и водоотведение. Внутренние сети (Шифр: 0172200002822000001- ИОС2.ВК)***

***Том 3.4.4.1. Отопление и теплоснабжение (Шифр: 0172200002822000001- ИОС4.1.ОВ1)***

***Том 3.4.4.2. Вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 0172200002822000001- ИОС4.2.ОВ2)***

***Том 3.4.5.1. Локально-вычислительная сеть. Структурированная кабельная система. Телефонизация. Интернет. Единое время. Телевидение (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.1.СКС)***

***Том 3.4.5.2. Радиофикация. Оповещение по сигналам ГОиЧС (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.2.РФ)***

***Том 3.4.5.3. Комплексная система обеспечения безопасности. Охранная и тревожная сигнализация (0172200002822000001- ИОС5.3.ОС)***

**Том 3.4.5.4. Комплексная система обеспечения безопасности. Охранное телевидение (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.3.ОТ)**

**Том 3.4.5.5. Комплексная система обеспечения безопасности. Система контроля управления доступом (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.3.СКУД)**

**Том 3.7.2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система организации управления эвакуацией при пожаре (Шифр: 0172200002822000001- АПСuCOУЭ)**

**Том 3.7.3. Автоматизация противопожарной защиты (0172200002822000001- АППЗ)**

Решения по прокладке инженерных сетей предусмотрены в границах проектируемого здания и с учетом сохранения исторических конструкций.

**Том 3.4.6. Технологические решения (Шифр: 0172200002822000001- ИОС5.6.ТХ)** содержит технологические решения для размещения в здании физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК).

В состав тома **Том 3.5. Проект организации работ (Шифр: 0172200002822000001- ПОР)** входят текстовая и графическая части по разделу проект организации работ по ремонту, реставрации и приспособления здания сухопутного манежа. Текстовая часть представлена пояснительной запиской.

Графическая часть представлена календарным планом выполнения работ; стройгенпланом с указанием мест складирования материалов, мест расположения лесов и иной необходимой информации; схемами лесов с описанием их устройства и принципов работы; календарным графиком производства работ.

Реставрируемое здание ограждается временным ограждением, с оборудованным контрольно-пропускным пунктом. Вдоль фасада для безопасного прохода пешеходов устраивается пешеходная галерея.

Хранение материалов организовано на рабочем месте в объеме, необходимом для выработки в три-четыре смены ввиду стесненности производства работ. Доставка материалов до рабочего места производится вручную. Материалы подаются с помощью электрических лебёдок на леса и далее вручную к местам производства работ.

Въезд и выезд автотранспорта и строительной техники осуществляется со стороны проезда общего пользования (без наименования).

Представленные в **Томе 3.6. Дефектная ведомость (Шифр: 0172200002822000001- ДВ)** материалы соответствуют принятым проектным решениям.

В **Томе 3.7.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 0172200002822000001- ПБ)** указаны необходимые мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность здания. Так же приведены требования, которые были учтены при разработке проектных решений.

**Том 3.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (Шифр: 0172200002822000001- ОДИ)** содержит необходимые и требуемые мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на объект.

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения по ремонту, реставрации и приспособлению здания Сухопутного манежа направлены на реализацию задачи по сохранению объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 06.11.2015 № 2-12888/15-0-2.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, отнесённых к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 24.03.2016 № 10-98 (Приложение №2), а именно:

**«объемно-пространственное и планировочное решение территории»** - сохраняется: остается без изменения местоположение объектов; пространственно-планировочная композиция; градостроительная роль в застройке ул. Восстания; визуальная связь между объектами.

**«объемно-пространственное решение»** - сохраняется: остаются без изменения исторические габариты и конфигурация одноэтажного двухсветного здания прямоугольной формы с прямоугольным двухсветным ризалитом церкви по центральным осям восточного фасада, встроенного в крепостную стену (в настоящее время к зданию пристроены современные объемы по северному и северной части восточного фасадов, к центральной части южного фасада пристроен поздний портик, центральная часть здания разделена на 2 этажа).

Работы по ремонту крыши предусмотрены с учетом сохранения исторической конфигурации, габаритов и материала покрытия двускатной крыши основного объема и многоскатной крыши. Также сохраняется историческая высотная отметка конька крыши (с учетом повышенного позднего объема центральной части здания).

Проектом предусмотрены решения по реставрации объекта в части объемно-пространственного решения на вторую половину XX века (послевоенный период).

**«конструктивная система здания»** - сохраняется: предусмотрены работы по ремонту и реставрации исторических наружных и внутренних капитальных стен с сохранением материала (кирпич).

Предусмотрена реставрация исторических металлических ферм и балок перекрытий (частично заменены поздними, сварными, частично утрачены).

Сохраняются конструкции сводов по балкам в помещениях первого этажа.

**«объемно-планировочное решение»** - сохраняется: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

**«архитектурно-художественное решение фасадов»** - сохраняется. Проектом предусмотрена реставрация фасадов с сохранением всех исторических элементов.

Таким образом, проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП от 06.11.2015 № 2-12888/15-0-2, на основе проведенных исследований, не нарушают сохранность объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия, определенный Распоряжением КГИОП от 24.03.2016 № 10-98 (Приложение №2).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Выкопировка из постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1)
- 4) копия распоряжения КГИОП от 24.03.2016 №10-98 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (Приложение №2)
- 5) копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утвержденного КГИОП 04.07.2005 (Приложение №3);
- 6) копия распоряжения КГИОП от 05.04.2019 №07-19-145/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4)

#### Литература

- 1) Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб.: Остров, 2004.
- 2) Военная энциклопедия (в 18 т.). Под редакцией В.Ф. Новицкого и др. – СПб: Т-во И.Д. Сытина, 1911-1915. Том XIII, стр. 310-313, статья «Кронштадт».
- 3) Дорогов Н. Н. Исторический очерк и описание Кронштадта. — СПб.: тип. Морск. м-ва, 1908.
- 4) Елагин С. И. Начало Кронштадта // Кронштадтский Вестник. — 1866. — № 1, 3, 5, 6.
- 5) Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. — СПб.: Крига, 2018.
- 6) Исакова Е. В., Шкаровский М. В. Храмы Кронштадта. СПб.: Паритет, 2004.
- 7) Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. — СПб.: Остров, 2002.
- 8) Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт. Три века истории. Альбом. СПб, «Морской Петербург», 2004.
- 9) Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к III части материалов для истории инженерного искусства в России. Спб., 1866.
- 10) «Памятники архитектуры пригородов Ленинграда». Стройиздат. Ленинградское отделение. 1983 г.
- 11) Петров Г. Ф. Кронштадт: Очерк истории города. — 2-е изд., перераб. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
- 12) Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л.: Стройиздат.,1988. 420 с.ил.
- 13) Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.
- 14) Рыкачёв Н. А. Кронштадтская старина // Кронштадтский Вестник. — 1884. — № 136, 150.;. — 1885.
- 15) Столянский П. Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. — СПб.: Гос. изд., 1923.

16) Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. — Кронштадт: тип. т-ва Кронштд. вестн., 1913.

17) Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб. 1904.

Электронные ресурсы:

1) Сайт <https://www.citywalls.ru/>

2) Сайт <https://pastvu.com>.

### **КГИОП**

1) Исакова Е.В. Церковь святого князя Владимира при манеже сухопутных войск военного ведомства г. Кронштадт. Историческая справка. Рукопись. СПб. 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4501(3).

2) Крепость Кронштадт. Паспорт. Архив КГИОП. №1108 п.

3) Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.

4) Научно-проектная документация «Сухопутный манеж г. Кронштадт, ул. Восстания, 13». Альбом фотофиксации. ОАО «ПСО РЕСТАВРАТОР», СПб. 1997 г. Архив КГИОП. п. 615-VI-10, пр.1

5) Попов Д.А. Краткая историческая справка по б. Сухопутному манежу и Князь Владимирской церкви при нём, ныне спортивный зал - спорткомплекс филиала 48 Спортклуба ВМФ в г. Кронштадте. СПб, 1997. Архив КГИОП. п. 615-VI-10. Н-4449/1.

6) План города Кронштадта в 1887 г. Архив КГИОП. П.615. Н-13240.

7) Проект реконструкции покрытия здания сухопутного манежа и Князь – Владимирской церкви. Том 1. Архитектурная часть. Обмерные чертежи. ОАО «ПСО РЕСТАВРАТОР», СПб. 1997 г. Архив КГИОП. п. 615-VI-10, пр.4

8) Сухопутный манеж. Фото 2002 г. В.П. Орловой //Архив КГИОП, №1108п.

9) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия федерального значения: «Крепость Кронштадт. Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем» (сухопутный манеж), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13 б, лит. А (Проект капитального ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования). Рег. №3-7930 от 16.09.2016 г.

10) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем, 1831-1834 гг.» и «Стена оборонительная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13 б, лит. А – «Инженерные изыскания, проектно-сметная документация по тепловой сети к объекту культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж», расположенному по адресу: г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А», шифр: 0372200010319000035-2019, разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2019 г.

**РГА ВМФ**

- 1) Фонд 1341, опись 3, дело 1310-1324. Планы, схемы, чертежи Кронштадтской крепости, воинских зданий, батарей, оборудования специальных сооружений. 1808-1913 годы.
- 2) Фонд 1341, опись 4, дело 1021. Копия плана и фасада оборонительных казарм, предполагаемых на северной стороне, масштаб 1 сажень. 1826 год.
- 3) Фонд 1341, опись 4, дело 1170. Детальный чертеж 1-й Северной полубашни с оборонительными стенками с показанием работ, произведенных в 1835 году, масштаб 20 фут. 1836 год.
- 4) Фонд 1341, опись 4, дело 4116. Копия чертежа 1-й северной оборонительной казармы с показанием предполагаемого устройства новых печей теплых сеней, пробивки амбразур и зимних и летних переплетов, масштаб 25 фут. 1859 год.
- 5) Фонд 1341, опись 2, дело 2230-2242. Чертежи и планы Кронштадтской крепости, воинских зданий, батарей, установки орудий. 1869-1913 годы.
- 6) Фонд 1341, опись 3, дело 802. Чертеж каменного манежа для сухопутных войск Кронштадтского гарнизона. 1875 год.
- 7) Фонд 1341, опись 4, дело 5595. Копия чертежа каменного манежа, предполагаемого построить для войск сухопутного ведомства, расположенных в Кронштадте, масштаб 10 фут. 1875 г.
- 8) Фонд 1341, опись 4, дело 5854. Чертеж каменного манежа для сухопутных войск с показанием предполагаемого водопровода для поливки манежа. 1880 год.
- 9) Фонд 1341, опись 3, дело 265. Чертеж плана и фасада оборонительной стенки у 1-й Северной полубашни. 1885 год.
- 10) Фонд 1341, опись 3, дело 804. Проект пристройки алтаря к манежу сухопутного ведомства. Кронштадт. 1889 год.
- 11) Фонд 1341, опись 2, дело 621. Проект железных стропил над сухопутным манежем. Кронштадт, 1896 год.
- 12) Фонд 1341, опись 2, дело 950. Чертеж манежа для сухопутного гарнизона по ведомости воинских строений под № 257. 1900 год.
- 13) Фонд 1341, опись 2, дело 397. Чертеж к смете по устройству перегородки в сухопутном манеже под № 257. 1901 год.
- 14) Фонд 1341, опись 2, дело 1434. Чертеж 1-й Северной оборонительной казармы к соображению для помещения образовательных команд и нестроевой роты крепостной артиллерии. 1901 год.
- 15) Фонд 1341, опись 2, дело 1505. План части сухопутного манежа, с показанием места для верховой езды. 1904 год.
- 16) Фонд 1341, опись 1, дело 1475, Л.10-12. Пояснительная записка к смете на ремонт манежа. 1909 г.
- 17) Фонд 1341, опись 1 д.1475, Л. 2-10. Смета на ремонт сухопутного манежа военного ведомства. 1909 г.
- 18) Фонд 1341, опись 2, дело 326. Чертеж к смете на капитальное возобновление потолка сухопутного манежа. 1910 год.
- 19) Фонд 1341, опись 2, дело 397. Чертеж к смете по устройству перегородки в сухопутном манеже под № 257. 1911 год.
- 20) Фонд 1341, опись 1, дело 1486. Л. 25-26. Акт обследования состояния здания сухопутного манежа от 20.07.1911 г. 1911 г.

21) Фонд 1341, опись 1, дело 1486. Л.24. Письмо Начальника Штаба Кронштадтской крепости ген. майора Даникова начальнику инженеров Кронштадта от 8.08.1911 г. о ремонте сухопутного манежа. 1911 г.

22) Фонд 1341, опись 1, дело 1486. Л.22-24. Пояснительная записка к смете на капитальный ремонт сухопутного манежа и Князь-Владимирской церкви при нем. 1911 г.

23) Фонд 1341, опись 1, дело 1486. Смета на капитальный ремонт сухопутного манежа и церкви св. князя Владимира. 1911 г.

24) Фонд 1341, опись 2, дело 394. Проект удлинения на 15 саж. существующего манежа в г. Кронштадте, с заменой деревянных стропил железными.

#### Иные документы

1) Письмо КГИОП от 17.05.2022 №01-43-10006/22-0-1 (Приложение №5)

2) Паспорт объекта культурного наследия «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», выдан КГИОП 18.05.2022 (Приложение №5)

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Сухопутный манеж», являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость - «Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А» (шифр 0172200002822000001), разработанной ООО «ПР» в 2022 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях ремонта и реставрации объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст.ст. 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области

государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

б) Принятые проектом решения по ремонту и реставрации фасадов, крыши и внутренних помещений здания, соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектная документация содержит Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, согласно обоснованным выводам которого работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж», являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Данный вывод подтверждается независимой экспертной оценкой, выполненной ООО «Союзпетрострой-Эксперт» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611188 № 0001364 выдано Федеральной службой по аккредитации 7 марта 2018 года. Аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации. Срок действия свидетельства с 7 марта 2018 г. по 7 марта 2023 г.). В результате выполненной экспертной оценке приняты к производству работы, представленные в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации без номера от 24.06.2022, в разделах проектной документации (обозначение 0172200002822000001) «Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А» - *не оказывают влияние* на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

8) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утверждённого Распоряжением КГИОП от 24.03.2016 № 10-98 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 06.11.2015 № 2-12888/15-0-2 (Приложение №6), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Сухопутный манеж», являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость - «Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А» (шифр 0172200002822000001), разработанной ООО «ПР» в 2022 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Выкопировка из постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

**Приложение №2.** Копия распоряжения КГИОП от 24.03.2016 №10-98 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»

**Приложение №3.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утвержденного КГИОП 04.07.2005

**Приложение №4.** Копия распоряжения КГИОП от 05.04.2019 №07-19-145/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Приложение №5.** Копия письма КГИОП от 17.05.2022 №01-43-10006/22-0-1 и копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», выдан КГИОП 18.05.2022

**Приложение №6.** Задание КГИОП от 06.11.2015 №2-12888/15-0-2

**Приложение №7.** Выписки из ЕГРН

**Приложение №8.** Материалы иконографии

**Приложение №9.** Материалы фотофиксации

**Приложение №10** Копия договора на экспертизу

**Приложение №11.** Документы экспертной организации

**Приложение №12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Приложение №13.** Экспертная оценка проекта, выполненная ООО «Союзпетрострой-Эксперт» 23.01.2022 № 78-2-1-4-000002-2023

**Приложение №14.** Копия письма КГИОП от 21.11.2022 №01-24-2192/22-0-1

**15. Дата оформления заключения:** 27.01.2023 года

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»  
(подписано электронной подписью)

Е.В. Мосова

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)  
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)  
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" \(СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134\)](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

## **Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

Церковь англиканская,  
1819-1822 гг.

г. Кронштадт, Зосимова ул.,  
24, Володарского ул., 13

Пруд Итальянский, 1717-1727 гг.,  
замысел Петра I,  
строитель Лейн Э.,  
1780-1790-е гг.

г. Кронштадт, Итальянский  
пруд (южнее Итальянского  
дворца)

Рыбные ряды, 1827-1828 гг.

г. Кронштадт,  
Итальянского пруда наб.

Дом губернский 6-й,  
1717-1725 гг.,  
арх. Браунштейн И.-Ф.,  
1770-е гг., 1810-1820 гг.

г. Кронштадт, Красная ул., 2

### Крепость Кронштадт:

### г. Кронштадт, крепость

башня северо-восточная,  
1830 г.

ботардо северное с капониром,  
1836-1839 гг.

ботардо южное, 1825-1826 гг.

вал земляной Главный,  
1825-1830 гг.

казарма оборонительная 1-я  
западная (Цитадельская) с  
полубашней, 1826-1828 гг.,  
1903-1906 гг., 1930-е гг.

казарма оборонительная  
1-я северная с сухопутным  
манежем, 1831-1834 гг.

казарма оборонительная 2-я  
западная (Кронштадтская)  
с полубашней, 1826-1829 гг.,  
1903-1906 гг., 1979-1981 гг.

казарма оборонительная 2-я  
северная, 1836-1837 гг.

казарма оборонительная 3-я  
северная, 1837-1839 гг.,  
1950-е гг.

казарма оборонительная 4-я  
северная, 1838 г.

казарма оборонительная 5-я  
северная, 1871-1873 гг.

казарма оборонительная  
восточная, 1833-1835 гг.

плотина защитная северная  
N 1, 1826-1840 гг.

полубашня 1-я северная,  
1833 г.

полубашня 2-я северная,  
1836-1837 гг.

полубашня 3-я северная,  
1837-1838 гг.

ров крепостной  
оборонительный, 1710-1724 гг.,  
Петр I, строитель Лейн Э.,  
1761-1764 гг.,  
1825-1827 гг. (перестройка)

Санкт-Петербургские ворота с  
гауптвахтой, 1831-1832 гг.,  
1872-1873 гг.

г. Кронштадт, крепость

стена оборонительная,  
1828-1838 гг.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2016

ОКУД  
№ 10-98

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Казарма оборонительная 1-я северная  
с сухопутным манежем», входящего в состав  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Крепость Кронштадт»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 15, литера А, д. 13б, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость), согласно приложению к данному распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 16.09.2013 № 10-469 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

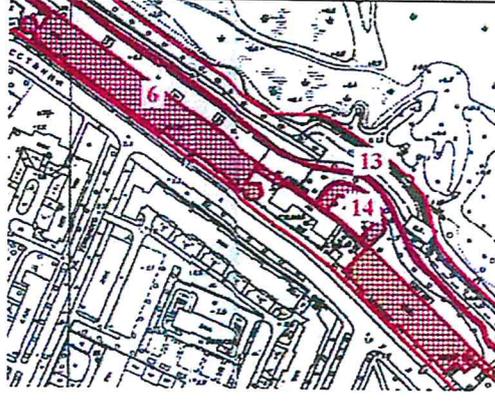
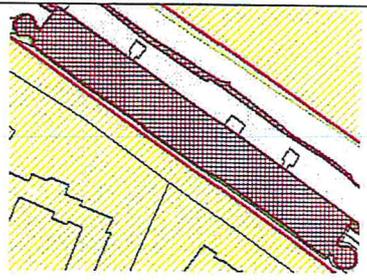
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

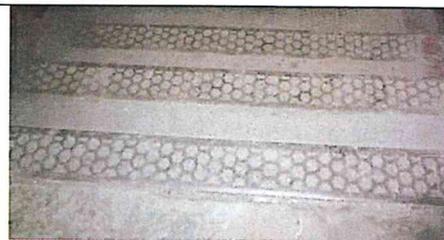
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.03.16 № 10-98

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 15, литера А, д. 13 б, литера А.  
(Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость)

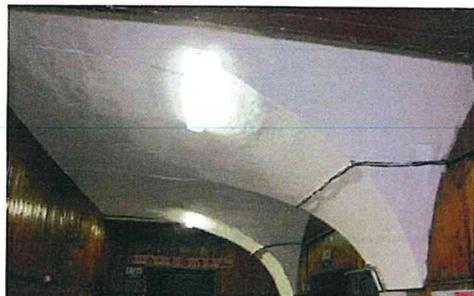
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение объектов; пространственно-планировочная композиция; градостроительная роль в застройке ул. Восстания; визуальная связь между объектами.	
<b>I. Казарма оборонительная 1-я северная (ул. Восстания, д. 15, литера А)</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая три ризалита (два фланкирующих на пять осей и центральный на тринадцать осей) по лицевому фасаду и боковые башенные пристройки со стороны торцевых фасадов;  историческая конфигурация, габариты и материал окрытия скатной крыши;  высота конька крыши.	  

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;          исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);          отметки междуэтажных перекрытий;          три лестницы – местоположение, габариты, тип (трехмаршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на исторических коробовых сводах);</p> <p>материал, профиль ступеней (плиты из известняка);          оформление проступей ступеней – фигурные чугунные накладки с рисунком «соты»;</p>	   

ограждение – материал (металл), техника изготовления (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурной центральной частью), поручень деревянный, профилированный;

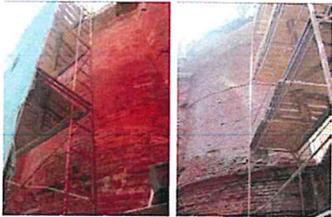
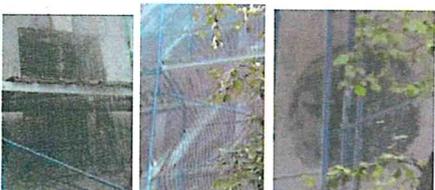


крестовые и поперечные коробовые своды на распалубках – помещения первого этажа;



поперечные цилиндрические своды – помещения второго этажа.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки – лицевой кирпич, руст (отделка первого этажа, лопатки, фланкирующие ризалиты),</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая – оконные проемы второго яруса башен) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений;</p>	      

рустованные лопатки по краям ризалитов;

оформление дверных и оконных проемов штукатурными замковыми камнями и профилированными штукатурными подоконными досками в уровне первого этажа;

профилированная штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;

профилированное штукатурное оформление оконных проемов с прямоугольными сандриками на волотообразных кронштейнах и профилированными подоконными досками в уровне второго этажа в ризалитах и над дверными проемами;

оформление оконных проемов в уровне второго этажа профилированными подоконными досками;

профилированный выносной ступенчаты оштукатуренный венчающий карниз в заवेशении фасадов;



треугольные фронтоны с гладкими оштукатуренными тимпанами в завершении боковых ризалитов – местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы);

фриз со штукатурными триглифами с гутами, образованный профилированными штукатурными карнизами с поясом сухариков в основании аттиковой стенки в завершении центрального ризалита;

ступенчатая аттиковая стенка в завершении центрального ризалита;

оштукатуренное завершение башен с декоративным оформлением в виде зубцов;

торцевые (восточный и западный) фасады:

материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;



междуэтажная ступенчатая штукатурная тяга между первым и вторым этажами;

треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов – местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы);

дворовый (северный) фасад:

материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, руст (лопатки по углам фасада);

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических оконных проемов;

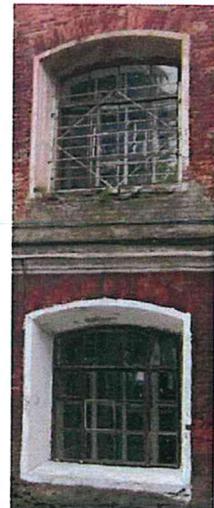
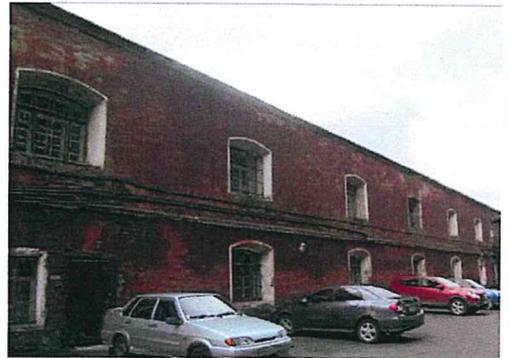
исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

штукатурное оформление оконных проемов в виде штукатурных наличников;

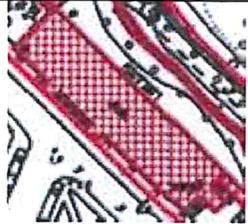
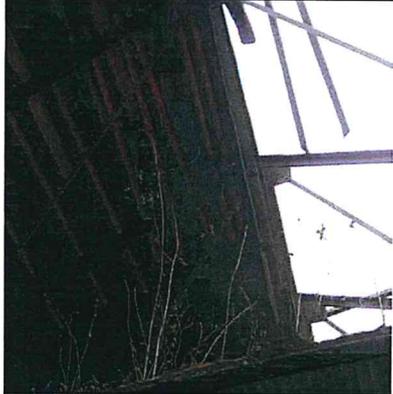
рустованные лопатки по углам фасада;

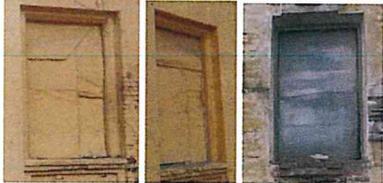
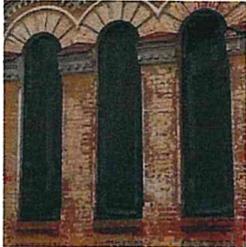
междуэтажная оштукатуренная тяга между первым и вторым этажами;

профилированный оштукатуренный венчающий карниз небольшого выноса.



## II. Сухопутный манеж (ул. Восстания, д. 13б, литера А)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного двухсветного здания прямоугольной формы с прямоугольным двухсветным ризалитом церкви по центральным осям восточного фасада, встроенного в крепостную стену (в настоящее время к зданию пристроены современные объемы по северному и северной части восточного фасадов, к центральной части южного фасада пристроен поздний портик, центральная часть здания разделена на два этажа);</p> <p>исторические конфигурация, габариты и материал покрытия двускатной крыши основно объема и многоскатной крыши ризалита;</p> <p>историческая высотная отметка конька крыши (в настоящее время в центральной части конек повышен поздним объемом).</p>	    
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические металлические клепаные фермы и балки перекрытия (частично заменены поздними, сварными, частично утрачены);</p> <p>своды по балкам в помещениях первого этажа.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>лицевой (южный) и торцевые (западный и восточный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки – лицевой кирпич, исторический материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением - проемы южного фасада ризалита) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков и углов здания прямоугольными лопатками со стилизованными капителями в завершении и прямоугольными филенками;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными подоконными досками и подоконными панелями с прямоугольными филенками веерными выкладками в завершении;</p>	      

пояс стилизованных машикулей в основании венчающего карниза;  
профилированный ступенчатый венчающий карниз;

треугольные фронтоны, в завершении восточного и западного фасадов - местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы);

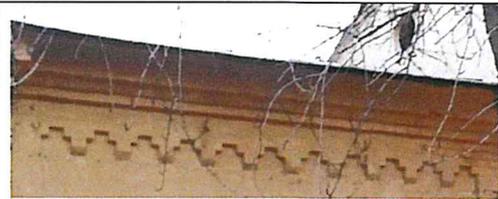
отделка фасадов ризалита по восточному фасаду:

оформление углов ризалита декоративными оштукатуренными колонками с перехватами и стилизованными базами и капителями;

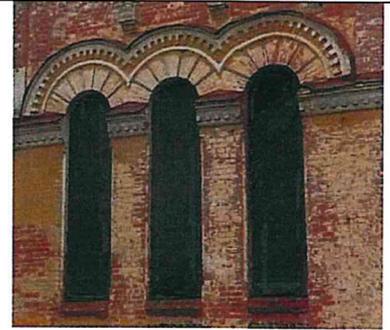
горизонтальные прямоугольные филенки в нижней части южного и восточного фасадов;

отрезки пояса поребрика в подоконном пространстве на южном фасаде и в нижней и центральной части восточного фасада;

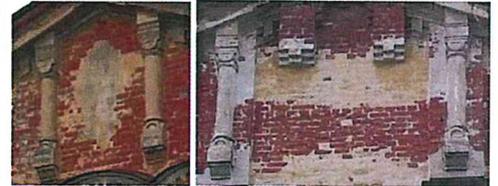
профилированный карниз с дентикулами в центральной части фасадов;



оформление строенных оконных проемов профилированными подоконными досками и строеным рустованным архивольтом со штукатурной тягой и поясами стилизованных машикулей;



парные стилизованные оштукатуренные колонки с перехватами и стилизованными лепными базами и капителями в завершении южного и восточного фасадов;



треугольные фронтоны в завершении южного и восточного фасадов, оформленные профилированными карнизами с поясами стилизованных машикулей в основании, раскрепованными на восточном фасаде;



стилизованный кирпичный киот в завершении восточного фасада;



северный фасад:

материал и характер отделки – лицевой кирпич;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

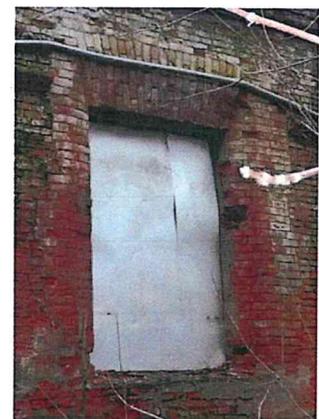


местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;



исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений;

оформление оконных проемов профилированными закругленными наличниками и перемычек веерными кирпичными выкладками;



оформление простенков профилированной кирпичной тягой;

12

		<p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада с профилированной тягой в основании.</p>	
--	--	--	---



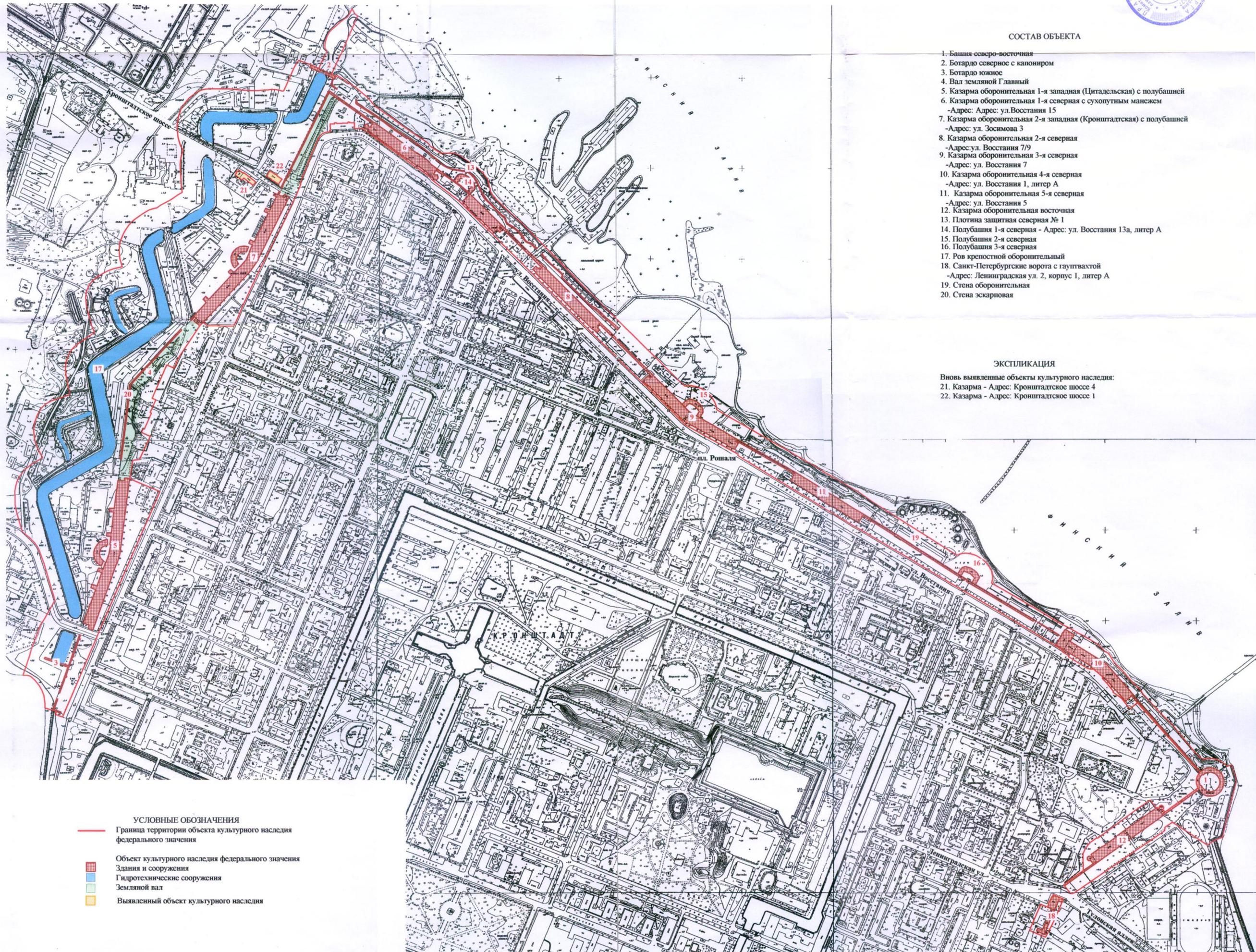
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Крепость

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Баня северо-восточная
2. Ботардо северное с капониром
3. Ботардо южное
4. Вал земляной Главный
5. Казарма оборонительная 1-я западная (Цитадельская) с полубашней
6. Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем  
-Адрес: Адрес: ул.Восстания 15
7. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней  
-Адрес: ул. Зосимова 3
8. Казарма оборонительная 2-я северная  
-Адрес: ул. Восстания 7/9
9. Казарма оборонительная 3-я северная  
-Адрес: ул. Восстания 7
10. Казарма оборонительная 4-я северная  
-Адрес: ул. Восстания 1, литер А
11. Казарма оборонительная 5-я северная  
-Адрес: ул. Восстания 5
12. Казарма оборонительная восточная
13. Плотина защитная северная № 1
14. Полубашня 1-я северная - Адрес: ул. Восстания 13а, литер А
15. Полубашня 2-я северная
16. Полубашня 3-я северная
17. Ров крепостной оборонительный
18. Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой  
-Адрес: Ленинградская ул. 2, корпус 1, литер А
19. Стена оборонительная
20. Стена эскарповая

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- Вновь выявленные объекты культурного наследия:
21. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 4
  22. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Гидротехнические сооружения
- Земляной вал
- Выявленный объект культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

05 АПР 2019

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**№ 04.19-145/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Казарма оборонительная 1-я северная  
с сухопутным манежем», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 13б; дом 15, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 122896-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 05 АПР 2019 № 04-19-145/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	0	1	8	7	1	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

-2-

федерального  регионального  муниципального  значения  
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 136 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2019 № 99/2019/242934208);
---

северная с сухопутным манежем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия

или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или

иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интрьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем" от 12.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2016 № 10-98.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения, на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

#### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

#### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

#### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость

#### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение объектов; пространственно-планировочная композиция; градостроительная роль в застройке ул. Восстания; визуальная связь между объектами. I. Казарма оборонительная 1-я северная (ул. Восстания, д. 15, литера А) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая три ризалита (два фланкирующих на пять осей и центральный на тринадцать осей) по лицевому фасаду и боковые башенные пристройки со стороны торцевых фасадов; исторические конфигурация, габариты и материал окрытия скатной крыши; высота конька крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; три лестницы – местоположение, габариты, тип (трехмаршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на исторических коробовых сводах); материал, профиль ступеней (плиты из известняка); оформление проступей ступеней – фигурные чугунные накладки с рисунком «соты»; ограждение – материал (металл), техника изготовления (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурной центральной частью), поручень деревянный, профилированный; крестовые и поперечные коробовые своды на распалубках – помещения первого этажа; поперечные цилиндрические своды – помещения второго этажа. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований); лицевой (южный) фасад: материал и характер отделки – лицевой кирпич, руст (отделка первого этажа, лопатки, фланкирующие ризалиты), материал отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая – оконные проемы второго яруса башен) исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; рустованные лопатки по краям ризалитов; оформление дверных и оконных проемов штукатурными замковыми камнями и профилированными штукатурными подоконными досками в уровне первого этажа; профилированная штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированное штукатурное оформление оконных проемов с прямоугольными сандриками на волютообразных кронштейнах и профилированными подоконными досками в уровне второго этажа в ризалитах и над дверными проемами; оформление оконных проемов в уровне второго этажа профилированными подоконными досками; профилированный выносной ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов; треугольные фронтоны с гладкими оштукатуренными тимпанами в завершении боковых ризалитов – местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы); фриз со штукатурными триглифами с гутами, образованный профилированными штукатурными карнизами с поясом сухариков в основании аттиковой стенки в завершении центрального ризалита; ступенчатая аттиковая стенка в завершении центрального ризалита; оштукатуренное завершение башен с декоративным оформлением в виде зубцов; торцевые (восточный и западный) фасады: материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; междуэтажная ступенчатая штукатурная тяга между первым и вторым этажами; треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов – местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы); дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, руст (лопатки по углам фасада); материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических оконных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; штукатурное оформление оконных проемов в виде штукатурных наличников; рустованные лопатки по углам фасада; междуэтажная оштукатуренная тяга между первым и вторым этажами; профилированный оштукатуренный венчающий карниз небольшого выноса. П. Сухопутный манеж (ул. Восстания, д. 136, литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного двухсветного здания прямоугольной формы с прямоугольным двухсветным ризалитом церкви по центральным осям восточного фасада, встроенного в крепостную стену (в настоящее время к зданию пристроены современные объемы по северному и северной части восточного фасадов, к центральной части южного фасада пристроен поздний портик, центральная часть здания разделена на два этажа); исторические конфигурация, габариты и материал окрытия двускатной крыши основного объема и многоскатной крыши ризалита; историческая высотная отметка конька крыши (в настоящее время в центральной части конек повышен поздним объемом). Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические металлические клепаные фермы и балки перекрытия (частично заменены поздними, сварными, частично утрачены); своды по балкам в помещениях первого этажа. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований); лицевой (южный) и торцевые (западный и восточный) фасады: материал и характер отделки – лицевой кирпич, исторический материал отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением - проемы южного фасада ризалита) исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; оформление простенков и углов здания прямоугольными лопатками со стилизованными капителями в завершении и профилированными филенками; оформление оконных проемов профилированными подоконными досками и подоконными панелями с прямоугольными филенками веерными выкладками в завершении; пояс стилизованных машикулей в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз; треугольные фронтоны, в завершении восточного и западного фасадов -местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы); отделка фасадов ризалита по восточному фасаду: оформление

углов ризалита декоративными оштукатуренными колонками с перехватами и стилизованными базами и капителями; горизонтальные прямоугольные филенки в нижней части южного и восточного фасадов; отрезки пояса поребрика в подоконном пространстве на южном фасаде и в нижней и центральной части восточного фасада; профилированный карниз с дентикулами в центральной части фасадов; оформление строенных оконных проемов профилированными подоконными досками и строеным рустованным архивольтом со штукатурной тягой и поясами стилизованных машикулей; парные стилизованные оштукатуренные колонки с перехватами и стилизованными лепными базами и капителями в завершении южного и восточного фасадов; треугольные фронтоны в завершении южного и восточного фасадов, оформленные профилированными карнизами с поясами стилизованных машикулей в основании, раскрепованными на восточном фасаде; стилизованный кирпичный киот в завершении восточного фасада; северный фасад: материал и характер отделки – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов; исторические рисунки растекловки, материал, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов профилированными закругленными наличниками и перемычек всевыми кирпичными выкладками; оформление простенков профилированной кирпичной тягой; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада с профилированной тягой в основании.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»" № 10-98 от 24.03.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

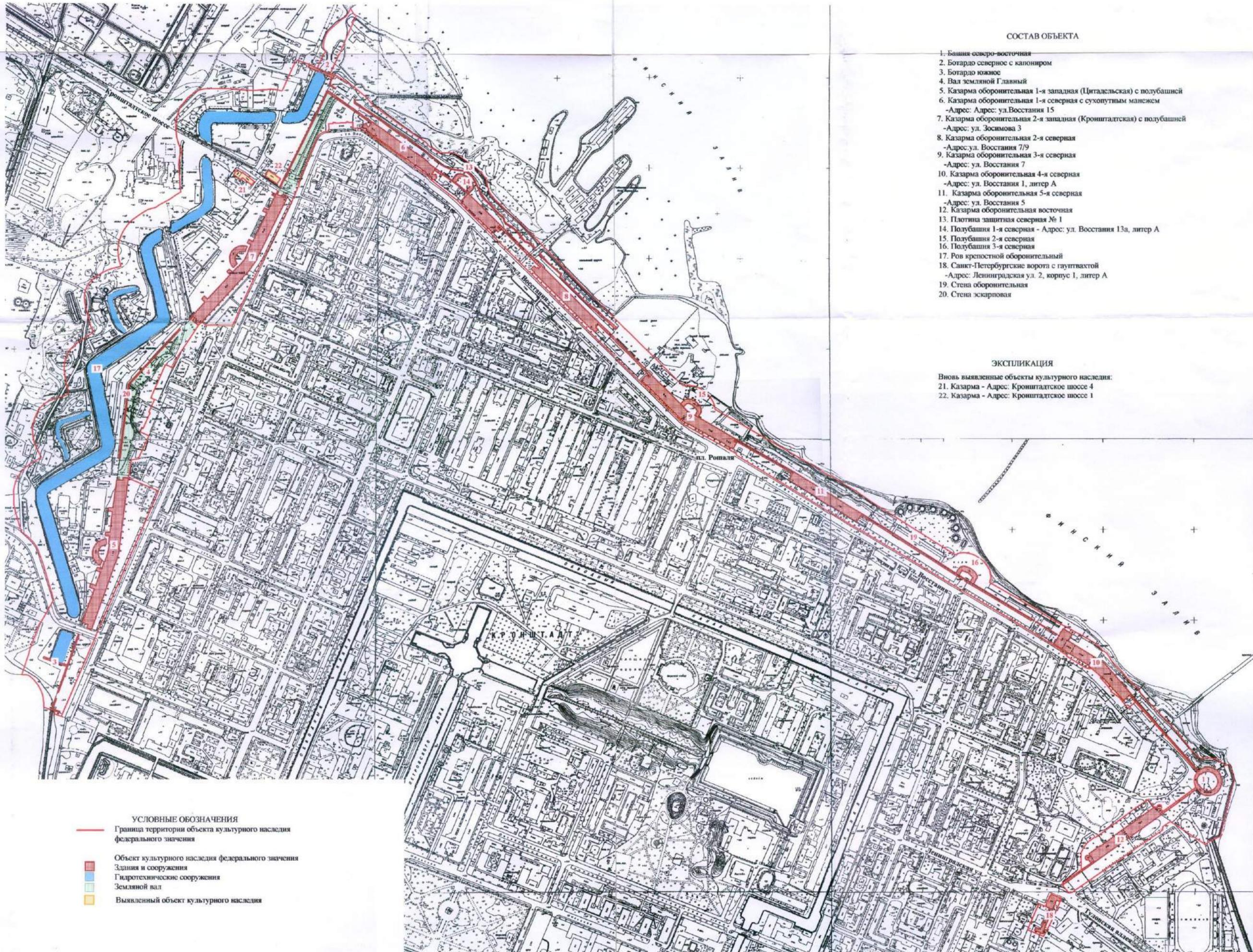


10.06.2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Крепость Кронштадт"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Крепость.



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Баня северо-восточная
2. Ботардо северное с капониром
3. Ботардо южное
4. Вал земляной Главный
5. Казарма оборонительная 1-я западная (Цитадельская) с полубашней
6. Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем  
-Адрес: Адрес: ул. Восстания 15
7. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней  
-Адрес: ул. Зосимова 3
8. Казарма оборонительная 2-я северная  
-Адрес: ул. Восстания 7/9
9. Казарма оборонительная 3-я северная  
-Адрес: ул. Восстания 7
10. Казарма оборонительная 4-я северная  
-Адрес: ул. Восстания 1, литер А
11. Казарма оборонительная 5-я северная  
-Адрес: ул. Восстания 5
12. Казарма оборонительная восточная
13. Плотина защитная северная № 1
14. Полубашня 1-я северная - Адрес: ул. Восстания 13а, литер А
15. Полубашня 2-я северная
16. Полубашня 3-я северная
17. Ров крепостной оборонительный
18. Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой  
-Адрес: Ленинградская ул. 2, корпус 1, литер А
19. Стена оборонительная
20. Стена эскарповая

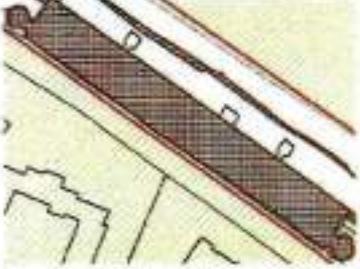
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Вновь выявленные объекты культурного наследия:
21. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 4
  22. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

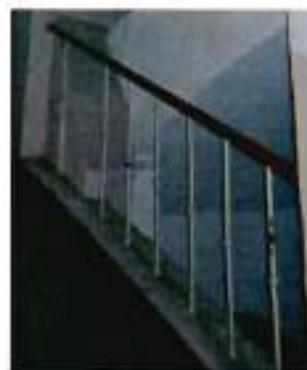
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Гидротехнические сооружения
- Земляной вал
- Выявленный объект культурного наследия

**Предмет охраны**  
 объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»,  
 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 15, литера А, д. 13 б, литера А.  
 (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение объектов; пространственно-планировочная композиция; градостроительная роль в застройке ул. Восстания; визуальная связь между объектами.	
<b>1. Казарма оборонительная 1-я северная (ул. Восстания, д. 15, литера А)</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая три ризалита (два фланкирующих на пять осей и центральный на тринадцать осей) по лицевому фасаду и боковые башенные пристройки со стороны торцевых фасадов;</p> <p>исторические конфигурация, габариты и материал покрытия скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p>	  

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;          исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);          отметки междуэтажных перекрытий;          три лестницы – местоположение, габариты, тип (трехмаршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на исторических коробовых сводах);</p> <p>материал, профиль ступеней (плиты из известняка);          оформление проступей ступеней – фигурные чугунные накладки с рисунком «соты»;</p>	   

ограждение – материал (металл), техника изготовления (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурной центральной частью), поручень деревянный, профилированный;



крестовые и поперечные коробовые своды на распалубках – помещения первого этажа;



поперечные цилиндрические своды – помещения второго этажа.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки – лицевой кирпич, руст (отделка первого этажа, лопатки, фланкирующие ризалиты),</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая – оконные проемы второго яруса башен) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений;</p>	           

		<p>рустованные лопатки по краям ризалитов;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов штукатурными замковыми камнями и профилированными штукатурными подоконными досками в уровне первого этажа;</p> <p>профилированная штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированное штукатурное оформление оконных проемов с прямоугольными сандриками на волнатообразных кронштейнах и профилированными подоконными досками в уровне второго этажа в ризалитах и над дверными проемами;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа профилированными подоконными досками;</p> <p>профилированный выносной ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз заавеснения фасадов;</p>	     
--	--	---	--

	<p>треугольные фронтоны с гладкими оштукатуренными тимпанами в завершении боковых ризалитов – местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы);</p> <p>фриз со штукатурными триглифами с гутами, образованный профилированными штукатурными карнизами с поясом сухариков в основании аттиковой стенки в завершении центрального ризалита;</p> <p>ступенчатая аттиковая стенка в завершении центрального ризалита;</p> <p>оштукатуренное завершение башен с декоративным оформлением в виде зубцов;</p> <p>торцевые (восточный и западный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p>	        
--	---	--

междуэтажная ступенчатая штукатурная тяга между первым и вторым этажами;



треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов – местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы);



дворовый (северный) фасад:

материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, руст (лопатки по углам фасада);



материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических оконных проемов;

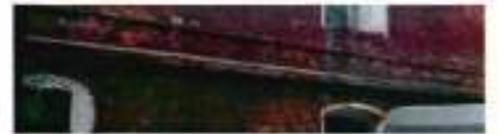


исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

штукатурное оформление оконных проемов в виде штукатурных наличников;

рустованные лопатки по углам фасада;

междуэтажная оштукатуренная тяга между первым и вторым этажами;

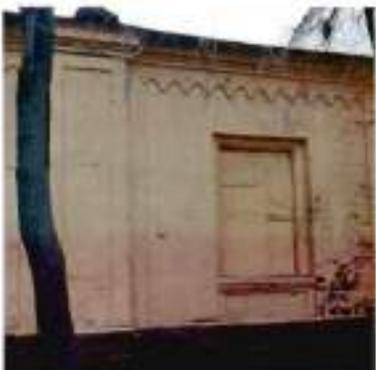


профилированный оштукатуренный венчающий карниз небольшого выноса.



## II. Сухопутный манеж (ул. Восстания, д. 136, литера А)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного двухсветного здания прямоугольной формы с прямоугольным двухсветным ризалитом церкви по центральным осям восточного фасада, встроеного в крепостную стену (в настоящее время к зданию пристроены современные объемы по северному и северной части восточного фасадов, к центральной части южного фасада пристроен поздний портик, центральная часть здания разделена на два этажа);</p> <p>исторические конфигурация, габариты и материал покрытия двускатной крыши основного объема и многоскатной крыши ризалита;</p> <p>историческая высотная отметка конька крыши (в настоящее время в центральной части конек повышен поздним объемом).</p>	    
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические металлические клепаные фермы и балки перекрытия (частично заменены поздними, сварными, частично утрачены);</p> <p>своды по балкам в помещениях первого этажа.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>лицевой (южный) и торцевые (западный и восточный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки – лицевой кирпич, исторический материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением - проемы южного фасада ризалита) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков и углов здания прямоугольными лопатками со стилизованными капителями в завершении и прямоугольными филенками;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными подоконными досками и подоконными панелями с прямоугольными филенками всерными выкладками в завершении;</p>	      

пояс стилизованных машикулей в основании венчающего карниза;  
профилированный ступенчатый венчающий карниз;

треугольные фронтоны, в завершении восточного и западного фасадов - местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы);

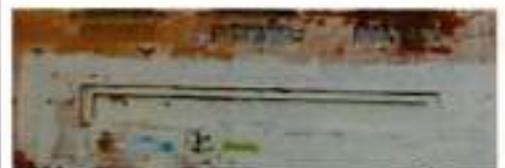
отделка фасадов ризалита по восточному фасаду;

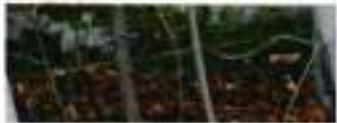
оформление углов ризалита декоративными оштукатуренными колоннами с перехватами и стилизованными базами и капителями;

горизонтальные прямоугольные филенки в нижней части южного и восточного фасадов;

отрезки пояса поребрика в подоконном пространстве на южном фасаде и в нижней и центральной части восточного фасада;

профилированный карниз с дентикулами в центральной части фасадов;



		<p>оформление строенных оконных проемов профилированными подоконными досками и строеным рустованным архивольтом со штукатурной тягой и поясами стилизованных машикулей;</p> <p>парные стилизованные оштукатуренные колонки с перехватами и стилизованными лепными базами и капителями в завершении южного и восточного фасадов;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении южного и восточного фасадов, оформленные профилированными карнизами с поясами стилизованных машикулей в основании, раскрепованными на восточном фасаде;</p> <p>стилизованный кирпичный ют в завершении восточного фасада;</p> <p>северный фасад:</p> <p>материал и характер отделки – лицевой кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными закрученными наличниками и перемычек всерными кирпичными выкладками;</p> <p>оформление простенков профилированной кирпичной тягой;</p>	       
--	--	---	--

		<p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада с профилированной тягой в основании.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
**«Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем»,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания,  
дом 136; дом 15, входящего в состав объекта культурного наследия федерального  
значения «Крепость Кронштадт» (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001  
РФ № 527: г. Кронштадт, крепость).

Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 136:



фото 1. Восточный фасад и часть южного фасада.



Фото 2. Восточный фасад.



Фото 3. Часть южного фасада.



Фото 4. Часть южного и часть западного фасада.



Фото 5. Интерьер. Металлические фермы.

Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 15:



Фото 6. Часть южного фасада.



Фото 7. Часть южного фасада.



Фото 8. Часть южного фасада. Восточная башенная пристройка.



Фото 9. Часть южного фасада.



Фото 10. Часть западного фасада. Западная башенная пристройка.



Фото 11. Часть северного фасада.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Мосовой Е.В.**

**neo\_expert@bk.ru**

№ \_\_\_\_\_

На № 818367 от 14.04.2022;  
№01-43-10006/22-0-1 от 17.05.2022 22

**Уважаемая Елена Викторовна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленному списку.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721018710066

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831-1834 гг.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

#### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

#### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

#### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость

#### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение объектов; пространственно-планировочная композиция; градостроительная роль в застройке ул. Восстания; визуальная связь между объектами. I. Казарма оборонительная 1-я северная (ул. Восстания, д. 15, литера А) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая три ризалита (два фланкирующих на пять осей и центральный на тринадцать осей) по лицевому фасаду и боковые башенные пристройки со стороны торцевых фасадов; историческая конфигурация, габариты и материал покрытия скатной крыши; высота конька крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; три лестницы – местоположение, габариты, тип (трехмаршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на исторических коробовых сводах); материал, профиль ступеней (плиты из известняка); оформление проступей ступеней – фигурные чугунные накладки с рисунком «соты»; ограждение – материал (металл), техника изготовления (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурной центральной частью), поручень деревянный, профилированный; крестовые и поперечные коробовые своды на распалубках – помещения первого этажа; поперечные цилиндрические своды – помещения второго этажа. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (южный) фасад: материал и характер отделки – лицевой кирпич, руст (отделка первого этажа, лопатки, фланкирующие ризалиты), материал отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая – оконные проемы второго яруса башен) исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; рустованные лопатки по краям ризалитов; оформление дверных и оконных проемов штукатурными замковыми камнями и профилированными штукатурными подоконными досками в уровне первого этажа; профилированная штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированное штукатурное оформление оконных проемов с прямоугольными сандриками на волютообразных кронштейнах и профилированными подоконными досками в уровне второго этажа в ризалитах и над дверными проемами; оформление оконных проемов в уровне второго этажа профилированными подоконными досками; профилированный выносной ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз в завершении боковых ризалитов – местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы); фриз со штукатурными триглифами с гутами, образованный профилированными штукатурными карнизами с поясом сухариков в основании аттиковой стенки в завершении центрального ризалита; ступенчатая аттиковая стенка в завершении центрального ризалита; оштукатуренное завершение башен с декоративным оформлением в виде зубцов; торцевые (восточный и западный) фасады: материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; междуэтажная ступенчатая штукатурная тяга между первым и вторым этажами; треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов – местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы); дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, руст (лопатки по углам фасада); материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемышками) исторических оконных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; штукатурное оформление оконных проемов в виде штукатурных наличников; рустованные лопатки по углам фасада; междуэтажная оштукатуренная тяга между первым и вторым этажами; профилированный оштукатуренный венчающий карниз небольшого выноса. II. Сухопутный манеж (ул. Восстания, д. 13б, литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного двухсветного здания прямоугольной формы с прямоугольным двухсветным ризалитом церкви по центральным осям восточного фасада, встроенного в крепостную стену (в настоящее время к зданию пристроены современные объемы по северному и северной части восточного фасадов, к центральной части южного фасада пристроен поздний портик, центральная часть здания разделена на два этажа); исторические конфигурация, габариты и материал покрытия двускатной крыши основной объема и многоскатной крыши ризалита; историческая высотная отметка конька крыши (в настоящее время в центральной части конек повышен поздним объемом). Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические металлические клепаные фермы и балки перекрытия (частично заменены поздними, сварными, частично утрачены); своды по балкам в помещениях первого этажа. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (южный) и торцевые (западный и восточный) фасады: материал и характер отделки – лицевой кирпич, исторический материал отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проемы южного фасада ризалита) исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; оформление простенков и углов здания прямоугольными лопатками со стилизованными капителями в завершении и прямоугольными филенками; оформление оконных проемов профилированными подоконными досками и подоконными панелями с прямоугольными филенками веерными выкладками в завершении; пояс стилизованных машикулей в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз; треугольные фронтоны, в завершении восточного и западного фасадов -местоположение, габариты, оформление (профилированные оштукатуренные карнизы); отделка фасадов ризалита по восточному фасаду: оформление

углов ризалита декоративными оштукатуренными колонками с перехватами и стилизованными базами и капителями; горизонтальные прямоугольные филенки в нижней части южного и восточного фасадов; отрезки пояса поребрика в подоконном пространстве на южном фасаде и в нижней и центральной части восточного фасада; профилированный карниз с дентикулами в центральной части фасадов; оформление строенных оконных проемов профилированными подоконными досками и строеным рустованным архивольтом со штукатурной тягой и поясами стилизованных машикулей; парные стилизованные оштукатуренные колонки с перехватами и стилизованными лепными базами и капителями в завершении южного и восточного фасадов; треугольные фронтоны в завершении южного и восточного фасадов, оформленные профилированными карнизами с поясами стилизованных машикулей в основании, раскрепованными на восточном фасаде; стилизованный кирпичный киот в завершении восточного фасада; северный фасад: материал и характер отделки – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов профилированными закругленными наличниками и перемычек вверными кирпичными выкладками; оформление простенков профилированной кирпичной тягой; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада с профилированной тягой в основании.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»" № 10-98 от 24.03.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

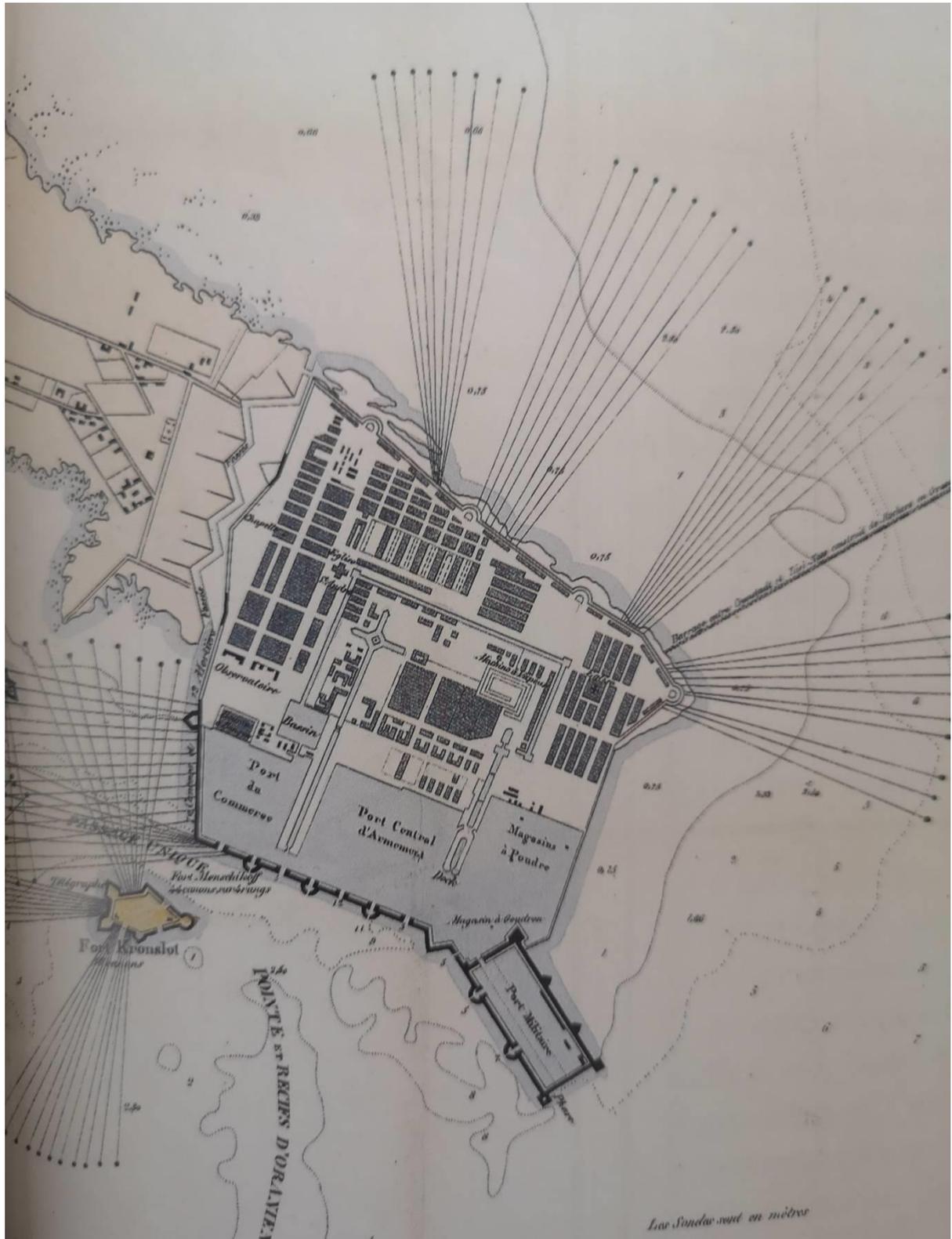
Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



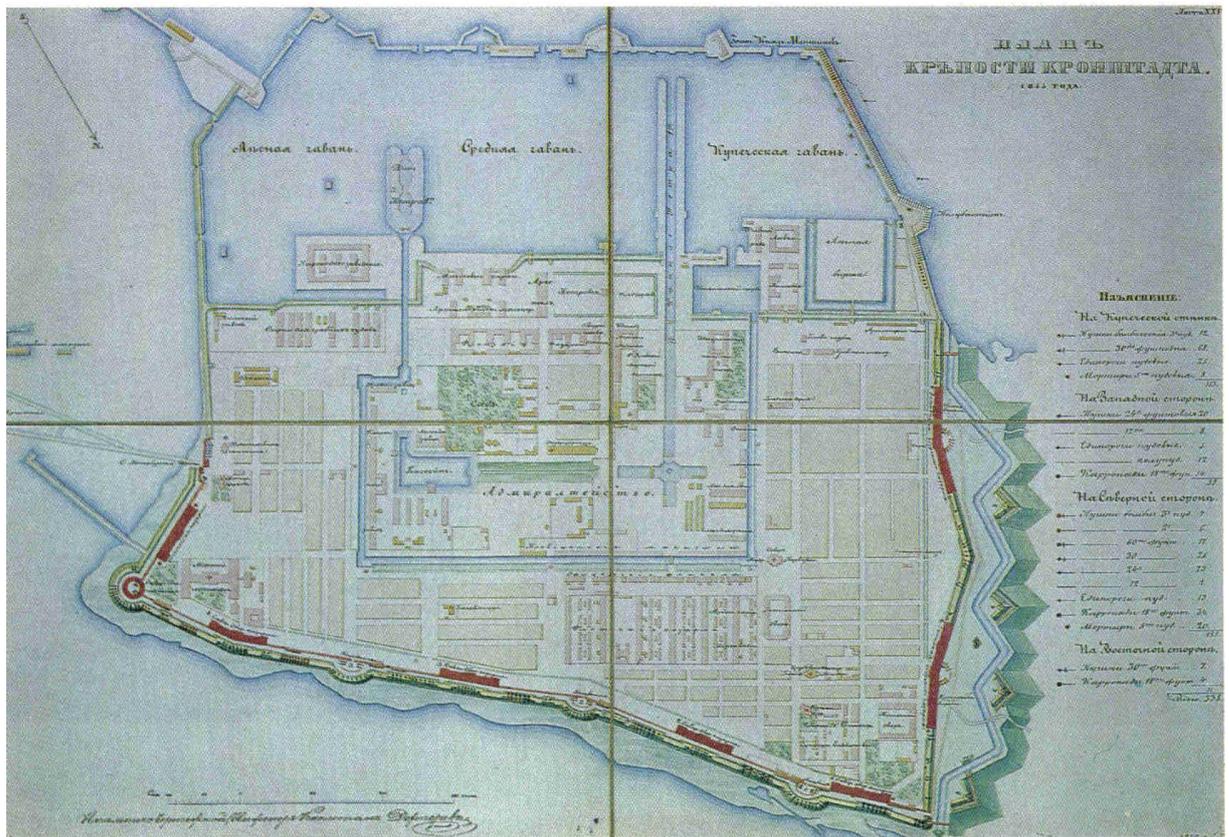
18 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

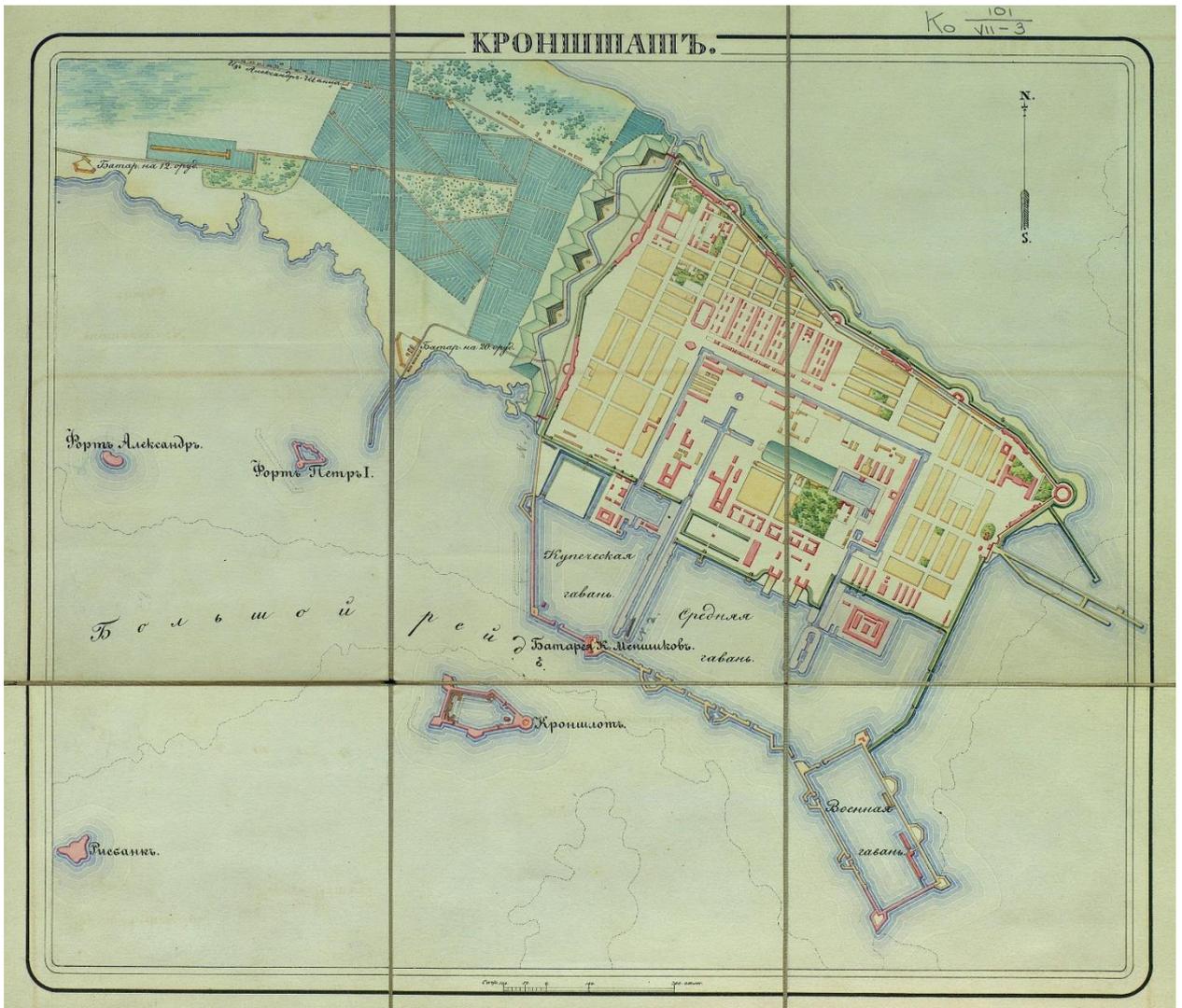
## Материалы иконографии



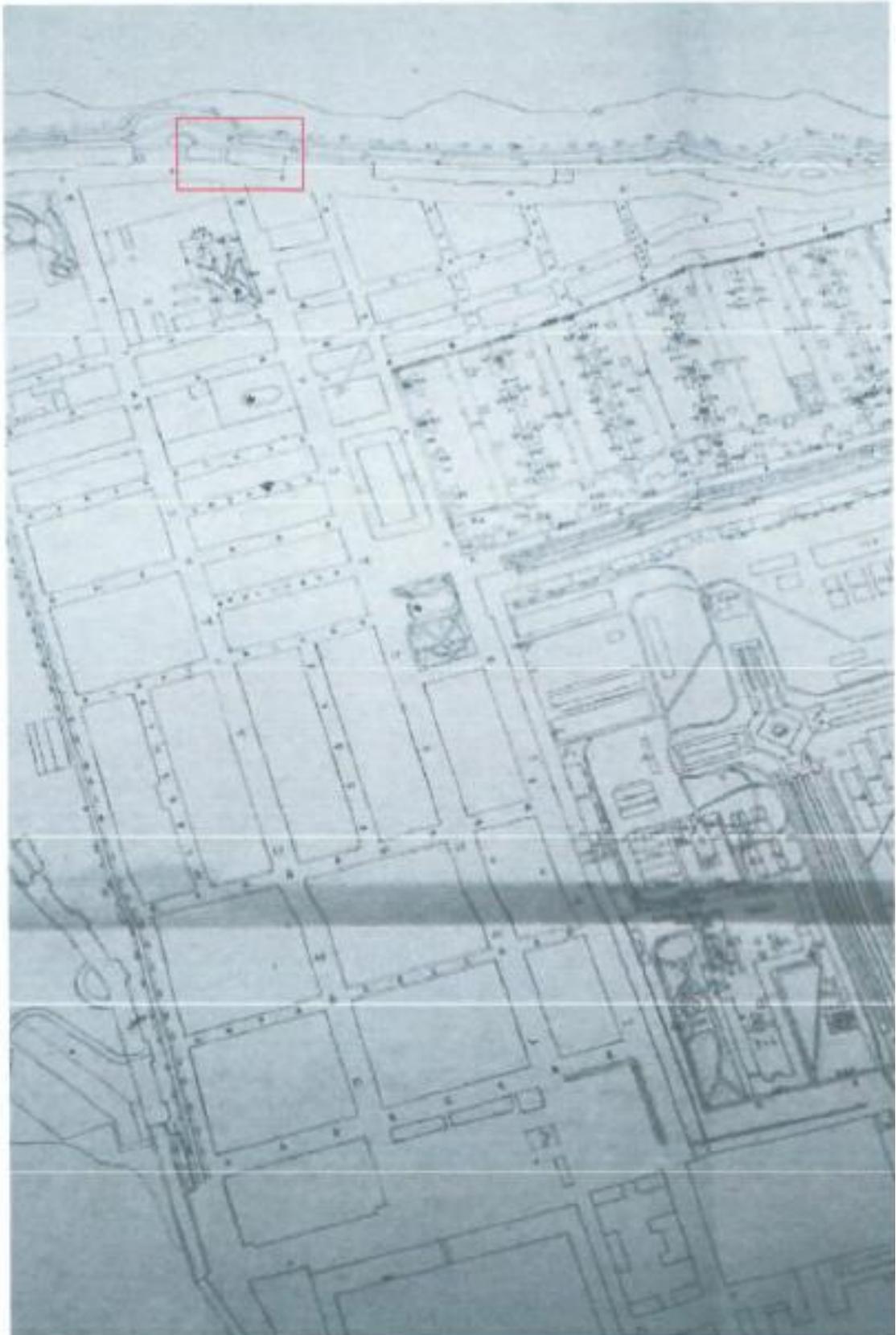
Илл. 1. План Кронштадта с его укреплениями, батареями и охватом его орудий, созданный по английским и русским последним документам. Париж 1850-е гг.// Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. 209 с.



Илл. 2. План Кронштадтской крепости 1855 г. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Стройиздат, Ленинградское отделение, 1988



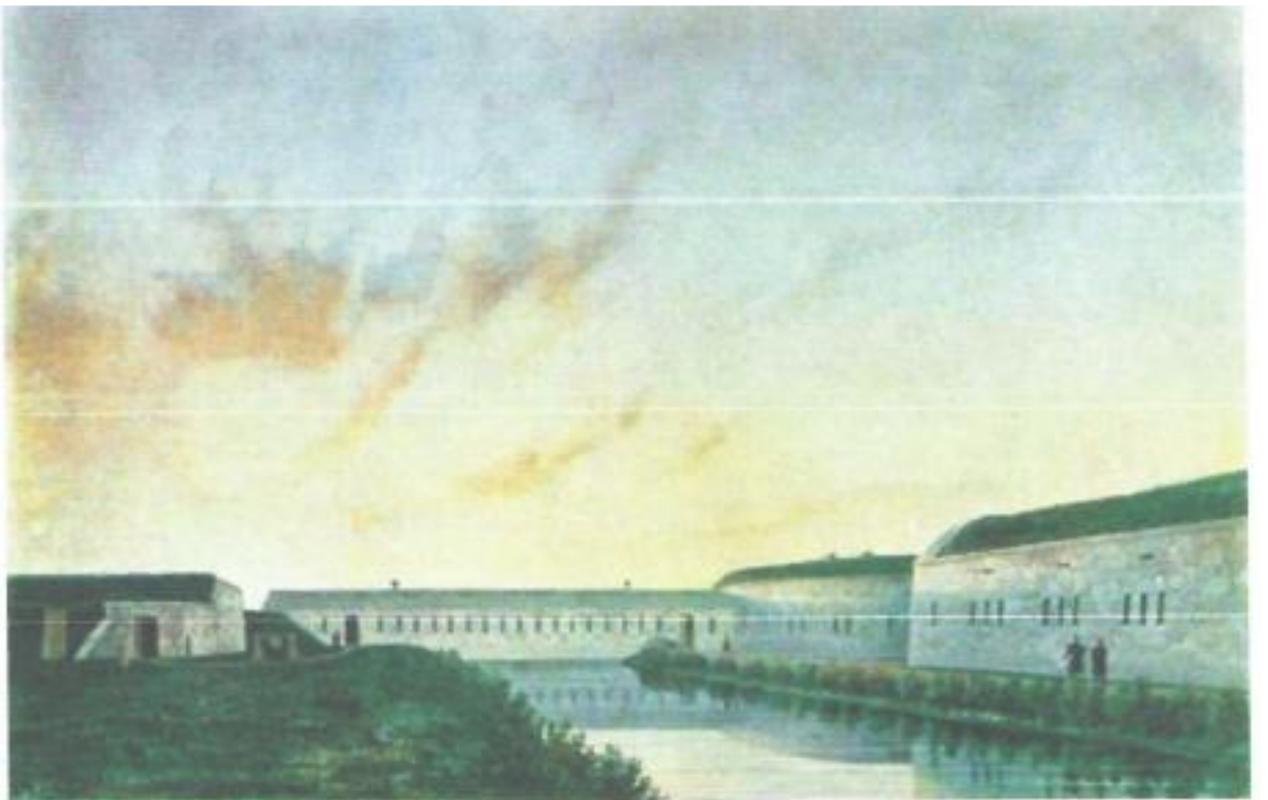
Илл. 3. План крепости Кронштадт. Атлас крепостей Российской империи. СПб., 1863 г.// Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. 211 с.



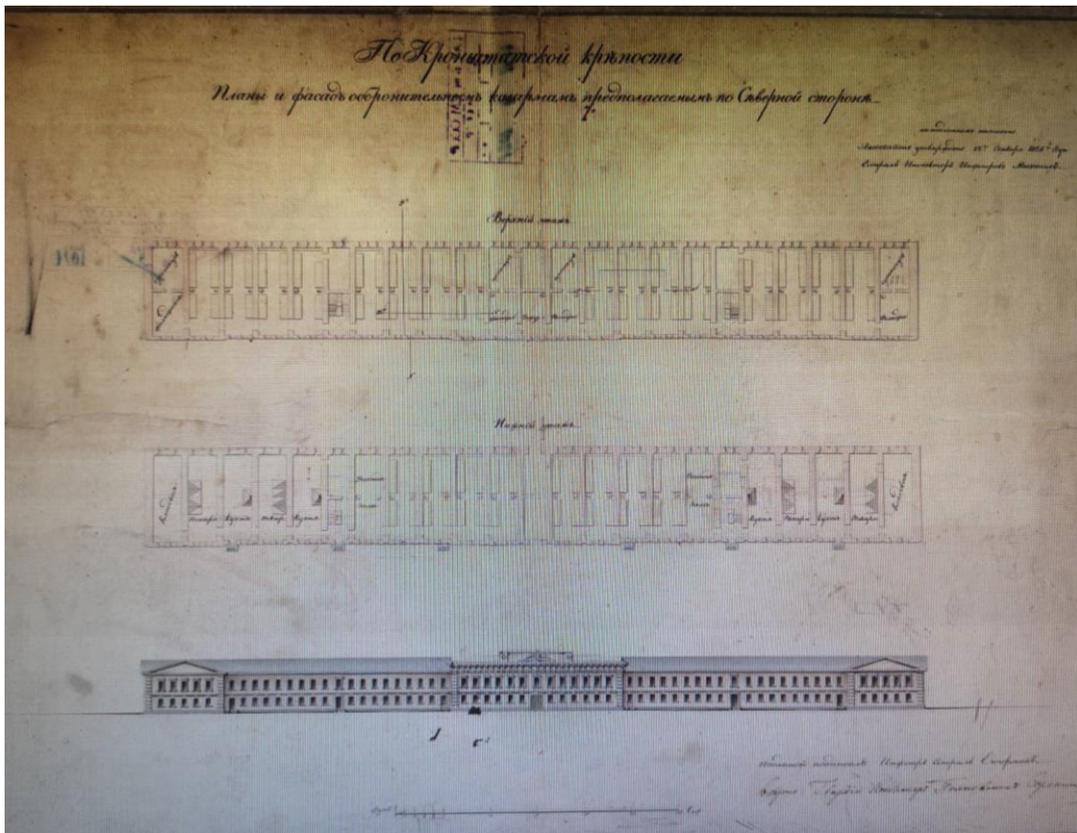
Илл. 4. План города Кронштадта в 1887 г. Архив КГИОП. П.615. Н-13240.



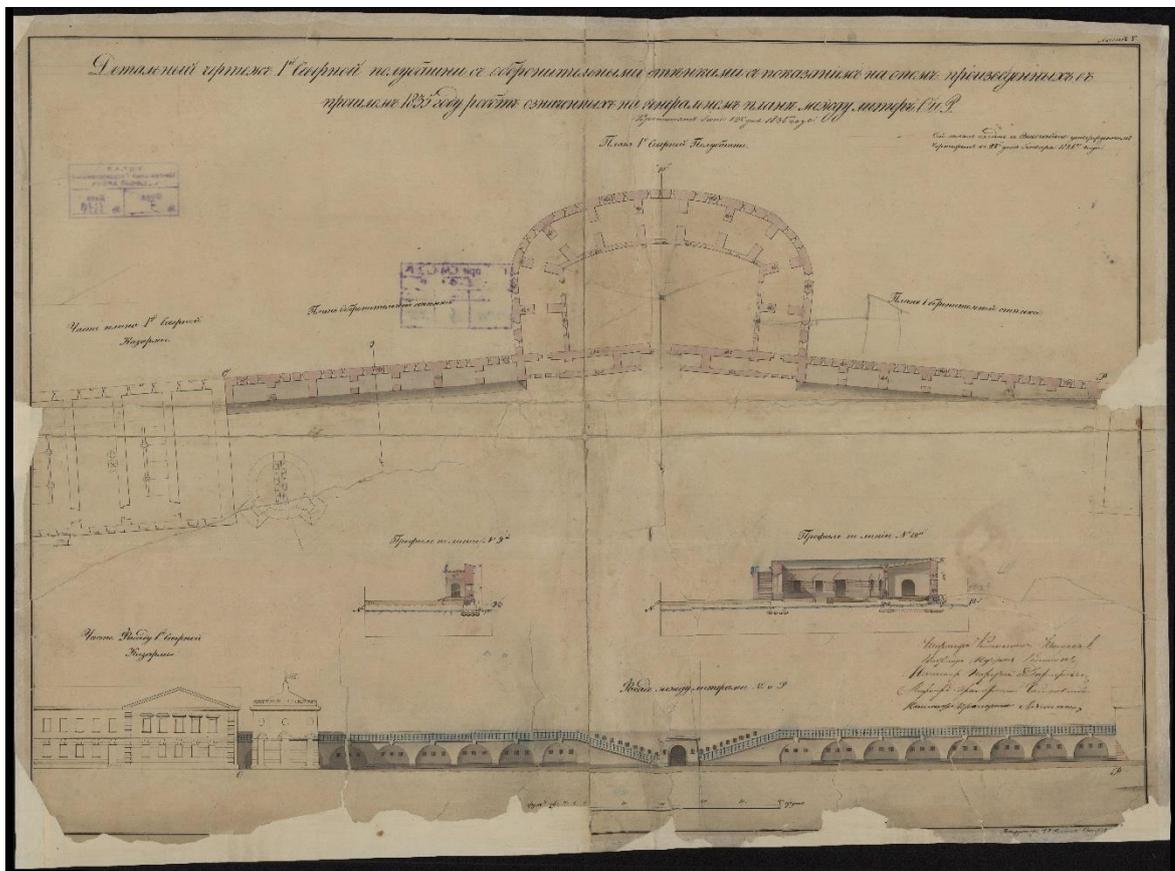
Илл. 5. Укрепление северной стороны. Акварель XIX в. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А.  
Кронштадтская крепость. — Стройиздат, Ленинградское отделение, 1988



Илл. 6. Северо-западные укрепления. Акварель XIX в. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А.  
Кронштадтская крепость. — Стройиздат, Ленинградское отделение, 1988



Илл. 7. Копия плана и фасада оборонительных казарм, предполагаемых на северной стороне, масштаб 1 сажень. 1826 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.4, д.1021.

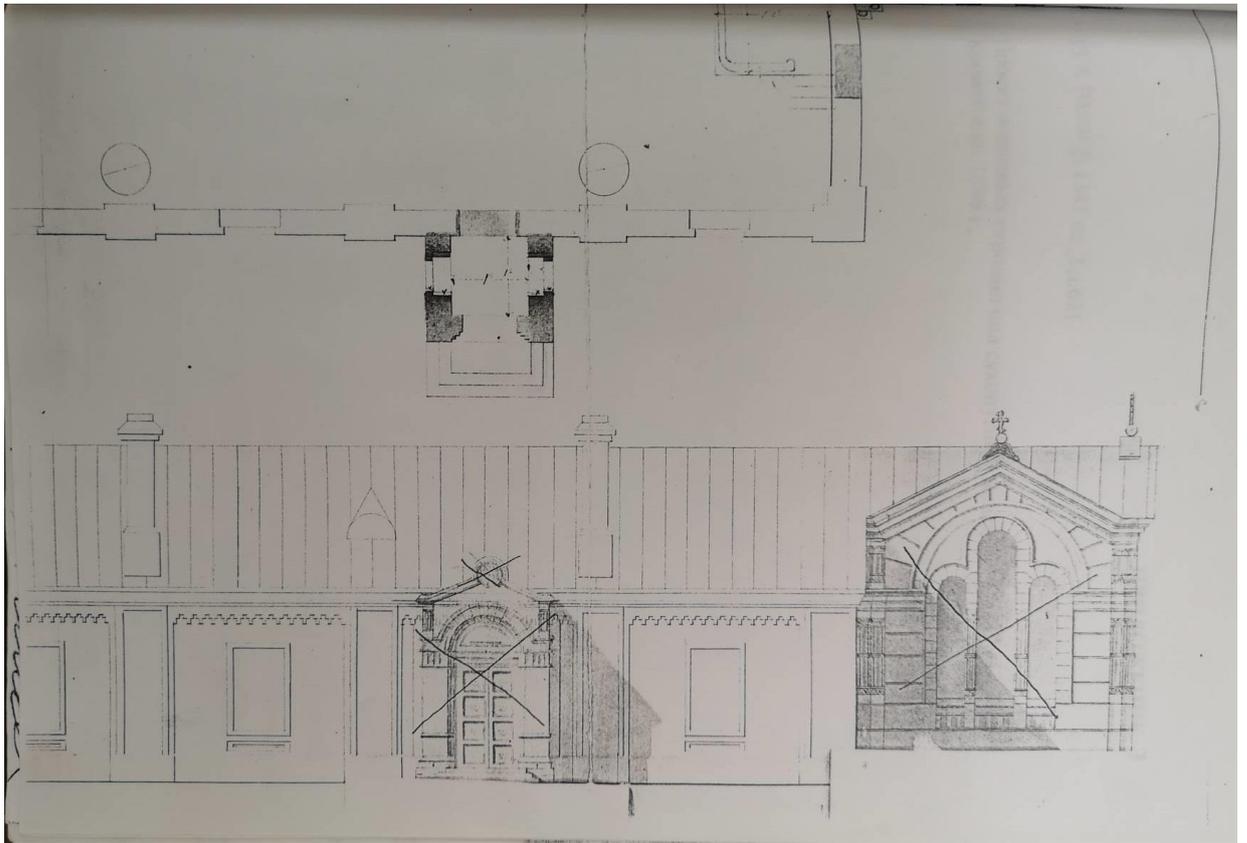


Илл. 8. Детальный чертеж 1-й Северной полубашни с оборонительными стенками с показанием работ, произведенных в 1835 году, масштаб 20 фута. 1836 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.4, д.1170.

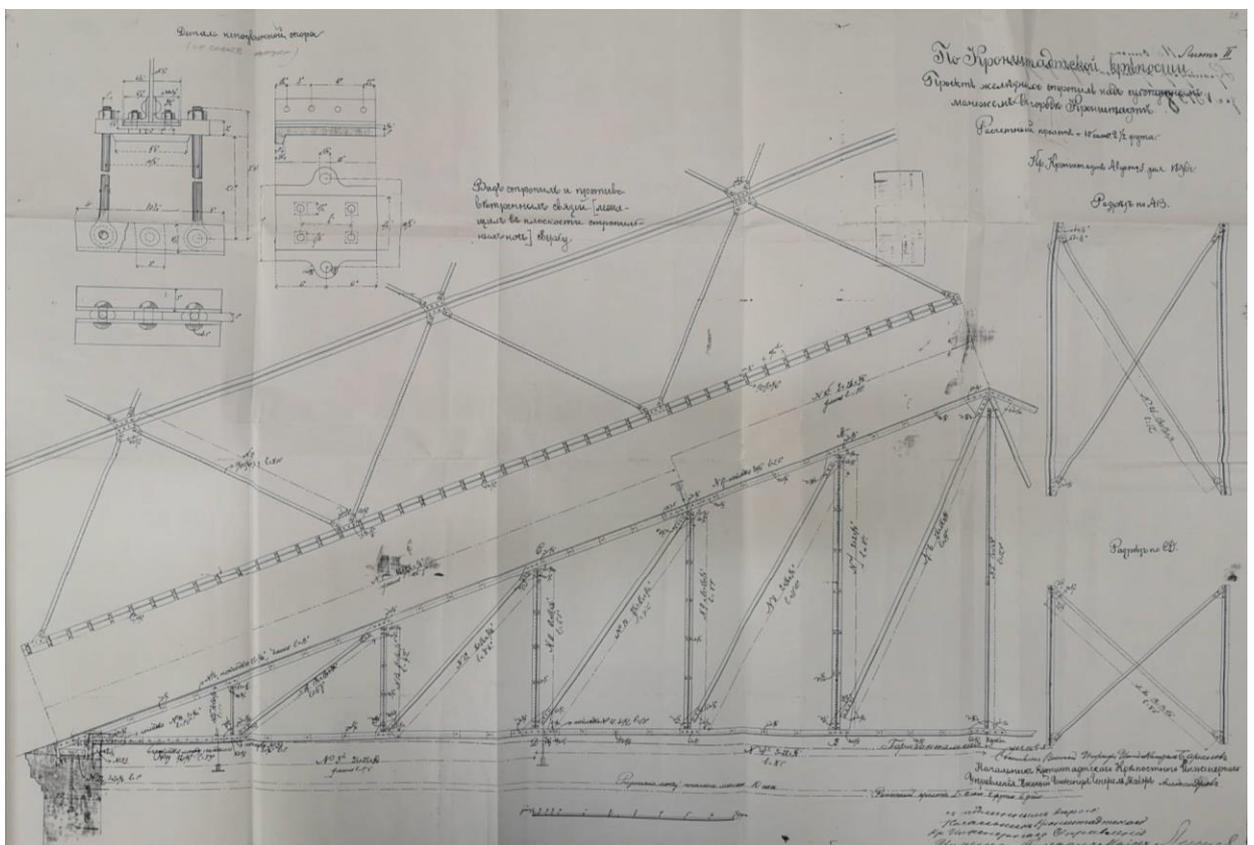




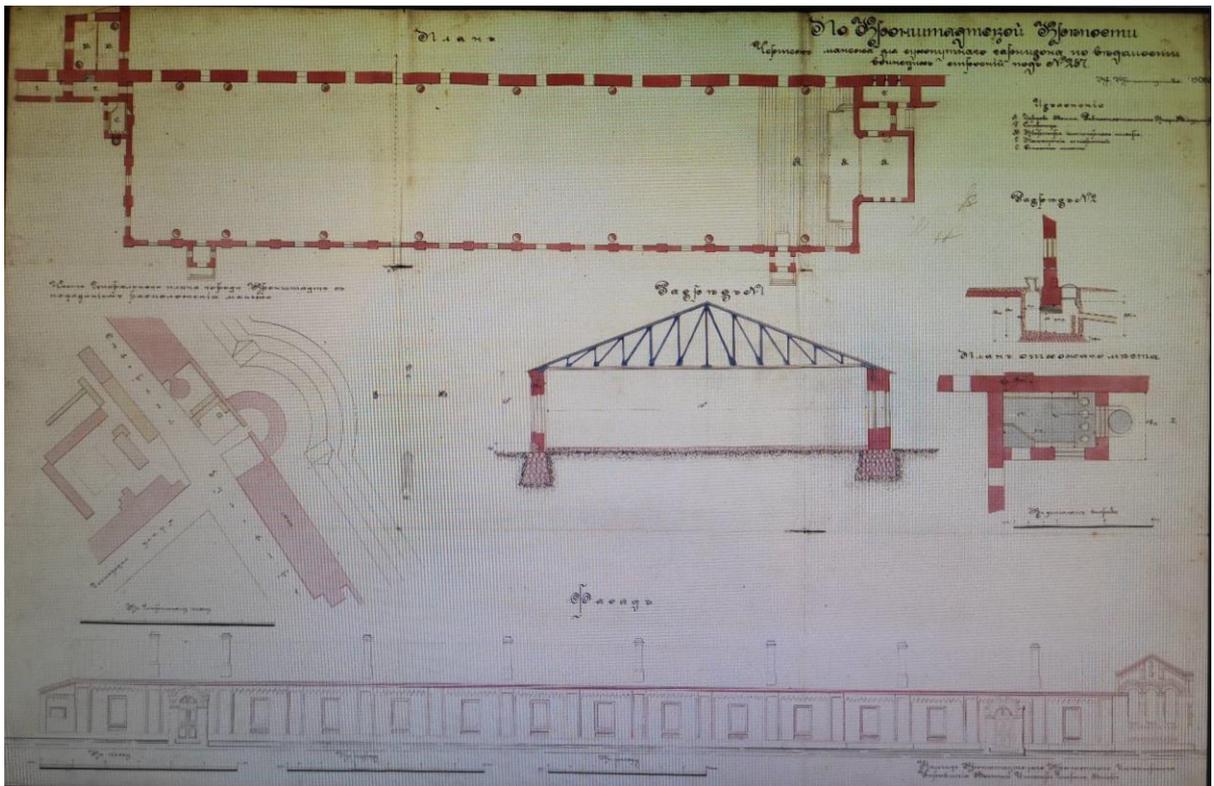




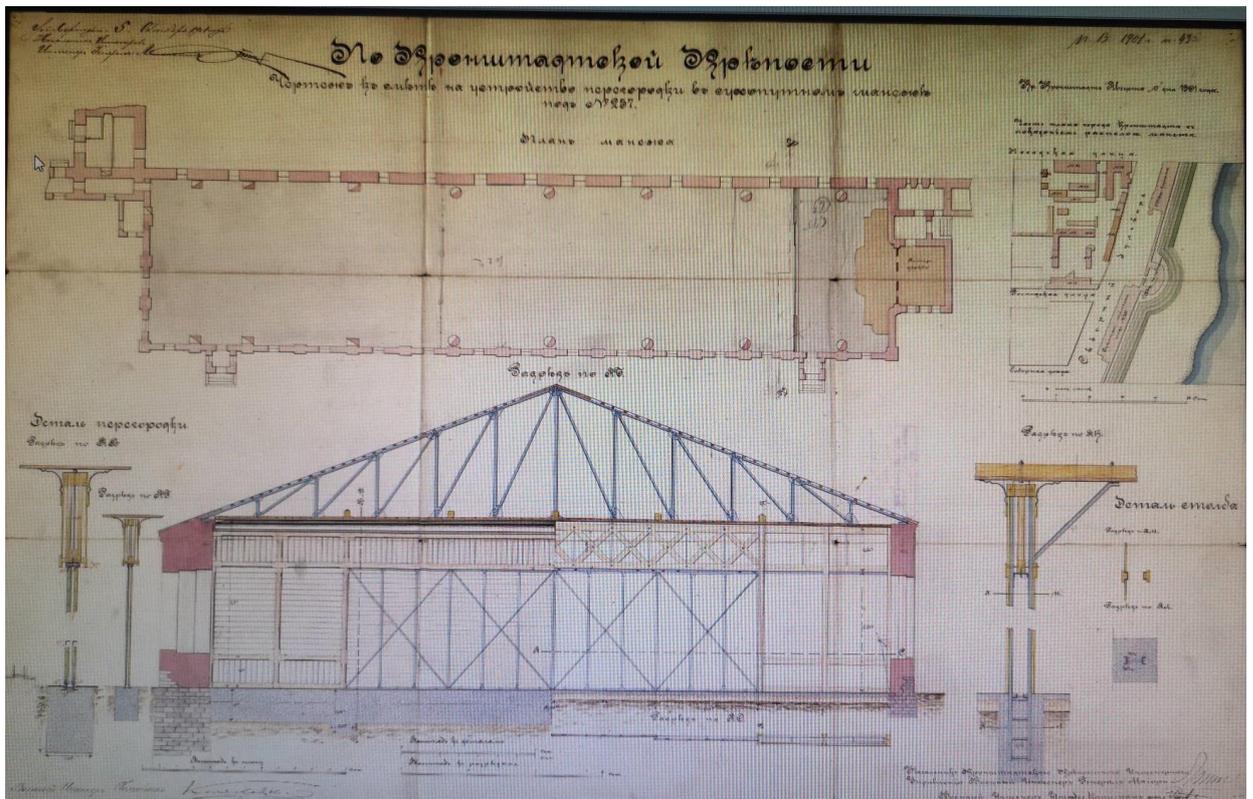
Илл. 15. Фрагмент чертежа второго варианта отделки южного фасада к Проекту пристройки алтаря к манежу сухопутного ведомства. Кронштадт, 1889 год. // РГА ВМФ ф.1341, оп.3, д.804.



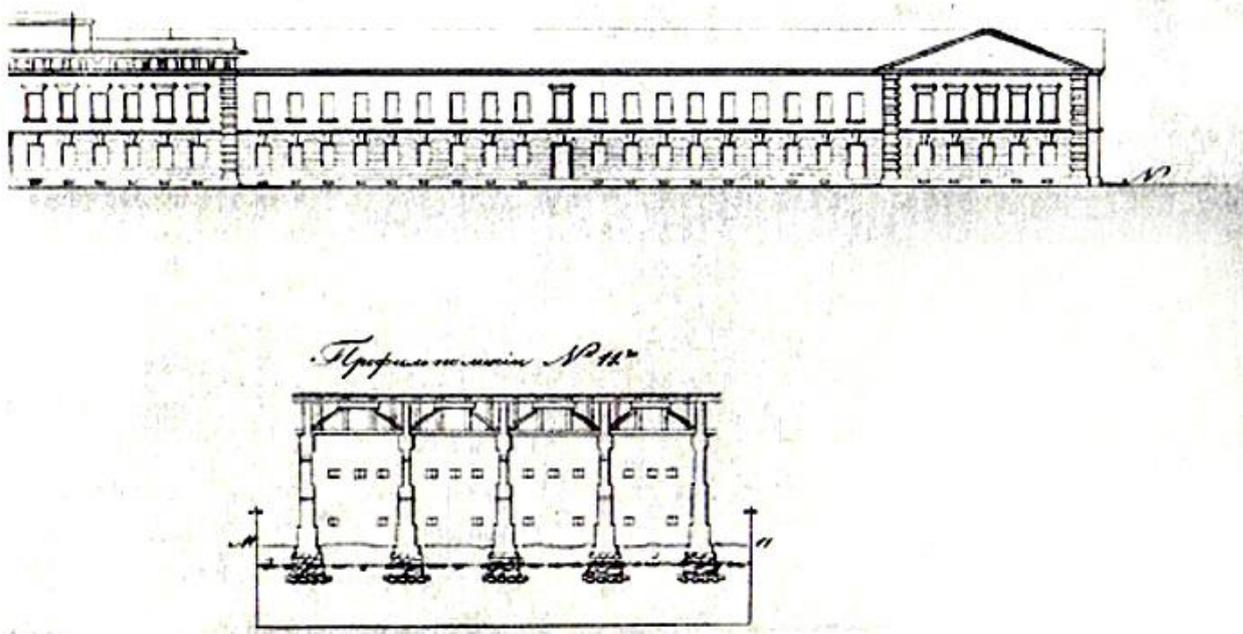
Илл. 16. Проект железных стропил над сухопутным манежем. Кронштадт, 1896 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.2, д.621.



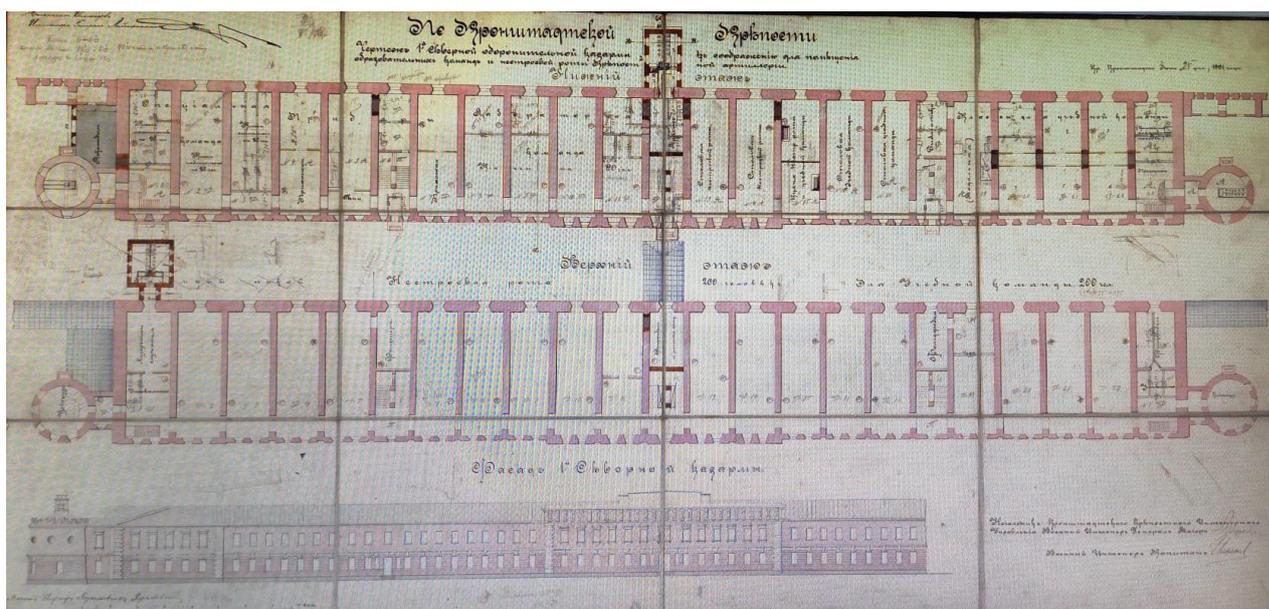
Илл. 17. Чертеж манежа для сухопутного гарнизона по ведомости воинских строений под № 257. 1900 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.2, д.950.



Илл. 18. Чертеж к смете по устройству перегородки в сухопутном манеже под № 257. 1901 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.2, д.397.



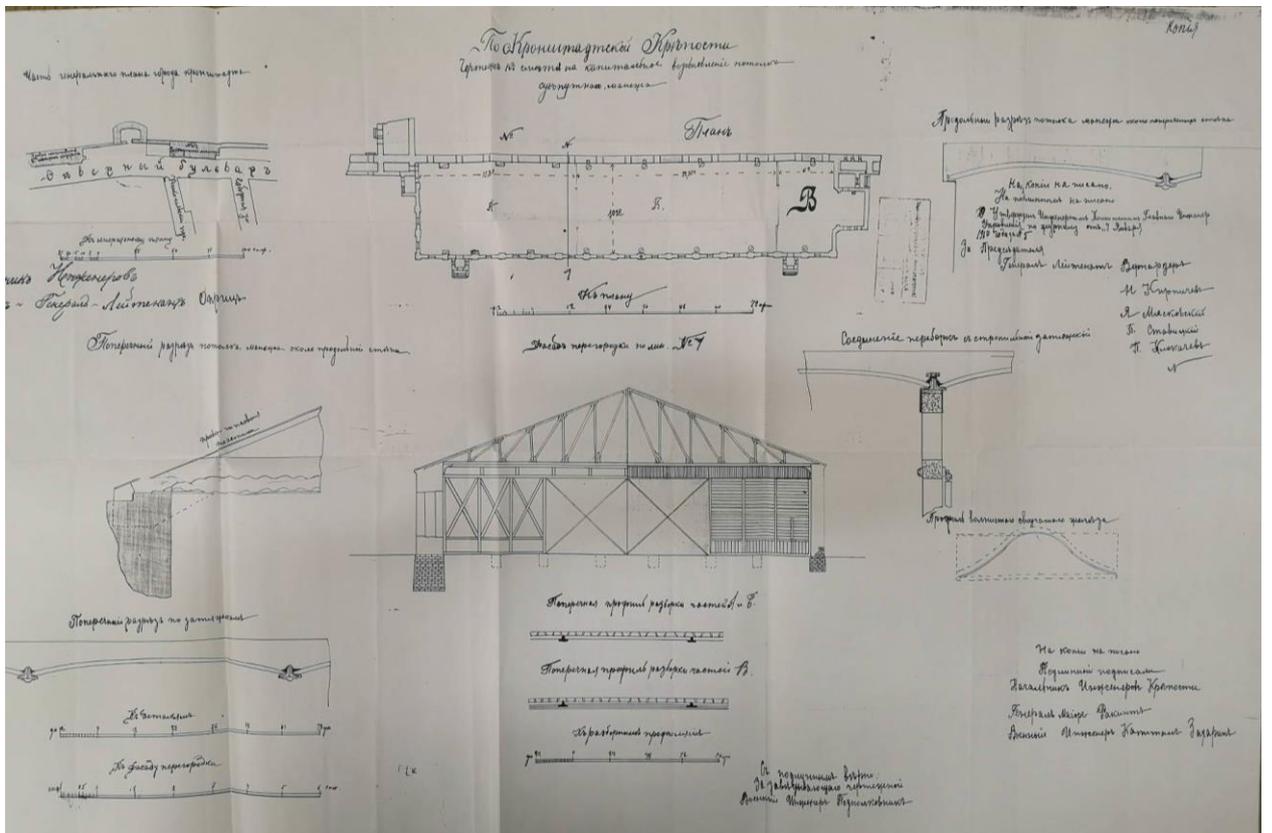
Илл. 19. Северная оборонная казарма. Фасад и продольный разрез. XIX в.// Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Стройиздат, Ленинградское отделение, 1988



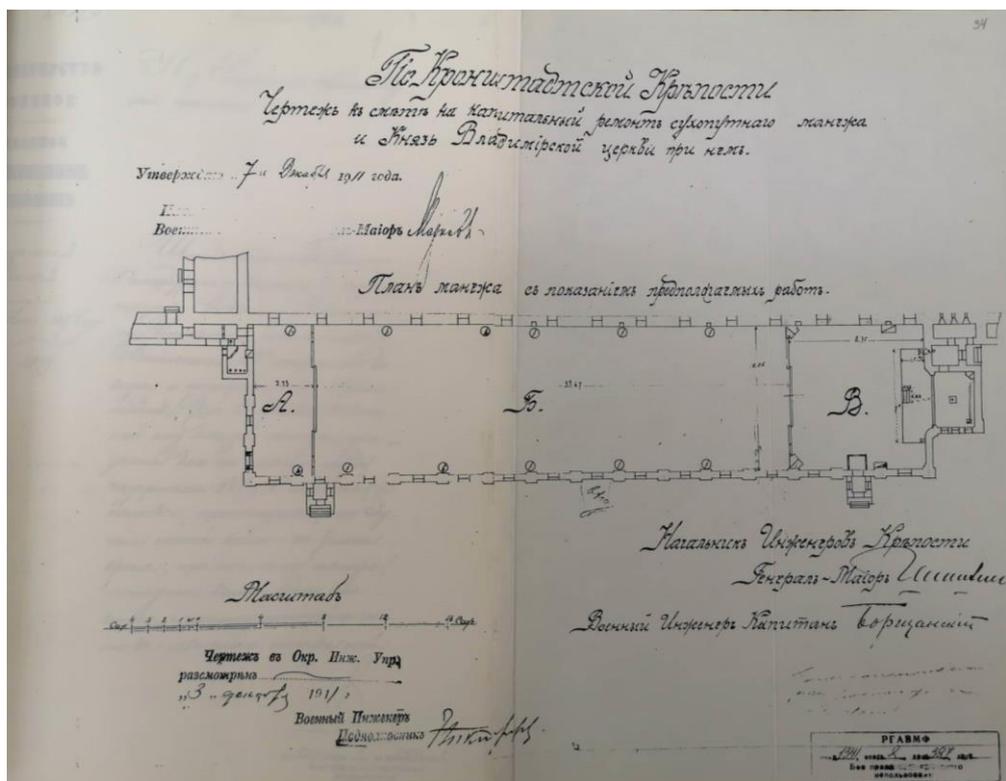
Илл. 20. Чертеж 1-й Северной оборонительной казармы к соображению для помещения образовательных команд и нестроевой роты крепостной артиллерии. 1901 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.2, д.1434.



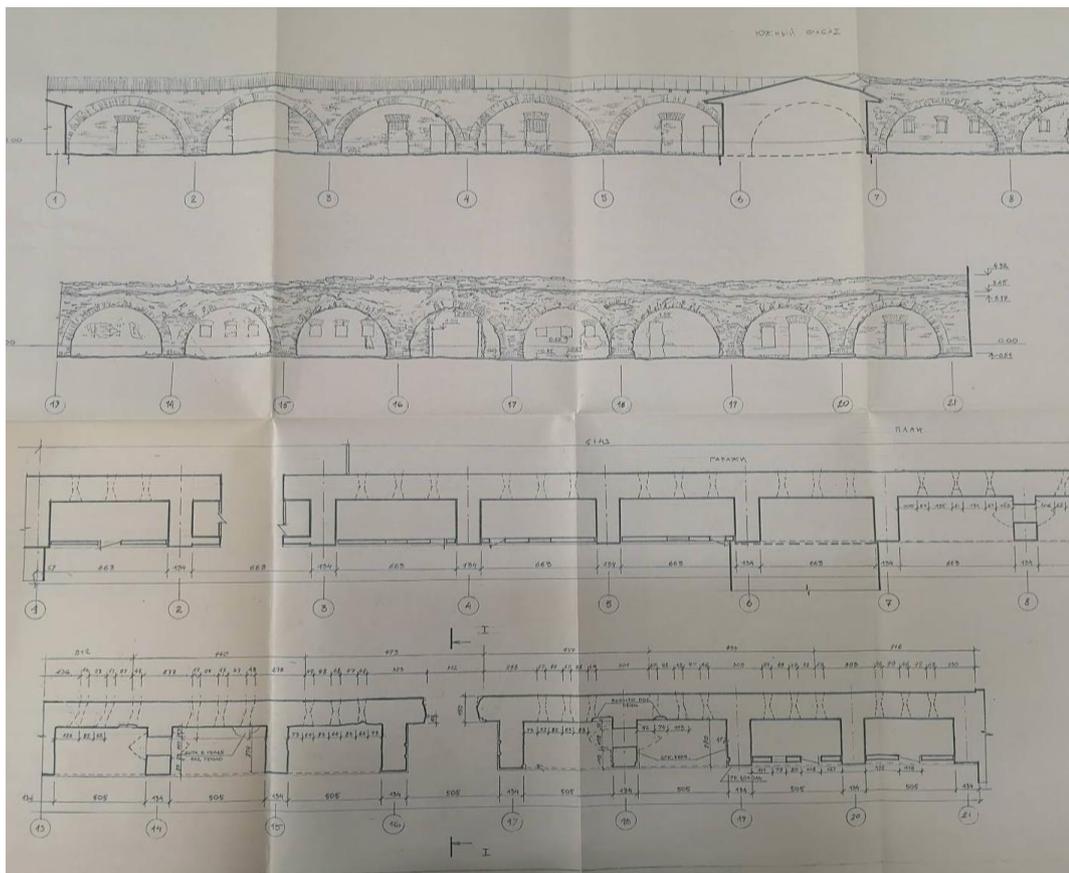
Илл. 21. План части сухопутного манежа, с показанием места для верховой езды. 1904 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.2, д.1505.



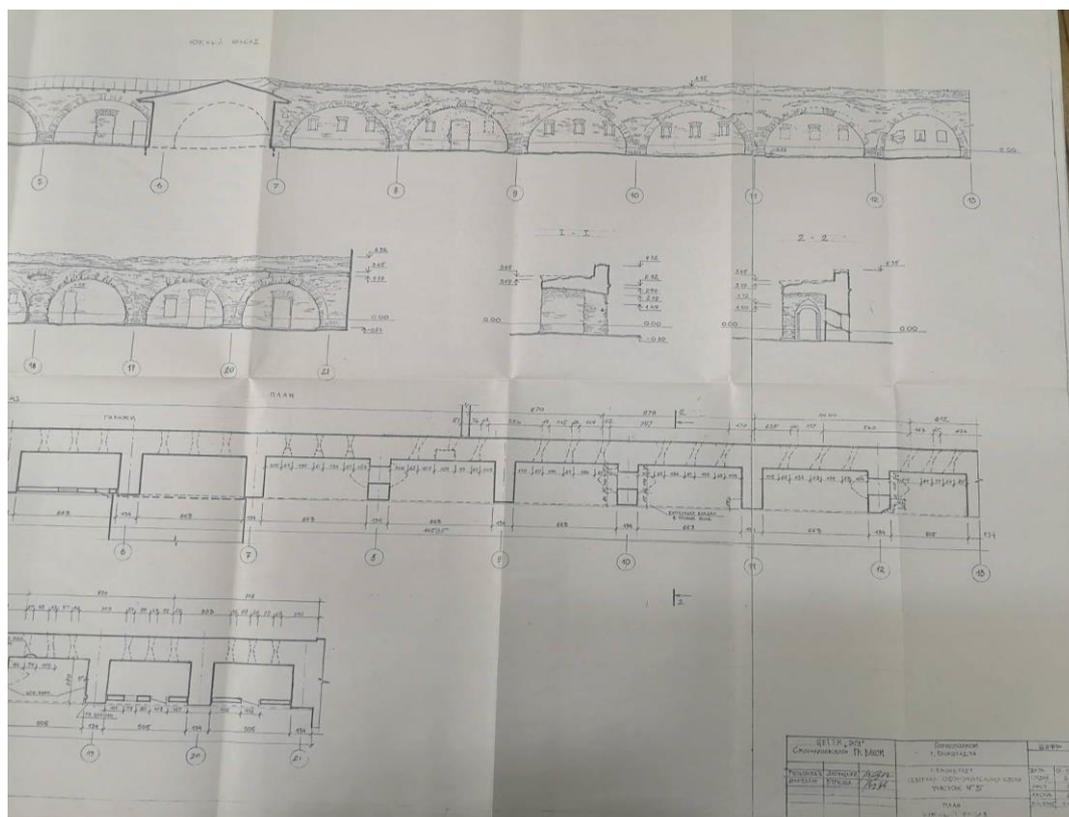
Илл. 22. Чертеж к смете на капитальное возобновление потолка сухопутного манежа. 1910 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.2, д.326.



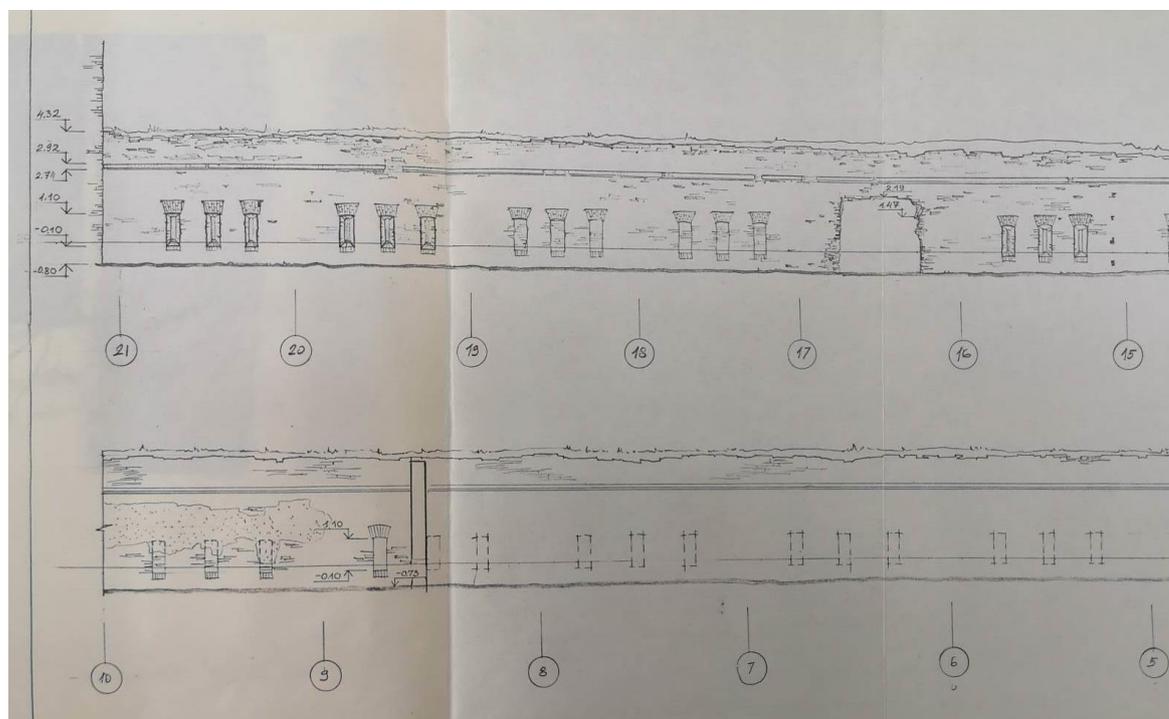
Илл. 23. Чертеж к смете по устройству перегородки в сухопутном манеже под № 257. 1911 год. // РГА ВМФ ф. 1341, оп.2, д.397.



Илл. 24. Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. План. Южный фасад. (фрагмент 1) // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 25. Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. План. Южный фасад. (фрагмент 2) // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 26. Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад. (фрагмент 1) // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.







Илл. 31. Артиллерийские казармы. Открытка начала 1900-х гг. Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Стройиздат, Ленинградское отделение, 1988



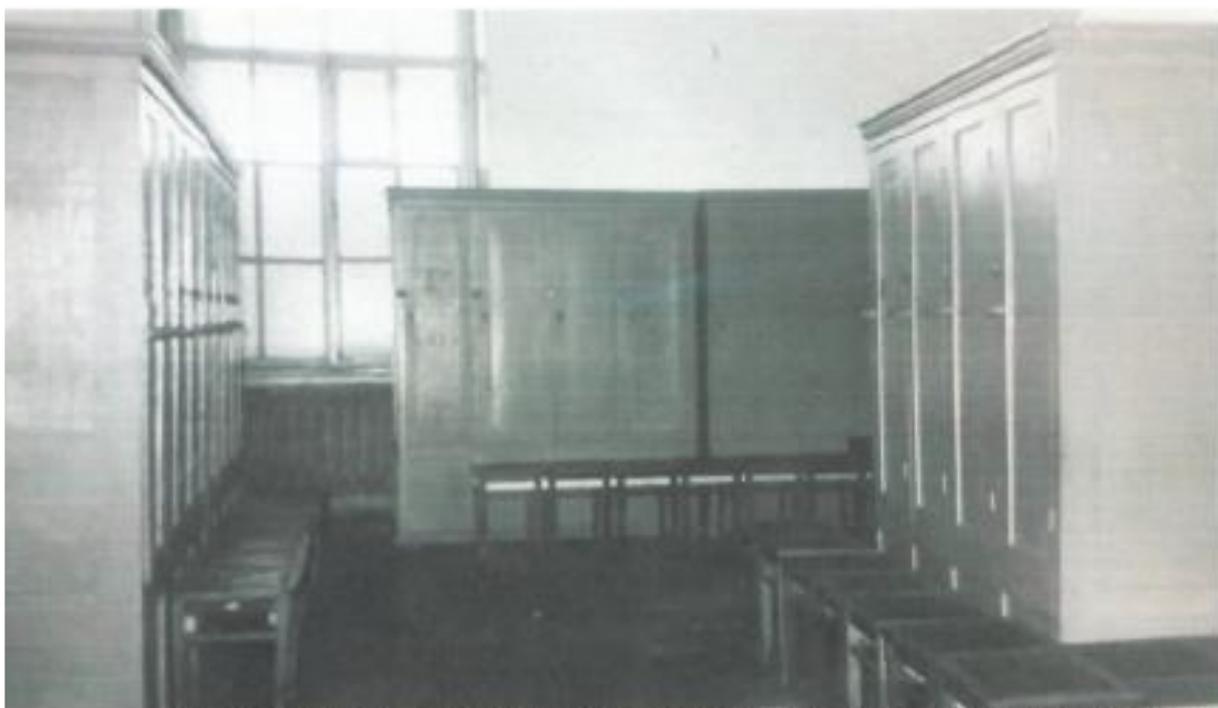
Илл. 32. Манежа для сухопутного гарнизона. Фото 1920-х гг.



Илл. 33. Вход красной армии в г. Кронштадт. 1921 г.// <https://pastvu.com/p/123623>



Илл. 34. Улица Восстания. 1950–1955 гг.// <https://pastvu.com/p/1335733>



Илл. 35. Спортклуб в здании Сухопутного манежа. Фото 1950-х гг. //Из архива Минобороны.



Илл. 36. Спортклуб в здании Сухопутного манежа. Фото 1950-х гг. //Из архива Минобороны.



Илл. 37. Спортклуб в здании Сухопутного манежа. Фото 1950-х гг. //Из архива Минобороны.



Илл. 38. Спортклуб в здании Сухопутного манежа. Фото 1950-х гг. //Из архива Минобороны.



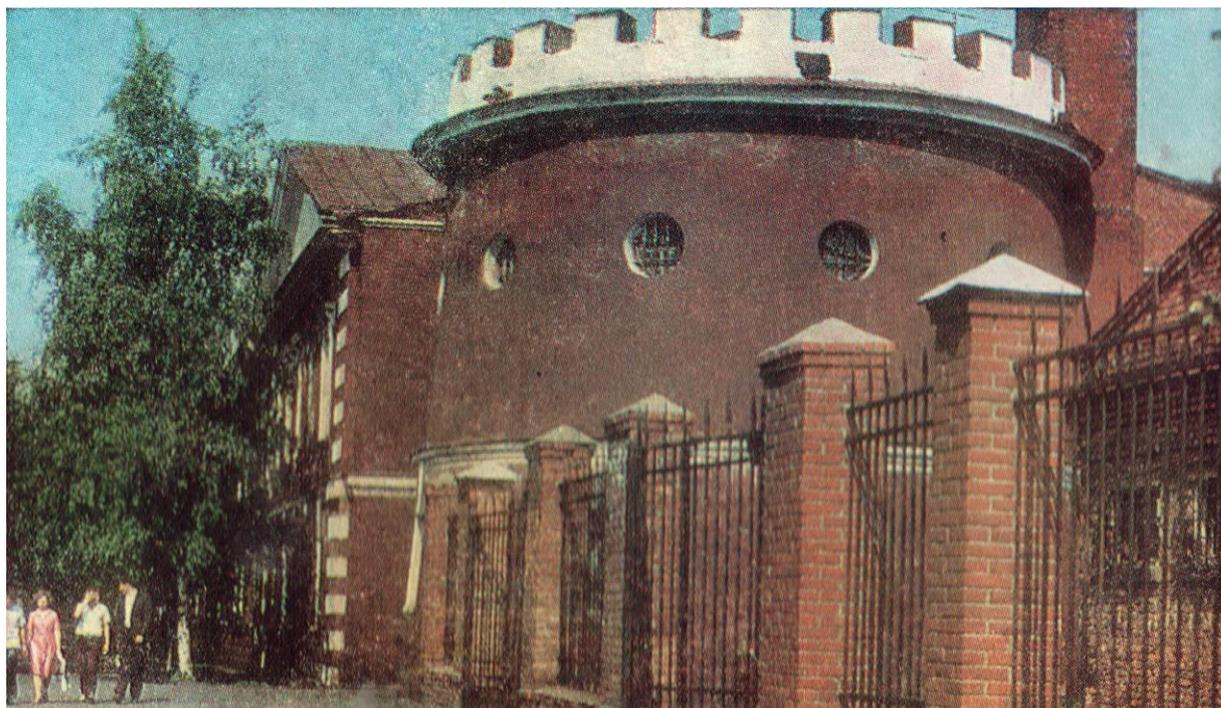
Илл. 39. Спортклуб в здании Сухопутного манежа. Фото 1950-х гг. //Из архива Минобороны.



Илл. 40. Спортклуб в здании Сухопутного манежа. Фото 1950-х гг. //Из архива Минобороны.



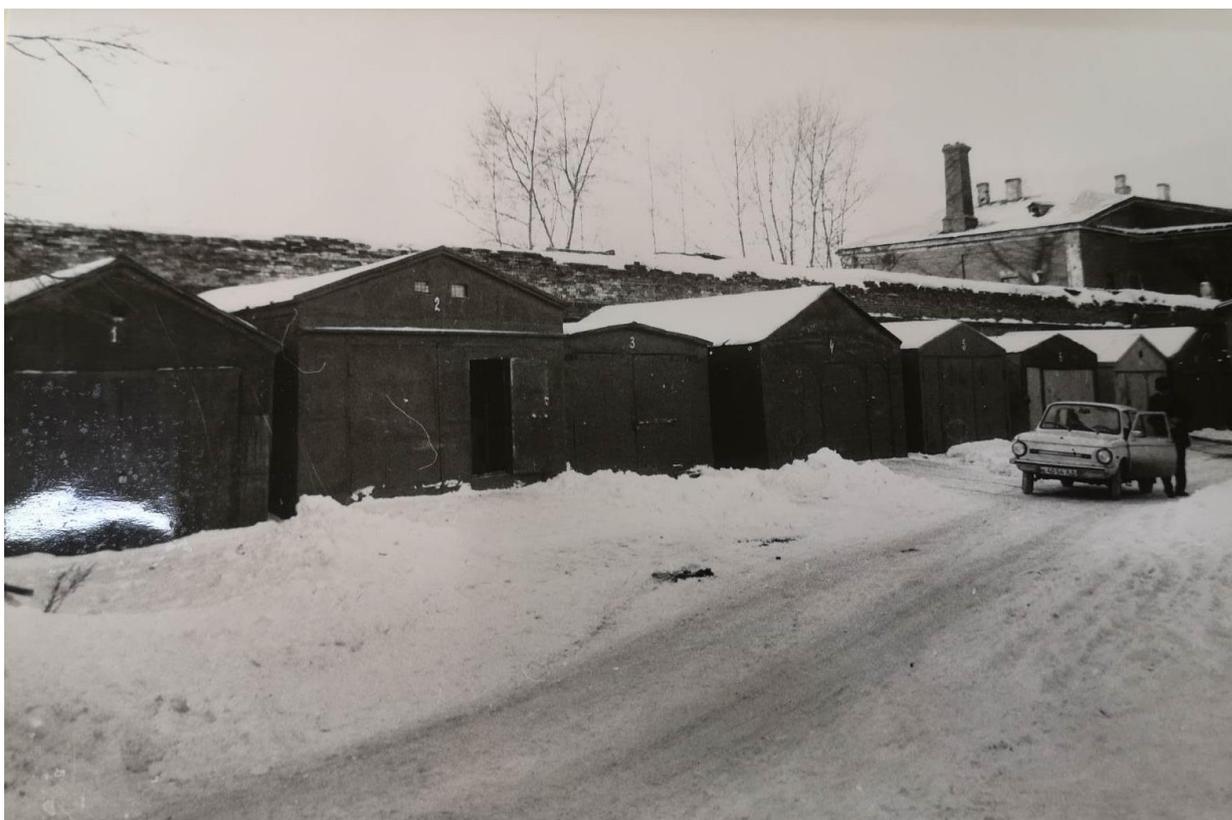
Илл. 41. Спортклуб в здании Сухопутного манежа. Фото 1950-х гг. //Из архива Минобороны.



Илл. 42. Башня 1-й Северной оборонительной казармы. 1983 – 1984 гг. Автор: Витов В.И.// Фотография из книги Петрова Г.Ф. "Кронштадт. Очерк истории города." Л., Лениздат, 1985.



Илл. 43. Фрагмент эскарповой стены в осях 1-3. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 44. Фрагмент фасада эскарповой стены в осях 3-7. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



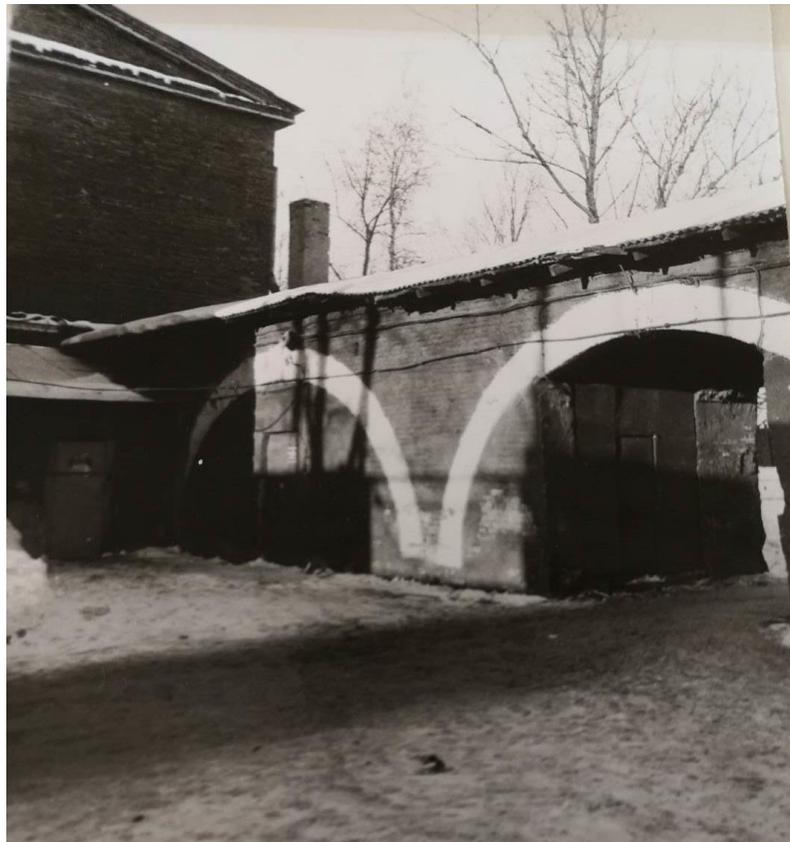
Илл. 45. Фасад эскарповой стены в осях 7-17 (фрагмент 1). // Научно-проектная документация  
 «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2.  
 Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989  
 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 46. Фасад эскарповой стены в осях 7-17 (фрагмент 2). // Научно-проектная документация  
 «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2.  
 Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989  
 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 47. Северный фасад ворот в осях 17-18. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 48. Южный фасад в осях 1-3. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



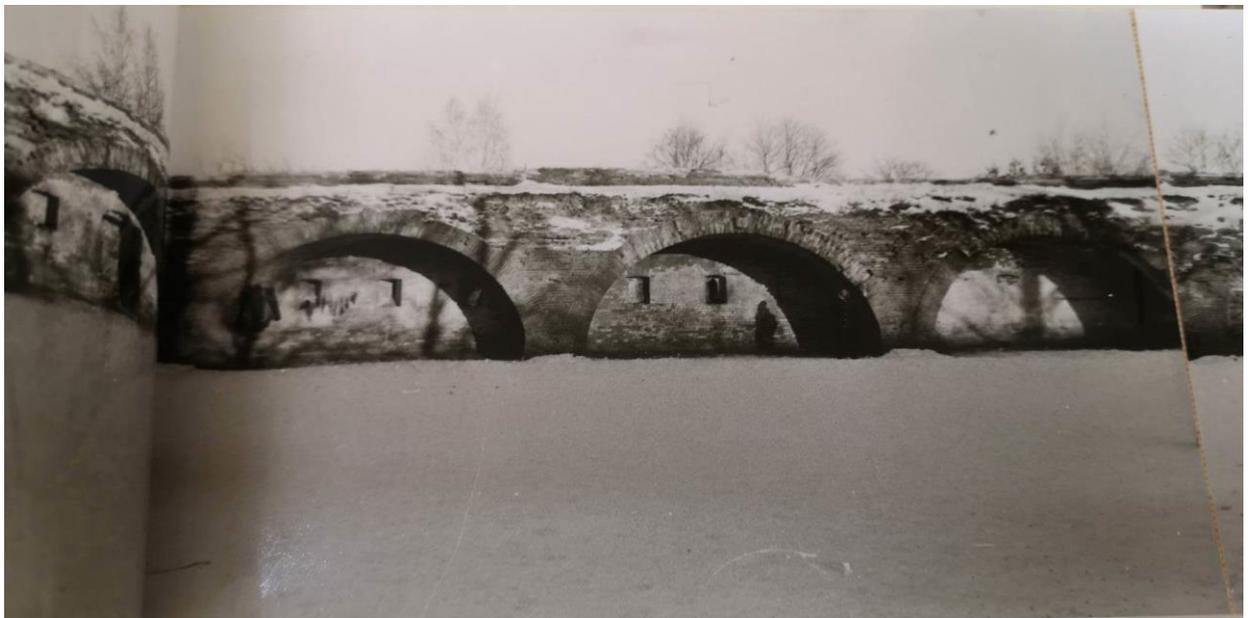
Илл. 49. Южный фасад в осях 2-6 (фрагмент 1). // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



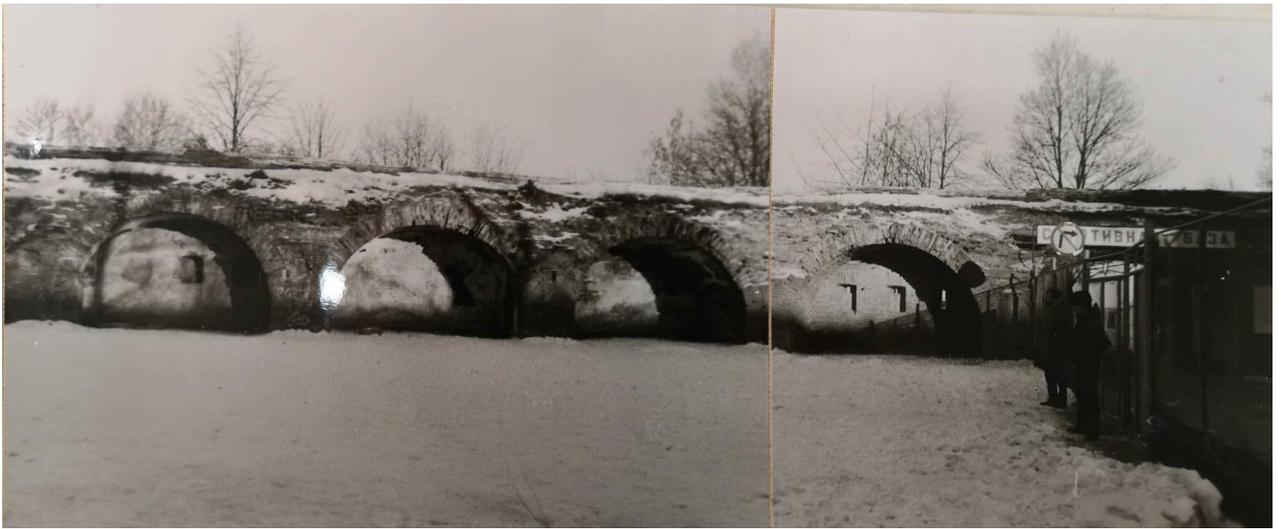
Илл. 50. Южный фасад в осях 2-6 (фрагмент 2). // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 51. Южный фасад в осях 7-17 (фрагмент 1). // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 52. Южный фасад в осях 7-17 (фрагмент 2). // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 53. Южный фасад в осях 7-17 (фрагмент 3). // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 54. Южный фасад в осях 17-22. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 55. Фрагмент кладки валганговой (южной) стены, ось 18. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



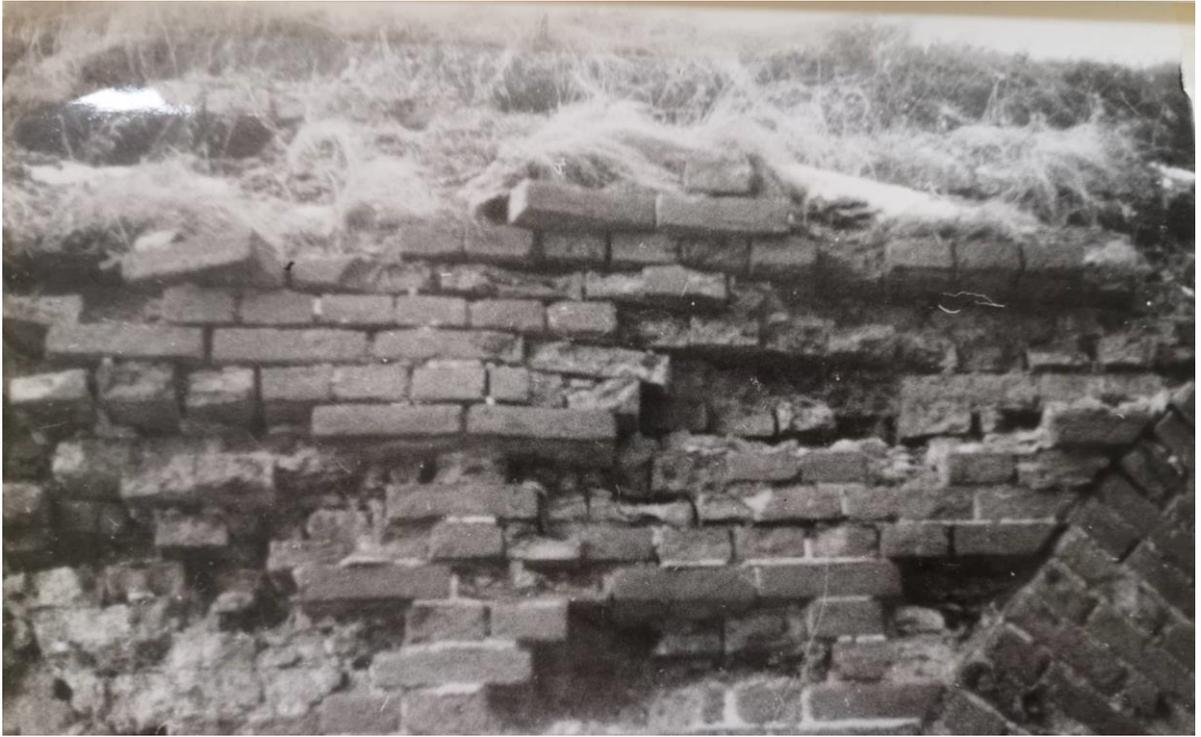
Илл. 56. Фрагмент кладки валганговой (южной) стены, ось 17. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 57. Состояние кирпичных сводов казематов. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 58. Состояние кирпичной кладки лицевой поверхности валганговой (южной) стены, ось 21. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 59. Состояние кирпичной кладки лицевой поверхности валганговой (южной) стены. // Научно-проектная документация «Северная оборонительная стена в г. Кронштадте. Участок №5. Северный фасад». Том 2. Обмерные чертежи. Фотофиксация. ЦНТТМ «Эра» Смольнинского РК ВЛКСМ. Ленинград. 1989 г. Архив КГИОП, п.615-5-1 пр-2.



Илл. 60. Северный фронт. Башня – ретирадник у 1-й Северной оборонительной казармы. Фото 1990-х гг.// Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. 238 с.



Илл. 61. Здание церкви при Сухопутном манеже. Фото 1991 г. // Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. 249 с.



Илл. 62. Фасад сухопутного манежа. // Научно-проектная документация «Сухопутный манеж г. Кронштадт, ул. Восстания, 13». Альбом фотофиксации. ОАО «ПСО РЕСТАВРАТОР», СПб. 1997 г. Архив КГИОП. п. 615-VI-10, пр.1



Илл. 63. Фрагмент фасада сухопутного манежа по ул. Восстания. // Научно-проектная документация «Сухопутный манеж г. Кронштадт, ул. Восстания, 13». Альбом фотофиксации. ОАО «ПСО РЕСТАВРАТОР», СПб. 1997 г. Архив КГИОП. п. 615-VI-10, пр.1



Илл. 64. Фасад Князь-Владимирской церкви по ул. Восстания 13. // Научно-проектная документация «Сухопутный манеж г. Кронштадт, ул. Восстания, 13». Альбом фотофиксации. ОАО «ПСО РЕСТАВРАТОР», СПб. 1997 г. Архив КГИОП. п. 615-VI-10, пр.1



Илл. 65. Фасад Князь-Владимирской церкви по ул. Восстания 13. // Научно-проектная документация «Сухопутный манеж г. Кронштадт, ул. Восстания, 13». Альбом фотофиксации. ОАО «ПСО РЕСТАВРАТОР», СПб. 1997 г. Архив КГИОП. п. 615-VI-10, пр.1



Илл. 66. Торцевой фасад сухопутного манежа с временной пристройкой. // Научно-проектная документация «Сухопутный манеж г. Кронштадт, ул. Восстания, 13». Альбом фотофиксации. ОАО «ПСО РЕСТАВРАТОР», СПб. 1997 г. Архив КГИОП. п. 615-VI-10, пр.1



Илл. 67. Сухопутный манеж. Фото 2002 г. В.П. Орловой. //Архив КГИОП, №1108п.



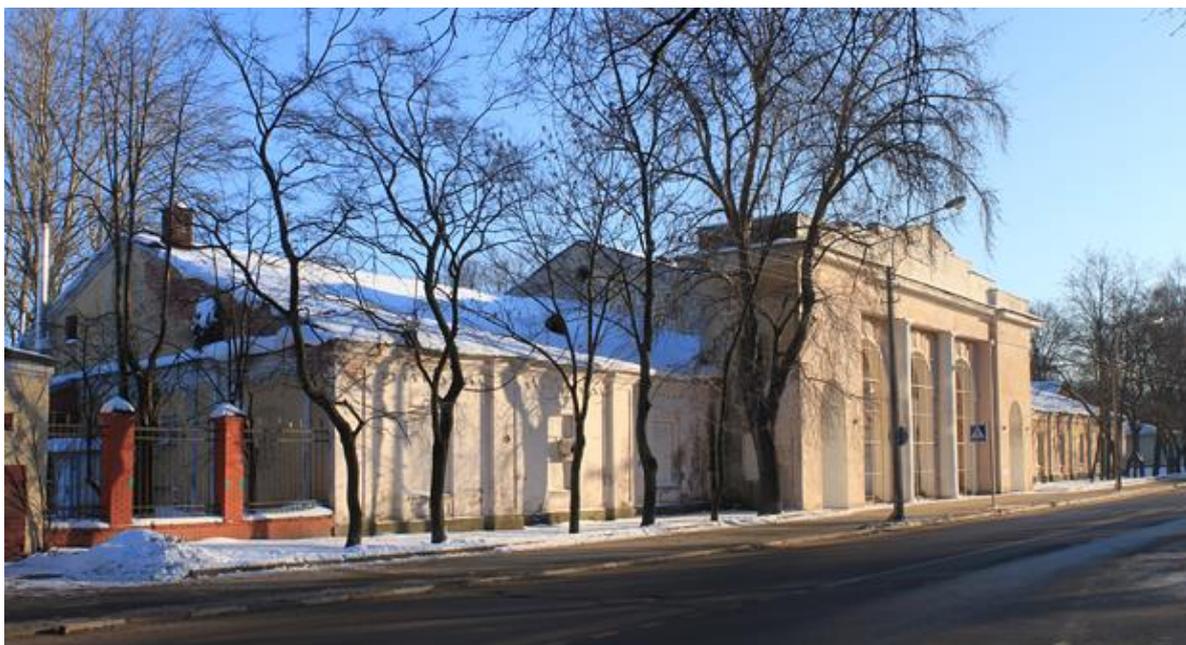
Илл. 68. Оборонительная стенка между 1-й казармой и манежем. 31 октября 2009 г.//  
[http://photoprogulki.narod.ru/kronstadt6\\_2.htm](http://photoprogulki.narod.ru/kronstadt6_2.htm)



Илл. 69. Сухопутный манеж с церковью св. князя Владимира. 31.10.2009.  
[https://p0.citywalls.ru/photo\\_324-332580.jpg?mt=1521828532](https://p0.citywalls.ru/photo_324-332580.jpg?mt=1521828532)



Илл. 70. Сухопутный манеж с церковью св. князя Владимира. 2012  
[https://p2.citywalls.ru/photo\\_110-112886.jpg?mt=1328034117](https://p2.citywalls.ru/photo_110-112886.jpg?mt=1328034117)



Илл. 71. Сухопутный манеж с церковью св. князя Владимира. 2012 г. // [https://p3.citywalls.ru/photo\\_110-112887.jpg?mt=1328034117](https://p3.citywalls.ru/photo_110-112887.jpg?mt=1328034117)



Илл. 72. Сухопутный манеж с церковью св. князя Владимира. Церковная пристройка Вид с юго-востока. 2012 г.// [https://p3.citywalls.ru/photo\\_222-227379.jpg?mt=1438880721](https://p3.citywalls.ru/photo_222-227379.jpg?mt=1438880721)



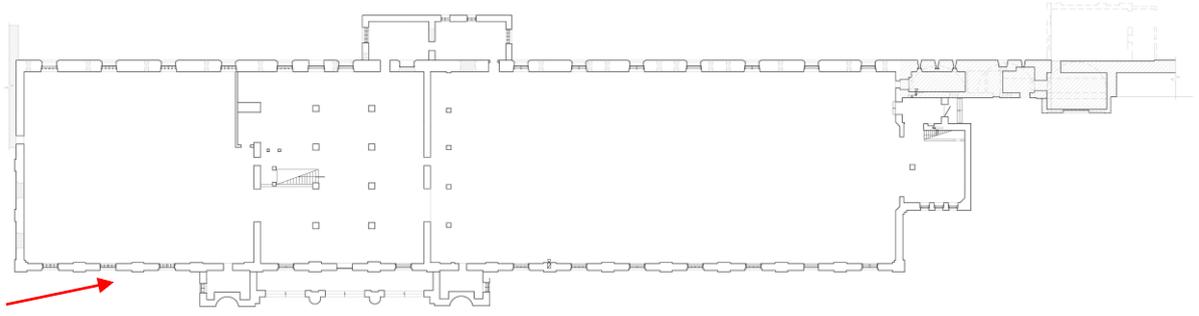
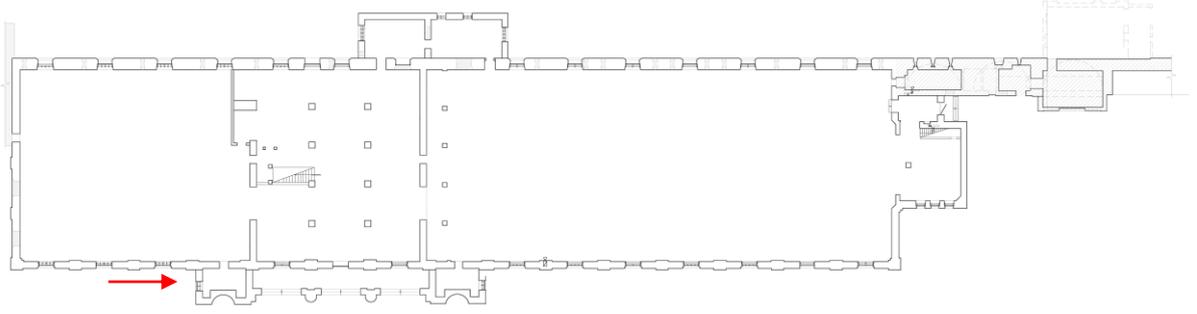


Фото 2. Южный фасад. Фрагмент.



**Фото 3.** Фрагмент южного фасада.

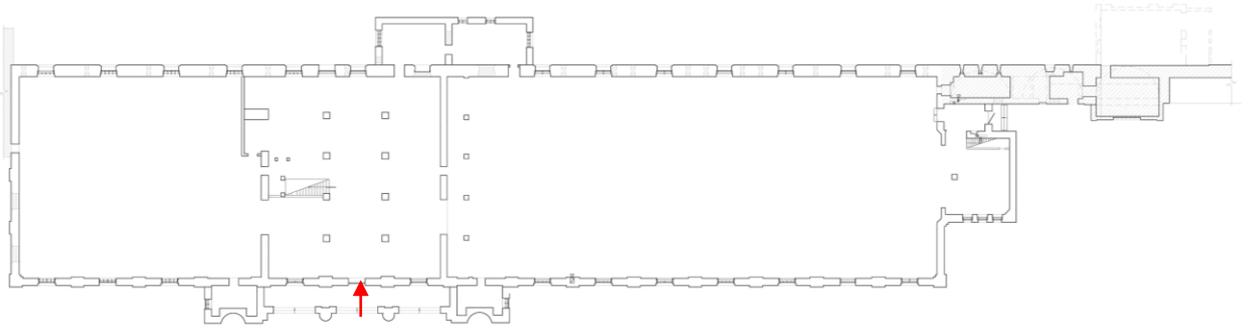
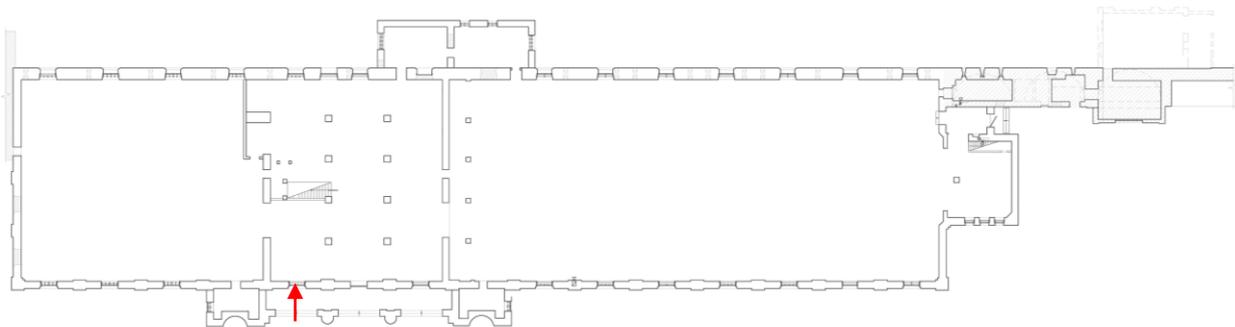


Фото 4. Южный фасад. Портик, вход в здание.



**Фото 5.** Южный фасад. Оконный проем.

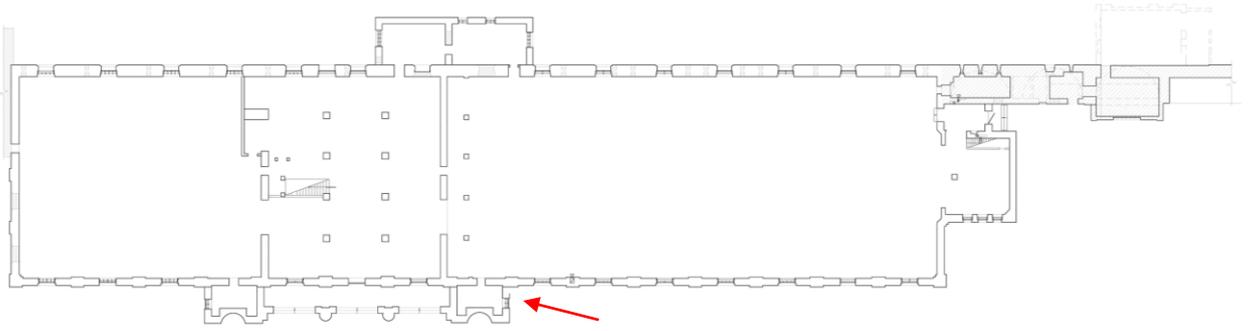


Фото 6. Фрагмент южного фасада. Торцев портика.

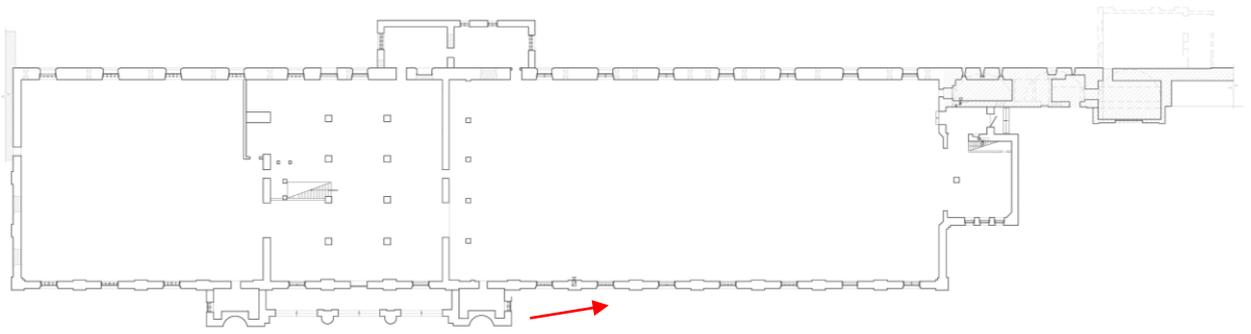


Фото 7. Фрагмент южного фасада.

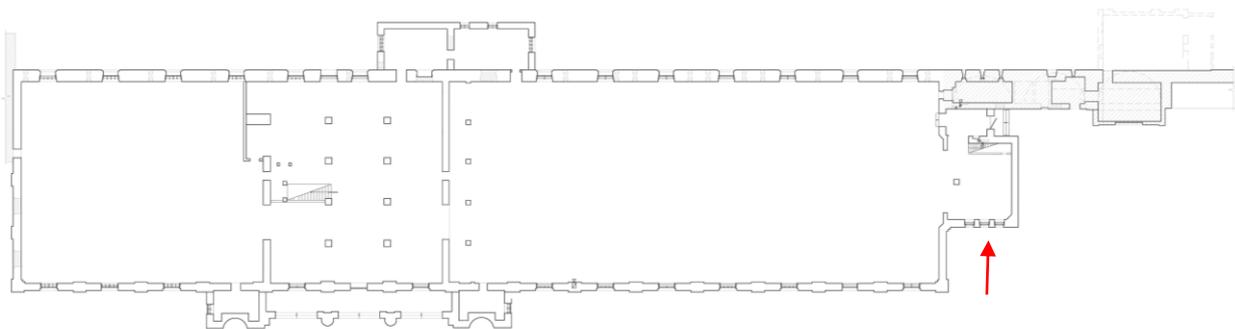
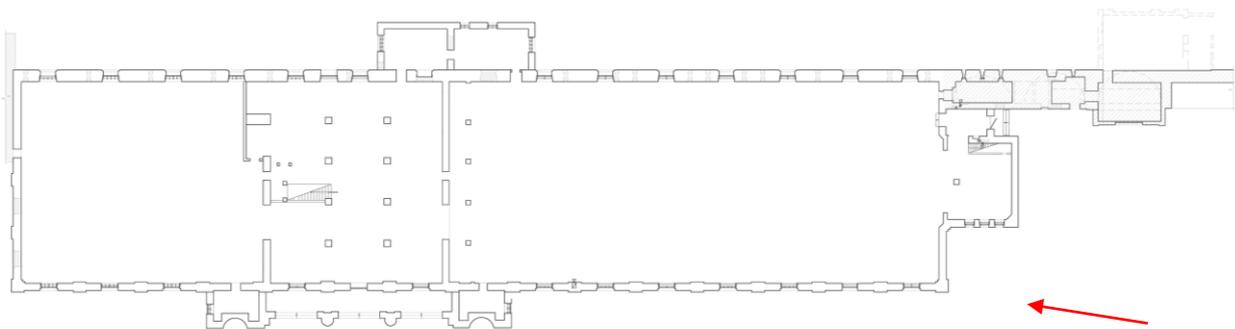


Фото 8. Южный фасад объема церкви.



**Фото 9.** Южный фасад.

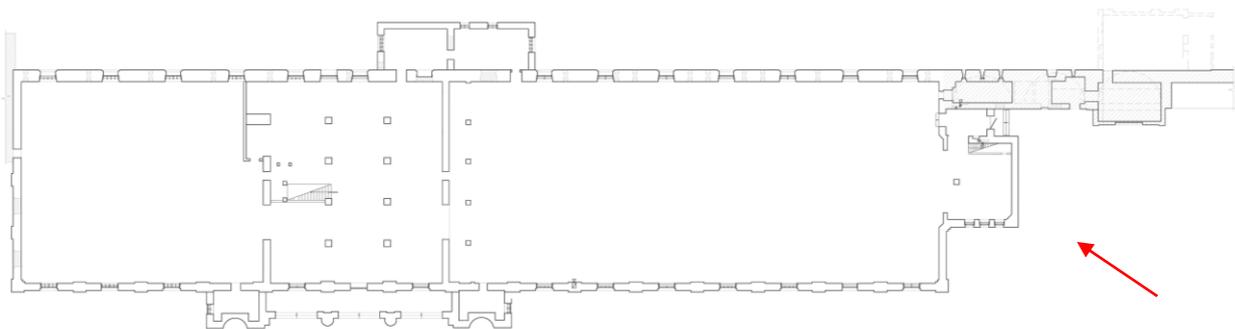
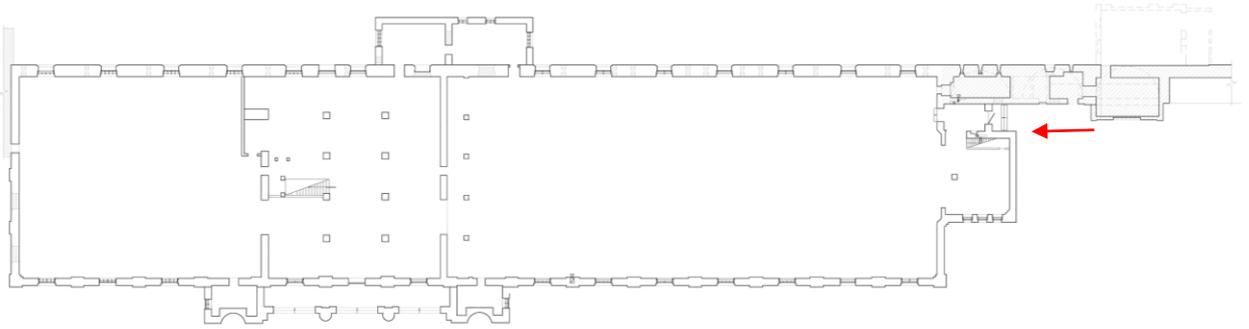
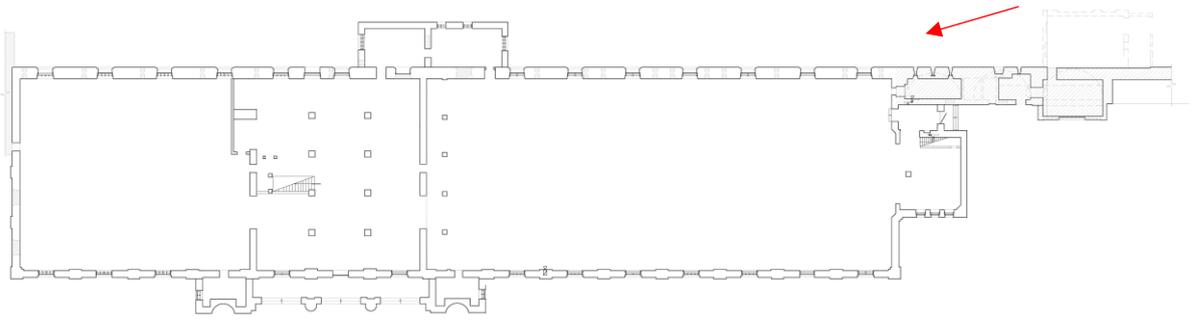


Фото 10. Объем церкви.



**Фото 11.** Объем церкви и действующий вход в манеж.



**Фото 12.** Северный фасад здания.

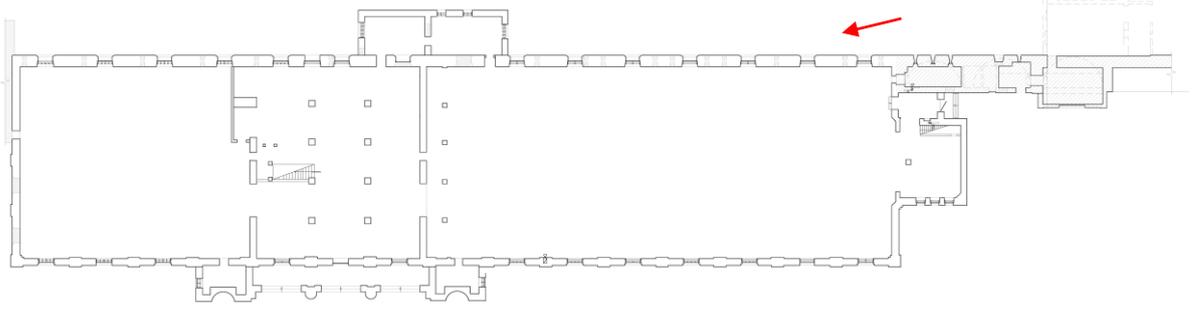


Фото 13. Северный фасад здания.

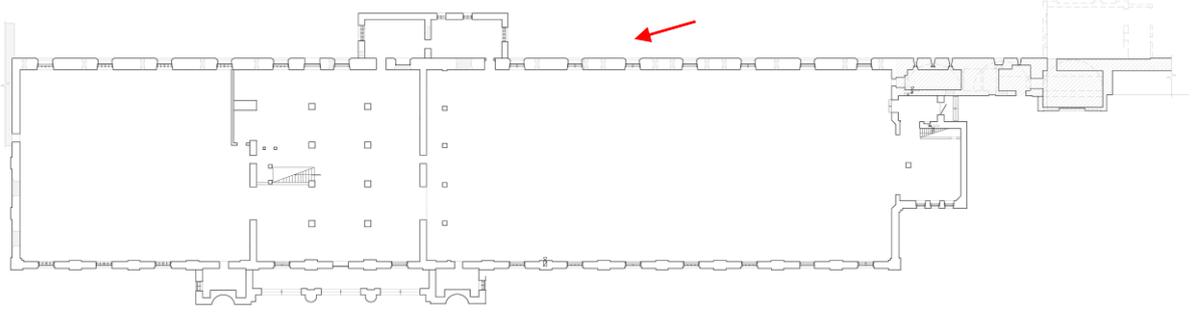


Фото 14. Северный фасад здания.

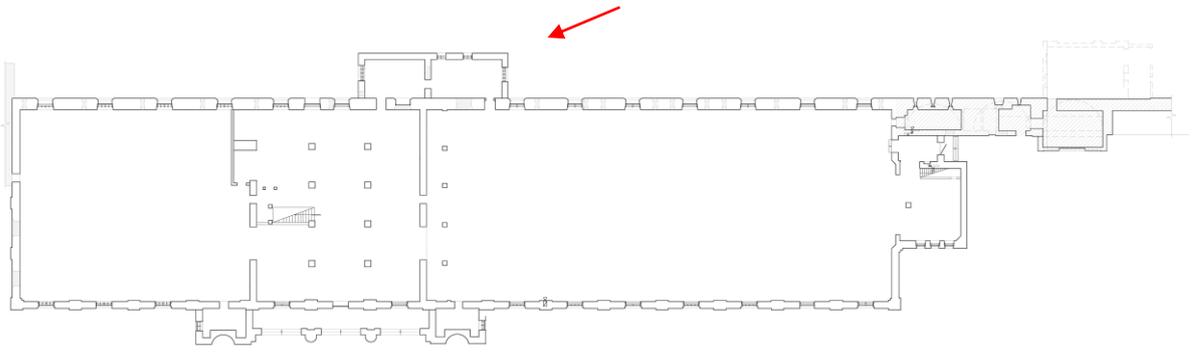


Фото 15. Северный фасад здания.

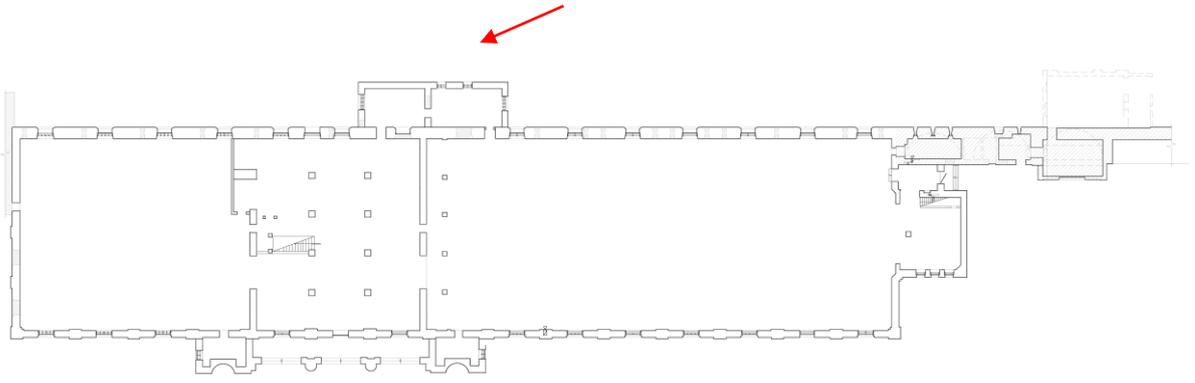


Фото 16. Северный фасад здания.

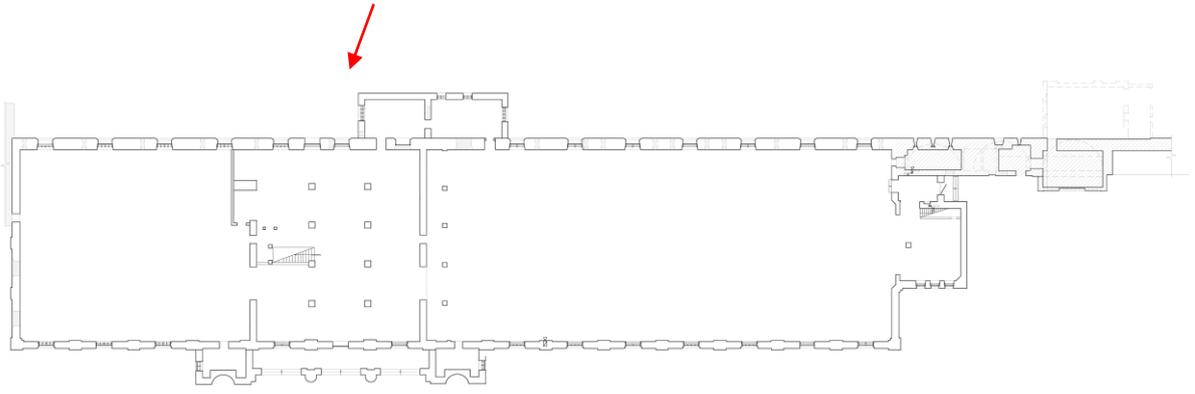
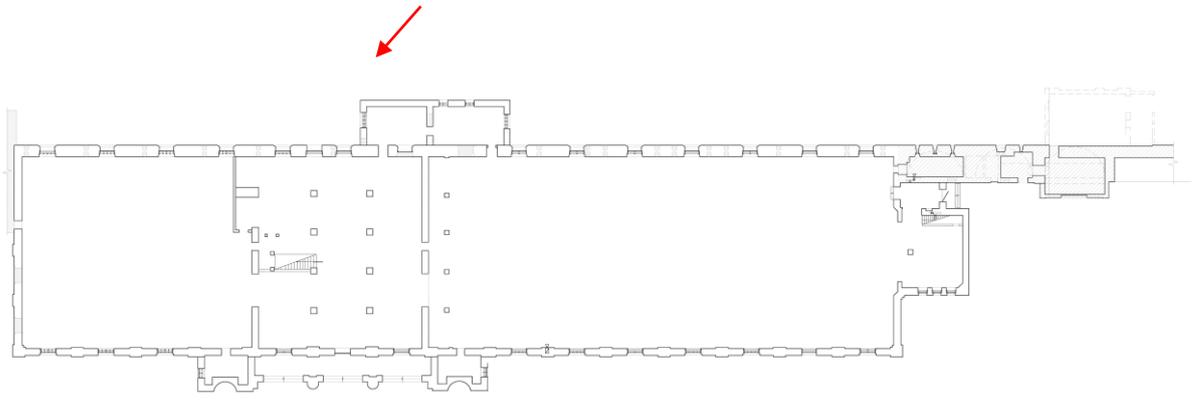


Фото 17. Фрагмент северного фасада здания.



**Фото 18.** Фрагмент северного фасада здания.

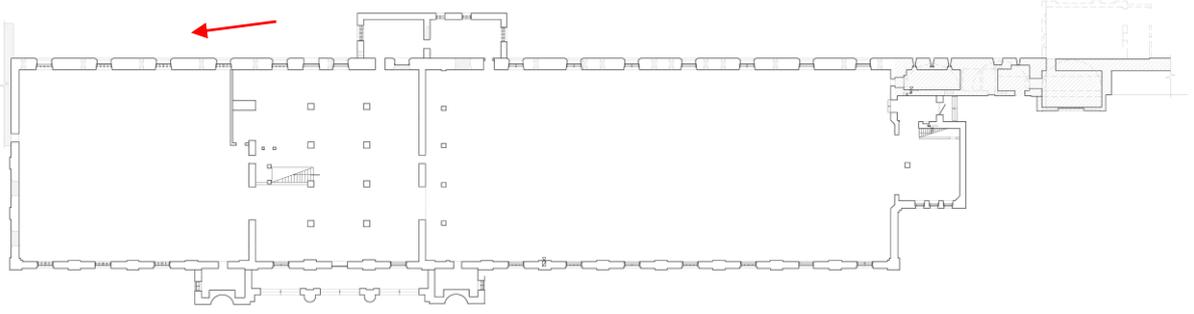


Фото 19. Фрагмент северного фасада.

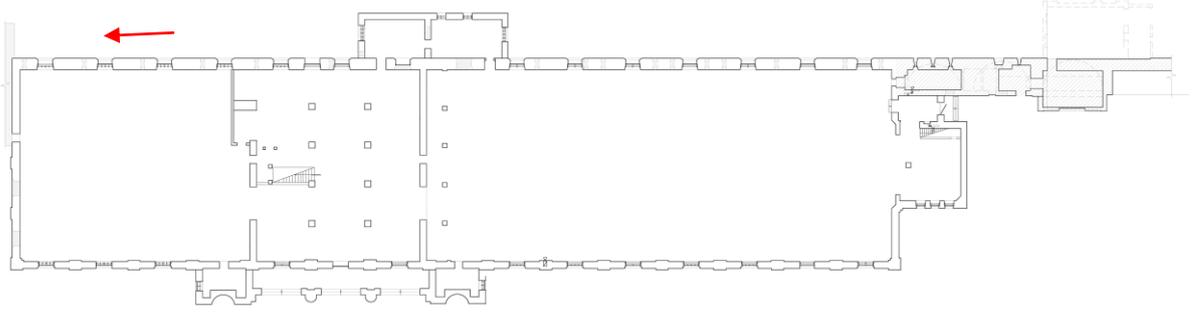
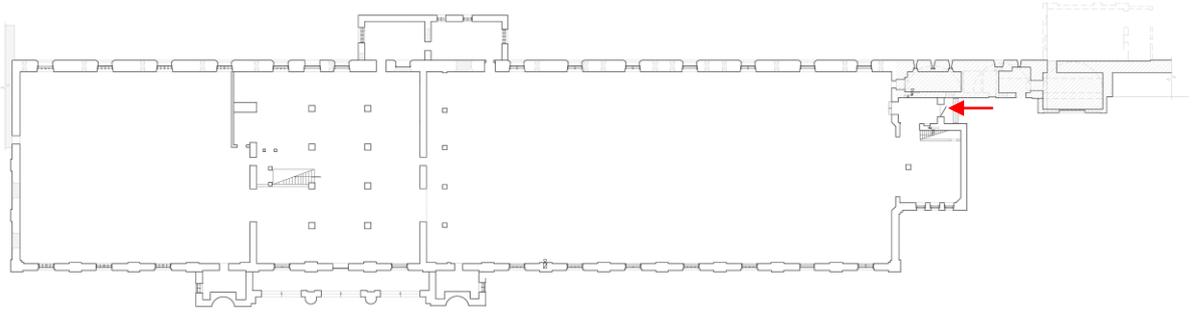


Фото 20. Фрагмент северного фасада.



**Фото 21.** Действующий вход в здание манежа на восточном фасаде.

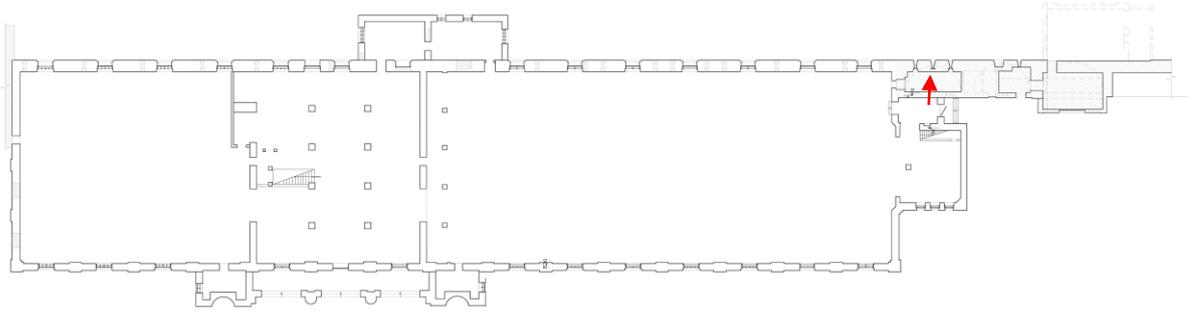
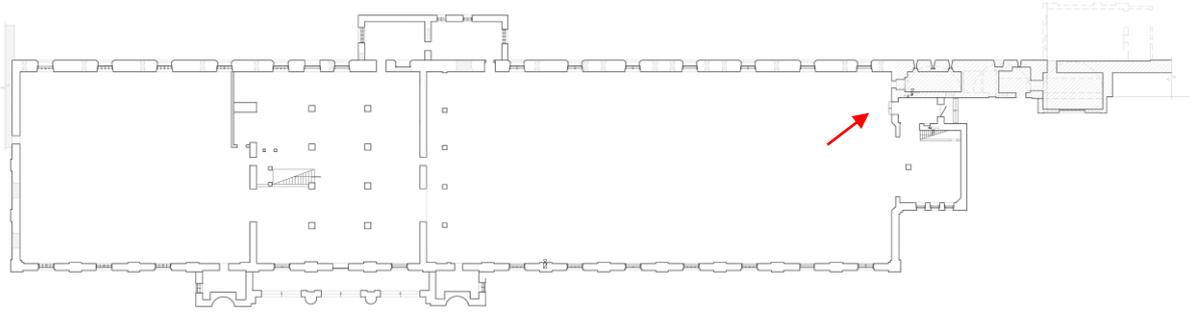


Фото 22. Помещение в северной части здания.



**Фото 23.** Восточная часть здания манежа.

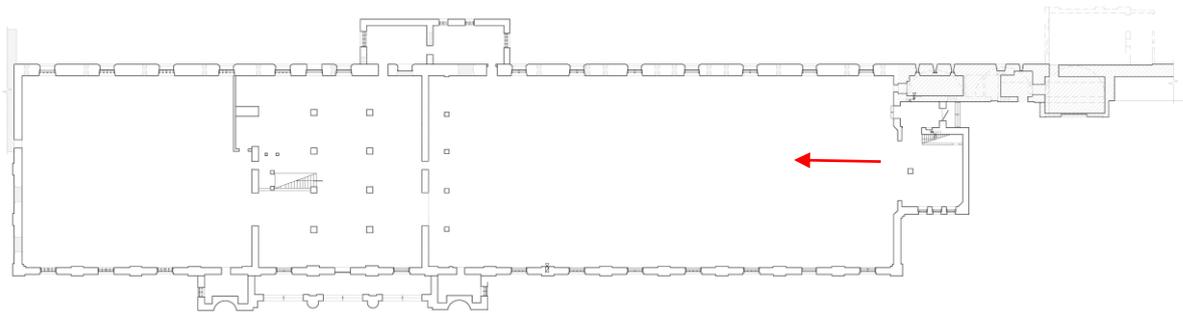
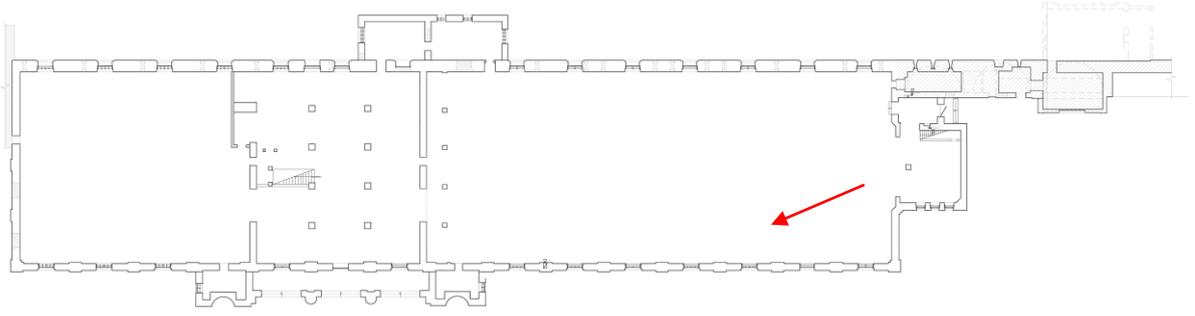


Фото 24. Помещение основного объема манежа.



**Фото 25.** Помещение основного объема манежа.

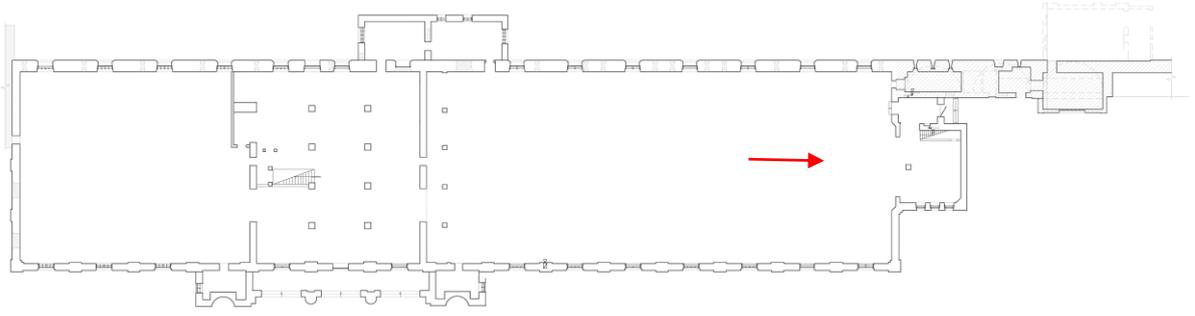


Фото 26. Вид на обьем церкви.

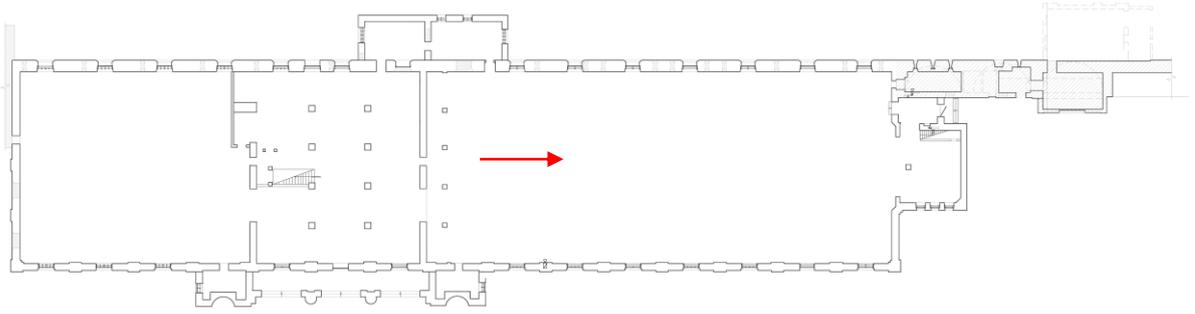


Фото 27. Помещение основного объема манежа.

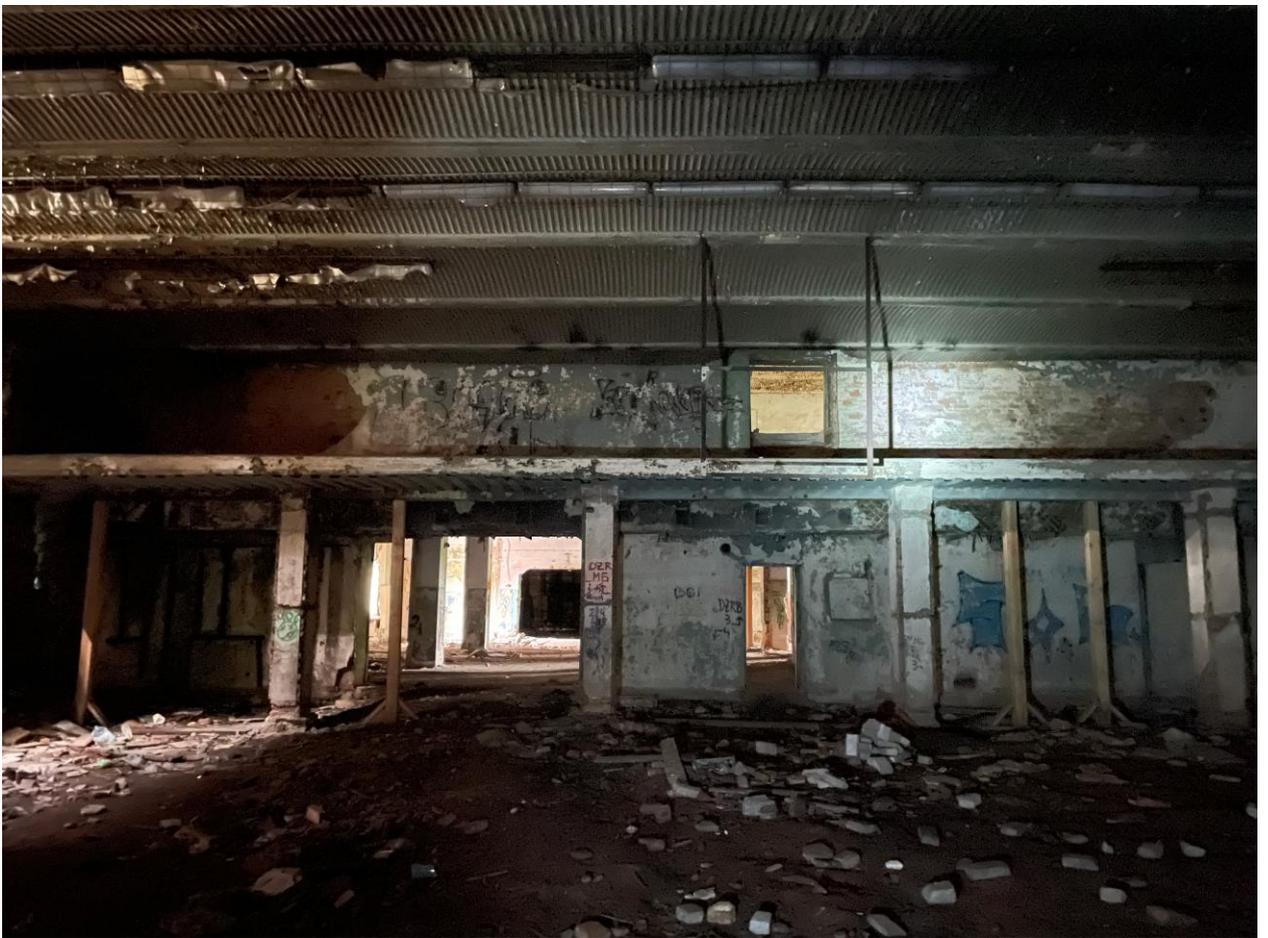
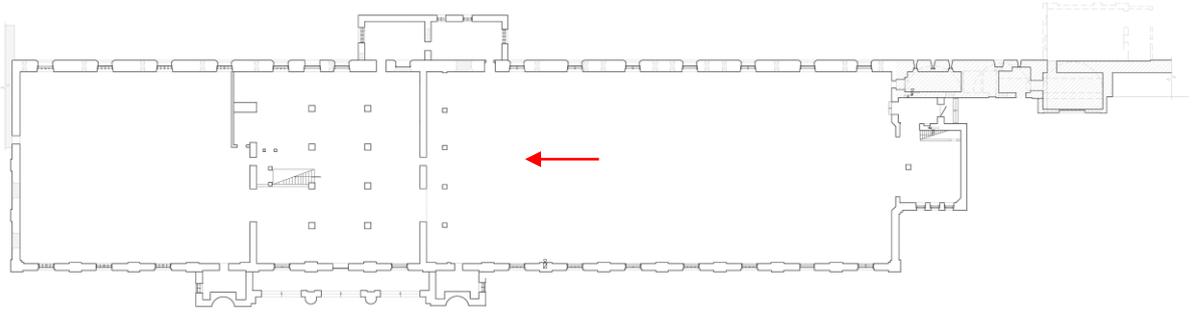


Фото 28. Помещение основного объема манежа. Поперечная стена и ряд колон.

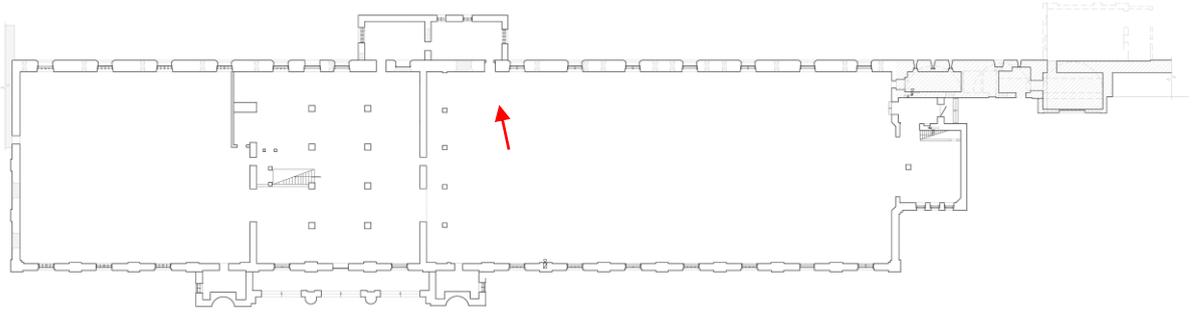


Фото 29. Вид на северную капитальную стену. Фрагмент.

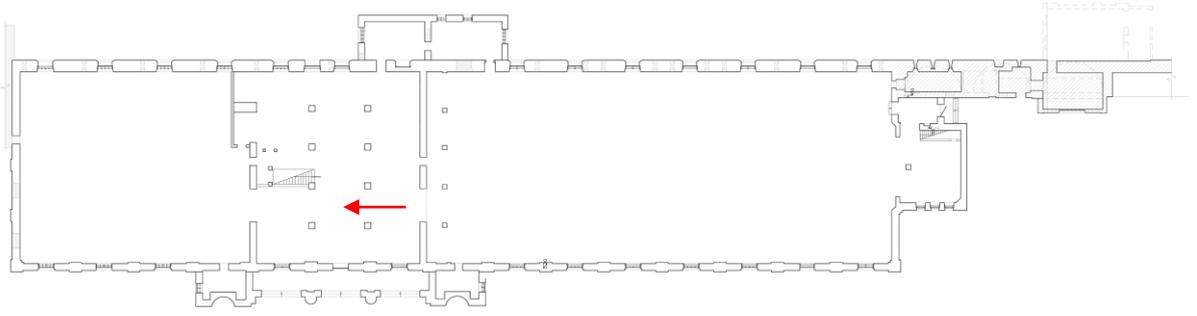
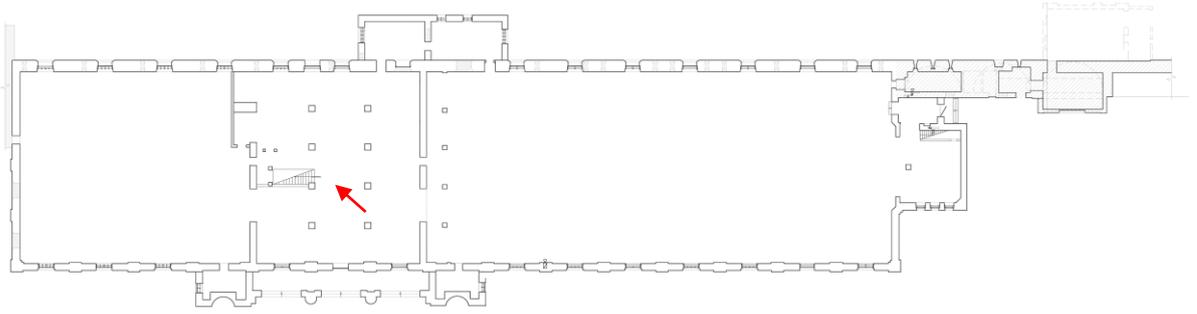


Фото 30. Вид центрального объема манежа.



**Фото 31.** Лестница в центральной части здания манежа.

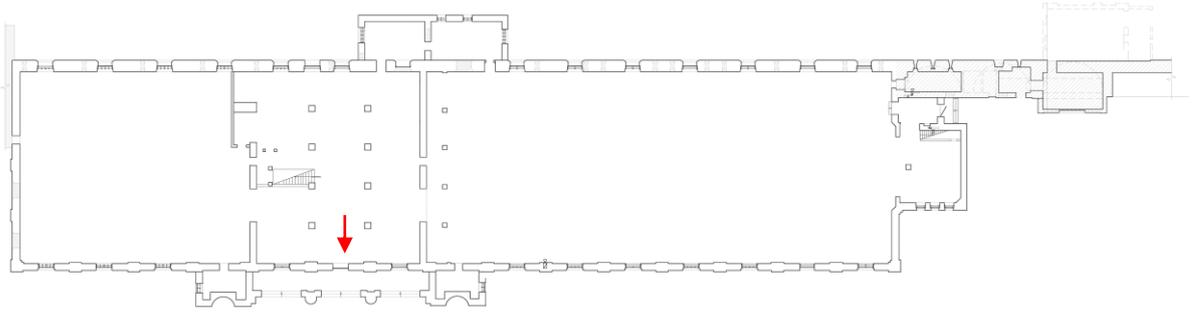
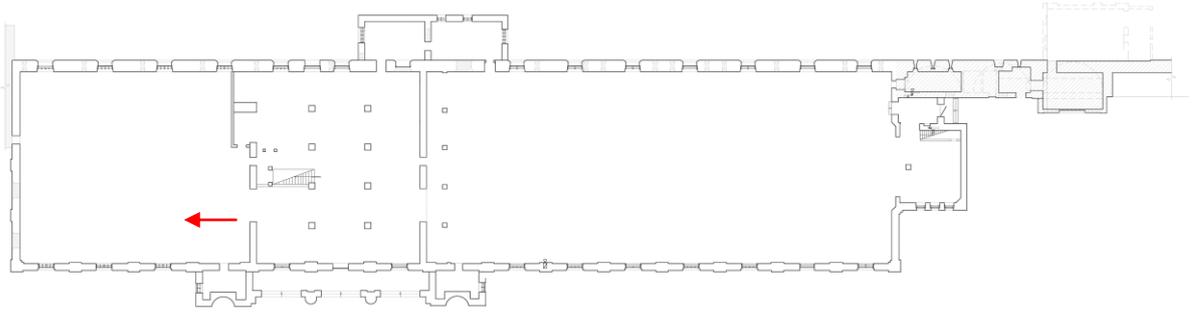
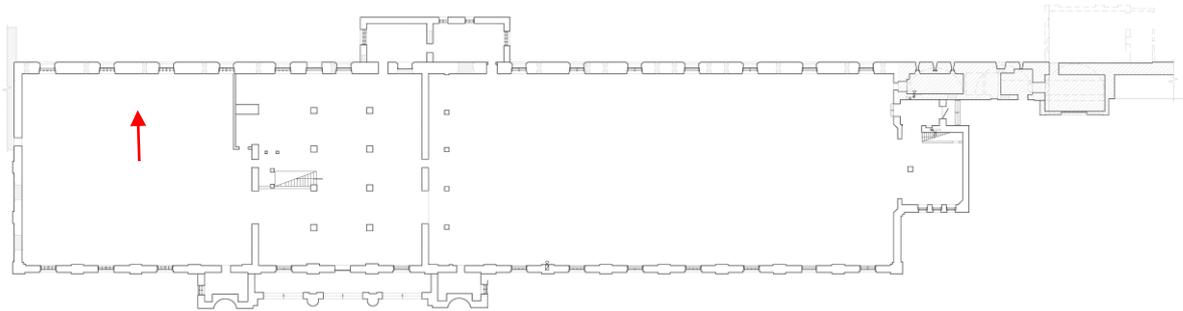


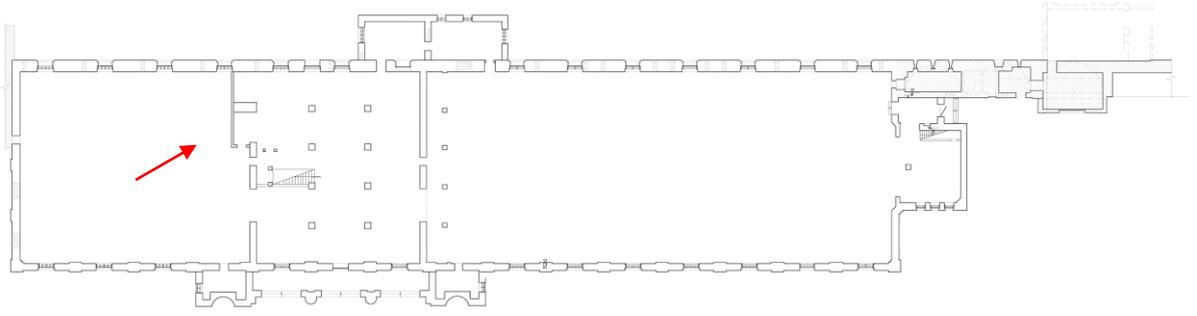
Фото 32. Дверной проем – вход с южного фасада здания.



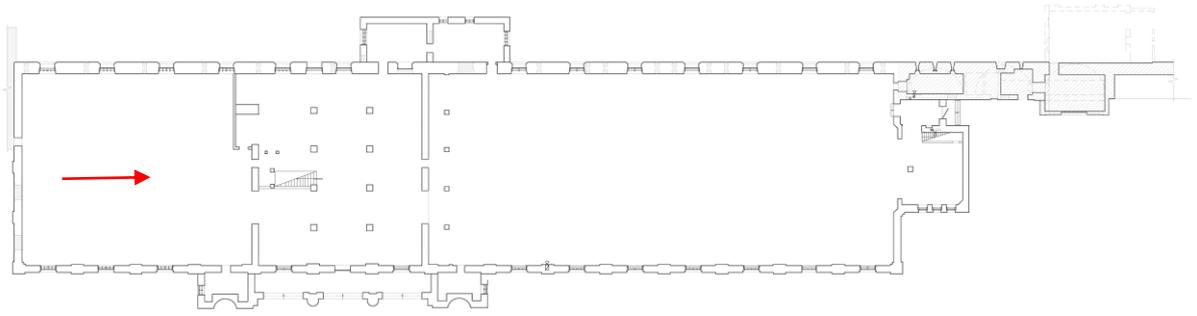
**Фото 33.** Помещение в западной части здания манежа.



**Фото 34.** Помещение в западной части здания манежа.



**Фото 35.** Помещение в западной части здания манежа.



**Фото 36.** Помещение в западной части здания манежа.

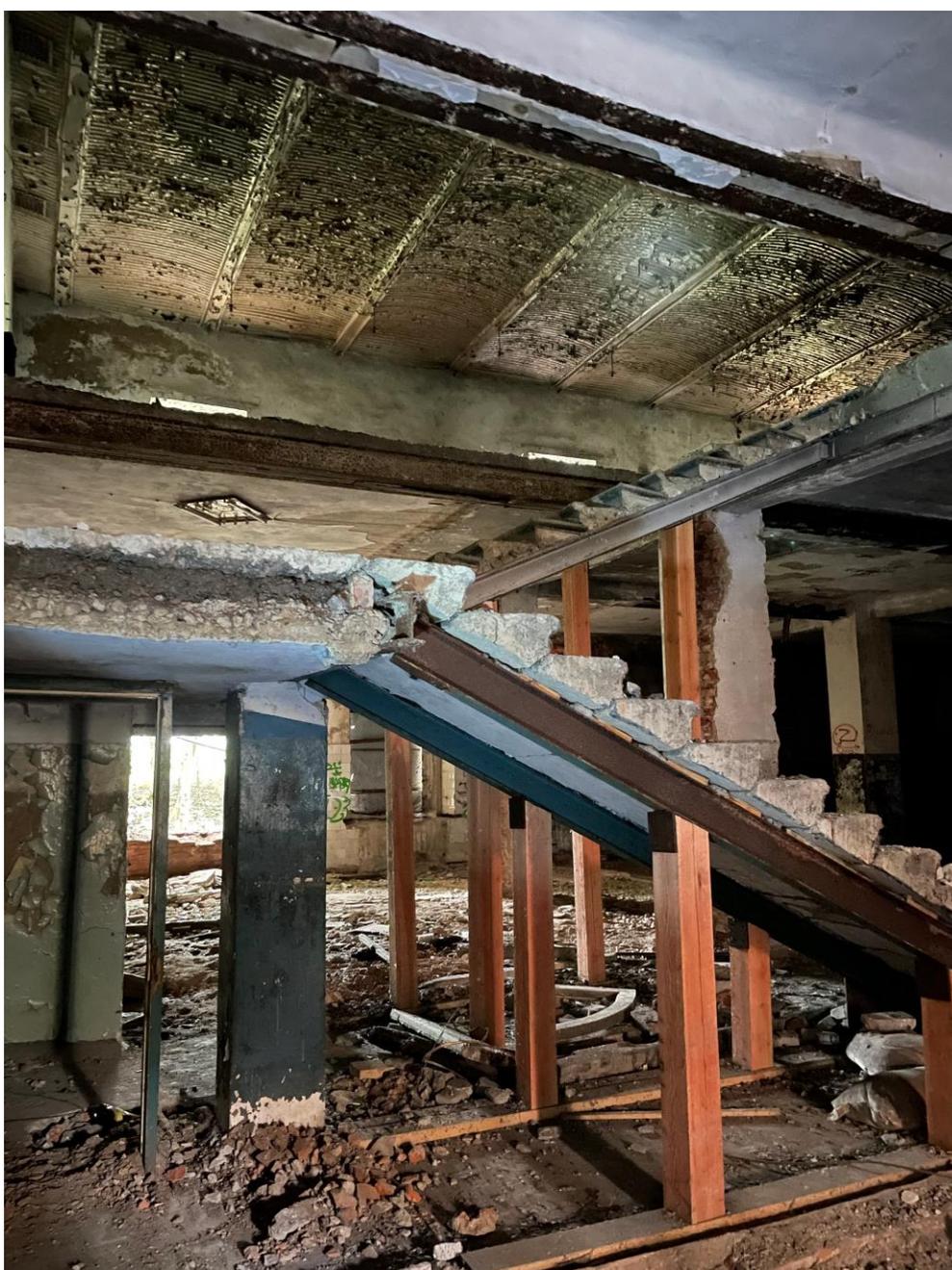
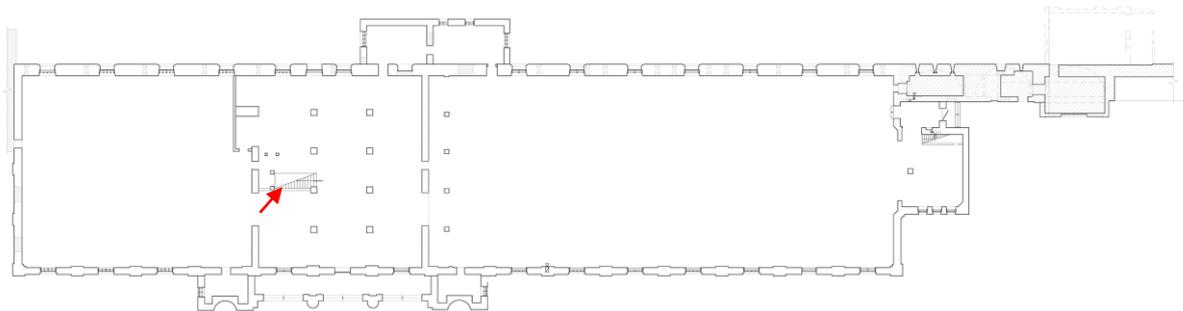


Фото 37. Лестница в центральной части здания.



Союзпетрострой-Эксперт

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Союзпетрострой-Эксперт»**

свидетельство об аккредитации № RA.RU.611188 на бланке № 0001364,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 07 марта 2018 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Плотников Анатолий Витальевич

23 января 2023 года



## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

№

7	8	-	2	-	1	-	4	-	0	0	0	0	0	2	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертной оценки:

*«Ремонт, реставрация здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А»*

### Вид работ:

Приспособление

### Объект экспертной оценки:

Проектная документация

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы в форме экспертной оценки**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Союзпетрострой-Эксперт», г. Санкт-Петербург.

ИНН 7842486698.

КПП 780501001.

ОГРН 1127847639171.

Место нахождения: 198188, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д. 9, корп. 1, оф. 13.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611188 № 0001364 выдано Федеральной службой по аккредитации 7 марта 2018 года. Аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации. Срок действия свидетельства с 7 марта 2018 г. по 7 марта 2023 г.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация».

ИНН 7813603223.

КПП 783901001.

ОГРН 1147847414934.

Адрес: наб. канала Грибоедова, дом 130, литера А, помещ. 1-Н,3-Н, офис 405-408, г. Санкт-Петербург, 190121.

### **1.3. Основание для проведения экспертизы**

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки (вх. № 04-23 от 19.01.2023);
- Договор № 011901 от 19.01.2023 на оказание услуг по проведению консультаций в рамках экспертной оценки (далее - Документация) по проектной документации: «Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А», в части анализа влияния предполагаемых к выполнению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности.

### **1.4. Предмет экспертной оценки**

Предметом экспертной оценки является оценка анализа влияния предполагаемых к выполнению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А» - представленных в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации без номера от 24.06.2022, проектная

документация с обозначением 0172200002822000001.

**1.5. Наименование и реквизиты нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия**

- Письмо Министерство культуры Российской Федерации, № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 «О разъяснениях порядка проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;
- Задание застройщика или технического заказчика на проектирование.

**1.6. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**1.7. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации без номера от 24.06.2022. «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» объекта культурного наследия федерального значения (на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, адрес по постановлению - г. Кронштадт, крепость), утвержденный директором Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Кронштадтский оздоровительно-спортивный центр» А.В. Шлюсом, подписан представителями ООО «ПетербургРеставрация»: Генеральным директором Н.С. Барабанщиковым; главным инженером проекта И.В. Чаповой; главным архитектором проекта А.В. Протопоповой.
- Справка от 15.08.2016 № 30-2643/1-С Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «...относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт. Сухопутный манеж»;
- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.03.2016 № 10-98 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»;
- Приложение к распоряжению КГИОП 24.03.2016 № 10-98 – «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»;
- Контракт № 0172200002822000001 от 16.03.2022. Идентификационный код закупки (ИКЗ) 2227818010410784301001000200141 10243. Между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Кронштадтский оздоровительно-спортивный центр» и Обществом с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»;

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.04.2019 № 07.19-145/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приложение к распоряжению КГИОП от 05.04.2019 № 07.19-145/19 – «Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем», регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 781721018710066. С приложениями: № 1 – «Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем» от 12.02.2019; № 2 – «План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005; № 3 – «Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2016 № 10-98»; № 4 – «Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения, на момент утверждения охранного обязательства»;
- Паспорт объекта культурного наследия. Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия. Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906. Экземпляр № 1. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 781721018710066;
- Разрешение от 06.09.2022 № 01-26-1742/22-0-1 Правительства Санкт-Петербурга комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения. Выдано ООО «ПетербургРетаврация»;
- Акт без номера от 25.04.2022 технического состояния объекта культурного наследия «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 136, лит. А», утвержденный директором Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Кронштадтский оздоровительно-спортивный центр» А.В. Шлюсом;
- Выписка от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39832858 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. Объект недвижимости – здание. Кадастровый номер 78:34:0010358:2034. Адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 136, литера А. Площадь 2723,3 кв. м. Назначение – нежилое. Наименование: спортивный клуб, котельная. Количество этажей 2, в том числе подземных 0. Правообладатель Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Кронштадтский оздоровительно-спортивный центр»,

ИНН 7818010410. Вид, номер и дата государственной регистрации права: оперативное управление, 78-78/003-78/075/006/2015-18/1 от 29.04.2015. Правообладатель Санкт-Петербург. Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 78-78-03/011/2013-351 от 02.12.2013;

– Выписка от 16.03.2022 № 99/2022/455330976 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. Объект недвижимости – земельный участок. Кадастровый номер 78:34:0010358:7. Адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А. Площадь 4798+/-24 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Правообладатель Санкт-Петербург. Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 78-78-03/008/2013-492 от 23.09.2013.

**1.8. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Нет сведений

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта капитального строительства* – объект культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт».

*Адрес (местоположение):* ул. Восстания, дом 13б, литера А, г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Тип объекта – не линейный.

Вид работ: приспособление.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

На основании:

– выписки от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39832858 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– выписки от 16.03.2022 № 99/2022/455330976 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

– приложения № 1 к контракту № 0172200002822000001 от 16.03.2022 – Техническое задание на выполнение работ;

– «Том 3.1. Раздел 3. Обозначение 0172200002822000001-ПЗ. Проектная документация. Пояснительная записка»;

– «Том 2.3. Раздел 2. Обозначение 0172200002822000001-ТО. Комплексные научные

исследования. Технический отчет по результатам комплексного детального (инструментального) обследования технического состояния конструкций здания».

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка в кадастровых границах	м <sup>2</sup>	4798+/-24
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2564,37
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	2685,17
Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	2341,60
Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	22055,16
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	0,00
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	22055,16
Количество этажей, в том числе:	этаж	1; 2
Количество подземных этажей	этаж	0
Количество надземных этажей	этаж	1; 2
Максимальная высота здания от поверхности земли до конька кровли	м	15,21

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект, применительно к которому подготовлена проектная документация, не является сложным.

## 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассматриваемая территория характеризуется:

- по климатическому районированию для строительства участок изысканий, согласно СП 131.13330.2020, относится к району II подрайону II В;
- III снеговой район по СП 20.13330.2016;
- II ветровой район по СП 20.13330.2016;
- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), в соответствии с СП 47.13330.2016, Приложение Г, табл. Г1;
- сейсмичность исследуемой территории не превышает 5 баллов.

## 2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация».

ИНН 7813603223.

КПП 783901001.

ОГРН 1147847414934.

Адрес: наб. канала Грибоедова, дом 130, литера А, помещ. 1-Н,3-Н, офис 405-408, г. Санкт-Петербург, 190121.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02591; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403952. Выписка из реестра лицензий

по состоянию на 22.12.2022 - на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

При подготовке проектной документации не использовалась проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования.

#### **2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

«Задание от 06.11.2015 № 2-12888/15-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Наименование объекта культурного наследия: «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» объекта культурного наследия федерального значения (на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, адрес по постановлению - г. Кронштадт, крепость). Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Российская Федерация, 197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 13б, литера А», утвержденное Первым заместителем председателя КГИОП А.Г. Леонтьевым, согласованное Директором СПб ГБУ «Кронштадтский ОСЦ» А.В. Шлюсом, 06.11.2015.

Приложение № 1 к контракту № 0172200002822000001 от 16.03.2022 – Техническое задание на выполнение работ по проекту ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А...» с приложением № 1, утвержденное директором Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Кронштадтский оздоровительно-спортивный центр» А.В. Шлюсом, согласованное Генеральным директором ООО «ПетербургРеставрация» Н.С. Барабанщиковым.

#### **2.7. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка 78:34:0010358:7.

#### **2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

*Застройщик* - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Кронштадтский оздоровительно-спортивный центр».

ИНН 7818010410.

КПП 784301001.

ОГРН 1027808866403.

Юридический адрес: Тулонская аллея, дом 11, г. Кронштадт, Санкт-Петербург, 197760.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

- «Том 1.1. Раздел 1. Обозначение 0172200002822000001-ИРД. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация»;
- «Том 2.3. Раздел 2. Обозначение 0172200002822000001-ТО. Комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам комплексного детального (инструментального) обследования технического состояния конструкций здания».
- «Том 3.1. Раздел 3. Обозначение 0172200002822000001-ПЗ. Проектная документация. Пояснительная записка»;
- «Том 3.2.1. Раздел 3. Обозначение 0172200002822000001-АР1. Проектная документация. Архитектурные решения»;
- «Том 3.2.2. Раздел 3. Обозначение 0172200002822000001-АР2. Проектная документация. Архитектурные решения. Фасады»;
- «Том 3.3. Раздел 3. Обозначение 0172200002822000001-КР. Проектная документация. Конструктивные и объемно-планировочные решения».

##### 3.1.2. Описание и анализ основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Представлены разделы проектной документации, проектные решения которых могут оказать влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Рассмотрена проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13б, лит. А, в следующем объеме:

- «Том 1.1. Раздел 1. Обозначение 0172200002822000001-ИРД. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация»;
- «Том 2.3. Раздел 2. Обозначение 0172200002822000001-ТО. Комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам комплексного детального (инструментального) обследования технического состояния конструкций здания».
- «Том 3.1. Раздел 3. Обозначение 0172200002822000001-ПЗ. Проектная документация. Пояснительная записка»;
- «Том 3.2.1. Раздел 3. Обозначение 0172200002822000001-АР1. Проектная документация. Архитектурные решения»;
- «Том 3.2.2. Раздел 3. Обозначение 0172200002822000001-АР2. Проектная документация. Архитектурные решения. Фасады»;
- «Том 3.3. Раздел 3. Обозначение 0172200002822000001-КР. Проектная документация. Конструктивные и объемно-планировочные решения»

На основании рассмотренной документации составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в число работ входят:

- работы по приспособлению с локальной перепланировкой в границах капитальных стен с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемной композиции здания без изменения предмета охраны;
- ремонт шовного заполнения кладки фундаментов;
- локальный ремонт кладки фундаментов;
- устройство глиняного замка;
- реставрация фасадов здания, включая цоколь;
- воссоздание оконных заполнений;
- замена дверных заполнений;
- усиление балок междуэтажного перекрытия 2-го этажа центральной части здания;
- ремонт связей и восстановление утраченных связей ферм;
- ремонт кладки с восполнением утрат шовного заполнения, восстановление опорных участков ферм;
- нанесений антикоррозийной защиты на все открытые элементы металлических конструкций;
- замена сводчатого чердачного перекрытия из металлического листа;
- восстановление межбалочного заполнения чердачного перекрытия церковного ризалита;
- замена конструкции кровли;
- устройство организованного водостока с кровли здания;
- замена центральной лестницы и лестницы балкона;
- замена или ремонт крылец;
- оснащение здания сетями инженерного обеспечения.

Для отнесения работ по ремонту и восстановлению конструкций к работам, не влияющим на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, использовано Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП «О разъяснениях порядка проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», согласно которому: «В случае если работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций,...а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, такие работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия...».

*Результаты обследования технического состояния конструкций здания*

Объемно-планировочная структура здания – зальная.

Конструктивная схема здания: неполный каркас центральная двухэтажная часть; остальная часть здания бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами.. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой кирпичных несущих стен, перекрытиями двухэтажной части здания и колоннами.

Фундаменты под стенами ленточные, под колоннами столбчатые. По оси 11 фундаменты выполнены гранитными блоками. На некоторых участках блоки опираются на бутовую кладку. В основании фундаментов по оси 11 расположены либо булыжная подушка толщиной 1 м, либо валуны. На остальных участках здания фундамент бутовый с опиранием на грунт основания.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из обожженного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Конструкции пристроенного колонного портика и поздней пристройки северного фасада (фундаменты и стены), примыкают к историческому зданию без перевязки швов. Кладка стен церковного ризалита имеет перевязку швов со стенами основного здания. Поперечные исторические стены сухопутного манежа имеют перевязку с оборонительной стеной. Толщина наружных стен составляет 690-1260 мм. Внутренние стены также имеют различную толщину в пределах 440-770 мм. Внутренние стены оштукатурены и окрашены. Отделка наружных стен выполнена лицевым красным кирпичом, оштукатуренным и окрашенным со стороны лицевого и торцевых фасадов. Перемычки над историческими оконными проемами преимущественно клинчатые. Перемычки над поздними оконными проемами кирпичные рядовые, в объеме портика – железобетонные. Перемычки над дверными проемами металлические с деревянным заполнением, либо кирпичные рядовые

Перегородки здания кирпичные или деревянные оштукатуренные. На момент обследования все деревянные перегородки разрушены.

Колонны здания кирпичные сечением 660×700 мм расположены в центральной части здания по осям Г и Д. На данные колонны опираются конструкции междуэтажного перекрытия. В пространстве второго этажа данные колонны имеют сечение 380×380 мм. По оси 7 колонны разрушены.

Колонны сечением 400×400 мм и 280×280 мм являются несущими конструкциями балок междуэтажной лестничной площадки, частично разрушены (одна колонна разрушена полностью с перегородкой). На данный момент на этом участке проведены противоаварийные мероприятия – устроены деревянные стойки под косоуры.

Колонны сечением 470×500 мм расположены по оси Ж и воспринимают нагрузки от балкона.

Междуэтажные перекрытия расположены в центральной части здания, а также в церковном ризалите. Междуэтажное перекрытие центральной части здания в осях 3-11 - железобетонное монолитное на крупном гравийном заполнителе толщиной плиты 100 мм, выполнено по металлическим и железобетонным балкам. Несущие металлические балки перекрытия располагаются вдоль продольной оси здания с опиранием на колонны и внутренние несущие стены. Металлические балки состоят из двух прокатных двутавров, заделанных в тело колонны и соединенных в пролете металлическими пластинами. Железобетонные балки сечением расположены вдоль поперечной оси здания и опираются на внутренние кирпичные колонны и наружные продольные стены.

Междуэтажное перекрытие колонного портика расположено только в осях Б-В/1-3 и Е-К/1-3. Несущими конструкциями перекрытия церковного ризалита являются железобетонные балки трапециевидного сечения с монолитным заполнением. Балки опираются на кирпичные стены.

Несущими конструкциями перекрытия церковного ризалита являются железобетонные балки трапециевидного сечения, которые одним своим концом опираются на наружную стену по оси П, другим на металлический ригель из двутавра, который в свою очередь опирается на наружные стены. Деревянное заполнение

перекрытия уничтожено пожаром и отсутствует.

Чердачное перекрытие основной (прямоугольной большепролетной) части здания выполнено по нижнему поясу металлических ферм покрытия.

Перекрытием служит металлический лист, уложенный сводами, с засыпкой смесью из пробки и гипса.

Чердачное перекрытие колонного портика в осях В-Е выполнено сборными железобетонными ребристыми плитами. Опираются плиты на продольные стены. Со стороны чердачного помещения по плитам выполнена засыпка шлаком и строительным мусором.

Чердачное перекрытие колонного портика в осях Е-К выполнено по металлическим балкам из двутавров, опирающихся на продольные стены. Заполнение перекрытий – железобетон толщиной 70 мм. Утепление выполнено шлаковой засыпкой.

Несущими конструкциями чердачного перекрытия колонного портика в осях Б-В являются железобетонные балки трапециевидного сечения с монолитным заполнением. Балки опираются на кирпичные стены. Утепление выполнено шлаковой засыпкой.

Несущими конструкциями чердачного перекрытия церковного ризалита служат четыре металлические балки из двутавров, опирающиеся на наружные стены. По этим балкам уложены дополнительные балки из двутавров.

Чердачное перекрытие пристройки в осях 11-12/Е-К на момент обследования отсутствует, в стенах фиксируются гнезда от балок; в осях 11-12/Д-Е - выполнено бетонными сводами по металлическим балкам.

Здание имеет балкон, расположенный в осях 3-11/Е-Ж. Монолитное бетонное заполнение плиты балкона толщиной выполнено по металлическим балкам из двутавров. Указанные балки одним своим концом опираются на поперечную кирпичную стену здания, другим на металлический ригель из двутавров, которые в свою очередь опираются на кирпичные колонны.

Над частью здания выполнена временная кровля с заменой стропильной системы и покрытия.

Несущими конструкциями кровли над прямоугольной большепролетной частью здания (в осях 3-11/А-Л) являются металлические фермы. Фермы треугольные из прокатных равнобоких и неравнобоких уголков. Фермы опираются на кирпичные продольные стены. Обрешетка выполнена из брусков и досок. Кровля выполнена из листовой оцинкованной стали в один слой.

Над помещением церковного ризалита покрытие выполнено по деревянным стропилам. Стропильная система данного фрагмента здания – сложная, с ендовами, двухскатная, выполнена по обрешетке, устроенной по наслонным стропилам, опирающимся с одной стороны – на коньковые прогоны, с другой – на балки ендов или мауэрлат. Коньковые прогоны устроены по стойкам, которые в свою очередь установлены на лежни по балкам чердачного перекрытия. Обрешетка выполнена из брусков и досок. Кровля выполнена из листовой оцинкованной стали в один слой.

Над колонным портиком покрытие также выполнено по деревянным стропилам. Стропильная система данного фрагмента здания – сложная, с ендовами, двухскатная, выполнена по обрешетке, устроенной по наслонным стропилам, опирающимся с одной стороны – на коньковые прогон, с другой – на балки ендовы. Карнизные и коньковые продухи отсутствуют. Основное формирование кровли выполнено с помощью стоек, устроенных по лежням, установленным по верхним поясам стропильных ферм. Коньковый прогон устроен по стойкам, установленным на устроенные по верхним поясам ферм

лежни. Ряд балок стропильных опирается на промежуточные стойки, установленные также на устроенные по верхним поясам ферм лежни. Кровля выполнена из листовой оцинкованной стали в один слой. Помещение в осях В-Е имеет в поперечных наружных стенах проемы для проветривания чердачного помещения.

Над пристройками в осях 1-12/Е-К покрытие утрачено. В осях Е-К выполнены противоаварийные мероприятия в виде временных деревянных стропильных конструкций и окрытия из кровельной стали.

Здание имеет две междуэтажные лестницы: в осях В-Г расположена центральная двухмаршевая лестница, и в осях М-П – одномаршевая лестница церковного ризалита. Также по оси Е расположена железобетонная лестница из четырех ступней, ведущая от помещений 2 этажа на балкон. Все лестницы здания находятся в недопустимом состоянии.

Ступени центральной лестницы - накладные с валиком бетонные с мраморной крошкой. Опираются ступени на металлические косоуры из двутавров. Лестница имеет только одну лестничную площадку – междуэтажную (в уровне второго этажа лестничный марш опирается на конструкции междуэтажного перекрытия через дополнительную балку из двутавра).

Лестница церковного ризалита - одномаршевая монолитная бетонная. Ступени лестницы разбиты, состояние недопустимое.

Высокий колонный портик с тремя входами-арками был пристроен к центральной части здания с лицевого фасада в советское время. Кирпичная кладка колонного портика примыкают к историческому зданию без перевязки швов.

Крыльцо портика имеет три марша. Ступени центрального марша известняковые, ступени боковых маршей выполнены из мозаичного бетона. Площадка крыльца бетонная.

Крыльцо второстепенного входа в здание расположено в осях 9-10/Н-П. Площадка выполнена известняковыми плитами. Ступени в результате поздних ремонтов выполнены бетоном.

Конструкции козырьков, кровли и стропильной системы кровли не участвуют в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости ремонтируемого здания.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, с устройством, заменой и восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и восстановлением указанных элементов.

После выполнения работ по приспособлению, в соответствии с представленными проектными решениями: конструктивная схема здания остается - неполный каркас центральная двухэтажная часть; остальная часть здания бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами; объемно планировочная-структура здания остается зальной – что соответствует исторически сложившейся структуре объекта.

Предполагаемые работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертной оценки**

Изменения и дополнения в разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки, не вносились.

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Общие выводы

Принятые к производству работы, представленные в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации без номера от 24.06.2022, в разделах проектной документации (обозначение 0172200002822000001) «Проект ремонта, реставрации здания с приспособлением для современного использования (работы по капитальному ремонту) объекта культурного наследия федерального значения «Сухопутный манеж» в составе комплекса «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 136, лит. А» - *не оказывают влияние* на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

##### 5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ф.И.О. Рассматриваемый раздел проектной документации	Квалификационный аттестат	Подпись
Благодир Сергей Терентьевич «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	№ МС-Э-53-2-9680. Дата выдачи аттестата 15.09.2017. Дата окончания срока действия 15.09.2024. 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  Дата окончания срока действия аттестата в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».	



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001364

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611188

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001364

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Союзпетрострой-Эксперт»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Союзпетрострой-Эксперт») ОГРН 1127847639171

субординированное наименование в ОГРН юридического лица)

место нахождения

198188, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексева, д. 9, корп. 1, оф. 13

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

7 марта 2018 г.

по 7 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак  
(ф.и.о.)

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

14 (четыренадцать) листов

Генеральный директор

ООО «Союзпетрострой-Эксперт»

Плотников А.В.

« 23 » августа 20 13 г.

