

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2020 г. по 05 ноября 2020 г., возобновлена с 12 мая 2021 года по 15 июля 2021 года; возобновлена с 15 сентября 2021 г. по 01 октября 2021 г. (Приложение №1: копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы, дополнительные соглашения о возобновлении экспертизы, протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы).

подписано электронной подписью Ответственный секретарь А.А.Овсянникова

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:

г. Санкт-Петербург; г. Петергоф.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «ПетербургПроектРеставрация», ИНН 7802622009, КПП 781001001, юр. и почтовый адрес: 199178, г Санкт-Петербург, проспект Малый В.О., дом 58 литер И, пом 6-Н комната 5.

4. Сведения об экспертах:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- **Председатель экспертной комиссии:** Петухова Нина Михайловна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор, искусствовед; кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 38 лет, место работы и должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 27.02.2019 г. № 219, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 42 года, место работы и должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:** Зайцева Дарья Александровна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей

29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.М.Петухова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.А.Овсянникова

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А.Зайцева

6. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г., в составе:

Раздел I. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация. Ш.: 14-01-2020-ИРД;
2. Фотофиксация объекта до начала работ. Ш.: 14-01-2020-ФФ.

подписано электронной подписью Ответственный секретарь А.А.Овсянникова

Раздел II. Комплексные научные исследования:

1. Историко-архивные и библиографические исследования. Ш.: 14-01-2020-КНИ-1;
- 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.1;
- 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.2;
- 3.1. Инженерно-техническое обследование. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ- 3.1;
- 3.2. Инженерно-техническое обследование. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ- 3.2.

Раздел III. Проект:

1. Общая пояснительная записка. Ш.: 14-01-2020-ПР-1;
- 2.1. Архитектурные решения. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.1;
- 2.2. Архитектурные решения. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.2;
- 3.1. Конструктивные решения. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-ПР-3.1;
3. 2. Конструктивные решения. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-ПР-3.2;
4. Проект организации работ. Ш.: 14-01-2020-ПР-4;
5. Методические рекомендации по технологии ведения работ. Ш.: 14-01-2020-ПР-5;
6. Дефектные ведомости. Ш.: 14-01-2020-ПР-6;
7. Сметная документация. Ш.: 14-01-2020-СД¹.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г., в составе, указанном в п.6.1, требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего

¹ В соответствии с письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. том 14 «Сметная документация» не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 4-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020г.

2. Копия паспорта объекта культурного наследия (*Приложение №2.1*);

3. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (*Приложение №2.2*):

- Распоряжение КГИОП СПб от 20 февраля 2020 г. № 07-19-49/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Приложение: Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Ферма»;

4. Копии решений органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр: Постановление Правительства от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями) (*Приложение №2.3*)

5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах: Копия распоряжения КГИОП №20-р от 23.01.2020 об определении границ объекта культурного наследия (*Приложение № 2.4*);

6. Копия Распоряжения КГИОП от 05.04.2011 г. №10-101 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка». Приложение к распоряжению КГИОП: Перечень предметов охраны (*Приложение №2.5*);

7. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (*Приложение № 2.6*):

- Выписка из реестра федерального имущества от 12.03.2020 г. №597/11;
- Выписка из реестра федерального имущества от 12.03.2020 г. №597/12;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 12 ноября 2012 г. (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №291284 от 04.08.2011 г.)

(литер Ф);

- Свидетельство о государственной регистрации права от 27 марта 2013 г. (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №291285 от 04.08.2011 г.) (литер Ю);

- Свидетельство о государственной регистрации права от 05 октября 2012;

8. Копия паспорта на объект культурного наследия (*Приложение №2.7*):

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ораниенбаумское шоссе, дом 2. Лит. Ф. Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района, 2006 г.;

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ораниенбаумское шоссе, дом 2. Лит. Ю. Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района, 2006 г.

9. Копия кадастрового паспорта земельного участка (*Приложение №2.8*)

10. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019 (*Приложение №2.9*);

11. Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04973 от 23.04.2018 г (*Приложение №2.10*);

12. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2020 г., составленный представителями проектной организации ООО «ПетербургПроект Реставрация» (*Приложение №2.11*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Экспертируемая проектная документация была отклонена от согласования КГИОП с замечаниями, указанными в письме от 11 мая 2021 года №01-26-481/21-0-1 и письме от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101, в связи с чем экспертиза была возобновлена для рассмотрения экспертной комиссией, откорректированной в соответствии с замечаниями КГИОП проектной документации (см. *Приложение 1, протоколы 3, 4 и 5, 6*).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, указанные в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением

Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, отсутствуют, а именно:

- Эксперты не имеют отношений с Заказчиком:
- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019 предмету охраны объекта, определённого распоряжением КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г. (*прил.2.5*). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, актуализировали проведённые ранее историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объёмы – в границах проектирования и исторического владельческого участка.

В процессе работы по сбору библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ и др. материалы (*список - см. п.11 и прил.3.1*). Данные исторической справки, составленной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в составе рассматриваемого проекта, не противоречат более ранним исследованиям «Дворцово-паркового ансамбля Сергиевка» и удовлетворяют требованиям настоящей экспертизы. В ходе данных исследований прослежена история формирования участка и сооружений, выявлены архитектурные и типологические особенности.

В ходе данных исследований прослежена история формирования участка и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Объём - в границах исторического владельческого участка. Результатом стало составление краткой

исторической справки (*прил.3.1*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 3.2*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и прилегающего участка, фотофиксацию фасадов и интерьеров здания в границах проектирования.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию в объёме здания в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (*прил.3.3*).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Ферма», входит в состав объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (*прил. 2.3*).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 781710666960236.

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Ферма»: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» определены распоряжением КГИОП №20-р от 23.01.2020 (*прил.2.4*).

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г. (*прил.2.5*). В предмет охраны вошли:

Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) корпусов, объединенных аркой с воротным проездом. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.

Объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: южный двухэтажный корпус: лицевые фасады; материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; имитация руста на

углах; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси; элементы архитектурно-художественного решения фасадов: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа - природный камень (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов: гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; северный одноэтажный корпус: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» утверждено Распоряжением КГИОП от 20.02.2020 г., №07-19-49/20 (прил. 2.2).

Паспорт объекта культурного наследия «Ферма» утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02 июля 2015 г. № 1906 (прил. 2.1).

10.2. Собственник или пользователь объекта

Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет». Объект находится на правах оперативного управления (см. Приложение №2.6).

10.3. Краткие исторические сведения

Здания «Фермы» были возведены в 1820-1830 гг., в 1951-1953 гг. была проведена реставрация.

«Ферма» состоит из двух Г-образных, симметричных в плане корпусов, вытянутых по оси юго-восток - северо-запад, соединенных между собой в юго-восточной части лучковой каменной аркой, фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси и в северо-западной части сплошной каменной оградой.

Литера Ю (северо-восточный корпус) представляет собой одноэтажное здание из камня и кирпича с подпорной стенкой в южной части из тесаных гранитных валунов.

Литера Ф (юго-западный корпус) представляет собой двухэтажное кирпичное, оштукатуренное с рустованными углами, облицованное в уровне 1-го этажа гранитом.

Сéргиевка (Усадьба Лейхтенбергских) — дворцово-парковый

ансамбль, располагающийся в Петергофе (Петродворцовый район Санкт-Петербурга) на месте бывшей усадьбы Лейхтенбергских. Дворцово-парковый ансамбль является памятником истории и культуры и памятником архитектуры XIX века федерального значения и входит в состав объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников». 1820-е - 1830-е - автор не установлен. 1951-1953 – реставрация. Сейчас - Биологический институт СПбГУ, лаборатории.

В начале XVIII в. владельцем этой территории стал сподвижник Петра I Александр Иванович Румянцев, от него усадьба перешла к сыну - фельдмаршалу Петру Александровичу Румянцеву-Задунайскому. По имени уже его сына, Сергея Петровича Румянцева, усадьба стала называться Сергиевкой.

В 1822 г. Румянцев продал усадьбу Кириллу Нарышкину, который, по словам В. А. Соллогуба, обзавёлся «помещичьим домом среди разных деревянных павильончиков, где проживали летние гости». После смерти хозяина в 1838 г. Нарышкинскую дачу за 560 тысяч рублей приобрёл Николай I. Сергиевка стала загородным домом его дочери Марии Николаевны и её мужа Максимилиана, герцога Лейхтенбергского, а впоследствии их потомков. Архитектор А. И. Штакеншнейдер, который в Петербурге построил для четы Лейхтенбергских Мариинский дворец, стал также автором их загородного дворца в Сергиевке. Помимо дворца, Штакеншнейдер возвёл Кухонный и Гофмейстерский корпуса, а в 1845—1846 годах покрытую мрамором капеллу.

В середине XIX века было продолжено оформление парка. Из огромных гранитных валунов были вырублены скамьи и скульптуры, пополнилась коллекция растительных насаждений. Уникальным памятником является гигантская, высеченная из гранита, «Голова», вызывающая споры искусствоведов и историков.

После революции Усадьба Лейхтенбергских была передана биолого-почвенному факультету Ленинградского университета. Во дворце и постройках рядом расположился Биологический НИИ Университета.

Во время Великой Отечественной войны усадьба Лейхтенбергских оказалась на линии фронта Ораниенбаумского плацдарма, парк и постройки сильно пострадали. После войны Ленинградским университетом были проведены работы по благоустройству парка, в 1965 году по проекту архитектора В. И. Зейдемана в основном восстановили фасады дворца, после 1969 года по проекту архитектора К. Д. Агаповой велись работы по реставрации парка.

Двухэтажный дворец построен в 1839—1842 гг. в стиле позднего классицизма. При всей кажущейся сложности план дворца тщательно продуман и рационально организован. Отделка стилизована под помпейское искусство. Над лепным и живописным убранством работали мастера И. Табарин, М. Андреев, С. Давыдов, И. Дролингер. Меблировка от братьев Гамбсов утрачена.

На берегу реки находится также Английский домик, в парке капелла (в руинах), чайный домик был разрушен во время войны. С южной стороны парк начинается у железнодорожной платформы Университет и простирается далее на север до берега Финского залива, на северо-востоке граничит с парком Собственная дача. На территории расположена цепь прудов с мостами и двумя десятками мостами-плотинами, от которых в сторону Финского залива вытекает река Кристателька в глубоких оврагах, где сооружены несколько плотин. Перед впадением в залив к северу от пересекающего парк Ораниенбаумского шоссе ручьи сливаются в один поток. Парк создан в начале XIX века на месте лесного массива по склону берегового уступа Финского залива, примыкающих к нему луговых сообществ на нижней и верхней террасах, а также участках прибрежных черноольховых топей и низинного болота.

На территории Сергиевки в 1727 году располагалась охотничья усадьба самого Петра II. В 1727-1729 гг. здесь появился первый дворцово-парковый ансамбль, носивший названия Приморский дом, Приморская дача или Приморская мыза. Центром композиции ансамбля стал двухэтажный

каменный на подвалах дом. Предположительно, автором архитектурного проекта был Карло Джузеппе Трезини, племянник и зять Доменико Трезини.

После смерти Петра II Долгоруков был отправлен в ссылку, а его имение конфисковано в казну. В 1733 г. имение было передано императрицей Анной Иоанновной выдающемуся религиозному и общественному деятелю Феофану Прокоповичу, который занялся его расширением. После смерти Прокоповича в 1736 г. дача была переведена в дворцовое ведомство. В 1743 г. пришедшая к власти императрица Елизавета Петровна развернула здесь масштабные работы по ремонту, восстановлению и приспособлению имения для новых функций. В 1753 г. на другой стороне восточного оврага был построен новый, деревянный дворец, связанный со старым долгоруковским дворцом крытой галереей. Большой Петергофский дворец и Собственная дача были соединены дорогой, получившей название «Собственный проспект».

После смерти Елизаветы «Собственная дача» теряет свое прежнее значение. При Екатерине II «Собственной дачей» начинают именовать комплекс Китайского дворца в Ораниенбауме.

В 1839 г., уже при Николае I, императорская семья покупает у наследников обер-гофмейстера К.А. Нарышкина соседнее имение Сергиевку. Купчая крепость оформляется на имя великой княжны Марии Николаевны, к замужеству которой готовили новую летнюю резиденцию. Переустройство обеих усадеб было поручено А.И. Штакеншнейдеру. В 1843 г. Николай I пожаловал Собственную дачу наследнику престола великому князю Александру Николаевичу, и начались большие работы по реконструкции ансамбля. В 1844-1850 гг. по проекту А. И. Штакеншнейдера был перестроен дворец. В 1857-1860 гг. А. И. Штакеншнейдера строит на территории Собственной дачи каменную Свято-Троицкую церковь на месте

обветшавшей деревянной. В дальнейшем в имении ведутся лишь ремонтные работы и мелкое усадебное строительство.

После Октябрьской революции во дворце Собственной дачи был организован музей. В 1926 г. Собственная дача была передана в ведение Ленсовета и служила спецдачей для высших сотрудников ленинградского партийного аппарата. В этом качестве она находилась до первых дней Великой Отечественной войны.

Исследуемая Ферма, входящая в состав «Дворцово-паркового ансамбля Сергиевка», состоит из двух корпусов: двухэтажного (дом №2 лит. Ф) и одноэтажного (дом №2 лит. Ю). С восточной стороны их соединяет каменная арка; с западной - глухая каменная стена. Сравнение современного вида фермы с фотографией 1920-х гг. показывает, что «реставрация» начала 1950-х гг. не ставила целью восстановление исторического облика фермы, а наспех приспособила разрушенное в войну здание под нужды Биологического института ЛГУ (ныне СПбГУ), лаборатории которого и сейчас занимают Ферму.

Согласно техническому паспорту в 1958 году произведен капитальный ремонт здания. В настоящее время используется в качестве здания кафедры почвоведения и экологии почв Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургского государственного университета». Проектная и исполнительная документация на здание отсутствует.

Ферма представляет из себя комплекс из двух корпусов: двухэтажного и одноэтажного, объединенных аркой с воротным проездом. Помимо объёмно-пространственного решения, интерес представляет архитектурно-художественное решение фасадов с использованием кладки из природного камня (грубо отесанный гранит); на втором этаже - гладкая штукатурка; имитация руста на углах. Двухэтажный корпус соединён с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси. Сохранилась подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

10.4. Современное состояние объекта культурного наследия

Ферма состоит из двух корпусов: двухэтажного (дом №2 лит. Ф) и одноэтажного (дом №2 лит. Ю).

Здание по Лит Ф - двухэтажное с Г-образной в плане формой. В средней части здания устроен мезонин прямоугольного очертания. С западной стороны обследуемое здание соединяется каменной аркой с литерой Ю; с восточной стороны здание соединяется глухой каменной стеной с литерой Ю, образуя внутренний двор. Фасады здания выложены из естественного камня в объеме цоколя и первого этажа, из кирпича и оштукатурены в объеме второго этажа. Фасады здания по лит Ф имеют архитектурное оформление в виде угловых рустов, междуэтажных поясков и венчающих карнизов, выполненных из полнотелого керамического кирпича.

и оштукатуренных. Перемычки над оконными и дверными проёмами 1 этажа здания - кирпичные клинчатые из натурального камня, а 2 этажа железобетонные.

Здание по лит. Ю- одноэтажное с Г-образной в плане формой. Фасады частично выложены из кирпича, частично и натурального камня, имеют архитектурное оформление в виде угловых рустов, выполненных из полнотелого керамического кирпича и местами побелённых. Перемычки над оконными и дверными проемами - железобетонные и клинчатые из натурального камня. Крыша скатная. Имеется заросшее каменное основание террасы.

Стены - из натурального камня - тесаных гранитных блоков неправильной формы на известково-песчаном растворе и полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Покрытие решено в виде стропильной системы из деревянных элементов в виде параллельных стропильных ног, передающих нагрузки с кровли на наружные несущие стены, оцинкованное кровельное железо по деревянной обрешетке.

Конструкции крыши и кровельное покрытие требуют ремонта.

Покрытие мезонина у лит. Ф представлено стальными балочными двутаврами с железобетонным межбалочным заполнением, кровля плоской крыши выполнена из рулонного наплавленного материала.

Перекрытия лит. Ф - по металлическим балкам с железобетонным межбалочным заполнением, в Лит. Ю- в осях 3-4/А-по деревянным балкам с дощатым заполнением, в осях 1-3/А-Б представлено металлическими балками с железобетонным межбалочным заполнением.

Заполнение оконных проемов - индивидуальные двойные одностворчатые и двустворчатые деревянные оконные блоки с глухими и откидными фрамугами, одинарным остеклением. Заполнения изношены, требуется замена.

Заполнение дверных проемов: поновительские, изготовленные из металла.

Фундаменты - ленточные из гранитных блоков и валунов на известково-песчаном растворе, а также бетонные с включениями кирпичей, гранитных валунов и блоков по лит. Ф.

В уровне цоколей двух корпусов наблюдаются трещины, сколы, фрагментарные утраты камней, выветривание шовного раствора, цементные вычинки. В уровне цоколя северо-восточного корпуса наблюдаются локальные сажистые загрязнения. В окрытии кровли корпусов наблюдаются коррозия и локальные загрязнения. В водоотводных конструкциях юго-западного корпуса отдельные звенья труб и сливы деформированы, наблюдается коррозия.

На поверхности стен корпусов наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты отделочных слоев, деструкция отдельных участков кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, цементные обмазки и вставки, локальные загрязнения, биопоражения. На стенах юго-западного

корпуса наблюдаются вандальные надписи. Поверхность междуэтажной тяги и рустованных лопаток юго-западного корпуса повсеместно загрязнена, наблюдаются участки утрат отделочных слоев, деструкция отдельных участков кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, цементные обмазки, биопоражения. В уровне венчающего карниза юго-западного корпуса наблюдаются сколы, локальные утраты отделочных слоев, вывалы кирпичей, локальное обрушение карниза со стороны юго-западного фасада. В бетонных плитах крылец обоих корпусов наблюдаются трещины, сколы, деструкция поверхности плит, биопоражения, плиты порастают сорной травянистой растительностью. В оконных проемах первого этажа двух корпусов со стороны помещений установлены металлические решетки простого геометрического рисунка, окрашенные в черный и белый цвета. Отдельные оконные проемы со стороны помещений зашиты современными материалами. В окопных заполнениях наблюдаются отслоения окрасочного слоя.

На юго-восточном, северо-восточном и юго-западном фасадах двух корпусов установлены уличные фонари и инженерное оборудование, к которым коммуникации проведены по плоскости фасада. В уровне контрфорсов наблюдаются сколы, выветривание шовного раствора, локальные загрязнения, цементные обмазки, кирпичные вставки, порастание сорной травянистой растительностью. Арочные проемы ограды, соединяющей корпуса с юго-восточной стороны, заложены кирпичом. В поверхности ограды наблюдаются трещины, сколы, деструкция каменной и кирпичной кладки, утраты и вывалы камней, выветривание шовного раствора, биопоражения, порастание сорной травянистой растительностью.

Напольные покрытия помещений корпусов повсеместно загрязнены, наблюдаются истертости в ходовых местах, следы механических повреждений, нарушения стыков линолеума, локальные места протечек и биопоражений. В уровне перекрытий помещений обоих корпусов наблюдаются трещины, сколы, шелушения окрасочного слоя, фрагментарные утраты отделочных слоев, следы намоканий и биопоражений. Поверхность стен двух корпусов загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, шелушения, фрагментарные утраты отделочных слоев, цементные и штукатурные обмазки, отверстия от крепежных изделий, несквозные продольные трещины в местах стыков стен и перекрытий. Помещения корпусов захламлены бытовым мусором.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Выписка из ЕГРН: Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым

подписано электронной подписью Ответственный секретарь А.А.Овсянникова

номером 78:40:1930301:8 (Приложение 3.5).

11.2. Перечень нормативно-правовых документов, использованных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действ. ред.);

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП;

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждён и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

11.3. Библиографические и архивные материалы:

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 319. Дело 11.

Проект реставрации парка Биологического института (Сергиевка, бывшая усадьба Лейхтенбергского) в старом Петергофе. Альбом чертежей (Планы, схемы). Акварельная графика.

ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 81. Дело 1219. Об отмежевании из деревни Сергиевки земли ттс. Борберу 08.06.1845–22.07.1851.

ЦГИА СПб. Фонд 258. Опись 25. Дело 56. О продаже земли

крестьянином Менушковым в д. Сергиевке Петроградского уезда 28.01.1916– 28.09.1916.

ЦГИА СПб. Фонд 258. Описание 25. Дело 136. О продаже земли крестьянином д. Сергиевки Петроградского уезда Сугоняевым 29.02.1916– 05.07.1916.

ЦГА СПб. Фонд Р-2555. Описание 1. Дело 1204 Сергиевка. 17.01.1924– 31.12.1924.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6753. О владении недвижимым имуществом А. В. и А. В. Супоняевыми, П. М. Емельяновой в д. Сергиевке в Полюстровском участке 19.04.1912.

О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, А. А. Ивановым в д. Сергиевке, 2 в Полюстровском участке 10.02.1912.

О владении недвижимым имуществом Ф. А. Святкиным, Ф. Е. Емельяновым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 26.03.1913.

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-472. Описание 33. Дело 96 Сергиевка. Ансамбль б. Сергиевской дачи на Петергофской дороге. Историко-художественное исследование 1960.

ЦГИА СПб. Фонд 256. Описание 23. Дело 10 О рассмотрении проекта кирпичного завода купца Г.П.Муркина в имении «Сергиевка» по р.Большой Неве в Шлиссельбургском у. 20.03.1896–07.06.1896.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6755 О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, А. И. Карповым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 03.12.1912–12.05.1915.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6756 О владении недвижимым имуществом П. М. Косцевым (Косцовым), Н. А. Камчатовым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 02.04.1912.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6752. О владении недвижимым имуществом И. Г., А. В. Супоняевыми, Р. В. Егоровой, К. А. Карлсоном в д. Сергиевке, 5 и 6 в Полюстровском участке 25.04.1912–26.10.1915.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6757 О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, Н. А. Камчатовым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 22.09.1912.

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-472. Описание 33. Дело 97. Сергиевка. Ансамбль б. Сергиевской дачи на Петергофской дороге. Историко-художественное исследование. Часть 2. Приложения и архивные выписки. 1960.

Алфавитный список селений по уездам и станам С- Петербургской Губернии. СПб, 1856 г.

Гейрот А.Ф. Описание Петергофа: 1501-1868.

Историко-статистические сведения Санкт-петербургской губернии. Выпуск десятый и последний. – СПб.: Изд. 1885 г. – С. 321-323.

Карты реки Невы и смежных областей из шведских архивов. Maps of the Neva river and adjacent areas in swedish archives. Лео Багроу и Гаральд Кёхлин. Мальмо, 1953.

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. 1838 г.

Путеводитель по Петергофу, СПб, 1909.

Новиков Ю.В. Собственная дача и Сергиевка в Старом Петергофе // Памятники истории и культуры Петербурга, 1997 .

Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, 1864 г.

Справочная книжка Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии. Санкт-Петербург, 1895 г.

Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, разработана ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2020 г. на основании Задания КГИОП №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019 (*прил. 2.9*). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 04973, выданной Министерством культуры Российской Федерации 23.04.2018 г. (*прил. 2.10*).

Представленная проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям задания КГИОП, и включает в себя разделы:

Раздел 1. «Предварительные работы»,

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»,

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления».

12.1.1. Материалы по обоснованию проектных решений:

Материалы по обоснованию проектных решений представлены в Разделе 1. «Предварительные работы» и Разделе 2. «Комплексные научные исследования» и рассмотрены экспертами в качестве обоснования принятых проектных решений.

Раздел 1. Предварительные работы, включает в себя:

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 14-02-2020-ИРД) и Том 2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр 14-02-2020-ФФ).

Том 1 содержит материалы сбора исходных данных (исходно-разрешительная документация) в необходимом объеме.

Том также включает в себя Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, составленный представителями проектной организации ООО «ПетербургПроектРеставрация» 29 мая 2020 г. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, содержит результаты проведенных комплексных научных исследований и инженерных изысканий, включающие:

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 14-01-2020-КНИ-1). Данный том содержит Историческую справку, содержащую архитектурно-художественный анализ памятника; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах; изменения в пользовании памятника за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

Материалы данного тома отражают сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2.1 Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ф (шифр 14-01-2020-КНИ-2.1) и Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ю ((шифр 14-01-2020-КНИ-2.2) включает в себя результаты архитектурных обмерных работ, выполненных с составлением чертежей: фасадов; планов; покрытия; отдельных архитектурных деталей по указанным литерам.

Том 3.1. Инженерно-техническое обследование. Литера Ф ((шифр 14-

01-2020-КНИ-3.1) и том 3.2. Инженерно-техническое обследование. Литера Ю (шифр 14-01-2020-КНИ-3.2) содержат результаты обследования, выполненного в сентябре 2020 г. с целью определения технического состояния конструкций крыши, кровельного покрытия, фасадов и фундамента объекта культурного наследия. Выполнено визуальное обследование строительных конструкций с целью выявления дефектов и повреждений, которые могут снизить их проектную несущую способность, с необходимыми измерениями, их фотофиксацией и составлением картограмм и ведомости дефектов. Проведено инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, выполнены поверочные расчеты элементов крыши и чердачного перекрытия (стропил, обрешетки, деревянных и металлических балок).

В ходе визуального и инструментального обследования фасадов выявлены следующие дефекты и повреждения:

Литера Ф:

Фундаменты Тип 1 (см. 14-02-2020-КНИЗ.1, л.15, илл.2):

Гранитные фундаментные блоки и валуны бутовой кладки не имеют трещин в теле, связность блоков обеспечена кладочным раствором и прикладываемой нагрузкой здания, нарушения геометрии и отклонений стен, свидетельствующие о потере несущей способности основания фундамента, не обнаружено.

Фундаменты Тип 2 (см. 14-02-2020-КНИЗ.1, л.15, илл.2):

Пристройка к основному зданию в осях «В»-«Г» «2»-«3» имеет фундамент из кирпичной кладки, не имеющей вертикальной и горизонтальной гидроизоляции, в следствии чего, происходит переувлажнение фундамента, и цоколя пристройки. Трещин и дефектов, свидетельствующих о потере несущей способности основания фундамента, не обнаружено.

Выявлено отсутствие отмостки по всему периметру здания, организованного отвода поверхностных вод от здания, отсутствие дренажной и ливневой канализации.

В результате осмотра фундаментов, в месте откопки шурфов обнаружено отсутствие горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов.

Конструкции полов здания выполнены по грунтовому основанию без устройства гидроизоляции.

На основе архивной фотографии 1920 года и данных, полученных при изучении выполненных шурфов можно сделать вывод, что исторический уровень отмостки здания был на уровне границы -0.250 (19.25 м.абс.). Подъём прилегающей территории вызван накоплением культурного слоя.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние фундаментов здания – работоспособное.

Наружные стены здания и надстройки (в осях Д-Е/1-2). Кладка наружных стен здания выполнена из тёсаных гранитных блоков неправильной формы на известково-песчаном растворе и из кирпича на

цементно-песчаном растворе, оштукатуренного и окрашенного. Толщина наружных стен здания составляет 410...650 мм. Фасады здания имеют архитектурное оформление в виде угловых рустов, междуэтажных поясков и венчающих карнизов, выполненных из кирпича и оштукатуренных. Перемычки над оконными и дверными проёмами 1 этажа здания – кирпичные клинчатые из натурального камня, а 2 этажа – железобетонные. В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения наружных стен наиболее значимыми из которых являются: многочисленные вертикальные, наклонные и горизонтальные трещины штукатурного слоя; деструкция кирпичной кладки наружных стен надстройки, вывалы отдельных кирпичей из кладки надстройки; сквозное необработанное отверстие в кирпичной кладке здания; разрушение и обрушение штукатурного слоя наружных стен; чрезмерное увлажнение и биопоражение цокольной поверхности наружных стен (на высоту до 0.5 м по всему периметру здания) вследствие отсутствия отмостки; местами отсутствие раствора швов гранитной кладки.

Техническое состояние наружных стен здания – работоспособное, надстройки - аварийное.

Заполнение оконных проемов выполнено из двойных одностворчатых и двустворчатых деревянных оконных блоков с глухими и откидными фрамугами, одинарным остеклением. В ходе визуального осмотра обнаружены отсутствие подоконных отливов, рассыхание древесины оконных блоков, загнивание деревянных переплётов и целых рам и отсутствие остекления слуховых окон. Оконные рамы изготовлены из древесины хвойных пород и многослойно окрашены красками на масляном связующем коричневого и белого цвета. Первоначальный колер слоя коричневого цвета, лежащий на основе близкий к № S 5030-Y50R, № S 6030-Y30R по системе NCS. Имеются оконные рамы окрашенные краской белого цвета.

Ремонтная окраска оконных рам, выполненная краской разного колера, проведена по поверхности древесины имеющей поверхностную деструкцию с образованием фактуры. Окраска проведена без устранения текстуры и надлежащей подготовки поверхности древесины к окраске. Столярные изделия имеют механические и биологические повреждения, многослойно окрашены масляными красками и современными малярными составами, имеются дефекты остекления, коррозия фурнитуры.

Дверное полотно на дворе фасаде позднейшее, металлическое.

Над дверью установлен металлический козырек - покрытие и кронштейны - позднейшие.

Техническое состояние заполнения проёмов – ограниченно-работоспособное.

Лицевой карниз облицован на торцевых участках здания (фронтоны) оцинкованным металлом (состояние металла неудовлетворительное).

Состояние материалов отделки неудовлетворительное.

Чердачное перекрытие выполнено по металлически балкам с

железобетонным межбалочным заполнением. В рамках текущего обследования было выполнено вскрытие чердачного перекрытия.

Техническое состояние конструкций чердачного перекрытия - работоспособное.

Покрытие основной части здания решено в виде стропильной системы из деревянных элементов с опиранием на несущие наружные кирпичные стены. Покрытие мезонина представлено стальными балочными двутаврами с железобетонным межбалочным заполнением. В результате обследования выявлены: трещины (расслоение) стропильных ног и лежня; следы локального намокания стропильной системы; рассыхание древесины затяжки; поражение стропильной системы грибками.

Техническое состояние покрытия – ограниченно-работоспособное.

Для естественного освещения и вентиляции чердачного пространства имеются светоаэрационные слуховые окна.

Крыша основной части здания – двускатная, с ломаными скатами и наружным организованным водостоком, мезонина – плоская. На крыше выполнены кирпичные вентиляционные и дымовые каналы. Организована водосточная система организована на кровле, местами неверно, из-за чего происходит намокание стен у водосточных труб, у цоколя и карнизов.

Кровля двускатной крыши устроена из металлических оцинкованных листов толщиной 0,7 мм по деревянной обрешётке. Кровля плоской крыши мезонина выполнена из рулонного наплаваемого материала. Водоотведение с кровли осуществляется с помощью водосточных труб. При обследовании кровли здания обнаружены дефекты и повреждения наиболее значимыми из которых являются: коррозионное повреждение поверхности кровельных металлических листов и листов окрытия; неплотное примыкание отдельных участков кровли к вентиляционным шахтам, дымоходам и мезонину; биопоражение конструкций кровли; деструкция кирпичной кладки вентиляционных шахт, вывалы отдельных кирпичей;

Техническое состояние кровли – ограниченно-работоспособное.

Литера Ю:

По результатам проходки шурфов выявлено, что фундаменты под несущие стены – ленточные из гранитных блоков и валунов на известково-песчаном растворе.

Фундаменты Тип 1 (Основное здание) (см. 14-02-2020-КНИЗ.2, л.16, илл.2):

Гранитные фундаментные блоки и камни бутовой кладки не имеют трещин в теле, связность блоков обеспечена кладочным раствором и прикладываемой нагрузкой здания, нарушения геометрии и отклонений стен, свидетельствующие о потере несущей способности основания фундамента, не обнаружено.

Фундаменты Тип 2 «Ограда» (см. 14-02-2020-КНИЗ.2, л.16, илл.2):

Фундаменты остатков пристройки между корпусами «Ю» и «Ф», по оси «Ж», а также по оси «4». (отмечено на схеме расположения фундаментов Илл. 2). Разрушения конструкций над поверхностью земли не связаны с

нарушениями фундамента. Гранитные фундаментные блоки и камни бутовой кладки не имеют трещин в теле, связность блоков обеспечена кладочным раствором и прикладываемой нагрузкой остатков стены, нарушения геометрии и отклонений стен, свидетельствующие о потере несущей способности основания фундамента, не обнаружено. Трещин и дефектов, свидетельствующих о потере несущей способности основания фундамента, не обнаружено.

Фундамент Тип 3 «Терраса» (см. 14-02-2020-КНИЗ.2, л.16, илл.2):

Представляет собой искусственное повышение уровня прилегающей территории в осях «А» и «4» до одного метра. В настоящее время остатки фундамента не несут полезную нагрузку и не используются. Связности с основным фундаментом здания не имеют и не участвуют в работе. Сильно повреждена геометрия конструкции, систематические намокания, выпадения блоков, потеря прочности связующего раствора, биопоражение.

Общие выводы к фундаментам:

Выявлено отсутствие отмостки по всему периметру здания, организованного отвода поверхностных вод от здания, отсутствие дренажной и ливневой канализации.

В результате осмотра фундаментов, в месте откопки шурфов обнаружено отсутствие горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов.

Конструкции полов здания выполнены по грунтовому основанию без устройства гидроизоляции.

На основе архивной фотографии 1920 года и данных, полученных при изучении выполненных шурфов можно сделать вывод, что исторический уровень отмостки здания был, примерно, на уровне -0.300 м. (19.30 м.абс.). Подъём прилегающей территории вызван накоплением культурного слоя.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние фундаментов – работоспособное.

Наружные стены и стена ограды. Кладка, примыкающая к кровельному свесу по всему периметру здания выполнена современным пустотелым кирпичом на цемент содержащем кладочном растворе. Угловые участки фасада декорированы рустом, сложенным кирпичной кладкой с последующим оштукатуриванием. Кладка блоков выполнена на известковом растворе от желтого до бежевого цвета. Декоративный шовный раствор выполнен на известковом растворе белого цвета с включениями мелкого гранитного наполнителя неправильной формы (колотый камень). Толщина наружных стен с учетом отделки составляет 650-810 мм. Перемычки над оконными и дверными проёмами – железобетонные и клинчатые из естественного камня. Кладка ограды, соединяющей литеры Ю и Ф выполнена из тёсаных гранитных блоков неправильной формы на известково-песчаном растворе. Арка заложена современным пустотелым кирпичом на цемента- содержащем кладочном растворе. Со стороны дворового фасада располагаются современные пристройки, выполненные из дерева и частично обшитые металлом. Ввиду деформации сооружений,

нарушенной связи с основным зданием, коррозией металлических листов техническое состояние пристроек – аварийное. При обследовании выявлены дефекты и повреждения наружных стен, наиболее значимыми из которых являются: трещины в штукатурном слое, а также в кирпичной кладке вследствие несоблюдения правил перевязки швов при выполнении СМР, выветривание раствора из швов кладки; отсутствие обрамления проёма и дефект монтажа оконной перемычки в стене по оси 1.

Техническое состояние наружных стен здания – работоспособное; ограды, соединяющей здание литеры Ю и Ф – ограниченно-работоспособное; дворовых пристроек - аварийное.

Оконные проемы оштукатурены цемент содержащими растворами. Подоконные доски оштукатурены жесткими цементными составами. Под слоями цементного раствора обнаружен фрагмент исторического подоконного полотна из известняка. На дворовом фасаде имеется участок каменной кладки, выполненный имитационным строительным составом на основе вяжущих с добавлением кирпичного боя разного фракционного состава. Дверные полотна современного изготовления. Перед дверным проемом дворового фасада положена плита из цемента.

Чердачное перекрытие в осях 3-4/А-Ж выполнено по деревянным балкам с дощатым заполнением, в осях 1-3/А-Б представлено металлическими балками с железобетонным межбалочным заполнением.

Техническое состояние чердачного перекрытия – работоспособное.

Покрытие здания решено в виде стропильной системы из деревянных элементов в виде параллельных стропильных ног, передающих нагрузки с кровли на наружные несущие стены. По результатам обследования выявлены следы намокание и биопоражение элементов стропильной системы.

Техническое состояние покрытия – ограниченно-работоспособное.

Кровля здания выполнена из стальных оцинкованных кровельных листов толщиной 55 мм. Для организации естественной вентиляции чердачного пространства организованы щелевидные продухи. Вынос карниза кровли составляет около 300 мм. При обследовании выявлены участки механических повреждений, следы поверхностной коррозии и щелевидные продухи шириной более 20-25 мм.

Техническое состояние кровли – ограниченно-работоспособное.

С учетом замечаний КГИОП, изложенных в письме от 11 мая 2021 года №01-26-481/21-0-1, проведены дополнительные инженерно-технические исследования с заложением дополнительных шурфов так, чтобы они располагались у фундаментов различного вида и размеров каждого вида конструкции. Откорректировано качество фотофиксации шурфов. Также добавлена информация по привязке относительной отметки 0.00 к Балтийской системе координат - 19, 605 м.

В проектную документацию внесены корректировки и дополнения по замечаниям КГИОП, изложенным в письме от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101.

В томе представлено «*Экспертное заключение по результатам микологического анализа образцов поврежденных материалов, отобранных в чердачных помещениях (со стропильной системы)*», выполненное лабораторией микологии биологического факультета ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный университет в 2020 г.

Инженерные химико-технологические исследования включали в себя:

- отбор образцов для каждой группы строительных и отделочных материалов.
- химико-технологические исследования строительных материалов, красочных слоев, отделочных материалов, элементов декора объекта культурного наследия с использованием микрошлифов, индикаторных бумажек и прочих методов химических исследований с целью определения их свойств и характеристик для подбора эквивалентных материалов;
- результаты разработки рецептуры первоначальных или близких им по свойствам строительных и отделочных материалов; результаты лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов;
- фотофиксацию выявленных дефектов;
- составление заключения по результатам химико-технологического исследования.

В отчете представлены результаты натурального химико-технологического обследования состояния материалов отделки фасадов зданий объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», проведенного с уровня земли.

В состав выполненных исследовательских работ вошло: натурное обследование лицевого и дворового фасадов с уровня земли. Выполнение зондажей для определения состояния материалов отделки и выявления ремонтных вмешательств. Определение вида и материала отделки лицевого и дворового фасадов здания. Фотофиксация современного состояния и материалов отделки. Отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.

При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, примененных для отделки фасада, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Прилагаются фотоматериалы общего вида отделок фасадов и основных дефектов материалов отделки помещений.

Фотофиксация общего вида и наиболее характерных дефектов материалов отделки выполнялась цифровым фотоаппаратом CANON с использованием различных объективов в зависимости от поставленных задач и характера объекта съемки. Обработка полученных изображений проводилась с помощью компьютерных программ.

Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся в зонах дефектов отделки механически с использованием электроинструмента с алмазной трубчатой коронкой, скампели и молотка.

Произведен отбор образцов материалов отделки:

- штукатурного раствора стен для определения его состава;
- красочного слоя штукатурной поверхности стен для исследования ее состава: - камня, из которого выполнена кладка цокольной части здания; кладочного раствора каменной кладки фасада:
- штукатурного слоя рустованной части фасада:
- камня пояса в нижней части лицевого и бокового фасадов здания.
- красочного слоя столярных заполнений (окон) для определения состава и колера лежащего на основе.
- имитационного материала, которым выполнено восстановление фрагмента стен дворового фасада.

Проведены лабораторные исследования отобранных образцов: петрографический анализ образцов штукатурных растворов: определения вида камня использованного для отделки фасада.

Для определения состава образцов растворов и каменного материала, отобранных из разных участков фасада, были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа. В процессе работы использовался бинокулярный микроскоп, с помощью которого в отраженном свете рассматривались специально приготовленные из образцов препараты.

При проведении стратиграфического анализа красочных слоев, сохранившихся на штукатурных слоях, и архитектурном декоре фасада, основное внимание было уделено определению связующего красочных слоев для подбора смывки, с помощью которой может выполняться их удаление.

Химические исследования красочных составов выполнялись капельными реакциями по стандартным методикам.

Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Представленные технологические рекомендации по отдельным видам работ составлены, исходя из данных, полученных в результате выполненного исследования, и направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов отделки и конструктивных элементов.

Все работы на объекте начинаются после ремонта линейных покрытий и водостоков. Технологии ведения реставрационных работ предназначены только для данного объекта. Все изменения в технологический процесс производства работ вносятся с разрешения заказчика и контролирующей организации при наличии веской аргументации.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка». Состав и содержание

научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений. Замечания КГИОП, изложенные в письме от 11 мая 2021 года №01-26-481/21-0-1 и от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101 по данному разделу устранены в полном объеме.

12.1.2. Проектные решения:

Проектные решения представлены в разделе III «Проект реставрации и приспособления», разработаны на основе комплексных научных исследований, включающих историко-архивные и библиографические исследования, архитектурно-археологические обмеры, историко-архитектурные, натурные исследования, комплексное инженерно-техническое обследование, натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам, предполагаются к проведению в соответствии с методическими рекомендациям проведения реставрационных работ.

Раздел «Проект» включает в себя:

Том 1: «Общая пояснительная записка», Ш.: 14-01-2020-ПР-1;
 Том 2.1. «Архитектурные решения. Литера Ф», Ш.: 14-01-2020-ПР-2.1;
 Том 2.2. «Архитектурные решения. Литера Ю», Ш.: 14-01-2020-ПР-2.2;
 Том 3.1. «Конструктивные решения», Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-ПР-3.1;
 Том 3.2. «Конструктивные решения», Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-ПР-3.2;
 Том 4. «Проект организации работ», Ш.: 14-01-2020-ПР-4;
 Том 5. «Методические рекомендации по технологии ведения работ», Ш.: 14-01-2020-ПР-5;
 Том 6. «Дефектные ведомости», Ш.: 14-01-2020-ПР-6;
 Том 7. «Сметная документация», Ш.: 14-01-2020-СД (в соответствии с письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. Том «Сметная документация» не подлежит государственной историко-культурной экспертизе).

Данным проектом предусматривается реставрация, ремонт, приспособление для современного использования зданий Фермы.

Том 1 «Общая пояснительная записка» содержит описание основных проектных решений, а именно:

Лит. Ф:

- Расчистка мусора и грунтовых наслоений у фасадов здания с приведением грунта к единой отметке;

- Устройство вертикальной гидроизоляции фундамента тип 2 с устройством каменного цоколя (в осях Г/З);
- Устройство отмостки по всему периметру здания с обеспечением уклона не менее 1% и не более 10%;
- Расчистка наружных кирпичных стен от штукатурного слоя.
- Восстановление кирпичной кладки в местах деструкции, оштукатуривание и окраска в соответствии с разработанной методикой;
- Обработка кладки стен антисептическим составом;
- Реставрация деструктированных гранитных блоков со значительными утратами, восстановление раствора швов известково-песчаным раствором;
- Укрепление камня гранитной кладки и поверхности гранита;
- Восстановление целостности карнизов;
- Устройство декоративных рустов в угловой части фасадов в осях 1/А, 1/Ж, на участках фасадов в осях 2/А, 2-1/Ж в соответствии с историческим обликом;
- Замена дефектных деревянных рам и переплетов на новые;
- Демонтаж кирпичной надстройки в осях 1-2/Д-Е с примыкающей к ней площадкой выхода на кровлю;
- Демонтаж лестничного марша, ведущего к надстройке, устройство единого чердачного перекрытия и теплоизоляции в осях 1-2/Д-Е;
- Расчистка чердачного перекрытия от шлака, Устройство теплоизоляции чердачного перекрытия в осях 1-2/Е-Ж и 1-4/А-Д;
- Выполнение усиления стропильной системы;
- Замена всего кровельного покрытия;
- Устройство кровли с единой конструктивной системой в осях 1-2/Д-Ж;
- Замена оконных заполнений чердачных оконных проемов на решетки-жалюзи;
- Восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт и дымовых труб в местах деструкции. Выполнение отделочных работ по вентиляционным шахтам. Устройство защитных зонтов над вентиляционными шахтами;
- Приведение вида фасадов здания к целостному архитектурному облику в соответствии с историческими изысканиями;
- Замена бетонной плиты у входа в осях 1-2/Д-Е;
- Демонтаж козырька в осях 1-2/Д-Е;
- Замена дверного проема;
- Устройство карниза пристройки советского периода.

Литер Ю.

- Расчистка мусора и грунтовых наслоений у фасадов здания с приведением грунта к единой отметке;

- Устройство отмостки по всему периметру здания с обеспечением уклона не менее 1% и не более 10%;
- Демонтаж пристройки в осях 2-3/Б-Д;
- Замена кровельного покрытия;
- Организация системы отведения воды с крыши с устройством водосточных труб.
- Расчистка чердачного перекрытия от шлака. Устройство тепло- и пароизоляции чердачного перекрытия;
- Усиление стропильной системы;
- Приведение вида фасадов здания к целостному архитектурному облику в соответствии с историческими изысканиями;
- Расчистка наружных кирпичных стен от штукатурного слоя. Расшивка и инъектирование всех трещин в несущих стенах. Восстановление кирпичной кладки в местах деструкции, оштукатуривание и окраска в соответствии с разработанной методикой;
- Расчистка кладки стен от высолов и обработка антисептическим составом;
- Устройство декоративных рустов в угловой части фасадов в осях 4/А, 4/Ж, на участках фасадов в осях 4/Б, 4/Е, 3/А в соответствии с историческим обликом;
- Замена бетонных подоконных отливов на металлические;
- Замена дефектных деревянных оконных блоков с остеклением и фурнитурой;
- Раскрытие заложеного оконного проема с устройством оконного нового заполнения;
- Демонтаж всех нефункционирующих кабелей, устройство кабель-каналов для кабелей, не уложенных в штробы. Закрывать существующие штробы под кабели;
- Реставрация примыкающего участка кладки из гранитных блоков на пересечении осей 4/Ж;
- Очистка деревянных фронтонов крыши по осям 3-4/А и 3-4Ж с последующим окрашиванием;
- Докомпановка утрат вставками натурального камня и восстановление шовного раствора каменной ограды по оси Ж из гранитных блоков и устройство линейного окрытия из оцинкованной стали. Раскрытие заложённых арочных проемов
- Расчистка и докомпановка сохранившегося гранитного основания террасы в осях 1-4 и А-Ж

Том 2.1. «Архитектурные решения. Литера Ф», Ш.: 14-01-2020-ПР-2.1;
 Включает в себя архитектурные решения по литеру Ф, разработанные на основании проведенных исследований, результаты которых представлены в Разделе 1 и Разделе 2 рассматриваемого проекта. Основные проектные решения перечислены в общей пояснительной записке.

По результатам проведенных исследований было принято решение о .

подписано электронной подписью Ответственный секретарь А.А.Овсянникова

приведении вида фасадов здания к целостному облику, приближенному к историческому. С этой целью предлагается: демонтаж диссонирующей надстройки с площадкой, восстановление рустов в осях А/1, А/ 2, 1/Ж, 2/Ж; замена участков штукатурной отделки 1-го этажа на облицовку каменными плитами по аналогу исторических, замена поздних оконных и дверных заполнений на новые, изготовленные по исторической фотографии 1920 г., окраска в белый цвет оконных блоков, рустов и оконных перемычек 1го этажа.

Представлена схема расположения корпусов с планом осей, а также соединяющих их ограды и воротного проезда, что позволяет ориентироваться в расположении фасадов. Том содержит необходимые графические материалы, иллюстрирующие проектные решения: демонтажные работы по фасадам, проектные решения по фасадам, цветовое решение фасадов, планы (на отм. +1.00, 1 этажа, чердака), сечения по фундаментам с решениями по их гидроизоляции и устройству отмостки, план демонтажа надстройки и проектируемое вместо нее перекрытие чердака (план на отм. +7.100, сечение чердачного перекрытия с пирогом утепления), разрезы. По кровле представлены: план стропильной системы и обрешетки, план демонтажа кровли и проектный план кровли, шаблоны венчающих карнизов. По оконным и дверным заполнениям представлены: ведомость оконных и дверных заполнений, изображения оконных и дверных заполнений, мансардных окон. Также представлена ведомость объемов работ по каждому из предлагаемых видов работ.

Том 2.2. «Архитектурные решения. Литера Ю», Ш.: 14-01-2020-ПР-2.2 содержит аналогичный лит. Ф состав графических материалов с учетом проектных решений, принятых по литере Ю.

Принятые проектные решения обусловлены предложением по приближению облика здания к началу XX на основании фотографии 1920 г. При этом принято компромиссное решение о восстановлении единого облика здания за счет отделки кирпичных участков стен с имитацией каменной кладки с целью придания фасадам целостного облика на указанный период. Предлагается демонтаж диссонирующей поздней некапитальной пристройки, раскрытие заложенного оконного проема в осях В-Г с восстановлением оконного заполнения, раскрытие заложенных арочных проемов каменной стены по оси Ж, расчистка площадки террасы в осях А/2-4, 4/А-В, перекладка кирпичного карниза на каменный. Устанавливается водоотводящая система кровли. Устраивается гидроизоляция позднего бетонного фундамента и отмостка по периметру здания. Восстанавливается рисунок исторической расстекловки оконных блоков в соответствии с фотографией 1920 г., а также историческое цветовое решение на этот период: белый цвет оконных блоков и рустов, темная кровля.

Том 3.1. Конструктивные решения. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-ПР-3.1;
Том 3.2. Конструктивные решения. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-ПР-3.2.

Конструктивные решения приняты на основе материалов проведенного обследования конструкций, выводов и рекомендаций, изложенных в отчёте, архитектурных решений проекта.

В соответствии с рекомендациями по результатам обследования разработаны конструктивные решения по: замене существующего теплоизоляционного материала на минераловатные плиты в чердачных перекрытиях литеры Ф и Ю; установке затяжек в стропильной системе литеры Ю; замене затяжек в стропильной системе литеры Ф; замене существующей обрешетки в литере Ю, устройству вертикальной гидроизоляции поздних бетонных фундаментов, устройству отмоски с обеспечением уклона не менее 1% и не более 10%.

По литере Ф (Том 3.1):

Проведены расчеты: конструкций перекрытия, включая: расчет толщины теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия, расчет стальной балки чердачного перекрытия по А-А, и конструкций покрытия – расчет стропил по Г-Г.

Конструктивные решения по усилению включают в себя:

Схему расположения фундаментов, с разрезами по шурфам.

Схему расположения стропил, схему демонтажа надстройки, разрезы, узлы, а также спецификацию материалов.

Конструктивные решения по устройству входной плиты.

По литере Ю (Том 3.2)

Проведены расчеты:

- конструкций перекрытия, включая: расчет толщины теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия, расчет деревянной балки чердачного перекрытия по А-А;

- конструкций покрытия – расчет стропил по Г-Г, расчет стропил по Б-Б, расчет обрешетки.

Том 4. Проект организации работ включает в себя описание мероприятий по организации ремонта, реставрации, приспособления для современного использования здания, выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Организационно-технологическая последовательность ремонтно-реставрационных работ разделена на II этапа работ: подготовительный, основной.

Технологическая последовательность реставрации объекта следующая:

- подготовительный период:

- разработка документации;
- размещение временных бытовых помещений;
- установка временного ограждения;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;

- установка подъемника;
- устройство защитного козырька по периметру здания (на захватке);
- основной период:
 - ремонт крыши по захваткам; очистка чердачного помещения от имеющегося строительного мусора;
 - устройство временной кровли;
 - демонтаж существующего кровельного покрытия;
 - демонтаж существующей обрешетки;
 - усиление существующих деревянных конструкций посредством установки дополнительных подкосов и стоек, а также устройство затяжек стропильных ног;
 - усиление узлов крепления стропильных ног к коньку, имеющих зазоры между торцами соединяемых элементов затяжками из досок 50x150мм;
 - замена участков мауэрлата и лежней, в случае обнаружения зон поражения гнилью и мест разрушения;
 - усиление существующих узлов врубок при помощи скоб;
 - устройство упоров ко всем существующим подкосам;
 - расчистка древесины стропильной системы, удаление биологических налетов и поверхностных загрязнений;
 - дополнительная просушка древесины в местах повышенного увлажнения;
 - влажная расчистка кирпичной кладки и штукатурного покрытия в чердачных помещениях с характерными признаками биологического поражения;
 - обработка всех конструкций огне-, биозащитными составами;
 - обработка антисептическим составом кирпичных стен фронтонов и брандмауэров в пространстве чердака;
 - устройство новой обрешетки;
 - устройство нового кровельного покрытия;
 - демонтаж временной кровли;
 - удаление существующей засыпки межбалочного пространства:
 - утепление перекрытий чердака теплоизоляционными матами на базальтовой основе;
 - утепление поверхности купола теплоизоляционными матами на базальтовой основе;
 - утепление существующей конструкции аудитории в пространстве чердака теплоизоляционными матами на базальтовой основе;
 - утепление инженерных сетей и труб активированными минераловатными цилиндрами;
 - устройство примыкания кровли к парапетам и трубам;
 - замена слуховых окон;
 - устройство решеток в проемах слуховых окон;
 - сохранение деревянного каркаса и дощатой обшивки вертикальных граней двускатных окон-люкарн, замена покрытия;

- устройство новых оконных блоков, аналогичных существующим, в проемах слуховых окон;
- покрытие слуховых окон и флюгарок;
- покрытие желобов ендовы;
- устройство ходовых мостков из досок;
- устройство ограждения кровли;
- закрепление консольной части стропильных ног деревянной перекидкой между существующими стропилами;
- замена стропильных ног деревянной стропильной ногой сечения 200x200мм и кобылками сечением 100x200мм;
- замена стропильных накосных ног (ендову) составным деревянным элементом;
- замена раскосов, имеющих сквозные трещины и пораженных гнилью;
- выполнение ремонта водосточной системы здания с заменой деформированных участков;
- ремонт кладки выходов вентиляционных каналов на кровлю;
- биообработка дымовых труб;
- замена металлических колпаков вентиляционных шахт и дымовых труб;
- восстановление благоустройства территории;

Ремонт кирпичной кладки. Ремонту подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения.

Участки кладки с видимым биопоражением и высолами подлежат специальной обработке.

Ремонтные работы включают в себя следующие мероприятия:

- удаление разрушенного кирпича и шовного раствора;
- высушивание кладки;
- расчистка от высолов и обессоливание кладки;
- расчистка от растительности и налета микроорганизмов и антибактериальная обработка;
- докомпоновка утрат кладочного материала;
- заделка трещин; очистка поверхности кладки от остатков штукатурного раствора, деструктированного кирпича и шовного раствора производится при помощи жёстких капроновых щёток и кистей, с последующим обеспыливанием поверхности при помощи сжатого воздуха.

Влажность кладки не должна превышать 3-4%. Поэтому участки, имеющие влажность выше этих значений, должны быть просушены естественной или принудительной сушкой.

Удаление солей производится механически на участках с видимым солевым налетом на поверхности камня или кирпича. Поверхность обметается от видимых солевых частичек с помощью щетинной кисти или жесткой капроновой щетки. Операция выполняется всухую без применения воды.

Стабилизация солей. После механического удаления солей с поверхности кладки производится обработка поверхности специальными

составами (антисолевыми блокираторами).

Поверхность освобождается от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмов с помощью щёток и шпателей. Для облегчения удаления плотных и толстых слоев, они предварительно смачиваются.

После удаления слоев поверхность промывается чистой водой и высушивается естественным способом до уровня влажности 3-4 %. На сухую поверхность наносится рабочий раствор биоцидного препарата. Подготовленные растворы наносятся зоны поражения с захватом не менее 1м по радиусу окружности зоны без видимых поражений. Выбранный препарат наносится на поверхность кистью за несколько раз по методу «мокрый по мокрому». Как правило, требуется 2 рабочих прохода. После выдержки в течение 24-48 часов производится обработка поверхности распылённой струёй воды с механической обработкой щётками. Давление струи воды на поверхность не более 2 бар.

Восполнение утрат кирпича, потерявшего более половины своей толщины, выполняется кирпичом (вставками). Для вставок используется полнотельный кирпич пластического формования, марки не менее 125, с морозостойкостью 35, без дефектов.

Работы проводятся поэтапно: удаление оставшейся части разрушенного кирпича; расчистка поверхности гнезда от раствора в месте вставки; удаление и стабилизация солей (в случае необходимости); биоцидная обработка кладки (в случае необходимости); высушивание кирпича до оптимальной влажности; вставка подобранного по размеру кирпича.

Для вычинки кирпичной кладки используют раствор. Марка раствора должна быть оговорена в проекте. Кладочный раствор готовится на месте, предпочтительнее использовать сухие смеси заводского изготовления по специально разработанной и проверенной рецептуре. Растворы готовятся на месте путем добавления в сухую смесь воды с соблюдением необходимых требований технологии фирмы-изготовителя.

После удаления участков деструктированного кирпича и шовного раствора перед последующим восполнением утрат зона разрушения обрабатывается раствором кремний органических соединений.

Усиление и ремонт стропил. Работы ведутся вручную с помощью ручного электроинструмента.

Все деревянные конструкции должны быть пропитаны огне-, биозащитными составами. По окончании всех работ проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства, уборка мусора.

Том 5. «Методические рекомендации по технологии ведения работ», Ш.: 14-01- 2020-ПР-5 содержит «Заключение по результатам натурального обследования и лабораторного исследования состояния и состава строительных материалов отделки и методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного

наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка».

В отчете представлены результаты натурального химико-технологического обследования состояния материалов отделки фасадов, проведенного с уровня земли. Результаты проиллюстрированы материалами фотофиксации.

По результатам исследования разработаны технологические методики проведения реставрационных работ, учтенные при принятии проектных решений.

Том 6. «Дефектные ведомости», Ш.: 14-01-2020-ПР-6 содержит дефектные ведомости по литерам Ф и Ю;

На основании ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как: реставрация - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. Замечания КГИОП, изложенные в письме от 11 мая 2021 года №01-26-481/21-0-1 и от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101 по данному разделу устранены в полном объеме.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП Санкт-Петербурга, на основе историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных обмерных чертежей, инженерных исследований строительных и отделочных материалов, инженерно-технических исследований, предполагаются к проведению в соответствии с методическими рекомендациям проведения реставрационных работ. Предусмотренные данным проектом работы не нарушают сохранность объекта культурного наследия, не противоречат заданию КГИОП №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019 (прил.2.9), не нарушают предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г. (прил. №2.5).

12.2. Заключение

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению объекта.

подписано электронной подписью Ответственный секретарь А.А.Овсянникова

культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»:

1. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений, а именно:

Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) корпусов, объединенных аркой с воротным проездом. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий – *не нарушается*.

Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – *не затрагивается*.

Архитектурно-художественное решение фасадов: южный двухэтажный корпус: лицевые фасады; материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; имитация руста на углах; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной шипцом с люкарной по центральной оси; элементы архитектурно-художественного решения фасадов: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа - природный камень (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов: гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; северный одноэтажный корпус: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; подпорная стена из тесаных гранитных валунов – *не нарушаются*. *Изменения, вносимые проектными решениями в материал и характер обработки фасадных поверхностей, не нарушают перечисленные исторические элементы предмета охраны.*

2. Проектные решения разработаны на основе комплексных научных исследований, включающих историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования отделочных материалов и конструкций, обмерные чертежи, технический отчет по результатам обследования, выполненные ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2020 г.

3. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава,

содержания и оформления, выполнена в соответствии с требованиями задания КГИОП №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019, не нарушают предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г. (прил. №2.5), не противоречат требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г., в составе:

Раздел I. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация. Ш.: 14-01-2020-ИРД;
2. Фотофиксация объекта до начала работ. Ш.: 14-01-2020-ФФ;

Раздел II. Комплексные научные исследования:

1. Историко-архивные и библиографические исследования. Ш.: 14-01-2020- КНИ-1;
- 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.1;
- 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.2;
- 3.1. Инженерно-техническое обследование. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ- 3.1;
- 3.2. Инженерно-техническое обследование. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ- 3.2;

Раздел III. Проект:

1. Общая пояснительная записка. Ш.: 14-01-2020-ПР-1;
- 2.1 Архитектурные решения. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.1;
- 2.2 Архитектурные решения. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.2;
3. Конструктивные решения. Ш.: 14-01-2020-ПР-3;
4. Проект организации работ. Ш.: 14-01-2020-ПР-4;
5. Методические рекомендации по технологии ведения работ. Ш.: 14-01- 2020-ПР-5;
6. Дефектные ведомости. Ш.: 14-01-2020-ПР-6;
7. Сметная документация. Ш.: 14-01-2020-СД².

² В соответствии с письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. том 14 «Сметная документация» не подлежит государственной историко-культурной экспертизе

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. **Приложение №1.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные соглашения о возобновлении экспертизы.

2. **Приложение №2. Копии документов, представленных заказчиком экспертизы:**

Приложение №2.1. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение №2.2. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта;

Приложение №2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр: Постановление Правительства от 10.07.2001 г. №527;

Приложение №2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах: Распоряжение КГИОП №20-р от 23.01.2020.

Приложение №2.5. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения: Распоряжение КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г.

Приложение №2.6. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

Приложение №2.7. Копия технического паспорта на объект культурного наследия. поэтажные планы.

Приложение №2.8. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

Приложение №2.9. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Задание КГИОП от 14.03.2019 г. №№01-52-581/19-0-2;

Приложение №2.10 Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04973, выданной Министерством культуры

Российской 23.04.2018 г.

Приложение №2.11. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);

Приложение №3. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Приложение №3.1. Историческая справка.

Приложение №3.2. Иконографические материалы.

Приложение №3.3. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №3.4. Историко-культурный опорный план.

Приложение №3.5. – Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:1930301:8.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

01.10.2021

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью
Н.М. Петухова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
А.А.Овсянникова

подписано электронной подписью

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А.Зайцева

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» предоставленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

подписано электронной подписью Ответственный секретарь А.А.Овсянникова

Приложение №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Копии дополнительных соглашений к договорам с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 09-4/2020

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Минеева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Зайцевой Дарьи Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 25.08.2020 г. № 996 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail>)), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. "Ю,Ф" - "Сохранение объекта культурного наследия: проведение работ по обследованию и разработке научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия, реставрация фасадов и фундамента по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. "Ю, Ф""", шифр 14-01-2020, в составе: Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект.
- 1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу.
- 1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 05.11.2020 г.

Цена договора и порядок расчёта

- 1.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».
- 1.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2. Порядок сдачи и приёмки работ

- 3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

- 4.1. «Исполнитель» обязан:
 - 4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.

- 4.1.2. Выполнить работы лично.
- 4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
- 4.2. **«Заказчик» обязан:**
- 4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
- 4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции Постановления от 09 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- 4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
- 4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
- 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
- 4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
- 4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
- 5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.
- 6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ООО «ПетербургПроектРеставрация», ИНН 7802622009, КПП 781001001, Юр. Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская улица, дом 33 лит ТА пом. 27-н, офис 4133
 Почтовый адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33 лит ТА пом. 27-н, офис 4133
 р/с 40702810532230002459
 Банк в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
 к/с 30101810600000000786
 БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Зайцева Дарья Александровна,
 Паспорт: 40 09 992213, выдан 28. 07. 2010 г. ТП №43 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга,
 ИНН 781615809790.
 Пенсионное св-во № 072-015-566-27

Счет получателя
 40817810455760494919
 Банк получателя
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
 БИК банка получателя
 044030653
 Корреспондентский счет
 30101810500000000653
 Код подразделения банка по месту ведения счета карты (для внутренних переводов по системе Сбербанка России)
 5590550774
 Адрес подразделения Банка по месту ведения счета карты:
 г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 37/6, лит. А

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению
 государственной
 историко-культурной экспертизы


 Д.А. Зайцева

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
 ООО «ПетербургПроектРеставрация»



ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 09-4/2020

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Минеева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Овсянниковой Анны Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 25.08.2020 г. № 996 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: <http://mkrf.ru/ministerstvo/department/detail>), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. "Ю,Ф" - "Сохранение объекта культурного наследия: проведение работ по обследованию и разработке научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия, реставрация фасадов и фундамента по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. "Ю, Ф"", шифр 14-01-2020, в составе: Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект.
- 1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с договорной ценой.
- 1.3 Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 05.11.2020 г.

2. Цена договора и порядок расчёта

- 2.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».
- 2.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приёмки работ

- 3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

- 4.1. «Исполнитель» обязан:

- 4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
- 4.1.2. Выполнить работы лично.
- 4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
- 4.2. **«Заказчик» обязан:**
 - 4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
 - 4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции Постановления от 09 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
 - 4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
 - 4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
- 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
- 4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплаты пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
- 4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
- 5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.
- 6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ООО «ПетербургПроектРеставрация», ИНН 7802622009, КПП 781001001, Юр. Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская улица, дом 33 лит ТА пом. 27-н, офис 4133
 Почтовый адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33 лит ТА пом. 27-н, офис 4133
 р/с 40702810532230002459
 Банк в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
 к/с 30101810600000000786
 БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Овсянникова Анна Александровна,
 Паспорт серии 40 02 134856
 Выдан 18 отделением милиции
 Петроградского р-на Санкт-Петербурга
 04.04.2002 г.
 Зарегистрирован по адресу:
 Санкт-Петербург 197 022,
 Песочная наб. д. 16 кв. 26
 ИНН 781308753094
 СНИЛС 011-635-885-30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению
 государственной
 историко-культурной экспертизы


 А.А. Овсянникова

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
 ООО «ПетербургПроектРеставрация»



ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 13-4/2020

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Минеева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Петуховой Нины Михайловны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 27.02.2019 г. № 219 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail>)) именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика» выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. "Ю,Ф" - «Сохранение объекта культурного наследия: проведение работ по обследованию и разработке научно-проектной документации на ремонт (капитальный) конструкций крыши и кровельного покрытия, реставрация фасадов и фундамента по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. "Ю, Ф"», шифр 14-01-2020, в составе: Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект
- 1.2. «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу.
- 1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения настоящего договора по 05.11.2020г.

2. Цена договора и порядок расчёта

- 2.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».
- 2.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приёмки работ

- 3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанной усиленными квалифицированными подписями экспертов, на электронном носителе, и акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

4. Обязанности, права и ответственность Сторон

- 4.1. «Исполнитель» обязан:
- 4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
- 4.1.2. Выполнить работы лично.
- 4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
- 4.2. «Заказчик» обязан:

- 4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
- 4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции Постановления от 09 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- 4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
- 4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
- 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
- 4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
- 4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
- 5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.
- 6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ООО «ПетербургПроектРеставрация», ИНН 7802622009, КПП 781001001, Юр. Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская улица, дом 33 лит ТА пом. 27-н, офис 4133
 Почтовый адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33 лит ТА пом. 27-н, офис 4133
 р/с 40702810532230002459
 Банк в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
 к/с 30101810600000000786
 БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Петухова Нина Михайловна
 Паспорт: 40 05 959083, выдан 11. 08. 2006 г. 38 ОМ Адмиралтейского района СПб,
 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д.15, кв. 28.
 ИНН 782618556669.
 Пенсионное св-во № 048-932-882-05

Счет получателя
 40817810555006661199
 Банк получателя
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
 БИК банка получателя
 044030653
 Корреспондентский счет
 30101810500000000653
 Код подразделения банка по месту ведения счета карты (для внутренних переводов по системе Сбербанка России)
 5590550774
 Адрес подразделения Банка по месту ведения счета карты:
 г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 37/6, лит. А

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению
 государственной
 историко-культурной экспертизы


 Н. М. Петухова

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
 ООО «ПетербургПроектРеставрация»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору от 05.09.2020г №09-4/2020 о проведении государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

« 12 » мая 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Минеева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Зайцевой Дарьи Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 25.08.2020 г. № 996 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (11tp://mkrf.gn/ministerstvo/departament/detail), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от 05.09.2020г №09-4/2020 (далее – Дополнительное соглашение и Договор соответственно) о нижеследующем:

1. На основании п. 5.1. Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения до 15.07.2021г».

1.2. Добавить пункт 1.4. Договора, который гласит «1.4. Исполнитель обладает полномочиями на проведение ГИКЭ после возобновления»

1.3 Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие до его заключения.

2. Во всем, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

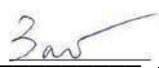
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы



Д.А. Зайцева

ЗАКАЗЧИК:

**Генеральный директор
ООО «ПетербургПроектРеставрация»**



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору от 05.09.2020г №09-4/2020 о проведении государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

« 12 » мая 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Минеева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Овсянниковой Анны Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 25.08.2020 г. № 996 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.p1.ministerstvo/departament/detail>), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от 05.09.2020г №09-4/2020 (далее – Дополнительное соглашение и Договор соответственно) о нижеследующем:

1. На основании п. 5.1. Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения до 15.07.2021г».

1.2. Добавить пункт 1.4. Договора, который гласит «1.4. Исполнитель обладает полномочиями на проведение ГИКЭ после возобновления»

1.3 Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие до его заключения.

2. Во всем, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы


А.А. Овсянникова

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор «ПетербургПроектРеставрация»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору от 05.09.2020г №13-4/2020 о проведении государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

« 12 » мая 2021г.

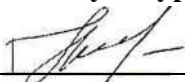
Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Минеева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Петуховой Нины Михайловны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 27.02.2019 г. № 219 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.ru/ministerstvo/department/detail>)) именуемая в дальнейшем Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от 05.09.2020г №13-4/2020 (далее – Дополнительное соглашение и Договор соответственно) о нижеследующем:

1. На основании п. 5.1. Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения до 15.07.2021г».
 - 1.2. Добавить пункт 1.4. Договора, который гласит «1.4. Исполнитель обладает полномочиями на проведение ГИКЭ после возобновления»
 - 1.3 Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие до его заключения.
2. Во всем, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы



Н.М.Петухова

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «ПетербургПроектРеставрация»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к Договору от 05.09.2020г №09-4/2020 о проведении государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

« 15 » сентября 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Минеева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Зайцевой Дарьи Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 25.08.2020 г. № 996 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (11tp://mkrf.gn/ministerstvo/departament/detail), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от 05.09.2020г №09-4/2020 (далее – Дополнительное соглашение и Договор соответственно) о нижеследующем:

1. На основании п. 5.1. Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения до 15.10.2021г».

1.2. Добавить пункт 1.4. Договора, который гласит «1.4. Исполнитель обладает полномочиями на проведение ГИКЭ после возобновления»

1.3 Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие до его заключения.

2. Во всем, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы



Д.А. Зайцева

ЗАКАЗЧИК:

**Генеральный директор
ООО «ПетербургПроектРеставрация»**



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к Договору от 05.09.2020г №09-4/2020 о проведении государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

« 15 » сентября 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Минеева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Овсянниковой Анны Александровны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 25.08.2020 г. № 996 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (11tp://mkrf.p1/ministerstvo/departament/detail), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от 05.09.2020г №09-4/2020 (далее – Дополнительное соглашение и Договор соответственно) о нижеследующем:

1. На основании п. 5.1. Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения до 15.10.2021г».

1.2. Добавить пункт 1.4. Договора, который гласит «1.4. Исполнитель обладает полномочиями на проведение ГИКЭ после возобновления»

1.3 Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие до его заключения.

2. Во всем, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы



А.А. Овсянникова

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор «ПетербургПроектРеставрация»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к Договору от 05.09.2020г №13-4/2020 о проведении государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

« 15 » сентября 2021г.

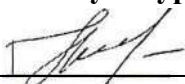
Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургПроектРеставрация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Минеева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Петуховой Нины Михайловны, действующей на основании приказа Министерства культуры от 27.02.2019 г. № 219 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.ru/ministerstvo/department/detail>)) именуемая в дальнейшем Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от 05.09.2020г №13-4/2020 (далее – Дополнительное соглашение и Договор соответственно) о нижеследующем:

1. На основании п. 5.1. Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Сроки выполнения и оплаты работ: с даты заключения до 15.10.2021г».
 - 1.2. Добавить пункт 1.4. Договора, который гласит «1.4. Исполнитель обладает полномочиями на проведение ГИКЭ после возобновления»
 - 1.3 Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие до его заключения.
2. Во всем, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы



Н.М.Петухова

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «ПетербургПроектРеставрация»



ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Проект капитального ремонта конструкций крыши и кровельного покрытия, реставрации фасадов и фундамента», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Санкт-Петербург

«05» сентября 2020 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Петухова Нина Михайловна _____
2. Овсянникова Анна Александровна _____
3. Зайцева Дарья Александровна _____

Председателем и секретарем заседания единогласно выбрана М.С.Штиглиц.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Проект капитального ремонта конструкций крыши и кровельного покрытия, реставрации фасадов и фундамента», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.
2. Выбор председателя и секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Петухова Н.М., Овсянникова А.А., Зайцева Д.А.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу.
Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:
Петухова Н.М., Овсянникова А.А., Зайцева Д.А.
2. По второму вопросу.
Избрать:
Председателем Экспертной комиссии – Петухова Н.М.
Ответственным секретарем Экспертной комиссии – Овсянникова А.А.
3. По третьему вопросу.
Утвердить следующие направления работы экспертов:
Петухова Н.М., Овсянникова А.А., Зайцева Д.А. выполняют оценку документации в части полноты и достоверности сведений;
Петухова Н.М., Овсянникова А.А. выполняют натурные обследования объекта.
4. По четвертому вопросу.
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
05 сентября 2020 г. - организационное заседание;
05 ноября 2020 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.
5. По пятому вопросу.
В рабочем порядке запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере необходимости.
Все пункты повестки дня общего собрания принять – единогласно.

Председатель и секретарь заседания

_____ Петухова Н.М.

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Проект капитального ремонта конструкций крыши и кровельного покрытия, реставрации фасадов и фундамента», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Санкт-Петербург

05 ноября 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии:

Петухова Нина Михайловна _____ государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованная приказом Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.

Секретарь экспертной комиссии: _____
 Овсянникова Анна Александровна _____ государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020 г.

Член экспертной комиссии: _____
 Зайцева Дарья Александровна _____ государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта экспертизы – Петухова Н.М., Овсянникова А.А., Зайцева Д.А.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику – Петухова Н.М., Овсянникова А.А., Зайцева Д.А.

СЛУШАЛИ:

Петухова Н.М., Овсянникова А.А., Зайцева Д.А.

Выводы государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Проект капитального ремонта конструкций крыши и кровельного покрытия, реставрации фасадов и фундамента», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

РЕШИЛИ:

1. Петухова Н.М., Овсянникова А.А., Зайцева Д.А. представили оформленный текст заключения экспертизы с формулировками окончательных выводов.
2. Петухова Н.М., Овсянникова А.А., Зайцева Д.А. произвели подписание заключения (Акта экспертизы) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.
3. Петухова Н.М., Овсянникова А.А., Зайцева Д.А. приняли решение передать заключение (Акт экспертизы) с приложениями Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

_____  Петухова Н.М.

Санкт-Петербург

12 мая 2021 г.

Протокол № 3**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Присутствовали:

1. Петухова Нина Михайловна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, СПбГАСУ, специальность – архитектор, искусствовед; кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 38 лет, место работы и должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 27.02.2019 г. № 219, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2. Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 42 года, место работы и должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Зайцева Дарья Александровна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность - искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". искусствовед. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания.

2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

3. Выборы председателя и секретаря заседания.
4. Выборы председателя экспертной комиссии ее ответственного секретаря.
5. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
6. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
7. Определение основных направлений работы экспертов.
8. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.
9. Определение перечня документов, дополнительно запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
10. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

1. Слушали:

Овсянникову Анну Александровну – о выборе председателя и секретаря заседания.

Постановили:

Председателем заседания выбрать Петухову Нину Михайловну, секретарем – Зайцеву Дарью Александровну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. Слушали: Петухову Нину Михайловну – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного

наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Предлагаю возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г. в связи с отклонением проектной документации от согласования с рядом замечаний, указанных в письме КГИОП от 11 мая 2021 года №01-26-481/21-0-1.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Слушали: Зайцеву Дарью Александровну – о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря, об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Выбрать и утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Петухова Нина Михайловна – председатель экспертной комиссии;

Овсянникова Анна Александровна – ответственный секретарь экспертной комиссии;

Зайцева Дарья Александровна – член экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Слушали:

Петухову Нину Михайловну –

1. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта. Промежуточные заседания экспертной комиссии проводятся онлайн или по заявке заказчика.

2. Основными направлениями работы экспертов после возобновления проведения экспертизы принять:

- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия после внесения в него изменений в соответствии с замечаниями, указанными в письме КГИОП от 11 мая 2021 года №01-26-481/21-0-1.

- внесение необходимых изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию; корректировка (при необходимости) соответствующих приложений к Акту.

3. Срок возобновления проведения экспертизы – начало работы - 12 мая 2021г. окончание работы - 15 июля 2021г.

Составлен следующий календарный план:

- рассмотрение проектной документации с внесенными изменениями и представленных документов – с 12 мая по 15 июня 2021 г.

- обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, внесение корректировок в приложения (при необходимости) - с 16 июня по 14 июля 2021 г.

- проведение заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы и подписание Акта с приложениями: 15 июля 2021 г.

4. Перечень документов, которые необходимо запросить у заказчика для проведения экспертизы:

Выписку из ЕГРН.

5. Для возобновления проведения экспертизы и работы экспертной комиссии иные положения и условия не выявлены. В случае появления такой необходимости будет проведено промежуточное заседание экспертной комиссии для уточнения перечня запрашиваемых документов и направлений работы.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания



Н.М.
12.05.2021г.

Петухова

Секретарь заседания



Д.А.Зайцева
12.05.2021г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



А.А.Овсянникова 12.05.2021г.

Санкт-Петербург

15 июля 2021 г.

Протокол № 4
Заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в
состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,
Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по
адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2,
лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация»,
2020 г.

Присутствовали:

1. Петухова Нина Михайловна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, СПбГАСУ, специальность – архитектор, искусствовед; кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 38 лет, место работы и должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 27.02.2019 г. № 219, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2. Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 42 года, место работы и должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Зайцева Дарья Александровна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность - искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

Обсуждение экспертных выводов по результатам анализа представленной проектной документации после внесения в нее исправлений в соответствии с замечаниями, указанными в письме КГИОП от 11.05.2021 г. №01-26-481/21-0-1, и возобновления работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Н.М. Петухову: Обоснование сформулированных выводов по результатам анализа представленной проектной документации после внесения исправлений.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют замечаниям, указанным в письме КГИОП от 11.05.2021 г. №01-26-481/21-0-1, направлены на их устранение и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Описание внесенных исправлений по каждому замечанию представлено в приложении к данному протоколу

Постановили:

Корректировка проектной документации в соответствии с замечаниями, указанными в письме КГИОП от 11.05.2021 г. №01-26-481/21-0-1, проведена в полном объеме – замечания устранены.




Подтвердить выводы по результатам проведенных исследований и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся -

нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания		Н.М. 15.07.2021г.	Петухова
Секретарь заседания		Д.А.Зайцева 15.07.2021г.	
Ответственный секретарь экспертной комиссии		А.А.Овсянникова 15.07.2021г.	

Санкт-Петербург

15 сентября 2021 г.

Протокол №5

**заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Ферма»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2,
лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального
значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного
по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д.
2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для**

Присутствовали:

1. Петухова Нина Михайловна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, СПбГАСУ, специальность – архитектор, искусствовед; кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 38 лет, место работы и должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 27.02.2019 г. № 219, объекты экспертизы:
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территории объекта культурного наследия.

2. Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 42 года, место работы и должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Зайцева Дарья Александровна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность - искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". искусствовед. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания.
2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль

Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г. на основании того, что в ходе рассмотрения проектная документация была отклонена от согласования КГИОП с замечаниями, указанными в письме от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101

3. Выборы председателя экспертной комиссии ее ответственного секретаря.
4. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
5. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
6. Определение основных направлений работы экспертов.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.
8. Определение перечня документов, дополнительно запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
9. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

1. Слушали:

Овсянникову Анну Александровну – о выборе председателя и секретаря заседания.

Постановили:

Председателем заседания выбрать Петухову Нину Михайловну, секретарем – Зайцеву Дарью Александровну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали: Петухову Нину Михайловну – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО

«ПетербургПроектРеставрация», 2020 г. на основании того, что в ходе рассмотрения проектная документация была отклонена от согласования КГИОП с замечаниями, указанными в письме от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101.

Предлагаю возобновить проведение государственной историко-культурной

экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф:

«Сохранение объекта культурного наследия федерального значения

«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.:14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г. в связи с отклонением проектной документации от согласования с рядом замечаний, указанных в письме КГИОП от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф:

«Сохранение объекта культурного наследия федерального значения

«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.:14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Слушали: Зайцеву Дарью Александровну – об утверждении состава членов экспертной комиссии:

Постановили:

Выбрать и утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Петухова Нина Михайловна; Овсянникова Анна Александровна; Зайцева Дарья Александровна.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Слушали: Овсянникову Анну Александровну - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Выбрать и утвердить:

Петухова Нина Михайловна – председатель экспертной комиссии; Овсянникова Анна Александровна – ответственный секретарь экспертной комиссии; Зайцева Дарья Александровна – член экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Слушали:

Петухову Нину Михайловну –

1. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после внесения корректировок. Промежуточные заседания экспертной комиссии проводятся онлайн или по заявке заказчика.

2. В процессе проведения экспертизы эксперты рассматривают представленные документы и проектную документацию, проводят историко-архитектурные и натурные исследования. Результаты исследований эксперты излагают в заключении экспертизы. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии,

Основными направлениями работы экспертов после возобновления проведения экспертизы принять:

- ознакомление и анализ замечаний, представленных к государственной историко-культурной экспертизе и проектной документации в письме КГИОП от 15 сентября 2021 года №01-26-1661/2101.
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия после внесения в нее изменений в соответствии с замечаниями, указанными в письме КГИОП от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101.
- внесение необходимых изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию; корректировка (при необходимости) соответствующих приложений к Акту.
- корректировка Акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с замечаниями, указанными в письме КГИОП от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101; подтверждение вопросов, по которым имеются недостатки протоколов заседаний экспертной комиссии №№ 1,2,3,4, устранение технических ошибок.

Срок возобновления проведения экспертизы – начало работы - 15 сентября 2021г., окончание работы - 01 октября 2021г.

Составлен следующий календарный план:

- ознакомление и анализ замечаний, внесение необходимых корректировок в Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения с учетом замечаний, указанных в письме КГИОП от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101,

подтверждение вопросов, по которым имеются недостатки протоколов заседаний экспертной комиссии №№ 1,2,3,4, устранение технических ошибок – с 15 сентября по 20 сентября 2021 г.

- рассмотрение проектной документации с внесенными изменениями – с момента предоставления Заказчиком откорректированной проектной документации, но не позднее 21 сентября 2021 г. по 25 сентября 2021 г.

- обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы по рассмотрению проектной документации - с 26 сентября по 30 сентября 2021 г.

- проведение заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы и подписание Акта с приложениями: 01 октября 2021 г.

Перечень документов, которые необходимо запросить у заказчика для проведения экспертизы: необходимость дополнительного запроса документов отсутствует.

Запрашивались ранее, помимо проектной документации:



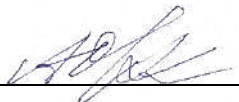
- Выписка из реестра федерального имущества от 12.03.2020 г. №597/11;
- Выписка из реестра федерального имущества от 12.03.2020 г. №597/12;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 12 ноября 2012 г. (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №291284 от 04.08.2011 г.) (литер Ф);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 27 марта 2013 г. (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №291285 от 04.08.2011 г.) (литер Ю);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 05 октября 2012;
- Паспорт на объект культурного наследия
- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ораниенбаумское шоссе, дом 2. Лит. Ф. Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района, 2006 г.;
- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ораниенбаумское шоссе, дом 2. Лит. Ю. Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района, 2006 г.
- Кадастровый паспорт земельного участка.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04973 от 23.04.2018 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2020 г., составленный представителями проектной организации ООО «ПетербургПроект Реставрация».

3. Для возобновления проведения экспертизы и работы экспертной комиссии иные положения и условия не выявлены. В случае появления такой необходимости будет проведено промежуточное заседание экспертной комиссии для уточнения перечня запрашиваемых документов и направлений работы.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания		Н.М. Петухова	15.09.2021г.
Секретарь заседания		Д.А.Зайцева	15.09.2021г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		А.А.Овсянникова	15.09.2021г.

Санкт-Петербург

01 октября 2021 г.

Протокол № 6**Заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Присутствовали:

1. Петухова Нина Михайловна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, СПбГАСУ, специальность – архитектор, искусствовед; кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 38 лет, место работы и должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 27.02.2019 г. № 219, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2. Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 42 года, место работы и должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Зайцева Дарья Александровна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность - искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Приказ об аттестации Минкультуры России на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996, объекты экспертизы:

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

Обсуждение экспертных выводов по результатам анализа представленной проектной документации после внесения в нее исправлений в соответствии с замечаниями, указанными в письме КГИОП от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101 и возобновления работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Н.М. Петухову: Обоснование сформулированных выводов по результатам анализа представленной проектной документации после внесения исправлений.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют замечаниям, указанным в письме КГИОП от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101, направлены на их устранение и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Также внесены необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения с учетом замечаний, указанных в письме КГИОП от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101, подтверждены вопросы, по которым имеются недостатки протоколов заседаний экспертной комиссии №№ 1,2,3,4, устранены технические ошибки, новые протоколы составлены с учётом замечаний. Обобщены мнения и выводы экспертов и подготовлено заключение экспертизы по рассмотрению проектной документации.

Постановили:

Согласны с внесёнными исправлениями в Акт ГИКЭ и Проектную документацию.

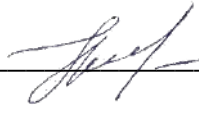

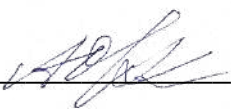
Корректировка проектной документации в соответствии с замечаниями, указанными в письме КГИОП от 15.09.2021 г. №01-26-1661/2101, проведена в полном объеме – замечания устранены.

Утвердить Акт и выводы экспертной комиссии в окончательном виде, с учетом внесенных на текущую дату изменений. подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания		Н.М. Петухова	01.10..2021г.
Секретарь заседания		Д.А.Зайцева	01.10.2021г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		А.А.Овсянникова	01.10.2021г.

Приложение №2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Копии документов, представленных заявителем

Приложение №2.1.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666960236

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ферма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1820-1830-е гг., 1951-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) и корпусов, объединенных аркой с воротным проездом. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: южный двухэтажный корпус: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа - гладкая штукатурка; имитация руста на углах;

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной шишцом с люкарной по центральной оси; элементы архитектурно-художественного решения фасадов; оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа - природный камень (грубо отесанный гранит); второго этажа - гладкая штукатурка; габарит- конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов; гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; северный одноэтажный корпус; лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); габариты - конфигурация и местоположение оконных проемов; подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» № 10-101 от 05.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель, председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2.2.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ФФР 2020

№ 07-19-49/20

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения "Ферма", включенного в единый
 государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и
 культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Ферма", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литеры Ф, Ю (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92204-р: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 Фев 2020 № 03-19.49/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ферма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	9	6	0	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.07.2019 №99/2019/272687570); Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ю (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.07.2019 №99/2019/272687267). Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка" (согласно приказу Министерства культуры от 07.12.2016 № 63266-р: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2).</p>

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	В срок до 29.01.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело № А56- 92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело № А56- 92745/2019)
2	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документации выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	В срок до 29.09.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело

			№ А56- 92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело № А56- 92745/2019)
--	--	--	--

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающиеся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к

объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

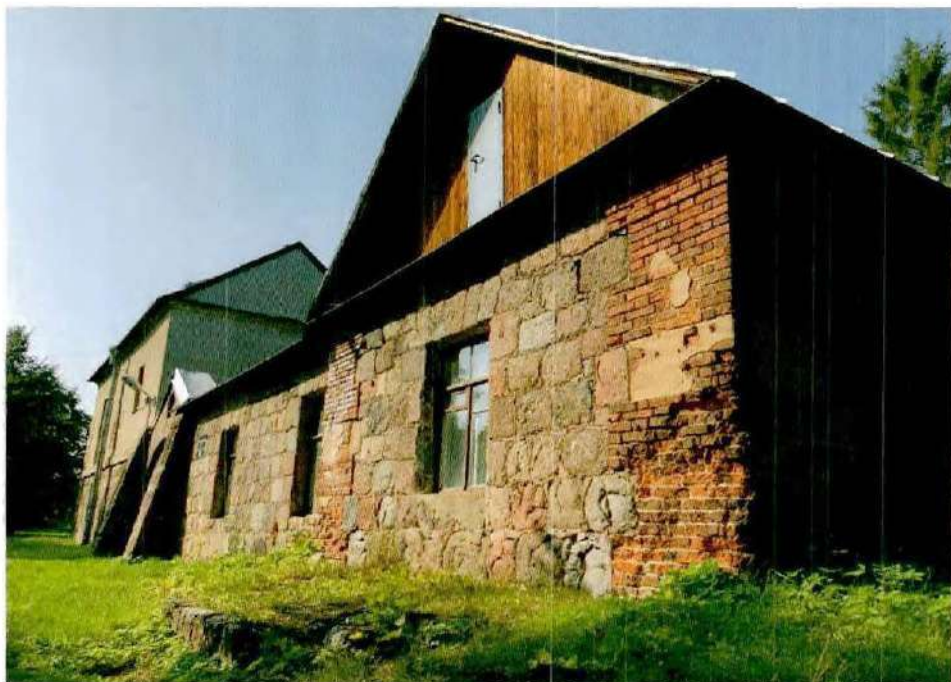
1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ферма" от 03.09.2019

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ферма" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92204-р: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», на момент утверждения охранного обязательства

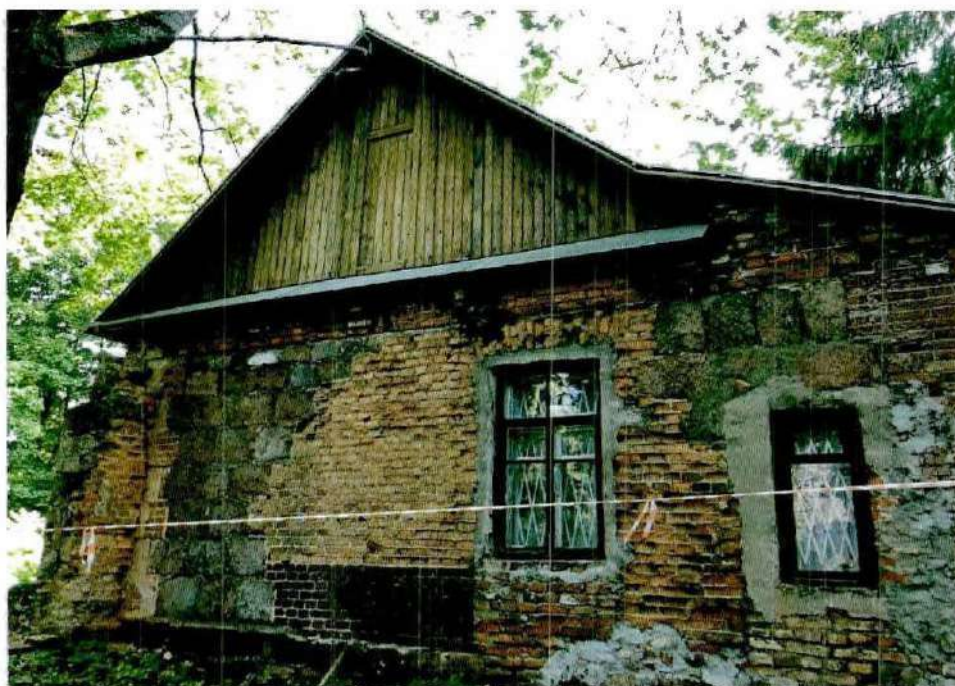


1. Вид с юго-запада. Фрагмент.

2



2. Вид с востока. Фрагмент.



3. Вид с северо-запада. Фрагмент.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

Е.Е. Ломакина

« 17 » сентября 2019 г.



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2019 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела пригородных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Чабаненко В.Е., произвел(-и) осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литеры Ф, Ю (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: западнее дворца), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Здание было возведено в 1820-1830 гг., в 1951-1953 гг. была проведена реставрация.

«Ферма» состоит из двух Г-образных, симметричных в плане корпусов, вытянутых по оси юго-восток – северо-запад, соединенных между собой в юго-восточной части лучковой каменной аркой, фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной шпильком с люкарной по центральной оси и в северо-западной части сплошной каменной оградой.

Литера Ю (северо-восточный корпус) представляет собой одноэтажное здание из камня и кирпича с подпорной стенкой в южной части из тесанных гранитных валунов.

Литера Ф (юго-западный корпус) представляет собой двухэтажное кирпичное, оштукатуренное с рустованными углами, облицованное в уровне 1-го этажа гранитом.

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: бутовый ленточный;	✓			

- цоколи: кирпичные, облицованы гранитом; - отмостки		✓			
б) несущие конструкции:				✓	
- стены: кирпичные, каменные; - колонны, столбы	✓				✓
в) перекрытия:					
- межэтажные: плоские по металлическим балкам; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые;	✓				
г) крыша:					
- мауэрлат: деревянный; - стропила: деревянные; - обрешетка: деревянная; - кровля: покрыта оцинкованным металлом;	✓				
		✓			
		✓			
			✓		
д) главы и шатры:					
- конструкции - покрытие				✓	
				✓	
е) наружные водоотводные конструкции:					
- желоба: металлические; - трубы: металлические; - сливы: металлические;	✓				
			✓		
			✓		
ж) фасады:					
- облицовка стен: частично оштукатуренные; - окраска стен: частично окрашенные; - монументальная живопись - лепнина - декоративные элементы: лит. Ф: рустованные лопатки в оформлении углов, межэтажная тяга; лит. Ю: плоский цокольный пояс; - карнизы: лит. Ф: венчающий профилированный карниз; - пилястры - балконы - лоджии - крыльца: лит. Ф: бетонная входная плита, позднейший металлический козырек на металлических прямых кронштейнах; лит. Ю: бетонная входная плита, позднейший деревянный козырек на деревянных кронштейнах с металлическим открытием; - окна: оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый и серый цвета со стороны фасадов, в белый цвет со стороны помещений; - двери: лит. Ф: дверные проемы прямоугольные, дверное заполнение двустворчатое деревянное,		✓			
		✓			
			✓		
			✓		
			✓		
		✓			
				✓	
				✓	
				✓	
		✓			
			✓		
	✓				

обшитое металлическими листами, окрашенное в коричневый цвет; лит. Ю: дверное заполнение одностворчатое деревянное, окрашенное в коричневый цвет;				
з) интерьеры помещений:				
- полы: деревянные, бетонная стяжка, линолеум, керамическая плитка;		✓		
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные;		✓		
- стены: оштукатуренные, окрашенные; облицованные керамической плиткой;		✓		
- перегородки: оштукатуренные, окрашенные;		✓		
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы: позднейшая двухмаршевая лестница из железобетона с позднейшим металлическим ограждением простого геометрического рисунка и деревянными перилами;	✓			
- двери: деревянные, частично обшитые металлическими листами, окрашенные;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
<p>В уровне цоколей двух корпусов наблюдаются трещины, сколы, фрагментарные утраты камней, выветривание шовного раствора, цементные вычинки. В уровне цоколя северо-восточного корпуса наблюдаются локальные сажистые загрязнения. В покрытии кровли корпусов наблюдаются коррозия и локальные загрязнения. В водоотводных конструкциях юго-западного корпуса отдельные звенья труб и сливы деформированы, наблюдается коррозия.</p> <p>На поверхности стен корпусов наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты отделочных слоев, деструкция отдельных участков кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, цементные обмазки и вставки, локальные загрязнения, биопоражения. На стенах</p>				

юго-западного корпуса наблюдаются вандальные надписи. Поверхность межэтажной тяги и рустованных лопаток юго-западного корпуса повсеместно загрязнена, наблюдаются участки утрат отделочных слоев, деструкция отдельных участков кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, цементные обмазки, биопоражения. В уровне венчающего карниза юго-западного корпуса наблюдаются сколы, локальные утраты отделочных слоев, вывалы кирпичей, локальное обрушение карниза со стороны юго-западного фасада. В бетонных плитах крылец обоих корпусов наблюдаются трещины, сколы, деструкция поверхности плит, биопоражения, плиты порастают сорной травянистой растительностью. В оконных проемах первого этажа двух корпусов со стороны помещений установлены металлические решетки простого геометрического рисунка, окрашенные в черный и белый цвета. Отдельные оконные проемы со стороны помещений защиты современными материалами. В оконных заполнениях наблюдаются отслоения окрасочного слоя.

На юго-восточном, северо-восточном и юго-западном фасадах двух корпусов установлены уличные фонари и инженерное оборудование, к которым коммуникации проведены по плоскости фасада. В уровне контрфорсов наблюдаются сколы, выветривание шовного раствора, локальные загрязнения, цементные обмазки, кирпичные вставки, порастание сорной травянистой растительностью. Арочные проемы ограды, соединяющей корпуса с юго-восточной стороны, заложены кирпичом. В поверхности ограды наблюдаются трещины, сколы, деструкция каменной и кирпичной кладки, утраты и вывалы камней, выветривание шовного раствора, биопоражения, порастание сорной травянистой растительностью.

Информационные надписи и обозначения отсутствуют.

Напольные покрытия помещений корпусов повсеместно загрязнены, наблюдаются истиртости в ходовых местах, следы механических повреждений, нарушения стыков линолеума, локальные места протечек и биопоражений. В уровне перекрытий помещений обоих корпусов наблюдаются трещины, сколы, шелушения окрасочного слоя, фрагментарные утраты отделочных слоев, следы намоканий и биопоражений. Поверхность стен двух корпусов загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, шелушения, фрагментарные утраты отделочных слоев, цементные и штукатурные обмазки, отверстия от крепежных изделий, несквозные продольные трещины в местах стыков стен и перекрытий. Помещения корпусов захлаплены бытовым мусором.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

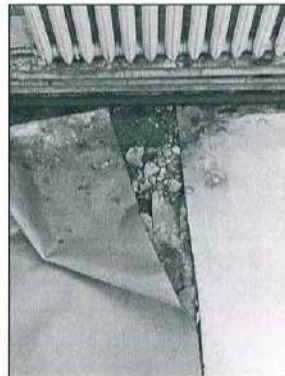
№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2	На основании задания КГИОП разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	До 29.01.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело №А56-92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело №А56-92745/2019)
3	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документации выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	До 29.09.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело №А56-92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело №А56-92745/2019)

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:



6



7



Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.С. Соколов'.

А.С. СОКОЛОВ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'В.Е. Чабаненко'.

В.Е. ЧАБАНЕНКО

A large, stylized handwritten signature in blue ink, possibly reading 'А.С. Соколов'.

Приложение №2.3.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф:
«Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

**Копия решения органа государственной власти
о включении объекта культурного наследия в реестр.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92204-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», 1820–1830–е гг., 1951–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ферма», 1820–1830–е гг., 1951–1953 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710666960236**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение №2.4.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф:
«Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2020

№ 20-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ дворцово-паркового ансамбля «Сергиевка» памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП - организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

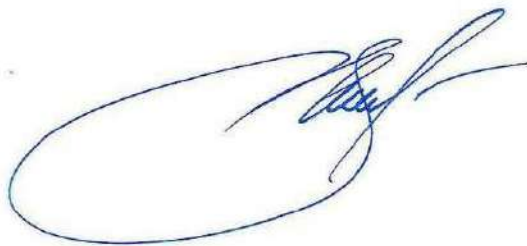
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

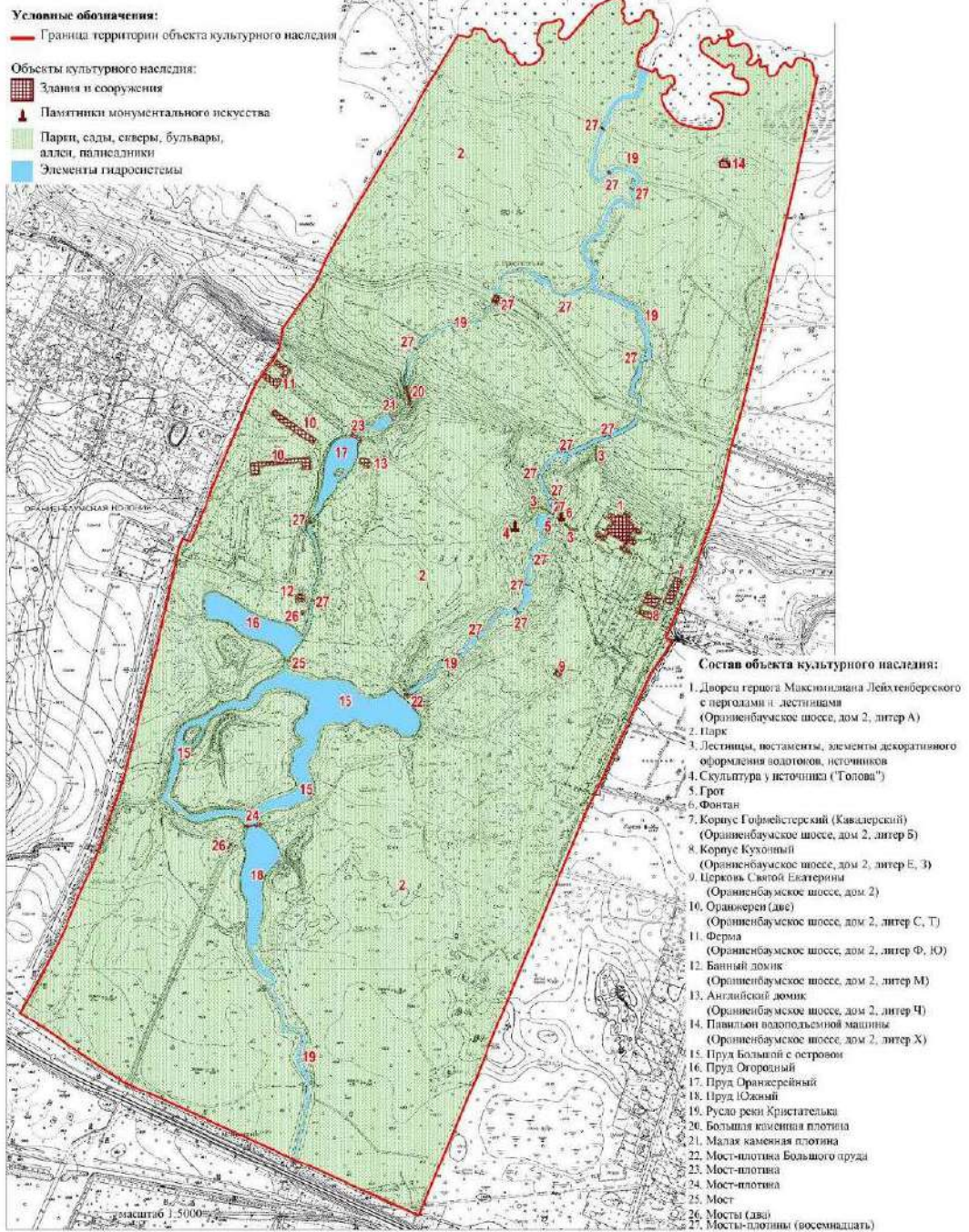
Председатель КГИОП



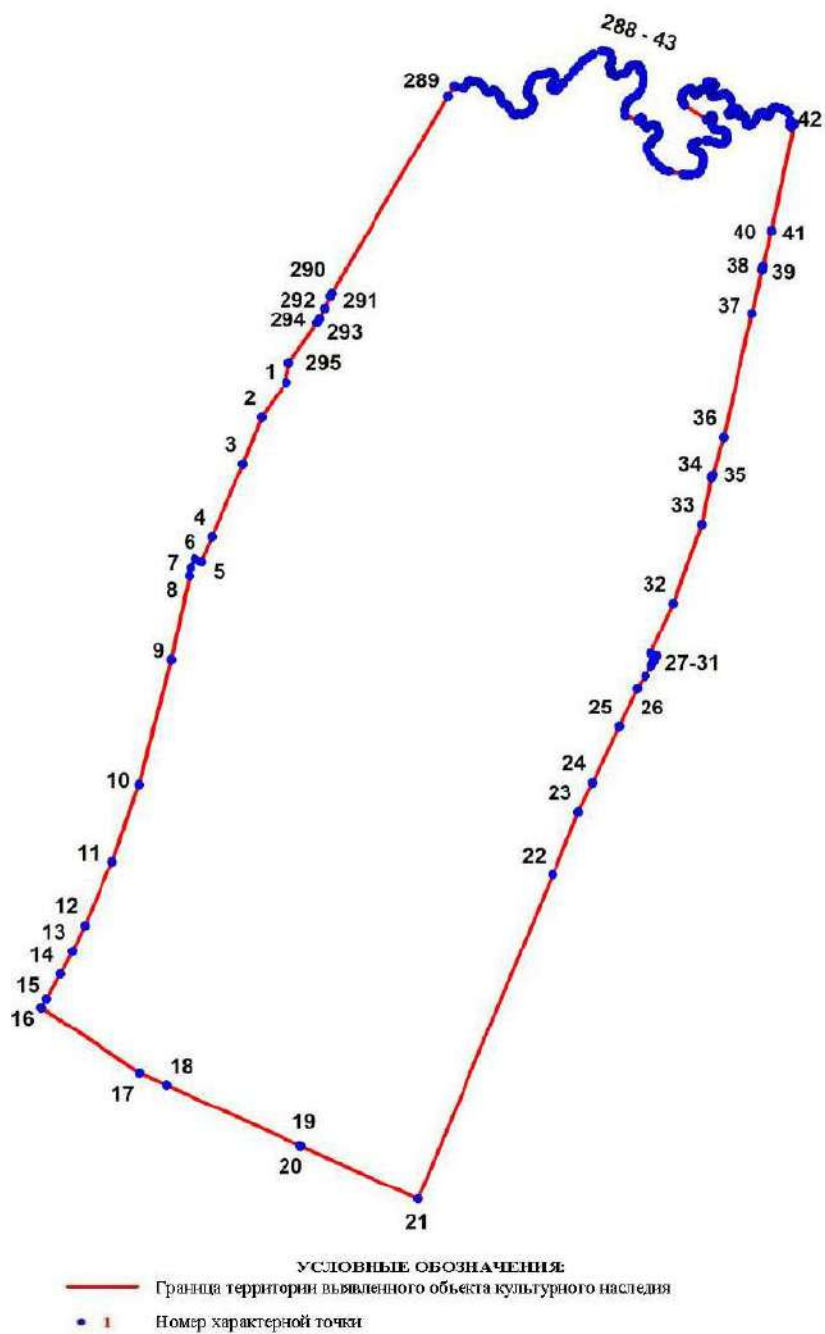
С.В.Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	89894,06	86783,04
2.	89840,23	86746,17
3.	89769,12	86716,79
4.	89657,69	86670,75
5.	89618,19	86654,43
6.	89622,60	86643,55
7.	89609,33	86637,41
8.	89596,90	86635,00
9.	89468,46	86606,64
10.	89278,10	86558,21
11.	89159,55	86517,37
12.	89062,05	86474,85
13.	89022,18	86455,77
14.	88987,44	86437,69
15.	88949,89	86416,51
16.	88936,42	86408,91
17.	88836,22	86558,88
18.	88817,66	86599,80
19.	88724,84	86804,31
20.	88724,07	86806,03
21.	88642,77	86985,32
22.	89139,47	87190,80
23.	89235,15	87230,44
24.	89281,14	87252,38
25.	89366,65	87292,59
26.	89424,97	87319,68
27.	89444,28	87332,79
28.	89459,27	87342,27
29.	89465,98	87346,09
30.	89474,25	87350,99
31.	89478,61	87341,37
32.	89554,95	87376,12
33.	89676,17	87419,03
34.	89747,18	87433,94
35.	89752,38	87435,67
36.	89809,64	87451,93
37.	89999,50	87496,07
38.	90066,03	87512,24
39.	90071,30	87513,32
40.	90125,24	87526,12
41.	90127,11	87526,39
42.	90290,53	87560,41
43.	90286,80	87558,32
44.	90284,99	87555,87
45.	90286,97	87554,43

46.	90294,16	87554,25
47.	90306,38	87551,38
48.	90310,23	87547,61
49.	90312,76	87541,13
50.	90314,46	87532,96
51.	90313,89	87528,45
52.	90310,23	87525,35
53.	90303,16	87522,47
54.	90301,36	87520,86
55.	90302,06	87518,58
56.	90306,57	87515,48
57.	90307,70	87511,82
58.	90305,16	87507,31
59.	90299,80	87503,65
60.	90294,00	87500,74
61.	90288,79	87496,61
62.	90286,83	87492,09
63.	90288,24	87488,43
64.	90291,90	87487,86
65.	90300,09	87486,45
66.	90302,35	87484,76
67.	90302,91	87481,95
68.	90301,79	87478,56
69.	90302,63	87476,02
70.	90305,73	87477,44
71.	90308,84	87478,28
72.	90312,51	87475,74
73.	90312,51	87472,36
74.	90305,74	87466,16
75.	90303,76	87462,21
76.	90303,76	87459,95
77.	90306,59	87458,83
78.	90308,84	87461,09
79.	90312,23	87464,18
80.	90316,46	87465,32
81.	90325,49	87463,06
82.	90331,42	87459,67
83.	90334,80	87455,45
84.	90335,09	87452,07
85.	90333,40	87446,71
86.	90331,15	87439,67
87.	90330,87	87436,00
88.	90332,84	87433,18
89.	90336,23	87432,06
90.	90339,61	87431,78
91.	90341,59	87432,62
92.	90342,71	87435,44
93.	90344,96	87437,41
94.	90348,92	87438,25
95.	90353,15	87435,44
96.	90354,28	87432,06

97.	90354,56	87429,52
98.	90353,43	87426,70
99.	90349,49	87426,70
100.	90346,38	87428,11
101.	90344,13	87428,11
102.	90342,44	87425,86
103.	90341,87	87421,91
104.	90341,88	87417,12
105.	90339,89	87415,15
106.	90336,52	87413,46
107.	90334,54	87410,92
108.	90334,54	87408,38
109.	90336,80	87407,25
110.	90341,60	87406,12
111.	90342,73	87404,16
112.	90342,45	87399,36
113.	90340,75	87394,57
114.	90336,25	87390,34
115.	90332,57	87388,93
116.	90327,21	87388,65
117.	90323,26	87389,78
118.	90319,03	87392,60
119.	90297,01	87425,01
120.	90298,13	87429,23
121.	90301,52	87431,78
122.	90302,65	87433,75
123.	90301,80	87435,72
124.	90298,41	87436,57
125.	90294,76	87435,44
126.	90289,39	87434,31
127.	90286,00	87435,72
128.	90282,05	87437,97
129.	90280,72	87443,09
130.	90279,79	87450,37
131.	90278,56	87454,05
132.	90275,27	87456,29
133.	90271,89	87457,14
134.	90266,53	87456,86
135.	90263,15	87454,88
136.	90260,61	87452,07
137.	90259,76	87446,15
138.	90262,02	87439,10
139.	90264,28	87430,93
140.	90264,28	87425,30
141.	90262,87	87412,32
142.	90261,75	87407,54
143.	90260,06	87404,44
144.	90257,23	87403,02
145.	90255,26	87403,02
146.	90252,73	87404,72
147.	90250,74	87409,23

148.	90248,49	87413,74
149.	90245,95	87417,40
150.	90243,13	87419,66
151.	90238,33	87421,63
152.	90232,13	87421,35
153.	90225,35	87420,22
154.	90216,32	87415,99
155.	90213,51	87412,32
156.	90211,82	87402,46
157.	90211,82	87395,98
158.	90211,82	87390,34
159.	90216,34	87369,49
160.	90219,73	87360,18
161.	90223,40	87355,11
162.	90232,15	87347,22
163.	90239,21	87341,58
164.	90244,00	87339,05
165.	90251,62	87335,95
166.	90256,70	87335,95
167.	90258,39	87337,64
168.	90259,24	87342,15
169.	90261,21	87343,27
170.	90264,87	87344,41
171.	90267,13	87346,09
172.	90270,80	87351,17
173.	90273,05	87353,14
174.	90277,01	87354,27
175.	90281,52	87353,14
176.	90286,03	87351,45
177.	90288,57	87347,22
178.	90287,73	87342,99
179.	90284,07	87336,51
180.	90284,92	87333,13
181.	90287,46	87330,87
182.	90292,82	87329,74
183.	90296,76	87328,62
184.	90299,30	87326,08
185.	90298,74	87323,27
186.	90294,69	87320,54
187.	90302,34	87301,80
188.	90311,16	87301,28
189.	90318,50	87302,97
190.	90322,45	87304,38
191.	90324,99	87306,35
192.	90328,65	87311,71
193.	90333,44	87319,60
194.	90339,65	87324,11
195.	90349,80	87328,34
196.	90356,30	87330,03
197.	90362,50	87330,31
198.	90367,30	87329,18

199.	90370,97	87324,67
200.	90373,22	87323,55
201.	90377,18	87324,11
202.	90380,56	87321,58
203.	90381,41	87316,78
204.	90380,84	87311,99
205.	90378,31	87308,04
206.	90374,08	87305,79
207.	90369,29	87303,25
208.	90367,31	87300,72
209.	90366,75	87298,18
210.	90366,47	87295,08
211.	90362,80	87288,88
212.	90362,80	87285,21
213.	90365,05	87281,55
214.	90368,44	87279,86
215.	90372,96	87281,26
216.	90374,65	87280,70
217.	90377,48	87277,60
218.	90379,45	87276,76
219.	90382,27	87279,02
220.	90383,96	87281,55
221.	90390,73	87281,55
222.	90398,08	87278,17
223.	90400,05	87276,19
224.	90401,74	87271,40
225.	90402,31	87266,33
226.	90396,74	87253,28
227.	90391,31	87244,63
228.	90386,51	87237,86
229.	90378,90	87231,39
230.	90371,57	87224,34
231.	90361,70	87216,73
232.	90350,98	87207,43
233.	90343,65	87200,66
234.	90340,85	87196,71
235.	90341,04	87190,24
236.	90343,37	87187,14
237.	90347,60	87186,85
238.	90352,40	87190,52
239.	90357,76	87194,46
240.	90364,25	87194,46
241.	90368,48	87191,64
242.	90369,61	87187,98
243.	90369,33	87184,03
244.	90366,23	87178,96
245.	90364,54	87173,32
246.	90364,54	87167,40
247.	90362,85	87162,33
248.	90359,46	87158,95
249.	90351,85	87155,56

250.	90344,51	87153,31
251.	90337,46	87152,46
252.	90332,94	87153,31
253.	90329,55	87156,41
254.	90327,01	87158,95
255.	90323,91	87160,92
256.	90320,25	87161,20
257.	90314,61	87158,95
258.	90310,94	87156,12
259.	90306,18	87149,83
260.	90304,45	87144,58
261.	90305,31	87138,37
262.	90303,89	87133,86
263.	90304,74	87131,05
264.	90312,36	87125,69
265.	90318,00	87122,02
266.	90319,70	87119,49
267.	90320,83	87115,26
268.	90324,21	87113,01
269.	90331,55	87110,75
270.	90334,37	87109,34
271.	90340,30	87103,42
272.	90341,15	87100,32
273.	90338,20	87096,32
274.	90337,77	87093,28
275.	90339,74	87089,33
276.	90343,97	87086,52
277.	90348,78	87083,42
278.	90354,13	87078,34
279.	90355,64	87073,34
280.	90354,98	87068,76
281.	90356,40	87065,38
282.	90355,27	87061,71
283.	90350,98	87059,68
284.	90346,81	87058,61
285.	90344,27	87056,64
286.	90343,97	87053,04
287.	90346,16	87041,68
288.	90346,57	87039,90
289.	90331,21	87030,11
290.	90030,47	86853,00
291.	90026,89	86850,88
292.	90007,60	86842,26
293.	89990,62	86834,66
294.	89984,70	86830,53
295.	89923,51	86787,86

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2020 № 20-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2.5.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры об утверждении перечня предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» от 05.04.2011 г. №10-101. Приложение к распоряжению КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.04.2014№ 10-101

**Об утверждении перечня предметов охраны здания
«Ферма», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Ферма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, литеры Ф, Ю, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.




4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.04.2011 № 10-101

Перечень
предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф,
Ораниенбаумское шоссе, д. 2, литеры Ф, Ю.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) и корпусов, объединенных аркой с воротным проездом.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный двухэтажный корпус; лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; имитация руста на углах; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов;	

	<p>по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной пиццом с люкарной по центральной оси;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа – природный камень (грубо отесанный гранит), второго этажа – гладкая штукатурка; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов: гладкая штукатурка;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз;</p> <p>северный одноэтажный корпус: лицевые фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов;</p>	   
--	--	--

3

подпорная стена из тесных
гранитных валунов.



Приложение №2.6.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития России
от 11 сентября 2007 № 306

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

12.03.2020г.

№ 597/11

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства*«Корпус № 10А (Ферма)»

(полное наименование объекта учета¹ в предложном падеже)

П	1	2	7	8	0	0	1	0	8	9	5	2	0	0	7	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата² его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений ³	Значение сведений ⁴
1	Карта № 1.2.	1.2.780010895
2	Кадастровый (условный) номер	78:40:1930301:8
3	от	29.08.2012
4	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-05/024/2013-435
5	от	14.11.2013
6	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
7	Номер регистрации иного вещного права	78-78-05/018/2011-247
8	от	04.08.2011
9	Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ф
10	Наименование	Корпус № 10А (Ферма)
11	Назначение	нежилое
12	Правообладатель	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
13	Карта № 3.1.	3.1.780000020
14	ОГРН	1037800006089
15	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление ВС РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1; Свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2013 № 78-А3 119949;
16	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
17	Документы-основания возникновения иного вещного права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 22.09.1993 № 406-р; Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления

		от 12.11.2012 № 78-АЖ 740634;
18	Общая площадь (кв. м)	383.5000
19	Протяженность (м)	Нет
20	Иные параметры	Нет
21	Этажность	2
22	Подземная этажность	Нет
23	Инвентарный номер	БП000000001010029
24	Инвентарный номер, литер	Нет
25	Дата ввода в эксплуатацию	1916
26	Дата фактического прекращения строительства	Нет
27	Срок строительства	Нет
28	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
29	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
30	от	Нет
31	Стоимость (рублей)	
32	первоначальная	888141.35
33	балансовая	Нет
34	восстановительная	Нет
35	остаточная	71226.82
36	наименование иного вида стоимости	Нет
37	стоимость иного вида	Нет
38	проектная	Нет
39	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
40	освоенных средств федерального бюджета	Нет
41	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия регионального значения
42	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Нет
43	Документы - основания	
44	ограничения оборота	Нет
45	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
46	Кадастровый (условный) номер	78:40:19303А:1
47	Площадь (кв.м.)	386922.0000
48	Форма собственности	федеральная
49	Категория земель	земли населенных пунктов
50	РНФИ	П11780001095
51	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
52	Наименование части	все здание, Объект культурного наследия

		регионального значения
53	Площадь части (кв. м)	383.5000
54	Вид ограничения (обременения)	Объект культурного наследия
55	Номер регистрации ограничения (обременения)	Нет
56	от	Нет
57	Дата возникновения	Нет
58	Дата прекращения	Нет
59	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Российская Федерация
60	Карта №	3.1.780000001
61	ОГРН или ОГРНИП	9999999999999
62	Документы - основания ограничения (обременения)	Нет
63	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Заместитель руководителя МТУ Росимущества в
городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
(полное наименование Росимущества, его структурного
подразделения или территориального органа)



Логиновский Н.М.
(Ф.И.О.)

«*нужное подчеркнуть»

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития России
от 11 сентября 2007 № 306

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

12.03.2020г.

№ 597/12

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства*«Корпус № 10Б (Ферма)»

(полное наименование объекта учета¹ в предложном падеже)

П	1	2	7	8	0	0	1	0	8	9	7	2	0	0	7	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата² его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений ³	Значение сведений ⁴
1	Карта № 1.2.	1.2.780010897
2	Кадастровый (условный) номер	78:40:1930301:3
3	от	29.08.2012
4	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-59/030/2014-221
5	от	08.08.2014
6	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
7	Номер регистрации иного вещного права	78-78-05/018/2011-248
8	от	04.08.2011
9	Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю
10	Наименование	Корпус № 10Б (Ферма)
11	Назначение	нежилое
12	Правообладатель	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
13	Карта № 3.1.	3.1.780000020
14	ОГРН	1037800006089
15	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление ВС РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1; Свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2014 № 78-АЗ 428970;
16	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
17	Документы-основания возникновения иного вещного права	Распоряжение КУГИ "О закреплении за государственными высшими учебными заведениями Санкт-Петербурга на праве оперативного управления зданий и

		сооружений, находящихся на их балансе" от 22.09.1993 № 406-р ; Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 27.03.2013 № 78-АЖ 895114;
18	Общая площадь (кв. м)	166.2000
19	Протяженность (м)	Нет
20	Иные параметры	Нет
21	Этажность	1
22	Подземная этажность	Нет
23	Инвентарный номер	БП0010102001000000001
24	Инвентарный номер, литер	Нет
25	Дата ввода в эксплуатацию	1916
26	Дата фактического прекращения строительства	Нет
27	Срок строительства	Нет
28	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
29	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
30	от	Нет
31	Стоимость (рублей)	
32	первоначальная	888141.30
33	балансовая	Нет
34	восстановительная	Нет
35	остаточная	71226.82
36	наименование иного вида стоимости	Нет
37	стоимость иного вида	Нет
38	проектная	Нет
39	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
40	освоенных средств федерального бюджета	Нет
41	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия регионального значения
42	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Нет
43	Документы - основания	
44	ограничения оборота	Нет
45	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
46	Кадастровый (условный) номер	78:40:19303А:1
47	Площадь (кв.м.)	386922.0000
48	Форма собственности	федеральная
49	Категория земель	земли населенных пунктов

50	РНФИ	П11780001095
51	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
52	Наименование части	все здание, Объект культурного наследия регионального значения
53	Площадь части (кв. м)	166.2000
54	Вид ограничения (обременения)	Объект культурного наследия
55	Номер регистрации ограничения (обременения)	Нет
56	от	Нет
57	Дата возникновения	Нет
58	Дата прекращения	Нет
59	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Российская Федерация
60	Карта №	3.1.780000001
61	ОГРН или ОГРНИП	999999999999
62	Документы - основания ограничения (обременения)	Нет
63	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Заместитель руководителя МТУ Росимущества в
 городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
 (полное наименование Росимущества, его структурного
 подразделения или территориального органа)



Логиновский Н.М.
 (Ф.И.О.)

«*нужное подчеркнуть»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АЖ № 291284 , дата выдачи 04.08.2011

Дата выдачи: "12" ноября 2012 года

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 22.07.2010 №2597/13-8048, выдавший орган: Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Корпус № 10А (Ферма) Литера Ф, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 383,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д.2, лит. Ф

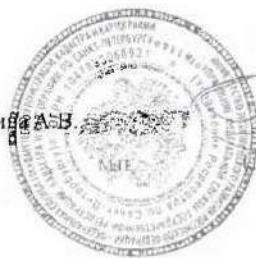
Кадастровый (или условный) номер: 78:40:19303А:1:23

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-05/018/2011-247

Регистратор

Пыльпипее АСВ



(подпись)

78-А Ж 740634



СВИДЕТЕЛЬСТВО**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 291285, дата выдачи 04.08.2011

Дата выдачи:

"27" марта 2013 года

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 22.07.2010 №2597/16-8052, выдавший орган: Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Корпус № 10Б (Ферма) Литера Ю, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 166,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д.2, лит. Ю

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:1930301:3

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-05/018/2011-248

Регистратор

Пыльцова А.В.



(подпись)

78-А Ж 895114



СВИДЕТЕЛЬСТВО**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"05" октября 2012 года

Документы-основания: • Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре №530 от 03.09.1996

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, площадь: 386922 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д.2, (участок 2.1)

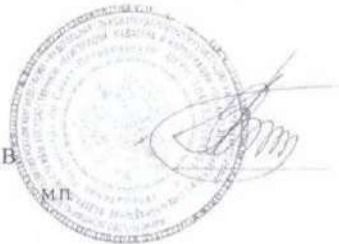
Кадастровый (или условный) номер: 78:40:19303А:1

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона р. Кристательки, площадью 22761 кв.м, Водоохранная зона р. Кристательки, площадью 46927 кв.м, Водоохранная зона р. Кристательки, площадью 5291 кв.м, Государственный памятник природы "Парк Сергиевка", площадью 29558 кв.м, Государственный памятник природы "Парк Сергиевка", площадью 313083 кв.м, Прибрежная зона р. Кристательки, площадью 3250 кв.м, Прибрежная полоса р. Кристательки, площадью 13216 кв.м, Прибрежная полоса р. Кристательки, площадью 28203 кв.м

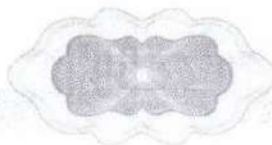
о чем КЗРиЗ в Форме государственной регистрации в регистре вещных прав "01" декабря 1997 года сделана запись регистрации № 1(Раздел 2, подраздел 2-1)

Регистратор

Пылыпина А.В.



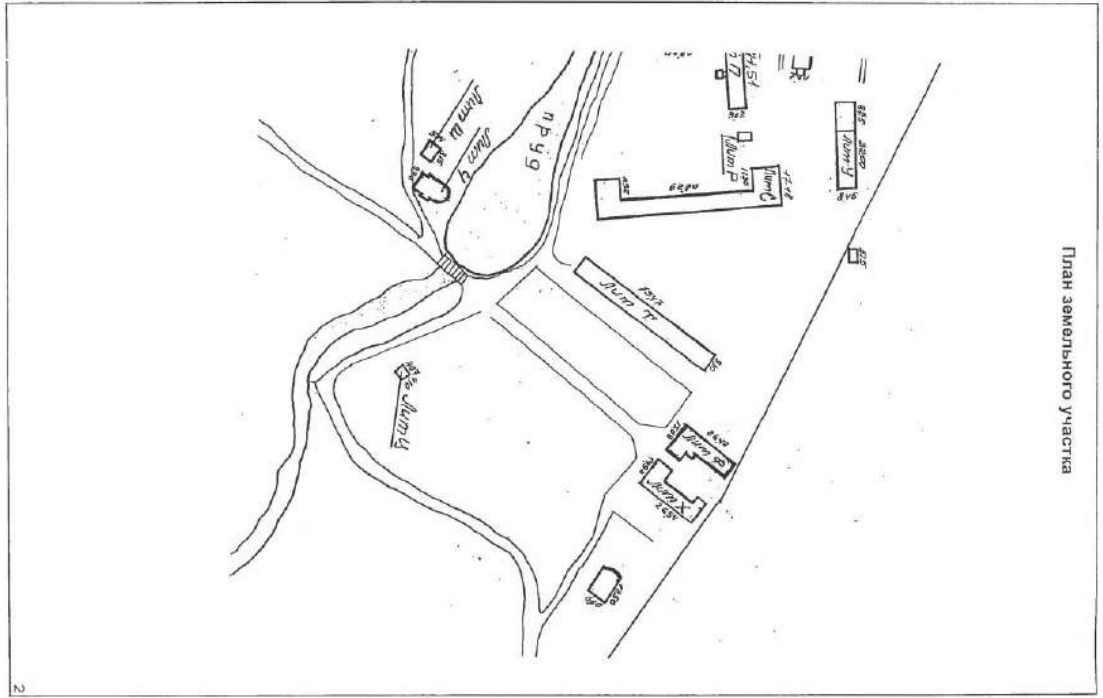
78-А Ж 684928



Приложение №2.7.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

**Копия технического паспорта на объект культурного наследия.
Пэтажные планы.**



План земельного участка

383 5 водопровод



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
		В соответствии с приказом начальника ГУ Гуион от 06.10.97 №145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка, кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная газон	прочая дорожки	детская пл.
		274,8				

III. Благоустройство здания, кв.м.

водопровод	канализация	Отопление						Ванны		Газоснабжение		Лифты, шт.		Общая	Основная	Вспомогательная	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Центролизованное горячее водоснабжение	Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом				электроснабжение
383,5	383,5			383,5								383,5			383,5	293,2	90,3

**VI. Техническое описание конструктивных элементов здания
и определение износа**

Литера Ф Год постройки до 1917 Число этажей 2
Группа капитальности 3 кап.рем.1958 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и видов работ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущ. изменения		
									Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка, трещины	6		6	50	3,00			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукат., 30% из естественного камня	сколы, трещины, окраска утрачена	22	0,5	23	50	11,30			
	б) перегородки	кирпичные оштукат.	трещины	6		6	40	2,4			
3	перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	10		10	45	4,50			
		междуэтажное	на металлических балках								
		над подвалью									
4	Крыша	железо по деревянным стропилам с вод. труб.	массовые протечки	7		7	60	4,2			
5	Полы	дощатые, линолеум	сост.удовлит.	10		10	45	4,50			
6	проемы	оконные	двойные створные	10		10	60	6,0			
		дверные	филенчатые	//							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	отпадание штукатурки, загрязнения	7		7	50	3,5			
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	от собственной котельной	состояние							
		водопровод	от городской сети	удовлит.							
		канализация	в городскую сеть								
		горячее водоснаб.	от электр. (водогрей)		7,5	-1,5	5,5	60	3,3		
		ванны	нет				-0,5				
		электроосвещение	скрытая проводка		2,6		2,6	35	0,91		
		сигнализация	есть								
		телефон	городской								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты	нет								
лестницы	ж/бетонные			8,9		8,9	40	3,6			
9	прочие работы	крыльцо	хорошее	3		3	40	1,20			
ИТОГО				100,0	x	98,5	x	48,4	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9x100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 49 \%$

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____		Год постройки _____		Число этажей _____						
Группа капитальности _____		Вид внутренней отделки _____								
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и видов работ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Процент износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущ. изменения	
									Износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
ИТОГО				100,0	x	0,0	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9x100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

**VIII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек
и определение износа**

		Литера _____	Год постройки _____	Число этажей _____									
		Группа капитальности _____				Вид внутренней отделки _____							
Текущ. изменения нос в %	к строению	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и видов работ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущ. изменения Износ в %		
											элемент	к строению	
0	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		1	Фундаменты										
		2	а) стены и их наружная отделка										
			б) перегородки										
		3	перекрытия	чердачное									
				междуэтажное									
				над подвальное									
		4	Крыша										
		5	Полы										
		6	проемы	оконные									
				дверные									
		7	Внутренняя отделка										
		8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление									
				водопровод									
				канализация									
				горячее водоснаб.									
				ванны									
				электроосвещение									
				радио									
				телефон									
			вентиляция										
			лифты										
			лестницы										
		9	прочие работы										
					ИТОГО	100,0	x	0,0	x	0,00	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9} \times 100)}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$

%

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельный вес с поправками		удельный вес с поправками		литера _____		удельный вес с поправками	
		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	поправки	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес по таблице	поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	X			100	X		
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельный вес с поправками		удельный вес с поправками		литера _____		удельный вес с поправками	
		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	поправки	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес по таблице	поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	X			100	X		
Формулы для подсчета площади, объема									

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатический район									
18																	
23 916																	
23 916																	
Итого:																	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправка на климатический район	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	46 894	23 916					46 894	23 916

18 января 2006г.

20 января 2006г.

23.01 2006г.

Исполнитель Гордеева Ж.А.

Проверил Доремидова Е.П.

Начальник бюро Прокопенко Н.Д.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	200 г.	200 г.	200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: нежилое
(название нежилого строения)

район Петродворцовый

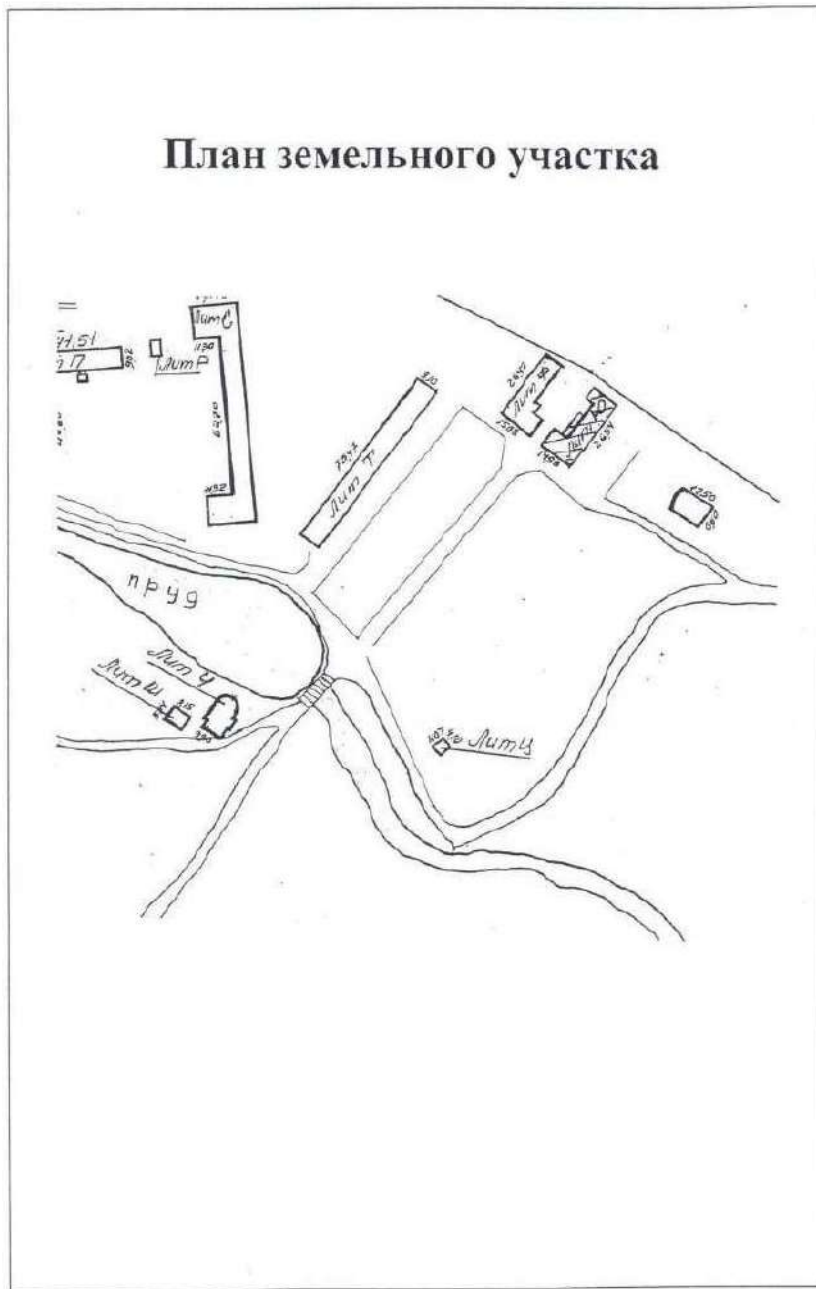
город (пос.) Петродворец

улица (пер.) Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ю

Квартал №
Инвентарный № 726
Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2006 г.

План земельного участка



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ю Год постройки до 1917 Число этажей 1кап.рем.1958г.Группа капитальность III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, осадка	4	1	4	50	2.00		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, 30% из естественного камня	трещины, местами выветривание швов	26	1	26	50	13.00		
	б) перегородки	дощатые								
3	перекрытия	чердачное	мелкие трещины	10	1	10	45	4.50		
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша	оцинкованное железо	хорошее	4	1	4	10	0.40		
5	Полы	линолуиум, плитка	стертость, выбоины, сколы	14	1	14	45	6.30		
6	проемы	оконные	деревянные двойные створные	10	1	10	40	4.00		
		дверные	филенчатые						стертость полотен, щели в притворах	
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины, сколы	11	1	11	45	4.95		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от собственной котельной	18		18	40	7.2		
		водопровод	от городской центральной сети							
		канализация	в городскую сеть							
		горячее водоснаб.	нет							
		ванны(душ)	нет							
		электроосвещ.	скрытая проводка							
		радио								
		телефон	от городской сети							
		вентиляция	естественная							
		телевидение								
сигнализация										
9	прочие работы	отмостка	трещины, сколы	3	1	3	40	1.20		
Итого:				100		100.0	*	43.55		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 44 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	лестницы									
	прочие работы									

Итого

100

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

6

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

изме
в %
к строению

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

7

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера" ю"	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с
Фундаменты	<i>дер.ст.</i>	8	1	8								
Стены и перегородки	<i>дощатые 2-ые</i>	30	1	30								
Перекрытия	<i>деревянные</i>	3	1	3								
Крыша	<i>оцинков.железо</i>	13	1	13								
Полы	<i>линолиум</i>	7	1	7								
Проемы	<i>простые</i>	15	1	15								
Отделочные работы	<i>окраска</i>	17	1	17								
Электроосвещение	<i>есть</i>	4	1	4								
Прочие работы	<i>есть</i>	3	1	3								
ИТОГО:		100		100								

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем) куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.	
						удельный вес	группу капиталы.	климатичес район.	на объем									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Ю	<i>Основное стр.</i>	1	40в	куб.м	24.1	1.00	1.00						24.10	690	16629	44	931	
ю	<i>пристройка</i>	28	164в	куб.м	9.7	1.00	1.0						9.70	37	359	45	19	
															Итого:		16988	9

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	*					100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	*					100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	клим.район	н	9	10					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

удельный вес с поправками

удельный вес с поправками

Действительная стоимость в руб.

931

19

9

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа
			длина (м)	ширина высоты (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	16988	9509					16988	9509

03.10.2006г.

Исполнитель

/Гордеева Ж.А. /

04.10.2006

Проверил

/Доремидова Е.П

06.10.2006

И.О. Начальника

/Прокопенко Н.Д.



Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

№ _____
принумеро-
прошнута
12 стр.
Филиала

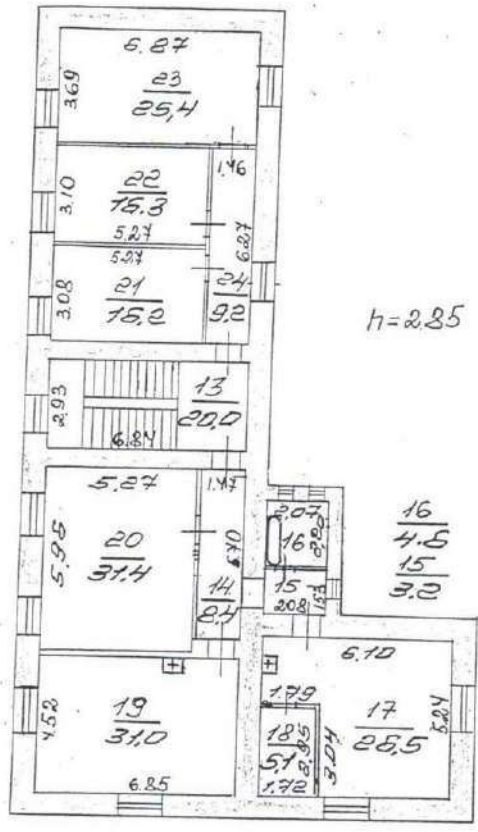
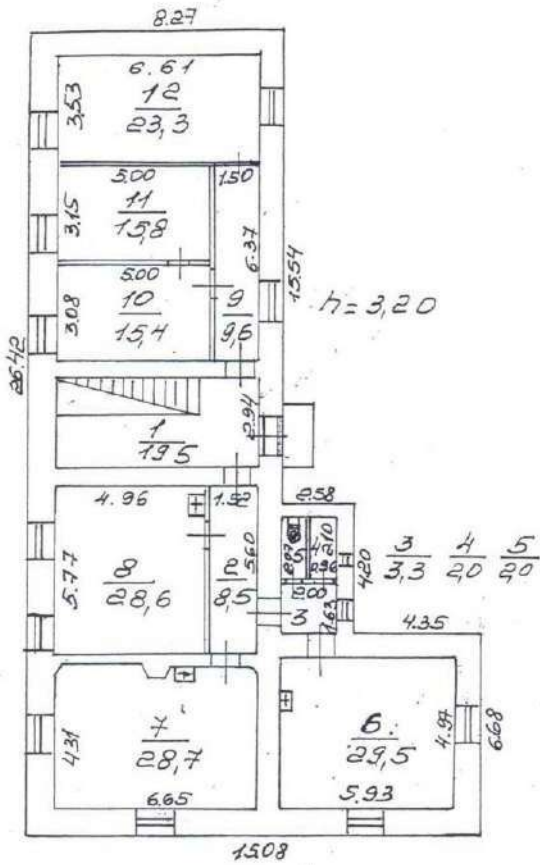


[
[

[
[

1 **СТАРКА**

2 **СТАРКА**



Сектор 10

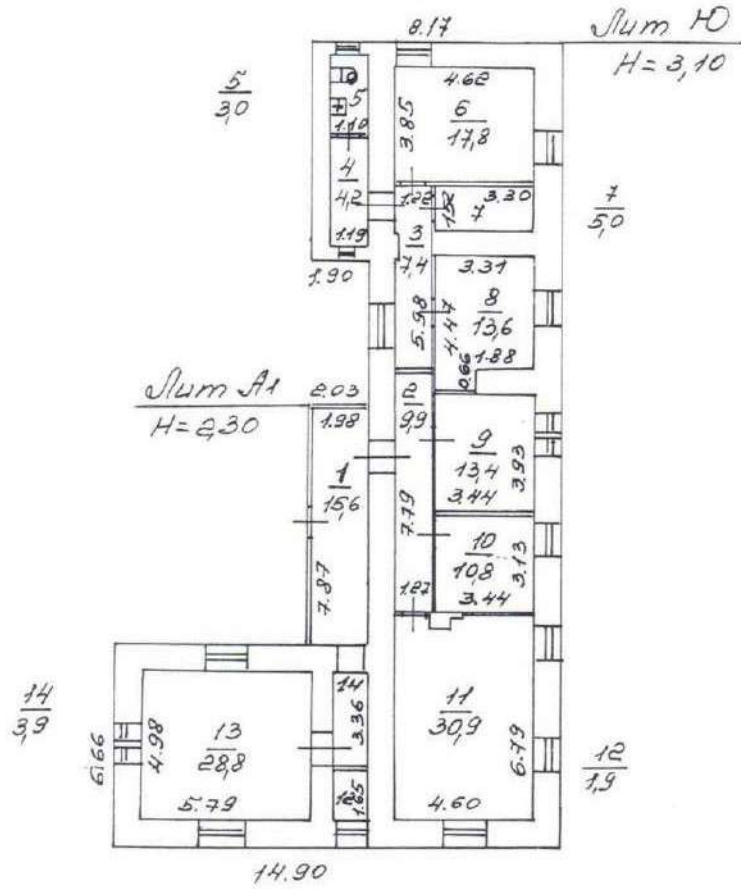
726

Подготовленный план на строительство
по адресу: Ораниенбаульское
1 шоссе д. 2 ф

18.01.06

Прокопенко
Дорелица
Горбеев

План 1 этажа



Служба ГИИ АТБН.С.С.Р.		№ документа
Генеральный штаб милиции		726
№ документа	Позитивный план на строительство	
1	по адресу: Сраниенбургские шоссе, дом 2, литера "Ю"	
02.06.06	1/200	
Присоединение		<i>[Signature]</i>
Гордеев		
Аурелиндов		<i>[Signature]</i>

Приложение №2.8.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Копия кадастрового паспорта земельного участка

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
(выполняет орган кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.11.2009 № 16301

В.1

1		Кадастровый номер 78:40:19303А:1		2	Лист № 1		3	Всего листов 4		
Общие сведения										
4		Предшарящие номера: —								
5		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.1997								
7 Местоположение: 198904, Санкт-Петербург, город Петродворец, Ораниенбаумские шоссе, дом 2, (участок 2.1)										
8 Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	весь									
9 Разрешенное использование: для размещения объектов образования										
10 Фактическое использование (характеристика деятельности): —										
11 Площадь (кв.м): 386922		12	Кадастровая стоимость (руб.): 72354414		13	Удельная стоимость кадастровой стоимости (руб./кв.м): 187		14	Система координат: МСК-64	
15 Сведения о оригах: Список правообладателей прилагается на листе № 2										
16 Особые отметки: На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования (см. лист №2)										
17 —										
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки								
18.1		Номера образованных участков: —								
18.2		Номер участка, преобразованного в результате раздела: —								
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —								

Заместитель начальника отдела
(подпись, должность)

М.П.

Г.С. Воронцова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1.1

1		ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ к форме В.1		2	Лист 2		
2		Кадастровый номер 78:40:19303А:1					
3	№ п/п	Номер дополняемой строки	Содержание				
	1	15	Государственной собственности (Российская Федерация), Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком (Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет")				
	2	16	На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования; Территория объекта культурного наследия, Памятник природы, Охранная зона водопроводных сетей, Береговая полоса водного объекта, Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений				

Заместитель начальника отдела
(подпись, должность)

М.П.

Г.С. Воронцова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

12.11.2009 г. № 16301

1	Кадастровый номер 78:40:19303А:1	2	Лист № 3	3	Всего листов 4
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>				
5	<p>Масштаб М 1:7000</p> <p>Условные знаки: — граница земельного участка • поворотная точка - - - граница части земельного участка</p>				

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С.Ворошилова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.11.2009 г. № 16301

в.3

1	Кадастровый номер 78:40:19303А:1		2	Лист 4	3	Всего листов 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4	5	
	1	1	13216	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—	
	2	2	22761	Водоохранная зона водного объекта	—	
	3	3	28203	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—	
	4	4	3250	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—	
	5	5	5291	Водоохранная зона водного объекта	—	
	6	6	46927	Водоохранная зона водного объекта	—	
	7	7	29558	Государственный памятник природы	—	
	8	8	313083	Государственный памятник природы	—	

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



Г.С. Ворошилова
(подпись)

Г.С. Ворошилова
(инициалы, фамилия)

Приложение №2.9.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации
материально-технической базы первого
проректора СПбГУ

(должность)

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Санкт-Петербургский
государственный университет»

К.А. Кузьмин

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

от 14 MAR 2019 № 01-52-581/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ» № 527 от 10.07.2001.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Петергоф

(населенный пункт)

Ораниенбаумское шоссе

д.

2

лит. Ю, Ф

кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Университетская наб.

д.

7/9

лит.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1

0

3

7

8

0

0

0

0

6

0

8

9

Ответственный представитель:

Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 921 757 06 00

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 02.10.2012
Номер	№ 11288
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», объект культурного наследия федерального значения утвержден 18.01.2000 года председателем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – Н.И. Явейном.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП № 10-101 от 05.04.2011

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов Объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе (при необходимости) основания и фундамента, инженерных сетей и вентиляционных каналов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); поверочные расчеты основных несущих конструкций здания; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Определение влажности конструкций в лабораторных условиях; микологическое обследование деревянных конструкций, выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия). 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости разработать эскизный проект в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные решения. 	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ, на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам; 6. дефектные ведомости. <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными законодательными актами РФ.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.
Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
пригородных районов КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Чабаненко
Валентина Евгеньевна
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №2.10.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04973, выданной Министерством культуры Российской 23.04.2018 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04973 от 23 апреля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ПетербургПроектРеставрация»**

ООО «ПетербургПроектРеставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1177847186220**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802622009**

006450

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194354, г. Санкт-Петербург, просп. Луначарского,
д. 13, корп. 1, лит. А, пом. 60Н, оф. №2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№545 от 23 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04973 от 23 апреля 2018 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006448

Приложение №2.11.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"29" мая 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «ПетербургПроектРеставрация»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 04973 от 23 апреля 2018 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма					
по адресу:					
г. Санкт-Петербург					
(Республика, область, район)					
Г. Петергоф					
(город)					
улица	Ораниенбаумское шоссе	д.	2	литера	Ю,Ф

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено

1. Общее состояние памятника

История дворцово-паркового ансамбля "Сергиевка" насчитывает не одно столетие. В начале XVIII века владельцем этой территории стал сподвижник Петра I Александр Иванович Румянцев, от него усадьба перешла к сыну — фельдмаршалу Петру Александровичу Румянцеву-Задунайскому. По имени уже его сына, Сергея Петровича Румянцева, усадьба стала называться "Сергиевкой".

В 1822 году Румянцев продал усадьбу Нарышкину, который, по словам В.А. Соллогуба, обзавёлся «помещичьим домом среди разных деревянных павильончиков, где проживали летние гости». После смерти хозяина в 1838 году дачу Нарышкина приобрёл

Николай I. Сергиевка стала загородным домом его дочери Марии Николаевны и её мужа Максимилиана, герцога Лейхтенбергского, а впоследствии их потомков.

После революции парк был взят под охрану государства и объявлен в 1921 году памятником природы на основании декрета Совнаркома. Усадьба Лейхтенбергских была передана биолого-почвенному факультету Ленинградского университета.

Во время Великой Отечественной войны усадьба Лейхтенбергских оказалась на линии фронта Ораниенбаумского плацдарма, парк и Ферма сильно пострадали.

Сейчас, Ферма состоит из двух корпусов: двухэтажного (дом №2 лит. Ф) и одноэтажного (дом №2 лит. Ю). С восточной стороны их соединяет каменная арка; с западной - глухая каменная стена. Сравнение современного вида фермы с фотографией 1920-х гг. (рис. 1.2) показывает, что "реставрация" начала 1950-х гг. не ставила целью восстановление исторического облика фермы, а наспех приспособила разрушенное в войну здание под нужды Биологического института ЛГУ (ныне СПбГУ), лаборатории которого и сейчас занимают Ферму.

Статус здания: Объект культурного наследия федерального значения. Является памятником архитектуры и охраняется КГИОП.

Здание по Лит Ф- двухэтажное с L-образной в плане формой. В средней части здания в осях Д-Е устроен мезонин прямоугольного очертания. С западной стороны обследуемое здание соединяется каменной аркой с литерой Ю; с восточной стороны здание соединяется глухой каменной стеной с литерой Ю, образуя внутренний двор. Фасады здания выложены частично из натурального камня, частично из кирпича и оштукатурены. Фасады здания по лит Ф имеют архитектурное оформление в виде угловых рустов, междуэтажных поясков и венчающих карнизов, выполненных из полнотелого керамического кирпича и оштукатуренных. Перемычки над оконными и дверными проёмами 1 этажа здания – кирпичные клинчатые и лучковые из натурального камня, а 2 этажа – железобетонные.

Здание по лит. Ю- одноэтажное с L-образной в плане формой. Фасады частично выложены из кирпича, частично и натурального камня, имеют архитектурное оформление в виде угловых рустов, выполненных из полнотелого керамического кирпича и местами побелённых. Перемычки над оконными и дверными проёмами - железобетонные и лучковые из натурального камня. Крыша скатная, имеется заросшая каменная терраса.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника

Стены - из натурального камня- тесаных гранитных блоков неправильной формы на известково-песчаном растворе и полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с соотношением 30:70 соответственно, на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен 650-810мм по лит. Ю и 410-650 по лит. Ф.

Покрытие – решено в виде стропильной системы из деревянных элементов в виде параллельных стропильных ног, передающих нагрузки с кровли на наружные несущие стены, оцинкованное кровельное железо толщиной 1мм по деревянной обрешетке.

Покрытие мезонина у лит. Ф представлено стальными балочными двутаврами с железобетонным межбалочным заполнением, кровля плоской крыши выполнена из рулонного наплавленного материала.

Водоотведение с кровли осуществляется с помощью водосточных труб.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника

Перекрытия- лит. Ф- по металлическим балкам с железобетонным межбалочным заполнением, в Лит. Ю- в осях 3-4/А-по деревянным балкам с дощатым заполнением, в осях 1-3/А-Б представлено металлическими балками с железобетонным межбалочным заполнением.

Заполнение оконных проемов- индивидуальные двойные одностворчатые и двустворчатые деревянные оконные блоки с глухими и откидными фрамугами, одинарным остеклением.

Заполнение дверных проемов- существующие, филенчатые однопольные и металлические.

Фундаменты- ленточные из гранитных блоков и валунов на известково-песчаном растворе, а также бетонные с включениями кирпичей, гранитных валунов и блоков по лит. Ф.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал)

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Литера Ф

1. Устройство вертикальной гидроизоляции фундамента Тип 2- советской пристройки в осях 3-Г;
2. Устройство булыжной отмостки по всему периметру здания с обеспечением уклона не менее 1% и не более 10%;
3. Расчистка мусора и грунтовых наслоений у фасадов здания;
4. Удаление инородных материалов отделки с заменой на исторически достоверные материалы, совместимые по свойствам с сохранившимися;
5. Восполнение утрат отделки, а также укрепление сохранившейся первоначальной отделки;
6. Растворные материалы, содержащие в своем составе цемент, требуется удалить с последующим воссозданием штукатурного слоя известковым раствором;
7. Расчистка наружных стен от штукатурного слоя.
8. Расшивка и инъектирование всех трещин в несущих стенах.
9. Восстановление кирпичной кладки в местах деструкции.
10. Восстановление раствора швов между гранитными блоками известково-песчаным раствором.
11. Выполнение штукатурных работ на участках стен, выложенных кирпичом;
12. Штукатурная отделка наличников и откосов, выполненная известковым раствором и сохранившая достаточную прочность и сцепление с основой, сохраняется и реставрируется в соответствии с технологическими рекомендациями. Для восполнения

- утрат штукатурной отделки после реставрации кирпичной кладки следует применить растворы на известковом вяжущем;
13. Окраску фасадов выполнить по коллеру NCS S1502-R, окраску декоративных рустов в коллер NCS S 0300-N по системе NCS;
 14. Окрашивание плоскостей выполнять силикатной краской, для окрашивания элементов архитектурного декора, подвергающихся повышенному воздействию атмосферной влаги, применить силиконовую программу. Колер окраски согласовать с КГИОП. *Учитывая культурную значимость и местонахождение объекта в пригородной зоне возможно комиссионное рассмотрение вопроса о применении известковой окрасочной программы.*
 15. Обработка кладки стен антисептическим составом;
 16. Реставрация каменной кладки производится в соответствии с рекомендациями (14-02-2020-ПР5)
 17. Реставрация кирпичной кладки отделкой, имитирующей историческую булыжную кладку;
 18. Восстановление целостности карнизов;
 19. Выполнить усиление стропильной системы в осях 1-4/А-Д;
 20. Демонтаж кирпичной надстройки в осях 1-2/Д-Е с примыкающей к ней площадкой выхода на кровлю;
 21. Устройство стропильной системы и кровли с единым конструктивным решением в осях 1-2/Д-Ж;
 22. Замена покрытия слуховых окон;
 23. Устройство чердачного перекрытия и теплоизоляции и чистого пола в осях 1-2/Д-Е;
 24. Расчистка чердачного перекрытия от шлака в осях 1-2/Е-Ж и 1-4/А-Д. Устройство теплоизоляции и чистого пола чердачного перекрытия в осях 1-2/Е-Ж и 1-4/А-Д;
 25. Устройство декоративных рустов в угловой части фасадов в осях 1/А, 1/Ж, на участках фасадов в осях 2/А, 2-1/Ж в соответствии с историческим обликом;
 26. Восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт в местах деструкции. Выполнение отделочных работ вентиляционных шахт. Устройство защитных зонтов над вентиляционными шахтами;
 27. Устройство отсутствующих и замена существующих деформированных подоконных отливов;

28. Замена деревянных рам и переплетов оконных проемов здания на аналогичные историческим - белого цвета;
29. Замена дверных заполнений на аналогичные историческим- деревянные двупольные;
30. Замена водосточных труб. Зачистка существующего лакокрасочного покрытия и окрашивание антикоррозионной эмалью водосточных труб;
31. Демонтаж всех нефункционирующих кабелей (уточнить при производстве работ). Предусмотреть устройство кабель-каналов для кабелей, не уложенных в штробы. Закрыть существующие штробы под кабели. Восстановить кирпичную кладку непроектных отверстий;
32. Демонтаж козырька над входом в здание;
33. Замена бетонной плиты перед дверным проемом дворового фасада в соответствии с анализом материалов (см. 14-01-2020-ПР-5)
34. Восстановление известняковой плиты в углу цоколя (расчистка от цементных докомпановок и все видов загрязнений, включая биогенные, восполнение утрат в каменном и искусственном материале, обработка гидрофобизирующим составом и препаратом пролонгированного действия для защиты от развития биопоражения);
35. Замена корродированных линейных покрытий.

Литера Ю.

1. Реставрация кирпичной кладки отделкой, имитирующей историческую булыжную кладку;
2. Устройство отмостки по всему периметру здания с обеспечением уклона не менее 1% и не более 10%;
3. Расчистка мусора и грунтовых наслоений у фасадов здания;
4. Удаление инородных материалов отделки с заменой на исторически достоверные материалы, совместимые по свойствам с сохранившимися;
5. Восполнение утрат отделки, а также укрепление сохранившейся первоначальной отделки;
6. Растворные материалы, содержащие в своем составе цемент, требуется удалить с последующим воссозданием штукатурного слоя известковым раствором;
7. Расчистка наружных стен от штукатурного слоя.
8. Расшивка и инъектирование всех трещин в несущих стенах.
9. Восстановление кирпичной кладки в местах деструкции.

10. Восстановление раствора швов между гранитными блоками известково-песчаным раствором.
11. Выполнение штукатурных работ на рустах, выложенных кирпичом;
12. Штукатурная отделка наличников и откосов, выполненная известковым раствором и сохранившая достаточную прочность и сцепление с основой, сохраняется и реставрируется в соответствии с технологическими рекомендациями. Для восполнения утрат штукатурной отделки после реставрации кирпичной кладки следует применить растворы на известковом вяжущем;
13. Окраску фасадов выполнить по коллеру NCS S1502-R, окраску декоративных рустов в коллер NCS S 0300-N по системе NCS;
14. Окрашивание плоскостей выполнять силикатной краской, для окрашивания элементов архитектурного декора, подвергающихся повышенному воздействию атмосферной влаги, применить силиконовую программу. Колер окраски согласовать с КГИОП. *Учитывая культурную значимость и местонахождение объекта в пригородной зоне возможно комиссионное рассмотрение вопроса о применении известковой окрасочной программы.*
15. Обработка кладки стен антисептическим составом;
16. Реставрация каменной кладки производится в соответствии с рекомендациями (14-02-2020-ПР5)
17. Расчистка и докомпановка сохранившегося гранитного основания террасы в осях 1-4 и А-Ж;
18. Демонтаж пристроек в осях 2-3/Б-Д;
19. Расчистка чердачного перекрытия от шлака. Устройство тепло- и пароизоляции и чистого пола чердачного перекрытия;
20. Устройство декоративных рустов в угловой части фасадов в осях 4/А, 4/Ж, на участках фасадов в осях 4/Б, 4/Е, 3/А в соответствии с историческим обликом;
21. Устройство отсутствующих и замена существующих деформированных подоконных отливов;
22. Замена деревянных рам и переплетов оконных проемов здания на аналогичные историческим- белого цвета;
23. Замена дверных заполнений на аналогичные историческим- деревянные двупольные;

24. Демонтаж всех нефункционирующих кабелей, устройство кабель-каналов для кабелей, не уложенных в штробы. Закрывать существующие штробы под кабели;
25. Докомпановка утрат вставками натурального камня и восстановление шовного раствора каменного забора по оси Ж из гранитных блоков и устройство линейного покрытия из оцинкованной стали;
26. Заложённые арочные проемы в стене и бывшую калитку на стыке с Лит. Ф раскрыть;
27. Очистка деревянных фронтов крыши по осям 3-4/А и 3-4Ж с последующим окрашиванием и антисептической, бактерицидной обработкой;
28. Замена обрешетки крыши, покрытия и усиление стропильной системы затяжками;
29. Устройство чердачного окна в осях 1/Б-А;
30. Восстановление известняковой плиты в углу цоколя (расчистка от цементных докомпановок и все видов загрязнений, включая биогенные, восполнение утрат в каменном и искусственном материале, обработка гидрофобизирующим составом и препаратом пролонгированного действия для защиты от развития биопоражения);
31. Замена корродированных линейных покрытий;
32. Организация системы водоотведения с крыши.

II. Выводы

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон

Представители проектной организации:

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Минеев Н. И.

Галашева О. А.

Котикова С. В.

Приложение №3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

**Копии документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

Приложение №3.1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Историческая справка.

Краткая историческая справка¹.

После завоевания территории Ингерманландии Петром I начинается активное развитие не только города Санкт-Петербурга, но и прилежащих территорий, используемые для строительства загородных резиденций, дач.

На северной части были образованы: Петергоф, Сергиевка.....Здания Фермы были возведены в 1820-1830 гг., в 1951-1953 т. была проведена реставрация.

«Ферма» состоит из двух Г-образных, симметричных в плане корпусов, вытянутых по оси юго-восток - северо-запад, соединенных между собой в юго-восточной части лучковой каменной аркой, фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси и в северо-западной части сплошной каменной оградой.

Литера Ю (северо-восточный корпус) представляет собой одноэтажное здание из камня и кирпича с подпорной стенкой в южной части из тесанных гранитных валунов.

Литера Ф (юго-западный корпус) представляет собой двухэтажное кирпичное здание, оштукатуренное с рустованными углами, облицованное в уровне 1-го этажа гранитом.

Сергиевка (также Усадьба Лейхтенбергских) — дворцово-парковый ансамбль, располагающийся в Петергофе (Петродворцовый район Санкт-Петербурга) на месте бывшей усадьбы Лейхтенбергских. Дворцово-парковый ансамбль является памятником истории и культуры и памятником архитектуры XIX века федерального значения и входит в состав объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников».

В начале XVIII в. владельцем этой территории стал сподвижник Петра I Александр Иванович Румянцев, от него усадьба перешла к сыну - фельдмаршалу Петру Александровичу Румянцеву-Задунайскому. По имени уже его сына, Сергея Петровича Румянцева, усадьба стала называться Сергиевкой.

В 1822 г. Румянцев продал усадьбу Кириллу Нарышкину, который, по словам В. А. Соллогуба, обзавёлся «помещичьим домом среди разных деревянных павильончиков, где проживали летние гости». После смерти хозяина в 1838 г. Нарышкинскую дачу за 560 тысяч рублей приобрёл Николай I. Сергиевка стала загородным домом его дочери Марии Николаевны и её мужа Максимилиана, герцога Лейхтенбергского, а впоследствии их потомков. Архитектор А. И. Штакеншнейдер, который в Петербурге построил для четы Лейхтенбергских Мариинский дворец, стал также автором их загородного дворца в Сергиевке. Помимо дворца Штакеншнейдер возвёл Кухонный и Гофмейстерский корпуса, а в 1845—1846 годах покрытую мрамором капеллу.

В середине XIX века было продолжено оформление парка. Из огромных гранитных валунов были вырублены скамьи и скульптуры, пополнилась коллекция растительных насаждений. Уникальным памятником является гигантская, высеченная из гранита, «Голова», вызывающая споры искусствоведов и историков.

После революции парк был взят под охрану государства и объявлен в 1921 году памятником природы на основании декрета Совнаркома. Усадьба Лейхтенбергских была передана биолого-почвенному факультету Ленинградского университета. Во дворце и постройках рядом расположился Биологический НИИ Университета.

Во время Великой Отечественной войны усадьба Лейхтенбергских оказалась на линии фронта Ораниенбаумского плацдарма, парк и постройки сильно пострадали. После войны Ленинградским университетом были проведены работы по благоустройству парка, в 1965 году по проекту архитектора В. И. Зейдемана в основном восстановили фасады дворца, после 1969 года по проекту архитектора К. Д. Агаповой велись работы по реставрации парка.

¹ Данные исторической справки, составленной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в составе исследуемого проекта, не противоречат более ранним исследованиям «Дворцово-паркового ансамбля Сергиевка», представлены в данном приложении.

Двухэтажный дворец построен в 1839—1842 гг. в стиле позднего классицизма. При всей кажущейся сложности план дворца тщательно продуман и рационально организован. Отделка стилизована под помпейское искусство. Над лепным и живописным убранством работали мастера И. Табарин, М. Андреев, С. Давыдов, И. Дролингер. Меблировка от братьев Гамбсов утрачена.

На берегу реки находится также Английский домик, в парке капелла (в руинах), чайный домик был разрушен во время войны. С южной стороны парк начинается у железнодорожной платформы Университет и простирается далее на север до берега Финского залива, на северо-востоке граничит с парком Собственная дача. На территории расположена цепь прудов с мостами и двумя десятками мостами-плотинами, от которых в сторону Финского залива вытекает река Кристателька в глубоких оврагах, где сооружены несколько плотин.

Перед впадением в залив к северу от пересекающего парк Ораниенбаумского шоссе ручьи сливаются в один поток. Парк создан в начале XIX века на месте лесного массива по склону берегового уступа Финского залива, примыкающих к нему луговых сообществ на нижней и верхней террасах, а также участках прибрежных черноольховых топей и низинного болота. По оценкам учёных Биологического института СПбГУ в парке зарегистрировали более 250 видов сосудистых растений, 185 видов птиц и 35 млекопитающих. Площадь 120 га. Дренажная система дорожек в парке устроена так, что в самый сильный ливень они всегда остаются сухими.

Особую красоту парку придают искусственные пруды с плотинами и два глубоких оврага, по дну которых к заливу устремляются ручьи, перегороженные многочисленными плотинками и живописными мостиками. Парк создавался на основе максимального использования естественных особенностей рельефа и растительности южного побережья Финского залива.

Первое геоботаническое описание заповедного парка «Сергиевка» выполнил профессор Н.А.Буш со своими учениками в 1925 году. Своеобразие рельефа и послеледникового формирования растительности обусловило многочисленные и причудливо сменяющиеся растительные ассоциации: мелководная зона прибрежных ольховых топей и низинного болота, прибрежные тростниковые заросли, лес с широколиственными породами на большей части приморской террасы; широколиственный лес по склону уступа и на примыкающих участках верхней террасы, елово-широколиственный лес с островками ельника в южной части парка.

Состав широколиственного леса богат и состоит из липы, клена, ясеня, осины, отдельных вековых дубов, сосен, елей, сибирских пихт и лиственницы, в подлеске много черемухи, рябины, серой и черной ольхи. В нижнем ярусе широколиственного леса и в оврагах обычны медуница, хохлатка, гусиный лук и другие дубравные виды, редкие виды папортников. Мозаичный ландшафт парка, овраги, ручьи, многочисленные пруды, значительная примесь старовозрастных широколиственных пород обеспечивают парку усадьбы «Сергиевка» даже в современных условиях мегаполиса высокий уровень видового разнообразия в составе фауны и флоры, и, что значительное присутствие редких видов. Парк «Сергиевка» включает территорию землепользования Санкт-Петербургского государственного университета от железной дороги на участке Старый Петергоф - Ораниенбаум до побережья Финского залива, а также прилегающую акваторию Финского

залива до линии, отстоящей от уреза воды на 200 метров, и участок Ораниенбаумского шоссе, разделяющий территорию землепользования университета.

В царствование Петра I на месте Собственной дачи был небольшой домик, служивший станцией на пути к Кронштадту. Впоследствии домик этот и принадлежащая местность значились под именем «приморской дачи». Строительство на территории петергофской "Собственной дачи" началось, вероятно, в 1727 г., после занятия престола Петром II. Его бывший воспитатель А. Г. Долгоруков начал здесь строить каменный дворец.

На территории Сергиевки в 1727 году располагалась охотничья усадьба самого Петра II. В 1727-1729 гг. здесь появился первый дворцово-парковый ансамбль, носивший названия Приморский дом, Приморская дача или Приморская мыза. Центром композиции ансамбля стал двухэтажный каменный на подвалах дом. Предположительно, автором архитектурного проекта был Карло Джузеппе Трезини, племянник и зять Доменико Трезини.

После смерти Петра II Долгоруков был отправлен в ссылку, а его имение конфисковано в казну. В 1733 г. имение было передано императрицей Анной Иоанновной выдающемуся религиозному и общественному деятелю Феофану Прокоповичу, который занялся его расширением. После смерти Прокоповича в 1736 г. дача была переведена в дворцовое ведомство. В 1743 г. пришедшая к власти императрица Елизавета Петровна развернула здесь масштабные работы по ремонту, восстановлению и приспособлению имения для новых функций. В 1753 г. на другой стороне восточного оврага был построен новый, деревянный дворец, связанный со старым долгоруковским дворцом крытой галереей. Большой Петергофский дворец и Собственная дача были соединены дорогой, получившей название «Собственный проспект».

После смерти Елизаветы Собственная дача теряет свое прежнее значение. При Екатерине II «Собственной дачей» начинают именовать комплекс Китайского дворца в Ораниенбауме.

В 1839 г., уже при Николае I, императорская семья покупает у наследников обер-гофмейстера К.А. Нарышкина соседнее имение Сергиевку. Купчая крепость оформляется на имя великой княжны Марии Николаевны, к замужеству которой готовили новую летнюю резиденцию. Переустройство обеих усадеб было поручено А.И. Штакеншнейдеру. В 1843 г. Николай I пожаловал Собственную дачу наследнику престола великому князю Александру Николаевичу, и начались большие работы по реконструкции ансамбля. В 1844-1850 гг. по проекту А. И. Штакеншнейдера был перестроен дворец. В 1857-1860 гг. А. И. Штакеншнейдера строит на территории Собственной дачи каменную Свято-Троицкую церковь на месте обветшавшей деревянной. В дальнейшем в имении ведутся лишь ремонтные работы и мелкое усадебное строительство.

После Октябрьской революции во дворце Собственной дачи был организован музей. В 1926 г. Собственная дача была передана в ведение Ленсовета и служила спецдачей для высших сотрудников ленинградского партийного аппарата. В этом качестве она находилась до первых дней Великой Отечественной войны.

На этом месте, на высоком уступе с видом на залив во времена Петра II князь Долгоруков начал строить для себя дворец. Анна Иоанновна подарила конфискованный у отправленного в ссылку Долгорукова недостроенный дворец и участок Феофану Прокоповичу. С 1741 года имение достаётся цесаревне Елизавете. Когда она вступила на престол, эта приморская дача стала именоваться Собственной её величества дачей. В 1748 году здесь освятили построенную деревянную церковь. После смерти Елизаветы Петровны Собственная дача какое-то время пустовала. Павел I с Марией Фёдоровной часто посещали её (есть упоминания у Пыляева).

Исследуемая Ферма, входящая в состав «Дворцово-паркового ансамбля Сергиевка», состоит из двух корпусов: двухэтажного (дом №2 лит. Ф) и одноэтажного (дом №2 лит. Ю). С восточной стороны их соединяет каменная арка; с западной - глухая каменная стена. Сравнение современного вида фермы с фотографией 1920-х гг.

показывает, что «реставрация» начала 1950-х гг. не ставила целью восстановление исторического облика фермы, а наспех приспособила разрушенное в войну здание под нужды Биологического института ЛГУ (ныне СПбГУ), лаборатории которого и сейчас занимают Ферму.

Согласно техническому паспорту в 1958 году произведен капитальный ремонт здания.

В настоящее время используется в качестве здания кафедры почвоведения и экологии почв Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургского государственного университета». Проектная и исполнительная документация на здание отсутствует.

Ферма представляет из себя комплекс из двух корпусов: двухэтажного и одноэтажного, объединенных аркой с воротным проездом.

Помимо объёмно-пространственного решения, интерес представляет архитектурно-художественное решение фасадов с использованием кладки из природного камня (грубо отесанный гранит); на втором этаже - гладкая штукатурка; имитация руста на углах. Двухэтажный корпус соединён с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси. Сохранилась подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

Библиографические и архивные материалы:

1. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 319. Дело 11.
2. Проект реставрации парка Биологического института (Сергиевка, бывшая усадьба Лейхтенбергского) в старом Петергофе. Альбом чертежей (Планы, схемы). Акварельная графика.
3. ЦГИА СПб. Фонд 262. Описание 81. Дело 1219. Об отмежевании из деревни Сергиевки земли ттс. Борберу 08.06.1845–22.07.1851.
4. ЦГИА СПб. Фонд 258. Описание 25. Дело 56. О продаже земли крестьянином Менушковым в д. Сергиевке Петроградского уезда 28.01.1916–28.09.1916.
5. ЦГИА СПб. Фонд 258. Описание 25. Дело 136. О продаже земли крестьянином д. Сергиевки Петроградского уезда Сугоняевым 29.02.1916–05.07.1916.
6. ЦГА СПб. Фонд Р-2555. Описание 1. Дело 1204 Сергиевка. 17.01.1924–31.12.1924.
8. ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6753. О владении недвижимым имуществом А. В. и А. В. Супоняевыми, П. М. Емельяновой в д. Сергиевке в Полюстровском участке 19.04.1912.
9. О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, А. А. Ивановым в д. Сергиевке, 2 в Полюстровском участке 10.02.1912.
10. О владении недвижимым имуществом Ф. А. Святкиным, Ф. Е. Емельяновым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 26.03.1913.
12. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-472. Описание 33. Дело 96 Сергиевка. Ансамбль б. Сергиевской дачи на Петергофской дороге. Историко-художественное исследование 1960. ЦГИА СПб. Фонд 256. Описание 23. Дело 10 О рассмотрении проекта кирпичного завода купца Г.П.Муркина в имении «Сергиевка» по р.Большой Неве в Шлиссельбургском у. 20.03.1896–07.06.1896.
13. Шлиссельбургском у. 20.03.1896–07.06.1896.
14. ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6755 О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, А. И. Карповым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 03.12.1912–12.05.1915.
15. ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6756 О владении недвижимым имуществом П.М. Косцевым (Косцовым), Н. А. Камчатовым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 02.04.1912.

16. ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6752. О владении недвижимым имуществом И. Г., А. В. Супоняевыми, Р. В. Егоровой, К. А. Карлсоном в д. Сергиевке, 5 и 6 в Полюстровском участке 25.04.1912–26.10.1915.
17. ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6757 О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, Н. А, Камчатовым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 22.09.1912.
18. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-472. Описание 33. Дело 97 Сергиевка. Ансамбль б. Сергиевской дачи на Петергофской дороге. Историко-художественное исследование. Часть 2. Приложения и архивные выписки. 1960.
19. Алфавитный список селений по уездам и станам С- Петербургской губернии. СПб, 1856 г.
20. Гейрот А.Ф. Описание Петергофа: 1501-1868.
21. Историко-статистические сведения С.-Петербургской губернии. Выпуск десятый и последний. СПб. Изд. 1885 г. Стр. 321-323.
22. Карты реки Невы и смежных областей из шведских архивов. Maps of the Neva river
23. and adjacent areas in swedish archives. Лео Багроу и Гаральд Кёхлин. Мальмо, 1953.
24. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. 1838 г. Путеводитель по Петергофу, СПб, 1909.
25. Памятники истории и культуры Петербурга, 1997 - Ю. В. Новиков. Собственная дача и Сергиевка в Старом Петергофе.
26. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт- Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, изд. 1864 г.
27. Справочная книжка Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии. Санкт-Петербург, 1895 г.
28. Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.

Приложение №3.2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Иконографические материалы.

Историческая иконография.

Список иллюстраций.

1. Карта Ингерманландии. Гравировал Алексей Ростовцев. [СПб.: Синодальная типография], 1727.
2. Ладожское Озеро и Финский залив с прилежащими местами. Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interiacentibus et adiacentibus Regionibus. J. Grimel del. [Гравировал картуш Гриммель И.-Э. СПб.: Географический департамент АН, 1741-1742].
3. Карта 1730 г.
4. Карта Ингерманландии. 1734.
5. Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля. 1745.
6. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792.
7. Морская аккуратная карта Финского залива капитана Нагаева. Кронштадт. 1789.
8. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г.
9. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810.
10. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 г.
11. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г.
12. Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 г.
13. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855.
14. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860г.
15. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 г.
16. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913.
17. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920 г.
18. Карта РККА Ленинградской области 1941.
19. Топографические карты СССР. 1989.
20. Ферма в Сергиевке. Шарлемань (Шарлемань-Боден) И. И. Рисунки из бювара императрицы Александры Федоровны. 1855–1857. Источник: Коллекция Русского Музея.
21. Ферма на западной границе имения герцогов Лейхтенбергских. "Сергиевка" (1920 г.).
22. Вид парка по Ораниенбаумскому шоссе, 2 во время реставрационных работ (1840- е годы садовый мастер П.И.,Эрлер, реставратор К.Д.Агапова, 1980- е годы). Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент



1. Карта Ингерманландии. Гравировал Алексей Ростовцев. [СПб.: Синодальная типография], 1727.



2. Ладожское Озеро и Финский залив с прилежащими местами. Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interiacentibus et adjacentibus Regionibus. J.Grimel del. [Гравировал картуш Гриммель И.-Э. СПб.: Географический департамент АН, 1741-1742].

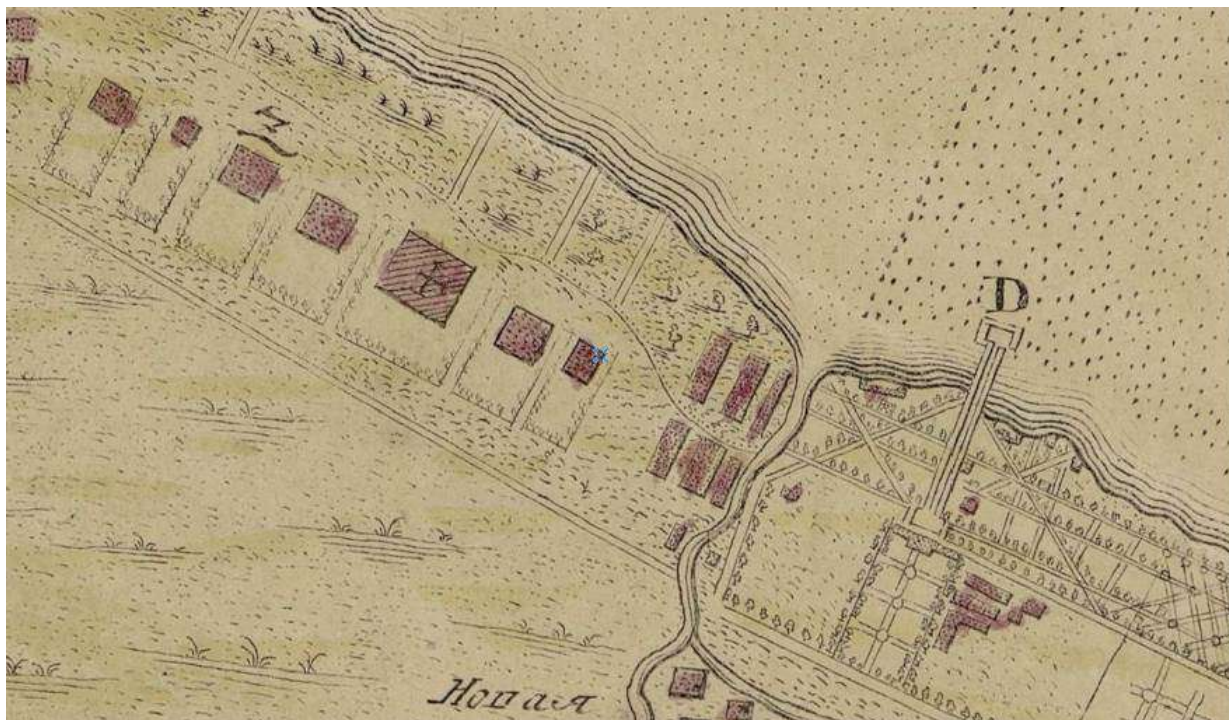


3. Карта 1730 г.



4.

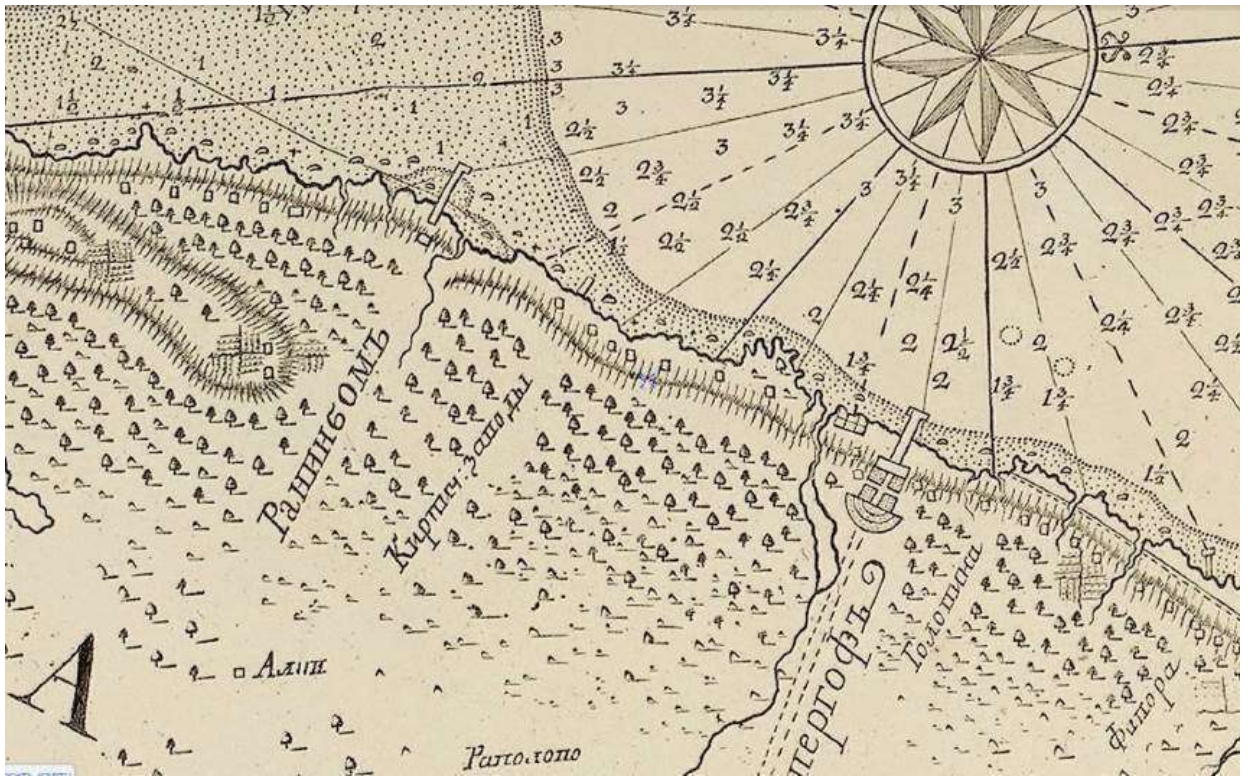
Карта Ингерманландии. 1734.



5. Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля. 1745.



6. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792.



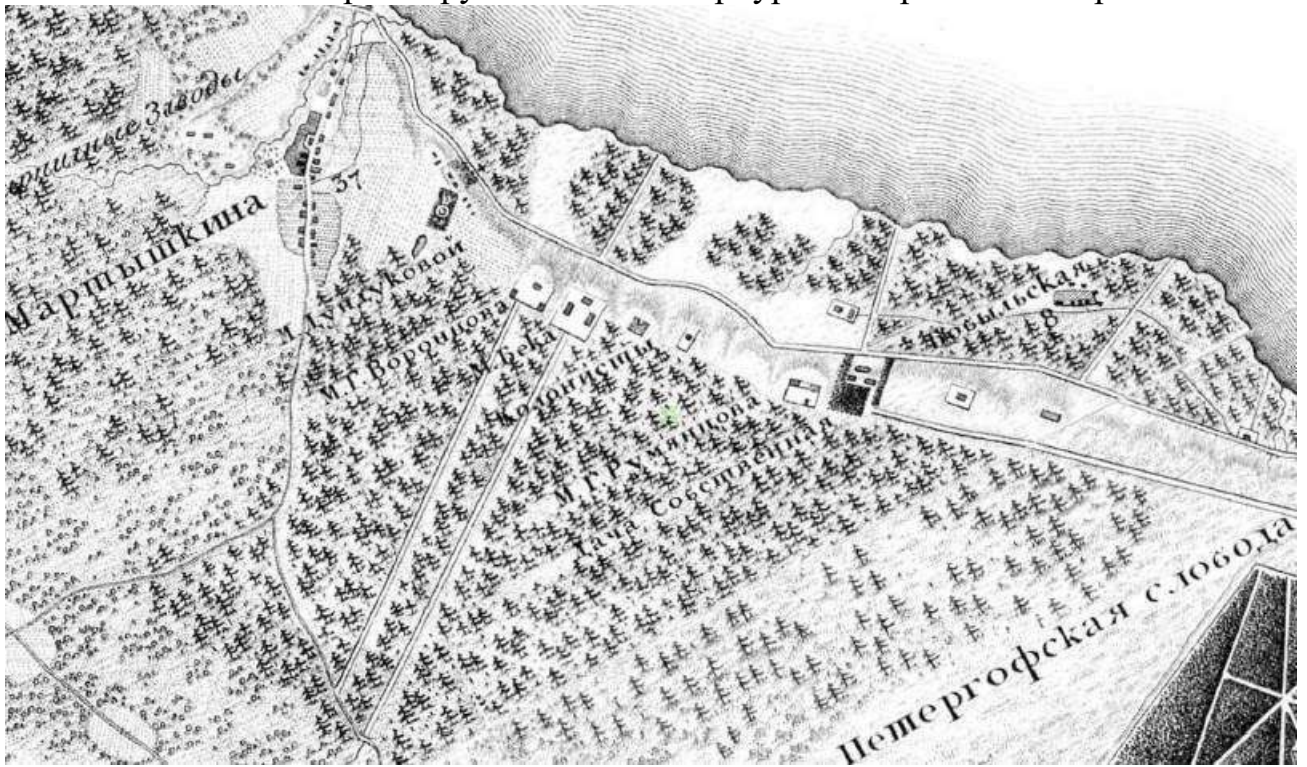
7. Морская аккуратная карта Финского залива капитана Нагаева.
Кронштадт. 1789.



8. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г.



9. Карта окрѣжности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810.



10. Топографическая карта окрѣжности Санкт-Петербурга 1817 г.



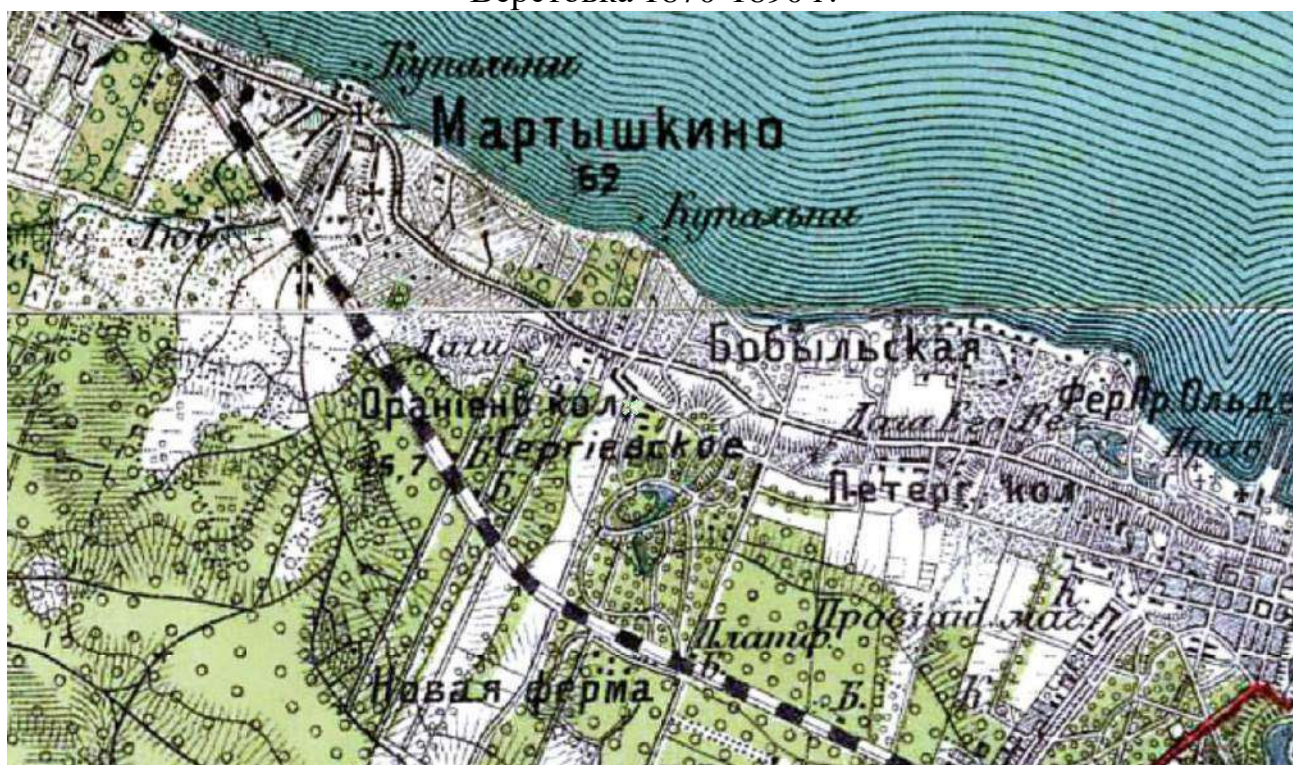
13. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855.



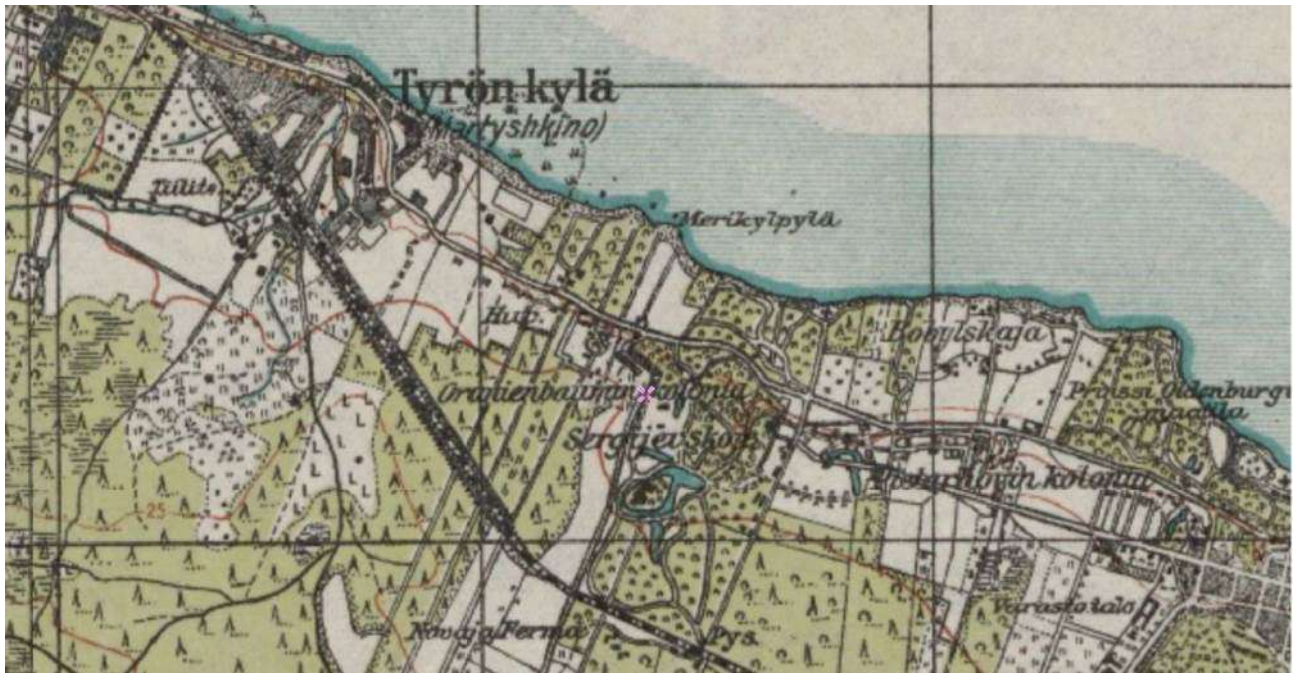
14. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г.



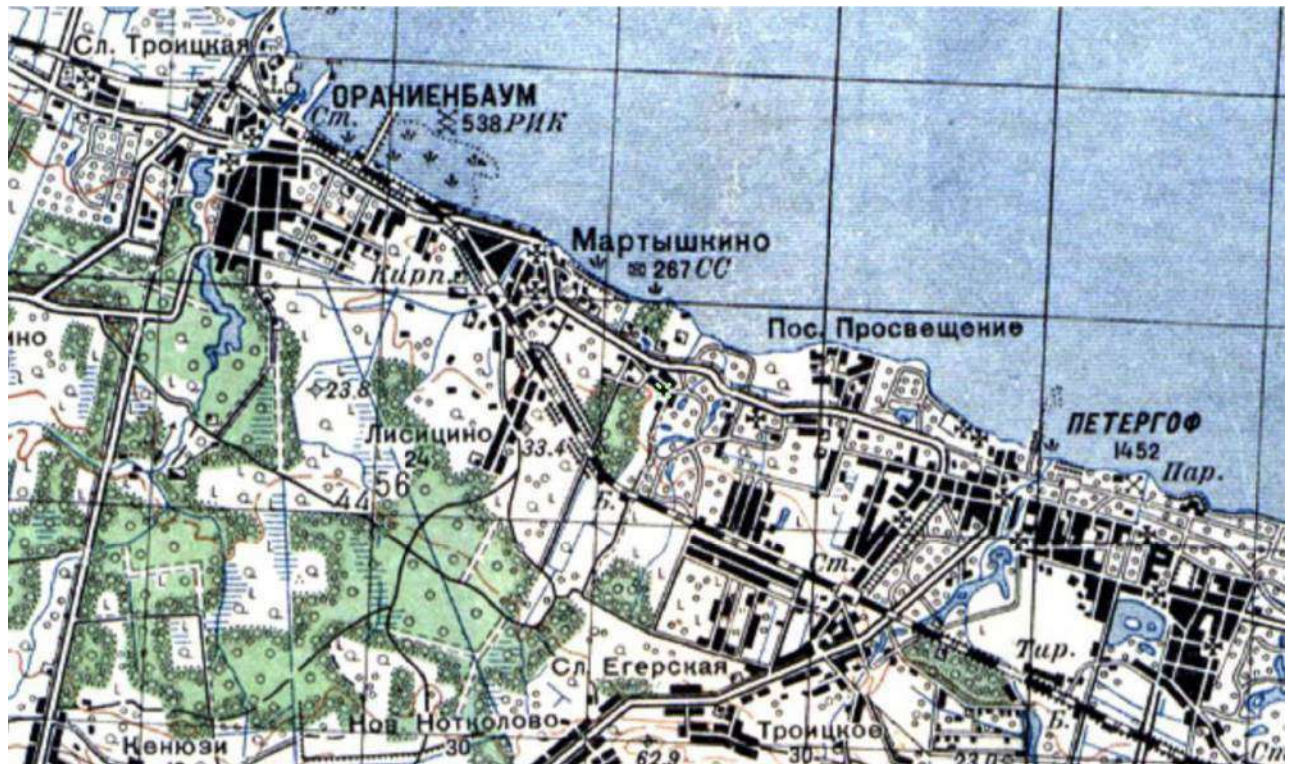
15. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга.
Верстовка 1870-1890 г.



16. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х
верстовка. 1913.



17. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920 г.



18. Карта РККА Ленинградской области 1941.



19. Топографические карты СССР. 1989.



20. Ферма в Сергиевке. Шарлемань (Шарлемань-Бодэ) И. И. Рисунки из бювара императрицы Александры Федоровны. 1855–1857. Источник: Коллекция Русского Музея.



21. Ферма на западной границе имения герцогов Лейхтенбергских.
"Сергиевка" (1920 г.).



22. Вид парка по Ораниенбаумскому шоссе, 2 во время реставрационных работ (1840-е годы садовый мастер П.И. Эрлер, реставратор К.Д.Агапова, 1980-е годы). Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 236226.

Приложение №3.3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Градостроительная фотофиксация.

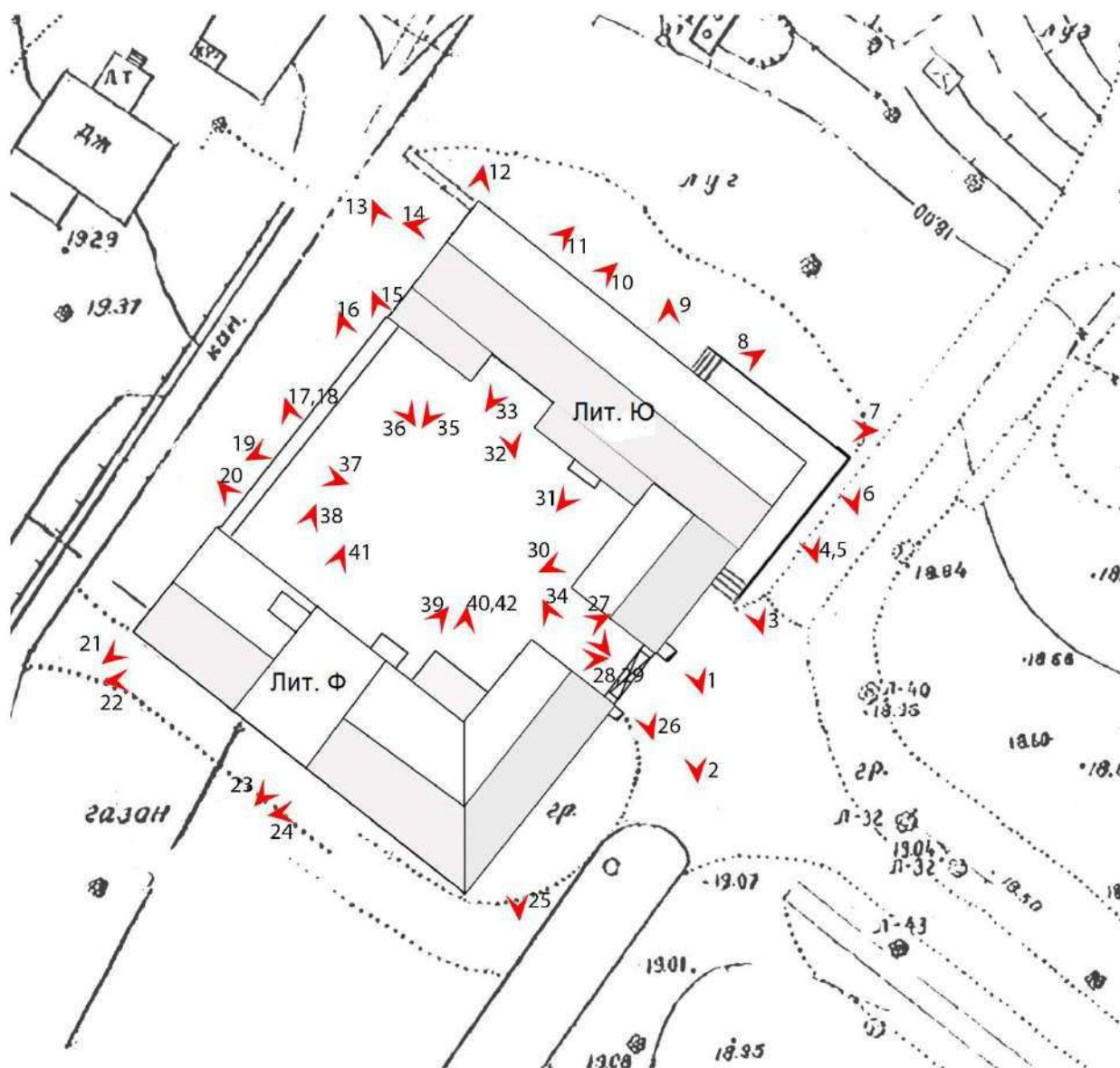


Схема фотофиксации объекта культурного наследия
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма»

по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф.



Фото 1.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 2.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 3.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05.09.2020 г.



Фото 4.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05.09.2020 г.



Фото 5.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 6.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 7.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 8.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 9.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.

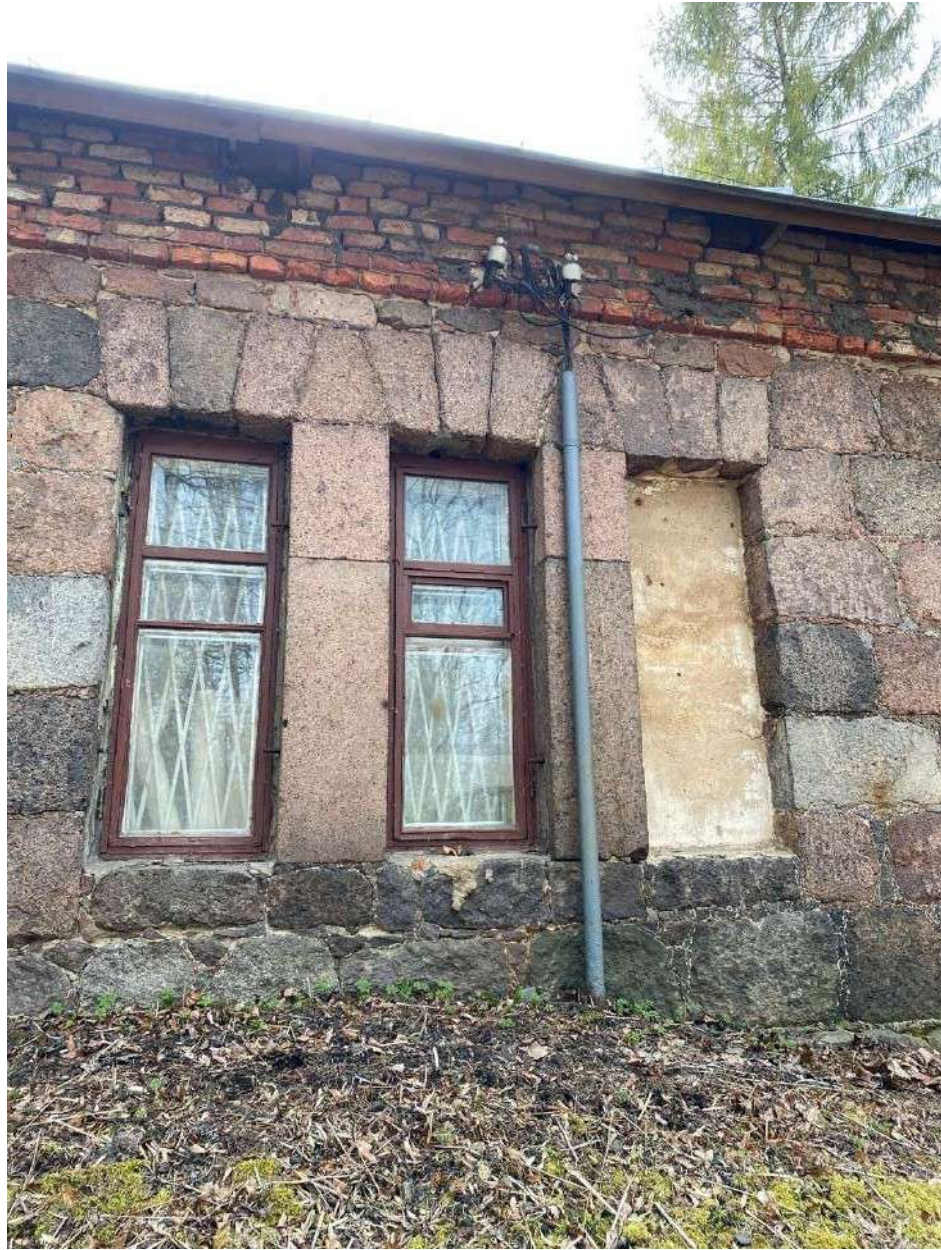


Фото 10.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.

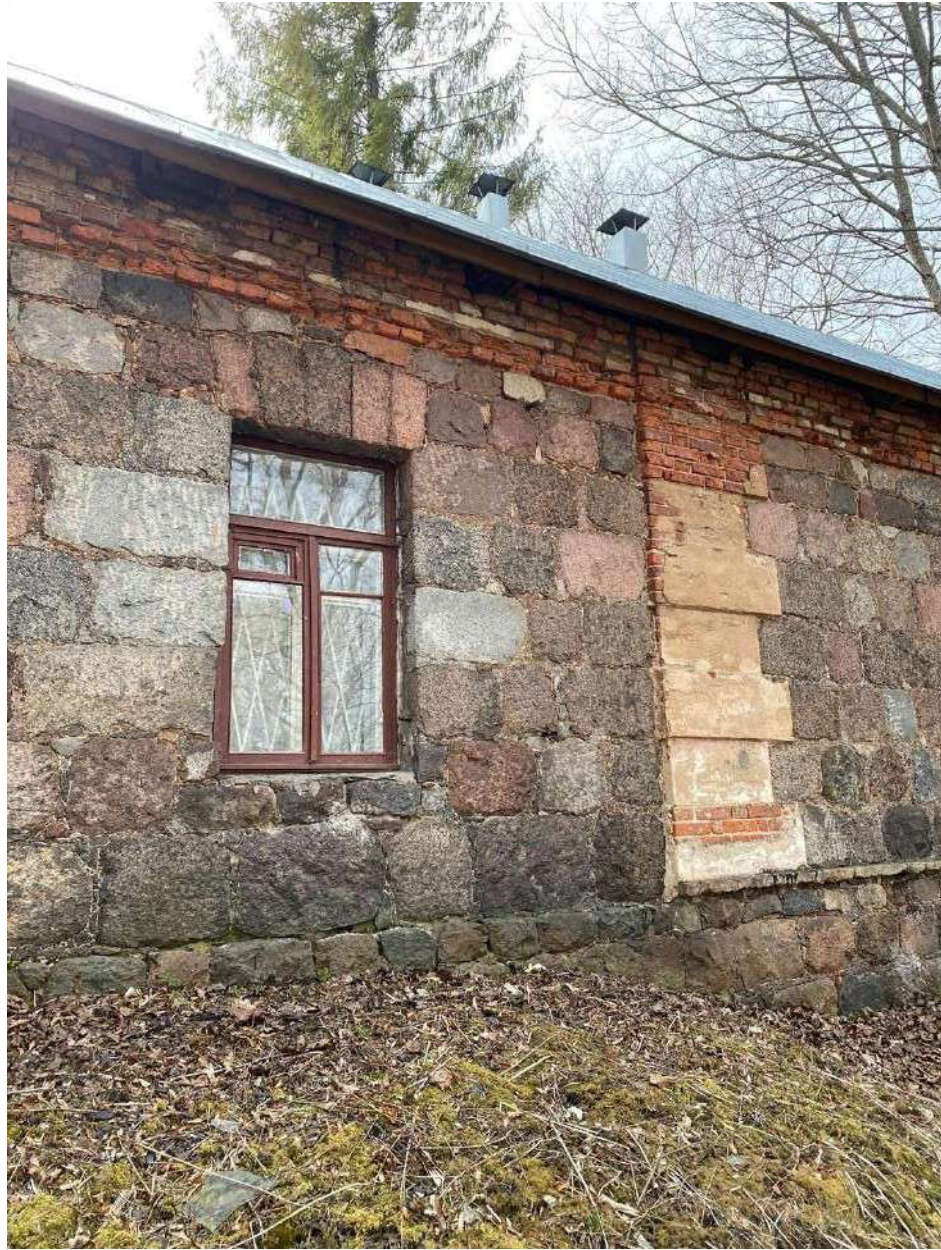


Фото 11.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 12.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 13.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 14.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 15.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05.09.2020 г.



Фото 16.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 17.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 18.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 19.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 20.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 21.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05. 09. 2020 г.



Фото 22.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 23.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05.09.2020 г.



Фото 24.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05. 09. 2020 г.



Фото 25.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05. 09. 2020 г.



Фото 26.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 27.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 28.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 29.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05. 09. 2020 г.



Фото 30.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 31.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 32.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 33.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.

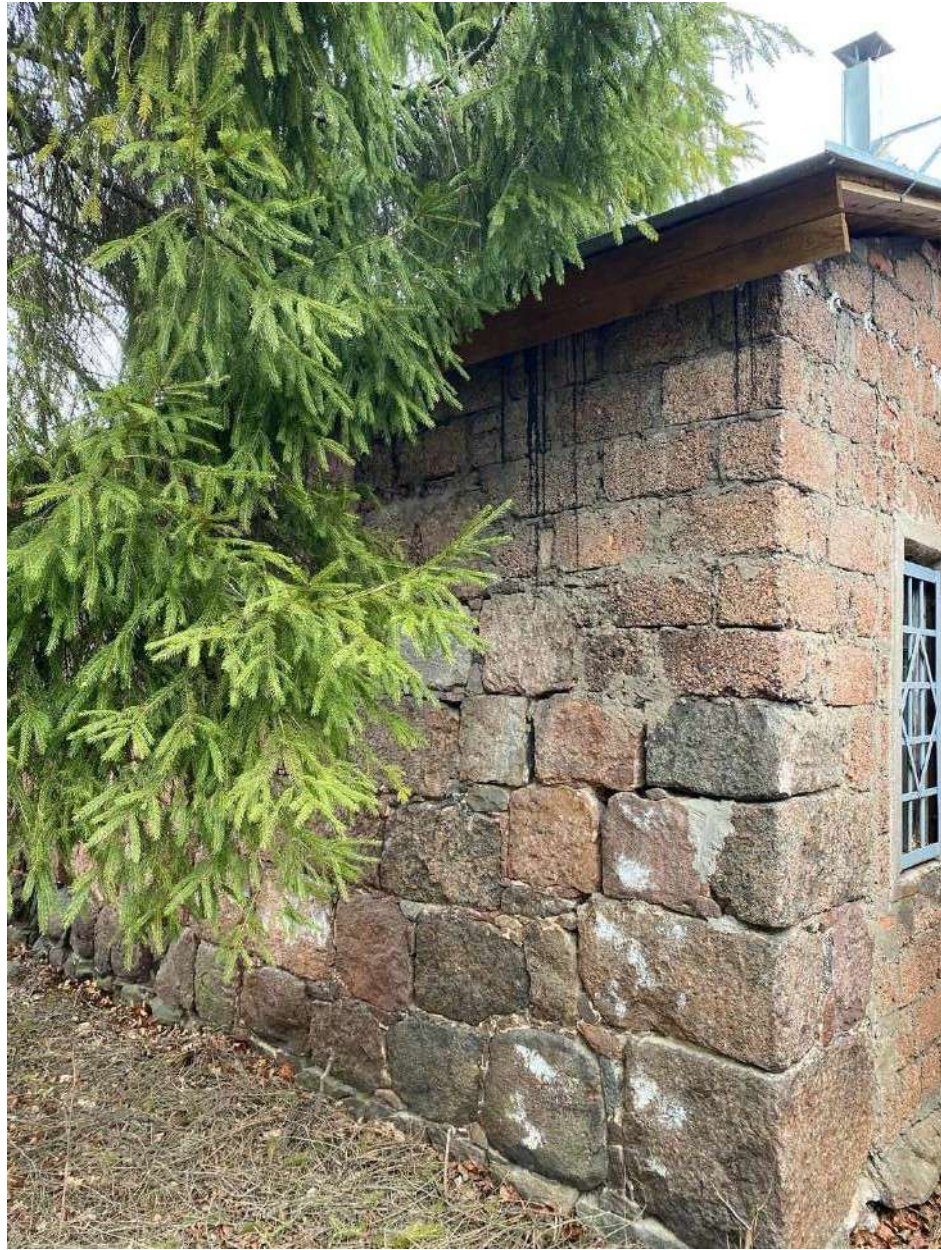


Фото 34.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ю

05. 09. 2020 г.



Фото 35.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 36.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 37.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 38.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05. 09. 2020 г.



Фото 39.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05. 09. 2020 г.



Фото 40.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05.09.2020 г.



Фото 41.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05. 09. 2020 г.

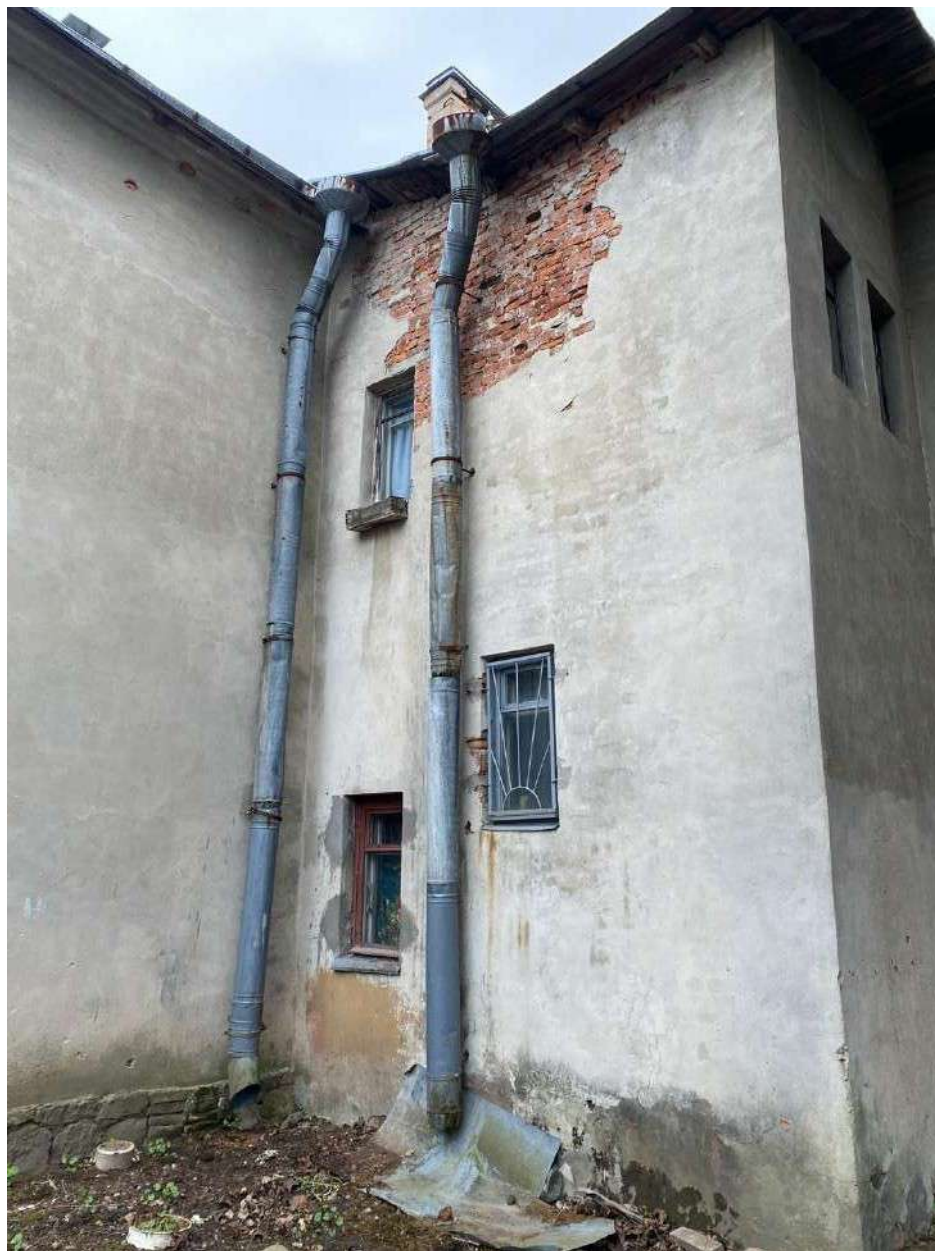


Фото 42.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05.09.2020 г.



Фото 43.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Лит. Ф

05. 09. 2020 г.

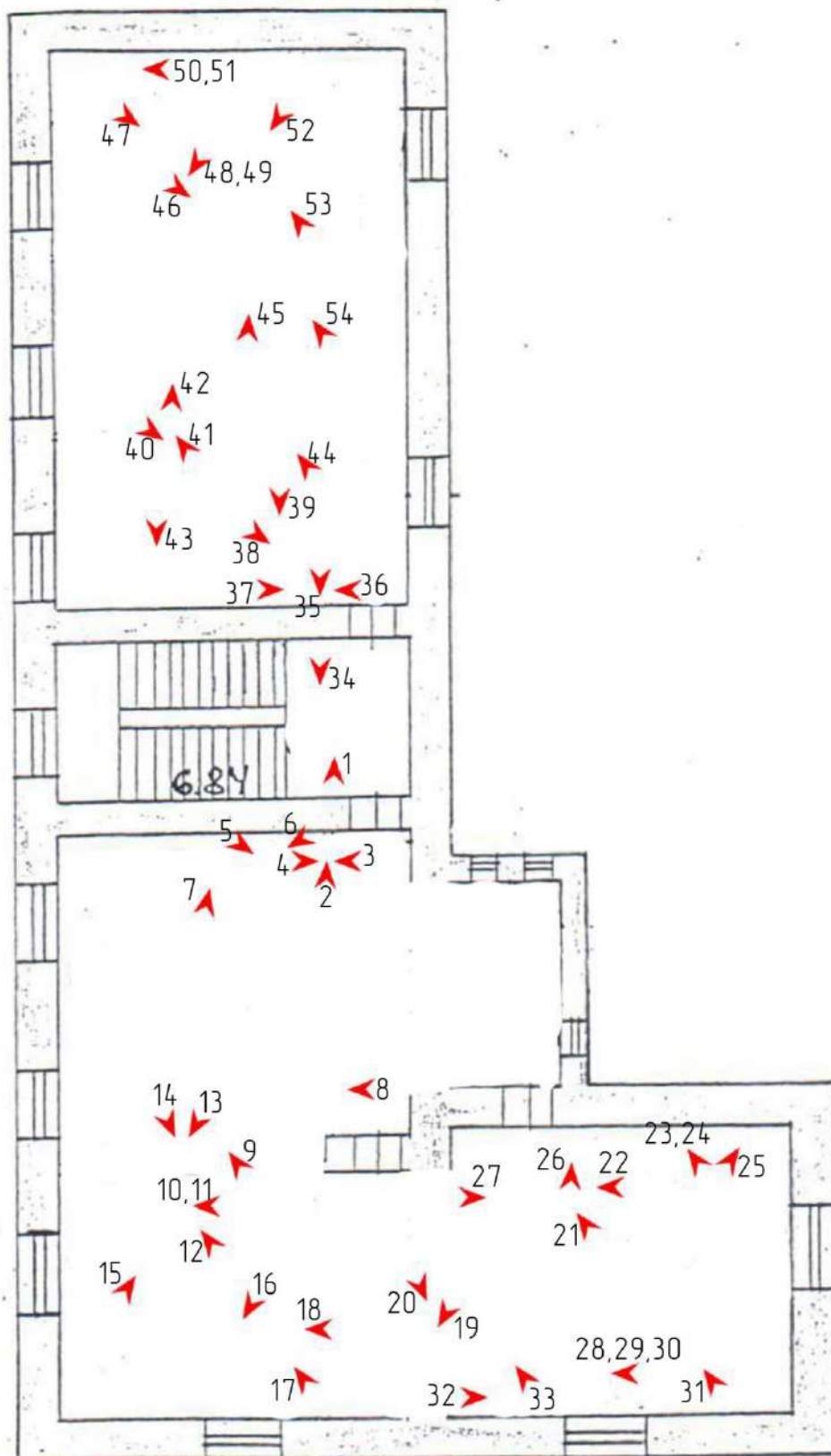


Схема фотофиксации чердака Лит Ф
 Объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма»
 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф



Фото 1.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Дверь первой части чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 2.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 3.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 4.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 5.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 6.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 7.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 8.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 9.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 10.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 11.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 12.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 13.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 14.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 15.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 16.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 17.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 18.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 19.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 20.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 21.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 22.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 23.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 24.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 25.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 26.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.

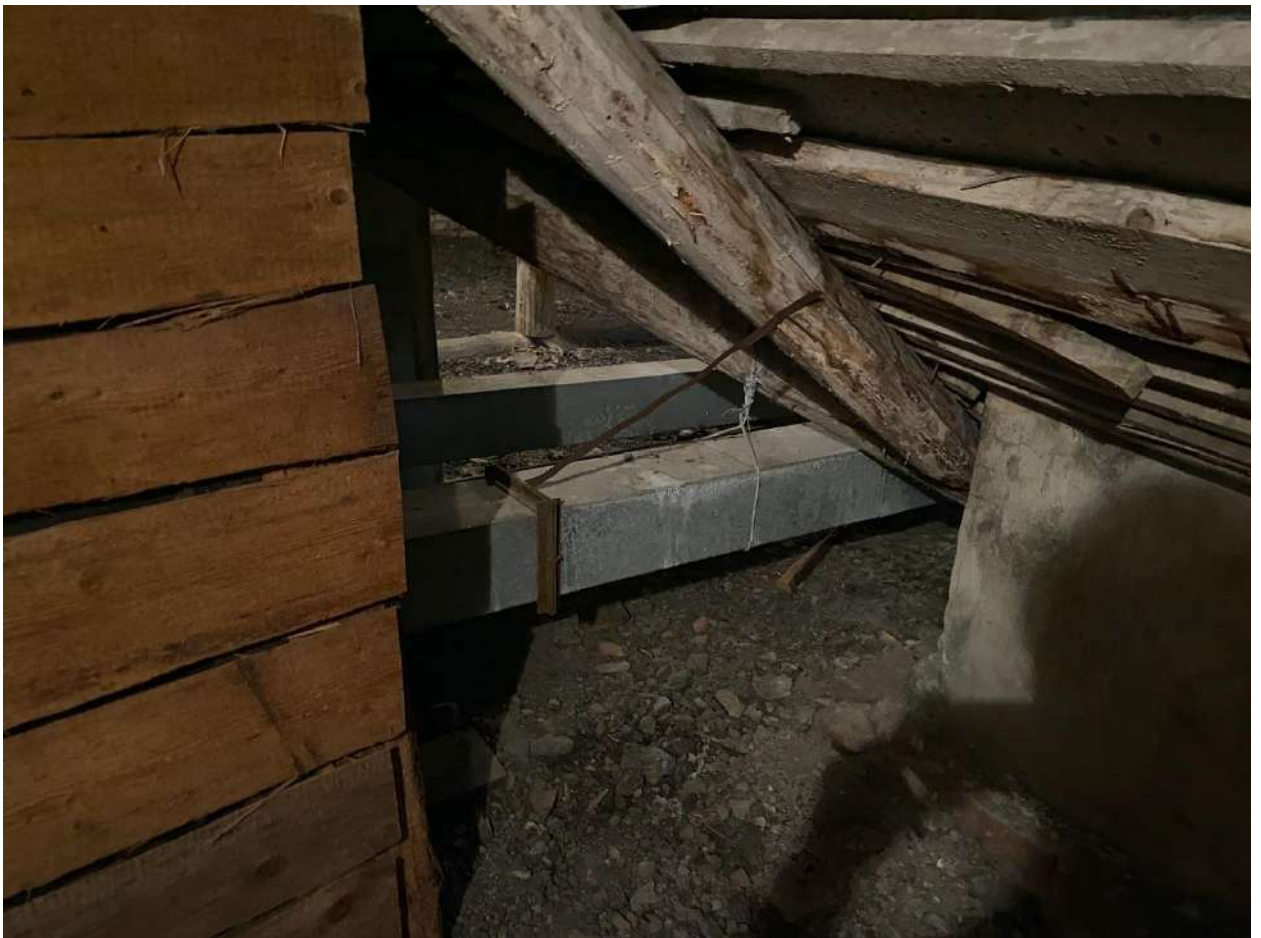


Фото 27.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.

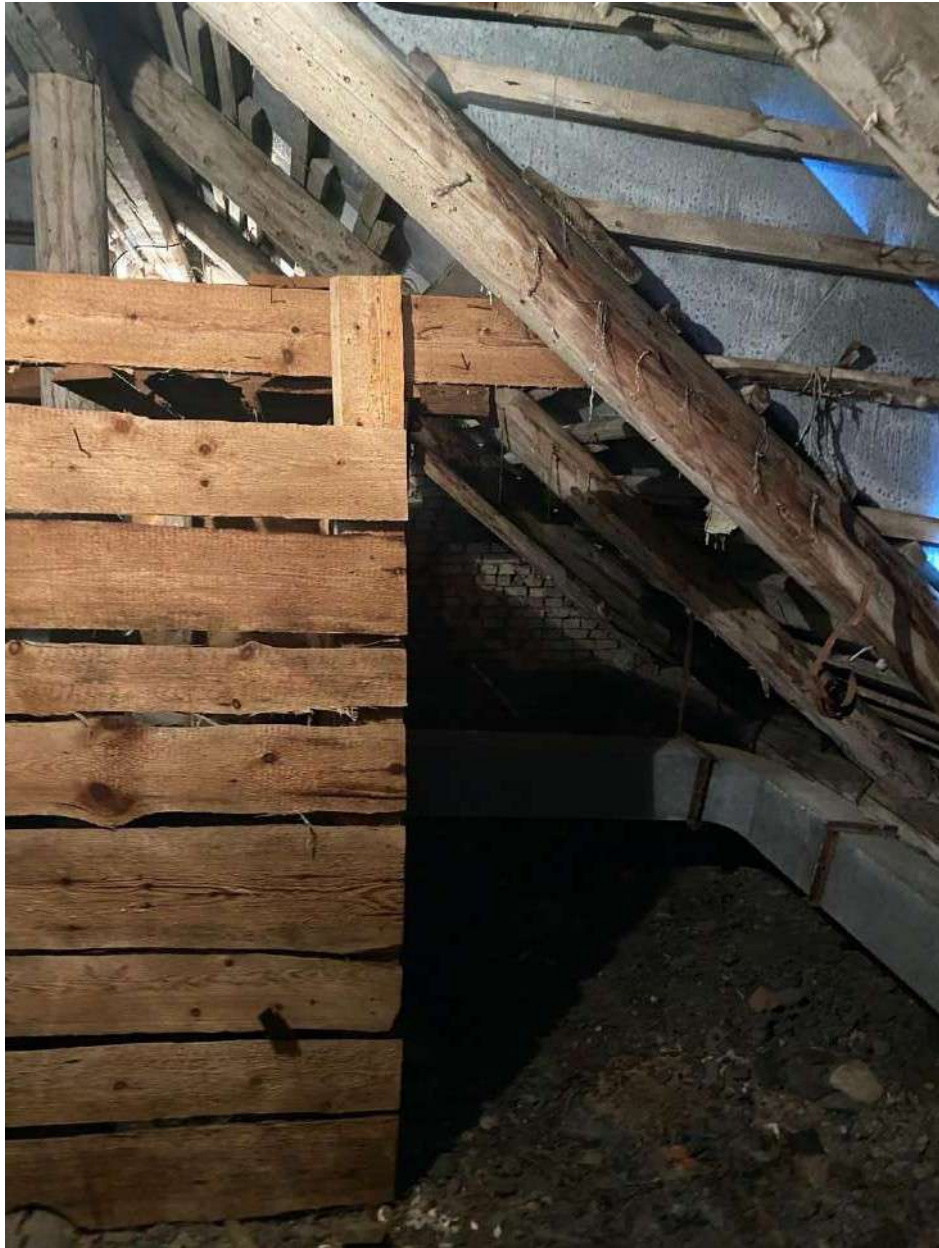


Фото 28.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 29.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.

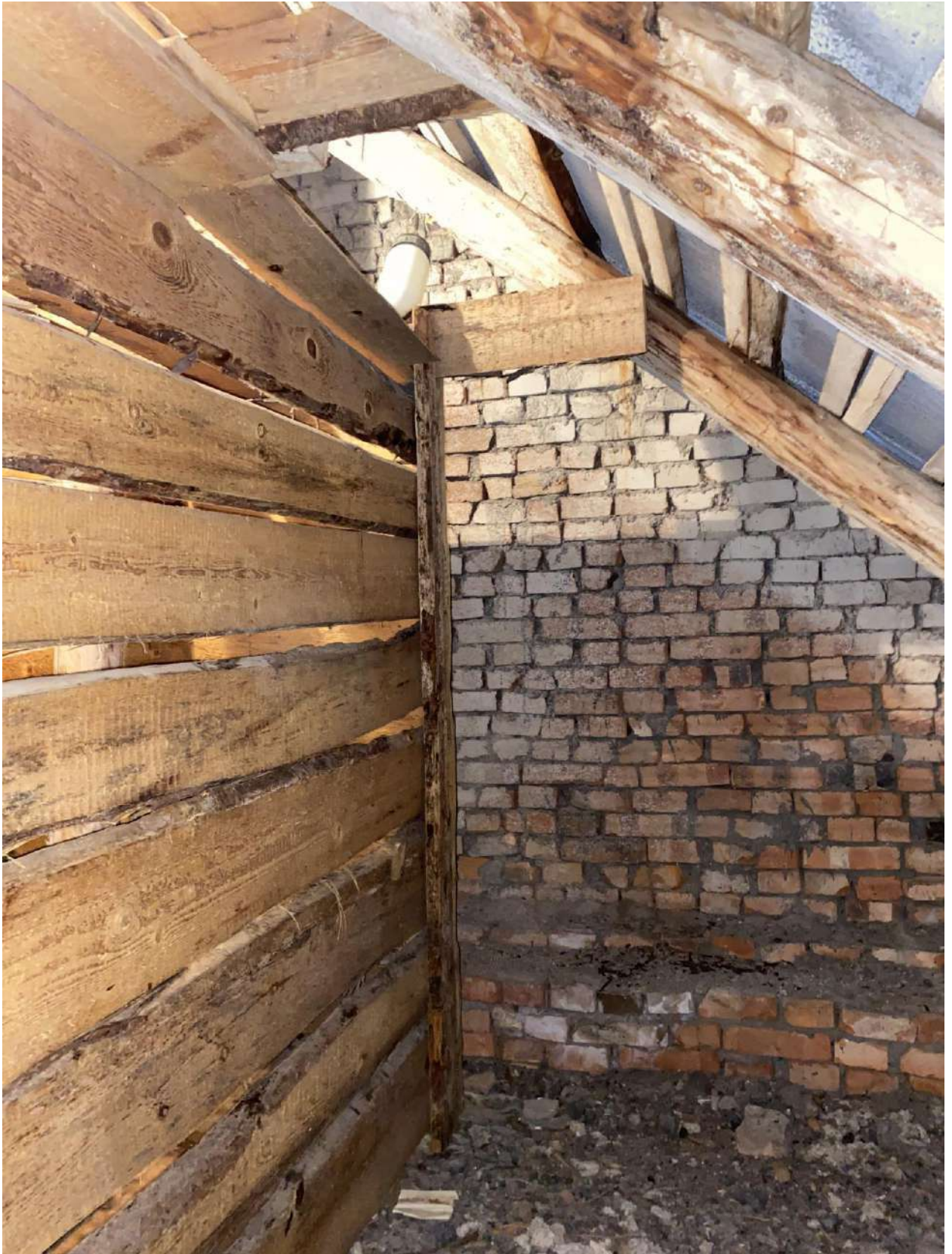


Фото 30.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 31.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 32.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 33.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 34.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Дверь первой части чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 35.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 36.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 37.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 38.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 39.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 40.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 41.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 42.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 43.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 44.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 45.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 46.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 47.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 48.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 49.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 50.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 51.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 52.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 53.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 54.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.

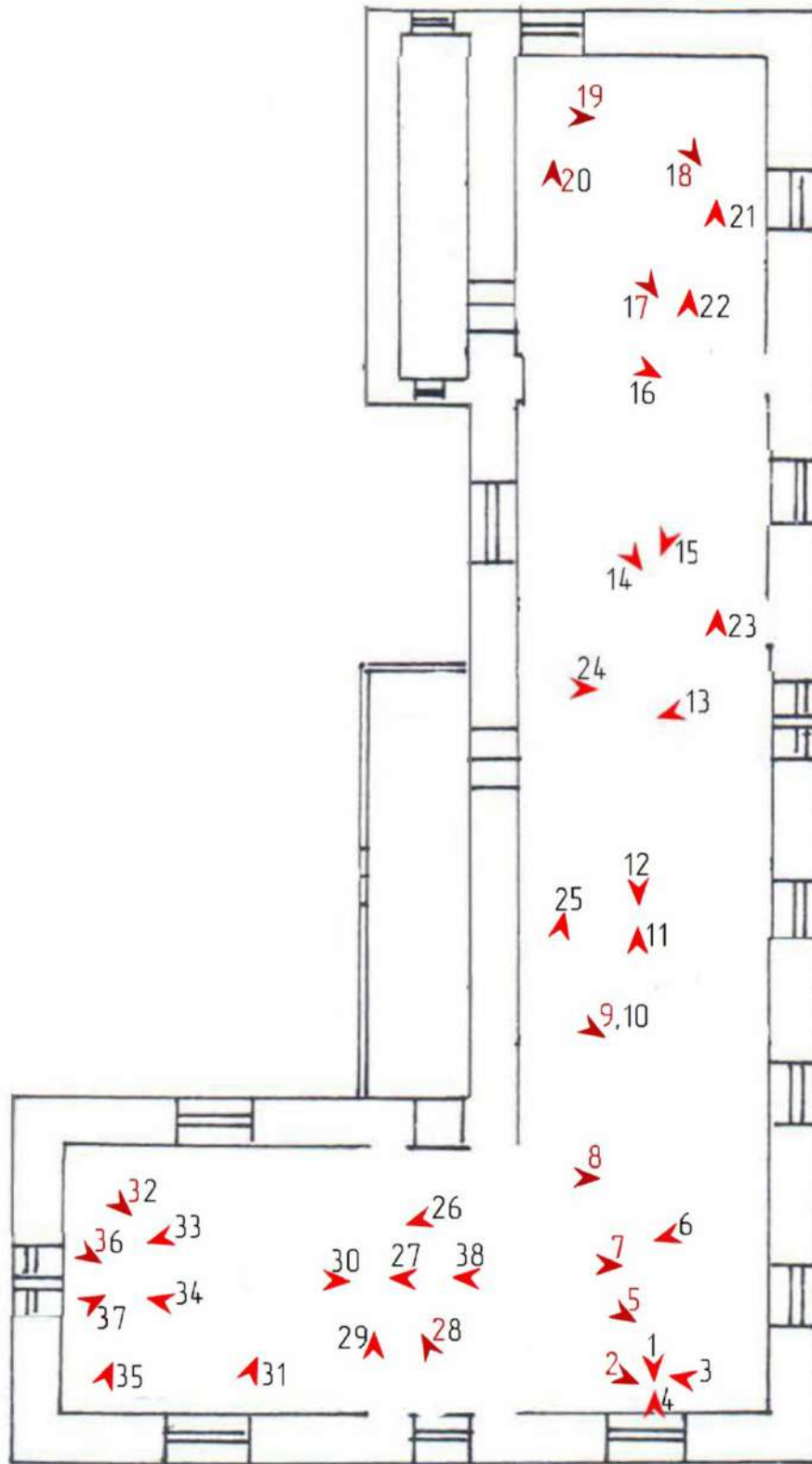


Схема фотофиксации чердака Лит Ю
 Объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма»
 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф



Фото 1.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 2.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 3.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 4.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 5.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 6.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 7.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 8.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 9.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 10.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 11.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 12.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 13.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 14.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 15.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 16.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 17.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 18.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 19.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 20.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 21.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 22.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 23.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 24.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 25.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 26.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 27.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 28.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 29.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 30.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 31.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 32.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 33.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.

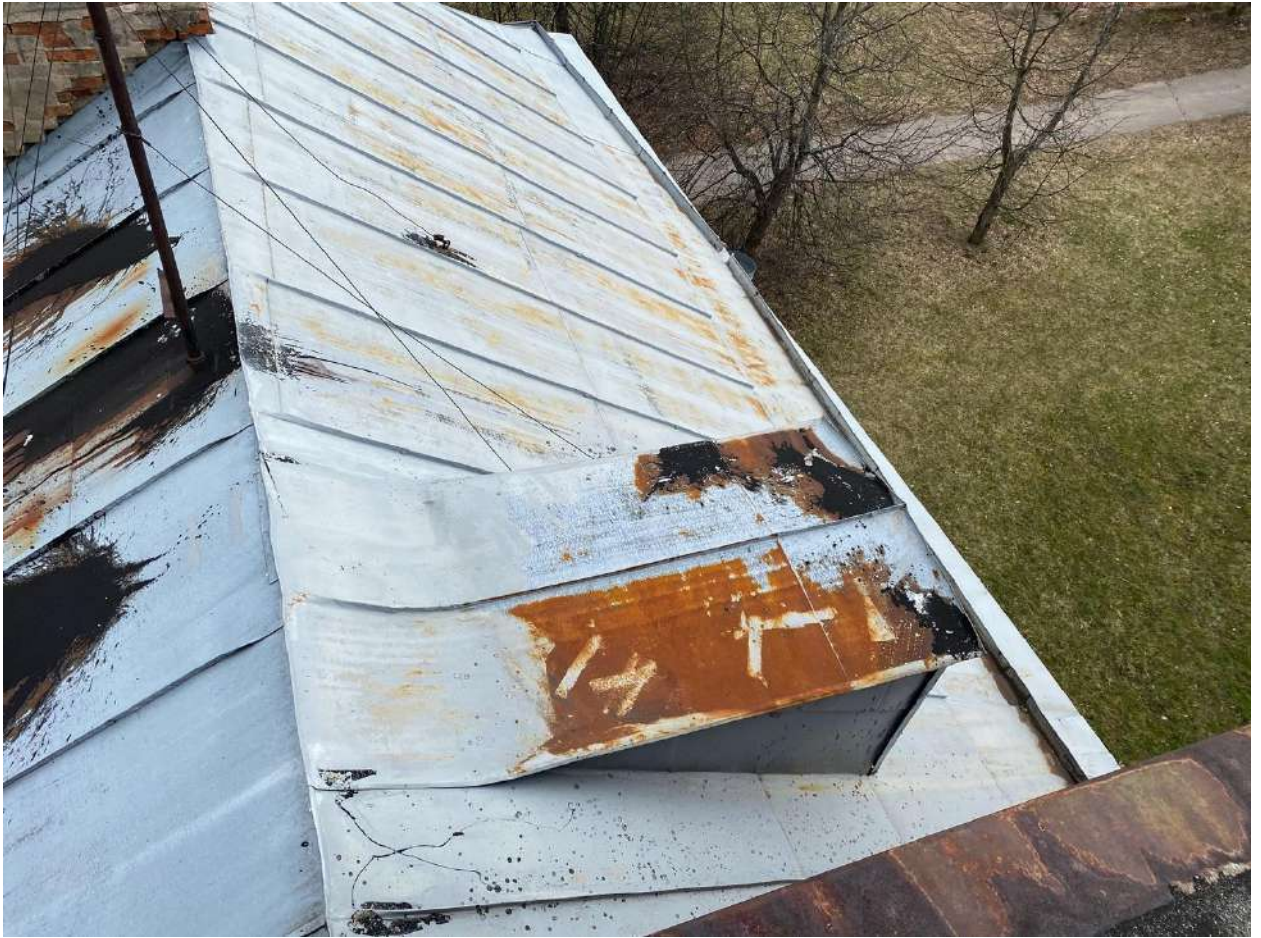


Фото 34.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 35.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.



Фото 36.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Фото 36. Кровля Лит. Ф

05. 09. 2020 г.

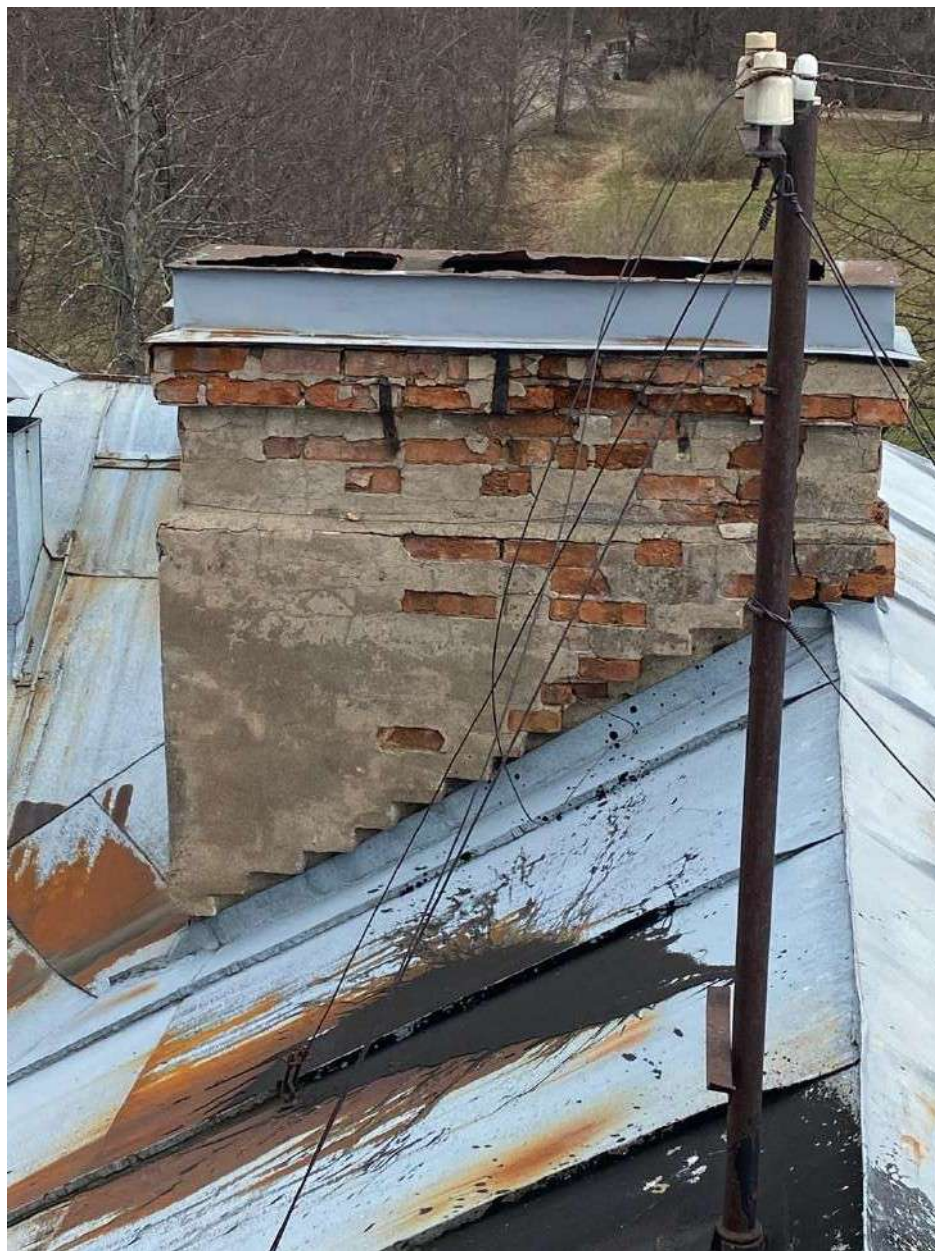


Фото 37.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.

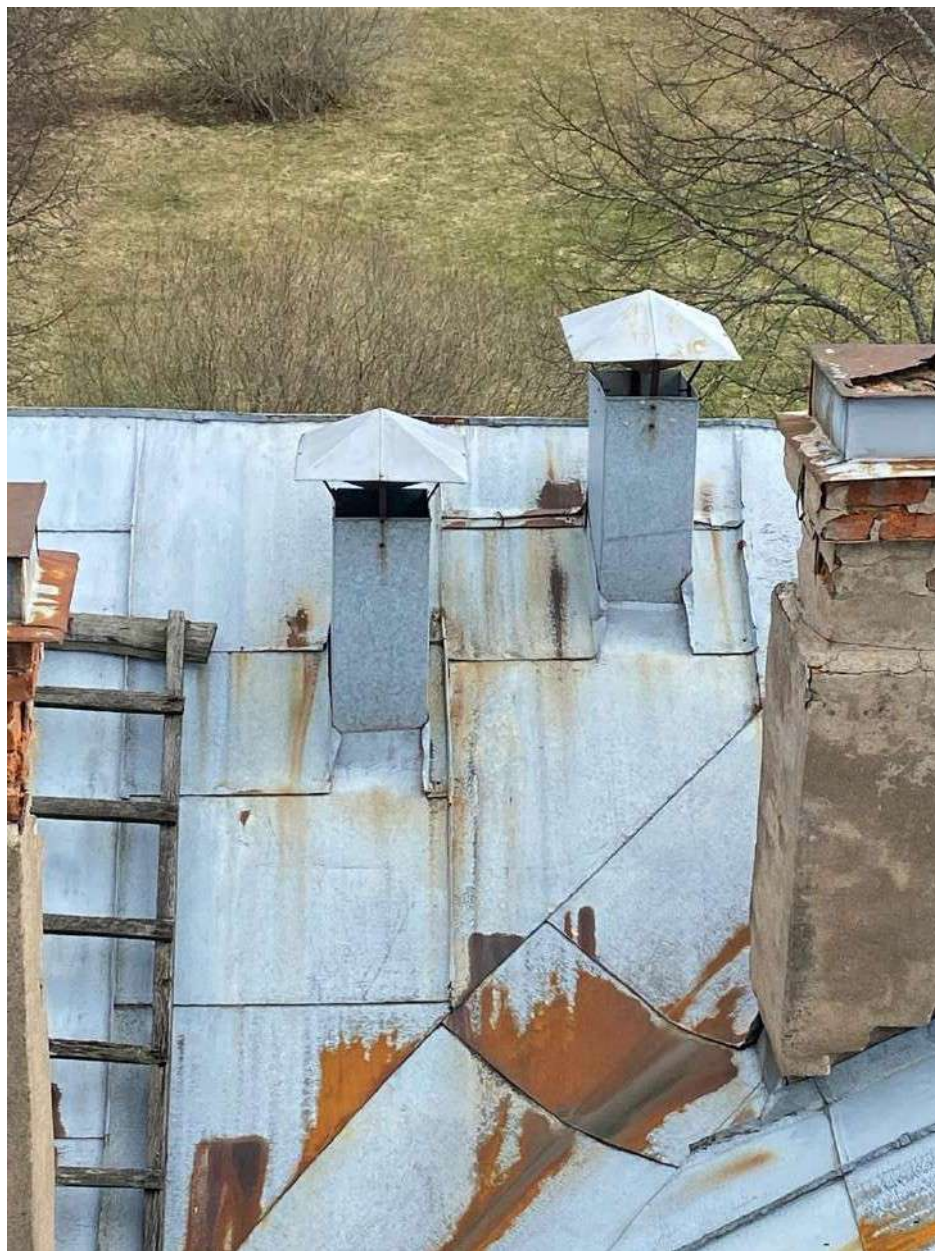


Фото 38.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.

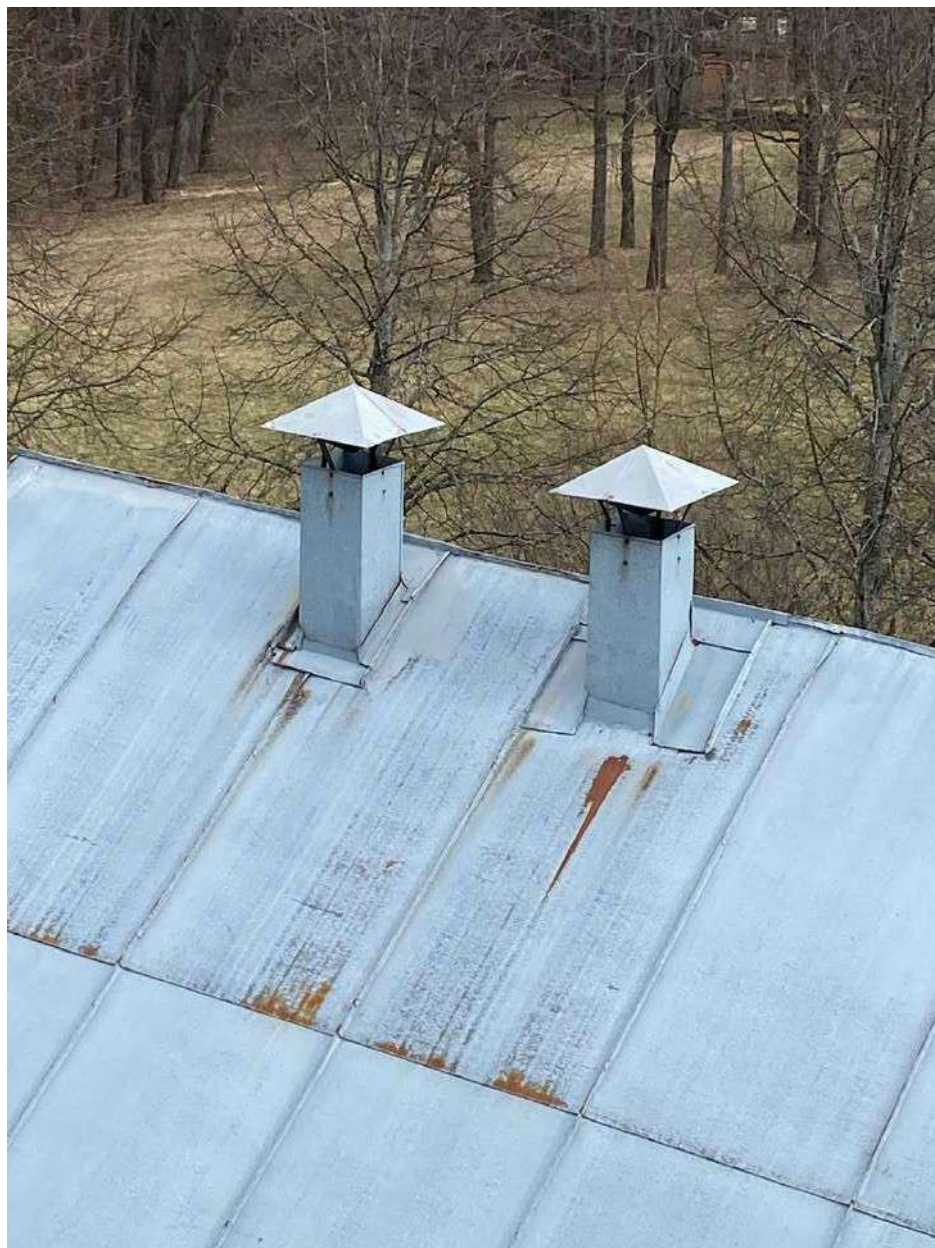


Фото 39.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.

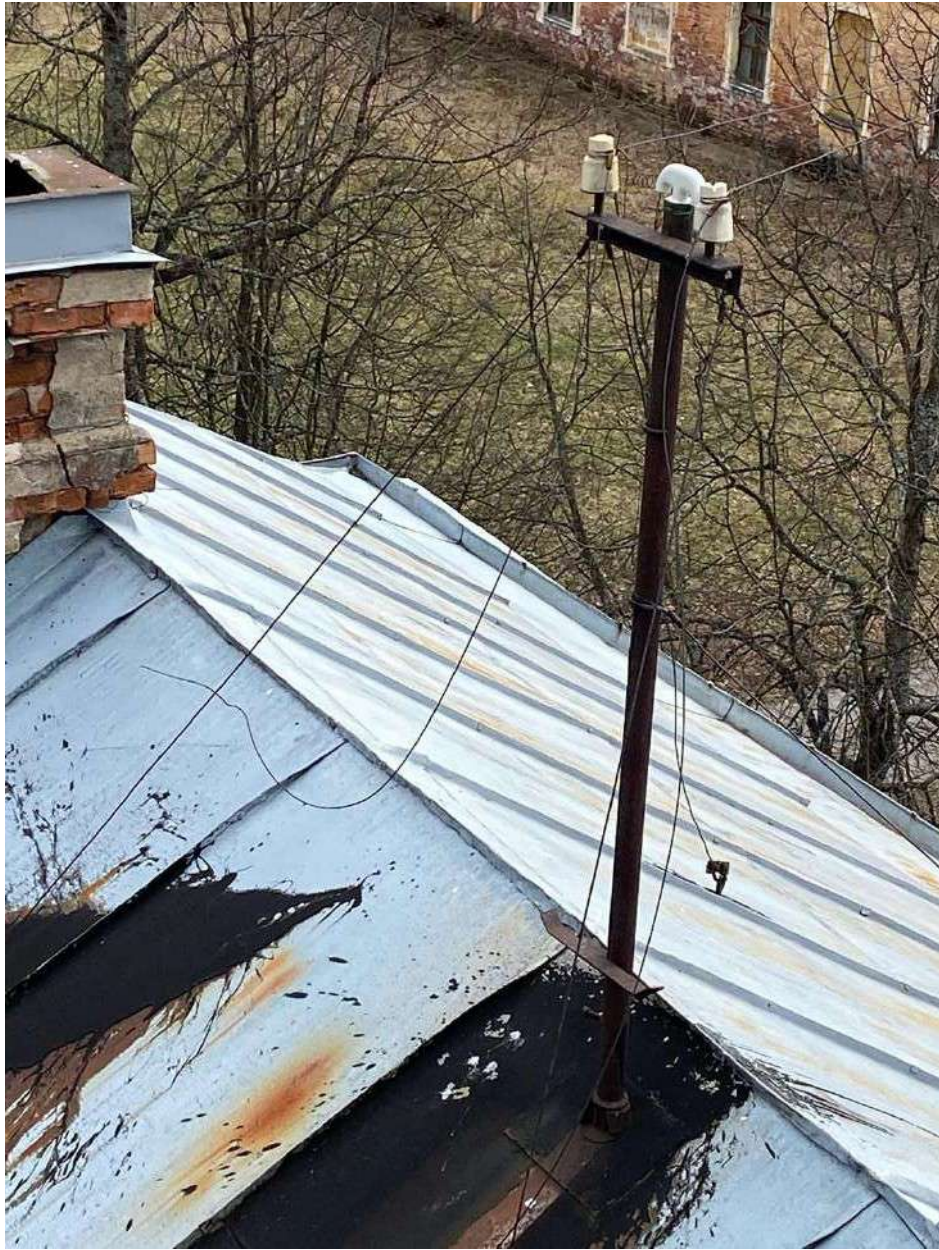


Фото 40.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ф
05. 09. 2020 г.

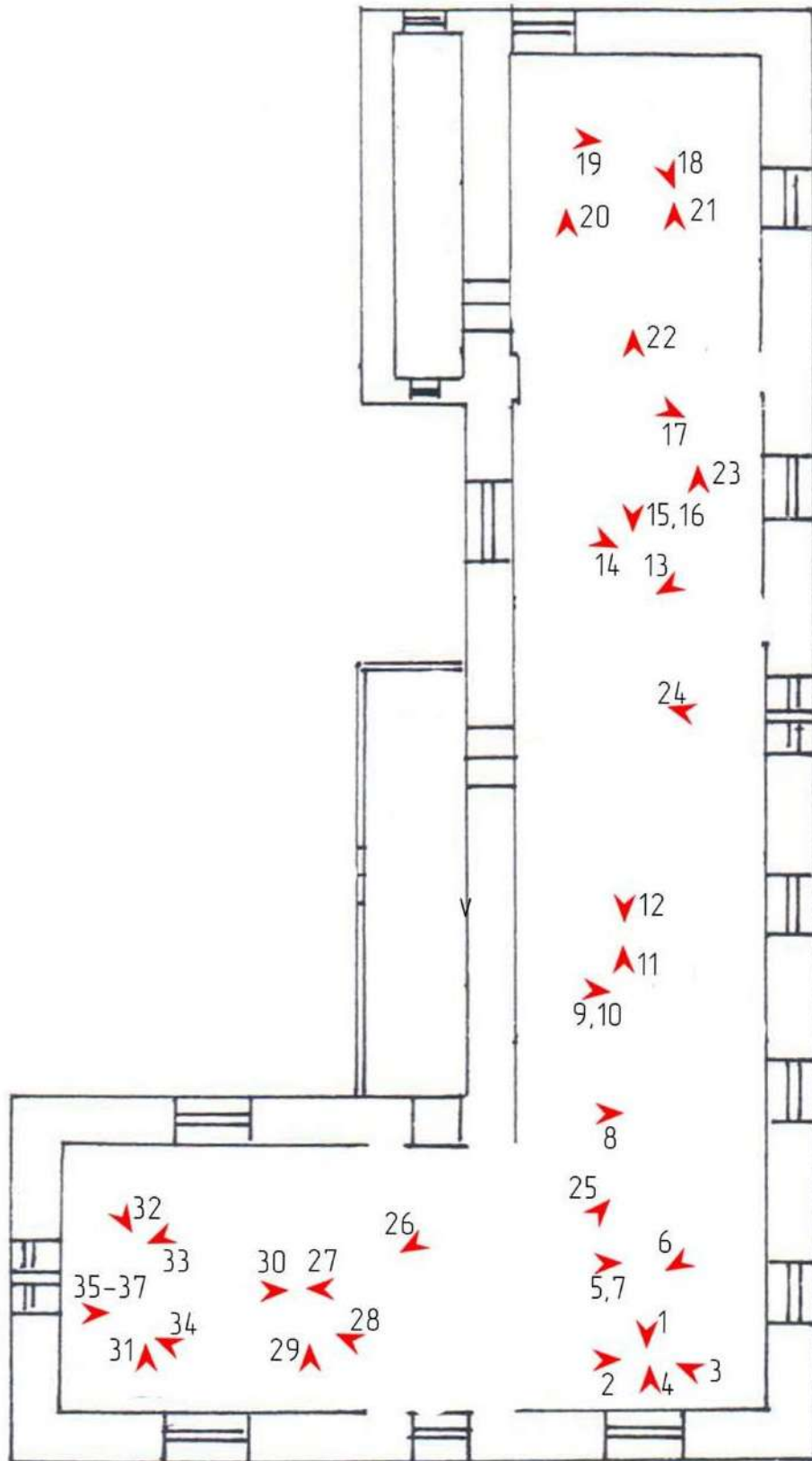


Схема фотофиксации чердака Лит Ю
 Объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма»
 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф



Фото 1.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 2.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 3.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 4.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 5.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 6.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 7.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 8.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 9.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 10.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 11.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 12.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 13.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 14.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 15.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.

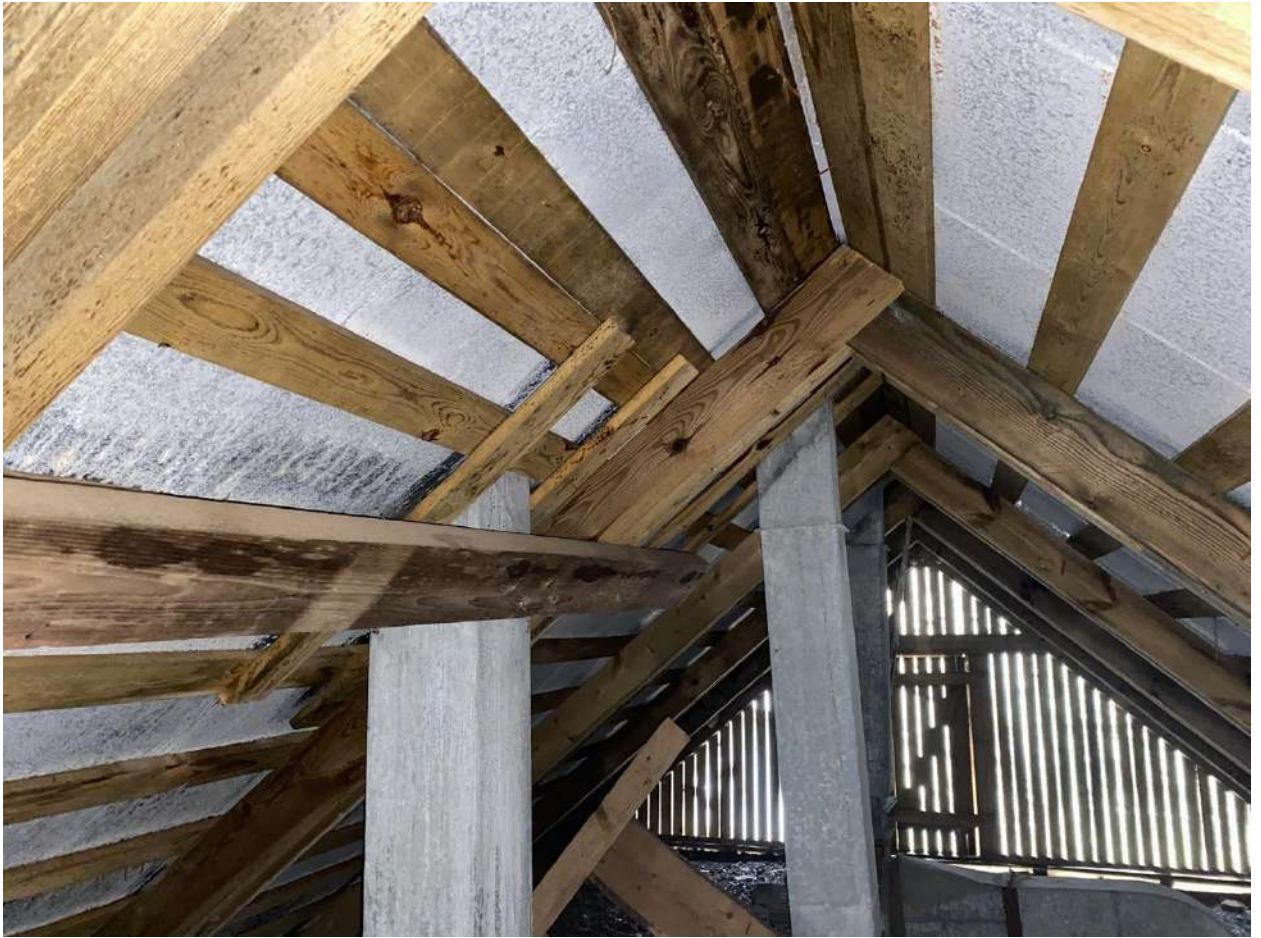


Фото 16.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 17.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 18.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 19.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 20.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 21.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 22.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 23.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 24.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 25.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 26.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 27.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 28.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 29.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 30.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 31.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 32.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 33.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 34.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 35.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 36.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Первая часть чердачного пространства Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 37.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф

Фото 37. Первая часть чердачного пространства Лит. Ю

05. 09. 2020 г.

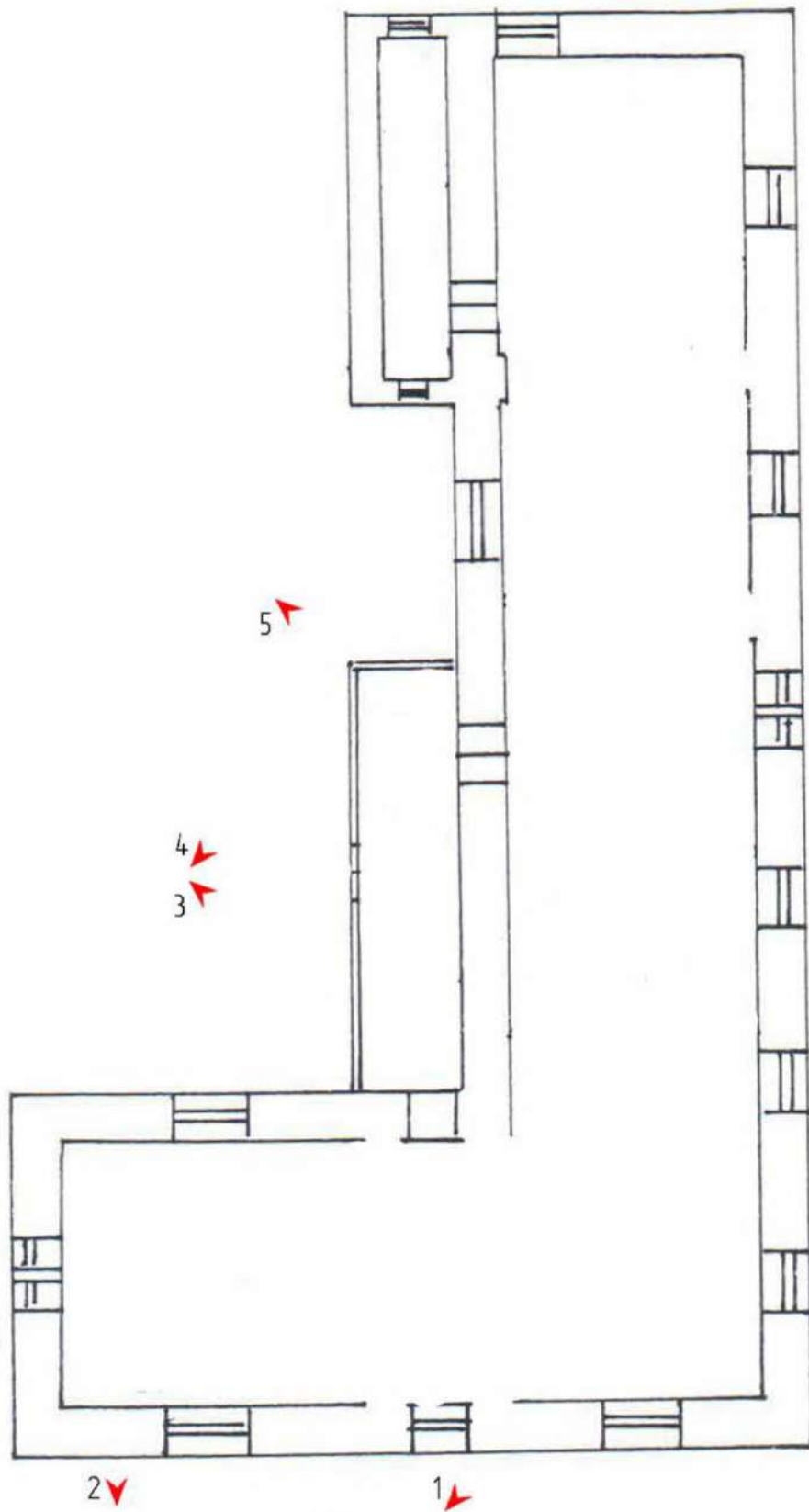


Схема фотофиксации чердака Лит Ю
Объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниендаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф



Фото 1.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 2.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 3.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



Фото 4.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ю
05. 09. 2020 г.



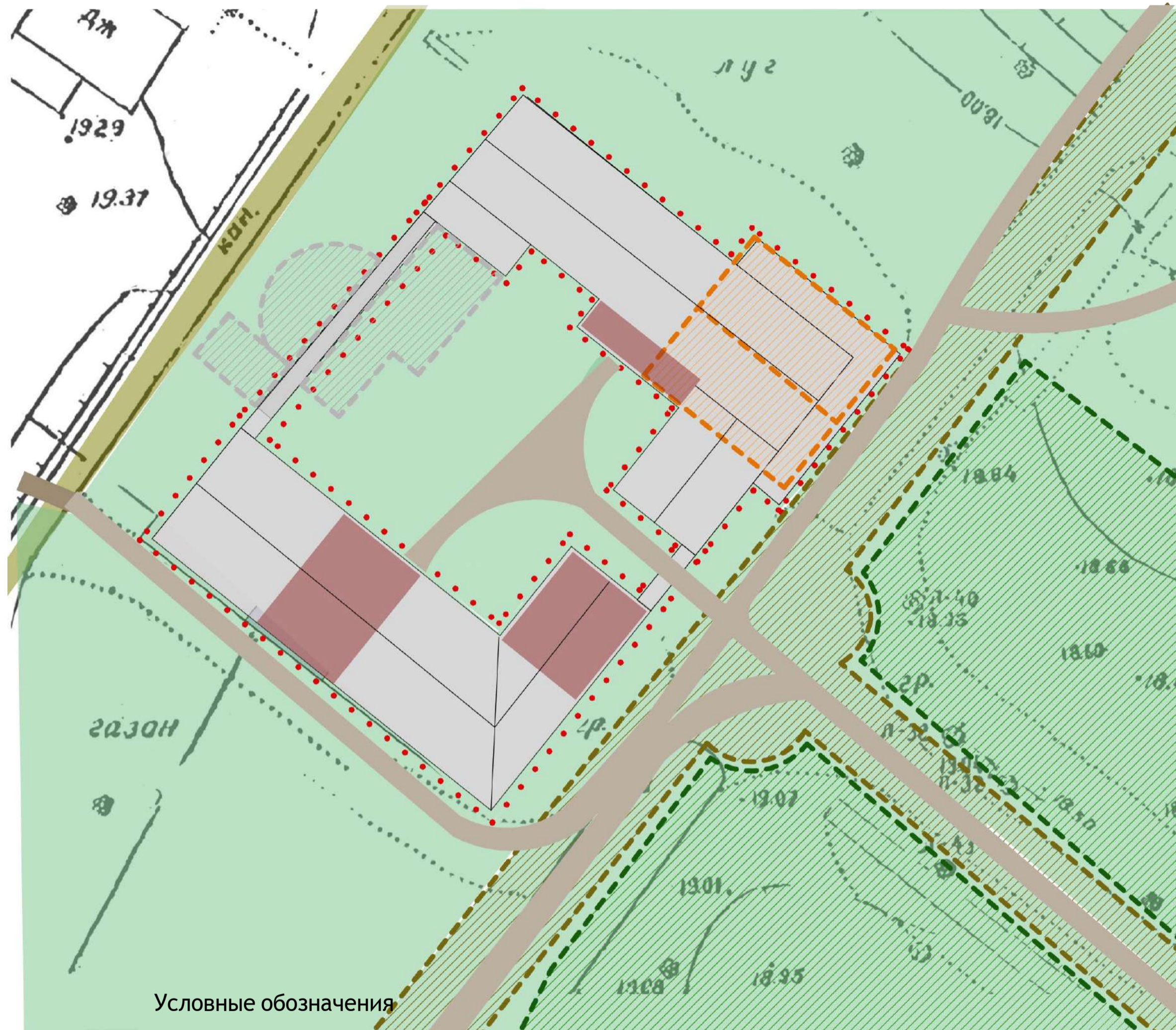
Фото 5.

Объект культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю,Ф
Кровля Лит. Ю
05. 09. 2020 г.

Приложение №3.4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

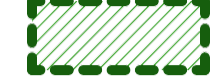
Историко-культурный опорный план.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 ЭТАП К 1700 Г.

 ДОРОГА (УТРАЧЕНА)

 ПАРК (УТРАЧЕН)

2 ЭТАП 1820-1830 Г.

 ПОСТРОЙКА НЕСОХРАНИВШАЯСЯ

 ПОСТРОЙКА


3 ЭТАП 1920 Г.

 НАДСТРОЙКА (УТРАЧЕНА)

4 ЭТАП 1950-1960 Г.

 ПРИСТРОЙКА

5 ЭТАП 1960- НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
С 2001Г.

 СОВРЕМЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА

 СОВРЕМЕННЫЕ ДОРОЖКИ

 МОСТИК

 КАНАВА

Приложение №3.5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:1930301:8

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости:	Здание
Дата и номер заявки:	13.07.2021 №1002291450-21
Кадастровый номер:	78:40:1930301:8

Номер кадастрового квартала:	78:40:1930301
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:19303А:1:23
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф
Площадь, м ² :	383.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Корпус №10А (Ферма) Литера Ф*
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1507319.87

Вид объекта недвижимости:	Здание
Дата и номер заявки:	13.07.2021 №1002291450-21
Кадастровый номер:	78:40:1930301:8

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1930301:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1930301:28
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №781710666960236 Памятник "Ферма", Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-49/20 от 20.02.2020 г.
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Корпус № 10А (Ферма) Литера Ф», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.

Вид объекта недвижимости:	Здание
Дата и номер заявки:	13.07.2021 №1002291450-21
Кадастровый номер:	78:40:1930301:8

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	78:40:1930301:28	Этаж № 1, Этаж № 2	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	383.5

Вид объекта недвижимости:	Здание
Дата и номер заявки:	13.07.2021 №1002291450-21
Кадастровый номер:	78:40:1930301:8

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 78-78-05/018/2011-247 от 04.08.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-05/024/2013-435 от 14.11.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Вид объекта недвижимости:	Здание
Дата и номер заявки:	13.07.2021 №1002291450-21
Кадастровый номер:	78:40:1930301:8

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
		дата государственной регистрации:	12.11.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-05/043/2012-118
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:		Решение исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 №963	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г. **1-39**

<i>Приложение №1.</i> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.....	40-76
<i>Приложение №2. Копии документов, представленных заказчиком экспертизы</i>	
<i>Приложение №2.1.</i> Копия паспорта объекта культурного наследия.....	78-81
<i>Приложение №2.2.</i> Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта;	82-102
<i>Приложение №2.3.</i> Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр: Постановление Правительства от 10.07.2001 г. №527;.....	103-104
<i>Приложение №2.4.</i> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах: Распоряжение КГИОП №20-р от 23.01.2020.	105-116
<i>Приложение №2.5.</i> Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения: Распоряжение КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г.	117-121
<i>Приложение №2.6.</i> Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории	122-131
<i>Приложение №2.7.</i> Копия технического паспорта на объект культурного наследия. поэтажные планы.	132-155
<i>Приложение №2.8.</i> Копия кадастрового паспорта земельного участка.....	155-159
<i>Приложение №2.9.</i> Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Задание КГИОП от 14.03.2019 г. №№01-52-581/19-0-2;	160-166

<i>Приложение №2.10.</i> Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04973, выданной Министерством культуры Российской Федерации 23.04.2018 г.....	167-170
<i>Приложение №2.11.</i> Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);	171-178
<i>Приложение №3. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы</i>	179
<i>Приложение №3.1.</i> Историческая справка.	180-185
<i>Приложение №3.2.</i> Иконографические материалы.	186-198
<i>Приложение №3.3.</i> Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.	199-398
<i>Приложение №3.4.</i> Историко-культурный опорный план.....	399-400
<i>Приложение №3.5.</i> – Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:1930301:8	401-406
Содержание	407-408