

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ ПЭб1/35-01.23-1, ПЭб1/35-01.23-2, ПЭб1/35-01.23-3 от 09 января 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 января 2023 г. по 24 января 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф

3. Заказчик экспертизы

Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 416 Петродворцового района Санкт-Петербурга «Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой».

ИНН: 7819018130.

Юридический адрес: 198510, город Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский б-р, д. 1/35 литер А.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2022 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ.ПП);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2022 г.

- Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга 5 июля 1999 г.) (см. Приложение № 1);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», утвержденного 05 сентября 2005 г. заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 05.08.2019 г. № 440-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой»» (см. Приложение № 3);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122085-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 5);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» (см. Приложение № 5);
- Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-261/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, охранного освещения, систем АПС и СОУЭ) от 11 июля 2019 г. № 01-52-1773/19-0-2 (см. Приложение № 7);
- Копия технического паспорта на здание Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 416 Петродворцового района Санкт-Петербурга «Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петродворцовый район, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А, выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное, по состоянию на 12.02.2019 г. (см. Приложение № 9);
- Копии поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский б-р, д. 1/35, лит. А, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов, по состоянию на 31.01.2019 г. (см. Приложение № 9);
- Контракт № 53/22 от «18» ноября 2022 г.¹ (см. Приложение № 10);
- Копия договора № ПЭБ1/35-11.22-0 от «24» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 10);

¹ Контракт № 53/22 заключен «18» ноября 2022 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга. (<https://www.gz-spb.ru/gzContracts/ViewContract/2462172>).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

По данным технического паспорта и поэтажных планов (см. Приложение № 9) на 31 января 2019 г. в пом. 1-Н здания проведена самовольная перепланировка без изменения границ объекта. Данное обстоятельство не повлияло на результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», на основании Закона Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга 5 июля 1999 г.) (см. Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», утвержден 05 сентября 2005 г. заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», утвержден Распоряжением КГИОП от 05.08.2019 г. № 440-р (см. Приложение № 3). Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не прошло процедуру официального опубликования, не признано нормативным. При этом анализ документации, представленной на экспертизу, показал, что работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объектов культурного наследия, включенных в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781711205180005 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-261/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-7027911, здание площадью 4367.7 м², с кадастровым номером 78:40:0019255:5, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А, находится в оперативном управлении Государственного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 416

Петродворцового района Санкт-Петербурга «Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой», ИНН: 7819018130 (см. Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

В конце 1905 года была организована частная женская гимназия по инициативе Веры Васильевны Павловой, и 1 февраля 1906 года ей было разрешено открыть в городе Петергофе частное учебное заведение для девочек.

7 февраля в частной квартире супругов Павловых на улице Кадетской начались занятия для первых двух учениц, которыми стали: Муся (Мария) Виланд и Леля (Елена) Шумилова. Уже через неделю занятий учениц стало шесть.

Вера Васильевна взяла на себя преподавание русского языка, ее муж – Николай Васильевич Павлов стал преподавать природоведение, Мария Васильевна Петрова – немецкий язык, Мария Иосифовна Мартенс – французский язык, Валентина Константиновна Рослякова – арифметику, Александр Константинович Миняев – рисование. Все педагоги, также как и школьный врач – санитарный врач Петергофа – Владимир Кузьмич Ходот, изъявили согласие работать в новом учебном заведении, не получая вознаграждения за свой труд.

К началу 1906-1907 учебного года в гимназию было принято уже почти сто учениц, и она уже осенью 1906 г. получила официальные права женских правительственных гимназий. Пришлось нанять и новое, более просторное помещение – деревянную дачу неподалеку от вокзала Новый Петергоф, что конечно было удобно для учениц, приезжающих на поезде, а таких в гимназии было 44%. Но и это, приспособленное для занятий помещение, было тесным и неудобным. Поэтому Общество Попечения проделало огромную работу и приобрело в рассрочку на 10 лет участок на углу Александрийской улицы и Эрлеровского бульвара, на котором располагались четыре деревянных дачи. Самая большая из них была приспособлена для занятий, в остальных располагался пансион для учениц, проживающих далеко от гимназии, и жили преподаватели с семьями.

В 1908-1909 учебном году состоялся первый выпуск гимназии.

В 1909-1910 учебном году количество учениц гимназии насчитывало 218 человек, приобретённые здания оказались переполненными, и Обществом были предприняты решительные меры к началу строительства большого каменного здания для гимназии. Председатель правления общества Попечения – главный архитектор Петергофского дворцового управления Александр Константинович Миняев безвозмездно выполнил проект здания, строительный подрядчик Волков часть расходов взял на себя (ему была оказана честь стать пожизненным членом Общества Попечения), и осенью 1909 года началось строительство².

К торжественной закладке здания, состоявшейся 7 июня при многочисленном стечении петергофских жителей, уже были прорыты рвы для фундамента.

Строительство велось быстро, его закончили уже к концу года, а отделку внутренних помещений к пятой годовщине открытия гимназии – 7 февраля 1911 года³.

«Отъ Церковной площади улица, Ольгинская, ведеть къ сѣверу на Петербургскую улицу и далѣ мимо главныхъ конюшенъ къ Нижнему саду; другая - Александринская отходить къ югу и идеть мимо казармъ и манежа Уланского полка и далѣ мимо ряда дачъ. На углу этой улицы и

² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/Под ред. Б.М. Кирикова. СПб.1996. С. 156.

³ Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005. С. 274-275.

бульвара Эрлера помещается частная женская гимназия В.В. Павловой. Гимназия эта, основанная частнымъ лицомъ, пользуется матеріальной поддержкой жителей города, образовавшихъ для этой цѣли специальное общество. Гимназия, какъ и мужская, обслуживаетъ не только Петергофъ, но и ближайшія къ нему мѣстности, Ораніенбаумъ и Стрѣльну.»⁴

Здание гимназии было Г-образное в плане. Выстроенное из кирпича, в три этажа на подвале. Фасады были решены в приемах модерна, с использованием акцентных форм – криволинейных щипцов, балкона третьего этажа и башенки. Оконные проемы были разной конфигурации: с лучковым, арочным заполнением, а также прямоугольной конфигурации. Главный вход в здание находился на главном фасаде.

Наконец-то гимназия переехала в удобное для учебного процесса здание со светлыми и обширными классами, огромным актовым залом, на стенах которого висели большие портреты императора Николая II и императрицы Александры Федоровны.

Вера Васильевна подбирала для работы в своей гимназии преподавателей, считавших целью «содействовать всеми доступными средствами созданию таких людей, которые стремились бы употребить свои душевные силы на пользу своей страны».

Гимназия готовила своих воспитанниц к жизни женщины, в первую очередь – воспитательницы своих будущих детей. Этому способствовали преподавание гуманитарных предметов, включая историю искусств, уроки рукоделия, природоведения, изучение двух иностранных языков, французского и немецкого, частое посещение музеев и театров, обязательные театральные представления силами самих гимназисток в прекрасном актовом зале гимназии.

На сцене актового зала нередко ставились платные спектакли со сбором средств на нужды гимназии, в которых участвовали учителя, любители и артисты профессиональных театров, при этом продавались и типографским способом напечатанные программки.

В начале каждого учебного года ученицам гимназии выдавался своего рода дневник, в котором домашние задания не записывались, а по каждому изучаемому предмету имелась отдельная страница, на которой учитель этого предмета в конце полугодия давал свой отзыв об успехах конкретной ученицы на своих уроках.

По окончании гимназии ее выпускницы, помимо аттестатов, получали еще и дипломы домашних наставниц.

В 1918 г., после революции гимназии были упразднены. Частная гимназия В.В. Павловой была реорганизована в Единую советскую трудовую школу двух ступеней, которой в 20-х годах было присвоено имя Владимира Ильича Ленина.

Школа возобновила свои занятия 1 сентября 1947 г. как школа № 416. Она имела довоенный вид: парадный вход в вестибюль с огромным зеркалом, просторная раздевалка, актовый зал с большой люстрой и балконом напротив сцены, просторные светлые классы и широкие рекреации.

В 1960-х гг. в результате пожара обрушилась кровля. По данным техпаспорта, в 1970-х гг. был проведен капитальный ремонт (см. Приложение № 9), устранены последствия пожара. Также были проведены работы по реконструкции здания с целью его расширения. К первоначальному объему школы с востока было пристроено новое 3-х-этажное крыло с классами и спортивным залом.

⁴ Измайлов М.М. Путеводитель по Петергофу с 200-летию Петергофа, С.-Петербург, 1909 г. С. 236.

Строители, не поняв и не оценив уникальности здания, не увидели предусмотренную первоначальным проектом возможность расширения здания вправо от лестницы, в зеркальном отражении существующего, где архитектор Александр Константинович Миняев предполагал разместить гимнастический зал⁵.

Здание после реконструкции приобрело сложную плановую конфигурацию. Было искажено историческое архитектурное решение фасадов, в частности, были разобраны щипцы, с главного фасада исчез балкон, также не была восстановлена башенка на крыше здания. Внутренняя структура также потерпела изменения: была разобрана первоначальная парадная лестница, также были реконструированы исторические помещения классов первого этажа – в них разместили кухню и столовую. Новое крыло имело коридорную систему планировки. Здесь на первом этаже разместились кабинеты труда для мальчиков и девочек с оборудованными мастерскими и кухней. Во втором и третьем этажах располагались классы.

В разные годы из стен школы вышли люди, известные не только в Петергофе: хранитель Пушкиногорья Семён Степанович Гейченко, Григорий Иванович Строков – строитель и директор крупнейших в стране гидроэлектростанций, Василий Михайлович Махоткин – известный полярный лётчик, чьим именем назван остров в Заполярье, Владимир Афанасьевич Касатонов – адмирал Советского военно-морского флота, Николай Иванович Гапеёнок – прославленный боевой лётчик, Иван Михайлович Глинин – художник, Евгений Евгеньевич Кепп – искусствовед, Почётный гражданин города Выборга, где его именем названа одна из улиц, и многие другие.

В последующий период здание поддерживалось текущими ремонтами.

В период 2000-2010-х гг. большая часть исторических наружных оконных и дверных заполнений на лицевых и дворовых фасадах была заменена на выполненные из современных материалов частично с сохранением исторического рисунка. В исторической части здания были заложены оконные проемы в уровне подвала.

10.3. Описание современного состояния объекта

Исследуемый объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35). Здание V-образное в плане, трехэтажное на подвалах. Кровля скатная с покрытием из цинкового железа по деревянной обрешетке, вальмовая. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Лицевой фасад по Эрлеровскому бульвару решен на 13 световых осей, фасад по ул. Аврова на 18 световых осей, центральный фасад, выходящий на пересечение двух улиц – на 7 осей. Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Ризалит в западной части фасада по Эрлеровскому бульвару акцентирован угловым штукатурным рустом. Оконные проемы различной конфигурации, прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми завершениями. Оконные проемы обрамлены плоскими штукатурными наличниками, заполнения – современные металлопластиковые. Фасады завершены венчающим карнизом с дентикулами.

Главный вход в здание организован по 3-м центральным световым осям лицевого фасада, выходящего на пересечение Эрлеровского бульвара и ул. Аврова. За главным входом располагается парадная лестница ЗЛК. Интерьеры здания носят в основном прикладной характер, и не имеют ценной декоративной отделки. В актовом зале (пом. 3-Н (11))⁶ 3-го этажа)

⁵ Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005. С. 276.

⁶ Здесь и далее: нумерация помещений в настоящем Акте принята в соответствии с поэтажными планами, представленными в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

потолки оформлены кессонами, стены – профилированными тягами по периметру помещения. Полы – паркет, линолеум, керамическая плитка. Потолки в части помещений – подвесные (армстронг). Отделка стен –штукатурное покрытие с окраской, облицовка плиткой. Общее состояние – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-7027911 (см. Приложение № 8);
- Иконографические материалы (см. Приложение № 13);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/Под ред. Б.М. Кирикова. СПб.1996;
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2002 г.;
- Гушин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005;
- Измайлов М. М. Путеводитель по Петергофу с 200-летию Петергофа, С.-Петербург, 1909 г.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-7027911 (см. Приложение № 8)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

"Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)), стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, охранного освещения, систем АПС и СОУЭ) от 11 июля 2019 г. № 01-52-1773/19-0-2.

В соответствии с Заданием КГИОП № 01-52-1773/19-0-2 от 11 июля 2019 г., предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности регионального значения «Женская гимназия Павловой» от 21 ноября 2022 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих

строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии;
- существующая система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов;
- отсутствует система охранно-тревожной сигнализации;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые систему пожарной сигнализации и систему оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
- существующая система вентиляции позволяет обеспечить стабильную работу проектируемого оборудования.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 05/2022-ГП30-АПС.СОУЭ.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы охранно-тревожной сигнализации (ОС), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению, заземлению, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию АПС, СОУЭ и ОС. В графической части раздела представлены схемы размещения оборудования проектируемых систем АПС и СОУЭ, и прокладки кабельных трасс.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией, и системой охранно-тревожной сигнализации. Система пожарной сигнализации (АПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) иницилирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Проектными решениями предусмотрено размещение следующего окончательного оборудования АПС в помещениях объекта культурного наследия:

В уровне подвала:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» в объеме лестницы 1ЛК (1), в пом. 5-Н (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26), в пом. 6-Н (1) – всего 32 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» в объеме лестницы 1ЛК (2), в пом. 5-Н (1, 17, 21), в пом. 6-Н (1), в пом. 7-Н (1) – всего 6 шт.;
- размещение сигнально-пусковой блока «С2000-СП2 исп. 02» в пом. 5-Н (13);

В уровне 1-го этажа:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» в пом. 1-Н (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 2832, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45), в пом. 6-Н (1) – всего 32 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» в объеме лестницы 1ЛК (4), в объеме лестницы 2ЛК (6), в объеме лестницы 3ЛК (8), в пом. 1-Н (1, 18, 25, 34) – всего 7 шт.;
- размещение сигнально-пусковых блоков «С2000-СП2 исп. 02» в объеме лестницы 3ЛК (8), в пом. 1-Н (9), и 1-Н (44);
- размещение блока индикации «С2000-БКИ» в пом. 1-Н (1);

В уровне 2-го этажа:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» в пом. 2-Н (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) – всего 43 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» в пом. 2-Н (1, 13, 14, 22) – всего 4 шт.;

В уровне 3-го этажа:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» в пом. 3-Н (1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32), 4-Н (1, 2, 3, 4, 5, 6), в пом. 4-Н (1, 2, 3, 4, 5, 6) – всего 30 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» в пом. 3-Н (1, 11, 12, 22), в пом. 4-Н (1, 4) – всего 6 шт.;

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных дымовых пожарных извещателей «С2000-ИПДЛ исп.60» в пом. 3-Н (11, 22) – всего 22 шт.;

В уровне чердака:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» – всего 19 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» – всего 3 шт.

Проектными решениями, в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия, системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Данная система представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия:

В уровне подвала:

- размещение речевых настенных оповещателей «АСР-03.1.2 исп. 3 (1,5 Вт)» в объеме лестницы 2ЛК (2), в пом. 5-Н (1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26), в пом. 6-Н (1), в пом. 7-Н (1) – всего 28 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «Молния-12В (Выход)» и «Молния-12В (Стрелка)» в пом. 5-Н (1, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22) в пом. 6-Н (1), в пом. 7-Н (1) – всего 14 шт.;

В уровне 1-го этажа:

- размещение речевых настенных оповещателей «АСР-03.1.2 исп. 3 (1,5 Вт)» в объеме лестницы 2ЛК (6), в объеме лестницы 3ЛК (8), в пом. 1-Н (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45) – всего 49 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «Молния-12В (Выход)» в объеме лестницы 1ЛК (4), в объеме лестницы 2ЛК (6), в объеме лестницы 3ЛК (8), в пом. 1-Н (1, 7, 9, 18, 19, 21, 24, 25, 28, 34) – всего 16 шт.;
- размещение микрофонного пульта «МЕТА 18580-8» в пом. 1-Н (1) – на посту охраны;

В уровне 2-го этажа:

- размещение речевых настенных оповещателей «АСР-03.1.2 исп. 3 (1,5 Вт)» в объеме лестницы 3ЛК (11), в пом. 2-Н (1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31) – всего 42 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «Молния-12В (Выход)» в пом. 2-Н (1, 13, 14, 16, 19, 22, 25) – всего 9 шт.;

В уровне 3-го этажа:

- размещение речевых настенных оповещателей «АСР-03.1.2 исп. 3 (1,5 Вт)» в объеме лестницы 3ЛК (14), в пом. 3-Н (1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 31, 32), в пом. 4-Н (2, 4, 6) – всего 41 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «Молния-12В (Выход)» в пом. 3-Н (1, 11, 12, 13, 16, 18, 22, 24, 29, 30), в пом. 4-Н (1, 4) – всего 16 шт.;

В уровне чердака:

- размещение речевых настенных оповещателей «АСР-03.1.2 исп. 3 (1,5 Вт)» – всего 10 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «Молния-12В (Выход)» и «Молния-12В (Выход)» – всего 5 шт.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОС). Система охранно-тревожной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения действий нарушителя и выдачи извещения о несанкционированном проникновении. Охранными извещателями охраняются внутренние двери и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС в помещениях объекта культурного наследия:

В уровне подвала:

- размещение охранных магнитоконтактных адресных извещателей «С2000-СМК исп. 01» в объеме лестницы 2ЛК (1), 5-Н (1, 2, 4, 10, 12, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 24) – всего 34 шт.;
- размещение охранного магнитоконтактного адресного извещателя «С2000-СМК Эстет» в пом. 5-Н (17) – 1 шт.;
- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ИК исп. 03» в объеме лестницы 1ЛК (3), в объеме лестницы 2ЛК (1), в пом. 5-Н (1, 2, 4, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24) – всего 22 шт.;
- размещение охранных поверхностных звуковых адресных извещателей «С2000-СТ исп. 03» в объеме лестницы 2ЛК (1), в пом. 5-Н (1, 2, 4, 10, 12, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 24) – всего 34 шт.;

В уровне 1-го этажа:

- размещение охранных магнитоконтактных адресных извещателей «С2000-СМК исп. 01» в объеме лестницы 1ЛК (4), 2ЛК (6), 1-Н (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45), – всего 78 шт.;
- размещение охранных магнитоконтактных адресных извещателей «С2000-СМК Эстет» в объеме лестницы 1ЛК (4), в объеме лестницы 2ЛК (6), в объеме лестницы 3ЛК (7) – всего 5 шт.;
- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ИК исп. 03» в объеме лестницы 1ЛК (4, 5), в объеме лестницы 2ЛК (6), в объеме лестницы 3ЛК (7, 8), в пом. 1-Н (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45) – всего 47 шт.;
- размещение охранных поверхностных звуковых адресных извещателей «С2000-СТ исп. 03» в объеме лестницы 1ЛК (4), в объеме лестницы 2ЛК (6), в пом. 1-Н (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45) – всего 78 шт.;
- установка тревожных кнопок «С2000-КТ» в пом. 1-Н (1) – на посту охраны, и в пом. 1-Н (43);

- размещение разветвительно-изолирующего блока «БРИЗ» в объеме лестницы 1ЛК (4), в пом. 1-Н (1, 3, 8, 21, 35, 38, 45) – всего 8 шт.;

В уровне 2-го этажа:

- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ИК исп. 03» в объеме лестницы 1ЛК (10), в объеме лестницы 2ЛК (9), в объеме лестницы 3ЛК (11), в пом. 2-Н (1, 19, 22) – всего 11 шт.;

В уровне 3-го этажа:

- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ИК исп. 03» в объеме лестницы 1ЛК (13), в объеме лестницы 2ЛК (12), в объеме лестницы 3ЛК (14), в пом. 3-Н (1, 30) – всего 7 шт.

Монтаж извещателей и кабельных трасс в помещении актового зала (пом. 3-Н (11) 3-го этажа) производится на гладких поверхностях стен, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе, и не затрагивая ценные элементы декоративно-художественной отделки (см. Приложение № 3).

В пом. 1-Н (43) 1-го этажа (см. Приложение № 4. Фото № 22) располагается оборудование, обеспечивающее общую работоспособность систем: прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус», источник бесперебойного питания «МИП-12 RS», контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», блок сигнально-пусковой «С2000-СП1», контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ», преобразователь протокола «С2000-ПП», а также оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

Кабельные трассы систем АПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями в гофрированных ПВХ-трубах Ø25 мм за подвесными потолками. В помещениях без подвесного потолка кабельные трассы прокладываются огнестойкой кабельной линией и металлического оцинкованного кабельного канала 25х20 мм. Кабельные линии ОС выполняются открыто по стенам и потолкам в кабель-канале 25х25 мм в гофрированных ПВХ-трубах Ø25 мм за подвесными потолками. Опуски к извещателям выполняются в кабель-канале 25х25. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. При прокладке линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 3), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются.

Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия, не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. В частности, проектными решениями сохраняются следующие предметы охраны объекта культурного наследия:

«Конструктивная система здания:

- наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;

Декоративно-художественное решение интерьеров:

- оформление потолка актового зала кессонами;
- оформление стен актового зала профилированными тягами.»

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, охранного освещения, систем АПС и СОУЭ) от 11 июля 2019 г. № 01-52-1773/19-0-2 (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 05.08.2019 г. № 440-р в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 3).

Анализ рассматриваемой проектной документации, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны. Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. **Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга 5 июля 1999 г.)

Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», утвержденного 05 сентября 2005 г. заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 05.08.2019 г. № 440-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой»»

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

Приложение № 5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122085-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой»

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-261/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, охранного освещения, систем АПС и СОУЭ) от 11 июля 2019 г. № 01-52-1773/19-0-2

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-7027911

Приложение № 9. Копия технического паспорта на здание Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 416 Петродворцового района Санкт-Петербурга «Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петродворцовый район, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А, выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное, по состоянию на 12.02.2019 г.

Копии поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский б-р, д. 1/35, лит. А, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов, по состоянию на 31.01.2019 г.

Приложение № 10. Контракт № 53/22 от «18» ноября 2022 г.

Копия договора № ПЭБ1/35-11.22-0 от «24» ноября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«24» января 2023 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

**Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»
(Принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга 5 июля 1999 г.)**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой	Боровая ул., 52а

	Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазалиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр. ; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх.	4-я линия В.О., 21

	Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.

54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневецкий А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с	Фурштатская ул., 58

	коношней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17

99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсоновская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжевая ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Имения акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», утвержденного 05 сентября 2005 г. заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

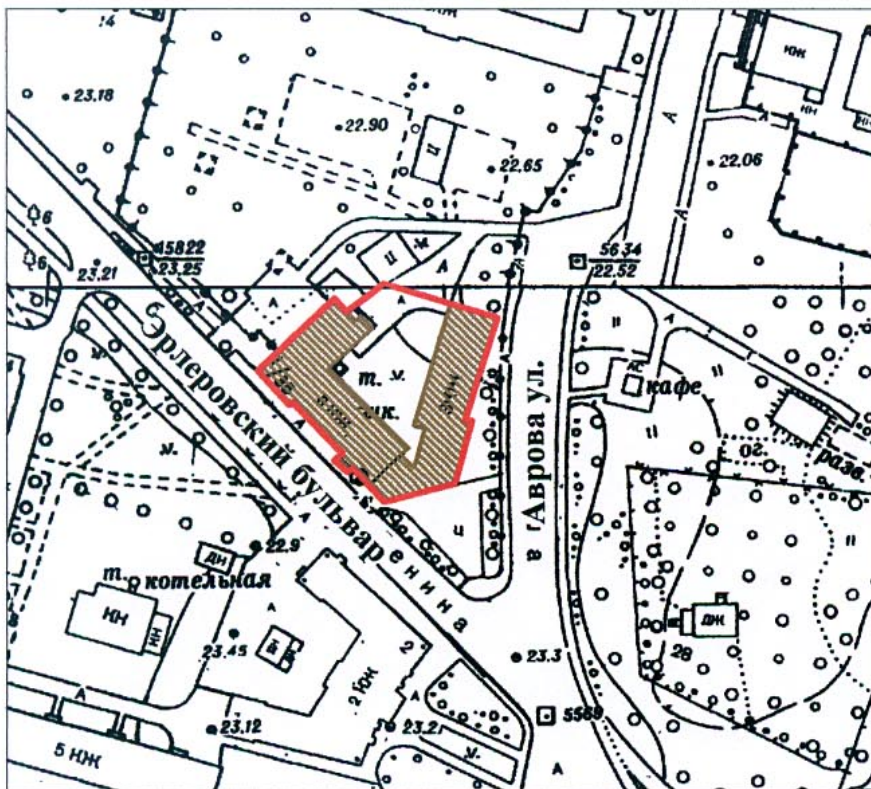
Б. М. Кириков



Кириков 29.05.2005



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Женская гимназия Павловой"**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Эрлеровский бульвар, 1;
Аврова ул., 35



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 05.08.2019 г. № 440-р
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Женская гимназия Павловой»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.08.2019

№ 440-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Женская гимназия Павловой»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.


Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Женская гимназия Павловой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А
(Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>историческая лестница в северо-западной части здания с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев и тетивы, и деревянным профилированным поручнем.</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов здания:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	

		<p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов лицевых фасадов здания;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов в уровне второго и третьего этажей дворовых и торцевых фасадов здания;</p> <p>отметки ширины и высотная отметка проемов первого этажа дворовых и торцевых фасадов;</p> <p>рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление оконных проемов гладкими наличниками, оформление стен лицевых фасадов рустованными пилястрами, венчающий карниз с дентикулами.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>оформление площадок лестницы в северо-западной части здания исторической керамической плиткой в два цвета с рисунком соты;</p> <p>оформление потолка актового зала кессонами;</p>	 

		оформление стен актового зала профилированными тягами.	
--	--	--	--

Приложение № 4

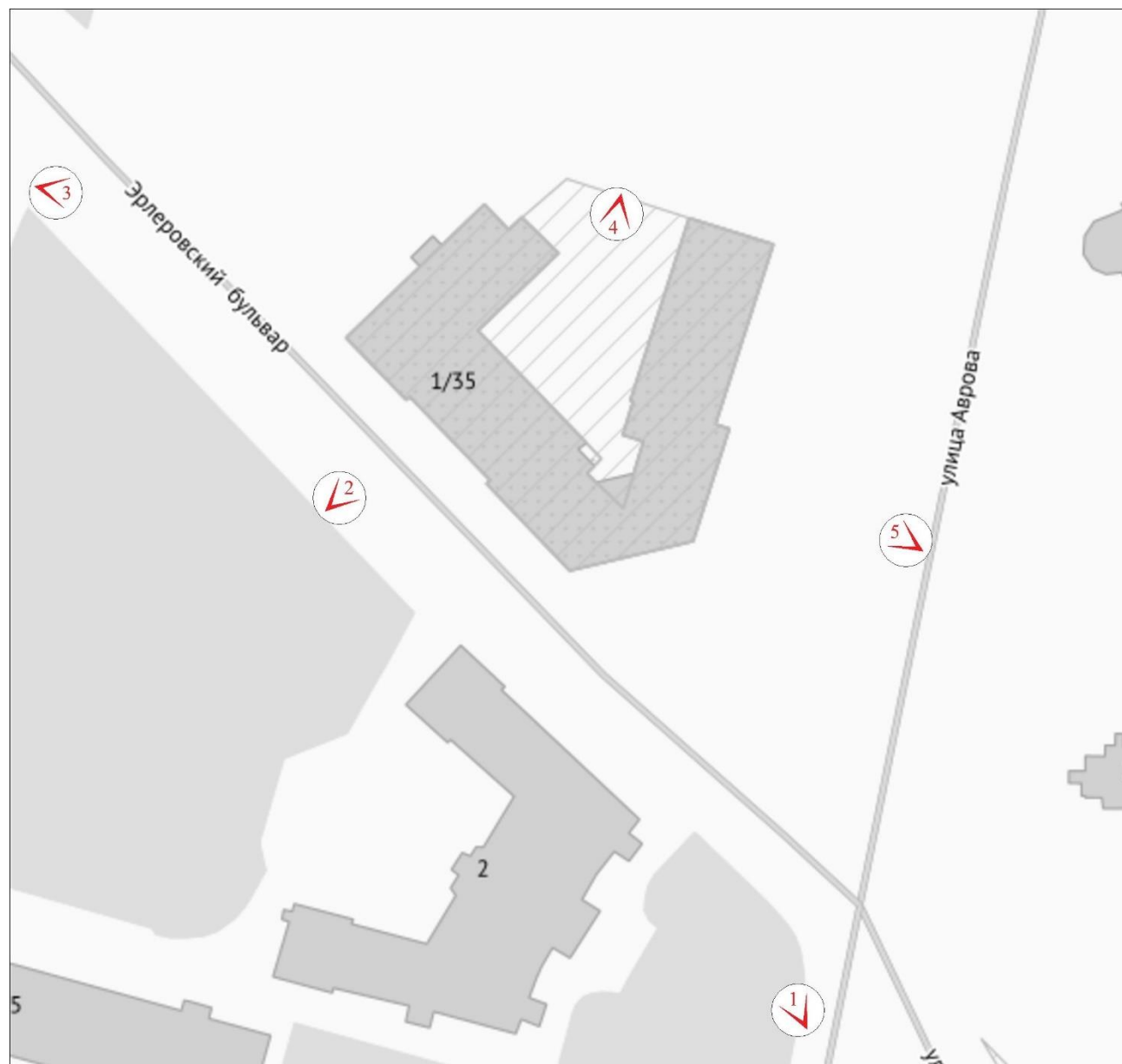
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.


**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведения экспертизы**
(Дата проведения фотофиксации: 09.01.2023 г.)

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид здания от пересечения Эрлеровского бульвара и улицы Аврова.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид лицевого фасада здания по Эрлеровскому бульвару.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид объекта в перспективе Эрлеровского бульвара.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид дворовых фасадов.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид лицевого фасада здания по ул. Аврова.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (15) подвального этажа.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (14) подвального этажа.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (18) подвального этажа.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (19) подвального этажа.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (20) подвального этажа.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (11) подвального этажа.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (10) подвального этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А.



№  - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид здания от пересечения Эрлеровского бульвара и улицы Аврова.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид лицевого фасада здания по Эрлеровскому бульвару.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид объекта в перспективе Эрлеровского бульвара.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид дворовых фасадов.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид лицевого фасада здания по ул. Аврова.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (15) подвального этажа.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (14) подвального этажа.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (18) подвального этажа.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (19) подвального этажа.



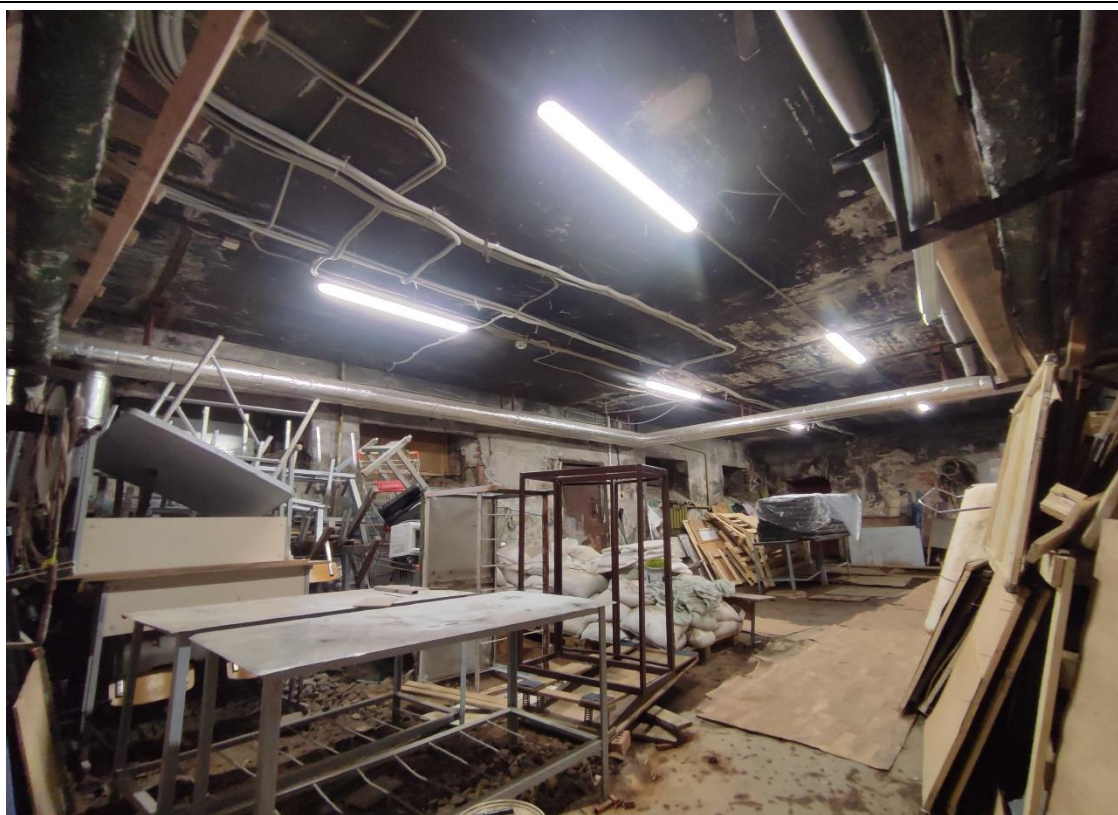
10. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (20) подвального этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (11) подвального этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (10) подвального этажа.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 5-Н (1) подвального этажа.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А.



- точка фотофиксации



14. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) 1-го этажа.



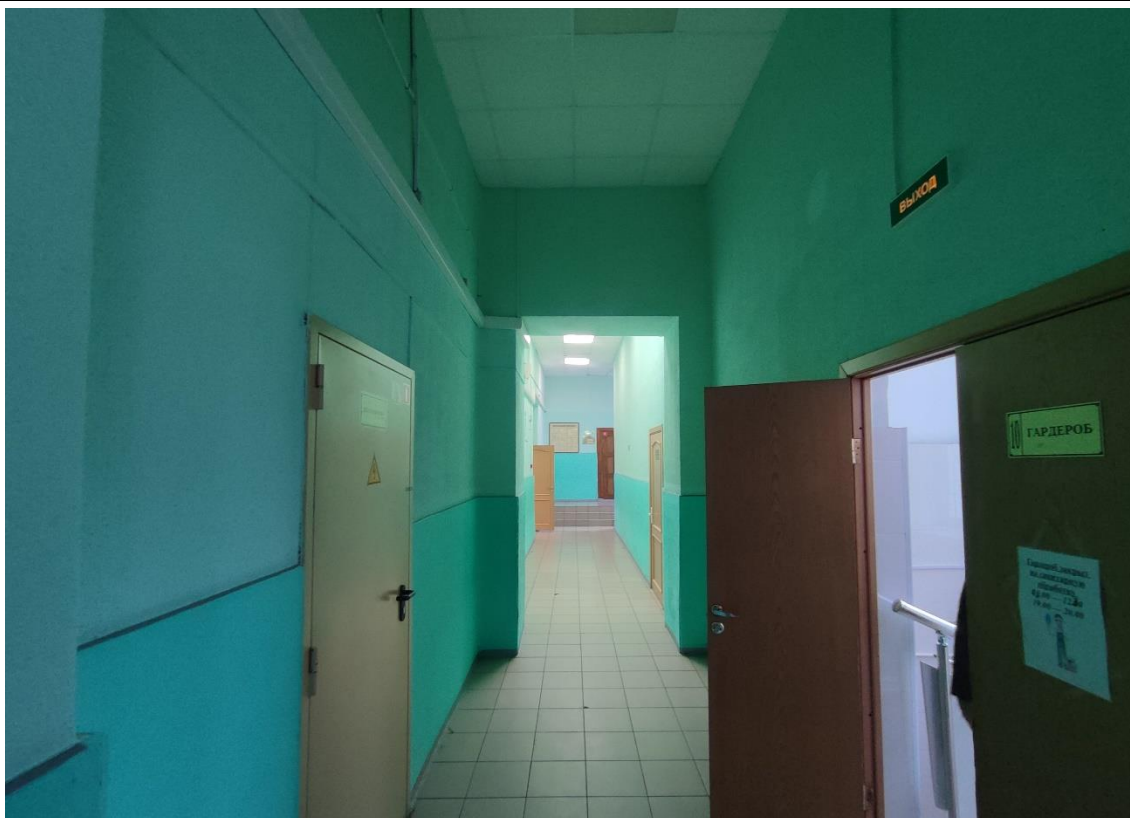
15. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) 1-го этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2) 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (25, 28) 1-го этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (5) 1-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (7, 8) 1-го этажа.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (9) 1-го этажа.



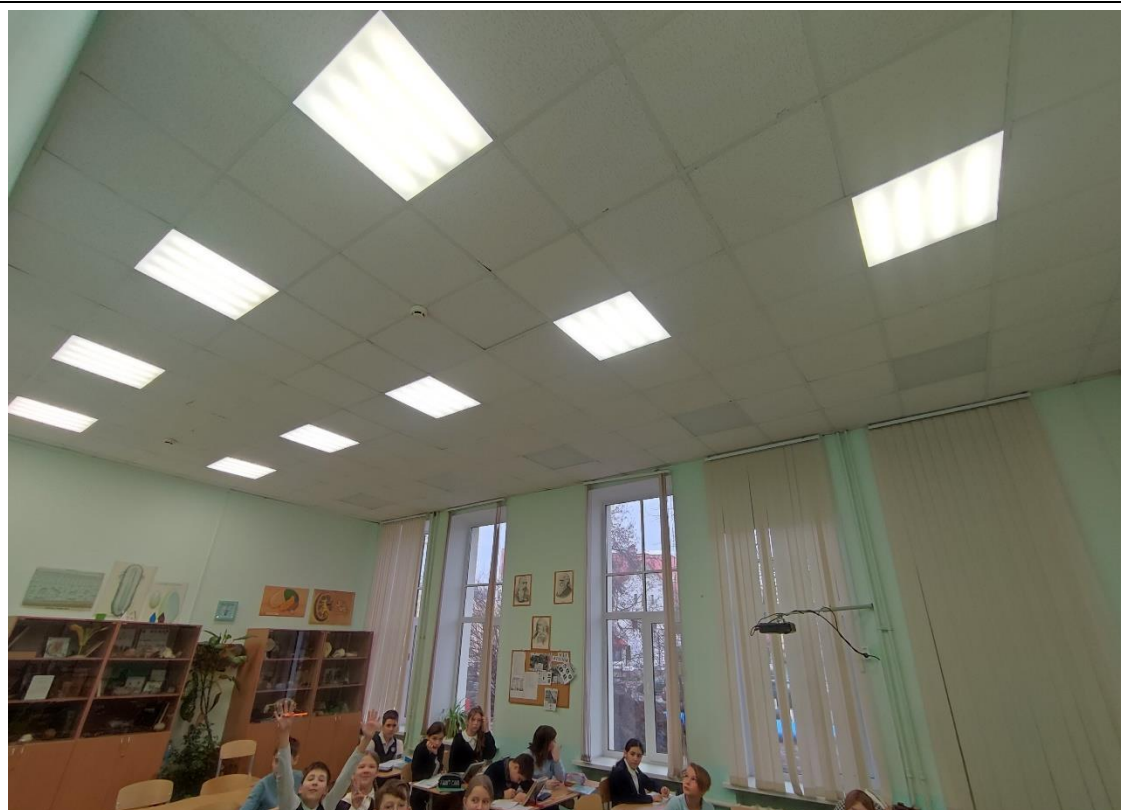
22. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (43) 1-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (45) 1-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (34) 1-го этажа.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (39) 1-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (33) 1-го этажа.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (35) 1-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 1-Н (38) 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А.





29. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид лестницы 1ЛК.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (22) 2-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид фрагмент пом. 2-Н (21) 2-го этажа.



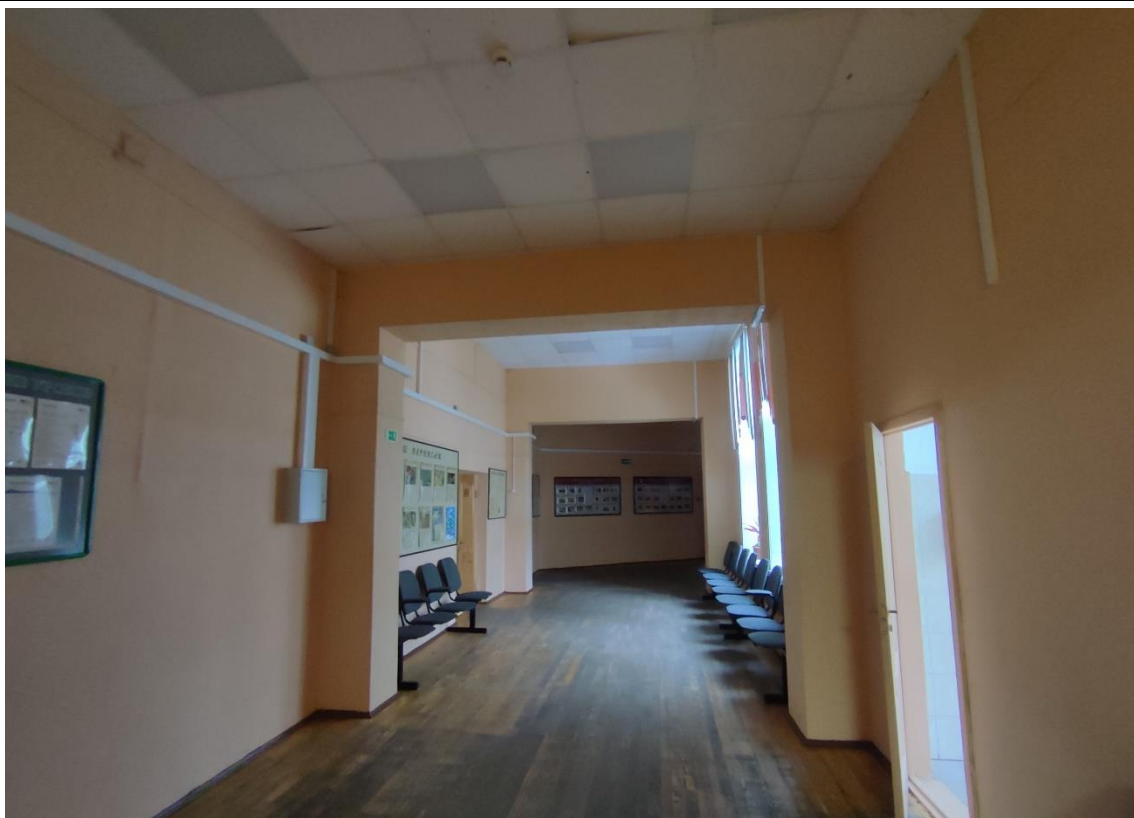
32. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (26) 2-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (20) 2-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (27) 2-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (1) 2-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (29) 2-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (31) 2-го этажа.



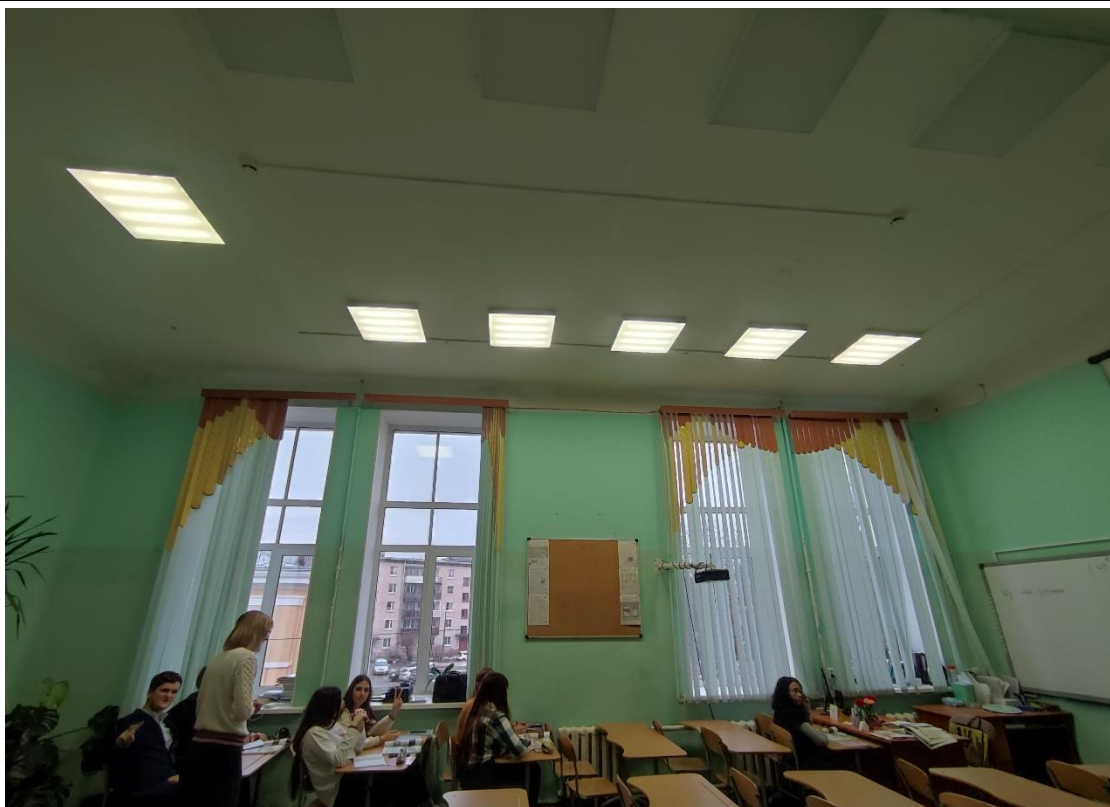
38. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид парадной лестницы 3ЛК.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (2) 2-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (1) 2-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (3) 2-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (14) 2-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (6) 2-го этажа.



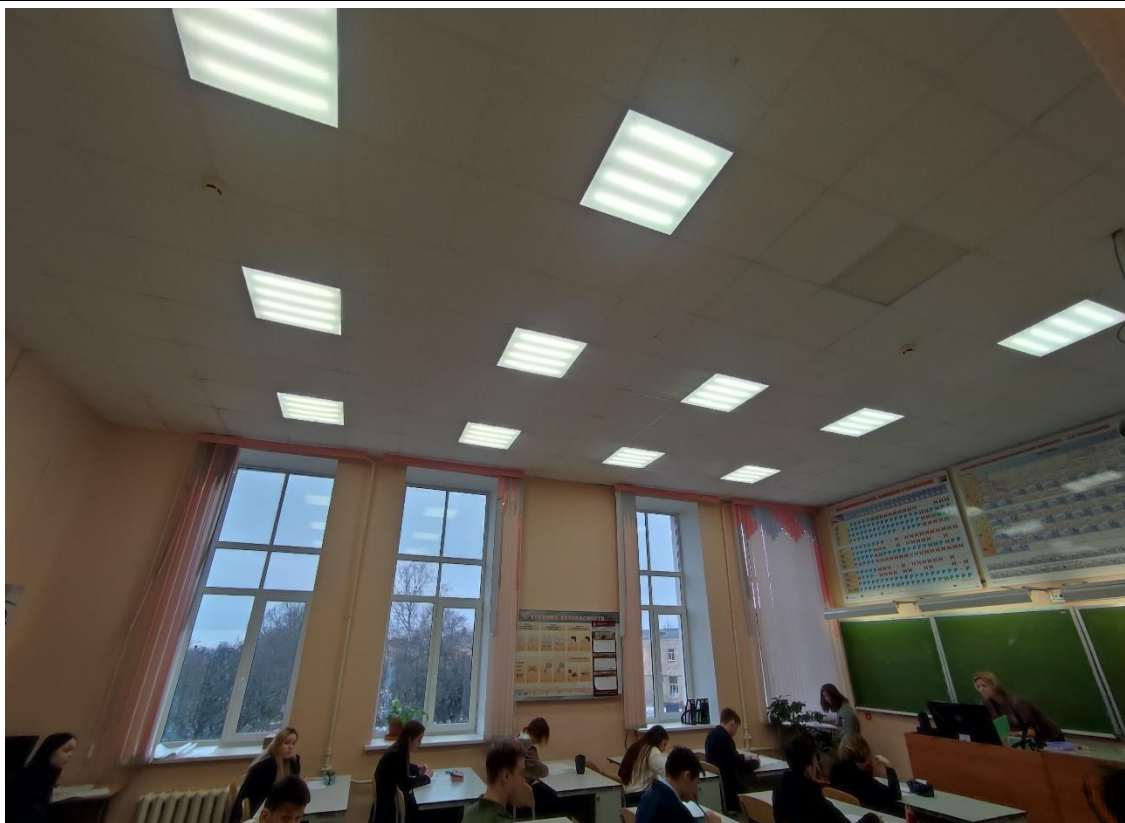
44. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (7) 2-го этажа.



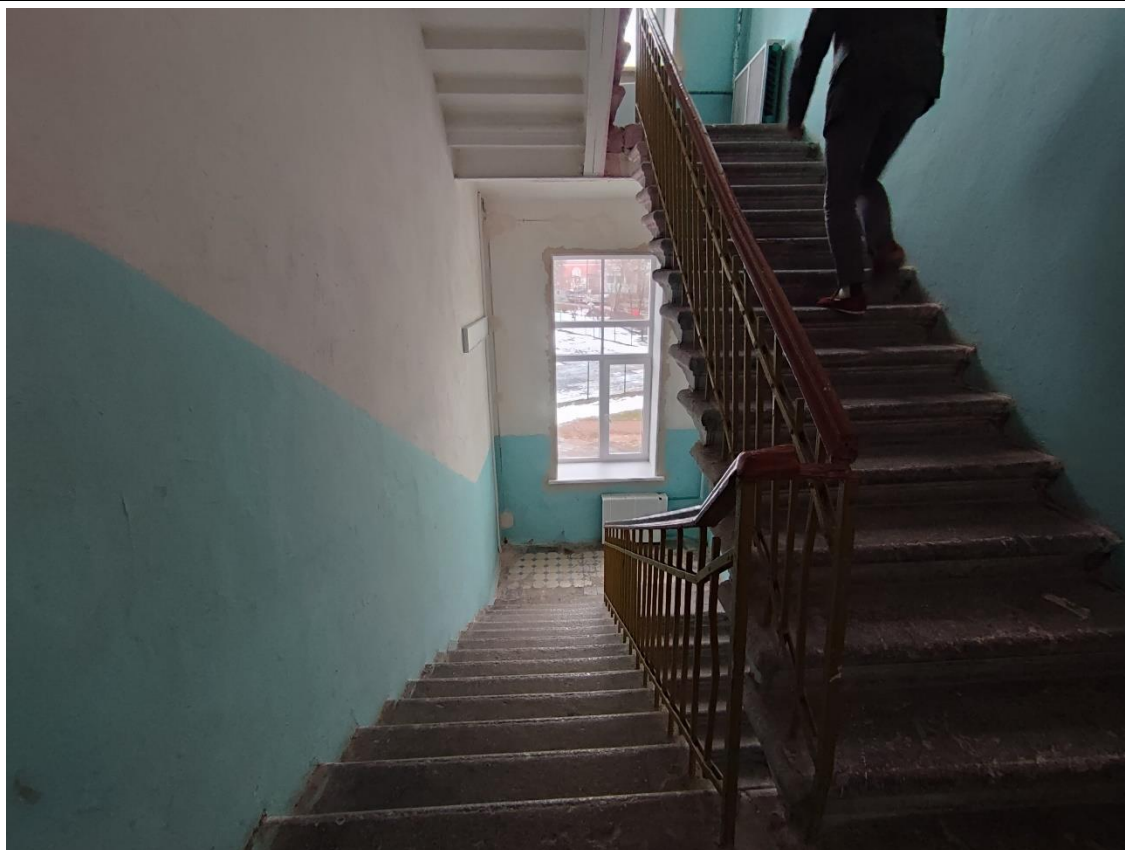
45. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (8) 2-го этажа.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (13) 2-го этажа.

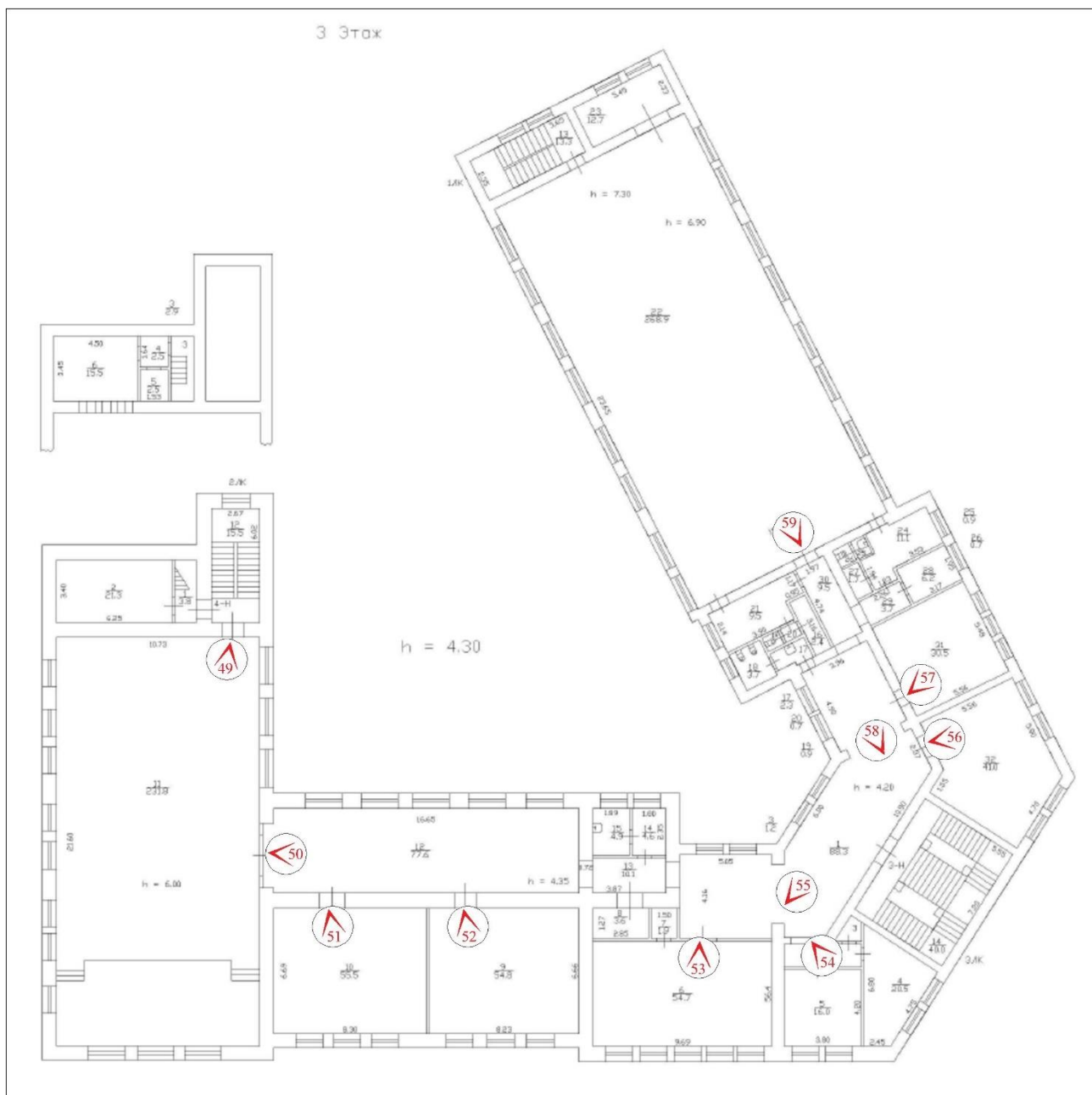



47. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 2-Н (9) 2-го этажа.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид лестницы 2ЛК.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А.



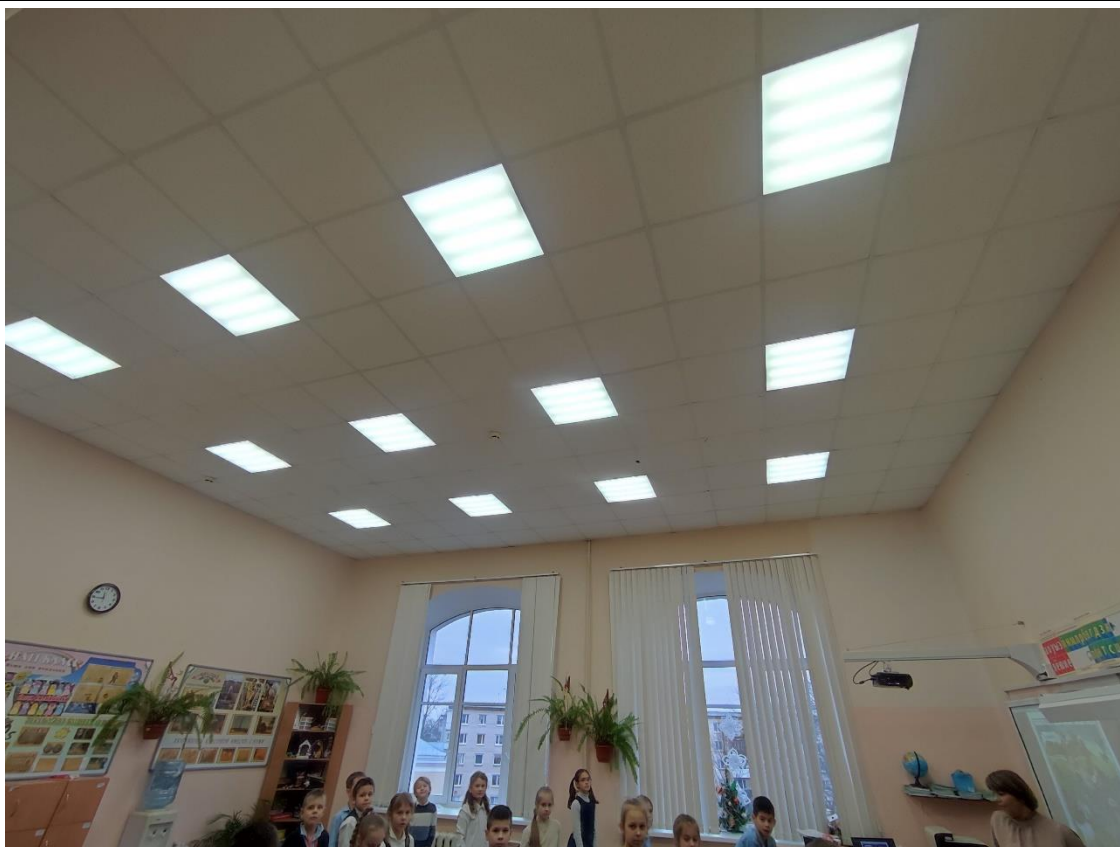
№  - точка фотофиксации



49. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (11) 3-го этажа – актовый зал.



50. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (12) 3-го этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (10) 3-го этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (9) 3-го этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (6) 3-го этажа.



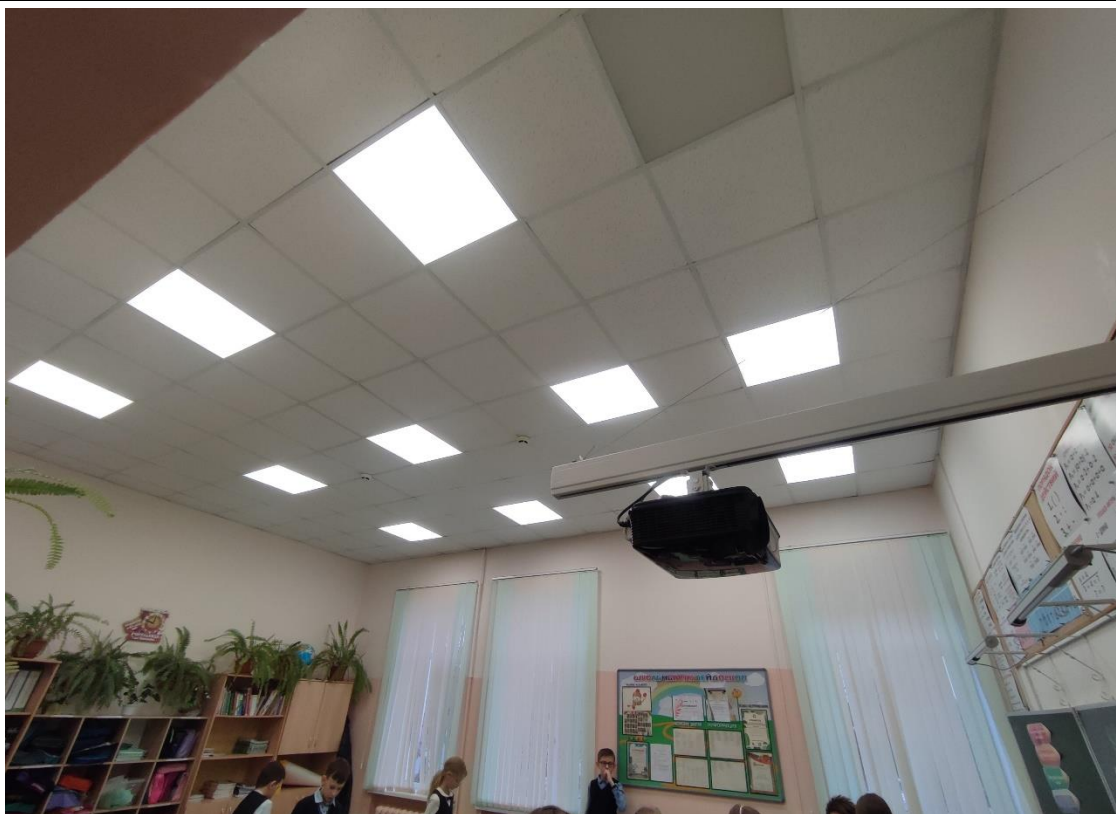
54. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (2, 4, 5) 3-го этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (1) 3-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (32) 3-го этажа.



57. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (31) 3-го этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Фрагмент пом. 3-Н (1) 3-го этажа.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид пом. 3-Н (22) 3-го этажа.



60. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А. Общий вид стропильной системы крыши.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122085-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122085-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», 1910–1911 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205180005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205180005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Женская гимназия Павловой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910-1911 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Объемно-пространственное решение здания: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл. 2. Конструктивная система здания: наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; историческая лестница в северо-западной части здания с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев и тетивы, и деревянным профилированным поручнем. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов здания: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов лицевых фасадов здания; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов в уровне второго и третьего этажей дворовых и торцевых фасадов здания; отметки ширины и высотная отметка проемов первого этажа дворовых и торцевых фасадов; рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление оконных проемов гладкими наличниками, оформление стен лицевых фасадов

рустованными пилястрами, венчающий карниз с дентикулами. 5. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление площадок лестницы в северо-западной части здания исторической керамической плиткой в два цвета с рисунком соты; оформление потолка актового зала кессонами; оформление стен актового зала профилированными тягами.

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" № 440-р от 05.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 15 июня 2021 г. № 07-19-261/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2021

№ 04-19-261/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Женская гимназия Павловой»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35 (далее – Объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» июня 2021 г. № 04-19-261/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Женская гимназия Павловой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	1	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.02.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия (корпус по улице Аврова).	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 № 07-20-55/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 19.05.2021: № 07-20-55/21-2-0; № 07-20-55/21-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 № 07-20-55/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 19.05.2021: № 07-20-55/21-2-0; № 07-20-55/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 19.05.2021: № 07-20-55/21-2-0; № 07-20-55/21-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205180005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Женская гимназия Павловой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910-1911 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1, Аврова ул., 35

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Объемно-пространственное решение здания: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая оштукатуренные дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл. 2. Конструктивная система здания: наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; историческая лестница в северо-западной части здания с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев и тетивы, и деревянным профилированным поручнем. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов здания: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов лицевых фасадов здания; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов в уровне второго и третьего этажей дворовых и торцевых фасадов здания; отметки ширины и высотная отметка проемов первого этажа дворовых и торцевых фасадов; рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; историческое декоративное оформление фасадов, в том числе: оформление оконных проемов гладкими наличниками, оформление стен лицевых фасадов

рустованными пилястрами, венчающий карниз с дентикулами. 5. Декоративно-художественное решение интерьеров: оформление площадок лестницы в северо-западной части здания исторической керамической плиткой в два цвета с рисунком соты; оформление потолка актового зала кессонами; оформление стен актового зала профилированными тягами.

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" № 440-р от 05.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1/ 35,
литера А, (фотофиксация выполнена 23.03.2021).



1. Южный фасад



2. Восточный фасад



3. Юго-западный фасад



4. Фрагмент юго-западного фасада



5. Фрагмент северо-восточного фасада



6. Северо-западный фасад



7. Фрагмент дворового фасада

10. Параллельная лестница



9. Крыша корпуса по улице Аврова



8. Крыша корпуса по Эрлеровскому бульвару



Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

Копия технического паспорта на здание Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 416 Петродворцового района Санкт-Петербурга «Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой», по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петродворцовый район, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А, выполненного ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное, по состоянию на 12.02.2019 г.

Копии поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский б-р, д. 1/35, лит. А, выполненных ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов, по состоянию на 31.01.2019 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

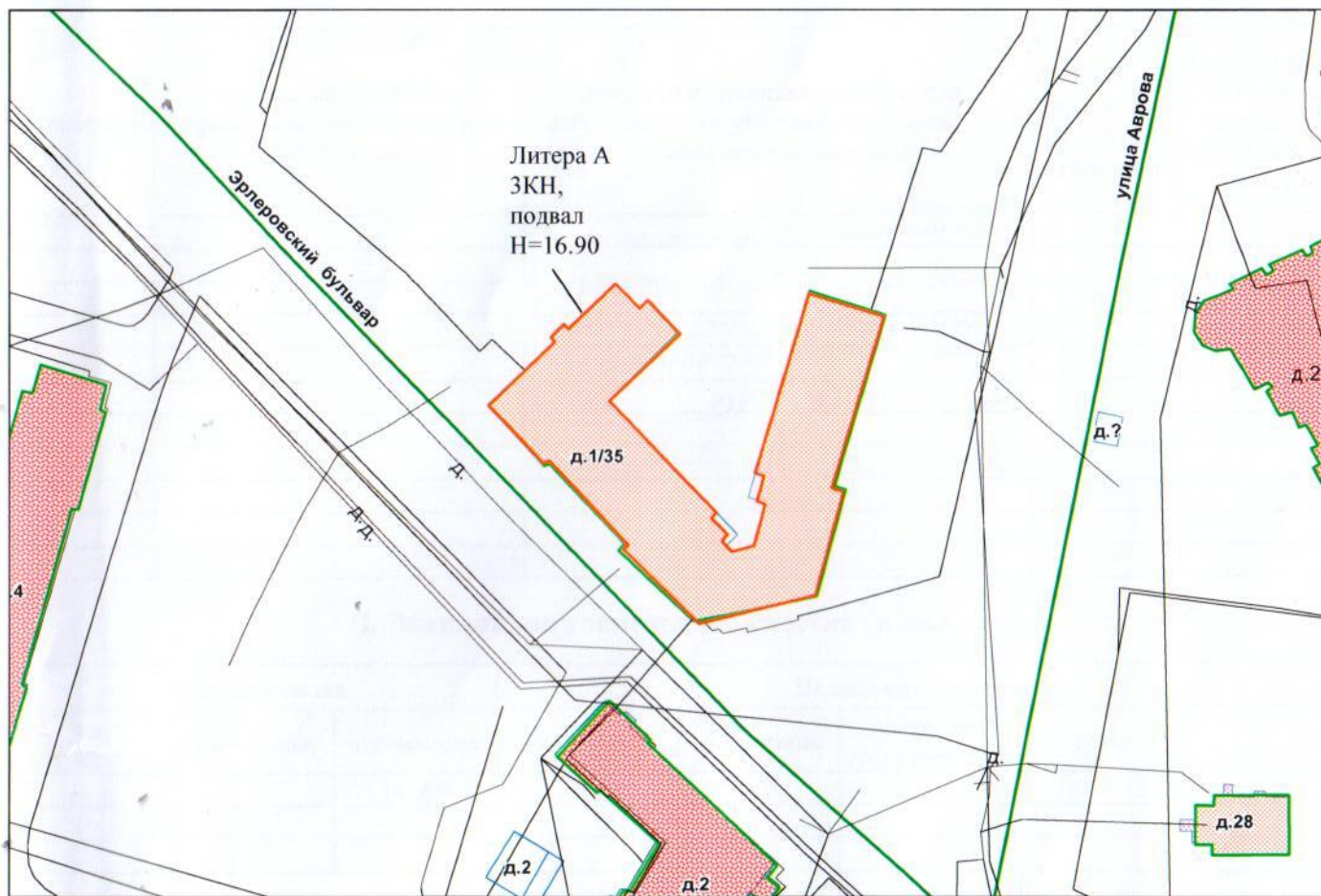
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Западное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №416 Петродворцового района Санкт-Петербурга "Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой"
район	Петродворцовый
город	Санкт-Петербург, город Петергоф
улица (пер.)	Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А

Квартал №
Инвентарный № 12/01ПТ-2208

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<p>Перепланировка самовольная/утвержд.</p> <p>№ пом. (части): <u>д-11</u></p> <p>Основание: <u>отсутствует</u></p> <p>Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены</p> <p><u>31</u> от <u>2019</u> <u>200</u> г.</p> <p>Исполнитель: <u>Ву</u></p>		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		1414.0				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Площадь здания*, кв.м	Общая площадь**, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
4356.6	4356.6	-	4356.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4356.6	-	-	4965.0	4359.0

*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

***) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А

Год постройки: 1909, год реконструкции / капитального ремонта: 1970

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	5		5	55	2.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Сквозные осадочные трещины	18 0		18 0	50 0	9 0	
	б. Перегородки	кирпичные	Сквозные осадочные трещины	6		6	45	2.70	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	12		12	40	4.80
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					0	
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли	4		4	45	1.80	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; из керамической плитки	Стертость досок в ходовых местах	13		13	35	4.55	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	12		12	40	4.80
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Выпучивание и отпадание штукатурки местами	10		10	45	4.50	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи	12.9		12.9	50	6.45
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						0
		Радио	скрытая проводка						0
		Телефон	скрытая проводка						0
		Вентиляция	естественная						0
		Лифт							
		Сигнализация	пожарно-охранная						
		Электроплиты	есть						0
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Ступени стертые и местами разбиты	7.1		7.1	45	3.20	
Итого				100.0		100.0		44.55	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44.55 \times 100}{100.0} = 45.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А1

Год постройки: 1970

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	35	1.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	выпучивания с отпадением штукатурки	18 0		18 0	35 0	6.3 0	
	б. Перегородки	кирпичные	выпучивания с отпадением штукатурки	6		6	35	2.10	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	12		12	35	4.20	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты				0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли	4		4	45	1.80	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; из керамической плитки	Стертость досок в ходовых местах	13		13	40	5.20	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	12		12	35	4.20
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	10		10	40	4.00	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи	12.9		12.9	40	5.16
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						0
		Радио	скрытая проводка						0
		Телефон	скрытая проводка						0
		Вентиляция	естественная						0
		Лифт							
		Сигнализация	пожарно-охранная						
		Электроплиты							0
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Ступени стертые и местами разбиты	7.1		7.1	45	3.20	
Итого				100.0		100.0		37.91	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.0} = \frac{37.91 \times 100}{100.0} = 38.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	7	26 ж	куб. м	19.40	1.00								1.00	19.4	10632	206261	45	113444
A	подвал	7	26 ж	куб. м	19.40	1.00								1.00	19.4	2065	40061	45	22034
A1	Основное строение	7	26 ж	куб. м	19.40	1.00								1.00	19.4	10496	203622	38	126246
A1	подвал	7	26 ж	куб. м	19.40	1.00								1.00	19.4	1396	27082	38	16791
																Всего:	477026		278515
Стоимость в ценах 2019 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	70575997		41206294

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Всего:												
Стоимость в ценах 2019 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408												

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	477026	278515					477026	278515
2019	70575997	41206294					70575997	41206294

« 12 » февраля 2019 г. Исполнил



(Прыткова Л.А.)

« 12 » февраля 2019 г. Проверил



(Граевская О.С.)

« 12 » февраля 2019 г. Главный инженер
филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Западное



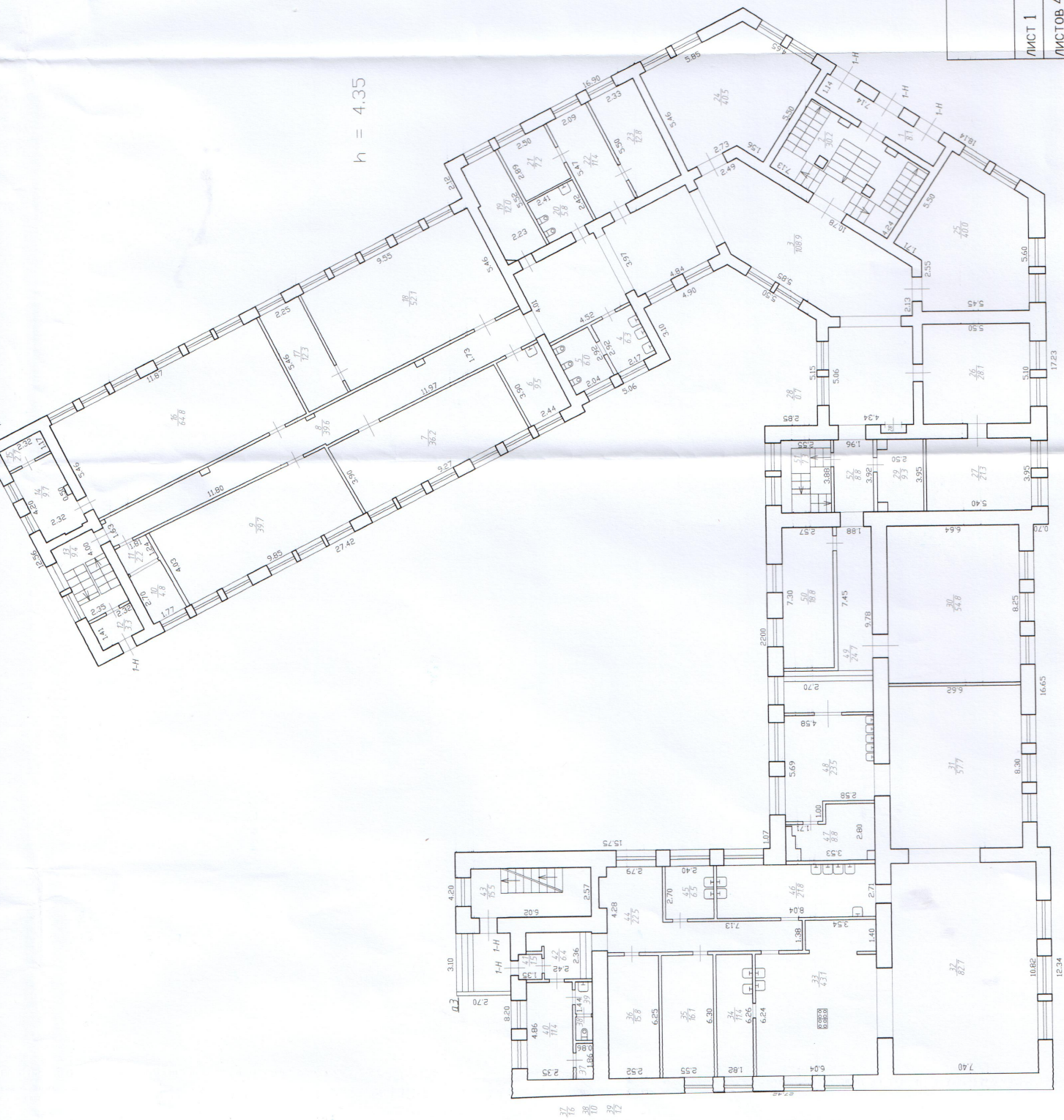
(С.В.Жилина)

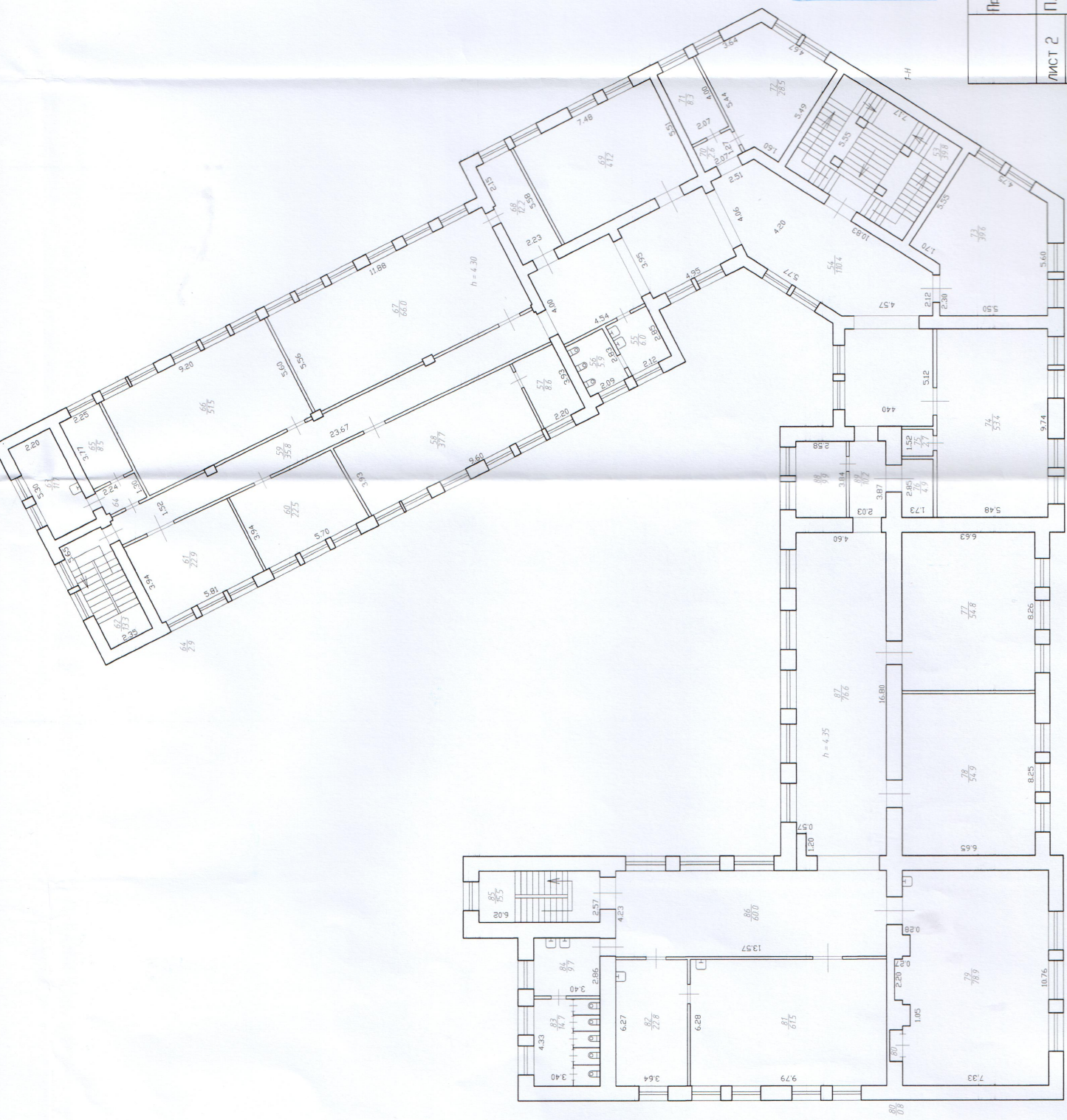
ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Переглазировка ~~самостоятельно~~ ~~двухэтажа~~
 № ном. (части): 1-1/2-014/15, 17, 18
 Основание: отсутствует
 Границы объекта ~~указаны~~ / не указаны
 «31» 01 2019 г.
 Исполнитель: Д/1

лист 1	Филиал ГУП "ГИОН"	Инв.номер
лист 4	Проектно-инвентризацияное бюро	22ХИП-2208
Дата	Юго-Западное	Масштаб
31.01.2019	г. Санкт-Петербург	1:200
Руководитель группы	План строения по адресу:	Подпись
Греховская О.С.	Санкт-Петербург, Петергоф, Зверовский б-р, д.15, лит.А 1 этаж	С.В. Жилин
	Должностное лицо	О.М. Иор
	Главный инженер филиала	С.В. Жилин
	Исполнитель	Прыткова М.А.
	Руководитель группы	Греховская О.С.



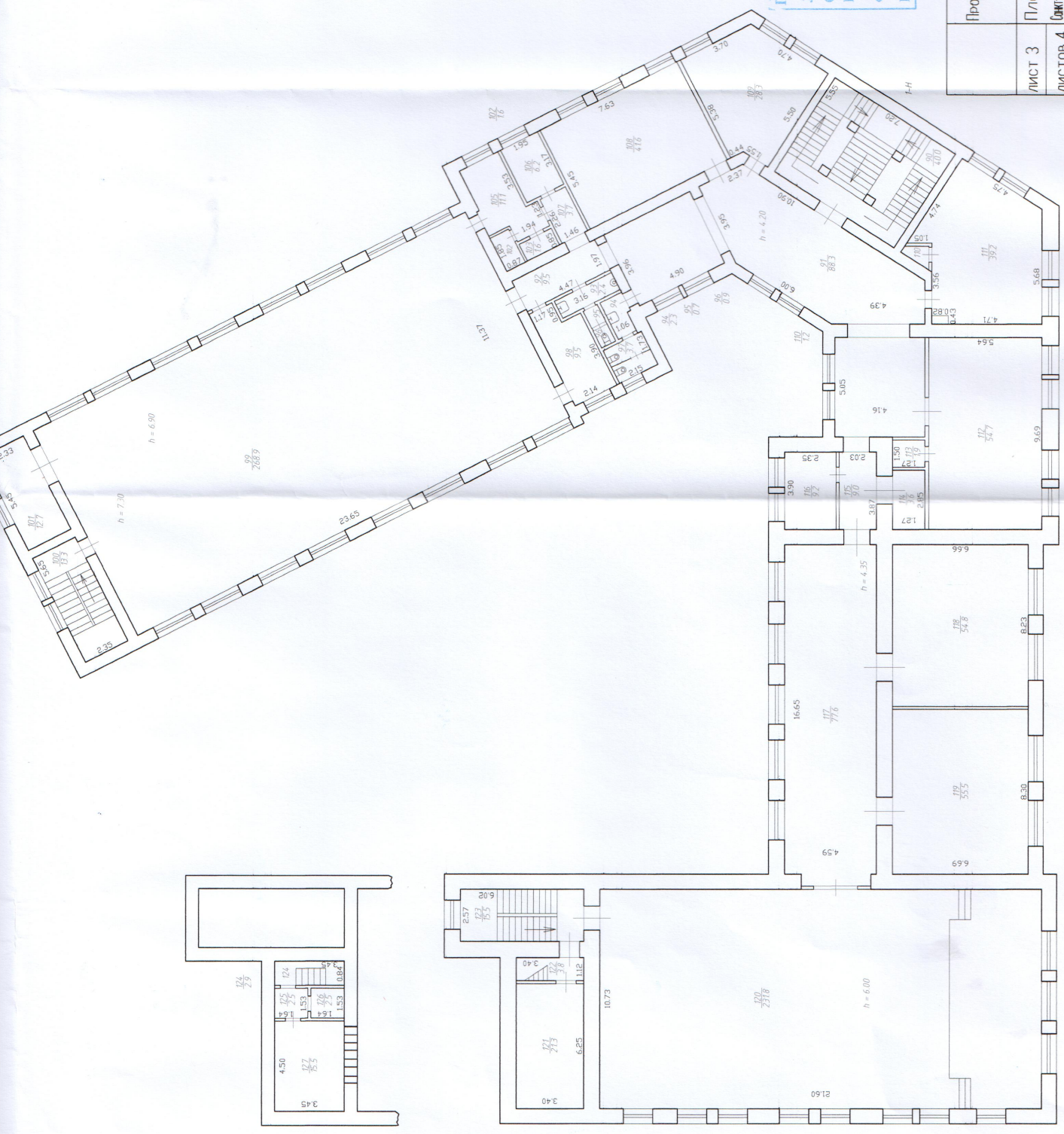


Перепланировка естественной территории
 № ном. (части): 1-11.11.07.58.53, 60.64
 Основание: Отсутствует
 Границы объекта #элементы / не изменены
 « 31 » 01 2019 200 л.
 Исполнитель: Д.А.

Филиал ГУП "ГУИОН"	№ инв. номер
Проектно-инвентаризационное бюро	2/01П-2208
Юго-Западное	
г. Санкт-Петербург	
Масштаб	1:200
Лист 2	План строения по адресу:
Листов 4	Санкт-Петербург, ул. Зверовская, д. 175, лит. 2, этаж
Дата	Должностное лицо
31.01.2019	Исполнитель
	Руководитель группы
	С. В. Жилина
	Л. А. Прыткова
	Г. В. Давыдова

Перепланировка самостоятельного участка.
 № пом. (части): 1/Иг.п. 028. 005. 109. 11. 116)
 Основание: См. справку № 2019
 Границы объекта ~~не изменены~~ / не изменены
 « 31 » 01 2019 г. 240-г.
 Исполнитель: В.И.

Инв. номер	1278ПТ-2208
Филиал ГУП "ГЦИОН"	Юго-Западное
Проектно-инвентаризационное бюро	г. Санкт-Петербург
Лист 3	План строения по адресу:
Листов 4	Санкт-Петербург, Дегтин, Зверинский Б-р, д. 15, литера 3-302
Дата	31.01.2019
Должностное лицо	Фамилия И.О. Подпись
Головной инженер филиала	С.В. Жилилин
Исполнитель	Григорьев А.А.
Руководитель группы	Гравеская О.С.



Задание на проектирование

выполнение проектно-сметных работ на оснащение объекта системой пожарной сигнализации (СПС) и системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системой охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС)

ГБОУ СОШ №416 Петродворцового района Санкт-Петербурга "Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д. 1/35, лит. А

Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система пожарной сигнализация на объекте ГБОУ СОШ №416 Петродворцового района Санкт-Петербурга "Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д. 1/35, лит. А
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	начало работ – с момента заключения Контракта окончание работ – 36 недель
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья-0610090810 экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	ГБОУ СОШ №416 Петродворцового района Санкт-Петербурга "Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой"
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0;

	1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Пожарная сигнализация	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: <ul style="list-style-type: none"> – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. 1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения). 1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»)), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и

подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.

1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.

1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.

1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.

1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.

2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:

- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;
- извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;
- извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;
- извещатель пожарный дымовой линейный и т.д.

Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:

– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);

– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539).

3. Кабельные соединения.

Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение

	<p>с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования. Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115).</p>
<p>3.2.3. Система защиты</p>	<p>Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p>
<p>3.2.4. Приспособление помещений</p>	<p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>

3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утвержденным Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539); – «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях.</p> <p>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p>

	<p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
<p>3.4. Особые требования</p>	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:</p> <p>канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);</p> <p>GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
<p>3.5. Согласования</p>	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p> <p>4. Соответствие проектной документации действующим требованиям пожарной безопасности,</p>

	установленным нормативными правовыми актами РФ в отделе государственного пожарного надзора
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	1. Класс функциональной пожарной опасности объекта Ф4.1

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система оповещения и управления эвакуацией на объекте ГБОУ СОШ №416 Петродворцового района Санкт-Петербурга "Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д. 1/35, лит. А
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	начало работ – с момента заключения Контракта окончание работ – 36 недель
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья-0610090810 экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	ГБОУ СОШ №416 Петродворцового района Санкт-Петербурга "Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой"
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	

<p>3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.</p>	<p>1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе:</p> <p>1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p>
---	---

	<p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115).</p>
<p>3.2.3. Система защиты</p>	<p>Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p>
<p>3.2.4. Приспособление помещений</p>	<p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>

3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); – «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы

	<p>с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p> <p>4. Соответствие проектной документации действующим требованиям пожарной безопасности, установленным нормативными правовыми актами РФ в отделе государственного пожарного надзора</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	1. Класс функциональной пожарной опасности объекта Ф4.1

Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Охранно-тревожная сигнализация на объекте ГБОУ СОШ №416 Петродворцового района Санкт-Петербурга "Школа развития личности имени Веры

		Васильевны Павловой", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский бульвар, д. 1/35, лит. А
2.2. проектирования	Стадия	Проектно-сметная документация
2.3. строительства	Вид	Новое строительство
2.4. строительства	Цель	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. проектирования	Сроки	начало работ – с момента заключения Контракта окончание работ – 36 недель
2.6. финансирования	Источник	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья - 0610090810 экономическая статья - _____
2.7. Заказчик		ГБОУ СОШ №416 Петродворцового района Санкт-Петербурга "Школа развития личности имени Веры Васильевны Павловой"
2.8. Подрядчик по проектированию		
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации		4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:		
3.1 Общие требования к проектированию		1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы: 1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены: – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.

	<p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог; – при недостаточной инженерно-технической укреплённости зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укреплённости объекта в виде приложения к техническому заданию; <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Охранная сигнализация; 2. Электротехнические сооружения; 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
<p>3.2.2. Охранная сигнализация.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие требования к системе ОС, КТС: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Системы охранной сигнализации должны: <ul style="list-style-type: none"> – обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; – выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации; – сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды; – восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды; – быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её; – сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания; – не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно; – быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению. 1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности: <ul style="list-style-type: none"> – система контроля и управления доступом; – автоматическая установка пожарной сигнализации; – система видеонаблюдения. 1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения). 2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики: <ul style="list-style-type: none"> – возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи; – возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных; – возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть; – возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны; – эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в

целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных;

– все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.

Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:

- вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объёмная, комбинированная);
- размеры зоны обнаружения;
- чувствительность;
- помехоустойчивость;
- вероятность обнаружения.

Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.

Типы используемых извещателей:

- извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении;
- извещатель охранный опτικο-электронный поверхностный - предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения;
- извещатель охранный вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен;
- извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проёмов;
- извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол.

4. Организация шлейфов ОС:

4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения

4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж

	<p>охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.</p> <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где устанавлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения.</p> <p>Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) ОТС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования</p> <p>Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.3. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p>

	<p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
3.2.4. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.5. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.6. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утверждены МВД РФ 06.11.2002); – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами.

	<p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
<p>3.4. Особые требования</p>	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
<p>3.5. Согласования</p>	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др.</p>

	<p>должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится на первом этаже

Заказчик: _
ГБОУ средняя общеобразовательная школа
№ 416 Петродворцового района Санкт-Петербурга
Директор _____ Ивашкина Н.Е.
(ПОДПИСАНО ЭП)

Подрядчик: ООО «Спикер»
Генеральный директор _____ Смирнов В.П.
(ПОДПИСАНО ЭП)

Приложение № 5
к Контракту
№ _____ от _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
выполненной по Контракту от _____ № _____

Санкт-Петербург « ____ » _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,
Подрядчик: _____ с одной стороны,
(наименование организации)

Заказчик: _____
(наименование организации)

и организация, осуществляющая строительный контроль от лица Заказчика: СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчиком выполнена следующая работа:

№	Наименование работ	Стоимость работ без учёта НДС	Стоимость работ с НДС
1.	Разработка проектно-сметной документации...		

Указанная работа выполнена Подрядчиком надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с требованиями и заданиями Заказчика.

Подрядчик передал, а Заказчик принял проектно-сметную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на общепринятом электронном носителе (в форматах *pdf и DWG).

Гарантийный срок качества работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания настоящего акта. В рамках гарантийных обязательств Заказчик, при возникновении необходимости, вправе запросить у Подрядчика изготовление авторских листов.

Общая стоимость выполненных проектных работ, включая НДС (**НДС не облагается**), составила: _____

Представитель Заказчика: _____
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Представитель СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»: _____
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Главный инженер СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»: _____
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

ИНН _____ КПП _____

ИНН _____ КПП _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Р/с _____

Р/с _____

К/с _____

К/с _____

Банк _____

Банк _____

Тел./Факс: _____

Тел./Факс: _____

E-mail _____

E-mail _____

Генеральный директор _____

Руководитель _____

М.П.

М.П.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия Павловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1/35, литера А (Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 1; Аврова ул., 35) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Женская гимназия Павловой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, бул. Эрлеровский, д. 1/35 (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей охранно-тревожной сигнализации, систем АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 12/2022-СОШ416-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

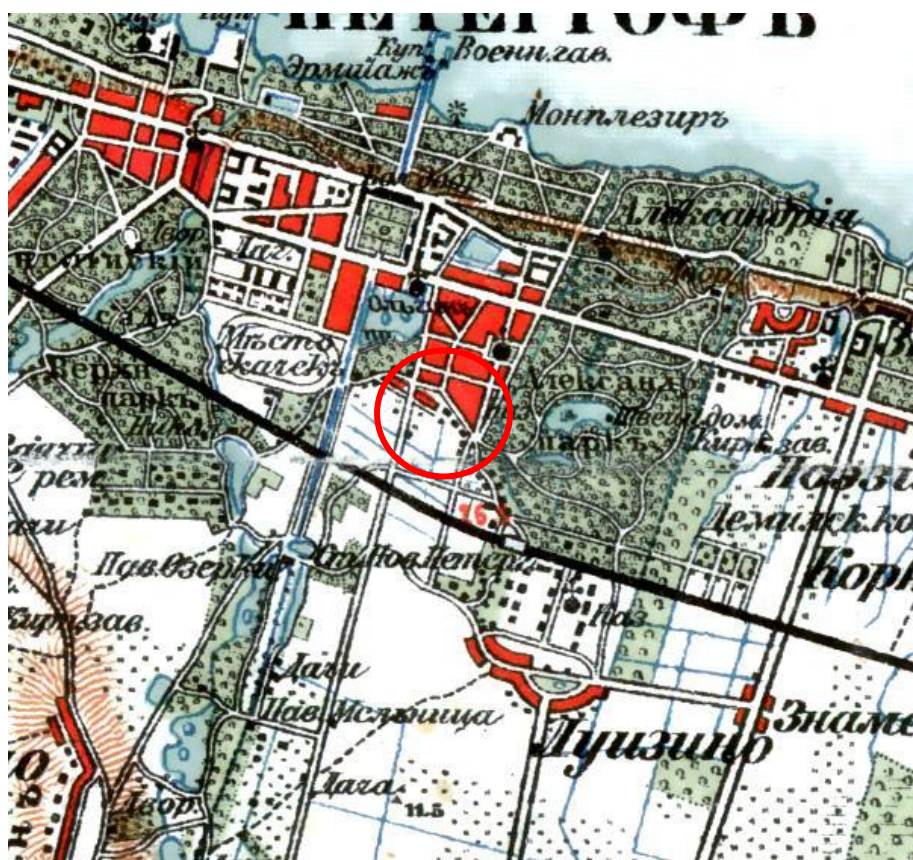
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
(Иконографические материалы)

Список иллюстраций

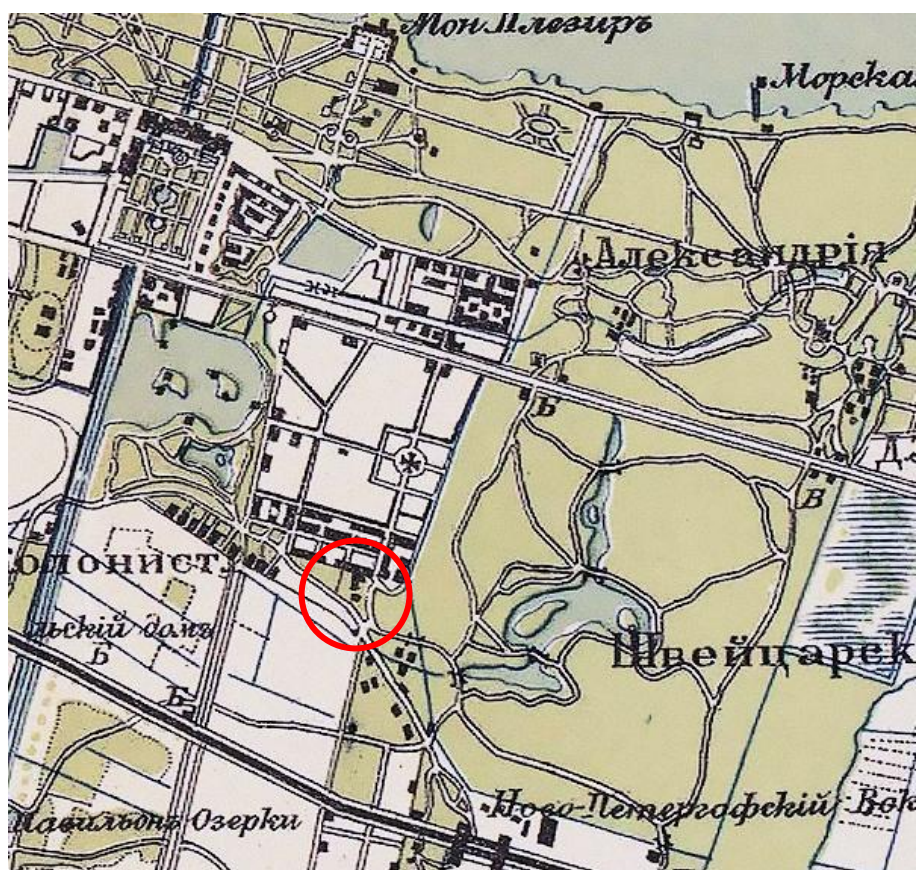
1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г.
2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.
3. План города Петергофа с окрестностями 1909 года.
4. Фрагмент карты Петергофа 1909 года.
5. 1940 г. Карта РККА.
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ (1942 г.).
7. Деревянное здание, в котором первоначально размещалась женская гимназия Павловой. Из книги: Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005.
8. Женская гимназия В.В. Павловой. Арх. А.К. Миняев. Фото 1910-е гг. Из книги: Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005.
9. Вид здания школы № 416 Петродворцового района до реконструкции. Фото 7 ноября 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 221776.
10. Вид здания школы № 416 Петродворцового района до реконструкции. Фото нач. 1960-х гг. Частное собрание.



1. Окрестности Санкт-Петербурга.
Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г.



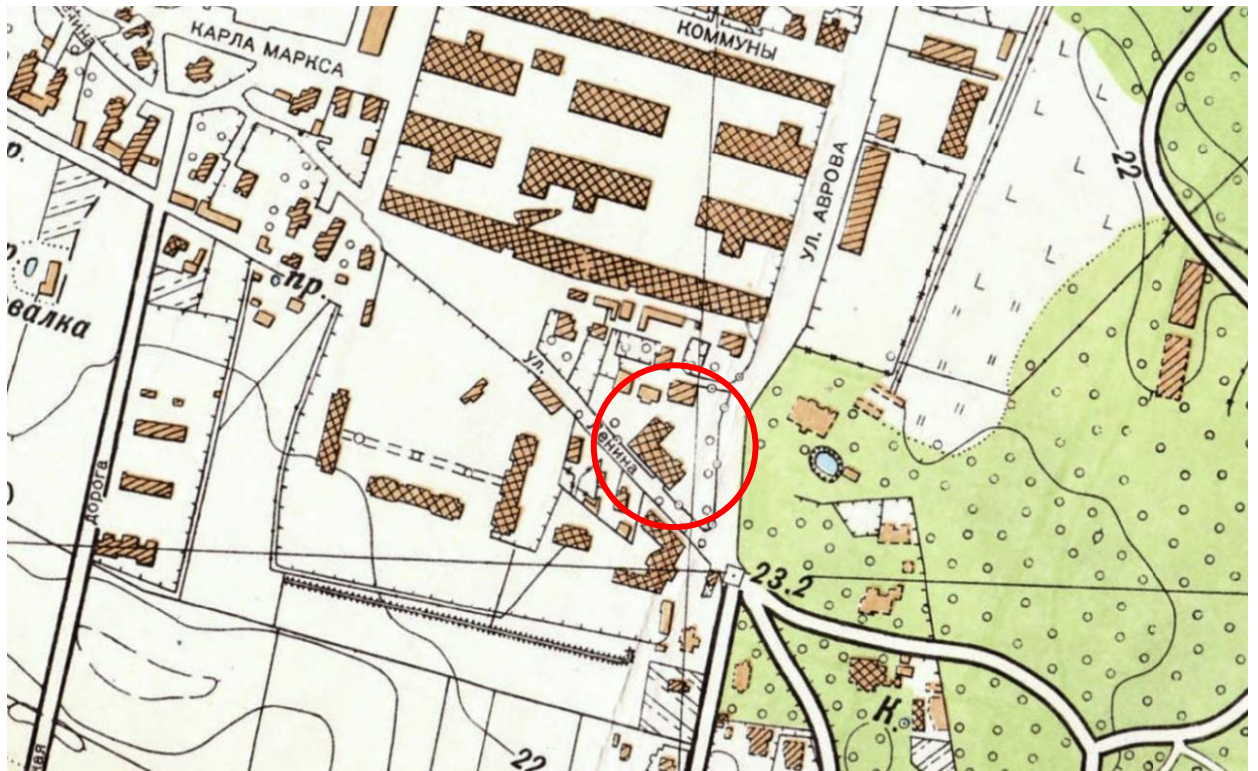
2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.



3. План города Петергофа с окрестностями 1909 года.



4. Фрагмент карты Петергофа 1909 года.



5. 1940 г. Карта РККА.



6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ (1942 г.).



7. Деревянное здание, в котором первоначально размещалась женская гимназия Павловой. Из книги: Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005.



8. Женская гимназия В.В. Павловой. Арх. А.К. Миняев. Фото 1910-е гг. Из книги: Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб. 2005.



9. Вид здания школы № 416 Петродворцового района до реконструкции.
Фото 7 ноября 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 221776.



10. Вид здания школы № 416 Петродворцового района до реконструкции.
Фото нач. 1960-х гг. Частное собрание.