

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1)¹: «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«08» декабря 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколов заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «24» ноября 2022 года по «08» декабря 2022 года.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»); 193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 104, корп. 1, литера П, офис 101,102; ИНН 7802728319; КПП 781101001; ОГРН 1107847347959.

4. Сведения об экспертах

¹ Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный

	институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

- Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Е.В. Кондакова

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Е.В. Кондакова

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанная ООО «Свод» в 2022 г., в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы

Том 1.1 Состав научно-проектной документации (шифр: ПКК.22-СП);

Том 1.2 Исходно-разрешительная документация (шифр: ПКК.22-ИРД);

Том 1.3 Альбом фотографических материалов объекта (шифр: ПКК.22-ФФ);

Раздел II. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПКК.22-ИС);

Том 2.2. Инженерно-топографическая съемка (шифр: ПКК.22-ИГДИ);

Раздел III. Проект приспособления

Том 3.1 Пояснительная записка (шифр: ПКК.22-ПЗ);

Том 3.2 Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ПКК.22-ПЗУ);

Том 3.3 Архитектурные решения элементов благоустройства (шифр: ПКК.22-АР);

Том 3.4 Система электроснабжения и электроосвещения (шифр: ПКК.22-ИОС1);

Том 3.5 Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ПКК.22-ИОС2,3);

Том 3.6 Проект организации строительства (шифр: ШИЗ.22-ПОС);

Том 3.7 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: ШИЗ.22-ОДИ);

Том 3.8. Часть 1. Локальный, объектный, сводный сметный расчет (шифр: ШИЗ.22-СМ1);

Том 3.9. Часть 2. Ведомости объемов работ (шифр: ШИЗ.22-СМ2);

Том 3.10. Часть 3. Конъюнктурный анализ. Прайс-листы (шифр: ШИЗ.22-СМ3).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-2039/22-0-1 от 24.08.2022 г. (*Приложение №7*);

2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» от 15.04.2013 г. (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №23-р от 16.02.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины» (*Приложение №3*);

4. Копия Распоряжения КГИОП №10-537 от 05.10.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» (*Приложение №3*);

5. Копия Распоряжения КГИОП №10-616 от 29.09.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.» (*Приложение №3*);

6. Копия паспорта объекта культурного наследия (Контора заводская) №781711203440046 от 09.08.2022 г., утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации №1906 от 02.07.2015 г. (*Приложение №5*);

7. Копия паспорта объекта культурного наследия (Плотина главная №1 с подпорной стеной) №781711203440116 от 16.01.2020 г., утвержденного

приказом Министерства культуры Российской Федерации №1906 от 02.07.2015 г. (Приложение №5);

8. Копия паспорта объекта культурного наследия (Ограда на подпорной стене главной плотины) №781711203440106 от 17.02.2021 г., утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации №1906 от 02.07.2015 г. (Приложение №5);

9. Копия Распоряжения КГИОП №379-об/22 от 30.08.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

10. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-194/20 от 14.05.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

11. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-67/21 от 04.03.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

12. Копия доверенности №35 от 05.07.2022 г. (Приложение №8);

13. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2022-194065051 от 10.11.2022 г. (Приложение №8);

14. Копия градостроительного плана земельного участка №01-24-3-1950/22 от 02.08.2022 г. (Приложение №9);

15. Копия Устава Государственного бюджетного учреждения «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» №247-РЗ от 05.02.2021 г. (Приложение №13);

16. Копия Распоряжения Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга №120-РЗУ от 27.05.2021 г. (Приложение №13);

17. Копия Распоряжения Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга «Об утверждении устава Санкт-Петербургского государственного

казенного учреждения «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» в новой редакции» №247-РЗ от 05.02.2021 г. (Приложение №13);

18. Копия Распоряжения Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга «Об утверждении устава Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» в новой редакции» №412-РЗ от 06.03.2017 г. (Приложение №13);

19. Копия Распоряжения Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга №367-РКВ от 07.10.2022 г. (Приложение №13);

20. Копия письма КГИОП №01-43-22137/22-0-1 от 23.09.2022 г. (Приложение №13);

21. Копия письма КГИОП №01-43-22099/22-0-1 от 21.09.2022 г. (Приложение №13);

22. Копия письма КГИОП №01-43-14961/22-0-1 от 04.07.2022 г. (Приложение №13);

23. Копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-10-8459/22-0-0 от 02.08.2022 г. (Приложение №13);

24. Копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-10-10033/22-0-0 от 12.09.2022 г. (Приложение №13);

25. Копия письма Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга №01-26-6180/22-0-1 от 15.07.2022 г. (Приложение №13);

26. Копия письма Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности №01-15599/22-0-1 от 03.08.2022 г. (Приложение №13);

27. Копия письма Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу №78-00-05/45-15504-2022 от 29.07.2022 г. (Приложение №13);

28. Копия письма Отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области №Р11-34-4154 от 15.09.2022 г. (Приложение №13);

29. Копия письма Северо-Западного межрегионального управления №2677-12 от 15.07.2022 г. (Приложение №13);

30. Копия письма Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» №Исх-479/42 от 13.07.2022 г. (Приложение №13);

31. Копия письма Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности

гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» №01-1419/22-0-1 от 21.07.2022 г. (Приложение №13);

32. Копия письма Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» №01-2338/22-0-1 от 11.11.2022 г. (Приложение №13);

33. Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанная ООО «Свод» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В состав объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) входят следующие объект культурного наследия федерального значения²:

- «Бассейн с разводным мостом, 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.»;

- «Газгольдер, 1848-1853 гг.»;

- «Заводы молотовой и плющильный, 1804-1809 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1835 г., 1850-е гг. (перестройка)»;

- «Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2, 1803-1805 гг., Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.»;

- «Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №3, 1807 г., инж. Вильсон А.Я.»;

- «Контора заводская, 1804-1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка)»;

- «Корпус сталелитейный, 1853 г., 1873 г.»;

- «Корпус цепных кузниц (фрагменты), 1809-1813 гг., 1830-1835 гг. (реконструкция), арх. Вильсон А.Я., нач. XX в. (пристроена электростанция)»;

² Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.

- «Мастерская модельная и гвоздильная, 1818 г., 1829 г., инж. Вильсон А.Я., 1869 г., 1886 г. (перестройка)»;

- «Ограда на подпорной стене главной плотины, 1831-1835 гг., инж. Вильсон А.Я.»;

- «Плотина главная №1 с подпорной стеной, XVIII в., 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.»;

- «Якорный завод, 1803-1806 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., 1825-1829 гг., 1853 г. (перестройка), инж. Вильсон А.Я.».

В связи с тем, что объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) не имеет общего предмета охраны, охранного обязательства, паспорта объекта культурного наследия, согласно заданию КГИОП п. 6. «Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

- Распоряжение КГИОП от 05.10.2016 № 10-537 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»;

- Распоряжение КГИОП от 29.09.2014 № 10-616 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.»;

- Распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 23-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной «пене главной плотины»

были рассмотрены вышеперечисленные Распоряжения КГИОП об утверждении/определении предметов охраны.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2039/22-0-1 от 24.08.2022 г. (Приложение №7), а также требованиям сохранения предметов охраны, установленных:

- Распоряжением КГИОП №23-р от 16.02.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины» (Приложение №3);

- Распоряжением КГИОП №10-537 от 05.10.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» (Приложение №3);

- Распоряжением КГИОП №10-616 от 29.09.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объектов культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Российского государственного архива Военно-Морского Флота (РГАВМФ), из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №13 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Колпино, Ленина просп. 1, является объектом культурного наследия значения федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

План границ объекта культурного наследия значения федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» установлен от 15.04.2013 г. (Приложение №2).

В состав объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) входят следующие объект культурного наследия федерального значения³:

- «Бассейн с разводным мостом, 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.»;
- «Газгольдер, 1848-1853 гг.»;
- «Заводы молотовой и плющильный, 1804-1809 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1835 г., 1850-е гг. (перестройка)»;
- «Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2, 1803-1805 гг., Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.»;
- «Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №3, 1807 г., инж. Вильсон А.Я.»;
- **«Контора заводская, 1804-1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка)»;**
- «Корпус сталелитейный, 1853 г., 1873 г.»;

³ Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.

- «Корпус цепных кузниц (фрагменты), 1809-1813 гг., 1830-1835 гг. (реконструкция), арх. Вильсон А.Я., нач. XX в. (пристроена электростанция)»;
- «Мастерская модельная и гвоздильная, 1818 г., 1829 г., инж. Вильсон А.Я., 1869 г., 1886 г. (перестройка)»;
- **«Ограда на подпорной стене главной плотины, 1831-1835 гг., инж. Вильсон А.Я.»;**
- **«Плотина главная №1 с подпорной стеной, XVIII в., 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.»;**
- «Якорный завод, 1803-1806 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., 1825-1829 гг., 1853 г. (перестройка), инж. Вильсон А.Я.».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская, 1804-1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка)» установлен Распоряжением КГИОП №10-537 от 05.10.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская» (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.» установлен Распоряжением КГИОП №10-616 от 29.09.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.» (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины» установлен Распоряжением КГИОП №23-р от 16.02.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины» (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия (Контора заводская, 1804-1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка) утвержден под №781711203440046 от 09.08.2022 г. приказом Министерства культуры Российской Федерации №1906 от 02.07.2015 г. (Приложение №5).

Паспорт объекта культурного наследия (Плотина главная №1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.) утвержден под №781711203440116 от 16.01.2020 г. приказом

Министерства культуры Российской Федерации №1906 от 02.07.2015 г. (Приложение №5).

Паспорт объекта культурного наследия (Ограда на подпорной стене главной плотины) утвержден №781711203440106 от 17.02.2021 г., приказом Министерства культуры Российской Федерации №1906 от 02.07.2015 г. (Приложение №5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта установлено Распоряжением КГИОП №379-об/22 от 30.08.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта установлено Распоряжением КГИОП №07-19-194/20 от 14.05.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта установлено Распоряжением КГИОП №07-19-67/21 от 04.03.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Исследуемые объекты находятся в собственности Российской Федерации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Ижорские заводы, которые находятся на территории Колпина, – одно из старейших промышленных предприятий России, начавшее свою деятельность во времена зарождения Санкт-Петербурга в XVIII веке.

Его трёхвековой опыт, технические достижения и индустриальная мощь внесли свой безусловный вклад в дело становления Российского государства как великой промышленной державы. Возможно, градостроительное достояние Колпина не так выделяется на фоне его боевых, трудовых свершений и его нельзя сравнивать с другими знаменитыми пригородами Петербурга и их всемирно известными дворцово-парковыми ансамблями. Но уникальная архитектурно-планировочная структура промышленных зданий на территории Адмиралтейских Ижорских заводов, живописный ландшафт Колпина (природный и рукотворный), обширная система гидротехнических сооружений и исторические здания, формирующие городскую среду, создают неповторимый облик этого промышленного пригорода Петербурга.

Ижорская земля имеет богатую историю, начавшуюся задолго до основания Петербурга и рождения Колпина как рабочего посёлка. Когда-то исконными жителями этих мест были представители финно-угорских народов.

Возникновение русских поселений на этой территории относится к XII-XIII векам и связано с развитием водных торговых путей. В XIII-XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Новгородской республики, а в XV веке произошло их присоединение к Московскому государству. Ижорские земли, захваченные Швецией в начале XVII века, возвращены России в ходе Северной войны 1700-1721 годов.

Время петровских перемен, развитие молодого Балтийского флота требовали производства большого количества пиломатериалов из сосны и дуба, что способствовало строительству пильных мельниц на реке Ижора. Задача возведения лесопилен была поручена Александру Даниловичу Меншикову, которому в 1707 году Петром I был присвоен титул герцога Ижорского. В 1710 году крестьянами Меншикова на Ижоре (район посёлка Ям-Ижора) была построена плотина, а при ней – вододействующая пильная мельница. Однако это месторасположение оказалось неудачным. Указом Петра I от 22 мая 1719 года Адмиралтейской коллегии, которой ранее были переданы полномочия по управлению производствами, предписывалось перенести мельницу на новое место вниз по течению реки. Строительство лесопилен на территории, где в настоящее время находятся Ижорские заводы и г. Колпино, началось в 1722 году по чертежам и смете мельничного мастера Яна Кинтлера.

Датой основания заводов и города принято считать 27 июля 1722 года – начало строительства плотины.

К середине XVIII века уже функционировали 7 лесопильных амбаров, медный и якорный заводы, немного позднее – плющильный, меднолитейный

и камбузный заводы. Так постепенно завоевывал свое место на Ижоре металлообрабатывающий завод, которому в последующие века суждено было стать одним из крупнейших не только в Петербурге, но и в России. С 1798 года он получил официальное название – Адмиралтейские Ижорские заводы.

Ижора – левый приток Невы, название финно-угорского происхождения. На правом берегу Ижоры рядом с производственными постройками со временем выросла Никольская слобода, жителями которой стали рабочие завода – выходцы из различных губерний России. Именно здесь зародился будущий город. Никольская слобода, получившая название по установленной тогда же полотняной церкви Свт. Николая. Позднее, в 1735 году, была построена деревянная церковь во имя Св. Троицы, и в неё была перенесена икона Свт. Николая, находившаяся ранее в часовне по месту её обретения (в районе Ям-Ижоры).

Позднее на территории слободы появилась первая колпинская улица, получившая название Никольская. Она проходила по нынешним Красной и Соборной улицам.

Дорога, часть которой позднее стала Никольской улицей, имеет многовековую историю. Она значительно старше самого Колпино, т.е. была первой по отношению к нему (по этой причине в книге «Колпино. Селение Ижорских Адмиралтейских заводов» 1854 г. она названа первобытной)⁴.

По предположению известного археолога А.Н. Кирпичникова, дружина новгородского князя Александра Ярославича (впоследствии – Невского) в 1240 г. дошла до места знаменитой Невской битвы к устью Ижоры вдоль её берега, т.е., возможно, по уже существовавшей тогда дороге. И частям той дороги примерно соответствуют нынешние улицы Колпина (по ходу дружины) Анисимова, Красная, Урицкого и Загородная.

Существование дороги в XV веке доказывает наличие церкви Николы Великого в центре Никольского Ижорского погоста (на месте современного посёлка Ям-Ижора)⁵. Она упоминается в Переписной окладной книге Водской пятины 1500 г.⁶ На картах центр погоста и церковь обозначены значком на правом берегу Ижоры. Из той же книги известно о существовании «Рядка у Клетей» – поселения на месте нынешнего Колпина, входившего в состав того же погоста. Так что дорога вдоль правого берега Ижоры к центру

⁴ Колпино, селение Ижорских адмиралтейских заводов. - Санкт-Петербург : тип. Крыловской, 1854. - 70 с.; 21.

⁵ Сизёнов, Евгений Петрович (1972-). Топонимика исторического центра Колпина / Е. П. Сизёнов, Р. С. Иволга. - Санкт-Петербург : Серебряный век, 2009. - 48 с.

⁶ Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. Археографическая комиссия. СПб. 1868 г.
Ответственный секретарь (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) *Е.В. Кондакова*
экспертной комиссии

погоста существовала уже тогда и появилась не позднее строительства церкви. И она вполне могла по русской традиции называться Никольской как ведущая к Никольской церкви.

В 1763 году был выполнен первый известный план заводов с селением, где показано расположение слобод, огородов, пашенной земли, кирпичных печей, а также обозначен рельеф местности, соответствующий функциям производственного процесса⁷. Впервые название Колпино встречается на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года⁸

В 1870-е годы на карте Колпина, южнее Прямого канала, — четыре параллельные улицы с названием Никольская (номерные). В 1882 году три из них получают новые названия, а Первая теряет номер и возвращает своё привычное название, которое она носила до 1918 года, когда была переименована в Красную.

Никольская улица считалась одной из наиболее значимых в Колпине. На ней было много торговых заведений.

В историю вписан дом № 61. Этот принадлежавший заводам дом — единственный, который был передан посаду при его образовании, но потребностям посадских властей он не отвечал.

В двухэтажном каменном доме № 3 в начале XX века разместилась почтово-телеграфная контора, в которой в 1914 г. была смонтирована телефонная станция.

На 1918 год приходится первая волна массовых советских переименований. Никольская улица была переименована в Красную. Новое название утверждало знаковый для новой власти цвет. Красная и Белая армии уже сошлись в гражданской войне и реки крови уже лились.

В советское время история улицы отмечена рядом интересных событий. Дом № 3 до 1929 г. был занят почтово-телеграфной конторой, а после её переезда на ул. Труда использовался как жилой.

В 1936 г. его передали под устройство в нём детской технической станции (с 1937 г. — Дом пионера и школьника). В 1938 г. здесь же открылась детская библиотека. Во время ВОВ улица оказалась вблизи линии фронта и нещадно обстреливалась немецкой артиллерией. Уцелели только два дома в её начале: № 2 и № 3. Дом № 3 был надстроен третьим этажом и удлинён на четыре окна

⁷ План Ижорским Пильным заводам и при них Якорным и Медным заводам. Ф.326. Оп. 2. Д. 297. РГА ВМФ. 1763 г.;

⁸ Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии сочин. Я.Ф.Шмиг. 1770 г. // ЭтоМесто URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/

в сторону канала. В нём, как и до войны, разместился ДПШ. Позднее он стал домом № 1. В 1998 г. здание было отдано Колпинскому муниципальному совету. В настоящее время это единственное здание на правой стороне улицы.

После войны Колпино представляло собой сплошные развалины. Практически полностью на Ижорском заводе были уничтожены сталелитейный, чугунолитейный, трубопрокатный, кузнечный цеха, повреждено энергохозяйство. Разрушения казались столь катастрофическими, что некоторые архитекторы предлагали строить завод и город на новых территориях. Колпино поднималось на старом месте. Восстановление шло почти десять лет. Ижорский завод возрождал цеха и налаживал производство. Новые жилые кварталы возводились по проектам мастерской № 2 института ЛенНИИПРОЕКТа, возглавляемой известным архитектором М.Я. Климентовым, под его руководством были реконструированы и довоенные здания. В восстановлении города также участвовали архитекторы А.И. Гегелло, Е.Г. Груздева и другие.

В 1970-е годы до Большого Ижорского моста был создан большой сквер, примыкающий к детскому пляжу.

Сквер занимает квартал между Ижорским прудом и Красной улицей. Он занимает площадь 9,3 гектара и является четвертым по этому показателю в Колпине. На берегу были расположены пляж, спасательная станция и недействующий причал для теплоходов, а еще разрушенные фундаменты зданий. Теперь этот сквер называется Никольский.

Известно, что в конце 1960-х по адресу Красная ул., 11, размещалась станция скорой помощи. Жилищная застройка велась на противоположной стороне улицы. В конце 1950-х – начале 1960-х между Красной и Тверской улицами в районе Тосненского переуллка и Новгородской улицы создаётся массив из 74 домов «самстроя» – трёх- и четырёхэтажных домов, построенных из силикальцитных блоков методом «народной стройки», то есть рабочими Ижорского завода, оторванными от основного производства.

Ещё одно достойное упоминания здание – дом № 4, на первом этаже которого с 1970 г. размещается детская художественная школа № 3. Южнее ул. Ремизова Красная ул. идёт вдоль берега р. Ижоры и спорткомплекса «Ижорец» и заканчивается на стыке ул. Ижорского батальона и Зелёной набережной, переходя в улицу Анисимова. На правой стороне сейчас нет никаких объектов. А ещё до ВОВ за главной трибуной стадиона был создан обозначенный деревянными настилами открытый бассейн с вышкой для прыжков в воду (просуществовал до конца 1980-х годов).

Вторая половина XX века связана с мощным развитием заводских территорий и городской инфраструктуры, происходившим в советский период, и одновременно – с реформами, трудностями и проблемами 90-х годов, которые Колпино прошло и пережило вместе со всей страной. Сейчас и город, и Ижорские заводы продолжают жить, не забывая свою историю, и с уверенностью смотря в будущее.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Территория земельного участка, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, участок 8.

Участок расположен в южной части города Санкт-Петербурга, в южной части Колпинского района г. Колпино. Участок расположен на берегу р. Ижора. Проектируемая территория расположена в осях, с северной стороны через р. Ижора, бульвара Свободы, с южной стороны Никольского сквера и ул. Ремизова, с западной стороны пляж ограничен рекой Ижорой, с восточной ул. Красная.

Инфраструктура давно сложившегося, жилого района со средне этажной застройкой. Территория находится в составе объекта культурного наследия «Заводы Ижорские Адмиралтейские».

Основной вход на пляж расположен со стороны Красной улицы.

Контора заводская – двухэтажное здание с фронтонами, аттиковым объемом и воротным проездом. У здания устроена башня с балконом в завершении первого яруса башни. Крыша двускатная со слуховыми окнами.

Стены кирпичные. Отделка фасада – гладкая штукатурка (цвет жёлтый); материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка (цвет жёлтый); материал отделки цоколя – известняк.

Оконные и дверные проемы устроены с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами.

Плотина главная №1 с подпорной стеной – дугообразное в плане сооружение с подпорной стеной, чугунными водоотводами, распределительным баком и водоотводящим каналом.

Тип плотины – гравитационная, земляная с кирпичной подпорной стеной.

Береговые стены отделаны серым гранитом.

В центре ограды расположен объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)». Металлическая ограда выполнена на подпорной стене плотины в виде секций решетки и опорных тумб, служивших дымоходами цепных

кузниц, расположенных под подпорной стенкой. Материал – черный металл, техника –ковка, литье.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Бурим Л.Д., Ижорские заводы. Исторические очерки / Л.Д.Бурим, Г.А.Ефимова – СПб: Агат, 1997. – 207с
2. Колпино. Селение Ижорских Адмиралтейских заводов. СПб.: в типогр. Крыловской, 1854. - 70с.
3. Мещанинов М Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их окрестностей. Краткий исторический справочник/ М.Ю.Мещанинов.-СПб.: Воскресение.2000. - 371с.
4. Сизёнов Е.П. История Колпина /Е.П. Сизёнов, Р.С.Иволга, Г.А.Ефимова.- СПб.: 2007.- 780с.
5. Сорокин П.Е. Станицы истории Ижорской земли. Усть – Ижора, 1993г/П.Е. Сорокин П.Е.- СПб.:2001г - 70с.
6. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. Археографическая комиссия. СПб. 1868 г.
7. Сизёнов, Евгений Петрович (1972-). Топонимика исторического центра Колпина / Е. П. Сизёнов, Р. С. Иволга. - Санкт-Петербург: Серебряный век, 2009. - 48 с.
8. Колпино, селение Ижорских адмиралтейских заводов. - Санкт-Петербург : тип. Крыловской, 1854. - 70 с.; 21.

Архивные источники:

1. План Ижорским Пильным заводам и при них Якорным и Медным заводам. Ф.326. Оп. 2. Д. 297. РГА ВМФ. 1763 г.;

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанная ООО «Свод» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

ООО «Свод» имеет Лицензию МКРФ 03971, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.01.2017 г.

Проект выполнен на основании Задания №01-21-2039/22-0-1 от 24.08.2022 г.

Раздел I. Предварительные работы

Том 1.1 Состав научно-проектной документации (шифр: ПКК 22-СП)

Том содержит состав проектной документации, соответствующий ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Том 1.2 Исходно-разрешительная документация (шифр: ПКК 22-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, правоустанавливающие документы, документы кадастрового учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны.

Том 1.3 Альбом фотографических материалов объекта (шифр: ПКК 22-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПКК 22-ИС)

В томе представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2.2. Инженерно-топографическая съёмка (шифр: ПКК 22-ИГДИ)

В томе представлен технический отчет, содержащий сведения о проведенных инженерно-геодезических изысканиях: «Выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части благоустройства прибрежной зоны» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417.

Инженерно-геодезические изыскания на объекте были выполнены в 2022 году.

В результате выполненных инженерно-геодезических и топографических работ на объекте был составлен топографический план масштаба 1:500 с подземными коммуникациями.

Площадь топографической съемки масштаба 1:500 составляет 1,24 га. Система координат МСК 1964 года г. Ленинград, система высот Балтийская 1977 г.

Работы выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и действующими нормативными документами.

Полученные материалы пригодны для разработки проектной документации по объекту: «Выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части благоустройства прибрежной зоны» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417.

Подробное техническое состояние объекта отражено в рассматриваемом Томе 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-2039/22-0-1 от 24.08.2022 г. (Приложение № 7) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел III. Проект приспособления

Том 3.1 Пояснительная записка (шифр: ПКК.22-ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Том 3.2 Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ПКК.22-ПЗУ)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами.

Территория земельного участка, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417.

Участок расположен в южной части города Санкт-Петербурга, в южной части Колпинского района г. Колпино. Участок расположен на берегу р. Ижора. Площадь благоустройства составляет 7649,8 кв. м. Проектируемая территория расположена в осях с северной стороны через р. Ижора, бульвара

Свободы, с южной стороны Никольского сквера и ул. Ремизова, с западной стороны пляж ограничен рекой Ижорой, с восточной ул. Красная.

Инфраструктура давно сложившегося района жилой застройки, общественно-деловой зоны, рекреационной зоны преимущественно с исторической застройкой. Территория находится в составе объекта культурного наследия «Заводы Ижорские Адмиралтейские».

Основной вход на пляж расположен со стороны Красной улицы через Никольский сквер.

Целью комплексного благоустройства прибрежной зоны - пляжа «Детского», является приспособление объекта культурного наследия для современного использования, создание благоприятной, комфортной и эстетичной среды.

Проектом предусматривается зонирование территории на несколько зон: зона для тихого отдыха; зона для купания; зона для активных игр детей; зона для спортивных игр.

Проектом предусматривается восстановление песчаного покрытия, установка малых архитектурных форм и спортивного оборудования, устройство пешеходных дорожек, устройство элементов благоустройства для пляжного отдыха, мероприятия по организации доступа ММГН, мероприятия по обеспечению безопасности на водном объекте, устройство озеленения и освещения территории. Все оборудование подобрано под возрастную категорию от 0+ лет, материалы изделий преимущественно натуральные: металл, дерево, стекло и ударопрочный пластик. Все МАФ и элементы благоустройства предусмотрены для разных категорий граждан в т.ч и для ММГН. Все элементы благоустройства подобраны в едином стиле с целью сохранения единой стилистической концепции.

Том 3.3 Архитектурные решения элементов благоустройства (шифр: ПКК 22-АР)

Объект проектирования: Выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8.

Данный том содержит архитектурные решения индивидуальных малых архитектурных форм.

Проектом предусматривается зонирование территории на несколько зон:

- зона для тихого отдыха;
- зона для купания;

- зона для активных игр детей;
- зона для спортивных игр;

Проектом предусматривается:

- санитарная очистка песка и подсыпка нового до 50 см;
- установка игрового и спортивного оборудования из металла и дерева;
- устройство новых пешеходных дорожек: для настила пешеходных дорожек предлагается террасная доска лиственница 45x195 мм., текстурой «Вельвет» обеспечивающая хорошее сцепление; в активной зоне площадок песчаное покрытие фр. 0,5-0,1 мм, песок морской/речной «Белый» мытый;
- установка малых архитектурных форм (скамьи, велопарковки, урны, всепогодные навесы, перголы) как индивидуального изготовления, так и от производителей компаний;
- устройство элементов благоустройства для пляжного отдыха (лежаки, души, мойки для ног, питьевой фонтанчик, зоны для переодевания, всепогодные навесы);
- мероприятия по организации доступа для ММГН в т.ч и спуска в воду;
- организация мероприятий для безопасного нахождения на пляже;
- устройство озеленения;
- организация рельефа, сток поверхностных и талых вод при помощи вертикальной планировки;
- организация освещения;
- ремонт существующего и устройство нового дренажного лотка;
- устройство мест для мобильных пунктов еды;
- устройство выхода к воде с перспективой на создание пирса;
- устройство площадки с отдельным сбором мусора.

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, к.н. 78:37:0000000:3417 заключается в следующем:

- в сохранении отметок существующей поверхности земли;
- в сохранении формы и отметок береговой линии;
- в сохранении традиционного характера почвенных покрытий – песчаного, газонного, набивного;
- в сохранении традиционного характера прибрежных насаждений кустарникового типа.

Установка спортивного оборудования, малых архитектурных форм и элементов освещения не оказывает негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Заводы

Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, к.н. 78:37:0000000:3417.

Озеленение территории осуществляется при помощи устройства газона, посадкой новых зеленых насаждений и устройством цветников. Данные пункты позволят создать благоприятную санитарную, эстетическую и экологическую ситуацию в границах объекта проектирования.

Вдоль пешеходных дорожек к воде предусматривается устройство деревянных отбойников из террасной доски для комфортного передвижения ММГН.

Осуществляется ремонт и устройство нового дренажного лотка (канавы).

Проект по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия выполнен с учетом градостроительных требований без корректировки красных линий в границах отведенного участка, с учетом статуса территории.

Все проектные решения приняты с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов. Искусственно созданные человеком системы зданий и окружающей среды формируют пространственную среду как составную часть природной среды и бесконфликтно с ней сочетаться.

При выполнении проектных решений по благоустройству предмет охраны объекта культурного наследия не нарушается.

Том 3.4 Система электроснабжения и электроосвещения (шифр: ПКК 22-ИОС1)

Основные проектные решения по устройству наружного освещения:

Точки присоединения – проектируемый ЩНО (Щит наружного освещения). Напряжение низковольтных сетей принято 380/220 В. Категория надежности наружного освещения - III.

В данном разделе проекта предусмотрены следующие виды работ по обустройству сети наружного освещения объекта:

1. Установка щита наружного освещения (ЩНО).
2. Установка на проектируемом пляже деревянных опор высотой 3 м (с закладными металлическими деталями фундамента).
3. Установка на кронштейны консольных светодиодных светильников мощностью 28 Вт.
4. Прокладка кабельных групповых линий от ЩНО до опор освещения.
5. Подключение светильников на опорах.

Светильники подключаются к групповой трехфазной четырехпроводной линии с последовательным чередованием фаз А-В-С-А-В-С.

Для выбора количества опор, типа и мощности светильников, схемы их установки произведен светотехнический расчет на выполнение требований СП 52.13330-2016.

Результаты светотехнического расчета удовлетворяют требованиям вышеизложенных нормативных документов и принимаются для проектирования.

Освещаемый объект – зона для активного отдыха, зона для спортивных игр, зона для тихого отдыха, зона с душевыми, зона переодевания, площадка для раздельного сбора отходов.

Опоры наружного освещения устанавливаются в газонах и в тротуарах за бортовым камнем на расстоянии от него до цокольной части опоры не менее 1 м.

Работы по прокладке КЛ в земле выполняются с предварительным шурфованием и под техническим надзором представителя владельцев пересекаемых инженерных коммуникаций.

Кабельные линии монтировать так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации в кабеле не возникали механические напряжения, и не было случаев их повреждений. При прокладке в грунт кабели укладывают с запасом по длине для компенсации возможного смещения почвы и температурных деформаций. Укладывается запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

Радиусы внутренней кривой изгиба кабеля должны иметь по отношению к их наружному диаметру кратности не менее указанных в стандартах или технических условиях на соответствующие марки кабелей.

Все работы по прокладке кабельных линий в траншее производятся по типовому проекту А5-92.

Земляные работы производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87.

Все работы выполнить в строгом соответствии с ПУЭ и СНиП 3.05.06-85.

Организации, производящие подземные работы, обеспечивают сохранность геодезических знаков, действующих кабелей и трубопроводов, а также приняты все необходимые меры по ограждению их от возможных повреждений.

В данном разделе предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению и обеспечению энергетической эффективности электроустановки.

- Применение современных эффективных LED светильников с высокоэнергоэкономичными светодиодными лампами, которые обладают необходимыми характеристиками светораспределения;

- Техническое исполнение осветительной установки предусматривает оптимальное сочетание в едином комплексе параметров светильника, высоты и шага осветительных опор, способа установки светильника на опоре, габаритов проезжих частей;

- Соблюдение требований ГОСТ 13109-97 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», предъявляемых к отклонению напряжения;

- Применение в схеме управления наружным освещением решений по автоматическому управлению через фотозлемент.

Том 3.5 Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ПКК.22-ИОС.3)

В настоящем проекте рассматриваются вопросы водоснабжения и водоотведения по объекту: «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения здания согласно техническим условиям является полиэтиленовый водопровод диаметром 63 мм.

Проектом предусмотрено водоснабжение от городского водопровода. Границы зоны санитарной охраны данным проектом не предусмотрены.

Для уборки территории и полива зеленых насаждений в контейнере предусмотрен поливочный кран для подключения спецоборудования или поливочного шланга.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения в контейнере предусматриваются из полипропиленовых труб диаметрами 20-50 мм по ГОСТ 32415-2013. Наружные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируются подземно из полиэтиленовых труб низкого давления ПЭ100 SDR11 питьевая по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 25-63 мм. Способ прокладки открытый.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя объемом 430 л мощностью 6 кВт, установленного в

контейнере. Температура горячей воды, подаваемой на души, +26 °С, для этого в контейнере предусмотрен термосмеситель.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения в контейнере предусматриваются из полипропиленовых труб диаметрами 32 мм по ГОСТ 32415-2013.

Наружные сети горячего водоснабжения предусмотрены из гибких полимерных теплоизолированных труб ИЗОПРОФЛЕКС 25/63 по ГОСТ Р 54468-2011.

Системы водоснабжения пляжа предусмотрены для эксплуатации в теплый период года и на зиму консервируются. Перед консервацией необходимо предусмотреть слив и удаление воды со всех трубопроводов и оборудования.

Площадка находится на территории со сложившейся инфраструктурой, где имеются сети бытовой канализации, проложенные подземно. Сети канализации находятся в удовлетворительном состоянии.

Приемником бытовых сточных вод с территории пляжа, являются существующие сети наружной канализации диаметром 150 мм. В связи с тем, что участок пляжа расположен ниже основной системы канализации, для сброса сточных вод в колодце 4 предусмотрены погружные насосы «Antarus НК» ГК «Элита» характеристикой $Q=7,32$ м³/ч, $H=11,63$ м, $N=0,75$ кВт (1 рабочий и 1 резервный).

Внутренние сети бытовой канализации в контейнере выполнены из полипропиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 32414-2013.

Выпуски от контейнера, от моек для ног, от душей и от питьевого фонтанчика выполнены из полипропиленовых труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 32414-2013

Самотечные сети бытовой канализации прокладываются подземно из труб полипропиленовых со структурированной стенкой SN8 диаметрами DN/OD 160 мм по ГОСТ 54475-201. Монтаж труб осуществляется по раструбному типу.

Напорные сети бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых труб низкого давления ПЭ100 SDR17 техническая по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63 мм. Способ прокладки открытый.

Колодцы на сетях водоснабжения и канализации предусмотрены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по ГОСТ 8020-2016 со стыковочным профилем. Колодцы на сети запроектированы с битумной обмазочной гидроизоляцией наружных поверхностей и днищ колодцев за 2 раза.

Основанием для трубопроводов служит песок привозной средней крупности толщиной 150 мм, основанием для колодцев служит песок привозной средней крупности толщиной 150 мм.

Для сохранения конструкций трубопроводов и колодцев от сил морозного пучения предусматривается обратная засыпка непучинистым грунтом (песком), колодцы на глубину промерзания шириной 0,5 м вокруг колодцев с устройством гидроизоляции.

Люки в колодцах чугунные в зеленой зоне легкие Л(А30)-К-1-60 по ГОСТ 3634-2019.

Предусмотрен ремонт лотка с территории парка, участок лотка, попадающий под декинг предусмотрен в стальной электросварной трубе в усиленной изоляции диаметром 273х6,0 по ГОСТ 10704-91.

Том 3.6 Проект организации строительства (шифр: ШИЗ.22-ПОС)

Том содержит проект организации строительства с описанием технологической последовательности выполнения работ на объекте культурного наследия с характеристикой района строительства, инфраструктуры и земельного участка, а также перечня работ с обоснованиями привлечения необходимых исполнителей, ресурсов, материально-технических средств.

Том 3.7 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: ШИЗ.22-ОДИ)

Том содержит описание принятых мероприятий для обеспечения беспрепятственного доступа на территорию памятника инвалидов и маломобильных групп населения. К тому приложены графические чертежи с расстановкой оборудования, схемами движения маломобильных групп.

Том 3.8. Часть 1. Локальный, объектный, сводный сметный расчет (шифр: ШИЗ.22-СМ1)

Том 3.9. Часть 2. Ведомости объемов работ (шифр: ШИЗ.22-СМ2)

Том 3.10. Часть 3. Конъюнктурный анализ. Прайс-листы (шифр: ШИЗ.22-СМ3)

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик территории без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №10-

537 от 05.10.2016 г., №10-616 от 29.09.2014 г., №23-р от 16.02.2021 г. (Приложение № 3).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А (г. Колпино, Ленина просп. 1), утвержденного распоряжением КГИОП №10-537 от 05.10.2016 г., №10-616 от 29.09.2014 г., №23-р от 16.02.2021 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №10-537 от 05.10.2016 г., №10-616 от 29.09.2014 г., №23-р от 16.02.2021 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №001-21-2039/22-0-1 от 24.08.2022 г. (Приложение №7).

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанная ООО «Свод» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предметов охраны объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный

кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы
«08» декабря 2022 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

**Копия решения органа государственной власти о
включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**

12869

В КГМОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Могила Федорова Е.С. (1851-1909), изобретателя в области воздухоплавания	9 Января просп., 4, клалбише "Памяти жертв 9 января"
<p>Дача, нач. XX в.:</p> <p>беседка с гранитным бассейном</p> <p>ворота чугунные</p> <p>дом жилой</p> <p>корпус служебный</p> <p>ледник</p> <p>оранжерея</p> <p>парк</p>	г. Зеленогорск, Исполкомовская ул., 6
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. — "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра", 1966 г., худ. Пейсис Г. А., арх. Берлингерблау Л. М., арх. Колосовский М. Е.</p>	<p>Сестровецк</p> <p>г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км</p>
<p>Церковь Казанская 1910-1913 гг., арх. Никонов Н. Н., 1980-е гг. (восстановление)</p>	г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 547
<p>Заводы Ижорские Адмиралтейские</p>	г. Колпино, Ленина просп., 1
<p>бассейн с разводным мостом, 1803-1805 гг., арх. Гесте В. И., инж. Гаскойн К. К.,</p>	
<p>газгольдер, 1848-1853 гг.</p>	
<p>заводы молотовой и литейный, 1804-1809 гг., арх. Гесте В. И., инж. Гаскойн К. К., инж. Вильсон А. Я., 1835 г., 1850-е гг. (перестройка)</p>	
<p>канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной № 2, 1803-1805 гг. арх. Гесте В. И., инж. Гаскойн К. К.,</p>	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3, 1807 г., инж. Вильсон А.Я.	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> контора заводская, 1804-1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка) </div>	
корпус сталелитейный, 1853 г., 1873 г.	
корпус цехных кузниц (фрагменты), 1809-1813 гг., 1830-1835 гг. (реконструкция), арх. Вильсон А.Я., нач. XX в. (пристроена электростанция)	
мастерская модельная и гвоздильная, 1818 г., 1829 г., инж. Вильсон А.Я., 1869 г., 1886 г. (перестройка)	
мастерская цепопробная, 1827 г., 1835 г. (перестройка)	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ограда на подпорной стене главной плотины, 1831-1835 гг., инж. Вильсон А.Я. </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> плотина главная № 1 с подпорной стеной, XVIII в., 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К. </div>	
железный завод, 1803-1806 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., 1825-1829 гг., 1853 г. (перестройка), инж. Вильсон А.Я.	
Дача, нач. XX в.	пос. Комарово, Морская ул., 8
Дача Бормана Ж.	пос. Комарово, Морская ул., 14
жилой дом, 1910-е гг.	
колодец, нач. XX в.	
корпус служебный, нач. XX в.	
ледник, нач. XX в.	

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

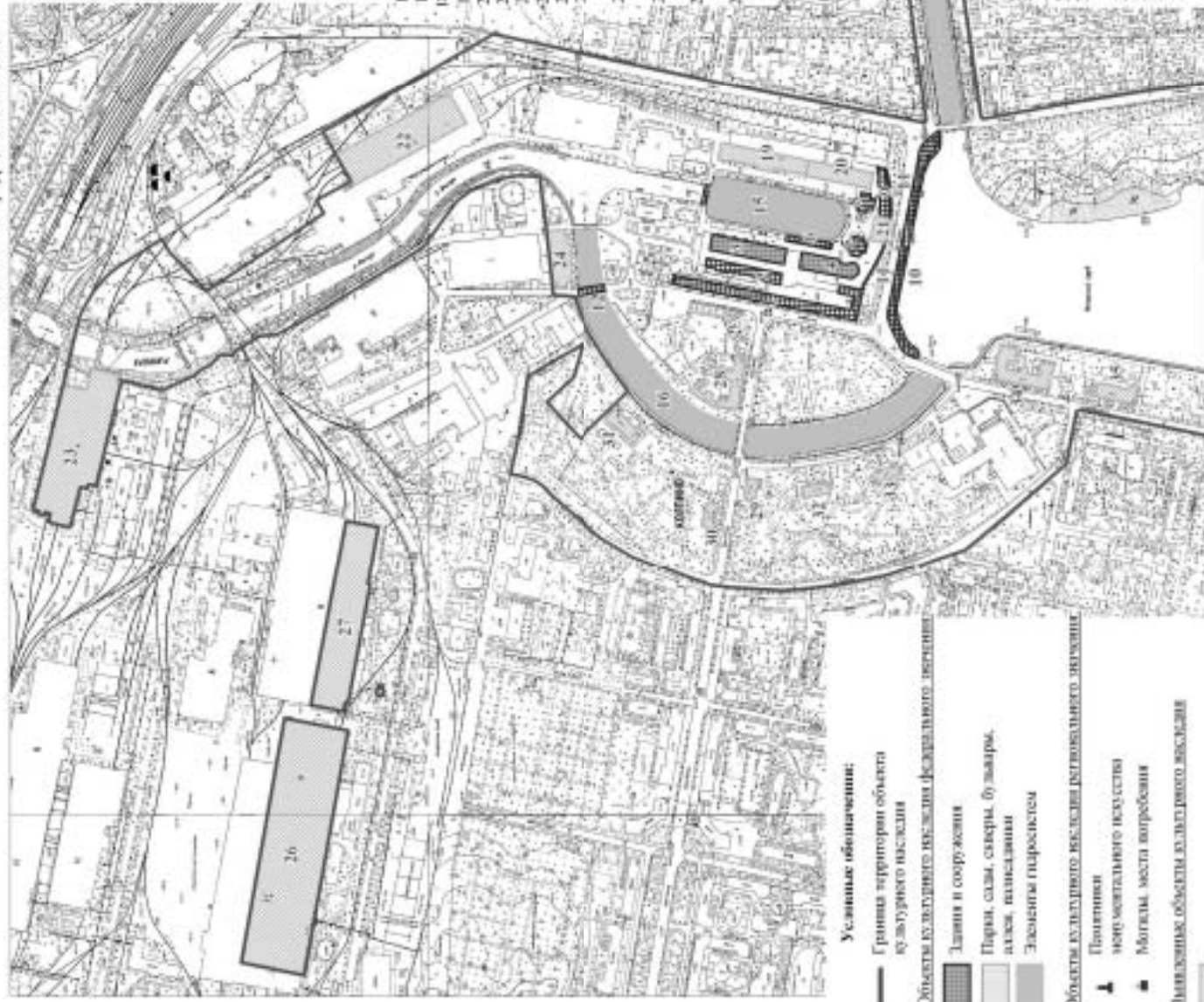
**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета
на государственному контролю,
надзору, охране и охране объектов
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

М.П. *И.П. Аверина*

15.04.2016

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Заводы Изюмские Адмиралтейские"
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленинградская пр-д., 1

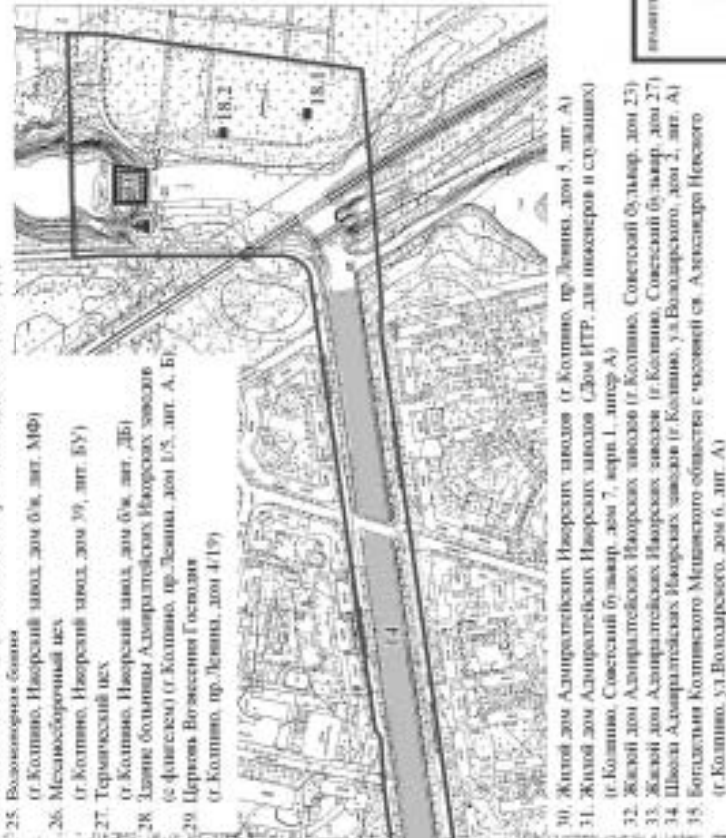


Состав объектов:

1. Котельня заводская (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АВ)
2. Мастерская подмаля и подпалы (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АВ)
3. Заводы чистовой и вощильный (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АВ)
4. Якорный завод (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АВ)
5. Корпус сталелитейный (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АЕ)
6. Мастерская изобретения (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АД)
7. Рабочий мост (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АЖ)
8. Гиттольдер (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АЖ)
9. Корпус литейных кузниц (фрагменты) (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АЖ)
10. Площадка главная № 1 с водонапорной стеной бульвар Саволада, сооружение 1, лит. Г
11. Отряд на водонапорной стене главной площадки
12. Мост-площадка № 2 (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. Г20)
13. Мост-площадка № 3
14. Канал водопроводный (примысловый)
15. Бассейн
16. Канал водопроводный (примысловый)

Экспликация:

17. Планинг рабочих-красногвардейцев, погибших при разгоне банд Юденича под Петроградом в 1919 году
- 18.1 Фрагмент молота советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
- 18.2 Фрагмент молота рабочих-красногвардейцев, погибших в 1918 - 1919 гг.
19. Новостройка (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АЖ)
20. Паровая кузница (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АЖ)
21. Газоэлектрическая (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АЖ)
22. Железнодорожный завод (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. АМ)
23. Ступенчатый цех (г. Колпино, Изюмский завод, дом 32, лит. АД)
24. Плавильная машина (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. ДЭ)
25. Водонапорная башня (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. МВ)
26. Месяцесоборный цех (г. Колпино, Изюмский завод, дом 39, лит. БУ)
27. Территориальный цех (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. ДБ)
28. Здание больницы Адмиралтейских Изюмских заводов (г. Колпино, Изюмский завод, дом б/н, лит. ДБ)
29. Церковь Вознесения Господня (г. Колпино, пр. Ленина, дом 4/19)



30. Жилой дом Адмиралтейских Изюмских заводов (г. Колпино, пр. Ленина, дом 3, лит. А)
31. Жилой дом Адмиралтейских Изюмских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих) (г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, литер А)
32. Жилой дом Адмиралтейских Изюмских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 23)
33. Жилой дом Адмиралтейских Изюмских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 27)
34. Школа Адмиралтейских Изюмских заводов (г. Колпино, ул. Володарского, дом 2, лит. А)
35. Богослужения Колпинского Мещинского общества с часовней св. Александра Невского (г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, лит. А)

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, скверы, бульвары, аллеи, пешеходные

Элементы парков

Объекты культурного наследия регионального значения

Планинг

Место мелкого искусства

Молельные места погребения

Помещения объектов культурного наследия

Здания и сооружения

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

**Копия решения органа государственной власти об
определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.10.2016

№ 10-537

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Контора заводская»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ (г. Колпино, Ленина просп., 1), и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 26.10.2011 № 10-723 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Контора заводская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

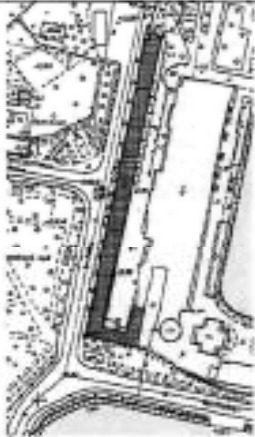


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председатель КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия







Г.Р. Аганова

от 05.10.2016 № 10-537

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Контора заводская»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»,
1804-1808 гг., арх. В.И. Гесте, инж. К.К. Гаскойн, инж. А.Я. Вильсон;
1866-1877 гг., 1901 г. (перестройка),
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино,
 Ижорский завод, дом б/н, литера АВ
 (г. Колпино, Ленина просп., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания с фронтонами, аттиковым объемом, воротным проездом; башня – местоположение, конфигурация и габариты (по обходной балкон в завершении первого яруса башни);</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная со слуховыми окнами);</p>	  

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич);</p> <p>тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>три лестницы: конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (металл); ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни – материал (дерево), профиль;</p>	    
----	--------------------------------	--	---

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полукруглым завершением, со скошенными углами), местоположение;</p> <p>оконные заполнения – рисунок и материал (дерево);</p>	     

ниши – местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;

профилированные тяги;

воротный проезд с коробовым завершением – местоположение, конфигурация, габариты;

треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты;

аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном;

венчающий карниз с сухариками;



башня:
 обходной балкон башни – габариты, конфигурация, местоположение, ступенчатое основание, ограждение (материал – металл, рисунок);

оконные и дверной проемы – габариты, конфигурация (с прямым завершением), местоположение;

оконные заполнения – рисунок и материал (дерево);

ниши – местоположение (в первом ярусе башни), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;

гладкие тяги в первом ярусе башни;

дворовые фасады:
 материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 материал цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами) и местоположение;

оконные заполнения – рисунок и материал (дерево);

ниши с полуциркульным завершением в уровне первого этажа;

профилированные тяги;

треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты;



аттиковый объем, завершенный
треугольным фронтоном;
венчающий карниз с сухариками;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 СЕН 2014

№ 10-616

**Об определении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Плотина главная № 1 с подпорной стеной,
1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, бульвар Свободы, сооружение 1, литера Г (г. Колпино, Ленина просп., 1), и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.02.2013 № 10-67 «Об определении предмета охраны сооружения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» считать утратившим силу.

3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Плотина главная № 1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И.,
инженер Гаскойн К.К.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, бульвар Свободы, сооружение 1, литера Г.
(г. Колпино, Ленина просп., 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация дугообразной в плане плотины с подпорной стеной, чугунными водоводами, распределительным баком и водоотводящим каналом; терраса – местоположение (над водозаборами); конфигурация (прямоугольная в плане), габариты.	
2	Конструктивная система сооружения:	плотина – тип (гравитационная, земляная с кирпичной подпорной стеной), конструкции (подпорная стена с контрофорсами, укрепления верхнего откоса выше уреза воды булыжным камнем, ниже уреза воды бетонными блоками на свайном основании, три чугунных напорных водовода, соединяющие водозабор верхнего бьефа с машинным залом гидроэлектростанции, сопряжение конструкций плотины с конструкциями здания ГЭС *(выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001); подпорная стена - местоположение и вид материала (кирпич); галереи, соединяющие верхний бьеф с машинным залом гидроэлектростанции в виде проходных кирпичных каналов, расположенные в теле земляной плотины, с чугунными водоотводами; перекрытия галерей из поперечных металлических балок; элементы сохранившихся исторических конструкций, в том числе подъемное оборудование, фрагменты ограждений; лестницы – количество (две); габариты, конфигурация, местоположение (по сторонам от террасы), материал ступеней и парапетов (серый гранит).	

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>вид материала и характер отделки береговых стен – серый гранит;</p> <p>ограждение террасы – местоположение, вид материала (металл), рисунок (в виде горизонтальных направляющих и вертикальных стоек с вставками между опорами с волютообразными завитками и круглыми центральными частями, шарообразными навершиями над опорами).</p>	 
---	--------------------------------------	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуз

16.02.2021

№ 23-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Ограда на подпорной стене главной плотины»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., д. 1, согласно приложению к распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда на подпорной стене главной плотины», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., д. 1

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории.	местоположение на территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» на подпорной стене главной плотины; в центре ограды расположен объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)».	
2	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	металлическая ограда на подпорной стене плотины в виде секций решетки и опорных тумб, служивших дымоходами цепных кузниц, расположенных под подпорной стенкой; габариты, местоположения, исторические конструкции ограды. материал – черный металл, техника – ковка, литье;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах ампира; решетка ограды из 30 секций в виде двух вертикальных разноуровневых рядов копий и горизонтальных направляющих; опорные тумбы круглые в сечении в виде заводских труб;	

1	2	3	4
		<p>цоколь кирпичный, облицованный известняком, с покрытием чугунными плитами.</p>	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1).
Дата фотофиксации: 24.11.2022 г.**

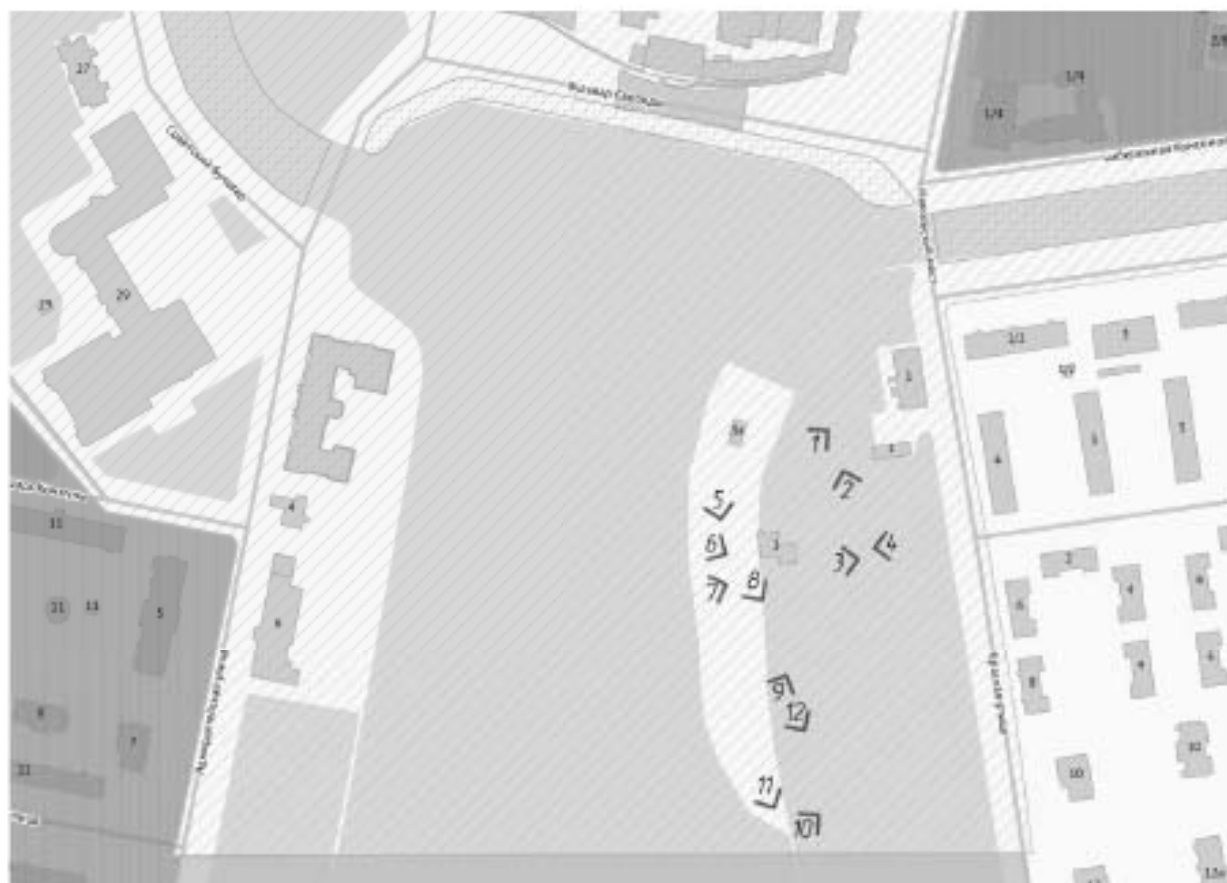
Аннотация

1. Северная часть территории;
2. Общий вид северной части;
3. Детская площадка в западной части;
4. Зона отдыха в восточной части;
5. Общий вид на северную часть;
6. Западная часть территории;
7. Западная часть территории;
8. Общий вид на западную часть территории;
9. Общий вид южной части;
10. Южная часть территории;
11. Общий вид западной части;
12. Общий вид западной части;
13. Вид на объект культурного наследия «Контора заводская» по адресу:
г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ;
14. Вид на объект культурного наследия «Контора заводская» по адресу:
г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ;
15. Вид на объект культурного наследия «Контора заводская» по адресу:
г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ;
16. Вид на объект культурного наследия «Ограда на подпорной стене
главной плотины»;
17. Вид на объект культурного наследия «Ограда на подпорной стене
главной плотины»;
18. Вид на объект культурного наследия «Ограда на подпорной стене
главной плотины»;
19. Вид на объект культурного наследия «Ограда на подпорной стене
главной плотины».

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- > – направление фотографии.





1. Северная часть территории;



2. Общий вид северной части;



3. Детская площадка в западной части;



4. Зона отдыха в восточной части;



5. Общий вид на северную часть;



6. Западная часть территории;



7. Западная часть территории;



8. Общий вид на западную часть территории;



9. Общий вид южной части,



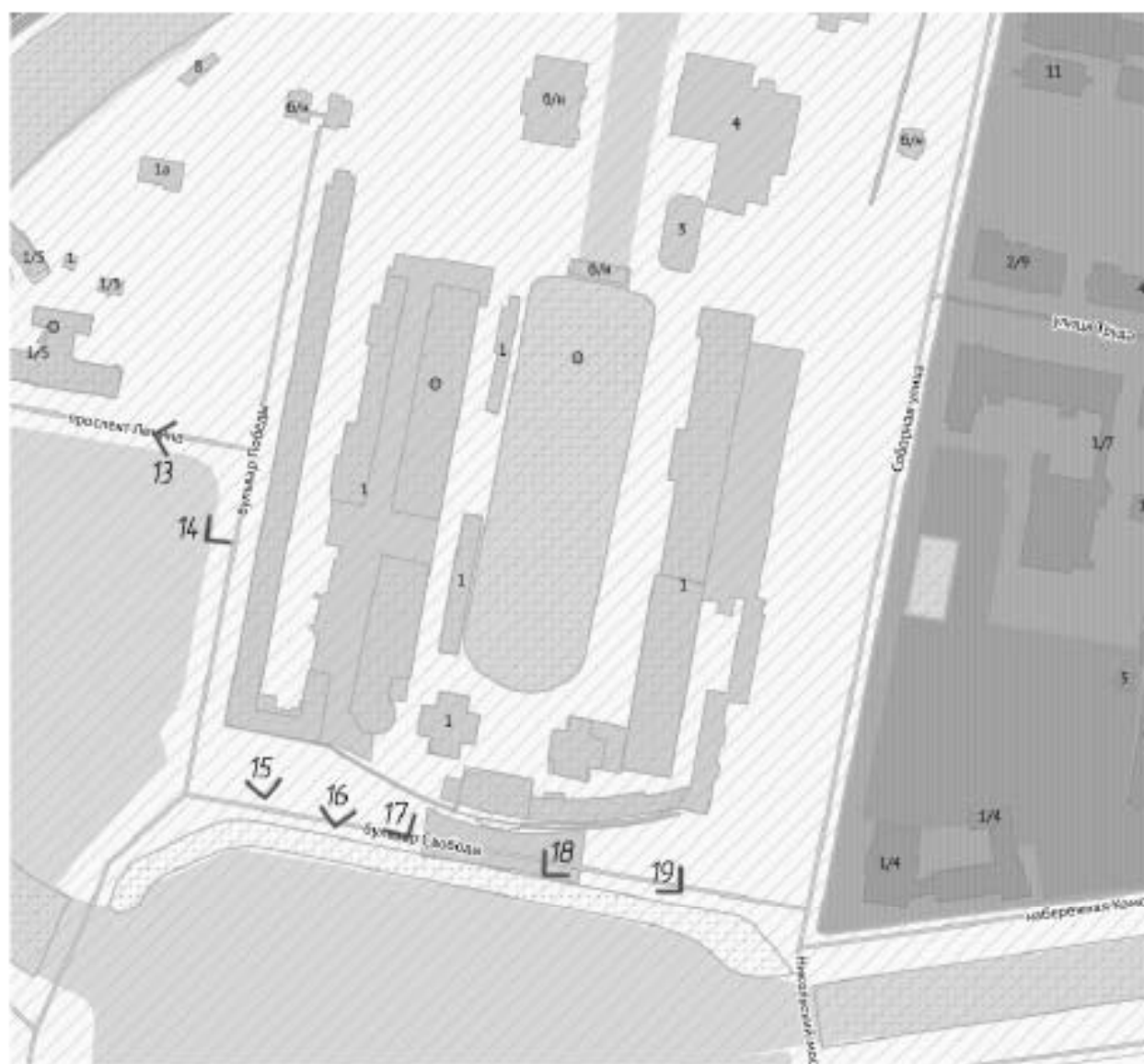
10. Южная часть территории,



11. Общий вид западной части;



12. Общий вид западной части;





13. Вид на объект культурного наследия «Контора заводская» по адресу:
г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ;



14. Вид на объект культурного наследия «Контора заводская» по адресу:
г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ;



15. Вид на объект культурного наследия «Контора заводская» по адресу:
г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ;



16. Вид на объект культурного наследия «Ограда на подпорной стене
главной плотины»;



**17. Вид на объект культурного наследия «Ограда на подпорной стене
главной плотины»;**



18. Вид на объект культурного наследия «Ограда на подпорной стене главной плотины»;



19. Вид на объект культурного наследия «Ограда на подпорной стене главной плотины».

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Контора заводская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804-1808 гг., 1866-1877 гг., 1901 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания с фронтонами, аттиковым объемом, воротным проездом; башня – местоположение, конфигурация и габариты (по обходной балкон в завершении первого яруса башни); крыша – габариты и конфигурация (двускатная со слуховыми окнами); Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич); тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса); отметки междуэтажных перекрытий; три лестницы: конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (металл); ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни – материал (дерево), профиль; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; профилированные тяги; воротный проезд с коробовым завершением – местоположение, конфигурация, габариты; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками; башня: обходной балкон башни – габариты, конфигурация, местоположение, ступенчатое основание, ограждение (материал – металл, рисунок); оконные и дверной проемы – габариты, конфигурация (с прямым завершением), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в первом ярусе башни), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; гладкие тяги в первом ярусе башни; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами) и местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши с полуциркульным завершением в уровне первого этажа; профилированные тяги; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»" № 10-537 от 05.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)
М.О. Аганова

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Плотина главная № 1 с подпорной стеной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1803-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация дугообразной в плане плотины с подпорной стеной, чугунными водоводами, распределительным баком и водоотводящим каналом; терраса - местоположение (над водозаборами); конфигурация (прямоугольная в плане), габариты. 2. Конструктивная система сооружения: плотина - тип (гравитационная, земляная с кирпичной подпорной стеной), конструкции (подпорная стена с контрфорсами, укрепления верхового откоса выше уреза воды булыжным камнем, ниже уреза воды бетонными блоками на свайном основании, три чугунных напорных водовода, соединяющие водозабор верхнего бьефа с машинным залом гидроэлектростанции, сопряжение конструкций плотины с конструкциями здания ГЭС* (выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001); подпорная стена - местоположение и вид материала (кирпич); галереи, соединяющие верхний бьеф с машинным залом гидроэлектростанции в виде проходных кирпичных каналов, расположенные в теле земляной плотины, с чугунными водоотводами; перекрытия галерей из поперечных металлических балок; элементы сохранившихся исторических конструкций, в том числе подъемное оборудование, фрагменты ограждений; лестницы - количество (две), габариты, конфигурация, местоположение (по сторонам от террасы), материал ступеней и парапетов (серый гранит). 3. Архитектурно-художественное решение: вид материала и характер отделки береговых стен - серый гранит; ограждение террасы - местоположение, вид материала (металл), рисунок (в виде горизонтальных направляющих и вертикальных стоек с вставками между опорами с волотообразными завитками и круглыми центральными частями, шарообразными навершиями над опорами).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Плотина главная №1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К." № 10-616 от 29.09.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

16 . 01 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда на подпорной стене главной плотины

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831-1835 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение на территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» на подпорной стене главной плотины; в центре ограды расположен объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела Героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)». 2 Объемно-пространственное и конструктивное решение: металлическая ограда на подпорной стене плотины в виде секций решетки и опорных тумб, служивших дымоходами цепных кузниц, расположенных под подпорной стенкой; габариты, местоположения, исторические конструкции ограды. материал – черный металл, техника – ковка, литье; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественные решения в приемах ампира; решетка ограды из 30 секций в виде двух вертикальных разноуровневых рядов копий и горизонтальных направляющих; опорные тумбы круглые в сечении в виде заводских труб; цоколь кирпичный, облицованный известняком, с покрытием чугунными плитами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины» № 23-р от 16.02.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 MAR 2011

№ 04-19-67/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда на подпорной стене главной
плотины», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» марта 2021 г. № 01-19-67/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда на подпорной стене главной плотины

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	4	4	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 03.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1.Акт технического состояния от 04.12.2020 № 07-20-169/20-5-0 2.Письма КГИОП от 04.12.2020 № 07 - 20 - 169 / 20-6-0, № 07 - 20 - 169 / 20-7-0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем	Письма КГИОП от 04.12.2020 № 07 - 20 - 169 / 20-6-0, № 07 - 20 - 169 / 20-7-0

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда на подпорной стене главной плотины

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831-1835 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение на территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» на подпорной стене главной плотины; в центре ограды расположен объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела Героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)». 2 Объемно-пространственное и конструктивное решение: металлическая ограда на подпорной стене плотины в виде секций решетки и опорных тумб, служивших дымоходами цепных кузниц, расположенных под подпорной стенкой; габариты, местоположения, исторические конструкции ограды. материал – черный металл, техника – ковка, литье; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественные решения в приемах ампира; решетка ограды из 30 секций в виде двух вертикальных разноуровневых рядов копий и горизонтальных направляющих; опорные тумбы круглые в сечении в виде заводских труб; цоколь кирпичный, облицованный известняком, с покрытием чугунными плитами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда на подпорной стене главной плотины» № 23-р от 16.02.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда на подпорной стене главной плотины»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские» (фотофиксация выполнена 03.09.2020).



1. Вид с со стороны бульвара Свободы. Фрагмент.



2. Фрагмент ограды и подпорной стены со стороны завода.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 МАЯ 2020

№ 04.19.194/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14 мая 2020 № 04/19/194/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Плотина главная № 1 с подпорной стеной"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	4	4	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Колпино, Ленина просп., 1).
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

-Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123002-р);

-Санкт-Петербург, город Колпино, бульвар Свободы, сооружение 1, литера Г (часть объекта культурного наследия - плотина № 1) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.01.2020 № 99/2020/307177083);

-в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские" (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях**
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 16.01.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские", утвержденный КГИОП 15.04.2013.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 29.09.2014 № 10 - 616.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Плотина главная № 1 с подпорной стеной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1803-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация дугообразной в плане плотины с подпорной стеной, чугунными водоводами, распределительным баком и водоотводящим каналом; терраса - местоположение (над водозаборами); конфигурация (прямоугольная в плане), габариты. 2. Конструктивная система сооружения: плотина - тип (гравитационная, земляная с кирпичной подпорной стеной), конструкции (подпорная стена с контрфорсами, укрепления верхового откоса выше уреза воды булыжным камнем, ниже уреза воды бетонными блоками на свайном основании, три чугунных напорных водовода, соединяющие водозабор верхнего бьефа с машинным залом гидроэлектростанции, сопряжение конструкций плотины с конструкциями здания ГЭС* (выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001); подпорная стена - местоположение и вид материала (кирпич); галереи, соединяющие верхний бьеф с машинным залом гидроэлектростанции в виде проходных кирпичных каналов, расположенные в теле земляной плотины, с чугунными водоотводами; перекрытия галерей из поперечных металлических балок; элементы сохранившихся исторических конструкций, в том числе подъемное оборудование, фрагменты ограждений; лестницы - количество (две), габариты, конфигурация, местоположение (по сторонам от террасы), материал ступеней и парапетов (серый гранит). 3. Архитектурно-художественное решение: вид материала и характер отделки береговых стен - серый гранит; ограждение террасы - местоположение, вид материала (металл), рисунок (в виде горизонтальных направляющих и вертикальных стоек с вставками между опорами с волотообразными завитками и круглыми центральными частями, шарообразными навершиями над опорами).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Плотина главная №1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К." № 10-616 от 29.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

16 . 01 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Плотина главная № 1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, бульвар Свободы, сооружение 1, литера Г.
(г. Колпино, Ленина просп., 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация дугообразной в плане плотины с подпорной стеной, чугунными водоводами, распределительным баком и водоотводящим каналом;</p> <p>терраса – местоположение (над водозаборами); конфигурация (прямоугольная в плане), габариты.</p>	
2	Конструктивная система сооружения:	<p>плотина – тип (гравитационная, земляная с кирпичной подпорной стеной), конструкции (подпорная стена с контрофорсами, укрепления верхнего откоса выше уреза воды булыжным камнем, ниже уреза воды бетонными блоками на свайном основании, три чугунных напорных водовода, соединяющие водозабор верхнего бьефа с машинным залом гидроэлектростанции, сопряжение конструкций плотины с конструкциями здания ГЭС *(выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001);</p> <p>подпорная стена - местоположение и вид материала (кирпич);</p> <p>галереи, соединяющие верхний бьеф с машинным залом гидроэлектростанции в виде проходных кирпичных каналов, расположенные в теле земляной плотины, с чугунными водоотводами;</p> <p>перекрытия галерей из поперечных металлических балок;</p> <p>элементы сохранившихся исторических конструкций, в том числе подъемное оборудование, фрагменты ограждений;</p> <p>лестницы – количество (две); габариты, конфигурация, местоположение (по сторонам от террасы), материал ступеней и парапетов (серый гранит).</p>	

2

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>вид материала и характер отделки береговых стен – серый гранит;</p> <p>ограждение террасы – местоположение, вид материала (металл), рисунок (в виде горизонтальных направляющих и вертикальных стоек с вставками между опорами с волнитообразными завитками и круглыми центральными частями, шарообразными навершиями над опорами).</p>	
---	--------------------------------------	--	---

/И/

/Л/

Приложение № 4
к охранному обязательству

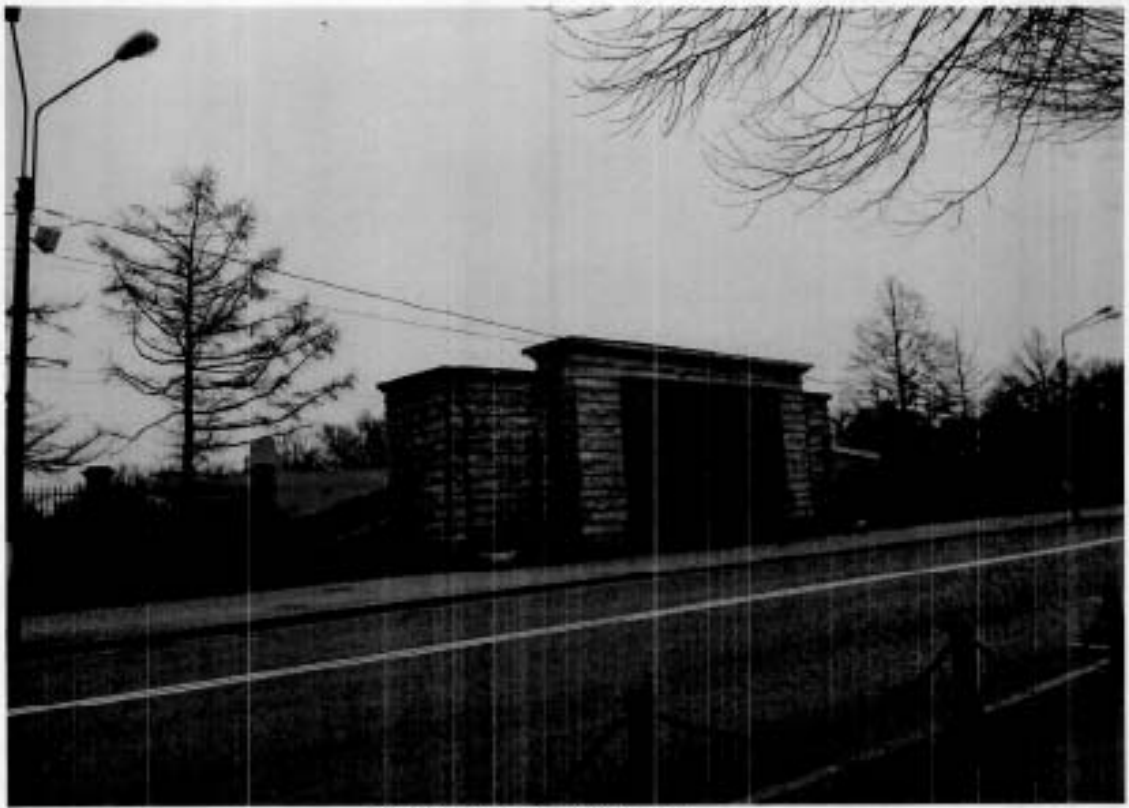
Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Плотина главная № 1 с подпорной стеной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино. Ленина просп., 1, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», на момент утверждения
охранного обязательства



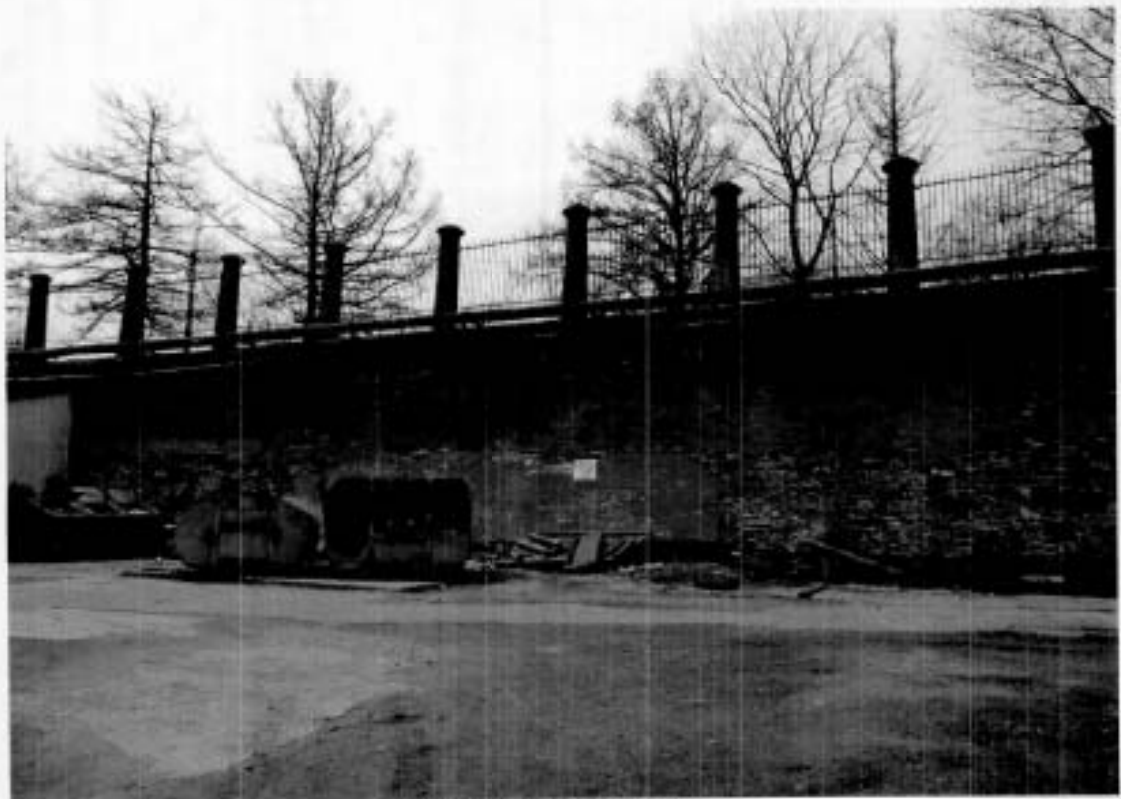
1. Вид со стороны верхнего бьефа



2. Вид со стороны нижнего бьефа



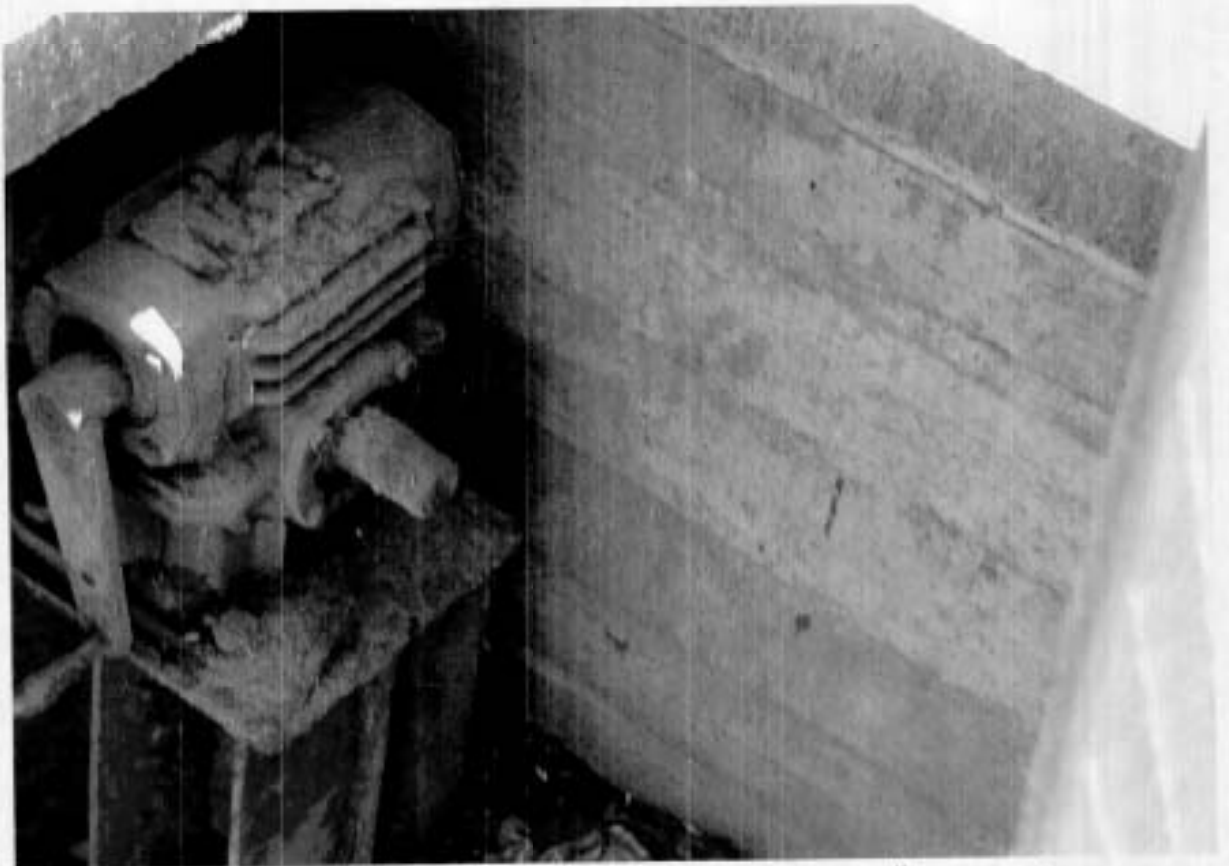
3. Дорожное покрытие



4. Подпорная стена



5. Смотровая площадка с прямыми для подъемного оборудования



6. Прямок с подъемными механизмами на смотровой площадке



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 АВГ 2022

№ 379-об/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Контора заводская», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ (согласно выписке из ЕГРН от 17.08.2022г. № КУВИ-001/2022-141743583); Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122251-р); Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1 (согласно Государственному адресному реестру и Федеральной информационной адресной системе) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» августа 2022 г. № 379-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Контора заводская

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	4	4	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационные надписи и обозначения установлены на лицевом фасаде главного корпуса в уровне 1-го этажа между 45 и 46 световыми осями. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 09.08.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 №06-12-416/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 14.07.2022: №06-12-416/22-5-0, №06-12-416/22-6-0, №06-12-416/22-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 26.07.2022 №01-43-19752/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 №06-12-416/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 14.07.2022: №06-12-416/22-5-0, №06-12-416/22-6-0, №06-12-416/22-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 26.07.2022 №01-43-19752/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 14.07.2022: №06-12-416/22-5-0, №06-12-416/22-6-0, №06-12-416/22-7-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП, от 26.07.2022 №01-43-19752/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Контора заводская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804-1808 гг., 1866-1877 гг., 1901 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания с фронтонами, аттиковым объемом, воротным проездом; башня – местоположение, конфигурация и габариты (по обходной балкон в завершении первого яруса башни); крыша – габариты и конфигурация (двускатная со слуховыми окнами); Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение и материал (кирпич); тип и местоположение сводов – кирпичные своды по балкам (в помещениях первого и второго этажей боковых корпусов), крестовые своды (над воротным проездом центрального корпуса), коробовые с распалубками (в помещениях второго этажа центрального корпуса); отметки междуэтажных перекрытий; три лестницы: конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и площадок (металл); ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок; поручни – материал (дерево), профиль; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в уровне первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; профилированные тяги; воротный проезд с коробовым завершением – местоположение, конфигурация, габариты; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками; башня: обходной балкон башни – габариты, конфигурация, местоположение, ступенчатое основание, ограждение (материал – металл, рисунок); оконные и дверной проемы – габариты, конфигурация (с прямым завершением), местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши – местоположение (в первом ярусе башни), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; гладкие тяги в первом ярусе башни; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямым и полуциркульным завершением, со скошенными углами) и местоположение; оконные заполнения – рисунок и материал (дерево); ниши с полуциркульным завершением в уровне первого этажа; профилированные тяги; треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация и габариты; аттиковый объем, завершенный треугольным фронтоном; венчающий карниз с сухариками;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора заводская»" № 10-537 от 05.10.2016 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 М.С. Яковлев

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«**Контора заводская**»,
расположенного в части здания по адресу:
Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ
(согласно выписке из ЕГРН от 17.08.2022г. № КУВИ-001/2022-141743583);
Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122251-р);
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга город Колпино, бульвар Победы, дом 1, строение 1
(согласно Государственному адресному реестру
и Федеральной информационной адресной системе),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«**Заводы Ижорские Адмиралтейские**»
(фотофиксация выполнена 25.05.2022)



1. Лицевой западный фасад объекта культурного наследия. Общий вид с юго-запада.



2. Лицевой западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



3. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия. Общий вид с северо-востока.



4. Восточный дворовый фасад объекта культурного наследия. Общий вид с северо-востока.



5. Восточный дворовый фасад объекта культурного наследия. Общий вид с юго-востока.



6. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия.



7. Западный дворовый фасад объекта культурного наследия.



8. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 14-Н (218).



9. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 14-Н (90).



10. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Пом. 14-Н (257).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 КОЛПИНСКОГО РАЙОНА
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Санкт-Петербургское
 государственное казенное учреждение
 «АГЕНТСТВО БЛАГОУСТРОЙСТВА И
 КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
 КОЛПИНСКОГО РАЙОНА»
 (СПб ГКУ «АБиКХ»)

улица Труда, дом 5/4, Колпино,
 Санкт-Петербург, 196655
 тел./факс (812) 461 92 02
 E-mail: adkx@mail.ru

ОКПО 39487745 ОГРН 1027808755512
 ИНН 7817015712 КПП 781701001

05.07.2022 № 35

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт – Петербург, Колпино

Пятое июля две тысячи двадцать второго года

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» (сокращенное наименование – СПб ГКУ «АБиКХ», далее – Учреждение), в лице директора Дедик Павла Павловича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью предоставляет право (**Общество с ограниченной ответственностью «Свод»** (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959, адрес: 193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 104, корп. 1, литера П, офис 101,102) в лице:

Семенов Александр Павлович, паспорт серия 4005 № 284497, выдан: 08.04.2004 13 отделом Милиции Красногвардейского района, г.СПб.

Елисеев Степан Андреевич, паспорт серия 4013 № 930153 выдан: 13.02.2014 ТП№139 Отдела УФМС России по СПб и ЛО в Центральном р-не гор. СПб

Рябев Павел Геннадьевич, паспорт серия 4013 № 849289 выдан 26.11.2013, ТП №2 отдела УФМС России по СПб и ЛО в Адмиралтейском р-не, г.СПб

Латий Евгений Андреевич, паспорт серия 4016 № 712005, выдан 20.01.2017, ТП №72 отдела УФМС России по СПб и ЛО, в Фрунзенском р-не г.

Ситникова Валентина Евгеньевна паспорт серия 4013 № 968924, выдан: 03.04.2014, ТП №47 отдела УФМС России по СПб и ЛО в Московском р-не, г. СПб.

Котова Марина Дмитриевна паспорт серия 4019 № 377760 выдан: 05.08.2019 ГУ МВД России по г.СПб и ЛО

Тимошенко Дмитрий Андреевич, паспорт серия 4017 № 806089, выдан 22.06.2017 Миграционный пункт №9 отдела УФМС России по СПб и ЛО, в Выборгском р-не, г. СПб.

в рамках исполнения государственного контракта № 71 от 20.06.2022 г. представлять интересы СПб ГКУ «АБиКХ» в следующих учреждениях, организациях и государственных органах:

- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
- Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры (КГИОП);
- Комитет по архитектуре и градостроительству города Санкт-Петербурга (КГА СПб);
- Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (УСПХ);
- Федеральное агентство водных ресурсов (Невско-Ладожское бассейновое водное управление);
- ПАО «Россети Ленэнерго»;

- Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»;
- Публичное акционерное общество «Ленэнерго»;
- Государственное унитарное предприятие «Водоканал СПб»;
- Правительство Санкт-Петербурга. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
- Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека («Роспотребнадзор»);
- Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга;
- Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург»;
- Филиал Федерального бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург» в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах и городе Павловске;
- Министерство Природных ресурсов и экологии Российской Федерации («Минприроды России»);
- Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды («Росгидромет»);
- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; (ФБУ «Северо-западное УГМС»);
- Федеральное агентство по недропользованию («Роснедра»);
- Департамент по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу на континентальном шельфе и в мировом океане («Севзапнедра»);
- Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожское бассейновое водное управление;
- Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;
- Санкт-Петербургское Государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга»;
- Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору («Россельхознадзор»). Управление по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковским областям;
- Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;
- И другими заинтересованными ведомствами, и организациями;
- Юридические лица, с которыми предполагается сбор исходно-разрешительной документации, по всем вопросам, связанным с предоставлением и получением документации, справок, заявлений, необходимых для согласования, а также расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до 15.12.2022 года. Без права передоверия полномочий другим лицам.

Подпись Елисеева Степана Андреевича _____ удостоверяю

Подпись Семенова Александра Павловича _____ удостоверяю

Подпись Рябева Павла Геннадьевича _____ удостоверяю

Подпись Латий Евгения Андреевича _____ удостоверяю

Подпись Ситниковой Валентины Евгеньевны _____ удостоверяю

Подпись Котовой Марины Дмитриевны _____ удостоверяю

Подпись Тимошенко Дмитрия Андреевича _____ удостоверяю

Директор



Дедик П.П.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

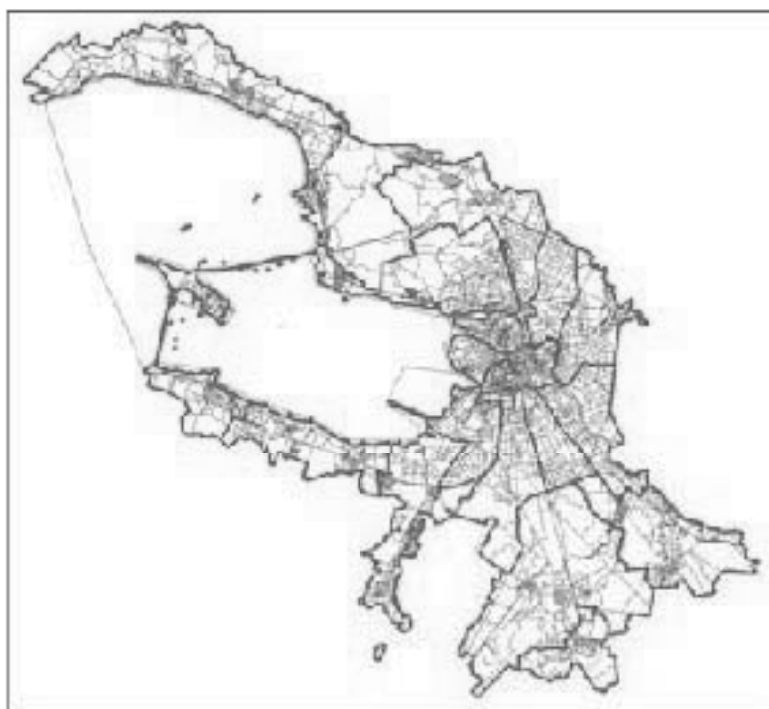
Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1950/22 от 02.08.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Колпино, Красная улица, участок 8
78:37:0000000:3417**



**Санкт-Петербург
2022**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B48061A85102767B1AEF902403DC82D7E8
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

N РФ-78-2-13-000-2022-1977

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "АБИКХ" (регистрационный номер 01-47-41247/22 от 20.07.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Колпинский район, город Колпино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:0000000:3417

Площадь земельного участка:

7687 +/- 31 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.07.2022 №01-43-19356/22-0-1:

Земельный участок частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; адрес НПА: г. Колпино).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» вышеуказанная территория расположена вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:37:0000000:3417/1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:37:0000000:3417/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 508 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Территория объекта культурного наследия (78:37:0000000:3417/3):

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 7680 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. Единая зона охраняемого природного ландшафта (78:37:0000000:3417/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7 кв.м.

5. Водоохранная зона водного объекта (78:37:0000000:3417/5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса

6. Береговая полоса водного объекта (78:37:0000000:3417/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4245 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0000000:3417/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7182 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-21; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г №74-ФЗ.

Реестровый номер границы: 78.37.2.122.

8. Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0000000:3417/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7182 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-21; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г №74-ФЗ.

Реестровый номер границы: 78.37.2.121.

9. Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0000000:3417/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-07; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения):

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за

исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Реестровый номер границы: 78:37-6.106.

10. Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0000000:3417/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-27; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;

Содержание ограничения (обременения):

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах");

- 9) распашка земель;
 - 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Реестровый номер границы: 78:37-6.69.

11. Береговая полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

13. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(37)06 Колпинского района Санкт-Петербурга (далее ЗОЛ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О

границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных²⁰⁹ на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий*, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь - 50 кв. м;

высота - 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 6 м;

высота - 3 м.

3) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической

инвентаризации).

14. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

15. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

16. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

17. Территория зеленых насаждений общего пользования городского значения:

Земельный участок частично расположен в границах территории зеленых насаждений общего пользования.

Ограничения использования земельного участка определяются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 №396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:37:0000000:3417/1)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона канализационных сетей (78:37:0000000:3417/2)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:37:0000000:3417/3)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона охраняемого природного ландшафта (78:37:0000000:3417/4)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:37:0000000:3417/5)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:37:0000000:3417/6)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0000000:3417/7)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0000000:3417/8)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0000000:3417/9)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333) (78:37:0000000:3417/10)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(37)06 Колпинского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Территория зеленых насаждений общего пользования городского значения	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	73207.02	129758.65
2	73206.42	129762.03
3	73204.03	129774.57
4	73203.78	129775.93
5	73199.5	129798.18
6	73172.48	129797.02
7	73171.31	129793.1
8	73170.1	129793.37
9	73151.52	129795.98
10	73148.97	129796.27
11	73149.7	129800.63
12	73016.52	129819.43
13	73013.87	129817.08
14	73011.81	129815.13
15	72996.09	129817.44
16	73001.95	129809.51
17	73004.48	129806.22
18	73005.47	129802.29
19	73005.65	129798.49
20	73007.83	129794.76
21	73009.32	129791.06
22	73014.67	129786.18
23	73023.37	129782.57
24	73036.27	129778.96
25	73053.58	129773.11
26	73069.24	129769.1
27	73083.06	129766.86
28	73100.89	129764.92
29	73120.55	129764.6
30	73143.87	129762.48
31	73159.97	129760.26
32	73175.26	129758.51
33	73184.44	129759.44
34	73191.75	129759.17
35	73198.99	129759.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/1

1	73207.02	129758.65
2	73206.42	129762.03
3	73204.03	129774.57
4	73203.78	129775.93
5	73199.5	129798.18
6	73172.48	129797.02

7	73171.31	129793.1
8	73170.1	129793.37
9	73151.52	129795.98
10	73148.97	129796.27
11	73149.7	129800.63
12	73016.52	129819.43
13	73013.87	129817.08
14	73011.81	129815.13
15	72996.09	129817.44
16	73001.95	129809.51
17	73004.48	129806.22
18	73005.47	129802.29
19	73005.65	129798.49
20	73007.83	129794.76
21	73009.32	129791.06
22	73014.67	129786.18
23	73023.37	129782.57
24	73036.27	129778.96
25	73053.58	129773.11
26	73069.24	129769.1
27	73083.06	129766.86
28	73100.89	129764.92
29	73120.55	129764.6
30	73143.87	129762.48
31	73159.97	129760.26
32	73175.26	129758.51
33	73184.44	129759.44
34	73191.75	129759.17
35	73198.99	129759.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/2

1	73176.94	129797.21
2	73172.48	129797.02
3	73171.31	129793.1
4	73170.1	129793.37
5	73151.52	129795.98
6	73148.97	129796.27
7	73149.7	129800.63
8	73137.8	129802.31
9	73137.77	129801.96
10	73137.76	129801.54
11	73137.79	129801.13
12	73137.85	129800.72
13	73137.95	129800.32
14	73138.07	129799.93
15	73138.23	129799.55
16	73138.43	129799.18
17	73138.65	129798.83
18	73138.89	129798.5
19	73139.17	129798.19

20	73139.47	129797.91
21	73139.79	129797.65
22	73140.13	129797.42
23	73140.49	129797.21
24	73140.87	129797.04
25	73141.26	129796.9
26	73141.66	129796.79
27	73148.12	129795.33
28	73162.54	129792.1
29	73159.51	129787.82
30	73159.41	129787.66
31	73159.29	129787.47
32	73159.22	129787.34
33	73159.05	129787.01
34	73158.93	129786.73
35	73158.88	129786.6
36	73158.77	129786.23
37	73158.69	129785.94
38	73158.66	129785.75
39	73158.63	129785.53
40	73158.61	129785.34
41	73158.59	129785.12
42	73158.59	129784.93
43	73158.6	129784.7
44	73159.55	129760.32
45	73159.97	129760.26
46	73170.99	129759
47	73170.18	129781.56
48	73174.55	129789.29
49	73174.65	129789.48
50	73174.74	129789.66
51	73174.79	129789.79
52	73174.9	129790.04
53	73174.95	129790.2
54	73175.03	129790.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/3

1	73207.02	129758.65
2	73206.42	129762.03
3	73204.03	129774.57
4	73203.78	129775.93
5	73199.5	129798.18
6	73172.48	129797.02
7	73171.31	129793.1
8	73170.1	129793.37
9	73151.52	129795.98
10	73148.97	129796.27
11	73149.7	129800.63
12	73016.52	129819.43
13	73013.87	129817.08

14	73011.81	129815.13
15	72999.56	129816.93
16	72999.54	129812.77
17	73001.95	129809.51
18	73004.48	129806.22
19	73005.47	129802.29
20	73005.65	129798.49
21	73007.83	129794.76
22	73009.32	129791.06
23	73014.67	129786.18
24	73023.37	129782.57
25	73036.27	129778.96
26	73053.58	129773.11
27	73069.24	129769.1
28	73083.06	129766.86
29	73100.89	129764.92
30	73120.55	129764.6
31	73143.87	129762.48
32	73159.97	129760.26
33	73175.26	129758.51
34	73184.44	129759.44
35	73191.75	129759.17
36	73198.99	129759.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/4

1	72999.54	129812.77
2	72999.56	129816.93
3	72996.09	129817.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/5

1	73207.02	129758.65
2	73206.42	129762.03
3	73204.03	129774.57
4	73203.78	129775.93
5	73199.5	129798.18
6	73172.48	129797.02
7	73171.31	129793.1
8	73170.1	129793.37
9	73151.52	129795.98
10	73148.97	129796.27
11	73149.7	129800.63
12	73016.52	129819.43
13	73013.87	129817.08
14	73011.81	129815.13
15	72996.09	129817.44
16	73001.95	129809.51
17	73004.48	129806.22
18	73005.47	129802.29
19	73005.65	129798.49

20	73007.83	129794.76
21	73009.32	129791.06
22	73014.67	129786.18
23	73023.37	129782.57
24	73036.27	129778.96
25	73053.58	129773.11
26	73069.24	129769.1
27	73083.06	129766.86
28	73100.89	129764.92
29	73120.55	129764.6
30	73143.87	129762.48
31	73159.97	129760.26
32	73175.26	129758.51
33	73184.44	129759.44
34	73191.75	129759.17
35	73198.99	129759.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/6

1	73206.42	129762.03
2	73204.03	129774.57
3	73203.78	129775.93
4	73203.3	129778.44
5	73184.49	129777.91
6	73176.19	129778.25
7	73174.69	129778.71
8	73162.46	129780.11
9	73146.14	129782.35
10	73121.61	129784.59
11	73102.14	129784.9
12	73085.74	129786.69
13	73073.33	129788.7
14	73059.27	129792.3
15	73042.17	129798.08
16	73029.92	129801.51
17	73026.03	129803.12
18	73025.84	129803.6
19	73025.39	129804.35
20	73025.35	129805.24
21	73022.85	129815.13
22	73019.91	129818.95
23	73016.52	129819.43
24	73013.87	129817.08
25	73011.81	129815.13
26	72996.09	129817.44
27	73001.95	129809.51
28	73004.48	129806.22
29	73005.47	129802.29
30	73005.65	129798.49
31	73007.83	129794.76
32	73009.32	129791.06

33	73014.67	129786.18
34	73023.37	129782.57
35	73036.27	129778.96
36	73053.58	129773.11
37	73069.24	129769.1
38	73083.06	129766.86
39	73100.89	129764.92
40	73120.55	129764.6
41	73143.87	129762.48
42	73159.97	129760.26
43	73175.26	129758.51
44	73184.44	129759.44
45	73191.75	129759.17
46	73198.99	129759.46
47	73207.02	129758.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/7

1	73162.8	129759.94
2	73159.97	129760.26
3	73143.87	129762.48
4	73120.55	129764.6
5	73117.59	129764.65
6	73114.28	129765.05
7	73086.26	129766.62
8	73079.88	129767.38
9	73069.24	129769.1
10	73061.91	129770.98
11	73047.78	129776.31
12	73021.12	129792.6
13	73013.89	129804.82
14	73009.54	129813.45
15	72997.31	129815.8
16	72996.09	129817.44
17	73011.81	129815.13
18	73013.87	129817.08
19	73016.52	129819.43
20	73149.7	129800.63
21	73148.97	129796.27
22	73151.52	129795.98
23	73170.1	129793.37
24	73171.31	129793.1
25	73172.48	129797.02
26	73199.5	129798.18
27	73203.78	129775.93
28	73204.03	129774.57
29	73206.42	129762.03
30	73206.52	129761.49
31	73201.96	129759.95
32	73185.52	129759.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/8

1	73162.8	129759.94
2	73159.97	129760.26
3	73143.87	129762.48
4	73120.55	129764.6
5	73117.59	129764.65
6	73114.28	129765.05
7	73086.26	129766.62
8	73079.88	129767.38
9	73069.24	129769.1
10	73061.91	129770.98
11	73047.78	129776.31
12	73021.12	129792.6
13	73013.89	129804.82
14	73009.54	129813.45
15	72997.31	129815.8
16	72996.09	129817.44
17	73011.81	129815.13
18	73013.87	129817.08
19	73016.52	129819.43
20	73149.7	129800.63
21	73148.97	129796.27
22	73151.52	129795.98
23	73170.1	129793.37
24	73171.31	129793.1
25	73172.48	129797.02
26	73199.5	129798.18
27	73203.78	129775.93
28	73204.03	129774.57
29	73206.42	129762.03
30	73206.52	129761.49
31	73201.96	129759.95
32	73185.52	129759.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/9

1	73206.52	129761.49
2	73206.42	129762.03
3	73204.03	129774.57
4	73203.78	129775.93
5	73199.5	129798.18
6	73172.48	129797.02
7	73171.31	129793.1
8	73170.1	129793.37
9	73151.52	129795.98
10	73148.97	129796.27
11	73149.7	129800.63
12	73016.52	129819.43
13	73013.87	129817.08
14	73011.81	129815.13
15	72996.09	129817.44

16	72997.31	129815.8
17	73009.54	129813.45
18	73013.89	129804.82
19	73021.12	129792.6
20	73047.78	129776.31
21	73061.91	129770.98
22	73069.24	129769.1
23	73079.88	129767.38
24	73086.26	129766.62
25	73114.28	129765.05
26	73117.59	129764.65
27	73120.55	129764.6
28	73143.87	129762.48
29	73159.97	129760.26
30	73162.8	129759.94
31	73185.52	129759.96
32	73201.96	129759.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3417/10

1	73206.52	129761.49
2	73206.42	129762.03
3	73204.03	129774.57
4	73203.78	129775.93
5	73199.5	129798.18
6	73172.48	129797.02
7	73171.31	129793.1
8	73170.1	129793.37
9	73151.52	129795.98
10	73148.97	129796.27
11	73149.7	129800.63
12	73016.52	129819.43
13	73013.87	129817.08
14	73011.81	129815.13
15	72996.09	129817.44
16	72997.31	129815.8
17	73009.54	129813.45
18	73013.89	129804.82
19	73021.12	129792.6
20	73047.78	129776.31
21	73061.91	129770.98
22	73069.24	129769.1
23	73079.88	129767.38
24	73086.26	129766.62
25	73114.28	129765.05
26	73117.59	129764.65
27	73120.55	129764.6
28	73143.87	129762.48
29	73159.97	129760.26
30	73162.8	129759.94
31	73185.52	129759.96

32	73201.96	129759.95
----	----------	-----------

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Список иллюстраций

1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 // Etomesto URL: <http://www.etomesto.ru/>
2. Ленинграда 1:25К. 1941 г. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
3. Восточная часть Петроградской губернии. 1921 г. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
4. Топографическая карта района села Колпино. 1860 г. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
5. Немецкая аэрофотосъемка. Фрагмент. 1942 г.
6. План Ижорским Пильным заводам и при них Якорным и Медным заводам. Ф.326. Оп. 2. Д. 297. РГА ВМФ. 1763 г.;
7. План переустройства АИЗ. Ф.326. Оп. 2. Д. 1383. РГА ВМФ. 1803 г.;
8. План АИЗ. Ф.326. Оп. 2. Д. 1383. РГА ВМФ. 1902 г.;
9. Генеральный план Ижорского завода;
10. Адмиралтейские Ижорские заводы в с. Колпино. Гравюра на дереве. 1871 г.;
11. Вид на правый берег Ижоры. 1970 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>
12. Новые дома на Красной улице. 1959-1962 гг. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>
13. Вид с пляжа в сторону бульвара Свободы. 1970 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>
14. Детский пляж. 1969 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>
15. Детский пляж. 1969 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>
16. Правый берег Ижоры. 1962 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>
17. Замёрзшее Ижорское водохранилище. Жилой дом у пляжа. 1968 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>
18. Вид в западном направлении с высотного дома по Красной ул., 10. 1970 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>
19. Вид на плотину гидростанции Ижорского завода. Дата съёмки: апрель 1942 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 16778.
20. Вид на северную часть Ижорского завода. Дата съёмки: Апрель 1942 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 16777.
21. Вид зданий Адмиралтейских Ижорских заводов (слева направо) цепные кузницы, [склад] пожарных инструментов, сборочная [мастерская]; на переднем плане - плотина № 2. 1886 г. <http://andcvet.narod.ru/piter/17/02/asd1.html#0>
22. Детский сад на прогулке. 1944 г. <https://pastvu.com/p/386224>
23. Здание заводоуправления. 1970 – 1971, Фотография из книги "Ижорский завод. 250 лет. 1722-1972" ©, Лениздат, 1972.

24. Фотография. Бронепоезда и бронев автомашины в годы Гражданской войны, построенные Ижорским заводом Морского ведомства, а также прибывшие на завод для ремонта. 1919-1920 гг. Номер в Госкаталоге:15695344
25. Стена «Адмиралтейские Ижорские заводы» на главной плотине. 1910-1915 гг. Книга "История Колпина" Сизенов Е.П., Ивошга Р.С., Ефимова Г.А.



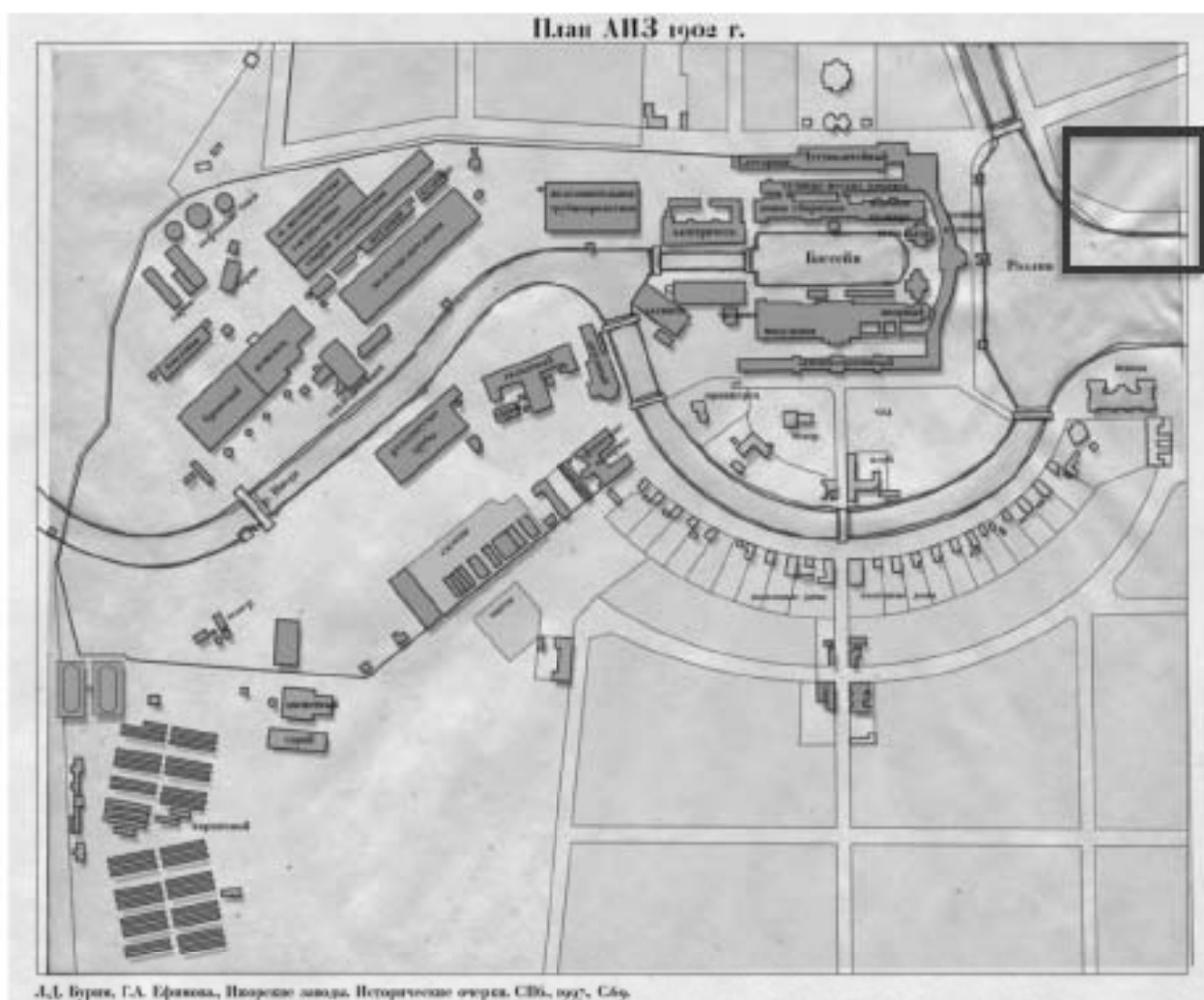
1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 // Etomesto URL: <http://www.etomesto.ru/>



2. Карта РККА Ленинграда 1:25К. 1941 г. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



5. Немецкая аэрофотосъемка. Фрагмент. 1942 г.



8. План АИЗ. Ф.326. Оп. 2. Д. 1383. РГА ВМФ. 1902 г.;



9. Генеральный план Ижорского завода;



10. Адмиралтейские Ижорские заводы в с. Колпино. Гравюра на дереве. 1871 г.;



11. Вид на правый берег Ижоры. 1970 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 24.11.2022);



12. Новые дома на Красной улице. 1959-1962 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 24.11.2022);



13. Вид с пляжа в сторону бульвара Свободы. 1970 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 24.11.2022);



14. Детский пляж. 1969 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 24.11.2022);



15. Детский пляж. 1969 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 24.11.2022).



16. Правый берег Ижоры. 1962 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 24.11.2022);



17. Замёрзшее Ижорское водохранилище. Жилой дом у пляжа. 1968 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 24.11.2022);



18. Вид в западном направлении с высотного дома по Красной ул., 10. 1970 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 24.11.2022).



19. Вид на плотину гидростанции Ижорского завода. Дата съёмки: апрель 1942 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 16778.



20. Вид на северную часть Ижорского завода. Дата съёмки: Апрель 1942 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 16777



21. Вид зданий Адмиралтейских Ижорских заводов (слева направо) цепные кузницы, [склад] пожарных инструментов, сборочная

[мастерская]; на переднем плане - плотина № 2. 1886 г.
<http://andcvet.narod.ru/piter/17/02/asd1.html#0>



22. Детский сад на прогулке. 1944 г. <https://pastvu.com/p/386224>



23. Здание заводоуправления. 1970 – 1971,
 Фотография из книги "Ижорский завод. 250 лет. 1722-1972" ©,
 Лениздат, 1972.



24. Фотография. Бронепоезда и бронев автомашины в годы Гражданской войны, построенные Ижорским заводом Морского ведомства, а также прибывшие на завод для ремонта. 1919-1920 гг. Номер в Госкаталоге: 15695344



25. Стена «Адмиралтейские Ижорские заводы» на главной плотине. 1910-1915 гг. Книга "История Колпина" Сизенов Е.П., Ивопга Р.С., Ефимова Г.А.

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1): «Разработка проектной документации на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417» (шифр: ПКК.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г.

Иная документация



279

УТВЕРЖДЕНО

Резолюцией
Комитета муниципальных образований
Санкт-Петербурга
от « 5 » 09 2021 г.
№ - 247-РЗ



УСТАВ

Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения
«Агентство благоустройства и коммунального хозяйства
Колпинского района»

Санкт-Петербург
2020 год

1.1. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района», сокращенное наименование: СПб ГКУ «АБвКХ», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано на основании решения исполнительного комитета Колпинского районного совета народных депутатов г. Ленинграда от 28.03.1990 № 219.

Наименование Учреждения при создании: Управление коммунального хозяйства и благоустройства.

Временное положение Управления коммунального хозяйства и благоустройства утверждено решением Исполнительного комитета Колпинского районного совета народных депутатов г. Ленинграда от 28.03.1990 № 219.

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 06.01.1999 № 3-р Учреждение переименовано в Санкт-Петербургское государственное учреждение «Агентство дорожного и коммунального хозяйства Колпинского района» и утвержден устав новой редакции, зарегистрированный решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 08.02.1999 № 134504.

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.10.2005 № 1436-рз утвержден устав новой редакции, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 21.10.2005 за государственным регистрационным номером 2057812679384.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1835 «О Перечне государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга, создаваемых путем изменения типа существующих бюджетных учреждений Санкт-Петербурга» изменен тип Учреждения на государственное казенное учреждение.

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 23.12.2011 № 3602-рз Учреждение переименовано в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Агентство дорожного и коммунального хозяйства Колпинского района» и утвержден устав в новой редакции, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20.01.2012 за государственным регистрационным номером 2127847272925.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2016 № 1080 «О переименовании, изменении целей и определения предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Агентство дорожного и коммунального хозяйства Колпинского района» Учреждение переименовано в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района», изменены цели и определен предмет деятельности Учреждения.

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.03.2017 № 412-рз утвержден устав Учреждения в новой редакции, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 24.03.2017 за государственным регистрационным номером 6177847298744.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2020 № 804 «Об изменении цели и предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» изменены цель и предмет деятельности Учреждения.

Устав Учреждения в новой редакции, в дальнейшем именуемый «Устав» утвержден распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____.

1.2. Собственником имущества Учреждения является город Санкт-Петербург (далее – Собственник) в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Учредителем Учреждения является город Санкт-Петербург (далее – Учредитель) в лице КИО и администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация).

1.3. Учреждение находится в ведении Администрации, осуществляющей бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет круглую печать, печать, лицензия 281, открываемые в финансовом органе Санкт-Петербурга.

Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации бюджетными средствами через лицевой счет, открываемый в финансовом органе Санкт-Петербурга.

1.5. Учреждение является унитарной некоммерческой организацией.

1.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Учреждению для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга отвечает соответственно администрация Колпинского района Санкт-Петербурга, осуществляющая бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, в ведении которого находится Учреждение.

1.7. Место нахождения Учреждения: Санкт-Петербург.

2. Цель, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано Собственником для достижения следующей цели: материально-технического обеспечения деятельности Администрации в сферах благоустройства и обращения с отходами, социальной политики, физической культуры и спорта.

Деятельность Учреждения должна быть направлена на достижение указанной цели.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является материально-техническое обеспечение реализации полномочий Администрации:

2.2.1. По организации в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее - Правила благоустройства), содержания объектов благоустройства, размещения и содержания элементов благоустройства в границах территории Колпинского района Санкт-Петербурга, за исключением объектов и элементов благоустройства, содержание и размещение которых отнесено к вопросам местного значения внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, полномочиям иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и обязанностям третьих лиц, а также за исключением организации содержания внутриквартальных территорий, на которых расположены многоквартирные дома, либо внутриквартальных территорий, ограниченных по периметру многоквартирными домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), и элементов благоустройства, расположенных на таких территориях.

2.2.2. По организации в соответствии с Правилами благоустройства проектирования благоустройства на территории Колпинского района Санкт-Петербурга в целях реализации полномочия Администрации, указанного в пункте 3.10.1 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга».

2.2.3. По организации благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся обеспечения вывоза самовольно размещенных элементов благоустройства на земельных участках, расположенных на территории Колпинского района Санкт-Петербурга, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и (или) государственной собственности, на которые не разграничена, в случае, если территория, земельный участок не находится во владении третьих лиц и их содержание не относится к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга или органов местного самоуправления.

2.2.4. По организации благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся обеспечения мероприятий по пресечению образования несанкционированных свалок отходов, ликвидации несанкционированных свалок отходов, а в случае необходимости - рекультивации территорий при ликвидации несанкционированных свалок отходов, на территории Колпинского района Санкт-Петербурга в соответствии с адресными программами, утвержденными Администрацией.

2.2.5. По осуществлению отдельных функций по организации перемещения разукрупненных транспортных средств, установленных Правительством Санкт-Петербурга.

2.2.6. По контролю в пределах компетенции Администрации уборки территории Колпинского района Санкт-Петербурга.

2.2.7. По организации благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся обеспечения содержания пляжей, расположенных на территории Колпинского района Санкт-Петербурга и не находящихся во владении третьих лиц, в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга.

2.2.8. По осуществлению в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга отдельных функций по предоставлению дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (в части реализации мероприятий, связанных с газификацией объектов жилищного фонда на территории Колпинского района Санкт-Петербурга).

2.2.9. По организации в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга физкультурно-спортивной работы по месту жительства граждан (в части реализации мероприятий по проектированию, ремонту, оснащению оборудованием внутривоскресных спортивных площадок на территории Колпинского района Санкт-Петербурга).

2.3. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1. Устава, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Обеспечение организации в соответствии с Правилами благоустройства, содержания объектов благоустройства, размещения и содержания элементов благоустройства в границах территории Колпинского района Санкт-Петербурга, за исключением объектов и элементов благоустройства, содержание и размещение которых отнесено к вопросам местного значения внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, полномочиям иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и обязанностям третьих лиц, а также за исключением организации содержания внутриквартальных территорий, на которых расположены многоквартирные дома, либо внутриквартальных территорий, ограниченных по периметру многоквартирными домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), и элементов благоустройства, расположенных на таких территориях.

2.3.2. Обеспечение организации в соответствии с Правилами благоустройства проектирования благоустройства на территории Колпинского района Санкт-Петербурга в целях реализации полномочия Администрации, указанного в пункте 3.10.1 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга».

2.3.3. Обеспечение организации благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся обеспечения выкалывания самовольно размещенных элементов благоустройства на земельных участках, расположенных на территории Колпинского района Санкт-Петербурга, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и (или) государственная собственность на которые не разграничена, а также, если территория, земельный участок не находятся во владении третьих лиц и их содержание не относится к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга или органов местного самоуправления.

2.3.4. Обеспечение организации благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся обеспечения мероприятий по пресечению образования несанкционированных свалок отходов, ликвидации несанкционированных свалок отходов, а в случае необходимости - рекультивации территорий при ликвидации несанкционированных свалок отходов, на территории Колпинского района Санкт-Петербурга в соответствии с адресными программами, утверждаемыми Администрацией.

2.3.5. Обеспечение осуществления отдельных функций по организации перемещения разукрупненных транспортных средств, установленных Правительством Санкт-Петербурга.

2.3.6. Обеспечение контроля в пределах компетенции Администрации уборки территории Колпинского района Санкт-Петербурга.

2.3.7. Обеспечение организации благоустройства территории Санкт-Петербурга **283**сти, касающейся обеспечения содержания пляжей, расположенных на территории Колпинского района Санкт-Петербурга и не находящихся во владении третьих лиц, в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга.

2.3.8. Обеспечение осуществления в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга отдельных функций по предоставлению дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (в части реализации мероприятий, связанных с газификацией объектов жилищного фонда на территории Колпинского района Санкт-Петербурга).

2.3.9. Обеспечение организации в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга физкультурно-спортивной работы по месту жительства граждан (в части реализации мероприятий по проектированию, ремонту, оснащению оборудованием внутридворовых спортивных площадок на территории Колпинского района Санкт-Петербурга).

2.3.10. Осуществление функций государственного заказчика при организации работ, услуг по благоустройству территории Колпинского района Санкт-Петербурга в порядке, установленном законодательством.

2.3.11. Информационное обеспечение Администрации в части составления дефектных ведомостей, сметной документации и технических заданий для проведения закупок в порядке, установленном законодательством.

2.4. Объем работ (услуг), который должно обеспечить Учреждение в соответствии с пунктом 2.3. Устава, указывается в государственном задании, формируемом и утверждаемом Администрацией.

2.5. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, прохождение аккредитации и (или) аттестация, возникает с момента получения соответствующего документа.

3. Источники формирования имущества Учреждения, финансирование, учет

3.1. Имущество Учреждения принадлежит ему на праве оперативного управления.

3.2. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

3.2.1. Денежные средства, получаемые на основании бюджетной сметы, из бюджета Санкт-Петербурга.

3.2.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления.

3.2.3. Имущество, приобретенное за счет денежных средств, выделенных Администрацией на приобретение такого имущества.

3.2.4. Имущество, поступившее Учреждению по иным, не запрещенным законодательством основаниям (в том числе добровольные имущественные взносы и пожертвования).

3.3. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Собственника имущества, если иное не установлено федеральным законом.

3.4. Учреждение осуществляет правомочия владения и пользования имуществом, находящимся в оперативном управлении, в пределах, установленных федеральным законом, исключительно для достижения предусмотренных Уставом целей в соответствии с государственным заданием и назначением имущества.

3.5. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на основании бюджетной сметы.

3.6. Учреждение организует и ведет в установленном законодательством порядке бухгалтерский учет и отчетность.

3.7. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

3.8. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

3.9. Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени Санкт-Петербурга в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

Нарушение Учреждением требований настоящего пункта при заключении государственных контрактов, иных договоров является основанием для признания их судом недействительными по иски Администрации.

4. Права Учредителя и Собственника имущества Учреждения

- 4.1. КИО в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:
- 4.1.1. Утверждает устав Учреждения, а также новую редакцию устава, изменения в устав.
- 4.1.2. Рассматривает и согласовывает (одобряет) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения.
- 4.1.3. Закрепляет имущество за Учреждением на праве оперативного управления.
- 4.1.4. Осуществляет юридические действия, связанные с изъятием имущества из оперативного управления Учреждения в случаях, установленных федеральным законодательством.
- 4.1.5. Обеспечивает прием в казну Санкт-Петербурга имущества Учреждения, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов при ликвидации Учреждения, а также передаваемого ликвидационной комиссией Учреждения имущества, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения.
- 4.1.6. Обеспечивает защиту имущественных прав Санкт-Петербурга в рамках своей компетенции, в том числе обращается в суд с исками о признании недействительными сделок с имуществом Учреждения.
- 4.1.7. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в порядке, установленном правовыми актами Санкт-Петербурга.
- 4.1.8. Утверждает передаточные акты, разделительные балансы при реорганизации Учреждения, ликвидационные балансы (промежуточный и окончательный) при его ликвидации.
- 4.1.9. Принимает решения по иным вопросам, предусмотренным законодательством и относящимся к полномочиям Собственника и Учредителя.
- 4.2. Администрация в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:
- 4.2.1. Готовит предложения (представления) об изменении типа Учреждения, о реорганизации и ликвидации Учреждения.
- 4.2.2. Согласовывает устав и изменения в устав Учреждения.
- 4.2.3. Формирует предложения по закреплению имущества за Учреждением на праве оперативного управления и изъятию имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.
- 4.2.4. Согласовывает передаточные акты или разделительные балансы при реорганизации Учреждения, ликвидационные балансы при ликвидации Учреждения.
- 4.2.5. Назначает руководителя Учреждения и прекращает его полномочия.
- 4.2.6. Заключает и расторгает трудовой договор с руководителем Учреждения.
- 4.2.7. Формирует и утверждает государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) (далее - государственное задание) Учреждением.
- 4.2.8. Осуществляет финансовое обеспечение деятельности Учреждения, в том числе выполнения государственного задания.
- 4.2.9. Определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, утверждает указанный отчет.
- 4.2.10. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.
- 4.2.11. Принимает решения по иным вопросам, предусмотренным законодательством и относящимся к полномочиям Администрации.

5. Права и обязанности Учреждения

- 5.1. Учреждение имеет право:

5.1.1. Осуществлять свою деятельность, исходя из уставных целей, государственного задания, в пределах видов деятельности, предусмотренных Уставом.

5.1.2. Совершать различные виды сделок, не противоречащих Уставу, не запрещенных законодательством и направленных на достижение уставных целей и исполнение государственного задания.

5.1.3. Определять структуру, штаты, нормы, системы, размеры и условия оплаты труда работников Учреждения в соответствии с законодательством, государственным заданием и в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств.

5.1.4. По согласованию с Администрацией создавать обособленные подразделения, необходимые для достижения уставных целей.

5.1.5. Самостоятельно выступать в суде в качестве истца и ответчика.

5.2. Учреждение обязано:

5.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Санкт-Петербурга и Уставом.

5.2.2. Обеспечивать выполнение в полном объеме надлежащим образом выданного государственного задания.

5.2.3. Участвовать в выполнении общегородских программ, соответствующих профилю Учреждения, в объеме предоставляемого для этого финансирования.

5.2.4. Обеспечивать безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный работникам.

5.2.5. Осуществлять страхование государственного имущества, а также личное страхование работников в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством и указаниями Собственника.

5.2.6. Обеспечивать защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

5.2.7. Выполнять другие обязанности в соответствии с законодательством.

6. Управление Учреждением

6.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга, Уставом и указаниями Учредителя.

6.2. Учреждение возглавляет директор (далее - Руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Администрацией в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Компетенция и условия деятельности Руководителя, а также его ответственность определяются в трудовом договоре, заключаемом между Администрацией и Руководителем.

6.3. Руководитель осуществляет оперативное руководство деятельностью Учреждения и наделяется полномочиями в соответствии с законодательством, Уставом и трудовым договором и действует на основе единоначалия.

6.4. Руководитель несет персональную ответственность за соблюдение требований законодательства, Устава в деятельности Учреждения, а также за выполнение государственного задания.

Грубыми нарушениями должностных обязанностей Руководителя, в частности, являются несоблюдение предусмотренных законодательством и Уставом требований о порядке, условиях использования и распоряжения имуществом, денежными средствами Учреждения, о порядке подготовки и представления отчетов о деятельности и об использовании имущества Учреждения, а также невыполнение государственного задания.

6.5. Руководитель без доверенности осуществляет действия от имени Учреждения в порядке, предусмотренном законодательством, Уставом и трудовым договором, в том числе заключает гражданско-правовые и трудовые договоры, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения денежными средствами, утверждает штатное расписание, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения, утверждает должностные инструкции и Положения о подразделениях.

6.6. Руководитель обязан обеспечивать:

6.6.1. Надлежащее оформление сделок.

6.6.2. Надлежащее ведение всей необходимой в деятельности Учреждения документации.

6.6.3. Осуществление в полном объеме видов деятельности, указанных в пункте 2.3 Устава, в соответствии с целями, предусмотренными Уставом, и государственным заданием.

6.6.4. Разработку и согласование программ развития Учреждения.

6.6.5. Соблюдение порядка подготовки, представления и формы отчетности.

6.7. Руководитель обязан от имени Учреждения заключить коллективный договор с трудовым коллективом, если последним будет принято такое решение.

Вопросы, поставленные для включения в коллективный договор и затрагивающие интересы Учредителя (в том числе финансирование Учреждения), вступают в силу только после согласования с Учредителем.

6.8. Заместители Руководителя и главный бухгалтер Учреждения назначаются на должность Руководителем Учреждения по согласованию с Администрацией.

6.9. Руководитель имеет право передать часть своих полномочий заместителям, а также руководителям обособленных подразделений, в т.ч. на период своего временного отсутствия.

7. Контроль за деятельностью Учреждения

7.1. Учреждение в своей деятельности подотчетно и подконтрольно Администрации.

Учреждение обязано представлять отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном правовыми актами Администрации.

7.2. Учреждение обязано представлять уполномоченным государственным органам запрашиваемую ими информацию и документы.

7.3. На основании решений Учредителя в порядке, установленном правовыми актами Санкт-Петербурга, могут осуществляться проверки деятельности Учреждения.

Надлежащим образом уполномоченные представители Учредителя имеют право беспрепятственного доступа в установленном порядке в Учреждение, право ознакомления с любыми документами Учреждения для осуществления указанных проверок его деятельности.

8. Реорганизация и ликвидация Учреждения

8.1. Реорганизация или ликвидация Учреждения проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга.

8.2. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учреждения Собственнику.

При реорганизации и(или) ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

9. Внесение изменений в Устав

9.1. Изменения в Устав вносятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга.

Президенти и прокуратура

(Signature)

Национална агенция
по работи с годинственими
предметами и учреждениями
в областта на





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2021

№ 120-РЗУ

О предоставлении на праве
постоянного (бессрочного)
пользования земельного участка
по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, город Колпино,
Красная улица, участок 8

КИО
№ 120-РЗУ
от 27.05.2021

В соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.15 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.05.2019 № 1402-рзк «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование», на основании заявления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района», ОГРН 1027808755512 (далее - Учреждение):

1. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, площадью 7687 кв.м, кадастровый номер 78:37:0000000:3417, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (далее – Земельный участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для использования в уставных целях без права возведения объектов недвижимости.

Дан-А Комитетство району
№ 01-19-3819/21-Р-С
от 31.05.2021



2. Обременения / ограничения прав на Земельный участок:

- водоохранная зона водного объекта площадью 7687 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 7687 кв.м;
- береговая полоса водного объекта площадью 4245 кв.м;
- территория объекта культурного наследия площадью 7680 кв.м;
- единая зона охраняемого природного ландшафта площадью 7 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 508 кв.м.

3. Установить, что право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Земельного участка, требований градостроительного, природоохранного и водного законодательства, соблюдение ограничений (обременений), требований уполномоченных исполнительных органов государственной власти, в том числе, указанных в заключении Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 17.04.2019 № 01-16-70666/19-0-1.

4.2. Свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации.

4.3. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества, расположенного в границах Земельного участка (при наличии), путем совершения любых не противоречащих закону, иным правовым актам действий.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» по доверенности Комитета обеспечить:

5.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок в установленном порядке.

5.2. Направление в адрес Управления разграничения и учета имущества Комитета копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и оригинала документа, подтверждающего государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок, в недельный срок с даты их получения (в копии в Финансово-бухгалтерское управление).

5.3. Направление в адрес Учреждения оригинала документа, подтверждающего государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок, в недельный срок с даты их получения.

6. Управлению разграничения и учета имущества Комитета обеспечить:

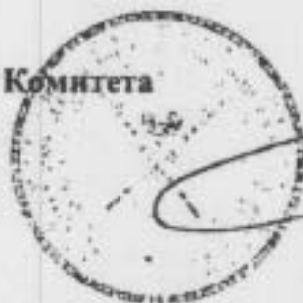
6.1. Внесение необходимых изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга в недельный срок с даты получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок.

6.2. Направление Учреждению выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

7. Контроль за исполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления разграничения и учета имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета



К.В.Фёдоров



291

КОПИЯ

с.г.г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 5 02. 2021

№ 247-РЗ

Об утверждении устава
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Агентство благоустройства
и коммунального хозяйства Колпинского района»
в новой редакции



В соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2020 № 804 «Об изменении цели и предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» с учетом ходатайства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга:

1. Утвердить устав Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» (далее – СПб ГКУ «АБнКХ») (запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным регистрационным номером 1027808755512) в новой редакции.

2. Руководителю СПб ГКУ «АБнКХ»:

2.1. В двухнедельный срок со дня издания распоряжения представить в уполномоченный регистрирующий орган документы, указанные в пункте 1 статьи 17 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.2. В недельный срок со дня получения из регистрирующего органа документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы СПб ГКУ «АБнКХ», представить в Комитет копию указанного документа.

3. Устав СПб ГКУ «АБнКХ», утвержденный распоряжением Комитета от 06.03.2017 № 412-рз и зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 24.03.2017 за государственным регистрационным номером 6177843998744, считать утратившим силу со дня государственной регистрации устава СПб ГКУ «АБнКХ» в новой редакции.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Комитета

А.В. Герман





КОПИЯ



ВЕРНО
Начальник отдела
дисциплинарной ответственности
Муромова М. В.
08.03.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Председателя Комитета
имущественных
отношений
М.М. Янкина

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.03.2017

№ 412-рз

Об утверждении устава
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Агентство дорожного и
коммунального хозяйства Колпинского района»
в новой редакции

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2016 № 1080 «О переименовании, изменении целей и определении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Агентство дорожного и коммунального хозяйства Колпинского района», Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98:

1. Принять к сведению, что Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Агентство дорожного и коммунального хозяйства Колпинского района» (запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным регистрационным номером 1027808755512) переименовано в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» (далее – СПб ГКУ «АБиКХ»).

2. Утвердить устав СПб ГКУ «АБиКХ» в новой редакции.

3. Руководителю СПб ГКУ «АБиКХ»:

3.1. В двухнедельный срок со дня издания распоряжения представить в уполномоченный регистрирующий орган документы, указанные в пункте 1 статьи 17 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. В недельный срок со дня получения из регистрирующего органа документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы СПб ГКУ «АБиКХ», представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга копию указанного документа.

4. Устав Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Агентство дорожного и коммунального хозяйства Колпинского района», утвержденный распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 23.12.2011 № 3602-рз и зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20.01.2012 за государственным регистрационным номером 2127847272925, считать утратившим силу со дня государственной регистрации устава СПб ГКУ «АБиКХ» в новой редакции.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
Председателя Комитета



М.М.Янкина

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.10.2022№ 364-ркв

По кадрам

1. Возложить с 12.10.2022 временное исполнение обязанностей директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» на Приходько Станислава Александровича, юрисконсульта.

Основание: Служебная записка начальника отдела благоустройства и дорожного хозяйства.

2. Считать утратившим силу с 12.10.2022 распоряжение администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 06.10.2022 № 364-ркв «По кадрам».

Глава администрации



Ю.В.Логвиненко

ВЕРНО:
 Главный специалист отдела
 по вопросам государственной
 службы и кадрам



Е.О.Пантелеева

20.10.22



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Ситниковой В.Е.
sve@prrov.spb.ru

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-22137/22-0-1 от 23.09.2022

№ 01-43-22137/22-0-0 от 23.08.2022

На № 912927 от 22.08.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8** (кадастровый номер: 78:37:0000000:3417) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские", (НПА адрес объекта: г. Колпино).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(37)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, ²⁹⁵ обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельных участков проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4B84CFE908AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караважная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-10-8459/22-0-0 от 02.08.2022

ООО «Свод»

sve@npov.spb.ru

На № 6 АБнКХ от 05.07.2022

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга, рассмотрев обращение ООО «Свод», поступившее на сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по вопросу предоставления информации, необходимой для разработки проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» для современного использования в части благоустройства прибрежной зоны, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417, в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с представленной схемой в испрашиваемые границы частично входит территория зеленых насаждений общего пользования городского значения, входящая в перечень, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» – № 6011, «Никольский сквер на Красной ул. от Комсомольского кан. до ул. Ремизова».

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 812CA2F3C268475288FA409B4C081518C548428
Владелец Пришлецов Николай Борисович
Действителен с 21.01.2022 по 21.04.2023

Н.Б.Пришлецов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ,
ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д.20, литера А, помещение 2-Н

Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-00-11, Факс (812) 576-00-12

E-mail: info@cipit.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 27410921, ОКОГУ 2300216, ОГРН 1127847621110

ИНН/КПП 7838482852/784201001

№01-26-6180/22-0-1 от 15.07.2022

На № 879430 от 07.07.2022

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью «Свод»

Семенову А.П.

sve@npov.spb.ru

Уважаемый Александр Павлович!

Рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Свод» от 05.07.2022 № 13 АБиКХ, направленное на сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В границах земельного участка выполнения проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Красная ул., участок 8, кадастровый номер земельного участка 78:37:0000000:3417, отсутствуют кладбища Санкт-Петербурга, находящиеся в ведении Комитета, включенные в перечни кладбищ Санкт-Петербурга, на которых предоставляются участки земли для погребения, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2008 № 377, а также их санитарно-защитные зоны.

Первый заместитель
председателя Комитета

А.Н.Ситов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ООО «Свод»

sve@npov.spb.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-22099/22-0-1 от 21.09.2022

На № 912654 от 22.08.2022

Рассмотрев Концепцию благоустройства общественного пляжа на реке Ижора в г. Колпино (далее - Концепция), выполненную ООО «Свод» в рамках работ по разработке проектно-сметной документации на основании Контракта от 20.06.2022 № 71 по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» для современного использования в части благоустройства прибрежной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417 (далее – Прибрежная зона), КГИОП сообщает следующее.

Прибрежная зона расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1).

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

Согласно статье 30 Закона № 73-ФЗ проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия является объектом историко-культурной экспертизы.

КГИОП принципиально согласен с предложенными Концепцией проектными решениями по благоустройству Прибрежной зоны в рамках приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» для современного использования. Дальнейшее проектирование необходимо вести в соответствии с заданием КГИОП от 24.08.2022 № 01-21-2039/22-0-1.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01A753F485FC753B072BAF5F80E58517140C13
Владелец **Чирков Артем Евгеньевич**
Действителен с 25.01.2022 по 25.04.2023

А.Е. Чирков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ООО «Свод»

sve@npov.spb.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-14961/22-0-1 от 04.07.2022

На № ШИЗ-3 от 02.06.2022

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская (бывш. Володарского) д. 2, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

«Заводы Ижорские Адмиралтейские» (адрес НПА: г. Колпино, Ленина просп., 1) (далее - Ансамбль) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 являются объектом культурного наследия федерального значения.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, расположенное в границах территории Ансамбля, согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2019 № 215-р является объектом культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 30 Закона № 73-ФЗ проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия является объектом историко-культурной экспертизы.

Указанные в обращении виды работ могут быть выполнены в рамках работ по сохранению Ансамбля в соответствии с выданным КГИОП заданием от 09.10.2017 № 01-52-2698/17-0-2. Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» в составе проектной документации в данном случае не требуется.

Актуализация паспорта объекта культурного наследия, а также задания КГИОП от 09.10.2017 № 01-52-2698/17-0-2 в связи с возвращением исторического наименования

ул. Володарского - Адмиралтейская ул. (на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 474 «О возвращении исторических наименований проездам в Колпинском районе Санкт-Петербурга») не требуется.

Распоряжением КГИОП от 26.05.2022 № 156-об/22Об утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В охранном обязательстве указан адрес с учетом возвращения ул. Володарского исторического наименования - Адмиралтейская ул.

Предварительные археологические разведки при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия необходимы в случае, если указанные работы предусмотрены заданием КГИОП.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7D2848A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

В. Михайлов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караваевых ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-10-10033/22-0-0 от 12.09.2022

Ситниковой В.Е.

sve@npov.spb.ru

На № 012860 от 22.08.2022

Уважаемая Валентина Евгеньевна!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение, поступившее на сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23.08.2022 № 01-10-15017/22-0-0 по вопросу проектирования благоустройства «Детского пляжа» в г. Колпино по адресу: Красная ул., участок 8 с кадастровым номером 78:37:0000000:3417 (далее – Участок), а также прилегающей территории за пределами указанного земельного участка, сообщает следующее.

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.05.2021 № 120-РЗУ данный Участок (пляж в сквере на Красной улице); площадью 7687 кв.м предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования СПб ГКУ «Агентство благоустройства и коммунального хозяйства Колпинского района» (далее – Учреждение). Государственным контрактом № 71 от 20.06.2022, техническим заданием определен объем работ и границы проектирования.

С восточной стороны к границам Участка примыкает территория зеленых насаждений общего пользования городского значения – Никольский сквер (ЗНОП ГЗ № 6011).

В связи с этим считаем нецелесообразным выполнение работ на территории, расположенной за границами Участка, в рамках заключенного государственного контракта № 71 от 20.06.2022.

Работы по проектированию необходимо вести в соответствии с условиями заключенного государственного контракта и в границах Участка.

**Заместитель
председателя Комитета**

Л.В.Канунникова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-39-02, Факс (812) 417-39-09
E-mail: dep@kproos.gov.spb.ru

**Генеральному директору
ООО «Свод»****Семенову А.П.**

№01-15599/22-0-1 от 03.08.2022

sve@npov.spb.ru

На № 6 АБиКХ от 05.07.2022**Уважаемый Александр Павлович!**

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше электронное обращение (№ 879415 от 07.07.2022) по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), зон санитарной охраны, ключевых биотопов, мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, участков, имеющие особое значение для осуществления жизненных циклов позвоночных животных, видов животных, растений и других организмов, занесенных в Красную книгу Санкт-Петербурга, оценку качеств почвы, геологических особенностей в границах территории объекта: «Объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» прибрежная зона, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417», в соответствии с представленным ситуационным планом, и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Запрашиваемая территория не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения, а также зон их охраны.

Запрашиваемая территория располагается в границах акватории, береговой полосы и прибрежной защитной полосы реки Ижора (№ 1333) и водохранилища Ижорский пруд (№ 3733). В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс) ширина водоохранной зоны реки Ижора (№ 1333) и водохранилища Ижорский пруд (№ 3733) составляет 200 метров, ширина прибрежной защитной полосы – 50 метров, ширина береговой полосы – 20 метров.

При освоении земельного участка должны быть учтены ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 65, гл. 6 Водного кодекса и иными нормативными и правовыми актами.

При освоении земельного участка должны быть учтены ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 65, гл. 6 Водного кодекса и иными нормативными и правовыми актами.

Информацией о наличии/отсутствии грибов, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации

и(или) Красную книгу Санкт-Петербурга, Комитет не располагает, так как исследования на запрашиваемой территории Комитетом не проводились.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с обобщенными сведениями о количестве видов животных, растений и других организмов, занесенных в Красную книгу Санкт-Петербурга, для которых известны современные местонахождения в границах территорий зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП) городского значения по состоянию на 24.11.2020 южнее указанной территории, в Колпинском парке на о.Чухонка и на полуострове, были обнаружены редкие и охраняемые виды насекомых: краеглазка Эгерия *Pararge aegeria*, белянка резедовая *Pontia daplidice*, переливница большая *Apatura iris*, прудовик заостренный *Radix muscipata*, усач мускусный *Aromia moschata*, а в сквере б/н на пересечении Вознесенского шоссе и Колпинской ул. - скрипун продырявленный *Saperda perforata*.

Вышеуказанные виды включены в перечень объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Санкт-Петербурга, утвержденный Распоряжением Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 12 июля 2018 года № 201-р.

Для актуализации и дополнения направляемой информации Вам необходимо провести инженерно-экологические изыскания согласно требованиям нормативно-технических актов, действующих в сфере проектирования и строительства.

При разработке проектной документации целесообразно учесть ущерб, причиненный объектам животного мира и среде их обитания вследствие уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы), а также вследствие запечатывания почвы и подстилки, иных местообитаний беспозвоночных животных.

При оценке ущерба следует руководствоваться Методикой исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107 и Методикой исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948.

По имеющимся в Комитете данным, рассматриваемый участок в границы зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения не попадает.

В связи с тем, что на территории Санкт-Петербурга санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты зон санитарной охраны выдается Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, рекомендуем обратиться в указанный орган для уточнения информации.

Гидрогеологические условия территории характеризуются распространением безнапорного водоносного горизонта типа «верховодки», а также локальным развитием ломонососовского водоносного горизонта.

При проектировании и строительстве необходимо учесть гидрогеологические условия и исключить мероприятия, которые могут привести к загрязнению и истощению подземных вод.

По условиям естественной дренированности территория относится к слабодренированной. Возможное изменение поверхностного и подземного стока

при строительстве может привести к подтоплению подземных сооружений и территорий.

По вопросу получения сведений о геологических особенностях рассматриваемой территории рекомендуем обратиться в ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу».

По имеющимся в Комитете данным, на территории испрашиваемого объекта поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

В настоящее время зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Санкт-Петербурга не установлены.

Поверхностным источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Санкт-Петербурга является река Нева, забор (изъятие) водных ресурсов из которой осуществляет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», обеспечивающее соблюдение режима первого пояса (строгого режима) зон санитарной охраны источников поверхностного водоснабжения. В связи с этим, информацией о местоположении проектных границ зон санитарной охраны источников поверхностного водоснабжения на территории Санкт-Петербурга располагает ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В соответствии с Положением о Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127, Комитет не наделен полномочием по установлению санитарно-защитных зон. Сведениями о санитарно-защитных зонах располагает Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу.

Объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга, и гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление СПб ГКУ "Ленводхоз", на рассматриваемой территории отсутствуют.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат Т83СВ86382DAD03F1A2ACAB85B94EE4A8C1DC75B
Владелец Кучаев Александр Вячеславович
Действителен с 09.12.2021 по 09.03.2023

А.В. Кучаев

Мукина С.М.
Широкова Д.Д.
Бодрова М.А.
Пилипенко А.В.
Абрамов А.В.
(812) 417-59-27



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
по городу Санкт-Петербургу**

ул. Стремляная, д. 19, лит. А,
Санкт-Петербург, 191025
Телефон (812) 764-42-38 факс (812) 764-55-83
e-mail: uprav@78rosпотребнадzor.ru;
<http://www.78.rosпотребнадzor.ru>
ОКПО 74851156, ОГРН 1057810212503
ИНН/КПП 7801378679/784001001

Генеральному директору
ООО «Свод»

А.П. Семенову

эл. почта: sve@npov.spb.ru

29.07.2022 № 78-00-05/45-15504-2022

на № _____ от _____

Ответ на обращение

Ваше обращение о предоставлении информации о наличии источников питьевого водоснабжения и зонах санитарной охраны источников водоснабжения, а также о наличии пляжа в районе выполнения работ по разработке проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части благоустройства прибрежной зоны, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Красная ул., участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417, Управлением рассмотрено.

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Положением об Управлении, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.07.2012 № 751, к полномочиям Управления не относится ведение реестра юридических лиц, использующих водные объекты в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В соответствии со ст. 31 Водного кодекса РФ ведение государственного водного реестра относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области водных отношений.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 N 253 "О порядке ведения государственного водного реестра" ведение реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов в соответствии с водным законодательством.

В связи с тем, что Вами не представлена информация о юридических лицах, имеющих водозаборы, с указанием наименования юридического лица и адреса,

Управлению не представляется возможным дать запрашиваемую информацию о наличии зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в пределах указанного участка.

Сведения о санитарно-эпидемиологических заключениях, в том числе по проектам зон санитарной охраны является общедоступной и размещается на обновляемом специализированном поисковом сервере в сети Интернет по адресу: <http://fp.sgs.ru> (реестр ведётся с 20.07.2007).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2017 №562 «Об утверждении перечня, пляжей, содержание которых обеспечивается администрациями районов Санкт-Петербурга» утвержден перечень пляжей и их месторасположение.

Заместитель руководителя



И.А. Заботина



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004

Телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbvu.spb.ru

http://nord-west-water.ru

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

15.09.2022 № П11-34-4154

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Свод»

А.П. Семенову

Октябрьская наб, д. 104, корп. 1, лит. П,
оф. 101,102, Санкт-Петербург, 193079

sve@npov.spb.ru

Отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ на запрос вх. №6708-34 от 11.07.2022 о предоставлении сведений из государственного водного реестра, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Невско-Ладожском БВУ, утверждённым Приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 №66, Невско-Ладожское БВУ является территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов межрегионального уровня, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов, в том числе предоставление в установленном порядке заинтересованному лицу сведений из государственного водного реестра.

Заявления о предоставлении сведений из государственного водного реестра подлежат рассмотрению в порядке, установленном Административным регламентом предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр, утвержденный приказом Минприроды России от 26.09.2013 №410 (далее – Административный регламент).

Согласно п. 37 Административного регламента рассмотрению подлежат заявления физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей, только представленных непосредственно, направленные по почте, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

На основании изложенного, принимая во внимание п. 61.2 Административного регламента, Невско-Ладожское БВУ готово оказать государственную услугу в установленные сроки (5 рабочих дней) при обращении с заявлением в рамках Административного регламента.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

М.М. Князева



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ
НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)**

**СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Швецова, д. 12, Санкт-Петербург, 198095
тел.: 8 (812) 252-23-25, факс: 8 (812) 300-83-33
E-mail: rshn2@fsvps.gov.ru
<http://www.ursn.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «Свод»

А.П. Семенову

Октябрьская наб., дом 104, к. 1,
литера П, офис 101, 102,
г. Санкт-Петербург, 193079

15.07.2022 № 2677-12

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Павлович!

Северо-Западное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее – Управление) в ответ на Ваше обращение от 05.07.2022 № 10 АБиКХ, зарегистрированное 08.07.2022 № 12/2200, сообщает следующее.

На территории по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» для современного использования в части благоустройства прибрежной зоны, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417 по указанной схеме расположения, а также на прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону, скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных не зарегистрированы.

Исполняющий обязанности
Руководителя Управления

С.С. Петрова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

13.07.2022 № Исх- 479/42

На № 11_АБиКХ от 05.07.2022

**Генеральному директору
ООО «Свод»**

Семенову А.П.

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что границы инженерно-экологических изысканий по объекту культурного наследия федерального значения: «Заводы Ижорские Адмиралтейские» для современного использования в части благоустройства прибрежной зоны, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер земельного участка 78:37:0000000:3417 (в соответствии с представленной картой-схемой расположения участка) полностью попадают в границы второго пояса и полностью попадают в границы третьего пояса зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Поверхностным источником водоснабжения является река Нева. Боковые границы второго пояса зон санитарной охраны составляют 500 м от уреза воды при летне-осенней межени по р. Нева и ее притокам. Боковые границы третьего пояса зон санитарной охраны проходят по линии водоразделов на расстоянии до 5 км, включая притоки.

Размеры I, II и III поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» установлены Положительным государственным санитарно-эпидемиологическим заключением от 09.06.2005 №78.01.03.000.Т.000398.06.05.

В границах вышеуказанного объекта изысканий водозаборы подземных источников водоснабжения, находящиеся в ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и их зоны санитарной охраны, отсутствуют.

**Директор Департамента
анализа и технологического развития
систем водоснабжения и водоотведения**

О.Н. Рублевская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дирекция мелиоративных систем,
обеспечения безопасности
гидротехнических сооружений
и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга
«ЛЕНВОДХОЗ»**

ул. Ивана Черных, д. 7 лит.А, Санкт-Петербург, 198095
тел.: (812) 246-50-80, факс: (812) 246-50-73
e-mail: info@lenvodhoz.ru
<http://lenvodhoz.ru>
ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280
ОГРН 1197847103805
ИНН/КПП 7805750217/780501001

**Генеральному директору
ООО «Свод»**

Семенову А.П.

Октябрьская наб., дом 104, корп. 1, лит. П,
офис 101, 102, Санкт-Петербург, 193079

sve@npov.spb.ru

2107.2022 № 01-1419/22-0-1
на № 12 АБнКХ от 05.07.2022

Уважаемый Александр Павлович!

СПб ГКУ «Ленводхоз» (далее – Учреждение), рассмотрев письмо ООО «Свод» о предоставлении сведений об объектах мелиоративной системы на участке в границах проектирования по объекту «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417, сообщает следующее.

Указанная в письме территория не относится к мелиорированным землям. В границах указанной территории объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга, а также гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление Учреждению, не располагаются.

Первый заместитель директора

И.А.Клавдиев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дирекция мелиоративных систем,
обеспечения безопасности
гидротехнических сооружений
и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга
«ЛЕНВОДХОЗ»**

ул. Ивана Черных, д. 7 лит.А, Санкт-Петербург, 198095
тел.: (812) 246-50-80, факс: (812) 246-50-73
e-mail: info@lenvodhoz.ru
<http://lenvodhoz.ru>
ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280
ОГРН 1197847103805
ИНН/КПП 7805750217/780501001

Н.Н. Зодда № 01-2338/22-0-1

на № Исх.36 АБикХ от 18.10.2022

По вопросу представления информации

Генеральному директору
ООО «Свод»

Семенову А.П.

sve@npov.spb.ru

Уважаемый Александр Павлович!

СПб ГКУ «Ленводхоз» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение ООО «Свод» по вопросу предоставления информации о режиме работы гидротехнических сооружений (далее – ГТС), расположенных на Ижорском водохранилище, общую информацию о плотинах и уровнях воды в рамках выполнения работ по разработке проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» для современного использования в части благоустройства прибрежной зоны (проектом предполагается приспособление пляжа «Детский» для современного использования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 8, кадастровый номер 78:37:0000000:3417 и сообщает следующее.

Предметом деятельности Учреждения является обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и расположенных на территории Санкт-Петербурга, а также материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Ижорское водохранилище (идентификационный номер водного объекта – 3733) расположено в черте города Колпино и образовано подпором реки Ижоры и Харламова ручья тремя плотинами: одной глухой (гидротехническое сооружение (далее – ГТС) «Плотина №1») и двух водосливных (ГТС «Плотина №2» и ГТС «Плотина №3»). Указанные ГТС находятся в оперативном управлении Учреждения.

Основным назначением ГТС Ижорского водохранилища является поддержание уровня воды в водохранилище, а также обеспечение экологической безопасности реки Ижоры и безопасности объектов на территории Ижорского завода.

Ижорское водохранилище имеет площадь зеркала примерно 2 км² и полный объем 1,77 млн. м³. Отметка нормального подпорного уровня (НПУ) – 10,50 м БС, форсированного подпорного уровня (ФПУ) – 11,00 м БС, уровня мертвого объема (УМО) – 9,7 м БС.

Пропускная способность ГТС «Плотина № 2» при НПУ составляет 90,0 м³/с, при ФПУ – 105,0 м³/с. Пропускная способность ГТС «Плотина № 3» при НПУ составляет 110,0 м³/с, при ФПУ составляет 156,0 м³/с.

Эксплуатации ГТС осуществляется с учетом «Типовых правил использования водохранилищ», утвержденных Приказом Минприроды России от 24.08.2010 N 330.

Режим регулирования Ижорского водохранилища носит суточный характер. Ижорское водохранилище осуществляет сезонное регулирование весеннего стока. ГТС работают в режиме пропуска приточных расходов водосбросными сооружениями, не допуская превышения НПУ.

В настоящее время ГТС работают в штатном режиме, уровень воды в Ижорском водохранилище равен НПУ.

При выполнении противоаварийных работ в 2022 году на ГТС «Плотина №1» уровень воды в Ижорском водохранилище понижался до 9,0 м БС.

ГТС «Плотина №1» введена в эксплуатацию в XVIII веке. Состав ГТС «Плотины №1»: земляная плотина, кирпичная подпорная стенка, водозаборное сооружение. Основные параметры земляной плотины: длина по гребню – 194,0 м; ширина по гребню – 20-38 м; ширина по подошве – 34-43 м; максимальная высота – 7,4 м; максимальный напор – 8,2 м. В низовой части к гребню плотины примыкает кирпичная стена высотой около 10 м, толщиной по подошве 3,66 м.

ГТС «Плотина №2» введена в эксплуатацию в начале XIX века, в 2015 году выполнен капитальный ремонт плотины. Плотина № 2 представляет собой железобетонную пятипролетную плотину со ступенчатым перепадом. Каждый пролет ограничен бетонными опорами (быками) и имеет по два отверстия, снабженными плоскими затворами

Основные параметры плотины № 2:

- длина по гребню – 36,7 м;
- строительная высота – 5,2 м;
- ширина по гребню 6,2 м;
- ширина по подошве – 10,7 м;
- количество водопропускных отверстий – 10 шт.;
- размер отверстий – 2,7х3,2 м.
- отметка порога водоприемного отверстия - 8,60 м БС.
- максимальный напор на пороге водосброса - 2,4 м
- общий перепад уровней между верхним и нижним бьефом - 9,0-9,5 м;

ГТС «Плотина №3» введена в эксплуатацию в начале XIX века. В 2012 - 2013 годах был произведен капитальный ремонт ГТС «Плотина № 3». Гидротехническое сооружение представляет собой шестиступенчатый водосброс с береговыми устоями, со стороны верхнего бьефа 9 разделительных бычков.

Основные параметры плотины № 3:

- длина по гребню – 38,3 м;
- строительная высота – 3,8 м;
- ширина по опоре моста – 4,18 м;
- ширина по подошве – 5,25 м;
- максимальный напор на пороге водосброса – 2,4 м;
- общий перепад уровней между верхним и нижним бьефом – 8,2 м.
- отметка порога водоприемного отверстия – 8,67 м БС.
- количество водопропускных отверстий – 10 шт.;
- пролеты между бычками 2,75 м в свету (3,85 м – между осями).

Приложение:

1. Схема расположения ГТС на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора

И.А. Клавдиев

Схема расположения ГТС.

