

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«23» декабря 2022 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А:

«Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанного ООО «Водяной» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1, на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.11.2022 № Э-62-22 (приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 ноября 2022 года по 23 декабря 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Водяной» (ООО «Водяной»), ИНН 7801714225.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63, от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в

	<p>границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и

объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанным ООО «Водяной» в 2022 году.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанный ООО «Водяной» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург,

участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанная ООО «Водяной» в 2022 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 28.03.2022 № 231-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2018 № 234-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 17.01.2019 г. (приложение № 6);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» от 10.10.2022 г. (приложение № 6);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» от 10.10.2022 г. (приложение № 6);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № б/н (приложение № 7);

- копия договора аренды сооружения – набережной от 15.11.2022 № 11/НА-М189 (приложение № 7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская Национальная библиотека» (далее – РНБ), материалы государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 16 ноября 2022 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного

наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (приложение № 2) объект «Набережная Адмиралтейская», местонахождение: Адмиралтейская наб. – левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, в составе:

- «Набережная», 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.;
- «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарломань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.;
- «Спуск Петровский с вазами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» и объектов культурного наследия, входящих в его состав, в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектам культурного наследия федерального значения присвоены следующие регистрационные номера: «Набережная Адмиралтейская» – 781720803800006, «Набережная» – 781710803800016, «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» – 781710803800026.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» утверждены распоряжением КГИОП от 28.03.2022 № 231-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» утвержден распоряжением КГИОП от 04.12.2018 № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», утверждено распоряжением КГИОП от 01.10.2019 № 07-19-436/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», утверждено распоряжением КГИОП от 16.09.2019 № 07-19-428/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Копии паспортов объектов культурного наследия представлены в приложении № 6 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Набережная» и объект культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» поставлены на кадастровый учет как сооружение (Набережная) с кадастровым номером 78:32:0101101:1024, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост-площадь Декабристов», литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № б/н (приложение № 7) объекты культурного наследия федерального значения «Набережная», «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», поставлены на кадастровый учет как сооружение (Набережная) с кадастровым номером 78:32:0101101:1024, местоположение:

г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост-площадь Декабристов», литера А, находятся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплены на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест».

В соответствии с договором аренды сооружения-набережной от 15.11.2022 № 11/НА-М189 (приложение № 7) Общество с ограниченной ответственностью «Водяной» является арендатором части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» и объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» площадью 141,9 кв. м, протяженностью 60,2 метров (спуск № 1), для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации с правом установки плавучего причала (понтон).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Благоустройство невских берегов началось вскоре после основания Петербурга. Первые укрепленные набережные появились с образованием поселения на Городском острове (нынешней Петроградской стороне) вблизи заложенной здесь 16 (27) мая 1703 года Петропавловской крепости, а затем на противоположном берегу — между Летним садом и Адмиралтейством.

Плоские берега Невы не могли служить надежной защитой от возможных наводнений. Уже спустя два месяца после закладки крепости река вышла из берегов и затопила территорию строительства и лагеря.

В 1704 году была заложена первая судостроительная верфь в Санкт-Петербурге по чертежам, подписанным Петром I. «Адмиралтейский дом» по замыслу царя представлял собой группу различных зданий, из которых главные объединялись в одно гигантское П-образное сооружение. На самой площадке располагались сараи, кузницы, а у Невы – эллинги и стапели для постройки гребных и парусных деревянных судов различного назначения и ранга. Так как верфь строилась в условиях Северной войны, она была обнесена земляным валом с пятью бастионами и рвом.

Общее руководство строительством царь возложил на А.Д. Меншикова, назначенного первым Санкт-Петербургским генерал-губернатором, в помощь ему были приданы петербургский обер-комендант Яков Брюс и олонецкий комендант Иван Яковлев. Ход строительства «Адмиралтейского дома» контролировался лично Петром I.

Основные работы по строительству Санкт-Петербургской корабельной верфи были завершены к осени 1705 года, в знак окончания строительства 1 октября над башней с въездными воротами был установлен шпиль. По завершении строительства Адмиралтейская верфь была превращена в цитадель,

способную отразить любое нападение противника. В конце 1705 года Адмиралтейская верфь приняла на зимовку первую флотилию боевых судов.

С развитием города постепенно формируется и внешний облик Главного Адмиралтейства как единого комплекса, в котором соединяются функции по судостроению, обороне и управлению флотом.

В 1710 году на территории Адмиралтейских верфей был построен и освящен храм преподобного Исаакия Далматского – святого, особо почитаемого Петром I.

С 1727 года часть обветшавших мазанковых корпусов Главного Адмиралтейства реконструируется, возводятся каменные строения, 30 октября 1727 года Адмиралтейств-коллегия принимает решение о назначении руководителем работ по перестройке зданий Ивана Кузьмича Коробова.

Работы по сооружению двухэтажного П-образного здания с единым протяженным параллельно Неве фасадом, перед которым проходил широкий обвалованный канал были завершены к 1732 году. Башня Главного Адмиралтейства была возведена не сразу и многократно переделывалась, основные работы по сооружению башни проводились в 1734-1735 годах. В 1737-1738 году над башней был сооружен позолоченный шпиль, увенчанный корабликом-флюгером.

В 1740-х годах пространство вокруг Адмиралтейства использовалось для военных учений и как пастбище для скота. По праздникам Адмиралтейский луг становился местом общегородских гуляний и ярмарок. Во второй половине XVIII века по приказу императрицы Елизаветы Петровны Адмиралтейский луг был замощен.

Гранитная набережная, построенная в 1763-1788 годах, долгое время прерывалась на большом участке, где находилась Адмиралтейская верфь, что создавало препятствие при движении по набережной.

К началу XIX века центр застройки города переместился с Васильевского острова и Петроградской стороны на Адмиралтейскую часть. За это время по обе стороны от Адмиралтейства сформировались застроенные монументальными зданиями и площадями площади – Дворцовая и Сенатская, облик Адмиралтейства, расположенного между двумя площадями, не соответствовал его центральному местоположению в городе. Три главных магистрали города сходились к Адмиралтейству тремя лучами, но силуэт старого здания был недостаточен для выполнения роли высотной доминанты городского центра.

Первая попытка решить задачу соединения двух площадей по набережной и придать Адмиралтейству вид, соответствующий его местоположению, особенно улучшить его фасад со стороны Невы, принадлежит К.И. Росси.

По замыслу К.И. Росси сооружение начиналось почти у стен Зимнего дворца и заканчивалось вблизи Исаакиевского наплавного моста. Десять мощных арок высотой около 25 м должны были перекрывать девять доков, причем один

из них, центральный, был двойным по ширине.

Для удобства проезда по набережной доки предполагалось перекрыть подъемными деревянными мостами.

К монументальным сооружениям, окружавшим Адмиралтейство, прибавилась в начале XIX века торжественная композиция на стрелке Васильевского острова, где по проекту архитектора Тома де Томона строятся величественное здание Биржи, гранитная набережная и Ростральные колонны.

В таком окружении производственные корпуса Адмиралтейства становились все больше неуместными, и в 1805 году А. Д. Захаров, став незадолго до того «главным адмиралтейств архитектором», создает свой проект коренной их перестройки. На месте неприглядных амбаров и мастерских зодчий создает величественное сооружение, ставшее композиционным центром всего созвездия соседних зданий.

Здание Адмиралтейства, развернутая длина которого (по трем фасадам) составляет 733 м, состоит из ряда как бы отдельных корпусов, спаянных по замыслу зодчего в единое архитектурное целое. На берегу Невы появилось сооружение, торжественность архитектуры которого достигнута чередованием мощных колоннад на выступающих частях в контрасте с гладкими стенами соединительных корпусов.

Адмиралтейство получило новые величественные фасады, однако набережная оставалась по-прежнему разорванной каналами и доками.

Захаров не намеревался уничтожить окружающий Адмиралтейство канал. Он предполагал только сделать его несколько уже и выпрямить. Но в 1811 году, когда архитектор представил смету на облицовку канала камнем, неожиданно последовало распоряжение канал засыпать. На его месте в 1817–1818 годах, уже после смерти зодчего, был разбит огибающий Адмиралтейство бульвар.

В 1818-1824 годах около восточного павильона Адмиралтейства построили Дворцовую пристань-спуск к реке Неве. Автор проекта – архитектор К.И. Росси, инженер-строитель – А.Д. Готман. В 1832 году на спуске были установлены вазы из полированного шведского порфира и фигуры львов, вычеканенные из листовой меди на Александровском чугунолитейном заводе в Санкт-Петербурге.

Проектирование самой набережной на участке у Адмиралтейства затянулось на несколько десятилетий. В 1831 году инженер П. П. Базен выдвигает проект возведения гранитной стенки, соединяющей Дворцовую и Английскую набережные. Посредине ее предусматривался павильон с двумя «батареями» по сторонам — для почетных гостей, приглашаемых на торжественные спуски кораблей. «Батареи» представляли собой невысокие каменные, прямоугольные в плане башенки крепостной архитектуры, а павильон – ротонду с куполом, покоящимся на круглых колоннах или по другому варианту – прямоугольный. Доки вдоль набережной перекрывались легкими раздвижными мостами, которые можно было быстро снимать для пропуска кораблей и так же быстро наводить

вновь.

В 1865 году появляется новый вариант устройства набережной, предложенный инженером Фадеевым. Он предусматривал набережную шириною в 28 м, с проезжей частью и двумя тротуарами. Доки Адмиралтейства должны были быть засыпаны, но сохранялся внутренний адмиралтейский канал. При выходе канала к Неве проектировались мосты, участок между мостами разделялся лестницами-сходами на три части. Архитектура стенки и сходов повторяла ранее построенные соседние набережные, создавая общий ансамбль. Проект Фадеева не утвердили, для его осуществления у городской думы не оказалось денег. Принято было компромиссное решение построить временную деревянную набережную с булыжными откосами, чтобы впоследствии использовать сваи для возведения гранитной стенки. Но и это решение осталось на бумаге.

В этом же году в городскую думу вносится предложение выделить на территории Адмиралтейства участки под застройку частными домами, а деньги, вырученные от продажи земли, употребить на строительство набережной. Через шесть лет специально созданная комиссия по разработке проекта реконструкции территории Адмиралтейства и застройке набережной внесла предложения по засыпке внутреннего адмиралтейского канала, уничтожению внутривороневых построек, перестройке выступающих частей – ретирад, галерей, разделению участка земли внутри Адмиралтейства, часть которого передавалась городским властям под застройку обывательскими домами. В целях оживления местности, кроме устройства гранитной набережной с бульваром предполагалось открыть проезд в главные ворота Адмиралтейства, а позади устроить улицу с въездами из нее на набережную.

Новый проект набережной разработали инженеры В.М. Карлович и С.С. Селянинов. По этому проекту гранитная стенка упиралась своими концами в пристани по сторонам Адмиралтейства. Ограждение предполагалось в виде железной решетки, но в процессе строительства она была заменена каменным парапетом.

В августе 1873 года произведена была закладка, а спустя шесть лет открылось движение по новой Адмиралтейской набережной, хотя к тому времени не все работы были закончены.

Засыпка (в 1814-1819 годах) внешнего канала Адмиралтейства, уничтожение при постройке набережной доков и внутреннего канала значительно изменили окружающую территорию, здесь разросся сад, на набережной появились доходные дома.

Дворцовая пристань-спуск находилась ранее ближе к Зимнему дворцу, но в 1914-1916 годах, во время сооружения Дворцового моста, была перенесена на ось восточного павильона Адмиралтейства с сохранением на ней фигур львов. Что касается ваз, то их разместили на Петровской пристани Английской

набережной.

За время своего существования Адмиралтейская набережная не раз меняла свое название. Так, в 1922 году, под влиянием времени, она была названа именем большевика С.Г. Рошалья. В январе 1944 года название набережной стало прежним.

В 1993 году силами ЮМЭУ «Мостотреста» был произведен капитальный ремонт пешеходного спуска, находящегося напротив дома № 8 по Адмиралтейской набережной.

В 1996 году на набережной была установлена скульптура Царь-плотник – копия памятника Петру I, установленному в 1911 году в Нидерландах. В настоящее время фигуры львов на Дворцовом спуске находятся на реставрации в мастерских ООО «РМ «Наследие».

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», и рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», расположены напротив восточного павильона Адмиралтейства, на участке набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь». Исследуемый спуск с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах. На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации объектов культурного наследия фигуры львов находятся на реставрации в мастерских ООО «РМ «Наследие».

Набережная сооружена в виде каменной подпорной стенки, ее основанием служат сваи, ростверк, стенки сложены из плитняка и облицованы крупнозернистым гранитом, по верху стенки проходит профилированный карниз и сплошной парапет из блоков гранита, со скругленными углами. Вдоль пешеходной части набережной уложен тротуар из крупноразмерных гранитных плит. На акватории рассматриваемого участка набережной расположены четыре стальных швартовно-отбойных пала.

Исследуемый спуск (спуск № 1) представляет собой широкую лестницу с двумя маршами с промежуточной площадкой, по сторонам лестницы расположены прямоугольные в плане смотровые площадки, выступающие ризалитами относительно набережной. Внешние стены и парапеты выполнены из блоков розового овоидального гранита рапакиви. Смотровые площадки с тротуаром из крупноразмерных гранитных плит.

Лестничный спуск со ступенями и площадками из гранита. Верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов. Со стороны ограждений лестничных маршей спуска, на промежуточной площадке расположены две встроенные скамьи, со скругленными углами, выполненные из гранита.

Наблюдаются мелкие трещины в швах между гранитными блоками парапетов, гранитных блоков ступеней лестничных маршей, плит тротуара, вычинки цементно-песчаным раствором гранитных блоков, локальные сколы гранитных блоков.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» в границах проектирования. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объекты культурного наследия федерального значения «Набережная», «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», в целом находятся в удовлетворительном техническом состоянии, не имеют визуальных деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объектов культурного наследия сохранены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- РНБ: планы Санкт-Петербурга 1705 г., 1725 г., 1738 г. (приложение № 1 илл. 1-3);
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 1 илл. 4);
- госкаталог.рф: №№ 11266910, 32639537, 34546102, 34996561 (приложение № 1 илл. 10, 12, 19, 24);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 49552, Ар 49959, Ар 198194, Ар 207860, Ар 238446, Бр 20297 (приложение № 1 илл. 20-23, 25, 26);
- копия распоряжения КГИОП от 01.10.2019 № 07-19-436/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (https://kgior.gov.spb.ru/media/docs/5790/07-19-436_Санкт-Петербург_уч._наб._реки_Невы_Дворцовый_мост-Сенатская_пл._лит._А_ОКНФЗ.pdf);
- копия распоряжения КГИОП от 16.09.2019 № 07-19-428/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спуск

Дворцовый со львами и пристанью», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/5758/07-19-428_Санкт-Петербург_уч._наб._р._Невы_Дворцовый_мост-Сенатская_пл._ОКНФЗ.pdf).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;
- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- В.И. Кочедамов. Набережные Невы. Л.-М., 1954;
- А.И. Фролов. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб., 2009;
- Г.Г. Бунатян. Петербургские набережные. СПб., 2012;
- СПб ГБУ Мостотрест Санкт-Петербург. Официальный сайт [Электронный ресурс] // <https://mostotrest-spb.ru/embankments/admiraltejskaya-naberezhnaya>;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Водяной» в 2022 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях размещения плавучего причала для швартовки и отстоя судов (плавательных средств), посадки и высадки пассажиров в период навигации, включающего в себя три плавучих понтона и трап. Плавучий причал планируется разместить на спуске № 1 (объект культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью»), а также на акватории, прилегающей к объекту культурного наследия федерального значения «Набережная».

В разделе содержится информация о характеристиках причала и его элементах, сведения о его местонахождении, общее описание конструкции причала, включая сведения о понтонах, швартовно-отбойных палах, расчетные нагрузки на причальные конструкции, описание основных признаков, оказывающих внешнее воздействие на сооружение, естественные условия эксплуатации причала в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами. Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный план, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, причала, включающего понтоны, трап, швартовно-отбойные палы и места крепления причала.

Швартовка судов (плавательных средств) к спускам набережных на реках и каналах Санкт-Петербурга для посадки и высадки пассажиров в период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ(31), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Место стоянки понтона на период навигации осуществляется на участке набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, спуск № 1 (Спуск дворцовый).

Размещение понтонов и плавучих причалов на реках и каналах Санкт-Петербурга на период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ(32), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Причал предназначен для швартовки и отстоя судов, посадки и высадки пассажиров в навигационный период. Причал состоит из трех понтонов, пришвартованных к четырем швартовно-отбойным палам в виде стальных свай, и трапа, размещаемого над нижним лестничным маршем спуска. Установка трапа возможна только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается его демонтаж.

Понтоны представляют собой плавучие платформы с металлическими ограждениями по периметру. На двух понтонах (центральном и западном) предусматриваются павильоны, находящиеся под тентом (навесом), с выделенным помещением для сотрудников, обеспечивающих транспортную безопасность. Высота верхней точки навеса не превышает высоту парапета набережной. Переход между тремя понтонами осуществляется при помощи переходных мостиков.

Для перехода с берега на понтон используется нестационарный трап. Основанием трапа является усиленная сварная рама, покрытие трапа – дощатое, трап с металлическим перильным ограждением. Трап жестко закрепляется на понтоне, береговая оконечность трапа опирается на промежуточную площадку между лестницами объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» (спуска № 1) без внедрения в конструкции объекта культурного наследия. В целях защиты гранитной облицовки объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» береговая оконечность трапа опирается на деревянный щит, устанавливаемый на промежуточной площадке между лестничными маршами

спуска.

Причал выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение швартовно-отбойных палов, понтонов, павильонов, тентов и трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика исследуемых объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Швартовка и отстой судов (плавательных средств) у причала с целью посадки и высадки пассажиров осуществляется только в навигационный период. Перед началом навигационного периода проводится освидетельствование понтонов, особое внимание уделяется состоянию корпуса и герметичности. После чего составляется акт и осуществляется буксировка к месту стоянки.

После начала навигационного периода понтоны буксируются к месту стоянки, крепятся стальными тросами через швартовые кнехты к швартовно-отбойным палам с обвязкой вокруг палов и закрепляются к рымам, внедренным в конструкцию набережной, что обеспечивает надежное крепление причала, производится установка (монтаж) нестационарного трапа. По окончании навигации предусматривается демонтаж нестационарного трапа, буксировка понтонов к месту межнавигационной стоянки.

12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при размещении понтонов по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А, спуск № 1.

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучих объектов (пнтонов) к палам и рымам, исключающих возможность их свободного перемещения. При эксплуатации причала запрещается швартовка и отстой судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки причала.

Согласно расчетам проектирующей организации, минимальное расстояние от объекта культурного наследия до причала составляет 0,5 метра. Конструктивные характеристики швартовно-отбойных палов, понтонов и трапа при соблюдении расчетных нагрузок обеспечивают достаточную несущую способность для воспрепятствования контакта причала с объектом культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» и объектом культурного наследия федерального значения «Набережная»,

входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская».

Плавучий причал размещается на спуске № 1 (объект культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью»), а также на акватории, прилегающей к объекту культурного наследия федерального значения «Набережная».

При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объектов культурного наследия с причалом. Для перехода пассажиров на понтоны предусматривается трап, размещаемый над нижним лестничным маршем объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» (спуск № 1). Трап жестко закрепляется на понтоне, береговая оконечность трапа опирается на деревянный щит, размещаемый на промежуточной площадке между лестничными маршами спуска в целях исключения возможности повреждения гранитной облицовки объекта культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» исключается возможность механического крепления трапа в гранитную облицовку и конструкции спуска и набережной.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта причала с объектами культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» и «Набережная», входящими в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская». В целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за их техническим состоянием.

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории указанных объектов культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» и «Набережная» проектирующей организацией определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации причала.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящих в состав объекта культурного

наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», при размещении понтонов и их дальнейшей эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» и «Набережная», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», находятся в удовлетворительном техническом состоянии, не имеют визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объектов культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации указанных объектов культурного наследия понтоны и трап не размещены.

2. Размещение понтонов и трапа не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», Режиму использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А, утвержденному распоряжением КГИОП от 28.03.2022 № 231-рп.

3. Использование причала осуществляется в навигационный период и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Установка трапа возможна только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается его демонтаж, а также буксировка понтонов к месту межнавигационной стоянки. Все элементы причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение понтонов, павильонов, тентов (навесов) и трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» и «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт с указанными объектами культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключаяющие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная

Адмиралтейская».

5. Для обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия предусмотрены мероприятия по контролю за их техническим состоянием.

6. Размещение плавучего причала, включающего в себя три понтона и трап не оказывает негативного воздействия на объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», «Набережная», и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2018 № 234-р предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» в части объемно-пространственного, архитектурного, конструктивного и объемно-планировочного решений, обеспечивают сохранность исторических конфигураций указанных объектов культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение указанных объектов культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанного ООО «Водяной» в 2022 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)**

обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2022 № 231-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 06.06.2018 № 234-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 01.10.2019 № 07-19-436/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 16.09.2019 № 07-19-428/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копии паспортов объектов культурного наследия от 17.01.2019 г., от 10.10.2022 г.

Приложение № 7. Правоустанавливающая документация: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № б/н; копия договора аренды сооружения – набережной от 15.11.2022 № 11/НА-М189.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 16 ноября 2022 г.

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копия договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

23.12.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанного ООО «Водяной» в 2022 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1705 году (источник: РНБ).
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1725 году (источник: РНБ).
- Илл. 3. План С.-Петербурга П.Н. Петрова 1738 г. (источник: РНБ).
- Илл. 4. План Адмиралтейской крепости. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).
- Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
- Илл. 6. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/).
- Илл. 9. Аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
- Илл. 10. Зимний Дворец и спуск со львами. 1841 г. (источник: госкаталог.рф № 11266910).
- Илл. 11. Вид на Зимний Дворец и спуск со львами. 1870 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1140868>).
- Илл. 12. Восточный павильон Адмиралтейства и часть здания Панаевского театра. 1897 г. (источник: госкаталог.рф № 34546102).
- Илл. 13. Дворцовый мост и Адмиралтейская набережная. 1902-1908 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/182491>).
- Илл. 14. Вид на Адмиралтейскую набережную. 1904-1910 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1051233>).
- Илл. 15. Ледорубы на реке Неве. 1905-1909 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/833788>).
- Илл. 16. Вид на восточный павильон Адмиралтейства. 1930-1933 г. (источник: <https://pastvu.com/p/147580>).
- Илл. 17. Вид на Зимний дворец и восточный павильон Адмиралтейства. 1933-1937 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/133217>).
- Илл. 18. Набережная Рошалья. 1934-1935 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/200971>).
- Илл. 19. Спуск к Неве со львами. 1946 г. (источник: госкаталог.рф № 34996561).
- Илл. 20. Перспектива Адмиралтейской набережной. Май 1947 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 49959).
- Илл. 21. Молодые девушки во время прогулки на Адмиралтейской набережной. 5 сентября 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 49552).
- Илл. 22. Вид на Адмиралтейскую набережную и реку Неву (с крыши Зимнего дворца). 16 июня 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 20297).
- Илл. 23. Дворцовый гранитный спуск на Адмиралтейской набережной (1820-1824 гг, инженер А.Д. Готман, 1832 г. - скульптуры львов и постаменты,

архитектор Л.И. Шарлемань). Конец 1950-х – начало 1960-х (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 198194).

Илл. 24. Адмиралтейская набережная. Спуск к Неве со львами. 1962 г. (источник: госкаталог.рф № 32639537).

Илл. 25. Вид на ресторан «Дельфин» на Адмиралтейской набережной с Дворцового моста. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207860).

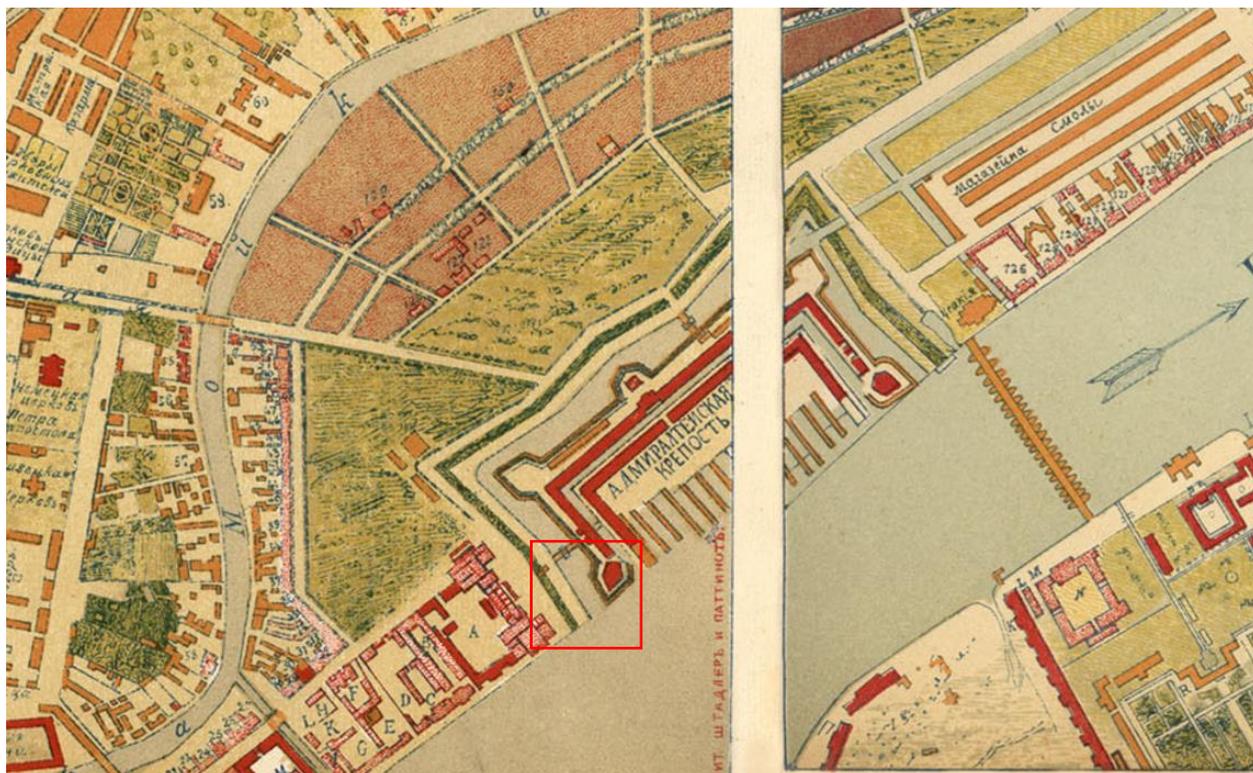
Илл. 26. Вид перевернувшегося плавучего ресторана «Дельфин» на Адмиралтейской набережной реки Невы. Октябрь 1975 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 238446).



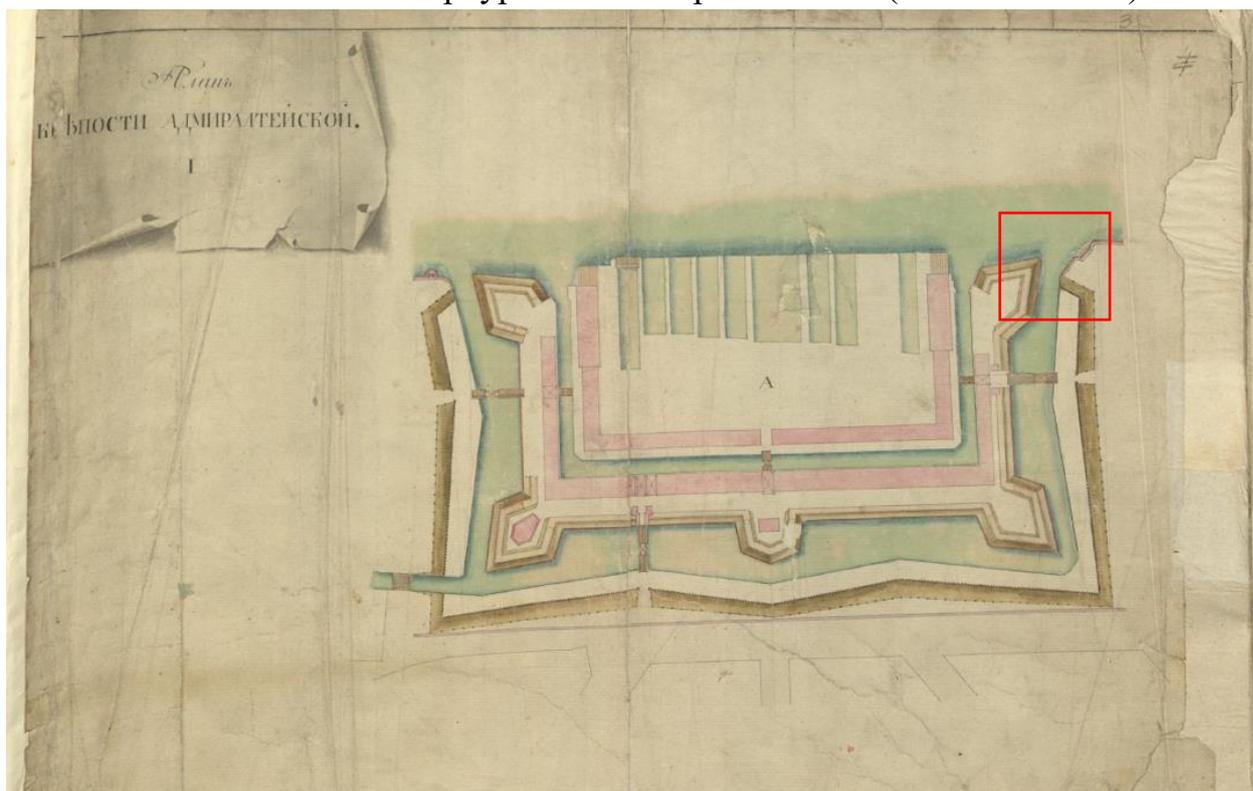
Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1705 году (источник: РНБ).



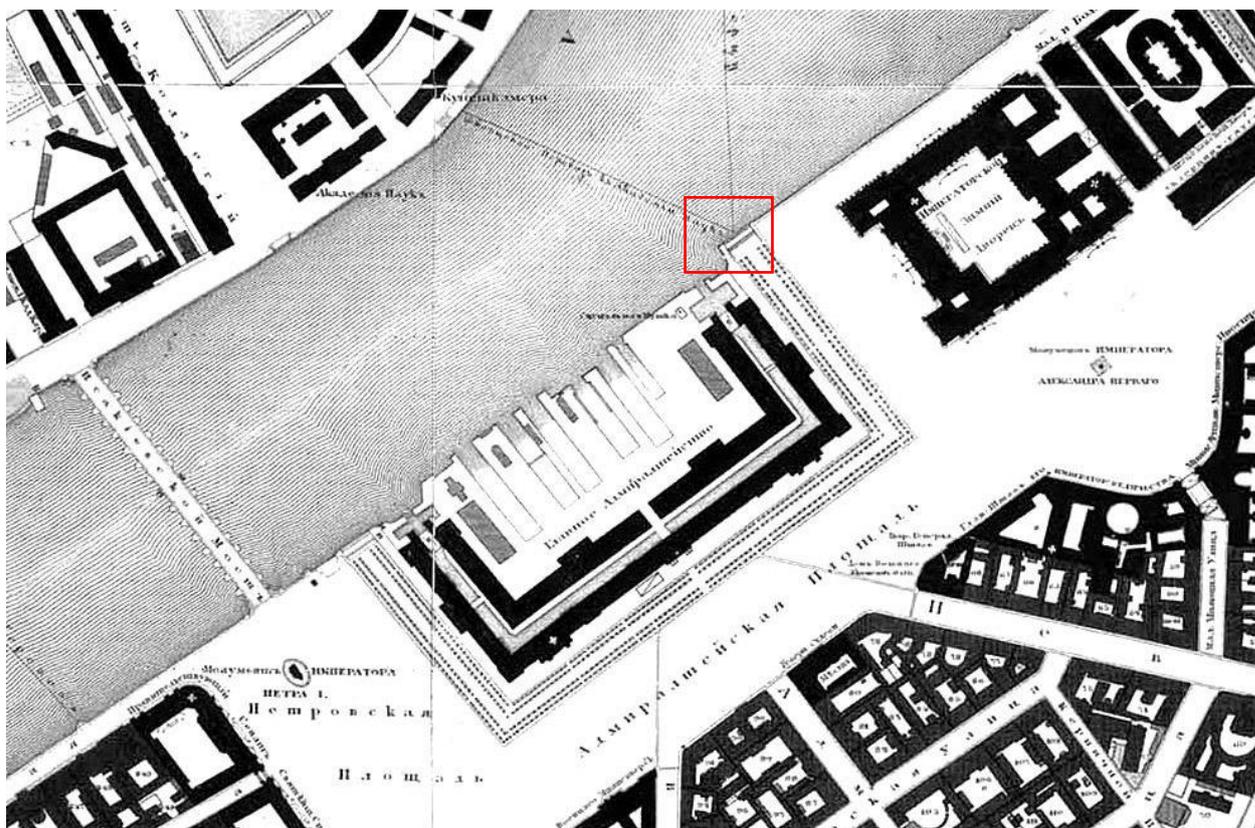
Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1725 году (источник: РНБ).



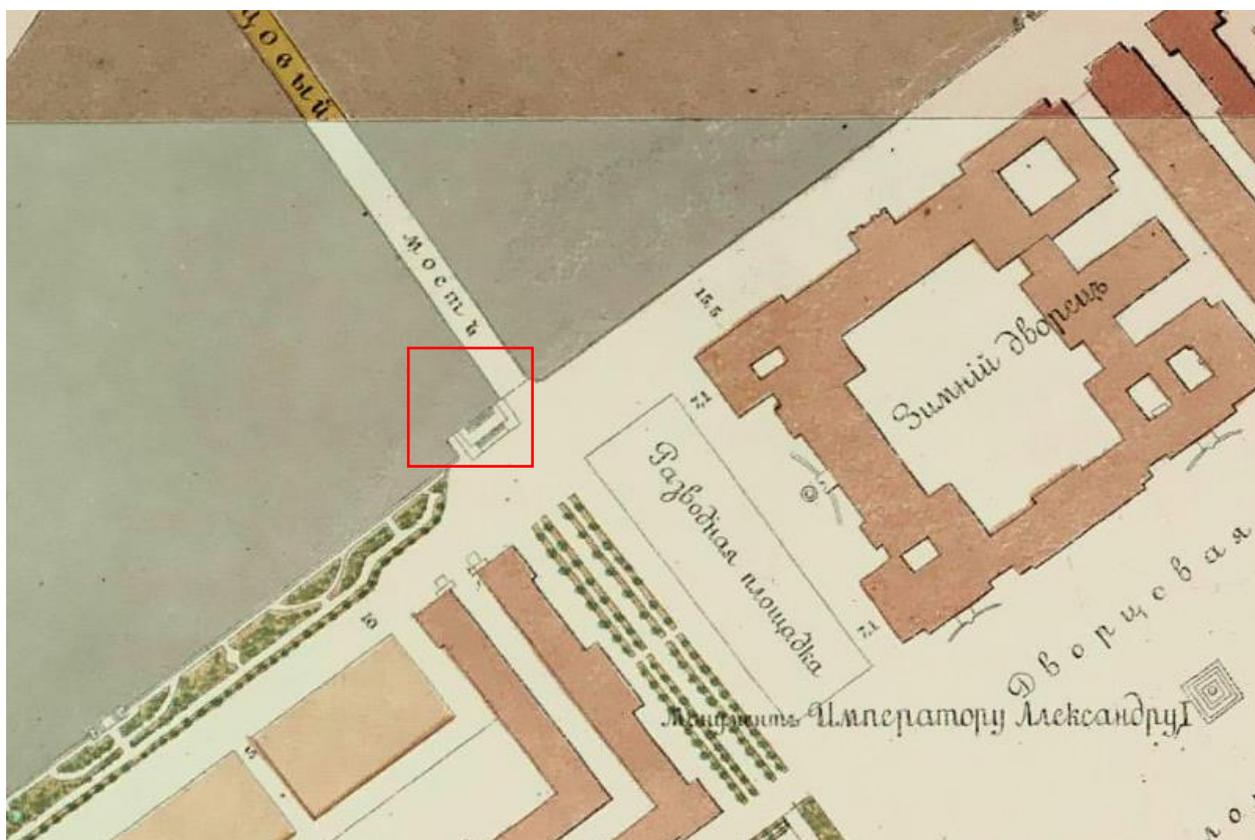
Илл. 3. План С.-Петербурга П.Н. Петрова 1738 г. (источник: РНБ).



Илл. 4. План Адмиралтейской крепости. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



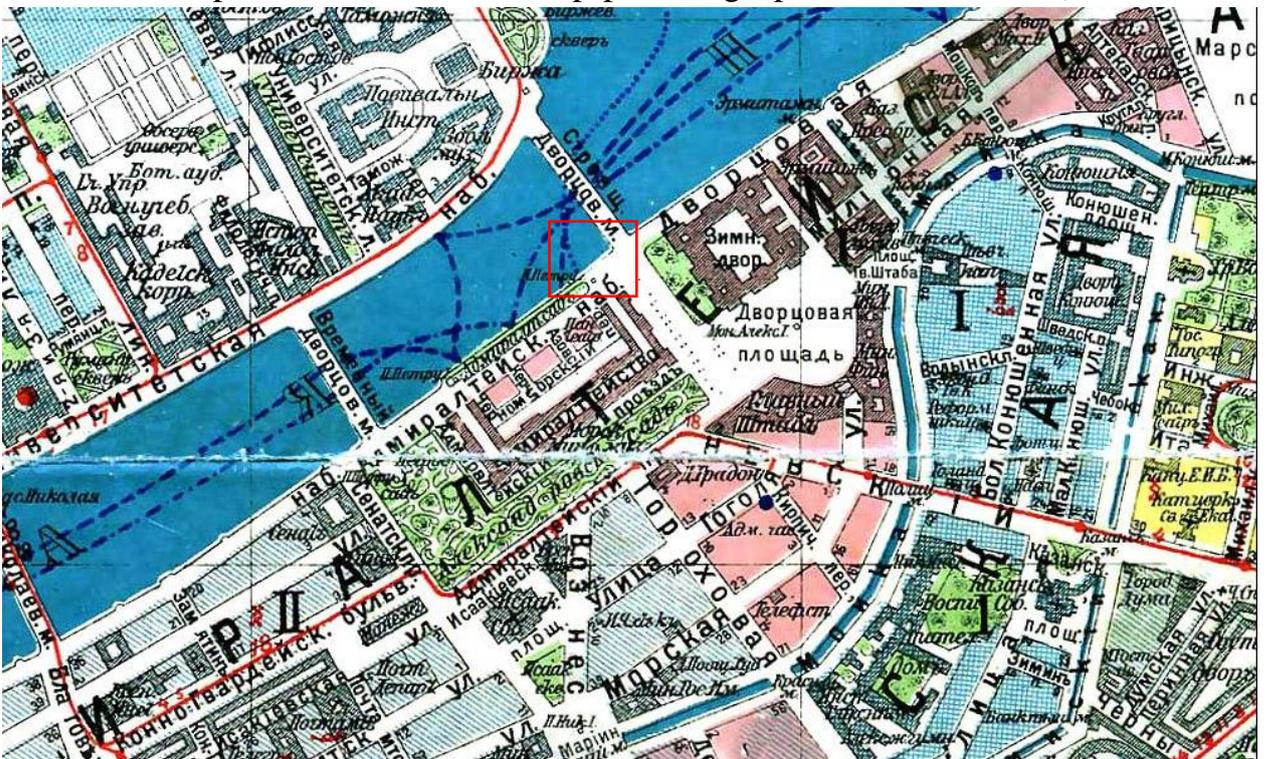
Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



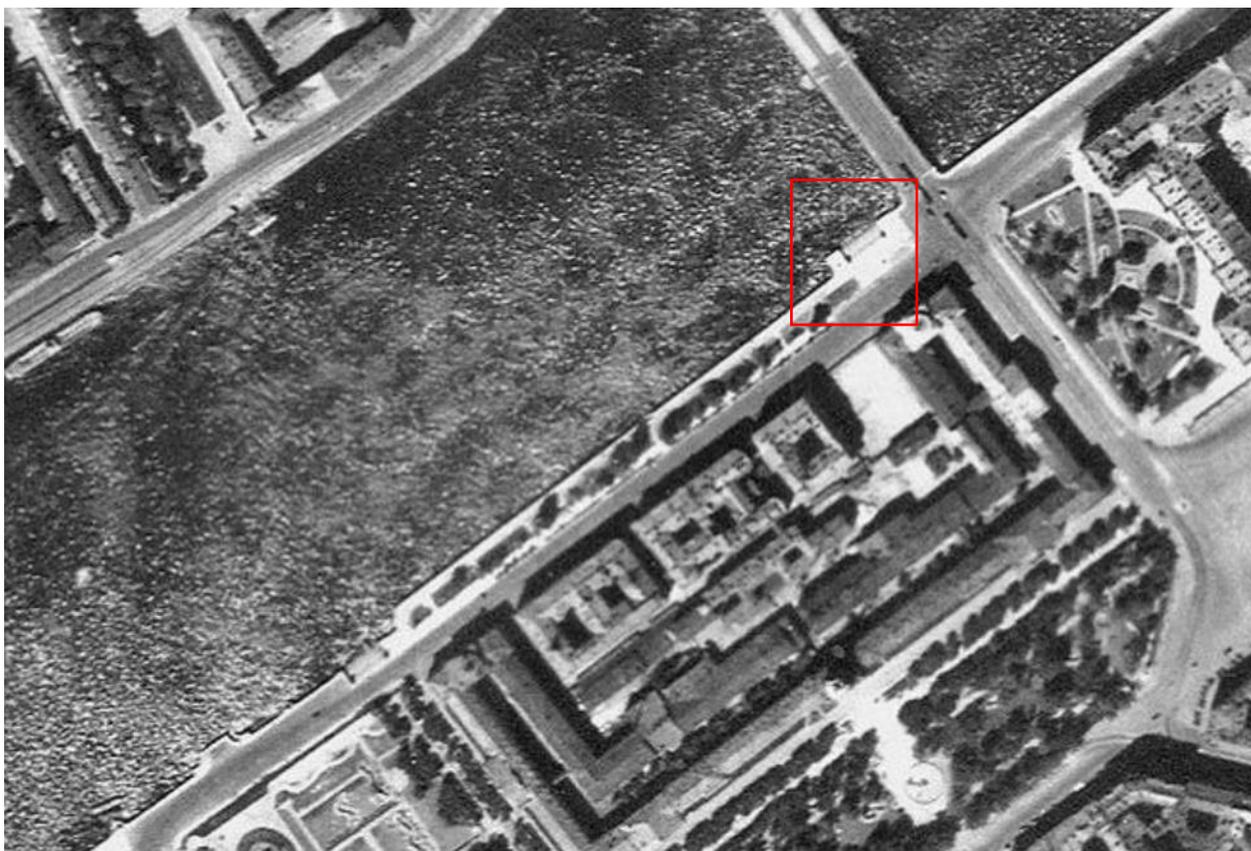
Илл. 6. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).



Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонтелях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).



Илл. 8. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/).



Илл. 9. Аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 10. Зимний Дворец и спуск со львами. 1841 г. (источник: госкаталог.рф № 11266910).



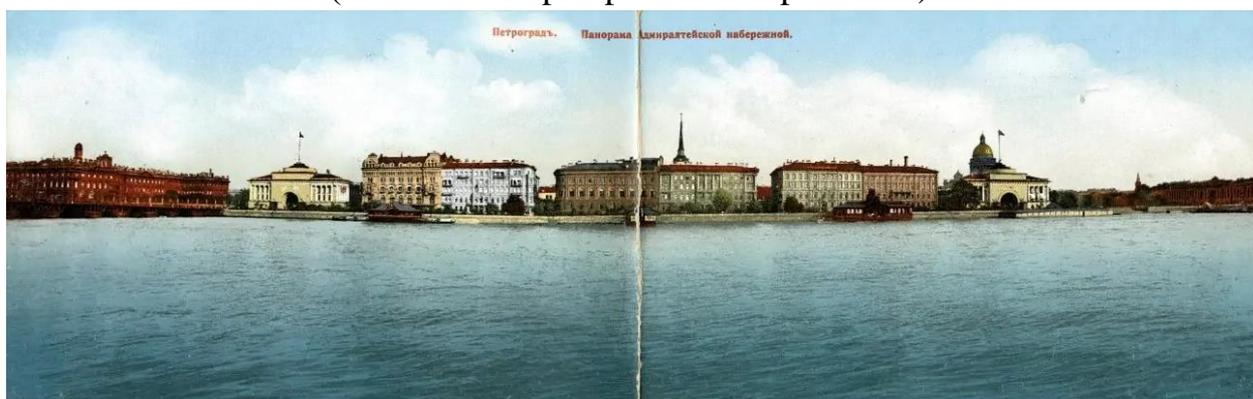
Илл. 11. Вид на Зимний Дворец и спуск со львами. 1870 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1140868>).



Илл. 12. Восточный павильон Адмиралтейства и часть здания Панаевского театра. 1897 г. (источник: госкаталог.рф № 34546102).



Илл. 13. Дворцовый мост и Адмиралтейская набережная. 1902-1908 гг.
(источник: <https://pastvu.com/p/182491>).



Илл. 14. Вид на Адмиралтейскую набережную. 1904-1910 гг. (источник:
<https://pastvu.com/p/1051233>).



Илл. 15. Ледорубы на реке Неве. 1905-1909 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/833788>).



Илл. 16. Вид на восточный павильон Адмиралтейства. 1930-1933 г. (источник: <https://pastvu.com/p/147580>).



Илл. 17. Вид на Зимний дворец и восточный павильон Адмиралтейства. 1933-1937 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/133217>).



Илл. 18. Набережная Рошаля. 1934-1935 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/200971>).



Илл. 19. Спуск к Неве со львами. 1946 г. (источник: госкаталог.рф № 34996561).



Илл. 20. Перспектива Адмиралтейской набережной. Май 1947 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 49959).



Илл. 21. Молодые девушки во время прогулки на Адмиралтейской набережной. 5 сентября 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 49552).



Илл. 22. Вид на Адмиралтейскую набережную и реку Неву (с крыши Зимнего дворца). 16 июня 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 20297).



Илл. 23. Дворцовый гранитный спуск на Адмиралтейской набережной (1820-1824 гг, инженер А.Д. Готман, 1832 г. - скульптуры львов и постаменты, архитектор Л.И. Шарлемань). Конец 1950-х – начало 1960-х (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 198194).



Илл. 24. Адмиралтейская набережная. Спуск к Неве со львами. 1962 г. (источник: госкаталог.рф № 32639537).



Илл. 25. Вид на ресторан «Дельфин» на Адмиралтейской набережной с Дворцового моста. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207860).



Илл. 26. Вид перевернувшегося плавучего ресторана «Дельфин» на Адмиралтейской набережной реки Невы. Октябрь 1975 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 238446).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанного ООО «Водяной» в 2022 году

Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

12863

№ КТМОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. – левый
 берег Большой Невы,
 от дворцового моста до
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
 инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1873-
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

1930 Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
 ск. Демут-Малиновский В.И.,
 арх. Захаров А.Д.,
 ск. Пименов С.С.,
 ск. Тербенев И.И., 1820-1825;
 ск. Щедрин Ф.Ф., 1900-1901; *Арх. О. Монферран*

Адмиралтейская наб., 2, 16,
 Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
 Михайловича:

арх. О. Монферран, П. П. Готман;
 Адмиралтейская наб., 8,
 Черноморский пер., 4, 5,
 Азовский пер., 1

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанного ООО «Водяной» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2022 № 231-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2022№ 231-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Адмиралтейская»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

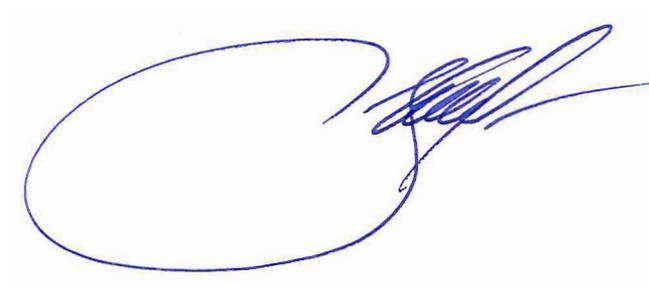
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

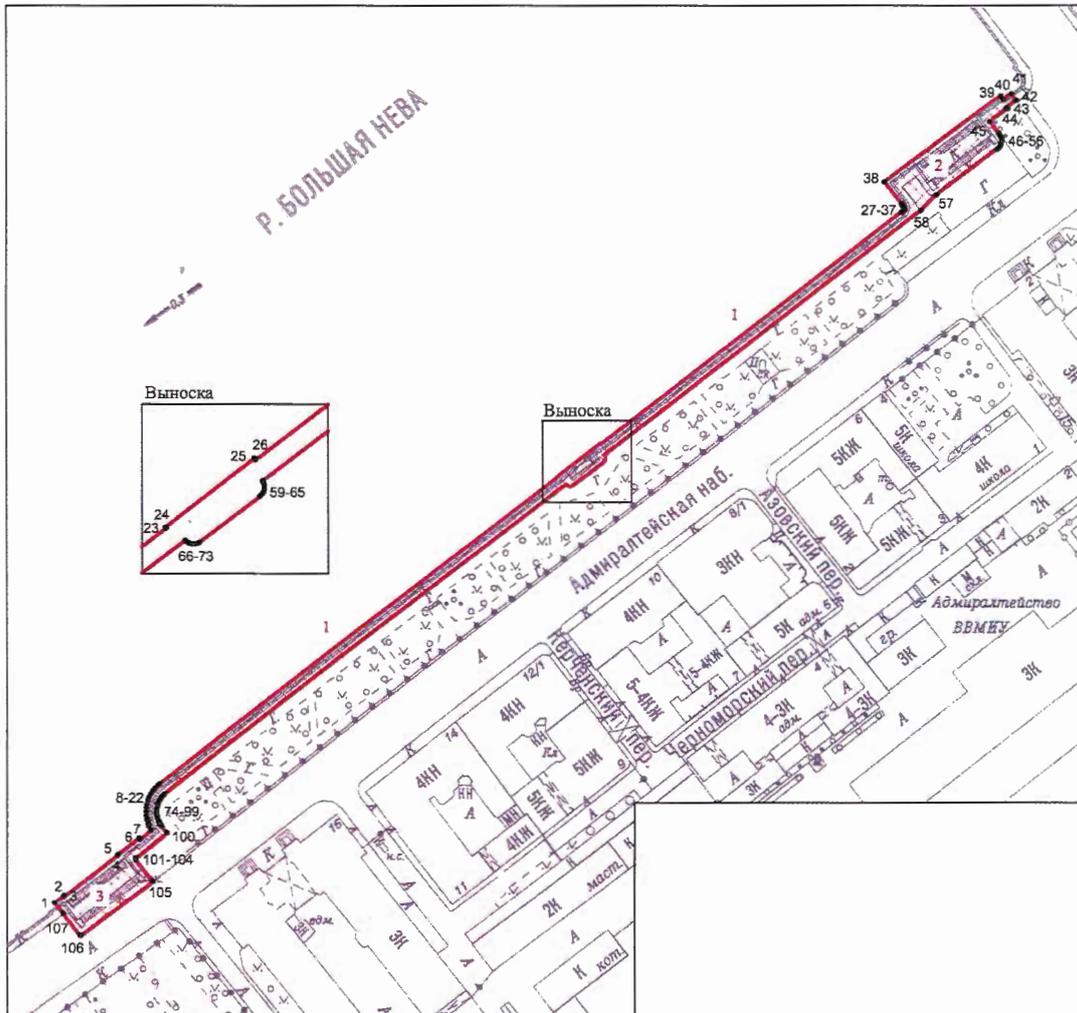


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.03.2022 № 231-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ — территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Набережная;
2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью;
3. Спуск Петровский с вазами и пристанью.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94454.13	113002.70	Аналитический метод	0.10	-
2	94456.66	113006.04	Аналитический метод	0.10	-
3	94456.47	113006.19	Аналитический метод	0.10	-
4	94471.36	113025.50	Аналитический метод	0.10	-
5	94471.53	113025.40	Аналитический метод	0.10	-
6	94477.49	113033.15	Аналитический метод	0.10	-
7	94477.06	113033.50	Аналитический метод	0.10	-
8	94480.24	113037.53	Аналитический метод	0.10	-
9	94481.87	113036.76	Аналитический метод	0.10	-
10	94483.12	113036.33	Аналитический метод	0.10	-
11	94484.26	113036.02	Аналитический метод	0.10	-
12	94485.56	113035.80	Аналитический метод	0.10	-
13	94487.00	113035.72	Аналитический метод	0.10	-
14	94488.47	113035.80	Аналитический метод	0.10	-
15	94489.74	113036.02	Аналитический метод	0.10	-
16	94491.00	113036.36	Аналитический метод	0.10	-
17	94492.28	113036.87	Аналитический метод	0.10	-
18	94493.46	113037.49	Аналитический метод	0.10	-
19	94494.49	113038.17	Аналитический метод	0.10	-
20	94495.45	113038.95	Аналитический метод	0.10	-
21	94496.30	113039.78	Аналитический метод	0.10	-
22	94497.00	113040.62	Аналитический метод	0.10	-

23	94608.11	113184.66	Аналитический метод	0.10	-
24	94608.29	113184.52	Аналитический метод	0.10	-
25	94620.93	113200.62	Аналитический метод	0.10	-
26	94620.63	113200.87	Аналитический метод	0.10	-
27	94704.43	113309.76	Аналитический метод	0.10	-
28	94705.06	113310.59	Аналитический метод	0.10	-
29	94705.21	113310.74	Аналитический метод	0.10	-
30	94705.32	113310.81	Аналитический метод	0.10	-
31	94705.50	113310.86	Аналитический метод	0.10	-
32	94705.63	113310.88	Аналитический метод	0.10	-
33	94705.85	113310.86	Аналитический метод	0.10	-
34	94706.09	113310.73	Аналитический метод	0.10	-
35	94706.40	113310.47	Аналитический метод	0.10	-
36	94706.90	113310.12	Аналитический метод	0.10	-
37	94707.34	113309.85	Аналитический метод	0.10	-
38	94715.37	113303.72	Аналитический метод	0.10	-
39	94746.53	113345.77	Аналитический метод	0.10	-
40	94745.33	113346.51	Аналитический метод	0.10	-
41	94747.26	113349.51	Аналитический метод	0.10	-
42	94744.89	113351.41	Геодезический метод	0.10	-
43	94742.26	113347.81	Геодезический метод	0.10	-
44	94741.88	113348.08	Геодезический метод	0.10	-
45	94737.19	113341.71	Геодезический метод	0.10	-
46	94732.62	113345.12	Геодезический метод	0.10	-
47	94732.08	113345.46	Геодезический метод	0.10	-
48	94731.35	113345.75	Геодезический метод	0.10	-
49	94730.75	113345.87	Геодезический метод	0.10	-
50	94730.17	113345.90	Геодезический метод	0.10	-
51	94729.61	113345.84	Геодезический метод	0.10	-
52	94729.01	113345.69	Геодезический метод	0.10	-

53	94728.44	113345.43	Геодезический метод	0.10	-
54	94727.97	113345.13	Геодезический метод	0.10	-
55	94727.52	113344.74	Геодезический метод	0.10	-
56	94727.17	113344.34	Геодезический метод	0.10	-
57	94710.85	113322.42	Геодезический метод	0.10	-
58	94705.10	113316.78	Геодезический метод	0.10	-
59	94616.77	113202.10	Геодезический метод	0.10	-
60	94616.44	113202.28	Геодезический метод	0.10	-
61	94615.96	113202.42	Геодезический метод	0.10	-
62	94615.32	113202.43	Геодезический метод	0.10	-
63	94614.73	113202.27	Геодезический метод	0.10	-
64	94614.29	113202.00	Геодезический метод	0.10	-
65	94613.90	113201.62	Геодезический метод	0.10	-
66	94605.45	113190.63	Геодезический метод	0.10	-
67	94605.29	113190.27	Геодезический метод	0.10	-
68	94605.21	113189.87	Геодезический метод	0.10	-
69	94605.20	113189.49	Геодезический метод	0.10	-
70	94605.28	113189.05	Геодезический метод	0.10	-
71	94605.44	113188.68	Геодезический метод	0.10	-
72	94605.64	113188.38	Геодезический метод	0.10	-
73	94605.90	113188.11	Геодезический метод	0.10	-
74	94493.45	113042.35	Геодезический метод	0.10	-
75	94493.12	113042.01	Геодезический метод	0.10	-
76	94492.69	113041.62	Геодезический метод	0.10	-
77	94492.16	113041.20	Геодезический метод	0.10	-
78	94491.60	113040.82	Геодезический метод	0.10	-
79	94491.05	113040.50	Геодезический метод	0.10	-
80	94490.52	113040.24	Геодезический метод	0.10	-
81	94489.97	113040.03	Геодезический метод	0.10	-
82	94489.39	113039.84	Геодезический метод	0.10	-

83	94488.71	113039.68	Геодезический метод	0.10	-
84	94488.11	113039.58	Геодезический метод	0.10	-
85	94487.46	113039.53	Геодезический метод	0.10	-
86	94486.82	113039.52	Геодезический метод	0.10	-
87	94486.24	113039.55	Геодезический метод	0.10	-
88	94485.59	113039.64	Геодезический метод	0.10	-
89	94484.98	113039.76	Геодезический метод	0.10	-
90	94484.30	113039.96	Геодезический метод	0.10	-
91	94483.83	113040.13	Геодезический метод	0.10	-
92	94483.42	113040.31	Геодезический метод	0.10	-
93	94483.21	113040.41	Геодезический метод	0.10	-
94	94482.95	113040.54	Геодезический метод	0.10	-
95	94482.72	113040.67	Геодезический метод	0.10	-
96	94482.49	113040.81	Геодезический метод	0.10	-
97	94482.28	113040.94	Геодезический метод	0.10	-
98	94482.07	113041.08	Геодезический метод	0.10	-
99	94481.68	113041.38	Геодезический метод	0.10	-
100	94479.35	113043.33	Геодезический метод	0.10	-
101	94470.38	113031.97	Геодезический метод	0.10	-
102	94470.05	113031.94	Геодезический метод	0.10	-
103	94469.75	113032.01	Геодезический метод	0.10	-
104	94469.47	113032.17	Геодезический метод	0.10	-
105	94461.91	113038.22	Геодезический метод	0.10	-
106	94441.77	113012.07	Геодезический метод	0.10	-
107	94449.84	113005.96	Геодезический метод	0.10	-
1	94454.13	113002.70	Аналитический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.03.2022 № 231-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанного ООО «Водяной» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 06.06.2018 № 234-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.06.2018

№ 234-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Адмиралтейская»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – пл. Декабристов», литера А (Адмиралтейская наб. – левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

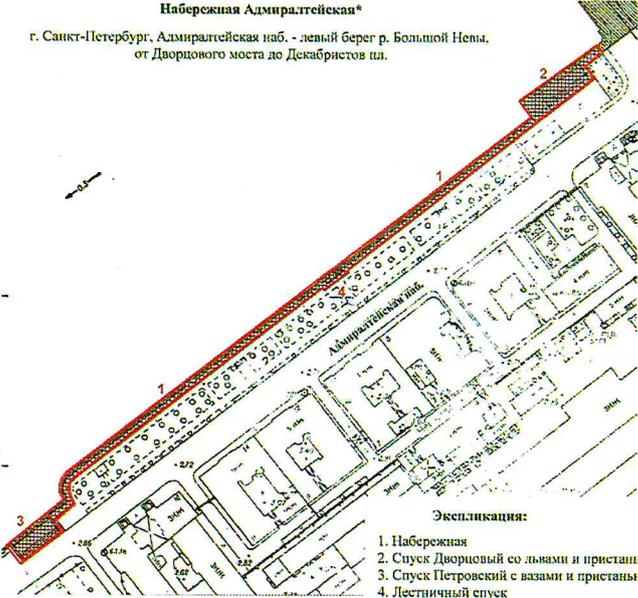
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.06.18 № 237-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Адмиралтейская»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – пл. Декабристов», литера А (Адмиралтейская наб. – левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>местоположение вдоль течения р. Невы (левый берег) от Дворцового моста до Декабристов пл.;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Набережная; 2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью; 3. Спуск Петровский с вазами и пристанью. 	<p>Набережная Адмиралтейская* г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.</p>  <p>Экспликация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Набережная 2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью 3. Спуск Петровский с вазами и пристанью 4. Лестничный спуск 

I. «Набережная», 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Дворцового моста, с запада красной линией Английской набережной, с юга Адмиралтейским бульваром;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска.</p>	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами;</p>	



металлические кованые
 рымы одного типа
 (причальные кольца) –
 местоположение, габариты,
 конфигурация;



настил тротуара –
 крупноразмерные
 гранитные плиты (розовый
 овоидальный гранит
 рапакиви), рисунок
 укладки настила;

	<p>пешеходный спуск – местоположение (напротив домов №№ 8-10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей);</p> <p>с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,</p> <p>со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с парапетными тумбами;</p> <p>завершение тумб – прямоугольные блоки с алмазной гранью;</p> <p>каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков;</p> <p>тетива лестницы, примыкающая к береговому устью объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый мост» – материал (гранит), конфигурация; с глухим парапетным ограждением со стороны набережной и парапетным столбиком со стороны Дворцового проезда.</p>	   
--	---	--

II. «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (напротив восточного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах.	 
2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных).	
4	Архитектурно-художественное решение:	широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной выступают ризалитами); горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый	

		<p>овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p>	
			
		<p>скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования);</p>	
		<p>ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p>	

верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования;

на постаментах установлены скульптуры львов (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя);

львы:
вычеканены из листовой меди на Александровском заводе (установлены в 1832 г.);
изображены с оскаленными пастьми; одной лапой опираются на шар.



III. «Спуск Петровский с вазами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д.,
1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (напротив западного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и двумя вазами на пьедесталах.	
2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных).	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной выступают ризалитами);</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p>	 

скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования);



тетива лестниц из профилированных крупногабаритных блоков гранитных блоков;



верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования;

на постаментах установлены вазы (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя);

вазы в форме кратера, полированного порфира, выполнены в Швеции на Эльфдаленской гранильной фабрике (дар шведского короля в 1830 г.).



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанного ООО «Водяной» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 01.10.2019 № 07-19-436/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 16.09.2019 № 07-19-428/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ОКТ 2019

№ 07-19-436/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А (согласно приказу Минкультуры России от 15.05.2017 № 93148-р) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 ОКТ 2019 № 07-19-436/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	0	3	8	0	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская".

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - площадь Декабристов, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248637657);

- Санкт-Петербург, левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

- Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Сенатская площадь", литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017

№ 93148-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим водоохранных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская", утвержденный КГИОП 24.01.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская", утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2018 № 234-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803800016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1873-1874 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Сенатская площадь", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.01.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- планировочное решение: конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Дворцового моста, с запада красной линией Английской набережной, с юга Адмиралтейским бульваром; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами; металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; настил тротуара – крупноразмерные гранитные плиты (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила; пешеходный спуск – местоположение (напротив домов №№ 8-10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подлорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу; лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с парапетными тумбами; завершение тумб – прямоугольные блоки с алмазной гранью; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; тетива лестницы, примыкающая к береговому устью объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый мост» – материал (гранит), конфигурация; с глухим парапетным ограждением со стороны набережной и парапетным столбиком со стороны Дворцового проезда.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» № 234-р от 06.06.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия</p>		<p>Г.Р. Аганова</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

18 . 01 . 2019

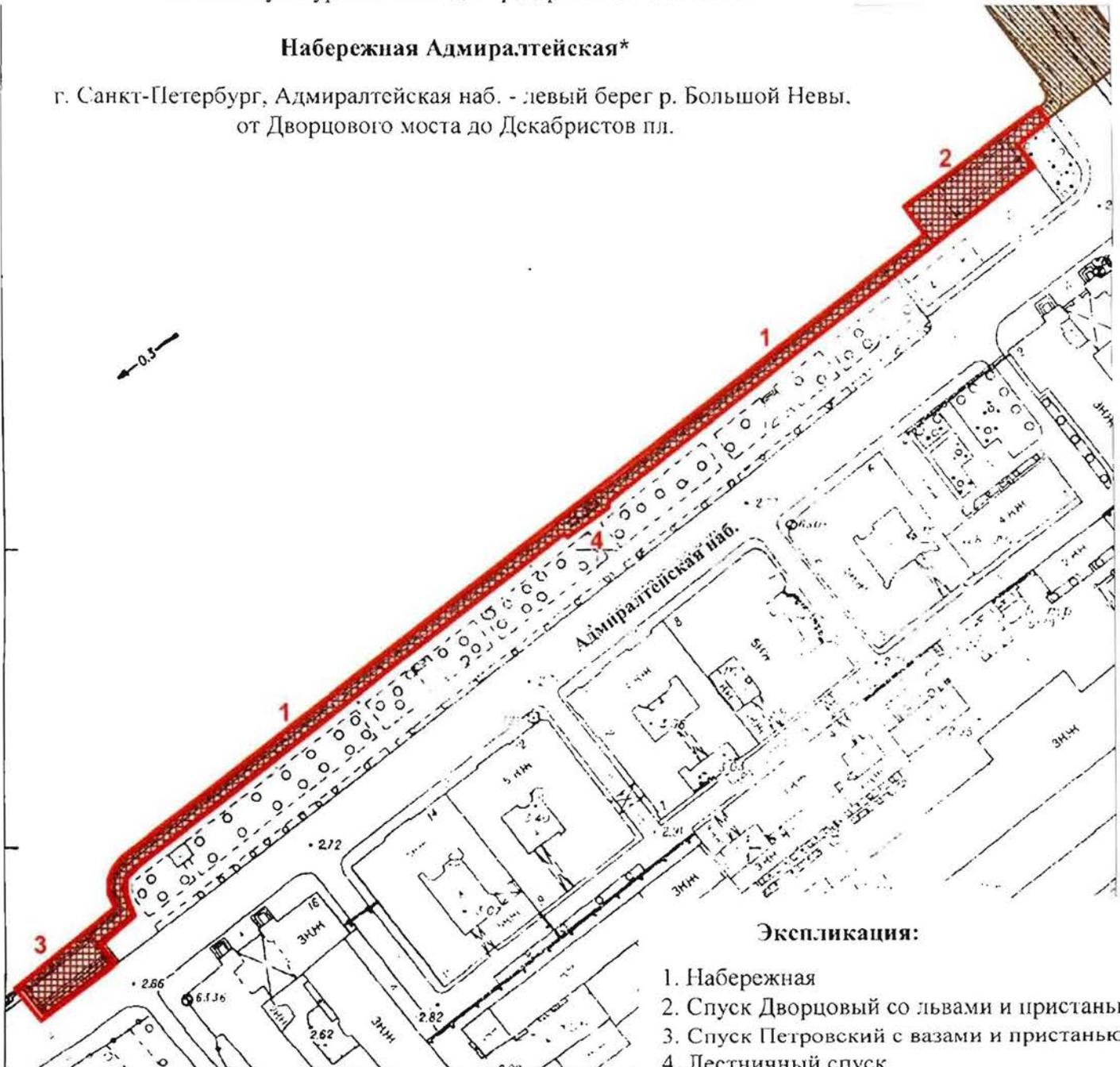
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

Набережная Адмиралтейская*

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы,
от Дворцового моста до Декабристов пл.



Экспликация:

1. Набережная
2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью
3. Спуск Петровский с вазами и пристанью
4. Лестничный спуск

Условные обозначения:

М 1:2000

 Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:

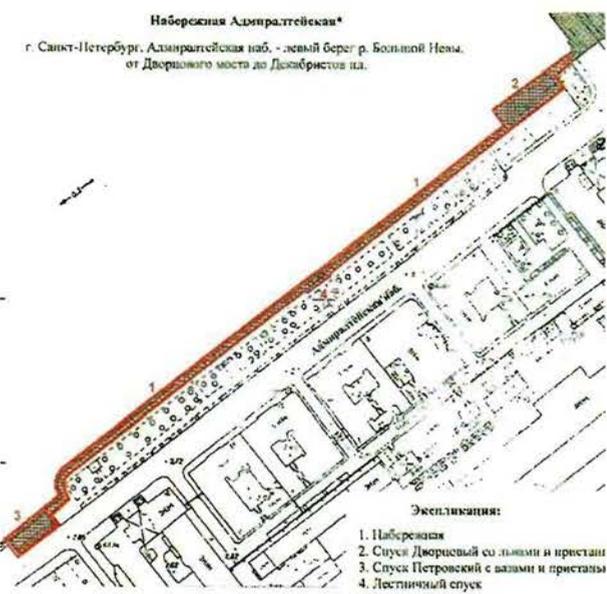
 Здания и сооружения

Примечание:

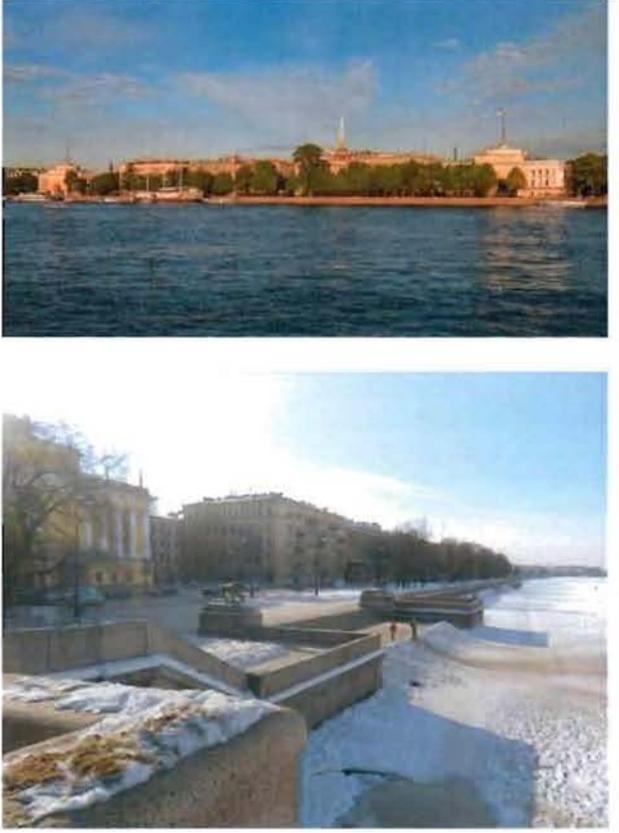
* Включая несущие конструкции набережной и тротуар из гранитных плит

Граница участка набережной у моста принимается по деформационному шву между открылком моста и стенкой набережной

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Адмиралтейская»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый
мост – пл. Декабристов», литера А (Адмиралтейская наб. – левый берег р. Большой Невы,
от Дворцового моста до Декабристов пл.)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>местоположение вдоль течения р. Невы (левый берег) от Дворцового моста до Декабристов пл.;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Набережная; 2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью; 3. Спуск Петровский с вазами и пристанью. 	<p style="text-align: center;">Набережная Адмиралтейская*</p> <p style="text-align: center;">г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.</p>  <p style="text-align: right;">Экспликация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Набережная 2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью 3. Спуск Петровский с вазами и пристанью 4. Лестничный спуск 

I. «Набережная», 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Дворцового моста, с запада красной линией Английской набережной, с юга Адмиралтейским бульваром;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска.</p>	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами;</p>	



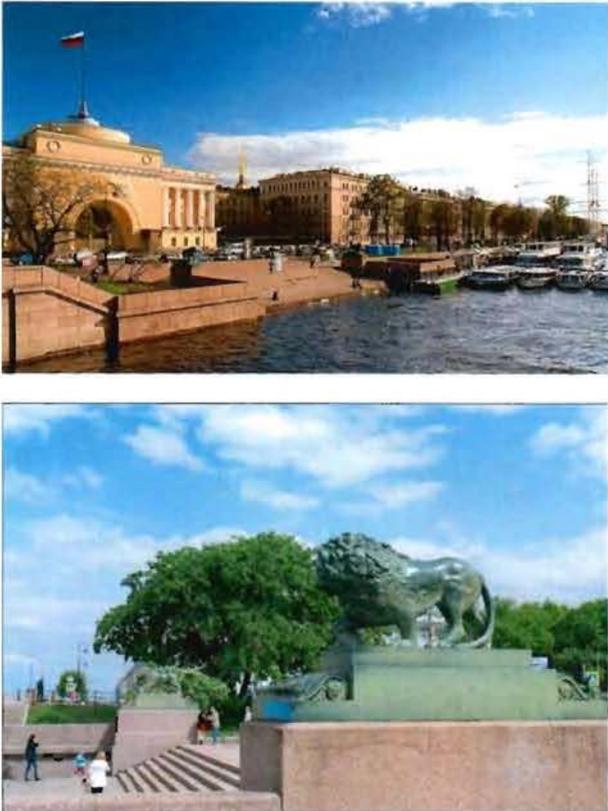
металлические кованые
рымы одного типа
(причальные кольца) –
местоположение, габариты,
конфигурация;

настил тротуара –
крупноформатные
гранитные плиты (розовый
овоидальный гранит
рапакиви), рисунок
укладки настила;



	<p>пешеходный спуск – местоположение (напротив домов №№ 8-10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей);</p> <p>с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,</p> <p>со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с парапетными тумбами;</p> <p>завершение тумб – прямоугольные блоки с алмазной гранью;</p> <p>каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков;</p> <p>тетива лестницы, примыкающая к береговому устою объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый мост» – материал (гранит), конфигурация; с глухим парапетным ограждением со стороны набережной и парапетным столбиком со стороны Дворцового проезда.</p>	   
--	---	--

II. «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д.,
1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (напротив восточного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах.	
2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных).	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной выступают ризалитами);</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый</p>	

		<p>овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p> <p>скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования);</p> <p>ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p>	   
--	--	--	--

верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового оvoidального гранита рапакиви в технике бучардирования;

на постаментах установлены скульптуры львов (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя);

львы: вычеканены из листовой меди на Александровском заводе (установлены в 1832 г.); изображены с оскаленными пастьями; одной лапой опираются на шар.



III. «Спуск Петровский с вазами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (напротив западного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и двумя вазами на пьедесталах.	
2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных).	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной выступают ризалитами);</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p>	 

скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования);



тетива лестниц из профилированных крупноразмерных блоков гранитных блоков;



верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования;

на постаментах установлены вазы (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя);

вазы в форме кратера, полированного порфира, выполнены в Швеции на Эльфдаленской гранильной фабрике (дар шведского короля в 1830 г.).



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережная»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А (согласно приказу Минкультуры России от 15.05.2017 № 93148-р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид с Дворцового моста



2. Лестничный спуск у Дворцового моста



3. Стенка Набережной



4. Вид в сторону Сенатской площади



5. Спуск напротив домов №№ 8-10



6. Петровский спуск



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 СЕН 2019

№ 07-19-428/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А (согласно приказу Минкультуры России от 15.05.2017 № 92973-р) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская».

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 16 СЕН 2019 № 07-19-4/18/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Спуск Дворцовый со львами и пристанью"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	0	3	8	0	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская".

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - площадь Декабристов, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248637657);

- Санкт-Петербург, левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

- Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Сенатская площадь", литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017

№ 92973-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим водоохраных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией,	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

согласованной КГИОП		
---------------------	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Спуск Дворцовый со львами и пристанью" от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская", утвержденный КГИОП 24.01.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская", утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2018 № 234-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Спуск Дворцовый со львами и пристанью" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803800026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Спуск Дворцовый со львами и пристанью

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1820-1824 гг., 1832 г., 1914-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Сенатская площадь", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.01.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (напротив восточного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах. Конструктивная система: стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных). Архитектурно-художественное решение: широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане

(относительно набережной выступают ризалитами); горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила; скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования); ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков; верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования; на постаментах установлены скульптуры львов (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя); львы: вычеканены из листовой меди на Александровском заводе (установлены в 1832 г.); изображены с оскаленными пастьями; одной лапой опираются на шар.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» № 234-р от 06.06.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

19 . 01 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

Набережная Адмиралтейская*

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы,
от Дворцового моста до Декабристов пл.



Экспликация:

1. Набережная
2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью
3. Спуск Петровский с вазами и пристанью
4. Лестничный спуск

Условные обозначения:

М 1:2000

 Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:

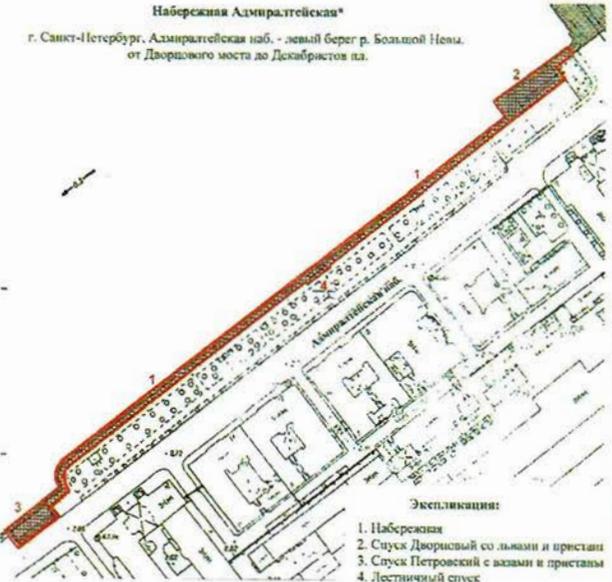
 Здания и сооружения

Примечание:

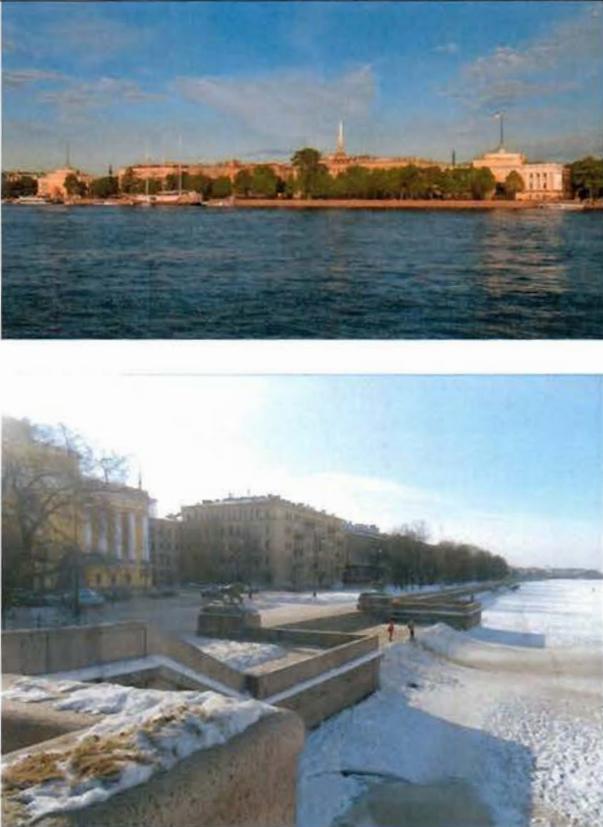
* Включая несущие конструкции набережной и тротуар из гранитных плит

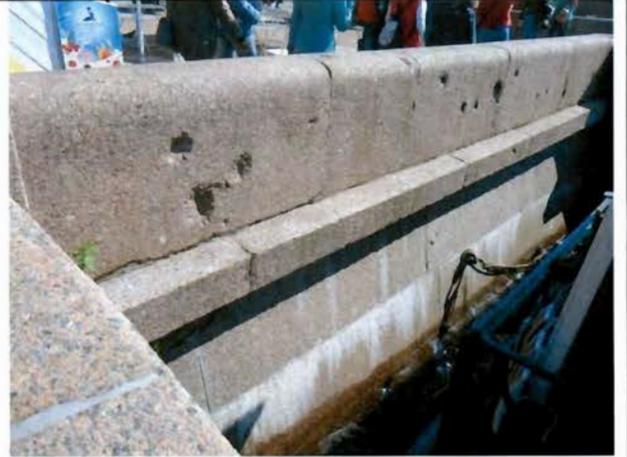
Граница участка набережной у моста принимается по деформационному шву между открытием моста и стенкой набережной

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Адмиралтейская»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – пл. Декабристов», литера А (Адмиралтейская наб. – левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>местоположение вдоль течения р. Невы (левый берег) от Дворцового моста до Декабристов пл.;</p> <p>состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью; 3. Спуск Петровский с вазами и пристанью.</p>	<p style="text-align: center;">Набережная Адмиралтейская*</p> <p>г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.</p>  <p style="text-align: right;">Экспликация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Набережная 2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью 3. Спуск Петровский с вазами и пристанью 4. Лестничный спуск 

I. «Набережная», 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Дворцового моста, с запада красной линией Английской набережной, с юга Адмиралтейским бульваром;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска.</p>	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами;</p>	



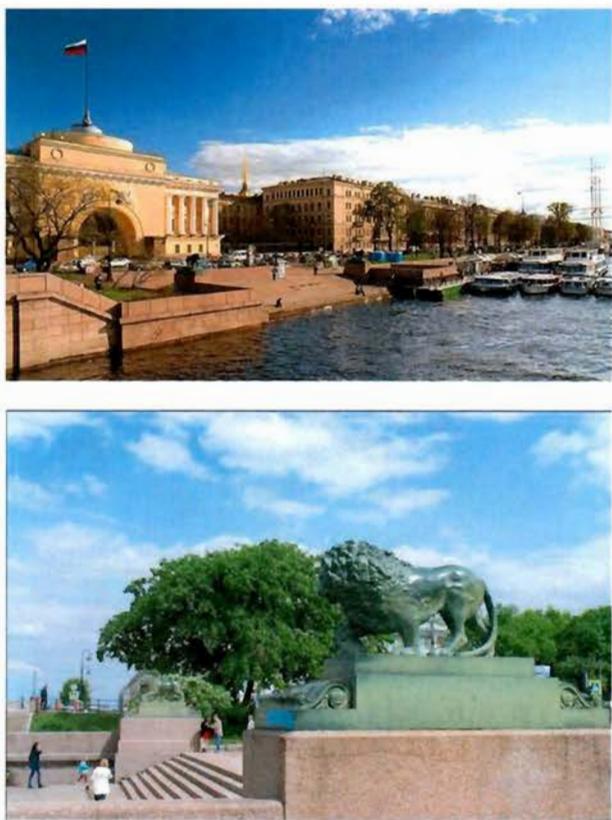
металлические кованые
рымы одного типа
(причальные кольца) –
местоположение, габариты,
конфигурация;

настил тротуара –
крупноразмерные
гранитные плиты (розовый
овоидальный гранит
рапакиви), рисунок
укладки настила;



	<p>пешеходный спуск – местоположение (напротив домов №№ 8-10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей);</p> <p>с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,</p> <p>со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви), с парапетными тумбами;</p> <p>завершение тумб – прямоугольные блоки с алмазной гранью;</p> <p>каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков;</p> <p>тетива лестницы, примыкающая к береговому устью объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый мост» – материал (гранит), конфигурация; с глухим парапетным ограждением со стороны набережной и парапетным столбиком со стороны Дворцового проезда.</p>	   
--	---	--

II. «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д.,
1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (напротив восточного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах.	
2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парпетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных).	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной выступают ризалитами);</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый</p>	

овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;

настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), гранит рисунок укладки настила;



скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования);



ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;



верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования;

на постаментах установлены скульптуры львов (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя);

львы:
вычеканены из листовой меди на Александровском заводе (установлены в 1832 г.);
изображены с оскаленными пастьми; одной лапой опираются на шар.



III. «Спуск Петровский с вазами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д.,
1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (напротив западного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и двумя вазами на пьедесталах.	
2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных).	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной выступают ризалитами);</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p>	 

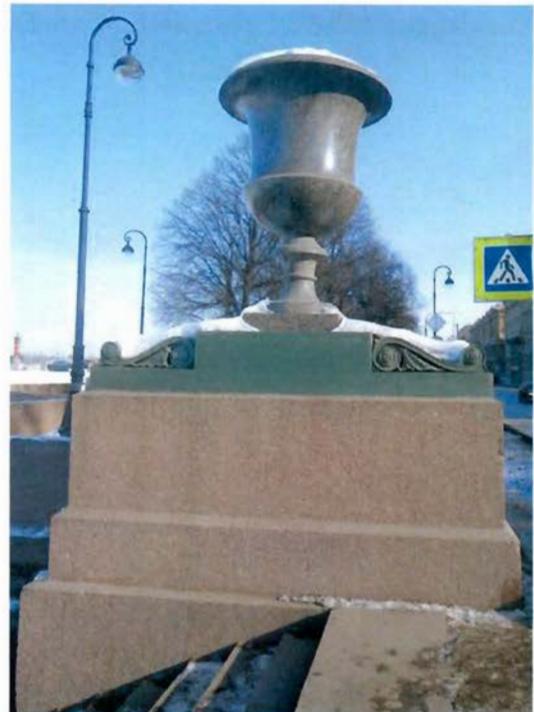
скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования);



тетива лестниц из профилированных крупноразмерных блоков гранитных блоков;



верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования;



на постаментах установлены вазы (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя);

вазы в форме кратера, полированного порфира, выполнены в Швеции на Эльфдаленской гранильной фабрике (дар шведского короля в 1830 г.).

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Спуск Дворцовый со львами и пристанью»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А (согласно приказу Минкультуры России от 15.05.2017 № 92973-р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид



2,3. Скульптуры львов

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанного ООО «Водяной» в 2022 году

Копии паспортов объектов культурного наследия от 17.01.2019 г., от 10.10.2022 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803800016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1873-1874 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Сенатская площадь", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.01.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- планировочное решение: конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Дворцового моста, с запада красной линией Английской набережной, с юга Адмиралтейским бульваром; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами; металлические кованные рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; настил тротуара – крупноразмерные гранитные плиты (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила; пешеходный спуск – местоположение (напротив домов №№ 8-10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подлорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу; лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с парапетными тумбами; завершение тумб – прямоугольные блоки с алмазной гранью; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; тетива лестницы, примыкающая к береговому устью объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый мост» – материал (гранит), конфигурация; с глухим парапетным ограждением со стороны набережной и парапетным столбиком со стороны Дворцового проезда.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» № 234-р от 06.06.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 01 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803800026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.03.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Спуск Дворцовый со львами и пристанью

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1820-1824 гг., 1832 г., 1914-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Сенатская площадь", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.01.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (напротив восточного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах. Конструктивная система: стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных). Архитектурно-художественное решение: широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане

(относительно набережной выступают ризалитами); горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила; скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования); ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков; верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования; на постаментах установлены скульптуры львов (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя); львы: вычеканены из листовой меди на Александровском заводе (установлены в 1832 г.); изображены с оскаленными пастьми; одной лапой опираются на шар.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» № 234-р от 06.06.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720803800006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2021
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Адмиралтейская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Сенатская площадь", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская" № 231-рп от 28.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение вдоль течения р. Невы (левый берег) от Дворцового моста до Декабристов пл.; состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью; 3. Спуск Петровский с вазами и пристанью. I. «Набережная», 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. Объемно-планировочное решение: конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Дворцового моста, с запада красной линией Английской набережной, с юга Адмиралтейским бульваром; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами; металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; настил тротуара – крупноразмерные гранитные плиты (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила; пешеходный спуск – местоположение (напротив домов №№ 8-10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу; лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с парапетными тумбами; завершение тумб – прямоугольные блоки с алмазной гранью; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; тетива лестницы, примыкающая к береговому устою объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый мост» – материал (гранит), конфигурация; с глухим парапетным ограждением со стороны набережной и парапетным столбиком со стороны Дворцового проезда. II. «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П. Объемно-пространственное решение: местоположение (напротив восточного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах. Конструктивная система: стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных). Архитектурно-художественное решение: широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной выступают ризалитами); горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила; скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования); ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков; верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования; на постаментах установлены скульптуры львов (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя); львы: вычеканены из листовой меди на Александровском заводе (установлены в 1832 г.); изображены с оскаленными пастьями; одной лапой опираются на шар. III. «Спуск Петровский с вазами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. Объемно-пространственное решение: местоположение (напротив западного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и двумя вазами на пьедесталах. Конструктивная система: стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары. Объемно-

планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных). Архитектурно-художественное решение: широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной выступают ризалитами); горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила; скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви в технике бучардирования); тетива лестниц из профилированных крупноразмерных блоков гранитных блоков; верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования; на постаментах установлены вазы (2) на чугунных основаниях, фланкированных волютами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя); вазы в форме кратера, полированного порфира, выполнены в Швеции на Эльфдаленской гранильной фабрике (дар шведского короля в 1830 г.).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» № 234-р от 06.06.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

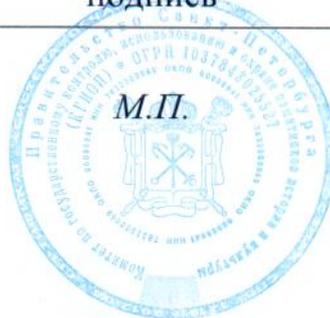
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

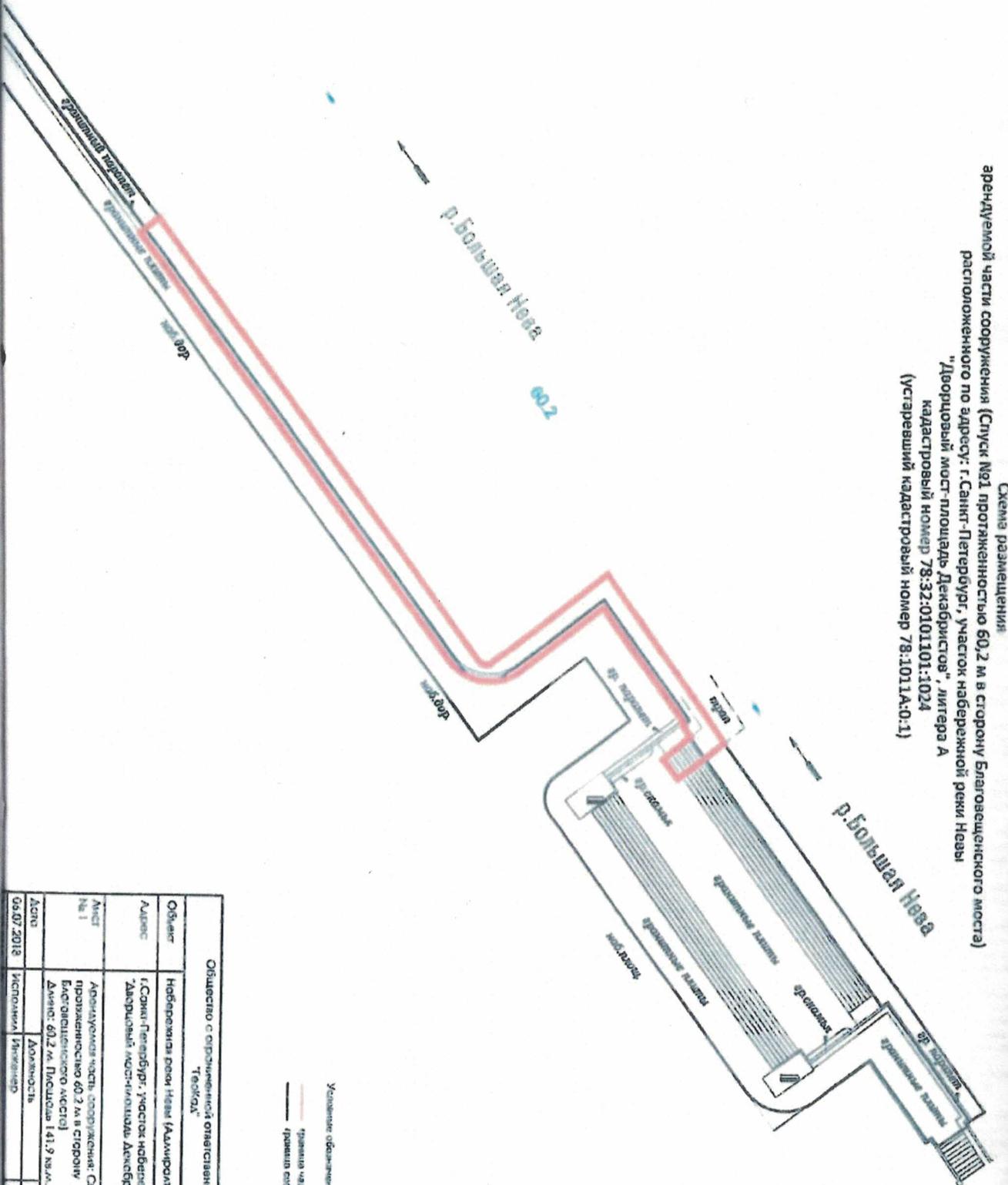
Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Схема размещения
 арендуемой части сооружения (Спуск №1 протяженностью 60,2 м в сторону Благовещенского моста)
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы
 "Дворцовый мост-площадь Декабристов", литера А
 кадастровый номер 78:32:0101101:1024
 (устаревший кадастровый номер 78:1011А:0:1)



Условные обозначения:
 — граница части сооружения
 — граница сооружения по старому ЕТРН

Общество с ограниченной ответственностью "Текдак"		Инт. №
Объект	Набережная реки Невы (Адмиралтейская набережная)	
Адрес	г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост-площадь Декабристов", литера А	
Акт №1	Арендуемая часть сооружения: Спуск №1 протяженностью 60,2 м в сторону Благовещенского моста) Длина: 60,2 м. Площадь 141,9 кв.м.	Масштаб 1:300
Дата 06/07/2018	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Иванов Е.Н. Подпись



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 СЕН 2019

№ 04-19-428/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А (согласно приказу Минкультуры России от 15.05.2017 № 92973-р) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская».

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копии согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганов

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти об включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Спуск Дворцовый со львами и пристанью"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	0	3	8	0	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская".

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - площадь Декабристов, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248637657);

- Санкт-Петербург, левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

- Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Сенатская площадь", литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017

№ 92973-п)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) (указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП (указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объекта, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП (указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающейся в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещи, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП (указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств, международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы в которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователям земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам лицам без гражданства к объектам культурного наследия в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим водоохраных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, исключение допускается в исключительных случаях.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культуры наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией,	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

согласованной КГИОП		
---------------------	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждений или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающиеся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП об назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченным на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертиз и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдпереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Спуск Дворцовый со львами и пристанью" от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская", утвержденный КГИОП 24.01.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Адмиралтейская", утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2018 № 234-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Спуск Дворцовый со львами и пристанью" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено

приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

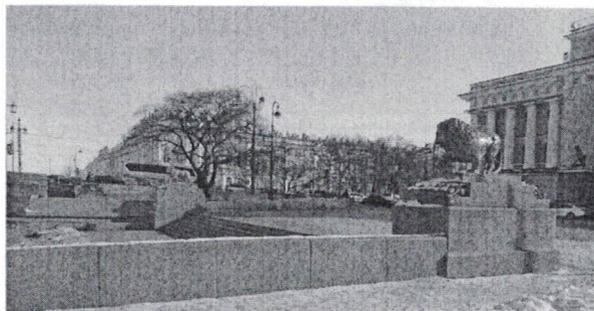
Экземпляр № 1

781710803800026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.02.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Спуск Дворцовый со львами и пристанью

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1820-1824 гг., 1832 г., 1914-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Сенатская площадь", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.01.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (напротив восточного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах. Конструктивная система: стены скамья и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подиумных стенок (подводных и надводных). Архитектурно-художественное решение: широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане

(относительно набережной выступают ризалитами); горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакви), обработанных в технике бучардирования; настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакви), рисунок укладки настила; скамья встроена (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый овоидальный гранит рапакви) в технике бучардирования; ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков; верхний марш лестничного спуска фланкирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового овоидального гранита рапакви в технике бучардирования; на постаментах установлены скульптуры львов (2) на чугунных основаниях, фланкированных волонатами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя); львы: вычеканены из листовой меди на Александровском заводе (установлены в 1832 г.); изображены с оксалевыми пастями; одной лапой опираются на шар.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» № 234-р от 06.06.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

19.01.2019

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 3 к охранному обязательству

Приложение № 2 к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Набережная Адмиралтейская*

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.



Экспликация:

1. Набережная
2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью
3. Спуск Петровский с вазами и пристанью
4. Лестничный спуск

Примечание:

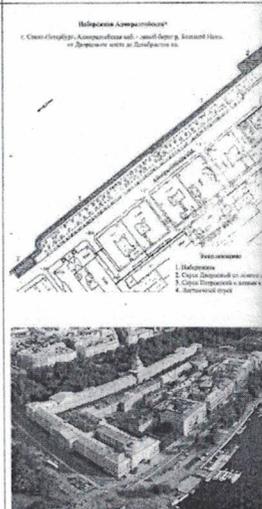
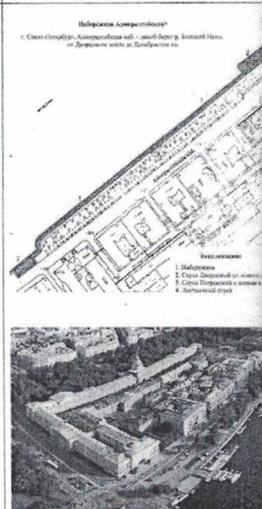
* Включая несущие конструкции набережной и тротуар из гранитных плит
Граница участка набережной у моста принимается по деформационному шву между открылком моста и стеной набережной

Условные обозначения: М 1:2000

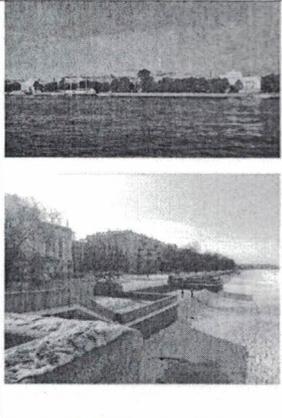
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения

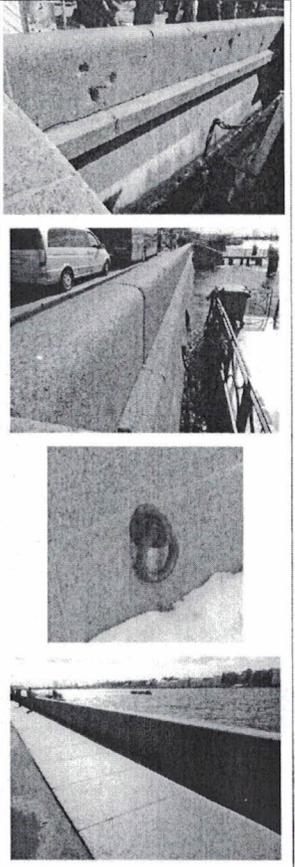
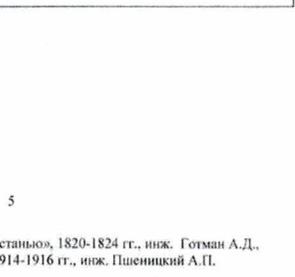
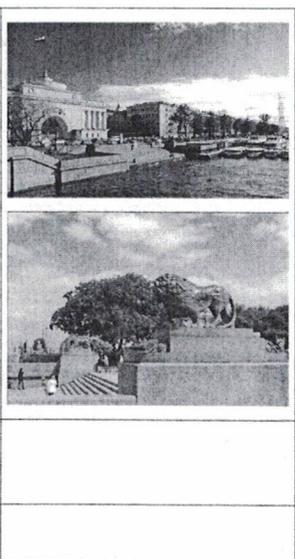
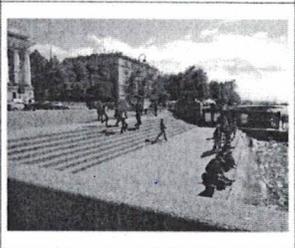
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения

«Набережная Адмиралтейская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – пл. Декабристов», литера А (Адмиралтейская наб. – левый берег р. Большой Невы от Дворцового моста до Декабристов пл.)

1	2	3	4
Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация	
1	Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение вдоль течения р. Невы (левый берег) от Дворцового моста до Декабристов пл.; состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск Дворцовый со львами и пристанью; 3. Спуск Петровский с вазами и пристанью.		

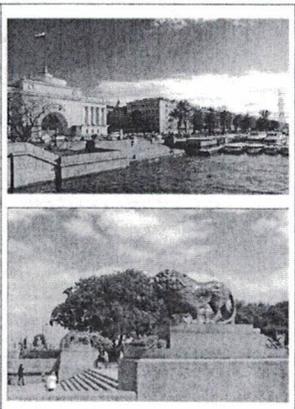
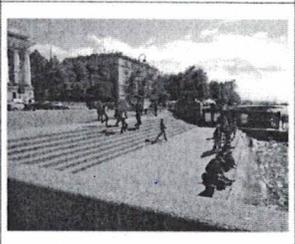
I. «Набережная», 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

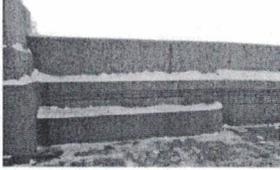
<p>1 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Дворцового моста, с запада красной линией Английской набережной, с юга – Адмиралтейским бульваром;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную;</p> <p>габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков;</p> <p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска.</p>	
<p>2 Конструктивная система:</p>	<p>стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.</p>	
<p>3 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>набережная: горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами;</p>	

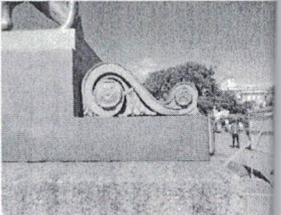
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (противоположно восточного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация пешеходного спуска с приставкой и скульптурами двух львов на пьедесталах.</p>	
<p>2 Конструктивная система:</p>	<p>стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных).</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной выступают ризалитами);</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый</p>	

II. «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

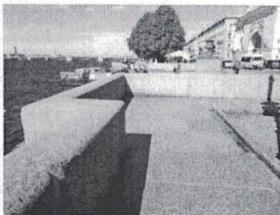
<p>пешеходный спуск – местоположение (напротив домов №№ 8-10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухсторонней расходящейся лестницей);</p> <p>с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц;</p> <p>со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви) с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви), с парапетными тумбами;</p> <p>завершение тумб – прямоугольные блоки с алмазной гранью;</p> <p>каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска;</p> <p>тепловая лестница из гранитных профилированных блоков;</p> <p>тепловая лестница, примыкающая к береговому устью объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый мост» – материал (гранит), конфигурация: с гладким парапетным ограждением со стороны набережной и парапетным столбиком со стороны Дворцового прохода.</p>	
--	---

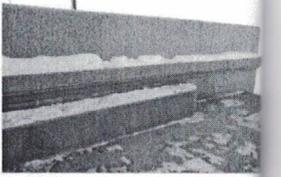
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (противоположно восточного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация пешеходного спуска с приставкой и скульптурами двух львов на пьедесталах.</p>	
<p>2 Конструктивная система:</p>	<p>стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных).</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый</p>	

	<p>овондальный гранит рапаквини, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый оводальный гранит рапаквини); рисунок укладки настила;</p> <p>скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый оводальный гранит рапаквини в технике бучардирования);</p> <p>ступени лестни из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p>	   
--	---	---

<p>верхний марш лестничного спуска фланжирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового оводального гранита рапаквини в технике бучардирования;</p> <p>на постаментах установлены скульптуры львов (2) на чугунных основаниях, фланжированных волотами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя);</p> <p>львы: вычеканены из листового меди на Александровском заводе (установлены в 1832 г.); изображены с осклавленными пастьми; одной лапой опираются на шар.</p>	  
--	---

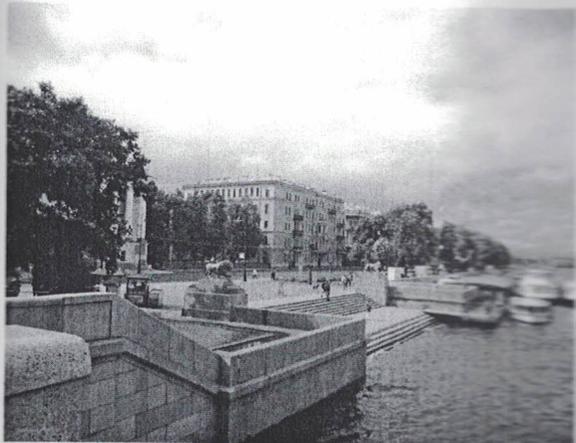
III. «Спуск Петровский с вазами и пристанью», 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (напротив западного павильона Адмиралтейства), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пьедестального спуска с пристанью и двумя вазами на пьедесталах.</p>	
<p>2 Конструктивная система:</p>	<p>стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических подпорных стенок (подвалных и надвалных).</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>широкая лестница с двумя маршами с промежуточной площадкой, ограниченная смотровыми площадками, прямоугольными в плане (относительно набережной) выступают ригельными);</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый оводальный гранит рапаквини), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оводальный гранит рапаквини), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый оводальный гранит рапаквини); рисунок укладки настила;</p>	 

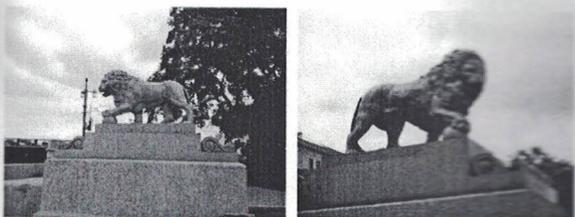
<p>скамья встроенная (2) – местоположение (со стороны лестничных маршей, на промежуточной площадке), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (розовый оводальный гранит рапаквини в технике бучардирования);</p> <p>тетива лестниц из профилированных крупноразмерных блоков гранитных блоков;</p>	 
<p>верхний марш лестничного спуска фланжирован парапетными тумбами в виде ступенчатых пьедесталов из розового оводального гранита рапаквини в технике бучардирования;</p> <p>на постаментах установлены вазы (2) на чугунных основаниях, фланжированных волотами (по рис. арх. Л.И. Шарлеманя);</p> <p>вазы в форме кратера, полированного порфира, вычеканены в Швеции на Эльфвэлленской гранитной фабрике (дар шведского короля в 1830 г.).</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Сенатская площадь», литера А (согласно приказу Минкультуры России от 15.06.2017 № 92973-р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид



2,3. Скульптуры львов

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель директора
 по имущественным вопросам
 председатель аукционной комиссии
 СПб ГБУ «Мостотрест»
 А.В. Обухов
 02.11.2022

Протокол № 2
подведения итогов открытого аукциона
Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»)

Санкт-Петербург

Время: 11:40

Дата: 02 ноября 2022 г.

Место, дата и время проведения аукциона: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., дом 42, 02 ноября 2022 года, 11.30.

1. Аукционная комиссия Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), утвержденная приказом СПб ГБУ «Мостотрест» от 09.01.2018 № 1, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: 195279, Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 42.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

- | | | |
|---------------------|---|--|
| Обухов А.В. | — | заместитель директора по имущественным вопросам - председатель аукционной комиссии СПб ГБУ «Мостотрест»; |
| Макова В.И. | — | начальник Управления имущества и арендных отношений - заместитель председателя аукционной комиссии СПб ГБУ «Мостотрест»; |
| Шидловский Д.В. | — | заместитель начальника Управления имущества и арендных отношений; |
| Парфеева С.А. | — | начальник отдела арендных отношений Управления имущества и арендных отношений; |
| Казьмин Д.А. | — | ведущий юрисконсульт отдела правовой работы Юридического управления; |
| Фатеев А.С. | — | начальник отдела контроля за использованием имущества Управления имущества и арендных отношений; |
| Якубовская Н.Е. | — | главный специалист отдела имущества и земельных отношений Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга; |
| Никитин А.В. | — | специалист I категории отдела организации работы внешнего транспорта Комитета по транспорту; |
| Секретарь комиссии: | | |
| Чибитько Е.А. | — | главный специалист отдела арендных отношений Управления имущества и арендных отношений. |

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.09.2022 № 890-рк проведен аукцион на право заключения договора аренды

на часть с учётным номером 78:32:0101101:1024/1 протяженностью 60,2 м, площадью 141,9 кв.м (спуск № 1) сооружения - Адмиралтейская набережная по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – площадь Декабристов», литера А, общей площадью застройки 1938 кв.м, кадастровый номер 78:32:0101101:1024.

Всего на заседании присутствовало 9 членов комиссии, из них с правом голоса – 8, что составило 80 % от общего количества голосующих членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Согласно протоколу от 02.11.2022 № 1 рассмотрения заявок к участию в аукционе допущены следующие претенденты, которым присвоены номера карточек:

Наименование участника	ФИО представителя	Номер карточки	Последнее предложение по цене, руб.
ООО «Водяной» ОГРН 1227800087404	Беленовский Д.Л.	1	435 960,00
ООО «Невская линия отдыха» ОГРН 1089847133782	Марциновский В.Б.	2	-

Начальная (месячная) цена Договора: 415 200,00 руб. (с учетом НДС 20%).
Шаг аукциона: 20 760,00 руб.

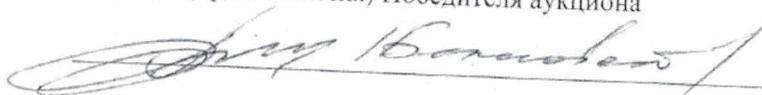
Последнее предложение по цене Договора в размере 435 960,00 руб. предложил участник с аукционной карточкой №1.

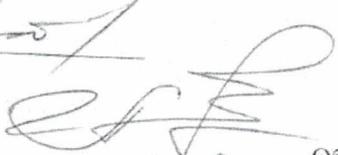
Предпоследнее предложение по цене Договора не поступало.

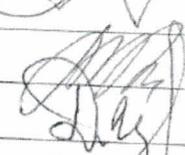
Решение комиссии:

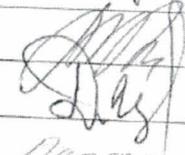
Победителем аукциона признано ООО «Водяной», ОГРН 1227800087404, место нахождения: ул. Кораблестроителей, д. 30, лит. А, пом. 219-Н, офис 1, Санкт-Петербург, 199058.

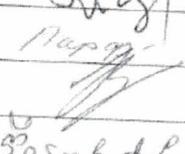
Подпись (представителя) Победителя аукциона

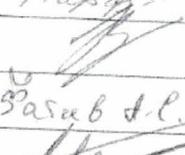


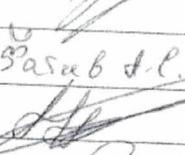
Председатель  Обухов А.В.

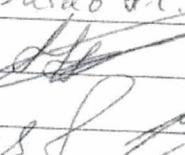
Заместитель председателя:  Макова В.И.

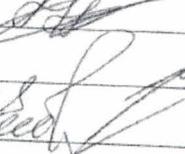
Члены комиссии:  Шидловский Д.В.

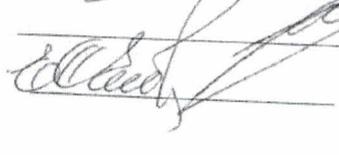
 Парфеева С.А.

 Казьмин Д.А.

 Фатеев А.С.

 Никитин А.В.

 Якубовская Н.Е.

Секретарь комиссии  Чибитько Е.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-21693/22 от 22.06.2022

На № 01-07/03-1653/22-0-0 от 23.05.2022

Начальнику управления
имущества и арендных отношений
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Мостотрест»
Комитета по развитию транспортной
инфраструктуры Санкт-Петербурга

Маковой В.И.

Уважаемая Вера Игоревна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Учреждение) о возможности предоставления в аренду части сооружения Адмиралтейской набережной по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – площадь Декабристов», литера А, кадастровый номер 78:32:0101101:1024 (далее – Сооружение), а именно части Сооружения – спуска № 1, протяженностью 60,2 м, площадью 141,9 кв.м для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации с правом установки плавучего причала /понтонa, сообщает следующее.

Объект недвижимости по указанному адресу предоставлен Учреждению на праве оперативного управления.

Комитет принципиально не возражает против предоставления в аренду испрашиваемой части Сооружения для использования под заявленные цели без права размещения объектов общественного питания и организации торговой деятельности.

Дополнительно Комитет сообщает, что рассматриваемое Сооружение является объектом культурного наследия федерального значения, наименование «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная - левый берег реки Большая Нева, от Дворцового моста до площади Декабристов (постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»:

- Сооружение расположено в границах элемента исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных (акватория реки Невы).

- рассматриваемый спуск включен в Схему размещения объектов в акватории центрального городского пространства (приложение № 3 к Режимам использования земель границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга), с максимальной высотой объекта над уровнем воды – 3,3 м.

Согласно пункту 2.4.2.2.2 статьи 2 Общей части приложения 1 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, в части земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Необходимо получить заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор Санкт-Петербурга**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

П.С. Соколов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

№01-43-13939/22-0-1 от 01.06.2022

На № 01-07/03-1724/22-0-0 от 27.05.2022

Рег. № 01-43-13939/22-0-0 от 27.05.2022

Начальнику управления
имущества и арендных
отношений

Маковой В.И.

chibitko@mostotrest-spb.ru

Уважаемая Вера Игоревна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления в аренду сроком на 10 лет участка набережной реки Невы «Дворцовый мост – площадь Декабристов», с учётным номером 78:32:0101101:1024/1, протяженностью 60,2 м, площадью 141,9 кв.м (спуск № 1) для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации с правом установки плавучего причала/понтонa, КГИОП сообщает следующее.

Участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – площадь Декабристов» является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

В своей работе при принятии решения о возможности предоставления участков набережных и акваторий для размещения плавучих объектов КГИОП руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) и Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

В соответствии с ч.1 ст.33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На сайте КГИОП в разделе «Обращения граждан и организаций» в подразделе «Ответы на обращения, затрагивающие интересы неопределенного круга лиц, поступившие в КГИОП» в письме по вопросу аренды участков набережных и акваторий в период навигации опубликован рекомендуемый перечень документов и архитектурно-художественные рекомендации для рассмотрения вопроса о предоставлении участков набережных и акваторий Санкт-Петербурга в аренду с целью размещения плавучих объектов (kgiop.gov.spb.ru/grazhdane/otvety-na-obrasheniya).

В случаях, когда предоставляемый участок непосредственно примыкает к набережной, являющейся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, и (или) территория представляемой акватории находится в охранной зоне объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах (ОЗ, ООЗ), для исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия и минимизации искажения исторического облика набережных в рамках рассмотрения вопроса о размещении трап-площадки в период навигации КГИОП просит Вас представить в числе прочего информацию о материалах, габаритах и способах крепления переходных площадок и трапов. Трапы и переходные площадки рекомендуется выполнять деревянными на резиновых подкладках с целью предотвращения повреждений элементов спусков.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по установке переходного трапа должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

КГИОП не возражает против предоставления указанной части участка набережной в аренду при условии предоставления в КГИОП документации в соответствии с вышеуказанным письмом КГИОП.

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 022355B500B8ADBAC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

Е.О. Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ

Исполкомская ул., д.16, литера А
Санкт-Петербург, 191167

Тел. (812) 576-5510, (812) 576-5550 Факс (812) 576-5579

E-mail: public@transport.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

Заместителю директора по имущественным
вопросам СПб ГБУ «Мостотрест»

Обухову А.В.

08.09.2022 № *01-16-29816/22-0-2*

На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В рамках работы по обновлению скоростного пассажирского флота для развития маршрутов водного транспорта в Санкт-Петербурге поступило предложение от АО «ЦКБ по СПК им. Р.Е.Алексеева» о приобретении пяти судов на подводных крыльях «Метеор 120Р» с привлечением средств федерального бюджета Российской Федерации и бюджета Санкт-Петербурга.

В целях организации причала для швартовки указанных скоростных судов для посадки и высадки пассажиров Комитетом по транспорту (далее – Комитет) рассматривается вопрос по организации в 2024 году городского причала общего пользования на участке набережной реки Невы «Дворцовый мост – площадь Декабристов», литера А, спуск № 1 (далее – Участок).

Учитывая изложенное, Комитет отзывает направленное письмом от 03.06.2022 № 01-16-29816/22-0-1 согласование предоставления в аренду Участка сроком на 10 лет.

В соответствии с обращением СПб ГБУ «Мостотрест» от 23.05.2022 № 01-07/03-1651/22-0-0 по вопросу согласования возможности предоставления в аренду Участка для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации с правом установки плавучего причала, Комитет не возражает против предоставления Участка для заявленных целей сроком на один год.

С уважением,

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета

В.В.Кырчанов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962

№01-10-6007/22-0-0 от 06.06.2022

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

**Начальнику управления имущества
и арендных отношений
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Мостотрест»**

Маковой В.И.

Уважаемая Вера Игоревна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» от 23.05.2022 № 01-07/03-1653/22-0-0 по вопросу согласования возможности предоставления в аренду части сооружения – Адмиралтейской набережной по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – площадь Декабристов», литера А, общей площадью застройки 1938 кв.м, кадастровый номер 78:32:0101101:1024 (далее – Сооружение), представленной территорией набережной площадью 141,9 кв.м, протяженностью 60,2 м (спуск № 1), для использования в целях швартовки судов для посадки и высадки пассажиров в период навигации с правом установки плавучего причала/понтон в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга сроком на 10 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование рассматриваемой части Сооружения.

**Заместитель председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A866D0ABC7C99049BE2D6EE334A14969
Владелец Орлов Сергей Николаевич
Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023

С.Н.Орлов

Степанова М.В.
(812) 576-12-72



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО
И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

**Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)**

Виленский переулок, дом 15 литер Б,
Санкт-Петербург, 191014
Тел.: (812) 494-85-20 факс: (812) 415-42-21
www.volgo-balt.ru, E-mail: gbu@volgo-balt.ru
ИНН 7812024833/КПП 784201001

Заместителю директора по
имущественным вопросам
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения «Мостотрест»

А.В. Обухову

24.05.2022 № 07-12/2972

На № 01-07/03-1655/22-0-0 от 23.05.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В ответ на запрос от 23.05.2022 № 01-07/03-1655/22-0-0 сообщаем, что предварительно согласовываем в судоводном отношении размещение плавучих объектов и плавательных средств на участке акватории реки Невы 1383,4 км Атласа ЕГС ЕЧ РФ том 3 часть 1 по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – пл. Декабристов», литера А.

Для окончательного согласования необходимо представить в учреждение нижеследующие материалы:

1. Схему и способ швартовки плавательных средств.
2. Схему размещения плавательных средств с указанием проекта судна и их габариты (длина, ширина, осадка).
3. Размеры и координаты угловых точек заявленной акватории в системе координат ГСК-2011.
4. При наличии на заявленной акватории причальных сооружений (палов) необходимо предоставить паспорта на вышеуказанные сооружения.

Заместитель руководителя

В.Г. Рудых

скреплено печатью _____ л.
Начальник Управления имущества
и аренды объектов государственной
СПб ГБУ «Мостотрест»

В.И. Макарова
д. 10
Санкт-Петербург



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская Площадь», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Сенатская площадь», литера А при размещении понтонов, спуск № 1», шифр: П-62-2022-ОС, разработанного ООО «Водяной» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 16 ноября 2022 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» (спуск № 1) и «Набережная» с севера.

Фото 2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» с северо-востока.

Фото 3. Вид на объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» (спуск № 1) и «Набережная» с северо-востока.

Фото 4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» с востока (спуск № 1).

Фото 5. Вид на лестничные марши объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью».

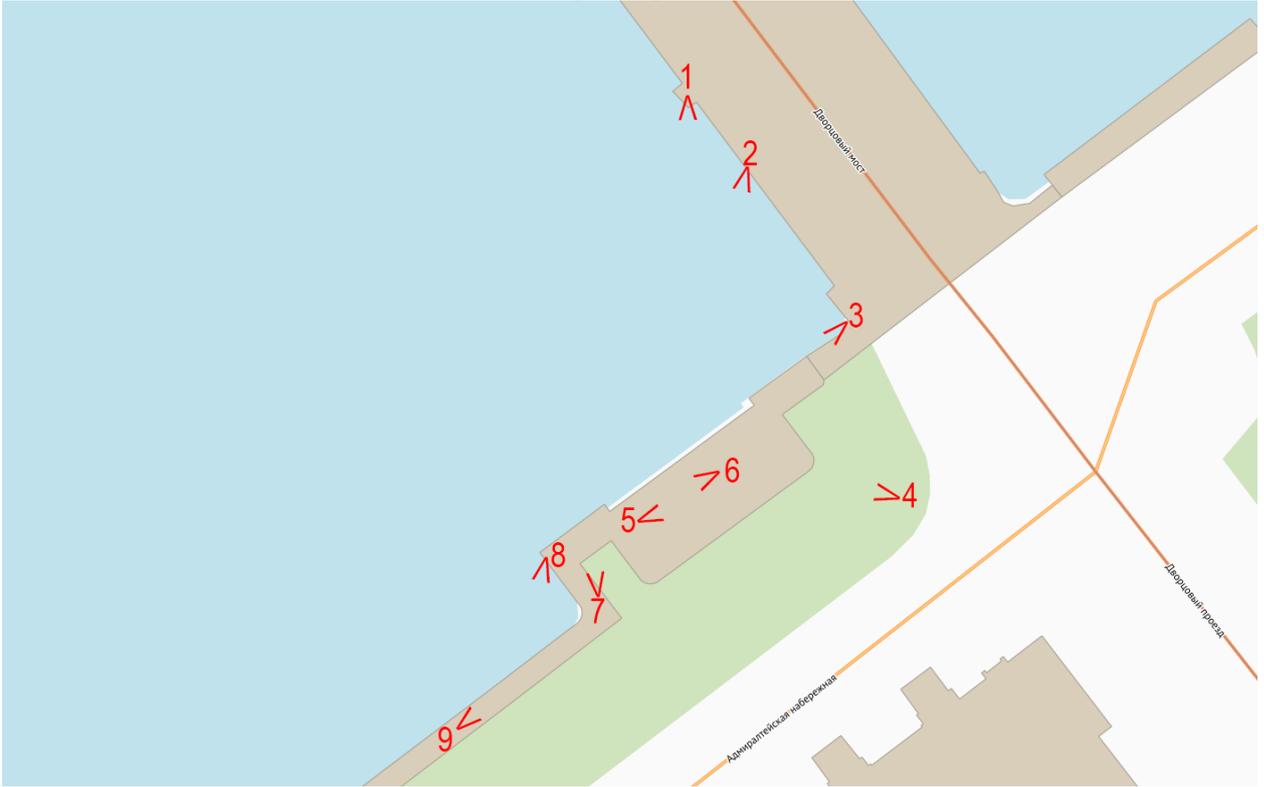
Фото 6. Вид на промежуточную площадку лестничных маршей объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью».

Фото 7. Вид на юго-западную смотровую площадку объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью».

Фото 8. Вид на швартовно-отбойные палы и рымы в набережной.

Фото 9. Вид на часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» и объект культурного наследия «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» с юго-запада.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 16.11.2022 г.



Фото 1. Вид на объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» (спуск № 1) и «Набережная» с севера.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» с северо-востока.



Фото 3. Вид на объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» (спуск № 1) и «Набережная» с северо-востока.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» с востока (спуск № 1).



Фото 5. Вид на лестничные марши объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью».



Фото 6. Вид на промежуточную площадку лестничных маршей объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью».



Фото 7. Вид на юго-западную смотровую площадку объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Дворцовый со львами и пристанью».



Фото 8. Вид на швартовно-отбойные палы и рымы в набережной.



Фото 9. Вид на часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» и объект культурного наследия «Спуск Дворцовый со львами и пристанью» с юго-запада.