

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шфр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № ПД-ОДО140/КОЖ39-Э от 12.12.2022 между государственным экспертом Терской И.В. и ООО «КАНТ» (Приложение № 11), договора от 12.12.2022 № 0101/22КЛ690 между Акционерным обществом «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» и ООО «КАНТ» (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12.12.2022 по 20.12.2022.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н. ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Сведения об эксперте:

ТЕРСКАЯ ПРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019; полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), обосновывающий меры по Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21, выполненный ООО «БИП» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН);

- Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 04.12.2019 № 740-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (*Приложение № 3*);

- Копия архивного паспорта объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» от 04.12.2012 (*Приложение № 5*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- Копия договора купли-продажи от 30.04.2021 (*Приложение № 6*);

- Копия выписки Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах (далее - ЕГРН) от 20.07.2022 № 99/2022/481940701 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3015 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 2, литера А (*Приложение № 7*);

- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481945064 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3022 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 9, литера А (*Приложение № 7*);

- Градостроительный план земельного участка № RU7811600033148, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание трансформаторной подстанции № 1 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 2, литера А, по состоянию на 07.10.2004 (*Приложение № 9*);

- Копия технического паспорта на административное здание (АТС, ТО СБУТ) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, по состоянию на 19.10.2011 (*Приложение № 9*);

- Копии писем КГИОП СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» от 28.06.2021 № 07-4991/21-0-1 (*Приложение № 13*);

- Копия письма КГИОП СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» от 28.06.2021 № 07-4993/21-0-1 (*Приложение № 13*);

- Копия заключения КГИОП от 15.06.2022 № 01-25-887/22-0-1 (*Приложение № 13*);

- Копия письма КГИОП от 25.08.2022 № 01-24-1766/22-0-1 (*Приложение № 13*);

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ООО «Строй-Эксперт») № МКРФ 02555 от 18.05.2015 (*Приложение № 13*);

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом МК РФ № 1235 от 19.07.2018) (Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПД-ОД0140/КОЖ39-МОСОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73 ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российской национальной библиотеки (РНБ), Российского государственного исторического архива (РГИА), Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фотодокументов (ЦГАКФФД СПб), архивов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и Комитета по градостроительству и архитектуре, а также в фондах технического архива ООО «ПК Севкабель». В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований

были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 12);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21 и объектов капитального строительства в границах данного участка, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заявителем.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН) стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН) разработан для реализации решений, предусмотренных проектной документацией: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования. Объект дошкольного образования на 140 мест и объект начального и среднего образования на 550 мест (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5», выполненной ООО «БИП».

Разработчиком настоящего раздела документации является ООО «Строй-Эксперт», имеющее действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № МКРФ 02555 от 18.05.2015. Генеральный проектировщик – ООО «БалтИнвест-Проект» (ООО «БИП»).

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж), поставлен на государственную охрану на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

(Приложение № 1).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 адрес объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 *(Приложение № 1).*

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» *(Приложение № 2).*

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден Распоряжением КГИОП от 04.12.2019 № 740-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров *(Приложение № 3).*

В *Приложении № 5* представлен архивный паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», оформленный от 04.12.2012.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утверждено распоряжением КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 6).*

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 – участок проведения работ.

Рассматриваемый земельный участок занимает юго-западную часть квартала Васильевского острова, ограничен: с севера и востока – смежными земельными участками с жилой и общественной застройкой, с запада – Кожевенной линией; с юга – санитарно-защитной зоной ТЭЦ. К северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21 непосредственно примыкают границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:3737 на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2022 № 99/2022/512728077 правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21, площадью 102092 +/- 35 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5, является Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН: 7803048130) *(Приложение 7).*

Земельный участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия, а также в территориальной зоне ТД1-1 (общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1 и в границах объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия), в зоне с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Балтийского моря (кадастровый район 78:00) и территории исторического поселения (средовая зона № 17.1).

Градостроительный план земельного участка № RU7811600033148, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 29.10.2019 № 01-26-3-1607/19 (*Приложение № 8*).

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 произведен частичный снос зданий, а также вынос сетей и инженерных коммуникаций по проекту демонтажа (шифр: 01/2021-ПОД), разработанного ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 году.

На момент проведения экспертизы на рассматриваемом земельном участке расположено 2 объекта капитального строительства:

- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3015 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 2, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1928 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3022 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 9, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1911 г.);

Документы технического учета на вышеуказанные объекты капитального строительства представлены в *Приложении № 9*.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 20.07.2022 правообладателем зданий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 78:06:0002114:21, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5, является Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН: 7803048130) (*Приложение 7*).

Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5 не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объекты расположены в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия, а также в границах территории исторического поселения (средовая зона № 17.1).

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21 расположено историческое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002114:3022; год ввода в эксплуатацию – 1911 г. (*Приложение № 7*).

Застройка рассматриваемого земельного участка предусматривается в несколько этапов. Для реализации проектных решений 1-го и 2-го этапов строительства, предусматривающих возведение на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж), получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованные КГИОП от 25.08.2022, рег. № 01-24-1766/22-0-1 (*Приложение № 13*).

В рамках 3-го этапа предусматривается строительство объекта дошкольного образования

на 140 мест и объекта начального и среднего образования на 550 мест. Согласно заключению КГИОП от 15.06.2022 № 01-25-887/22-0-1 (Приложение № 13) эскизный проект «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования. Объект дошкольного образования на 140 мест и объекта начального и среднего образования на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5», выполненный ООО «БАЛТИНВЕСТ-ПРОЕКТ», соответствует режиму использования земель в границах объединенных зон охраны ОЗРЗ-2(06).

10.2. Краткие исторические сведения:

Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5.

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, расположен в административных границах Васильевского острова, в пределах территории ООО «ПК Севкабель», включен в комплекс построек Акционерное общество Русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», впоследствии реорганизованного в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов».

Исследуемая территория, ограниченная Большим проспектом Васильевского острова, берегом реки Большой Невы, Косой линией и Детской улицей, расположена на юго-западной оконечности Васильевского острова. Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк).

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковский усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов.

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. именовалась Чекушами. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками — чекушками. Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. При этом до второй половины XIX в. большая часть района Чекуш была занята садами, огородами и сенокосными угодьями.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. И.Г. Георги в своем «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного» отмечает «ряд кожевенных заводов, кои за несколько перед сим лет переведены сюда,

дабы не сорили воду в городе. Некоторые из них суть каменные и довольно великие».

Архитектор Паульсон разделил территорию на 14 участков (по 50 саженей вдоль берега, 35 саженей на противоположной стороне улицы (Кожевенной линии), 200 саженей в длину. В соответствии с планом Санкт-Петербурга 1780 г. под № 124 обозначены «разные кожевные заводы». Под № 121 обозначен «сальный и масляный буян». Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии. Особенностью планировки территории вдоль Кожевенной линии стало то, что улица не разделяла владения, а прорезала их, и противоположные участки, как правило, принадлежали одному и тому же хозяину.

К середине XIX в. застройка по Кожевенной линии Васильевского острова в целом сформировалась. Кожевенная линия делила владения на две части. Нечетная сторона до второй половины XIX — начала XX вв. развивалась как садово-огородная, сенокосная зона с жилой функцией. В основном, на нечетной стороне участков в первой половине XIX в. располагались жилые дома владельцев, а в глубине на длинных узких наделах — сады, огороды, сенокосные угодья. При некоторых находились жилые дома для мастеровых и работников. По четной (береговой) стороне участков располагались производственные постройки кожевенных, красильных, сахарных и винных заводов, ткацких фабрик, а также жилые дома, выходящие на красную линию Кожевенной линии.

В советское время значение судостроительного производства, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставалось по-прежнему актуальным. В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих — каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть — приспособлена под офисные функции.

Начиная с 2000-х гг. с заводских территорий, расположенных по Кожевенной линии, производство было частично выведено. На момент проведения исследования территория бывшего завода «Севкабель» не используется, здания освобождаются от оборудования. По четной стороне Кожевенной линии на освободившейся в ходе модернизации территории был создан общественный проект — креативное пространство.

Этапы формирования комплекса построек «Соединенные кабельные заводы».

Исследуемый участок на Планах Санкт-Петербурга 1828 г., составленном Ф.Ф. Шубертом, значится под №716. На участке располагалось несколько строений, он имел плохо освоенную береговую сторону по Кожевенной линии. Огороды и сенокосы указанного владения доходили до разделительной черты огородных наделов участков, располагавшихся по Большому проспекту Васильевского острова.

В 1849 г. часть участка по четной стороне под №716 согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова, принадлежала Яковлеву, территория по нечетной стороне входила в состав обширного участка 4-й Морской казармы под №717. К 1852-1854 гг. на узком, вытянутом от береговой линии вглубь острова участке, прорезанном Кожевенной линией, располагался кожевенный завод саксонских подданных братьев Мюллер. Постройки на участке были сосредоточены, в основном, по четной стороне Кожевенной линии. На исследуемом участке территории по красной линии улицы в 1856 г. находилось несколько строений.

Первая постройка на участке № 39 по Кожевенной линии, расположенная неподалеку от красной линии, отмеченная на планах 1854 года, имела сложную в плане конфигурацию.

Участок Мюллеров Карл Сименс приобрел еще в 1858 г. — за 20 лет до начала строительства здесь заводских зданий. До конца 1870-х гг. значительные изменения не касались его планировки и застройки. Активное строительство началось в 1878 г. на небольшой

площадке с выходом к Финскому заливу (современный участок 40), по соседству с казармами 3-го Флотского экипажа и участком завода красок «Кюнemann и Боде», который принадлежал бельгийцу Мессонье. Производство было решено расширить вглубь Васильевского острова.

В 1864 году Общим Присутствием Правлений Округа путей Сообщения на участке № 39 по Кожевенной линии разрешены к постройке шесть деревянных сараев вдоль северной границы участка, четыре из которых были возведены. Участок имел вытянутую форму и занимал 10 000 кв. саженей (более 4,5 га). Было принято решение не возводить на данной территории капитальных сооружений. Сооружения были временными, деревянными, одноэтажными.

В 1878 году деревянные сараи были перестроены, к ним подведены каменные фундаменты, заменена обшивка фасадов, конструкции крыши и перекрытия. Помимо этого, один деревянный сарай был снесен. Осенью того же года строительство основных зданий из камня было завершено.

25 октября 1879 г. Канцелярия Санкт-Петербургского градоначальника выдала Сименсу свидетельство о разрешении изготовления на заводе электротехнической продукции. Этот день в заводской хронике отмечен как время основания завода «Севкабель». В осенне-зимний сезон производился монтаж необходимого оборудования, а весной 1879 года уже началось изготовление опытных партий электродов.

Во время того, как шло активное развитие и застройка участка завода, выходящего на Финский залив, «угольный завод», носивший временный характер, продолжал выпускать электроды для дуговых ламп. Деревянные постройки ветшали, периодически возникали пожары, завод не получал дальнейшего развития. К началу XX века производство на Кожевенной линии № 39, окончательно пришло в упадок.

Начиная с 1907 года, находившийся в запустении участок № 39 начинает активно застраиваться, в целях оптимизации сюда перевезли меднопрокатное производство с Малой Охты. Судить о состоянии данного участка можно по фотографии, датированной 1907-1913 годами. На ней хорошо видна и Церковь Милующей Божией Матери, и еще незастроенная территория завода «Севкабель». Так, в 1907 году вдоль северной границы участка № 39 возведен каменный одноэтажный фабричный корпус, деревянные строения, расположенные на части участка вдоль красной линии улицы, были снесены. В 1911 году на участке произведены следующие работы:

- по западной границе участка возведены одноэтажный и четырехэтажный каменные фабричные корпуса;

- с восточной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена каменная пристройка;

- по южной границе участка возведен трехэтажный каменный жилой флигель, три каменных сараев (и одноэтажного бетонного строения для кладовой, каменный гараж;

К 1913 году на Кожевенной линии № 39 началось строительство нового Меднопрокатного завода. В это же время выкупается соседний участок № 37. Территория завода по нечетной стороне Кожевенной линии увеличивается более чем в два раза. На участке № 39 по Кожевенной линии была возведена каменная пристройка для столярной мастерской с западной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка.

В 1914 году с северной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена бетонная пристройка одноэтажного фабричного корпуса; по западной границе участка возведена пристройка к одноэтажному каменному

фабричному корпусу.

В 1915 году по западной границе участка возведена одноэтажная каменная пристройка мастерской к одноэтажному каменному фабричному корпусу и бетонный двухэтажный склад, отдельностоящий по южной границе участка.

К началу XX в. комплекс завода в целом сложился. На генеральном плане Соединенного Кабельного завода 1916 года хорошо видны два крупных производственных цеха, которые постоянно расширялись, достраивались и, в связи с постоянной модернизацией, перестраивались. Помимо этого, на плане видны многочисленные сооружения меньшие по габаритам, преимущественно деревянные 1-2-этажные мастерские, хозяйственные (прачечная, столовая, амбулатория и т.д.) и складские постройки (кирпичные и деревянные), двухэтажное бетонное здание склада, земляные погребы для хранения минеральных масел, крытые навесы, одноэтажные бетонные лицевые корпуса, трехэтажный кирпичный жилой дом, появились строения по красной линии улицы.

Выявленные материалы не содержат сведений о каких-либо перестройках, перепланировках и ремонтах рассматриваемых на участке построек в довоенное время несмотря на то, что территория завода серьезно пострадала от сильнейшего наводнения 23 сентября 1924 года. Бедствие нанесло огромный ущерб архивным материалам Правления по делам акционерных обществ «Сименс-Гальске» и «Сименс-Шуккерт» – этот факт может быть причиной некоторых лакун в строительной истории объекта.

В годы Первой мировой войны «СКЗ» начинает работать напрямую с Военным и Морским ведомствами и увеличивать количество сотрудников. Однако, несмотря на военные заказы, к концу 1916 года топливный и сырьевой кризис вызывает падение производства, которое с каждым годом усугублялось.

23 декабря 1916 г. Советом министров было решено полностью упразднить Акционерное общество и реорганизовать завод под руководством Особого правления из представителей министерств. Работники «СКЗ» (Соединенные кабельные заводы). После учреждения 1 декабря 1917 года Высшего Совета Народного Хозяйства (ВСНХ) завод был национализирован.

В сентябре 1918 года производственные участки на Кожевенной линии получили имя «Северного кабельного завода». В условиях Гражданской войны завод продолжал выполнять заказы, несмотря на нехватку сырья и персонала, однако количество рабочих сократилось с 2700 (на момент 1916 года) до 350 человек (на момент 1919 года), предприятие почти бездействовало. Часть цехов была запущена, остальные работали поочередно, так как электроэнергия подавалась с большими перерывами.

В первые годы после революции СКЗ («Северный кабельный завод») был единственным предприятием с собственной исследовательской базой и уникальными для того времени продуктами.

Несмотря на декрет о национализации от 28 июня 1918 г., заводы компании еще долго рассматривались новой властью как частные, «не вполне национализированные» предприятия. В 1919 г. компания, потерявшая за годы войны почти все свои зарубежные рынки, оказала поддержку советскому правительству, взявшему курс на электрификацию.

В конце 1920 г., в связи с разработкой под руководством бывшего сотрудника «Сименс» Г. М. Кржижановского плана ГОЭЛРО, советское правительство решило принять экстренные меры по первоочередному восстановлению заводов «Сименс».

К 1923 году наладилась работа в основных цехах завода, было запасено необходимое сырье. «Северный кабельный завод» был единственным предприятием с собственной исследовательской базой. Началась коренная реконструкция производства, велось

строительство новых помещений и расширение старых. Основные производственные цехи постепенно сосредоточились на нечетной стороне заводской территории. Участок, выходящий на Финский залив, преимущественно занимали вспомогательные подразделения и служебные корпуса. За годы реконструкции на заводе появилось 36450 кв. м новых производственных площадей. Были возведены новые здания телеграфно-телефонного цеха, фидерно-трансформаторная подстанция и ряд других сооружений.

В 1930-1940 гг. был расширен лицевой производственный корпус, расположенный по Кожевенной линии (д. 39).

Во время Великой Отечественной войны в Красную Армию были мобилизованы 3/4 работников, а большая часть оборудования – эвакуирована. С началом войны завод наладил производство новой продукции – поясков для снарядов, проводов для танков, саперных кабелей и кабелей для магнитных мин. В тяжелейших условиях шло обучение, переквалификация и переналадка оборудования под новых работников и под новые требования. С сентября 1941 г. на завод начались налеты вражеской авиации: всего за время блокады в завод было выпущено 300 снарядов, 6 фугасных и 600 зажигательных бомб, десятки работников были ранены и убиты.

В октябре 1941 года под обстрелами и бомбежкой «Северный кабельный завод» изготовил и проложил кабель связи по дну Ладожского озера, а летом 1942 года проложил дублирующий – для бесперебойной связи. Также, завод изготовил 30 км силового кабеля для передачи электроэнергии. Легендарный «Кабель жизни» связал Волховскую ГЭС и Ленинград. Учитывая колоссальное значение завода для фронта, он систематически подвергался обстрелу вражеской артиллерией, совершались регулярные налеты вражеской авиации. Всего за время блокады в завод было выпущено 300 снарядов, 6 фугасных и 600 зажигательных бомб, десятки работников были ранены и убиты. Заводу был нанесен значительный урон. Были разрушены склады материалов и деревянных моделей, пострадали кровли, междуэтажные перекрытия и лестничные марши нескольких цехов. Особенно много зажигательных бомб попало в здание прокатно-проволочного цеха. Снаряды частично разрушили цех деревянной тары, первую кабельную мастерскую, склад готовых изделий. Наиболее необходимые для производства помещения сразу же восстанавливались.

Только к 1948-му году удалось вернуть производство на довоенный уровень. На «Северный кабельный завод» снова поступают крупные заказы: обеспечение высоковольтным кабелем и аппаратурой Московский метрополитен, работа с крупнейшими энергетическими объектами Советского Союза. В 1950-х годах ремонтировались старые здания и возводились новые.

Значительным этапом модернизации и строительства в жизни завода является последняя четверть XX века. В этот период становилась очевидной необходимость капитальной реконструкции завода, так как устаревали технологические процессы производства, старые помещения, даже те, которые возводились в 1930-х годах, уже не отвечали всем требованиям безопасности и культуры производства. Полная реконструкция головного завода, расположенного на участке № 40, была рассчитана на 15-20 лет и должна была закончиться в начале 1990-х годов. Одним из первых – на месте старого был возведен новый корпус цеха подводных кабелей, который располагался у самой кромки воды и выходил в сторону Финского залива.

В период 1972-1973 гг. был разработан и реализован проект нового двухэтажного кирпичного здания гаража для машин и электрокар.

В 1990-е годы был создан научно-технический отдел, разрабатывались и производились новые поколения кабелей. В эти годы на территории завода велась частичная перестройка

складских помещений, здания гаража.

В 2003 году был организован «Севкабель-Холдинг». Однако, экономический кризис и нестабильная ситуация в промышленности привели к финансовым сложностям.

В 2014-2017 гг. была проведена реорганизация компании. Главная производственная площадка находится на своем историческом месте – на Кожевенной линии Васильевского острова. Под управлением компании находятся также собственный научно-исследовательский институт «Севкабель» и общественное пространство Порт «Севкабель», площадки которого сегодня частично занимают помещения объекта исследования.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

К северной границе рассматриваемого участка примыкает участок, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

История формирования ансамбля Галерной гавани берет свое начало в XVIII веке. Приказом Петра I от 21 сентября 1712 года началось строительство в устье Черного (Глухого) протока на Васильевском острове «фортеции» - Гребной гавани Гребного порта.

В 1721-1722 годах архитектор Доменико Трезини построил Галерную гавань. Это сооружение служило базой для военных гребных судов. Чуть позднее, в 1725-1726 годах Д.Трезини построил на берегах канала, при его впадении в залив, два кроншпица – деревянные башни с высокими флагштоками, служившие навигационными знаками. В 1753-1756 годах архитектор Михаил Алексеевич Башмаков по проекту архитектора Саввы Ивановича Чевакинского перестроил их в камне.

Одновременно со строительством Галерной гавани, к востоку от нее, возникло Галерное село, где первоначально жили строители, а затем поселились семьи матросов. Для чинов Галерного морского флота Петр I повелел устроить церковь полотняную в таком виде, чтобы ее можно было брать с собой в плавание и переносить с места на место. В 1721 году по просьбе чинов и офицеров последовало разрешение соорудить церковь. Полотняная церковь была сооружена в Москве и перевезена в Санкт-Петербург.

В 1722 году вице-адмирал Матвей Христофорович Змаевич просил «Св. Синод предписать кому надлежит освятить новоустроенную для галерной эшквадры служителей церковь и определить к ней священника». Протопопом Троицкого собора Иоаном Симеоновым церковь наречена во имя Святой Живоначальной Троицы и поставлена на Адмиралтейской стороне за адмиралтейским госпиталем около Калинкина моста. Церковь стояла на этом месте с 5 июля 1722 года по 24 февраля 1725 года, после чего была перенесена на Васильевский остров к Галерной гавани.

В 1733 году вместо полотняной церкви была построена деревянная церковь во имя Святой Троицы. По указу Адмиралтейств-коллегии был выстроен для церкви отдельный деревянный флигель, в который было перенесено все церковное имущество. Возможно, благодаря этому к XIX веку уцелело несколько икон: Св.Живоначальной Троицы, Тихвинской Божией Матери и Преподобного Сергия Радонежского.

В 1740-е годы вблизи с Галерной гаванью появилась Галерная верфь, переведенная с берега реки Мойки. Рядом с ней выросли склады, мастерские, казармы для морских служащих, Гребной (Галерный) порт. К проектированию и строительству производственных и складских зданий привлекались архитекторы Ф.И.Волков, В.И.Баженов, И.Крубер, Я.Перрен.

В 1790-х годах гавань получила название Главного Гребного порта. На период его функционирования помимо галер, там было построено много кораблей, являвшихся переходным типом от гребного к парусному.

В июне 1792 года Императрицей Екатериной II главнокомандующему Гребным портом приказано было на имеющуюся церковную сумму (около 4000 рублей) построить новую церковь. В ноябре 1792 года по проекту архитектора Я.Перрен была воздвигнута церковь Пресвятой Троицы. В связи с нехваткой средств для постройки каменного храма церковь была выполнена деревянной. Церковь первоначально имела один престол.

Недалеко от Галерной гавани, по обеим сторонам Глухого протока (в 1859 году переименованного в Шкиперский), возводились казармы для морских команд и дома для рабочих. Образовалось небольшое селение, которое получило наименование – Матросская слобода. К началу XIX века население слободы составляло около 3000 человек. Помимо матросов там стали селиться купцы и мещане. Участок между Матросской слободой и существовавшими в ту пору шестнадцатью линиями не был заселен. К северу от Большого проспекта простирались леса и болота.

Территория гавани была самым низменным местом на Васильевском острове и при наводнениях сильно затапливалась. 7 ноября 1824 года произошло сильное наводнение, когда вода в Гавани поднялась выше человеческого роста. Были смыты сотни деревянных домов.

В 1863 году было принято решение о подъеме территории Гавани путем подсыпки земли, доставляемой со Смоленского и Троицкого полей.

В 1878 году, после упразднения на Канонерском острове складов пороха и артиллерийских припасов морского ведомства, их разместили в Гребном порту, а через несколько лет здесь же возвели пироксилиновый завод. Эти сооружения, представляющие для города серьезную опасность, просуществовали на территории порта до 1906 года.

В 1887-1888 годах во исполнение Высочайшей воли Государя Императора Александра III, «чтобы церковь эта, как памятник старины глубокой, как вековая царская святыня сохранялась и поддерживалась», был произведен капитальный ремонт церкви. Подробное описание церкви имеется в книге Святыни Петербургской Епархии от 1915 года. С 1879 года храм был обнесен железной оградой, которая стояла на каменном фундаменте. При церкви Св.Живоначальной Троицы действовало Благотворительное Общество, при котором имелись детский приют, церковно-приходская школа, богадельня и другое.

Непосредственным преемником церкви Святой Живоначальной Троицы стала церковь Милующей Божией Матери в Галерной гавани, построенная в 1888-1898 годах. Первоначальный замысел строительства большого каменного храма относится еще ко времени Петра I и связан с устройством Галерной гавани. Однако, в связи с кончиной Петра I, идея осталась не реализованной.

В 1887 году священник церкви Св.Троицы В.Альбицкий с причтом и прихожанами обратился с ходатайством о разрешении приступить к сооружению нового каменного приходского храма во имя иконы Милующей Божией Матери на уступленном морским министерством участке по Большому проспекту Васильевского острова, близ берега Финского залива. Освещение места под строительство храма состоялось 11 июня 1887 года. В этом же году последовало разрешение Св.Синода, и был составлен проект на постройку трехпрядельного храма в византийском стиле, вместимостью на 1800 человек. Авторами проекта являются архитекторы (гражданские инженеры) Василий Антонович Косяков и Дмитрий Константинович Пруссак. По проекту храм имел один главный купол и четыре малых. Высота храма от поверхности земли до подножия креста на главном куполе – 20 сажень.

В 1889 году была освящена закладка храма, когда был сооружен фундамент и начата кладка стен.

В 1892 году при месте строительства церкви была возведена деревянная часовня, в которой помещалась «принесенная с Афона о. иеромонахом Арсением в дар сооружаемому храму икона Божией Матери». Основные строительные работы завершились в июне 1894 года.

В 1897 году Морское Министерство взяло церковь Милующей Божией Матери в свое ведомство. Благодаря его финансированию было завершено строительство и отделка.

В 1902 году в интерьере храма появились трещины. Под зданием оказался плавун. Вокруг церкви был устроен дренаж с подсыпкой земли. На окружающей территории разбит сад, просуществовавший до 1956 года. В 1903 году по границе участка со стороны Большого проспекта была устроена металлическая ограда на гранитном цоколе.

Церковь Милующей Божией Матери хоть и была значительно крупнее и величественнее церкви Св. Живоначальной Троицы. Тем не менее в 1898 году она была приписана к церкви Св. Троицы – особо почитаемому деревянному храму бывшего Петровского Галерного флота. В советский период, с августа

1922 года, церковь Святой Троицы относилась к созданной Петроградской автокефалии – самоуправляемому объединению приходов Петроградской Епархии, которое в 1922-1923 годы, при отсутствии канонической церковной власти отказалось подчиняться Высшему церковному управлению (ВЦУ).

До 1923 года церковь Милующей Божией Матери подчинялась церкви Святой Троицы и не имела собственного причта. До сноса деревянной церкви Св. Живоначальной Троицы оба храма представляли единый комплекс и были неотделимы друг от друга. В октябре 1927 года деревянная церковь Святой Живоначальной Троицы была закрыта. В 1932 году деревянная церковь была снесена.

В 1932 году были прекращены службы и в церкви Милующей Божией Матери. Здание было передано в распоряжение отряда подводного плавания при Галерной гавани. Его приспособили под испытательную камеру, в которой проходили учения водолаз-спасатели. Переоборудование проводилось без разработки проекта. В центральной части церкви была размещена башня, верхней частью упирающаяся в купол. В бывшем большом алтаре размещался бассейн. В малых – 2 компрессорные установки. По бокам размещались душевые и уборные. В подвале устанавливалась водонагревательная система.

В 2012 году церковь Божией Матери Милующей была возвращена церкви – Санкт-Петербургской Епархии. Храм находится на территории, ранее принадлежавшей 2-му учебному батальону учебного центра ВМФ РФ, воинская часть 56529-2 (бывшая в/ч 70023 506 УКОПП Краснознаменный Учебный отряд подводного плавания имени С.М. Кирова). С июля 2015 года здание храма закрыто на реставрацию, службы ведутся в часовне. В настоящее время доступ на территорию Храма закрыт.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

Объект культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж). Здание представляет собой четырехстолпный трехпрядельный крестово-купольный храм с притвором, двухъярусной колокольной над ним,

полуциркулярной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами. Завершается церковь многогранным световым барабаном с уплощенным куполом на четверике с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых световых барабанах.

Храм выполнен в формах византийского стиля и, согласно предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 04.12.2019 № 740-р, имеет следующее архитектурно-художественное оформление: гранитная отделка цоколя, штукатурный руст, три портала с пилонными завершениями и арочными входными проемами, оформленными орнаментированными фризами и фланкированными парными колоннами, двойные и строенные оконные проемы со сложными дугообразными сандриками и колонками в простенках, терракотовые орнаментальные вставки в виде греческого креста в круге с растительными орнаментами, профилированные архивольты и лепные пояса в виде стилизованных пальметт и сухариков, двойные колонки в оконных простенках центрального барабана, на которые опираются архивольты, профилированные карнизы с порезкой бусами, растительными орнаментами, медальонами с изображениями греческого креста, стилизованных пальметт и иоников.

В период проведения визуального осмотра на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» проводятся работы по реставрации. По периметру фасадов устроены деревянные строительные леса, закрытые непрозрачными защитными экранами, и металлические скатные навесы над куполами, апсидой и скатами крыши церкви. Участок проведения работ огорожен металлическим ограждением. Вход и проезд на территорию осуществляется со стороны Большого проспекта через пункт охраны. Доступ на территорию объекта закрыт. На территории располагаются каменные одноэтажные здания и временные сооружения. С Большого проспекта располагается деревянная одноэтажная часовня.

По материалам технического отчета «Заключение по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией матери Милующей». г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж» шифр тома: 05/К39д-11-16.07.2021, разработанного ООО «НИЦ ЭКСПЕРТ» в 2022 году, установлено:

Конструктивная система – бескаркасная, стеновая, с несущими кирпичными стенами. На период проведения обследования в здании велись ремонтно-реставрационные работы, выполнена замена и обработка защитными составами деревянных элементов стропильной системы и обрешетки. Отмеченные дефекты и повреждения выявлены в зонах, не охваченных (на период проведения обследования) реставрационными работами.

Фундаменты – ленточные бутовые на естественном основании. По результатам обследования установлено работоспособное техническое состояние фундаментов в обследуемом сооружении. На период проведения обследования в здании велись ремонтно-реставрационные работы, отмечены следы инъектирования раствора в тело фундамента, в подвальной помещении выполнена единая монолитная армированная плита пола.

Стены – кирпичные. На период проведения обследования в здании велись ремонтно-реставрационные работы, выполнена наружная отделка, во внутренних помещениях продолжаются реставрационные работы. По результатам обследования стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Перекрытия, подвальное – кирпичные арочные и цилиндрические своды. Поверхности потолков оштукатурены, на «чердачном» перекрытии также имеется засыпка шлаком

для утепления. В уровне верхних ярусов устроены проходные мостки для сообщения между частями здания. По результатам обследования несущие конструкции перекрытий находятся в работоспособном техническом состоянии.

Кровля – вальмовая, многоскатная, с покрытием листами кровельного окрашенного железа по деревянной наслонной стропильной системе (на период проведения обследования ведется замена листов кровельного покрытия на медные). Водоотвод – организованный через приемные воронки и водосточные трубы. По результатам обследования несущие конструкции покрытия и кровли находятся в работоспособном техническом состоянии.

При условии завершения реставрации, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 здание относится к работоспособной категории технического состояния.

По таблице Д.1 СП 22.13330.2016 обследованное здание относится ко II работоспособной категории технического состояния.

Согласно Приложению К, табл. К1, п.5 СП 22.13330.2016 предельно допустимые дополнительные деформации составляют:

- максимальная предельная осадка - 1,0 см;
- предельная относительная разность осадок - 0,0006;

Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу: Санкт-Петербург, Кожовенная линия, дом 39, корпус 5:

- *корпус 2, литера А:* представляет собой нежилое производственное двухэтажное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема - стеновая; фундаменты – ленточные бутовые; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; полы – бетонные, деревянные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения – деревянные;

- *корпус 9, литера А:* представляет собой нежилое административное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема - стеновая; фундаменты – ленточные бутовые; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытия – кирпичные своды по металлическим балкам, деревянные, железобетонные плиты; кровля – скатная, металлическая по деревянным стропилам; полы – дощатые, линолеум, плитка, бетонные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения - деревянные.

Функциональное назначение объектов капитального строительства – нежилые производственные здания. Архитектурно-художественное оформление корпусов не имеет стилистических особенностей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно материалам геотехнического обоснования (со ссылкой на отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 78-ИГИ-1961, ООО «ЛенСтройГеология», 2022 г.), в геологическом строении участка на глубину бурения до 36,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (t IV), нерасчлененные морские и озерные (m,IV), верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые (g III) отложения, в основании разреза – верхневендские (Vkt2) отложения.

Современные техногенные образования - t IV

Образования представлены на участке работ преимущественно слежавшимися насыпными грунтами – песками, супесями со щебнем, строительным мусором, слоями асфальта, щебня, бетона, боя кирпича и бетона, а также остатками бульажной мостовой. Срок отсыпки насыпных грунтов более 30 лет. Слой, представленный обломками кирпичей

и бетона, отсыпан в середине 2021 г. Грунты вскрыты всеми скважинами с поверхности.

Мощность техногенных образований составляет 1,7-3,0 м, абсолютные отметки подошвы от минус 0,3 до 1,1 м.

Современные морские и озерные отложения – т, I IV

Отложения представлены на участке работ пластичными супесями, пылеватыми и мелкими песками различной плотности, суглинками текучепластичными. Грунты с примесью органики и с включениями растительных остатков, слоистые и неяснослоистые, глинистые грунты – тиксотропные.

Мощность отложений составляет 8,3-12,0 м, их подошва пересечена на глубинах 10,2-14,4 м, на абс. отметках от минус 7,4 до минус 11,6 м. Скважинами №№ 12-18 пройдены до глубины бурения 4,0 м, до абс. отм. от минус 1,0 до минус 1,3 м, вскрытая мощность составила 1,4-2,3 м.

По архивным материалам, и результатам работ по смежным участкам, в грунтах морского и озерного происхождения могут быть вскрыты прослой заторфованных грунтов.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения – lg III

Отложения представлены текучими, текучепластичными ленточными, слоистыми тиксотропными суглинками. Грунты с прослоями песков.

Мощность отложений составляет 5,0-7,7 м, их подошва пересечена на глубинах 15,4-22,1 м, на абс. отметках от минус 12,6 до минус 19,3 м. Погружение подошвы отложений и, соответственно, увеличение их мощности происходит в северном направлении.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения – g III

Отложения представлены пластичными супесями и суглинками тугопластичной и полутвердой консистенции. Грунты с включениями гравия, гальки и валунов, с гнездами и прослоями песков, вскрыты повсеместно под озерно-ледниковыми отложениями.

Подошва отложений вскрыта на глубине 32,1-34,9 м на абс. отметках от минус 29,2 до минус 32,0 м, мощность составила 12,4-18,9 м.

Верхневендские отложения – V kt2

Отложения представлены дислоцированными глинами твердой консистенции, с обломками песчаника.

Подошва отложений не вскрыта, пройдены на глубину бурения 35,0-36,0 м, до абс. отм. от минус 32,1 до минус 33,1 м. Вскрытая мощность составила 0,7-2,9 м.

Гидрогеологические условия

На период буровых работ с 04.05.2022 по 08.05.2022 г. грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты всеми скважинами на глубинах 1,0-1,8 м, на абс. отметках 0,9-1,9 м.

Приурочены к техногенным (t IV) насыпным грунтам (ИГЭ 1), озерным и морским (т, I IV) пескам (ИГЭ 2, 2а, 3, 3а и 3б), к прослоям песков в глинистых морских и озерных (т, I IV) грунтах (ИГЭ 5, 6), а также в озерно-ледниковых (lg III) суглинках (ИГЭ 7, 8).

Грунтовые воды безнапорные, питание атмосферное, область питания совпадает с областью распространения, область разгрузки – местная гидрографическая сеть.

Максимальное положение уровня грунтовых вод в разных частях территории следует ожидать на абс. отм. 2,7 м (без учета работы дренажных систем).

При расчетах, коэффициенты фильтрации рекомендуется принять равными 10 м/сут для насыпных грунтов ИГЭ 1; 3 м/сут – для песков пылеватых средней плотности (ИГЭ 2); 1 м/сут – для песков пылеватых плотных (ИГЭ 2а); 5 м/сут – для песков мелких средней плотности (ИГЭ 3); 10 м/сут – для песков мелких рыхлых (ИГЭ 3а); 3 м/сут – для песков мелких плотных (ИГЭ 3б); 0,1 м/сут – для супесей пластичных (ИГЭ 5) («Справочник

гидрогеолога» от 1979 г.).

Следует учитывать, что при разработке котлованов может произойти частичное разуплотнение грунтов, слагающих стенки и дно (ИГЭ 1, 2, 2а, 3, 3а, 3б), что может привести к повышению их коэффициентов фильтрации.

Следует учитывать неоднородность фильтрационных свойств насыпных грунтов ИГЭ1.

Следует учитывать, что в любой части территории на любом гипсометрическом уровне возможно вскрытие напорных вод спорадического распространения, приуроченных к прослоям и линзам песков в моренных грунтах.

В процессе ведения строительных работ существующий режим подземных вод будет нарушен.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Копия выписки из ЕГРН от 19.12.2022 № 99/2022/512728077 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39 корпус 5 (*Приложение № 7*);
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение № 12*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Архивные источники:

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 759. Оп. 32. Д. 813; Ф. 1424. Оп. 4. Д. 475.

- Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА): Ф. ВУА-22433

- Центральный государственный исторический архив (ЦГИА): Ф. 513. Оп. 102. Дд. 2127, 2129, 2130; Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

- Центральный государственный архив кино-, фото- и фотодокументов (ЦГАКФФД СПб): Шифр: Вр 815. Строительство нового цеха на заводе «Севкабель». Автор съемки неизвестен. 1930-е гг.

- Архив Комитета по государственному использованию и охране памятников (КГИОП): Паспорт. Торговый дом Брусничных. Комплекс. П. 830. Инв. № 780.П. СПб., 1997.

- Архив отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГТС УАИ КА): Материалы топографической съемки.

- Архив ООО «ПК Севкабель».

Библиографические источники:

- Атлас тринадцати частей С. Петербурга: [С подроб. изображением набережных, улиц, переулков, казен. и обыват. домов] / Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003.

- Богданов Г., Рубан В. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга. СПб., 1779.

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013.

- Весь Петербург на 1914 год. СПб., 1914.

- Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996.

- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 1999.

- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002

- Очерки истории Ленинграда. Т. 1, 2. М., Л., 1955-1957.

- Памятники архитектуры и истории. Василеостровский район. СПб., 2005.

- Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

- Шитов М. А. Северный кабельный: История ленинградского производственного объединения «Севкабель». Л., 1979.

- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.

- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «Индустриальной археологии». СПб., 2003

- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

Электронные ресурсы:

- Архивы Санкт-Петербурга. <https://spbarchives.ru/>

- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>
- Архитектурный сайт Петербурга: <http://www.citywalls.ru/>
- Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>
- Официальное сообщество завода «Севкабель»: <https://vk.com/sevcable>
- Официальный сайт ООО «ПК Севкабель»: <https://sevkab.ru/>
- Яндекс.Карты: <https://yandex.ru/maps>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), разработанный в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Объект дошкольного образования на 140 мест и объект начального и среднего образования на 550 мест по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5» (шифр ПД-ОДО140/КОЖ39), выполненным ООО «БИП» в 2022 году.

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий, оценка технического состояния объекта культурного наследия; разработана технологическая последовательность производства работ; выполнена оценка общего влияния на объект культурного наследия, а также разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия.

В зону возможного влияния при проведении строительных работ на участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 попадает объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж.

Основные проектные решения:

На земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, предусматривается строительство объекта дошкольного образования и объекта начального и среднего образования (3-й этап строительства).

Участок строительства ограничен с юго-запада – территорией, предназначенной для многоэтажной жилой застройки; с юго-востока – проектируемой автостоянкой на нормативном расстоянии от границы участка; с северо-запада – существующей застройкой и, далее, Большим проспектом; с северо-востока – существующей застройкой.

Земельный участок проведения работ непосредственно примыкает к территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Строительно-монтажные работы, а также размещение бытового городка и площадки для складирования строительных материалов предусмотрены вне границ территории объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей».

Строительство предусматривается в несколько этапов. Проектом определена следующая последовательность работ: подготовительный период, включающий комплекс всех необходимых мероприятий по организации строительной площадки; основной период –

период строительства объекта.

Работы по строительству объекта планируются в следующей последовательности:

- а) устройство свайного поля;
- б) земляные работы: разработка котлована;
- в) устройство фундаментов и подземной части здания: опалубочные работы, установка арматурных каркасов; укладка бетонной смеси; монтаж подземных конструкций здания; устройство гидроизоляции; обратная засыпка;
- г) строительство надземной части здания, проектом организации строительства предусмотрено в следующей технологической последовательности:
 - монтаж башенных кранов;
 - возведение надземной части здания;
 - устройство кровли;
 - заполнение проемов;
- д) монтаж внутренних и наружных инженерных сетей;
- е) внутренние и наружные отделочные работы;
- ж) благоустройство территории.

Проектируемое здание – 4-х этажное с подвалом, состоит из 3-х разновысотных блоков (Блок 1; Блок 2; Блок 3). Высота здания от отметки земли до верха парапета выходов на кровлю составляет 20,0 м; высота этажа – 3,3 м; высота подвала – 3 м.

Конструктивная система здания – каркасно-стеновая (смешанная), выполняется по рамно-связевой схеме и состоит из: свайного фундамента (плитного ростверка), вертикальных несущих стен (подвала и ЛК), колонн, горизонтальных несущих плит перекрытия и покрытия, взаимосвязь которых образует единую пространственную систему.

Монолитные колонны, жестко заделаны в фундамент. Узлы сопряжения плит перекрытия и покрытия с колоннами жесткое. Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой вертикальных и горизонтальных элементов (плиты перекрытия и окаймляющие балки). Геометрическая неизменяемость каркаса в бассейне, спортивном и актовом зале обеспечивается горизонтальными монолитными железобетонными балками и диском покрытия. Геометрическую неизменяемость каркаса при пожаре (в бассейне, спортивном и актовом залах) обеспечивают железобетонные колонны с пределом огнестойкости R 120.

Фундамент здания свайный, запроектирован на едином монолитном плитном ростверке. Абсолютные отметки подошв ростверков Блока 1: -4,60, -3,40, +1,76 м, Блока 2: -3,40 м, Блока 3: -3,40, +1,76 м.

Для устройства железобетонной фундаментной плиты (ростверка) на отм. абс. +1,760 м выполняется откопка котлована на глубину 1,2 м до абс. отм. +1,660 м.

Для устройства железобетонной фундаментной плиты (ростверка) на отм. абс. +0,91 м выполняется откопка котлована на глубину 2,1 м до абс. отм. +0,810 м.

Для устройства железобетонной фундаментной плиты (ростверка) на отм. абс. -0,29 м выполняется откопка котлована на глубину 3,3 м до абс. отм. -0,390 м.

Откопка котлована выполняется под защитой консольного шпунта длиной 6, 8, 10 м соответственно. Марка шпунта для котлована глубиной 1,2 м – AZ 12-770, для котлована глубиной 2,1 м – AZ 12-700, для котлована глубиной 3,3 м – AZ 28- 700 (допускается применение аналогичных шпунтов). Погружение шпунта в радиусе 12,5 м от существующей застройки предусматривается методом вдавливания. При данном варианте откопки

при производстве работ не нарушается целостность существующих зданий, не создается угроза их повреждения и обеспечивается их сохранность.

Сопряжение свай с ростверком - жесткое. Длина свай от низа ростверка 13,24 м, 14,44 м, 19,6 м. Под все фундаменты выполняется бетонная подготовка.

Наружные стены подвала/цоколя ниже отм. 0,000 выполняются из монолитного железобетона.

Наружные стены выше отм.0,000 на этажах выполняются из газобетона; в ЛК и ЛШ монолитные железобетонные.

Колонны, плиты перекрытий, лестничные клетки и марши, входные группы (лестницы и площадки входных групп) - монолитные железобетонные:

Пролеты над большим спортивным залом, бассейном и актовым залом перекрываются сборными железобетонными балками и металлическими фермами. Поверх ферм устраивается перекрытия по профилированному листу.

В материалах настоящего раздела документации подробно описана технология (методы) проведения каждого вида работ.

Особенности проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия:

Улично-дорожная сеть обеспечивает связность всех городских территорий, доступность каждого существующего и вновь формируемого земельного участка, функционирование сети маршрутов пассажирского транспорта общего пользования. Пропускная способность магистралей и узлов автомобильной сети района обеспечивает движение грузового и пассажирского транспорта в зону производства работ.

Доставка строительных материалов осуществляется в объемах, позволяющих вести работы непрерывно.

При перевозке грузов специальный транспорт не используется. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами на маршрутах движения нет. Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается.

Генеральный план участка проектируемого объекта решен в соответствии с функциональным назначением объекта и требованиями задания на проектирование. Подъезд и подход к объекту решен с учетом застройки.

Доставка грузов по территории стройплощадки предусмотрено по временным дорогам с покрытием из сборных железобетонных плит, укладываемых по слою песка. Скорость движения по территории объекта не более 5 км/ч.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 102, лит. Ж, составляет ~ 30 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», составляет ~ 13 м.

В непосредственной близости от объекта культурного наследия запрещается: проезд или стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники в непосредственной

близости (менее 3-х метров от здания) от объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» исключен.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается. Минимальное расстояние от рассматриваемого объекта культурного наследия до ближайшей площадки складирования составляет ~55 м.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на удалении от объекта культурного наследия.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объекта культурного наследия.

Для сбора строительных и бытовых отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры должны регулярно вывозиться с территории строительной площадки автотранспортом на ближайший полигон ТБО. Контейнеры устанавливаются на твердое покрытие или бетонные дорожные плиты.

Растительный грунт, снимаемый на строительной площадке, вывозится на место, указанное заказчиком. Разрабатываемый грунт вывозится на полигон утилизации без временного хранения на строительной площадке.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Пожарная безопасность на стройплощадке должна быть обеспечена в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

Производство всех видов работ необходимо вести в соответствии с ППР и требованиями СП 70.13330.2012 Актуализированная версия СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Устройство свайных фундаментов выполняется в соответствии с ВСН 490-87. «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» и ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» на основании разработанного подрядной организацией ППР с проведением мониторинга за осадками соседних строений. Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Для строительно-монтажных работ и погрузочно-разгрузочных работ используются автокран и башенный кран. При эксплуатации кранов предусматривается:

- площадка складирования строительных материалов и конструкций;
- безопасная установка крана вблизи сооружений;
- ограждение опасных зон для нахождения людей во время подъема, перемещения, установки и закрепления элементов и конструкций.

При монтаже следует соблюдать следующие требования

- последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений;

- комплектность установки конструкций зданий и сооружений должна давать

возможность производить на смонтированном участке последующие работы;

- должна быть обеспечена безопасность монтажных, общестроительных и специальных работ с учетом их проведения по совмещенному графику.

С машинистами кранов необходимо провести дополнительный инструктаж о строгом соблюдении границ опасной зоны кранов. Не допускается перенос груза краном и работа стрелы крана над объектом культурного наследия и его территорией.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя падающие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

Оценка влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»:

Расстояние от объекта строительства до объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» составляет приблизительно 95 м. Расстояние от объекта строительства до территории объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» составляет 75 м. Проектируемое здание (образовательного назначения) не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» расположен вне границ зон развала (опасных зон) при строительстве нового здания.

В рассматриваемой документации выполнен расчет по оценке влияния нового строительства на окружающую застройку с учетом всех этапов производства работ. Оценка производилась с помощью расчетных программ.

На основании произведенных геотехнических расчетов установлено, что дополнительные осадки здания по адресу: Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» не возникают.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

Основной мерой по сохранению объекта культурного наследия в момент производства работ и дальнейшей безаварийной эксплуатации объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от площадки строительного производства, является геотехнический мониторинг. Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объекта культурного наследия. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ при возведении объекта, а также обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его влияния, должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации,

находящиеся в зоне риска, связанного со строительством объекта.

Согласно п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо установить срочный режим мониторинга. Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или работах на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия и т.п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в месяц в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

Интервал между циклами срочного режима мониторинга может быть уменьшен в случае существенного изменения прочностных и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия: перемещения конструкций более 2 мм, раскрытия трещин более 0,2 мм, значительного изменения температурно-влажностного режима и других параметров в период между циклами мониторинга.

Мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ. Осуществляющая мониторинг организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАТИ.

Помимо мониторинга объекта культурного наследия организуется мониторинг объекта нового капитального строительства на всех циклах его строительства.

Мониторинг состояния конструкций объекта культурного наследия состоит из двух этапов - подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе мониторинга планируется провести следующие мероприятия:

- анализ исходной информации по результатам обследования соседней застройки, анализ проектной документации;
- рекогносцировка местности;
- определение фоновых параметров колебаний конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.);
- обследование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки, фиксация дефектов;
- установка деформационных осадочных марок на объект культурного наследия (в т.ч. на здание нового строительства по мере выполнения 1-го этажа);
- установка маяков и датчиков раскрытия трещин на объект культурного наследия согласно результатам визуально-инструментального обследования;
- установка специальных тензометрических датчиков и регистрирующей аппаратуры на объект культурного наследия для фиксации напряжений в несущих конструкциях;
- создание геодезической основы для измерений вертикальных деформаций (осадок и относительной разности) с привязкой к городской реперной сети;
- проведение циклов измерений по определению высотных отметок установленных деформационных марок; измерения осадок следует проводить в абсолютных отметках;

- бурение и обустройство режимных пьезометрических скважин для последующего контроля уровня грунтовых вод;
- первичное измерение уровня грунтовых вод;
- бурение и обустройство инклинометрических скважин для последующего контроля горизонтального перемещения массива грунта;
- первичное измерение по инклинометрическим скважинам;
- установка светоотражающих пленок на шпунтовое ограждение, либо кернение для последующего контроля горизонтального перемещения верха ограждающей конструкции;
- уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям;
- камеральная обработка данных и создание отчета по подготовительному этапу мониторинга;
- по результатам геодезических измерений составляются таблицы, профили, графики вертикальных (осадочных) и горизонтальных смещений и кренов.

Срок проведения подготовительного этапа мониторинга – 14 рабочих дней.

На рабочем этапе мониторинга проводятся следующие мероприятия:

- визуальный контроль технического состояния конструкций объекта культурного наследия;
 - геодезические измерения деформаций существующих зданий и коммуникаций;
 - контроль состояния маяков на трещинах;
 - контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ).
 - наблюдения за горизонтальными смещениями грунтового массива.
- При наблюдениях за состоянием конструкций фиксируют:
- наличие и изменение существующих повреждений;
 - характеристики вновь возникших повреждений;
 - перемещения (вертикальные, горизонтальные и наклоны) основных конструктивных элементов;
 - напряженно-деформированное состояние конструкций, с использованием результатов тензометрических измерений и расчетов, выполненных с учетом выявленных повреждений;
 - виброметрические показатели, включающие определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений).

Для соблюдения необходимой точности наблюдений необходимо использовать пункты городской полигонометрии.

В соответствии с Приложением Г. Таблица Г.1 ГОСТ 56198-2014 допустимая средняя квадратичная погрешность в секундах измерения углов для II-го класса точности (для конструкций объектов культурного наследия) для расстояния 50 м – 20 сек.

Допустимая погрешность измерения вертикальных перемещений для II-го класса точности (для конструкций объектов культурного наследия) - 2 мм; допустимая погрешность измерения горизонтальных перемещений для II-го класса точности (для конструкций объектов культурного наследия) – 5 мм.

Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм.

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей ГАСН и КГИОП на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства, относятся:

- появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение 80% от предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия – 1 мм (для категории технического состояния II – работоспособное в соответствии с Приложением А Таблица А1. и Приложением Ж. Таблица Ж1. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники).

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Контрольный этап мониторинга проводится в течение двух лет после окончания работ по строительству объекта с регистрацией данных в специальном журнале.

В самом худшем случае, когда расчетная осадка может превысить предельно допустимые значения, то в процессе производства работ необходимо приступить к компенсационным мероприятиям по нагнетанию под фундамент объекта культурного наследия расширяющихся составов (таким образом специальные составы «поднимают» здание объекта культурного наследия в процессе его осадки) и таким образом здание не получает суммарной осадки больше предельно допустимой.

Предельные значения, при которых необходимо приступить к выполнению компенсирующих мероприятий – это либо превышение расчетной деформации на каждом этапе, либо достижение 80% от общей предельно допустимой дополнительной деформации.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году, установлено:

Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

В соответствии с проектной документацией на исследуемой территории планируется

строительство объекта дошкольного, начального и среднего образования.

К северной границе строительной площадки примыкает участок, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж), попадающий в зону возможного влияния и непосредственно связанный с земельным участком проведения работ.

По результатам технического обследования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при условии завершения реставрации обследованное здание относится ко II работоспособной категории технического состояния.

Согласно геотехническому прогнозу влияния работ от строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 140 мест и объект начального и среднего образования на 550 мест» по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, установлено, что изменение напряженно-деформированного состояния грунтов на различных этапах производства работ и при дальнейшей эксплуатации объекта капитального строительства отсутствует.

Предполагаемые работы по возведению объекта дошкольного, начального и среднего образования не нарушат визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» в связи с достаточной удаленностью проектируемого объекта.

Для исключения отрицательного воздействия на объект культурного наследия, при производстве строительно-монтажных работ на смежном участке предусматривается применение щадящих способов производства работ, исключающих динамические воздействия, способные вызвать неравномерные сверхнормативные осадки или разность осадок.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к рассматриваемому участку с кадастровым номером 78:06:0002114:21, не требуется, за исключением предусмотренных мероприятий.

Технические решения, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Для объекта культурного наследия требования действующих нормативных документов (СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений», ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»), гарантирующих нормальную эксплуатацию, выполняются.

Таким образом, реализация предусмотренных проектных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают

целостность и безопасность объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) на момент производства работ и, соответственно, сохранность данного объекта.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 на основании раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненного ООО «БИП» в 2022 году.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия архивного паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия договора купли-продажи от 30.04.2021 г.; копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством): копия градостроительного плана земельного участка.

Приложение № 9. Копии технических паспортов.

Приложение № 10. Копия договора на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,

эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 20 декабря 2022 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

И.В. Терская

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

**Копия решения органа государственной власти о включении
в единый государственный реестр объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М. Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
храм, 1768-1771 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1902-1903 гг., арх. Маршнер Л.Х.	Большой просп. Васильевского острова, 1
Рынок Андреевский, 1789-1790 гг.	Большой просп. Васильевского острова, 18
Типография Академии наук, 1808-1810 гг., арх. Порто А., 1829-1830 гг., арх. Филиппов Д.Е.	Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12
ограда	
типография Дворец культуры им. Кирова С.М. 1930-1937 гг., арх. Козак С.Г., арх. Троицкий Б.Б.	Большой просп. Васильевского острова, 83
Церковь Божией Матери Милующей, 1888-1898 гг., арх. Косляков В.А., арх. Пруссак Д.К.	Большой просп. Васильевского острова, 100
Памятник Ленину В.И., 1930 г., ск. Козлов В.В., ск. Крыжановская А.В., ск. Гроупянский Я.А., ск. Кумпис Я.А.	Большой просп. Васильевского острова, у дома 55
Памятник публицисту Добролюбову Н.А., 1959 г., ск. Синайский В.А., арх. Сперанский С.Б.	Большой просп. Петроградской стороны, у дома 34-36
"Тучков буян" (скульпты пенки), 1763-1772 гг., арх. Ринальди А., инж. Деленев М.А., инж. Дьяков А.А., 1931-1933 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, 1-а
Дом Розенштейна К.И., 1913-1914 гг., арх. Белогруд А.Е., 1913-1915 гг., фасады - арх. Розенштейн К.И.	Большой просп. Петроградской стороны, 75
Хороб Сампсониевский; колокольня, 1728-1740 гг.	Большой Сампсониевский просп., 39-а, 41 Большой Сампсониевский просп., 41

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

22.12.2021

№ 384-пр

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

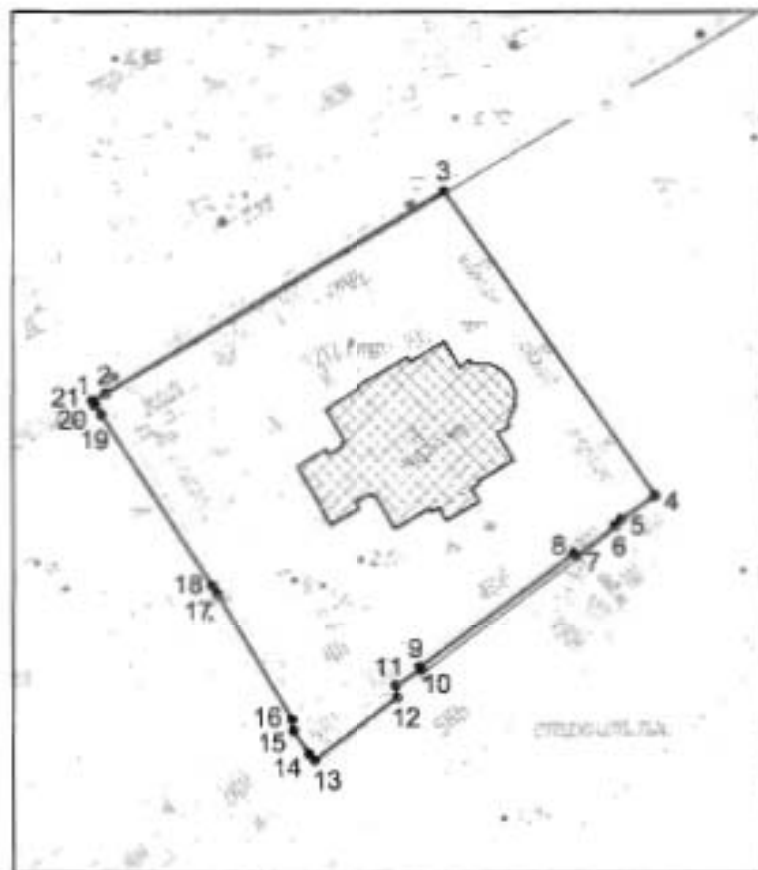


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 387-р/17




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей» (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия
	характерная точка границы объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
2	93341.57	109711.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
3	93383.38	109782.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
4	93320.45	109826.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
5	93315.61	109818.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
6	93314.21	109817.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
7	93308.03	109809.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
8	93308.70	109809.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
9	93284.60	109777.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
10	93284.05	109777.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
11	93280.82	109772.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
12	93278.32	109772.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
13	93265.25	109755.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
14	93266.50	109753.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
15	93271.33	109750.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
16	93273.72	109750.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
17	93300.03	109734.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
18	93301.79	109733.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
19	93337.06	109710.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
20	93338.95	109709.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
21	93339.46	109709.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	--

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 384-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2019

№ 740-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»**

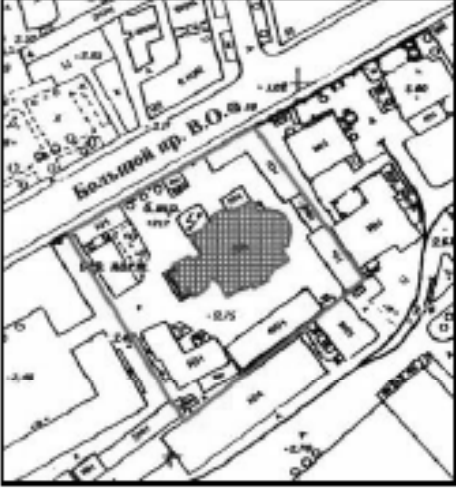

В соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией матери Милующей» (рег. КГИОП от 28.11.2019 № 01-25-27877/19-0-0):






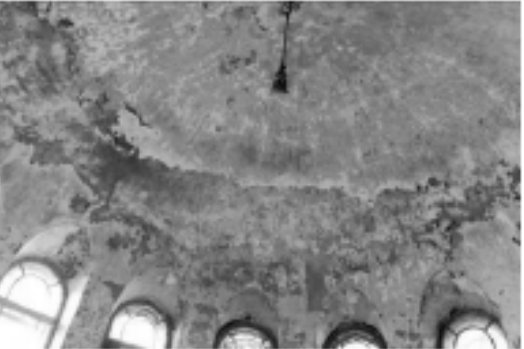
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжения КГИОП от 30.12.2015 № 10-634 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия**

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(Большой пр. В.О., 100)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение* четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльями, притвором, двухъярусной колокольной над ним, полукруглой двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;</p> <p><small>*здесь и далее под историческим понимается состояние здания на 1917 год.</small></p>	 

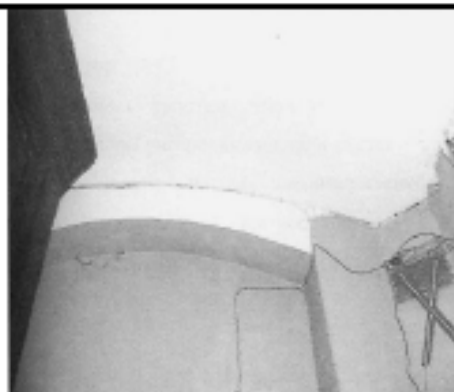
		<p>венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с прилегающими четырьмя пониженными полукуполами на граневых барабанах;</p> <p>оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);</p> <p>исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;</p> <p>исторический материал (металл), рисунок (в пашку);</p>	    
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>кирпичные своды;</p> <p>главный купол на световом барабане;</p>	

четыре пилона, поддерживающие
барабан главного купола на парусах;

конха и полукупола приделов, на
подпружных арках;



своды притвора;



Д.С. Шаломов, фотосъемка 2013 г. – Багачев Д.Н. и др. Научно-исследовательские и реставрационные работы по ОКН ФМ «Деревянная Богоматерь Милосердия» / ООО «Рест-Арт». СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т. 4 – Архив ЮНЮИ – п.356 – 16-13936, л. 23, фото 11

сводчатое перекрытие ризницы-галереи;



цилиндрический свод подвального этажа;



исторические лестницы:

лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (лепчатая плита);



металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;



лестницы в башне –

с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, со ступенями лепчатой плиты, металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем);







с хоров в основной объем (полувинтовая, с дубовыми ступенями);



вентиляционные продухи и решетки;



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д. К. Пруссака;</p> <p>отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;</p> <p>отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадратный руст;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);</p>	 <p>Вид церкви Милуцкой Божьей Матери с Большого пр. Фрагмент отрывка нач. XX в. РИИ – Игорев Т.Г., Савинова Г.В. Акт по результатам ГИИСО СНИИ ФЭ «Церковь Милуцкой Божьей Матери» / ООО «Строй-Эксперт-СПб», 2013, приложение № 2, л. 41, стр. 15</p>  <p>Вид церкви Божьей Матери Милуцкой, фото 2015 г.</p>  

лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита – исторические габариты, материал и профиль ступеней;



три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со пищцовым завершением, полуциркулярной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;



массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломанных линий, исторический материал колонн;



декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;

орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в пищах порталов;



профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;



порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;



дверные проемы порталов с филленчатыми откосами;



историческое заполнение западного входа – дубовая массивная дверь – филленчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами, исторической фурнитурой (латунная ручка-скоба) и металлическим порогом;



наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;



дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;



исторический дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадратами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;



исторические оконные проемы, в том числе:

оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;



двоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;



двоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;



оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;



оконные проемы галерей-ризицы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;



оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;



оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;



оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, двойными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;



оконные заполнения – исторический материал, рисунок расстекловки, цвет;

исторический профиль карнизов, декор фриз, в том числе:

отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;

подоконная профилированная тяга апсиды;







профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;

профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;

карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сузариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;

карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из иоников и пальметт;



		<p>оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича;</p> <p>решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец;</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Сохранившиеся участки штукатурного слоя с элементами исторической живописи в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пиллястрах*.</p> <p>*см. схему</p> 	 





историческая лепная отделка интерьера
(выполнена О.С. Коноплевым);

оформление барабана главного купола
аркатурно-колончатый пояс;



оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;



декор полукуполов – аркатурные пояса;



оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;



отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадратным рустом;



Фотосъемка 2013 г. – Егорова Т.Г., Савинова Г.В. Акт по результатам ГИКС ОКН ФД «Церковь Матроной Божьей Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб, 2013, приложение № 5, л. 89

отделка балкона хоров;



Фотосъемка И.Ф. Егоровского, 1999 г. – Савинова Г.В. Церковь Матроной Божьей Матери. Историческая справка. СПб, 1999. – Архив КИНОЦ, п.356 – И-4661/3, л. 69, изл. 26

кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра защиты);



Фотосъемка 2013 г. – Егорова Т.Г., Савинова Г.В. Акт по результатам ГИКО ОКН ФГ «Нарисованная Миклушевская Елизаветинская Матреша» / ООО «Строй-Эксперт». СПб, 2013, приложение № 5, л. 90

украшение пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;



кубическая капитель полуколонны в южном приделе;



оформление пилона в южном приделе
лепным поясом растительного
орнамента;



историческое заполнение дверных
проемов, включая:

тамбур западного входа с потолком,
оформленным деревянными
филенчатыми панелями;



внутреннее заполнение тамбура
полусветлыми деревянными
четырёхстворчатыми дверями, с
остекленной верхней частью и
декорированной филенками, вставками
алмазной грани, стилизованным поясом
бус и профилированной полочкой глухой
нижней частью;



полуторастворные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;

декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, наличник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);

исторические двери южного придела, аналогичные дверям притвора;



фрагментированное историческое беломраморное ограждение солен, декорированное прорезными восьмиконечными звездами – с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами;

облицовка ступеней амвона белым мрамором.



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр., В.О., 100). Общий вид со стороны Большого проспекта В.О.
Дата съемки: 12.12.2022





2. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр., В.О., 100). Общий вид с юго-запада.
Дата съемки: 12.12.2022.





3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой пр. В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр., В.О., 100). Общий вид с юго-востока.
Дата съемки: 12.12.2022.





4. Объект капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21. Вид с юго-запада.
Дата съемки: 12.12.2022





5. Объект капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21. Вид с востока.
Дата съемки: 12.12.2022





6. Объект капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой пр. В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр., В.О., 100). Общий вид с юго-востока.
Дата съемки: 12.12.2022.





7. Объект по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.2, литера А, расположенный на участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21. Вид с северо-запада.

Дата съемки: 12.12.2022.





8. Объект по адресу: Санкт Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.2, литера А, расположенный на участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21. Вид с северо-запада.

Дата съемки: 12.12.2022.





9. Объект по адресу: Санкт Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.2, литера А, расположенный на участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21. Вид с юго-востока. Дата съемки: 12.12.2022.





10. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с сепверо-запада на корпус 2, литера А. Дата съемки: 12.12.2022.





11. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с северо-востока.
Дата съемки: 12.12.2022.





12. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с юго-запада.
Дата съемки: 12.12.2022.





13. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с северо-запада.
Дата съемки: 12.12.2022.





14. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с юго-запада.
Дата съемки: 12.12.2022.





15. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с северо-запада.
Дата съемки: 12.12.2022.





16. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с северо-востока.
Дата съемки: 12.12.2022.





17. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с юго-запада.
Дата съемки: 12.12.2022.





18. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с северо-востока.
Дата съемки: 12.12.2022.





19. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с востока.
Дата съемки: 12.12.2022.





20. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с юга.
Дата съемки: 12.12.2022.





21. Участок с кадастровым номером 78:06:000114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с северо-востока.
Дата съемки: 12.12.2022.





22. Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5. Вид с запада.
Дата съемки: 12.12.2022.



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

Копия архивного паспорта объекта культурного наследия

п. 356

инв. 16717

Экземпляр № 3

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0 2 1 2 2 0 1 2 г.
Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Церковь Божией Матери Милующей

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Церковь Божией Матери Милующей

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1888 — 1898 гг.

арх. Косяков В.А.,
арх. Пруссак Д.К.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., 100

ЭГНЮП
АРХИВ

инв. 16717

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части	+	Жилье	
Религиозные организации	+	Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включён и не отнесён.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый номер 78:6:2114:0:180

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

На дату составления паспорта объект в Единый государственный реестр не включен.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия— СПб. 2003.
2. Алексеев А.И. Церковь во имя Милующей Божией Матери— СПб. 1902.
3. РГИА. Ф. 1293. Оп. 170. Д. 47 л. 31.
4. РГА ВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 7.
5. РГИА. Ф. 1293. Оп. 170. Д. 3. Л. 50-51.
6. Семенова Г.В. Церковь Милующей Божией Матери //Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М.Кирикова— СПб. 2005. -361-363 с.
7. РГА ВМФ. Оп. 3. Д. 563, 666
8. Савельев Ю.Р. Византийский стиль в архитектуре России. Вторая половина XIX в. - начало XX века. СПб. 2005 — с.99-100

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Церковь Милующей Божией Матери расположена на большом участке №100 по Большому проспекту.

Замысел строительства большого храма в юго-западной части Васильевского острова возник в начале XVIII в. и был связан с устройством на этой территории Галерной гавани. В 1726г. «для галерной эскадры служителей» была перенесена полотняная церковь (1). В 1792г. архитектор Я.Перрен построил деревянную церковь Во Имя Пресвятой Троицы (1). В 1822г. население Галерной гавани стало собирать средства на строительство каменной церкви (2). В 1886г. было возбуждено ходатайство об отводе участка земли под строительство храма (2). Составление проекта храма было поручено гражданским инженерам В.А.Косякову и Д.К.Пруссак (1). Составленный ими проект был рассмотрен в Техническо-строительном комитете МВД и в мае 1887г. отправлен на высочайшее рассмотрение (3). 21 мая 1887г. последовало высочайшее соизволение на строительство каменного православного храма на участке, уступаемом Морским министерством на Большом проспекте в Галерной гавани (3, 4). Церковь Во Имя Милующей Божией Матери была посвящена коронованию государя императора Александра III и императрицы Марии Федоровны.

Архитектор Косяков при проектировании предложил простую и лаконичную композицию с четырьмя боковыми апсидами. Эта композиция, найденная Д.И.Гриммом в проекте Тифлисского собора, была знакома по конкурсу 1862 года (8).

Председателем строительного комитета был назначен обер-прокурор Святейшего Синода В.К.Саблер (8). Освящение места под строительство церкви состоялось 11 июня 1887г.(2). Во вновь строящийся храм с Афона привезли икону Божией Матери Милующей (2). Для помещения

этой иконы было предложено построить деревянную часовню 16 мая 1888г. Техническо-строительный комитет МВД рассмотрел и одобрил проект временной деревянной часовни при сооружаемом храме Милующей Божией Матери (5). Средства на часовню пожертвовал купец Ю.Заикин.

При строительстве церкви для повышения заболоченного участка была построена насыпь в одну сажень. Работами руководил архитектор Д.С.Харламов (2). Для большей прочности при строительстве применялись лещадные плиты и железные сваи, при кладке фундамента использовался цементный раствор (2). В 1889г. был сооружен фундамент, и началось возведение стен (2). Осенью 1892г. церковь подвели под крышу и начали покрытие куполов железом (2). Основные строительные работы были закончены в июне 1894г., а отделка интерьера продолжалась еще около 15 лет (6). В 1896г. осветили северный придел Во Имя Преподобного Андрея Критского (2). После этого Морское министерство приняло церковь в свое ведомство и ассигновало средства на дальнейшее продолжение работ(7). В октябре 1898г. состоялось освящение храма епископом Ямбургским Вениамином вместе с Иоанном Кронштадтским в присутствии К.П.Победоносцева (1,2).В марте 1900г. был освящен южный придел церкви в честь Сергия Радонежского и Феодосия Черниговского (1,2).

Интерьер церкви хорошо освещался через окна галереи и через 57 окон в куполе и полукуполах. В храме имелись хоры, стены были расписаны в стилистике храма. Во всех приделах были установлены деревянные резные иконостасы и ограды из белого мрамора. Пол был устлан красными и серыми метлахскими плитками (8). Иконостасы храма были изготовлены по проекту В.А.Косякова; лепку выполнил О.С.Коноплев; иконы «по афонскому образцу» написали московские иконописцы (1). В 1903г. колокольню увенчали императорской позолоченной короной (2). В 1903г. вокруг храма со стороны Большого проспекта установили металлическую ограду на гранитном цоколе и разбили сад (6). Службы в церкви Милующей Божией Матери были прекращены в 1832г. (1). Здание приспособили под учебно-техническую станцию легкой водолазной подготовки отряда подводного плавания им. С.М.Кирова.

Церковь расположена в глубине участка с отступом от Большого проспекта. Она представляет собой трехпридельный крестовокупольный храм с четырьмя боковыми апсидами, притвором и трехъярусной колокольней. Объем дополняет обходная галерея (ризница) у северо-восточного фасада и две малые звонницы. Главный купол на многогранном барабане, прорезанном арочными окнами, покоится на четверике, к которому примыкают четыре полукупола, на многогранных барабанах, также прорезанных арками. Устроенные с трех сторон входы решены в виде порталов с парными канеллированными колоннами и шпильковым завершением. В оформлении фасадов использован рельефный терракотовый геометрический и растительный орнамент. По краю кровли пущены декоративные элементы из металла. Внутреннее подкупольное пространство разделяют пилоны, несущие главный купол и подпружные арки. Крупный объем освещается 18 окнами главного купола и 57 окнами первого и второго ярусов. В отделке интерьера сохранилась лепка на капителях пилонов и во фризах, резные двери из дуба и ограждение солеи из белого мрамора (6).

Церковь Милующей Божией Матери - яркий памятник архитектуры начала XX века. Она включена в архитектурный ряд Большого проспекта и является архитектурной доминантой магистрали.






1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия — СПб. 2003.
2. Алексеев А.И. Церковь во имя Милующей Божией Матери— СПб. 1902.
3. РГИА, ф. 1293. Оп.170. Д.47 л. 31.
4. РГА ВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 7.
5. РГИА . ф. 1293. Оп. 170. Д.3. л. 50-51.
6. Семенова Г.В. Церковь Милующей Божией Матери //Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М.Кирикова— СПб. 2005. -361-363 с.
7. РГА ВМФ. Оп. 3. Д. 563, 666

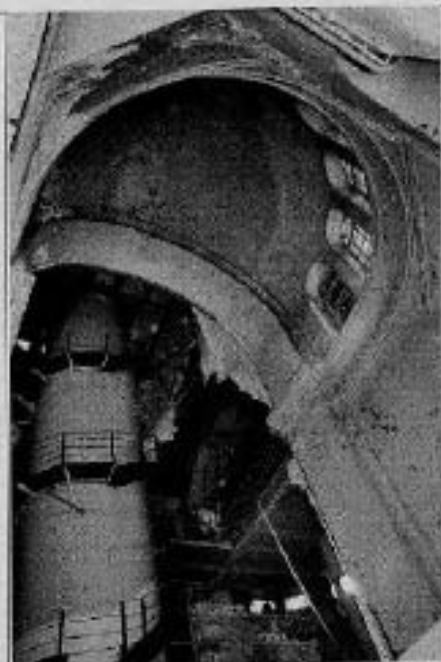
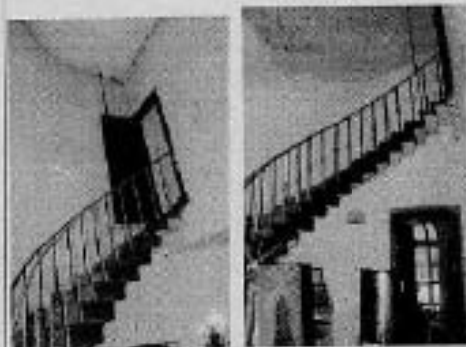
Савельев Ю.Р. Византийский стиль в архитектуре России. Вторая половина XIX в. - начало XX века. СПб. 2005 — с.99-100

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату составления паспорта решение органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия отсутствует.

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Вид предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
Градостроительное значение:	Границы участка, сформированные в конце XIX - начале XXвв., расположение участка по красной линии застройки Большого проспекта.	
Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: трехпрядельный крестово-купольный храм с притвором и трехъярусной колокольной, четырьмя апсидами и ризницей, с двумя малыми звонницами и башнеобразными дымоходами; купол на многогранном барабане на четверике, к которому примыкают четыре полукупола на граненых барабанах.</p> 	 
Конструктивная система здания:	<ul style="list-style-type: none"> - фундамент на лещадных плитах и железных сваях; - кирпичные коробовые своды полуподвального этажа, притвора и приделов; - четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола; - исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал — кирпич; - лестница, ведущая в колокольню, местоположение, конструкции, материал (известняк); - исторические конфигурации и габариты купола и полукуполов; материал покрытия — металл, рисунок — в шашку; - историческая конфигурация и габариты крыш. 	



Объемно-планировочная структура:

Архитектурно-художественное решение фасадов:

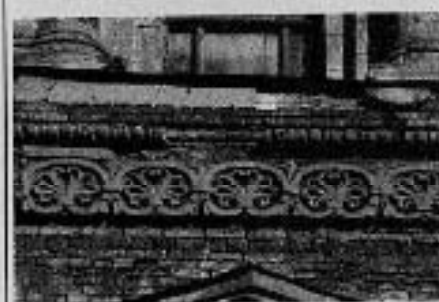
Объемно-планировочная структура в границах капитальных стен

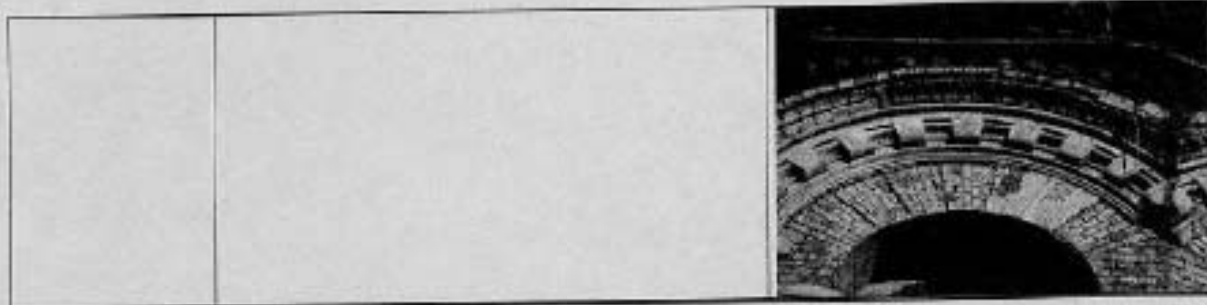
- Архитектурно-художественное решение фасадов — в византийском стиле;
 - материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка, штукатурная отделка под квадратный руст;
 - историческое и колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточных расчисток); терракотовый орнамент;
 три портала со шпильковым завершением;
 в центре — полукруглая арка входного проема, обрамленная орнаментальным фризом, опирающемся на парные колонны, декорированные рельефом в виде изломанных линий; база и капители с орнаментом геометрического и растительного рисунка; рельефные композиции над арками — с изображением орнаментированного равноконечного греческого креста;

наружные лестницы (три) —



местоположение, конструкции, материал (красный гранит, известняк); входные проемы порталов - габариты, конфигурация, рисунок заполнения; заполнение входного проема южного придела — конфигурация, исторический материал (дерево) и рисунок (геометрический); входные проемы в ризницу (два) — габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения; два наружных лестничных подъема в ризницу — габариты, конструкция, материал (красный гранит, известняк); местоположение, конфигурация оконных проемов - исторический рисунок и профиль заполнения; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); оконные проемы подвального этажа с наличниками из красного гранита и сдвоенными проемами, разделенными колонками; оконные проемы первого яруса — двойные и тройные окна с полуциркульным завершением, разделенные византийскими колонками и оформленные сложнопрофилированными сандриками дугообразной формы; архивольты над окнами барабана колокольни и четырех полукуполов с геометрическим и растительным орнаментом; архивольты, опирающиеся на парные колонны в барабане главного купола; фриз первого яруса, декорированный орнаментом с растительными мотивами и включением круглых медальонов с изображением греческого креста; сложнопрофилированные карнизы и фризы, декорированные орнаментами бус и растительных мотивов; декоративные элементы из металла — по краю кровли главного купола.





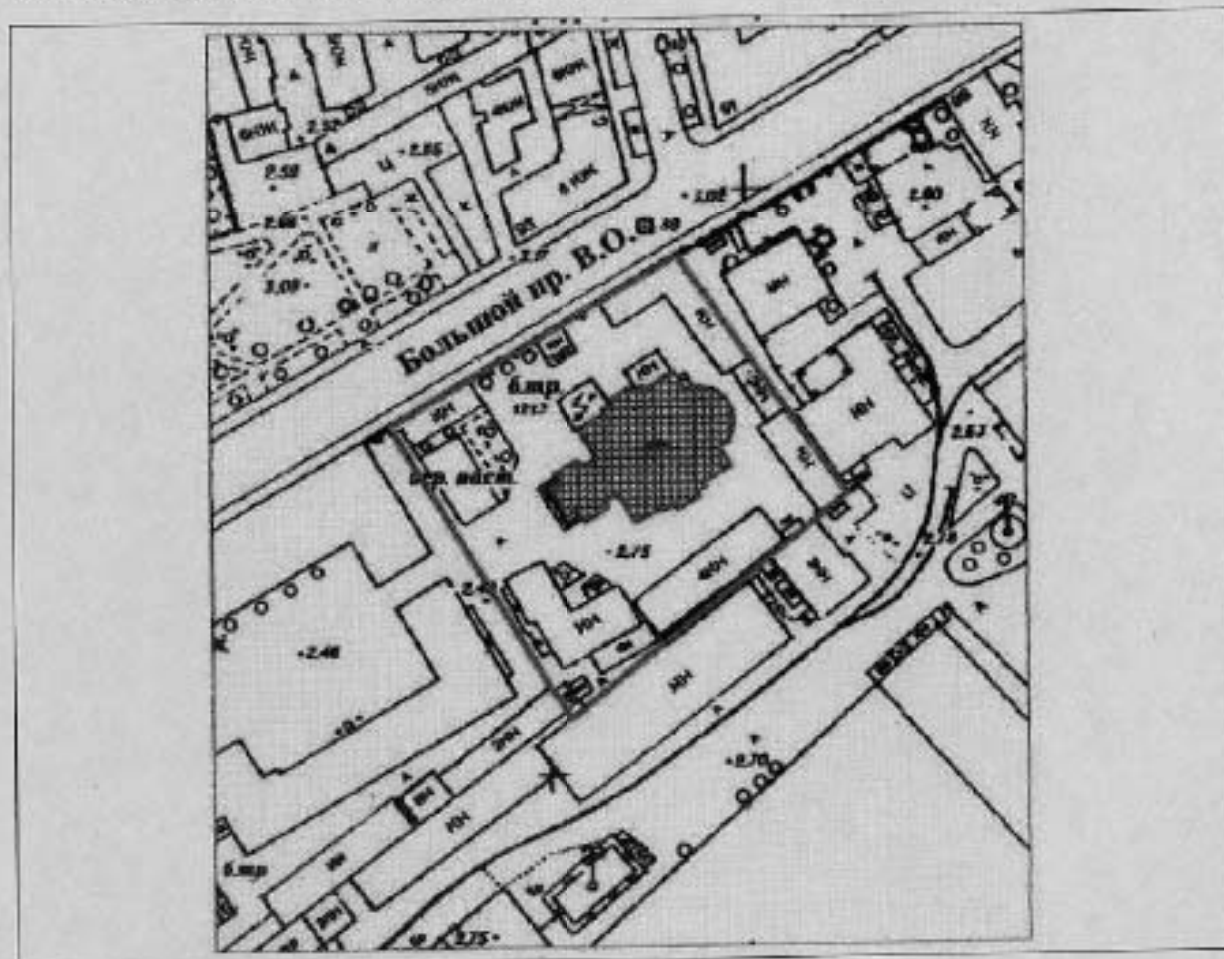
XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден КГИОП 16.05.2005

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Южная граница проходит по Большому проспекту, на востоке и западе участок граничит с участками №98 и 102 по Большому проспекту, а на юге — с большим участком завода «Севкабель» по Кожевенной линии участок №40.

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Режим ОЗ 1; ОЗ 2.

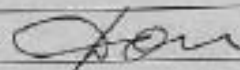
XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Санкт-Петербурга (ИСОГД).

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

№2430 от 14.10.1994 – 506 Учебный Краснознаменный отряд подводного плавания им. С.М.Кирова

Составитель паспорта



Долгая Т.Л.

Всего в паспорте листов

9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

М.П.

04 - 12 - 2012 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Ср. С.А. Сергеев

Ср. Г.В. Яковлев

В геле пронумеровано
9 листов.
16.04.2014 г.
Самарская.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ИЮН 2017

№ 04-19-246/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527: Большой просп. Васильевского острова, 100), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 26 июля 2017 № 04-19-246/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Божией Матери Милующей"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	6	9	3	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Божией Матери Милующей"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1888 - 1898 гг., арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Большой просп. Васильевского острова д. 100 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557270)

Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д 102, литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557269)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 16.05.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 26 (двадцать шесть) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросний, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП 16.05.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

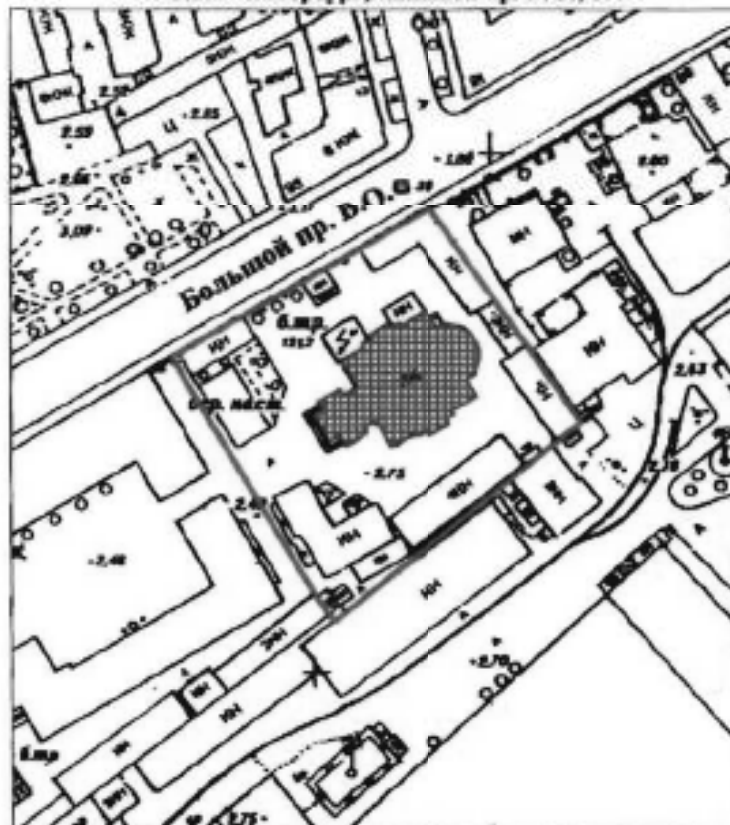


[Signature] Т. М. Кириков
М.П.

16 мая 2005



**План граници территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь Божией Матери Милующей"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 100



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

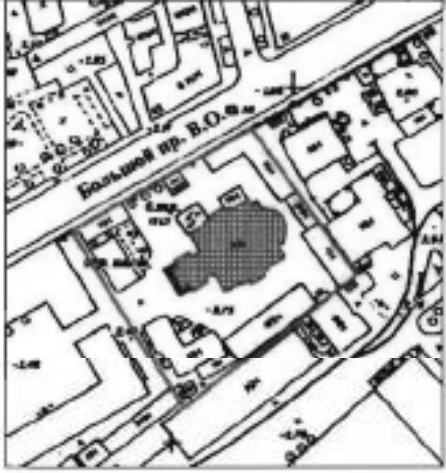

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения




Приложение №2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 30.12.2015 № 10-634

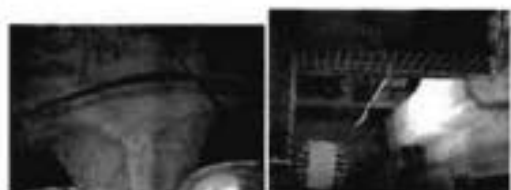
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(Большой пр. В.О., 100)





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение* четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльями, притвором, двухъярусной колокольной над ним, полукруглой двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;</p> <p><small>*здесь и далее под историческим понимается системное здание на 1917 год.</small></p>	 

		<p>венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;</p> <p>оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (полоса алмазной грани и жемчужника);</p> <p>исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;</p> <p>исторический материал покрытия (железо, цинк), рисунок (в шашку);</p>	    
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>кирпичные своды;</p> <p>главный купол на световом барабане;</p>	

четыре пилона, поддерживающие
барабан главного купола на парусах;

конха и полукупола приделов, на
подпружных арках;



		<p>своды притвора;</p> <p>сводчатое перекрытие ризницы-галереи;</p> <p>цилиндрический свод подвального этажа;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (лещадная плита);</p>	 <p>Д.С. Шолохова, фотосъемка 2013 г. – Беганов Д.Н. и др. Научно-исследовательские и исполнительские работы по ОКН ФЭ «Церковь Божией Матери Милосердия» / ООО «Рост-Арт», СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т. 4 – Архив ИГИОП – и.316 – И-13016, л. 21, фото 11</p>   
--	--	---	--

металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;



лестницы в башне --

с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, со ступенями лещадной плиты, металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем);







с хоров в основной объем (полувинтовая, с дубовыми ступенями и ограждением простого рисунка из вертикальных стержней с поручнем);



вентиляционные продухи и решетки;



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д. К. Пруссак;</p> <p>отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;</p> <p>отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадратный руст;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (по результатам натуральных исследований);</p>	 <p>Вид церкви Милостивой Божией Матери с Божьими гр. Фрагмент открытки из. XX в. ИИВ – Богдан Т.Г., Семенов Г. В. Арт по результатам ГИСО ОКЗ1 Ф3 «Церковь Милостивой Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб. 2013, приложение № 1, л. 41, илл. 15</p>  <p>Вид церкви Божией Матери Милостивой, фото 2013 г.</p>  

лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с известняковыми ступенями и тумбами красного гранита – исторические габариты, материал и профиль ступеней;



три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со шпильковым завершением, полуциркулярной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;



массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, исторический материал колонн;



декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;

орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов;



профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;



порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;



дверные проемы порталов с филленчатыми откосами;



историческое заполнение западного входа – дубовая массивная дверь – филленчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами, исторической фурнитурой (латунная ручка-скоба) и металлическим порогом;



наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и известняковыми ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;



дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;



исторический дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадратами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;



исторические оконные проемы, в том числе:

оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;



сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;



сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;



оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;



оконные проемы галереи-ризицы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;



оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;



оконные проемы алсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;



оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;



оконные заполнения – исторический материал, рисунок расстекловки, цвет;

исторический профиль карнизов, декор фризов, в том числе:

отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;

подоконная профилированная тяга апсиды;





профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;

профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;

карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;

карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из иоников и пальметт;



		<p>оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича;</p> <p>решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец;</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческая лепная отделка интерьера выполнена О. С. Коноплевым;</p> <p>фрагменты исторической монументальной живописи стен;</p>	 

оформление барабана главного купола
аркатурно-колончатый пояс;



оформление аркатурным поясом
алтарной апсиды;



декор полукуполов – аркатурные пояса;



оформление основания барабана,
раскреповок, парусов и стены над
хорами фризом с поясом растительного
орнамента, плетенки и сухариков;

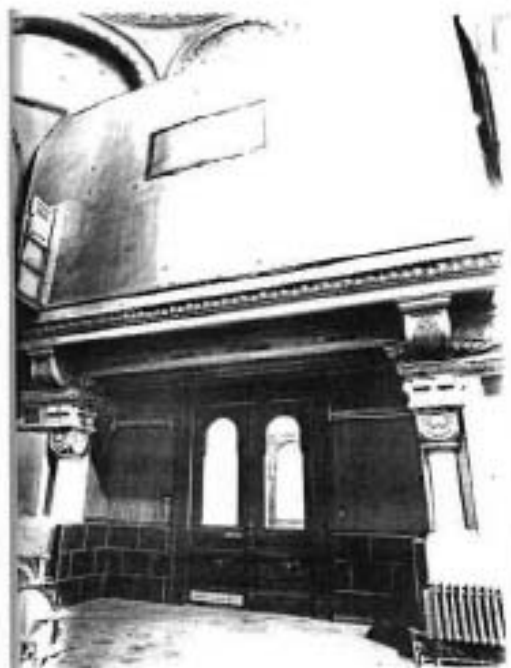


отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадратным рустом;



Фотоальбом 2011 г. – Егорова Т.Г., Сивцова Г.В. Алт по реставрации ГИРО ОКН ФЭ «Церковь Мелюзской Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб, 2015. приложение № 5, л. 19

отделка балкона хоров;



Фотоальбом В.Ф. Егоровского, 1999 г. – Сивцова Г.В. Церковь Мелюзской Божией Матери. Историческая справка. СПб, 1999. – Архив КГИОП, л. 256 – Н-46011, л. 64, таб. 26

кубические орнаментированные
капители колонн, декор кронштейнов,
поддерживающих хоры (на момент
осмотра защиты);



Фотосъемка 2013 г. - Борова Т.Г., Савинова Т.В. Арт по результатам
ТНОС ОКН ФМ «Церковь Матроной Божией Матери / ООО «Строй-
Эксперт». СДМ. 2013. приложение № 5, л. 90

украшение пилонов пиластрами с
орнаментированными капителями,
подчеркнутыми лепным поясом
растительно-геометрического орнамента;



кубическая капитель полуколонны в
южном приделе;



оформление пилона в южном приделе
лепным поясом растительного
орнамента;



историческое заполнение дверных
проемов, включая:

тамбур западного входа с потолком,
оформленным деревянными
филенчатыми панелями;



внутреннее заполнение тамбура
полусветлыми деревянными
четырёхстворчатыми дверями, с
остекленной верхней частью и
декорированной филенками, вставками
алмазной грани, стилизованным поясом
бус и профилированной полочкой глухой
нижней частью;



полупоротворные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;

декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде персидского жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);

исторические двери южного придела, аналогичные дверям притвора;



фрагментированное историческое беломраморное ограждение солен, декорированное прорезными восьмиконечными звездами – с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами;

облицовка ступеней амвона белым мрамором;



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527:
Большой просп. Васильевского острова, 100)



1. Западный фасад. Общий вид.



2. Общий вид с северо-востока.



3. Южный фасад. Общий вид



4. Южный фасад.



5. Западный фасад. Фрагмент.



6. Южный фасад. Фрагмент.



7. Западный фасад. Фрагмент. Цоколь.



8. Южный фасад. Фрагмент. Окна притвора первого яруса.



9. Западный фасад. Фрагмент.



10. Западный фасад. Фрагмент.



11. Западный фасад. Фрагмент.
Фреска с образом Божией Матери Милующей («Достойно есть»)



12. , Восточный фасад. Фрагмент. Входной проем в уровне подвала.



13. Северный фасад. Фрагмент. Центральный купол с конхами.



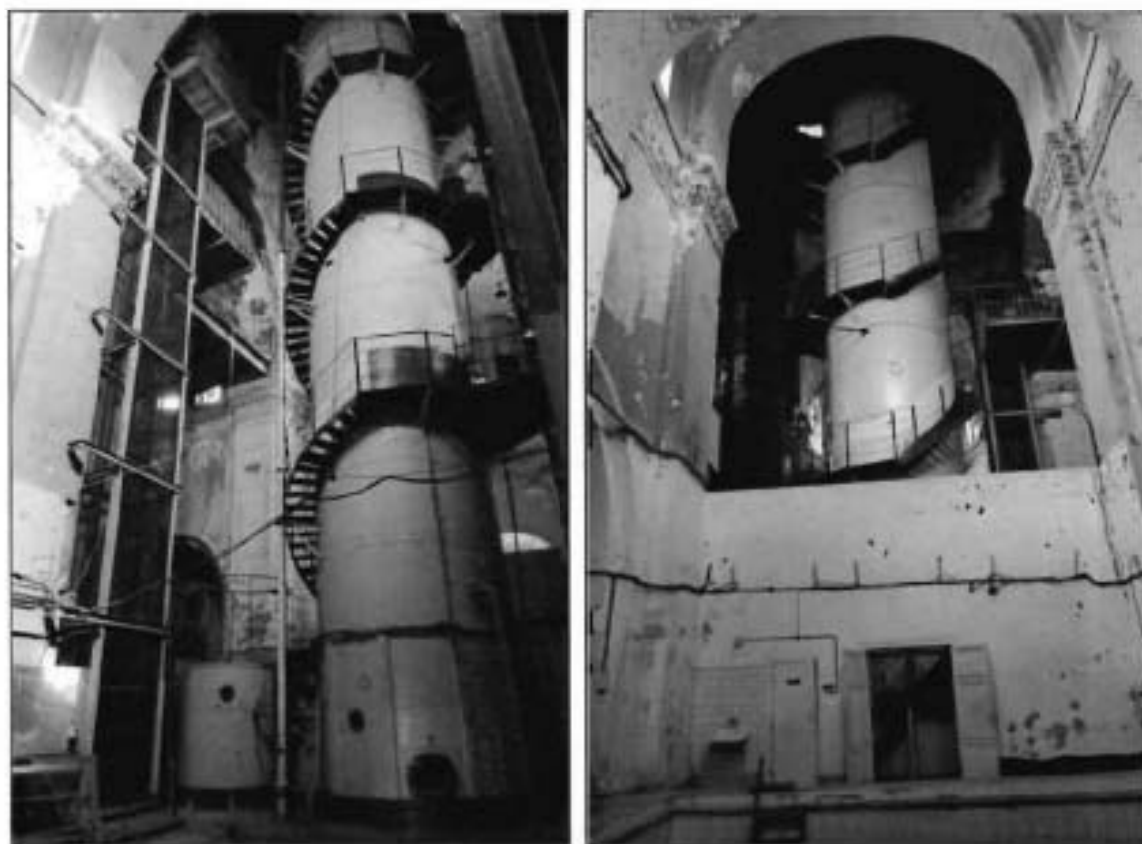
14. Интерьер. Фрагмент. Солея с ограждением.



15. Интерьер. Фрагмент. Лестница на хоры



16. Интерьер. Фрагмент. Северная боковая конха



17-18. Интерьер. Шахта глубоководного погружения.



19. Интерьер. Пространство апсиды.



20. Интерьер. Западная боковая конха.



21. Интерьер. Вход в основной объем церкви из притвора с балконом хоров.



22. Интерьер. Фрагмент. Входные двери тамбура притвора.



23. Интерьер. Фрагмент. Декоративный карниз.



24. Интерьер. Фрагмент.
Раскрытые фрагменты исторической монументальной живописи во втором ярусе.



25 - 26. Территория объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

**Сведения об объекте культурного наследия и о
земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный
кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с
изменившимся законодательством):
копия градостроительного плана земельного участка**

RU7811600033148

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-1607/19
от 29.10.2019



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
Кожевенная линия, дом 39, корпус 5
78:06:0002114:21



Санкт-Петербург

2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7811600033148

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Закрытого павшего инвестиционного комбинированного фонда «Невский – Тринадцатый фонд» (регистрационный номер 01-21-60392/19 от 02.10.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Гавань

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:06:0002114:21

Площадь земельного участка:

102092 +/- 35 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 13 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С.Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.10.2019

(ДДММГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при

наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «С правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением предполагаемый вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, многоквартирный жилой дом с встроенной-пристроенной автостоялкой).

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами,

относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.1, п.13, п.А1, п.А13 настоящего подраздела	См. п.3, п.А3 настоящего подраздела	Предельное количество этажей надземной части: не устанавливается. Максимальная высота: 28/33/33 м. См. п.5-п.6, п.А5-п.А6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12, п.А2, п.А4, п.А7-п.А12 настоящего подраздела	

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТД1-1_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1

Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТЗЖДЗ:

A1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

A3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках - V.

A9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка в соответствии с таблицей 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 20% земельного участка, но не менее 15 кв. м на участок (*).

(*) – Указанный расчет включает минимальную площадь озеленения также в отношении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для объектов обслуживания жилой застройки.

A9.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения на земельном участке, может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

При этом не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.

A9.2. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

A9.2.1. Площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками.

A9.2.2. Открытыми спортивными площадками.

A9.2.3. Площадками для выгула собак.

A9.2.4. Грунтовыми пешеходными дорожками.

A9.2.5. Другими подобными объектами благоустройства.

A9.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

A9.4. Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

A9.5. При использовании земельного участка и (или) объекта капитального строительства с несколькими видами разрешенного использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования.

При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = (C * A) / B,$$

где:

Z – часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;

C – общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;

A – площадь земельного участка;

B – общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке.

Применительно к встроенным, встроенно-пристроенным, пристроенным помещениям многоквартирного дома расчет озеленения земельного участка осуществляется в соответствии с настоящим разделом, за исключением размещения объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных

помещениях многоквартирного дома в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 3 (ОЗРЗ-3), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ).

А9.5-1. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения.

При размещении жилых домов с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) и гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные", расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения.

А9.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

А9.7. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала в соответствии с пунктом 9.5-1. настоящего раздела предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, не включенного в перечень зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга.

При этом образуемый для размещения зеленых насаждений земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

А9.8. Озеленение земельного участка должно быть доступно для всех лиц, использующих объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с таблицей 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 120 кв. м общей площади квартир.

А10.1. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для всех видов использования земельного участка.

А10.2. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

А10.3. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 100% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусматривается в границах земельного участка при соблюдении требований абзаца четвертого, пятого и шестого настоящего подпункта, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования с кодами: 3.2.1-3.2.3, 3.3, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1-3.6.3, 3.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 5.1.1-5.1.7, 9.2.1.

В случае подготовки документации планировке территории в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

При этом не менее 12,5% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для видов разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «цирки и зверинцы» (код 3.6.3) и «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) 12,5% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. При этом в случае если указанные 12,5% составляют более 20 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, на открытых парковках в границах указанного земельного участка может быть размещено не менее 20 указанных мест, из них 50% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Не допускается размещение открытых парковок, предусмотренных абзацами четвертым и пятым настоящего пункта, под жилым зданием, расположенным на столбах, на проездах под жилым зданием, а также под выступающими частями жилого здания, консольно выступающими за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов разрешенного использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

При этом размещение за границами земельного участка части необходимого количества

мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, установленного для видов разрешенного использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно таблицам 2.1 – 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

A10.4. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные Правилами должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

A10.5. Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

A10.6. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке определяется в соответствии с таблицей 3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 280 кв. м общей площади квартир.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

улицы: Кожевенная линия.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи

посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Пределы отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 расположен в границах:

объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери

Милующей», (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, адрес НПА: Большой пр. В.О., 100).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – производственное; количество этажей – 1; год постройки – 1993; площадь – 9478.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3013</u></p>	
<p>№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – склад материалов железобетонный; количество этажей – 1; год постройки – 1994; площадь – 2523.8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3039</u></p>	
<p>№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – склад готовых изделий; количество этажей – 2; год постройки – 1936; площадь – 2069.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3024</u></p>	
<p>№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – складское; количество этажей – 2, а также подземный подвал; год постройки – 1939; площадь – 3184.8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3082</u></p>	
<p>№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – производственное; количество этажей – 6; год постройки – 1955; площадь – 27830.8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3012</u></p>	

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – производственное; количество этажей – 3; год постройки – 1900; площадь – 15413.7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3023</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – проходная №1 и медсанчасть; количество этажей – 3; год постройки – 1985; площадь – 1040.3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3041</u>
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – трансформаторная подстанция №2; количество этажей – 2, а также подземный подвал; год постройки – 1952; площадь – 1248.4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3029</u>
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – травильное отделение; количество этажей – 3; год постройки – 1992; площадь – 1257.6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3036</u>
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – трансформаторная подстанция; количество этажей – 1; год постройки – 2002; площадь – 101.3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3044</u>
№ <u>11</u>	, нежилое здание – трансформаторная подстанция №1; количество этажей – 2, а также подземный подвал; год постройки – 1928; площадь – 487.6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3015</u>
№ 12	, нежилое здание – гараж автомашин и электрогар; количество этажей – 2; год постройки – 1913; площадь – 2307,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3035</u>
№ 13	, нежилое здание – административное здание (АТС, ТО СБУТ); количество этажей – 3, а также подземный подвал; год постройки – 1911; площадь – 992,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3022</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта:

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7:

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 "О порядке

установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Санитарно-защитная зона:

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2. Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно - защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно - защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга:

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 349 кв. м, 2491 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1058 кв. м.

6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86:

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 77277 кв. м.

7.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах

Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (далее – ОЗРЗ));

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон);

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скамной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2,4 м;

высота - 3,6 м.

2.7) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8) настоящего раздела.

2.8) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих

витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

(*). Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ:

1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

2. Набережные рек Малой Невки и Средней Невки.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками.

3. Крестовский, Бычий, Петровский острова.

3.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;

б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале).

3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам, но не более 120 м высотой.

9. Территория объекта культурного наследия:

9.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного

наследия.

9.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Земельный участок (его часть) находится в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Подтверждение факта наличия либо отсутствия санитарно-защитной зоны в границах земельного участка (его части) и применение к земельному участку (его части) ограничений, связанных с размещением объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта	-	-	-
Охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7	-	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	1-72	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	17,73-89	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	90-277	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	90,91,278-431	см.Приложение	см.Приложение
Часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86	1-11,37-72,432-434	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06))	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 11.10.2019 №ИСХ-06200/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 13,75 куб. м/час (330,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 17,92 куб. м/час (430,0 куб. м/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен; сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 33,035 куб. м/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен;

срок подключения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

гарантированное водоснабжение возможно после строительства водовода от Главной водопроводной станции до ТЭЦ-7, планируемого для водоснабжения Намывной территории Васильевского острова, и переключения водопроводных вводов диаметром 700 мм вдоль Новосмоленской набережной на проектируемый водовод.

срок действия технических условий: три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92956.70	109726.80
2	92978.60	109748.10
3	92979.16	109746.86
4	93036.47	109801.39
5	93135.26	109895.62
6	93182.74	109937.80
7	93181.32	109939.19
8	93195.76	109953.45
9	93194.71	109954.31
10	93205.05	109964.05
11	93206.10	109962.76
12	93233.99	109989.42
13	93272.86	110026.40
14	93280.45	110033.15
15	93280.23	110033.32
16	93285.42	110038.95
17	93292.58	110043.45
18	93328.21	110075.92
19	93334.73	110065.73
20	93334.57	110065.51
21	93341.22	110050.47
22	93345.68	110035.32
23	93349.14	110026.66
24	93350.32	110024.81
25	93371.18	110007.33
26	93383	109995.29
27	93373.79	109983.85
28	93367.69	109979.57
29	93402.06	109922.97
30	93405.46	109916.23
31	93349.70	109844.34
32	93348.13	109842.09
33	93338.75	109848.55
34	93320.45	109826.01
35	93315.61	109818.98
36	93314.21	109817.75
37	93308.03	109809.75
38	93308.70	109809.24
39	93284.60	109777.18
40	93284.05	109777.55
41	93280.82	109772.09
42	93278.32	109772.48
43	93265.25	109755.12
44	93266.50	109753.96

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	93126.94	109567.53
46	93125.50	109568.60
47	93106.89	109544.76
48	93103.40	109540.24
49	93105.45	109538.56
50	93104.39	109536.92
51	93104.09	109536.98
52	93098.50	109539.99
53	93090.96	109544.12
54	93084.25	109548.91
55	93078.29	109553.76
56	93064.13	109566.45
57	93066.51	109568.97
58	93037.81	109595.04
59	93037.03	109594.28
60	93032.55	109598.40
61	93033.30	109599.28
62	93005.68	109624.62
63	92972.72	109667.87
64	92956	109690.14
65	92953.17	109694.11
66	92950.63	109698.06
67	92948.71	109702.15
68	92947.39	109706.64
69	92947.10	109710.38
70	92947.08	109713.85
71	92947.38	109716.10
72	92948.11	109717.42
73	93289.87	110041.74
74	93294.70	110041.70
75	93321	110058.60
76	93328.50	110051.30
77	93345.80	110027.70
78	93364.50	110012.30
79	93371	110005.40
80	93368.20	110002.70
81	93377.36	109988.28
82	93375.47	109985.94
83	93364.20	110002.50
84	93367.10	110005.50
85	93361.30	110012
86	93344	110025.50
87	93327.50	110048.70
88	93320	110055.20
89	93294.70	110038.20
90	93257.31	109954.05

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	93257.73	109953.61
92	93258.59	109954.55
93	93290	109927
94	93261	109892
95	93281.30	109874.40
96	93294.60	109890.90
97	93308	109887
98	93345.30	109858.50
99	93353.70	109854.60
100	93356.32	109852.83
101	93354.76	109850.86
102	93353.70	109851.60
103	93344.20	109855.70
104	93306	109885
105	93295.70	109888
106	93282	109870
107	93261.60	109887
108	93259.30	109888
109	93210.80	109928.70
110	93189	109909
111	93105.70	109826
112	93077	109800
113	93073.50	109795.20
114	92981.20	109693.40
115	93032.20	109645.30
116	93028	109640
117	93056.80	109614.40
118	93056.91	109614.10
119	93056.97	109613.90
120	93057.03	109613.69
121	93057.09	109613.49
122	93057.13	109613.28
123	93057.18	109613.07
124	93057.21	109612.86
125	93057.24	109612.65
126	93057.27	109612.44
127	93057.29	109612.23
128	93057.30	109612.01
129	93057.31	109611.80
130	93057.31	109611.59
131	93057.30	109611.37
132	93057.29	109611.16
133	93057.27	109610.95
134	93057.25	109610.74
135	93057.22	109610.52
136	93057.19	109610.31

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	93057.15	109610.10
138	93057.10	109609.90
139	93057.02	109609.60
140	93056.96	109609.40
141	93056.90	109609.20
142	93056.82	109609
143	93056.75	109608.80
144	93056.66	109608.60
145	93056.58	109608.41
146	93056.48	109608.21
147	93056.36	109607.98
148	93056.23	109607.75
149	93056.08	109607.52
150	93055.94	109607.30
151	93055.78	109607.08
152	93055.62	109606.87
153	93055.45	109606.67
154	93055.27	109606.47
155	93055.08	109606.28
156	93054.89	109606.09
157	93054.69	109605.91
158	93054.49	109605.74
159	93054.28	109605.58
160	93054.07	109605.42
161	93053.84	109605.27
162	93053.62	109605.13
163	93053.40	109605
164	93074.75	109584
165	93074.86	109583.59
166	93074.90	109583.35
167	93074.93	109583.17
168	93074.96	109582.98
169	93074.98	109582.79
170	93074.99	109582.59
171	93074.99	109582.40
172	93074.99	109582.21
173	93074.98	109582.01
174	93074.96	109581.82
175	93074.94	109581.63
176	93074.91	109581.44
177	93074.86	109581.21
178	93074.81	109580.98
179	93074.75	109580.75
180	93074.67	109580.54
181	93074.59	109580.32
182	93074.50	109580.11

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	93074.40	109579.90
184	93074.22	109579.57
185	93074.10	109579.37
186	93073.97	109579.18
187	93073.81	109578.97
188	93073.63	109578.76
189	93073.45	109578.56
190	93073.26	109578.36
191	93073.06	109578.18
192	93072.86	109578.02
193	93070.64	109580.04
194	93071.02	109580.25
195	93071.21	109580.40
196	93071.41	109580.60
197	93071.57	109580.80
198	93071.70	109581
199	93071.83	109581.26
200	93071.90	109581.45
201	93071.95	109581.66
202	93071.99	109581.85
203	93072	109582.04
204	93072.01	109582.23
205	93071.99	109582.43
206	93071.96	109582.62
207	93071.91	109582.82
208	93071.84	109583.02
209	93071.75	109583.21
210	93071.64	109583.41
211	93071.50	109583.60
212	93049	109604.70
213	93049.34	109604.89
214	93049.56	109605.03
215	93049.79	109605.17
216	93050	109605.32
217	93050.22	109605.48
218	93050.43	109605.64
219	93050.63	109605.81
220	93050.83	109605.98
221	93051.03	109606.16
222	93051.27	109606.39
223	93051.45	109606.58
224	93051.63	109606.78
225	93051.80	109606.98
226	93051.97	109607.18
227	93052.13	109607.39
228	93052.29	109607.61

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	93052.44	109607.83
230	93052.58	109608.05
231	93052.72	109608.28
232	93052.85	109608.51
233	93052.97	109608.74
234	93053.09	109608.98
235	93053.20	109609.22
236	93053.31	109609.47
237	93053.40	109609.70
238	93053.53	109610.06
239	93053.61	109610.31
240	93053.66	109610.50
241	93053.72	109610.69
242	93053.76	109610.89
243	93053.81	109611.08
244	93053.85	109611.28
245	93053.88	109611.47
246	93053.92	109611.67
247	93053.94	109611.86
248	93053.97	109612.06
249	93053.99	109612.26
250	93054	109612.46
251	93054.01	109612.66
252	93054.02	109612.86
253	93054.02	109613.06
254	93054.02	109613.25
255	93054.01	109613.45
256	93054	109613.70
257	93024.70	109639
258	93029	109645
259	92978	109693.20
260	93070.50	109797.40
261	93074	109801.60
262	93103	109828
263	93188	109911
264	93221.40	109942.20
265	93201.92	109961.10
266	93203.96	109963.02
267	93221.50	109947
268	93226.40	109951
269	93242.80	109967
270	93247.27	109963.58
271	93244.27	109960.23
272	93243.30	109961.30
273	93223	109939.20
274	93213.50	109931.20

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	93258.60	109893.70
276	93286.70	109926.30
277	93256.24	109952.86
278	93250.61	109977.67
279	93271.15	109958.92
280	93258.74	109945.13
281	93258.76	109944.81
282	93258.76	109944.56
283	93258.76	109944.31
284	93258.76	109944.07
285	93258.75	109943.82
286	93258.74	109943.57
287	93258.72	109943.32
288	93258.69	109943.07
289	93258.66	109942.83
290	93258.63	109942.58
291	93258.58	109942.33
292	93258.54	109942.09
293	93258.49	109941.85
294	93258.43	109941.60
295	93258.37	109941.36
296	93258.31	109941.12
297	93258.24	109940.88
298	93258.16	109940.65
299	93258.08	109940.41
300	93257.99	109940.18
301	93257.90	109939.95
302	93257.81	109939.72
303	93257.71	109939.49
304	93257.60	109939.26
305	93257.49	109939.04
306	93257.38	109938.82
307	93257.26	109938.60
308	93257.14	109938.38
309	93257.01	109938.17
310	93256.88	109937.96
311	93256.74	109937.75
312	93256.60	109937.55
313	93256.45	109937.34
314	93256.30	109937.14
315	93256.15	109936.95
316	93255.99	109936.76
317	93255.77	109936.51
318	93255.56	109936.27
319	93255.29	109935.99
320	93255.05	109935.76

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
321	93254.80	109935.53
322	93254.55	109935.31
323	93254.36	109935.15
324	93254.17	109935
325	93253.97	109934.85
326	93253.77	109934.70
327	93253.56	109934.56
328	93253.36	109934.42
329	93253.15	109934.29
330	93252.93	109934.16
331	93252.72	109934.04
332	93252.50	109933.92
333	93252.28	109933.80
334	93252.06	109933.69
335	93251.83	109933.58
336	93251.60	109933.48
337	93251.37	109933.39
338	93251.14	109933.29
339	93250.91	109933.21
340	93250.68	109933.13
341	93250.44	109933.05
342	93250.20	109932.98
343	93249.96	109932.91
344	93249.72	109932.85
345	93249.48	109932.79
346	93249.23	109932.74
347	93248.99	109932.69
348	93248.74	109932.65
349	93248.50	109932.61
350	93248.25	109932.58
351	93248	109932.56
352	93247.76	109932.54
353	93247.51	109932.52
354	93247.28	109932.51
355	93230.25	109913.74
356	93209.89	109932.36
357	93228.97	109924.43
358	93233.99	109930.15
359	93235.53	109928.80
360	93238.88	109932.64
361	93238.36	109933.04
362	93244.34	109939.63
363	93244.56	109939.55
364	93244.78	109939.49
365	93245.01	109939.43
366	93245.20	109939.39

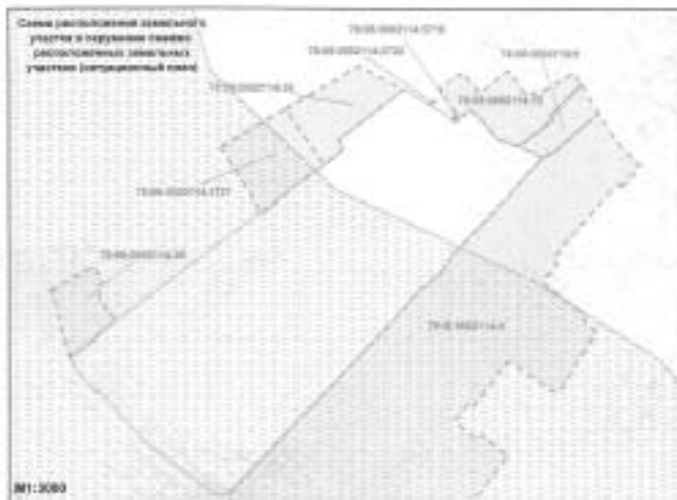
Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
367	93245.39	109939.35
368	93245.58	109939.32
369	93245.78	109939.30
370	93245.97	109939.29
371	93246.16	109939.28
372	93246.36	109939.28
373	93246.55	109939.29
374	93246.75	109939.30
375	93246.94	109939.32
376	93247.13	109939.35
377	93247.33	109939.38
378	93247.52	109939.42
379	93247.74	109939.47
380	93247.97	109939.54
381	93248.19	109939.62
382	93248.41	109939.70
383	93248.62	109939.79
384	93248.83	109939.90
385	93249.04	109940.01
386	93249.24	109940.13
387	93249.43	109940.25
388	93249.65	109940.41
389	93249.87	109940.58
390	93250.07	109940.76
391	93250.27	109940.95
392	93250.45	109941.15
393	93250.69	109941.44
394	93250.85	109941.66
395	93250.98	109941.85
396	93251.10	109942.05
397	93251.22	109942.25
398	93251.32	109942.46
399	93251.42	109942.68
400	93251.50	109942.89
401	93251.58	109943.11
402	93251.65	109943.34
403	93251.71	109943.56
404	93251.75	109943.75
405	93251.78	109943.94
406	93251.81	109944.14
407	93251.83	109944.33
408	93251.85	109944.52
409	93251.86	109944.72
410	93251.86	109944.91
411	93251.85	109945.11
412	93251.84	109945.30

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
413	93251.82	109945.49
414	93251.80	109945.69
415	93251.76	109945.88
416	93251.73	109946.07
417	93251.67	109946.30
418	93251.60	109946.52
419	93251.53	109946.74
420	93251.45	109946.96
421	93251.35	109947.17
422	93251.26	109947.37
423	93261.15	109957.37
424	93259.85	109958.89
425	93260.25	109959.33
426	93251.04	109967.78
427	93222.91	109936.40
428	93221.90	109937.30
429	93219.19	109934.28
430	93220.20	109933.38
431	93219.77	109932.90
432	93227.26	109982.99
433	93293.33	109837.89
434	93313.32	109816.60

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка с кадастровым номером 03-08/003/2014/018
 - здания, в которых введены объекты недвижимости: объекты недвижимости 03-08/003/2014/018 (при условии выполнения требований к строительству зданий, сооружений и иных объектов земельного участка) и объекты недвижимости, расположенные на территории земельного участка, подлежащие сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
 - объекты недвижимости, расположенные на территории участка
 - объекты недвижимости, расположенные на территории участка, которые в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.10.2008 №660-10 являются объектами недвижимости
 - территория объекта доустройства территории (объекта недвижимости) "Земельный фонд Санкт-Петербурга", на которой действует обязательство возмещения не использованной территории
 - здания, в которых введены объекты недвижимости: объекты недвижимости на территории (объекта недвижимости) подлежат сносу на территории (объекта недвижимости) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
 - объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, подлежащие сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
 - объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, подлежащие сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
 - объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, подлежащие сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

- граница земельного участка с кадастровым номером 03-08/003/2014/018
- здания, в которых введены объекты недвижимости: объекты недвижимости 03-08/003/2014/018 (при условии выполнения требований к строительству зданий, сооружений и иных объектов земельного участка) и объекты недвижимости, расположенные на территории земельного участка, подлежащие сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- объекты недвижимости, расположенные на территории участка
- объекты недвижимости, расположенные на территории участка, которые в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.10.2008 №660-10 являются объектами недвижимости
- территория объекта доустройства территории (объекта недвижимости) "Земельный фонд Санкт-Петербурга", на которой действует обязательство возмещения не использованной территории
- здания, в которых введены объекты недвижимости: объекты недвижимости на территории (объекта недвижимости) подлежат сносу на территории (объекта недвижимости) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, подлежащие сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, подлежащие сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, подлежащие сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Схема расположения земельного участка на кадастровом земельном участке (первоначальный вид)

М1:2000

— граница земельного участка с кадастровым номером 03-08/003/2014/018

— здания, в которых введены объекты недвижимости: объекты недвижимости 03-08/003/2014/018 (при условии выполнения требований к строительству зданий, сооружений и иных объектов земельного участка) и объекты недвижимости, расположенные на территории земельного участка, подлежащие сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

— объекты недвижимости, расположенные на территории участка

— объекты недвижимости, расположенные на территории участка, которые в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.10.2008 №660-10 являются объектами недвижимости

— территория объекта доустройства территории (объекта недвижимости) "Земельный фонд Санкт-Петербурга", на которой действует обязательство возмещения не использованной территории

(*) — информация об объектах недвижимости, расположенных на территории земельного участка, подлежащих сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

03/78/11680/03/148			
Санкт-Петербург, Калининский район, д.п. № 35, кадастровый номер 03-08/003/2014/018			
№	Вид	Срок	Дата
1	Градостроительный план	1	1
Назначение градостроительного плана			№ 03-08/003/2014/018

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

Копии технических паспортов

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

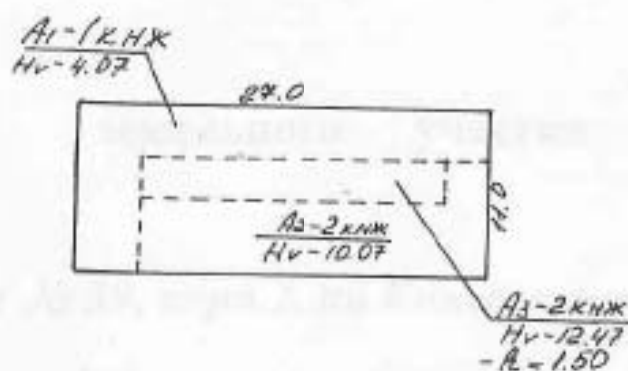
на здание трансформаторной подстанции №1
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Кожевенная линия, д.39,корп2,
Литер «А»

Квартал № 114
Инвентарный № 3

Пятно застройки
дома № 39, корп. 2 по Кожевенной линии.

Масштаб 1:500



Инв. № 114/3

ОПИСАНИЕ**земельного участка*****дома № 39, корп.2, по Кожевенной линии***Съемка произведена в октябре 2004 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1928г. Число этажей 1-2, подвал

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 x гр.8 /100	Текущ. измев.				
									Износ в проц.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Элемент	К строению			
1	Фундаменты	бутовые		18		18	35	6,3					
		ленточные											
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		27		27	40	10,8					
		штукатуренные											
	б) перегородки	железобетонные											
		кирпичные											
3	металлоконструкция каркаса	железобетонная плита		12		12	40	4,8					
		железобетонная плита											
		железобетонная плита											
		железобетонная плита											
4	Крыша	кровля двухскатная рубероидная		9		9	50	4,5					
5	Полы	бетонные		5		5	50	2,5					
		металлическая плитка											
6	оконные и дверные	двойные створные		5		5	50	2,5					
		сосновые											
		сосновые филенчатые											
		металлические ворота											
7	Внутренняя отделка	масл окраска, штукатурка		1		1	50	0,5					
		побелка											
8	отопление водопровод канализация горячее водоснабжение радио телефон лифты	да		10		10	50	5					
		да											
		да											
		нет											
		нет											
		да											
		да											
		нет											
9	Прочие работы	лестницы бетонные		13		13	45	5,85					
	отмостка												
Итого				100 X		100 X		42,75					
Процент износа, приведенный к 100 по формуле			процент износа (гр.9)x100					43%					
			удельный вес группы (7)										

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

Вид работ	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
Итого:	42257	24086						

__07__ " __10__ 2004 г.

Исполнитель

(Иванова Э.Л.)

__07__ " __10__ 2004 г.

Проверил

(Панина Л.Г.)

__07__ " __10__ 2004 г.

Начальник филиала

(Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	__ __ 200 г.	__ __ 200 г.	__ __ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

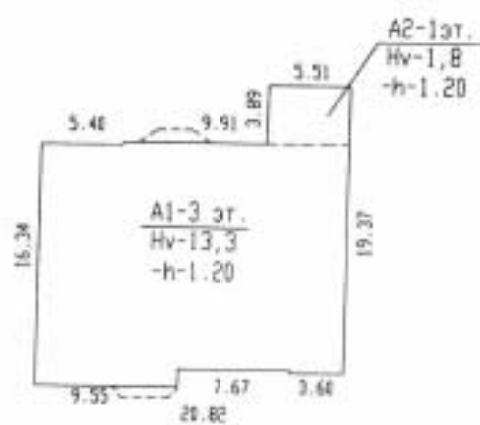
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административное здание (АТС, ТО СБУТ)
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А

Квартал №
Инвентарный № **02/01-1182**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1911, год реконстр. / кап.ремонта: ---- Число этажей: 3(1-3), подвал простой
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Выпучивание и искривления линии цоколя; трещины	9		9	50	4.50
2	а. Стены в их наружная отделка	кирпичные	трещины, искривления и выпучивания; местами временные крепления	20		20	55	11
	б. Перегородки	кирпичные; деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные					
междутяговое		деревянные; железобетонные плиты	трещины в плитах; смещение плит с заметными прогибами	11		11	65	7.15
напольное		кирпичные сводки по металлическим балкам						
4	Крыша	из железа по деревянным стропилам	протечки; ржавчина, разрушение фальцев; отсутствие элементов в ограждающей решетке	15		15	65	9.75
5	Полы	дощатые; линолеумные; плитка; бетонные	Массовые разрушения покрытия и основания	7		7	70	4.90
6	Проемы	Оконные	двойные створные					
Дверные		филенчатые; металлические	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью; переплеты расшатаны	4		4	60	2.40
7	Внутренняя отделка	плитка; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	плиты, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шлакостековой	5		5	65	3.25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	От ТЭЦ					
Водопровод		от городской центральной сети	Неисправность проводки и приборов, оборудования	22		22	65	14.30
Канализация		сброс в городскую сеть						
Горячее водоснабжение		отсутствует						
Ванны								
Электроосвещение		открытая проводка						
Радио		открытая проводка						
Телефон		открытая проводка						
Вентиляция		естественная						
Лифт								
Сигнализация								
Экстропитатели								
Телевидение								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Марши и площадки имеют тротилы и разрушения, сопряжения маршевых плит с несущими конструкциями расстроены, решетки расшатаны и местами отсутствуют	7		7	65	4.55
			Итого	100.0		100.0		61.80

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{61.80 \times 100}{100.0} = 62.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Этажа: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в пролетах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ, в %	Процент износ. в % износ. по уд. вес. конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
	Перегородки	чердачное						
		междуплечное						
		подвальное						
	Крыша							
	Полы							
	Проемы	Оконные						
		Дверные						
	Внутренняя отделка							
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата: _____
 Группа капитальности: _____

Год постройки: _____
 Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент, % износа на уд. вес конструк. элем.
	2	3							
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Прочие	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрониты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кат.	На шебурлов. полвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	нежил. корп.	25	1 а	куб. м	27,00	1,00								1,00	27	4900	132300	62	50274
																Всего:	132300		50274
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	18139653		6893068

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Инвентарный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Материалы	Измеритель	Стоимость измерительных приборов	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	132300	50274					132300	50274
2011	18139653	6893068					18139653	6893068


« 19 » октября 2011 г.

Исполнил  (Иванова Н.В.)

« 19 » октября 2011 г.

Проверил  (Степанова Л.Л.)

« 19 » октября 2011 г.

Начальник филиала ГУП «ТУНО» ТИВ Василеостровского района
 (Панна Л.Л.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

по участку с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5.

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, расположен в административных границах Васильевского острова, в пределах территории ООО «ПК Севкабель», включен в комплекс построек Акционерное общество Русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», впоследствии реорганизованного в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов».

С целью изучения истории объекта, выявления конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история застройки местности, владельческая история участка, история кабельного завода «Сименс-Гальске» (впоследствии – «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов», ныне – ООО «ПК Севкабель»), основные этапы формирования комплекса заводских построек.

Поиск материалов проводился в фондах РНБ (Российской национальной библиотеки), Российского государственного исторического архива (РГИА), Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб), архивов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и Комитета по градостроительству и архитектуре, а также в фондах технического архива ООО «ПК Севкабель».

История планировки и застройки территории

Исследуемая территория, ограниченная Большим проспектом Васильевского острова, берегом реки Большой Невы, Косой линией и Детской улицей, расположена на юго-западной оконечности Васильевского острова. Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга¹. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)².

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов³.

¹ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

² Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана «Комиссия о строении». В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности Комиссии стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть⁴ (илл. 1).

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. именовалась Чекушами. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками — чекушками⁵. Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. При этом до второй половины XIX в. большая часть района Чекуш была занята садами, огородами и сенокосными угодьями.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. И.Г. Георги в своем «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного» отмечает «ряд кожевенных заводов, кои за несколько перед сим лет переведены сюда, дабы не сорили воду в городе. Некоторые из них суть каменные и довольно великие»⁶.

Архитектор Паульсон разделил территорию на 14 участков (по 50 саженей вдоль берега, 35 саженей на противоположной стороне улицы (Кожевенной линии), 200 саженей в длину.⁷ В соответствии с планом Санкт-Петербурга 1780 г. под № 124 обозначены «разные кожевные заводы» (илл. 2). Под № 121 обозначен «сальный и масляный буян». Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии. Особенностью планировки территории вдоль Кожевенной линии стало то, что улица не разделяла владения, а прорезала их, и противоположные участки, как правило, принадлежали одному и тому же хозяину (илл. 3-4).

К середине XIX в. застройка по Кожевенной линии Васильевского острова в целом сформировалась. Кожевенная линия делила владения на две части. Нечетная сторона до второй половины XIX — начала XX вв. развивалась как садово-огородная, сенокосная зона с жилой функцией. В основном, на нечетной стороне участков в первой половине XIX в. располагались жилые дома владельцев, а в глубине на длинных узких наделах — сады, огороды, сенокосные угодья. При некоторых находились жилые дома для мастеровых и работников. По четной (береговой) стороне участков располагались производственные постройки кожевенных, красильных, сахарных и винных заводов, ткацких фабрик, а также жилые дома, выходящие на красную линию Кожевенной линии.

⁴ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 111.

⁶ Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996. С. 130.

⁷ Паспорт. Торговый дом Брусницыных. Комплекс. КГИОП. П. 830. Инв. № 780.П. СПб., 1997.

В советское время значение судостроительного производства, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставалось по-прежнему актуальным. В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих — каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть — приспособлена под офисные функции.

Начиная с 2000-х гг. с заводских территорий, расположенных по Кожевенной линии, производство было частично выведено. На момент проведения исследования территория бывшего завода «Севкабель» не используется, здания освобождаются от оборудования. По четной стороне Кожевенной линии на освободившейся в ходе модернизации территории был создан общественный проект — креативное пространство.

Этапы формирования комплекса построек «Соединенные кабельные заводы».

Первые контакты между немецким торговым домом «Siemens & Halske», занимавшимся производством электротехнического оборудования с 1847 г., и представителями российского правительства относятся к 1849 г. Через два года в Россию были поставлены первые 75 пишущих телеграфов для линии между Санкт-Петербургом и Москвой, а для организации работ по прокладке линии в столицу прибыли Карл Сименс — младший брат основателя и главы компании Вернера Сименса — и его партнер Иоганн Гальске. Вторая телеграфная линия — между Петербургом и Севастополем — была проложена в 1853-1856 гг. уже под началом петербургского отделения фирмы «Сименс и Гальске» — финансово самостоятельного предприятия берлинской штаб-квартиры.

На телеграфной линии Петербург-Кронштадт кабель на протяжении участка от Ораниенбаума до Кронштадта был проведен по дну Балтийского моря. Эта работа стала первым в мире испытанием кабеля с резиновой изоляцией, и прошла успешно.

После завершения строительства телеграфных линий основная деятельность компании в России сконцентрировалась на техническом обслуживании установленного оборудования и проведении ремонтных работ. Карл Сименс добился прав и средств на эксплуатацию, ремонт и восстановление телеграфных линий, но при этом фирма обязалась выдерживать гарантийные сроки от 6 до 12 лет.

В связи с ростом спроса на телеграфные линии и электротехническую продукцию к концу 1870-х гг., торговый дом немецких инженеров начал строительство собственного завода в Петербурге. Новый завод было решено построить на Кожевенной линии, начало застройки которого предыдущими владельцами относится к 1-й четверти XIX в.

Исследуемый участок на Планах Санкт-Петербурга 1828 г., составленном Ф.Ф. Шубертом, значится под №716 (илл. 5). На участке располагалось несколько строений, он имел плохо освоенную береговую сторону по Кожевенной линии. Огороды и сенокосы указанного владения доходили до разделительной черты огородных наделов участков, располагавшихся по Большому проспекту Васильевского острова.

В 1849 г. часть участка по четной стороне под №716 согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова, принадлежала Яковлеву, территория по нечетной стороне входила в состав обширного участка 4-й Морской казармы под №717 (илл. 6). К 1852-1854 гг. на узком, вытянутом от береговой линии вглубь острова участке, прорезанном Кожевенной линией, располагался кожевенный завод саксонских подданных братьев Мюллер (илл. 7-9). Постройки на участке были сосредоточены, в основном, по четной стороне Кожевенной линии. На исследуемом участке территории по красной линии улицы в 1856 г. находилось несколько строений (илл. 10, 11).

Участок Мюллеров Карл Сименс приобрел еще в 1858 г. – за 20 лет до начала строительства здесь заводских зданий (илл. 11). До конца 1870-х гг. значительные изменения не касались его планировки и застройки. Активное строительство началось в 1878 г. на небольшой площадке с выходом к Финскому заливу (современный участок 40), по соседству с казармами 3-го Флотского экипажа и участком завода красок «Кюнeman и Боден», который принадлежал бельгийцу Мессонье. Производство было решено расширить вглубь Васильевского острова.

Застройка участка под № 39 по Кожевенной линии началось весной 1878 года. Участок имел вытянутую форму и занимал 10 000 кв. саженей (более 4,5 га). Было принято решение не возводить на данной территории капитальных сооружений. Сооружения были временными, деревянными, одноэтажными. В число деревянных построек входил бревенчатый «угольный завод» и многочисленные склады. Исключение составляли две постройки, которые по технике пожарной безопасности возводились из камня: котельная и помещение для обжига угольных свечей. Осенью того же года строительство основных зданий было завершено. В осенне-зимний сезон производился монтаж необходимого оборудования, а весной 1879 года уже началось изготовление опытных партий электродов.

25 октября 1879 г. Канцелярия Санкт-Петербургского градоначальника выдала Сименсу свидетельство о разрешении изготовления на заводе электротехнической продукции.⁸ Этот день в заводской хронике отмечен как время основания завода «Севкабель». Первая каменная постройка на участке № 39 по Кожевенной линии, расположенная неподалеку от красной линии, отмечена на планах 1854 года, имела сложную в плане конфигурацию (илл. 9-10).⁹

В 1880 г. российское отделение компании стало самостоятельным. Новый импульс расширению ее деятельности на российском рынке придало внедрение новинок того времени – электрического освещения и трамвая. Выгодную возможность для укрепления позиций фирмы предоставила Всероссийская промышленная выставка 1882 г. в Москве: специально для этой выставки «Сименс» построил электрическую железную дорогу, чтобы продемонстрировать публике применение электричества для движения поездов. В награду фирма получила право изображения императорского двуглавого орла на своих изделиях, изготовленных в России. Также в 1880-х гг. компания осуществила два знаковых проекта — сконструировала систему освещения Невского проспекта и установила систему освещения Зимнего дворца. Вернер фон Сименс назвал последнюю «величайшей и самой впечатляющей системой освещения в мире».

В 1883 г. Карл Сименс приобрел лицензию на использование ламп Эдисона в России и организовал в Петербурге фабрику по производству кабелей, ламп, переключателей и т.д. В том же году компания «Сименс» начинает производство в России динамо-машин и электродвигателей – потребности в электродвигателях и лампах страна, в основном, удовлетворяла за счет продукции «Сименс». Помимо поставки промышленного электрооборудования, компания «Сименс» участвовала в пуске трамвайных линий и построила в России несколько заводов и электростанций.

⁸ Историческая справка ООО «ПК Севкабель». Электронный ресурс: официальный сайт ООО «ПК Севкабель». URL: <https://sevkab.ru/about/>. Дата обращения: 01.06.2020.

⁹ План двора братьев Мюллеровых, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127.

В 1864 году Общим Присутствием Правлений Округа путей Сообщения на участке № 39 по Кожевенной линии разрешены к постройке шесть деревянных сараев вдоль северной границы участка, четыре из которых были возведены (илл. 12-15).

В 1878 году деревянные сараи были перестроены, к ним подведены каменные фундаменты, заменена обшивка фасадов, конструкции крыши и перекрытия. Помимо этого, один деревянный сарай был снесен (илл. 16-18).

В 1887 г. создается «Акционерное общество электрического освещения «Сименс и Гальске», которое располагало капиталом более 1 млн. рублей и имело право прокладывать кабель и строить электростанции повсюду в России.

Во время того, как шло активное развитие и застройка участка завода, выходящего на Финский залив, «угольный завод», носивший временный характер, продолжал выпускать электроды для дуговых ламп. Деревянные постройки ветшали, периодически возникали пожары, завод не получал дальнейшего развития. К началу XX века производство на Кожевенной линии № 39, окончательно пришло в упадок.

К 1898 году в распоряжении компании имелись производства ламп, кабеля, медного проката. Для их объединения было создано Акционерное общество русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», которое начало реконструкцию завода на противоположном участке: на месте первоначальных деревянных построек были возведены цеха и заводоуправление из красного кирпича. Модернизации способствовало большое финансирование в период русско-японской войны.

В 1906 г. было осуществлено объединение кабельного завода AEG, Felten & Guillaume и Siemens & Halske в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов», которое сыграло важную роль в электротехническом развитии России. К 1913 г. «Соединенные кабельные заводы», основанные АО «Сименс и Гальске» имели склады и представительства в Москве, Варшаве, Одессе, Киеве, Баку, Риге, Ростове-на-Дону, Екатеринбурге.

Начиная с 1907 года, находившийся в запустении участок № 39 начинает активно застраиваться, в целях оптимизации сюда перевезли меднопрокатное производство с Малой Охты.¹⁰ Судить о состоянии данного участка можно по фотографии, датируемой 1907-1913 годами. На ней хорошо видна и Церковь Милующей Божией Матери, и еще незастроенная территория завода «Севкабель» (илл. 102). Так, в 1907 году вдоль северной границы участка № 39 возведен каменный одноэтажный фабричный корпус, деревянные строения, расположенные на части участка вдоль красной линии улицы были снесены (илл. 23-26). В 1911 году на участке произведены следующие работы¹¹:

- по западной границе участка возведены одноэтажный и четырехэтажный каменные фабричные корпуса (илл. 27-31);

- с восточной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена каменная пристройка (корпус 5) (илл. 32-34);

- по южной границе участка возведен трехэтажный каменный жилой флигель (илл. 35-37), три каменных сараев (и одноэтажного бетонного строения для кладовой (илл. 38-41); каменный гараж (илл. 44-48);

¹⁰ Историческая справка ООО «ПК Севкабель». Электронный ресурс: официальный сайт ООО «ПК Севкабель». URL: <https://sevkab.ru/about/>. Дата обращения: 01.06.2020.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

К 1913 году на Кожевенной линии № 39 началось строительство нового Меднопрокатного завода. В это же время выкупается соседний участок № 37. Территория завода по нечетной стороне Кожевенной линии увеличивается более чем в два раза. На участке № 39 по Кожевенной линии была возведена каменная пристройка для столярной мастерской с западной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка (илл. 44-48).

В 1914 году с северной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена бетонная пристройка одноэтажного фабричного корпуса (илл. 49-51); по западной границе участка возведена пристройка к одноэтажному каменному фабричному корпусу (илл. 53-54).

В 1915 году по западной границе участка возведена одноэтажная каменная пристройка мастерской к одноэтажному каменному фабричному корпусу и бетонный двухэтажный склад, отдельностоящий по южной границе участка (илл. 55-59).

К началу XX в. комплекс завода в целом сложился. На генеральном плане Соединенного Кабельного завода 1916 года хорошо видны два крупных производственных цеха, которые постоянно расширялись, достраивались и, в связи с постоянной модернизацией, перестраивались. Помимо этого, на плане видны многочисленные сооружения меньшие по габаритам, преимущественно деревянные 1-2-этажные мастерские, хозяйственные (прачечная, столовая, амбулатория и т.д.) и складские постройки (кирпичные и деревянные), двухэтажное бетонное здание склада, земляные погребы для хранения минеральных масел, крытые навесы, одноэтажные бетонные лицевые корпуса, трехэтажный кирпичный жилой дом, появились строение по красной линии улицы (илл. 64-67).¹²

Выявленные материалы не содержат сведений о каких-либо перестройках, перепланировках и ремонтах рассматриваемых на участке построек в довоенное время несмотря на то, что территория завода серьезно пострадала от сильнейшего наводнения 23 сентября 1924 года. Бедствие нанесло огромный ущерб архивным материалам Правления по делам акционерных обществ «Сименс-Гальске» и «Сименс-Шуккерт»¹³ – этот факт может быть причиной некоторых лакун в строительной истории объекта.

В годы Первой мировой войны «СКЗ» начинает работать напрямую с Военным и Морским ведомствами и увеличивать количество сотрудников. Однако, несмотря на военные заказы, к концу 1916 года топливный и сырьевой кризис вызывает падение производства, которое с каждым годом усугублялось.

23 декабря 1916 г. Советом министров было решено полностью упразднить Акционерное общество и реорганизовать завод под руководством Особого правления из представителей министерств. Работники «СКЗ» (Соединенные кабельные заводы). После учреждения 1 декабря 1917 года Высшего Совета Народного Хозяйства (ВСНХ) завод был национализирован.

В сентябре 1918 года производственные участки на Кожевенной линии получили имя «Северного кабельного завода». В условиях Гражданской войны завод продолжал выполнять заказы, несмотря на нехватку сырья и персонала, однако количество рабочих сократилось с 2700 (на момент 1916 года) до 350 человек (на момент 1919 года),

¹² Генеральный план Соединенного Кабельного Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 37-39. 1915, 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130

¹³ ЦГИА СПб. Путеводитель. Электронный ресурс: Архивы Санкт-Петербурга. URL: https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-141. Дата обращения: 01.06.2020.

предприятие почти бездействовало. Часть цехов была запущена, остальные работали поочередно, так как электроэнергия подавалась с большими перерывами.

В первые годы после революции СКЗ («Северный кабельный завод») был единственным предприятием с собственной исследовательской базой и уникальными для того времени продуктами.

Несмотря на декрет о национализации от 28 июня 1918 г., заводы компании еще долго рассматривались новой властью как частные, «не вполне национализированные» предприятия. В 1919 г. компания, потерявшая за годы войны почти все свои зарубежные рынки, оказала поддержку советскому правительству, взявшему курс на электрификацию. Один из соратников В.И. Ленина, Леонид Красин, бывший до революции техническим директором заводов «Сименс» в Петербурге, активно участвовал в восстановлении контактов компании.

В конце 1920 г., в связи с разработкой под руководством бывшего сотрудника «Сименс» Г. М. Кржижановского плана ГОЭЛРО, советское правительство решило принять экстренные меры по первоочередному восстановлению заводов «Сименс».

К 1923 году наладилась работа в основных цехах завода, было запасено необходимое сырье. «Северный кабельный завод» был единственным предприятием с собственной исследовательской базой. Началась коренная реконструкция производства, велось строительство новых помещений и расширение старых. Основные производственные цехи постепенно сосредоточились на нечетной стороне заводской территории. Участок, выходящий на Финский залив, преимущественно занимали вспомогательные подразделения и служебные корпуса. За годы реконструкции на заводе появилось 36450 кв. м новых производственных площадей. Были возведены новые здания телеграфно-телефонного цеха, фидерно-трансформаторная подстанция и ряд других сооружений.

В 1920-1930-х гг. «СКЗ» работал с крупнейшими промышленными объектами – Волховской и Днепровской ГЭС, сотрудничал с Ленэнерго, поставлял кабель Магнитогоркострою, Кузнецкострою, стройкам на Дальнем Востоке и др.

В 1930-1940 гг. был расширен лицевой производственный корпус, расположенный по Кожевенной линии (д. 39).

Во время Великой Отечественной войны в Красную Армию были мобилизованы 3/4 работников, а большая часть оборудования – эвакуирована. С началом войны завод наладил производство новой продукции – поясков для снарядов, проводов для танков, саперных кабелей и кабелей для магнитных мин. В тяжелейших условиях шло обучение, переквалификация и переналадка оборудования под новых работников и под новые требования. С сентября 1941 г. на завод начались налеты вражеской авиации: всего за время блокады в завод было выпущено 300 снарядов, 6 фугасных и 600 зажигательных бомб, десятки работников были ранены и убиты.

В октябре 1941 года под обстрелами и бомбежкой «Северный кабельный завод» изготовил и проложил кабель связи по дну Ладожского озера, а летом 1942 года проложил дублирующий – для бесперебойной связи. Также, завод изготовил 30 км силового кабеля для передачи электроэнергии. Легендарный «Кабель жизни» связал Волховскую ГЭС и Ленинград. Учитывая колоссальное значение завода для фронта, он систематически подвергался обстрелу вражеской артиллерией, совершались регулярные налеты вражеской авиации. Всего за время блокады в завод было выпущено 300 снарядов, 6 фугасных и 600 зажигательных бомб, десятки работников были ранены и убиты. Заводу был нанесен значительный урон. Были разрушены склады материалов и деревянных моделей,

пострадали кровли, междуэтажные перекрытия и лестничные марши нескольких цехов. Особенно много зажигательных бомб попало в здание прокатно-проволочного цеха. Снаряды частично разрушили цех деревянной тары, первую кабельную мастерскую, склад готовых изделий. Наиболее необходимые для производства помещения сразу же восстанавливались.

Только к 1948-му году удалось вернуть производство на довоенный уровень. На «Северный кабельный завод» снова поступают крупные заказы: обеспечение высоковольтным кабелем и аппаратурой Московский метрополитен, работа с крупнейшими энергетическими объектами Советского Союза. В 1950-х годах ремонтировались старые здания и возводились новые.

Значительным этапом модернизации и строительства в жизни завода является последняя четверть XX века. В этот период становилась очевидной необходимость капитальной реконструкции завода, так как устаревали технологические процессы производства, старые помещения, даже те, которые возводились в 1930-х годах, уже не отвечали всем требованиям безопасности и культуры производства. Полная реконструкция головного завода, расположенного на участке № 40, была рассчитана на 15-20 лет и должна была закончиться в начале 1990-х годов. Одним из первых – на месте старого был возведен новый корпус цеха подводных кабелей, который располагался у самой кромки воды и выходил в сторону Финского залива.

В период 1972-1973 гг. был разработан и реализован проект нового двухэтажного кирпичного здания гаража для машин и электрокар (корпус 8). На первом этаже предусматривалось размещение транспортного и электрокарного цехов, на втором этаже административно-бытовые помещения.

В 1990-е годы был создан научно-технический отдел, разрабатывались и производились новые поколения кабелей. В эти годы на территории завода велась частичная перестройка складских помещений, здания гаража.

В 2003 году был организован «Севкабель-Холдинг». Однако, экономический кризис и нестабильная ситуация в промышленности привели к финансовым сложностям.

В 2014-2017 гг. была проведена реорганизация компании. Главная производственная площадка находится на своем историческом месте – на Кожевенной линии Васильевского острова. Под управлением компании находятся также собственный научно-исследовательский институт «Севкабель» и общественное пространство Порт «Севкабель», площадки которого сегодня частично занимают помещения объекта исследования.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

К северной границе рассматриваемого участка примыкает участок, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

История формирования ансамбля Галерной гавани берет свое начало в XVIII веке. Приказом Петра I от 21 сентября 1712 года началось строительство в устье Черного (Глухого) протока на Васильевском острове «фортеции» - Гребной гавани Гребного порта.

В 1721-1722 годах архитектор Доменико Трезини построил Галерную гавань. Это сооружение служило базой для военных гребных судов. Чуть позднее, в 1725-1726 годах Д.Трезини построил на берегах канала, при его впадении в залив, два кроншпица – деревянные башни с высокими флагштоками, служившие навигационными знаками. В 1753-1756 годах архитектор Михаил Алексеевич Башмаков по проекту архитектора Саввы Ивановича Чевакинского перестроил их в камне.

Одновременно со строительством Галерной гавани, к востоку от нее, возникло Галерное село, где первоначально жили строители, а затем поселились семьи матросов. Для чинов Галерного морского флота Петр I повелел устроить церковь полотняную в таком виде, чтобы ее можно было брать с собой в плавание и переносить с места на место. В 1721 году по просьбе чинов и офицеров последовало разрешение соорудить церковь. Полотняная церковь была сооружена в Москве и перевезена в Санкт-Петербург.

В 1722 году вице-адмирал Матвей Христофорович Змаевич просил «Св. Синод предписать кому надлежит освятить новоустроенную для галерной эшквадры служителей церковь и определить к ней священника». Протопопом Троицкого собора Иоаном Симеоновым церковь наречена во имя Святой Живоначальной Троицы и поставлена на Адмиралтейской стороне за адмиралтейским госпиталем около Калинкина моста. Церковь стояла на этом месте с 5 июля 1722 года по 24 февраля 1725 года, после чего была перенесена на Васильевский остров к Галерной гавани.

В 1733 году вместо полотняной церкви была построена деревянная церковь во имя Святой Троицы. По указу Адмиралтейств-коллегии был выстроен для церкви отдельный деревянный флигель, в который было перенесено все церковное имущество. Возможно, благодаря этому к XIX веку уцелело несколько икон: Св.Живоначальной Троицы, Тихвинской Божией Матери и Преподобного Сергия Радонежского.

В 1740-е годы вблизи с Галерной гаванью появилась Галерная верфь, переведенная с берега реки Мойки. Рядом с ней выросли склады, мастерские, казармы для морских служащих, Гребной (Галерный) порт. К проектированию и строительству производственных и складских зданий привлекались архитекторы Ф.И.Волков, В.И.Баженов, И.Крубер, Я.Перрен. В 1790-х годах гавань получила название Главного Гребного порта. На период его функционирования помимо галер, там было построено много кораблей, являвшихся переходным типом от гребного к парусному.

В июне 1792 года Императрицей Екатериной II главнокомандующему Гребным портом приказано было на имеющуюся церковную сумму (около 4000 рублей) построить новую церковь. В ноябре 1792 года по проекту архитектора Я.Перрен была воздвигнута церковь Пресвятой Троицы. В связи с нехваткой средств для постройки каменного храма церковь была выполнена деревянной. Церковь первоначально имела один престол.

Недалеко от Галерной гавани, по обеим сторонам Глухого протока (в 1859 году переименованного в Шкиперский), возводились казармы для морских команд и дома для рабочих. Образовалось небольшое селение, которое получило наименование – Матросская слобода. К началу XIX века население слободы составляло около 3000 человек. Помимо матросов там стали селиться купцы и мещане. Участок между Матросской слободой и существовавшими в ту пору шестнадцатью линиями не был заселен. К северу от Большого проспекта простиралась леса и болота.

Территория гавани была самым низменным местом на Васильевском острове и при наводнениях сильно затапливалась. 7 ноября 1824 года произошло сильное наводнение, когда вода в Гавани поднялась выше человеческого роста. Были размыты сотни деревянных домов.

В 1863 году было принято решение о подъеме территории Гавани путем подсыпки земли, доставляемой со Смоленского и Троицкого полей.

В 1878 году, после упразднения на Канонерском острове складов пороха и артиллерийских припасов морского ведомства, их разместили в Гребном порту, а через несколько лет здесь же возвели пироксилиновый завод. Эти сооружения, представляющие для города серьезную опасность, просуществовали на территории порта до 1906 года.

В 1887-1888 годах во исполнение Высочайшей воли Государя Императора Александра III, «чтобы церковь эта, как памятник старины глубокой, как вековая царская святыня сохранялась и поддерживалась», был произведен капитальный ремонт церкви. Подробное описание церкви имеется в книге Святыни Петербургской Епархии от 1915 года. С 1879 года храм был обнесен железной оградой, которая стояла на каменном фундаменте. При церкви Св. Живоначальной Троицы действовало Благотворительное Общество, при котором имелись детский приют, церковно-приходская школа, богадельня и другое.

Непосредственным преемником церкви Святой Живоначальной Троицы стала церковь Милующей Божией Матери в Галерной гавани, построенная в 1888-1898 годах. Первоначальный замысел строительства большого каменного храма относится еще ко времени Петра I и связан с устройством Галерной гавани. Однако, в связи с кончиной Петра I, идея осталась не реализованной.

В 1887 году священник церкви Св. Троицы В. Альбицкий с причтом и прихожанами обратился с ходатайством о разрешении приступить к сооружению нового каменного приходского храма во имя иконы Милующей Божией Матери на уступленном морским министерством участке по Большому проспекту Васильевского острова, близ берега Финского залива. Освещение места под строительство храма состоялось 11 июня 1887 года. В этом же году последовало разрешение Св. Синода, и был составлен проект на постройку трехпрядельного храма в византийском стиле, вместимостью на 1800 человек. Авторами проекта являются архитекторы (гражданские инженеры) Василий Антонович Косяков и Дмитрий Константинович Пруссак. По проекту храм имел один главный купол и четыре малых. Высота храма от поверхности земли до подножия креста на главном куполе – 20 сажень. В 1889 году была освящена закладка храма, когда был сооружен фундамент и начата кладка стен.

В 1892 году при месте строительства церкви была возведена деревянная часовня, в которой помещалась «принесенная с Афона о. неромонахом Арсением в дар сооружаемому храму икона Божией Матери». Основные строительные работы завершились в июне 1894 года.

В 1897 году Морское Министерство взяло церковь Милующей Божией Матери в свое ведомство. Благодаря его финансированию было завершено строительство и отделка.

В 1902 году в интерьере храма появились трещины. Под зданием оказался плавун. Вокруг церкви был устроен дренаж с подсыпкой земли. На окружающей территории разбит сад, просуществовавший до 1956 года. В 1903 году по границе участка со стороны Большого проспекта была устроена металлическая ограда на гранитном цоколе.

Церковь Милующей Божией Матери хоть и была значительно крупнее и величественнее церкви Св. Живоначальной Троицы. Тем не менее в 1898 году она была приписана к церкви Св. Троицы – особо почитаемому деревянному храму бывшего Петровского Галерного флота. В советский период, с августа

1922 года, церковь Святой Троицы относилась к созданной Петроградской автокефалии – самоуправляемому объединению приходов Петроградской Епархии, которое в 1922-1923 годы, при отсутствии канонической церковной власти отказалось подчиняться Высшему церковному управлению (ВЦУ).

До 1923 года церковь Милующей Божией Матери подчинялась церкви Святой Троицы и не имела собственного причта. До сноса деревянной церкви Св. Живоначальной Троицы оба храма представляли единый комплекс и были неотделимы друг от друга. В октябре 1927 года деревянная церковь Святой Живоначальной Троицы была закрыта. В 1932 году деревянная церковь была снесена.

В 1932 году были прекращены службы и в церкви Милующей Божией Матери. Здание было передано в распоряжение отряда подводного плавания при Галерной гавани. Его приспособили под испытательную камеру, в которой проходили учения водолазы-спасатели. Переоборудование проводилось без разработки проекта. В центральной части церкви была размещена башня, верхней частью упирающаяся в купол. В бывшем большом алтаре размещался бассейн. В малых – 2 компрессорные установки. По бокам размещались душевые и уборные. В подвале устанавливалась водонагревательная система.

Еще в начале 1990-х годов мэр Санкт-Петербурга обращался в Министерство обороны с просьбой вернуть храм церкви, но тогда просьбы не были удовлетворены.

В 2012 году церковь Божией Матери Милующей была возвращена церкви – Санкт-Петербургской Епархии. Храм находится на территории, ранее принадлежавшей 2-му учебному батальону учебного центра ВМФ РФ, воинская часть 56529-2 (бывшая в/ч 70023 506 УКОПШ Краснознаменный Учебный отряд подводного плавания имени С.М. Кирова). С июля 2015 года здание храма закрыто на реставрацию, службы ведутся в часовне. В настоящее время доступ на территорию храма закрыт.

Источники и библиография

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 759. Оп. 32. Д. 813.

Ф. 1424. Оп. 4. Д. 475.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА)

Ф. ВУА-22433

Российская национальная библиотека (РНБ)

Центральный государственный исторический архив (ЦГИА):

Ф. 513. Оп. 102. Дд. 2127, 2129, 2130.

Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб):

Шифр: Вр 815. Строительство нового цеха на заводе «Севкабель». Автор съемки неизвестен. 1930-е гг.

Архив Комитета по государственному использованию и охране памятников (КГИОП)

Паспорт. Торговый дом Брусницыных. Комплекс. П. 830. Инв. № 780.П СПб., 1997.

Архив отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГТС УАИ КГА)

Материалы топографической съемки

Архив ООО «ПК Севкабель»

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С. Петербурга: [С подроб. изображением набережных, улиц, переулков, казен. и обыват. домов] / Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003
2. Богданов Г., Рубан В. Историческое, географическое и топографическое описание Санктпетербурга. СПб., 1779.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013.
4. Весь Петербург на 1914 год. СПб., 1914.
5. Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 1999.
7. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002
8. Очерки истории Ленинграда. Т. 1, 2. М., Л., 1955-1957.
9. Памятники архитектуры и истории. Василеостровский район. СПб., 2005.
10. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
11. Шитов М. А. Северный кабельный: История ленинградского производственного объединения «Севкабель». Л., 1979.
12. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.
13. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «Индустриальной археологии». СПб., 2003
14. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

Электронные ресурсы:

Архивы Санкт-Петербурга. <https://spbarchives.ru/>

Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>

Архитектурный сайт Петербурга: <http://www.citywalls.ru/>

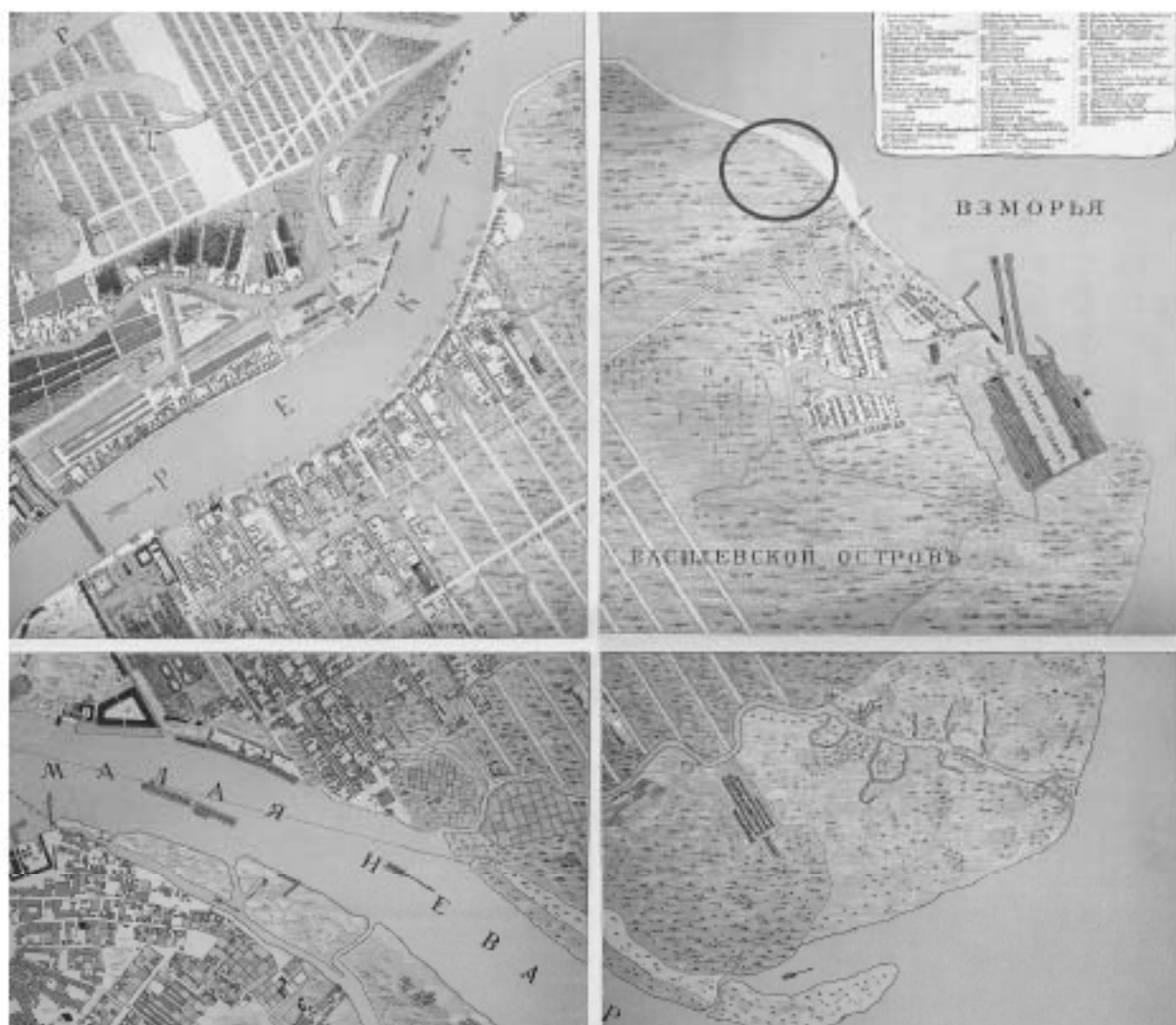
Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>

Официальное сообщество завода «Севкабель»: <https://vk.com/sevcable>

Официальный сайт ООО «ПК Севкабель»: <https://sevkab.ru/>

Яндекс.Карты: <https://yandex.ru/maps>.

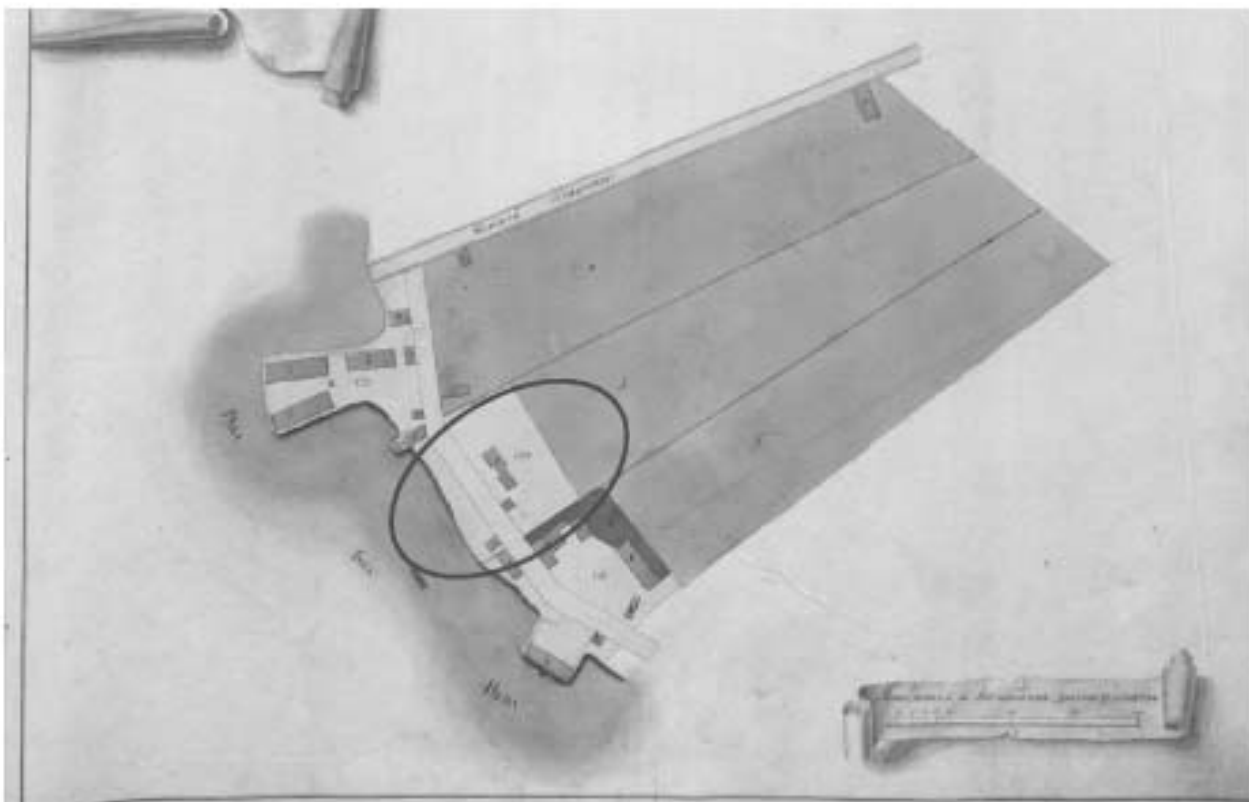
Историческая иконография



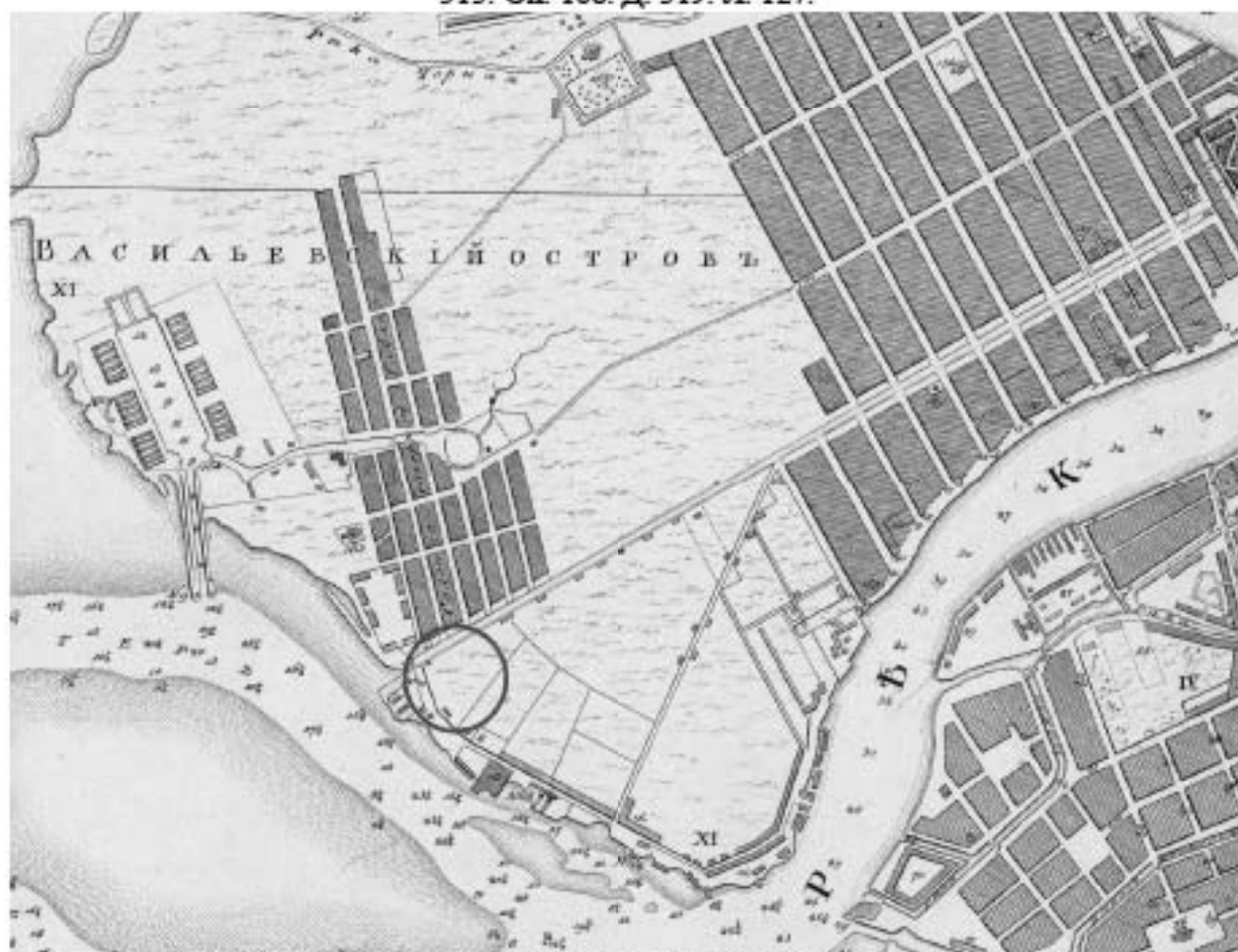
Илл. 1. Фрагмент Генерального плана Санкт-Петербурга 1738 г. «Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма». 1738 г. // РГВИА.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Фрагмент. // РГВИА. Ф. ВУА-22433.



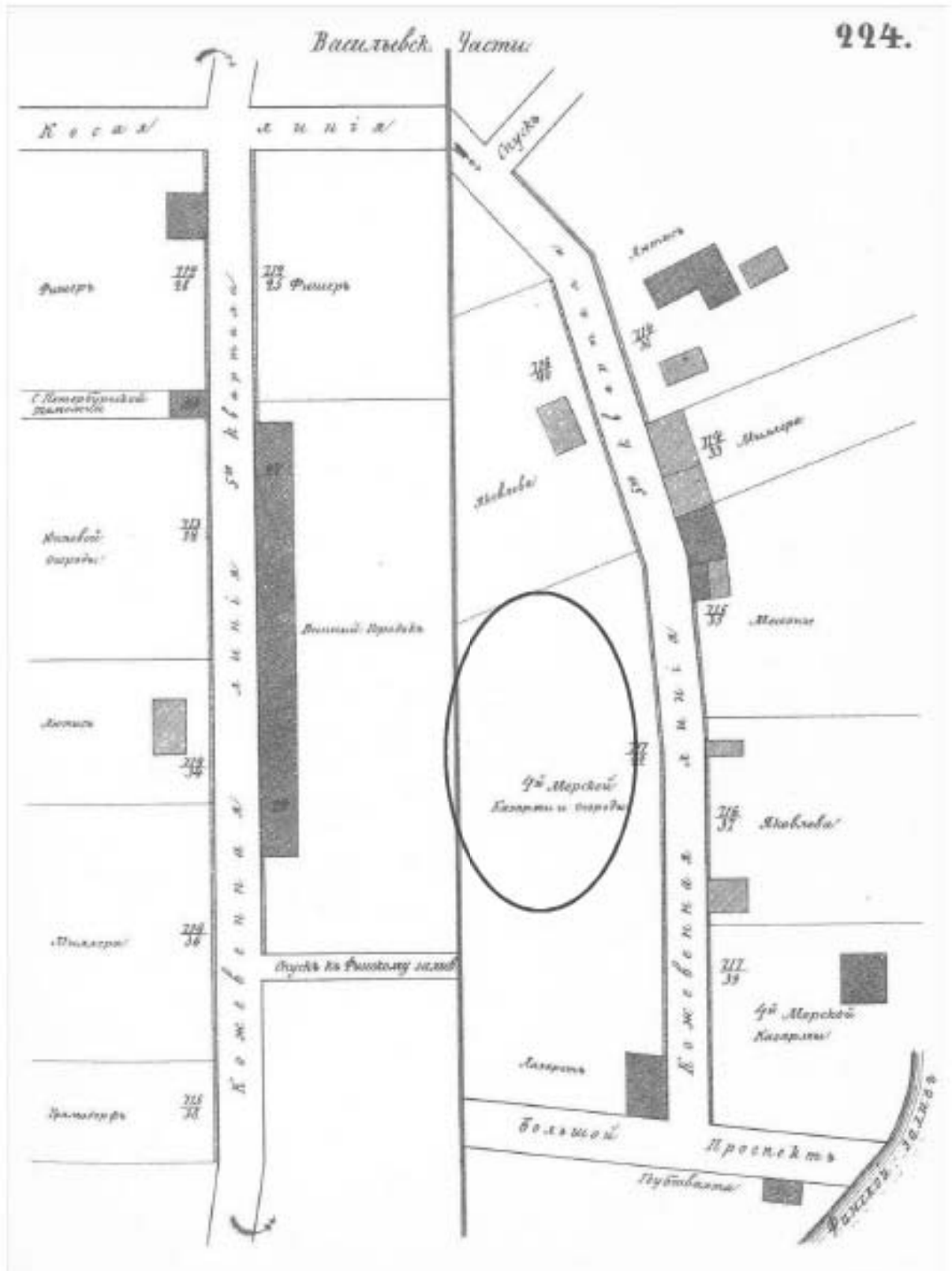
Илл. 3 «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.



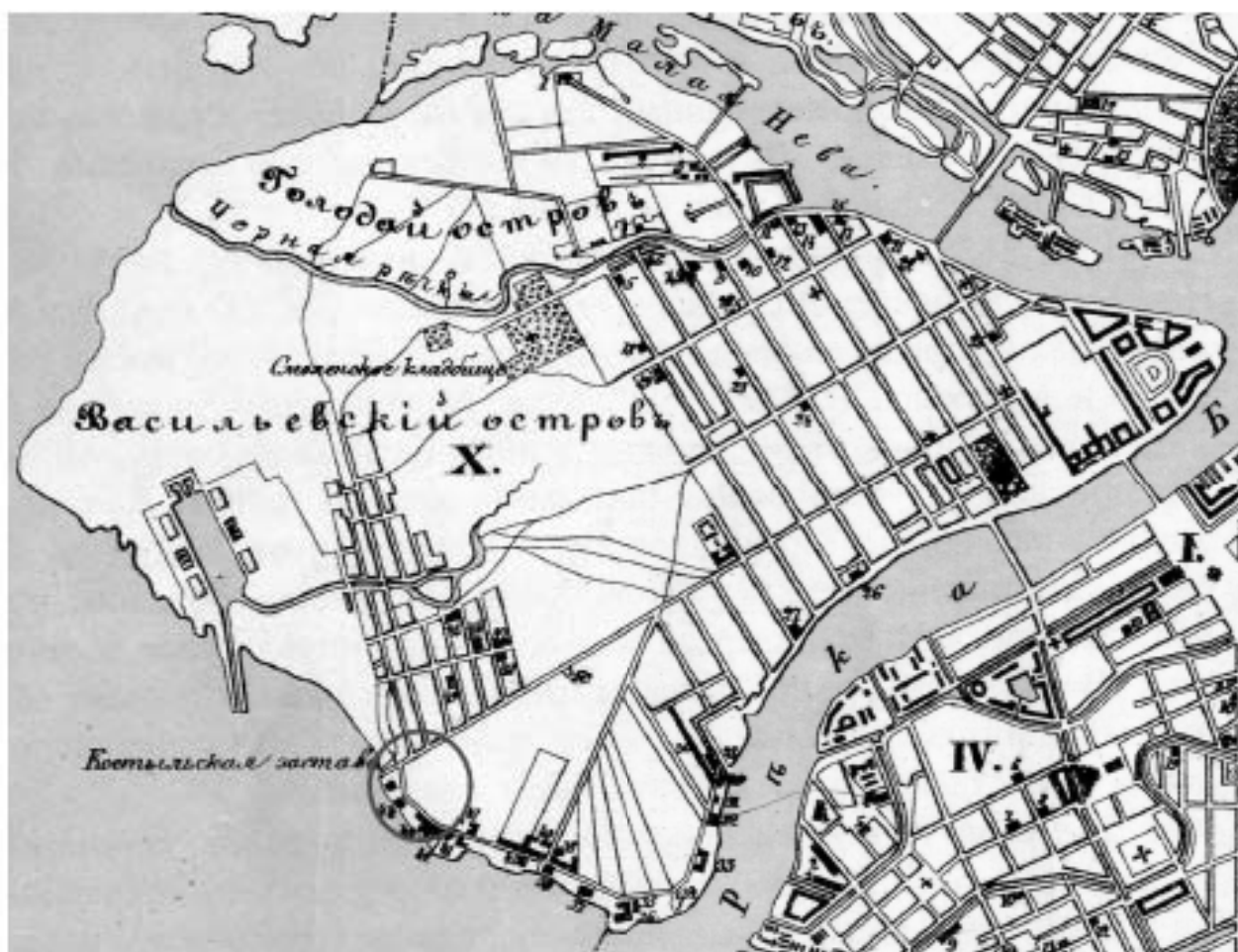
Илл. 4 План Санкт-Петербурга Г. Сарычева. 1808 г. // РГИА. ОК.



Илл. 5 Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. // РНБ. ОК



Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. // Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224.

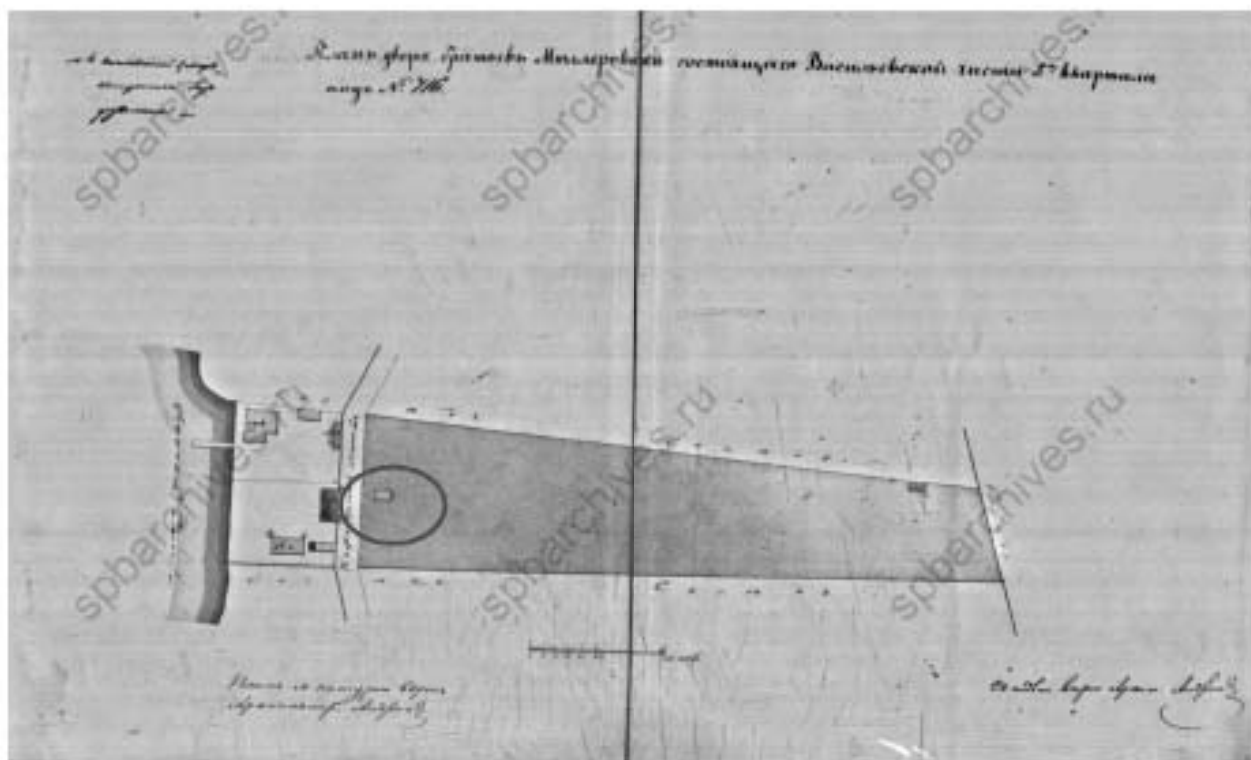


Илл. 7 План столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.

X. Васильевской части.

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | Ильинский завод Демурье | } По Витному пер. |
| 2 | Канатный завод Сазонова | |
| 3 | Чугунно-литейный завод Мюса | } По набережной Черной р. |
| 4 | Текстильная фабр. Цензоринга | |
| 5 | Сахарный завод Боткина | По 16 ^й линии |
| 6 | Сахарный завод Френк | По 16 ^й линии и набережной Черной р. |
| 7 | Виноспрядильная фабр. Швабля | По 18 ^й лин. и набережной |
| 8 | Ильинский завод Швабля | } Черной речки |
| 9 | Сахарный завод Демурье | |
| 10 | Чугунно-литейный и машинный завод Фрука | По 19 ^й лин. |
| 11 | Сахарный завод М.Д. Вилма | По 7 ^й лин. и набережной Черной р. |
| 12 | Общая фабр. Петрова | По 8 ^й линии |
| 13 | Успенский завод Бурмана | } По 6 ^й линии и набережной |
| 14 | Линейской завод Берлина | |
| 15 | Линейный завод Берлина | По 5 ^й линии набережной Черной р. |
| 16 | Сахарный завод Варга и К ^о | } По 5 ^й линии |
| 17 | Сахарный завод Кюпа | |
| 18 | Прядильная и веревочная фабр. Петрова | По 11 ^й лин. |
| 19 | Виноспрядильная и красильная фабр. Кюпа | По 17 ^й лин. и Малую пресекту |
| 20 | Тканая фабр. Рудина | По 11 ^й лин. и Малую пр. |
| 21 | Шелковая фабр. Касанова | По 9 ^й лин. и Малую пр. |
| 22 | Тканая и папиросная фабр. Купца | } Малую пресекту |
| 23 | Паркетная фабр. Миллера | |
| 24 | Шелковая фабр. Купца | По 11 ^й линии и Среднюю пр. |
| 25 | Тканая фабр. Гилка | По Каботской лин. и Золотой на перекр. |
| 26 | Навобаренный и навобаренный завод Фуряжова | По набережной ул. реки Большой Невы |
| 27 | Успенский завод Гельмана | По набережной ул. реки Большой Невы и 18 ^й линии |
| 28 | Кожовенный завод Соловья | По Боткинскому переулку и Кожовенной линии |
| 29 | Кожовенный завод Соловья | } По Кожовенной линии |
| 30 | Канатный завод Казалева | |
| 31 | Навобаренный завод Казалева | |
| 32 | Кожовенный завод без имени | |
| 33 | Кожовенный завод Соловья | |
| 34 | Сафьяновый завод Сазонова без имени | |
| 35 | Ситцевая фабр. навозная Зваркова | |
| 36 | Кожовенный завод Зваркова | |
| 37 | Кожовенный завод Зайца | |
| 38 | Кожовенный завод Кусова с именем | |
| 39 | Красильная Дюка | |
| 40 | Кожовенный завод Мана Кусова с именем | |
| 41 | Ситцевая фабрика Лотина | |
| 42 | Кожовенный завод | |
| 43 | Красильная Косты | |
| 44 | Кожовенный завод братьев Миллера | |
| 45 | Шерстяная фабр. Купца | По Малую пресекту |
| 46 | Войлочное заведение Соловникова | По Среднюю пресекту и Васильевой улице |
| 47 | Шелковая фабр. Верейна | По Среднюю пресекту |
| 48 | Шелковая фабр. Луджара | По Среднюю пресекту и Синаловской улице |
| 49 | Шелковая фабр. Гилка | По Куртамышской улице |
| 50 | Волосяная фабр. Бретегана | По Большой пресекту |

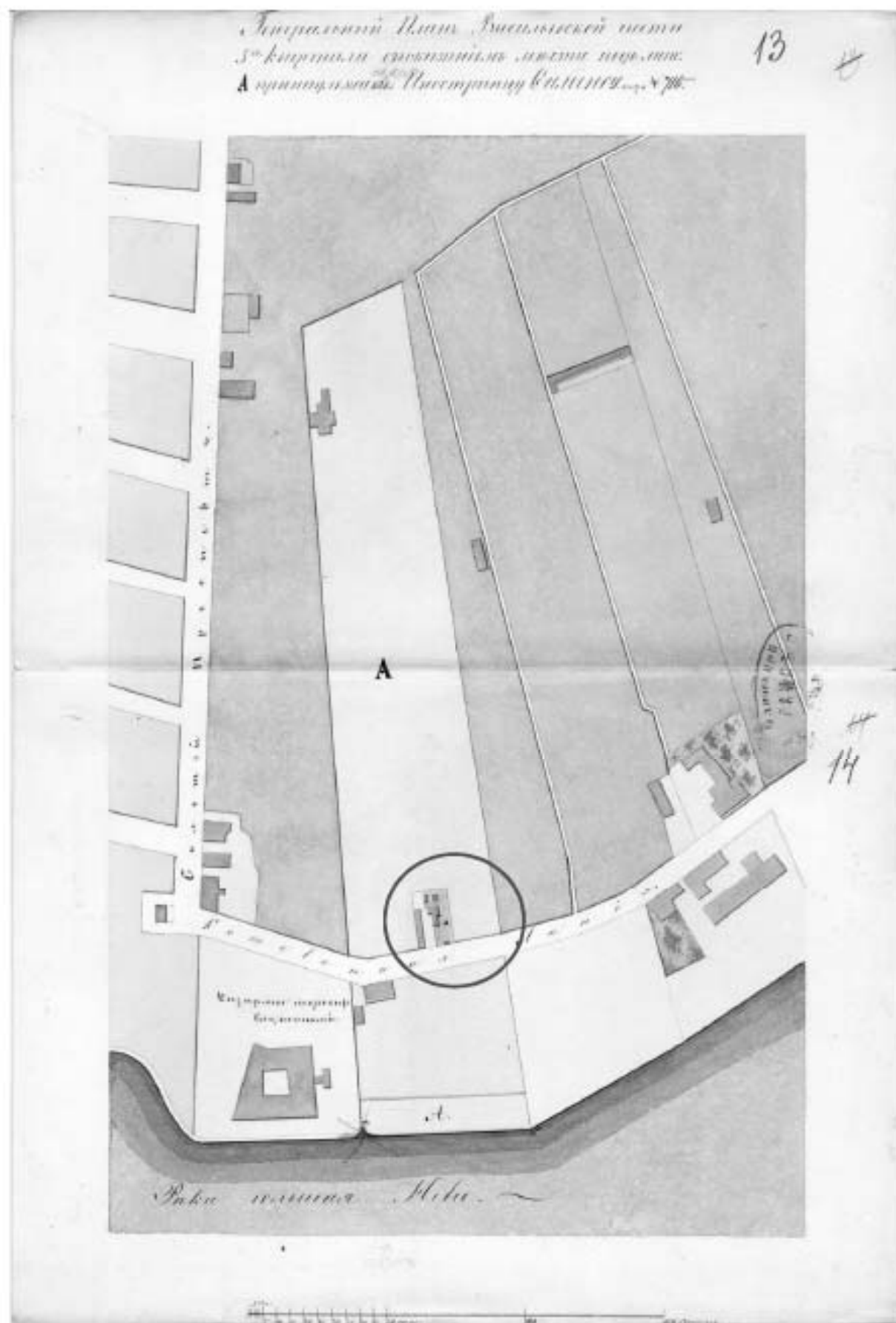
Илл. 8 Изъяснения к Плану столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.



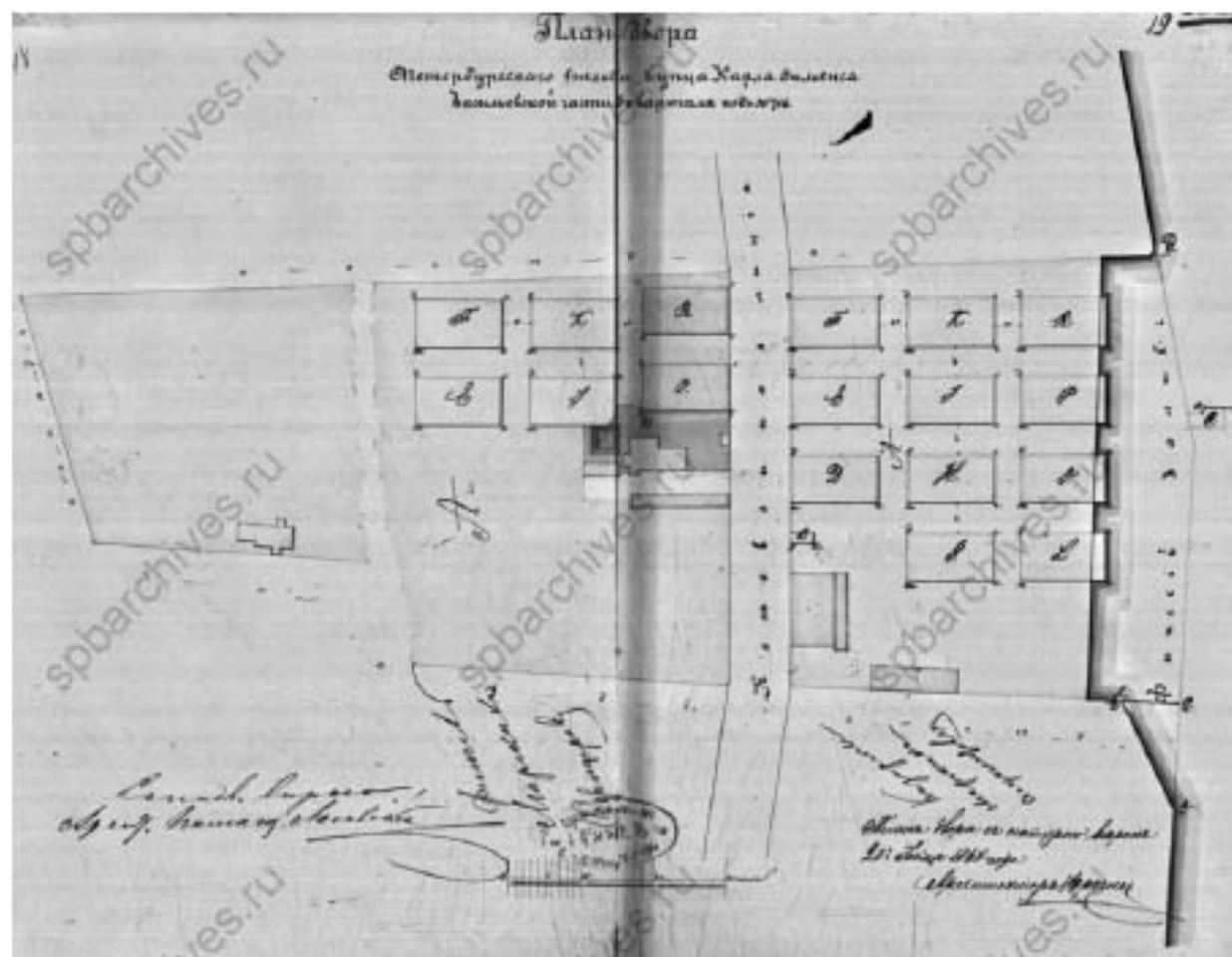
Илл. 9 План двора братьев Мюллеровых, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 1-2.



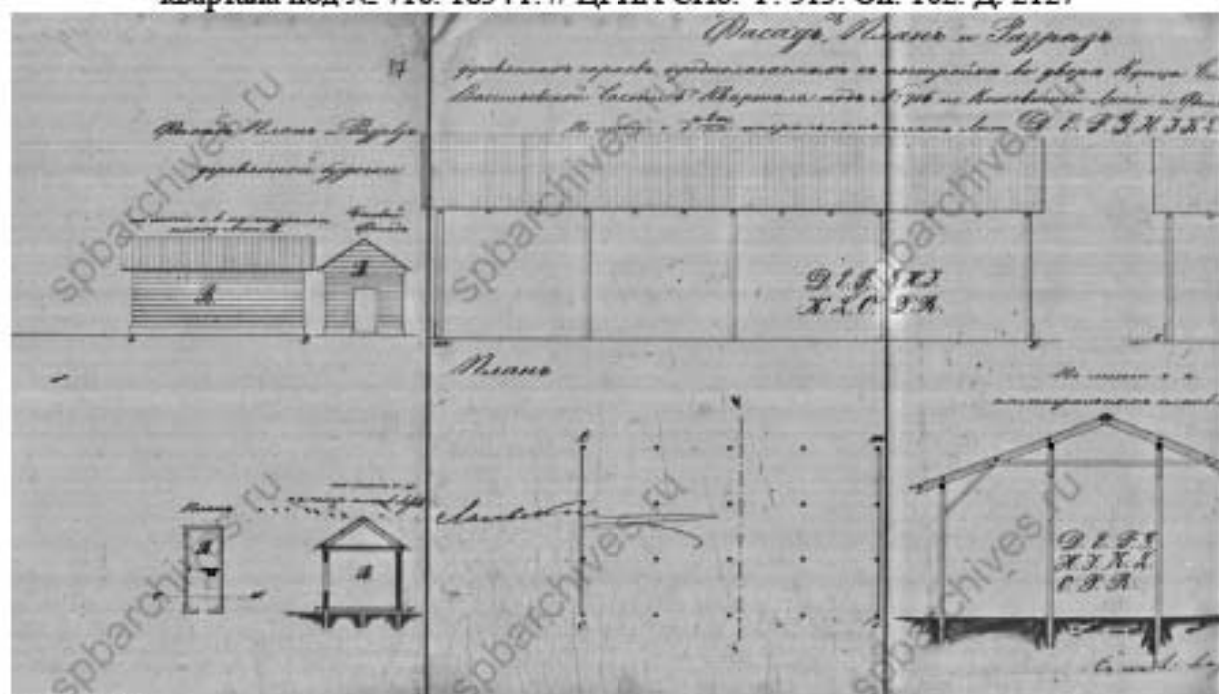
Илл. 10 План двора и фасады по дому саксонского подданного Карла Иванова Мюллера, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 6-7.



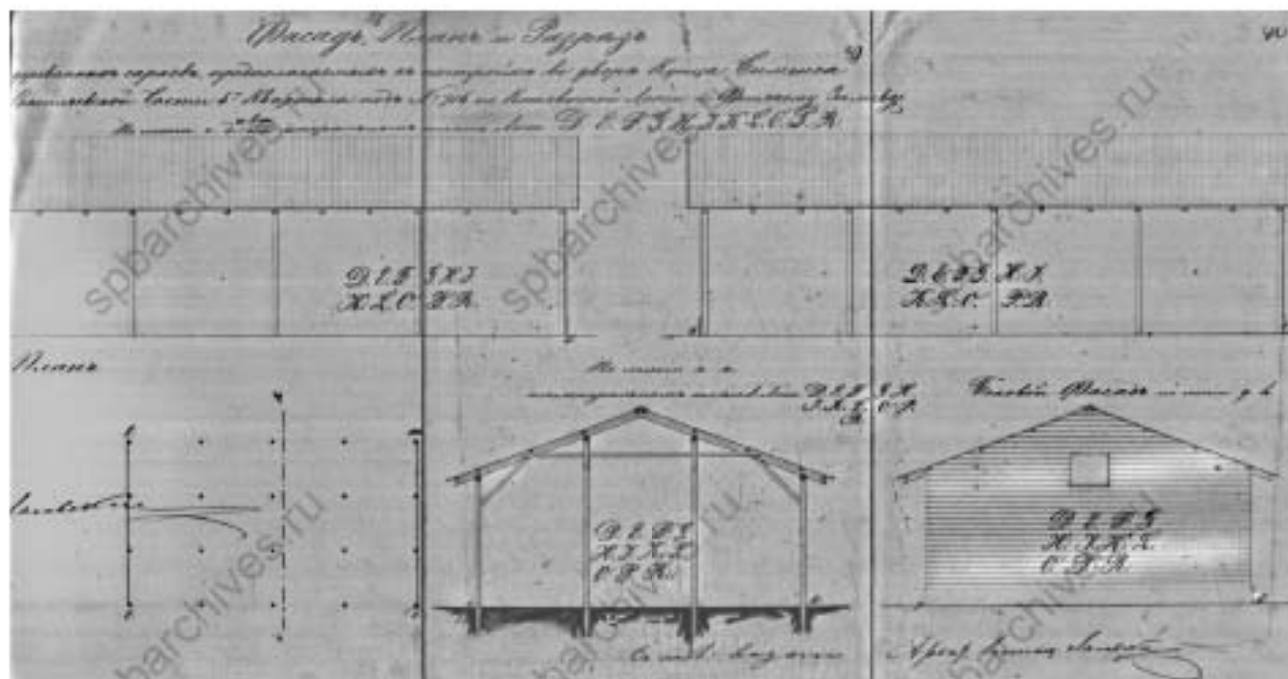
Илл. 11 Генеральный план Васильевской части, 5 квартала с показанием места под лит. А, принадлежащего иностранцу Сименсу под № 716. 1861 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 13, 14.



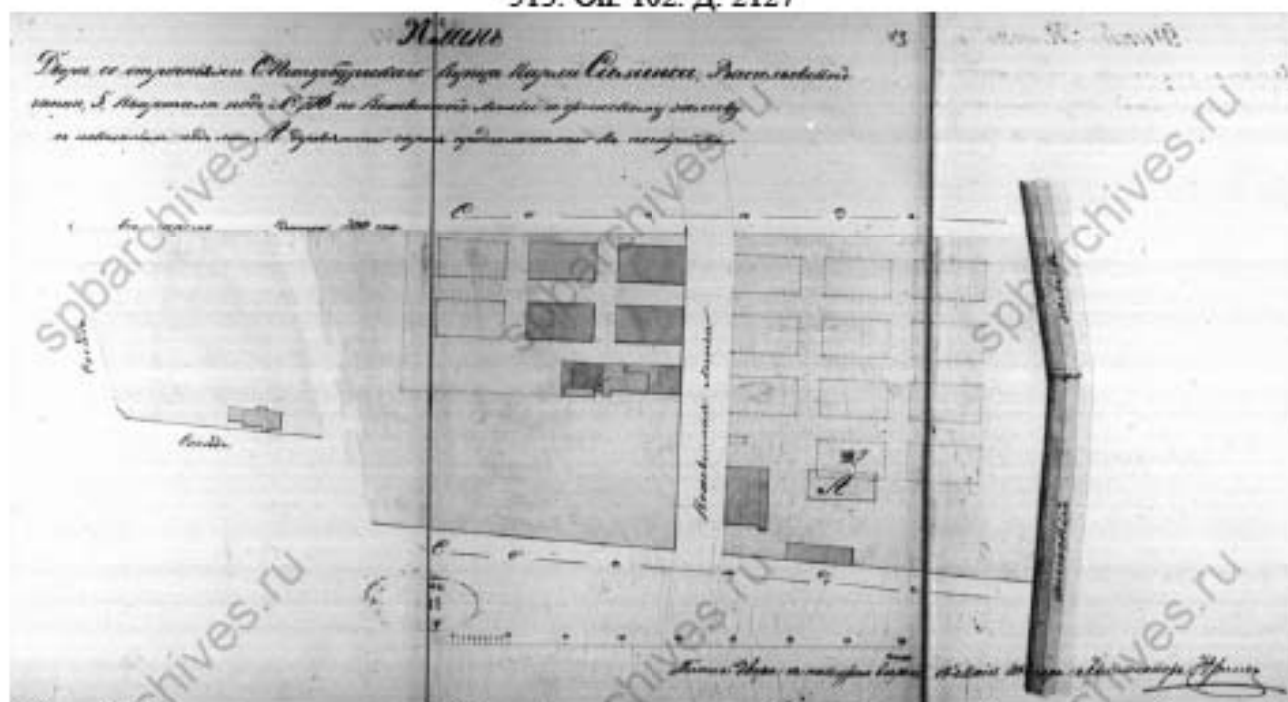
Илл. 12 План двора Петербургского 1 гильдии купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



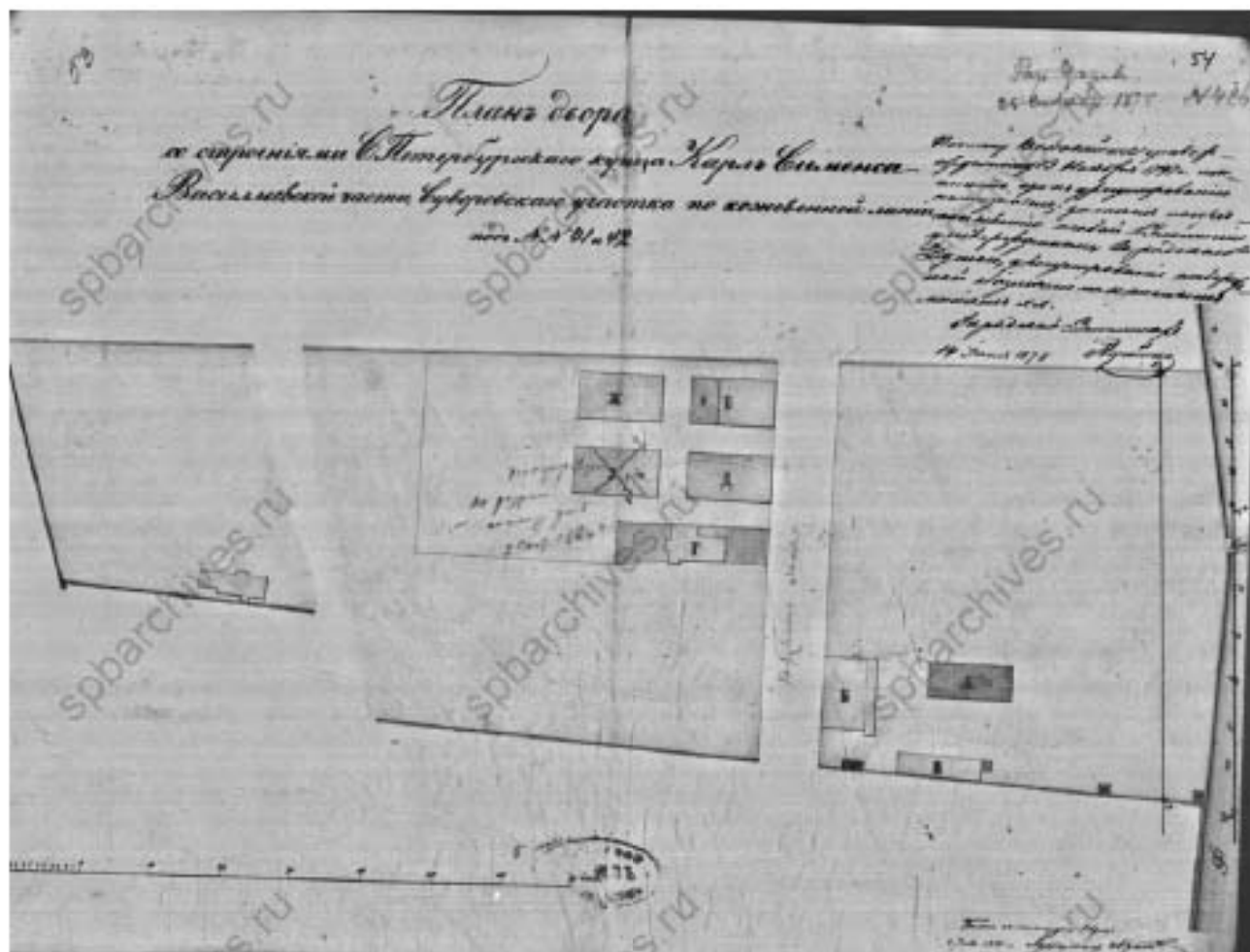
Илл. 13 Фасад, план и разрез деревянных сараем, предполагаемых к постройке во дворе купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



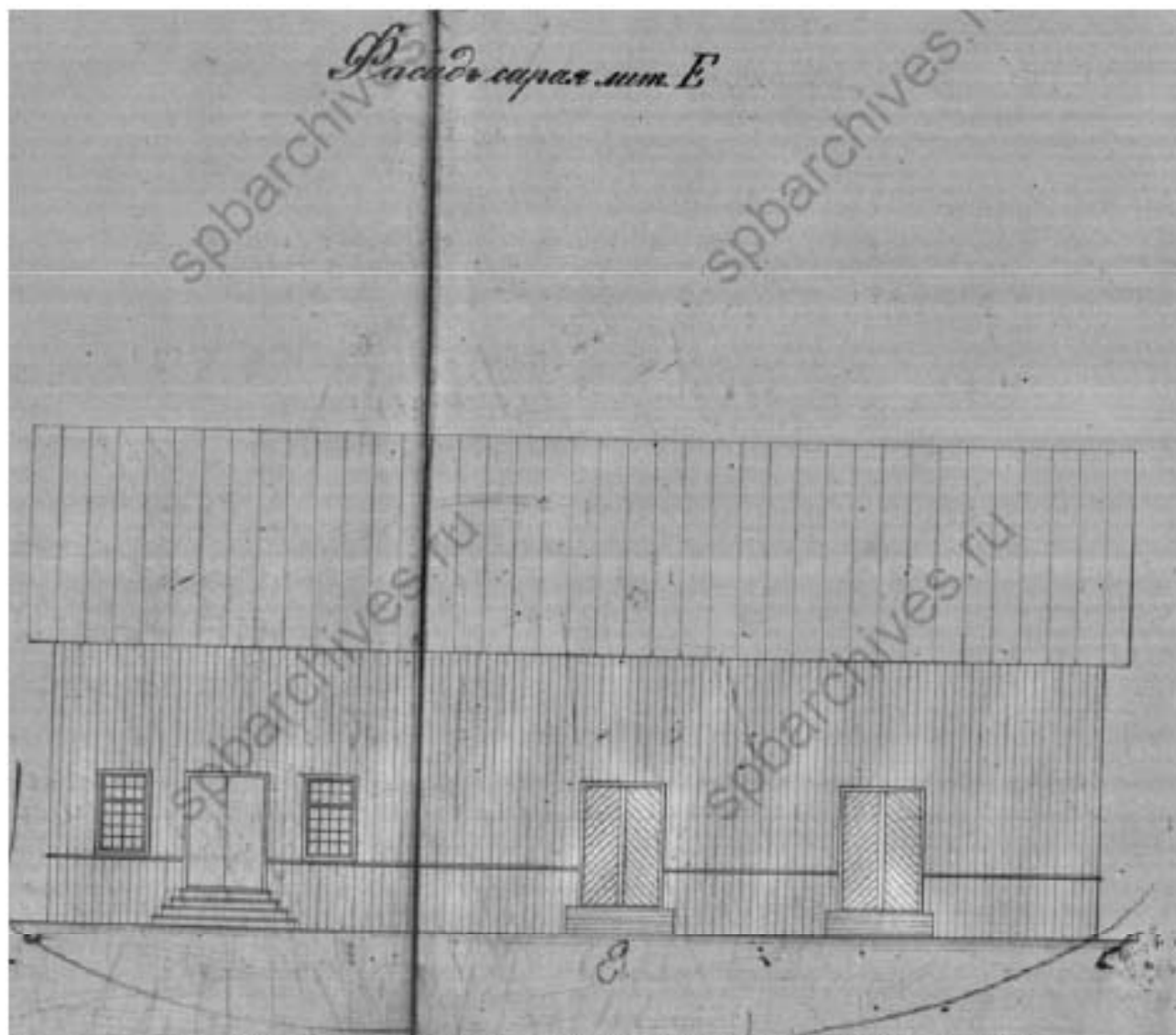
Илл. 14 Фасад, план и разрез деревянных сараем, предполагаемых к постройке во дворе купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



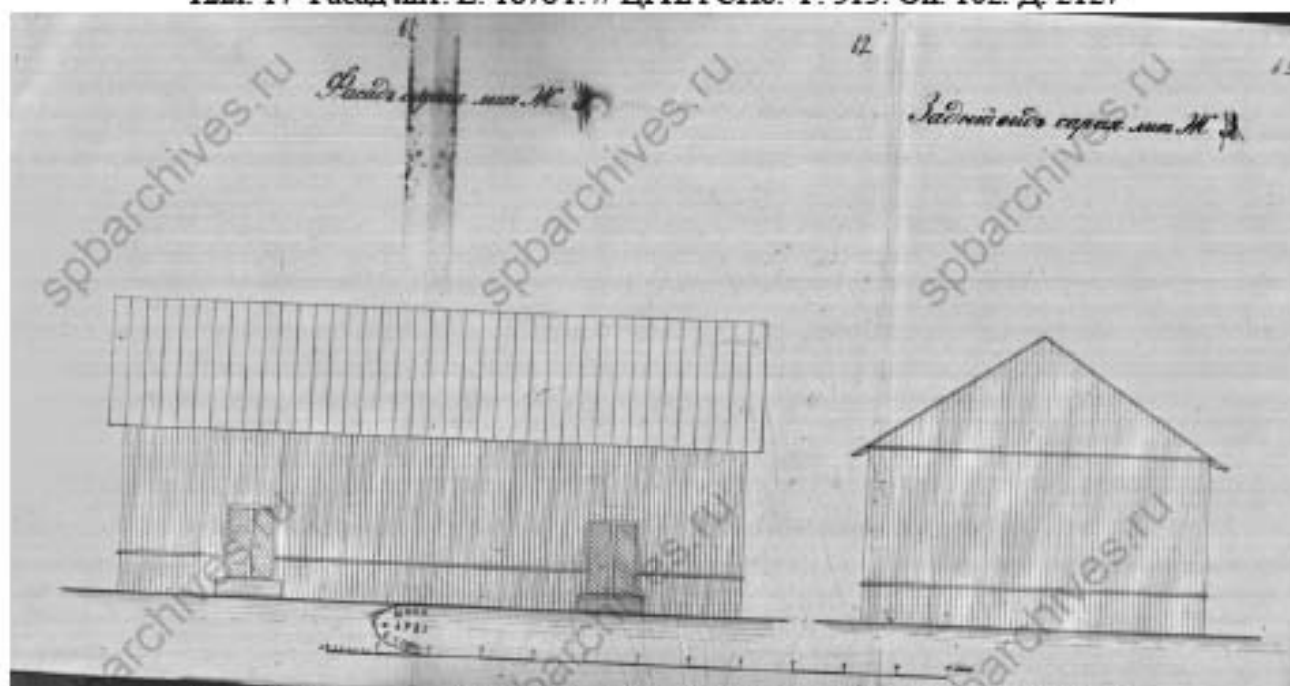
Илл. 15 Двор со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716 по Кожевенной линии и Финскому заливу с показанием под Лит А деревянного сарая, предполагаемого к постройке. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



Илл. 16 План двора со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии под № 41 и № 42. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



Илл. 17 Фасад лит. Е. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



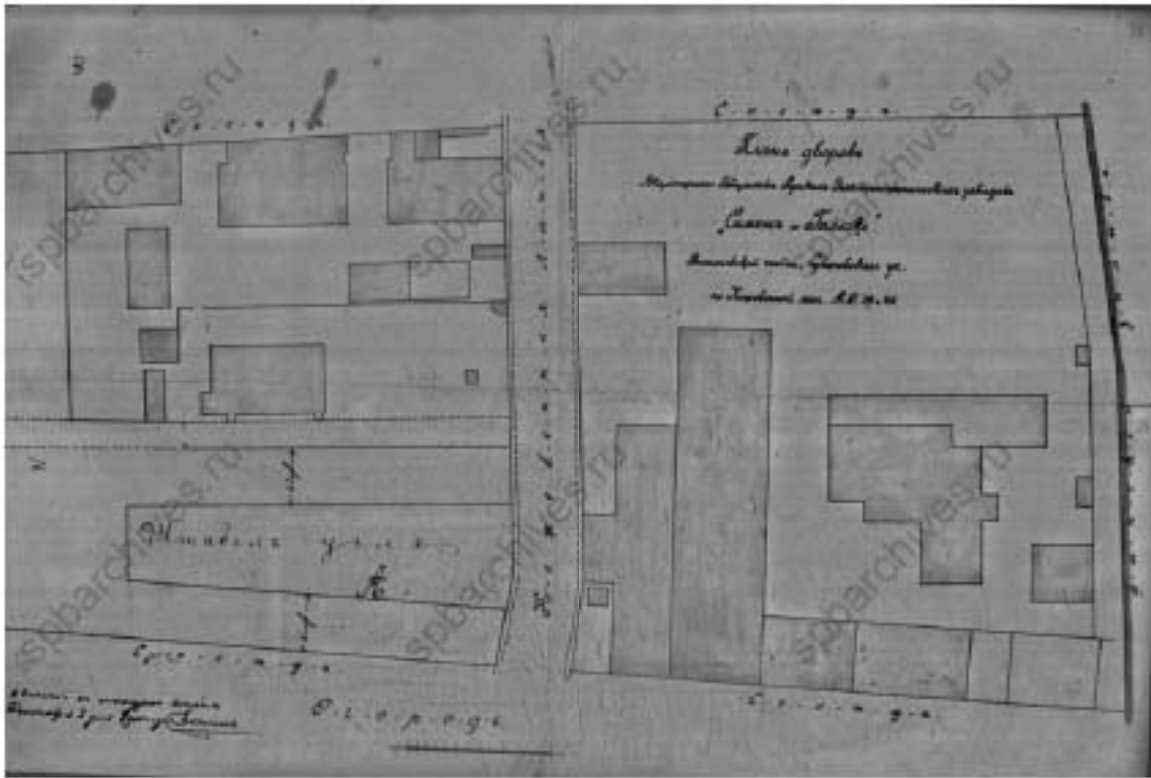
Илл. 18 Фасад лит. Ж. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



Илл. 19 Общий вид зданий на территории Кабельного завода. Конец 1880-х гг // ЦГАКФФД
 СПб 1030



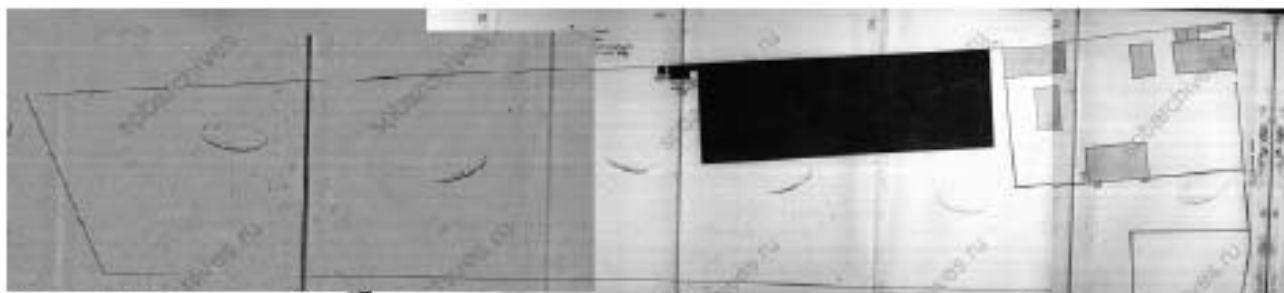
Илл. 20 Фрагмент плана С.Петербурга. // Издание Щепанского, 1894



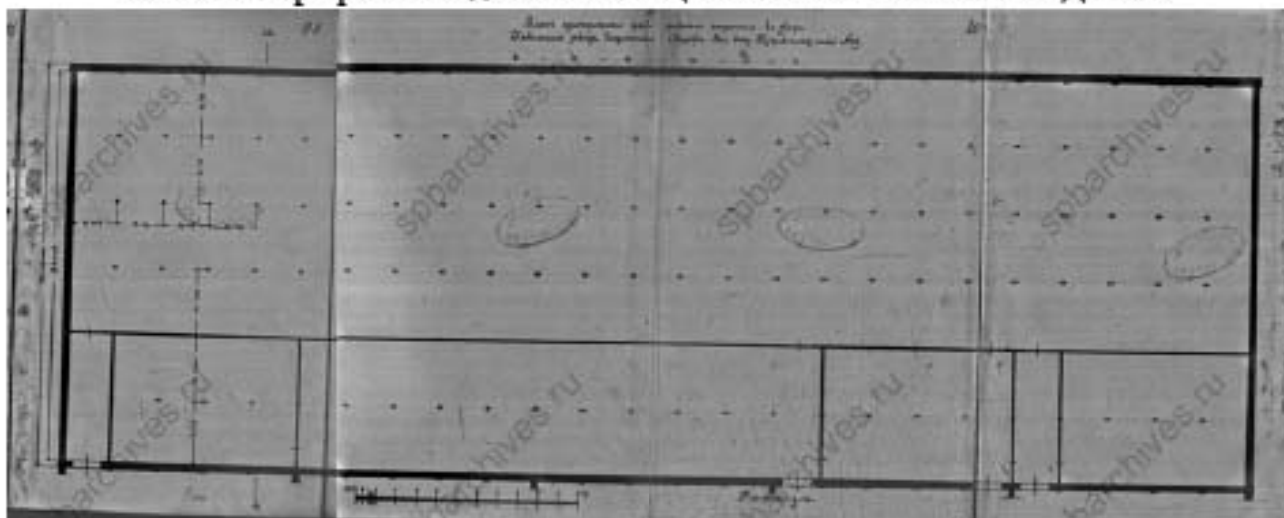
Илл. 21 План двора Акционерного Общества Русских Электротехнических заводов «Сименс и Гальске». Отведено место под открытый склад угля. 1900 г.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



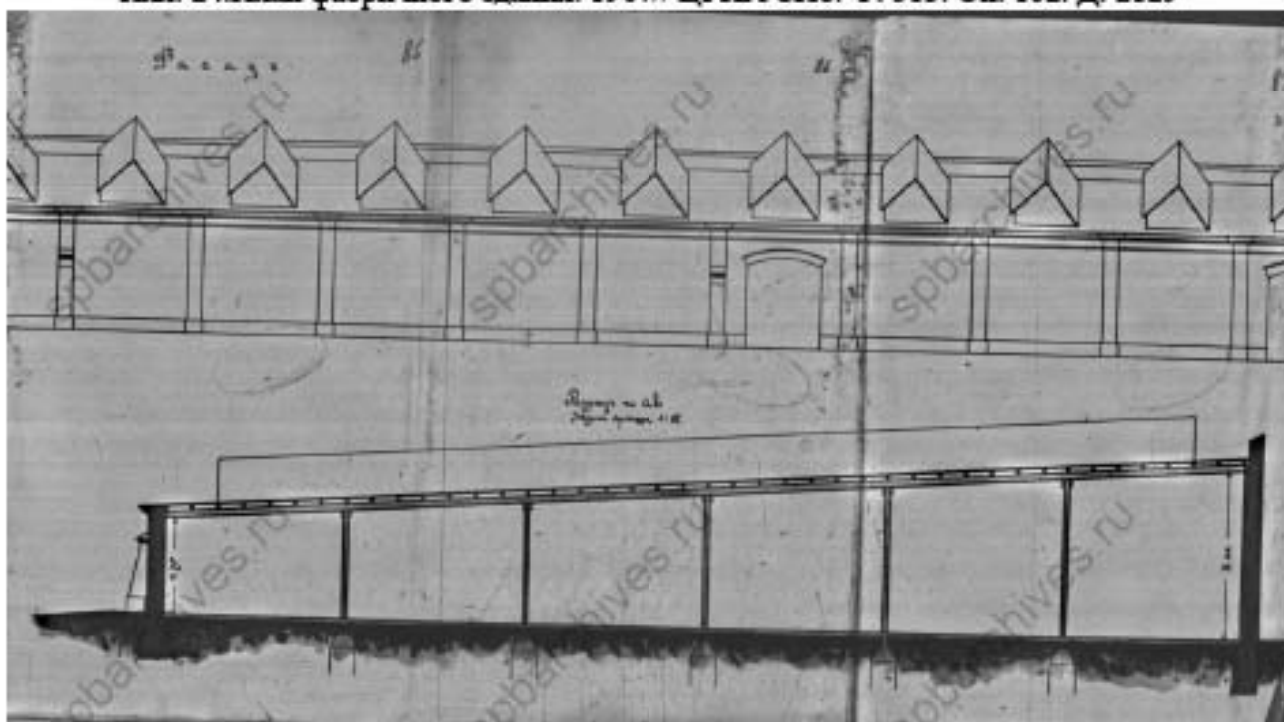
Илл. 22 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. (Гавань). 1904 // [Электронный ресурс]: URL: <http://www.etomesto.ru/>



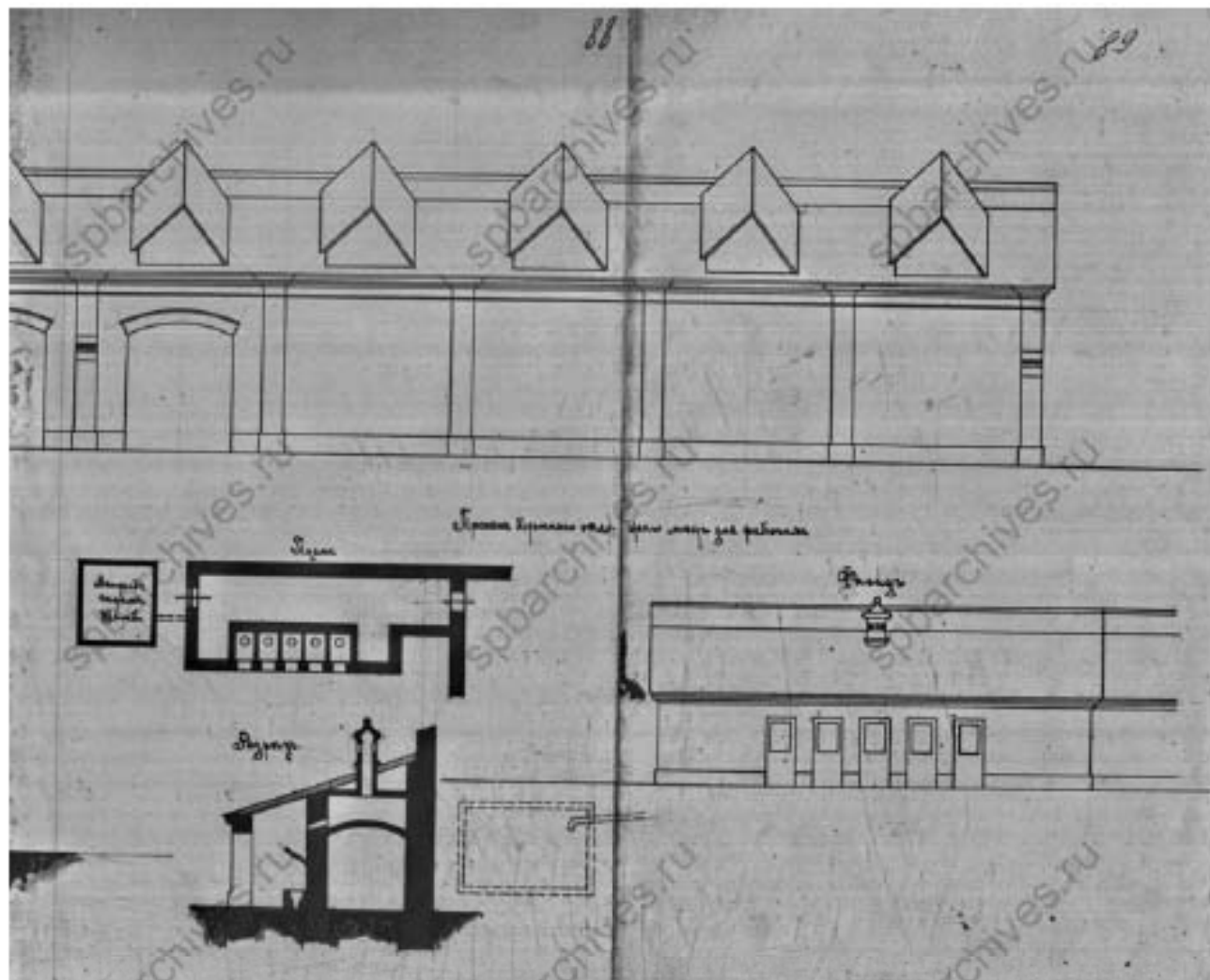
Илл. 23. Генеральный план дворового участка. Строительство вдоль южной границы участка каменного фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



Илл. 24. План фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



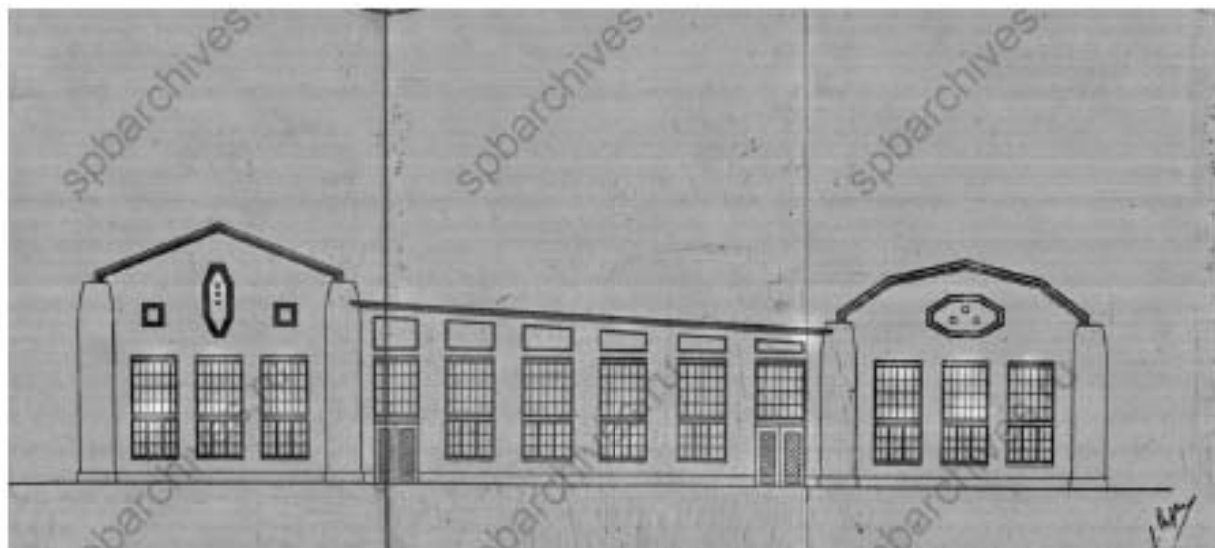
Илл. 25 Фасад и разрез фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



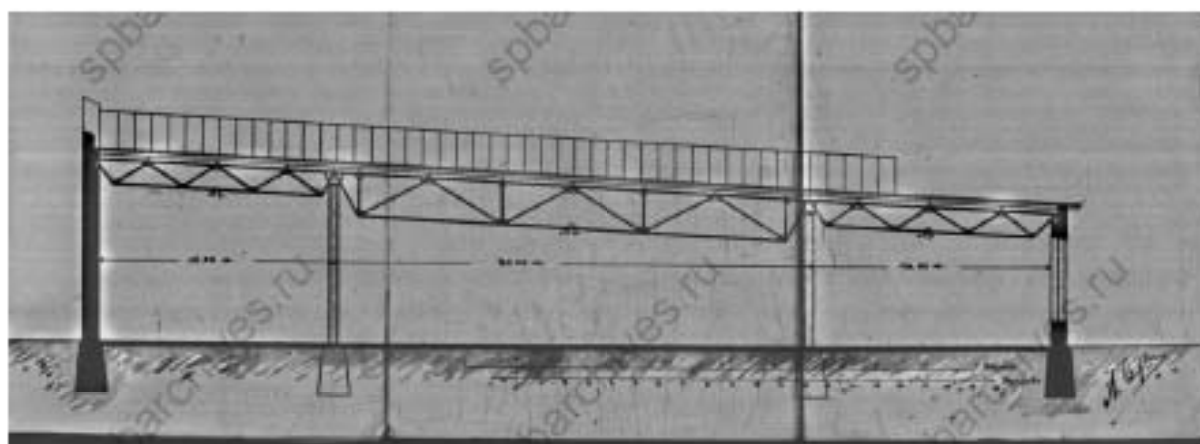
Илл. 26. Фасад и разрез фабричного здания. 1907// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



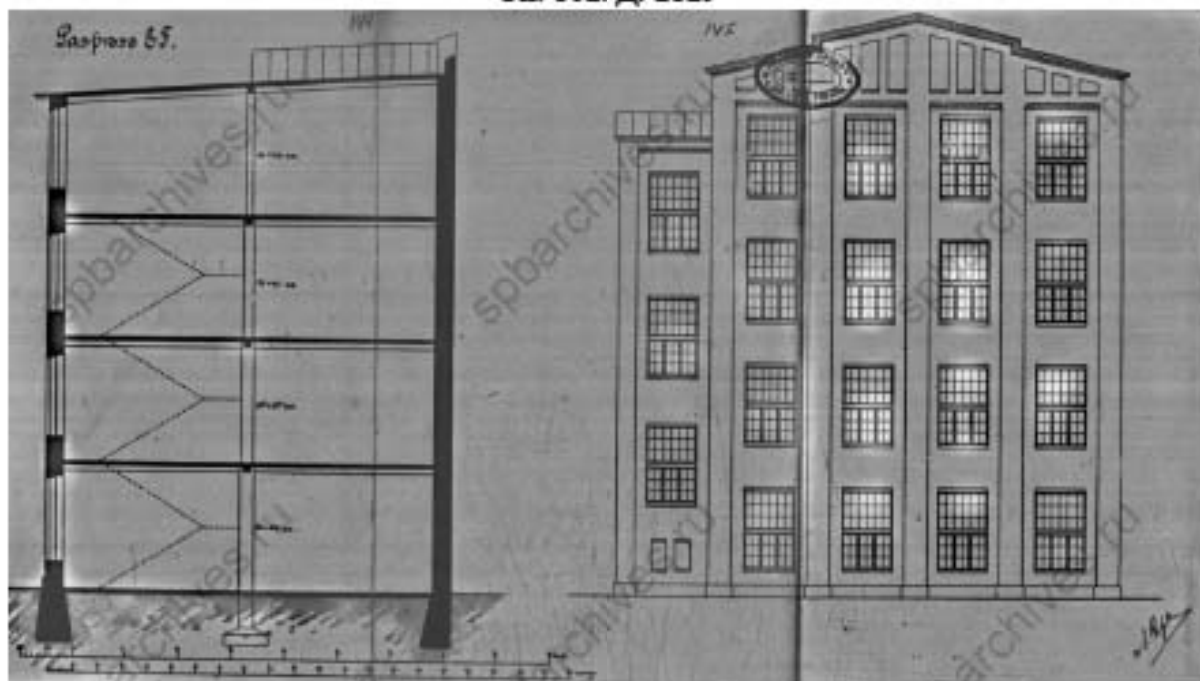
Илл. 27. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного одноэтажного фабричного корпуса под лит. Д и такого же 4-этажного под лит. Е. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



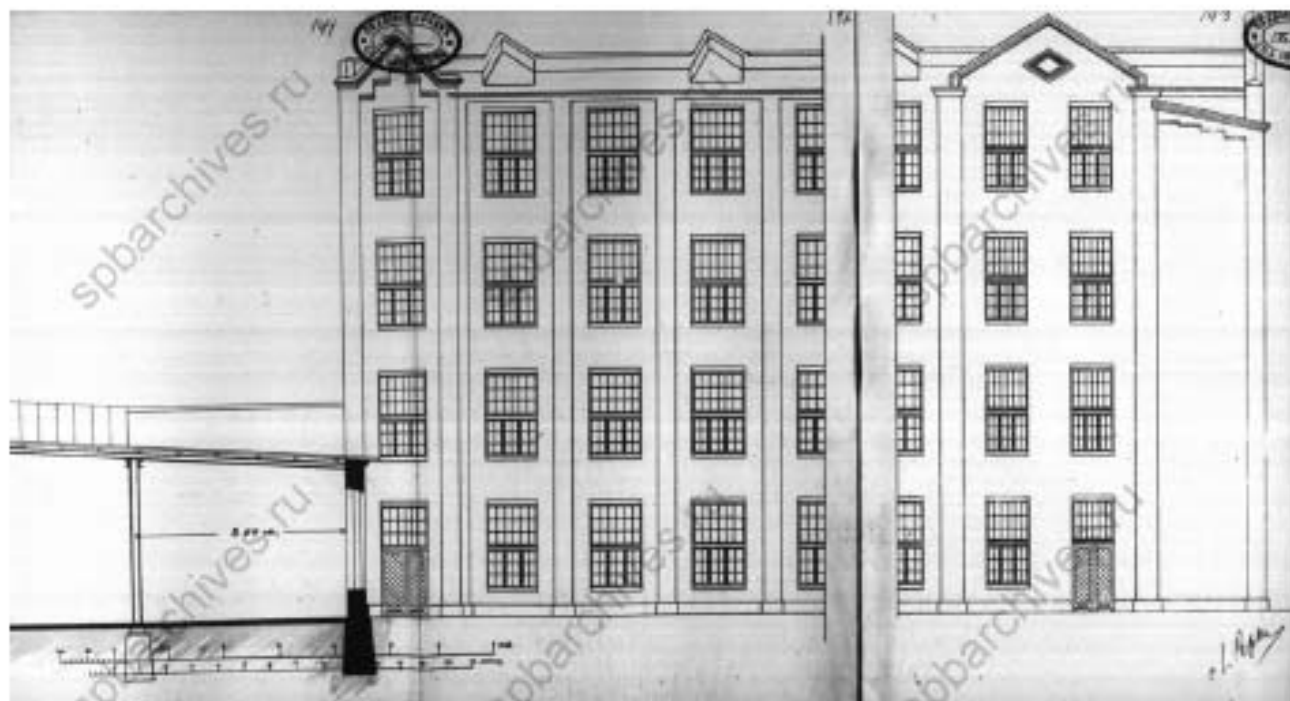
Илл.28 Фасад одноэтажного каменного здания. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



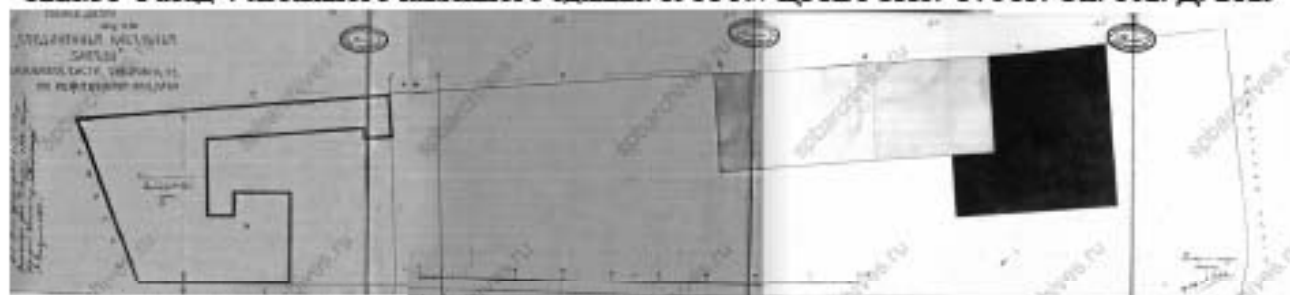
Илл.29 Разрез по линии АВ одноэтажного каменного здания. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



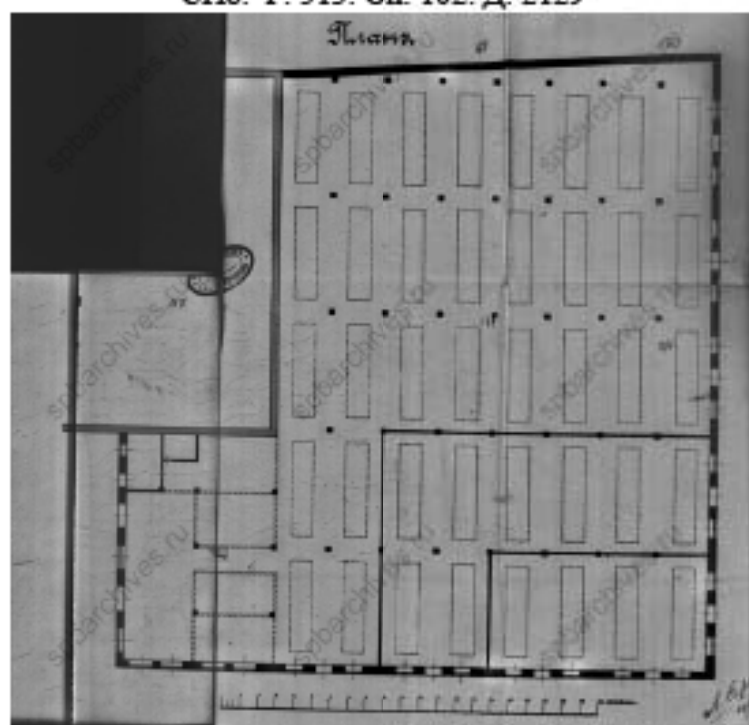
Илл.30 Разрез по линии ЕГ и фасад 4-хэтажного каменного здания. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



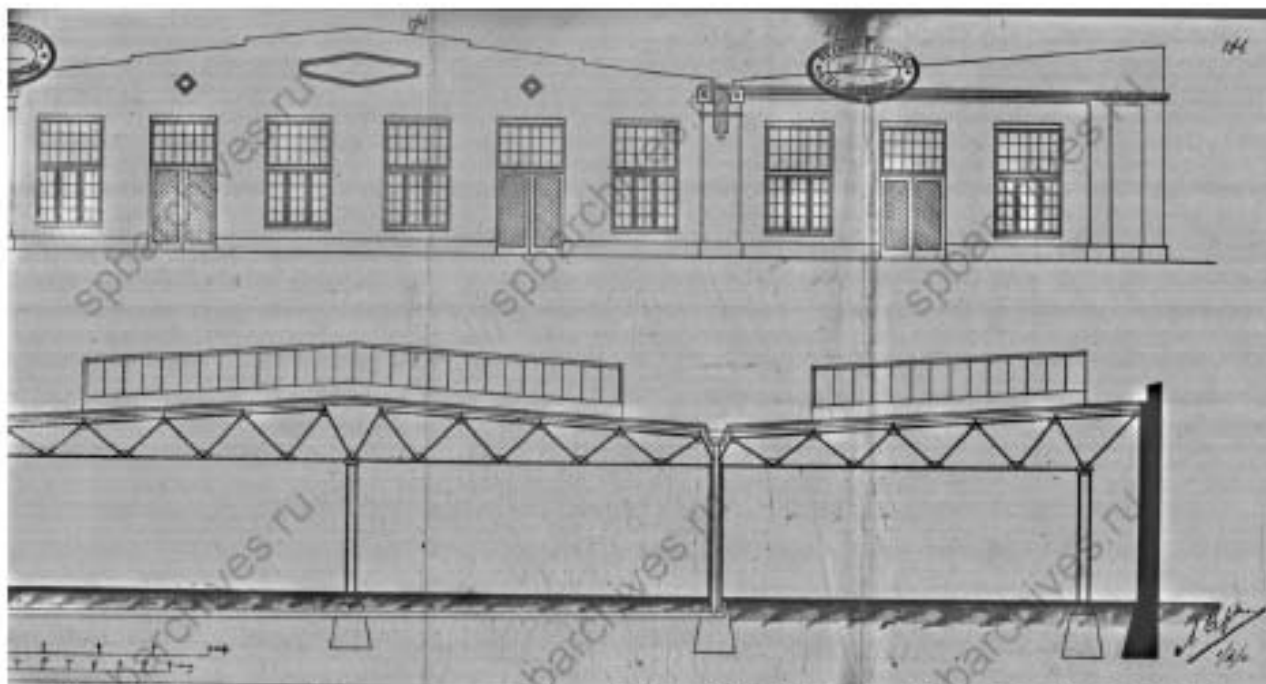
Илл.31 Фасад 4-этажного каменного здания. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



Илл.32 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство одноэтажного корпуса. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



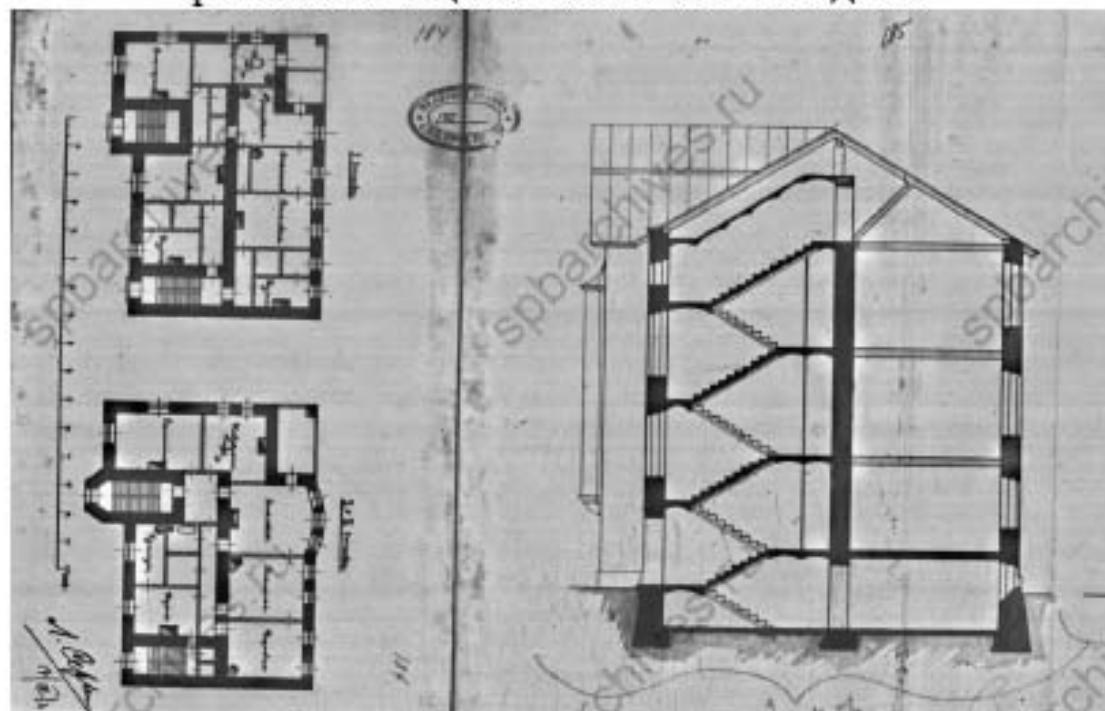
Илл.33 План пристройки. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



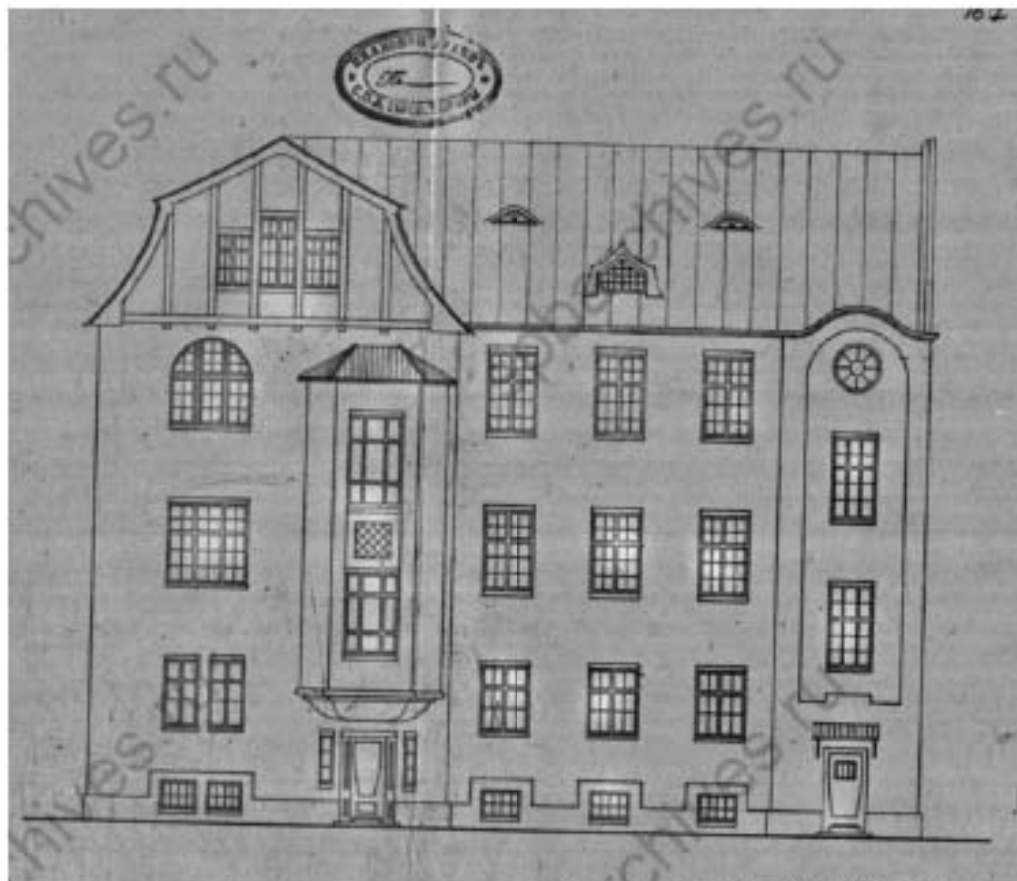
Илл. 34 Фрагмент фасада и пристройки. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



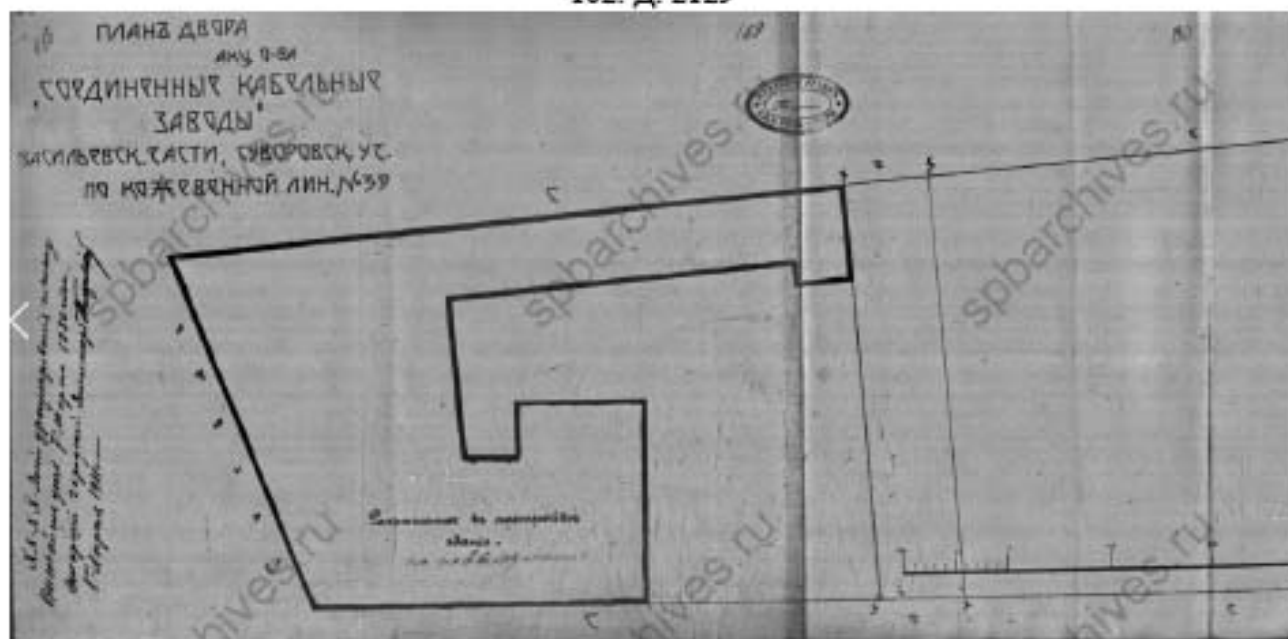
Илл. 35. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



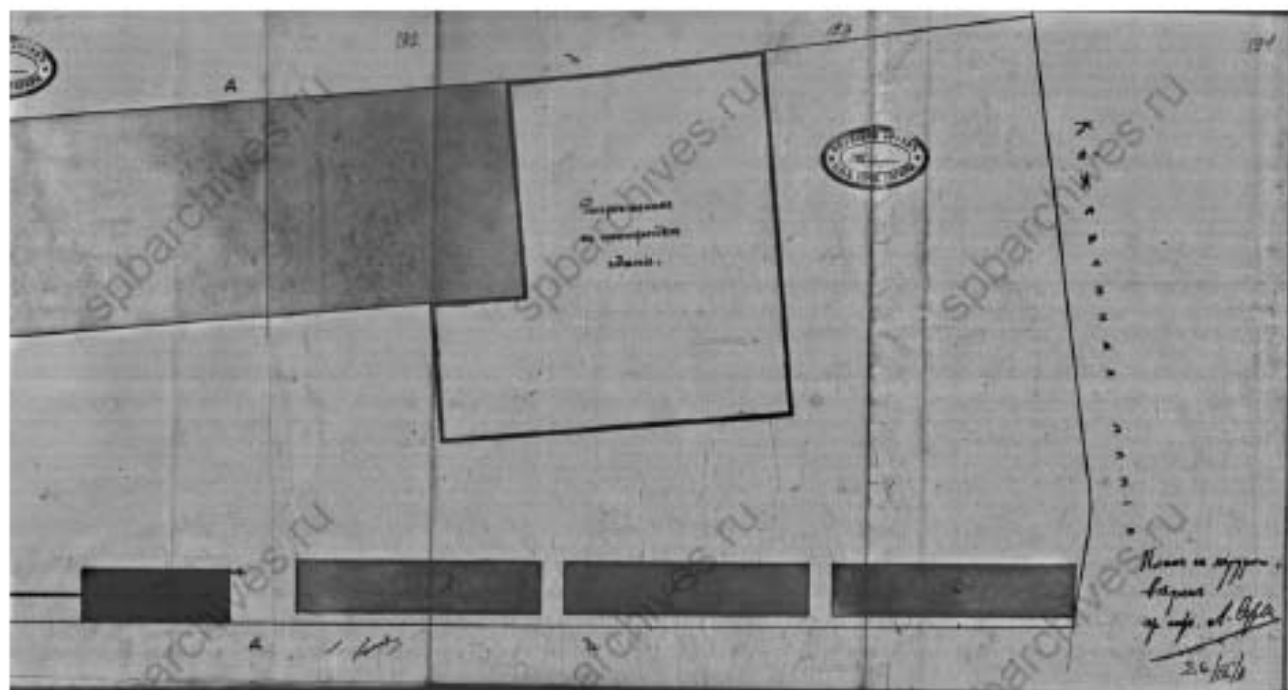
Илл. 36 План и разрез каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



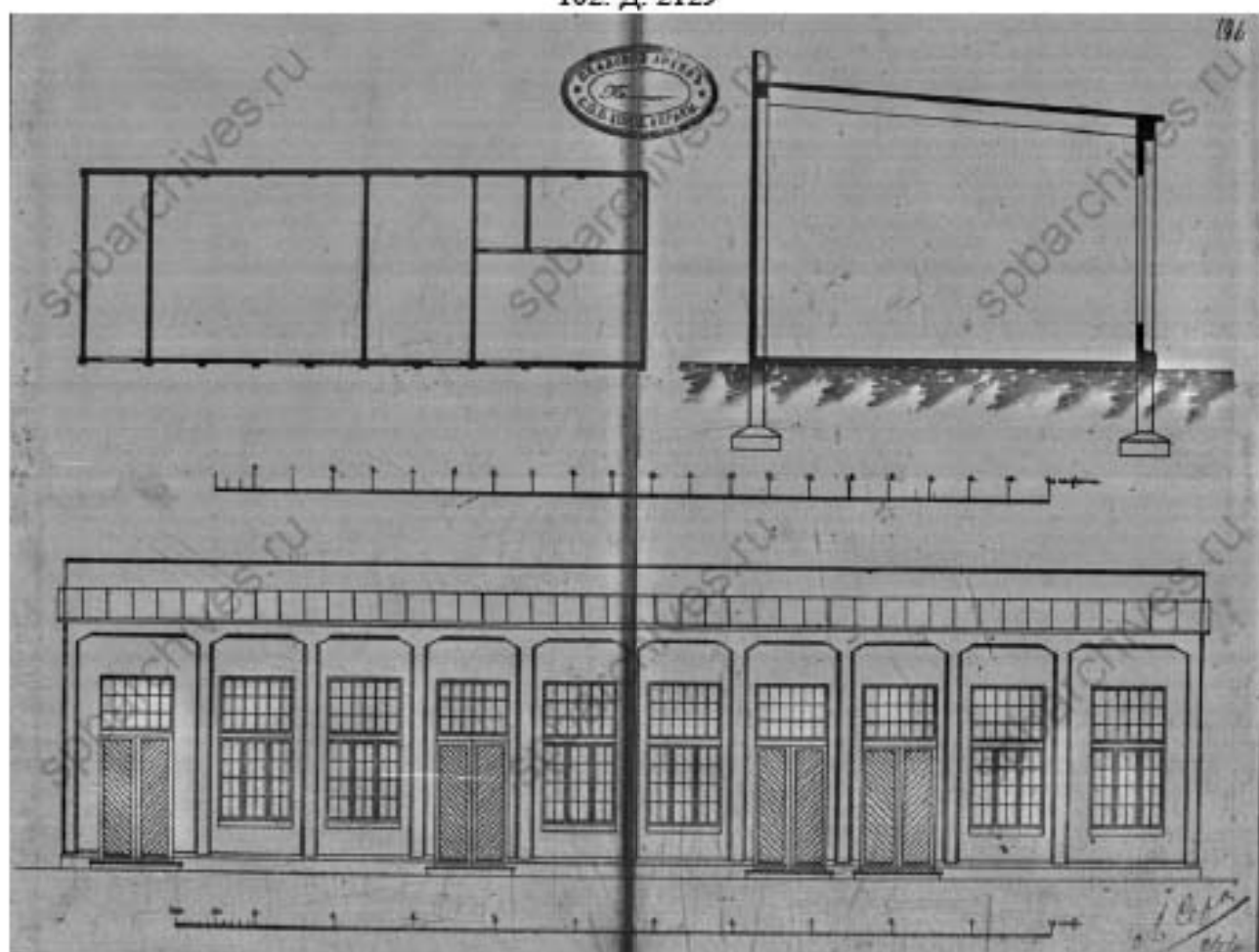
Илл. 37 Фасад каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



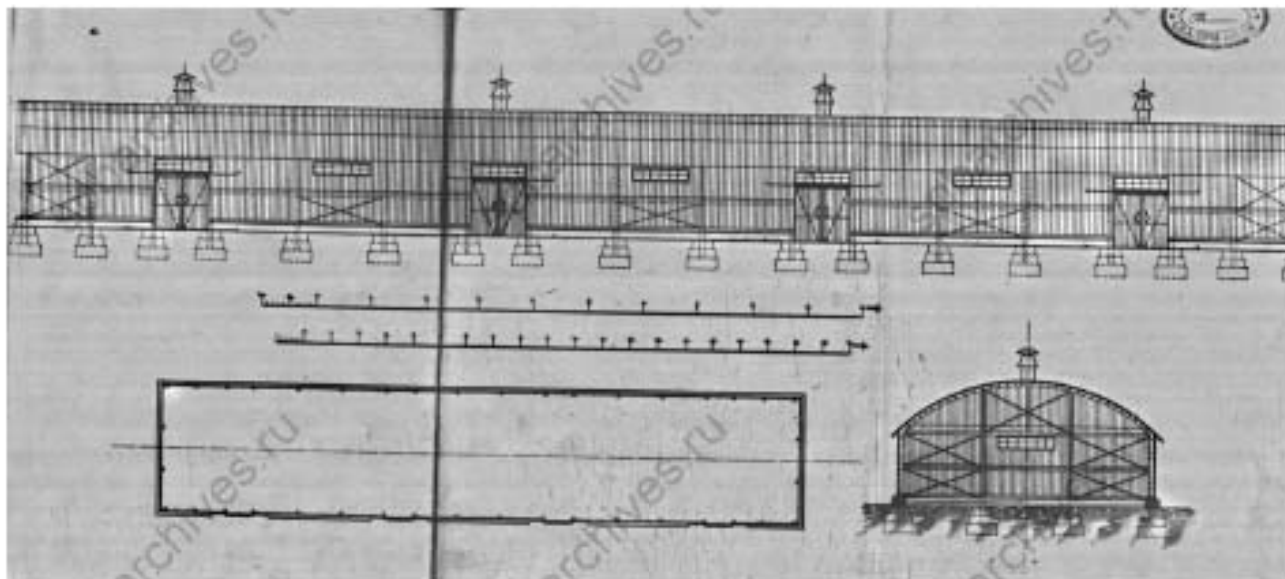
Илл. 38 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39 (начало листа). Строительство трех каменных сараев. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



Илл. 39 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39 (продолжение листа). Строительство трех каменных сараев и одноэтажного бетонного строения для кладовой. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



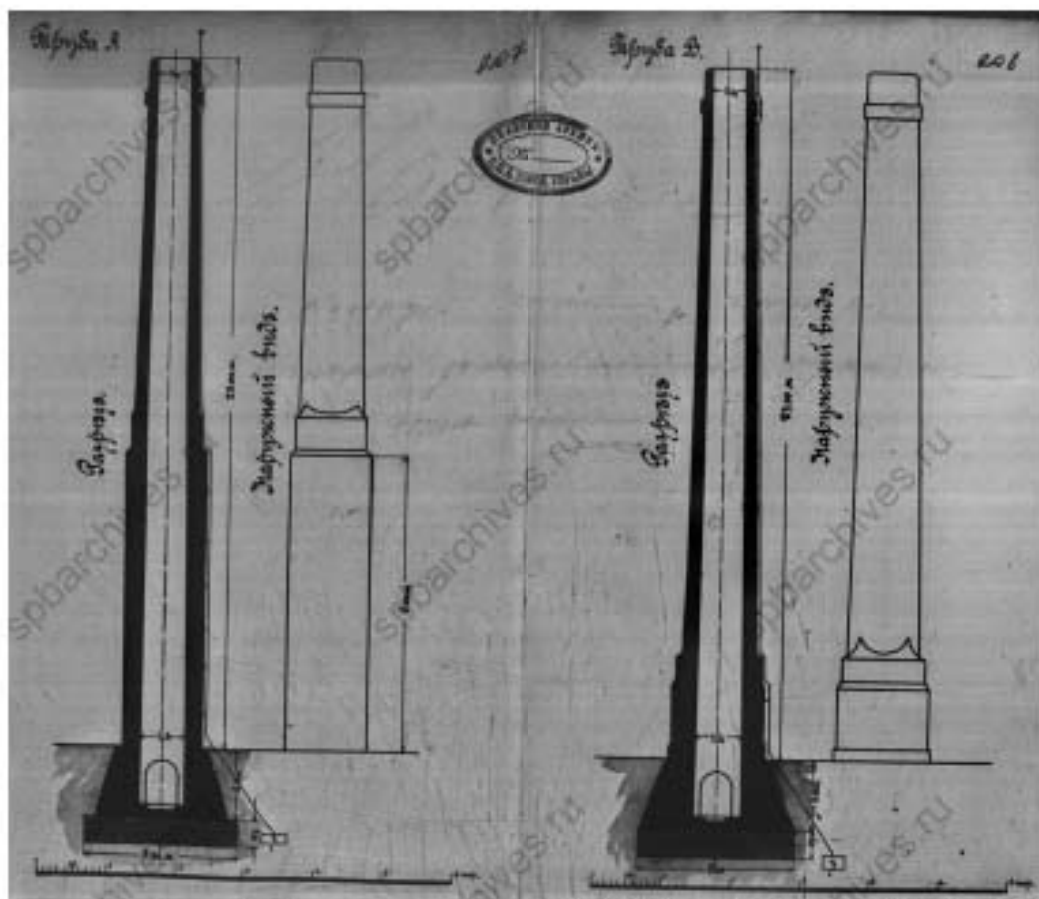
Илл. 40 Фасад, план, разрез каменного сарая. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



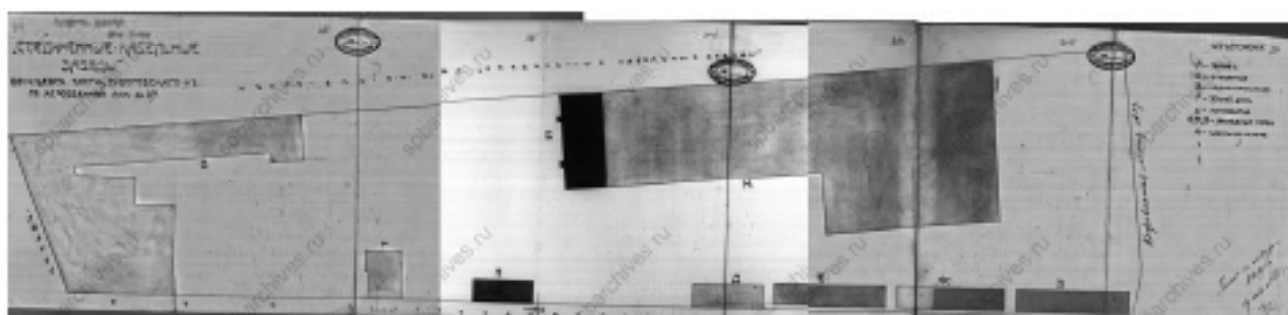
Илл. 41 Фасад, план, разрез каменного сарая. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



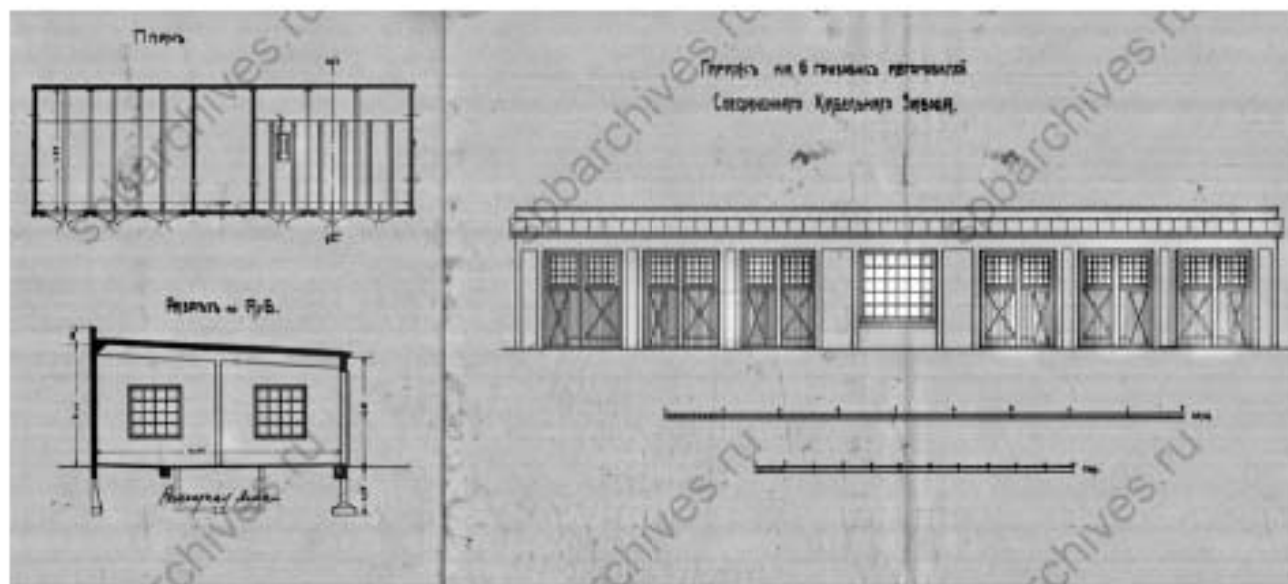
Илл. 42. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство трубы для фабричного корпуса. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



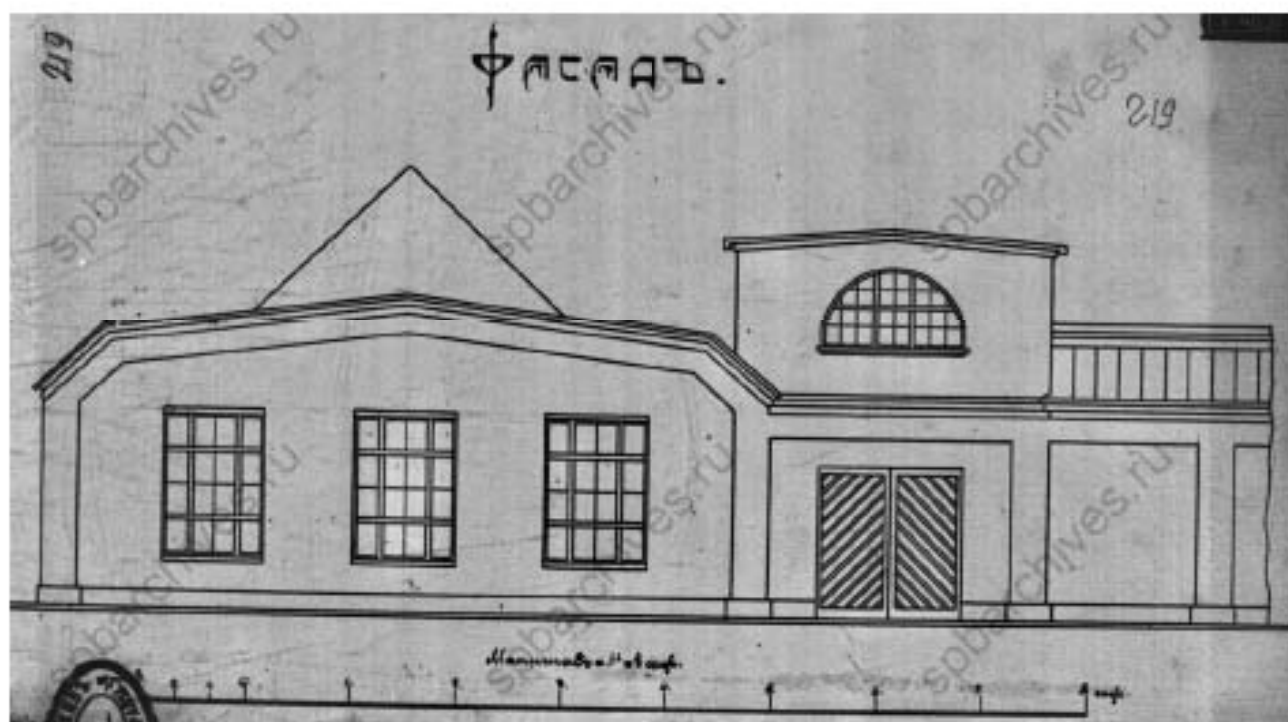
Илл.43. Разрез трубы для фабричного корпуса. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



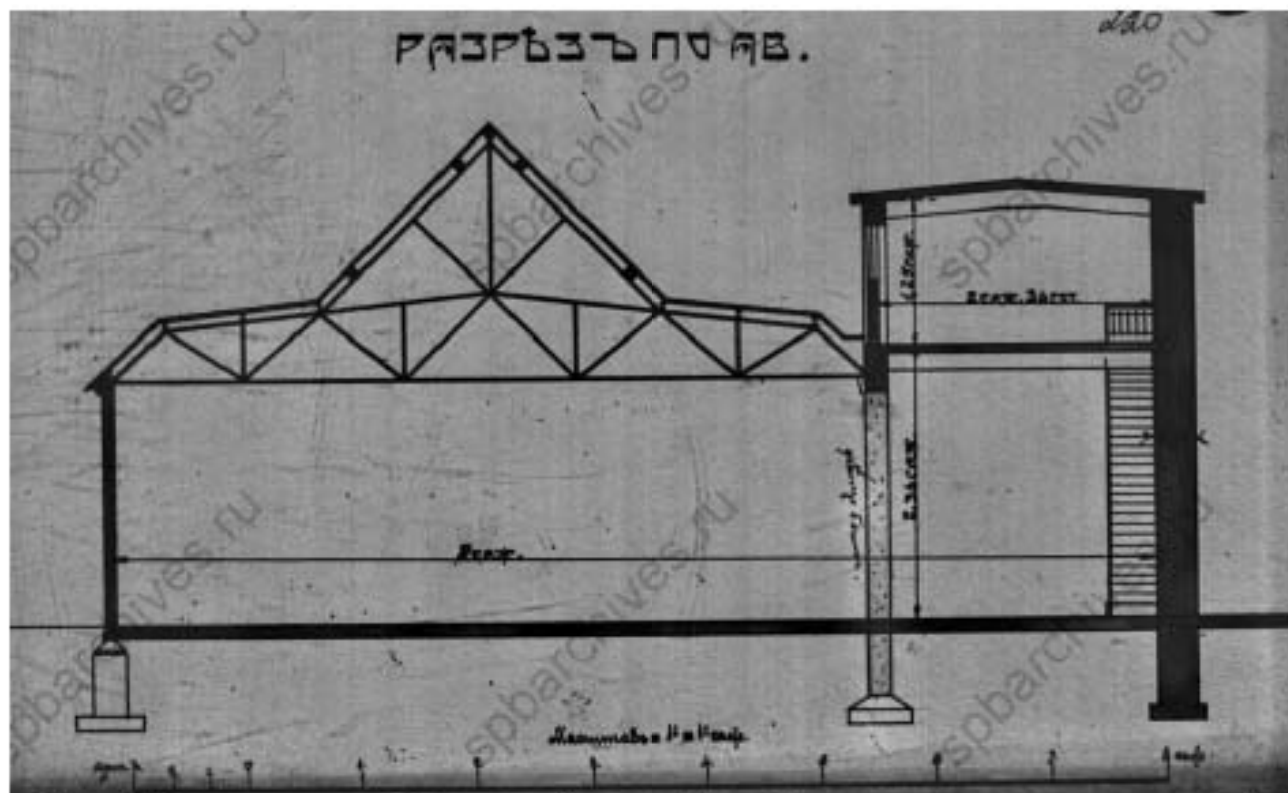
Илл. 44 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного гаража и пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. (начало листа) 1913 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



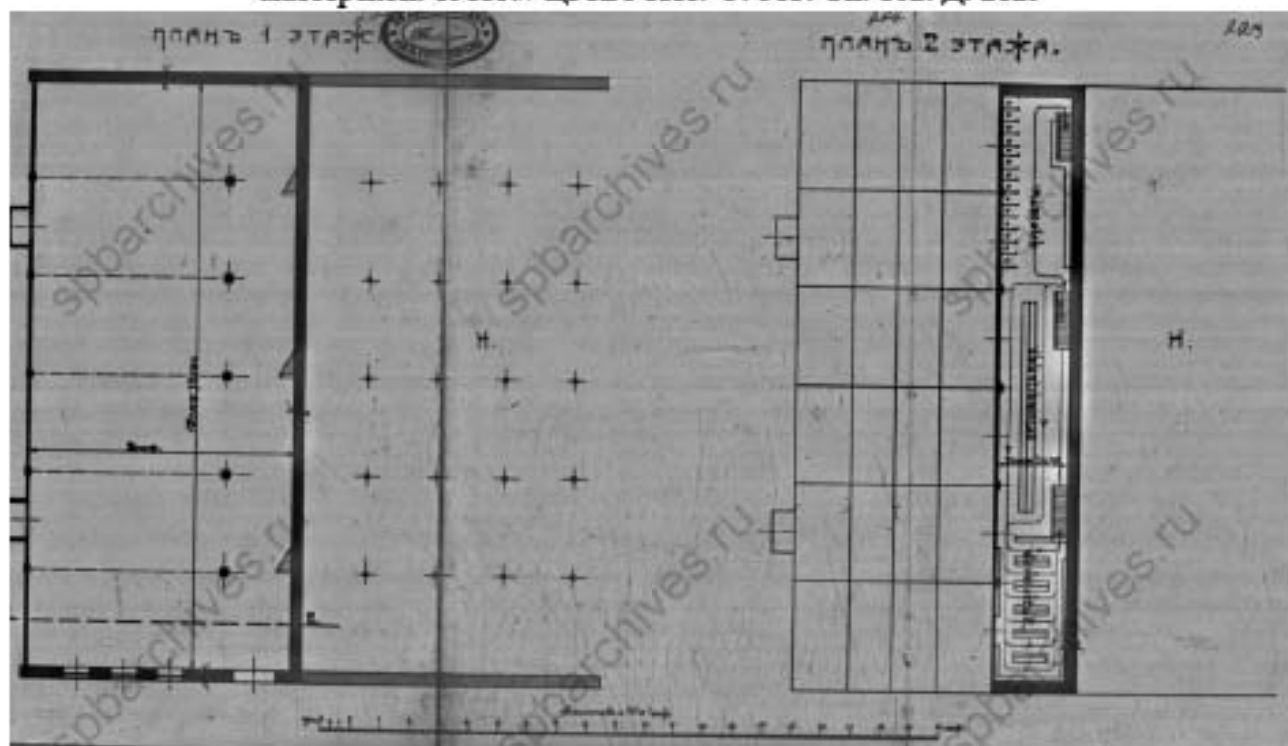
Илл. 45 План, фасад и разрез. 1913 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



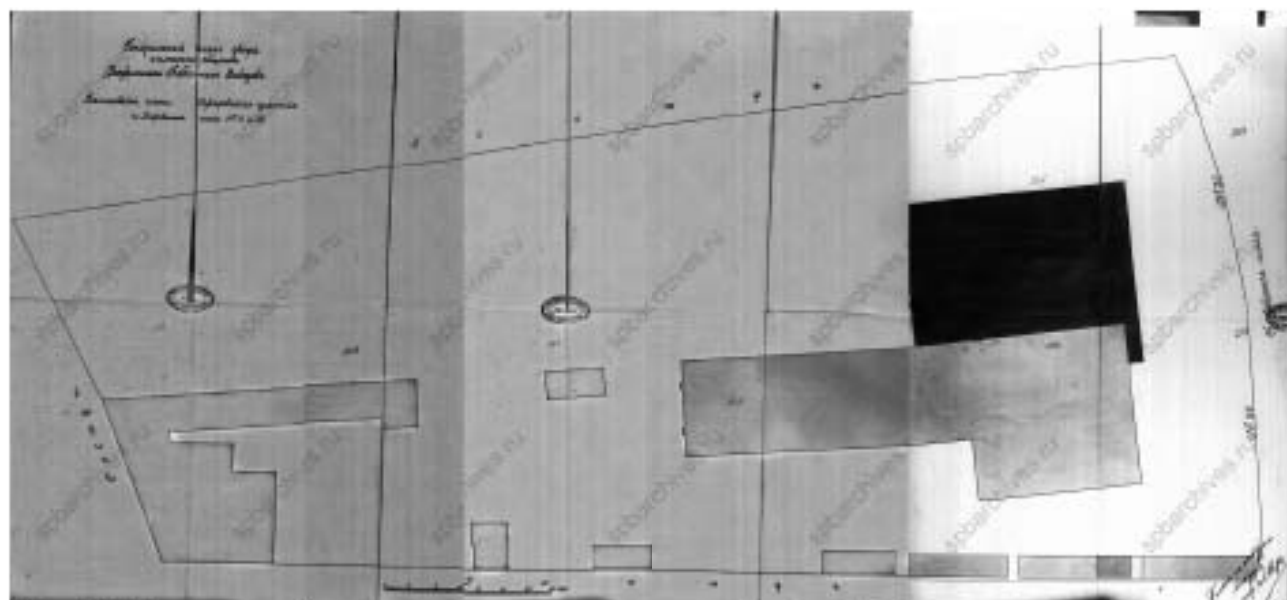
Илл. 46. Фасад каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской.
1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



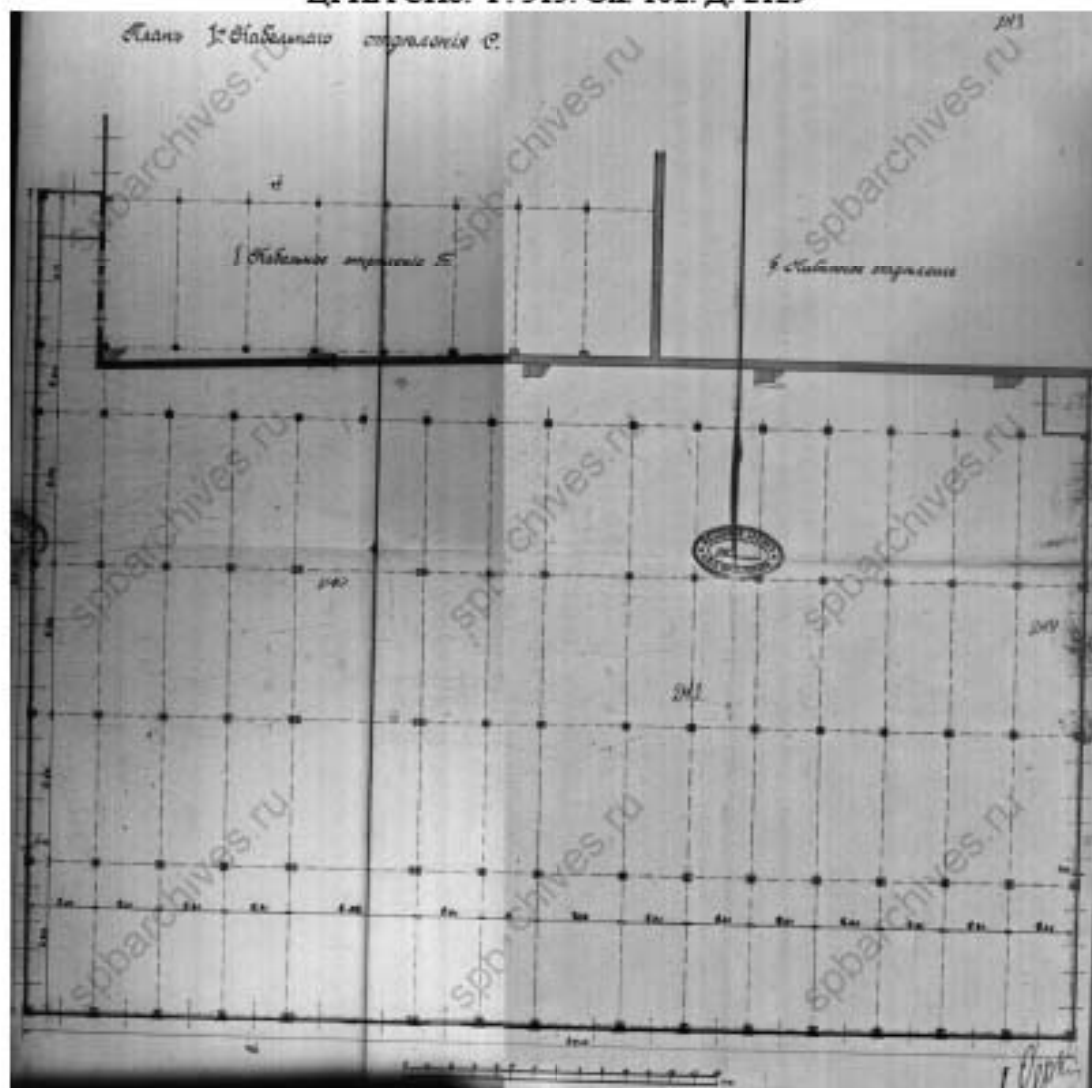
Илл. 47 Разрез по линии АВ каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



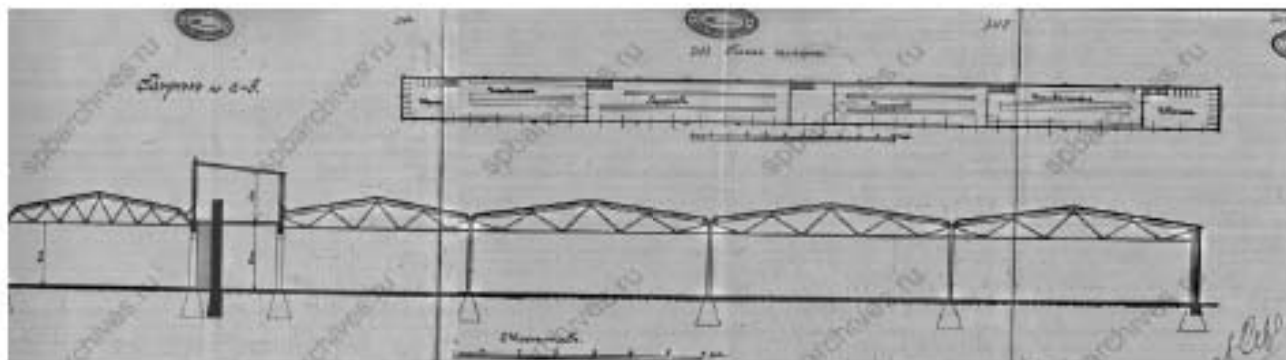
Илл. 48 Планы каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



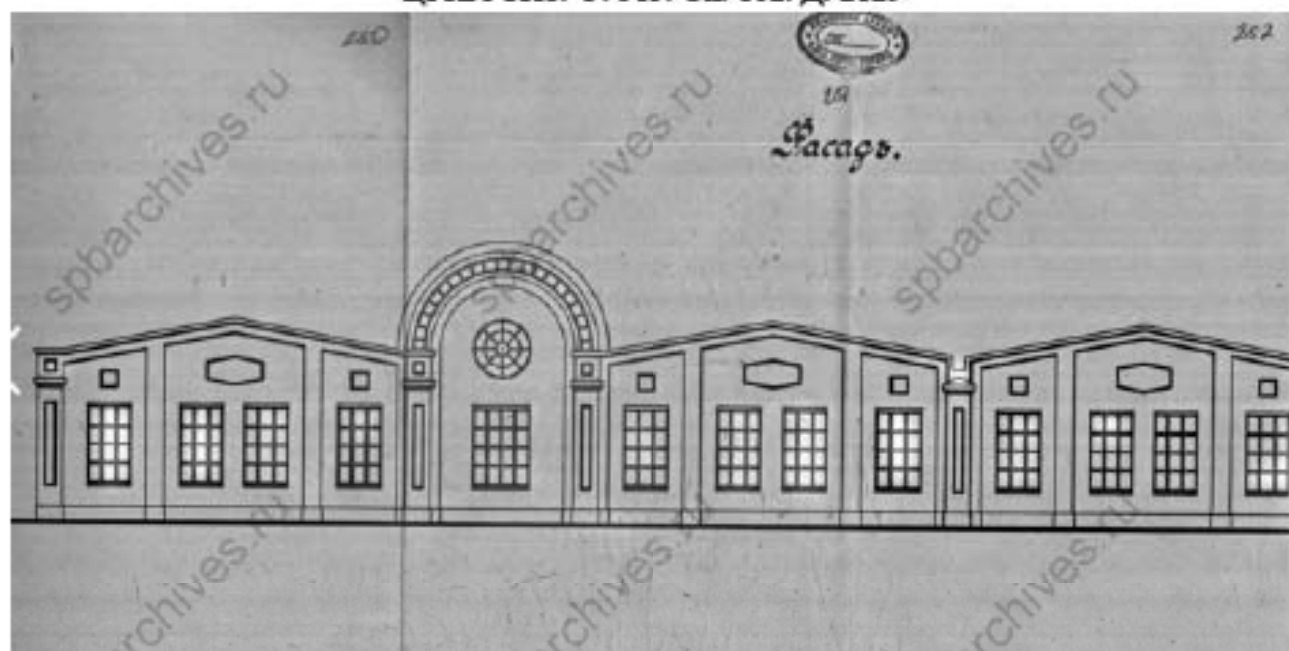
Илл. 49. Генеральный план двора акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



Илл. 50. План бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



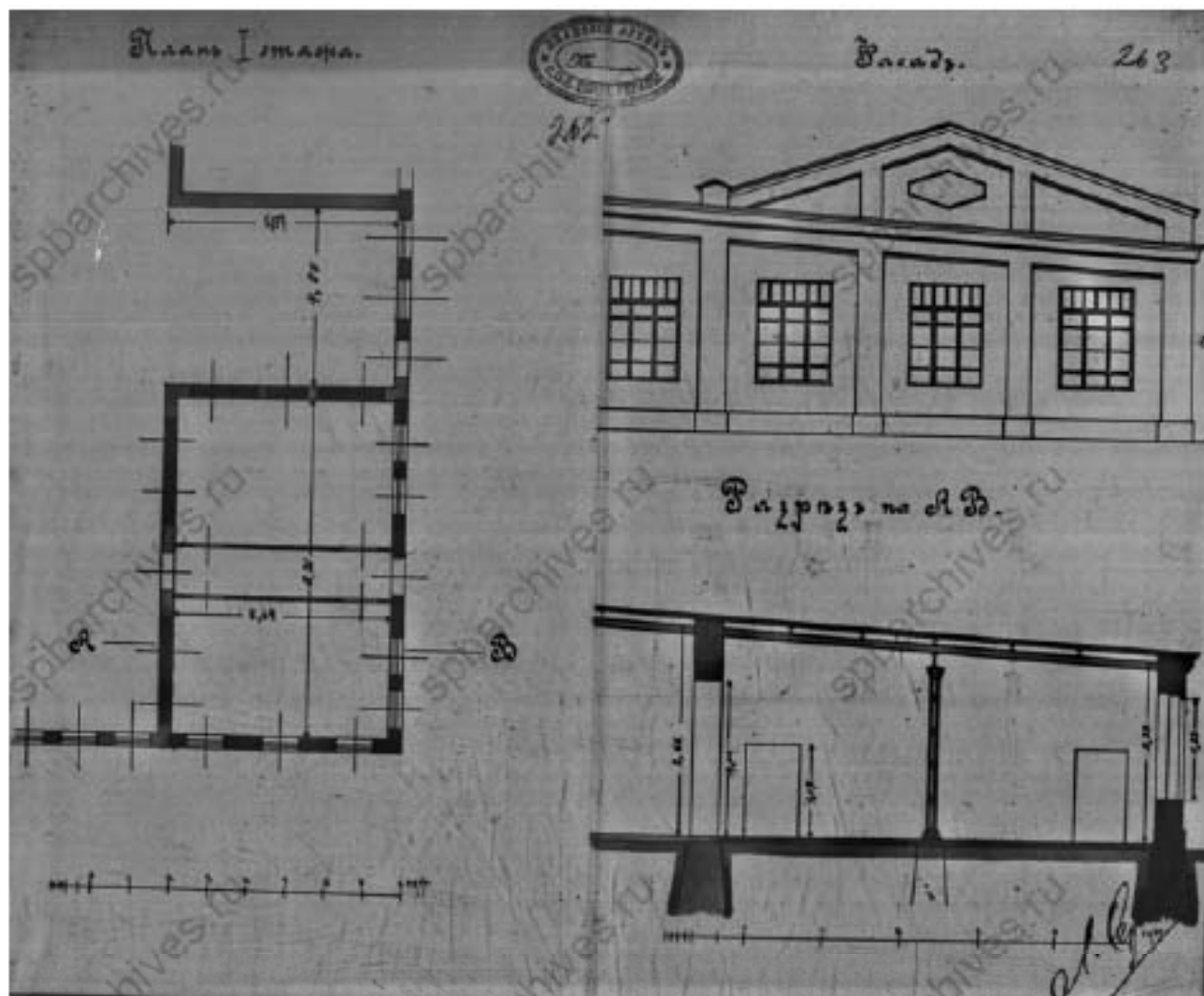
Илл. 51. Разрез бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



Илл. 52. Фасад бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



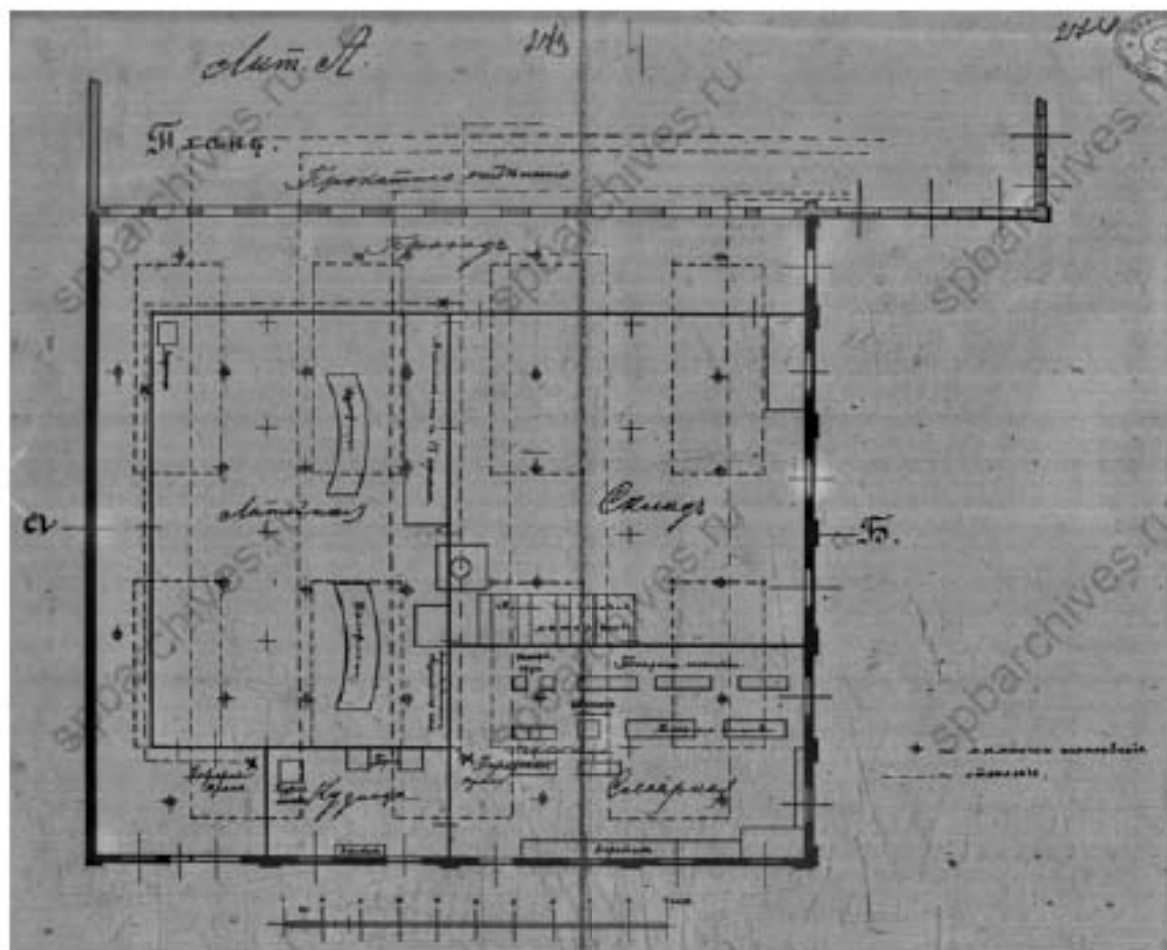
Илл. 53. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы»
Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство
пристройки к западному флигелю. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



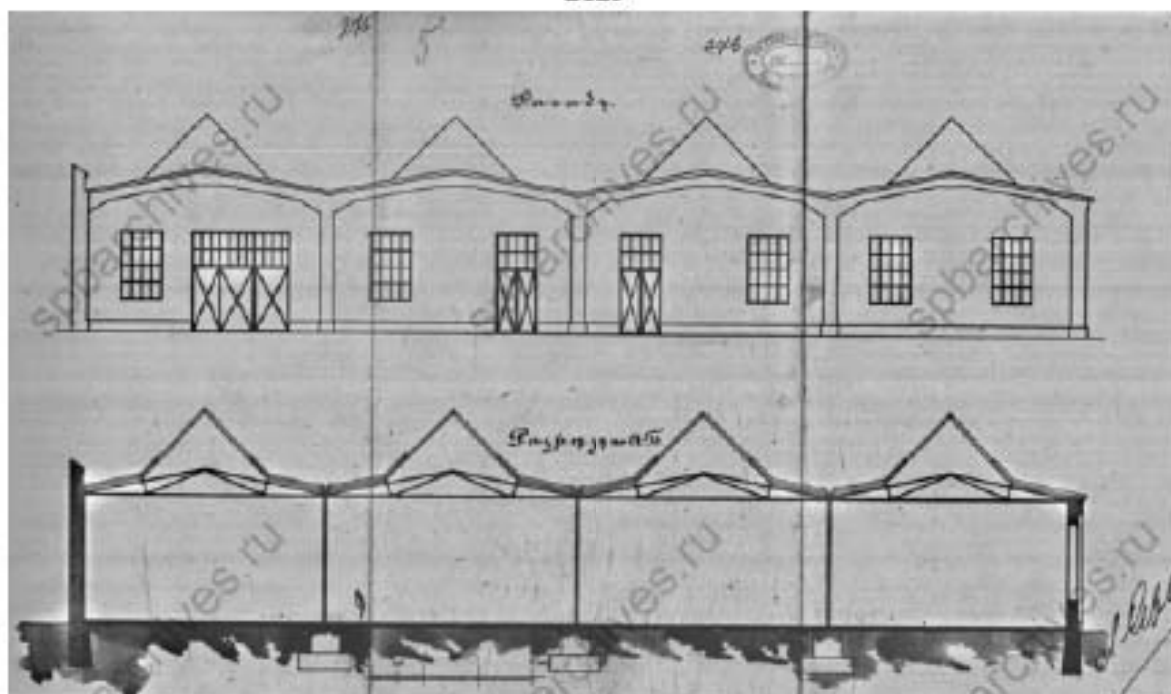
Илл. 54. Фасад, план, разрез бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



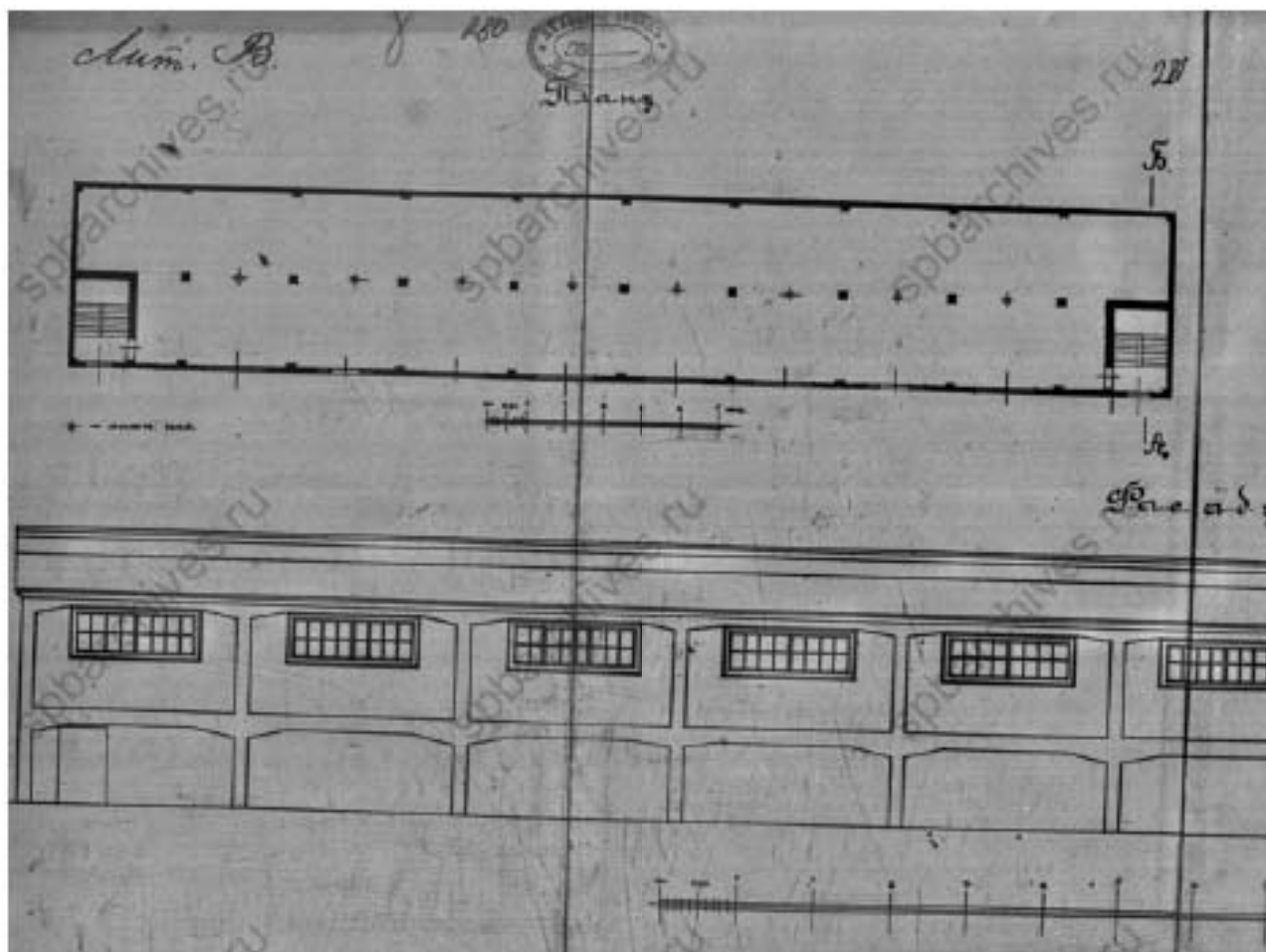
Илл. 55. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы»
Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство
одноэтажной каменной мастерской, бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



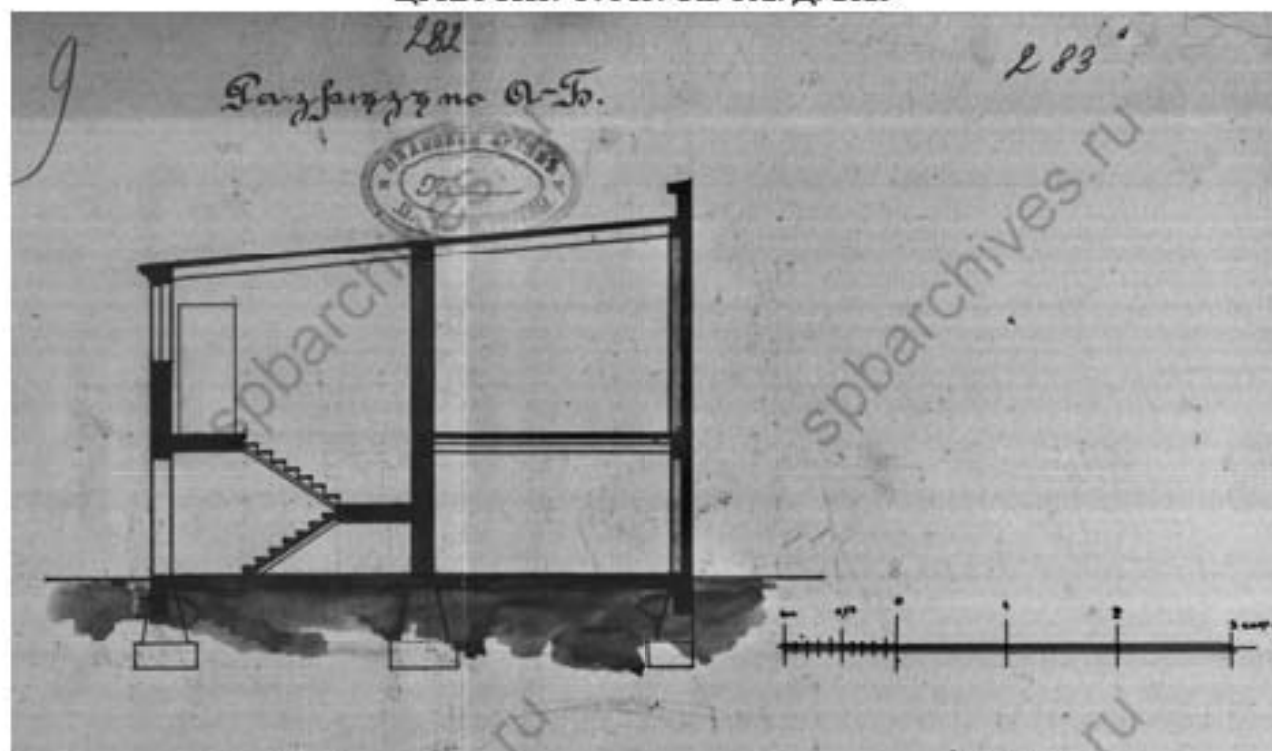
Илл. 56. План одноэтажной каменной мастерской. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



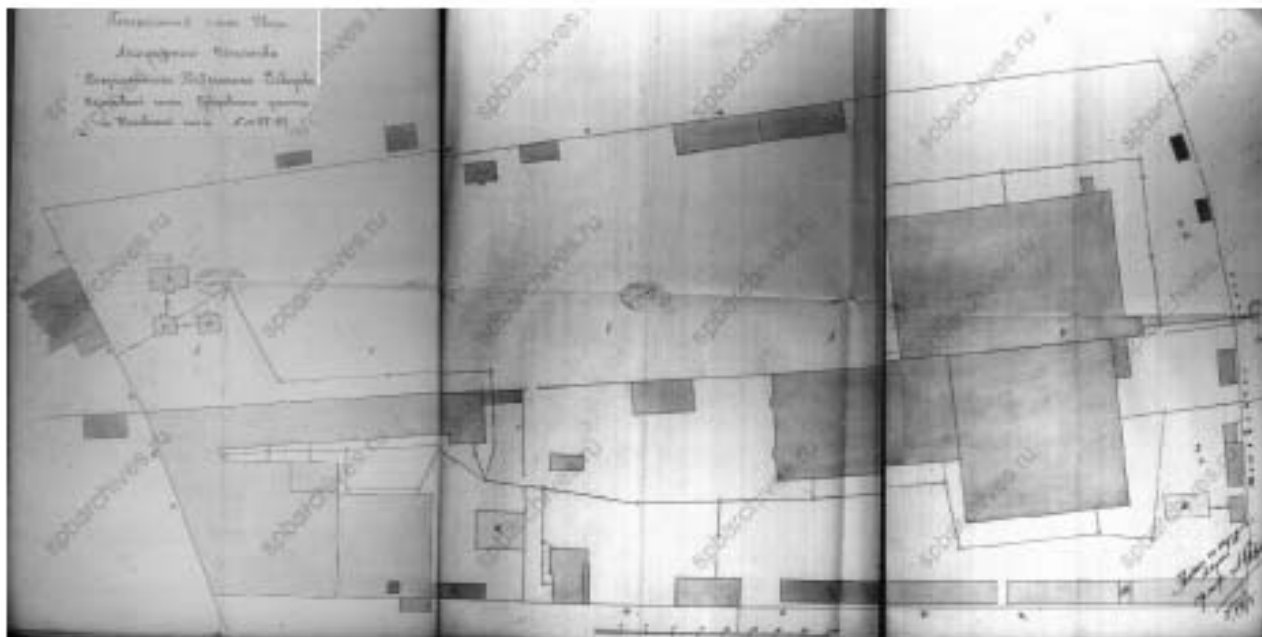
Илл. 57. Фасад, разрез одноэтажной каменной мастерской. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



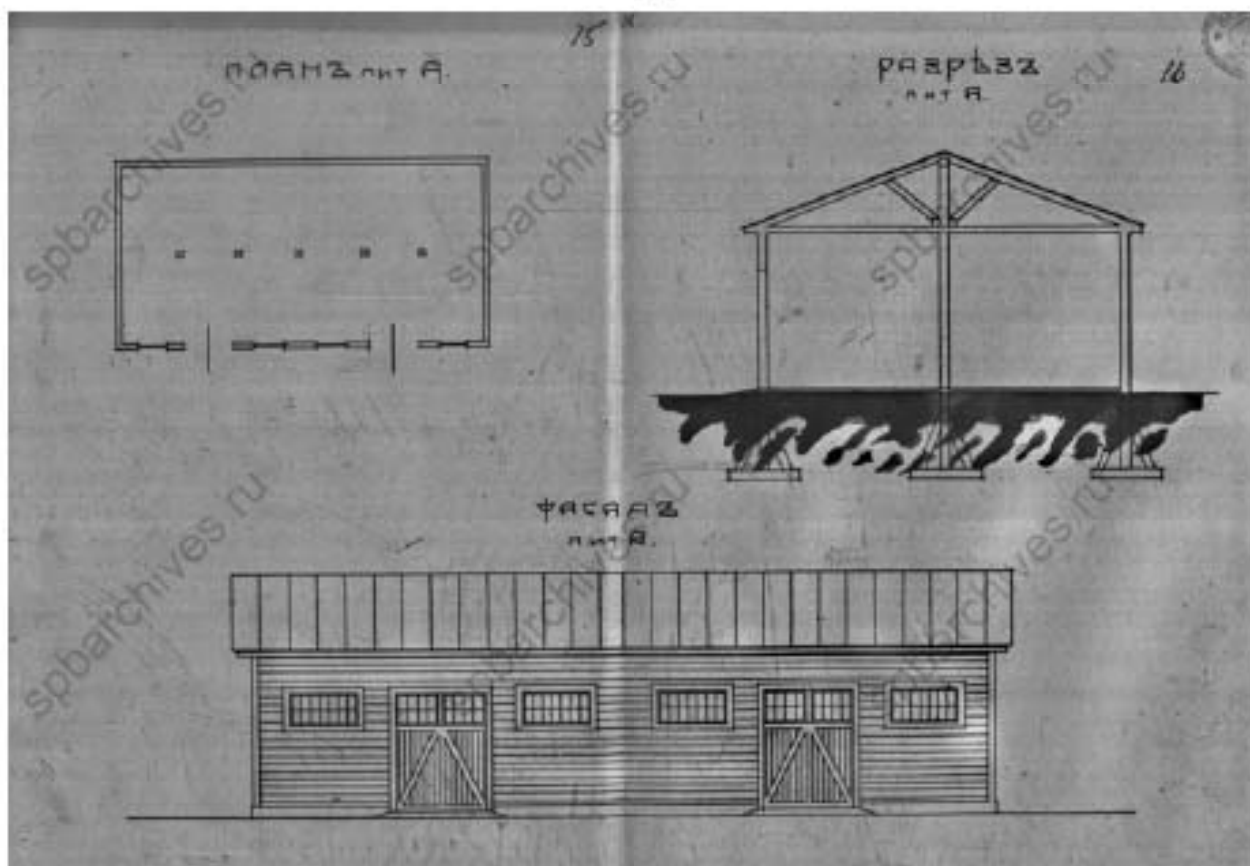
Илл. 58. План и фасад бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



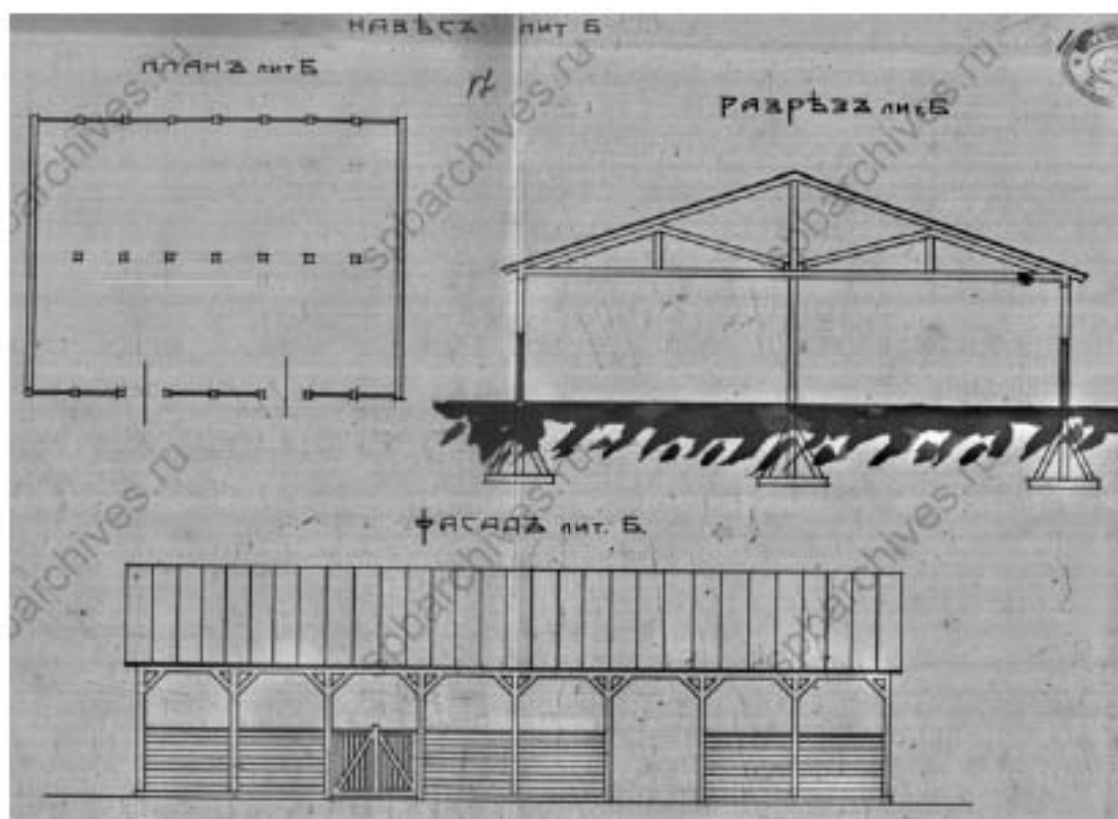
Илл. 59. Разрез бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



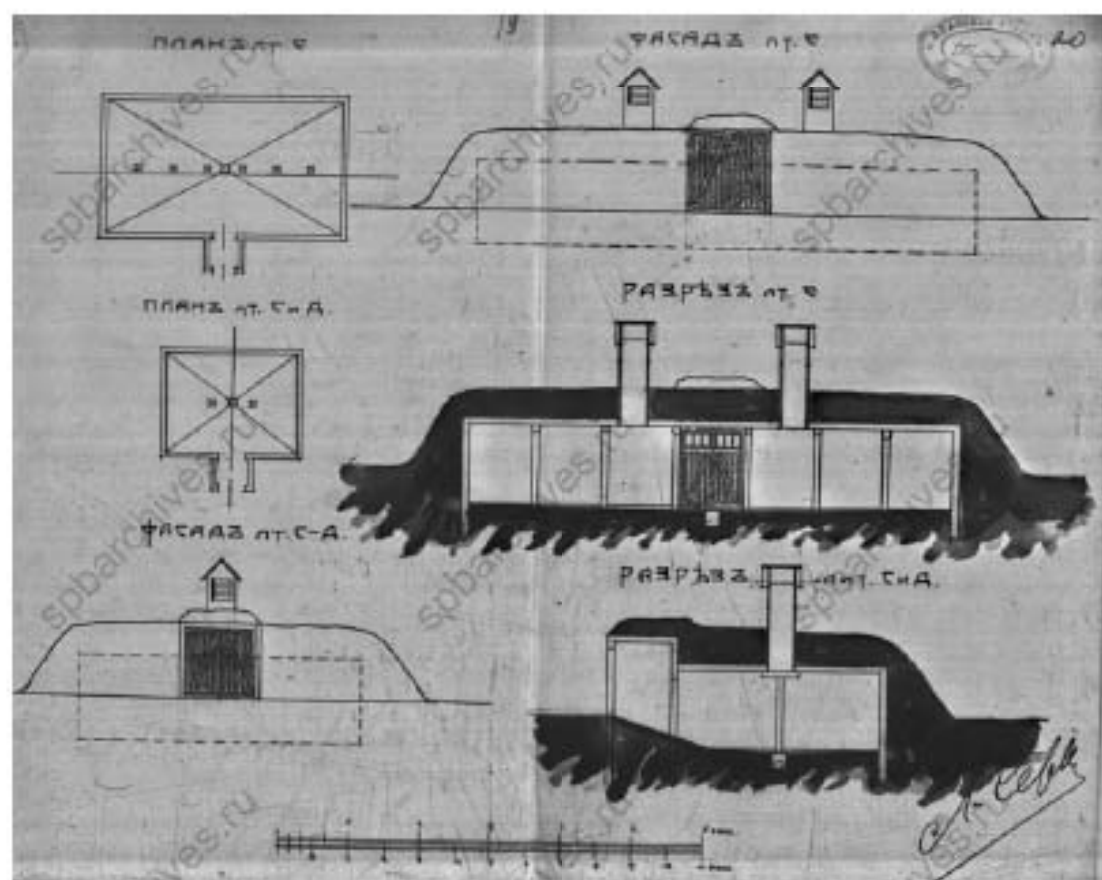
Илл. 60 Генеральный план Соединенного Кабельного Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 37-39. Строительство деревянного сарая в восточной части участка и трех погребов для хранения масел на участке № 37. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



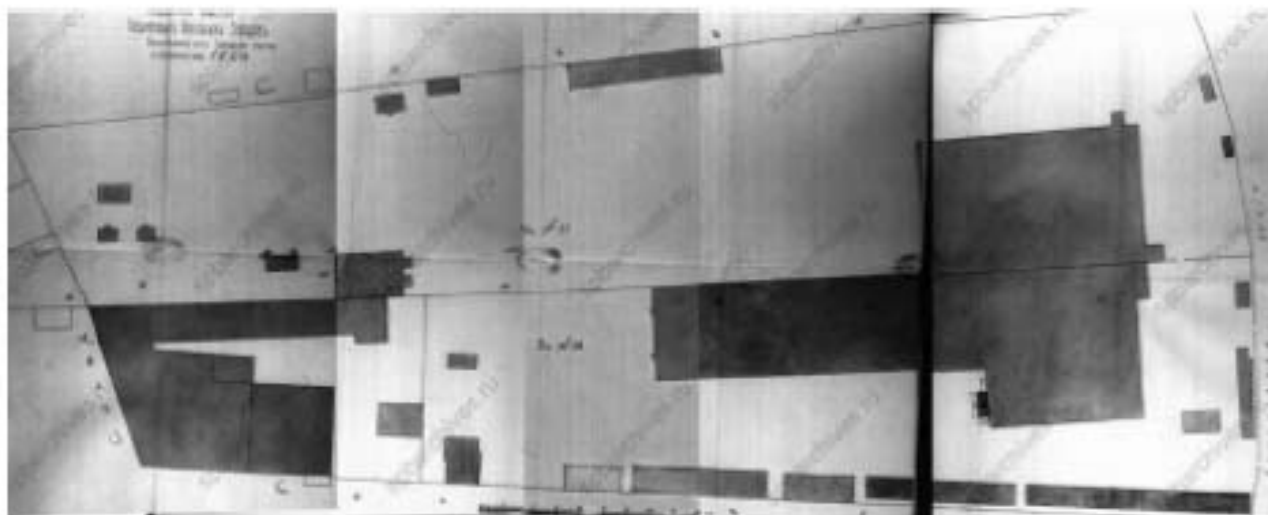
Илл. 61. План, фасад и разрез деревянного сарая Лит А. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



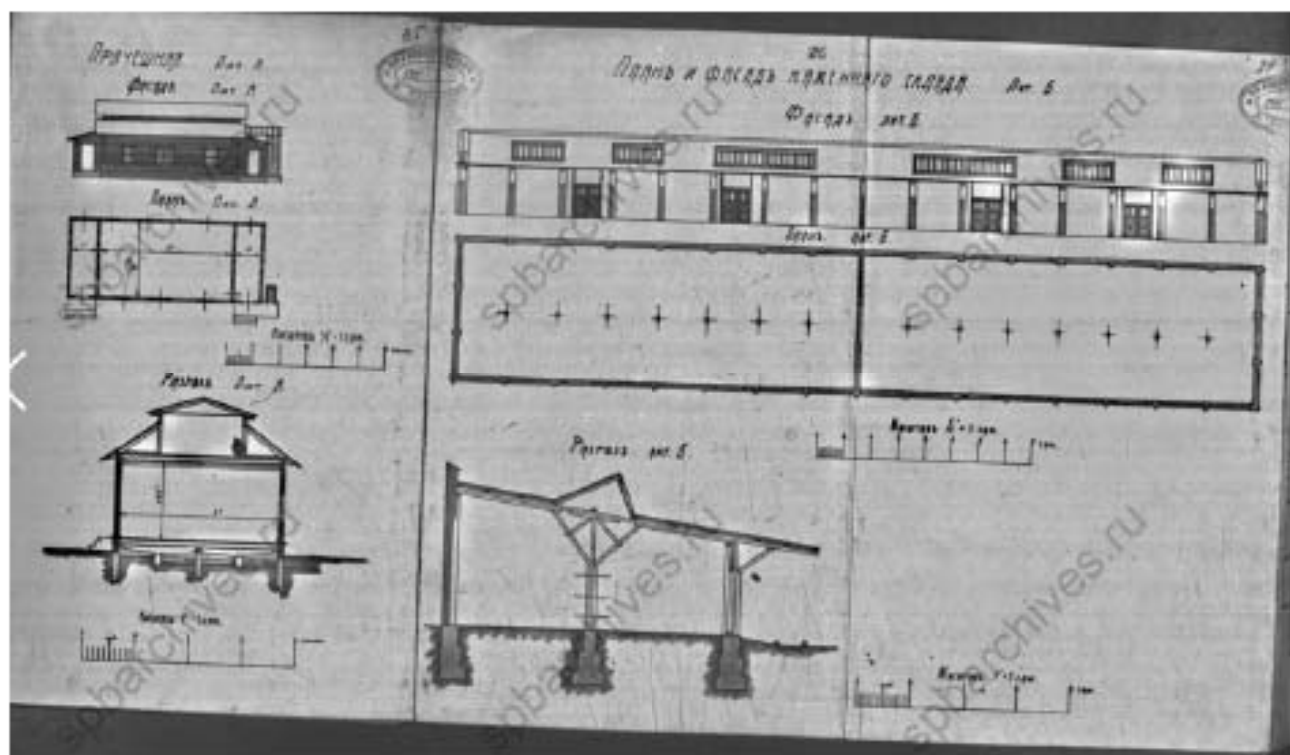
Илл. 62 План, фасад и разрез навеса Лит Б. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



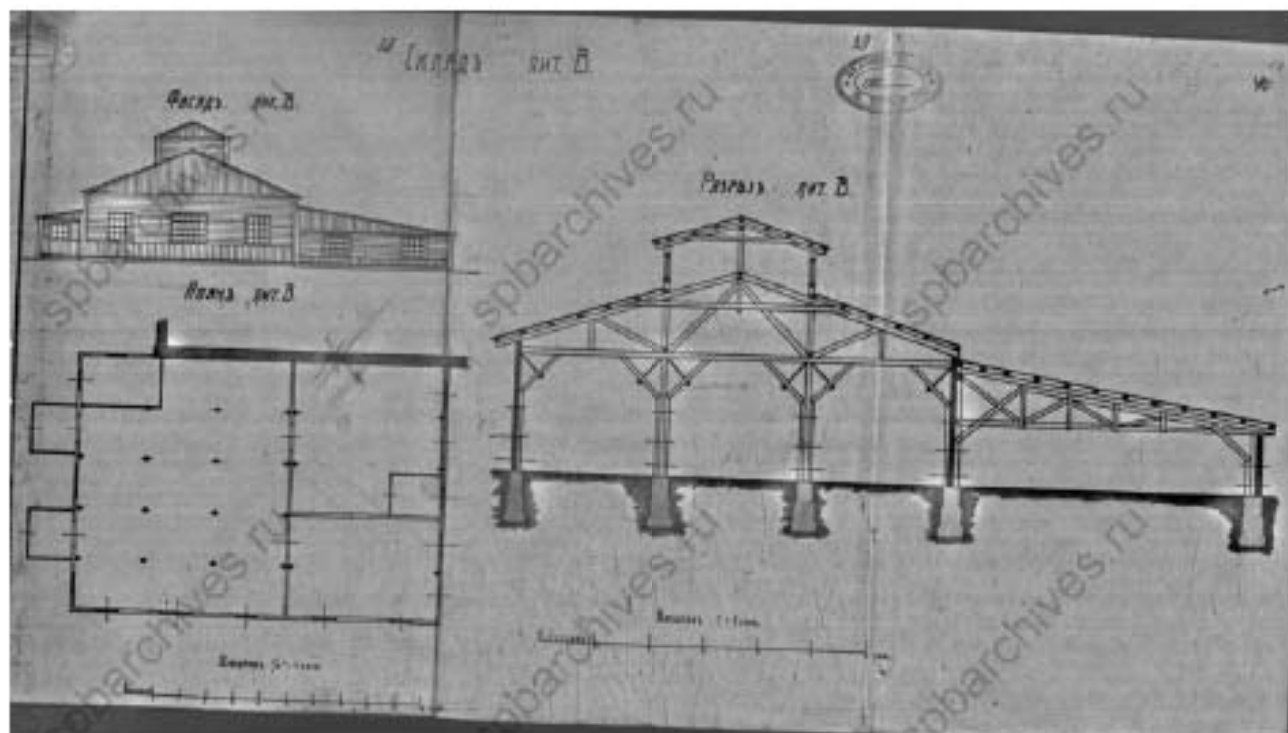
Илл. 63. Земляные погребы для хранения масел. Литеры С, Д, Е. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



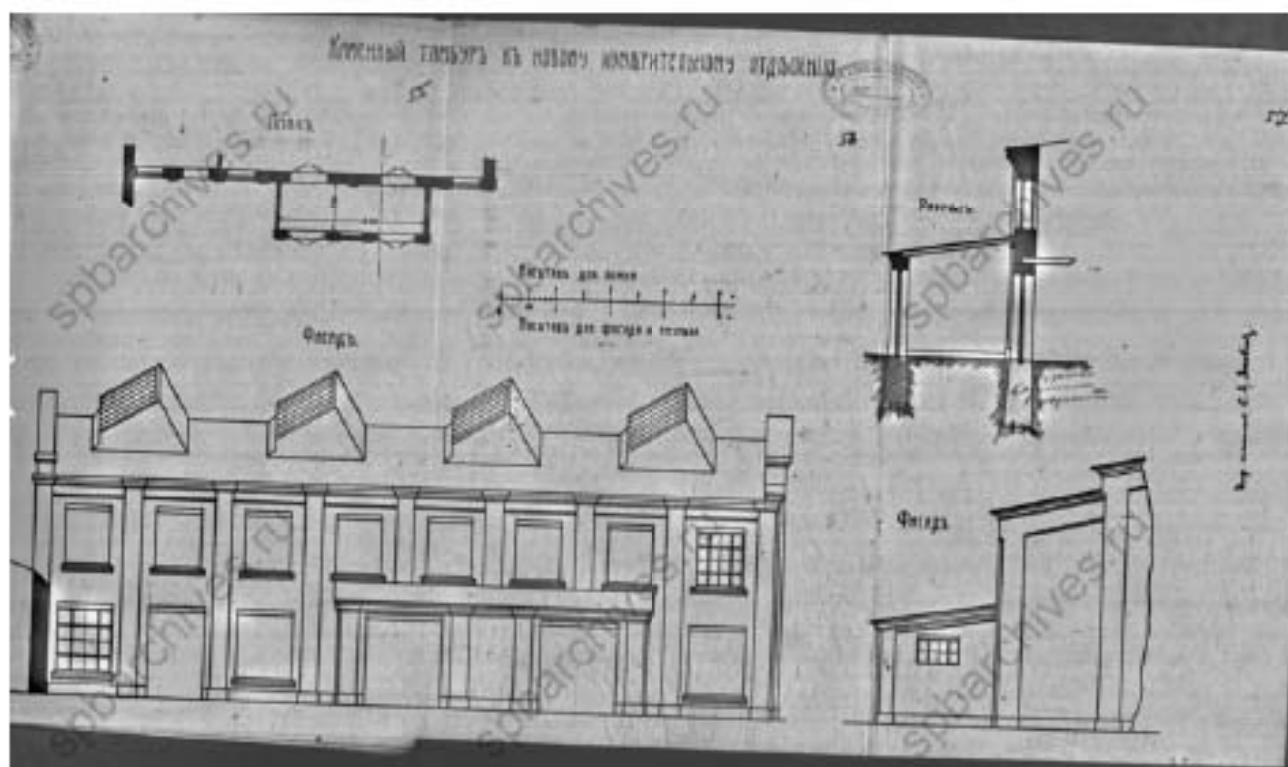
Илл. 64 Генеральный план Соединенного Кабельного завода на нечетной стороне Кожевенной линии В.О. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



Илл. 65 Здание прачечной лит А, и здание под лит Б. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



Илл. 66 Склад под В. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



Илл. 67 Чертежи каменного склада к новому измерительному отделению. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130.



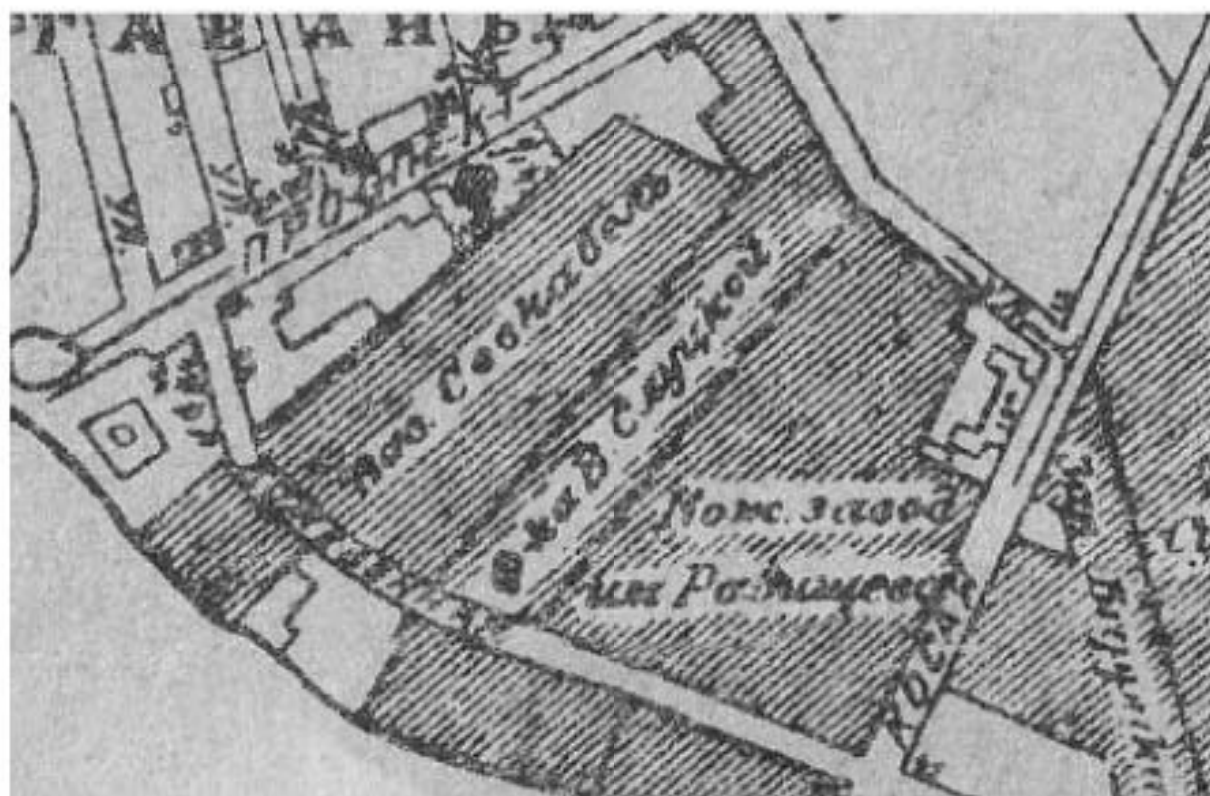
Илл. 68 Строительство цехов акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске». (В.О., Кожевенная линия, д.39). // [Электронный ресурс]:URL: <http://pastvu.com>.



Илл. 69. Ленинградский завод «Севкабель». Просушка сырья на заводе «Севкабель» после наводнения. 1924 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 40998.



Илл. 70 Строительство нового цеха на заводе «Севкабель». 1930-е гг. // ЦГА КФФД СПб.
Шифр: Вр 815.



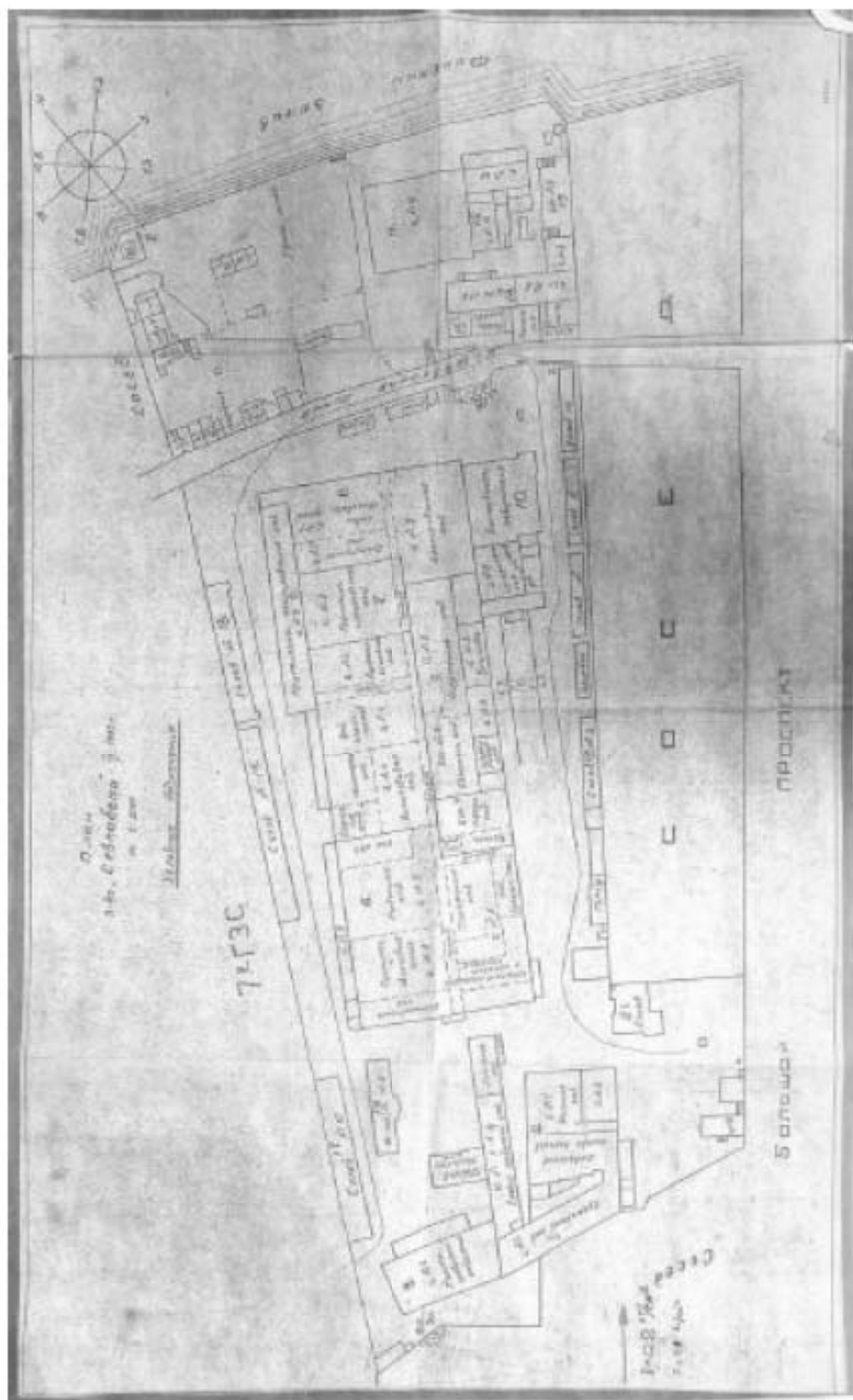
Илл. 71 Фрагмент плана Ленинграда, составленного аэрофотограмметрической частью
А.П.О. Ленсовета 1935//[Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 72 Ленинградский кабельный завод «Севкабель». Реконструкция завода после войны. 1946-1960 гг. Электронный портал pastvu.com.



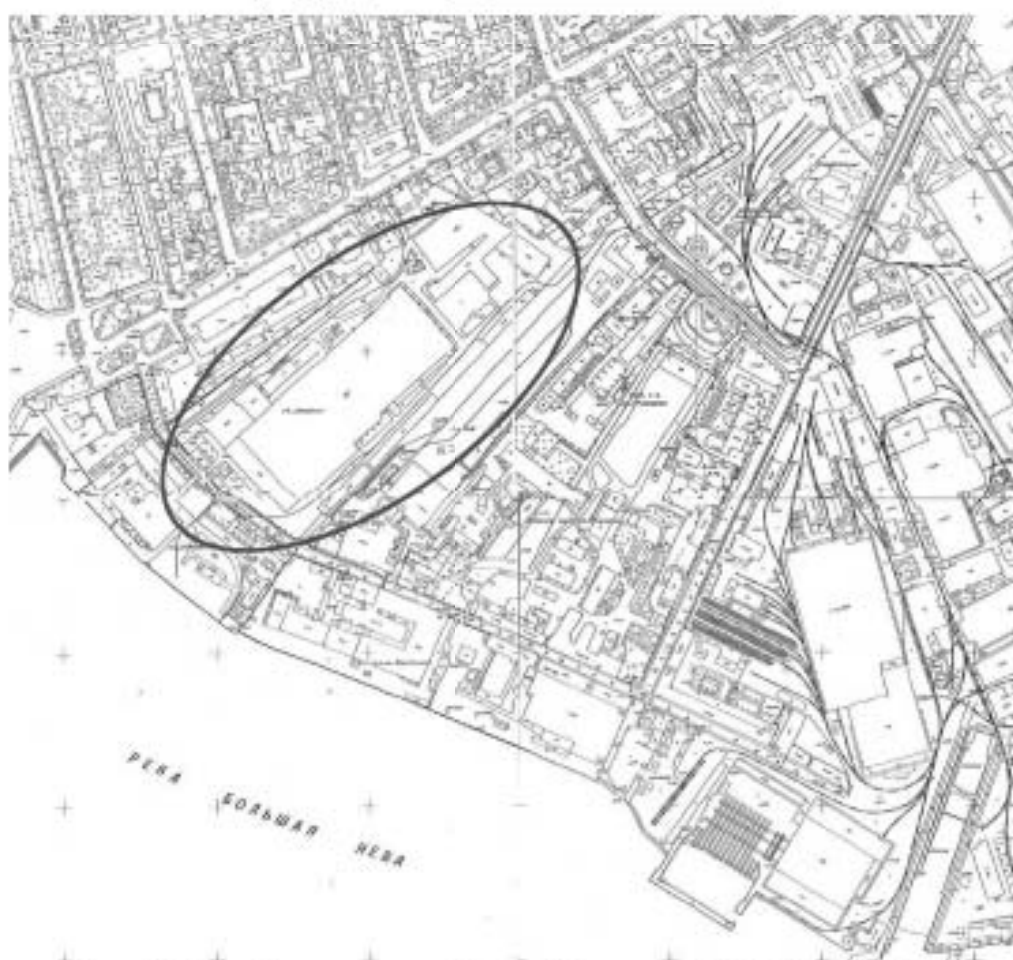
Илл. 73. План Ленинграда. 1956 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.



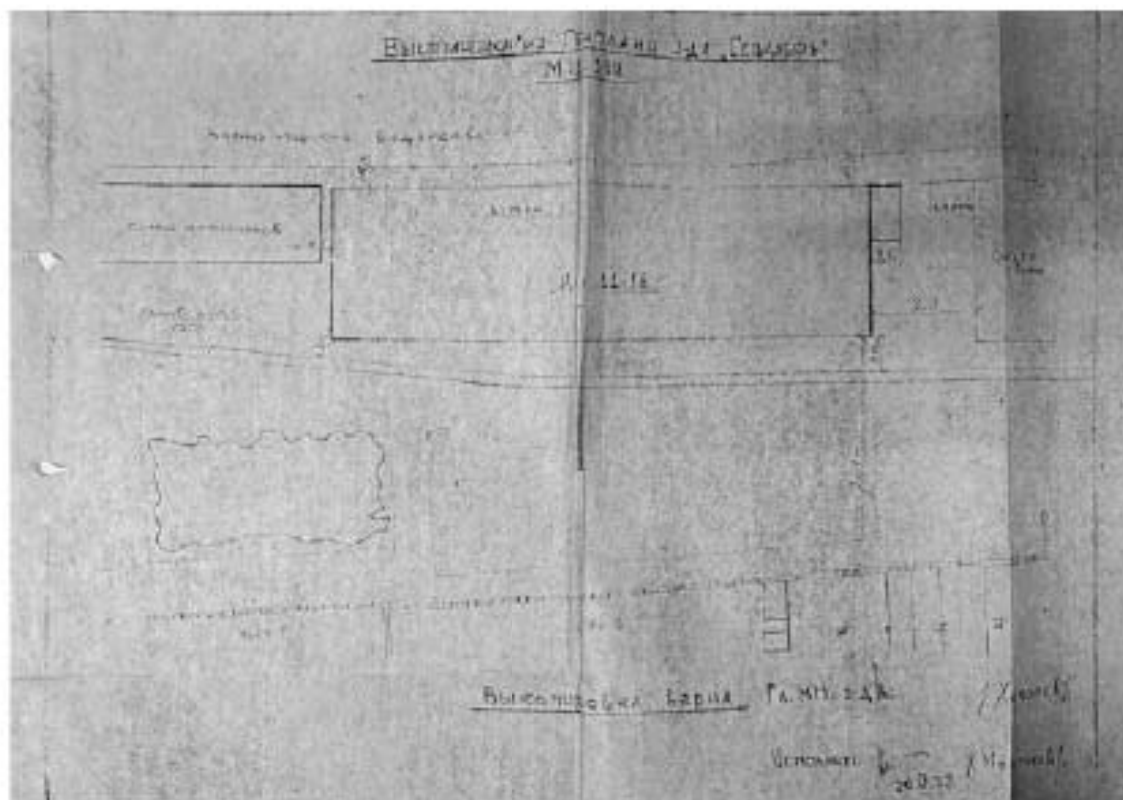
Илл. 74 План завода «Севкабель». Апрель 1961. Архив завода «Севкабель».



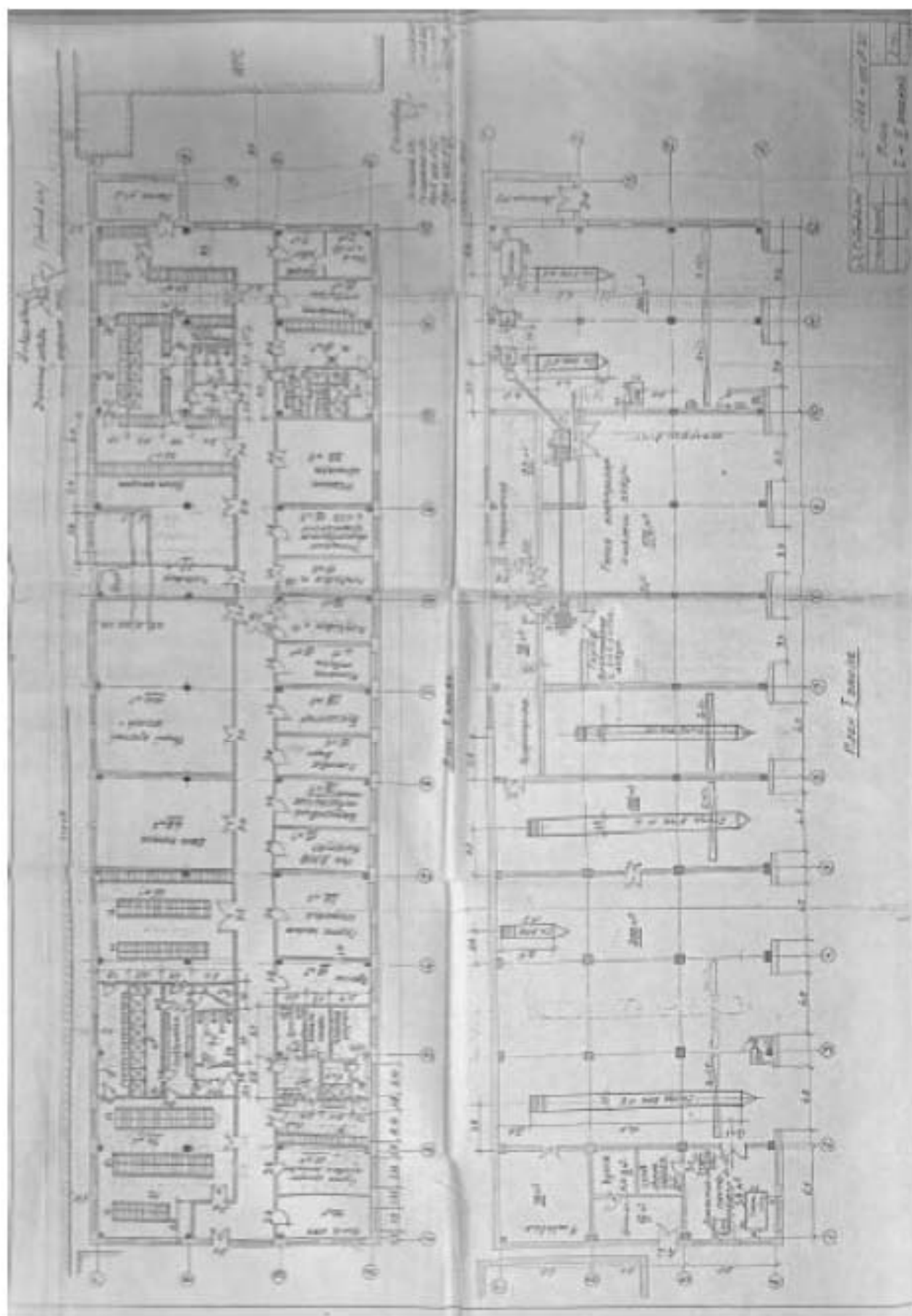
Илл. 75 Фрагмент карты Ленинграда с американского спутника. 1966.// [Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>



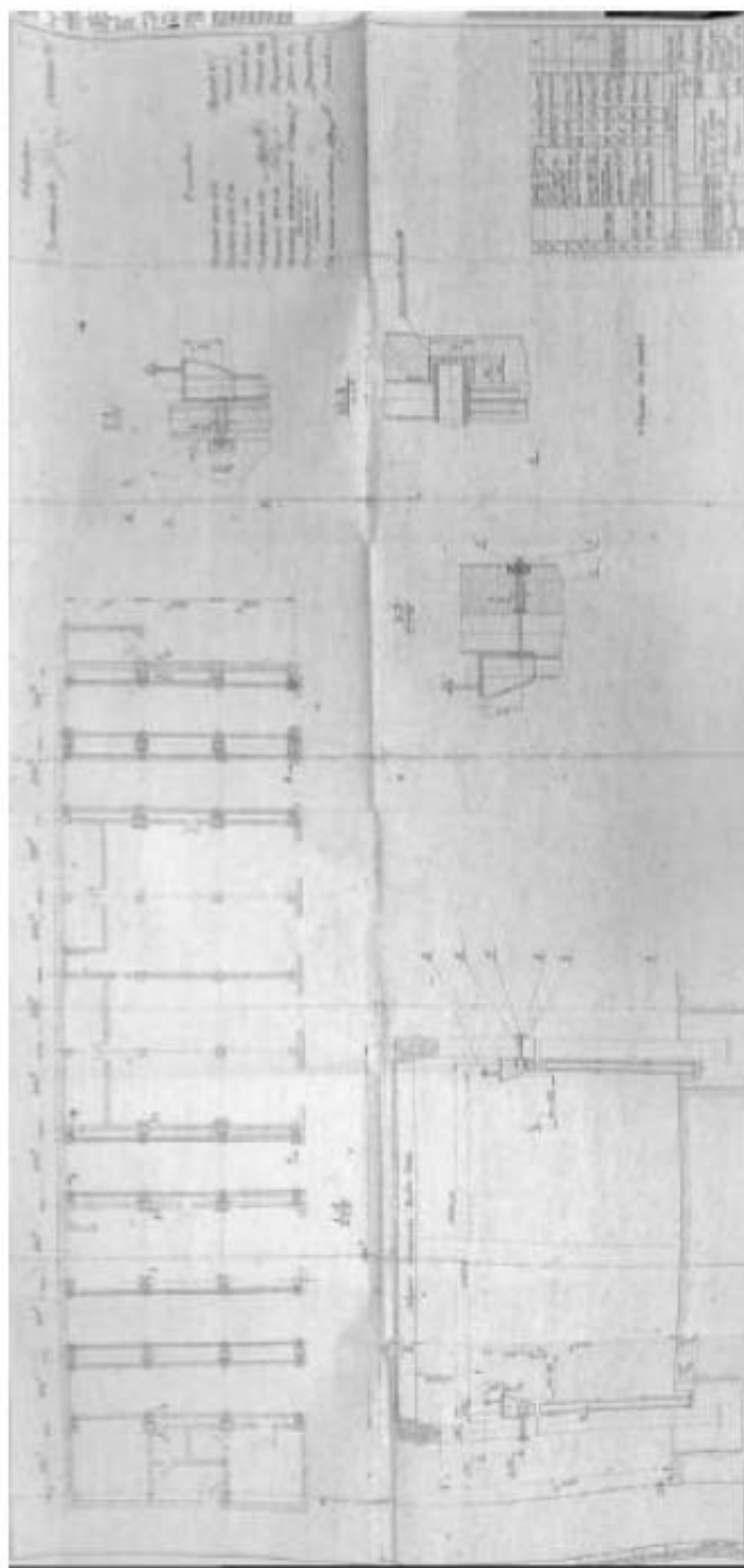
Илл. 76. План Ленинграда. 1968 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.



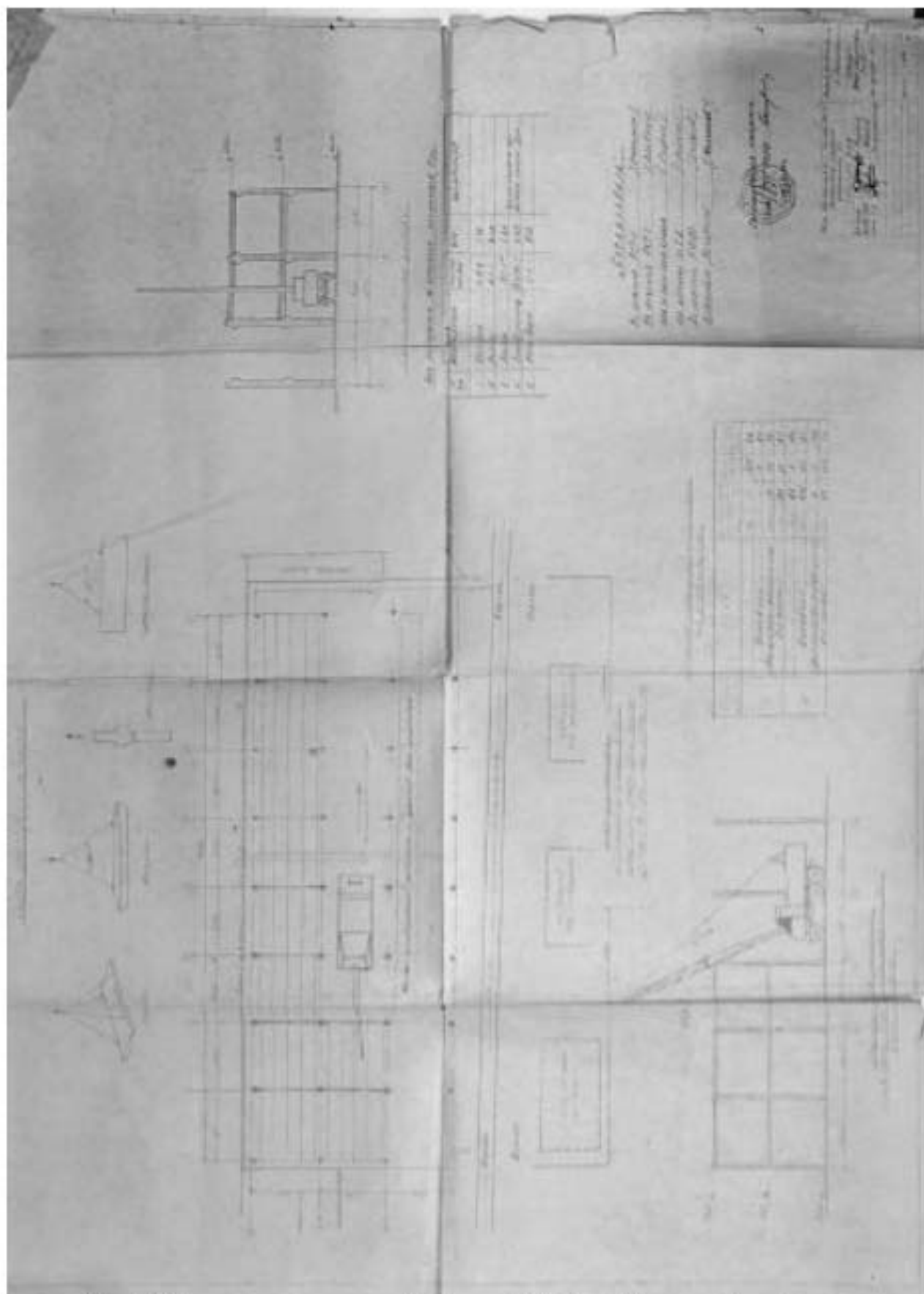
Илл. 77 Выкопировка из генплана завода «Севкабель». 20 мая 1972 года. Архив завода «Севкабель».



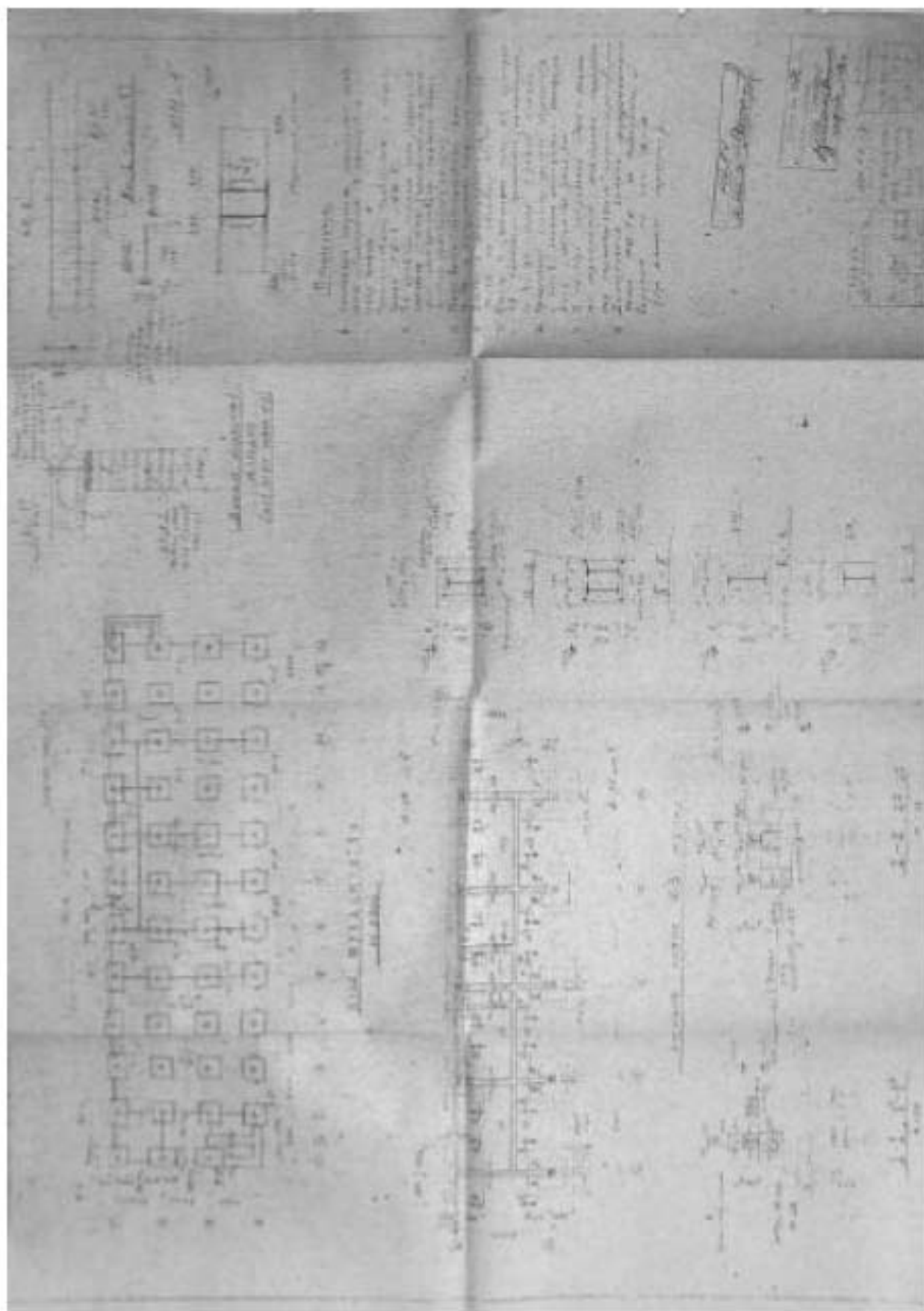
Илл. 78 Планы 1-го и 2-го этажей цеха № 11 и № 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».



Илл. 79 Подкрановые пути в цехе № 11 и № 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».



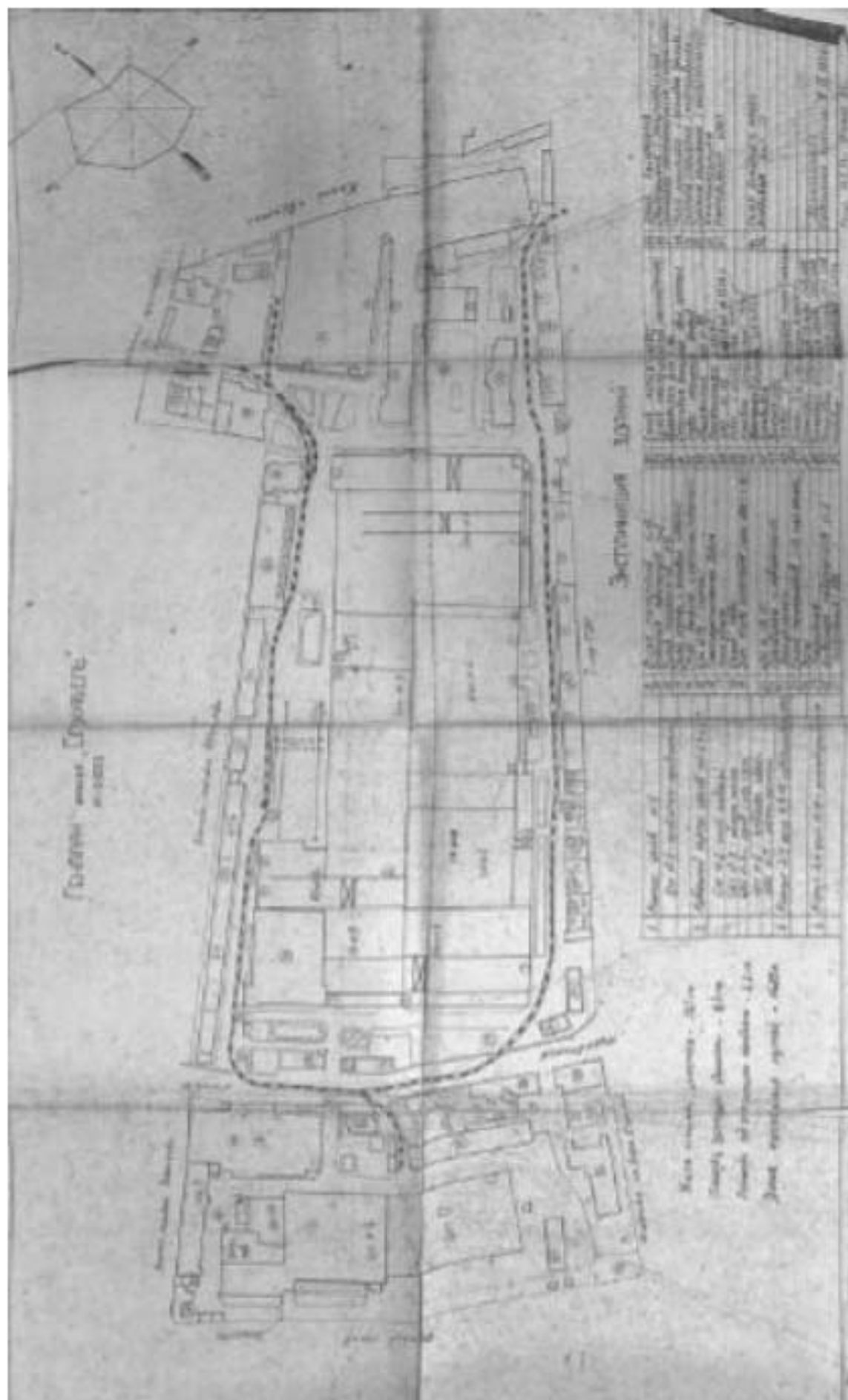
Илл. 80 Проект производства работ цехов №№ 11 и 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».



Илл. 81 Проект фундаментов цехов №№ 11 и 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».



Илл. 82 Вид Кожевенной линии в районе завода «Севкабель». Март 1973 г.
ЦГАКФФД СПб Ар 206635



Илл. 83 Генплан завода «Севкабель». С изменениями, внесенными в сентябре 1976 года. Архив завода «Севкабель».

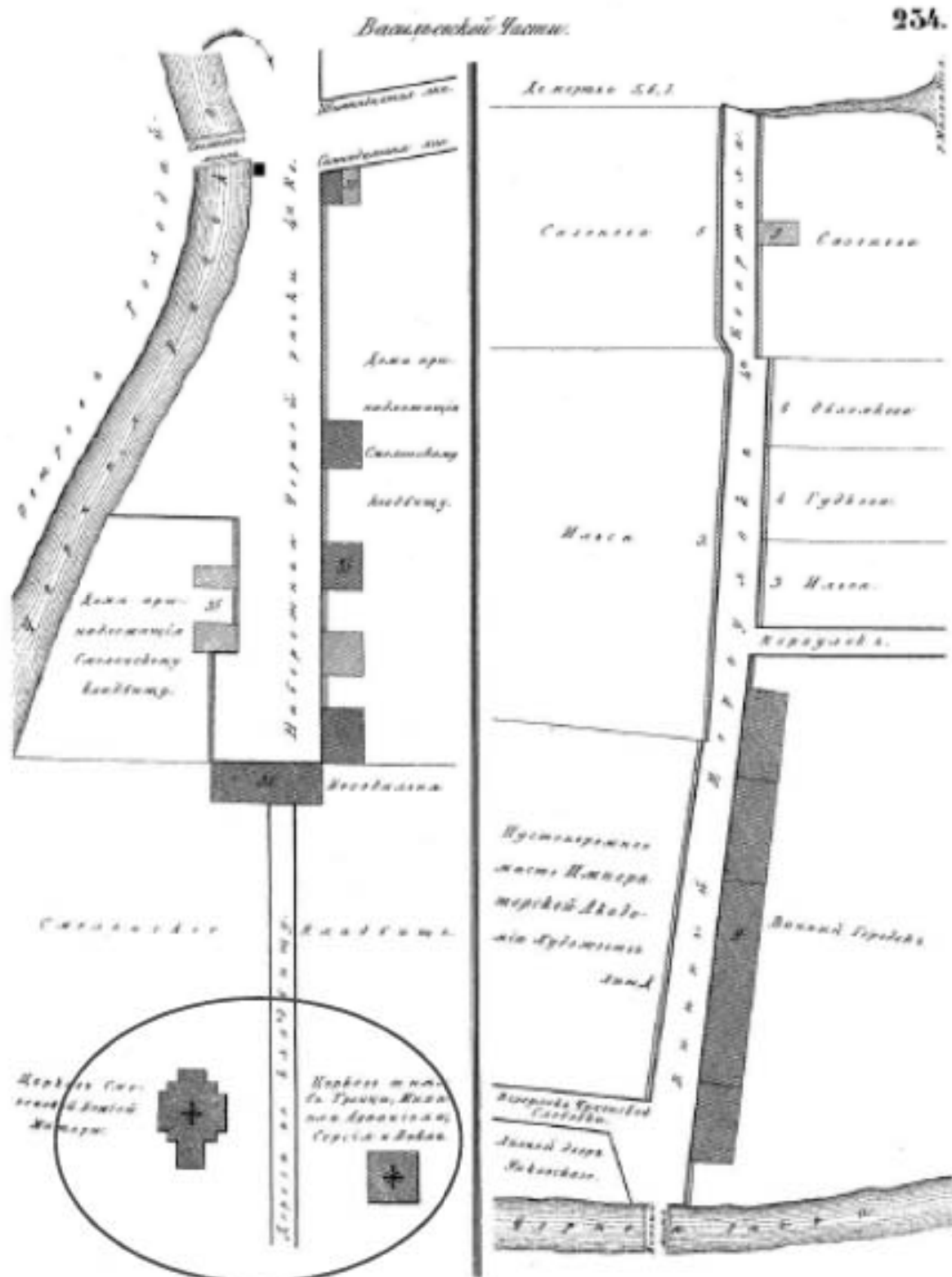


Илл. 84. План Ленинграда. 1987 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.



Илл. 86. План Санкт-Петербурга. 2014 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Историческая иконография по объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).



Илл. 87. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. // Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224.



Церковь Св. Троицы въ Галерной Гавани въ С.-Петербурѣ *).

Илл. 88 Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани, гравюра. Начало XX века



Наружный видъ церкви Живоначальной Троицы въ Галерной Гавани.

Илл. 89 Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX века



Илл.90. Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX века
//Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

НОВАЯ
ЦЕРКОВЬ БОЖІЕЙ МАТЕРИ
ВЪ С ПЕТЕРБУРГѢ

NOUVELLE
ÉGLISE DE NOTRE-DAME
À BREITENBURG



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Проект и планъ Гр. Инж. В. Косякова и Д. Пруссака. Projet et plan par W. Kosakoff et D. Prussak. ing. civ. 1888

L'ARCHITECTE

1888 [17^{me} année]

PLANCHE N° 21

Илл. 91 Новая церковь Божней Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссака. Журнал «Зодчий». № 17. ЛД1.1888



Илл. 92 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л22. 1888



Илл. 93 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Прусак. Журнал «Зодчий». № 17. Л23. 1888

НОВАЯ
ЦЕРКОВЬ БОЖІЕЙ МАТЕРИ
ВЪ С. ПЕТЕРБУРГѢ

NOUVELLE
ÉGLISE DE NOTRE-DAME
À SPETERSBOURG



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Проектъ и строит.: Гр. Инж. В. Косяковъ и Д. Пруссака. Proj. et constr. par W. Kosiakoff et D. Prussak ing. civ. —

L'ARCHITECTE

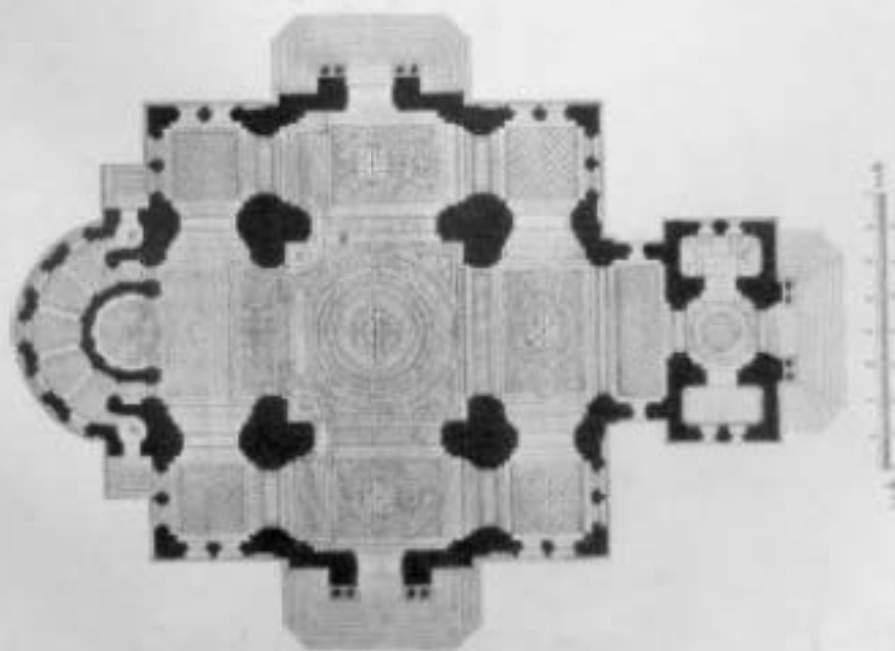
1888 [17^м année]

PLANCHE № 24

Илл. 94 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссака. Журнал «Зодчий». № 17. Л24.1888

НОВАЯ
ЦЕРКОВЬ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ
въ САНКТЪ-ПЕТЕРБУРГѢ

NOUVELLE
ÉGLISE DE NOTRE-DAME
À SANKT-PETERSBOURG



Проектъ и планъ Гр. Инж. В. Косякова и Д. Пруссака. Proj. et plans par W. Kosakoff et D. Prussakoff civil.

L'ARCHITECTE

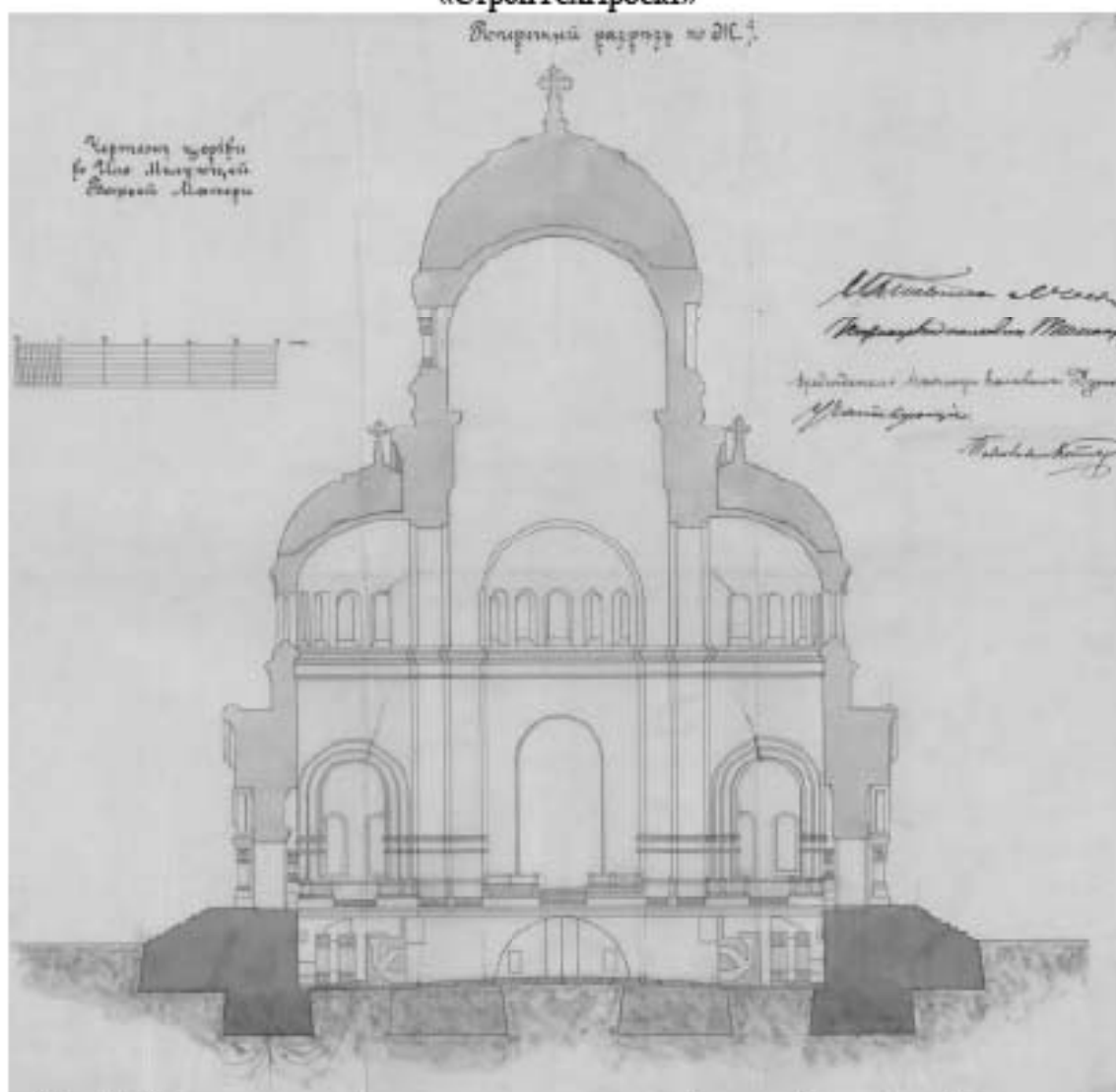
1888 [17^м années]

PLANCHE № 25.

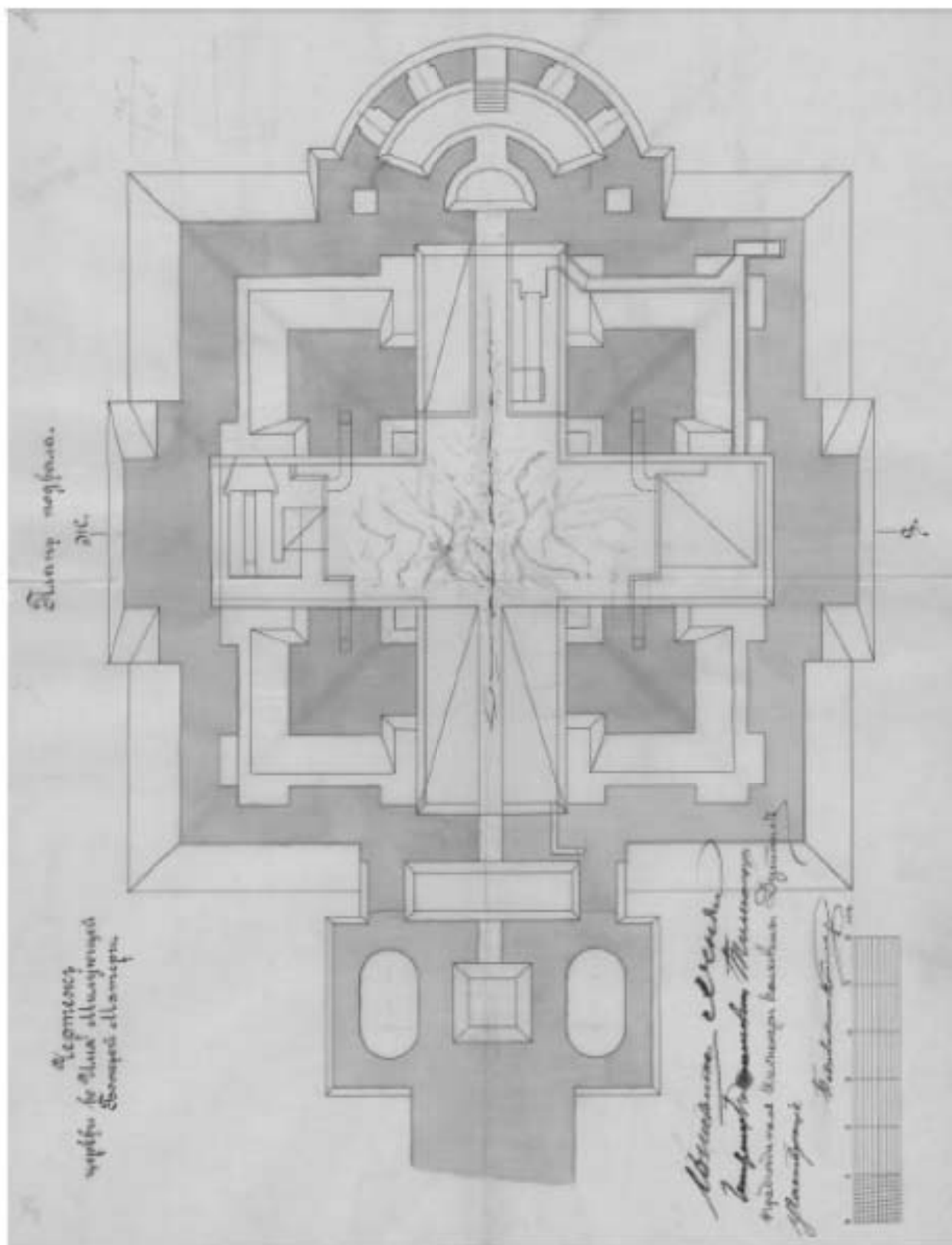
Илл. 95 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Прусак. Журнал «Зодчий». № 17. Л25.1888



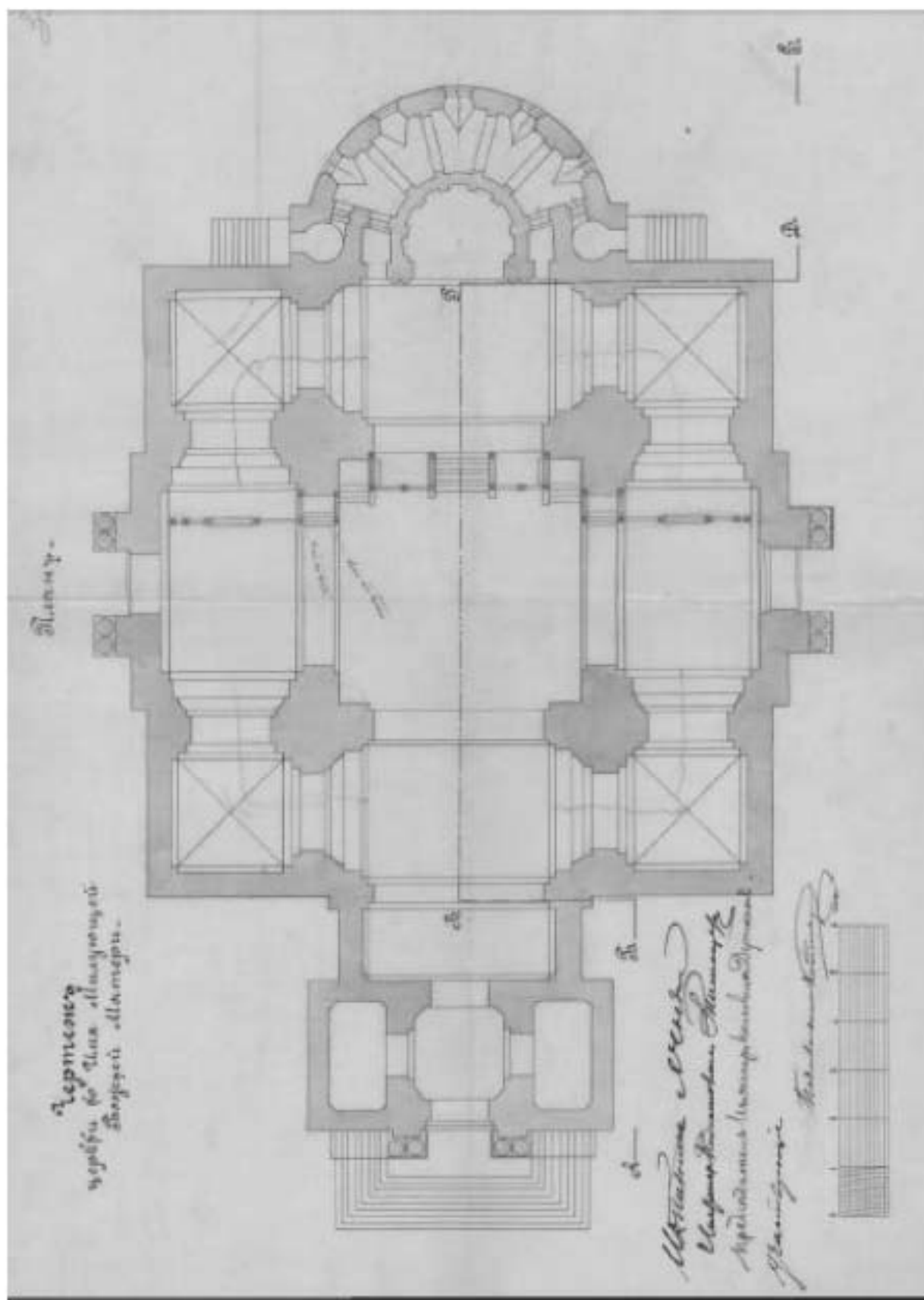
Илл.96 церковь Божией Матери Милующей. Парад военных моряков на площади у Дерябинских казарм. 1890-1900 // Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект»



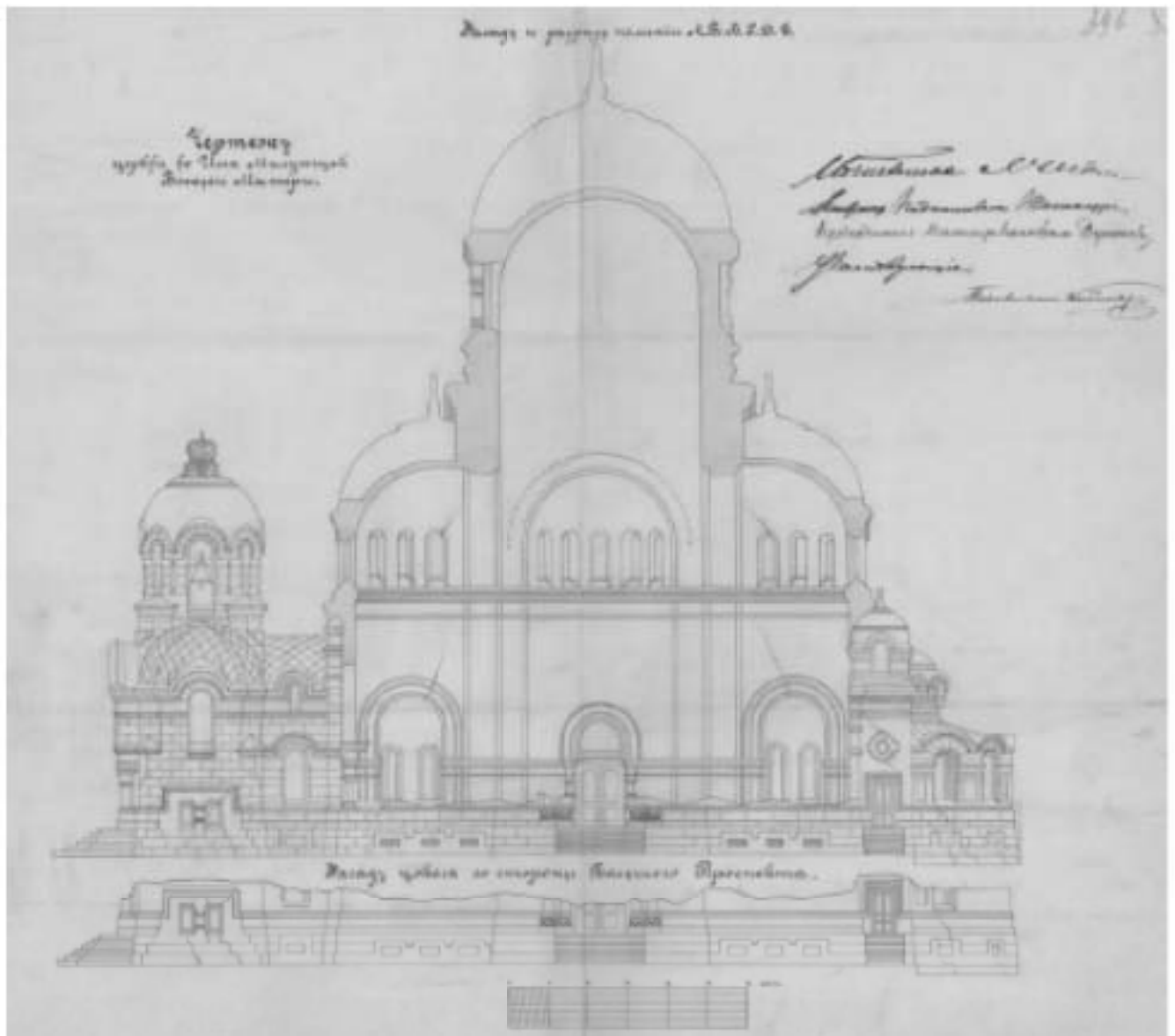
Илл.97 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Поперечный разрез по ЖЗ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл.98 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План подвала. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл. 99 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл. 100 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Фасад и разрез по Линии АБВГДЕ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл.101 Церковь Божней Матери Милующей. Проект западный фасад. Редакция журнала «Стронгель», 1902.



Илл. 102. Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок», фото начала XX в. // Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект»

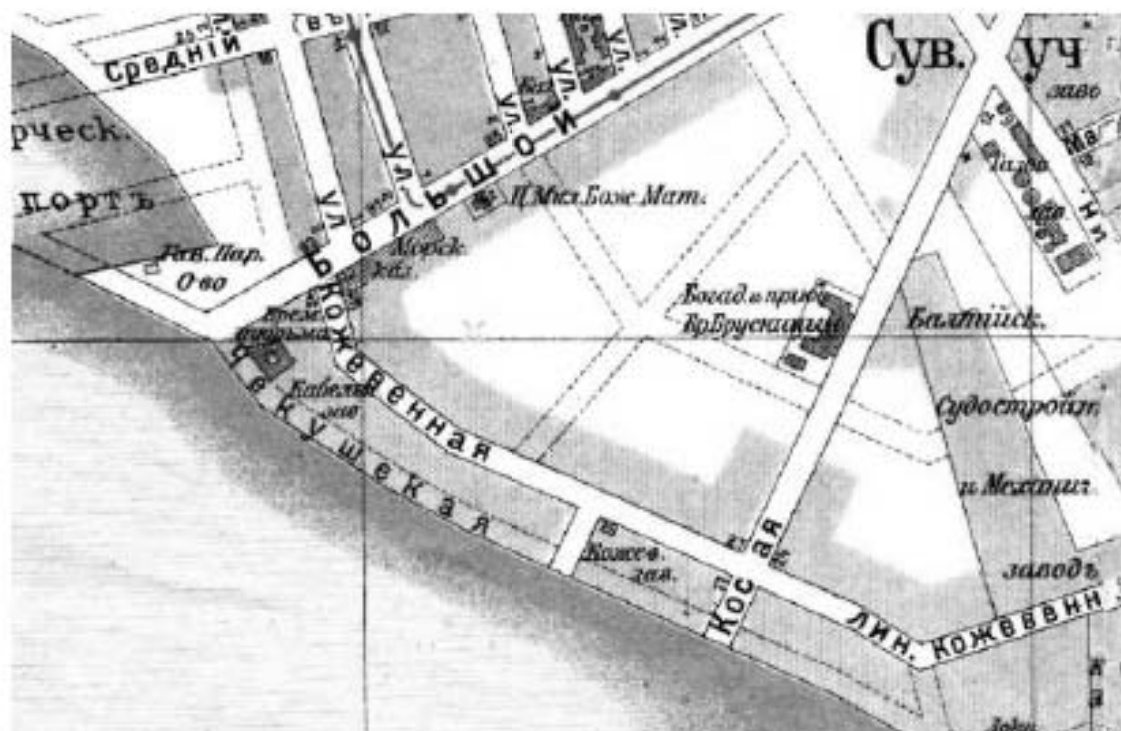


Илл.103. Территория завода «Севкабель» (В.О., Кожевенная линия, д.39). Церковь Милующей иконы Божней Матери. 1907 – 1913 гг. // Электронный портал pastvu.com.

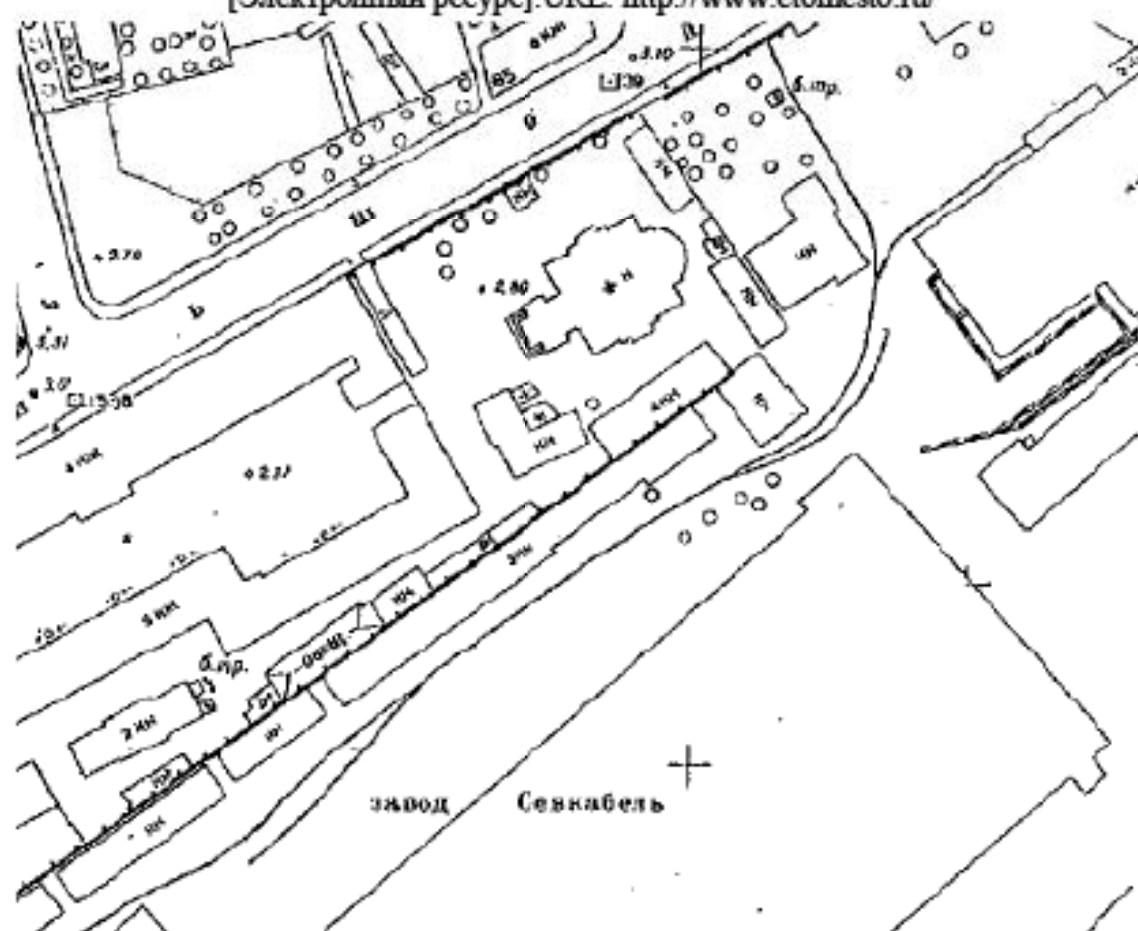


Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань)
 Temple de la gracieuse Sainte-Vierge (Quartier des Galères)
С. Петербургъ — St. Pétersbourg

Илл. 104 Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань). С.Петербург. //
 Открытка. Нач. XX в.



Илл. 105 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913.//
[Электронный ресурс]: URL: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 106 Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. Фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1946.



Илл.107 Фрагмент плана топоъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 2013.



Илл. 108 Юго-восточный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КТИОП рег. № 01-26-769).



Илл. 109 Юго-западный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КТИОП рег. № 01-26-769).

Список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент Генерального плана Санкт-Петербурга 1738 г. «Генеральный план Санкт-Петербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма». 1738 г. // РГВИА

Илл. 2. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Фрагмент. // РГВИА. Ф. ВУА-22433.

Илл. 3 «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.

Илл. 4 План Санкт-Петербурга Г.Сарычёва. 1808 г. // РГИА. ОК.

Илл.5 Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. // РНБ. ОК

Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. // Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224.

Илл. 7 План столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.

Илл.8 Изъяснения к Плану столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.

Илл.9 План двора братьев Мюллеровых, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 1-2.

Илл.10 План двора и фасады по дому саксонского подданного Карла Иванова Мюллера, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 6-7.

Илл.11 Генеральный план Васильевской части, 5 квартала с показанием места под лит. А, принадлежащего иностранцу Сименсу под № 716. 1861 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 13, 14.

Илл. 12 План двора Петербургского 1 гильдии купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 13 Фасад, план и разрез деревянных сараем, предполагаемых к постройке во дворе купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 14 Фасад, план и разрез деревянных сараем, предполагаемых к постройке во дворе купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 15 Двор со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716 по Кожевенной линии и Финскому заливу с показанием под Лит А деревянного сарая, предполагаемого к постройке. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 16 План двора со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии под № 41 и № 42. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 17 Фасад лит. Е. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 18 Фасад лит. Ж. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл.19 Общий вид зданий на территории Кабельного завода. Конец 1880-х гг // ЦГАКФФД СПб 1030

Илл.20 Фрагмент плана С.Петербурга.// Издание Щепанского, 1894

Илл.21 План двора Акционерного Общества Русских Электротехнических заводов «Сименс и Гальске». Отведено место под открытый склад угля. 1900 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 22 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. (Гавань). 1904.// [Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 23. Генеральный план дворового участка. Строительство вдоль южной границы участка каменного фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 24. План фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 25 Фасад и разрез фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 26. Фасад и разрез фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 27. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного одноэтажного фабричного корпуса под лит. Д, и такого же 4-этажного под лит. Е. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 28 Фасад одноэтажного каменного здания. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 29 Разрез по линии АВ одноэтажного каменного здания. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 30 Разрез по линии ЕГ и фасад 4-этажного каменного здания. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 31 Фасад 4-этажного каменного здания. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 32 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство одноэтажного корпуса. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 33 План пристройки. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 34 Фрагмент фасада и пристройки. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 35. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 36 План и разрез каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 37 Фасад каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 38 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39 (начало листа). Строительство трех каменных сараев. Илл. 39 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39 (продолжение листа). Строительство трех каменных сараев и одноэтажного бетонного строения для кладовой. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 40 Фасад, план, разрез каменного сарая. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 41 Фасад, план, разрез каменного сарая. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 42. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство трубы для фабричного корпуса. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 43. Разрез трубы для фабричного корпуса. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 44 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного гаража и пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. (начало листа) 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 45 План, фасад и разрез. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 46. Фасад каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 47 Разрез по линии АВ каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 48 Планы каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 49. Генеральный план двора акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 50. План бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 51. Разрез бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 52. Фасад бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 53. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство пристройки к западному флигелю. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 54. Фасад, план, разрез бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 55. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство одноэтажной каменной мастерской, бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 56. План одноэтажной каменной мастерской. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 57. Фасад, разрез одноэтажной каменной мастерской. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 58. План и фасад бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 59. Разрез бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 60 Генеральный план Соединенного Кабельного Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 37-39. Строительство деревянного сарая в восточной части участка и трех погребов для хранения масел на участке № 37. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 61. План, фасад и разрез деревянного сарая Лит А. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 62 План, фасад и разрез навеса Лит Б. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 63. Земляные погребы для хранения масел. Литеры С, Д, Е. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 64 Генеральный план Соединенного Кабельного завода на нечетной стороне Кожевенной линии В.О. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 65 Здание прачечной лит А, и здание под лит Б. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 66 Склад под В. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 67 Чертежи каменного склада к новому измерительному отделению. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 68 Строительство цехов акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске». (В.О., Кожевенная линия, д.39). // [Электронный ресурс]:URL: <http://pastvu.com>.

Илл. 69. Ленинградский завод «Севкабель». Просушка сырья на заводе «Севкабель» после наводнения. 1924 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 40998.

Илл. 70 Строительство нового цеха на заводе «Севкабель». 1930-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Вр 815.

Илл. 71 Фрагмент плана Ленинграда, составленного аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935//[Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл.72 Ленинградский кабельный завод «Севкабель». Реконструкция завода после войны. 1946-1960 гг. Электронный портал pastvu.com.

Илл. 73. План Ленинграда. 1956 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Илл. 74 План завода «Севкабель». Апрель 1961. Архив завода «Севкабель».

Илл. 75 Фрагмент карты Ленинграда с американского спутника. 1966// [Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 76. План Ленинграда. 1968 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Илл. 77 Выкопировка из генплана завода «Севкабель». 20 мая 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 78 Планы 1-го и 2-го этажей цеха № 11 и № 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 79 Подкрановые пути в цехе № 11 и № 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 80 Проект производства работ цехов №№ 11 и 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 81 Проект фундаментов цехов №№ 11 и 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 82 Вид Кожевенной линии в районе завода «Севкабель». Март 1973 г. ЦГАКФФД СПб Ар 206635

Илл. 83 Генплан завода «Севкабель». С изменениями, внесенными в сентябре 1976 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 84. План Ленинграда. 1987 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Илл. 85 Генплан завода «Севкабель» по состоянию на 1 января 1998 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 86. План Санкт-Петербурга. 2014 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Историческая иконография по выявленному объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

Илл.87. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. // Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224.

Илл.88 Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани, гравюра. Начало XX века

Илл.89 Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX века

Илл.90. Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX века //Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

Илл.91 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л21.1888

Илл.92 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л22.1888

Илл.93 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л23.1888

Илл.94 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л24.1888

Илл.95 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л25.1888

Илл.96 церковь Божией Матери Милующей. Парад военных моряков на площади у Дерабинских казарм. 1890-1900 // Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект»

Илл.97 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Поперечный разрез по ЖЗ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл.98 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План подвала. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл.99 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл. 100 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Фасад и разрез по Линии АВВГДЕ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл.101 Церковь Божией Матери Милующей. Проект западный фасад. Редакция журнала «Стронтель», 1902.

Илл. 102. Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок», фото начала XX в. // Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект»

Илл.103. Территория завода «Севкабель» (В.О., Кожевенная линия, д.39). Церковь Милующей иконы Божией Матери. 1907 – 1913 гг. // Электронный портал pastvu.com.

Илл.104 Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань). С.Петербург. // Открытка. Нач. XX в.

Илл. 105 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 // [Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 106 Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. Фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1946.

Илл.107 Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. Фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 2013

Илл.108 Юго-восточный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КГИОП рег. № 01-26-769).

Илл.109 Юго-западный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КГИОП рег. № 01-26-769).

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объекта дошкольного, начального и среднего образования (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (шифр: ПД-ОДО140/КОЖ39-МОСОКН), выполненной ООО «БИП» в 2022 году

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору по строительству
АО «СКВ Санкт-Петербурга»
Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

№07-4991/21-0-1 от 28.06.2021

№ 07-4991/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604369 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер: 78:06:0002114:21) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (адрес НПА: Большой пр. В.О., 100).

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259AC8D568B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

№07-4993/21-0-1 от 28.06.2021

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

№07-4993/21-0-1 от 28.06.2021

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.; в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-887/22-0-1 от 15.06.2022

На № 49603010 от 08.06.2022

Reg. №01-25-887/22-0-0 от 08.06.2022

ЕССК дело №2347841

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик АО «СКВ СПб», 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул. д.36, лит.Б, пом. 18Н (20), каб.433

(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, корп.5

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования. Объект дошкольного образования на 140 мест и объект начального и среднего образования на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, корпус 5», выполненный ООО «БАЛТИНВЕСТ-ПРОЕКТ»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе Эскизного проекта

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06))

В соответствии с общими требованиями режима использования земель в границах ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

Согласно п.6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Согласно приложению 2 к Режимам для земельного участка установлены следующие высотные ограничения: 28 – высота ул. фронта до венчающего карниза; 33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли); 44 – высота уличного фронта до

наивысшей точки (с учетом акцента); 33 – высота внутриквартальной застройки, 36 – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента) согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: Соответствия пп. 1.3.1.5.

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить – "V")

Проектом предусматривается строительство объекта дошкольного образования на 140 мест, объекта начального и среднего образования на 550 мест. Максимальная высотная отметка до плоской кровли + 20 м от уровня земли.

Земельный участок проведения работ примыкает к объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (далее – ОКН).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Указанные работы соответствуют режиму ОЗРЗ-2(06)

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Заместитель председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7D2948A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, С1
Тел. (812) 315-43-03, (812) 57
E-mail: kgiop
<https://www.gov.spb>

КГИОП СПб
№ 01-24-1766/22-0-1
от 25.08.2022



№

На № 185/к от 22.07.2022

Reg. № 01-24-1766/22-0-0 от 01.08.2022

Генеральному директору
ООО «КАНТ»

Балановскому Р.С.

Банковский переулок, д. 3,
Санкт-Петербург, 198095

Уважаемый Роман Сергеевич!

Рассмотрев «АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства (шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2022 году.», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Терской Ириной Владимировной, опубликованный в сети «Интернет» от 02.08.2022, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия на него проводимых работ.

Заместитель председателя КГИОП

А.В. Михайлов

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02555 от 18 мая 2015 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт»

ООО «Строй-Эксперт»

(указывается личное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

5067847066975

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7801409951

010084

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский просп., д. 121, лит. В,
пом. 1-Н, комн. №19**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
а также мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1607 от 18 мая 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2372 от 26 декабря 2018 г.

№258 от 20 февраля 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывагин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02555** от **18 мая 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1127847491793
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7804493623

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность государственного служащего)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от 22 февраля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)