



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39,
тел. (812) 273-30-50, E-mail: csr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Научно-производственное и проектное
Объединение «Союзстройреставрация»

_____ А.Е. Иванов

31 августа 2021 г.

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 5, литера А,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 5, литера А,
 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«31» августа 2021 года

г. Санкт-Петербург

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, литер А, пом. 11Н, оф. 4; ИНН 7810491529, КПП 781001001) в период с 26 апреля 2021 года по 31 августа 2021 года на основании Государственного контракта №11-21 от 26.04.2021 г. (Лот №8) между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	28 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры», заместитель председателя СПбО ВООПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

31 августа 2021 года	_____ (А.А. Кононов)
----------------------	----------------------

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Дом А. Ф Пеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 5, литера А;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);
- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»;
- Государственный контракт №11-21 от 26.04.2021 г. (Лот №8).

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Сведения о наименовании объекта.
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
- 5) Сведения о виде объекта.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия.
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и санитарно-эпидемиологической обстановкой в Санкт-Петербурге был невозможен доступ в жилые квартиры.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах ЦГИА СПб, ЦГАКФФД, ОК РНБ, Архива КГА.

Перечень изученных библиографических и архивных материалов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Проведен анализ строительной истории здания. Составлен историко-архитектурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (приложение 4).

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований.

До конца XVIII века застройка по стороне улицы, где расположен исследуемый дом, судя по историческим планам, не осуществлялась. Впервые каменная застройка на участке показана на плане Шуберта 1828 года. Следует отметить, что здание, существовавшее здесь к этому времени, в плане было очень близко к современной ситуации.

В 1849 году исследуемый участок имеет номер 6 по Воскресенской набережной. Владелицей участка обозначена Мясоедова. На более поздних планах «с показанием урегулирования улиц» 1880-1908 годов застройка участка не показана.

Архивные документы проливают свет на историю здания по Шпалерной улице, дом 5.

Обнаруженные источники показывают, что в 1865 году здание повторяло в плане то, которое показано на плане Шуберта 1828 года. В 1865 году принадлежал участок со зданием протоиерею Турчанинову.

Известно, что в 1867 году владельцем был Санкт-Петербургский купец 2-й гильдии Петр Эмануэль Вайтенс.

В 1891 году владелец, которым был уже Сергей Аркадьевич де Карриер, произвел небольшие переделки в дворовом флигеле здания, расположенном по дальней границе участка: «сломка темной лестницы на плане под Лит. А и устройство на ее месте светового дворика, а также устройство до чердака новой лестницы в 4-хэтажном флигеле, Лит. В. с возведением стены и угла Лит. Г.Б.».

В июне 1898 года СПб Городская управа разрешила владельцу здания следующие работы по зданию на участке: «надстройку четвертого этажа с устройством каменной прачечной в чердаке на каменном трехэтажном лицевом доме, показанном на плане двора под лит. А, устройство по фасаду того же дома каменного закрытого балкона, обращение наружных по фасаду окон – одного в первом и другого в третьем этаже того же дома в двери, надстройку некоторых из существующих стен и устройство кирпичного сводчатого на железных балках потолка над лестницей в надворном трехэтажном каменном флигеле лит. Г, выемку каменной перегородки и постановку новых деревянных перегородок в первом этаже того же дома».

В период между 1896 и 1909 годами здание в плане не изменялось в сравнении с предшествующей ситуацией. Участок на рубеже XIX-XX веков принадлежал Сергею Аркадьевичу де Карриеру, дом состоял по Литейной части, 4 участку, под № 5 по Шпалерной улице. Здание было трехэтажным с мансардой.

В 1905 году владельцем этого участка с имевшимся на нем зданием стал гражданский инженер Андрей Феликсович Пель (участок был куплен А. Ф. Пелем у С. А. де Каррьеера). К 1909 году здание на этом участке сохраняло предшествующую конфигурацию в плане и этажность. Чертежи 1909 года дают исчерпывающее представление об архитектурном решении фасада. Так, здание было в три этажа с мансардой, в шесть световых осей. Крайняя с юга ось была выделена ризалитом, по этой оси располагалась арка. Второй этаж ризалита был украшен двумя полуколоннами (или колоннами?), третий этаж ризалита имел арочное окно и был оформлен сандриком с веерным замковым камнем. Над ризалитом возвышались три небольших мансардных окна. Фасад в уровне первого этажа был оформлен линейным рустом, оконные и дверной проем были прямоугольные. Дверной проем был оформлен навесом с треугольным кованым фронтоном. В уровне второго этажа были прямоугольные оконные проемы, оформленные плоским наличником. В уровне третьего этажа были более вытянутые прямоугольные окна, через одну ось украшенные сандриками в виде треугольных фронтонов на карнизах. По центральной оси располагался балкон с балясинами. Аналогичные чертежи и планы 1897 года демонстрируют, что с этого времени до 1909 года никаких переделок не производилось.

В 1911 году гражданский инженер А. Ф. Пель подал прошение в СПб Городскую управу о выдаче ему земельного плана его участка по Шпалерной улице № 5 «ввиду перестройки дома». Выданный А. Ф. Пелю план участка повторял ситуацию, наличествовавшую в 1909 году. В 1911 году СПб Городская управа позволила А. Ф. Пелю перестройку дома: «надстройку 1)

каменного трехэтажного лицевого дома лит. А. четвертым и пятым каменными этажами, с капитальной перестройкой нижних этажей». В августа 1911 года А. Ф. Пелью была разрешена капитальная перестройка 1-го и 2-го этажей каменного лицевого и надворных флигелей под лит. А, В, С. Помощником А. Ф. Пеля был Г. Г. Цолликофер.

К 1912 году был переделан фасад здания, достроены 4-5 этажи с сохранением планировки. Так, здание было в шесть осей, форма и габариты оконных и дверного проемов 1-3 этажей сохранялись, однако было существенно изменено оформление фасада: оконные проемы 1 этажа архитектор украсил сандриками в виде кокошников и цветочницами. В уровне 4 этажа были сделаны оконные проемы с трапециевидными фрамугами. По крайней южной оси, где располагалась арка, в уровне 3-4 этажей был сделан эркер трапециевидный в плане, завершение эркера было оформлено в виде изящного полукупола с «юбочкой». На высоту 4-5 этажей по пятой с юга оси был сделан эркер полуциркульный в плане, межэтажное пространство 4-5 этажей по 3 и 5 с юга осей было оформлено поясом сухариков. В уровне 3 этажа по 2 оси находился штукатурный балкон. По 1-3 осям над венчающим карнизом была сделана башенка.

В мае 1914 года А. Ф. Пель подал прошение в СПб Городскую управу на перестройку здания, что предполагало работы по «обращению оконных проемов в дверные с подводкой железных балок с заделкой оконного проема, устройству перегородок». Работы касались только некоторых частей дворовых флигелей, расположенных по дальней границе участка.

К 1969 году сохранялась указанная конфигурация и архитектурное решение фасадов. Фотография этого времени демонстрирует, что большая часть окон имели мелкий рисунок расстекловки, башенка сохранялась. Более поздняя фотография 1986 года показывает деталь здания, а именно дверной проем и его оформление. Заполнение дверного проема деревянное филленчатое, по обоим углам дверного проема находятся рельефные изображения мифических существ, первый этаж облицован крупными каменными плитами.

Планы советского и постсоветского времени показывают, что здание в плане не претерпевало существенных изменений по сравнению с чертежами 1912 года, равно как с ситуацией на 1828 год.

К 2011 году была утрачена башенка на лицевом фасаде, заменены большая часть оконных и дверных заполнений. К 2012 году сохранялся рисунок плитки на площадках парадной лестницы. Металлические ограждения лестничных маршей имели геометрический рисунок. К 2016 году интерьеры некоторых квартир в уровне 4-го этажа сохраняли историческое убранство с изящной лепниной (в частности, кариатидами) и искусно оформленными каминами.

К настоящему времени здание представляет собой образец архитектуры XIX-начала XX веков высочайшей степени сохранности.

Архитектор Андрей Феликсович Пель (1878-1938)

Архитектор А. Ф. Пель в 1903 году окончил Институт гражданских инженеров, затем поступил на службу в Ведомство Учреждений императрицы Марии. Был городским архитектором. Постройки А. Ф. Пеля в Санкт-Петербурге:

Доходный дом. 6-я Советская ул., 9 (1906 г.)

Здание механической прачечной при Рождественском барачном лазарете. 3-я Советская ул., 1 (1907 г.)

Доходный дом. Вознесенский пр., 9 – ул. Декабристов, 3 – пер. Пирогова, 2. Частичная перестройка (1908-1913).

Доходный дом. Шпалерная ул., 5. 1911. Совместно с Г. Г. Цолликофером.

Доходный дом Э. А. Пель. 1-я линия, 38. Надстройка. 1913. Совместно с Г. Г. Цолликофером.

Архитектор Георгий Георгиевич Цолликофер (1877-?)

Архитектор Г. Г. Цолликофер в 1907 году окончил Институт гражданских инженеров, с

1908 года служил в департаменте общих дел МВД. Около 1917 года стал Царскосельским земским инженером.

Архитектор Г. Г. Цолликофер в Санкт-Петербурге занимался в основном перестройкой зданий в соавторстве с другими архитекторами:

Доходный дом. Шпалерная ул., 5. 1911. Совместно с А. Ф. Пелем.

Доходный дом Г. Г. Цолликофера. Измайловский пр., 21 – 12-я Красноармейская ул., 1. 1912-1913. Включен существовавший дом. Совместно с Е. Ф. Эделем.

Доходный дом Э. А. Пель. 1-я линия, 38. Надстройка. 1913. Совместно с А. Ф. Пелем.

Доходный дом лютеранской церкви св. Марии. Сытнинская ул., 11. Перестройка. 1914.

4. Атрибуция объекта.

В результате проведенных архивных и библиографических исследований установлено, что здание в современной конфигурации появилось на участке уже к 1828 году и перестраивалось только один раз в 1911 г. Установлен последний владелец здания – Андрей Феликсович Пель, архитектор, осуществлявший перестройку в 1911 г. – А. Ф. Пель, Г. Г. Цолликофер, время строительства здания – 1911 год.

В связи с указанным, рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Дом А. Ф. Пеля», первая треть XIX в.; 1911 г. – перестройка, архитекторы А. Ф. Пель, Г. Г. Цолликофер.

5. Местоположение объекта.

Объект располагается по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 5, литера А.

6. Перечни документов

6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля» от 29.05.2002;

- Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по Шпалерной ул, 5, лит.А;

- Поэтажный план на жилой дом по Шпалерной ул, 5, лит.А;

- Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по Шпалерной ул, 5, лит.Б;

- Поэтажный план на жилой дом по Шпалерной ул, 5, лит.Б;

- Квалификационный аттестат кадастрового инженера;

- Приказ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2018 № 1772 (выкопировка);

- Приказ от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года)» (выкопировка);

- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

7. Обоснование выводов экспертизы:

7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Градостроительная ценность. Рассматриваемое здание, расположенное по красной линии Шпалерной улицы, играет важную роль в композиционно-планировочной структуре квартала, активно участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая её исторический облик, включающий в себя и другие здания, построенные в конце XIX-начале XX

века. В то же время, исследуемое здание является самым ранним на исследуемой территории, его конфигурация в плане не менялась с 1828 года. Это подчеркивает тот факт, что окружающая застройка складывалась вокруг уже существовавшего здания – исследуемого объекта, который оказывал влияние на градостроительное развитие исследуемой территории и формирование архитектурного облика окружающих строений.

Архитектурно-художественная ценность. Здание представляет собой интересный образец архитектуры, который одновременно включает в себя фрагменты архитектуры первой трети XIX века и начала XX века. Лицевой фасад гармонично вписан в окружающую застройку, представленную постройками рубежа XIX-XX веков. При этом уже дворовый фасад лицевого флигеля, а также дворовые корпуса являются памятником архитектуры первой четверти/трети XIX века. Это нашло выражение, в частности, в отсылках дворового фасада лицевого корпуса в уровне 1-3 этажей (возведены в 1-ой трети XIX в.) к мотивам венецианской архитектуры, что выразилось в использовании венецианского типа оконных проемов – сдвоенные окна третьего этажа дворового фасада лицевого флигеля. Особо следует отметить, что единственная существенная перестройка здания была осуществлена в 1911 году архитекторами А. Ф. Пелем и Г. Г. Цолликофером, при этом перестройка коснулась только лицевого корпуса и северо-восточного дворового флигеля в части их надстройки. Был также изменен архитектурно-художественный облик лицевого фасада. Однако конструктивная система, планировка указанных флигелей, а также целиком центральный, юго-восточный, южный и юго-западный флигели сохранялись в соответствии с ситуацией, сложившейся в более ранний период, о чем свидетельствуют обнаруженные архивные материалы.

Внутренняя отделка исследуемого объекта представляет высокую ценность в связи с тем, что в здании сохранились исторические интерьеры вестибюлей и парадных лестниц, в том числе, лепнина, ограждения лестниц и отделка лестничных площадок, а также некоторые дверные заполнения.

Научная ценность. Здание обладает высочайшей степенью сохранности и является подлинным образцом архитектуры Петербурга первой трети XIX и начала XX в. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга первой трети XIX и начала XX в.

7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

Проект границ отражен в прилож. 5. Земельный участок, на котором расположен объект экспертизы, в настоящее время частично является территорией выявленного объекта культурного наследия.

В ходе исследования был проанализирован план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля», утвержденный заместителем председателя КГИОП 29 мая 2002 года (Приложение 7). По результатам настоящей экспертизы корректировка установленных границ территории выявленного объекта культурного наследия не требуется.

7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта

В 2001 г. объект экспертизы был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Санкт-Петербург). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

7.5. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 5, литера А, представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

7.6. Определение предмета охраны

В ходе историко-культурной экспертизы была проанализирована степень сохранности исторических элементов выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля». Исследуемый объект сохранил историческое местоположение, габариты и конфигурацию, высотные отметки крыш; историческое архитектурно-художественное решение фасадов, исторические капитальные стены, конструкции перекрытий, а также элементы декоративно-художественного оформления интерьеров.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Дом А. Ф. Пеля».
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* первая треть XIX в.; 1911 г. – перестройка, архитектор А. Ф. Пель, Г. Г. Цолликофер.
- 3) *Сведения о местонахождении объекта:* Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А.
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.
- 5) *Сведения о виде объекта:* памятник.
- 6) *Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. приложение 4.
- 7) *Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение 5.
- 8) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение 3.

ВЫВОДЫ:

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 5, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в виде памятника с наименованием «Дом А. Ф. Пеля» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 5, литера А, в категории объекта культурного наследия регионального значения.

Приложения:

- 1) *Историческая справка.*
- 2) *Историческая иконография.*
- 3) *Материалы фотофиксации.*
- 4) *Проект предмета охраны объекта культурного наследия.*

- 5) *Проект границ территории объекта культурного наследия.*
- 6) *Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план. Ситуационный план.*
- 7) *Копии документов, предоставленных Заявителем.*
- 8) *Копии договоров.*

31 августа 2021 года

_____ (А.А. Кононов)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Историческая справка

История улицы

Шпалерная улица расположена в Центральном районе Санкт-Петербурга, она пролегает между Гагаринской улицей и площадью Растрелли.

До 1727 года улица носила наименование «Первая линия», с конца XVIII века – Воскресенская улица (набережная). Название «Воскресенская» улица получила по Воскресенскому храму (домовой церкви царевны Натальи Алексеевны, построенной в 1711 году; в 1817-1818 годах на этом месте архитектор Луиджи Руска построил на этом месте Скорбященскую церковь).

Улица была переименована в улицу Воинова, памятная доска, установленная у дома № 1, объясняет: «названа в 1918 году в честь Ивана Авксентьевича Воинова (1884-1917), рабочего корреспондента газеты «Правда», зверски убитого контрреволюционерами 19 июля 1917 года на этой улице».

Современное наименование – «Шпалерная» – улица получила в 1857 году. Такое название было связано с мастерскими Шпалерной мануфактуры – здесь находились пять мастерских с десятью станками и красильней, переехавшими сюда из Екатерингофа и расположенными за Пушечным литейным двором еще с 1730 года.

Застройка участка

До конца XVIII века застройка по стороне улицы, где расположен исследуемый дом, судя по историческим планам, не осуществлялась (Илл. 1). Впервые каменная застройка на участке показана на плане Шуберта 1828 года. Следует отметить, что здание, существовавшее здесь к этому времени, в плане было очень близко к современной ситуации (Илл. 2).

В 1849 году исследуемый участок имеет номер 6 по Воскресенской набережной. Владелицей участка обозначена Мясоедова (Илл. 3). На более поздних планах «с показанием урегулирования улиц» 1880-1908 годов застройка участка не показана (Илл. 4–5).

История исследуемого здания

Архивные документы проливают свет на историю здания по Шпалерной улице, дом 5.

Обнаруженные источники показывают, что в 1865 году здание повторяло в плане то, которое показано на плане Шуберта 1828 года. В 1865 году принадлежал участок со зданием протоиерею Турчанинову (Илл. 15, 16)¹.

Известно, что в 1867 году владельцем был Санкт-Петербургский купец 2-й гильдии Петр Эмануэль Вайтенс^{2,3}.

В 1891 году владелец, которым был уже Сергей Аркадьевич де Карриер, произвел небольшие переделки в дворовом флигеле здания, расположенном по дальней границе участка: «сломка темной лестницы на плане под Лит. А и устройство на ее месте светового дворика, а так же устройство до чердака новой лестницы в 4-хэтажном флигеле, Лит. В. с возведением стены и угла Лит. Г.Б.»⁴ (Илл. 17-21).

В июне 1898 года СПб Городская управа разрешила владельцу здания следующие работы по зданию на участке: «надстройку четвертого этажа с устройством каменной прачечной в чердаке на каменном трехэтажном лицевом доме, показанном на плане двора под лит. А, устройство по фасаду того же дома каменного закрытого балкона, обращение наружных по фасаду окон – одного в первом и другого в третьем этаже того же дома в двери, надстройку некоторых из существующих стен и устройство кирпичного сводчатого на железных балках потолка над лестницей в надворном трех-этажном каменном флигеле лит. Г, выемку каменной перегородки и постановку новых деревянных перегородок в первом этаже того же дома»⁵.

В период между 1896 и 1909 годами здание в плане не изменялось в сравнении с предшествующей ситуацией. Участок на рубеже XIX-XX веков принадлежал Сергею Аркадьевичу де Карриеру, дом состоял по Литейной части,

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557. Л. 2-3.

² Там же. Л. 7.

³ Весь Петербург на 1867 год.

⁴ Там же. Л. 8.

⁵ Там же. Л. 13.

4 участку, под № 5 по Шпалерной улице (Илл. 22). Здание было трехэтажным с мансардой (Илл. 23-27).

В 1905 году владельцем этого участка с имевшимся на нем зданием стал гражданский инженер Андрей Феликсович Пель (участок был куплен А. Ф. Пелем у С. А. де Каррьера)⁶. К 1909 году здание на этом участке сохраняло предшествующую конфигурацию в плане и этажность (Илл. 28-35). Чертежи 1909 года дают исчерпывающее представление об архитектурном решении фасада (Илл. 28). Так, здание было в три этажа с мансардой, в шесть световых осей. Крайняя с юга ось была выделена ризалитом, по этой оси располагалась арка. Второй этаж ризалита был украшен двумя полуколоннами (или колоннами?), третий этаж ризалита имел арочное окно и был оформлен сандриком с веерным замковым камнем. Над ризалитом возвышались три небольших мансардных окна. Фасад в уровне первого этажа был оформлен линейным рустом, оконные и дверной проем были прямоугольные. Дверной проем был оформлен навесом с треугольным кованым фронтоном. В уровне второго этажа были прямоугольные оконные проемы, оформленные плоским наличником. В уровне третьего этажа были более вытянутые прямоугольные окна, через одну ось украшенные сандриками в виде треугольных фронтонов на карнизах. По центральной оси располагался балкон с балясинами. Аналогичные чертежи и планы 1897 года (Илл. 49-53) демонстрируют, что с этого времени до 1909 года никаких переделок не производилось.

В 1911 году гражданский инженер А. Ф. Пель подал прошение в СПб Городскую управу о выдаче ему земельного плана его участка по Шпалерной улице № 5 «ввиду перестройки дома»⁷. Выданный А. Ф. Пелю план участка повторял ситуацию, наличествовавшую в 1909 году. В 1911 году СПб Городская управа дозволила А. Ф. Пелю перестройку дома: «надстройку 1) каменного трехэтажного лицевого дома лит. А. четвертым и пятым каменными этажами, с капитальной перестройкой нижних этажей»⁸.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536. Л. 10.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536. Л. 1.

⁸ Там же. Л. 22.

В августа 1911 года А. Ф. Пелю была разрешена капитальная перестройка 1-го и 2-го этажей каменного лицевого и надворных флигелей под лит. А, В, С (Илл. 53-63)⁹. Помощником А. Ф. Пеля был Г. Г. Цолликофер¹⁰.

К 1912 году был переделан фасад здания, достроены 4-5 этажи с сохранением планировки (Илл. 29-34). Так, здание было в шесть осей, форма и габариты оконных и дверного проемов 1-3 этажей сохранялись, однако было существенно изменено оформление фасада: оконные проемы 1 этажа архитектор украсил сандриками в виде кокошников и цветочницами. В уровне 4 этажа были сделаны оконные проемы с трапециевидными фрамугами. По крайней южной оси, где располагалась арка, в уровне 3-4 этажей был сделан эркер трапециевидный в плане, завершение эркера было оформлено в виде изящного полукупола с «юбочкой». На высоту 4-5 этажей по пятой с юга оси был сделан эркер полуциркулярный в плане, межэтажное пространство 4-5 этажей по 3 и 5 с юга осей было оформлено поясом сухариков. В уровне 3 этажа по 2 оси находился штукатурный балкон. По 1-3 осям над венчающим карнизом была сделана башенка.

В мае 1914 года А. Ф. Пель подал прошение в СПб Городскую управу на перестройку здания, что предполагало работы по «обращению оконных проемов в дверные с подводкой железных балок с заделкой оконного проема, устройству перегородок»¹¹. Работы касались только некоторых частей дворовых флигелей, расположенных по дальней границе участка.

К 1969 году (Илл. 64) сохранялась указанная конфигурация и архитектурное решение фасадов. Фотография этого времени демонстрирует, что большая часть окон имели мелкий рисунок расстекловки, башенка сохранялась. Более поздняя фотография 1986 года (Илл. 65) показывает деталь здания, а именно дверной проем и его оформление. Заполнение дверного проема деревянное филенчатое, по обоим углам дверного проема находятся рельефные изображения мифических существ, первый этаж облицован крупными каменными плитами.

⁹ Там же. Л. 30.

¹⁰ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996. С. 242.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Опю 156. Д. 396. Л. 3.

Планы советского и постсоветского времени показывают, что здание в плане не претерпевало существенных изменений по сравнению с чертежами 1912 года, равно как с ситуацией на 1828 год (Илл. 6-14).

К 2011 году была утрачена башенка на лицевом фасаде, заменены большая часть оконных и дверных заполнений (Илл. 66-92) К 2012 году сохранялся рисунок плитки на площадках парадной лестницы. Металлические ограждения лестничных маршей имели геометрический рисунок (Илл. 93-111). К 2016 году интерьеры некоторых квартир в уровне 4-го этажа сохраняли историческое убранство с изящной лепниной (в частности, кариатидами) и искусно оформленными каминами (Илл. 112-119).

К настоящему времени здание представляет собой образец архитектуры XIX-начала XX веков высочайшей степени сохранности.

Архитектор Андрей Феликсович Пель (1878-1938)

Архитектор А. Ф. Пель в 1903 году окончил Институт гражданских инженеров, затем поступил на службу в Ведомство Учреждений императрицы Марии. Был городским архитектором. Постройки А. Ф. Пеля в Санкт-Петербурге:

Доходный дом. 6-я Советская ул., 9 (1906 г.)

Здание механической прачечной при Рождественском барачном лазарете. 3-я Советская ул., 1 (1907 г.)

Доходный дом. Вознесенский пр., 9 – ул. Декабристов, 3 – пер. Пирогова, 2. Частичная перестройка (1908-1913).

Доходный дом. Шпалерная ул., 5. 1911. Совместно с Г. Г. Цолликофером.

Доходный дом Э. А. Пель. 1-я линия, 38. Надстройка. 1913. Совместно с Г. Г. Цолликофером¹².

¹² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996. С. 242.

Архитектор Георгий Георгиевич Цолликофер (1877-?)

Архитектор Г. Г. Цолликофер в 1907 году окончил Институт гражданских инженеров, с 1908 года служил в департаменте общих дел МВД. Около 1917 года стал Царскосельским земским инженером.

Архитектор Г. Г. Цолликофер в Санкт-Петербурге занимался в основном перестройкой зданий в соавторстве с другими архитекторами:

Доходный дом. Шпалерная ул., 5. 1911. Совместно с А. Ф. Пелем.

Доходный дом Г. Г. Цолликофера. Измайловский пр., 21 – 12-я Красноармейская ул., 1. 1912-1913. Включен существовавший дом. Совместно с Е. Ф. Эделем.

Доходный дом Э. А. Пель. 1-я линия, 38. Надстройка. 1913. Совместно с А. Ф. Пелем.

Доходный дом лютеранской церкви св. Марии. Сытнинская ул., 11. Перестройка. 1914¹³.

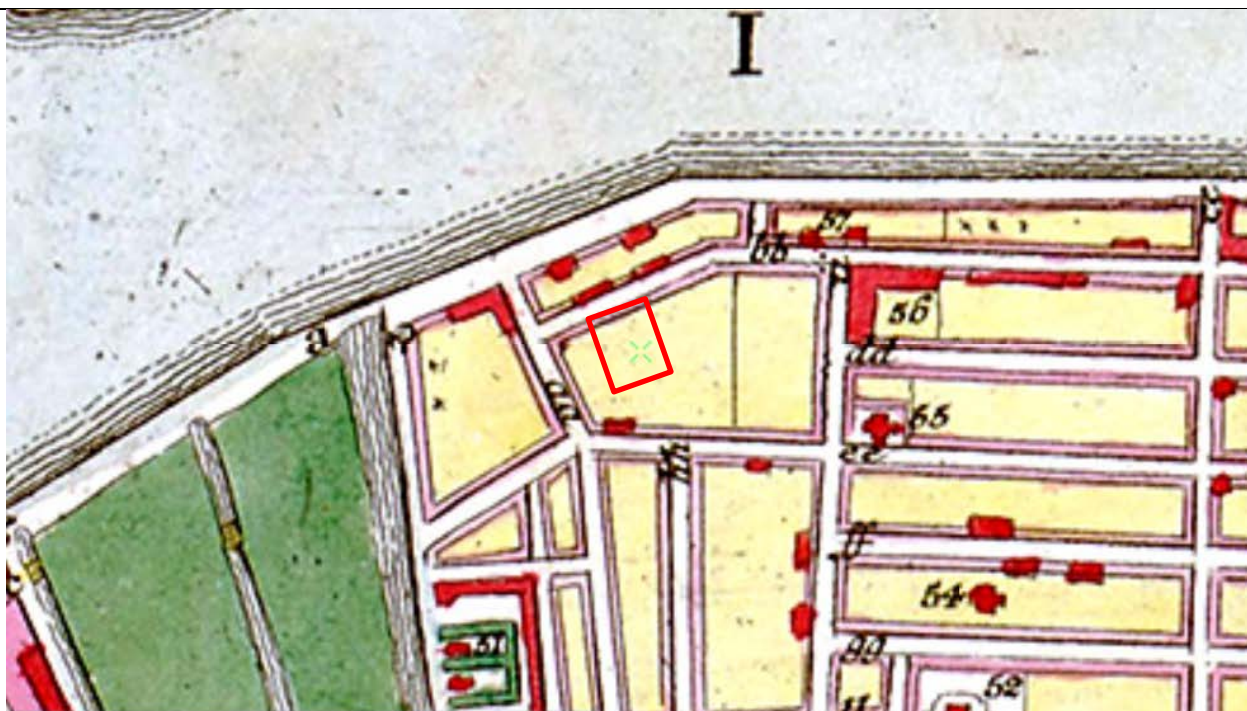
Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Архив КГА. Планшет 2429-04 за 1932-2010 годы.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996.
3. Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
4. Аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны. Источник: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>
Санкт-Петербург, план Рота. 1776. Фрагмент.
5. Весь Петербург на 1867 год.
6. Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb

¹³ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996. С. 319-320.

7. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент.
8. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент.
9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.
10. Скульптурные рельефы по сторонам парадного входа дома № 5 по улице Воинова (бывший доходный дом А.Ф.Пеля, архитекторы А.Ф.Пель, Г.Г.Цолликофер, 1911 год.). 1986. ЦГАКФФД СПб. Ар 214898.
11. Фасад дома №5 на улице Воинова. 1960. ЦГАКФФД СПб. Гр 74999.
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557. Л. 2-3.
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
14. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 396.
15. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н[иколай] Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Фрагмент.
16. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля», утвержденный Заместителем председателя КГИОП 5 июня 2002 г.

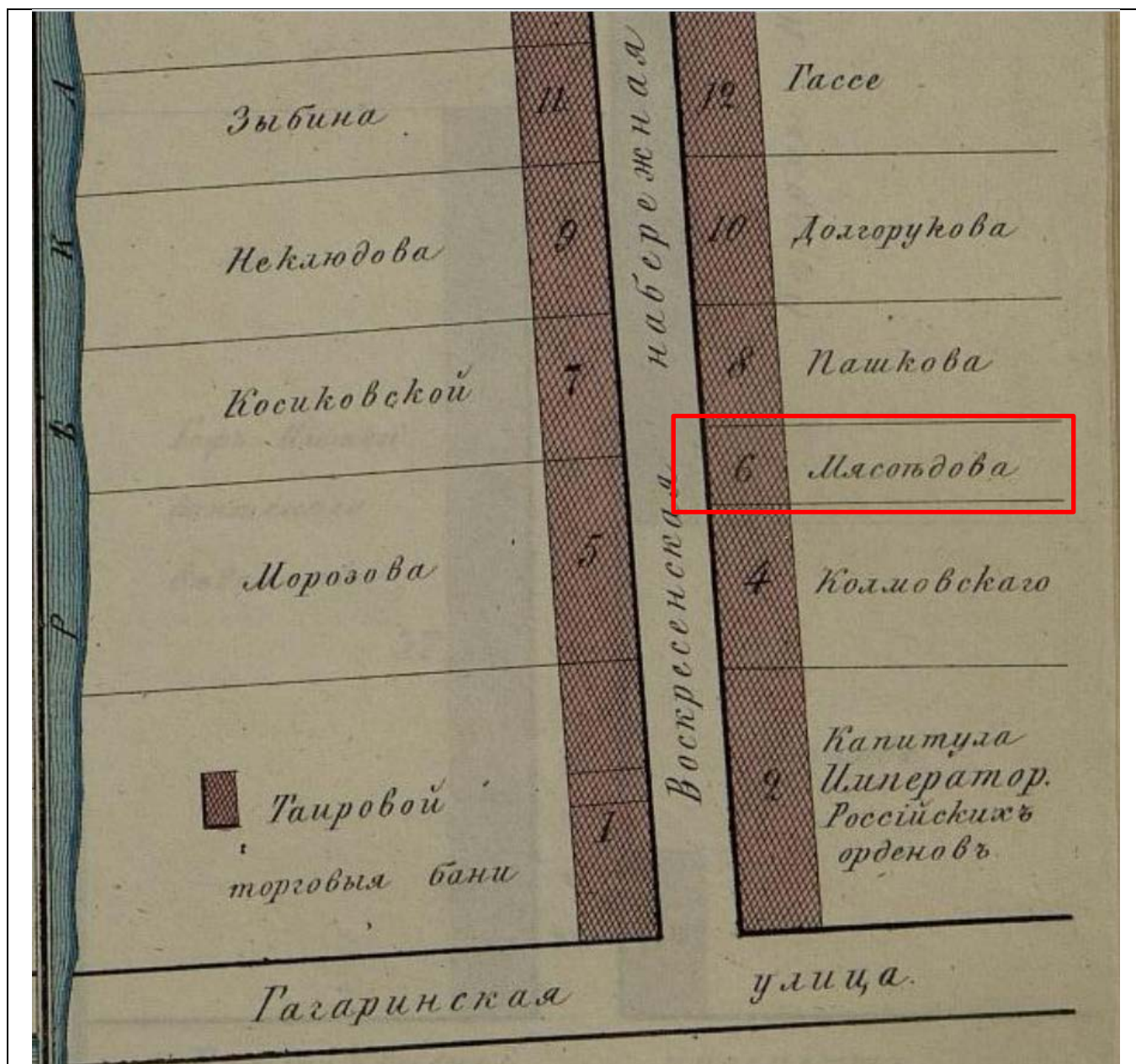
Историческая иконография



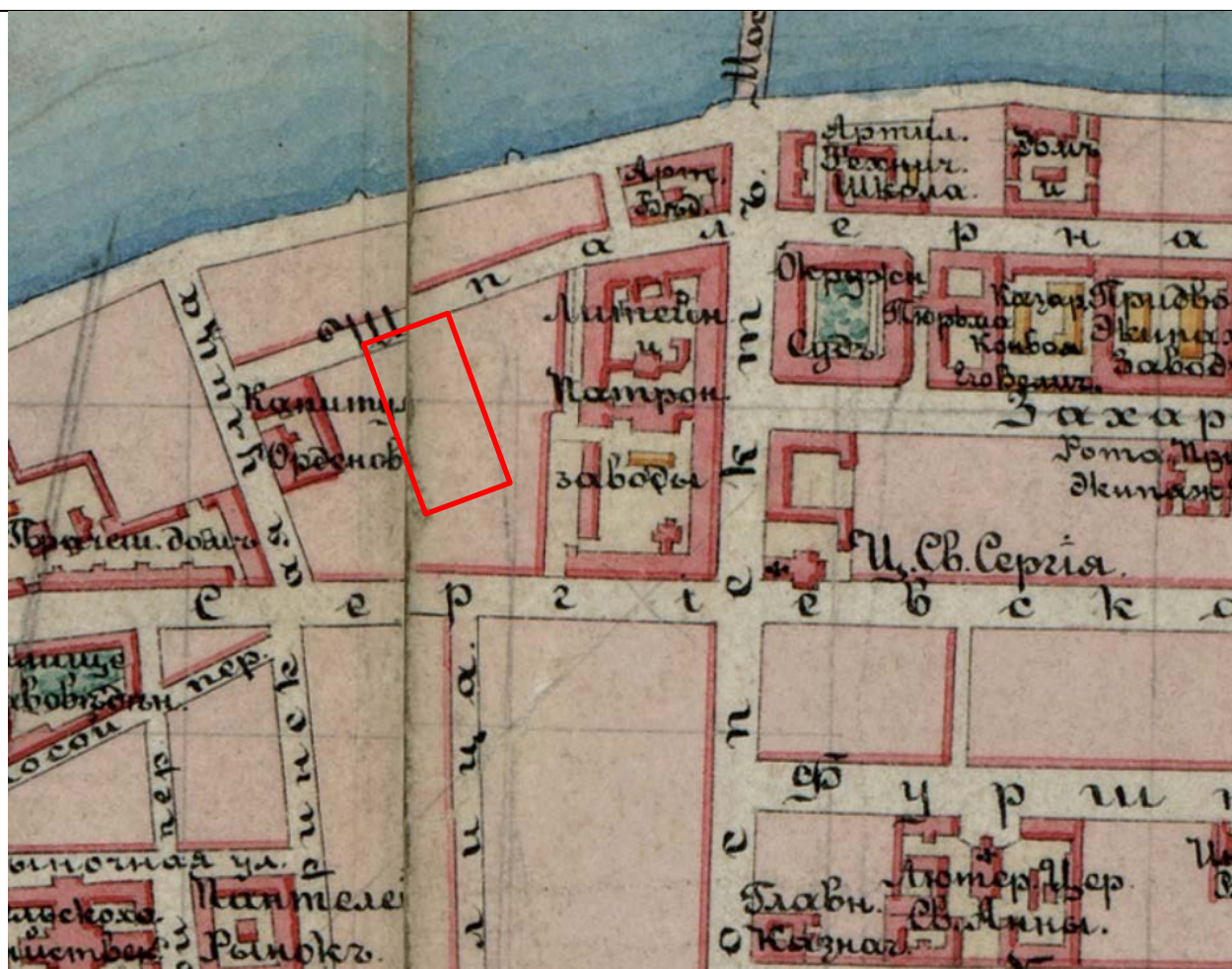
1. Санкт-Петербург, план Рота. 1776. Фрагмент.



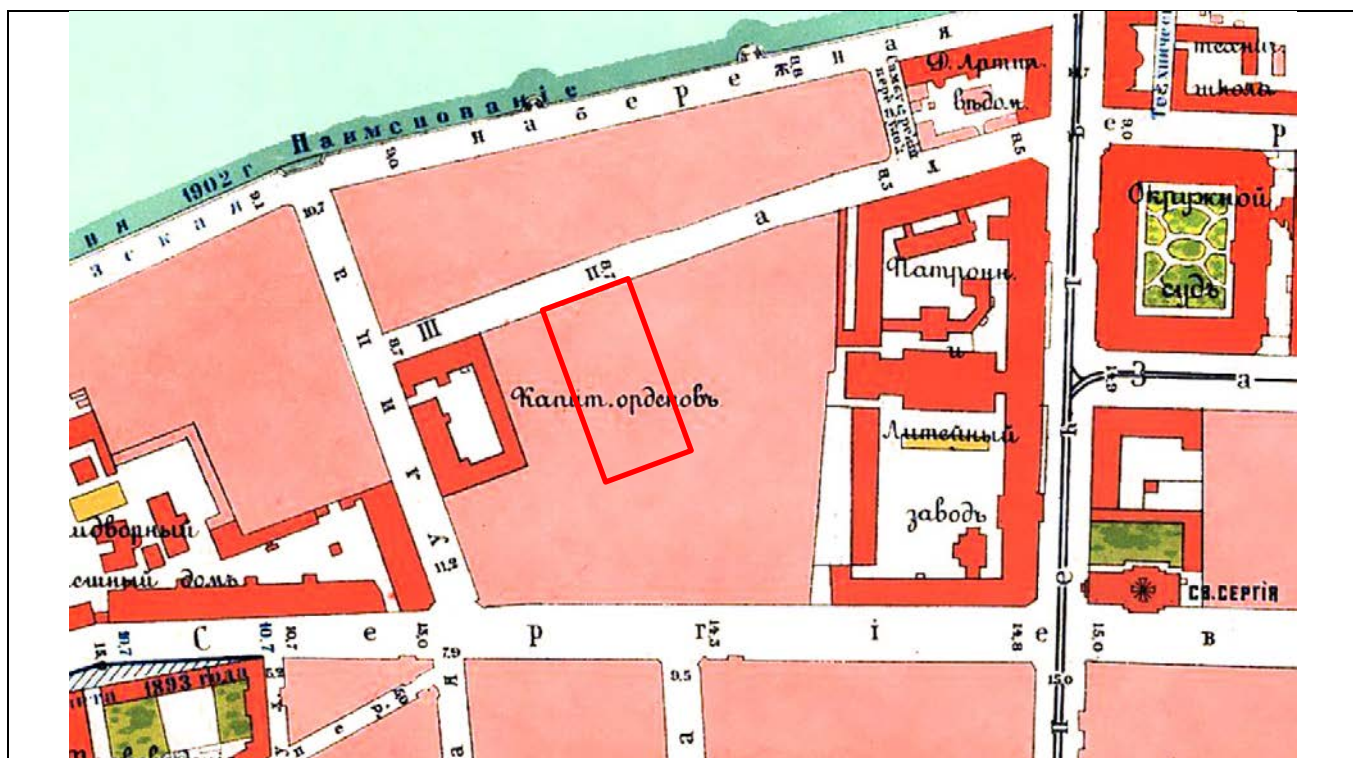
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.



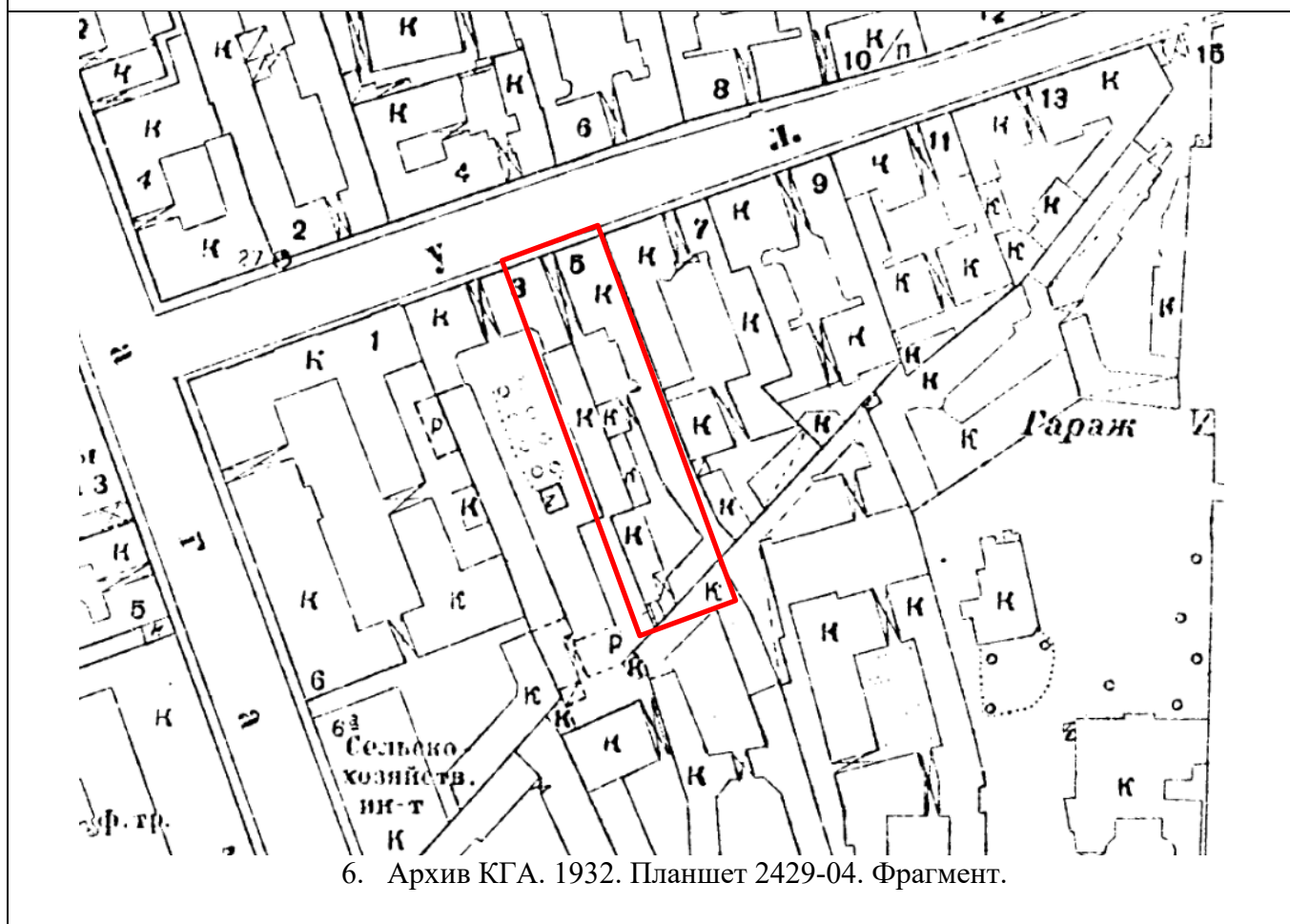
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н[иколай] Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Фрагмент.



4. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент.



5. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент.



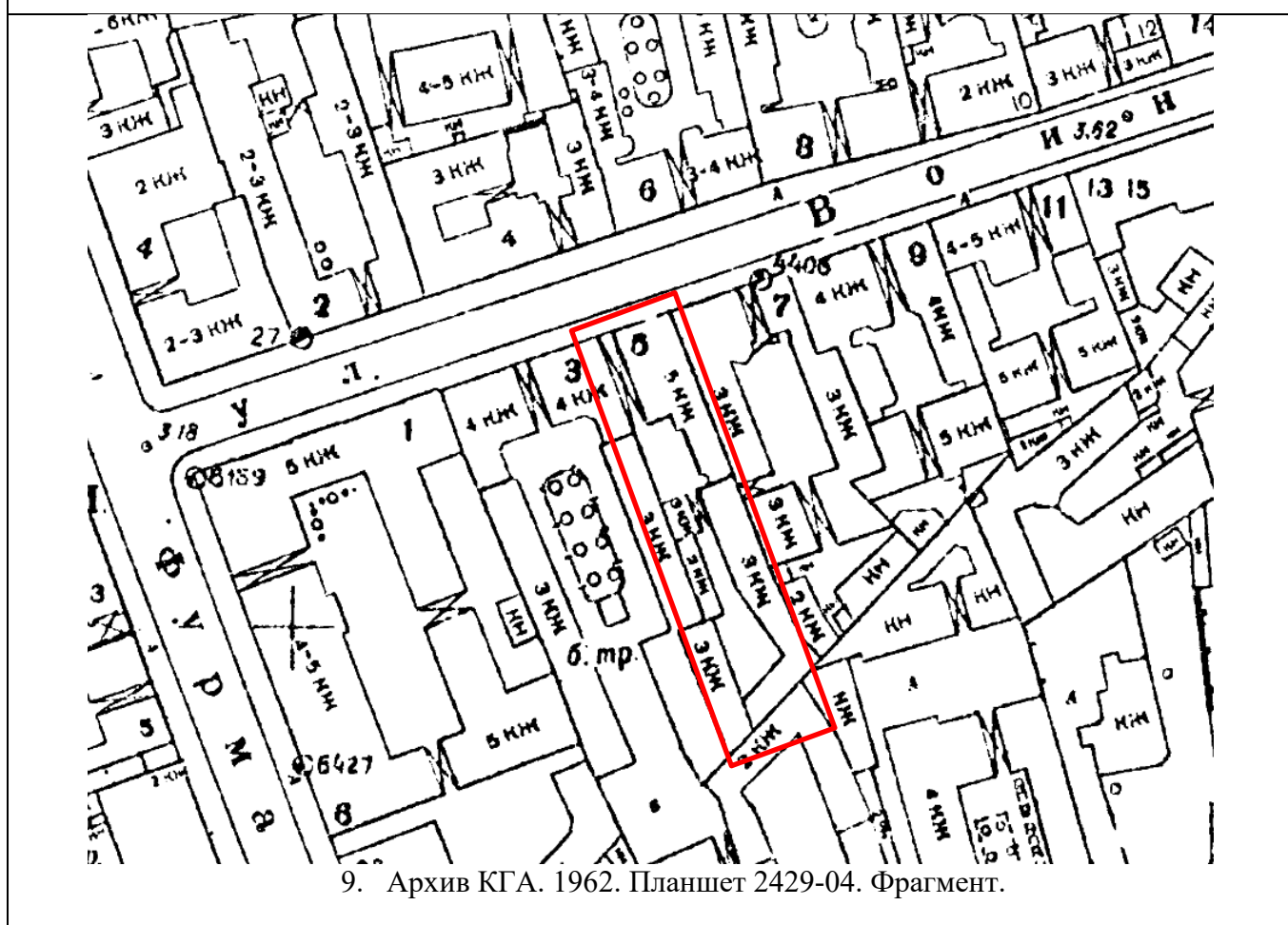
6. Архив КГА. 1932. Планшет 2429-04. Фрагмент.



7. Аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны.
Источник: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>



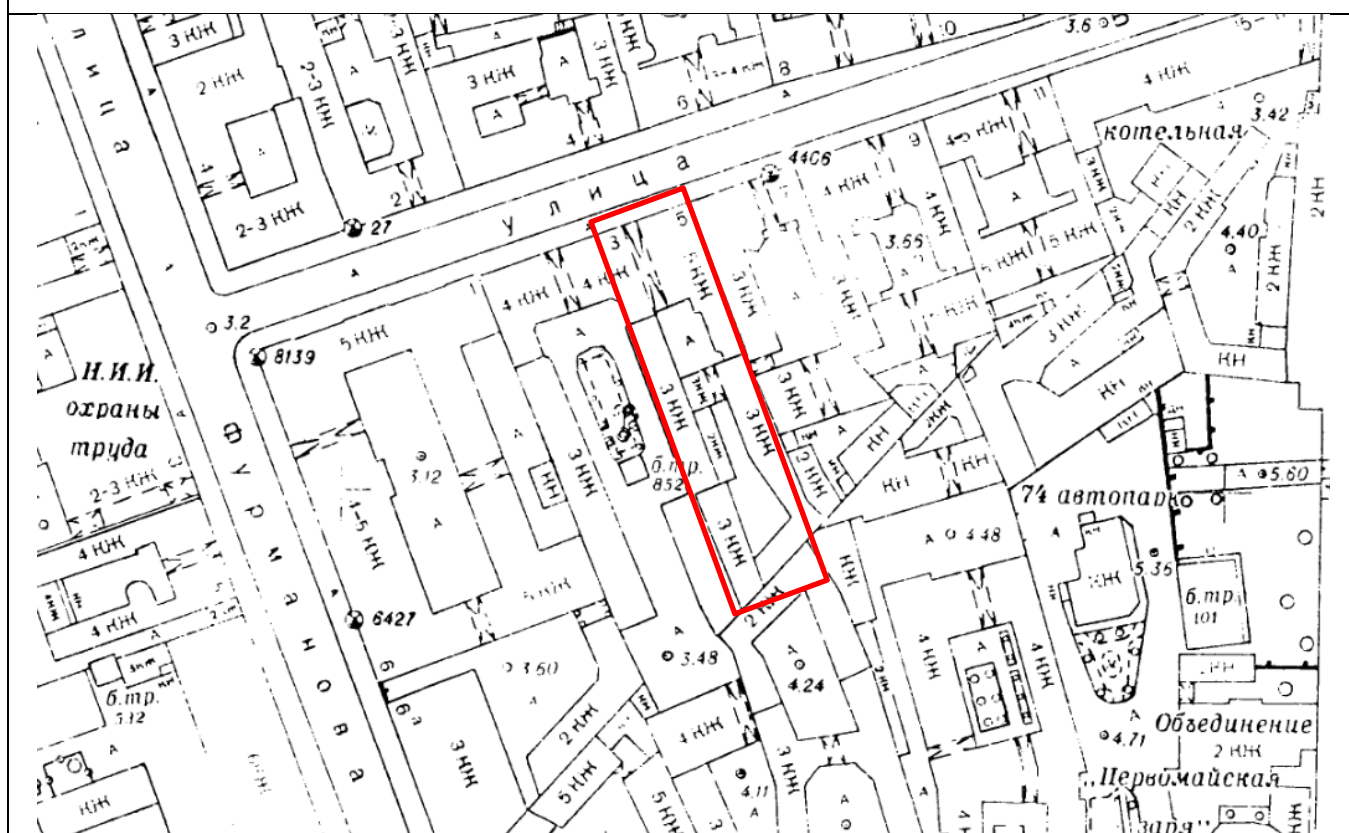
8. Архив КГА. 1956. Планшет 2429-04. Фрагмент.



9. Архив КГА. 1962. Планшет 2429-04. Фрагмент.



10. Архив КГА. 1962. Планшет 2429-04. Фрагмент.



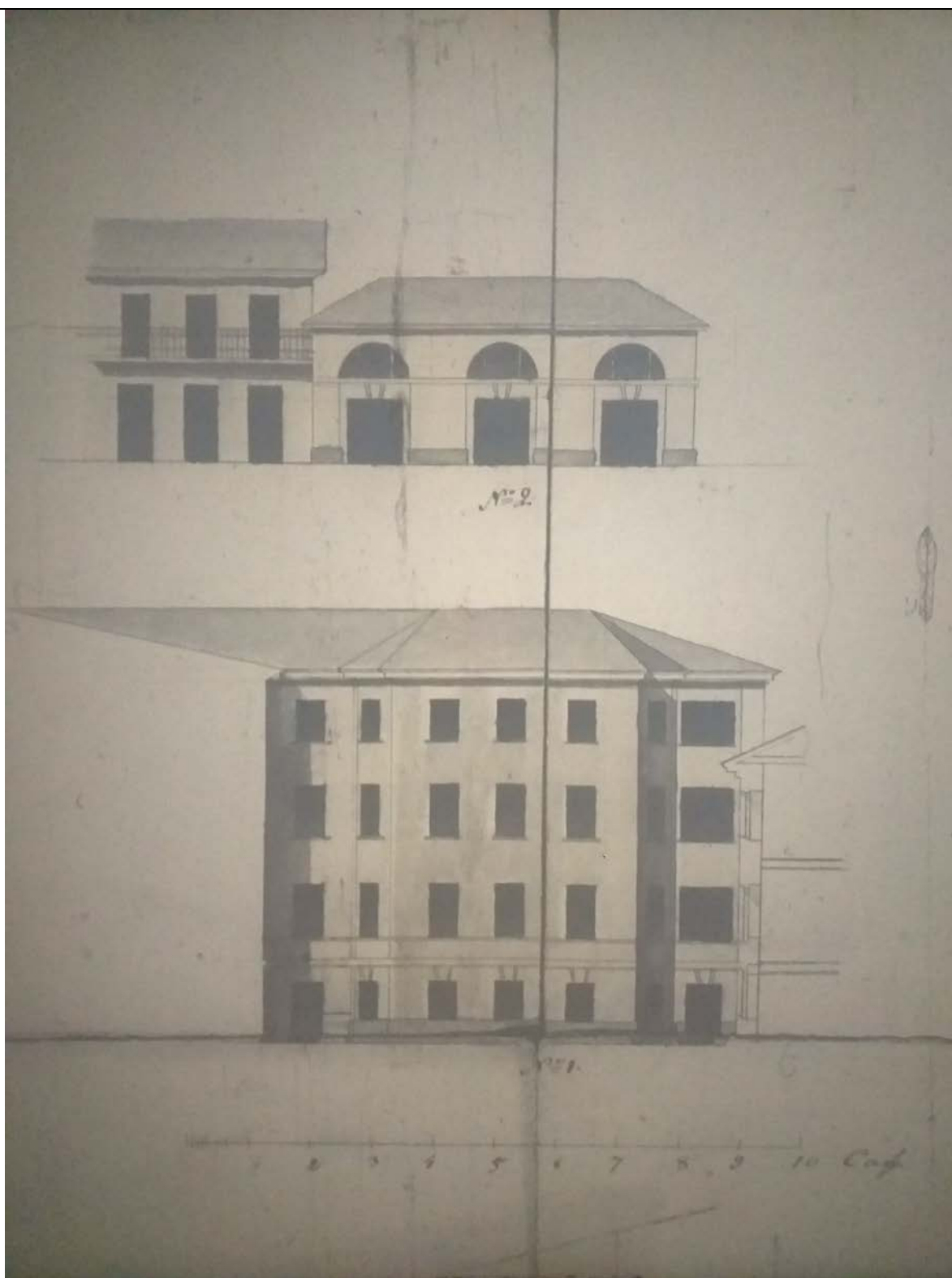
11. Архив КГА. 1972. Планшет 2429-04. Фрагмент.



12. Архив КГА. 1977. Планшет 2429-04. Фрагмент.



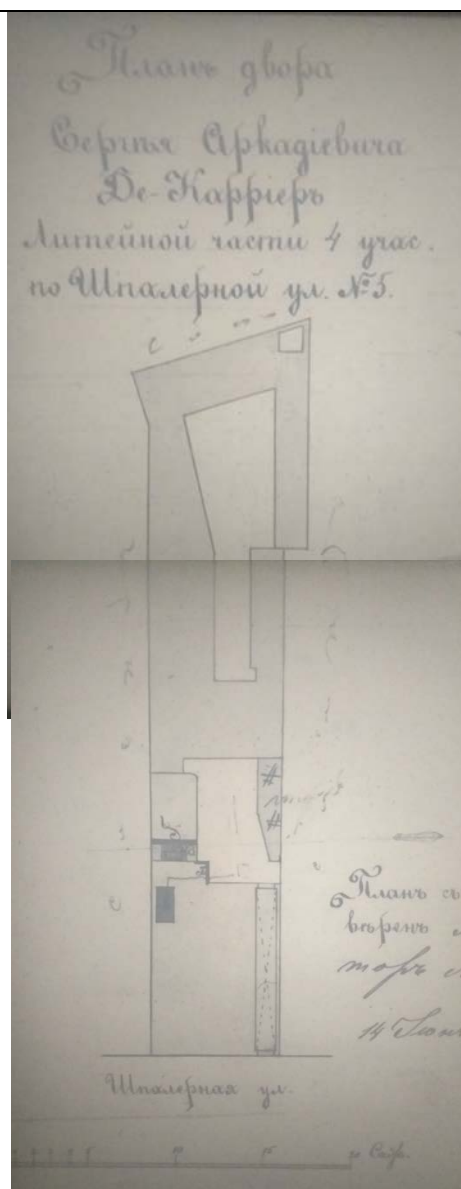
13. Архив КГА. 1991. Планшет 2429-04. Фрагмент.



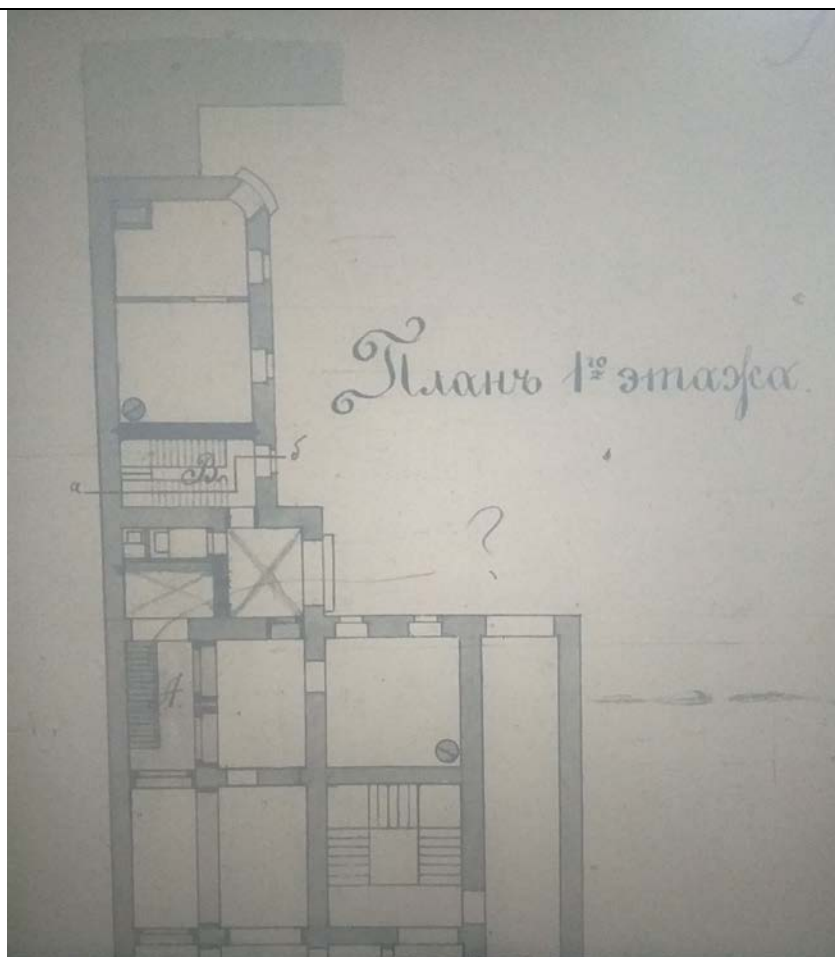
15. Дворовые фасады дома протоиерея Турчанинова. 1865.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



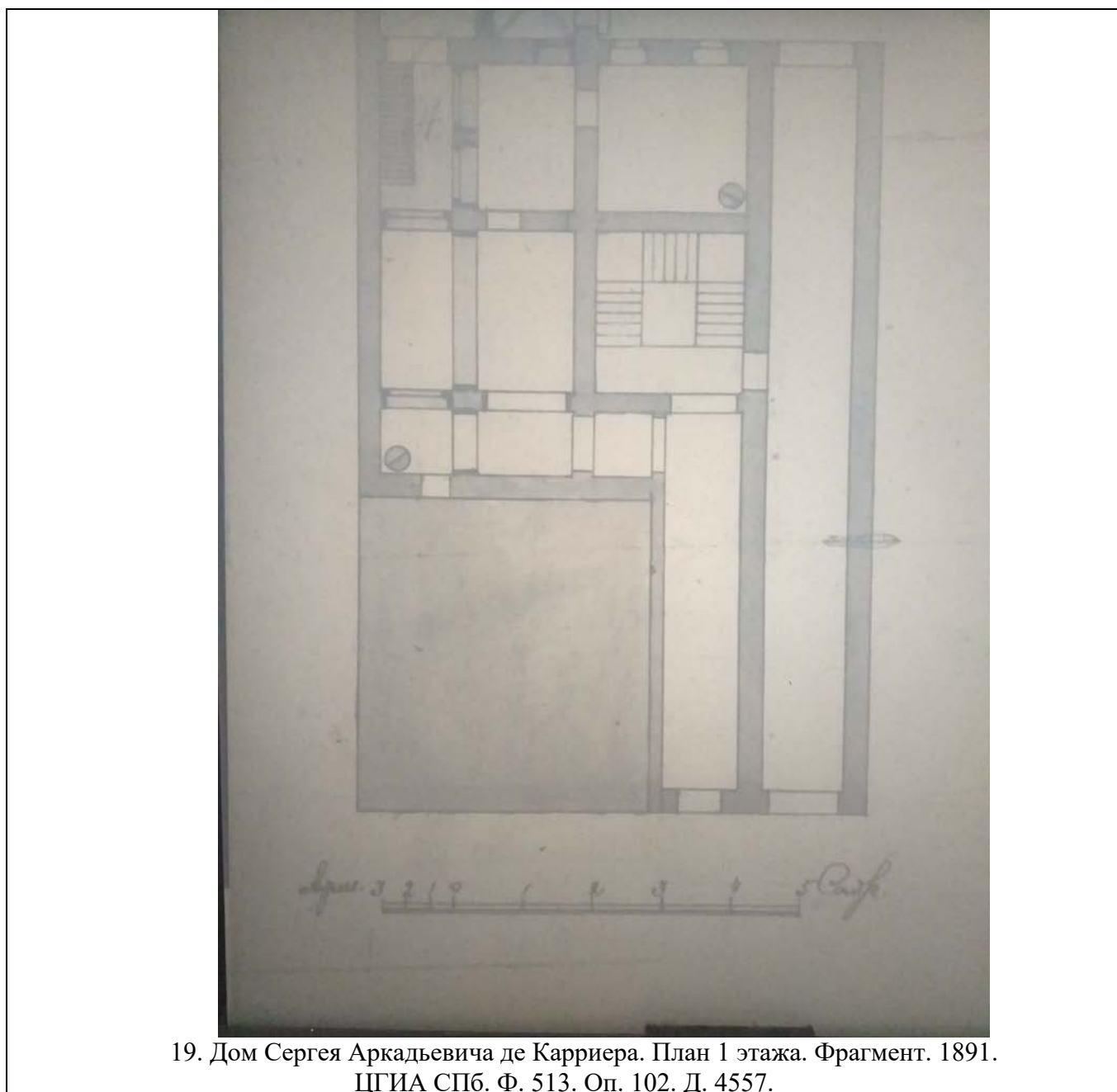
16. План двора протоиерея Турчанинова. 1865.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



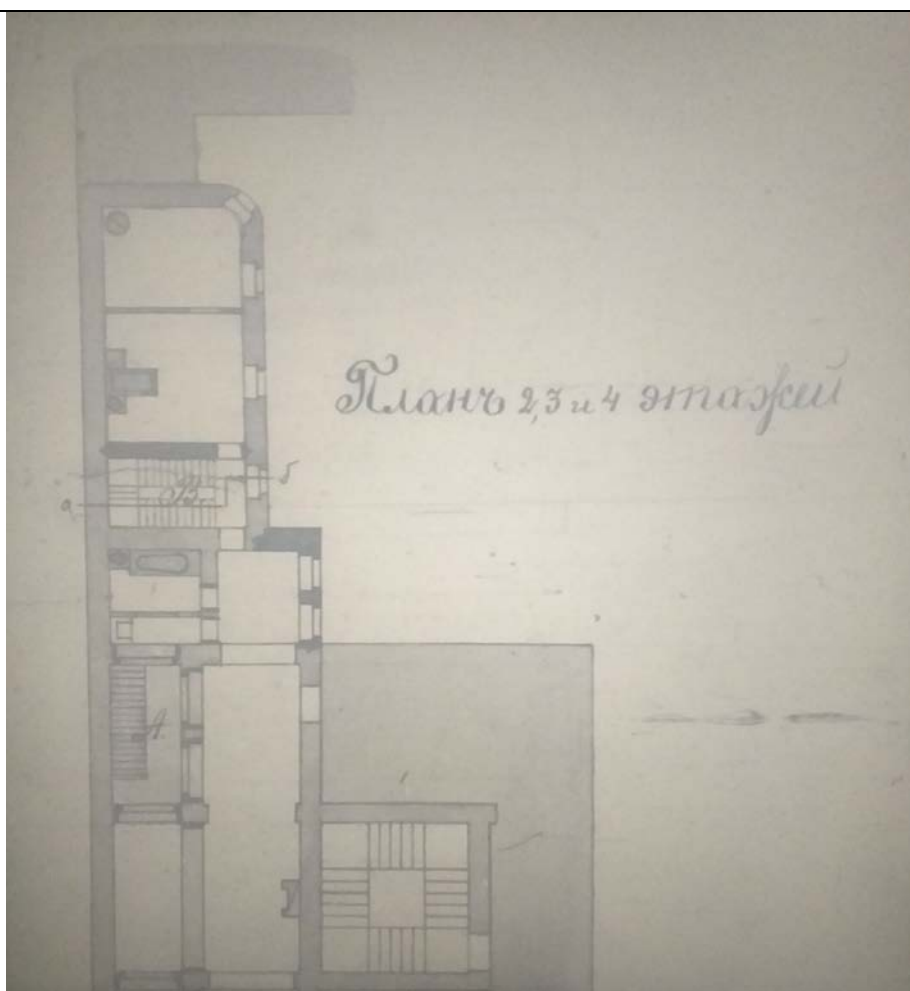
17. План двора Сергея Аркадьевича де Карьера. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



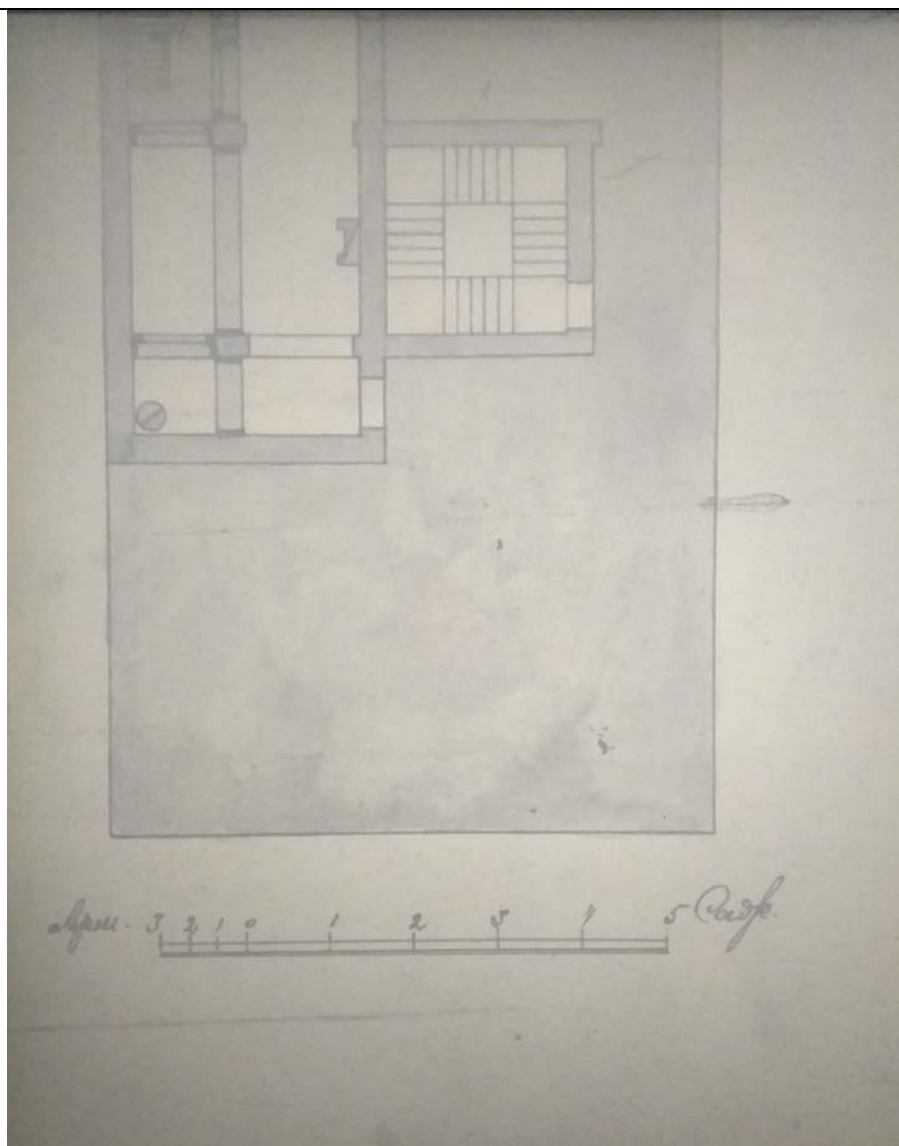
18. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 1 этажа. Фрагмент. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



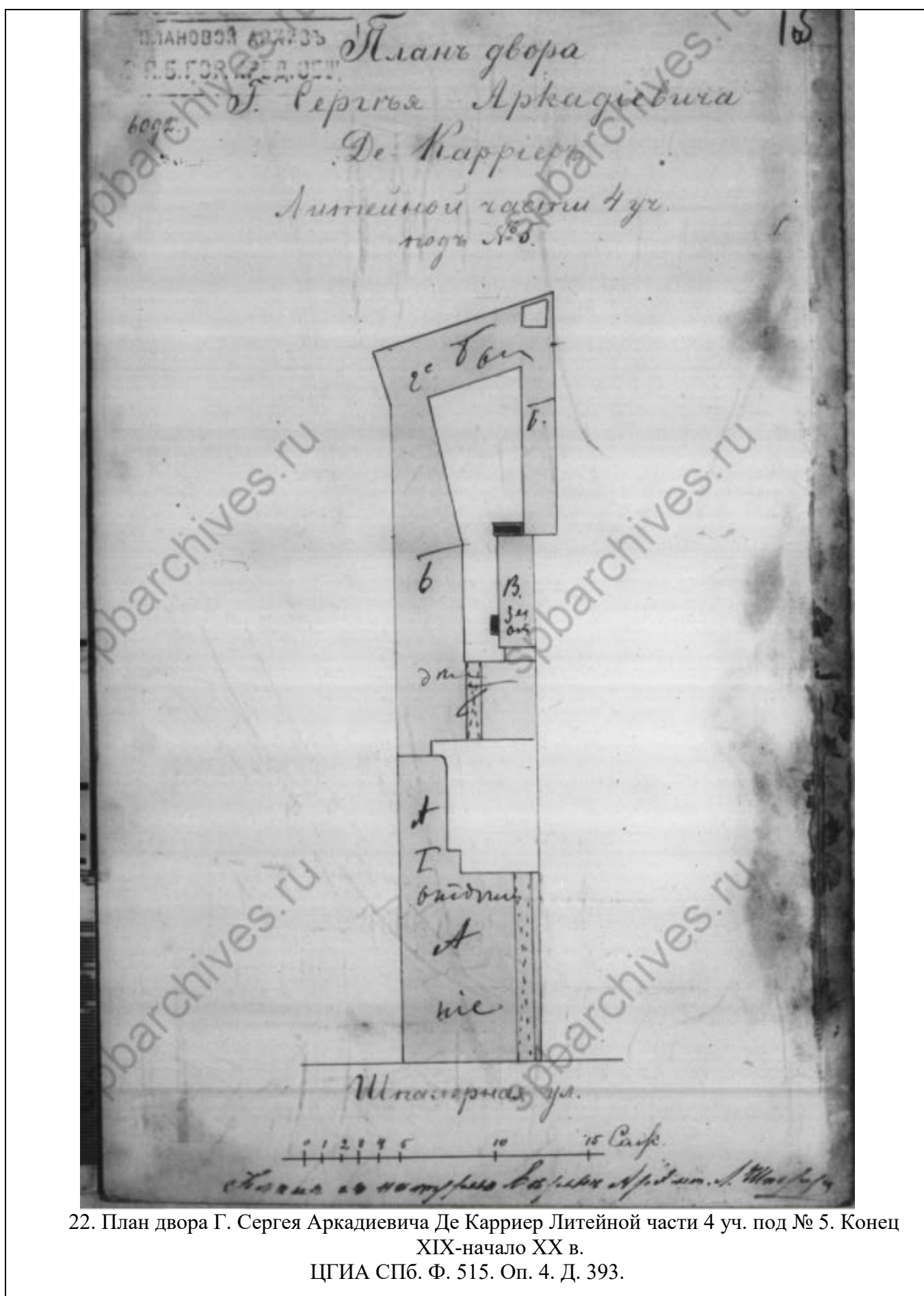
19. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 1 этажа. Фрагмент. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



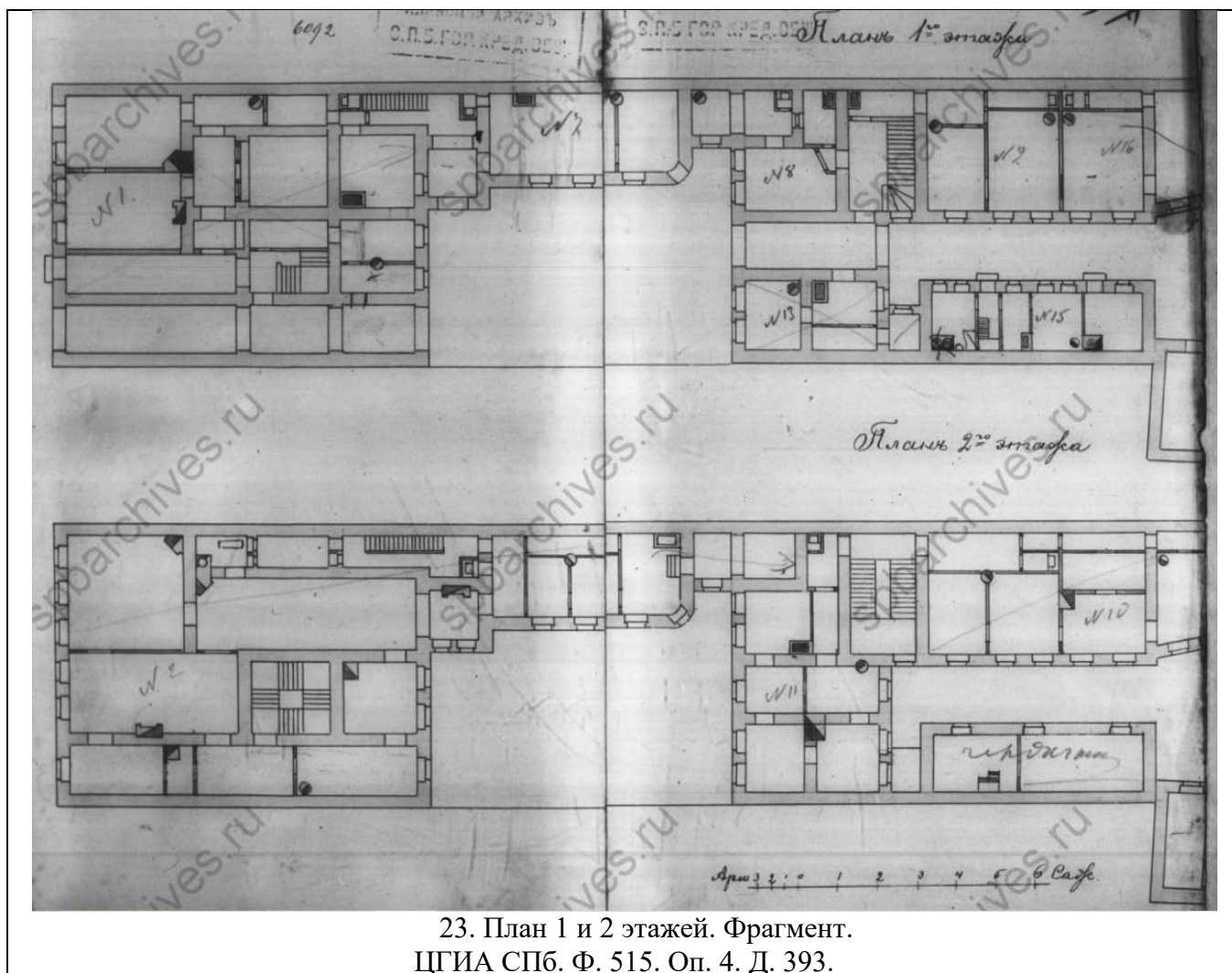
20. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 2-4 этажа. Фрагмент. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



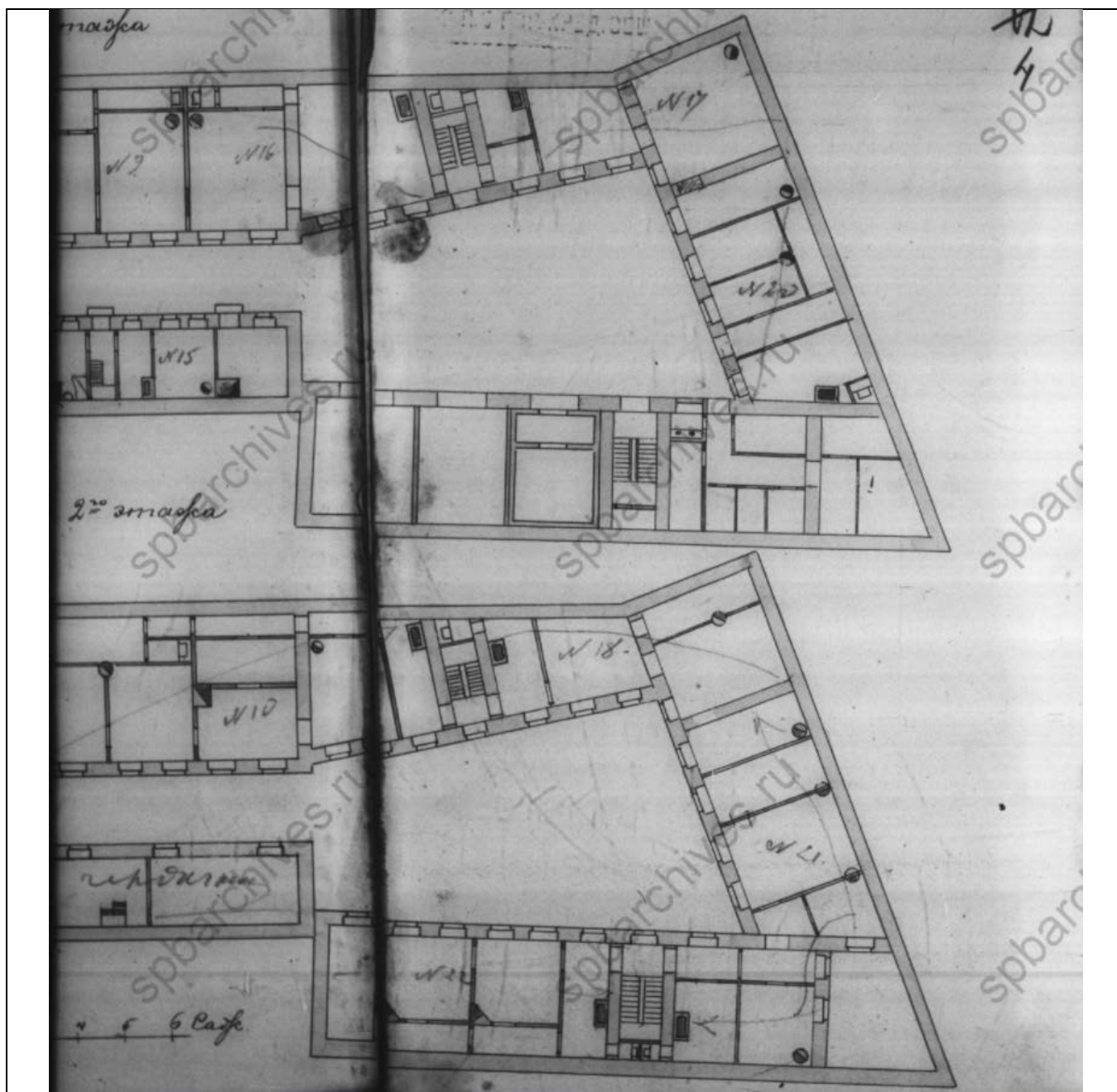
21. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 2-4 этажа. Фрагмент. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



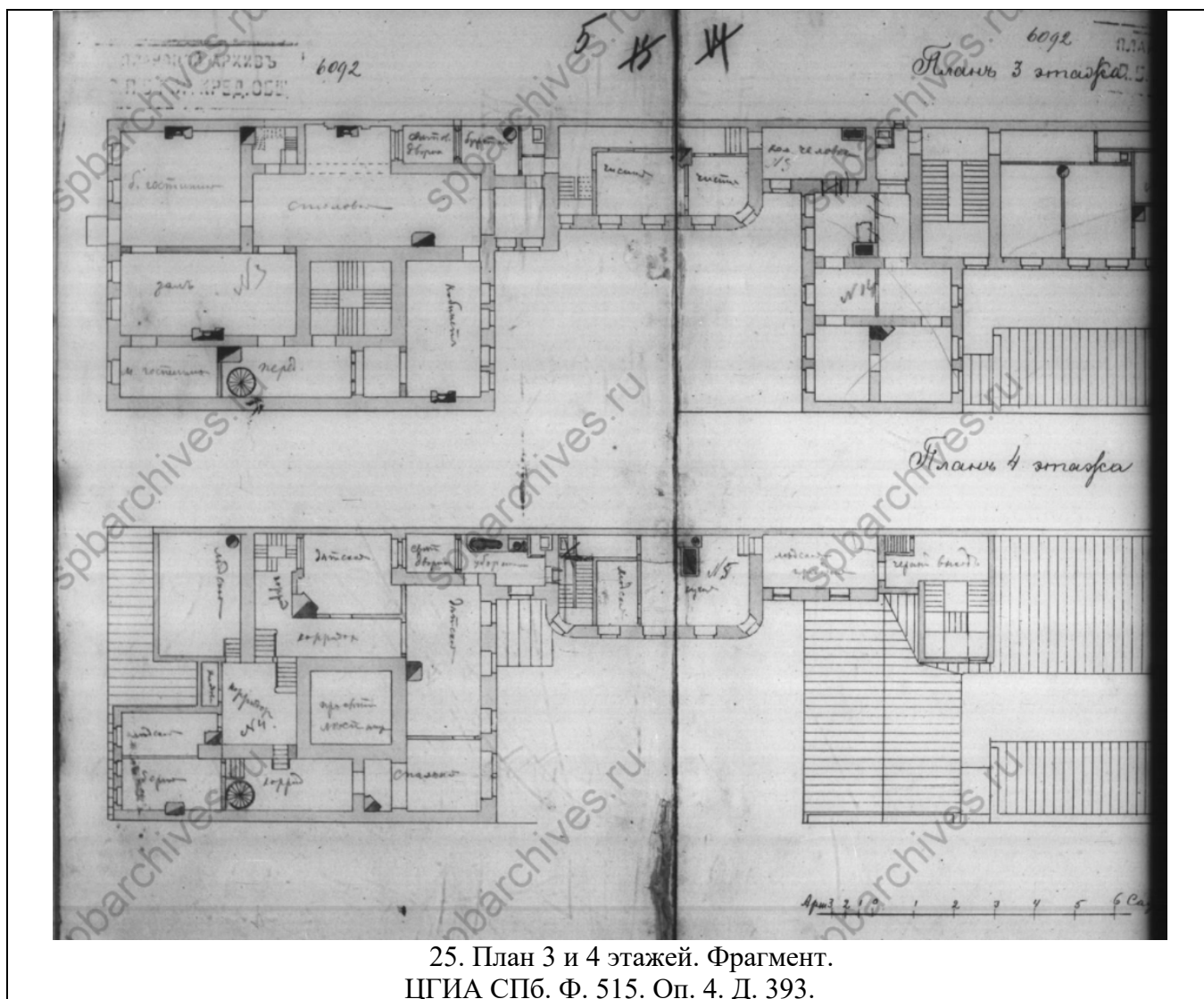
22. План двора Г. Сергея Аркадиевича Де Карриера Литейной части 4 уц. под № 5. Конец XIX-начало XX в.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

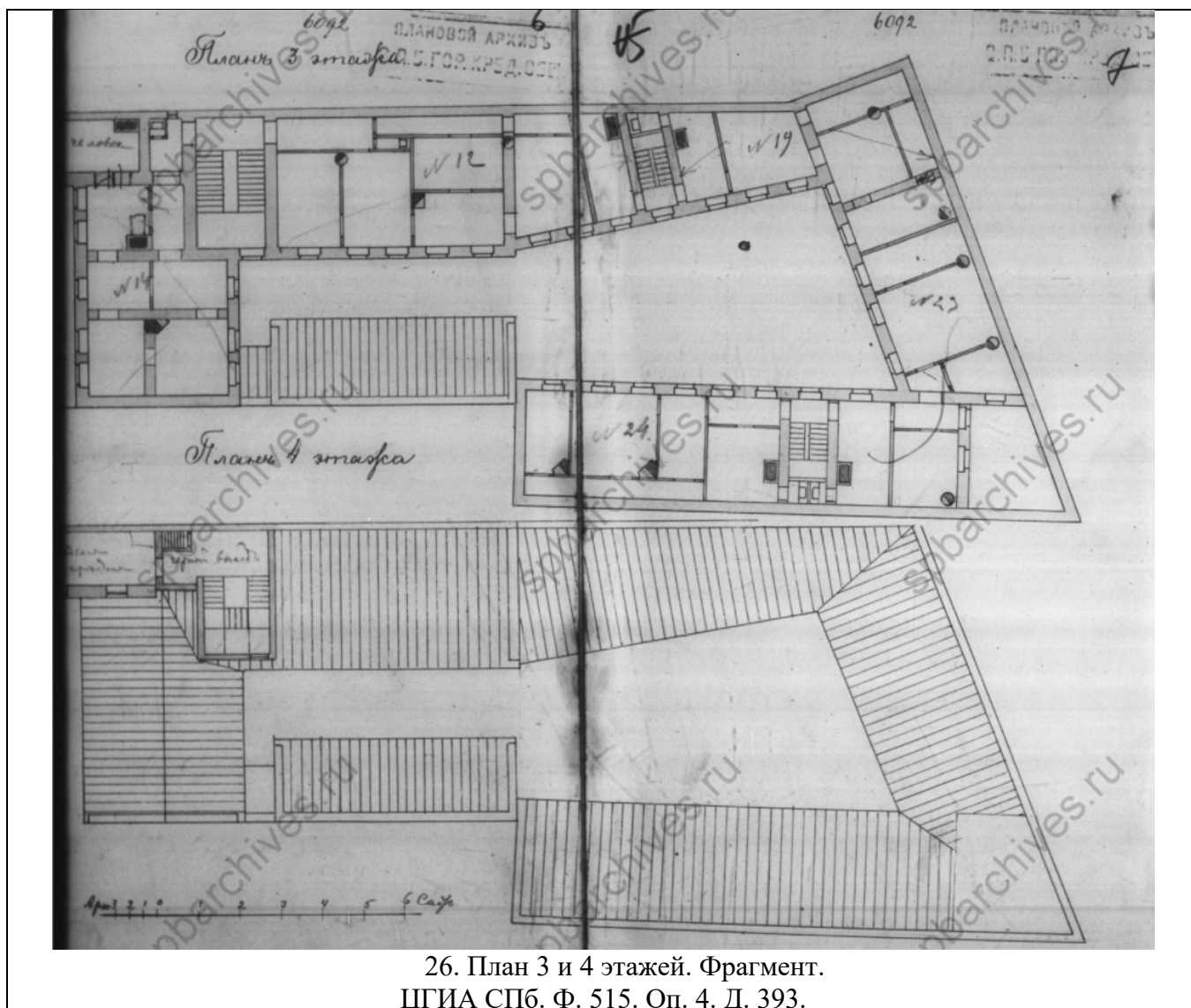


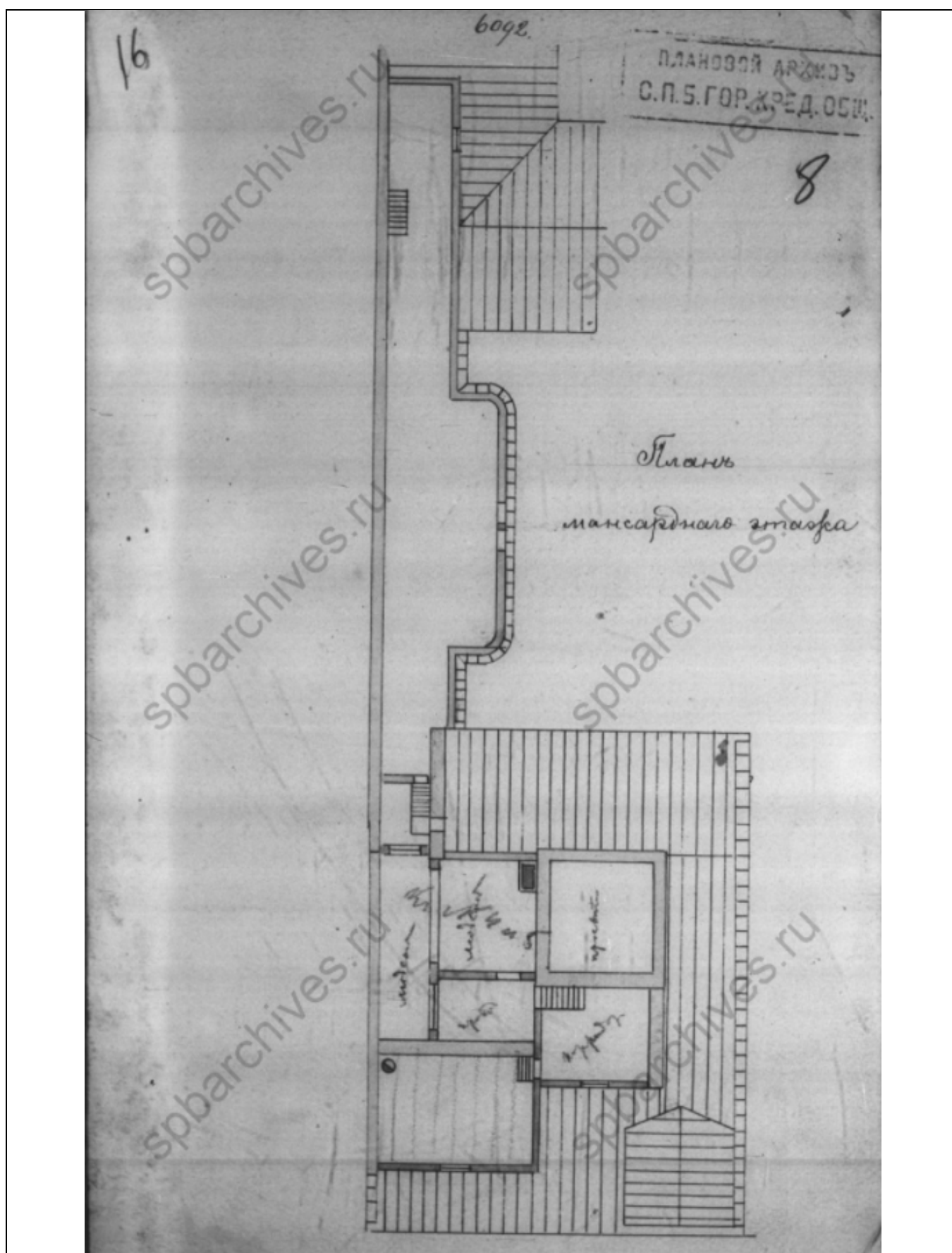
23. План 1 и 2 этажей. Фрагмент.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



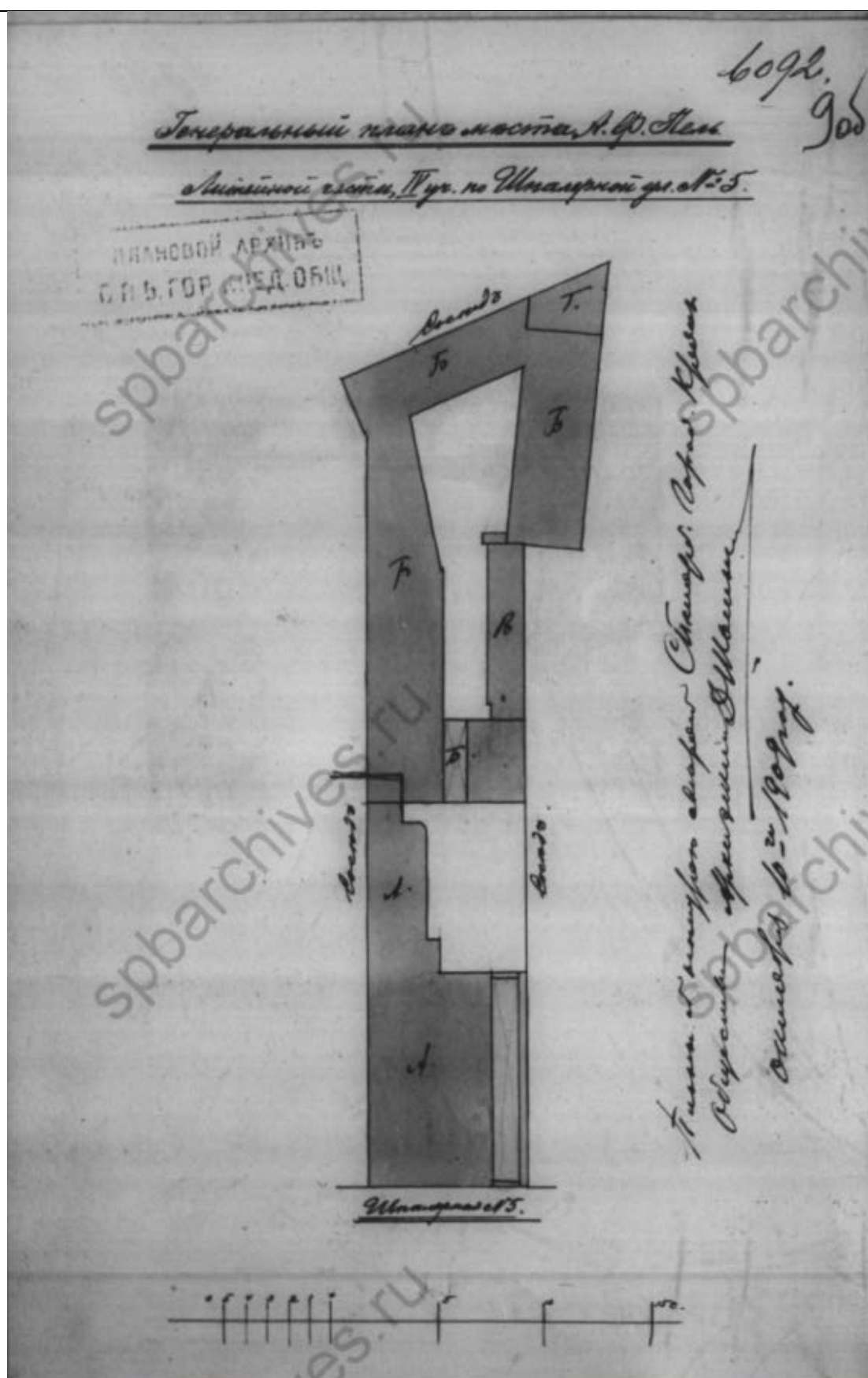
24. План 1 и 2 этажей. Фрагмент.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



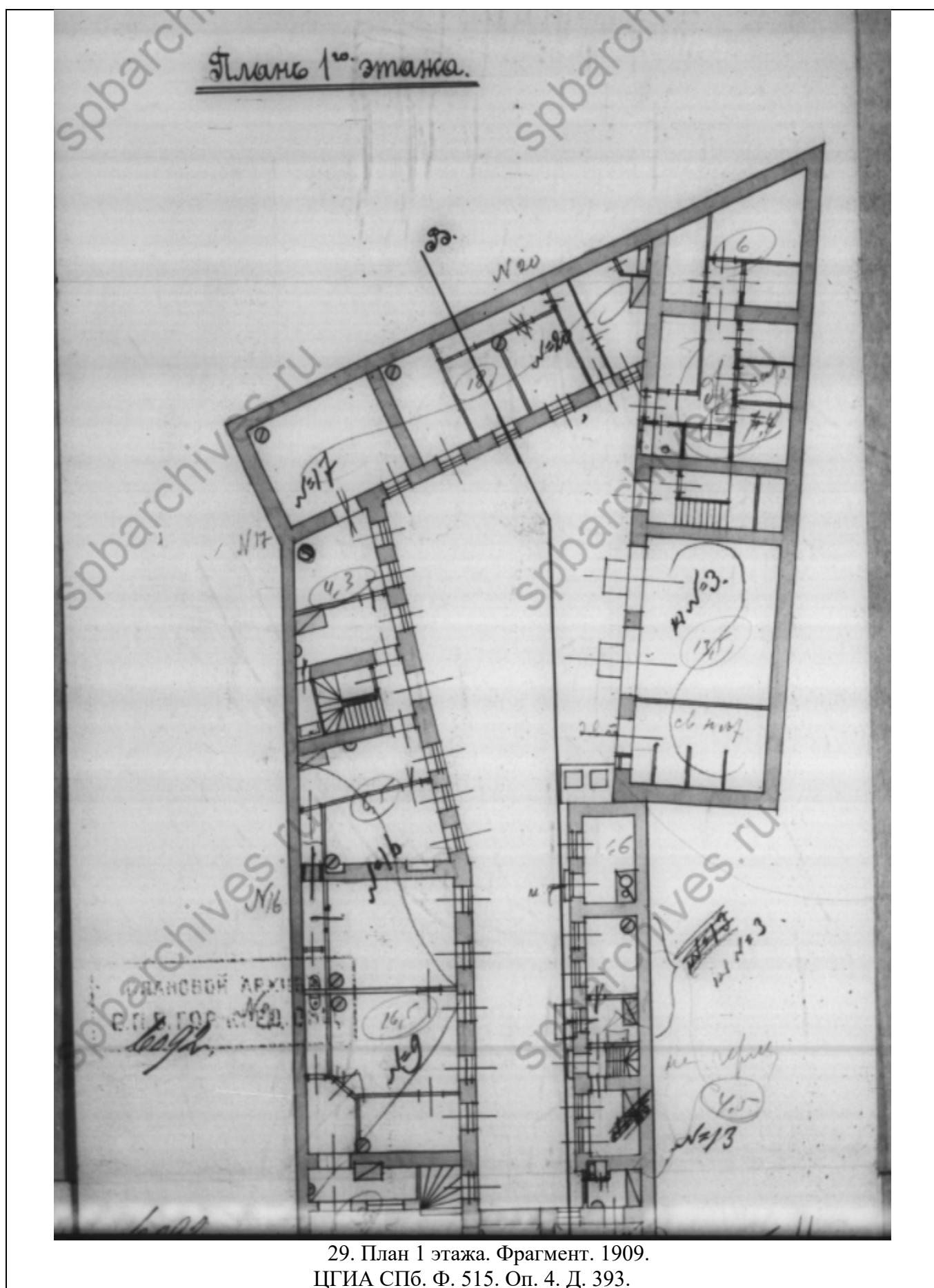


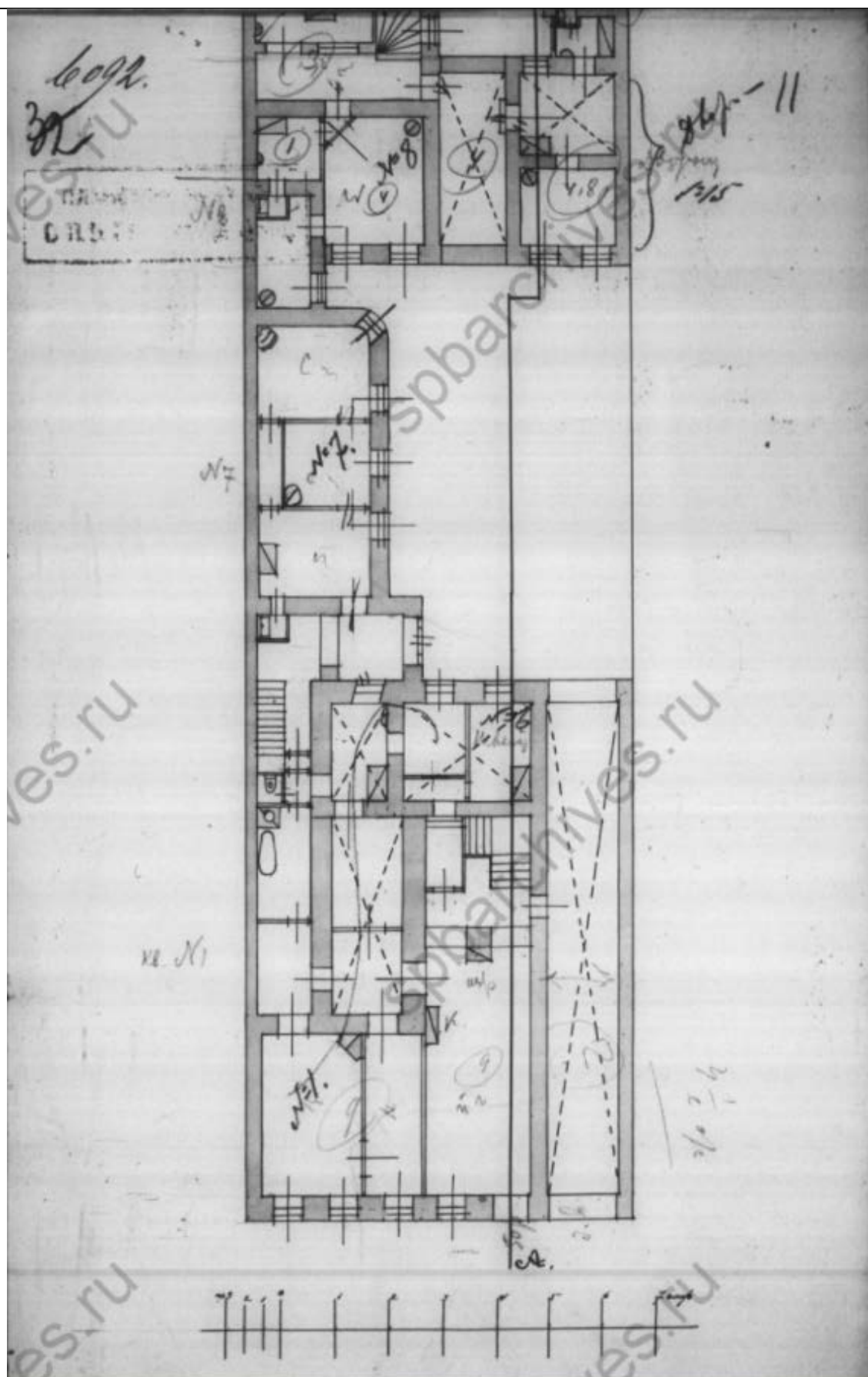


27. План мансардного этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

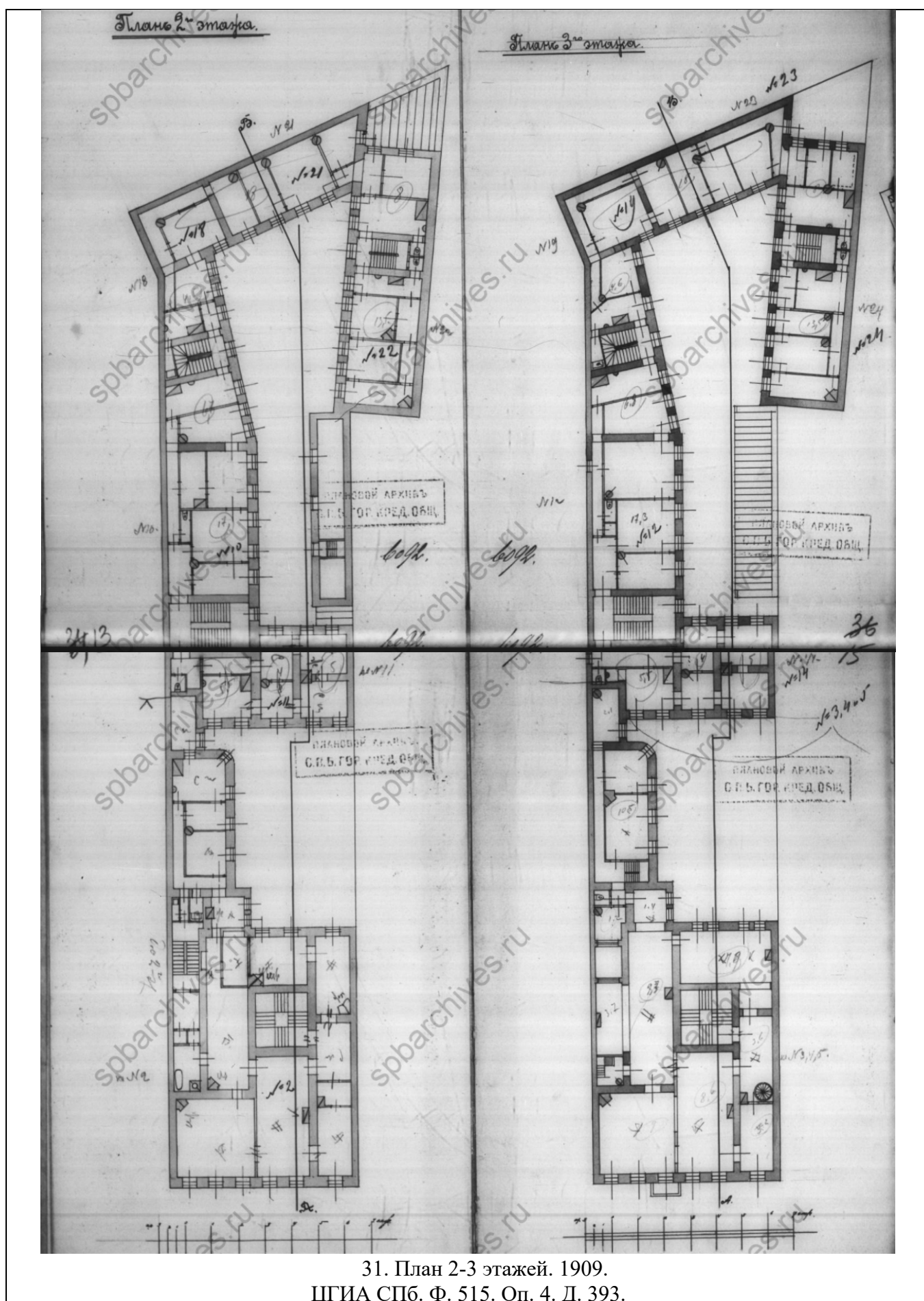


28. Генеральный план места А. Ф. Пель Литейной части, II уч. по Шпалерной ул. № 5. 1909. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

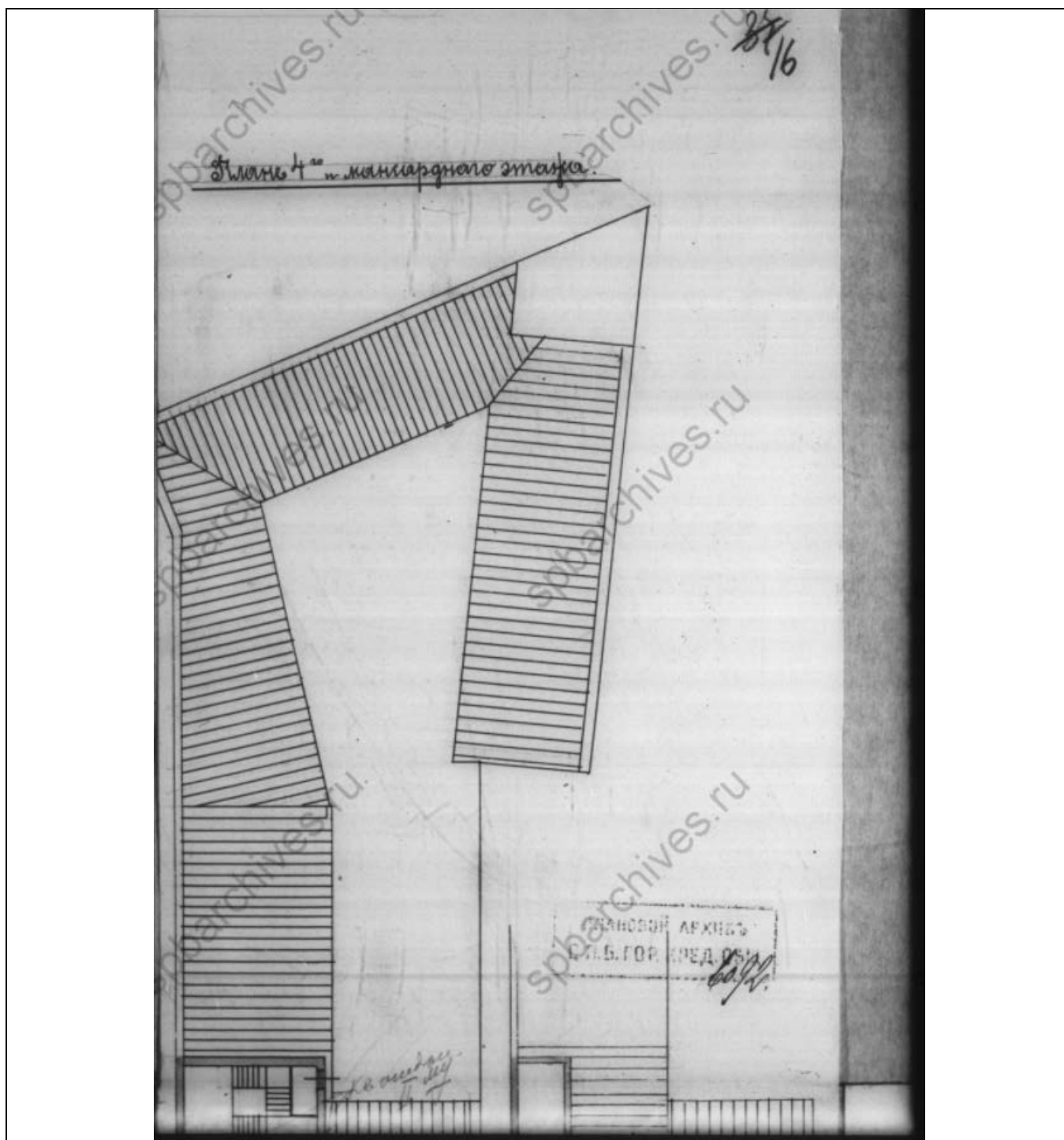




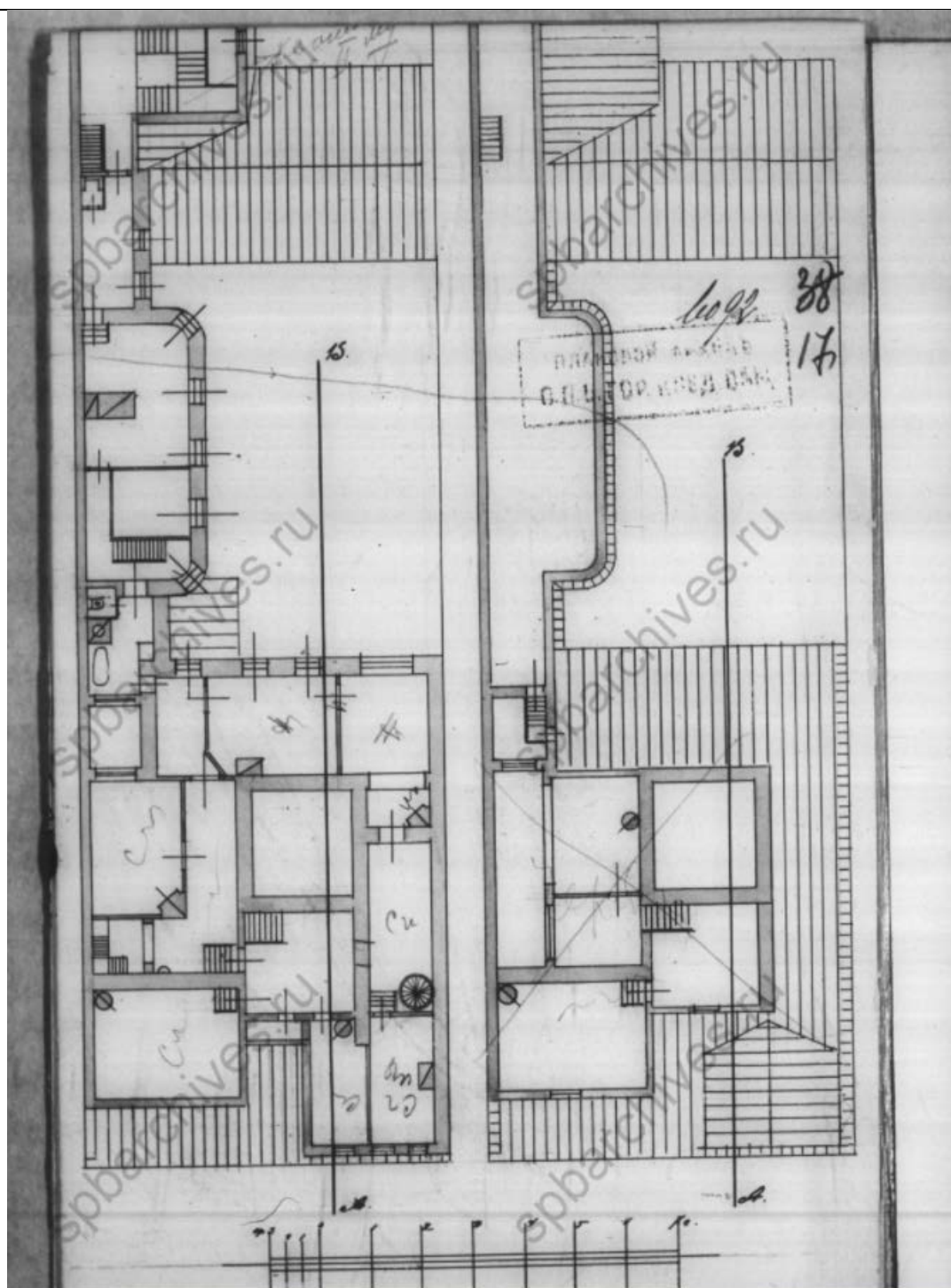
30. План 1 этажа. Фрагмент. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



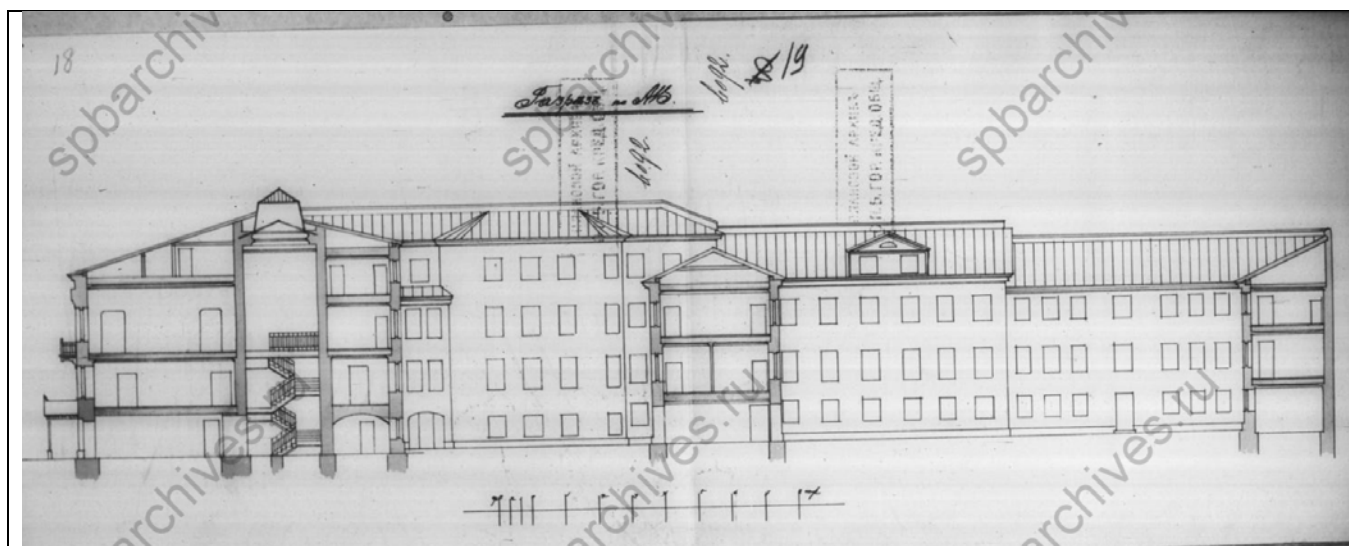
31. План 2-3 этажей. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



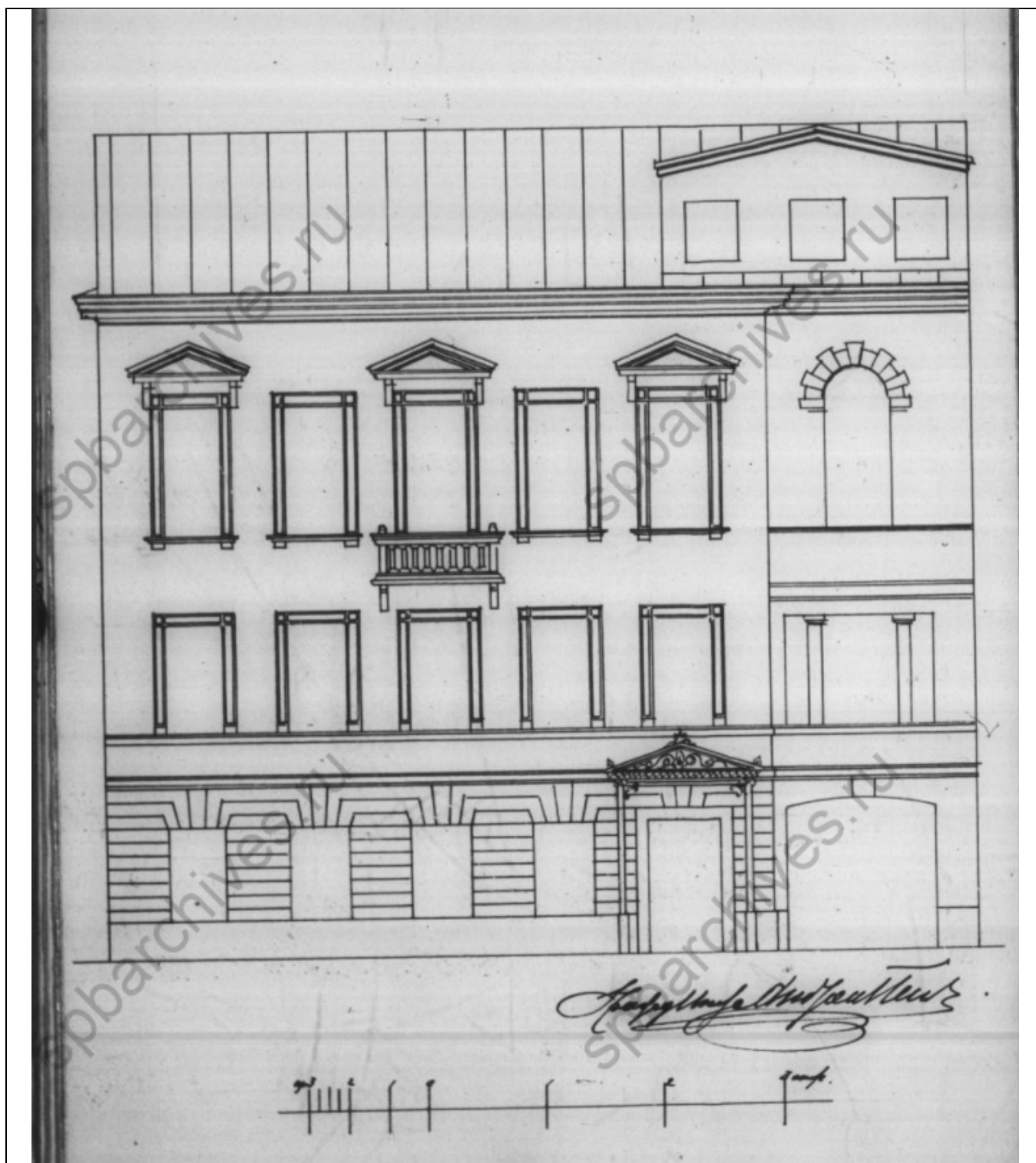
32. План 4 и мансардного этажей. Фрагмент. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



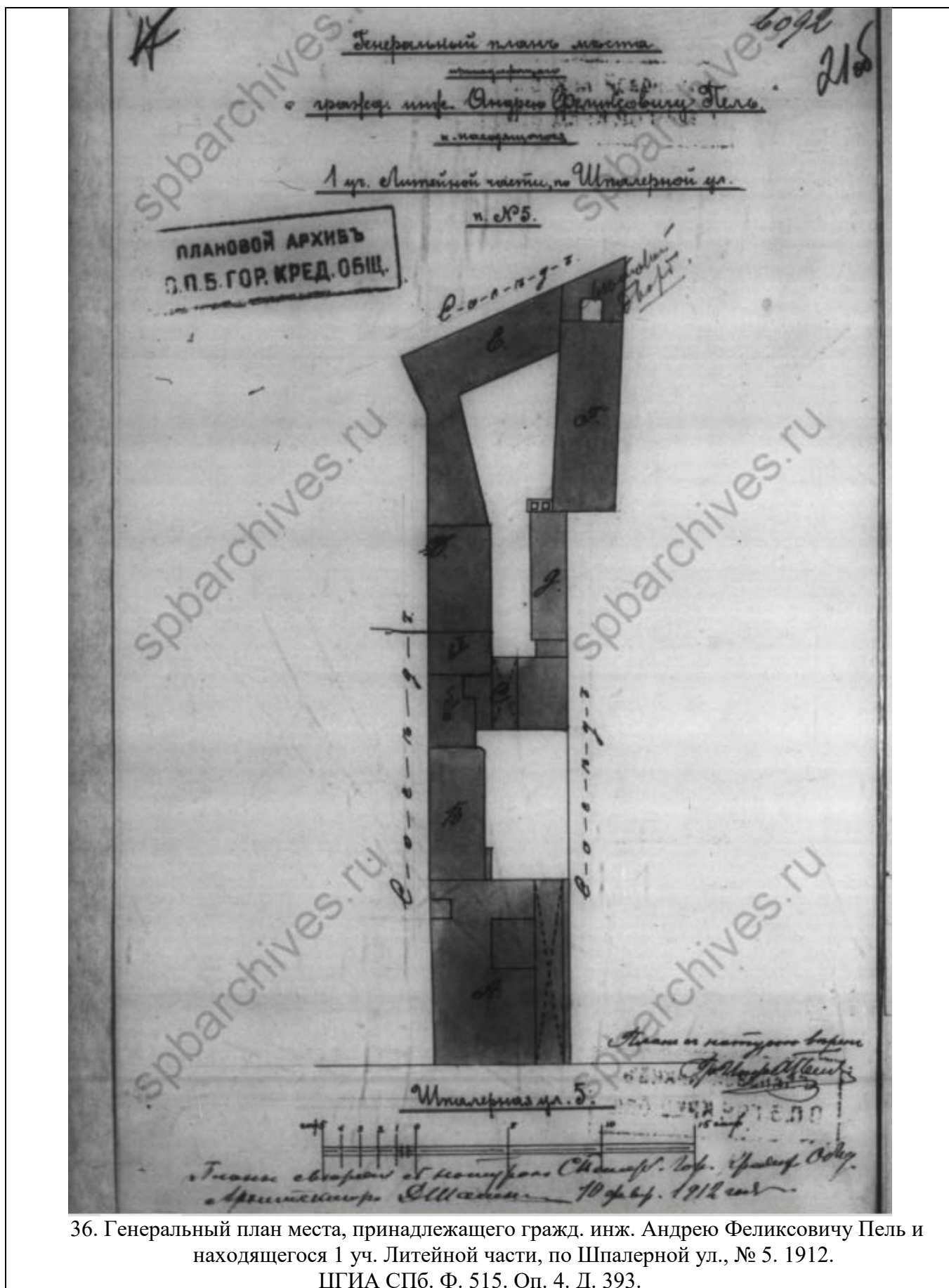
33. План 4 и мансардного этажей. Фрагмент. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



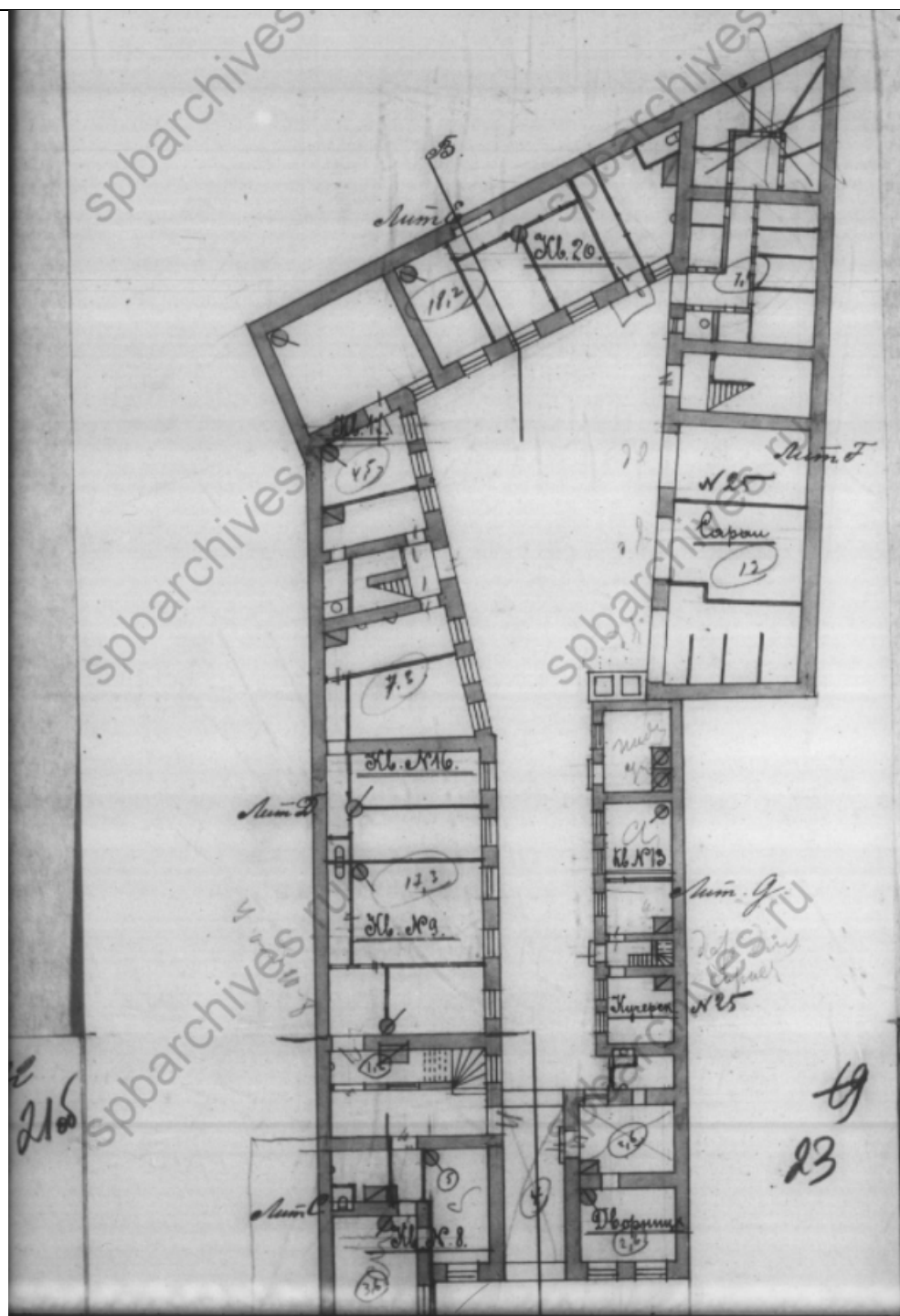
34. Разрез по АВ. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



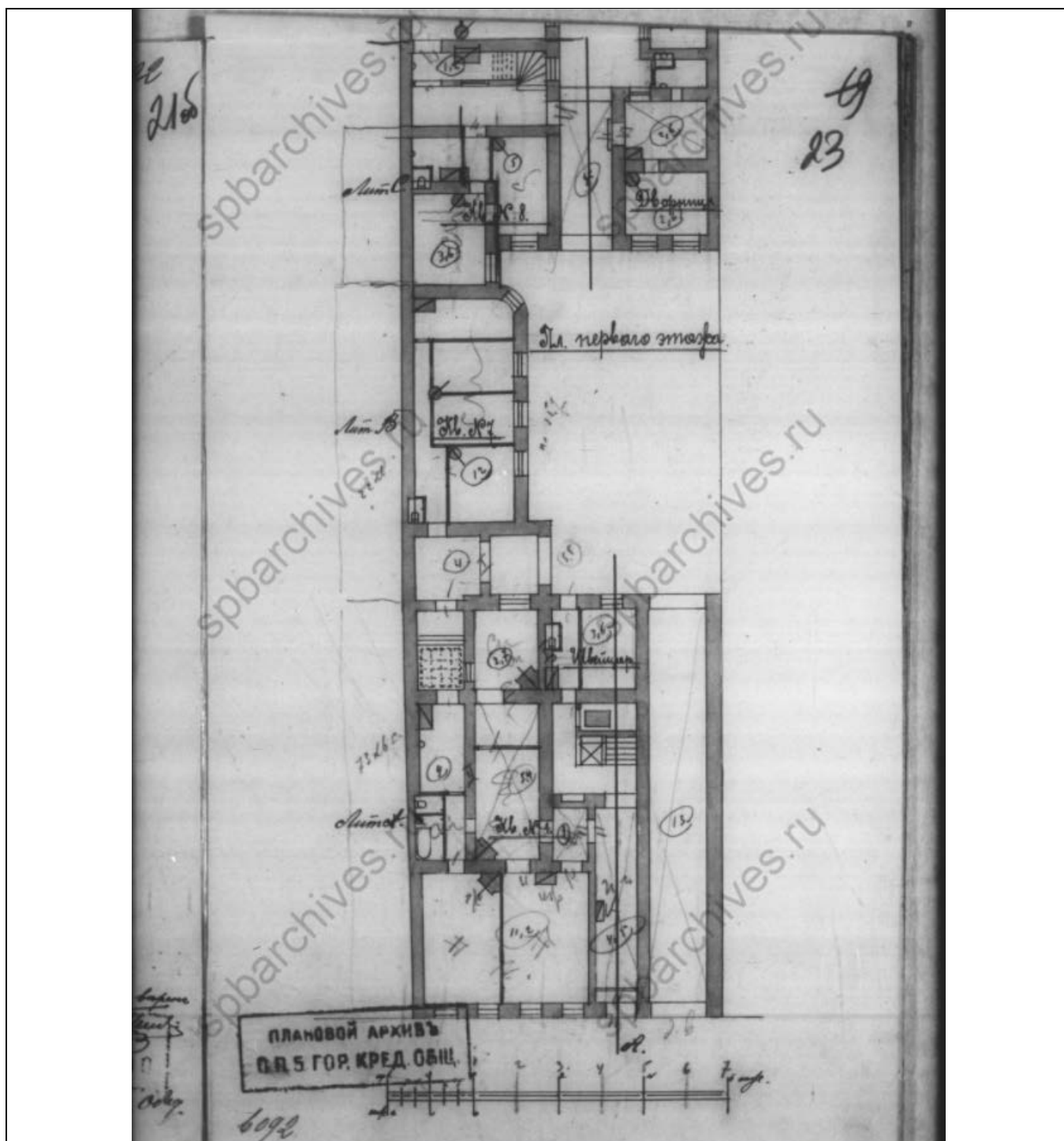
35. Фасад. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



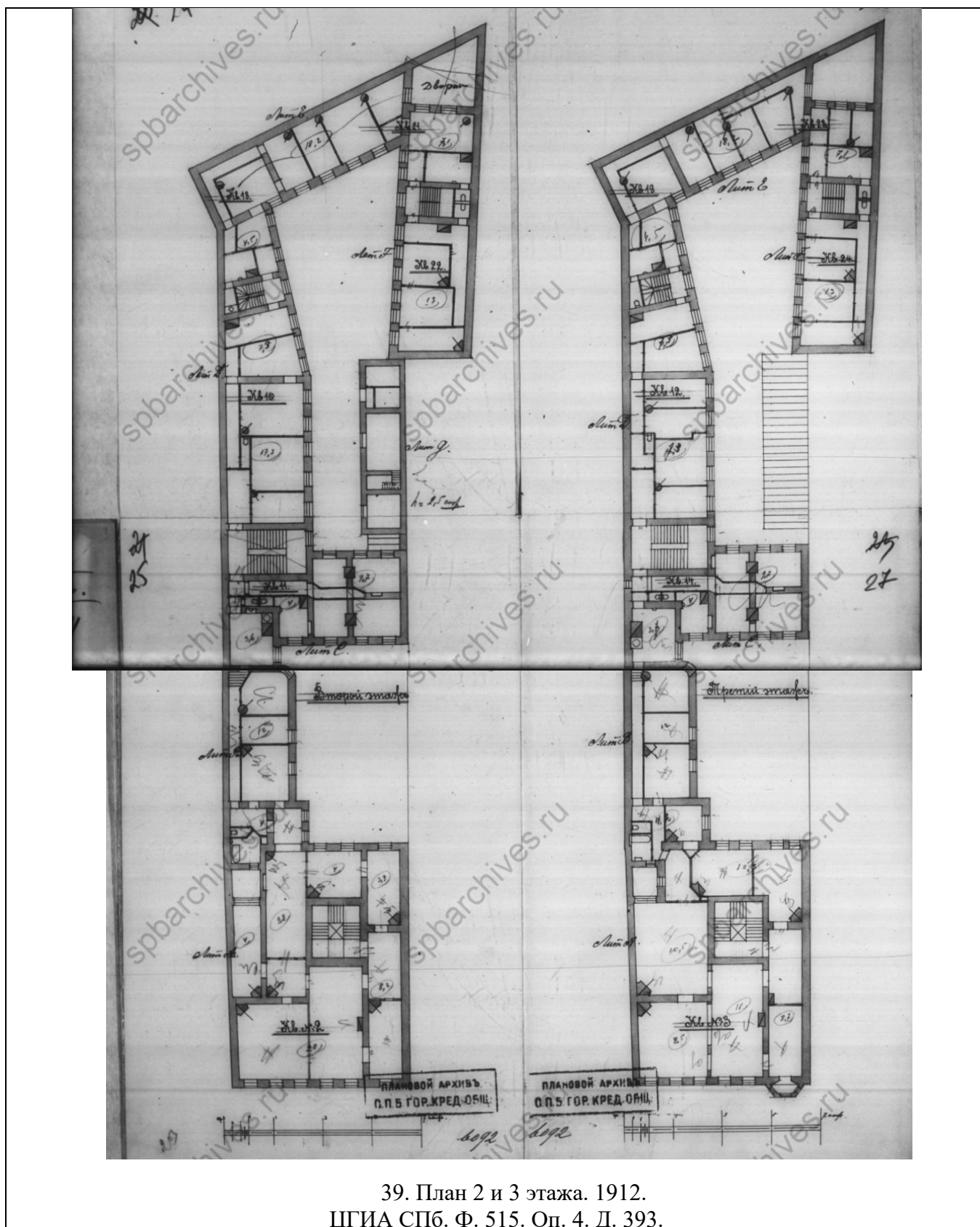
36. Генеральный план места, принадлежащего гражд. инж. Андрею Феликсовичу Пель и находящегося 1 уч. Литейной части, по Шпалерной ул., № 5. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

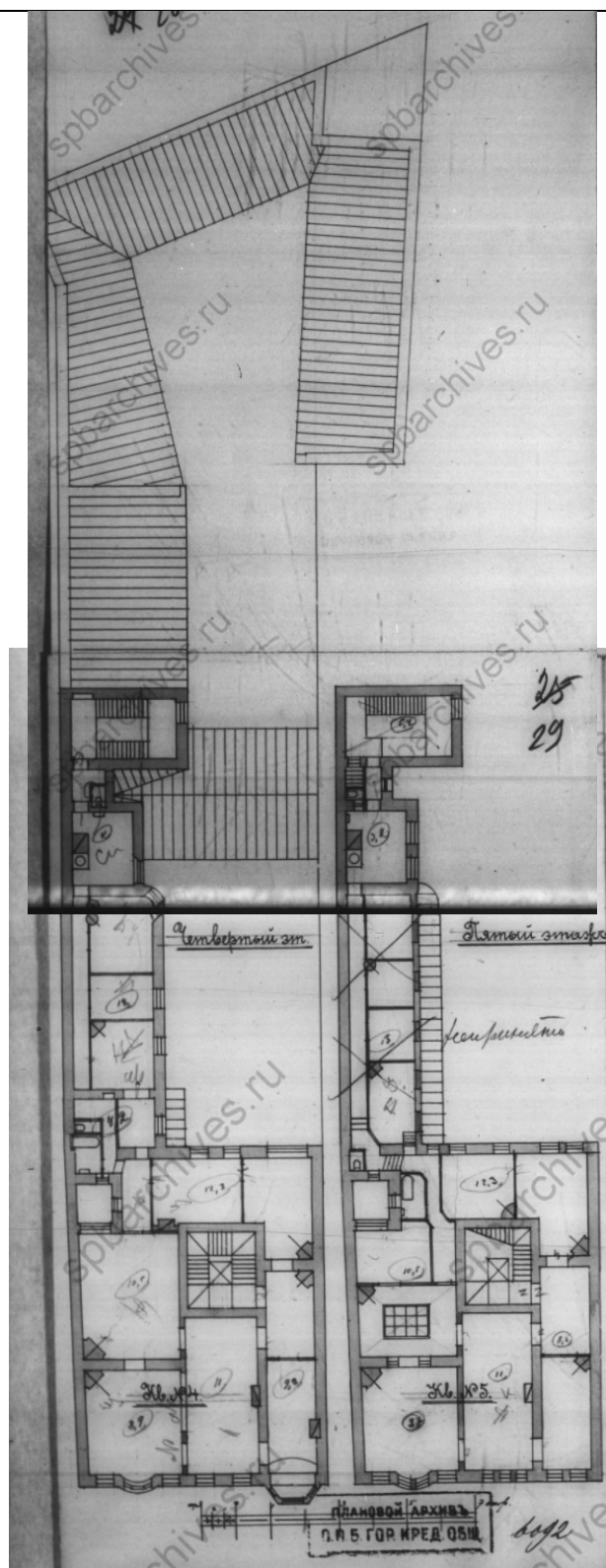


37. План 1 этажа. Фрагмент. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

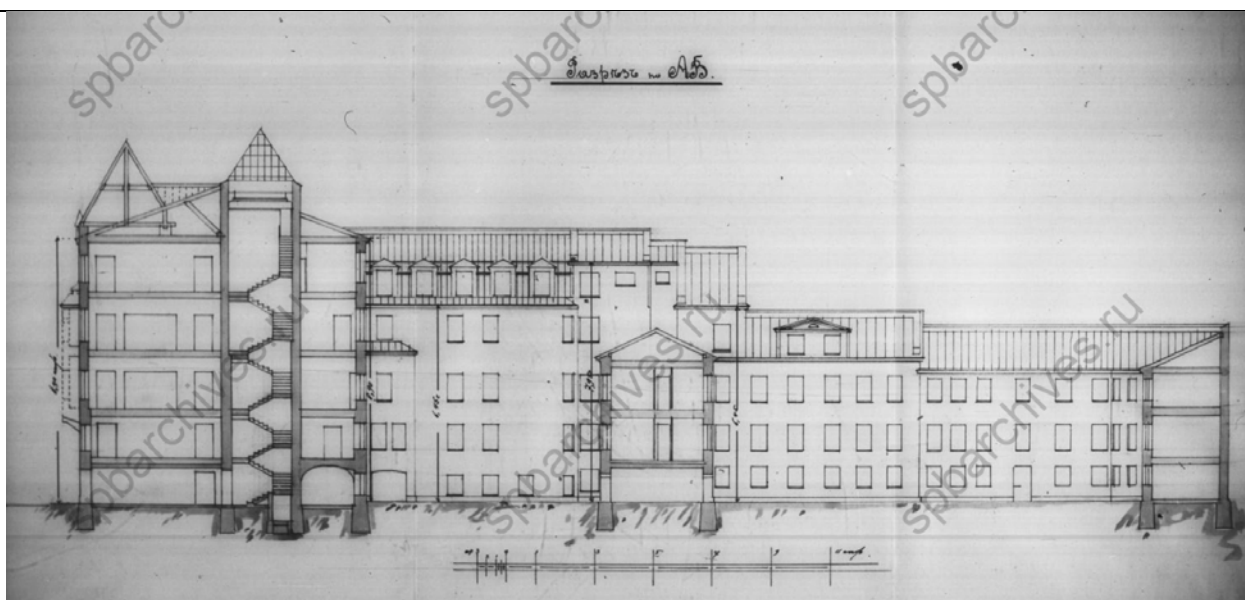


38. План 1 этажа. Фрагмент. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

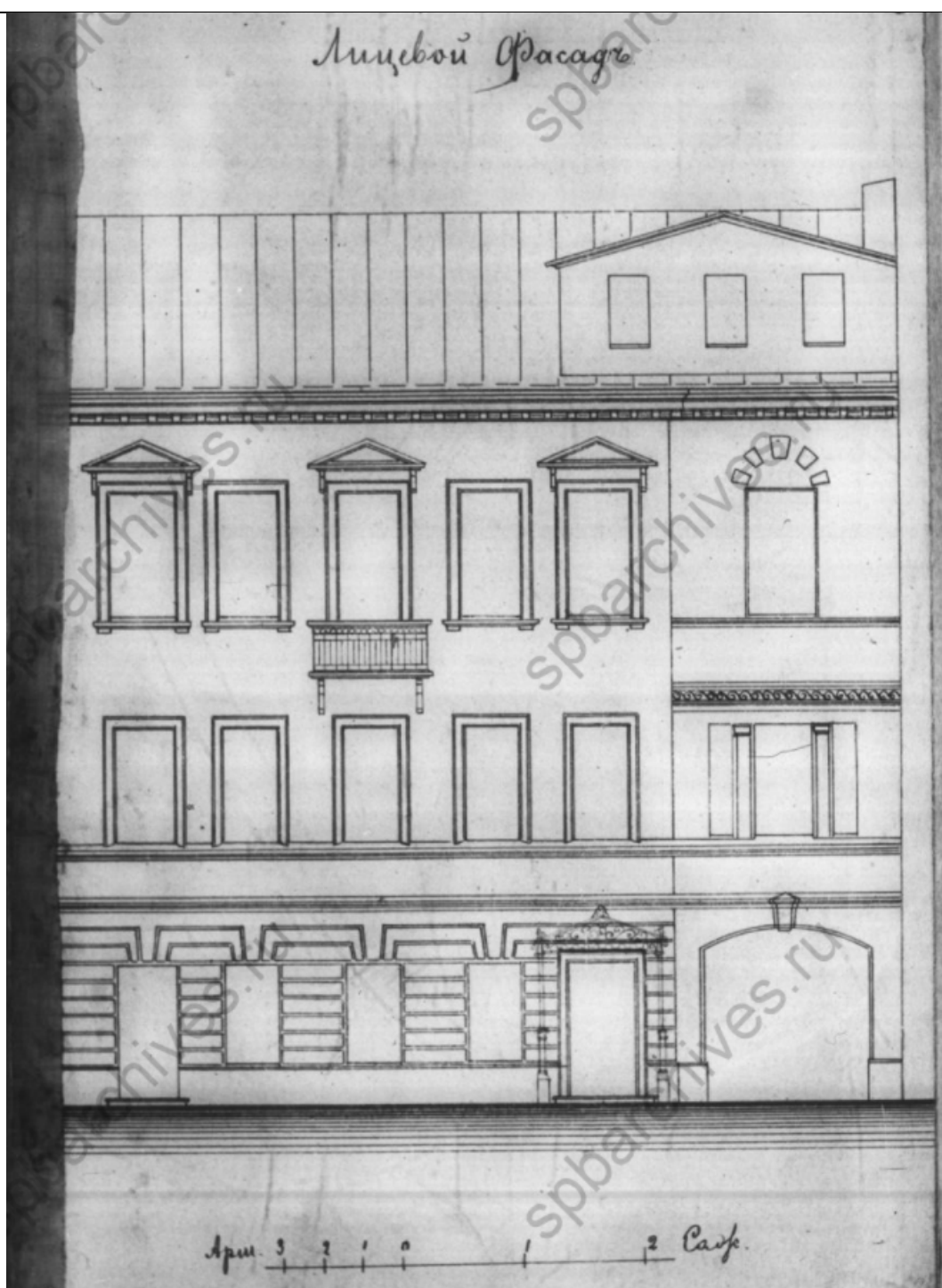




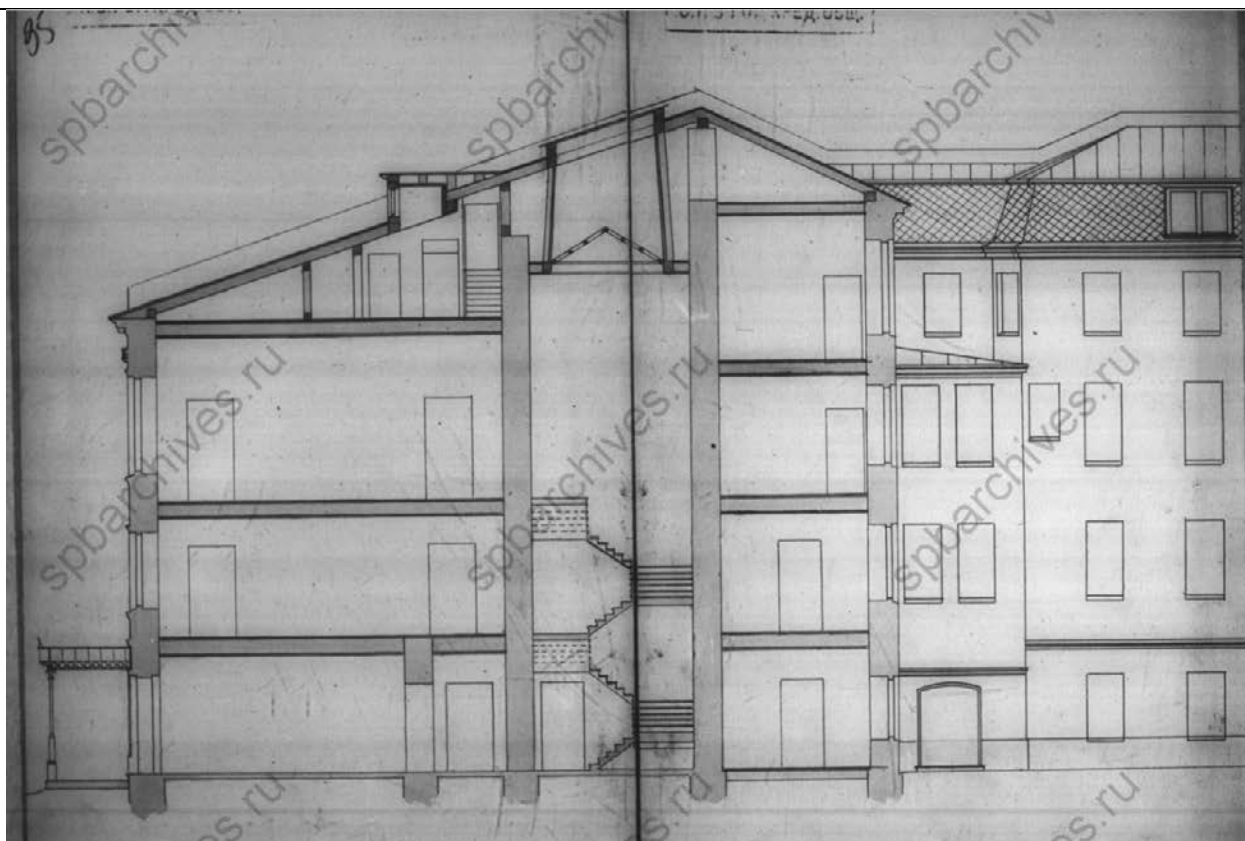
40. План 4 и 5 этажа. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



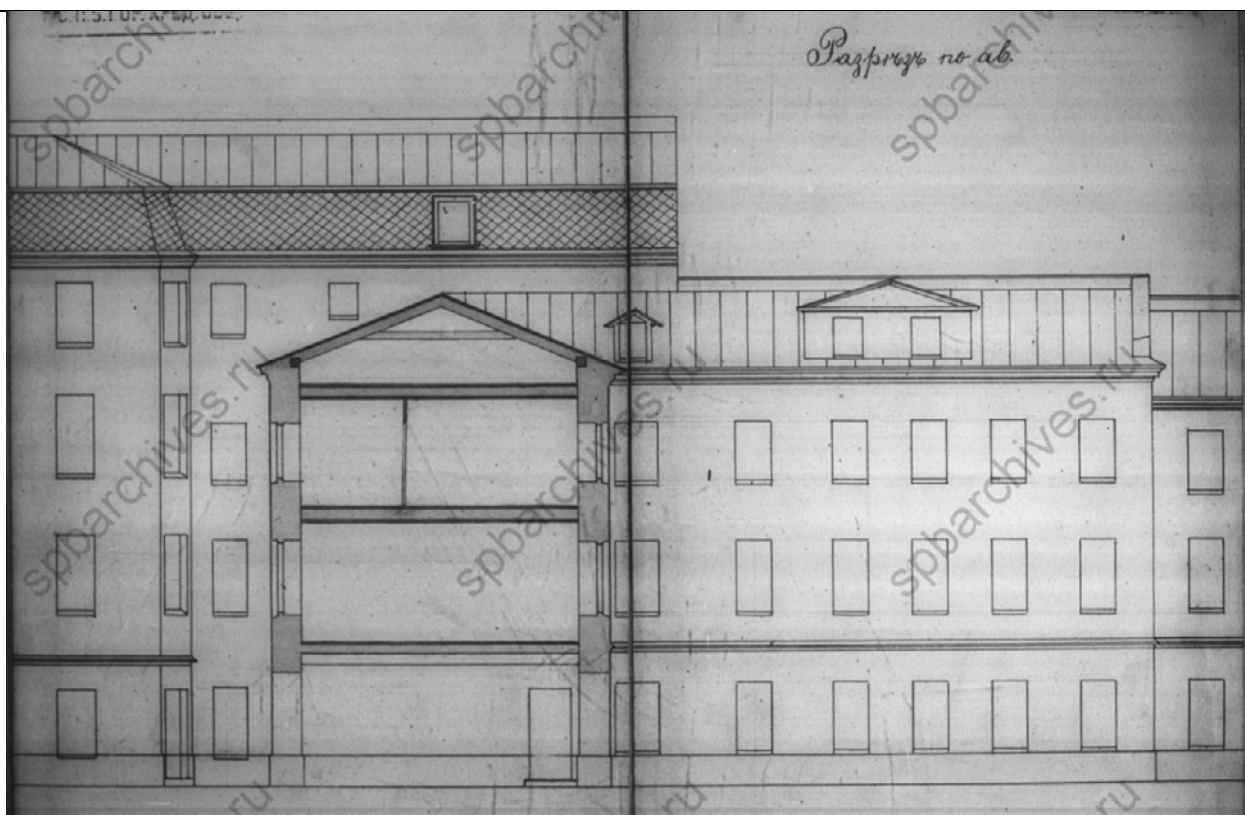
42. Разрез по АВ. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



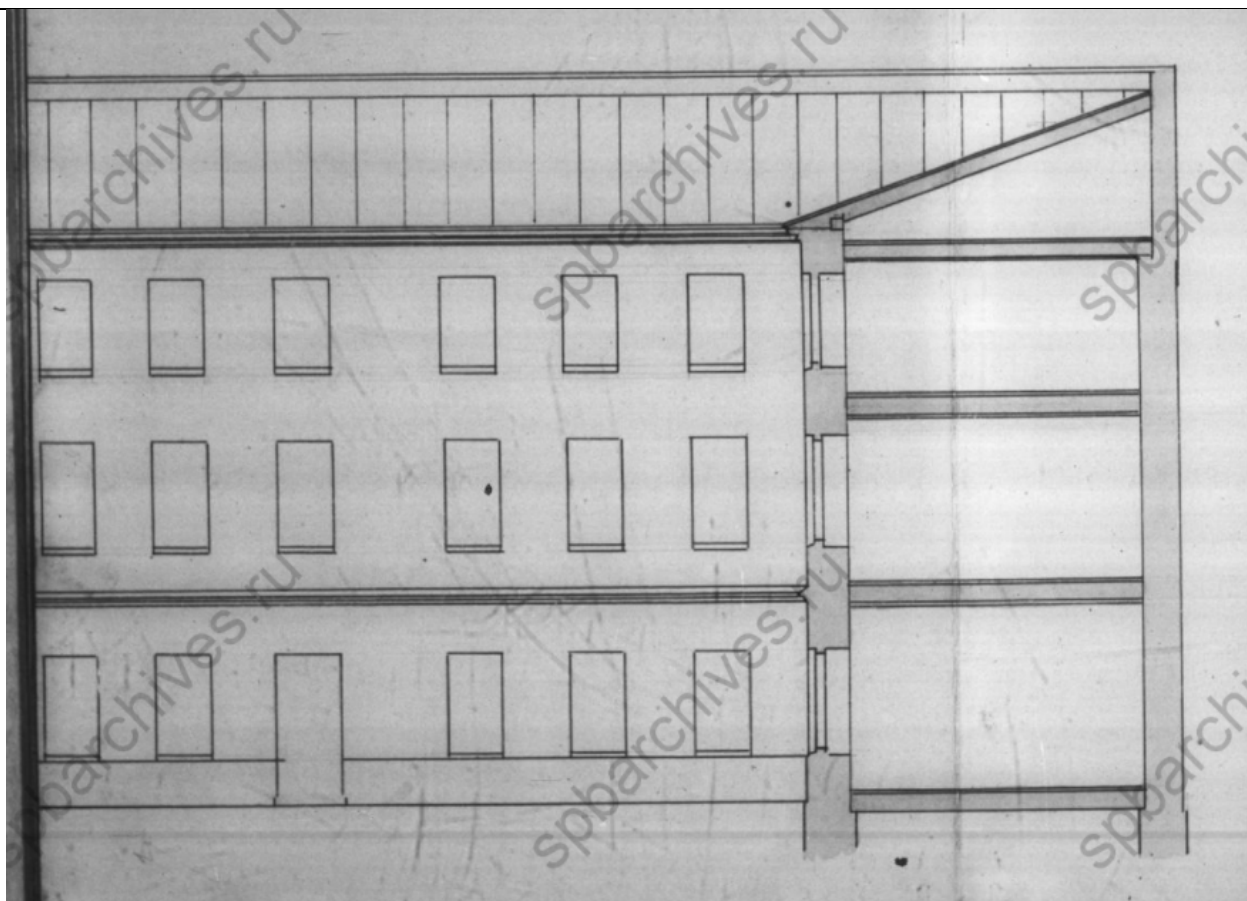
43. Лицевой фасад. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



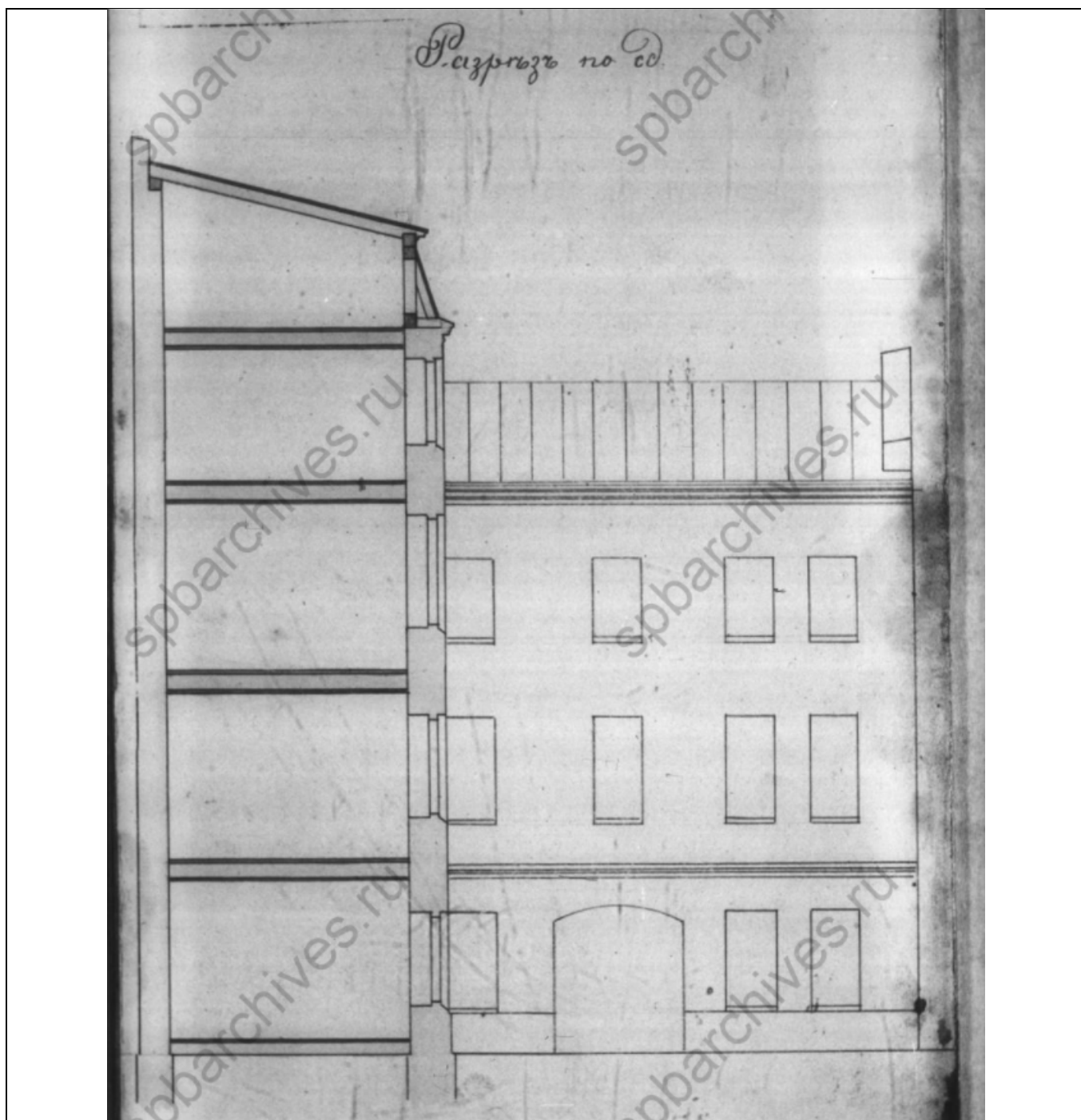
44. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



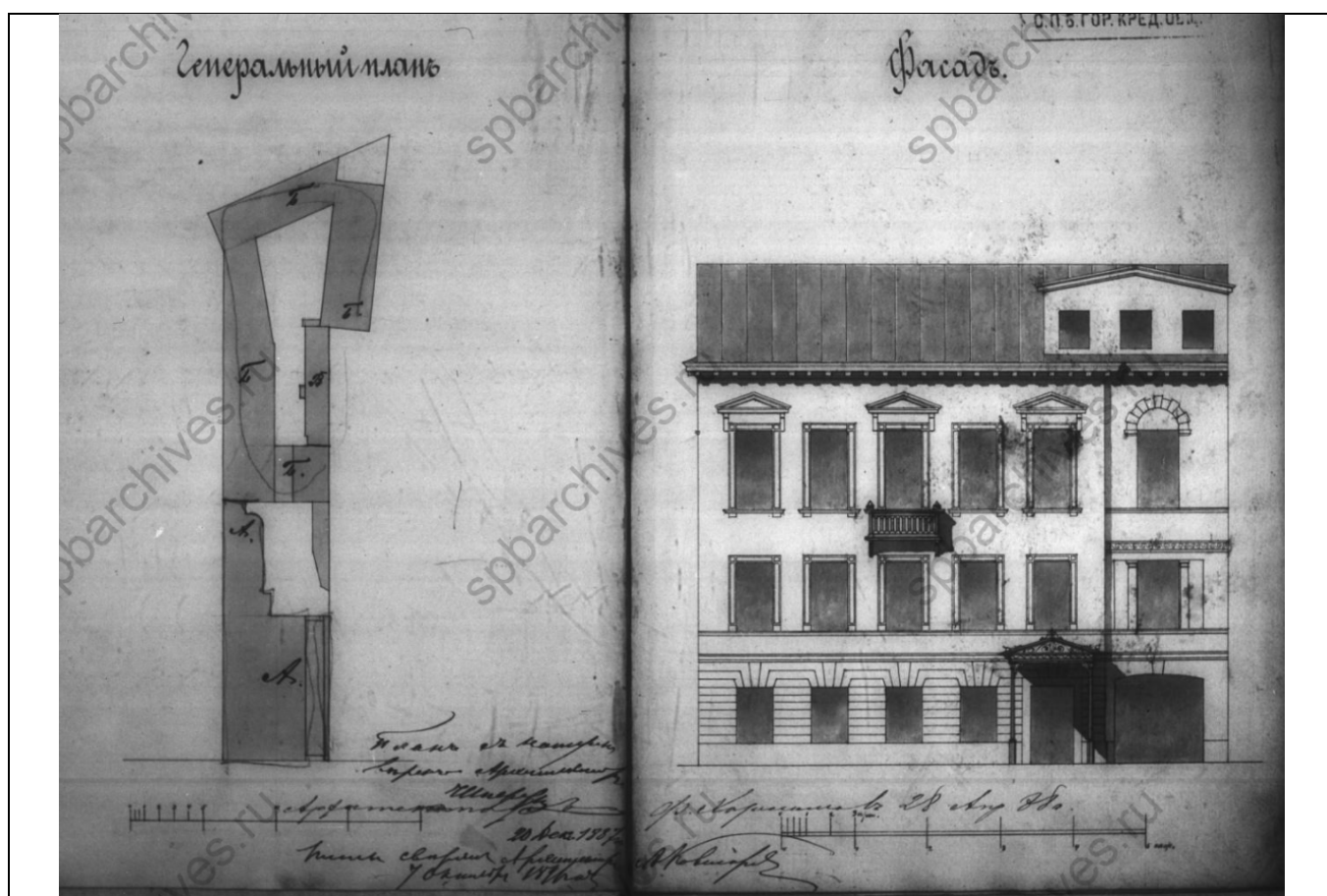
45. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



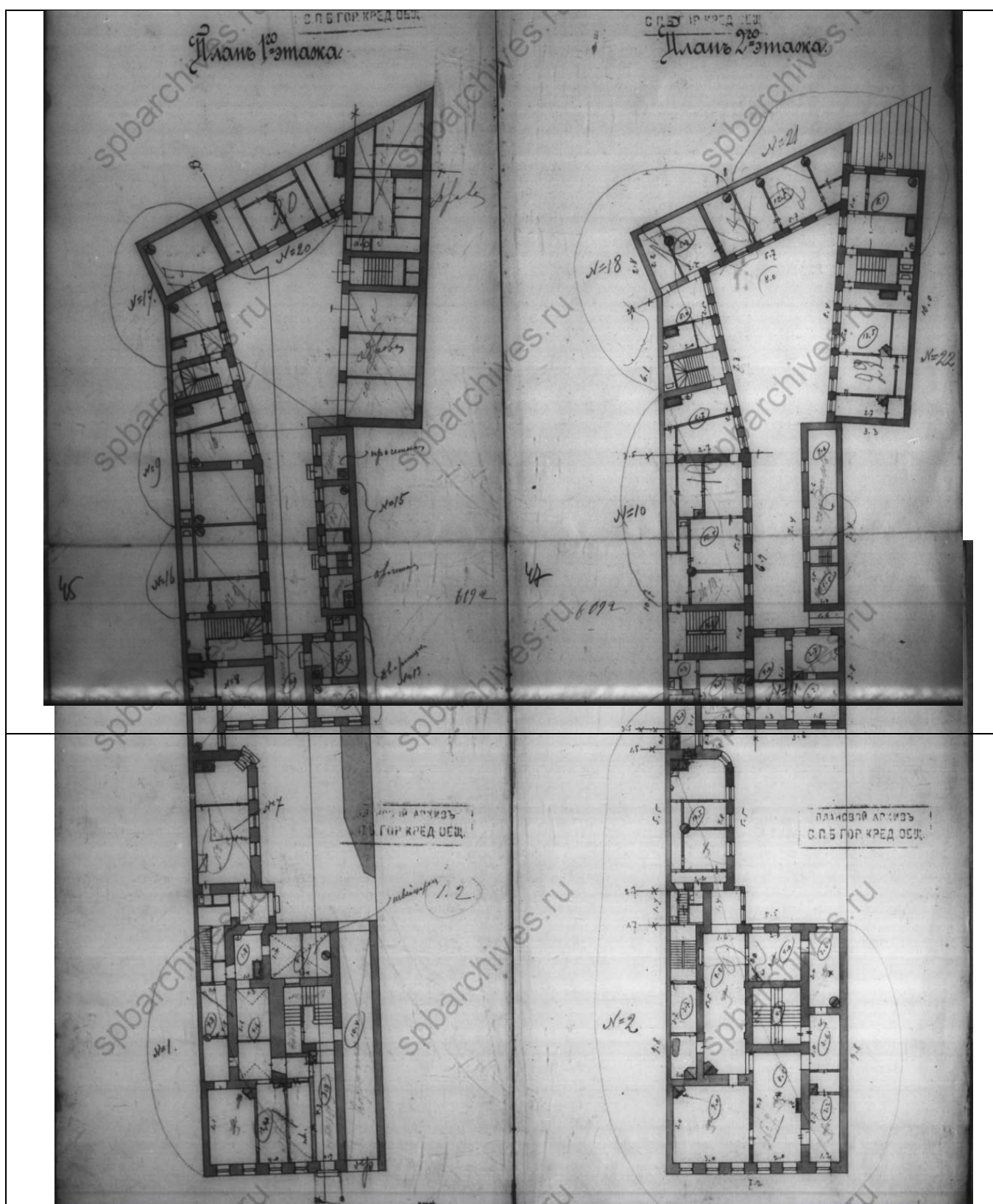
46. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



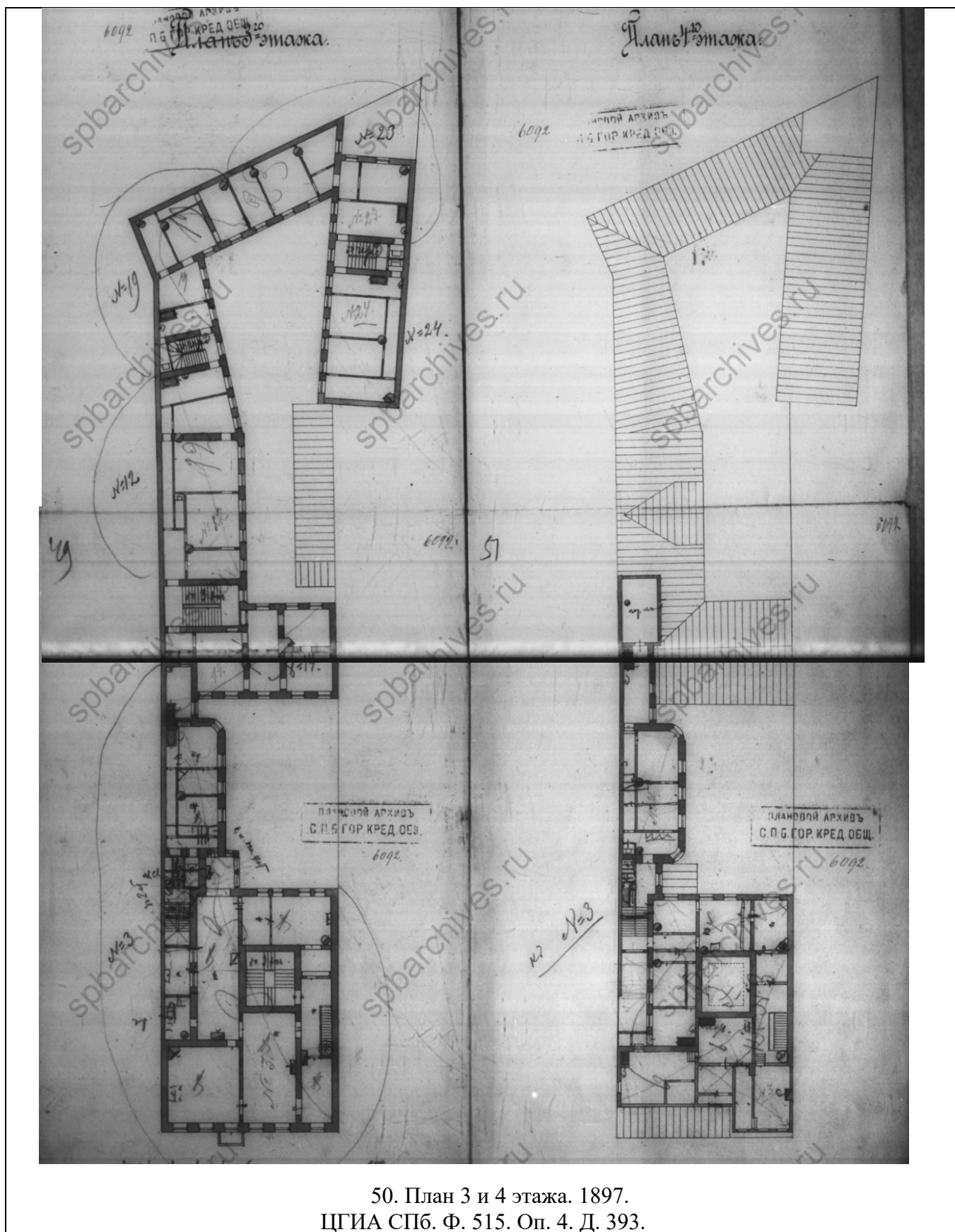
47. Разрез по ад. Фрагмент. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



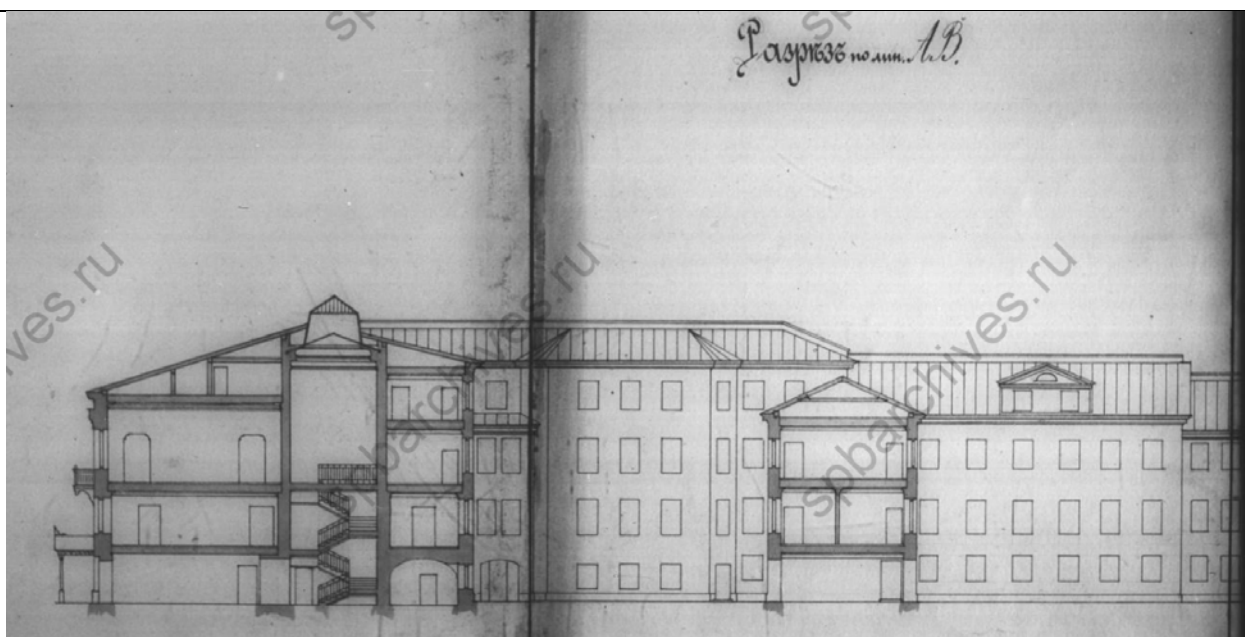
48. Генеральный план участка и фасад здания. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



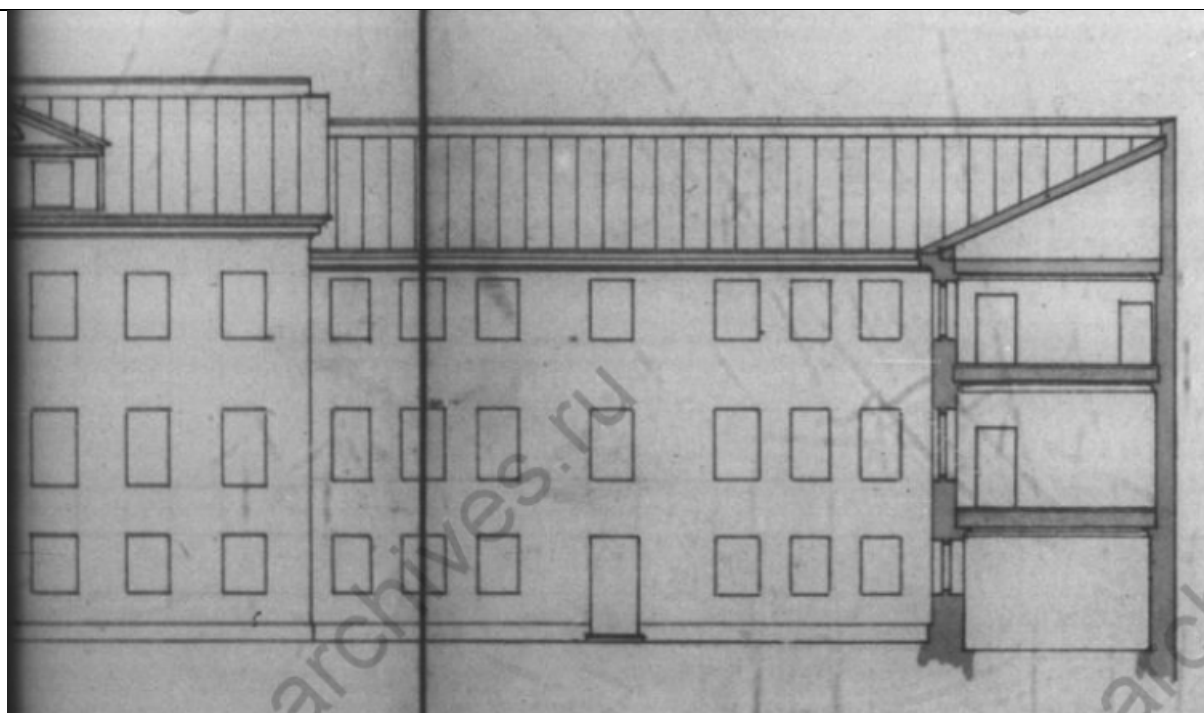
49. План 1 и 2 этажа. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



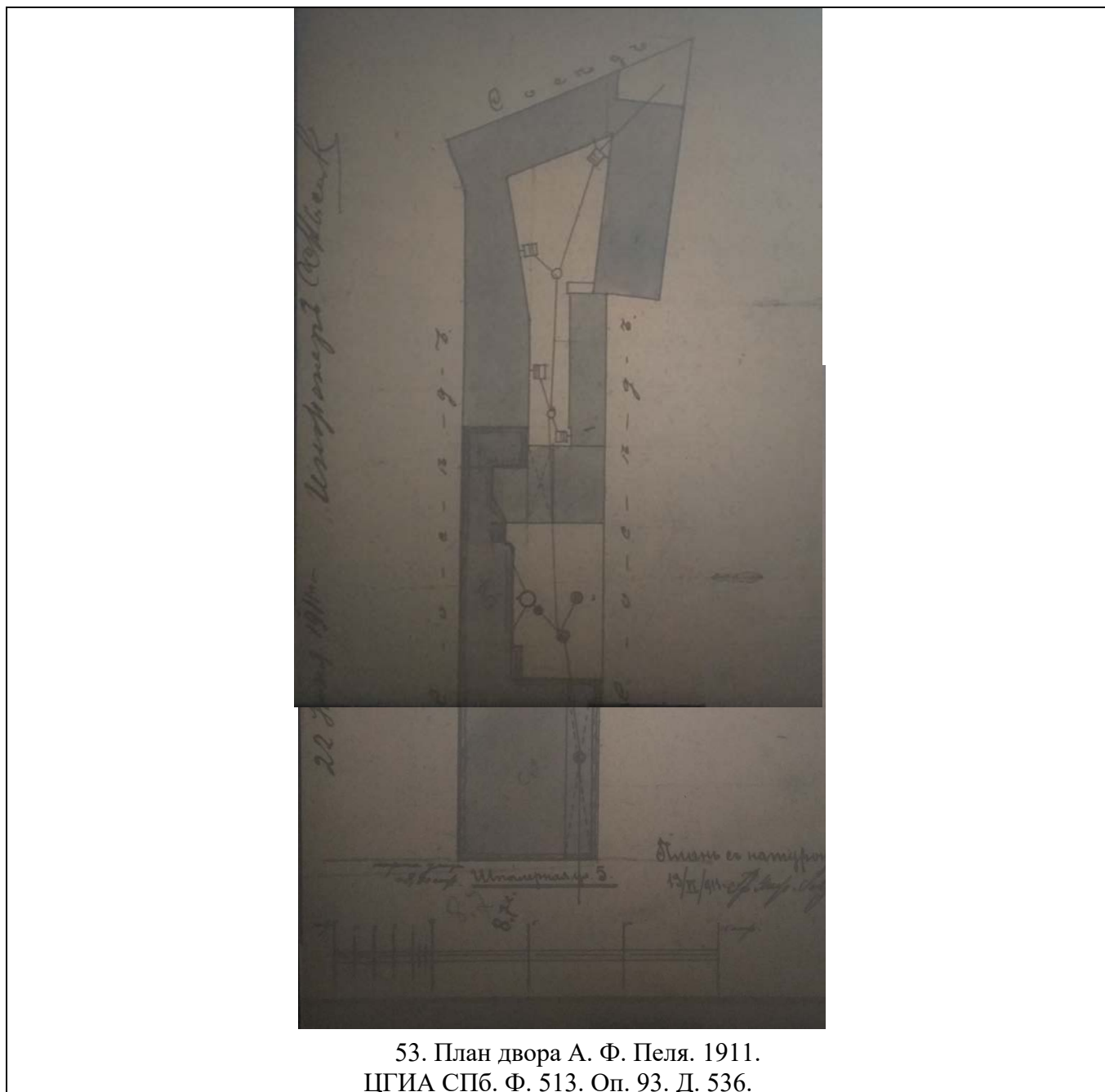
50. План 3 и 4 этажа. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



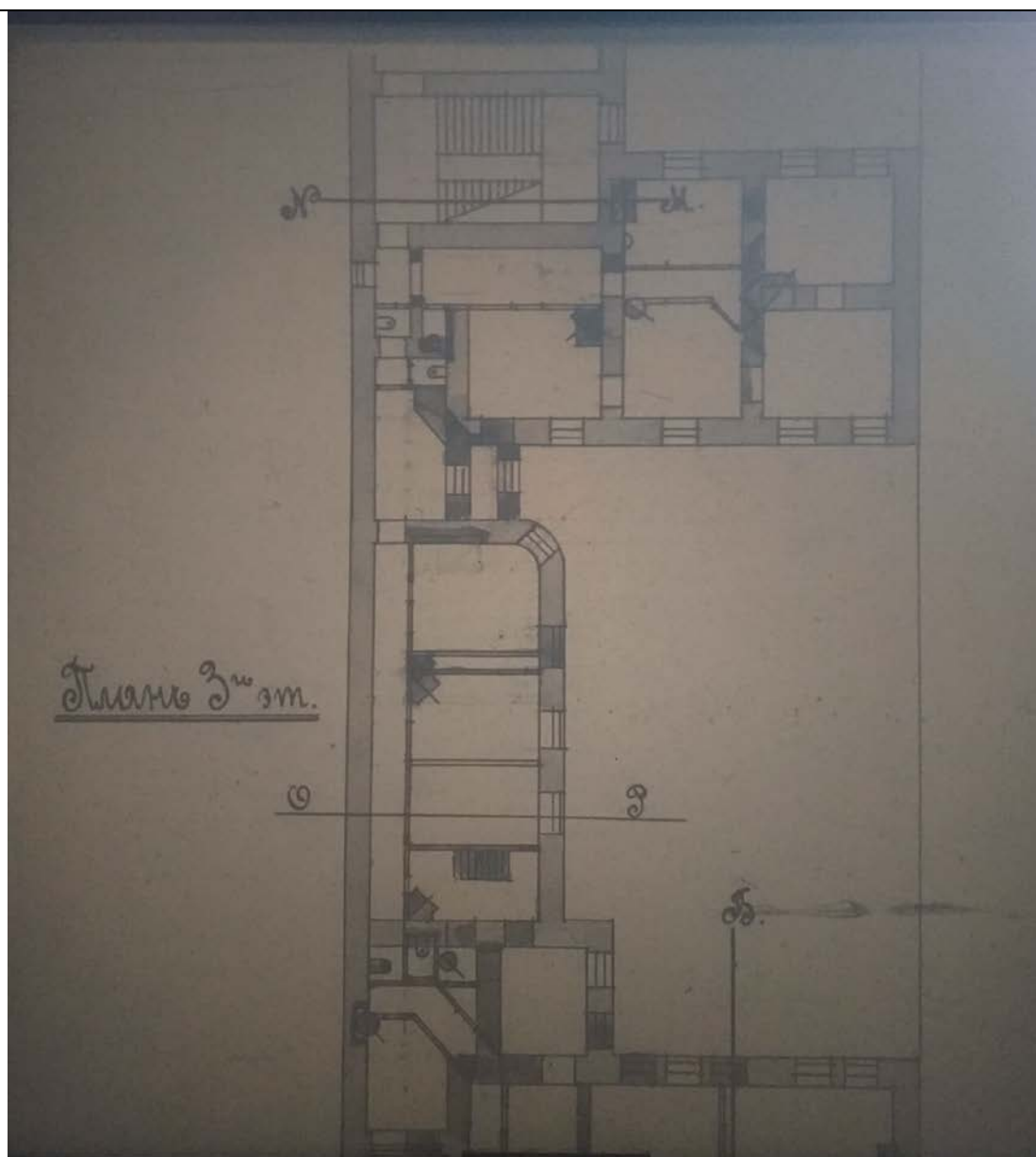
51. Разрез по АВ. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



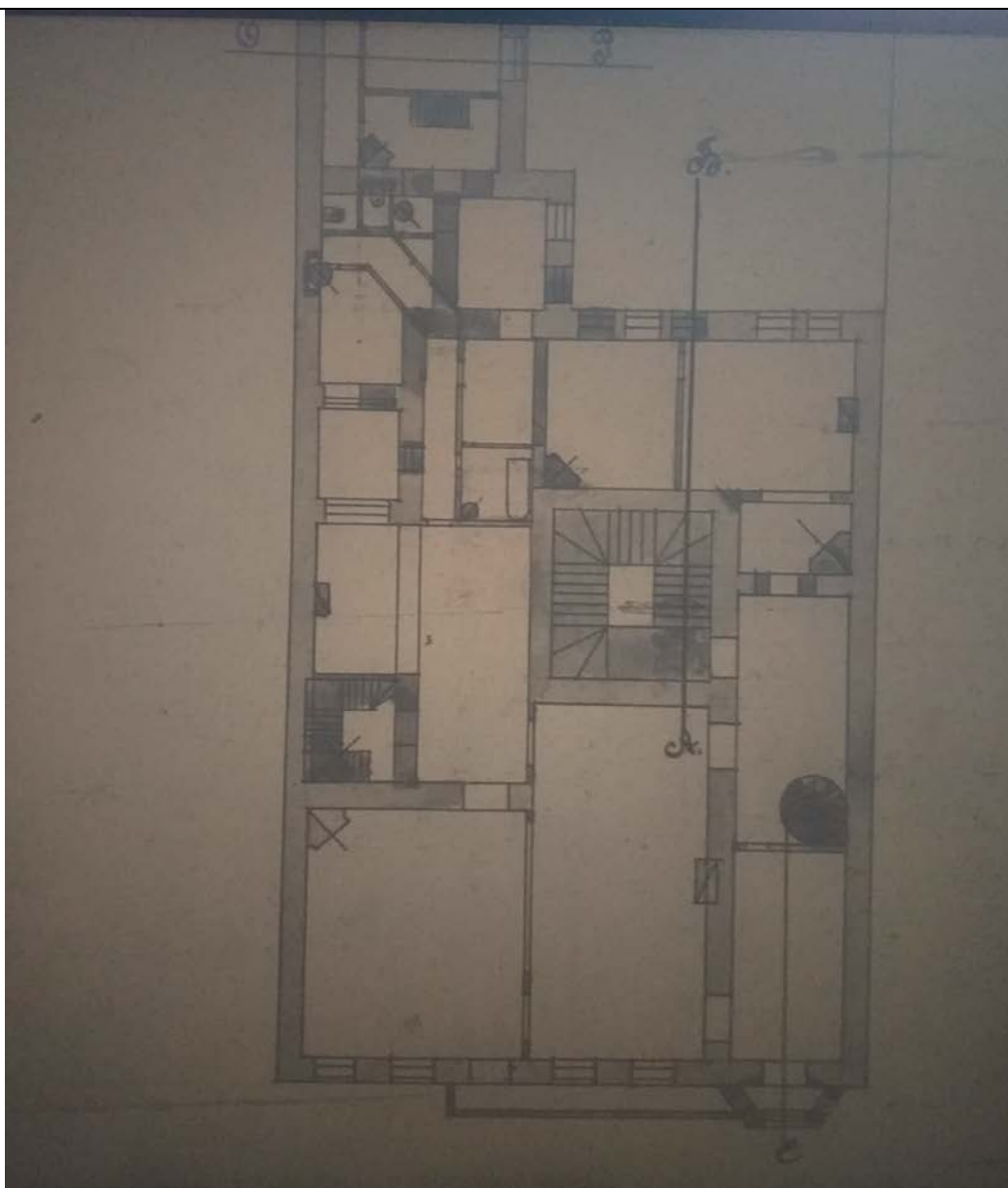
52. Разрез по АВ. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



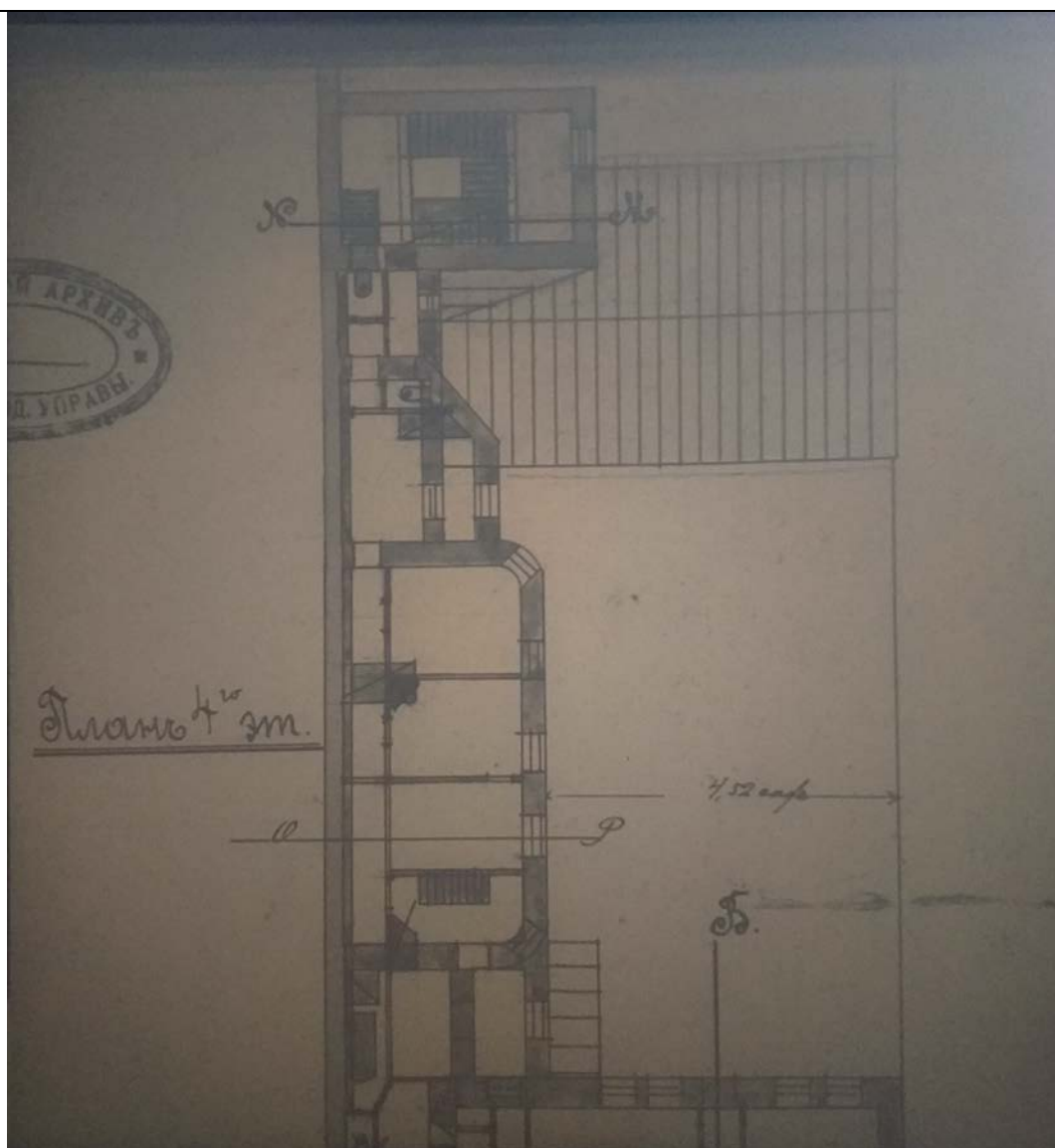
53. План двора А. Ф. Пеля. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



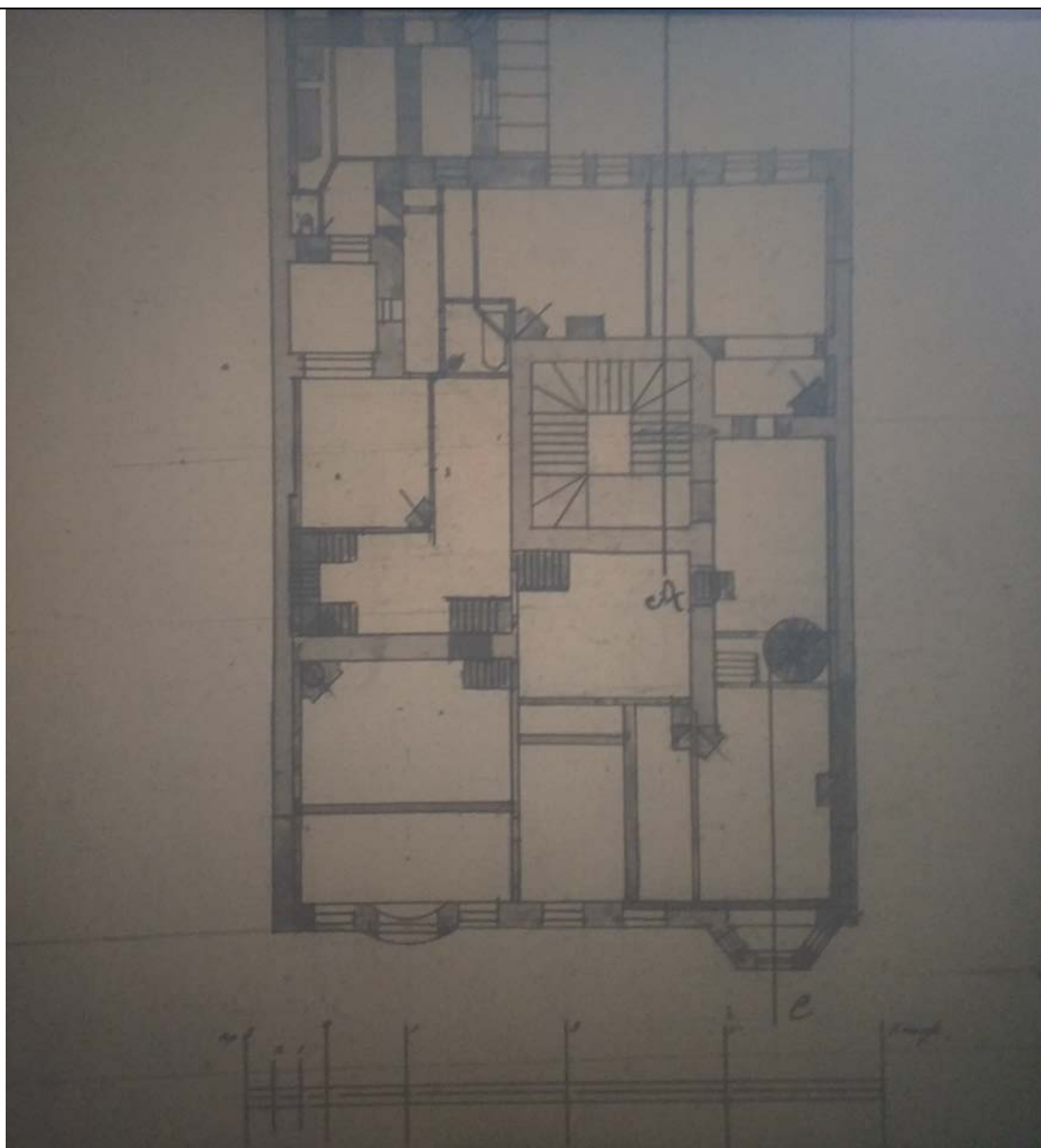
54. План 3 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



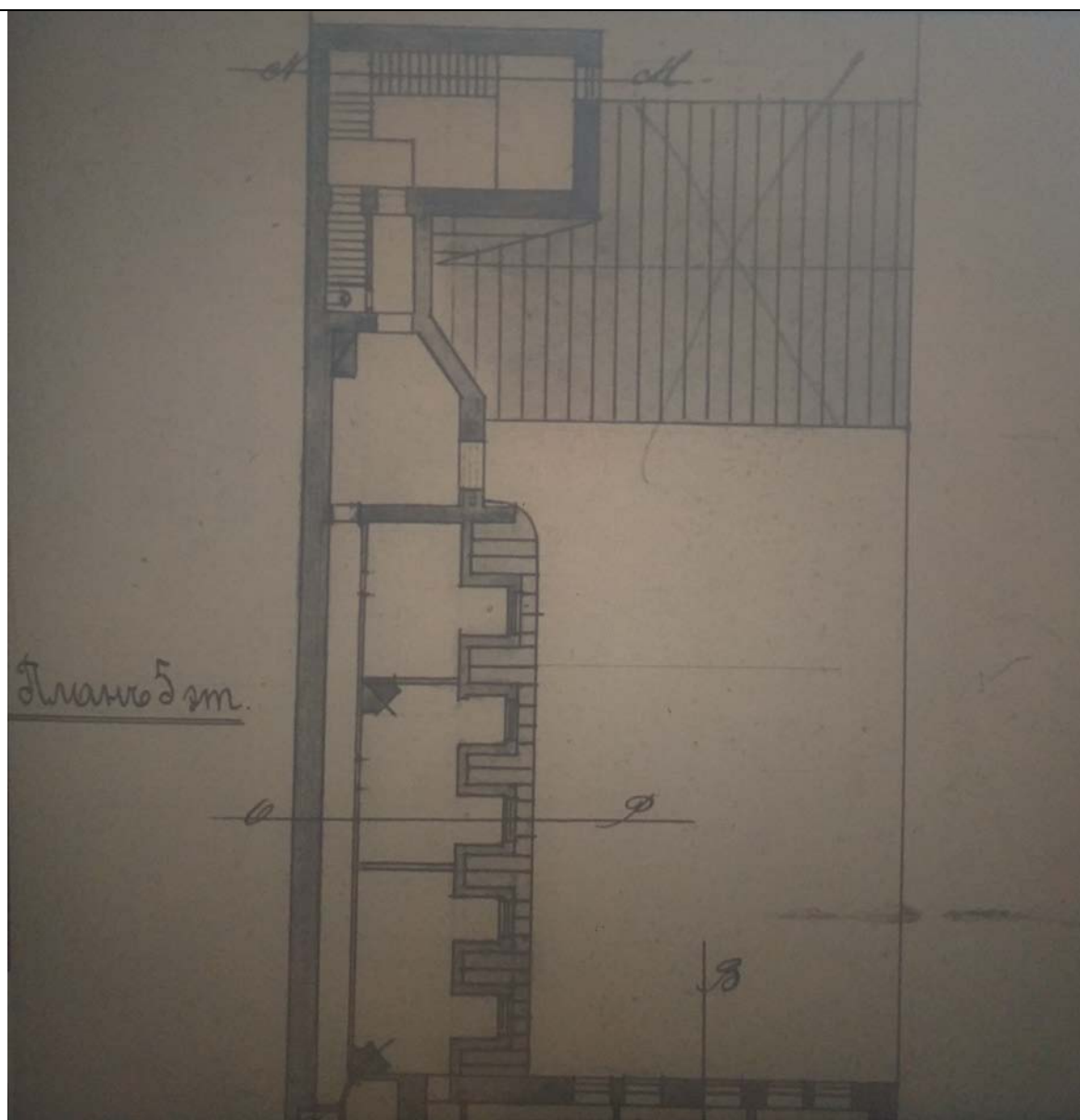
55. План 3 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



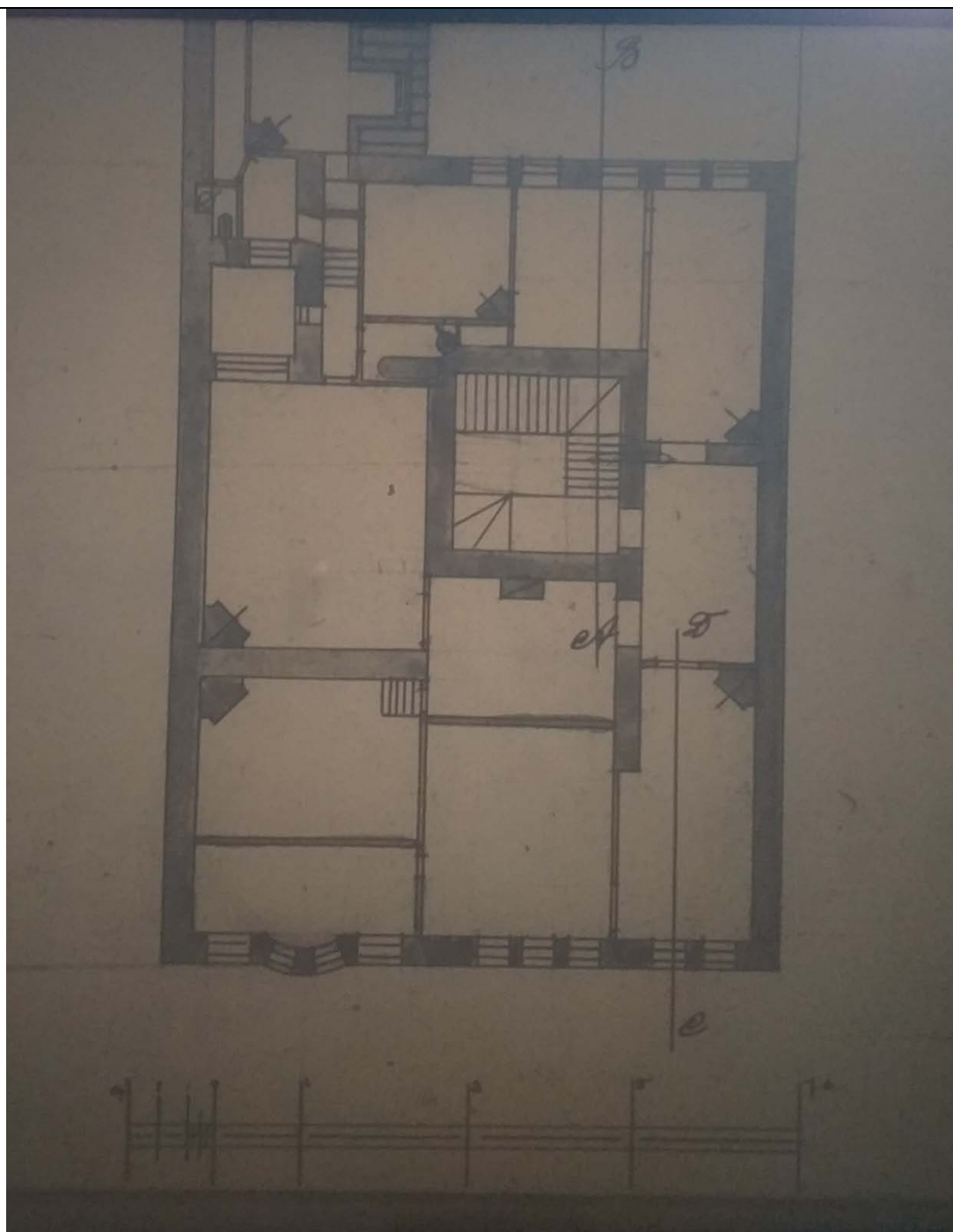
56. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



57. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



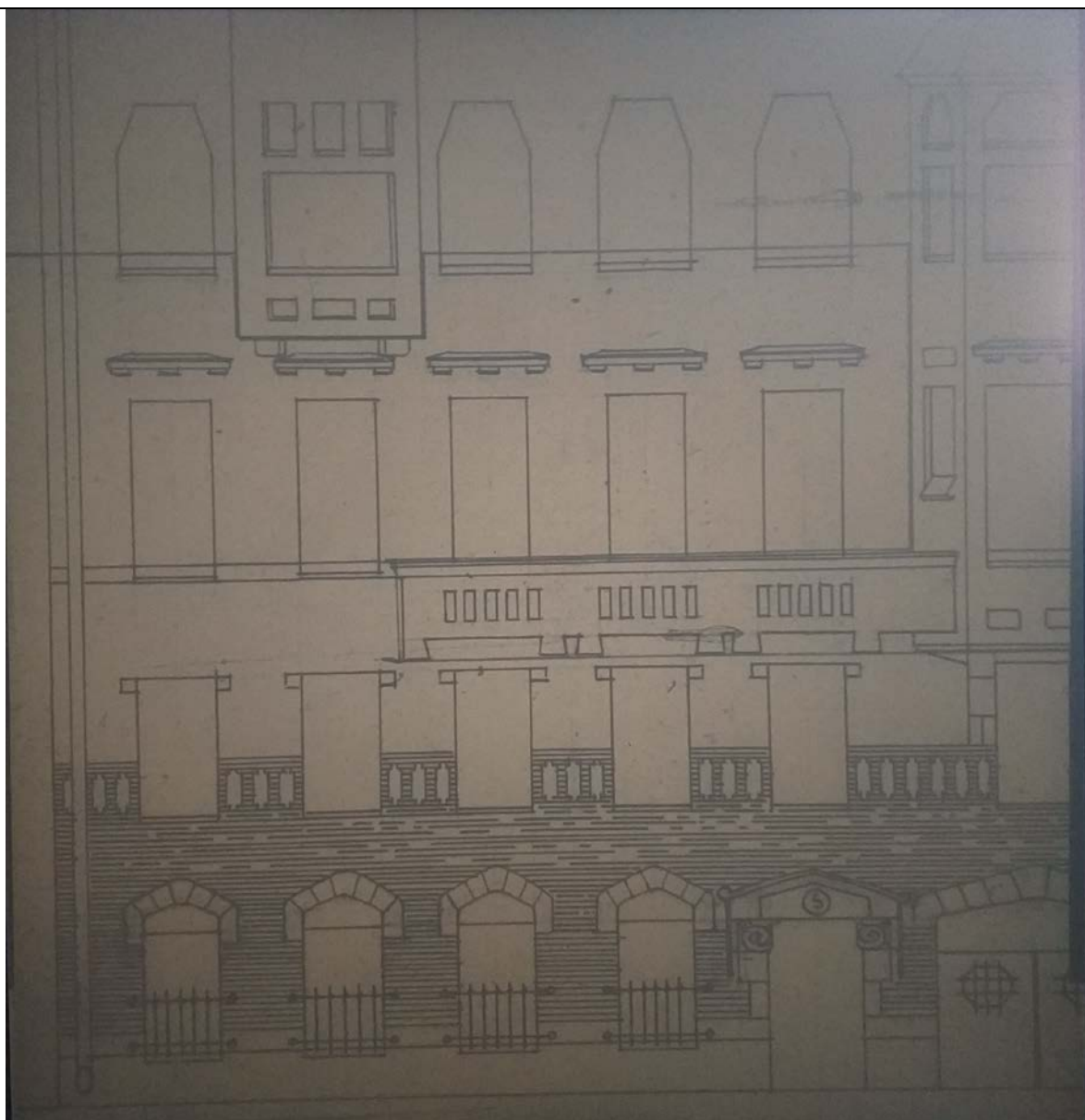
58. План 5 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



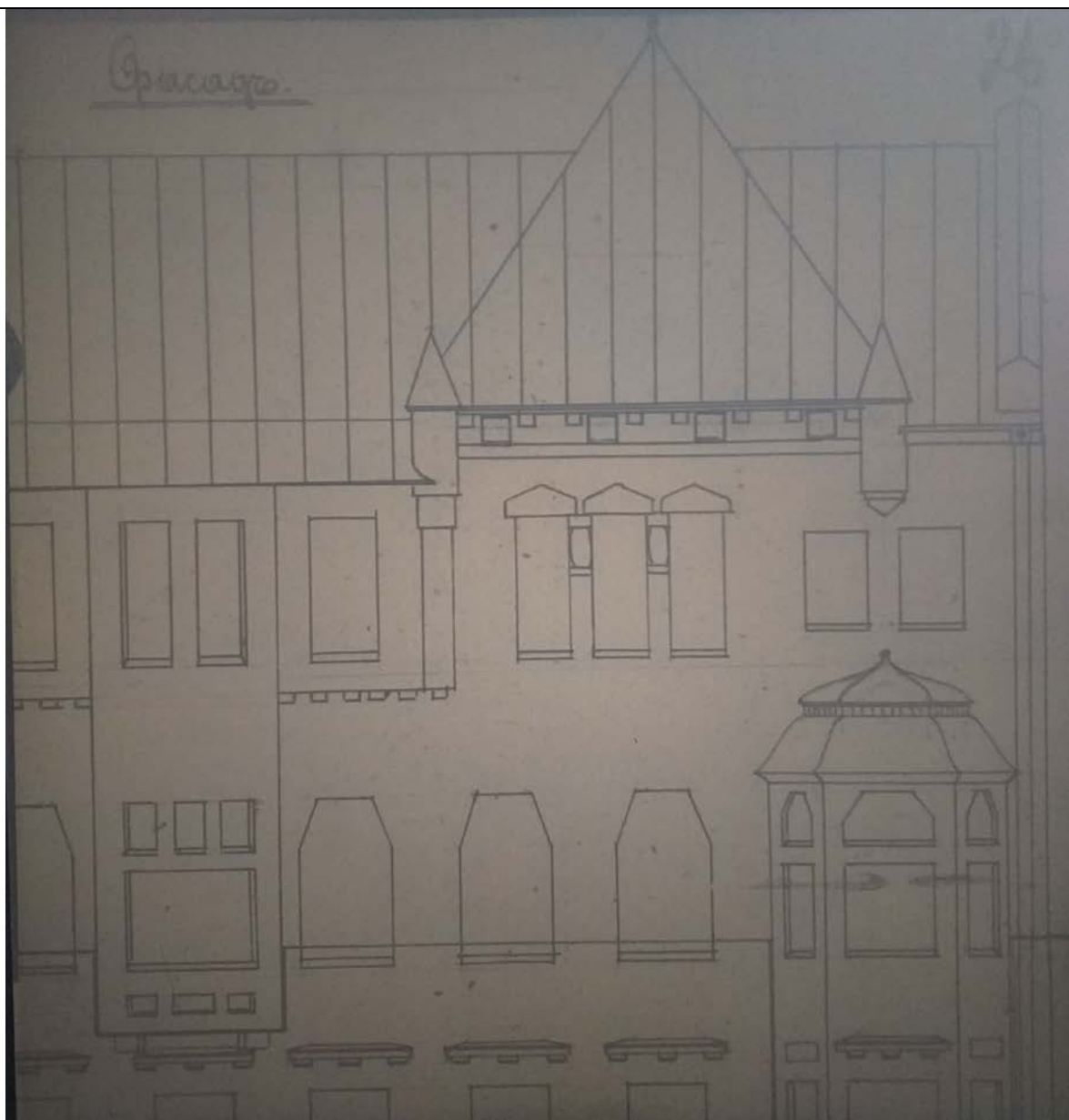
59. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



60. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



61. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



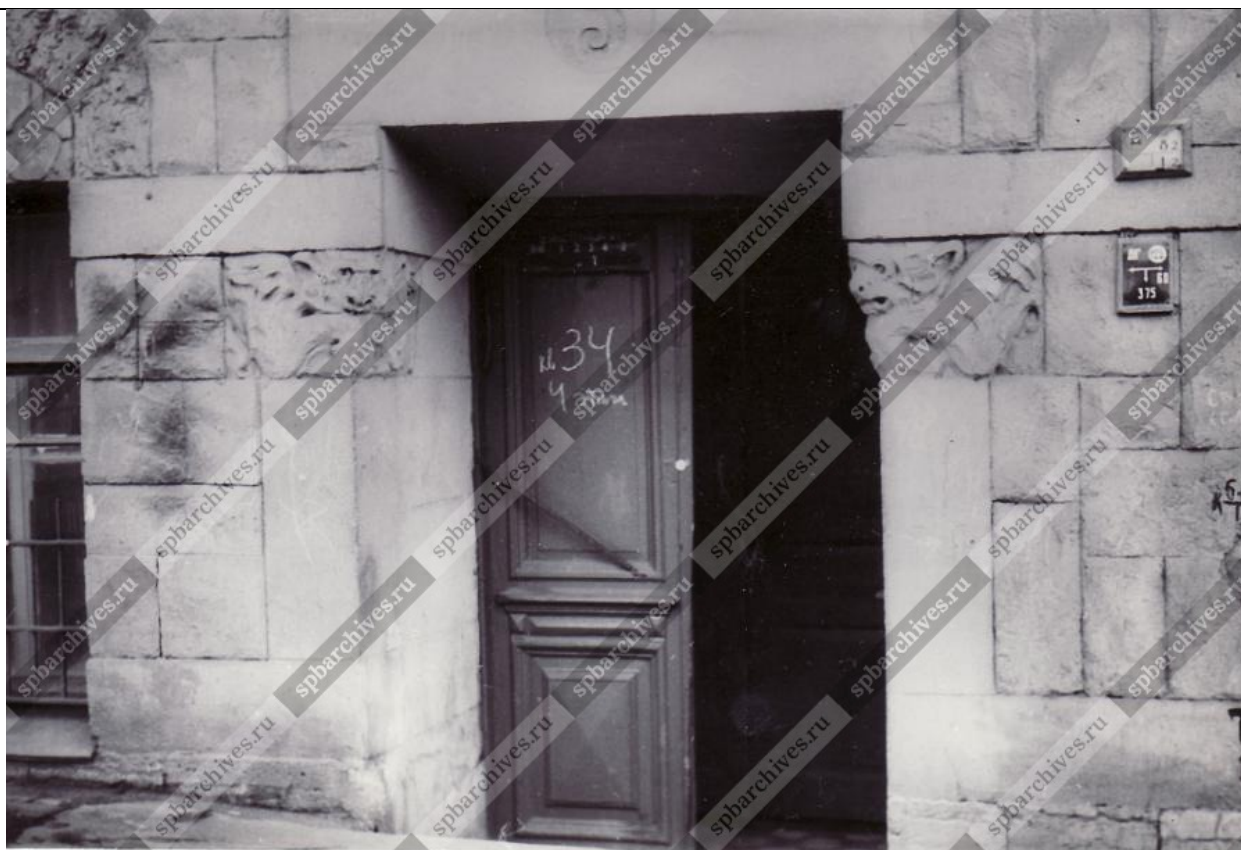
62. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



63. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



64. Фасад дома №5 на улице Воинова. 1960.
ЦГАКФФД СПб. Гр 74999.



65. Скульптурные рельефы по сторонам парадного входа дома № 5 по улице Воинова (бывший доходный дом А.Ф.Пеля, архитекторы А.Ф.Пель, Г.Г.Цолликофер, 1911 год.).
1986.

ЦГАКФФД СПб. Ар 214898.



66. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. 2011.

Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



67. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. 2011.

Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



68. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



69. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



70. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



71. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



72. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



73. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



74. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



75. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



76. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



77. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



78. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



79. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



80. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



81. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



82. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



83. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



84. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



85. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



86. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



87. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



88. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



89. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



90. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



91. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



92. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



93. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



94. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



95. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



96. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Дворовая территория. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



97. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



98. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



99. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



100. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



101. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



102. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



103. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Элемент оформления лестничной клетки. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



104. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



105. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



106. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



107. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



108. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Марш на чердак. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



109. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Дверь на чердак. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



110. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



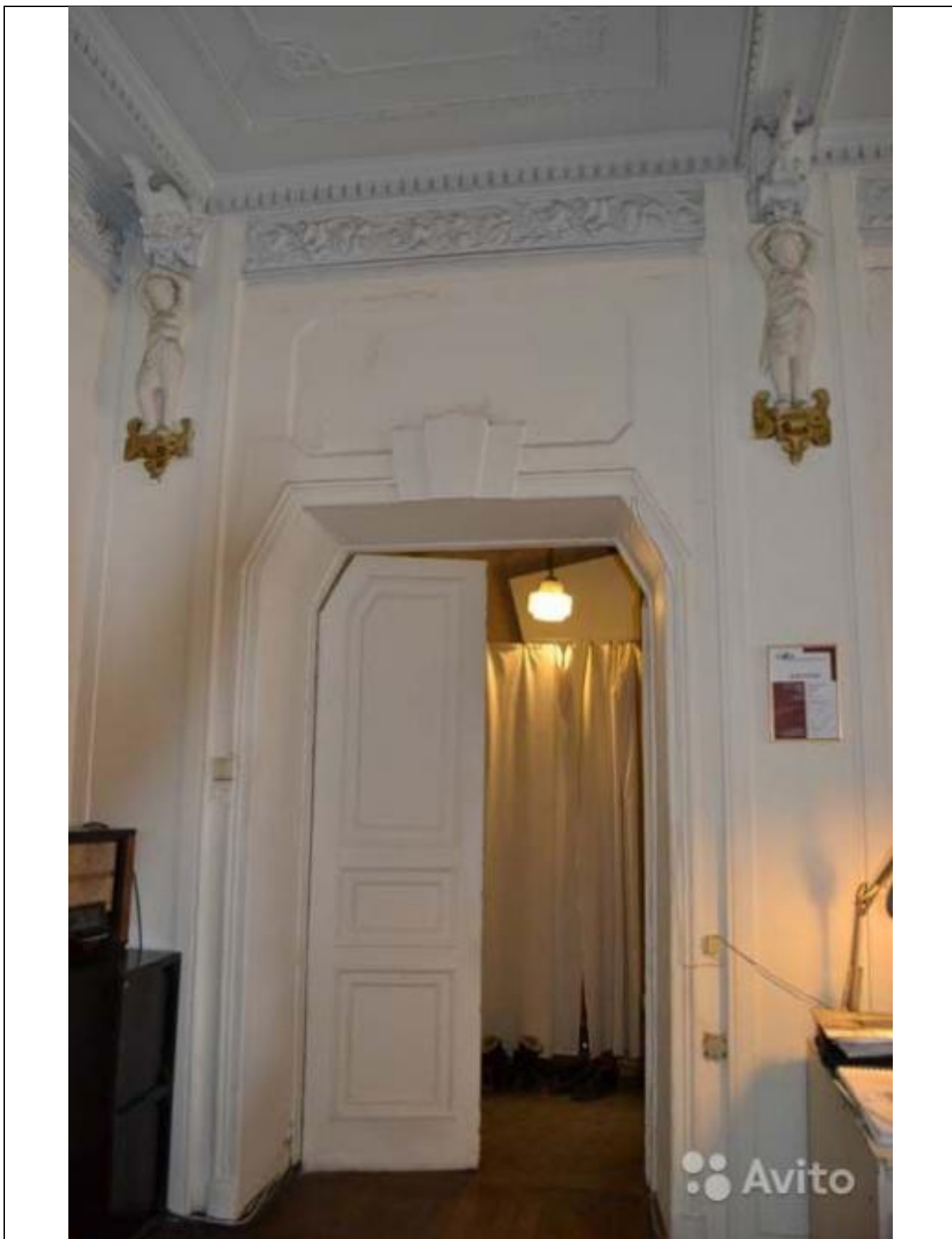
111. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



112. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



113. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



114. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



115. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb



116. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb



117. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb



118. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb



119. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb

Перечень иконографии

1. Санкт-Петербург, план Рота. 1776. Фрагмент.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н[иколай] Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Фрагмент.
4. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент.
5. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент.
6. Архив КГА. 1932. Планшет 2429-04. Фрагмент.
7. Аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны.
Источник: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>
8. Архив КГА. 1956. Планшет 2429-04. Фрагмент.
9. Архив КГА. 1962. Планшет 2429-04. Фрагмент.
10. Архив КГА. 1962. Планшет 2429-04. Фрагмент.
11. Архив КГА. 1972. Планшет 2429-04. Фрагмент.
12. Архив КГА. 1977. Планшет 2429-04. Фрагмент.
13. Архив КГА. 1991. Планшет 2429-04. Фрагмент.
14. Архив КГА. 2010. Планшет 2429-04. Фрагмент.
15. Дворовые фасады дома протоиерея Турчанинова. 1865.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
16. План двора протоиерея Турчанинова. 1865.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
17. План двора Сергея Аркадьевича де Карриера. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
18. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 1 этажа. Фрагмент. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
19. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 1 этажа. Фрагмент. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
20. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 2-4 этажа. Фрагмент. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
21. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 2-4 этажа. Фрагмент. 1891.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
22. План двора Г. Сергея Аркадиевича Де Карриер Литейной части 4 уч. под № 5.
Конец XIX-начало XX в.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
23. План 1 и 2 этажей. Фрагмент.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
24. План 1 и 2 этажей. Фрагмент.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
25. План 3 и 4 этажей. Фрагмент.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
26. План 3 и 4 этажей. Фрагмент.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
27. План мансардного этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

28. Генеральный план места А. Ф. Пель Литейной части, II уч. по Шпалерной ул. № 5. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
29. План 1 этажа. Фрагмент. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
30. План 1 этажа. Фрагмент. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
31. План 2-3 этажей. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
32. План 4 и мансардного этажей. Фрагмент. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
33. План 4 и мансардного этажей. Фрагмент. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
34. Разрез по АВ. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
35. Фасад. 1909.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
36. Генеральный план места, принадлежащего гражд. инж. Андрею Феликсовичу Пель и находящегося 1 уч. Литейной части, по Шпалерной ул., № 5. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
37. План 1 этажа. Фрагмент. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
38. План 1 этажа. Фрагмент. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
39. План 2 и 3 этажа. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
40. План 4 и 5 этажа. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
41. Фасад. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
42. Разрез по АВ. 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
43. Лицевой фасад. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
44. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
45. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
46. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
47. Разрез по ад. Фрагмент. До 1912.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
48. Генеральный план участка и фасад здания. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
49. План 1 и 2 этажа. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
50. План 3 и 4 этажа. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
51. Разрез по АВ. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
52. Разрез по АВ. 1897.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

53. План двора А. Ф. Пеля. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
54. План 3 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
55. План 3 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
56. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
57. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
58. План 5 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
59. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
60. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
61. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
62. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
63. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
64. Фасад дома №5 на улице Воинова. 1960.
ЦГАКФФД СПб. Гр 74999.
65. Скульптурные рельефы по сторонам парадного входа дома № 5 по улице Воинова (бывший доходный дом А.Ф.Пеля, архитекторы А.Ф.Пель, Г.Г.Цолликофер, 1911 год).
1986.
ЦГАКФФД СПб. Ар 214898.
66. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
67. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
68. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
69. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
70. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
71. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
72. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
73. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
74. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
75. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
76. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
77. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.

- Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
78. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
79. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
80. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
81. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
82. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
83. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
84. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
85. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
86. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
87. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
88. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
89. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
90. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
91. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
92. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
93. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
94. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
95. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
96. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Дворовая территория. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
97. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
98. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
99. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
100. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
101. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
102. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
103. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Элемент оформления лестничной клетки. 2012.

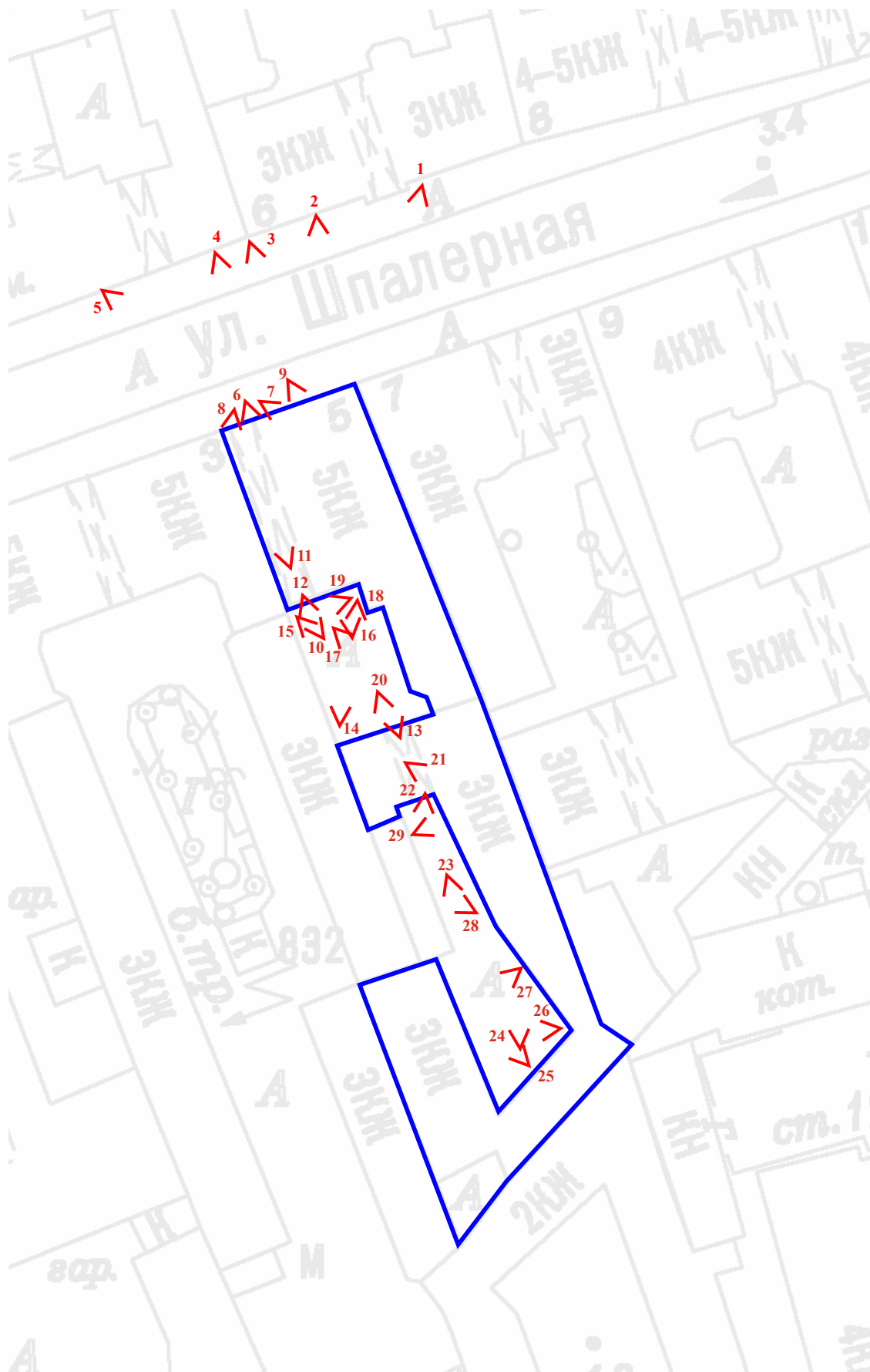
- Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
104. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
105. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
106. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
107. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
108. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Марш на чердак. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
109. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Дверь на чердак. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
110. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
111. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
112. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
113. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
114. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
115. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb
116. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb
117. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb
118. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb
119. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» https://vk.com/sf_spb

Материалы фотофиксации

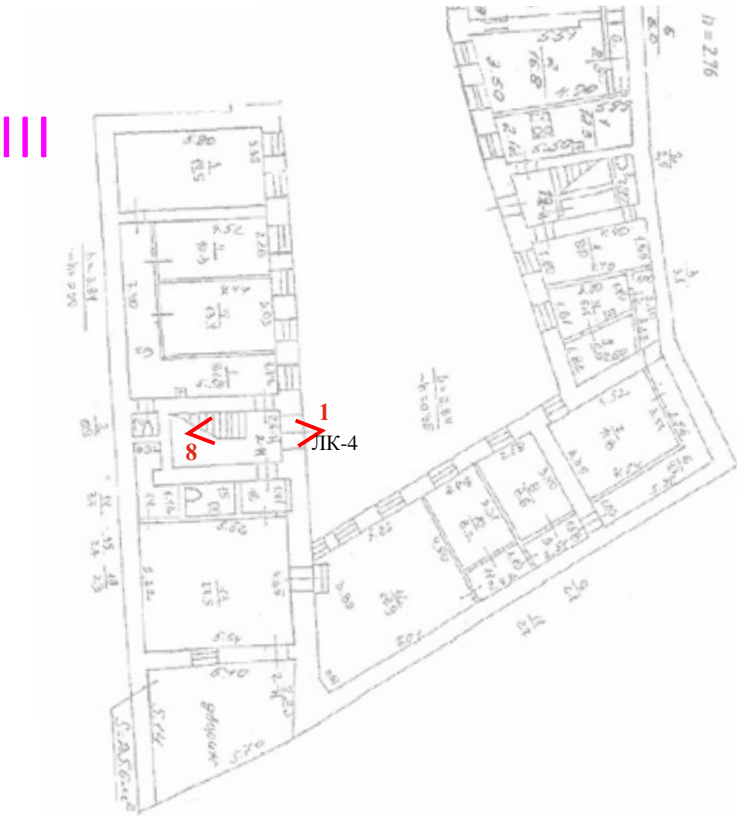
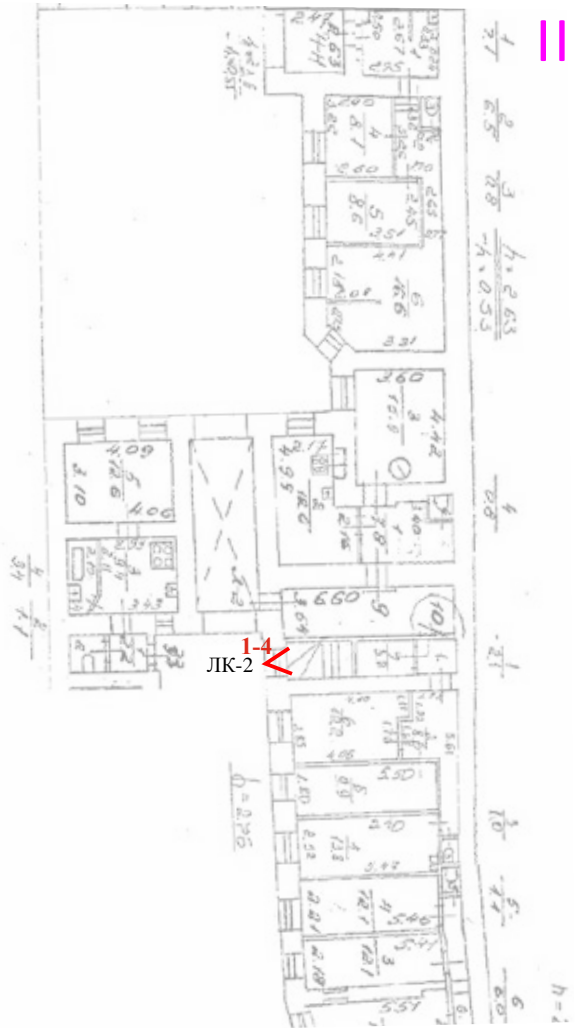
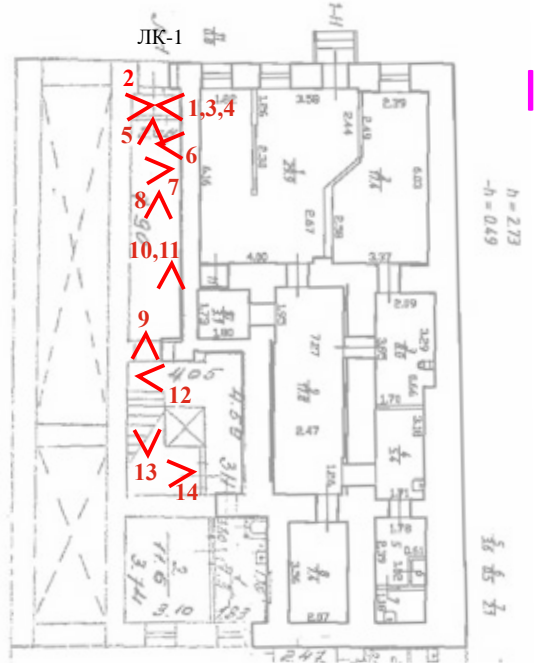
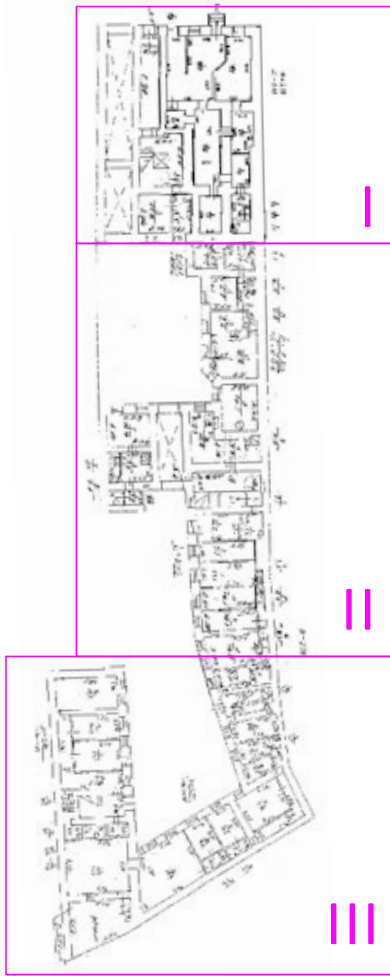
Фото эксперта А.А. Кононова

26 апреля, 1 июня 2021 года

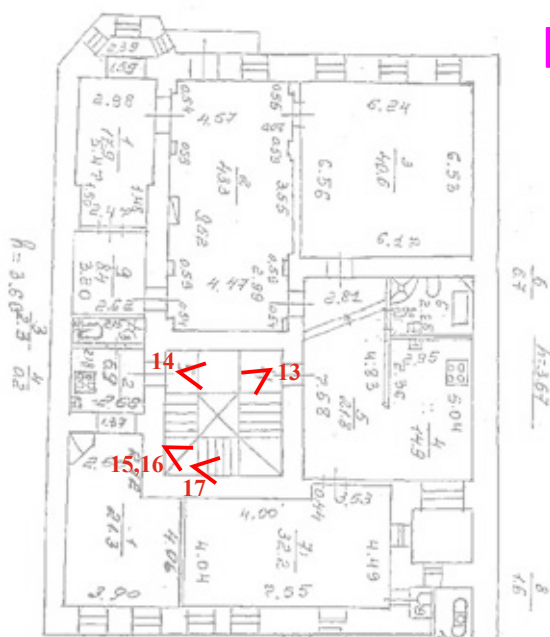
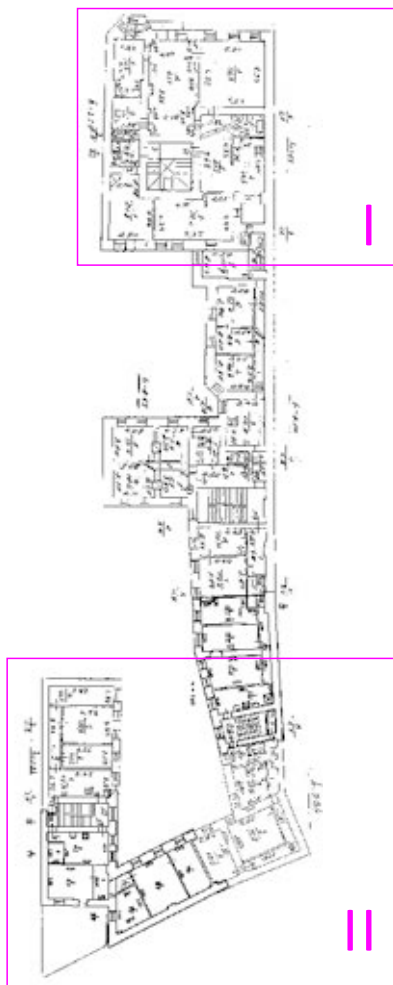
Точки фотофиксации



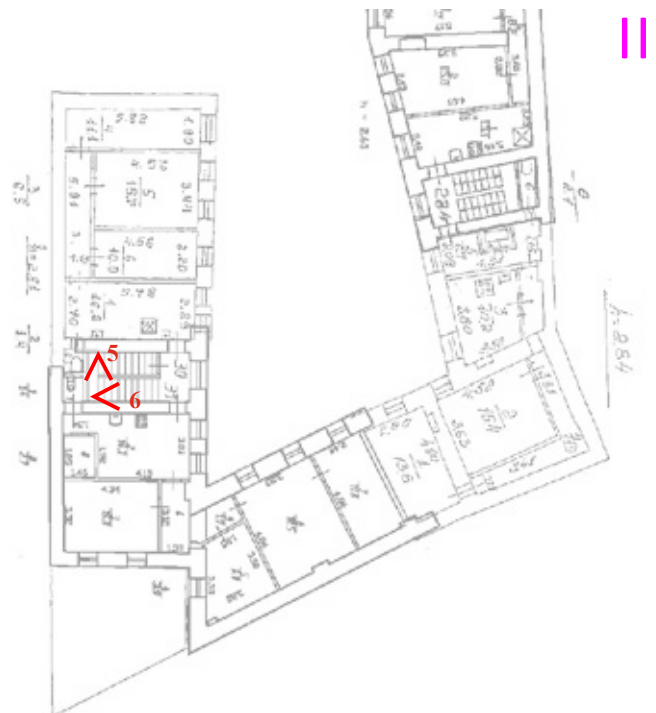
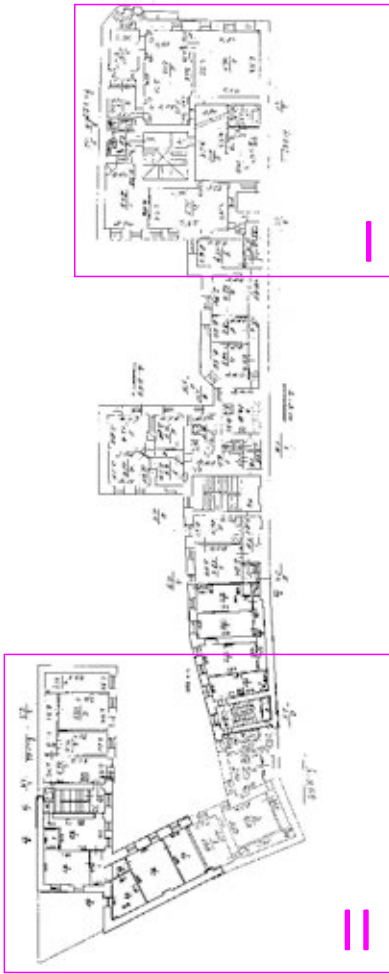
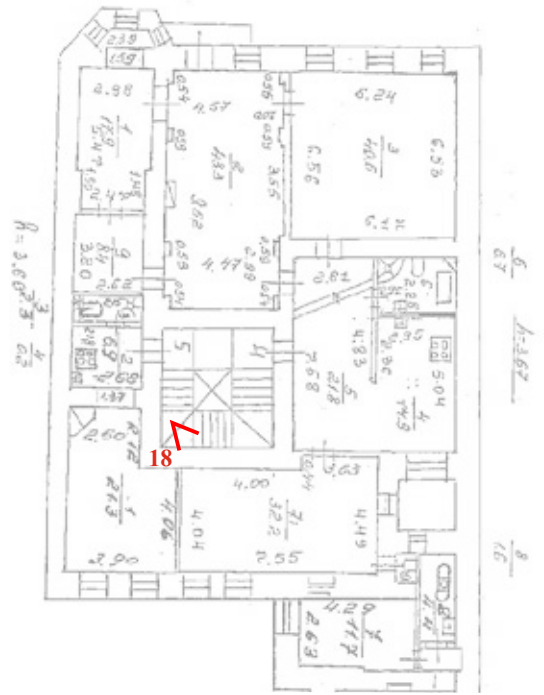
Цокольный и первый этажи



Второй этаж

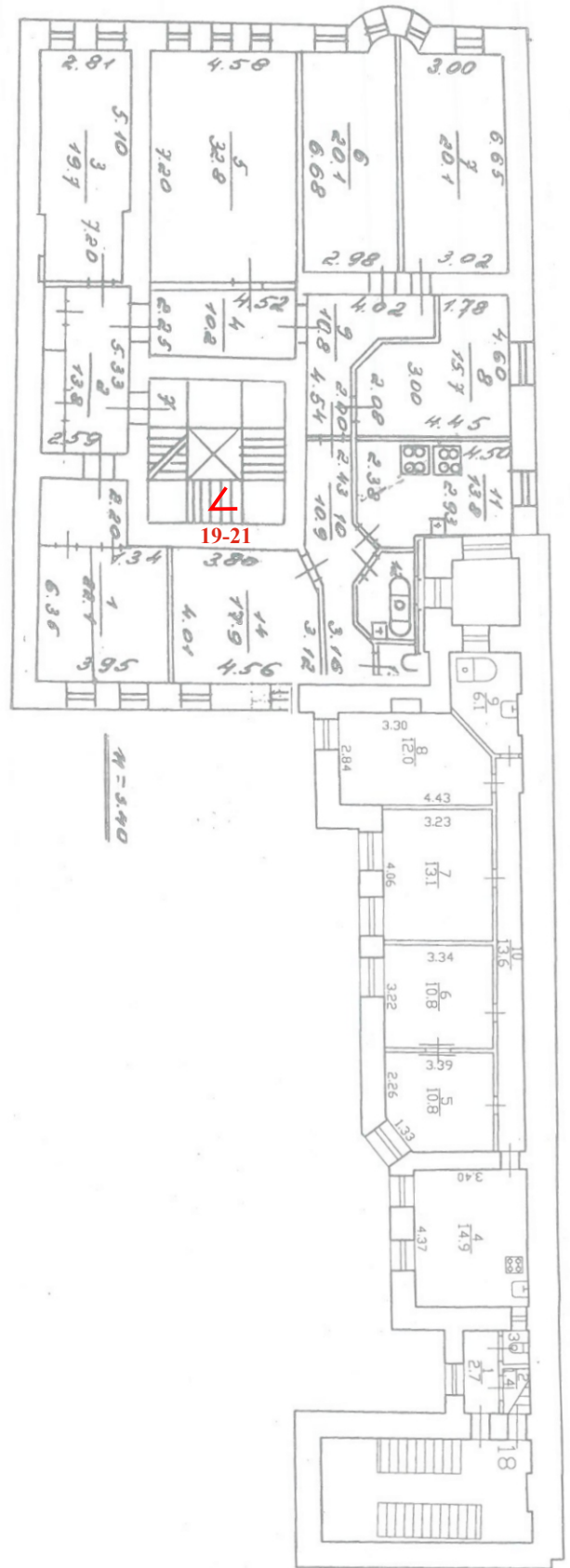
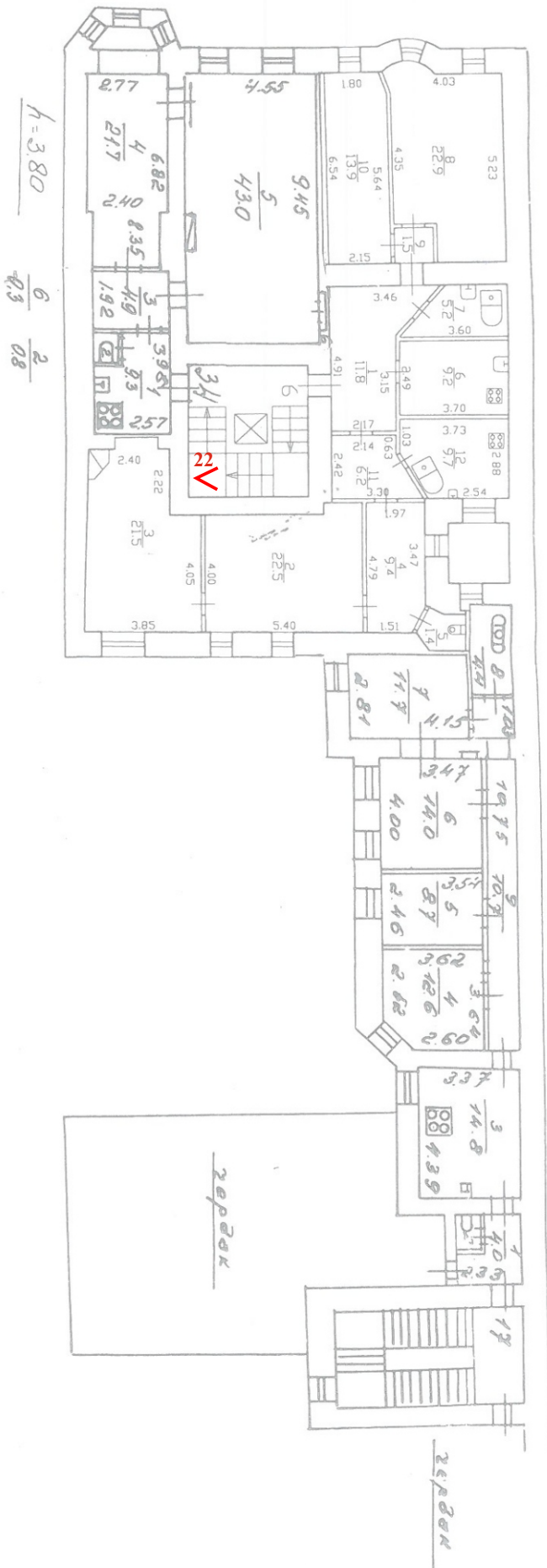


Третий этаж



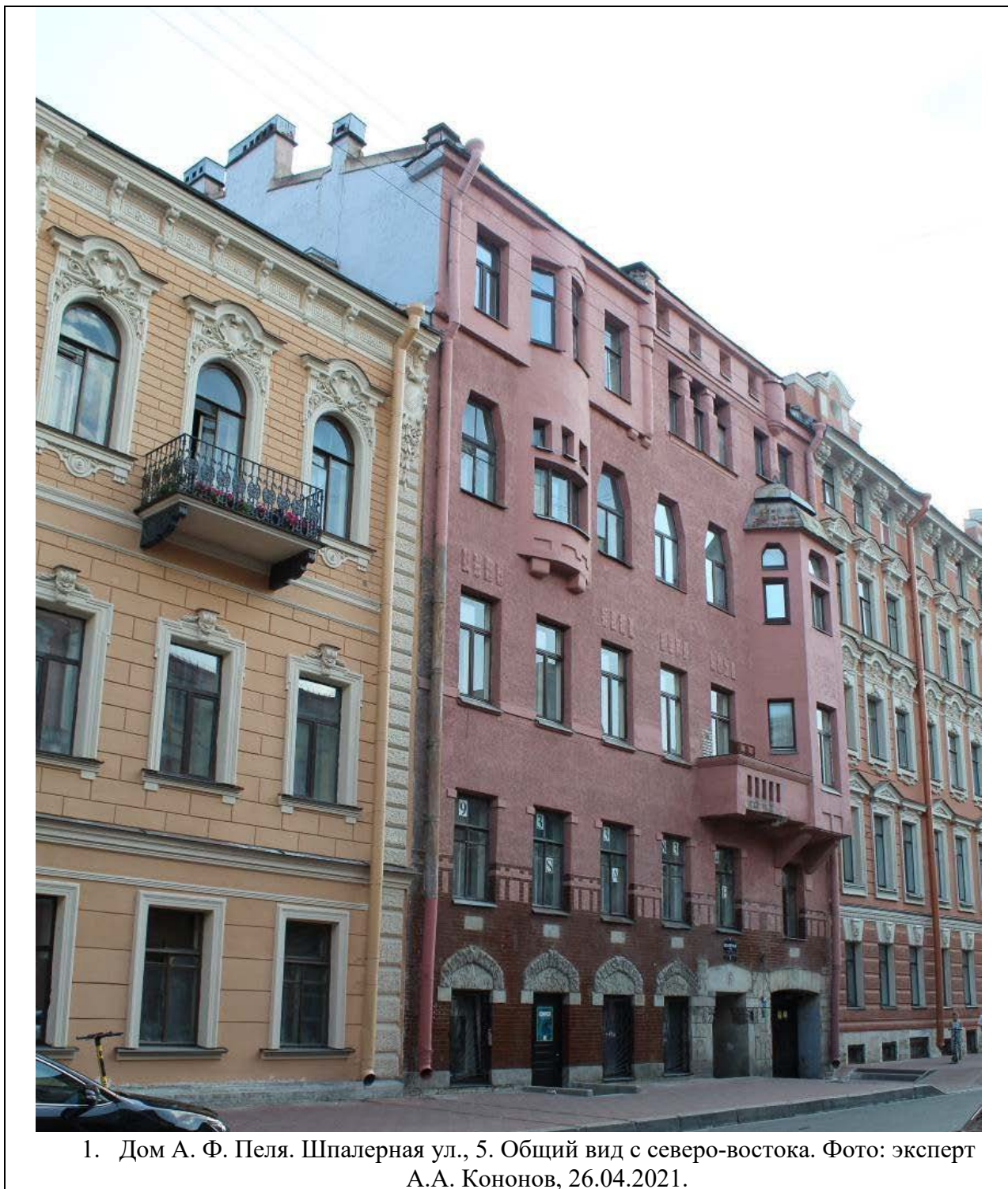
Четвертый этаж

Пятый этаж



завод

завод

Фотофиксация фасадов



2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



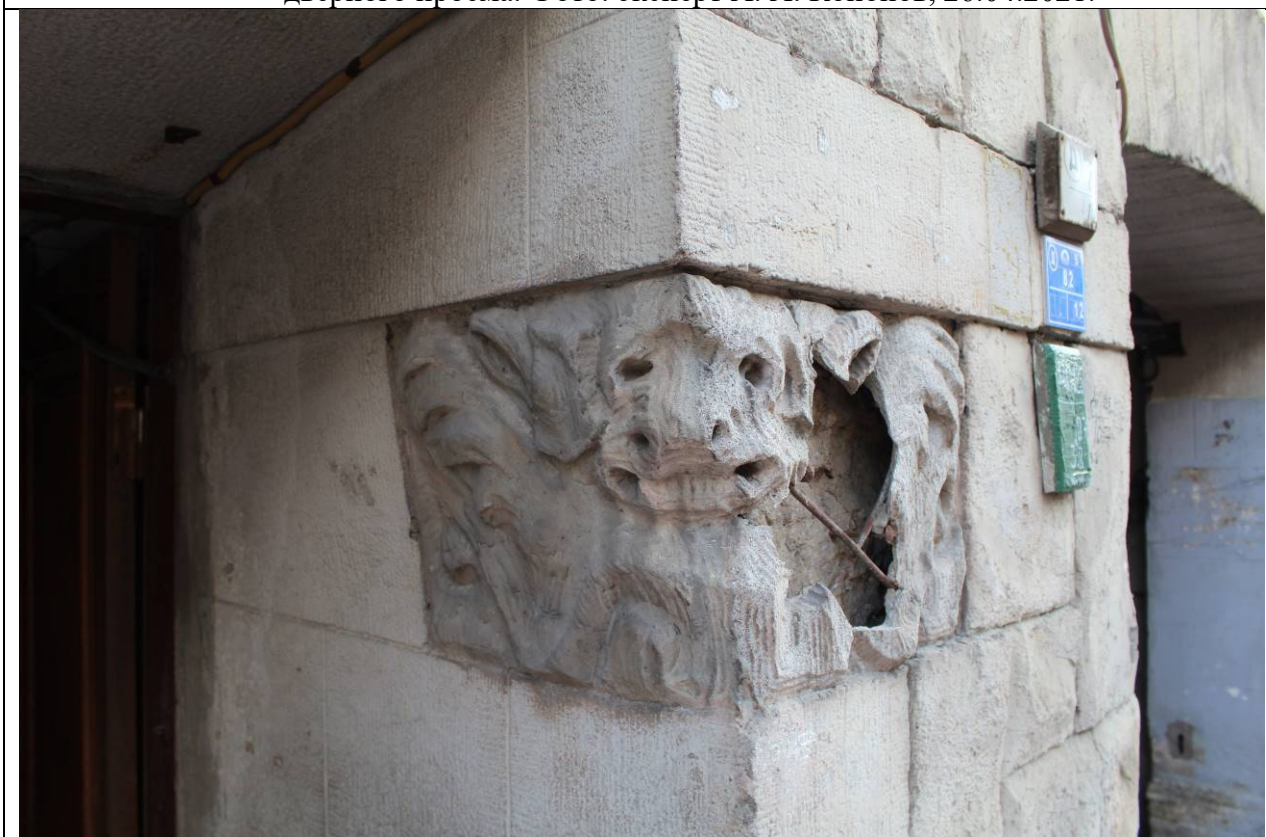
5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление дверного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



8. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление дверного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



9. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление оконного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



10. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд. Вид со стороны двора. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



11. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд. Своды. Вид со стороны двора. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



12. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Центральный дворовый флигель. Общий вид. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



13. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад лицевого корпуса. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



14. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад северо-восточного дворового флигеля. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



15. Дом А. Ф. Песя. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад северо-восточного дворового флигеля. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



16. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад лицевого корпуса. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



17. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Северо-восточный дворный флигель. Фрагмент. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



18. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Западный фасад дворового флигеля здания по Шпалерной ул., 3. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



19. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Западный фасад дворового флигеля здания по Шпалерной ул., 3. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



20. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд в центральном дворе в флигеле. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



21. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд в центральном дворе в флигеле. Своды. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



22. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



23. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



24. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-восточный дворовый флигель. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



25. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



26. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



27. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный и южный (фрагмент) дворовые флигели. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



28. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Центральный дворовый флигель (южный фасад). Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

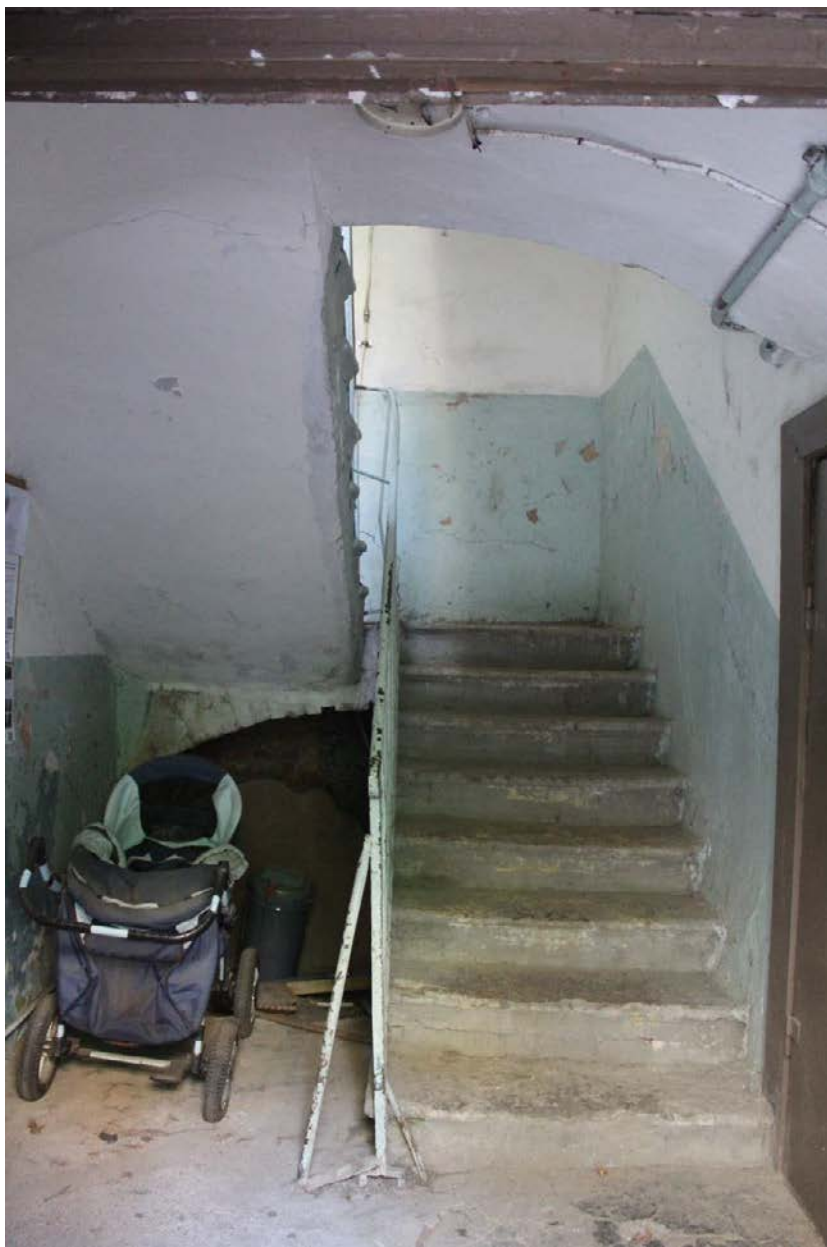


29. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-восточный дворовый флигель. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

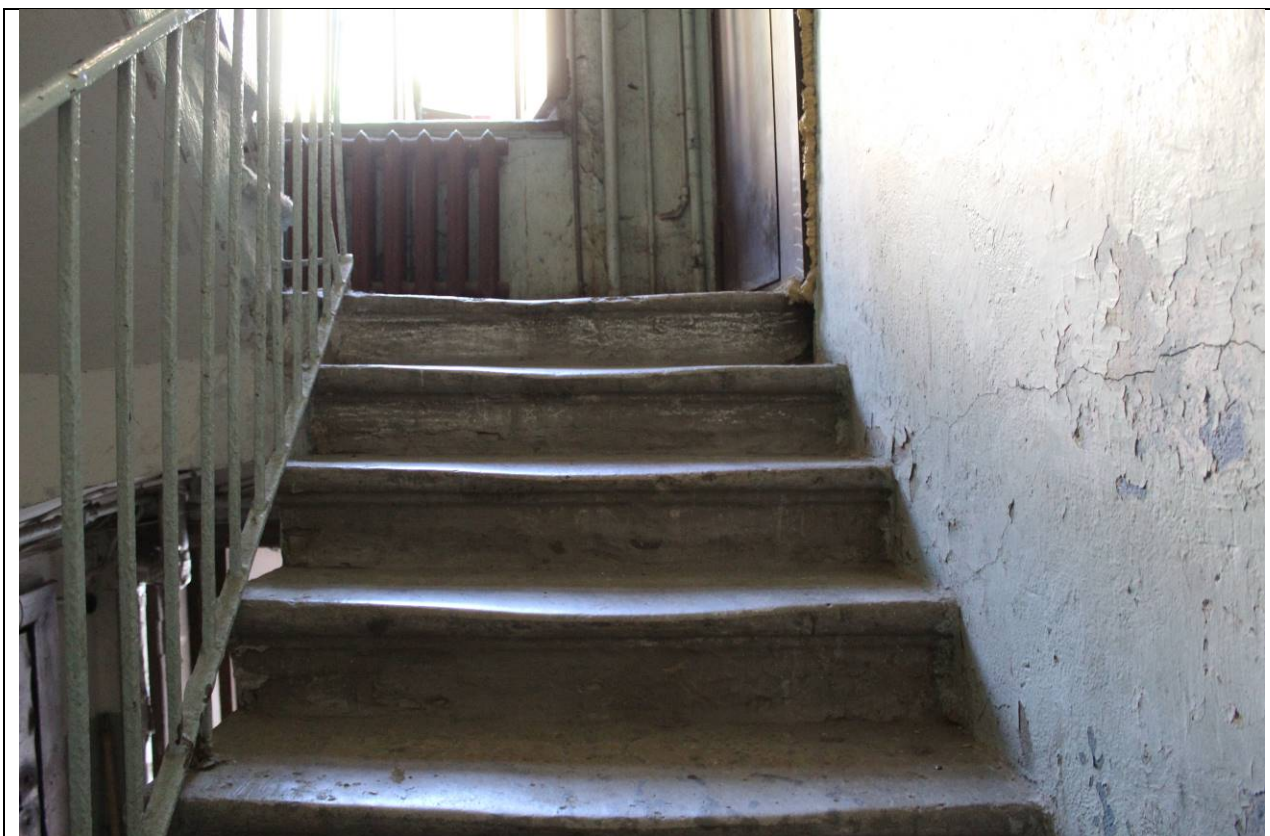
Перечень фотофиксации фасадов

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление дверного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
8. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление дверного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
9. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление оконного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
10. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд. Вид со стороны двора. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
11. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд. Своды. Вид со стороны двора. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
12. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Центральный дворовый флигель. Общий вид. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

13. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад лицевого корпуса. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
14. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад северо-восточного дворового флигеля. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
15. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад северо-восточного дворового флигеля. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
16. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад лицевого корпуса. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
17. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Северо-восточный дворовый флигель. Фрагмент. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
18. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Западный фасад дворового флигеля здания по Шпалерной ул., 3. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
19. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Западный фасад дворового флигеля здания по Шпалерной ул., 3. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
20. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд в центральном дворе флигеле. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
21. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд в центральном дворе флигеле. Своды. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
22. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
23. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
24. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-восточный дворовый флигель. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
25. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
26. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
27. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный и южный (фрагмент) дворовые флигели. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
28. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Центральный дворовый флигель (южный фасад). Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
29. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-восточный дворовый флигель. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

Фотофиксация интерьеров ЛК-4

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Интерьер 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Интерьер. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Оконное заполнение проема между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Ограждение лестничного марша между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Лестничный марш между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Своды перекрытия между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Площадка лестницы между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



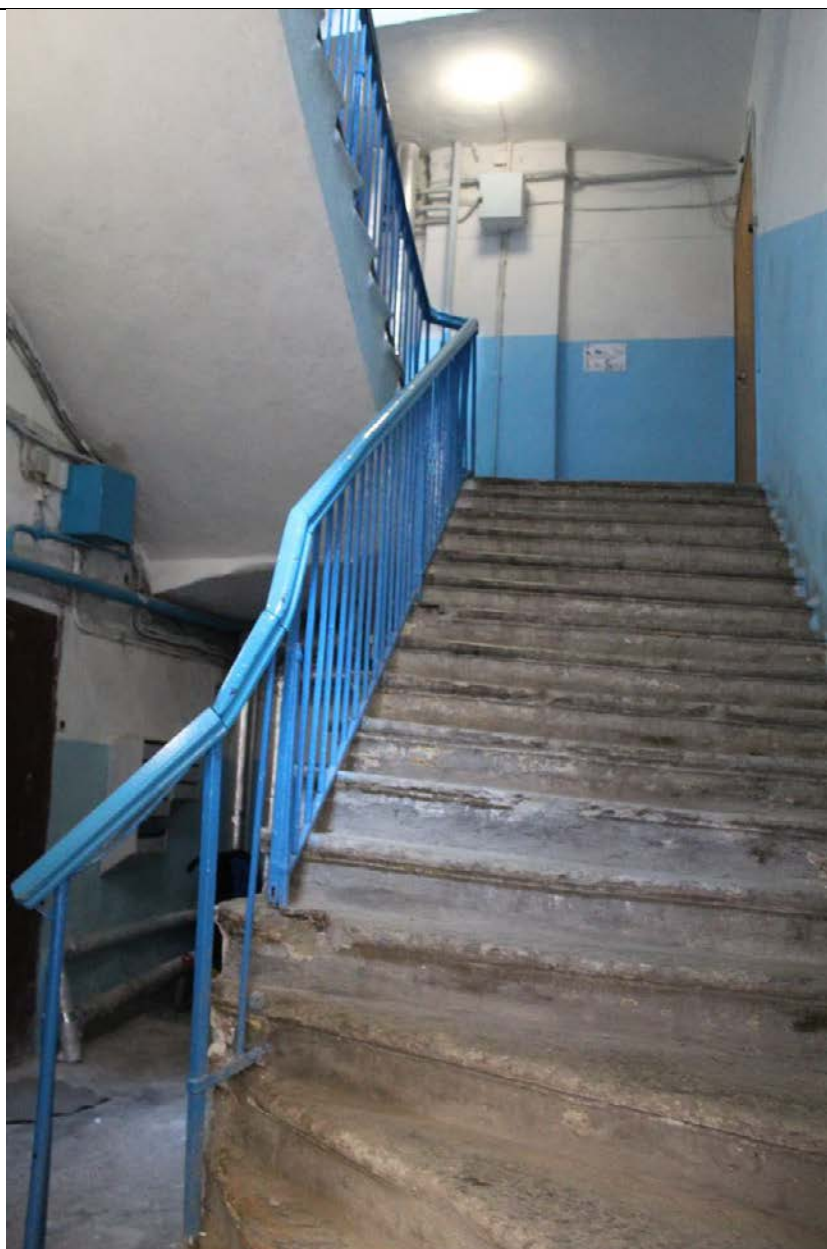
8. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Своды перекрытия 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

Перечень фотофиксации интерьеров ЛК-4

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Интерьер 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Интерьер. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Оконное заполнение проема между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Ограждение лестничного марша между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Лестничный марш между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Своды перекрытия между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Площадка лестницы между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
8. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Своды перекрытия 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

Фотофиксация интерьеров ЛК-2

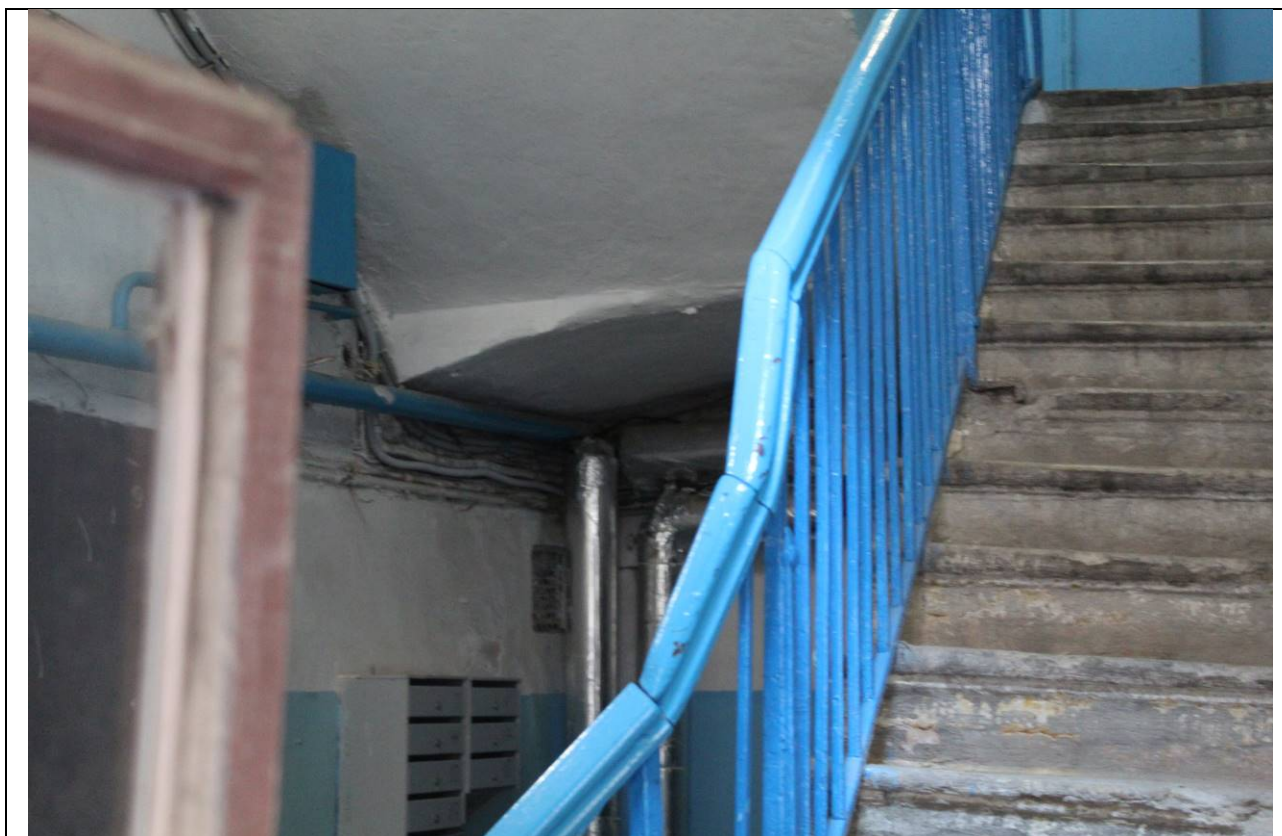
1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Лестничный марш. Фрагмент. Забежные ступени. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Лестничный марш между 1 и 2 этажами.
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Вид на площадку 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Перекрытие лестничной площадки между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

Перечень фотофиксации интерьеров ЛК-2

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Лестничный марш. Фрагмент. Забежные ступени. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Лестничный марш между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Вид на площадку 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Перекрытие лестничной площадки между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

Фотофиксация интерьеров ЛК-1

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Тамбур. Фрагмент плафона. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Тамбур. Фрагмент плафона. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Заполнение дверного проема. Фрагмент.
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Заполнение дверного проема. Фрагмент.
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Вестибюль. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Вестибюль. Фрагмент оформления стен.
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Вестибюль. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



8. Дом А. Ф. Пея. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Напольное покрытие вестибюля. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



9. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничный марш на 2 этаж. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



10. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Перекрытие и лестница по косоурам.
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



11. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестница по косоурам. Фото: эксперт А.А. Кононов, 26.04.2021.



12. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничные марши на 2 этаж. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



13. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничный марш на 2 этаж и промежуточная площадка. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



14. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Заполнение дверного проема квартиры на 2 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



15. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Ограждение лестницы. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



16. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Подшивка лестничной площадки и фрагмент лестницы по косоурам. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



17. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Ограждение лестницы. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



18. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Ступени лещадной плиты с валиком.
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



19. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничные марши на чердак. Забежные ступени. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



20. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничные марши на чердак. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.





21. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Оконный проем. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



22. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничный марш. Фрагмент. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

Проект предмета охраны
объекта культурного
наследия

**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Ф. Пеля»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 5, литера А**

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане, вытянутого по оси север-юг 2-5-этажного здания с лицевым фасадом в 6 осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл);</p> <p>высотные отметки конька кровли;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>межэтажные перекрытия;</p> <p>воротные проезды: количество (по одному в лицевом и дворовом флигелях), конфигурация, габариты: в уличном корпусе по 1-й с запада оси, с пологой аркой; в центральном дворовом флигеле – с трехцентровой аркой;</p>	

своды воротных проездов (коробовый на распалубках);

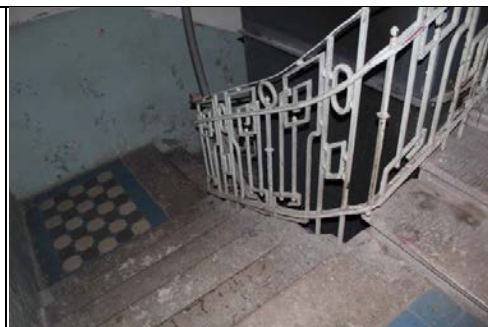


исторические лестницы ЛК-1 и ЛК-2, ЛК-4: местоположение, габариты, конструкция (с маршами по косоурам), ступени лещадной плиты с валиком;



тип лестниц:

ЛК1 – четырехмаршевые, в том числе с забежными ступенями;



ЛК-2, ЛК-4 – двухмаршевые, в том числе с забежными ступенями;



ограждения маршей лестниц:
ЛК-4 – вертикальные металлические
прутья;






ЛК-2 – вертикальные металлические
прутья с деревянным профилирован-
ным поручнем; материал (металл),
техника исполнения (ковка);



ЛК-1 – вертикальные металлические
прутья с геометрическим рисунком,
стилизованным узором меандра в
верхнем поясе ограждения; профи-
лированный деревянный поручень;
материал (металл), техника исполне-
ния (ковка)



		<p>Своды площадок лестниц ЛК-1, ЛК-2, ЛК-4: лучковые;</p> <p>Зеркальный свод тамбура ЛК-1</p> <p>межэтажные лестницы дворовых флигелей: местоположение;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн;</p> <p>лицевой фасад асимметричный в 6 осей;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка в уровне 2-5 этажей (гладкая и фактурная); в уровне 1 этажа – красный кирпич;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-3, 5 этажей прямоугольная, в уровне 4 этажа трапециевидная шестиугольная; 4 квадратных чердачных окна);</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет оконных заполнений (согласно натурным исследованиям) и единообразие их цветового решения, рисунок расстекловки;</p> <p>историческое заполнение дверного проема по второй с запада оси: материал (дерево), конфигурация; оформление дверного полотна филенками;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>Эркеры: По 1-й с запада оси - трапециевидный в плане, на 3 окна, на высоту 3-4 этажей, на треугольных кронштейнах, с завершением в виде полукупола с «юбочкой»;</p>	  
---	--	---	--

оформление эркера:

над оконным проемом третьего этажа – рельеф фантазийного узора из фактурной штукатурки;



квадратные ниши по нижней границе эркера;







оформление нижней части кронштейнов:
рельефы фантазийного узора из фактурной штукатурки;



по второй с запада оси в уровне 3 этажа к эркеру примыкает балкон с глухим каменным ограждением по восточной границе и с каменным ограждением с пятью прямоугольными прорезями по северной границе балкона;



		<p>эркер полуциркульный в плане по 5-й с запада оси на высоту 4-5 этажей;</p> <p>треугольные кронштейны в основании эркера;</p> <p>декор нижней части эркера прямоугольными нишами;</p> <p>оформление фасадной поверхности в межэтажных простенках 1-2 этажей прямоугольными горизонтально ориентированными штукатурными филенками по осям оконных проемов;</p> <p>оформление балконной двери узором из красного кирпича и рельефной штукатурки;</p> <p>оформление межоконных простенков геометрическим узором из кирпичей и фактурной штукатурки;</p> <p>оформление фасадной поверхности над оконными проемами 3 этажа сгруппированными по 4 вертикально ориентированными прямоугольными филенками фактурной штукатурки (за исключением 1 и 5 с запада осей);</p> <p>раскреповка фасада в уровне 5 этажа по 4-6 осям с запада; 2 кронштейна в западной части южной границы раскреповки;</p> <p>между 3 и 4 осями – штукатурный декор в виде раскрепованных полустолбиков;</p>	   
--	--	--	--

подоконный профилированный карниз по 3-4 осям, объединяющий 3 суженных прямоугольных окна, в уровне 5 этажа;



подоконные тяги под окнами чердака, ограниченные раскрепованным полустолбиком на высоту 5 этажа и чердака – с востока и полустолбиком на высоту чердака с запада;



венчающий карниз;



Оформление оконных и дверных проемов:

В уровне 1 этажа оконные проемы оформлены стилизованным кокошником на импостах: по 3 и 5 осям поле кокошника оформлено штукатурным рельефом в виде пластинчатых доспех; по 4 и 6 осям - рельефом растительного орнамента;



Оформление внешних углов по верхней границе оконных проемов 2 этажа прямоугольными филёнками;



оформление воротного проезда замковыми камнями,

оформление простенков между воротным проездом и дверным проемом, между дверным проемом и оконным проемом по 3 оси прямоугольными штукатурными плитами;



оформление рустованной штукатурной лопаткой западной границы воротного проезда;

оформление портала дверного проема: в верхней части - трапециевидный штукатурный элемент с контррельефом в виде цифры «5», обведенной кругом;
по углам портала – барельефные штукатурные мифические животные (грифоны).

дворовые фасады:





исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; в уровне 3 этажа дворового фасада лицевого флигеля –сдвоенные арочные окна), для окон первого этажа отметки высоты и габариты ширины;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (Т-образный), исторический цвет (по результатам натуральных исследований) и единообразию цветового решения;

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;



			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>Лестница ЛК-1:</p> <p>Профилированная рама в оформлении сводов тамбура;</p> <p>Профилированная рама с филенкой в оформлении подшивки площадок лестницы ЛК-1;</p>	 

Оформление стен вестибюля ЛК-1 профилированными тягами, оформление подшивки лестничных маршей, площадок и сводов перекрытия лестничной клетки профилированными тягами; раскреповки стен; пояс в виде меандра по карнизу раскреповок;



покрытие пола вестибюля и площадок лестницы ЛК-1 между 1 и 2 этажами трехцветной метлахской плиткой белого, голубого и серого цветов с бордюром растительного орнамента;

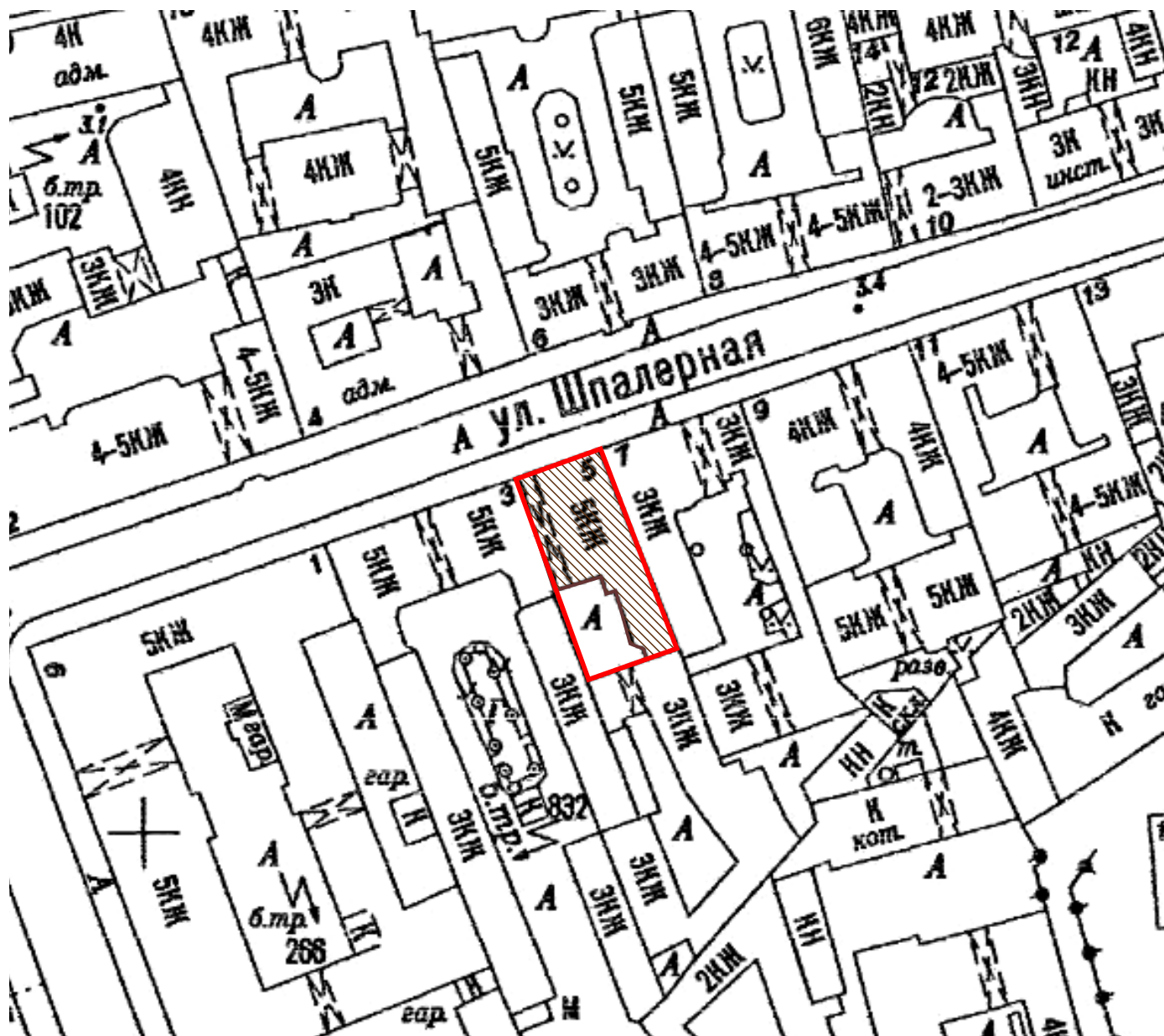


историческое заполнение дверного проема квартиры на 2 этаже: материал (дерево), конструкция (филенчатая)



Проект границ территории
объекта культурного
наследия

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом А. Ф. Пеля»
(г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 5)



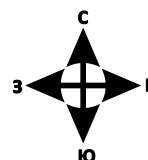
Условные обозначения:



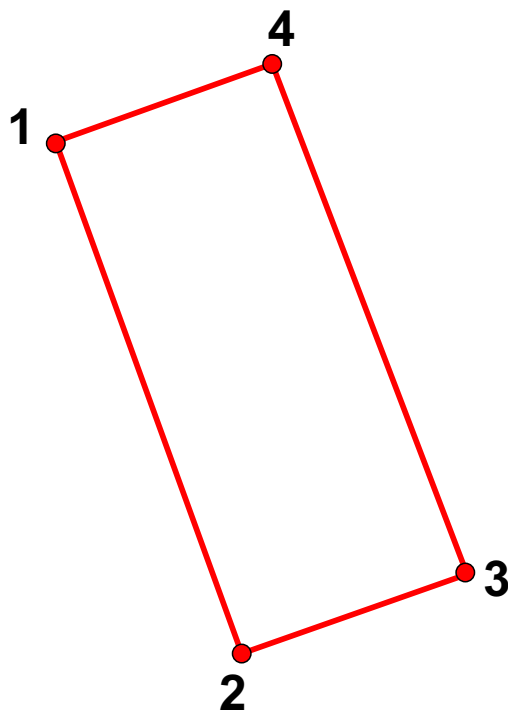
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- объект культурного наследия регионального значения



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
границ объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Ф. Пеля»
в МСК-1964 (км)



№	X	Y
1	95663.85	115267.44
2	95626.46	115281.26
3	95632.84	115297.41
4	95669.02	115282.40

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 1 на юго-запад

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Ленинградский областной
комитет по управлению
государственным имуществом

Пантелеевой

Настоящий аттестат выдан

(фамилия)

Лидии

(имя)

Геннадьевне

(отчество)

21.06.1989 г.

(дата рождения)

в том, что он(а) « 10 » ноября 2011 г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, *Квалификационной комиссии*

*Ленинградской области для проведения аттестации на
соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам.*
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации
на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 10 » ноября 2011 г. № 47-2011-99-Э

Председатель квалификационной
комиссии

А.В. Савченко

Председатель

Леноблкомимущества

А.Ю. Дрозденко



Дата выдачи « 22 » ноября 2011 г.

№ 47 – 11 – 0321

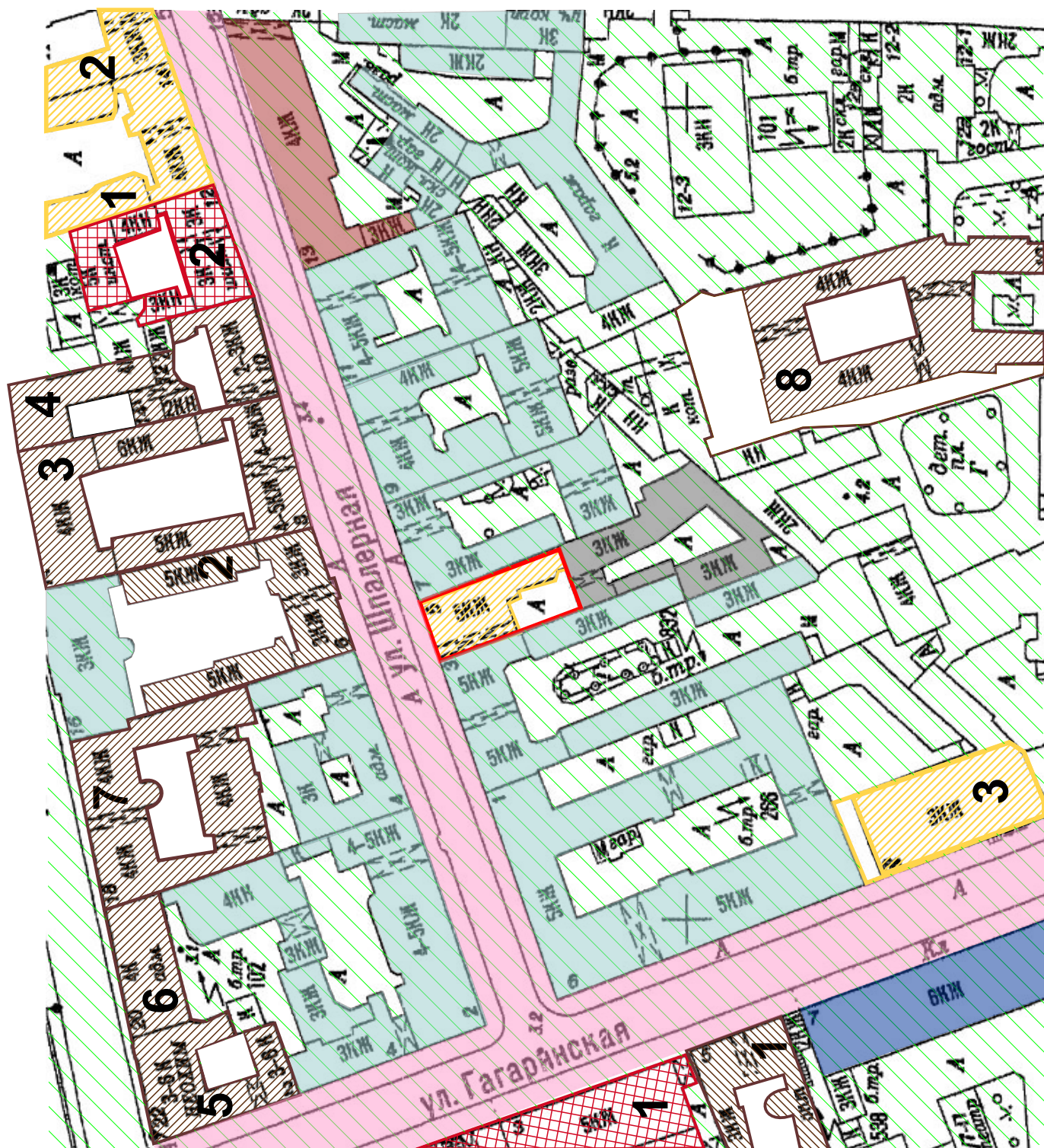
Квалификационный аттестат

признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере
в государственный реестр кадастровых инженеров

Историко-культурный и
историко-архитектурный
опорный план.

Ситуационный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- единая охранный зона ООЗ(ЗП)



Объекты культурного наследия:

- выявленные объекты культурного наследия:



- граница территории выявленного ОКН «Дом А.Ф. Пеля» (1-я треть 19 в.; 1911, автор не установлен; арх. А.Ф. Пель, гражд. инж. Г.Г. Цолликофер) (исследуемый объект)



1. «Объект Ф.О. Егерера (дом Г.М. Петрова)» (1774-1775; 1825; 1871; 1899; 1912-1913, автор не установлен; арх. Ф.Ф. Соловьев; арх. П.И. Гилев; гражд. инж. Н.Л. Захаров)

2. «Объект К.Я. Соколова (Г.М. Петрова)» (кон. 1770-х; 1867; кон. 1870-х; 1892; 1899, автор не установлен; арх. К.Я. Соколов; автор не установлен; арх. К.К. Вергейм; арх. С.А. Данини)

3. «Здание Капитулы Российских орденов» (1846-1847, арх. А.М. Горностаев)



- объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Объект Л.Н. Симонина (Столыпинных)» (кон. 18 в.; 1871; 1911-1912, автор не установлен; арх. П.Н. Волков; гражд. инж. И.И. Бургазлиев)

2. «Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович» (сер. XIX в.)

3. «Дом С.П. Неклюдова» (1-я четв. 19 в.; 1826; 1832, автор не установлен; арх. Д.И. Квадри; арх. П.И. Габерцетель)

4. «Дом М.Э.Клейнмихель» (1-я четв. 19 в.; 1830-е - 1840-е; 1885, автор не установлен; арх. А.И. фон Гоген, гражд. инж. В.Г. Тургенев)

5. «Объект Серебряковой» (1900-1901, арх. Гиршович Б.И.)

6. «Дом Яковлева» (18 в.; 1858-1859, арх. Кулаков А.)

7. «Объект А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)» (1770-е; 1885-1886, автор не установлен; арх. Н.В. Дмитриев)

8. «Бывш. дом Бугурлиной» (1857-1860; 1920-е, арх. Боссе Г.Э.)

- объекты культурного наследия федерального значения:



1. «Дворец Кушелева-Безбородко Н.А. (Юрьевской Е.М.) с дворовыми флигелями» (18 в. кон.; 1857-1862, арх. Шмидт Э.Я.)

2. «Дом жилой с дворовыми флигелями» в составе ансамбля «Дом Пашковой Е.П. (посольство Франции)» (18 в. кон.; 1862; 1890, арх. Самсонов П.С.; арх. Жибер Э.И.)

- XVIII в. – формирование трасс улиц



- постройки 1-й четв. XIX в.



- постройки 2-й четв. XIX в., перестроенные во 2-й четв. XX в.



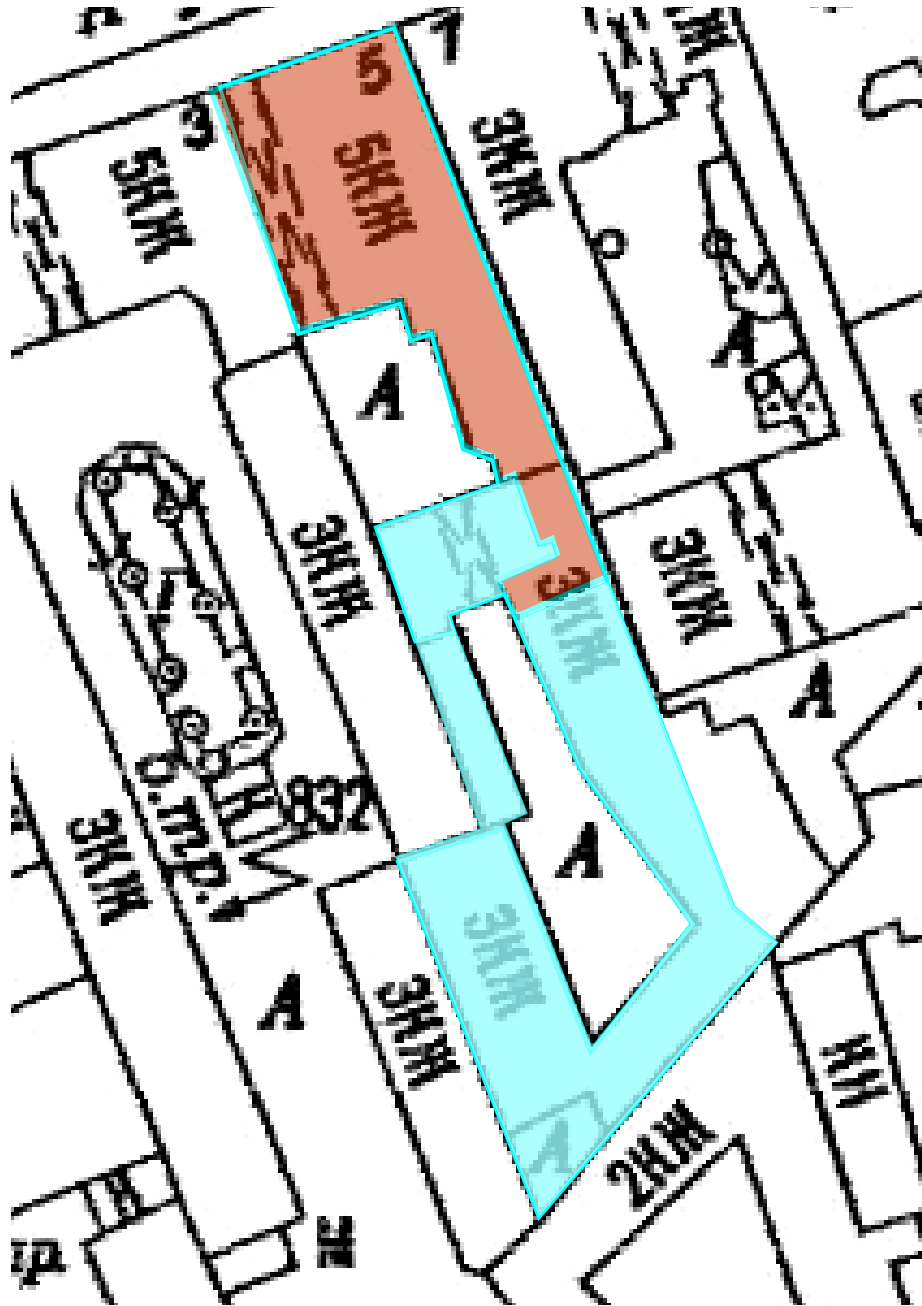
- постройки сер. XIX в.



- постройки к. XIX в.–нач. XX в.



Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



- к 1828 г.



- 1911 г., надстройка здания 4-м и 5-м этажами, переделка лицевого фасада

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- граница рассматриваемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 5

Копии документов,
представленных Заявителем

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город (б. Ленинград) Санкт-Петербург район (б. Зверинский) Центр

Кварт № _____

Инв. № 108/4 16/01-2964

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок
по ул. (пер.) (б. Зверинский) Шпалерная № 5

Составлен по состоянию на 15. ноября 1987 г.

I. Владение строениями на участке

Экземпляр « 6 »

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Осуществление владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
15/07/87	2 А	ООО "Миникасервис" №1 Центрального р-на	Иск №1 пер. от №45 от 31.03.084 АИДОН №5	Иск №1 -
15/07/87	2 А	Резидентское управление Резидентского района №27к и 15	Иск от СКК СССР от 17/17 372 Решение Кемка №201-9-3 от 23/1-474	Иск №1 -
10.02. 2009	24-Н	Муниципальное агентство Центрального р-она	Решение № 073-рз от 25.06. 2005г.	Иск №1

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	1526	1526	1132	394	394									

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того асфальт		
	всего	в том числе			прочие замощения	детские площадки (оборудованные)	спортивные	грунт	зеленые насаждения	в том числе			грунт	асфальт	прочие покрытия
		проезда	трогуара	асфальтовые покрытия						асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	394	394							43	43			72	45	
									714	714					

доп. 14. 2010

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
3000	1-2		469											26	156	4р60	1.00	4р60	3564	20	2851	

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15/11/71	1970	288814	219408	3564	2851	292381	22225
	5	293448	193844	3564	2851	307544	2040
		10232	7367				
		303980	201211				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 15 июля 1971 г.
м.к. Шинь

Проверил: _____

Текущие изменения
 № 02
 Техник Шинь -
 Контролер

_____ 19 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер Б

Кварт. № 217

Инвент. № 108/4

Шифр
(фонд)

по Васильева ул. (пер.)

ор. Ленинград район Иверский

I. Общие сведения

делен Восстания

ия, тип проекта

постройки 30/1914 переоборудовано надстроено в _____ году

последнего капитального ремонта

ло этажей

1 + обор. чердак

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

ло лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

орочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

едняя внутренняя высота помещений 2,84 м. Объем 294 359 куб. м.

щая полезная площадь дома 45,2 ~~48,4~~ 37,54 ~~37,6~~ кв. м.

в том числе: а. Жилые помещения: полезная площадь 60,7 ~~26,80~~ кв. м.

в том числе жилая площадь 14,5 ~~18,40~~ кв. м.

едняя площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь		
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат			
3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах	1	2	18,40								
2	В помещениях коридорн. сист.											
3	В общежитиях											
4	Служебная жилая площадь											
5	Маневренная жилая площадь											

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах											
	б. В подвалах											
	в. В цокольных этажах											
	г. В бараках											

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
3	4	5	6	7	8		
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	1	18,40				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
Всего		1	18,40				

Синь

1988 г. 11.09.88

6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м) 218

Текущие изменения
 "11" 02 1998 г.
 № 11
 Техник Д.И. Мухоморов
 Контролер М.И. Мухоморова

1	2	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая 14/24	29,5	8,1			50,3	22,1					
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
Итого:		29,5	8,1			50,3	22,1					

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п.п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
Итого:							

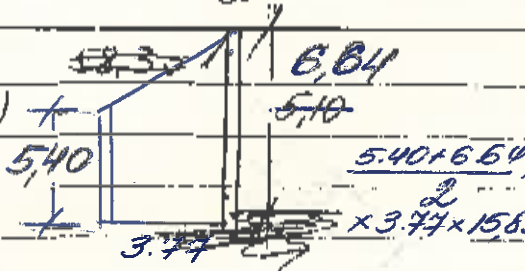
Текущие изменения
 07 1996 г.
 Техник М.И. Мухоморов
 Контролер М.И. Мухоморова

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

№	Воздуховод	Канализация	Печное	Отопление				Ванная			Горячее водоснабж.	Газоснаб-жение	Мультирум	Лифт	Питание электросети					
				от ТЭЦ	от центрального		от групповых котельных		с горячим водоснабжением	с санузлами колонками					с тройными колонками	от колонки	централизованное	балконы	цент. развозное	Вольт
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	38 19,0	38 19,0					38 19,0								38 19,0					38 19,0
	72,4	72,4		72,4																72,4

Текущие изменения
11.02.1998г.
Техник *Ю.М.*
Контролер *М.М.*

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Г. площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
	Кухня (И.М.Я. - Попов С.А.)		5,40	5,10	29,7
	И.М.Я. "Жилое"	44x44 = 67,4	44	3,4	149,6
	И.М. Яковлев С.А.	3,77 x 15,83	60	3,24	194

20.07.96
М.М.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Зборник № 1

Вид внутренней отделки _____

проебсия

Таблица № 1

№№ л.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Исправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %
1	Фундаменты	<i>бутовый массивный</i>	<i>всего трещин и сколов</i>	18		18	30
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>кирпичная двухслойная</i>	<i>сколов и трещин и набухания</i>	19		19	30
3	Перекрытия						
	Чердачные	<i>дерево на шп. балк.</i>	<i>трещины в массиве</i>	7		7	30
	Междуэтажные	<i>на шп. балк.</i>	<i>посадка</i>				20
Надподвальные							
4	Крыша	<i>деревянная на строп.</i>	<i>дер. части крыши без фронтонов</i>	6		6	75 20
5	Полы	<i>досчатые и цементно-песчаные на стр. лагах</i>	<i>деформация следы затопления</i>	8		8	30 20
6	Проемы						
	Оконные Дверные	<i>дерево с окраской фронтонной стр. зашивкой</i>	<i>щели и трещины тр. зашивки</i>	9		9	25 10
7	Отделоч. работы						
	Наружная отделка Архитектурное оформление а. <i>проемов</i> б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. <i>обои</i> б. _____	<i>штукатурка и окраска</i> <i>штукатурка</i>	<i>сколы трещины</i>	10		10	25
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства						
	Центральное отопление Печное отопление Водопровод ✓ Электроосвещение ✓ Радио ✓ <i>нет</i> Телефон ✓ <i>есть</i> Телевидение ✓ <i>нет</i> Ванны С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен. <i>нет</i> Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение ✓ <i>нет</i> Мусоропровод Лифты Канализация ✓	<i>вводной труба, радиаторы трубы в радиаторы водопровод водопровод</i>	<i>сколы и коррозии тр. зашивки трещины радиаторы водопровод защита тр. зашивки</i>	17		17	25
9	Прочие работы	<i>штукатурка окраска</i>	<i>трещины сколы</i>	6		6	30

Итого: 100 | 100

22 07 96
Лужина

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{24.65 \times 100}{100} = 24.65$

$\frac{24.65 \times 100}{100} = 24.65$

Текущие измерения
 св. 100%

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 1
 новостройка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по конструктивному элементу	Подраздел в процентном соотношении	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Платежный % износа	
									7
18	30	Фундаменты	бетонное	16		16	30	4,80	
19	30	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичное деревянное	18		18	30	5,40	
4	30	Перекрытия	Чердачные						
	20		Междуэтажные	ж/б плиты	7		7	30	2,10
	20		Надподвальная	балки					
8	30	Крыша	железная по дерев.	5		5	30	1,50	
9	15	Проемы	Окна	деревянные	8		8	25	2,00
			Двери	деревянные					
10	25	Отделка, работы	Наружная отделка	штукатур.	14		14	25	3,50
			Архитектурное оформление						
			Внутренняя отделка	обои					
17	25	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое оборудование	Центральное отопление	ст. трубы	16		16	25	3,95
			Печное отопление						
			Водопровод	ст. трубы					
			Электроосвещение	спр. каб.					
			Радио	нет					
			Телефон	есть					
			Телевидение	нет					
			Ванны	С газовыми колонками					
				С дровяными колонками					
				С горяч. водоснабжен.					
6	30	Прочие работы	Горячее водоснабжение	нет					
			Вентиляция	естеств					
			Газоснабжение	нет					
			Мусоропровод	нет					
			Лифты	нет					
Канализация	ч/ччч. тр.								
100		Итого:		100		98,1	24,625		

24,625 / 100 = 24,625%

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$
 28%

Приведенный % износа	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблиц	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строения	удельный вес строения после поправки	Стоимость, взвеш. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)
				удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встраиваемые помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	на объем строения							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Б. Квартал. дом 28	1	24,5	1,0	1,02	1,15			1,08			1,27	31,1	297	9237	28	6651	
Б. Нефеш. дом 28			26,9,998					1,08			1,06	28,5	359	10230,28	28	7367	
И. Предпр. Понд 28	12		26,9,998			6 т. ч.		1,08			1,06	28,5	194	5529,28	28	3981	
ВСЕГО . . .															10232,28	28	7367
9237																	6651

Текущие изменения внесены

работу выполнил

20.07 1998 г.

Текущие изменения № 02 1998 г. Техник Фомин Контролер

19 г.

19 г.

проверил

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с. измер. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения после поправок						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Кешиш дом	28	1	245	1.00	1.02	1.15		1.16	1.13		1.36	3332	297	9896	25	4422
	Ип Эпалов												142	4734			3548

ВСЕГО . . .

Текущие изменения внесены

работу выполнил	15. ноября 1941 г.	" " " 19 г.	" " " 19 г.	" " " 19 г.
проверил	т.к. Сухинин			



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 (в редакции
распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
30.12.2015);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
19.02.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
21.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;

сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
10.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
11.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
29.10.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
15.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
06.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
25.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
11.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
27.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р (Официальный
сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
09.04.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р (Официальный
сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р (Официальный
сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р (Официальный
сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р (Официальный

сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В.

организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

N ц/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2172.2	Павильон экипажного магазина	1866	арх. В.Ф. фон Геккер	Чехова ул., 10	среднее	-"
2173	Здание типографии <u>А.С. Суворина</u>	1882-1884; 1891, надстройка	гражд. инж. <u>В.Г. Шаламов</u> техн. <u>А. Друкер</u>	Чехова ул., 11-13 (лит.Б)	среднее	-"
2174	Дом <u>А.Ф. Пеля</u>	1-я треть XIX века; 1911	автор не установлен арх. <u>А.Ф. Пель</u> , гражд. инж. <u>Г.Г. Полликофер</u>	Шпалерная ул., 5	среднее	-"
2175	Жилой дом Шпалерной мануфактуры (со служебным флигелем)	1806 (дом надстроен)	арх. <u>Л.Руска</u>	Шпалерная ул., 28, <u>лит.А</u> , <u>лит.В</u>	среднее	-"

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

249

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
20.08.2021 № 99/2021/412123821		
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2009
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001108	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1108:0:75	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5	
Площадь, м²:	2453.7	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	40854018.38	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

250

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.08.2021 № 99/2021/412123821			
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2009	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001108:2606	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001108:2127, 78:31:0001108:2133, 78:31:0001108:2140, 78:31:0001108:2141, 78:31:0001108:2147, 78:31:0001108:2149, 78:31:0001108:2142, 78:31:0001108:2143, 78:31:0001108:2144, 78:31:0001108:2145, 78:31:0001108:2148, 78:31:0001108:2150, 78:31:0001108:2151, 78:31:0001108:2128, 78:31:0001108:2134, 78:31:0001108:2129, 78:31:0001108:2132, 78:31:0001108:2135, 78:31:0001108:2136, 78:31:0001108:2138, 78:31:0001108:2337, 78:31:0001108:2338, 78:31:0001108:2342, 78:31:0001108:2339, 78:31:0001108:2340, 78:31:0001108:2341, 78:31:0001108:2130, 78:31:0001108:2139, 78:31:0001108:2131, 78:31:0001108:2137, 78:31:0001108:2146	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Капитонова Анна Игоревна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
20.08.2021 № 99/2021/412123821						
Кадастровый номер:				78:31:0001108:2009		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001108:2127	Этаж № 3	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.6
2	78:31:0001108:2133	Этаж № 2	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	83.4
3	78:31:0001108:2140	Этаж № 3	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.5
4	78:31:0001108:2141	Этаж № 3	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.7
5	78:31:0001108:2147	Этаж № 4	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.9
6	78:31:0001108:2149	Этаж № 4	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	135.2
7	78:31:0001108:2142	Этаж № 3	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.9
8	78:31:0001108:2143	Этаж № 3	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.7
9	78:31:0001108:2144	Этаж № 3	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.9
10	78:31:0001108:2145	Этаж № 3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	187.4
11	78:31:0001108:2148	Этаж № 4	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80
12	78:31:0001108:2150	Этаж № 5	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.3
13	78:31:0001108:2151	Этаж № 5	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	213.7
14	78:31:0001108:2128	Этаж № 3	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.8
15	78:31:0001108:2134	Этаж № 2	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.6
16	78:31:0001108:2129	Этаж № 1	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.3
17	78:31:0001108:2132	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45
18	78:31:0001108:2135	Этаж № 2	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.9
19	78:31:0001108:2136	Этаж № 2	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.9
20	78:31:0001108:2138	Этаж № 2	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.7
21	78:31:0001108:2337	Цокольный этаж № цокольный	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96
22	78:31:0001108:2338	Этаж № 1	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.8
23	78:31:0001108:2342	Цокольный этаж № цокольный	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.7
24	78:31:0001108:2339	Цокольный этаж № цокольный	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	136.1
25	78:31:0001108:2340	Цокольный этаж № цокольный	26-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.3
26	78:31:0001108:2341	Цокольный этаж № цокольный	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.9
27	78:31:0001108:2130	Этаж № 1	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.3
28	78:31:0001108:2139	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	195.6
29	78:31:0001108:2131	Этаж № 1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.5
30	78:31:0001108:2137	Этаж № 2	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.4
31	78:31:0001108:2146	Этаж № 3	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
20.08.2021	№ 99/2021/412123509	78:31:0001108:2606	
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2606	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001108
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург; Шпалерная улица, дом 5, литера А
Площадь:	1481 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	87187050.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001108:2009, 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Рахимова Жанна Вачиковна №78-14-830
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
20.08.2021 № 99/2021/412123509		
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2606

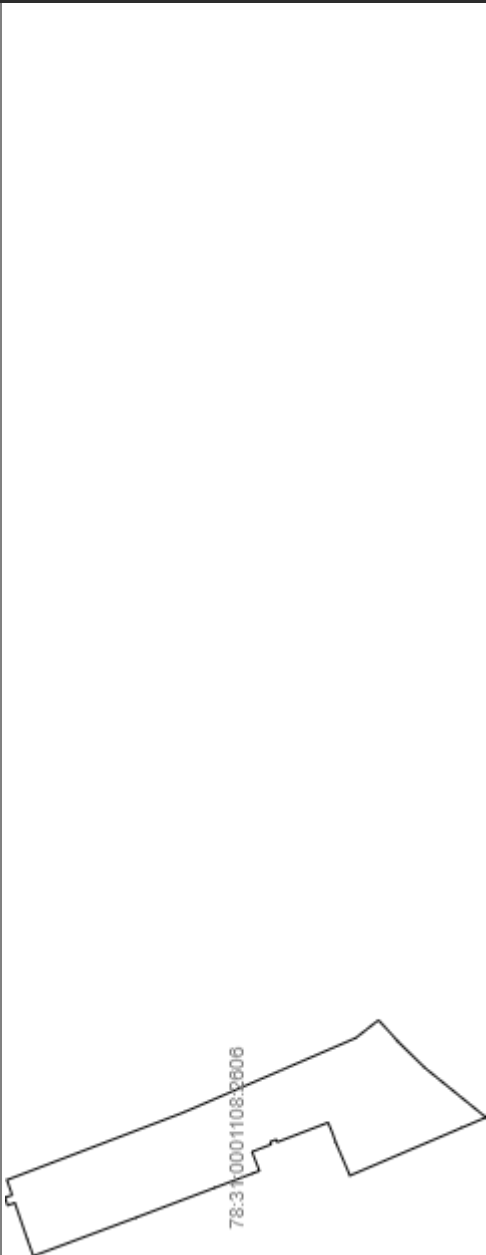
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Капитонова Анна Игоревна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.08.2021 № 99/2021/412123509			
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2606	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	95660.49	115263.45	данные отсутствуют
2	95660.79	115263.35	данные отсутствуют
3	95661.05	115264.11	данные отсутствуют
4	95661.93	115266.56	данные отсутствуют
5	95664.36	115273.65	данные отсутствуют
6	95665.75	115273.17	данные отсутствуют
7	95666.27	115274.68	данные отсутствуют
8	95664.88	115275.16	данные отсутствуют
9	95665.88	115278.09	данные отсутствуют
10	95631.5	115291.23	данные отсутствуют
11	95628.93	115292.34	данные отсутствуют
12	95626.18	115293.53	данные отсутствуют
13	95612.77	115299.32	данные отсутствуют
14	95611.91	115299.7	данные отсутствуют
15	95598.21	115305.62	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
20.08.2021 № 99/2021/412123509		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2606

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	95593.8	115309.08	данные отсутствуют
17	95592.23	115307.41	данные отсутствуют
18	95589.96	115304.87	данные отсутствуют
19	95584.85	115299.88	данные отсутствуют
20	95572.94	115290.22	данные отсутствуют
21	95577.68	115288.2	данные отсутствуют
22	95599.34	115278.94	данные отсутствуют
23	95602.12	115285.44	данные отсутствуют
24	95602.7	115287.11	данные отсутствуют
25	95603.57	115289.22	данные отсутствуют
26	95613.44	115285.43	данные отсутствуют
27	95613.64	115285.94	данные отсутствуют
28	95614.8	115285.47	данные отсутствуют
29	95614.61	115284.98	данные отсутствуют
30	95618.34	115283.55	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
31	95616.9	115279.85	данные отсутствуют
32	95618.21	115279.36	данные отсутствуют
33	95625.58	115276.57	данные отсутствуют
34	95640.83	115270.8	данные отсутствуют

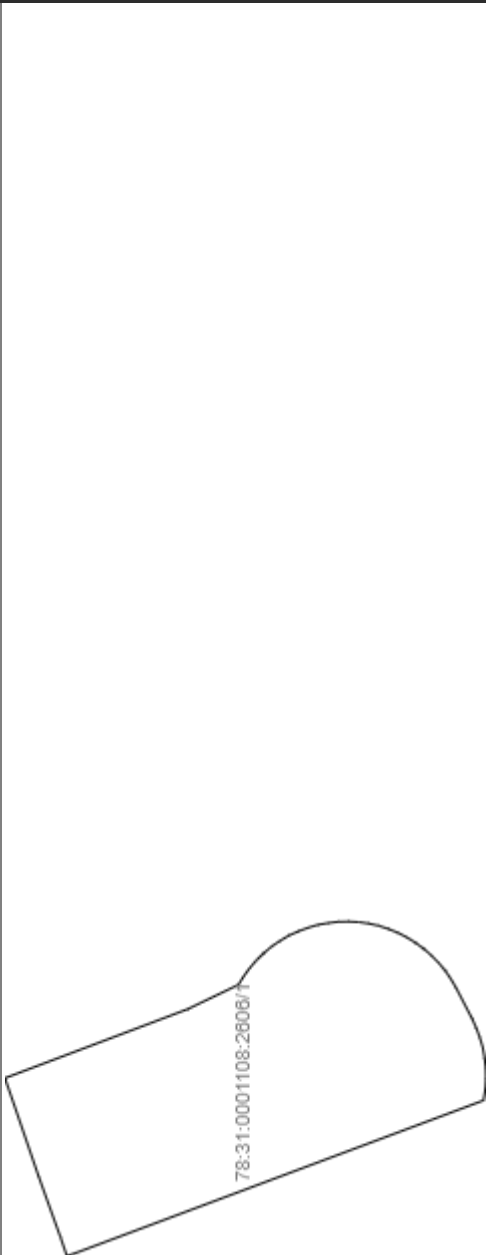
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/1
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

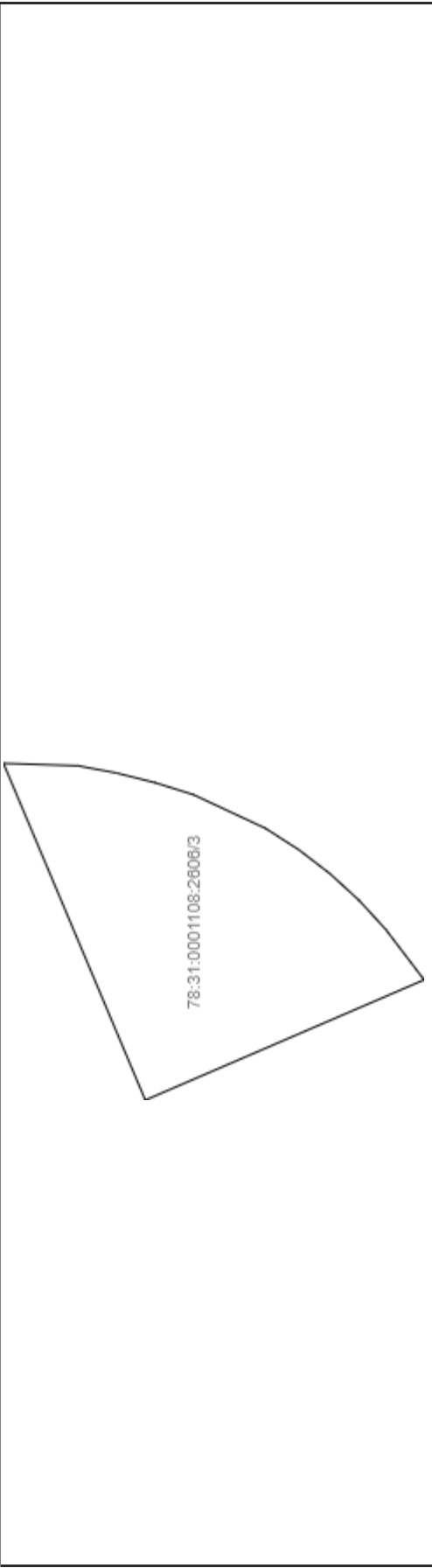
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

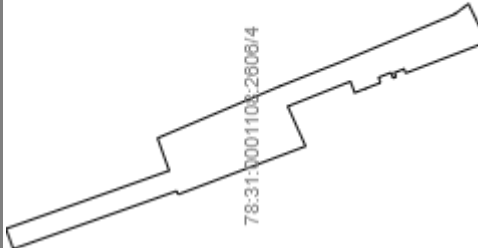
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

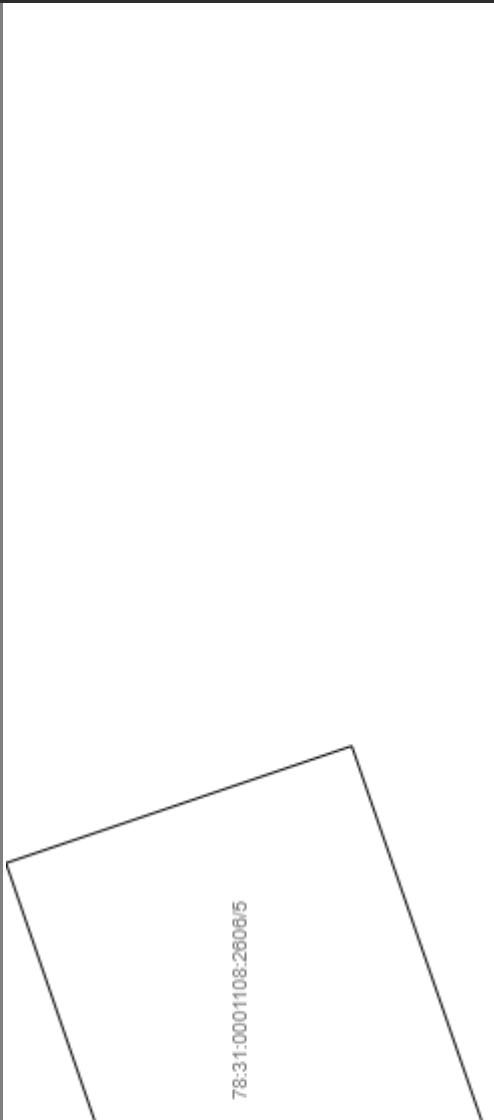
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: _____
20.08.2021 № 99/2021/412123509		
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606		

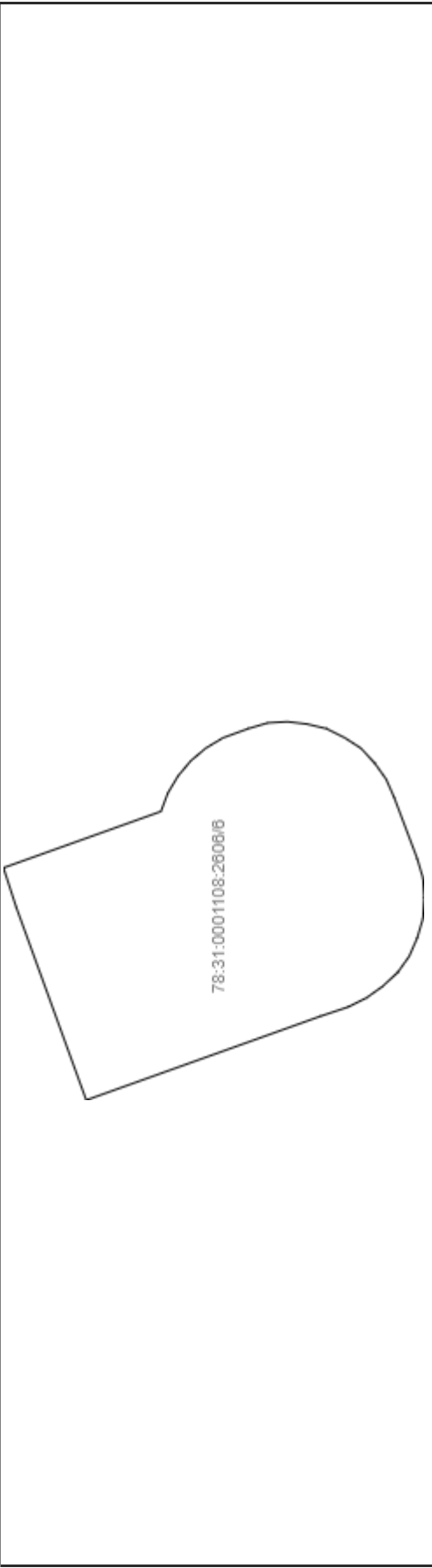
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

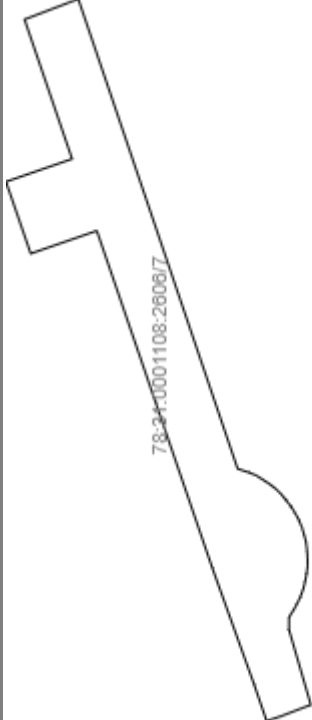
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

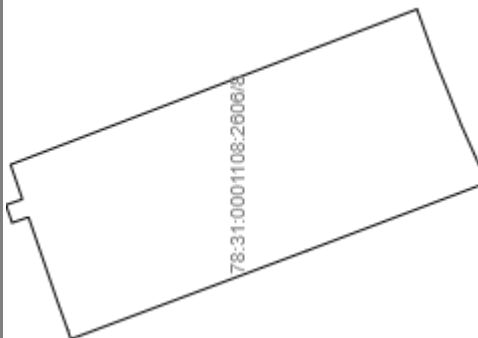
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/7	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

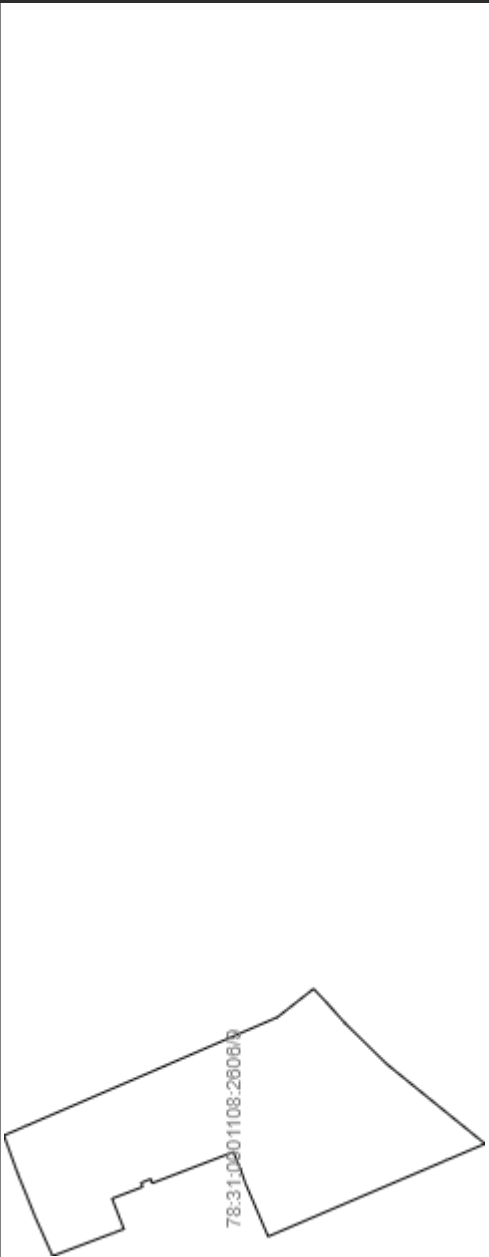
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/9
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

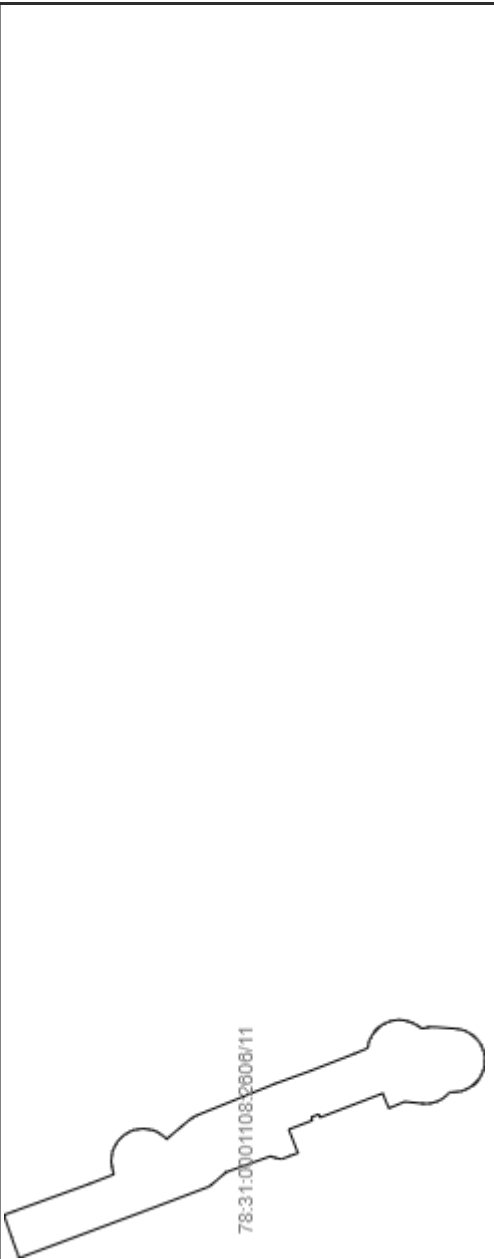
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/10
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/11
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

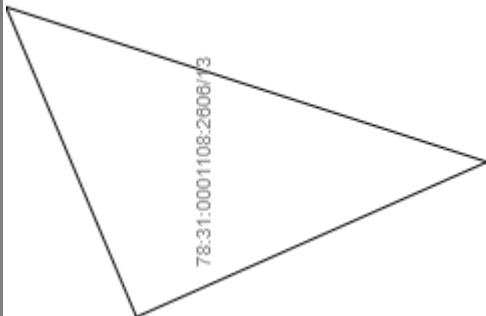
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/12
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001108:2606/13
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	146	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
2	337	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
3	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
4	273	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
5	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
6	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
7	23	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
8	585	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412123509	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2606	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	895	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
10	1460	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
11	742	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.01.2021
12	1466	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга № 246-р от 02.08.2018, срок действия: 11.03.2021
13	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 16.06.2021

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

274
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

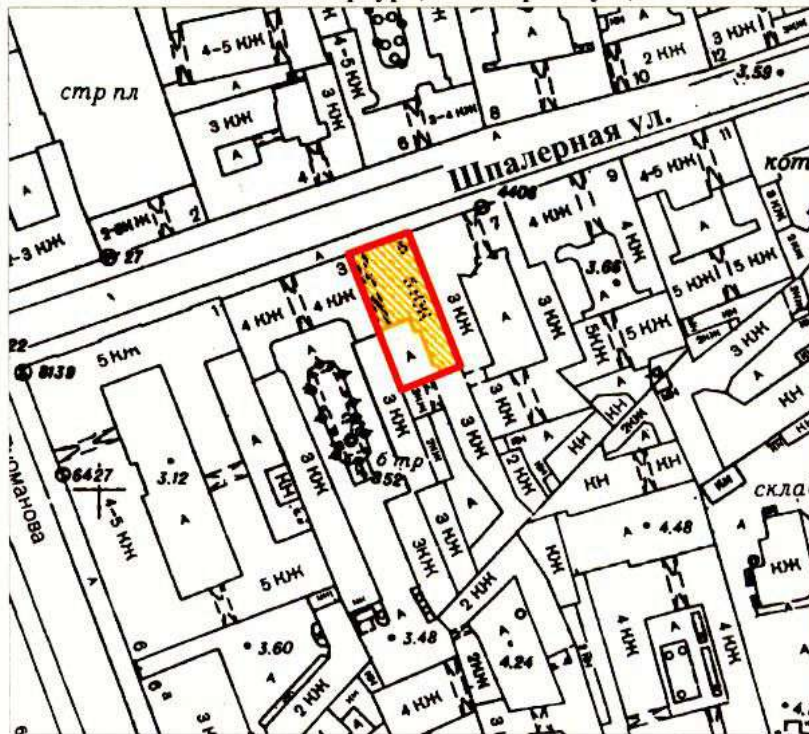
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Ф. Пеля"**

г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР
 Город (С Ленинград) Санкт-Петербург Район (БЗерисинский) Центр

Кварт № _____
 Инв. № 108/У 16/01-2964

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок
 по ул. (пер.) (Б. Васильев) Шпалерная № 5
 Составлен по состоянию на 15 ноября 1981 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (без) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
<u>20.02.2003</u>	<u>2 А</u>	<u>ООО «Миникасервис»</u> <u>Китрамово р-она</u>	<u>Иск № 119/08 от 31.03.08</u> <u>Авдоль Н.С.</u>	<u>Авдоль Н.С.</u>
<u>15.11.81</u>	<u>А</u>	<u>Департамент коммунального хозяйства</u> <u>Китрамово р-она</u> <u>№ 15</u>	<u>Цик СКК СССР</u> <u>от 17/У 372</u> <u>Департамент</u> <u>№ 201-9-3</u> <u>от 23/У 474</u>	<u>М.К. Куракин</u>
<u>18.02.2003</u>	<u>2-Н</u> <u>26-Н</u>	<u>Муниципальное агентство</u> <u>Китрамово р-она</u>	<u>Решение № 673-рз</u> <u>от 25.05.2003 г.</u>	<u>М.К. Куракин</u>

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные	Грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
11/1	1526	1526	1132	394	394	✓									

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

всего	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды	
	в том числе								в том числе				асфальт	прочие покрытия
	проезда	трогуара	прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
394	394							43	43				72	45
								214	214					

Двор. пр. газон

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	пола	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Двор		469												26	156	460	1.00	460	3564	20	2851	

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записки	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15/11/41	1940	288814	219402	3564	2851	292381	22222
	А	293748	193874	3564	2851	307544	204
	Б	10232	7367				
		<u>303980</u>	<u>201241</u>				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

15. июля 1941 г.
 М. К. Сидя

Проверил:

Текущие изменения
 - 11-02-108
 Техник Ю. М. -
 Контролер

Текущие 2-й
изменения 25-й
10" 02 1989г.
Техник
Контролер

Текущие 17
21" 12 11
Техник

278

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер А
по Шпалерная улица
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. №
инвен. № 108/4 л
шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №2
Серия, тип, просят
Год постройки 1828
Год последнего капитального ремонта 1955
Число этажей 5(3-5)
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 329,00
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования
Глубина внутр. высота помещений 3.0 м. Объем 13988
Общая площадь дома 2461,00
из них
а) Жилые помещения площади 2042,50
в том числе жилой площади 1201,20
Средняя площадь квартиры 48,17

Переоборудованная
настроенно
22" 11 1989г.
Техник
Контролер

сам. шп
Текущие изменения
"21" 02 1989г.
Техник
Контролер

Текущие изменения
"18" 02 1989г.
Техник
Контролер

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

действ. в этом к

Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Количество			Текущие изменения		
	Жилых квартир	Жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		Жилая площадь	Жилых квартир	Жилых комнат
1 в квартирах	25	74		1201,20						
2 в помещенных коридорной системы		25		1214,2						
3 в общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневровая жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6 а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в мезонинах										

сам. шп
Текущие изменения
"08" 02 1989г.
Техник
Контролер

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения	
						Число квартир	Их жилая площадь
1	Однкомнатные	4	70,10				
2	Двухкомнатные	6	209,5				
3	Трехкомнатные	5	262,3				
4	Четырехкомнатные	8	416,2				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные	2	257,20				
7	Семикомнатные и более						
	Всего	25	1201,20				

сам. шп
Текущие изменения
"12" 02 1989г.
Техник
Контролер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер А

по Шпшерная улица

год Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № _____
 инвен. № 108/4 д
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

делен ЖОС №2
 рия, тип, проекта _____

д постройки 1828 переоборудовано в _____ году
 надстроено

д последнего капитального ремонта 1955
 сло этажей 5(3-5)

оме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

сло лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 329.00 кв.м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв.м.

едняя внутрен. высота помещений 3.0 м. Объем 13988 куб.м.

щая площадь дома 2460.70 кв.м.

- из них
- а) Жилые помещения площади 2043.20 кв.м.
 - в том числе жилой площади 1204.20 кв.м.
 - Средняя площадь квартиры 48.17 кв.м.

Соч. 4/1
 Текущие изменения
 24.03.2006
 Техник *Сид*
 Контролер *Тор*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения		Жилая площадь
	Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1) В квартирах	25	74	1204.20						
2) В помещениях коридорной системы									
3) В общежитиях									
4) Служебная жилая площадь									
5) Мансарды жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в мезонинах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
1) Однокомнатные	4	70.10				
2) Двухкомнатные	6	209.40				
3) Трихкомнатные	6	306.90				
4) Четырехкомнатные	7	360.60				
5) Пятикомнатные						
6) Шестикомнатные	2	257.20				
7) Семикомнатные и более						
Всего	25	1204.20				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____
 инвен. № 108/4 д
 шифр _____
 (фонд)

на жилой дом № 5 литер А

по Шпалерная улица

од Санкт-Петербург район Центральный

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

делен ЖЭС №2
 ия, тип, проекта _____

постройки 1828 переоборудовано в _____ году
 надстроено

последнего капитального ремонта 1955

ло этажей 5(3-5)

ме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

ло лестниц 4 из них уборочная площадь 329.00 кв.м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв.м.

средняя внутр. высота помещений 3.0 м. Объем 13988 куб.м.

щая площадь дома 2460.60 кв.м.

из них

- а) Жилые помещения площади 2043.10 кв.м.
- в том числе жилой площади 1204.30 кв.м.
- Средняя площадь квартиры 48.17 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
	Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	25	74	1204.30							
В помещениях коридорной системы										
В общезитиях										
Служебная жилая площадь										
Мансардная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в лифтах

Распределение квартир по числу комнат (без общезитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	70.10				
Двухкомнатные	6	209.50				
Трехкомнатные	6	306.90				
Четырехкомнатные	7	360.60				
Пятикомнатные						
Шестикомнатные	2	257.20				
Семикомнатные и более						
Всего	25	1204.30				

Текущие изменения

Текущие изменения

281

6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11/02/01/05 литер А
 по Шпалерной ул.
 город Санкт-Петербург район Центральный

арт. № _____
 инвент. № 108/4
 шифр _____
 (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец ГУЖА
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки 1828 переоборудовано в _____
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1954-1955
 Число этажей 5
 Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)

Текущие изменения
 Году 02.02.05
 Техник Техник
 Контроллер Контроллер

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 329 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутрен. высота помещений 3,05 м. Объем 13988 куб. м.
 Общая полезная площадь дома 2459,90 кв. м. 2460,2 кв. м.
 из них

а) Жилые помещения полезная площадь 2040,8 2042,70 кв. м.
 в том числе жилой площади 1235,9 1244,60 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 49,4 кв. м.

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая Площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	25	47	1235,9	25	46	1244,60				
2 В помещ. коридорн. системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневровая жилая площадь										
Из общего числа жилой площади находится										
6 а. в мансардах										46,21
б. в подвалах								27	12	2004
в. в цокольных экипажах										
г. в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая Площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	401 (1,0)	4	401 (1,0)		
2	Двухкомнатные	6	209,5 (0,8)	6	209,5 (0,8)		
3	Трехкомнатные	5	205,1 (0,4)	5	205,1 (0,4)		
4	Четырехкомнатные	4	360,6 (1,4)	4	360,6 (1,4)		
5	Пятикомнатные			1	142,1 (0,3)		
6	Шестикомнатные	3	390,6 (0,6)	2	254,2		
7	В семь и более комнат.....						

Всего : 25 1235,9(4,2) 25 1244,60(3,9)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер A
 по Шпалерной ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

Текущие изменения 4Н
 "06" 04 2003 г.
 Техник Лавришова
 Контролер Иванов
 инвент. № —4
 шифр _____
 (фонд) _____

282

108

I. Общие сведения

Владелец ГУ РЖА
 Серия, тип, проекта ---
 Год постройки 1828 переоборудовано в _____
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1954-55

3-Н
 Текущие изменения
 "16" 05 2001 г.
 Техник Мася
 Контролер _____

Число этажей 5
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 329
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутрен. высота помещений 3,05 м. Объем 13988 куб. м.
 Общая полезная площадь дома 2459,7 2480,0 2458,7 2458,6 кв. м.

9 09 2001
 кв. 3 Сомер

а) Жилые помещения полезная площадь 2041,2 2044,5 2041,4
 в том числе жилой площади 1226,9 1225,2 (500/4,2)
 Средняя площадь квартиры 48,6 кв. м.

15 02 2002
 Техник Иванов
 Контролер _____

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество			
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	25	76	1226,9	25	77	1236,0	25	77	1235,9
	В помещ. коридорн. системы									
	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8	
Однокомнатные	4	70,1(1,0)	4	70,1(1,0)	4	70,1	
Двухкомнатные	6	209,5(1,6)	6	209,5(1,6)	6	209,5	
Трехкомнатные	6	238,2(0,4)	5	205,1(0,4)	5	205,1	
Четырехкомнатные	6	318,6(1,4)	7	360,6(1,4)	7	360,6	
Пятикомнатные							
6	Шестикомнатные	3	390,5(0,6)	3	390,5(0,6)	3	390,6
7	В семь и более комнат						

Всего : 25 1226,9 25 1235,9(4,2)

Текущие изменения
 "04" 04 2002 г.
 Техник Лавришова
 Контролер _____

Текущие изменения 4-Н
"06" 05 2003 г.
Техник Ташев -
Контролер

Текущие изменения 10-Н
"07" 11 2003 г.
Техник
Контролер

Текущие изменения 2-Н
"10" 02 2003 г.
Техник Емгел
Контролер

Текущие изменения 3-Н
"16" 03 2003 г.
Техник
Контролер

6. Нежилые помещения: полезная площадь 399,6 кв.м

№ № по порядку	Классификация помещений	Основная		вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом.													
2	Торговля													
3	Производственная 1-Н	53,8		49,1		53,8		49,1		53,8		49,1		
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая 4-Н, 2-Н	24,1		24,9		135,1		49,1		273,8		52,4		
8	Обществ. Питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная 2-Н	101,8		34,7										
11	Лечебно-санитарн.													
12	Кульг. просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск					98,6		21,8		130,0				
15	Прочая	86,2		25,0		28,9		32,3		90,7		39,3		
	ИТОГО :	265,9		133,7		267,8		130,0		275,9		140,8		
						287,5		130,0		409,8				

Текущие изменения 1-Н
"21" 11 2003 г.
Техник Ташев -
Контролер

в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд 8,1 кв. м.

№ № по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б. комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая :						
	а. прочее 3-Н	18,9	---				
	б. склады, жилищн. контр.						
	в. теплуозел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	ИТОГО :	18,9	---				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер ст

о Штаверской ул. (пер.)
 д С-15 район Центр.

Текущие изменения № 20 от 10 1997 г.
 Техник М.И. Ковалев № 108
 Контролер И.В. Шивент № 4

шифр (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

адрес КПРЭТ Центр. р-на
 ия, тип, проекта _____
 постройки 1828 переоборудовано В
 последнего капитального ремонта 1954-55 надстроено _____

Текущие изменения № 08 от 06 1998 г.
 Техник В.И. Коч
 Контролер И.В. Шивент

ко этажей 5
 е того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин
 [подчеркнуть]
 ко лестниц 4 шт; их уборочная площадь 829

Году Текущие изменения № 03 от 11 1997 г.
 Техник Ю.И. Кошар
 Контролер _____

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____
 ия внутрен. высота помещений 3,05 м. Объем 13988

Кв. м. 03 1998 г.
 Техник С.И. Сосны
 Контролер _____

площадь полезная площадь дома 2459,0 2459,2 2451,9 2452,4
 из них. а) Жилые помещения полезная площадь 2040,9 2041,4 2041,2

в том числе жилой площади 1226,9 1214,8 1209,8 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 81,6 48,6

Текущие изменения № 21 от 04 1997 г.
 Техник И.В. Шивент
 Контролер _____

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
	жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	25	74	1209,8	25	75	1214,8			
В помещен. коридорн. системы		85	1209,8		76	1226,9			
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных экипажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	69,1	4	70,1 (1,0)		
Двухкомнатные	4	286,8	7	287,7 (1,0)		
Трехкомнатные	5	196,8	5	197,2 (0,4)		
Четырехкомнатные	6	317,2	6	318,6 (1,4)		
Пятикомнатные	3	380,5				
Шестикомнатные (в том числе более 6 комнат)		389,9	3	390,5 (0,6)		

Всего: 25 1209,8 25 1214,8 (5,0)
1209,8 1226,9
 Техник И.В. Шивент
 Контролер _____

Текущие изменения
№ 20 от 10.10.1974 г.
Техник М.М.Мас
Контроль

Текущие изменения
№ 285 от 11.11.1974 г.
Техник М.М.Мас

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая и нежил. пом.											
2	Торговая											
3	Производственная 1Н	81,4	29,3	53,8	49,1					53,8		
4	Складская											
5	Бытового обслуж.											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая 4Н					24,7		17,6		24,7		
8	Обществ. питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная 2Н	43,9	61,9	101,8	73,9			34,3		101,8		34,3
11	Лечебно-санитарн.											
12	Культ. просветит.											
13	Театров и зрел. предпр.											
14	Творческие мастерск. 3Н	17,7	1,0	17,7	1,0					17,7		1,0
15	Прочая 4Н, 10Н, 26Н	110,3	42,6	80,2	25,0					80,2		25,0
	Итого	283,3	134,8	183,6	127,4					283,6		134,8

в том числе 2 - 418,1 используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 286
 Инвент. № 108/4
 Шифр (фонд)

на жилой дом № 5 литер А

Воскова ул. (пер.)
 Ленинград район Адмиралтейский

I. Общие сведения

Район Адмиралтейский

тип проекта 1828 переоборудовано в году
 надстроено

следнего капитального ремонта 1954-1955 (составов.)

имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

лестниц 4 шт., их уборочная площадь 329 кв. м.

площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

внутренняя высота помещений 3.05 м. Объем 13988 куб. м.

полезная площадь дома 2465 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 2220 кв. м.

в том числе жилая площадь 1434 кв. м.

площадь квартиры 49.0 кв. м.

Распределение жилой площади:

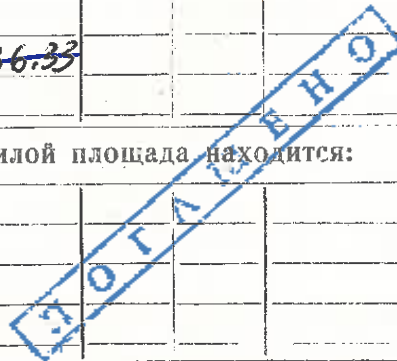
Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	29	84	1331	6	7	8	9	10	11
в квартирах	29	84	1331	27	85	1339.5			
в помещениях коридорн. сист. общежитиях									
Служебная жилая площадь		3	36.33						
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

в мансардах									
в подвалах									
в цокольных этажах									
в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	57.92	4	6.9	4	20.1
Двухкомнатные	4	147.27	5	173	5	174.3
Трехкомнатные	8	321.89	7	277	7	281.5
Четырехкомнатные	10	506.89	8	417	8	406.8
Пятикомнатные	1	124.08	1	123	1	124.0
Шестикомнатные	1	124.38	1	124	1	124.3
Семь и более комнат	1	148.44	1	148	1	148.5
Всего	29	1433.84	27	1331	27	1339.5



к 10/8

Силь

1954 г. 10/8

6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м) 287

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная			
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	179	179	109	109								
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	249- Творческие мастерские	17.7	17.7	1.0	1.0								
15	Прочая												
Итого:		179	179	110	110								

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в

№№ п.п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения		
				основная	вспомогательная	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая:					
	а. Жилищная контора					
	б. Комнаты детские, дружины и другие					
2	Культурно-просветительная:					
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.					
3	Прочая:					
	а. Мастерские					
	б. Склады жилищной конторы					
	в. Теплоузел					
	г. Котельная					
	В том числе: на газе					
	на твердом топливе					
	д.					
Итого:						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

арендуемая мая	всего общая	Отопление							Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод		Лифт		Напряжение электро-сети		
		Канализация	печное	центральное		от группов. или квар-тальных котельных		с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мусоропровод	Лифт	21	22	Вольт			
				от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе													на газе	127	220	
12	13	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
							2158	1434		2158	434					2158	1434					2158	1434

Текущие 2-й, изменения 20-й

10.02.2009
Инженер
Контроль

Текущие изменения
21.12.2011
Инженер
Контроль

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру			Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
	A1	A2	A3			
Кешиной дом				371	18,93	6266
Кешиной дом	18,93	16,87	10,00	94	16,87	1636
Кешиной дом				250	100	2500
Кешиной дом				224	9,90	2218
Кешиной дом				162	9,14	1481
Эркер				3,6	8,46	30
Арка - пристройка	9,90	9,14		5,4	3,04	17
						13988 (13382)
Вспомогательные помещения:						
Кир. Лесбко-Трун. Мастер.	(20,06 x 10,0) - (10,0 x 3,0)			1706	3,55	606
Всп. пом. под СЗРП	11,29 x 5,24			6393	3,55	234
Творческ. мастерск.	5,14 x 6,43			3305	3,55	117
МН-Т Охраны труда	9,4 x 8,4 + 8,6 x 5,2 + 20,8 x 6,2					
	2,50 x 2					
	+ 8,0 x 7,4			2395	3,14	764
	11,6 x 7,4			858	3,24	278
				165	3,13	514

26-й
1Н

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

289 сборник №

Вид внутренней отделки 1. обшивки

Таблица №

Текущие изменения		Текущие изменения		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	
1	2	3	4						
1	Фундаменты	Бетонные	бетонные			12		12	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные деревянные	кирпичные деревянные			21		21	
3	Перекрытия	Чердачные	дер. пер. ш. дер. балки	дер. пер. ш. шпунтованная		10		10	
		Междуэтажные	сб. пл. б.	пл. б. ш. ш.					
		Надподвальные	пл. б.	пл. б. ш. ш.					
4	Крыша	пл. б. на дер.	дер. балки на пл. б.			2		2	
5	Полы	дер. паркет на дер.	дер. паркет на дер.			10		10	
6	Проемы	Оконные	дер. рамы	дер. рамы		10		10	
		Дверные	дер. рамы	дер. рамы					
7	Отделоч. работ	Наружная отделка архитектурное оформление	штукатурка	штукатурка		11	+0,84	11,84	
		Внутренняя отделка	штукатурка	штукатурка					
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	водопровод	водопровод		19	-11,75	4,25	
		Печное отопление	водопровод	водопровод					
		Водопровод	электроосвещение	электроосвещение					
		Радио	телефон	телефон					
		Телефон	телевидение	телевидение					
		Телевидение	Ванны	С газовыми колонками	С газовыми колонками				
				С дровяными колонками	С дровяными колонками				
				С горяч. водоснабжен.	С горяч. водоснабжен.				
9	Прочие работы	Л. с. штукатурка	штукатурка			5		5	
		штукатурка на пл. б.	штукатурка на пл. б.						

2,2 x 0,32 = 0,70
2,7 x 0,05 = 0,14

Итого: 100 | 129,09

Газоснабже - 3,1
 Гр. водоснабж. - 3,9
 Лифты (6,2 x 0,25) = 1,55 = (6,2 - 1,55) = -4,75
 Итого: 100 | 129,09
 процент износа (гр. 9) x 100 = 21,41 x 100 = 2141
 удельный вес (гр. 7) = 89,09
 Удельный вес (0,9 + 0,4) = 1,3
 100 - 0,4 = 99,6

ма

орник №

блица №

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

290

Литера А, 26-Н

Год постройки

1828, к/р 1954-1955

Число этажей

5(1-3-5, в т.ч. цокольн.)

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки

повышенная

Удельный вес констр. элементов с поправками
7
12
21
10
2
10
10
8
5
189,09
21,41 x 100
89,09
коэф. сам
+ 0,4) = 1
100 - 0,4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес констр. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы влаги	12		12			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Глубокие трещины на поверхности стен, отслоения и отпадение штукатурки, выветривание швов	21	+0,84	21,84			
	б) перегородки	Деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по деревянным балкам Сборные железобетонные плиты	10		10			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Железная на деревянным стропилам	Протечки, механические повреждения	2		2			
5	Полы	Линолеум	Сильная истертость в ходовых местах	10		10			
6	Проемы	оконные	Рассохлись, покоробились, осели, неплотный притвор	10		10			
		дверные							Деревянные
7	Внутренняя отделка	Стены - покраска, потолок побелка	Отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, трещины	11		11			
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, значительная коррозия трубопроводов	19		-13,6	5,4		
		Водопровод							Центральное
		Канализация							От гор.сети
		Горячее водоснабжение							Сброс в гор.сеть
		Ванны							Нет -3,9
		Электроосвещен.							--
		Радио							Скрытая проводка
		Телефон							Нет -0,1
		Телевидение							Нет -0,1
Лифты	Нет -0,2								
Газоснабжение	Нет -6,2								
		Нет -3,1							
9	Прочие работы	Крыльцо	Волосные трещины в швах между плитками	5		5			

Текущие изменения
- 10
2
102
Техник
Контролер

Итого: 100 X 87,24 X
процент износа (гр. 9) X 100 / удельный вес (гр. 7) = 37 % (по дому)

% износа, приведенный к 100 по формуле

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А, 2-Н

Год постройки 1828, к/р 1954-1955

Число этажей

291
5(1-3-5, в т.ч. покольн.)

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)
	1	2		3	4					
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы влаги		12		12		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	Глубокие трещины на поверхности стен, отслоения и отпадение штукатурки, выветривание швов		21	+0,84	21,84		
	б) перегородки		Деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по деревянным балкам Сборные железобетонные плиты	Деревянные конструкции поражены гнилью, диагональные трещины, провисание потолков, покатысть и зыбкость полов		10		10		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша		Железная на деревянным стропилам	Протечки, механические повреждения		2		2		
5	Полы		Линолеум	Сильная истертость в ходовых местах		10		10		
6	Проемы	оконные	Деревянные	Рассохлись, покоробились, осели, неплотный притвор		10		10		
		дверные	Деревянные							
7	Внутренняя отделка		Стены – покраска, потолок побелка	Отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, трещины		11		11		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, значительная коррозия трубопроводов		19	-13,6	5,4		
		Водопровод	От гор.сети							
		Канализация	Сброс в гор.сеть							
		Горячее водоснабжение	Нет -3,9							
		Ванны	--							
		Электроосвещен.	Скрытая проводка							
		Радио	Нет -0,1							
		Телефон	Нет -0,1							
		Телевидение	Нет -0,2							
Лифты	Нет -6,2									
Газоснабжение	Нет -3,1									
9	Прочие работы		Крыльцо	Волосные трещины в швах между плитками		5		5		

Итого: 100 X 87,24 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 37\% (\text{по дому})$$

Текущие изменения
10.02.2021
Техник Е.В. [подпись]
Контроль [подпись]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 3-Н

Литера А Год постройки 1828 к.р. 1954-55 Этаж пом. 3-Н цоколь

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Итого		
						7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундамент	БУТОВЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ	ТРЕЩИНЫ, СЛЕДЫ СЫРОСТИ	14		14		
	а) стены и их наружная отделка	КИРПИЧНЫЕ, ПРОСТОЕ АРХ. ОФОРМЛЕНИЕ	ТРЕЩИНЫ	23		23		
	б) перегородки	ДЕРЕВЯННЫЕ						
Перекрытия	чердачное	ДЕРЕВЯННЫЕ БАЛКИ С ДОЩАТЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ	ТРЕЩИНЫ В МЕСТАХ ОПИРАНИЯ	11		11		
	междуэтажное							
	надподвальное							
	Крыша	ЖЕЛЕЗНАЯ	ПРОТЕЧКИ, ПРОСВЕТЫ	2		2		
	Полы	ДЕРЕВЯННЫЕ	ТРЕЩИНЫ	4		4		
Двери	оконные	ДВОЙНЫЕ, СТВОРНЫЕ	ПРОСАДКИ, ПЕРЕКОСЫ	11		11		
	дверные	ДЕРЕВЯННАЯ						
	Внутренняя отделка	ПОБЕЛКА СТЕН И ПОТОЛКОВ	ЗАГРЯЗНЕНИЯ, ТРЕЩИНЫ	9	+0,84	9,84		
Устройства	Отопление	ОТ ТЭЦ	ИЗНОС МАГИСТРАЛЕЙ, СЛЕДЫ РЕМОНТОВ, ТЕЧИ	21		6,0		
	Водопровод	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ						
	Канализация	СБРОС В ГОР. СЕТЬ						
	Горячее водоснабжение	---						
	Ванны	---						
	Электроосвещен.	ОТКРЫТАЯ ПРОВОДКА						
	Радио	---						
	Телефон	---						
	Вентиляция	ЕСТЕСТВЕННАЯ						
Лифты	---							
9	Прочие работы	ЛЕСТНИЦА, КРЫЛЬЦА	ИЗНОС	5		5		

Итого: 100 X 85,84 X

Процент износа к удельному весу в %

03

Контролер

100

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне-санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в проц	Износ в %		
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Исполнение
"21" 12 2001 г.
Техник
Контролер

3-4 Текущие изменения
Исполнение
"16" 03 2001 г.
Техник
Контролер

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн.
					Удельн. вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь квартиры	Отклонен. от группы капитальнос.	9	10	11	12						
А	фронтал дом	28	280	259	0,89	60	0,91						0,81	21,0	13988	289748	34	1892
	В.т.д. вер.	"	"	"	0,89								0,89	23,0	1221	39583	34	2612
	3-Н	28	289	24	238	0,86	0	0,93					19,04	117	2228	3%	14,40	
	1-Н	28	29	25,9	0,90		0,93						21,76	517	11250	37	408	
	4-Н ПНВ												13,04	234	4455	34	2940	
А	2-Н	28	280	25,9	0,87				0,93				20,98	776	16280	37	10256	
А	20-Н	28	290	25,9	0,87				0,93				20,98	278	5832	37	3674	

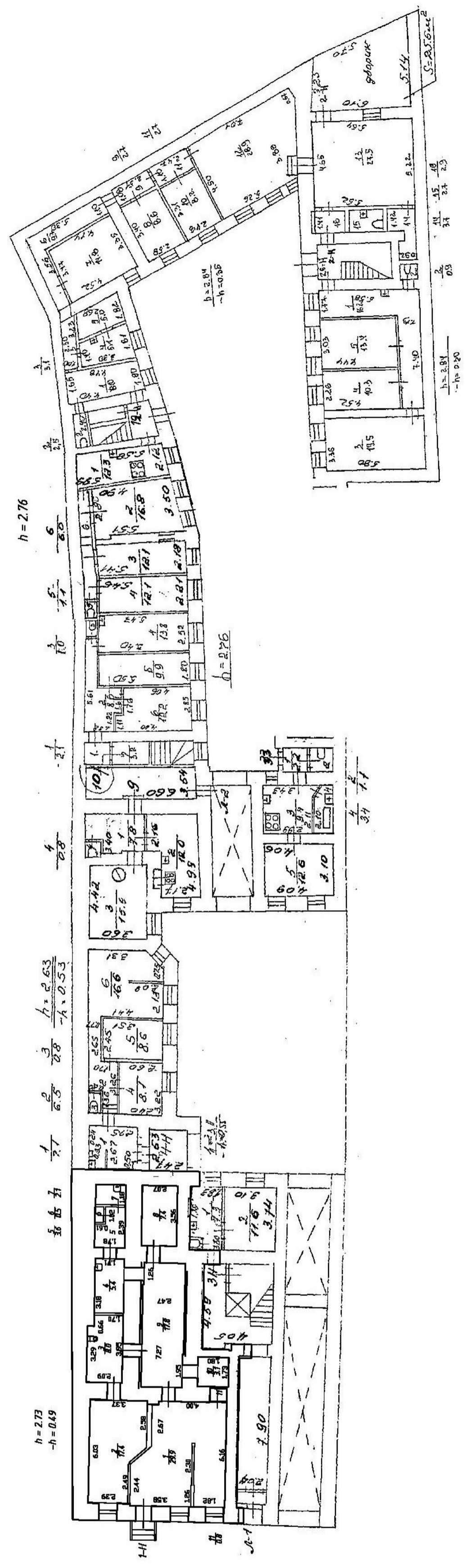
Текущие изменения внесены

Работу выполнил 24.04.94
 Инвентаризатор
 Проверил бригадир

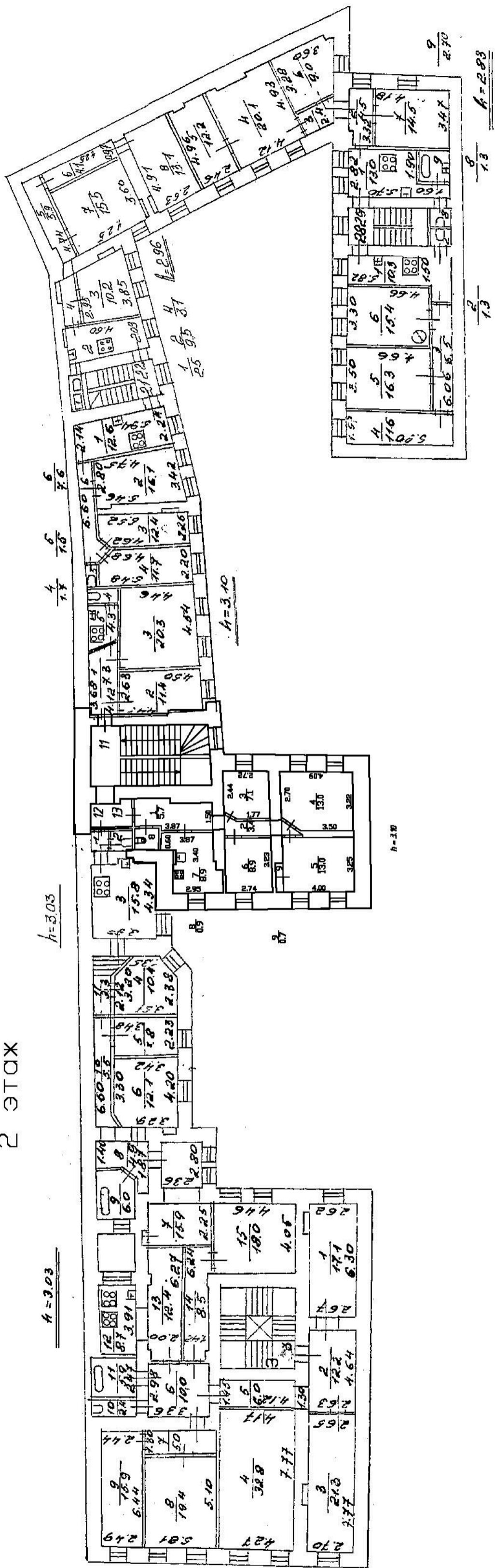
Текущие изменения
 "10" 02 2002 г.
 Техник
 Контролер

Всего пронумеровано и
пронумеровано 24 листов
«07» 07 2011 г.
Исполнитель: Лубянская Л.И.
Подпись Лубянская Л.И.

1 ЭТАЖ И ЦОКОЛЬНЫЙ

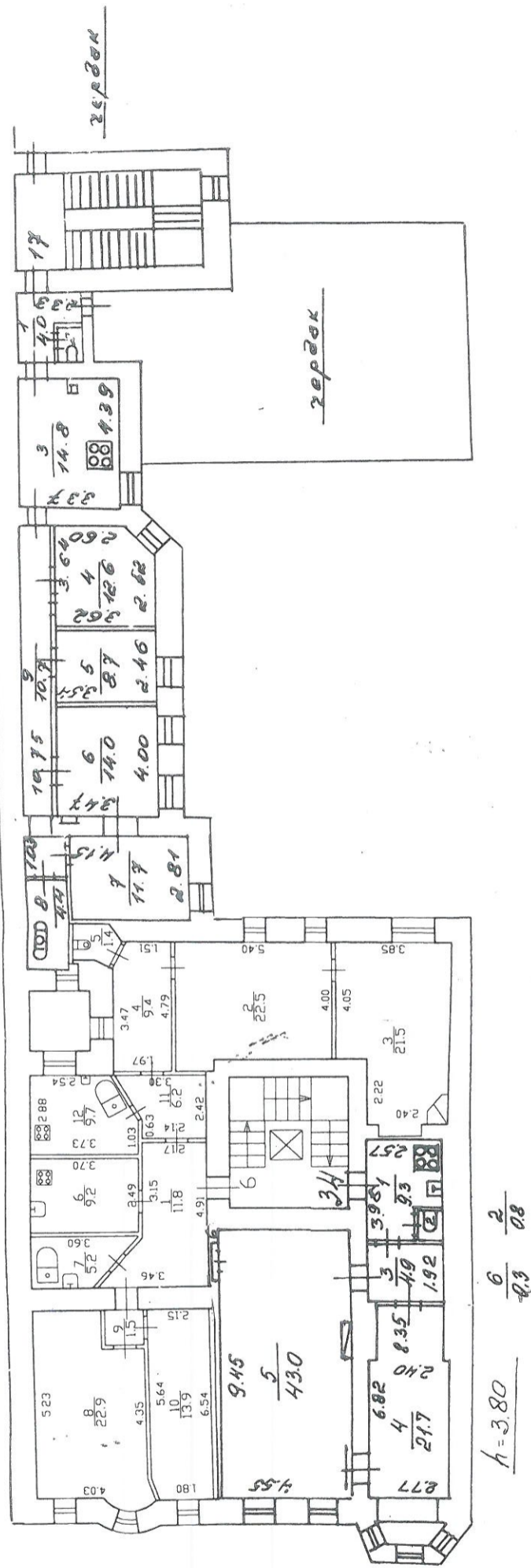


2 ЭТАЖ



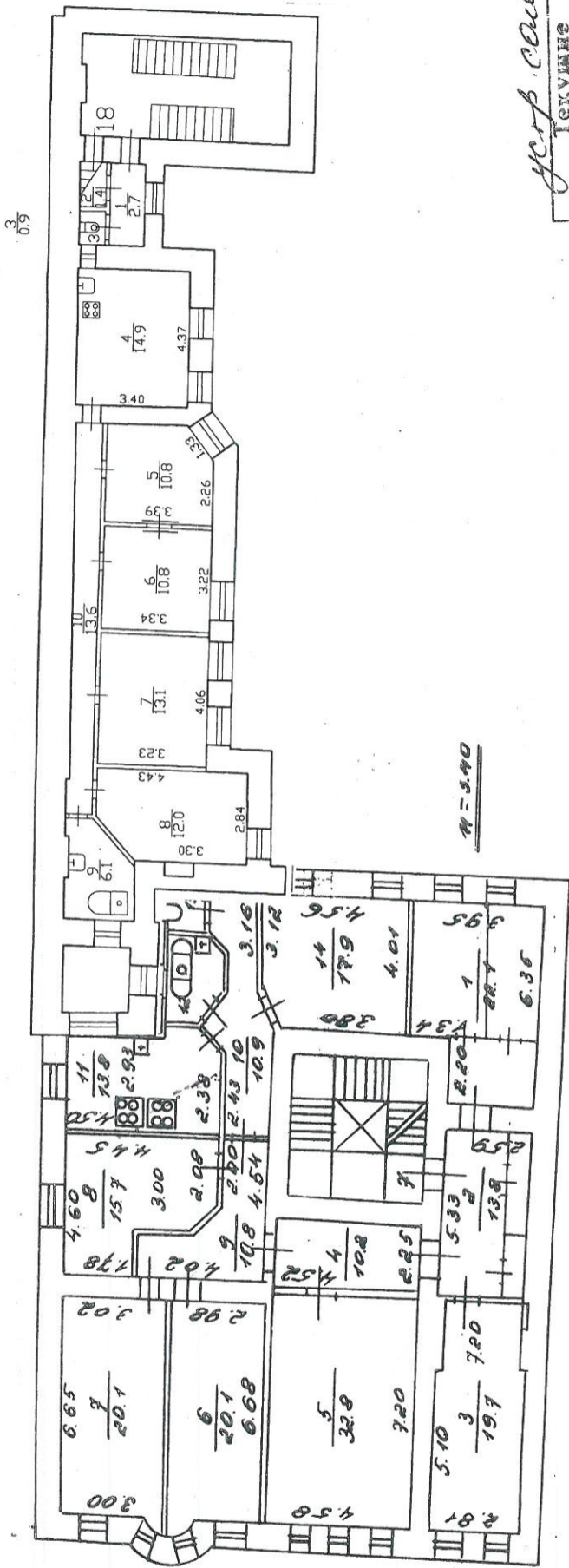
План 4 этаж

4=2.93
2
1.0



с учетом тех изменений
1982г.

ПАСПОРТ № 11



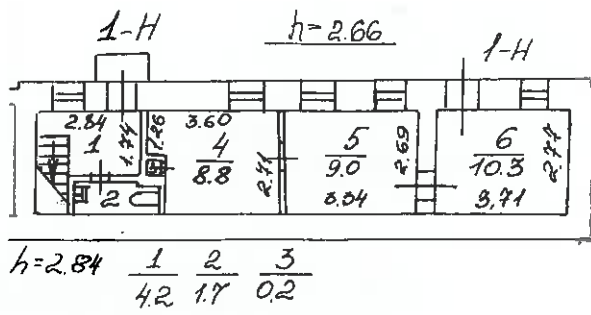
гос. сан. обл.
 Текущие изменения
 № 11 2002г.
 Техник
 Контролер

Инв. № 16
01-2964

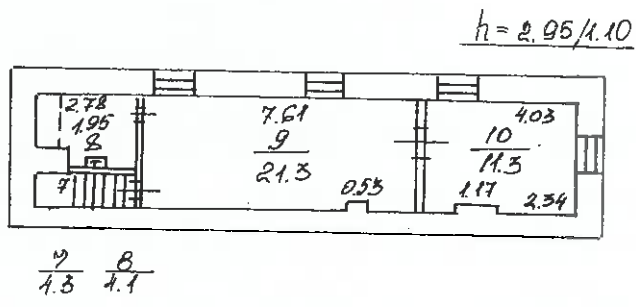
Литера « Б »

ОПЕРАТИВНЫЙ 302

ЭТАЖ 1



ЭТАЖ 2



№ 306-0000000000 2005