

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

13 февраля 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№1-3 от 04 ноября 2022 г. и дополнительных соглашений №1 от 03 февраля 2023 г. к договорам №№1-3 от 04 ноября 2022 г. и дополнительных соглашений №2 от 10 февраля 2023 г. к договорам №№1-3 от 04 ноября 2022 г. (Приложение №8. Копии договоров с экспертами) в период с 04 ноября 2022 г. по 08 декабря 2022 г. с 03 февраля 2023 г. по 06 февраля 2023 г., и с 10 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. (Приложение №9. Протоколы заседаний экспертной комиссии)

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»), 191144, Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 31, лит. А, пом. 6Н, генеральный директор Д.Е. Ридер

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- **Председатель экспертной комиссии:**

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет

профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в

соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (Действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Объект проведения экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А,, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанная ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименования
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1	ПД/02-21-ПР	Предварительные работы
Раздел 2. Комплексные научные исследования		

Том 2	ПД/02-21-КНИ	Комплексные научные исследования
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления		
Том 3.1	ПД/02-21-ПЗ	Пояснительная записка
Том 3.2	ПД/02-21-АР	Архитектурные решения
Том 3.3	ПД/02-21-КР	Конструктивные решения
Том 3.4.1.	ПД/02-21-ИОС1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Электрооборудование. Электрическое освещение. Внутренние инженерные сети.
Том 3.4.2.	ПД/02-21-ИОС2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренние инженерные сети.
Том 3.4.3.	ПД/02-21-ИОС3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Том 5	ПД/02-21-ПОС	Проект организации строительства
Том 6	ПД/02-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

6.2. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанная ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание КГИОП №01-21-2707/22-0-1 от 21.10.2022 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, инв. №4872, по состоянию на 28.02.2007 (Приложение №5. Копия технического паспорта объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 30.10.2019 №640-р об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)» (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).
- распоряжение КГИОП от 10.12.2018 №514-р (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде

Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка и альбом иконографии (Приложение №3. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 10.12.2018 №514-р (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.10.2019 №640-р (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)» утверждены распоряжения КГИОП от 10.12.2018 №514-р (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)» в настоящее время находится в общей долевой собственности (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Служебный флигель построен в 1910-е годы, предположительно, по проекту архитектора К.К. Шмидта, по проекту которого был построен дворец с противоположной стороны участка.

В начале XX века этот участок был включен в состав усадьбы княгини О.В. Гогенфельзен-Палей и здесь находилась хозяйственная часть двора – в частности, в строении по адресу Московский переулок 7/20 располагался экипажный сарай.

Графиня О. В. Гогенфельзен в 1909 году купила достаточно большой участок земли, ранее принадлежавший сенатору А. А. Половцеву и начальнику Царскосельского Дворцового управления генерал-майору М.В. Пашкову. Центр усадьбы графини Гогенфельзен-Палей находился со стороны Советского (Пашковского переулка), примерно в 250 метрах от участка, на котором находится рассматриваемое здание.

С 1910 по 1914 год архитектор К.К. Шмидт перестраивает дачу сенатора А.А. Половцева в трехэтажный Дворец в старофранцузском стиле, а участок по адресу Московский переулок 7/20 по проекту был включен в состав Нижнего парка усадьбы Гогенфельзен-Палей и здесь располагались хозяйственные службы – сарай, коровник, ледник и конюшни.

По плану усадьбы княгини О. В. Гогенфельзен-Палей, в центре находился особняк, а со стороны Московского переулка обозначены хозяйственные службы.

После национализации во Дворце были размещены коллекции художественных ценностей, был образован Художественный музей французского искусства.

В середине 20-х годов XX века музей был расформирован и во Дворце располагался Дом Партийного просвещения.

В 1941-1944 годов на территории Дворца и Парка размещались подразделения испанской «Голубой дивизии». В следствии этого, а также боевых действий постройкам были нанесены катастрофические разрушения.

В 1954 году была проведена реконструкция здания и прилегающей территории. Во Дворце княгини Палей был открыт Военно-инженерный Технический Университет (ВИТУ). В настоящий момент факультеты ВИТУ выведены с территории Дворца, а само здание находится на реконструкции.

В XX веке экипажный сарай О.В. Гогенфельзен-Палей был переоборудован в гараж противопожарной службы г. Пушкина, а на прилегающей территории происходило благоустройство сквера.

В 2015-16 гг. были проведены работы по реставрации и сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с согласованной ранее КГИОП проектной документацией, разработанной ООО «Рест-Арт-Проект», выполнены следующие работы: восстановление нарушенных характеристик основных несущих конструкций здания (стен, перекрытий, стропильной системы с кровлей); реставрация фасадов; реставрация и ремонт деревянного резного декора с покраской; изготовление и установка новых оконных и дверных заполнений. В соответствии с историческим функциональным назначением здания (экипажный сарай) – внутренняя отделка интерьеров отсутствовала

Работы были выполнены в полном объеме и были приняты органом охраны (Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия 32-117 от 16 мая 2016 года).

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Одноэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное здание под сложной крышей (полувальмовой, на северном и южном фасадах имеющей по четыре щипца), включая открытые крыльца с лестницами.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытие плоское железобетонное.

Объемно-планировочное решение.

Объемно-планировочное решение утрачено поздними перепланировками.

Архитектурно-художественное решение.

Первоначальный фасадный декор полностью утрачен. Существующий накладной деревянный декор - воссозданный.

Деревянные - фризы, ограниченные по высоте деревянным венчающим карнизом. Фриз, состоящий из четырех горизонтальных профилированных тяг с X- образными дощатыми накладками.

Венчающий карниз, представленный широкой дощатой лентой и полкой с четверной выкружкой.

Тимпаны фронтонов шипцов, облицованные горизонтальной доской. Фронтонные свесы щипцов - подшитые и имеющие по краям балки квадратного сечения, с деревянным карнизом в виде двух полок и ленты фигурных бриллиантов (воссоздано). Горизонтальные дощатые затяжки, образующие равносторонние треугольники, и расположенные в верхней части щипцов.

Профилированные наличники оконных проемов боковых фронтонов и щипцов.

Простенки боковых фронтонов, ограниченные накладными дощатыми тягами, облицованы вертикально уложенной доской.

Воротные проемы частично (до размеров окон) заложены.

Все входы, а также боковые воротные проемы южного фасада (в осях 1-2 и 4-5) имеют существующие крыльца облицованные известняковыми плитами.

Декоративно-художественное оформление интерьеров.

Декоративно-художественное оформление интерьеров помещений отсутствует.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанная ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименования
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1	ПД/02-21-ПР	Предварительные работы
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Том 2	ПД/02-21-КНИ	Комплексные научные исследования
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления		
Том 3.1	ПД/02-21-ПЗ	Пояснительная записка
Том 3.2	ПД/02-21-АР	Архитектурные решения
Том 3.3	ПД/02-21-КР	Конструктивные решения
Том 3.4.1.	ПД/02-21-ИОС1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Электрооборудование. Электрическое освещение. Внутренние инженерные сети.
Том 3.4.2.	ПД/02-21-ИОС2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренние инженерные сети.
Том 3.4.3.	ПД/02-21-ИОС3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Том 5	ПД/02-21-ПОС	Проект организации строительства

Том 6	ПД/02-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
-------	--------------	--

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Предварительные работы. Шифр ПД/02-21-ПР.

В данном разделе ООО «ПГ «РИЕДЕР» представлены задание КГИОП №01-21-2707/22-0-1 от 21.10.2022, техническое задание заказчика, учетные документы КГИОП, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В рамках предварительных работ специалисты ООО «ПГ «РИЕДЕР» разработали программу научно-исследовательских работ.

Разработанная программа научно-исследовательских работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и была учтена при проведении комплексных научных исследований.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Комплексные научные исследования. Шифр ПД/02-21 – КНИ.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого сооружения (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ПГ «РИЕДЕР» в ноябре 2022 г. провели детальную фотофиксацию современного состояния здания.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике здания.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «ПГ «РИЕДЕР» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры сооружения проводились лазерным дальномером, рулеткой мерной металлической, линейкой измерительной металлической и штангенциркулем.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют облику здания в натуре.

В ноябре 2022 г. специалисты ООО «ПГ «РИЕДЕР» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

Фундаменты.

Фундаменты здания – ленточный, бутовый, выполнен из постелистых плит известняка на известковом растворе.

Материал фундаментов находится в удовлетворительном состоянии. Усиление фундаментов по причине износа материала не требуется.

По результатам обследования фундаменты по ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Стены.

Цоколь облицован известняком. Размер скобы в среднем 200x400 мм. Толщина скобы 100мм. Высота цоколя переменная и составляет от 140 до 600мм. Видимых повреждений – трещин и сколов известняка не зафиксировано. Реставрация цоколя выполнена в соответствии с историческими габаритами.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Исторические проемы ворот в осях 1-5 и ранее существовавший проем в осях А-Б для организации оконных проемов изнутри заложены блоками из газобетона с облицовкой плиткой «под кирпич». Выполнена новая кирпичная перегородка в/о 3/А-Б в 1 кирпич, и новые участки кирпичных стен в 1,5 кирпича в осях 2/В-Г, 4/А-В и 4/В-Г. Кладка исторических стен отреставрирована и находится в хорошем состоянии.

Осадочных трещин на фасаде и внутри помещений не обнаружено. Поверхность кирпичной кладки чистая, следы высолов (кроме локальных участков) и капиллярного подсоса влаги отсутствуют. Выполнена мастиковка отдельных кирпичей.

Перемычки оконных и дверных проемов в исторических кирпичных стенах— кирпичные, клинчатые. Перемычки 4-х исторических проездов в здание со стороны двора – сборные, металлические из двутавров №10 немецкого нормального сортамента— выполнена реставрация и антикоррозионная обработка. Воротные проемы 4 шт со стороны дворового фасада в настоящее время заложены газобетонными блоками, которые со стороны интерьера облицованы плиткой «под кирпич».

Известняковая облицовка цоколя, ступени крылец на момент обследования находятся в удовлетворительном состоянии.

По результатам обследования капитальные стены по ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия.

Железобетонное мансардное перекрытие выполнены в соответствии с проектом 2016 года бетоном марки В22,5. Армирование плиты произведено двойной арматурной сеткой 12А3 с шагом 150мм. Отделка перекрытия отсутствует.

В осях 2-4/Б-Г в перекрытии оставлен проем для устройства лестницы. Для организации проема и в качестве балок использован двутавр №20. Балки устанавливались в кирпичные стены в гнезда глубиной 250мм, шириной 300мм на предварительно уложенный на цементную подливку уголок 140х90х10мм. Образовавшийся при установке балки проем заделывался мелкозернистым бетоном марки В12,5. Выполнена облицовка полов мансарды керамогранитной плиткой.

Пол 1 этажа выполнен в соответствии с проектом 2016 года бетоном марки В22,5 F100, W10 толщиной 150мм. Армирование плиты произведено двойной арматурной сеткой 12А3 с шагом 200мм. В качестве основания плиты пола по уплотненному щебнем грунту основания были выполнены укладка геотекстиля плотностью 100, слой крупнозернистого песка 300мм, полиэтиленовая пленка толщиной 100 мкр, бетонная подготовка бетоном марки В7,5 и обмазочная гидроизоляция по бетонной подготовке. Декоративное покрытие полов не выполнено.

Крыльца

Для входа в здании выполнено 5 крылец – 2 на фасаде по оси А, 2 на фасаде по оси 1 и одно на фасаде по оси 5. Основание и ступени для крылец выполнены из бетона В22,5 F100, W10. Облицовка бетонных конструкций выполнена из известняка Путиловского

месторождения. Размер плит 400x400x40мм. Для обеспечения сохранности материала облицовки выполнена гидрофобизация поверхности.

Кровля, стропильная система, мансарда

Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55мм по обрешетке из обрезной доски 40x150мм по ветрозащитной мембране и окрашено в цвет, согласованный КГИОП в соответствии с историческим аналогом. По осям 2 и 4 на кровлю выведены воссозданные из исторического кирпича дымовые трубы от разрушенных печей в которых устроены вентканалы для вытяжной вентиляции. По осям А и Г устроено по 4 мансардных окна. Стропильная система выполнена из сдвоенной доски 50x150мм, мауэрлат из бруса 250x250мм. Наружная стена мансарды – каркасного типа, выполнена из бруса 75x150мм с двойным слоем гипрока, утеплителем «Лайт Баттс»-150мм, пароизоляцией Ютафол Н100. Фронтоны защиты строганой доской и окрашены. Аналогичный пирог выполнен по кровле без устройства финишной отделки. Для крепления отделочного покрытия со стороны помещения выполнена подшивка из обрезной доски 22x150мм. Предусмотренная проектом зашивка по подшивке гипроком не выполнена. Выполнена противопожарная обработка всех деревянных конструкций.

Водосток с крыши

Водосточная система выполнена системой «Grand Line» из прямоугольных труб 125x90мм. Водосточные трубы в количестве 10шт. установлены по фасадам по осям А и Г. Водоотведение осуществляется в дождеприемники, установленные под водосточными трубами.

Отмостка. Благоустройство.

Отмостка, площадка въезда и территория перед дворовым фасадом до декоративной подпорной стены выполнена из тротуарной плитки, уложенной на цементно-песчаную смесь толщиной 50мм. Для устройства мощения выполнено основание. На уплотненный грунт основания уложен уплотненный слой щебня толщиной 150мм, армированная сеткой 4Вр 50x50мм и бетонная стяжка толщиной 100мм. В связи с перепадом высот перед дворовым фасадом выполнена подпорная стенка из железобетона высотой 600мм с применением бетона марки В22,5 с облицовкой вертикальных и горизонтальных поверхностей плитами из полированного гранита 400x600x40мм.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.1. Пояснительная записка.
Шифр ПД/02-21 – ПЗ.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр ПД/02-21 – АР.

Настоящим проектом предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А.

Объемно-пространственное решение.

Проектной документацией предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения: габаритов и конфигурации одноэтажного, прямоугольного в плане, кирпичного здания под сложной крышей (полувальмовой, на северном и южном фасадах имеющей по четыре щипца), включая открытые крыльца с лестницами.

Конструктивная система здания

Проектной документацией предусмотрено устройство четырехмаршевой лестницы в осях 4-5 с устройством проема в позднем железобетонном перекрытии перекрытии и сервисного подъемника в осях 1-2 для сообщения между помещениями 1-го этажа и мансарды.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 30.10.2019 №640-р предмета охраны: «Конструктивная система здания: Отметки исторических междуэтажных перекрытий ...».

Объемно-планировочное решение.

Проектной документацией для раскрытия исторического пространства основного объема (обеденный зал) предусмотрен демонтаж поздней перегородки по оси 3 в осях А-Б и поздних фрагментов стен по оси 4 в осях А-В, возведенных в 2016 году с устройством легких несущих перегородок.

Для сообщения между вестибюлем и обеденным залом проектом предусмотрено раскрытие исторического проема между ними по оси 4 до исторической отметки.

Проектом предусмотрено устройство легких несущих перегородок в минимальном объеме для устройства санузлов, лестницы и помещения моечной столовой посуды.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденный предмет охраны, а именно: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение интерьеров здания в габаритах стен».

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрено раскрытие частично заложенных газобетоном воротных проемов и восстановление на основании исторической иконографии заполнений воротных проемов на южном фасаде.

На фасаде в осях 1-5 для устройства вентиляционных систем П1 и П2 предусмотрена замена стекла в существующих оконных переплетах на жалюзийные решетки для воздухозаборов.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2019 №640-р предмет охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция)».

Декоративно-художественное оформление интерьеров.

В интерьерах здания отсутствует ценное декоративно-художественное оформление.

Проектной документацией предусмотрена отделка интерьеров здания современными материалами.

Полы помещений основного назначения облицовываются метлахской плиткой с простым рисунком. Стены обеденного зала и вестибюля – существующие кирпичные стены без отделки. Новые перегородки - штукатурка и покраска, в ряде мест цокольная панель высотой 1,42м на деревянном каркасе с плоской филенкой (пластик/керамика).).

Потолки в основной части обеденного зала - покраска перекрытия в темный цвет

Отделка помещений вспомогательного и обслуживающего назначения.

Полы облицовываются метлахской плитки без декора.

Стены помещений и зон с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту не менее 2,1 м от пола. Стены «сухих» помещений – покраска моющейся краской в светлые тона. В санузле одна стена зеркальная. Потолки окрашиваются.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 30.10.2019 №640-р предмета охраны.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 3.3. Конструктивные решения.
Шифр ПД/02-21 – КР.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрено восстановление железобетонного перекрытия в осях 2-4/Б-Г, на месте проема для лестниц, устроенного при проведении работ в 2016 г. Проектной документацией предусмотрено устройство металлической четырехмаршевой лестницы с устройством проема для лестницы в позднем железобетонном перекрытии в осях 4-5/Б-В и проема для сервисного подъемника в перекрытии в осях 1-2/А-Б с устройством металлического каркаса шахты подъемника.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж поздних фрагментов стен по оси 4 в осях А-В, раскрытие заложеного проема по оси 4 в осях В-Г с предварительной установкой металлической перемычки, устройство отверстия в перекрытии в осях 4-5/В-Г. Для монтажа систем вентиляции проектной документацией предусмотрено устройство локальных отверстий.

Данные конструктивные решения не нарушат предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП: «Конструктивная система здания: Стены - кирпичные. Отметки исторических междуэтажных перекрытий».

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Том 3.4.1. Система электроснабжения. Электрооборудование. Электрическое освещение. Внутренние инженерные сети. Шифр ПД/02-21- ИОС 1.

Основными потребителями электрической энергии являются:

- электротехнологическое оборудование пищевого приготовления;
- холодильное оборудование;
- электрооборудование систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
- электрическое освещение и розеточная сеть;
- электроприемники слаботочных систем и системы противопожарной защиты

Для распределения передаваемой от источника питания электроэнергии на объект установлено вводно-распределительное устройство (ВРУ), смонтированное во дворе здания на опоре ВЛЭП.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Том 3.4.2. Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Шифр ПД/02-21- ИОС 2.

Проектом предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- система горячего водоснабжения (Т3);

Имеется существующий ввод В1 диаметром ДУ40 мм.

Существующая сеть водопровода тупиковая с нижней разводкой.

Прокладка внутренней системы канализации предусмотрена ПВХ трубами 50 и 110 мм к существующим выпускам, устроенным по проекту 2016 года. Водоотведение от технологических моек предусмотрено с разрывом струи через локальные жиросъемники.

Разводка горячего водоснабжения (Т3) по зданию осуществляется от коллектора расположенного в помещении котельной. Разводка по проектируемому зданию выполняется трубопроводами РЕХа в толще утеплителя под стяжкой, спуск воздуха выполняется через водоразборную арматуру.

Система ГВС принята с циркуляцией по разводящей магистрали до коллектора.

Проектной документацией при трассировке систем водоснабжения и водоотведения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем водоснабжения и водоотведения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Том 3.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Шифр ПД/02-21- ИОС 3.

Система отопления объекта водяная, подготовка теплоносителя выполняется в газовой котельной расположенной на 1-ом этаже здания, в качестве основного источника тепла приняты водяные теплые полы.

Система отопления фактически смонтирована, полностью исправна и не подлежит корректировке в рамках выполнения проектной документации.

Система теплоснабжения предусмотрена коллекторного типа, в помещении котельной располагается коллектор, далее к потребителям трубопроводами из армированного полипропилена PPR PN25 скрыто в штробах стен и в запотолочном пространстве прокладываются трассы.

Потребителями системы теплоснабжения являются:

-водяной калорифер приточной системы П1,

-воздушно тепловые водяные завесы У1 и У2.

Обеденный зал кафе обслуживается системами П1 и В 2. Для удаления избытков тепла, влаги и предотвращения распространения запахов от технологического оборудования запроектирована система В1 с установкой кухонных зонтов над оборудованием. Для вытяжки из обеденного зала дополнительно предусмотрена система В2.

Для компенсации удаляемого воздуха и соблюдения нормативных воздухообменов проектом предусмотрена приточная система П1.

Оборудование систем П1 и В1 и. рекуператор расположено под потолком помещения котельной, оборудование остальных систем - в объеме мансарды, воздуховоды проложены под потолком. Выброс отработанного воздуха выполняется через существующие каналы в кирпичных трубах по осям 2 и 4 на уровень выше кровли. Воздухозабор выполнен с дворового фасада здания (фасад по оси А).

Над входными дверьми вестибюля и загрузочной предусмотрены воздушно-тепловые завесы У1 и У2. Для снятия теплоизбытков в теплый период года предусмотрена установка компрессорно-конденсаторного блока» для приточной системы П-1 обслуживающей помещение обеденного зала. Для снятия теплоизбытков в теплый период года предусмотрена установка компрессорно-конденсаторного блока производства «Lessar» для приточной системы П-1, обслуживающей помещение обеденного зала. Фреоновую трассу от компрессорно-конденсаторного блока, установленного на мансарде до приточной установки П1 монтировать из медных труб в теплоизоляции по опорам. Дренаж от блока кондиционирования приточной установки П1 осуществляется в трап, расположенный в полу венткамеры (помещения котельной), присоединенный к системе внутренней канализации. В помещениях санузлов запроектирована вентиляционная

система ВЗ с механическим побуждением, посредством канального вентилятора, расположенного в объеме мансарды перед входом системы в сущ. канал кирпичной трубы.

В существующих дымоходах в проекте предусмотрен демонтаж перегородок на высоту 4350 мм для устройства вентканалов.

Для монтажа систем вентиляции в стенах, перекрытии и дымоходах предусмотрено выполнение устройства локальных отверстий в соответствии с сечением воздуховодов, устройство отверстий для вентиляционного оборудования в стенах, перекрытии и дымоходах.

Проектной документацией при трассировке систем отопления и вентиляции воздуха предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий и устройство локальных отверстий вручную безударным методом (алмазная резка).

Проектные мероприятия по устройству систем отопления и вентиляции воздуха не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 5. Проект организации строительства. Шифр ПД/02-21 - ПОС.

Проект организации строительства разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование материалов осуществляется внутри здания с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований и включает в себя работы по приспособлению объекта в соответствии с его функциональным назначением

Ремонтные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации строительства решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр ПД/02-21 – ОДИ.

При решении вопросов обеспечения доступности здания для маломобильных групп населения учитывались требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 136.13330.2012. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения.
- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения».

Настоящим проектом рассматривается доступность здания для МГН в качестве посетителей. По проекту для доступа посетителей предназначается вход, расположенный на юго-восточном фасаде (по оси 5). Этот же вход предназначен для МГН.

Так как здание является объектом культурного наследия, для сохранения его внешнего облика было принято решение не организовывать на входе для посетителей пандус или подъемник, а предусмотреть кнопку вызова персонала. Кнопка располагается на фасаде здания у крыльца. Персонал ресторана, после вызова, помогает инвалиду подняться на крыльцо здания.

Проектом предусмотрено применение дверных ручек, запоров, задвижек и других приборы открывания и закрытия дверей, которые имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье.

На входных дверях предусмотрено применение дверных ручек, имеющих поверхность с опознавательными насечками или неровностями, ощущаемыми тактильно.

Применяемые средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах всего здания.

Данные мероприятия не нарушат утвержденные предметы охраны объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография)
- выписка от 05.12.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, кадастровый номер 78:42:0018119:3, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, находящийся в общей долевой собственности (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра)
- выписка от 05.12.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание, кадастровый номер 78:42:0018119:1253, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, находящееся в общей долевой собственности (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра)

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Бенуа А. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. СПб., 1910. С.221.
- Бурьяно , В. Прогулка с детьми по С.-Петербургу и окрестностям. СПб., 1838. С.115.
- Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб. 1911. С.215-216.
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 199
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014;
- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб. 1889. С. 497
- Яковкин И. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное... СПб. 1830. С. 145-147.

Архивные источники:

Архив (ГМЗ Царское село)

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснования вывода.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на

проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.05.2022.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:
– ремонтные;
– приспособление для современного использования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, строительномонтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые

к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов;

3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

5) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

6) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.10.2019 №640-р;

8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанная ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
- 2) Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Историческая иконография
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 5) Приложение №5. Копия технического паспорта объекта культурного наследия
- 6) Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра
- 7) Приложение №7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 8) Приложение №8. Копии договоров с экспертами.
- 9) Приложение №9. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 13 февраля 2023 г.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в реестр**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.12.2018

514-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О. В. Гогенфельзен (Палей)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2015 № 3-10341), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.07.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», 1900 – 1910-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Московский, д. 7/20, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», числящийся под номером 1530.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Московский, д. 7/20, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Московский, д. 7/20, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

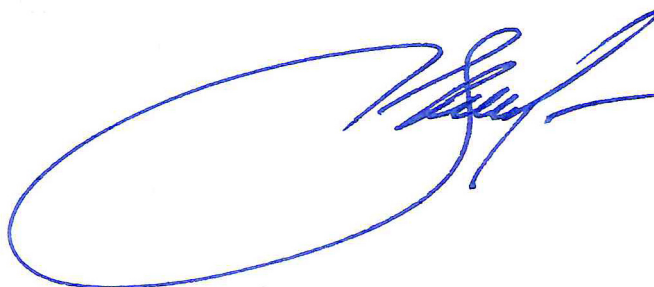
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

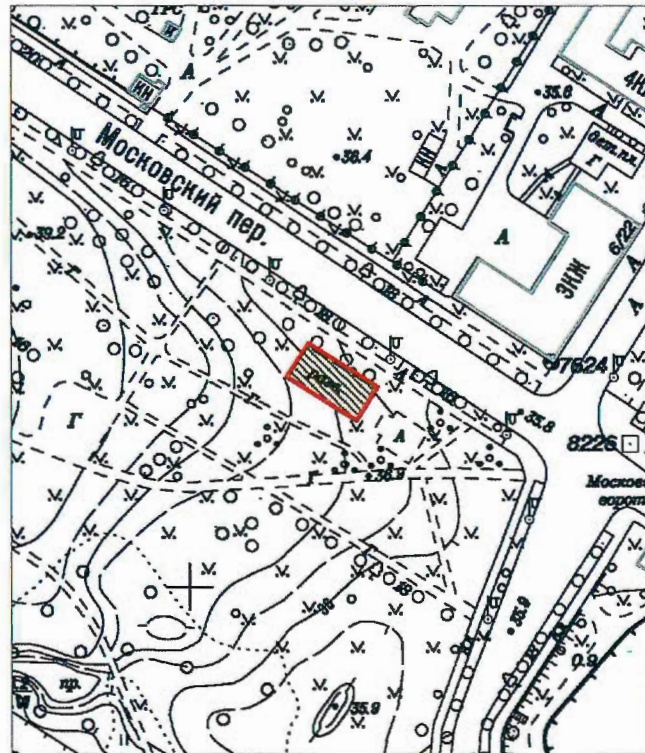


С.В. Макаров

от 10.12.2018 № 514-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московский переулок,
дом 7/20, литера А

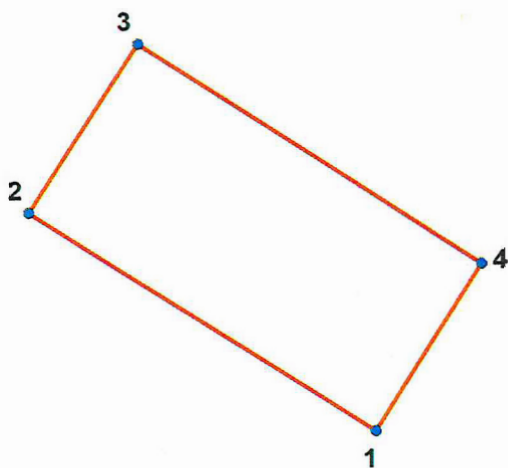
Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	69,84393	119,64375
2.	69,85541	119,62536
3.	69,86433	119,63115
4.	69,85277	119,64934

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Московский, д. 7/20, литера А,
(далее – объект культурного наследия),

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об определении предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.10.2019

№ 640-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский переулок, дом 7/20, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский переулок, дом 7/20, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение здания:	историческое объемно-пространственное решение: одноэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное здание под сложной крышей (полувальмовой, на северном и южном фасадах имеющей по четыре щипца), включая открытые крыльца с лестницами. габариты и конфигурация, высотные отметки всех элементов.	
3	Конструктивная система здания:	Фундаменты: каменные. Цоколь-гранитный. Стены – кирпичные. Отметки исторических междуэтажных перекрытий. Стропильная система крыши.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение интерьеров здания в габаритах стен.	

5

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:

Первоначальный фасадный декор полностью утрачен. Существующий накладной деревянный декор – воссозданный. Деревянные фриззы, ограниченные по высоте деревянным венчающим карнизом (воссоздано).

Фриз, состоящий из четырех горизонтальных профилированных тяг с х-образными дощатыми накладками.

Венчающий карниз, представленный широкой дощатой лентой и полкой с четверной выкружкой (воссоздано).

Тимпаны фронтонов щипцов, облицованные горизонтальной доской (воссозданы).

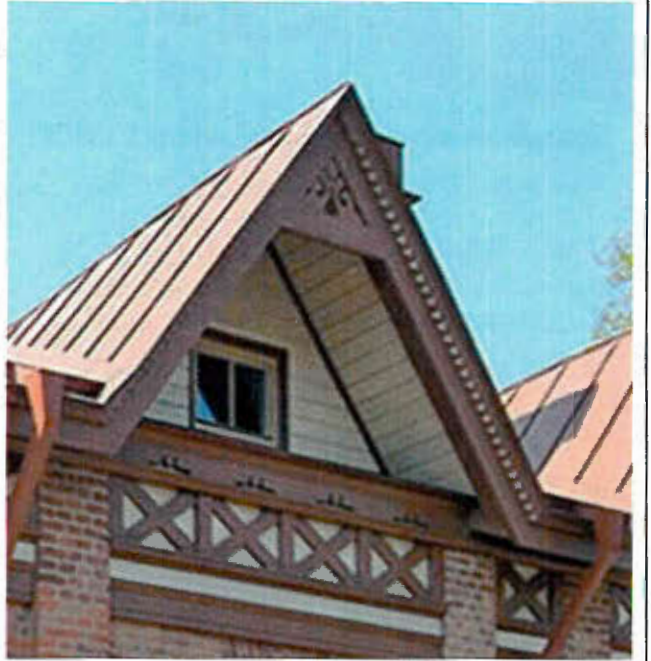
Фронтонные свесы щипцов – подшитые и имеющие по краям балки квадратного сечения, с деревянным карнизом в виде двух полок и ленты фигурных бриллиантов (воссоздано).

Горизонтальные дощатые затяжки, образующие равносторонние треугольники, и расположенные в верхней части щипцов (воссоздано).

Профилированные наличники оконных проемов боковых фронтонов и щипцов (воссоздано).

Простенки боковых фронтонов, ограниченные накладными дощатыми тягами облицованные вертикально уложенной доской (воссоздано).

Трапециевидные свесы боковых фронтонов – подшитые и имеющие по краям балки квадратного сечения, с деревянным карнизом в виде двух полок и ленты фигурных бриллиантов, (воссоздано).



Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

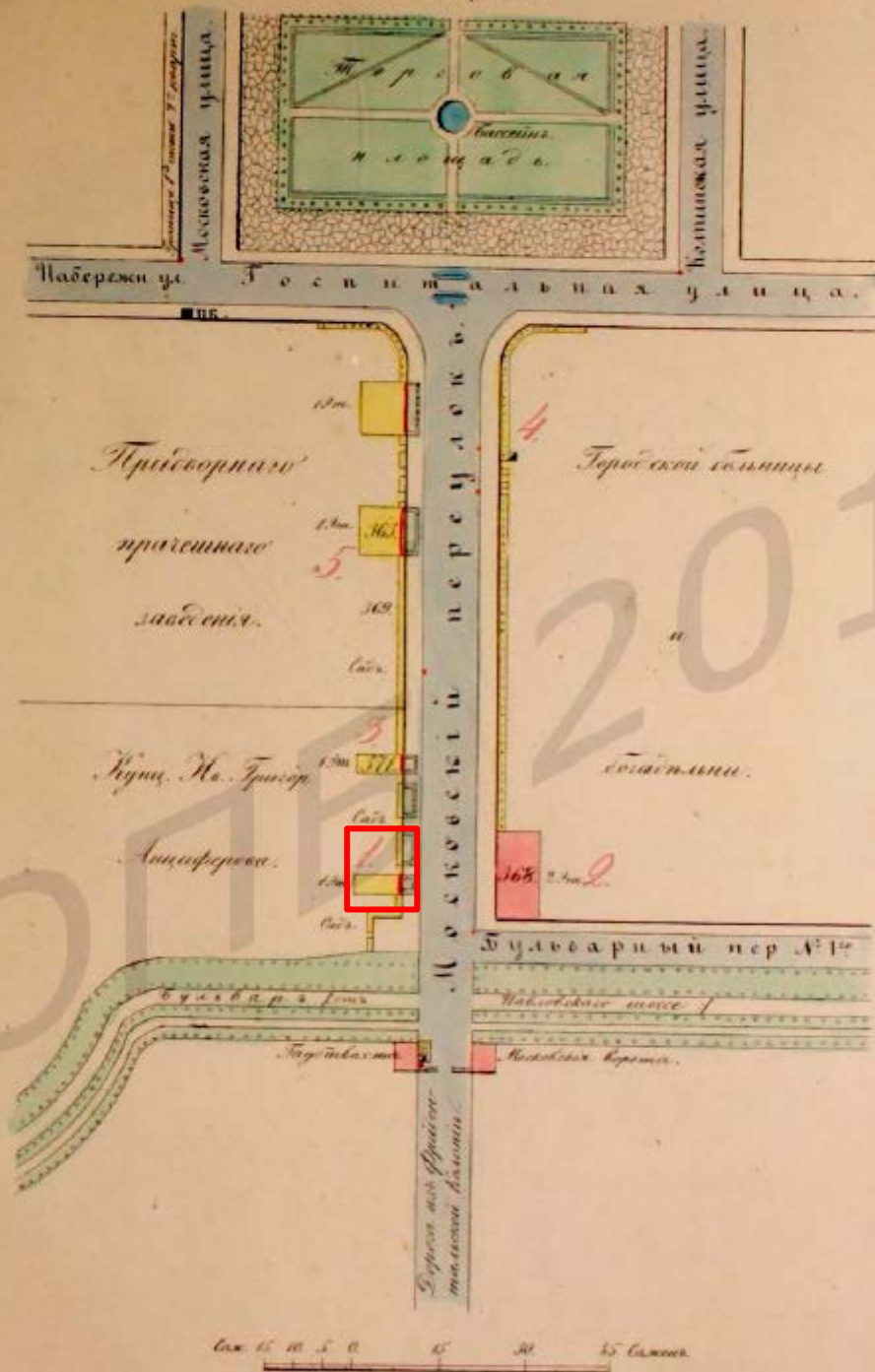
Список иллюстраций:

1. План города Царского Села с окрестностями. Фрагмент. 1838// РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 22.
2. План Пушкина. 1852 // Цылов Н.И. Атлас города Царского Села / Н.И. Цылов. - Репр. воспр. изд. 1852 г. - Санкт-Петербург: Серебряный век, 2007. Л. 36
3. План города Царского Села. Фрагмент. 1867 // РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 600
4. План города Царского Села. Фрагмент. 1868 // РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 606.
5. Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей). 1884-1893. Фотография Вильгельма Лапре // ГМЗ Царское Село
6. Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей). 1884-1893. Фотография Вильгельма Лапре // ГМЗ Царское Село
7. Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей). 1884-1893. Фотография Вильгельма Лапре // ГМЗ Царское Село
8. План города Царского Села. Фрагмент. 1911 // Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911
9. План г. Пушкина. Фрагмент. 1937 // РНБ ОК К 2-ЗАП/37-1



1. План города Царского Села с окрестностями. Фрагмент. 1838// РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 22.

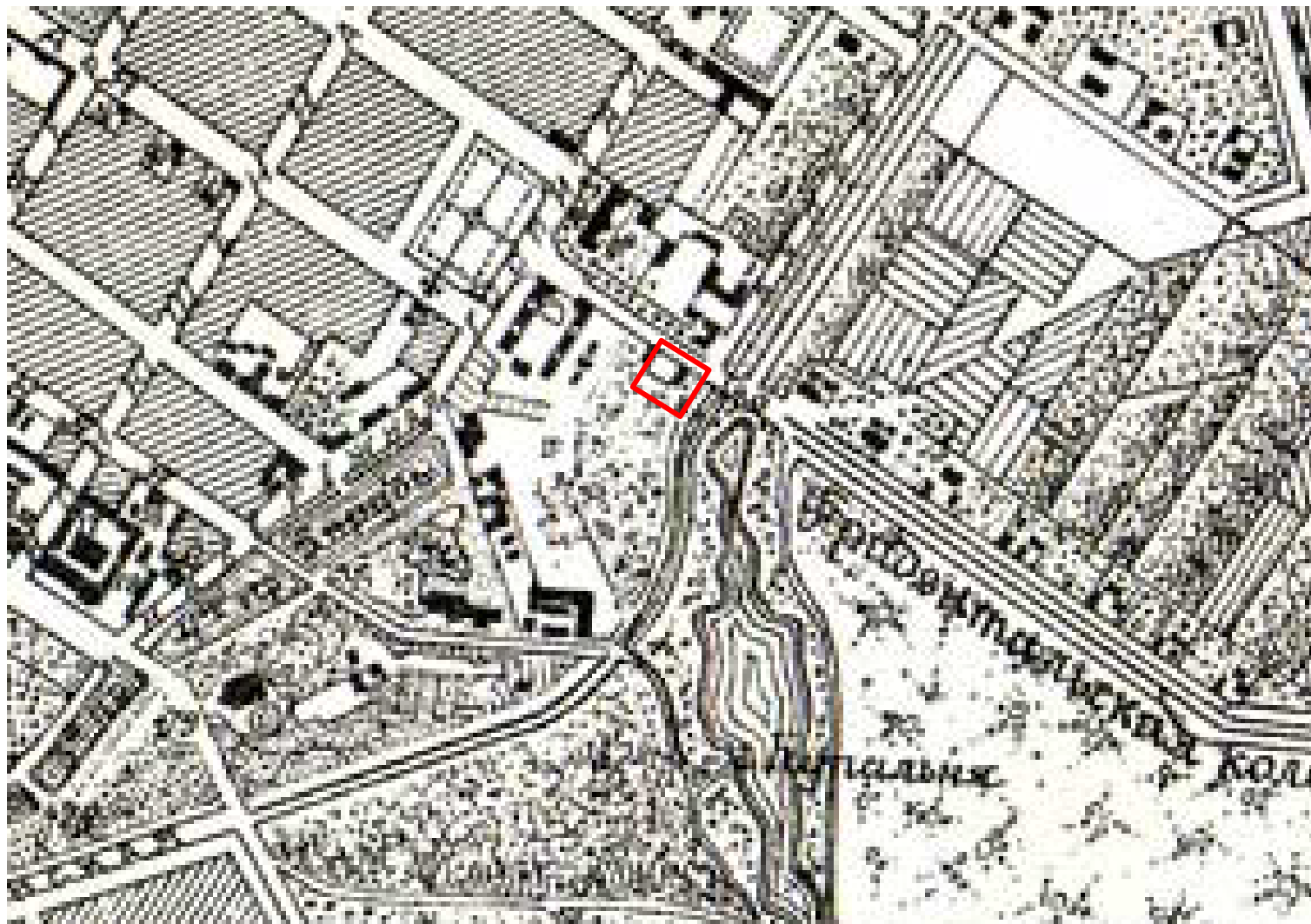
2^я Частн.
4^я квартала.



2. План Пушкина. 1852 // Цылов Н.И. Атлас города Царского Села / Н.И. Цылов. - Репр. воспр. изд. 1852 г. - Санкт-Петербург : Серебряный век, 2007. Л. 36



3. План города Царского Села. Фрагмент. 1867 // РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 600



4. План города Царского Села. Фрагмент. 1868 // РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 606.



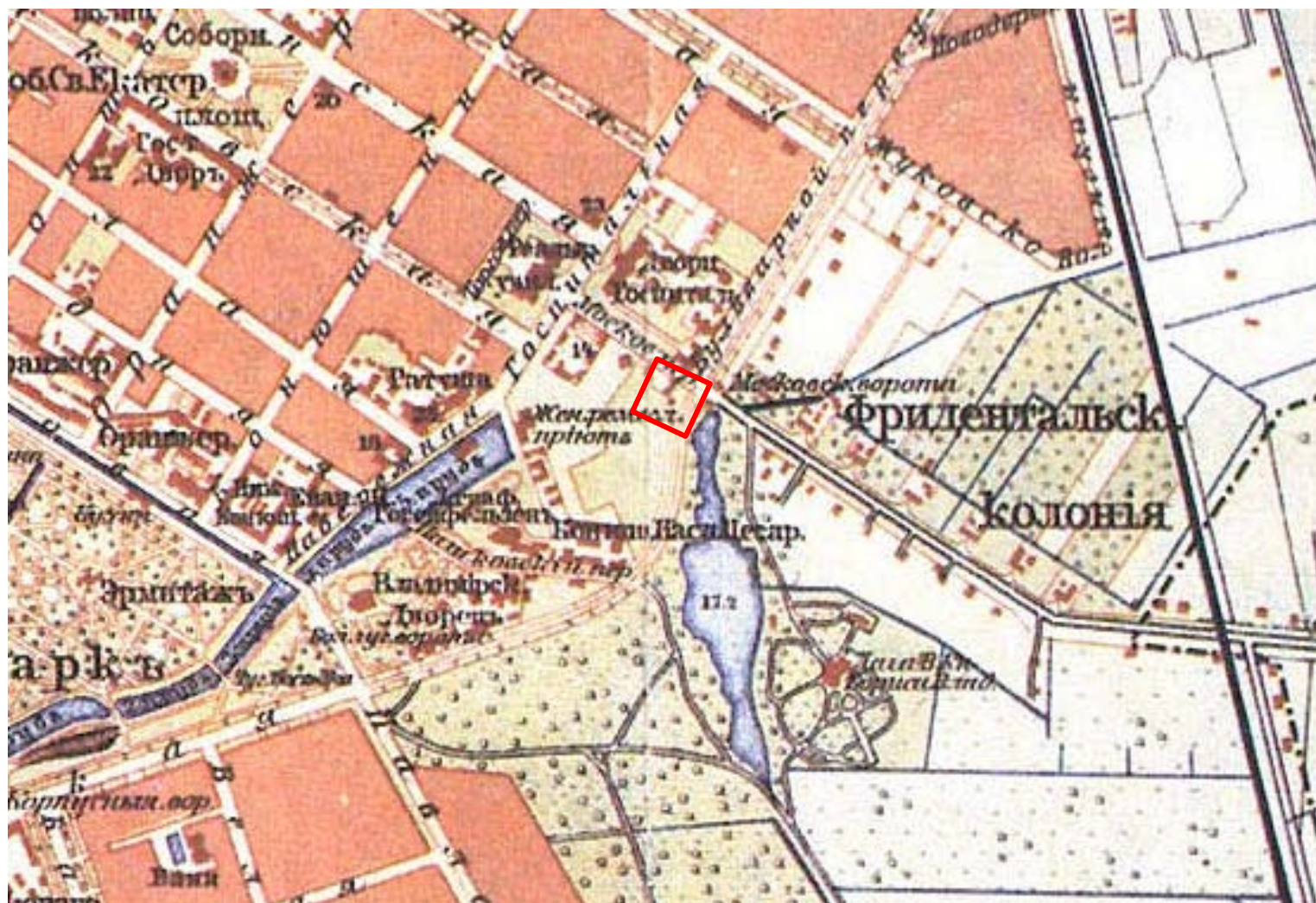
5. Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей). 1884-1893. Фотография Вильгельма Лапре // ГМЗ Царское Село



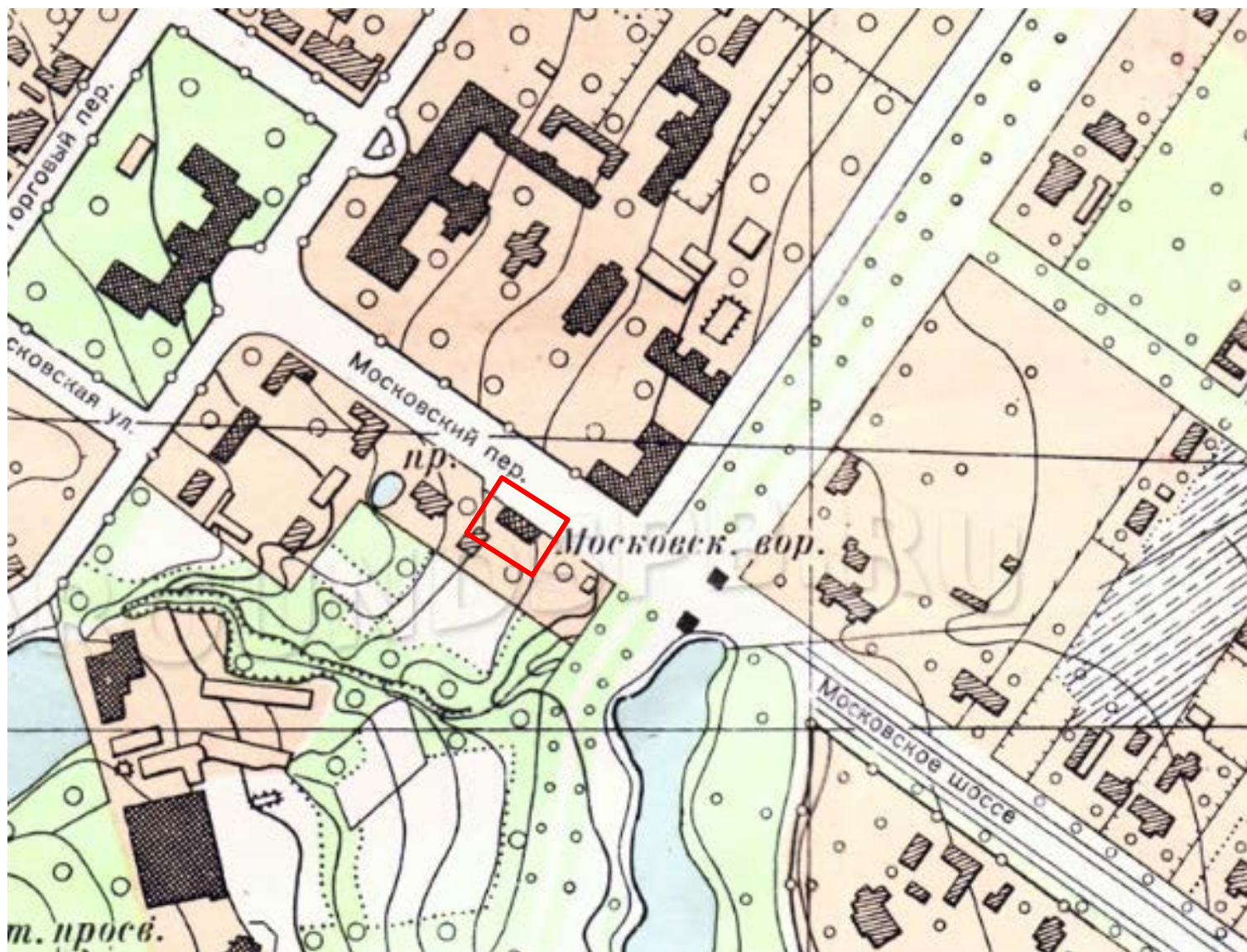
6. Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей), 1884-1893. Фотография Вильгельма Лапре // ГМЗ Царское Село



7. Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей). 1884-1893. Фотография Вильгельма Лапре // ГМЗ Царское Село



8. План города Царского Села. Фрагмент. 1911 // Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911



9. План г. Пушкина. Фрагмент. 1937 // РНБ ОК К 2-ЗАП/37-1

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2021-2022 гг. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 04.11.2022):

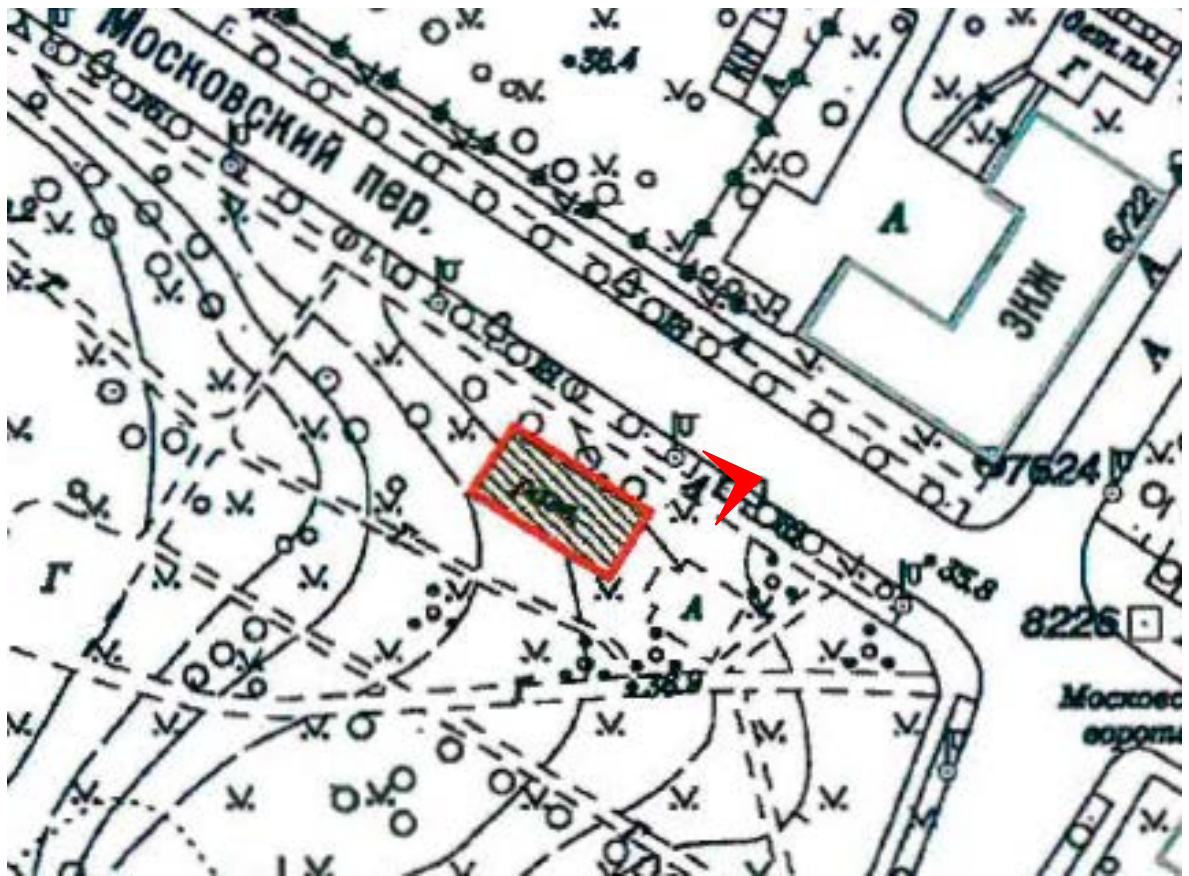
1. Юго-восточный и северо-восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.
2. Северо-восточный и северо-западный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.
3. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.
4. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.
5. Помещение №1 (5-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.
6. Помещение №1 (2-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.
7. Помещение №1 (3-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.
8. Помещение №1 (2-Н и 3-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.
9. Помещение №1 (5-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.

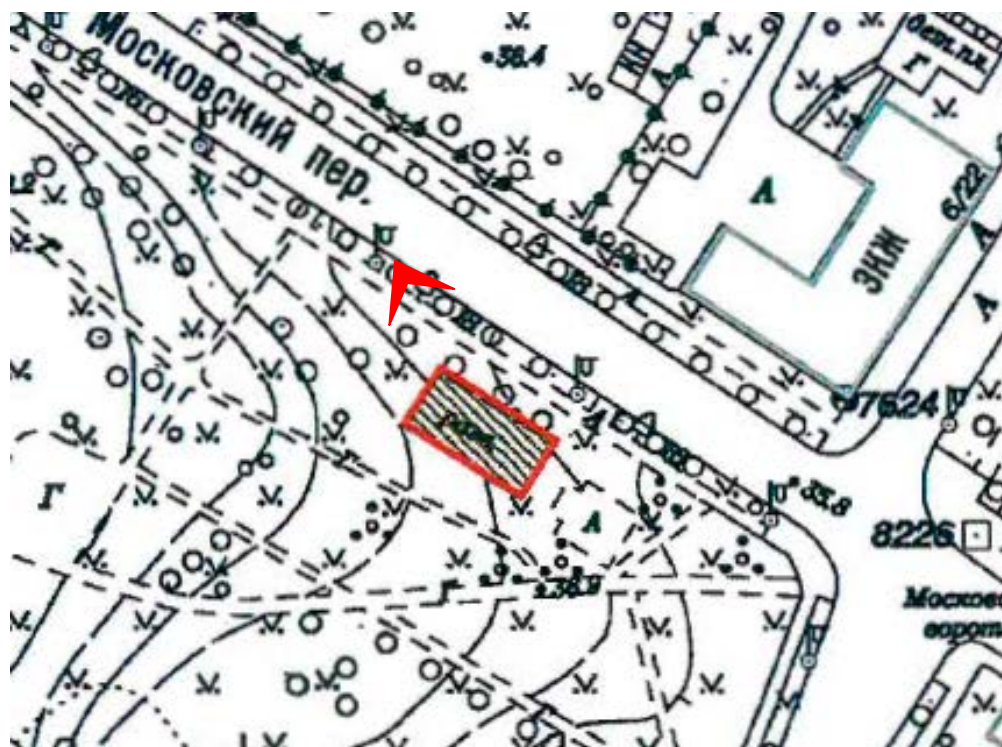
10. Помещение №1 (2-Н и 3-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.

11. Помещение №1 (2-Н и 3-Н) объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. Проем в чердачном перекрытии. 04.11.2022.

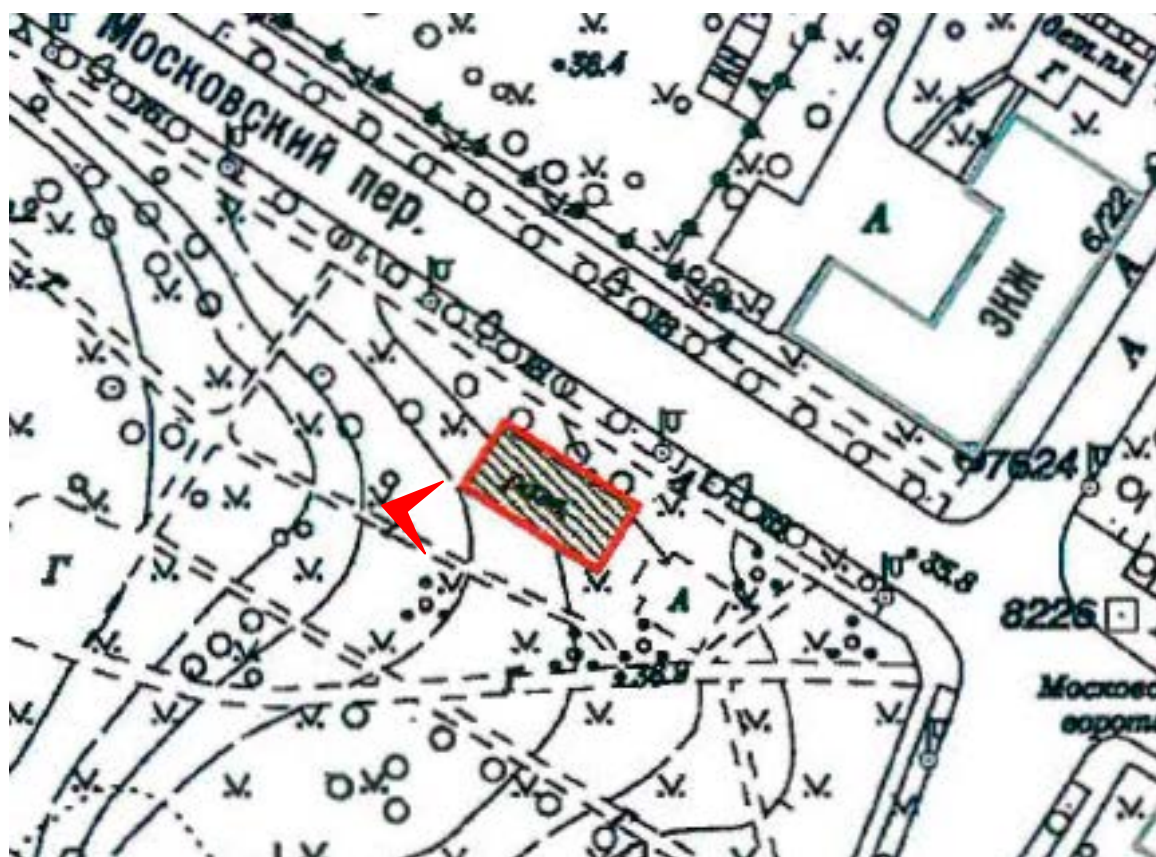
12. Чердак объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022



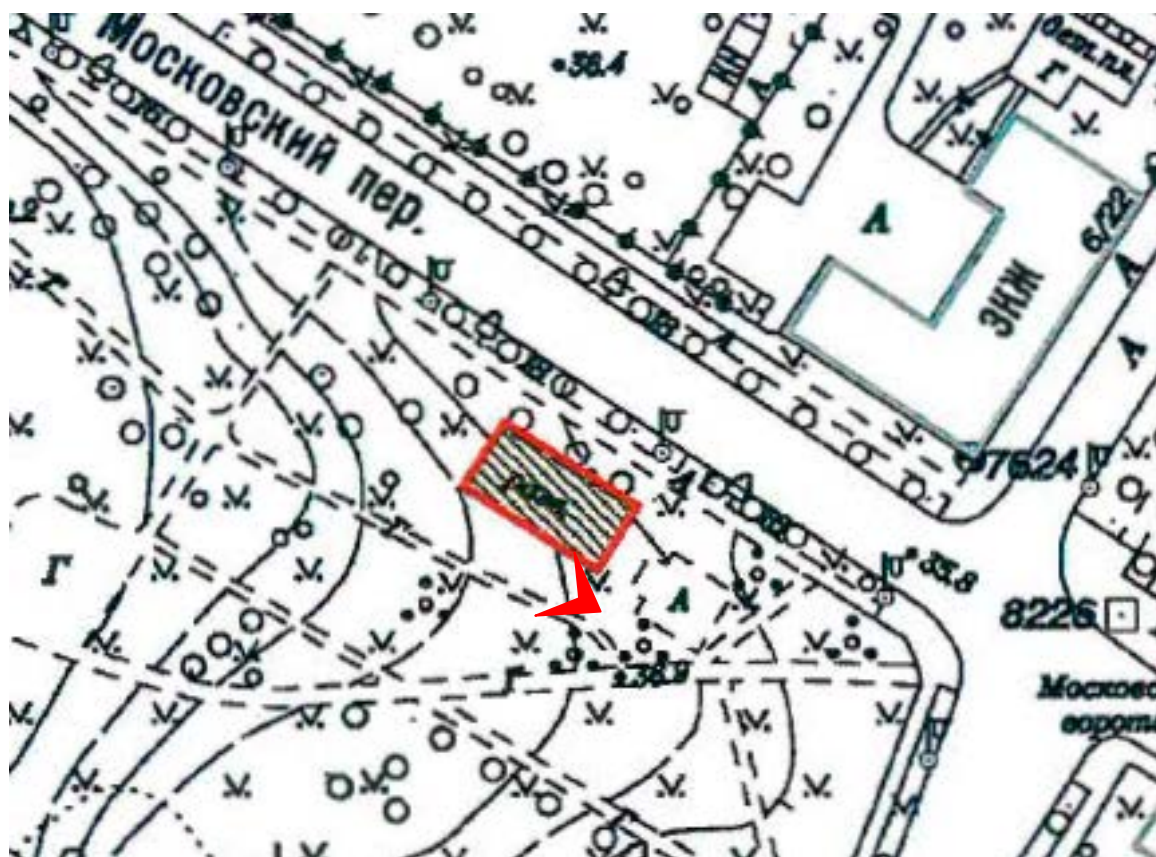
1. Юго-восточный и северо-восточный фасады. объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



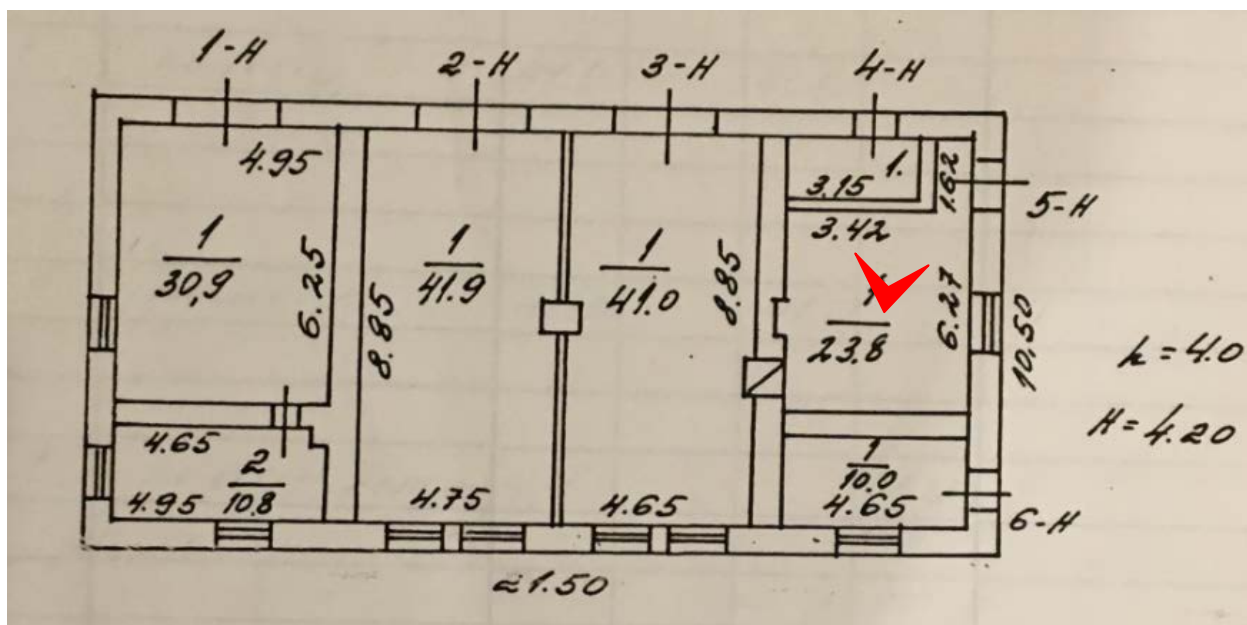
2. Северо-восточный и северо-западный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



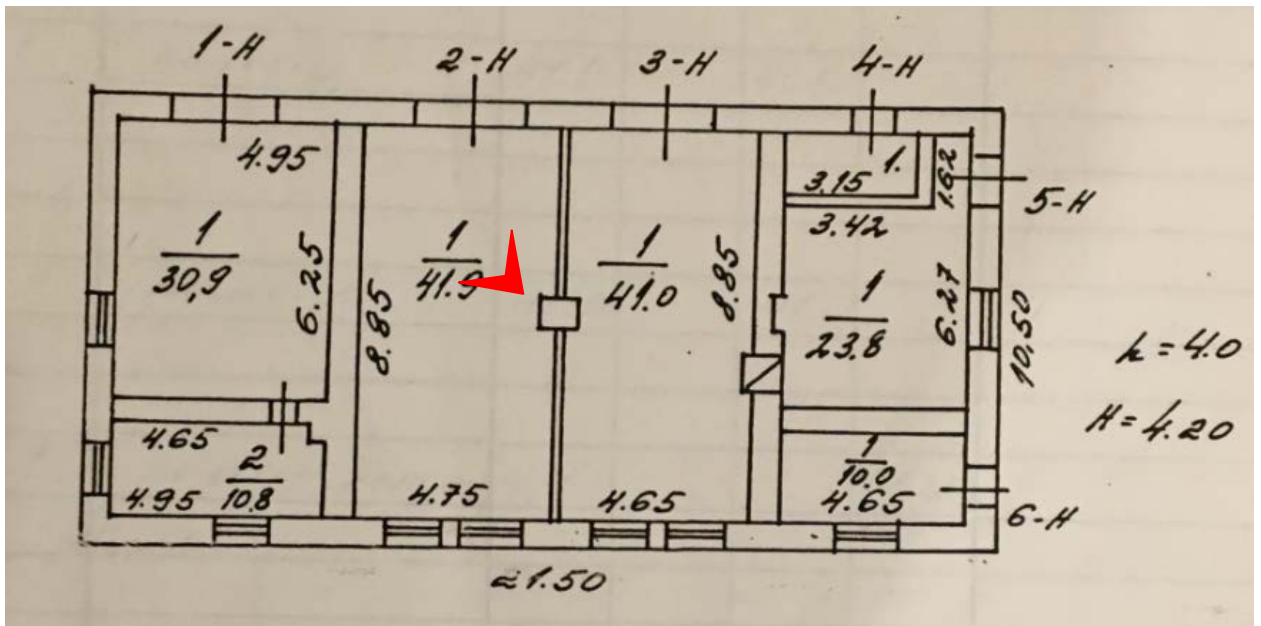
3. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



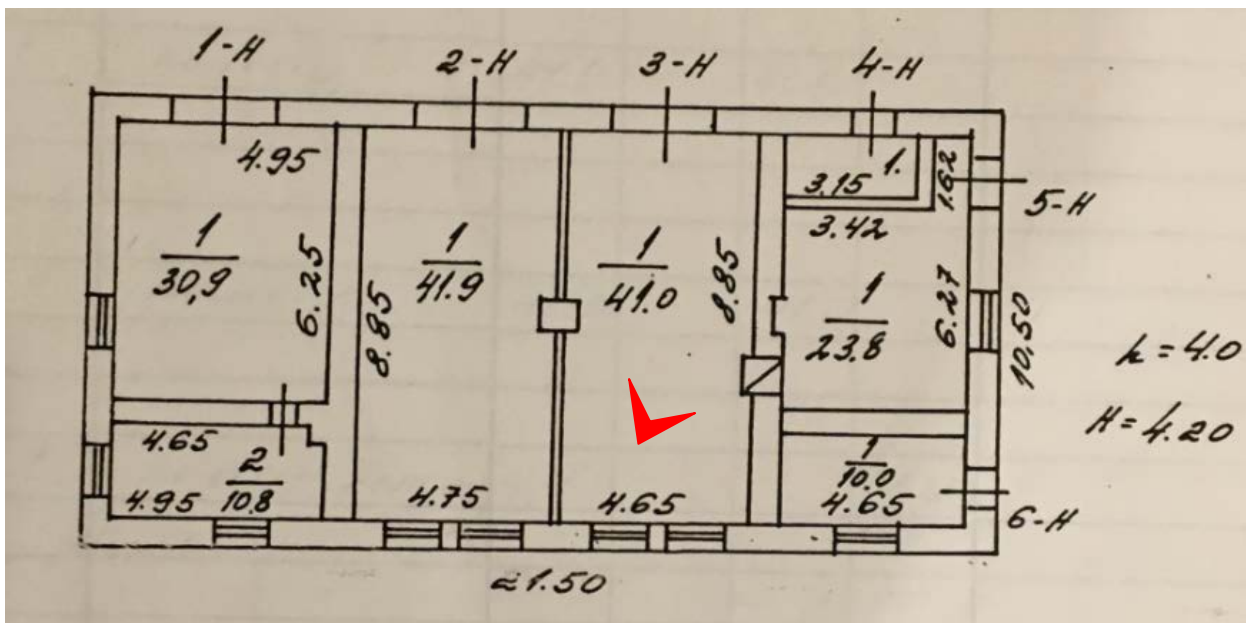
4. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



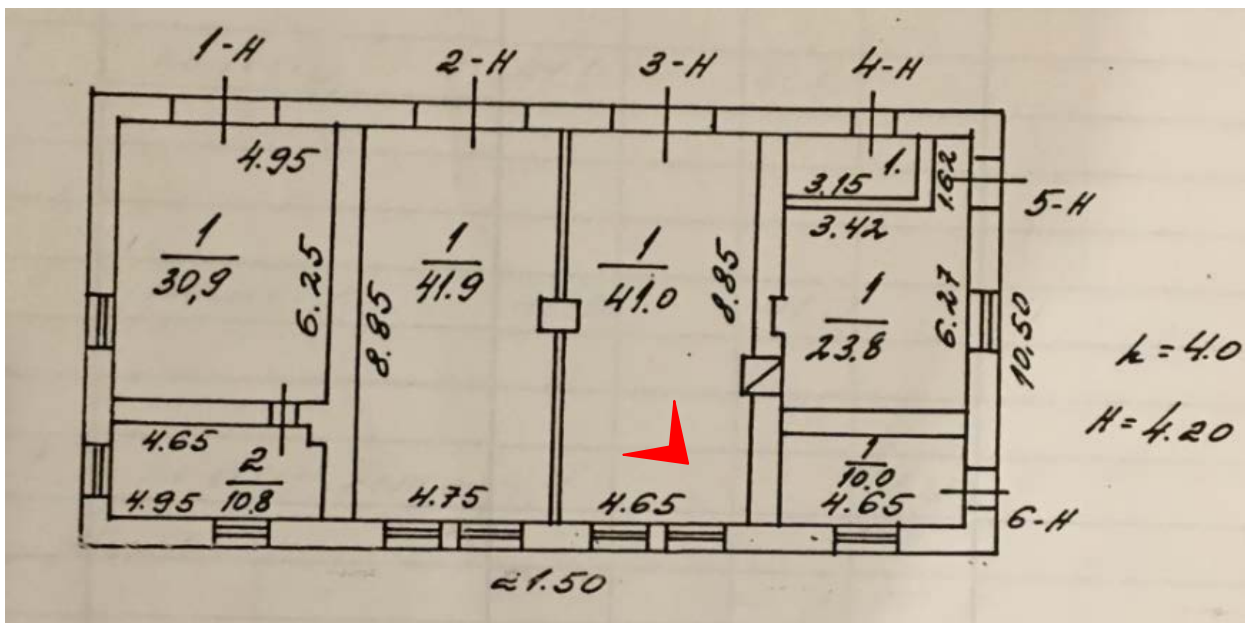
5. Помещение №1 (5-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



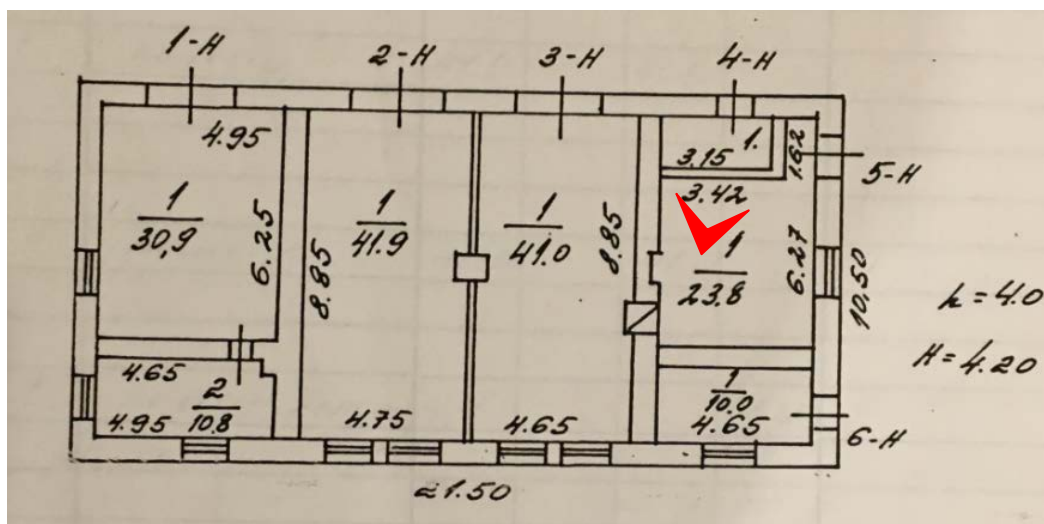
6. Помещение №1 (2-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



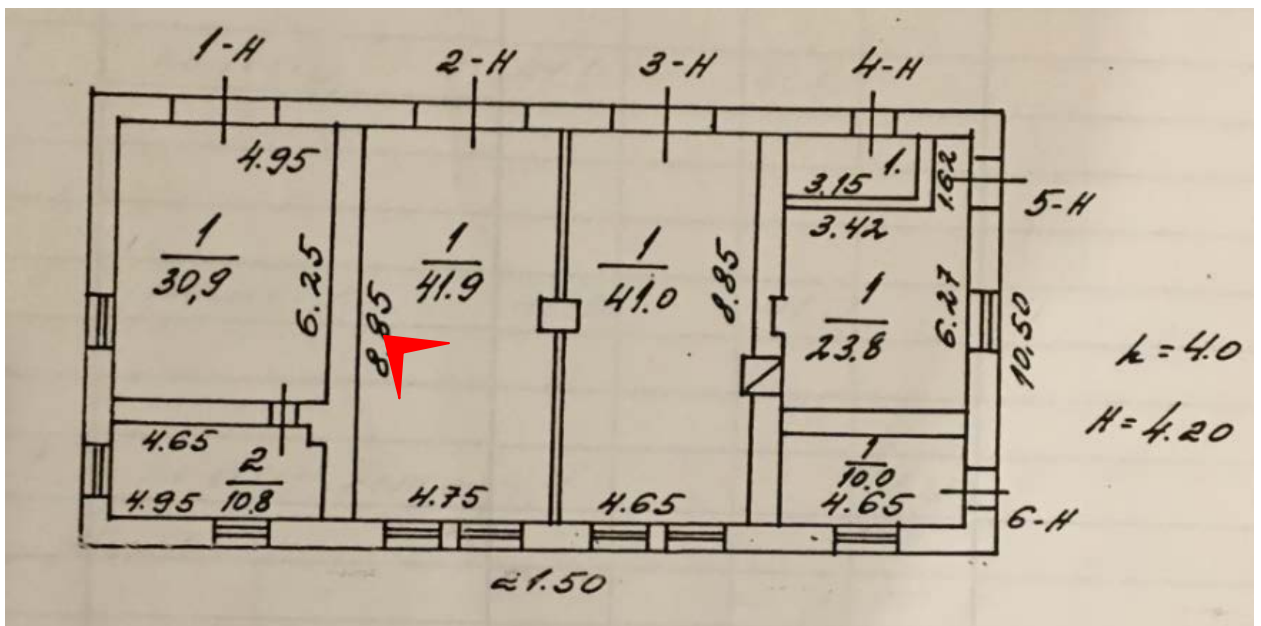
7. Помещение №1 (3-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



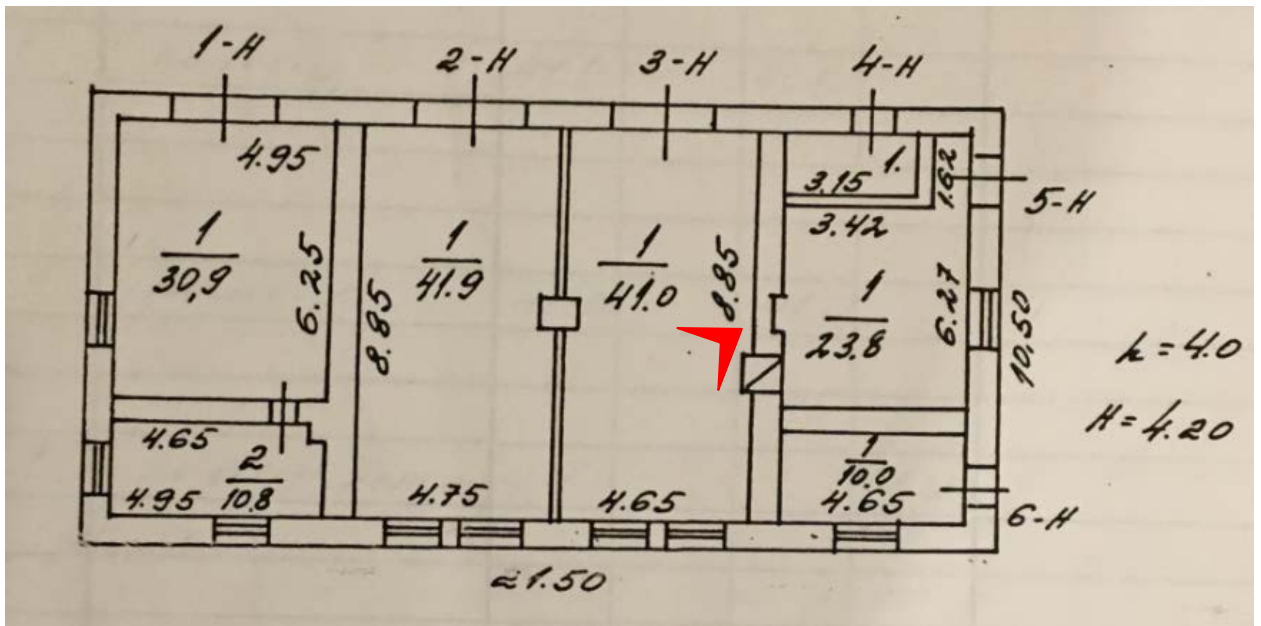
8. Помещение №1 (2-Н и 3-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



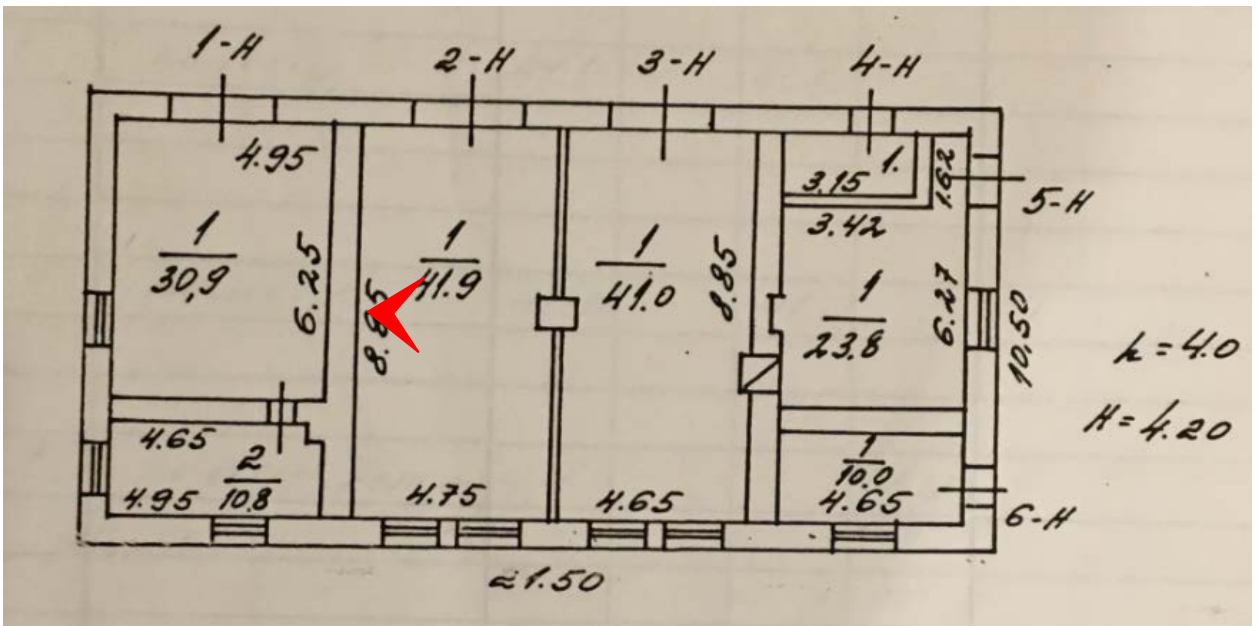
9. Помещение №1 (5-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



10. Помещение №1 (2-Н и 3-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.



11. Помещение №1 (2-Н и 3-Н) объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. Проем в чердачном перекрытии. 04.11.2022.



12. Чердак объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А. 04.11.2022.

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2021 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта объекта культурного наследия

**ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
 Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района
 Санкт-Петербурга**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание/ сооружение/ иное
 (ненужное зачеркнуть)

назначение утрачено (подвергся разрушению)
 (ранее жилое/ нежилое строение, сооружение)

город (поселок) Санкт-Петербург, город Пушкин

район Пушкинский

улица (пер.) Московский переулок

дом (корпус) 7/20

литера А

Составлен по состоянию на 28 февраля 2007 г.

квартал № _____

инвентарный № 487

г. Санкт-Петербург
 2007 г.

I. Общие сведения

1. Площадь земельного участка: $\frac{700.0}{\text{(фактически)}}$ кв.м. $\frac{700.0}{\text{(по документам)}}$ кв.м.
2. Документ о земельном участке: Свидетельство о государственной регистрации права
(наименование, дата, № документа)
на земельный участок от 16.05.2006 г. № 78-78-06/0001/2006-385, серия 78-АА № 860973.
3. Документ о приемке объекта в эксплуатацию: документы отсутствуют

II. Сведения об учете объекта

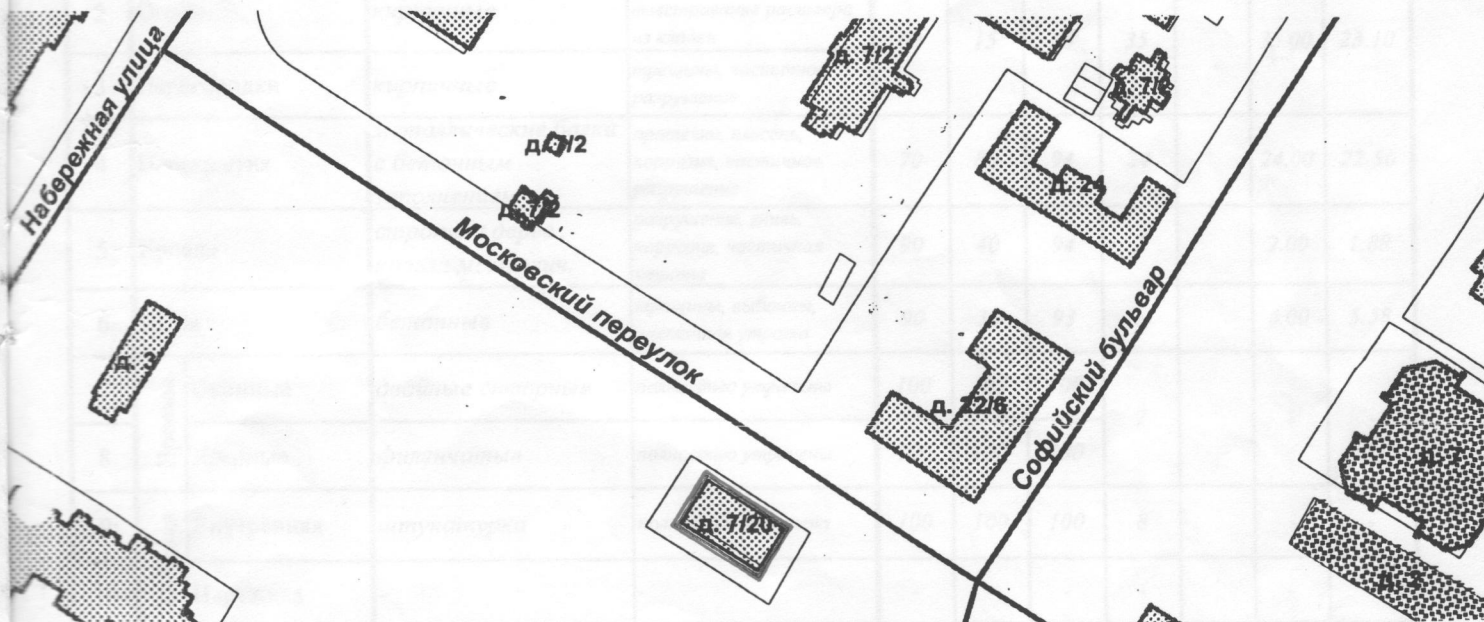
по состоянию на 30 января 1996 г.

учтено нежилое строение: площадь - 162.8 кв.м., этажность - 1.

III. Ситуационный план участка

Адрес:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Московский переулок, дом 7/20, литера А



— границы первичного объекта недвижимости

— исторические границы объекта недвижимости, подвергшегося разрушению

Документы, подтверждающие повреждение объекта:

Акт визуального обследования от 28 февраля 2007 г. Акт МВК отсутствует.

(наименование документа и его реквизиты: Акт обследования, Акт межведомственной комиссии при администрации

района Санкт-Петербурга, Акт (справка) территориального органа государственного пожарного надзора и др.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	Формулы подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м.
Ар	Объект утративший назначение	$21.50 * 10.50$	225.8
		Итого:	225.8

IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 1
(кап. рем. 1945) (по данным предыдущего учета)

Группа капитальности I
(по данным предыдущего учета)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% износа части элемента Из	% разрушения Рч	Степень повреждения элемента (Pi*), %	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	степень повреждения эл-та по отнош. ко всему объекту (гр.10*гр.7/100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	в цоколе трещины, сколы, сырость	55	5	57	4		4.00	2.29	
2	Стены	кирпичные	трещины, выбоины, выветривание раствора из кладки	60	15	66	35		35.00	23.10	
3	Перегородки	кирпичные	трещины, частичное разрушение								
4	Перекрытия	металлические балки с бетонным заполнением	протечки, плесень, коррозия, частичное разрушение	70	80	94	24		24.00	22.56	
5	Кровля	стропила дерев., кровля металлич.	разрушение, гниль, коррозия, частичная утрата	90	40	94	2		2.00	1.88	
6	Полы	бетонные	трещины, выбоины, частичная утрата	90	30	93	6		6.00	5.58	
7	Проемы	Оконные	двойные створные	полностью утрачены	100	100	100	7		-	-
8		Дверные	филенчатые	полностью утрачены	100	100	100				
9	Отделка	Внутренняя	штукатурка	полностью утрачена	100	100	100	8		-	-
10		Наружная	-	-	-	-	-	-		-	-
11	Отопление	от квартальной котельной	повреждено, демонтировано	100	100	100	11		-	-	
12	Благоустройство: электроосвещение, отопление, водопровод, канализация	водопровод, канализация, электроосвещение									
13	Прочие	-	-	-	-	-	3		-	-	
Итого:							100	0.00	71.00	55.41	

*) $P_i = R_{ч} + (100 - R_{ч}) * I_{из} / 100$

Степень повреждения объекта = $\frac{\text{сумма (гр.11)} * 100}{\text{сумма (гр.10)}} = 78\%$

V. Техническое описание пристроек и других частей здания, служебных пристроек

Наименование строения _____ лит. _____					Наименование _____ лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправками и	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправками и
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Полы								
Крыша								
Проемы	Окна							
	Двери							
Отделка	Внутренняя							
	Наружная							
Прочие работы								
Итого:		100	х		Итого:		100	х
% износа								

VI. Техническое описание ограждений и сооружений на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			площадь (кв.м.)	объем (куб.м.)	% износа
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)			

VII. Исчисление стоимости строений и сооружений

в базовых ценах 1969 года

Литер по плану	Наименование объекта и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя с поправками	объем-куб.м, площадь – кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа/степень повреждения	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группу капитальности	климатич. района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ар	Объект утративший назначение	28	84	23.10	0.71			16.40	948	15548	78	3421
									ВСЕГО:	15548		3421

VIII. Дополнительные сведения:

Технический паспорт изготовлен 5 марта 2007 г.
по состоянию на 28 февраля 2007 г.

5 марта 2007 г.

5 марта 2007 г.

5 марта 2007 г.

Исполнитель: И.В. Патрина

Проверил: Н.А. Титова

Начальник филиала: Л.Н. Андерсон



Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022, поступившего на рассмотрение 05.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215504852			
Кадастровый номер:	78:42:0018119:3		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018119		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18119:3 23.06.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московский переулок, дом 7/20, литера А		
Площадь, м2:	700 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	16958365.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018119:1253		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Воронова Юлия Владимировна		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР № 2 НЕВСКИЙ ПР. 174
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
Ярова Елена Дмитриевна
06.12.2022 10:33

М.П.
Сертификат: 64575127400439633189200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215504852			
Кадастровый номер:		78:42:0018119:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Григорьев Геннадий Геннадьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 78:42:0018119:3-78/011/2021-4 18.10.2021 11:46:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.02.2022 13:44:37
	номер государственной регистрации:		78:42:0018119:3-78/011/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.01.2022 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "САШКА", ИНН: 7820079770
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого здания, выдан 15.01.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2022, номер государственной регистрации: 78:42:0018119:1253-78/011/2022-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 11А ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Ярова Елена Дмитриевна 06.12.2022 10:33		Сертификат: 64575127400438635409200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215504852

Кадастровый номер: 78:42:0018119:3

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Храбрых Людмила Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 78:42:0018119:3-78/011/2021-3 18.10.2021 11:46:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.02.2022 13:44:37	
	номер государственной регистрации:	78:42:0018119:3-78/011/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2022 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "САШКА", ИНН: 7820079770	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания, выдан 15.01.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2022, номер государственной регистрации: 78:42:0018119:1253-78/011/2022-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Крючкова Елена Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 17А ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА 06.12.2022 10:33	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 64576127400438835409200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6			
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215504852			
Кадастровый номер:		78:42:0018119:3	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 78:42:0018119:3-78/011/2021-2 18.10.2021 11:46:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.02.2022 13:44:37	
	номер государственной регистрации:	78:42:0018119:3-78/011/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2022 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "САШКА", ИНН: 7820079770	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания, выдан 15.01.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2022, номер государственной регистрации: 78:42:0018119:1253-78/011/2022-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.05.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0010/2006-466	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------------------------	-------------------

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 17А
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
06.12.2022 10:33

М.П.
Сертификат: 64575127400435635169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215504852	
Кадастровый номер:	78:42:0018119:3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.04.2006
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 174
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
06.12.2022 10:33

М.П.
Сертификат: 6457512740043933109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215504852			
Кадастровый номер:	78:42:0018119:3		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 17А
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
06.12.2022 10:33



М.П.
Сертификат: 64575127400430433109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022, поступившего на рассмотрение 05.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215643894			
Кадастровый номер:	78:42:0018119:1253		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018119		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:42:18119:3:15 10.04.2007		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московский переулок, дом 7/20, литера А		
Площадь, м2:	225.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание (подверглось разрушению)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	надземная, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	17702401.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018119:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Воронова Юлия Владимировна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 174
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
Ярова Елена Дмитриевна
06.12.2022 10:30

М.П.
Сертификат: 64575127400433033109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215643894			
Кадастровый номер:		78:42:0018119:1253	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Храбрых Людмила Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 78:42:0018119:1253-78/011/2021-4 18.10.2021 11:46:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.02.2022 13:44:37	
	номер государственной регистрации:	78:42:0018119:1253-78/011/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2022 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "САШКА", ИНН: 7820079770	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания, выдан 15.01.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2022, номер государственной регистрации: 78:42:0018119:1253-78/011/2022-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 17А
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
06.12.2022 10:30

М.П.
Сертификат: 64575127400438935489200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215643894

Кадастровый номер: 78:42:0018119:1253

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Григорьев Геннадий Геннадьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 78:42:0018119:1253-78/011/2021-3 18.10.2021 11:46:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.02.2022 13:44:37
	номер государственной регистрации:		78:42:0018119:1253-78/011/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.01.2022 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "САШКА", ИНН: 7820079770
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого здания, выдан 15.01.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2022, номер государственной регистрации: 78:42:0018119:1253-78/011/2022-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Крючкова Елена Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------------------------	-------------------

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 17
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
 06.12.2022 10:30

М.П.
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6			
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215643894			
Кадастровый номер:		78:42:0018119:1253	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 78:42:0018119:1253-78/011/2021-2 18.10.2021 11:46:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.02.2022 13:44:37	
	номер государственной регистрации:	78:42:0018119:1253-78/011/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2022 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "САШКА", ИНН: 7820079770	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания, выдан 15.01.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2022, номер государственной регистрации: 78:42:0018119:1253-78/011/2022-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.10.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/022/2008-088	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П. Сертификат: 64575127400438933409200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

М.П. ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
 06.12.2022 10:30

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР.
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215643894	
Кадастровый номер:	78:42:0018119:1253
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ РАЙОН
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
ЯРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА
06.12.2022 10:30

М.П.
Сертификат: 64575127400430635409200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215643894			
Кадастровый номер:		78:42:0018119:1253	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 СЕКТОР №2 НЕВСКИЙ ПР. 174
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 Ярова Елена Дмитриевна
 06.12.2022 10:30



М.П. Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
---	--

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Григорьев Г.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)
" 3 " ноября 20 22 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
" 1 " октября 20 22 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Крючкова Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
" 3 " ноября 20 22 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Храбрин Л.И.
(подпись) (Ф.И.О.)
" 3 " ноября 20 22 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№ 01-21-2707/22-0-1 от 21 ОКТ 2022

(ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)»
(Основание: распоряжение КГИОП от 10.12.2018 № 514-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский пер.	д.	7/20	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Григорьев Геннадий Геннадьевич (общая долевая собственность 1/3)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург																
(субъект Российской Федерации)																
Санкт-Петербург																
(населенный пункт)																
ул./пр.	Земледельческая			д.	5	лит.	2	офис/кв.			519					
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
СНИЛС	0	9	2	-	0	6	9	-	7	4	9	8	9	-	-	-
Ответственный представитель:				Сомова Юлия Сергеевна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:				8-921-784-87-99												
Адрес электронной почты:				mmgconsult12@gmail.com												

Крючкова Елена Александровна (общая долевая собственность 1/3)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург													
(субъект Российской Федерации)													
г. Пушкин													
(населенный пункт)													

ул./пр.	Детскосельский б.	д.	5	лит.	А	офис/кв.	42
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
СНИЛС	0	6	2	-	7	6	5
Ответственный представитель:	Сомова Юлия Сергеевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-921-784-87-99						
Адрес электронной почты:	mmgconsult12@gmail.com						

Храбрых Людмила Ивановна (общая долевая собственность 1/3)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

п. Песочный

(населенный пункт)

ул./пр.	Пионерская	д.	56	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
СНИЛС	0	1	1	-	2	9	4
Ответственный представитель:	Сомова Юлия Сергеевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-921-784-87-99						
Адрес электронной почты:	mmgconsult12@gmail.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории утвержден распоряжением КГИОП от 10.12.2018 № 514-р
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.10.2019 №640-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

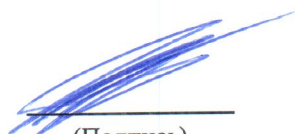
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Поляшова Екатерина
Борисовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

04 ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ридера Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 04.11.2022 – 08.12.2022.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ПГ «РИДЕР»

191144, Санкт-Петербург, ул.
Мытнинская, д. 31, лит. «А», пом.6Н.
ИНН 7806149231 / КПП 784201001
р/с 407 028 100 000 000 071 85
ОАО «ПСКБ» г. Санкт-Петербург
к/с 301 018 100 000 000 008 52
БИК 044 030 852
ОГРН 103 781 606 04 13
ОКПО 71389817
ОКГУ 49013
ОКАТО 40278562000

Генеральный директор



Д.Е. Ридер

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович



Я.В. Губин

ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

04 ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ридера Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 04.11.2022 – 08.12.2022.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ПГ «РИЕДЕР»

191144, Санкт-Петербург, ул.
Мытнинская, д. 31, лит. «А», пом.6Н.
ИНН 7806149231 / КПП 784201001
р/с 407 028 100 000 000 071 85
ОАО «ПСКБ» г. Санкт-Петербург
к/с 301 018 100 000 000 008 52
БИК 044 030 852
ОГРН 103 781 606 04 13
ОКПО 71389817
ОКГУ 49013
ОКАТО 40278562000

«Эксперт»:



Генеральный директор



Д.Е. Ридер

М.В. Макарова

ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

04 ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ридера Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.11.2019 №1828, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 04.11.2022 – 08.12.2022.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ПГ «РИЕДЕР»

191144, Санкт-Петербург, ул.

Мытнинская, д. 31, лит. «А», пом.6Н.

ИНН 7806149231 / КПП 784201001

р/с 407 028 100 000 000 071 85

ОАО «ПСКБ» г. Санкт-Петербург

к/с 301 018 100 000 000 008 52

БИК 044 030 852

ОГРН 103 781 606 04 13

ОКПО 71389817

ОКГУ 49013

ОКАТО 40278562000

«Эксперт»:



Генеральный директор



Д.Е. Ридер

М.Д. Каргинов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

03 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ридера Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован Приказом Министерства культуры от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 гг., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 03.02.2023 г. по 06.02.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ПГ «РИЕДЕР»
Генеральный директор

«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович



Д.Е. Ридер

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Я.В. Губин', written over a horizontal line.

Я.В. Губин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №2 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

03 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ридера Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 гг., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 03.02.2023 г. по 06.02.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ПГ «РИЕДЕР»
Генеральный директор



Д.Е. Ридер

«Эксперт»:
Макарова Мария Валерьевна


_____ М.В. Макарова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

03 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ридера Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич, аттестован Приказом Министерства культуры от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 гг., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 03.02.2023 г. по 06.02.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ПГ «РИЕДЕР»
Генеральный директор

«Эксперт»:
Каргинов Марат Дмитриевич



Д.Е. Ридер

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

М.Д. Каргинов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2 к

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ридера Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован Приказом Министерства культуры от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 гг., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 10.02.2023 г. по 13.02.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ПГ «РИЕДЕР»
Генеральный директор

«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович



Д.Е. Ридер

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Я.В. Губин', written over a horizontal line.

Я.В. Губин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2 к

ДОГОВОРУ №2 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ридера Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 гг., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 10.02.2023 г. по 13.02.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ПГ «РИЕДЕР»
Генеральный директор



Д.Е. Ридер

«Эксперт»:
Макарова Мария Валерьевна


М.В. Макарова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2 к

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ООО «ПГ «РИЕДЕР»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ридера Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич, аттестован Приказом Министерства культуры от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 гг., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с допущенными техническими ошибками, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 10.02.2023 г. по 13.02.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «ПГ «РИЕДЕР»
Генеральный директор

«Эксперт»:
Каргинов Марат Дмитриевич



Д.Е. Ридер

М.Д. Каргинов

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1
заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, -
«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ
«РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной
документации требованиям законодательства Российской Федерации в области
государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

04 ноября 2022 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **04.11.2022 по 08.12.2022:**

- 04.11.2022 – 04.11.2022 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 05.11.2022– 20.11.2022 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 21.11.2022 – 08.12.2022 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанная ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21;

- задание КГИОП №01-21-2707/22-0-1 от 21.10.2022 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, инв. №4872, по состоянию на 28.02.2007;

- распоряжение КГИОП от 30.10.2019 №640-р об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)».

- распоряжение КГИОП от 10.12.2018 №514-р.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

05 декабря 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Слушали:

1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Губин Я.В. уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем дополнительных документов:

- выписка от 05.12.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, кадастровый номер 78:42:0018119:3, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, находящийся в общей долевой собственности
- выписка от 05.12.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание, кадастровый номер 78:42:0018119:1253, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, находящееся в общей долевой собственности

Решили:

- приобщить к материалам акта предоставленные заказчиком выписки;

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

08 декабря 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

03 февраля 2023 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Повестка дня:

1. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21 Решили: приобщить к материалам акта предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками:

- проектная документация откорректирована;

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

03 февраля 2023 г. – 05 февраля 2023 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

06 февраля 2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №5

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

06 февраля 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2023 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Повестка дня:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
5. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
6. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

3. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21 Решили: приобщить к материалам акта предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками:

- проектная документация откорректирована;

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10 февраля 2023 г. – 12 февраля 2023 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

13 февраля 2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №7

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

13 февраля 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Службы при дворце О.В. Гогенфельзен (Палей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московский пер. д. 7/20, литера А», разработанной ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2022 г. г., шифр ПД/02-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-27
1	Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	28-33
2	Приложение №2 Копия распоряжения об определении предмета охраны	34-37
3	Приложение №3 Историческая иконография	38-48
4	Приложение №4 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	49-63
5	Приложение №5. Копия технического паспорта объекта культурного наследия	64-69
6	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра	70-82
7	Приложение №7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	83-90
8	Приложение №8 Копии договоров с экспертами.	91-103
9	Приложение №9 Протоколы заседаний экспертной комиссии	104-121