

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

г. Санкт-Петербург
место проведения

«25» января 2023 года
дата оформления

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с п.11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «16» января 2023 г. по «25» января 2023г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Заказчиком государственной историко-культурной экспертизы является Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»; ОГРН 1147847328716 / ИНН 7805659769 / КПП

781301001; юридический адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. В, пом. 14Н, часть пом.5.

4. Сведения об эксперте:

Михайловская Галина Викторовна.

Образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г., специальность – архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ. Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы - 43 года. Место работы и должность: «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по государственной историко-культурной экспертизе (Приказ Министерства культуры от 11.10.2021 №1668), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Отношение к заказчику.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

5. Цели и объект экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия в части устройства крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27»

7. Перечень документов, представленных заявителем.

-Копия выписки из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. №15 - о выявленном объекте культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского» (Приложение №1).

-Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, утвержденного КГИОП 10.06.2002г. (Приложение №2).

- Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8) (Приложение №3).

-Копия приложения к распоряжению КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4. Предмет охраны. (Приложение №3).

-Копия охранного обязательства от 29.01.2013 № 11565 на нежилые помещения №№ 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7, расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8) (Приложение №5).

-Копия приложения № 1 к охранному обязательству от 29.01.2013 № 11565. Акт осмотра технического состояния нежилых помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия от 06.08.2012 г. (Приложение №5).

-Копия приложения № 2 к охранному обязательству от 29.01.2013 № 11565. Часть предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8), относящихся к помещениям 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7 (Приложение №5).

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 24.10 2022 г. №КУВИ-001/2022-185688806 (Приложение №6).

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 20.10.2022г №КУВИ -001/2022-185686610 (Приложение №6).

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2015 земельного участка по адресу (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, запись регистрации №78-78/030-78/058/010/2015-400/1 (Приложение №6).

-Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2010 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), серия 78-АД 937228 (Приложение №6).

-Копия Свидетельства о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга. Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №27», реестровый номер 0198В, 13.08.2002г., серия №03728 (Приложение №6).

-Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости,

предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования (Приложение №6).

- Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления (Приложение №6).

- Копия Контракта № 0372200102122000040 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, подписан 05.07.2022г. (Приложение №7).

- Копия Приложения №3 к Контракту №0372200102122000040 - Техническое задание (Приложение №7).

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Краткая историческая справка. Иконографические материал (Приложение №9).

- Копия Лицензии ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197 (Приложение №10).

- Копия письма КГИОП от 09.04.2019 №01-52-1052-1. (Приложение №10).

- Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки представленного на экспертизу Раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», были выполнены следующие исследования:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия для определения его современного состояния. Фотофиксация со схемой точек съемки (Приложение №4).

-Проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), полученных от Заказчика и представленных в Приложениях к акту государственной историко-культурной экспертизы (Приложения №№1,2,3,5,6,7,9,10).

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

- Произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в Разделе мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия в части устройства крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27»

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Результаты исследований оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие данные.

«Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, утвержден КГИОП 10.06.2002г. В соответствии с планом границы объекта культурного наследия определяются наружным периметром здания.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А. утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4р.

Часть здания в пределах помещений 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7 и прилегающий земельный участок находится в собственности СПб государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27». В этой части здания размещается детское отделение Санкт-Петербургского государственного учреждения

здравоохранения «Городская поликлиника №27» (пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7 - южный и западный корпусы, частично восточный корпус).

Объект передан Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №27» на праве оперативного управления на основании свидетельства о государственной регистрации права: №78-АД 937228 от 24.04.2010 г. и №78-78/030-78/058/010/2015-400/1 от 24.04.2015 г.

В постоянное (бессрочное) пользование передан участок на основании Распоряжения КУГИ от 18.02.2015 №86-рк, кадастровый номер -78:32:0001250:7. Постоянное (бессрочное) пользование - Санкт-Петербургское бюджетной учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №27»- 78-78/030-78/058/010/2015-400/1- 24.04.2015 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах от 20.10.2022 №КУВИ-001/2022-185686610).

Охранное обязательство от 29.01.2013 № 11565 на нежилые помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7 выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8) заключено с ответственным представителем Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27».

10.2. Краткие исторические сведения.

Бывшее «Здание статс - секретариата Царства Польского» на углу улицы Глинки и проспекта Римского-Корсакова (Глинки,8/ Римского-Корсакова,35) неоднократно перестраивалось и имело несколько хозяев до того, как здесь разместились казенные учреждения.

К концу XVIII века участок, где находится исследуемое здание был еще не застроен, судя по плану 2-ой Адмиралтейской части, 4 квартала (XIII) из Атласа столичного города Санкт-Петербурга 1798 г.¹

Первое здание на угловом участке проспекта Римского-Корсакова (Екатерингофского проспекта) и улицы Глинки (Никольской улицы) построено в начале XIX века по проекту неизвестного архитектора для надворного советника Чоблокова.²

Следующим владельцем углового дома на Екатерингофском проспекте (пр. Римского-Корсакова) и Никольской улицы (ул. Глинки) был Всеволожский Всеволод Андреевич, богатый помещик и предприимчивый заводовладелец, прозванный «петербургским Крезом», владелец завода в Пожве на Верхнем Урале. В 1820-ых гг. участок был передан гражданской жене Всеволожского Коллежской Советнице княгине Екатерине Матвеевне Хованской.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

² Табели к Отчету министра внутренних дел за 1804 год, Санкт-Петербург, печатано в Медицинской типографии, 1806. ГБУК «Владимирская областная универсальная научная библиотека им. М. Горького».

К 1822 году на участке находилась частновладельческая застройка. На чертеже плана и фасада 1822 г., подписанном А. Бетанкуром, изображен двухэтажный дом, выполненный в классическом стиле. Фасад по Никольской улице (улица Глинки) симметричный имеет 25 световых осей. По четвертой оси с севера располагается воротный проем. Судя по записям на этом чертеже изображен дом, построенный в начале XIX века для надворного советника Чоблокова и в дальнейшем купленный для княгини Хованской с изменениями, которые выполнены по ее просьбе. На чертеже также представлен план пристройки во дворе.³

В 1830 г. Хованская заказала проекты дворовых пристроек, а также расширения и надстройки третьим этажом центральной части здания часть в пять световых осей со стороны Никольской улицы (улицы Глинки). Во дворе (в южной части) появляется остекленная крытая галерея на столбах.⁴

В том же 1830 году проводится корректировка проекта, где третий этаж расширяется до 11 осей. Полностью меняется архитектура центральной части по Никольской улице (улице Глинки). В целом оформление здания выдерживается в классическом стиле.⁵

В 1833 гг. проект опять корректируется архитектором П.Д. Шретером, который для Екатерины Матвеевны Хованской разрабатывает проекты расширения дворовых пристроек. На дворовой территории для сообщения была спроектирована небольшая галерея: в нижнем этаже каменная, а в верхнем этаже деревянная с металлическим покрытием.⁶

Проект был переделан и утвержден в 1836 году, но уже для следующей владелице здания Генерал-лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи. Чертежи подписаны архитектором Е.Т. Цолликофером. По данному проекту здание полностью надстраивается третьим этажом. Однако, в целом проектное решение фасада центральной части в 11 световых осей по Никольской улице (улице Глинки) сохранилось в соответствии с чертежами 1830 года. В проекте 1836 г. представлен фасад по Екатерингофскому проспекту (проспекту Римского-Корсакова) и разрезы здания с фрагментами дворовых фасадов. Архитектурное оформление фасада по Екатерингофскому проспекту в целом координировалось с оформлением фасада по Никольской улице. В уровне второго этажа устроен балкон в пять световых осей, а в уровне крыши - фронтон. Под балконом входы в здание. Строение (пристройка) между западным и южным флигелями во дворе сохранялась и достраивалась до третьего этажа. Дворовый фасад (показан восточный фасад на чертеже) оформлены в соответствии с лицевыми фасадами.⁷

В 1840-ых гг. дом был передан для размещения там Статс-секретариата Царства Польского. В 1845-1847 гг. здание перестраивается для Статс-секретариата Царства Польского архитектором

³ ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.1.

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.12,13.

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.14,15,16,17.

⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.20,21.

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.26,27,28,29,30,31.

И.Д.Корсини⁸. Архитектурное оформление фасадов, сохранившегося до наших дней здания, не соответствует проектным решениям 1830-1836 гг., декоративная отделка получила совершенно иное решение. Корсини оформил здание в стиле ранней эклектики, который начал зарождаться в середине 30-ых гг. XIX века.

В 1849 году здание уже было перестроено и в нем разместился Статс-Секретариат Царства Польского, о чем свидетельствует чертеж и алфавитный указатель из Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.⁹

Изначально балкона на фасаде по Екатерингофскому проспекту не было, переписка по его устройству относится к 1850-1851гг. «о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского 2-й Адмиралтейской части со стороны Екатерингофского проспекта устроить зонт на чугунных колоннах крытый железом, по образцу существующего в том доме зонтика по Никольской улице».¹⁰

Единственное, что оставалось неизменным, так это количество световых осей: по Никольской улице (улице Глинки) – 25, а по Екатерингофскому проспекту (проспекту Римского-Корсакова) – 17 и габариты, а также расположение воротного проезда со стороны Никольской улицы. В 1850-ых гг. над парадным входом по Екатерингофскому проспекту (проспект Римского-Корсакова).

После 1876 года здание было передано Санкт-Петербургскому градоначальству и в нем разместились учреждения губернского и уездного управления, находившиеся здесь до 1917 года, так называемые Губернские присутственные места. В здании Губернских присутственных мест располагались: Губернское правление, Казенная палата, Палата уголовного суда и Палата гражданского суда, Надворный суд, Приказ общественного призрения, Губернский землемер и его чертежная, Губернская типография, Земской и уездный суды, Уездное казначейство, денежные кладовые и счетная, архивы Губернского правления, Казенной палаты и судебных палат, гауптвахта, арестные помещения, в том числе для женщин, квартиры чиновников и младшего обслуживающего персонала.

В советское время в здании размещались социальные учреждения:

- 35-я единая трудовая школа им. Н. К. Крупской (1923г.).
- 35 средняя школа Ленгорно Октябрьского района (1940г.).
- Школа №254 Октябрьского района (вечерняя сменная) (1965г.).
- Детская поликлиника № 52 (1973г.).

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 1. Дело 2341.

⁹ Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г. Лист 34.

¹⁰ ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.1 и 1об.

В 1969 году по Решению Исполкома Ленгорсовета от 11 августа 1969 г. №683 «О передаче здания школы №254 под медицинские учреждения Октябрьского района» здесь разместилась детская поликлиника.¹¹

В 1978 году в здании проводился капитальный ремонт.

В 2001 г. дом включён в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Лицевые фасады со стороны улицы Глинки и проспекта Римского-Корсакова отреставрированы в 2018 году.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Бывшее здание «Стас-секретариата Царства Польского» входит в квартальную застройку, ограниченную проспектом Римского-Корсакова, ул. Глинки, наб. канала Грибоедова. Здание расположено на углу улицы Глинки и проспекта Римского-Корсакова. Здание трехэтажное без подвалов на высоком цоколе частично с чердачными, частично с мансардными помещениями. Здание можно условно разделить на четыре флигеля: северный, западный, южный и восточный, которые примыкают друг к другу, образуя внутренний прямоугольный двор. Лицевые корпуса здания ограничены с одной стороны улицей Глинки, с другой - проспектом Римского-Корсакова.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Фундаменты бутовые ленточные. Несущие капитальные стены выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены здания оштукатурены и окрашены с лепным и штукатурным декором. Цоколь выполнен известняковыми плитами. В процессе эксплуатации здания штукатурная отделка неоднократно ремонтировалась.

Северную, западную и частично восточную часть здания (помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7) занимает детское отделение поликлиники №27. Над этой частью здания крыша выполнена двускатной с чердаком и с организованными водостоками. Стропильная система деревянная, покрытие выполнено из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Перекрытия между вторым и третьим этажами по деревянным и металлическим балкам, чердачные перекрытия деревянные. Сохранились остатки сводов в некоторых помещениях первого этажа.

Лицевые фасады оштукатурены с имитацией плоской рустовки. Первый и второй этажи отделяет профилированная тяга с лепным декоративным орнаментом геометрического рисунка. Венчающий карниз - оштукатуренный профилированный. Декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне первого этажа; наличники окон второго этажа выполнены в виде фланкирующих оконные проемы пилястр, на которые опираются сандрики в форме треугольного, разорванного снизу фронтона с лепными декорированными барельефом

¹¹ Бюллетень Ленгорисполкома №18, 1969.

растительного мотива с маскаронами; подоконное пространство под окнами второго этажа оформлено декоративными тумбами, между которыми расположена балюстрада, выполненная из полубалясин; окна третьего этажа оформлены штукатурными наличниками с линейными сандриками и уплощенными подоконными досками на штукатурных консолях.

По лицевым фасадам цоколь выполнен из известняковых плит с гладкой обработкой поверхности. Высота цоколя доходит до нижней отметки оконных проемов 1-го этажа. Отмостка здания совмещена с асфальтовым покрытием тротуара.

Главный вход расположен в центральной части лицевого фасада с проспекта Римского Корсакова. Вход состоит из трех дверных проемов с историческими двустворчатыми и остекленными дверными заполнениями. Над главным входом на уровне второго этажа расположен балкон сложной конфигурации на чугунных колонках, который выполняет также функцию козырька. Колонки с декоративным оформлением опираются на асфальтовое покрытие тротуара с закреплением их оснований в толще грунта. Под балконом чугунные кронштейны с декоративным оформлением. Ограждение балкона металлическое с ажурной решеткой геометрического и растительного рисунка. У центрального входа гранитное крыльцо.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольное очертание. Оконные заполнения металлопластиковые со стеклопакетами, отделанные под темное дерево.

Лицевые фасады отреставрированы в 2018 году в соответствии с проектной документацией, разработанной реставрационно-строительной компании «Неолик» (Шифр: ДПК-2308/17).

Дворовая территория имеет прямоугольную форму. В северной части дворовой территории находится одноэтажное прямоугольное современное здание из силикатного кирпича трансформаторной подстанции. Двор асфальтирован по периметру с образованием площадки для парковки машин у трансформаторной подстанции. В центре расположен газон с небольшой группой деревьев у западного фасада. Отмостка совмещена с асфальтовым покрытием двора. В южной части двора у служебного входа южного фасада устроена площадка, облицованная мелкогабаритной бетонной плиткой со скамейками.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены с архитектурно-декоративными штукатурными и лепными элементами. Цоколь облицован известняковыми плитами с гладкой обработкой поверхности. Отмостка здания представлена асфальтированной пешеходной зоной с примыканием к цокольной части.

Первый этаж западного фасада обработан штукатурным рустом. На западном фасадах оконные проемы прямоугольные. Оконные проемы западного фасада прямоугольные оформлены профилированными наличниками первого-третьего этажей; прямые сандрики на лепных кронштейнах в уровне второго этажа; междуэтажный карниз между первым и вторым этажами, подоконный карниз в уровне второго этажа.

В угловой части восточного фасада в примыкании к южному фасаду на четыре световые

оси расположен ризалит на высоту двух этажей. Архитектурная отделка двухэтажного ризалита на четыре световые оси несколько отличается от общего оформления дворовых фасадов. Первый этаж оформлен четырьмя проемами с полуциркульным верхом, два из которых оконные, один проем основного входа с полуциркульной фрамугой. Дверные заполнения современные двустворчатые остекленные с колеровкой под светлое дерево.

Южный фасад без рустовки гладко оштукатурен с элементами штукатурного декора. На южном фасаде оконные проемы квадратные в уровне первого этажа и высокие прямоугольные витринного типа в уровне второго и третьего этажей с плоскими рамочными наличниками и имитацией пилястр между окнами. Межэтажная профилированная тяга отделяет второй и третий этажи на южном фасаде.

Все фасады объединяет общий профилированный оштукатуренный венчающий карниз.

Оконные заполнения металлопластиковые со стеклопакетами, отделанные под темное дерево.

Основной вход в детскую поликлинику со стороны двора осуществляется с южного фасада, дверное заполнение металлическое. У входа бетонный пандус и бетонное крыльцо.

Дополнительно имеются несколько служебных входов - три входа с западного. Дверные заполнения металлические. У трех входов на западном фасаде крыльца бетонные. Дополнительно имеется еще один служебный вход в нише в угловой части северного фасада в примыкании к западному фасаду.

10.4. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия.

Для оценки инженерно-геологических условий участка застройки использованы материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ГУП «Трест ГРИИ». Анализ инженерно-геологических условий участка выполнен на основании архивных данных ГУП «Трест ГРИИ» по скважинам №№ 329, 331, 332 и отчета об инженерно-геологических условиях участка прокладки инженерных сетей и дороги (ул. Глинки от наб. р. Мойки до ул. Римского-Корсакова), выполненного ГУП «Трест ГРИИ» в 1976 году (инв.№ 14872).

Рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской равнины, в застроенной части города. Абсолютные отметки устьев скважин составляют 2,55-2,57 м.

В геологическом строении территории принимают участие техногенные, послеледниковые и позднеледниковые отложения.

Техногенные отложения представлены песками пылеватыми и средней крупности с обломками кирпича. Мощность отложений составляет 1,1-1,3 м.

Техногенные грунты неоднородны по составу, имеют неравномерную плотность и сжимаемость.

Послеледниковые отложения представлены песками пылеватыми и мелкими, с редкими растительными остатками, среднеплотного сложения, влажными и водонасыщенными.

Мощность послеледниковых отложений составляет 3,0-3,7 м. Послеледниковые пылеватые пески при нарушении естественного сложения под действием динамических нагрузок переходят в плавунное состояние.

Позднеледниковые отложения представлены суглинками пылеватыми ленточными, серыми и коричневыми, очень мягкопластичными и текучепластичными. Вскрытая мощность позднеледниковых отложений составляет 2,7-3,1 м. Позднеледниковые ленточные суглинки относятся к грунтам, обладающим структурной прочностью, однако при замачивании и нарушении естественного сложения резко снижают несущую способность, под действием внешних нагрузок сжимаются неравномерно; характеризуются анизотропностью фильтрационных свойств: хорошо водопроницаемы в горизонтальном направлении и практически водонепроницаемы в вертикальном.

Грунтовые воды со свободной поверхностью в пределах рассматриваемой территории приурочены к техногенным грунтам, послеледниковым пескам и толще позднеледниковых суглинков. В период производства работ в октябре 1976 г. уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубине 1,6-1,9 м. По данным многолетних наблюдений, глубина залегания среднегодового уровня грунтовых вод равна 1,6 м.

В целом, инженерно-геологические условия рассматриваемого участка застройки в соответствии с требованиями СП II-105-97 следует охарактеризовать как средней сложности (категория II), что обусловлено наличием не более четырех различных по литологии слоев, залегающих в активной сжимаемой толще грунтов основания фундаментов обследованного здания.

Насыпные грунты характеризуются значительной неоднородностью состава и большой изменчивостью физико-механических свойств, уплотнены неравномерно, при промерзании проявляют пучинистые свойства.

Относительно благоприятными строительными свойствами обладают пески мелкие пылеватые. Указанные грунты не являются сильносжимаемыми, однако, при их замачивании и динамических воздействиях на них происходит нарушение естественной структуры сложения и снижение несущей способности.

При динамических воздействиях происходит нарушение структуры естественного сложения и уплотнение песчаных водонасыщенных грунтов.

Все эти особенности грунтов основания необходимо учитывать при выборе режимов работы строительной техники в период выполнения строительного-монтажных работ на участке застройки.

Техническое состояние объекта определено по результатам инженерно-технического обследования здания выполненного ООО «ЕвроДом» в 2022г. в составе проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс -

секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования», шифр 0372200102122000040-П.

Результаты обследования технического состояния:

1. По результатам проходки шурфов установлено, что фундаменты здания ленточные бутовые. При освидетельствовании конструкций фундаментов установлено, что уровень обреза фундаментов на всех обследованных участках находится намного ниже уровня чистого пола.

По поверхности кирпичной кладки несущих стен и бутовой кладке фундаментов не выполнены гидроизоляционные мероприятия, однако на поверхности кирпичной кладки не отмечено существенных участков деструкции.

Поверхность бутовой кладки фундаментов характеризуется участками повреждения и утраты кладочного раствора, подвижности камней кладки не отмечено. Дефектов и повреждений, свидетельствующих об утрате несущей способности фундаментов не зафиксировано.

Техническое состояние фундаментов здания на участке обследования можно оценить, как ограниченно-работоспособное, согласно требованиям ГОСТ Р 55567-2013.

2. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина стен на участке обследования варьируется в пределах 900÷1070 мм. Перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами, толщина перегородок 15 мм. Полы обследуемых помещений облицованы керамической плиткой, потолки подшивные из гипсокартонных плит, окрашены в белый цвет. На основании визуального обследования технического состояния помещений не выявлено дефектов и повреждений, косвенно свидетельствующих об утрате несущей способности конструкций. Заполнение дверных проемов со стороны лицевых фасадов – деревянные, со стороны дворовых фасадов металлические – поздние. Перемычки дворового проезда и арочного прохода кирпичные лучковые. Техническое состояние конструкций на участке обследования, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013, можно оценить, как работоспособное.

3. По результатам освидетельствования в отделочных слоях дворовых фасадов установлено, что прочности кирпичной кладки стен варьируется в пределах М100 – М175, поверхности кирпичной кладки характеризуется участками деструкции кирпичной кладки глубиной до 1 кирпича, вывалами шовного раствора, на отдельных участках отмечено биопоражение кирпичной кладки, зафиксированы следы ремонтов с применением цементосодержащих растворов.

На штукатурной отделке фасадов наблюдаются трещины в штукатурном растворе различной протяженности и степени раскрытия (до 3 мм), шелушение и расслаивание штукатурной отделки, крупные и мелкие утраты штукатурного слоя, деструкция раствора на всю глубину слоя; на отдельных участках наблюдается поверхностная и, местами, глубокая

деструкция, отслаивание, осыпание и утраты всех видов штукатурной отделки до кирпичной кладки; намокание и отслоение штукатурного слоя от кирпичной кладки, многочисленные трещины. Красочный слой неравномерный, наблюдается отслоение красочных слоев и частичные утраты красочного слоя, загрязненность фасада.

Участки намокания и деструкции штукатурных слоев и обнаженной кирпичной кладки зафиксированы в непосредственной близости от водосточных труб, в уровне третьего этажа под венчающим карнизом и под штукатурными профилированными оконными карнизами. Намокание происходит, в основном, из-за повреждения кровли, картин карнизных свесов и конструктивных элементов водосточных труб. Происходит обрушение штукатурного покрытия, деструкция архитектурных элементов, повреждение кирпичной кладки карниза, деструкция штукатурного слоя карнизной тяги.

Техническое состояние штукатурной отделки и архитектурно-декоративных элементов фасадов оценивается как ограниченно-работоспособное, согласно требованиям ГОСТ Р 55567-2013.

10.5. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (нежилые помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7).

Особенности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, составляющие его предмет охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 части здания, где располагается детское отделение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» (нежилые помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7) в рамках проектной документации по устройству крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27».

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, по красным линиям ул. Глинки и пр. Римского-Корсакова, включая воротный проезд по ул. Глинки; объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши лицевых корпусов (скатная), высотные отметки конька крыши дворовых корпусов, материал кровли (листовой металл).

Конструктивная схема: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; м.

Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады – вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа исключая южный фасад), гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей (южный фасада – в уровне 1-3-го этажей); исторические оконные и дверные

проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов, исключая окна южного фасада; профилированные наличники в уровне 1-3-го этажей; прямоугольные и фигурные филенки, линейные сандрики с розетками, лучковым завершением на уплощенных кронштейнах в уровне 2-го этажа; подоконные доски на кубических кронштейнах в уровне 3-го этажа; окна южного фасада - стилизованные пилястры в уровне 2-3-го этажей; рамочные наличники в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз.

10.6. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия.

Здание детского поликлинического отделения Санкт-Петербургского ГБУЗ «Городская поликлиника № 27» и внутридомовая территория, на которой предполагается устройство крытой колясочной, расположены в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А.

Согласно Федеральному закону РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия (Ст.5.1):

-на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта

капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Архивные источники.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга:

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241

ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289,

Архив КГИОП:

Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

Библиографические источники:

Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г. Лист 34.

Полное Собрание законов Российской империи. Собрание 2-е. СПб., 1868. Т. 41. Отд. 2. № 43319; СПб., 1878. Т. 51. Отд. 2. № 56329.

Табели к Отчету министра внутренних дел за 1804 год, Санкт-Петербург, печатано в Медицинской типографии, 1806. ГБУК «Владимирская областная универсальная научная библиотека им. М. Горького»

И. Г. Георги «Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга».

Журнал «История Петербурга» №4 (20) 2004, издательство «Нестор», по материалам статьи В.В. Антонова «Забытые зодчие Петербурга».

Бюллетень Ленгорисполкома №18, 1969.

Интернет-ресурсы.

<http://www.etomesto.ru>.

<http://www.citywalls.ru>.

Нормативно-правовая документация.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и

дополнениями.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (Дата введения 01.01.2014 г.).

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (дата введения 01.06.2014 г.).

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» (дата введения 01.09.2016 г.).

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Письмо КГИОП от 15 ноября 2021 №01-24-5052/21-0-0.

- Протокол КГИОП от 01.12.2022 № 79-пт/22 совещания рабочей группы по рассмотрению методических вопросов при подготовке государственных историко-культурных экспертиз.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

12.1. Обоснование для выполнения Раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», которое занимает детское поликлиническое отделение, выполнялся в соответствии с Контрактом №0372200102122000040 (подписан 05.07.2022г.) и Техническим заданием (Приложение № 3 к Контракту от 05.07.2022 г. № 0372200102122000040) между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника №27» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроДом».

Работы относятся к приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Исходными данными для подготовки Раздела являются:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление объекта для

современного использования», шифр 0372200102122000040-П, разработанная ООО «ЕвроДом» в 2022г.;

- проектная документация по устройству крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27»;

- письмо КГИОП от 09.04.2019 г. № 01-52-1052 о том, что при установке крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27» получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также получение разрешения КГИОП на выполнение указанных работ не требуется.

ООО «ЕвроДом» осуществляет деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии от 08.10.2018 №МКРФ 05197.

12.2. Описание основных проектных решений по устройству крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27».

В соответствии с техническим заданием (Приложение № 3 к Контракту от 05.07.2022 г. № 0372200102122000040) проектом предусматривается устройство крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27 (помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7) вдоль южного дворового фасада у входа в осях Д-И/11-12 с отступлением от наружной стены.

Конструкции крытой колясочной предполагается выполнить в виде навеса. Общая высота проектируемых конструкций ~4,3 м. Размещение конструкций выполнено так, чтобы основные несущие элементы колясочной не заслоняли оконные заполнения и межэтажные тяги. Окраска металлоконструкций предполагается в цвет оконных заполнений фасада (RAL 3007)). Покрытие выполняется из поликарбоната $\delta=10$ мм с уклоном 12% от здания. Представлена визуализация.

Проектом предлагается 4 варианта устройства ограждения крытой колясочной.

Несущие конструкции колясочной выполняется из стоек 140x140x5 мм с установкой на свайное основание. Крепление окрытия из поликарбоната предусмотрено кровельными саморезами 5,5x64 мм с термошайбой. Шаг крепежа - 300 мм. Защита строительных конструкций от коррозии стальных элементов выполняется методом окраски лакокрасочными материалами II группы.

Фундаменты свайные винтовые. Стволы и лопасти свай покрываются двухкомпонентным защитным покрытием. Устраиваемые узлы крепления свай и стоек колясочной обетонируются с последующим восстановлением асфальтового покрытия. Все работы выполняются без изменения существующих отметок благоустройства внутридворовой территории.

Все работы выполнять по отдельно разработанному подрядчиком проекту производства работ (ППР). Отметки монтажа после устройства стоек. Конструкции покрытия не должны закрывать оконные заполнения и другие архитектурные элементы фасада здания.

Изготовление стальных элементов осуществлять согласно требованиями ГОСТ 23118- 2012 «Конструкции стальные строительные». Марка стали изготавливаемых элементов усиления должна

быть не ниже показателей С255 и соответствовать требованиям ГОСТ 27772-2015.

При изготовлении стальных элементов сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-80 и ГОСТ 9467-75, катет сварных швов – не менее толщины свариваемых металлических элементов.

При разработке проекта производства работ необходимо учесть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, в части проведения сварочных работ, согласно Правил противопожарного режима в Российской Федерации от 16 сентября 2020г. № 1479.

Используемые при строительстве материалы должны иметь сертификаты соответствия в т.ч. в области пожарной безопасности.

Каждый из видов работ подлежит оформлению актами на скрытые работы. Сварные швы конструктивных элементов подлежат контролю неразрушающим методом специализированной аккредитованной лабораторией.

Противопожарные мероприятия.

Во избежание возгорания горючих материалов и изделий в период производства работ необходимо: назначить ответственного за пожарную безопасность; в пределах строительной площадки установить 2 огнетушителя и ящик с песком и лопатой; электросварочные работы должны выполняться только аттестованными рабочими; временную электропроводку выполнять в пожаробезопасном исполнении, с надлежащим ее креплением.

Временную электропроводку выполнять в пожаробезопасном исполнении, с надлежащим ее креплением. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами специализированной лицензированной организации.

Для сварки металлических элементов конструкций использовать электроды типа Э42А по ГОСТ 9467-75*. При проведении электросварочных работ необходимо соблюдать требования СП 70.13330.2012 и Приказа Минтруда РФ от 11.12.2020 г. № 883н.

12.3. Обеспечение сохранности объекта. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

Представленный на экспертизу Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27» состоит из текстовой части, альбома иллюстраций, текстовых приложений и графических приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел. В состав текстовой части входят: общие положения; сведения об объекте культурного наследия; описание основных проектных решений: сведения о планируемых работах; обеспечение сохранности объекта и оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: факторы возможного влияния на объект культурного наследия, организационно-технологическая схема

выполнения работ, перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; требования к мониторингу; оценка воздействия и мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского»

Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Факторы возможного влияния на объект культурного наследия.

При устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27» выделены следующие возможные факторы влияния на выявленный объект культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8):

1. Возможное воздействие на фундамент ОКН в связи с проведением работ по устройству фундаментов колясочной в непосредственной близости от существующего фундамента здания.

2. Воздействие на предмет охраны памятника в результате выполнения работ, в результате чего может ухудшиться его состояние или приведет к его утрате.

3. Влияние визуального восприятия памятника при устройстве колясочной на архитектурно-художественной решение фасадов, стилистическую и исторически-культурную особенность территории памятника и окружающей застройки. Нарушение установленных режимов использования территории объекта культурного наследия.

Организационно-технологическая схема выполнения работ.

При проведении работ предусматривается комплексный поток, охватывающий приспособление под современное использование объекта при устройстве крытой колясочной.

Специальные строительные работы не предусматриваются.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками - исполнителями работ с доставкой их автотранспортом. Структура строительной организации – прорабский участок. Принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием выполнения работ в одну смену. В процессе производства работ необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов.

Работы предусмотрено вести в 2 периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период, включает в себя следующий комплекс работ: разработка проекта производства работ; согласование сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ; передача подрядчику разрешения соответствующей организации на пользование энергоресурсами; устройство ограждения зоны работ; установка пожарной схемы, согласно СП 48.13330.2019; устройство бытовых помещений; создание общеплощадочного складского хозяйства; выполнение мер пожарной безопасности; обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Основной период основной период включает проведение работ по устройству крытой

колясочной: монтаж винтовых свай под фундаменты колясочной; устройство выемок 80x80 см, глубиной 0,5 м (8 шт.) для обетонирования ростверков; устройство основания песчаного с утрамбованным щебнем, толщ. 200 мм под оголовки фундаментов; устройство бетонных оголовков винтовых свай; монтаж металлокаркаса колясочной из проката квадратного сечения 140x140x5 мм и уголка 150x150x6 мм; устройство кровельного покрытия из поликарбоната $\delta=10$ мм с уклоном 12% от здания; устройство металлического ограждения колясочной из проката квадратного сечения 50x50x4 мм; огрунтовка и окраска металлических конструкций- благоустройство территории (восстановление нарушенного благоустройства территории).

Строительная площадка организовывается на существующем асфальтовом покрытии. В случае нарушения существующего асфальтового покрытия предусматривается мероприятия по его восстановлению.

Складирование материалов, оснастки, изделий производить согласно Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 г. № 883н. «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте». Место для складирования предполагается на внутривортовой территории. При производстве работ складирование материалов на газонах запрещено.

Материалы доставляются к месту производства работ автотранспортом через арку со стороны ул. Глинки, 4. Движение автотранспорта осуществляется по внутри дворовым асфальтированным проездам. Ограничение тоннажа - 10 тн.

Материалы складироваться во внутреннем дворе, на рабочие места доставляются вручную. В темное время суток предусмотреть освещение мест производства работ. Все работы производить согласно разработанным ППР. При работе руководствоваться действующими нормативными документами по пожарной безопасности и охране труда.

Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается щадящие режимы ведения работ по устройству колясочной в непосредственной от существующего здания.

Монтажные, земляные, монолитные работы, в том числе подача материалов на высоту выполняются вручную с легких строительных подмостей.

Винтовые сваи имеют длину 2,0 м, поэтому целесообразно организовать вкручивание свай среднегабаритными механизмами, такими как МГБ 50-П или аналог.

В отличие от большинства сборных агрегатов – экскаваторов и манипуляторов, на которые устанавливаются подвесные гидровращатели, самоходная буровая установка МГБ- 50П, благодаря возможности жесткой фиксации опоры на буровой мачте, обеспечивает идеально вертикальное погружения, что дает возможность обустройства винтовых свай на труднодоступных территориях. Установка может работать со сваями диаметров до 159 миллиметров, и длиной до 9 метров. Ограничение по диаметру лопасти – 55 см.

Первым этапом выполнения работ по завинчиванию свай является осмотр строительной площадки, во время которого выполняется анализ почвы, её состав, плотности, и физико-химических характеристик. Далее выполняется разметка участка монтажа под опоры фундамента ограждения согласно проектным данным.

Технология завинчивания винтовых свай: внутрь ствола пустотелой сваи монтируется гидровращатель, который фиксируется внутри ствола посредством стопорного штифта. Оголовок гидровращателя соединяется с головкой редуктора, и свая транспортируется к месту установки. Выполняется завинчивание. Крайне важно, чтобы отсутствовали какие-либо отклонения по вертикали, поскольку они могут стать причиной неравномерного распределения несущей нагрузки фундамента. По завершению завинчивания выполняется подгонка по размеру – все стволы обрезаются по одному уровню посредством специального навесного оборудования на сколько это необходимо, устанавливающегося на машину для завинчивания. После того как все опоры подогнаны по размеру, внутрь стволов заливается жидкий бетон класса В20.

При выполнении свайных фундаментов колысочной не затрагиваются существующие фундаменты здания. Для устройства основания и монолитных оголовков свай предусматривается выемка грунта на глубину, не более 0,5 м. Длительное раскрытие грунта при устройстве выемок не предусматривается, после устройства основания песчаного с утрамбованным щебнем выполняется бетонирование оголовков с последующей обратной засыпкой пазух.

В процессе выполнения земляных и монолитных работ предусматривается комплекс мер по защите попадания воды в выемки (локальная укладка гидроизоляционной пленки с отведением дождевой воды от существующих фундаментов) и мероприятия по недопущению промерзания оснований при отрицательных температурах (временная укладка в выемки теплоизоляционных материалов).

Монтаж металлокаркаса выполняется вручную, чтобы исключить механические воздействия и повреждения отделочных слоев фасада.

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

С целью сохранения объектов культурного наследия, а также в целях исполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ на период производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

- перед производством работ должны быть произведены научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, которые выполняются организациями, имеющими лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объекта культурного наследия;
- работы начинаются после получения всех необходимых согласований;
- до начала подрядных работ выполнить дополнительно визуальное обследование строительных конструкций здания, являющегося объектом культурного наследия;
- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных,

хозяйственных работ и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-лицо, осуществляющее разработку проектной документации необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением;

-при производстве работ применять метод, исключаяющий вибрационные нагрузки. Работы производятся вручную или средствами малой механизации;

- производственные работы должны выполняться под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ;

- проектом предусмотрено использование строительных материалов, прошедших обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии);

- во время производства работ необходимо проводить мероприятия по мониторингу за состоянием существующего здания.

Выполнение данных мероприятий позволит исключить негативное воздействие на объект культурного наследия в процессе производства работ.

Результатом выполнения данных мероприятий является обеспечение сохранности конструкций и сохранение исторического облика фасадов и остальных предметов охраны.

Требования к визуальному наблюдению (мониторингу) за объектом.

Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия включает в себя целенаправленную систему регламентированных наблюдений за его элементами, накопление и обработку получаемой информации, составление прогнозов и рекомендаций, необходимых для разработки управляющих решений по сохранению и поддержанию оптимального режима

функционирования объекта культурного наследия.

В процессе работ необходимо по устройству колясочной организовать постоянный визуальный мониторинг за фасадами здания в зоне выполнения работ.

В процессе визуального осмотра необходимо выявить наличие существующих раскрытий и трещин (при их наличии) на фасадах здания, выполнять ежедневное наблюдение за раскрытиями трещин.

Для определения величины раскрытия трещин следует использовать маяки различного типа, устанавливаемые в обязательном порядке на трещины величиной раскрытия более 0,5 мм, или специальные приборы - трещиномеры, позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия трещин через определенные интервалы времени с записью результатов.

Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм

При выявлении факта увеличения раскрытия трещин работы необходимо приостановить и сообщить в проектную организацию, для принятия решений и устранения причин, вызывающих негативное воздействие.

Визуальное наблюдение должен выполнять ответственный за ведение работ на объекте объектов культурного наследия.

12.4. Оценка воздействия и мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского».

Проектом устройства крытой колясочной на внутримодерновой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27» не предусмотрены работы способные оказать негативное влияние на выявленный объект культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А.

Не предусмотрены работы, которые изменяют предмет охраны.

Исключены возможные воздействия, которые негативно могут повлиять на объект культурного наследия по следующим факторам:

Возможное воздействие на фундамент объекта культурного наследия в связи с проведением работ по устройству фундаментов колясочной в непосредственной близости от существующего фундамента здания.

Земляные, свайные, монолитные работы выполняются щадящими методами вручную или средствами малой механизации (при устройстве винтовых свай), без применения ударных или вибрационных инструментов.

Длина винтовой сваи 2,0 м. При глубине заложения существующего фундамента здания 2,5 м, можно сделать вывод, что на грунты основания фундамента при устройстве свай негативного влияния оказываться не будет. Длительное раскрытие грунта при устройстве выемок не предусматривается, после устройства основания песчаного с утрамбованным щебнем выполняется бетонирование оголовков с последующей обратной засыпкой пазух.

В процессе выполнения земляных и монолитных работ предусматривается комплекс мер по защите попадания воды в выемки (локальная укладка гидроизоляционной пленки с отведением дождевой воды от существующих фундаментов) и мероприятия по недопущению промерзания оснований при отрицательных температурах (временная укладка в выемки теплоизоляционных материалов).

Глубина заложения существующих бутовых фундаментов 2,5 метров, что значительно превышает предусматриваемую выемку под оголовки свай 0,5 метров и исключает развитие любых осадочных воздействий на грунты основания существующих фундаментов.

Данные факты в совокупности с планируемыми организационно-защитными мероприятиями позволяют сделать вывод об отсутствии негативного влияния работ на фундаменты объекта культурного наследия.

Воздействие на предмет охраны памятника в результате выполнения работ, в результате чего может ухудшиться его состояние или приведет к его утрате.

Проектом не предусматриваются работы способные оказать негативное влияние на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского».

Проектом предусматривается щадящие режимы ведения работ по устройству колясочной в непосредственной близости от существующего здания. Подача материалов на высоту выполняются вручную с легких строительных подмостей. Конструкция колясочной выполнена из легких некапитальных металлических конструкций с облегченным покрытием из поликарбонатных листов. Металлические конструкции колясочной предусматриваются отдельностоящими без внедрения конструкций в отделочные слои и конструктивные элементы стен, фасадов и фундаментов здания. Проектом не предусматривается изменение габаритов и параметров объекта культурного наследия.

На объекте культурного наследия не проводятся работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, не проводятся работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения.

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, по красным линиям ул. Глинки и пр. Римского-Корсакова, включая воротный проезд по ул. Глинки; объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши лицевых корпусов (скатная), высотные отметки конька крыши дворовых корпусов, материал кровли (листовой металл) сохраняется

Конструктивная схема: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены сохраняется.

Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады – вид материала и

характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа исключая южный фасад), гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей (южный фасада – в уровне 1-3-го этажей); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов, исключая окна южного фасада; профилированные наличники в уровне 1-3-го этажей; прямоугольные и фигурные филенки, линейные сандрики с розетками, лучковым завершением на уплощенных кронштейнах в уровне 2-го этажа; подоконные доски на кубических кронштейнах в уровне 3-го этажа; окна южного фасада - стилизованные пилястры в уровне 2-3-го этажей; рамочные наличники в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз сохраняется.

Влияние визуального восприятия памятника при устройстве колясочной на архитектурно-художественное решение фасадов, стилистическую и исторически-культурную особенность территории памятника и окружающей застройки. Нарушение установленных режимов использования территории объекта культурного наследия.

Проектом не предусматриваются работы по изменению архитектурно-художественного и стилистического облика памятника. Не изменяется объемно-пространственная и исторически сложившаяся композиция территории памятника и окружающей застройки.

Конструкции крытой колясочной предполагается выполнить в виде навеса. Общая высота проектируемых конструкций ~4,3 м, что ниже высоты стен здания внутреннего двора и исключает возможную визуальное восприятие с открытых городских пространств. Размещение конструкций выполнено так, чтобы основные несущие элементы колясочной не заслоняли оконные заполнения и межэтажные тяги. Окраска металлоконструкций предполагается в цвет оконных заполнений фасада (RAL 3007). Принятые цветовые решения конструкций и покрытия колясочной выбраны с учетом максимального сочетания с архитектурно-художественными и стилистическими особенностями дворовых фасадов здания.

Принятая конструктивная схема с использованием облегченных просматриваемых конструкций позволяет нивелировать визуальное воздействие на фасад здания и снижает восприятие конструкции колясочной как отдельного художественного элемента, что позволяет сделать вывод, что предмет охраны: архитектурно-художественное решение фасадов – сохраняется.

Негативное влияние на визуальное восприятие, архитектурно-художественную, стилистическую, объемно-пространственную, исторически сложившуюся композицию территории памятника и окружающих видовых направлений – исключено.

Применение в конструктивной схеме винтовых свай, облегченных легко разбираемых конструкций металлокаркаса, покрытие из поликарбоната не позволяет определить крытую колясочную как капитальное строение, и не предусматривает увеличение объемно-пространственных характеристик, существующего на территории выявленного объекта культурного

наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, что соответствует требованию ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 о запрете строительства на территории объекта культурного наследия.

Работы по устройству крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», которое занимает детское поликлиническое отделение относятся к приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, а также относятся к ведению хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здания статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А не нарушаются.

12.4. Вывод по результатам анализа воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия

Проведение работ по устройству крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27» при приспособлении для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А не окажет негативного воздействия на объект культурного наследия.

Сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А обеспечивается.

Особенности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», составляющие его предмет охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 «Об определении предмета охраны» части здания, где располагается детское отделение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» (нежилые помещения №№1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7) при устройстве крытой колясочной сохраняются.

13. Выводы государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и

иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия в части устройства крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», в соответствии с представленным Разделом, шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанным ООО «ЕвроДом» в 2022г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение №1. Копия выписки из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 - о выявленном объекте культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского».

Приложение №2. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, утвержденного КГИОП 10.06.2002г.

Приложение №3. Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8). Копия приложения к распоряжению КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4. Предмет охраны.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Копия охранного обязательства от 29.01.2013 №11565 на нежилые помещения (№№ 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8). Копия приложения № 1 к охранному обязательству от 29.01.2013 №11565. Акт осмотра технического состояния нежилых помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия от 06.08.2012 г. Копия приложения № 2 к охранному обязательству от 29.01.2013 №11565. Часть предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8), относящихся к помещениям 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7.

Приложение №6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 24.10 2022 №КУВИ-001/2022-185688806. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А от 20.10.2022г №КУВИ - 001/2022-185686610. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2015 земельного участка по адресу (местоположение)

объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, запись регистрации №78-78/030-78/058/010/2015-400/1. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2010 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), серия 78-АД 937228. Копия свидетельства о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга. Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №27», реестровый номер 0198В, 13.08.2002г., серия №03728. Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования. Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.05.2012г. (Часть 1 Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности №03728. Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления.

Приложение №7. Копия Контракта № 0372200102122000040 на выполнение работ по разработке проектно-сметной, подписан 05.07.2022г. Копия Приложение №3 к Контракту №0372200102122000040 - Техническое задание.

Приложение №8. Копия Договора с экспертом.

Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Краткая историческая справка. Иконографические материалы.

Приложение №10. Иная документация: Ситуационная схема. Копия письма КГИОП от 09.04.2019 №01-52-1052-1. Копия Лицензии МК РФ от 08.10.2018г. МКРФ 05197.

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы - 25.01.2023г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта - физического лица. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подписано
электронной
подписью

Михайловская Галина
Викторовна

25.01.2023г.

Приложение №1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

Приложение №1.

Копия выписки из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 - о выявленном объекте культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15
(с изменениями на 7 октября 2022 года)

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15
с изменениями на 07.10.2022

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

| | | | | | | |
|-----|--|--|---|--|---------|----|
| 306 | <u>Здание статс-секретариата Царства Польского</u> | 1-я четверть XIX века; 1836; 1845-1847 | автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер арх. И.Д.Корсини | Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8 | хорошее | -" |
|-----|--|--|---|--|---------|----|

Приложение №2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

Приложение №2.

Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, утвержденного КГИОП 10.06.2002г.

АД-В-0306

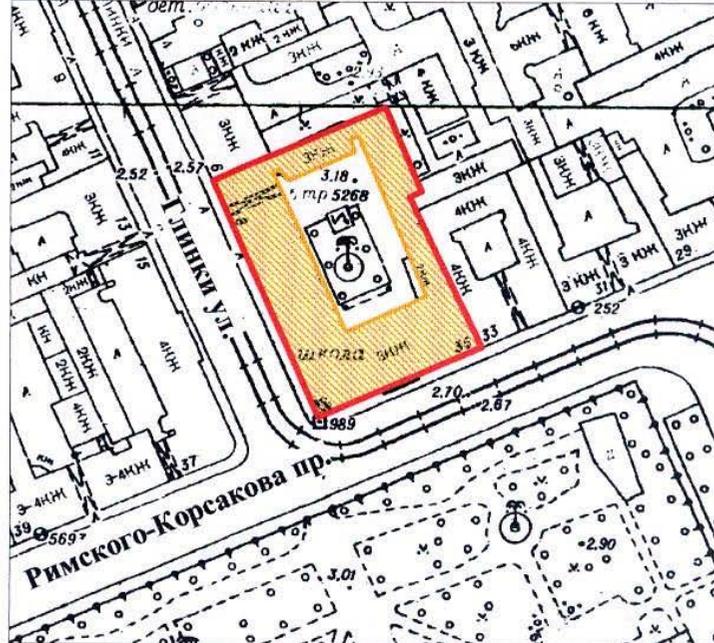
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание статс-секретариата Царства Польского"**

г. Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 35; Глиники ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение №3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

Приложение №3.

Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8).

Копия приложения к распоряжению КГИОП от 20.01.2015 №10-25/4. Предмет охраны.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-25/4

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание статс-секретариата Царства Польского»**

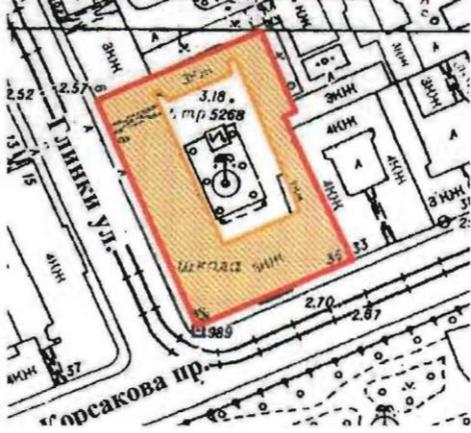
1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 8, литера А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

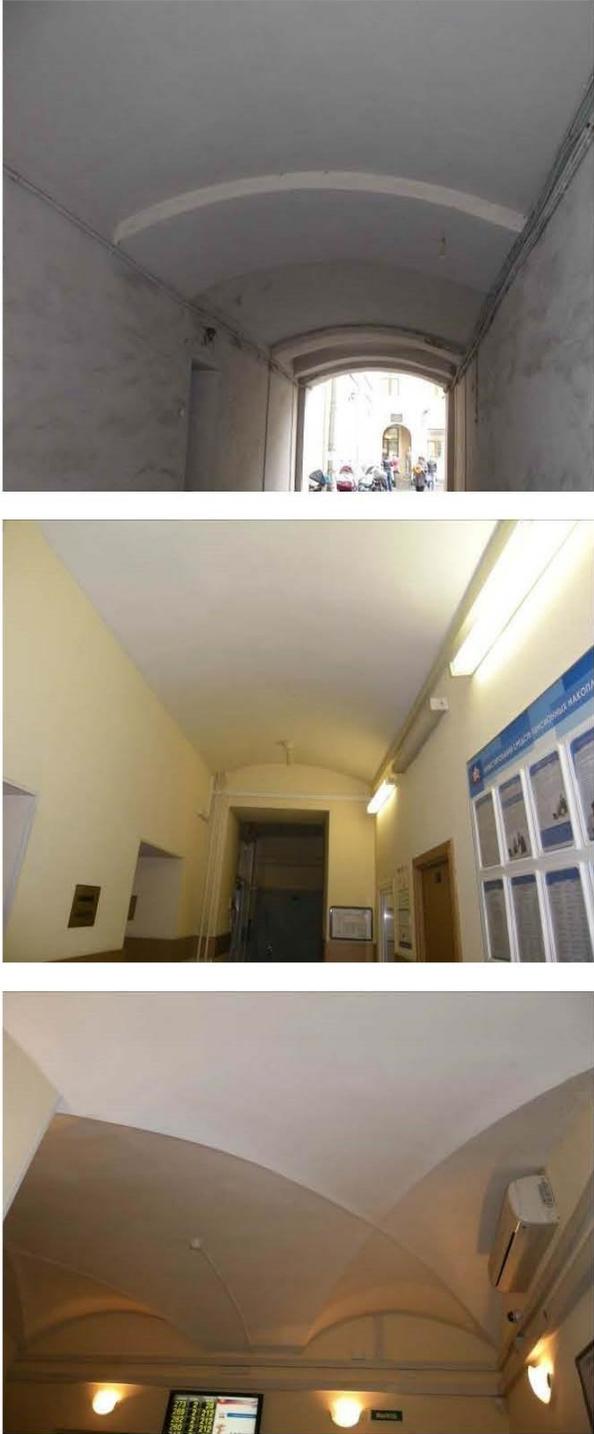
Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.15 № 10-25/4

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А (Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул.,
8)

| | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, по красным линиям ул. Глинки и пр. Римского-Корсакова, включая воротный проезд по ул. Глинки, объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>габариты и конфигурация крыши лицевых корпусов (скатная), высотные отметки конька крыши дворовых корпусов, материал кровли (листовой металл).</p> |    |

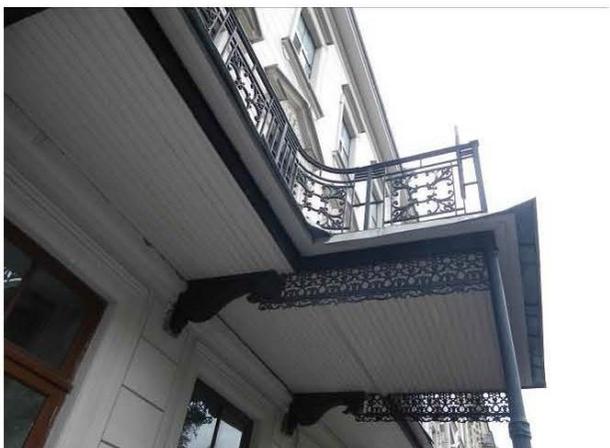
| | | | |
|---|--------------------------------|--|---|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение;</p> <p>своды: коробовый на подпружных арках – воротного проезда;</p> <p>коробовый – пом. № 11, площадью 9,3 кв.м.;</p> <p>крестовые на опорных пилонах – пом. №№ 14, площадью 37,2 кв.м.; 15, площадью 13,9 кв.м.; 16, площадью 12,6 кв.м.; 17, площадью 7,6 кв.м.;</p> |  <p>The first photograph shows a perspective view of a hallway with a vaulted ceiling, looking towards an arched opening at the end. The second photograph shows a hallway with a vaulted ceiling, illuminated by fluorescent lights, with a display board on the right wall. The third photograph shows a close-up of a vaulted ceiling with a cross-vault structure supported by piers, with a digital display and lights visible below.</p> |
|---|--------------------------------|--|---|

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:

парадную лестницу по проспекту (5-ЛК) – трехмаршевую на опорных столбах, с известняковыми ступенями, с площадками (в уровне 1-го этажа и междуэтажной площадки – метлахская плитка, в уровне 2-го этажа – облицована современными материалами, в уровне 3-го этажа – известняковые плиты), с литым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка (вертикальные стойки с перехватами, с ажурными волютами с пальметтой в верхней части), с профилированным деревянным поручнем;



| | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
| | | <p>лестницу 6-ЛК – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с литым металлическим ограждением, с геометрическим рисунком (вертикальные стойки с перехватами), с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>конструкция лестницы северного дворового корпуса с площадками по сводам;</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевые фасады: трехэтажные, на семнадцать световых осей по проспекту и на двадцать пять осей – по улице, выполнены в приемах ранней эклектики: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст);</p> <p>балкон на чугунных кронштейнах с козырьком на колонках – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральным осям фасада по проспекту), габариты, конфигурация, с ажурным металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по улице), габариты, конфигурация (лучковый), оформление (профилированный прямоугольный наличник с уплощенным линейным сандриком с замковым камнем);</p> |    |
|---|---|--|---|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>сквозной арочный проем – местоположение (общий угол фасадов), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированные прямоугольные наличники с уплощенными линейными сандриками с замковыми камнями);</p> <p>крыльцо – местоположение (по проспекту), габариты, конфигурация, материал (гранит);</p> <p>исторические дверные проемы, включая балконный – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с двухчастными остекленными фрамугами, оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений, оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; уплощенные линейные сандрики с замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; фигурные наличники в виде портика из пилястр, увенчанных</p> <p>*по результатам архивных и натурных исследований</p> |    |
|--|---|---|

полуфронтами, лепные композиции растительного рисунка с маскаронами, ложные балюстрады – в уровне 2-го этажа; уплощенные подоконные доски на кулических кронштейнах, линейные сандрики – в уровне 3-го этажа;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая тягу с лепным фризом геометрического рисунка;

металлодекор:
три флагодержателя (фасад по улице Глинки) – материал (металл), форма, оформление (декорированы листом аканга);



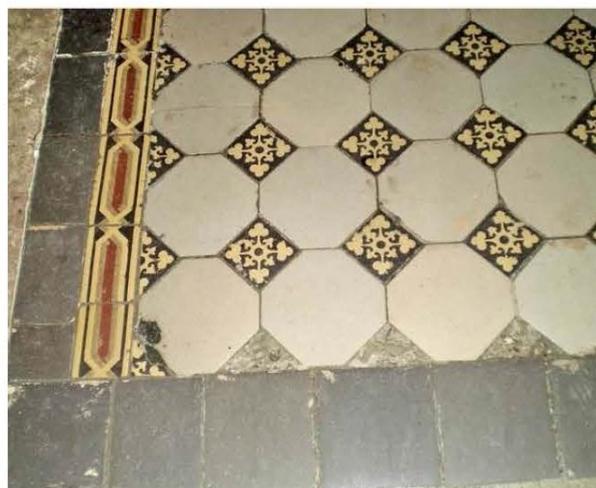
| | | |
|--|---|---|
| | <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая южный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей (южный фасад – в уровне 1-3-го этажей);</p> <p>ризалит северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов, исключая окна южного фасада: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; прямоугольные и фигурные филенки, линейные сандрики с розетками, лучковым завершением, на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа; подоконные доски на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа;</p> <p>окна южного фасада: стилизованные пилястры – в уровне 2-3-го этажей; рамочные наличники – в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> |    |
|--|---|---|

| | | | |
|---|---|--|---|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>парадная лестница:</p> <p>оформление стен – профилированные зеркала;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, панели с профилированными филенками);</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>лестница:</p> <p>оформление опорных пилонов и парапетных тумб – профилированные фигурные филенки;</p> <p>опорные пилоны – с полуциркульным завершением, декорированные профилированными круглыми медальонами с львиными маскаронами;</p> |  |
|---|---|--|---|

подшивка площадок – профилированные рамы, в уровне между 1-2-м этажами с фигурными кронштейнами;



покрытие пола (в уровне 1-го этажа и междуэтажной площадки) – материал (метлахская плитка), рисунок (растительно-геометрический).



Приложение №4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

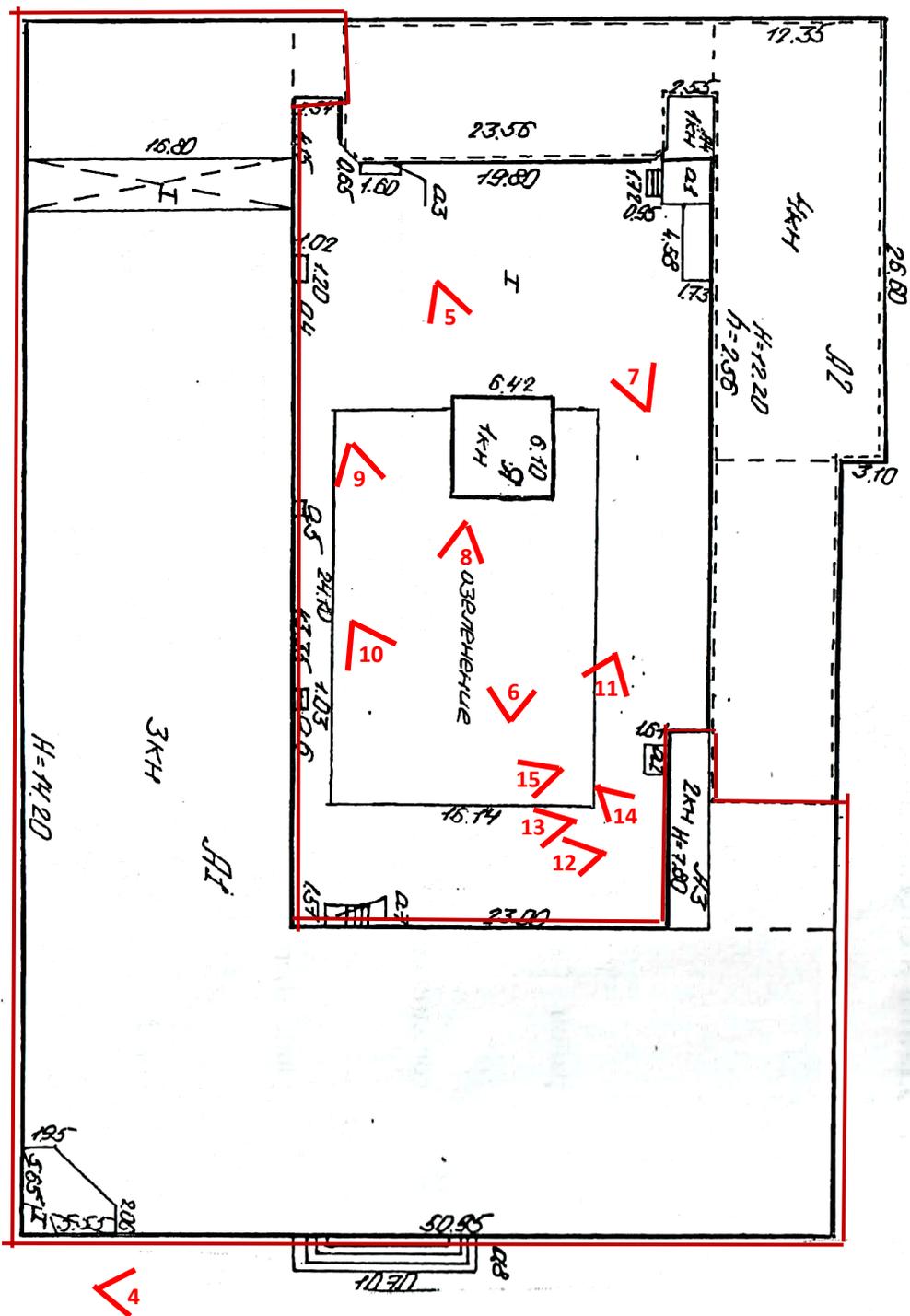
Приложение №4.

Материалы фотофиксации.

ул. Глинка, сос. д. № 6



ул. Глинка д. 8



пр. Римского-Корсакова

Ситуационная схема. Схема фотофиксации дворового фасада.

Граница части здания, где размещается детское отделение городской поликлиники №27.





Фото 1. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид на перекрестке улиц Глинки и Римского Корсаково детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.



Фото 2. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид с улицы Глинки на здание детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.



Фото 3. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид с улицы Римского-Корсакова на здание детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.



Фото 4. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Вид на вход с улицы Римского-Корсакова на здание детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.



Фото 5. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Вид с стороны двора трансформаторную подстанцию №27. 16.01.2023г.



Фото 6. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид дворовой территории. Вид на трансформаторную подстанцию и северный дворовый фасад. 16.01.2023г.



Фото 7. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Северный дворовый фасад части здания, где размещается пенсионный фонд. 16.01.2023г.



Фото 8. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Южный дворовый фасад части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.



Фото 9. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Южный дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.



Фото 10. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка и пандус.16.01.2023г.



Фото 11. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27.16.01.2023г.



Фото 12. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада в примыкании к западному фасаду части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка при входе.16.01.2023г.



Фото 13. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка при входе.16.01.2023г.



Фото 14. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада в примыкании к восточному фасаду части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка привходе.16.01.2023г.



Фото 15. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент восточного дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка и пандус.16.01.2023г.



Список фотографий

Фото 1. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид на перекрестке улиц Глинки и Римского Корсаково детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.

Фото 2. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид с улицы Глинки на здание детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.

Фото 3. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид с улицы Римского-Корсакова на здание детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.

Фото 4. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Вид на вход с улицы Римского-Корсакова на здание детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.

Фото 5. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Вид с стороны двора трансформаторную подстанцию №27. 16.01.2023г.

Фото 6. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Общий вид дворовой территории. Вид на трансформаторную подстанцию и северный дворовый фасад. 16.01.2023г.

Фото 7. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Северный дворовый фасад части здания, где размещается пенсионный фонд. 16.01.2023г.

Фото 8. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Южный дворовый фасад части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.

Фото 9. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Южный дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. 16.01.2023г.

Фото 10. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка и пандус.16.01.2023г.

Фото 11. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27.16.01.2023г.

Фото 12. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада в примыкании к западному фасаду части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка при входе.16.01.2023г.

Фото 13. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка при входе.16.01.2023г.

Фото 14. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент южного дворового фасада в примыкании к восточному фасаду части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка привходе.16.01.2023г.

Фото 15. «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (ул. Римского-Корсаково, д.35). Фрагмент восточного дворового фасада части здания, где размещается детского отделения городской поликлиники №27. Площадка и пандус.16.01.2023г.

Приложение №5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

Приложение №5.

Копия охранного обязательства от 29.01.2013 №11565 на нежилые помещения (№№ 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7), расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8)

Копия приложения № 1 к охранному обязательству от 29.01.2013 № 11565. Акт осмотра технического состояния нежилых помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия от 06.08.2012 г.

Копия приложения № 2 к охранному обязательству от 29.01.2013 № 11565. Часть предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание статс - секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8), относящихся к помещениям 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помеще(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 11565

Санкт-Петербург

29 ЯНВ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 27" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Команенко А.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ **1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, 15, 16, 17**, площадью **4243,6 кв.м.**, 1-3 этажи, кадастровый номер **78:1250:0:25:4** (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "**Здание статс-секретариата Царства Польского**" (далее **Памятник**), по адресу: **Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8)**, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание отнесения Помещения(ий) к числу выявленных объектов культурного наследия: свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга № 00019;

выписки из реестра собственности Санкт-Петербурга от 17.03.2010.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охраняемым объектом, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе



Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов,



- 3 -

обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных

- 4 -

отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения

28-7309007б-00010101770R07

- 5 -

обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

190068, Санкт-Петербург, пр. Вознесенский, д. 29, лит. А
ИНН 7812018318

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Часть предмета охраны.

Госорган

Е.Е. Ломакина
подпись



Пользователь

_____ *А.А. Команенко*
подпись

А.А. Команенко

_____ *А.А. Команенко*
ФИО

А.А. Команенко / М.В. Кошова 19.12.2012

7С-76720500-057a0472007174

Приложение №1
к охранному обязательству
от 29 ЯНВ 2013 № 11565

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"06" августа 2012 г.

Госорган в лице представителя специалиста 1 категории юридического управления КГИОП Синицкого Б.Б. и Пользователь в лице главного врача Команенко А.А.

произвели осмотр технического состояния помещений **1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, Л5, Л6, Л7**, площадью 4243,6 кв. м., 1-3 этажи, кадастровый номер 78:1250:0:25:4, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8)

1. Исторические сведения:

К 1822 г. на участке находилась периметральная каменная двухэтажная частновладельческая застройка. В 1822 г. к существующему лицевому зданию по северной меже участка пристроили небольшой лицевой корпус. В 1836 г. арх. Е.Т.Цолликофер надстроил все здание третьим этажом. В 1845 47 гг. арх. И.Д.Корсини для статс-секретариата Царства Польского перестроил здание с изменением фасадов. В 1870-е гг. помещения здания были реконструированы для размещения губернских присутственных мест.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- отмстки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: 2 столба в конструкции лестницы Л5, оштукатурены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- междуэтажные: по деревянным и металлическим балкам, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: стропила – деревянные, обрешетка – деревянная, кровля – из оцинкованного железа, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованного металла, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- трубы: из оцинкованного металла, окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: стены гладко оштукатурены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: стены окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;



2

- лепнина: лицевые фасады - ложные балюстрады в подоконном пространстве 2 этажа, капители пилястр, фланкирующих оконные проемы в уровне 2 этажа, лепные вставки растительного характера в надоконным пространстве 2 этажа, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - декоративные элементы: лицевые фасады обработаны штукатурным рустом, профилированные наличники оконных проемов 1 и 3 этажей, пилястры фланкирующие оконные проемы 2 этажа, треугольные сандрики над оконными проемами 2 этажа, прямые сандрики над оконными проемами 3 этажа, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; дворовый юго-западный фасад: профилированные наличники оконных проемов 1-3 этажей, 1 этаж обработан штукатурным рустом, прямые сандрики на лепных кронштейнах в уровне 2 этажа, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - карнизы: лицевые фасады – междуэтажная тяга и междуэтажный карниз между 1 и 2 этажами, подоконный карниз в уровне 2 этажа, венчающий оштукатуренный карниз, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; дворовый юго-западный фасад: междуэтажный карниз между 1 и 2 этажами, подоконный карниз в уровне 2 этажа, венчающий карниз, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - пилястры: фланкируют оконные проемы 2 этажа лицевых фасадов, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо с гранитными ступенями – лицевой фасад по пр. Римского-Корсакова, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; балкон в уровне 2 этажа лицевого фасада по пр. Римского-Корсакова на двух кованных литых колоннах и четырех кованных литых фигурных кронштейнах, с кованными решетками ограждения, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; два крыльца с бетонными ступенями, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; крыльцо с металлическими ограждениями, ступенями и пандусом облицованными современной керамической плиткой, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - окна: оконные проемы здания прямоугольной формы; в Помещениях оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;
 - двери: внешние входные двери Помещений: три деревянных двухстворчатых полусветлых заполнения с верхней остекленной фрамугой – лицевой фасад по пр. Римского-Корсакова; входное дверное заполнение с ул. Гинки 8 - полусветлое деревянное филенчатое заполнение с верхней остекленной фрамугой, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; по дворовым фасадам дверные заполнения Помещений – металлические, окрашенные в коричневый цвет, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- 3) монументы:²
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: лестничные площадки Л5 – метлахская плитка, остальные части Помещений - современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, переемычьи оконных и дверных проемов): плоские и сводчатые, отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;



- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены кирпичные, отделка: ЛК5 - стены оформлены профилированными филенками, современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
- перегородки: кирпичные, деревянные, гипсокартонные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: 5 ЛК – трехмаршевая на столбах, с известняковыми ступенями, с коваными фигурными прутьями ограждения и деревянным поручнем, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; 6 ЛК – трехмаршевая, со ступенями и площадками из известняка, с деревянным поручнем, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; 7-ЛК – по косякам с бетонными ступенями и металлическими ограждениями, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- двери: дверные проемы с ЛК 5 в Помещения 7Н, 8Н, 11Н, 12Н – заглублены в ниши, обшиты деревянными панелями с филенками, фланкированы профилированными наличниками, дверные заполнения (четыре) – глухие, филенчатые, двухстворчатые, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; остальные внутренние дверные заполнения Помещений - позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

| № Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---------|--|---------------------|------------|
| | На дату составления акта осмотра технического состояния помещения, в Помещениях, расположенных в Памятнике, не требуется выполнение работ. | | |

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



(Handwritten signature)

4



Представитель Госоргана

Б.Б. Сеницкий

Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь

А.А. Команенко

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
от 29 янв 2013 № 11565

Часть предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание статс-секретариата Царства Польского»,
расположенного по адресу:

**Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 8, лит. А
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:
Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8),**

относящаяся к помещениям 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, 15, 16, 17.

- Архитектурно-художественное решение в приемах ранней эклектики. Здание входит в периметральную застройку участка ограниченного пр. Римского-Корсакова и ул. Глинки. Объемно-пространственное решение, исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания на подвале с внутренним двором, воротным проездом по ул. Глинки, завершено двускатными (лицевые корпуса) и односкатными (дворовые корпуса) крышами. Исторические габариты, форма, высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл);
 - фундамент;
 - исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;
 - междуэтажные перекрытия – местоположение;
 - коробовый свод на подпружных арках – воротный проезд по ул. Глинки;
 - парадная лестница 5ЛК – местоположение (в уровне 1-3-го этажей), габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая на столбах), конструкция, материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), рисунок, материал покрытия пола площадок (в уровне 1-го этажа – керамическая «метлахская плитка», в уровне 2-го этажа – облицована современными материалами, в уровне 3-го этажа – известняковые плиты), поручень – материал (дерево), профиль;
 - лестница 6ЛК – местоположение (в уровне 1-3-го этажей), конфигурация, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция, материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль;
 - лестница 7ЛК – местоположение (в уровне 1-3-го этажей), конфигурация, габариты, конструкция (на косоурах);
 - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- лицевые фасады по пр. Римского-Корсакова, ул. Глинки:
фасады симметричные, на 17 и 24 световых осях;
- материал отделки цоколя – известняк;
 - материал и характер отделки фасада – руст – в уровне 1-3-го этажей;
 - исторические оконные, включая балконный по пр. Римского-Корсакова и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
 - историческое заполнение оконных проемов утрачено;
 - заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, полусветлые, с двухчастной остекленной фрамугой, оформление (филенки);
 - оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, уплощенные замковые камни – в уровне 1-го этажа, треугольные разорванные сандрики со стилизованными кронштейнами, лепные композиции растительного рисунка с маскаронами – над окнами 2-го этажа, ложные

балюстрады с уплощенными тумбами, подоконный карниз – под окнами 2-го этажа, линейные сандрики – над окнами 3-го этажа, уплощенные подоконные доски с уплощенными кубическими кронштейнами – под окнами 3-го этажа;

- сквозной арочный проход – местоположение (угол ул. Глинки и пр. Римского-Корсакова), конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированный наличник с уплощенными замковыми камнями);
- балкон на кронштейнах с козырьком на колонках – местоположение (в уровне 2-го этажа, по трем центральным осям по пр. Римского-Корсакова), габариты, конфигурация;
- ограждение балконов, кронштейны, колонки, козырек – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок;
- флагодержатели – количество (три), местоположение (между окнами 1-го этажа по ул. Глинки), материал (металл), рисунок (в виде листьев аканта);
- профилированные тяги с лепным фризом геометрического рисунка – между 1-2-м этажами), профилированные тяги – над окнами 3-го этажа;
- венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад по ул. Глинки:

- материал отделки цоколя – известняк;
- материал и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей;
- исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
- оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, прямоугольные и фигурные филенки, подоконный карниз – под окнами 2-го этажа, линейные сандрики с розетками, лучковым завершением, на уплощенных кронштейнах – над окнами 2-го этажа, уплощенные подоконные доски с кубическими кронштейнами – под окнами 3-го этажа;
- профилированные междуэтажные тяги – в уровне между 1-2-м этажами;
- профилированный венчающий выносной карниз;

дворовый фасад по пр. Римского-Корсакова:

- материал отделки цоколя – известняк;
- материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей;
- исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
- оформление оконных проемов – стилизованные пилястры в оформлении оконных простенков – в уровне 2,3-го этажей;
- профилированные междуэтажные тяги;
- профилированный венчающий выносной карниз;

декоративно-художественная отделка интерьеров:

парадная лестница 5ЛК:

- оформление стен – профилированные прямоугольные филенки;
- пространство под лестничными маршами с профилированными рамами;
- столбы лестницы декорированы профилированными филенками со срезанными углами, в уровне 1-го этажа – с фигурными кронштейнами, в уровне 2-го этажа – с горизонтальной стяжкой, имеют дугообразное завершение с профилированным медальоном со львиным маскаронном;

- верхний лестничный марш фланкирован тумбами, декорированными профилированными филенками со срезанными углами;
- оформление перекрытия – профилированный карниз, круглое профилированное обрамление в центре;

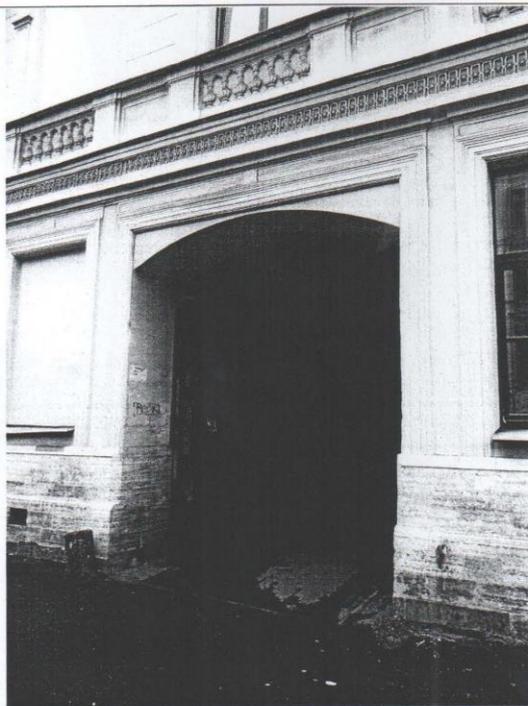
дверные проемы в пом. №№ 7Н, 11Н, 8Н, 12Н:

- дверные проемы заглублены в ниши, обшитые деревянными панелями с филенками, фланкированы профилированными наличниками;
- двери – количество (четыре), конструкция (двустворчатые), оформление (глухие, с филенками).

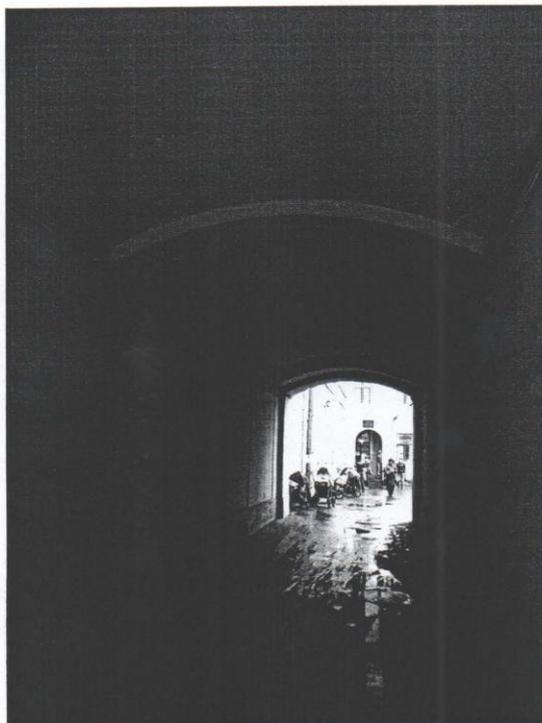
Фотографии



Лицевые фасады. Общий вид. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



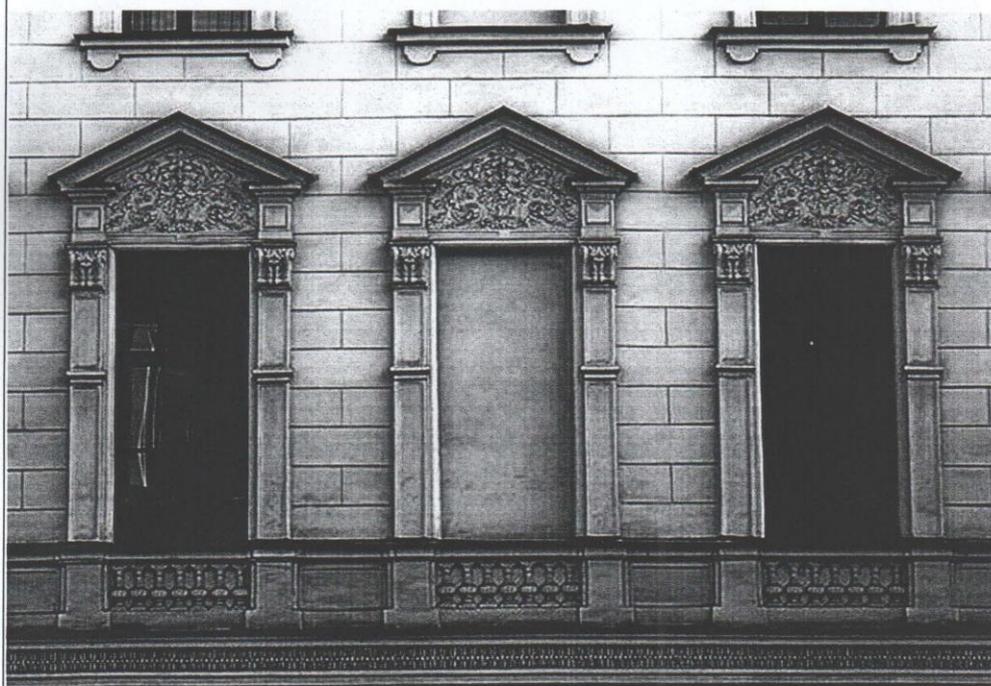
Воротный проезд по ул. Глинки. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Свод воротного проезда по ул. Глинки. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



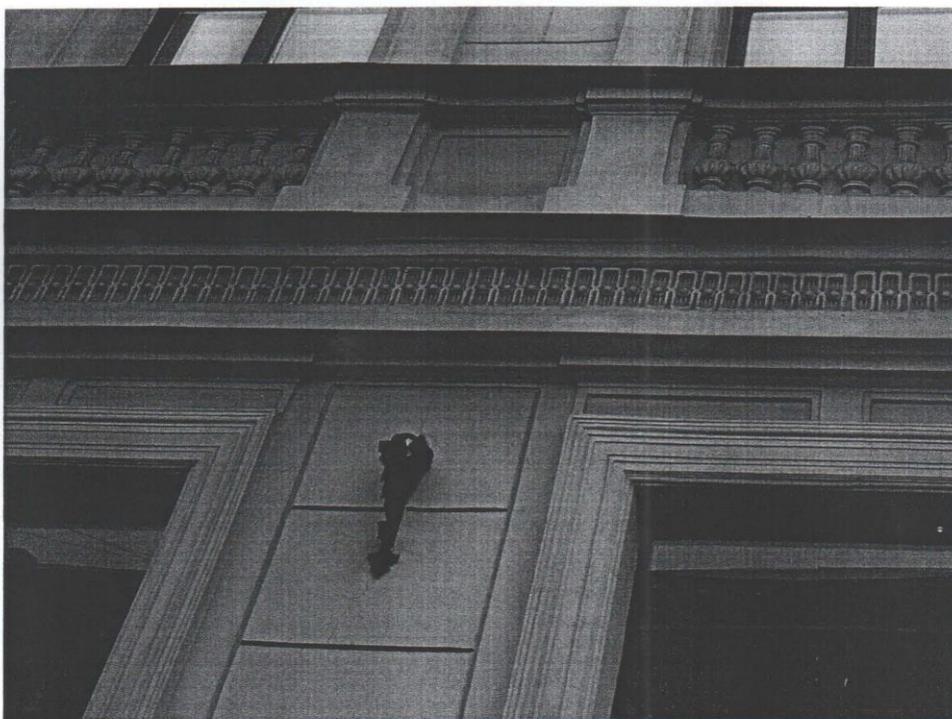
Фрагмент лицевого фасада по пр. Римского-Корсакова. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Оформление окон в уровне 2-го этажа. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



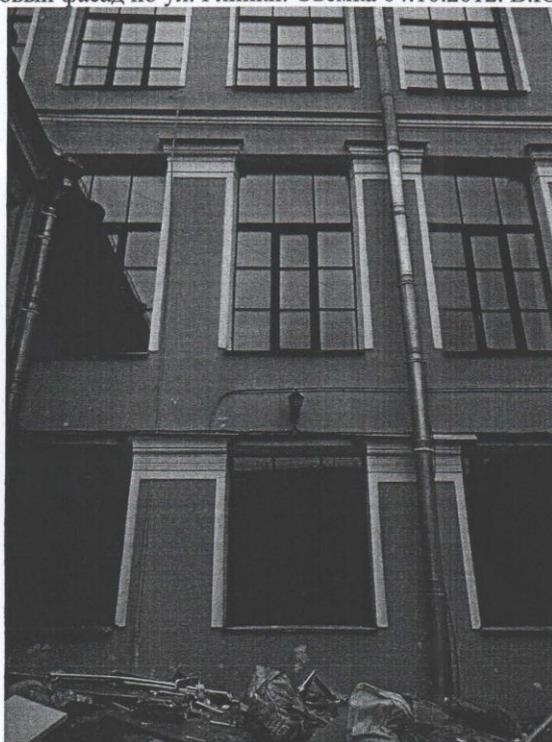
Балкон по пр. Римского-Корсакова. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Флагодержатель. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Дворовый фасад по ул. Глинки. Съёмка 04.10.2012. В.Ю.Белая



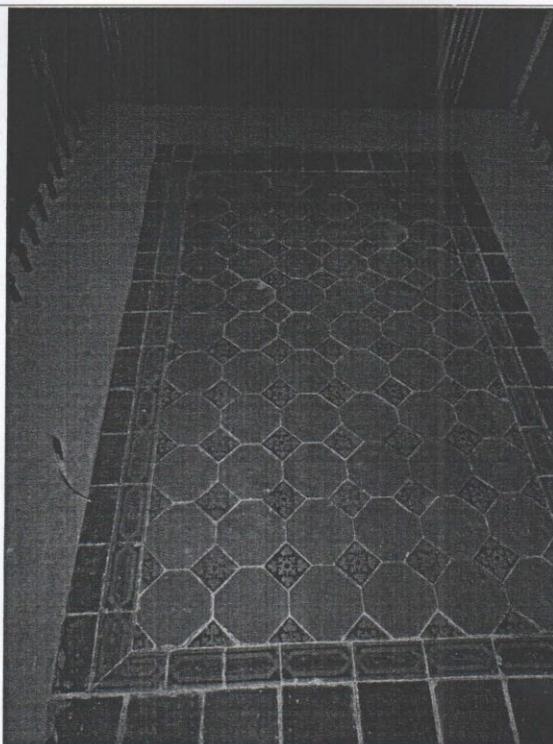
Дворовый фасад по пр. Римского-Корсакова. Съёмка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Парадная лестница 5ЛК. Съёмка 04.10.2012.



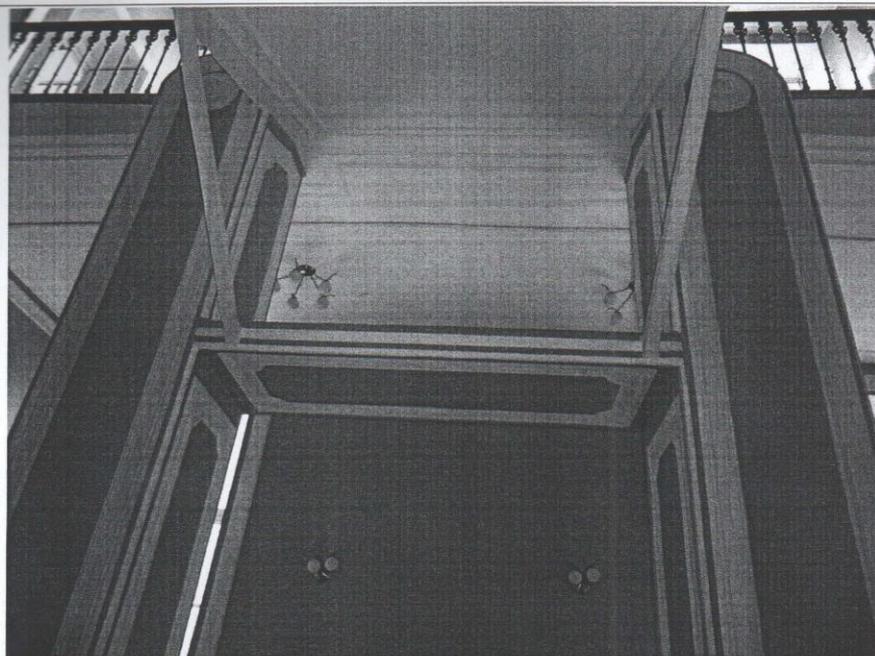
Ограждение парадной лестницы 5ЛК. Съёмка 04.10.2012. В.Ю.Белая



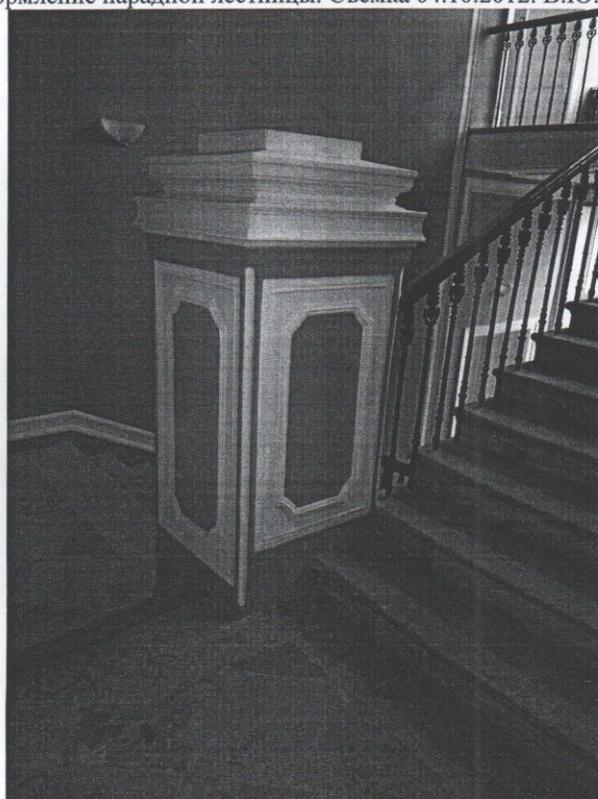
Покрытие площадок парадной лестницы в уровне 1-го эт. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



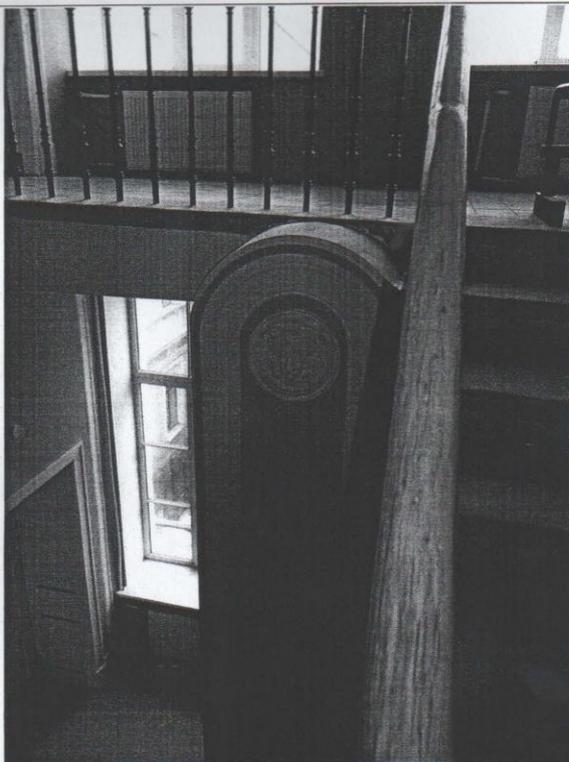
Оформление парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



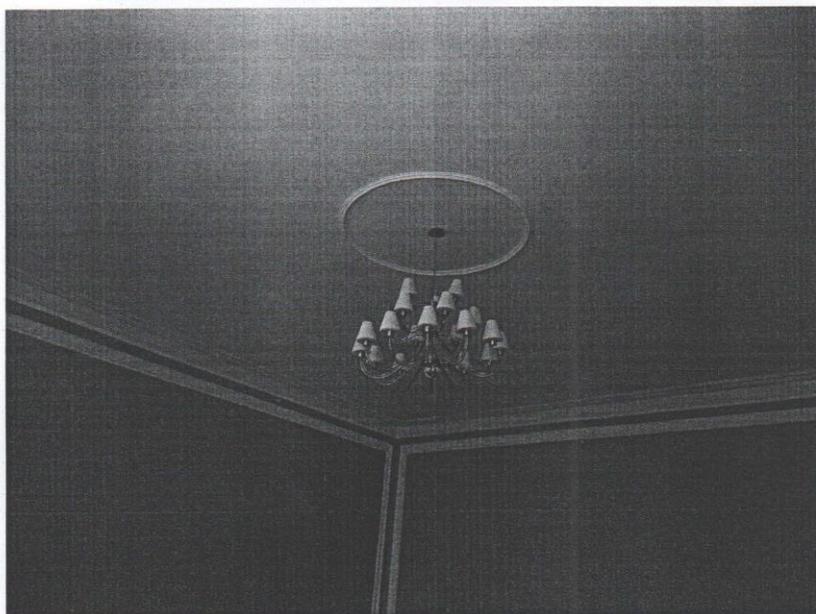
Оформление парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



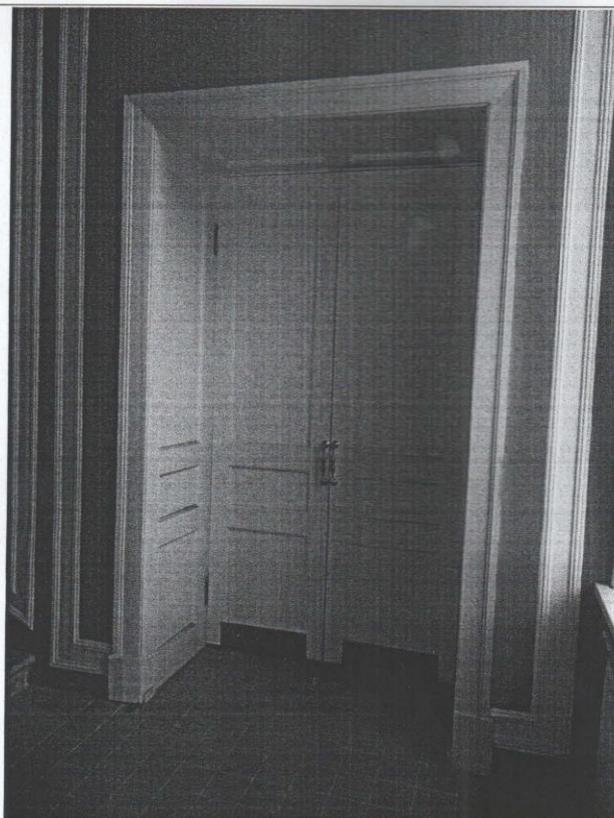
Оформление парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



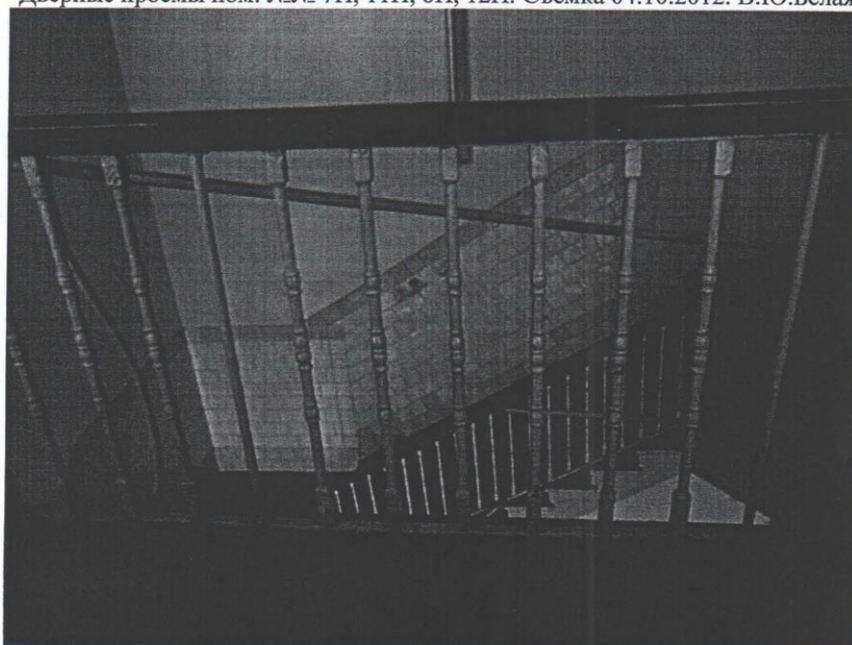
Оформление парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Оформление потолка парадной лестницы. Съемка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Дверные проемы пом. №№ 7Н, 11Н, 8Н, 12Н. Съёмка 04.10.2012. В.Ю.Белая



Лестница 6 ЛК. Съёмка 04.10.2012. В.Ю.Белая



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

24.04.2015

Документы-основания: • Распоряжение КУГИ от 18.02.2015 №86-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 27", ИНН: 7812018318, ОГРН: 1027810253393

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001250:7

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, площадь 3 801 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки, д.8, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, 3801 кв.м.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, 376 кв.м.

Право прохода, 20 кв.м.

Право прохода и проезда, 410 кв.м.

Охранная зона кабельных линий электропередачи, 89 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей, 700 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей, 314 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей , 45 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей, 10 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей, 8 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей, 15 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей, 30 кв.м.

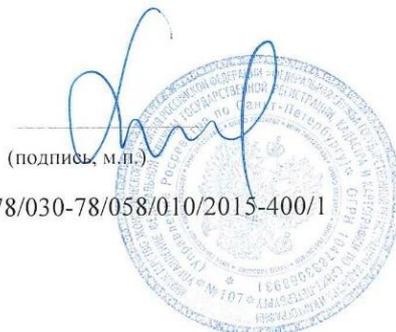
Охранная зона канализационных сетей, 12 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/010/2015-400/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/030-78/058/010/2015-400/1



Павлова Н.А.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Дата выдачи 24.04.2010

| | | | |
|---|---|---------|--------------------------------|
| Документы, на основании которых зарегистрировано право | Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00019, Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 12.02.2003 | | |
| Субъект (субъекты) права | Санкт-Петербург | | |
| Вид зарегистрированного права | государственной собственности | | |
| Описание объекта права | Нежилое помещение | | |
| | Этаж | 1-3 | Площадь, м ² 4243,6 |
| | Назначение | Нежилое | |
| Адрес объекта | г. Санкт-Петербург, улица Глинки д.8 лит.А пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 10Н, 11Н, 12Н, 15, 16, 17 | | |
| Кадастровый номер | 78:1250:0:25:4 | | |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. | | |
| <p>О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 24.04.2010 СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-30/0081/2010-629</p> | | | |
| РЕГИСТРАТОР |  Павлова Н.А. | | |



78 - АД 937228





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного
(наименование объекта учета в родительном падеже)
управления и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования

Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению
(полное наименование заявителя)
здравоохранения «Городская поликлиника № 27»

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета « 13 » августа 2002 г. присвоен

реестровый номер 0198В

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов). Свидетельство действительно при наличии выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати
Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности

(должность руководителя)



(подпись)

О.Е. Иванова

(фамилия и инициалы)

№ 03728

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

"ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 27"

| Реестровый № объекта недвижимости | Наименование объекта недвижимости | Адрес | Кадастровый № объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м) | Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|----------------------|--|
| 0198В300000001 | Земельный участок | г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 27/80, литера А | 78:32:1237:3 | 2209 | п.2 ст.3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ, распоряжение КЗРиЗ СПб от 20.03.2008 №584-рк |

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 03728

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 27"

| Реестровый № объекта недвижимости | Наименование объекта недвижимости | Адрес | Кадастровый № объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м) | Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|--|
| 0198В000200000 | Нежилое здание | г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 27/80, литера А | 78:1237:0:6 | 5556.2 | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г. |
| 0198В0003Н0001 | Детское отделение поликлиники | г. Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 8/35, литера А пом. 1Н-8Н,10Н-12Н, Л-5,6,7. | 78:1250:0:25:4 | 4243.6 | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г. |
| 0198В0004Н0001 | Нежилое помещение | г. Санкт-Петербург, Витебская улица, д. 11-13, литера А пом. 3Н1, 5Н | 78:32:1164:0:6:5 | 293.2 | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г. |

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 03728

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие требования

1.1. Наименование объекта закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение работ по раскрытию шурфов и зондажей с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – работы) для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27» (далее – заказчик) в 2022 году.

1.2. Коды по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) соответствующие предмету закупки:

71.12.12.130 «Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия»;

43.31.10.130 «Работы по реставрации, консервации и воссозданию штукатурной отделки на объектах культурного наследия»;

74.90.20.150 «Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия».

1.3. Место выполнения работ: здание заказчика, расположенное по адресу Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, литер А (далее – объект).

2. Требования к количественным характеристикам (перечню, объему) работ

2.1. Требования к количественным характеристикам (перечню, объему) работ по разработке проектно-сметной документации и выполнению работ по раскрытию шурфов и зондажей определены сметной документацией (приложение № 2 к Контракту).

2.2. Подрядчик выполняет работы по разработке проектно-сметной документации:

- на технический обмер и обследование объекта;

- на выполнение работ по обследованию, обмеру и реставрационному ремонту дворовых фасадов и входной зоны для маломобильных групп населения (далее – МГН) объекта;

- на устройство крытой колясочной на внутридомовой территории объекта;

- на выполнение работ обследованию, обмеру и устройству санитарной комнаты для МГН (помещение №39) объекта.

2.3. Подрядчик выполняет работы по раскрытию шурфов и зондажей при выполнении работ:

- по разработке проектно-сметной документации на технический обмер и обследование объекта;

- по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ обследованию, обмеру и реставрационному ремонту дворовых фасадов и входной зоны для МГН объекта.

2.4. Подрядчик осуществляет проведение государственной историко-культурной экспертизы комплекта проектной документации, указанной в пункте 2.2 технического задания.

3. Требования к техническим и качественным характеристикам работ, порядок выполнения работ

3.1. Требования к техническим и качественным характеристикам работ, порядок выполнения работ определены в сметной документации (приложение № 2 к Контракту), заданиях на проектирование (приложение № 1 к техническому заданию).

3.2. Подрядчик при выполнении работ обязан исполнять требования, указанные в заданиях Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(далее – КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приложение № 2 к техническому заданию).

3.3. Подрядчик, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее – Положение), для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации самостоятельно осуществляет сбор документов (сведений), предусмотренных пунктом 16 Положения.

Собранные документы (сведения) и комплект разработанной проектной документации подрядчик представляет на государственную историко-культурную экспертизу в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, соответствующими требованиям пункта 7 Положения.

Подрядчик собственными силами и средствами устраняет все замечания экспертов по разработанной проектной документации.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта со всеми документами и материалами, предусмотренными пунктом 26 Положения. Подрядчик предоставляет заказчику положительное заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также сведения об аттестации экспертов, привлеченных для проведения экспертизы, которые подтверждаются Приказами Министерства культуры РФ и размещены на сайте Министерства культуры РФ.

3.4. Подрядчик предоставляет в КГИОП для согласования положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и разработанную проектную документацию.

Подрядчик собственными силами и средствами устраняет все замечания КГИОП по разработанной проектной документации.

3.5. Работы по контракту считаются выполненными после получения заказчиком от подрядчика полного комплекта проектно-сметной документации, при условии согласования проектной документации КГИОП.

4. Требования к качеству и безопасности работ

4.1. Требования к качеству и безопасности работ определены в сметной документации (приложение № 2 к Контракту), заданиях на проектирование (приложение № 1 к техническому заданию), заданиях КГИОП (приложение № 2 к техническому заданию).

4.2. Подрядчик при выполнении работ обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемых при выполнении работ (СНиП, ГОСТ и т.д.).

4.3. Если работы подрядчиком выполнены с нарушением обязательных требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, или иных актов и (или) документов, устанавливающих требования к работам, если соблюдение таких документов предусмотрено техническим заданием и контрактом, их результат является некачественным.

4.4. При разработке проектно-сметной документации подрядчик должен учитывать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5. Требования к выполнению работ

5.1. Работы, предусмотренные извещением об осуществлении закупки, могут выполняться только на основании контракта, заключенного с подрядчиком по правилам Закона.

5.2. Если подрядчик выполнил работы без контракта, заключенного по правилам Закона, то стоимость этих работ не подлежит оплате заказчиком, в том числе взысканию с заказчика в качестве неосновательного обогащения, так как подрядчик знал об отсутствии обязательства по их выполнению (пункт 4 статьи 1109 ГК РФ).

5.3. Подрядчик при исполнении контракта в соответствии со статьей 716 ГК РФ обязан:

- известить заказчика о допущенных просчетах в установлении перечня (объема) работ;
- уведомить заказчика об отсутствии данных (документов), которые заказчик в соответствии с контрактом должен предоставить подрядчику;
- предупредить заказчика, если подрядчик не может осуществить часть работ в связи с отсутствием у него лицензии на их выполнение, если данные работы должны выполняться только на основании лицензии;
- предупредить заказчика о наличии скрытых дефектов, требующих проведения дополнительных работ;
- предупредить заказчика о приостановлении работ по предписанию органа государственной власти.

5.4. Выполнение работ подрядчиком должно осуществляться при наличии собственной действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по контракту подрядчик в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязан обеспечить продление срока действия лицензии.

5.5. Выполнение работ подрядчиком должно осуществляться при наличии членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

6. Требования к гарантии качества работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ

6.1. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работ, обнаруженными в течение гарантийного срока (пункт 3 статьи 724 ГК РФ).

Требования к гарантийному сроку результата работ и (или) объему предоставления гарантий его качества устанавливаются заказчиком в пределах тридцати шести месяцев со дня подписания заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

6.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого разработанная проектно-сметная документация не могла быть использована, либо на время приостановки хода строительства объекта на основе разработанной проектно-сметной документации, либо на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков разработанной проектно-сметной документации, за которые отвечает подрядчик.

Течение гарантийного срока прерывается на все время со дня письменного уведомления заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их подрядчиком.

6.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, в результате которых приостановлено строительство объекта на основе разработанной проектно-сметной документации, либо, которые делают объект работ на основании разработанной проектно-сметной документации непригодным для нормальной эксплуатации, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в установленный заказчиком срок;
- возмещения расходов заказчика на устранение недостатков, если заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки (предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям).

6.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по контракту работ или материалов не соответствует требованиям контракта, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, заказчик должен письменно заявить о недостатках подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

6.5. Выполнение гарантийных обязательств осуществляется силами и за счет подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления заказчиком письменного уведомления о необходимости выполнения гарантийных обязательств, в случае направления уведомления посредством факсимильной связи по номеру, указанному в реквизитах подрядчика (подтверждается факсовым отчетом), либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах подрядчика (подтверждается уведомлением о доставке).

В случае направления уведомления посредством почтового (телеграфного) отправления по адресу, указанному в реквизитах подрядчика, вышеуказанный срок исчисляется с даты получения уведомления подрядчиком (подтверждается уведомлением о вручении).

6.6. Порядок и сроки предоставления обеспечения гарантийных обязательств указан в контракте.

7. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания

7.1. Приложение № 1 – Задания на проектирование.

Задание на проектирование

Устройство крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27»
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 8, лит. А.

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Заказчик | СПб ГБУЗ «ГП №27» |
| 2. | Наименование и адрес объекта | Здание СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 8, лит. А. |
| 3. | Вид строительства | Благоустройство территории, устройство крытой колясочной. |
| 4. | Основание для проектирования | Основание для закупки работ: Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1062/19 |
| 5. | Источник финансирования | Бюджетные средства |
| 6. | Исходные материалы и документы для проектирования | - Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1062/19. - Охранное обязательство на объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности. |
| 7. | Вид документации | Рабочий проект, дефектная ведомость, сметная документация. |
| 8. | Сроки выполнения работ | Начало выполнения работ по контракту – с момента подписания акта передачи объекта в работу. Окончание выполнения работ по контракту – не позднее 18.11.2022 |
| 9. | Состав и содержание работ | 1. Предварительные работы: - Сбор исходно-разрешительной документации; - Фотофиксация до начала работ с приложением схем привязок к объекту; - Составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН. 2. Проект устройства крытой колясочной на внутридворовой территории здания: - пояснительная записка с рекомендациями по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ; - раздел ГП (благоустройство территории: устройство площадки под крытую колясочную, заездов для колясок, газонов) - раздел АР крытая колясочная (планы, фасады, разрезы) - КР (фундаменты, металлические конструкции, покрытие). 3. При необходимости учесть объемы работ по демонтажу. Представить ведомость объемов демонтажных работ. 4. Дефектная ведомость. Сметный расчет. 5. При необходимости Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Все разделы проекта должны иметь спецификации, ведомости материалов, ведомости объемов работ. Компоновка рабочей документации по титулам и томам производится по решению подрядчика, согласованному с заказчиком. |
| 10. | Необходимые согласования | Проект подлежит согласованию: 1. СПб ГБУЗ «ГП №27». *в случае необходимости: *КГИОП (документация по предварительным работам и раздел ГП) *ОПС КГА (устройство фундаментов сооружения, раздел ГП) |
| 11. | Основные технические | - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; - Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001; |

| | | |
|-----|--|--|
| | требования к проектированию | <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015г. №1840; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 5567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; - В соответствии с письмом от Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга использовать при проектировании отечественные материалы и оборудование. |
| 12. | Требования к качеству и безопасности работ | <p>При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заданием КГИОП; - Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - СРП-2007.7 «Свод реставрационных правил. Часть 7. Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации»; <p>Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p> <p>В указаниях по производству работ дать обязательные рекомендации по использованию технологии производства реставрационных работ, согласованной с КГИОП.</p> |
| 13. | Требования к разработке сметной документации | <p>Требования к разработке сметной документации:</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр в актуальной редакции на момент разработки сметной документации, на основе базисно-индексного метода и индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012».</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, выпускаемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен». - по видам реставрационных работ применять индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на месяц составления сметной документации. <p>Накладные расходы для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр.</p> <p>Сметную прибыль для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».</p> <p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.</p> <p>Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 20%, для реставрационных работ согласно статье 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается, для материалов для реставрационных работ по ставке 20%.</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Сборника средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург», издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» СССЦ.</p> <p>В случае невозможности определения цены оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по указанным методикам, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен на такое оборудование, применять строительные материалы, изделия и конструкции, проведение которого должно быть подтверждено оригиналами коммерческих предложений от не менее чем трех потенциальных поставщиков, указать в сметном расчете минимальную цену поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС в процентах, без учета монтажа и наладочных работ, отдельным пунктом указать с учетом или без учета стоимости доставки).</p> <p>В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по реставрационному ремонту помещений, с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком.</p> |
| 14. | Требования к передаваемой заказчику проектно-сметной документации | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик представляет заказчику по накладной для приемки согласованную документацию; 2. Документацию представить в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, дефектные ведомости объемов работ в формате MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате AutoCAD, сметы в программе SmetaWizard, либо аналогичной сметной программе. 3. Сдача подрядчиком результата работ и его приемка заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ; 4. При обнаружении недостатков в проектной и сметной документации в срок, установленный заказчиком, подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить заказчику причиненные убытки; |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Наличие недостатков в переданной заказчику проектной и сметной документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке документации подрядчиком, выполнения работ по устройству колясочной на внутривортовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 8, лит. А, а также в процессе эксплуатации здания СПб ГБУЗ «ГП №27» после выполнения указанных работ на основе документации, разработанной подрядчиком.</p> |
|--|--|---|

Приложение №9 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутримодовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

Приложение №9.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Краткая историческая справка.

Иконографические материалы.

Краткая историческая справка.

Бывшее «Здание статс - секретариата Царства Польского» на углу улицы Глинки и проспекта Римского-Корсакова (Глинки,8/ Римского-Корсакова,35) находится в той части Санкт-Петербурга, которая называлась Вторая Адмиралтейская часть, четвертый квартал. Участок или (двор) под №219. Здание неоднократно перестраивалось и имело несколько хозяев до того, как здесь разместились казенные учреждения. Имеет также название по предыдущим его владельцам: Дом Чоблокова, Дом Хованской.

§ 141. «Сия часть города лежит к югу от первой Адмиралтейской части, между Мойкою и Екатерининским каналом, и имеет вид дуги, как по плану видеть можно. Она больше первой Адмиралтейской части, но в западной стороне оной есть частью пустые, частью худо застроенные места, так как и Коломны. Пять кварталов оной заключают в себе по спискам 1789 года 12 каменных и 13 деревянных казенных, да 158 каменных и 260 деревянных обывательских, всего же 443 двора под 487 нумерами. В Августе месяце 1784 года было в сей части 11 874 мужеска и 7459 женска полу жителей, всего 19 332 человека граждан, воинских и статских чинов с принадлежащими к оным служителями и проч. В Декабре месяце 1789 года было в сей части жителей мужеска полу 12 592, а женска 7586, всего 20 178 человек».¹

К концу XVIII века здесь уже началось строительство каменных домов, но участок, где находится исследуемое здание к тому времени еще не был застроен, судя по плану 2-ой Адмиралтейской части, 4 квартала (XIII) из Атласа столичного города Санкт-Петербурга 1798 г.²

Современная улица Глинки идет через Театральную площадь от реки Мойки до проспекта Римского-Корсакова. 20 августа 1739 года Комиссия о Санкт-Петербургском строении назвала этот проезд Малой Полковой улицей. Поблизости, за нынешней Никольской площадью, предполагалось разместить Морской Полковой двор Адмиралтейского ведомства. Фактически это имя не употреблялось. Первое же реальное название – Никольская улица. Оно появилось в 1769 году и дано по Никольскому собору, к которому улица выводит. Изобилие «Никольских» топонимов позволило в конце XIX века гласным городской думы пожертвовать одним из них. При обсуждении подходящей улицы для увековечения имени русского композитора Михаила Глинки отмечалось, «что было бы весьма уместно назвать именем Глинки Никольскую улицу, ведущую к Мариинскому театру, где воспроизводятся и слушаются музыкальные произведения Глинки, и к строящемуся зданию консерватории». Так Никольская улица превратилась в улицу Глинки. Это произошло 20 ноября 1892 года и было приурочено к пятидесятилетию премьеры оперы «Руслан и Людмила».

¹ И. Г. Георги «Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга».

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Согласно Табели 1804 года, участок с новым номером 214 во 2-й Адмиралтейской части, 4 квартал, принадлежал надворному советнику Григорию Чоблокову, был оценен в 85 тысяч рублей.³ Для сравнения: в 90 тысяч тогда же был оценен участок графини А.В. Браницкой, будущий Юсуповский дворец на Мойке. Впоследствии участок получил номер 219.

Первое здание на угловом участке проспекта Римского-Корсакова (Екатерингофского проспекта) и улицы Глинки (Никольской улицы) построено в начале XIX века по проекту неизвестного архитектора для надворного советника Чоблокова. Изначально Екатерингофским проспектом (с 1739 года) в честь дороги «Екатерингофки» середины XVIII века, ведущей к Екатерингофу, в 1798 году была названа часть дороги от Лермонтовского проспекта до Лоцманской улицы. В 1824 году название распространилось на участок пути, доходящий до Садовой улицы. Переименование в современное название было произведено в феврале 1939 года, в честь Н. А. Римского-Корсакова (по другим данным, старое название было с 1770 по 1923 годы).

Наследники Григория Чоблокова после его смерти продали часть недвижимости. Следующим владельцем углового дома на Екатерингофском проспекте и Никольской улицы был Всеволожский Всеволод Андреевич, богатый помещик и предприимчивый заводоладелец, прозванный «петербургским Крезом», владелец завода в Пожве на Верхнем Урале.⁴ В 1820-ых гг. участок был передан гражданской жене Всеволожского Коллежской Советнице княгине Екатерине Матвеевне Хованской. Долгие годы Всеволожский состоял в любовной связи с княгиней Екатериной Матвеевной Хованской, лютеранкой, дочерью профессора медицинской коллегии Матвея Христиановича Пекена. Она оставила своего мужа (с 09 января 1801 года) князя Петра Алексеевича Хованского (1760—1830) и пятерых детей и открыто жила в доме Всеволожского. В 1813 году через посредство отца пыталась получить развод, но князь Хованский не согласился. Всеволожский завещал ей все многоценное имущество своего дома, сверх того на содержание 3 тысячи рублей ежемесячно.

К 1822 году на участке находилась частновладельческая застройка. На чертеже плана и фасада 1822 г., подписанном А. Бетанкуром⁵, изображен двухэтажный, выполненный в

³ Табели к Отчету министра внутренних дел за 1804 год, Санкт-Петербург, печатано в Медицинской типографии, 1806. ГБУК «Владимирская областная универсальная научная библиотека им. М. Горького»

⁴ Всеволод Андреевич Всеволожский (25 октября (5 ноября) 1769 — 28 апреля (10 мая) 1836) — отставной гвардии ротмистр, статский советник, камергер, купец 1-й гильдии, владелец первого парохода на Каме. Член мануфактурного совета.

⁵ Августин де Бетанкур-и-Молина, полное имя Августин Хосе Педро дель Кармен Доминго де Канделария де Бетанкур-и-Молина (исп. *Agustín José Pedro del Carmen Domingo de Candelaria de Betancourt y Molina*; 1 февраля 1758 — 14 (26) июля 1824) — испанский, затем российский государственный деятель и учёный, генерал-лейтенант русской службы, архитектор, строитель, инженер-механик и один из организаторов транспортной системы Российской империи.

классическом стиле дом. Фасад по Никольской улице симметричный имеет 25 световых осей. Штукатурная отделка нижнего этажа рустованная, с замковыми камнями над проемами. Межэтажная тяга отделяет первый и второй этажи, наличников на оконных и дверных проемах нет. По четвертой оси с севера располагается воротный проем. Центральная часть фасада здания раскрепована в пять световых осей, выделена аттиком со скульптурным навершием. Основной вход по центральной оси. Второй этаж в центральной раскрепованной части акцентирован балконом на пять световых осей и пятью широкими балконными дверями. Судя по записям на этом чертеже изображен дом, построенный в начале XIX века для надворного советника Чоблокова и в дальнейшем купленный для княгини Хованской с изменениями, которые выполнены по ее просьбе. Среднюю часть первого этажа по ее просьбе выполнили с 5-ю окнами и вместо 6-ти окон. На чертеже представлен план пристройки во дворе.

«План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4-го квартала А. Двора под №214 (219) Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской.

№1. Желает к существующему Каменному жилому двухэтажному строению наличному сделать вновь пристройку с отделкою онаго, как означено под №2.

№3 переправить в среднем и нижнем этажах на место 6-ти старых окон сделать 5 с выступом, как на фасаде показано.

18 апреля 1822. Старший архитектор Филипов. Получено 19 апреля и Комитетом переделке опробовано. 26 апреля 1822 года подписал А. Бетанкур».⁶

В 1830 г. Хованская заказала проекты дворовых пристроек, а также расширения и надстройки третьим этажом центральной части здания со стороны Никольской улицы. По чертежу, утвержденному в Комитетом городских строений, центральная часть в пять световых осей надстраивается третьим этажом (типа мезонина), отделка которого на лицевых фасадах состоит из перенесенного на третий этаж аттика со скульптурным навершием. Во дворе (южная часть) появляется остекленная крытая галерея на столбах.

«План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4-го квартала А. Двора №214 (исправлено на №219) Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской.

Под литер. А предполагаемой к надстройке этажа.

Под литер. Б, на каменных столбах стекольчатая галерея.

Комитетом для строений и гидравлических работ в С. Петербурге, получено 12 февраля 1830-го года, и в заседании 26-го по переделке плана двора и фасада галереи надстройка под. Литер. А по середине над существующим на Никольскую улицу двухэтажным флигелем Каменного строения третьего каменного этажа в пять окон и постройкой вновь. Под литер. Б

⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.1.

внутри двора стеклянной галереи на каменных столбах с покрытием железом, одобрено м тем чтобы полы галереи устланы были лещадью, а стеклянные переплеты вставлять в каменные или чугунные столбик; печи в предположительном к надстройке этаже устраивать не на балках, а на железных кронштейнах с тем чтобы от балок и от верха деревянных частей или удаление от печей особенно от труб были разделки каменные как на 1 кирпич с прокладкою войлоком, во всю ширину или толщину балок; надстройку сию покрыть железом, а двор вымостить камнем. Предполагаемые у двух подъездов деревянные барабаны, Комитетом одобрены быть не могут, потому уведомляем, что никакая постройка на тротуарах быть не должна. Подпись. Председатель Комитета В. Базен».⁷

В том же 1830 году проводится корректировка проекта, где третий этаж расширяется до 11 осей. Полностью меняется архитектура центральной части по Никольской улице (на чертеже Никольская перспектива). В уровне второго этажа по трем крайним световым с двух сторон окна оформляются наличниками и сандриками на кронштейнах с розетками внутри. По пяти центральным осям второй и третий этаж объединяются межоконными пилястрами. Пять оконных проемов второго этажа получают полуциркульное завершение, а венчающий карниз третьего этажа декорирован модульонами. В целом оформление здания выдерживается в классическом стиле.

«План и фасад по 2-ой Адмиралтейской части 4-го квартала №219. А. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. №1 желает вновь надстроить 3-ий этаж. В. Соседские дворы. Одобрено 23 апреля 1830 года».⁸

В 1833 г. проект опять корректируется архитектором П.Д. Шретером, который для Екатерины Матвеевны Хованской разрабатывает проекты расширения дворовых пристроек. Шретер⁹ получал большое количество заказов от В.А. Всеволожского.¹⁰

«План и фасад по 2-ой Адмиралтейской части 4-го квартала под №219. А. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. В. Соседские дворы.

А. желает на дворе, для сообщения построить небольшую галерею: в нижнем этаже каменную, а в верхнем этаже деревянную и покрыть железом».

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.12,13.

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.14,15,16,17.

⁹ Павел Данилович Шретер (1775—1849) — русский архитектор немецкого происхождения, работавший в Санкт-Петербурге.

¹⁰ Журнал «История Петербурга» №4 (20) 2004, издательство «Нестор», по материалам статьи В.В. Антонова «Забывтые зодчие Петербурга».

По соображению с городскими правилами, пристройка каменной галереи препятствий не имеет. 19 июля 1833. Титулярный советник Габерцеттель.¹¹ Архитектор Шретер».¹²

Проект был переделан и утвержден в 1836 году 18 апреля, но уже для следующей владелице здания Генерал-лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи. Чертежи подписаны архитектором Е.Т. Цолликофером.¹³ По данному проекту здание полностью надстраивается третьим этажом. Однако в целом проектное решение фасада центральной части в 11 световых осей по Никольской улице сохранилось в соответствии с чертежами 1830 года. В проекте 1836 г. представлен фасад по Екатерининскому проспекту и разрезы здания с фрагментами дворовых фасадов. Архитектурное оформление фасада по Екатерининскому проспекту в 17 световых осей в целом координируется с оформлением фасада по Никольской улице. Ассиметрично по световым осям 6,7,8,9,10 в уровне второго этажа устроен балкон в пять световых осей, а в уровне крыши - фронтон на ширину пяти световых осей. Здесь же под балконом имеются входы в здание. Постройка между западным и южным флигелями во дворе сохраняется и достраивается до третьего этажа. Дворовый фасад (показан восточный фасад на чертеже) оформлены в соответствии с лицевыми фасадами: рустованный первый этаж с замковыми камнями над оконными проемами, межэтажные тяги. На втором и третьем этажах гладкая штукатурка и прямоугольные оконные проемы без наличников, третий этаж с гладкой штукатуркой и прямоугольными оконными проемами без наличников, но с нижними кубическими кронштейнами. Венчающий карниз оформлен модульонами. Трехэтажная каменная постройка выдержана в стиле классицизма. Был ли осуществлен этот проект нет возможности определить, так как достаточного иконографического материала нет.

«Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Надстройка каменных строений Городскими правилами не воспрещается. 30 апреля 1836 года. Черт. Габерцеттель. Удостоверяю сим, что разрезы с натурою верны, основа устроена на извести из известковой плиты, на фундаенты надлежащей прочности и предполагаемая надстройка, может быть произведена без опасности, Архитектор Цолликофер, 18 апреля 1836 г.»¹⁴

Екатерина Осиповна Горголи, в девичестве Дерibas (1778—1852), дочь адмирала Осипа Михайловича Дерibasа. фрейлина императрицы Марии Фёдоровны, супруга обер-

¹¹ Пётр Иванович Габерцеттель (1792 – 17.11.1851) – архитектор, надворный советник, «окончил Академию художеств в 1815 году. Активный практик, осуществил множество построек и перестроек,

¹² ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.20,21.

¹³ Егор Тимофеевич Цолликофер (Георг Рупрехт Цолликофер, (2 октября 1802, Санкт-Галлен — 12 (24) мая 1874, Санкт-Петербург) — русский архитектор швейцарского происхождения.

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.26,27,28,29,30,31.

полицеймейстера Санкт-Петербурга И.С. Горголи. Иван Саввич Горголи генерал-лейтенант русской императорской армии, действительный тайный советник, обер-полицеймейстер Санкт-Петербурга. В 1811 году он был назначен на должность обер-полицеймейстера Санкт-Петербурга, а 30 августа 1812 году ему был присвоен чин генерал-майора. «Одним из красивейших мужчин столицы и отважнейших генералов русской армии» назвал его Дюма в романе «Учитель фехтования».

В 1840-ых гг. дом был передан для размещения там Статс-секретариата Царства Польского. В 1845-1847 гг. здание перестраивается для Статс-секретариата Царства Польского архитектором И.Д.Корсини.¹⁵ (О поручении присмотра за достраиваемым домом статс-секретариата Царства Польского во 2 Адмиралтейской ч. 4кв., архитектором Карсини - подполковнику Прескопу 20.06.1845-22.05.1846г.)¹⁶ Архитектурное оформление фасадов, сохранившегося до наших дней здания, не соответствует проектным решениям 1830-1836 гг., декоративная отделка получила совершенно иное решение. Корсини оформил здание в стиле ранней эклектики, который начал зарождаться в середине 30-ых гг. XIX века. Эклектика - это стиль в архитектуре Российской империи периода 1830-ых — 1890-ых гг., который сочетает разнородные архитектурные направления в единой композиции. В новом оформлении здания Статс - секретариата Царства Польского отсутствует ризалит в центральной части фасада по Никольской улице с пилястрами, полуциркульными окнами, аттиком и балконом. На сохранившемся до наших дней фасаде по Екатерингофскому проспекту отсутствует фронтон и балкон на пять световых осей, который был ассиметрично расположен на фасаде. В окончательном варианте в центре фасада расположен парадный вход в здание на три световых оси.

В 1849 году в здании уже было перестроено и в нем размещался Статс-Секретариат Царства Польского, о чем свидетельствует чертеж и алфавитный указатель из Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.¹⁷

¹⁵ Иероним Доминикович (Дементьевич) Корсини (1808/1811—1876/1886)^[2] — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств.

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 1. Дело 2341.

¹⁷ Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г. Лист 34.

Позже в период с 1850 по 1851 гг. над парадным входом был установлен металлический балкон на металлических колоннах в три световые оси и с балконной дверью в уровне второго этажа, что внесло разнообразие в оформление фасада по Екатерингофскому проспекту.

Изначально балкона еще не было, так как переписка по его устройству относится к 1850-1851 гг. Однако, из переписки мы узнаем к 1850-1851 гг. балкон на фасаде по Никольской улице еще существовал, так как в отношениях Департамента Искусственных дел Главного Управления путей сообщения и публичных зданий упоминается «о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского 2-й Адмиралтейской части со стороны Екатерингофского проспекта устроить зонт на чугунных колонах крытый железом, по образцу существующего в том доме зонтика по Никольской улице».

«В Правление / Округа путей сообщения от 19 октября 1850г. №14952. Департамент искусственных Дел препровождая отношение Ст. Петербургского военного Генерал-Губернатора 4-го сего Октября №17925, о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского 2-й Адмиралтейской части со стороны Екатерингофского проспекта устроить зонт на чугунных колонах крытый железом, по образцу существующего в том доме зонтика по Никольской улице, покорнейше просит отношение это рассмотреть и о заключении своем, с возвращением донести его Сиятельству Господину Главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями установленным порядком. Директор. Г. Главноуправ. 10 января 1851г.»¹⁸

«В Правление / Округа путей сообщения от 30 декабря 1850г. №23030. Департамент искусственных Дел в последствие отношения своего от 19 октября 1850г. №14952 покорно просит Правление ускорить представлением Его Сиятельству Господину Главноуправляющему заключения о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского 2-й Адмиралтейской части со стороны Екатерингофского проспекта устроить зонт на чугунных колонах крытый железом, по образцу существующего в том доме зонтика по Никольской улице. Директор. Г. Главноуправляющему. 10 января 1851г.»¹⁹

Единственное, что оставалось неизменным, так это количество световых осей: по Никольской улице – 25, а по Екатерингофскому проспекту – 17 и габариты воротного проезда со стороны Никольской улицы. В целом фасады оформлены монотонно без определенных акцентов, подчеркивая утилитарный характер административного здания.

Указом Императора Александра II от 19 (31) мая 1866 года была образована Собственная Е.И.В. Канцелярия по делам Царства Польского (временное учреждение при российском

¹⁸ ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.1 и 1об.

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.2.

монархе) взамен Статс-Секретариата Царства Польского. Возглавлялась Н.А. Милютиным (1866-1867гг) и Д.Н. Набоковым (1867-1876гг.) Канцелярия ведал упразднением после польского восстания 1863-1864гг. на территории Царства Польского особых государственных учреждений и организацией вместо них гражданского управления на основании общеимперского законодательства. Разрабатывала проекты законодательных актов, которые передавались по указаниям императора на рассмотрение Комитета по делам Царства Польского 1864-1881гг. и в высшие государственные учреждения. В связи с окончательным инкорпорированием Царства Польского в состав Российской империи канцелярия была закрыта 01(13) сентября 1876 г. в соответствии с указом Александра II.²⁰ Канцелярия располагалась в том же здании, что и Статс-Секретариат на углу Никольской улицы и Екатерингофского проспекта.

После 1876 года здание было передано Санкт-Петербургскому градоначальству и в нем разместились учреждения губернского и уездного управления, находившиеся здесь до 1917 года, так называемые Губернские присутственные места. В здании Губернских присутственных мест располагались: Губернское правление, Казенная палата, Палата уголовного суда и Палата гражданского суда, Надворный суд, Приказ общественного призрения, Губернский землемер и его чертежная, Губернская типография, Земской и уездный суды, Уездное казначейство, денежные кладовые и счетная, архивы Губернского правления, Казенной палаты и судебных палат, гауптвахта, арестные помещения, в том числе для женщин, квартиры чиновников и младшего обслуживающего персонала.

Ранее Губернские присутственные места располагались в доме по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул2/Адмиралтейский прю.,6. По данному адресу губернные и уездные учреждения находились до 1876 г., потом были переведены в дом бывшей Собственной Е.И.В. канцелярии по делам Царства Польского (пр. Римского-Корсакова, №35/8), т.к. здание приглянулось 1-му градоначальнику Санкт-Петербурга Ф. Ф. Трепову, бывшему до этого Санкт-Петербургским обер-полицмейстером. По соглашению Ф. Ф. Трепова с губернатором И. В. Лутковским было позволено обменять дом бывшего Статс-секретариата Царства Польского, переданного петербургскому градоначальству, на здание губернских присутственных мест. (По материалам (91) стр.79-84). После обмена здание было передано во владение казны и в здании разместились учреждения губернского и уездного управления. Помещения здания были реконструированы под новое назначение.

В советское время в здании размещались социальные учреждения:

1923: 35-я Единая Трудовая школа I и II ступени Центрального р-на, ул. Глиники, 8 («Весь Петроград – 1923». С.111).

²⁰ Полное Собрание законов Российской империи. Собрание 2-е. СПб., 1868. Т. 41. Отд. 2. № 43319; СПб., 1878. Т. 51. Отд. 2. № 56329.

1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929: 35-я Едина Трудовая школа I и II ступени Центрального р-на, ул. Глинки, 8/35 («Весь Ленинград – 1924». С.72; «Весь Ленинград – 1925». С.71; «Весь Ленинград – 1926». С.54; «Весь Ленинград – 1927». С.50; «Весь Ленинград и область – 1928». С.71; «Весь Ленинград и область – 1929». С.50).

1828: 35-я Едина Трудовая школа им. Н.К. Крупской, ул. Глинки, 8/35. Вспомогательные классы, Мастерская, 2-б/4 (Список абонентов ЛГТС. С.352).

1930: 35-я Едина Трудовая школа I и II ступени Центрального р-на (кооперативный уклон), ул. Глинки, 8/35 («Весь Ленинград и область – 1930». С.55).

1931: 33-я Фабрично-заводская семилетка Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1931». С.71).

1932: Сапожная мастерская Артели «Заря», ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1932». С.257).

1933: Школьная столовая Треста общественного питания Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1933». С.249).

1934: 35-ФЗ? 1 ступени и 5, бкл. Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1934». С.295).

1935: 35-я неполная средняя школа Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 («Весь Ленинград – 1935». С.348).

1937, 1939, 1940: Средняя школа №35 Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 (1937 - Ленинград и список абонентов». С.328; «Ленинград – 1939», с.261; «Ленинград – 1940», с.328).

1940: 35 средняя школа Ленгороно Октябрьского р-на, ул. Глинки, 8 (Спис. Аб. ЛГТС. 1940. С.377).

1965: Школа №254 Октяб. Р-на – пр. Римского-Корсакова, 35/8, школа вечерняя сменная №101 Октяб. р-на – ул. Глинки, 8 (108). С.203)

1973: Детская поликлиника Октябрьского р-на №52, пр. Римского-Корсакова, 35/8 (211), с.59).

1978, 1988: Детская поликлиника Октябрьского р-на №52, ул. Глинки, 8/35 («Список абонентов ЛГТС-1978», с.189) (125), с.348

В 1969 году по Решению Исполкома Ленгорсовета от 11 августа 1969 г. №683 «О передаче здания школы №254 под медицинские учреждения Октябрьского района»²¹ здесь разместилась детская поликлиника.

По данным технического паспорта капитальный ремонт в здании проводился в 1978 году (Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района, квартал №250, инвентарный №1).

²¹ Бюллетень Ленгорисполкома №18, 1969.

Архивные и библиографические источники.*Архивные источники.*

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга:

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241

ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289,

Архив КГИОП:

Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

Библиографические источники:

Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г. Лист 34.

Полное Собрание законов Российской империи. Собрание 2-е. СПб., 1868. Т. 41. Отд. 2. № 43319; СПб., 1878. Т. 51. Отд. 2. № 56329.

И. Г. Георги «Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга».

Журнал «История Петербурга» №4 (20) 2004, издательство «Нестор», по материалам статьи В.В. Антонова «Забытые зодчие Петербурга».

Табели к Отчету министра внутренних дел за 1804 год, Санкт-Петербург, печатано в Медицинской типографии, 1806. ГБУК «Владимирская областная универсальная научная библиотека им. М. Горького»

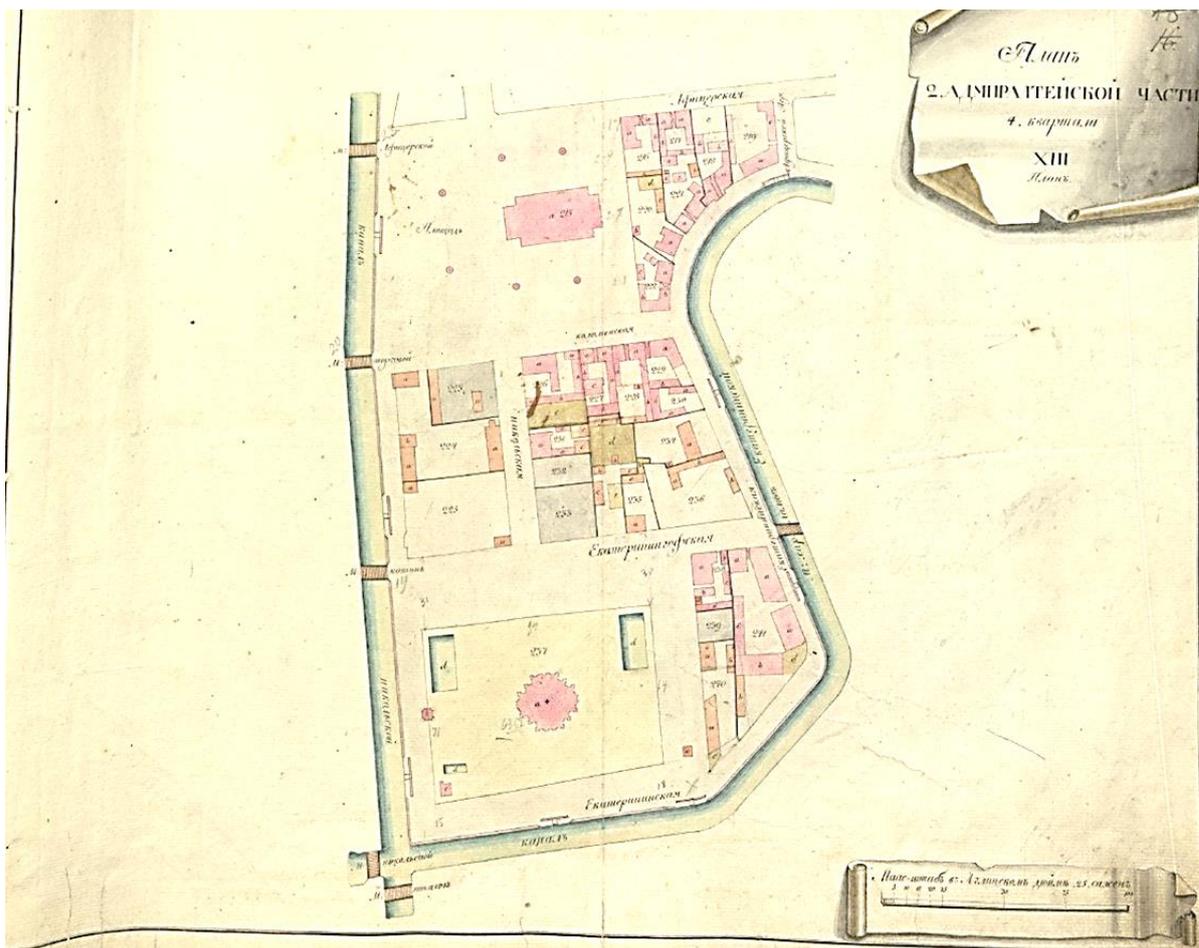
Бюллетень Ленгорисполкома №18, 1969.

Интернет-ресурсы:

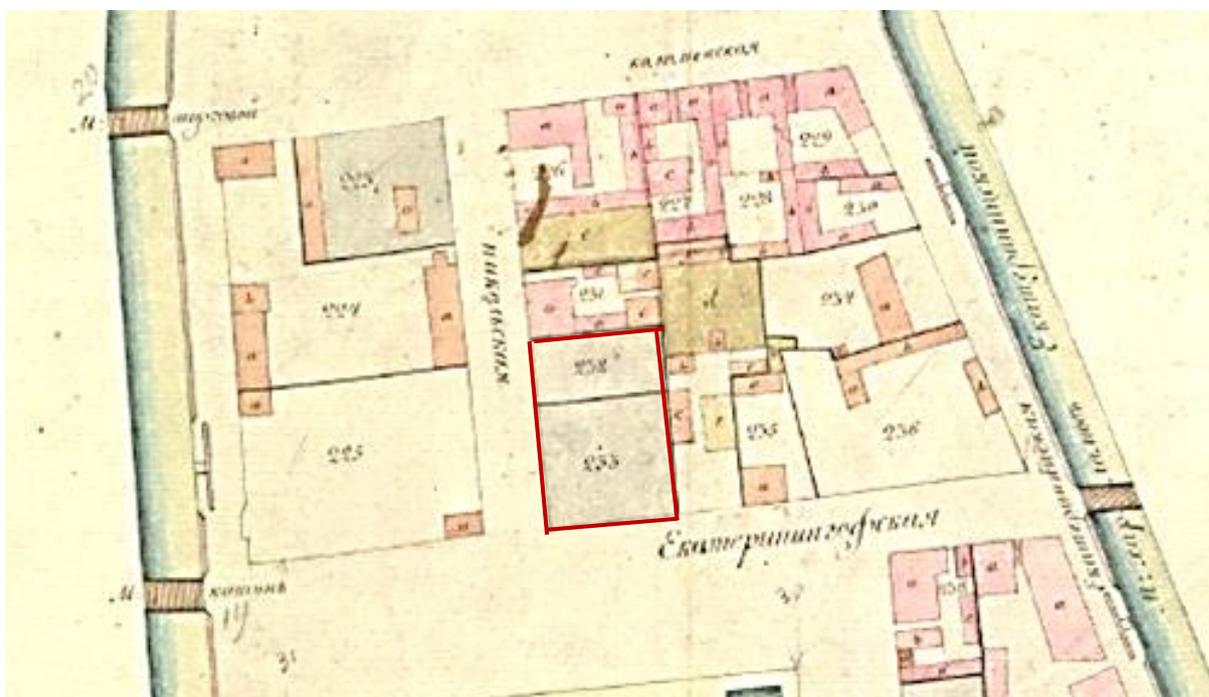
<http://www.etomesto.ru>.

<http://www.citywalls.ru>.

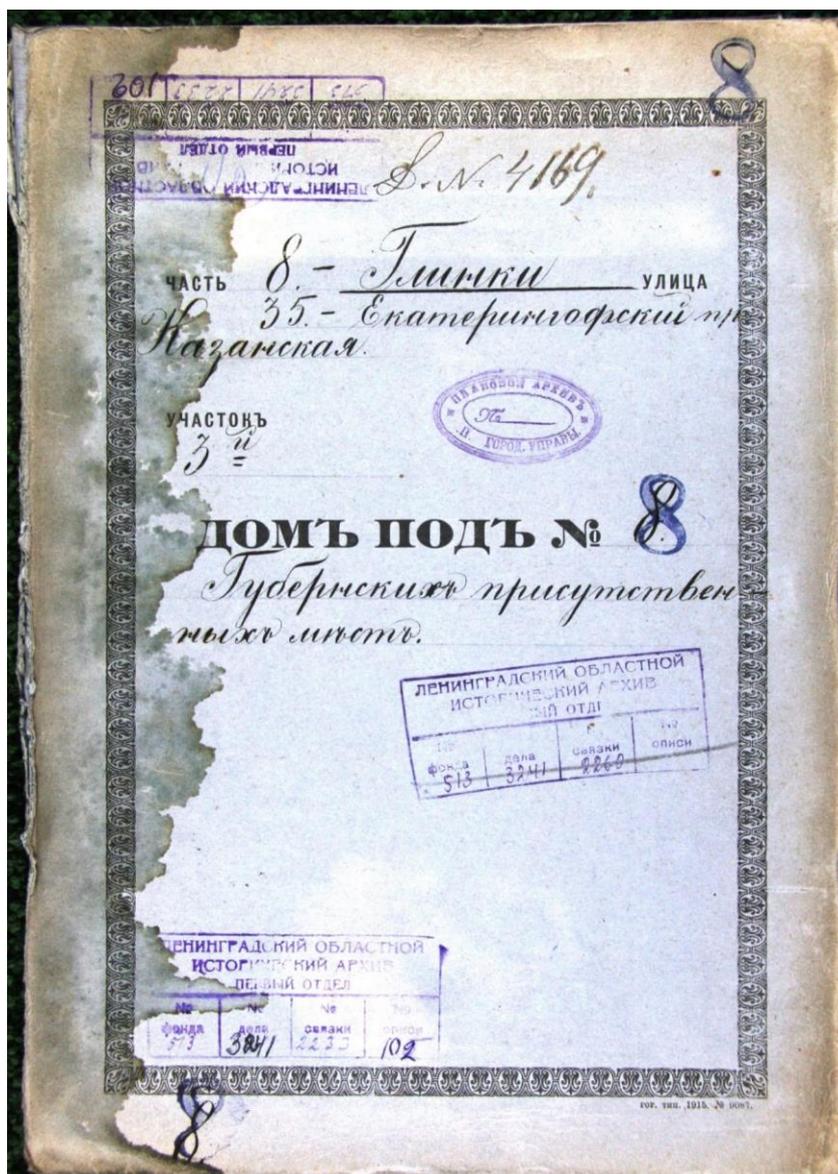
Иконографические материалы.



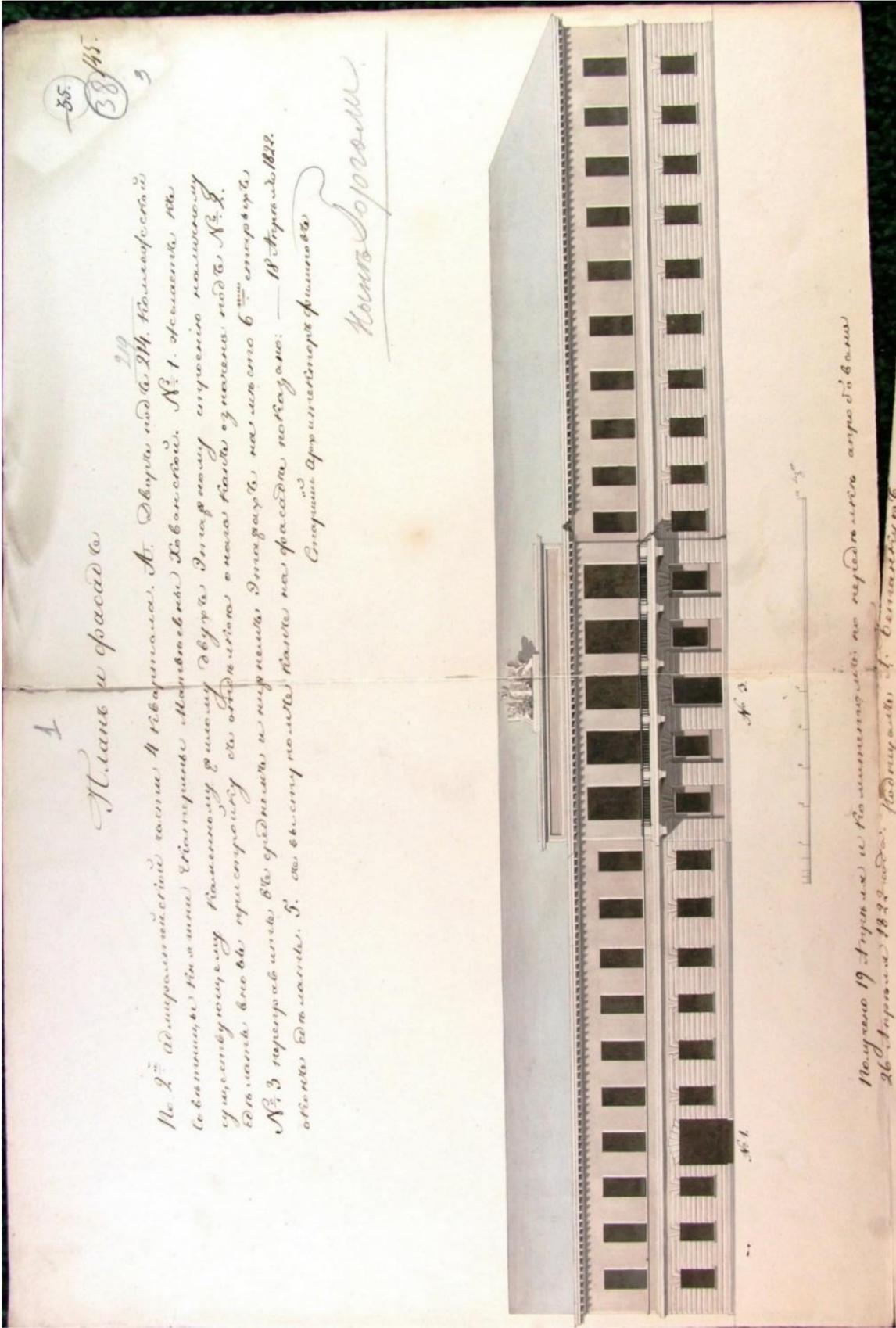
Илл.1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 2 Адмиралтейской части, 4 квартала, XIII. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



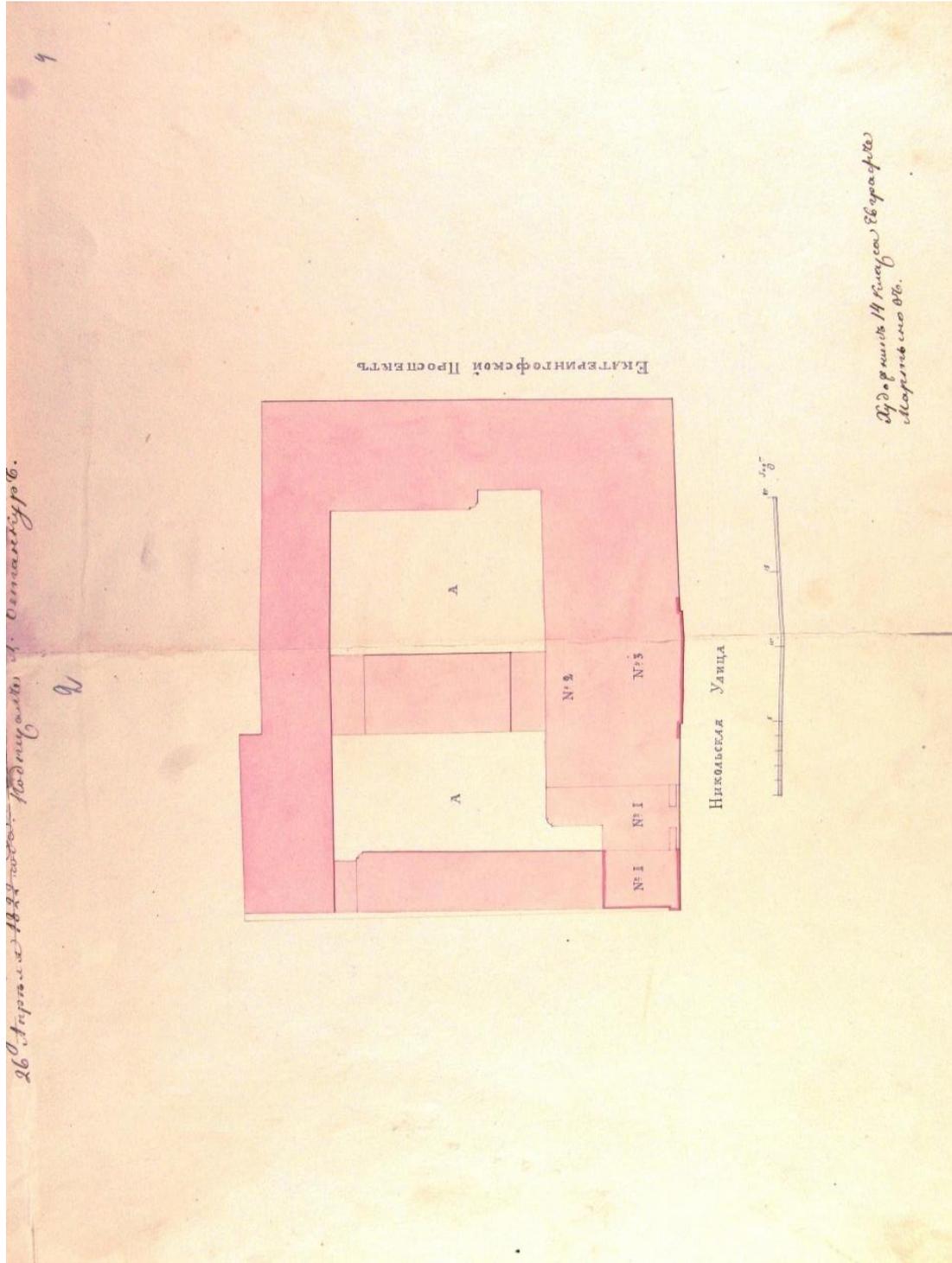
Илл.2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 2 Адмиралтейской части, 4 квартала, XIII. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



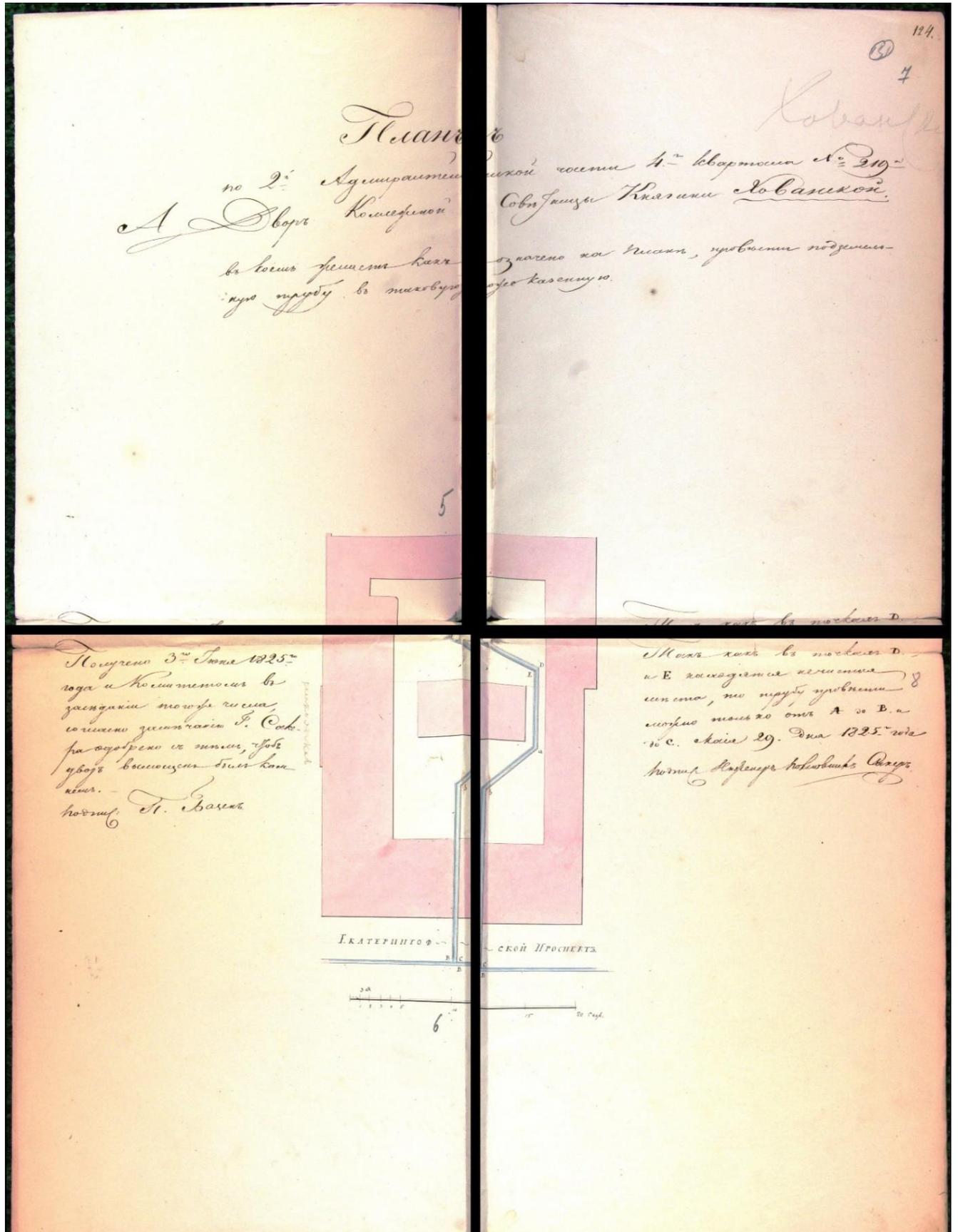
Илл.3. Чертежи здания на участке, принадлежащем Хованской, Стас-секретариату Царства Польского, Губернским присутственным местам по ул. Глинка, 8 (ул. Глинка, 8 и Екатерингофскому пр.35) – «8 – Глинка улица, 35 Екатерингофский пр./Казанская. Участок 3-й Дом подь №8 Губернских присутственных мест».1822-1852гг. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241.



Илл.4. План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад дома по ул. Глинки (Никольской) разработаный по просьбе Княгини Е.М. Хованской 1822г. Подписал А. Бетанкур. 26 апреля 1822г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.1,3.



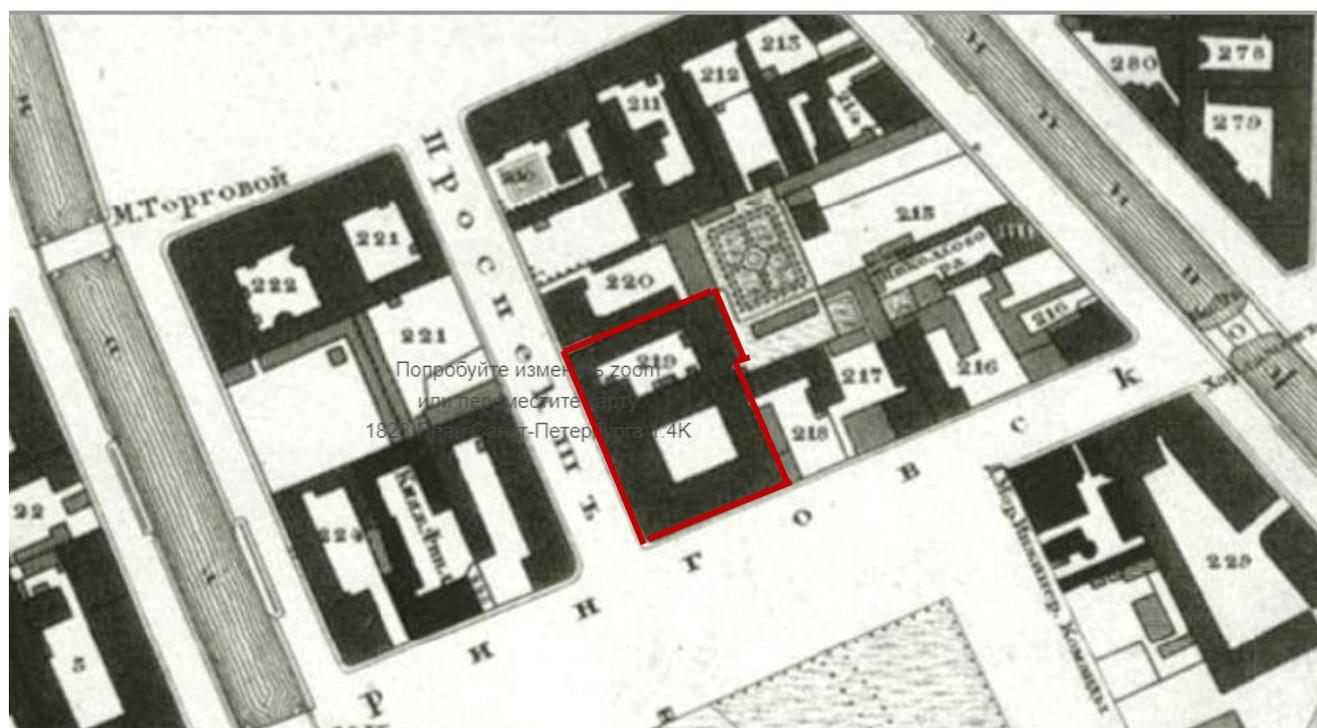
Илл.5. План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План пристройки с отдельным входом к существующему двухэтажному строению. Подписал А. Бетанкур. 26 апреля 1822г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп. 102. дело 3241, л. 2.



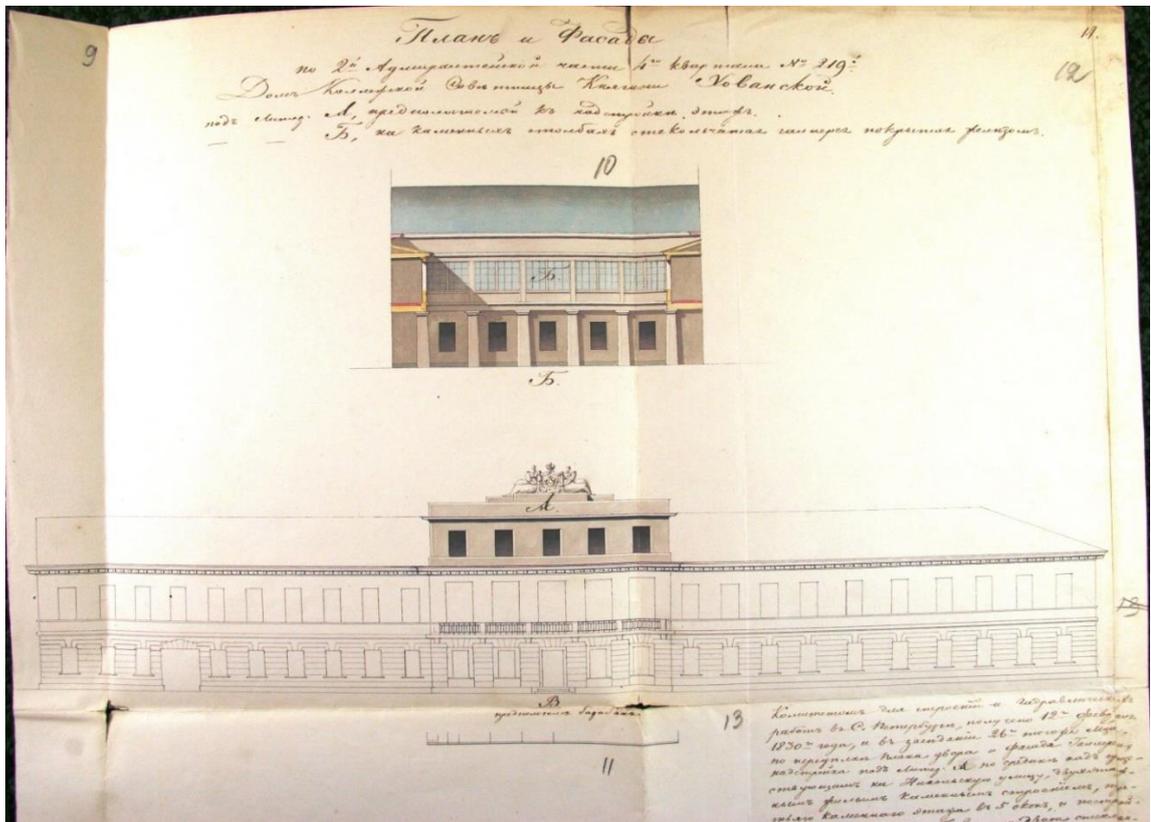
Илл.6. План по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План прокладки подземной трубы. 29 июня 1825 год. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.7,8.



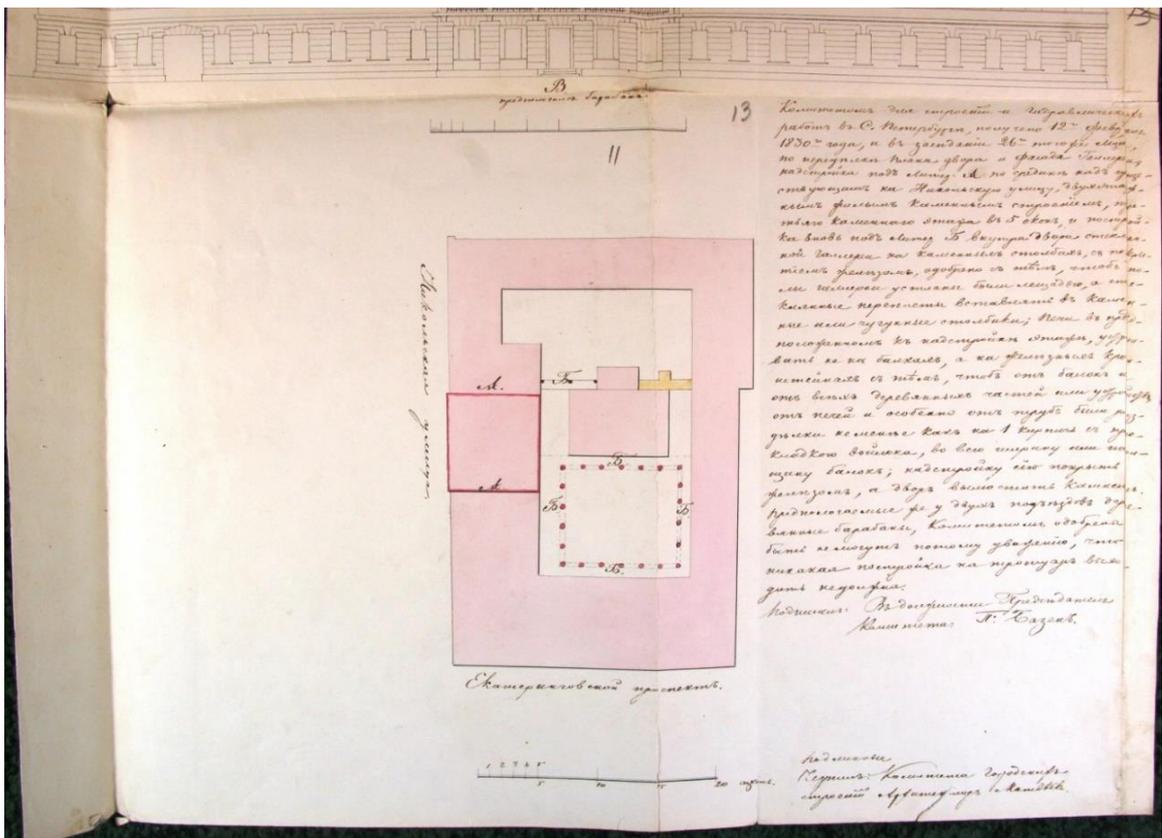
Илл.7. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент с изображением Большого каменного театра и территории Собора Св. Николая Чудотворца. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



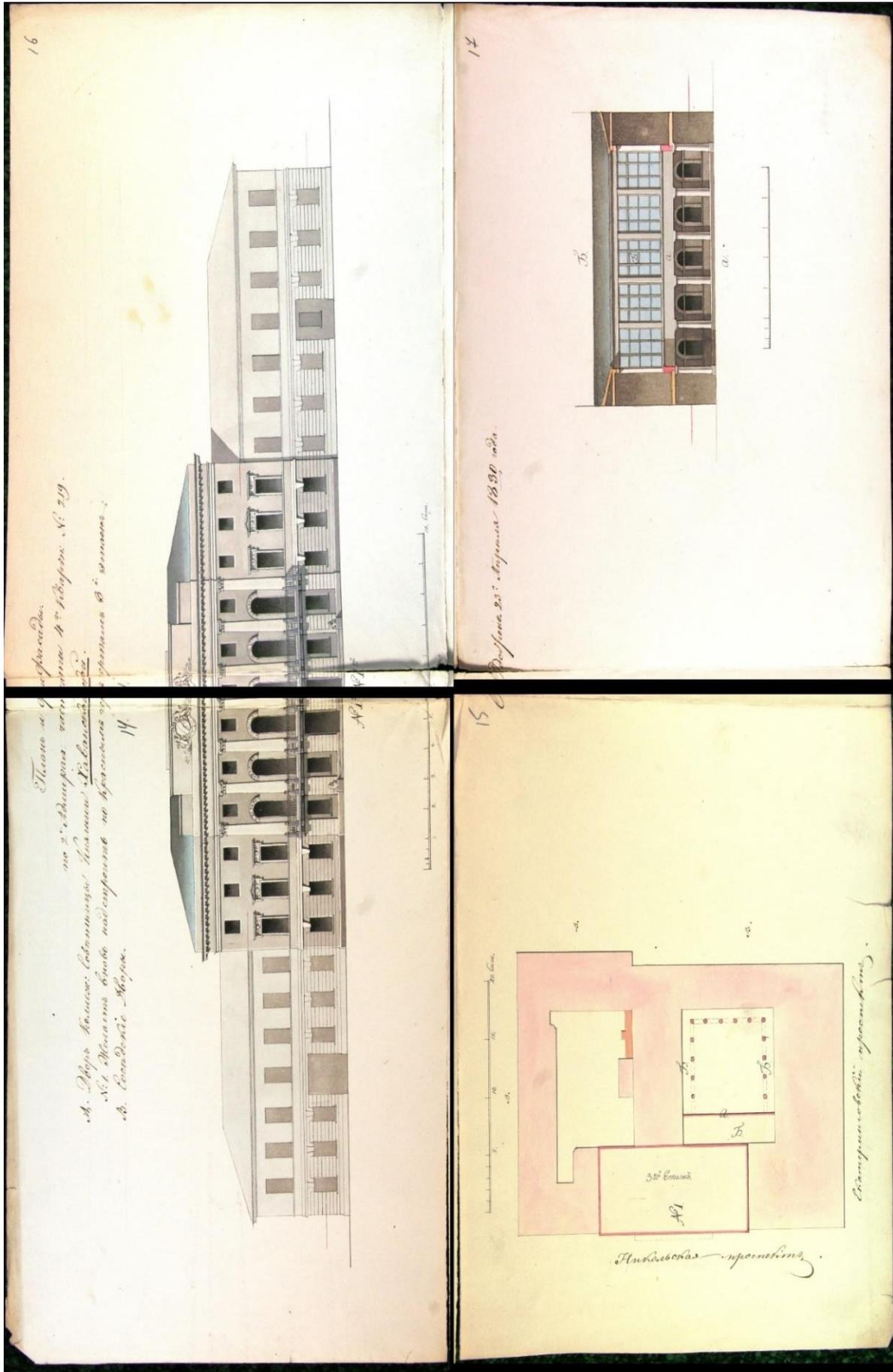
Илл.8. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Выделен участок по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



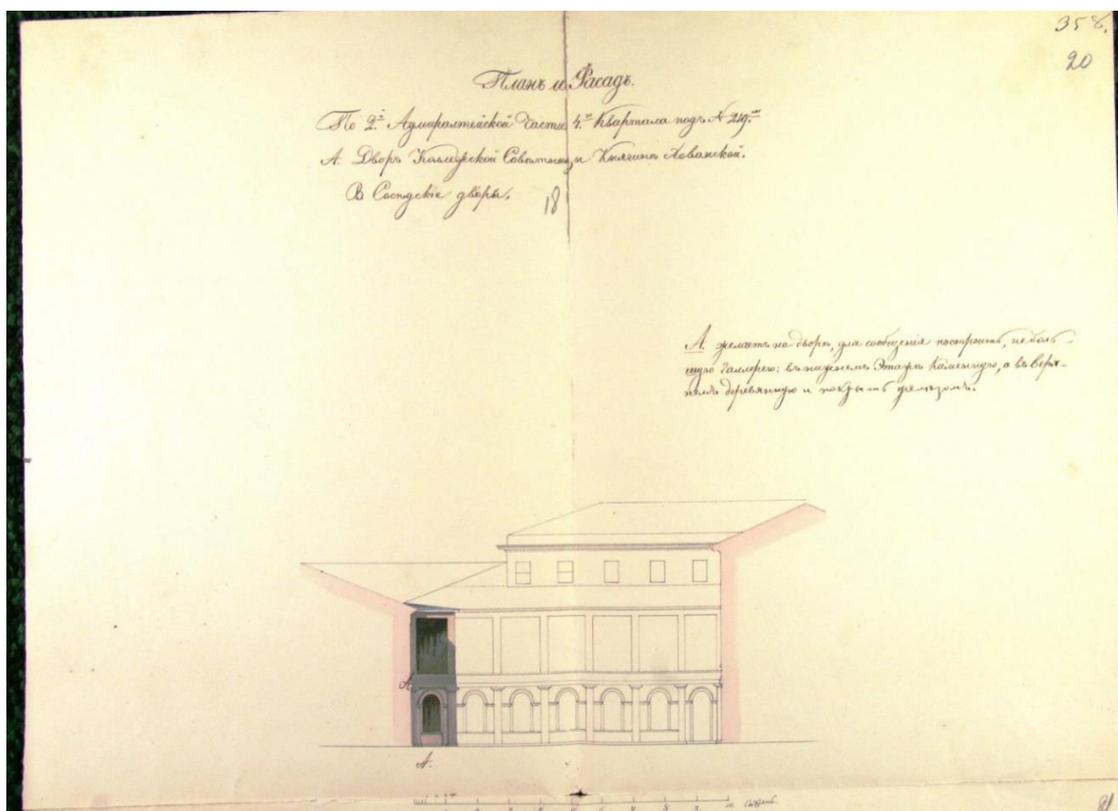
Илл.9. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад с предполагаемой надстройкой этажа. 12 февраля 1830 года. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.12.



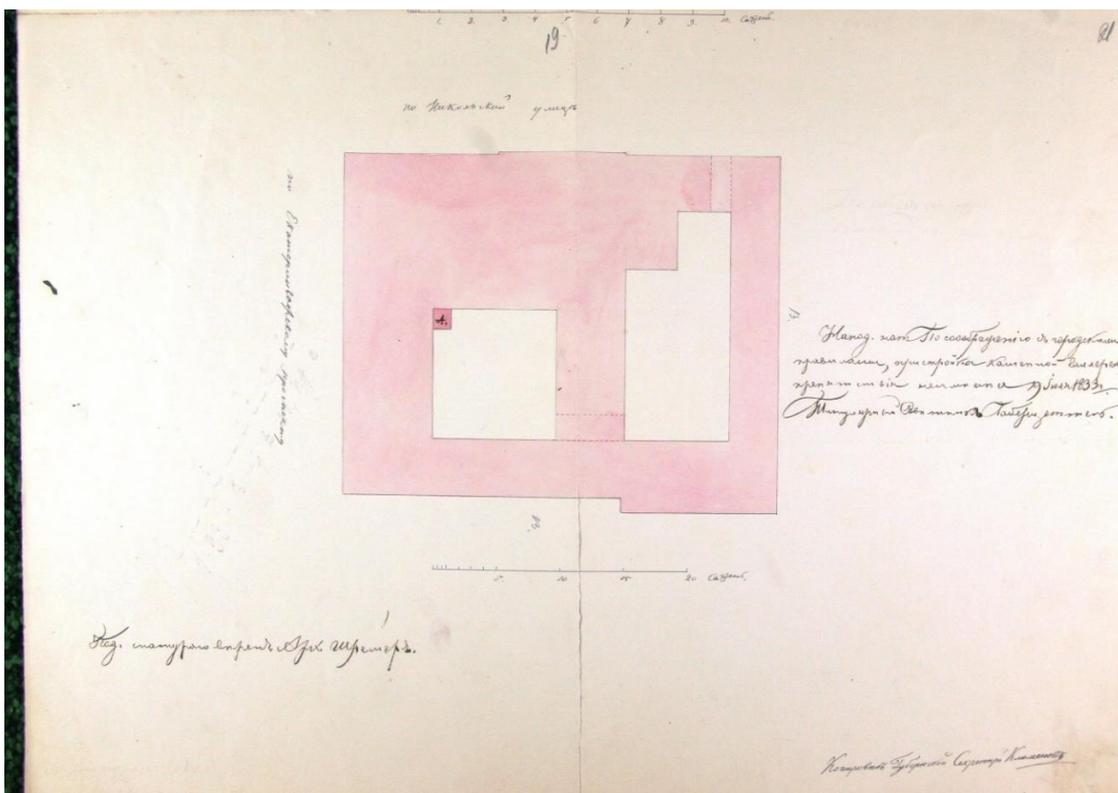
Илл.10. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План двора со стекольчатая галерей на каменных столбах. 12 февраля 1830 года. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.13.



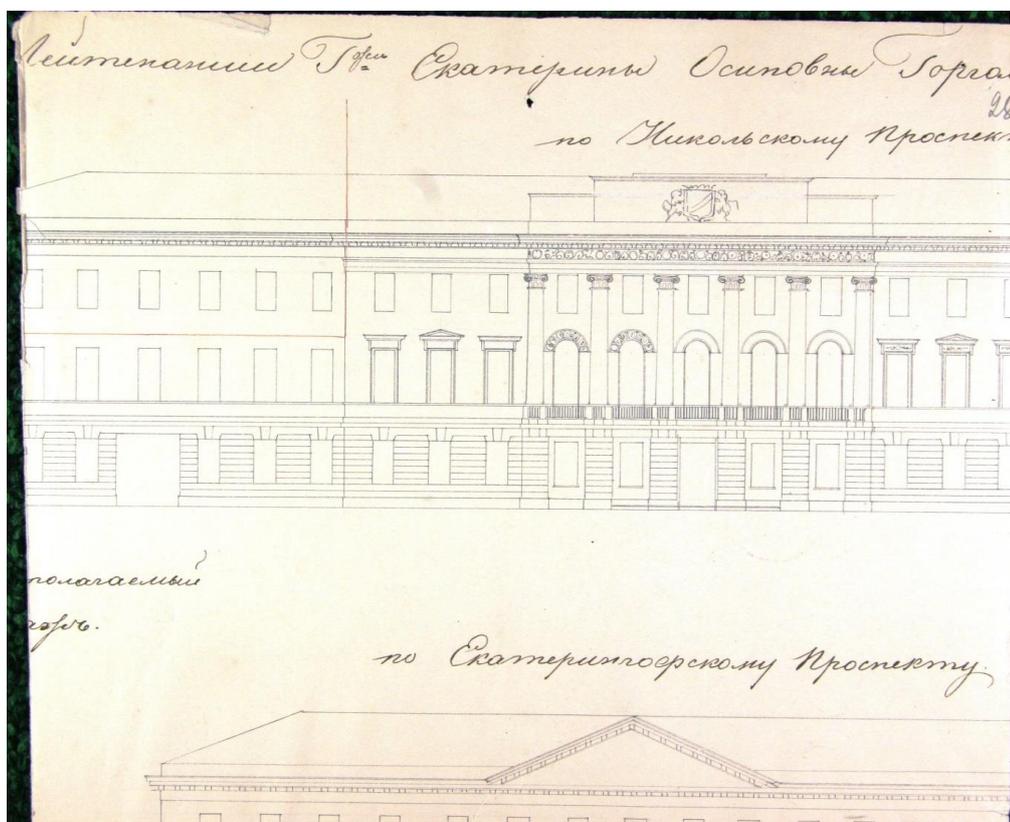
Илл. 11. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Главный фасад и план постройки третьего этажа. 23 апреля 1830 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.14,15,16,17.



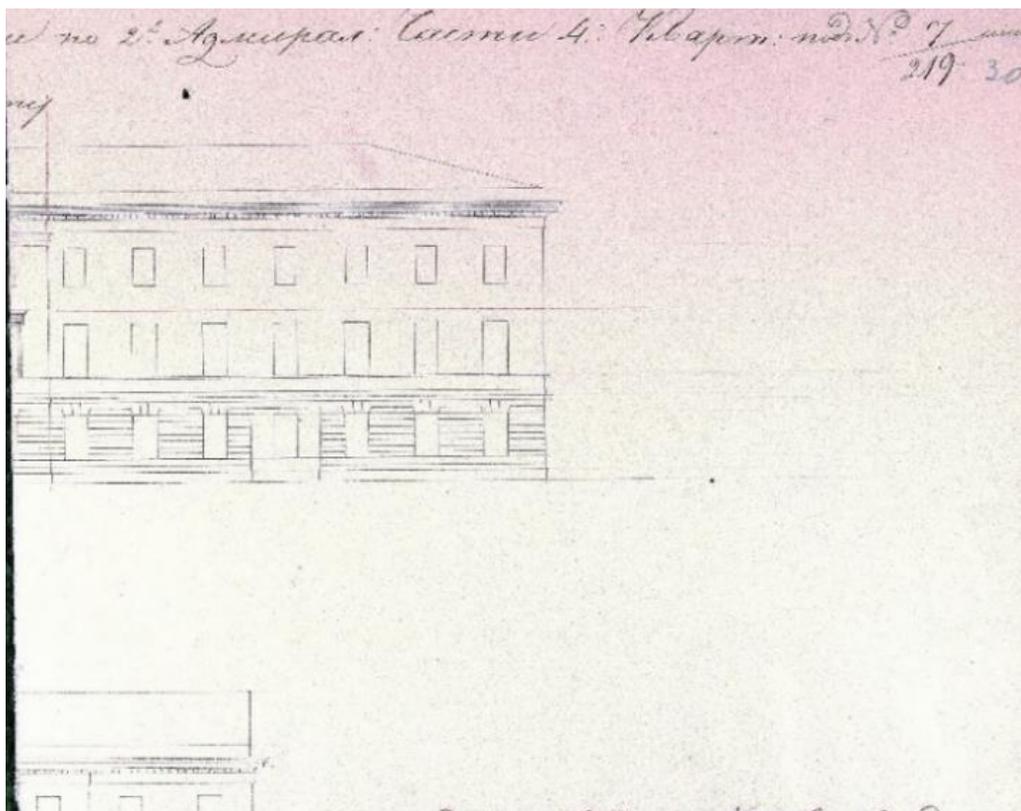
Илл.12. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад небольшой галереи: в нижнем этаже каменной, а в верхнем этаже деревянной. Архитектор Шретер. 19 июля 1833г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.20.



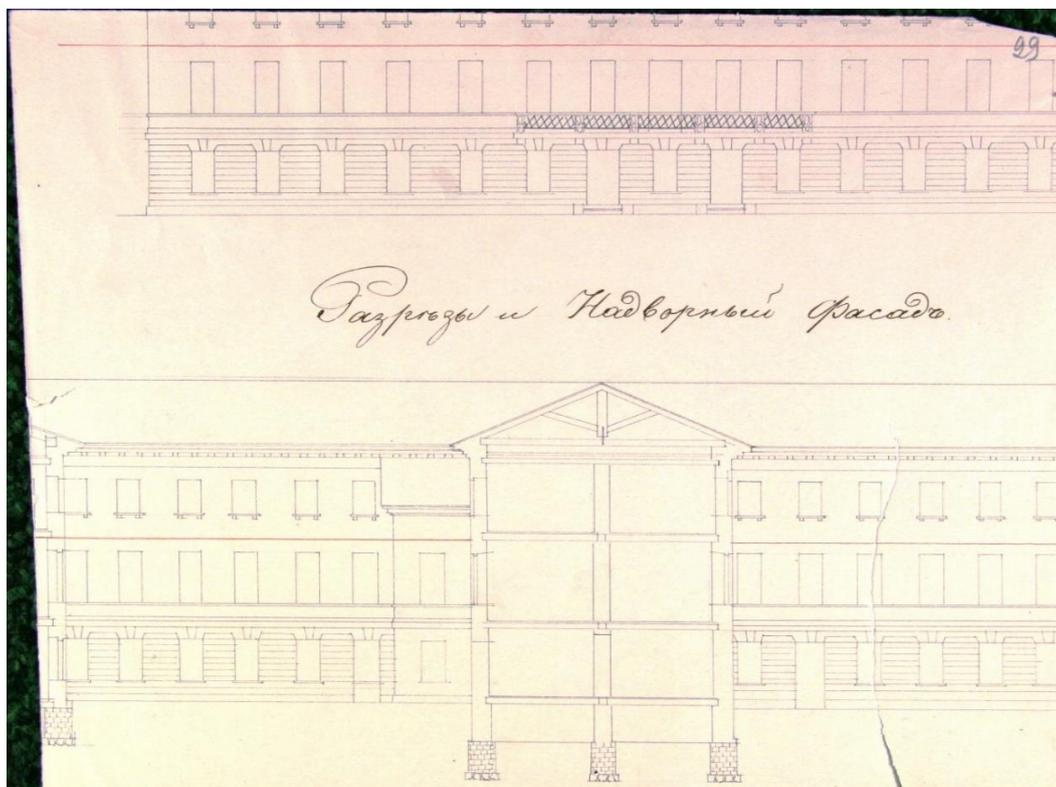
Илл.13. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План каменно-деревянной галереи для сообщения с дворовыми постройками. Архитектор Шретер. 19 июля 1833г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.21.



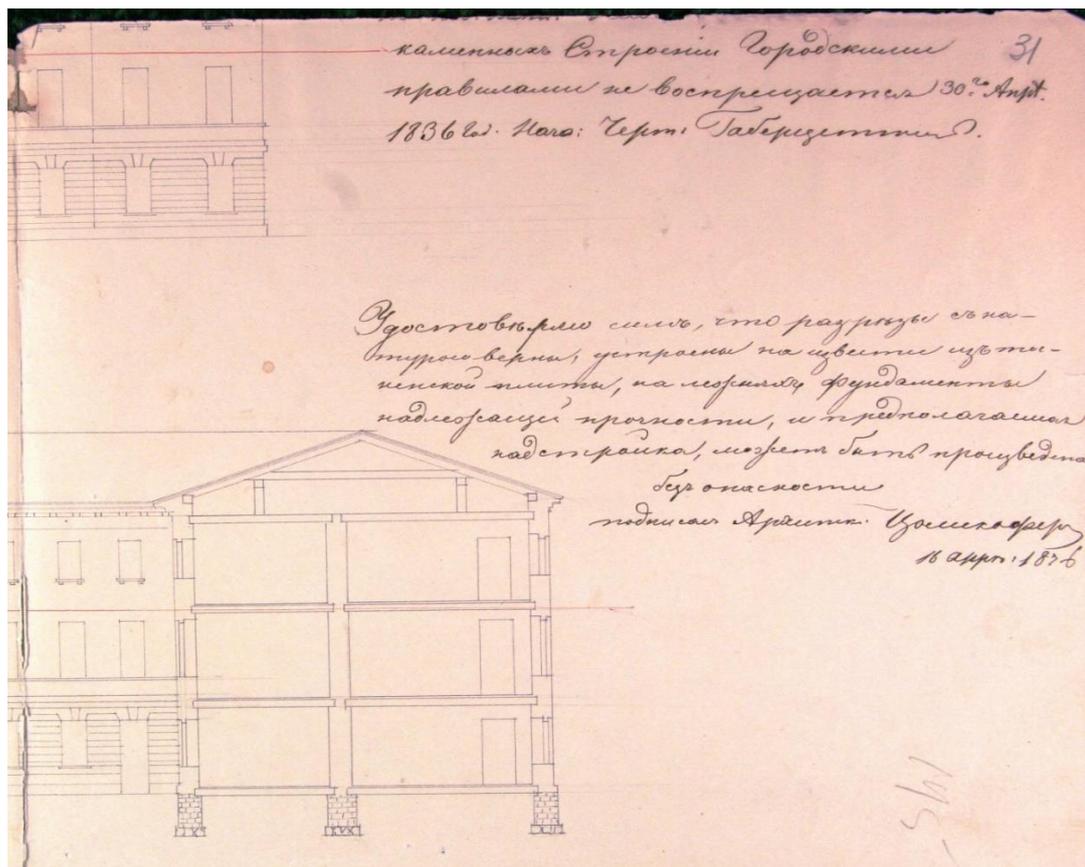
Илл.15. Дом Генерал-Лейтенанши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.28.



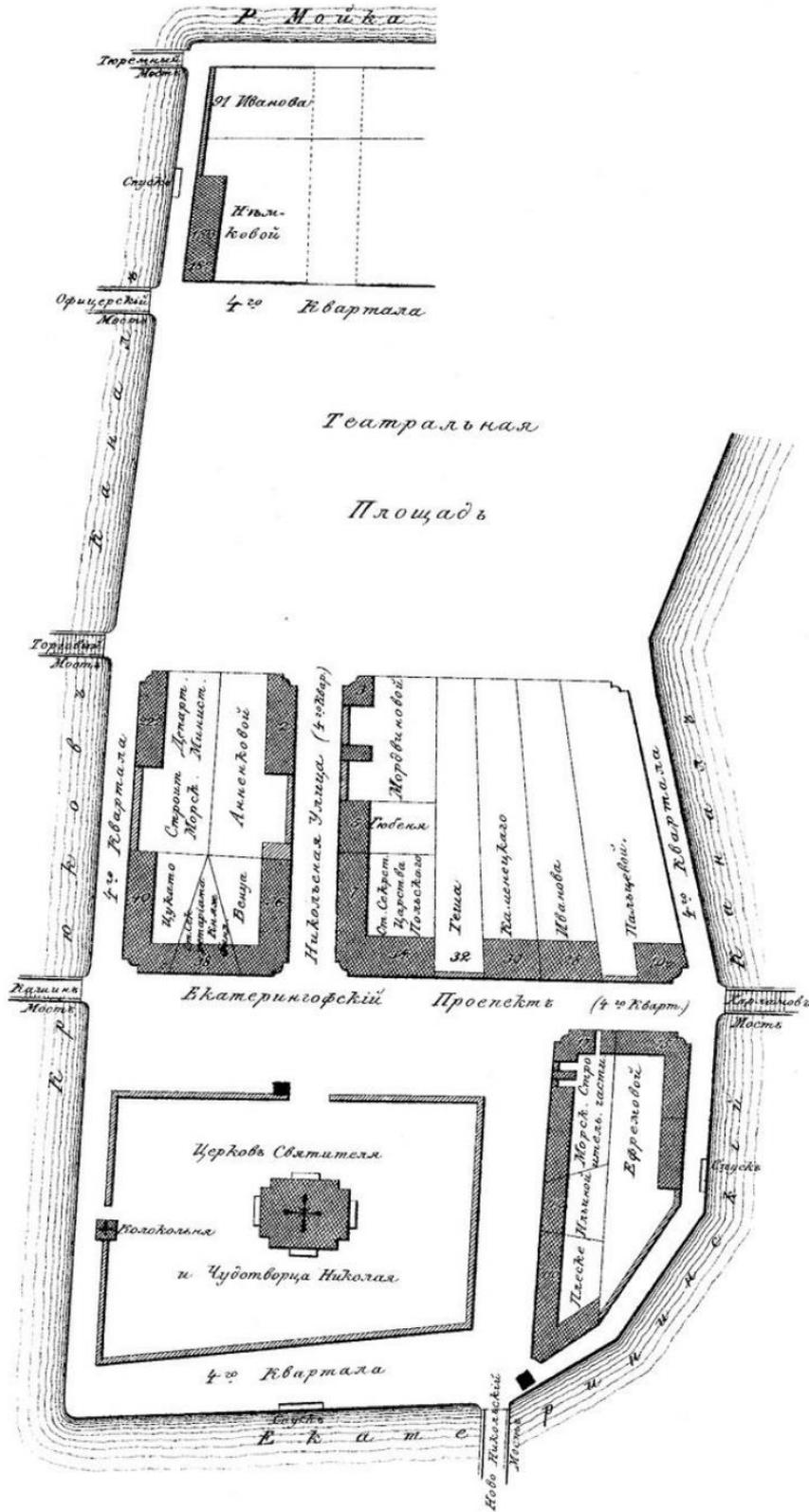
Илл.16. Дом Генерал-Лейтенанши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.30.



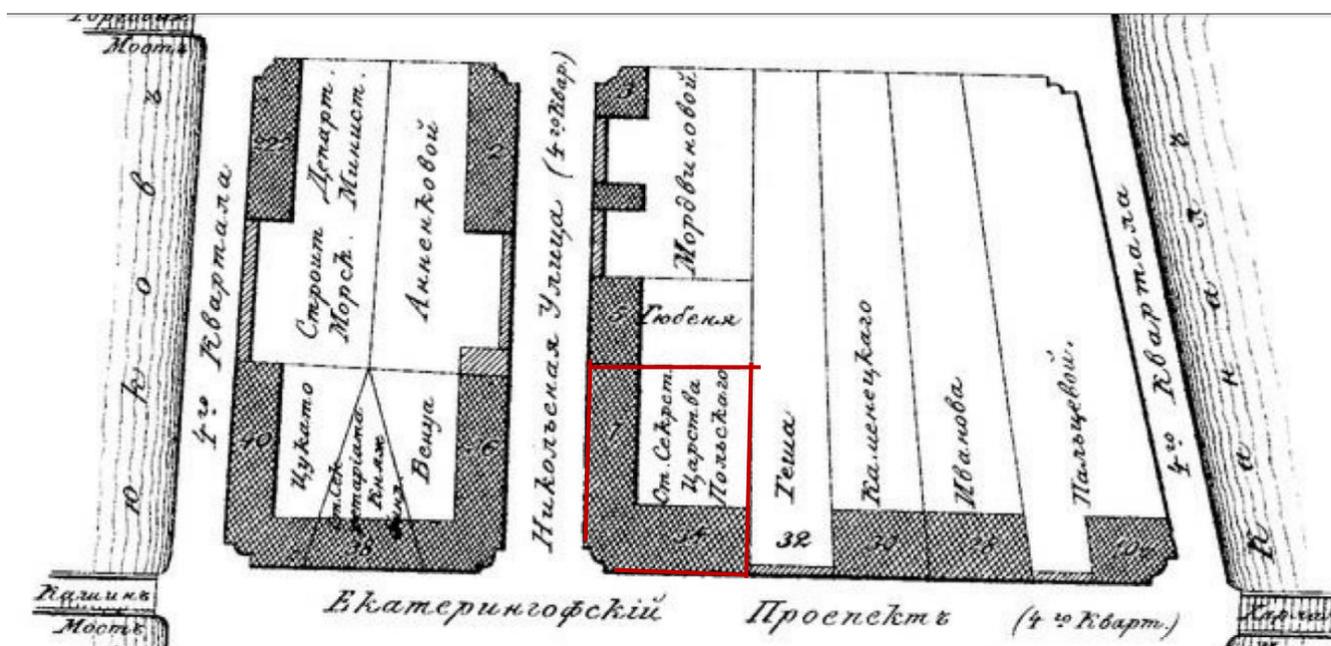
Илл.17. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Екатерингофскому проспекту и фрагмент разреза со стороны двора. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.29.



Илл.18. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент разреза со стороны двора. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.31.



Илл.19. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 34. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.



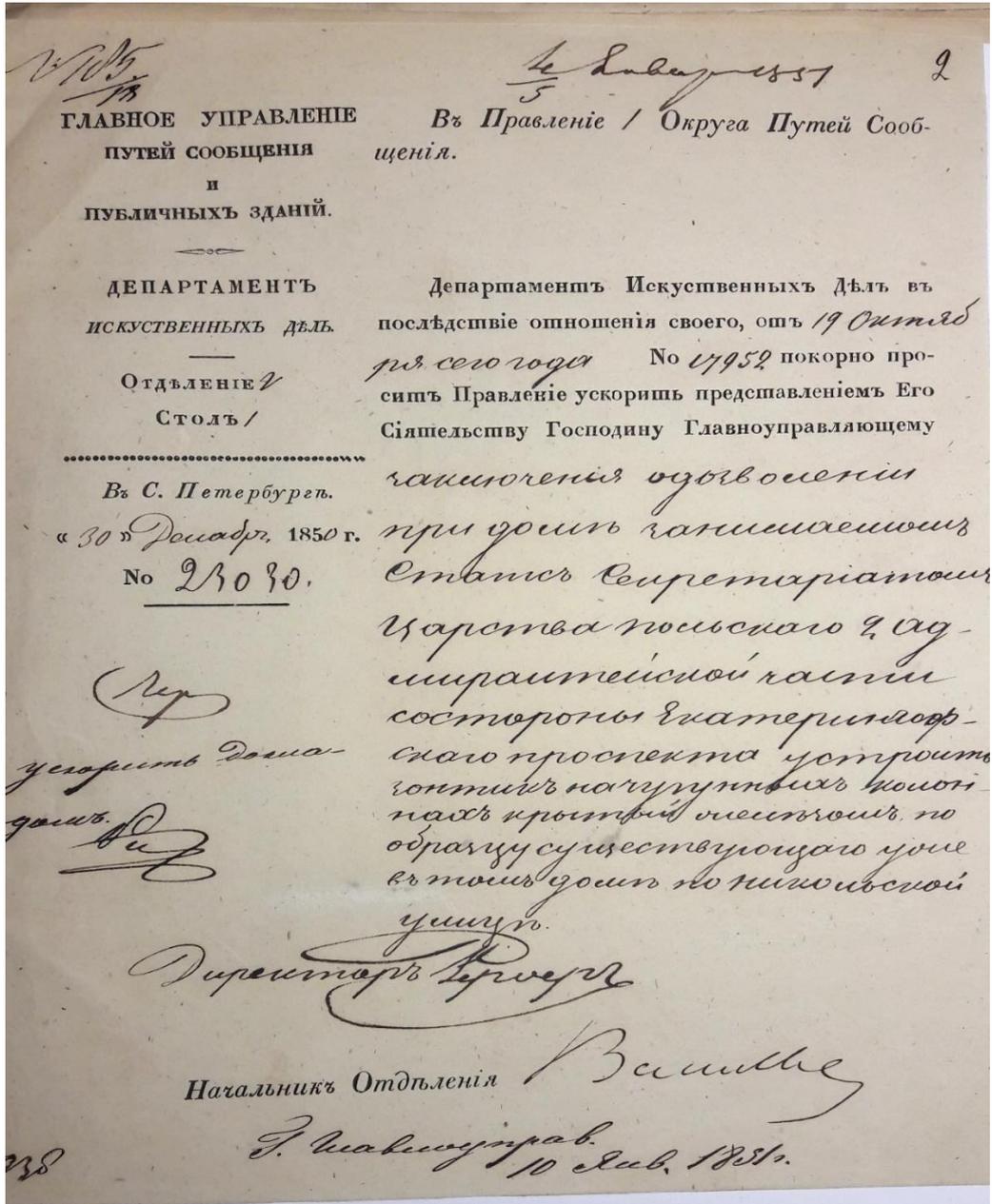
Илл.20. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 34. Фрагмент с указанием здания Статс-Секретариата Царства Польского. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

| | | | | | |
|---|-----|------|------|-----|---|
| | 192 | 10 | — | 110 | 1 |
| | 193 | — | 2 | 41 | 3 |
| СТАНЦИОННЫЙ домъ почтоваго вѣдомства. | 143 | 140 | 1. 2 | 16 | 3 |
| | 152 | 2 | 1 | 23 | 2 |
| <u>СТАТСЬ-СЕКРЕТАРИАТА Царства Польскаго.</u> | 34 | 34.7 | 3 | 24 | 2 |
| СТАТСЬ-СЕКРЕТАРИАТА Вел. Княж. Финляндск. | 34 | 38 | 4 | 22 | 3 |
| СТЕКЛЯННАГО ИМПЕРАТОРСКАГО завода. . | 135 | — | 1 | 224 | 2 |
| | 136 | — | 1 | 91 | — |
| | 137 | — | | | |
| | 138 | — | | | |
| | 145 | — | — | 12 | — |
| СТРАХОВАГО 1-го отъ огня общества. . . | 13 | 74 | 3 | 13 | 5 |
| (бывшій Позень). | | | | | |

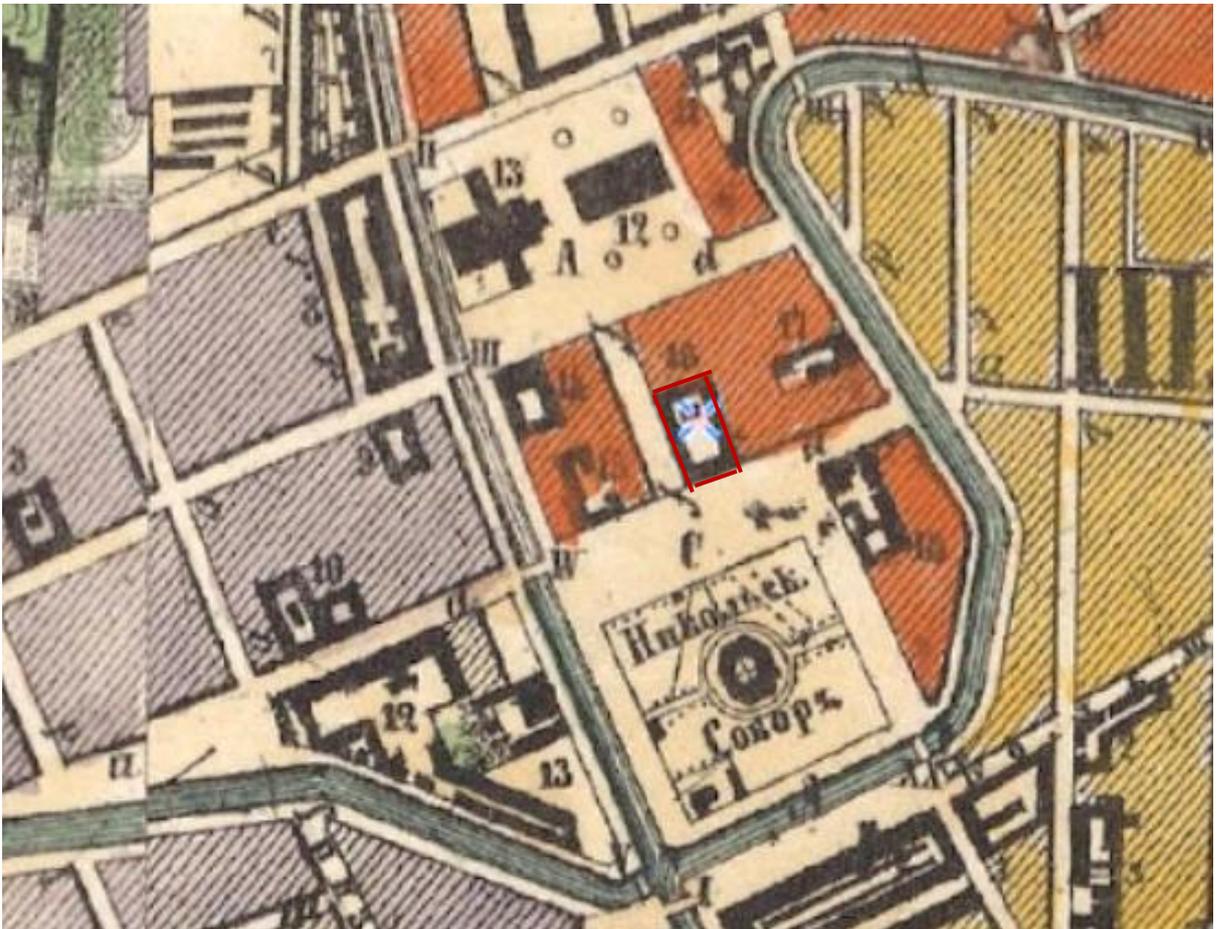
Илл.21. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Алфавитный указатель (фрагмент). Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.



Илл.23. Дело № 326 1-го округа путей сообщения «По отношению Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах, крытый железом» 1850-1851гг. ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289.



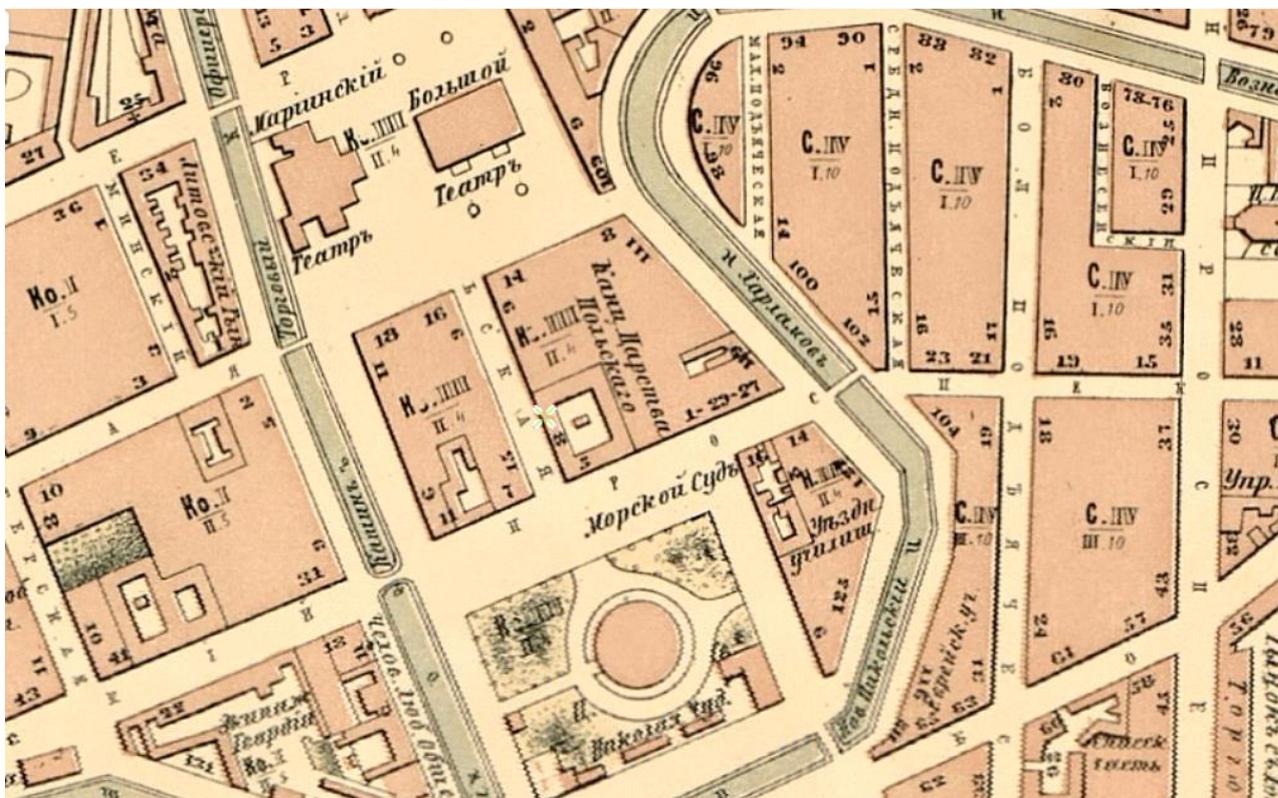
Илл.26. Отношение Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах от 30 декабря 1850 г. №23030. ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.2.



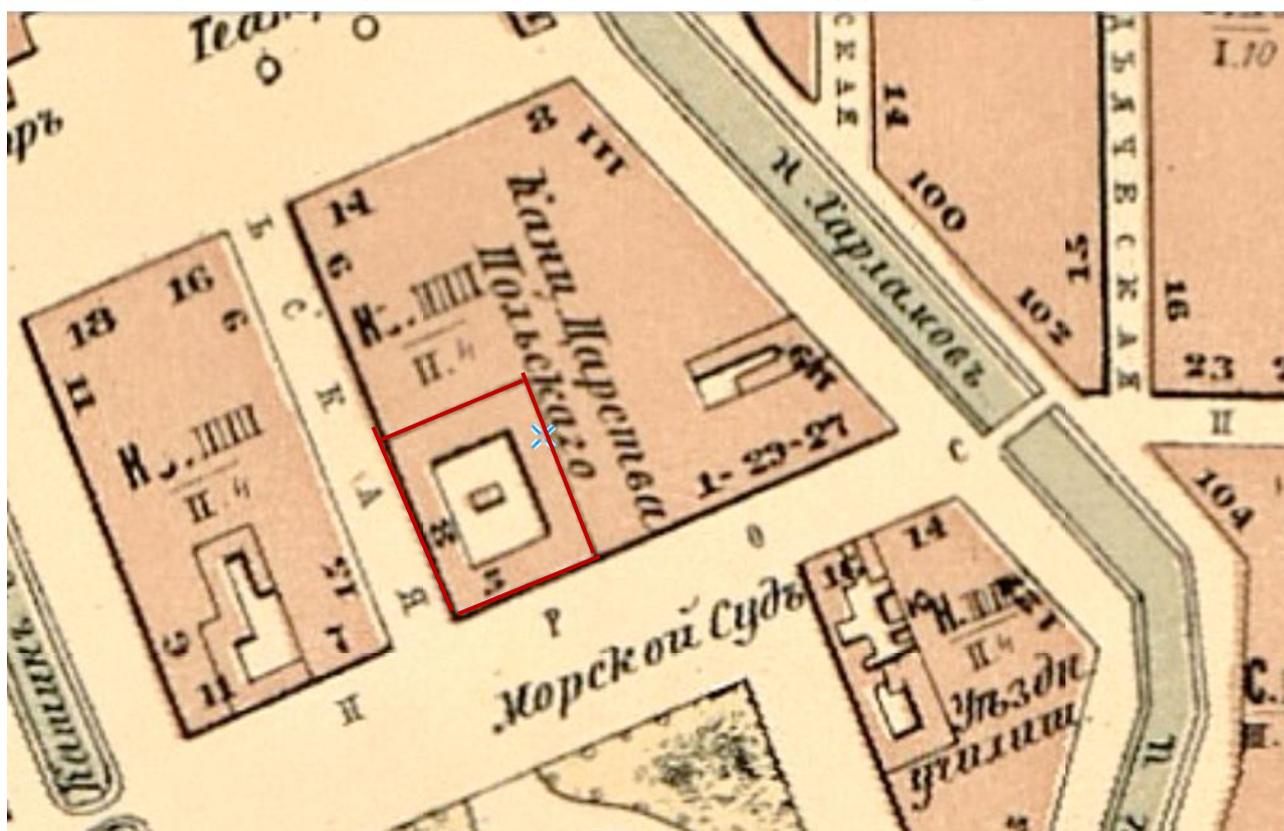
Илл.27. Фрагмент Генерального плана столичного города Санкт-Петербурга из книги «Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н.И. Зуев» Территория у Никольского собора. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

| ИЗЪЯСНЕНИЯ КЪ ПЛАНУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <p>I. I-я АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ. Улицы и переулки.</p> <p>а-а Парановская улица. б-б Аптекарский переулок. в-в Большая Миллионная улица. д-д Мокшоп. переулок. е-е Малая Морская улица. г-г Большая Морская » д-д Курштинский переулок. и-и Балогонимская улица. к-к Галерная улица. л-л Замятин переулок.</p> <p>Здания.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Монументъ Фельдмаршалу Суворову. 2. Придворный домъ Мраморнаго Дворца. 3. Домъ Его Высочества, Принца Ольденбургскаго. 4. Домъ Министра Финансовъ. 5. Домъ Вдовства Гофъ-Интендантской Конторы. 6. Домъ, принадлежащій Зимнему Дворцу. 7. Кухонный Ринговъ. 8. Казарны Лейбъ-Гвардіи Павловскаго полка. 9. Экзерциргаузъ. 10. Военно-Топографическое Депо. 11. Губернскія Пристутств. места. 12. Манежъ. 13. Домъ Исавлевскаго Собора. 14. Домъ Коммерческаго Общества. 15. Николаевская Воин. Академія. 16. Башня жорскіи Кривоускіи вѣ- | <p>14. Домъ Сиротскаго Департамента Морскаго Вѣдѣствъ.</p> <p>15. Статсъ-Секретариатъ Великаго Князства Финляндскаго.</p> <p>16. Статсъ-Секретариатъ Царства Польскаго.</p> <p>17. Домъ Никольскаго Собора.</p> <p>18. Домъ Морскаго Вѣдѣствъ.</p> <p>19. Домъ Голландской церкви.</p> <p>20. Газонный Придворн. Голландск.</p> <p>21. Домъ Министерсва Иностранн. Дѣлъ.</p> <p>22. Домъ Придворной Итальянской Капеллы.</p> <p>23. Зданія главныхъ придворныхъ конюшенъ.</p> <p>24. Топог.</p> <p>25. Фаниска церковь.</p> <p>26. Антаранская церковь Св. Петра и Павла.</p> <p>27. Домъ Якушикова, гдѣ находится земный клубъ Нѣмецкаго танцевальнаго общества.</p> <p>Площади.</p> <p>А. Театральная. В. Маринская. С. Польская. D. Конопинная. E. Кавказскаго Собора.</p> <p>Мосты.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Канальный. II. Овнерский (Торенный, Литовскій). III. Торговой. IV. Кашинъ. <p>Каналы.</p> <p>А. Екатерининскій каналъ.</p> | <p>XVI. Михайловскій. XVII. Сеневскій. XVIII. Цанной. XIX. Прачешный. XX. Ново-Никольскій.</p> <p>Площади.</p> <p>А. Стенная. В. Чернышова. С. Театральная. D. Михайловская. E. Шуваловъ Дворъ. F. Апраксинъ Дворъ.</p> <p>IV. 4-я АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ. Улицы, переулки и проспекты.</p> <p>а-а Екатерининскій проспектъ б-б Уразаевская или Грозная улица.</p> <p>в-в Хлебная улица. д-д Торговая улица. е-е Офицерская улица. г-г Масляная улица. и-и Перевозная улица. к-к Банковъй переулокъ. л-л Урловскій переулокъ. м-м Кавомерская улица. п-п Придѣльная улица. о-о Большая Мостерская улица. р-р Малая Мостерская улица. с-с Торговой переулокъ. т-т Ринговскій переулокъ.</p> <p>Здания.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нравительное Завѣдѣніе. | <p>Площади.</p> <p>А. Соборная Троицкая.</p> <p>VI. МОСКОВСКАЯ ЧАСТЬ. Улицы, переулки и проспекты.</p> <p>а-а Хлебный переулокъ. б-б Позарской переулокъ. в-в Гребенская улица. д-д 4-я Никольская улица. е-е 2-я Новосредная улица. г-г Институтскій переулокъ. и-и Баннй переулокъ. к-к Разъѣзжая улица. л-л Чернышевскій переулокъ. м-м Шербакскій » н-н Грозскій » о-о Куричскій » п-п Савинкой »</p> <p>с-с Малая охотерская улица. р-р Извозная улица. д-д Фуральная улица. г-г Затородный проспектъ. е-е Росиндальный переулокъ. т-т Гаухой переулокъ.</p> <p>Здания.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Домъ в дровяной дверъ Горюхиной. 2. Телькологическій Институтъ. 3. Градская Обуховская больница. 4. Топограф. Лейбъ-Гвардіа Сиротскаго полка. 5. Семеновскій казармы. 6. Еврейскія казарны. 7. Вокзалъ Поревскаго жѣлѣзной дороги. 8. Сильный домъ Москвитинской Ча- | <p>п-п Артиллерійскій переулокъ. о-о Басовая улица. р-р Гаухой Госпитальнйй переулокъ. ч-ч Эрзовскій переулокъ. г-г Озерный переулокъ. е-е Хлебный переулокъ. и-и Солдатскій переулокъ. п-п Гусевъ переулокъ.</p> <p>Здания.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Придворный Прочащный дворъ. 2. Домъ правительск. служителей. 3. Институтъ Россійскихъ Императорскихъ и Царскихъ Орденствъ. 4. Домъ Артиллерійскаго Депазг. 5. Солоний городокъ. 6. Церковь Св. Пятислойнона. 7. Стрель Арсеналъ. 8. Артиллерійскій Департаментъ. 9. Церковь Святая Сергія. 10. Домъ Сербинскій церкви. 11. Штабъ Его Императорскаго Величества Генералъ Фельдпѣхской егеря. 12. Домъ Имперской Мануфактуръ. 13. Домъ Вдовства Гофъ-Интендантской Конторы. 14. Домъ Вдовства Придворной Конторы. 15. Императрица Шляперная Мануфактура и съ ново рядомъ принадлеже Девицкаго Завѣдѣніе. 16. Церковь Скорбящей Божией Матери. 17. Домъ Вдовства Гофъ-Интендантской Конторы. 18. Казарны Кавалергерскаго Полка. <p>11. Александровское училище для дѣвочъ.</p> <p>12. Стрелка Сильскаго монастыря.</p> <p>13. Соборъ Волхъ. Учен. Завѣдѣніи во имя Воскресенія Христа.</p> <p>14. Соренія Сильскаго монастыря.</p> <p>15. Институтъ воспитательнаго общества блгродн. дѣвочъ.</p> <p>16. 4-й Военный Сухопутный Госпиталь.</p> <p>17. Канальный Шлагъ.</p> <p>18. Маринскій Институтъ для дѣвочъ.</p> <p>19. Зданія 4-го Военно-Сухопутнаго Госпиталя.</p> <p>20. Фуральный дворъ Лейбъ-Гвардіи Преображенскаго полка.</p> <p>21. Рождств. Увадно Училище.</p> <p>22. Домъ Дмитриевскій.</p> <p>23. Сильный домъ Рождственской Части.</p> <p>24. Огороды и заборы Екатерининскаго Института.</p> <p>25. Домъ Общ. Сестеръ Милосердія.</p> <p>26. Домъ Знаменской Церкви.</p> <p>27. Зданія Александровскаго Лавра.</p> <p>Мосты и переправы.</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Большой Охтенскій переправъ. II. Мостъ Подъемный. III. Чернышевскій. IV. Нѣвский. <p>X. ВАСИЛЬЕВСКАЯ ЧАСТЬ. Улицы, переулки и проспекты.</p> <p>а-а Затышскій переулокъ.</p> |

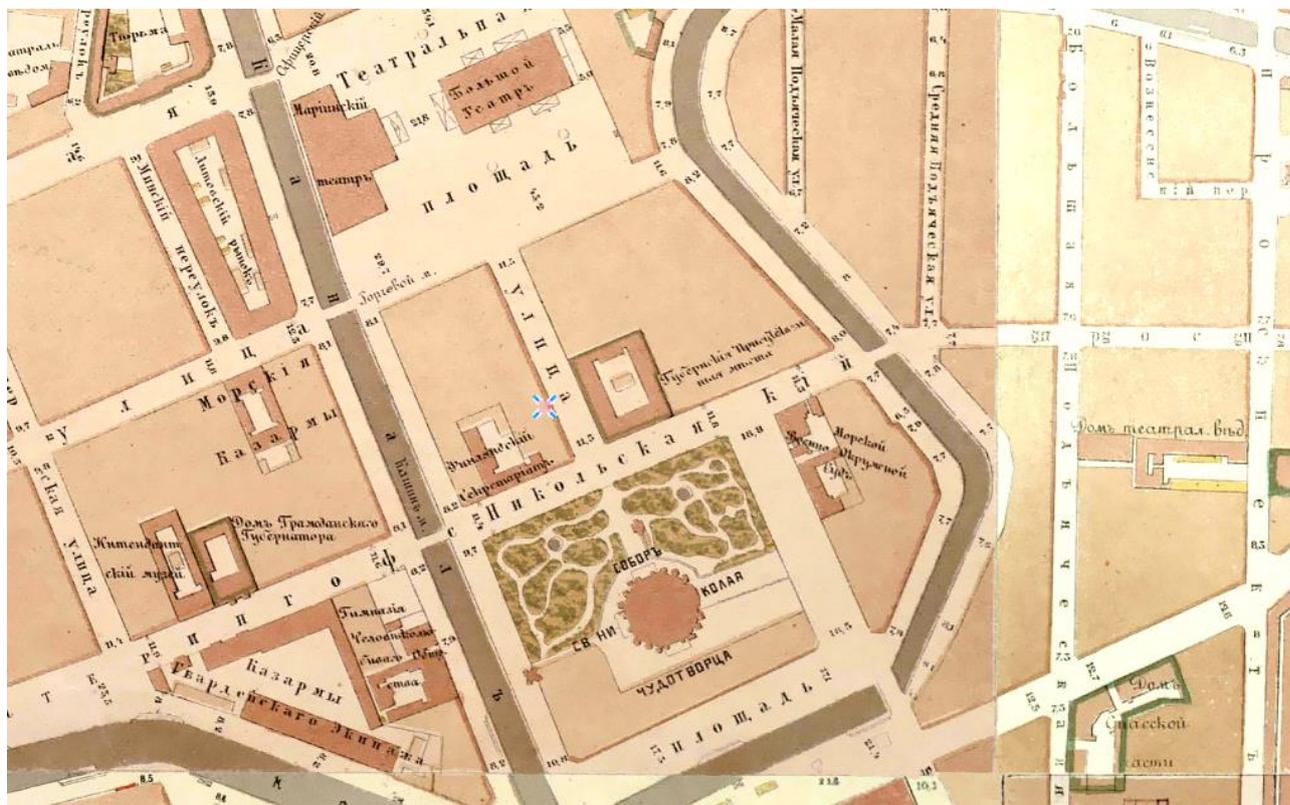
Илл.28. Изъяснения к плану Санкт-Петербурга (Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга из книги «Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н.И. Зуев») Под №16 числится Здание Статс-Секретариата Царства Польского. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



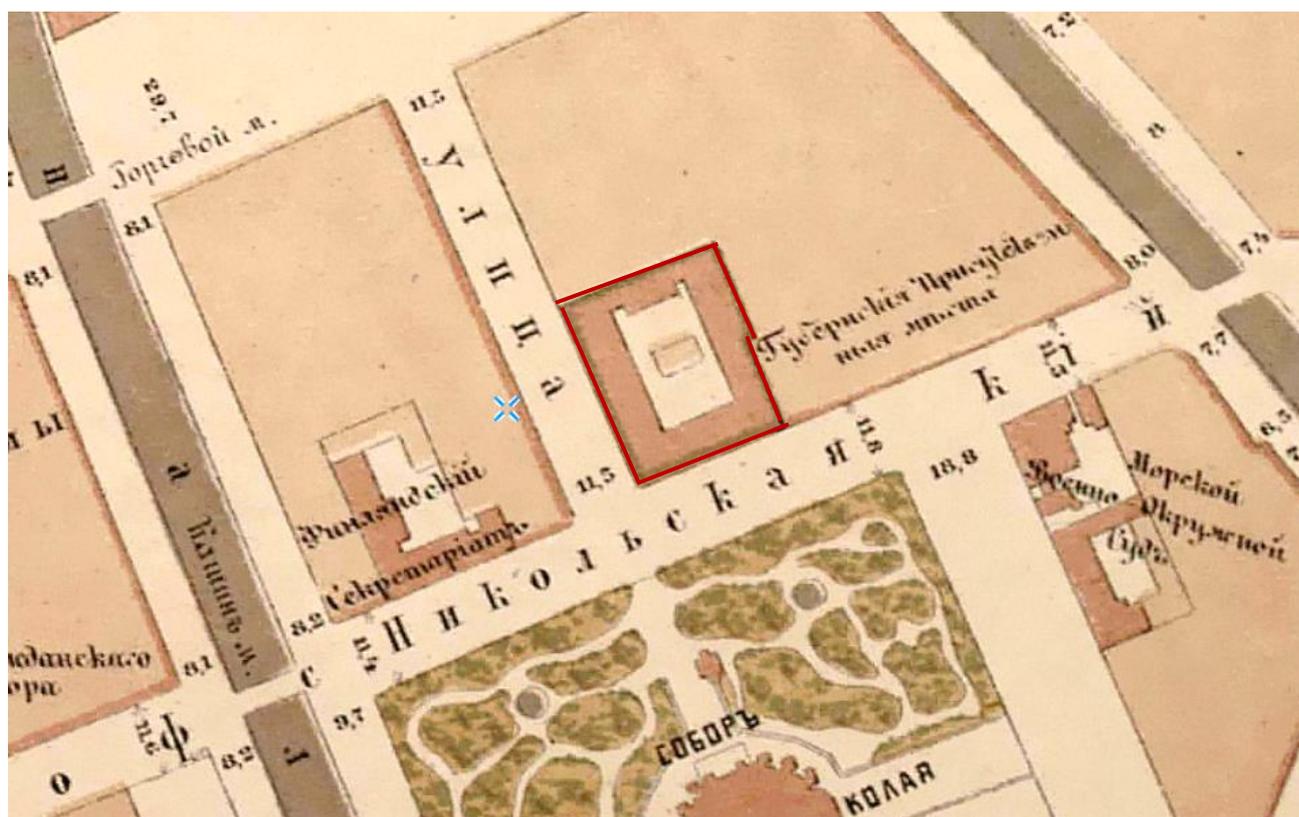
Илл.29. План Санкт-Петербурга 1968 года. И здания Гидрографического департамента Морского министерства под редакцией М.И. Мусницкого. Территория у Никольского собора. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.30. План Санкт-Петербурга 1968 года. И здания Гидрографического департамента Морского министерства под редакцией М.И. Мусницкого. Фрагмент с указанием здания Канцелярии Царства Польского. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.31. План на урегулирование Санкт-Петербурга, утвержденный 07 марта 1880 года.
Территория у Никольского собора URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.32. План на урегулирование Санкт-Петербурга, утвержденный 07 марта 1880 года.
Фрагмент с указанием здания Губернских Присутственных мест. URL:
<http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.33. Бенуа Николай Александрович (1901-1988). Иллюстрированное меню. 18 июня 1923 см. ниже. URL: <http://www.«citywalls.ru>.



Илл.34. 5 февраля 1957 г. Фото Науменков Николай Афанасьевич. Римского-Корсакова пр., 35/Глинки ул., 8. URL: <http://www.«citywalls.ru>.

Список иллюстраций.

Илл.1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 2 Адмиралтейской части, 4 квартала, XIII. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Илл.2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 2 Адмиралтейской части, 4 квартала, XIII. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Илл.3. Чертежи здания на участке, принадлежащем Хованской, Стас-секретариату Царства Польского, Губернским присутственным местам по ул. Глинки, 8 (ул. Глинки, 8 и Екатерингофскому пр.35) – «8 – Глинки улица, 35 Екатерингофский пр./Казанская. Участок 3-й Дом под №8 Губернских присутственных мест».1822-1852гг. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241.

Илл.4. План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад дома по ул. Глинки (Никольской) разработанный по просьбе Княгини Е.М. Хованской 1822г. Подписал А. Бетанкур. 26 апреля 1822г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.1,3.

Илл.5. План и фасад по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План пристройки с отдельным входом к существующему двухэтажному строению. Подписал А. Бетанкур.26 апреля1822г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.2.

Илл.6. План по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План прокладки подземной трубы. 29 июня1825 год. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.7,8.

Илл.7. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент с изображением Большого каменного театра и территории Собора Св. Николая Чудотворца. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.8. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Выделен участок по 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.9. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад с предполагаемой надстройкой этажа. 12 февраля 1830 года. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.12.

Илл.10. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План двора со стекольчатая галереей на каменных столбах. 12 февраля 1830 года. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.13.

Илл.11. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Главный фасад и план постройки третьего этажа. 23 апреля 1830 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.14,15,16,17.

Илл.12. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. Фасад небольшой галереи: в нижнем этаже каменной, а в верхнем этаже деревянной. Архитектор Шретер. 19 июля 1833г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.20.

Илл.13. План и фасад 2-ой адмиралтейской части 4 квартала под № 219. Двор Коллежской Советницы Княгини Екатерины Матвеевны Хованской. План каменно-деревянной галереи для сообщения с дворовыми постройками. Архитектор Шретер. 19 июля 1833г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.21.

Илл.14. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.26,27,28,29,30,31.

Илл.15. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.28.

Илл.16. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Никольской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.30.

Илл.17. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент фасада по Екатерингофскому проспекту и фрагмент разреза со стороны двора. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.29.

Илл.18. Дом Генерал-Лейтенантши Екатерины Осиповны Горголи по 2-ой Адмиралтейской части, 4-ый квартал под №7/219. Архитектор Цолликофер. 18 апреля 1836 г. Фрагмент разреза со стороны двора. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.31.

Илл.19. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 34. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

Илл.20. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 34. Фрагмент с указанием здания Статс-Секретариата Царства Польского. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

Илл.21. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Алфавитный указатель (фрагмент). Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

Илл.22. План двора, принадлежащего Статс-Секретариату Царства Польского с указанием плана прокладки водопроводной трубы. 1852 год. ЦГИА СПб. Фонд 513, оп.102. дело 3241, л.32.

Илл.23. Дело № 326 1-го округа путей сообщения «По отношению Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах, крытый железом» 1850-1851гг. ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289.

Илл.24, 25. Отношение Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах от 19 октября 1850г. №14952., ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.1, л.1об.

Илл.26. Отношение Департамента Искусственных дел о дозволении при доме занимаемом Статс Секретариатом Царства Польского устроить зонт на чугунных колонах от 30 декабря 1850 г. №23030. ЦГИА СПб. Фонд 921, оп.6. дело 289, л.2.

Илл.27. Фрагмент Генерального плана столичного города Санкт-Петербурга из книги «Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н.И. Зуев» Территория у Никольского собора. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.28. Изъяснения к плану Санкт-Петербурга (Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга из книги «Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н.И. Зуев») Под №16 числится Здание Статс-Секретариата Царства Польского. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.29. План Санкт-Петербурга 1968 года. Из здания Гидрографического департамента Морского министерства под редакцией М.И. Мусницкого. Территория у Никольского собора.URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.30. План Санкт-Петербурга 1968 года. Из здания Гидрографического департамента Морского министерства под редакцией М.И. Мусницкого. Фрагмент с указанием здания Канцелярии Царства Польского. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.31. План на урегулирование Санкт-Петербурга, утвержденный 07 марта 1880 года. Территория у Никольского собора URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.32. План на урегулирование Санкт-Петербурга, утвержденный 07 марта 1880 года. Фрагмент с указанием здания Губернских Присутственных мест. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.33. Бенуа Николай Александрович (1901-1988). Иллюстрированное меню. 18 июня 1923 см. ниже. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Илл.34. 5 февраля 1957 г. Фото Науменков Николай Афанасьевич. Римского-Корсакова пр., 35/Глинки ул., 8. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Приложение №10 к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 8, литера А, при устройстве крытой колясочной на внутридомовой территории здания СПб ГБУЗ «ГП №27», шифр: 0372200102122000040-К-ОСОКН, разработанный ООО «ЕвроДом» в 2022г.

Приложение №10.

Иная документация:

Ситуационная схема.

Копия письма КГИОП от 09.04.2019 №01-52-1052-1.

Копия Лицензии МК РФ от 08.10.2018г. МКРФ 05197.



**Ситуационная схема расположения выявленного объекта культурного наследия
«Здание статс - секретариата Царства Польского» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Глинки, д. 8, лит. А.**

- Границы здания по адресу: СПб ул. Глинки, д.8, лит. А, где располагается детское отделение Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №27»
- Границы здания по адресу: СПб ул. Глинки, д.8, лит. А, где располагается клиентская служба отделения Пенсионного Фонда РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

- 9 АПР 2019

№ 01-52-1062-1

На № 01-19-814/19-0-2 от 11.03.2019

рег. № 01-25-4707/19-0-0 от 11.03.2019,

№ 01-52-1062/19-0-0 от 25.03.2019

Главе администрации
Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга

Штуковой С.В.

Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Городская поликлиника № 27»

Вознесенский пр., д. 29, лит. А,
Санкт-Петербург, 190068

Уважаемый Светлана Викторовна!

Рассмотрев Ваше обращение о необходимости получения задания на проведение работ по установке крытой колясочной на территории детского поликлинического отделения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 27», расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, ул. Глинки, д. 8, лит. А, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) сообщает следующее.

Внутридворовая территория, на которой предполагается устройство временной крытой колясочной, расположена в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание статс-секретариата Царства Польского» (адрес: Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8, основание: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15).

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

В соответствии с абзацем 10 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Учитывая вышеизложенное, до проведения работ по устройству временной крытой колясочной необходимо направить в КГИОП на рассмотрение раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанный

лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, с положительным заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы утвержден постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также получение разрешения КГИОП на выполнение указанных работ в данном случае не требуется.

**Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических сооружений**



Е.О. Приходько

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05197 от 8 октября 2018 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ»

ООО «ЕВРОДОМ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1147847328716

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7805659769

011100

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05197** от **8 октября 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

011100