

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) - в соответствии с НПА*), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 декабря 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора №2022.80210 от 31 мая 2022 года (Приложение №11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 31 мая 2022 г. по 15 декабря 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет» (СПб ГБУ «Ленсвет»), 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, литера А, ИНН 7838087330

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828. Действительна до 26.11.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин
Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова
экспертной комиссии:
Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Объект и цель экспертизы.

6.1. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Шифр тома
1	Раздел 1. Предварительные работы	ПО.2021-25-ЭН.-ПР
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования	ПО.2021-25-ЭН.-КНИ
	Раздел 3. Проект приспособления для современного использования	
3.1.	Пояснительная записка	ПО.2021-25-ЭН.-ПРП
3.2.	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	ПО.2021-25-ЭН.-ТКР

3.3.	Проект организации строительства	ПО.2021-25-ЭН.-ПОС
------	----------------------------------	--------------------

6.2. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта);
- задание КГИОП от 21.03.2022 №01-21-397/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» (Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов);
- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2011 №10-451 от утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9

утвержденный заместителем председателя КГИОП Б. М. Кириковым 05.09.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Школа нянь», 1906, арх. С.А. Данини, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А. определен распоряжением КГИОП от 01.08.2011 №10-451 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, утверждены заместителем председателя КГИОП Б. М. Кириковым 05.09.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Школа нянь» находится в оперативном управлении ГБОУ школа № 409 Пушкинского района г. Санкт-Петербурга (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В 1903–1905 гг. под патронажем императрицы Александры Фёдоровны и на её средства в Царском Селе было открыто уникальное в своём роде учреждение – Школа нянь. Инициатором её создания стал известный детский хирург и основатель детской больницы медицины в России К.А. Раухфус.

В начале XX века детская смертность в России была самой высокой в Европе. Одной из причин этой проблемы являлся неправильный уход за младенцами. Идея К.А. Раухфуса заключалась в создании заведения для обучения уходу за младенцами, совмещённого с детским приютом и лазаретом.

Место для школы было выбрано в живописном месте на окраине Баболовского парка у Гатчинского шоссе.

Строительство здания началось в 1903 году по проекту и под надзором архитектора С.А. Данини.

При строительстве школы были воплощены в жизнь самые передовые идеи К.А. Раухфуса, который являлся в то же время попечителем школы.

Врач и архитектор работали вместе, спланировав удобные комнаты, предусмотрев освещение и санитарные удобства, а также обширный сад с многочисленными лужайками, укутанными кустами сирени, жасмина, шиповника, и живописными цветочными клумбами.

Двухэтажное здание школы было обращено фасадом на юг и разделено на три части.

В средней помещались классная, лаборатория, бельевая и квартира начальницы. Левое крыло принадлежало приюту, а в правом располагались спальни нянь. На третьем этаже находился лазарет для детей и нянь с общими комнатами и тремя боксами.

Лазарет мог быть изолирован от остальных помещений.

При школе имелась собственная молочная ферма.

Директором школы была О.А. Павлова (внучка А.С. Пушкина). Сильвио Данини входил в Попечительский совет.

За шесть лет существования школы в неё было принято 174 воспитанницы. Выпускницы два года оставались под покровительством Школы.

При Школе был приют для 50 детей, куда принимали младенцев в возрасте до 7 месяцев.

Школа существовала до 1914 года, до начала Первой мировой войны.

С 1914 по 1917 гг. здесь был госпиталь, а с 1917 по 1941 гг. – санаторий для детей с ослабленным здоровьем.

Во время Великой Отечественной войны здание школы было разрушено. К его восстановлению приступили лишь в 1958 году. Облик здания в результате был полностью изменён.

В настоящее время в здании Школы нянь находится общеобразовательная школа № 409 Пушкинского района.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Объект представляет собой кирпичное трехэтажное сложной конфигурации в плане здание с ризалитами и наземным трапециевидными эркерами.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия деревянные оштукатуренные, в подвале железобетонные своды; своды по металлическим балкам.

Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение частично утрачено в ходе поздних перепланировок.

Архитектурно-художественное решение.

Материал и характер отделки фасадной поверхности - лицевой кирпич.

Материал отделки цоколя – известняк.

Оконные проемы оформлены наличниками гладкими, подоконными профилированными выступами, лучковыми сандриками.

Между первым и вторым этажами профилированная межэтажная тяга.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Шифр тома
1	Раздел 1. Предварительные работы	ПО.2021-25-ЭН.-ПР
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования	ПО.2021-25-ЭН.-КНИ
	Раздел 3. Проект приспособления для современного использования	
3.1.	Пояснительная записка	ПО.2021-25-ЭН.-ПРП
3.2.	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	ПО.2021-25-ЭН.-ТКР
3.3.	Проект организации строительства	ПО.2021-25-ЭН.-ПОС

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1. Предварительные работы. Шифр ПО.2021-25-ЭН.- ПР.1.

В данном разделе ООО «КАНДЕЛА» представлены задание КГИОП от 21.03.2022 №01-21-397/22-0-1, учетные документы КГИОП, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и копия технического паспорта с поэтажными планами.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «КАНДЕЛА» провели предварительное исследование памятника с целью составления плана мероприятий для проведения комплексных научных исследований объекта и разработки программы научно-исследовательских работ.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) - в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «КАНДЕЛА» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2. Комплексные научные исследования. Шифр ПО.2021-25-ЭН.-КНИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «КАНДЕЛА» по заданию КГИОП провели визуальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

При визуальном осмотре здания установлено, что состояние архитектурно-конструктивных элементов памятника в целом удовлетворительное. Каких-либо повреждений наружных стен здания в виде трещин, отпадения штукатурного слоя, выпучивания кладки или отклонения от вертикали не обнаружено.

Территория памятника благоустроена. Подходы и подъезды к зданию имеют асфальтовое покрытие. Асфальтовое покрытие находится в удовлетворительном состоянии, имеются незначительные дефекты в виде трещин.

Большая часть территории школы имеет газонное самосевное покрытие. Из-за отсутствия бордюрных камней местами есть прорастание травы через трещины в асфальтовом покрытии. У главного входа в здание обустроены небольшие клумбы.

На прилегающей к зданию территории разбит пейзажный сад. Сохранились старовозрастные деревья – ивы, дубы, лиственницы. Со стороны юго-западного фасада здания – посадки молодых лип. Вдоль южного фасада – кустарники спиреи.

Рельеф ровный, в северной части с незначительным понижением в сторону пруда.

Со стороны северного фасада в настоящее время имеется игровая площадка с набивным покрытием, а также спортивная площадка с полимерным покрытием.

На сегодняшний день на территории объекта имеется наружное освещение. Опоры расположены только вдоль южного фасада здания и имеют значительный износ. Остальные подходы к зданию и площадки для прогулок и занятий спортом не освещены.

На территории объекта имеются следующие подземные инженерные коммуникации: водопровод, канализация, теплосеть, газопровод, кабели связи.

Визуальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект приспособления для. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр ПО.2021-25-ЭН.-ПРП.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о

функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрено приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) - в соответствии с НПА), в части устройства наружного освещения.

Проектной документацией предусмотрена установка опор наружного освещения со светильниками на территории, прилегающей к объекту культурного наследия, прокладка кабельных линии в земле; подключение установки наружного освещения к существующей сети наружного освещения.

Осветительная установка выполнена так чтобы своими элементами (опорами, светильниками и кабельными линиями) не нарушать архитектурной целостности объекта

В рамках проекта приспособления объекта культурного наследия для современного использования предусматривается установка складывающихся металлических опор (для обслуживания без использования техники; монтаж светодиодных светильников на опорах; прокладка кабеля в двустенной гофрированной трубе в земле.

В качестве источников света выбраны современные светодиодные модули, которые имеют большой срок службы, обладают высокой надежностью и обеспечивают низкие эксплуатационные расходы, высокую стабильность параметров в течение срока службы.

Схема расстановки опор односторонняя. Средний шаг опор со светильниками составляет 30м. Высота установки светильника 8,5м. Расстановка опор выполнена на основании светотехнического расчета с учетом имеющихся подземных коммуникаций и зеленых насаждений.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденный распоряжением КГИОП от 01.08.2011 №10-451.

Раздел 3. Проект приспособления для. Том 3.2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Шифр ПО.2021-25-ЭН.- ТКР.

Подключение проектируемого участка установки наружного освещения предусмотрено к существующей линии наружного освещения квартала Красносельское шоссе, дд. 11-67 (пункт питания «Красносельское шоссе, г. Пушкин, д. 31 лит. А»).

В соответствии с «Техническими условиями» СПб ГБУ «Ленсвет» проектом предусматривается:

1. Установка складывающихся металлических опор, в том числе: опора граненая складывающаяся; опора граненая складывающаяся;
2. Установка закладных деталей фундаментов, в том числе: закладная деталь фундамента; закладная деталь фундамента.
3. Установка кронштейнов для светильников, в том числе: однорожковый; т-образный.
4. Монтаж светодиодных светильников.

Фундамент опор состоит из металлического закладного элемента. Основные материалы для устройства фундамента – грунт, бетон, гравий.

Между опорами прокладывается алюминиевый кабель в земле в полиэтиленовых трубах ПНД/ПВД d=63 мм.

Подключение светильников к распределительной сети наружного освещения выполняется кабелем.

Данные конструктивные решения не нарушат утвержденный распоряжением КГИОП от 01.08.2011 №10-451.

Раздел 3. Проект приспособления для. Том 3.3. Проект организации строительства. Шифр ПО.2021-25-ЭН.-ПОС.

Проект организации работ разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Места расположения площадок складирования предполагается устраивать в самих помещениях и, при необходимости складировать на дворовой территории.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Разработка траншеи предусмотрена ручным способом в связи с ограничением производства работ на территории объекта культурного наследия, а также с наличием стесненных условий (прохождение подземных инженерных коммуникаций, зеленые насаждения).

Разработку грунта под фундаменты опоры производится механизированным способом.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Проектом предусматривается объем работ по восстановлению благоустройства территории после выполнения работ по устройству опоры наружного освещения, в том числе асфальтобетонного покрытия или благоустройство газона по месту расположения проектируемой опоры, по окончанию строительно-монтажных работ.

Предусмотрена необходимость обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений – кустарников и деревьев, находящихся в зоне производства строительно-монтажных работ. Выемка грунта производится без повреждения корневой системы деревьев и кустарников. Работы по восстановлению благоустройства выполняются в присутствии представителя садово-паркового хозяйства. Объем работ по восстановлению благоустройства уточняется по месту расположения проектируемой опоры освещения детской, спортивной площадки и оформляется Актом обследования зеленых насаждений.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

- выписка от 14.12.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, кадастровый номер: 78:42:0018247:14 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 15.12.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, кадастровый номер: 78:42:0018247:2025 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1) Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини : Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини : [альбом / Л.В. Бардовская и др.; общ. ред.: И.К. Ботт]. - Санкт-Петербург : Аврора, 2010. - 301, [2] с.

2) Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911

3) Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель / Сост. Г.К. Козьян. – СПб.: Лениздат, 1992. – 317 с.

4) Дворцовый город Царское Село: исторический очерк градостроительного развития (XVIII - начало XX века) с иллюстрированным приложением : [альбом / Давыдова Н.А., сост.; Мощеникова М.А., Корнилова Н.А., текст]. - Санкт-Петербург: Genio Loci, 2009. - 207 с.

5) Золотницкий, И.П. По Царскосельской дороге Путеводитель И.П. Золотницкого. – СПб.: Тип-лит. Д.И. Шеметкина, 1882. – 238 с. (Репринтное переиздание. СПб., 2007).

6) Курбатов, В.Я. Детское Село. – Л.: Изд-во Лен. губ. Совета профсоюзов, 1925. – 109 с.

7) Петров А.Н. Город Пушкин. Дворцы и парки. – 2-е изд. – Л., 1977. – 233 с.

- 8) Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именным указателем, аннотированными иллюстрациями / Сост. В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996. – 669 с.
- 9) Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское Село. – М. 2010. – 144 с.
- 10) Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009
- 11) Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009. – 100 с.
- 12) Ходасевич Г.Д. Царское Село // Три века Санкт-Петербурга. В 3 т. СПб.: Филологический факультет СПбГУ. – М.: Академия, 2003. – С. 492–494.
- 13) Цылов Н.И. Атлас города Царского Села / Н.И. Цылов. - Репр. воспр. изд. 1852 г. - Санкт-Петербург: Серебряный век, 2007. - 32, 82 с.
- 14) Цыпин В.М. Город Пушкин в годы войны. – СПб., 2010. – 328 с.
- 15) Яковкин, И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского. В 3 ч. СПб., 1829–1831. Ч. I. СПб. – VII, 8, 164 с.; ч. II; – VIII, 243, с.; ч. III. – 528, VII, 2 л. табл.
- 16) Яковкин, И.Ф. Описание Села Сарского, или Спутник обозревающим оное, с планом и краткими историческими объяснениями, составленное Ильею Яковкиным. СПб.: Тип. Департамента Народного Просвещения, 1830. – (переиздание: СПб., 2008.).

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А - «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление для современного использования и ремонт помещений 19-Н, 20-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н) выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих

возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.
- 6) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.08.2011 №10-451;
- 7) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 8) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 11) Приложение №11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	15.12.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова	15.12.2022
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	15.12.2022

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный **постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться **Списком** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1490	Дом А.П.Алексеева (с флигелем)	1839; 2-я половина XIX века	арх. А.П.Гильдебрандт	Красной Звезды ул., 15; Радищева ул., 8, 12	среднее	""
1490.1	Дом	1839	арх. А.П.Гильдебрандт	Красной Звезды ул., 15; Радищева ул., 12	среднее	""
1490.2	Флигель	1839; 2-я половина XIX века	арх. А.П.Гильдебрандт	Радищева ул., 8	среднее	""
1491	Дом Г.В.Клеве (Лазарева)	1844	арх. П.С.Садовников	Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9	среднее	""
1492	Дом Е.Р.Фридеричи (А.А.Григорьевой)	1838; 1909	арх. А.А.Тон арх. В.Соколов	Красной Звезды ул., 21	среднее	""
1493	Дом В.А.Крюкова (А.З.Голованя)	1836; 1912	арх. П.И.Измайлов арх. А.И.Бухарин	Красной Звезды ул., 22	среднее	""
1494	Дом А.Ф.Соколовой (Ермолиной)	1841; 1875	арх. Д.Е.Ефимов автор не установлен	Красной Звезды ул., 23	среднее	""
1495	Офицерское собрание и казармы лейб-гвардии 2-го Стрелкового полка	1900-е годы	автор не установлен	Красносельское шоссе, 7 (Баболовский парк)	среднее	""
1496	Школа нянь	1906	арх. С.А.Данини	Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк)	среднее	""
1497	Дом В.М.Соловьевой (?)	1860-е годы	арх. И.А.Монигетти (?)	Леонтьевская ул., 9	среднее	""

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**

Б/Н
19.05.2011



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2011

№ 10-451

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Школа нянь»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь»
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты (по верхнюю отметку наличников второго этажа) и конфигурация здания с ризалитами, выступающими объемами, наземными эркерами.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница: тип (винтовая), металлические ступени, ограждение (материал – металл, рисунок).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;	

		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>габариты, конфигурация, местоположение оконных и дверных проемов с лучковыми завершениями;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>наличники гладкие, подоконные профилированные выступы, лучковые сандрики;</p> <p>раскреповки;</p> <p>профилированная межэтажная тяга.</p>	  
--	--	--	---

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

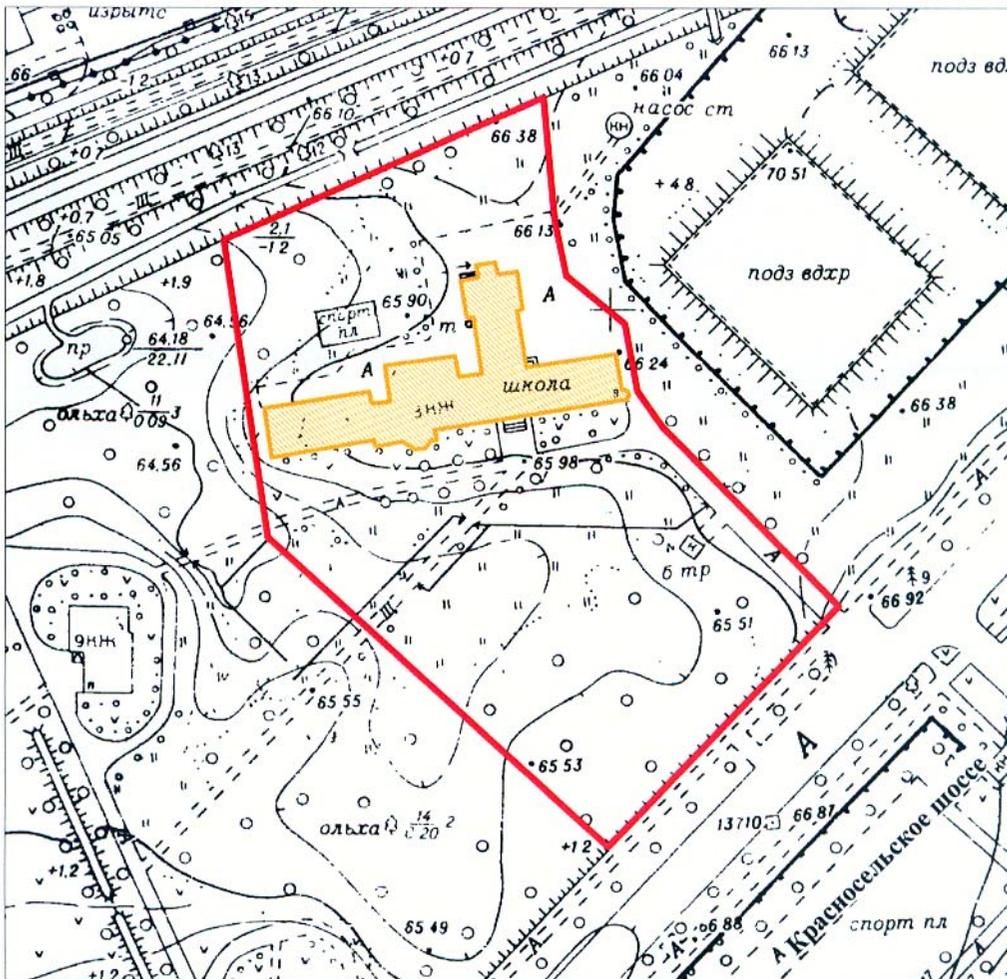


Кириков Б.М. Кириков
М.П.

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Школа нянь"**

"5" сентября 2005г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 30 / _____ /

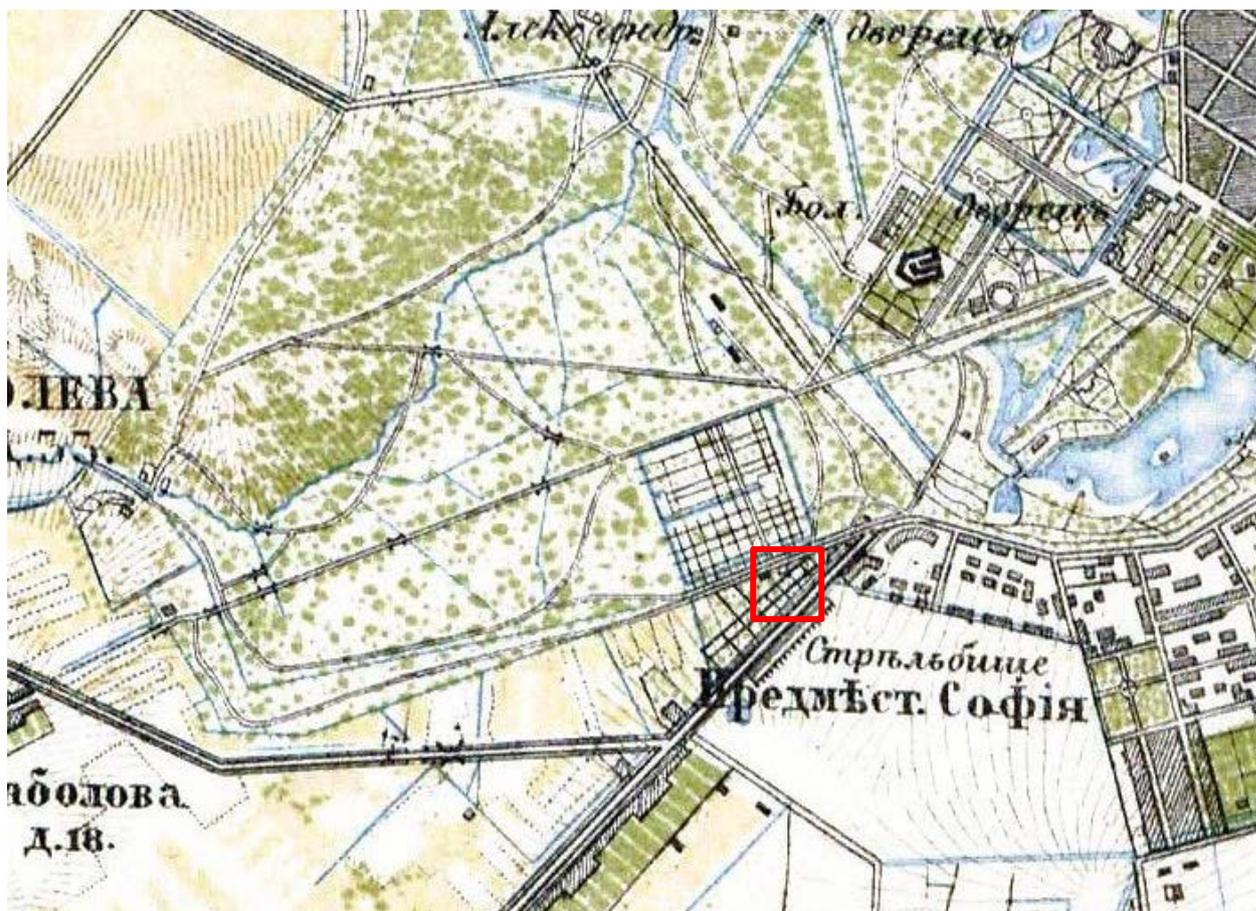
Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

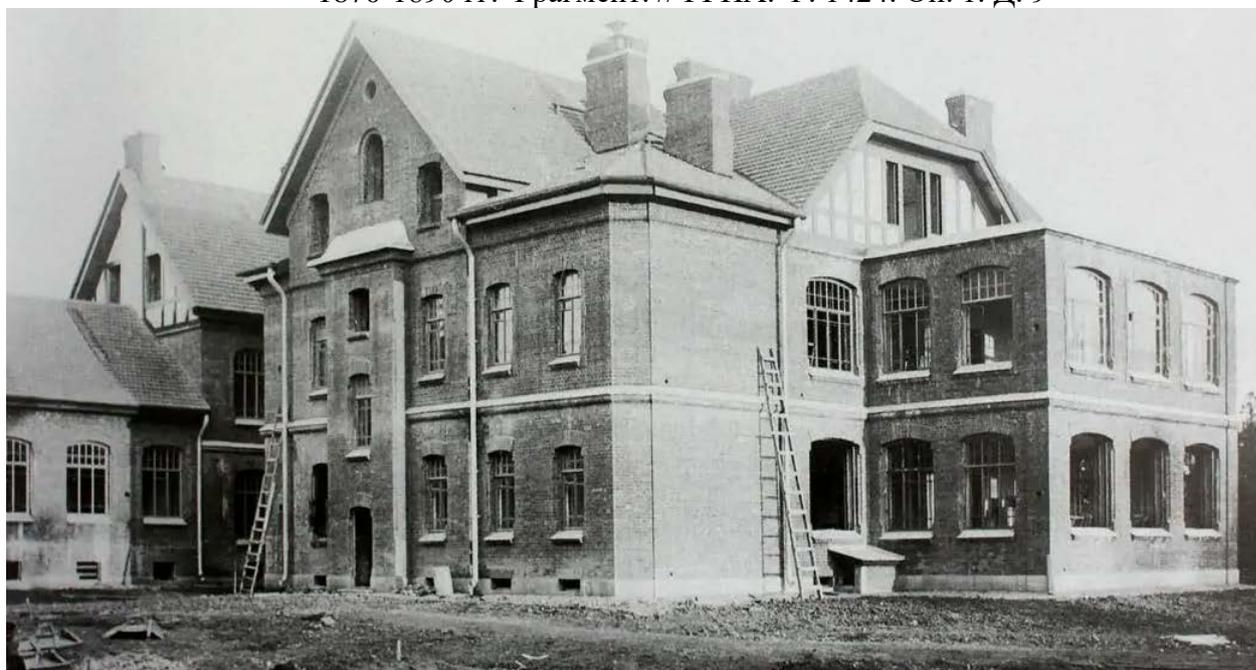
Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9
2. Строительство Школы нянь Императрицы Александры Фёдоровны. 1905 // ЦГАКФФД СПб Гр 70512
3. Школа нянь Императрицы Александры Фёдоровны, северный фасад. 1905 // ЦГАКФФД СПб Гр 70515
4. Школа нянь Е. В. Госуд. Императрицы Александры Федоровны. 1905. // РНБ Отдел эстампов. Шифр ОЭ 24-5/05
5. Школа нянь Е. В. Госуд. Императрицы Александры Федоровны. 1905-1917. // РНБ Отдел эстампов. Шифр ОЭ 24-6/05
6. С. А. Данини с сыном Валентином и дочерью Виргинией в воротах Школы нянь. 1907. // РНБ Отдел эстампов. Шифр ОЭ 24-6/07
7. План города Царского Села. Фрагмент. 1911 // Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911



1. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9



2. Строительство Школы нянь Императрицы Александры Фёдоровны. 1905 // ЦГАКФФД СПб Гр 70512



3. Школа нянь Императрицы Александры Фёдоровны, северный фасад. 1905 // ЦГАКФФД СПб Гр 70515

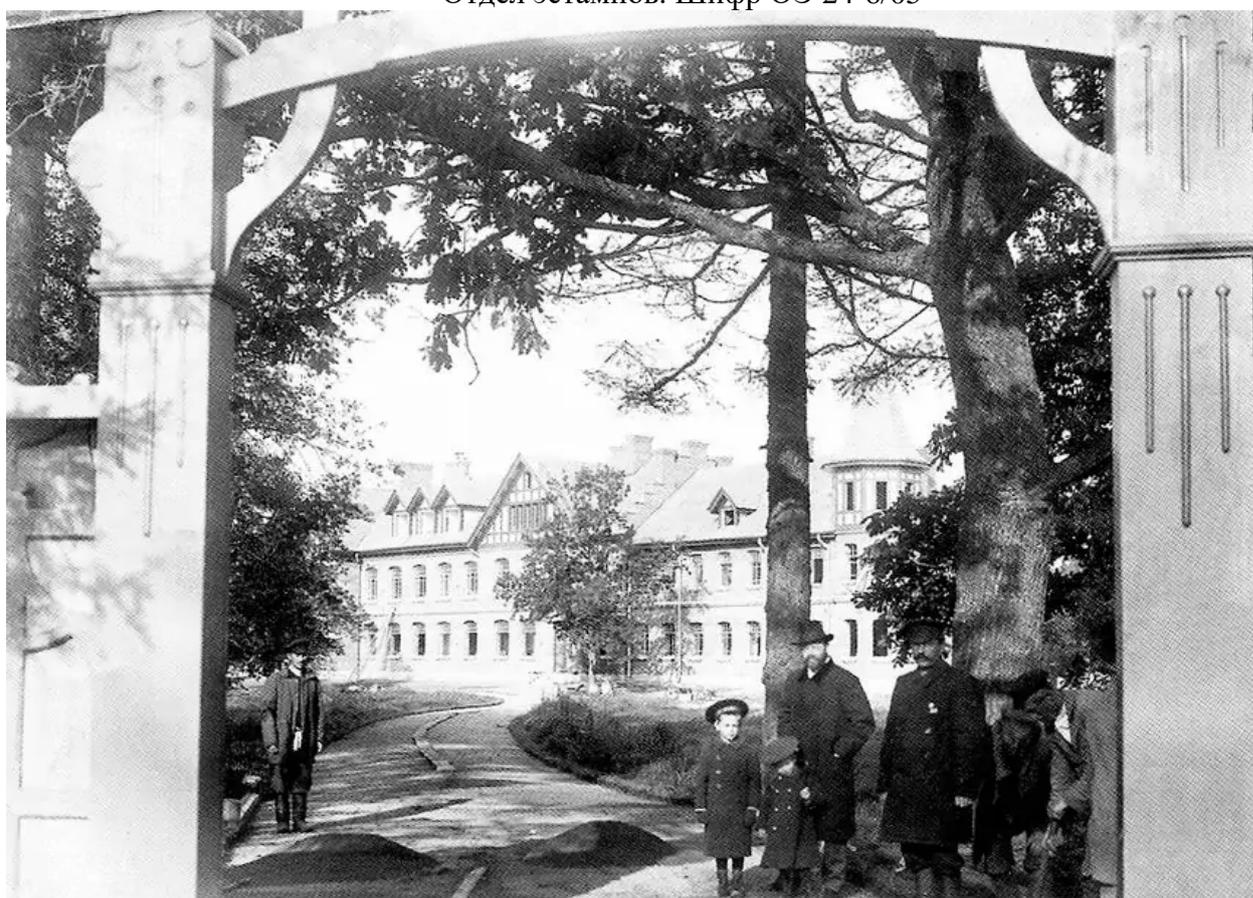


Школа нянь в Царском Селе. Вид с севера (*вверху*) и юго-запада (*внизу*). Фотографии 1905 г.

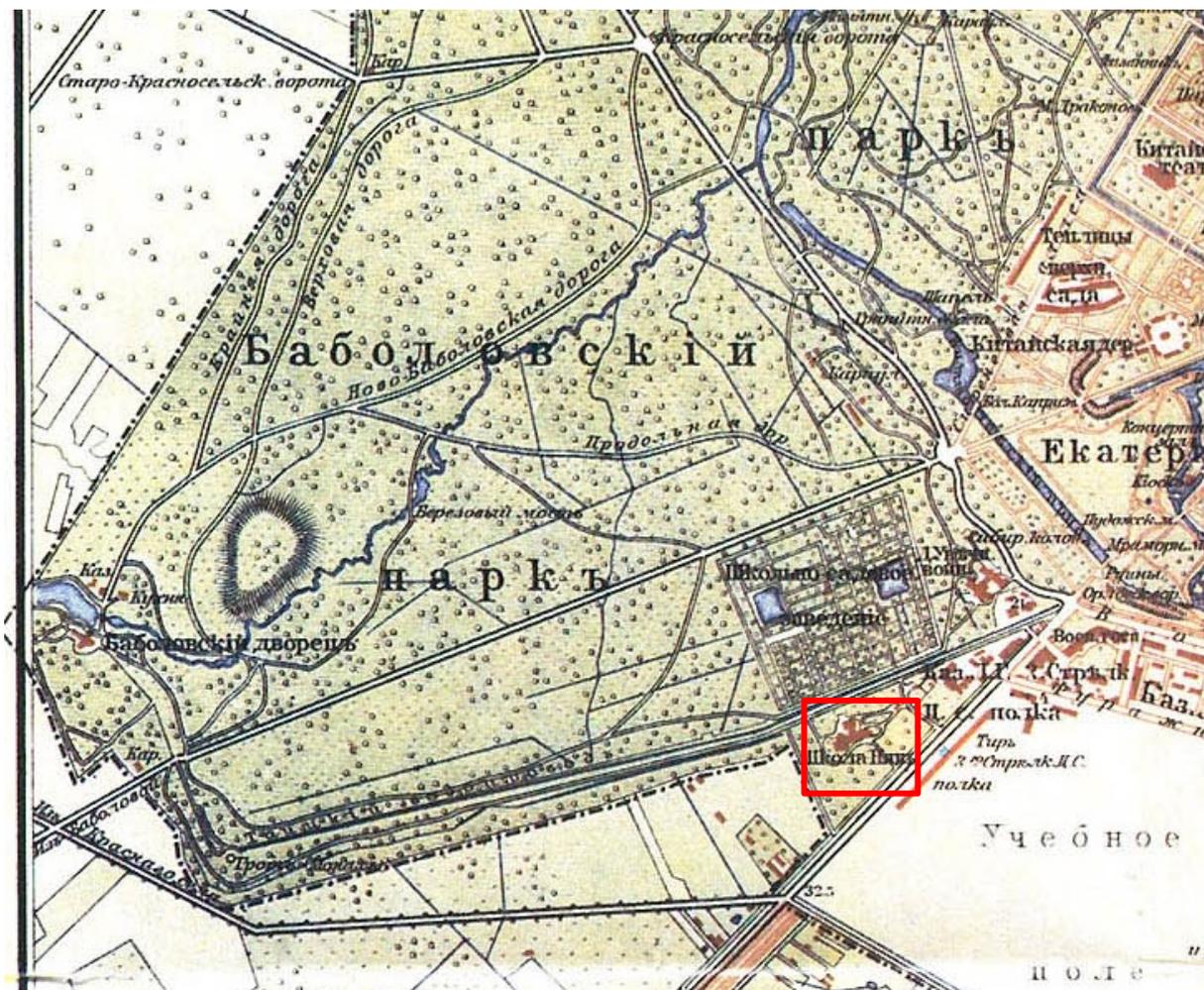
4. Школа нянь Е. В. Госуд. Императрицы Александры Федоровны. 1905. // РНБ Отдел эстампов. Шифр ОЭ 24-5/05



5. Школа нянь Е. В. Госуд. Императрицы Александры Федоровны. 1905-1917. // РНБ
Отдел эстампов. Шифр ОЭ 24-6/05



6. С. А. Данини с сыном Валентином и дочерью Виргинией в воротах Школы нянь.
1907. // РНБ Отдел эстампов. Шифр ОЭ 24-6/07



7. План города Царского Села. Фрагмент. 1911 // Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911

Приложение №5

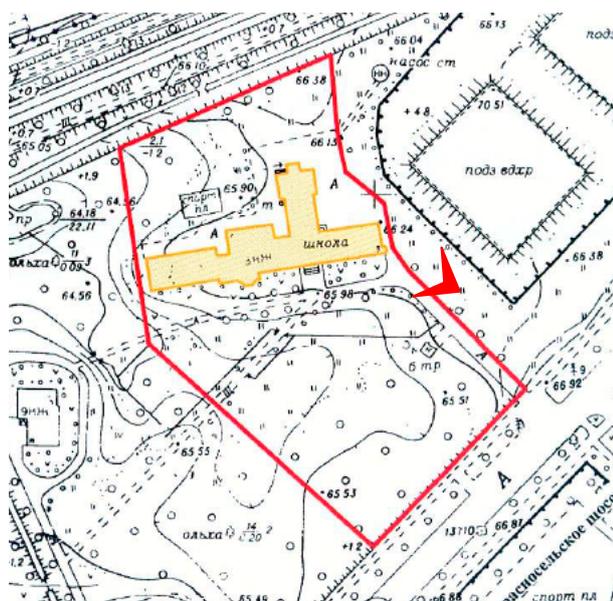
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

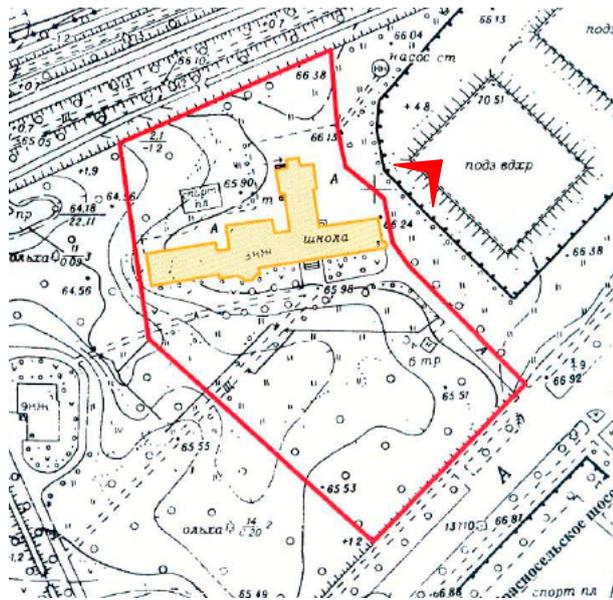
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 31.05.2022):

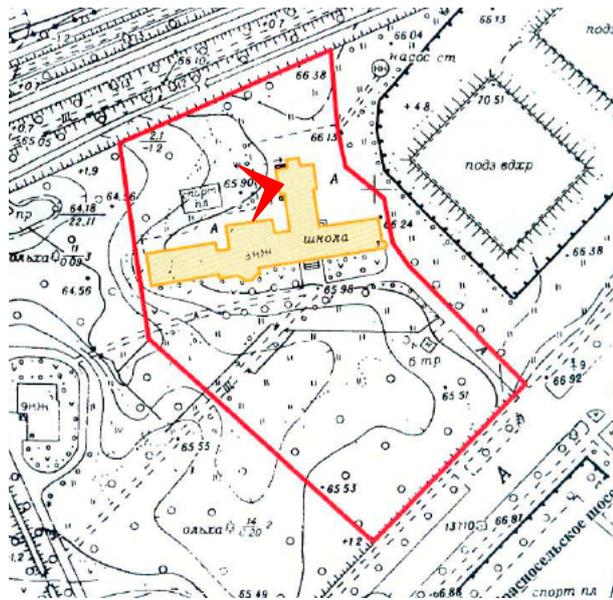
1. Вход на территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. 31.05.2022
2. Территория, примыкающая к восточному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. 31.05.2022
3. Спортивная площадка у северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. 31.05.2022
4. Северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. Фрагмент 31.05.2022
5. Вид на спортивную площадку от западного крыла северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. 31.05.2022
6. Дорожка вдоль южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. 31.05.2022



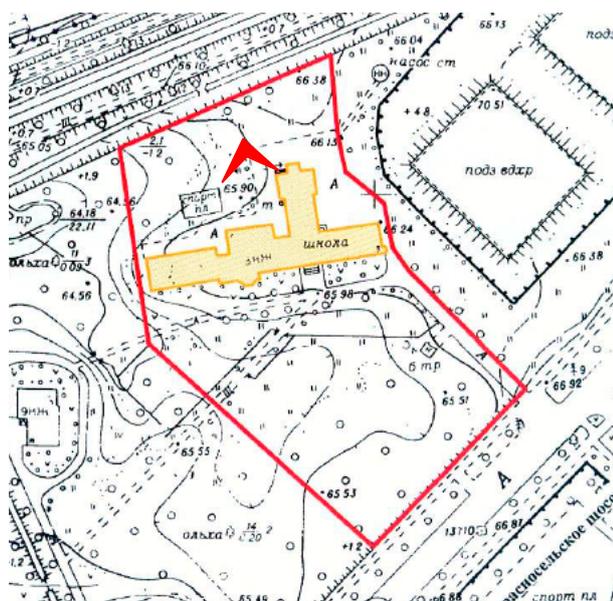
1. Вход на территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9.
31.05.2022



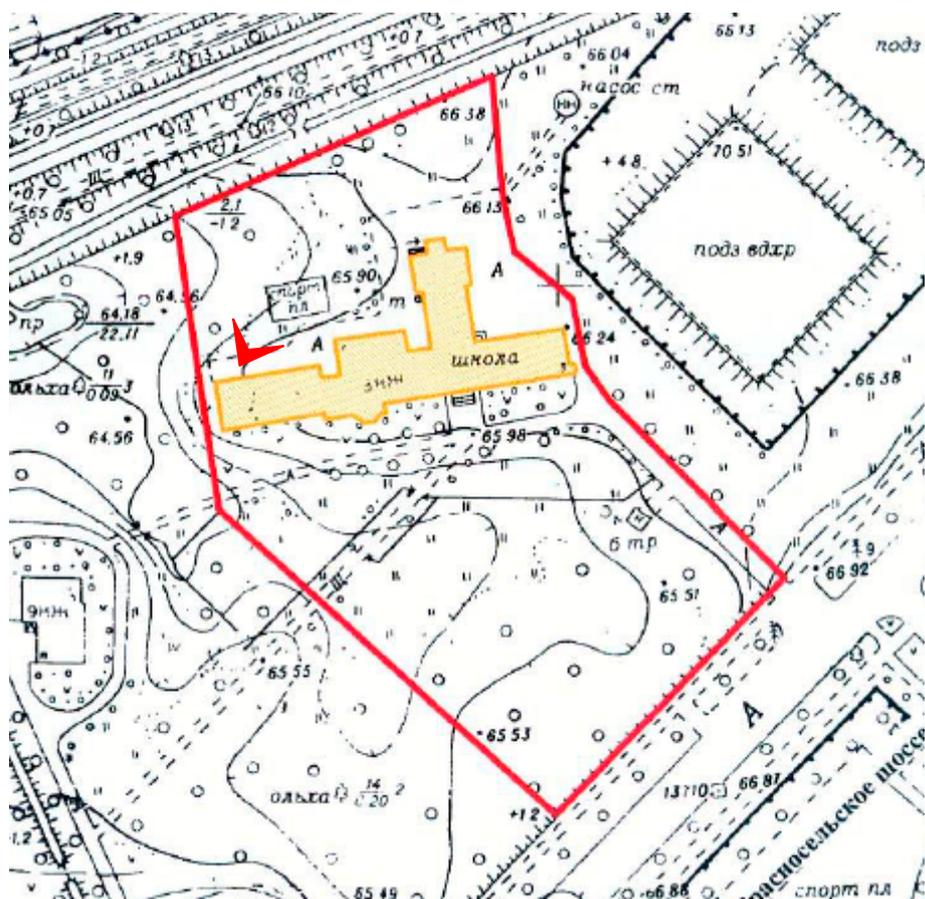
2. Территория, примыкающая к восточному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. 31.05.2022



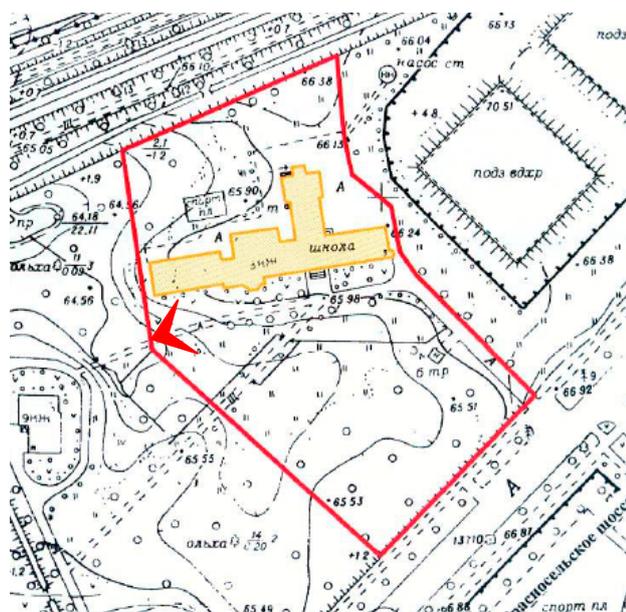
3. Спортивная площадка у северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. 31.05.2022



4. Северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9.
Фрагмент 31.05.2022



5. Вид на спортивную площадку от западного крыла северого фасада выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. 31.05.2022



6. Дорожка вдоль южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9. 31.05.2022

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А (Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк) - в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 9, литера А, в части устройства наружного освещения», шифр ПО.2021-25-ЭН., разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

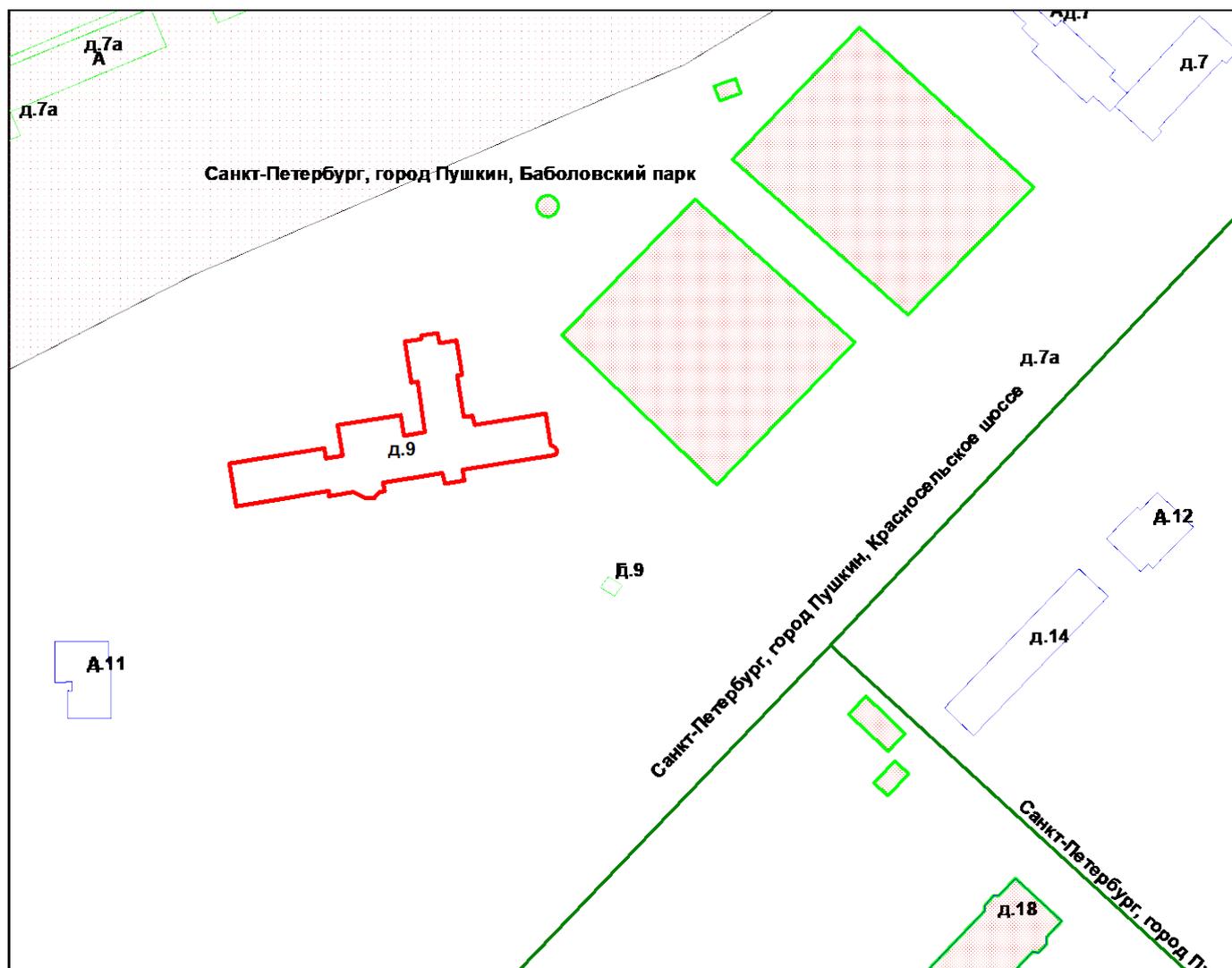
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

По состоянию на 01.11.2003г.

на здание	Школа № 409
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Красносельское шоссе, дом 9, литера А

Квартал № **18247**
Инвентарный № **14/01ППШ-818**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		1710.8*				
		* в т.ч.кр. 34.8 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
4007.8	4007.8	-	4007.8	-	-	-	4007.8	-	-	-	-	-	4007.8	-	-	4007.8	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1917, год реконструкции

Число этажей: 3, подвал

/ капитального ремонта:

1972

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	5		5	30	1.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка лицевым кирпичом	выветривание швов, следы сырости	18 0		18 0	30 0	5.4 0	
	б. Перегородки	кирпичные	трещины	6		6	30	1.80	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные				0		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	трещины	12		12	35	4.20
		надподвальное	железобетонные своды; своды по металлическим балкам	трещины, отпадание штукатурки				0	
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Большая часть замена стропил и мет. листов	4	+1.8	5.8	20	1.16	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	единичные замены ленолеума, кафельной плитки, трещины, щели	13	+3	16	45	7.20	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	требуется замена оконных, блоков, оконные переплеты рассохлись и покоробились	12		12	30	3.60
		Дверные	из металлопластика; металлические; деревянные	полная замена дверных блоков, неплотный притвор				0	
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; штукатурка; окраска	частичный косметический ремонт	10		10	35	3.50	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	9		13.5	35	4.73
		Водопровод	от городской центральной сети	50%- замена труб				0	
		Канализация	сброс в городскую сеть	требуется капитальный ремонт				0	
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя			+1.2		0	
		Ванны	душ					0	
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	щиты поставлены новые, потеря эластичности	3.9		3.9	35	1.37
		Радио	скрытая проводка	потеря эластичности				0	
		Телефон	скрытая проводка	потеря эластичности				0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная	не функционирует		+3		0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть					0	
		Телевидение	от комнатных антенн				+0.3		0
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	трещины, выбоины	7.1		7.1	35	2.49	
			Итого	100.0		109.3		36.95	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.95 \times 100}{109.3} = 34.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1972

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	5	*0.94	4.7	25	1.18	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка лицевым кирпичом	выветривание швов, следы сырости	18 0	*0.94 +0	16.92 0	20 0	3.38 0	
	б. Перегородки	кирпичные	трещины	6		6	20	1.20	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	12		12	15	1.80	
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Большая часть замена стропил и мет. листов	4	+1.8	5.8	20	1.16	
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные; из керамической плитки	единичные замены ленолеума, кафельной плитки, трещины, щели	13	+3	16	45	7.20	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	требуется замена оконных, блоков, оконные переплеты разошлись и покоробились	12		12	30	3.60
		Дверные	филенчатые, окрашены	полная замена дверных блоков, неплотный притвор				0	
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; штукатурка; окраска	частичный косметический ремонт	10		10	35	3.50	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	9		13.5	30	4.05
		Водопровод	от городской центральной сети	50%- замена труб				0	
		Канализация	сброс в городскую сеть	требуется капитальный ремонт				0	
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя			+1.2		0	
		Ванны	душ					0	
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	щиты поставлены новые, потеря эластичности	3.9		3.9	35	1.37
		Радио	скрытая проводка	потеря эластичности				0	
		Телефон	скрытая проводка	потеря эластичности				0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная	не функционирует		+3		0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть					0	
		Телевидение	от комнатных антенн				+0.3		0
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	трещины, выбоины	7.1		7.1	35	2.49	
Итого				100.0		107.9		30.93	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{107.9} = \frac{30.93 \times 100}{107.9} = 29.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основное строение	7	26 з	куб. м	21.00	1.09			0.99	0.86					0.93	19.53	17990	351345	34	231888
A1	Пристройка	7	26 г	куб. м	20.80	1.08									1.08	22.46	4494	100935	29	71664
																	Всего:	452280		303552
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	58773786		39446583	

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Всего:												
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856												

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	452280	303552					452280	303552
2011	58773786	39446583					58773786	39446583

« 02 » декабря 2011 г.

Исполнил _____ (Угрюмова А.Е.)

« » 20 г.

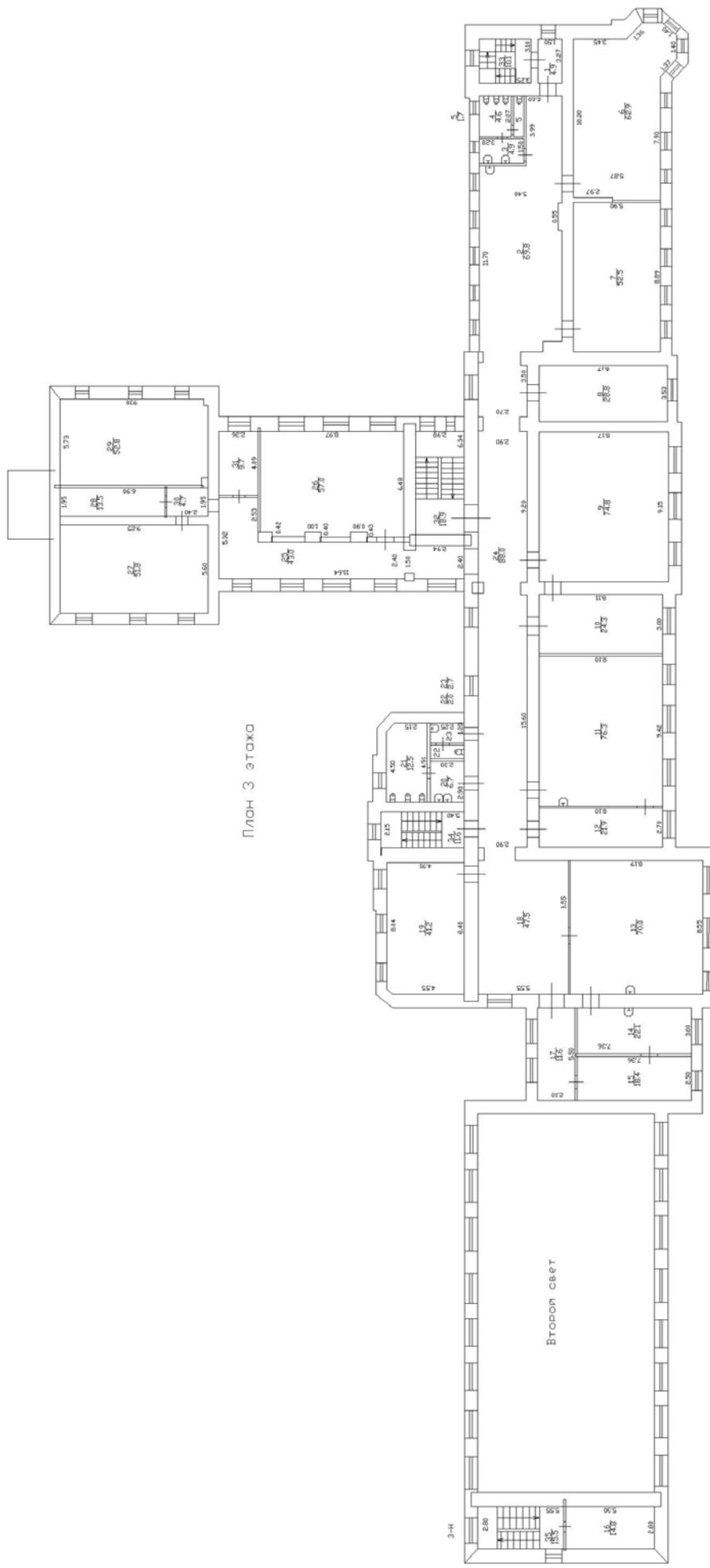
Проверил _____ (Галямичева С.П.)

« » 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов _____ (Крайнова Н.В.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



План 3-го этажа

3-41

h = 3.50