

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.): - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «27» сентября 2022 года по «16» декабря 2022 года на основании договоров №25-22-ГИКЭ-01, №25-22-ГИКЭ-02, №25-22-ГИКЭ-03 от 27.09.2022 года. (Приложение № 9).

2. Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Серикова Татьяна Викторовна, действующая на основании доверенности №77 АГ 8938487 от 26.02.2022г. от собственников кв. №4 8 от Бударовой И.А., Бударова В.Б., Бударова А.В., Афанасьевой А.В. (Приложение №12).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 43 года.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 44 года.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 20 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 569 в действующей редакции, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 указанного Положения.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.): - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.): - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»:

- Исходно-разрешительная документация (Шифр 40Ж/0622/-/ИРД);

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»:

- Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Шифр 40Ж/0622/-/ОЧ);

- Техническое заключение по результатам обследования Квартиры (Шифр 40Ж/0622/-/ТЗ);

Раздел 3 «Проект приспособления для современного использования»:

- Архитектурные решения (шифр 40Ж/0622/-/АР);

- Водоснабжение и канализация (шифр 40Ж/0622/-/ВК);

- Электроснабжение (шифр 40Ж/0622/-/ЭО);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году;

- Копия Задания КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, 22, литера А. № 01-21-681/22-0-1 от 28 апреля 2022г. (приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства кв. №48) (Приложение № 6);

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: копия технического паспорта на квартиру №48 инв.№ документа 746/22 от 21.06.2022г., (выданное отделом технической инвентаризации и кадастрового учета ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР») и поэтажные планы с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемые организациями, осуществляющими государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (*Приложение № 8*);

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на квартиру № 48 кадастровый номер 78:31:0001691:2457 от 10.11.2022г. (*Приложение № 7*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.08.2014г. № 10-45 о включении здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, 22, литера А., «Дом страхового общества «Россия» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (*Приложение № 1*);

- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, 22, литера А. утвержден КГИОП 28.08.2014г. № 10-533 (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 08.08.2014г. № 10-466 утвердившего перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» (*Приложение № 3*);

- Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2022г. (*Приложение № 5*);

- Доверенность №77 АГ 8938487 от 26.02.2022г. от Бударовой И.А., Бударова В.Б., Бударова А.В., Афанасьевой А.В. на Серикову Т.В. (*Приложение № 12*);

Состав и содержание представленной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 48 самовольно, без разрешения КГИОП проводились работы по приспособлению для современного использования. Выполненная часть работ, отраженная в *Приложение № 4*, (демонтированы ненесущие внутренние перегородки, устроены перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой, выполнена отделка из современных материалов, установлены новые сантехнические приборы; чистовая отделка полов выполнена в виде паркета и керамической плитки. Потолки оштукатурены, локально устроены подвесные потолки из листов ГКЛ; выполнено переоборудование инженерных сетей, устроены новые сантехнические приборы) и зафиксированная на плане фактической планировки была осуществлена в соответствии с Распоряжением о Предмете охраны объекта культурного наследия: не нарушила исторически ценных конструктивных элементов, не повлияла на несущую способность, не нарушило *исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; историческое объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен, включая решения помещений с исторической отделкой.* Данное мероприятие затронуло устройство внутренних перегородок, но не наружные и внутренние капитальные стены.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

К настоящему времени работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569, и Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из материалов фондов хранения документированной информации, РНБ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города. По результатам проведенных исследований был составлен альбом с графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (*Приложение № 11*) и составлена краткая историческая справка – пункт 10.2.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации, были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.), было получено представление об объемах и составе работ, направленных на перепланировку и приспособление для современного использования квартиры № 48.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемых помещений квартиры. Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований)

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4797 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. Синебрюховой, П.П. Синебрюхову, Страховому обществу "Россия" по Звенигородской ул., 14 и Кабинетской ул., 22.

оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с приложениями.

Анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации.

В работе над актом экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие данные:

На основании Распоряжения КГИОП от 05.08.2014г. № 10-45, здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, 22, литера А. «Дом страхового общества «Россия» является объектом культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, 22, литера А. утвержден КГИОП 28.08. 2014г. № 10-533 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 08.08.2014г. № 10-466 был утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» (*Приложение № 3*).

Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2022г. (*Приложение № 5*).

Кадастровый паспорт (выписка из Государственного кадастра недвижимости - ГКН). В соответствии с Федеральным законом № 218 «О государственной регистрации недвижимости» ГКН было упразднено и объединено с ЕГРП в — Единый Государственный Реестр Недвижимости (ЕГРН). Все данные из ГКН перенесли в ЕГРН, поэтому вместо кадастровых паспортов с первого января 2017 года Росреестр выдает выписки из ЕГРН.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Дом страхового общества «Россия», построенный в 1914 – 1915 годах гражданским инженером-архитектором Александром Александровичем Гимпелем, занимает крупный, четырехугольный угловой участок на пересечении улиц Правды и Звенигородской. Юго-западный фасад здания выходит на Звенигородскую улицу, западная сторона ограничена улицей Правды, с севера и востока к зданию примыкают соседние дома. Небольшой световой дворик расположен в северо-восточном углу. План шестиэтажного, на высоком полуподвале дома имеет сложную конфигурацию, образующую в центре со стороны улицы Правды глубокий курдонер и два внутренних двора, трапециевидных в плане. Все двory и курдонер соединены сквозными проездами.

Фасады здания решены в характере неоклассицизма. Мощный объем дома является композиционной доминантой городской застройки, хорошо просматривается со стороны Загородного проспекта и улицы Марата.

История формирования участка, на котором располагается здание, прослеживается с конца XVIII века. На плане города 1753 года (Махаева) показана застройка этой части Петербурга однотипными деревянными домами, в которых селились офицеры Лейб-гвардии Семеновского полка (*Приложение № 11. Историческая иконография илл.1*). Об этом свидетельствуют и старинные названия улиц – Большая и Малая Офицерские, проложенные вблизи Семеновского плаца. На картах Петербурга эти улицы впервые отмечены в 1776 и 1777 годах.² В конце 1820-х годов Большую Офицерскую улицу разделили на две самостоятельных – Большую Московскую и Кабинетскую (с 1923 года – улица Правды).

На плане 1828 года (Шуберта) обозначен угловой участок, размеры и конфигурация которого совпадают с современным планом дома. Однако застройка этого участка на плане Шуберта зафиксирована, как хаотичная, с небольшими деревянными домами, огородами и палисадниками (*илл.2*). Атлас Н. Цылова показывает, что в 1840-х годах участок на углу Кабинетской и Седьмой линии³ принадлежал дочерям поручика Ширяева - Марии и Прасковье. На участке стояли два одноэтажных деревянных дома (*илл.3*).

В 1850-х годах владельцем участка становится потомственный почетный гражданин купец 2-й гильдии Платон Петрович Синебрюхов. По проекту архитектора А.А. Шумахера на юго-западной стороне участка построен главный каменный дом в три этажа с лицевым фасадом по улице Звенигородской. По улице Кабинетской располагался одноэтажный флигель с торговыми лавками и пекарней, на северо-западном углу был разбит палисадник, в глубине участка располагались службы, ледник, конюшня, каретный флигель и жилые, 2-х и 3-х этажные каменные корпуса, квартиры в которых сдавались внаем (*илл. 4-6*).

В 1867 году под руководством архитектора К.К. Циглера фон Шафгаузена проходила реконструкция лицевого дома, квартиры в котором обустроивались по всем требованиям современного комфорта. Проводился водопровод, оформлялись пять ванных комнат, четыре мраморных и один чугунный камин, помимо печей, отапливали помещения. Фасады получили более нарядный декор в характере эклектики (*илл.7-8*). По оценке 1878 года общая площадь строений - 594,3 кв. сажени, общая площадь участка - 1273 кв. сажени.⁴

² Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII века по планам города. СПб., 2002. С. 123.

³ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринтное воспроизведение. М. 2003. С. 118.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515.О. 1. Д. 2369. Л. 132.

В таком облике владение Синебрюховых сохранялось до 1912 года, когда наследники Петра Платоновича Синебрюхова (сына первого владельца участка), скончавшегося в 1910 году,⁵ продали владение Страховому обществу «Россия» (илл.9).

Новые владельцы приняли решение строить на участке многоквартирный доходный дом. Старые постройки были полностью снесены, включая фундаменты (илл.10). Огромный шестиэтажный дом строился по проекту архитектора Александра Александровича Гимпеля, опытного специалиста, получившего образование в Институте гражданских инженеров и много работавшего для Страхового общества «Россия», будучи его штатным архитектором с 1889 года. К числу самых известных его построек в Петербурге относятся два доходных дома Страхового общества «Россия»: на Басковом переулке № 15 (1903 г.) и Большой Морской улице № 35 (1905 – 1907 гг.), а так же - здание училища и Совета реформатских церквей (1913 - 1914) в пер. Матвеева № 1-а.

Дом, заселенный в конце 1916 года, остается до настоящего времени многоквартирным жилым домом.

30 декабря 1991 года в здании произошел крупный пожар, в результате которого «значительная часть дома выгорела практически полностью (сохранились лишь капитальные стены, лестничные клетки, часть оконных заполнений, двери парадного входа и пр.)».⁶ В 1992 – 1993 годах по проекту, разработанному АПМ ПКФ «Контакт», проводился капитальный ремонт дома.

В 2001 году АМ «Группа А» выполнен проект установки ограды курдонера (в 1915 году в проекте А.А. Гимпеля ограда была предусмотрена (илл.14), но очевидно – не исполнена). Предполагалось установить реставрированную металлическую ограду, ранее стоявшую перед Армянской Церковью на Невском проспекте⁷, однако проект не был реализован, несмотря на проводимое в 2002 году благоустройство дворовой территории.

10.3. Современное состояние объекта.

Объект экспертизы – «Дом страхового общества «Россия», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А. Лицевые фасады здания решены в характере неоклассицизма (илл.11-13). Высокий цоколь облицован гладко тесанными гранитными плитами в нижней части и известняковой скобой – в верхней. В уровне первого и второго этажей фасады оформлены теразитовой штукатурным рустом; в уровне третьего-пятого этажей – гладкой теразитовой штукатуркой. Пластическая выразительность фасадной композиции подчеркнута девятью гранеными эркерами и пилястрами ионического ордера в уровне третьего – пятого этажей. Сдержанный декор фасадов включает исполненные в штукатурке разнообразные по типу маскароны (львиные, мужские, фантазийные), рельефные орнаментированные филенки. Оконные проемы в уровне четвертого этажа оформляют подоконные балюстрады. Горизонтальные членения подчеркнуты широкой профилированной тягой между вторым и третьим этажами, широким гладким фризом и карнизом с сильным выносом на мутулах. Шестой этаж здания является аттиковым.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. О. 1. Д. 2369. Л. 163.

⁶ КГИОП. П-1500, пр. 412. Рабочий проект капитального жилого дома по ул. Правды, д. 22. СПб. 1992.

⁷ КГИОП. П-1500. пр. 419.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»:

- Исходно-разрешительная документация (Шифр 40Ж/0622/-/ИРД);

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»:

- Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Шифр 40Ж/0622/-/ОЧ);

- Техническое заключение по результатам обследования квартиры (Шифр 40Ж/0622/-/ТЗ);

Раздел 3 «Проект приспособления для современного использования»:

- Архитектурные решения (шифр 40Ж/0622/-/АР);

- Водоснабжение и канализация (шифр 40Ж/0622/-/ВК);

- Электроснабжение (шифр 40Ж/0622/-/ЭО);

10.4.1 «Предварительные работы» (Шифр 40Ж/0622/-/ИРД):

В разделе проектной документации представлены задание КГИОП № 01-21-681/22-0-1 от 28 апреля 2022г. (приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства кв. №48), техническое задание заказчика, лицензия МКРФ ООО «СтройЭлитПроект» № 00509 от 15 февраля 2013г, учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.05.2022г., в 5 котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

10.4.2 «Комплексные научные исследования»:

Раздел содержит краткую историческую справку с описанием объекта и историческую иконографию. Обмерные чертежи фактической планировки квартиры представлены в достаточном объеме (Шифр 40Ж/0622/-/ОЧ).

Техническое заключение по результатам обследования квартиры (**Шифр 40Ж/0622/-/ТЗ**) выполнено специалистами ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году. Оно включает в себя общие сведения и техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций квартиры в зоне проведения планируемых работ с выводами. К нему приложен обмерный план квартиры и фотофиксация помещения.

Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент здания ленточный из бутовой кладки на сложном растворе на естественном основании. Кровля – многоскатная с покрытием из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Водосток организованный.

Наружные несущие стены здания выполнены в виде кирпичной кладки из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе, толщина стен $800 \div 900$ мм, включая отделочный слой.

Внутренние несущие стены - кирпичные из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе, толщина стен $550 \div 850$ мм, включая отделочный слой. Перемычки над проемами кирпичные клинчатые.

В помещениях кв. №48 внутренние перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты. Толщина перегородок $100 \div 140$ мм.

Межэтажное нижерасположенное перекрытие (между 4-м и 5-м этажами) выполнено по металлическим балкам из двутавров с деревянным заполнением. Балки уложены на продольные несущие стены. Пролет балок в свету 6,51-7,60 м. В ходе обследования было выполнено вскрытие нижерасположенного перекрытия для определения состава пирога пола. Перекрытие выполнено по металлическим балкам из двутавра №22 по Нормальному Немецкому сортаменту (ширина полки 98 мм). По нижним полкам двутавров уложен деревянный настил толщиной 60 мм, по которому через слой гидроизоляции выполнена засыпка в виде керамзита.

Вышерасположенные перекрытия в границах обследуемых помещений квартиры выполнены по металлическим балкам с деревянным заполнением. Со стороны квартиры перекрытие оштукатурено, локально устроен подвесной потолок.

В квартире №48 выполнена перепланировка: демонтированы ненесущие внутренние перегородки, устроены поздние перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой, выполнена отделка из современных материалов, установлены новые сантехнические приборы. Чистовая отделка полов выполнена в виде паркета и керамической плитки. Потолки оштукатурены, локально устроены подвесные потолки из листов ГКЛ.

Заполнения оконных проемов выполнены из ПВХ стеклопакетов. Для сохранения облика объекта культурного наследия необходимо выполнить замену ПВХ оконных заполнений на деревянные стеклопакеты с сохранением исторического цвета, глубины откосов, габаритов и рисунка расстекловки.

Наружные дверные заполнения – деревянные. Внутренние дверные заполнения – деревянные. Согласно перечню предметов охраны здания (приложение к распоряжению КГИОП №10-466 от 08.08.2014г.) входные двери со стороны парадной лестницы подлежат сохранению.

Проектом приспособления для современного использования квартиры с разделением на две предусмотрено устройство кухни в осях «Б-Г/7-8» с устройством гидроизоляции пола.

Технически возможно выполнить устройство цементно-песчаной стяжки в зоне проектируемой кухни.

Помещения квартиры оборудованы системами электроснабжения, отопления, газоснабжения, центрального холодного водоснабжения, вентиляции, водоотведения и канализации. Горячее водоснабжение квартиры осуществляется от электрического водонагревателя. В квартире установлена газовая плита.

Вентиляция – естественная в существующие вентиляционные каналы. В осях «В-Г/5-6» расположен существующий декоративный камин из современных материалов.

10.4.3. Архитектурные решения (шифр 40Ж/0622/-/-АР):

Проектом предусматривается:

- Зашивка дверного проема в перегородке между помещениями холла и коридора листами ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой через уплотнительную ленту толщиной 10 мм при разделении квартиры на две;
- Устройство кладовой в кв. 48(1) на площади душевой;
- Устройство кухни в кв. 48(1) на площади комнаты;
- Замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные стеклопакеты с сохранением исторического цвета, рисунка расстекловки и глубины откосов.
- Устройство новых напольных покрытий квартиры №48(1) в зоне организуемой кухни (пом. 3);
- В санузлах, в существующей кухне-столовой и проектируемой кухне предусмотрено устройство гидроизоляции, выравнивающего пола с финишной отделкой напольной керамической плиткой;

В помещениях квартиры №48 ценная художественная отделка (архитектурно-художественная отделка и ценные элементы интерьеров), а также предметы декоративно-прикладного искусства отсутствуют. Несущие конструкции перекрытий в проекте не затрагиваются. Установка новых внутренних заполнений дверных проемов не предусмотрена.

10.4.4. Инженерные решения (шифр 40Ж/0622/-/-ВК); (шифр 40Ж/0622/-/-ЭО):

В помещениях санузлов, кухни-столовой и кухне сохраняется общеобменная вентиляция с естественным побуждением в существующие вентканалы непосредственно. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки.

При разделении квартиры №48 предусмотрено перераспределение существующей электрической мощности: выделенная мощность на проектируемую квартиру кв. 48(1) составляет 10 кВт, предусмотрена установка электрической плиты и электрического водонагревателя; выделенная мощность на проектируемую квартиру кв. 48(2) составляет 5 кВт, предусмотрено сохранение существующих газовой плиты и электрического водонагревателя.

Проектом не предусмотрено отключение квартиры №48(2) от газоснабжения. В проектируемой квартире №48(2) газоснабжение отсутствует.

В составе проекта разработаны чертежи внутренних инженерных коммуникаций: проекты водоснабжения и канализации, электроснабжение. Инженерные части проекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических,

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, принятые архитектурные и инженерные решения не затрагивают предмет охраны, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его восприятие, обеспечивают его надежное восстановление, а также безопасную и долговременную эксплуатацию.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень использованной литературы:

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений Вып. 1.
5. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000.
6. Борисова Е.А. Стернин Г.Ю. Русский неоклассицизм. М. 2007.
7. Васильев В.В. Большая Московская улица. // Блокнот агитатора. Л., 1977. № 36.
8. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Владимирский округ. М.-СПб., 2011.
9. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. М. -СПб., 2008.
10. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
11. Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII века по планам города. СПб., 2002.
12. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринтное воспроизведение. М. 2003.
13. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб., 2012.

11.2. Перечень архивных источников:

14. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
15. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
16. Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
17. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
18. КГИОП. П-1500, пр. 412. Рабочий проект капитального жилого дома по ул. Правды, д.22. СПб. 1992.
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4797 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. Синебрюховой, П.П. Синебрюхову, Страховому обществу "Россия" по Звенигородской ул., 14 и Кабинетской ул., 22.
20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

21. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2369. О залоге имущества Страховым обществом "Россия", совл. П.П.Кериной, Е.А.Синебрюховой, А.П.Волковой, М.П.Яковлевой, К.Н.Крупенской, П.П.Синебрюховым и П.П.Синебрюховым по Кабинетской и Звенигородской ул., 413/445 (Кабинетская ул., 22, Звенигородская ул., 14).
22. РГВИА. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей.
23. Литейная часть. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 71 (1762 г.); Литейная и Рождественская части. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 83 (1777 г.).

11.3. Перечень нормативной документации:

24. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
25. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
26. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
27. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
28. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
29. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году экспертами установлено следующее:

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемым проектом (Шифр № 40Ж/0622/-/) предполагается закладка проема листами ГКЛ для разделения квартиры, что не нарушит *исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.*

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Замена оконных заполнений на деревянные стеклопакеты, с сохранением *исторического материала (дерево), цвета, конструкции и рисунка расстекловки оконных заполнений*. Обмеры исторических оконных заполнений и проектные решения по устройству новых представлены в проекте в полном объеме.

Замена входных дверей (*исторические деревянные глухие филенчатые дверные заполнения входов в квартиры, декорированные резными венками*) проектом не предусмотрена.

Устройство кухни на месте комнаты допустимо т.к. этажом ниже находится кухня в соответствии с планом квартиры №46 (*Приложение № 8*).

В целях приспособления помещения под современное использование двумя отдельными квартирами предусматривается замена сетей водоснабжения и электроснабжения в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы № 01-21-681/22-0-1 от 28 апреля 2022г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ по объекту выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: историко-архивные изыскания, обмерные работы, фотофиксацию.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», определенного распоряжением КГИОП от 08.08.2014г. № 10-466 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения, соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Федерального закона № 73-ФЗ).

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

Приложение № 9. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Историческая иконография.

Приложение № 12. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 16.12.2022 г.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Приложение № 01

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти.

Администрация Санкт-Петербурга

Центральный административный район



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

5 АВГ 2014

№ 10-450

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4909 от 05.06.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом М.С. Штиглиц, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.07.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект «Дом страхового общества «Россия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Дом страхового общества «Россия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Правды ул., 22; Звенигородская ул., 14, числящийся под номером 1978 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение № 02

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 АВГ 2014

№ 10-533

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом страхового общества «Россия»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 22, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

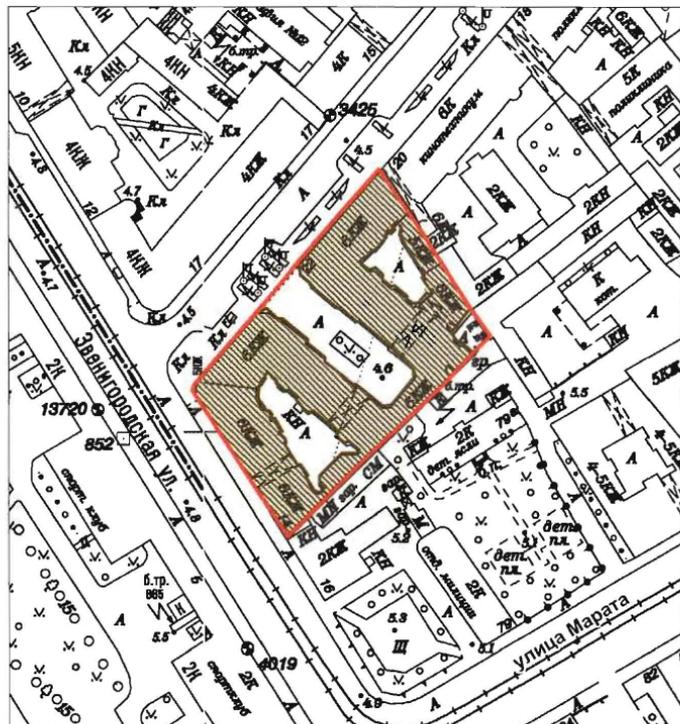
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Дом страхового общества «Россия»

Санкт-Петербург, улица Правды, дом 22, литера А



Масштаб 1:2000

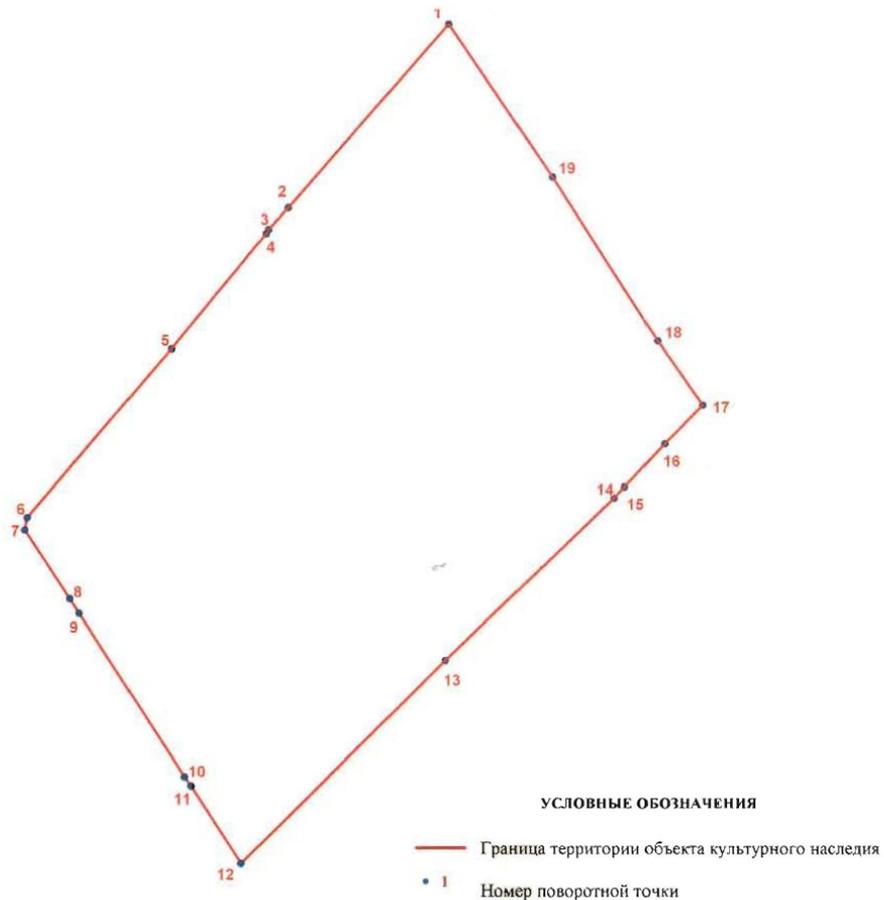
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» проходит от точки 1 до точки 2 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001691:2001, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001691:2001, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 6 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001691:2001, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001691:2001, от точки 8 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 10 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001691:2001, от точки 10 до точки 11 на юго-восток, от точки 11 до точки 14 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001691:2001, от точки 14 до точки 15 на северо-восток, от точки 15 до точки 16 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001691:2001, от точки 16 до точки 17 на северо-восток, от точки 17 до точки 18 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1691:0:56, от точки 18 до точки 19 и далее до точки 1 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001691:2001.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,6884580	115,0585954
2.	92,6613086	115,0350261
3.	92,6580873	115,0321255
4.	92,6574600	115,0317600
5.	92,6404500	115,0178600
6.	92,6156500	114,9966200
7.	92,6138409	114,9962380
8.	92,6036640	115,0028397
9.	92,6015270	115,0042093
10.	92,5774363	115,0195805
11.	92,5760750	115,0205358
12.	92,5646100	115,0278700
13.	92,5945666	115,0578570
14.	92,6185400	115,0826900
15.	92,6202100	115,0842400
16.	92,6265500	115,0901400
17.	92,6322200	115,0957000
18.	92,6416481	115,0891332
19.	92,6658937	115,0737495

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 03

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия:**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

8 АВГ 2014

№ 10-466

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом страхового общества «Россия»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4909 от 05.06.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом М.С. Штиглиц, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.07.2014:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Правды, д. 22, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 31.10.2013 № 10-544 «Об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом страхового общества «Россия» считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

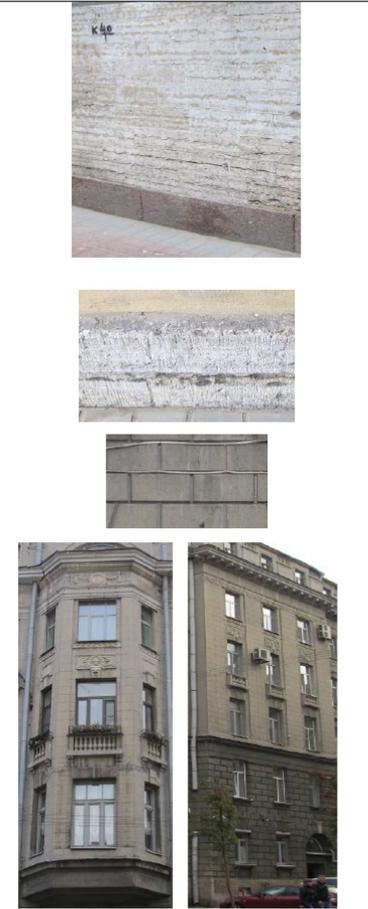
Г. Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом страхового общества «Россия»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Правды, д. 22, литера А
(Правды ул., 22; Звенигородская ул., 14)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке здания сложной конфигурации с курдонером со стороны ул. Правды и тремя внутренними дворами.	
2	Объемно-пространственное решение:	шестиэтажное (шестой этаж – аттиковый) здание сложной конфигурации в плане, на полуподвале, его исторические габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты; четыре воротных проезда* – историческое местоположение (корпуса курдонера, лицевой фасад по Звенигородской ул., корпус, соединяющий северный и восточный дворы), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты. * проезд по Звенигородской ул. заложен	   

		<p>ризалиты северного, восточного и южного дворов, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, трехгранные, 1/4 круга в плане).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – полуциркульные, полуциркульные с распалубками;</p> <p>две маршевые лестницы с известняковыми ступенями и кованным ограждением по одной стороне, их историческое местоположение (вестибюль южного подъезда лицевого фасада по Звенигородской ул., вестибюль подъезда лицевого фасада по ул. Правды), конструкция, габариты; исторический рисунок (вертикальные стойки, концентрические круги, завитки); материал и техника исполнения (ковка) ограждения;</p>	

		<p>две межэтажные двухмаршевые лестницы с наливными ступенями с мраморной крошкой на косоурах, с коваными ограждениями, ее историческое местоположение (южный подъезд лицевого фасада по Звенигородской ул., подъезд лицевого фасада по ул. Правды), конструкция, габариты;</p> <p>исторический рисунок (стилизованные геометрический орнамент с латунными вставками), материал и техника исполнения (ковка) ограждения;</p> <p>одномаршевая лестница со ступенями из известняковой плиты и кованым ограждением по обеим сторонам, ее историческое местоположение (вестибюль северного подъезда лицевого фасада по Звенигородской ул.), конструкция, габариты;</p> <p>исторический рисунок (вертикальные стойки, концентрические круги, завитки); материал и техника исполнения (ковка) ограждения;</p> <p>четыре межстенные маршевые лестницы,* их историческое местоположение (вестибюли подъездов со стороны курдонера), конструкция, габариты;</p> <p>* ступени лестниц северных подъездов облицованы современной плиткой</p> <p>четыре межэтажные трехмаршевые лестницы с известняковыми ступенями на косоурах, с коваными ограждениями, их историческое местоположение (северный подъезд лицевого фасада по Звенигородской ул., три подъезда со стороны курдонера), конструкция, габариты;</p> <p>исторический рисунок (стилизованные геометрический орнамент с латунными вставками), материал и техника исполнения (ковка) ограждения;</p>	    
--	--	---	--

		<p>межэтажная двухмаршевая лестница с забежными известняковыми ступенями на косоурах, с коваными ограждениями, ее историческое местоположение (восточный подъезд северного фасада курдонера), конструкция, габариты; исторический рисунок (стилизованные геометрический орнамент с латунными вставками), материал и техника исполнения (ковка) ограждения;</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница с забежными известняковыми ступенями на косоурах, с коваными ограждениями, ее историческое местоположение (южный двор), конструкция, габариты;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады по ул. Правды и Звенигородской ул., фасады курдонера, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма;</p> <p>ритм композиции фасадов подчеркнут расположением трапециевидных эркеров в уровне 3-5-го этажей, треугольных щипцов над ними, выделением 1-2-го этажей кирпичным рустом;</p> <p>материал и характер отделки высокого цоколя – гладко тесаный красный гранит в нижней части, известняковая скоба в верхней части и в воротных проездах;</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, разделанная под кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>девять эркеров, их историческое местоположение (в уровне 3-5-го этажей), конфигурация (трапециевидные в плане), габариты;</p> <p>две раскреповки в три световые оси, их историческое местоположение (северный и южный фасады курдонера), габариты;</p>	

		<p>раскреповка в три световые оси, ее историческое местоположение (в уровне 3-5-го этажей угловой части здания, выходящей на пересечение ул. Правды и Звенигородской ул.);</p> <p>оформление воротных проездов – веерные замковые камни, руст;</p> <p>пять ниш, оформленных веерным рустом и замковыми камнями с мужскими маскаронами, с вписанными полуциркульными оконными проемами, их историческое местоположение (лицевые фасады, западная часть фасадов курдонера), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>семь дверных проемов – историческое местоположение (пять проемов в нишах, два – в восточной части курдонера), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов профилированными штукатурными наличниками, профилированными карнизами на кронштейнах;</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево) и оформление заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, отметка по высоте;</p>	    
--	--	--	--

		<p>исторические оконные проемы 1-го этажа по осям 11, 26, 32, 42 – местоположение, отметка по высоте;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го, аттикового этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, люкарны), габариты;</p> <p>исторические цвет, конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов 1-3-го этажей – веерные замковые камни, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 1-2-го этажей);</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – замковые камни, в том числе, с львиными маскаронами, прямоугольные филенки с плакетками и рельефными композициями растительного рисунка над проемами, рельефные композиции из пальметты и рогов изобилия, декоративное балюстрадное ограждение на стилизованных кронштейнах в подоконном пространстве, треугольные сандрики на кронштейнах с «цехинами», рельефная гирлянда между кронштейнами;</p> <p>оформление оконных проемов аттикового этажа и люкарн – профилированные штукатурные наличники, профилированные карнизы;</p>	    
--	--	---	--

		<p>тройные слуховые оконные проемы аттикового этажа;</p> <p>пилястры, разделяющие оконные проемы аттикового этажа;</p> <p>рельефные композиции из венков, гирлянд и лент с буквами «ОР»;</p> <p>рельефные флагодержатели в виде львиных маскаронов;</p> <p>треугольные щипцы (над эркерами);</p> <p>пилястры с декорированными гирляндами ионическими капителями в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей), подоконный пояс с орнаментом «бегущая волна», межэтажный профилированный карниз, межэтажные фризы, в том числе с рельефными венками и буквами «ОР», профилированные тяги, венчающий профилированный карниз с сухариками;</p> <p>фасады северного, южного и восточного дворов, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>эркеры в три световые оси, их историческое местоположение (фасады северного и восточного дворов), конфигурация (трапециевидные в плане), габариты;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов известняковой скобой в нижней части;</p>	   
--	--	--	--

		<p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет, конструкция и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>исторические деревянные глухие филенчатые дверные заполнения входов в квартиры, декорированные резными венками;</p> <p>вестибюль северного подъезда лицевого фасада по Звенигородской ул.:</p> <p>деревянный тамбур с двустворчатым филенчатым полусветлым заполнением, завершенный гладким фризом и профилированным карнизом, обшивка стен и потолка тамбура панелями с контррельефными филенками;</p> <p>профилированная рама по периметру плафона;</p> <p>кессонированный свод арки над тамбуром;</p> <p>профили по ребрам распалубков;</p> <p>филенчатые приставные пилоны на постаментах, филенчатые пилястры в угловых частях;</p> <p>прямоугольные ниши в нижней части стен;</p>	  

		<p>оформление стен лестничных маршей и площадок профилированными рамами;</p> <p>вестибюли южного подъезда лицевого фасада по Звенигородской ул., подъезда лицевого фасада по ул. Правды, восточных подъездов курдонера:</p> <p>деревянные тамбуры* с двустворчатыми филенчатыми заполнениями, завершенные гладким фризом и профилированным карнизом, обшивка стен тамбура панелями с контррельефными филенками; кессонированные потолки;</p> <p>* заполнения частично утрачены</p> <p>прямоугольные с арочным завершением профилированные рамки стен, импосты, гладкая тяга и разделка штукатурки под кирпичный руст в нижней части стен;</p> <p>прямоугольные ниши в нижней части стен;</p> <p>профилированные рамы стен лестничных площадок и маршей;</p> <p>вестибюли западных подъездов курдонера:</p> <p>деревянные тамбуры* с двустворчатыми заполнениями, завершенные гладким фризом и профилированным карнизом, обшивка стен тамбура панелями с контррельефными филенками; кессонированные потолки;</p> <p>* заполнения утрачены</p> <p>карниз с сухариками по периметру центральной части плафонов, кессоны по продольным сторонам падуг; профилированные карнизы;</p>	   
--	--	---	--

		<p>арочные проемы, ведущие к площадке 1-го этажа;</p> <p>контррельефные филенки в с профилем по периметру в верхней части стен, гладкая тяга и разделанная под кирпичный руст штукатурка в нижней части стен;</p> <p>прямоугольные ниши в нижней части стен;</p> <p>профилированные рамы стен лестничных площадок и маршей;</p> <p>квартира № 13, комната № 9 площадью 29,2 кв. м.:</p> <p>оформление плафона – центральная лепная розетка растительного рисунка с раковинами и плодами;</p> <p>крупные прямоугольные секции по периметру плафона, сформированные балками, с орнаментальными рамами по периметру каждой секции;</p> <p>профилированный карниз с поясом иоников по периметру помещения.</p>	     
--	--	--	--

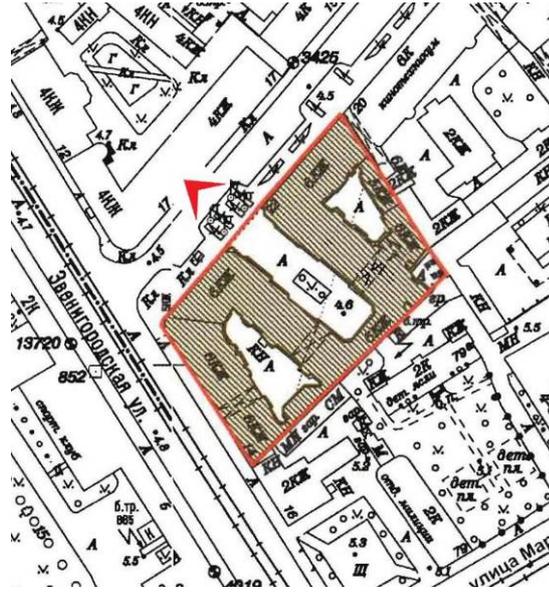
Приложение № 4

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

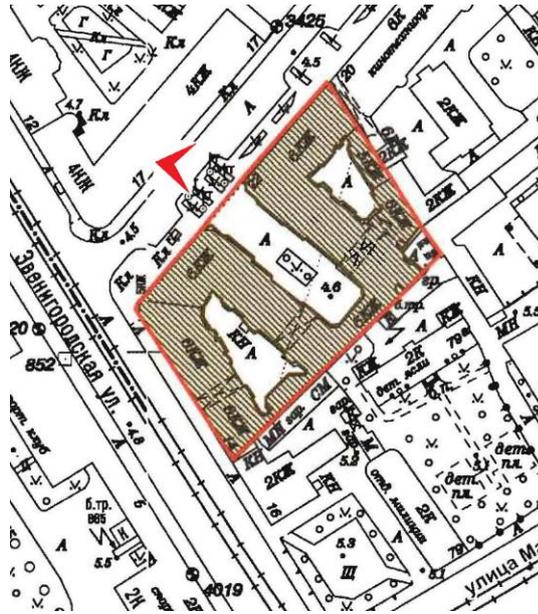
Фотофиксация**от 27.09.2022г.**

1. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А. Лицевой фасад
2. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Лицевой фасад
3. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Лицевой фасад
4. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Дворовый фасад
5. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Лестница
6. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Входная дверь в кв.№ 48.
7. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
8. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
9. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
10. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
11. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
12. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
13. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
14. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
15. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
16. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.

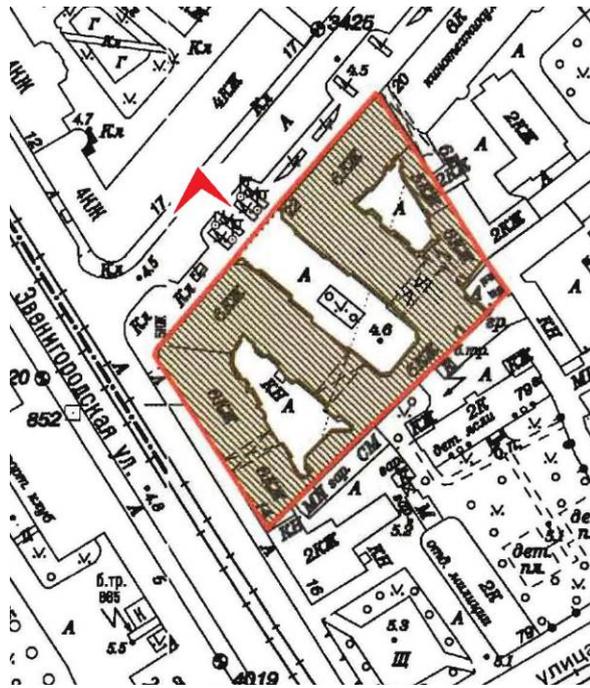
17. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
18. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
19. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
20. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
21. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
22. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.
23. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



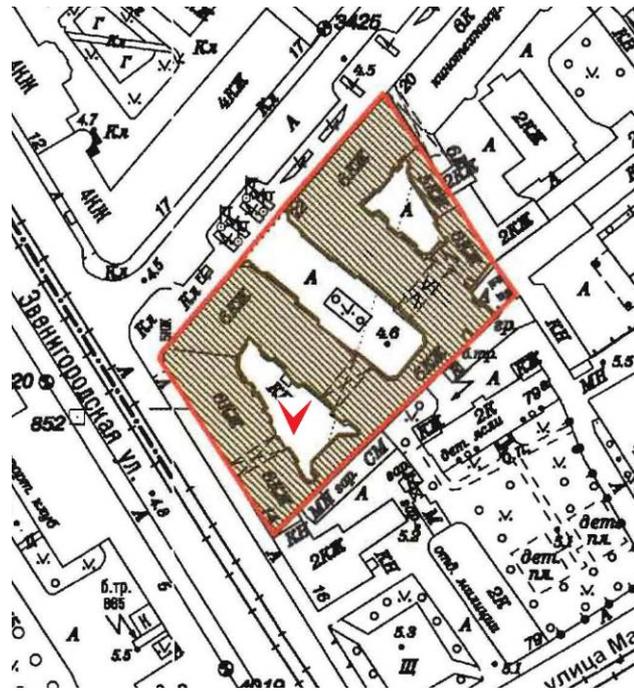
1. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия» по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А. Лицевой фасад



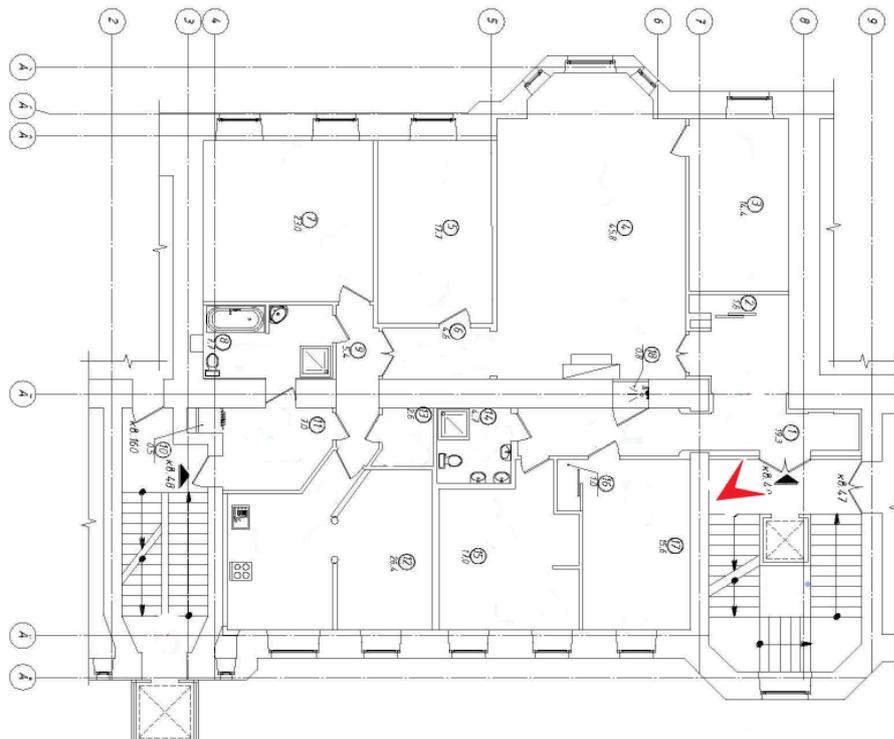
2. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Лицевой фасад



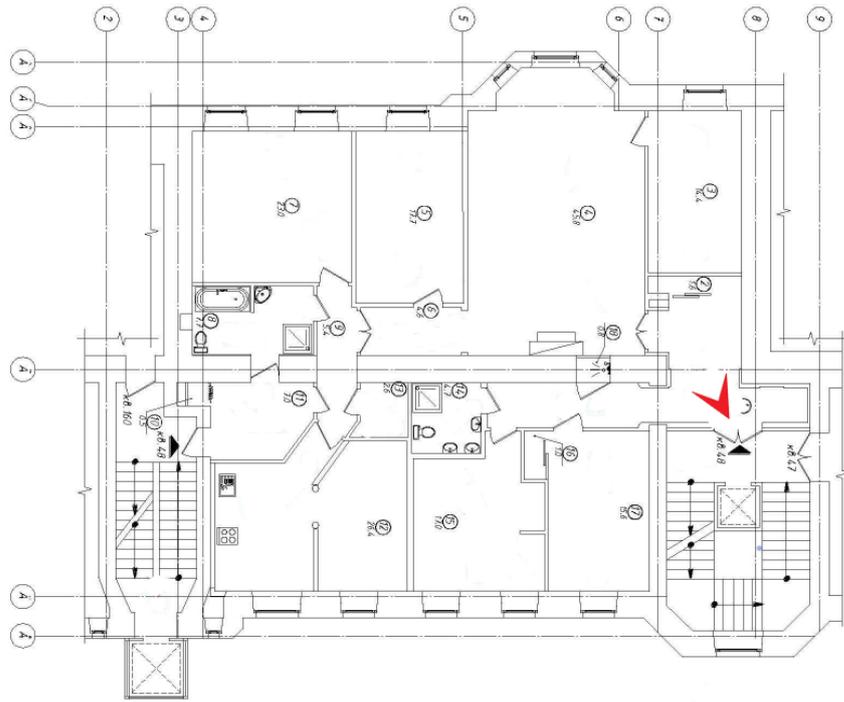
3. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Лицевой фасад



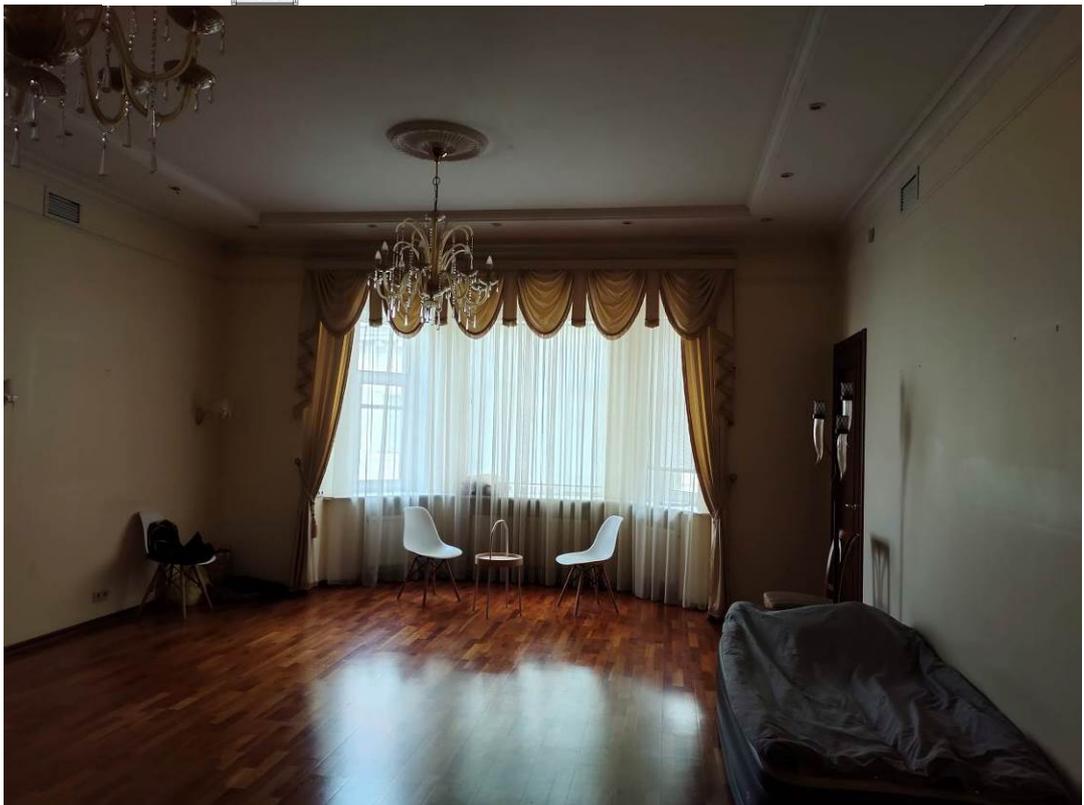
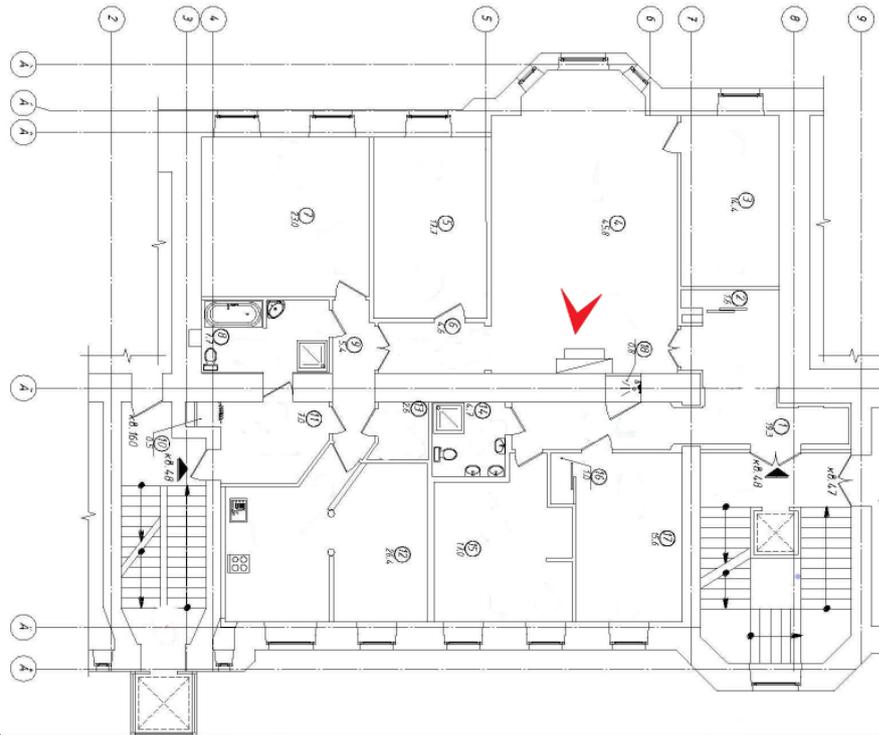
4. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Дворовый фасад



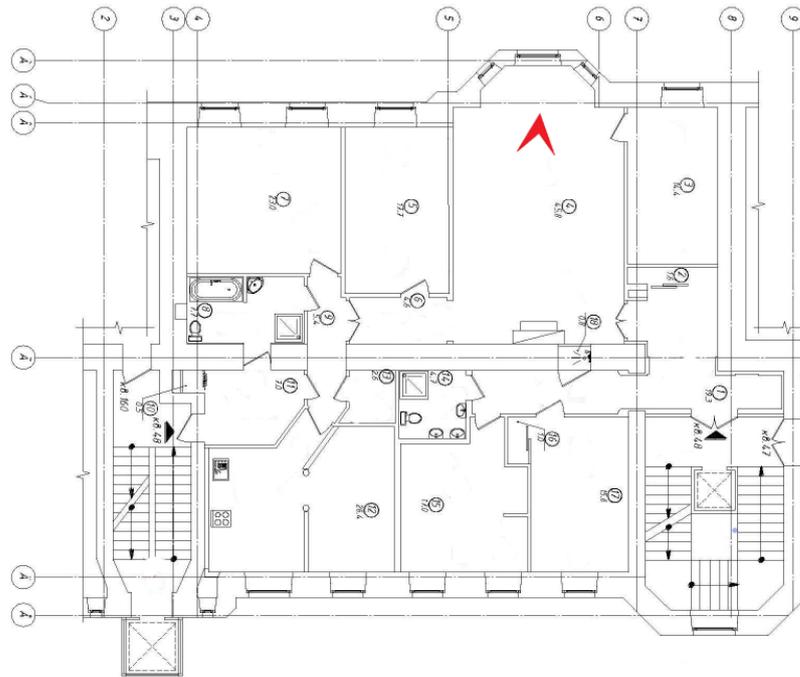
6. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Входная дверь в кв.№ 48.



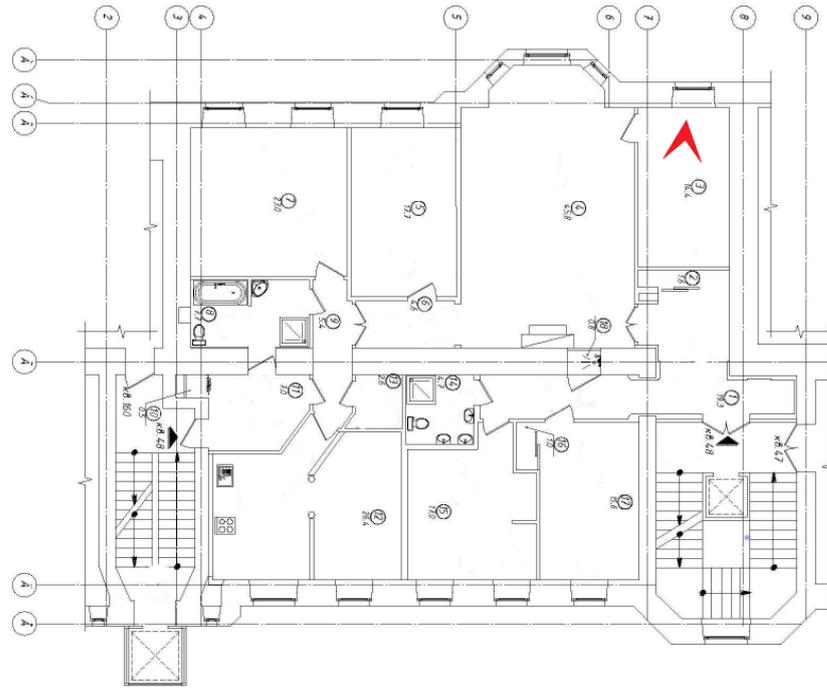
7. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



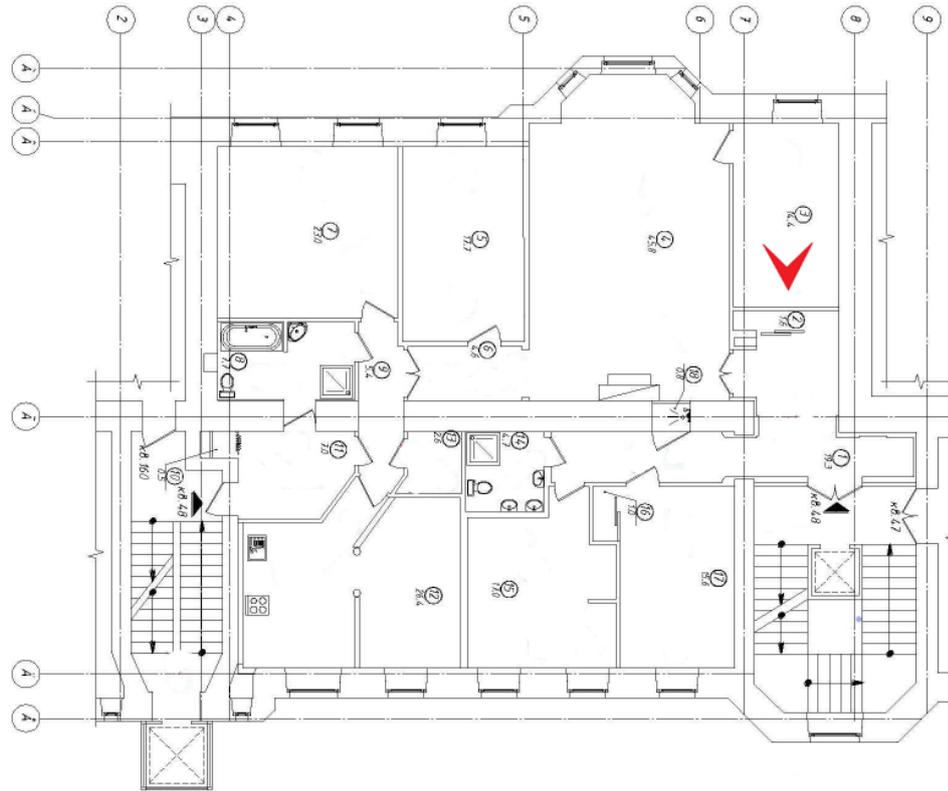
8. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



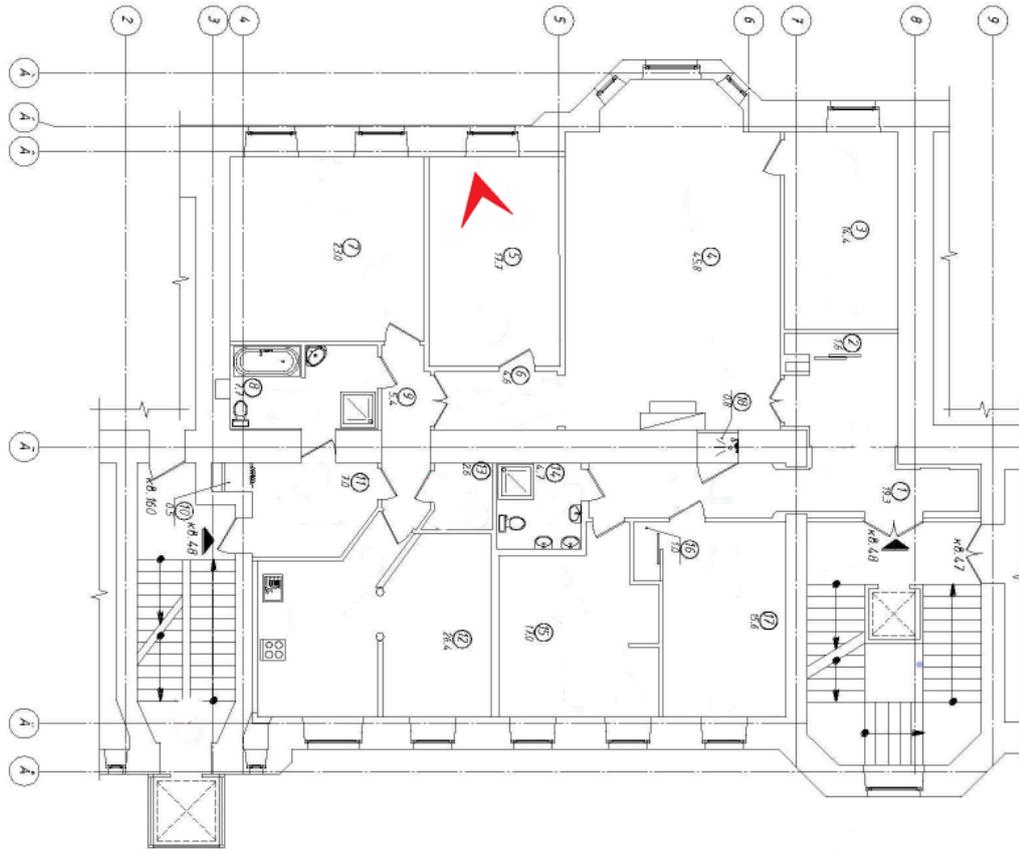
9. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



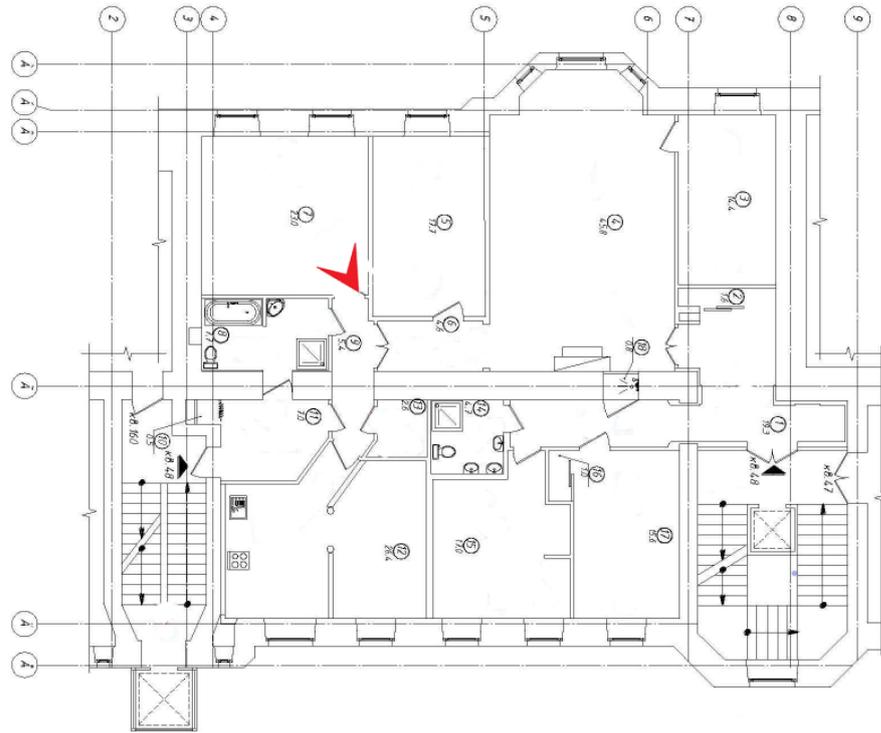
10. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



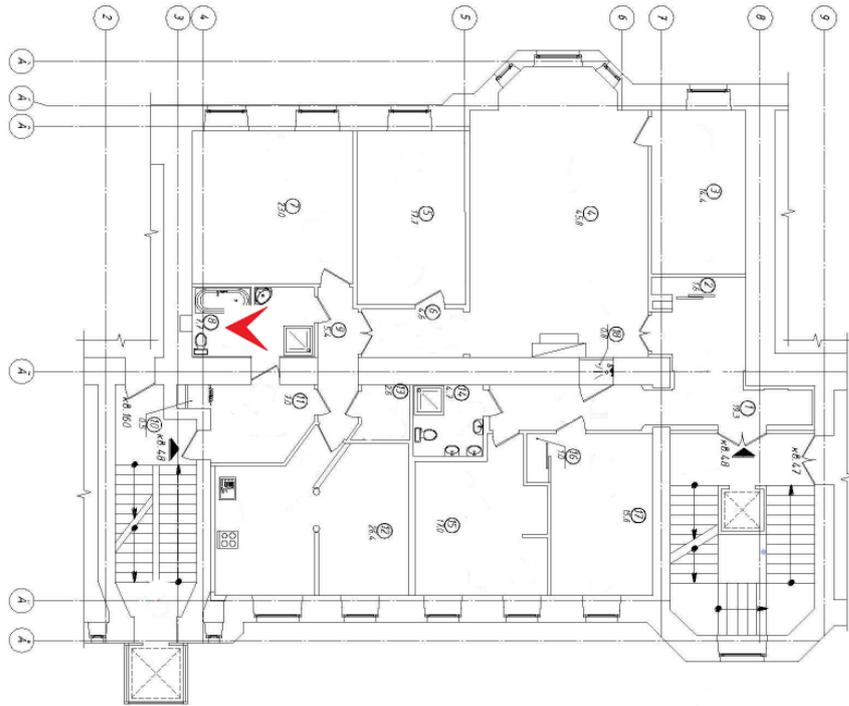
11. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



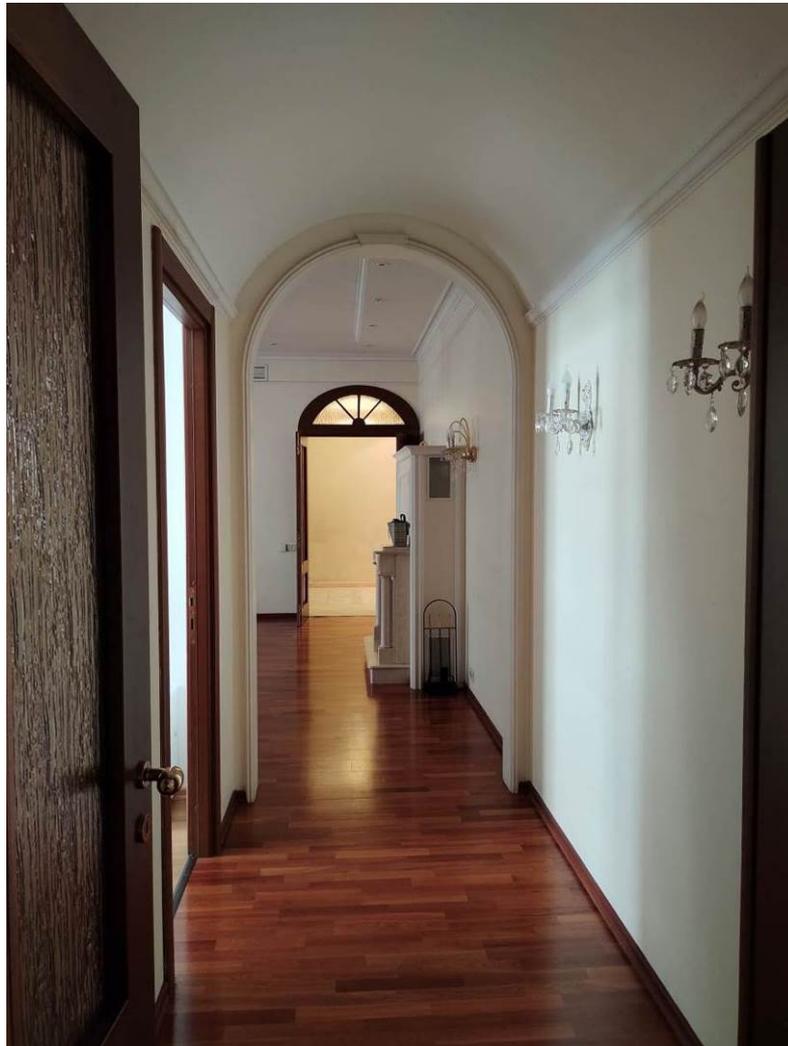
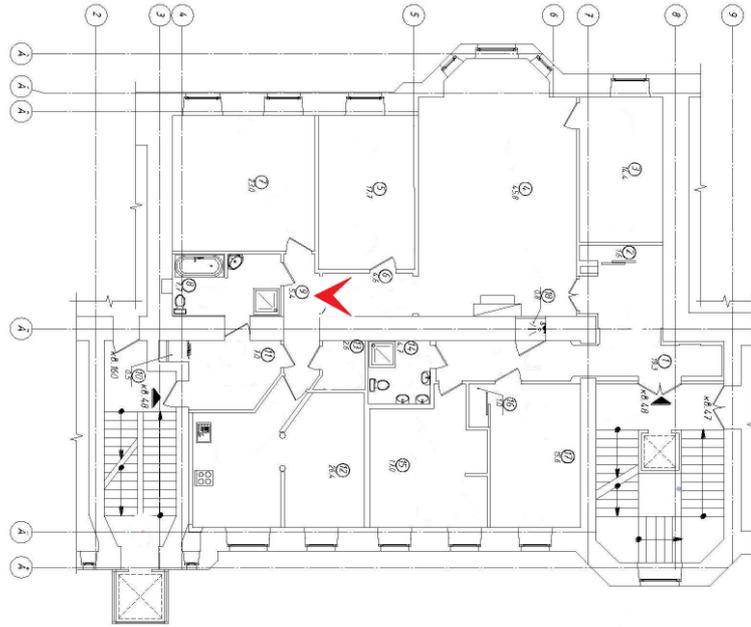
12. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



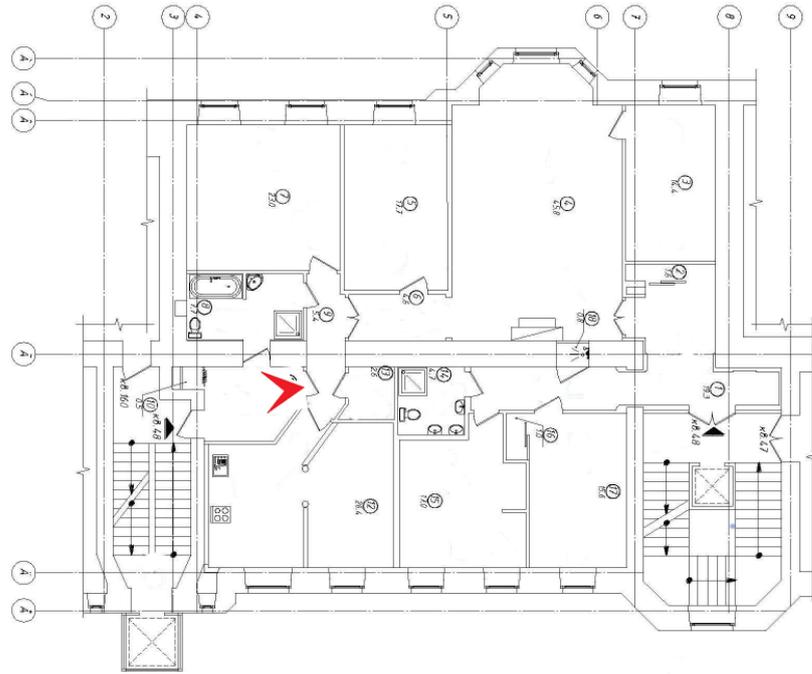
13. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



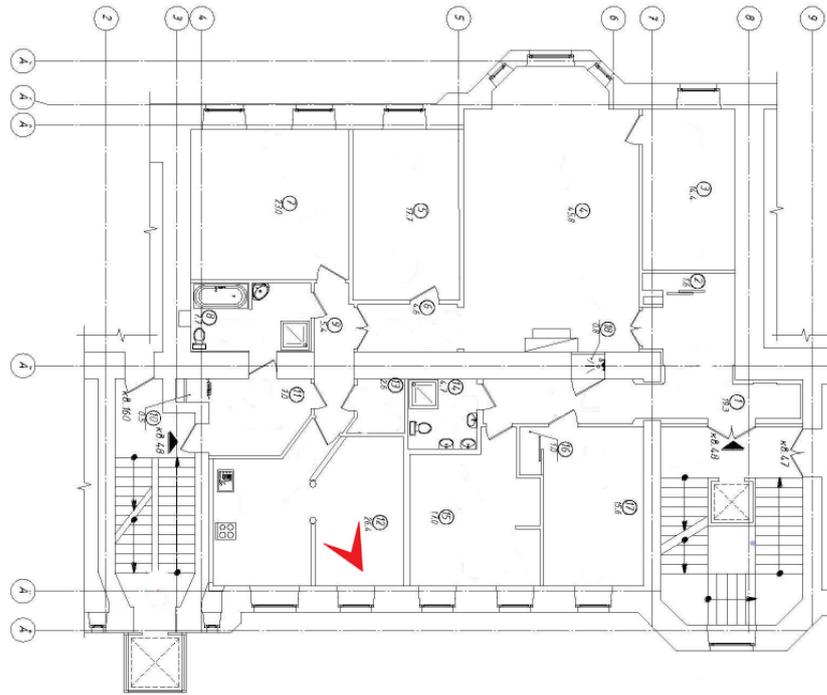
14. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



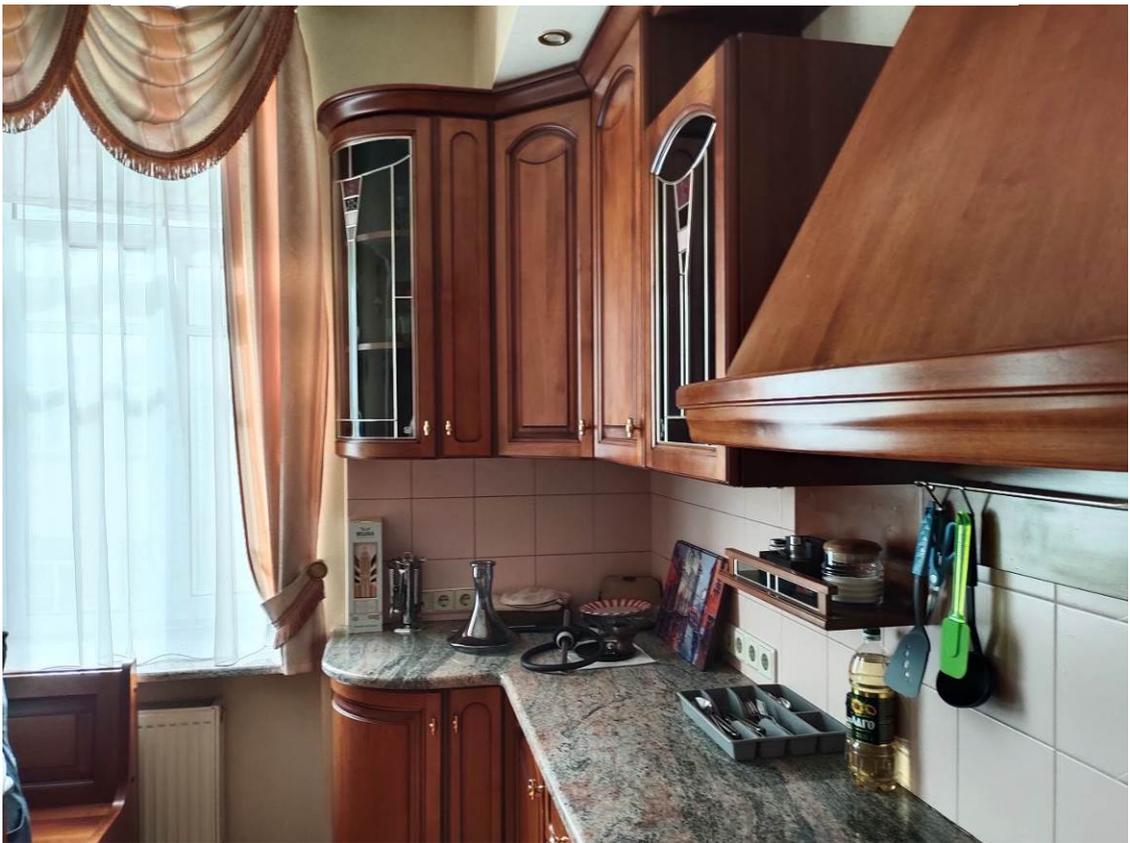
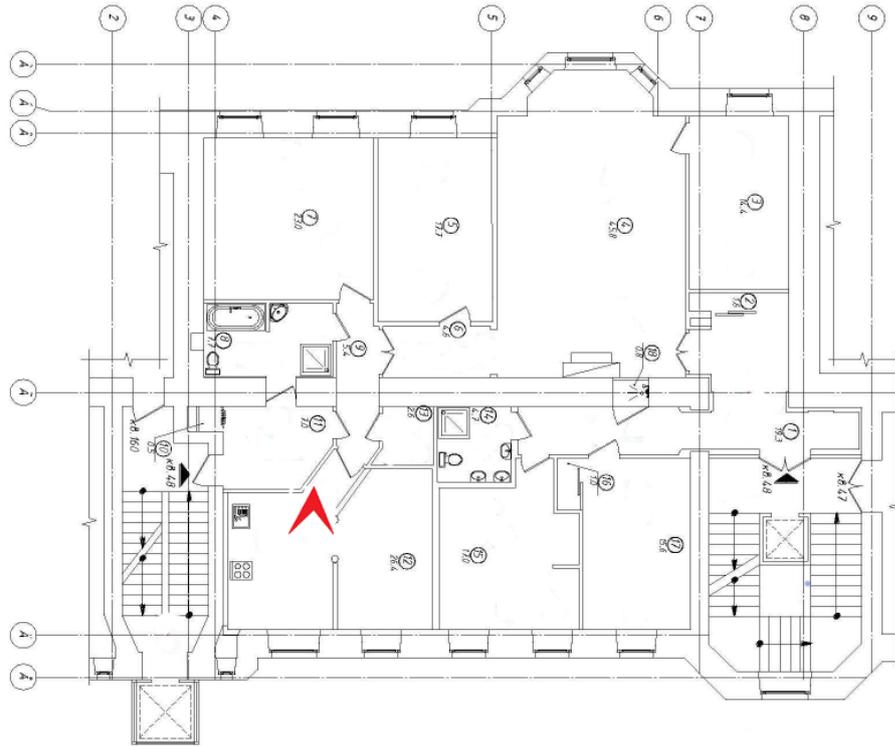
15. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



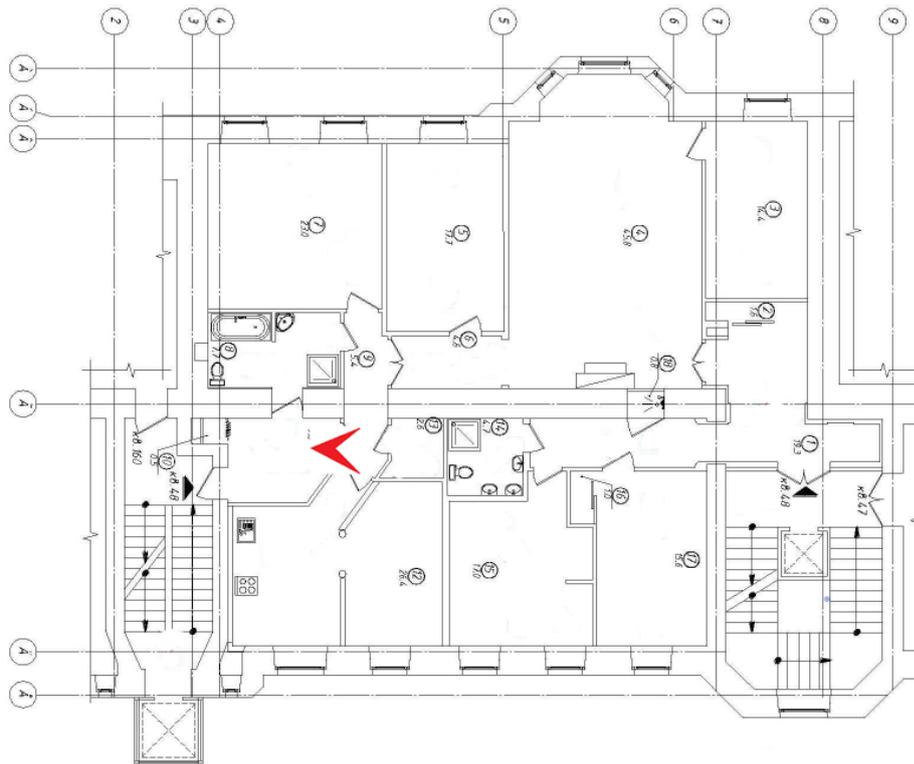
16. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



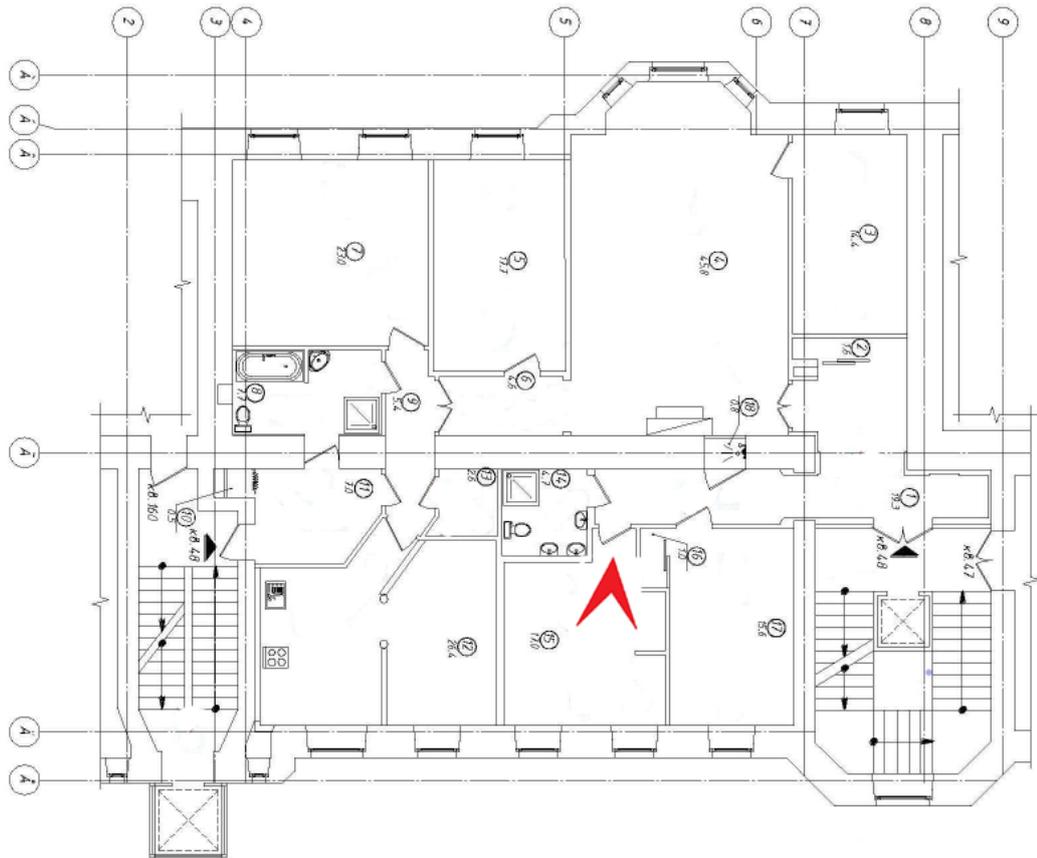
17. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



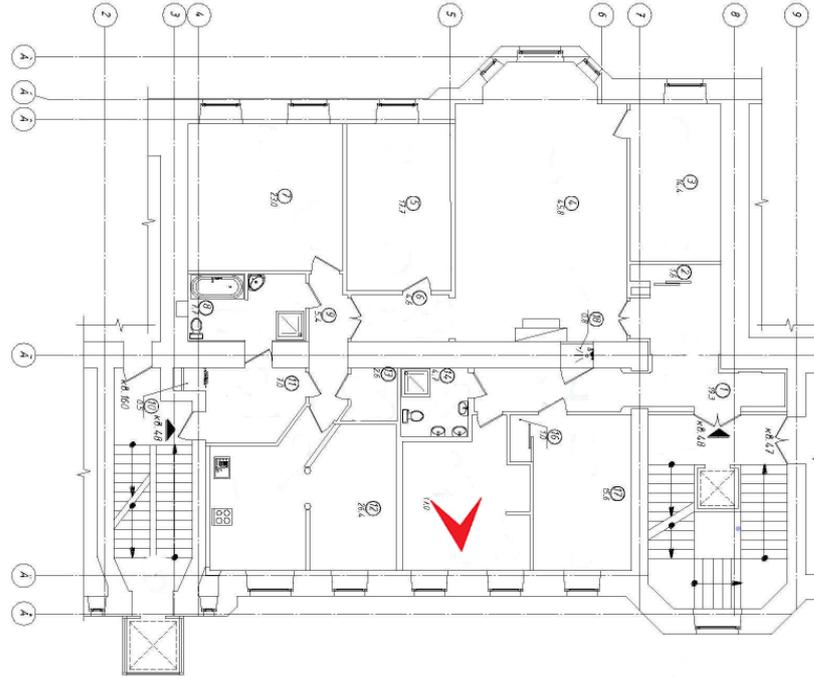
18. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



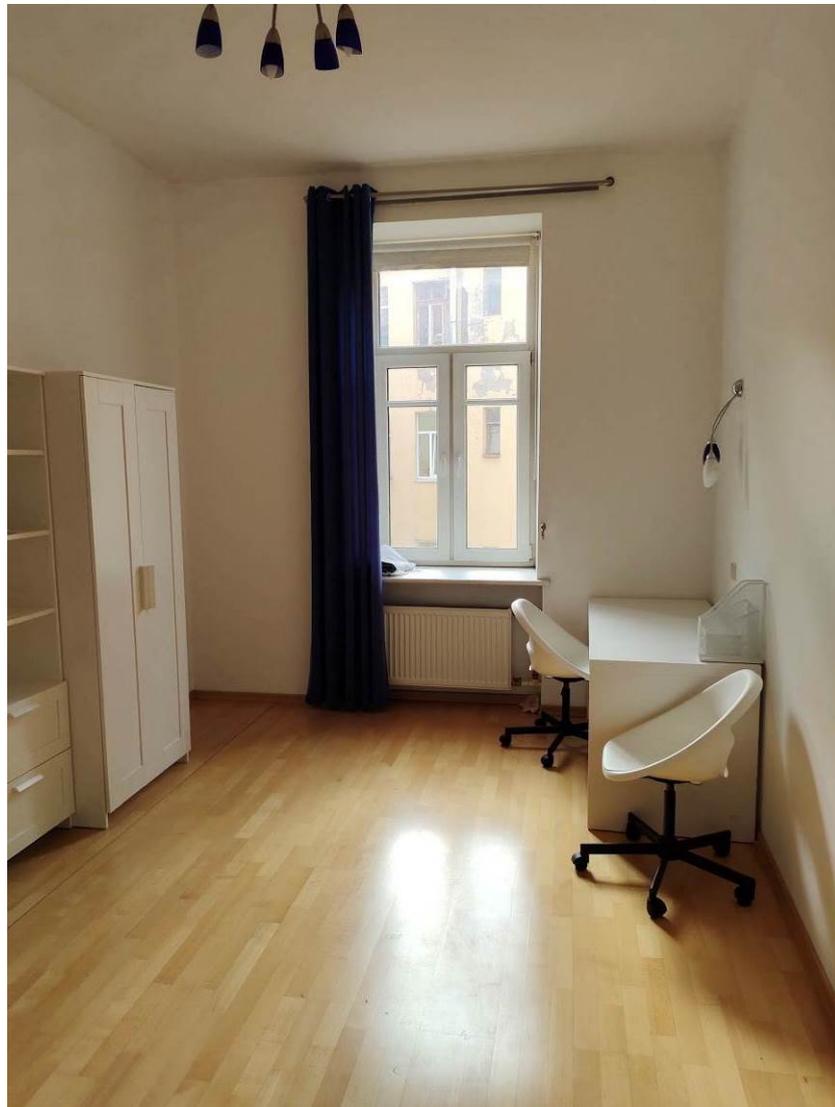
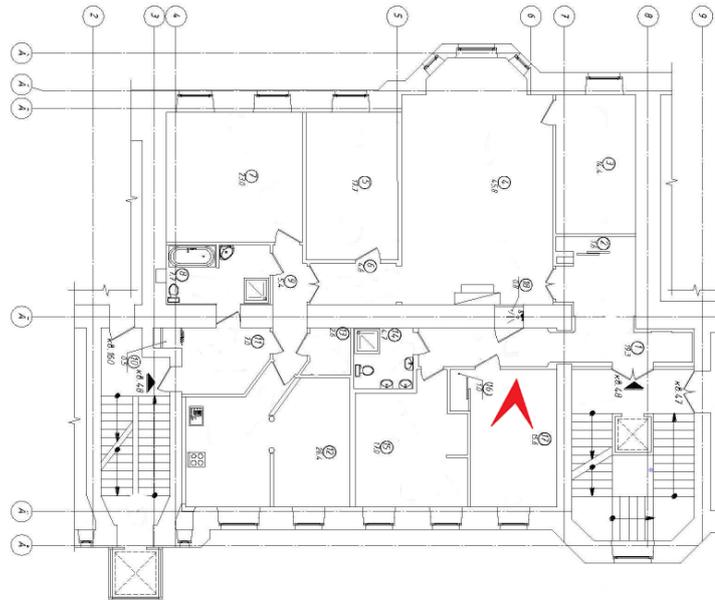
19. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



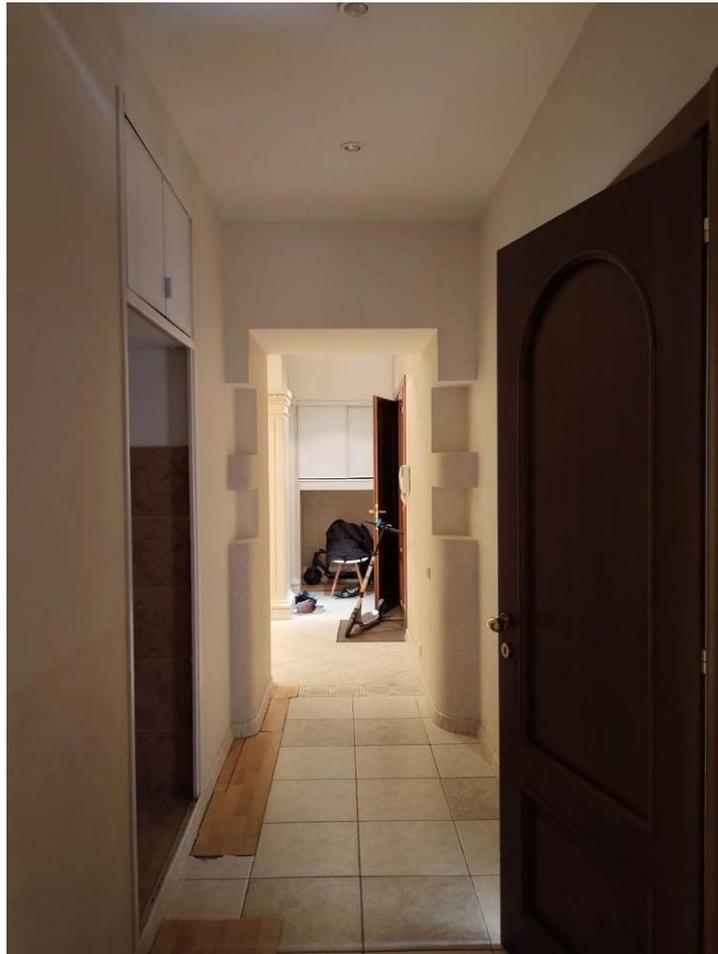
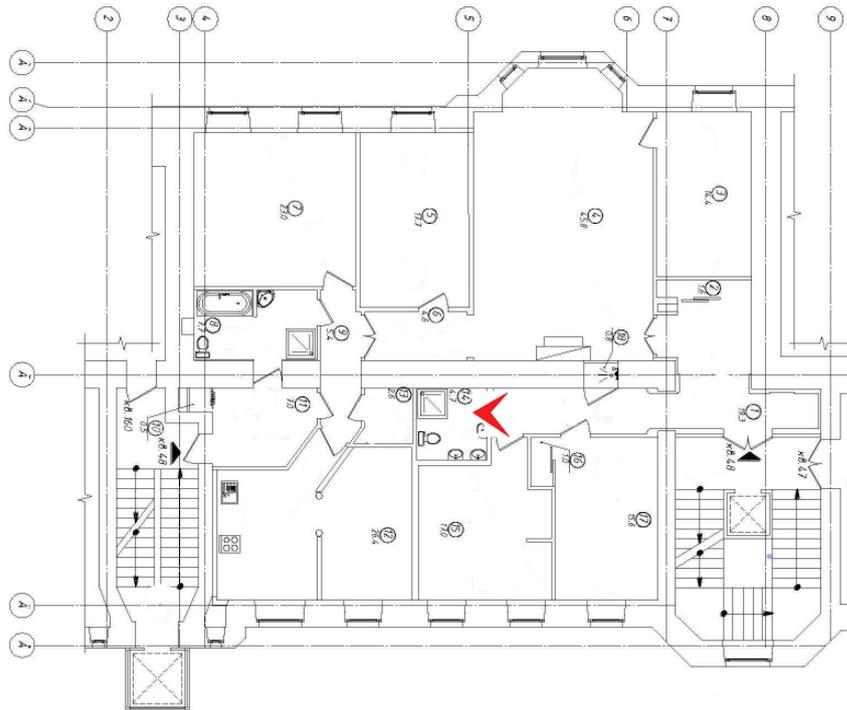
20. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



21. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



22. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.



23. ОКН регионального значения «Дом страхового общества «Россия». Помещение кв.№48.

Приложение № 05

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия Паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510261660005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом страхового общества "Россия"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914-1915 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-450 от 05.08.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001691:2001.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом страхового общества "Россия" № 10-533 от 28.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; расположение на участке здания сложной конфигурации с курдонером со стороны ул. Правды и тремя внутренними дворами; объемно-пространственное решение: шестизэтажное (шестой этаж – аттиковый) здание сложной конфигурации в плане, на полуподвале, его исторические габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты; четыре воротных проезда (проезд по Звенигородской ул. заложен) – историческое местоположение (корпуса курдонера, лицевой фасад по Звенигородской ул., корпус, соединяющий северный и восточный дворы), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты; ризалиты северного, восточного и южного дворов, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, трехгранные, 1/4 круга в плане); конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – полуциркульные, полуциркульные с распалубками; две маршевые лестницы с известняковыми ступенями и кованым ограждением по одной стороне, их историческое местоположение (вестибюль южного подъезда лицевого фасада по Звенигородской ул., вестибюль подъезда лицевого фасада по ул. Правды), конструкция, габариты; исторический рисунок (вертикальные стойки, концентрические круги, завитки); материал и техника исполнения (ковка) ограждения; две межэтажные двухмаршевые лестницы с наливными ступенями с мраморной крошкой на косоурах, с коваными ограждениями, их историческое местоположение (южный подъезд лицевого фасада по Звенигородской ул., подъезд лицевого фасада по ул. Правды), конструкция, габариты; исторический рисунок (стилизованные геометрический орнамент с латунными вставками), материал и техника исполнения (ковка) ограждения; одномаршевая лестница со ступенями из известняковой плиты и кованым ограждением по обеим сторонам, ее историческое местоположение (вестибюль северного подъезда лицевого фасада по Звенигородской ул.), конструкция, габариты; исторический рисунок (вертикальные стойки, концентрические круги, завитки); материал и техника исполнения (ковка) ограждения; четыре межэтажные маршевые лестницы (ступени лестниц северных подъездов облицованы современной плиткой), их историческое местоположение (вестибюли подъездов со стороны курдонера), конструкция, габариты; четыре межэтажные трехмаршевые лестницы с известняковыми ступенями на косоурах, с коваными ограждениями, их историческое местоположение (северный подъезд лицевого фасада по Звенигородской ул., три подъезда со стороны курдонера), конструкция, габариты; исторический рисунок (стилизованные геометрический орнамент с латунными вставками), материал и техника исполнения (ковка) ограждения; межэтажная двухмаршевая лестница с забежными известняковыми ступенями на косоурах, с коваными ограждениями, ее историческое местоположение (восточный подъезд северного фасада курдонера), конструкция, габариты; исторический рисунок (стилизованные геометрический орнамент с латунными вставками), материал и техника исполнения (ковка) ограждения; межэтажная двухмаршевая лестница с забежными известняковыми ступенями на косоурах, с коваными ограждениями, ее историческое местоположение (южный двор), конструкция, габариты; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты; объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая решение помещений с исторической отделкой; архитектурно-художественное решение лицевых фасадов: лицевые фасады по ул. Правды и Звенигородской ул., фасады курдонера, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; ритм композиции фасадов подчеркнут расположением трапециевидных эркеров в уровне 3-5-го этажей, треугольных щипцов над ними, выделением 1-2-го этажей кирпичным рустом; материал и характер отделки высокого цоколя – гладко тесаный красный гранит в нижней части, известняковая скоба в верхней части и в воротных проездах; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, разделанная под кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей; девять эркеров, их историческое местоположение (в уровне 3-5-го этажей), конфигурация (трапециевидные в плане), габариты; две раскреповки в три световые оси, их историческое местоположение (северный и южный фасады курдонера), габариты; раскреповка в три световые оси, ее историческое местоположение (в уровне 3-5-го этажей угловой части здания, выходящей на пересечение ул. Правды и Звенигородской ул.); оформление воротных проездов – веерные замковые камни, руст; пять ниш, оформленных веерным рустом и замковыми камнями с мужскими маскаронами, с вписанными полуциркульными оконными проемами, их историческое местоположение (лицевые фасады, западная часть фасадов курдонера), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты; семь дверных проемов –

историческое местоположение (пять проемов в нишах, два – в восточной части курдонера), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов профилированными штукатурными наличниками, профилированными карнизами на кронштейнах; исторические конструкция, материал (дерево) и оформление заполнений дверных проемов; исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, отметка по высоте; исторические оконные проемы 1-го этажа по осям 11, 26, 32, 42 – местоположение, отметка по высоте; исторические оконные проемы 1-5-го, аттикового этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, люкарны), габариты; исторические цвет, конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов 1-3-го этажей – веерные замковые камни, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 1-2-го этажей); оформление оконных проемов 4-го этажа – замковые камни, в том числе, с львиными маскаронами, прямоугольные филенки с плакетками и рельефными композициями растительного рисунка над проемами, рельефные композиции из пальметты и рогов изобилия, декоративное балюстрадное ограждение на стилизованных кронштейнах в подоконном пространстве, треугольные сандрики на кронштейнах с «цехинами», рельефная гирлянда между кронштейнами; оформление оконных проемов аттикового этажа и люкарн – профилированные штукатурные наличники, профилированные карнизы; тройные слуховые оконные проемы аттикового этажа; пилястры, разделяющие оконные проемы аттикового этажа; рельефные композиции из венков, гирлянд и лент с буквами «ОР»; рельефные флагодержатели в виде львиных маскаронов; треугольные щипцы (над эркерами); пилястры с декорированными гирляндами ионическими капителями в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей); подоконный пояс с орнаментом «бегущая волна», межэтажный профилированный карниз, межэтажные фризы, в том числе с рельефными венками и буквами «ОР», профилированные тяги, венчающий профилированный карниз с сухариками; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов (северного, южного и восточного дворов): материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; эркеры в три световые оси, их историческое местоположение (фасады северного и восточного дворов), конфигурация (трапециевидные в плане), габариты; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов известняковой скобой в нижней части; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-6-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические материал (дерево), цвет, конструкция и рисунок расстекловки оконных заполнений; венчающий профилированный карниз. декоративно-художественное оформление интерьеров: элементы архитектурно-художественного решения лестниц: оформление стен лестничных маршей и площадок профилированными рамами; исторические деревянные глухие филенчатые дверные заполнения входов в квартиры, декорированные резными венками; элементы архитектурно-художественного решения вестибюля северного подъезда лицевого фасада по Звенигородской ул.: деревянный тамбур с двустворчатым филенчатым полусветлым заполнением, завершенный гладким фризом и профилированным карнизом, обшивка стен и потолка тамбура панелями с контррельефными филенками; профилированная рама по периметру плафона; кессонированный свод арки над тамбуром; профили по ребрам распалубков; филенчатые приставные пилоны на постаментах, филенчатые пилястры в угловых частях; прямоугольные ниши в нижней части стен; элементы архитектурно-художественного решения вестибюлей южного подъезда лицевого фасада по Звенигородской ул., подъезда лицевого фасада по ул. Правды, восточных подъездов курдонера: деревянные тамбуры (заполнения частично утрачены) с двустворчатыми филенчатыми заполнениями, завершенные гладким фризом и профилированным карнизом, обшивка стен тамбура панелями с контррельефными филенками; кессонированные потолки; прямоугольные с арочным завершением профилированные рамки стен, импосты, гладкая тяга и разделка штукатурки под кирпичный руст в нижней части стен; прямоугольные ниши в нижней части стен; профилированные рамы стен лестничных площадок и маршей; элементы архитектурно-художественного решения вестибюлей западных подъездов курдонера: деревянные тамбуры (заполнения утрачены) с двустворчатыми заполнениями, завершенные гладким фризом и профилированным карнизом, обшивка стен тамбура панелями с контррельефными филенками; кессонированные потолки; карниз с сухариками по периметру центральной части плафонов, кессоны по продольным сторонам падуг; профилированные карнизы; арочные проемы, ведущие к площадке 1-го этажа; контррельефные филенки в с профилем по периметру в верхней части стен, гладкая тяга и разделанная под кирпичный руст штукатурка в нижней части стен; прямоугольные ниши в нижней части стен; профилированные рамы стен лестничных площадок и маршей; элементы архитектурно-художественного решения квартиры №13: комната № 9, площадью 29,2 кв. м.: оформление плафона – центральная лепная

розетка растительного рисунка с раковинами и плодами; крупные прямоугольные секции по периметру плафона, сформированные балками, с орнаментальными рамами по периметру каждой секции; профилированный карниз с поясом иоников по периметру помещения.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом страхового общества "Россия" № 10-466 от 08.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

23 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
5 (пять) листа(ов)



Мурат С. А. Итымбаев

Б. Б. Буркеев Д. С.

Приложение № 06

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия;

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

собственников

Бударов — *Бударова И. А.*
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 29 ” *апреля* 20 *22* г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022CA6680091AD028443CEB5DBC06D4FC2
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-681/22-0-1 от 28.04.2022

(приспособление для современного использования в части перепланировки
и переустройства квартиры № 48)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия»
(Основание: распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-450)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191126, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Правды	д.	22	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Бударов Вадим Борисович, Бударова Ирина Анатольевна,
Бударова Анна Вадимовна, Бударов Артем Вадимович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191126, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Правды				д.	22	лит.	А			офис/кв.		48	
СНИЛС	1	7	8	-	8	4	3	-	6	9	3	3	8	
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Серикова Татьяна Борисовна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8 921 934 41 31									
Адрес электронной почты:					serikova70@bk.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом страхового общества «Россия» утвержден распоряжением КГИОП от 28.08.14 № 10-533

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом страхового общества «Россия» утвержден распоряжением КГИОП от 08.08.2014 №10-466

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 48 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

Е.В. Петрушевская

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 07

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН
(выданные не ранее чем за полгода до момента проведения экспертизы)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистраивн прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2022, поступившего на рассмотрение 10.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1350926	
Кадастровый номер:	78:31:0001691:2457
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001691
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 185082
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, литера. А, кв. 48
Площадь, м2:	212.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	22345724.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001691:2024
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Серикова Татьяна Борисовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
СЕРИКОВА ТАТЬЯНА БОРИСОВНА
СЕРИКОВА ТАТЬЯНА БОРИСОВНА
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1350926			
Кадастровый номер:		78:31:0001691:2457	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бударова Екатерина Сергеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001691:2457-78/011/2022-6 29.07.2022 14:00:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бударов Михаил Сергеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001691:2457-78/011/2022-5 29.07.2022 14:00:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ М.П. Сертификат: 2185018654699245787030492202381152477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
10.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1350926		
Кадастровый номер:		78:31:0001691:2457
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.04.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-97/2003-573.4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 218501865469904394387039492202381157477
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Приложение № 08

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»



СПб, ул. Рузовская, д. 14, пом. 1



Кадастровые и Геодезические работы

Допуск СРО № 0166.01-2016-784048504-И-017

Инв. № документа 746/22**Технический паспорт на квартиру**Адрес: Санкт-Петербург, ул. Правды, дом 22, литера А, квартира 48**I. Общие сведения о многоквартирном доме**Год постройки: 1914Число этажей: 8, в том числе подвал и мансарда, кроме того мезонин-надстройка и чердакМатериал стен кирпичные**II. Характеристика помещения**

Квартира расположена на	<u>5</u>	этаже, состоит из	<u>6</u>	комнат,
жилой площадью	<u>140,3</u>	кв.м., общей площадью	<u>212,7</u>	кв.м., высота
				<u>3,40</u> м

Благоустройство помещения:

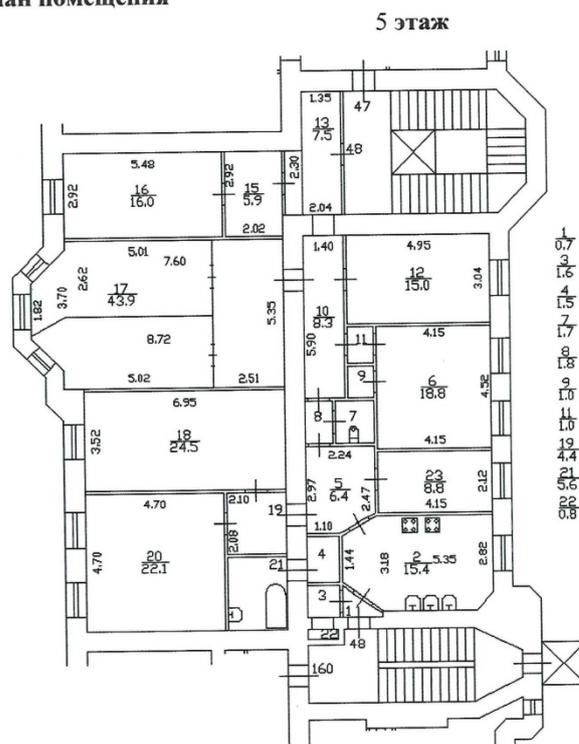
водопровод канализация отопление центральное электричество газ
 (горячее водоснабжение от газовых колонок, кухонные плиты газовые)

III. Экспликация к плану помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Площадь балконов, кв. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
5	48	1	Тамбур	0,7		
		2	Кухня	15,4		
		3	Кладовая	1,6		
		4	Тамбур	1,5		
		5	Коридор	6,4		
		6	Комната	18,8		
		7	Туалет	1,7		
		8	Коридор	1,8		
		9	Кладовая	1,0		
		10	Коридор	8,3		
		11	Коридор	1,0		
		12	Комната	15,0		
		13	Коридор	7,5		
		15	Коридор	5,9		
		16	Комната	16,0		
		17	Комната	43,9		
		18	Комната	24,5		
		19	Коридор	4,4		

1	2	3	4	5	6	7
		20	Комната	22,1		
		21	Ванная	5,6		
		22	Кладовая	0,8		
		23	моп	8,8		
Итого по кв. 48:				212,7		

IV. План помещения



Масштаб 1:200

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен 21.06.2022 в дополнение к Выписке ЕГРН помещения с кадастровым номером 78:31:0001691:2457.

Кадастровый инженер

Ольнова А.А.

Генеральный директор
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»
М.П

Гурьянов А.В.

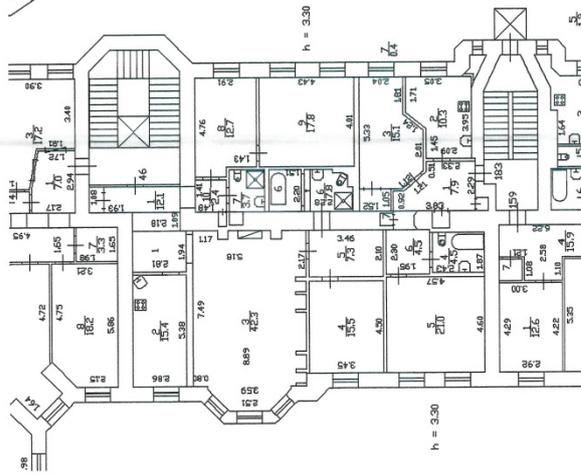
Изготовитель: ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» 190013, г.Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.14, пом.1,
<http://www/1spbkadastr.ru>, тел.8(812)621 14 01

ОКВЭД 2 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества. Эта группировка включает:
— деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
— деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда
Запись в классификаторе с кодом 68.32.3 является конечной в иерархии и не содержит уточняющих элементов.

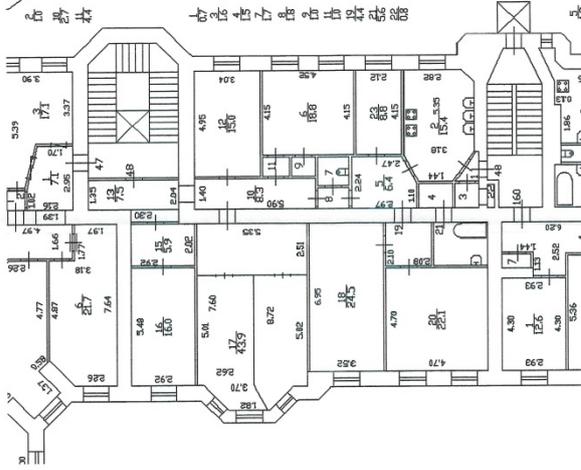
Памятка владельцу:

Внесение изменений в сведения данных технического паспорта осуществляется только компанией, изготовившей документ.

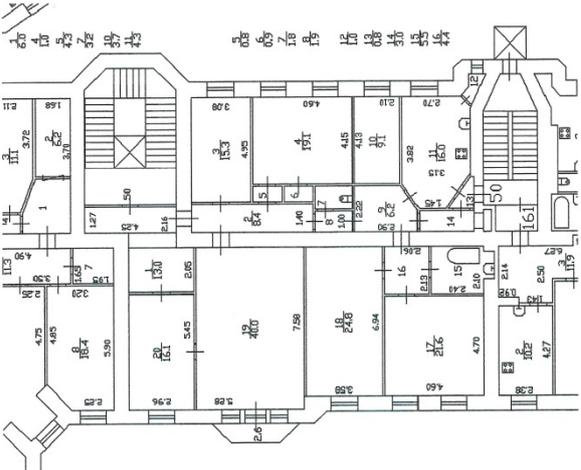
План части 4-го этажа



План части 5-го этажа



План части 6-го этажа



Графические данные предоставлены по сведениям ЕГРН по состоянию на 17 февраля 2022 г.

Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2022-20532564

Масштаб 1:200



Санкт-Петербург, улица Прабды, дом 22, литера А	Лист	1	Листов
Выполнил Проверил Ольчкова А.А. Гурьянов А.В.	Поможный план кв.48, выше и и ниже расположенных помещений ООО "НЗБ "СТРОЙТЕХНАДЗОР"		
			18.02.2022

Приложение № 09

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

ДОГОВОР № 25-22-ГИКЭ-01
на проведение историко-культурной экспертизы
г. Санкт-Петербург **«27» сентября 2022 года**

Серикова Татьяна Борисовна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», действующая на основании доверенности №77 АГ 8938487 от 26.02.2022г. от собственников кв. №48 Бударовой И.А., Бударова В.Б., Бударова А.В., Афанасьевой А.В. с одной стороны, и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - *«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

- 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **16 декабря 2022 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет

подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Серикова Татьяна Борисовна – по доверенности



Серикова Т.Б.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Прокофьев Михаил Федорович



Прокофьев М.В.

ДОГОВОР №№ 25-22-ГИКЭ-02
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2022 года

Серикова Татьяна Борисовна, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», действующая на основании доверенности №77 АГ 8938487 от 26.02.2022г. от собственников кв.№48 Бударовой И.А., Бударова В.Б., Бударова А.В., Афанасьевой А.В. с одной стороны, и **гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г., именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - *«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/)*, разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022г, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 2.1.2 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.3. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **16 декабря 2022 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации й Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в

соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

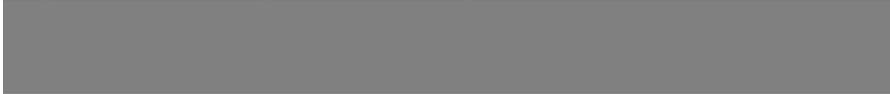
11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Серикова Татьяна Борисовна – по доверенности



Серикова Т.Б.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталия Борисовна



Глинская Н.Б.

ДОГОВОР № 25-22-ГИКЭ-03
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2022 года

Серикова Татьяна Борисовна, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», действующая на основании доверенности №77 АГ 8938487 от 26.02.2022г. от собственников кв.№48 Бударовой И.А., Бударова В.Б., Бударова А.В., Афанасьевой А.В. с одной стороны, и **гражданин РФ Калинин Валерий Александрович**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - *«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его*
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 6.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 2.1.3 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.4. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **16 декабря 2022 г.**
- 6.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 6.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 7.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 7.3. Авансирование не предусмотрено.
- 7.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 8.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 8.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 8.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 8.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 8.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации й Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в

соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Серикова Татьяна Борисовна – по доверенности



Серикова Т.Б.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Калинин Валерий Александрович



В.А. Калинин

Приложение № 10

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.).

г. Санкт-Петербург

"27" сентября 2022г.

Присутствовали:

Прокофьев М.Ф.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г.; образование: высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 43 года; место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Глинская Н.Б.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.; образование: высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность – Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Калинин В.А.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г.; образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 20 лет; место работы и должность – Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Повестка дня:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря; об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; об определении основных направлений работы экспертов; об

утверждении календарного плана работы экспертной комиссии; о принятии от заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о создании экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О выборе ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный

секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об основных направлениях работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: основным направлением работы экспертов считать анализ проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации; осмотр объекта, фотофиксация.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с договорами №№ 25-22-ГИКЭ-01, 25-22-ГИКЭ-02 и 25-22-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 27.09.2022 г.:

27.09.2022 г. – натурное обследование объекта; фотофиксация современного состояния;
28.09.2022 г. – 23.11.2022 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

24.11.2022 г. –15.12.2022 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

16.12.2022 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от заказчика документы в составе:

- Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году;

- Копия Задания КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, 22, литера А. № 01-21-681/22-0-1 от 28 апреля 2022г. (приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства кв. №48).

- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: копия технического паспорта на квартиру №48 инв.№ документа 746/22 от 21.06.2022г., (выданное отделом технической инвентаризации и кадастрового учета ООО НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР») и поэтажные планы с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемые организациями, осуществляющими государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.08.2014г. № 10-45 о включении здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, 22, литера А, «Дом страхового общества «Россия» в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, 22, литера А. утвержден КГИОП 28.08.2014г. № 10-533.

- Копия Распоряжения КГИОП от 08.08.2014г. № 10-466 был утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия».

- Доверенность №77 АГ 8938487 от 26.02.2022г. от Бударовой И.А., Бударова В.Б., Бударова А.В., Афанасьевой А.В. на Гурьянова А.В, Гурьянова А.В., Старовойтова С.Н., Лавскую И.И., Промзелёва А.А, Серикову Т.В. и Рычкова А.О.

ПОСТАНОВИЛИ: запросить у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
 по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
 документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом страхового общества «Россия»,
 (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.).

Санкт-Петербург

«01» декабря 2022 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.;

Член экспертной комиссии: Калинин В.А.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г.;

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

- Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2022г.
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на квартиру 48 кадастровый номер 78:31:0001691:2457 от 10.11.2022г.

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.).

г. Санкт-Петербург

"16" декабря 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.;

Член экспертной комиссии: Калинин В.А.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г.;

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году_согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Приложение № 11

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография.

1. Махаев М.И. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». 1753. Фрагмент. ОК РНБ.
2. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. ОК РНБ.
3. Цылов Н.И. «Атлас тринадцати частей С. Петербурга». СПб. 1849. С. 108. Фрагмент схемы Московской части.
4. «План двора жены почетного гражданина Платона Синебрюхова Московской части 3-го квартала под № 413/ 396.» ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 1 – 2.
5. Дом жены Почетного Гражданина Платона Синебрюхова, Московской части 3-го квартала под № 413/ 396. Фасад по Кабинетской ул. Архитектор А.А. Шумахер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 15.
6. Дом жены Почетного Гражданина Платона Синебрюхова, Московской части 3-го квартала под № 413/ 396. Фасад по Седьмой роте Семеновского полка. Архитектор А.А. Шумахер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 16-18.
7. Лицевой фасад каменного дома под лит. А во дворе жены пот. почетного гражданина Натальи Синебрюховой, Московской части 3-го уч. по Звенигородской улице под № 16. Архитектор К. Циглер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 56 - 58.
8. План двора Петра Платоновича Синебрюхова Московской части 3-го Участка на углу Кабинетской и Звенигородской улиц за № 16/22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 92об. 1905г.
9. Купчая крепость на переход в собственность Страхового общества «Россия» имущества потомственного почетного гражданина Петра Платоновича Синебрюхова.

ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 1. Д. 2369. Л.167а.

10. План двора принадлежащего Страховому Обществу «Россия» Московской части 3-го Участка по Кабинетской и Звенигородской улицам под №№ 22/14. Архитектор А. Гимпель. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 103об – 104.

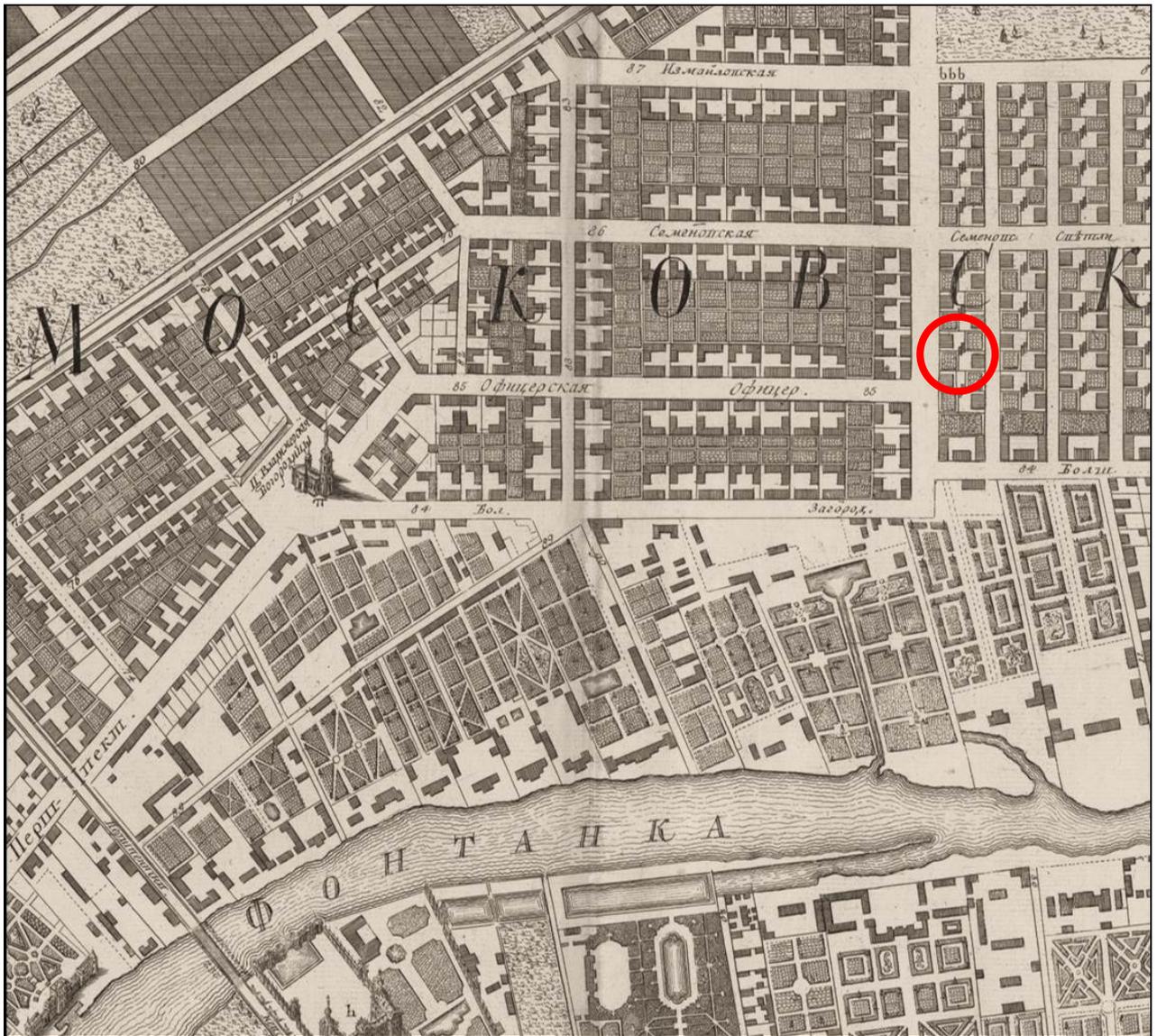
11. План жилого полуподвала дома, принадлежащего Страховому Обществу «Россия» Московской части 3-го Участка по Кабинетской и Звенигородской улицам под №№ 22/14. Архитектор А. Гимпель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 106 – 112.

12. Фасад по Звенигородской улице дома, принадлежащего Страховому Обществу «Россия» Московской части 3-го Участка, под №№ 22/14. Архитектор А. Гимпель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 177 – 181.

13. Фасад по Кабинетской улице дома, принадлежащего Страховому Обществу «Россия» Московской части 3-го Участка под №№ 22/14. Архитектор А. Гимпель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 165 – 175.

14. Фасад по Кабинетской улице дома, принадлежащего Страховому Обществу «Россия» Московской части 3-го Участка под №№ 22/14. Фрагмент. Архитектор А. Гимпель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 169 – 171.

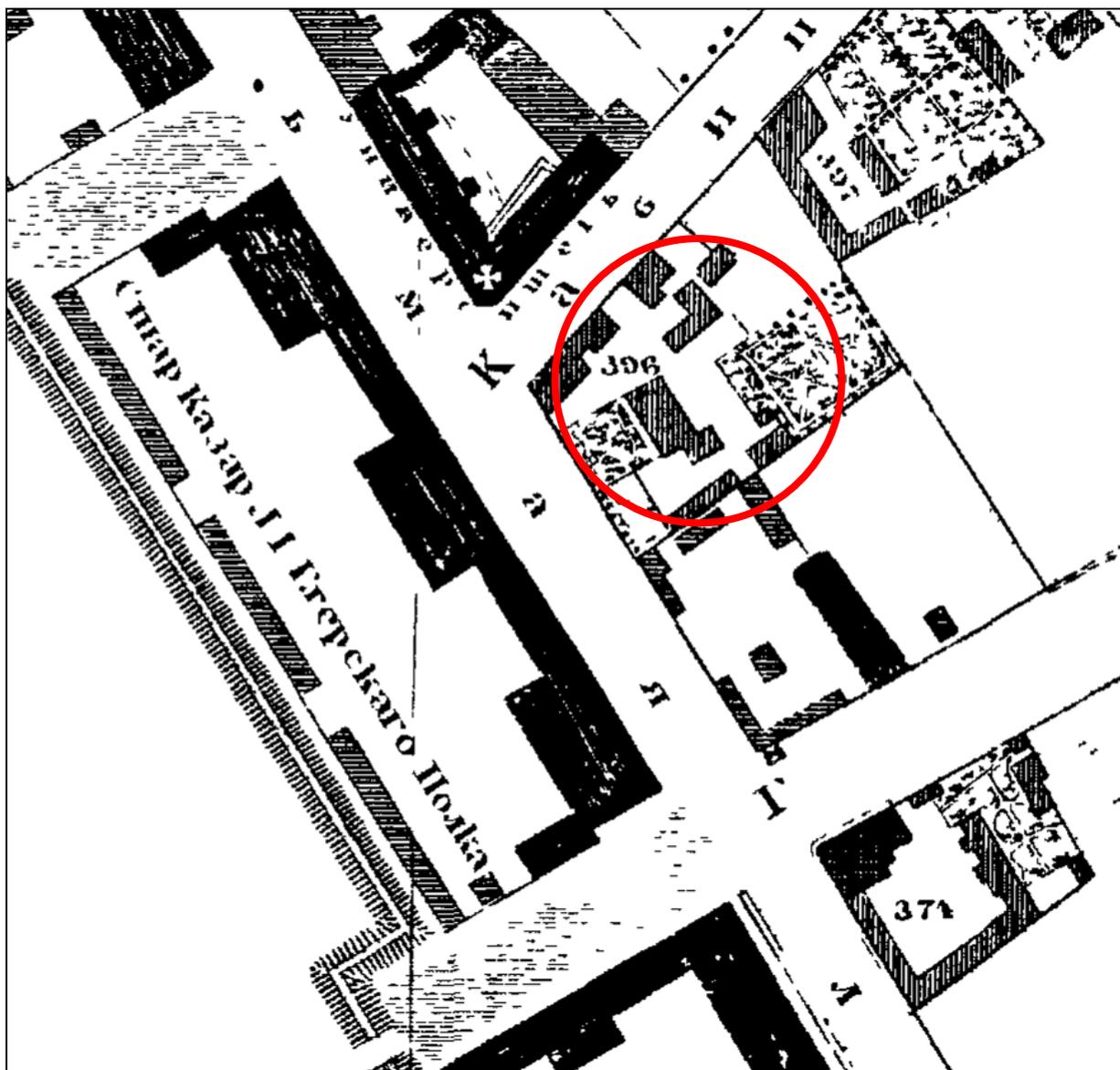
15. План Санкт-Петербурга с обозначением объекта экспертизы. 2008 г. Трест ГРИИ. Фрагмент.



Илл.1. Махаев М.И. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». 1753. Фрагмент. ОК РНБ.



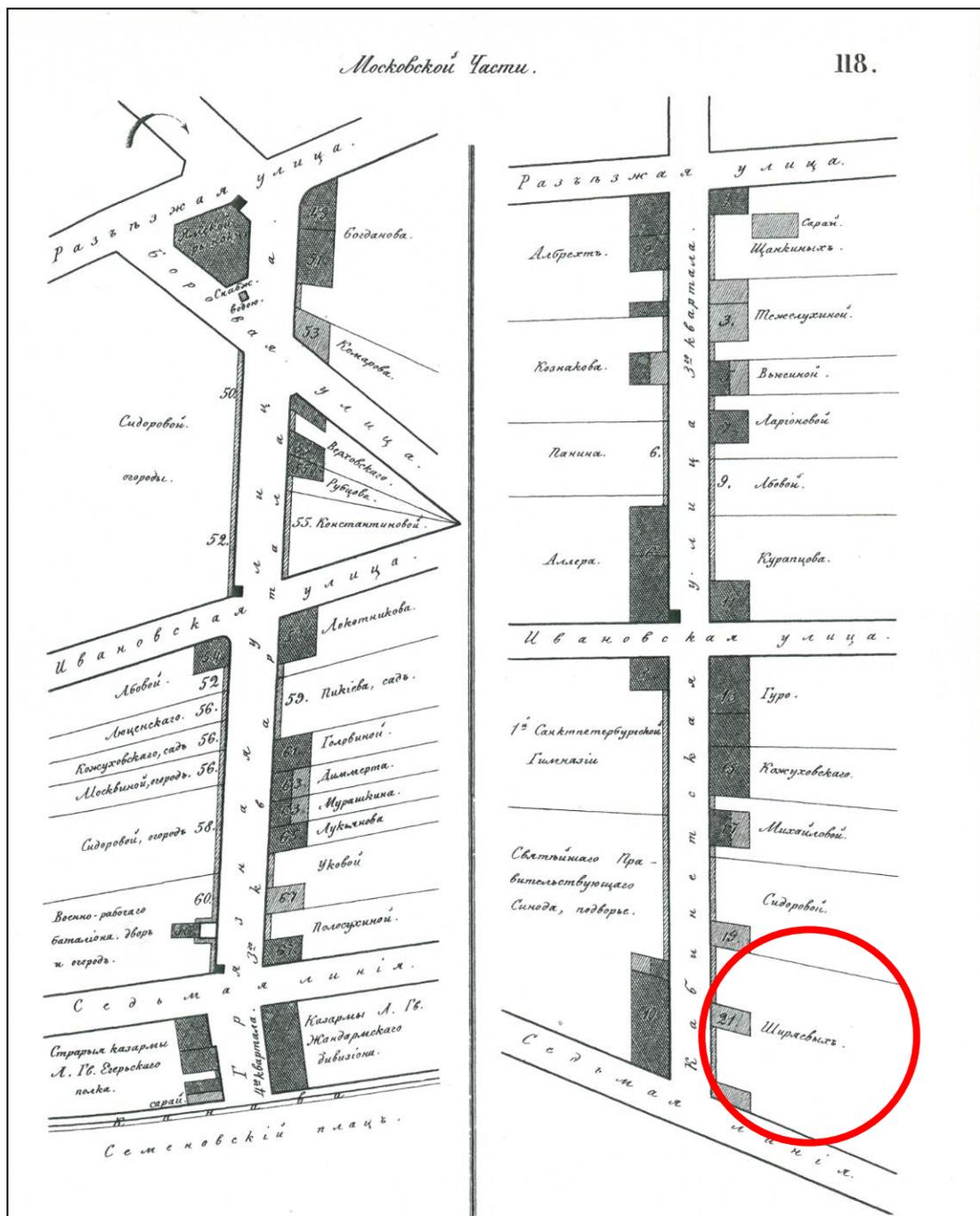
обозначение исследуемого участка



Илл. 2. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1: 4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. ОК РНБ.



обозначение исследуемого участка



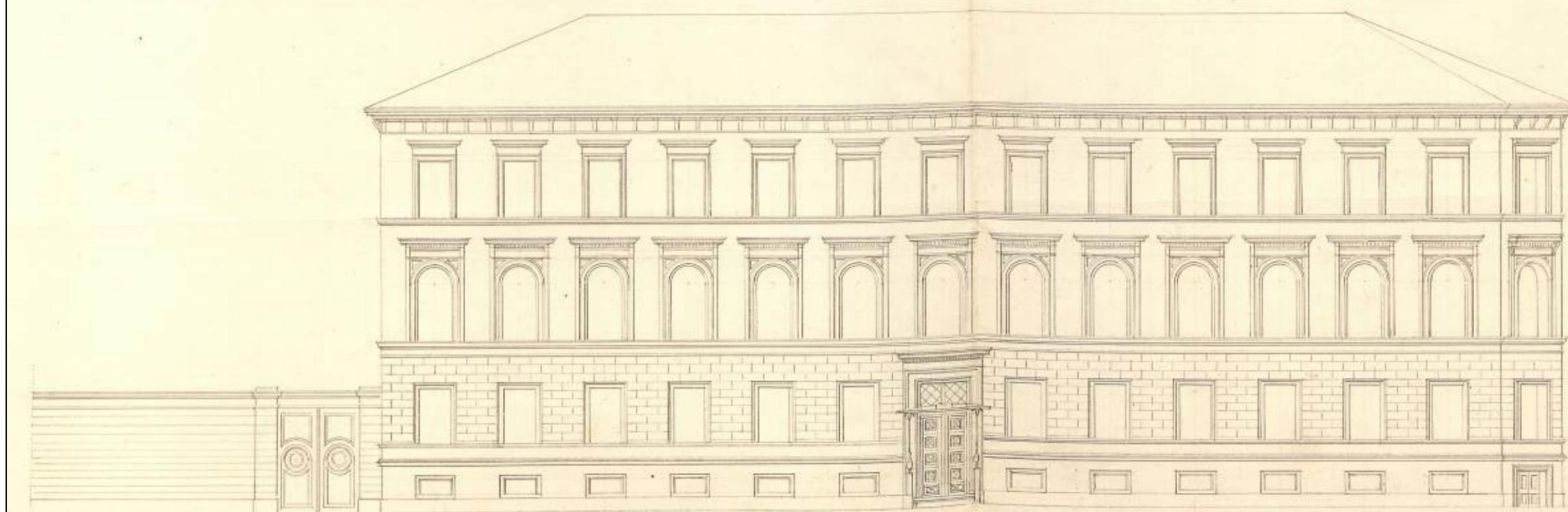
Илл. 3. Цылов Н.И. «Атлас тринадцати частей С. Петербурга». СПб. 1849. С. 118.

Фрагмент схемы Московской части.

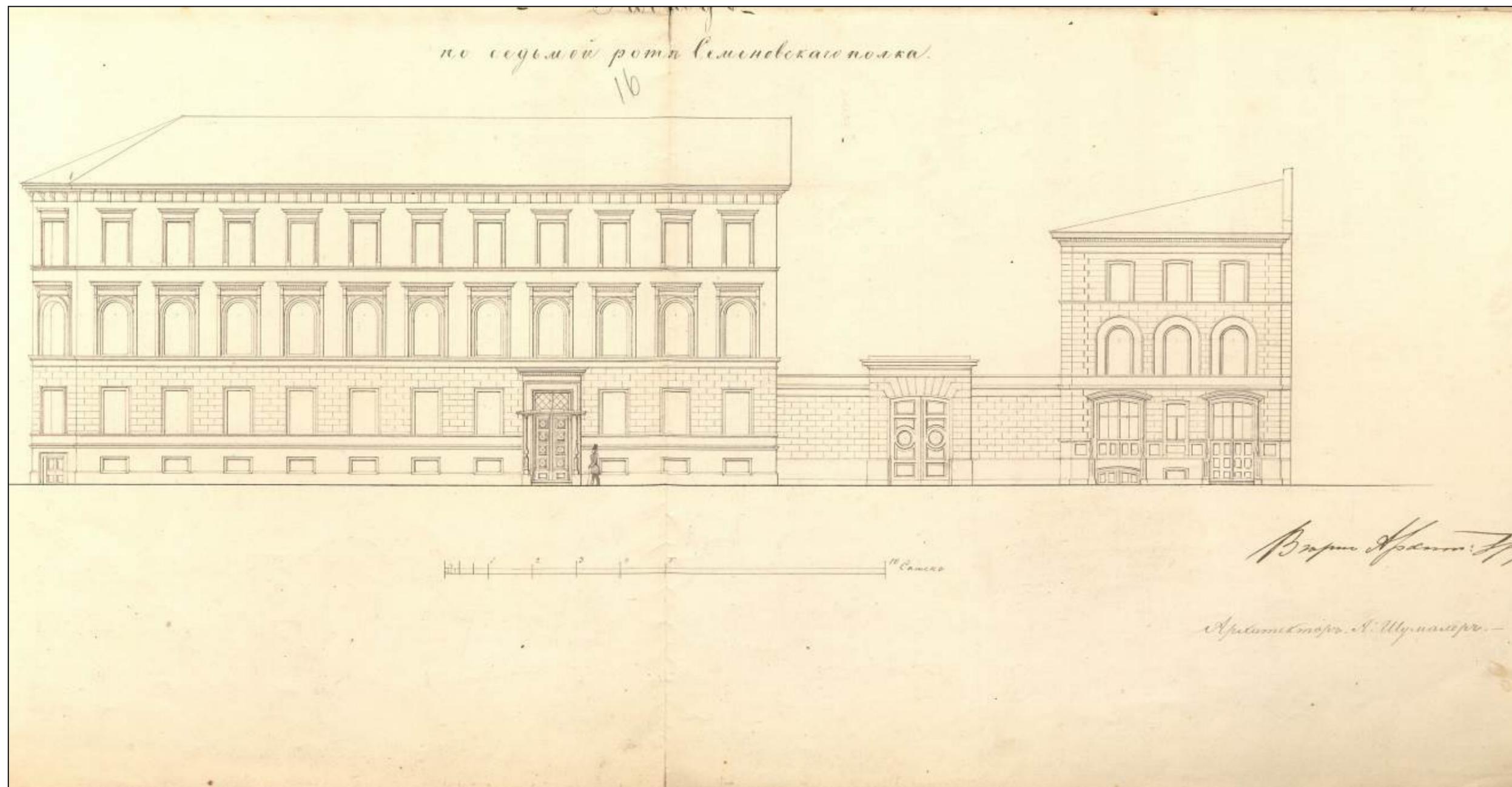


обозначение исследуемого участка

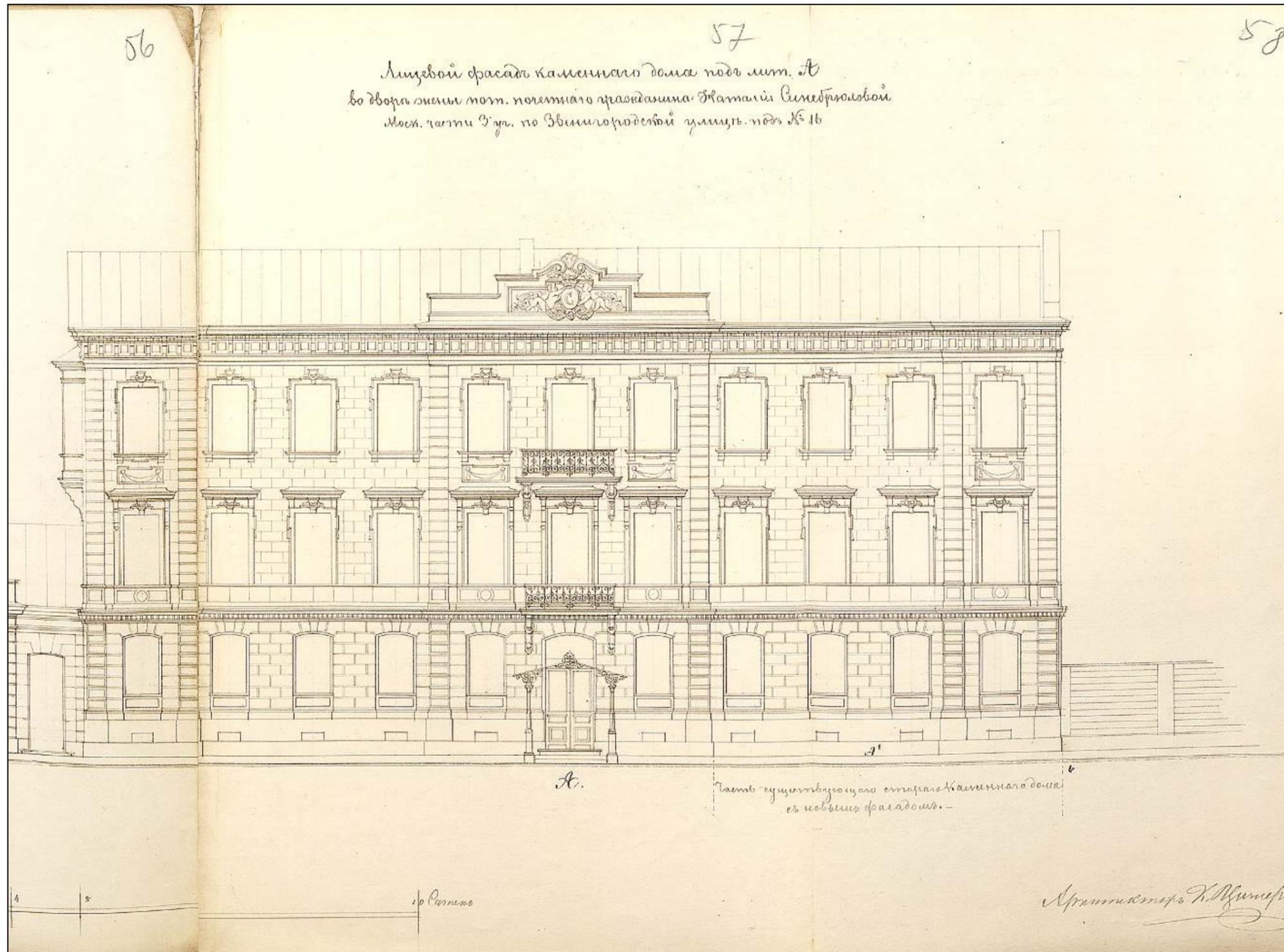
15
Фасады
по Кабинетской улице.



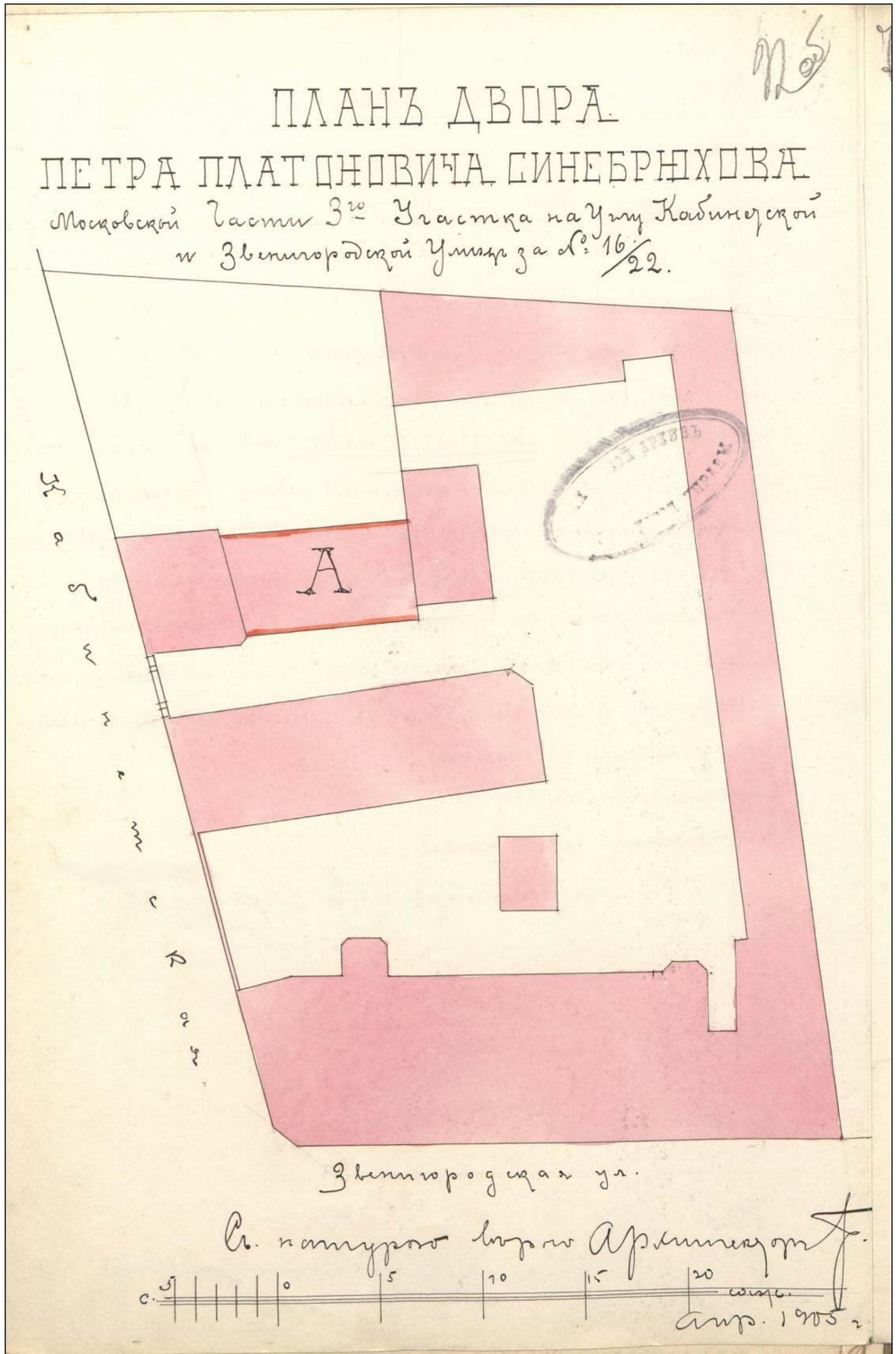
Илл. 5. Дом жены Почетного Гражданина Платона Синебрюхова,
Московской части 3-го квартала под № 413/ 396.
Фасад по Кабинетской ул. Архитектор А.А. Шумахер.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 15.



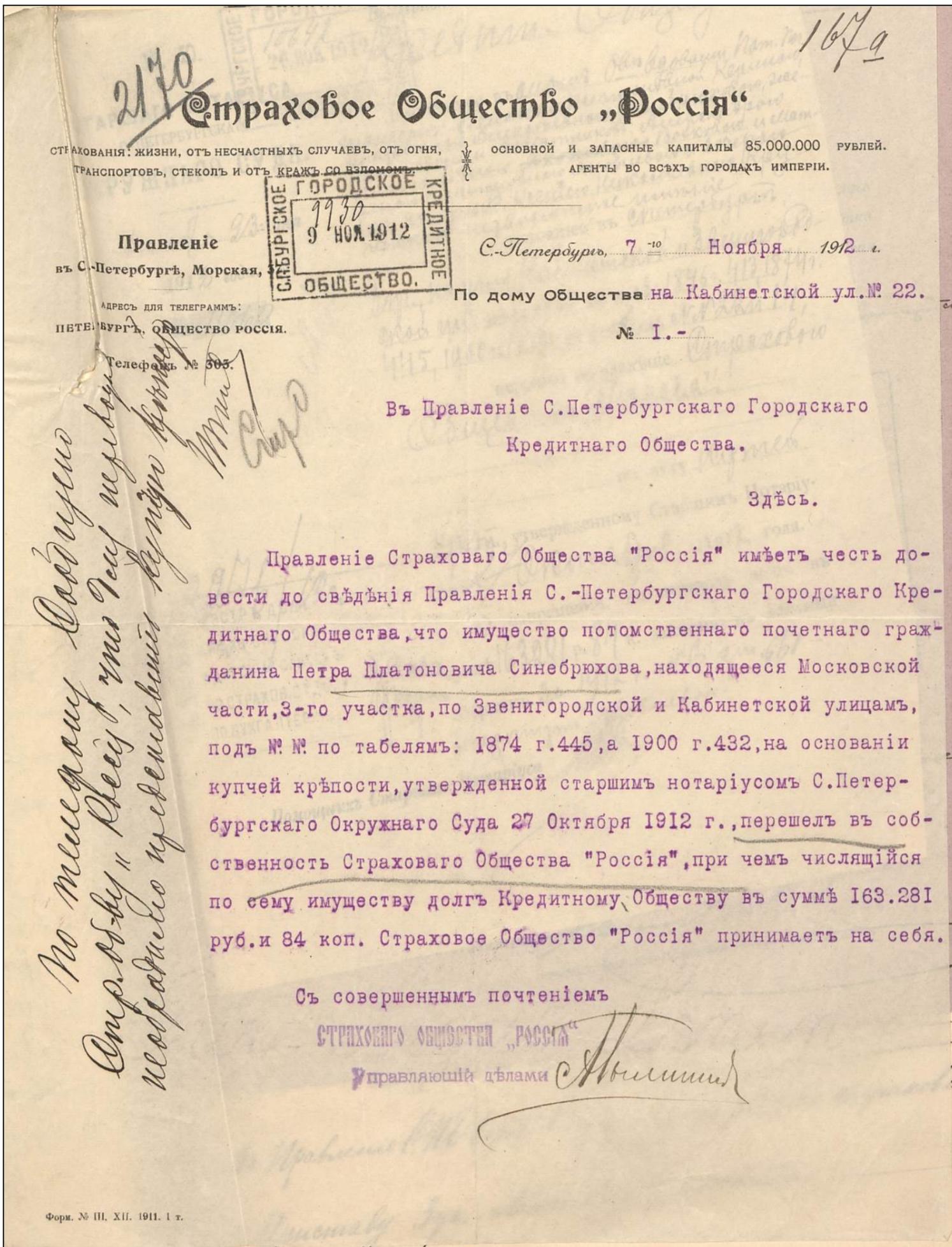
Илл. 6. Дом жены Почетного Гражданина Платона Синебрюхова, Московской части
3-го квартала под № 413/ 396. Фасад по Седьмой роте Семеновского полка.
Архитектор А.А. Шумахер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 16 - 18.



Илл. 7. Лицевой фасад каменного дома под лит. А во дворе жены Почетного гражданина Натальи Синебрюховой, Московской части 3-го уч. по Звенигородской улице под №16. Архитектор К. Циглер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 56 - 58.



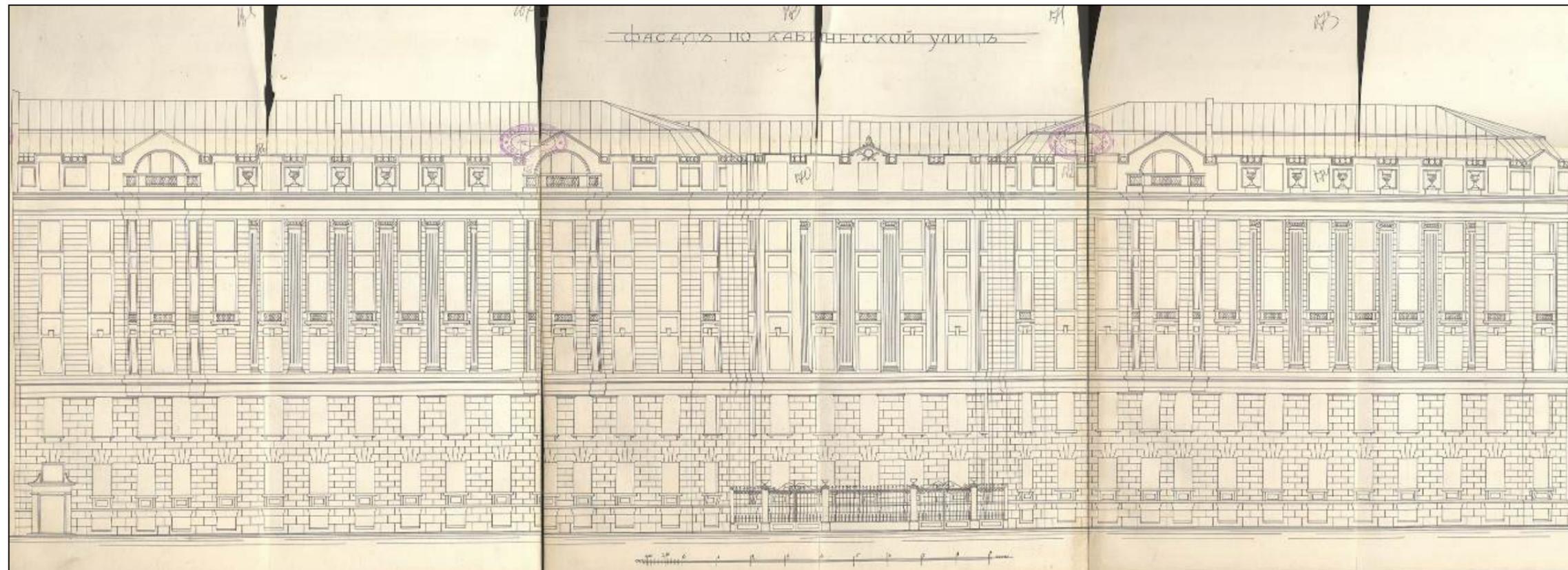
Илл. 8. План двора Петра Платоновича Синябрюхова Московской части 3-го Участка на углу Кабинетской и Звенигородской улиц за № 16/22. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 92об.



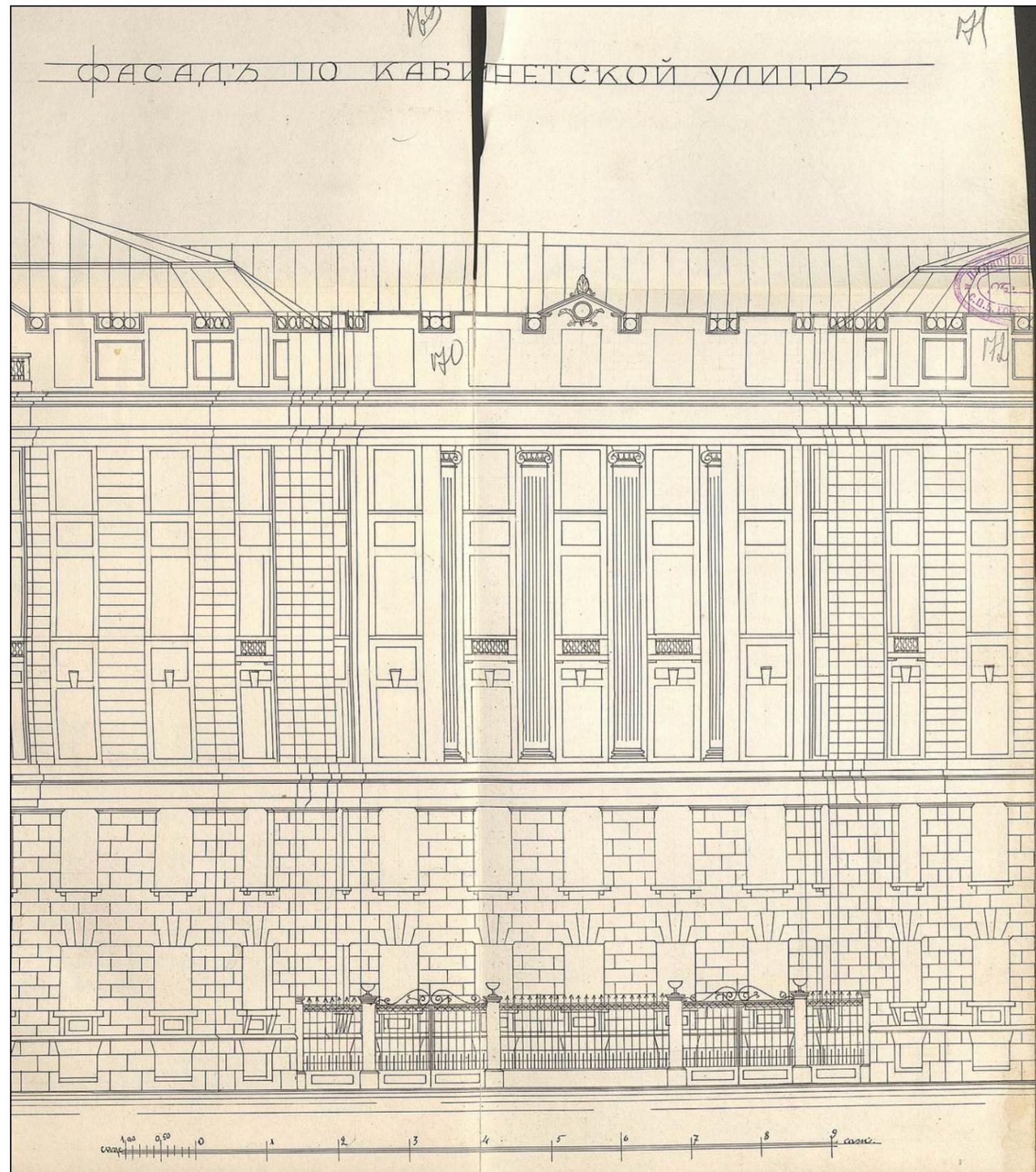
Илл. 9. Купчая крепость на переход в собственность Страхового общества «Россия» имущества потомственного почетного гражданина Петра Платоновича Синебрюхова. ГИА СПб. Ф 515. Оп. 1. Д. 2369. Л.167а.



Илл. 11. План жилого полуподвала дома, принадлежащего Страховому Обществу «Россия»
 Московской части 3-го Участка по Кабинетской и Звенигородской улицам под №№ 22/14.
 Архитектор А. Гимпель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 106 – 112.



Илл. 13. Фасад по Кабинетской улице дома, принадлежащего Страховому Обществу
«Россия» Московской части 3-го Участка под №№ 22/14. Архитектор А. Гимпель.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 165 – 175



Илл. 14. Фасад по Кабинетской улице дома, принадлежащего Страховому Обществу
«Россия» Московской части 3-го Участка под №№ 22/14. Фрагмент.
Архитектор А. Гимпель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4797. Л. 169 – 171

Приложение № 12

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иная документация.



представлять интересы Доверителей как участников общедомовых и иных учреждений и всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждений и организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», «ЛЕННИИНПРОЕКТ», «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТЭК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7,9, в Жилищной инспекции (с правом подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, **ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»** по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в МФЦ (многофункциональных власти и организациях по любым вопросам, связанным с нижеуказанным объектом недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления ремонтных работ, работ по перепланировке, переустройству, переоборудованию, по сдаче объекта в эксплуатацию, для осуществления кадастрового учета (постановка, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН в отношении жилого помещения (квартиры), **расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Правды д. 22 литера А кв. 48 (далее - объект),**

в целях согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции, в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент. труб и пр. оборудования также в целях изменения функционального или целевого назначения, изменения категории /вида использования включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать технические условия на подключения к сетям,
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных),
- обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов,
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителей в вышеуказанные органы и организации;
- подавать лист согласования на эл. носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос. услуг,
- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости,
- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных

входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам;

- подписывать заявление на проведение топогеодезических работ, формы предоставления дополнительных сведений региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»;
- составлять и подписывать от имени Доверителей ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости";
- подписывать технический план объекта недвижимости, акт обследования и межевой план;
- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Правды д. 22 литера А кв. 48**, учете его изменений;
- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);
- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;
- запрашивать и получать техническую документацию в отношении указанного объекта недвижимости;
- подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения;
- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировок;
- заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы,
- обращаться, получать любые документы в КГИОП,
- зарегистрировать изменения в отношении вышеуказанного объекта связанные с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/ Выписок из ЕГРН на объект,
- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями,
- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

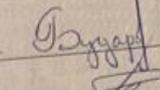
ДОВЕРЕННОСТЬ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПРАВО НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ, находящийся по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Правды д. 22 литера А кв. 48, ОТ ДОВЕРИТЕЛЕЙ К ИНЫМ ЛЮБЫМ ЛИЦАМ, ДОВЕРЕННОСТЬ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПРАВО НА РАСПОРЯЖЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА ЛЮБЫМ ИНЫМ СПОСОБОМ.

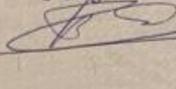
ДОВЕРЕННОСТЬ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПРАВО НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБРЕМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА, находящегося по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Правды д. 22 литера А кв. 48, ИЛИ ПРАВ НА УКАЗАННЫЙ ОБЪЕКТ В ПОЛЬЗУ ДРУГИХ ЛИЦ.

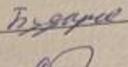
Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

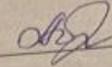
Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух. Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Бударова Циша Анатольевна 

доверитель Бударов Вадим Борисович 

доверитель Бударов Артем Вадимович 

доверитель Афанасьева Анна Вадимовна 

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать шестого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Моисеевой Лилией Владимировной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

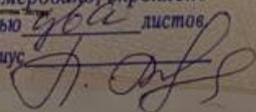
Зарегистрировано в реестре: № 50/995-п/77-2022-5-257.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.



Л.В.Моисеева



Всего прошито, прошнуровано,
пронумеровано, скреплено
печатью два листов.
Нотариус 

4.909.444

СОДЕРЖАНИЕ

Акта	
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия», (Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А.) - «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия» в части перепланировки и переустройства квартиры №48 с разделением на две, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А» (Шифр № 40Ж/0622/-/), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.	
Исследовательская часть	1
Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти.	19
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.	23
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.	28
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.	40
Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия.	65
Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	72
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.	79
Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.	83
Приложение № 9. Копия договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	87
Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	106
Приложение № 11. Историческая иконография.	115
Приложение № 12. Иная документация.	131
Содержание.	136