



Общество с ограниченной ответственностью  
**Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, лит.А, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, лит.А  
тел. (812) 273-30-50, E-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

---

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и проектное  
объединение «Союзстройреставрация»

\_\_\_\_\_ А.Е. Иванов  
1 сентября 2021 г.

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой»,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Таврическая, д. 11,**  
**с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М.Ф. Щегловитовой»,  
расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11**

«1» сентября 2021 года

г. Санкт-Петербург

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, литер А, пом. 11Н, оф. 4; ИНН/КПП 7810491529/ 781001001) в период с 26 апреля 2021 г. по 1 сентября 2021 г. на основании Государственного контракта № 11-21 от 26 апреля 2021 г. (Лот № 8) между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

**Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно - производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее, Ленинградский Инженерно-строительный институт, специальность – архитектор, доктор архитектуры.
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии имени А.Л. Штиглица. ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказами № 322 от 20.03.2017 г.; №419 от 1 апреля 2020 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Мильтчик Михаил Исаевич</b>
Образование	Высшее (Ленинградский государственный педагогический институт, исторический факультет), Специальность-историк, кандидат искусствоведения
Стаж работы по профессии	49 лет
Место работы и должность	Ведущий научный сотрудник НИИТИАГ, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестован как эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.02.2019 № 219
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию</li> </ul>



	<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	<b>Маланичева Галина Ивановна</b>
Образование	Высшее, Пермский государственный университет, специальность - историк
Стаж работы по профессии	51 год
Место работы и должность	Всероссийская общественная организация «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», должность - Почетный председатель. ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказами № 322 от 20.03.2017 г; № 419 от 1 апреля 2020 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающее отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация обосновывающая границы защитной зоны.</li> </ul>

**Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- 1) выявленный объект культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

– Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

– Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации;

– Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. № 31-01-39-ГП;

– Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);

– Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

– Государственный контракт № 11-21 от 26 апреля 2021 г. (см. Приложение № 1 к Госконтракту - Техническое задание);

– Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001

года № 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

обоснование включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия.

**Перечень документов, представленных Заявителем (представлены в копиях):**

– Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 года № 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (приложение № 8);

– Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 6 декабря 2011 г. № 10-890 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (приложение № 8).

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:**  
отсутствуют.

**Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):**

1) сведения о наименовании объекта;

- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- 9) фотографическое (иное графическое) изображение объекта;
- 10) техническое состояние объекта культурного наследия.

**1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. приложение № 1) и соответствующих разделов Акта.

Историко-архивные и библиографические изыскания проведены в фондах: архива комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга, РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАКФФД СПб, РГБ. Проанализированы планы и карты Санкт-Петербурга XIX-XX вв.

Перечень изученных библиографических и архивных документов приведен в приложении к исторической справке (см. приложение №1).

Был проведен анализ развития территории.

Производился выезд на место с визуальным обследованием выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Натурные исследования включали фотофиксацию объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (см. приложение № 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны (см. приложение № 4), составлен проект границ территории объекта (см. приложение № 5).

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## **2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований**

### **2.1. Общие учетные сведения:**

Исследуемый объект в соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 года № 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" взят под государственную охрану, включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Состав и наименование объекта, в соответствии с вышеуказанным Актом постановки:

1	Дом М.Ф.Щегловитовой	г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., д.	Приказ Комитета по государственному контролю,
---	-------------------------	--	--

		11	использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 года № 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
--	--	----	--

В феврале 2001 г. Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга был принят приказ «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15.

В соответствии с данными, полученными от Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга уточнено, что выявленный объект культурного наследия – «Дом М.Ф. Щегловитовой» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, литера А.

Границы территории данного объекта утверждены Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга 5 июня 2002 г.

Предмет охраны данного объекта утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 6 декабря 2011 г. № 10-890 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой».

## **2.2. Исторические сведения**

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11 расположен в Центральном районе города, на территории исторической Рождественской полицейской части, в 3-м ее участке. Квартал, в котором расположено строение, имеет треугольную форму и ограничен с юго-востока трассой Суворовского

проспекта (бывш. Конногвардейская улица), с северо-востока – Кирочной улицей и с запада – собственно Таврической (исторически – Садовой) улицей.

В первой половине XVIII к востоку от исторического ядра новооснованной столицы Российской империи, на левом берегу Невы, началось осушение заболоченных территорий под руководством инженера Миниха. На месте современных домов с 1 по 13 по Таврической улице находились огороды и мелкие строения лейб-гвардии Преображенского полка.

Улица, идущая от Конногвардейской улицы до Шпалерной, с восточной стороны от Таврического дворца, на месте современной Таврической, появляется на планах Санкт-Петербурга во второй половине XVIII века. Начиная с 1821 года она обозначается на планах как Садовая, а после 1859 года за этой улицей закрепляется наименование Таврической. Эта часть города долгое время оставалась окраинной, и вплоть до середины XIX века планы города показывают отсутствие застройки на территории исследуемого квартала. Застройка по нечетной стороны Таврической улицы начала формироваться лишь в начале XX века. Почти до 1890-х гг. застройка в этой части города состояла из преимущественно деревянных 1-2 этажных домов, иногда с мезонинами. Здесь проживали отставные военные, чиновники средней руки, ремесленники и мелкие торговцы<sup>1</sup>. Про расположенный поблизости, но немного южнее, район Песков (Рождественские, ныне – Советские улицы) журналист в 1903 году писал: «Строительная горячка, несколько лет назад охватившая наш Богом подмоченный Петербург, продолжает свирепствовать. Везде леса и леса; два-три года тому назад Пески представляли собой богоспасаемую тихую окраину, еще полную деревянных домиков и таких же заборов. Теперь это столица. Домики почти исчезли, на их местах, как грибы, в одно, много в два лета повыросли громадные домины; особенно быстро похорошела третья Рождественская»<sup>2</sup>.

Участок, на котором располагается исследуемое строение, в 1868 г. находилось в собственности вдовы чиновника 5-го класса Елизаветы Шлун.

---

<sup>1</sup> <https://blog.excurspb.ru/petersburg/item/532-dom-s-kotorogo-nachinaetsya-tavricheskaya-ulitsa-k-145-letiyu-so-dnya-rozhdeniya-arkhitekтора-a-f-bubyrya>

<sup>2</sup> цит. по: Иванов А.А. Истории и легенды старого Петербурга. М., 2019



Владелица ходатайствовала перед городской Управой о дозволении починить крыши над тремя деревянными строениями, а также заново проконопатить стены и обновить дощатую обшивку стен. Разрешение ей было дано, и при этом в деле указано, что существующие на участке строения поставлены в соответствии с планом, утвержденным Управой еще в 1839 году<sup>3</sup>.

В начале 1870-х гг. владение перешло к «временному купцу» Захару Степановичу Котову, причем крыши к этому времени, видимо, еще не были исправлены, поскольку в 1872 году новый владелец ходатайствует о разрешении перекрыть заново крышу на деревянном строении и получает такое разрешение.<sup>4</sup> В середине 1870-х гг. З.С.Котов, указанный, однако, в прошении как крестьянин, просит разрешить ему построить двухэтажный деревянный дома на основании разрешения, выданного на постройку двух домов (каменного и деревянного) еще в 1843 году, при предыдущих владельцах. Разрешение на постройку он получает лишь в 1877 году, и при этом осмотр построек во владении, произведенный участковым архитектором Тацки в 1878 году, обнаруживает, что они возведены без должного соблюдения противопожарных мер, о чем владелец и получает предписание<sup>5</sup>.

Имеются сведения, что в доме, ранее располагавшемся на месте исследуемого строения, в 1890-е гг. проживал выдающийся русский философ и поэт В.С. Соловьев (1853-1900)<sup>6</sup>.

В 1905 г. весь квартал, в котором находится исследуемое строение, за исключением застроенных участков, был «Высочайше пожалован в собственность» лейб-гвардии Преображенскому полку<sup>7</sup>.

К 1909 году участок современного дома № 11 по Таврической улице переходит в руки наследников купца Котова, а от них владение, числившееся на тот период под № 3г, вместе с домом перешло в собственность М.Ф. Щегловитовой, супруге Ивана Григорьевича Щегловитова, министра юстиции Российской Империи. Владельцы дома проживали здесь же. В этом году по

---

<sup>3</sup> ЦГИА СПб, ф.256, оп.1, д. 2215

<sup>4</sup> ЦГИА СПб, ф. 256, оп.3, д. 2594

<sup>5</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп.61, д. 242

<sup>6</sup> <https://www.citywalls.ru/house750.html>

<sup>7</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 91, д. 185, л. 2об

проекту архитектора А.С. Хренова<sup>8</sup> на нем строится 4-5 этажный, с подвалом и мезонинами, доходный жилой дом. Сложный в плане объем плотно заполнил пятиугольный земельный участок, образовав два внутренних двора. Проезд в первый из них, бóльший по площади, был организован через крайнюю северную ось лицевого объема, имел криволинейные в плане очертания и был двойным – то есть имел пешеходную и проездную часть, разделенные стеной и связанные проемами в ней. Еще один проезд был устроен через дворовый корпус в дальний, маленький двор, расположенный у вершины пятиугольника - во внутриквартальной части владения<sup>9</sup>. Два световых колодца в северном и в южном дворовых корпусах обеспечивали дополнительную инсоляцию расположенных вокруг них помещений.

Одним из нанимателей квартир в здании был русский военачальник, генерал от инфантерии, военный министр Российской империи и главнокомандующий войсками в Русско-Японской войне 1904 г. А.Н. Куропаткин<sup>10</sup>.

В 1910 году дом был заложен в Санкт-Петербургском городском Кредитном обществе, в связи с чем был составлен его подробный план и зафиксированы фасады с пометой: «при постройке отделка фасада изменена, в натуре соответствует чертежу 1910 г.»<sup>11</sup>. В 1913 году, согласно справочнику «Весь Петербург», владение Щегловитовой числится под № 3д по Таврической улице, а «Весь Петербург» за 1917 год дает уже ему современный адрес – номер 11.

События февраля 1917 года непосредственно коснулись обитателей дома. Вот как описывает эти события современный автор: «Он □Щегловитов□ был арестован одним из первых. Иван Григорьевич не пытался ни сопротивляться, ни скрыться, а сразу же беспрекословно подчинился победителям. Арест происходил так. В первый же день революции, днем, на квартиру Щегловитова

<sup>8</sup> Хренов Александр Сергеевич родился в 1860 году в Санкт-Петербурге. В 1884 г. закончил Императорскую Академию художеств и получил звание архитектора-художника 1-ой степени. Построил и перестроил в Санкт-Петербурге свыше 30 зданий, вошедшие в «золотой фонд» архитектуры российской столицы рубежа XIX – XX веков – такие, как симметричные дома княгини Вяземской на Московском проспекте (№№ 4-6), здание Общества взаимного кредита (Итальянская ул., 8), угловой собственный доходный дом семейства Муяки угол ул. Восстания и Ковенского переуллка.

<sup>9</sup> Архив КГИОП Санкт-Петербурга. Историческая справка. ф. 950.XVII, Н-12300. 1971 г. Сост. Розадеев Б.А.

<sup>10</sup> <https://www.citywalls.ru/house750.html>

<sup>11</sup> Архив КГИОП Санкт-Петербурга. Историческая справка. ф. 950.XVII, Н-12300. 1971 г. Сост. Розадеев Б.А.

заявился никому не известный студент, типичный представитель выплеснутой на улицу революционной массы, который привел с собой нескольких вооруженных людей. От имени революционного народа он объявил Щегловитова арестованным. Его вывели на улицу в чем захватили — в одном сюртуке, не дав даже накинуть пальто или шубу, хотя мороз на улице был изрядный. Так и провели без одежды до здания Государственной думы, по привычному маршруту.

Щегловитова ввели в Екатерининский зал. Там, сконфуженный и растерянный, красный от холода, а возможно, и от волнения, высокий ростом, он был похож на затравленного зверя. Ему предложили стул, он сел. Кто-то дал папиросу, он закурил»<sup>12</sup>.

Из плана, составленного в связи с залогом дома в 1910 году<sup>13</sup>, видно, что к 1971 году, когда проводилась инвентаризация застройки центральной части г. Ленинграда, здание полностью сохраняло те объемы, которые были заложены при его строительстве<sup>14</sup>.

Здание было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 года № 15. Границы территории объекта определены по внешнему контуру исторического домовладения и утверждены 5 июня 2002 г. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 6 декабря 2011 г. № 10-890.

### **2.3. Современное состояние объекта исследования.**

Пятиэтажное, с подвалом, здание выстроено в 1909 г. по проекту известного петербургского архитектора А.С. Хренова во владении наследников петербургского купца Котова, а от них перешло в руки владения вместе с домом, числившееся на тот период под № 3г, перешло в собственность М.Ф. Щегловитовой.

---

<sup>12</sup> [http://www.e-reading-lib.org/chapter.php/1012876/25/Zvyagincev\\_-\\_Rokovaya\\_Femida.\\_Dramaticheskie\\_sudby\\_znamenityh\\_rossijskih\\_yuristov.html](http://www.e-reading-lib.org/chapter.php/1012876/25/Zvyagincev_-_Rokovaya_Femida._Dramaticheskie_sudby_znamenityh_rossijskih_yuristov.html)

<sup>13</sup> ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4978

<sup>14</sup> Архив КГИОП Санкт-Петербурга. Историческая справка. ф. 950.XVII, Н-12300. 1971 г. Сост. Розадеев Б.А.

Сложный в плане четырех-пятиэтажный, с подвалом и мезонинами, объем вписан в пятиугольный в плане земельный участок, образуя два внутренних двора, связанные между собой и с улицей проездыми арками. Арка под лицевым, выходящим на Таврическую улицу, корпусом расположена в крайней северной его оси и состоит из двух – пешеходного и проездного – проемов, разделенных стеной с широкими проемами. Она имеет криволинейные в плане очертания. Перекрытия арок плоские. В восточном дворовом корпусе, примыкающем с севера и с юга к соседним многоэтажным домам, устроено два световых колодца – в северной и в южной части объема – для инсоляции расположенных вокруг них помещений. На дворовый фасад лицевого корпуса выходит полуциркулярный выступ парадной лестницы на высоту 2-3 этажей.

Крыши скатные, покрытие металлическое, листовое, с фальцевыми соединениями. На крыше сохранились каминные трубы. По сторонам от аттика вдоль лицевого фасада проходит металлический решетчатый парапет-ограждение с рисунком из колец и горизонтальной ленты криволинейного меандра.

Выходящий на красную линию Таврической улицы четырехэтажный, с мезонином, корпус оформлен в неоклассическом стиле, характерном для второй половины 1900-1910-х гг. Он завершен по центральной оси мезонином на две оконных оси, оформленным треугольным щипцом, фланкированным лопатками и двумя волютами. На уровне 2 этажа, также по центру, плоскость фасада усложнена полуциркулярным выступом эркера. Парадный вход в дом расположен по центру лицевого фасада и выделен арочным проемом на трехчетвертных тосканских колоннах, фланкированным лопатками. В крайних боковых осях на уровне 2-4 этажей помещены открытые балконы в фигурном металлическом ограждении, во втором этаже – криволинейные в плане. Входной проем в проездную арку во двор, как и парадный вход в дом, оформлен полуциркулярной аркой, проем в пешеходную часть арки прямоугольный, и над ним помещено круглое окно. Арка парадного входа декорирована равномерно расположенными лепными розетками в квадратных кессонах и сложным рельефным замком в завершении. Плоскость фасада

вокруг входной арки облицована цветной керамической плиткой типа «кабанчик».

Оконные проемы прямоугольные во всех этажах, кроме второго, где они имеют арочное завершение. Наличники рамочные, на 1 и на 4 этажах они дополнены подоконными полочками на кронштейнах упрощенной формы.

Фасад завершен энергичным выступом софитного карниза, под которым протянут пояс иоников. Общие междуэтажные карнизы, крепованные по эркеру, опоясывают фасад над первым и над вторым, парадным, этажом. Над эркером, в двух фланкирующих эркер осях второго этажа и в крайних боковых осях на уровне 2 этажа фриз под карнизом расчленен триглифами и метопами. Под окнами второго и третьего этажей проведены профилированные подоконные тяги. В простенки между окнами 4 и 3 этажей помещены прямоугольные филенки, заполненные лепным растительным орнаментом классического образца из венков и лент на фоне, облицованном цветной керамической плиткой типа «кабанчик». По фасаду мезонина внизу проходит лента лепного фриза с чередованием круглых розеток-медальонов, факелов и гирлянд. Под междуэтажным карнизом над первым этажом протянута лента классического меандра.

Выступ эркера декорирован полуколоннами с капителями и базами, также полуколоннами оформлены порталы выходов на балконы на уровне 2 этажа. Надоконное пространство и подоконный фриз в эркере и во фланкирующих его справа и слева фасадных осях во втором этаже также облицованы плиткой.

Балконное ограждение на уровне 2 этажа – точеные круглые балясины, на 3 и 4 – металлическое кованое из колец и горизонтальных рядов криволинейного меандра.

В отделке фасада сочетаются гладкая и разделанная «под шубу» штукатурка, а также облицовка цветной керамической плиткой. При этом гладкой штукатуркой, в основном, выделены декоративные детали, а штукатурка «под шубу» играет роль фона. Наиболее акцентируемые детали фасада помещены на облицованный плиткой фон.

В части окон по главному фасаду сохранилось столярное заполнение исторического (на 1909 г.) рисунка, в том числе – в окнах 4 этажа, с глухими фрамугами, расчлененными на вытянутые вертикальные прямоугольники, многочастные окна южной части фасада во втором этаже, окна 1 этажа к югу от парадного входа. Наружные двери парадного входа – деревянные, филенчатые, с остекленной фрамугой, расчлененной параллельными вертикальными штапиками на 4 одинаковых по ширине части. В основании фрамуги проведен фриз меандра с квадратной розеткой по центру. Дверные филенки – фигурейные, со скошенными углами.

Створки ворот в проездную арку – металлические решетчатые, с глухим, декорированным филенками со входящими углами, низом и заполнением верха из вертикальных прутьев. Накладные элементы кованые, в верхней, решетчатой части – тройные венки, нанизанные на тирс, и ленты, в нижней – кованые цветочные розетки.

Дворовые фасады на высоту первого этажа оформлены плоским графическим рустом, собранным в веерный надоконный руст, цокольный этаж оштукатурен «под шубу», цоколь облицован плитами известняка. Над прямоугольными оконными проемами первого этажа штукатурные замки выделены белым цветом. Над этим этажом протянут опоясывающий междуэтажный профилированный карниз. Профилированный карниз также завершает дворовые фасады сверху.

Со стороны дворовых фасадов частично сохранились столярные заполнения оконных проемов – многочастные и Т-образные, с форточками и остекленными фрамугами, разделанными параллельным вертикальным штапиком на равные вытянутые прямоугольники. Полуциркульное окно над входом в западный - внутриворотовый - корпус имеет веерное заполнение.

Интерьер главной – парадной – лестницы отделан лепниной. Полы площадок вымощены цветной метлахской плиткой. На уровне 3 и 4 этажей сохранились деревянные двупольные наружные двери квартир с фигурейными филенками – прямоугольными, восьмиугольными и ромбовидными. Ступени лестницы каменные, ограждение – литое чугунное из вертикальных прутьев с

завитками и накладными коваными элементами в виде тройных венков, пронзенных тирсами, поручни деревянные профилированные. Пол вестибюля выложен орнаментированной метлахской плиткой с фризом; его стены разделаны плоским графическим рустом и горизонтальными филенками, профилированный карниз дополнен поясом иоников, плафон потолка дополнен угловой лепниной. Снизу вдоль лестничных маршей и под потолком площадок проходят профилированные тяги и орнаментальные лепные фризы, также профилированные тяги проведены вдоль стен на уровне поручней. Площадки лестниц опираются на лепные кронштейны-завитки.

Лестница внутриворобного корпуса также сохранила мощение площадок цветной метлахской плиткой и историческое ограждение из вертикальных прутьев и накладных горизонтальных полос с полосой криволинейного меандра («волна Витрувия») в верхней части под поручнем Нижняя ступень в вестибюль – расширенная, «заходная». Входной тамбур – деревянный, оформлен прямоугольными филенками и профилированным карнизом в завершении; внутренние двери входного тамбура – с остеклением в верхней части, разделанным штапиком на равные вертикальные прямоугольники, и с фигурными филенками. Потолок вестибюля разделан круглыми и прямоугольными филенками и дополнен фигурными кронштейнами, стены также разделаны филенками, под лестничными маршами тянется фриз растительного орнамента с розетками.

### **3. Техническое состояние объекта культурного наследия (апрель 2021 г.)**

*Фундаменты:*

Бутовый, ленточный. Состояние удовлетворительное.

*Цоколь:*

Оштукатурен и окрашен. Состояние удовлетворительное.

*Отмостка:*

Отсутствует.

*Наружные стены:*

Кирпичные оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

*Декоративные элементы фасадов:*

В отделке фасада сочетаются гладкая и разделанная «под шубу» штукатурка, а также облицовка цветной керамической плиткой. Арка парадного входа декорирована равномерно расположенными лепными розетками в квадратных кессонах и сложным рельефным замком в завершении. Плоскость фасада вокруг входной арки облицована цветной керамической плиткой.

Фасад завершен выступом софитного карниза, под которым протянут пояс иоников. Общие междуэтажные карнизы, крепованные по эркеру, опоясывают фасад над первым и над вторым, парадным, этажом. Над эркером, в двух фланкирующих эркер осях второго этажа и в крайних боковых осях на уровне 2 этажа фриз под карнизом расчленен триглифами и метопами. Под окнами второго и третьего этажей проведены профилированные подоконные тяги.

*Окна и наружные двери:*

Заполнения оконных проемов частично деревянные, частично современные, пластиковые. Дверь парадного входа деревянная. Двери остальных входов современные, металлические.

*Крыша:*

Стальная кровля по деревянным стропилам и обрешетке. Состояние удовлетворительное.

*Водосточная система:*

Организованы наружные водостоки.

*Крыльцо:*

Крыльцо со стороны двора с современным металлическим козырьком. Состояние удовлетворительное.

*Внутренние стены и перегородки:*

Стены кирпичные, перегородки деревянные. Состояние удовлетворительное.

*Перекрытия:*



Деревянные по металлическим балкам, в подвале бетонные по металлическим балкам.

*Полы:*

Плитка, паркет, дощатые. Состояние удовлетворительное.

*Лестницы:*

Лестницы с каменными ступенями имеют мощение площадок цветной метлахской плиткой и ограждение из вертикальных прутьев и накладных горизонтальных полос с полосой криволинейного меандра.

**Общее техническое состояние объекта:** удовлетворительное.

**4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы,**

ввиду значительного количества документов и литературы приводится в приложении № 1. Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы, представлены в приложении № 7.

**5. Обоснования вывода экспертизы:**

**Обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:**

Установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, позволяют сделать вывод, что выявленный объект культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11 обладает значительной историко-культурной ценностью.

**Градостроительная ценность:** здание участвует в формировании фронта застройки Таврической улицы.

**Архитектурная ценность:** здание сохранило первоначальную (1909 г.) объемно-пространственную композицию, композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного и дворовых фасадов в неоклассическом стиле, в том числе облицовку части уличного фасада глазурованной керамической плиткой, пространственно-планировочную

структуру интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий 1909 г., лепную отделку интерьеров парадных лестниц лицевого и дворового корпусов, их фигурные металлические ограждения, столярные заполнения части оконных проемов 1909 г., двупольные филенчатые наружные двери квартир, оформление деревянного входного тамбура парадного входа в дворовый корпус, в том числе внутренние двери с остеклением и фигурными филенками.

**Мемориальная ценность:** здание было выстроено в домовладении, принадлежащем М.Ф. Щегловитовой, супруге Ивана Григорьевича Щегловитова, министра юстиции Российской Империи. Владельцы дома проживали здесь же. Здесь же был осуществлен арест И.Г.Щегловитова в дни Февральской революции 1917 г. Одну из квартир в доме занимал А.Н. Куропаткин, русский военачальник, генерал от инфантерии, военный министр Российской империи и главнокомандующий войсками в Русско-Японской войне 1904 г.

Здание построено по проекту известного петербургского архитектора второй половины XIX – начала XX вв. А.С. Хренова, автора многих построек в городе, в том числе доходных домов и дворца великого князя Николая Николаевича на Петровской набережной, одному из создателей архитектурно-градостроительной среды Петербурга-Петрограда второй половины XIX – начала XX вв.

**Местоположение объекта:**

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга от 20 августа 2021 г. объект экспертизы расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, литера А.

**Наименования, состава и атрибуции объекта культурного наследия:**

В связи с указанным выше, предлагается наименование и датировка объекта экспертизы: **«Доходный дом М.Ф. Щегловитовой, арх. А.С. Хренов», 1909 г.**

**Определение категории историко-культурного значения объекта:**

Объект экспертизы был поставлен под государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и

охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 года № 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Настоящей экспертизой установлено, что рассматриваемый объект имеет большое значение для истории и культуры г. Санкт-Петербурга и является важным элементом застройки Таврической улицы. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами культурного наследия регионального значения являются «объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации». Таким образом, имеются все основания для включения объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **объектов культурного наследия регионального значения**.

#### **Определение вида объекта культурного наследия:**

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места. Памятниками являются «отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия».

Объект экспертизы представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией и, следовательно, относится к виду **памятник**.

**Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения определить в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 6 декабря 2011 г. № 10-890 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой».

**Обоснование границ территории объекта культурного наследия:**

Согласно ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

2. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Территорию объекта культурного наследия регионального значения предлагается определить в границах застройки и внутренних дворов в соответствии с утвержденной схемой границ от 5 июня 2002 года.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, а также режим использования территории объекта культурного наследия содержатся в приложении № 5.

**Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):**

1) Сведения о наименовании объекта: «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой, арх. А.С. Хренов», 1909 г.

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1909 г.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Предмет охраны объекта культурного наследия: см. приложение № 4.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: см. приложение № 5.

8) Определение режима использования территории объекта культурного наследия: см. приложение № 5.

9) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта: см. приложение № 3.

10) Техническое состояние объекта культурного наследия: см. пункт 3.

**ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием: **«Доходный дом М.Ф. Щегловитовой, арх. А.С. Хренов», 1909 г.**, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, литера А.

Категория историко-культурного значения – **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия – **памятник.**

**01.09.2021 г.** \_\_\_\_\_

(подпись эксперта)

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Проект предмета охраны;

Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 7. Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

Приложение № 8. Копии документов, представленных Заявителем;

Приложение № 9. Копии договоров.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11 расположен в Центральном районе города, на территории исторической Рождественской полицейской части, в 3-м ее участке. Квартал, в котором расположено строение, имеет треугольную форму и ограничен с юго-востока трассой Суворовского проспекта (бывш. Конногвардейская улица), с северо-востока – Кирочной улицей и с запада – собственно Таврической (исторически – Садовой) улицей.

В первой половине XVIII к востоку от исторического ядра новооснованной столицы Российской империи, на левом берегу Невы, началось осушение заболоченных территорий под руководством инженера Миниха. На месте современных домов с 1 по 13 по Таврической улице находились огороды и мелкие строения лейб-гвардии Преображенского полка.

Улица, идущая от Конногвардейской улицы до Шпалерной, с восточной стороны от Таврического дворца, на месте современной Таврической, появляется на планах Санкт-Петербурга во второй половине XVIII века. Начиная с 1821 года она обозначается на планах как Садовая, а после 1859 года за этой улицей закрепляется наименование Таврической. Эта часть города долгое время оставалась окраинной, и вплоть до середины XIX века планы города показывают отсутствие застройки на территории исследуемого квартала. Застройка по нечетной стороны Таврической улицы начала формироваться лишь в начале XX века. Почти до 1890-х гг. застройка в этой части города состояла из преимущественно деревянных 1-2 этажных домов, иногда с мезонинами. Здесь проживали отставные военные, чиновники

средней руки, ремесленники и мелкие торговцы<sup>1</sup>. Про расположенный поблизости, но немного южнее, район Песков (Рождественские, ныне – Советские улицы) журналист в 1903 году писал: «Строительная горячка, несколько лет назад охватившая наш Богом подмоченный Петербург, продолжает свирепствовать. Везде леса и леса; два-три года тому назад Пески представляли собой богоспасаемую тихую окраину, еще полную деревянных домиков и таких же заборов. Теперь это столица. Домики почти исчезли, на их местах, как грибы, в одно, много в два лета повыросли громадные домины; особенно быстро похорошела третья Рождественская»<sup>2</sup>.

Участок, на котором располагается исследуемое строение, в 1868 г. находилось в собственности вдовы чиновника 5-го класса Елизаветы Шлун. Владелица ходатайствовала перед городской Управой о дозволении починить крыши над тремя деревянными строениями, а также заново проконопатить стены и обновить дощатую обшивку стен. Разрешение ей было дано, и при этом в деле указано, что существующие на участке строения поставлены в соответствии с планом, утвержденным Управой еще в 1839 году<sup>3</sup>.

В начале 1870-х гг. владение перешло к «временному купцу» Захару Степановичу Котову, причем крыши к этому времени, видимо, еще не были исправлены, поскольку в 1872 году новый владелец ходатайствует о разрешении перекрыть заново крышу на деревянном строении и получает такое разрешение.<sup>4</sup> В середине 1870-х гг. З.С. Котов, указанный, однако, в прошении как крестьянин, просит разрешить ему построить двухэтажный деревянный дома на основании разрешения, выданного на постройку двух домов (каменного и деревянного) еще в 1843 году, при предыдущих владельцах. Разрешение на постройку он получает лишь в 1877 году, и при этом осмотр построек во владении, произведенный участковым архитектором

---

<sup>1</sup> <https://blog.excurspb.ru/petersburg/item/532-dom-s-kotorogo-nachinaetsya-tavricheskaya-ulitsa-k-145-letiyu-sodnya-rozhdeniya-arkhitekora-a-f-bubyrya>

<sup>2</sup> цит. по: Иванов А.А. Истории и легенды старого Петербурга. М., 2019

<sup>3</sup> ЦГИА СПб, ф.256, оп.1, д. 2215

<sup>4</sup> ЦГИА СПб, ф. 256, оп.3, д. 2594



Тапки в 1878 году, обнаруживает, что они возведены без должного соблюдения противопожарных мер, о чем владелец и получает предписание<sup>5</sup>.

Имеются сведения, что в доме, ранее располагавшемся на месте исследуемого строения, в 1890-е гг. проживал выдающийся русский философ и поэт В.С. Соловьев (1853-1900)<sup>6</sup>.

В 1905 г. весь квартал, в котором находится исследуемое строение, за исключением застроенных участков, был «Высочайше пожалован в собственность» лейб-гвардии Преображенскому полку<sup>7</sup>.

К 1909 году участок современного дома № 11 по Таврической улице переходит в руки наследников купца Котова, а от них владение, числившееся на тот период под № 3г, вместе с домом перешло в собственность М.Ф. Щегловитовой, супруге Ивана Григорьевича Щегловитова, министра юстиции Российской Империи. Владельцы дома проживали здесь же. В этом году по проекту архитектора А.С. Хренова<sup>8</sup> на нем строится 4-5 этажный, с подвалом и мезонинами, доходный жилой дом. Сложный в плане объем плотно заполнил пятиугольный земельный участок, образовав два внутренних двора. Проезд в первый из них, бóльший по площади, был организован через крайнюю северную ось лицевого объема, имел криволинейные в плане очертания и был двойным – то есть имел пешеходную и проездную часть, разделенные стеной и связанные проемами в ней. Еще один проезд был устроен через дворový корпус в дальний, маленький двор, расположенный у вершины пятиугольника - во внутриквартальной части владения<sup>9</sup>. Два световых колодца в северном и в южном дворовых корпусах обеспечивали дополнительную инсоляцию расположенных вокруг них помещений.

---

<sup>5</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп.61, д. 242

<sup>6</sup> <https://www.citywalls.ru/house750.html>

<sup>7</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 91, д. 185, л. 2об

<sup>8</sup> Хренов Александр Сергеевич родился в 1860 году в Санкт-Петербурге. В 1884 г. закончил Императорскую Академию художеств и получил звание архитектора-художника 1-ой степени. Построил и перестроил в Санкт-Петербурге свыше 30 зданий, вошедшие в «золотой фонд» архитектуры российской столицы рубежа XIX – XX веков – такие, как симметричные дома княгини Вяземской на Московском проспекте (№№ 4-6), здание Общества взаимного кредита (Итальянская ул., 8), угловой собственный доходный дом семейства Муяки угол ул. Восстания и Ковенского переулка.

<sup>9</sup> Архив КГИОП Санкт-Петербурга. Историческая справка. ф. 950.XVII, Н-12300. 1971 г. Сост. Розадеев Б.А.

Одним из нанимателей квартир в здании был русский военачальник, генерал от инфантерии, военный министр Российской империи и главнокомандующий войсками в Русско-Японской войне 1904 г. А.Н. Куропаткин<sup>10</sup>.

В 1910 году дом был заложен в Санкт-Петербургском городском Кредитном обществе, в связи с чем был составлен его подробный план и зафиксированы фасады с пометой: «при постройке отделка фасада изменена, в натуре соответствует чертежу 1910 г.»<sup>11</sup>. В 1913 году, согласно справочнику «Весь Петербург», владение Щегловитовой числится под № 3д по Таврической улице, а «Весь Петербург» за 1917 год дает уже ему современный адрес – номер 11.

События февраля 1917 года непосредственно коснулись обитателей дома. Вот как описывает эти события современный автор: «Он <Щегловитов> был арестован одним из первых. Иван Григорьевич не пытался ни сопротивляться, ни скрыться, а сразу же беспрекословно подчинился победителям. Арест происходил так. В первый же день революции, днем, на квартиру Щегловитова заявился никому не известный студент, типичный представитель выплеснутой на улицу революционной массы, который привел с собой нескольких вооруженных людей. От имени революционного народа он объявил Щегловитова арестованным. Его вывели на улицу в чем захватили — в одном сюртуке, не дав даже накинуть пальто или шубу, хотя мороз на улице был изрядный. Так и провели без одежды до здания Государственной думы, по привычному маршруту.

Щегловитова ввели в Екатерининский зал. Там, сконфуженный и растерянный, красный от холода, а возможно, и от волнения, высокий ростом, он был похож на затравленного зверя. Ему предложили стул, он сел. Кто-то дал папиросу, он закурил»<sup>12</sup>.

<sup>10</sup> <https://www.citywalls.ru/house750.html>

<sup>11</sup> Архив КГИОП Санкт-Петербурга. Историческая справка. ф. 950.XVII, Н-12300. 1971 г. Сост. Розадеев Б.А.

<sup>12</sup> [http://www.e-reading-lib.org/chapter.php/1012876/25/\\_Rokovaya\\_Femida.\\_Dramaticheskie\\_sudby\\_znamenitih\\_rossijskih\\_yuristov.html](http://www.e-reading-lib.org/chapter.php/1012876/25/_Rokovaya_Femida._Dramaticheskie_sudby_znamenitih_rossijskih_yuristov.html)

Из плана, составленного в связи с залогом дома в 1910 году<sup>13</sup>, видно, что к 1971 году, когда проводилась инвентаризация застройки центральной части г. Ленинграда, здание полностью сохраняло те объемы, которые были заложены при его строительстве<sup>14</sup>.

Здание было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 года № 15. Границы территории объекта определены по внешнему контуру исторического домовладения и утверждены 5 июня 2002 г. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 6 декабря 2011 г. № 10-890.

---

<sup>13</sup> ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4978

<sup>14</sup> Архив КГИОП Санкт-Петербурга. Историческая справка. ф. 950.XVII, Н-12300. 1971 г. Сост. Розадеев Б.А.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И  
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ  
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И  
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

**АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

**ЦГИА Санкт-Петербурга:**

1. ф. 256, оп. 3, д. 2594
2. ф. 256, оп. 1, д. 2215
3. ф. 513, оп. 61, д. 242
4. ф. 513, оп. 102, д. 9556
5. ф. 515, оп. 4, д. 4978

**ЦГАКФФД СПб:**

6. Гр 76685 – 1960 г.

**Архив КГИОП Санкт-Петербурга**

7. Материалы историко-культурной инвентаризации застройки земельного участка том 73,74,75, пл. 29, 30. Фонд 950 XVII, 1971 г., опись Н-12300, сост. арх. Розадеев Б.А.

**БИБЛИОГРАФИЯ**

8. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб., 2002
9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. П/ред. Б.М.Кирикова. СПб., 1996
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Литейная часть. Сост. Н.Цылов. 1849 г., л. 211

11. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000
12. Бурмистров А.А. Суворовский проспект – в ж. «Блокнот агитатора», 1968, № 8, сс. 38-47
13. Векслер А., Крашенинникова Т. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М., 2016
14. «Весь Петербург». Справочник. СПб, 1896 г., 1897 г., 1898 г., 1899 г., 1900 г., 1901 г., 1902 г., 1903 г., 1904 г., 1913 г., 1917 г.
15. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л., 1975
16. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб, 1997
17. Жирнов А.В. Архитектурный путеводитель по Санкт-Петербургу. СПб., 2019
18. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX века. Сост. В.Г.Исаченко. СПб., 1998
19. Иванов А.А. Истории и легенды старого Петербурга. М., 2019
20. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб, 2020 г. с. 119
21. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. П/ред. Б.М. Кирикова, СПб, 2001, стр. 404
22. Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003
23. Кириков Б.М. Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века. Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. СПб., 2003
24. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830-1910-х годов. М., 1978
25. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004
26. Табель домов города Санкт-Петербурга на 1889 г. (Приложение к Известиям Городской думы). СПб, 1889, с. 162

27. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия: в трех томах. – Т. 2: Девятнадцатый век. Кн. 3. – СПб., 2004.

28. Цылов Н. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849, л. 109

#### СЕТЕВЫЕ РЕСУРСЫ

29. <https://ru.wikipedia.org>

30. <https://www.citywalls.ru/house750.html>

32. 31. [http://www.e-reading-lib.org/chapter.php/1012876/25/Zvyagincev\\_-\\_Rokovaya\\_Femida.\\_Dramaticheskie\\_sudby\\_znamenityh\\_rossiyskih\\_yuristov.html](http://www.e-reading-lib.org/chapter.php/1012876/25/Zvyagincev_-_Rokovaya_Femida._Dramaticheskie_sudby_znamenityh_rossiyskih_yuristov.html)

33. <https://blog.excurspb.ru/petersburg/item/532-dom-s-kotorogo-nachinaetsya-tavricheskaya-ulitsa-k-145-letiyu-so-dnya-rozhdeniya-arkhitekтора-a-f-bubyrya>

34. <https://history.gradpetra.net/ulitsa/36/3182-11.html>

35. <https://pastvu.com/>

**Приложение № 2**

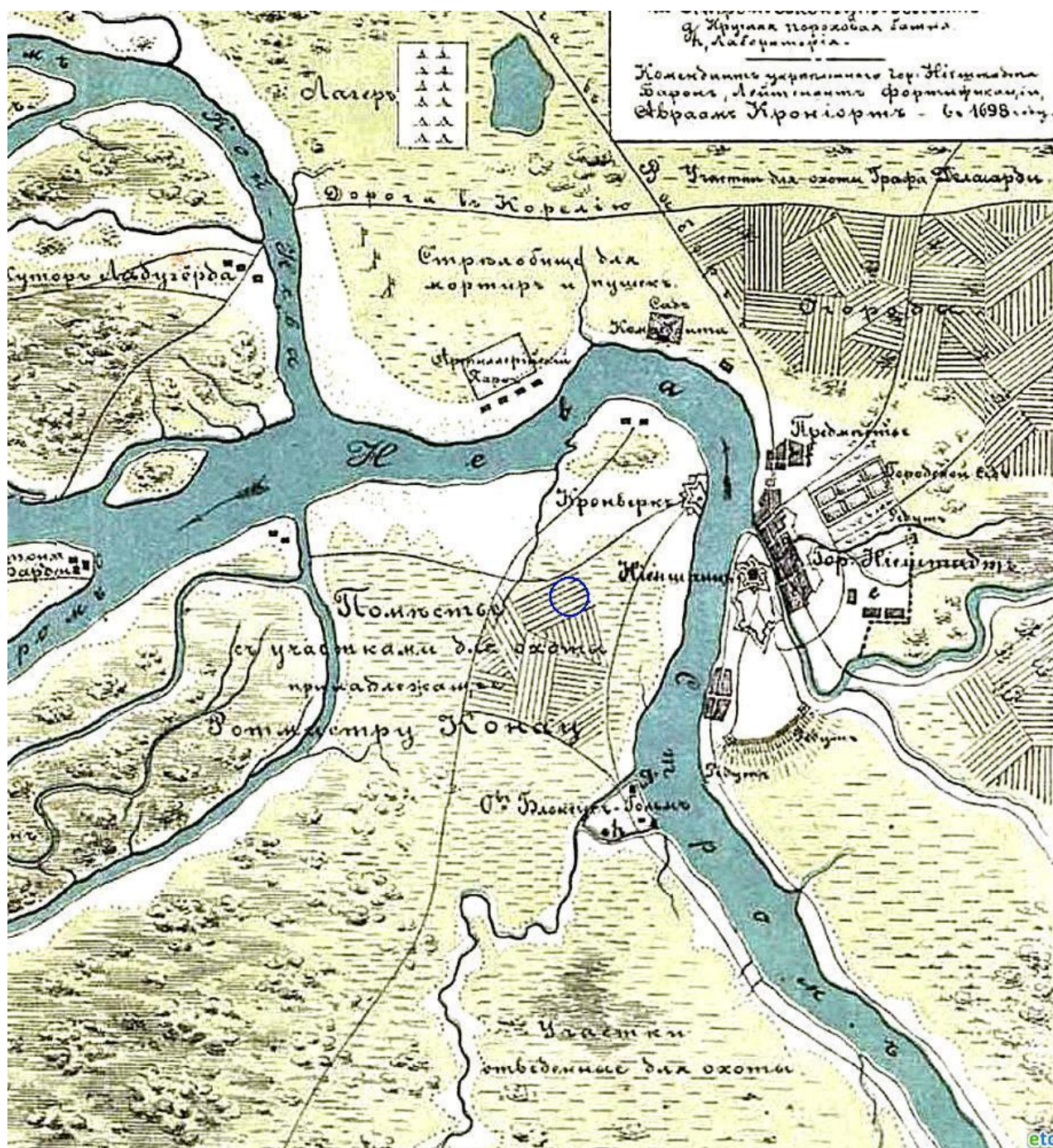
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ ИЗ АРХИВНЫХ  
И ОПУБЛИКОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. 1698 г. «План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1698 году, до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений...» (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.
2. 1738 г. План Санкт-Петербурга. Составлен И.Б.Зихгеймом, опубликован Петровым. Фрагмент. РГВИА, ф. ВУА, № 22405.
3. План столичного города Санкт-Петербурга Трускотта с изображением знатных одного проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств... Фрагмент. Источник - <http://www.etomesto.ru>.
4. 1828 г. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.
5. 1868 г. По прошению о дозволении починок во владении Елизаветы Шлун. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 1, д. 2215.
6. 1872 г. О разрешении на перекрытие крыш во дворе купца З.С. Котова по Таврической ул.11. ЦГИА СПб, ф. 256, оп.3, д. 2594, лл. 4-4об.
7. 1873 г. По прошению крестьянина Котова о постройке деревянного дома и каменной пристройки во дворе его под №11 по Таврической ул. 3 уч. Рождественской части. ЦГИА СПб, ф. 513, оп.61, д. 242, лл. 1, 1об.
8. 1878 г. О незаконных постройках во дворе крестьянина Котова, в 3 участке Рождественской части, по Таврической улице под №11. ЦГИА СПб, ф. 513, оп.61, д. 242, лл. 9, 9об., 10.
9. 1960 г. Фасад дома 11 по Таврической улице.  
ЦГА КФФД СПб, Гр 76685.
10. 1971 г. Материалы историко-культурной инвентаризации застройки земельного участка том 73,74,75, пл. 29, 30. Фонд 950 XVII, опись Н-12300, сост. арх. Розадеев Б.А.





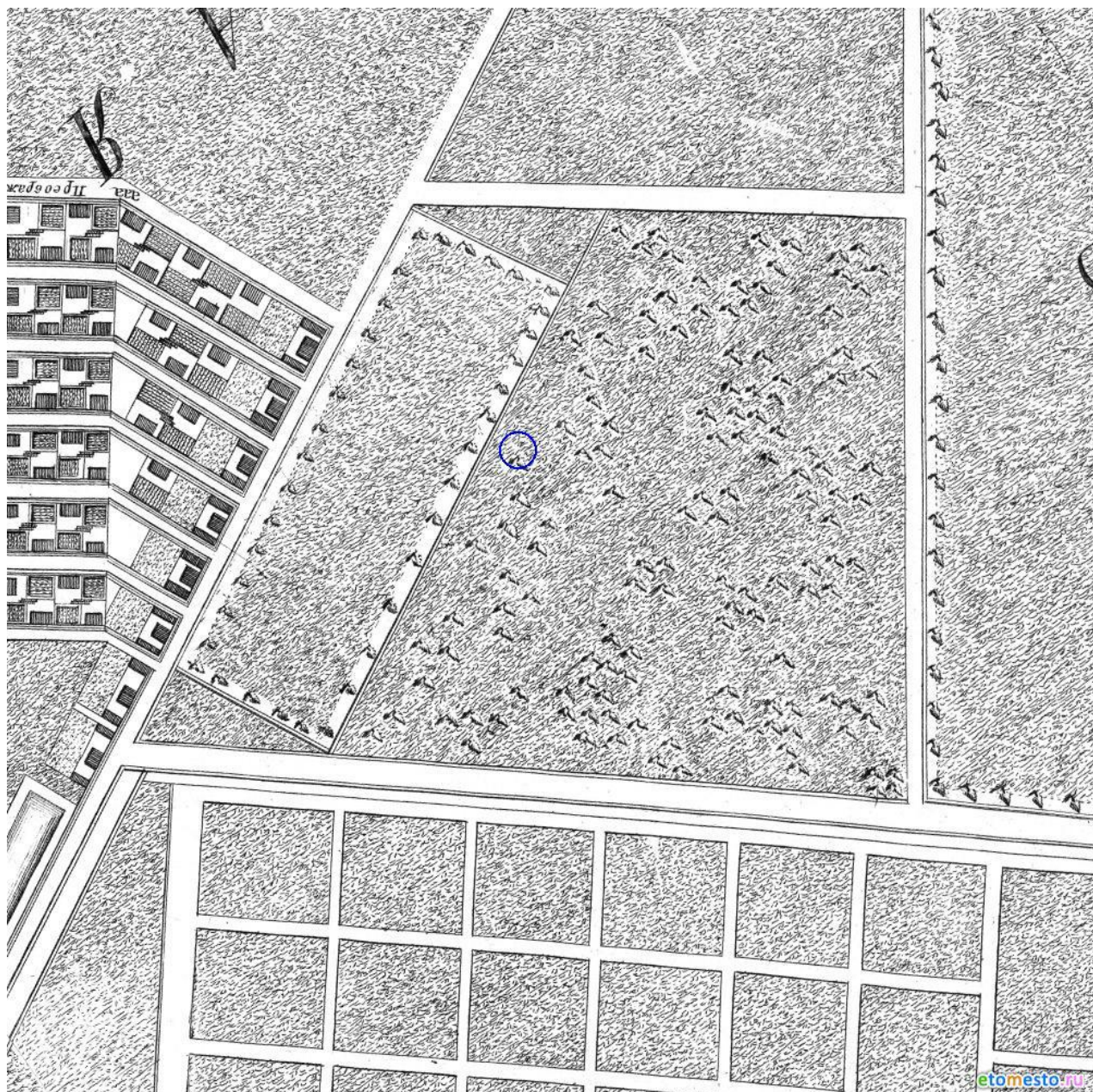
1. 1698 г. «План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1698 году, до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений...» (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.





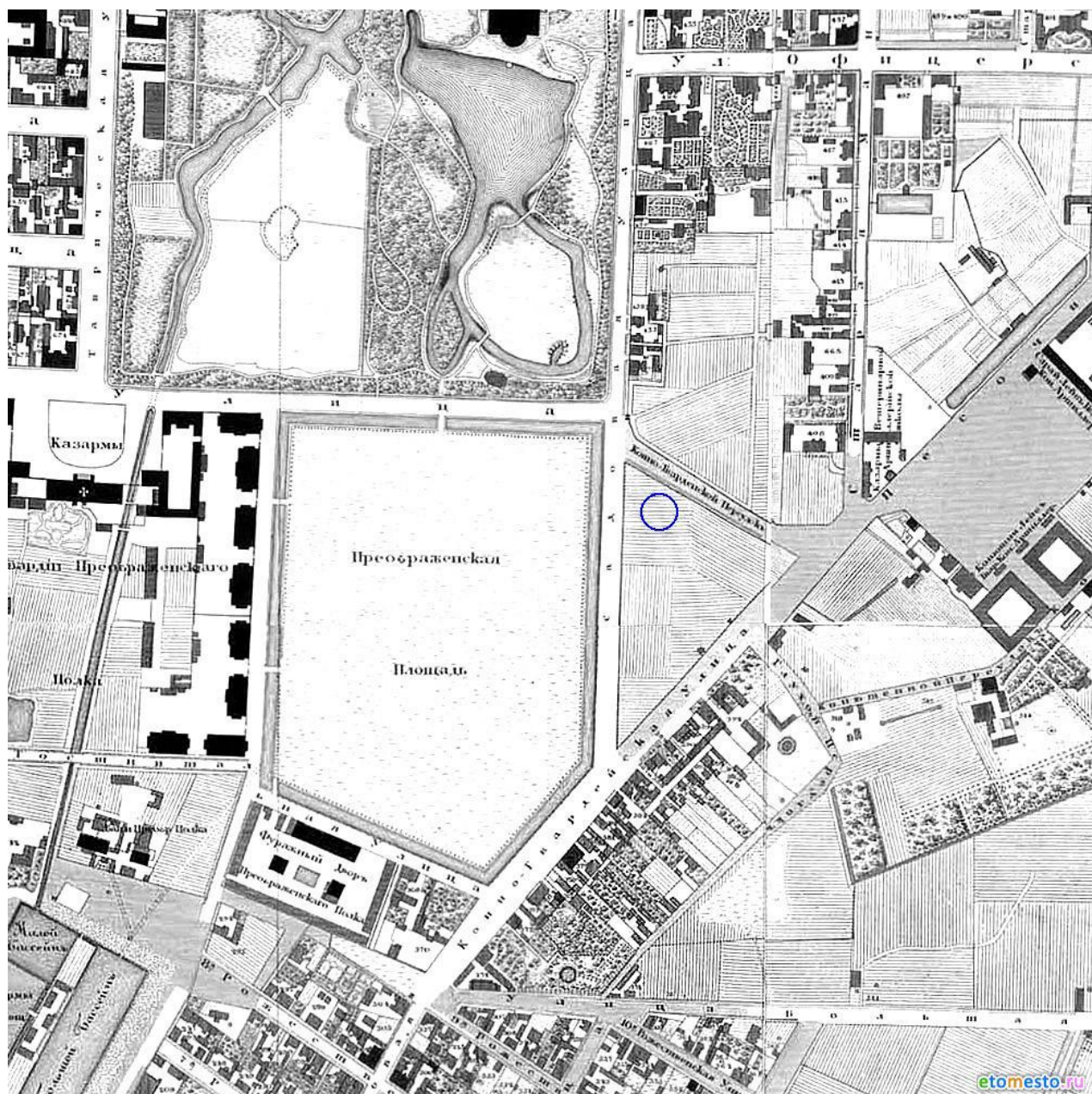
2. 1738 г. План Санкт-Петербурга. Составлен И.Б.Зихгеймом, опубликован Петровым. Фрагмент. РГВИА, ф. ВУА, № 22405.





3. План столичного города Санкт-Петербурга Трускотта с изображением знатных одного проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств... Фрагмент. Источник - <http://www.etomesto.ru>.





4. 1828 г. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.

5. 1868 г. 1868 г. По прошению о дозволении починок во владении Елизаветы Шлун. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 1, д. 2215

**1868 г.**

«По прошению вдовы чиновника 5го класса Елизаветы Шлун о дозволении исправить крыши и переменить обшивку на 3х деревянных строениях, во дворе ее, состоящем в 3м уч. Рождественской части по Таврической улице под №11. 1 мая 1868 года»

№358

1 мая 1868

Его Сиятельству Господину  
С.Петербургскому Губернатору Графу  
Левашеву Вдовы Чиновника 5-го класса  
Елизаветы Шлун

### Прошение

Имея крайнюю необходимость на деревянных строениях во дворе моем Рождественской части Зучастка по Таврической улице под №11 означаемых на плане под лит. А.В. и Д. исправить листами крыши и обшивку проконопатить стены и обшить опять по прежнему старыми годными досками с добавкой части новых, – почему покорнейше прошу Ваше Сиятельство дозволить мне произвести означенные работы.

Вдова Елизавета Шлун

26 апреля 1868 г.

Журнал строительного отделения  
С-Петербургского Губернского Правления

По Чертежной  
Заседание мая 1868 года

Изложение дела.

Вдова чиновника 5го класса Елизавета Шлун ходатайствует о дозволении во дворе ея, состоящем в Зучастке Рождественской части, по Таврической улице под №11, на трёх деревянных строениях исправить местами крыши и переменить обшивки стен, с проконопаткою последних.

...

В архиве строительного отделения, имеется план сего же двора, утверждённый Комитетом для строений гидравлических работ 6 июля 1839 года на котором значатся все строения показанные на вновь представленном плане.

...

Положено:

исправления местами крыш, на деревянных строениях под лит. А, В, Д, снятие обшивки у оных, проконопатку стен и обшивку их по-прежнему старыми досками, с прибавкою новых, дозволить с соблюдением общих правил приложенных к плану и с тем, чтобы деревянные строения прикрые штрихами, были бы уничтожены по приходу в ветхость, как расположены на согласно с ст.333 т.ХII уст.стр.

**ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 1, д. 2215**

6. 1872 г. О разрешении на перекрытие крыш во дворе купца З.С. Котова по Таврической ул.11. ЦГИА СПб, ф. 256, оп.3, д. 2594, лл. 4-4об.

**1872 г.**

Заседание октября 1872 года

Изложение дела:

Временной С-Петербургский купец Захар Степанов Котов ходатайствует о дозволении во дворе его, состоящем в 3 участке Рождественской части, по Таврической улице под №11 исправить местами тесовую крышу и обшивку.

Справка:

План двора с натурою сверял 13го августа 1872 г. Архитектор Пирвиц

Участковый архитектор Геккер надписью на том же плане, от 22 августа 1872 года за №440, засвидетельствовал, что есть деревянные строения в сем дворе, а также и на соседних дворах ещё прочны.

В архиве Строительного отделения имеется план сего же двора, утверждённый 30 мая 1868 г, который с вновь представленным в общих очертаниях оказался сходным.

Заключение:

С-Петербургское Строительное отделение, рассмотрев представленные чертежи и справку, положило: исправление местами тесовой крыши и обшивки на строение лит.А, позволить с соблюдением общих правил приложенных к плану и с тем: чтобы строения прикрытыя на плане штрихами, были уничтожены по приходе в ветхость, согласно ст. 333 и 361.

**ЦГИА СПб, ф. 256, оп.3, д. 2594, лл. 4-4об.**





8. 1878 г. О незаконных постройках во дворе крестьянина Котова, в 3 участке Рождественской части, по Таврической улице под №11. ЦГИА СПб, ф. 513, оп.61, д. 242, лл. 9, 9об., 10.  
9.

**1878 г.**

Журнал С-Петербургской городской управы

Изложение

Архитектор 5 строительного участка Тацки при рапорте от 27 января 1878 года за №21 представил протокол, составленный им 4 января сего года о незаконных постройках во дворе крестьянина Котова, в 3 участке Рождественской части, по Таврической улице под №11, означенным протоколом засвидетельствовано; что домовладелец самовольно возвёл два деревянных строения, вопреки ст. 33 и 361 Уст. Стр. на задней границе двора, что вопреки ст. 354 того же Устава по сие время существует деревянная лестница с таковою же галлереею, пристроенная к каменным нежилым службам, что кроме того, вопреки утверждённому от 23 июня 1877 года плану и постановлению Городской Управы, тесовая крыша на поперечном флигелю непокрыта железом, ветха наружная дымовая труба с боровом не возобновлена, и только замазаны ея щели, что во вновь построенном деревянном двух этажном доме устроен жилой подвал, высотой 2 7/8 аршина и вновь построенный каменный, двух этажный флигель, по правой границе, не имеет брандмауэрной стены сверх крыши.

Протокол подписан архитектором Тацки и приставом 3 участка Рождественской части, ещё домовладельцем Котовым и двумя сторонними свидетелями.

## Справка.

Из делопроизводства городской управы за 1877 год усматривается, что во дворе Котова, по плану, утверждённому 23 июня 1877 года, была разрешена постройка двух этажного деревянного на каменном фундаменте дома, с каменной также двухэтажную частью, под условием, чтобы на поперечном деревянному флигеле, опасная в пожарном отношении, была возобновлена по указанию местного Участкового архитектора или заменена коренной трубой внутри дома и чтобы деревянные строения и пристройка во плане под знаком # были снесены до приступа к работе.

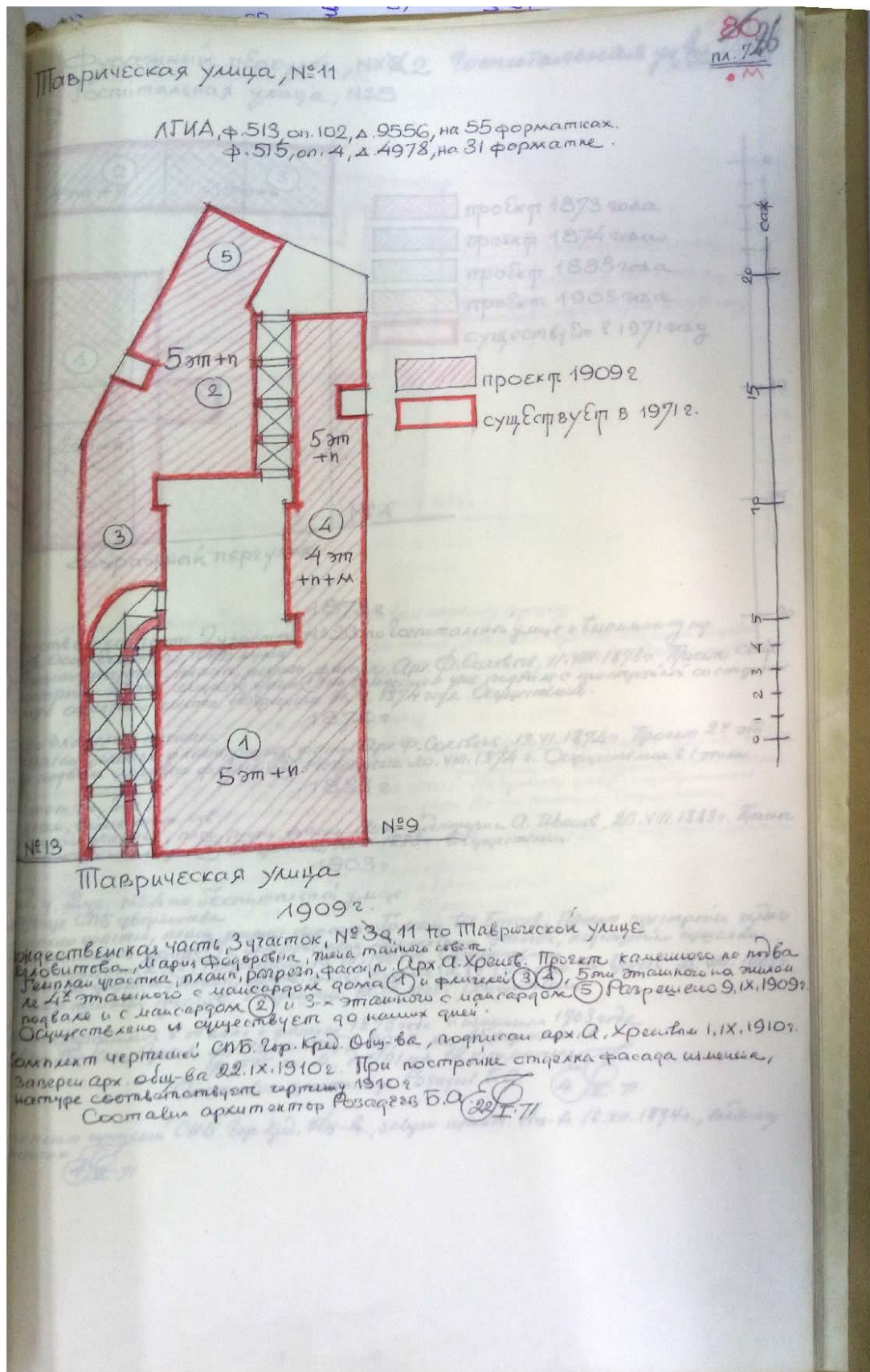
При этом по журналу управы за №455 постановлено было: обстоятельство о существовании деревянных строений и пристроек, оказавшихся в излишке против архивного плана двора, утверждённого 17 октября 1873 года, рассмотреть отдельно по засвидетельствовании сего протоколом о составлении такового, в вышеустановленном порядке, дабы было предписание местному участковому технику

Делопроизводитель — архитектор. Тацки  
(подпись)

**ЦГИА СПб, ф. 513, оп.61, д. 242, лл. 9, 9об., 10.**



9. 1960 г. Фасад дома 11 по Таврической улице.  
ЦГА КФФД СПб, Гр 76685.



10.1971 г. Материалы историко-культурной инвентаризации застройки земельного участка том 73,74,75, пл. 29, 30. Фонд 950 XVII, опись Н-12300, сост. арх. Розагаев Б.А.

**Приложение № 3**

к Акту по результатам Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ****СПИСОК ФОТОГРАФИЙ:**

1. Главный фасад по улице Таврическая. Вид с юго-запада;
2. Главный фасад по улице Таврическая. Вид с северо-запада;
3. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Вид с запада;
4. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврическая. Вид с северо-запада;
5. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврическая. Вид с юго-запада;
6. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврическая. Вид с запада;
7. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Воротный проезд и ворота входа. Вид с запада;
8. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Оформление оконных проемов и балконов. Вид с запада;
9. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврическая. Дверь парадного входа. Вид с запада;
10. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврическая. Оформление двери парадного входа. Вид с запада;
11. Фрагмент оформления двери парадного входа. Вид с запада;
12. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Ворота проездной арки, ворота входа. Вид с запада;
13. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Ворота проездной арки. Вид с запада;

14. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Ворота входа. Вид с запада;
15. Арка прохода во внутренний двор. Решетчатые перегородки между проездной аркой и аркой прохода во внутренний двор;
16. Арка прохода во внутренний двор;
17. Оформление ворот входа;
18. Арка прохода во внутренний двор. Решетчатые перегородки между проездной аркой и аркой прохода во внутренний двор;
19. Арка прохода во внутренний двор. Вид со стороны внутреннего двора;
20. Арка прохода во внутренний двор. Оформление оконного проема над аркой. Вид с юга;
21. Проездная арка;
22. Проездная арка. Решетчатые перегородки между проездной аркой и аркой прохода во внутренний двор;
23. Проездная арка;
24. Проездная арка. Оформление ворот;
25. Проездная арка. Решетчатые перегородки между проездной аркой и аркой прохода во внутренний двор;
26. Проездная арка;
27. Дверные проемы в проездной арке;
28. Проездная арка и арка прохода во внутренний двор. Оформление оконных проемов над арками. Вид с юга;
29. Дворовый фасад. Вид с северо-запада;
30. Дворовый фасад. Вид с юго-запада;
31. Дворовый фасад. Вид с юго-востока;
32. Дворовый фасад. Вид с востока;
33. Фрагмент дворового фасада. Вход в парадную со стороны внутреннего двора. Вид с северо-запада;
34. Фрагмент дворового фасада. Вид с юго-запада;

35. Фрагмент дворового фасада. Дверь входа в дворовую парадную с навесным металлическим козырьком. Проездная арка с дверью входа в дворовую парадную. Вид с северо-запада;

36. Фрагмент дворового фасада. Дверь входа в дворовую парадную с навесным металлическим козырьком. Оформление оконных проемов над проездной аркой. Вид с запада;

37. Фрагмент дворового фасада. Дверь входа в дворовую парадную с навесным металлическим козырьком. Вид с запада;

38. Фрагмент дворового фасада. Проездная арка с дверью входа в дворовую парадную. Вид с северо-запада;

39. Интерьер вестибюля парадного входа. Лестница прохода на второй этаж;

40. Интерьер вестибюля парадного входа. Дверь тамбура входа;

41. Интерьер вестибюля парадного входа. Оформление стен и потолка;

42. Интерьер вестибюля парадного входа. Фрагмент оформления пола;

43. Интерьер парадного входа. Лестница выхода во внутренний двор;

44. Интерьер парадного входа. Лестница прохода на второй этаж;

45. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка первого этажа с шахтой лифта;

46. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка второго этажа;

47. Интерьер парадного входа. Фрагмент оформления стен;

48. Интерьер парадного входа. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки;

49. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка третьего этажа;

50. Интерьер парадного входа. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки;

51. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка четвертого этажа;

52. Интерьер парадного входа. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки;

53. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка пятого этажа;

54. Интерьер парадного входа. Фрагмент лестничного ограждения;

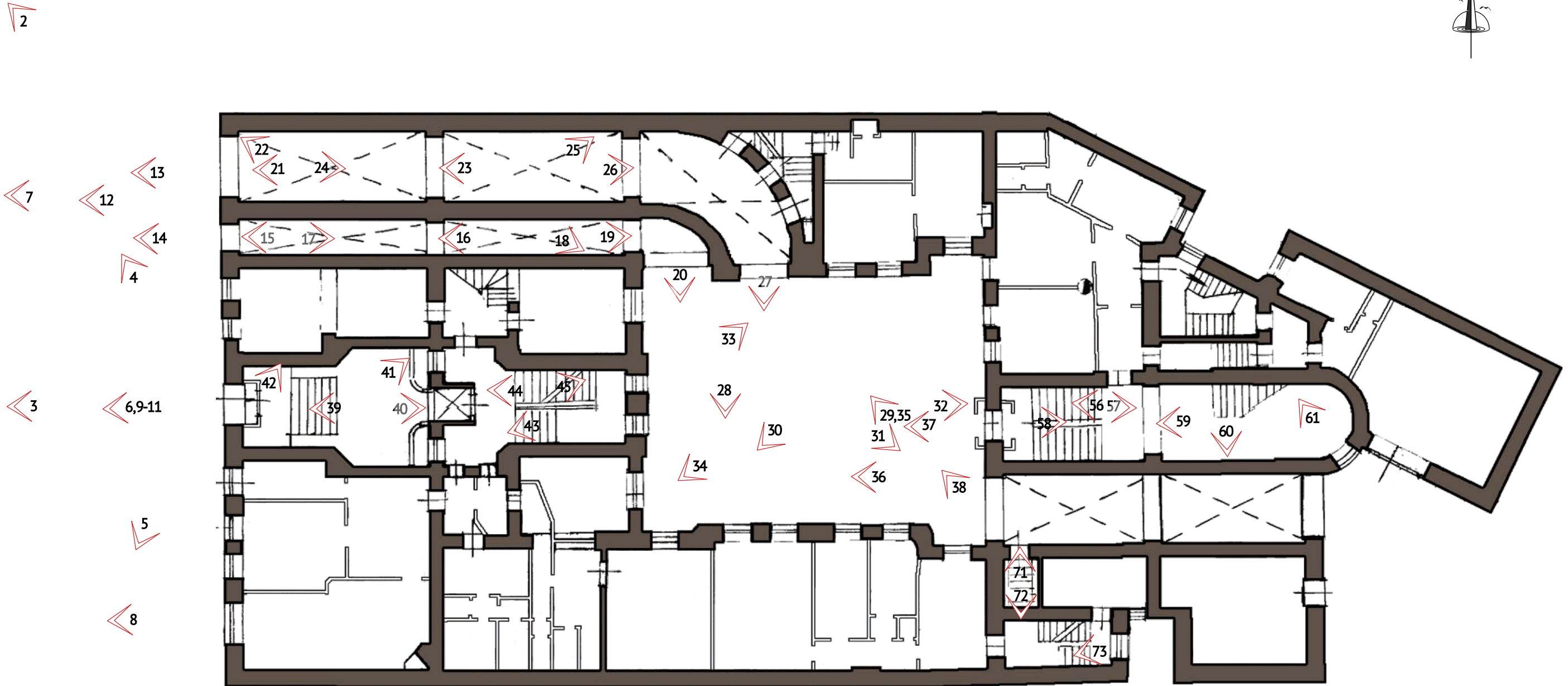
55. Интерьер парадного входа. Фрагмент лестничного ограждения;

56. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Лестница прохода на второй этаж;
57. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Двери тамбура входа;
58. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Оформление оконного проема над дверью входа;
59. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Лестница прохода на второй этаж;
60. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Фрагмент лестничного ограждения;
61. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Окно во двор;
62. Интерьер дворовой парадной. Лестничная площадка второго этажа;
63. Интерьер дворовой парадной. Окно межэтажной лестничной площадки;
64. Интерьер дворовой парадной. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки;
65. Интерьер дворовой парадной. Лестничная площадка пятого этажа;
66. Фрагмент интерьера подвального помещения;
67. Фрагмент интерьера подвального помещения;
68. Фрагмент интерьера подвального помещения;
69. Фрагмент интерьера подвального помещения;
70. Фрагмент интерьера подвального помещения;
71. Интерьер первого этажа дворовой парадной в проездной арке. Лестница прохода на второй этаж;
72. Интерьер первого этажа дворовой парадной в проездной арке. Дверь входа;
73. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление оконного проема лестничной площадки первого этажа;
74. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление дверного и оконного проема лестничной площадки второго этажа;
75. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки;



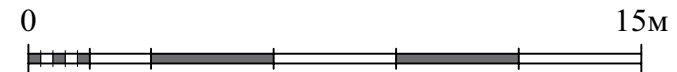
76. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление оконного проема лестничной площадки;
77. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Лестничная площадка пятого этажа;
78. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Лестничная площадка мансардного этажа;
79. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление оконного проема лестничной площадки мансардного этажа.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 «Дом М.Ф. Щегловитовой»,  
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, лит. А  
 СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ  
 План 1 этажа

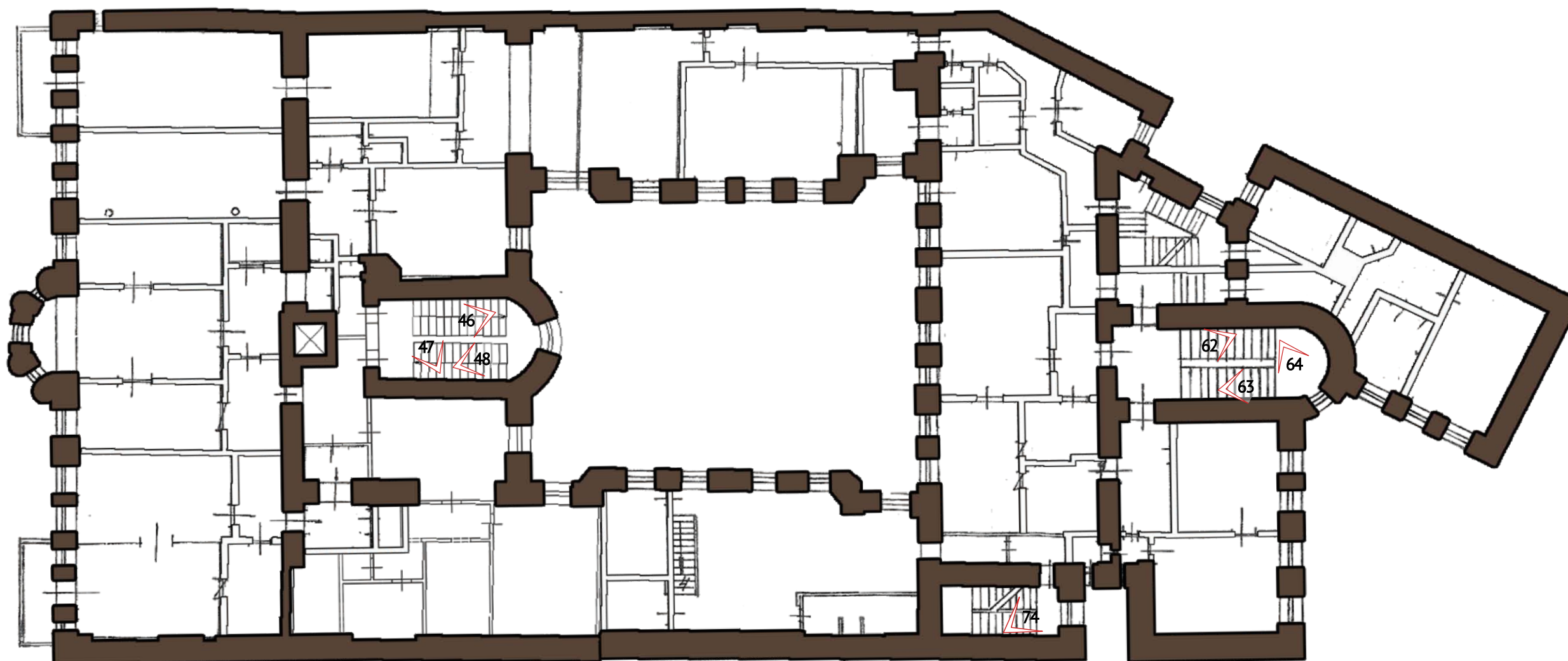


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


10 Точка фотофиксации

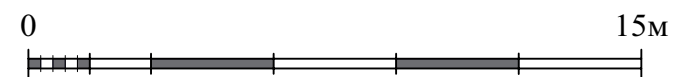


ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«Дом М.Ф. Щегловитовой»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, лит. А  
СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ  
План 2 этажа

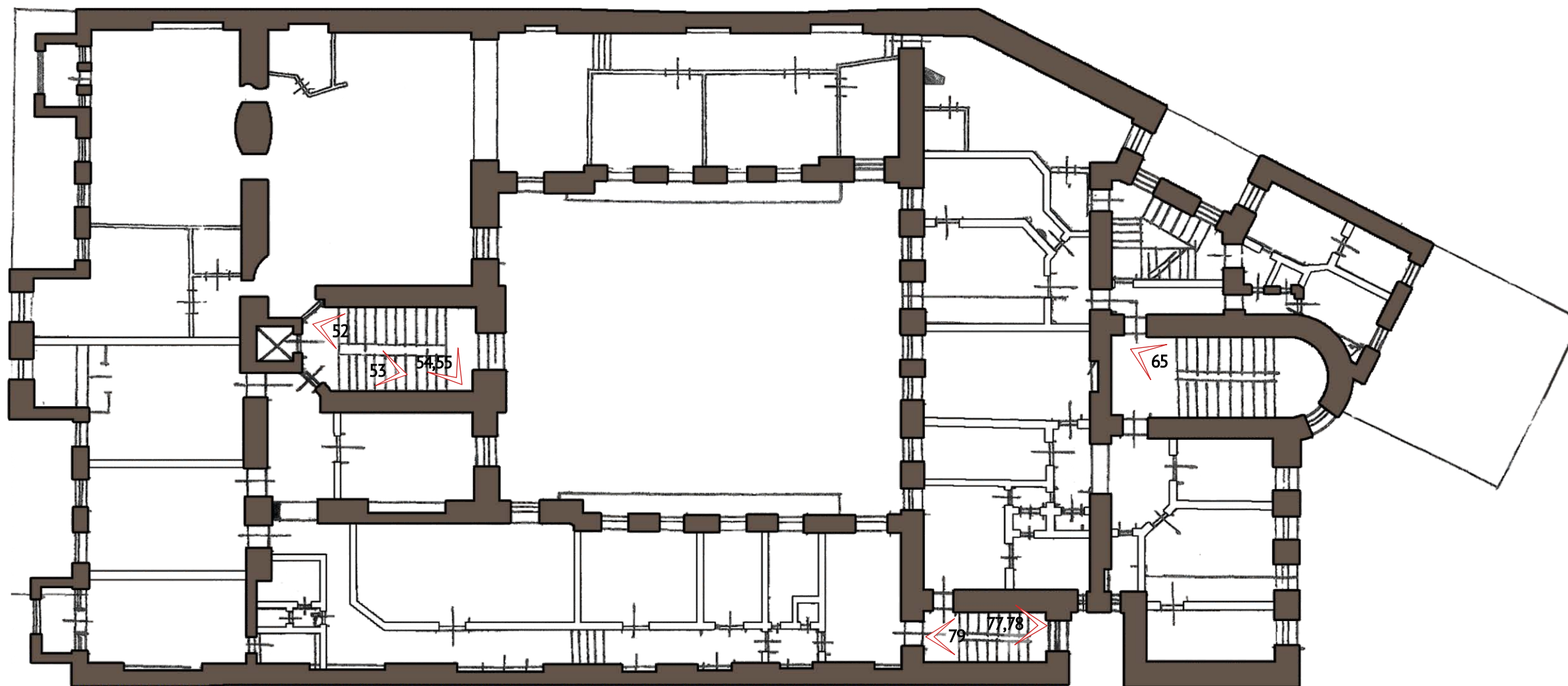


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 10 Точка фотофиксации

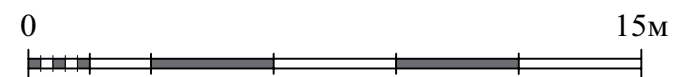


ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«Дом М.Ф. Щегловитовой»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, лит. А  
СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ  
План 5 этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

10 Точка фотофиксации





г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11  
выявленный объект культурного наследия

**«Дом М.Ф. Щегловитовой»**

Фотосъемка Г.И. Маланичевой, 26 апреля 2021 г.



1. Главный фасад по улице Таврическая. Вид с юго-запада





2. Главный фасад по улице Таврическая. Вид с северо-запада



3. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Вид с запада





4. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврической. Вид с северо-запада



5. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврическая. Вид с юго-запада





6. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврическая. Вид с запада



7. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Воротный проезд и ворота входа. Вид с запада



8. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Оформление оконных проемов и балконов. Вид с запада





9. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврическая. Портал парадного входа. Вид с запада



10. Фрагмент центральной части главного фасада по улице Таврическая. Дверь парадного входа. Вид с запада





11. Фрагмент оформления двери парадного входа. Вид с запада



12. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Ворота проездной арки, ворота входа. Вид с запада



13. Фрагмент главного фасада по улице Таврическая. Ворота проездной арки. Вид с запада





14. Фрагмент главного фасада по улице Таврической. Ворота входа. Вид с запада





15. Арка прохода во внутренний двор. Решетчатые перегородки между проездной аркой и аркой прохода во внутренний двор



16. Арка прохода во внутренний двор



17. Оформление ворот входа



18. Арка прохода во внутренний двор. Решетчатые перегородки между проездной аркой и аркой прохода во внутренний двор





19. Арка прохода во внутренний двор. Вид со стороны внутреннего двора



20. Арка прохода во внутренний двор. Оформление оконного проема над аркой.  
Вид с юга



21. Проездная арка



22. Проездная арка. Решетчатые перегородки между проездной аркой и аркой прохода во внутренний двор





23. Проездная арка



24. Проездная арка. Оформление ворот





25. Проездная арка. Решетчатые перегородки между проездной аркой и аркой прохода во внутренний двор



26. Проездная арка



27. Дверные проемы в проездной арке



28. Проездная арка и арка прохода во внутренний двор. Оформление оконных проемов над арками. Вид с юга





29. Дворовый фасад. Вид с северо-запада



30. Дворовый фасад. Вид с юго-запада





31. Дворовый фасад. Вид с юго-востока



32. Дворовый фасад. Вид с востока





33. Фрагмент дворового фасада. Вход в парадную со стороны внутреннего двора.  
Вид с северо-запада



34. Фрагмент дворового фасада. Вид с юго-запада





35. Фрагмент дворового фасада. Дверь входа в дворовую парадную с навесным металлическим козырьком. Проездная арка с дверью входа в дворовую парадную. Вид с северо-запада



36. Фрагмент дворового фасада. Дверь входа в дворовую парадную с навесным металлическим козырьком. Оформление оконных проемов над проездной аркой. Вид с запада





37. Фрагмент дворового фасада. Дверь входа в дворовую парадную с навесным металлическим козырьком. Вид с запада



38. Фрагмент дворового фасада. Проездная арка с дверью входа в дворовую парадную. Вид с северо-запада



39. Интерьер вестибюля парадного входа. Лестница прохода на второй этаж



40. Интерьер вестибюля парадного входа. Дверь тамбура входа





41. Интерьер вестибюля парадного входа. Оформление стен и потолка



42. Интерьер вестибюля парадного входа. Фрагмент оформления пола





43. Интерьер парадного входа. Лестница выхода во внутренний двор





44. Интерьер парадного входа. Лестница прохода на второй этаж



45. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка первого этажа с шахтой лифта



46. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка второго этажа



47. Интерьер парадного входа. Фрагмент оформления стен





48. Интерьер парадного входа. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки





49. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка третьего этажа



50. Интерьер парадного входа. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки

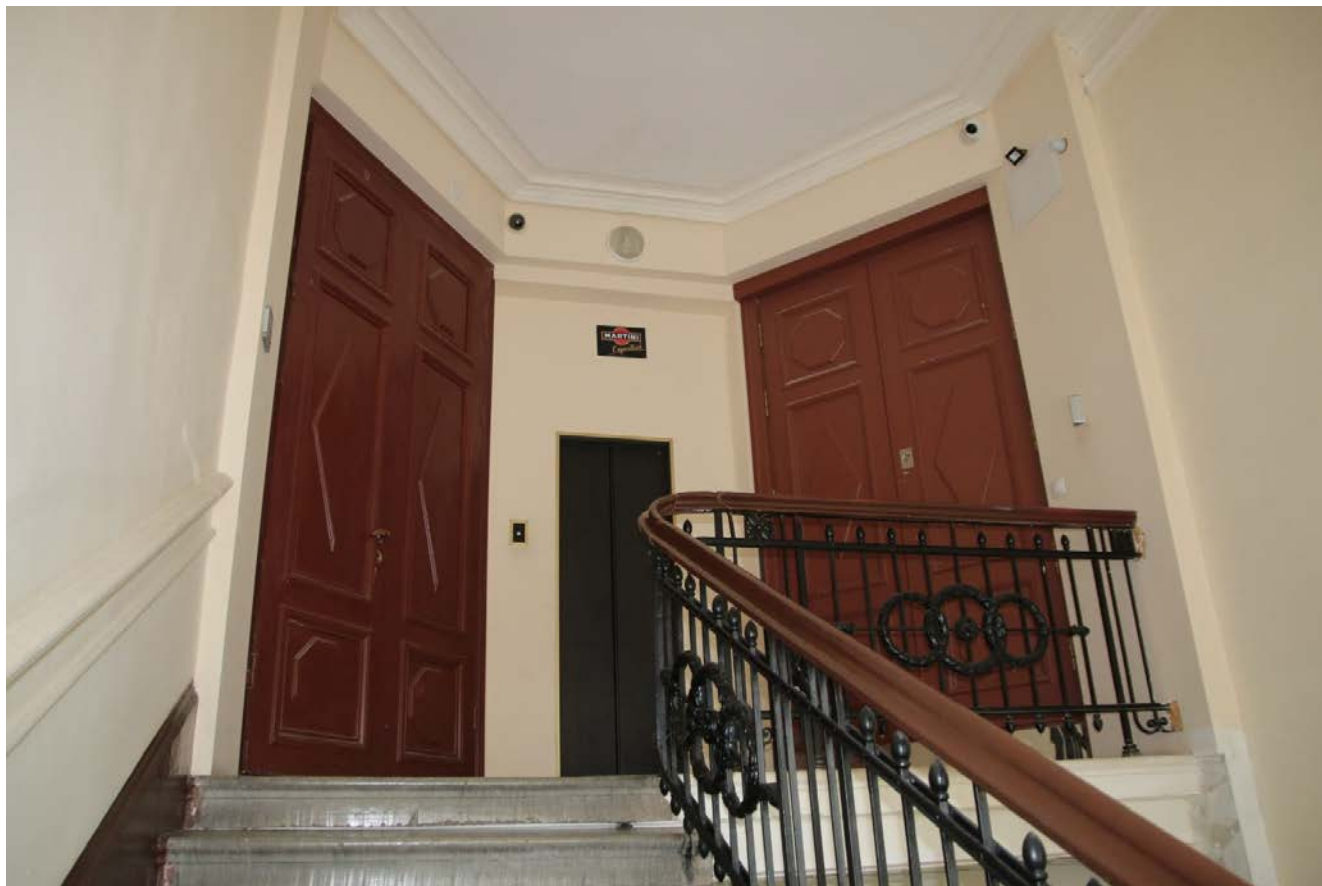


51. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка четвертого этажа

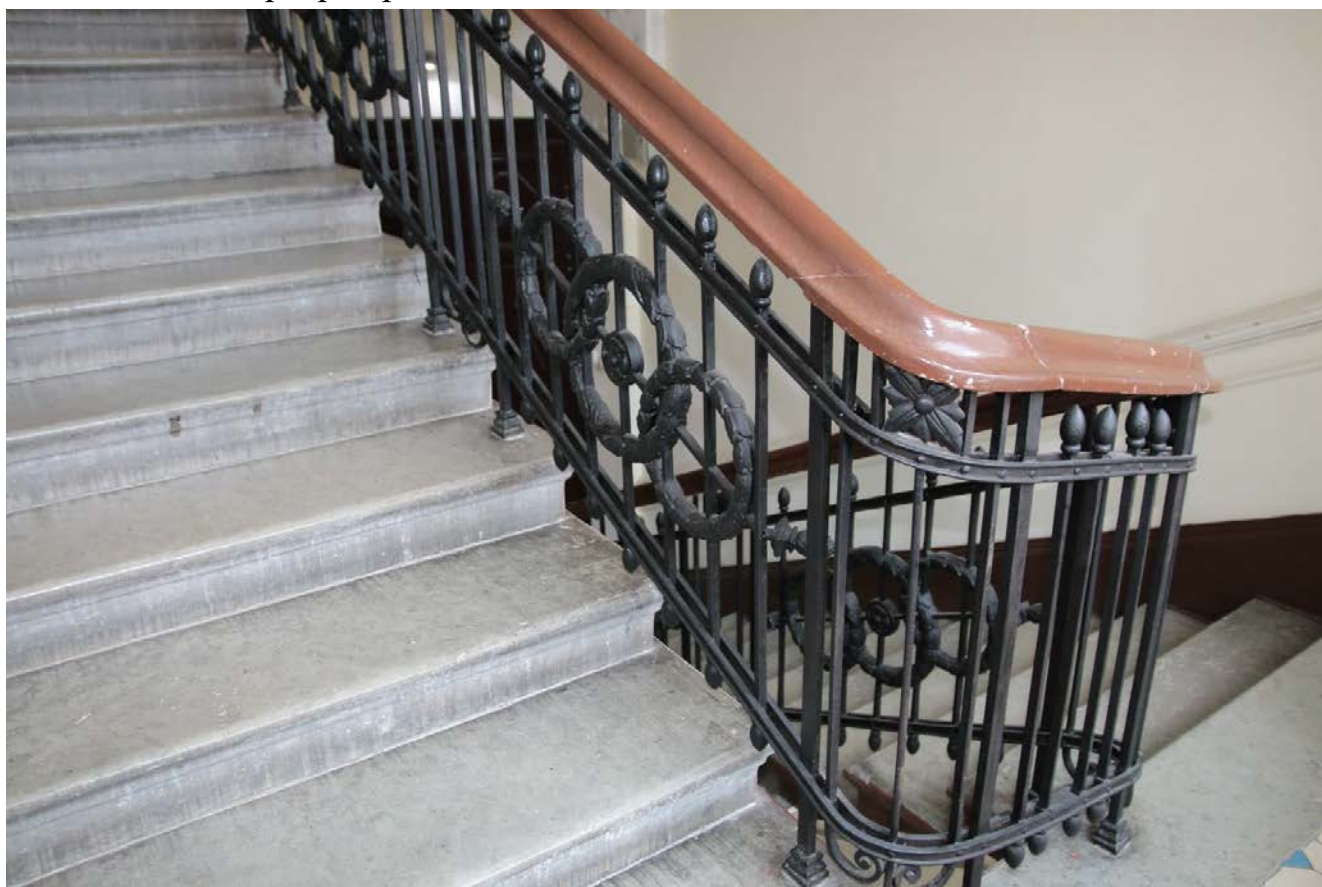


52. Интерьер парадного входа. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки

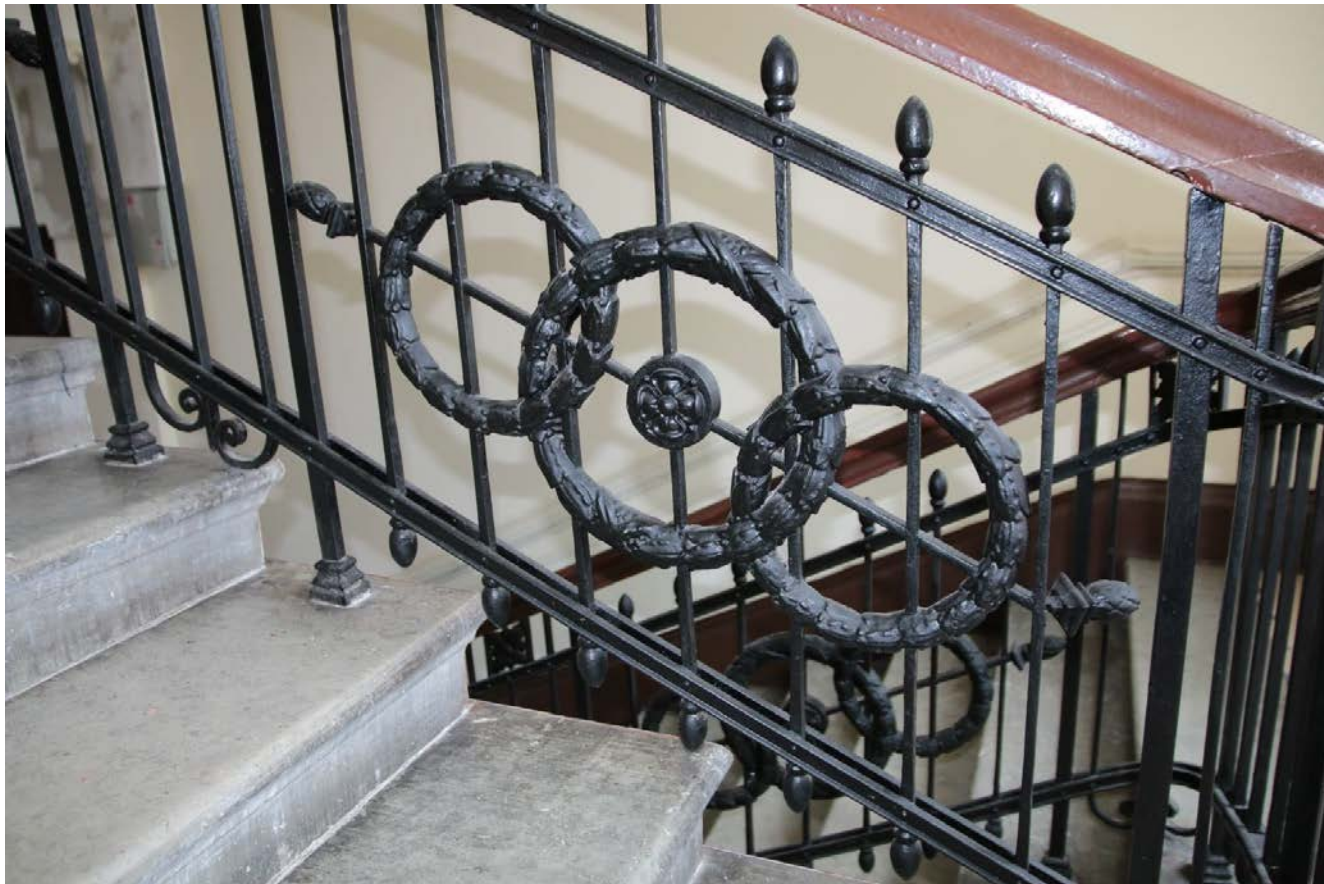




53. Интерьер парадного входа. Лестничная площадка пятого этажа



54. Интерьер парадного входа. Фрагмент лестничного ограждения



55. Интерьер парадного входа. Фрагмент лестничного ограждения



56. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Лестница прохода на второй этаж





57. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Двери тамбура входа





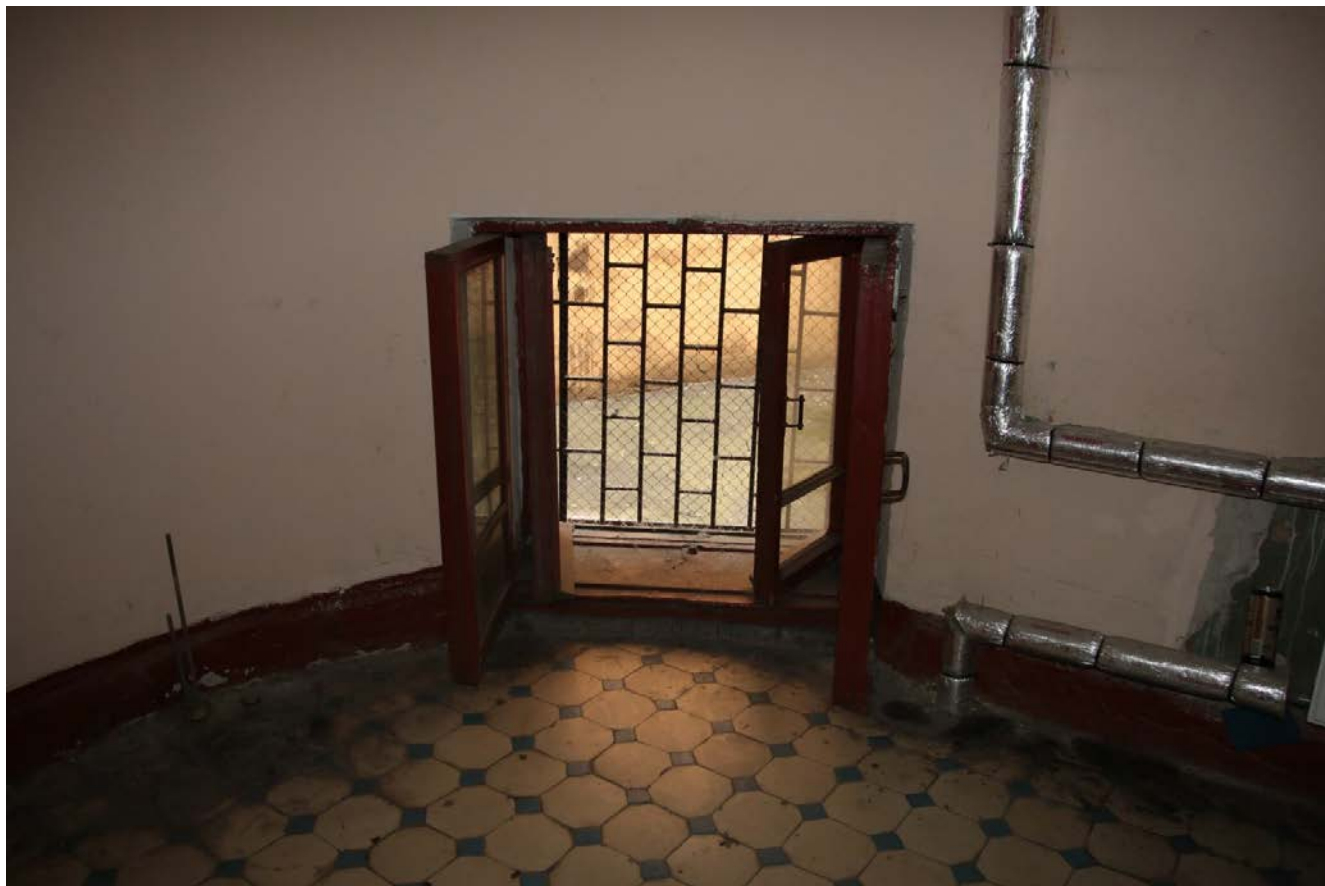
58. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Оформление оконного проема над дверью входа



59. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Лестница прохода на второй этаж



60. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Фрагмент лестничного ограждения



61. Интерьер вестибюля дворовой парадной. Окно во двор

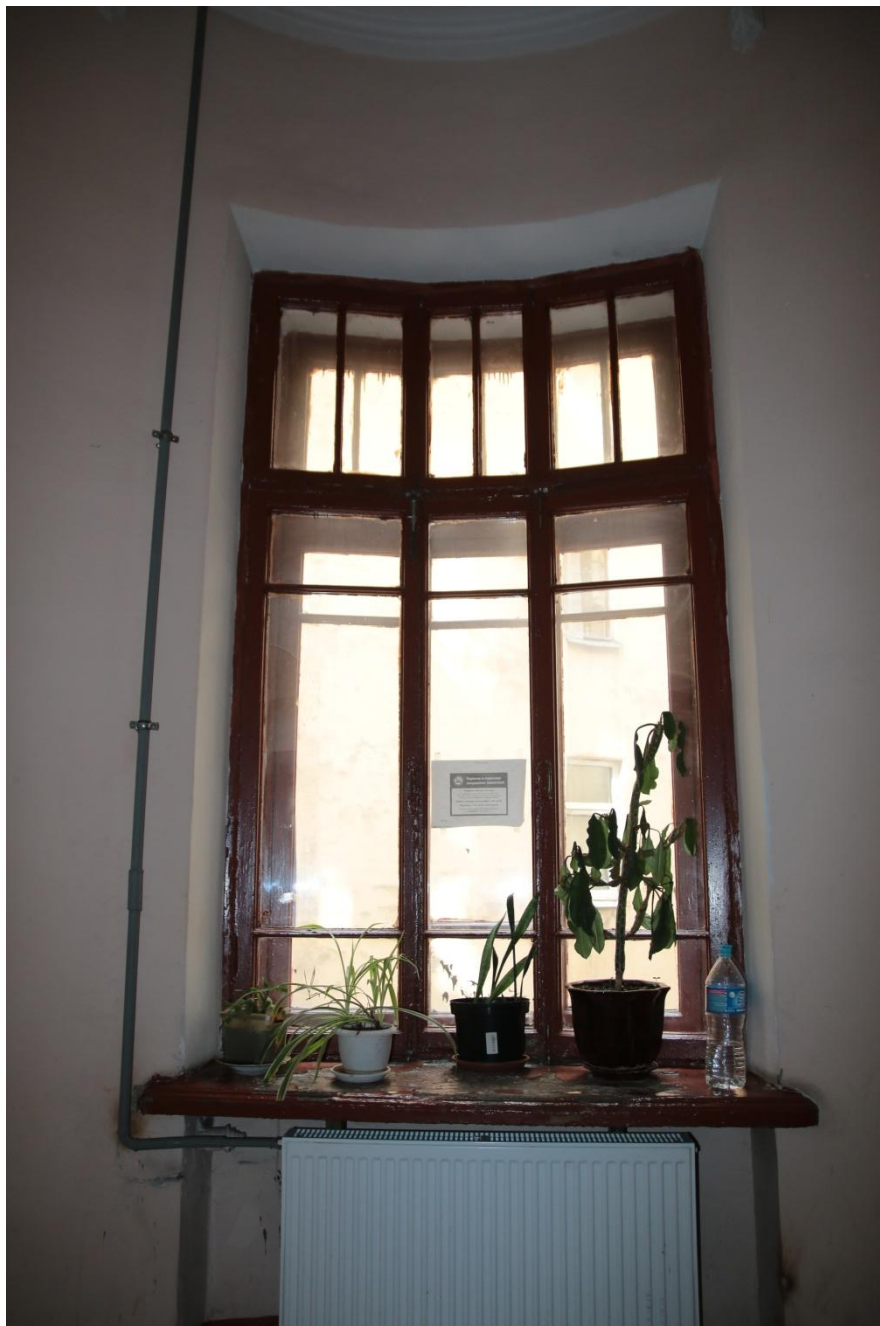




62. Интерьер дворовой парадной. Лестничная площадка второго этажа



63. Интерьер дворовой парадной. Окно межэтажной лестничной площадки



64. Интерьер дворовой парадной. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки



65. Интерьер дворовой парадной. Лестничная площадка пятого этажа





66. Фрагмент интерьера подвального помещения



67. Фрагмент интерьера подвального помещения



68. Фрагмент интерьера подвального помещения





69. Фрагмент интерьера подвального помещения



70. Фрагмент интерьера подвального помещения



71. Интерьер первого этажа дворовой парадной в проездной арке. Лестница прохода на второй этаж





72. Интерьер первого этажа дворовой парадной в проездной арке. Дверь входа



73. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление оконного проема лестничной площадки первого этажа



74. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление дверного и оконного проема лестничной площадки второго этажа



75. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление оконного проема межэтажной лестничной площадки





76. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление оконного проема  
лестничной площадки



77. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Лестничная площадка пятого этажа



78. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Лестничная площадка мансардного этажа



79. Интерьер дворовой парадной в проездной арке. Оформление оконного проема лестничной площадки мансардного этажа





**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11

**ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**



Проект предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой, арх. А.С. Хренов», 1909 г.  
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Изображение
1	2	3	4
1.	<b>Объемно-пространственное решение:</b>	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого (по Таврической ул.) и дворовых корпусов, включая фигурный аттик (по Таврической ул.);</p> <p>два воротных проезда – местоположение (лицевой корпус и восточный корпус) исторические габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>крыши (лицевого и дворовых корпусов) – исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	 

эркер – местоположение (в уровне 2-го этажа, поцентральной оси лицевого фасада), конфигурация (уплощенный прямоугольный в плане с полуциркульнойвыступающей центральнойчастью), габариты;

эркер – местоположение (в уровне 2-3-го этажей, дворового фасада лицевогокорпуса), конфигурация (полукруглый в плане), габариты.



2	<b>Конструктивная система здания:</b>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип свода воротного проезда (дворового западного корпуса) – прусский;</p> <p>парадная лестница – местоположение (по центральной оси лицевого фасада), тип (маршевая), габариты, конструкция (на косяках), материал ступеней (известняк);</p>	 
---	---------------------------------------	---	--



ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (тирсы, ленты, горизонтальные и вертикальные тяги);

служебная лестница – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (маршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги, «волна Витрувия»);



служебная лестница – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (трехмаршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);





служебная лестница – местоположение (южный дворовый корпус), тип (маршевая), габариты, материал ступеней (известняк).



3

**Объемно-планировочное решение:**

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4	<p><b>Архитектурно-художественное решение фасадов:</b></p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки и «под шубу» (1-4 этажи, аттиковая надстройка), зеленая керамическая плитка (вдверном проеме главного входа в уровне 1-го этажа; в простенках окон эркера и в нижнем фризе эркера в уровне 2-го этажа; подоконные панно в уровне 3-го этажа; простенки между окнами в уровне 4-го этажа);</p> <p>заполнение воротного проезда – материал (металл), конструкция (двухстворчатое), техника исполнения (литье, ковка), оформление (нижний уровень – глухие, фигурные филенки с розетками; верхний уровень – вертикальные и горизонтальные тяги, изображение тирсов и лент);</p>	  
---	--	--	--

Дверной проем –  
Местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;

оформление дверного проема – портал с полуциркульным завершением, оштукатуренные колонны тосканского ордера на стереобате, архивольт с розетками и кессонами, стилизованный замковый камень, облицовка зеленой керамической плиткой;





заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое, с остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (фигурные прямоугольные филенки, меандровый фриз с розеттой);

оформление эркера – два фигурных кронштейна, декорированных листьями аканта, профилированная подоконная тяга, две пилястры, четыре трехчетвертных колонны тосканского ордера, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз;

шесть балконов (по 1-ой и 10-ой осям фасада) – местоположение (в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей), конфигурация (прямоугольная, с полукруглым выступом), габариты;

ограждения балконов (в уровне 2-го этажа) – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (балясины и тумбы);



ограждения балконов (в уровне 3-го, 4-го этажей) – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (композиция из полукружий, завитков);

оформление полей подшивок балконных плит (в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей) – филенки;

шесть проемов балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с лучковым завершением), габариты; оформление проемов балконных дверей (в уровне 2-го этажа) – трехчетвертные колонны, фриз с триглифами, метопами, гуттами, профилированные наличники;

заполнение балконных дверных проемов – рисунок расстекловки, цвет (цвет натурального дерева);



оконные проемы – конфигурация (прямоугольной формы, с коробовым завершением, люкарна), местоположение, габариты;

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов в уровне 1-4-го этажей – профилированные наличники, «полотенца» (в уровне 1-го, 4-го этажей), подоконные выступы, лепные композиции с изображением тирсов, лент (в междуэтажном пространстве в уровне 3-4-го этажей), фриз из зеленой керамической плитки с лепным декором в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей;



штукатурный меандровый пояснад 1-м этажом;

профилированные тяги, подоконные и междуэтажные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей);

венчающий профилированный карниз с выносом и поясами иоников;

лепной фриз с раппортом из розеток, факелов и гирлянд;

фигурный аттик с боковыми милопатками;

ограждение аттика – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из полукружий, «волна Витрувия»);

оформление дворового фасада лицевого корпуса и фасадов северного, восточного и южного дворовых корпусов:

материал и характер отделки цоколя – известняк, штукатурка «под шубу»;





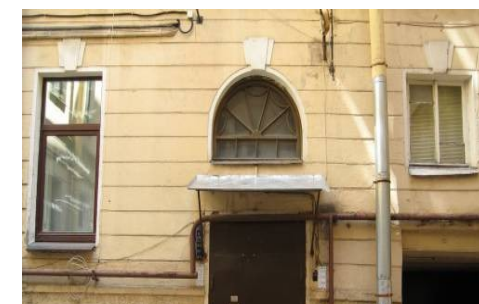
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа;

два дверных проема – местоположение, конфигурация(прямоугольная), габариты;

оконные проемы –местоположение, конфигурация(прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты;

оформление оконных проемов  
- профилированные наличники,верные замковые камни;

заполнение оконных проемов –  
рисунок, цвет (коричневый);



подоконные и междуэтажные профилированные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей).

венчающий профилированный карниз.



5

**Декоративно-художественная отделка помещений:**

вестибюль парадной лестницы (по центральной оси лицевого фасада):

оформление стен вестибюля – горизонтальные филенки, руст под кирпичную кладку, лепная тяга с фризом из иоников;

покрытие пола вестибюля – материал (керамическая плитка «метлахская»), рисунок (геометрический), цвет (коричневый, бежевый);



вестибюль западного корпуса  
(со стороны двора):

Оформление тамбуравестибюля - материал облицовки (дерево), оформление (прямоугольные филенки), профилированный карниз;

оформление потолка вестибюля  
– круглые и прямоугольные филенки, лепные фигурные кронштейны;



оформление стен вестибюля –  
фигарейные филенки;

лепной фриз растительного рисунка под маршами лестницы;



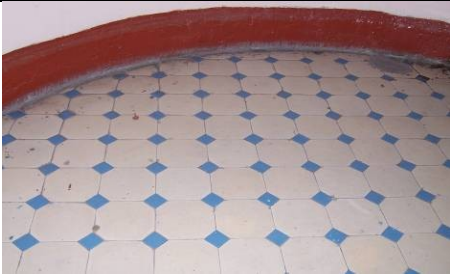


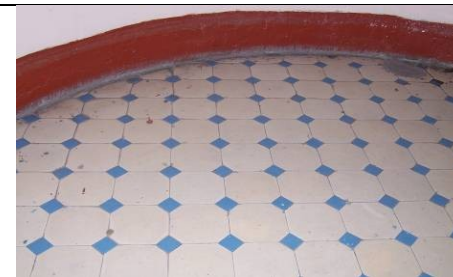
Оформление плафонов площадок лестницы – фигурные лепные кронштейны, филенки;

оформление потолка лестницы  
– профилированная тяга;

заполнение четырех дверных проемов – местоположение (в уровне 3-го, 4-го этажей), конструкция (глухое, двухстворчатое), габариты, материал (дерево), оформление (шестиугольные, ромбовидные филенки), профилированный наличник;



		покрытие полов площадок лестницы – материал(керамическая плитка «метлахская»), рисунок(геометрический), цвет(голубой, белый).	
--	--	---	---



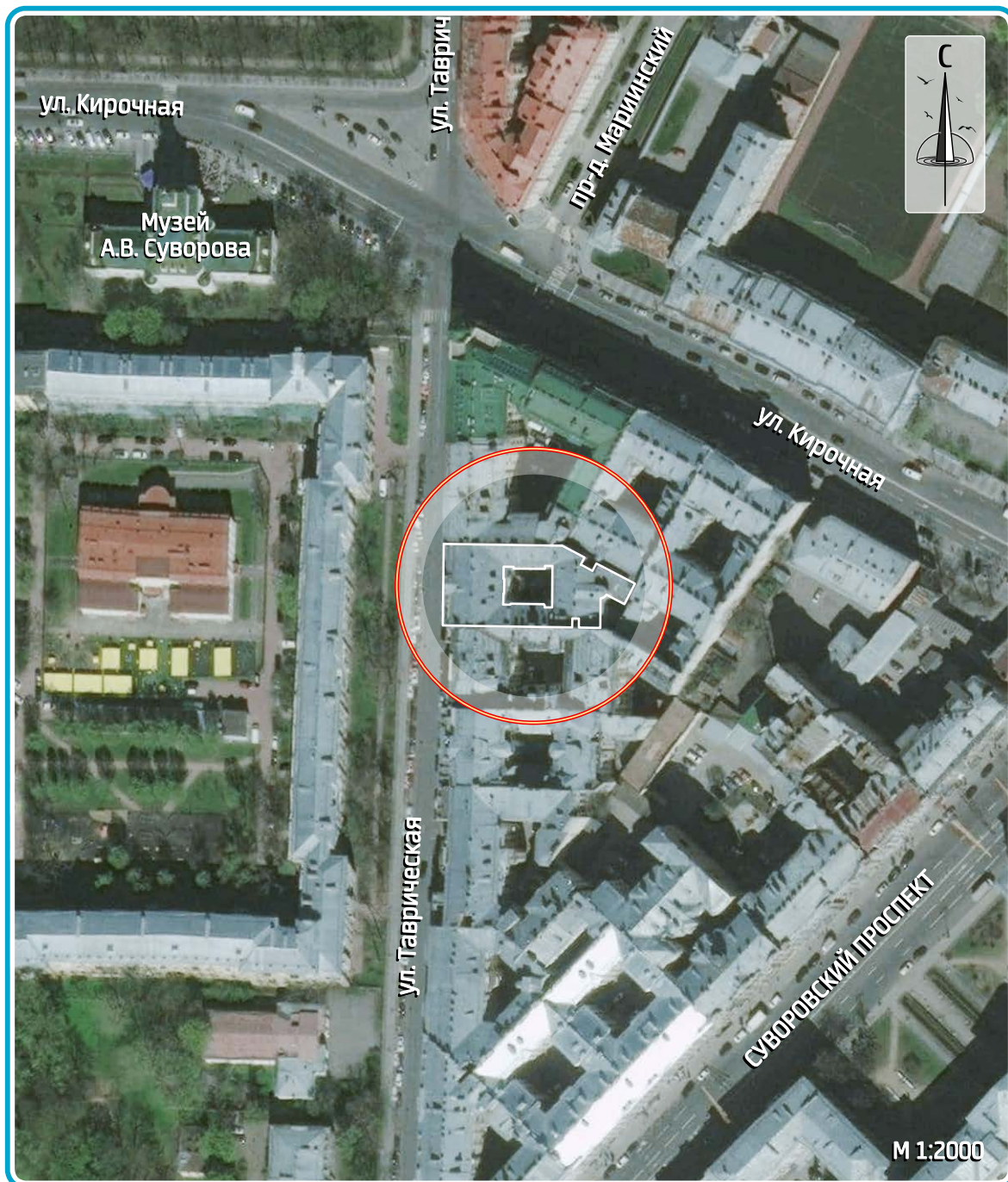
Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ. Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Приложение № 5**


к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«Дом М.Ф. Щегловитовой»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
ул. Таврическая, д. 11, лит. А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 - Расположение исследуемого объекта



ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«Дом М.Ф. Щегловитовой»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург,  
ул. Таврическая, д. 11, лит. А  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
1:2000

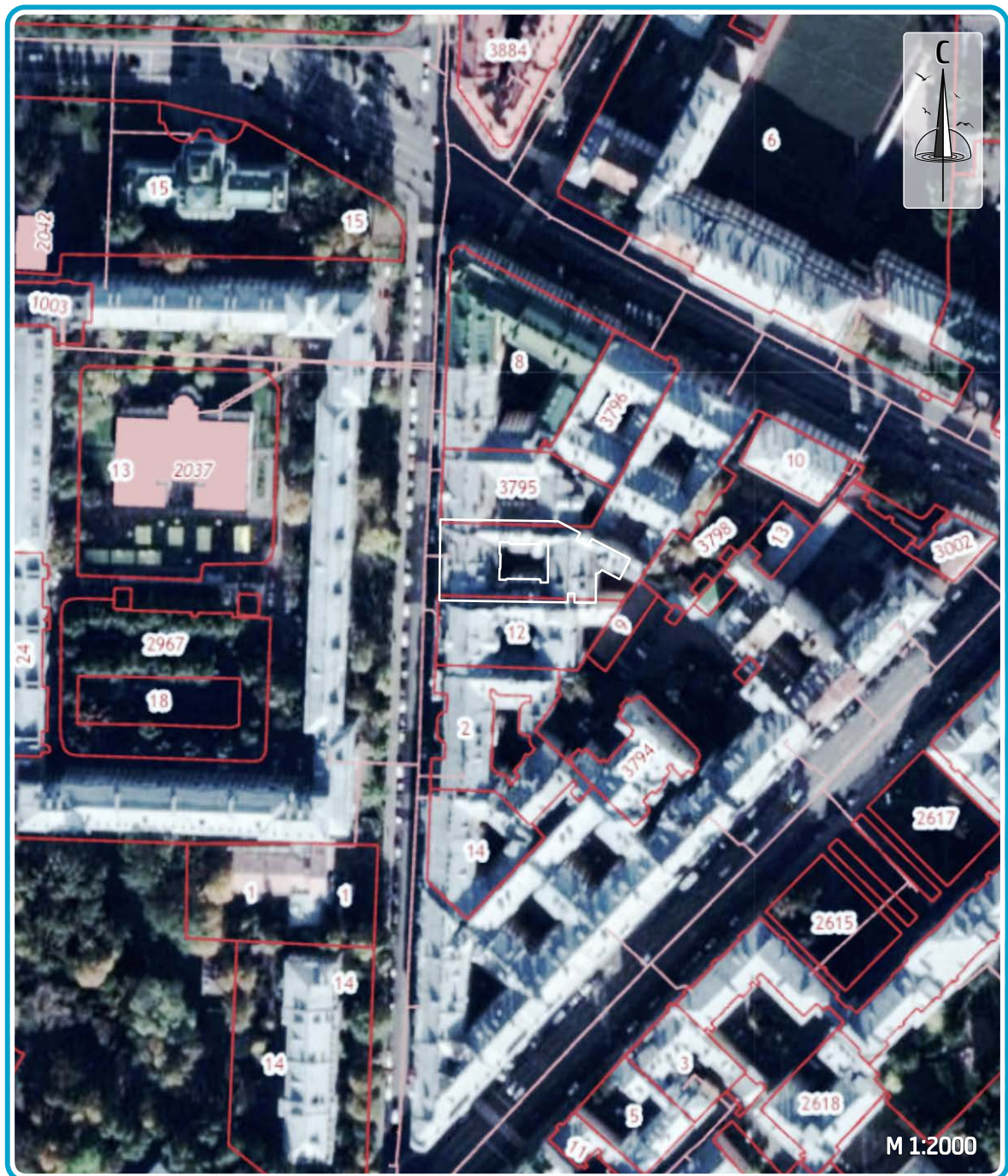


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 Выявленный объект культурного наследия



ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«Дом М.Ф. Щегловитовой»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург,  
ул. Таврическая, д. 11, лит. А  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ВНУТРИ ГРАНИЦ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Кадастровые границы  
<https://reestr.pro/map>

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«Дом М.Ф. Щегловитовой»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург,  
ул. Таврическая, д. 11, лит. А  
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК  
 ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ  
 «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой, арх. А.С. Хренов», 1909 г.,  
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
 ул. Таврическая, д. 11, литера А**

<b>Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой, арх. А.С. Хренов», 1909 г.</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Система координат: СК-64</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	<i>95025,38</i>	<i>117197,56</i>
2	<i>95024,61</i>	<i>117230,75</i>
3	<i>95024,15</i>	<i>117234,72</i>
4	<i>95013,23</i>	<i>117254,16</i>
5	<i>95011,68</i>	<i>117256,92</i>
6	<i>94998,46</i>	<i>117249,34</i>
7	<i>94999,77</i>	<i>117196,48</i>
1	<i>95025,38</i>	<i>117197,56</i>



РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Доходный дом М.Ф. Щегловитовой, арх. А.С. Хренов», 1909 г.,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
ул. Таврическая, д. 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений  
 Санкт-Петербурга  
 г. Санкт-Петербург

№ 78-16-1093

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
 КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Жигулину  
(фамилия)  
Денису  
(имя)  
Валерьевичу  
(отчество)  
10.05.1985  
(дата рождения)

в том, что он(а) « 20 » апреля 2016 г.  
 сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие  
 квалификационным требованиям, предъявляемым к  
 кадастровым инженерам, \_\_\_\_\_

Комиссии по аттестации кадастровых  
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации)  
**инженеров Санкт-Петербурга**

на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 20 » апреля 2016 г. № 78-2016-215-Э

Председатель Комитета  
 имущественных  
 отношений  
 Санкт-Петербурга

(должность)



(подпись)

*Ю.В. Лудинова*

**Ю.В. Лудинова**  
(ф. и. о.)

Дата выдачи « 27 » апреля 2016 г.  
 М. П.

*Квалификационный аттестат  
 признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере  
 в государственный реестр кадастровых инженеров*

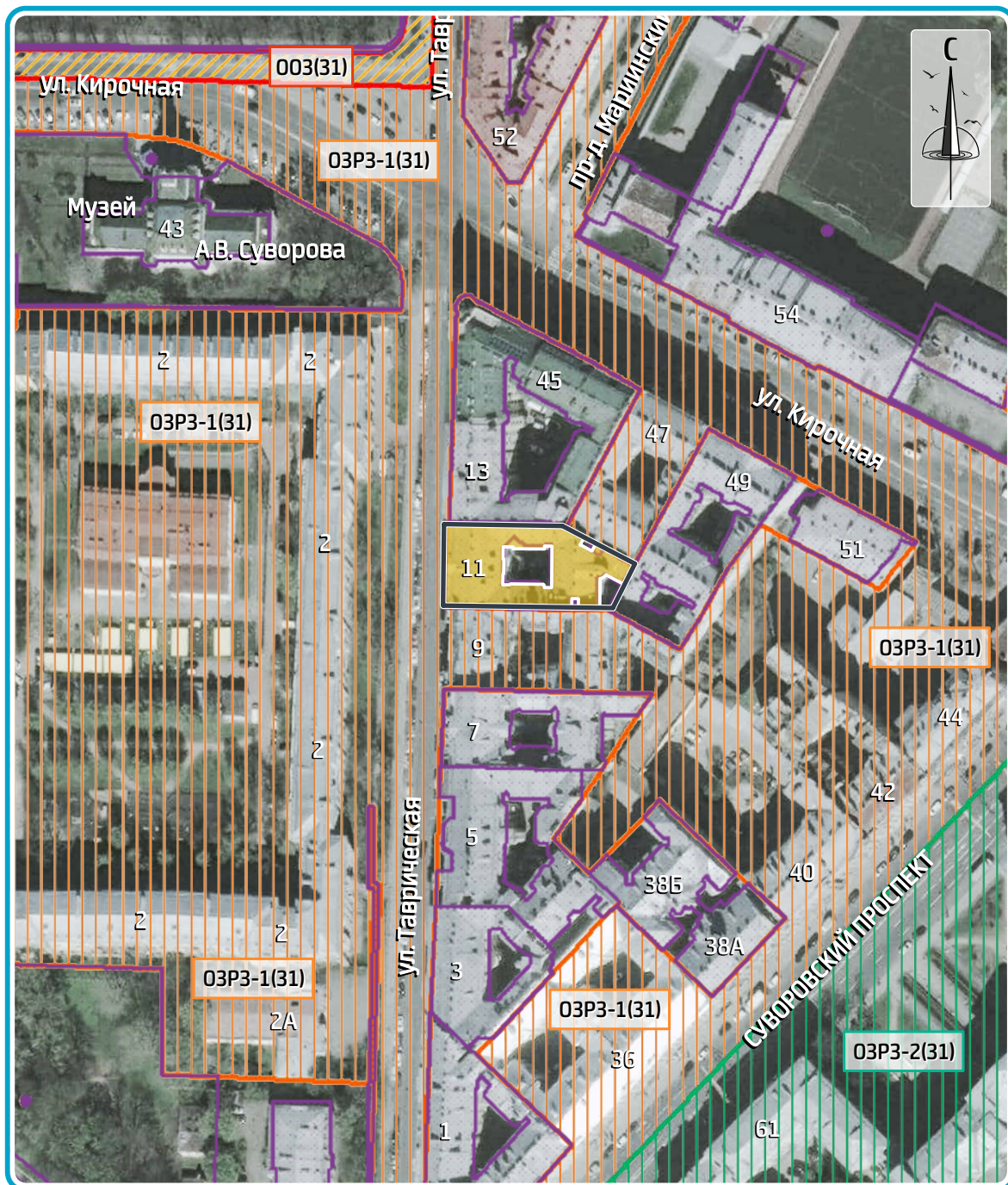


**Приложение № 6**







к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
**«Дом М.Ф. Щегловитовой»**, расположенный по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, лит. А  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**  
 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Объекты культурного наследия                    |  | Единая охранная зона<br>Участок зоны 31  |
|  | Выявленный объект культурного наследия          |  | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1. Участок 31 |
|  | Границы территории объекта культурного наследия |  | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2. Участок 31 |



**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Научно-производственное и  
проектное объединение  
«Союзстройреставрация»

ssr.spb@mail.ru

№01-21-5-27002/21 от 20.08.2021

№

На № 87 от 16.06.2021

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрев обращение НППО «Союзстройреставрация» по вопросу адресов, присвоенных вновь выявленным объектам культурного наследия, в пределах своей компетенции сообщает.

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» вновь выявленные объекты культурного наследия, указанные в перечне, приложенном к обращению, расположены по адресам:

1. «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893гг. жила актриса П.А.Стрепетова» - Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 10, литера А.
2. «Дом М.В. Захарова» - Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 26, литера А.
3. «Дом П.К. Палкина» - Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера А.
4. «Дом С.И. Крундышева» - Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А.
5. «Дом В.И. Денисова» - Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 21, литера А.
6. «Дом Е.С. Шиловой» - Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 19, литера А.
7. «Дом Б.Х. Яполутер» - Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 36, литера А.
8. «Дом В.Ф. Фогеля» - Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера А.
9. «Дом В.Ф. Фогеля» - Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера А.
10. «Дом А.С. Хренова» - Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 3, литера А.
11. «Дом М.Ф. Щегловитовой» - Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А.
12. «Дом С.Ф. Френкеля» - Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 43, литера А.
13. «Дом П.А. Фролова» - Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 9, литера А.
14. «Дом В.Ф. Краевского» - Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, дом 4, литера А.

Дополнительно Комитет сообщает, в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга (далее – КИО) от 16.02.2015 № 98 КИО реализует следующие полномочия и функции, в том числе: присваивает адреса объектам

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63476000BEAC72A2425B1115EE57B9A9  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 28.01.2021 по 28.01.2022

адресации, изменяет адреса объектов адресации, аннулирует их в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов (п. 3.57).

**Временно исполняющий  
обязанности первого заместителя  
председателя Комитета**

**С.А. Семенов**

Город

Самки - Пешкоуры

район

Шимшаевский

Инд. № 16  
01-2868

кварт. №

инв. №

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Таврической № 11

Составлен по состоянию на «15» августа 1971 г.

Пашпорт перемены № кварт 1997

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
		<u>ООО Пашпортсервис</u>	<u>для пр. / пер. ОС № 1172</u>	
		<u>№ 2 Цент-оно р-не</u>	<u>от 01.07.08, Авица № 1942</u>	
<u>15/000</u>	<u>A</u>	<u>ГПРЭП Шимшаевский</u>	<u>ШСК и СНК СССР</u>	<u>[Signature]</u>
<u>26.05.2008</u>	<u>0082</u>	<u>литера Д74-2</u>	<u>от 11.05.1972</u>	<u>М.М.</u>
<u>05.09.06</u>	<u>А, Б</u>	<u>Модуль К. 21:</u>	<u>Св-во о гос. рег. права</u>	
			<u>№ 1878-01/0293/2005-414 от 01.01.05 Т.Б.</u>	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167



156  
III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Текущие изменения  
12.10.1998  
Контроль

Дата записи	Площадь участка					Не застроенная площадь								
	по эскизам, документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	придомовый сквер	газон с дерновьями	газон с цветочными культурами	плодовый сад
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.08.71		1318	1078	240	240									
2.10.98		1318	1074	244	244									
12.08		1318	1076,2	241,8	241,8									

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар			Кроме того				
	всего	в том числе							грунт	асфальт.	зеленые насаждения	грунт	арочные проезды		крыша		
		покрытия асфальтов.		прочие замощения	площадку (оборудов.)		асфальт.	зеленые насажден.					грунт	асфальт.		прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
15.08.71	240	240							81	81				26	184		
12.10.98	240	240							81	81				26	184		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Б	фасад		240х184					асфальт							16	1-180	16		3000	35	1084		
В	сиденье		н=2, н=2,5		4,2			камень		камень					18	1560	307		307	64	30	45	10,5 ком.

(продолжение см. на обороте)

3286 1139

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

**ТЕХИ**  
на  
по Таврическ  
Санкт-Петербур  
ЖЭС №1  
тип, проекта  
стройки 190  
следнего капит  
этажей 6(4  
того имеется:  
лестниц 4  
чная площадь  
ия внутрен. ве  
я площадь дом  
них  
а) Жилые пом  
в том числ  
Средняя п

**VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
14.01.97	1969	492521	304098	3286	2139	501807	306237

Жилая площа  
2  
В квартирах  
В помещени  
коридорной  
В общежити  
Служебная  
площадь  
Маневровая  
площадь  
а) в манса  
б) в подва  
в) в цокол  
г) в мезан

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил . . . . .	14.01.1997	<...> . . . . 19 г.	<...> . . . . 19 г.	<...> . . . . 19 г.
Инвентаризатор . . . . .	<i>Иванов</i>			
Проверил бригадир . . . . .	<i>Иванов</i>			

1 Одноко  
2 Двухко  
3 Трехко  
4 Четыре  
5 Пятик  
6 Шести  
7 Семик  
Всего

ср. и/и. Текущие изменения кв. 25.05.2009

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11 литер А  
по Таврической улице  
Санкт-Петербург район Центральный

кварт. №  
инвен. № 121/6 с  
шифр  
(фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

эт. ЖЭС №11  
тип, проекта  
стройки 1909  
следнего капитального ремонта  
этажей 6(4-5-6 в т. ч мансарда)  
того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 546.00  
очная площадь общих коридоров и мест общ. пользования  
ия внутрен. высота помещений 3.3 м. Объем 23349  
я площадь дома 4123.0 4123.33 4123.93 4123.93 4123.93 4123.93  
них  
а) Жилые помещения площади 3601.86 3601.86 3596.19  
в том числе жилой площади 1989.17 1989.17 1971.27 1971.27 1971.27 1971.27  
Средняя площадь квартиры 55.25 55.25 54.76

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	36	108	1989.17				36	106	1971.27	
В помещениях коридорной системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневровая жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

	3	12	223.77						
а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в мезанинах									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
1 Однокомнатные	5	106.67	5	106.67		
2 Двухкомнатные	13	525.88	13	525.88		
3 Трехкомнатные	6	345.08	7	345.12		
4 Четырехкомнатные	5	339.25	5	339.25		
5 Пятикомнатные	4	321.29	3	291.25		
6 Шестикомнатные	2	195.30	2	195.3		
7 Семикомнатные и более	1	155.70	1	155.7		
Всего	36	1989.17	36	1971.27		

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
		Общая	Арендуемая	Общая	Арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Гаражи	39.80		0.00									
2	Прочие	227.02		96.75									
3	Творческие мастерские	127.60		31.40									
	Итого:	394.42		128.15									

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:	0.00	0.00				

Текущие 5к  
изменения  
" 05 09 2006 г.  
Техник Т.Л.  
Контролер

аренд  
14  
я  
вспомог.  
8

45.2  
227.5  
96.4



II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванна				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети		
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от миниэнерго	центральное		от групп. или кварт. котельн.	калориферн.	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без котловик и горячей воды	от колонок	центр.	баллоны				центр.	вольт	
									от собствен. котельн.	на тв. топли.														на газ	на тв. топли.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	4123/13		4123/13				4123/13											4123/13		3594/18			4123/13		4123/13

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	панель дом		391,3	12,34	5220
	мансарда		304,86	4,30	1311
			227,6	20,16	4594
			454,5	19,4	8817 10093
	мансарда		74,4	3,40	253
	мансарда, пристройки эркер				250
	арки				-325
	внутри двора		391,3	3,0	1174
	" "		682,4	3,05	2082 } 3256
					23349 ✓
	в доме шпалы встраиваем:				
1H	40,37 " ЛТК "	$8014,40 + \frac{6,70+8,10}{2} \times 2,60$	54,3	3,52	191
4H	пан. отъезд от фундам.	$10,10 \times 3,60$	36,4	2,97	108
6H	широт окладной	$1400 \times 5,59 + 18,00 + 9,60 + 18,60 \times 9,40 + 9,00 \times 3,40$	346,5	3,24	1123
5H	широт отъезд	$2,10 \times 8,20 + \frac{5,30+8,20}{2} \times 5,00$	51,6	3,20	165
7H	" "	$5,40 \times 3,20 + \frac{2,70+1,90}{2} \times 1,60$	11,0	3,31	70
8H	" "	$\frac{8,30+6,00}{2} \times 3,40 + 3,60 \times 2,0 + 7,80 \times 7,0 - 0,90 \times 2,40$	86,0	3,00	258
10H	пан. отъезд от фундам.	$\frac{6,40+4,0}{2} \times 3,80 + \frac{2,10+1,60}{2} \times 1,20 + \frac{2,10+3,0}{2} \times \frac{2,60+2,20}{2}$	28,1	2,15	60
					1975

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

повышенная

сборник № 28  
таблица № 19с

Лите  
Груп

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен при напике на уд. вес конструкт. элементов	№ п/п						
										5	6	7	8	9	
1	Фундамент	сдвоенный железобетонный	сильно увеличен размер чокки и сыр	12		12	40 35	4,6 4,2	1						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	каменные штукатуренные деревянные	каменные штукатуренные сильно впитали выступили швы	21		21	40 45	8,4 9,45	1						
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные	открыты в местах слабости	10		10	40 45	4,6 4,5	2						
		и др. по м.т. в древ. по метал. балкам	балки с изгибом стенами												
		деревянные по м.т. балки	сильно увеличен размер шва												
4	Крыша	асбестоцементная кровля по др. прокладкам и обрешетке	неплотная фальшив	2		2	35 40	0,7 0,8	3						
5	Полы	паркет 70% дощатые	отставание от кишок, ушки старая ЧКовая	10		10	40 45	4,6 4,5	4						
6	Проемы оконные дверные	деревянные сочетание глиняно-камен. сочетание	расколоты разбиты в углах осып. пыль наш прибой	10		10	40 45	4,6 4,5	5						
		100% 100% 27% 100% -0,9	штукатурка штукатурка штукатурка штукатурка штукатурка							окрас. шов наш прибой, наш прибой отставание швы, краска, швы					
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	шланг												
		Печное отопление								каменный или в местах					
		Водопровод	открыт трубо							труба асб. шланг					
		Электроосвещен.	открыт провод												
		Радио	открыт провод												
		Телефон	АТБ												
		Телевидение	общий антенна												
		Ванны	с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод.							шланг шланг шланг	19	19	40 45	4,6 8,55	7
		Горячее водосн.	шланг												
		Вентиляция	шланг												
Газоснабжение	шланг														
Мусоропровод	шланг														
Лифты	шланг														
Канализация	шланг														
9	Разные работы	Крыша штукатурка	трещины, сыр	5		5	40 45	2,0 2,25	9						
Итого				100		100,9		39,4							

прец. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{39,4}{100} = 39,4\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

руководитель

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Площадь в кв. м		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-технические устройства	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

Наименование

- 1
- 2
- 1' Проезды
- 2 Тротуары
- 3 Прочие
- 4 без покр.
- 5 кирпичные
- 6 бетонные
- 7 деревянные
- 8 металлические
- 9 прочие

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах										Удельный вес строения после поправок	Стоимость ст. разм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь квартиры	Отклонен. ст. группы капитальной												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	<i>6 серия 1969</i>																			
A	<i>жил. дом</i>	28	298	259	101	0,95	0,93		0,93			0,83	2150	20000	430000	79	262300			
	<i>прив. ад'мин.</i>				"	"	"		"	0,95		0,79	2046	3349	68521	34	41498			
															498521	✓	289172			
																	284098			
5H	<i>шаг</i>	28	298	238	0,86				0,93			0,81	1928	165	3181	39	1940			
4H	<i>шаг</i>	"	"	"	"				0,93			0,81	"	40	1350	39	824			
8H	<i>шаг</i>	"	"	"	"				0,93			0,81	"	258	4974	39	3034,34			
	<i>1440м, 64-в. выпр.</i>	"	"	259	101				0,93			0,94	2435	1482	36087	39	22013			
													Beer		45598		27894			
A	<i>5H</i>	28	298	238	0,89				0,93			0,83	1975	165	3259	44	1815			

Наименование конструктивных элементов

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19

Работу выполнил . . . . .  
 Инвентаризатор . . . . .  
 Проверил бригадир . . . . .

14.01.94

Техническое ИЗМЕНЕНИЕ

05.09.2008

Техник Т.Т.

Контролер

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>22.06.2021 № 99/2021/399960719</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001121:3031</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001121	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1121:0:42	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11	
Площадь, м²:	4123	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвалцокольный	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	68924910.05	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		подпись
		инициаль, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>22.06.2021 № 99/2021/399960719</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001121:3031</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001121:3795	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001121:3408, 78:31:0001121:3409, 78:31:0001121:3404, 78:31:0001121:3405, 78:31:0001121:3411, 78:31:0001121:3406, 78:31:0001121:3407, 78:31:0001121:3413, 78:31:0001121:3414, 78:31:0001121:3410, 78:31:0001121:3415, 78:31:0001121:3416, 78:31:0001121:3417, 78:31:0001121:3420, 78:31:0001121:3418, 78:31:0001121:3419, 78:31:0001121:3422, 78:31:0001121:3424, 78:31:0001121:3423, 78:31:0001121:3426, 78:31:0001121:3425, 78:31:0001121:3435, 78:31:0001121:3436, 78:31:0001121:3428, 78:31:0001121:3430, 78:31:0001121:3431, 78:31:0001121:3432, 78:31:0001121:3434, 78:31:0001121:3437, 78:31:0001121:3438, 78:31:0001121:3782, 78:31:0001121:3780, 78:31:0001121:3781, 78:31:0001121:3778, 78:31:0001121:3779, 78:31:0001121:3784, 78:31:0001121:3785, 78:31:0001121:3787, 78:31:0001121:3791, 78:31:0001121:3790, 78:31:0001121:3412, 78:31:0001121:3421, 78:31:0001121:3429, 78:31:0001121:3433, 78:31:0001121:3427, 78:31:0001121:3786, 78:31:0001121:3783	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Бурнаева Марина Юрьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 7		Всего листов раздела 7 : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
22.06.2021 № 99/2021/399960719						
Кадастровый номер:				78:31:0001121:3031		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:31:0001121:3408	Этаж № 1	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.4
2	78:31:0001121:3409	Этаж № 1	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.4
3	78:31:0001121:3404	Этаж № 4	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	99.4
4	78:31:0001121:3405	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.9
5	78:31:0001121:3411	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.1
6	78:31:0001121:3406	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66
7	78:31:0001121:3407	Этаж № 1	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.2
8	78:31:0001121:3413	Этаж № 2	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80.6
9	78:31:0001121:3414	Этаж № 2	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.7
10	78:31:0001121:3410	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	117.8
11	78:31:0001121:3415	Этаж № 2	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.7
12	78:31:0001121:3416	Этаж № 2	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.4
13	78:31:0001121:3417	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.4
14	78:31:0001121:3420	Этаж № 2, Этаж № 3	24, 24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.4
15	78:31:0001121:3418	Этаж № 2	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	144.4
16	78:31:0001121:3419	Этаж № 2	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.7
17	78:31:0001121:3422	Этаж № 3	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.7
18	78:31:0001121:3424	Этаж № 3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	189.6
19	78:31:0001121:3423	Этаж № 3	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96.2
20	78:31:0001121:3426	Этаж № 3	5a	данные отсутствуют	данные отсутствуют	152.9
21	78:31:0001121:3425	Этаж № 3	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	99.9
22	78:31:0001121:3435	Этаж № 5, Этаж № Мансарда	16, 16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.4
23	78:31:0001121:3436	Этаж № 2	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.1
24	78:31:0001121:3428	Этаж № 4	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	114.8
25	78:31:0001121:3430	Этаж № 4	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.6
26	78:31:0001121:3431	Этаж № 4	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	91.1
27	78:31:0001121:3432	Этаж № 4	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	189.5
28	78:31:0001121:3434	Этаж № 5	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	115.4
29	78:31:0001121:3437	Этаж № 2	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.9
30	78:31:0001121:3438	Этаж № Мансарда	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	256.4
				данные		

31	78:31:0001121:3782	Этаж № Мансарда	4-Н	166	отсутствуют	данные отсутствуют	28.3
32	78:31:0001121:3780	Этаж № 1	2-Н		данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.8
33	78:31:0001121:3781	Подвал № подвал	3-Н		данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.3
34	78:31:0001121:3778	Этаж № 1	1-Н		данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.8
35	78:31:0001121:3779	Этаж № Мансарда	10-Н		данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.5
36	78:31:0001121:3784	Цокольный этаж № цокольный	6-Н		данные отсутствуют	данные отсутствуют	258.2
37	78:31:0001121:3785	Этаж № 1	7-Н		данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.4
38	78:31:0001121:3787	Подвал № подвал	9-Н		данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.5
39	78:31:0001121:3791	Этаж № Мансарда	41		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.1
40	78:31:0001121:3790	Этаж № Мансарда	9		данные отсутствуют	данные отсутствуют	169.9
41	78:31:0001121:3412	Этаж № 2	18		данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.8
42	78:31:0001121:3421	Этаж № 3	13		данные отсутствуют	данные отсутствуют	113.9
43	78:31:0001121:3429	Этаж № 4	30		данные отсутствуют	данные отсутствуют	116.9
44	78:31:0001121:3433	Этаж № 4	7		данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.9
45	78:31:0001121:3427	Этаж № 3, Этаж № 4	12, 12		данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.7
46	78:31:0001121:3786	Подвал № подвал, Цокольный этаж № цокольный	8-Н, 8-Н		данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.9
47	78:31:0001121:3783	Подвал № подвал	5-Н		данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.9
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности					подпись		инициалы, фамилия

МП

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

---

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

Утвержден  
приказом председателя КГИОП  
от 20.01.2001 N 15

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Центральный административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2106	Дом М.Ф.Щегловитовой	1909	арх. А.С.Хренов	Таврическая ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

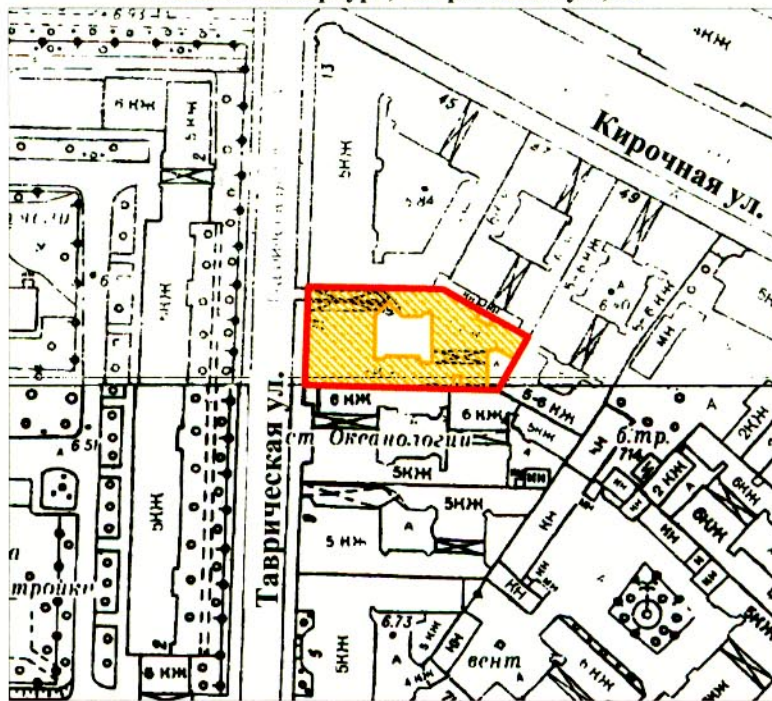
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом М. Ф. Щегловитовой"**

г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-89006.12.2011

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М.Ф. Щегловитой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.Ф. Щегловитой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Таврическая ул., д. 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов






от 06.12.2011 № 10-890

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М.Ф. Щегловитой»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Таврическая ул., д.11, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого (по Таврической ул.) и дворовых корпусов, включая фигурный аттик (по Таврической ул.);</p> <p>два воротных проезда – местоположение (лицевой корпус и восточный дворовый корпус) – исторические габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>крыши (лицевого и дворовых корпусов) – исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	  

		<p>эркер – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральной оси лицевого фасада), конфигурация (уплощенный прямоугольный в плане с полуциркульной выступающей центральной частью), габариты;</p> <p>эркер – местоположение (в уровне 2-3-го этажей, дворового фасада лицевого корпуса), конфигурация (полукруглый в плане), габариты.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип свода воротного проезда (дворового западного корпуса) – прусский;</p> <p>парадная лестница – местоположение (по центральной оси лицевого фасада), тип (маршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p>	



		<p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (тирсы, ленты, горизонтальные и вертикальные тяги);</p> <p>служебная лестница – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (маршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги, «волна Витрувия»);</p> <p>служебная лестница – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (трехмаршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p> <p>служебная лестница – местоположение (южный дворовый корпус), тип (маршевая), габариты, материал ступеней (известняк).</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки и «под шубу» (1-4 этажи, аттиковая надстройка), зеленая керамическая плитка (в дверном проеме главного входа в уровне 1-го этажа; в простенках окон эркера и в нижнем фризе эркера в уровне 2-го этажа; подоконные панно в уровне 3-го этажа; простенки между окнами в уровне 4-го этажа);</p> <p>заполнение воротного проезда – материал (металл), конструкция (двухстворчатое), техника исполнения (литье, ковка), оформление (нижний уровень – глухие, фигурные филенки с розетками; верхний уровень – вертикальные и горизонтальные тяги, изображение тирсов и лент);</p> <p>дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	     
---	---	---	--

оформление дверного проема – портал с полуциркульным завершением, оштукатуренные колонны тосканского ордера на стереобате, архивольт с розетками и кессонами, стилизованный замковый камень, облицовка зеленой керамической плиткой;

заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое, с остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (фигурные прямоугольные филенки, меандровый фриз с розеткой);

оформление эркера – два фигурных кронштейна, декорированных листьями аканта, профилированная подоконная тяга, две пилястры, четыре трехчетвертных колонны тосканского ордера, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз;

шесть балконов (по 1-ой и 10-ой осям фасада) – местоположение (в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей), конфигурация (прямоугольная, с полукруглым выступом), габариты;

ограждения балконов (в уровне 2-го этажа) – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (балясины и тумбы);





ограждения балконов (в уровне 3-го, 4-го этажей) – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (композиция из полукружий, завитков);

оформление полей подшивок балконных плит (в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей) – филенки;

шесть проемов балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с лучковым завершением), габариты;

оформление проемов балконных дверей (в уровне 2-го этажа) – трехчетвертные колонны, фриз с триглифами, метопами, гуттами, профилированные наличники;

заполнение балконных дверных проемов – рисунок расстекловки, цвет (цвет натурального дерева);

оконные проемы – конфигурация (прямоугольной формы, с коробовым завершением, люкарна), местоположение, габариты;

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов в уровне 1-4-го этажей – профилированные наличники, «полотенца» (в уровне 1-го, 4-го этажей), подоконные выступы, лепные композиции с изображением тирсов, лент (в междуэтажном пространстве в уровне 3-4-го этажей), фризы из зеленой керамической плитки с лепным декором в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей;



штукатурный меандровый пояс над 1-м этажом;

профилированные тяги, подоконные и междуэтажные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей);

венчающий профилированный карниз с выносом и поясом иоников;

лепной фриз с раппортом из розеток, факелов и гирлянд;

фигурный аттик с боковыми лопатками;

ограждение аттика – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из полукружий, «волна Витрувия»);

оформление дворового фасада лицевого корпуса и фасадов северного, восточного и южного дворовых корпусов:


материал и характер отделки цоколя – известняк, штукатурка «под шубу»;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа;

два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;





		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники, верные замковые камни;</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>подоконные и междуэтажные профилированные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей).</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы (по центральной оси лицевого фасада):</p> <p>оформление стен вестибюля – горизонтальные филенки, руст под кирпичную кладку, лепная тяга с фризом из иоников;</p> <p>покрытие пола вестибюля – материал (керамическая плитка «метлахская»), рисунок (геометрический), цвет (коричневый, бежевый);</p>	  

вестибюль западного корпуса  
(со стороны двора):

оформление тамбура  
вестибюля - материал  
облицовки (дерево),  
оформление (прямоугольные  
филенки), профилированный  
карниз;



оформление потолка вестибюля  
– круглые и прямоугольные  
филенки, лепные фигурные  
кронштейны;



оформление стен вестибюля –  
фигарейные филенки;



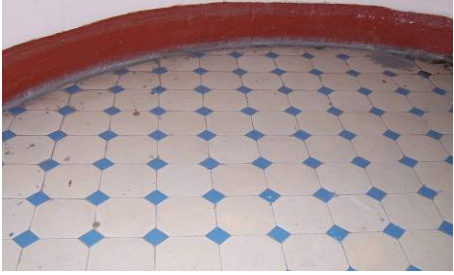
лепной фриз растительного рисунка под маршами лестницы;

оформление плафонов площадок лестницы – фигурные лепные кронштейны, филенки;

оформление потолка лестницы – профилированная тяга;

заполнение четырех дверных проемов – местоположение (в уровне 3-го, 4-го этажей), конструкция (глухое, двухстворчатое), габариты, материал (дерево), оформление (шестиугольные, ромбовидные филенки), профилированный наличник;



		<p>покрытие полов площадок лестницы – материал (керамическая плитка «метлахская»), рисунок (геометрический), цвет (голубой, белый).</p>	
--	--	---	--