

**АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)**

**а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 ноября 2022 года по 26 ноября 2022 г.; с 17 февраля 2023 года по 24 февраля 2023 г.

**б. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### **г. Сведения об эксперте**

**Полетайкин Вячеслав Владимирович** – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 2022 г.

**ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4», разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году (далее по тексту Акта - Документация).

- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.22 № 94.; Дополнительное соглашение к Договору подряда № 94 от 18 ноября 2022г. от 17 февраля 2023 года.

- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №10-171 от 04.05.2016.
- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» №10-170 от 04.05.2016.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», оформлен 10.11.2022 г.
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 1», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-26/17 от 01.02.2017.
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-27/17 от 01.02.2017.
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 3», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-28/17 от 01.02.2017.
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-37/17 от 03.02.2017.
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-36/17 от 03.02.2017.

- Распоряжение Председателя КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» №10-58 от 07.02.2014;

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» от 30 июля 2003 г.

- Охранное обязательство, заключённое на часть выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» между КГИОП и собственником часть объекта 11.08.2008 г. №8316 на основании договора купли-продажи объекта нежилого фонда от 12.03.1999 №5112 и свидетельства о государственной регистрации права серия ВЛ №163797.

- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 18.11.22 №78-10-3820;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; Информационное письмо;

- Схема границ проектирования трассы наружного освещения на кадастровой карте.

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения результаты экспертизы**

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП № 01-24-3233/22-0-0 от 30.12.2022 г.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### *Краткие исторические сведения*

Территория проектирования расположена в месте впадения реки Охты в Неву, близ Охтинского мыса. История этого места связана с историей крепости Ниеншанц, являвшейся главным укреплением шведского города Ниенштадта.

Город Ниенштадт стоял на правом берегу Охты, в месте впадения в неё реки Чернавки. После падения Ниеншанца, крепость была переименована Петром Великим

в Шлотбург, в переводе с голландского – замок город. Дальнейшую судьбу Ниеншанца рассматривал специальный военный совет, решивший заложить новый город – Санкт-Петербург, а руины Ниеншанца долгие годы еще возвышались на его окраине.

Несмотря на многочисленные свидетельства о полном уничтожении Ниеншанца, следы его укреплений, на мысу между Невой и Охтой, можно проследить на картах Петербурга XVIII-XIX столетий.

Только после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод, на территории Ниена и Ниеншанца возрождается жизнь. Массовое заселение территории у устья Охты приходится на 20-е гг. XVIII столетия. С начала XIX столетия Охта постепенно включается в инфраструктуру Петербурга, играя в его экономике все более важное значение. В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу у устья реки Охты, где в последствии была создана новая верфь.

В 1878 году на Малой Охте на постоянной основе был расквартирован 145-й Новочеркасский пехотный полк. Началось строительство каменных казарм для солдат, в 1887 году на карте города появилась названная по полку Новочеркасская улица.

В 1903 году появился Новочеркасский проспект, оканчивающийся тогда вблизи Малоохтинского старообрядческого кладбища, путем объединения Новочеркасской улицы и части существующего тогда Среднего проспекта. В 1956 году в состав Новочеркасского проспекта вошли весь оставшийся Средний и Дальневосточный проспекты. В 1950-х годах Новочеркасский проспект стали пересекать новые Таллинская и Гранитная улицы, Заневский проспект. На рубеже 1950-1960-х годов на пересечении Новочеркасского и Заневского проспектов была сформирована Заневская площадь. В 1930-х годах началась реконструкция - район стал первым в городе, где началось массовое типовое жилищное строительство.

Солдаты Новочеркасского полка принимали участие в событиях 1917 года, а в феврале 1918 года казармы этого полка служили местом формирования первых двух стрелковых батальонов Красной Армии. В ознаменование этого образованный здесь в 1973 году административный район стал называться Красногвардейским, а с 1983 по 1990 годы название Красногвардейский носил и проспект.

#### *Казармы Новочеркасского полка.*

Казармы Новочеркасского полка построены в 1886 г. Под их строительство зимой 1884 года Морское министерство уступило полку участок земли, занятый старыми постройками. В апреле 1884 года начались подготовительные работы. Производителем работ был назначен инженер-капитан Карлович, делопроизводителем штабс-капитан Никитин. По проекту казармы строились для трех батальонов и штаба. 15 сентября 1886



года полк заселился в новые казармы.

Графические материалы фонда графики Российского государственного архива Военно-морского флота дают представление о территории, занимаемой комплексом казарм полка. Так же изучены аналоги охтинских казарм – проекты зданий на территории «Медвежий стан», датированные 4 января 1890 г. и подписанные начальником третьей С. Петербургской Инженерной дистанции военным инженером полковником.

В советский период здания были надстроены, соединены дополнительными объемам. В 1971-1972 гг. комплекс казарм был реконструирован. Лицевые корпуса сохранили свои объемно-пространственные характеристики в габаритах капитальных стен, междуэтажные перекрытия были частично заменены, изменена также конфигурация кровли, к торцевым фасадам выполнены пристройки. Со стороны дворовых фасадов оконные проемы были переустроены под входы. Дворовые корпуса подверглись более значительным изменениям. Застроен разрыв между корпусами путем возведения капитального 5-ти этажного здания. Междуэтажные и чердачные перекрытия заменены, оконные проемы первого этажа преобразованы в дверные, корпуса надстроены на 1 этаж, изменена конфигурация и конструкция крыши.

*Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления).*

Со дня учреждения Управления генерал-гидрографа начинается история Главного управления навигации и океанографии Министерства обороны СССР и русской Гидрографической службы. В начале двадцатого века служба и Мастерская переезжают на Охту.

В Петербурге для Главного гидрографического управления был разработан проект, и построено новое здание. По традиции, помимо основного здания управления, рядом с ним также до революции был построен жилой дом: для сотрудников, выходящий фасадом на Новочеркасский проспект (Новочеркасский пр., 1). Строились оба здания параллельно, но жилой дом был готов уже в 1914-м году.

«Дом Морского ведомства Главного гидрографического управления», выполненный в стиле модерн в 1909 году, в наши дни является украшением завода. Проект дома выполнен гражданским инженером, помощником Главного инженера Николаем Малейным в 1909 году и согласован Главным инженером Г. Кривошеиным и Комиссией от Морского Ведомства.

Жилой дом сохранил свой внешний облик практически без изменений, что подтверждают архивные материалы. В архивных материалах имеется журнал надзора за строительством здания от 1909 года, в котором имеются записи авторского надзора в лице

главного проектировщика Н. Малеина и главного инженера Г. Кривошеина.

Дом в настоящее время утратил жилую функцию и используется как административное (производственное) здание.

#### *Объект культурного наследия*

1. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф). Является объектом культурного наследия федерального значения на основании распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №10-171 от 04.05.2016. Пообъектный состав, границы территории, описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №10-171 от 04.05.2016. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» №10-170 от 04.05.2016 г. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 10.11.2022 г. Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 1», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-26/17 от 01.02.2017; распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-27/17 от 01.02.2017; распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «Корпус 3», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-28/17 от 01.02.2017; распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-37/17 от 03.02.2017; распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-36/17 от 03.02.2017.

2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А). Является выявленным объектом культурного наследия на основании Распоряжения Председателя КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001. Границы территории утверждены заместителем председателя КГИОП 30.07.2003 г. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» №10-58 от 07.02.2014. Описание границ территории и координаты характерных (поворотных) точек границ территории не утверждены. Паспорт объекта культурного наследия не утвержден. Охранное обязательство заключено на часть выявленного объекта культурного наследия между КГИОП и собственником часть объекта 11.08.2008 г. №8316 на основании договора купли-продажи объекта нежилого фонда от 12.03.1999 №5112 и свидетельства о государственной регистрации права серия ВЛ №163797.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2;

Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4.» является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрены работы по реконструкции наружного освещения на территории Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2022 г. в виде тома проекта: документация «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4.»; является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по объекту: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» предусмотрено выполнить вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А).

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи «Корпуса 1» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф) объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф), предусмотрена установка фундамента колодца кабельного ККС-2 путем устройства котлована глубиной 2,04 м, прокладки кабельной линии и устройства фундамента ШРУ-400 путем разработки траншеи глубиной 1,2 м.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи «Корпуса 5» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера В) объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф), предусмотрена прокладка кабельной линии наружного освещения путем разработки траншеи глубиной 1,2 м.

«Корпус 2» (Красногвардейская площадь, д. 3, литера Д), «Корпус 3» (Красногвардейская площадь, д. 3, литера Б4-Б8), «Корпус 4» (Красногвардейская площадь, д. 3, литера Б12), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф), находятся в значительном удалении от участков производства проектных работ.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А), предусмотрена установка двух опор под осветительного оборудование путем устройства котлована глубиной 3 м.

Согласно выполненным геотехническим расчетам деформации объектов культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). Проведение мероприятий по защите объектов культурного наследия при его прогнозируемых деформациях не требуется. Сохранность памятников обеспечена.

В соответствии с примечанием № 1 п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменениями №1)" сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф), утвержденного распоряжением КГИОП от 04.05.2016 №10-170.

В части градостроительного и композиционно-планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке; симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.

Для «Корпуса 1»:

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение здания

на земельном участке; конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька).

В части конструкции здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; клинчатые перемычки оконных проёмов; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

В части объёмно-планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.

В части архитектурно-художественного решения фасадов (до исторических венчающих карнизов). Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: лицевой фасад - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, в завершении центральной раскрепованной части фасада; два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов; дворовый фасад - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в

завершении боковых раскрепованных частей фасада; щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, в завершении центральной раскрепованной части фасада; профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» между первым и вторым этажами; междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; городчатый фриз венчающий профилированный карниз; торцевые фасады - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный.

Для «Корпуса 2»:

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение здания на земельном участке; конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька).

В части конструкции здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; клинчатые перемычки оконных проёмов; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.

В части архитектурно-художественного решения фасадов (до исторических венчающих карнизов). Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: лицевой фасад - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение, габариты



и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, в завершении центральной раскрепованной части фасада; два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, в завершении боковых раскрепованных частей фасада; профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; дворовый фасад - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, в завершении центральной раскрепованной части фасада; профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; городчатый фриз, венчающий профильный карниз; торцовые фасады - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный.

Для «Корпуса 3»:

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение здания на земельном участке; конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; \*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.

В части конструкции здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; клинчатые перемычки оконных проёмов; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.

В части архитектурно-художественного решения фасадов (до исторических венчающих карнизов). Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: западный и восточный фасады - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; шипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; южный торцевой фасад - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный

облицовочный кирпич; местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный; \*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).

Для «Корпуса 4»:

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение здания на земельном участке; конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.

В части конструкции здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; клинчатые перемычки оконных проёмов; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.

В части архитектурно-художественного решения фасадов (до исторических венчающих карнизов). Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: западный и восточный фасады - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный; рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках

между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; южный торцевой фасад - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный; \*( Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).

Для «Корпуса 5»:

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.

В части конструкции здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; клинчатые перемычки оконных проёмов; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.

В части архитектурно-художественного решения фасадов (до исторических венчающих карнизов). Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: лицевой фасад - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями; материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронте по центральной оси ризолита); щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада; междуэтажный карниз, декорированный зубчиками; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада; замковые камни - оконные проёмы первого этажа; наличники «с ушками», веерные замковые камни; подоконные тяги на кронштейнах

-оконные проёмы второго этажа; исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; дворовый и боковые фасады лицевого корпуса - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов; угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; фасады примыкающего дворового флигеля - материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич; облицовка цоколя известняковой плитой; венчающий профилированный карниз; междуэтажная тяга ; местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Новочеркасский пр, 1, литера А). утвержденного распоряжением КГИОП от 07.02.2014 №10-58.

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на подвале здания; габариты и конфигурация крыши (скатная); местоположение, габариты и конфигурация печных труб; высотные отметки крыши.

В части конструктивной системы. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; плоские перекрытия; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы и вестибюли; металлическое ограждение лестницы - материал, техника исполнения, рисунок.

В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн со стилизацией приемов фахверковой архитектуры: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк со вставками колотого гранита; материал отделки фасада – гладкая штукатурка; башнеобразный выступ на три четверти объёма над основной поверхностью фасада, с коническим завершением: декорирован профилированной тягой, с окрытием; дверные и

оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; металлический орнаментированный козырек на ажурных кронштейнах – над дверным проемом башнеобразного выступа; оконные проемы прямоугольной формы, а также сужающийся в верхней части проем 2-го этажа ризалита; полуциркульный мансардный – боковой части фасада; единообразное цветовое решение и рисунок расстекловки оконных заполнений; свес крыши большого выноса с деревянным подзором, на резных деревянных кобылках; северная часть фасада имеет треугольное завершение, южная часть – вальмовое; поле завершений декорированы деревянной решеткой в традициях фахверковой архитектуры; остекленная веранда, расположенная по центральной оси северного фасада в уровне второго этажа, оформлена резными деревянными элементами; деревянный карниз веранды на резных кронштейнах; дворовые фасады: оформление аналогично оформлению лицевого фасада; два ризалита с вальмовым завершением; историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов.

В части декоративно-художественного оформления интерьеров. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Новочеркасский пр, 1, литера А) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Новочеркасский пр, 1, литера А).

#### *Меры обеспечения сохранности*

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия

регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Новочеркасский пр. 1, литера А) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж оборудования, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: появление новых трещин; увеличение ширины раскрытия существующих трещин, более чем на 0,1 мм; скорость роста дополнительных осадок/подъёмов зданий превышает 2 мм в неделю; достижение дополнительных осадок зданий предельно допустимых значений, принятых для данного типа зданий – 0,5 см;

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно

возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).



- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Малеин Н. И. Здание главного гидрографического управления. Пояснительная записка и чертежи / Здание главного гидрографического управления. Пояснительная записка и чертежи / Н. И. Малеин. ПетроградЪ: [б. и.]. 1916. (Тип. Петроградск. Градонач., Изм. п., 8 рота, № 20-б). 16 с.

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочное издание / Международный благотворительный фонд спасения Петербурга-Ленинграда. Гос. музей истории Санкт--Петербурга. авт.-сост. А. М. Гинзбург; авт.-сост. ред. Б. М. Кириков при участии: С.Г.Федо1ров, Е. В. Филиппов. СПб. Пилигрим. 1996. 400 с.

3. Берлянт А.М. Лишь тебе не дано примелькаться... Октопус.ru - интернет-журнал о дайвинге, подводном плавании, морях-океанах и путешествиях. Архивная статья из № 2(32) за 2004 г. Электронный ресурс. URL: <http://www.octopus.ru/index.php/aiiicles/1767>

4. Краткий исторический очерк гидрографии русских морей. Часть III, Спб., 1902.

5. Блинов С.И. и Мессер И.В. Столетие Гидрографического управления. «Записки по гидрографии», т. 53 (юбилейный), 1927.

6. Бухтеев А. Очерки последовательного хода и современного состояния описи русских морей. «Записки по гидрографии», вып. XXX, 1909.

7. Эвальд Б.В. (1885 - после 1917). Каталог атласов и карт, хранящихся в Депо морских карт и книг Главного гидрографического управления Морского министерства [Текст] / Б. Эвальд. Петроград: тип. Мор. м-ва, 1917. Ч. 1-2: Ч. 1: Атласы и генеральные карты всего света; Ч. 2: Частные карты и планы морей всего света, кроме вод, омывающих берега Европейской России. 1917. 184, 186 с.

8. Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века\ Г. В. Барановский. – Т. IV. Жилища и Службы. – СПб: Издание редакция журнала «Строитель», 1904.

9. Беспятных Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л., 1991.

10. Брио Е. Охта, любовь моя: Воспоминания //Новая Охта.2000. №23.

11. Военная энциклопедия: В 18 т./ Под. Ред. В. Ф. Новицкого и др. СПб.: Т-во И. Д. Сытина, 1911-1915.

12. Грунова Н. В. К вопросу об основания Охтинской корабельной верфи// Петербургские чтения. Вып. 3. СПб., 1995.
13. Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта.-Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: МиМ-Дельта, 2010.
14. Немиров Г.А. Петербург до его основания. СПб., 1888.
15. Приамурский Г. Г. Уничтожение крепости Ниеншанц (к вопросу об уточнении даты)// Петербургские чтения. СПб., 1996.
16. Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.
17. Столова. Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. -Москва; СПб.: Центрполиграф, 2008.
18. Толь В.Т. фон. 145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк\ Сост. Штабс-капитан В. Г. фон-Толь. СПб., 1914.
19. Шаблаева Н.Е. Печатные планы Петербурга – Петрограда. 1703-1917: Сводный каталог: В 2 ч. Л, 1966.
20. Шарымов А. Из истории Приневья. Нева и ее дельта весной 1703 г.// Аврора.1994. №9-10.
21. Шарымов А. Предыстория Санкт-Петербурга. СПб., 2022.
22. Шведы на берегах Невы: Сб. статей. Стокгольм, 1998.
23. Шелехов Ф. П. История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка, составленная штабс-капитаном Шелеховым. СПб., 1896.
24. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
25. Wikimapia [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://wikimapia.org/>

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры

Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) является исполнением мер обеспечения сохранности. Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении работ по объекту: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.».

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4»). ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении

земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.».

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 24 февраля 2023 года
---

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Предоставлено экспертом);

Приложение 2. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.22 № 94; Дополнительное соглашение к Договору подряда № 94 от 18 ноября 2022г. от 17 февраля 2023 года.

Приложение 3. Иконографические материалы. Архивная топография;

Приложение 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом;

Приложение 5. Схема границ проектирования трассы наружного освещения на кадастровой карте;

Приложение 6. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 18.11.22 №78-10-3820;

Приложение 7. Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №10-171 от 04.05.2016;

Приложение 8. Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» №10-170 от 04.05.2016;

Приложение 9. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», оформлен 10.11.2022 г.;

Приложение 10. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 1», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-26/17 от 01.02.2017;

Приложение 11. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-27/17 от 01.02.2017;

Приложение 12. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 3», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-28/17 от 01.02.2017;

Приложение 13. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-37/17 от 03.02.2017;

Приложение 14. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-36/17 от 03.02.2017;

Приложение 15. Распоряжение Председателя КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001 (Извлечение);

Приложение 16. Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» №10-58 от 07.02.2014;

Приложение 17. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» от 30 июля 2003 г.;

Приложение 18. Охранное обязательство, заключённое на часть выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» между КГИОП и собственником часть объекта 11.08.2008 г. №8316 на основании договора купли-продажи объекта нежилого фонда от 12.03.1999 №5112 и свидетельства о государственной регистрации права серия ВЛ №163797;

Приложение 19. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; Информационное письмо.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

24 февраля 2023 года



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ *2032*

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 94

г. Санкт-Петербург

18 ноября 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2022 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 января 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей, в том числе НДС/Л (13%) - [REDACTED] рублей. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский  
проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 24631049857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп. Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 3010181050000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович



## Дополнительное соглашение к Договору подряда №94 от 18 ноября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2023 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетаikin Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №94 от 18 ноября 2022 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «18» ноября 2022 года по «31» марта 2023 года.

1.1.2. Дополнить текст Договора следующим пунктом: «1.11. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения».

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Митгайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетаikin Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский  
проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

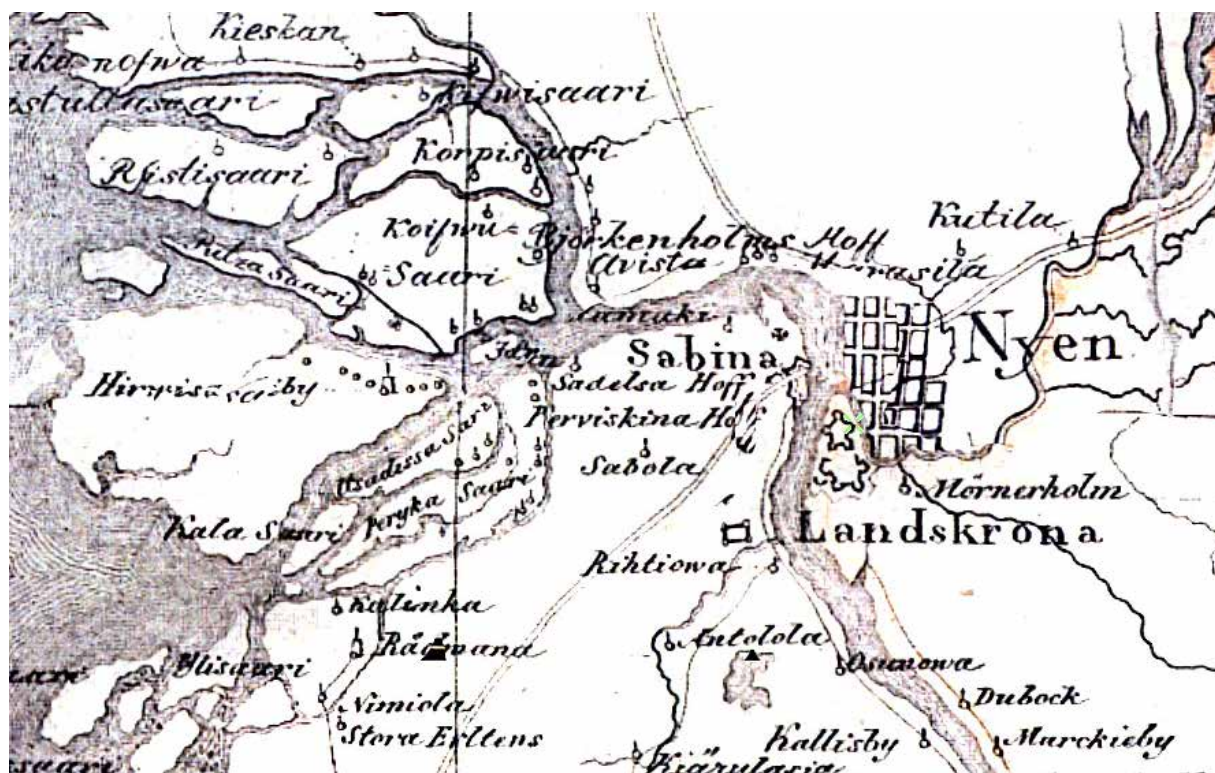
Полетаikin Вячеслав Владимирович

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

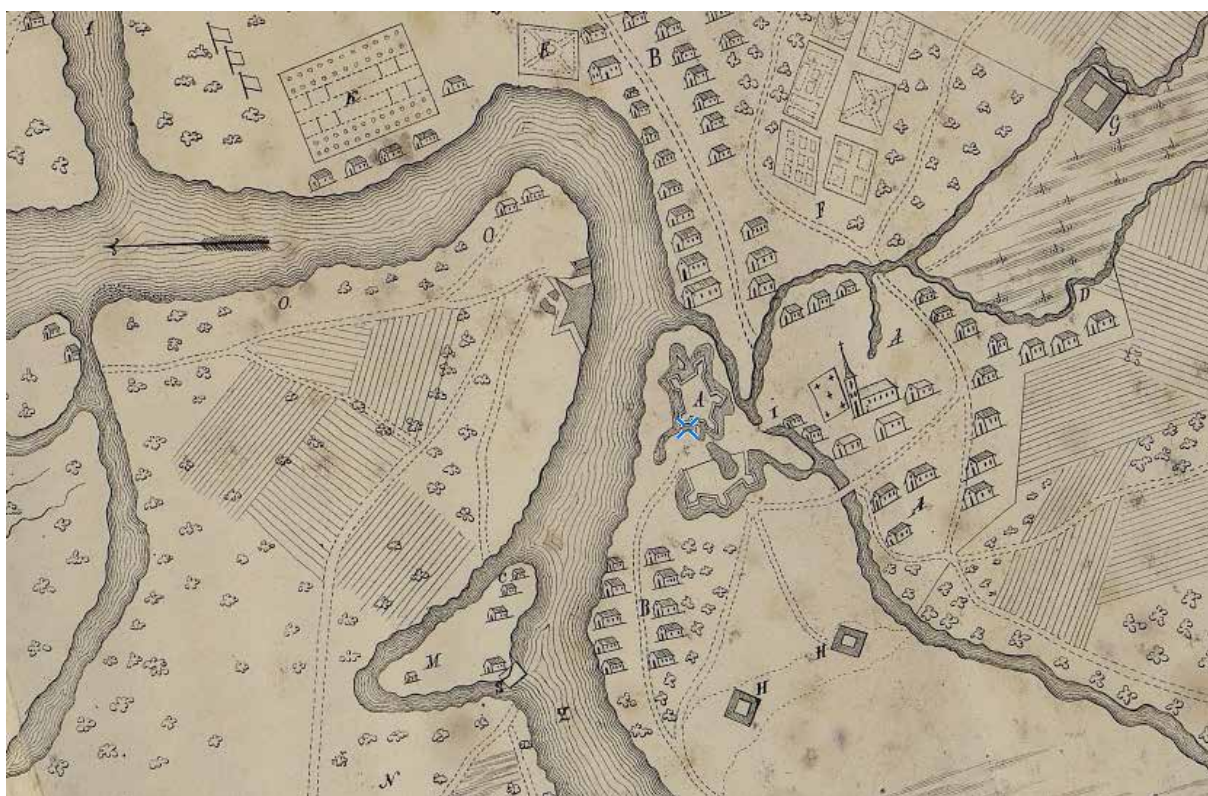
К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



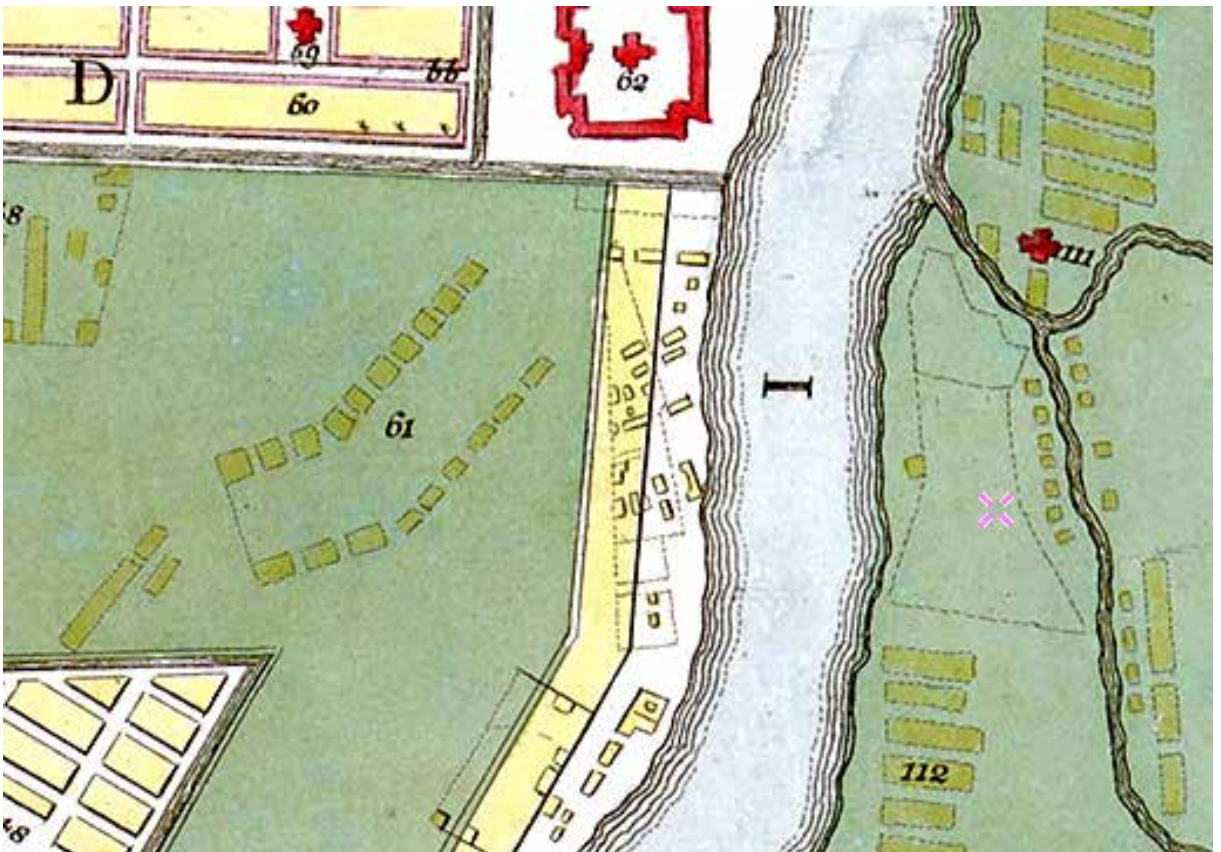
План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



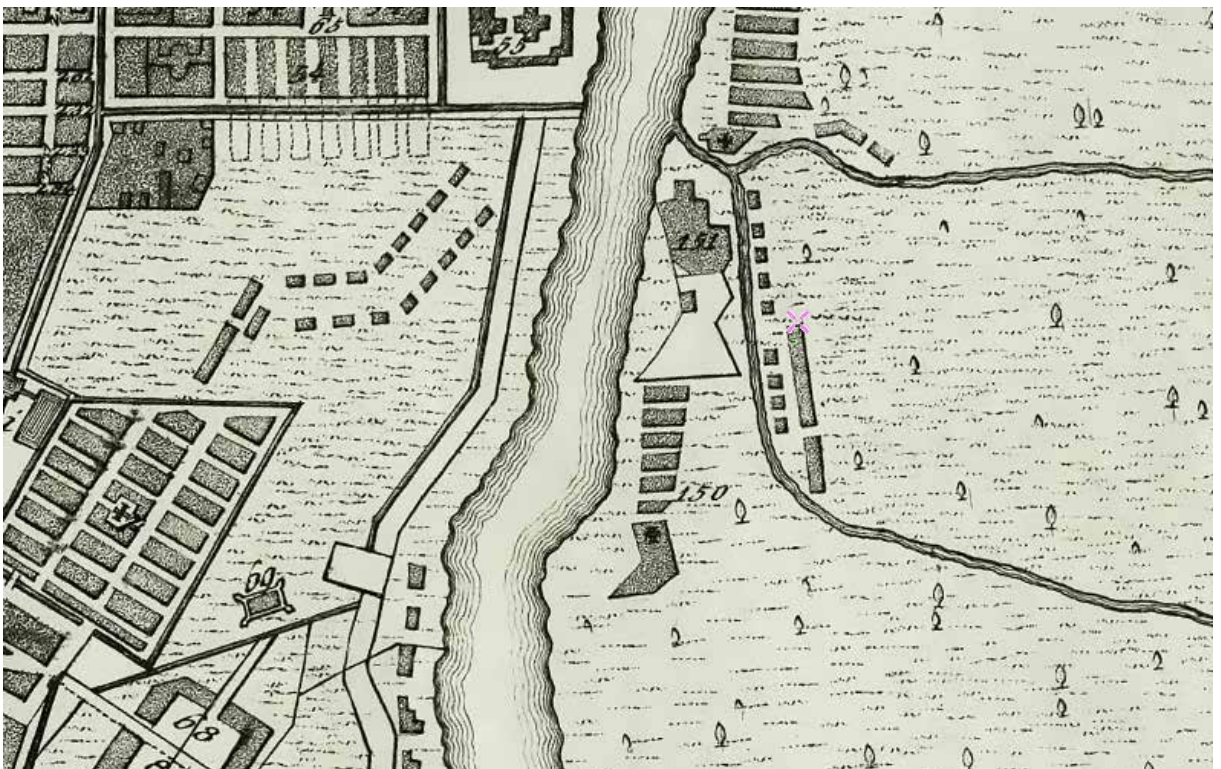
Санкт-Петербург, план Николоса де Фера. 1717 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



План императорского столичного города Санкт-Петербурга, 1737 года. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



План Санкт-Петербурга Веймара. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



План Петербург 1820 года Савинкова. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



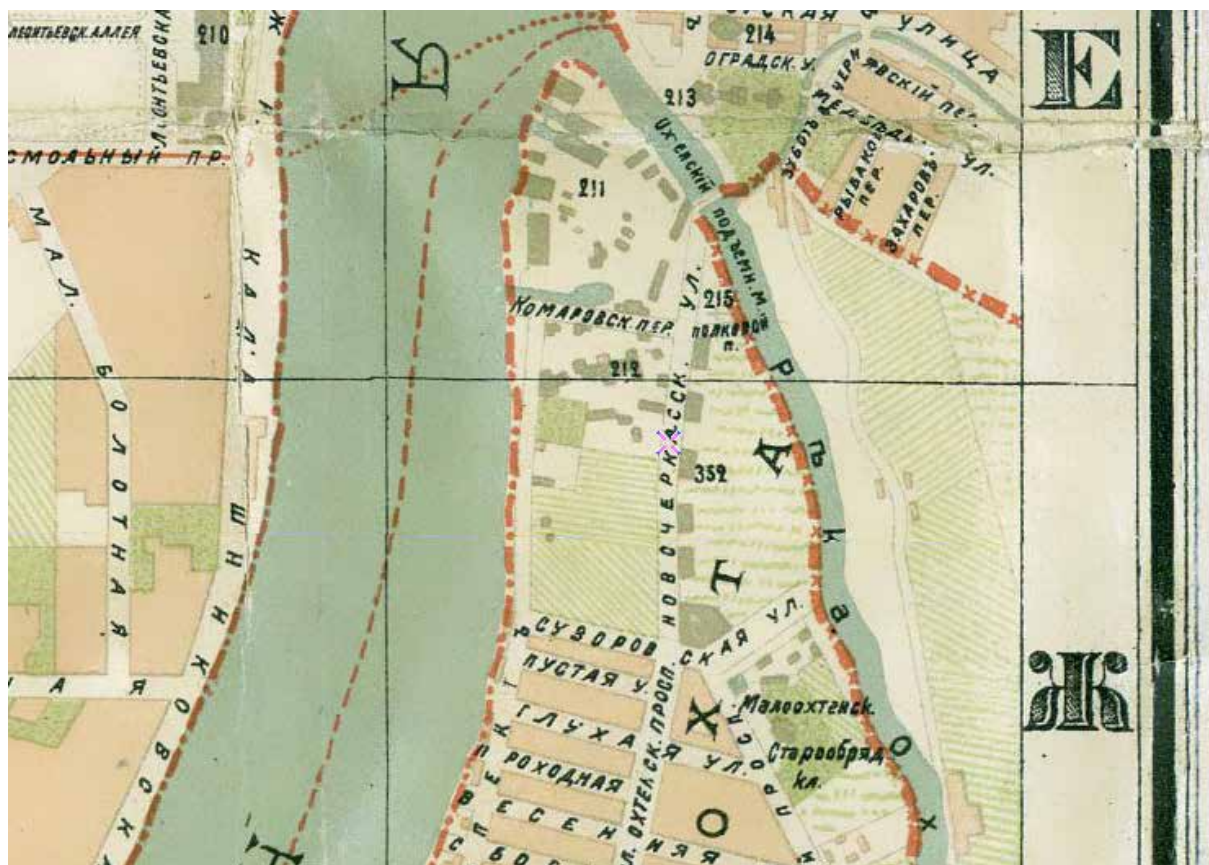
План Санкт-Петербурга и его окрестностей авторства Чайского. 1858 г.  
Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной Войны. 1942 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



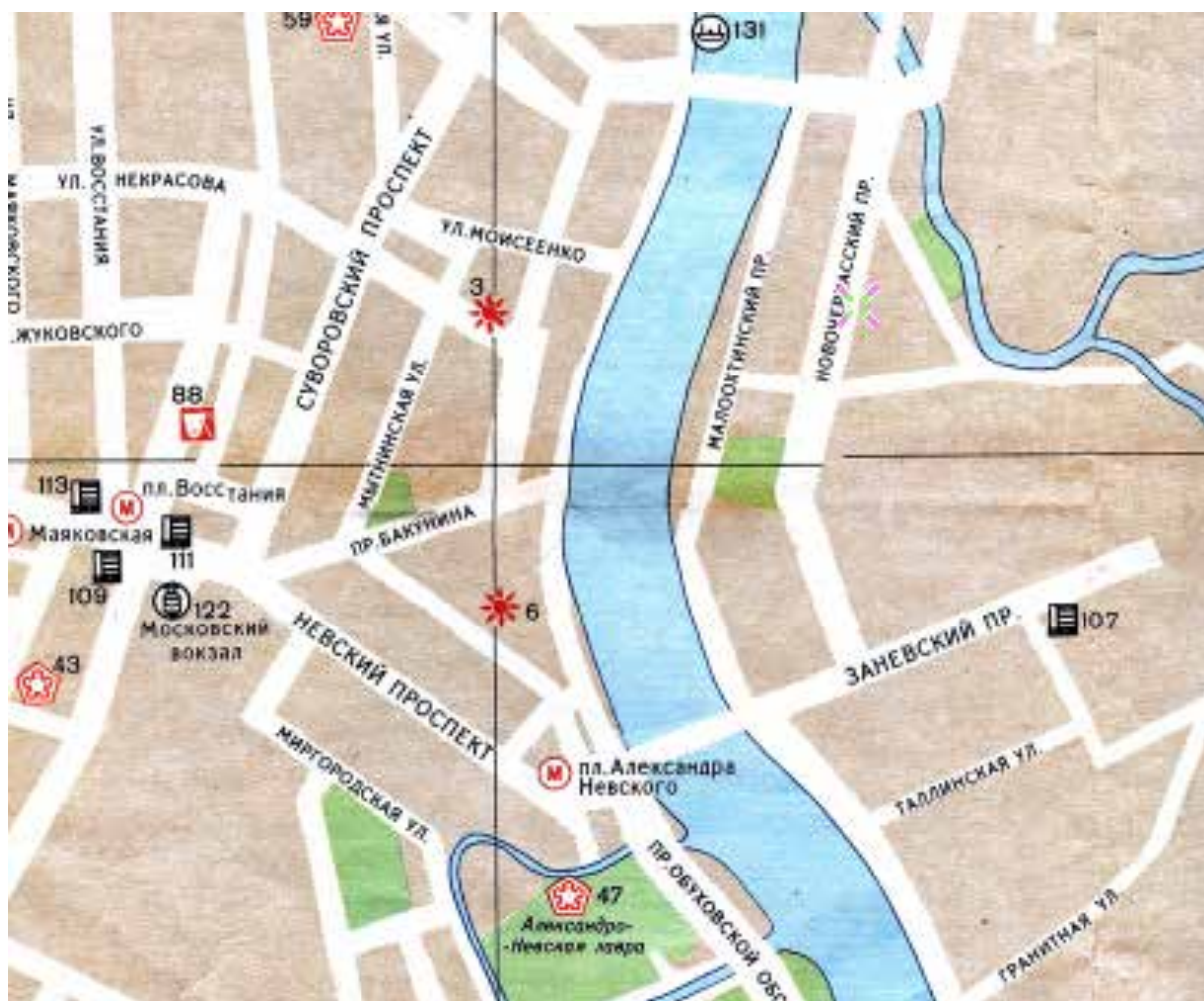


Схема Ленинграда 1972 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>

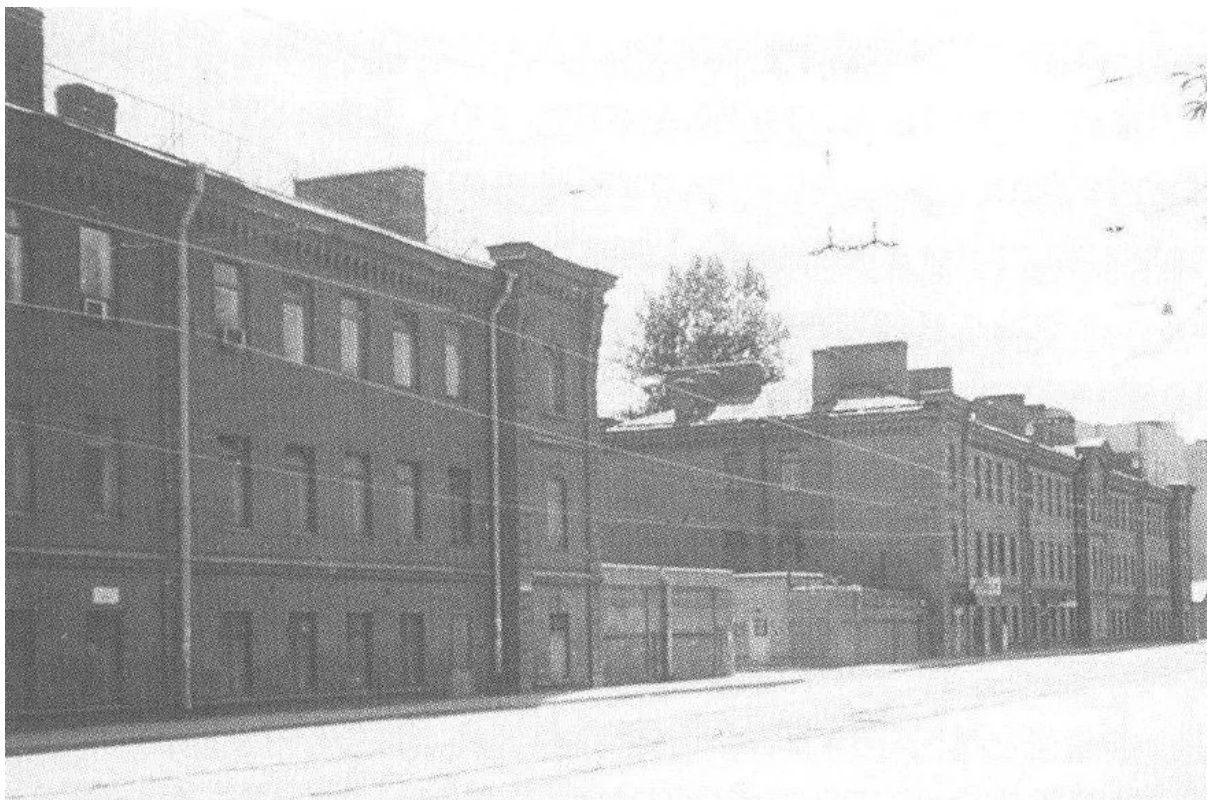


М. Охта. Новочеркасский проспект.

Новочеркасский пропект, 1904-1915 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



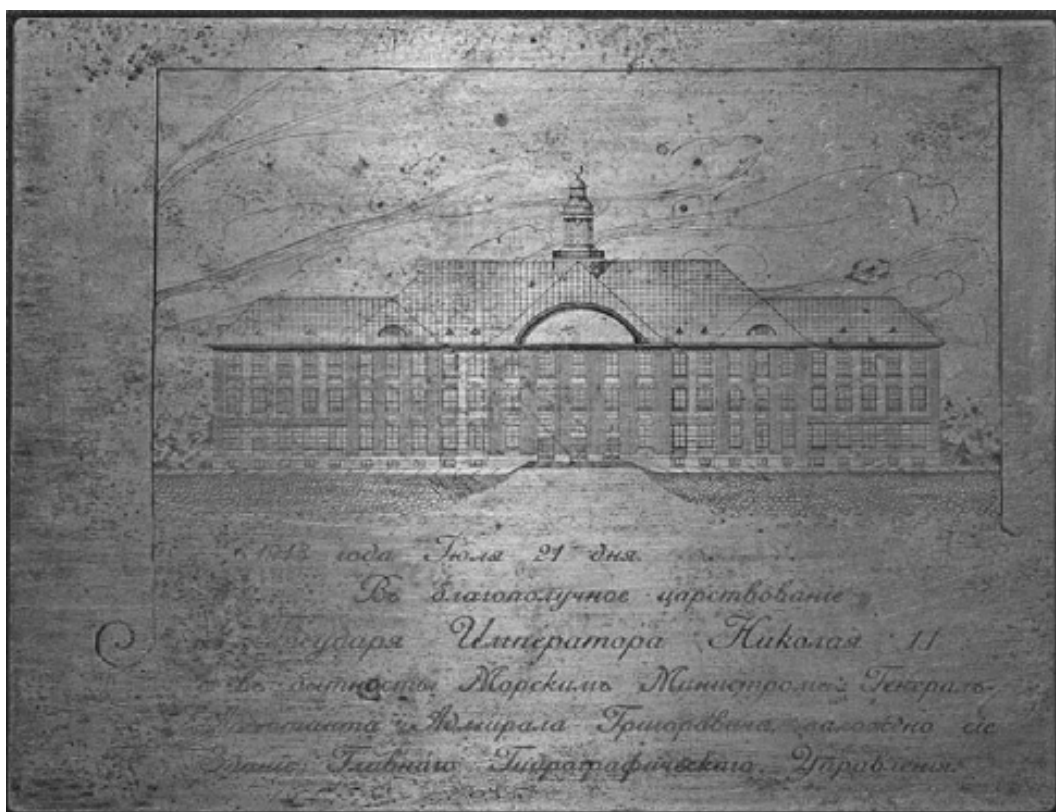
Казармы 145-го полка Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-1914 гг.  
Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<https://www.pastvu.com>



Казармы 145-го Новочеркасского пехотного полка. 1995-1997 гг. Источник: Retro View of  
Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Проектный вид здания. Фрагмент страницы журнала «Зодчий». Вып. №30 от 24 июля 1916 года. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Фрагмент страницы журнала «Зодчий». Вып. №30 от 24 июля 1916 года. Источник: Аукцион монет [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.auctionmonet.ru>



Фрагмент страницы журнала «Зодчий». Вып. №30 от 24 июля 1916 года.  
 Источник: Нумисмат [Электронный ресурс].  
 Режим доступа: <https://www.numismat.ru/>



Вид здания Военно-Морского Гидрографического училища на Малой Охте.  
 Архитектор Л. Катонин. Семейный архив Кузора Д.Э.  
 Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Вид здания Военно-Морского Гидрографического училища на Малой Охте.  
 Архитектор Л. Катонин. Источник Citywalls [Электронный ресурс].  
 Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



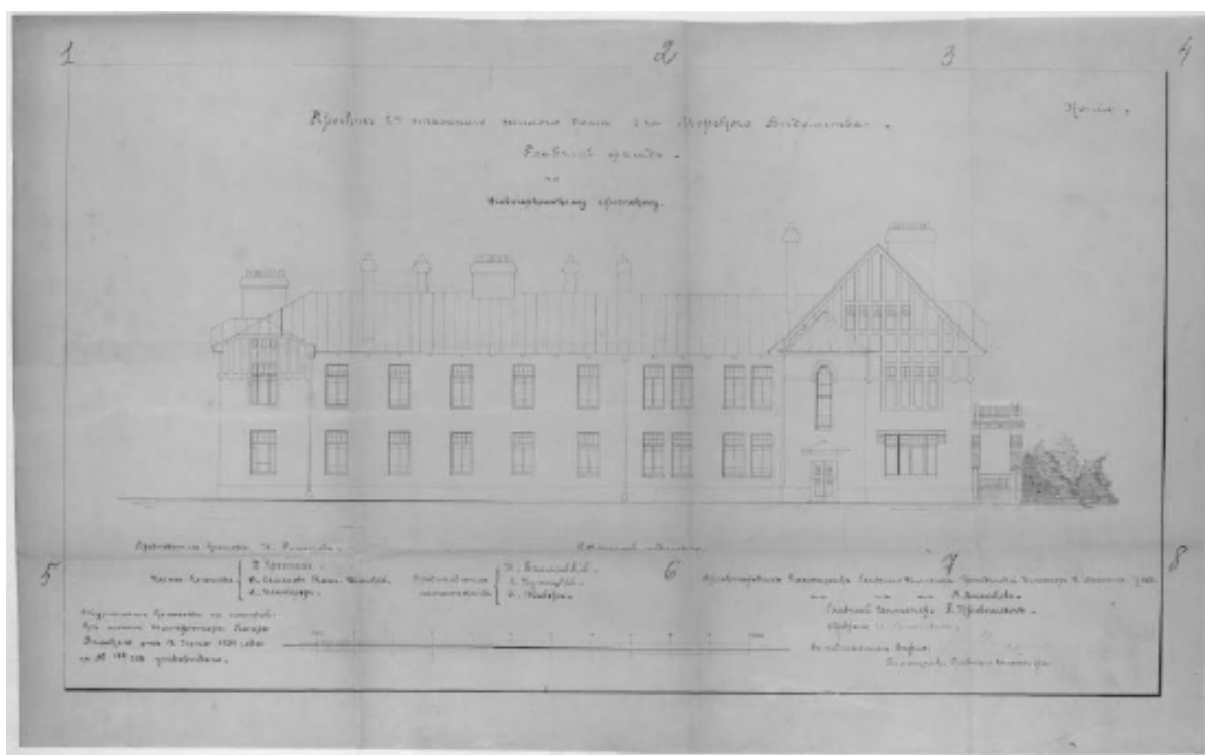
Жилой дом Главного гидрографического управления, 1914 г. Построен по проекту гр.  
 инженера Николая Иустиновича Малеина (1881-?) в 1913-14 гг. Источник Retro View of  
 Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Общий вид 2-х этажного дома №1 по Новочеркасскому проспекту (бывший дом Морского ведомства Главного гидрографического управления, архитектор Н.И.Малеин, 1913 -1914 гг.).

Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа:

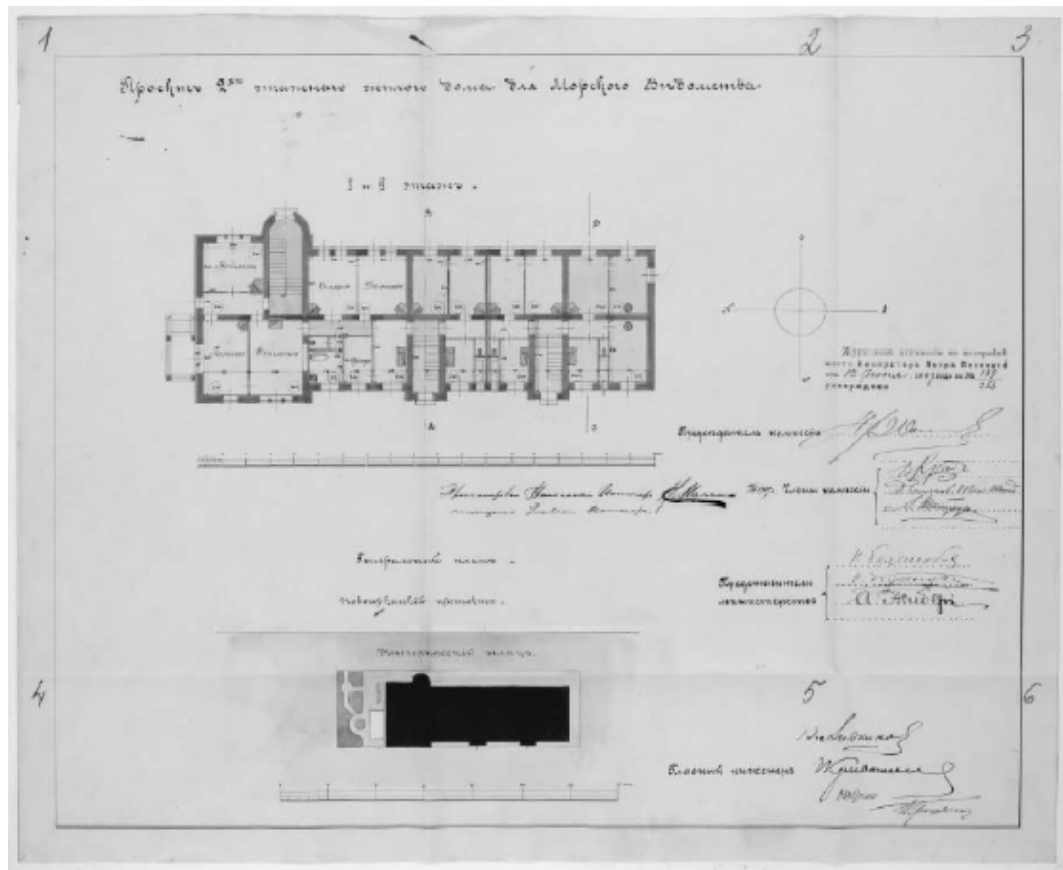
<https://www.pastvu.com>



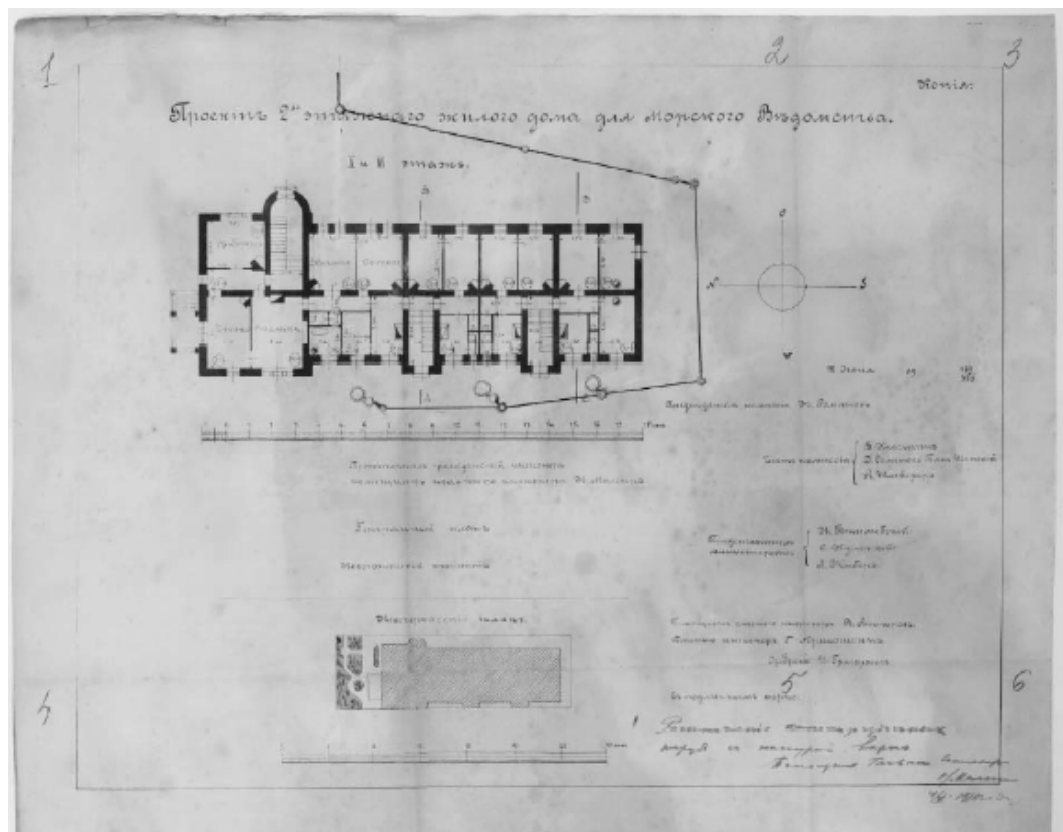
Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства- главный фасад. 1909.

Источник Citywalls [Электронный ресурс].

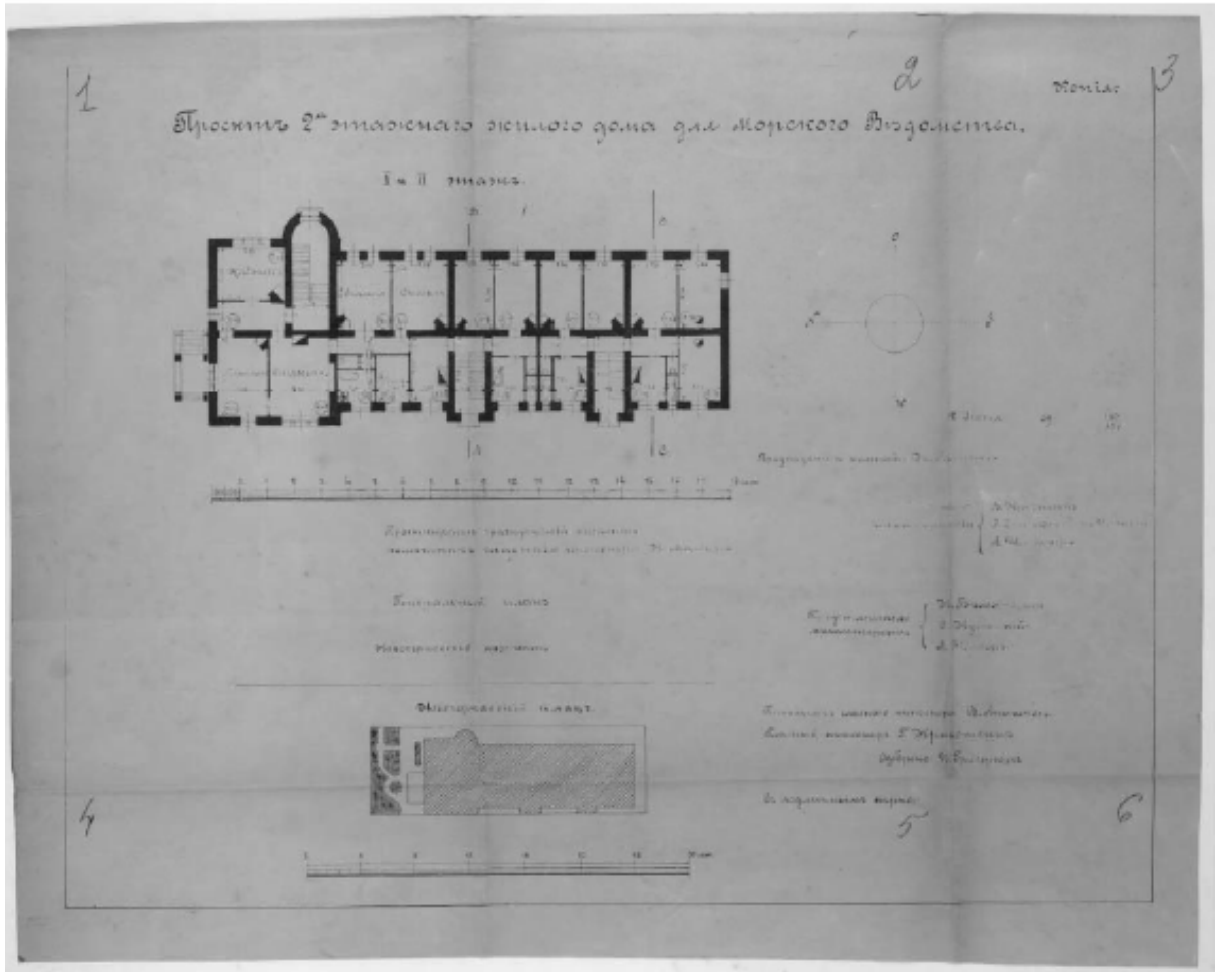
Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Генеральный план дома Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1909. Источник Citywalls [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. Отдел 13. Двухэтажный дом Морского Ведомства. 1910. Источник Citywalls [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Проект двухэтажного жилого дома для Морского ведомства. 1909. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

## Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 18.11.2022 г.

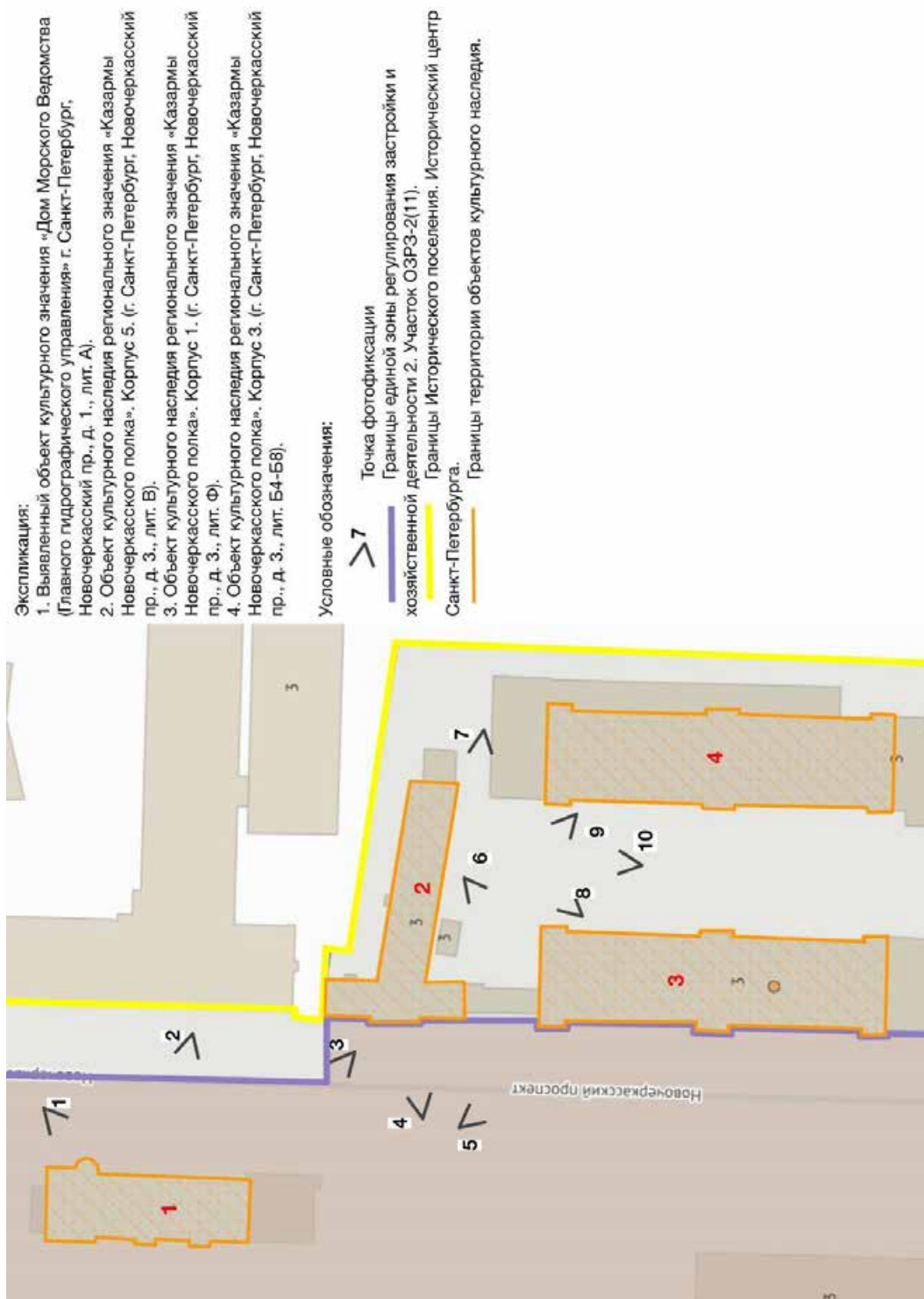


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)





**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525699  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корпус 2, пом.  
1-Н

Исходящий: №78-10-3820 от 18.11.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4.», ООО «ЦИИВС», 2022 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«суд

04.05.2016

№ 10-171

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-105 от 18.01.2016), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шульгиной, и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.02.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Казармы Новочеркасского полка», 1884-1886 гг., инженер-капитан В.М.Карлович, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, в следующем составе:

- 1) Корпус 1, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Ф;
- 2) Корпус 2, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Д;
- 3) Корпус 3, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Б4-Б8;
- 4) Корпус 4, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Б12;
- 5) Корпус 5, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера В;

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП

от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс казарм Новочеркасского полка (5 зданий), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 4, числящийся под номером 840 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копии настоящего распоряжения в срок не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



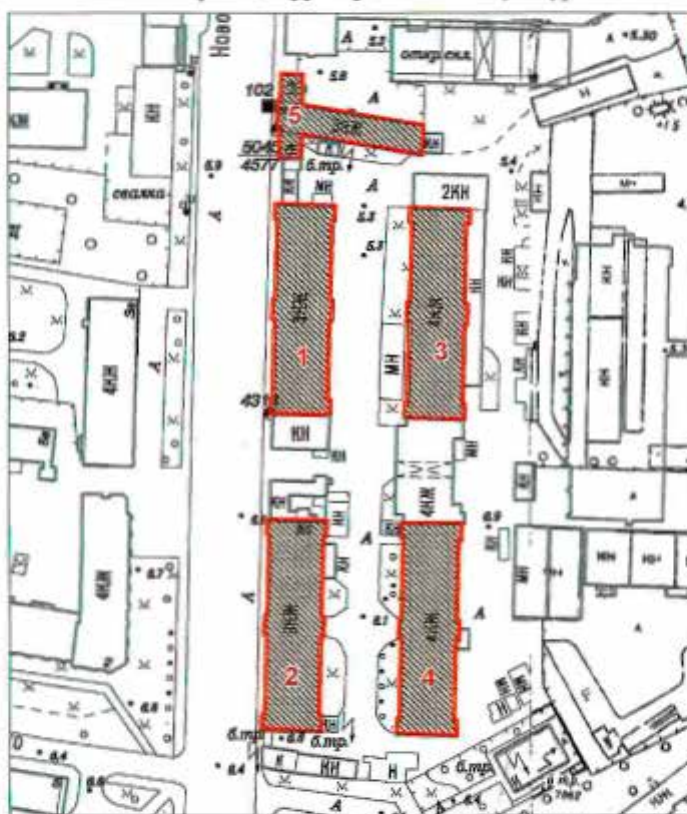
С.В. Макаров

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

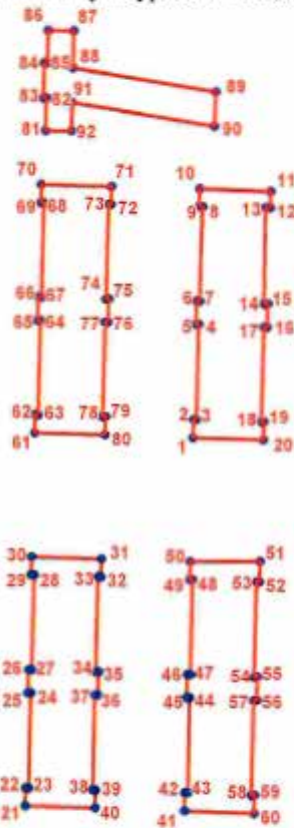
1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

4

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:





Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900

6

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

04.05.2016

№ 10-170

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170



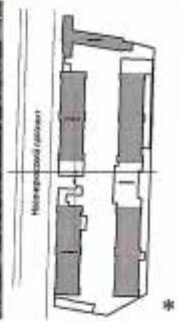
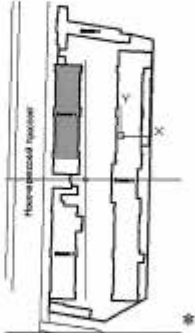
### Предмет охраны






объекта культурного наследия регионального значения





«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,






дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

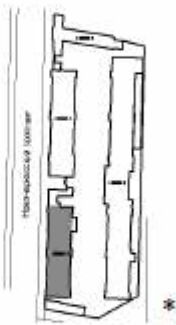



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	  
<b>I. Корпус 1</b>			
Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	






3	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	 
4	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами</li> </ul>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Лшевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	  


		<ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</li> </ul> <p><u>Дворовый фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- пилец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» -</li> </ul>	   
--	--	--	---

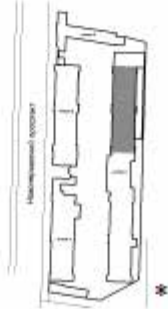



		<p>между первым и вторым этажами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><u>Горцевые фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: поколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз.</li> </ul>	    
--	--	--	--


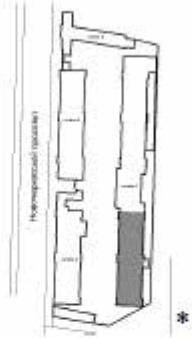
<b>II. Корпус 2.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.</b>			
6	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- централь-но-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасальной поверхности: поколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	





	<p>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</p> <p>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</p> <p>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</p> <p>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</p> <p>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</p> <p>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</p> <p>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</p> <p>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</p> <p>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><u>Дворовый фасад:</u></p> <p>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и</p>	    
--	--	--

		<p>боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пята» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><u>Горшечные фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> </ul>	
--	--	--	--




		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный</li> </ul>	
<b>III. Корпус 3.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.</b>			
11	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
12	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

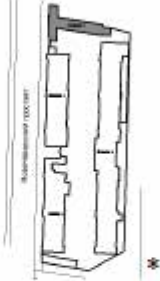

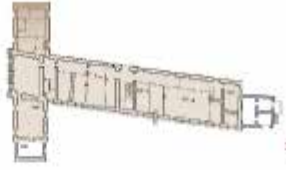

14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрано-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- пила на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпуклой кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	---	--






		<p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	
<p><b>IV. Корпус 4.</b> Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p>			
15	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
16	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	


			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрано-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: облицовка покола известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	  
--	--	---	--

V. Корпус 5. Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, однодвухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: поколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по</li> </ul>	

		<p>центральной оси ризолита);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы первого этажа;</li> <li>- наличники «с ушками», веерные замковые камни;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;</li> </ul> <p>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</li> <li>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами, городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- облицовка цоколя известняковой плитой;</li> <li>- венчающий профилированный карниз;</li> </ul>	    
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов.</li></ul>	
--	--	--	---

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

А.С.  
О.Б.Ж

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554840005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.08.2016

Дата съемки (число.месяц.год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы Новочеркасского полка

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1884-1886 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-171 от 04.05.2016 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и качестве объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-171 от 04.05.2016 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительное и композиционно-планировочное решение: - историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке; - симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов. I. Корпус I Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф. Объемно-пространственное решение - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); Конструкции здания - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - клинчатые перемычки оконных проёмов. - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). Лицевой фасад: - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпигель на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками. - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками. - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов. Дворовый фасад: - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками. - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - шпигель на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками. - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз. Торцевые фасады: - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. II. Корпус 2. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д. Объемно-пространственное решение - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания



(до конька): Конструкции здания - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. Объемно-планировочное решение - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). Лицевой фасад: - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов. Дворовый фасад: - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз. Торцевые фасады: - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. III. Корпус 3, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8. Объемно-пространственное решение - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; \*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой. Конструкции здания - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. Объемно-планировочное решение - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). Западный и восточный фасады: - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных

частях фасада: - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз. Южный торцевой фасад: - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада: - городчатый фриз, венчающий профилированный. \*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами). IV. Корпус 4. Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12. Объемно-пространственное решение - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; \*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой. Конструкции здания - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. Объемно-планировочное решение - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). Западный и восточный фасады: - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпнец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада: - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах; - декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада: - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный; - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз. Южный торцевой фасад: - материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколь известняковой плитой, красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. \*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами). V. Корпус 5. Красногвардейская площадь, дом 3, литера В. Объемно-пространственное решение - конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля. Конструкции здания - исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля; - клинчатые перемычки оконных проёмов; Объемно-планировочное решение - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). Лицевой фасад: - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по центральной оси ризолита); - шпнец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада; - замковые камни - оконные проёмы первого этажа; - наличники «с ушками», веерные замковые камни; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа; - исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов. Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса: - материал и

характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой; стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов; угловые доплатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; Фасады примыкающего дворового флигеля: - материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич; - облицовка цоколя известняковой плитой; - венчающий профилированный карниз; - междуэтажная тяга; - местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полукруглым завершением) оконных проёмов.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка" № 10-170 от 04.05.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	 подпись	Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

10.11.2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01 ФЕВ 2017

№ 04-19-26/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус 1»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 1», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Ф (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171; Красногвардейская пл., д. 3, литера Ф), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 01.08.2017 № 04-19-26/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 1"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	8	4	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 1"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171 от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литера Ф помещение/квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Ф - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28577276.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.



Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

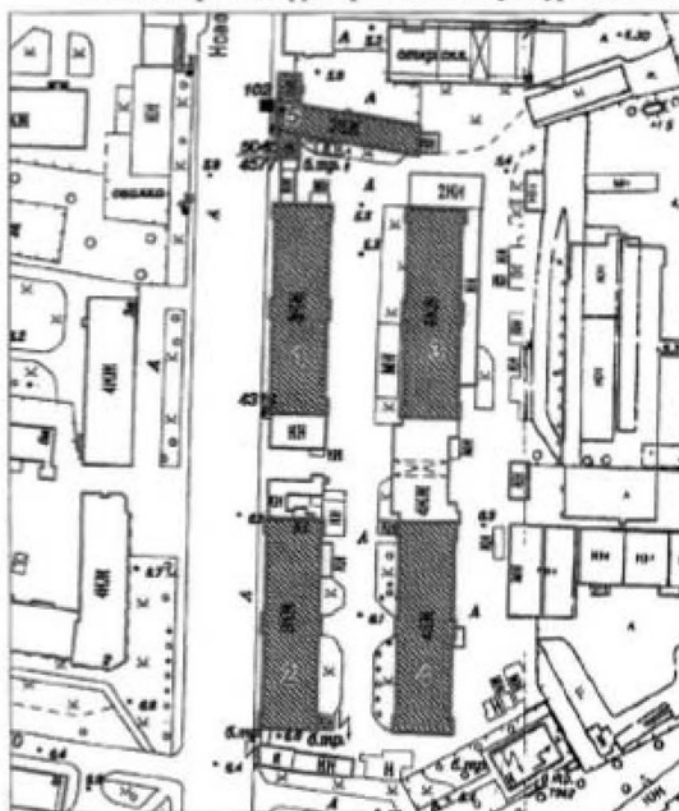
#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

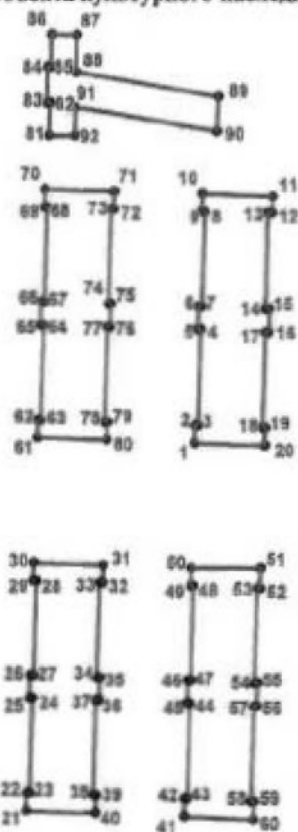


## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

объекта культурного наследия:



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900

6

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)  
2)  
3)  
4)  
5)  
2  
нуь

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения






«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,  
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	
<b>I. Корпус 1</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трехэтажного лизевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лизевой части здания (до конька);</li> </ul>	


3	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	
4	Объёмно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объёмно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами</li> </ul>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пята» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крестованных частях фасада и в простетках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - сконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторической (восьмиугольный) рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов.</li> </ul> <p><b><u>Дворовый фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под сконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пизда» -</li> </ul>	   
--	--	--

		<p>между первым и вторым этажами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз.</li> </ul> <p><b>Торцевые фасады:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	    
--	--	--	--



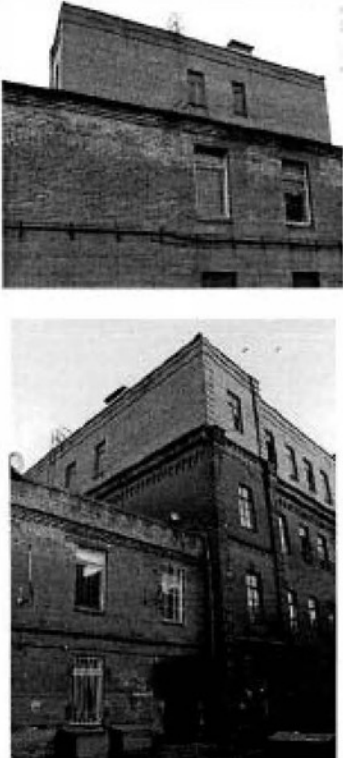
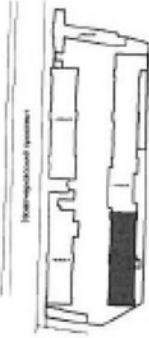
<b>II. Корпус 2.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.</b>			
6	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	

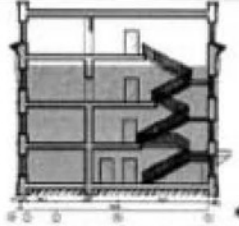
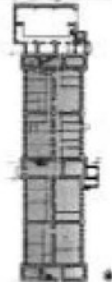


		<ul style="list-style-type: none"> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе воерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</li> </ul> <p><b><u>Дворовый фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и</li> </ul>	
--	--	---	--




	<p>боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проемами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пизза» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лонжетки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простевках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>замковые камни - оконные проемы раскрепованных частей фасада, в том числе все время в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проемы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Торцевые фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> </ul>	    
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	
<b>III. Корпус 3.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.</b>			
11	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p><i>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажнойстройкой.</i></p>	
12	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

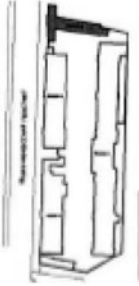
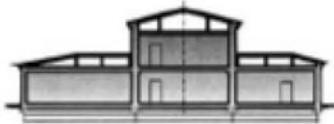


14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов;</li> <li>- шпигец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проемами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «тыла» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проемы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проемы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	---	--

		<p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	
<p><b>IV. Корпус 4.</b> Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p>			
15	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
16	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	


			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центральнo-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных щипца на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз.</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: облицовка изколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	  
--	---	--



<b>V. Корпус 5.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проемов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проемов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по</li> </ul>	

		<p>центральной оси ризолита);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы первого этажа;</li> <li>- наличники «с ушками», верные замковые камни;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;</li> </ul> <p>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><b><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> </ul> <p>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</p> <p>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами;</p> <p>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</p> <p><b><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич;</li> <li>- облицовка цоколя известняковой плитой;</li> <li>- венчающий профилированный карниз;</li> </ul>	    
--	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов.</li></ul>	
--	--	--	---

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Корпус 1"**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Ф  
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:  
Красногвардейская пл., д. 3, литера Ф)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)

2



3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Северный фасад)

3



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 11**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.06.2017

№ 04-19.27/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус 2»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Д (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леоньев



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 01.05.2017 № 04-19-28/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 2"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	8	4	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 2"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171 от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литера Д помещение /квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Д - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576864.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

- 6 -

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заволяется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.



4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

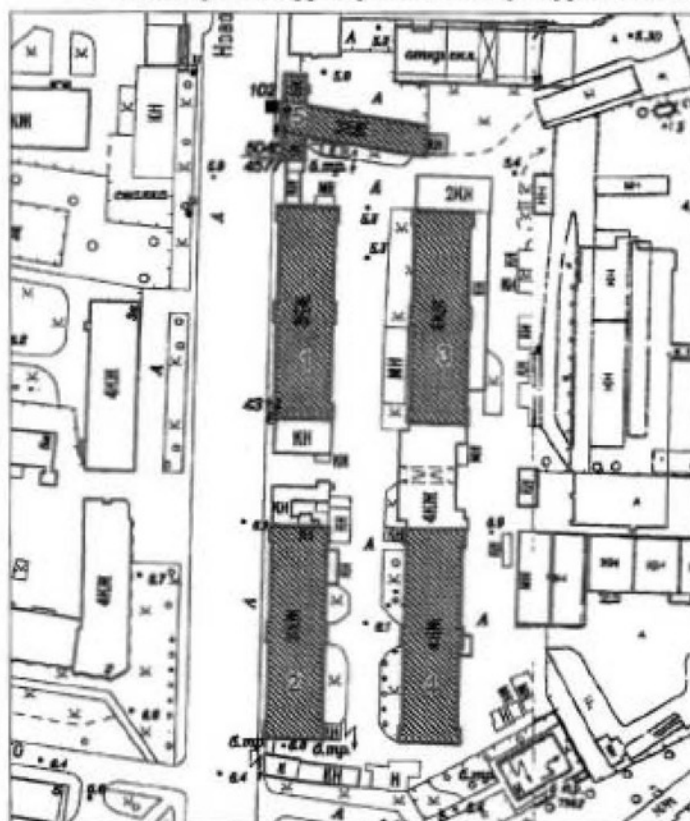
13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

## Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

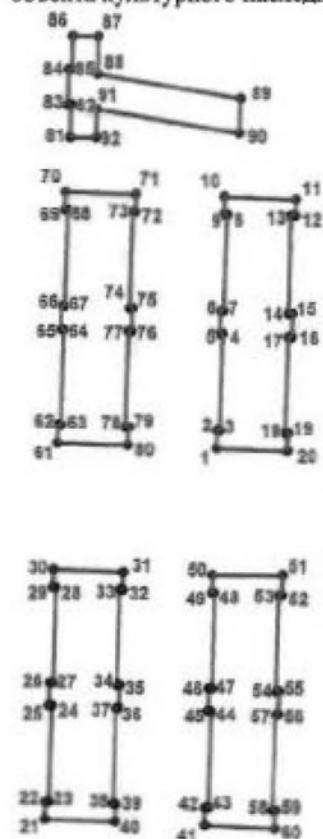
#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900

6

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)  
2)  
3)  
4)  
5)  
2  
нуз

Приложение № 2  
к охранному обязательству

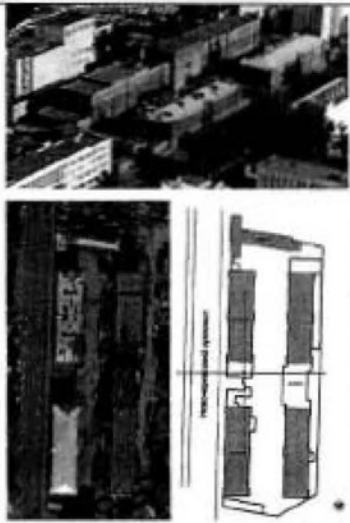
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170

### Предмет охраны

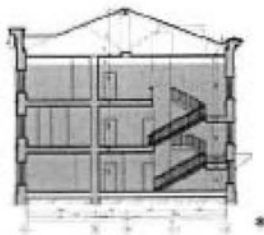
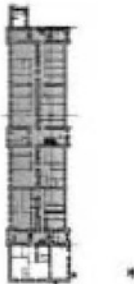



объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:






Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,  
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	
<b>I. Корпус 1</b>			
Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	




3	<p>Конструкции здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- кличатые перемычки оконных проёмов.</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шилец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «шпала» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	  

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - сконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - сконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</li> </ul> <p><b><u>Дворовый фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпуклой кирпичной кладки «пила» -</li> </ul>	   
--	--	--


		<p>между первым и вторым этажами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Торцевые фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный;</li> </ul>	    
--	--	---	--

<b>II. Корпус 2.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.</b>			
6	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	


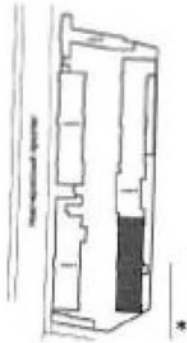
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под окнамими проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</li> </ul> <p><b><u>Дворовый фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и</li> </ul>	
--	---	--

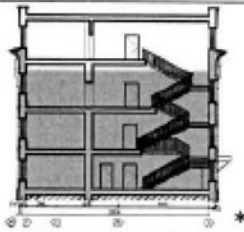
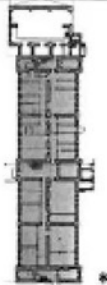


	<p>боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Торцевые фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> </ul>	    
--	--	--




		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	
<b>III. Корпус 3.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.			
11	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
12	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

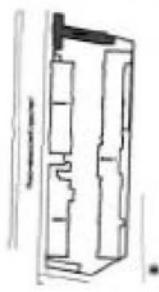
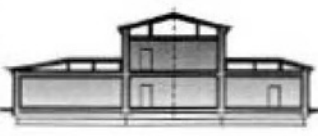


14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	--	--







		<p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с введением ветровки между историческими корпусами).</p>	
<p><b>IV. Корпус 4.</b> Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p>			
15	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной ветровкой.</p>	
16	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	

			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кровштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кровштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p><i>*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</i></p>	  
--	--	--

<b>V. Корпус 5.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проемов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проемов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по</li> </ul>	

		<p>центральной оси ризолита);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы первого этажа;</li> <li>- заличники «с ушками», всерные замковые камни;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;</li> </ul> <p>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><b><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</li> <li>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами;</li> <li>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич;</li> <li>- облицовка цоколя известняковой плитой;</li> <li>- венчающий профилированный карниз;</li> </ul>	    
--	--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов.</li></ul>	
--	--	--	---

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Корпус 2"**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Д  
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:  
Красногвардейская пл., д. 3, литера Д)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)

2



3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Фрагмент восточного фасада)



3



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01 ФЕВ 2017

№ 04-19-28/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус 3»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 3», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера Б4-Б8), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 01.09.17 № 04-19-28/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 3"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	8	4	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171 от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литера Б4-Б8 помещение/квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576792.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта



- 6 -

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектно документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

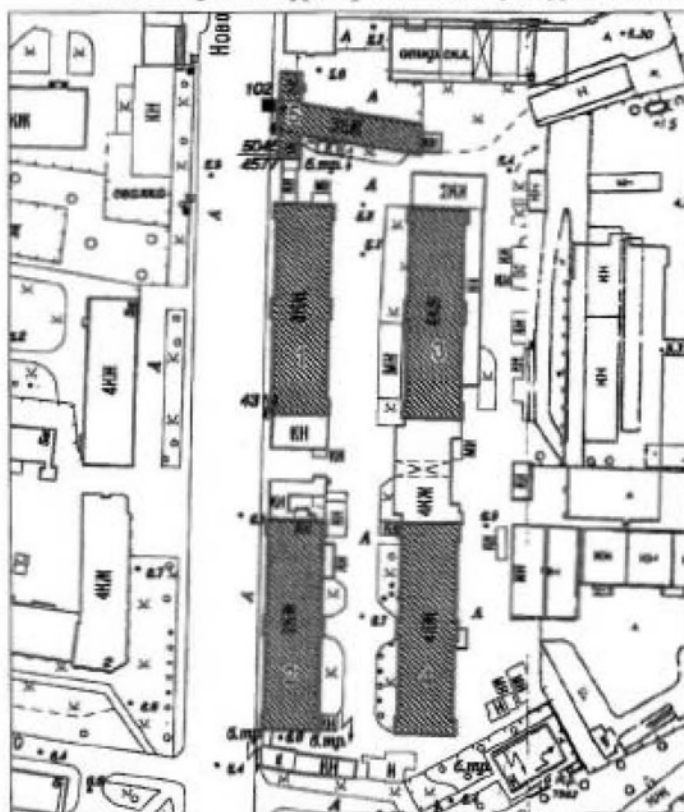
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

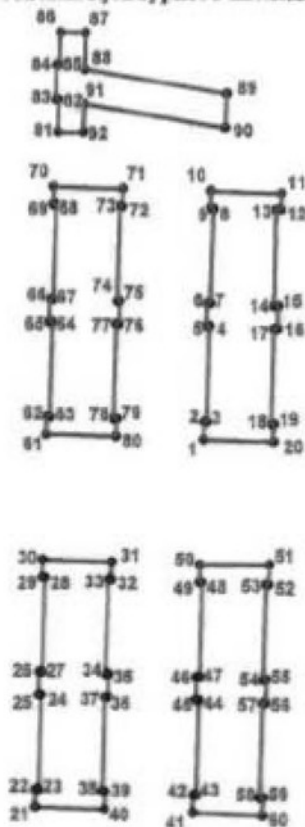
1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900



6

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)  
2)  
3)  
4)  
5)  
2  
нуз

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170

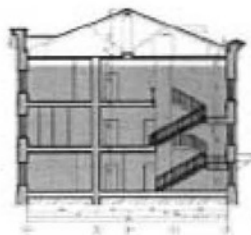

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения



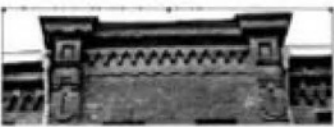


«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,  
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	
<b>I. Корпус 1</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	

3	Конструкции зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- клетчатые перемычки оконных проемов.</li> <li>- исторические отметки гипсовых междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	 
4	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Лицевой фасада:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проемов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проемами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пята» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	  

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз.</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</li> </ul> <p><b><u>Дворовый фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- для прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «шпала» -</li> </ul>	   
--	---	--


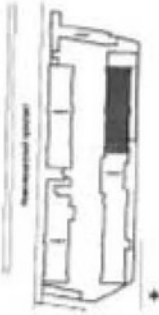
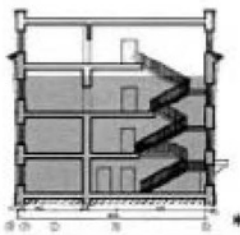
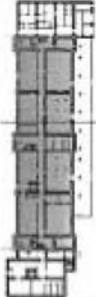
		<p>между первым и вторым этажами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b>Торцевые фасады:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	    
--	--	--	--

<b>II. Корпус 2.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.			
6	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, обрисованных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	


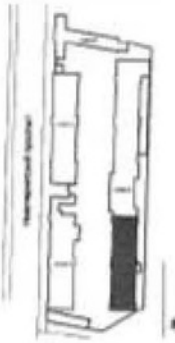
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- цинiec на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «шпала» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лепятки на всю высоту фасада - в крeпованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</li> </ul> <p><u>Дверной фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и</li> </ul>	
--	--	--

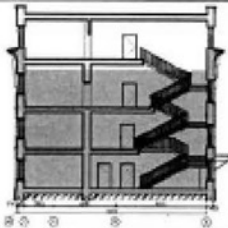
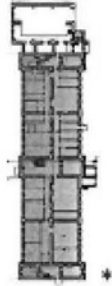







	<p>боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпуклой кирпичной кладки «пиза» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные доплатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Торцевые фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> </ul>	    
--	--	--

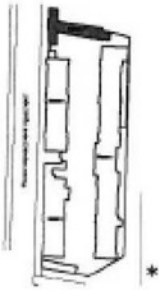
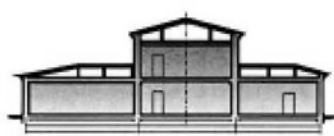
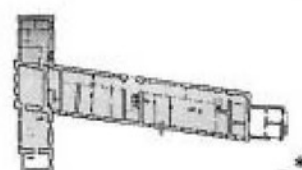

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	
<b>III. Корпус 3.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.</b>			
11	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывшего казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной вставкой.</p>	
12	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центральнo-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пика» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубцами - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тиги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	--	--

		<p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	
<p><b>IV. Корпус 4.</b> Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p>			
15	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
16	<p>Конструкции здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клиновидные перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	


			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b>Западный и восточный фасады:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пика» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>* (Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	  
--	--	--	--

<b>V. Корпус 5.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по</li> </ul>	

		<p>центральной оси ризолита);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы первого этажа;</li> <li>- наличники «с ушками», верные замковые камни;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;</li> </ul> <p>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><b><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</li> </ul> <p>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами;</p> <p>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</p> <p><b><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: красный облицовочный кирпич;</li> <li>- облицовка цоколя известняковой плитой;</li> <li>- венчающий профилированный карниз;</li> </ul>	    
--	--	---	---



		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полукруглым завершением) оконных проёмов.</li></ul>	
--	--	---	---

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Корпус 3"**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б  
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:  
Красногвардейская пл., д. 3, литера Б4-Б8)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)



3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Фрагмент восточного фасада)

3



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 13**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03 ФЕВ 2017

№ 04-19-34/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус 4»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера Б12), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 03 Фев 2017 № 04-19-34/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Корпус 4"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	8	4	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 4"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171 от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литеры Б12 помещение/квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576792.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент



утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектно документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

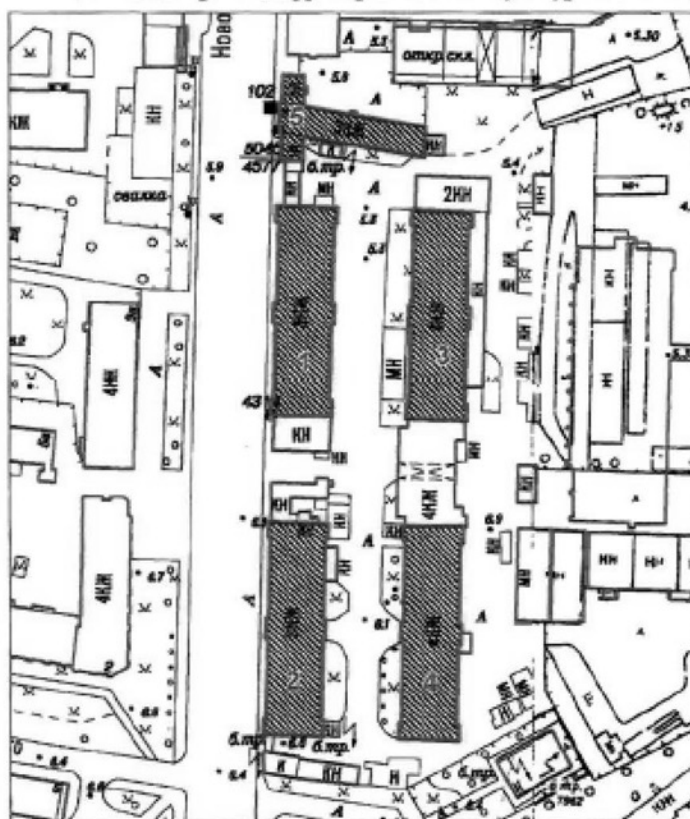
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

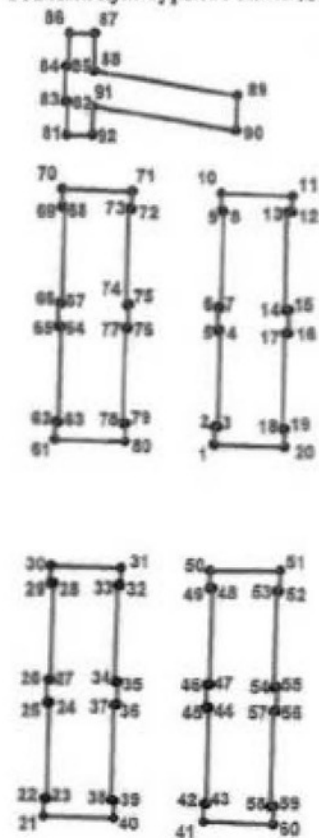
Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900

6

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)  
2)  
3)  
4)  
5)  
2  
нуз

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170


**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,  
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	
<p><b>I. Корпус 1</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.</p>			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного литевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши литевой части здания (до конька);</li> </ul>	

3	<p>Конструкция здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «шпала» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	  

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмиугольный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

#### Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных фризками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;






- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных фризками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;


- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пика» -



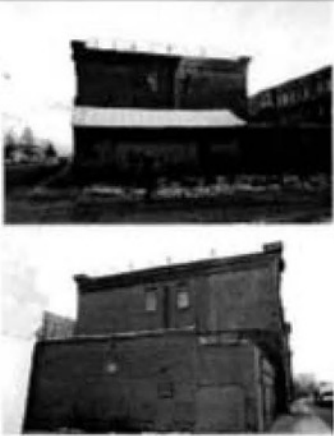
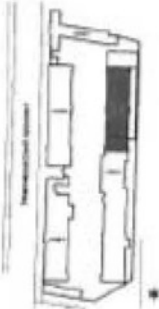
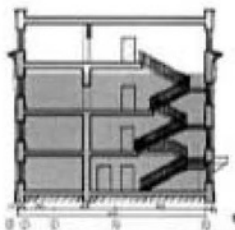
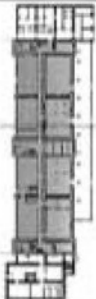



	<p>между первым и вторым этажами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всрныс в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Торцевые фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	    
--	--	--


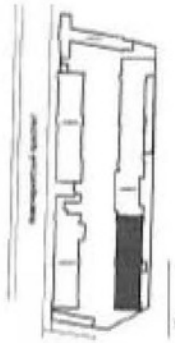
<b>II. Корпус 2.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.</b>			
6	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	<b>Конструкции здания</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, обрванных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</b>	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	

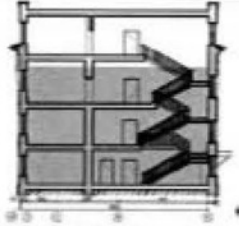
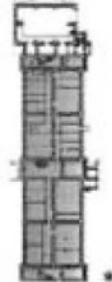


	<ul style="list-style-type: none"> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</li> </ul> <p><b><u>Дворовый фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и</li> </ul>	
--	---	--

	<p>боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всеерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Торцевые фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> </ul>	    
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	
<b>III. Корпус 3.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.</b>			
11	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
12	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

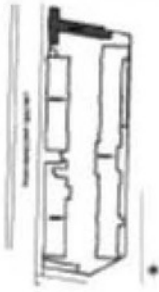
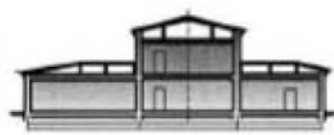


14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лепатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	--	--

		<p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- горельчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с введением встройки между историческими корпусами).</p>	
<p><b>IV. Корпус 4.</b> Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p>			
15	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
16	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	


			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центральнo-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проемами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «лицта» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный;</li> <li>- рустованные доптки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фазальной поверхности; облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>* (Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением пристройки между историческими корпусами).</p>	  
--	--	--	--

<b>V. Корпус 5.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, однодвухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клиновидные перемычки оконных проёмов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по</li> </ul>	

		<p>центральной оси ризолита);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы первого этажа;</li> <li>- нащельники «с ушками», верхние замковые камни;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;</li> </ul> <p>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><b><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</li> </ul> <p>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</p> <p><b><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич;</li> <li>- облицовка цоколя известняковой плитой;</li> <li>- венчающий профилированный карниз;</li> </ul>	    
--	--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полукруглым завершением) оконных проемов.</li></ul>	
--	--	---	---

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Корпус 4"**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б  
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:  
Красногвардейская пл., д. 3, литера Б12)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)



3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Фрагмент восточного фасада)

3



5. (Фрагмент интеръера)



6. (Фрагмент интеръера)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 14**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03 ФЕВ 2017

№ 04-19-36/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус 5»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 5», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. В (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера В), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 03 ФЕВ 2017 № 04-19-36/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Корпус 5"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	8	4	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 5"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171 от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литера В помещение/квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. В - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576834.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах



культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, в также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

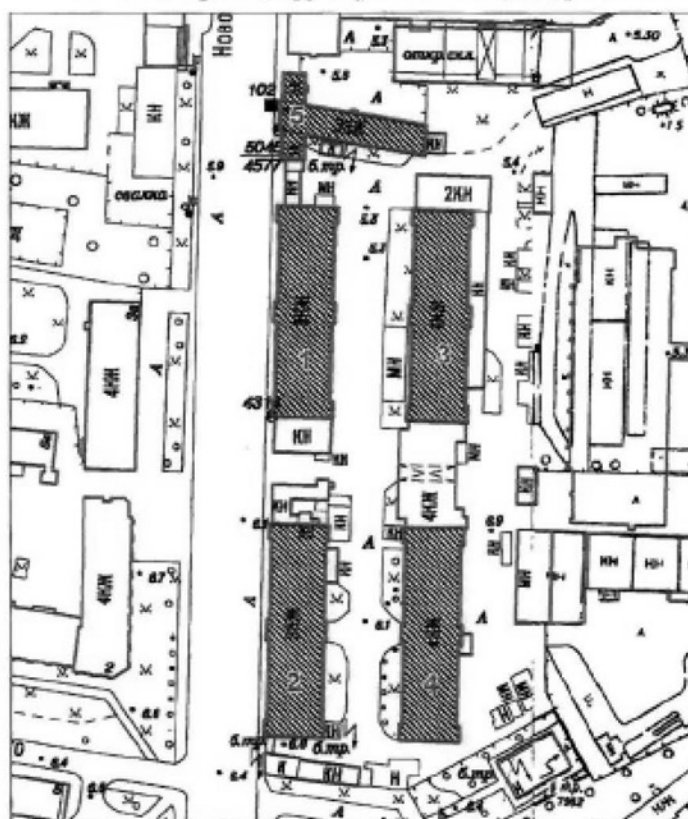
#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

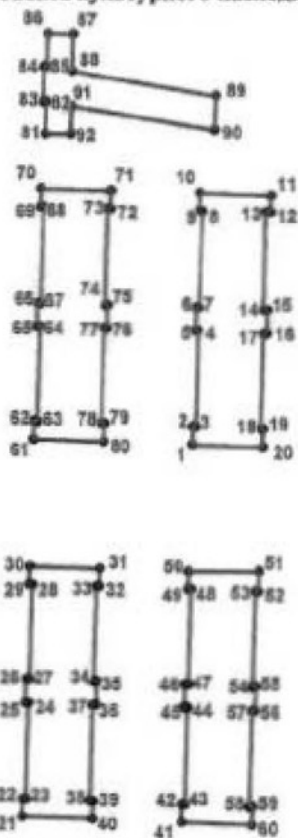
Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900

6

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)  
2)  
3)  
4)  
5)  
2  
пуз



Приложение № 2  
к охранному обязательству

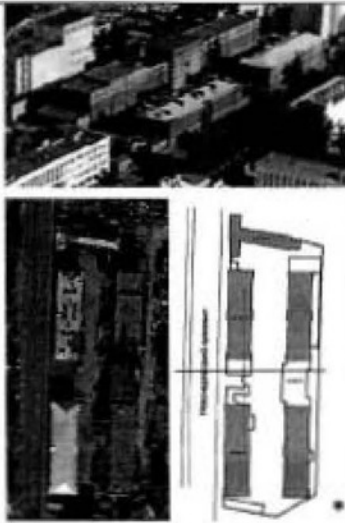
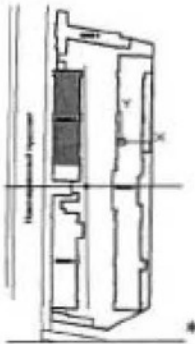
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения






«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,  
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	
<b>I. Корпус 1</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	

3	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	 
4	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пилла» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	  

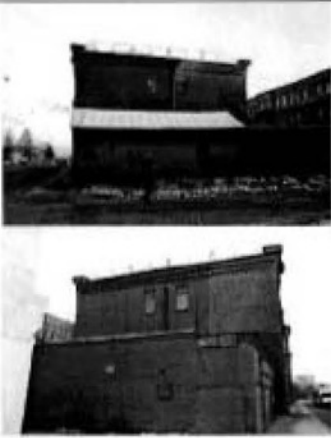
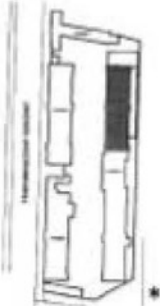
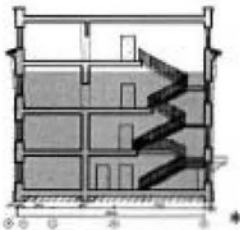
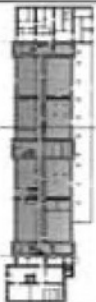
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторической (восьмиугольный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</li> </ul> <p><b><u>Дворовый фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» -</li> </ul>	   
--	---	--

	<p>между первым и вторым этажами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простанках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b>Торцевые фасады:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз.</li> </ul>	    
--	---	--

<b>II. Корпус 2.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.			
6	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клиновидные перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	


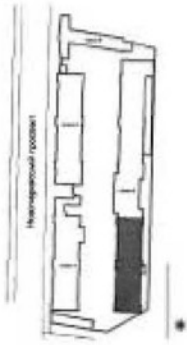
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выгнутой кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные ленточки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе воерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</li> </ul> <p><b><u>Дворовый фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и</li> </ul>	
--	--	---	--

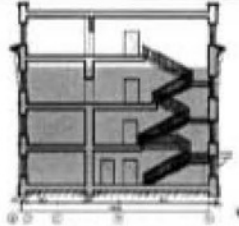
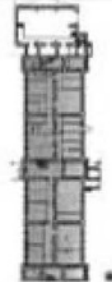


	<p>боковыми (в I ос.) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Торцевые фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> </ul>	    
--	---	--


		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	
<b>III. Корпус 3.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8.</b>			
11	Объёмно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объёмно-пространственное решение измешено: северный и южный корпус бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной застройкой.</p>	
12	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клиновидные перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	Объёмно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объёмно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

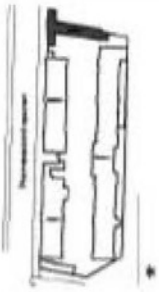
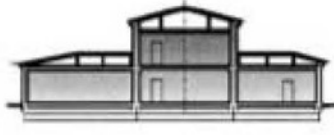




14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проемами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные доски на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проемы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проемы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	---	--


		<p>конфигурация оконных проемов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	
<p><b>IV. Корпус 4.</b> Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p>			
15	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
16	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клиновидные перемычки оконных проемов.</li> </ul>	

			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических вышних карнизов).	<p><b>Западный и восточный фасады:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центральнo-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов;</li> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проемами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением пристройки между историческими корпусами).</p>	  
--	---	--

<b>V. Корпус 5.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкция здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проемов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проемов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по</li> </ul>	

		<p>центральной оси ризолита);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы первого этажа;</li> <li>- наличники «с ушками», вечерные замковые камни;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;</li> </ul> <p>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><b><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</li> <li>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами;</li> <li>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> </ul> <p><b><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич;</li> <li>- облицовка цоколя известняковой плитой;</li> <li>- венчающий профилированный карниз;</li> </ul>	    
--	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полукруглым завершением) оконных проёмов.</li></ul>	
--	--	---	---

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Корпус 5"**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. В  
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:  
Красногвардейская пл., д. 3, литера В)



1. (Западный фасад)



2. (Фрагмент северного фасада)



2



3. (Фрагмент южного фасада)



4. (Фрагмент южного фасада)



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 15**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

## АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

## Список изменяющих документов

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
838	Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2003 N 8-37					
839	Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)	1913-1914	арх. Н.И.Малеин (?)	Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1, лит. А	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 N 8-76)						
840	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2016 N 10-171					

**ПРИЛОЖЕНИЕ 16**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

7 ФЕВ 2014№ 10-58

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Морского ведомства (Главного  
гидрографического управления)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1, литера А (Новочеркасский пр., 1 лит.А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

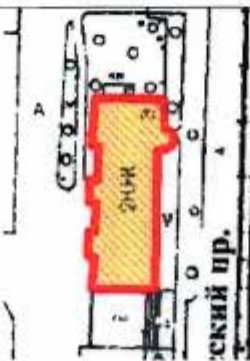


Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП




от 7 ФЕВ 2014 № 10-58

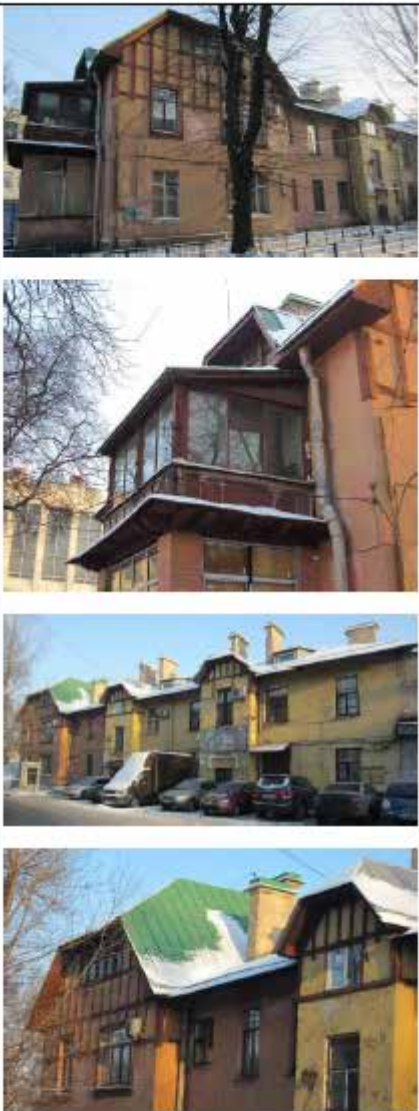
Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Новочеркасский пр., 1, лит. А  
 (Новочеркасский пр., 1 лит. А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на подвале здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация печных труб;</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>плоские перекрытия;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и вестибулы;</p> <p>металлическое ограждение лестницы – материал, техника исполнения, рисунок..</p>	



			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн со стилизацией приемов фахверковой архитектуры:</p> <p>лицевой фасад:  материал и характер отделки покола – известняк со вставками колотого гранита;  материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>башнеобразный выступ на три четверти объема над основной поверхностью фасада, с коническим завершением; декорирован профилированной тягой, с открытием;</p> <p>дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>металлический орнаментированный козырек на ажурных кронштейнах – над дверным проемом башнеобразного выступа;</p>	  

	<p>оконные проемы прямоугольной формы, а также сужающийся в верхней части проем 2-го этажа ризалита;</p> <p>полукруглый мансардный – боковой части фасада;</p> <p>единообразное цветовое решение и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>свес крыши большого выноса с деревянным подзором, на резных деревянных кобылках;</p>	  
--	---	--

	<p>северная часть фасада имеет треугольное завершение, южная часть – вальмовое;</p> <p>поле завершений декорированы деревянной решеткой в традициях фахверковой архитектуры;</p> <p>остекленная веранда, расположенная по центральной оси северного фасада в уровне второго этажа, оформлена резными деревянными элементами;</p> <p>деревянный карниз веранды на резных кронштейнах;</p> <p>дворовые фасады: оформление аналогично оформлению лицевого фасада;</p> <p>два ризалита с вальмовым завершением;</p> <p>историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов.</p>	 <p>The images show: 1) A street-level view of a multi-story building with a prominent timber-framed gable and a gabled roof. 2) A close-up of a glass-enclosed balcony with a dark wooden frame and decorative elements. 3) A street view showing a row of similar historic buildings with gabled roofs and timber accents. 4) A close-up of the timber-framed gable and roofline of the building.</p>
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток.</p>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 17**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

КГ-В-0839

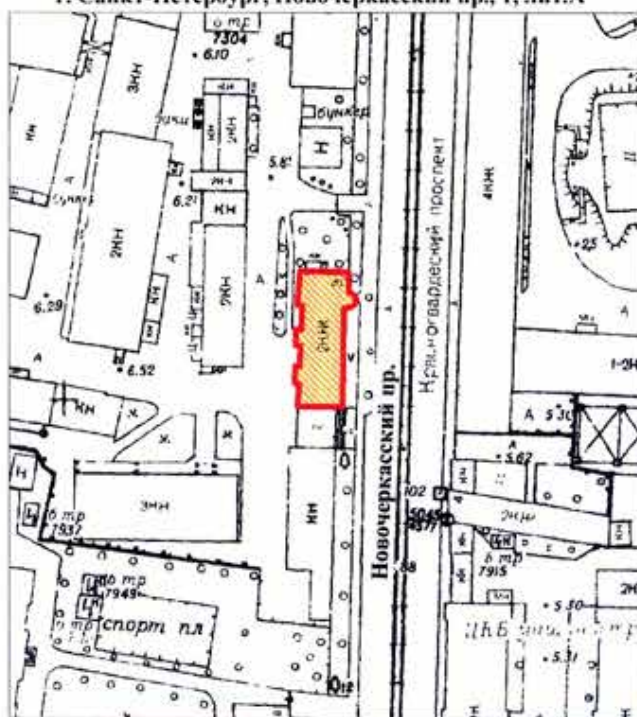
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Морского Ведомства  
(Главного гидрографического управления)"**

г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 1, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия



**ПРИЛОЖЕНИЕ 18**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Морского ведомства (Главного гидрографического управления)» (Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 1, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. СП.2019-392-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. СП.2019.392-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекте культурного наследия. СП.2019-392-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в  
выявленном объекте культурного наследия

№ 8316

Санкт-Петербург

11 АВГ 2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности № 7/2419 от 11.10.2007 г., и ОАО «Штурманские приборы» (далее - Собственник) в лице генерального директора Тетерина Александра Ефимовича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещений № 4-Н, 5-Н площадью 416,2 кв. м, первый, второй этаж, кадастровый номер 78:6001:8:3:2 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский, д. 1, лит. А**, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: договор купли-продажи объекта нежилого фонда от 12.03.1999 № 5112, дополнительное соглашение от 17.05.1999 к договору купли-продажи объекта нежилого фонда от 12.03.1999 № 5112, план вторичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ от 17.06.1999 г., свидетельство о государственной регистрации права серия ВЛ № 163797.

Описание предметов охраны Памятника: **перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением 2, к настоящему охранному обязательству.**

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.



-2-

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.



-3-

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Собственник обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

-4-

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае не обеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), не обеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, не обеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Собственника третьему лицу, а также в

-5-

случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:** 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Собственник:** 195112, Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский, д. 1.  
ИНН 7806016697

**Приложения:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника.

**Госорган**  
Е.Е.Ломакина  
подпись



**Собственник**  
А.Ф.Тетерин  
подпись



*А.А. Разумов*  
15.05.2008

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 11 АВГ 2008 № 8316

**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**нежилого(ых) помещения(ий),**  
**расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

30.11.2007 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.06.2007 №7/1416 Е.С. Абрамовой  
и Собственник, в лице юрисконсульт Е.С. Доренко

произвели осмотр технического состояния помещений № 4-Н, 5-Н площадью 416,2 кв. м, первый, второй этаж, кадастровый номер 78:6001:8:3:2 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом Морского Водства (Главного гидрографического управления)» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский, д. 1, лит. А

1. Исторические сведения:

Жилой дом построен в 1913-1914 гг. предположительно по проекту гражданского инженера Н.И. Малеина. Двухэтажный, кирпичный, оштукатуренный дом, построенный в характере модерна. Вход в здание решен в виде полукруглой башни в правой части здания. Декоративное заполнение фронтонов имитирует приемы фахверковой архитектуры.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковый цоколь со вставками колотого гранита, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские по металлическим балкам;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:<sup>1</sup>

2

- облицовка стен: оштукатурены, цоколь облицован колотым гранитом, известняковыми плитами, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен.
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы: профилированная тяга, профилированный карниз между 4-5-ми этажами, венчающий профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии.
- пилястры: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольных очертаний, оконные заполнения металлопластиковые, деревянные. Оконные заполнения в Помещениях деревянные, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые коричневого цвета, выходят на лицевой и дворовой фасад; на окнах с внешней стороны (дворового фасада) установлены металлические решетки, состояние удовлетворительное;
- двери: Помещения имеют два входа со стороны лицевого и дворового фасада, входные двери в Помещения, металлические, окрашенные в коричневый цвет. Над дверным проемом со стороны лицевого фасада, металлический орнаментированный козырек на ажурных кронштейнах.

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения: удовлетворительное.

к) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: покрытие – современная керамическая плитка, ковралин, линолеум, ламинат, состояние удовлетворительное.
- перекрытия: плоские, потолки в Помещении оштукатурены, окрашены, частично защиты подвесными потолками.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашены, защиты гипроком, оклеены, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: межкомнатные двери, металлические, деревянные филечатые, простые деревянные полотна.

л) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.


4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.



5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>


№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ		

Представитель Госоргана

  
 (подпись)

Е.С. Абрамова

Представитель Пользователя

  
 (подпись)
Е.С. Доренко  
(ФИО)
  
 Госорган  
 Е.Е. Ломакина  
 подпись

  
 Пользователь  
 А.Е. Тетерин  
 подпись

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

  
  
 Е.С. Абрамова Е.С. Доренко

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 1 АИГ 2008 № 8316

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 1, лит. А

Предметы охраны (в целом по зданию): архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн со стилизацией приемов фахверковой архитектуры; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема здания; форма и габариты крыши; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; плоские перекрытия; историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов; исторические лестницы и вестибюли, сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток; исторический материал и характер окрестности;

архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: известняковый цоколь со вставками колотого гранита; башнеобразный выступ на три четверти объема над основной поверхностью фасада, с коническим завершением: декорированный профилированной тягой, с окрытием; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; металлический орнаментированный козырек на ажурных кронштейнах – над дверным проемом башнеобразного выступа; оконные проемы прямоугольной формы, а также сужающийся в верхней части проем 2-го этажа ризалита; полукруглый мансардный – боковой части фасада; профилированный венчающий карниз; северная часть фасада имеет треугольное завершение, южная часть – вальмовое; поле завершения декорированы деревянной решеткой в традициях фахверковой архитектуры;

дворовые фасады: оформление аналогично оформлению лицевого фасада; два ризалита с вальмовым завершением;

В пом. 4-Н, 5-Н архитектурно-декоративное оформление и предметы ДПИ отсутствуют.

Госорган

Е.Е. Ломакина

подпись

Собственник

А.Е. Тетерин

подпись







ООО «ЦНИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@cnivs.ru

ИНН 7802264381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тир.  
Михайловка, ул. Лесная, д. 32, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий №78-10-3699 от 10.11.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения научно-исследовательских работ в виде разработки раздела проектной документации (Том): «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации по объекту: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Новочеркасский пр.», сообщаем следующее:

Объект находится в границе кадастровых кварталов:

78:11:0006001  
78:11:0006002  
78:11:0006005  
78:11:0006006  
78:11:0600501  
78:11:0006009  
78:11:0006013  
78:11:0006012  
78:11:0006011  
78:11:0006025  
78:11:0006024  
78:11:0006027  
78:11:0006028  
78:11:0006030

Генеральный директор



Макеев С. А.