

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания)»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 14 октября 2022 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 14 октября 2022 г. по 25 октября 2022 г., с 9 января 2023 г. по 9 февраля 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	43 года
	Место работы и	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный

должность	реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич	
Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия	
Специальность	Архитектура	
Стаж работы по профессии	16 лет	
Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор	
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта 	

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

		<p>культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Ни-

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

дермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 121/04.22), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 121/04.22), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (121/04.22-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (121/04.22-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (121/04.22-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (121/04.22-ТО)

Часть 4. Инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (121/04.22-НИ)

Часть 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (121/04.22-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (121/04.22-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (121/04.22-АР)

Часть 3. Конструктивные решения (121/04.22-КР)

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (121/04.22-ТР)

Часть 5. Проект организации реставрации (121/04.22-ПОР)

Часть 6. Дефектная ведомость (121/04.22-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 121/04.22).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1510/20 от 11.08.2020, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Договор № 19/22/ОАЭ/223 от 26.04.2022.
4. Охранное обязательство на памятник исторический (вновь выявленный объект), находящийся в государственной собственности № 3406 от 02.04.2002.
5. Соглашение № 1 от 21.04.2016 о внесении изменений в охранное обязательство от 02.04.2002 № 3406 по обеспечению сохранности Помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая линия В.О., д. 26, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 1-я линия, 26, ул. Репина, 27).
6. Соглашение № 2 от 09.06.2021 о внесении изменений в охранное обязательство от 02.04.2002 № 3406 по обеспечению сохранности Помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая линия В.О., д. 26, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 1-я линия, 26, ул. Репина, 27).
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-548 от 02.09.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера»».
8. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» от 29.05.2002, утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
9. Выписка из ЕГРН от 11.10.2022 № 99/2022/500275863.
10. Выписка из ЕГРН от 11.10.2022 № 99/2022/500280065.

11. Выписка из ЕГРН от 11.10.2022 № 99/2022/500281076.
12. Выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/501184429
13. Технический паспорт от 21.09.2001, инв. № 4.
14. Технический паспорт от 23.10.2012, инв. № 02/01-12.
15. Технический паспорт от 15.09.2011, инв. № 02/01-12.
16. поэтажные планы, инв. № 14/4.
17. поэтажный план, инв. № 02/01-12 от 23.10.2012.
18. поэтажный план, инв. № 02/01-12.
19. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация доработана на основании решения Заказчика.

В соответствии с решением Заказчика внесены изменения в наименование научно-проектной документации.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 121/04.22).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объек-

тивности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Участок, на котором располагается исследуемый объект, был сформирован в первой половине XIX в. из трёх небольших участков, застроенных ещё в 1730-1750-е гг. Их можно увидеть на плане города Зингхейма 1737 г. и плане Трускотта. Эти участки тогда принадлежали купцу И. Корыхалову и майору И. Юшкову. Владевшего в середине XVIII столетия третьим участком князя А. Прозоровского сменил целый ряд иностранных купцов, а в 1822 г. владельцем стал часовой мастер англичанин В. Р. Гейнам. В течение 20 лет он присоединил остальные два дома и реконструировал их в одно двухэтажное здание.

Среди его жителей в 1894-1899 гг. был художник И. П. Келер, а в 1908-1912 гг. - архитектор Ф. А. Корзухин, сын известного живописца, построивший несколько зданий на Васильевском острове. В 1903 г. Корзухин состоял архитектором ведомства учреждений императрицы Марии. В 1913-1915 гг. участок приобрёл отставной вице-адмирал А. Г. фон Нидермиллер. Из справочника «Весь Петроград» разных лет (1915-1917 гг.) следует, что Нидермиллер был председателем комитета Морского дома на судне «Моряк», состоящего в ведении Евангелического общества для религиозного и нравственного назидания протестантов в Петрограде, также занимался коммерцией – компания «Рубероид». Для него архитектор и техник М. Ф. Переулочный разработал в 1914 г. проект перестройки старого дома в шестиэтажный доходный дом в неоклассическом стиле. Согласно проекту Переулочного, лицевой фасад композиционно симметричный, решён в 11 световых осей. Плоскость фасада разделена двумя эркерами в уровне 3-5 этажей и балконами в уровне 4, 5 и мансардного этажей.

Первый и второй этажи имеют крупные прямоугольные витринные окна, фланкированные пилястрами ионического ордера. Углы фасада и простенки между окнами по 4 и 8 световой осей оформлены фигурными филёнками и завершены вытянутыми вазонами. Фасад в уровне 3-5 этажей рустованный, подоконное пространство оформлено простыми зеркалами, при этом подоконное пространство эркеров оформлены различным лепным декором: гирляндами (3-4 этаж) и пальметтами (4-5 этажи). Окна эркеров в уровне 5 эта-

жа имеют лучковую форму и оформлены архивольтом с замковым камнем. Эркеры завершаются балконами с невысоким кованым ограждением. Проёмы над эркерами лучковой формы, оформлены сандриками с пальметтой по центру. Балконы по 2 и 10 световым осям опираются на фигурные кронштейны, ограждение оформлено в виде колец (балконы в уровне 4-5 этажей) и перекрёстных колец с завитками по краям (балконы в уровне мансардного этажа). Пятый и шестой этажи визуально разделены плоским фризом и профилированной тягой. Простенки между окнами украшены круглыми филёнками, от которых вниз протянуты «нити». Мансардный этаж выглядит немного массивно за счёт панорамных лучковых окон и овальных слуховых окон над ними. Проёмы оформлены наличниками, посаженными на кронштейны-волути по бокам. Наличники окон по 1-3 и 9-11 световым осям имеют замковые камни. Слуховое окно по 6 световой оси выделено боковыми лопатками, выступающими за пределы плоскости фасада и соединяющимися с ним.

Немаловажная деталь фасада – кованые фонари на подвесах.

Немного проще украшены дворовые фасады здания: юго-западный фасад со двора имеет линейную рустовку в уровне двух этажей с завершением в виде порезки «волна Витрувия», а также раскреповки в уровне 3-6 этажей. Окна мансардного этажа оформлены треугольными сандриками. Довольно парадно выглядит дворовой фасад флигеля напротив главного корпуса: декоративное убранство решено в том же стиле, что и лицевой фасад, по центру размещён пятигранный эркер с балконом в завершении. Под эркером размещались три арочных проёма, один из которых служил нишей, где по задумке архитектора размещалась статуя.

Строительство здания проводилось в 1914-1915 гг. Здание вместе с дворовыми флигелями расположено между улицей Репина (ранее – Соловьевский переулок) и 1-й линией В.О.

Архитектор предусмотрел много просторных помещений для размещения контор в главном корпусе, при этом дворовые флигели полностью отдавались под жильё.

В 1917 г., когда дом перешел во владение к В. К. Клифусу, директору торгово-промышленного акционерного общества «Балтика», в нем открылся кинематограф. Для этого в левой части главного корпуса было объединено несколько помещений. Проект кинематографа был согласован Петроградской городской управой в мае 1917 г. Важно отметить, что фрагмент плана кинематографа (в частности, входная группа по центру здания) заметно отличается от того планировочного решения, что было разработано архитектором Переулочным в 1914 г.

Следовательно, можно утверждать, что в процессе строительства проект подвергался корректировкам, что также подтверждается разницей облика здания в проекте и облика реализованного здания. Причиной может быть дороговизна строительства, особенно на фоне начавшейся в 1914 г. Первой мировой войны, ввиду чего некоторые проектные решения не были исполнены полностью.

В 1919 г. сюда на сеансы приглашал рабочий кинематограф «Мысль». В начале 1920-х гг. здание арендовало политуправление военного округа, а затем его передали под общеобразовательную школу (в 1920-х – единая трудовая школа нацменьшинств).

Затем здесь находилась средняя школа №24 с углубленным изучением английского языка, в которой обычно проходили практику студенты гуманитарных факультетов Санкт-Петербургского государственного университета (далее – СПбГУ).

С 1974 г. и по настоящее время здесь располагается институт «Высшая школа журналистики и массовых коммуникаций» СПбГУ. Дворовые флигели здания, выходящие на ул. Репина, являются жилыми (многоквартирный жилой дом).

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Кирпичное здание П-образной в плане формы с известняковым цоколем, с мансардой, на подвале, имеет лицевой фасад со стороны 1-й линии В. О., и дворовые фасады. Со стороны дворовых фасадов расположен внутренний двор-колодец со сквозным проездом на ул. Репина. Основная часть здания на 1-ой линии – 6-этажная, по ул. Репина – 3-этажная. Лицевой фасад здания оштукатурен терразитовой штукатуркой, крыльцо центрального входа облицовано современной тонкой гранитной плиткой.

Лицевой фасад здания, выходящий на 1-ую линию В. О., симметричный относительно центрального парадного входа в здание, на 11 световых осей. Терразитовая штукатурная отделка лицевого фасада трех типов: в уровне 1-2-го этажей выполнена из рустов с фактурой рваного гранита; 3-5-го этажей – гладкими пилястрами и офактуренными под мелкую гребенку рустами; 6-го этажа – гладкая. Центральный парадный вход в здание фланкирован пятигранными, трапециевидными в плане эркерами (с 3-го по 5-й этаж), завершенными террасами с металлическим кованым ограждением. Фасад здания венчает профилированный карниз с двумя симметричными мансардными аттиками, с глухими окнами-люкарнами, обрамленными лепным декором в виде гирлянд.

Два консольных балкона в уровне 4-го этажа расположены на фасаде симметрично. Еще один консольный балкон расположен в уровне 5-го этажа по центральной оси лицевого фасада. Ограждения этих балконов – кованое, металлическое, на двух массивных тумбах. Трехчастные оконные заполнения в уровне 1-го и 2-го этажей разделены полуколоннами, увенчанными капителями дорического и ионического ордера. С 3 по 5 этажи оконные заполнения по горизонтали разделены пилястрами, завершенными капителями ионического ордера. В нишах под оконными заполнениями в уровне 4-5-го этажей расположен лепной архитектурный декор в виде трех типов картушей. Под выступающим венчающим фасад здания карнизом выполнена лепная порезка из ионик.

Парадная центральная входная группа представляет собой большую нишу (вдается в фасад здания). Балка, формирующая вход в нишу входа, опирается на две промежуточные гладкие цилиндрические колонны. Два дверных заполнения парадного входа, расположенные по бокам от центральной двери – филенчатые, выполнены из хвойных пород древесины с разделкой под окраску. Центральная дверь парадного входа – поздняя, металлопластиковая, светло-серого цвета.

Дворовые фасады – 6-тиэтажные, на известняковом цоколе, с центральной одноэтажной пристройкой. Образующие внутренний двор объемы, с разнообразными по габаритам и расстекловке оконными заполнениями, имеют одинаковую фасадную отделку – традиционную штукатурку под окраску, разделанную под неглубокий руст, с фрагмента-

ми фактурной штукатурки «под гребенку» и подоконными филенками «под шубу».

Северо-западный и юго-восточный дворовые фасады имеют бетонные приямки и сквозные арочные проходы.

10.4. Учетные сведения

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-548 от 02.09.2011.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.05.2002.

Согласно выписке из ЕГРН от 11.10.2022 № 99/2022/500275863 правообладателем большей части помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 26 является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет».

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (121/04.22-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (121/04.22-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (121/04.22-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (121/04.22-ТО)

Часть 4. Инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (121/04.22-НИ)

Часть 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (121/04.22-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (121/04.22-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (121/04.22-АР)

Часть 3. Конструктивные решения (121/04.22-КР)

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (121/04.22-ТР)

Часть 5. Проект организации реставрации (121/04.22-ПОР)

Часть 6. Дефектная ведомость (121/04.22-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (121/04.22-ПР)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- программа научно-исследовательских работ;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (121/04.22-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (121/04.22-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: план 1-го этажа; схемы фасадов в осях; ведомости оконных и дверных заполнений; фрагменты; сечения; детали.

Часть 3. Инженерно-технические исследования (121/04.22-ТО)

На основании технического обследования сделаны следующие выводы:

- фундаменты находятся в работоспособном состоянии;
- кирпичные стены находятся в работоспособном состоянии;
- прямки находятся в работоспособном состоянии;
- крыльцо находится в работоспособном состоянии;
- балконы находятся в работоспособном состоянии;
- отделочный слой фасадов и декоративных элементов находится в неудовлетворительном состоянии;
- оконные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением

деревянных оконных заполнений дворового фасада в осях 6-2 – неудовлетворительное;

- дверные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии, за исключением дверного центрального заполнения лицевого фасада – удовлетворительное;
- линейные покрытия и водосточные трубы находятся в работоспособном состоянии. Выявлены утраты отдельных элементов;
- отмостка находится в работоспособном состоянии;

На основании технического обследования даны следующие рекомендации:

Цоколь, крыльцо, прямки и отмостка:

- выполнить комплекс работ по реставрации известнякового и штукатурного цоколя;
- выполнить биоцидную обработку стен и ступеней прямков, восстановить отделочный слой стен;
- выполнить очистку от поражений биодеструкторами поверхности отмостки;
- выполнить ремонт облицовки крыльца лицевого фасада.

Фасады:

- выполнить демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- выполнить биоцидную обработку фрагментов фасадов, что подвержены воздействию биопоражений;
- произвести очистку поверхности фасадов от поверхностных загрязнений, красок, поздних обмазок и домастиковок;
- очистить поверхность фасада от поврежденного отделочного слоя с последующим его восстановлением;
- трещины расшить, обеспылить, выполнить инъектирование трещин и кирпичной кладки вблизи трещин с применением безусадочных растворов;
- в местах оголения кирпичной кладки и выветривания раствора выполнить заполнения раствора между швами с последующим восстановлением отделочного слоя.

Балконы:

- произвести очистку поверхности балконов от поверхностных загрязнений, красок, поздних обмазок и домастиковок;
- очистить поверхность фасада от поврежденного отделочного слоя с последующим его восстановлением;
- восстановить утраченные отливы балконов;
- восстановить поврежденную гидроизоляцию балконов.

Оконные заполнения:

- очистить металлические решетки оконных проемов пристройки от продуктов коррозии, выполнить антикоррозионное покрытие;
- выполнить замену деревянных оконных заполнений.

Линейные покрытия и водосточные трубы:

- заменить коррозированные и деформированные отливы;
- восстановить утраченные элементы отливов;
- выполнить ремонт водосточной системы с заменой поврежденных элементов.

Часть 4. Инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (121/04.22-НИ)

На основании проведенных исследований сделаны следующие выводы:

- фасады лицевой стороны отделаны терразитовыми штукатурными составами;
- фасады со стороны двора оштукатурены составами на основе извести, за исключением одноэтажной пристройки, отделанной штукатуркой на основе портландцемента;
- дворовые фасады, отделанные традиционной штукатуркой, окрашены краской на синтетической основе.

На основании проведенных исследований даны следующие рекомендации:

Терразитовая штукатурная отделка

Находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются поверхностное загрязнение, сетки трещин и утраты терразитового штукатурного слоя, деструкция поверхности кирпичной кладки в местах утрат терразитовой штукатурки.

Требуется:

- методом простукивания произвести уточнение и оконтуривание участков для выявления зон отслаивания терразитового штукатурного слоя;
- выполнить демонтаж всех поздних домастиковок;
- произвести биоцидную обработку поверхности с сохраняемой штукатуркой в местах биопоражений;
- выполнить инъектирование бухтящих фрагментов терразитовой отделки;
- на участках с сохраняемой штукатуркой произвести расчистку терразитовой штукатурки от загрязнений;
- в местах обнаружения высолов на поверхности терразита (под балконными плитами) произвести обессоливание и блокировку солей;
- произвести расчистку и реставрацию кирпичной кладки в местах утрат терразитового штукатурного слоя (биоцидная обработка и расчистка поверхности кирпичной кладки, расчистка швов кладки от продуктов деструкции, камнеукрепление кирпича и шовных растворов, восполнение утрат кирпича и шовных растворов); при необходимости – выполнить усиление и восстановление несущей способности кирпичной кладки стен;
- произвести подготовку поверхности кирпичной кладки для нанесения грунта и последующего нанесения терразитового штукатурного раствора в местах его утрат;
- произвести восполнение утрат штукатурного грунта;
- после схватывания грунта восполнить утраты терразита с подбором состава максимально близкого к оригинальному;
- произвести докомпановку утрат терразитовых штукатурных слоев элементов архитектурного декора; для этого также необходимо подобрать составы максимально близкими к оригинальным;
- произвести раскрытие поверхности терразита в местах восполнения утрат; предполагается, что поверхность сохраняемого терразита раскрыта ранее, при его расчистке; если очевидно, что выполненная расчистка не дала раскрытия поверхности терразита – вы-

полнить его по всей площади реставрируемых фасадов;

- выполнить сплошную защитную гидрофобизационную обработку терразита.

Терразитовый лепной декор лицевых фасадов

Терразитовый лепной декор – картуши, капители, порезка ионик венчающего карниза, гирлянды люкарн, замковые камни, розетки в основании эркеров – находится в неудовлетворительном состоянии: он сильно загрязнен, фиксируются его фрагментарные утраты.

Требуется:

- проверить надежность крепежа лепнины к фасаду;
- утратившие надежное крепление элементы либо демонтируются с целью последующего их возвращения на фасад на надежных креплениях, либо выполняется закрепление лепных элементов, которые отслоились от основы и могут обрушиться;

- расчистить поверхность терразитовой лепнины от поверхностных загрязнений; т. к. в данном случае лепной декор, как и весь остальной лицевой фасад, выполнен из терразитовой штукатурки, то расчистку можно вести в едином технологическом цикле с расчисткой фасадных гладей. Допустимо выполнять механическую ручную очистку поверхности лепных элементов кордщетками с жесткой синтетической щетиной, если при этом не будет разрушаться их оригинальная поверхность.

- сохраняемый на фасадах металлический крепеж лепнины подлежит расчистке от продуктов коррозии и антикоррозионной обработке; сильно корродированные элементы металлического крепежа заменяются на аналогичные, при этом рекомендуется использовать нержавеющую сталь или иные неподверженные коррозии материалы;

- восстановить утраченные элементы лепного декора по сохранившимся аналогам методом приведения в модель;

- выполнить монтаж восполненных утрат и ранее демонтированных фрагментов лепнины на фасады;

- выполнить докомпановку мелких сколов сохранившегося лепного декора терразитовыми растворами, близкими по составу к оригинальным;

- выполнить защитную гидрофобизационную обработку терразитового лепного декора в едином технологическом цикле с гидрофобизацией всего терразитового лицевого фасада.

Традиционная штукатурная отделка дворовых фасадов под окраску

Состояние красочных и штукатурных слоёв неудовлетворительное: красочный слой загрязнен и шелушится, на штукатурке наблюдаются трещины, отслоения, местами приводящие к утратам штукатурного слоя до кирпичной кладки, поверхностная деструкция кирпичной кладки.

Требуется:

- до расчистки поверхности штукатурки выполнить биоцидную обработку дворовых фасадов в очагах биопоражений; биоцидная обработка выполняется до расчистки поверхности фасадов с целью предотвращения увеличения площади инвазий;

- после установки строительных лесов методом простукивания произвести уточне-

ние и оконтуривание участков для выявления зон отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;

- выполнить удаление поздних инородных кустарных домастиковок до плотных слоёв оригинальной штукатурки или до основы – кирпичной кладки;

- произвести удаление деструктурированной и разуплотненной штукатурки до плотных слоёв оригинальной штукатурки или до основы – кирпичной кладки;

- произвести расчистку от красочных слоев до плотной штукатурки;

- выполнить работы по реставрации кирпичной кладки в местах утрат штукатурного слоя и зонах, расчищенных от дефектной штукатурки (расчистка поверхности кирпичной кладки и швов от продуктов деструкции, камнеукрепление, восполнение утрат кирпича и шовных растворов, при необходимости – вычинка фрагментов кирпичной кладки); при необходимости – выполнить усиление и восстановление несущей способности кирпичной кладки стен;

- произвести подготовку расчищенных поверхностей кирпичной кладки для нанесения восполнений утрат штукатурного раствора;

- произвести восполнение утрат штукатурной отделки дворовых фасадов растворами, близкими по составу к сохраняемым на фасадах;

- произвести окраску штукатурных гладей дворовых фасадов красками на силикатной основе.

Оконные столярные заполнения

Деревянные оконные заполнения

Находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются поверхностное загрязнение, шелушение и утраты красочного слоя, потемнение поверхности, рассыхание древесины, утраты стекол и мелких элементов рам.

Требуется:

- выполнить биоцидную обработку древесины столярных оконных заполнений;

- выполнить расчистку столярных заполнений от поверхностных загрязнений и остатков краски;

- произвести реставрацию деревянных окон (протезирование гнивших участков древесины, мелких сколов, восполнение утраченных мелких элементов, замена разбитых стекол);

- подготовить поверхность древесины к окраске;

- провести окраску деревянных оконных заполнений.

Допустима замена данных оконных заполнений.

Металлопластиковые оконные заполнения

Находятся в удовлетворительном состоянии. Работы следует выполнить только в отношении ранее некачественно окрашенных по месту белых металлопластиковых окон лицевого фасада.

Требуется:

- произвести расчистку, обезжиривание и окраску белых металлопластиковых оконных заполнений лицевого фасада с целью приведения всех его столярных оконных запол-

нений к одному цвету в соответствии со стилистикой и цветовым решением лицевого фасада здания, либо выполнить замену.

Дверные столярные заполнения

Лицевой фасад

Центральная дверь металлопластиковая, находится в удовлетворительном состоянии. При необходимости выполняется ее помывка.

Две боковых двери входной группы со стороны лицевого фасада находятся в неудовлетворительном состоянии. Фиксируются многослойные окраски без расчисток, рассыхание, растрескивание, замятия и мелкие сколы, механическое травмирование в местах неоднократных врезок дверной фурнитуры, отсутствие ручек.

В отношении двух деревянных дверей требуется:

- выполнить демонтаж дверных полотен; далее они реставрируются в условиях мастерской, коробка реставрируется по месту;

- временно, на период реставрации дверных полотен, зашить дверные проемы двух боковых входов;

- выполнить расчистку дверных полотен и коробок заполнений от поверхностных загрязнений и краски;

- произвести реставрацию деревянных дверей (протезирование травмированных участков древесины, мелких сколов, при необходимости – восполнение утраченных мелких элементов);

- подготовить поверхность древесины к окраске;

- провести окраску деревянных дверных заполнений.

Допустима замена данных дверных заполнений.

Дворовой фасад

Все – поздние, утилитарные и имеют различного рода дефекты. В целом их состояние можно оценить как неудовлетворительное. Основным их недостатком является разностилевость и несоответствие архитектуре здания.

Требуется:

- выполнить замену существующих в настоящее время дверей входов в здание со стороны двора.

Цоколь

Лицевой фасад

Явно не выражен и является терразитовым как и вся отделка лицевого фасада.

Его состояние соответствует состоянию терразитовой штукатурной отделки лицевого фасада и в отношении цоколя лицевого фасада необходимо выполнить аналогичный приведенный выше перечень реставрационных работ.

Дворовой фасад

Выполнен со стороны дворовых фасадов и находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются загрязнения поверхности камня, в т. ч. обмазочной гидроизоляции, очаги биопоражений, мелкие сколы, офактуривание поверхности, выветривание шовного раствора.

Требуется:

- сплошная биоцидная обработка известнякового цоколя;
- очистка поверхности камня от продуктов биопоражений, поверхностных загрязнений и окрасочных слоев;
- при необходимости – расчистка поверхности известняка от цементных вставок;
- восполнение мелких сколов известняка;
- стабилизация глинистых минералов в поверхностных слоях камня;
- обработка известнякового камня гидрофобизатором.

Рекомендуется:

- в местах отсутствия известняковой облицовки выполнить ее в оригинальном камне.

Бетонные ступени

Бетонные фасадные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии. На их поверхностях наблюдаются очаги биопоражений, сколы, офактуренные участки, местами – трещины.

Требуется выполнить:

- биоцидную обработку бетонных фасадных конструкций;
- расчистку поверхностей сохраняемых бетонных конструкций от следов биопоражений и загрязнений, от продуктов деструкции до плотного бетона; загрязнения рекомендуется удалять механически с помощью кордщеток; крупные деструктированные фрагменты удаляются вручную при помощи скarpели и молотка;
- произвести расшивку трещин в бетоне;
- выполнить инъектирование расшитых трещин специальным инъекционным составом;
- произвести ремонт поверхности бетона; крупные утраты восполняются нанесением ремонтного состава за несколько раз;
- выполнить защитную консервационную обработку поверхности бетона.

Гранитная облицовка ступеней центрального входа

Выполненная утилитарно поздняя гранитная облицовка крыльца центрального входа в здание находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдается ее загрязнение, мелкие сколы, высолы на швах.

В случае сохранения существующей облицовки крыльца центрального входа требуется:

- промывка поверхности камня от легкоудаляемых загрязнений;
- удаление высолов со швов облицовки;
- восполнение мелких утрат камня.

Так как существующая облицовка выполнена утилитарно и не является предметом охраны допустимо выполнить ее замену.

Металлодекор

Находится в неудовлетворительном состоянии. Фиксируются утраты защитных слоев бетона на несущих металлоконструкциях, шелушение красочных слоев, коррозия металла от поверхностной до язвенной и слоистой, деформации и утраты отдельных элемен-

тов решеток балконных ограждений.

Требуется выполнить:

- безвозвратный демонтаж решеток окон 1-го этажа дворового фасада; при необходимости открывающиеся металлические решетки устанавливаются со стороны помещений;

- расчистку сохраняемого металлодекора от многослойных красочных слоев; в случае с балконными решетками рекомендуется их демонтаж и реставрационный ремонт с восполнением утраченных элементов и фрагментов в условиях реставрационной мастерской;

- расчистку обнаженных несущих металлоконструкций (консольных балок венчающих карнизов и оконных перемычек) от продуктов коррозии;

- рихтовку деформированных сохраняемых элементов;

- восполнение утраченных элементов металлодекора из аналогичного материала;

- при необходимости, усиление несущих обнаженных металлоконструкций;

- шпаклевание и выравнивание поверхности сохраняемого металлодекора и металлоконструкций;

- антикоррозийную обработку металла;

- огрунтовку обнаженных несущих металлоконструкций и металлодекора;

- окраску металлодекора (решеток балконных ограждений) за 2 раза.

После реставрации обнаженных несущих металлоконструкций, поверх них, по металлической оцинкованной штукатурной сетке необходимо восстановить защитный слой бетона и терразитового раствора.

Водоотводная система фасадов здания

Линейные покрытия тяг, периметров балконных плит, подоконные отливы находятся в неудовлетворительном состоянии. Фиксируется загрязнение поверхностей, шелушение краски, коррозия металла, деформации, контруклоны, нарушение фальцевых соединений картин между собой, утраты отдельных фрагментов и элементов покрытий, нарушение технологии завывдривания.

Требуется выполнить:

- замену линейных покрытий профилированных тяг, периметров балконных плит, подоконных отливов, водосточных труб и пр.;

- обезжиривание поверхности металла вновь устанавливаемых изделий;

- сплошную окраску всех элементов, изготовленных из кровельной жести, используя краску, предназначенную для оцинкованного металла.

Балконные плиты

Находятся в неудовлетворительном состоянии – на фасадах под балконами фиксируются потеки и высолы, что говорит о неудовлетворительной гидроизоляции балконных плит.

Требуется выполнить:

- демонтаж поздней отделки верхней части балконов;

- реставрацию верхней бетонной поверхности балконных плит по вышеприведенно-

му перечню реставрационных работ для бетонных фасадных конструкций;

- гидроизоляцию балконных плит;
- чистовую отделку верхней части балконных плит.

Отделка нижней части балконных плит, выполненная как и весь лицевой фасад из терразита, реставрируется в едином технологическом цикле с терразитовой фасадной отделкой.

Часть 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (121/04.22-КНИ)

В томе содержатся результаты проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (121/04.22-ПЗ)

Проектом предусмотрены следующие решения.

Архитектурные решения

Лицевой фасад:

1. Предварительные работы:

- установка металлических инвентарных строительных лесов, монтаж фасадной сетки (разбирается после окончания работ);
- демонтаж бездействующей проводки;
- демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- демонтаж камер наружного видеонаблюдения;
- демонтаж фасадной подсветки;
- демонтаж информационных вывесок.

2. Реставрация поверхности фасадов из терразитовой штукатурки:

3. Реставрация элементов архитектурного и лепного декора из терразитовой штукатурки:

турки:

4. Реставрация кирпичной кладки:

5. Балконы, эркеры:

- демонтаж поздней облицовки плиткой и контрольные замеры перед производством ремонтных работ по конструкциям балконов;
- реставрация штукатурной отделки балконных столбиков со всех сторон;
- комплекс реставрационных работ с восстановлением утраченных элементов по металлическим ограждениям балконов, за исключением позднего ограждения балкона эркера Э-1 (левая часть лицевого фасада);
- демонтаж позднего металлического ограждения балкона эркера Э-1, выполненного с нарушением исторического рисунка ограждения, и восстановление металлического ограждения по аналогу с сохранившимися историческими.

6. Крыльцо главного входа:

- удаление загрязнений с поверхности гранита;
- расчистка швов;
- домастиковка мелких утрат гранита мастиками на основе полиэфирных смол с добавлением гранитной пыли;

- заполнение швов каменной облицовки.

7. Оконные заполнения, балконные дверные заполнения: полная замена существующих поздних оконных и балконных заполнений на новые, выполненные из ПВХ профиля, с сохранением исторической расстекловки.

8. Дверные заполнения: замена дверных заполнений на новые, выполненные с сохранением исторического рисунка, из древесины твердых пород (дуб) с окраской.

9. Водоотводная система фасада здания (линейные покрытия, подоконные отливы, водосточные трубы): замена элементов водосточной системы; замена линейных покрытий; замена подоконных отливов с соблюдением технологии завывдривания.

10. Реставрация цоколя из терразитовой штукатурки с имитацией гладко тесаного серого гранита.

Дворовые фасады (северо-западный, юго-западный, юго-восточный), боковые фасады, арочные проезды:

1. Предварительные работы:

- установка металлических инвентарных строительных лесов, монтаж фасадной сетки (разбирается по окончании работ);
- установка индивидуальных средств подмащивания в арочных проездах;
- демонтаж бездействующей проводки;
- демонтаж блоков кондиционеров;
- демонтаж приборов освещения;
- демонтаж поздних металлических оконных решеток.

2. Реставрация поверхности штукатурных фасадов

3. Реставрация элементов архитектурного декора из традиционной штукатурки:

4. Реставрация кирпичной кладки

5. Оконные заполнения: полная замена оконных заполнений на новые, выполненные из ПВХ профиля, с сохранением исторической расстекловки.

6. Дверные заполнения: замена металлических дверных заполнений, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на новые металлические утепленные с облицовкой с наружной стороны деревянными филленчатыми панелями из сосны; замена металлических дверных заполнений прямков на металлические утепленные.

7. Водоотводная система фасада здания (линейные покрытия, подоконные отливы, водосточные трубы): замена элементов водосточной системы; замена линейных покрытий; замена подоконных отливов с соблюдением технологии завывдривания.

8. Реставрация известнякового цоколя

9. Пряжки (ПР-1, ПР-2, ПР-3):

- ремонт кирпичных стен и бетонных ступеней прямков;
- для прямков ПР-1 и ПР-2 предусматривается устройство покрытия из металла с люком доступа;
- для заложенного прямка ПР-3 предусматривается расчистка прямка от строительного мусора с последующим устройством покрытия из металла.

10. Венчающий карниз: комплекс работ по замене металлической обшивки венчаю-

щего карниза.

Конструктивные решения:

- устройство гидроизоляции и финишного покрытия балконов лицевого фасада;
- замена существующего позднего ограждения балкона эркера Э-1;
- ремонт ж/б ступеней прямков;
- ремонт кирпичных стенок прямков;
- устройство металлических покрытий для прямков;
- ремонт кирпичной кладки в местах образования трещин;
- зачистка, грунтовка, окраска металлических элементов;
- инъекция трещин в ж/б конструкциях арочного проезда;
- монтаж перемычек из уголка.

Часть 2. Архитектурные решения (121/04.22-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: план 1-го этажа; схемы фасадов в осях; спецификации оконных и дверных заполнений; фрагменты; сечения; детали; узлы; колористическое решение фасадов.

Часть 3. Конструктивные решения (121/04.22-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схемы фасадов в осях; схемы усиления кирпичной кладки; узлы; разрезы.

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (121/04.22-ТР)

В томе содержатся методические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания:

- методические рекомендации по реставрации штукатурной фасадной отделки, элементов архитектурного и лепного декора, выполненных из терразитовой штукатурки;
- методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки;
- методические рекомендации по реставрации традиционной штукатурной отделки гладей дворовых фасадов;
- методические рекомендации по окраске дворовых фасадов здания из традиционной штукатурки;
- методические рекомендации по реставрации известнякового цоколя;
- методические рекомендации по реставрации гранитной облицовки крыльца центрального входа;
- методические рекомендации по реставрации деревянных столярных заполнений;
- методические рекомендации по окраске оконных профилей из ПВХ;
- методические рекомендации по ремонту металлодекора и изделий из черного ме-

талла;

- методические рекомендации по замене и окраске элементов из кровельной жести;
- методические рекомендации по ремонту бетонных фасадных конструкций.

Часть 5. Проект организации реставрации (121/04.22-ПОР)

Организация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А.

Часть 6. Дефектная ведомость (121/04.22-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости по ремонту и реставрации фасадов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. ЦГИА СПб.
9. ЦГА КФФД СПб.
10. В.М. Бузинов. Десять прогулок по Васильевскому. // СПб.: Остров, 2002.
11. А.М. Гинзбург, Б. М. Кириков. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. // СПб.: «Пилигрим», 1996.
12. В. Д. Соболев, Г. Ю. Никитенко. Дома и люди Васильевского острова. // М.: Центрполиграф, 2013.

13. Весь Петроград на 1915 г. Алфавитный указатель жителей. Алфавитный указатель улиц. // СПб.; издание т-ва А. С. Суворина «Новое время», 1915.
14. Весь Петроград на 1916 г. // СПб.; издание т-ва А. С. Суворина «Новое время», 1916.
15. Весь Петроград на 1917 г. // СПб.; издание т-ва А. С. Суворина «Новое время», 1917.
16. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг., (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова). // СПб.: изд. «Крига», 2003.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 121/04.22), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 121/04.22), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;
- архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по 1-й линии: материал и характер отделки цоколя - терразитовая штукатурка с имитацией гладко тесаного серого гранита; материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка

катурка, оформление фасада рустом на высоту 1-5-го этажей (1-2-й этажи - фактура рваного гранита); два пятигранных эркера на уровне 3-5-го этажей, завершенные балконами с ограждениями кованого железа; три навесных балкона - местоположение (на уровне 4-го и 5-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане); ограждения балконов кованого железа с мотивом завитков; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая тройные витринные окна 1-го этажа, проемы тройных окон с дугообразным завершением 2-го этажа, цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (трехчастных и одностворчатых) с мелкой расстекловкой фрамуги; оформление простенков тройных проемов витринных окон 1-го этажа, тосканскими полуколоннами; оформление простенков тройных оконных проемов 2-го этажа ионическими полуколоннами; ниша парадного входа (трапециевидная в плане), оформленная двумя свободно стоящими тосканскими колоннами, с тремя дверными проемами; исторический рисунок дверных заполнений в нише парадного входа – двустворчатые, с глухими филенчатыми створками и двухчастными фрамугами, лепной декор фасада: гирлянды, обрамляющие овальные окна шипцов, картуши в подоконных простенках 4-го и 5-го этажей; междуэтажные карнизы; лопатки и пилястры с композитными капителями на высоту 3-5-го этажей; венчающий карниз с разрывами в осях шипцовых завершений; два треугольных шипца с окнами-люкарнами; дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, набрызгом, рифленая, терразитовая - на северо-восточном, северо-западном и юго-восточном фасадах); оформление фасадов рустом на высоту 1-5-го этажей; местоположение, габариты и

- конфигурация оконных и дверных проемов, включая проемы в форме полуциркульной и трехцентровой арки, проемы со скругленными верхними углами, восьмиугольный проем над входом Л-1; цвет оконных заполнений (серый – на северо-восточном, северо-западном и юго-восточном фасадах, коричневый – на юго-западном фасаде); рисунок оконных заполнений (одностворчатых, двустворчатых и трехчастных с фрамугой), в т.ч. заполнений с веерной расстекловкой фрамуги, а также заполнений оконных проемов лестницы Л-1 - с мелкой расстекловкой по периметру; замковые камни оконных проемов 1-2-го этажей; филенки в подоконных простенках 4-го и 5-го этажей с фактурной штукатуркой набрызгом; междуэтажные и венчающий карнизы.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия:

- ремонт и реставрация фасадов;
- ремонт и реставрация цоколя;
- ремонт кирпичной кладки стен здания в местах образования трещин;
- ремонт и реставрация балконов и балконных ограждений;
- ремонт крыльца главного входа;
- замена оконных и дверных заполнений;

- ремонт приямков;
- замена элементов водоотводной системы фасадов здания (линейные окрытия, подоконные отливы, водосточные трубы);
- комплекс работ по замене металлической обшивки венчающего карниза.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 121/04.22), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1510/20 от 11.08.2020, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (121/04.22-ПП) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» от 15.05.2022 (далее – Акт влияния «Дом А.Г. фон Нидермиллера»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж кондиционеров и оконных решеток;
- ремонт и реставрация фасадов;
- замена оконных и дверных заполнений;
- реставрация металлических ограждений балконов;
- замена позднего ограждения эркера;
- замена элементов водоотводной системы фасадов здания (линейные окрытия, подоконные отливы, водосточные трубы);
- ремонт облицовки крыльца лицевого фасада;
- необходимый ремонт приямков;
- необходимый ремонт балконных плит с устройством гидроизоляции;
- ремонт кирпичной кладки стен здания в местах образования трещин.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Дом А.Г. фон Нидермиллера»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурно-

го наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Дом А.Г. фон Нидермиллера» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 121/04.22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов

здания)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 121/04.22), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

9 февраля 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом А.Г. фон
Нидермиллера», по адресу: г. Санкт-
Петербург, 1-я линия В.О., д. 26,
литера А

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с указанием участка исследования. Подробный план Петербурга генерал-майора Ф. Шуберта, 1828 г.
2. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда, 1942 г.
3. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 1470. л. 8. План двора, 1871 г.
4. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.1470. лл. 9-10. Фасад по 1-й линии В.О., 1871 г.
5. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 1470. лл. 40-45. Лицевой фасад, 1914 г.
6. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 1470. лл. 32-39. Продольный разрез с показом дворового фасада, 1914 г.
7. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 1470. лл. 32-39. Продольный разрез с показом дворового фасада, 1914 г.
8. 1-я линия В.О., дом 26. 1963-1965 гг.
9. 1-я линия В.О., дом 26, 1974 г.
10. ЦГАКФФД СПб Ар 217210. Главный фасад дома № 26 на 1-й линии В.О., 1999 г.
11. ЦГАКФФД СПб Ар 239203. Вид на фасад здания факультета журналистики университета, 2003 г.



1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга с указанием участка исследования. Подробный план Петербурга генерал-майора Ф. Шуберта, 1828 г.



2. Фрагмент немецкой аэрофотосъёмки Ленинграда, 1942 г.

8

8

Планъ двора

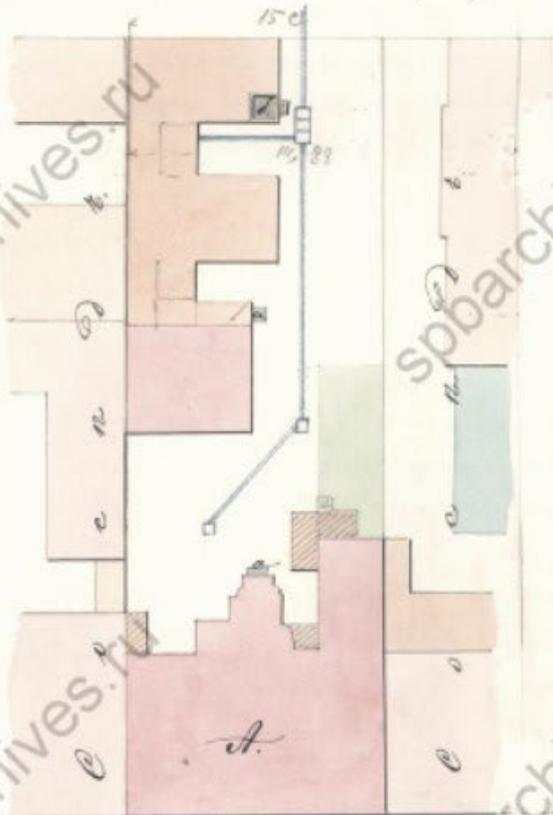
Паскевичевъ придворнаго расовала мастера

Гайманъ

Васильевской части 1^{го} участка на Писуну

№ 27/26

Несколько поручи.



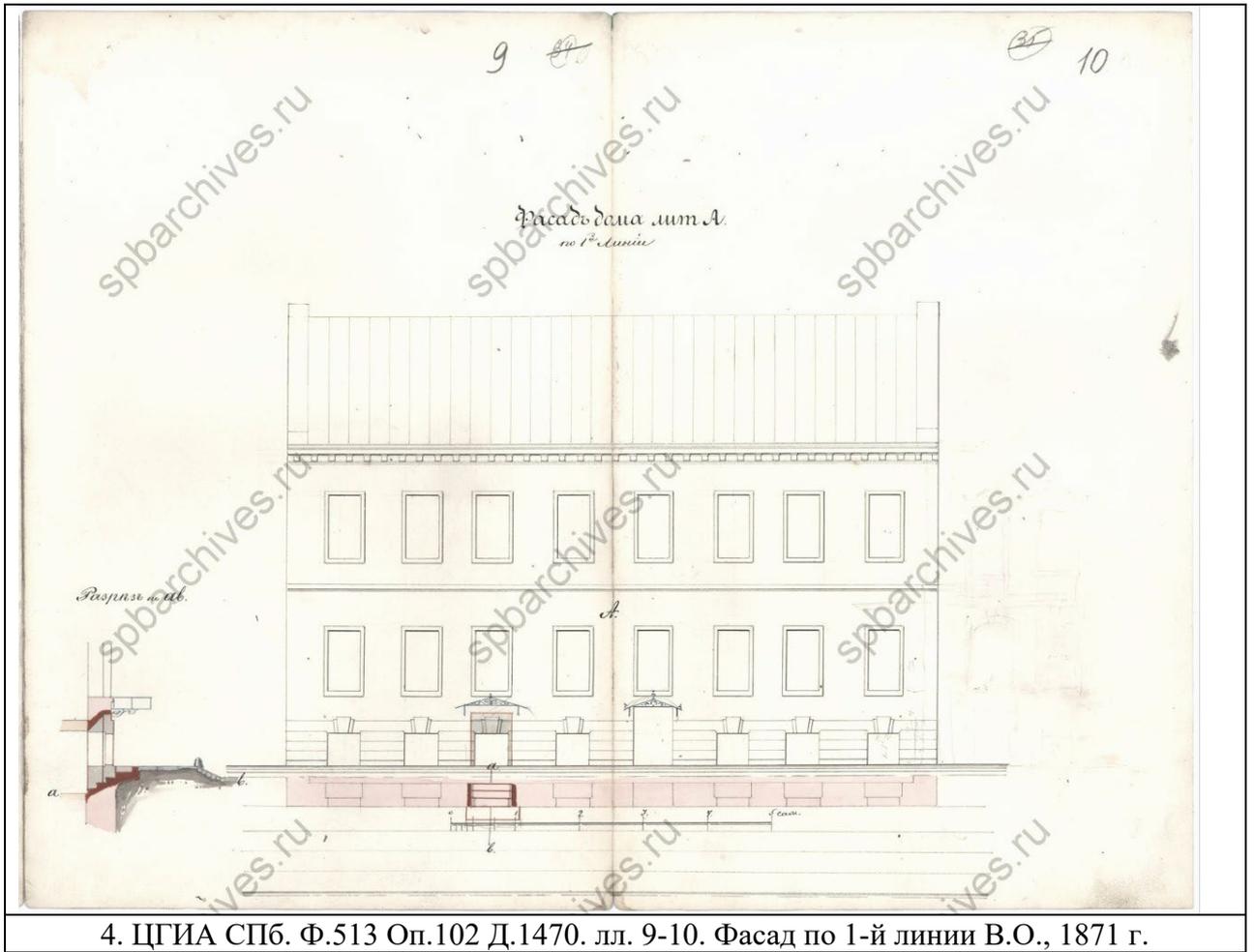
а) Выходъ изъ двора
б) Выходъ изъ двора
в) Выходъ изъ двора

1^{го} июня 1871 г.

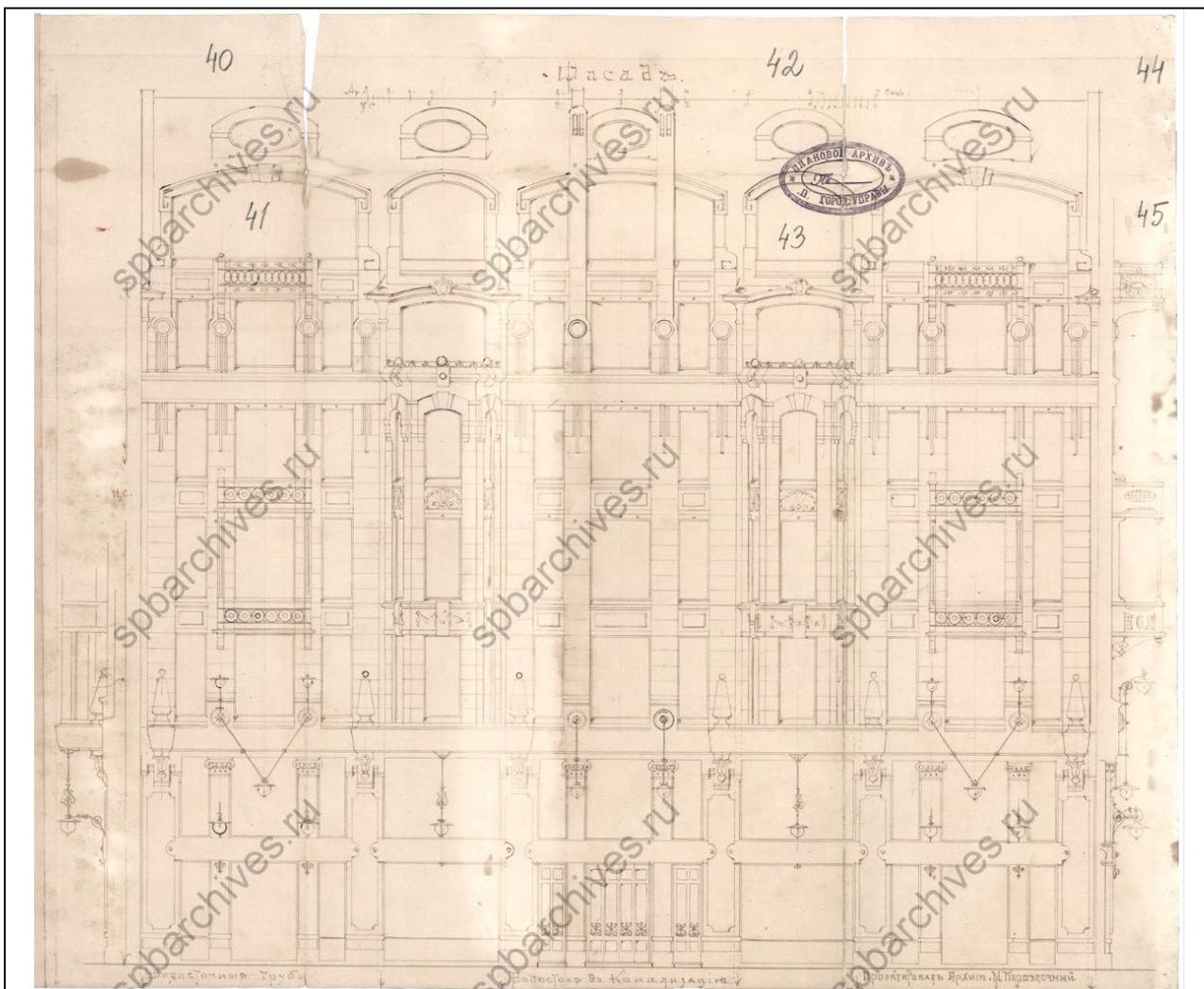


Планъ двора съ описаніемъ строеній
18^{го} февраля 1871 года
Архитекторъ С. С. Савицкий

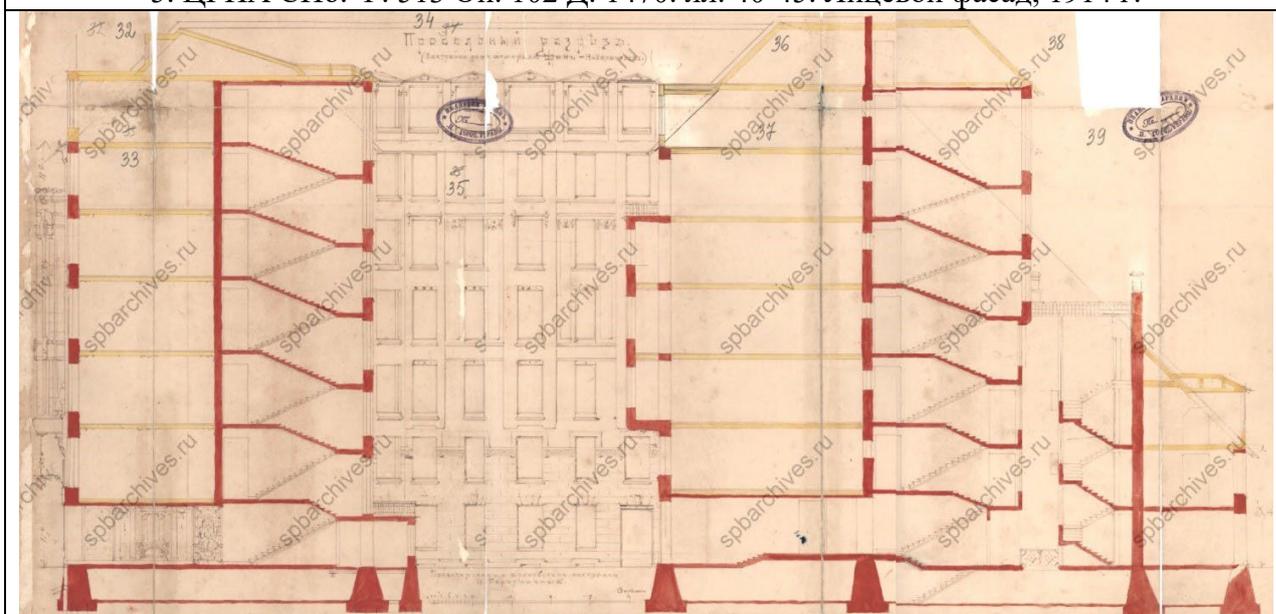
3. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 1470. л. 8. План двора, 1871 г.



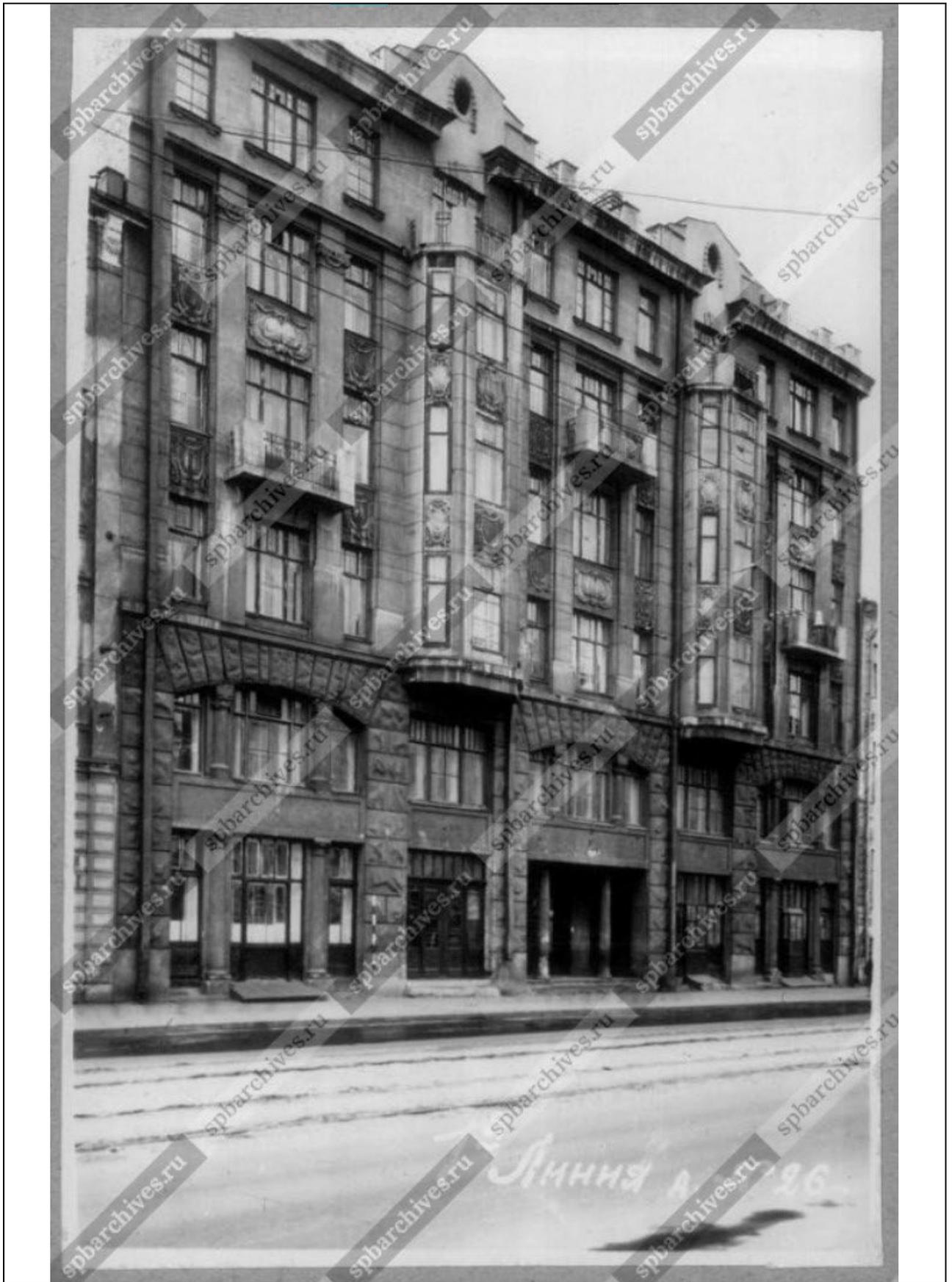
4. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.1470. лл. 9-10. Фасад по 1-й линии В.О., 1871 г.



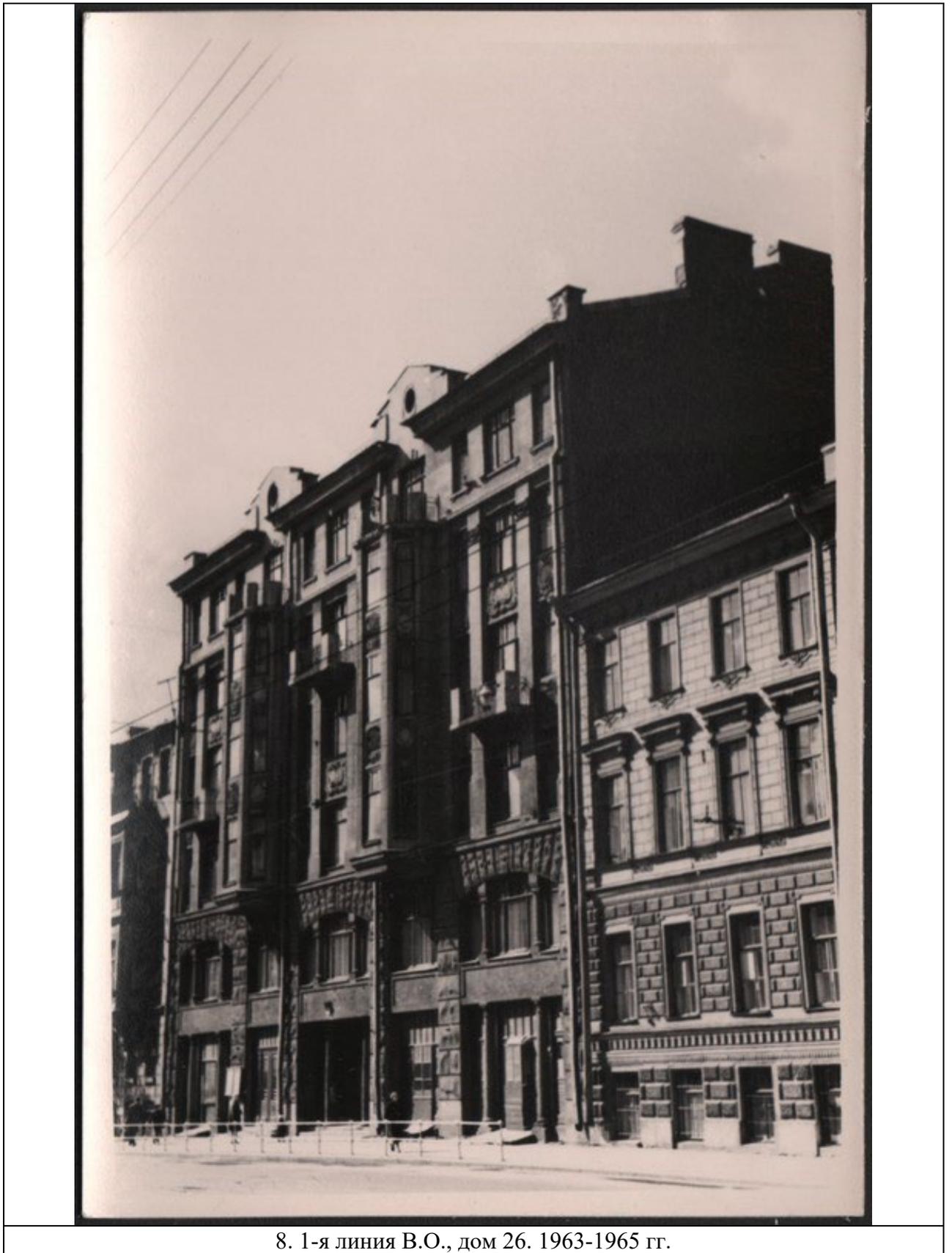
5. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 1470. лл. 40-45. Лицевой фасад, 1914 г.



6. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 1470. лл. 32-39. Продольный разрез с показом дворового фасада, 1914 г.



7. ЦГАКФФД СПб Гр 76874. Фасад дома № 26 на 1-й линии В.О., 1960 г.



8. 1-я линия В.О., дом 26. 1963-1965 гг.



9. 1-я линия В.О., дом 26, 1974 г.



10. ЦГАКФД СПб Ар 217210. Главный фасад дома № 26 на 1-й линии В.О., 1999 г.



11. ЦГАКФФД СПб Ар 239203. Вид на фасад здания факультета журналистики университета, 2003 г.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом А.Г. фон
Нидермиллера», по адресу: г. Санкт-
Петербург, 1-я линия В.О., д. 26,
литера А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид лицевого фасада со стороны 1-й линии В.О.
2. Входная группа лицевого фасада со стороны 1-й линии В.О.
3. Эркеры лицевого фасада со стороны 1-й линии В.О.
4. Дверное заполнение входной группы лицевого фасада со стороны 1-й линии В.О.
5. Общий вид юго-западного дворового фасада
6. Общий вид юго-восточного дворового фасада
7. Общий вид северо-западного дворового фасада
8. Арочный проезд северо-западного дворового фасада
9. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

Наименование ОКН:

«Дом А.Г. фон Нидермиллера»

Аннотация:

Общий вид лицевого фасада со стороны 1-й линии В.О.

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)

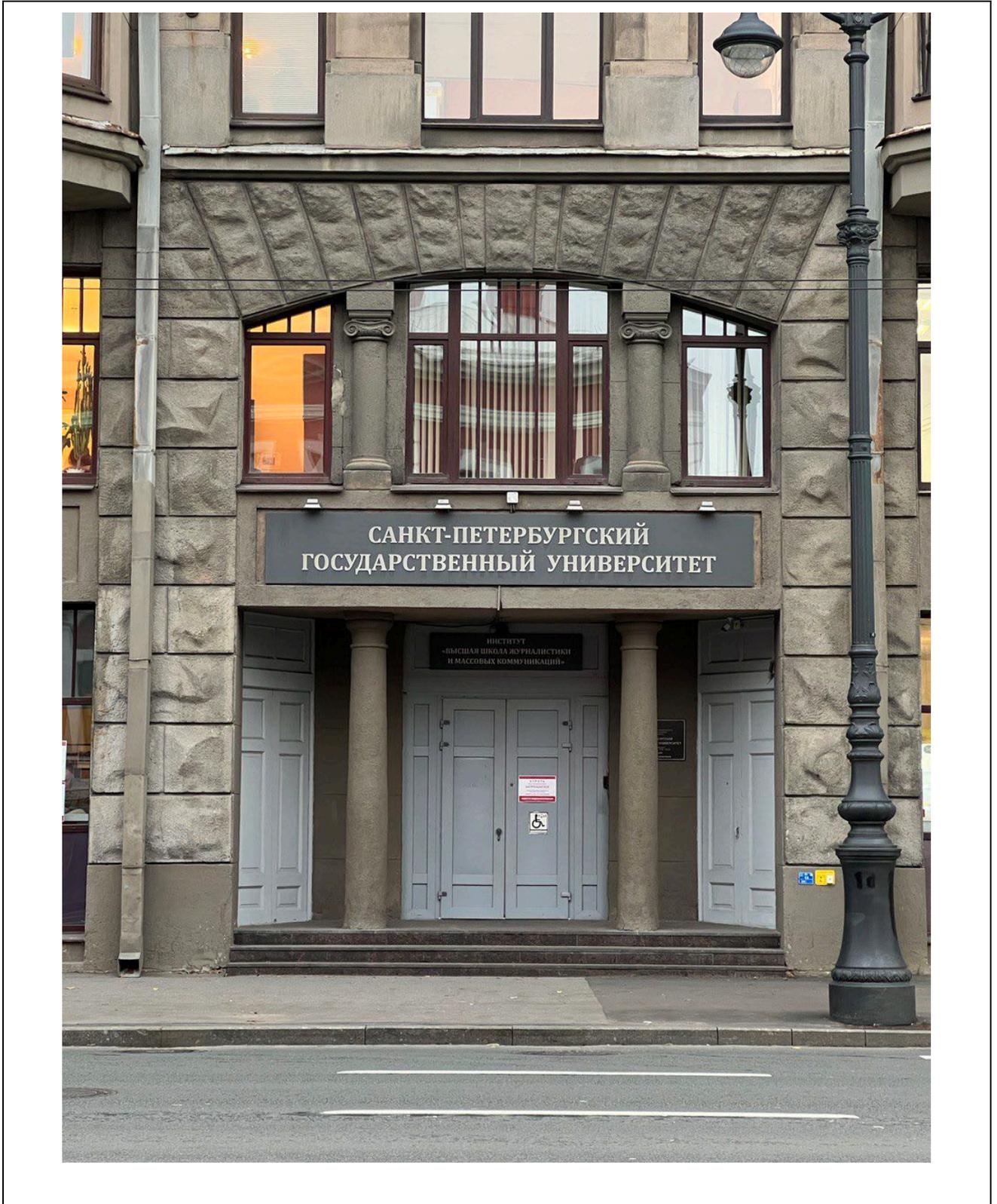


Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

Наименование ОКН:

«Дом А.Г. фон Нидермиллера»

Аннотация:

Входная группа лицевого фасада со стороны 1-й линии В.О.

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

3

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

«Дом А.Г. фон Нидермиллера»

Эркер лицевого фасада со стороны 1-й линии В.О.

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

Наименование ОКН:

«Дом А.Г. фон Нидермиллера»

Аннотация:

Дверное заполнение входной группы лицевого фасада со стороны 1-й линии В.О.

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

5

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

«Дом А.Г. фон Нидермиллера»

Общий вид юго-западного дворового фасада

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

«Дом А.Г. фон Нидермиллера»

Общий вид юго-восточного дворового фасада

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

7

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

«Дом А.Г. фон Нидермиллера»

Общий вид северо-западного дворового фасада

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

Наименование ОКН:

«Дом А.Г. фон Нидермиллера»

Аннотация:

Арочный проезд северо-западного дворового фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

Наименование ОКН:

«Дом А.Г. фон Нидермиллера»

Аннотация:

Фрагмент юго-восточного дворового фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)

Данные электронной подписи Владелец: Бедарев Сергей Сергеевич Организация: ООО "ГРАДПРОЕКТ", 772578663030, 1117847531340 Подписано: 14.04.2022 17:41 (МСК) Данные сертификата Выдан: ООО "КОМПАНИЯ ТЕНЗОР" Срок действия: 27.12.2021 10:16 (МСК) - 27.03.2023 10:26 (МСК)	Данные электронной подписи Владелец: Чернова Елена Григорьевна Организация: ФГБОУ "СПбГУ", 780150811784, 00574840242 Подписано: 26.04.2022 15:49 (МСК) Данные сертификата Выдан: Федеральное казначейство Срок действия: 26.10.2021 12:27 (МСК) - 26.01.2023 12:27 (МСК)
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью

ДОГОВОР № 19/22/ОАЭ/223

«Сохранение объекта культурного наследия: обследование
и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов
здания по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 1-я линия, д. 26, литера А»

г. Санкт-Петербург

« 26 » апреля 2022 г.

Санкт-Петербургский государственный университет, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Главного инженера- заместителя первого проректора СПбГУ Михайлова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 27.01.2022 г. № 32-06-2, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» по итогам открытого аукциона в электронной форме № ОАЭ/223/19/22 (протокол от «08» апреля 2022 № 91/223/2) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по разработке научно-проектной документации по реставрации фасадов здания и согласованию проекта (далее – Работы) по адресу г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, а Заказчик обязуется принять результат Работ и обеспечить его оплату.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), определяющим объем, содержание Работ и другие предъявляемые к ним требования, условиями Договора, согласно СНиП, техническим условиям, иным обязательным нормам и правилам в проектно-изыскательских работах и проектировании.

1.3. Подрядчик обязан представить в составе проекта спецификацию с указанием на перечень, тип, модель, марку оборудования и материалов, подлежащих использованию. Для каждой из позиций спецификации должна быть указана возможность (невозможность) замены на эквивалентный товар без ущерба для проекта. Если оборудование (материалы) могут быть заменены на эквивалентный товар, в спецификации должны быть указаны характеристики, позволяющие определить эквивалентность оборудования или материалов.

1.4. Права на результаты Работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

1.5. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, созданные при выполнении Работ по настоящему Договору и отраженные в отчетной документации принадлежат Заказчику.

1.6. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее выполнение Работ в соответствии с ч.1 и ч.2 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.7. Работы выполняются на основании следующих разрешительных документов:

1.7.1. Действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03906 от 01.12.2016 г. (действует бессрочно).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы выполняются в течение 190 рабочих дней после заключения Договора.

2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору включают в себя время, необходимое для согласования проектной документации в соответствующих инстанциях и прохождения государственной экспертизы.

2.3. По согласованию Сторон возможно изменение сроков исполнения обязательств по Договору и (или) срока действия Договора.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора равна стоимости Работ и составляет по результатам торгов на аукционе: 1 356 185,53 руб. (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят пять рублей 53 копейки), НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость Работ определяется Сметой.

3.2. Стоимость Работ, указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), устанавливается в Смете (Приложении №2 к настоящему Договору) с учетом понижающего 56

коэффициента, применяемого в результате торгов на аукционе. Стоимость Работ, установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, является твердой, изменению и индексации не подлежит, за исключением случаев, установленных пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Договора.

3.3. Цена Договора включает в себя расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.4. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором условий исполнения Договора на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

3.5. По согласованию Заказчика с Подрядчиком возможно увеличение или уменьшение цены Договора не более чем на 30% (тридцать процентов) вследствие увеличения или уменьшения предусмотренного Договором объема закупаемых Работ исходя из установленных в Договоре цен Работ.

3.6. Оплата производится Заказчиком за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности. КВР 244.

3.7. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору являются следующие документы:

а) Подписанный Сторонами акт о приемке выполненных работ (проектной документации) по форме №КС-2;

б) Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3;

в) Акт о приемке Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору);

г) счет;

д) счет-фактура (в случае, если Подрядчик обязан выставить счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего законодательства).

3.8. Оплата производится по факту приёмки всех Работ по настоящему Договору в течение 15 рабочих дней после подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Договора.

3.9. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком Работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), условиями настоящего Договора, с нарушениями СНиП, технических условий, иных обязательных норм и правил в проектно-исследовательских работах и проектировании, с иными недостатками, а так же с нарушением сроков выполнения Работ, оплата выполненных Подрядчиком Работ не производится до момента надлежащего выполнения Работ.

3.10. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить частично выполненные Работы по настоящему Договору после подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Договора.

3.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3.12. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику исходные данные, разрешительные документы и техническую документацию, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту, в трехдневный срок со дня заключения настоящего Контракта.

4.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

4.1.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ на условиях настоящего Договора.

4.1.4. По окончании выполнения Подрядчиком Работ осуществить приемку их результата в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, перечисленных в ч. 4.1 ст. 48 (унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с государственным участием) Градостроительного Кодекса РФ.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее.

4.2.2. Выполнять Работы только на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с разрешенными видами работ: *Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

4.2.3. В случае приостановки, прекращения действия или аннулирования лицензии, указанной в п. 1.7.1 Договора, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о такой приостановке, прекращении действия или аннулировании, а также приостановить выполнение лицензируемых Работ по Договору. При этом Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае, если Подрядчик в течение 7 рабочих дней со дня приостановления действия не предоставит Заказчику возобновлённую лицензию. При прекращении действия или аннулировании лицензии, указанной в п. 1.7.1 Договора, Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.4. Выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), и иными исходными данными.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

4.2.7. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных Работах или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.2.8. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку предоставить Заказчику результат выполнения Работ, предусмотренный Договором.

4.2.9. Осуществить согласование проектной и технической документации (результата Работ) в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2.10. В случае получения предписаний с замечаниями по представленной проектной и технической документации, выполнить все необходимые действия для устранения полученных замечаний за свой счет и в максимально короткие сроки.

4.2.11. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

4.2.12. Не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.13. Соблюдать конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора и его условий, хода исполнения Договора и полученных результатов Работ.

4.2.14. Не разглашать третьим лицам сведения и информацию, полученные в ходе выполнения Работ и (или) ставшей доступной Подрядчику и обеспечить конфиденциальность и безопасность этой информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а именно:

информацию о технических и программных возможностях Сторон;

информацию о кредитно-финансовом положении Сторон;

информацию о документообороте Сторон;

информацию, содержащую персональные данные работников Заказчика, приглашенных иностранных ученых, профессоров, политических деятелей и иных граждан.

4.2.15. При обработке указанной в п. 4.2.14 Договора информации принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты информации от неправомерного или случайного доступа к ней, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении указанной информации.

4.2.16. Выполнять Работы с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», Федерального закона от

27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и действующих нормативно-методических и руководящих документов в области защиты информации.

4.2.17. В течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания не раскрывать перед третьими лицами иную информацию, имеющую конфиденциальный характер, связанную с Договором, уставной деятельностью Заказчика и т.д., без предварительного его письменного уведомления.

4.3. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему Договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По окончании выполнения всех Работ Подрядчик передает Заказчику техническую документацию и проектную документацию в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе, Скриншот экспертов – в 1 (одном) экземпляре, а также Акт по результатам историко-культурной экспертизы – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе, в соответствии с пунктом 15 Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Передачу Заказчику технической документации и полностью завершённой проектной документации, разделов и подразделов, Стороны оформляют актом о приёмке Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и актом приемки выполненных Работ (проектной документации) по форме №КС-2 с составлением накладных на передачу документации. Также Подрядчик предоставляет следующие документы:

а) Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3;

б) Счет и счет-фактуру (в случае, если Подрядчик обязан выставить счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего законодательства).

5.3. Заказчик в течение 15 рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов, установленных в п. 5.1. - 5.2 настоящего Договора, обязан согласовать проектную документацию или направить Подрядчику мотивированный отказ.

5.4. Для проверки соответствия выполненных Работ по проектированию требованиям, указанным в Договоре и приложениях к нему, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется по усмотрению Заказчика.

5.5. По решению Заказчика для приемки выполненной Работы, результатов исполнения Договора может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

5.6. Если приемка осуществляется комиссией, председателю и членам комиссии запрещается согласовывать изменение любых условий Договора (в том числе, изменение видов работ, дополнительных работ, замену товара (оборудования)) за исключением тех, которые связаны с перевыполнением подрядчиком своих обязательств и которые не подлежат дополнительной оплате со стороны Заказчика.

5.7. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки результата Работ недостатков, отступлений или отклонений от требований Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), условий Договора, СНиП, технических условий, иных обязательных норм и правил в проектно-исследовательских работах и проектировании, Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков (отступлений, отклонений) и сроки их устранения Подрядчиком.

5.8. В случае отказа Подрядчика от подписания рекламационного акта, Заказчик, выявивший несоответствие сведений об объемах, содержании и стоимости Работ условиям настоящего Договора, в срок не позднее 20 календарных дней направляет Подрядчику письменную претензию о надлежащем исполнении настоящего Договора с указанием сроков безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков и приложением рекламационного акта. Подрядчик в срок не позднее пяти дней со дня получения претензии информирует Заказчика о согласии безвозмездного устранить выявленные недостатки в срок, установленный Заказчиком, либо об отказе от их устранения. В случае, если Подрядчик ответил на претензию Заказчика в срок не позднее пяти дней со дня ее получения, либо отказался от безвозмездного устранения недостатков, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки силами третьих лиц за счет Подрядчика и обратиться в суд с соответствующим требованием к Подрядчику.

5.9. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки результата Работ, отступления и отклонения своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

5.10. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от ответственности за нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий настоящего Договора, требований законодательства Российской Федерации, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений. При этом Заказчик из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, удерживает сумму неустойки, которую Подрядчик обязан уплатить в соответствии с Разделом № 6 настоящего Договора за допущенные нарушения.

5.12. В случае выявления существенных нарушений условий настоящего Договора, либо выявления Заказчиком существенных дефектов в выполненных Работы, Заказчик, приёмочная комиссия вправе отказаться от согласования проектной документации и от оплаты Работ, выполненных Подрядчиком, и обратиться в суд с соответствующим требованием к Подрядчику. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают дальнейшее использование результата Работ и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.13. Заказчик, приёмочная комиссия отказывают в приемке результатов исполнения Договора в случае несоответствия представленных результатов условиям Договора, за исключением случая, если недостатки Работ устранены подрядчиком в приемлемый для Заказчика срок.

5.14. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов исполнения Договора либо выполненной Работы в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этой Работы условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этой Работы и устранено Подрядчиком.

5.15. Заказчик, принявший результат Работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычной приемке.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ.

6.1. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 678092.61 руб. (Шестьсот семьдесят восемь тысяч девяносто два рубля 61 копейка). В случае если предложенная в заявке Подрядчика цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора, указанный в документации (извещении об осуществлении закупки), но не менее чем в размере аванса (если Договором предусмотрена выплата аванса).

6.2. Исполнение Договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям пунктов 6.10-6.12 настоящего Договора, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.3. В случае если обеспечением исполнения Договора является безотзывная банковская гарантия, Подрядчик обязан направить электронную копию (скан) банковской гарантии посредством электронной площадки Заказчику вместе с подписанным со стороны Подрядчика проектом договора. При этом подлинные документы об обеспечении исполнения Договора передаются Заказчику в течение пяти рабочих дней после заключения Договора.

6.4. В случае если участником закупки, с которым заключается Договор, является казенное учреждение, требования раздела 6 настоящего Договора об обеспечении исполнения Договора к такому участнику не применяются.

6.5. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора, и при этом изменить способ обеспечения исполнения Договора из числа способов, предусмотренных настоящим Договором.

6.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются на счет Подрядчика в течение не более чем двадцати рабочих дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика соответствующего требования, направленного в форме письменного или электронного документа, с обязательным указанием реквизитов для перечисления денежных средств, и при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору. Возврат банковской гарантии в случае, указанном в настоящем пункте, Заказчиком предоставившему ее лицу или гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.7. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик, без согласия Подрядчика, а также без обращения в суд, вправе обратиться взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения Договора, с целью

удовлетворения своих требований, обеспеченных внесением денежных средств.

Сумма денежных средств, оставшаяся после удовлетворения требований Заказчика, возвращается Подрядчику в течение не более чем двадцати рабочих дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика соответствующего требования, направленного в форме письменного или электронного документа, с обязательным указанием реквизитов для перечисления денежных средств, при условии, что остальные обязательства Подрядчика по Договору исполнены надлежащим образом.

6.8. Реквизиты Заказчика для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора:

ИНН 7801002274 КПП 780101001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ л/с 20726У03820)

р/с 03214643000000017200

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу

БИК 014030106

КБК 000 000 000 000 000 00 510

Назначение платежа: КБК 000 000 000 000 000 00 510 обеспечение исполнения договора № 19/22/ОАЭ/223 «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации по реставрации фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 1-я линия, д. 26, литера А» (В платежном поручении обязательно указание назначения платежа).

6.9. Обеспечение исполнения Договора распространяется на все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, на следующие обязательства:

6.9.1. своевременное и надлежащее выполнение Работ;

6.9.2. возврат авансового платежа (если выплата аванса предусмотрена Договором);

6.9.3. уплата неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, возмещение убытков (за исключением упущенной выгоды).

6.10. Заказчик в качестве обеспечения исполнения Договора принимает банковские гарантии, выданные банками, имеющими право выдавать банковские гарантии в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6.11. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

6.11.1. сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

6.11.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, в том числе: обязательства по возврату аванса (если Договором предусмотрена выплата аванса), уплате неустойки (штрафа, пени), предусмотренных Договором, возмещению убытков (за исключением упущенной выгоды);

6.11.3. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

6.11.4. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

6.11.5. срок действия банковской гарантии, который должен превышать срок действия Договора не менее чем на два месяца;

6.11.6. условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

6.11.7. обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах;

6.11.8. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а именно:

6.11.8.1. расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

6.11.8.2. платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

6.11.8.3. документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

6.11.8.4. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

6.12. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией, а также документов, не предусмотренных пунктом 6.11.8 настоящего Договора.

6.13. Если в качестве обеспечения исполнения Договора Подрядчик предоставляет банковскую гарантию, Заказчик рассматривает поступившую банковскую гарантию в срок, не превышающий 3-х (трех) рабочих дней со дня ее поступления.

6.14. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является несоответствие банковской гарантии требованиям раздела 6 настоящего Договора.

6.15. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, не превышающий 3-х (трех) рабочих дней со дня ее поступления, информирует об этом Подрядчика, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

6.16. Ответственность Подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по выполнению Работ по настоящему Договору:

6.16.1. За нарушение установленных настоящим Договором сроков выполнения Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически выполненных Подрядчиком, за каждый день просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 30 % от цены Договора.

6.16.2. За нарушение установленных сроков передачи подлинных документов об обеспечении исполнения настоящего Договора (безотзывной банковской гарантии), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости банковской гарантии, за каждый день просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 30 % от стоимости банковской гарантии.

6.16.3. Подрядчик обязан по требованию контрагента Заказчика, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный, текущий ремонт объекта на основании проектной документации, разработанной подрядчиком, в установленные им сроки безвозмездно устранять недостатки (дефекты), обнаруженные в период выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту.

6.16.4. В случае обнаружения ненадлежащего качества строительных работ, работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту объекта, снижения или потери прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, невозможности завершения работ в установленный срок и в иных случаях, препятствующих нормальной эксплуатации объекта, вызванных ненадлежащей подготовкой проектной документации, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки силами третьих лиц либо контрагента Заказчика, выполняющего работы по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, за счет Подрядчика, подготовившего проектную документацию.

6.16.5. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков Работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,3 % от цены Договора за каждый день (час, если сроки определены в часах) просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 30 % от цены Договора.

6.16.6. Заказчик и Подрядчик пришли к соглашению о том, что в случае разработки Подрядчиком проектно-сметной документации ненадлежащего качества и ее последующего исправления, которое повлекло увеличение стоимости реализации соответствующего проекта (в том числе на этапе реализации проектно-сметной документации), Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки. В убытки во всяком случае включается разница между начальной ценой реализации проекта, указанной в проектно-сметной документации ненадлежащего качества, и ценой, фактически необходимой для реализации проекта (в частности, в случае исправления Подрядчиком проектно-сметной документации, - ценой реализации проекта, указанной в исправленной проектно-сметной документации).

6.16.7. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре. Заказчик вправе удержать сумму неустойки (штрафа, пени), предусмотренную настоящим разделом Договора, из причитающихся Подрядчику платежей по настоящему Договору.

6.16.8. В случае, если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора Подрядчиком, Заказчику были причинены убытки, Заказчик вправе удержать их из суммы платежей, причитающихся Подрядчику по Договору.

6.17. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора за действия и/или бездействия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Договору.

6.18. В случае просрочки оплаты выполненных Работ Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пени) в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от просроченного платежа за каждый день просрочки. Общий размер неустойки по настоящему пункту не может превышать 15 % от просроченного платежа.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 28.04.2023, за исключением случаев его досрочного расторжения. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

7.2. Расторжение Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Если Договор заключен с Подрядчиком, заявка на участие в закупке которого подана от имени нескольких юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, либо нескольких физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуального предпринимателя или нескольких индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, на основании договора простого товарищества или иного подобного договора или соглашения (договора инвестиционного товарищества, консорциума, концерна, картеля и т.д.) (далее – договор коллективного участия), то в случае расторжения стороной (участником) договора коллективного участия, или выхода из него стороны (участника), Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик освобождается от обязанности возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора.

7.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае существенного нарушения Подрядчиком сроков исполнения Договора, в случае, если в ходе исполнения Договора будет установлено, что Подрядчик и (или) выполняемые Работы не соответствуют установленным извещением и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) Работе или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии Работ таким требованиям, что позволило Подрядчику стать победителем закупки, а также по иным основаниям, предусмотренным Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Получение Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

7.5. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора, Договор считается прекращенным с момента получения уведомления Подрядчиком, за исключением случаев, если иной срок прекращения не указан в самом уведомлении об отказе от исполнения Договора.

7.6. Нарушение срока выполнения Работ рассматривается как существенное нарушение настоящего Договора.

7.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Подрядчик обязан передать в срок 10 дней по акту Заказчику результат выполненных Работ, и всю техническую и исполнительную документацию.

7.8. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных п. 7.7 настоящего Договора. Расчеты производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих удержанию (взысканию) с Подрядчика в качестве неустойки (пени), причиненных Заказчику убытков в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, а также иных сумм в соответствии с условиями Раздела № 6 настоящего Договора.

7.9. Заказчик вправе в любое время направить Подрядчику предложение расторгнуть Договор по соглашению Сторон. Предложение расторгнуть Договор по соглашению Сторон направляется Заказчиком на адрес электронной почты, указанный в п. 8.6 Договора. Подрядчик, получивший письмо

с предложением о расторжении Договора, обязан ответить на него в письменной форме не позднее 18:00 рабочего дня, следующего за днем направления письма Заказчиком. Подрядчик, не ответивший на письмо Заказчика с предложением о расторжении Договора в указанный срок, считается согласившимся с расторжением Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, урегулируются путем переговоров. В случае недостижения сторонами согласия путем проведения переговоров, претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из настоящего Договора, является для Сторон обязательным. Срок досудебного урегулирования возникшего спора – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня направления претензии. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. При исполнении Договора допускается изменение иных условий исполнения Договора, если такое изменение Договора допускается законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Любое использование наименований Санкт-Петербургского государственного университета, не связанное прямо с исполнением обязательств по настоящему Договору, допускается только с предварительного согласия Санкт-Петербургского государственного университета, за исключением случаев, предусмотренных законом.

8.5. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов.

8.6. По всем вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, Сторонами уполномочены взаимодействовать следующие должностные лица:

а) От Заказчика:

Контактное лицо: Шамановский Виталий Владимирович

Телефон, факс: 8 (911) 9489810

E-mail: v.shamanovsky@spbu.ru

Почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7/9

б) От Подрядчика:

Контактное лицо: Бедарев Сергей Сергеевич

Телефон, факс: +7 (812) 4084328

E-mail: sb@gradp.com

Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

8.7. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники не совершали прямо или косвенно действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.8. Каждая из Сторон Договора отказывается от осуществления следующих действий:

8.8.5. выплачивать, предлагать выплатить и разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества, ускорение существующих процедур, предоставление каких-либо гарантий;

8.8.6. предлагать безвозмездно выполнить Работы сотрудникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны.

8.9. Настоящий Договор составлен подписан в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.rts-tender.ru/zakupki-223> электронными цифровыми подписями обеих Сторон.

8.10. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны, если они выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон и являются его неотъемлемой частью.

8.11. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется законодательством.

8.12. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

8.9.1. Техническое задание (Приложение № 1)

8.9.2. Смета (Приложение № 2)

8.9.3. Акт о приемке Работ (Приложение № 3)

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДПРОЕКТ»
197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная,
д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)
Телефон/факс: +7 (812) 4084328
ИНН 7801561949, КПП 781401001
р/с 40702810945000003036
Банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКПО 30687342
ОКТМО 40322000
Дата постановки на учет в налоговом органе
30.12.2019

Заказчик:

Санкт-Петербургский государственный университет
199034, г. Санкт-Петербург, Университетская
набережная, д. 7/9.

ИНН 7801002274, КПП 780101001
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ, л/с
20726У03820)

или

УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ, л/с
21726У03822)
р/сч 03214643000000017200

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
г. Санкт-Петербургу
корр.счет 40102810945370000005
БИК 014030106
Дата постановки на учет в налоговом органе
26.10.1993
ОГРН 1037800006089
ОКОПФ 75103
ОКТМО 40307000

Техническое задание

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
2.	Наименование объекта культурного наследия.	Дом А.Г. фон Нидермиллера
3.	Основание для проектирования.	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.08.2020 г. № 01-52-1510/20
4.	Проектировщик.	Не определен
5.	Основные требования.	<p>-Фасады, по которым необходимо выполнить работы, указаны в приложении №1.</p> <p>-Техническое обследование состояния отделочных слоев фасада и подготовка заключения по их состоянию в объеме, необходимом для разработки проектной документации по реставрации фасада;</p> <p>-Разработка проектной документации на проведение реставрации фасада здания СПбГУ по результатам технического обследования;</p> <p>-Согласование проектной документации;</p> <p>-Предоставление заказчику историко-культурной экспертизы;</p> <p>-Предоставление сметной документации на реставрацию фасадов;</p> <p>-прохождение государственной экспертизы сметной документации</p>
6.	Состав научно-проектной документации	<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с заданием КГИОП от 11.08.2020 г. № 01-52-1510/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>Согласно 73 ФЗ. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".</p> <p>ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;</p> <p>ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;</p> <p>При выполнении проектных работ состав проекта согласовать с заказчиком. Состав проекта выполнить отдельным томом.</p> <p>Проектно-сметную документацию выполнить отдельными томами с разделением по литерам.</p> <p>При использовании типовых проектных решений предоставить электронные версии соответствующей ссылочной документации.</p> <p>В начале каждого разрабатываемого раздела проектной и рабочей документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>В каждом разделе рабочей документации указать перечень видов</p>

работ, подлежащих освидетельствованию, с составлением соответствующих актов приемки.

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

2. Программа научно-исследовательских работ для актуализации обследования материалов отделки со схемой зондажей.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

1. Натурные исследования:

- Выполнение обмерных работ с составлением ведомости дефектов и повреждений фасадов в табличной форме или на плане-схеме (картограмме), а именно:

- Выполнить инженерно-геодезические (обмерные) работы методом стереофотограмметрической съемки с лазерным сканированием в следующем объеме: чертежи фасадов здания;

- Выполнение зондажей и анализ причин дефектов.

- Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин и т.п.).

Выполнить инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов.

Выполнить зондажные раскрытия площадью до 1м² в следующем объеме:

- фасады (включая карнизы, цоколь) - 10 мест;

Выполнить фактическую фиксацию мест зондажей в формате фотоснимков, выполненных параллельно фиксируемой плоскости без ракурса. В кадре должна присутствовать масштабная линейка. Масштаб фотоснимков - 1:10 (объем - 20 форматок, 20 снимков).

Места зондажных раскрытий предварительно согласовать с Заказчиком.

Выполнить комплекс технологических исследований строительных и отделочных материалов фасадов памятника истории и культуры в целом (гипс, штукатурка, кирпич, металл). Определить первоначальный цвет фасадов, а также первоначальный характер и состав штукатурки.

Подготовить описание исследований (пояснительная записка) на основе вновь выявленных исторических фактов.

Подготовить отчет о проведении научно-исследовательских работ в виде отдельного тома.

2. В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» после проведения работ по сохранению выполнять мониторинг технического состояния объекта и отдельных его элементов в составе и объеме, необходимых и достаточных для определения текущего состояния объекта и разработки рекомендаций по обеспечению их сохранности, в т.ч. проектов по консервации и реставрации, а именно:

Обмерно-обследовательские работы по строительным конструкциям сооружения:

Инженерно-конструкторские работы по строительным конструкциям здания, выявление и фотофиксация дефектов:

- фотографирование конструкций (снимков) – 40 шт.;

- составление программы производства работ – 1 пр.

Камеральная обработка материалов, подготовка отчета – 4 экз.

Анализ полученного материала и оформление технического заключения.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Разработка научно-проектной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятия решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно проектной документации по сохранению ОКН» в составе:

- пояснительная записка с обоснованием принятых решений;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения и объемно-планировочные решения
- технологические рекомендации по всем видам материалов и работ,
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в границах проектирования);
- шаблоны деталей
- ПОС;
- дефектные ведомости.
- сметная документация

В проектной документации отразить:

Реставрация лицевых, торцевых фасадов и брандмауэрных стен зданий. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

В составе работ предусмотреть: -реставрация кирпичных стен лицевых и торцевых фасадов, брандмауэрных стен, вентканалов и дымовых труб с вычинкой кирпичной кладки в местах повреждений; -реставрация штукатурного слоя гладких и рустованных поверхностей стен, откосов, с расчисткой от старых покрасок, отбивкой слабодержащихся участков, восполнением утрат составом, близким к историческому, и окраской в соответствии с колерным бланком КГИОП;

- ремонт с частичной заменой линейных окрытий, кровельных и карнизных свесов, водосточных труб и желобов;
- реставрация известнякового цоколя с расчисткой от всех видов загрязнений, мастиковкой мелких утрат, восполнением крупных утрат в идентичном материале и гидрофобизацией каменных поверхностей по согласованной Методике;
- реставрация крылец с расчисткой от всех видов загрязнений и промывкой поверхности;
- реставрация штукатурных элементов декора: (карнизы, тяги, наличники, архивольты, пилястры, сандрики, замковые камни, капители с сухарями и пр.) с расчисткой от покрасок, с восполнением утрат по сохранившимся деталям, приведенным в модель, восстановлением профилей, доведением мелких деталей до

		<p>правильной геометрической формы с укреплением поверхности. -необходимый ремонт и реставрация оконных заполнений -реставрация дверных заполнений (допускается замена заполнений на новые, выполненные по проекту, разработанному по аналогам дверей в стилистике архитектуры здания, соответствующей данному историческому периоду); -демонтаж бездействующей проводки, крепежных деталей; -реставрация металлических элементов декора (ворот, флагодержателей, козырьков) с расчисткой от покрасок, рихтовкой деформированных элементов, восполнением утраченных деталей по историческим образцам, обработкой антикоррозийным составами; -окраску фасадов, брандмауэрных стен, дымовых труб и вентканалов выполнить в соответствии с утвержденными колерами по ленточным расчисткам.</p> <p>Предоставление заказчику и КГИОП заключения ИКЭ документации.</p> <p>Раздел 4. Рабочая проектная документация: разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации и архитектурных и конструктивных решений»</p>
7.	Отнесение объекта к особо опасным технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия.	объект культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15
8.	Документация, предоставляемая Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения фасадов – Приложение №1 2. Технические паспорта – Приложение №2 3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.08.2020 г. № 01-52-1510/20 Приложение №3 4. Техническое заключение по обследованию и обмерам здания Санкт-Петербургского государственного университета по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 1 линия, д. 26, лит. А. пом. 13Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н 5. Описание элементов фасада – приложение №5
9	Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели объекта.	<p>Назначение – Учебное. Основные характеристики по зданию: Этажность – 6 Подвальное помещение – есть; Стены – кирпичные; Перекрытия – бетонная плита по металлическим балкам; Перегородки – дерево, бетон; Полы - цементные, плиточные, дощатые;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Этажность: 1, 2, 3, 4,5 • Высота здания, м: 28 м. • Общая площадь здания 1520,9 кв.м. • Общий объем здания: 23267 куб.м. <p>Описание элементов фасада см. приложение №5</p>
10.	Стадия разрабатываемой проектной	<p>Две стадии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проект (согласно требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

	документации.	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.08.2020 г. № 01-52-1510/20 <ul style="list-style-type: none"> Рабочая документация
11.	Граница проектирования.	Фасады лицевых, торцевых и брандмауэрных стен
12.	Обследование и проектирование выполнить в соответствии с следующими нормативными документами	<p>Обследование выполнить в соответствии с следующими нормативными документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> ГОСТ 31937-2011- Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. СП 70.13330.2012 - Несущие и ограждающие конструкции. СП 13-102-2003. – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. <p>Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими техническими регламентами ГОСТ, СНИП, СП, ПУЭ, ППБ, ФЗ и другими нормативными документами в области строительства (в редакциях, действующих на момент разработки), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». - Постановление № 87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”. - ГОСТ Р 55528-2013 “Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования”. - ГОСТ Р 55567-2013 “Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования”. - Градостроительному кодексу Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 31-06-2009»; - СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания”; - СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий”; - Федеральному закону от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - Градостроительному кодексу Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. <p>Все схемы и чертежи должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»; - ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».
13.	Требования к разработке сметной документации	<p>I. Применяемая сметно-нормативная база, НР и СП</p> <p>1.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. 421/пр и введенной в действие с 05 октября 2020 г.</p>

	<p>(далее Методика).</p> <p>1.2. Затраты на строительные-монтажные работы осуществлять в федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001, в редакции актуальной на дату сдачи проектно-сметной документации Заказчику, с учетом всех изменений и дополнений, утвержденных федеральными органами и с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.</p> <p>1.3. В отдельных, строго оговариваемых случаях, по согласованию с Заказчиком и получением от него письменного уведомления, возможно составление сметной документации в Территориальной сметно-нормативной базе Территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов» с пересчетом в текущий уровень цен индексами к элементам прямых затрат по ежеквартальным письмам Минстроя РФ, с учетом требований Методики.</p> <p>1.4. Нормативы накладных расходов применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. 812/пр.</p> <p>1.5. Нормативы сметной прибыли применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. 774/пр.</p> <p>1.6. Затраты на реставрационные работы расценивать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310 (ССН-84) (в том числе допускается применение «Сборников дополнений и изменений к Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (выпуски I-VII ДиЗ) с пересчетом в уровень цен 2001 года и текущий уровень цен по пункту 8 письма Минкультуры от 07.02.2012 года № 16-01-39/10-КЧ.</p> <p>II. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией</p> <p>2.1 Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией учитываются в соответствии с данными Таблиц 1-5 Приложения № 10 к Методике.</p> <p>III. Состав сметной документации и требования к ее оформлению</p> <p>3.1. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сводка затрат (при необходимости); б) сводный сметный расчет стоимости строительства; в) объектные сметные расчеты (сметы); г) локальные сметные расчеты (сметы); д) сметные расчеты на отдельные виды затрат. <p>3.2 Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам</p>
--	--

	<p>приведенным в Приложениях № 2 - 7 к Методике. Оформление сметной документации следует применять в соответствии требованиями по Главе III «Состав сметной документации и требования к ее оформлению» Методики.</p> <p>3.3 К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) ведомости объемов работ;</p> <p>в) обосновывающие документы.</p> <p>IV. Сводный сметный расчет стоимости строительства</p> <p>4.1. Сводный сметный расчет выполнять в базовом и текущем уровне цен с учетом рекомендаций Главы IX. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» Методики.</p> <p>4.2. Локальные сметы составлять базисно-индексным методом. Пересчет в текущий уровень цен принимать в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.3. Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.4. Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.5. Предусмотреть размещение и утилизацию отходов на полигонах в главе 9 ССРСС, в составе «Прочих затрат». Индекс пересчета принять по статье «Прочие» в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя. Тариф подтвердить документально.</p> <p>4.6. Дополнительные затраты на производство ремонтно-строительных работ в зимнее время определять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр.</p> <p>4.7. Затраты на авторский надзор учесть справочно в размере 0,2% (в соответствии с Методикой п. 173), с указанием их отнесения в состав строительного контроля и отдельно в общую стоимость ССРСС не включать.</p> <p>4.8. Затраты на строительство временных зданий и сооружений учитывать в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020г. 332/пр.</p> <p>4.9. Учесть резерв средств на непредвиденные расходы на строительномонтажные и реставрационные работы в размере 2% (п. 179 Методики).</p> <p>V. Определение стоимости материалов и оборудования</p> <p>5.1. Цены на материалы и оборудование, стоимость которых отсутствует в сборниках средних сметных цен принимать в соответствии с пунктами 13-24 Главы I. «Общие положения» и оформлять по образцу Приложения № 1 Методики.</p> <p>VI. Оформление документации по определению стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе</p> <p>6.1. Прайс-листы и (или) коммерческие предложения должны быть оформлены в отдельный Реестр со сквозной нумерацией и оформлением перечня всех прайс-листов в разделе «Содержание», с указанием порядкового номера и ссылкой на страницу Реестра.</p>
--	---

		<p>6.2. Прайс-листы или коммерческие предложения должны содержать: данные о включенных затратах на тару, транспортные расходы, комплектацию, таможенные пошлины и т.п.; дату определения стоимости; номер входящего или исходящего документа; цену в рублях; информацию о начислении НДС.</p> <p>6.3. В случае отсутствия в представленных прайс-листах или коммерческих предложениях расшифровки условий поставки, считается, что затраты на транспортировку материалов и оборудования, а также затраты на приобретение запасных частей, стоимость тары и упаковки, расходы на комплектацию, заготовительно-складские расходы учтены ценой приобретения и, соответственно, дополнительно в сметной документации не учитываются.</p>
14.	Требования о порядке проведения согласований	<p>1. Согласование с инженерными службами УГИ СПбГУ: результатов предварительных работ, результатов обследований, результатов проектных решений и сметной документации.</p> <p>2. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.</p> <p>3. Согласование проектной документации с КГИОП в порядке, установленном приказом министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 №1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения».</p> <p>4. Прохождение государственной экспертизы сметной документации</p> <p>5. Согласование с другими заинтересованными инстанциями, в случае возникновения необходимости такого рода согласования.</p> <p>Согласование готовой проектной документацию осуществить в минимально возможные сроки, за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. Сроки согласований входят в общий срок выполнения проектно-сметной документации. Принятые технические решения до начала проектирования согласовываются с Заказчиком.</p>
15.	Требования к материалам, передаваемым Заказчику.	<p>«Исполнитель» передает «Заказчику»: Бумажный вариант - 4 экз. Электронный вариант на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg и т.д. – 2 шт. Акт по результатам историко-культурной экспертизы – 2 экз. Электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. – 1 шт. Скриншот экспертов – в 1 экз.</p> <p>Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе.</p>

Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5 Технического задания прикладываются в электронном виде, файл «ОАЭ-19 Приложения к ТЗ.rar»:

1. Схема расположения фасадов – Приложение №1.
2. Технические паспорта – Приложение №2.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.08.2020 г. № 01-52-1510/20 Приложение №3.
4. Техническое заключение по обследованию и обмерам здания Санкт-Петербургского государственного университета по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 1 линия, д. 26, лит. А.

пом. 13Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н – Приложение №4.

5. Описание элементов фасада – приложение №5.

Смета прилагается в электронном виде, файл «ОАЭ-19 Смета.pdf».

ОБРАЗЕЦ АКТА

АКТ О ПРИЕМКЕ РАБОТ

«__» _____ 20__ г.

(дата приемки, заполняется заказчиком)

Мы, нижеподписавшиеся, Санкт-Петербургский государственный университет (ИНН 7801002274, КПП 780101001), в лице _____, действующего на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. №__ от имени Заказчика с одной стороны, и _____ (ИНН _____, КПП _____), в лице _____, действующего на основании _____, от имени Подрядчика с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1) Подрядчик выполнил Работы в соответствии с условиями Договора от «__» _____ 202__ г. № _____ на сумму _____ руб.

(перечень документов, предоставленных Заказчику)

2) Дата фактической сдачи Работ Заказчику: _____

3) Претензии к качеству при выполнении обязательств Подрядчиком:

4) Санкции применяемые к Подрядчику

Штраф в размере _____ руб. Пеня в размере _____ руб.

Подрядчик уведомлен о требовании Заказчика об уплате неустойки. В соответствии с п. 3.11 Договора оплата производится за вычетом неустойки.

5) Сумма к оплате Заказчиком: _____

(заполняется Заказчиком)

6) (пункт включается и заполняется в случае создания приёмочной комиссии) Подписи членов приёмочной комиссии, созданной в порядке, предусмотренном пунктом 5.5 Договора, на основании Приказа № _____ от «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О	Подпись
Ф.И.О. члена комиссии № 1	
Ф.И.О. члена комиссии № 2	
Ф.И.О. члена комиссии № 3	
Ф.И.О. члена комиссии № 4	
Ф.И.О. члена комиссии № 5	

Подрядчик

Заказчик

_____ /
«__» _____ 20__ г.

_____ /
«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник исторический (вновь выявленный объект),
находящийся в государственной собственности

№ 3406

Санкт-Петербург

" 02 " апреля 2002 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорг) в лице председателя Н.И.Явейна, действующего на основании положения, с одной стороны, и Санкт-Петербургский государственный университет (далее - Пользователь) в лице ректора Л.А.Вербицкой, действующей на основании устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность памятника исторического Дом А. Г. фон Нидермиллера, вновь выявленный объект, расположенного по адресу: 1-я линия, д. 26, лит. А1 площадью 4094 м² (далее - Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение КУГИ от 22.09.93 № 406-р.

3. Целевое назначение использования Памятника: учебные цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

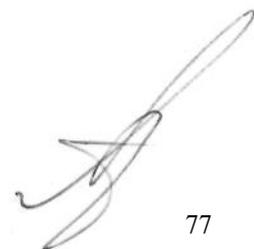
4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику, или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника;

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении права оперативного управления.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления Памятником с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде

Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Счет № 40603810700002000012 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкция и развития

к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Пользователь: 199034, Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7/9

ИНН 7801002274 р/с 40503810111000310005 в Василеостровском филиале ОАО «ПСБ» к/с 30101810200000000791 БИК 044030791

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.



Госорган

Н.И.Явейн

Пользователь



Л.А.Вербницкая

подпись

А.А. Разумов
12.02.2007 г.

Приложение 1
к охранному № 04.02.2002. № 3406
от _____

АКТ

технического состояния памятника исторического (вновь выявленного объекта)

Санкт-Петербург

" 5 " 02 2002 г.

Представитель "Госоргана" _____ районный архитектор В.В.Воронин
должность _____ Ф.И.О. _____

Представитель "Пользователя" _____ начальник ЭТО А.В.Логниова
должность _____ Ф.И.О. _____

произвели технический осмотр памятника исторического (вновь выявленного объекта)

дом А.Г.фон Нидермиллера - 1-я линия, д. 26, лит. А1 площадью 4094 кв. м

(наименование, местонахождение, номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Здание построено в 1913-1915 гг. по проекту техника М.Ф.Пероулочного. Фасады и объемы сохранились до настоящего времени в авторской подлинности, первоначальная внутренняя отделка отсутствует.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) фундамент бутовый ленточный. По осмотру стен существенных деформаций не выявлено.
- в) цоколи и отмостки около них цоколь облицованы гранитом, отмостка асфальтовая.
- г) стены кирпичные, оштукатурены с двух сторон. Существенных деформаций не наблюдается.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)
стропильная система деревянная, покрытие кровли из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, рельефные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах). фасады выполнены в терразитовой штукатурке, имитирующей облицовку натуральным камнем. В 2001 г. выполнен их консервационный ремонт, произведено укрепление блоков облицовки пиронами, ее расчистка, дворовый фасад окрашен. Балконные ограждения на лицевом фасаде сильно корродированы.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) перекрытия по металлическим балкам, деформаций не наблюдается. Во многих помещениях выполнены подвесные потолки.
- в) полы паркет, линолеум, в удовлетворительном состоянии.
- г) стены, их состояние, связи кирпичные, перегородки - деревянные, оштукатурены, окрашены либо отделаны пластиком или гипроком.
- д) столбы, колонны нет
- е) двери и окна оконные заполнения из хвойных пород, окрашены, б.ч. в неудовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно закрашены. В ряде окон установлены металлопластиковые заполнения. Дверные заполнения позднейшие, разнотипны.
- ж) лестницы известняковая, с кованым ограждением простого рисунка.
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения отсутствуют

1.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) отсутствуют

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда внутренний двор асфальтирован. Имеются повреждения и трещины асфальтового покрытия.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

№ п/п	NN Наименование работ	Сроки		Примечание
		начало	окончание	

Представитель "Госоргана"

подпись

В.В.Воронин

Ф.И.О.

Представитель "Пользователя"

подпись

А.В.Логниова

Ф.И.О.



Н.И.Явейн
Ф.И.О.



"Пользователь"

Л.А.Вербницкая
Ф.И.О.

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 02.04.2002 № 3406 по обеспечению сохранности Помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая линия В.О., д. 26, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 1-я линия, 26, ул. Репина, 27).

Санкт-Петербург

21 АПР 2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальника отдела Адмиралтейского района Сметаниной М.Е., действующей на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – Пользователь) в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 19.12.2014 на бланках серии 78 АА №7438375 и серии 78 АА №7438405, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 02.04.2002 № 3406 следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения(ий) № 4-Н, площадью 86,4 кв.м., мансарда, кадастровый номер 78:6:2014:0:24:10, 5-Н, площадью 98,3 кв.м., мансарда, кадастровый номер 78:6:2014:0:24:3, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н площадью 4016,0 кв.м, 1-6 этажи, кадастровый номер 78:2014:0:24:9 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая линия В.О., д. 26, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 1-я линия, 26, ул. Репина, 27)».

1.2. Изложить пункт 2 охранного обязательства в следующей редакции:

«2. Основание для пользования Памятником является: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 17.12.2004 на бланке серии 78-АБ № 286027, свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 21.03.2012 на бланке серии 78-АЖ № 527560, свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 21.03.2012 на бланке серии 78-АЖ № 527558».

1.3. Изложить пункт 11 охранного обязательства в следующей редакции:

«11. Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.

2. Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.09.2011 № 10-546».

1.4. Изложить приложение №1 к охранному обязательству в редакции согласно приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.5. Дополнить охранное обязательство приложением № 2 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 02.04.2002 № 3406.

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

Приложение № 1
к соглашению от АПР 2016 № 1
к охранному обязательству
от 02.04.2002 № 3406
Приложение № 1
к охранному обязательству
от 02.04.2002 № 3406

Акт
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия.

Санкт-Петербург

"5" ноября 2015 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015г. № 7/4 Шуриновой В.С. и Пользователь, в лице проректора по экономическому развитию Кудилинского М.Н. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) № 4-Н, площадью 86,4 кв.м., мансарда, кадастровый номер 78:6:2014:0:24:10, 5-Н, площадью 98,3 кв.м., мансарда, кадастровый номер 78:6:2014:0:24:3, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н площадью 4016,0 кв.м, 1-6 этажи, кадастровый номер 78:2014:0:24:9 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая линия В.О., д. 26, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 1-я линия, 26, ул. Репина, 27).

1. Исторические сведения:

Дом построен в 1913-15гг. техником М.Ф. Переулочным на месте существовавшего ранее 2-этажного каменного дома, реконструированного из трех построек конца XVIII в. В 1974 г. произведена частичная перепланировка.

Участок застроен единым зданием, с внутренним двором и проездом на соседний участок и на ул. Репина. Дом на подвале, с мансардой. Стены кирпичные, отделка терразитовой штукатуркой с имитацией естественного камня. Композиция 11-осевого фасада симметричная с центральным ордерным порталом, боковыми эркерами, 5 балконами, двумя аттиками, построена на ритме разнообразных проемов и простенков (рустованных, стилизованных в форме пилястр, колонн). В оформлении использована так же лепнина (раковины, «текучие» картуши). Образующие внутренний двор 6-этажные объемы имеют идентичные фасады с разнообразными по форме окнами, различной фактурой штукатурки стен.

Дом - характерный образец доходной жилой постройки начала XX в. в стиле модерн.

Формирует исторический облик улицы и является важным композиционным акцентом застройки.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется;
- цоколи: отделаны терразитовой штукатуркой с имитацией гладко тесанного серого гранита, имеются утраты штукатурного слоя, сколы, трещины, загрязнения;
- отмостки: лицевой фасад: асфальтовые по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; дворовой фасад: тротуарная плитка, наблюдаются сколы, трещины, выбоины, частичные утраты, биопоражения;

- б) несущие конструкции:
- стены: выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-цементном растворе, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - колонны, столбы: отсутствуют;
- в) перекрытия:
- межэтажные: плоские, железобетонные плиты, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- г) крыша: в чердачных помещениях без согласования с КГИОП устроена мансарда;
- стропила: не доступны для осмотра;
 - обрешетка: не доступна для осмотра;
 - кровля: металлическая, окрашена; в кровле имеются оконные проемы;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: терразитовая штукатурка, в уровне 1-2 этажей - руст с имитацией фактуры натурального камня, в уровне 3-5 этажей - оформление гладким рустом; штукатурный слой имеет повреждения, трещины, сколы;
 - окраска стен: стены дворовых фасадов окрашены, красочный слой загрязнен;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы: по 4 и 8 осям в уровне 3-5 этажей - два пятигранных эркера, завершенные балконами с кованым ограждением; над балконами по 4 и 8 осям - два идентичных аттика ломанной формы, с овальными окнами; колонны тосканского ордера в трапециевидной в плане нише парадного входа; полуколонны тосканского (в уровне 1-го этажа) и ионического (в уровне 2-го этажа) ордеров; пилястры композитного ордера на высоту 3-5 этажей; оконные проемы различной ширины, с мелкой расстекловкой фрамуг - в характере модерна; в подоконных простенках - филенки, выполненные в фактурной штукатурке «под шубу», гирлянды, обрамляющие овальные окна шипцов, картуши в подоконных простенках 4-го и 5-го этажей, треугольные шипцы с окнами люкарнами; металлодекор балконных ограждений; лепной декор - гирлянды, картуши, ионики под венчающим карнизом;
 - карнизы: межэтажные карнизы, межэтажные тяги, венчающий карниз; в удовлетворительном состоянии;
 - колонны, пилястры: колонны тосканского ордера в трапециевидной в плане нише парадного входа; полуколонны тосканского (в уровне 1-го этажа) и ионического (в уровне 2-го этажа) ордеров; пилястры композитного ордера на высоту 3-5 этажей;
 - балконы, лоджии, крыльца: по 2, 6, 10 осям - балконы с ограждениями из тумб и кованых решеток, в удовлетворительном состоянии;
 - окна: оконные проемы прямоугольные, в том числе тройные; в аттиках - овальные; в уровне 1 этажа - витринные; в уровне 2 этажа - тройные с лучковым завершением, фрамуги с мелкой расстекловкой в характере модерна; оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов без согласования с КГИОП установлены металлопластиковые оконные заполнения белого цвета и кондиционеры;
 - двери: деревянные в нише парадного входа - двустворчатые, с глухими филенчатыми створками и двухчастными фрамугами; со стороны дворового фасада - металлические, состояние удовлетворительное;
- з) монументы:² отсутствует;

А. В. В.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:³

- полы: паркет, линолеум, плитка, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, закрыты подвесным потолком, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: двухмаршевая лестница со ступенями из лещадной плиты с металлическим ограждением (геометрический орнамент и мотивом завитков);
- двери: внутрикомнатные дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения современные деревянные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

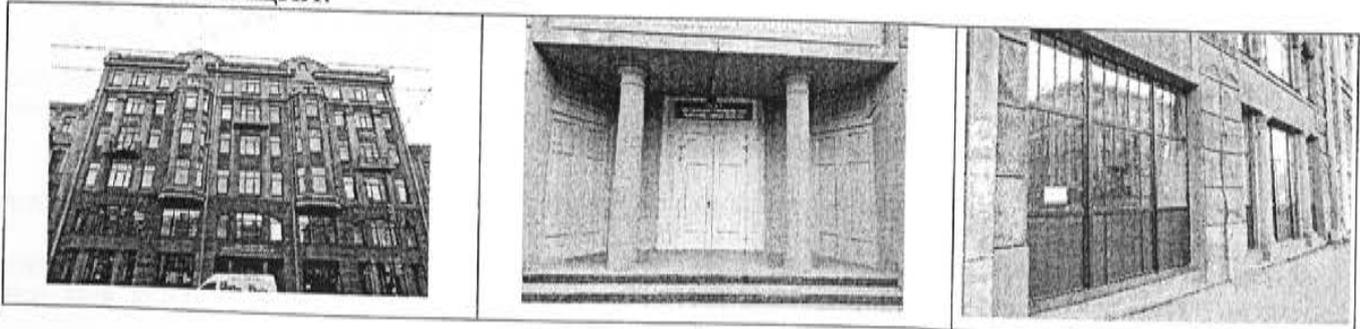
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

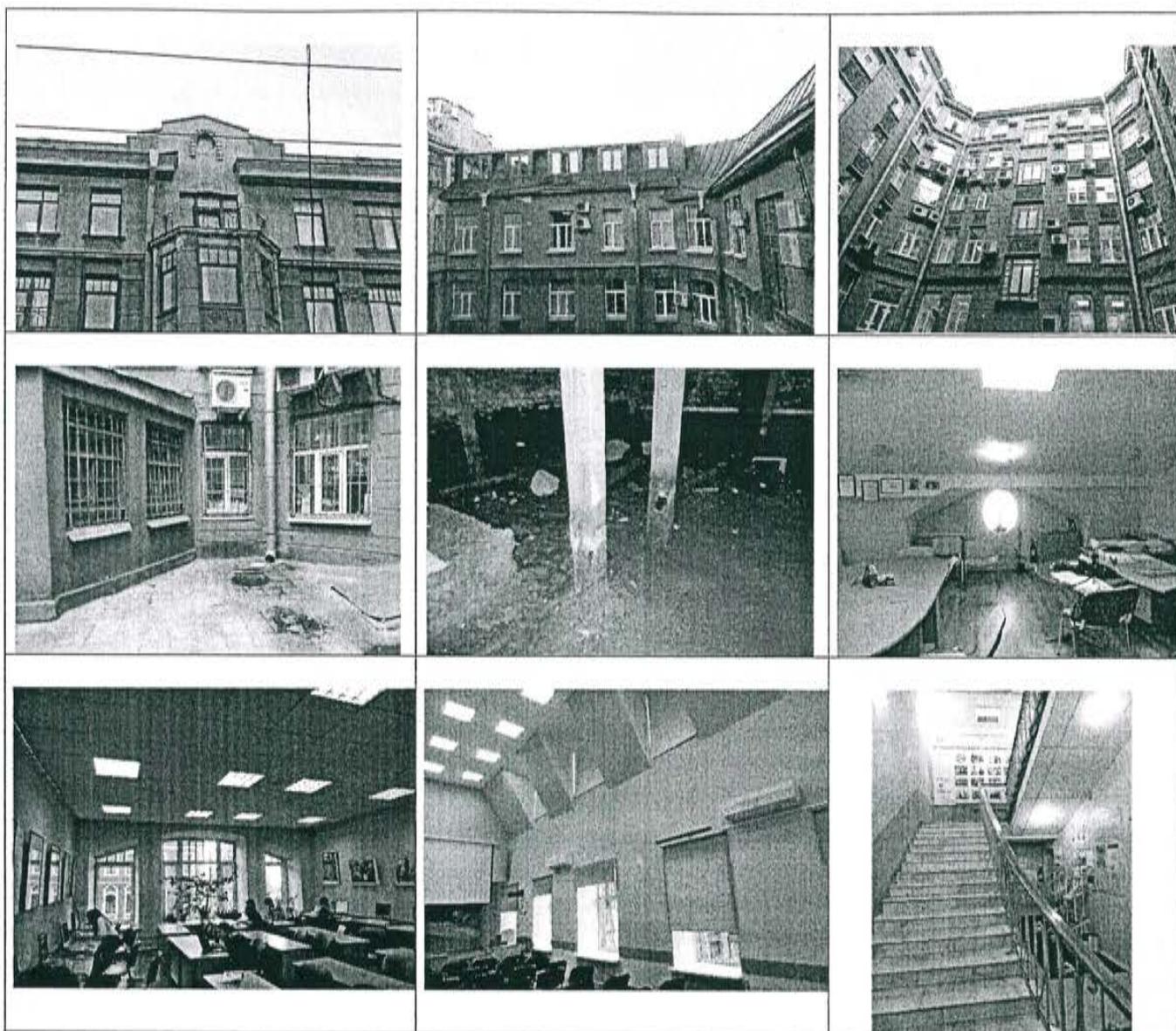
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать кондиционеры, установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения №1 к охранному обязательству	
2	Окрасить белые оконные заполнения в соответствии с согласованным с КГИОП колером.	В течение 24 месяцев со дня заключения соглашения №1 к охранному обязательству	
3	Разработать документацию по приспособлению мансардного этажа и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения соглашения №1 к охранному обязательству	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Handwritten signature



Представитель Госоргана


Госорган
подпись



подпись



подпись

В.С. Шуринова
Ф.И.О.

М.Н. Кудилинский
Ф.И.О.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

Handwritten signatures:
/ Смирнова А.В. /
/ М.Н. Кудилинский /

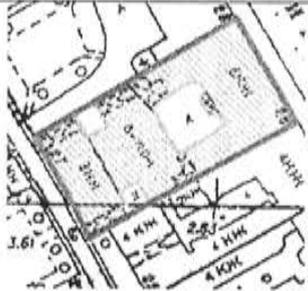
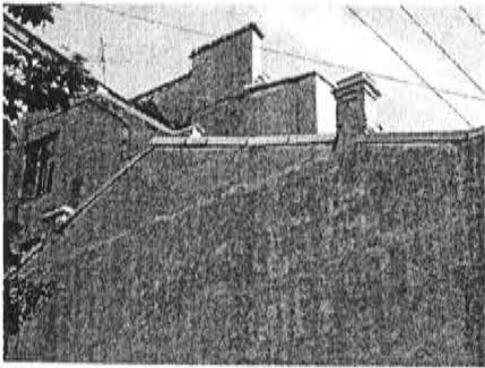
³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

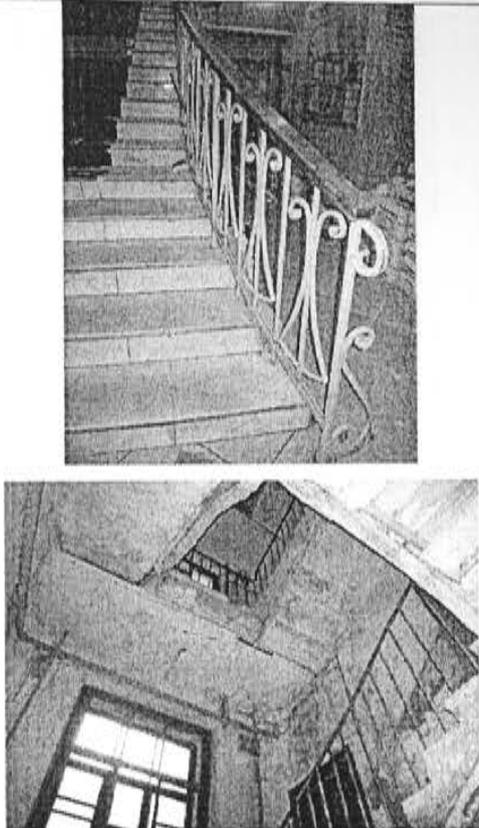
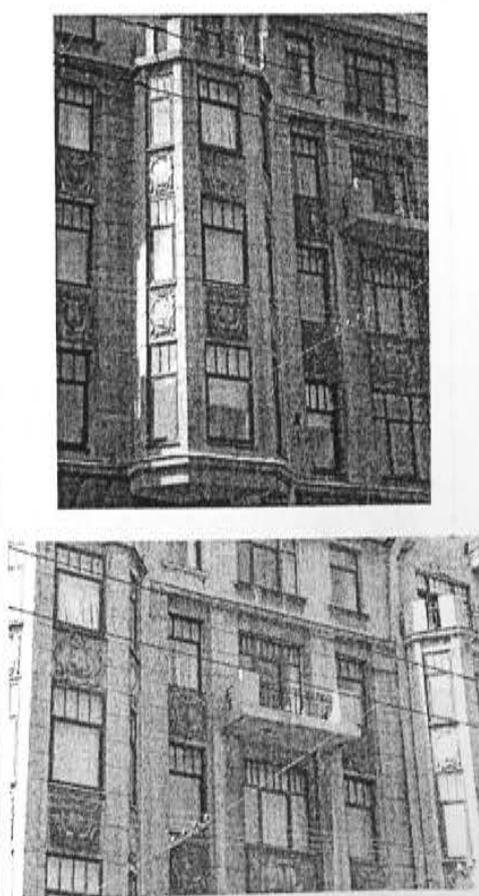
⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Г. фон Нидермиллера»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания с мансардным этажом, состоящего из шестизэтажного с мансардой лицевого корпуса по 1-й линии с примыкающими к нему тремя шестизэтажными с мансардами дворовыми флигелями и трехэтажного лицевого корпуса по ул. Репина;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (мансардные, двускатные);</p>	   

		<p>конфигурация и габариты трех воротных проездов с плоскими перекрытиями.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий,</p> <p>исторические лестницы Л-1 - Л-5:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевые, трехмаршевые), ступени (из лещадной плиты),</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка), рисунок (вертикальные стержни, ограждение нижнего марша Л-1 – геометрический орнамент с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация(профилированные).</p>	  

			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по 1-й линии:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - терразитовая штукатурка с имитацией гладко тесаного серого гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка, оформление фасада рустом на высоту 1-5-го этажей (1-2-й этажи - фактура рваного гранита);</p> <p>два пятигранных эркера на уровне 3-5-го этажей, завершенные балконами с ограждениями кованого железа;</p> <p>три навесных балкона - местоположение (на уровне 4-го и 5-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане); ограждения балконов кованого железа с мотивом завитков;</p>	

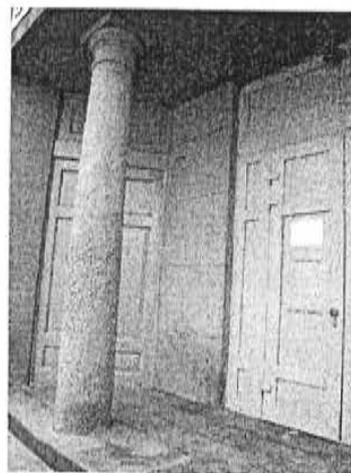
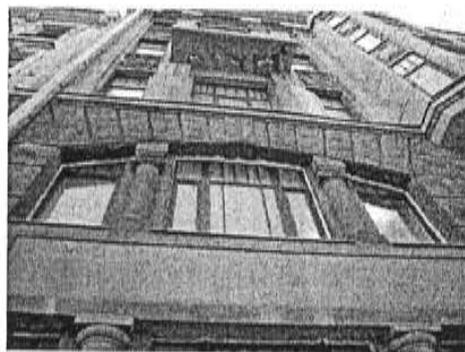
местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая тройные витринные окна 1-го этажа, проемы тройных окон с дугообразным завершением 2-го этажа,

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (трехчастных и одностворчатых) с мелкой расстекловкой фрамуги;

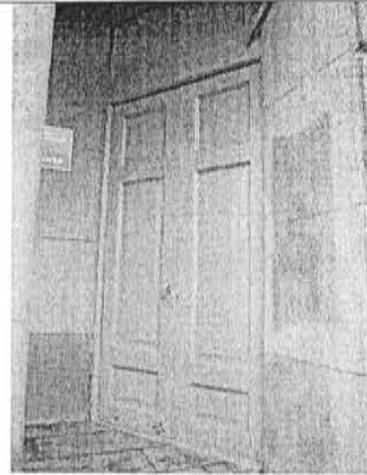
оформление простенков тройных проемов витринных окон 1-го этажа, тосканскими полуколоннами;

оформление простенков тройных оконных проемов 2-го этажа ионическими полуколоннами;

ниша парадного входа (трапециевидная в плане), оформленная двумя свободно стоящими тосканскими колоннами, с тремя дверными проемами;



исторический рисунок дверных заполнений в нише парадного входа – двустворчатые, с глухими филленчатыми створками и двухчастными фрамугами,



лепной декор фасада: гирлянды, обрамляющие овальные окна щипцов, картуши в подоконных простенках 4-го и 5-го этажей;

междуэтажные карнизы;

лопатки и пилястры с композитными капителями на высоту 3-5-го этажей;

венчающий карниз с разрывами в осях щипцовых завершений;

два треугольных щипца с окнами-люкарнами;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, набрызгом, рифленая, терразитовая - на северо-восточном, северо-западном и юго-восточном фасадах); оформление фасадов рустом на высоту 1-5-го этажей;



местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая проемы в форме полуциркульной и трехцентровой арки, проемы со скругленными верхними углами, восьмиугольный проем над входом Л-1;





цвет оконных заполнений (серый – на северо-восточном, северо-западном и юго-восточном фасадах, коричневый – на юго-западном фасаде);

рисунок оконных заполнений (одностворчатых, двустворчатых и трехчастных с фрамугой), в т.ч. заполнений с верхней расстекловкой фрамуги, а также

заполнений оконных проемов лестницы Л-1 - с мелкой расстекловкой по периметру;



замковые камни оконных проемов 1-2-го этажей;

филенки в подоконных простенках 4-го и 5-го этажей с фактурной штукатуркой набрызгом;

междуэтажные и венчающий карнизы;

		<p>лицевой фасад по ул. Репина:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладко затертая штукатурка;</p> <p>прямоугольный проем воротного проезда;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (двустворчатых и трехчастных с фрамугой);</p> <p>венчающий карниз.</p>	
--	--	--	--

СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 02.04.2002 № 3406 по обеспечению сохранности Помещений, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 1-я линия, 26, ул. Репина, 27)

Санкт-Петербург

09 ИЮН 2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее - Пользователь) в лице заместителя ректора по правовым вопросам Пенова Ю.В., действующего на основании доверенности от 28.12.2020 на бланках 78 АБ 8211966, 78 АБ 8211967, 78 АБ 8211968, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 02.04.2002 № 3406 следующие изменения:
 - 1.1. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению к настоящему соглашению.
 2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Пользователя штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.
 3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 02.04.2002 № 3406.
 4. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния от 08.12.2020.

Госорган
_____ Е.Е. Ломакина
подпись



Пользователь
_____ Ю.В. Пенов
подпись

Акт
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

"08" декабря 2020 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2020 № 01-24-52/20-0-0 Кузиной А.Д., произвел осмотр технического состояния помещения(ий) № 4-Н, площадью 86,4 кв.м., мансарда, кадастровый номер 78:6:2014:0:24:10, 5-Н площадью 98,3 кв.м., мансарда, кадастровый номер 78:6:2014:0:24:3, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н площадью 4016,0 кв.м., 1-6 этажи, кадастровый номер 78:2014:0:24:9 (далее – Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера» (далее – Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 1-я линия, 26, ул. Репина, 27).

1. Исторические сведения:

Дом построен в 1913-15гг. техником М.Ф. Переулочным на месте существовавшего ранее 2-этажного каменного дома, реконструированного из трех построек конца XVIII в. В 1974 г. произведена частичная перепланировка.

Участок застроен единым зданием, с внутренним двором и проездом на соседний участок и на ул. Репина. Дом на подвале, с мансардой. Стены кирпичные, отделка терразитовой штукатуркой с имитацией естественного камня. Композиция 11-осевого фасада симметричная с центральным ордерным порталом, боковыми эркерами, 5 балконами, двумя аттиками, построена на ритме разнообразных проемов и простенков (рустованных, стилизованных в форме пилястр, колонн). В оформлении использована так же лепнина (раковины, «текучие» картуши). Образующие внутренний двор 6-этажные объемы имеют идентичные фасады с разнообразными по форме окнами, различной фактурой штукатурки стен.

Дом – характерный образец доходной жилой постройки начала XX в. в стиле модерн.

Формирует исторический облик улицы и является важным композиционным акцентом застройки.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя в удовлетворительном состоянии;

- цоколи: по лицевому фасаду (1-й линии) – терразитовая штукатурка с имитацией гладко тесаного серого гранита, по дворовым фасадам - облицованы известняком, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - отмостки: лицевой фасад – асфальтовые по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; дворовой фасад – тротуарная плитка, наблюдаются сколы, трещины, выбоины, частичные утраты, биопоражения;
- б) несущие конструкции:
- стены: выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-цементном растворе, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - колонны, столбы: колонны тосканского ордера в трапециевидной в плане нише парадного входа; полуколонны тосканского (в уровне 1-го этажа) и ионического (в уровне 2-го этажа) ордера, в удовлетворительном состоянии;
- в) перекрытия:
- межэтажные: плоские, железобетонные плиты, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - надподвальные: плоские, в удовлетворительном состоянии;
- г) крыша: в чердачных помещениях без согласования с КГИОП устроена мансарда;
- мауэрлат: не доступны для осмотра;
 - стропила: не доступны для осмотра;
 - обрешетка: не доступны для осмотра;
 - кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: терразитовая и гладкая штукатурка, в уровне 1-2 этажей – руст с имитацией фактуры естественного камня, в уровне 3-5 этажей – оформление гладким рустом; штукатурный слой имеет повреждения, трещины, сколы;
 - окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: гирлянды, обрамляющие овальные окна щипцов; картуши в подоконных простенках 4-го и 5-го этажей, наблюдаются загрязнения, локальные участки деструкции отделочных слоев;
 - декоративные элементы: по 4 и 8 осям в уровне 3-5 этажей по лицевому фасаду (1-й линии) – два пятигранных эркера, завершенные балконами, над ними – два идентичных аттика ломанной формы, с овальными окнами; треугольные щипцы с окнами люкарнами; металлодекор балконных ограждений; междуэтажные тяги; в подоконных простенках по дворовым фасадам – филенки, выполненные в фактурной штукатурке; замковые камни оконных проемов 1-2-го этажей по дворовым фасадам, на завершениях эркеров наблюдаются утраты отделочных слоев;
 - карнизы: межэтажные карнизы, венчающий профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии;
 - пилястры: пилястры и лопатки композитного ордера на высоту 3-5 этажей, красочный слой загрязнен, имеются локальные сколы и трещины;
 - балконы, лоджии, крыльца: по 2, 6, 10 осям – балконы с ограждениями из тумб и кованых решеток; балконы с кованным ограждением в завершении эркеров по 4, 8 осям; крыльцо с лицевого фасада в 3 ступени, в удовлетворительном состоянии;

- окна: оконные проемы прямоугольные, в том числе тройные; в аттиках – овальные; в уровне 1-го этажа – витринные, в уровне 2-го этажа – тройные с лучковым завершением, фрамуги с мелкой расстекловкой в характере модерна; оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии; со стороны дворовых фасадов без согласования с КГИОП установлены металлопластиковые оконные заполнения белого цвета и кондиционеры;
- двери: деревянные в нише парадного входа – двустворчатые, с глухими филленчатыми створками и двухчастными фрамугами; со стороны дворового фасада – металлические, в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника:

и) интерьеры:³

- полы: паркет, линолеум, керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия: плоские, железобетонные плиты, частично закрыты подвесным потолком, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние): современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: двухмаршевая лестница со ступенями из лещадной плиты с металлическим ограждением (геометрический орнамент и мотив завитков), наблюдаются сколы, трещины на облицовке ступеней;
- двери: дверные проемы прямоугольные, заполнения - деревянные, современные, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: отсутствует;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;

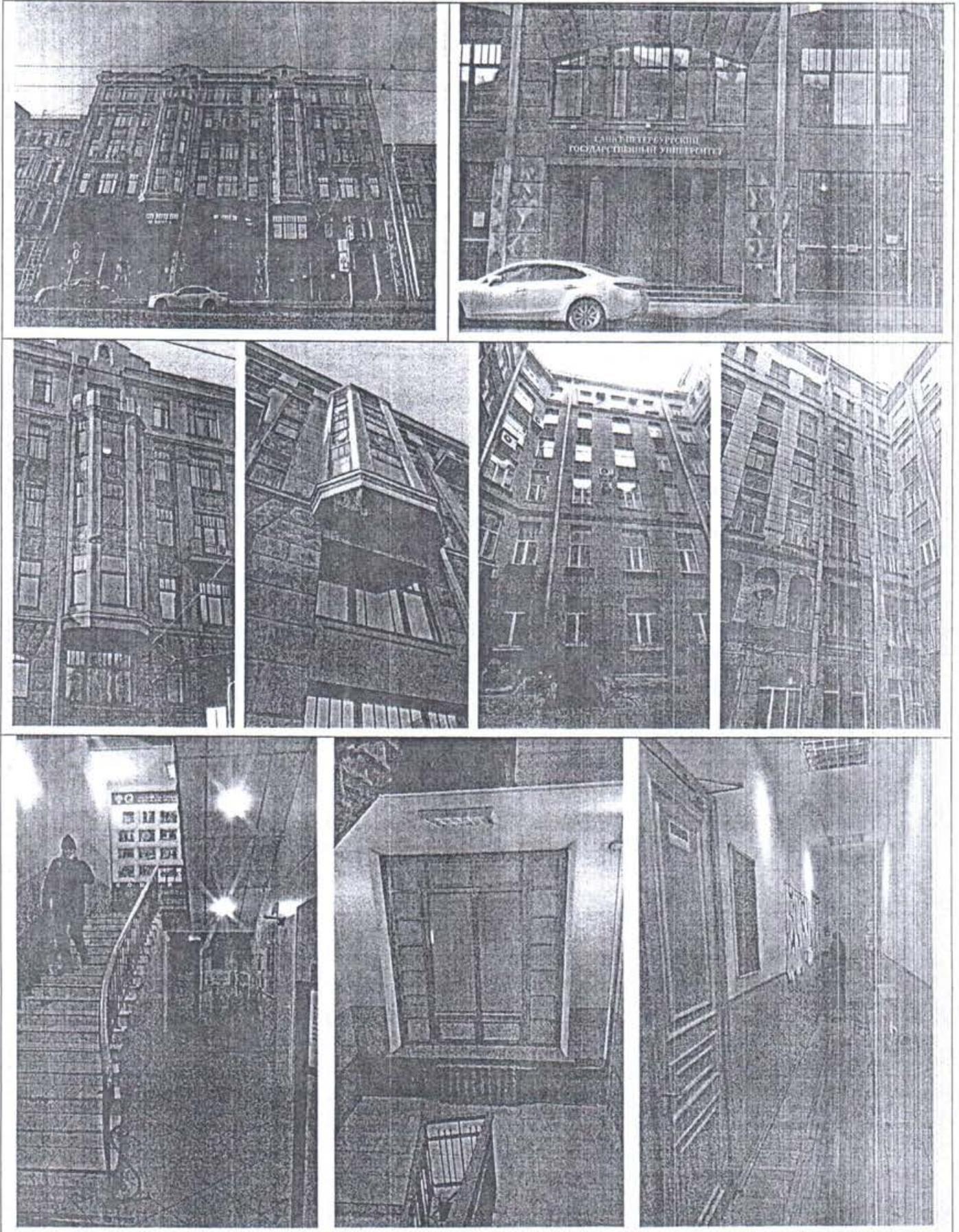
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁵

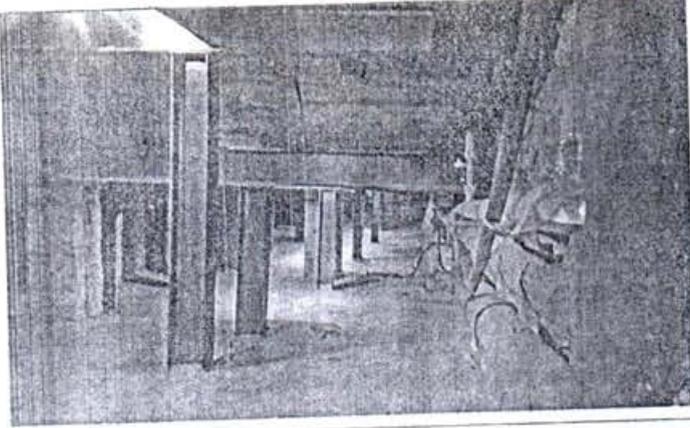
№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать кондиционеры, установленные без согласования с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству	
2	Окрасить белые оконные заполнения в соответствии с согласованным с КГИОП колером	В течение 36 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству	
3	Разработать документацию по приспособлению мансардного этажа и согласовать с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству	

В.А.С.

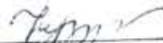
6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



ВАС



Представитель Госоргана


(подпись)

А.Д. Кузина
(ФИО)



Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь

подпись

Ю.В. Пенюв
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



В.В. Левкова
(Левкова В.В.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.09.2011

№ 10-548

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Г. фон Нидермиллера»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. фон Нидермиллера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 26, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

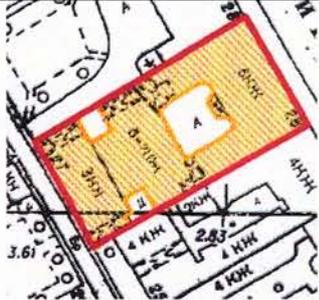
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

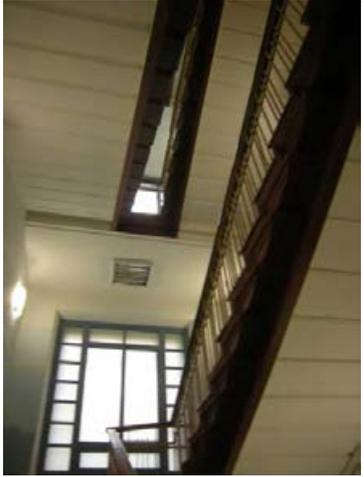
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Г. фон Нидермиллера»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В.О., д. 26, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания с мансардным этажом, состоящего из шестизэтажного с мансардой лицевого корпуса по 1-й линии с примыкающими к нему тремя шестизэтажными с мансардами дворовыми флигелями и трехэтажного лицевого корпуса по ул. Репина;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (мансардные, двускатные);</p>	   

		<p>конфигурация и габариты трех воротных проездов с плоскими перекрытиями.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий,</p> <p>исторические лестницы Л-1 - Л-5:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевые, трехмаршевые), ступени (из лещадной плиты),</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка), рисунок (вертикальные стержни, ограждение нижнего марша Л-1 – геометрический орнамент с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация(профилированные).</p>	  

			 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по 1-й линии:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - терразитовая штукатурка с имитацией гладко тесаного серого гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка, оформление фасада рустом на высоту 1-5-го этажей (1-2-й этажи - фактура рваного гранита);</p> <p>два пятигранных эркера на уровне 3-5-го этажей, завершенные балконами с ограждениями кованого железа;</p> <p>три навесных балкона - местоположение (на уровне 4-го и 5-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане); ограждения балконов кованого железа с мотивом завитков;</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая тройные витринные окна 1-го этажа, проемы тройных окон с дугообразным завершением 2-го этажа,

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (трехчастных и одностворчатых) с мелкой расстекловкой фрамуги;

оформление простенков тройных проемов витринных окон 1-го этажа, тосканскими полуколоннами;

оформление простенков тройных оконных проемов 2-го этажа ионическими полуколоннами;

ниша парадного входа (трапециевидная в плане), оформленная двумя свободно стоящими тосканскими колоннами, с тремя дверными проемами;



исторический рисунок дверных заполнений в нише парадного входа – двустворчатые, с глухими филленчатыми створками и двухчастными фрамугами,



лепной декор фасада: гирлянды, обрамляющие овалы окна щипцов, картуши в подоконных простенках 4-го и 5-го этажей;



междуэтажные карнизы;

лопатки и пилястры с композитными капителями на высоту 3-5-го этажей;

венчающий карниз с разрывами в осях щипцовых завершений;

два треугольных щипца с окнами-люкарнами;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, набрызгом, рифленая, терразитовая - на северо-восточном, северо-западном и юго-восточном фасадах); оформление фасадов рустом на высоту 1-5-го этажей;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая проемы в форме полуциркульной и трехцентровой арки, проемы со скругленными верхними углами, восьмиугольный проем над входом Л-1;





цвет оконных заполнений (серый – на северо-восточном, северо-западном и юго-восточном фасадах, коричневый – на юго-западном фасаде);

рисунок оконных заполнений (одностворчатых, двустворчатых и трехчастных с фрамугой), в т.ч. заполнений с веерной расстекловкой фрамуги, а также

заполнений оконных проемов лестницы Л-1 - с мелкой расстекловкой по периметру;



замковые камни оконных проемов 1-2-го этажей;

филенки в подоконных простенках 4-го и 5-го этажей с фактурной штукатуркой набрызгом;

междуэтажные и венчающий карнизы;

		<p>лицевой фасад по ул. Репина:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладко затертая штукатурка;</p> <p>прямоугольный проем воротного проезда;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (двустворчатых и трехчастных с фрамугой);</p> <p>венчающий карниз.</p>	
--	--	--	--

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Г. фон Нидермиллера"

г. Санкт-Петербург, 1-я линия, 26; Репина ул., 27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Российская Федерация

**Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *факультета журналистики*
(название нежилого строения)

район *Василеостровский*
город (пос.) *Санкт-Петербург*
улица (линия) *1-я линия В.О., д.26.*

Литер «А»
(ном.12-Н-19-Н, 21-Н-28-Н).

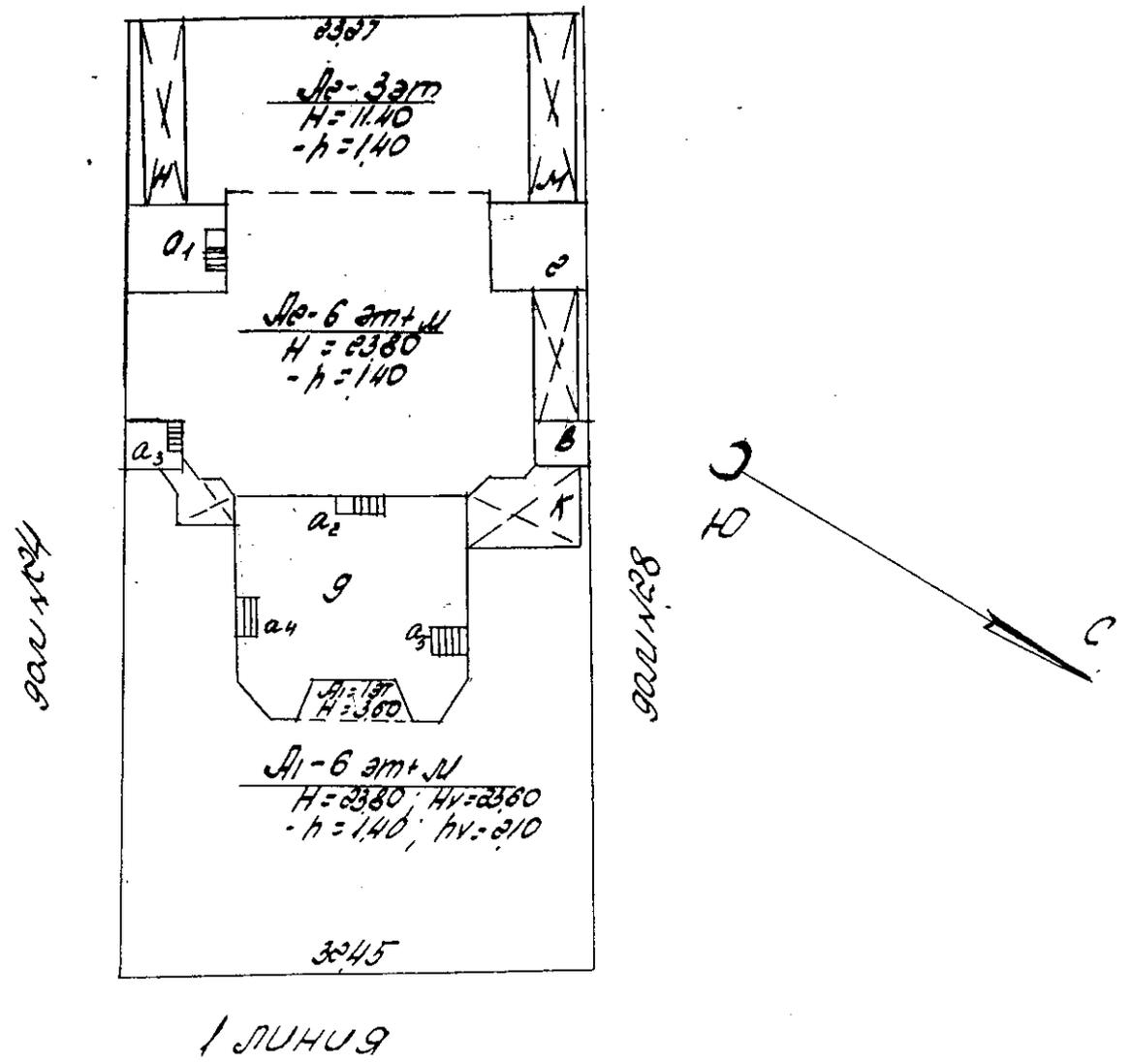
Квартал № *14*

Инвентарный № *4*

План земельного участка дома № 26
по 1-й линии В.О.

Масштаб 1 : 500

Ул. Ш. Репина



СПРАВКА

Для расчета доли земельного участка
без выдела и установления границ

1-я линия В.О., дом 26, Литер «А»

(адрес)

пом. 12-Н - 19-Н, 21-Н - 28-Н.

S застр.	Площадь застройки	<u>1752,52</u> кв.м.
S здан.	Общая площадь строения	<u>7320,11</u> кв.м.
S собств.	Площадь, занимаемая собственником	<u>4016,0</u> кв.м.

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИХОДЯЩАЯСЯ НА ДОЛЮ СОБСТВЕННИКА

$$\frac{S \text{ застр.}}{S \text{ здан.}} \times S \text{ собств.} = \frac{1752,52}{7320,11} \times 4016,0 = 961 \text{ кв.м.}$$



Начальник

Исполнитель :

/Захаров А. И./

/Иванова Э.Л./

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1910г. Число этажей 6

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№Эл.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Элемента	Текущ	
										Износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовые ленточные		6		6	25	1,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		22		22	30	6,6			
	б) перегородки	деревянные		7		7	50	6,6			
3	перекрытия	чердачное	деревянные, железобетонные плиты								
		междуэтажное	деревянные, железобетонные плиты	11	-7	4	40	1,6			
		надподвальное	железобетон.плита								
4	Крыша	железная по деревянным стропилам		5		5	60	3,0			
5	Полы	паркетные		5		5	50	2,5			
		мозайка									
6	Проемы	оконные	двойные створные сосновые	8		8	50	4,0			
		дверные	филенчатые								
			сосновые								
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-технические	отопление	да	24		24	50	12,0			
		водопровод	да								
		канализация	да								
		горячее водоснаб.	нет								
		ванны	нет								
		электроосвещ.	да								
		радио	да								
		телефон	да								
вентиляция	да										
лифты	нет										
9	Прочие работы	лестницы на метал.		12		12	45	5,4			
		косоурах с плитными ступенями, прочие устройст.									
Итого				100		93,00		40,10 X			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100		43%					
						удельный вес группы (7)					

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания												
Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Литера по пла	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу кали-тальн.	Климатическ. район	на объем	на этаж	на гр. капит.	общий					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Учебное	6	116	м3	29,2								29,2	22391	653817	43	372676

IX. Техническое описание служебных построек												
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек															
Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Климатическ. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	653817	372676						

“ 21 “ 09 2001 г.
 “ 21 “ 09 2001г.
 “ 21 “ 09 2001 г.

Исполнитель (Иванова Э.Л.)
 Проверил (Панина Л.Г.)
 Начальник филиала (Захаров А.И.)



XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	“ ____ “ _____ 200 г.	“ ____ “ _____ 200 г.	“ ____ “ _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 5-Н

город
район
улица
дом
литера

*Санкт-Петербург
Василеостровский
1-я линия В.О.
26 корпус -
"А"*

Квартал №
Инв.дело № 02/01-12

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 7 (6-7 в том числе мансарда), кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: *1910*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: ---

Площадь застройки: *1762.4* кв.м

Объем строения : *41049* куб.м

Общая площадь строения: *7893.4* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *2704.3* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *5189.1* кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *5-Н*

Назначение: нежилое

Использование: *Творческая мастерская*

Этаж: *мансарда*

Объем помещения (части строения): *397* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *98.3* кв.м

Перепланировка самовольная/утвержд.	
№ пом. (части):	<i>5-Н</i>
Основание:	<i>Акт приема в тех. не предоставлен</i>
Границы объекта изменены / не изменены	
« <i>23</i> »	<i>10</i> 200 <i>дд.</i>
Исполнитель:	<i>Свеш.</i>

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>	
4	Перекрытия	<i>Деревянные по железобетонным и металлическим балкам; бетонные своды; сборные ж/б плиты</i>	
5	Крыша	<i>Железная по деревянным стропилам</i>	
6	Полы	<i>дощатые, окрашены; линолеумные; паркетные</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, окрашены</i>	
9	Отделочные работы	<i>штукатурка стен и потолков; оклейка обоями стен, потолков; окраска масляная</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от ТЭЦ</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>от газовых колонок</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>открытая проводка</i>
		<i>Радио</i>	<i>открытая проводка</i>
		<i>Телефон</i>	<i>открытая проводка</i>

		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: 22%			

По состоянию на 24.08.2005г.

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **6627 (Шесть тысяч шестьсот двадцать семь рублей).**

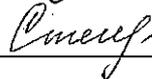
Стоимость помещения (части строения) в ценах 2012 года с учетом процента износа: **918900 (Девятьсот восемнадцать тысяч девятьсот рублей).**

Примечание: *стоимость в ценах 2012 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=138.66$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762).*

« 23 » октября 2012 г.

Исполнил  (Зверева В.А.)

« 23 » октября 2012 г.

Проверил  (Степанова Л.Л.)

« 23 » октября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Василеостровского района _____
(Панина Л.Г.)

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 4-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Василеостровский</i>
улица	<i>1-я линия В.О.</i>
д о м	<i>26 корпус -</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал №
Инв.дело № *02/01-12*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 7 (6-7 в том числе мансарда), кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1910

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: 1762.4 кв.м

Объем строения : 41049 куб.м

Общая площадь строения: 7893.4 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 2704.3 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 5189.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) **4-Н**

Назначение: нежилое

Использование: *Творческая мастерская*

Этаж: *мансарда*

Объем помещения (части строения): 379 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 86.4 кв.м

После проверки исправности (утверждаю)		
Этаж (части):	<i>4-Н</i>	
Описание:	<i>Две комнаты в мансарде</i>	
Состояние объекта:	<i>не переоборудован</i>	
Дата:	<i>15</i>	<i>09</i> 20 <i>11</i> г.
Подпись:	<i>Иванов</i>	

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам железобетонные своды</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>паркетные; из керамической плитки</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>из металлопластика</i>	
9	Отделочные работы	<i>облицовка стен глазурованной плиткой; подшивные потолки; окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от ТЭЦ</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Радио</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
11	Прочие работы	<i>крыльцо</i>	

Приведенный процент износа: 23%

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **6245 (Шесть тысяч двести сорок пять рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2011 года с учетом процента износа: **811538 (Восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2011 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=129.95$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856).

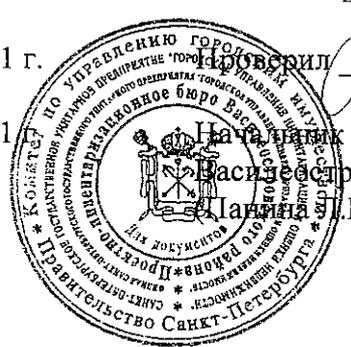
« 15 » сентября 2011 г.

Исполнил Игнатьева О.И. (Игнатьева О.И.)

« 15 » сентября 2011 г.

Исполнил Шнитова Н.В. (Шнитова Н.В.)

« 15 » сентября 2011 г.

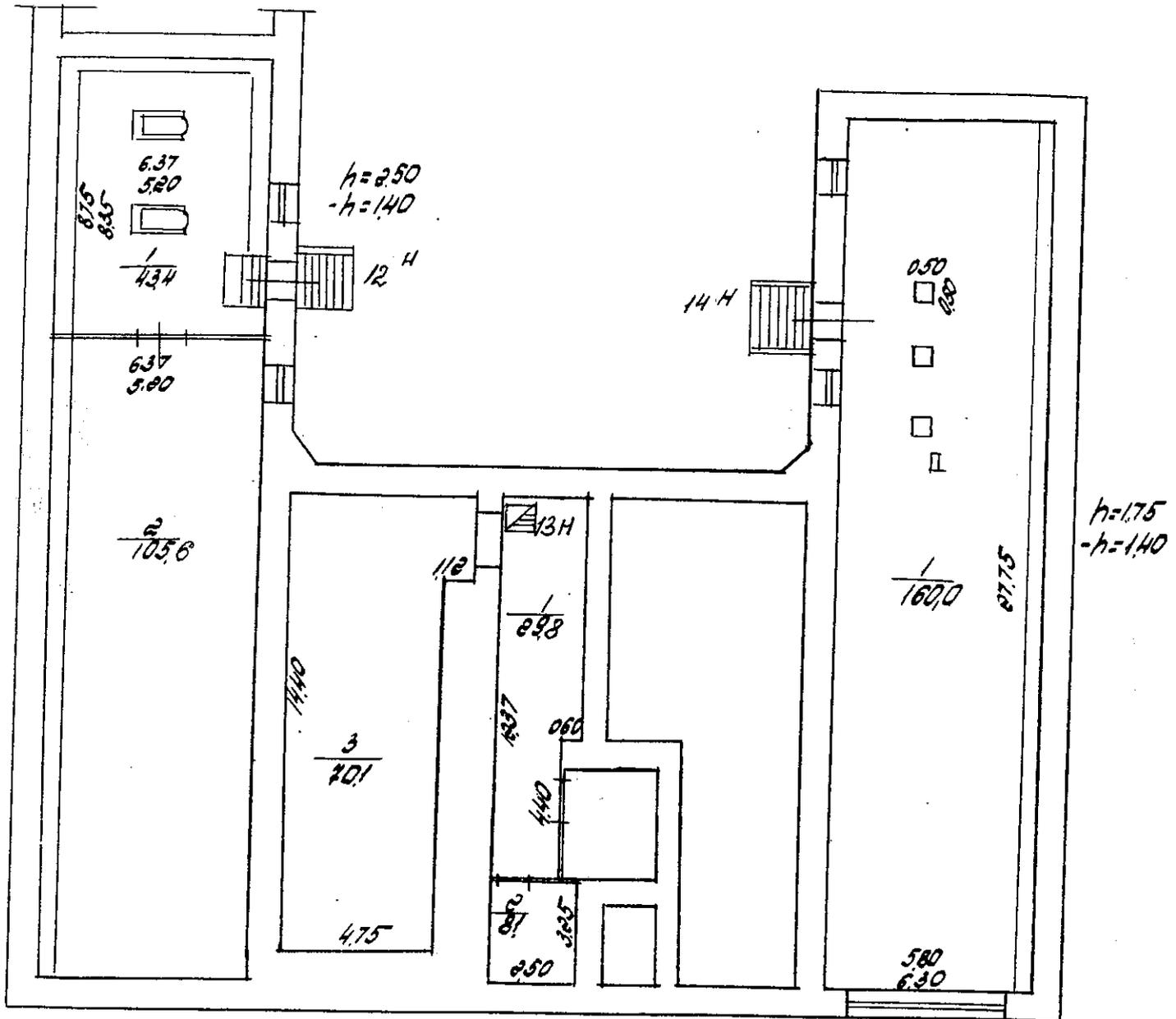


Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ГИБ
Васильевского района
Цаплина И.Г. (Цаплина И.Г.)

Поэтажный план дома № 26
по 1-й линии В.О.

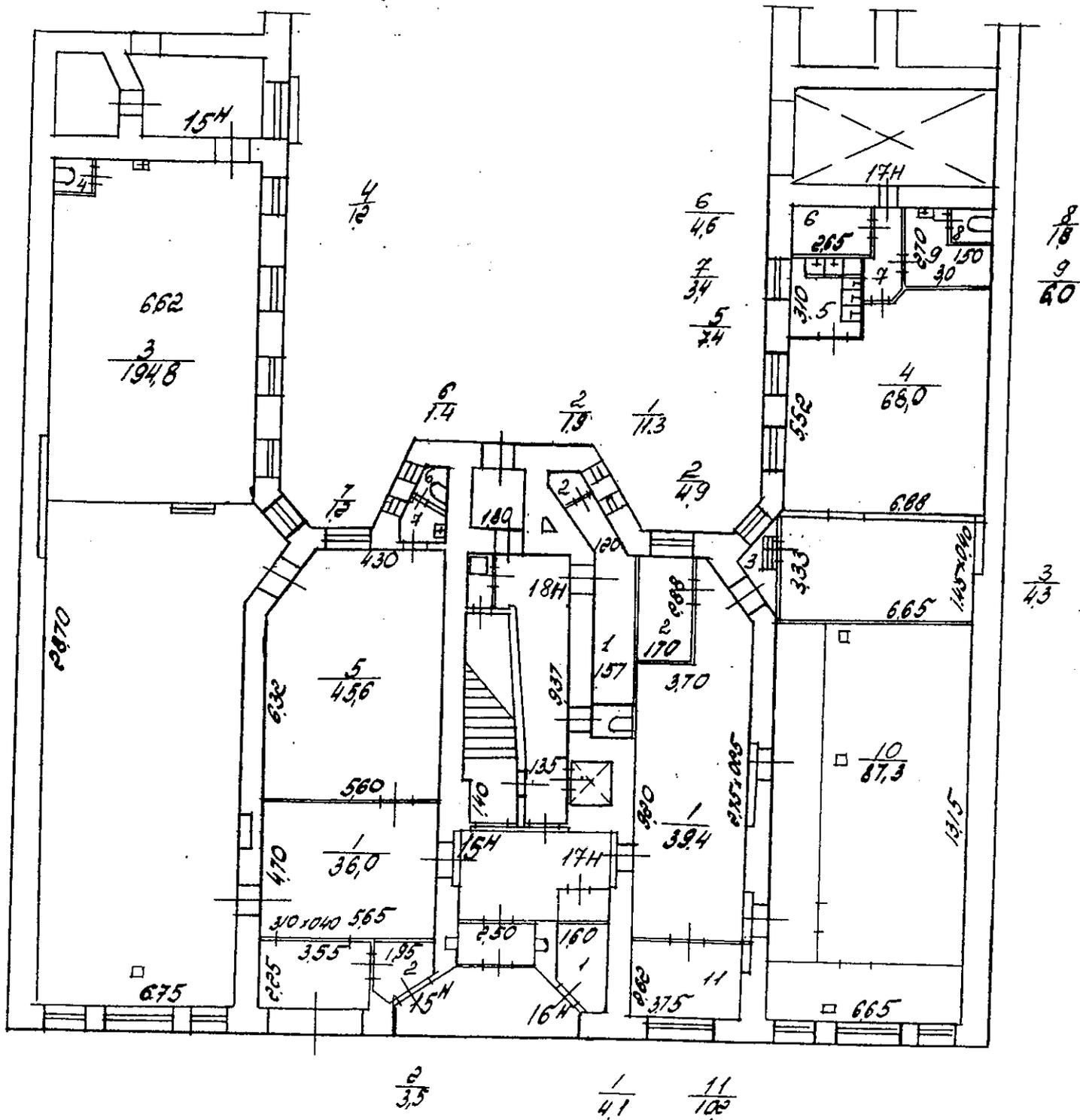
Инв. № 14/4
Литер «А»

План подвала.

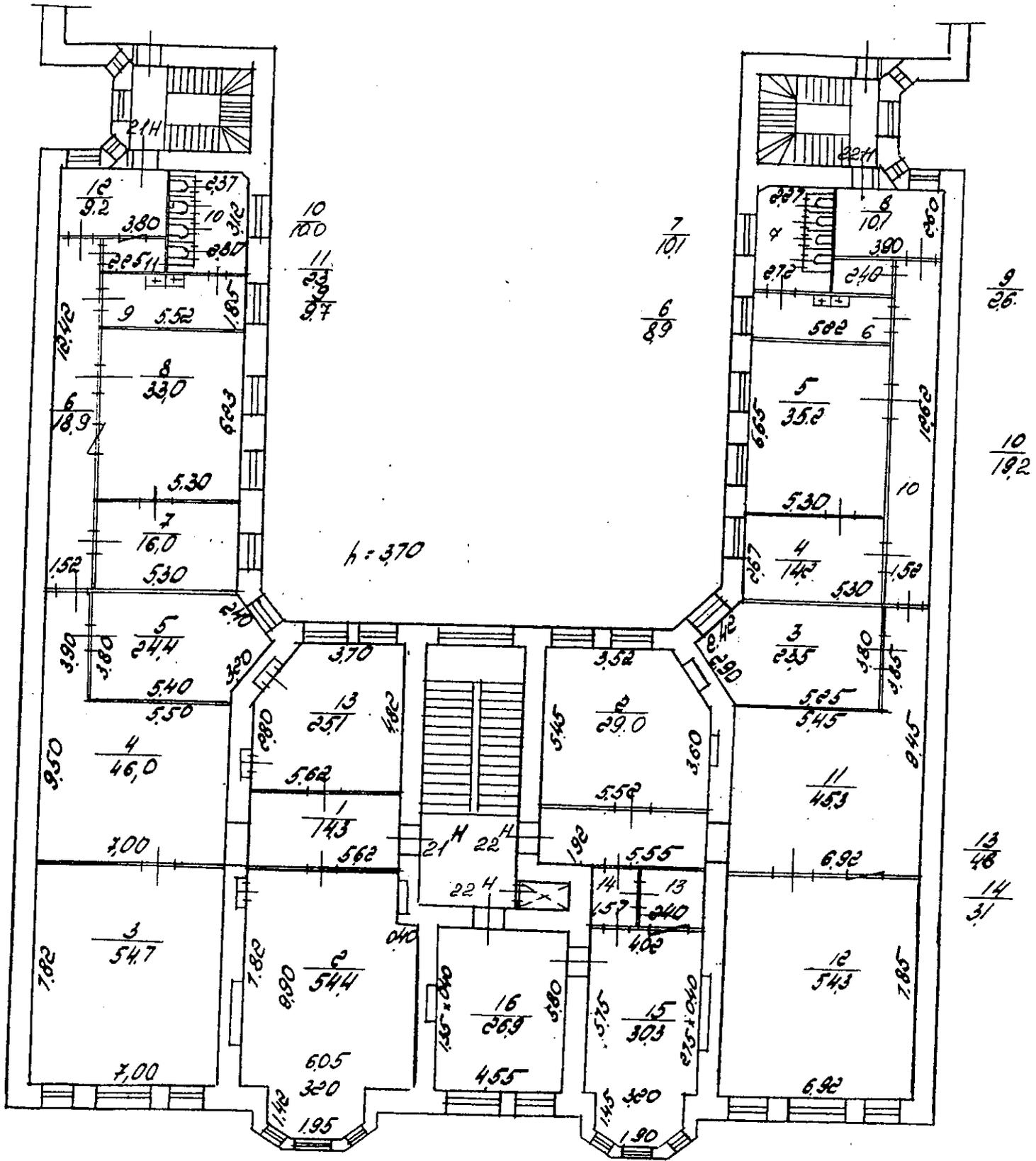


1 ЛИНИЯ

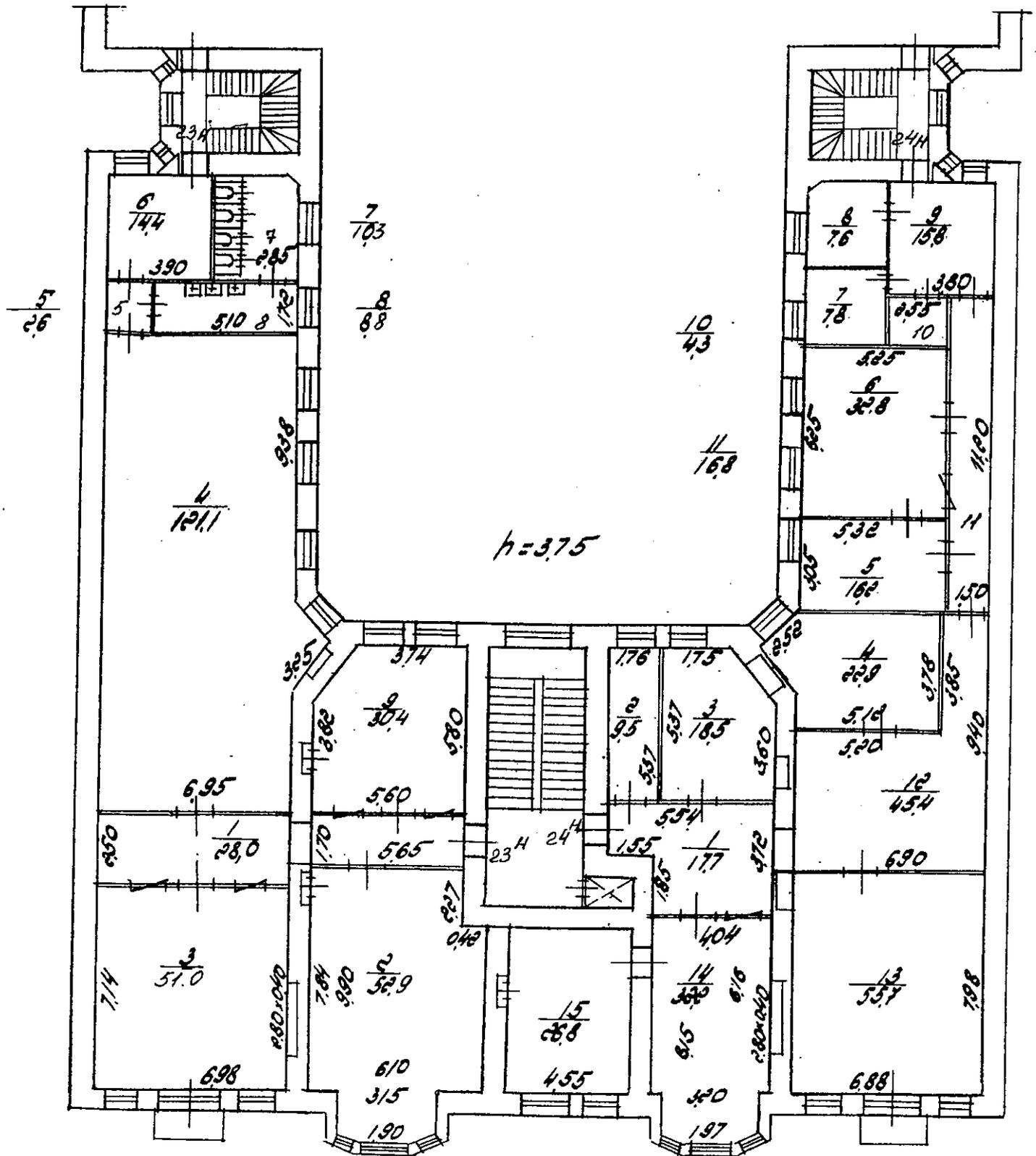
План 1 этажа.



План 3 этажа.

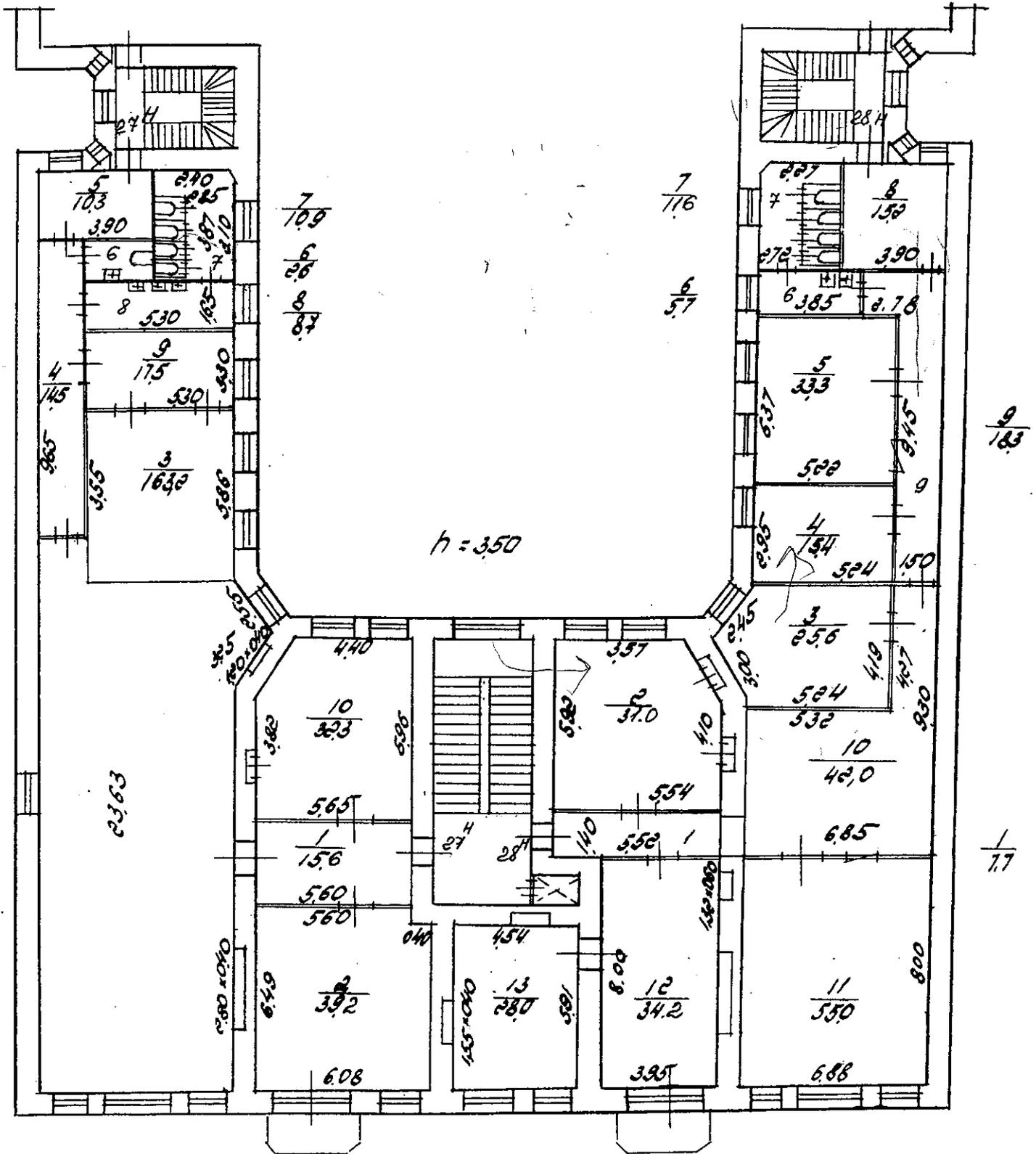


План 4 этажа.



План 6 этажа

Инв. № 14/
Литер «А»

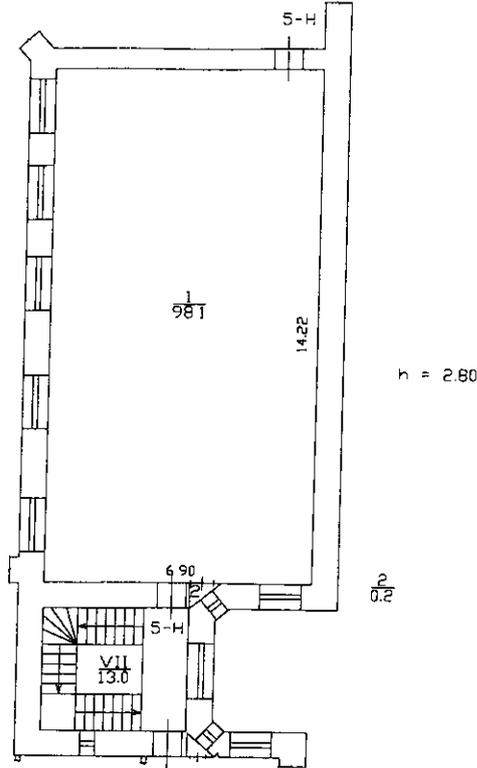


Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 14/4
Лист № 7	План пом. 12-Н-19-Н/23 дома № 26, по 1-й линии Б...	
Дата	Должностное лицо	Фамилия, Имя, Отчество, Подпись
21.09.2001	Начальник Филиала	Захаров А.И.
21.09.2001	Инженер, бригадир	Панина Л.Г.
21.09.2001	Исполнитель	Иванова Э.Л.

23/5Н/7

Инв.№ 02/01-12
Литера "А"

План мансарды.



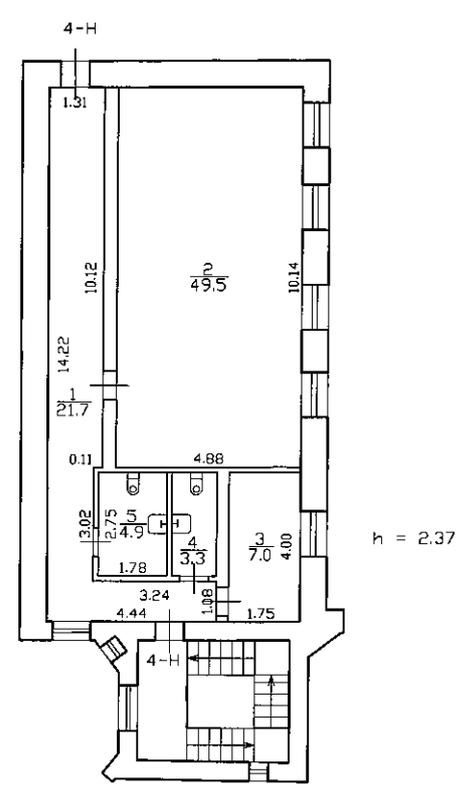
Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>5Н</u>
Основание:	перепланировка
Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен	
	(Акт МВК и пр.)
« <u>23</u> »	<u>10</u> 20 <u>12</u> г.
Исполнитель:	<u>И.О.</u> (должность, ФИО, подпись)

по состоянию на 24.08.2005г.

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-12
Лист	План помещения 5-Н, по 1-й линии В, Литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Подпись
23.10.2012	Начальник филиала	Панина
23.10.2012	Руководитель группы	Степанов
23.10.2012	Исполнитель	Зверева В.А.



Мансарда



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург		
Инв. N 02/01-12 Литера "А"		
Лист	План помещения 4-Н по 1-й линии В.О. до Литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Фамилия Имя Отчество
15.09.2011	Начальник филиала	Панина
15.09.2011	Руководитель группы	Шнитова Н.В.
15.09.2011	Исполнитель	Игнатьева О.И.



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 7 октября 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 01.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 28.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 05.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 05.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 10.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 10.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 19.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 19.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 20.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 20.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 06.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 22.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 22.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 22.07.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.06.2016);				

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;					

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга		
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;		

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 7 октября 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербakov пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое	Заключение
---	----------------------	-----------	--------	-----------------	-------------	------------

п/п					состояние	экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	-"
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	-"
11	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
12	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
13	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
14	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
17	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р. - См. предыдущую редакцию					
18	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р. - См. предыдущую редакцию					

		начало XIX века; 1881, надстройка	установлен арх. Ю.Ф.Бруни			
457	Дом Г.И.Головкина (А.Н.Чичагова)	1720-1730-е годы; 1878	автор не установлен арх. Н.П.Басин	1-я линия, 10; Репина ул., 9	среднее	"-
458	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р. - См. предыдущую редакцию					
459	Дом М.П.Козловской (Ошеметковых) В 1796-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817- 1830 годах жил архитектор В.П.Стасов	1730-е годы, строительство двух домов 1790-е годы, перестройка с объединением домов 1841 год, частичная перестройка	автор не установлен автор не установлен арх. Д.Ф.(?) Адамины	1-я линия, 16, лит.А	среднее	"-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения как памятник истории (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)						
460	Дом И.В.Голубина (И.И.Зайцевского)	1834-1878	архитекторы Х.Х.Бек, Н.Ф.Беккер	1-я линия, 18; Большой пр. В.О., 2; Репина ул., 17	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
460.1	Угловой дом	1834; 1878	арх. Х.Х.Бек; арх. Н.Ф.Беккер	1-я линия, 18; Большой пр. В.О., 2	среднее	"-
460.2	Флигель	начало XIX века; 1834	автор не установлен арх. Х.Х.Бек	Репина ул., 17	среднее	"-
461	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504. - См. предыдущую редакцию					
462	Дом И.Стрешнева (Л.К.Ниппа)	1720-1730-е годы; 1834; 1872-1873	автор не установлен автор не установлен арх. Э.Ф.Крюгер	1-я линия, 24; Репина ул., 25	среднее	"-
463	Дом А.Г.фон Нидермиллера	1913-1915	техн. М.Ф.Переулочный	1-я линия, 26; Репина ул., 27	среднее	"-
464	Дом Фреймана (Р.Н.Геймбюргера)	середина XVIII века; 1832; 1858-1859	автор не установлен арх. И.Гавель(?); арх. Л.Л.Бонштедт	1-я линия, 28; Репина ул., 29	среднее	"-
465	Дом Долгоруковых	1730-1740-е годы; 1-я половина XIX века, частичная перестройка	авторы не установлены	1-я линия, 30; Репина ул., 31	плохое	"-
466	Дом Бахов	1730-е годы, строительство южного корпуса; 1790-е годы, строительство северного корпуса и перестройка южного	авторы не установлены	1-я линия, 32; Репина ул., 33	среднее	"-
467	Дом В.Сименса и И.Гальске	1720-1730-е годы; 1-я четверть XIX века, перестройка, строительство флигелей; 1859, надстройка, расширение северного флигеля; 1860-е годы, приспособление флигелей под мастерские	автор не установлен автор не установлен арх. Н.В.Трусов автор не установлен	1-я линия, 34; Репина ул., 35	среднее	"-

	Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35 . - См. предыдущую редакцию
2244.20	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35 . - См. предыдущую редакцию
2244.21	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35 . - См. предыдущую редакцию
Раздел дополнительно включен приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18	

**СПИСОК
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2246	Скверы на Семеновской площади (два)	1904-1905 гг.; середина XX в., реконструкция	городской садовник В.И.Визе	Семеновская пл., между домами 90 и 92 по наб.р.Фонтанки	удовлетворительное	Рекомендовать включить в Единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения
Пункт дополнительно включен приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251						

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"